

标段编号： 2405-440310-04-05-841879001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中骏城建设有限公司

日期： 2024年11月27日

工程编号：2405-440310-04-05-841879001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2024 年 11 月 27 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。 2. 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。 【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表》（数量上限为5项）【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	投标人获奖情况	提供《投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表》。（数量上限为5项）【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	拟派项目管理主要人员情况	提供《拟派项目负责人（项目经理）简历表》及相应的业绩情况。 【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	其他	1. 投标人科技创新能力情况。 2. 投标人承担社会责任情况。 3. 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

1. 《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市中骏城建设有限 公司		企业曾用名（如 有）	深圳市好建资建筑工程有 限公司
统一社会信用代 码	91440300MA5EYUMM6F		企业类型	（有限责任公司）
注册资金（万元）	15000 万元（人民币）		住所	龙岗区龙城街道启迪协信科技 园 9 栋研发-201
成立时间	2018 年 1 月 24 日		办公场所信息	（办公面积 440.82 平方米）
法定代表人	林坚奕	联系方式	0755- 84068 686	企业属性 民营
主项资质	建筑工程施工总承包二 级；市政公用工程施工总 承包二级；公路工程施工 总承包二级；环保工程专 业承包二级；城市及道路 照明工程专业承包二级； 古建筑工程专业承包二 级；地基基础工程专业承 包二级；水利水电工程施 工总承包二级；建筑装修 装饰工程专业承包二级； 消防设施工程专业承包 二级；电子与智能化工程 专业承包二级		企业股东信息 （主要）	1. 董事长： <u> / </u> 2. 股东名称：苏楚标占比 95%； 林坚奕占比 5%

企业总人数	89 人		
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 <u>32</u> 人 其它技术人员 <u>57</u> 人。		

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2025年05月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期至: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级

公路工程施工总承包二级

水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日

深圳市中骏城建设有限公司 广东省深圳市

统一社会信用代码	91440300MASEYUJMM6F	企业法定代表人	林福海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区城岗路深业国际社区5栋933号总机9楼901		

企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 诚信行为 黑名单记录 关联黑名单记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业(印章号)	注册专业
1	林福海	4406821981****77	一级建造师	811214420005907	土建
2	林洪彬	4405251961****97	二级建造师	粤2442006200804396	建筑工程
3	林洪彬	4405251961****97	二级建造师	粤2442006200804396	市政公用工程
4	刘森	4128251981****50	二级建造师	粤2442019201904016	市政公用工程
5	刘俊杰	4405821981****17	二级建造师	粤2442013201404987	建筑工程
6	刘俊杰	4405821981****17	二级建造师	粤2442013201404987	市政公用工程
7	梁志斌	4405821991****19	二级建造师	粤2442015201503267	建筑工程
8	卢朝华	4413811991****99	二级建造师	粤2442015201504236	建筑工程
9	覃桂丰	4405821981****15	二级建造师	粤2442016201608112	市政公用工程
10	桂冠业	4415221981****97	二级建造师	粤2442019202000483	建筑工程
11	桂冠业	4415221981****97	二级建造师	粤2442019202000483	水利水电工程
12	梁进良	4415221981****55	二级建造师	粤2442019202001126	建筑工程
13	梁进良	4415221981****55	二级建造师	粤2442019202001126	市政公用工程
14	刘亮	1424011981****1X	二级建造师	粤2442019202005471	市政公用工程
15	刘亮	1424011981****1X	二级建造师	粤2442019202005471	水利水电工程

深圳市中骏城建设有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业法定代表人	林盛辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省·深圳市
企业地址	深圳市福田区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号皇岗岗位9E201		

企业资质 注册人员 工程业绩 业绩技术荣誉 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒信用记录 奖惩记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郑玉强	440882198****77	二级注册建造师	粤2442020202102617	建筑工程
17	郑玉强	440882198****77	二级注册建造师	粤2442020202102617	水利水电工程
18	罗满群	440582199****56	二级注册建造师	粤2442010202109762	市政公用工程
19	吴凯强	412722199****72	二级注册建造师	粤2442020202114541	市政公用工程
20	刘小欧	362421197****12	二级注册建造师	粤2442020202116189	建筑工程
21	刘小欧	362421197****12	二级注册建造师	粤2442020202116189	市政公用工程
22	刘小欧	362421197****12	二级注册建造师	粤2442020202116189	水利水电工程
23	张贵池	441381199****17	二级注册建造师	粤2442010202120623	市政公用工程
24	李亮洪	513023197****12	二级注册建造师	粤24420201202201267	建筑工程
25	李亮洪	513023197****12	二级注册建造师	粤2442021202201267	市政公用工程
26	吴攀新	440582198****79	二级注册建造师	粤2442021202210244	公路工程
27	吴攀新	440582198****79	二级注册建造师	粤2442021202211244	市政公用工程
28	王卓洪	440583198****2X	二级注册建造师	粤2442023202317457	建筑工程
29	吴卓雄	440513199****17	二级注册建造师	粤2442024202408075	建筑工程
30	苏雄忠	441522199****54	二级注册建造师	粤2442024202410304	建筑工程

深圳市中骏城建设有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业法定代表人	林福英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省·深圳市
企业地址	深圳市福田区福强街道福毛社区深飞大厦333号高第街9楼201		

[企业资质](#) [注册人员](#) [工程荣誉](#) [业绩技术证明](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张宁	130525198****30	一级注册建造师	粤1122019202001202	建筑工程
32	郭福安	440502198****11	一级注册建造师	粤1432018202003092	建筑工程
33	郭福安	440502198****11	一级注册建造师	粤1432018202003092	市政公用工程
34	蔡军	432503198****98	一级注册建造师	粤1442013201425275	建筑工程
35	陈永清	440582198****51	一级注册建造师	粤1442017201845780	建筑工程
36	刘杰	412825198****50	一级注册建造师	粤1442017201847061	建筑工程
37	蔡程	130404198****10	一级注册建造师	粤1442015202006610	市政公用工程
38	黄智军	450106197****11	一级注册建造师	粤1442018202100109	建筑工程
39	陈洪亭	440583198****12	一级注册建造师	粤1442020202103507	建筑工程
40	陈洪亭	440583198****12	一级注册建造师	粤1442019202103507	市政公用工程
41	陈洪亭	440583198****12	一级注册建造师	粤1442020202103507	水利水电工程
42	张军进	441381199****17	一级注册建造师	粤1442022202306786	建筑工程
43	张洪亭	430424197****18	一级注册建造师	粤1442023202309715	机电工程
44	黄虹廷	412722198****72	一级注册建造师	粤1442023202407862	机电工程
45	肖群	421087198****64	一级注册建造师	粤1502015201715758	建筑工程

[首页](#) [企业查询](#) [企业详情](#) 手机查看 

深圳市中骏城建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业法定代表人	林福炎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区华强北路飞云大厦333号五层09号201		

[企业资质查询](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术评价](#) [不良行为](#) [行政处罚](#) [黑名单记录](#) [资质变更记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证	注册地	注册专业/注册编号	注册专业
46	肖静	421067198****64	广东省-深圳市	粤152015201715758	市政公用工程
47	张慧群	410721198****53	广东省-深圳市	粤153201720301746	建筑工程

共 47 条 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 下一页 末页



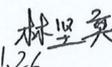
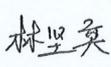
粤 (2020) 深圳市 不动产第 0261982 号

附 记

权利人	深圳市中骏建设有限公司 (91440300MA5EYUM66F)	<p>市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2020-11-01。 根据深府办规 (2020) 2号，自登记之日起5年内不得转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园9栋研发一201	
不动产单元号	440307004004GB00080F00020041	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房	
面积	建筑面积: 565.91平方米	
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止	
权利其他状况	<p>1. 宗地号: G01064-0286, 宗地面积: 72389.87平方米</p> <p>2. 套内建筑面积: 440.82平方米</p> <p>3. 竣工日期: 2019年12月27日</p> <p>4. 登记价人民币19194677元</p> <p>5. 共有情况: 无</p>	

2. 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市中骏城建设有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市中骏城建设有限公司 时间：2024 年 11 月 26 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：  时间：2024.11.26</p> <p>法定代表人签名：  时间：2024.11.26</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市中骏城建设有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 中标人应严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理机构核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得发包人书面同意。中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价0.2%/人次（不高于200万、不低于20万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府[2015]73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市中骏城建设有限公司</p> <p>时间：2024年11月26日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：林昱奕 时间：2024.11.26</p> <p>法定代表人签名：林昱奕 时间：2024.11.26</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

表三：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
(91440300MA5EYUMM6F)，法定代表人：(林坚奕, 44058219910502635X)，均无
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿
意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中骏城建设有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：林坚奕

时间：2024.11.26

法定代表人签名：林坚奕

时间：2024.11.26

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年11月26日



林坚葵

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EYUMM6F
注册号:	440300203571319
商事主体名称:	深圳市中骏城建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人:	林坚奕
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-01-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-04
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年11月18日15:6:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
苏楚标	监事	委派
林坚奕	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
林坚奕	总经理	聘任

打印时间: 2024年11月18日15:7:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林坚奕	750	自然人	自然人股东
苏楚标	14250	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年11月18日15:6:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

ISO 证书



环境管理体系认证证书

注册号: 0350323E20354R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期: 2023年7月17日

有效期最长可至: 2026年7月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30339R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期：2023年7月17日

有效期最长可至：2026年7月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350323Q30492R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包（办公场所: 广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期: 2023年7月17日

有效期最长可至: 2026年7月16日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王宗林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地二街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的

同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道航城社康中心改造工程	1829.495654	装修装饰工程	2020.8.5	肖枪	深圳市宝安区	深圳市宝安区航城街道办事处 0755-85908590	装修改造面积约5323.20平方米，工程内容包括但不限于装饰工程(含拆除、室内装饰、外墙、加固等)和安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)。	/	/
2	韶关市宏泰辉投资有限公司	韶关滨江华府一期公共区域装修工程	350	装修装饰工程	/	张启达	韶关市曲江区	韶关市宏泰辉投资有限公司 0751-6911136	韶关滨江华府一期建筑面积约62300m ² ，包含11#楼、12#楼、13#楼、14#楼，地下一层，地上26层	/	/
3	深圳市龙岗区横岗中心学校	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程	137.333397	装修装饰工程	2023.08.15	张勇生	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区横岗中心学校 0755-28862198	工程位于龙岗区横岗中心学校，拟对小学部教学楼、图书馆顶棚、功能办公室、地下室入口及门卫室等进行装修改造。	/	/

4	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	115.012	装修装饰工程	2022.09.12	程旺业	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园 13480664588	1. 厨房改造:拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等。新建基础梁、构造柱、砌墙,铝合金窗,铝扣板天花,格栅吊顶,墙面装饰板,排水沟、墙面乳胶漆,钢结构,新装卡座,灯具、水电安装等。2. 户外活动场地改造:拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等:新做园路、种植区、木制步桥,水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠,花池、水池、钢结构雨棚,草屋,外墙乳胶漆等。	/	/
5	深圳市坪山区卫生健康局	富润乐庭社康站改造装修项目	111.767867	装修装饰工程	2022.11.20	张启达	深圳市坪山区	深圳市坪山区卫生健康局 0755-84622736	项目总改造面积为 600 平方米,总投资 159.84 万元。主要建设内容包括装修工程、安装工程等。	/	/
...											

备注:

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市[2014]159号)等企业资质管理规定,所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别(建筑装修装饰工程专业资质)相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程施工业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、航城街道航城社康中心改造工程

中标通知书

标段编号: 44030620180398001001
标段名称: 航城街道航城社康中心改造工程
建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司
中标价: 1829.495654万元
中标工期: 222
项目经理(总监): 黄进鹏



本工程于 2018-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-13



查验码: 9997769932429027

查验网址: www.szjsgy.com.cn

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 航城街道航城社康中心改造工程

工程地点： 深圳市宝安区航城街道

发包人： 深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人： 马明

承包人： 深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人： 苏泽滨



2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_土石方、桩基_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙; 平方米□其它_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程：装饰工程 (含拆除、室内装饰、外墙、加固等) 和安装工程 (含电气、给排水、消防、电梯等)

三、合同工期

计划开工日期：2019年2月20日；

计划竣工日期：2019年9月29日；

合同工期总日历天数 222 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写)：壹仟捌佰贰拾玖万肆仟玖佰伍拾陆元伍角肆分 (¥ 18294956.54元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾捌万叁仟贰佰柒拾玖元叁角叁分（¥183279.33元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：壹佰叁拾万元整（¥1300000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：捌拾柒万伍仟贰佰柒拾贰元玖角（¥875272.90元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年2月15日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马明

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

李超



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

苏泽滨

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背村新三区 16 号三楼

邮政编码：518172

法定代表人：苏泽滨

委托代理人：

电话：0755-84068686

传真：0755-84068686

电子信箱：445499061@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001388

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

为保证航城街道航城社康中心改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的项目所有内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量缺陷保修责任

1、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：伍拾肆万捌仟捌佰肆拾捌元柒角

(小写)：54.88487 万元

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息。

工程质量保证担保：∟

工程质量保险：∟

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

2019 年 2 月 23 日

承包人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

年 月 日

马明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：航城街道航城社康中心改造工程

验收日期：2020年8月5日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城街道航城社康中心改造工程				
工程地点	宝安区西乡街道黄田社区凯成二路南侧	建筑面积	8333m ²	工程造价	18294956.54元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月10日	验收日期	2020年8月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院				
设计单位	深圳市中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市大豪力建筑结构加固技术有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建兴
副组长	熊存解、吴科峰、余照辉、谢培炯、阳处富、庄镇兴、肖枪
组员	陈兴贤、王扬诗、李丰丰、潘桂平、黄晔频、李带利、邱建耀、万世豪、曹锦丰、陈悦军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴科峰	王扬诗、李丰丰、陈悦军
建筑设备安装工程	吴科峰	潘桂平、黄晔频、李带利、邱建耀、曹锦丰
工程质控资料	余照辉	陈兴贤、万世豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处	主任	/	李建兴
2	熊存解	深圳市宝安区航城街道办事处	现场工程师	/	熊存解
3	陈兴贤	深圳市宝安区航城街道办事处	现场工程师	/	陈兴贤
4	吴科峰	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	/	吴科峰
5	王扬诗	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程师	/	王扬诗
6	李丰丰	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	结构工程师	/	李丰丰
7	潘桂平	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	电气工程师	/	潘桂平
8	黄晔频	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	给排水工程师	/	黄晔频
9	李带利	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	暖通工程师	/	李带利
10	余照辉	深圳市半岛建设监理有限公司	总监	/	余照辉
11	邱建耀	深圳市半岛建设监理有限公司	安装专业监理	/	邱建耀
12	万世豪	深圳市半岛建设监理有限公司	现场监理	/	万世豪
13	谢培桐	核工业衡阳第二地质工程勘察院	项目负责人	/	谢培桐
14	阳处富	深圳市宝安区中心医院	项目负责人	/	阳处富
15	庄镇兴	深圳市中骏城建设有限公司	技术总监	/	庄镇兴
16	肖枪	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	/	肖枪
17	曹锦丰	深圳市中骏城建设有限公司	项目技术负责人	/	曹锦丰
18	陈悦军	深圳市中骏城建设有限公司	现场负责人	/	陈悦军
19	卞广明	深圳市东骏成建设有限公司	负责人	/	卞广明
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

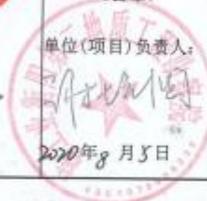
(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围
施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求
及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，
符合国家标准，验收人员一致同意本工程评定
为合格工程，验收合格，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日



单项工程招标控制价汇总表

工程名称：土建

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	航城街道航城社康中心改造工程-土建 装修	6532702.74		64529.14	379951.02
2	航城街道航城社康中心改造工程项目- 加固	3962728.53		46200.91	227984.91
	暂列金额	875272.90			
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	11370704.17		110730.05	607935.93

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

2、韶关滨江华府一期公共区域装修工程

正本

合同编号：

韶关滨江华府一期 公区精装修工程施工合同

发 包 人：韶关市宏泰辉投资有限公司

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司

签订地点：广东省韶关市

签订时间：2022年07月25日



第一部分 合同协议书

甲方：韶关市宏泰辉投资有限公司（以下简称“发包人”）

乙方：深圳市中骏城建设有限公司（以下简称“承包人”）

本协议条款由双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就韶关滨江华府一期公共区域装修工程，经充分协商，达成如下一致合同条款，供双方共同信守：

1. 工程概况

工程名称：韶关滨江华府一期公共区域装修工程

工程地址：韶关市曲江区狮岩路滨江南路

项目规模：韶关滨江华府一期建筑面积约 62300 平方米，包含 11#楼、12#楼、13#楼、14#楼，地下一层，地上 26 层。

2. 承包范围

滨江华府一期 11 栋~14 栋（含地下室）公共区域装修工程承包范围包括但不限于：

- ①地下室电梯间公区：地面找平、地砖铺贴、门槛石、地脚线铺贴、墙砖铺贴、墙面装饰、天花装饰、石膏装饰线条、电梯门套、楼层 LOGO 标识等；
- ②首层大堂：地面找平、地砖铺贴、门槛石、地脚线铺贴、墙砖铺贴、天花吊顶、天花装饰、电梯门套、公示栏、管线及开关灯具安装（总引管至吊顶内第一个灯位）、灯槽、楼层 LOGO 标识等；
- ③标准层公区：地面找平、地砖铺贴、门槛石、地脚线铺贴、墙砖铺贴、天棚抹灰、墙面装饰、天花装饰、石膏装饰线条、电梯门套、楼层 LOGO 标识、入户门牌等；
- ④连廊：地面找平、地砖铺贴、地脚线铺贴等（天花装修不在本次范围属总包施工内容）；
- ⑤消防楼梯：休息平台及楼梯踏步找平、天棚抹灰、墙面装饰、天花装饰等。

以上描述的承包范围仅是概括性的，不能认为是完整无缺的，发包人认为其他需要承包人施工的工程，承包人不得以任何理由拒绝施工，否则按发包人委托第三方施工的工程造价的 20%作为违约金，由发包人、监理认可后，直接在工程款中扣除。

3. 合同价款

2.1 合同暂定含税总价为：人民币（大写）叁佰伍拾万元整（小写：¥ 3500000.00 元），其中不含增值税价款为人民币（大写）：叁佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分（小写：¥ 3211009.17 元），增值税税金为人民币（大写）：贰拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（小写：¥ 288990.83 元）。

2.2 合同价格（单价及总价）已含承包人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用），本工程按【9%】增值税率执行，除国家增值税税率调整外，其他国家政策性调整文件本合同不执行。如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价格，调整时间与国家政策颁布时间保持一致。本条款与合同中关于税率调整的其他条款约定冲突的，以本条款为准。本合同以人民币为报价和结算货币。

2.3 此暂定总价款包括但不限于人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名制管理费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、甲供材料管理费（含卸车费）、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、总承包服务费、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外】、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。

2.4 合同价格形式：本合同范围内工程除合同约定项目按除增值税综合单价包干方式计价外，均以定额计价的方式计价。

2.5 项目计价原则：

2.5.1 本工程施工内容适用于合同约定定额的，按照定额相关子目及相关文件计价后确定。

(1) 材料含量按“定额”，但需扣除定额有的而实际施工没有的材料、机械设备；辅材单价按定额包干，不进行价差调整；(2) 材料或设备按合同约定品牌内采购，材料或设备单价按施工当期韶关市信息价，如韶关市信息价没有的，参考同期广州市信息价；(3) 信息价无对应的材料或设备价格，由承包人报发发包人审核，由双方协商确定。(4) 需要认价的材料，不参与任何下浮。

(2) 2.5.2 本工程施工内容在合同约定的定额中没有适用定额子目，由承包人报发发包人审核，由双方协商确定单价，该单价不参与浮动。

2.6 采用定额

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	主体工程	/	/
1	建筑工程	《广东省建设工程计价通则（2018年）》 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》	/

2	装修工程	《广东省建设工程计价通则（2018年）》 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》	/
3	安装工程	《广东省建设工程计价通则（2018年）》 《广东省安装工程定额（2018年）》	/
二	配套工程	公建使用《广东省建设工程计价通则（2018年）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；其它公建及配套工程优先使用《广东省建设工程计价通则（2018年）》、《广东省安装工程定额（2018年）》、《广东省市政工程综合定额（2018年）》（市政定额中没有的子目可套用《广州市市政工程补充综合定额（2019年）》）；如无适用的子目采用《广东省建设工程计价通则（2018年）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；安装工程套用《广东省建设工程计价通则（2018年）》、《广东省安装工程定额（2018年）》	/
三	机械台班定额	《广东省建设施工机械台班费用（2018）》	/
四	费用定额	/	/

2.7 工程取费及浮动率表（上浮为“+”，下浮为“-”）

序号	工程项目	专业	工程类别	取费标准	总造价税前浮动率（%）	备注
1	11#楼	建筑与装饰	/		-8	
		安装	/		-8	
2	12#楼	建筑与装饰	/		-8	
		安装	/		-8	
3	13#楼	建筑与装饰	/		-8	
		安装	/		-8	
4	14#楼	建筑与装饰	/		-8	
		安装	/		-8	

2.8 计价程序表（详见附件7：工程计价程序表）

4. 工期

4.1 本工程合同工期为 105 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 08 月 01 日，竣工日期为 2022 年 11 月 15 日（其中：11#-12#楼工期暂定为2022年08月01日至2022年09月30日；13#-14#楼工期暂定为2022年09月15日至2022年11月15日）。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日（不含春节）、扰民或民扰、道路施工影响等不利因素。如进场或者开工日期有变更，以发包人书面通知为准，承包人在接到发包人通知后3天内必须进场。进入施工现场后，承包人应接受和服从发包单位的管理，自觉遵守施工现场各项管理规定。

4.2 实际开工日期以发包人签署的开工指令为准，竣工日期指合同中约定的，承包人应完成工程施工及验收日期。实际竣工日期以发包人确认的本工程承包范围内全部工程竣工验收通过日期为准。同时承包人须配合总包工程的工期及施工进度，以便总承包工程能在预定的完工日之前完成。

5. 质量标准

5.1 质量验收标准按国家及相关行业现行的质量验收规范并参照设计实物样板执行，并达到合格标准。若工程的设计说明、施工说明和要求等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，承包人须按较高之标准执行。

5.2 承包人的工程质量不符合要求的，发包人有权要求承包人停工、返工，直至解除合同。返工费用由承包人承担，工期不予顺延。承包人并承担相关违约责任。

6. 质量保修期

6.1 质量保修金：工程结算总价的 3%。

6.2 本工程保修期为二年，保修期从本工程竣工验收合格之日（即甲方及监理签署竣工验收报告之日）起开始计算。

6.3 本工程在保修范围和保修期内出现质量缺陷，乙方必须履行无偿保修义务。

6.4 本工程在保修期内出现质量缺陷，甲方或者房屋建筑所有人应当向乙方发出保修通知。乙方接

到保修通知后，应当在二十四小时内到现场核查情况，并在保修书约定的时间内予以保修。发生涉及结构

安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，乙方接到保修通知后，必须在两小时内到达现场抢修。

6.5 保修完成后，由甲方或者房屋建筑所有人组织验收。保修费用由质量缺陷的责任方承担。

6.6 除非合同中另有约定，按本合同中约定的承包内容均在保修范围之内。

6.7 乙方应承担此类保修工作所发生的费用，包括但不限于：

①乙方所用材料、设备，施工工艺不符合合同文件要求或国家、地方、行业的有关规定；

②由乙方负责施工的工程出现了任何质量缺陷；

③由于乙方的疏忽或者未能按照本合同或隐含的合同义务。

6.8 在甲方以适当的方式通知乙方以后，如果乙方未能在规定的时间内按照本条约定履行其保修义务，每发生一次，乙方须向甲方支付 1 万元/次的违约金，同时，甲方有权委托他人按照合同约定的要求进行缺陷修复。在不限制甲方采取其他方式获得补偿的情况下，甲方有权直接从质保金中扣除所发生的费用和违约金，同时甲方应以书面形式将这种情况通知乙方，上述费用及违约金金额超过质保金金额的部分甲方有权向乙方追偿。

6.9 在保修期满之前的任何时间，对于工程出现的任何缺陷或不合格之处，甲方有权要求乙方在监理（如有）指导下调查上述情况的原因。如果调查的结果表明缺陷的原因属于乙方责任，则乙方应承担上述调查所发生的费用，否则，此类费用应由责任方承担。

7. 合同文件构成及解释顺序

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。

①本合同签订后双方签订的补充协议，约定的有关协商、变更等书面协议或文件；

②本合同的协议书；

③中标通知书及附件（包括答疑文件、补遗文件、澄清文件、谈判记录、询标纪要和承诺函等往来函件）；

④本合同的专用条款；

⑤本合同的附件；

⑥本合同的通用条款；

⑦投标书及其附件；

⑧现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

⑨合同图纸；

⑩工程报价单或预算书。

如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2022 年 07 月 25 日签订。

10. 签订地点

本合同签订地：本合同在 广东韶关市 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

13. 合同份数

本协议书一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 贰份。

（以下无正文）

兹证明双方签订如下：

发包人：(章)



法定代表人或授权代表签署



承包人：(章)



法定代表人或授权代表签署



*授权委托书见通用附件 1 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

3、深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230080001001

标段名称：深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗中心学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：137.333397万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：张勇生

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-06-26

查验码：1462489429471879 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗中心学校

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗中心学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区横岗中心学校,拟对小学部教学楼、图书馆顶棚、功能办公室、地下室入口及门卫室等进行装修改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

装修装饰工程、安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: ___平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月25日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)林望英



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-01-014□□□



工程名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程

验收日期: 2025年8月15日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区横岗中心学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道富康路95号	建筑面积	/	工程造价	1373333.97元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/7/8	验收日期	2023/8/15		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙作兴、杨世海
副组长	谢敏、魏金容、孙书法
组员	张勇生、苏泽斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙作兴、杨世海	魏金容、孙书法、张勇生、苏泽斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢敏	魏金容、孙书法、张勇生、苏泽斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张红	深圳市龙岗区横岗中心学校			
2	张红	深圳市龙岗区横岗中心学校			
3	谢明英	深圳市龙岗区横岗中心学校			谢明英
4		深圳市大业建设实业有限公司			
5	张明	深圳市大业建设实业有限公司			张明
6	付书法	深圳市合一技术咨询有限公司			付书法
7	陈建林	深圳市合一技术咨询有限公司			陈建林
8	张勇生	深圳市中骏城建设有限公司			张勇生
9	苏泽斌	深圳市中骏城建设有限公司			苏泽斌
10	吴辰龙	深圳市中骏城建设有限公司			吴辰龙
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张易生 2023年8月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2023年7月8日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信9栋附属楼 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	张勇生 电话 15975192967
工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年 小型建设工程		承包范围	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年 小型建设工程	
工程地点	深圳市龙岗区横岗中心学校		工程合同价	137.333397 (万元)	
合同开工日期	2023年7月11日	合同竣工日期	2023年8月19日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023年7月8日	实际竣工日期	2023年7月15日	实际工期	39 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<i>ibz</i>			监理单位 (公章):  2023年8月21日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<i>良好</i>			建设单位 (公章):  2023年8月23日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

中标通知书

标段编号：44030720220081001001

标段名称：深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：115.012000万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：程旺业



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-31



查验码: 9029303626121667

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: LGQ-20220609

深圳市建设工程施工 (固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及
厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,甲方经内部招标由乙方中标,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

工程规模及特征: 主要工程内容: 1. 厨房改造: 拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等,新建基础梁、构造柱、砌墙,铝合金窗,铝扣板天花,格栅吊顶,墙面装饰板,排水沟,墙面乳胶漆,钢结构,新装卡座,灯具、水电安装等。2. 户外活动场地改造: 拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等;新做园路、种植区、木制步桥,水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠、花池、水池、钢结构雨棚,草屋,外墙乳胶漆等。

来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 1. 厨房改造: 拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等,新建基础梁、构造柱、砌墙,铝合金窗,铝扣板天花,格栅吊顶,墙面装饰板,排水沟,墙面乳胶漆,钢结构,新装卡座,灯具、水电安装等。2. 户外活动场地改造: 拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等;新做园路、种植区、木制步桥,水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠、花池、水池、钢结构雨棚,草屋,外墙乳胶漆等。

承包方式: 承包人包工、包全部材料。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2022年8月1日

竣工日期：2022年8月27日

合同工期总日历天数 27 天

因承包人的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：壹佰壹拾伍万零壹佰贰拾元整

（小写）：¥ 1150120.00（元）

最终结算价以相关部门的审计备案价为准。

承包人指定收款账户：

户名：深圳市中骏城建设有限公司

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

承包人应当保证前述银行账户信息正确，如承包人需更换收款账户应当至少提前10个工作日书面通知发包人，否则，因承包人提供的账户信息不正确或承包人变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由承包人自行承担。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

订立时间: 2022 年 8 月 1 日

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园会议室

发包人(公章):	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	承包人(公章):	深圳市中骏城建设有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区龙岗街道万科千林山居社区内	地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人:		法定代表人:	
授权代表:		授权代表:	
电 话 :	0755-28991662	电 话 :	0755-84068686
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行	开户银行:	中国建设银行深圳天健世纪支行
账 号 :	44250100005700004677	账 号 :	4425 0100 0100 0000 1388
电子邮箱:		电子邮箱:	

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承包人(全称)：深圳市中骏城建设有限公司

为保证 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：竣工图纸和工程量清单包括的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为___/___年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为___/___个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为___/___年;

■其他项目保修期约定: ___保修期为一年_____

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修复完成。承包人不在约定期限内派人修复完成的,发包人可委托其他人员修理,费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的5%,发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的___3___%,具体为:

币种: ___人民币_____

暂定金额(大写): ___叁万肆仟伍佰零叁元陆角(人民币)_____

(小写): ___¥ 34503.60 元_____

质量缺陷保修金银行利率为: ___/_____

工程质量保证担保: _____

工程质量保险: _____

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 30 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项： _____ / _____

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



经办人(签字)：

[Handwritten signature]

2022 年 8 月 1 日

承 包 人(公章)：



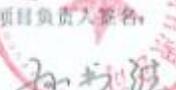
法定代表人(签字)：



2022 年 8 月 1 日

工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道万科千林山居社区内千林山幼儿园
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	建筑面积	
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司	结构类型	户外活动场地及厨房改造装饰装修
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	合同造价	115.0120 (万元)
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	合同工期	40 日历天
项目	完成情况		
	竣工资料	竣工资料已移交	
	合同履行	已按合同内容履行合同	
	增加工程	有 (详见变更通知单)	
验收结论			
竣工日期: 2022 年 8 月 27 日 验收日期: 2022 年 9 月 12 日			

施工单位确认	监理单位单位确认	设计单位确认	建设单位确认
 项目负责人签名:  (公章)	 项目负责人签名:  (公章)	 项目负责人签名:  (公章)	 项目负责人签名:  (公章)

5、富润乐庭社康站改造装修项目施工



成交通知（2022）672号

成交通知书

深圳市中骏城建设有限公司：

在采购单位委托的市富润乐庭社康站改造装修项目施工（项目编号：PSDL2022000064）竞争性谈判采购中，贵公司被确定为成交供应商，成交结果如下：

采购单位	深圳市坪山区卫生健康局		
委托项目	富润乐庭社康站改造装修项目施工	成交数量	1项
委托金额	人民币壹佰叁拾贰万玖仟捌佰元整 (¥1,329,800.00)	成交金额	人民币壹佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元陆角柒分 (¥1,117,678.67)
工 期	合同签订后 50 个日历天内。		
备 注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：罗先生，0755-84513906

成交供应商联系方式：程旺业，188 1868 7469

深圳市中正招标有限公司

二〇二二年八月二十七日

抄送：深圳市坪山区卫生健康局

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.sztt.com

工程编号：_____

合同编号：清坪改建设 2022-0025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：富润乐庭社康站改造装修项目

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区卫生健康局

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

工程地点: 坪山区位于坪山区马峦街道东纵路 102 号富润乐庭小区内

核准(备案)证编号: 深坪发改复(2022)68 号

工程规模及特征: 项目总改造面积为 600 平方米,总投资 159.84 万元。主要建设内容包括装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围为富润乐庭社康站改造装修施工。主要建设内容为社康标准化改造装修,包括装饰、安装工程等,具体内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月23日;

计划竣工日期：2022 年 10 月 11 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工日期及计划以监理单位开工令及通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求；符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求；符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元陆角柒分（¥1117678.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零肆佰零玖元零伍分（¥20409.05 元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

附件 2:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

为保证富润乐庭社康站改造装修项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:

承包人承建的本合同及补充协议中所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

□地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 均按 2 年计,且不得低于法定保修期限。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：叁万叁仟伍佰叁拾元叁角陆分

（小写）：¥33530.36 元

质量缺陷保修金银行利率为： /

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，利息按当年银行活期利率计算但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2022年8月29日

2022年8月24日



GD3015 □ □

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

验收日期: 2022年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区卫生健康局



单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市坪山区卫生健康局 _____ : (建设单位) GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	富润乐庭社康站改造装修项目		
工程地址	深圳市坪山区		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局	结构类型/层数	框架 / 2
勘察单位		建筑 面 积	600平方米
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司	开 工 日 期	2022/9/30
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	完 成 日 期	2022/11/20
总承包施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	合 同 工 期	2022年8月23日-2022年10月11日
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已被合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全、合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	/	
	施工安全评价书	/	
	工程款支付情况	已支付90%	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质量监督机构责令整改问题的执行情况	无整改	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>(监理单位盖章) 2022年11月20日</p> </div> </div>			

GD-E1-91

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	富润乐庭社康站改造装修				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	600平方	工程造价	1117678.67元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月30日	验收日期	2022年11月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王立群
副组长	罗坚辉
组员	汪双喜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔少丰	徐和欣
建筑设备安装工程	李成刚	
工程质控资料	罗日检	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

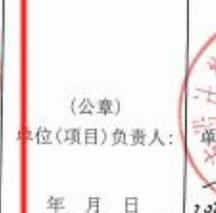
GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了施工合同的有关约定, 施工图设计文件要求及工作内容, 符合设计标准及合同要求, 符合竣工条件, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 2022年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月20日
6				

Note: A red rectangular box highlights the '监理单位' (Supervision Unit) and '施工单位' (Construction Unit) columns. A blue circular stamp is located at the bottom center, overlapping the '监理单位' and '施工单位' columns, with the text '监理单位' and '2025.11.28'.

三、投标人获奖情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖

情况表

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司（公章）

填报日期：2024年11月26日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选 奖项的 组织机 构	获奖 时间	奖项名称	评选 奖项的 组织机 构	获奖 时间	奖项名称	评选 奖项的 组织机 构	获奖 时间	
1	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)	23999.14	/	/	/	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.12.18	/	/	/	
2	智能音视频终端产品研发及生产项目	36000	/	/	/	/	/	/	肇庆市房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地	肇庆市建筑安全行业协会	2023.1.17	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；**获奖证书载明的获奖单位应为投标人。**

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：深圳市中骏城建设有限公司
粤建工程优质结构证字（2023）405A号

广东省建筑业协会
二〇二三年十二月十八日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由林永涛同志任项目经理的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

肇庆市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

由深圳市中骏城建设有限公司承建的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

公示证书

公示：深圳市中骏城建设有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



四、拟派项目管理主要人员情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	刘小农	性别	男	年龄	47岁	学历	大专	职称	/	
毕业院校	中央广播电视中等专业学校			毕业时间	2020.6.29		所学专业	建筑工程施工		
工程建设行业工作年限	4年			投标人企业工作年限	1年		技术特长	建筑工程施工		
执业资格类型	建造师证书			执业资格证书编号及注册专业			执业资格证书编号：粤2442020202116189 注册专业：建筑工程、市政公用工程、水利水电工程			
经工主 历作要	从事工作 28 年									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u> 0 </u> 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装饰装修工程专业资质**）相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工

验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

附表 1：投标人拟派本项目班子成员一览表（施工）

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段				数量 (总计)	备注
						装修和安装阶段	调试验收阶段	结算阶段	保修阶段		
1	项目负责人 (项目经理)	刘小农	建筑工程、市政公用工程、水利水电工程	/	二级及以上注册建造师资格(建筑工程专业):粤2442020202116189、安全B证:粤建安B(2021)0105435	√	√	√		1	
2	技术负责人	吴展龙	建筑工程	建筑工程类中级工程师	2017003011557	√	√	√		1	
3	质量主任	林俊彬	建筑工程或相关专业	建筑工程类中级及以上工程师	粤中一职证字第1300102163479号	√	√	√		1	两年以上工程质量管理经验
4	安全主任	杨志伟	安全工程或相关专业	/	粤建安C3(2021)0144110	√	√	√		1	两年以上工程安全管理经验
5	安全员	郭家瑞	安全工程或相关专业	/	粤建安C3(2021)0109618	√	√	√		1	

6	土建工程师	曹锦丰	/	中级及以上工程师	粤中职证字第1500102163283号	√	√	√	√	1	
7	电气工程师	吴彦祥	/	初级及以上工程师	粤高职证第1500101099183号	√	√	√	√	1	
8	造价工程师	郑玉国	工程造价或相关专业	中级及以上工程师	建[造]11214400005907	√	√	√		1	
9	资料员	周志佳	工程管理或相关专业	/	2301050000288460	√	√	√		1	
10	劳资专管员	陈珊珊	/	/	0915879202201207668	√	√	√		1	

备注：

1. 投标人须随此表附上相关人员证明材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章，本项目不允许聘任离退休人员。
2. 上述人员为本项目最低人员配备要求，本表格式仅作参考，投标人可在本表基础上增加、延列。
3. 工程管理经验以相关院校毕业证书载明的日期或职称证书载明的日期或社保开始缴纳日期等其他证明材料的日期起至招标公告发布之日止进行计算。
4. 项目负责人（项目经理）已作为资格条件的部分无需评审。

1、项目经理——刘小农



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105435

姓名:刘小农

性别:男

出生年月:1977年11月16日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有效期:2024年06月26日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日





中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：200600508435

No. 0738093



学生 刘小农 ,性别 男 ,
生于一九七七年十一月十六日,
于二〇二〇年六月二十九日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年六月二十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小农

社保电话号：3228542

身份证号码：362421197711165012

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20633444	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20633444	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20633444	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20633444	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20633444	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20633444	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119bed20db4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20633444
单位名称：深圳市中骏城建设有限公司



2、技术负责人——吴展龙

广东省职称证书

姓 名：吴展龙

身份证号：440582198610086391



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011557

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



下载电子证照

姓名	证书号码
吴展龙	2017003011557
身份证号码	专业名称
440582198610086391	建筑施工
职称名称	取得时间
工程师	2020-11-28
评委会名称/考核认定机关	
阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会	
发证机关	颁发日期
阳江市人力资源和社会保障局	2020-12-28

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询



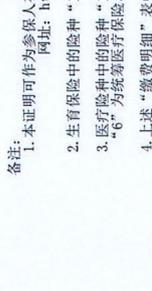
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓龙 社保电话号：642712901 身份证号码：44058219861008391 页码：1
 参保单位名称：深圳中骏城市建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	
2024 05	20633444	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	5000	40.0	10.0	
2024 06	20633444	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	5000	40.0	10.0	
2024 07	20633444	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	5000	40.0	10.0	
2024 08	20633444	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	5000	40.0	10.0	
2024 09	20633444	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	5000	40.0	10.0	
2024 10	20633444	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	5000	40.0	10.0	
合计			4500.0	2400.0		582.78	194.28	194.28		194.28		60.0				



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc660955016 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”，或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 20633444
 单位名称 深圳中骏城市建设有限公司



3、质量主任—— 林俊彬



粤中取证字第 1300102163479 号



林俊彬 于 二〇一一年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇一一年 四月 十九日

高等教育

毕业证书



学生 林俊彬 性别男, 1967年9月19日生, 于 2013年9月
至 2016年1月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201606008189

二〇一六年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林俊彬 社保电话号: 80955022 身份证号码: 440325196709191337 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中骏城建建设有限公司 单位编号: 20633444 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	
2024 05	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024 06	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024 07	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024 08	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024 09	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024 10	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
合计		3170.7	1691.01	1091.28		582.78	194.28	194.28		194.28	13.28	28.32				



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160e5601141fd) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 20633444



4、安全主任——杨志伟



普通高等学校

毕业证书



学生 杨志伟 性别 男,一九八八年 二月二十六日生,于 二〇一六
年 九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 工商企业管理
专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长:

王裕新

证书编号:104917201906154073

二〇一九年 一 月 三十一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0144110

姓名:杨志伟

性别:男

出生年月:1988年02月26日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有效期:2024年11月11日至2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志伟 社原电话号：628067721 身份证号码：4452211980226536 页码：1
 参保单位名称：深圳市中骏城市建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024 05	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2500	2500	2500	2500	2500	20.0	5.0
2024 06	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2500	2500	2500	2500	2500	20.0	5.0
2024 07	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2500	2500	2500	2500	2500	20.0	5.0
2024 08	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2500	2500	2500	2500	2500	20.0	5.0
2024 09	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2500	2500	2500	2500	2500	20.0	5.0
2024 10	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2500	2500	2500	2500	2500	20.0	5.0
合计		3382.08	1691.04	1691.04		1942.5	777.0			194.28								30.0

社保缴费基数证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc660aad8dd ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费基数”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“-&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20633444



5、安全员——郭家瑞



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109618

姓名:郭家瑞

性别:男

出生年月:1996年03月17日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有效期:2024年07月24日至2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郭家瑞 社保电脑号: 807915825 身份证号码: 41282419960317715 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中城建设有限公司 单位编号: 20633444 计算单位: 元

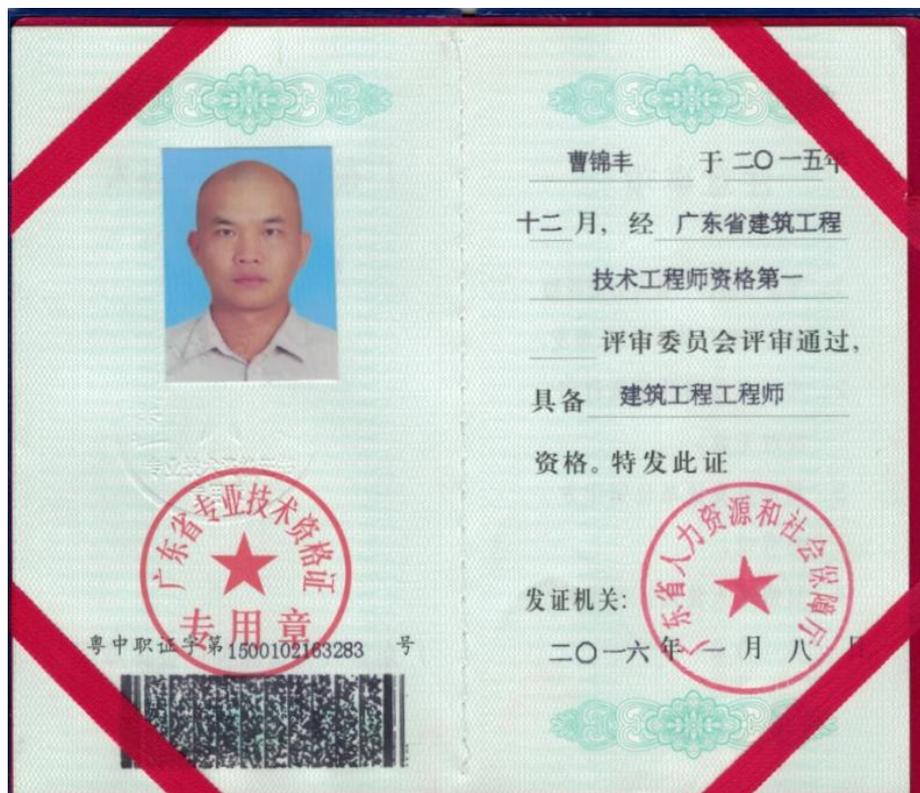
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	
2024 05	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	2500	20.0	5.0	
2024 06	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	2500	20.0	5.0	
2024 07	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	2500	20.0	5.0	
2024 08	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	2500	20.0	5.0	
2024 09	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	2500	20.0	5.0	
2024 10	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	2500	20.0	5.0	
合计		3170.7	1891.04	1891.04		582.78	194.28	194.28		194.28	194.28	124.0	20.0	30.0		



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fcddc304a8) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 20633444



6、土建工程师—曹锦丰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曹锦丰 社保电话号: 63393945 身份证号: 44038219831117015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中骏城市建设有限公司 单位编号: 20633444 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024 05	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024 06	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024 07	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024 08	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024 09	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024 10	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计		3382.08	1691.01			1942.5	777.0			194.28						28.32

社会保险费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160e56013cef9) 核查, 验证自有效三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 20633444



7、电气工程师——吴彦祥



粤高取证字第1500101099183号



吴彦祥 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备市政路桥施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日



粤中取证字第 0600162808070 号

吴彦祥 于二〇〇六年
十二月，经 汕头市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工管理工程师
资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局
二〇〇六年十二月三十一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽祥 社保电话号：634720902 单位名称：深圳市中骏城市建设有限公司 身份证号码：44032019706094622 单位编号：20633444 页码：1
 参保单位名称：深圳市中骏城市建设有限公司 计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		缴费基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	05	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	06	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	07	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	08	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	09	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	10	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
合计			3170.7	1691.04			562.78	194.28			194.28		13.28		26.32	26.32

社会保险缴费清单
证明专用章

- 备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6609621fz ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市中骏城市建设有限公司
 单位编号：20633444



8、造价工程师——郑玉国

	姓 名: <u>郑玉国</u>
	身份证号码: <u>440882198901090477</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中骏城建设有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400005907</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

广东省职称证书

姓名：郑玉国
身份证号：440882198901090477



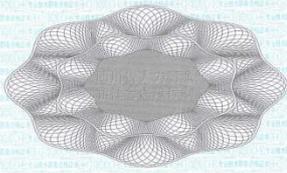
职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070336
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名	郑玉国	
性别	男	
身份证号	440882198901090477	评审组织 绵阳市建设局工程技术 中级职务评审委员会
专业名称	风景园林	审批机关 绵阳市住房和城乡建设局
资格名称	工程师	批准文号 绵建局职改发[2018]92号
		批准时间 2018年12月21日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p> 
	<p>编号: 189206437</p> <p>No</p>

成人高等教育

毕业证书



学生 郑玉国 性别男，一九八九年一月九日生，于二〇一四年
三 月至二〇一七年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201705001936

二〇一七年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑玉国
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 9 日
住址 广东省雷州市附城镇麻演
中东村28号



公民身份号码 440882198901090477

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 雷州市公安局
有效期限 2021.11.13-2041.11.13

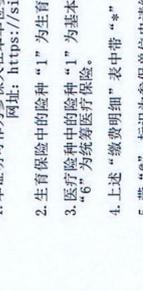
深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 程玉国 身份证号码: 440882198601090477 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中骏城市建设有限公司 单位编号: 20633444 计算单位: 元

缴费年 月	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
	单位编号	基数	个人交	单位交	个人交	单位交	单位交	个人交	单位交	个人交	单位交	单位交	个人交	单位交	个人交
2024 05	20633444	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	32.38	5000	10.0
2024 06	20633444	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	32.38	5000	10.0
2024 07	20633444	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	32.38	5000	10.0
2024 08	20633444	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	32.38	5000	10.0
2024 09	20633444	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	32.38	5000	10.0
2024 10	20633444	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	32.38	5000	10.0
合计		4500.0	2400.0	827.78	194.28	194.28	194.28	60.0							



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc660987e35) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为统筹医疗保险。
 4. 上述 "缴费明细" 表中带 "*" 标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带 "e" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带 "s" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市中骏城市建设有限公司
 单位编号: 20633444



9、资料员——周志佳

姓名 周志佳
性别 男 民族 汉
出生 1995年3月22日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田宫仔巷17号



公民身份号码 440513199503222417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.02.08-2031.02.08



周志佳 同志于 2023 年
11月9日至 2023年11月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周志佳

身份证号 440513199503222417

证书编号 2301050000288460

工作单位



2023 年 11 月 25 日
有效期至: 2026年11月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志佳 社保电话号：801356427 身份证号码：44051319860222117 页码：1
 参保单位名称：深圳市中骏城市建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024 05	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024 06	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024 07	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024 08	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024 09	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024 10	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计		3170.7	1691.04	1691.04		1942.5	777.0			194.28						116.67	113.28	28.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc660ac0d3t）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：20633444



10、劳资专管员——陈珊珊

成人高等教育

毕业证书



学生 陈珊珊 性别女, 1997 年 07 月 10 日生, 于 2018 年 09 月至 2021 年 01 月在本校 工商企业管理 专业 网络教育 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **北京邮电大学** 校(院)长: **乔建永**

批准文号: 教育部教电[1999]1号
证书编号: 100137202106001207

2021 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名
Signature of the holder

姓名: 陈珊珊
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 41282319970710408X
ID No.

项目名称: 劳资专管员
Project name

级别: --
Rank

证书编号: 0915879202201207668
Certificate No.

注册编号: 091587920221207668
Registration No.

发证单位盖章: 

签发日期: 2022年12月16日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈珊珊 社保电脑号：50016244 身份证号码：41282319070710408X 页码：1
 参保单位名称：深圳中骏城市建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	
2024 05	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2360	18.88	4.72	
2024 06	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2360	18.88	4.72	
2024 07	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2360	18.88	4.72	
2024 08	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2360	18.88	4.72	
2024 09	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2360	18.88	4.72	
2024 10	20633444	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04		582.78		194.28		194.28		194.28		13.28	28.32	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc660a1780b）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属未按规定减免后实收金额。



单位名称：深圳中骏城市建设有限公司
 单位编号：20633444

五、其他

1. 科技创新能力情况

证书号第 4213037 号



发明专利证书

发明名称：一种检测地板砖使用年限的设备

发明人：彭从健

专利号：ZL 2020 1 0431806.1

专利申请日：2020 年 05 月 20 日

专利权人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

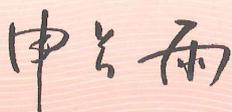
授权公告日：2021 年 01 月 22 日 授权公告号：CN 111487183 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 4213037 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

福州经济技术开发区兆网亿智能科技有限公司

发明人：

彭从健

证书号第 11181113 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用高空安全吊篮

发 明 人：吴雪飞

专 利 号：ZL 2019 2 1757459.0

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 07 日 授权公告号：CN 211201114 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11181114 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用噪声监测仪安装架

发 明 人：杨杰炜

专 利 号：ZL 2019 2 1757512.7

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 07 日 授权公告号：CN 211203357 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11160406 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用划线机

发 明 人：杨若和

专 利 号：ZL 2019 2 1757563. X

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211171552 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11144643 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用破碎装置

发 明 人：杨若和

专 利 号：ZL 2019 2 1757581.8

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新
三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211171547 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11139865 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高强度支护地基

发 明 人：姜英飞

专 利 号：ZL 2019 2 1412452.5

专利申请日：2019 年 08 月 28 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211171996 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11106153 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用钢筋加工机床

发 明 人：黄永生

专 利 号：ZL 2019 2 1757452.9

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 07 月 28 日

授权公告号：CN 211101295 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11090632 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可移动的建筑监测用环境检测装置

发 明 人：杨杰炜

专 利 号：ZL 2019 2 1757498.0

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 07 月 28 日

授权公告号：CN 211118499 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11235547 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑监测用空气质量预警装置

发 明 人：吴仪

专 利 号：ZL 2019 2 1757492.3

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 14 日 授权公告号：CN 211260256 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

2. 承担社会责任情况





统一社会信用代码
91440300MA5EYUMM6F

营业执照

(副本)



名称 深圳市中骏城建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 林坚奕

成立日期 2018年01月24日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信9栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 12月 30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制