

标段编号： 2405-440310-04-05-841879001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新泰建筑工程有限公司

日期： 2024年11月26日

## 1、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市新泰建筑工程有限公司		企业曾用名(如有)	/	
统一社会信用代码	914403006894491816		企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	11000		住所	深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 16 楼 1609-1614	
成立时间	2009 年 5 月 13 日		办公场所信息	1200 平方米	
法定代表人	黄少安	联系方式	0755-83511458	企业属性	民营
主项资质	建筑工程施工总承包二级		企业股东信息 (主要)	1.董事长: / 2.股东名称: 黄少安、黄泽玲、黄泽莹	
企业总人数	68 人				
专业技术人员规模(注册建造师)	注册建造师共 8 人 其它技术人员 5 人。				

注:

1.投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2.提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量,提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。

3.依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》,投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4.以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。

5.以上资料联合体各方均需提供。

办公场所租赁合同

# 深圳市房屋租赁

## 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

## 房屋租赁合同登记（备案）须知

### 一、办理房屋租赁合同登记（备案）需提交的资料：

（一）房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件（提供原件并留复印件）

（二）出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

#### 1、单位

机构设立文件或营业执照（提供原件并留复印件）。

法定代表人证明书原件。

#### 2、个人

身份证或其他有效身份证明（提供原件并保留复印件）。

（三）房屋委托他人代管的须提供授权委托书、代管人身份证明；委托他人代为出租或者承租房屋的，受委托人应提供授权委托书及本人身份证明。

（四）共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书。

（五）房屋租赁合同。

以上（三）、（四）所提到的授权委托书均收取原件，境外当事人的委托书应按规定经过公证或认证。

### 二、关于房屋租赁合同备案的说明：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定，出租房屋不能按照条例规定登记的，当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明，到区主管机关办理备案。

# 房屋租赁合同

出租方（甲方）： 黄泽勋

通讯地址： 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 16 楼

邮 编： \_\_\_\_\_ 联系电话： 18319068251

营业执照或身份证号码： 440582199310176357

委托代理人： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码： \_\_\_\_\_

承租方（乙方）： 深圳市新泰建筑工程有限公司

通讯地址： 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 16 楼 1609-1614

邮 编： \_\_\_\_\_ 联系电话： 0755-83511458

营业执照或身份证号码： 914403006894491816

委托代理人： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码： \_\_\_\_\_

黄泽勋  
18319068251  
440582199310176357  
新泰建筑  
0755-83511458  
914403006894491816

依据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于 福田 区 商报路 奥林匹克大厦16楼1609-1614 的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计 1200 平方米，建筑物总层数         。

租赁房屋权利人：黄泽勋；  
房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件名称、号码：440304003001GB00033F00010022；

第二条 租赁房屋的单位租金按房地产面积每平方米每月人民币 0.00 元（大写：零 元）计算（实收），月租金总额为人民币 0.00 元（大写：零 元）。

第三条 乙方应于  /  年  /  月  /  日前交付首期租金，金额人民币 0.00 元（大写：零 元）。

第四条 乙方应于：

- 每月          日前；
- 每季度第          个月          日前；
- 每半年第          个月          日前；
- 每年第          个月          日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票，（上述四种方式双方应共同选取择一项，并在所选项□内打“√”）。

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2021 年 10 月 1 日起

至 2026 年 9 月 30 日止。

前款约定之期不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途： 办公 。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其它用途。

第七条 甲方应于 年 月 日 前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报本合同登记（备案）机关备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 个月（不得超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币 元（大写： 元）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还保证金的条件：

- 1、 \_\_\_\_\_
- 2、 \_\_\_\_\_
- 3、 \_\_\_\_\_

只满足条件之一。

全部满足。

（上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”）

返还租赁保证金的方式及时间： \_\_\_\_\_

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、 \_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、  /  费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、空调费、电话、网络、本体维修金 费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后  /  日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用权不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

第十五条

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或全部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲书面通知后\_\_\_/\_\_\_个工作日内给甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- （一）发生不可抗力，使本合同无法履行；
- （二）政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- （三）甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

- 1、要求乙方恢复房屋赔偿；
- 2、向乙方请求损害赔偿；
- 3、不予退还租赁保证金

1  
限  
公  
司

4、要求乙方支付违约金人民币\_\_\_\_/\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_/\_\_\_\_元）

（上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在相应的□内打“√”）

（一）乙方拖欠租金达\_\_\_\_/\_\_\_\_天（\_\_\_\_/\_\_\_\_个月）以上；

（二）乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达\_\_\_\_/\_\_\_\_元以上；

（三）乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

（四）乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

（五）乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

（六）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

（七）乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方解除合同登记（备案）。

第十九条 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成损失，

1、向甲方请求损害赔偿；

2、请求甲方双倍退还租赁保证金；

3、甲方支付违约金人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元）

（上述三种方式由双方协商选取，但第2、3项不能同时选取；在相应的□内打“√”）

（一）甲方迟延交付租赁房屋\_\_\_\_/\_\_\_\_天（\_\_\_\_/\_\_\_\_个月）以上；

（二）甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章制度的规定；

(三) 甲方违反本合同第十三条规定, 不承担维修责任或支付维修费用的;

(四) 未经乙方同意或有关部门批准, 甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

(五) 甲方无正当理由, 单方要求提前解除(终止)合同。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外, 乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 乙方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第二十条 本合同终止后, 乙方应于\_\_\_/\_\_\_日内迁离并返还租赁房屋, 并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外), 同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的, 甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋, 并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满, 乙方需继续租用租赁房屋的, 应于租赁期届满之日前\_\_\_壹\_\_\_个月向甲方提出续租要求; 在同等条件下, 乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的, 应重新订立合同, 并到房屋租赁主管机关重新登记(备案)。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件, 不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋, 并有义务保证出

租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记（备案）。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向：

深圳仲裁委员会申请仲裁；

中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”）

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址： 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 16 楼

乙方送达地址： 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 16 楼

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之日起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进

行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，  
合同登记机关执   /   份，有关部门执   /   份。

甲方（签章）：



法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：

2021年10月1日

乙方（签章）：



法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：

2021年10月1日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入企业名称、统一社会信用代码、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

广东省-深圳市

### 深圳市新泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码	914403006894491816	企业法定代表人	黄少安
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区商报路美林匹克大厦16楼1609-1614		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林晓菊	440582199****08	二级注册造价工程师	B21214400000523	土建
2	包东	340123198****12	二级注册造价工程师	B21234400012608	土建
3	黎泽球	440582199****44	二级注册造价工程师	B21244400015937	土建
4	黄志射	440582199****3X	二级注册造价工程师	B24234400010871	安装
5	潘晓敏	530281198****1X	一级注册造价工程师	B14234400022648	安装
6	孙学书	412828198****12	二级注册建造师	粤2442013201405639	市政公用工程
7	丁宏景	440510198****34	二级注册建造师	粤2442013201405638	建筑工程
8	丁宏景	440510198****34	二级注册建造师	粤2442013201406623	市政公用工程
9	丁宏景	440510198****34	二级注册建造师	粤2442013201406619	水利水电工程
10	胡云鹏	360781199****17	二级注册建造师	粤2442014001511012	建筑工程
11	林泽鹏	440582199****37	二级注册建造师	粤2442020202105028	建筑工程
12	林泽鹏	440582199****37	二级注册建造师	粤2442020202105028	市政公用工程
13	林晓菊	440582199****08	二级注册建造师	粤2442020202105073	建筑工程
14	林晓菊	440582199****08	二级注册建造师	粤2442020202105073	市政公用工程
15	黄志射	440582199****3X	二级注册建造师	粤2442020202112734	机电工程

共 22 条

1 2 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄志敏	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202112734	建筑工程
17	包东	340123198*****12	二级注册建造师	粤2442021202200999	建筑工程
18	包东	340123198*****12	二级注册建造师	粤2442021202200999	市政公用工程
19	马升强	440582197*****16	一级注册建造师	粤1442020202101009	建筑工程
20	丁宏泉	440510198*****34	一级注册建造师	粤1442021202205197	建筑工程
21	丁宏泉	440510198*****34	一级注册建造师	粤1442021202205197	市政公用工程
22	黄志敏	440582199*****3X	一级注册建造师	粤144202202302748	建筑工程

共 22 条



# 企业营业执照



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403006894491816

名称 深圳市新泰建筑工程有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦16楼  
1609-1614  
法定代表人 黄少安  
成立日期 2009年05月13日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年04月12日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市新泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006894491816
注册号:	440301104008770
商事主体名称:	深圳市新泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市福田区商报路奥林匹克大厦16楼1609-1614
法定代表人:	黄少安
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-05-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-07-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市新泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄泽莹	2200	自然人	自然人股东
黄泽玲	2200	自然人	自然人股东
黄少安	6600	自然人	自然人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市新泰建筑工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄少安	总经理	聘任
黄少安	执行董事	选举
黄泽玲	监事	选举

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市新泰建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：                      我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 单位（公章）：时间：2024 年 11 月 27 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：                      时间：2024 年 11 月 27 日</p> <p>法定代表人签名：                      时间：2024 年 11 月 27 日</p> 

注：1.此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4.以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市新泰建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.中标人应严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理机构核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得发包人书面同意。中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% /人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：时间：2024 年 11 月 27 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2024 年 11 月 27 日</p>  <p>法定代表人签名： 时间：2024 年 11 月 27 日</p>

注：1.此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4.以上资料联合体各方均需提供。

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403006894491816，法定代表人：黄少安，身份证号 440524196410146393，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市新泰建筑工程有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2024年11月27日

法定代表人签名：



时间：2024年11月27日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4.以上资料联合体各方均需提供。

## 承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市新泰建筑工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年11月27日



### 注：

- 1.此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.以上资料联合体各方均需提供。



4											
5											
...											

备注：

1.同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业承包资质**）相同的工程。

2.优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程施工业绩。

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4.在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

# 科技中学（原景秀中学）改扩建工程（施工总承包）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100245004001

标段名称：科技中学（原景秀中学）改扩建工程（施工总承包）

建设单位：中国一冶集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新泰建筑工程有限公司

中标价：23225.446900万元

中标工期：709天

项目经理(总监)：马升强



本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈淑芳



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-10



江宋占

查验码：8271523886323789

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

副本

合同编号: 2021-1930  
27AGT211783500-YX190148

工程编号: 2019-440304-83-01-100245004001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 科技中学（原景秀中学）改扩建工程（施  
工总承包）

工程地点: 深圳市福田区景田北一街 29 号（莲花街道）

发 包 人: 中国一冶集团有限公司

承 包 人: 深圳市新泰建筑工程有限公司

二〇二一年 12 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国一冶集团有限公司

承包人（全称）：深圳市新泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：科技中学（原景秀中学）改扩建工程（施工总承包）

工程地点：深圳市福田区景田北一街 29 号（莲花街道）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于福田区莲花路与景田西路交叉口北侧。拟按 42 班/2100 个初中学位建设（含配套设施），用地面积 23558.40 平方米，主要建设内容包括拆除部分建筑面积 1115 平方米；改造现状教学楼及综合楼，改造面积 15852 平方米，增设 2 部电梯；新建 一栋教学楼、一栋科技综合楼及二层地下车库，新建总建筑面积 33100.93 平方米，其中地上部分 25747 平方米，地下室 7353.93 平方米。改扩建后，学校总建筑面积约为 48952.93 平方米。

拟建建（构）筑物为： / /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  / %；集体资本  / %；民营资本  / %；外商投资  / %；混合经济  / %；其他  / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：

（1）新建部分：原建筑物拆除工程、基坑支护、地下室工程、新建科技综合楼、新建教学楼、门卫工程、人防工程、配套工程。

（2）原有教学楼改造。

（3）室外及园建绿化工程。

以及总承包范围内的相应检测工程、管线改迁、垃圾清理、项目红线外围挡

占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程，并采用建筑信息模型（BIM）新技术进行项目建设和管理，具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收，如人防验收、消防验收、高低压配电验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收、主体沉降监测、室内污染物检测（室内环境检测、验收）及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于以下内容:

(1) 新建部分: 原建筑物拆除工程、基坑支护、地下室工程、新建科技综合楼、新建教学楼、门卫工程、人防工程、配套工程。

(2) 原有教学楼改造。

(3) 室外及园建绿化工程。

以及总承包范围内的相应检测工程、管线改迁、垃圾清理、项目红线外围挡占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程, 并采用建筑信息模型(BIM)新技术进行项目建设和管理, 具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收, 如人防验收、消防验收、高低压配电验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收、主体沉降监测、室内污染物检测(室内环境检测、

验收)及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月10日(具体以开工令为准,承包人提前入场做施工准备的,以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年10月20日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数 709 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准,符合发包方标准的合格工程,获得省级建筑工程奖项,力争获得国家级建筑工程奖项。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿叁仟贰佰贰拾伍万肆仟肆佰陆拾玖元(¥232254469.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰零壹万肆仟壹佰柒拾伍元叁角玖分(¥7014175.39元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾万元(¥2800000元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾万元(¥12500000元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- 
- (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书及其附件;
  - (4)本合同第四部分的补充条款;
  - (5)本合同第三部分的专用条款;
  - (6)本合同第二部分的通用条款;
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10)图纸和技术规格书;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 12月 21日;

订立地点: 深圳市福田区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《项目施工总承包合同协议书》的签署页)



发包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

地址：湖北省武汉市青山区工业路3号

邮政编码：430081

法定代表人：

授权代表：

电话：0755-25175306

传真：0755-25175547

电子信箱：zgyyszscb@163.com

开户银行：民生银行深圳水贝分行

账号：602264132

地址：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦16楼1609-1614

邮政编码：518000

法定代表人：

授权代表：

电话：0755-83511458

传真：0755-83909395

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳红荔支行

账号：4420 1592 5000 5253 0223

# 武警执勤三支队执勤五中队营房改造项目

## 中标通知书



高星招通 第 23017 号

### 成交通知书

深圳市新泰建筑工程有限公司：

我公司组织的“武警执勤三支队执勤五中队营房改造项目（招标编号：FTDL2023000010）”，于 2023 年 02 月 01 日采用竞争性谈判的方式进行招标，现已完成评审。成交结果如下：

采购计划编号	PLAN-2023-440304000-125001-00027
招标控制价	人民币壹佰伍拾叁万捌仟肆佰贰拾壹元柒角壹分（¥1,538,421.71 元）
成交折扣率	0.98
备注	合同综合单价=预算综合单价×0.98，合同总价=（预算总价（1,538,421.71 元）-安全文明施工费（21,291.46 元）-暂列金（44,581.51 元）-专业工程暂估价（0 元））×0.98+（安全文明施工费（21,291.46 元）+暂列金（44,581.51 元）+专业工程暂估价（0 元））=1,508,970.74 元。
采购单位	深圳市福田区退役军人事务局
工期	50 日历天
采购单位联系人及电话：郭 工（0755-82911233）	
成交单位联系人及电话：陈嘉楠（15914030178）	
招标机构联系人及电话：肖 工（0755-88918226）	

请贵单位于十个工作日内与深圳市福田区退役军人事务局办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司  
2023 年 02 月 05 日

主题词：成交 通知

抄 送：深圳市福田区退役军人事务局

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxs.com>

施工合同

合同编号：

工程编号：

# 福田区建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：武警执勤三支队执勤五中队营房改造项目

工程地点：深圳市福田区

发包人(甲方)：深圳市福田区退役军人事务局

承包人(乙方)：深圳市新泰建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区退役军人事务局

承包人(全称): 深圳市新泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 武警执勤三支队执勤五中队营房改造项目

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: FTDL2023000010

工程规模及特征: 本工程地处广东省深圳市福田区,本建筑物为武警三支队执勤五中队营房项目,总共六层,建筑高度22米,建筑面积3582m<sup>2</sup>,含书香军营装修,工程主要内容包括:拆除工程、装饰工程、安装工程、吊顶工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括: 拆除工程、装饰工程、安装工程、吊顶工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方 米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

《深  
平  
协

—  
—  
武

安

营

等。

1应

—  
—

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它____)；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年2月16日（以施工许工证及监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年4月6日；

□  
);  
能  
□  
令

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数    天。

定额工期总日历天数    天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准、设计要求、采购方要求, 应经验收合格, 当国家、行业及深圳市地方标准、规范存在不一致时, 以要求更严格者为准。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰伍拾万捌仟玖佰柒拾元柒角肆分 ( 1508970.74 元);

其中包括但不限于以下费用:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万壹仟贰佰玖拾壹元肆角陆分 ( 21291.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (    /    元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (    /    元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆万肆仟伍佰捌拾壹元伍角壹分 ( 44581.51 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写)    /    (    /    元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 7月 16日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执三份。

(本页为协议签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区商报路奥

林匹克大厦 16 楼 1609-1614

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83511458

传真: 0755-83909395

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳红荔

支行

账号: 4420 1592 5000 5253

0223

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：武警执勤三支队执勤五中队营房改造项目

验收日期：2023年4月6日

建设单位(盖章)：深圳市福田区退役军人事务局



\* GD- E 1 - 9 1 4 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

总工任存



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	武警执勤三支队执勤五中队营房改造项目				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	3582m <sup>2</sup>	工程造价	1508970.74元
结构类型	/	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月17日	验收日期	2023年6月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区退役军人事务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市新泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市新泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭跃华
副组长	丘苏、曾远芳、林泽鹏
组员	陈基雄、周利坚、李益鹏、谭丽平、林燕平、庄育华、黄泽昱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林泽鹏	周利坚、谭丽平
建筑设备安装工程	丘苏	陈基雄、李益鹏、庄育华
工程质控资料	曾远芳	黄泽昱、林燕平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



经验收组全面综合验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求内容，工程质量合格。工程建设资料整理、立档符合建设工程归档标准，工程保证资料齐全有效，手续齐备。工程建设全过程完全按设计文件要求施工，工程设计文件规定的各项功能、价值全部实现。工程项目安全、可靠、观感好。综合评定该工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月6日	 (公章) 注册总监理工程师 注册号：[unclear] 有效期：2025.12.31 2023年4月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月6日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

### 3、投标人过奖情况

## 投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表 (数量上限为5项)

企业名称：深圳市新泰建筑工程有限公司（公章）填报日期：2024年11月27日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
...												

备注：

1.同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2.本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3.以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4.获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5.在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

#### 4、拟派项目管理主要人员情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	林泽鹏	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	/	
毕业院校	广东财经大学华商学院		毕业时间	2014.6.30		所学专业	艺术设计			
工程建设行业工作年限	10年		投标人企业工作年限	9年		技术特长	/			
执业资格类型	注册建造师		执业资格证书编号及注册专业				粤 2442020202105028 市政公用工程、建筑工程			
经工主 历作要	2021年7月至今在新泰建筑工程有限公司担任项目经理									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计项。（数量上限为2项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	武警执勤三支队执勤五中队营房改造项目	拆除工程、装饰工程、安装工程、吊项工程	装饰工程	150.897074万元	开工：2023.02 竣工：2023.04	深圳市福田区退役军人事务局 0755-82911233	深圳市福田区	项目经理	/	/

备注：

1.提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2.同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业资质**）相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担**

任项目经理、技术负责人职务)具体实施的,否则该项业绩将不予计入。

3.提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为2项,若超过2项,招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料:中标通知书(若有)、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人(项目经理)名字等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人(项目经理)信息,则还需提供能够证明拟派项目负责人(项目经理)为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.若未附证明材料,或证明材料中工程名称不一致,或合同中未体现合同金额,或竣工验收报告上未体现验收时间的,还需提供更名的相关证明材料,体现合同金额、验收时间的证明材料;且关键信息须清晰可辨,证明文件中的关键内容需用红色方框明确,否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

# 身份证



# 毕业证



执业资格证



使用有效期：2024年11月  
22日-2025年05月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林泽鹏

性别：男

出生日期：1991-07-29

注册编号：粤2442020202105028

聘用企业：深圳市新泰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-06至2025-05-05）  
建筑工程（有效期：2024-04-28至2027-04-27）



林泽鹏

个人签名：林泽鹏

签名日期：2024.11.22



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0104442

姓名: 林泽鹏

性别: 男

出生年月: 1991年07月29日

企业名称: 深圳市新泰建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有效期: 2024年05月28日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽鹏

社保电话号：639089673

身份证号码：440582199107296337

页码：2

参保单位名称：深圳市新泰建筑工程有限公司

单位编号：188523

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	188523	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	6.86	2200	15.4	6.6
2021	03	188523	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	6.86	2200	15.4	6.6
2021	04	188523	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	6.86	2200	15.4	6.6
2021	05	188523	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	6.86	2200	15.4	6.6
2021	06	188523	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	6.86	2200	15.4	6.6
2021	07	188523	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	6.86	2200	15.4	6.6
2021	08	188523	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	6.86	2200	15.4	6.6
2022	04	188523	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	188523	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	188523	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	188523	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	188523	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	188523	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	188523	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	188523	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	188523	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	188523	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	188523	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	188523	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	188523	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	188523	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	188523	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	188523	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	188523	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	188523	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	188523	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	188523	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	188523	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	188523	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188523	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188523	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188523	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188523	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188523	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188523	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	188523	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	188523	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	188523	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	188523	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			28711.19	16191.44			27698.08	9512.08			1213.3		1530.16			750.0	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302fe6cbbt）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：188523  
单位名称：深圳市新泰建筑工程有限公司



# 武警执勤三支队执勤五中队营房改造项目

## 中标通知书



高星招通 第 23017 号

### 成交通知书

深圳市新泰建筑工程有限公司：

我公司组织的“武警执勤三支队执勤五中队营房改造项目（招标编号：FTDL2023000010）”，于 2023 年 02 月 01 日采用竞争性谈判的方式进行招标，现已完成评审。成交结果如下：

采购计划编号	PLAN-2023-440304000-125001-00027
招标控制价	人民币壹佰伍拾叁万捌仟肆佰贰拾壹元柒角壹分（¥1,538,421.71 元）
成交折扣率	0.98
备注	合同综合单价=预算综合单价×0.98，合同总价=（预算总价（1,538,421.71 元）-安全文明施工费（21,291.46 元）-暂列金（44,581.51 元）-专业工程暂估价（0 元））×0.98+（安全文明施工费（21,291.46 元）+暂列金（44,581.51 元）+专业工程暂估价（0 元））=1,508,970.74 元。
采购单位	深圳市福田区退役军人事务局
工期	50 日历天
采购单位联系人及电话：郭 工（0755-82911233）	
成交单位联系人及电话：陈嘉楠（15914030178）	
招标机构联系人及电话：肖 工（0755-88918226）	

请贵单位于十个工作日内与深圳市福田区退役军人事务局办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司  
2023 年 02 月 05 日

主题词：成交 通知

抄 送：深圳市福田区退役军人事务局

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

施工合同

合同编号：

工程编号：

# 福田区建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：武警执勤三支队执勤五中队营房改造项目

工程地点：深圳市福田区

发包人(甲方)：深圳市福田区退役军人事务局

承包人(乙方)：深圳市新泰建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区退役军人事务局

承包人(全称): 深圳市新泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 武警执勤三支队执勤五中队营房改造项目

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: FTDL2023000010

工程规模及特征: 本工程地处广东省深圳市福田区,本建筑物为武警三支队执勤五中队营房项目,总共六层,建筑高度22米,建筑面积3582m<sup>2</sup>,含书香军营装修,工程主要内容包括:拆除工程、装饰工程、安装工程、吊顶工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括: 拆除工程、装饰工程、安装工程、吊顶工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
---	---

《深  
平  
协

—  
—  
武

安

营

等。

1应

—

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____万平方	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它____)；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年2月16日（以施工许工证及监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年4月6日；

□  
);  
能  
□  
令

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数    天。

定额工期总日历天数    天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准、设计要求、采购方要求, 应经验收合格, 当国家、行业及深圳市地方标准、规范存在不一致时, 以要求更严格者为准。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰伍拾万捌仟玖佰柒拾元柒角肆分 ( 1508970.74 元);

其中包括但不限于以下费用:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万壹仟贰佰玖拾壹元肆角陆分 ( 21291.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (    /    元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (    /    元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆万肆仟伍佰捌拾壹元伍角壹分 ( 44581.51 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写)    /    (    /    元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 7月 16日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执三份。

(本页为协议签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区商报路奥

林匹克大厦 16 楼 1609-1614

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83511458

传真: 0755-83909395

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳红荔

支行

账号: 4420 1592 5000 5253

0223

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：武警执勤三支队执勤五中队营房改造项目

验收日期：2023年4月6日

建设单位(盖章)：深圳市福田区退役军人事务局



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

总工任存



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	武警执勤三支队执勤五中队营房改造项目				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	3582m <sup>2</sup>	工程造价	1508970.74元
结构类型	/	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月17日	验收日期	2023年6月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区退役军人事务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市新泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市新泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭跃华
副组长	丘苏、曾远芳、林泽鹏
组员	陈基雄、周利坚、李益鹏、谭丽平、林燕平、庄育华、黄泽昱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林泽鹏	周利坚、谭丽平
建筑设备安装工程	丘苏	陈基雄、李益鹏、庄育华
工程质控资料	曾远芳	黄泽昱、林燕平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

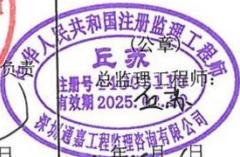
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



经验收组全面综合验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求内容，工程质量合格。工程建设资料整理、立档符合建设工程归档标准，工程保证资料齐全有效，手续齐备。工程建设全过程完全按设计文件要求施工，工程设计文件规定的各项功能、价值全部实现。工程项目安全、可靠、观感好。综合评定该工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月6日	 (公章)  注册总监理工程师 注册号：[unclear] 有效期：2025.12.31 单位(项目)负责人：  2023年4月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月6日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

## 5、其他

### 其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。

备注：

1.提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为**10**项，若超过**10**项，招标人在清标时仅考虑前**10**项。

2.提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。



深圳市福田区建筑工务署  
SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU

# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOUR

深圳市新泰建筑工程有限公司：

2022年初，在福田区抗击新冠肺炎疫情的关键时刻，贵单位响应区委区政府号召，闻令而动，积极投身到我区抗击疫情工作一线，构建了群防群控、共同守护家园的铜墙铁壁。特授予贵公司抗击新冠疫情

## 先进集体

特发此证，以资鼓励。



# 深圳市福田区建筑工务署

## 表扬信

深圳市新泰建筑工程有限公司：

突如其来的疫情，全市上下迅速行动，严格落实各区各街道防疫决策部署，组织动员广大党员群众投身抗“疫”前线。

在疫情防控最艰巨的时候，贵公司迅速响应号召，慷慨捐物、调配人力、物力支持抗疫防控工作，为防疫工作出尽全力让人感动。这充分彰显了贵公司的社会责任和无私奉献精神。

乌云终将散去，未来更加美好，我们坚信，有区委区政府的坚强领导，有像贵公司的社会各界爱心人士和广大群众干部共同努力，我们一定等打赢这场疫情防控的阻击战！

深圳市福田区建筑工务署

2022年4月24日

