

标段编号：2201-440303-04-01-752572005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：滨河实验学校新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司、中国南海工程有限公
司

日期：2024年12月09日

企业信用信息-联合体牵头单位 信用中国查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中建三局第一建设工程有限责任公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914201007483157744

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	蒋武	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2002-12-26	住所	东西湖区台商投资区东吴大道特1号

 100+
行政管理

 24
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 100+
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13389...



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局第一建设工程有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201007483157744

注册号:
法定代表人: 蒋武
登记机关: 武汉市市场监督管理局
成立日期: 2002年12月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 · 上一页 下一页 · 末页

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

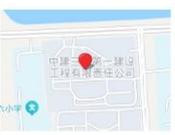
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建三局第一建设工程有限责任公司

统一社会信用代码	914201007483157744	企业法定代表人	蒋武
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	东西湖区台商投资区东吴大道特1号		

湖北省-武汉市



企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A142004543	工程设计公路行业甲级	2023-12-22			证书信息
2			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
3			工程设计市政行业甲级				
4			工程设计建筑智能化系统专项甲级				
5	建筑业企业资质	D142002805	建筑工程施工总承包特级	2024-01-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息
6			公路路面工程专业承包一级				
7			公路交通工程(公路安全设施)专业承包一级				
8			市政公用工程施工总承包特级				
9			公路工程施工总承包特级				
10			公路路基工程专业承包一级				
11			电力工程施工总承包一级				
12			石油化工工程施工总承包一级				
13			钢结构工程专业承包一级				
14			机电工程施工总承包一级				
15	桥梁工程专业承包一级						

共 23 条 < 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建三局第一建设工程有限责任公司

统一社会信用代码	914201007483157744	企业法定代表人	蒋武
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	东西湖区台商投资区东吴大道特1号		

湖北省-武汉市



企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

深圳市住房和建设局查询截图

今天是2024年12月4日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

中建三局第一建设工程有限责任公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称:	中建三局第一建设工程有限责任公司
统一社会信用代码:	914201007483157744
总部地址:	湖北省武汉市东西湖区台商投资区东奥大道特1号
驻深机构地址:	福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)B座2601
法人代表人姓名:	蒋武
企业联系人:	赵晓晴
传真号码:	0755-82215106

今天是2024年12月4日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

企业信用信息-联合体成员单位 信用中国查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息 统一社会信用代码 站内搜索

中国南海工程有限公司

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

中国南海工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192196473K

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照**行政处罚信用信息修复流程指引**提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	陈华荣	企业类型	有限责任公司
成立日期	1981-09-01	住所	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

83
行政管理

5
诚实守信

0
严重违法

0
经营异常

17
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



中国南海工程有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300192196473K

注册号: 440301103785779

法定代表人: 陈华荣

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1981年09月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1		D144018457	建筑工程施工总承包一级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			石油化工工程施工总承包一级				
3	建筑业企业资质	D244040186	建筑机电安装工程专业承包一级	2024-05-09	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			地基基础工程专业承包一级				
5			建筑装饰装修工程专业承包一级				
6			消防设施工程专业承包一级				
7			市政公用工程施工总承包二级	2023-12-25		深圳市住房和建设局	证书信息
8		市政公用工程施工总承包三级					
9		D344085719	建筑幕墙工程专业承包二级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

深圳市住房和建设局查询截图

今天是2024年12月5日，星期四，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

中国南海工程有限公司 [\[返回\]](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: 中国南海工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192196473K

注册地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

办公地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

法人代表人姓名: 陈华荣

企业联系人: 张奇

传真号码: 0755-25530054

https://zjj.sz.gov.cn/xgk/ztlz/sgs/index.html A ☆

今天是2024年6月26日，星期三，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中国南海工程有限公司 [查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

6、投标人奖项情况

序号	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间
1	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV标	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12
2	宜昌博物馆新馆	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.12
3	宜昌奥林匹克体育运 动中心一期工程（体育 馆）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12
4	龙岗区三馆	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2019.12
5	中国移动深圳信息大厦	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2019.12
6	中国建筑巴基斯坦 PKM 项目工程	中国建设工程鲁班奖（境外工程）	中国建筑业协会	2022.3
7	卓越宝中时代广场	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12
8	贵州省人民大会堂配 套五星级酒店综合楼 工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12
9	完美金鹰广场购物中 心及配套地下室项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12
10	广州周大福金融中心 工程	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.12

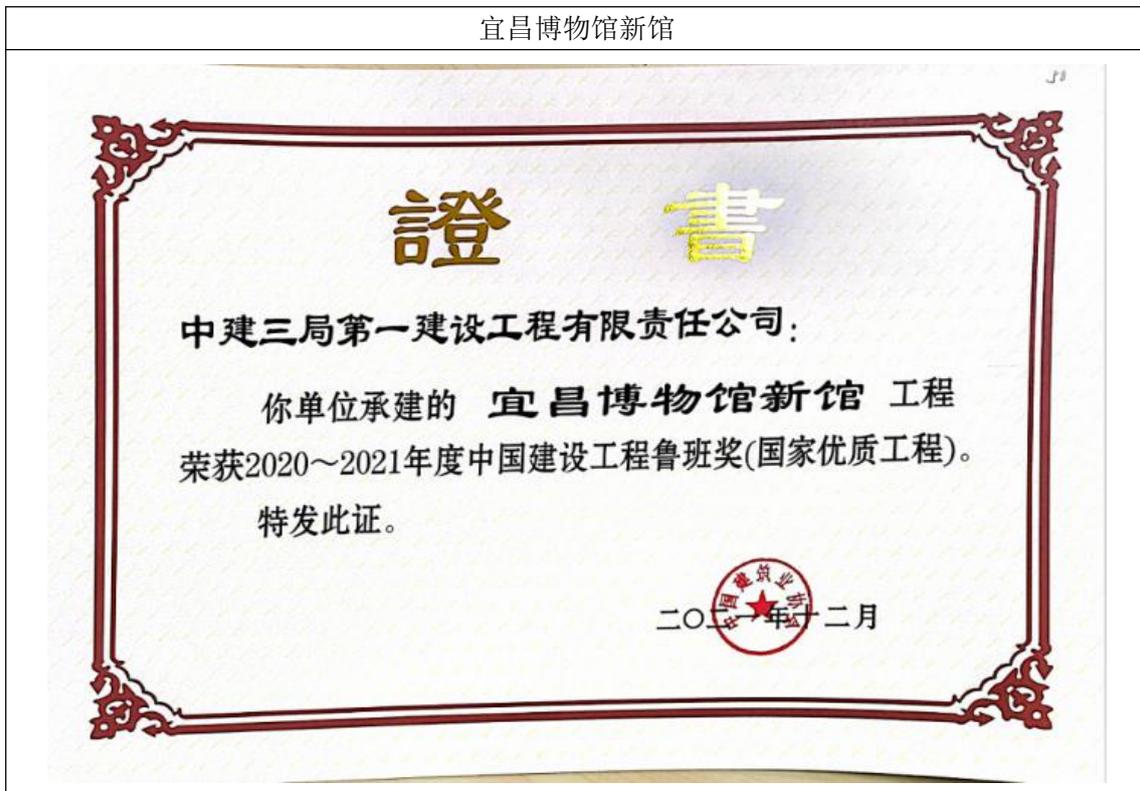
11	虹桥商务区核心区北 片区 07 号地块项目	国家优质工程奖	中国施工企 业管理协会	2021. 12
12	广西东盟信息交流中 心一期建设项目	国家优质工程奖	中国施工企 业管理协会	2021. 12
13	东部新城核心区 C3-6# 地块项目	国家优质工程奖	中国施工企 业管理协会	2021. 12

注：后附获奖证明材料。

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV标



宜昌博物馆新馆



宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）



龙岗区“三馆”项目



中国移动深圳信息大厦



中国建筑巴基斯坦 PKM 项目工程



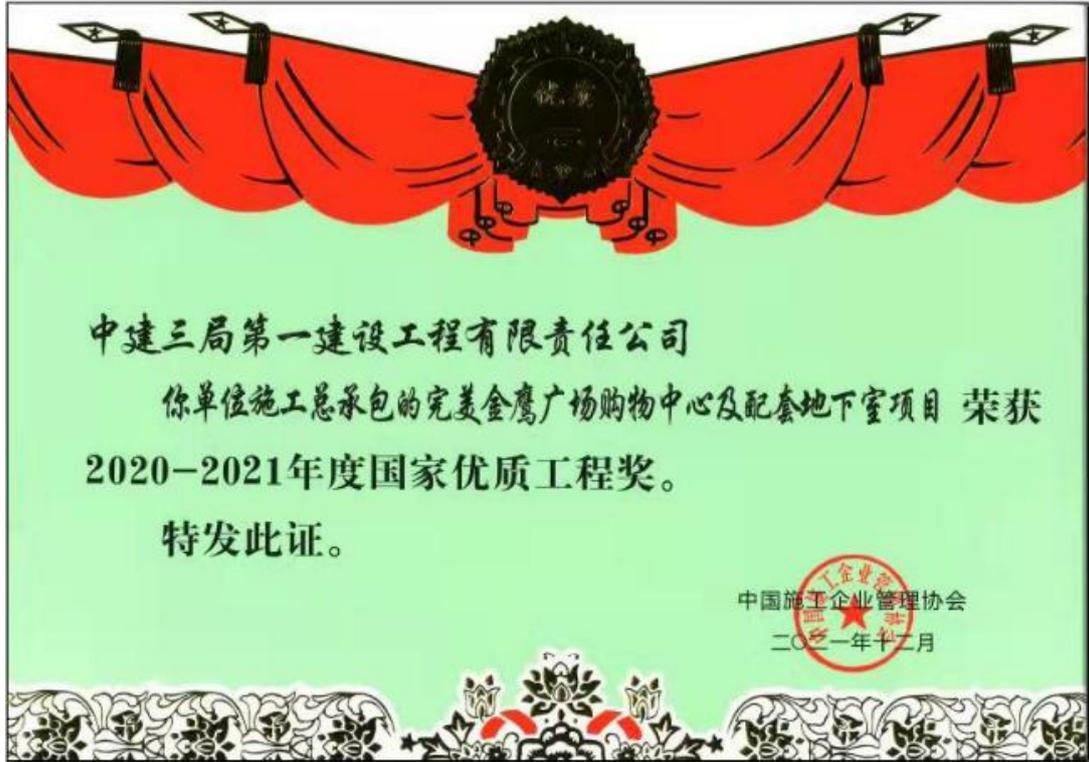
卓越宝中时代广场



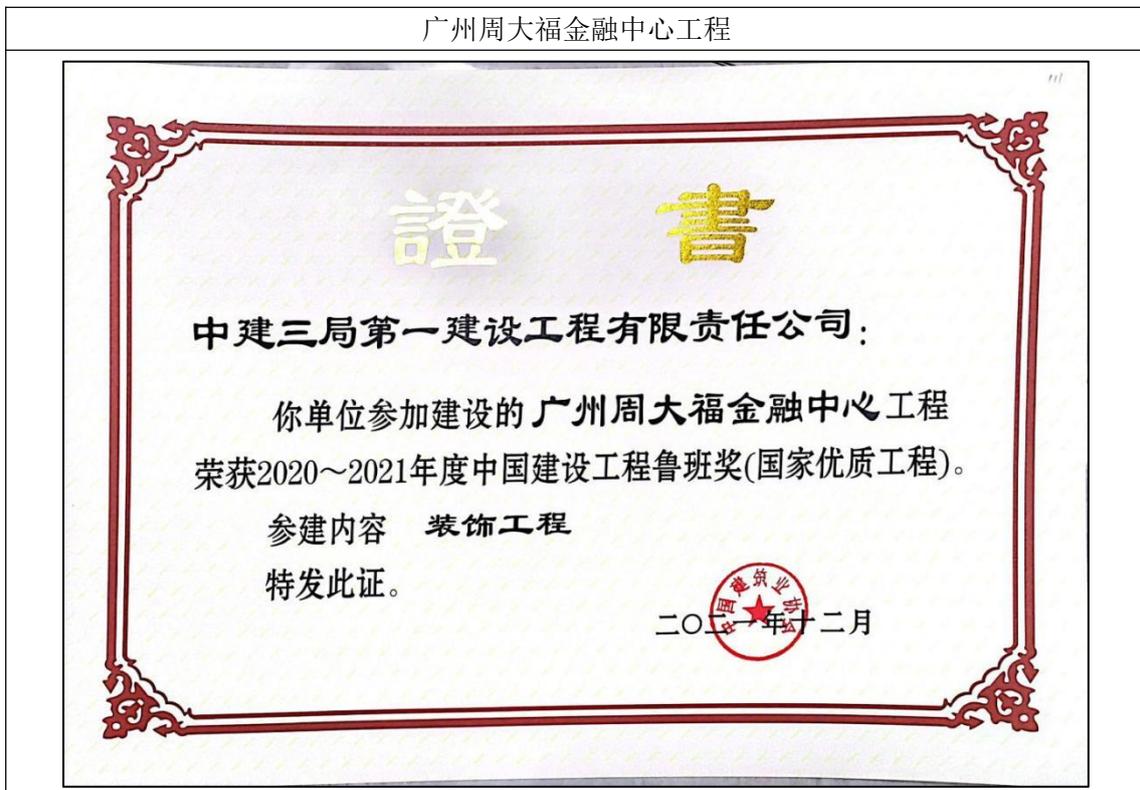
贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程



完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目



广州周大福金融中心工程



虹桥商务区核心区北片区 07 号地块项目



广西东盟信息交流中心一期建设项目



东部新城核心区 C3-6#地块项目



项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	备注
1	项目经理	余仁明	高级	一级建造师	建筑工程	/
2	技术负责人	张鹏	中级	/	土木工程	/
3	生产经理	王文魁	中级	/	土木工程	/
4	商务经理	方云翔	中级	/	工程管理	/
5	质量负责人	孙进	中级	质量员证	土木工程	/
6	安全负责人	钱学海	中级	安考 C 证	综合类	/
7	设计工程师	周碧伟	中级	/	土木工程	/
8	质量工程师	何礼	中级	/	工民建	/
9	质量工程师	程功	中级	/	工民建	/
10	安全工程师	周旭东	中级	安考 C 证	土建类	/
11	安全工程师	徐亮亮	中级	安考 C 证	综合类	/
12	安全工程师	张文	中级	安考 C 证	综合类	/
13	造价工程师	刘飞	中级	/	工程管理	/
14	土建工程师	朱小建	中级	/	工民建	/
15	土建工程师	邓云亮	中级	/	土木工程	/
16	土建工程师	顾兵	中级	/	工程管理	/
17	BIM 工程师	贾亚杰	中级	/	工程管理	
18	暖通工程师	吴鹏	中级	/	土木工程	/
19	电气工程师	廖雷	中级	/	建筑工程	/
20	给排水工程 师	朱日平	中级	/	建筑环境 与设备工程	/
21	测量工程师	刘亮	助理工程师	/	土木工程	/
22	资料管理员	姚星	中级	/	土木工程	/
23	质检工程师	苏阳	高级	/	工程管理	/

24	精装修工程师	向勇	中级	/	土木工程	/
25	预算员	付婷	中级	/	工程管理	/
26	劳资专管员	张少苗	中级	/	工民建	/
27	技术员	刘龙	中级	/	工程管理	/
28	技术员	夏家禹	中级	/	建筑环境与设备工程	/
29	施工员	郑豪	中级	/	工民建	/
30	施工员	王亚平	中级	/	土木工程	/
31	施工员	黄鉴波	中级	/	土木工程	/
32	材料员	王洪展	中级	/	土木工程	/
<p>共计 <u>32</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>6</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>2</u> 人、中级职称 <u>29</u> 人</p>						

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员学历证、注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

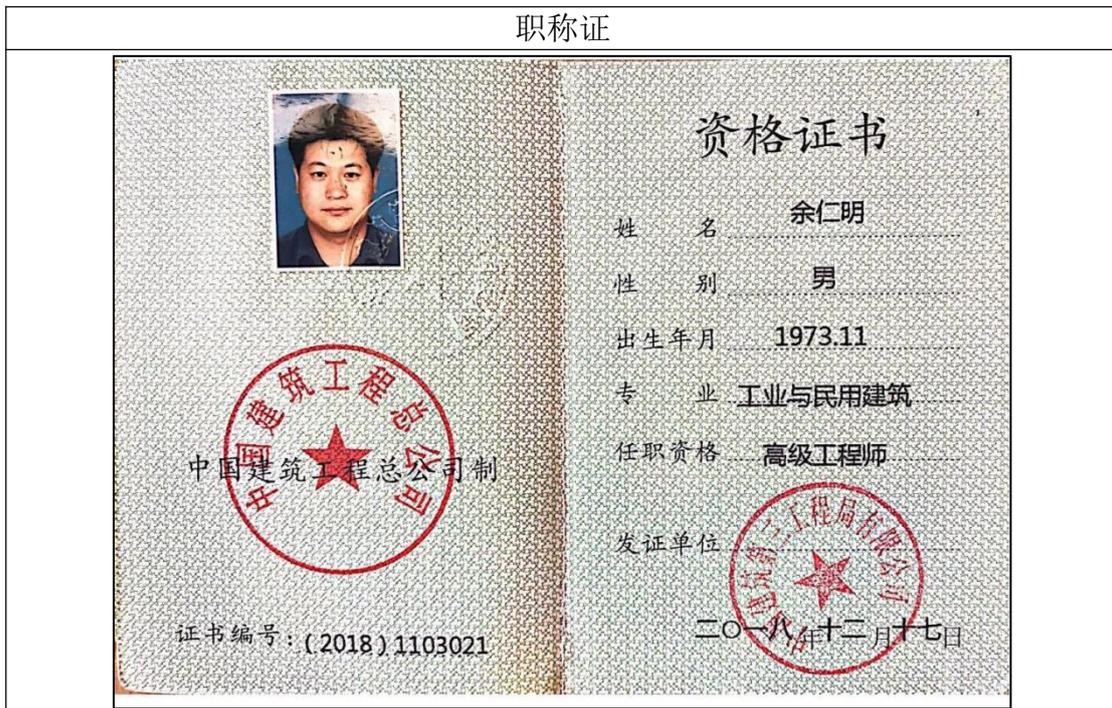
项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余仁明	性别	男	年龄	51
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420122197311 100038	手机号码	/
参加工作时间	2002.8	从事项目经理（建造师） 年限		16	
项目经理（建造师） 资格证书编号	鄂 1422006200803576				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑 工务署工程 管理中心	南方科技 大学校园 建设工程 (二期)项 目施工总 承包III标	建筑面积 11.43万 平方米, 合同额: 58292.80 万元	2017.7-2020. 6	已完	良好

学历证



职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年12月06日
2024年12月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余仁明

性别: 男

出生日期: 1973年11月10日

注册编号: 鄂1422006200803576

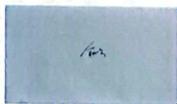


聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-20至2024-12-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2020.12.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年12月18日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2016）3003665

姓名：余仁明

性别：男

出生年月：1973年11月10日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年7月19日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月



技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张鹏	性别	男	年龄	30
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220322199403014797		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2019)122833	
参加工作时间	2016.07		从事技术负责人年限	4	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科发展有限公司	皇岗中学拆除教学综合楼工程项目施工总承包	建筑面积7.85万平方米,合同额:37586.67万元	2020.12-2022.9	已完	良好

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 张鹏 性别 男, 1994 年 03 月 01 日生, 于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学 校(院)长: 

证书编号: 101911201605002880 二〇一六年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 张鹏
性 别 男
出生年月 1994.03
专 业 土木工程
任职资格 工程师

发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2019)122833 二〇一九年十二月十八日

生产经理王文魁

姓名	王文魁	证件类型	男	证件号码	210203199310033511
手机号码	/		证件号	(2021)12031893	

职称证



商务经理方云翔

姓名	方云翔	证件类型	男	证件号码	421181199101097037
手机号码	/		证件号	(2019)1203048	

职称证



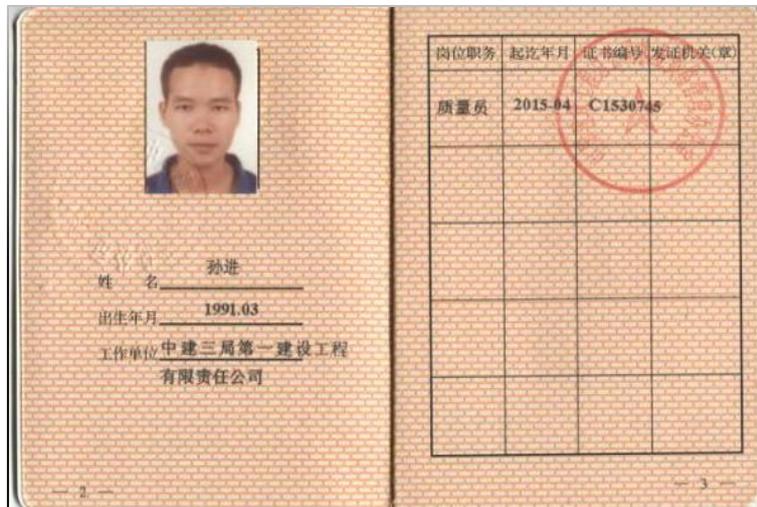
质量负责人孙进

姓名	孙进	证件类型	男	证件号码	421125199103011013
手机号码	/		证件号	C1530745	

职称证



质量员证



安全负责人钱学海

姓名	钱学海	证件类型	男	证件号码	2301031997082566 17
手机号码	/		证件号	鄂建安 C3(2022)0006076	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0006076

姓名：钱学海

性别：男

出生年月：1997年8月25日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年7月20日

有效期：2022年7月20日 至 2025年7月20日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

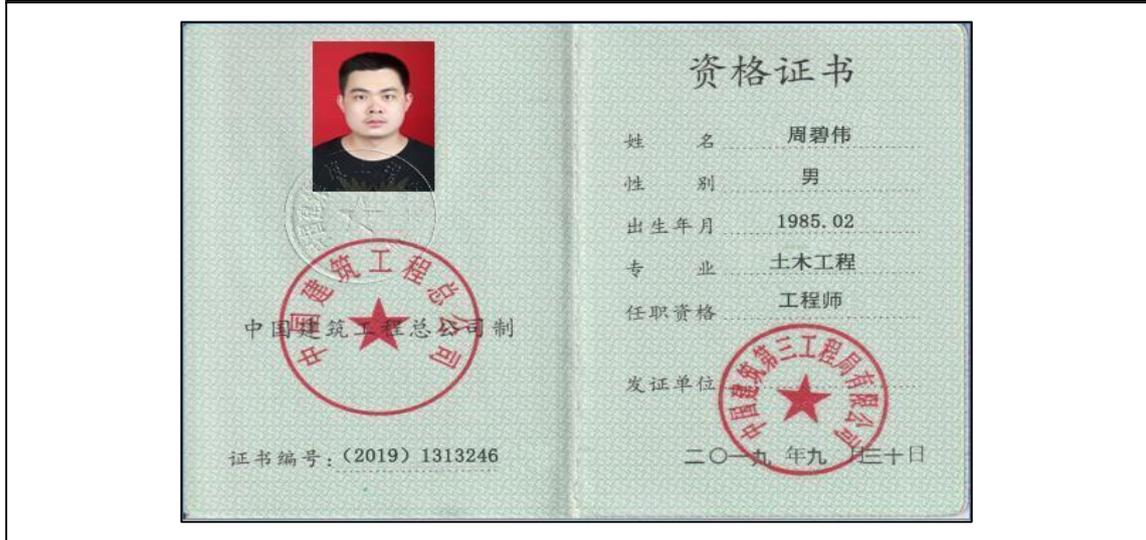
发证日期：2022年



设计工程师周碧伟

姓名	周碧伟	证件类型	男	证件号码	500224198502120317
手机号码	/		证件号	(2019)1313246	

职称证



质量工程师何礼

姓名	何礼	证件类型	男	证件号码	421083199312103916
手机号码	/		证件号	(2019)1215873	

职称证



质量工程师程功

姓名	程功	证件类型	男	证件号码	429004199111250356
手机号码	/		证件号	(2019)1225887	

职称证



安全工程师周旭东

姓名	周旭东	证件类型	男	证件号码	420800197110270911
手机号码	/		证件号	鄂建安C2(2016)3003482	

安全生产考核C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3003482

姓名：周旭东

性别：男

出生年月：1971年10月27日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年8月5日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年



安全工程师徐亮亮

姓名	徐亮亮	证件类型	男	证件号码	150302199609050511
手机号码	/		证件号	鄂建安C3(2021)0006282	

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0006282

姓名：徐亮亮

性别：男

出生年月：1996年9月5日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月26日

有效期：2024年8月8日 至 2027年9月26日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年8月8日



安全工程师张文

姓名	张文	证件类型	男	证件号码	4290061991100354 54
手机号码	/		证件号	鄂建安 C3(2021)0006264	

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0006264

姓名：张文

性别：男

出生年月：1991年10月3日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月26日

有效期：2024年9月14日 至 2027年9月26日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年



造价工程师刘飞

姓名	刘飞	证件类型	男	证件号码	420683199506055439
手机号码	/		证件号	(2021)0310001	

职称证



土建工程师朱小建

姓名	朱小建	证件类型	男	证件号码	421125198401287312
手机号码	/		证件号	(2015)1303345	

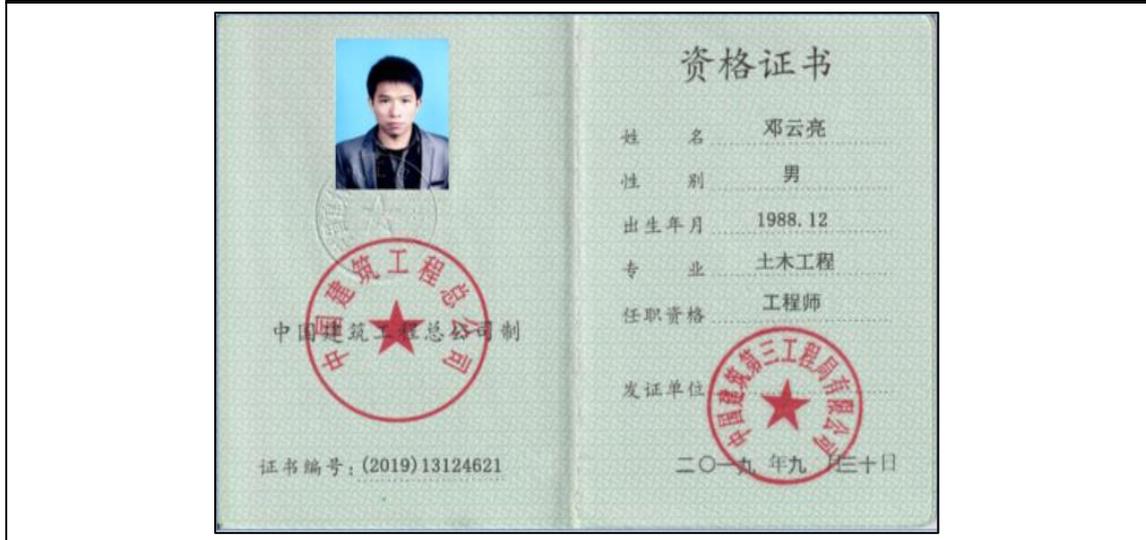
职称证



土建工程师邓云亮

姓名	邓云亮	证件类型	男	证件号码	500221198812206838
手机号码	/		证件号	(2019)13124621	

职称证



土建工程师顾兵

姓名	顾兵	证件类型	男	证件号码	320924199205237913
手机号码	/		证件号	(2021)1350121	

职称证



BIM 工程师贾亚杰

姓名	贾亚杰	证件类型	男	证件号码	620502199608205335
手机号码	/		证件号	(2022) 12032019	

职称证



暖通工程师吴鹏

姓名	吴鹏	证件类型	男	证件号码	510722199301237712
手机号码	/		证件号	(2021) 1203904	

职称证



电气工程师廖雷

姓名	廖雷	证件类型	男	证件号码	4304821984120668 90
手机号码	/		证件号	(2016) 1303730	

职称证



给排水工程师朱日平

姓名	朱日平	证件类型	男	证件号码	3507811985021568 18
手机号码	/		证件号	(2020) 12030646	

职称证



测量工程师刘亮

姓名	刘亮	证件类型	男	证件号码	4201171996070109 10
手机号码	/		证件号	(2021)1488353	

职称证



资料管理员姚星

姓名	姚星	证件类型	男	证件号码	4210811991031036 77
手机号码	/		证件号	(2019) 105567	

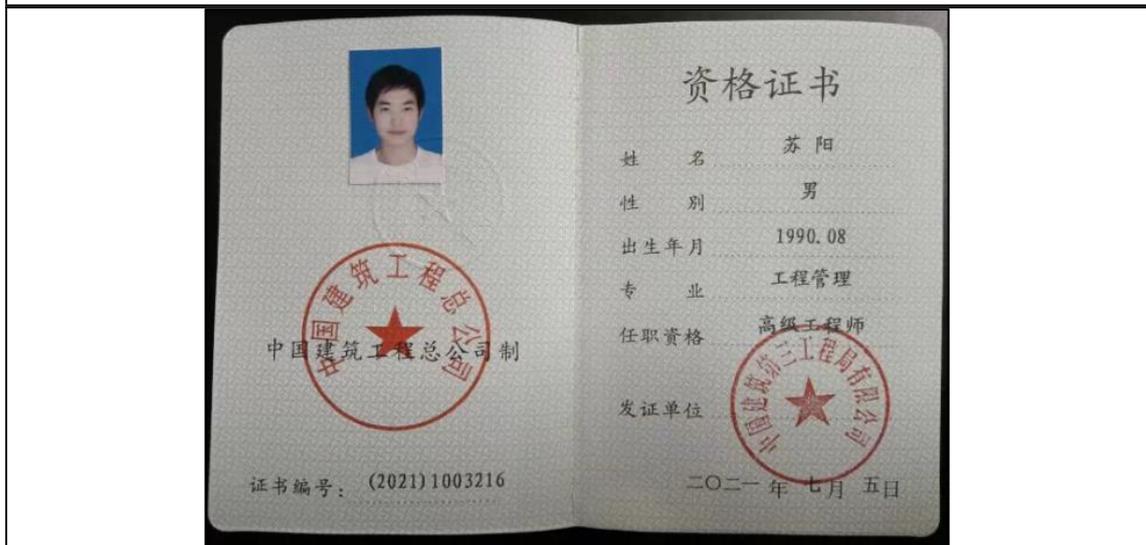
职称证



质检工程师苏阳

姓名	苏阳	证件类型	男	证件号码	4228221990080205 1X
手机号码	/		证件号	(2021)1003216	

职称证



精装修工程师向勇

姓名	向勇	证件类型	男	证件号码	4290041992022236 95
手机号码	/		证件号	(2020)1104128	

职称证



预算员付婷

姓名	付婷	证件类型	女	证件号码	430281199002160041
手机号码	/	证件号		(2019)2806974	
职称证					
<p>The image shows a professional certificate for 付婷 (Fu Ting). The certificate is titled '资格证书' (Professional Certificate) and includes the following information: Name: 付婷 (Fu Ting), Gender: 女 (Female), Birth Date: 1990.2, Specialty: 工程管理 (Engineering Management), Job Title: 工程师 (Engineer), Issuing Unit: 中国建筑第三工程有限公司 (China Construction Third Engineering Co., Ltd.), and Certificate Number: (2019)2806974. The certificate features a photo of the holder and two red circular stamps from the issuing unit.</p>					

劳资专管员张少苗

姓名	张少苗	证件类型	女	证件号码	410328197605106520
手机号码	/	证件号		(2010)1203564	
职称证					
<p>The image shows a professional certificate for 张少苗 (Zhang Shaomiao). The certificate is titled '资格证书' (Professional Certificate) and includes the following information: Name: 张少苗 (Zhang Shaomiao), Gender: 男 (Male), Birth Date: 1976.05, Specialty: 工民建 (Civil Engineering and Construction), Job Title: 工程师 (Engineer), Issuing Unit: 中国建筑第三工程有限公司 (China Construction Third Engineering Co., Ltd.), and Certificate Number: (2010)1203564. The certificate features a photo of the holder and two red circular stamps from the issuing unit.</p>					

技术员刘龙

姓名	刘龙	证件类型	男	证件号码	422201198810251535
手机号码	/		证件号	(2019)1303724	

职称证



技术员夏家禹

姓名	夏家禹	证件类型	男	证件号码	440183199304274414
手机号码	/		证件号	(2019)1603031	

职称证



施工员郑豪

姓名	郑豪	证件类型	男	证件号码	421122199110062178
手机号码	/		证件号	(2019)1225357	

职称证



施工员王亚平

姓名	王亚平	证件类型	男	证件号码	421126198810083837
手机号码	/		证件号	(2017) 1205020	

职称证



施工员黄鉴波

姓名	黄鉴波	证件类型	男	证件号码	421081199112260017
手机号码	/		证件号		(2018)1103212
职称证					
 <p>The image shows a professional qualification certificate for Huang Jianbo. It includes a photo of the holder, a red circular seal of the China Construction Engineering General Company, and the following details: Name: 黄鉴波 (Huang Jianbo), Gender: 男 (Male), Birth Date: 1991.12, Major: 土木工程 (Civil Engineering), Job Title: 工程师 (Engineer), Issuing Unit: 中国建筑第三工程有限公司 (China Construction Third Engineering General Company), and Issue Date: 二〇一八年十一月十三日 (November 13, 2018). The certificate number is (2018)1103212.</p>					

材料员王洪展

姓名	王洪展	证件类型	男	证件号码	420683199110255438
手机号码	/		证件号		(2021)1534615
职称证					
 <p>The image shows a professional qualification certificate for Wang Hongzhan. It includes a photo of the holder, a red circular seal of the China Construction Engineering General Company, and the following details: Name: 王洪展 (Wang Hongzhan), Gender: 男 (Male), Birth Date: 1991.10, Major: 土木工程 (Civil Engineering), Job Title: 工程师 (Engineer), Issuing Unit: 中国建筑第三工程有限公司 (China Construction Third Engineering General Company), and Issue Date: 二〇二一年三月二十日 (March 20, 2021). The certificate number is (2021)1534615.</p>					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：649391965

身份证号码：220322199403014797

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60012727	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	51.48	2360	16.52	7.08
2023	12	60012727	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	51.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60012727	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	51.48	13200	105.6	26.4
2024	02	60012727	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	51.48	13200	105.6	26.4
2024	03	60012727	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	04	60012727	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	05	60012727	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	06	60012727	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	07	60012727	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	08	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	216.0	27000	216.0	54.0
2024	09	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	216.0	27000	216.0	54.0
2024	10	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	216.0	27000	216.0	54.0
2024	11	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	216.0	27000	216.0	54.0
合计			33012.6	17958.72			11604.0	4536.0			1134.0		1829.76	1636.24			414.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625e301819c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012727
 单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏阳 社保电脑号: 636524434 身份证号码: 42282219900802051X 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 单位编号: 60012727 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60012727	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	71.96	2360	16.52	7.08
2023	12	60012727	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	71.96	2360	16.52	7.08
2024	01	60012727	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	71.96	18450	147.6	36.9
2024	02	60012727	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	71.96	18450	147.6	36.9
2024	03	60012727	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	18450	147.6	36.9
2024	04	60012727	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	18450	147.6	36.9
2024	05	60012727	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	18450	147.6	36.9
2024	06	60012727	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	18450	147.6	36.9
2024	07	60012727	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	18450	147.6	36.9
2024	08	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	216.0	27000	216.0	54.0
2024	09	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	216.0	27000	216.0	54.0
2024	10	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	216.0	27000	216.0	54.0
2024	11	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	216.0	27000	216.0	54.0
合计			42554.94	21738.72			14071.5	5481.0			1370.25				1950.24	488.46	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391625e3017be24) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012727 单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周旭东 社保电脑号: 600919366 身份证号码: 420800197110270911 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 单位编号: 60012727 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60012727	15450.0	2317.5	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	60.26	2360	16.52	7.08
2023	12	60012727	15450.0	2317.5	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	60.26	2360	16.52	7.08
2024	01	60012727	15450.0	2317.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	60.26	15450	123.6	30.9
2024	02	60012727	15450.0	2317.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	60.26	15450	123.6	30.9
2024	03	60012727	15450.0	2317.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	120.51	15450	123.6	30.9
2024	04	60012727	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	120.51	15450	123.6	30.9
2024	05	60012727	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	120.51	15450	123.6	30.9
2024	06	60012727	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	120.51	15450	123.6	30.9
2024	07	60012727	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	120.51	15450	123.6	30.9
2024	08	60012727	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	148.0	17500	148.0	35.0
2024	09	60012727	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	148.0	17500	148.0	35.0
2024	10	60012727	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	148.0	17500	148.0	35.0
2024	11	60012727	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	148.0	17500	148.0	35.0
合计			32675.5	16724.0			10761.5	4181.0			1045.25		1577.58	1488.24		370.46	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391625e3017e5d5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012727 单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾亚杰

社保电脑号：810371878

身份证号码：620502199608205335

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60012727	14300.0	2002.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	55.77	2360	16.52	7.08
2023	12	60012727	14300.0	2002.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	55.77	2360	16.52	7.08
2024	01	60012727	14300.0	2002.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	55.77	14300	114.4	28.6
2024	02	60012727	14300.0	2002.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	55.77	14300	114.4	28.6
2024	03	60012727	14300.0	2002.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	111.54	14300	114.4	28.6
2024	04	60012727	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	111.54	14300	114.4	28.6
2024	05	60012727	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	111.54	14300	114.4	28.6
2024	06	60012727	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	111.54	14300	114.4	28.6
2024	07	60012727	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	111.54	14300	114.4	28.6
2024	08	60012727	20900.0	3135.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	167.2	20900	167.2	41.8
2024	09	60012727	20900.0	3135.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	167.2	20900	167.2	41.8
2024	10	60012727	20900.0	3135.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	167.2	20900	167.2	41.8
2024	11	60012727	20900.0	3135.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	167.2	20900	167.2	41.8
合计			31130.0	16984.0			10901.0	4246.0			1061.5			1648.24	1502.64		381.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625e30178fb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012727
 单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方云翔

社保电脑号：636524392

身份证号码：421181199101097037

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60012727	17950.0	2692.5	1436.0	1	17950	1077.0	359.0	1	17950	89.75	17950	70.01	2360	16.52	7.08
2023	12	60012727	17950.0	2692.5	1436.0	1	17950	1077.0	359.0	1	17950	89.75	17950	70.01	2360	16.52	7.08
2024	01	60012727	17950.0	2692.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	70.01	17950	143.6	35.9
2024	02	60012727	17950.0	2692.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	70.01	17950	143.6	35.9
2024	03	60012727	17950.0	2692.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	140.01	17950	143.6	35.9
2024	04	60012727	17950.0	2872.0	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	140.01	17950	143.6	35.9
2024	05	60012727	17950.0	2872.0	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	140.01	17950	143.6	35.9
2024	06	60012727	17950.0	2872.0	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	140.01	17950	143.6	35.9
2024	07	60012727	17950.0	2872.0	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	140.01	17950	143.6	35.9
2024	08	60012727	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2024	09	60012727	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2024	10	60012727	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2024	11	60012727	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
合计			38774.5	19836.0			12756.5	4959.0			1239.75	1883.58		1729.44		438.26	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625e3017cda7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60012727
单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙进 社保电脑号: 636524436 身份证号码: 421125199103011013 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 单位编号: 60012727 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60012727	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60012727	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60012727	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	02	60012727	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	03	60012727	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	60012727	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	60012727	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	60012727	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60012727	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60012727	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60012727	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60012727	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60012727	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
合计			28500.0	15600.0			10050.0	3900.0			975.0			1452.0	1393.0	344.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391625e3017d57t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012727 单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少苗

社保电脑号：606808575

身份证号码：410328197605106520

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	26450	1587.0	529.0	1	26450	132.25	26450	103.16	2360	16.52	7.08
2023	12	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	26450	1587.0	529.0	1	26450	132.25	26450	103.16	2360	16.52	7.08
2024	01	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	26450	1322.5	529.0	1	26450	132.25	26450	103.16	26450	211.6	52.9
2024	02	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	26450	1322.5	529.0	1	26450	132.25	26450	103.16	26450	211.6	52.9
2024	03	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	26450	1322.5	529.0	1	26450	132.25	26450	206.31	26450	211.6	52.9
2024	04	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	26450	1322.5	529.0	1	26450	132.25	26450	206.31	26450	211.6	52.9
2024	05	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	26450	1322.5	529.0	1	26450	132.25	26450	206.31	26450	211.6	52.9
2024	06	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	26450	1322.5	529.0	1	26450	132.25	26450	206.31	26450	211.6	52.9
2024	07	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	26450	1322.5	529.0	1	26450	132.25	26450	206.31	26450	211.6	52.9
2024	08	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	29600	1480.0	592.0	1	29600	148.0	29600	236.8	29600	236.8	59.2
2024	09	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	29600	1480.0	592.0	1	29600	148.0	29600	236.8	29600	236.8	59.2
2024	10	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	29600	1480.0	592.0	1	29600	148.0	29600	236.8	29600	236.8	59.2
2024	11	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	29600	1480.0	592.0	1	29600	148.0	29600	236.8	29600	236.8	59.2
合计			53634.63	27477.84			18351.5	7129.0			1782.25		2686.38	2461.44		621.26	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625e3017fdfa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60012727
单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月17日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	6143			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王亚平	421126198810083837	10003975790	202312	202411	实缴到账
2	王洪展	420683199110255438	10004069552	202312	202411	实缴到账
3	郑豪	421122199110062178	10004072351	202312	202411	实缴到账
4	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202312	202411	实缴到账
5	刘龙	422201198810251535	10004124810	202312	202411	实缴到账
6	付婷	430281199002160041	10004112932	202312	202411	实缴到账
7	姚星	421081199103103677	10003868674	202312	202411	实缴到账
8	刘亮	420117199607010910	10004093738	202312	202411	实缴到账
9	朱日平	350781198502156818	10003497302	202312	202411	实缴到账
10	廖雷	430482198412066890	10056040059	202312	202411	实缴到账
11	吴鹏	522424198510020152	10003248422	202312	202411	实缴到账
12	顾兵	320924199205237913	10003917036	202312	202411	实缴到账
13	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202312	202411	实缴到账
14	朱小建	421125198401287312	10003522401	202312	202411	实缴到账
15	刘飞	420683199506055439	10054527452	202312	202411	实缴到账
16	向勇	429004199202223695	10003921485	202312	202411	实缴到账
17	贺小亨	610523199206290012	10003914898	202312	202411	实缴到账
18	程功	429004199111250356	10004097636	202312	202411	实缴到账
19	何礼	421083199312103916	10004072049	202312	202411	实缴到账
20	周碧伟	500224198502120317	10003898101	202312	202411	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1205 2321 36ZJ NFH9



打印时间: 2024年12月05日

第1页/共2页

拟派技术负责人业绩情况一览表

资历	姓名：张鹏 年龄：30 学历：本科 职称：工程师 执业资格：/ 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已完工类似项目业绩（上限3项）	项目名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包 合同金额：37586.6799万元 竣工时间：2022年9月20日 在该业绩担任岗位：技术负责人
说明： 1、提供拟派技术负责人学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 2、提供拟派技术负责人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过3个最具代表性的类似工程已完工业绩。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的其他有效证明）原件扫描件，合同原件备查。 （2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）； （3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 注：施工合同或施工许可证中项目技术负责人与竣工验收报告项目技术负责人姓名不一致的，需提供更换证明文件，如未提供的，不予计取。	

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 张鹏 性别 男, 1994 年 03 月 01 日生, 于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学 校(院)长: 

证书编号: 101911201605002880 二〇一六年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 张鹏
性 别 男
出生年月 1994.03
专 业 土木工程
任职资格 工程师

发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)122833 二〇一九年七月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：649391965

身份证号码：220322199403014797

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60012727	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	51.48	2360	16.52	7.08
2023	12	60012727	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	51.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60012727	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	51.48	13200	105.6	26.4
2024	02	60012727	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	51.48	13200	105.6	26.4
2024	03	60012727	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	04	60012727	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	05	60012727	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	06	60012727	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	07	60012727	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	08	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	216.0	27000	216.0	54.0
2024	09	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	216.0	27000	216.0	54.0
2024	10	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	216.0	27000	216.0	54.0
2024	11	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	216.0	27000	216.0	54.0
合计			33012.6	17958.72			11604.0	4536.0			1134.0		1829.76	1636.24		414.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625e301819c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012727
 单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包
合同关键页

工程编号：44030420180095002

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

二〇二〇年十二月



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区金田路 2008 号

工程规模及特征: 本项目拟建设教学综合楼 78500 m², 其中必配校舍用房建筑面积 45542 m²、游泳馆 1600 m²、steam 中心 1800 m²、标准化考试保密室 67 m²、名师名校长工作室 320 m²、戏剧排练厅 300 m²、琴房 600 m²、教师宿舍 4130 m²、公共交流空间 7141 m²、地下车库、设备用房及家长接送区 11500 m², 架空层 4500 m²及垃圾转运站 1000 m²。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包,承包专业范围包括但不限于以下内容:主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用系统)、建筑电气工程(含防雷接地工程)、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程(含室外道路、市政道路、给



排水管线、室外电气及围墙、构筑物等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程(如有)、幕墙工程(含铝合金门窗工程、栏杆工程)、市政配套工程(含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等)、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米



桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

暖通工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、室外园林景观工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 11 月 10 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为 415 日历天。

标准工期 / / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

其中，主体完工时间（主体封顶）为开工后第 / 天，主体完工后，总包须牵头在 / 年 / 月 / 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁亿柒仟伍佰捌拾陆万陆仟柒佰玖拾玖元玖角玖分

（小写）：¥ 375866799.99 元）。

（建安工程费下浮率 15.2 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰零柒万肆仟捌佰肆拾捌元捌角陆分（¥ 8074848.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾伍万壹仟肆佰零柒元玖角整（¥19451407.9 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾壹万叁仟捌佰叁拾捌元肆角陆分（¥12113838.46 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；



的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年 ____月 ____日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

: 2020年12月22日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目
目施工总承包

验收日期: 2012.9.20

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区金田路2008号	建筑面积	78500m ²	工程造价	37586.679999万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0324	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年12月18日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021028		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	曹振、高振中、杨天琦、张强、简万成
组员	杨梓啊、高紫阳、吴胤谦、曾祥新、徐皓东、何光伟、邹亮、钟锋、王顺元、郑周杰、陈锐志、彭文斌、陈思平、王俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张猛	杨梓啊、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟锋、郑周杰、帅兵、黄杜华
建筑设备安装工程	曹振	高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏
工程质控资料	杨梓啊	赵宁、张鹏、陈锐志、柯才华、王婷、辜伟英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD E1 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市福田建设工务署	项目负责人		张磊
2	曹伟	深圳中研开发有限公司	项目负责人		曹伟
3	高福中	深圳市中行建设工程顾问	总造		高福中
4	何光伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		何光伟
5	张志强	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		张志强
6	支宇	"	项目负责人		支宇
7	简万所	建设综合管理研究院设计分院	项目负责人		简万所
8	李川	建设综合管理研究院设计分院	项目负责人		李川
9	郑岭	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		郑岭
10	李军	中建东北院	副总工程师		李军
11	李红军	"	高工		李红军
12	陈荣	深圳市中行建设工务顾问有限公司	监理工程师		陈荣
13	何明辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		何明辉
14	谭显平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理		谭显平
15	傅振	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业		傅振
16	冲兵	深圳中建建安集团有限公司	项目负责人		冲兵
17	曹和军	恒卫建筑工程咨询有限公司	项目负责人		曹和军
18	魏双喜	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电负责人		魏双喜
19	朱明	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		朱明
20	陈家乐	深圳深中建设工程有限公司	项目经理		陈家乐
21	余世娟	中建东北院	给排水工程师		余世娟
22	程鸿恩	深圳市深中华建设工程有限公司	项目负责人		程鸿恩
23	张朋	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		张朋
24	王婷	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		王婷
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
-------	-------	-------	-------	-------

张强

高振中

何明

何明

何明

(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
-------	-------	-------	-------	-------



* GD - E1 - 914 / 6 *

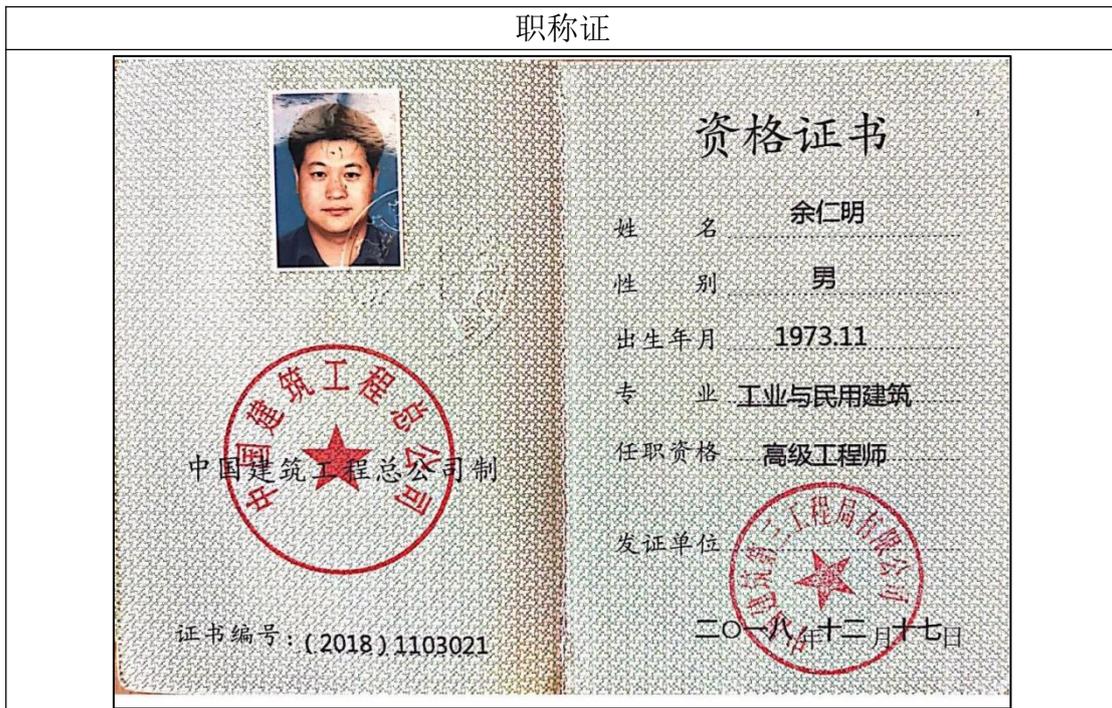
拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：余仁明 年龄：51 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：注册一级建造师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已完工类似项目业绩（上限3项）	项目名称：南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III标 合同金额：58292.80万元 竣工时间：2020年6月29日 在该业绩担任岗位：项目经理
说明： 提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 2、提供拟派项目经理近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过3个最具代表性的类似工程已完工业绩。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 （2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）； （3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 注：施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。	

学历证



职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年12月06日
2024年12月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余仁明

性别: 男

出生日期: 1973年11月10日

注册编号: 鄂1422006200803576

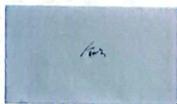


聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-20至2024-12-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2020.12.6



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年12月18日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2016）3003665

姓名：余仁明

性别：男

出生年月：1973年11月10日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年7月19日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余仁明

社保电脑号：600917185

身份证号码：420122197311100038

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

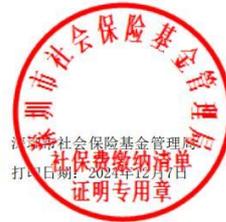
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60012727	19050.0	2857.5	1524.0	1	19050	1143.0	381.0	1	19050	95.25	19050	74.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60012727	19050.0	2857.5	1524.0	1	19050	1143.0	381.0	1	19050	95.25	19050	74.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60012727	19050.0	2857.5	1524.0	1	19050	952.5	381.0	1	19050	95.25	19050	74.3	19050	152.4	38.1
2024	02	60012727	19050.0	2857.5	1524.0	1	19050	952.5	381.0	1	19050	95.25	19050	74.3	19050	152.4	38.1
2024	03	60012727	19050.0	2857.5	1524.0	1	19050	952.5	381.0	1	19050	95.25	19050	148.59	19050	152.4	38.1
2024	04	60012727	19050.0	3048.0	1524.0	1	19050	952.5	381.0	1	19050	95.25	19050	148.59	19050	152.4	38.1
2024	05	60012727	19050.0	3048.0	1524.0	1	19050	952.5	381.0	1	19050	95.25	19050	148.59	19050	152.4	38.1
2024	06	60012727	19050.0	3048.0	1524.0	1	19050	952.5	381.0	1	19050	95.25	19050	148.59	19050	152.4	38.1
2024	07	60012727	19050.0	3048.0	1524.0	1	19050	952.5	381.0	1	19050	95.25	19050	148.59	19050	152.4	38.1
2024	08	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	224.0	28000	224.0	56.0
2024	09	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	224.0	28000	224.0	56.0
2024	10	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	224.0	28000	224.0	56.0
2024	11	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	224.0	28000	224.0	56.0
合计			43388.94	22170.72			14553.5	5669.0			1417.25	2202.06	1993.84		504.86		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625e3017eccb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012727
 单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



项目经理业绩-南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III标
合同关键页

正本



合同编号: NFKDEQ-015-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III标合同协议书

承包方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

日期: 二〇一七年六月

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

项目经理姓名：余仁明 资格等级：注册建造师一级 证书号码：0071329

本工程于2017年3月16日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道1088号

工程内容：详见承包范围

结构形式：框架及框剪结构

层/幢：新建工学院2栋教学实验楼，总建筑面积114347平方米。包括南楼、北楼、地下车库及设备用房等。其中南楼9层，建筑面积47000平方米，建筑高度423.3米。北楼10层，建筑面积67000平方米，建筑高度46.8米。

建筑面积：114347平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建工学院2栋教学实验楼，总建筑面积114347平方米。承包范围包括但不限于：场地平整（包括树木迁移等）、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、幕墙工程、钢结构工程、高低压变配电工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、给排水工程、室外工程、标示标线工程、白蚁防治工程、东部土方消纳场处治工程、门窗工程、施工图神话设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电、全寿命周期的BIM实施等。

三、合同工期

开工日期：2017年7月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：888日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：_____人民币_____

合同价（大写）：_____伍亿捌仟贰佰玖拾贰万捌仟零壹拾柒元玖角贰分_____

（小写）：_____582928017.92_____元

其中：暂列金额_____4000_____万元，和奖金_____910_____万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的15 % 即 8743 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1 %，扣回开工预付款的2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85 %时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95 %，留下5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件

8. 标准、规范及有关技术文件

9. 图纸

10. 工程量清单报价表

11. 工程报价单或预算书

12. 工程质量保修书

13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 6 月 20 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工 程管理中心 承 包 人：（公章）中建三局第一建设工程有限责任公司

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

住 所：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

工程竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

验收日期：2020.6.29

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	114347平方米	工程造价	58292.8万元
结构类型	框架	层数	地上：10 层		
	框架		地下：-1 层		
施工许可证号	4403002015015902	监理许可证号	/		
开工日期	2017-7-8	验收日期	2020.6.29		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120170125-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	余仁明、饶丹、俞云、曾伟燕
组员	张景良、徐亮、蒋科仪、廖君、程仕清、郭卫新、钟波锋、龚旭亚、杨才春、袁洪华、吴鹏、孙学柱、许必海、汤静远、郑振洪、邱清尧、张哲、曾宪栋、许军跃、周科翔、尹长军、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟燕	徐亮、黄金强、栾传宗、饶丹、钟波锋、廖君、郭卫新、何会芳、姚杰、施志禄、张伟、尹长军、杨逸轩
建筑设备安装工程	张景良	胡晨、张哲、杨奕珊、黄缙瑛、肖大核、龚志鹏、詹先华、吴鹏、韦福敏、王建军、王磊、许必海
工程质控资料	季胜	谢玲丹、李跃飞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 且符合各自要求。在整个施工过程中, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真, 监理质量跟踪督促严格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量或安全事故, 达到竣工及使用条件, 与会单位一致同意该工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
-------	-------	-------	-------	-------

 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月29日	 贾伟燕 注册号: 015635 注册日期: 2021.08.17 监理工程师 2020年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月29日
---	--	---	--	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩(上限 3 项)	1	项目名称：执信中学天河校区建设工程(标段二) 合同金额：60817.45 万元 竣工时间：2022 年 1 月 25 日
	2	项目名称：南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III标 合同金额：58292.80 万元 竣工时间：2020 年 6 月 29 日
	3	项目名称：深圳市第十五高级中学 合同金额：45890.60 万元 竣工时间：2021 年 8 月 31 日
	4	项目名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包 合同金额：37586.67 万元 竣工时间：2022 年 9 月 20 日
	5	项目名称：三智学校施工总承包 合同金额：33037.46 万元 竣工时间：2020 年 8 月 27 日
	6	项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标 合同金额：21353.17 万元 竣工时间：2020 年 7 月 7 日
<p>说明： 提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩、履约评价。</p> <p>证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。</p> <p>以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>		

执信中学天河校区建设工程(标段二)
合同关键页

合同编号：201715-23 工一 2019 施工 017

广州市建设工程施工合同

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）

工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地
段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路

发 包 人：广州市天河区建设工程项目代建局

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九年九月

第一部分协议书

发包人：（全称）广州市天河区建设工程项目代建局

承包人：（全称）中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）

1.2 工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。

1.3 工程立项、规划批准文件号：穗天发改函〔2019〕459号

1.4 资金来源：财政资金。

2、工程承包范围

2.1 项目建设内容：执信中学天河校区新建食堂、学生宿舍、架空球场及看台、综合体育馆（最大跨度约为63米）、教师工作用房，总建筑面积约100599.8平方米，其中地上90563.58平方米、地下10614平方米，包括本标段建设范围内的土建工程（含基坑支护）、装饰装修工程、机电安装工程（含变配电工程、柴油发电机组工程、电梯工程、充电桩工程、直饮水、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、智能化系统等）、人防工程、标识系统、室外配套工程（含文化馆、升旗台、钟塔、永久性外水工程、道路及广场、景观绿化工程、室外泛光工程、室外给排水、临水接入工程等）。

2.2 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容、工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包办理通电的全部手续、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合。

2.3 工程量清单综合单价包干且不因施工条件、工程规模的变化而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

2.4 分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价结算、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按专用条款的相关约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 工程合同工期：620日历天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求:

3.3 发包人根据工程实施情况, 有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整, 并按专用条款第 36.5 款的约定处理, 承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期, 不得延误。如不能按批准的计划完成任务, 由承包人按专用条款第 96.8 款的约定向发包人承担违约责任。

4、质量标准

达到工程施工质量验收规范合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准, 一次验收合格。

5、安全生产及文明施工目标

确保责任安全事故为零, 不发生重、特大安全事故。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为: 608174567.18 元(大写: 陆亿零捌佰壹拾柒万肆仟伍佰陆拾柒元壹角捌分元)。承包方投标下浮率为: 0.10%。

中标总价和单价为暂定合同价, 中标单价和合价作为签订合同的依据, 工程进度款和竣工结算款拨付按 81.1 执行。发包人委托具备相关资质的编制单位在规定的时间内编制施工图预算报天河区财局审核, 经天河区财局审定的施工图预算(含投标下浮率), 经审定的预算单价作为结算单价。结算原则如下:

- (1) 具体付款条款及结算条款详见专用条款第 68.4 条。
- (2) 结算价最终以天河区财政局的审核结果为准。
- (3) 发包人有权根据实际情况对建设内容进行调整。发包人减少的项目无论有无替代, 发包人都不予补偿。

(4) 合同结算: 分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价(含投标下浮率)结算, 总价(按系数计算)措施项目按实结算。

项目单价: 详见经审定的施工图预算(含投标下浮率)(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

8、信息报送

承包人应确保及时准确地按发包人要求向发包人报送相关工程信息。

承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包

括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

在本合同有效期内,承包人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;法定代表人变更的,应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

在本合同有效期内,承包人更换本工程项目经理(项目负责人)的,除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外,还应在更换后7日内将新项目经理(项目负责人)的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

9、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。遵守发包人制订的符合国家和地方有关法律法规、规范和标准的规定的、为确保工程质量、进度、安全文明施工所必须的且并不针对某一特定承包人的各项管理制度、规定。

11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

本合同订立时间: 2019年9月 日

本合同订立地点: 广州市天河区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 / 后生效。

13、合同份数

本合同正本一式两份,发包人、承包人各执一份;副本10份,发包人执8份,承包人执2份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

发包人: 广州市天河区建设工程项目代建局

承包人: 中建二局第一建设工程有
限责任公司

合同专用章
(盖章)

(盖章)

地址: 广州市天河区黄埔大道中300号17楼

地址: 广州市海珠区琶洲保利叁悦
广场B塔19楼

法定代表人:

勇
种
作
姚

法定代表人:

涛
吴
印
红

竣工验收证明（关键页）
联合验收意见书

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书		
编号：穗联验(天)字(2022)004号		
该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。		
		
扫描二维码查看相关信息		
		
2022年1月28日 业务专用章		
项目基本情况栏		
工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）	
施工许可证号	440106201910150201	
统一项目代码	2018-440106-47-01-826436	
规划许可证号	穗规资资源建证(2019)3557号,穗规资资源建证(2019)3567号,穗规资资源建证(2019)3571号,穗规资资源建证(2019)3569号,穗规资资源建证(2019)3370号	
建设地址	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	
建设规模	100599.8平方米	合同价格 60817.46万元
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	
是否分期验收	是/否□	本次分期面积 68291㎡
本次分期范围	8#架空连廊及看台、10#综合楼有馆、11#宿舍、14#钟塔及塔楼	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	天河区住房和城乡建设和园林局	通过√
规划专项	广州市规划和自然资源局天河区分局	通过√/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局天河区分局	通过□/承诺□/不涉及√
消防专项	天河区住房和城乡建设和园林局	通过√ 准予备案□ 不涉及□
人防专项	天河区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书		
编号：穗联验(天)字(2021)029号		
该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。		
		
扫描二维码查看相关信息		
		
2021年8月13日 业务专用章		
项目基本情况栏		
工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）	
施工许可证号	440106201910150201	
统一项目代码	2018-440106-47-01-826436	
规划许可证号	穗规资资源建证(2019)3561号,穗规资资源建证(2019)3562号,穗规资资源建证(2019)3563号	
建设地址	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	
建设规模	100599.8平方米	合同价格 60817.5万元
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	
是否分期验收	是/否□	本次分期面积 35707㎡
本次分期范围	6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	天河区住房和城乡建设和园林局	通过√
规划专项	广州市规划和自然资源局天河区分局	通过√/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局天河区分局	通过□/承诺□/不涉及√
消防专项	天河区住房和城乡建设和园林局	通过√/不涉及□
人防专项	天河区人防办公室	通过□/承诺□/不涉及√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

执信中学天河校区建设工程施
工程名称: 工总承包（标段二）
验收日期: 2021年8月14日
建设单位(盖章): _____



* GD- E1 - 914 *

工程名称: 执信中学天河校区建设工程

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍		
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	35734m ²
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层
			地下：2 层
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021年8月14日
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局		
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、邱超、陈安琪、庞鸿立、古博茂、余江洋、罗钊文、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、廖志浩、李俊、邱超、陈安琪、罗钊文、古博茂、袁敬东、刘胜尧、钱海龙
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、刘洋、余江洋、杨岱男、陈华钦、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/

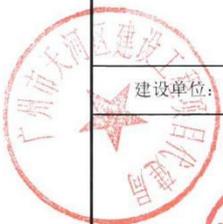
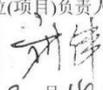
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工审图，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级为合格工程

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021年8月4日	2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

执信中学天河校区建设工程施
工程名称: 工总承包（标段二）

验收日期: 2022.1.25

建设单位(盖章): _____



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙		
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	68291m ²
		工程造价	26577.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：17 层
	框剪结构		地下：1 层
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2022年1月25日
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局		
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心		

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姚阳
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、陈安琪、庞鸿立、余江洋、罗钊文、邓雪靖、曾品萱、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚阳	罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、罗钊文、邓雪靖、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、李俊、陈安琪、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	余江洋、曾品萱、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

建设单位盖章页

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工审图，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级为合格工程。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



董启原

2022 年1月25日



* GD - E1 - 914 / 6 *

施工单位盖章页

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：袁荣林
(公章)
2022年1月25日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

设计单位盖章页

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年1月25日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

勘察单位盖章页

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年1月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

监理单位盖章页

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

 <p>单位（项目）负责人 <u>朱学军</u> (公章) 2022年1月25日</p>
--

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III标
合同关键页

正本



合同编号：NFKDEQ-015-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标合同协议书

承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

日期：二〇一七年六月

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

项目经理姓名：余仁明 资格等级：注册建造师一级 证书号码：0071329

本工程于2017年3月16日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：框架及框剪结构

层/幢：新建工学院 2 栋教学实验楼，总建筑面积 114347 平方米。包括南楼、北楼、地下车库及设备用房等。其中南楼 9 层，建筑面积 47000 平方米，建筑高度 423.3 米。北楼 10 层，建筑面积 67000 平方米，建筑高度 46.8 米。

建筑面积：114347 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建工学院 2 栋教学实验楼，总建筑面积 114347 平方米。承包范围包括但不限于：场地平整（包括树木迁移等）、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、幕墙工程、钢结构工程、高低压变配电工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、给排水工程、室外工程、标示标线工程、白蚁防治工程、东部土方消纳场处治工程、门窗工程、施工图神话设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电、全寿命周期的 BIM 实施等。

三、合同工期

开工日期：2017 年 7 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：888 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：_____人民币_____

合同价（大写）：_____伍亿捌仟贰佰玖拾贰万捌仟零壹拾柒元玖角贰分_____

（小写）：_____582928017.92_____元

其中：暂列金额_____4000_____万元，和奖金_____910_____万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的15 % 即 8743 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1 %，扣回开工预付款的2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85 %时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95 %，留下5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件

8. 标准、规范及有关技术文件

9. 图纸

10. 工程量清单报价表

11. 工程报价单或预算书

12. 工程质量保修书

13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 6 月 20 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工 承 包 人：（公章）中建三局第一建设工
程管理中心 程有限责任公司

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

住 所：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

验收日期：2020.6.29

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	114347平方米	工程造价	58292.8万元
结构类型	框架	层数	地上：10	层	
	框架		地下：-1	层	
施工许可证号	4403002015015902	监理许可证号	/		
开工日期	2017-7-8	验收日期	2020.6.29		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120170125-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	余仁明、饶丹、俞云、曾伟燕
组员	张景良、徐亮、蒋科仪、廖君、程仕清、郭卫新、钟波锋、龚旭亚、杨才春、袁洪华、吴鹏、孙学柱、许必海、汤静远、郑振洪、邱清尧、张哲、曾宪栋、许军跃、周科翔、尹长军、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟燕	徐亮、黄金强、栾传宗、饶丹、钟波锋、廖君、郭卫新、何会芳、姚杰、施志禄、张伟、尹长军、杨逸轩
建筑设备安装工程	张景良	胡晨、张哲、杨奕珊、黄缙瑛、肖大核、龚志鹏、詹先华、吴鹏、韦福敏、王建军、王磊、许必海
工程质控资料	季胜	谢玲丹、李跃飞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

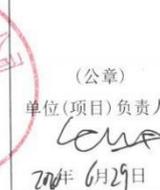
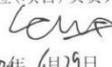


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无任何质量或安全事故，达到竣工及使用条件，与会单位一致同意该工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月29日	 (公章) 注册编号: 015635 注册日期: 2021.08.17 单位(项目)负责人:  2020年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月29日

* GD- E1- 914 / 6 *

副本



合同编号：SZSW-009-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第十五高级中学

合同名称：深圳市第十五高级中学设计采购施工
总承包工程（EPC）合同

承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司
源计划建筑设计（广州）有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：二〇二〇年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司//源计划建筑设计（广州）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

项目经理姓名：贺小聪资格等级：壹级证书号码：鄂142060802155

本工程于2020年3月7日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧

工程内容：主要建设内容包括基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套及智慧校园等。

结构形式：

层 / 幢： /

建筑面积：69880平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程的方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计采购施工总承包单位完成的其他工作

三、合同工期

开工日期：2020年5月5日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年8月18日

合同工期总日历天数：470

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：肆亿伍仟捌佰玖拾万零陆仟零伍拾玖元零玖分（¥458906059.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：零（¥0.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟肆佰柒拾万元（¥24700000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：陆佰叁拾万元（¥6300000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即6418万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 / %【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 4 份，发包人 1 份，承包人 3 份，副本 16 份，发包人 7 份，承包人 9 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年5月28日

合同订立地点：深圳市住宅工程管理站

本合同经四方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市住宅工程管理站 承 包 人：中建三局第一建设工程有限

(公章)

责任公司(公章)

住 所：

住 所：湖北省武汉市东西湖区台商

投资区东吴大道特一号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：027-83261611

传 真：

传 真：027-83261610

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

武汉东西湖支行

账 号：

账 号：42001266908050006160

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：430040



联合体成员1: 源计划建筑设计(广州)有限公司(公章) 联合体成员2: 中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

住 所: 广州荔湾区西增路63号 住 所: 成都市金牛区星辉西路8号

E8-7 麦仓顶层

法定代表人: 

法定代表人: 

委托代理人: 电话: 86-020-85577225

委托代理人: 电话: 028-62550904

传 真:

传 真:

开 户 银 行: 中国银行广州芳草园支行 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
成都第二支行

账 号: 641857747753

账 号: 51001426208050393848

邮 政 编 码: 510160

邮 政 编 码: 610042

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市第十五高级中学

验收日期: 2021年8月21日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十五高级中学				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长贵路交汇路东南侧	建筑面积	69880m ²	工程造价	40886万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 教学楼5、活动中心2 层 学生宿舍11、教师宿舍13		
			地下: 1 层		
施工许可证号	2021-0160	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/5	验收日期	2021.8.31		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200076-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	贺小聪、刘清廉、陈艺
组员	梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、张哲清、刘小雷、王鹏程、朱承宇、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚、潘东、刘鑫增、黄满苑、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张韬	贺小聪、梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、王鹏程、朱承宇、陈艺、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利
建筑设备安装工程	张哲清	刘小雷、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚
工程质控资料	刘清廉	潘东、刘鑫增、黄满苑、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘清廉
注册号44009893
有效期至2023.12.21
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
贺小聪
鄂142060802155(00)
建筑
2011.03.20

岩土集团有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年8月31日	施工单位第一建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月31日
---	--	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包
合同关键页

工程编号：44030420180095002

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

二〇二〇年十二月



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区金田路 2008 号

工程规模及特征: 本项目拟建设教学综合楼 78500 m², 其中必配校舍用房建筑面积 45542 m²、游泳馆 1600 m²、steam 中心 1800 m²、标准化考试保密室 67 m²、名师名校长工作室 320 m²、戏剧排练厅 300 m²、琴房 600 m²、教师宿舍 4130 m²、公共交流空间 7141 m²、地下车库、设备用房及家长接送区 11500 m², 架空层 4500 m²及垃圾转运站 1000 m²。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包,承包专业范围包括但不限于以下内容:主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用系统)、建筑电气工程(含防雷接地工程)、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程(含室外道路、市政道路、给



排水管线、室外电气及围墙、构筑物等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程(如有)、幕墙工程(含铝合金门窗工程、栏杆工程)、市政配套工程(含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等)、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米



桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

暖通工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、室外园林景观工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 11 月 10 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为 415 日历天。

标准工期 / / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

其中，主体完工时间（主体封顶）为开工后第 / 天，主体完工后，总包须牵头在 / 年 / 月 / 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁亿柒仟伍佰捌拾陆万陆仟柒佰玖拾玖元玖角玖分

（小写）：¥ 375866799.99 元）。

（建安工程费下浮率 15.2 % ，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰零柒万肆仟捌佰肆拾捌元捌角陆分¥ 8074848.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾伍万壹仟肆佰零柒元玖角整（¥19451407.9 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾壹万叁仟捌佰叁拾捌元肆角陆分（¥12113838.46 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；



的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年 ____月 ____日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

: 2020年12月22日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目
目施工总承包

验收日期: 2012.9.20

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区金田路2008号	建筑面积	78500m ²	工程造价	37586.679999万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0324	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年12月18日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021028		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	曹振、高振中、杨天琦、张强、简万成
组员	杨梓啊、高紫阳、吴胤谦、曾祥新、徐皓东、何光伟、邹亮、钟锋、王顺元、郑周杰、陈锐志、彭文斌、陈思平、王俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张猛	杨梓啊、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟锋、郑周杰、帅兵、黄杜华
建筑设备安装工程	曹振	高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏
工程质控资料	杨梓啊	赵宁、张鹏、陈锐志、柯才华、王婷、辜伟英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD E1 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市福田建设工务署	项目负责人		张磊
2	曹伟	深圳中研开发有限公司	项目负责人		曹伟
3	高福中	深圳市中行建设工程顾问	总造		高福中
4	何光伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		何光伟
5	张志强	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		张志强
6	支序	"	项目负责人		支序
7	简万所	建设综合研究院设计电仪组	项目负责人		简万所
8	李川	建设综合研究院电仪组	项目负责人		李川
9	郑岭	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		郑岭
10	李军	中建东北院	副总工程师		李军
11	李红军	"	高工		李红军
12	陈荣	深圳市建设工程顾问有限公司	监理工程师		陈荣
13	何明辉	深圳市中研建设工程顾问有限公司	监理员		何明辉
14	谭显平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理		谭显平
15	傅振	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业		傅振
16	冲兵	深圳中建建安集团有限公司	项目负责人		冲兵
17	曹和军	恒卫建筑工程有限公司	项目负责人		曹和军
18	魏双喜	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电负责人		魏双喜
19	朱明	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		朱明
20	陈家乐	深圳深中建设工程有限公司	项目经理		陈家乐
21	余世娟	中建东北院	给排水工程师		余世娟
22	程鸿恩	深圳市中研建设工程顾问有限公司	项目负责人		程鸿恩
23	张朋	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		张朋
24	王婷	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		王婷
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

三智学校施工总承包
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：三智学校施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 三智学校施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征:

三智学校位于大浪街道华旺路与华昌路交汇处西南侧,用地面积 2.36 万平,拟建设 54 个班九年一贯制学校,三智学校含校舍、架空层、微格教室、特色办学空间、人才宿舍和地下室的总建筑面积约 76175 m²。其中:新建学校校舍总建筑面积按 37367m² 进行控制(含教学及辅助用房为 28356m², 办公用房为 2445m², 生活服务用房为 6566m²);学校部分建筑底层设架空层,架空层建筑面积按 5040m² 控制;选配微格教室 5 间,建筑面积 909m²;配建特色教学活动时间 6854m²;学校配建 79 套人才宿舍,总建筑面积按 2765m² 控制;地下室总建筑面积按 23240m² 控制(共设停车位 508 个,其中 14000m² 为社会停车场,设独立出入口,预留人防和设备用房 2920m²)。

投资估算为 44180.13 万元,其中建安工程费 37129.09 万元,工程建设其他费 3778.44 万元,预备费 3272.60 万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为三智学校施工总承包工作,招标内容为:

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础(复合地基)工程、地基与基础



工程、抗浮锚杆工程、地下室工程、主体结构工程、园建工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、电梯工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、燃气工程、消防工程、金属门窗工程、人防工程、电力迁改工程、10KV 外线工程、幕墙工程、泛光照明工程、高低压配电工程、白蚁防治工程及发包人交与承包人其他工作。

所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018年11月01日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2019年12月31日

合同工期总日历天数 426 日历 天,

标准工期 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

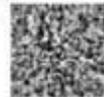
本项目合同总价暂定人民币(大写): 叁亿叁仟零叁拾柒万肆仟陆佰肆拾贰元捌角

(小写): ¥ 330374642.8 元。

(建安工程费下浮率 11.02% , 其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:



1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效



本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公
章)：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公
章)：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2018年12月24日 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三智学校主体工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道华旺路158号	建筑面积	76175m ²	工程造价	24759.14821 5万元
结构类型	剪力墙结构、框剪结构、钢结构	层数	地上： 五/七 层 地下： 二（局部三） 层		
施工许可证号	2018-440326-47-01-71689402	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 9 月 29 日	验收日期	2021 年 12 月 15 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019094		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨志林
组员	邹镇锋、黄敏、何汉友、李云龙、张广济、赵成君、辜娟、李江涛、汪灿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何汉友	赵成君、辜娟、汪灿、陈向
建筑设备安装工程	张广济	赵淑炜、陈茂响、张智伦
工程质控资料	李云龙	马鹏、彭琛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已经按照合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。
 本工程施工过程中,严格执行有关的技术标准和施工规范规程,无违反工程建设强制性条文的情况,切实做到按设计文件进行施工,对工程的任何更改均由设计单位出具正式的变更通知,且变更手续符合要求,工程资料齐全,综合质量评价合格,同意验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年12月15日	总监理工程师: 2021年12月15日	单位(项目)负责人: 2021年12月15日	单位(项目)负责人: 2021年12月15日	单位(项目)负责人: 2021年12月15日





正本

合同编号：NFKDEQ-023-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标合同协议书

承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

日期：二〇一七年十一月

南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 II 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

项目经理姓名：陈茂响 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00530651

本工程于2017年6月14日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及室外配套工程，以及部分校区道路工程，总建筑面积 43084 平方米。包括南科大中心、人文学院、学术交流中心等。其中南科大中心，地下 1 层，地上 5 层，建筑面积 29150 平方米，建筑高度 23.9 米。人文学院，3 层，建筑面积 6545 平方米，建筑高度 16.4 米。学术交流中心，地下 1 层，地上 3 层，建筑面积 7389 平方米，建筑高度 16.2 米。

建筑面积：43084平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及室外配套工程，以及部分校区道路工程，总建筑面积 43084 平方米。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、地上地下障碍物改迁等）、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体和抹灰工程（室内一般装修工程）、电气工程（包括太阳能光伏发电工程，不包括精装修电气工程）、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、燃气工程、屋面工程、幕墙工程及室外装饰装修工程、高低压变配电工程、钢结构工程、室外工程、标识标线工程、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电、门窗工程、全寿命周

期的 BIM 实施等。

三、合同工期

开工日期：2017 年 11 月 16 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年__月__日

合同工期总日历天数：724 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰亿壹仟叁佰伍拾叁万壹仟柒佰壹拾玖元贰角叁分

（小写）：213531719.23 元

其中：暂列金额 1500 万元，和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15 % 即 3202 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 % 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 % 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 % 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

十、合同生效

合同订立时间：2017年11月8日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路1023号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发包人：(公章)深圳市建筑工务署
工程管理中心

承包人：(公章)中建三局第三建设工程有限责任公司

住所：深圳市福田区上步中路1023号

住所：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日



3647

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包II标

验收日期：2020年7月7日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	闫亚飞、陈茂响、张景良、张哲、徐亮、杨凯、曹震宇、赵立波、廖炳松、刘小金、张才耀、肖道翰、李巍、何志勇、程浩、曹建平、谢高飞、运向文、高发龙、丁海乔、易月媚、王玉、成瑶、潘宗泉、马敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫亚飞、陈茂响	廖炳松、刘小金、肖道翰、何志勇、程浩、曹建平、曹震宇、成瑶、潘宗泉
建筑设备安装工程	张景良、张哲	谢高飞、张才耀、运向文、高发龙、丁海乔、李巍
工程质控资料	李静	易月媚、王玉、马敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	43084m ²	工程造价	21353.171923万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 四层 层 地下： 一 层		
施工许可证号	4403002015015903	监理许可证号	/		
开工日期	2018年01月06日	验收日期	2020年07月07日		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120170125-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

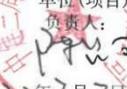
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项,其中:	共 5 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		15 项,其中:	共 11 项,其中:	共 12 项,其中:
		经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		8 项,其中:	共 8 项,其中:	共 19 项,其中:
		经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项,其中:	共 2 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		22 项,其中:	共 13 项,其中:	共 17 项,其中:
		经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项,其中:	共 8 项,其中:	共 15 项,其中:
		经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		24 项,其中:	共 14 项,其中:	共 18 项,其中:
		经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		23 项,其中:	共 3 项,其中:	共 12 项,其中:
		经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项,其中:	共 13 项,其中:	共 34 项,其中:
		经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		21 项,其中:	共 3 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

南科大二期II标项目南科大中心、人文学院、学术交流中心施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格；工程质量等级自评为合格。恳请建设单位、监理、设计及质量监督部门验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月7日	 (公章) 总监理工程师：  2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月7日



企业基本信息表（联合体牵头单位）

企业名称	中建三局第一建设工程有 限责任公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用 代码	914201007483157744	企业类型	其他有限责任公司
注册资金（万 元）	116419.99		
企业股东信息 （主要）	中建三局集团有限公司 85.8959% 建信金融资产投资有限公司 14.1041%		
专业技术人员 规模	共 1976 人，涉及专业包括：1、 <u>土木工程（岩土）</u> 专业 1 人；2、 <u>建筑工程专业</u> 9 人；3、 <u>造价工程专业</u> 132 人；4、 <u>结构工程专业</u> 7 人；5、 <u>电气（发输变电）</u> 专业 1 人；6、 <u>公用设备（暖通）</u> 专业 14 人；7、 <u>公用设备（给排水）</u> 专业 10 人；8、 <u>公用设备（动力）</u> 专业 1 人；9、 <u>电气（供配电）</u> 专业 6 人；10、 <u>建造专业</u> 1322 人 11、 <u>土木工程（道路）</u> 专业 1 人（ <u>按全国建筑市场监管公共平台填写</u> ）（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）		
纳税额（万元）	2021 年	武汉：11550.53，深圳：11943.20	
	2022 年	武汉：9853.95，深圳：7726.18	
	2023 年	武汉：19828.79，深圳：10040.70	
	小计	武汉：41233.27，深圳：29710.08	
营业收入（万 元）	2021 年	5782249.3957	
	2022 年	6550109.9081	
	2023 年	6056289.7139	
	小计	18388649.0177 万元	

中建三局第一建设工程有限责任公司--营业执照

		
<h2>营业执照</h2>		
(副本)		
20 - 1		
统一社会信用代码 914201007483157744	 扫描二维码登录“国家 企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、 许可、监管信息。	
名称 中建三局第一建设工程有限责任公司	注册资本 壹拾壹亿陆仟肆佰壹拾玖万玖仟玖佰伍拾叁圆叁角贰分人民币	
类型 其他有限责任公司	成立日期 2002年12月26日	
法定代表人 蒋武	住所 东西湖区台商投资区东吴大道特1号	
经营范围 许可项目：建设工程施工，建设工程设计，施工专业作业，第一类增值电信业务，第二类增值电信业务，建设工程勘察，建筑物拆除作业（爆破作业除外），特种设备安装改造修理，路基路面养护作业，公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，土石方工程施工，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），租赁服务（不含许可类租赁服务），建筑工程机械与设备租赁，机械设备租赁，信息技术咨询服务，工程造价咨询服务，工程管理服务，专用设备制造（不含许可类专业设备制造），轴承、齿轮和传动部件销售，对外承包工程，园林绿化工程施工，普通机械设备安装服务，工业设计服务，专用设备修理，金属结构销售，金属结构制造，建筑用钢筋产品销售，光伏设备及元器件销售，光伏发电设备租赁，建筑工程用机械销售，交通安全、管制专用设备制造，建筑工程用机械制造，电气信号设备装置制造，公路水运工程试验检测服务，道路货物运输经营，停车场服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	登记机关  2024年10月16日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家 企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 滨河实验学校新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建三局第一建设工程有限责任公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中建三局集团有限公司 85.8959% 建信金融资产投资有限公司 14.1041%	
非控股股东/投资人	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：齐斌（签字或加盖私章）

2024年12月9日





中建三局第一建设工程有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201007483157744

注册号:

法定代表人: 蒋武

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914201007483157744

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 116419.995332万人民币

登记机关: 武汉市市场监督管理局

住所: 东西湖区台商投资区东吴大道特1号

企业名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人: 蒋武

成立日期: 2002年12月26日

核准日期: 2024年01月05日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工,建设工程设计,施工专业作业,第一类增值电信业务,第二类增值电信业务,建设工程监理,建筑物拆除作业 (爆破作业除外),特种设备安装改造修理,路基路面养护作业,公路管理与养护。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,土石方工程施工,工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外),租赁服务 (不含许可类租赁服务),建筑工程机械与设备租赁,机械租赁,信息技术咨询服务,工程造价咨询业务,工程管理服务,专用设备制造 (不含许可类专业设备制造),轴承、齿轮和传动部件销售,对外承包工程,园林绿化工程施工,普通机械设备安装服务,工业工程设计服务,专用设备修理,金属结构销售,金属结构制造,建筑用钢筋产品销售,光伏设备及元器件销售,光伏发电设备租赁,建筑工程用机械销售,交通安全、管制专用设备制造,建筑工程用机械制造,电气信号设备装置制造,公路水运工程试验检测服务,道路货物运输站经营,停车场服务。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年12月26日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 13 条信息

向前 董事	陈志雄 董事	肖旭 财务负责人	向前 经理	李子江 监事	李竹 董事	蔡达 监事会主席	陈晓俊 董事
蒋武 董事长	任贤华 监事	肖容宽 董事	黄建新 董事	张义平 董事			

分支机构信息

共计 1 条信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	股东认缴出资额	中建三局集团有限公司:(出资额: 100000.0000 万元, 出资比例: 100%);	建信金融资产投资有限公司:(出资额: 16419.9 953万元, 出资比例: 14.1041%);中建三局集团有限公司:(出资额: 100000.0000万元, 出资比例: 85.8959%); 收起	2022年7月13日
12	注册资本(或外资中方认缴资本)	100000	116419.995332	2022年7月13日
13	详细企业类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	其他有限责任公司	2022年7月13日
14	章程		章程备案	2022年7月13日
15	股东名录	中建三局集团有限公司:100%;	建信金融资产投资有限公司:14.1041%;中建三局集团有限公司:85.8959%;	2022年7月13日

共查询到 25 条记录 共 5 页

首页 < 上一页 1 2 3 4 5 下一页 > 末页

全国建筑市场监管公共服务平台专业技术人员截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

中建三局第一建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	914201007483157744	企业法定代表人	蒋武
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	湖北省-武汉市
企业经营地址	东西湖区台商投资区东吴大道特1号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1951	廖洪斌	510212197*****59	一级注册结构工程师	4200280-5003	--
1952	李松	510212198*****13	一级注册结构工程师	4202875-5003	--
1953	彭毅	420123198*****12	一级注册结构工程师	4200454-5015	--
1954	曾羽婷	430521198*****4X	一级注册结构工程师	4200280-5005	--
1955	李立超	429006198*****18	一级注册结构工程师	4200454-5021	--
1956	张欢超	431228198*****36	一级注册结构工程师	4202875-5001	--
1957	王静文	330211198*****26	一级注册建筑师	4200094-001	--
1958	王冲	410323199*****12	一级注册建筑师	4200280-009	--
1959	姜卫	371427198*****17	一级注册建筑师	4200454-010	--
1960	杨虎	422201198*****16	一级注册建筑师	4200454-012	--
1961	沈源杰	420102198*****35	一级注册建筑师	4200454-013	--
1962	郭晓博	642126198*****26	一级注册建筑师	4200454-015	--
1963	李鑫	412901197*****18	一级注册建筑师	4200454-017	--
1964	龚沅	429006198*****4X	一级注册建筑师	4200454-025	--
1965	卓博奇	420106198*****12	一级注册建筑师	4200454-026	--

共 1965 条

1 126 127 128 129 130 131 前往 131 页

< 注册人员

一级注册建筑师 (9) 一级注册结构工程师 (7) 注册土木工程师

1、郭晓娟

身份证号	642126*****26
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4200454-015
注册专业	不分专业

< 注册人员

一级注册建筑师 (9) 一级注册结构工程师 (7) 注册土木工程师

1、李立超

身份证号	429006*****18
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4200454-S021
注册专业	不分专业

< 注册人员

一级注册结构工程师 (7) 注册土木工程师 (岩土) (1) 注册公用设备工程师 (岩土) (1)

1、李秦尤

身份证号	513722*****94
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	4202875-AY001
注册专业	不分专业

< 注册人员

注册公用设备工程师 (暖通空调) (14)

1、陶小龙

身份证号	420117*****78
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	4200280-CN001
注册专业	不分专业

< 注册人员

注册公用设备工程师 (暖通空调) (14) 注册公用设备工程师 (给水排水) (10) 注册公用设备工程师 (动力) (1)

1、陶炳

身份证号	420116*****14
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	4200280-CS002
注册专业	不分专业

< 注册人员

注册公用设备工程师 (给水排水) (10) 注册公用设备工程师 (动力) (1) 注册公用设备工程师 (暖通空调) (14)

1、袁蓓

身份证号	420111*****5X
注册类别	注册公用设备工程师 (动力)
注册号 (执业印章号)	4200454-CD005
注册专业	不分专业

注册人员

(动力) (1) 注册电气工程师 (发输变电) (1) 注册电气

1、吴升华

身份证号	421126*****53
注册类别	注册电气工程师 (发输变电)
注册号 (执业印章号)	4200454-DF001
注册专业	不分专业

注册人员

(发输变电) (1) 注册电气工程师 (供配电) (6) 一级注册建

1、刘兵

身份证号	131128*****35
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	4200454-DG005
注册专业	不分专业

注册人员

(供配电) (6) 一级注册建造师 (1322) 一级注册造价工

1、靳格格

身份证号	130181*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202306444
注册专业	建筑工程

2、崔兰奎

注册人员

一级注册建造师 (1322) 一级注册造价工程师 (131) 二级注册造价

1、张哈雷

身份证号	420922*****3X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11234200014468
注册专业	土建

2、刘龙

注册人员

工程师 (131) 二级注册造价工程师 (1) 注册土木工程师 (

1、邓宇灵

身份证号	500228*****51
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21214548004312
注册专业	土建

已经是最后一条了!

注册人员

二级注册造价工程师 (1) 注册土木工程师 (道路工程) (1)

1、陈磊

身份证号	420114*****70
注册类别	注册土木工程师 (道路工程)
注册号 (执业印章号)	4200454-AD001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

2021-2023 年纳税证明

中建三局第一建设工程有限责任公司 2021 年在深纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)197893号

中建三局第一建设工程有限责任公司(统一社会信用代码:914201007483157744)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,814,060.47	0
2	企业所得税	7,270,476.48	0
3	印花税	2,976,981.32	0
4	教育费附加	2,921,434.8	0
5	增值税	97,381,160.99	0
6	地方教育附加	1,947,623.21	0
7	个人所得税	95,031.34	0
8	环境保护税	25,243.19	0
	合计	119,432,011.8	0
	其中,自缴税款	114,562,953.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年119,432,011.8元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月22日,欠缴税费15,997.16元(壹万伍仟玖佰玖拾柒圆壹角陆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202222702834279



中建三局第一建设工程有限责任公司 2021 年在武汉总部纳税证明

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

22(0222)42 证明 00000266

税务机关 国家税务总局武汉市东西湖区
 税务局第一税务所(办税服务
 厅) 填发日期 2022-02-22

纳税人名称 中建三局第一建设工程有限责
 任公司 纳税人识别号 914201007483157744

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-07-13 至 2021-07-13	2021-07-27	¥ 1434041.42	手 写 无 效
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-07-15	¥ 109560460.70	
城市维护建设税	2021-07-13 至 2021-07-13	2021-07-27	¥ 100382.90	
房产税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-13	¥ 850178.16	
印花税	2021-03-31 至 2021-11-30	2021-04-21	¥ 176828.5	
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-13	¥ 105415.84	
土地增值税	2021-07-13 至 2021-07-13	2021-07-27	¥ 1434041.42	
车辆购置税	2021-01-26 至 2021-01-26	2021-01-27	¥ 29814.16	
教育费附加	2021-07-13 至 2021-07-13	2021-07-27	¥ 43021.31	
地方教育附加	2021-07-13 至 2021-07-13	2021-07-27	¥ 28680.81	
建设行政事业性收费 收入	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-11-15	¥ 62400.0	
其他收入	2021-01-01 至 2021-09-30	2021-04-02	¥ 1680000.0	

金额合计(大写) 壹亿壹仟伍佰伍拾万零伍仟贰佰陆拾伍元贰角贰分 ¥ 115505265.22

备 注

填票人 熊诗佳



中建三局第一建设工程有限责任公司 2022 年在深纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)32463号

中建三局第一建设工程有限责任公司(统一社会信用代码:914201007483157744)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,640,544.95	0
2	企业所得税	2,454,612.7	0
3	印花税	363,834.05	0
4	教育费附加	1,988,805.09	0
5	增值税	66,293,498.69	0
6	地方教育附加	1,325,869.95	0
7	个人所得税	24,845.3	0
8	环境保护税	169,884.04	0
合计		77,261,894.77	0
其中,自缴税款		73,947,219.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年7,032,45元,2021年95,865.51元,2022年77,158,996.81元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费44,685.82元(肆万肆仟陆佰捌拾伍圆捌角贰分)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301065834942842



中建三局第一建设工程有限责任公司 2022 年在武汉总部纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(0116)42 证明 00000305

税务机关 国家税务总局武汉市东西湖区
 税务局第一税务所(办税服务
 厅) 填发日期 2023-01-16

纳税人名称 中建三局第一建设工程有限责
 任公司 纳税人识别号 914201007483157744

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-13	¥ 1989887.62	手 写 无 效
企业所得税	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-19	¥ 4027247.36	
企业所得税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-13	¥ 55187203.75	
房产税	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-25	¥ 216983.59	
房产税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-13	¥ 216983.59	
印花税	2022-07-29 至 2022-07-29	2022-08-01	¥ 1514342.87	
印花税	2022-07-31 至 2022-07-31	2022-08-02	¥ 51611.72	
印花税	2022-12-31 至 2022-12-31	2023-01-13	¥ 4250393.96	
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-14	¥ 26353.96	
城镇土地使用税	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-08	¥ 26353.96	
环境保护税	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-14	¥ 7689.68	
环境保护税	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-08	¥ 7689.68	
环境保护税	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-25	¥ 7689.69	
建设行政事业性收费 收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-06-17	¥ 26400.0	
建设行政事业性收费 收入	2022-04-25 至 2022-04-25	2022-04-26	¥ 12000.0	
建设行政事业性收费 收入	2022-08-12 至 2022-08-12	2022-08-15	¥ 6000.0	
其他收入	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-01	¥ 560000.0	
其他收入	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-05	¥ 560000.0	

金额合计(大写) 陆仟捌佰陆拾玖万肆仟捌佰叁拾壹元肆角叁分 ¥ 68694831.43



中华人民共和国
税收完税证明

23(0116)42 证明 00000305

税务机关 国家税务总局武汉市东西湖区
税务局第一税务所(办税服务
厅) 填发日期 2023-01-16

纳税人名称 中建三局第一建设工程有限责
任公司 纳税人识别号 914201007483157744

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-14	¥25057298.79	
企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-25	¥503205.01	
城市维护建设税	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-13	¥139292.13	
房产税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-14	¥216983.59	手 写 无 效
房产税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-08	¥216983.59	
印花税	2022-04-30至2022-04-30	2022-05-17	¥99137.1	
印花税	2022-07-15至2022-07-15	2022-07-15	¥912158.49	
印花税	2022-08-30至2022-08-30	2022-08-31	¥1858953.30	
印花税	2022-09-30至2022-09-30	2022-10-25	¥107405.53	
城镇土地使用税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-25	¥26353.96	
城镇土地使用税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-13	¥26353.96	
环境保护税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-13	¥6024.65	
教育费附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-13	¥59696.63	
地方教育附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-13	¥39797.75	
建设行政事业性收费 收入	2022-04-21至2022-04-21	2022-04-22	¥15000.0	
其他收入	2022-07-01至2022-09-30	2022-09-27	¥560000.0	

金额合计(大写) 贰仟玖佰捌拾肆万肆仟陆佰肆拾肆元肆角捌分 ¥29844644.48

备注

税务机关
(盖章)



填票人 肖琪

中建三局第一建设工程有限责任公司 2023 年在深纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)443882号

中建三局第一建设工程有限责任公司(统一社会信用代码:914201007483157744)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,103,098.32	0
2	企业所得税	2,654,843.08	0
3	印花税	263.08	0
4	教育费附加	2,616,966.08	0
5	增值税	87,232,204.26	0
6	地方教育附加	1,744,644.1	0
7	环境保护税	55,045.87	0
	合计	100,407,064.79	0
	其中,自缴税款	96,045,454.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年100,407,064.79元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月9日,欠缴税费44,588.04元(肆万肆仟伍佰捌拾捌圆零肆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404092729716603



中建三局第一建设工程有限责任公司 2023 年在武汉总部纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0511)42 证明 00000077

税务机关 国家税务总局武汉市东西湖区
税务局第一税务所(办税服务
厅) 填发日期 2024-05-11

纳税人名称 中建三局第一建设工程有限责
任公司 纳税人识别号 914201007483157744

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-02-29	¥ 187343018.85
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 867934.36
印花税	2023-03-31 至 2023-10-23	2023-04-13	¥ 7362658.86
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 105415.84
耕地占用税	2023-12-21 至 2023-12-21	2024-03-13	¥ 648200.0
耕地占用税(滞纳金)	2023-12-21 至 2023-12-21	2024-03-13	¥ 21094.28
环境保护税(大气污染 物)	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-04-13	¥ 214676.28
建设行政事业性收费 收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-07	¥ 45000.0
其他收入	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-06-30	¥ 1680000.0

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计 壹亿玖仟捌佰贰拾捌万柒仟玖佰玖拾捌元肆角柒分 ¥ 198287998.47

备注



填票人 李佳星

财务报表关键页（2021年）



Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, China 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国武汉市硚口区京汉大道688号
武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室
邮政编码：430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所




中国注册会计师：傅奕


中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2022年4月29日

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,499,630,126.62	5,404,334,230.01
其中：存放财务公司款项		3,135,848,555.85	3,605,389,894.42
应收票据	2	212,640,036.78	220,642,606.30
应收账款	3	8,557,960,484.02	9,695,316,840.02
应收款项融资	4	70,302,122.56	80,616,753.01
预付款项	5	745,701,420.40	519,457,458.18
其他应收款	6	7,364,017,776.10	4,994,962,125.31
存货	7	778,977,509.70	534,489,672.29
合同资产	8	2,514,708,249.54	2,226,470,324.18
一年内到期的非流动资产	9	15,238,325.18	16,613,351.84
其他流动资产	10	1,305,950,904.77	1,332,714,884.07
流动资产合计		26,065,126,955.67	25,025,618,245.21
非流动资产			
债权投资	11	246,529,198.50	254,329,198.50
长期应收款	12	49,723,349.16	73,538,016.55
长期股权投资	13	141,496,089.67	91,321,111.11
其他权益工具投资	14	216,612,411.72	217,412,411.72
投资性房地产		82,628,673.95	85,451,220.12
固定资产	15	605,461,564.79	651,352,497.02
在建工程	16	74,919,906.77	73,828,405.87
使用权资产	17	126,163,147.80	-
无形资产		2,241,017.97	1,929,085.00
长期待摊费用		17,332,584.11	17,649,333.80
递延所得税资产	18	67,301,229.38	56,088,118.26
其他非流动资产	19	1,336,650,171.52	1,633,504,511.37
非流动资产合计		2,967,059,345.34	3,156,403,909.32
资产总计		29,032,186,301.01	28,182,022,154.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据	21	109,190,000.00	1,500,000.00
应付账款	22	16,573,134,275.99	16,324,543,170.10
合同负债	23	1,847,816,703.04	1,538,879,467.18
应付职工薪酬	24	251,703,914.01	235,215,206.42
应交税费	25	206,210,396.75	272,507,885.88
其他应付款	26	1,789,475,848.39	3,221,864,843.93
一年内到期的非流动负债		88,108,167.48	4,430,412.38
其他流动负债	27	545,899,392.76	615,066,548.94
流动负债合计		21,411,538,698.42	22,214,007,534.83
非流动负债			
租赁负债	28	69,088,826.29	-
长期应付款	29	34,044,236.05	21,079,026.76
长期应付职工薪酬	30	115,492,285.69	122,902,285.69
递延所得税负债	18	-	16,861.76
非流动负债合计		218,625,348.03	143,998,174.21
负债合计		21,630,164,046.45	22,358,005,709.04
所有者权益			
实收资本	31	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	32	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(7,997,791.63)	(7,289,443.75)
专项储备	33	-	-
盈余公积	34	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	35	4,388,355,127.34	2,809,162,874.14
归属于母公司所有者权益合计		7,385,493,176.04	5,807,009,270.72
少数股东权益		16,529,078.52	17,007,174.77
所有者权益合计		7,402,022,254.56	5,824,016,445.49
负债和所有者权益总计		29,032,186,301.01	28,182,022,154.53

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人  2811210057187

主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	36	57,822,493,957.72	55,934,646,977.17
减：营业成本	36	53,562,051,971.33	52,720,314,791.50
税金及附加		104,322,292.76	204,348,208.23
销售费用		5,660,107.99	15,282,057.55
管理费用		844,386,411.84	778,919,913.06
研发费用		1,226,771,870.91	456,185,226.70
财务费用	37	138,634,872.66	64,623,778.00
其中：利息费用		62,394,539.07	47,762,679.24
利息收入		13,161,350.75	31,028,420.06
加：其他收益		5,099,336.82	1,451.80
投资收益/(损失)	38	18,567,381.97	(43,879,490.14)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益/(损失)		71,374,978.56	(2,365,235.51)
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(69,039,561.79)	(57,437,205.25)
信用减值损失	39	(84,472,312.79)	(42,739,126.30)
资产减值(损失)/转回	40	(8,486,586.29)	53,836,900.10
资产处置收益		20,658,547.73	446,439.57
营业利润		1,892,032,797.67	1,662,639,179.16
加：营业外收入		8,276,733.90	1,545,757.37
减：营业外支出		1,736,215.11	1,156,817.54
利润总额		1,898,573,316.46	1,663,028,118.99
减：所得税费用	42	228,270,776.76	227,629,644.61
净利润		1,670,302,539.70	1,435,398,474.38
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,670,302,539.70	1,435,398,474.38
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,670,780,635.95	1,433,149,091.87
少数股东损益		(478,096.25)	2,249,382.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）

2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额		(708,347.88)	569,528.51
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		(708,347.88)	569,528.51
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,440,000.00)	(2,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	896,287.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		1,731,652.12	1,863,241.51
综合收益总额		1,669,594,191.82	1,435,968,002.89
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,670,072,288.07	1,433,718,620.38
归属于少数股东的综合收益总额		(478,096.25)	2,249,382.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

财务报表关键页（2022年）

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：鄂23YVRWEMD



中建三局第一建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表	7	- 8
合并所有者权益变动表	9	10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表	16	17
公司现金流量表	18	- 19
财务报表附注	20	- 118





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2023年4月28日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,915,537,079.23	4,499,630,126.62
其中：存放财务公司款项		2,612,197,603.41	3,135,848,555.85
应收票据	2	205,412,904.49	212,640,036.78
应收账款	3	12,273,306,734.78	8,557,960,484.02
应收款项融资	4	76,929,432.11	70,302,122.56
预付款项	5	545,053,096.26	745,701,420.40
其他应收款	6	5,507,817,085.79	7,364,017,776.10
存货	7	472,166,411.28	778,977,509.70
合同资产	8	4,975,541,875.01	2,514,708,249.54
一年内到期的非流动资产		17,159,332.68	15,238,325.18
其他流动资产	9	1,334,637,235.96	1,305,950,904.77
流动资产合计		30,323,561,187.59	26,065,126,955.67
非流动资产			
债权投资	10	230,929,198.50	246,529,198.50
长期应收款	11	74,504,567.87	49,723,349.16
长期股权投资	12	145,440,015.56	141,496,089.67
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		79,806,127.78	82,628,673.95
固定资产	14	553,737,091.04	605,461,564.79
在建工程	15	101,848,210.00	74,919,906.77
使用权资产	16	124,572,029.90	126,163,147.80
无形资产		2,121,883.35	2,241,017.97
长期待摊费用		65,399,121.70	17,332,584.11
递延所得税资产	17	108,802,206.63	67,301,229.38
其他非流动资产	18	502,256,815.14	1,336,650,171.52
非流动资产合计		2,206,029,679.19	2,967,059,345.34
资产总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

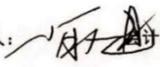


中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	20	151,980,373.24	109,190,000.00
应付账款	21	16,439,776,407.42	16,573,134,275.99
预收款项		120,000.00	-
合同负债	22	1,824,134,885.71	1,847,816,703.04
应付职工薪酬	23	322,462,257.34	251,703,914.01
应交税费	24	343,242,553.26	206,210,396.75
其他应付款	25	2,299,842,378.32	1,789,475,848.39
一年内到期的非流动负债	26	490,341,177.82	88,108,167.48
其他流动负债	27	584,249,225.21	545,899,392.76
流动负债合计		22,456,149,258.32	21,411,538,698.42
非流动负债			
租赁负债	28	46,633,011.85	69,088,826.29
长期应付款	29	66,989,091.22	34,044,236.05
长期应付职工薪酬	30	107,422,285.69	115,492,285.69
预计负债		20,930,833.64	-
递延所得税负债	17	9,275.75	-
其他非流动负债	31	297,786,700.06	-
非流动负债合计		539,771,198.21	218,625,348.03
负债合计		22,995,920,456.53	21,630,164,046.45
所有者权益			
实收资本	32	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	33	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(8,474,147.84)	(7,997,791.63)
专项储备	34	-	-
盈余公积	35	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	36	6,516,646,927.08	4,388,355,127.34
归属于母公司所有者权益合计		9,513,308,619.57	7,385,493,176.04
少数股东权益		20,361,790.68	16,529,078.52
所有者权益合计		9,533,670,410.25	7,402,022,254.56
负债和所有者权益总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	37	65,501,099,081.18	57,822,493,957.72
减：营业成本		60,269,236,916.34	53,562,051,971.33
税金及附加		97,632,278.26	104,322,292.76
销售费用		5,620,900.37	5,660,107.99
管理费用		832,321,442.56	844,386,411.84
研发费用		1,354,273,306.97	1,226,771,870.91
财务费用	38	148,576,566.85	138,634,872.66
其中：利息费用		146,101,438.77	62,394,539.07
利息收入		46,791,843.92	13,161,350.75
加：其他收益		3,247,068.40	5,099,336.82
投资收益	39	12,238,290.84	18,567,381.97
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		3,943,925.89	71,374,978.56
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(6,760,989.00)	(69,039,561.79)
信用减值损失	40	(212,134,344.35)	(84,472,312.79)
资产减值损失	41	(14,418,365.89)	(8,486,586.29)
资产处置收益		3,866,431.76	20,658,547.73
营业利润		2,586,236,750.59	1,892,032,797.67
加：营业外收入		3,385,836.05	8,276,733.90
减：营业外支出		21,402,676.75	1,736,215.11
利润总额		2,568,219,909.89	1,898,573,316.46
减：所得税费用	43	335,055,921.91	228,270,776.76
净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,229,331,275.82	1,670,780,635.95
少数股东损益		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,020,000.00)	(2,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		5,217,842.00	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(3,674,198.21)	1,731,652.12
综合收益总额		2,232,687,631.77	1,669,594,191.82
其中:			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,228,854,919.61	1,670,072,288.07
归属于少数股东的综合收益总额		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财务报表关键页（2022 年）

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂24DEEX01RJ





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



何佩

中国注册会计师：何 佩



李伟

中国注册会计师：李 伟

中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,157,203,329.24	4,915,537,079.23
其中：存放财务公司款项		2,139,187,922.24	2,612,197,603.41
应收票据	2	210,575,776.66	205,412,904.49
应收账款	3	13,880,796,745.33	12,273,306,734.78
应收款项融资	4	108,231,881.70	76,929,432.11
预付款项	5	356,223,408.01	545,053,096.26
其他应收款	6	5,760,417,991.45	5,507,817,085.79
存货	7	605,082,401.84	472,166,411.28
合同资产	8	5,292,692,131.28	4,975,541,875.01
一年内到期的非流动资产		80,340,691.11	17,159,332.68
其他流动资产	9	2,505,425,540.55	1,334,637,235.96
流动资产合计		32,956,989,897.17	30,323,561,187.59
非流动资产			
债权投资	10	223,129,198.50	230,929,198.50
长期应收款	11	40,818,678.95	74,504,567.87
长期股权投资	12	358,954,047.23	145,440,015.56
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		76,983,581.61	79,806,127.78
固定资产	14	531,167,992.79	553,737,091.04
在建工程	15	27,302,166.31	101,848,210.00
使用权资产	16	57,576,909.20	124,572,029.90
无形资产		2,345,370.22	2,121,883.35
长期待摊费用		68,239,431.93	65,399,121.70
递延所得税资产	17	119,050,377.09	108,802,206.63
其他非流动资产	18	1,086,249,282.27	502,256,815.14
非流动资产合计		2,808,429,447.82	2,206,029,679.19
资产总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	20	71,151,792.41	151,980,373.24
应付账款		18,085,414,567.70	16,439,776,407.42
预收款项		120,000.00	120,000.00
合同负债	21	708,743,904.81	1,824,134,885.71
应付职工薪酬	22	365,085,581.32	322,462,257.34
应交税费	23	249,261,245.03	343,242,553.26
其他应付款		3,839,801,095.99	2,299,842,378.32
一年内到期的非流动负债	24	613,880,000.49	490,341,177.82
其他流动负债	25	548,510,520.03	584,249,225.21
流动负债合计		24,481,968,707.78	22,456,149,258.32
非流动负债			
租赁负债	26	20,610,025.53	46,633,011.85
长期应付款		63,285,600.89	66,989,091.22
长期应付职工薪酬	27	99,072,285.69	107,422,285.69
预计负债		1,937,790.01	20,930,833.64
递延所得税负债	17	10,067.34	9,275.75
其他非流动负债		-	297,786,700.06
非流动负债合计		184,915,769.46	539,771,198.21
负债合计		24,666,884,477.24	22,995,920,456.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	28	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	29	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(2,534,288.76)	(8,474,147.84)
盈余公积	31	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	32	8,076,741,847.19	6,516,646,927.08
归属于母公司所有者权益合计		<u>11,079,343,398.76</u>	<u>9,513,308,619.57</u>
少数股东权益		19,191,468.99	20,361,790.68
所有者权益合计		<u>11,098,534,867.75</u>	<u>9,533,670,410.25</u>
负债和所有者权益总计		<u>35,765,419,344.99</u>	<u>32,529,590,866.78</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	33	60,562,897,139.83	65,501,099,081.18
减：营业成本		55,896,643,172.77	60,269,236,916.34
税金及附加		115,383,741.03	97,632,278.26
销售费用		5,537,750.34	5,620,900.37
管理费用		852,123,560.27	832,321,442.56
研发费用		1,365,786,965.29	1,354,273,306.97
财务费用	34	15,649,948.42	148,576,566.85
其中：利息费用		51,773,355.00	146,101,438.77
利息收入		33,175,128.96	46,791,843.92
加：其他收益		5,871,968.47	3,247,068.40
投资收益	35	12,351,903.44	12,238,290.84
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		14,114,031.67	3,943,925.89
信用减值损失	36	(36,090,851.93)	(212,134,344.35)
资产减值损失	37	(2,544,728.38)	(14,418,365.89)
资产处置收益		12,552,083.61	3,866,431.76
营业利润		2,303,912,376.92	2,586,236,750.59
加：营业外收入		16,705,980.86	3,385,836.05
减：营业外支出		6,469,084.94	21,402,676.75
利润总额		2,314,149,272.84	2,568,219,909.89
减：所得税费用	38	250,304,146.36	335,055,921.91
净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,065,015,448.17	2,229,331,275.82
少数股东损益		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,720,000.00)	(2,020,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	5,217,842.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,659,859.08	(3,674,198.21)
综合收益总额		2,069,784,985.56	2,232,687,631.77
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,070,955,307.25	2,228,854,919.61
归属于少数股东的综合收益总额		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



企业基本信息表（联合体成员单位）

企业名称	中国南海工程有限公司	企业曾用名（如有）	中国化学工程深圳公司
统一社会信用代码	91440300192196473K	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	60000		
企业股东信息（主要）	阳基集团有限公司持股比例 51%、深圳市华业商置开发有限公司持股比例 48.03%、深圳市阳基物业管理有限公司持股比例 0.97%。		
专业技术人员规模	共 80 人，涉及专业包括：1、注册建造师机电工程专业 35 人；2、注册建造师建筑工程专业 29 人；3、注册建造师市政公用工程专业 14 人；4、注册建造师公路工程专业 2 人；5、注册结构工程师专业 1 人；6、注册监理工程师专业 2 人；7、注册造价工程师专业 10 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写） （提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
纳税额（万元）	2021 年	5457.74	
	2022 年	9974.06	
	2023 年	5952.29	
	小计	21384.09	
营业收入（万元）	2021 年	236662.56	
	2022 年	239857.97	
	2023 年	168684.20	
	小计	645204.73	

中国南海工程有限公司--营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192196473K

名称 中国南海工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦
法定代表人 陈华荣
成立日期 1981年09月01日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 
2018年05月10日

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 滨河实验学校新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国南海工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	阳基集团有限公司	出资比（51）%
	深圳市华业商置开发有限公司	出资比（48.03）%
非控股股东/投资人	深圳市阳基物业管理有限公司	出资比（0.97）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国南海工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）
2024年12月05日





中国南海工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300192196473K
注册号: 440301103785779
法定代表人: 陈华荣
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1981年09月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192196473K
注册号: 440301103785779
类型: 有限责任公司
注册资本: 60000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

企业名称: 中国南海工程有限公司
法定代表人: 陈华荣
成立日期: 1981年09月01日
核准日期: 2022年03月25日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑安装工程承包 (具体按资质证书办理); 对外经济合作业务 (具体按资质证书办理); 新产品、高新技术产品研究开发, 经济信息咨询 (不含限制项目); 物业管理; 自有物业租赁; 国内贸易, 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 机械加工制造; 住宿、中、西餐 (具体项目另行申报)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1981年09月01日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华业南营开发有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	阳基集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市阳基物业管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 *上一页 1 下一页* 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程			2022年3月25日
2	章程或章程修正案通过日期	2020-04-22	2022-03-11	2022年3月25日
3	投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市阳基物业管理有限公司 582.0 (万元) 0.97% 深圳市华业投资开发有限公司 28818.0 (万元) 48.03% 阳基集团有限公司 30600.0 (万元) 51.00% 收起	深圳市阳基物业管理有限公司 582.0 (万元) 0.97% 深圳市华业南营开发有限公司 28818.0 (万元) 48.03% 阳基集团有限公司 30600.0 (万元) 51.00% 收起	2022年3月25日
4	章程修正案			2020年4月23日
5	期限 (经营期限、营业期限、驻在期限等)	1981-09-01,2032-12-31,51	1981-09-01,,	2020年4月23日

共查询到 32 条记录 共 7 页

首页 *上一页 1 2 3 ... 7 下一页* 末页

全国建筑市场监管公共服务平台专业技术人员截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

中国南海工程有限公司

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗西维2号化工大厦		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	许江红	130102198*****27	二级注册造价工程师	B21214400002362	土建
2	黄小龙	440821196*****13	二级注册造价工程师	B21214400003051	土建
3	黄奕文	441703196*****15	二级注册造价工程师	B21224400004255	土建
4	肖令宽	410105197*****93	一级注册造价工程师	B11054400011230	土建
5	李卓兵	420605*****51	一级注册造价工程师	B11084400002749	土建
6	胡明	430702198*****16	一级注册造价工程师	B11104400019489	土建
7	李军	360302197*****37	一级注册造价工程师	B11234400023515	土建
8	文西科	410728198*****15	一级注册造价工程师	B11234400024303	土建
9	李倩	440902197*****38	一级注册造价工程师	B11244400033440	土建
10	张晶	440301198*****50	一级注册造价工程师	B14224400018229	安装
11	任荣刚	430602196*****1X	二级注册建造师	粤2442006200800759	市政公用工程
12	蔡群	410711197*****3X	二级注册建造师	粤2442006200807590	机电工程
13	刘永平	412825198*****53	二级注册建造师	粤2442011201203785	市政公用工程
14	刘奇清	360730198*****2X	二级注册建造师	粤2442013201406003	市政公用工程
15	胡朝旭	421126198*****33	二级注册建造师	粤2442013201407061	市政公用工程

共 93 条

 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈竹荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区贝贝西路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈明辉	350521198*****14	二级注册建造师	粤2442013201409066	市政公用工程
17	黄奕文	441703196*****15	二级注册建造师	粤2442015201501167	建筑工程
18	苏显华	440804199*****11	二级注册建造师	粤2442021202122900	建筑工程
19	吴翊	420601196*****38	二级注册建造师	粤2442021202122928	建筑工程
20	傅阳强	430525197*****32	二级注册建造师	粤244202320231777	机电工程
21	王利斌	340811196*****33	二级注册建造师	粤2442023202317716	机电工程
22	文西科	410728198*****15	一级注册建造师	粤1112016201852743	建筑工程
23	黄广斌	341621199*****13	一级注册建造师	粤1132021202201750	机电工程
24	黄广斌	341621199*****13	一级注册建造师	粤1132021202201750	建筑工程
25	史世玲	320321198*****23	一级注册建造师	粤1312016201708283	机电工程
26	陈斌	321322198*****91	一级注册建造师	粤1312018201902658	建筑工程
27	徐东	320624197*****1X	一级注册建造师	粤1322008200901571	建筑工程
28	龚其东	320623197*****95	一级注册建造师	粤1322011201104490	建筑工程
29	张义东	340403198*****10	一级注册建造师	粤1342011201207168	建筑工程
30	张义东	340403198*****10	一级注册建造师	粤1342011201207168	市政公用工程

共 93 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国南海工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗西路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	徐睿	342221198*****36	一级注册建造师	粤1342021202202508	公路工程
32	徐睿	342221198*****36	一级注册建造师	粤1342021202202508	建筑工程
33	徐睿	342221198*****36	一级注册建造师	粤1342021202202508	市政公用工程
34	孟兰芳	372431197*****44	一级注册建造师	粤1372012201301531	机电工程
35	孟兰芳	372431197*****44	一级注册建造师	粤1372012201301531	建筑工程
36	孟兰芳	372431197*****44	一级注册建造师	粤1372012201301531	市政公用工程
37	韩俊三	410303196*****39	一级注册建造师	粤1412006200800993	机电工程
38	陈正波	510226197*****94	一级注册建造师	粤1422006200801714	机电工程
39	杨守红	420111197*****70	一级注册建造师	粤1422007200803466	机电工程
40	袁胜勇	422428197*****17	一级注册建造师	粤1422010201008007	建筑工程
41	陈清祺	440301196*****16	一级注册建造师	粤1442005200702164	机电工程
42	郑必胜	440301196*****17	一级注册建造师	粤1442005200702176	机电工程
43	郭家松	420602196*****11	一级注册建造师	粤1442005200800015	机电工程
44	林全祺	440301196*****16	一级注册建造师	粤1442005200804832	机电工程
45	张向东	450103196*****38	一级注册建造师	粤1442005200811668	机电工程

共 93 条

1 2 3 4 5 6 7 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国南海工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗西路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李俊兵	42060519/*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806432	机电工程
47	李俊兵	42060519/*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806432	建筑工程
48	南今夏	41010519/*****93	一级注册建造师	粤1442006200811670	建筑工程
49	彭峰	340802196*****17	一级注册建造师	粤1442007201116732	机电工程
50	李平	36030219/*****37	一级注册建造师	粤1442009200913933	机电工程
51	李平	36030219/*****37	一级注册建造师	粤1442009200913933	建筑工程
52	冯斌	41090119/*****77	一级注册建造师	粤1442009200914438	机电工程
53	方刚	43060219/*****16	一级注册建造师	粤1442010201015837	机电工程
54	方刚	43060219/*****16	一级注册建造师	粤1442010201015837	建筑工程
55	方刚	43060219/*****16	一级注册建造师	粤1442010201015837	市政公用工程
56	谭卫兴	44010619/*****76	一级注册建造师	粤1442010201016026	机电工程
57	李倩	44090219/*****38	一级注册建造师	粤1442010201016338	建筑工程
58	李倩	44090219/*****38	一级注册建造师	粤1442010201016338	市政公用工程
59	张晶	440301198*****50	一级注册建造师	粤1442011201117821	机电工程
60	陈树	430702198*****16	一级注册建造师	粤1442012201220718	机电工程

共 93 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页



中国南海工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗西路2号化工大厦		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	熊彬	430702198*****16	一级注册建造师	粤1442012201220718	建筑工程
62	陈科伟	370729197*****14	一级注册建造师	粤1442013201424976	机电工程
63	韩智勇	440224198*****31	一级注册建造师	粤1442014201526708	机电工程
64	刘永平	412825198*****53	一级注册建造师	粤1442014201526982	机电工程
65	陈永峰	512922197*****92	一级注册建造师	粤1442014201528321	机电工程
66	陈永峰	512922197*****92	一级注册建造师	粤1442014201528321	建筑工程
67	陈永峰	512922197*****92	一级注册建造师	粤1442014201528321	市政公用工程
68	汪金明	340403196*****10	一级注册建造师	粤1442016201634660	机电工程
69	周航	413028196*****10	一级注册建造师	粤1442016201634813	机电工程
70	陈明峰	350521198*****14	一级注册建造师	粤1442016201635114	建筑工程
71	周新旭	421126198*****33	一级注册建造师	粤1442016201739172	建筑工程
72	李明田	652325198*****51	一级注册建造师	粤1442017201740001	机电工程
73	葛金平	320582198*****32	一级注册建造师	粤1442017201846475	公路工程
74	葛金平	320582198*****32	一级注册建造师	粤1442017201846475	建筑工程
75	葛金平	320582198*****32	一级注册建造师	粤1442017201846475	市政公用工程

共 93 条



中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区贝岗路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	原捷	430403198*****14	一级注册建造师	粤1442017201904741	建筑工程
77	朱洪	430302198*****57	一级注册建造师	粤1442017201905848	建筑工程
78	陈伟	342222198*****32	一级注册建造师	粤1442018201903623	机电工程
79	张世强	430304196*****52	一级注册建造师	粤1442018201904934	机电工程
80	柯文琴	511304199*****12	一级注册建造师	粤1442019202001210	建筑工程
81	柯文琴	511304199*****12	一级注册建造师	粤1442019202001210	市政公用工程
82	冯戈	640323199*****19	一级注册建造师	粤1442020202100784	机电工程
83	黄群	430527198*****19	一级注册建造师	粤1442020202102484	建筑工程
84	李润良	510502198*****71	一级注册建造师	粤1442020202103971	机电工程
85	柯秀清	360730198*****2X	一级注册建造师	粤1442021202200768	建筑工程
86	王建群	440883199*****12	一级注册建造师	粤1442021202201297	建筑工程
87	李付强	440981198*****39	一级注册建造师	粤1442021202205414	建筑工程
88	孙林	341221199*****94	一级注册建造师	粤1442023202404973	机电工程
89	冯志坚	321283198*****12	一级注册建造师	粤1442023202405861	机电工程
90	宝昌	152103198*****53	一级注册建造师	粤1442023202406888	建筑工程

共 93 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

中国南海工程有限公司 广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝西路2号化工大厦		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	陈华荣	320582198*****32	注册监理工程师	44026684	房屋建筑工程
92	陈华荣	320582198*****32	注册监理工程师	44026684	市政公用工程
93	李平	360302197*****27	一级注册结构工程师	440401B-5001	--

共 93 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

<

企业详情

⋮
📍

中国南海工程有限公司

📍 广东省-深圳市

统一社会信用代码

企业法人代表

企业登记注册类型

企业注册属地

企业经营地址

91440300192196473K

陈华荣

有限责任公司

广东省-深圳市

深圳市罗湖区田贝西路2号化工大厦



资质项
8项



注册人员
80名



历史业绩
92项

2021-2023 年纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）455175号

中国南海工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192196473K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	112,178.4	0
2	城市维护建设税	2,558,859.5	0
3	企业所得税	12,438,957.97	0
4	印花税	49,708.8	0
5	教育费附加	1,096,654.09	0
6	增值税	36,555,135.83	0
7	房产税	449,178.65	0
8	地方教育附加	731,102.71	0
9	残疾人就业保障金	26,595.93	0
10	其他收入	468,668.38	0
11	环境保护税	90,388.58	0
	合计	54,577,428.84	0
	其中,自缴税款	52,254,407.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年551,312.5元,2017年55,000元,2020年9,489,819.49元,2021年44,481,296.85元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204073416572033



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）26838号

中国南海工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192196473K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	112,178.4	0
2	城市维护建设税	5,400,353.39	0
3	企业所得税	12,164,877.55	0
4	印花税	205,693.65	0
5	教育费附加	2,314,437.16	0
6	增值税	77,147,905.54	0
7	房产税	336,883.99	0
8	地方教育附加	1,542,958.12	0
9	残疾人就业保障金	7,963.75	0
10	其他收入	490,868.18	0
11	环境保护税	16,527.15	0
	合计	99,740,646.88	0
	其中, 自缴税款	95,384,419.67	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年16,998,741.54元, 2022年82,741,905.34元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301064827908389



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕106631号

中国南海工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192196473K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	112,178.4	0
2	城市维护建设税	2,918,775.78	0
3	企业所得税	11,463,185.42	0
4	印花税	364,863.59	0
5	教育费附加	1,250,903.89	0
6	增值税	41,696,796.84	0
7	房产税	449,178.65	0
8	地方教育附加	833,935.94	0
9	残疾人就业保障金	9,115.74	0
10	其他收入	421,990.78	0
11	环境保护税	2,007.45	0
	合计	59,522,932.48	0
	其中,自缴税款	57,006,986.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年258,996.15元,2018年918,958.78元,2019年241,618.5元,2022年14,959,211.68元,2023年43,144,147.37元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401171937134447



中国南海工程有限公司

合并审计报告

二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审财务报表	3—20
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳财信会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN CAIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
电话：82255528 地址：深圳市福田区青海大厦19D

机密

深财审字[2022]026号

审计报告

中国南海工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中国南海工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2021年12月31日合并资产负债表，2021年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面反映了中国南海工程有限公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国南海工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息和使用的限制

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括合并财务报表和我们的审计报告。我们对合并财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对合并财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与合并财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。若受到合并报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。在这方面，我们无任何事项需要报告。

贵公司编制合并财务报表是为了满足企业融资申请、企业年检、投资者需求之目的，因此本合并财务报表可能不适用于其他用途，本报告仅供中国南海工程有限公司提供给上述用途相关各方使用，不得用于任何其他目的。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。合并财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估中国南海工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。若受到合并报表提供者的误导而使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国南海工程有限公司不能持续经营。

5、评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月三十一日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	149,682,202.02	175,553,678.89
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	956,322,131.30	982,171,137.40
应收款项融资			
预付款项	3	444,961,495.15	442,612,518.28
其他应收款	4	440,340,759.83	461,629,353.25
存货	5	407,121,871.01	428,957,954.89
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,398,428,459.31	2,490,924,642.71
非流动资产：			
债权资产			
其他债权资产			
长期应收款			
长期股权投资	6	38,289,656.13	38,289,656.13
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	35,322,368.11	38,354,590.66
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	5,285,962.45	5,456,477.37
开发支出			-
商誉			
长期待摊费用		2,935,200.00	3,950,220.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		81,833,186.69	86,050,944.16
资产总计		2,480,261,646.00	2,576,975,586.87

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	576,200,000.00	643,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			102,000,000.00
应付账款	10	201,281,417.03	199,389,355.89
预收款项	11	107,896,975.54	99,400,239.39
合同负债			
应付职工薪酬		10,464,052.03	5,695,681.05
应交税费	12	13,611,591.99	8,428,960.54
其他应付款	13	241,635,441.72	215,849,035.76
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,151,089,478.31	1,273,763,272.63
非流动负债：			
长期借款	14	943,260,000.00	948,000,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		943,260,000.00	948,000,000.00
负债合计		2,094,349,478.31	2,221,763,272.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	238,000,000.00	238,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	16	12,144,457.32	12,144,457.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	135,767,710.37	105,067,856.92
所有者权益(或股东权益)合计		385,912,167.69	355,212,314.24
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,480,261,646.00	2,576,975,586.87

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

合并利润表

2021年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	2,366,625,618.21	2,353,571,033.23
减：营业成本	18	2,132,228,798.31	2,185,605,897.26
税金及附加		8,690,904.41	9,181,567.96
销售费用			
管理费用		42,455,270.46	42,379,702.49
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		93,701,936.80	77,562,430.58
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		89,548,708.23	38,841,434.94
加：营业外收入	19	898,894.64	
减：营业外支出	20	45,275,169.83	831,925.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		45,172,433.04	38,009,509.60
减：所得税费用		14,472,579.59	14,416,939.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,699,853.45	23,592,570.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		30,699,853.45	23,592,570.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		30,699,853.45	23,592,570.34
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期数				上期数					
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	105,067,856.92	355,212,314.24	238,000,000.00	12,144,457.32	-	81,475,286.58	331,619,743.90
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	105,067,856.92	355,212,314.24	238,000,000.00	12,144,457.32	-	81,475,286.58	331,619,743.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				30,699,853.45	30,699,853.45				23,592,570.34	23,592,570.34
（一）综合收益总额				30,699,853.45	30,699,853.45				23,592,570.34	23,592,570.34
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	135,767,710.37	385,912,167.69	238,000,000.00	12,144,457.32	-	105,067,856.92	355,212,314.24

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,400,971,360.46	2,167,144,267.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		148,130,528.04	86,362,845.65
经营活动现金流入小计		2,549,101,888.50	2,253,507,112.90
购买商品、接受劳务支付的现金		2,108,500,653.29	2,049,410,232.23
支付给职工以及为职工支付的现金		275,237,277.60	282,127,423.45
支付的各项税费		7,898,492.21	7,854,923.20
支付其他与经营活动有关的现金		17,938,371.45	235,411,697.98
经营活动现金流出小计		2,409,574,794.55	2,574,804,276.86
经营活动产生的现金流量净额		139,527,093.95	-321,297,163.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			1,507,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	1,507,000,000.00
偿还债务支付的现金		71,540,000.00	1,211,883,729.16
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		93,858,570.82	77,562,430.58
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		165,398,570.82	1,289,446,159.74
筹资活动产生的现金流量净额		-165,398,570.82	217,553,840.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-25,871,476.87	-103,743,323.70
加：期初现金及现金等价物余额		175,553,678.89	279,297,002.59
六、期末现金及现金等价物余额		149,682,202.02	175,553,678.89

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并现金流量表（补充）

2021年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		30,699,853.45	23,592,570.34
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,841,457.90	2,678,683.20
无形资产摊销		170,514.92	170,514.92
长期待摊费用摊销		1,015,020.00	2,275,020.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失		190,764.65	141,396.04
公允价值变动损失			
财务费用		93,858,570.82	77,562,430.58
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少		21,836,083.88	-324,596,868.09
经营性应收项目的减少		44,788,622.65	-212,813,301.45
经营性应付项目的增加		-55,873,794.32	109,692,390.50
其他			
经营活动产生的现金流量净额		139,527,093.95	-321,297,163.96
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		149,682,202.02	175,553,678.89
减：现金的期初余额		175,553,678.89	279,297,002.59
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-25,871,476.87	-103,743,323.70

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

财务报表关键页（2022年）

中国南海工程有限公司

合并审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审财务报表	3—20
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳中创会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

机密

深中创会审字[2023]第 C240 号

合并审计报告

中国南海工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中国南海工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面反映了中国南海工程有限公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国南海工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息和使用的限制

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括合并财务报表和我们的审计报告。我们对合并财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对合并财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与合并财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。若受到合并报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。在这方面，我们无任何事项需要报告。

贵公司编制合并财务报表是为了满足企业融资申请、企业年检、投资者需求之目的，因此本合并财务报表可能不适用于其他用途，本报告仅供中国南海工程有限公司提供给上述用途相关各方使用，不得用于任何其他目的。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。合并财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估中国南海工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。若受到合并报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国南海工程有限公司不能持续经营。

5、评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月十三日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	168,059,858.05	149,682,202.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	977,116,308.48	956,322,131.30
应收款项融资			
预付款项	3	465,503,649.37	444,961,495.15
其他应收款	4	437,164,208.92	440,340,759.83
存货	5	458,046,652.99	407,121,871.01
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,505,890,677.81	2,398,428,459.31
非流动资产：			
债权资产			
其他债权资产			
长期应收款			
长期股权投资	6	65,289,656.13	38,289,656.13
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	32,946,548.18	35,322,368.11
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	5,115,447.53	5,285,962.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,417,350.00	2,935,200.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		105,769,001.84	81,833,186.69
资产总计		2,611,659,679.65	2,480,261,646.00

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	513,000,000.00	576,200,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	132,536,760.88	201,281,417.03
预收款项	11	78,112,391.55	107,896,975.54
合同负债			
应付职工薪酬		8,624,037.91	10,464,052.03
应交税费	12	4,280,366.44	13,611,591.99
其他应付款	13	129,615,730.07	241,635,441.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		866,169,286.85	1,151,089,478.31
非流动负债：			
长期借款	14	1,331,820,000.00	943,260,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,331,820,000.00	943,260,000.00
负债合计		2,197,989,286.85	2,094,349,478.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	238,000,000.00	238,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	16	12,144,457.32	12,144,457.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	163,525,935.48	135,767,710.37
所有者权益(或股东权益)合计		413,670,392.80	385,912,167.69
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,611,659,679.65	2,480,261,646.00

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并利润表

2022年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	2,398,579,750.74	2,366,625,618.21
减：营业成本	18	2,195,883,039.96	2,132,228,798.31
税金及附加		18,641,597.05	8,690,904.41
销售费用			
管理费用		37,236,210.31	42,455,270.46
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		96,545,115.69	93,701,936.80
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,273,787.73	89,548,708.23
加：营业外收入	19	315,254.99	898,894.64
减：营业外支出	20	8,421,142.05	45,275,169.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		42,167,900.67	45,172,433.04
减：所得税费用		14,409,675.56	14,472,579.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		27,758,225.11	30,699,853.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		27,758,225.11	30,699,853.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		27,758,225.11	30,699,853.45
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国路桥工程有限公司

项目	本期数						上期数					
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
	238,000,000.00	12,144,457.32	-	135,767,710.37	385,912,167.69	238,000,000.00	12,144,457.32	-	105,067,836.62	355,212,314.24		
一、上年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	135,767,710.37	385,912,167.69	238,000,000.00	12,144,457.32	-	105,067,836.62	355,212,314.24		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	135,767,710.37	385,912,167.69	238,000,000.00	12,144,457.32	-	105,067,836.62	355,212,314.24		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				27,788,225.11	27,788,225.11				30,699,853.45	30,699,853.45		
（一）综合收益总额				27,788,225.11	27,788,225.11				30,699,853.45	30,699,853.45		
（二）股东投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	163,525,935.48	413,670,392.80	238,000,000.00	12,144,457.32	-	135,767,710.37	385,912,167.69		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(附后附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,464,855,334.85	2,400,971,360.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		143,905,572.49	148,130,528.04
经营活动现金流入小计		2,608,760,907.34	2,549,101,888.50
购买商品、接受劳务支付的现金		2,188,637,315.83	2,108,500,653.29
支付给职工以及为职工支付的现金		283,374,109.27	275,237,277.60
支付的各项税费		109,561,332.17	7,898,492.21
支付其他与经营活动有关的现金		210,625,378.35	17,938,371.45
经营活动现金流出小计		2,792,198,135.62	2,409,574,794.55
经营活动产生的现金流量净额		-183,437,228.28	139,527,093.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金		27,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		27,000,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额		-27,000,000.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		388,560,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		388,560,000.00	-
偿还债务支付的现金		63,200,000.00	71,540,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		96,545,115.69	93,858,570.82
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		159,745,115.69	165,398,570.82
筹资活动产生的现金流量净额		228,814,884.31	-165,398,570.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		18,377,656.03	-25,871,476.87
加：期初现金及现金等价物余额		149,682,202.02	175,553,678.89
六、期末现金及现金等价物余额		168,059,858.05	149,682,202.02

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		27,758,225.11	30,699,853.45
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,375,819.93	2,841,457.90
无形资产摊销		170,514.92	170,514.92
长期待摊费用摊销		517,850.00	1,015,020.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			190,764.65
公允价值变动损失			
财务费用		96,545,115.69	93,858,570.82
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少		-50,924,781.98	21,836,083.88
经营性应收项目的减少		-38,159,780.49	44,788,622.65
经营性应付项目的增加		-221,720,191.46	-55,873,794.32
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-183,437,228.28	139,527,093.95
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		168,059,858.05	149,682,202.02
减：现金的期初余额		149,682,202.02	175,553,678.89
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		18,377,656.03	-25,871,476.87

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

中国南海工程有限公司
2023年度
审计报告

深中创会审字[2024]第 B070g 号



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

深圳中创会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNERSHIP)

机密*

深中创会审字[2024]第 B070g 号

审计报告

中国南海工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中国南海工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面反映了中国南海工程有限公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国南海工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息和使用限制

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。在这方面，我们无任何事项需要报告。

贵公司编制的财务报表是为了满足企业融资申请、企业年检、投资者需求之目的，因此本财务报表可能不适用于其他用途，本报告仅供中国南海工程有限公司提供给上述用途相关各方使用，不得用于任何其他目的。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国南海工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。若受到报表提供者的误导而使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国南海工程有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十二日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	77,868,901.31	168,059,858.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,046,827,720.63	977,116,308.48
应收款项融资			
预付款项	3	499,418,538.25	465,503,649.37
其他应收款	4	460,758,421.11	437,164,208.92
存货	5	594,899,506.07	458,046,652.99
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,679,773,087.37	2,505,890,677.81
非流动资产：			
债权资产			
其他债权资产			
长期应收款			
长期股权投资	6	63,400,000.00	65,289,656.13
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	30,593,850.50	32,946,548.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	4,944,932.61	5,115,447.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,899,500.00	2,417,350.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		100,838,283.11	105,769,001.84
资产总计		2,780,611,370.48	2,611,659,679.65

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	635,000,000.00	513,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	126,578,438.37	132,536,760.88
预收款项	11	84,401,831.79	78,112,391.55
合同负债			
应付职工薪酬		1,981,564.42	8,624,037.91
应交税费	12	2,160,742.35	4,280,366.44
其他应付款	13	124,563,766.35	129,615,730.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		974,686,343.28	866,169,286.85
非流动负债：			
长期借款	14	1,365,770,000.00	1,331,820,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,365,770,000.00	1,331,820,000.00
负债合计		2,340,456,343.28	2,197,989,286.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	238,000,000.00	238,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	16	12,144,457.32	12,144,457.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	190,010,569.88	163,525,935.48
所有者权益(或股东权益)合计		440,155,027.20	413,670,392.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,780,611,370.48	2,611,659,679.65

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2023年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	18	1,686,842,002.23
减：营业成本	18	1,504,748,547.35
税金及附加		10,060,805.61
销售费用		
管理费用		35,385,334.51
研发费用		
财务费用（收益以“-”号填列）		98,266,575.45
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,380,739.31
加：营业外收入	19	132,402.91
减：营业外支出	20	1,548,874.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		36,964,268.16
减：所得税费用		10,479,633.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,484,634.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,484,634.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
六、综合收益总额		26,484,634.40
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期数			
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	163,525,935.48
加：会计政策变更				
前期差错更正				
其他				
二、本年初余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	163,525,935.48
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	26,484,634.40
(一) 综合收益总额	-	-	-	26,484,634.40
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-
1、股东投入的普通股				
2、其他权益工具持有者投入资本				
3、股份支付计入股东权益的金额				
4、其他				
(三) 利润分配	-	-	-	-
1、提取盈余公积				
2、对所有者(或股东)的分配				
3、其他				
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)				
2、盈余公积转增资本(或股本)				
3、盈余公积弥补亏损				
4、投资收益计划变动额结转留存收益				
5、其他综合收益结转留存收益				
6、其他				
四、本年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	190,010,569.88
				440,155,027.20

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附财务报表组成部分)

现金流量表

2023年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,774,262,635.15
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		157,371,192.55
经营活动现金流入小计		1,931,633,827.70
购买商品、接受劳务支付的现金		1,635,661,097.55
支付给职工以及为职工支付的现金		210,476,608.92
支付的各项税费		85,212,473.56
支付其他与经营活动有关的现金		150,074,538.10
经营活动现金流出小计		2,081,424,718.13
经营活动产生的现金流量净额		-149,790,890.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		1,889,656.13
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		1,889,656.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		1,889,656.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		1,173,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1,173,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,017,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		98,239,722.44
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,115,289,722.44
筹资活动产生的现金流量净额		57,710,277.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-90,190,956.74
加：期初现金及现金等价物余额		168,059,858.05
六、期末现金及现金等价物余额		77,868,901.31

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		26,484,634.40
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,349,857.49
无形资产摊销		170,514.92
长期待摊费用摊销		517,850.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		98,239,722.44
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-136,852,853.08
经营性应收项目的减少		-127,220,513.22
经营性应付项目的增加		-13,482,943.57
其他		2,840.19
经营活动产生的现金流量净额		-149,790,890.43
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		77,868,901.31
减：现金的期初余额		168,059,858.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-90,190,956.74

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)