

标段编号：2405-440310-04-05-841879001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司、湖南建工集团装饰工程
有限公司

日期：2024年11月27日

工程编号：2405-440310-04-05-841879001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司、湖南建工集团
装饰工程有限公司

日期：2024年11月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。 2. 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表》（数量上限为5项）【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	投标人获奖情况	提供《投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表》。（数量上限为5项）【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	拟派项目管理主要人员情况	提供《拟派项目负责人（项目经理）简历表》及相应的业绩情况。【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	其他	1. 投标人科技创新能力情况。2. 投标人承担社会责任情况。 3. 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况。

牵头单位

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市鑫瑞达生态环境建设 有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市鑫瑞达建筑工程有限 公司
统一社会信用 代码	91440300662672244B		企业类型	有限责任公司
注册资金(万 元)	5080		住所	1、注册地：深圳市深汕特 别合作区鹅埠镇东寨南一 区76-101号 2、办公场地：深圳市龙岗 区龙城街道爱联社区中粮 祥云2栋A座913和914
成立时间	2007年05月31日		办公场所信 息	1、注册地：50平方米。 2、办公场地：305.23平方 米。
法定代表人	赵素华	联系方 式	1372378 1940	企业属性 民营
主项资质	建筑装修装饰工程专业 承包一级		企业股东信 息(主要)	1. 董事长：/(有设置的则 填写姓名，未设置的则填 写“无或/”) 2. 股东名称：马萍玲// 深圳市润鑫鸿利实业发展 有限公司
企业总人数	43人			
专业技术人员 规模(注册建造 师)	注册建造师共 10 人 其它技术人员 33 人。			

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

登记通知书

业务流程号:22409993396

深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马萍玲	1524	自然人	自然人股东
深圳市润鑫鸿利实业发展有限公司	3556	本地企业	企业法人

写字楼租赁合同

2023新

出租方（甲方）：深圳市润鑫鸿利实业发展有限公司

承租方（乙方）：深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

甲乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座913和914，
建筑面积 305.23 平方米（含公摊面积），作为办公使用，达成以下协议，并保证共同遵守。

第一条 租金和押金

- 1、每月租金为 40000 元，（大写：肆万元整）。
- 2、押金：根据甲方要求，乙方应支付甲方押金人民币 10000 元（大写：壹万元整）。

第二条 租赁期限

- 1、双方商定，乙方的租赁期为 叁 年，自 2023 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止。
- 2、租赁期满，乙方如愿意续租，应于合同期满前两个月通知甲方，并得到甲方的同意。在同等条件下，乙方有优先租赁权。租金和其他租赁条件以双方重新签订的合同为准；如乙方无需续租，在乙方缴清应缴费用后，甲方需如数无息退还乙方的一切押金。
- 3、在乙方无违约的情况下，如甲方单方面终止本合同，需如数无息退还乙方的一切押金，并赔偿乙方两个月的租金及装修费用各搬迁费用，在收到甲方上述款项后5天内，乙方需缴清一切应缴费用，并将租赁场地交还甲方。

第三条 水电费等费用。

- 1、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。
- 2、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

第四条 交租方式

- 1、租金以月付的形式支付，租金须在签署合同后进驻装修前前支付完毕。

2、乙方需每月5号之前，将本月租金交于甲方，甲方提供发票。

3、如乙方逾期缴付应缴费，甲方有权按应缴未缴额每日1%收取滞纳金。连续15天未能缴足应缴费用的，甲方有权单方面解除本合同，收回所租赁场地，并没收乙方的一切押金作为甲方的赔偿。

第五条其他

- 1、租赁期满，乙方交还租赁场地。甲方对乙方装修的投资不予补偿。
- 2、乙方需遵守法律法规，合法经营。如违反相关规定，甲方有权单方面终止合同。由乙方导致并产生的一切后果与甲方无关。
- 3、如发生不可抗力导致合同不能继续执行，甲、乙双方均不需承担违约责任，经双方协商一致同意后，可解除该合同。
- 4、本合同履行时发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院提起仲裁。
- 5、本合同未尽事宜，双方可另行议定，作为补充协议，经双方签字盖章后，与本合同具有同等法律效应。
- 6、本合同一式2份，甲乙双方各执1份，每份合同具有同等法律效应，自双方签字盖章后生效。

甲方：
日期：2023.1.1

乙方：
日期：2023.1.1

写字楼租赁合同

出租方（甲方）：卓荣隆（身份证号码：441522197110191718）

承租方（乙方）：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

甲乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方深圳市深汕特别合作区鹅埠镇东寨南一区76-101号，建筑面积50平方米（含公摊面积），作为办公使用，达成以下协议，并保证共同遵守。

第一条租金

1、每月租金为500元，（大写：伍佰元整）；季度合计1500元，（大写：壹仟伍佰元整）。

第二条租赁期限

1、双方商定，乙方的租赁期为壹年，自2024年10月01日起至2025年9月30日止。
2、租赁期满，乙方如愿意续租，应于合同期满前一个月通知甲方，并得到甲方的同意。在同等条件下，乙方有优先租赁权。租金和其他租赁条件以双方重新签订的合同为准。
3、在乙方无违约的情况下，如甲方单方面终止本合同，需赔偿乙方两个月的租金及装修费用各搬迁费用，在收到甲方上述款项后5天内，乙方需缴清一切应缴费用，并将租赁场地交还甲方。

第三条水电费等费用。

1、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。
2、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

第四条交租方式

1、租金以季度的形式支付，租金须在签署合同后进驻装修前支付完毕。
2、乙方需在季度结束后的15个工作日内，将本季度租金交于甲方，甲方提供收据或者发票。
3、如乙方逾期缴付应缴费用，甲方有权按应缴未缴额每日1%收取滞纳金。连续15天未能缴足应缴费用

用的，甲方有权单方面解除本合同，收回所租赁场地。

第五条其他

- 1、租赁期满，乙方交还租赁场地。甲方对乙方装修的投资不予补偿。
- 2、乙方需遵守法律法规，合法经营。如违反相关规定，甲方有权单方面终止合同。由乙方导致并产生的一切后果与甲方无关。
- 3、如发生不可抗力导致合同不能继续执行，甲、乙双方均不需承担违约责任，经双方协商一致同意后，可解除该合同。
- 4、本合同履行时发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院提起仲裁。
- 5、本合同未尽事宜，双方可另行议定，作为补充协议，经双方签字盖章后，与本合同具有同等法律效应。
- 6、本合同一式2份，甲乙双方各执1份，每份合同具有同等法律效应，自双方签字盖章后生效。

甲方：卓荣隆

日期：2024.9.30



2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工地企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 招标投标 企业资质管理 一级建造师注册

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 企业查询 手机数据

深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030062672244B 法定代表人 赵清华
 企业类型 有限责任公司 企业注册地址 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡一路76-101号

企业资质证书	注册人员	工程类别	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	姓名	身份证号	注册类别	注册省份(执业印章)	注册专业			
	1 赵清华	440306198****17	二级建造师	广东省(执业印章)	建筑			
	2 李平彪	440202198****13	一级建造师	广东省(执业印章)	安装			
	3 陈喜生	440921198****14	二级建造师	广东省(执业印章)	市政公用工程			
	4 杨海华	431224199****38	二级建造师	广东省(执业印章)	建筑工程			
	5 杨海华	431224199****38	二级建造师	广东省(执业印章)	市政公用工程			
	6 杨海华	431224199****38	二级建造师	广东省(执业印章)	水利水电工程			
	7 周伟忠	440582199****52	二级建造师	广东省(执业印章)	市政公用工程			
	8 周伟忠	440582199****52	二级建造师	广东省(执业印章)	水利水电工程			
	9 林少彬	440582199****18	二级建造师	广东省(执业印章)	建筑工程			
	10 林少彬	440582199****18	二级建造师	广东省(执业印章)	市政公用工程			
	11 林少彬	440582199****18	二级建造师	广东省(执业印章)	水利水电工程			
	12 赵清华	440306198****17	二级建造师	广东省(执业印章)	建筑工程			
	13 赵清华	440306198****17	二级建造师	广东省(执业印章)	市政公用工程			
	14 赵清华	440306198****17	二级建造师	广东省(执业印章)	水利水电工程			
	15 周伟忠	440511199****18	二级建造师	广东省(执业印章)	建筑工程			

共 22 条

相关网站导航 营商环境一体化平台 网站访问量

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	奖惩记录
	姓名	身份证号						
16	周桂深	440513199****18			注册类别	注册证书编号		注册专业
17	梁浩鑫	440582199****51			二级注册建造师	粤24420212022170		水利水电工程
18	李万坤	441622197****75			二级注册建造师	粤244202408678		建筑工程
19	李干彪	440202198****13			一级注册建造师	粤144202102312803		建筑工程
20	梁良	440981198****97			一级注册建造师	粤1442022202303651		水利水电工程
21	陈富生	440921198****14			一级注册建造师	粤1652021202401627		建筑工程
22	陈富生	440921198****14			一级注册建造师	粤1652021202401627		水利水电工程



共 22 条

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：  时间：2024年11月22日</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：  时间：2024年11月22日</p> <p>法定代表人签名：  时间：2024年11月22日</p>	

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 中标人应严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理机构核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得发包人书面同意。中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% /人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）： 时间：2024 年 11 月 22 日</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：  时间：2024 年 11 月 22 日</p> <p>法定代表人签名：  时间：2024 年 11 月 22 日</p>	

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

表三：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300662672244B（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：赵素华，440582198807176403（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位（公章）：深圳市森瑞达生态环境建设有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：赵素华

时间：2024年11月22日

法定代表人签名：赵素华

时间：2024年11月22日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市魏瑞达生态环境建设有限公司

法定代表人（签名或盖章）：李辉

日期：2024年11月22日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

联合体成员
投标人基础信息情况表

企业名称	湖南建工集团装饰工程有限公司		企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	91430000712101918F		企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)(按营业执照填写)
注册资金(万元)	10008		住所	长沙市芙蓉南路788号 建工新城1101-1118号
成立时间	1998年8月31日		办公场所信息	1718.63 m ² (填写面积,并提供证明材料)
法定代表人	陈君	联系方式	0731-85628105	企业属性 国有
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包贰级		企业股东信息 (主要)	1. 董事长: <u>陈君</u> (有设置的则填写姓名,未设置的则填写“无或/”) 2. 股东名称: 湖南建工集团有限公司
企业总人数	274			
专业技术人员规模(注册建造师)	注册建造师共 <u>102</u> 人 其它技术人员 <u>85</u> 人。			

注:

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量,提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》,投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

湖南建设投资集团总部办公楼 房屋租赁合同

出租方（甲方）：湖南建设投资集团有限责任公司
地址：湖南省长沙市芙蓉南路一段 788 号
电话：0731-85628999

承租方（乙方）：中湘装饰工程集团有限公司
地址：湖南省长沙市芙蓉南路一段 788 号 11 楼
电话：0731-85628940

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方同意将位于湖南省长沙市芙蓉南路一段 788 号出租给乙方使用，其中办公室建筑面积 1718.63 m²。

第二条 房屋用途

乙方租赁该房屋作为办公室使用。乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得改变约定的使用用途。

第三条 房屋租赁期限

乙方租赁期共 1 年，从 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。



第四条 租金及支付方式

(一) 租金标准

房屋租金收取标准：

按照建筑面积*23 元/m²/月的标准计算。

(二) 支付方式

季度支付，乙方收到费用结算单后向甲方直接支付，甲方在收到乙方支付的租金及其他费用后，向乙方提供同等金额的收款凭证，包括由该房屋所有权人开具的租金增值税专用发票、普通发票。

第五条 其他费用及支付方式

(一) 办公楼物业服务费为 12 元/m²/月，物业管理费与租金同期支付。

(二) 代收代付费用

由中湘美好公司按以下标准向乙方收取，并直接向供水、供电、燃气等公司缴纳费用。

1. 自来水水费：4.66 元/吨（政府水价+8%损耗+二次加压电费）；
2. 电费：1 元/度（政府电价+6%损耗）；
3. 热水费：11 元/吨；
4. 中央空调运行费：基价 6 元/m²+55 元/度（空调计量表）。

以上收费根据政府价格调整而调整，如遇价格调整需呈报集团批准。



(三) 支付方式:

房屋租金费甲方指定收款账户

甲方账户: 湖南建工集团有限公司

银行账号: 4305 0186 4236 0000 0324

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉南路支行

物业费甲方指定收款账户

甲方账户: 湖南建设投资集团有限责任公司

银行账号: 4305 0186 3636 0000 2725

开户行: 中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部

水电气费中湘美好公司指定收款账户

收款账户: 中湘美好城市运营服务股份有限公司

银行账号: 430 501 864 236 000 000 22

开户行: 中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉南路支行

(四) 车辆停车费

地下车库 AB 区用于集团总部车辆停放使用, 不再收取 50 元/月/个的车位管理服务费用。在保障集团总部领导、集团总部公务车辆、集团总部管理部室正职以上人员车辆使用的基础上, 剩余车位可以由中湘美好公司对外招租, 车位出租价格为 300 元/月/个, 由中湘美好公司收取;

(五) 甲方委托物业公司在每季度结束后的 5 个工作日内向乙



方提交费用结算单，乙方在收到结算单后5个工作日内完成核对，误差反馈、签字确认并办理费用支付相关手续。超过5个工作日内未予以签字确认的，视同默认费用。如结算后发现费用存在误差，经甲方、乙方和物业公司三方认可后，可在下季度结算时进行调整，多退少补。

(六)如乙方超过1个月未按期支付费用的，甲方有权直接从各单位内部银行进行资金划扣。

(七)其他：如有其他费用产生，经甲乙双方共同协商解决。

第六条 房屋的交付和返还

(一)甲方在收到乙方合同约定的第一次支付款项之日起5日内将所出租房屋交付乙方。

(二)租赁期满，乙方如不续租，应提前1个月通知甲方并在租赁期满后1日内将该房屋清理后返还甲方，并付清所有到期应付的租金及费用，办理退租手续。

第七条 房屋的装修、使用和维修

(一)乙方不得擅自改变房屋的主体结构，如因需要须改变房屋原状的，必须以书面的形式报告给甲方审核，并经甲方书面同意后方可施工。

(二)乙方可根据使用需要对房屋室内进行适当装饰、装修，其费用由乙方自行承担。但其施工方案包括规模、用材、施工图纸等须事先报给甲方并征得甲方书面同意后方可施工。乙方不得破坏房屋外立面的整体效果。乙方装修完毕后，必须将竣工验收



的相关资料提交给甲方。

(三) 租赁期间，办公室及宿舍内基础维修费用含在物业管理费内，其余维修物业公司另收取材料成本费。如因乙方使用致使该房屋所有权人、甲方或第三方遭受损失的，乙方全责赔偿。

(四) 乙方的日常活动不得影响办公楼内其他住户的正常办公及生活。

第八条 房屋的转租、续租、退租

(一) 租赁期内，乙方不得将该房屋转租、转借、转兑、抵押给他人。

(二) 合同期满后，甲方如仍将房屋出租，乙方愿意续租，则必须在租赁期满1个月之前向甲方提出书面申请，在同等条件下，乙方享有优先承租权，否则优先承租权自行丧失。

(三) 租赁期间，甲方如需将房屋更新改造或另作他用，甲方应提前1个月通知乙方（如遇政府城市规划建设拆迁、房屋产权人规划建设拆迁，以政府或房屋产权人拆迁通知时间为准，且甲方不须支付违约金），乙方应无条件按甲方要求及时腾出，租赁合同终止。

(四) 本合同期满、合同约定的中途退租或因不可抗力、违约解除等情形终止合同后，乙方应于合同终止当日腾空并搬离该房屋，同时结清应由乙方承担的各项费用。

(五) 乙方腾空搬离房屋时，不得拆除或损毁房屋的固定部位和设施。根据“来装去丢”的原则，乙方装修的固定部分（包括



地板、墙、楼板隔层、楼梯，水、电、气、空调、消防、网络等的线路、管网、设施设备以及其他固定装修部位) 无偿归甲方，乙方不得毁损，甲方不对乙方作任何形式的补偿。可移动的设施设备、工具用具等乙方可以搬离。如在办理装修时有约定必须还原的，乙方退租时应按要求还原；未经甲方书面同意擅自施工的，乙方必须无条件还原。如给该房屋所有权人、甲方造成损失的，乙方负责赔偿。未按约定还原装修的，乙方须按甲方提出的预算费用支付还原费用。合同终止后若乙方逾期不搬离，则视为乙方放弃租赁房屋内所有设施设备的所有权，甲方有权自行处置，处置所得款项归甲方所有。

(六) 乙方退租时，须将房屋进行清理打扫或支付费用委托甲方清扫。

第九条 违约责任

(一) 因甲方原因，未按合同约定的时间向乙方交付房屋，每逾期 1 天，甲方应按双方约定的月租金的 5% 向乙方支付违约金。逾期 1 周仍未交付房屋的，按本合同第十条执行。

(二) 如乙方不能按时支付租金及其它费用，乙方除及时如数补交所欠款项外，还应按所欠款项的 5%/天支付违约金。拖欠费用超过 2 个月的，按本合同第十条执行。

(三) 本合同期满、合同约定的中途退租或因不可抗力、违约解除等情形终止合同后，乙方未在规定时间内腾空、搬离仍继续使用房屋的，则按日租金的 2 倍，以占用房屋天数计算，向甲



方支付违约金。同时，甲方有权进行强制退租，其房屋内的所有物品按第八条第（六）款的规定进行处置。

（四）如发生打架斗殴、火灾或其他事件、事故，造成该房屋所有权人、甲方、乙方或第三方人身财产损失及伤亡事故，乙方必须承担全部经济责任和法律责任，该房屋所有权人、甲方概不负责。

（五）如乙方需变更该房屋用途，需提前 30 天以书面形式报告甲方并征得甲方书面同意。如未获甲方书面同意，私自变更经营范围或用途，将视同乙方违约并自动终止合同。

第十条 合同的解除

（一）乙方如有下列情形之一，视为严重违约，甲方有权单方面解除合同。乙方应无条件立即退场，并承担违约责任。如因此给其自身、该房屋所有权人、甲方或第三方造成损失的，乙方必须承担全部的经济责任和法律责任，该房屋所有权人、甲方概不负责。

- 1.擅自将房屋转租、转借、转让的；
- 2.擅自改变房屋结构或使用用途的；
- 3.未经甲方书面同意，擅自进行装修，改变整体结构或设施的；
- 4.合同签订后逾期 1 周未支付第一期租金和费用的；
- 5.拖欠租金或其他费用 2 个月以上的；
- 6.乙方的日常活动严重影响周边住户的日常工作生活或其



他严重违反该房屋属地的物业管理有关规定的行为；

7.利用承租房屋进行非法经营、非法活动或损害公共利益的；

8.违反消防、环保等规定，给该房屋所有权人、甲方或第三方造成损失的；

9.其他严重违反甲方管理或损害该房屋所有权人、甲方的安全、利益的情形。

(二) 甲方如有下列情形之一，乙方可以解除本合同：

1.未按约定时间交付该房屋，经乙方催告后1周内仍未交付的；

2.交付的房屋不符合本合同的约定，致使乙方不能实现租赁目的的。

第十一条 其他条款

(一) 乙方在租赁期内必须遵守国家的法律法规，严格执行《消防安全管理工作标准》和《安全用电管理工作标准》，做好消防、安全保卫、综合治理等工作，购买人身意外保险和财产保险（包括但不限于火灾保险等），并承担消防安全、用电安全和自有财产保管的全部责任。

(二) 租赁期内，乙方要随时排查安全隐患，及时加以整改，如因乙方不及时排除安全隐患或未及时向甲方报告，所产生的一切经济和法律费用由乙方承担。

(三) 乙方对所租赁的房屋现状、布局、结构以及相关设施



设备已经熟知，在租赁期内，承租房屋出现的相关设施设备损坏及造成的损失，由乙方承担。乙方在使用公共设施设备过程中，因使用不当造成的损失，照价赔偿。

(四) 乙方应正常合理使用所租赁的房屋，不得在租赁的房屋内外存放易燃、易爆、有毒、有害物品。因乙方过错造成房屋或相关财产损失时，乙方应承担全部经济与法律责任。

(五) 乙方负责自行缴纳生活中的相关费用及其他社会负担。

(六) 乙方作息时间不得影响周边住户的日常工作生活，应严格遵守《物业管理条例》和小区业主管理规约等相关的规定。

(七) 乙方人员不得在所租房屋内进行违反法律、法规的活动，如有违反或造成损失，由乙方承担相关法律责任。

(八) 乙方保证不以该房屋所有权人、甲方的名义进行经济活动，也不得有影响该房屋所有权人、甲方声誉的行为，否则，由乙方承担经济责任与法律责任。乙方所从事的经济活动及所承担民事责任、法律责任与该房屋所有权人、甲方无关。

(九) 租赁期内，第三方原因给乙方造成损失的，由乙方直接向第三方索赔，该房屋所有权人、甲方不承担任何责任。

(十) 本合同中约定的面积为建筑面积，若此面积与实际面积存在误差，双方均同意不对租赁费用做任何调整。

(十一) 甲、乙双方均须履行本合同规定，如果其中一方不履行本合同规定之条款，守约方可提出交涉，交涉不成时，守约



方有权单方提请违约方承担对方经济损失，终止本租赁合同，由此引起的损失概由违约方负责。

(十二) 租赁期内，如遇不可抗力导致本合同不能履行或不能完全履行时，双方互不追究责任，并进行妥善协商，依法变更或解除合同。

第十二条 附则

(一) 本合同未尽事宜，由双方共同协商，如签署补充条款，与本合同具有同等效力。

(二) 甲、乙双方在合同履行中如有争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向集团调解仲裁委员会提请处理。

(三) 本合同附件，是本合同不可缺少的部分，与本合同具有同等效力。

(四) 本合同一式六份，甲方四份，乙方两份。双方盖章签字且乙方向甲方缴纳第一次租金和管理费后生效。



附件：1.开具发票信息确认函

2.开具发票申请单

3.2024年集团办公楼主楼经营单位物业服务费用明

细表



2020年8月20日

2020年8月20日

仅限坪山区中心医院厨房装修工程项目投标使用



2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

首页 > 企业资质 > 企业资质查询 > 手机查看

湖南建工集团装饰工程有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000712101918F	企业法定代表人	陈碧
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	湖南省-长沙市
企业地址	长沙市芙蓉南路788号建工新城1101-1118号		



企业资质查询 注册人员 工程项目 业绩技术标准 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	项目类别
16	周贵	430723199*****18	二级注册建造师	湘243161755571	房屋建筑工程
17	李黎	430701199*****27	二级注册建造师	湘243161858097	建筑工程
18	蒋静波	430381199*****25	二级注册建造师	湘243171861043	建筑工程
19	蒋静波	430381199*****25	二级注册建造师	湘243171861043	市政公用工程
20	吴浩	430922198*****3X	二级注册建造师	湘243161963663	建筑工程
21	吴浩	430922198*****3X	二级注册建造师	湘243161963663	水利水电工程
22	刘亚	430406199*****14	二级注册建造师	湘243181965448	建筑工程
23	刘亚	430121199*****11	二级注册建造师	湘243001968389	建筑工程
24	李一平	430682198*****1X	二级注册建造师	湘243001968593	建筑工程
25	龙旺	430681199*****3X	二级注册建造师	湘243002069499	建筑工程
26	刘剑波	432503198*****74	二级注册建造师	湘243002075397	建筑工程
27	吴伟新	431102199*****17	二级注册建造师	湘243002075398	建筑工程
28	刘宇芳	430922199*****26	二级注册建造师	湘243002180947	建筑工程
29	何刚	430903199*****27	二级注册建造师	湘243002182596	建筑工程
30	郑宗敏	430281198*****39	二级注册建造师	湘243002083163	建筑工程

共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

首页 > 企业数据 > 企业查询

湖南建工集团装饰工程有限公司

统一社会信用代码	91430000712101918F	企业法定代表人	陈鲁
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	湖南省-长沙市
企业地址	长沙市芙蓉南路788号建工新城1101-1118号		



[企业资质](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术标准](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册地
46	韩灵成	430224198****31	二级注册建造师	湘243002396236	市政公用工程
47	晏志军	432503197****1X	二级注册建造师	湘243002396872	建筑工程
48	曹瑞华	430903199****16	二级注册建造师	湘243002396874	建筑工程
49	蔡杰勇	432503198****70	二级注册建造师	湘243161752470	建筑工程
50	刘波	432524199****15	二级注册建造师	湘243161752472	建筑工程
51	胡敬华	420581197****12	一级注册建造师	湘1142016201900111	通信与广电工程
52	肖朝明	430302197****56	一级注册建造师	湘1432006200802191	建筑工程
53	杨杰	430124197****1X	一级注册建造师	湘1432006200802193	建筑工程
54	陈君	430105197****3X	一级注册建造师	湘1432006200804859	建筑工程
55	刘冰彦	432425196****38	一级注册建造师	湘1432006200905307	建筑工程
56	杨军	430121197****19	一级注册建造师	湘1432006200905564	建筑工程
57	范国柱	430105196****36	一级注册建造师	湘1432006200905645	公路工程
58	范国柱	430105196****36	一级注册建造师	湘1432006200905645	建筑工程
59	刘俊勇	430124197****98	一级注册建造师	湘1432006200905944	建筑工程
60	罗卫红	430124196****94	一级注册建造师	湘1432006200905945	建筑工程

共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

湖南建工集团装饰工程有限公司

统一社会信用代码	91430000712101918F	企业法定代表人	陈晋
企业登记机关	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	湖南省-长沙市
企业地址	长沙市芙蓉南路789号建工新城1101-1118号		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	吴自	430111197*****15	一级注册建造师	湘1432007200804437	建筑工程
62	吴宝	430121197*****1X	一级注册建造师	湘1432007200804862	建筑工程
63	胡东承	430111197*****59	一级注册建造师	湘1432010201006661	建筑工程
64	张天晋	430111198*****23	一级注册建造师	湘1432011201209159	建筑工程
65	周皓	430103198*****66	一级注册建造师	湘1432012201209153	建筑工程
66	刘炳军	430124198*****7X	一级注册建造师	湘1432013201310304	建筑工程
67	肖文青	410402198*****13	一级注册建造师	湘1432013201512789	建筑工程
68	彭宇	430121198*****12	一级注册建造师	湘1432013201514316	建筑工程
69	曾科明	432901197*****13	一级注册建造师	湘1432015201514314	建筑工程
70	侯鹏飞	430922198*****1X	一级注册建造师	湘1432015201615772	公路工程
71	侯鹏飞	430922198*****1X	一级注册建造师	湘1432015201615772	建筑工程
72	陈磊群	430121198*****18	一级注册建造师	湘1432015201770456	建筑工程
73	光坤	430624198*****15	一级注册建造师	湘1432015201873843	市政公用工程
74	胡时红	430526198*****28	一级注册建造师	湘1432016201769921	建筑工程
75	肖洪	430525198*****38	一级注册建造师	湘1432016201769922	建筑工程

共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

类别 企业数据 企业查询

手机查看

湖南建工集团装饰工程有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000712101918F	企业法定代表人	陈慧
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	湖南省-长沙市
企业地址	长沙市芙蓉南路788号建工新城1101-1118号		



企业资质等级 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	毛霖超	430981198*****16	一级注册建造师	湘1432017201770999	建筑工程
77	谭苗	430121198*****30	一级注册建造师	湘1432017201873335	建筑工程
78	周志勇	432503198*****70	一级注册建造师	湘1432017201874031	建筑工程
79	邓宇龙	430922198*****12	一级注册建造师	湘1432018201900803	建筑工程
80	陈立	430921199*****32	一级注册建造师	湘1432018201900993	建筑工程
81	周彪	430822198*****32	一级注册建造师	湘1432018201901054	建筑工程
82	熊节玉	430181198*****59	一级注册建造师	湘1432018201902122	建筑工程
83	周立群	430521198*****32	一级注册建造师	湘1432018202001301	建筑工程
84	刘磊	430224198*****19	一级注册建造师	湘1432019202001576	建筑工程
85	孙海翔	431202198*****99	一级注册建造师	湘1432019202002463	建筑工程
86	刘琛	430406199*****14	一级注册建造师	湘1432019202004351	建筑工程
87	陈红光	430602197*****38	一级注册建造师	湘1432019202104729	建筑工程
88	周亚军	430121199*****53	一级注册建造师	湘1432020202101886	机电工程
89	周亚军	430121199*****53	一级注册建造师	湘1432020202101886	建筑工程
90	许思冲	431028199*****6X	一级注册建造师	湘1432020202102460	建筑工程

共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

湖南建工集团装饰工程有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000712101918F	企业法定代表人	陈晋
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	湖南省-长沙市
企业地址	长沙市芙蓉南路780号建工新城1101-1118号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	胡山	430122198*****21	一级注册建造师	湘1432020202102529	机电工程
92	刘旋	432524199*****15	一级注册建造师	湘1432020202104751	建筑工程
93	刘翠葵	430121199*****11	一级注册建造师	湘143202202301661	建筑工程
94	周迪	430426198*****15	一级注册建造师	湘1432022202301701	建筑工程
95	李云光	360121199*****1X	一级注册建造师	湘1432023202400374	建筑工程
96	李强	430902199*****81	一级注册建造师	湘1432023202401780	建筑工程
97	肖存玉	432503198*****88	一级注册建造师	湘1432023202403076	机电工程
98	李红辉	430611198*****10	一级注册建造师	湘1442015201530658	建筑工程
99	罗东	430225198*****12	一级注册建造师	湘1442016201637066	建筑工程
100	谢福	430522198*****91	一级注册建造师	湘1512015201626636	建筑工程
101	谢福	430522198*****91	一级注册建造师	湘1512015201626636	市政公用工程
102	付庆伟	420115198*****19	一级注册建造师	4302655-001	--

共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。



营业执照
(副本) 副本编号: 8-1

统一社会信用代码
91430000712101918F

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 湖南建工集团装饰工程有限公司 注册资本 壹亿零捌万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 1998年08月31日

法定代表人 陈君 住所 长沙市芙蓉南路788号建工新城1101-1118号

经营范围 许可项目: 建设工程施工; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 建筑材料销售; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 
2024年4月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	湖南建工集团装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2024年11月22日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2024年11月22日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2024年11月22日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	湖南建工集团装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 中标人应严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理机构核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得发包人书面同意。中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价0.2% /人次（不高于200万、不低于20万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府[2015]73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2024年11月22日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2024年11月22日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2024年11月22日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。

表三：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91430000712101918F（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈君，43010519750722103X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：湖南建工集团装饰工程有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：陈君



时间：2024年11月22日

法定代表人签名：陈君



时间：2024年11月22日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 湖南建工集团装饰工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年11月22日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

二、投标人业绩情况。

投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的
同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	贵州贵安置业投资有限公司	贵州理工学院新校区未建部分建设项目（三期）装修装饰专业分包工程	17000	装饰装修	2023.12.11	胡军	贵州省贵阳市	刘工 0851-88916652	建筑面积 188149.63 m ²	/	/
2	益阳市城市建设投资运营集团有限责任公司	一园两中心项目北区市民文化中心展陈装饰装修工程项目EPC工程	33460.72	工程总承包	2024.1.17	张宪智	湖南省益阳市	丁工 0737-2222007	建筑面积 66678 m ²	/	/
3	长沙视谷实业有限公司	中广天择总部基地（长房视谷中心）二期公共部位及酒店式办公室内装修、园林景观工程设计施工总承包	9628.7	工程总承包	2022.12.8	陈立	湖南省长沙市	陈明 18547896582	建筑面积 43145.96 m ²	/	/
4	湖南省第四工程有限公司	南县人民医院异地新建项目装饰工程	9085.216	装饰装修	2019.6.10	毛璐超	湖南省益阳市南县	刘工 0731-85586325	建筑面积 138314.17 m ²	中国建设工程鲁班奖	/
5	湖南建工集团有限公司建工·象山国际项目经理部	建工·象山国际一期A5、A7、A9栋户内精装修工程	5289.66	装饰装修	2021.12.10	肖文青	湖南省长沙市	赵工 0731-85621554	共计370套精装修户型	中国建设工程鲁班奖	/

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业承包资质**）相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程施工业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(1) 贵州理工学院新校区未建部分建设项目（三期）装修装饰专业分包工程

中标通知书

湖南建工集团装饰工程有限公司：

很高兴地通知您，贵州理工学院新校区未建部分建设项目（三期）装修装饰专业工程评标工作已经结束，经评审，确定贵单位为中标人。

承包范围：贵州理工学院新校区未建部分建设项目（三期）装修装饰专业工程分包，总建筑面积：188149.63m²，地上为169240.85m²，地下为：18908.78m²。本工程包括C-01北书院学院楼、C-02北书院学院楼、C-03北书院学院楼、C-04北书院学院楼、C-06北书院学院楼、D-01科技实验大楼、D-02实验实训中心、E01校综合楼+学院楼、F-01会堂+师生活动中心、I-02后勤附属用房的装修装饰专业工程施工，包括但不限于室内装修装饰、幕墙工程等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

分包价格：（大写）壹亿柒仟万元整；

（小写）¥170,000,000.00元。

其中：装饰装修工程费为：144,500,000.00元，幕墙工程费为：25,500,000.00元；

工期：180天，具体开工日期以甲方下达的书面开工令为准。

质量标准：合格工程

项目经理：胡军

建造师注册证号：湘1432006200905564

建造师身份证号码：430121197212082319

请贵司在收到本通知书10日内与我司联系办理专业分包合同签订等有关事项。

湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司

2023年4月18日



贵州理工学院新校区未建部分建设项目（三期） 装饰专业分包合同

合同编号：_____

发包方：湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司（以下简称甲方）

单位名称：湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司

纳税人识别号：91520115MA7HLB2298

地址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路 55 号贵州金融城一期 10 号楼
12 层 1375 号

开户银行：中国建设银行贵阳城北支行

账号：52050145360000005308

联系电话：0851-85378889

分包方：湖南建工集团装饰工程有限公司（以下简称乙方）

单位名称：湖南建工集团装饰工程有限公司

纳税人识别号：91430000712101918F

地址：长沙市芙蓉南路 788 号建工新城 1101-1118 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉南路支行

账号：43001785061050000170

营业执照编号：91430000712101918F

资质证书编号：D243026555 发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑幕墙工程专

业承包一级 复审时间及有效期：有效期至2023.12.31

安全生产许可证书编号：(湘)JZ安许证字[2005]000510

法定代表人姓名：陈君 电话：0731-85628105 传真：/

法定代表人身份证号码：43010519750722103X

项目负责人：

甲方委派驻工地履行本合同的项目经理为莫慧剑。

乙方委派驻工地履行本合同的负责人为胡军。

双方在合同执行过程中，涉及企业重大信息变更，如税务登记、公司名称变更等，应在变更后【5】日内及时通知对方，并提供相关纸质或电子信息资料。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方总承包贵州理工学院新校区未建部分建设项目（三期）工程的装修装饰专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：贵州理工学院新校区未建部分建设项目（三期）装修装饰专业分包工程

1.2 分包工程地点：贵安新区花溪大学城二期

1.3 建筑面积：总建筑面积：188149.63m²，地上为 169240.85m²，地下为：18908.78m²。

1.4 结构形式：框架结构

第二条 合同文件构成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：请输入

- 2.1 本合同及补充协议等；
- 2.2 内部中标通知书；
- 2.3 内部投标书及附件；
- 2.4 除总包合同价款和工程量清单之外的总包合同文件。

第三条 合同具体范围及内容

3.1 承包范围及内容:

本工程包括 C-01 北书院学院楼、C-02 北书院学院楼、C-03 北书院学院楼、C-04 北书院学院楼、C-06 北书院学院楼、D-01 科技实验大楼、D-02 实验实训中心、E01 校综合楼+学院楼、F-01 会堂+师生活动中心、I-02 后勤附属用房的装修装饰专业工程施工，包括但不限于室内装修装饰、幕墙工程等，具体参考建设单位提供的加盖好施工图审查专用章的设计施工图纸、设计变更、联系单、图纸会审纪要、会议纪要等包含的工作内容以及 分包单位自行完成清标工作、进度款的申报工作、最终结算工作及相应的资料收集。

甲方有权根据现场实际情况对施工范围提出变更，乙方要无条件接受并保持合同单价不变，且不得以此为由停工、闹事，否则一切后果均由乙方负责。如乙方没有及时按进度完成承包范围内的工作内容，甲方有权单方面派第三方实施，所发生的费用全部由乙方承担。甲方只需凭照片或相关人员证明签字，无需乙方签字的情况下，从乙方的当月工程款中直接扣除。

3.2 承包方式：采用固定单价包干、按实结算方式，含税合同价暂定为 170,000,000.00 元（人民币：壹亿柒仟万元整），其中装饰装修工程费为：144,500,000.00 元，幕墙工程费为：25,500,000.00 元。含税综合包干单价包括但不限于完成分包工作内容的人工、主材、辅材、垂直机械以外所有机械、利润、施工期涨价风险、税金等费用。

第四条 合同工期

4.1 工期：本工程总工期为【180】日历天，从【/】年【/】月【/】日起至【/】年【/】月【/】日止，如因为实际情况需要更改进场日期，甲方提前【7】日书面通知乙方。具体开工日期以甲方下

除。

7.1.5 就分包工程范围内的工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行。若乙方拒不执行，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从本应付给乙方的款项中扣除；若乙方完成工作不符合甲方要求，甲认为乙无力完成分包工程，则甲可以单方面解除合同。

7.1.6 甲方有权根据《分包分供管理办法》、《采购管理办法》对乙方定期进行履约情况考核，考评验收合格方能支付工程款。

7.1.7 甲方应实施专业分包开工条件审查制度，对本专业分包的乙方投入的人、材、机及相关资源进行核查，不能满足招标文件要求的，限期整改后方可进场开工，损失工期由乙方承担，限期整改后仍不能满足要求的，终止合同，由此造成的损失由乙方承担。甲方重新发起招标流程。

7.1.8 本合同金额为暂定总金额，甲方根据根据合同条款以及实际完成范围及内容按实结算。乙方应当充分理解，甲方有权调整乙方承包范围及内容，乙方不得以此为由向甲方主张任何权利并提出索赔。

7.1.9 双方约定甲方应做的其他工作：_____ / _____。

7.2 乙方权利和义务

7.2.1 乙方应服从甲方的统一管理，自担风险、自负盈亏，确保本工程施工的质量、工期、安全等，满足本合同的要求。

7.2.2 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况。

7.2.3 担任本工程的管理和技术人员应具备相应的资质和经验，并满足建设单位、监理的要求，乙方应组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，同时施工所需的机械设备应满足建设单位、监理和工程进度的要求。

7.2.4 乙方指派【胡军】为工地负责人，需持有与工程相适应的资格证

工工资支付花名册》点对点支付到位。(2)甲方计划支付乙方工程款时，必须要求专业分包公司提供委托支付函（针对人工工资委托支付），需提供农民工工资点对点支付凭证，部分地区因区域管理要求设置农民工工资专户的，必须按地方政府要求通过专户点对点支付。

第二十三条 合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，如加盖 贵州理工学院新校区未建部分建设项目（三期） 项目经理部项目部行政印章不产生对甲方的合同约束力。合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式【二】份（），甲方执【一】份，乙方执【一】份，具有同等法律效力。

到竣工验收合格，竣工结算甲方支付完毕后，除履约保证金和质量保证金条款仍然生效外，其余条款即终止；当双方全部权利义务履行完毕后，合同自行全部终止。

请输入

甲方：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

____年__月__日

合同签订地点：_____

乙方：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

2023年4月20日

以下无正文”

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州理工学院新校区建设工程(一期)标段

建设单位 贵州数业投资有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

仅限坪山区中心医院厨房装修工程项目投标文件

竣工验收组织形式和程序：一、验收组织形式：由建设单位组织参建的建设、施工、监理、设计、勘察、检测等单位对工程进行竣工验收。

二、验收程序：根据竣工验收方案，分为三个验收小组，即观感组、实测组、资料组。首先在会议定集中各单位相关人员签到，施工、监理、设计、勘察、检测等单位各自汇报工程的管理情况和质量控制情况，然后按分组对现场进行观感检查、实测量量、资料组审查资料后到会议室提出各组意见，由建设单位总结，质监站监督人员对竣工验收程序及标准进行讲解。

- 竣工验收执行的标准和规范：
- 1.《建筑地基与基础工程质量验收规范》GB50202-2018
 - 2.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
 - 3.《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
 - 4.《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019
 - 5.《建筑电气工程验收规范》GB50303-2015
 - 6.《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
 - 7.《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
 - 8.国家公布的现行有关标准、规程及地方的标准、规程。

工程建设执行基本建设程序概述：

项目建议书审批阶段 → 可行性研究阶段 → 初步设计阶段 → 招标投标阶段
 → 办理进场相关手续阶段 → 施工阶段 → 施工完毕阶段 → 竣工备案

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

该工程各参建单位严格按照建设单位的委托和相应的合同文件、设计图纸及相应的施工规范对该工程进行勘察、设计、施工、监理、检测。

在各单位的共同努力下，本工程工程竣工验收通过质监部门及各参建单位对本项目进行综合评价为“合格”工程。

根据这一结果，建设单位对本工程的勘察、设计、施工、监理、检测等单位评价为“满意”。

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称		质量评定结果
	地基与基础工程		验收合格
	主体结构工程		验收合格
	建筑装饰装修工程		验收合格
	建筑屋面工程		验收合格
	建筑给水、排水及采暖工程		验收合格
	建筑电气工程		验收合格
	通风与空调工程		验收合格
	电梯安装工程		验收合格
	建筑节能工程		验收合格
	智能建筑工程		验收合格
共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部			
验收结论: 验收合格			
验 收 核 查	质量控制资料	共核查 108 项, 符合要求 108 项, 需补充完整的 0 项	
	验收结论:	齐全有效	
观 感 质 量 评 价	共抽查 10 项, “好” 占 9%, “一般” 占 1%, “差” 占 0%		
	验收结论:	验收合格	
结 论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 10 项, 符合要求 10 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	
	验收结论:	验收合格	
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论			

	<p>项目负责人: <i>孙</i></p> <p>建设单位 (公章) 2023年 12月 11日</p> 
竣工	<p>勘察负责人: <i>孙</i></p> <p>勘察单位 (公章) 年 月 日</p> 
验收	<p>设计负责人: <i>孙</i></p> <p>设计单位 (公章) 年 月 日</p> 
意见	<p>项目经理: <i>贺源</i></p> <p>企业法人: <i>贺源</i></p> <p>监理单位 (公章) 年 月 日</p> 
	<p>验收合格</p> <p>总监理工程师: <i>周</i></p> <p>监理单位 (公章) 2023年 12月 11日</p> 
<p>附子单位 (分部) 工程质量验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告; <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件; 	

填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

仅限坪山区中心医院厨房装修工程项目投标使用

工程概况	工程名称	贵州理工学院材料科学与工程(一期)二期工程(C01, C01, F0)		工程地址	贵安新区大学城博士路	
	结构类型	框剪+钢结构	建筑面积	M ²	总高	M
	层数	地下层	地上层	电梯	台	自动扶梯
	建设单位	贵州贵安置业投资有限公司		勘察单位	贵州工程技术有限公司	
	设计单位	中国建研院设计研究院有限公司		监理单位	广业工程集团有限公司	
	施工单位	湖南建工集团万有总承包长沙分公司		分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司	
	设计单位	贵州建研院设计研究院有限公司				
验收内容	子分部工程: 1.地基与基础分部. 2.主体结构分部. 3.装饰装修分部. 4.建筑屋面分部. 5.给排水分部. 6.建筑电气分部. 7.通风与空调分部. 8.智能建筑分部. 9.建筑节能分部. 10.电梯工程分部. 11.室外附属分部.					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	孙怡雄 蒲实 费宇 曹松 徐峰 仝刚强 李贵荣					
监理单位	周毅 梁毅 梁永波 李斌 李斌 刘群 周勇					
设计单位	刘世海 曹朝荣 符研 吴德厚 尚军 吴明武 李小川 陈云					
勘察单位	杨振杰 李振琦					
施工单位	莫慧剑 刘毅 刘宝宁 黄炎 冯世伟 黄祚祚					
分包单位	胡军					
其他						
验收组分组情况	验收组负责人	孙怡雄		职务	项目负责人	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	符学胜	成员	费宇 梁毅 莫慧剑 吴明武	
	采暖卫生和燃气工程	组长	周毅	成员	梁永波 曹朝荣 符研	
	建筑电气安装工程	组长	刘世海	成员	李斌 周勇 刘毅 刘宝宁	
	通风与空调工程	组长	吴德厚	成员	黄祚祚 黄炎 李小川	
	电梯安装工程	组长	冯世伟	成员	李振琦 陈云 王进	
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	曹松	成员	刘奇宗 孙松 潘祖山		

竣工验收组织形式和程序:

一、验收组织形式: 建设单位组织参建的施工、监理、设计、勘察、检测等单位进行竣工验收。
二、验收程序: 根据竣工验收方案分为验收小组现场检查、实测、资料、会议等环节。各单位相关人员签到, 施工、监理、设计、勘察、检测、建设等单位介绍工程的基本情况和质量控制情况, 然后按合同对现场进行观感检查、实测实量, 资料组审查资料到会议室把各自意见, 建设单位总结, 质量监督人员对竣工验收程序及标准进行讲解。

竣工验收执行的标准和规范:

1. 《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
2. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
3. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2018
4. 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019
5. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
6. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
7. 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
8. 国家公布的现行有关标准规范及地方性标准、规程。

工程建设执行基本建设程序概述:

项目审批阶段 → 可行研究阶段 → 初步设计阶段 → 招投标阶段 → 办理五场相关手续阶段 → 施工阶段 → 施工完毕阶段 → 竣工验收。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

本工程由各参建单位严格按照建设单位的要求和相应的合同文件、设计图纸及相应的施工规范对本工程进行勘察、设计、施工、监理、检测。在各单位的共同努力下, 本工程已竣工验收通过, 质监部门及各参建单位对本项目进行综合评价为“合格”工程。

根据这一结果, 建设单位对本工程的各参建单位评价为“满意”。

		分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况		地基与基础工程	验收合格
		主体结构工程	验收合格
		建筑装饰装修工程	验收合格
		建筑屋面工程	验收合格
		建筑给水、排水及采暖工程	验收合格
		建筑电气工程	验收合格
		通风与空调工程	验收合格
		电梯安装工程	验收合格
		建筑节能工程	验收合格
		智能建筑工程	
		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
		验收结论: 验收合格	
验收 结论	质量控制资料	共核查 108 项, 符合要求的 108 项, 需补充完整的 0 项	
	核查	验收结论: 齐全有效	
	观感质量评价	共抽查 10 项, “好”占 9%, “一般”占 1%, “差”占 0%	
		验收结论: 验收合格	
论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 10 项, 符合要求 10 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	
		验收结论: 验收合格	
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论		<p>整改意见: 建筑垃圾未清理干净.</p> <p>结论: 已按要求清理完成</p>	

竣 工 验 收 意 见	验收合格	项目负责人: 孙怡雄	建设单位 (公章) 2023年 12月 11日
	验收合格	勘察负责人: 唐强	勘察单位 (公章)
	验收合格	设计负责人: 李强	设计单位 (公章)
	验收合格	项目经理: 贺源 企业法人:	施工单位 (公章)
	验收合格	总监理工程师: 李强	监理单位 (公章) 2023年 12月 11日
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;			

建筑装饰装修分部工程竣工验收资料

C7-4

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

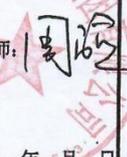
编号:

单位(子单位) 工程名称	贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/C01栋		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	12	
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量) 负责人	刘家	
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	4	合格	验收合格		
2	建筑地面	整体面层铺设	9	合格	验收合格		
3	建筑地面	板块面层铺设	25	合格	验收合格		
4	抹灰	一般抹灰	29	合格	验收合格		
5	门窗	木门窗安装	1	合格	验收合格		
6	门窗	金属门窗安装	6	合格	验收合格		
7	门窗	特种门安装	3	合格	验收合格		
8	门窗	门窗玻璃安装	1	合格	验收合格		
质量控制资料				齐全有效	验收合格		
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格		
观感质量检查结果				好	验收合格		
综合验收结论			验收合格				
施工单位 项目负责人:  2023年11月09日		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:  年月日		监理单位 总监理工程师:  年月日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

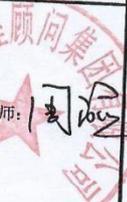
编号:

单位(子单位)工程名称	贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/C01栋		子分部工程数量	7	分项工程数量	12	
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘蒙	
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	板块面层吊顶	10	合格		验收合格	
10	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	合格		验收合格	
11	涂饰	水性涂料涂饰	24	合格		验收合格	
12	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要		符合要	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论			验收合格				
施工单位 项目负责人:  2022年11月5日		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:  5201028098139 年月日		监理单位 总监理工程师:  4401120 年月日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

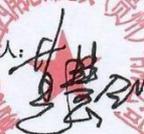
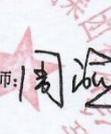
编号:

单位(子单位)工程名称		贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/C02栋		子分部工程数量	7	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘豪
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	1	合格		验收合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	2	合格		验收合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	17	合格		验收合格	
4	抹灰	一般抹灰	30	合格		验收合格	
5	门窗	木门窗安装	6	合格		验收合格	
6	门窗	金属门窗安装	7	合格		验收合格	
7	门窗	特种门安装	3	合格		验收合格	
8	吊顶	板块面层吊顶	7	合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论			验收合格				
施工单位 项目负责人:  2023年4月30日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人:  _____年 月 日		监理单位 总监理工程师:  _____年 月 日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

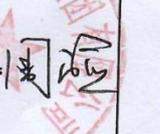
编号:

单位(子单位)工程名称		贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/C02栋		子分部工程数量	7	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘家
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格		验收合格	
10	涂饰	水性涂料涂饰	16	合格		验收合格	
11	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论				验收合格			
施工单位 项目负责人:  2023年11月30日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人:  _____年 月 日		监理单位 总监理工程师:  _____年 月 日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/C03栋		子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘家
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	4	合格		验收合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	2	合格		验收合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	11	合格		验收合格	
4	抹灰	装饰抹灰	5	合格		验收合格	
5	门窗	木门窗安装	5	合格		验收合格	
6	门窗	金属门窗安装	4	合格		验收合格	
7	门窗	特种门安装	3	合格		验收合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	5	合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效			
安全和功能检验结果				符合规范			
观感质量检查结果				好			
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2023 年 1 月 30 日		年 月 日		2023 年 月 日		年 月 日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

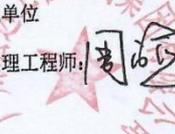
编号:

单位(子单位)工程名称	贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/C03栋	子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司	项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘豪
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司	分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	验收合格
10	轻质隔墙	板材隔墙	4	合格	验收合格
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	验收合格
12	涂饰	水性涂料涂饰	5	合格	验收合格
13	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	合格	验收合格
14	细部	门窗套制作与安装	4	合格	验收合格
15	细部	护栏和扶手制作与安装	4	合格	验收合格
质量控制资料				齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要术	
观感质量检查结果				好	
综合验收结论		验收合格			
施工单位 项目负责人:	 莫慧剑	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	 李洪	监理单位 总监理工程师:
2023年11月20日		年 月 日		年 月 日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/C04栋	子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司	项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘蒙
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司	分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	1	合格	验收合格
2	建筑地面	板块面层铺设	19	合格	验收合格
3	抹灰	一般抹灰	17	合格	验收合格
4	门窗	木门窗安装	3	合格	验收合格
5	门窗	金属门窗安装	6	合格	验收合格
6	门窗	特种门安装	3	合格	验收合格
7	吊顶	板块面层吊顶	7	合格	验收合格
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格	验收合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检查结果				好	好
 胡蒙 综合验收结论		验收合格			
施工单位 项目负责人:  2023年11月30日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:  年月日	监理单位 总监理工程师:  年月日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/C04栋	子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司	项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘家
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司	分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	涂饰	水性涂料涂饰	9	合格	验收合格
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格	验收合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论		验收合格			
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2020年11月30日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

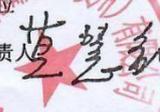
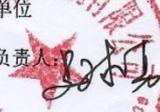
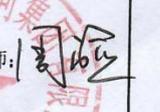
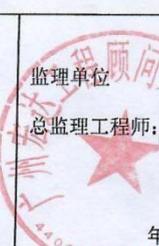
编号:

单位(子单位)工程名称	贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/C06栋		子分部工程数量	8	分项工程数量	15	
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘豪	
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	3	合格		验收合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	1	合格		验收合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	9	合格		验收合格	
4	抹灰	装饰抹灰	3	合格		验收合格	
5	门窗	木门窗安装	3	合格		验收合格	
6	门窗	金属门窗安装	3	合格		验收合格	
7	门窗	特种门安装	3	合格		验收合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	3	合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效			
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检查结果				好			
综合验收结论			验收合格				
施工单位 项目负责人: 莫慧剑		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 马林		监理单位 总监理工程师: 刘豪	
2022年4月30日		年月日		2022年4月30日		年月日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

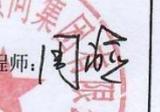
编号:

单位(子单位)工程名称	贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/C06栋	子分部工程数量	8	分项工程数量	15		
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司	项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘豪		
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司	分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	验收合格		
10	轻质隔墙	板材隔墙	3	合格	验收合格		
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	验收合格		
12	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格	验收合格		
13	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	3	合格	验收合格		
14	细部	门窗套制作与安装	3	合格	验收合格		
15	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	验收合格		
质量控制资料				齐全有效			
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检查结果				好			
综合验收结论				验收合格			
施工单位 项目负责人:   2019年11月0日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人:   2019年 月 日		监理单位 总监理工程师:   2019年 月 日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/D01栋		子分部工程数量	9	分项工程数量	16
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘家
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	整体面层铺设	41	合格		验收合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	17	合格		验收合格	
3	抹灰	装饰抹灰	14	合格		验收合格	
4	门窗	木门窗安装	12	合格		验收合格	
5	门窗	金属门窗安装	14	合格		验收合格	
6	门窗	特种门安装	14	合格		验收合格	
7	门窗	门窗玻璃安装	12	合格		验收合格	
8	吊顶	板块面层吊顶	10	合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效			
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检查结果				好			
综合验收结论			验收合格				
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2022年11月30日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

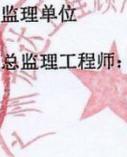
编号:

单位(子单位)工程名称		贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/D01栋		子分部工程数量	9	分项工程数量	16
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘家
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	轻质隔墙	板材隔墙	8	合格		验收合格	
10	饰面板	陶瓷板安装	14	合格		验收合格	
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	8	合格		验收合格	
12	涂饰	水性涂料涂饰	14	合格		验收合格	
13	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	12	合格		验收合格	
14	细部	门窗套制作与安装	12	合格		验收合格	
15	细部	护栏和扶手制作与安装	14	合格		验收合格	
16	建筑地面	基层铺设	7	合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效			
安全和功能检验结果				符合设计			
观感质量检查结果				好			
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2023年11月30日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/D02栋		子分部工程数量	7	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘蒙
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	2	合格	验收合格		
2	建筑地面	整体面层铺设	2	合格	验收合格		
3	建筑地面	板块面层铺设	9	合格	验收合格		
4	抹灰	一般抹灰	8	合格	验收合格		
5	门窗	木门窗安装	1	合格	验收合格		
6	门窗	金属门窗安装	4	合格	验收合格		
7	门窗	特种门安装	1	合格	验收合格		
8	吊顶	板块面层吊顶	4	合格	验收合格		
质量控制资料				齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2023年11月30日		年月日		年月日		年月日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/D02栋		子分部工程数量	7	分项工程数量	11
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘蒙
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格	验收合格		
10	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	验收合格		
11	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格	验收合格		
质量控制资料				齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2022年11月5日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

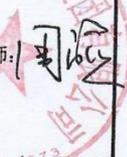
编号:

单位(子单位)工程名称		贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/E01栋		子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘豪
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	1	合格		验收合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	3	合格		验收合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	24	合格		验收合格	
4	抹灰	一般抹灰	26	合格		验收合格	
5	门窗	木门窗安装	5	合格		验收合格	
6	门窗	金属门窗安装	7	合格		验收合格	
7	门窗	特种门安装	3	合格		验收合格	
8	吊顶	整体面层吊顶	2	合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人:  2023年11月0日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人:  _____年 月 日		监理单位 总监理工程师:  _____年 月 日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

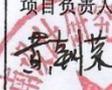
编号:

单位(子单位)工程名称		贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/E01栋		子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘豪
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	板块面层吊顶	13	合格		验收合格	
10	饰面板	石板安装	1	合格		验收合格	
11	饰面板	木板安装	1	合格		验收合格	
12	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格		验收合格	
13	涂饰	水性涂料涂饰	20	合格		验收合格	
14	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论			验收合格				
施工单位 项目负责人:   2013年4月30日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人:   _____年 月 日		监理单位 总监理工程师:   _____年 月 日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

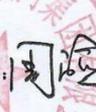
编号:

单位(子单位)工程名称		贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/F01栋		子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘豪
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	1	合格		验收合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	1	合格		验收合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	14	合格		验收合格	
4	建筑地面	木、竹面层铺设	1	合格		验收合格	
5	抹灰	一般抹灰	22	合格		验收合格	
6	门窗	木门窗安装	4	合格		验收合格	
7	门窗	金属门窗安装	1	合格		验收合格	
8	门窗	特种门安装	3	合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论			验收合格				
施工单位 项目负责人:  2013年11月30日		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:  年月日		监理单位 总监理工程师:  年月日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/F01栋		子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘家
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	整体面层吊顶	2	合格		验收合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	8	合格		验收合格	
11	吊顶	格栅吊顶	1	合格		验收合格	
12	饰面板	木板安装	2	合格		验收合格	
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格		验收合格	
14	涂饰	水性涂料涂饰	9	合格		验收合格	
15	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		验收有效	
安全和功能检验结果				符合要求		验收合格	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论				验收合格			
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2022年11月20日		年月日		年月日		年月日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称		贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/I02栋		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	12
施工单位		湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量) 负责人	刘豪
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	1	合格		验收合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	1	合格		验收合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	4	合格		验收合格	
4	抹灰	一般抹灰	5	合格		验收合格	
5	门窗	木门窗安装	1	合格		验收合格	
6	门窗	金属门窗安装	2	合格		验收合格	
7	门窗	特种门安装	3	合格		验收合格	
8	吊顶	整体面层吊顶	1	合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论				验收合格			
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2023年11月20日		年月日		年月日		年月日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	贵州理工学院新校区未建部分建设项目(三期)一标段/I02栋		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司		项目负责人	莫慧剑	技术(质量)负责人	刘家
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	陈君	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	验收合格	
10	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格	验收合格	
11	涂饰	水性涂料涂饰	5	合格	验收合格	
12	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格	验收合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检查结果				好	好	
综合验收结论			合格			
施工单位 项目负责人:  2023年11月3日	勘察单位 项目负责人: _____	设计单位 项目负责人:  _____	监理单位 总监理工程师:  _____			

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:合同价格的8%,形式:银行保函,提交截止时间:在签订合同前向招标人提交履约担保

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)



建设单位: (公章)



招标代理机构:



招投标监管机构(备案章):



仅限坪山区中心医院厨房装修工程项目投标使用

2021年8月19日

“一园两中心”项目北区市民文化中心展陈装饰装修工程
EPC 工程合同 (工程合同)

发包人: 益阳市城市建设投资运营集团有限责任公司

承包人: 湖南建工集团装饰工程有限公司(牵头人)

湖南中奇建筑工程有限公司(联合体)

签订日期: 2021年8月26日

第一部分 合同协议书

发包人: 益阳市城市建设投资运营集团有限责任公司

承包人: 湖南建工集团装饰工程有限公司(牵头人)、湖南中奇建筑工程有限公司(联合体)

鉴于发包人组织对“一园两中心”项目北区市民文化中心展陈装饰装修工程EPC联合体招标,由湖南建工集团装饰工程有限公司(牵头人)、湖南中奇建筑工程有限公司联合中标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就“一园两中心”项目北区市民文化中心展陈装饰装修工程EPC工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: “一园两中心”项目北区市民文化中心展陈装饰装修工程

工程地点: 益阳市高新区,市民文化中心位于迎宾路以北

工程承包范围: 市民文化中心展陈装饰工程包括: 规划馆、博物馆、文化馆、图书馆、科技馆、老年人活动中心、职工活动中心、青少年活动中心、妇女儿童活动中心、应急救援中心的展陈装饰。市民文化中心总建筑面积约66678平方米,其中: 规划馆约10911平方米、博物馆约14929平方米、文化馆约5000平方米、图书馆约9909平方米、科技馆约5012平方米、老年人活动中心约4600平方米、职工活动中心约10197平方米、青少年活动中心约3000平方米、妇女儿童活动中心约2480平方米、应急救援中心约640平方米等,具体详见图纸。

二、主要技术来源

三、主要日期

开工日期: 2021年8月27日(具体以监理开工令为准);

竣工日期: 2022年2月22日(具体以监理开工令为准)

总工期: 155日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准: 国家现行相关验收标准,达到合格标准。

五、合同价格和付款方式

1、合同价格为人民币(大写): 叁亿叁仟肆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾玖元肆角贰分整,小写: 334607229.42元(其中含设计费5902029.42元,工程费328705200.00元,工程费最终以财政评审金额为基数,取财政评审金额的89.08%)。

2、工程进度付款:

(1) 凭湖南中奇建筑工程有限公司（联合体）提供本项目的完税证明和税控联管单及湖南建工集团装饰工程有限公司（牵头人）根据税法的相关规定开出合规的发票后拨付工程进度款；

(2) 工程进度款按月支付，每月支付经发包人、监理人共同确认清单内工程价款的 70%；工程完工并验收合格，但未出有效结论前工程款只支付至合同价（不含暂列金额）的 70%。

(3) 工程完工进度款起付标准为人民币 200 万元，当应付本月完工进度款额不足人民币 200 万元时，累计至下月一并支付。

(4) 承包人提交已完工程量报告及工程量清单的时间：每月 20 日前。

(5) 承包人提交月进度付款申请单的数量：6 份。

3、工程结算款：

(1) 工程竣工验收合格满一年后，且经双方认可后的有效结论付至结算价款的 97%；

(2) 剩余 3%（不计利息）作为质量保证金，竣工验收合格满两年后一次性支付。

4、承包人指定收款账户为：

开户行：中国建设银行长沙芙蓉南路支行

开户名：湖南建工集团装饰工程有限公司

银行账号：43001785061050000170

(1) 本合同项下的工程款须专款专用，如因牵头方湖南建工集团装饰工程有限公司的责任将收到的工程款未专款专用而导致工期延误，发包人有权终止对（牵头人）湖南建工集团装饰工程有限公司拨付工程款，并有权就后续工程款的支付问题另行安排，同时追究牵头人的责任。

(2) 发包人将工程款支付至（牵头人）湖南建工集团装饰工程有限公司账户即视为履约，承包方之间因款项问题产生争议的，应自行协商解决，与发包人无关。

六、本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规，及时支付工程中的材料、设备货款及民工工资等费用。承包人必须在项目所在地人力资源和社会保障局设立农民工工资保障金专户，承包人不得以任何借口拖欠材料、设备货款及民工工资等费用，如果出现此种现象，发包人有权代为支付其拖欠的材料、设备货款及民工工资，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项。

5. 承包人必须为现场管理人员和施工人员购买相应的保险和第三者责任险，否则相关风险由承包人承担。

2

6. 承包人必须针对本项目设立专用账户，须专款专用，承包人与各分包人、材料供应商及人工工等所产生的经济纠纷及损失与发包人无关，如因此导致发包人被牵涉有关纠纷诉讼的，发包人有权向承包人追偿全部损失，包括但不限于赔偿款、诉讼费、鉴定费、财产保全费、执行费、律师费、差旅打印费等。

7. “一园两中心”项目北区市民文化中心展陈装饰装修工程EPC项目牵头人湖南建工集团装饰工程有限公司、承包人湖南中奇建筑工程有限公司必须对本项目的承包范围承担《联合体协议书》中约定的责任。

八、送达地址确认条款

发包人的通讯地址为：益阳市赫山区团山路888号，电子邮箱为 729120590@qq.com，联系人：刘彩云，电话：0737-2222011；

承包人的通讯地址为：湖南长沙芙蓉南路788号建工新城1101-1118号，电子邮箱为 475888172@qq.com，联系人：陈可佳，电话：15367995395。

双方一致确认本合同载明的通讯地址、电话或传真、收件人等为合同履行过程中相关通知、文书、函件等资料的送达地址，在双方发生争议进入诉讼或仲裁时，该地址亦为人民法院或仲裁机构相关法律文书的送达地址。如上述通讯地址或联系方式发生变化，变更方应在三日内书面通知对方，否则，对方按原通讯地址或方式履行有关通知义务的，一律视为有效送达，由此造成的法律后果和责任概由变更方自行承担。

九、如承包人违反本合同通用条款、专用条款的约定，导致发包人牵涉有关纠纷诉讼的，发包人有权向承包人追偿全部损失，包括但不限于赔偿款、诉讼费、鉴定费、财产保全费、执行费、律师费、差旅打印费等。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于2021年8月26日签订。

十二、签订地点

本合同在益阳市城市建设投资运营集团有限责任公司会议室签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议与本合同不一致的事项，以补充协议为准。

十四、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十五、合同份数

本合同一式壹拾贰份，甲方捌份，乙方肆份。

以下无正文，为签字盖章页。

3



法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



仅限坪山区中心医院厨房旁

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一园两中心”项目北区市民文化中心展陈装饰装修工程EPC-图书馆、科技馆、活动中心A栋、活动中心B栋、活动中心C栋、文化馆、博物馆、规划馆		结构类型	/	层数/建筑面积	四~五层/66678m ²
施工单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		技术负责人	肖文青	开工日期	2021年8月8日
项目负责人	张克智		项目技术负责人	张毅	完工日期	2024年1月17日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 45个 分部, 经检查符合设计及标准规定 45个 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 67 项, 经核查符合规定 67 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 47 项, 符合规定 47 项, 共抽查 47 项, 符合规定 47 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 127 项, 达到“好”和“一般” 的 127 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合相关施工规范及设计图纸要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 张克智 2024年1月17日	(公章) 总监理工程师: 张克智 2024年1月17日	(公章) 项目负责人: 肖文青 2024年1月17日	(公章) 项目负责人: 张毅 2024年1月17日	(公章) 项目负责人: / 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

联合体协议书

牵头人名称：湖南建工集团装饰工程有限公司

联合体成员名称：湖南中奇建筑工程有限公司

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成湖南建工集团装饰工程有限公司、湖南中奇建筑工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加益阳市城市建设投资运营集团有限责任公司（招标人名称）（以下简称招标人）“一园两中心”项目北区市民文化中心展陈装饰装修工程(EPC)项目（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 湖南建工集团装饰工程有限公司（某成员单位名称）为湖南建工集团装饰工程有限公司、湖南中奇建筑工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：联合体牵头单位湖南建工集团装饰工程有限公司：①负责所有设计图纸均应达到国家

规定编制深度要求的施工图设计编制深度；②采购（包括但不限于）：负责所有专业设施设备的采购、安装、调试、维护工作等；③施工（包括但不限于）：负责图书馆、科技馆、文化馆、活动中心、博物馆、规划馆的展陈装饰装修及附属用房装饰装修、展墙展柜。

联合体成员湖南中奇建筑工程有限公司：负责所有水电安装工程、弱电工程等。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：按照最终投标报价金额进行工作量比例分摊，具体范围按照联合体协议书第4点联合体各成员单位内部的职责分工承担各自合同工作量。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式二份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

联合体成员名称：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

年 月 日

年 月 日

(3) 中广天择总部基地（长房视谷中心）二期公共部位及酒店式办公室内装修、园林景观工程设计施工总承包



中标通知书

中标通知书编号:43010520030201190-BZ-001

项目编号: 43010520030201190

湖南建工集团装饰工程有限公司（牵头方）

湖南省建筑科学研究院有限责任公司（成员方）：

很高兴地通知您，长沙视谷实业有限公司的中广天择总部基地（长房视谷中心）二期公共部位及酒店式办公室内装修、园林景观工程设计施工总承包项目于2021年08月12日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：中广天择总部基地（长房视谷中心）二期公共部位装修工程设计面积9994.3 m²、装修施工面积55917m²；园林景观工程设计施工面积18061m²。

中标范围：本项目全部工程项目的设计、施工、采购总承包（EPC），并对工程的设计、质量、安全、工期、造价等全面负责。具体范围如下：

第一部分：设计：包括但不限于公共部位装修设计、园林景观设计、施工图设计、施工阶段全过程的技术服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度，并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。具体范围如下：

装修设计：包括但不限于中广天择总部基地二期工程2#、3#、4#及二期地下室公共部位装修工程，设计面积约：9994.3m²。主要设计范围包括室内楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、安装工程及其他工程。

园林景观施工图设计：包括但不限于中广天择总部基地项目二期园林景观工程，设计面积约18061m²。主要设计范围包括园林绿化、铺装工程、景观小品、室外景观水电。

第二部分：采购：本工程设计范围内的全部材料、设备等的采购。

第三部分：施工：

装修工程：包括但不限于包括2#酒店式办公室内装修工程的一层~三层大堂、电梯厅、走道等，四层~二十八层（含软装）公寓层；4#孵化器办公室内公共部位装修工程的一层~三层大堂、电梯厅，四层~三十三层办公标准层；3#商业一层~三层室内及负二、负一层地下室电梯厅装饰装修图纸范围内的楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、拆砌及其他工程、措施项目；

园林景观工程：包括但不限于施工图纸范围内的园林绿化工程、铺装工程、景观小品、室外景观水电等。

中标金额：（大写）：玖仟陆佰贰拾捌万柒仟零叁拾陆元肆角柒分

（小写）：96287036.47(元)

其中：施工图设计费：1600000元，其中装修部分施工图设计费：1300000元，园林景观部分施工图设计费：300000元；施工建安工程费：94687036.47元，其中装修部分施工建安工程费：80764374.41元，园林景观部分施工建安工程费：13922662.06元。

分部分项工程费用：73445897.27(元)

措施项目费：4696429.17(元)

（其中绿色施工安全防护措施项目费：2454826.78(元)）

第一联：中标单位

建安工程费：94687036.47(元)

销项税额（应纳税额）：7818195.73(元)

附加税额：0.00元

其他项目费：8726514.30(元)

（其中：暂列金额：7590401.04(元)，暂估价：354690.01(元)，

安全责任险、环境保护税：781423.25(元)）

工期：设计施工总承包工期为360日历天，其中：设计工期60日历天，施工工期300日历天（具体开工日期以监理下发的开工令为准）。

质量要求：（1）设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查。在设计中需遵照招标人所提供的施工图标准及建议做法进行设计。

（2）施工质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

（3）设备及材料采购部分质量要求：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

项目经理（兼总承包项目负责人）：刘小洁，身份证号码：430481199209230079，注册建造师注册证号：湘143202103882，项目负责人安全生产考核合格证书：湘建安B（2019）1502830。

园林项目负责人：刘坤，身份证号码：430624198806229315，注册建造师注册证号：湘143151873843，项目负责人安全生产考核合格证书：湘建安B（2018）1551433。

施工技术负责人：李一平，身份证号码：43068219840109791X，职称证号：A08201000000003656。

设计负责人：余水，身份证号码：430103197004021527，建筑师注册证号：054300361。

履约保证金金额：中标金额的6%，形式：银行业金融机构保函，提交截止时间：中标通知书发出后14天内，由承包人向发包人提供，时间以银行到账日为准。

付款方式：按合同约定执行。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



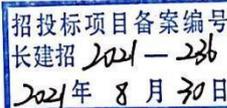
招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



2021年8月30日



合同编号: SG2021B005



**中广天择总部基地(长房视谷中心)二期公共部位及酒店式办公室
室内装修、园林景观工程设计施工总承包合同
(正本)**

项目名称: 中广天择总部基地(长房视谷中心)二期公共
部位及酒店式办公室室内装修、园林景观工程设计
施工总承包

工程地点: 长沙市开福区马栏山

发包单位: 长沙视谷实业有限公司

承包单位: 湖南建工集团装饰工程有限公司(牵头方)

湖南省建筑科学研究院有限责任公司(成员方)

签订时间: 2021年10月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书（工程、设计）

发包人（全称）：长沙视谷实业有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团装饰工程有限公司（牵头方）

湖南省建筑科学研究院有限责任公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中广天择总部基地（长房视谷中心）二期公共部位及酒店式办公室内装修、园林景观工程设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中广天择总部基地（长房视谷中心）二期公共部位及酒店式办公室内装修、园林景观工程设计施工总承包

2. 工程地点：长沙市开福区马栏山

3. 工程审批、核准或备案文号：长发改备案（2018）52号。

4. 资金来源：国有企业资金。

5. 工程内容及规模：中广天择总部基地（长房视谷中心）二期公共部位及酒店式办公室内装修、园林景观工程设计施工总承包装修设计面积 9994.3 m²、装修施工面积 55917 m²；室外道路及园林景观工程设计施工面积 18061 m²。

6. 工程承包范围：本项目全部工程项目的设计、施工、采购总承包（EPC），承包单位对工程的设计、质量、安全、工期、造价等全面负责。具体范围如下：

第一部分：设计：包括但不限于公共部位及室内装修设计、

园林景观设计、施工图设计、施工阶段全过程的技术服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度，并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。具体范围如下：

装修设计：包括但不限于中广天择总部基地二期工程 2#酒店式办公、3#商业、4#孵化器办公及二期地下室公共部位装修工程，2#酒店式办公室内装修工程，设计面积约：9994.3m²。主要设计范围包括室内楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、软装工程、安装工程及其他工程。

园林景观设计：包括但不限于中广天择总部基地项目二期园林景观工程，设计面积约 18061 m²。主要设计范围包括园林绿化、铺装工程、景观小品、室外景观水电。

第二部分：采购：本工程设计范围内的全部材料、设备等的采购。

第三部分：施工：

室内装修工程

(1)、地上装修工程部分

包括 2#酒店式办公室内装修工程的一层~三层大堂、电梯厅、走道等，四层~二十八层（共 25 层）公寓层；4#孵化器办公室内公共部位装修工程的一层~三层大堂、电梯厅，四层~三十三层办公标准层；3#商业一层~三层室内装饰装修图纸范围内的楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、措施项目。

(2)、地下室装修工程部分

包括 2#酒店式办公、3#商业、4#孵化器办公处地下室 2 层

室内装饰装修图纸范围内的楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程及其他工程、措施项目；

(3)、安装部分

(3.1) 电气部分从末端照明配电箱（不含配电箱）至户内末端用电点位内，包括线、管敷设及开关、插座、灯具安装等。

(3.2) 给排水部分给水从末端水表（不含水表）至户内末端用水点位内，包括给水管敷设、洁具及地漏安装等。

(3.3) 弱电部分从末端弱电箱（不含配电箱）至户内末端弱电点位内，包括线、插座安装等。

(3.4) 暖通部分从卫生间浴霸（含浴霸）至就近排气井的管道、阀门安装等。

室外道路及园林景观工程

(1) 园林绿化：

包括设计施工图范围内的所有苗木费用、绿地整理及相关的养护，土方工程。

(2) 铺装工程

包括设计施工图范围内的石材铺装面层及结构基层、沥青道路。

(3) 景观小品

包括设计施工图范围内构架小品和装饰面层。

(4) 安装部分

(4.1) 电气工程：室外照明配电箱出线至园林景观末端用电点位（包含室外配电箱安装及调试、景观灯具安装及调试、水

3) 设计变更对工期的影响;

4) 劳务市场变化的影响。

具体要求详见《合同通用条款》及《合同专用条款》相关内容。

三、质量标准

工程设计质量标准: 所有设计图纸必须符合按国家及项目所在地的技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本工程的文件规定, 保证设计质量。

工程施工质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

特殊质量标准和要求: /。

质量奖惩办法: /。

关于工程奖项的约定: /。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写): 玖仟陆佰贰拾捌万柒仟零叁拾陆元肆角柒分 (小写): (96287036.47 元)

其中: 不含税金额: (88378274.70 元)、增值税金额: (7908761.77 元)

措施项目费: 4696429.17 元

(其中绿色施工安全防护措施项目费): 2454826.78 元

其他项目费: 8726514.30 元

(其中: 暂列金额: 7590401.04 元, 暂估价: 354690.01 元,

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91430105MA4PDKJ70T

91430000712101918F

地址: 长沙市开福区月湖街道鸭子铺路1号

地址: 长沙市天心区芙蓉南路788号

邮政编码: 410000

开户银行: 建设银行湖南省分行营业部

法定代表人: 李忠

委托代理人: ∕

账号: 43050186363600000403

电话: 0731-85628941

传真: ∕

电子信箱: ∕

开户银行: 工商银行长沙中山路支行

账号: 1901002019200086053

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中广天择总部基地项目二期(公共区域精装修)	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	2#栋地上28层 3#栋地上3层 4#栋地上33层 地下2层 面积: 43145.96m ²
施工单位	湖南建工集团装饰工程有限公司	技术负责人	肖文青	开工日期	2021年11月19日
项目负责人	陈立	项目技术负责人	李一平	完工日期	2022年12月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经符合设计及标准规定 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经核查符合规定 69 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般”的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: [Signature] 2022年12月8日	总监理工程师: [Signature] 2022年12月8日	项目负责人: [Signature] 2022年12月8日	项目负责人: [Signature] 2022年12月8日	项目负责人: [Signature] 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(4) 南县人民医院异址新建项目装饰工程



中标通知书

湖南建工集团装饰工程有限公司:

经双方友好协商一致, 我司同意将南县人民医院异址新建项目装饰工程分包给贵司施工。

分包价格: (大写): 玖仟零捌拾伍万贰仟壹佰陆拾元整;

(小写): 90852160.00 元。

其中: 幕墙工程造价为: 29981212.80 元,

室内装饰装修造价为: 60870947.20 元。

工期: 开工后 200 天;

质量标准: 工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收规范》要求, 验收合格标准。全力配合总承包人争创中国建设工程鲁班奖。

项目经理: 毛璐超, 建造师注册证号: 湘 143171770999, 身份证号码: 430981198806276916。

技术负责人: 邓宇龙, 身份证号码: 430922198808078112。

请贵司在收到本通知书 10 日内与我司按照协商达成的意见签订分包合同。

湖南省第四工程有限公司

2017年11月10日





(HNJS-2014)

南县人民医院异址新建项目 装饰工程施工合同

仅限坪山区中心医院厨房装修工程项目投标使用



总承包人：湖南省第四工程有限公司

分 包 人：湖南建工集团装饰工程有限公司

签订日期：二〇一七年十一月

第一部 合同协议书

总承包人（全称）：湖南省第四工程有限公司

分包人（全称）：湖南建工集团装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

分包工程名称：南县人民医院异地新建项目装饰工程

分包工程地点：南县桂花园路

分包工程内容：南县人民医院异地新建项目幕墙工程及室内装饰装修施工（地下室、住院楼及康复楼室内装修除外），建筑面积 138314.11 m²（具体内容和范围详见装饰施工图）；

分包人按本工程合同文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容

分包形式：分包人在总承包人的统一管理下，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工，分包人不得再行分包、转包。

资金来源：自筹

二、合同工期

计划开工日期：以监理的开工令为准。

计划竣工日期：开工后 200 天。

三、质量标准

工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收规范》要求，验收合格标准。全力配合总承包人争创中国建设工程鲁班奖。

四、合同价款

合同总价（人民币）（大写）玖仟零捌拾伍万贰仟壹佰陆拾元

（小写）¥90852160.00 元

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及合同的解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款

符，可以随时发出指令要求分包人改正，分包人必须遵照执行。

(3)如果总承包人代表要求，可以在监理工程师对隐蔽工程检查通过后要求再检查，而且该检查是必须的，没有经过总承包人代表检查不得进行下一道工序。

(4)认为分包人的职员工作不符合要求时，可以要求分包人撤换不合格人员，分包人必须遵照执行。

(5)认为分包人的分包（包括劳务分包）不能达到本工程要求时，可以要求分包人整改不合格分包，分包人必须遵照执行并承担因此而发生的全部费用。

(6)确认分包人在施工中提出的各种合理化建议，对于涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，必须经总承包人同意。

上述总承包人代表与监理工程师的职权如相同、近似或发生冲突时，则应视为总承包人代表有最终决定的权力。

4.2 分包人派驻的代表

姓名：毛璐超 职务：项目经理

职权：项目经理代表分包人处理一切有关问题，其签字对于分包人具有法律约束力。总承包人给予他的任何指示将视为有效地给了分包人。如分包人需要更换项目经理，应按照通用条款的约定提前通知总承包人，未经总承包人事先书面同意，分包人不得更换项目经理。项目经理未经总承包人书面同意，不得连续离开工地 24 小时以上。如分包人项目经理不具备合格的资质和能力，则总承包人有权要求分包人予以更换。

5、总承包人工作

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工条件
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已开通
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通
- (4) 工程地质和地线管线资料的提供时间：已提供
- (5) 由总承包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前办理施工所需证件
- (6) 水准点与座标控制点的交验要求：已提供
- (7) 图纸会审和设计交底时间：图纸已提交，开工前五日，组织总包单位、分包人和设计单位、监理单位进行图纸会审和设计交底。
- (8) 双方约定总承包人应做的其他工作：负责协调工地周边地区的关系

6、分包人工作

6.1 分包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

- 3、本合同通用条款
- 4、图纸
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向总承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、总承包人向分包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2017年11月26日

合同订立地点：湖南省长沙市天心区中意二路617号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

总承包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0731-85628940

传真：

传真：0731-85628281

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
长沙芙蓉南路支行

账号：

账号：43001785061050000170

邮政编码：

邮政编码：410004

建筑幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称		南县人民医院异地新建项目-门 急诊医技综合楼		子分部工 程数量	1	分项工程 数量	3
施工单位		湖南省第四工程有限公司		项目负责人	刘桂林	技术(质量) 负责人	朱林
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	李忠	分包内容	幕墙
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	4	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	4	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	4	符合要求		合格	
4							
5							
6							
7							
质量控制资料				齐全、完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				 (公章) 项目负责人: 刘桂林 2019年6月1日		 (公章) 项目负责人: 李忠 2019年6月1日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 (公章) 项目负责人: 李忠 2019年6月1日		 (公章) 项目负责人: 年月日		 (公章) 总监理工程师: 2019年6月1日		 (公章) 项目负责人: 2019年6月1日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称		南县人民医院异地新建项目-行政办公楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		湖南省第四工程有限公司		项目负责人	刘桂林	技术(质量)负责人	朱林
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	李忠	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	5	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	5	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	4	符合要求		合格	
4							
5							
质量控制资料				齐全、完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	同条件验收			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 李忠		项目负责人:		总监理工程师: 李忠		项目负责人: 李忠	
2019年6月0日		年月日		2019年6月0日		2019年6月0日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称		南县人民医院异地新建项目-住院楼及康复楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		湖南省第四工程有限公司		项目负责人	刘桂林	技术(质量)负责人	朱林
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	李忠	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	15	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	15	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	4	符合要求		合格	
4							
5							
质量控制资料				齐全、完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	同意验收			施工总包单位 (公章) 项目负责人: 刘桂林 2019年6月14日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 李忠 2019年6月14日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: 李忠 2019年6月14日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	
				监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年6月14日		建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年6月14日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称		南县人民医院异地新建项目-高压氧舱		子分部工程数量	8	分项工程数量	11
施工单位		湖南省第四工程有限公司		项目负责人	刘桂林	技术(质量)负责人	朱林
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	李忠	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥砂浆面层	2	符合要求		合格	
2	建筑地面	砖面层	1	符合要求		合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	2	符合要求		合格	
4	抹灰	一般抹灰工程	4	符合要求		合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求		合格	
6	门窗	金属门窗安装	1	符合要求		合格	
7	门窗	特种门安装	1	符合要求		合格	
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求		合格	
9	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求		合格	
10	涂饰	水性涂料涂饰	4	符合要求		合格	
11	细部	门窗套制作与安装	1	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全、完整		符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	设计单位			施工总包单位		施工分包单位	
	(公章)			(公章)		(公章)	
	项目负责人: 李忠			项目负责人: 刘桂林		项目负责人: 朱林	
	2019年6月10日			2019年6月10日		2019年6月10日	
勘察单位			监理单位		建设单位		
(公章)			(公章)		(公章)		
项目负责人: 李忠			总监理工程师: 李忠		项目负责人: 朱林		
2019年6月10日			2019年6月10日		2019年6月10日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	南县人民医院异地新建项目-后勤楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	12
施工单位	湖南省第四工程有限公司		项目负责人	刘桂林	技术(质量)负责人	朱林
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	李忠	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥砂浆面层	4	符合要求	合格	
2	建筑地面	砖面层	4	符合要求	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	4	符合要求	合格	
4	抹灰	一般抹灰工程	8	符合要求	合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	4	符合要求	合格	
6	门窗	金属门窗安装	4	符合要求	合格	
7	门窗	特种门安装	4	符合要求	合格	
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求	合格	
9	饰面板	石板安装	4	符合要求	合格	
10	涂饰	水性涂料涂饰	8	符合要求	合格	
11	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	合格	
12	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、完整	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	同意验收		施工总包单位		施工分包单位	
	(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 李忠		项目负责人: 刘桂林		项目负责人: 朱林		
2019年6月10日		2019年6月10日		2019年6月10日		
设计单位		勘察单位		监理单位		
(公章)		(公章)		(公章)		
项目负责人: 李忠		项目负责人: 李忠		项目负责人: 李忠		
2019年6月10日		2019年6月10日		2019年6月10日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称		南县人民医院异地新建项目-行政办公楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位		湖南省第四工程有限公司		项目负责人	刘桂林	技术(质量)负责人	朱林
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	李忠	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	水泥砂浆面层	5	符合要求	合格		
2	建筑地面	砖面层	5	符合要求	合格		
3	建筑地面	塑胶面层	5	符合要求	合格		
4	建筑地面	大理石面层	5	符合要求	合格		
5	抹灰	一般抹灰工程	5	符合要求	合格		
6	吊顶	整体面层吊顶	5	符合要求	合格		
7	吊顶	板块面层吊顶	5	符合要求	合格		
8	门窗	特种门安装	5	符合要求	合格		
9	门窗	特种门安装	5	符合要求	合格		
10	饰面板	木板安装	5	符合要求	合格		
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	合格		
12	涂饰	水性涂料涂饰	5	符合要求	合格		
13	细部	门窗套制作与安装	5	符合要求	合格		
14	细部	护栏和扶手制作与安装	5	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全、完整	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论	设计单位			施工总承包单位	施工分包单位		
	(公章) 项目负责人: 李忠 2019年6月10日			(公章) 项目负责人: 刘桂林 2019年6月10日	(公章) 项目负责人: 朱林 2019年6月10日		
设计单位		勘察单位		监理单位	建设单位		
(公章) 项目负责人: 李忠 2019年6月10日		(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日		(公章) 总监理工程师: _____ _____年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	南县人民医院异地新建项目-污水处理站		子分部工程数量	8	分项工程数量	12
施工单位	湖南省第四工程有限公司		项目负责人	刘桂林	技术(质量)负责人	朱林
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	李忠	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥砂浆面层	2	符合要求	合格	
2	建筑地面	砖面层	1	符合要求	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	2	符合要求	合格	
4	抹灰	一般抹灰工程	4	符合要求	合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	合格	
6	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	合格	
7	门窗	特种门安装	1	符合要求	合格	
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求	合格	
9	饰面板	石板安装	4	符合要求	合格	
10	涂饰	水性涂料涂饰	4	符合要求	合格	
11	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	合格	
12	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、完整	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果					如	
综合验收结论	同验收			施工总承包单位 (公章) 项目负责人: 刘桂林 2019年6月10日	施工分包单位 (公章) 项目负责人: 李忠 2019年6月10日	
	设计单位 (公章) 项目负责人: 李忠 2019年6月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 李忠 2019年6月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 李忠 2019年6月10日	建设单位 (公章) 项目负责人: 李忠 2019年6月10日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称		南县人民医院异地新建项目-感 染楼		子分部工 程数量	7	分项工程 数量	11
施工单位		湖南省第四工程有限公司		项目负责人	刘桂林	技术(质量) 负责人	朱林
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	李忠	分包内容	装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥砂浆面层	2	符合要求		合格	
2	建筑地面	砖面层	2	符合要求		合格	
3	建筑地面	板块面层	2	符合要求		合格	
4	抹灰	一般抹灰工程	6	符合要求		合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	2	符合要求		合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	2	符合要求		合格	
7	门窗	金属门窗安装	2	符合要求		合格	
8	门窗	特种门安装	2	符合要求		合格	
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求		合格	
10	涂饰	水性涂料涂饰	4	符合要求		合格	
11	细部	门窗套制作与安装	2	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全、完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	同意验收			施工总承包单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年6月11日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年6月2日	
				监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2019年6月11日		建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年6月10日	
设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年6月11日		勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日					

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	南县人民医院异地新建项目-机房楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	12
施工单位	湖南省第四工程有限公司		项目负责人	刘桂林	技术(质量)负责人	朱林
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	李忠	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥砂浆面层	2	符合要求	合格	
2	建筑地面	砖面层	1	符合要求	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	2	符合要求	合格	
4	抹灰	一般抹灰工程	4	符合要求	合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	合格	
6	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	合格	
7	门窗	特种门安装	1	符合要求	合格	
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求	合格	
9	饰面板	石板安装	4	符合要求	合格	
10	涂饰	水性涂料涂饰	4	符合要求	合格	
11	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	合格	
12	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、完整	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	同意见收			施工总包单位	施工分包单位	
				(公章)	(公章)	
	项目负责人: 刘桂林			项目负责人: 李忠		
	2019年6月14日			2019年6月20日		
	监理单位			建设单位		
	(公章)			(公章)		
	总监理工程师: 李忠			项目负责人: 李忠		
	2019年6月14日			2019年6月20日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	南县人民医院异地新建项目-会议中心		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	14
施工单位	湖南省第四工程有限公司		项目负责人	刘桂林	技术(质量) 负责人	朱林
分包单位	湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	李忠	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥砂浆面层	2	符合要求	合格	
2	建筑地面	板块面层	2	符合要求	合格	
3	抹灰	一般抹灰工程	4	符合要求	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	2	符合要求	合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	合格	
6	门窗	金属门安装	2	符合要求	合格	
7	门窗	特种门安装	1	符合要求	合格	
8	饰面板	石板安装	4	符合要求	合格	
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求	合格	
10	涂饰	水性涂料涂饰	4	符合要求	合格	
11	细部	门窗套制作与安装	1	符合要求	合格	
12	细部	护栏和扶手制作与安 装	1	符合要求	合格	
13	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	合格	
14	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、完整	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	如	
综合 验收 结论	同意验收			施工总承包单位 (公章) 项目负责人: 刘桂林 2019年6月19日	施工分包单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年6月19日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年6月19日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2019年6月19日

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称		南县人民医院异地新建项目-门诊急诊医技综合楼		子分部工程数量	9	分项工程数量	15
施工单位		湖南省第四工程有限公司		项目负责人	刘桂林	技术(质量)负责人	朱林
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	李忠	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥砂浆面层	4	符合要求		合格	
2	建筑地面	砖面层	4	符合要求		合格	
3	建筑地面	塑胶面层	4	符合要求		合格	
4	建筑地面	大理石面层	4	符合要求		合格	
5	抹灰	一般抹灰工程	8	符合要求		合格	
6	吊顶	整体面层吊顶	4	符合要求		合格	
7	吊顶	板块面层吊顶	8	符合要求		合格	
8	轻质隔墙	骨架隔墙	6	符合要求		合格	
9	门窗	木门窗安装	4	符合要求		合格	
10	门窗	特种门安装	4	符合要求		合格	
11	饰面板	石板安装	6	符合要求		合格	
12	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求		合格	
13	涂饰	水性涂料涂饰	8	符合要求		合格	
14	细部	门窗套制作与安装	4	符合要求		合格	
15	细部	护栏和扶手制作与安装	4	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全、完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
	(公章)			(公章)		(公章)	
	项目负责人: 李忠			项目负责人: 刘桂林		项目负责人: 朱林	
	2019年6月10日			2019年6月10日		2019年6月10日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 李忠		项目负责人:		总监理工程师: 李忠		项目负责人: 李忠	
2019年6月10日		年 月 日		2019年6月10日		2019年6月10日	

建筑幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称		南县人民医院异地新建项目-感 染楼		子分部工 程数量	1	分项工程 数量	3
施工单位		湖南省第四工程有限公司		项目负责人	刘桂林	技术(质量) 负责人	朱林
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	李忠	分包内容	幕墙
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	4	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	4	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	4	符合要求		合格	
4							
5							
6							
质量控制资料				齐全、完整		符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人: 刘桂林		项目负责人: 朱林	
				2019年6月10日		2019年6月10日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 李忠		项目负责人:		总监理工程师: 李忠		项目负责人: 李忠	
2019年6月10日		年 月 日		2019年6月10日		2019年6月10日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

(5) 建工·象山国际一期 A5、A7、A9 栋户内精装修工程



湖南建工集团有限公司 建工·象山国际项目经理部

中标通知书

湖南建工集团装饰工程有限公司：

很高兴的通知您，建工·象山国际一期 A5、A7、A9 栋户内精装修工程招标工作已经结束，经评标委员会认真评定，确定贵单位为中标人。

项目名称：建工·象山国际一期 A5、A7、A9 栋户内精装修工程

中标范围：项目 A5#、A7#、A9# 栋 D 户型、E 户型、E1 户型、E2 户型、E2' 户型为批量精装修。其中 D 户型 190 套，E 户型 170 套，E1 户型 4 套、E2 户型 2 套、E2' 户型 4 套，共计 370 套。经甲方最终确认的室内精修施工图范围内所有装饰施工图纸、深化施工图、相关补充图、等所涵盖的所有工作内容，包含装饰装修工程、电气工程、给排水工程的供应及安装（含甲供材）施工、乙方施工及甲分包的收口收边等图纸要求、工程量清单、相关规范标准要求的全部工作内容以及乙方作为有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成完整工程所需要的全部工作。详见合同条款。

工期：249 天，最终工期计划甲方有权以施工单位实际进场时间调整计划

中标金额：

含税价：¥52896618.86 元（大写：伍仟贰佰捌拾玖万陆仟陆佰壹拾捌元捌角陆分）

不含税价：¥48529008.13 元（大写：肆仟捌佰伍拾贰万玖仟零捌元壹角叁分）

税款：¥4367610.73 元（大写：肆佰叁拾陆万柒仟陆佰壹拾元柒角叁分）

请贵单位在收到本通知书后与我司联系,并在5天内完成合同签订。

特此通知。

湖南建工集团有限公司
建工·象山国际项目经理部

2020年10月22日

项目经理部

4301020275028

仅限坪山区中心医院厨房装修工程项目投标使用



建工·象山国际一期 A5、A7、A9 栋
户内精装修工程

施 工 合 同

合同编号： XMB-0014

甲 方： 湖南建工集团有限公司

建工·象山国际项目经理部

乙 方： 湖南建工集团装饰工程有限公司

签订日期： 2020 年 10 月 30 日

建工·象山国际一期 A5、A7、A9 栋户内精装修工程

施工合同

甲方（以下简称甲方）：湖南建工集团有限公司建工·象山国际项目经理部

乙方（以下简称乙方）：湖南建工集团装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91430000712101918F

法定代表人/负责人：李忠

住所地：长沙市芙蓉南路 788 号建工新城 1101-1118 号

联系电话：0731-85628942

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 建工·象山国际一期 A5、A7、A9 栋户内精装修 工程事项，经双方协调一致，订立本合同，共同信守。

一、工程概况

（一）工程名称：建工·象山国际一期 A5、A7、A9 栋户内精装修工程

（二）工程地点：长沙市岳麓区含浦科教产业园，象嘴路与含浦大道交汇处西北角

（三）工程规模：项目 A5#、A7#、A9# 栋 D 户型、E 户型、E1 户型、E2 户型、E2' 户型为批量精装修。其中 D 户型 190 套，E 户型 170 套，E1 户型 4 套、E2 户型 2 套、E2' 户型 4 套，共计 370 套。

二、现场施工条件

（一）乙方负责自行与总包单位对接、协商接驳电源、水源，提供安装的一切临时用电用水设施需满足土建总包管理规定要求并在工程竣工后及时拆除。乙方须对各接驳点位置综合考虑，合同总价不因接驳点距离远近而作任何调整。

（二）乙方自行解决施工及管理人员住宿和办公场所，施工现场和楼栋内不得安排工人住宿，乙方自行承担相关费用。

（三）现场脚手架搭设位置不能满足施工要求的须另行搭设的，由乙方负责搭设并承担相应的费用。乙方应综合考虑现场实际情况，包括但不限于场内外运输条件、垂直运输机械分布位置、机械数量、各楼栋之间距离等，合同总价不因现场条件而作任何调

(2) 总价合同已包括土建总包人、乙方预留或切割装修孔洞及乙方施工完成后孔洞(包括灯具、风口等)、开洞(包括砼及钢筋砼面凿洞等)、预留孔、检修口、楼墙面开槽及填补、塞缝、挂网、补灰、收口(装饰面与管道接口等)等工作(含设计变更引起的);检修门、达到精装修效果厨房及卫生间包管、各类洞口封堵、修补、石材瓷板碰角(或采用不锈钢包边线)、卫生间闭水交接、弱电测试及移改、楼地面因水管超高、为完成工作面需沿管线进行楼地面打凿、阳台铝合金门框底部超高或超宽需要打凿、铝合金窗边门边及入户门门边等部位,为完成乳胶漆等施工内容而需将原已施工砂浆铲除后进行修复(若有)、铝膜成形的混凝土墙面上安装瓷砖、批刮腻子的粘贴体系(含批刮腻子及乳胶漆工程的基层界面剂防起壳脱落处理、防空鼓、防脱落的技术措施,包括但不限于使用界面剂等措施费)及每个楼栋的封闭管理措施费的费用综合考虑在报价中,不再另行计取。不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明,乙方漏报或不报,甲方将视为有关费用已包括在其他报价项目中而不予支付。

(2) 在施工图和合同文件约定内容的基础上,工程量已经甲乙双方核对并确认,该工程量的错漏风险由乙方自行承担,除工程变更外,乙方不得以任何理由调整工程量。

(二) 合同价款

本工程合同含税包干价金额为人民币(大写)伍仟贰佰捌拾玖万陆仟陆佰壹拾捌元捌角陆分元(RMB¥52896618.86),增值税税率为【9%】,其中不含税造价为人民币(大写)肆仟捌佰伍拾贰万玖仟零捌元壹角叁分(RMB¥48529008.13),税金为人民币(大写)肆佰叁拾陆万柒仟陆佰壹拾元柒角叁分(RMB¥4367610.73)。具体合同包干价金额详见下表,合同组价详见合同附件(预算书)。合同金额为总价包干【合同金额包含甲分包(中央空调、新风)管理、配合费、总包的配合及总包服务费2%】,在合同履行期间,如遇国家的税率政策调整,合同确定的包干不含税价格及变更、签证核定的不含税金额不因国家税率变化而变化,在施工期间材料进项税率不因国家增值税税率的调整而调整不含税综合单价,不含税包干综合单价不变。本合同内不含税价为不含增值税价款,含税价为不含税价加上增值税税款。包干合同价款说明:A5、A7、A9栋370套投标金额为50780541.19元,含T-20200903—0223、T-20200903—0224、T-20200922—0231设计变更,D、E户型瓷砖损耗,D、E户型户型瓷砖加工费,东鹏升级为诺贝尔增加费、主体交接测量增加费,具体明细详见下表。

本页为签署页。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或签约代表（签字）：

日期：2020年10月30日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人*（签字）：

日期：2020年10月30日

仅限坪山区中心医院厨房装修工程项目投标使用

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		建工·象山国际一期A5、A7、A9栋户内精装修工程		子分部工程数量	6	分项工程数量	13
施工单位		湖南建工集团有限公司		项目负责人	罗实	技术(质量)负责人	刘兆荣
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位负责人	肖文青	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	36	合格		合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	24	合格		合格	
3	建筑地面	木、竹面层铺设	12	合格		合格	
4	门窗	木门窗安装	7	合格		合格	
5	门窗	金属门窗安装	4	合格		合格	
6	门窗	特种门安装	3	合格		合格	
7	吊顶	整体面层吊顶	17	合格		合格	
8	吊顶	板块面层吊顶	9	合格		合格	
质量控制资料				齐全,符合要求		齐全,符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	该分部工程包含6个子分部,13个分项工程,全部符合设计要求及施工规范要求,同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人:  (公章) 技术质量部门负责人:  2021年12月19日		项目负责人:  (公章) 技术质量部门负责人:  2021年12月19日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  2021年 月 日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		(公章) 总监理工程师:  2021年 月 日		(公章) 项目负责人:  2021年 月 日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		建工·象山国际一期A5、A7、A9 栋户内精装修工程		子分部工程 数量	6	分项工程 数量	13
施工单位		湖南建工集团有限公司		项目负责人	罗实	技术(质量) 负责人	刘兆荣
分包单位		湖南建工集团装饰工程有限公司		分包单位 负责人	肖文青	分包内容	户内装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	12	合格		合格	
10	涂饰	水性涂料涂饰	33	合格		合格	
11	细部	橱柜制作与安装	17	合格		合格	
12	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	33	合格		合格	
13	细部	门窗套制作与安装	33	合格		合格	
质量控制资料				齐全,符合要求		齐全,符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	该分部包含6个子分部,13个分项工程,全部符合设计要求和施工规范要求,同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人: 罗实 技术质量部门负责人: 肖文青 2021年12月10日		项目负责人: 解斌 技术质量部门负责人: 解斌 2021年12月10日	
设计单位 (公章) 项目负责人: 魏守海 2021年12月10日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 解斌 2021年12月10日		建设单位 (公章) 项目负责人: 魏守海 2021年12月10日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

三、投标人获奖情况。

投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表

（数量上限为5项）

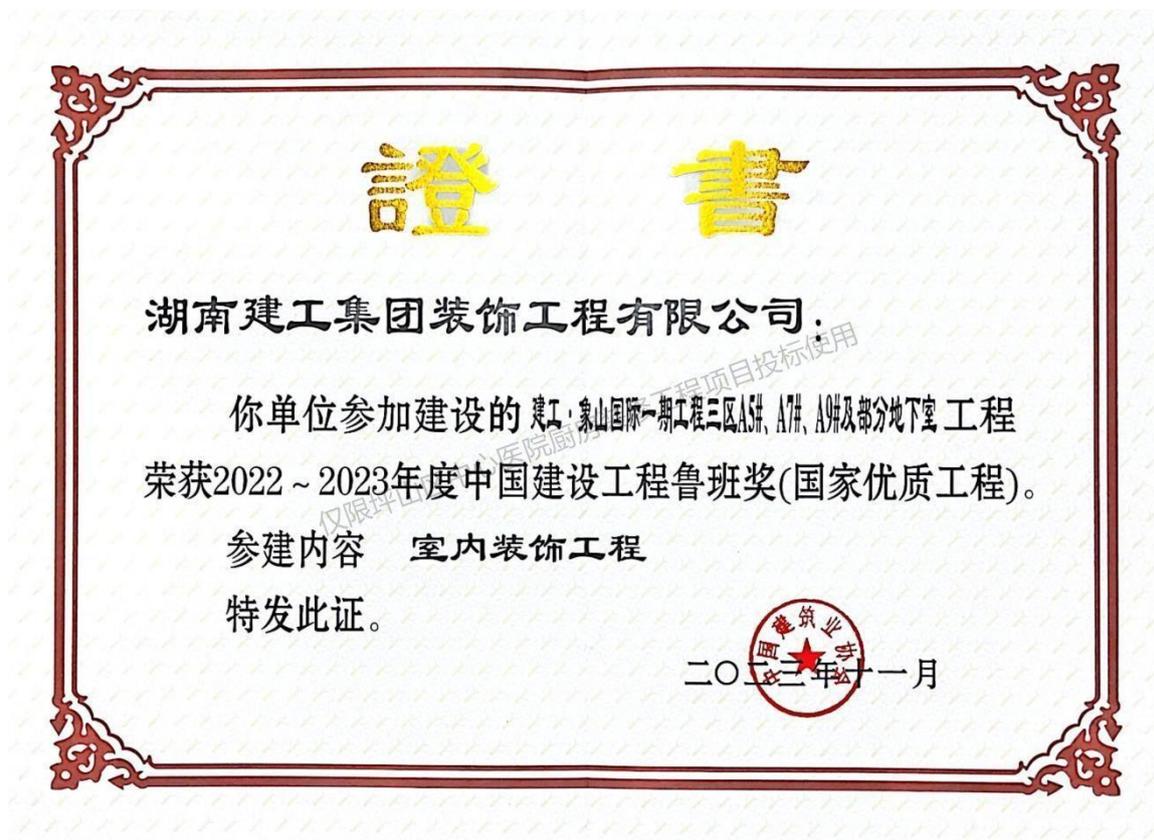
企业名称：湖南建工集团装饰工程有限公司（公章） 填报日期：2024年11月27日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			*国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室工程	5289.66	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	/	/	/	/	/	/	/
2	湖南省美术馆及艺术家之家	6848	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	/	/	/	/	/	/	/
3	南县人民医院异地新建项目	9085.216	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021.02	/	/	/	/	/	/	/
4	湘安嘉园室内装饰精装修工第一标段	3616	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	/	/	/	/	/	/	/
5	招商银行长沙分行办公大楼装修项目精装修	4000.77	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	/	/	/	/	/	/	/

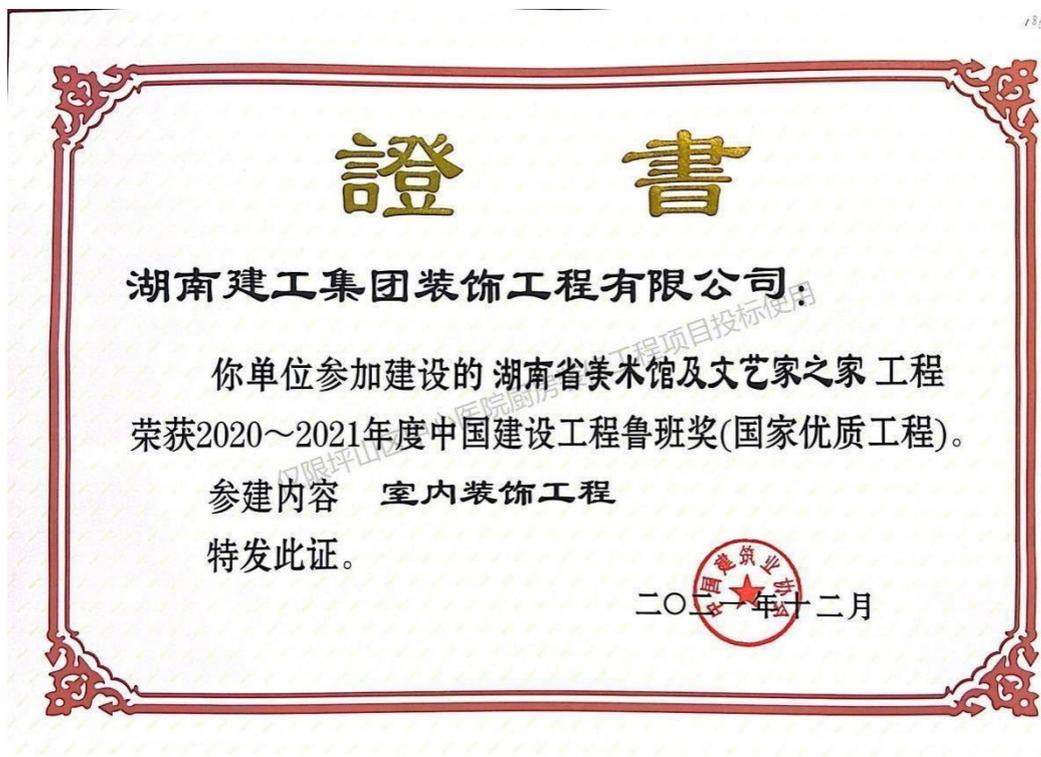
备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。
2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。
4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

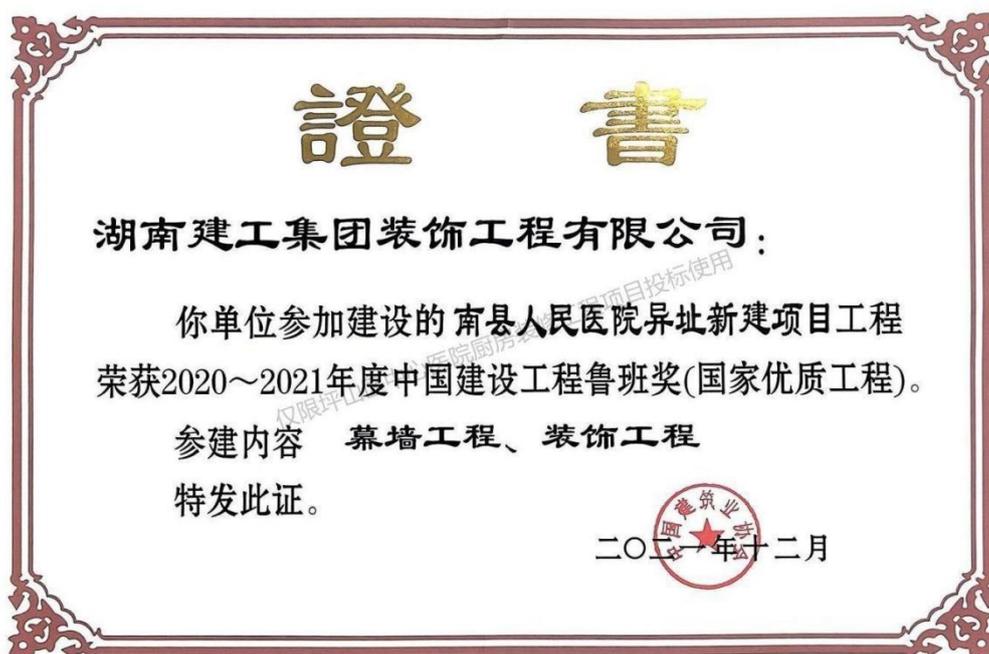
(1) 建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室工程



(2) 湖南省美术馆及艺术家之家



(3) 南县人民医院异址新建项目



(4) 湘安嘉园室内装饰精装修工第一标段



(5) 招商银行长沙分行办公大楼装修项目精装修



四、拟派项目管理主要人员情况。

投标人拟派本项目班子成员一览表（施工）

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段				数量 (总计)	备注
						装修和 安装阶段	调试验 收阶段	结算 阶段	保修 阶段		
1	项目负责人（项目经理）	杨海华	市政公用工程、建筑工程、水利工程、水电工程	建筑工程/中级工程师	二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业）及安全B证	√	√	√		1	
2	技术负责人	李万坤	建筑工程	中级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
3	质量主任	蒋峰伟	建筑工程	中级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	两年以上工程质量管理经验
4	安全主任	赵素华	专职安全员	/	安全员C证	√	√	√		1	两年以上工程安全管理经验
5	安全员	林泽鑫	专职安全员	/	安全员C证	√	√	√		1	
6	土建工程师	赵煜钦	土木工程	中级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√	1	
7	电气工程师	丁涛辉	电力系统及其自动化	中级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√	1	
8	造价工程师	李干彪	安装工程	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
9	资料员	陈少君	装修工程	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
10	机电工程师	黄春伟	机电	中级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
11	给排水工程师	赵淑钦	市政给排水	中级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
12	施工员	赵淑民	装饰装修	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
13	质量员	黄佳喜	装饰装修	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
14	质量员	陈静妮	土建	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	

15	材料员	叶渊楷	装饰装修	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
16	机械员	赵晓婷	装饰装修	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
17	劳资专管员	黄海锋	装饰装修	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
18	园林工程师	夏燕	园林绿化	中级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
19	弱电工程师	蒙开府	电力系统及其自动化	中级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
20	暖通工程师	王尚杰	热工	中级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
21	装饰工程师	李红辉	建筑装饰施工	高级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	

备注：

1. 投标人须随此表附上相关人员证明材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章，本项目不允许聘任离退休人员。
2. 上述人员为本项目最低人员配备要求，本表格式仅作参考，投标人可在本表基础上增加、延列。
3. 工程管理经验以相关院校毕业证书载明的日期或职称证书载明的日期或社保开始缴纳日期等其他证明材料的日期起至招标公告发布之日止进行计算。
4. 项目负责人（项目经理）已作为资格条件的部分无需评审。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨海华	工程师	注册证书	二级	粤 244201520150 5216	市政公用工程、 建筑工程、水利 水电工程
技术负责人	李万坤	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 100010202670 1号	建筑工程
质量主任	蒋峰伟	工程师	岗位证	中级	043201069431 7016597	建筑工程
安全主任	赵素华	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2018) 0026962	专职安全员
专职安全员	林泽鑫	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2016) 0004189	专职安全员
土建工程师	赵煜钦	工程师	职称证	中级	21706046	土木工程
电气工程师	丁涛辉	工程师	职称证书	中级	B08211919804 000024	电力系统及其 自动化
造价工程师	李干彪	/	注册证书	一级	建【造】 142444000290 60	安装工程
资料员	陈少君	/	岗位证	/	220105000038 9771	资料员
机电工程师	黄春伟	工程师	职称证	中级	14435142	机电
给排水工程师	赵淑钦	工程师	职称证	中级	21706047	市政给水排水
施工员	赵淑民	/	岗位证	/	220101010038 6836	施工员
质量员	黄佳喜	/	岗位证	/	220103010038 8182	质量员
质量员	陈静妮	/	岗位证	/	091587920230 0717831	质量员
材料员	叶渊楷	/	岗位证	/	240104000012 5071	材料员

机械员	赵晓婷	/	岗位证	/	036231120001 1000118	机械员
劳资专 管员	黄海锋	/	岗位证	/	240114000056 2267	劳务员
园林工 程师	夏燕	工程师	职称证书	中级	B08191919804 000014	园林绿化
弱电工 程师	蒙开府	工程师	职称证书	中级	B08211919804 000029	电力系统及其 自动化
暖通工 程师	王尚杰	工程师	职称证书	中级	B08201010000 001648	热工
装饰工 程师	李红辉	高级工程 师	职称证书	高级	210300105563 3	建筑装饰施工

项目负责人（项目经理） 杨海华

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	杨海华	性别	男	年龄	34岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南高速铁路职业技术学院			毕业时间	2024.6.30	所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	10年			投标人企业工作年限	5年	技术特长	装修工程		
执业资格类型	建筑工程			执业资格证书编号及注册专业			粤2442015201505216//建筑工程		
经工主 历作要	房建、装饰装修工程								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为2项）

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	赣南医学院第一附属医院改造装修工程	室内改造工程、室内安装工程、室内消防工程等	装修工程	823.864772万元	2023.6.17/2023.9.11	赣南医学院第一附属医院	赣州经济技术开发区	项目经理	无	/
2	荷花园酒店改造工程	820平方米	装修工程	419.542313万元	2022.8.3/2022.9.28	韶关市荷花园酒店有限责任公司	韶关市武江区	技术负责人	无	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业资质**）相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【**合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。**】**若合**

同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期：2024年09月
26日-2025年03月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杨海华

性别：男



出生日期：1990-05-21

注册编号：粤2442015201505216

聘用企业：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-17至2025-05-16）
建筑工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）
水利水电工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



杨海华

个人签名：杨海华
签名日期：2024.9.26



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003262

姓名:杨海华

性别:男

出生年月:1990年05月21日

企业名称:深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有效期:2022年06月30日 至 2025年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月12日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004729



持证人签名:

E395

姓 名: 杨海华

性 别: 男

身份证号: 431224199005215638

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

姓名 杨海华
性别 男 民族 汉
出生 1990年5月21日
住址 湖南省溆浦县卢峰镇南华山村十一组
公民身份号码 431224199005215638



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 溆浦县公安局
有效期限 2017.09.15-2037.09.15



普通高等学校

毕业证书



学生 杨海华 性别 男， 1990年05月21日生，于 2009年09月至 2012年06月在本校 建筑工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 139411201206001949 2012年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨海华 社保电话号: 636822875 身份证号码: 431224199005215638 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 单位编号: 739214 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	739214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	739214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	739214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.6			1246.85	415.66			115.66					68.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fcddec2db21) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 739214 单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



(1) 赣南医学院第一附属医院改造装修工程

合同编号：

赣南医学院第一附属医院改造装修工程

施工合同

建设(发包)单位：赣南医学院第一附属医院

施工(承包)单位：深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

建设(发包)单位: 赣南医学院第一附属医院(简称甲方)

施工(承包)单位: 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》之规定, 遵循经双方在平等、自愿、互利和诚实信用原则, 甲方将赣南医学院第一附属医院改造装修工程任务委托乙方承包, 甲乙双方就有关事宜协商一致, 订立本合同, 并严格遵守。

一、概况

工程名称: 赣南医学院第一附属医院改造装修工程

工程地点: 赣州经济技术开发区金岭西路 128 号

二、承包范围

本次改造内容包括: 室内改造工程、室内安装工程、室内消防工程等。

三、工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 17 日。

计划竣工日期: 2023 年 9 月 15 日。

合同工期总日历天数: 90 个日历天。施工过程中, 除遇以下情形外, 工期不予顺延:

- 1、不可抗力。
- 2、甲方变更方案、施工图纸而影响施工的。

四、合同价款

人民币(大写)捌佰贰拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元柒角贰分(¥8238647.72 元);

其中安全文明施工费: 叁拾伍万捌仟壹佰伍拾壹元陆角肆分(¥358151.64 元)

五、质量要求

按现行国家建设工程项目施工技术规范、施工质量统一验收标准以及涉及图纸要求达到合格标准。

六、项目经理

乙方项目经理: 杨海华(粤 2442015201505216)

七、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 14 日签订。

八、其它条款

1、未尽事宜，甲乙双方协商一致可以订立补充条款、协议，补充条款、协议同本合同具有同等法律效力。

2、争议解决，如双方发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成可项目所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

日期：

承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

日期：



工程竣工验收单

工程名称	赣南医学院第一附属医院改造装修工程		
建设单位	赣南医学院第一附属医		
监理单位	赣州泰源工程监理有限公司		
施工单位	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司		
项目经理	杨海华	技术负责人	赵淑钦
开工日期	2023年6月17日	竣工日期	2023年9月11日
验收内容	室内改造工程、室内安装工程、室内消防工程等		
验收意见	合格		
建设单位	施工单位	监理单位	
盖章(签字): 	盖章(签字): 	盖章(签字): 	

(2) 荷花园酒店改造工程

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程标准施工合同
2009 年版

工程名称：荷花园酒店改造工程
发 包 人：韶关市荷花园酒店有限责任公司
承 包 人：深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 韶关市荷花园酒店有限责任公司

承包人：(全称) 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：荷花园酒店改造工程

工程地点：韶关市武江区西河镇广东省韶关市武江区沙湖路28号

工程内容：本工程总投资577.26万元，其中建安费为471.669118万元；荷花园酒店位于韶关市武江区，由于使用需要，需对酒店客房进行局部装修改造，装修改造面积约820平方米。

工程立项、规划批准文件号：/。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

工程承包范围：包括但不限于：一、原有消防工程（喷淋系统）的管道拆除工程、室外广告牌拆除、室内局部墙体及其他装饰等项目；二、新建内隔墙工程、吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风管道及空调改造工程等。详见招标人提供的施工图纸及工程量清单所列的全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60日历天。拟从 年 月 日开始施工（以开工报告批准之日为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆佰壹拾玖万伍仟肆佰贰拾叁元壹角叁分（小写）：4195423.13元

其中安全文明施工措施费价格（大写）：伍拾柒万玖仟陆佰肆拾叁元贰角叁分（小写）：579643.23元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年7月26日

订立合同地点：韶关市武江区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28839350

传 真：

开户银行：平安银行平安银行大厦支行

帐 号：1500 0091 1040 29

邮政编码：

电子邮箱：



GD3015□□

建设工程竣工验收报告

工程名称: 荷花园酒店改造工程

验收日期: 2022年9月28日

建设单位(盖章): 韶关市荷花园酒店有限责任公司



一、工程概况

工程名称	荷花园酒店改造工程	工程地点	韶关市武江区西河镇广东省韶关市武江区沙湖路28号
工程规模		工程造价	4195423.13元
结构类型		层数	地上：层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年8月3日	验收日期	2022年9月28日
监督单位		监督编号	
建设单位	韶关市荷花园酒店有限责任公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	大元建业集团股份有限公司		A113014109
总包单位	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司		D244280070
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	广东永河建筑咨询有限公司		E244065908
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
拆除工程		
装修工程		
安装工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
方昭科	韶关市荷花园酒店有限责任公司		
	韶关市荷花园酒店有限责任公司		
	韶关市荷花园酒店有限责任公司		
	韶关市荷花园酒店有限责任公司		
吴德倡	广东永河建筑咨询有限公司		
	广东永河建筑咨询有限公司		
	广东永河建筑咨询有限公司		
	广东永河建筑咨询有限公司		
何建宇	大元建业集团股份有限公司		
	大元建业集团股份有限公司		
	大元建业集团股份有限公司		
	大元建业集团股份有限公司		
林少彬	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司		项目经理
杨海华	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司		技术负责人
	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司		
	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

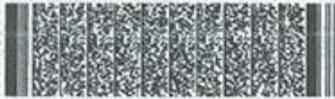
已完成本工程施工合同所约定及设计图纸的全部内容，工程技术资料齐全。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 人: 5331</p> <p>2022年9月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2022年9月28日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月28日</p>
---	--	---	--	---

技术负责人 李万坤



粤中取证字第 1000102026701 号



李万坤 于二〇一〇年
十二月，经 河源市建筑
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇年十二月二十日





使用有效期：2024年09月
30日-2025年03月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李万坤



性别：男

出生日期：1978-11-19

注册编号：粤2442024202408678

聘用企业：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-30至2027-09-29）



李万坤

个人签名：李万坤

签名日期：2024.9.30



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0077183

姓名:李万坤

性别:男

出生年月:1978年11月19日

企业名称:深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月08日

有效期:2024年11月08日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李力坤 手机号码: 600781963 身份证号码: 441622197811194175 资料: 1
 参保单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 单位编号: 739214 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	739214	2360.0	354.0	188.8	1	6123	567.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.32	7.05
2024	01	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.88	4.72
2024	02	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.88	4.72
2024	03	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8883.1	1307.55	670.64		3601.88	417.46			354.42						

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证, 请通过国家社会保险公共服务平台, 查验部门可通过登录网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/wp/> 输入下列验证码(33915fc29Feb821c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
739214 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



质量主任 蒋峰伟

证书编码: 0432010694317016597

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蒋峰伟

身份证号: 430523199303263514

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



证书编号: B08203011500000103

67
姓名: 蒋峰伟

性别: 男

身份证号: 430523199303263514

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



仅限坪山区中心医院厨房装修工程项目投标使用



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团装饰工程有限公司			当前单位编号	4311000000000002348			
姓名	蒋峰伟	建账时间	201608	身份证号码	430523199303263514			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-02-21 17:25			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		仅用于						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000712101918F	湖南建工集团装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202410			
				工伤保险	202405-202410			
				失业保险	202405-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	5814	930.24	465.12	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5814	79.07	0	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5814	40.7	17.44	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	5814	930.24	465.12	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5814	79.07	0	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：蒋峰伟

第1页,共2页

个人编号：4312000000008479647

202409	失业保险	5814	40.7	17.44	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	5814	930.24	465.12	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5814	79.07	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5814	40.7	17.44	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	5814	930.24	465.12	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5814	79.07	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5814	40.7	17.44	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	5814	930.24	465.12	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5814	79.07	0	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5814	40.7	17.44	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	5814	930.24	465.12	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5814	79.07	0	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5814	40.7	17.44	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级



安全主任 赵素华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0026962

姓名:赵素华

性别:女

出生年月:1988年07月17日

企业名称:深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月23日

有效期:2024年08月12日至2027年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21706045



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 赵素华 性 别 女

身份证号 440582198807176403

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 风景园林

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 赵素华 性别女，一九八八年七月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 城市园林 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201106005995

二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 赵素华
性别 女 民族 汉
出生 1988年7月17日
住址 广东省深圳市福田区百花一路2号百花园海棠阁18B房
公民身份号码 440582198807176403

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.06.09-2035.06.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵素华		社保电话号: 500521961		身份证号码: 440582198807176100		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司		单位编号: 739214		单位编号: 739214		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交			
2023	10	739214	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	18.52	7.08
2023	11	739214	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	18.52	7.08
2023	12	739214	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	18.52	7.08
2024	01	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	739214	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	739214	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	739214	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	739214	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	739214	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	739214	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	10	739214	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3364.4	1709.76		4339.64	1662.38	612.91		415.66		2360	33.36	2360	18.36	68.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 同时相关部门(提供)可通过登录网址: <https://s1pub.sz.gov.cn/vip/> 或拨打服务热线 33915fc29ff5123c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生有保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后来收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
739214 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



安全员 林泽鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0004189

姓名:林泽鑫

性别:男

出生年月:1991年03月12日

企业名称:深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年04月25日

有效期:2024年07月03日至2025年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 **林泽鑫** 性别男，一九九一年 三 月 十二 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **水利水电建筑工程** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201406568249

二〇一四年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林泽鑫**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1991 年 3 月 12 日

住址 广东省深圳市龙岗区盛龙
路2号盛龙花园二期5号楼
502



公民身份号码 **440582199103126314**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2018.06.06-2038.06.06**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林泽鑫 社保电话号: 611126810 身份证号码: 410582199103126314 参保单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 单位编号: 739214 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023 10	739214	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.32	7.08
2023 11	739214	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.32	7.08
2023 12	739214	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.32	7.08
2024 01	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024 02	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024 03	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024 04	739214	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024 05	739214	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024 06	739214	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024 07	739214	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024 08	739214	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024 09	739214	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024 10	739214	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计		6593.11	987.6	439.64		4397.64	1642.44	519.5		415.66		2360	18.88	68.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 如相关部门提供, 查核部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/> 或“深圳社保”微信公众号(输入身份证号: 440300199103126314) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



土建工程师 赵煜钦

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要
证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 21706046



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 赵煜钦 性 别 男

身份证号 440582198611146317

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

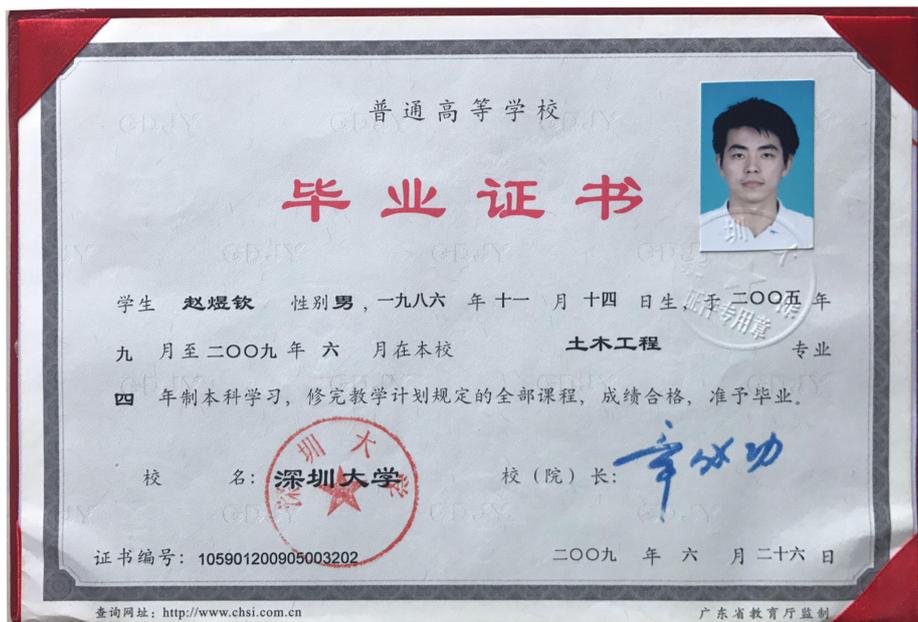
专 业 土木工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵维秋 社保电话号: 62077910 身份证号: 440302198611146317 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 单位编号: 739214 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2023 10	739214	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2369	16.52	7.08
2023 11	739214	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2369	16.52	7.08
2023 12	739214	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2369	16.52	7.08
2024 01	739214	3523.0	528.45	291.84	1	6475	323.75	126.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2369	16.52	7.08
2024 02	739214	3523.0	528.45	291.84	1	6475	323.75	126.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2369	16.52	7.08
2024 03	739214	3523.0	528.45	291.84	1	6475	323.75	126.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2369	16.52	7.08
2024 04	739214	3523.0	528.45	291.84	1	6475	323.75	126.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2369	16.52	7.08
2024 07	739214	3523.0	528.45	291.84	1	6475	323.75	126.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2369	16.52	7.08
2024 08	739214	3523.0	528.45	291.84	1	6475	323.75	126.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2369	16.52	7.08
2024 09	739214	3523.0	528.45	291.84	1	6475	323.75	126.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2369	16.52	7.08
2024 10	739214	3523.0	528.45	291.84	1	6475	323.75	126.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2369	16.52	7.08
合计		5753.75	874.75	491.84		6362.14	4041.38			350.9						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 由相关部门提供, 查验部门(通过记录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>)查验真伪(3601ffc29ff63c57) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育津贴。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 739214 单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



电气工程师 丁涛辉



编号: NO. 220013225

姓名: 丁涛辉

性别: 男

身份证号: 430281198304053917

职称名称: 工程师

专业类别: 电力系统及其自动化

备案日期: 2021年11月19日

工作单位: 湖南建工集团装饰工程有限公司

系统编码: B08211919804000024



普通高等学校

毕业证书



学生 丁涛辉 性别男 ,一九八三年四月 日生, 于二〇〇三年 九月
至二〇〇六年 六月在本校 装饰设计施工 专业 三 年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号: 108301200606001147

二〇〇六年 六 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团装饰工程有限公司			当前单位编号	4311000000000002348			
姓名	丁涛辉	建账时间	201208	身份证号码	430281198304053917			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-02-21 17:26			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	仅用于							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000712101918F	湖南建工集团装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202410			
				工伤保险	202405-202410			
				失业保险	202405-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	6361	1017.76	508.88	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6361	86.51	0	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6361	44.53	19.08	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6361	1017.76	508.88	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6361	86.51	0	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：丁涛辉

第1页,共2页

个人编号：4312000000003444255

202409	失业保险	6361	44.53	19.08	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6361	1017.76	508.88	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6361	86.51	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6361	44.53	19.08	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6361	1017.76	508.88	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6361	86.51	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6361	44.53	19.08	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6361	1017.76	508.88	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6361	86.51	0	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6361	44.53	19.08	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6361	1017.76	508.88	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6361	86.51	0	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6361	44.53	19.08	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：丁涛辉

第2页,共2页

个人编号：4312000000003444255



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李于杰 联系电话: 62227501 身份证号码: 440202198304240313 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 单位编号: 739214 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	12	739214	2360.0	351.0	158.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2024	01	739214	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2560	3.3	2360	18.98	4.72
2024	02	739214	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2560	3.3	2360	18.98	4.72
2024	03	739214	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2560	6.61	2360	18.98	4.72
2024	04	739214	3523.0	563.68	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2560	6.61	2360	18.98	4.72
2024	05	739214	3523.0	563.68	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2560	6.61	2360	18.98	4.72
2024	06	739214	3523.0	563.68	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2560	6.61	2360	18.98	4.72
2024	07	739214	3523.0	563.68	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2560	6.61	2360	18.98	4.72
2024	08	739214	3523.0	563.68	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2560	6.61	2360	18.98	4.72
2024	09	739214	3523.0	563.68	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2560	6.61	2360	18.98	4.72
2024	10	739214	3523.0	563.68	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2560	6.61	2360	18.98	4.72
合计			5885.11	870.21	1150.48		440202	3509.48	1302.01		354.12					32	54.28

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 为有关部门提供, 首验部门通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/> 输入社保账号(身份证号)及密码(身份证号+fc29fea97bt) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育津贴。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 739214 单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



资料员 陈少君



陈少君 同志于 2022 年 10月26日至 2022年11月9日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈少君
身份证号 440582198812026661
证书编号 2201050000389771
工作单位 无

发证单位 汕头市住房和城乡建设局
2022年11月11日
有效期至：2025年11月11日

证书专用章 11011210053620



姓名 陈少君
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 12 月 2 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇南凤新南西住宅区三横巷26号
公民身份号码 440582198812026661



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.02.10-2042.02.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少君 社保电话: 801097679 身份证号码: 410582198812029661 计算单位: 元
 参保单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 单位编号: 739214

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交			
2023 10	739214	2360.0	330.4	186.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023 11	739214	2360.0	330.4	186.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023 12	739214	2360.0	330.4	186.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024 01	739214	3523.0	490.22	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024 02	739214	3523.0	490.22	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024 03	739214	3523.0	490.22	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 04	739214	3523.0	528.45	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 05	739214	3523.0	528.45	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 06	739214	3523.0	528.45	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 07	739214	3523.0	528.45	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 08	739214	3523.0	528.45	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 09	739214	3523.0	528.45	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 10	739214	3523.0	528.45	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计		6170.01	8384.8	4746.85						415.66						68.41

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 由相关部门提供, 查验真伪, 通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/> 查验真伪 (验证码: fc29fd28701) 核查, 验证有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



机电工程师 黄春伟

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 14435142



持证人签名:

黄春伟

姓名: 黄春伟

性别: 男

身份证号: 44058219840329661X

任职资格: 工程师

专业类别: 机电

批准日期: 2014年9月22日

工作单位: /

系统编码: B081493000000010125

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄春伟** 性别 **男**，一九八四年三月二十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学**

校（院）长：**陈泳龙**

证书编号：107031200605003028

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄春伟**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1984年3月29日**
住址 **广东省汕头市潮阳区西胪镇波美学校后十三横巷32号**
公民身份号码 **44058219840329661X**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
有效期限 **2012.12.20-2032.12.20**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

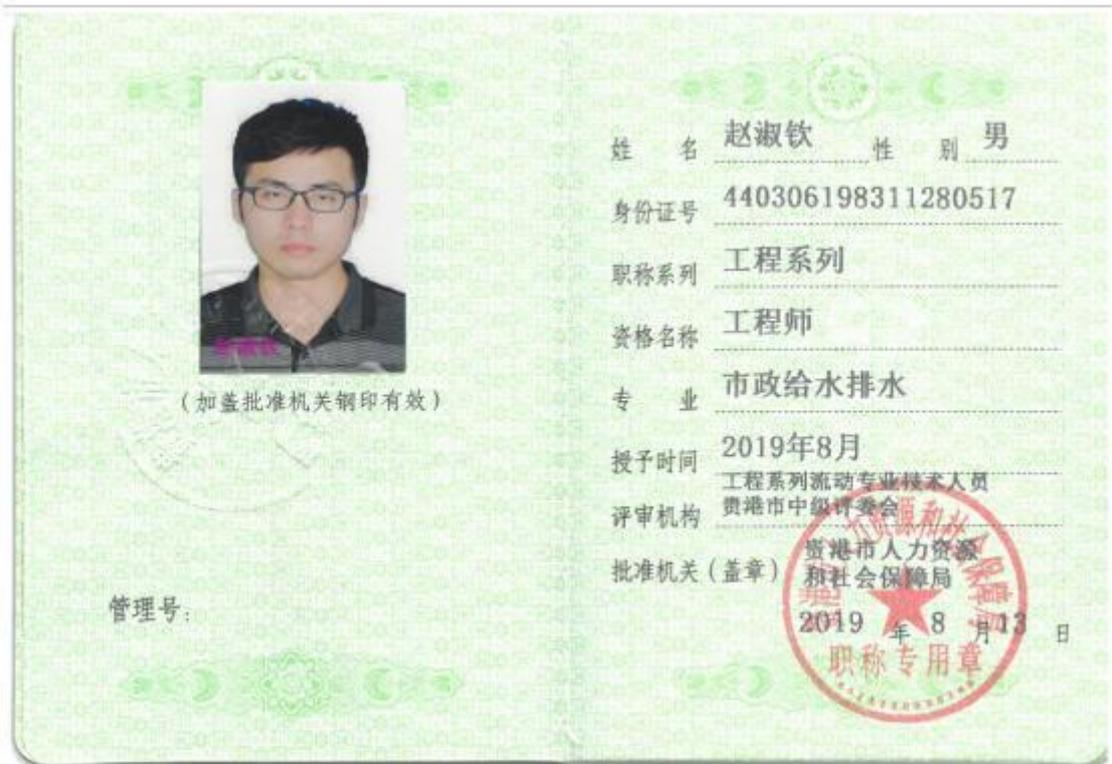
姓名: 黄春伟 社保电话号: 610214371 身份证号码: 440582109403296611 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 单位编号: 739214 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	739214	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	739214	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	739214	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	739214	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	739214	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	739214	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	739214	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	739214	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	739214	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	739214	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6228.81	3411.4	4		415362.85	415362.85			415.66						71.24

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 如有相关部门提供, 查验部门网站或登录
 网址: <http://sipub.sz.gov.cn/> 输入身份证号(330161129fd68052) 核查, 校验码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
 “6”为残弱医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 739214 单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



给排水工程师 赵淑钦



普通高等学校

毕业证书



学生 **赵淑钦** 性别**男**，一九八三年十一月廿八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校**计算机科学与技术**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

深圳大学

校（院）长：

证书编号：105901200605002471

二〇〇六年六月廿六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **赵淑钦**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1983年11月28日**

住址 **广东省深圳市福田区百花一路2号百花园海棠阁18B房**

公民身份号码 **440306198311280517**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2018.05.08-2038.05.08**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵颖秋 社保电话号: 61025615 身份证号: 440306198311280517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 单位编号: 739214 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023-10	739214	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.32	7.08
2023-11	739214	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.32	7.08
2023-12	739214	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.32	7.08
2024-01	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024-02	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024-03	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024-04	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024-05	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024-06	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024-07	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024-08	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024-09	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024-10	739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计		6981.11	1041.30	561.68		4339.64	2661.30	1018.50		415.66				1156.00	81.21	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 相关部门提供, 查验时可登陆[网址: https://sipub.sz.gov.cn/](https://sipub.sz.gov.cn/) 网站查询 (验证码: 15fc29ff381bs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育保险二档, "3" 为生育保险三档, "4" 为生育保险四档, "5" 为生育保险五档, "6" 为生育保险六档。
3. 医疗保险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "3" 为基本医疗保险三档, "4" 为基本医疗保险四档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为统筹医疗保险。
4. 上述 "缴费明细" 表中带 "4" 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带 "0" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带 "8" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 739214 单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



施工员 赵淑民



赵淑民 同志于 2022 年 10月26日至 2022年11月9日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 赵淑民
身份证号 440582199605056336
证书编号 2201010100386836
工作单位 无

北京市西城区中装协项目管理部 证书专用章
北京市教育协会培训中心 发证单位
2022年11月11日
有效期至：2025年11月11日



普通高等学校

毕业证书

学生 赵淑民 性别男，一九九六年五月五日生，于二〇一六年九月 至二〇一九年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 

证书编号： 104977201906006039 二〇一九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵淑民 社保电话号: 618275966 身份证号码: 410582199605056336 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 单位编号: 739214 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交			
2023	10	739214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.66
2023	11	739214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.66
2023	12	739214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.66
2024	01	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.80	4.72
2024	02	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.80	4.72
2024	03	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.86	4.72
2024	04	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.86	4.72
2024	05	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.86	4.72
2024	06	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.86	4.72
2024	07	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.86	4.72
2024	08	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.86	4.72
2024	09	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.86	4.72
2024	10	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.86	4.72
合计			6170.01	334.4	112.88		415.66				415.66					68.41	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的声明, 向有关单位提供, 查验真伪可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/> 输入参保人姓名(身份证号 4403031957c29ff22277) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请补缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 739214 单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



质量员 黄佳喜

黄佳喜 同志于 2022 年 10 月26 日至 2022 年11 月9 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄佳喜
身份证号 445281197805250611
证书编号 2201030100388182
工作单位 无

北京市西城区中装协项目培训部
证书编号 11011210053620
发证单位
2022 年 11 月 11 日
有效期至：2025 年 11 月 11 日



姓名 黄佳喜
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 5 月 25 日
住址 广东省普宁市大南山街道 灰寨村学校西30号之1
公民身份号码 445281197805250611



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 普宁市公安局
有效期限 2017.05.16-2037.05.16



质量员 陈静妮

	姓名: <u>陈静妮</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>450881199711273344</u> ID No.
	职业工种: <u>质检员 (土建)</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>0915879202300717831</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>091587920230717831</u> Registration No.	签发日期: <u>2023年7月28日</u> Issued Date



备注 Note	证书使用说明
	1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
	2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn	3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。
继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn	4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈静妮 社保电话号: 646391129 身份证号码: 450881199711273344 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 单位编号: 739214 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023 10	739214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023 11	739214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023 12	739214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024 01	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024 02	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024 03	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.98	4.72
2024 04	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.98	4.72
2024 05	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.98	4.72
2024 06	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.98	4.72
2024 07	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.98	4.72
2024 08	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.98	4.72
2024 09	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.98	4.72
2024 10	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.98	4.72
合计		6170.01	3384.8				115.66				415.66				35	68.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可登陆网站: <https://sjpub.sz.gov.cn/vp/> 或“深圳社保”微信公众号(33915149fd1557a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为残废医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



材料员 叶渊楷

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



叶渊楷 同志于 2024 年
1 月18日至 2024 年1 月31日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 叶渊楷
身份证号 441521199401073212
证书编号 2401040000125071
工作单位

海丰县住房和城乡建设局
培训专项
1101121003

海丰县住房和城乡建设局
协会培训中心
发证单位
2024 年 2 月 2 日
有效期至：2027年2月2日
100500190195

姓名 叶渊楷
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 1 月 7 日
住址 广东省海丰县鹅埠镇蛟湖
村委会西寨村185号



公民身份号码 441521199401073212

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 海丰县公安局
有效期限 2021.10.15-2041.10.15

普通高等学校

毕业证书



学生 叶渊楷 性别男, 一九九四年一月七日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 建筑学 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 惠州学院

校 长:



证书编号: 105771201705000951

二〇一七年六月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶洲南 社保电话: 617307239 身份证号: 441521199401073212 性别: 男
 参保单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 单位编号: 739214 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育	工伤保险			失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交		个人交	基数	单位交	基数	单位交			
2023 12	739214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.65	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024 01	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024 02	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024 03	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 04	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 05	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 06	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 07	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 08	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 09	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 10	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计		5599.21	3007.2			1063.18	354.42			334.42					103.32	54.28

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向市、区、县社保经办机构或社保经办机构网站(<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>) 输入身份证号(441521199401073212) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生有保险中的险种“1”为生有保险, “2”为生有医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“f”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
739214 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



机械员 赵晓婷

证书编码: 0362311200011000118

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 赵晓婷

身份证号: 44162119970616302X

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 赵晓婷
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 6 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区民田路1号发展兴苑1号楼海棠阁16A房
公民身份号码 44162119970616302X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.11.16-2030.11.16



普通高等学校

毕业证书

学生 赵晓婷 性别 女，一九九七年 六 月 十六 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 护理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 贾兴东

证书编号: 111131201806004877 二〇一八年 六 月 二十八 日

查询 <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵晓婷		社保电话号: 50320132		身份证号: 41162119970616302X		页码: 1										
参保单位名称: 深圳市鑫福达生态环境建设有限公司		单位编号: 739214		计算单位: 元												
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
		基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文			
2023	10 739214	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11 739214	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12 739214	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01 739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02 739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03 739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04 739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05 739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06 739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07 739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08 739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09 739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10 739214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计		6593.11	3384.45	3384.45		4389.64	1562.3875			415.66		2360	36.61	2360	18.88	68.44

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 参保人可通过登录 [网址: https://si.gub.sz.gov.cn/vp/](https://si.gub.sz.gov.cn/vp/) 输入身份证号(33015fc29ff5d99j) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
单位编号 739214 深圳市鑫福达生态环境建设有限公司



劳资专管员 黄海锋

黄海锋 同志于 2024 年 10月 2日至 2024年 11月 6日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄海锋
身份证号 440582199910066637
证书编号 2401140000562267
工作单位



姓名 黄海锋
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 10 月 6 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪 镇波美大园老厝16号
公民身份号码 440582199910066637



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.01.15-2028.01.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄海祥 社保电话号: 80105724 身份证号: 440582199910096637 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 单位编号: 739214

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024 08	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	37.99	6475	32.38	23.44	2360	18.88	72		
2024 09	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	37.99	6475	32.38	23.44	2360	18.88	72		
2024 10	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	37.99	6475	32.38	23.44	2360	18.88	72		
合计		1885.35	845.52	443.52		20620	97.14	113.97	20620	97.14	70.32	7030	55.68	216		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 请用人单位提供, 查验部门可通过系统网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp> 输入身份证号(339156201d77cde) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司
单位编号 739214



园林工程师 夏燕

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

中级专业技术
职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 19232967

40



姓 名: 夏燕
性 别: 女
身份证号: 430921198307060022
职称名称: 工程师
专业类别: 园林绿化
确认日期: 2019年12月31日
工作单位: 湖南建工集团装饰工程有限公司
系统编码: B08191919804000014

持证人签名:

姓名 夏燕
性别 女 民族 汉
出生 1983年7月6日
住址 长沙市雨花区万家丽中路二段295号3栋302房
公民身份号码 430921198307060022



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2018.10.26-2038.10.26



普通高等学校

毕业证书

学生 夏燕 性别 女，一九八三年七月六日生，于一九八三年九月至二〇〇五年七月在本校艺术设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州师范大学 校(院)长 程伍印鹏

证书编号：106631200505002070 二〇〇五年七月一日



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团装饰工程有限公司			当前单位编号	4311000000000002348			
姓名	夏燕	建账时间	200710	身份证号码	430921198307060022			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-02-21 17:27			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途								
统一社会信用代码		单位名称			险种		起止时间	
91430000712101918F		湖南建工集团装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险		202405-202410	
					工伤保险		202405-202410	
					失业保险		202405-202410	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	6486	1037.76	518.88	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6486	88.21	0	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6486	45.4	19.46	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6486	1037.76	518.88	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6486	88.21	0	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：夏燕

第1页,共2页

个人编号：4312000000001330822

202409	失业保险	6486	45.4	19.46	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6486	1037.76	518.88	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6486	88.21	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6486	45.4	19.46	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6486	1037.76	518.88	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6486	88.21	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6486	45.4	19.46	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6486	1037.76	518.88	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6486	88.21	0	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6486	45.4	19.46	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6486	1037.76	518.88	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6486	88.21	0	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6486	45.4	19.46	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级



弱电工程师 蒙开府



姓名: 蒙开府
性别: 男
身份证号: 430122198101127116
职称名称: 工程师
专业类别: 电力系统及其自动化
备案日期: 2021年11月19日
工作单位: 湖南建工集团装饰工程有限公司
系统编码: B08211919804000029

编号: NO. 220013230

湖南省人力资源和社会保障厅

仅限坪山区中心医院病房装修工程项目投标使用



姓名 蒙开府
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 1 月 12 日
住址 长沙市岳麓区含浦镇玉江村荷叶组18号
公民身份号码 430122198101127116



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2008.10.01-2028.10.01



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. P00004625

学生蒙开府, 性别男, 1981年
1月12日生, 于1999年9月至2002
年6月在本校应用电子技术专业普
通全日制三年制专科学学习, 按培养计
划要求修完全部课程, 成绩合格, 取
得规定学分, 准予毕业。

校长: 王柯敏

二〇〇二年六月二十五日

电子注册编号: 10532120020600625

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团装饰工程有限公司			当前单位编号	4311000000000002348			
姓名	蒙开府	建账时间	200711	身份证号码	430122198101127116			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-02-21 17:27			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		用于						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000712101918F	湖南建工集团装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202410			
				工伤保险	202405-202410			
				失业保险	202405-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	6361	1017.76	508.88	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6361	86.51	0	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6361	44.53	19.08	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6361	1017.76	508.88	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6361	86.51	0	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：蒙开府

第1页,共2页

个人编号：4312000000001082852

202409	失业保险	6361	44.53	19.08	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6361	1017.76	508.88	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6361	86.51	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6361	44.53	19.08	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6361	1017.76	508.88	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6361	86.51	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6361	44.53	19.08	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6361	1017.76	508.88	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6361	86.51	0	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6361	44.53	19.08	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6361	1017.76	508.88	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6361	86.51	0	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6361	44.53	19.08	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级



暖通工程师 王尚杰



姓名：王尚杰

性别：男

身份证号：430623198707068150

职称名称：工程师

专业类别：热工

备案日期：2020年12月31日

工作单位：远大科技集团有限公司

系统编码：B08201010000001648

编号：NO. 20000066

湖南省人力资源和社会保障厅

仅限坪山区中心医院病房装修工程项目投标使用



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2023.01.04-2043.01.04

仅限坪山区中心医院病房装修工程项目投标使用



姓名 王尚杰

性别 男 民族 汉

出生 1987年7月6日

住址 长沙市雨花区江榕路267号凌云府9栋2802房

公民身份号码 430623198707068150

仅限坪山区中心医院病房装修工程项目投标使用

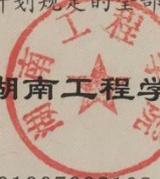
普通高等学校

毕业证书



学生 **王尚杰** 性别男, 一九八七年七月六日生, 于二〇〇六年九月
至二〇一〇年六月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **湖南工程学院** 校(院)长:



证书编号: 113421201005002108

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团装饰工程有限公司			当前单位编号	4311000000000002348			
姓名	王尚杰	建账时间	201110	身份证号码	430623198707068150			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-02-13 10:09			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保经办机构</p>						
用途	<p>仅用于</p>							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000712101918F	湖南建工集团装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202410			
				工伤保险	202405-202410			
				失业保险	202405-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	5845	935.2	467.6	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5845	79.49	0	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5845	40.92	17.54	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	5845	935.2	467.6	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5845	79.49	0	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王尚杰

第1页,共2页

个人编号：4312000000020574359

202409	失业保险	5845	40.92	17.54	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	5845	935.2	467.6	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5845	79.49	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5845	40.92	17.54	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	5845	935.2	467.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5845	79.49	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5845	40.92	17.54	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	5845	935.2	467.6	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5845	79.49	0	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5845	40.92	17.54	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	5845	935.2	467.6	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5845	79.49	0	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5845	40.92	17.54	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级



装饰工程师 李红辉

广东省职称证书

姓名: 李红辉
身份证号: 430611198403305510



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月10日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001055633
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团装饰工程有限公司			当前单位编号	4311000000000002348			
姓名	李红辉	建账时间	200805	身份证号码	430611198403305510			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-02-21 17:26			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 湖南建工集团装饰工程有限公司 公章 仅用于 证明 </div>						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000712101918F	湖南建工集团装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202410			
				工伤保险	202405-202410			
				失业保险	202405-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	140.08	0	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20241017	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	140.08	0	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李红辉

第1页,共2页

个人编号：4312000000003041344



202409	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	140.08	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	140.08	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	140.08	0	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20240625	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	140.08	0	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级



五、其他。

其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

(1) 投标人科技创新能力情况。



证书号第2661828号



发明专利证书

发明名称：瓷砖倒角切割机

发明人：李忠；蒋梓明；肖文青

专利号：ZL 2016 1 1091766.0

专利申请日：2015年11月19日

专利权人：湖南建工集团装饰工程有限公司

授权公告日：2017年10月20日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7228777 号



实用新型专利证书

实用新型名称：分格定位与主体连接座安装结构

发明 人：李忠;肖新明;孙爱军;肖炜;毛璐超

专 利 号：ZL 2017 2 1160607.1

专利申请日：2017 年 09 月 12 日

专 利 权 人：湖南建工集团装饰工程有限公司

授权公告日：2018 年 04 月 17 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 3556038 号



发明专利证书

发明名称：全透明百叶玻璃双层呼吸式幕墙等效空间施工工艺

发明人：李忠；蒋梓明；肖文青；邓宇龙；王珍

专利号：ZL 2017 1 0815143.1

专利申请日：2017年09月12日

专利权人：湖南建工集团装饰工程有限公司

地址：410000 湖南省长沙市芙蓉区南路一段 788 号

授权公告日：2019年10月11日

授权公告号：CN 107724574 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



2019年10月11日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10090350 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种干挂陶土砖幕墙结构

发明人：张晟熙;李忠;蒋梓明;胡东永;梁曙曾

专利号：ZL 2019 2 0714603.6

专利申请日：2019年05月19日

专利权人：湖南建工集团装饰工程有限公司

地址：410004 湖南省长沙市芙蓉南路 788 号建工新城

授权公告日：2020年02月21日

授权公告号：CN 210105073 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13881747 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种后操作式造型铝通装修构造

发明人：张晟熙;康思源;吴浩;周聪;胡东永

专利号：ZL 2020 2 2338348.5

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专利权人：湖南建工集团装饰工程有限公司

地址：410000 湖南省长沙市芙蓉南路 788 号

授权公告日：2021 年 08 月 06 日

授权公告号：CN 213897934 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021 年 08 月 06 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 7222124 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种烤瓷铝板板材安装结构

发明人：蒋梓明；肖文青；毛璐超；王亚轶；胡军

专利号：ZL 2017 2 1161633.6

专利申请日：2017 年 09 月 12 日

专利权人：湖南建工集团装饰工程有限公司

授权公告日：2018 年 04 月 17 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7228766 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种无机预涂板安装结构

发明 人：蒋梓明；王亚轶；肖文青；孙爱军；胡军

专 利 号：ZL 2017 2 1160822.1

专利申请日：2017 年 09 月 12 日

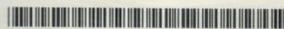
专 利 权 人：湖南建工集团装饰工程有限公司

授权公告日：2018 年 04 月 17 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 10082326 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种消防接火装置

发明人：刘剑波；李忠；康思源；毛璐超；王珍

专利号：ZL 2019 2 0714605.5

专利申请日：2019年05月19日

专利权人：湖南建工集团装饰工程有限公司

地址：410004 湖南省长沙市芙蓉南路 788 号建工新城

授权公告日：2020年02月21日

授权公告号：CN 210099307 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13338182 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于展览陈列装修的暗藏式轨道墙面挂镜线装置

发明人：张晟熙;李忠;蒋梓明;彭攀;梁建波

专利号：ZL 2020 2 2335026.5

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专利权人：湖南建工集团装饰工程有限公司

地址：410000 湖南省长沙市芙蓉南路 788 号

授权公告日：2021 年 06 月 04 日

授权公告号：CN 213345127 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021 年 06 月 04 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(2) 投标人承担社会责任情况。

感谢信

尊敬的[湖南建工集团装饰工程有限公司]:

您好!

我司向贵单位在28日至29日紧急抢险中的英勇表现和无私奉献,表示最诚挚的感谢和最崇高的敬意!

28日,受台风“格美”外围云系影响,长沙普降暴雨,雨势湍急,潇湘北路部分路段积水严重,车辆无法通行,交通几乎瘫痪,就在这危急关头,贵单位迅速响应,派出了欧阳志军、唐国栋、莫标带领的勇敢且团结的抢险队伍,毫不犹豫地配合我司投身到抢险工作中,他们不惧酷暑炎热,不惧艰难险阻,争分夺秒,抡起铲子、扛起沙袋、疏通管道、护路畅通……用实际行动诠释了责任与担当,展现了高度的敬业精神和责任感!

正是有贵单位的支持和帮助,我们才能够在最短的时间内顺利完成抢险任务,你们的义举将永远铭刻在我们心中,成为我们共同战胜困难的珍贵记忆,你们是我们最信赖的合作伙伴。

再次向贵单位表示衷心的感谢!祝愿贵单位事业蒸蒸日上,员工们幸福安康!

长沙市望城区城市发展集团有限公司

2024年7月30日



(3) 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300662672244B

名称 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵素华

成立日期 2007年05月31日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇东寨南一区76-101号

登记机关 

2024年09月30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

7/9

国家市场监督管理总局监制



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02324S21719R6M-A

兹 证 明

湖南建工集团装饰工程有限公司

(统一社会信用代码：91430000712101918F)

注册地址：长沙市芙蓉南路 788 号建工新城 1101-1118 号；

生产经营地址：湖南省长沙市芙蓉南路一段 788 号建工新城 1101-1118 号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包，古建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、特种工程（结构补强）、环保工程、消防设施工程专业承包，建筑装饰工程、建筑幕墙工程专项设计及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2024 年 11 月 25 日

有效期：2024 年 11 月 25 日至 2027 年 11 月 25 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 22 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 02324QJ1636R6M-A

兹 证 明

湖南建工集团装饰工程有限公司

(统一社会信用代码: 91430000712101918F)

注册地址: 长沙市芙蓉南路 788 号建工新城 1101-1118 号;

生产经营地址: 湖南省长沙市芙蓉南路一段 788 号建工新城 1101-1118 号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包, 古建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、特种工程(结构补强)、环保工程、消防设施工程专业承包(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑装饰工程、建筑幕墙工程专项设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

生效日期: 2024 年 11 月 25 日

有效期: 2024 年 11 月 25 日至 2027 年 11 月 25 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 20 层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02324E21724R6M-A

兹 证 明

湖南建工集团装饰工程有限公司

(统一社会信用代码：91430000712101918F)

注册地址：长沙市芙蓉南路788号建工新城1101-1118号；

生产经营地址：湖南省长沙市芙蓉南路一段788号建工新城1101-1118号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包，古建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、特种工程（结构补强）、环保工程、消防设施工程专业承包，建筑装饰工程、建筑幕墙工程专项设计及相关的环境管理活动

生效日期：2024年11月25日

有效期：2024年11月25日至2027年11月25日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



同类工程履约情况表

序号	项目名称	项目地址	建设单位
1	大庸古城建筑室内装修工程	张家界	张家界大庸古城发展有限公司
2	南县人民医院异地新建项目	益阳市	南县城镇建设投资开发有限责任公司
3	石门县市民之家五馆两中心建设项目装饰装修工程设计施工总承包	常德市	石门县城市建设投资开发有限责任公司
4	长沙国际会展中心配套酒店精装修工程	长沙市	长沙雅尚投资开发有限公司
5	交通银行湖南省分行新营业用房装饰装修工程项目	长沙市	交通银行股份有限公司湖南省分行
6	湖南美术馆展陈装修工程总承包	长沙市	湖南省文学艺术界联合会、湖南省国际工程咨询中心有限公司
7	招商银行长沙分行办公大楼装修项目精装修工程	长沙市	招商银行股份有限公司长沙分行
8	九所宾馆 121 项目设计采购施工总承包 (EPC)	长沙市	湖南蓉园资产管理公司

大庸古城建筑室内装修工程

履约评价调查表

张家界大庸古城发展有限公司（盖章）：

为测量和监控顾客满意和不满信息，得到您对本工程诚恳的意见和建议，以改进我们的管理、施工技术及服务水平，确保我公司质量管理体系持续有效，请您填写《顾客满意度问卷调查表》。

- 1、很满意：此项工作项目经理部一直作得很好，未出现过不满意情况，或曾有过小问题，但已得到及时纠正、整改。
- 2、满意：此项工作项目经理部作得较好，虽然出现过问题，但得到了及时纠正、整改。
- 3、不满意：此项工作项目经理部作得不好，或出现过问题，得不到及时纠正、整改。
- 4、您对以下十个问题中的某一项认为不满意，请在该问题下写明不满意的原因，我们将及时给予整改。
- 5、请在对应栏目打分。

湖南建工集团装饰工程有限公司

大庸古城建筑室内装修工程

项目经理部

2021年11月08日

顾客满意度问卷调查表

编号: QR(M)03156/2021C

调查项目		满意度等级					不满意的原因
		很满意 10	满意 8.5	一般 6.5	不满意 5	很不满意 3.5	
施工质量	装饰装修工程	✓					
	幕墙工程	✓					
	古建工程		✓				
	智能建筑	✓					
项目部各职能部门 运作 及配合情况			✓				
施工安全防护措施		✓					
施工现场文明、卫生 情况		✓					
施工进度			✓				
工程验收交付手续, 如工程技术资 料、工程保修等		✓					
维修服务质量		✓					

注: 本表仅作为本公司内部顾客满意度评价的信息用, 不存在任何质量等级与质量验收的依据。我们真诚希望您积极配合提出宝贵而中肯的意见及建议, 并感谢您的合作!

南县人民医院异址新建项目

履约评价调查表

湖南省第四工程有限公司 (盖章):

为测量和监控顾客满意和不满信息,得到您对本工程诚恳的意见和建议,以改进我们的管理、施工技术及服务水平,确保我公司质量管理体系持续有效,请您填写《顾客满意度问卷调查表》。

1、很满意:此项工作项目经理部一直作得很好,未出现过不满意情况,或曾有过小问题,但已得到及时纠正、整改。

2、满意:此项工作项目经理部作得较好,虽然出现过问题,但得到了及时纠正、整改。

3、不满意:此项工作项目经理部作得不好,或出现过问题,得不到及时纠正、整改。

4、您对以下十个问题中的某一项认为不满意,请在该问题下写明不满意的原因,我们将及时给予整改。

5、请在对应栏目打分。

湖南建工集团装饰工程有限公司
南县人民医院异址新建项目工程
项目经理部

2020年3月25日

顾客满意度问卷调查表

编号: QR(M)03133/2020C

调查项目		满意度等级					不满意的原因
		很满意 10	满意 8.5	一般 6.5	不满意 5	很不满意 3.5	
施工质量	装饰装修工程		✓				
	幕墙工程	✓					
	古建工程	✓					
	智能建筑	✓					
项目部各职能部门运作及配合情况			✓				
施工安全防护措施		✓					
施工现场文明、卫生情况		✓					
施工进度		✓					
工程验收交付手续, 如工程技术资料、工程保修等			✓				
维修服务质量		✓					

注: 本表仅作为本公司内部顾客满意度评价的信息用, 不存在任何质量等级与质量验收的依据。我们真诚希望您积极配合提出宝贵而中肯的意见及建议, 并感谢您的合作!

石门县市民之家五馆两中心建设项目装饰装修工程设计施工总承包

履约评价调查表

石门县城市建设投资开发有限责任公司 (盖章):

为测量和监控顾客满意和不满信息,得到您对本工程诚恳的意见和建议,以改进我们的管理、施工技术及服务水平,确保我公司质量管理体系持续有效,请您填写《顾客满意度问卷调查表》。

- 1、很满意: 此项工作项目经理部一直作得很好,未出现过不满意情况,或曾有过小问题,但已得到及时纠正、整改。
- 2、满意: 此项工作项目经理部作得较好,虽然出现过问题,但得到了及时纠正、整改。
- 3、不满意: 此项工作项目经理部作得不好,或出现过问题,得不到及时纠正、整改。
- 4、您对以下十个问题中的某一项认为不满意,请在该问题下写明不满意的原因,我们将及时给予整改。
- 5、请在对应栏目打分。

湖南建工集团装饰工程有限公司

石门县市民之家五馆两中心建设项目装饰装修工程设计施工总承包

2020年12月31日

顾客满意度问卷调查表

编号: QR(M)02168/2020C

调查项目		满意度等级					不满意的原因
		很满意 10	满意 8.5	一般 6.5	不满意 5	很不满意 3.5	
施工质量	装饰装修工程	√					
	幕墙工程		√				
	古建工程		√				
	智能建筑	√					
项目部各职能部门运作及配合情况			√				
施工安全防护措施		√					
施工现场文明、卫生情况		√					
施工进度		√					
工程验收交付手续, 如工程技术资料、工程保修等		√					
维修服务质量		√					

注: 本表仅作为本公司内部顾客满意度评价的信息用, 不存在任何质量等级与质量验收的依据。我们真诚希望您积极配合提出宝贵而中肯的意见及建议, 并感谢您的合作!

长沙国际会展中心配套酒店精装修工程

履约评价调查表

长沙雅尚投资开发有限公司（盖章）

为测量和监控顾客满意和不满信息，得到您对本工程诚恳的意见和建议，以改进我们的管理、施工技术和服务水平，确保我公司质量管理体系持续有效，请您填写《顾客满意度问卷调查表》。

1、很满意：此项工作项目经理部一直作得很好，未出现过不满意情况，或曾有过小问题，但已得到及时纠正、整改。

2、满意：此项工作项目经理部作得较好，虽然出现过问题，但得到了及时纠正、整改。

3、不满意：此项工作项目经理部作得不好，或出现过问题，得不到及时纠正、整改。

4、您对以下十个问题中的某一项认为不满意，请在该问题下写明不满意的原因，我们将及时给予整改。

5、请在对应栏目打分。

湖南建工集团装饰工程有限公司
长沙国际会展中心配套酒店精装修工程
项目经理部

2020年12月30日

顾客满意度问卷调查表

编号: QR(M)01165/2020C

调查项目		满意度等级					不满意的原因
		很满意 10	满意 8.5	一般 6.5	不满意 5	很不满意 3.5	
施工质量	装饰装修工程	✓					
	幕墙工程	✓					
	古建工程	✓					
	智能建筑	✓					
项目部各职能部门运作及配合情况			✓				
施工安全防护措施		✓					
施工现场文明、卫生情况		✓					
施工进度		✓					
工程验收交付手续, 如工程技术资料、工程保修等		✓					
维修服务质量			✓				

注: 本表仅作为本公司内部顾客满意度评价的信息用, 不存在任何质量等级与质量验收的依据。我们真诚希望您积极配合提出宝贵而中肯的意见及建议, 并感谢您的合作!

交通银行湖南省分行新营业用房装饰装修工程项目

履约评价调查表

交通银行股份有限公司湖南省分行（盖章）：

为测量和监控顾客满意和不满信息，得到您对本工程诚恳的意见和建议，以改进我们的管理、施工技术及服务水平，确保我公司质量管理体系持续有效，请您填写《顾客满意度问卷调查表》。

1、很满意：此项工作项目经理部一直作得很好，未出现过不满意情况，或曾有过小问题，但已得到及时纠正、整改。

2、满意：此项工作项目经理部作得较好，虽然出现过问题，但得到了及时纠正、整改。

3、不满意：此项工作项目经理部作得不好，或出现过问题，得不到及时纠正、整改。

4、您对以下十个问题中的某一项认为不满意，请在该问题下写明不满意的原因，我们将及时给予整改。

5、请在对应栏目打分。

湖南建工集团装饰工程有限公司

交通银行湖南省分行新营业用房装饰装修工程项目

项目经理部

2021年11月14日

顾客满意度问卷调查表

编号: QR(M)08594/2021C

调查项目		满意度等级					不满意的原因
		很满意 10	满意 8.5	一般 6.5	不满意 5	很不满意 3.5	
施工质量	装饰装修工程		✓				
	幕墙工程		✓				
	古建工程	✓					
	智能建筑	✓					
项目部各职能部门运作及配合情况		✓					
施工安全防护措施		✓					
施工现场文明、卫生情况		✓					
施工进度		✓					
工程验收交付手续, 如工程技术资料、工程保修等		✓					
维修服务质量		✓					

注: 本表仅作为本公司内部顾客满意度评价的信息用, 不存在任何质量等级与质量验收的依据。我们真诚希望您积极配合提出宝贵而中肯的意见及建议, 并感谢您的合作!

湖南美术馆展陈装修工程总承包

履约评价调查表

湖南省文学艺术界联合会、湖南省国际工程咨询有限公司(盖章):

为测量和监控顾客满意和不满信息,得到您对本工程诚恳的意见和建议,以改进我们的管理、施工技术及服务水平,确保我公司质量管理体系持续有效,请您填写《顾客满意度问卷调查表》。

- 1、很满意:此项工作项目经理部一直作得很好,未出现过不满意情况,或曾有过小问题,但已得到及时纠正、整改。
- 2、满意:此项工作项目经理部作得较好,虽然出现过问题,但得到了及时纠正、整改。
- 3、不满意:此项工作项目经理部作得不好,或出现过问题,得不到及时纠正、整改。
- 4、您对以下十个问题中的某一项认为不满意,请在该问题下写明不满意的原因,我们将及时给予整改。
- 5、请在对应栏目打分。

湖南建工集团装饰工程有限公司
湖南美术馆展陈装修工程总承包

项目经理部

2020年12月12日

顾客满意度问卷调查表

编号: QR(M)01212/2020C

调查项目		满意度等级					不满意的原因
		很满意 10	满意 8.5	一般 6.5	不满意 5	很不满意 3.5	
施工质量	装饰装修工程	✓					
	幕墙工程	✓					
	古建工程	✓					
	智能建筑	✓					
项目部各职能部门运作及配合情况		✓					
施工安全防护措施		✓					
施工现场文明、卫生情况		✓					
施工进度		✓					
工程验收交付手续, 如工程技术资料、工程保修等		✓					
维修服务质量		✓					

注: 本表仅作为本公司内部顾客满意度评价的信息用, 不存在任何质量等级与质量验收的依据。我们真诚希望您积极配合提出宝贵而中肯的意见及建议, 并感谢您的合作!

招商银行长沙分行办公大楼装修项目精装修工程

履约评价调查表

招商银行股份有限公司长沙分行（盖章）：

为测量和监控顾客满意和不满意信息，得到您对本工程诚恳的意见和建议，以改进我们的管理、施工技术及服务水平，确保我公司质量管理体系持续有效，请您填写《顾客满意度问卷调查表》。

- 1、很满意：此项工作项目经理部一直作得很好，未出现过不满意情况，或曾有过小问题，但已得到及时纠正、整改。
- 2、满意：此项工作项目经理部作得较好，虽然出现过问题，但得到了及时纠正、整改。
- 3、不满意：此项工作项目经理部作得不好，或出现过问题，得不到及时纠正、整改。
- 4、您对以下十个问题中的某一项认为不满意，请在该问题下写明不满意的原因，我们将及时给予整改。
- 5、请在对应栏目打分。

湖南建工集团装饰工程有限公司

招商银行长沙分行办公大楼装修项目精装修工程

项目经理部

2022年8月10日

顾客满意度问卷调查表

编号: QR(M)00810/2022C

调查项目		满意度等级					不满意的原因
		很满意 10	满意 8.5	一般 6.5	不满意 5	很不满意 3.5	
施工质量	装饰装修工程	✓					
	幕墙工程		✓				
	古建工程	✓					
	智能建筑	✓					
项目部各职能部门运作及配合情况		✓					
施工安全防护措施			✓				
施工现场文明、卫生情况		✓					
施工进度		✓					
工程验收交付手续, 如工程技术资料、工程保修等		✓					
维修服务质量		✓					

注: 本表仅作为本公司内部顾客满意度评价的信息用, 不存在任何质量等级与质量验收的依据。我们真诚希望您积极配合提出宝贵而中肯的意见及建议, 并感谢您的合作!

履约评价调查表

湖南蓉园资产管理公司 (盖章):

为测量和监控顾客满意和不满信息,得到您对本工程诚恳的意见和建议,以改进我们的管理、施工技术及服务水平,确保我公司质量管理体系持续有效,请您填写《顾客满意度问卷调查表》。

1、很满意:此项工作项目经理部一直作得很好,未出现过不满意情况,或曾有过小问题,但已得到及时纠正、整改。

2、满意:此项工作项目经理部作得较好,虽然出现过问题,但得到了及时纠正、整改。

3、不满意:此项工作项目经理部作得不好,或出现过问题,得不到及时纠正、整改。

4、您对以下十个问题中的某一项认为不满意,请在该问题下写明不满意的原因,我们将及时给予整改。

5、请在对应栏目打分。

湖南建工集团装饰工程有限公司

九所宾馆 121 项目设计采购施工总承包(EPC)

项目经理部

蒋树明

2020年2月30日

顾客满意度问卷调查表

编号: QR(M)00230/2020C

调查项目		满意度等级					不满意的原因
		很满意 10	满意 8.5	一般 6.5	不满意 5	很不满意 3.5	
施工质量	装饰装修工程	✓					
	幕墙工程	✓					
	古建工程		✓				
	智能建筑	✓					
项目部各职能部门运作及配合情况		✓					
施工安全防护措施		✓					
施工现场文明、卫生情况			✓				
施工进度		✓					
工程验收交付手续, 如工程技术资料、工程保修等		✓					
维修服务质量		✓					

注: 本表仅作为本公司内部顾客满意度评价的信息用, 不存在任何质量等级与质量验收的依据。我们真诚希望您积极配合提出宝贵而中肯的意见及建议, 并感谢您的合作!