

标段编号： 2405-440310-04-05-841879001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市顺洲建设集团有限公司

日期： 2024年11月25日

### 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	914403001922256330		企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	8100		住所	提供营业执照
成立时间	1993年5月9日		办公场所信息	1001平方米（填写面积，并提供证明材料）
法定代表人	李成	联系方式	0755-83211157	企业属性 民营
主项资质	建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级		企业股东信息（主要）	1. 董事长：无（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”） 2. 股东名称： 深圳市铨银丰投资有限公司
企业总人数	85			99%
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 39 人 其它技术人员 42 人。			李成 1%

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922256330

名称	深圳市顺洲建设集团有限公司
类型	有限责任公司
住所	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)
法定代表人	李成
成立日期	1993年05月09日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年02月12日

## 变更（备案）通知书

21801179026

深圳市顺洲建设有限公司：

我局已于二〇一八年一月八日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李伟（总经理）

备案后总经理： 李成（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前营业期限： 二〇二三年五月九日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 李伟

变更后法定代表人信息： 李成

变更前名称： 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21801282549

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市顺洲建设有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004065059

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**

建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

**变更后一般经营项目：**

建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修；展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二〇二〇年三月二日  
(电子)

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市顺洲建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：            我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市顺洲建设集团有限公司 时间：2024年11月26日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：            时间：2024年11月26日</p> <p>法定代表人签名：            时间：2024年11月26日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；  
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；  
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。  
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市顺洲建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 中标人应严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理机构核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得发包人书面同意。中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，<b>更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% /人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。</b>但符合（深府[2015]73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市顺洲建设集团有限公司 时间：2024 年 11 月 26 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2024 年 11 月 26 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2024 年 11 月 26 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；  
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；  
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。  
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

表三：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(914403001922256330)，  
法定代表人：(李成，440802197101180013)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切  
法律责任。

单位（公章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2024年11月26日

法定代表人签名：

时间：2024年11月26日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年11月26日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

**深圳市顺洲建设集团有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922256330  
注册号:  
法定代表人: 李成  
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期: 1993年05月09日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 914403001922256330  
企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司  
注册号:  
法定代表人: 李成  
类型: 有限责任公司  
成立日期: 1993年05月09日  
注册资本: 8100.000000万人民币  
核准日期: 2024年03月27日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
住所: 深圳市福田区福田保税区福源道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)

经营范围: 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程施工; 建筑机电安装工程; 钢结构工程施工; 建筑工程总承包施工; 城市园林绿化工程; 环境治理; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 展览陈设工程设计与施工(凭资质证书经营); 会议服务; 建筑装饰材料的销售; 从事货物、技术进出口业务; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 医疗用品及器材零售; 消防技术服务; 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^第三类医疗器械经营、销售、供应; 供电、发电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxcgk/fdzqgknr/djzj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

**营业期限信息**

营业期限自: 1993年05月09日  
营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市铨银丰投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

**深圳市顺洲建设集团有限公司** 存续

信用分: 55分 普通 | 下载报告 | 监控

统一社会信用代码: 914403001922256330  
电话: 0755-8321\*\*\*\* 登录查看  
法定代表人: 李成 关联企业 8  
邮箱: 252048072@qq.com 更多 8  
注册资本: 8100万人民币  
网址: www.szszjt.com  
成立日期: 1993-05-09  
地址: 深圳市福田区福田保税区福源道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公) 附近企业 更多 2

简介: 深圳市顺洲建设集团有限公司(曾用名: 深圳市顺洲建设有限公司), 成立于1993年, 位于广东省深圳市, 是一家以从事建筑装饰、装修和其他建筑业为主的企业。企业注册资本... 展开

企业品牌: 顺洲集团  
融资历程: 0 竞品数量: 100  
财产线索: 线索 00+ 预估价值: 1120万元  
司法案件: 涉及案件: 39  
实际控制人: 控股公司实际控制人

动态: 2024-11-12 新增开账公告 查看详情

自身风险: 24 重要 7  
周边风险: 3  
历史风险: 3  
预警提醒: 59  
深度风险分析: 27  
债务/债权: 9  
竞争风险: 180  
合作风险分析: 1  
涉诉关系: 31

股东信息

股权结构

数据纠错

天眼查

股东信息 2

历史股东信息 6

股权变更历程 12

股东类型

持股比例

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	 深圳市银丰投资有限公司  控股股东	99%	8019	2020-02-26	2020-02-27
2	 李成 	1%	81	2020-02-26	2020-02-27

# 投标人资质证书（扫描件）



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244011006

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日

办公场所面积

# 深圳市房屋租赁

## 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

深圳市顺洲建设集团有限公司 (FP2021063001)

位置: B栋5层501号(原A座) / 面积: 1001 m<sup>2</sup> / 租期: 2021年8月16日至2026年8月15日

# 说 明

1.本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2.在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1)出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2)承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3.本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4.出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5.双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6.本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7.本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8.产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

# 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳吉虹电子科技有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他         /         

证件号码：91440300738806545M

房屋信息编码卡号码：         /         

通讯地址：深圳市福田区槟榔道 1 号吉虹研发大楼

联系电话：0755-23958110

委托代理人/法定代表人：张海洋

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他         /         

证件号码：440301195912156962

通讯地址：深圳市福田区槟榔道 1 号吉虹研发大楼

联系电话：0755-23958110

承租人（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他         /         

证件号码：914403001922256330

通讯地址：深圳市福田区槟榔道一号吉虹研发大楼 B 栋 5 楼 501 号（原 A 座）

联系电话：0755-83211157

委托代理人/法定代表人：李成

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他         /         

证件号码：440802197101180013

通讯地址：深圳市福田区槟榔道一号吉虹研发大楼 B 栋 5 楼 501 号（原 A 座）

联系电话：13682382801

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

## 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田保税 区 吉虹研发大楼 大厦（工业区）B 栋 5 层 501 号（原 A 座），租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：1001 平方米（其中套内面积：1 平方米，公摊面积：1 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：4403040030023900002000007

### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳吉虹电子科技有限公司，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：3000545617，房屋（ 是/ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：1（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）

### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

## 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 8 月 16 日至 2026 年 8 月 15 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

### 2.2 免租期：

乙方享有 1 月/0 日的免租期，（含在租期内），具体时间为 1 年 1 月 1 日至 1 年 1 月 1 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

## 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 85085 元（大写：捌万伍仟零捌拾伍元整）。

3.2 租金支付时间：租金月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式/方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金支付至甲方指定的如下账户：

户 名：深圳吉虹电子科技有限公司

开 户 行：农行深圳福田保税区支行

账 号：41009000040016017

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第3年起每1年在上一年度租金标准基础上调增/调减5%，具体如下：

(1) 自自2021年8月16日至2023年8月15日，租金标准为人民币85085元/月（大写：捌万伍仟零捌拾伍元整）。

(2) 自自2023年8月16日至2024年8月15日，租金标准为人民币89339元/月（大写：捌万玖仟叁佰叁拾玖元整）。

(3) 自自2024年8月16日至2025年8月15日，租金标准为人民币93806元/月（大写：玖万叁仟捌佰零陆元整）。

(4) 自自2025年8月16日至2026年8月15日，租金标准为人民币98497元/月（大写：玖万捌仟肆佰玖拾柒元整）。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于贰月（不超过两个月）租金的押金共计人民币170170元（大写：壹拾柒万零壹佰柒拾元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。



修的，或因情况紧急必须立即维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人身伤害、财产损失的，负责方应当承担赔偿责任。

8.3 发生急需维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

## 第九条 转租、续租及优先权

### 9.1 转租

乙方不得转租

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需要继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方对续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

## 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 3 日内，乙方应及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人李成，乙方紧急联系人收到通知之日起3日内未清房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代保管遗留物，保管费用由己方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 天；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变房屋租赁用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的赔偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》

(见附件五)时,本合同解除。

## 第十二条 违约责任

### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

## 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

## 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以  邮寄  电子邮件  微信  短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2021年6月30日



乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2021年6月30日



统一社会信用代码	914403001922256330	企业法定代表人	李成
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	唐水花	420500197*****4X	一级注册造价工程师	B11184400017855	土建
2	闫炜明	132331198*****11	一级注册造价工程师	B11214400007307	土建
3	马凯	370830198*****34	一级注册造价工程师	B11224400017837	土建
4	谢涛	511112199*****50	一级注册造价工程师	B11234400024654	土建
5	祝飞	650102196*****17	一级注册造价工程师	B11234400028116	土建
6	杜锦道	440105198*****26	二级注册建造师	粤2442007200800368	建筑工程
7	杜锦道	440105198*****26	二级注册建造师	粤2442007200800368	市政公用工程
8	叶加良	440303196*****13	二级注册建造师	粤2442010201100669	市政公用工程
9	饶波	362201198*****16	二级注册建造师	粤2442016201610917	建筑工程
10	谢涛	511112199*****50	二级注册建造师	粤2442017201802232	市政公用工程
11	李雨豪	440803199*****18	二级注册建造师	粤2442020202105265	建筑工程
12	孔令显	420222198*****31	二级注册建造师	粤2442020202116997	市政公用工程
13	钟均平	441426198*****31	二级注册建造师	粤2442020202118435	建筑工程
14	陈华辉	440883199*****32	二级注册建造师	粤2442021202211528	建筑工程
15	陈秀峰	440883199*****11	二级注册建造师	粤2442022202303582	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	游晓立	441323199*****19	二级注册建造师	粤2442023202312431	建筑工程
17	李春光	441702199*****37	二级注册建造师	粤2442024202408238	建筑工程
18	祝飞	650102196*****17	一级注册建造师	粤1132015201617699	建筑工程
19	祝飞	650102196*****17	一级注册建造师	粤1132015201617699	市政公用工程
20	项旭光	152626198*****10	一级注册建造师	粤1152017201705531	建筑工程
21	张俊勇	132135197*****37	一级注册建造师	粤1232011201204443	建筑工程
22	崔尚伟	370682198*****37	一级注册建造师	粤1322016201900926	建筑工程
23	崔尚伟	370682198*****37	一级注册建造师	粤1322016201900926	市政公用工程
24	龙冠军	520103196*****15	一级注册建造师	粤1332007200920561	机电工程
25	吴胜涛	350823198*****74	一级注册建造师	粤1352018201902105	建筑工程
26	王延信	410804197*****98	一级注册建造师	粤1412016201624819	建筑工程
27	何亮	432322197*****15	一级注册建造师	粤1432009201006284	建筑工程
28	张今哲	440103197*****12	一级注册建造师	粤1442006200912740	机电工程
29	唐水花	420500197*****4X	一级注册建造师	粤1442007200810721	建筑工程
30	唐水花	420500197*****4X	一级注册建造师	粤1442007200810721	水利水电工程

共 54 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	胡国初	362422197*****17	一级注册建造师	粤1442009200914378	建筑工程			
32	江舰	321081196*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323369	建筑工程			
33	刘纪东	130503197*****10	一级注册建造师	粤1442014201426046	机电工程			
34	刘纪东	130503197*****10	一级注册建造师	粤1442014201426046	建筑工程			
35	刘纪东	130503197*****10	一级注册建造师	粤1442014201426046	市政公用工程			
36	阳忠	362101197*****16	一级注册建造师	粤1442014201426047	建筑工程			
37	曾维艳	430411198*****27	一级注册建造师	粤1442014201527034	建筑工程			
38	邱万里	222403197*****31	一级注册建造师	粤1442017201740409	建筑工程			
39	郭孝龙	371525198*****16	一级注册建造师	粤1442017201851497	建筑工程			
40	郭孝龙	371525198*****16	一级注册建造师	粤1442017201851497	市政公用工程			
41	姚奇峰	410326198*****12	一级注册建造师	粤1442017201900918	建筑工程			
42	李正文	510225196*****18	一级注册建造师	粤1442018201907254	建筑工程			
43	马凯	370830198*****34	一级注册建造师	粤1442020202101172	建筑工程			
44	谢涛	511112199*****50	一级注册建造师	粤1442020202104398	建筑工程			
45	杨晓苗	141029199*****84	一级注册建造师	粤1442022202305724	机电工程			

共 54 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市顺洲建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922256330	企业法定代表人	李成
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)		

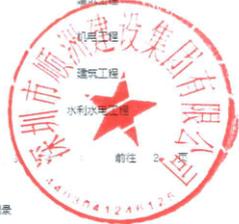
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	孔令显	420222198*****31	一级注册建造师	粤1442022202307610	建筑工程			
47	吕高营	372922198*****0X	一级注册建造师	粤1442023202308509	建筑工程			
48	胡文汶	511112199*****20	一级注册建造师	粤1442023202404757	建筑工程			
49	许可	340311198*****19	一级注册建造师	粤1462015201501197	机电工程			
50	许可	340311198*****19	一级注册建造师	粤1462015201501197	建筑工程			
51	许可	340311198*****19	一级注册建造师	粤1462015201501197	市政公用工程			
52	张新春	421125198*****25	一级注册建造师	粤1612022202301726	机电工程			
53	闫焯明	132331198*****11	一级注册建造师	粤1622015201604694	建筑工程			
54	闫焯明	132331198*****11	一级注册建造师	粤1622015201604694	市政公用工程			

共 54 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	游福立	441323195*****19			二级注册建造师		粤2442023202312431	注册专业 建筑工程
17	李春光	441702199*****37			二级注册建造师		粤2442024202408238	建筑工程
18	祝飞	650102196*****17			一级注册建造师		粤1132015201617699	建筑工程
19	祝飞	650102196*****17			一级注册建造师		粤1132015201617699	市政公用工程
20	项旭光	152626198*****10			一级注册建造师		粤1152017201705531	建筑工程
21	张俊勇	132135197*****37			一级注册建造师		粤1232011201204443	建筑工程
22	崔尚伟	370682198*****37			一级注册建造师		粤1322016201900926	建筑工程
23	崔尚伟	370682198*****37			一级注册建造师		粤1322016201900926	市政公用工程
24	龙冠军	520103196*****15			一级注册建造师		粤1332007200920561	机电工程
25	吴胜涛	350823198*****74			一级注册建造师		粤1352018201902105	建筑工程
26	王冠信	410804197*****98			一级注册建造师		粤1412016201624819	建筑工程
27	何英	432322197*****15			一级注册建造师		粤1432009201006284	建筑工程
28	张令哲	440103197*****12			一级注册建造师		粤1442006200912740	机电工程 建筑工程
29	廖水花	420500197*****4X			一级注册建造师		粤1442007200810721	建筑工程 水利水电工程
30	廖水花	420500197*****4X			一级注册建造师		粤1442007200810721	建筑工程 水利水电工程



共 54 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	胡福初	362422197*****17			一级注册建造师		粤1442009200914378	建筑工程
32	江麒	321081196*****1X			一级注册建造师		粤1442013201323399	建筑工程
33	刘纪东	130503197*****10			一级注册建造师		粤1442014201426046	机电工程
34	刘纪东	130503197*****10			一级注册建造师		粤1442014201426046	建筑工程
35	刘纪东	130503197*****10			一级注册建造师		粤1442014201426046	市政公用工程
36	阳屯	362101197*****16			一级注册建造师		粤1442014201426047	建筑工程
37	曾维艳	430411198*****27			一级注册建造师		粤1442014201527034	建筑工程
38	邱万里	222403197*****31			一级注册建造师		粤1442017201740409	建筑工程
39	郭寿龙	371525198*****16			一级注册建造师		粤1442017201851497	建筑工程
40	郭寿龙	371525198*****16			一级注册建造师		粤1442017201851497	市政公用工程
41	姚奇峰	410326198*****12			一级注册建造师		粤1442017201900918	建筑工程
42	李正文	510225196*****18			一级注册建造师		粤1442018201907254	建筑工程
43	马凯	370830198*****34			一级注册建造师		粤1442020202101172	建筑工程
44	谢涛	511112199*****50			一级注册建造师		粤1442020202104398	建筑工程
45	杨婉苗	141029195*****84			一级注册建造师		粤1442022202305724	机电工程

共 54 条

### 深圳市顺洲建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922256330	企业法定代表人	李成
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区裙楼3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	孔令强	420222198*****31	一级注册建造师	粤1442022202307610	建筑工程
47	吕高富	372922198*****0X	一级注册建造师	粤1442023202308509	建筑工程
48	胡茂成	511112199*****20	一级注册建造师	粤1442023202404757	建筑工程
49	许可	340311198*****19	一级注册建造师	粤1462015201501197	机电工程
50	许可	340311198*****19	一级注册建造师	粤1462015201501197	建筑工程
51	许可	340311198*****19	一级注册建造师	粤1462015201501197	市政公用工程
52	张新春	421125198*****25	一级注册建造师	粤1612022202301726	机电工程
53	周晓明	132331198*****11	一级注册建造师	粤1622015201604694	建筑工程
54	周晓明	132331198*****11	一级注册建造师	粤1622015201604694	市政公用工程



**投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的  
同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）**

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要 指标描述	项目获奖情况	备注
1	乌鲁木齐儿童医院、江苏南通二建集团有限公司	乌鲁木齐儿童医院(城北)建设项目室内装饰装修工程第二标段	6600.62892	装饰	2021.8.27	江舰	乌鲁木齐市高新区纬三路	0991-3056360	/	/	
2	精河县人民医院	精河县人民医院迁建门诊综合楼建设项目(装饰装修安装工程)	5467.893188	装饰	2022.4.28	曾维艳	精河县中医院南	0909-5332366	/	/	
3	温州市瓯江口开发建设投资有限公司	温州发展大厦2号楼提升工程	3563.6312	装饰	2022.6.30	李正文	瓯江口新区灵昆街道	0577-55878768	/	/	
4	浙江盛光建设有限公司	东至县舜城新区省示范高中装饰工程	2845.112907	装饰	2022.8.23	江舰	东至县舜城新区	浙江盛光建设有限公司	/	/	
5	嘉兴市公共交通有限公司	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程	2156.9623	装饰	2023.12.8	闫炜明	嘉兴市	13732566282	/	/	
6	湖北铁投开发集团有限公司	碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程	1756.122503	装饰	2022.4.16	唐水花	武汉市武昌区	027-86792301			

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业资质**）相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程施工业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段



公共资源交易中心：（盖章）



招标投标监管机构：（盖章）



高新建中[2020]004号

**中标通知书**

深圳市顺洲建设集团有限公司：

根据乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段招标文件和你单位于2019年12月27日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签定合同,中标条件如下:

标段编号	A6501040101000332012001
标段名称	乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段
中标人	深圳市顺洲建设集团有限公司
中标价	大写：陆仟陆佰万零陆仟贰佰捌拾玖圆贰角 小写：66006289.2元
备注	工程量:其它 项目负责人:江舰 计划工期:2020年01月01日——2020年08月30日 总工期:243日历天 质量标准:必须符合“鲁班奖”评审标准 代理机构:新疆新世纪招标有限公司 中标范围:本工程全套施工图纸及工程量清单范围内所有施工工作内容(包括招标文件补充及答疑等工作内容)。 代理机构经办人:朱益康 代理机构经办人电话:0991-4661782
其它	无

注：中标通知书真实性请扫描上方二维码，以网站信息为准。



招标代理机构：（盖章）

招标人：（盖章）



法定代表人：（盖章）



法定代表人：（盖章）



2020年04月09日



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐儿童医院、江苏南通二建集团有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段工  
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目室内装饰装  
修工程第二标段。

2. 工程地点：乌鲁木齐市高新区纬三路。

3. 工程立项批准文号：2017-650104-83-01-019435。

4. 资金来源：□□国拨□□□□。

5. 工程内容：乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目，位于乌鲁  
木齐市高新区北京路北延以东、纬三路以南、天津路北延以西区域，  
项目总建筑面积为 230600 平方米，项目总投资为 242370.00 万元。  
本标段装修部位为住院楼。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本工程全套施工图纸及工程量清单范围内的  
全部工作内容（包括招标文件补充及答疑等工作内容）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 01 月 01 日；

计划竣工日期：2020 年 08 月 30 日。

工期总日历天数：243 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣  
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 必须达到“鲁班奖” 评审标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟陆佰万零陆仟贰佰捌拾玖元贰角

（小写）（¥：66006289.20元）；

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟肆佰零贰元叁角肆分

（¥：279402.34元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万壹仟零陆拾捌元整

（¥：3481068.00元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）          /          （¥：          /          元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆佰壹拾肆万贰仟元整（¥：4142000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：江舰。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 04 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



李成

统一信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼

邮政编码：518038

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：44250100008800001386

新疆维吾尔自治区

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：乌鲁木齐市儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段

建设单位：乌鲁木齐市儿童医院

施工单位：江苏南通二建集团有限公司 深圳市顺洲建设集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工程概况

3.1.12.6 (7—12)

建设单位名称	乌鲁木齐儿童医院		
工程名称	乌鲁木齐市儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段		
工程地点	乌鲁木齐市高新区纬三路		
建设规模(面积)	98864 m <sup>2</sup>		
建设投资(万元)	6600.63 万元		
结构类型	框剪		
工程用途	门诊医技住院		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2020年4月22日		
竣工验收日期	2021年8月27日		
建设单位名称	乌鲁木齐儿童医院	资质等级	/
设计单位名称	山东省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	江苏南通二建集团有限公司 深圳市顺洲建设集团有限公司	资质等级	特级 装饰装修 专业承包 壹级
监理单位名称	新疆建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐市建设工程质量监督站		

## 建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2.6 (7—4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无支解工程情况
2	工程招投标	依据招标投标法，本工程施工实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经建筑工程施工图审查中心审查，取得施工图设计审查批准证书。
5	委托工程监理	委托新疆建院工程监理咨询有限公司，资质等级为甲级监理单位，符合本工程所需的相应资质文件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由乌鲁木齐市建设工程质量监督站实施质量监督。
7	按照合同约定采购建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定本工程无合同以外的材料采购

## 建设单位组织竣工验收情况

3.1.2.6 (7—5)

验收时间	2021年8月27日
组织形式	建设单位组织设计、勘察、施工和监理单位，指派了与本工程相适应的专业技术人员参加，并书面通知乌鲁木齐市建设工程质量监督站现场监督。
验收内容	-----
建设单位对 勘察、设计、施工、监理等方面的评价	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程的需要，同时在现场处理了相关问题。实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	

## 工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7—6)

对工程勘察、设计、施工单位质量和各管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、《建筑工程质量检验评定标准》及《给排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008》，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程持力层与地质勘察报告相符，同意验收。

设计方面：本工程设计成果能够满足施工要求，符合规范及设计要求，同意验收。

施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量检验统一标准》及《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018，同意验收。

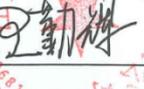
工程建设管理：建设、监理、施工三方面对工程建设进行了有效管理。建设、勘察、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料完整。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量验收符合要求。

单位工程质量验收合格。

验收组人员签字

建设单位	 
勘察单位	 
设计单位	 
监理单位	 
施工单位	 

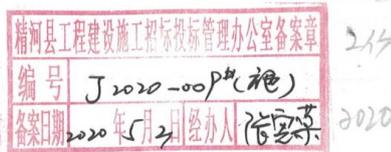
3.1.2.6 (7-7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工报告验收附件：

- 一、 施工许可证；
- 二、 施工图审查批准书；
- 三、 竣工报告；
- 四、 工程质量评估报告；
- 五、 设计质量检查报告；
- 六、 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、 市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、 施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、 法规、规章规定的其他有关条件。

精河县人民医院迁建门诊综合楼建设项目（装饰装修安装工程）

③



# 中标通知书

德睿天成中标字【2020-005】号

工 程 概 况	工程名称	精河县人民医院迁建门诊综合楼建设项目（装饰装修及安装工程）		
	工程地址	精河县中医院南		
	建设内容	装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电气设备安装工程、通风空调工程等。		
中 单 标 位	单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		
	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级	联系人	庄丽红
	单位地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号 吉虹研发大楼B栋五楼A座	联系电话	0991-3825728 15276609336
中标工程 范 围	工程施工			
中 标 工 程 价 格	小写：54678931.88元			
	大写：伍仟肆佰陆拾柒万捌仟玖佰叁拾壹元捌角捌分			
中 标 工 程 工 期	计划：2020年5月2日开工2020年11月15日竣工	中 标 工 程 质 量 标 准	合格	
	总工期：198（日历日）			
项 目 负 责 人	姓 名： 曾维艳			
	证书编号： 粤144141527034			
备 注	质检员：李丽清；安全员：庄建宁、王进杰、李雨豪； 造价员：杨龙；资料员：李国雄； 施工员：梁建海			
建设单位（盖章）：精河县人民医院  <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">                     法定代表人（签字或盖章）：                        2020年5月2日                 </div>				

说明： 1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。  
2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程招标投标监管部门（盖章）

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：精河县人民医院

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就精河县人民医院迁建门诊综合楼建设项目（装饰装修及安装工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：精河县人民医院迁建门诊综合楼建设项目（装饰装修及安装工程）。

2. 工程地点：精河县。

3. 工程立项批准文号：      /      。

4. 资金来源：2019年政府自由平衡专项债券资金。

5. 工程内容：装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电器设备安装工程、通风空调工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：  
施工图及工程量清单范围内的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年6月日。

计划竣工日期：2020年12月日。

工期总日历天数：198天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。同时，符合图纸设计、施工规范标准，达到《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及发包方使用要求，保证工程能够通过消防部分或相关行政部分的验收；同时，有完整的技术档案和施工管理资料（主要包括：（1）工程项目竣工报告；（2）分项、分部工程和单位工程技术人员名单；（3）图纸会审和设计交底记录；（4）设计变更通知单，技术变更核实单；（5）工程质量事故发生后调查和处理资料；（6）隐蔽验收记录及施工日志；（7）竣工图；（8）质量检验评定资料等；（9）合同约定的其他资料），有材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告，有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程质量保修书等相关材料

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟肆佰陆拾柒万捌仟玖佰叁拾壹元捌角捌分  
(¥54678931.88元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万肆仟陆佰伍拾贰元玖角 (¥134652.90)

元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹仟伍佰陆拾玖万壹仟捌佰贰拾元

(¥15691820.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰伍拾万元整 (¥ 2500000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 曾维艳。

身份证号:

联系方式:

相关资质证书证号:

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

各类事故的, 承包人承担由此导致的行政处罚、人员伤亡、财产损失、赔偿善后等一切法律责任及赔偿责任, 由此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

7. 承包人承诺合理规划施工内容, 在合同约定的工程期限内保质保量完工。

8. 承包人承诺本项目施工严格按照经发包人认可的施工图纸设计进行, 若承包方确需对施工图设计进行修改的, 必须由发包人及监理方的书面认可才能变更, 否则, 视为承包人施工不合格, 将依据本合同追究承包人的违约责任。

9. 承包人需亲自完成本合同项下的全部施工内容, 未经发包人书面同意, 不得将全部或部分工程进行转包或分包。

10. 承包人派出的全部施工人员及其他相关人员与承包人之间建立劳动关系并由承包人自行承担相应的责任。承包人应当按时、足额向其支付工资报酬并为其购买相应的保险。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 3 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 精河县人民医院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组

成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执捌份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签章)

李成

组织机构代码: 126527224578552362 组织机构代码: 914403001922256330

地 址: 精河县友谊南路4号 地 址: 乌鲁木齐新市区河北东路

呈信铂金湾5-301

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行精河县支行 开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳石厦支行

账 号: 3009259109026403545 账 号: 44250100008800001386

行号: 102887200013 行 号: \_\_\_\_\_

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：精河县人民医院迁建门诊综合楼建设项目（装饰装修及安装工程）

施工单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

竣工验收日期：2022年4月28日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

3.1.2.6 (7-2)

建设单位名称	精河县人民医院		
工程名称	精河县人民医院迁建门诊综合楼建设项目（装饰装修及安装工程）		
工程地点	精河县中医院		
建设规模（面积）	装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电气设备安装工程、通风空调工程等		
建设投资(万元)	5467.893188		
结构类型	室内装修		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2020年6月26日		
竣工验收日期	2022年4月28日		
建设单位名称	精河县人民医院	资质等级	/
设计单位名称	天尚设计集团有限公司新疆分公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	精河县工程质量安全监督站		

## 竣工验收情况

### 3.1.2.6 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并提出认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及起委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

### 建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2.6 (7-4)

项次	检查内容	检 查 情 况
1	工程发包	设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依照招标投标法，本工程设计、施工和监理实施了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先勘察、后设计、再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经建筑工程施工图审查中心审查，取得施工图设计审查批准证书。
5	委托工程监理	委托的新疆泽强工程项目管理有限公司，资质等级为一般民用甲级监理单位，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由精河县工程质量安全监督站实施质量监督。
7	按照合同约定，采购建筑材料，建筑构配件和设备质量	按照合同约定，本工程的建筑产品由施工单位供货，到现场后通知监理公司验货，产品质量符合要求，并提供完整的产品技术资料；无合同约定以外的材料采购。

## 建设单位组织竣工验收意见

### 3.1.2.6 (7-5)

验收时间	2022年 4月 28日
组织形式	由精河县人民医院组织设计、施工、监理单位指派了与本工程相适应的专业技术人员参加，并通知精河县工程质量安全监督站现场监督。
验收内容	装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电气设备安装工程、通风空调工程等。
<b>建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价</b>	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图；工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题，设计单位参加了基础结构和主体结构工程的验收；实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	

## 工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

### 对工程施工、设备安装质量和各管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检得分方法、数量符合现行规范标准。

施工、设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效的管理，接受、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料完整。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、工程观感质量验收合格。
- 6、单位工程质量验收合格。

### 验收组人员签字

建设单位	 
勘察单位	
设计单位	 
监理单位	 
施工单位	 

3.1.2.6 (7-7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书；
- 三、竣工报告；
- 四、工程质量评估报告；
- 五、勘察、设计质量检查报告；
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其它有关条件。

## 中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

根据发展大厦 2 号楼提升工程招标文件和你单位于 2021 年 10 月 27 日提交的投标文件，  
经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	发展大厦 2 号楼提升工程	
建设地点	瓯江口新区灵昆街道发展大厦 2 号楼，北面为瓯石路、南面为灵蓉街、西面为雁鸿路、南面为霓翔南路	
工程规模	发展大厦 2 号楼 1~14 层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。大楼总建筑面积约 22639.5 平方米，本次装修建筑面积约 21995 平方米（总建筑面积扣除公共部位及卫生间面积）；项目总投资约 4671.2 万元，工程费用约为 4220.2 万元。	
中标工程内容	2 号楼 1~14 层及顶楼的装修工程（含布展内容）、机电安装工程（含布展内容）、楼顶附属工程等，具体以工程量清单和施工图纸为准。	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	人民币叁仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰元整	¥35636312
中标工期(日历天)	180 日历天	
质量等级	合格	
项目负责人	李正文（粤 144181907254）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

代理单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

2021 年 11 月 16 日

林彬

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

2021 年 11 月 16 日



正本

(GF—2017—0201)

OJKJTHTC 2021 > 392号

# 建设工程施工合同

## (发展大厦2号楼提升工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 李正文 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸(含招标文件及招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (7) 已标价工程量清单或预算书(含说明);
- (8) 承包人有关人员, 设备投入, 财务能力的承诺。
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司 \_\_\_\_\_ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91330300575314529G

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： 325000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0577-55878768

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行温州分行

账 号： 33001623535059226699

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 914403001922256330

地 址： 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹  
研发大楼B栋五楼A座

邮政编码： 518038

法定代表人： 李成

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-83211157

传 真： 0755-83261679

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号： 44250100008800001386



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	发展大厦2号楼提升工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	14层/21195m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	李国雄	开工日期	2021.12.27
项目负责人	李正文	项目技术 负责人	黄智	完工日期	2021.6.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经核查符合规定 <u>31</u> 项		齐全有效并合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>      </u> 项		齐全有效并合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>      </u> 项		一般	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>张健</u> 2022年6月27日		 (公章) 总监理工程师: <u>邓卓新</u> 2022年6月28日	 (公章) 项目负责人: <u>李正文</u> 2022年6月28日	 (公章) 项目负责人: <u>张明</u> 2022年6月28日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建设工程竣工验收意见表

工程名称	发展大厦2号楼提升工程	开工日期	2021年12月27日	竣工验收人员签字	
建筑面积	21195 平方	结构类型层数	14层/框架		
施工单位	温州市德源建设集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	众生设计集团有限公司				
监理单位	温州铭洋建设工程管理有限公司				
工程竣工验收意见:	质量等级: 合格				
工程竣工验收结论:	符合国家质量标准, 同意使用				
验收组职务	姓名	工作单位	技术职称		单位职务
验收组组长	李进川	华固公司	工		
验收组副组长	李同松	湖州铭洋建设工程管理有限公司		总监	
	李正文	湖州铭洋建设工程管理有限公司		项目负责人	
	张吉昌	湖州铭洋建设工程管理有限公司		项目负责人	
	孔建斌	瓯江口集团			
	王浦杰	瓯江口集团			
	张建斌	瓯江口开发建设有限公司			
	李海斌	温州铭洋建设工程管理有限公司		经理	
	李海斌	温州铭洋建设工程管理有限公司		负责人	
	李海斌	温州铭洋建设工程管理有限公司		负责人	
	李海斌	瓯江口集团			
	李海斌	瓯江口集团			
整改落实情况:					
建设单位项目负责人: 孔建斌					
建设单位法定代表人: 李昊					
2022年6月30日					

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。

## 池州市建设工程招标投标中标通知书

编号：CZD62021070-1

深圳市顺洲建设集团有限公司与安徽信力建设有限公司联合体：

你单位在东至县舜城新区省示范高中装饰工程招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位，中标价款为（人民币）28451129.07元，（大写）贰仟捌佰肆拾伍万壹仟壹佰贰拾玖元零角柒分，计划工期：100天，项目负责人：江舰，请你单位在收到中标通知书后，于30日内到浙江盛光建设有限公司与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。



装 40

# 浙江盛光建设有限公司

## 专业分包合同

(2021)

项目名称：东至县舜城新区省示范高中装饰工程

项目地点：东至县舜城新区

承 包 人：浙江盛光建设有限公司

分 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司  
安徽信力建设有限公司

合同编号：CZ—S2021—专业分包— 049

二〇二一年十月

2021.11





立东集团  
LIDA GROUP

浙江盛光建设有限公司

# 浙江盛光建设有限公司

## 专业分包合同

(2021)

项目名称：东至县舜城新区省示范高中装饰工程

项目地点：东至县舜城新区

承 包 人：浙江盛光建设有限公司

分 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司  
安徽信力建设有限公司

合同编号：CZ—S2021—专业分包— 049

二〇二一年十月

## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 浙江盛光建设有限公司  
分包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司 联合体牵头人  
分包人(全称): 安徽信力建设有限公司 联合体成员一

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东至县舜城新区省示范高中  
装饰工程分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 东至县舜城新区省示范高中建设项目。
2. 分包工程名称: 东至县舜城新区省示范高中装饰工程。
3. 分包工程地点: 东至县舜城新区。
4. 分包工程承包范围: 东至县舜城新区省示范高中装饰工程专业承包。

### 二、分包合同工期

计划开工日期:     年    月    日。

计划完工日期:     年    月    日。

工期总日历天数: 100天。注:按土建各单体建筑进度,实施过程中根据土建各单体项  
目进度要求完成装饰装修工作,具体以承包人和监理人通知为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写)贰仟捌佰肆拾伍万壹仟壹佰贰拾玖元零角柒  
分(¥28451129.07元)。其中总包服务费3%。综合单价包含税费、人工费、机械费、  
材料保管费、试验费、检测费、措施费、技术措施费、3%的总包服务费等一切和本项  
目施工有关费用。本项目税费按9%计取。

2. 分包合同价格形式: 固定单价。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;



(8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人对发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2021 年 10 月 15 日在 东至县 签订，自 三方签字盖章后 生效。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人共执叁份。

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



分包人 (联合体牵头人)： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

请按下列帐号汇款，否则不予确认  
户名：深圳市顺洲建设集团有限公司  
账号：44250100008800001386  
开户行：建设银行深圳石厦支行



分包人 (联合体成员一)： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



工程款请转入下列帐户  
否则 我公司概不认可  
户名：安徽信力建设有限公司  
账号：20100 31337 14103 00000010  
开户行：建设银行安徽省分行

嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程

嘉兴市建设工程中标通知书

编号:

经评标委员会综合评审,确定 深圳市顺洲建设集团有限公司 为中标单位。按招标文件要求请在 月 日前签定合同

项目负责人: 闫炜明 资质等级: 建筑工程一级注册建造师

工程名称	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程		建设单位	嘉兴市公共交通有限公司	
工程地点	位于国际商务区,新气象路西,三环南路绿化带北		项目批文	嘉兴经济技术开发区发展改革局以项目代码:2208-330451-04-01-837624 批准建设	
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级				
结构/层次	/		规划许可证 编号	/	
设计单位	中奥建工程管理有限公司				
承包方式	包工包料		招标方式	公开招标	
中标价 (万元)	2156.9623		质量标准	合格	
工 期	130 日历天				
招标范围	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修,装修建筑面积 12680.94 平方米,包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化及党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等;智能化设施、会议室 LED 显示屏 (30 平方米) 等,招标范围为施工图范围内的建筑室内装修及智能化工程,具体详见施工图及工程量清单。				
建设单位	 联系人 (签字): 2023 年 月 日		招标代理	 联系人 (签字): 2023 年 月 日	
备案单位	 联系人 (签字): 2023 年 月 日				
备注	联合体成员:河南昀珲建设工程有限公司,具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质、电子与智能化工程专业承包一级资质。 建设单位七份,中标单位二份,招投标管理机构一份。				



# 竣工验收证书

工程名称	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程	开工日期	2023.6.1	对工程质量的评价, 质量等级评为: <u>合格</u> 。
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	竣工日期	2023.12.8	
合同造价(万元)	2156.9623 万元	施工决算(万元)		
验收范围及数量:嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修, 装修建筑面积 12680.94 平方米, 包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化及党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等;智能化设施、会议室 LED 显示屏等。				竣工验收日期: 2023 年 12 月 25 日 参建竣工验收单位意见:
存在问题及处理意见:	建设单位 签名:  (公章) 监理单位 签名:  (公章) 勘察单位 签名: (公章)	设计单位 签名:  (公章) 施工单位 签名:  (公章) 邀请单位 签名: (公章)		

# 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程施工合同

项目名称： 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程

发包人： 嘉兴市公共交通有限公司

承包人： 深圳市顺洲建设集团有限公司（联合体牵头人）  
河南昀珩建设工程有限公司 联合体成员

签订地点： 嘉 兴 市

签订日期： **2023 年 2 月 21 日**

# 合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)及当地建设主管部门颁发的施工合同专用条款(范本)。

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 嘉兴市公共交通有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司(联合体牵头人)

河南昀珩建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程。
2. 工程地点: 国际商务区,新气象路西,三环南路绿化带北。
3. 工程立项批准文号: 已经嘉兴经济技术开发区发展改革局以项目代码:2208-330451-04-01-837624批准建设
4. 资金来源: 自筹
5. 工程内容: 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修,装修建筑面积 12680.94平方米,包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化及党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等;智能化设施、会议室LED显示屏(30平方米)等。 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工图范围内的建筑室内装修工程(具体详见施工图及工程量清单)。

# 合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)及当地建设主管部门颁发的施工合同专用条款(范本)。

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 嘉兴市公共交通有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司(联合体牵头人)

河南昀珩建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程。
2. 工程地点: 国际商务区,新气象路西,三环南路绿化带北。
3. 工程立项批准文号: 已经嘉兴经济技术开发区发展改革局以项目代码:2208-330451-04-01-837624批准建设
4. 资金来源: 自筹
5. 工程内容: 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修,装修建筑面积 12680.94平方米,包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化及党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等;智能化设施、会议室LED显示屏(30平方米)等。 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工图范围内的建筑室内装修工程(具体详见施工图及工程量清单)。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年2月5日（具体开工时间由业主定）。

计划竣工日期：2023年6月15日。

工期总日历天数：130日历天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程确保在2023年6月15日前完工

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾陆万玖千陆佰贰拾叁元整（¥21569623元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费

人民币（大写）叁万肆仟陆佰玖拾贰元零角肆分（¥34692.04元）

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥           元）

#### （3）专业工程暂估价金额

人民币（大写）（¥           元）

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）（¥           元）

### 2. 合同价格形式：单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理：闫精明

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

### （1） 中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年\_\_月\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在浙江嘉兴签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签字、盖章生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人各执叁份。

发包人（公章）：

组织机构代码：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮编：



承包人（联合体牵头人公章）：

组织机构代码：914403001922256330

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

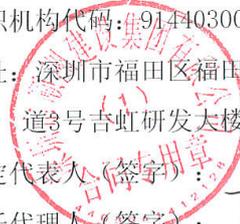
电话：0755-83211157

传真：

开户银行：建设银行深圳石厦支行

账号：44250100008800001386

邮编：



承包人（联合体成员公章）：

组织机构代码：91410223335811972J

地址：河南省开封市尉氏县小陈乡小陈村68号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：13513829632

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司郑州航海东路支行

账号：253371690034

邮编：



# 碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程

## 中标通知书

招标编号: HBSJ-201711FJ-083006001

深圳市顺洲建设集团有限公司:

你方于2021年09月24日所递交的铁投·碳汇大厦铁投·碳汇大厦室内办公区域精装修工程施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 17561225.03元

工期: 120日历天。

工程质量: 符合设计要求和国家现行相关质量验收规范规定,达到合格标准

安全目标:

项目经理: 李丽坚

技术负责人/总工程师:

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北铁投开发集团有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2021年10月14日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

## 工作联系函

项目名称	碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程		
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	编号	
抄送	北京东方华太建设监理有限公司		
主体	关于申请项目经理二次变更的事宜		
文件内容	<p>湖北铁投开发集团有限公司：</p> <p>本项目项目经理李丽坚因工作调整调往公司其他项目，暂无法继续担任项目经理，现申请原项目经理李丽坚变更为唐水花。变更后项目经理唐水花具有多年工程管理经验，持有一级建造师执业资格证书。</p> <p>故我司建议，将项目经理李丽坚更换为唐水花，望贵司予以考虑。</p> <p>顺祝商祺！望尽快批复！为盼！</p> <p style="margin-top: 20px;">附件 1：李丽坚证书资料 附件 2：唐水花证书资料</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               施工单位：深圳市顺洲建设集团有限公司              日期：2021年11月15日         </div>		
	<p>监理单位意见：                日期：2021年11月20日</p>		

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6 铁投·碳汇大厦办公区装修

工程名称	铁投·碳汇大厦办公区装修	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	14000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2021年12月17日
项目负责人	唐水花	项目技术 负责人	黄智	完工日期	2022年4月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>30</u> 项，经核查符合规定 <u>30</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			良好
综合验收结论		经检查，验收该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: <u>唐水花</u>	 (公章) 总监理工程师: <u>唐水花</u>	 (公章) 项目负责人: <u>黄智</u>	 (公章) 项目负责人: <u>黄智</u>	
	年 月 日	年 月 日	2022年4月16日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 铁投·碳汇大厦项目室内办公区域精装修 工程施工合同

发包人：湖北铁投开发集团有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2021年10月

## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

发包人(全称): 湖北铁投开发集团有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.工程名称:碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程。

2.工程地点:武汉市武昌区中北路108号(地铁4号线J出口)。

3.工程立项批准文号:湖北省企业投资项目备案证(登记备案项目编码2017-420106-70-03-005566)。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:室内办公区域精装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

室内办公区域精装修工程设计图纸及招标工程量清单范围内的全部工作,包括墙面、地面及天棚吊顶装修、电气照明、给排水、综合布线(楼层内所有信息化智能化系统布线)、消防及空调改造、档案室及其空调、窗帘等装修装饰工程的施工、验收及质量保修工作。具体以招标文件及答疑、施工图纸及招标工程量清单为准。

#### 二、合同工期

计划开工日期:2021年10月20日。

计划竣工日期:2022年02月16日。

工期总日历天数:120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合符合设计要求和国家现行相关质量验收规范规定,达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾陆万壹仟贰佰贰拾伍元零叁分(¥ 17561225.03元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万零肆拾肆元壹角贰分（¥ 340044.12元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                   /                   （¥                   元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                   /                   （¥                   元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000元）。

2.合同价格形式：  单价合同  。

## 五、项目经理

承包人项目经理：  李丽坚  。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2021 年 10 月 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 湖北铁投开发集团有限公司 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 合同签订之日起 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：深圳市福田区福田保税区植

榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

邮政编码：518038

法定代表人：：李成

委托代理人：

电 话：0755-83211157

传 真：0755-83261679

电子信箱：9427128@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：44250100008800001386





## 承包人主要施工管理人员表

(一) 项目管理机构主要人员表

序号	岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	专业工作年限	专业技术职称			执业或职业资格证明			社会保险	执业、 职业单位	
								初级	中级	高级	证书名称	级别	证号			专业
1	项目经理	李丽坚	女	57岁	本科	水木建筑	30年		√		注册壹级建造师证	壹级	粤144060808738	建筑工程	604112893	顺洲集团
2	技术负责人	黄智	男	42岁	本科	建筑工程	18年		√		高级工程师证	高级	200922852	建筑	604112895	顺洲集团
3	施工管理	叶土河	男	59岁	专科	土建结构工程	24年		√		施工员证	/	0441610294416003560	装饰装修	617385356	顺洲集团
4	施工管理	林著恬	男	59岁	专科	工业与民用建筑	31年		√		施工员证	/	0441610294416003558	装饰装修	606608935	顺洲集团
5	施工管理	庄建宁	男	33岁	本科	土木工程	10年	√			施工员证	/	0441610294416003561	装饰装修	626175232	顺洲集团
6	质量管理	李丽清	女	45岁	本科	供热通风与空调工程	17年		√		质量员证	/	0441610794416002223	装饰装修	605011916	顺洲集团
7	质量管理	梁建海	男	47岁	本科	工民建	12年		√		质量员	/	0441610794416002216	装饰装修	606562775	顺洲集团
8	安全管理	王进杰	男	33岁	专科	工商企业管理	8年		√		安全员证	/	粤建安C(2012)0007633	建筑	626111235	顺洲集团
9	安全管理	李华娟	女	54岁	专科	工商企业管理	12年		√		安全员证	/	粤建安C(2020)0002166	建筑	627138925	顺洲集团
10	材料管理	林江涛	男	42岁	本科	机械制造	16年		√		资料员证	/	0441611194416010879	建筑	2775565	顺洲集团
11	资料管理	黎秋菊	女	32岁	本科	艺术设计	7年		√		资料员证	/	0441611494416013881	建筑	616299878	顺洲集团

12	劳务管理	李颖盛	男	34岁	本科	工程管理	12年		√		劳务员证	/	0441711384417003524	建筑	632978744	顺洲集团
13	机械管理	林宇飞	男	40岁	专科	计算机科学与技术	17年		√		机械员证	/	0441711294417006082	建筑	632978704	顺洲集团
14	标准管理	廖珍	女	34岁	专科	计算机应用技术	12年		√		标准员证	/	0441711594417001975	建筑	626111234	顺洲集团
15	商务负责人	杨龙	男	47岁	专科	工程造价管理	23年		√		造价师证	/	建【造】04440005635	建筑	600725779	顺洲集团

## 投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表 (数量上限为5项)

企业名称：深圳市顺洲建设集团有限公司（公章） 填报日期：2024年11月26日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况								备注	
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构		获奖时间
1	宁波材料所杭州湾研究院1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化	4052.00	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16							
2	丝绸之路经济带旅游集散中心一酒店工程(设计施工一体化)	6650.46	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16							
3	兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包二标段	29626.00	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12							
4	南宁吴圩国际机场新航站区旅客过夜用房室内精装修施工I标段(客房区域部分)	6084.77	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12							
5	山东省立医院儿科综合楼及辅助保障设施建设项目内部精装修工程施工(四标段)	9565.61	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12							
6	兴业银行股份有限公司济南分行办公楼装饰装修工程(四标段二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、三十一层)	1709.60	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12							

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3# 楼改造 工程  
工程设计施工一体化

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 本工程 1# 综合试验楼、2# 和 3# 中试厂房改造的施工、设备采购及安装调试



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程(设计施工一体化) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 施工部分包括酒店一至十八层装饰装修部分施工蓝图中的全部内容



二〇二二年六月十六日

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修设计 工程  
施工总承包二标段

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 兰州新区瑞岭国际商业广场D—(31-32)轴线中间后浇带以东  
的地下车库4#—11#楼精装修、水暖电、消防、智能化工程等



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 南宁吴圩国际机场新航站区旅客过夜用房室内精装修工程  
修施工 II 标段 (客房区域部分)  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1) 地上三层 (含) 至九层 (含) 的客房室内装修 (含客房门); 2) 与装修工程直接配套的其他工程; 3) 以上精装修区域的配套固定式家俱; 4) 配合空调、消防安装及弱电等工程施工单位的安装及交叉工作; 5) 以上装修区域需进行的深化设计; 6) 详见具体工程量清单内容及精装修施工图内容。



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 山东省立医院儿科综合楼及辅助保障设施建设工程  
项目内部精装修工程施工(四标段)

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 山东省立医院儿科综合楼及辅助保障设施建设项目内部精装修(四标段)14层至19层精装修工程施工、验收、保修及其他相关服务



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 兴业银行股份有限公司济南分行办公楼装饰装修工程(四标段  
二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、  
三十一层) 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 兴业银行股份有限公司济南分行办公楼装饰装修工程(四标段)25层至31层装修工程、电气工程、给排水工程的施工、验收、保修及其他相关服务



※中国建筑装饰协会 制※

附表 1：投标人拟派本项目班子成员一览表（施工）

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段				数量 (总计)	备注
						装修 和安 装阶 段	调 试 收 验 阶 段	结 算 阶 段	保 修 阶 段		
1	项目负责 人（项目 经理）	李春光	建筑工程	助理工程师	二级及 以上注 册建 造师 资格 （建 筑工 程专 业） 及安 全 B 证	√	√	√		1	
2	技术负责 人	黄智	建筑工程或 相关专业	建筑工程类 高级 工程师	具有相 应岗 位资 格证 明	√	√	√		1	
3	质量主任	温锦利	建筑工程或 相关专业	建筑工程类 中级及 以上 工程 师	具有相 应岗 位资 格证 明	√	√	√		1	两年以上工程 质量管理经验
4	安全主任	李颖盛	安全工程或 相关专业	工程师	安全员 C 证	√	√	√		1	两年以上工程 安全管理经验
5	安全员	王进杰	安全工程或 相关专业	/	安全员 C 证	√	√	√		1	
6	土建工程 师	林江涛	土木工程或 相关专业	中级及 以上 工程 师	具有相 应岗 位资 格证 明	√	√	√	√	1	
7	电气工程 师	陈湘明	建筑电气或 相关专业	初级及 以上 工程 师	具有相 应岗 位资 格证 明	√	√	√	√	1	
8	造价工程 师	闫炜明	工程造价或 相关专业	中级及 以上 工程 师	具有相 应岗 位资 格证 明	√	√	√		1	
9	资料员	陈丽红	工程管理或 相关专业		具有相 应岗 位资 格证 明	√	√	√		1	
10	材料员	罗春宜	工程管理或 相关专业		具有相 应岗 位资 格证 明	√	√	√		1	
11	施工员	苏华艺	工程管理或 相关专业		具有相 应岗 位资 格证 明	√	√	√		1	
12	劳资专管 员	黄敏霞	工程管理或 相关专业		具有相 应岗 位资 格证 明	√	√	√		1	

备注：

1. 投标人须随此表附上相关人员证明材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章，本项目不允许聘任离退休人员。
2. 上述人员为本项目最低人员配备要求，本表格式仅作参考，投标人可在本表基础上增加、延列。
3. 工程管理经验以相关院校毕业证书载明的日期或职称证书载明的日期或社保开始缴纳日期等其他证明材料的日期起至招标公告发布之日止进行计算。
4. 项目负责人（项目经理）已作为资格条件的部分无需评审。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人（项目经理）	李春光	助理工程师	建造师证	二级	粤 2442024202408238	建筑工程
技术负责人	黄智	高级工程师	职称证	高级	200922852	建筑
质量主任	温锦利	工程师	岗位证	中级	0441710794417000519	装饰
安全主任	李颖盛	工程师	安全考核证	中级	粤 建 安 C3(2015)0007098	安全
安全员	王进杰	/	安全考核证	/	粤 建 安 C3(2012)0007633	安全
土建工程师	林江涛	工程师	职称证	中级	001506105	土建
电气工程师	陈湘明	工程师	职称证	中级	12135118	电气
造价工程师	闫炜明	工程师	造价师证	一级	建[造]11214400007307	土木
资料员	陈丽红	/	岗位证	/	0441711494417013880	装饰
材料员	罗春宜	/	岗位证	/	0442311100001000282	装饰
施工员	苏华艺	/	岗位证	/	0441810294418003559	装饰
劳资专管员	黄敏霞	/	岗位证	/	0441711394417003523	装饰

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	李春光	性别	男	年龄	32岁	学历	本科	职称	助理工程师	
毕业院校	华南师范大学增城学院			毕业时间	2015.6		所学专业	艺术设计		
工程建设行业工作年限	9年			投标人企业工作年限	2		技术特长	建筑工程		
执业资格类型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442024202408238 建筑工程			
经 工 主 历 作 要										
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计项。（数量上限为2项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装饰装修工程专业承包资质**）相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**
4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**



使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李春光

性 别：男

出生日期：1992-04-01

注册编号：粤2442024202408238

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



李春光

个人签名：李春光

签名日期：2024.11.4



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0075201

姓名: 李春光

性别: 男

出生年月: 1992年04月01日

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月01日

有效期: 2024年11月01日 至 2027年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李春光 性别男,一九九二年四月一日生,于二〇一一年  
九月至二〇一五年六月在本校 艺术设计 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 华南师范大学增城学院 校(院)长:

杨文轩

证书编号:136671201505002302

二〇一五年六月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李春光  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 4 月 1 日  
住址 广东省阳江市江城区埠场  
镇山外西村委会李屋村三  
巷2号  
公民身份号码 441702199204013837



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 阳江市公安局江城分局  
有效期限 2020.04.06-2040.04.06

# 广东省职称证书

姓名：李春光

身份证号：441702199204013837



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





编号: 200922852  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发, 它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 黄智  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1979.01  
Date of Birth

工作单位  
Establishment

专业名称 建筑

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009年12月24日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01947896

学生 黄智 性别 男，  
一九七九年一月 日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇二年六月三十日

学校编号: 11845120020501251

姓名 黄智

性别 男 民族 汉

出生 1979年1月24日

住址 广东省深圳市福田区振华  
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 44080319790124291X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.08.09-2026.08.09

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智

社保电脑号：604412895

身份证号码：44080319790124291X

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86						

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2edc1fen ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



# 广东省职称证书

姓名：温锦利

身份证号：441523198512127613



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710794417000519

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：温锦利

身份证号：441523198512127613

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **温锦利** 性别男，一九八五年十二月十二日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇八年七月在本校 **建筑工程技术** 专业  
(土木工程)  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东水利电力职业技术学院** 校(院)长:



证书编号: **108621200806286014**

二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **温锦利**

性别 男 民族 汉

出生 1985年12月12日

住址 广东省深圳市罗湖区深南  
东路3027号



公民身份号码 **441523198512127613**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.11.23-2038.11.23



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0007098

姓名:李颖盛

性别:男

出生年月:1987年07月16日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年08月21日

有效期:2024年07月26日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李颖盛** 性别 **男**，一九八七年 七 月 十六 日生，于二〇一四年  
二 月至 二〇一六 年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：

 **深圳大学**

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000467

二〇一六年 七 月 十 日

# 广东省职称证书

姓名：李颖盛

身份证号：440802198707160812



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 李颖盛

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 16 日

住址 广东省湛江市赤坎区和平  
路78号1幢604房



公民身份号码 440802198707160812



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湛江市公安局赤坎分局

有效期限 2016.04.12-2036.04.12



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007633

姓名:王进杰

性别:男

出生年月:1988年10月28日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年07月20日

有效期:2024年07月02日至2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王进杰** 性别 **男**，一九八八年十月二十八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

**卢光明**

批准文号：(87)高教三字024号  
 证书编号：105435201706000760

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王进杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年10月28日**

住址 **广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001**



公民身份号码 **440803198810280712**



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.12.18-2039.12.18



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the “Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks.”

Department of Human Resources and Social Security  
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 林江涛

性别 男

出生年月 1979年9月1日

昆明大成建筑工程有限公司  
工作单位

专业名称 土建工程

资格名称 高级工程师

昆明市建筑工程高级工程师  
评审组织 师评审委员会

资格认定时间 2015年11月

发证时间 2015年12月

证书编号 001506105



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.06.07-2027.06.07

姓名 林江涛

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区振华  
路45号汽车大厦1001

公民身份号码 430302197909012558



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00420407

学生 林江涛 性别 男，  
一九七九年九月 日生，于一九九五年

九月至一九九九年 六月在本校

机械制造工艺与设备专业

四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

王祥

校 名:

一九九九年六月二十日

学校编号: 99429



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林江涛

社保电脑号：2775565

身份证号码：430302197909012558

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1						122.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2eec834k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **NO. 12135118**



陈湘明

姓名: 430381198407115012

身份证号:

工程师

资格名称:

电气工程及其自动化

专业名称:

批准日期: 2016年12月23日

批复文件: 鹰职称办【2016】15号

签发单位盖章:



签发日期: 2016年12月30日

江西诚益建设有限公司

工作单位:

3600616301202

非国有管理号: [www.ythrss.gov.cn](http://www.ythrss.gov.cn)

湖南省普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈湘明 性别 男，一九八四年七月十一日生，于二〇〇三年九月  
至二〇〇六年六月在本校 艺术设计 专业 三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南省第一师范学校

校（院）长：

詹小平

证书编号：120341200606001153

二〇〇六年六月十日

本证书由湖南省教育科学研究院制作，可在 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn) 进行查询。

姓名 陈湘明

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 11 日

住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A



公民身份号码 430381198407115012



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.16-2038.08.16





姓名：闫炜明  
身份证号码：132331198110061911  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

证书编号：建[造]11214400007307

初始注册日期：2021年07月27日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年07月27日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 闫炜明 性别 男， 1981 年 10 月 06 日生，于 2005  
年 09 月至 2007 年 06 月在本校 专科起点 建筑环境与设备工程 专业  
2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道学院

校（院）长：

王岳森

证书编号： 101071200705001961

2007 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 闫炜明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 10 月 6 日

住 址 湖北省十堰市茅箭区白浪  
中路99号



公民身份号码 132331198110061911



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 十堰市公安局茅箭分局

有效期限 2009.12.04-2029.12.04



证书编码: 0441711494417013880

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈丽红

身份证号: 440803198908262440

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈丽红 性别女，一九八九年 八 月二十六日生，于二〇〇九年  
十 月至二〇一三年 六 月在本校 对外汉语 专业  
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京理工大学珠海学院 校（院）长：

庞思勤

证书编号：136751201305003808

二〇一三年 六 月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

姓名 陈丽红

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 8 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区槟榔  
道吉虹研发大楼B栋五楼  
A座

公民身份号码 440803198908262440





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.08.16-2043.08.16



证书编码: 0442311100001000282

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗春宜

身份证号: 44152319900917760X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201706891034

学生 罗春宜 , 性别 女 ,  
生于一九九〇年 九 月 十七 日, 于  
二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 工程造价管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



No. X004654541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2016.10.19-2036.10.19

姓名 罗春宜  
性别 女 民族 汉  
出生 1990 年 9 月 17 日  
住址 广东省陆河县水唇镇高塘  
村委会溪口村26号

公民身份号码 44152319900917760X





证书编码: 0441810294418003559

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 苏华艺

身份证号: 440982198806172736

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

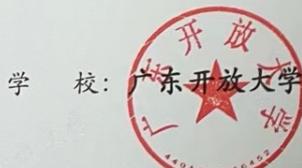


# 毕业证书

学生 苏华艺 性别 男, 一九八八年 六月 十七 日生, 于

二〇二三年 一 月 在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 广东开放大学

校 长: 刘 杰

证书编号: 513158202306120091

二〇二三年 一 月 十 日

NO. 20230122105

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2024.02.26-2044.02.26

姓名 苏华艺

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 17 日

住址 广东省化州市林尘镇林尘  
新村102号



公民身份号码 440982198806172736



证书编码: 0441711394417003523

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄敏霞

身份证号: 441281198109273626

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄敏霞

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 9 月 27 日

住址 广东省云浮市云安县前锋  
镇矮岭村



公民身份号码 441281198109273626



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 云安县公安局

有效期限 2010.01.14-2030.01.14

# 毕业证书



学生 黄敏霞 性别 女, 生于一九八一年九月二十七日, 于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在广州华南商贸职业学院 学校 会计电算化 专业(专科)学习, 学制三年, 修完教学计划规定的全部课程, 经参加高等教育学历文凭考试, 成绩合格, 准予毕业。

身份证号码: 441281198109273626

证书编号: 66440100021021874

全国高等教育自学考试指导委员会印制

No.00159841



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敏霞

社保电脑号：608268021

身份证号码：441281198109273626

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		250.1		387.04	132.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2edb1c57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：705127  
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



## 其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。

### 备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

# ISO 认证情况

证书号：04122E30082R4M



## 环境管理体系认证证书



兹证明

### 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922256330

住所：广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

生产/经营场所：广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计、装修装饰工程施工、建筑机电安装工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2022/07/05	2025/07/04	2010/07/07	2024/08/05

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

证书号：04122S30057R3M



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

## 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922256330

住所：广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

### 建立的职业健康安全管理体系符合标准 GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计、装修装饰工程施工、建筑机电安装工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2022/07/05	2025/07/04	2010/07/07	2024/08/05

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



### 华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号: 04122Q30180R4M



# 质量管理体系认证证书



兹证明

## 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

住所: 广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017**

生产/经营场所: 广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

覆盖的产品及过程: 资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工、建筑装饰装修工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

覆盖的产品及过程: 资质等级许可范围内的建筑装饰装修设计

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2022/07/05	2025/07/04	2010/07/07	2024/08/05

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监督合格标志为准



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

## 纳税证明

年度	纳税额 (元)	备注
----	---------	----

2020	579937.17	
2021	1247380.82	
2022	2073152.66	

# 2020 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2021〕34882号

深圳市顺洲建设集团有限公司（统一社会信用代码：914403001922256330）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	121,773.31	0
2	企业所得税	207,255.48	0
3	城市维护建设税	8,524.13	0
4	印花税	160,686.8	0
5	教育费附加	3,653.2	0
6	地方教育附加	2,435.47	0
7	残疾人就业保障金	62,408.78	0
8	其他收入	13,200	0
	合计	579,937.17	0
	其中，自缴税款	498,239.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年126,700元，2019年136,887.74元，2020年316,349.43元。

### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2021年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010436970



# 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕112552号

深圳市顺洲建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403001922256330) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	25,030.32	0
2	企业所得税	615,966.29	0
3	印花税	159,729.3	0
4	教育费附加	10,727.27	0
5	增值税	357,575.94	0
6	地方教育附加	7,151.53	0
7	残疾人就业保障金	58,000.17	0
8	其他收入	13,200	0
	合计	1,247,380.82	0
	其中,自缴税款	1,158,301.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年450,625元,2020年223,382.49元,2021年573,373.33元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201200837169708



# 2022 年纳税证明

## 纳税证明 深税纳证〔2023〕3660号

深圳市顺洲建设集团有限公司(统一社会信用代码 914403001922256330) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	107,589.41	0
2	企业所得税	112,390.05	0
3	印花税	171,163.61	0
4	教育费附加	46,109.75	0
5	增值税	1,536,991.47	0
6	地方教育附加	30,739.82	0
7	残疾人就业保障金	54,168.55	0
8	其他收入	14,000	0
合计		2,073,152.66	0
其中,自缴税款		1,928,134.54	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年818,689.72元,2022年1,254,462.94元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033812739821



审计报告

2020 年



深圳民生會計師事務所  
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書  
REPORT

中國·深圳  
SHENZHEN CHINA

深圳民生会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市顺洲建设集团有限公司的

审 计 报 告

二 0 二 0 年 度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	2—21
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

# 深圳民生会计师事务所

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants

电话: 83137003

83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区嘉宾路 2001 号阳光酒店写字楼 B 座 809

\*机密\*

深民会审字[2021]第 0007 号

## 审计报告

深圳市顺洲建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市顺洲建设集团有限公司(以下简称“顺洲建设集团”)财务报表,包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表,2020 年度的利润表和现金流量表及股东权益变动表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是顺洲建设集团管理层的责任。这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为,上述财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了顺洲建设集团 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师:

中国注册会计师:

2021 年 4 月 19 日

深圳市顺洲建设集团有限公司  
资产负债表

2020年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	年初数	年末数
流动资产：			
货币资金	1	69,084,264.70	75,551,248.14
交易性金融资产			
应收票据			
应收股利			
应收利息			
应收账款	2	252,626,522.21	274,552,499.20
其他应收款	3	27,879,324.26	21,168,270.04
预付款项	4	69,555,496.19	81,573,164.55
存货	5	90,352,640.17	92,143,429.50
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		509,498,247.53	544,988,611.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
固定资产原价	6	96,558,597.75	108,145,629.48
减：累计折旧	6	58,630,052.08	68,169,079.33
固定资产净值	6	37,928,545.67	39,976,550.15
减：固定资产减值准备			
固定资产净额		37,928,545.67	39,976,550.15
工程物资			
在建工程			
固定资产清理			
固定资产合计		37,928,545.67	39,976,550.15
无形及其他资产			
无形资产		20,500,000.00	19,000,000.00
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
无形及其他资产合计		20,500,000.00	19,000,000.00
非流动资产合计		58,428,545.67	58,976,550.15
资产总计		567,926,793.20	603,965,161.58

深圳市顺洲建设集团有限公司  
资产负债表（续表）

2020年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款		25,000,000.00	-
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	29,982,343.60	29,409,858.52
预收款项			
其他应付款		3,585,551.62	1,643,192.97
应付职工薪酬		836,779.70	835,056.59
应交税费	8	2,410,352.13	2,552,184.25
未付利润(股利)			
递延收益			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		61,815,027.05	34,440,292.33
非流动负债：			
专项应付款			
预计负债			
其他长期负债			
其中：住房周转金			
专项应付款			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		61,815,027.05	34,440,292.33
少数所有者（股东）权益：			
少数所有者（股东）权益			
本企业所有者（股东）权益：			
实收资本（股本）	9	81,000,000.00	81,000,000.00
资本公积			
盈余公积		67,358,351.02	76,870,316.49
其中：公益金		22,452,783.68	25,623,438.83
未分配利润		357,753,415.13	411,654,552.76
外币报表折算差额			
本企业所有者（股东）权益合计		506,111,766.15	569,524,869.25
所有者（股东）权益合计		506,111,766.15	569,524,869.25
负债及所有者（股东）权益总计		567,926,793.20	603,965,161.58

深圳市顺洲建设集团有限公司  
利润及利润分配表

2020 年度

单 位：人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	10	1,768,180,354.46	1,856,589,372.18
减：营业成本		1,297,368,927.62	1,375,175,747.98
税金及附加		3,465,390.47	3,713,178.74
营业费用		310,971,188.62	315,854,665.99
管理费用		76,630,741.53	75,916,574.20
财务费用		1,438,346.06	1,378,401.14
二、营业利润		78,305,760.16	84,550,804.13
加：投资收益（损失为负）			
补贴收入			
营业外收入			
减：营业外支出			
加：以前年度损益调整			
三、利润总额		78,305,760.16	84,550,804.13
减：所得税费		19,576,440.04	21,137,701.03
少数所有者（股东）权益			
四、净利润		58,729,320.12	63,413,103.10
减：提取法定盈余公积		5,872,932.01	6,341,310.31
提取法定公益金		2,936,466.01	3,170,655.16
加：年初未分配利润		307,833,493.03	357,753,415.13
五、可供股东分配的利润		357,753,415.13	411,654,552.77
减：应付普通股股利			
六、未分配利润		357,753,415.13	411,654,552.77

**深圳市顺洲建设集团有限公司**  
**现金流量表**

2020 年度

单位：人民币元

项 目	行 次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,859,029,411.31
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	6,497,893.27
现 金 流 入 小 计	5	1,865,527,304.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,389,134,167.17
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,294,633.11
支付的各项税费	8	49,497,587.35
支付的其他与经营活动有关的现金	9	361,881,661.59
现 金 流 出 小 计	10	1,822,808,049.22
经营活动产生的现金流量净额	11	42,719,255.36
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资所收到的现金	13	-
取得投资收益所收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	-
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现 金 流 入 小 计	17	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	12,630,673.06
投资所支付的现金	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-
现 金 流 出 小 计	21	12,630,673.06
投资活动产生的现金流量净额	22	-12,630,673.06
三、筹资活动产生的现金流量：	23	
吸收投资所收到的现金	24	-
借款所收到的现金	25	-25,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	1,378,401.14
现 金 流 入 小 计	27	-23,621,598.86
偿还债务所支付的现金	28	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-
现 金 流 出 小 计	31	-
筹资活动产生的现金流量净额	32	-23,621,598.86
四、汇率变动对现金的影响	33	
五、现金及现金等价物净增加额	34	6,466,983.44

深圳市顺洲建设集团有限公司  
现金流量表(补充)

2020 年度

单 位：人民币元

补充资料	行 次	金 额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	48	63,413,103.10
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	49	
无形资产摊销	50	9,539,027.25
长期待摊费用摊销	51	1,500,000.00
待摊费用减少（减：增加）	52	-
预提费用增加（减：减少）	53	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （减：收益）	54	
固定资产报废损失	55	
财务费用	56	1,378,401.14
投资损失（减：收益）	57	-
递延税款贷项（减：借项）	58	
存货的减少（减：增加）	59	-1,790,789.33
经营性应收项目的减少（减：增加）	60	-27,232,591.13
经营性应付项目的增加（减：减少）	61	-4,087,895.67
其他	62	-
经营活动产生的现金流量净额	63	42,719,255.36
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本	43	
一年内到期的可转换公司债券	44	
融资租入固定资产	47	
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	64	75,551,248.14
减：现金的期初余额	65	69,084,264.70
加：现金等价物的期末余额	66	
减：现金等价物的期初余额	67	
现金及现金等价物的净增加额	68	6,466,983.44

深圳市顺洲建设集团有限公司所有者权益变动表

2020年度

单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	81,000,000.00					67,358,351.02	357,753,415.13	506,111,766.15
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年期初余额	81,000,000.00					67,358,351.02	357,753,415.13	506,111,766.15
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						9,511,965.47	53,901,137.63	63,413,103.10
（一）净利润							63,413,103.10	63,413,103.10
（二）所有者投入和减少资本								
1、股东投入普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益金额								
（三）利润分配						9,511,965.47	-9,511,965.47	
1、提取盈余公积						9,511,965.47	-9,511,965.47	
2、对所有者（或股东）的分配								
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	81,000,000.00					76,870,316.49	411,654,552.76	569,524,869.25

7

深圳市顺洲建设集团有限公司所有者权益变动表（续）

2019年度

单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	81,000,000.00					58,548,953.00	307,833,193.03	447,382,146.03
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年期初余额	81,000,000.00					58,548,953.00	307,833,193.03	447,382,146.03
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						8,809,398.02	49,919,922.10	58,729,320.12
（一）净利润							58,729,320.12	58,729,320.12
（二）所有者投入和减少资本								
1、股东投入普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益金额								
（三）利润分配						8,809,398.02	-8,809,398.02	
1、提取盈余公积						8,809,398.02	-8,809,398.02	
2、对所有者（或股东）的分配								
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	81,000,000.00					67,358,351.02	357,753,415.13	506,111,766.15

8

# 深圳市顺洲建设集团有限公司

## 2020 年度报务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳市顺洲建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 原名称: 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司, 经深圳市工商行政管理局批准于 1993 年 5 月 9 日正式成立, 2018 年 2 月 12 日经批准公司名称变更为深圳市顺洲建设集团有限公司, 领取企业法人营业执照注册号为 440301104362001, 统一社会信用代码: 914403001922256330, 经营期限: 永续经营; 注册资本: 人民币 8100 万元; 公司住所: 深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座(仅限办公); 法定代表人: 李成。

经营范围: 建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程施工; 建筑机电安装工程施工; 钢结构工程施工; 建筑工程总承包施工; 城市园林绿化工程; 环境治理; 安全技术防范系统设计、施工、维修, 展览陈列工程设计与施工(凭资质证书经营); 会议服务; 建筑装饰材料的销售; 从事货物、技术进出口业务; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)。本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和财政部颁发的《企业会计制度》。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况及 2020 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计期间

本公司采用公历年度为会计期间，即自一月一日至十二月三十一日为一个会计期间。

##### (二) 记账基础与计价原则

本公司会计核算遵循权责发生制原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

##### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### (五) 外币业务和外币报表折算

###### 1、发生外币交易时折算汇率的确定方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为人民币金额。

###### 2、在资产负债表日对外币项目的折算方法、汇兑损益的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

###### 3、外币报表折算的会计处理方法

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目“其他综合收益”中单独列示。以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

##### (六) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债

在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### 1、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### 2、金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

##### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

##### (2) 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

##### (3) 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### (4) 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

#### 3、公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

#### 4、金融资产减值测试方法及会计处理方法

以摊余成本计量的持有至到期投资发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值（折现利率采用原实际利率），减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则按其公允价值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。在确认减值损失时，将原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时，通过权益转回，不通过损益转回。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

#### （五）坏账准备

本公司对于因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期不履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。

#### （六）存货：

##### 1、存货的分类

存货主要包括原材料、工程施工、包装物、低值易耗品等。

##### 2、存货取得和发出的计价方法

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

工程施工成本按照单个项目为核算对象，项目未完工前，按单个归集所发生的实际成本，期末按完工百分比法结转工程施工成本。

##### 3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

工程设计与施工类公司根据工程项目的实际情况估计单项建造合同总成本，若单项建造合同预计总成本将超过其预计总收入，则提取合同预计损失准备，计入当期损益。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

##### 4、存货的盘存制度为永续盘存制。

##### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

#### （七）长期股权投资

长期股权投资指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

##### 1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应

当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

## 2、初始投资成本确定

(1) 本公司合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

## 3、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

(2) 采用权益法核算的长期股权投资，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配之外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有或应分担被投资单位的净损益份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位净利润进行调整后确认。

在确认应分担的被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限（投资企业负有承担额外损失义务的除外）；如果被投资单位以后各期实现盈利的，在收益分享额超过未确认的亏损分担额以后，按超过未确认的亏损分担额的金额，依次恢复长期权益、长期股权投资的账面价值。

(七) 固定资产及累计折旧:

本公司的固定资产是指使用年限在一年以上, 单位价值在人民币 2000 元以上的实物资产, 固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限和残值(原价的 10%) 确定其折旧率如下:

类 别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%
机械设备	10 年	9%
运输工具	5 年	18%
电子设备	3 年	30%
其他设备	5 年	18%

与固定资产有关的后续支出, 包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命, 或者使产品质量实质性提高, 或者使产品成本实质性降低, 则这些支出计入固定资产账面价值, 其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额; 否则, 这些支出则在发生时确认为当期费用, 不再通过预提或待摊的方式核算;

固定资产减值准备的计提方法: 期末, 对固定资产逐项进行检查, 如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的, 则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

(八) 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定, 包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

(九) 无形资产

1、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出, 如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量, 则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出, 在发生时

计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## 2、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出、公司自建的简易建筑设施等。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目预计受益期内平均摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十一）收入确认原则

##### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

##### 3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

##### 4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

## 5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

### (十二) 企业所得税核算方法

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

### (十三) 重要会计政策、会计估计变更及前期会计差错更正

本报告期内未发生重要会计估计的变更，无前期会计差错更正。

## 五、税项:

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	应纳税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%、2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

本企业于2015年7月22日经深圳市福田区国家税务局（深国税福认正[2015]6672号）认定为增值税一般纳税人，从2015年8月1日起按增值税一般纳税人的规定征管。

本企业设计业务收入按6%计缴增值税；工程施工类按3%(简易征收)或9%、10%计缴增值税。

## 六、财务报表主要项目注释

### (一) 货币资金:

项 目	金 额
现 金	17,027,113.40
银行存款	58,524,134.74
合 计	75,551,248.14

### (二) 应收账款:

账 龄	占总额比例	金 额
1 年以内	81%	222,387,524.35
1-2 年	12%	32,946,299.90
2-3 年	7%	19,218,674.95
合 计	100%	274,552,499.20

大额列示如下：

名 称	经济内容	账龄	金 额
深圳巴士新能源有限公司	工程款	1年以内	19,337,974.50
深圳市华城通建筑工程有限公司	工程款	1年以内	7,465,940.23
江苏南通二建集团有限公司	工程款	1年以内	4,746,649.98
湛江市公安局麻章分局	工程款	1-2年	1,583,842.92
宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司	工程款	2-3年	1,027,470.98

(三)其他应收款：

账 龄	占总额比例	金 额
1年以内	87%	18,416,394.94
1-2年	8%	1,693,461.60
2-3年	5%	1,058,413.50
合 计	100%	21,168,270.04

大额列示如下：

名 称	经济内容	账 龄	金 额
精河县人民医院	履约保证金	1年内	2,000,000.00
四子王旗地质公园服务中心	工资保障金	1-2年	1,500,000.00
重庆市荣昌区公共资源交易中心	投标保证金	1年内	700,000.00
太仓市建筑管理处	工资保障金	1-2年	145,000.00
河南经贸职业学院	履约保证金	2-3年	735,346.43

(四)预付账款：

账 龄	占总额比例	金 额
1年以内	61%	49,759,630.38
1-2年	15%	12,235,974.68
2-3年	24%	19,577,559.49
合 计	100%	81,573,164.55

大额列示如下：

名 称	经济内容	账 龄	金 额
广东兴网线缆实业有限公司	材料款	1年内	1,389,080.00
深圳市油漆堡建材有限公司	材料款	1年内	802,647.00
湖北宏冠铝业有限公司	材料款	1年内	192,046.80
广东新明珠陶瓷集团有限公司	材料款	1-2年	4,572,931.36
深圳市宝安区新安粤西装饰材料行	材料款	1-2年	550,247.60

(五) 存货:

项 目	金 额
原材料	62,560,619.84
低值易耗品	18,860,323.50
周转材料	10,722,486.16
合 计	92,143,429.50

以上存货由本企业自行盘点, 未经本会计师事务所抽查。

(六) 固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	17,595,491.27			17,595,491.27
机器设备	44,095,831.82	11,587,031.73		55,682,863.55
运输设备	17,466,240.14			17,466,240.14
其他设备	17,401,034.52			17,401,034.52
合 计	96,558,597.75	11,587,031.73		108,145,629.48

(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	8,603,410.56	2,726,830.02		11,330,240.58
机器设备	27,466,182.42	3,830,230.04		31,296,412.46
运输设备	10,666,525.60	1,230,318.03		11,896,843.63
其他设备	11,893,933.50	1,751,649.16		13,645,582.66
合 计	58,630,052.08	9,539,027.25		68,169,079.33

(3) 固定资产净值	37,928,545.67			39,976,550.15
------------	---------------	--	--	---------------

(七) 应付账款:

应付账款期末余额为 29,409,858.52 元, 其中大额列示如下:

主要单位名称	经济内容	金 额
深圳电网科技实业股份有限公司	应付材料款	3,045,000.00
深圳东鹏陶瓷有限公司	应付材料款	2,810,409.19
金龙羽集团股份有限公司	应付材料款	1,850,434.57

(八) 应交税金:

税 目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	412,584.43	32,326,934.15	32,306,511.67	433,006.91
城建税	28,880.91	2,262,885.39	2,261,455.82	30,310.48

所得税	1,948,257.57	19,887,701.03	19,768,742.08	2,067,216.52
教育费附加	12,377.53	969,808.02	969,195.35	12,990.20
地方教育费附加	8,251.69	646,538.68	646,130.23	8,660.14
合 计	<u>2,410,352.13</u>	<u>56,093,867.27</u>	<u>55,952,035.15</u>	<u>2,552,184.25</u>

(九) 实收资本:

投资者名称	年 初 数		本期增减	年 末 数	
	金 额	比 例	(+, -) 金 额	金 额	比 例
李 伟	8,577,000.00	10.59%	-8,577,000.00	-	0%
李丽坚	72,423,000.00	89.41%	-72,423,000.00	-	0%
李 成	-	0%	810,000.00	810,000.00	1.00%
深圳市铨银丰投 资有限公司	-	0%	80,190,000.00	80,190,000.00	99.00%
合 计	<u>81,000,000.00</u>	100.00%	<u>0.00</u>	<u>81,000,000.00</u>	100.00%

2020年1月8日,经本公司股东会研究决定一致同意:股东李丽坚将其持有公司89.41%的股权转让给受让方深圳市铨银丰投资有限公司;股东李伟将其持有公司9.59%的股权转让给受让方深圳市铨银丰投资有限公司;股东李伟将其持有公司1%的股权转让给受让方李成。本公司于2020年2月27日进行股权变更登记,变更前股东:李伟出资857.70万元,持股10.59%,李丽坚出资7242.30万元,持股89.41%;变更后股东:李成出资81.00万元,持股1.00%,深圳市铨银丰投资有限公司出资8,019.00万元,持股99.00%。

(十) 主营业务收入:

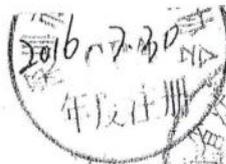
项 目	收 入	成 本	毛 利
工程收入	1,856,589,372.18	1,375,175,747.98	481,413,624.20
合 计	<u>1,856,589,372.18</u>	<u>1,375,175,747.98</u>	<u>481,413,624.20</u>



李德元

430900050010

深圳市注册会计师协会



证书编号 430900050010  
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2000 年 11 月 27 日  
Date of Issuance /y /m /d



夏朝辉  
474700830003  
深圳市注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

474700830003  
深圳市注册会计师协会  
2012 年 11 月 27 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for and effective after  
this renewal.



证书序号:0005911

### 说明

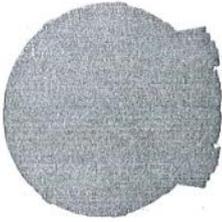
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区农科中心雍祥居2101



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年01月24日

# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区农林中心雍祥居21D (仅限办公)



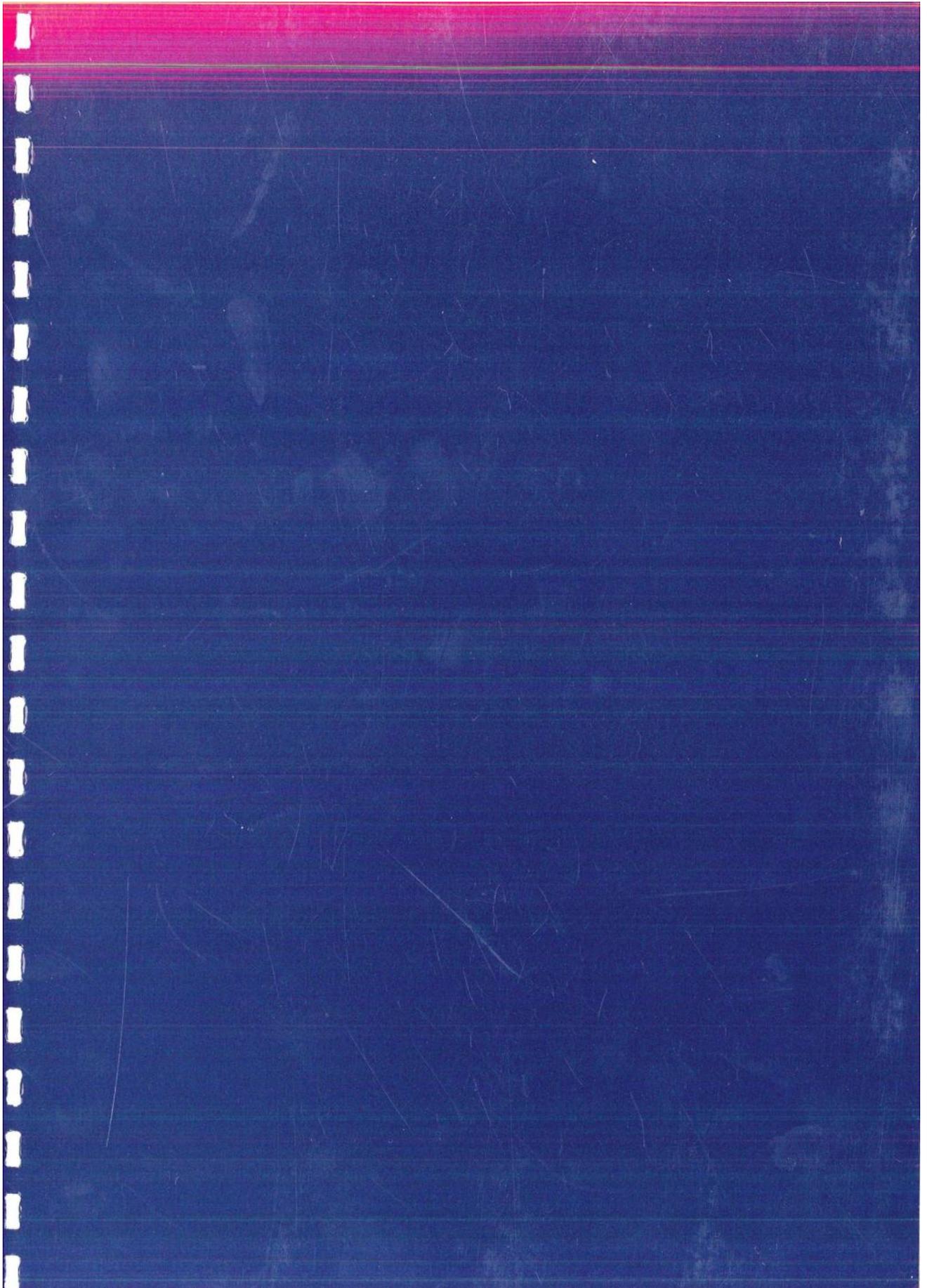
**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统发布公示并在右上方的一键公示。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年





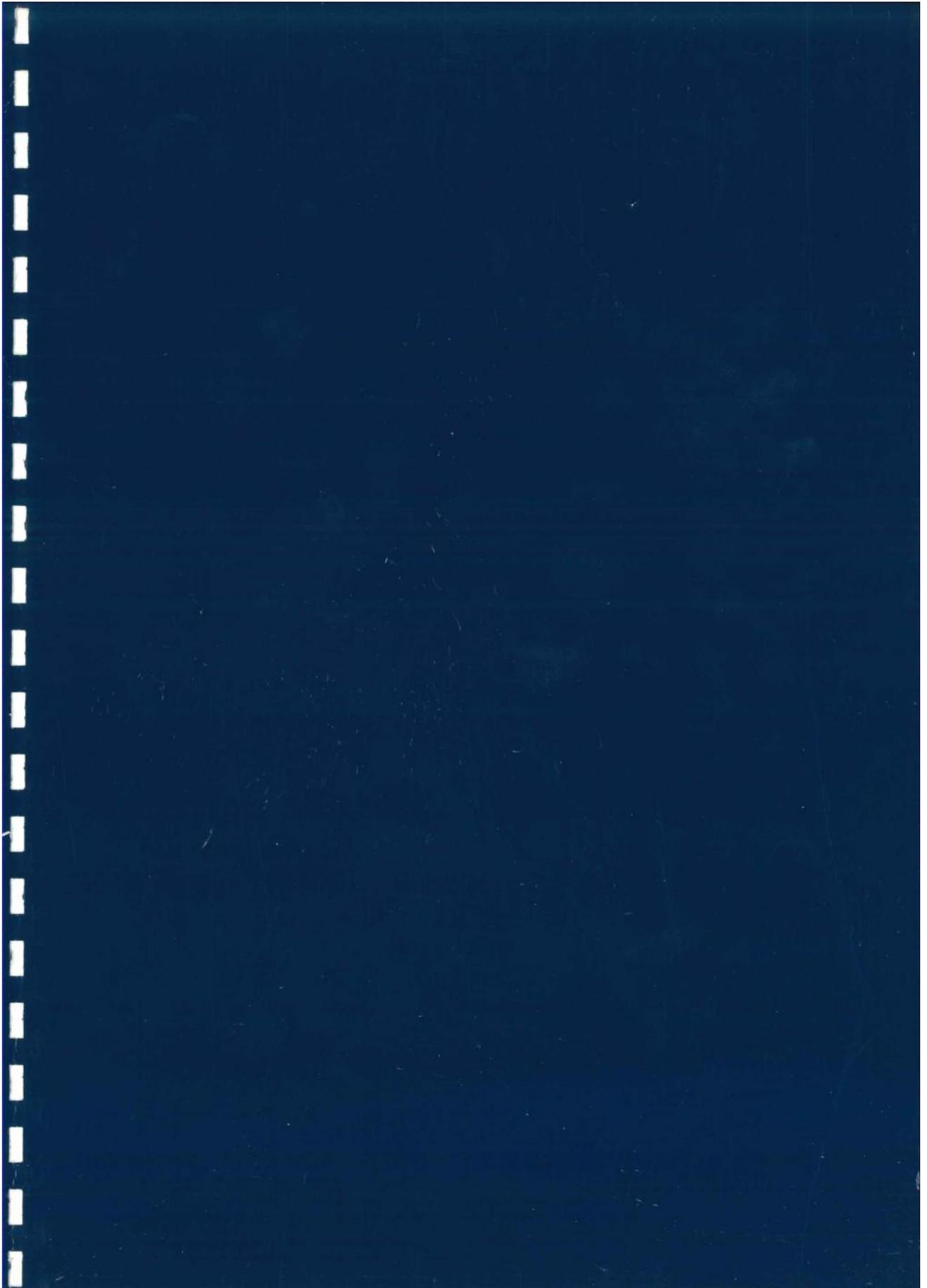
2021 年



深圳民生會計師事務所  
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書  
REPORT

中國·深圳  
SHENZHEN CHINA



深圳民生会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市顺洲建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二一年度

目 录 页 次

一、审计报告	1
二、已审会计报表	2—21
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳民生会计师事务所

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区嘉宾路2001号阳光酒店写字楼B座809

\*机密\*

深民会审字[2022]第 0019 号

## 审计报告

深圳市顺洲建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市顺洲建设集团有限公司(以下简称“顺洲建设集团”)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表和现金流量表及股东权益变动表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是顺洲建设集团管理层的责任。这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为,上述财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了顺洲建设集团2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所

(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022年04月19日

深圳市顺洲建设集团有限公司  
资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	年初数	年末数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	75,551,248.14	82,373,494.26
交易性金融资产			
应收票据			
应收股利			
应收利息			
应收账款	2	274,552,499.20	298,726,424.07
其他应收款	3	21,168,270.04	29,543,627.42
预付款项	4	81,573,164.55	96,900,762.17
存货	5	92,143,429.50	89,130,339.35
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>544,988,611.43</b>	<b>596,674,647.27</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
固定资产原价	6	108,145,629.48	108,145,629.48
减：累计折旧	6	68,169,079.33	77,708,106.57
固定资产净值	6	39,976,550.15	30,437,522.91
减：固定资产减值准备			
固定资产净额		39,976,550.15	30,437,522.91
工程物资			
在建工程			
固定资产清理			
<b>固定资产合计</b>		<b>39,976,550.15</b>	<b>30,437,522.91</b>
无形及其他资产			
无形资产		19,000,000.00	17,500,000.00
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
无形及其他资产合计		19,000,000.00	17,500,000.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>58,976,550.15</b>	<b>47,937,522.91</b>
<b>资产总计</b>		<b>603,965,161.58</b>	<b>644,612,170.18</b>

深圳市顺洲建设集团有限公司  
资产负债表（续表）

2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年初数	年末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	5,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	29,409,858.52	26,220,947.56
预收款项			
其他应付款		1,643,192.97	1,419,883.04
应付职工薪酬		835,056.59	814,180.18
应交税费	8	2,552,184.25	2,122,205.11
未付利润(股利)			12,000,000.00
递延收益			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>34,440,292.33</b>	<b>47,577,215.89</b>
<b>非流动负债：</b>			
专项应付款			
预计负债			
其他长期负债			
其中：住房周转金			
专项应付款			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>34,440,292.33</b>	<b>47,577,215.89</b>
<b>少数所有者（股东）权益：</b>			
少数所有者（股东）权益			
<b>本企业所有者（股东）权益：</b>			
实收资本（股本）	9	81,000,000.00	81,000,000.00
资本公积			
盈余公积		76,870,316.49	82,796,829.24
其中：公益金		25,623,438.83	27,598,943.08
未分配利润		411,654,552.76	433,238,125.05
外币报表折算差额			
本企业所有者（股东）权益合计		569,524,869.25	597,034,954.29
<b>所有者（股东）权益合计</b>		<b>569,524,869.25</b>	<b>597,034,954.29</b>
<b>负债及所有者（股东）权益总计</b>		<b>603,965,161.58</b>	<b>644,612,170.18</b>

深圳市顺洲建设集团有限公司

利润及利润分配表

2021 年度

单 位：人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	10	1,856,589,372.18	1,944,777,367.36
减：营业成本		1,375,175,747.98	1,471,175,323.30
税金及附加		3,713,178.74	4,229,890.77
营业费用		315,854,665.99	336,640,962.29
管理费用		75,916,574.20	78,890,120.89
财务费用		1,378,401.14	1,160,956.72
二、营业利润		84,550,804.13	52,680,113.39
加：投资收益（损失为负）			
补贴收入			
营业外收入			
减：营业外支出			
加：以前年度损益调整			
三、利润总额		84,550,804.13	52,680,113.39
减：所得税费		21,137,701.03	13,170,028.35
少数所有者（股东）权益			
四、净利润		63,413,103.10	39,510,085.04
减：提取法定盈余公积		6,341,310.31	3,951,008.50
提取法定公益金		3,170,655.16	1,975,504.25
加：年初未分配利润		357,753,415.13	411,654,552.76
五、可供股东分配的利润		411,654,552.77	445,238,125.05
减：应付普通股股利			12,000,000.00
六、未分配利润		411,654,552.77	433,238,125.05

深圳市顺洲建设集团有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,944,969,458.61
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-
现 金 流 入 小 计	5	1,944,969,458.61
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,486,256,218.15
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,313,786.41
支付的各项税费	8	42,618,437.96
支付的其他与经营活动有关的现金	9	392,297,813.25
现 金 流 出 小 计	10	1,943,486,255.77
经营活动产生的现金流量净额	11	1,483,202.84
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现 金 流 入 小 计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	-1,500,000.00
投资所支付的现金	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-
现 金 流 出 小 计	21	-1,500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	1,500,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	23	
吸收投资所收到的现金	24	-
借款所收到的现金	25	5,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	1,160,956.72
现 金 流 入 小 计	27	6,160,956.72
偿还债务所支付的现金	28	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-
现 金 流 出 小 计	31	-
筹资活动产生的现金流量净额	32	6,160,956.72
四、汇率变动对现金的影响	33	
五、现金及现金等价物净增加额	34	6,822,246.12

深圳市顺洲建设集团有限公司

现金流量表(补充)

2021 年度

单位：人民币元

补充资料	行次	金 额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	48	39,510,085.04
加：计提的资产减值准备	49	
固定资产折旧	50	9,539,027.24
无形资产摊销	51	1,500,000.00
长期待摊费用摊销	52	-
待摊费用减少（减：增加）	53	
预提费用增加（减：减少）	54	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （减：收益）	55	
固定资产报废损失	56	
财务费用	57	1,160,956.72
投资损失（减：收益）	58	-
递延税款贷项(减：借项)	59	
存货的减少（减：增加）	60	3,013,090.15
经营性应收项目的减少（减：增加）	61	-47,876,879.87
经营性应付项目的增加（减：减少）	62	-5,363,076.44
其他		-
经营活动产生的现金流量净额	63	1,483,202.84
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本	43	
一年内到期的可转换公司债券	44	
融资租入固定资产	47	
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	64	82,373,494.26
减：现金的期初余额	65	75,551,248.14
加：现金等价物的期末余额	66	
减：现金等价物的期初余额	67	
现金及现金等价物的净增加额	68	6,822,246.12

深圳市顺洲建设集团有限公司所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	81,000,000.00					76,870,316.49	411,654,552.76	569,524,869.25
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年期初余额	81,000,000.00					76,870,316.49	411,654,552.76	569,524,869.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						5,926,512.76	21,583,572.28	27,510,085.04
（一）净利润							39,510,085.04	39,510,085.04
（二）所有者投入和减少资本								
1、股东投入普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益金额								
（三）利润分配						5,926,512.76	-17,926,512.76	-12,000,000.00
1、提取盈余公积						5,926,512.76	-5,926,512.76	-
2、对所有者（或股东）的分配							-12,000,000.00	-12,000,000.00
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	81,000,000.00					82,796,829.25	433,238,125.04	597,034,954.29

深圳市顺洲建设集团有限公司所有者权益变动表（续）

2020年度

单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	81,000,000.00					67,358,351.02	357,753,415.13	506,111,766.15
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年期初余额	81,000,000.00					67,358,351.02	357,753,415.13	506,111,766.15
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						9,511,965.47	53,901,137.63	63,413,103.10
（一）净利润							63,413,103.10	63,413,103.10
（二）所有者投入和减少资本								
1、股东投入普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益金额								
（三）利润分配						9,511,965.47	-9,511,965.47	
1、提取盈余公积						9,511,965.47	-9,511,965.47	
2、对所有者（或股东）的分配								
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	81,000,000.00					76,870,316.49	411,654,552.76	569,524,869.25

## 深圳市顺洲建设集团有限公司

### 2021 年度报务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

#### 一、公司基本情况

深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”），原名称：深圳市顺洲装饰设计工程有限公司，经深圳市工商行政管理局批准于 1993 年 5 月 9 日正式成立，2018 年 2 月 12 日经批准公司名称变更为深圳市顺洲建设集团有限公司，领取企业法人营业执照注册号为 440301104362001，统一社会信用代码：914403001922256330，经营期限：永续经营；注册资本：人民币 8100 万元；公司住所：深市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座（仅限办公）；法定代表人：李成。

经营范围：建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修，展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）。本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和财政部颁发的《企业会计制度》。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计期间

本公司采用公历年度为会计期间，即自一月一日至十二月三十一日为一个会计期间。

##### (二) 记账基础与计价原则

本公司会计核算遵循权责发生制原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

##### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### (五) 外币业务和外币报表折算

###### 1、发生外币交易时折算汇率的确定方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为人民币金额。

###### 2、在资产负债表日对外币项目的折算方法、汇兑损益的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

###### 3、外币报表折算的会计处理方法

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目“其他综合收益”中单独列示。以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

##### (六) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债

在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### 1、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### 2、金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

##### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

##### (2) 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

##### (3) 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### (4) 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

#### 3、公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

#### 4、金融资产减值测试方法及会计处理方法

以摊余成本计量的持有至到期投资发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值（折现利率采用原实际利率），减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则按其公允价值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。在确认减值损失时，将原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时，通过权益转回，不通过损益转回。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

#### （五）坏账准备

本公司对于因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期不履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。

#### （六）存货：

##### 1、存货的分类

存货主要包括原材料、工程施工、包装物、低值易耗品等。

##### 2、存货取得和发出的计价方法

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

工程施工成本按照单个项目为核算对象，项目未完工前，按单个归集所发生的实际成本，期末按完工百分比法结转工程施工成本。

##### 3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

工程设计与施工类公司根据工程项目的实际情况估计单项建造合同总成本，若单项建造合同预计总成本将超过其预计总收入，则提取合同预计损失准备，计入当期损益。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

##### 4、存货的盘存制度为永续盘存制。

##### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

#### （七）长期股权投资

长期股权投资指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

##### 1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应

当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

## 2、初始投资成本确定

(1) 本公司合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

## 3、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

(2) 采用权益法核算的长期股权投资，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配之外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有或应分担被投资单位的净损益份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位净利润进行调整后确认。

在确认应分担的被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限（投资企业负有承担额外损失义务的除外）；如果被投资单位以后各期实现盈利的，在收益分享额超过未确认的亏损分担额以后，按超过未确认的亏损分担额的金额，依次恢复长期权益、长期股权投资的账面价值。

(七) 固定资产及累计折旧:

本公司的固定资产是指使用年限在一年以上, 单位价值在人民币 2000 元以上的实物资产, 固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限和残值(原价的 10%) 确定其折旧率如下:

类 别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%
机械设备	10 年	9%
运输工具	5 年	18%
电子设备	3 年	30%
其他设备	5 年	18%

与固定资产有关的后续支出, 包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命, 或者使产品质量实质性提高, 或者使产品成本实质性降低, 则这些支出计入固定资产账面价值, 其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额; 否则, 这些支出则在发生时确认为当期费用, 不再通过预提或待摊的方式核算;

固定资产减值准备的计提方法: 期末, 对固定资产逐项进行检查, 如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的, 则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

(八) 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定, 包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

(九) 无形资产

1、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出, 如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量, 则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出, 在发生时

计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## 2、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十) 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出、公司自建的简易建筑设施等。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目预计受益期内平均摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十一) 收入确认原则

##### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

##### 3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

##### 4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

## 5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

### (十二) 企业所得税核算方法

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。

部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

### (十三) 重要会计政策、会计估计变更及前期会计差错更正

本报告期内未发生重要会计估计的变更，无前期会计差错更正。

## 五、税项:

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	应纳税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%、2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

本企业于 2015 年 7 月 22 日经深圳市福田区国家税务局（深国税福认证[2015]6672 号）认定为增值税一般纳税人，从 2015 年 8 月 1 日起按增值税一般纳税人的规定征管。

本企业设计业务收入按 6%计缴增值税；工程施工类按 3%(简易征收)或 9%、10%计缴增值税。

## 六、财务报表主要项目注释

### (一) 货币资金:

项 目	金 额
现 金	19,102,413.32
银行存款	63,271,080.94
合 计	82,373,494.26

### (二) 应收账款:

账 龄	占总额比例	金 额
1 年以内	82%	244,955,667.74
1-2 年	10%	29,872,642.41
2-3 年	8%	23,898,113.92
合 计	100%	298,726,424.07

大额列示如下：

名 称	经济内容	账龄	金 额
中化现代农业有限公司	工程款	1 年以内	10,729,886.18
济南万达国际影城有限公司	工程款	1 年以内	5,130,840.98
深圳天安智慧园区运营有限公司	工程款	1 年以内	4,313,783.09
中国银行股份有限公司荆门分行	工程款	1 年以内	4,304,100.14
南宁市富德欣荣投资有限公司	工程款	1 年以内	3,244,082.06

**(三) 其他应收款：**

账 龄	占总额比例	金 额
1 年以内	85%	25,112,083.31
1-2 年	9%	2,658,926.47
2-3 年	6%	1,772,617.64
合 计	100%	29,543,627.42

大额列示如下：

名 称	经济内容	账 龄	金 额
精河县人民医院	履约保证金	1-2 年	1,600,000.00
中移建设有限公司广西分公司	履约保证金	1 年以内	223,000.00
佛山市盈富科技有限公司	履约保证金	1 年以内	200,000.00
浙江东南建设管理有限公司德清工程咨询分公司	投标保证金	1 年以内	200,000.00
万达电影股份有限公司	投标保证金	1 年以内	100,000.00

**(四) 预付账款：**

账 龄	占总额比例	金 额
1 年以内	64%	62,016,487.79
1-2 年	16%	15,504,121.95
2-3 年	20%	19,380,152.43
合 计	100%	96,900,762.17

大额列示如下：

名 称	经济内容	账 龄	金 额
合肥市弘顺劳务有限公司	劳务款	1 年以内	4,094,734.86
贵州久赢建筑劳务有限公司	劳务款	1 年以内	3,001,078.00
北京鑫方盛电子商务有限公司	材料款	1 年以内	989,985.02
广州方所文化产业发展有限公司	设备款	1 年以内	953,914.98
广东新合铝业新兴有限公司	材料款	1 年以内	900,000.00

(五) 存货:

项 目	金 额
原材料	60,697,761.10
低值易耗品	18,449,980.25
周转材料	9,982,598.00
合 计	89,130,339.35

以上存货由本企业自行盘点，未经本会计师事务所抽查。

(六) 固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
房屋建筑物	17,595,491.27			17,595,491.27
机器设备	55,682,863.55			55,682,863.55
运输设备	17,466,240.14			17,466,240.14
其他设备	17,401,034.52			17,401,034.52
合 计	108,145,629.48			108,145,629.48
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	11,330,240.58	2,726,830.02		14,057,070.60
机器设备	31,296,412.46	3,830,230.04		35,126,642.50
运输设备	11,896,843.63	1,230,318.03		13,127,161.66
其他设备	13,645,582.66	1,751,649.15		15,397,231.81
合 计	68,169,079.33	9,539,027.24		77,708,106.57
(3) 固定资产净值	39,976,550.15			30,437,522.91

(七) 应付账款:

应付账款期末余额为 26,220,947.56 元，其中大额列示如下:

主要单位名称	经济内容	金 额
深圳亿维锐创科技股份有限公司	应付材料款	4,013,012.00
山东金悦劳务有限公司	应付劳务款	4,000,000.00
河南荣基电梯工程有限公司	应付设备款	2,846,835.00
甘肃瑞厦建筑智能工程技术有限公司	应付材料款	1,570,074.00

(八) 应交税金:

税 目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	433,006.91	33,913,706.1700	33,878,021.74	468,691.34
城建税	30,310.48	2,373,959.4400	2,371,461.52	32,808.40
所得税	2,067,216.50	21,389,351.9100	21,859,297.63	1,597,270.78
教育费附加	12,990.20	1,017,411.1900	1,016,340.65	14,060.74
地方教育费附加	8,660.14	678,274.1200	677,560.43	9,373.83
合 计	<u>2,552,184.25</u>	<u>59,372,702.83</u>	<u>59,802,681.97</u>	<u>2,122,205.11</u>

(九) 实收资本:

投资者名称	年 初 数		本期增减	年 末 数	
	金 额	比 例	(+, -) 金 额	金 额	比 例
李 成	810,000.00	1.00%	-	810,000.00	1.00%
深圳市铨银丰投资 有限公司	80,190,000.00	99.00%	-	80,190,000.00	99.00%
合计	<u>81,000,000.00</u>	100.00%	<u>0.00</u>	<u>81,000,000.00</u>	100.00%

2020年1月8日,经本公司股东会研究决定一致同意:股东李丽坚将其持有公司89.41%的股权转让给受让方深圳市铨银丰投资有限公司;股东李伟将其持有公司9.59%的股权转让给受让方深圳市铨银丰投资有限公司;股东李伟将其持有公司1%的股权转让给受让方李成。本公司于2020年2月27日进行股权变更登记,变更前股东:李伟出资857.70万元,持股10.59%,李丽坚出资7242.30万元,持股89.41%;变更后股东:李成出资81.00万元,持股1.00%,深圳市铨银丰投资有限公司出资8,019.00万元,持股99.00%。

(十) 主营业务收入:

项 目	收 入	成 本	毛 利
工程收入	1,944,777,367.36	1,471,175,323.30	473,602,044.06
合 计	<u>1,944,777,367.36</u>	<u>1,471,175,323.30</u>	<u>473,602,044.06</u>



姓名 李德元  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1968/11/05  
 Date of birth  
 工作单位 郴州同兴有限责任会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 432801881105203  
 Identity card No.



李德元  
 430900050010  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号 430900050010  
 No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2000 年 11 月 27 日  
 Date of Issuance      /y      /m      /d



姓名: 夏朝辉  
 Full name: 夏朝辉  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1977-06-05  
 Date of birth: 1977-06-05  
 工作单位: 深圳民生会计师事务所  
 Working unit: 深圳民生会计师事务所  
 身份证号码: 43068219770605051X  
 Identity card No.: 43068219770605051X



夏朝辉  
 474700830003  
 深圳市注册会计师协会

证书编号:  
 No. of Certificate

474700830003

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 11 月 27 日  
 Date of Issuance: 2012 / 11 / 27

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳民生会计师事务所(普通合伙)  
 深圳市福田区农科中心雍祥居21D

首席合伙人：李德元  
 主任会计师：  
 经营场所：



组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470083  
 批准执业文号：深财会[2005]8号  
 批准执业日期：2005年01月24日

证书序号：0005911

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会  
 二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771609682K



名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日  
主要经营场所 深圳市福田区农科中心雍祥居21D (仅限办公)

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等可审批项目和其他信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描左上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2019年11月04日

2022 年



深圳民生會計師事務所  
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書  
REPORT

中國·深圳  
SHENZHEN CHINA

深圳民生会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市顺洲建设集团有限公司的

审 计 报 告

二 0 二 二 年 度

目 录 页 次

一、审计报告	1
二、已审会计报表	2—21
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳民生会计师事务所

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区嘉宾路2001号阳光酒店写字楼B座809

\*机密\*

深民会审字[2023]第0025号

## 审计报告

深圳市顺洲建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市顺洲建设集团有限公司(以下简称“顺洲建设集团”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表和现金流量表及股东权益变动表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是顺洲建设集团管理层的责任。这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为,上述财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了顺洲建设集团2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所

(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师:

中国注册会计师:

2023年4月6日

**深圳市顺洲建设集团有限公司**  
**资产负债表**

2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	年初数	年末数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	82,373,494.26	82,464,309.65
交易性金融资产			
应收票据			11,086,205.63
应收股利			
应收利息			
应收账款	2	298,726,424.07	305,781,932.23
其他应收款	3	29,543,627.42	30,889,632.62
预付款项	4	96,900,762.17	114,985,364.95
存货	5	89,130,339.35	86,498,320.43
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>596,674,647.27</b>	<b>631,705,765.51</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
固定资产原价	6	108,145,629.48	108,145,629.48
减：累计折旧	6	77,708,106.57	87,247,133.81
固定资产净值	6	30,437,522.91	20,898,495.67
减：固定资产减值准备			
固定资产净额		30,437,522.91	20,898,495.67
工程物资			
在建工程			
固定资产清理			
<b>固定资产合计</b>		<b>30,437,522.91</b>	<b>20,898,495.67</b>
<b>无形及其他资产</b>			
无形资产		17,500,000.00	16,000,000.00
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>无形及其他资产合计</b>		<b>17,500,000.00</b>	<b>16,000,000.00</b>
<b>非流动资产合计</b>		<b>47,937,522.91</b>	<b>36,898,495.67</b>
<b>资产总计</b>		<b>644,612,170.18</b>	<b>668,604,261.18</b>

深圳市顺洲建设集团有限公司  
资产负债表（续表）

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款		5,000,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	26,220,947.56	18,483,063.37
预收款项			-
其他应付款		1,419,883.04	1,205,617.34
应付职工薪酬		814,180.18	500,238.09
应交税费	8	2,122,205.11	1,754,550.91
未付利润(股利)		12,000,000.00	12,000,000.00
递延收益			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		47,577,215.89	33,943,469.71
非流动负债：			
专项应付款			
预计负债			
其他长期负债			
其中：住房周转金			
专项应付款			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		47,577,215.89	33,943,469.71
少数所有者（股东）权益：			
少数所有者（股东）权益			
本企业所有者（股东）权益：			
实收资本（股本）	9	81,000,000.00	81,000,000.00
资本公积			
盈余公积		82,796,829.24	88,440,704.82
其中：公益金		27,598,943.08	29,480,234.94
未分配利润		433,238,125.05	465,220,086.65
外币报表折算差额			
本企业所有者（股东）权益合计		597,034,954.29	634,660,791.47
所有者（股东）权益合计		597,034,954.29	634,660,791.47
负债及所有者（股东）权益总计		644,612,170.18	668,604,261.18

## 深圳市顺洲建设集团有限公司

### 利润及利润分配表

2022 年度

单 位：人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	10	1,944,777,367.36	1,946,940,869.69
减：营业成本		1,471,175,323.30	1,472,811,958.57
税金及附加		4,229,890.77	4,235,569.86
营业费用		336,640,962.29	337,638,485.62
管理费用		78,890,120.89	80,924,824.48
财务费用		1,160,956.72	1,162,248.25
二、营业利润		52,680,113.39	50,167,782.91
加：投资收益（损失为负）			
补贴收入			
营业外收入			
减：营业外支出			
加：以前年度损益调整			
三、利润总额		52,680,113.39	50,167,782.91
减：所得税费		13,170,028.35	12,541,945.73
少数所有者（股东）权益			
四、净利润		39,510,085.04	37,625,837.18
减：提取法定盈余公积		3,951,008.50	3,762,583.72
提取法定公益金		1,975,504.25	1,881,291.86
加：年初未分配利润		411,654,552.76	433,238,125.05
五、可供股东分配的利润		445,238,125.05	465,220,086.65
减：应付普通股股利		12,000,000.00	
六、未分配利润		433,238,125.05	465,220,086.65

深圳市顺洲建设集团有限公司

现金流量表

2022 年度

单位：人民币元

项 目	行 次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,969,135,783.27
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-
现 金 流 入 小 计	5	1,969,135,783.27
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,495,669,091.78
支付给职工以及为职工支付的现金	7	20,129,862.09
支付的各项税费	8	57,815,132.00
支付的其他与经营活动有关的现金	9	390,768,633.76
现 金 流 出 小 计	10	1,964,382,719.63
经营活动产生的现金流量净额	11	4,753,063.64
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现 金 流 入 小 计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	-1,500,000.00
投资所支付的现金	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-
现 金 流 出 小 计	21	-1,500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	1,500,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	23	
吸收投资所收到的现金	24	-
借款所收到的现金	25	-5,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	1,162,248.25
现 金 流 入 小 计	27	-3,837,751.75
偿还债务所支付的现金	28	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-
现 金 流 出 小 计	31	-
筹资活动产生的现金流量净额	32	-3,837,751.75
四、汇率变动对现金的影响	33	
五、现金及现金等价物净增加额	34	90,815.39

深圳市顺洲建设集团有限公司

现金流量表(补充)

2022 年度

单位: 人民币元

补充资料	行次	金 额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	48	37,625,837.18
加: 计提的资产减值准备	49	
固定资产折旧	50	9,539,027.24
无形资产摊销	51	1,500,000.00
长期待摊费用摊销	52	-
待摊费用减少(减: 增加)	53	-
预提费用增加(减: 减少)	54	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	55	
固定资产报废损失	56	
财务费用	57	1,162,248.25
投资损失(减: 收益)	58	-
递延税款贷项(减: 借项)	59	
存货的减少(减: 增加)	60	2,632,018.92
经营性应收项目的减少(减: 增加)	61	-37,572,321.77
经营性应付项目的增加(减: 减少)	62	-10,133,746.18
其他		-
经营活动产生的现金流量净额	63	4,753,063.64
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本	43	
一年内到期的可转换公司债券	44	
融资租入固定资产	47	
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	64	82,464,309.65
减: 现金的期初余额	65	82,373,494.26
加: 现金等价物的期末余额	66	
减: 现金等价物的期初余额	67	
现金及现金等价物的净增加额	68	90,815.39

## 深圳市顺洲建设集团有限公司所有者权益变动表

2022 年度

单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	81,000,000.00					82,796,829.24	433,238,125.05	597,034,954.29
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
二、本年期初余额	81,000,000.00					82,796,829.25	433,238,125.04	597,034,954.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						5,643,875.59	31,981,961.59	37,625,837.18
（一）净利润							37,625,837.18	37,625,837.18
（二）所有者投入和减少资本								
1、股东投入普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益金额								
（三）利润分配								
1、提取盈余公积						5,643,875.59	-5,643,875.59	
2、对所有者（或股东）的分配						5,643,875.59	-5,643,875.59	
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本期末余额	81,000,000.00					88,440,704.82	465,220,086.65	634,660,791.47

深圳市顺洲建设集团有限公司所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

2021年度

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	81,000,000.00					76,870,316.48	411,654,552.77	569,524,869.25
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年期初余额	81,000,000.00					76,870,316.49	411,654,552.76	569,524,869.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						5,926,512.76	21,583,572.28	27,510,085.04
（一）净利润							39,510,085.04	39,510,085.04
（二）所有者投入和减少资本								
1、股东投入普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益金额								
（三）利润分配							-17,926,512.76	-17,926,512.76
1、提取盈余公积						5,926,512.76	-5,926,512.76	-
2、对所有者（或股东）的分配							-12,000,000.00	-12,000,000.00
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	81,000,000.00					82,796,829.24	433,238,125.05	597,034,954.29

## 深圳市顺洲建设集团有限公司

### 2022 年度财务报告附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

#### 一、公司基本情况

深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”），原名称：深圳市顺洲装饰设计工程有限公司，经深圳市工商行政管理局批准于 1993 年 5 月 9 日正式成立，2018 年 2 月 12 日经批准公司名称变更为深圳市顺洲建设集团有限公司，领取企业法人营业执照注册号为 440301104362001，统一社会信用代码：914403001922256330，经营期限：永续经营；注册资本：人民币 8100 万元；公司住所：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座（仅限办公）；法定代表人：李成。

经营范围：建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修，展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）。本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和财政部颁发的《企业会计制度》。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### （一）会计期间

本公司采用公历年度为会计期间，即自一月一日至十二月三十一日为一个会计期间。

## （二）记账基础与计价原则

本公司会计核算遵循权责发生制原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

## （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （四）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## （五）外币业务和外币报表折算

### 1、发生外币交易时折算汇率的确定方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为人民币金额。

### 2、在资产负债表日对外币项目的折算方法、汇兑损益的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

### 3、外币报表折算的会计处理方法

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目“其他综合收益”中单独列示。以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

## （六）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

## 1、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## 2、金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### (2) 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### (3) 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### (4) 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累

计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

### 3、公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

### 4、金融资产减值测试方法及会计处理方法

以摊余成本计量的持有至到期投资发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值（折现利率采用原实际利率），减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则按其公允价值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。在确认减值损失时，将原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时，通过权益转回，不通过损益转回。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

#### （五）坏账准备

本公司对于因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期不履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。

#### （六）存货：

### 1、存货的分类

存货主要包括原材料、工程施工、包装物、低值易耗品等。

### 2、存货取得和发出的计价方法

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

工程施工成本按照单个项目为核算对象，项目未完工前，按单个归集所发生的实际成本，期末按完工百分比法结转工程施工成本。

### 3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

工程设计与施工类公司根据工程项目的实际情况估计单项建造合同总成本，若单项建造合同预计总成本将超过其预计总收入，则提取合同预计损失准备，计入当期损益。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、存货的盘存制度为永续盘存制。

### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## （七）长期股权投资

长期股权投资指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

### 1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### 2、初始投资成本确定

（1）本公司合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

（2）除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益

性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

### 3、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配之外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有或应分担被投资单位的净损益份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位净利润进行调整后确认。

在确认应分担的被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限（投资企业负有承担额外损失义务的除外）；如果被投资单位以后各期实现盈利的，在收益分享额超过未确认的亏损分担额以后，按超过未确认的亏损分担额的金额，依次恢复长期权益、长期股权投资的账面价值。

#### （七）固定资产及累计折旧：

本公司的固定资产是指使用年限在一年以上，单位价值在人民币 2000 元以上的实物资产，固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限和残值（原价的 10%）确定其折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%

机械设备	10年	9%
运输工具	5年	18%
电子设备	3年	30%
其他设备	5年	18%

与固定资产有关的后续支出，包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则这些支出计入固定资产账面价值，其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额；否则，这些支出则在发生时确认为当期费用，不再通过预提或待摊的方式核算；

固定资产减值准备的计提方法：期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

#### （八）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

#### （九）无形资产

##### 1、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表

明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## 2、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### (十) 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出、公司自建的简易建筑设施等。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目预计受益期内平均摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### (十一) 收入确认原则

#### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

## 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

## 3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

## 4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

## 5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

## （十二）企业所得税核算方法

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## （十三）重要会计政策、会计估计变更及前期会计差错更正

本报告期内未发生重要会计估计的变更，无前期会计差错更正。

## 五、税项:

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	应纳税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%、2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

本企业于 2015 年 7 月 22 日经深圳市福田区国家税务局（深国税福认证[2015]6672 号）认定为增值税一般纳税人，从 2015 年 8 月 1 日起按增值税一般纳税人的规定征管。

本企业设计业务收入按 6%计缴增值税；工程施工类按 3%(简易征收)或 9%、10%计缴增值税。

## 六、财务报表主要项目注释

### (一) 货币资金:

项 目	金 额
现 金	17,246,419.50
银行存款	64,017,890.15
合 计	82,464,309.65

### (二) 应收账款:

账 龄	占总额比例	金 额
1 年以内	83%	254,297,003.75
1-2 年	11%	33,702,012.55
2-3 年	6%	17,782,915.93
合 计	100%	305,781,932.23

大额列示如下:

名 称	经济内容	账龄	金 额
中建科工集团有限公司	工程款	1 年以内	9,449,902.49
广州市第一市政工程有限公司	工程款	1 年以内	8,026,487.20
中建科技集团有限公司	工程款	1 年以内	6,748,891.51
中国二十冶集团有限公司	工程款	1 年以内	6,734,009.51
中国建筑第四工程局有限公司	工程款	1 年以内	3,888,949.00

### (三)其他应收款:

账 龄	占总额比例	金 额
1年以内	87%	26,873,980.37
1-2年	8%	2,471,170.60
2-3年	5%	1,544,481.65
合 计	100%	30,889,632.62

大额列示如下:

名 称	经济内容	账 龄	金 额
中国建筑第四工程局有限公司	履约保证金	1年以内	960,600.00
河南大学龙子湖校区建设指挥部	履约保证金	1年以内	364,256.66
山东景芝建设股份有限公司	投标保证金	1年以内	200,000.00
上海宝冶集团有限公司	投标保证金	1年以内	140,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司河南省分行	履约保证金	1年以内	100,000.00

### (四)预付账款:

账 龄	占总额比例	金 额
1年以内	67%	77,270,165.24
1-2年	17%	19,547,512.04
2-3年	16%	18,167,687.67
合 计	100%	114,985,364.95

大额列示如下:

名 称	经济内容	账 龄	金 额
嘉兴市付玉旺装饰有限公司	材料款	1年以内	700,000.00
浙江嘉兴福臻劳务服务有限公司	劳务款	1年以内	655,138.00
深圳市泰伦建筑劳务有限公司	劳务款	1年以内	533,670.64
深圳市建安顺电气有限公司	设备款	1年以内	400,000.00
甘肃瑞厦建筑智能工程技术有限公司	劳务款	1年以内	398,326.00

### (五)存 货:

项 目	金 额
原材料	59,078,352.85
低值易耗品	17,273,714.58
周转材料	10,146,253.00
合 计	86,498,320.43

以上存货由本企业自行盘点, 未经本会计师事务所抽查。

#### (六) 固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	17,595,491.27			17,595,491.27
机器设备	55,682,863.55			55,682,863.55
运输设备	17,466,240.14			17,466,240.14
其他设备	17,401,034.52			17,401,034.52
合计	108,145,629.48			108,145,629.48
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	14,057,070.60	2,726,830.02		16,783,900.62
机器设备	35,126,642.50	3,830,230.04		38,956,872.54
运输设备	13,127,161.66	1,230,318.03		14,357,479.69
其他设备	15,397,231.81	1,751,649.15		17,148,880.96
合计	77,708,106.57	9,539,027.24		87,247,133.81
(3) 固定资产净值	30,437,522.91			20,898,495.67

#### (七) 应付账款:

应付账款期末余额为 26,220,947.56 元, 其中大额列示如下:

主要单位名称	经济内容	金 额
浙江欣虹环境科技有限公司	应付材料款	2,585,078.40
广东省江门市新会电气控制设备厂有限公司	应付设备款	1,952,813.60
九江京汇装饰材料有限公司	应付材料款	1,645,872.00
深圳市勤善建筑装饰工程有限公司	应付劳务款	830,849.96

#### (八) 应交税金:

税 目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	468,691.34	36,991,876.52	37,081,162.24	379,405.62
城建税	32,808.40	2,589,431.36	2,595,681.37	26,558.39
所得税	1,597,270.78	12,541,945.73	12,809,599.89	1,329,616.62
教育费附加	14,060.74	1,109,756.30	1,112,434.87	11,382.17
地方教育费附加	9,373.83	739,837.53	741,623.25	7,588.11
合 计	2,122,205.09	53,972,847.44	54,340,501.62	1,754,550.91

#### (九) 实收资本:

投资者名称	年 初 数		本期增减	年 末 数	
	金 额	比 例	(+, -) 金 额	金 额	比 例
李 成	810,000.00	1.00%	-	810,000.00	1.00%
深圳市铨银丰投资 有限公司	80,190,000.00	99.00%	-	80,190,000.00	99.00%
合计	<u>81,000,000.00</u>	100.00%	<u>0.00</u>	<u>81,000,000.00</u>	100.00%

2020年1月8日,经本公司股东会研究决定一致同意:股东李丽坚将其持有公司89.41%的股权转让给受让方深圳市铨银丰投资有限公司;股东李伟将其持有公司9.59%的股权转让给受让方深圳市铨银丰投资有限公司;股东李伟将其持有公司1%的股权转让给受让方李成。本公司于2020年2月27日进行股权变更登记,变更前股东:李伟出资857.70万元,持股10.59%,李丽坚出资7242.30万元,持股89.41%;变更后股东:李成出资81.00万元,持股1.00%,深圳市铨银丰投资有限公司出资8,019.00万元,持股99.00%。

#### (十) 主营业务收入:

项 目	收 入	成 本	毛 利
工程收入	1,946,940,869.69	1,472,811,958.57	474,128,911.12
合 计	<u>1,946,940,869.69</u>	<u>1,472,811,958.57</u>	<u>474,128,911.12</u>



姓名 Full name 李德元  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1968/11/05  
 工作单位 Working unit 郴州同兴有限责任会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 432801881105203



李德元  
 430900050010  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

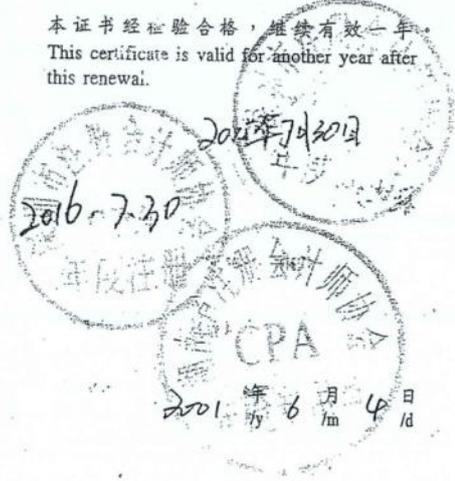


本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号 430900050010  
 No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2000 年 11 月 27 日  
 Date of Issuance ly /m /d





叶显松  
440300360548  
深圳市注册会计师协会

一度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300360548  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995 年 09 月 22 日  
Date of Issuance



姓名: 叶显松  
Full name  
性别: 男  
Sex  
出生日期: 1953-02-07  
Date of birth  
工作单位: 深圳民生会计师事务所  
Working unit  
身份证号码: 420106530207081  
Identity card No.

证书序号:0005911

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区农科中心雍祥居21D

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年01月24日

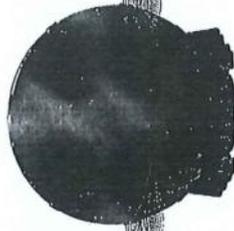


发证机关:

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日  
主要经营场所 深圳市福田区农科中心雍祥居21D (仅限办公)



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十条的规定向社会公示企业信用。



登记机关  
2019年11月08日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 科技创新能力证书

序号	证书名称	获得日期	备注
1	建筑装饰工程智能化集中管理系统 V1.0	2017.6.20	
2	幕墙智能化设计管理系统软件 V1.0	2017.6.20	
3	装修装饰工程辅助设计系统软件 V1.0	2017.6.20	
4	一种带有陶瓷面的模块化幕墙板	2018.10.16	
5	一种智能化建筑模块线档	2018.10.19	
6	一种智能化建筑多功能集成装置	2018.10.19	

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1877895号

软件名称： 建筑装饰工程智能化集中管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

开发完成日期： 2016年09月10日

首次发表日期： 2016年09月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR292611

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01731466

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1875939号

软件名称： 幕墙智能化设计管理系统软件  
V1.0

著作权人： 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

开发完成日期： 2016年09月10日

首次发表日期： 2016年09月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR290655

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01725607

2017年06月20日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1876260号

软件名称： 装修装饰工程辅助设计系统软件  
V1.0

著作权人： 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

开发完成日期： 2016年11月18日

首次发表日期： 2016年11月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR290976

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01725646



证书号第 7957902 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种带有陶瓷面的模块化幕墙板

发明人：黄智;谢涛;胡裕林;李丽清;李颖盛

专利号：ZL 2018 2 0353118.6

专利申请日：2018 年 03 月 15 日

专利权人：深圳市顺洲建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

授权公告日：2018 年 10 月 16 日

授权公告号：CN 207974359 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 7975993 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种智能化建筑模块线槽

发明 人：庄建宁;李士江;李国雄;梁建海;张永锋

专 利 号：ZL 2018 2 0353119.0

专利申请日：2018 年 03 月 15 日

专 利 权 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研  
发大楼 B 栋五楼 A 座

授权公告日：2018 年 10 月 19 日

授权公告号：CN 207994547 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 7964815 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种智能化建筑多功能集成装置

发明人：李成;蔡子杰;李丽华;李雨豪;叶研

专利号：ZL 2018 2 0353117.1

专利申请日：2018 年 03 月 15 日

专利权人：深圳市顺洲建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

授权公告日：2018 年 10 月 19 日

授权公告号：CN 207990565 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



## 履约评价

履约评价	序号	工程名称	评价等级	建设单位	评价时间
	1	深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园户外悠悠长廊玩水区改造工程	优秀	深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园	2022.6.14
	2	幼儿园厨房提 A 工程	优秀	深圳市龙华区龙华第三小学附属优品小精英幼儿园	2022.7.17
	3	神农架惠林酒店(公寓)装修改造工程	优秀	湖北鄂旅投神农架旅游发展有限公司	2019.11.20
	4	科学探索室装饰装修工程	优秀	深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园	2021.12.20
	5	口岸社区党群服务中心装饰工程	良好	深圳市福田区福田街道办事处	2019.1.2
	6	桂园街道退役军人服务站装修工程	良好	深圳市罗湖区桂园街道办事处	2019.10.29
	7	中国银行(粤港澳大湾区)创新研发基地装饰工程	优秀	中国银行股份有限公司深圳市分行	2020.6.20
	8	深圳巴士集团智能管理中心建设工程	优秀	深圳巴士集团股份有限公司	2019.4.1
	9	银湖社区党群服务中心用房改造工程	良好	深圳市罗湖区清水河街道办事处	2019.12.1
10	中行深圳侨香支行装饰工程	优秀	中国银行股份有限公司深圳市分行	2020.5.7	

## 龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

采购单位 (评价单位)	深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园	评价期限	2022年6月14日至 2022年6月27日		
施工单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	施工单位资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	李成 0755-83211157	项目负责人及联系方式	阮小星		
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)				
工程名称	深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园户外悠悠长廊玩水区改造工程	承包范围	施工合同的所有内容及标底所含的工程量		
工程地址	深圳市龙华区民治街道星河盛世花园内	工程合同价	191378.20 (元)		
合同开工日期	2022年06月14日	合同竣工日期	2022年06月27日	合同工期	14天
实际开工日期	2022年06月14日	实际竣工日期	2022年06月27日	实际工期	14天
履约评价分项得分					
分项内容				满分	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程质量及实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计：				95	
备注：					
监理单位意见：  (监理单位公章)					
采购单位对该施工单位履约表现的总体评价： (采购单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

<b>采购单位 (评价单位)</b>	深圳市龙华区龙华第三小学附属优品小精英幼儿园	<b>评价期限</b>	2022年7月17日 至 2022年9月23日	
<b>施工单位名称</b>	深圳市顺洲建设集团有限公司	<b>施工单位资质</b>	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级	
<b>法定代表人及联系方式</b>	李成 0755-83211157	<b>项目负责人及联系方式</b>	阮小星	
<b>企业地址</b>	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)			
<b>工程名称</b>	幼儿园厨房提A工程	<b>承包范围</b>	施工合同的所有内容及标底所含的工程量	
<b>工程地址</b>	深圳市龙华区龙华街道建设西路优品建筑小区内	<b>工程合同价</b>	241164.75 (元)	
<b>合同开工日期</b>	2022年07月17日	<b>合同竣工日期</b>	2022年08月20日	<b>合同工期</b> 35天
<b>实际开工日期</b>	2022年07月17日	<b>实际竣工日期</b>	2022年09月23日	<b>实际工期</b> 69天
<b>履约评价分项得分</b>				
<b>分项内容</b>			<b>满分分值</b>	<b>得分</b>
一、机构人员配备			0-12	
二、技术经济实力			0-17	
三、工程质量及实施过程管理			0-47	
四、工期控制			0-10	
五、协调配合与服务			0-14	
六、直接判定为不合格的情形			/	
<b>合计:</b>				
<b>备注:</b>				
监理单位意见:  彭洁 (注册号35011102, 有效期2023.06.04) 阮浩 (监理单位公章) 				
采购单位对该施工单位履约表现的总体评价: (采购单位公章)				
<b>评价等级</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			



履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	湖北鄂旅投神农架旅游发展有限公司	评价期限	2019年11月20日至2020年12月31日		
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	李成 0755-83211157	项目负责人及联系方式	江舰 0755-83211157		
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	神农架惠林酒店(公寓)装修改造工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	神农架林区木鱼镇楚林路	工程合同价	2712.63万元		
合同开工日期	2019.11.20	合同竣工日期	2020.6.8	合同工期	200天
实际开工日期	2019.11.26	实际竣工日期	2020.12.24	实际工期	394天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
合同约定工期外提前完工					100%
施工质量符合规范要求					100%
后期服务					100%
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2022年6月10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园

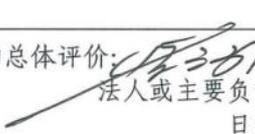
联系电话：13713690684

采购项目名称	科学探索室装饰装修工程	项目编号	LHJYJ2021111900533B			
中标供应商名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	供应商联系人及电话	吴镇洪 15521213491			
中标金额	142,829.91	验收时间	2021年12月20日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	科学探索室装饰装修工程在服务、时间等方面总体评价为优。					
采购单位意见 (公章)	 验收合格。		日期：2021年12月20日			

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区福田街道办事处		评价期限	2019年1月2日至2022年4月22日	
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	李成		项目负责人及联系方式	饶波、0755-83211157	
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	口岸社区党群服务中心装饰工程		承包范围	装饰改造	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	1576469.71元	
合同开工日期	2018.12.3	合同竣工日期	2019.1.2	合同工期	30天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备				16	
实力				20	
履约质量				20	
履约时间				20	
履约配合				20	
合计 96					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2022年4月25日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖区桂园街道办事处		评价期限	2019年10月29日至2019年12月10日	
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	李成		项目负责人及联系方式	谢涛、0755-83211157	
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	桂园街道退役军人服务站装修工程		承包范围	装饰改造	
工程地点	桂园街道桂园桂木园社区国都花园五楼		工程合同价	429625.82元	
合同开工日期	2019.10.29	合同竣工日期	2019.12.2	合同工期	35天
实际开工日期		实际竣工日期	2019.12.10	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配置				16	
实力				19	
履约质量				19	
履约时间				18	
履约配合				18	
合计				90	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  良好					
 项目负责人(加盖单位公章)  日期: 2022年4月27日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国银行股份有限公司深圳市分行		评价期限	2020年6月20日至2021年5月20日	
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	李成 0755-83211157		项目负责人及联系方式	吴振活 18929398116	
企业地址	深圳市福田区保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座				
工程名称	中国银行(粤港澳大湾区)创新研发基地装饰工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3288627.97元	
合同开工日期	2020.4.10	合同竣工日期	2020.6.20	合同工期	70天
实际开工日期	2020.4.10	实际竣工日期	2020.6.20	实际工期	70天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2021年5月20日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

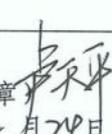
履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳巴士集团股份 有限公司	评价期限	2019年4月1日 至2022年3月31日		
企业名称	深圳市顺洲建设集 团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专 业承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李成	项目负责人 及联系方式	张武卫、0755-83211157		
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	深圳巴士集团智能管理中 心建设工程	承包范围	拆除工程、装饰装修、 给排水工程、电气工 程、消防改造、空调 工程等		
工程地点	深圳市福田区莲花支路 1001号公交大厦2楼	工程合同价	4139197.86元		
合同开工日期	2018.10.24	合同竣工日期	2019.3.28	合同工期	90天
实际开工日期	2018.10.24	实际竣工日期	2019.3.28	实际工期	90天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					16
实力					20
履约质量					20
履约时间					20
履约配合					20
合计 96					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 基建工程部 日期: 2022年5月5日 黄雨					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处		评价期限	2019年12月1日至2021年12月1日	
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	李成		项目负责人及联系方式		
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	银湖社区党群服务中心用房改造工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市北环大道华润银湖蓝山		工程合同价	1245458.41元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60
实际开工日期	2018.8.16	实际竣工日期	2018.11.21	实际工期	98
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配置				15	
实力				18	
履约质量				18	
履约时间				18	
履约配合				20	
合计				89	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;">  <p>法人或负责人 (加盖单位公章)                       日期: 2019年 7 月 14 日</p> </div>					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国银行股份有限公司深圳市分行	评价期限	2020年5月7日至2021年5月6日	
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	李成 0755-83211157	项目负责人及联系方式	吴振活 18929398116	
企业地址	深圳市福田区保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座			
工程名称	中行深圳侨香支行装饰工程	承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市福田区侨香支行	工程合同价	1252245.21元	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	
实际开工日期	2019.12.27	实际竣工日期	2020.5.7	实际工期 130天
<b>四、履约评价分项得分</b>				
分 项 内 容				得 分
侨香支行装修工程				98
合计				
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">                     法人或主要负责人 (加盖单位公章)                      日期: 2021年5月2日                 </div>				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。