

标段编号：2201-440303-04-01-752572005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：滨河实验学校新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限
公司

日期：2024年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》所需的所有证明材料（原件扫描件）以表格格式提供，格式详见第三章。
2	投标人业绩情况	提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 3 项业绩） 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
3	项目经理业绩情况	1、提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目经理业绩情况一览表》前 3 项业绩） 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 注： 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	技术负责人业绩情况	提供拟派技术负责人学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 提供拟派技术负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派技术负责人业绩情况一览表》前 3 项业绩） 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该技术负责人的任职情况的其他有效证明）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，

		如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
5	项目团队人员配置情况	提供《项目团队人员配置情况一览表》（含拟派项目经理）证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。（3）以表格格式提供，格式详见第三章。
6	投标人奖项情况	提供近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项（国家、省、市、区（县）级，不超过 3 项，若所提供奖项超过 3 项，只计取前 3 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。
7	企业信用信息	投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业信用信息

根据【滨河实验学校新建工程施工总承包招标项目编号: 2201-440303-04-01-752572005001
招标答疑补遗（一）】答疑第 28 条，本项无需提供，由招标人自行查询。

2、投标人奖项情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	建安大厦	2019. 12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
2	省级	2022 年广东省建设工程优质结构奖	黎光物流园主体工程	2023. 1	广东省建筑业协会	http://gdca.org/news/show/15318.aspx
3	省级	2021 年广东省建设工程优质结构奖	深河人民医院	2021. 5	广东省建筑业协会	http://gdca.org/news/show/14014.aspx
4	省级	2021 年广东省建设工程优质结构奖	深福保科技生态园	2021. 12	广东省建筑业协会	http://gdca.org/news/show/14414.aspx
5	省级	2023 年广东省建设工程优质结构奖	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	2023. 12	广东省建筑业协会	http://gdca.org/news/show/15886.aspx

2.1 建安大厦



2.2 黎光物流园主体工程



2.3 深河人民医院



2.4 深福保科技生态园



2.5 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333A号

二〇二三年十二月十八日



3、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理（牵头单位）	马启泽	中级	一级建造师	建筑工程	证号：粤1442017201845435
2	技术负责人(牵头单位)	雷田伟	中级	一级建造师	建筑工程	证号：1277986
3	生产经理（牵头单位）	欧阳冬	中级	无	无	证号：B08183010100003683
4	安全主任（牵头单位）	庞博	中级	注册安全师	建筑施工安全	证号：粤建安C3(2021)0033262
5	质量主任（牵头单位）	李俊	助理级	无	无	证号：0441610694416011438
6	商务经理（牵头单位）	陈爱芳	高级	一级造价工程师	土木建筑	证号：建[造]11214400004581
7	质检工程师(牵头单位)	邓威	中级	无	无	证号：GB-1110078
8	造价工程师(牵头单位)	仇中信	高级	一级造价工程师	土木建筑	证号：建[造]11194400023877
9	土建工程师(牵头单位)	应博	高级	无	无	证号：（2017）1101294
10	土建工程师(牵头单位)	赵春	高级	无	无	证号（2020）11010261
11	土建工程师(牵头单位)	王指南	高级	无	无	证号：粤高职证字第1803001012243号
12	土建工程师(牵头单位)	段旖	中级	无	无	证号：Z3407080258
13	土建工程师(牵头单位)	夏冬冬	中级	无	无	证号：18C1Z01014
14	电气工程师(牵头单位)	沈庆杭	中级	无	无	证号：粤中一职证字第1200102156924号
15	电气工程师(牵头单位)	周弘飞	高级	无	无	证号：粤高职证字第0702001100310号
16	装饰工程师(牵头单位)	陈正东	中级	无	无	证号：粤中一职证字第1803003012013号
17	装饰工程师(牵头单位)	李丽	中级	无	无	证号：2203003081859
18	给排水工程师（牵头单位）	姚立召	中级	无	无	证号：2018214641
19	给排水工程师（牵头单位）	陈潮青	中级	无	无	证号：2003003041922
20	消防工程师(牵头单位)	董为民	中级	无	无	证号：粤中一职证字第407762号
21	测量工程师(牵头单位)	杨栋	中级	无	无	证号：00051334

22	BIM 负责人(牵头单位)	罗紫珊	无	无	无	证号: 2301001023004423
23	BIM 工程师(牵头单位)	肖秋怡	助理级	无	无	证号: 2101001023000664
24	专职安全管理员(牵头单位)	杨天赐	中级	注册安全师	建筑施工安全	证号: 粤建安 C3 (2017) 0006049
25	专职安全管理员(牵头单位)	陈小宁	助理级	无	无	证号: 粤建安 C3(2017)0025574
26	专职安全管理员(牵头单位)	涂威	助理级	无	无	证号: 粤建安 C3(2013)0005483
27	施工员(牵头单位)	周泽锐	助理级	无	无	证号: 0441710194417017098
28	施工员(牵头单位)	周全胜	无	无	无	证号: 0441610394416003577
29	施工员(牵头单位)	胡涛	无	无	无	证号: 0441810194418017252
30	质量员(牵头单位)	薄海菲	无	无	无	证号: 2201030100263169
31	质量员(牵头单位)	蔺俊杰	无	无	无	证号: 0441710694417011228
32	质量员(牵头单位)	唐淼	助理级	无	无	证号: 0441610894416002294
33	材料员(牵头单位)	汤胜	助理级	无	无	证号: 0441611194416007296
34	预算员(牵头单位)	何慧敏	助理级	二级造价师	土木建筑工程	证号: 建[造]21224400005581
35	预算员(牵头单位)	朱桂	中级	二级造价师	安装工程	证号: 建[造]24224400005107
36	资料员(牵头单位)	柯春苗	中级	无	无	证号: 0441711494417007553
37	劳资专管员(牵头单位)	王娟	无	无	无	证号: 0441511394415003048
38	土建工程师(成员单位)	汤环荣	高级	无	无	证号: 1203168
39	电气工程师(成员单位)	陈良毅	高级	无	无	证号: 00479026
40	安全员(成员单位)	胡智文	中级	无	无	证号: 粤建安 C3 (2012) 0006781
41	质检员(成员单位)	叶益曼	中级	无	无	证号: 0441610794416001411
42	施工员(成员单位)	畅相卫	中级	无	无	证号: 0441610294416001529
43	材料员(成员单位)	黄远青	中级	无	无	证号: 0441611194416005816
44	资料员(成员单位)	饶晨	中级	无	无	证号: 0442411400013000008
45	劳资专管员(成员单位)	唐志华	中级	无	无	证号: 0442411300013000007

共计 45 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：☒是；☐否，____人无社保证明

2. 执业资格 8 人

3. 高级职称 8 人、中级职称 23 人

证明材料：

（1）提供项目机构人员学历证、注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

3.1 项目经理（牵头单位）--马启泽

项目经理（建造师）简历表

姓 名	马启泽	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37132519881124379X	手机号码	18925299111
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201845435			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市佳宇坤房地产开发有限公司	深圳福田东山小区一期(25-1 地块)项目工程总承包(EPC)	合同金额：45000.00 万元	2023 年 12 月 03 日	已完	合格【2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖】



使用有效期: 2024年08月09日
2025年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马启泽

性 别: 男

出生日期: 1988年11月24日

注册编号: 粤1442017201845435



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)

市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马启泽

个人签名:

马启泽

签名日期:

2024.8.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004292

姓 名:马启泽

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月24日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月31日

有 效 期:2023年07月12日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日



	出生年月: 1988年11月
	专业名称: 工业与民用建筑
	资格名称: 工程师
	认定时间: 2016-12-15
	证书编号: 广核工资证字[2017]227号
姓 名: 马启泽	发证机关: 广核工程有限公司 (盖章)
性 别: 男	发证日期: 2017年04月10日
工作单位: 中广核工程有限公司	

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生马启泽, 性别男, 1988年11月24日出生, 于2007年09月至2011年06月在我校土木工程学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。
	校 长 
证书编号: No.P00008742	电子注册编号: 105321201105202123



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4	36.1
2024	02	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4	36.1
2024	03	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
合计				44764.0	23104.0			15414.7	5776.0			1444.0					432.5

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916256b13e0fe1) 核查, 验真码有效期三个月。

深圳市建安(集团)股份有限公司



3.2 技术负责人（牵头单位）--雷田伟

技术负责人简历表

姓 名	雷田伟	性 别	男	年 龄	50 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511025197409240895		
手机号码	13686438933		证件号(职称证书编号)	1277986	
参加工作时间	1996 年		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	深福保科技生态园区项目工程总承包(EPC)	合同金额: 26642.8560 万元	2020 年 05 月 8 日-2021 年 9 月 12 日	已完	合格



使用有效期: 2024年10月30日
2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 雷田伟

性 别: 男

出生日期: 1974年09月24日

注册编号: 粤1442017201900639



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)

市政公用工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)

公路工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 雷田伟

签名日期: 2024.10.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005336

姓名:雷田伟

性别:男

出生年月:1974年09月24日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月24日

有效期:2024年06月17日至2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月17日



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



1 2 7 7 9 8 6

持证人签名 雷田伟
Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

姓 名 雷田伟
Name

批准文号 汉市非公职发[2015]4号
Approval No.

身份证号 511025197409240895
ID No.

授予时间 2015. 12. 18
Time of grant

工作单位 陕西宝亨建筑装饰工程有
Work unit 限公司

发证时间 2015. 12. 18
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 土木工程
Speciality



ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

成人高等教育

毕业证书



学生 雷田伟 性别男 ,一九七四 年九 月二十四日生,于二〇一四 年
三 月至二〇一六 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业函授 学习,
修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南理工学院

校(院)长:

卢光明

批准文号:(87) 高教三字 024 号

证书编号:105435201606001910

二〇一六 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 雷田伟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 9 月 24 日

住 址 四川省资中县太平镇宝座
嘴村2社54号



公民身份号码 511025197409240895

仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使
用,它用无效。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 资中县公安局

有效期限 2007.04.16-2027.04.16

姓名: 雷田伟	社保电话号: 601284716	身份证号码: 511025197409240895	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916256b13e40f0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024-12-31
证明专用章

3.3 生产经理（牵头单位）--欧阳冬

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003683



持证人签名:

姓 名: 欧阳冬

性 别: 男

身份证号: 362201198712085418

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **欧阳冬** 性别 **男**，1987 年 12 月 08 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院**

校（院）长：

证书编号：**105511201105014532**

2011 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 欧阳冬

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 12 月 8 日

住址 江西省宜春市袁州区西村镇国桥村孙家组42号

公民身份号码 362201198712085418



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。

中华人民共和国居民身份证

签发机关 宜春市公安局袁州分局

有效期限 2017.02.10-2037.02.10

姓名: 欧阳冬	社保电话号: 634165970	身份证号码: 362201198712095418	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024-12-11
证明专用章

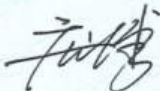
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b14bbffx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司

3.4 安全主任（牵头单位）--庞博

安全负责人信息表

姓名	庞博	证件类型	身份证	证件号码	513723198602030250
手机号码	13208368222	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0033262		

	
本人签名 	姓 名 <u>庞博</u>
职业资格 证书管理号 <u>20130334403320134</u>	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>513723198602030250</u>
	级 别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>44180100254</u>
	发证日期 <u>2018年11月1日</u>

101-0660 注册记录 庞博 513723198602030250 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司 有效期至：2021年10月31日	注册记录 C0036 庞博 513723198602030250 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司 有效期至：2022年10月31日
--	--

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0033262

姓 名:庞博

性 别:男

出 生 年 月:1986年02月03日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月25日

有 效 期:2024年02月20日 至 2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月20日





证书编号: B08203010100007915

姓 名: 庞博 16259

性 别: 男

身份证号: 513723198602030250

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕 业 证 书

20062087



学生 庞博 性别男, 一九八六年 二 月 三 日生, 于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江大学

校(院)长: 张印政

证书编号: 102121201005002105

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 庞博 社保电脑号： 636955098 身份证号码： 513723198602030250 页码： 1
 参保单位名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号： 705002 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	965.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52
2023	09	705002	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	965.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52
2023	10	705002	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52
2023	11	705002	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52
2023	12	705002	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52
2024	01	705002	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34
2024	02	705002	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34
2024	03	705002	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	04	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	05	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	06	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	07	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	08	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	09	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	10	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	11	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
合计				35767.44	19735.76			13166.11	4933.44			1233.44			139.34	374.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b13c2895 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.5 质量主任（牵头单位）--李俊

质量负责人信息表

姓名	李俊	证件类型	身份证	证件号码	429004199312025112
手机号码	13823255697		证件号（质量员证编号）	0441610694416011438	

证书编码：0441610694416011438	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：李俊
	身份证号：429004199312025112
	岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2021年 01月 04日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

相  片	李俊 二〇一七 年八 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 建筑施工 助理工程师 资格。特发此证
 粤初职证字第 1702006000135号	发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  二〇一七 年 月 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李俊 性别 男 ，一九九三年十二月二 日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安石油大学	校（院）长：屈展	
证书编号：107051201605002657	二〇一六年七月一日	

姓名 李 俊

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园14栋二
楼

公民身份号码 429004199312025112



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.04-2026.08.04

姓名: 李俊 社保电话号: 644397461 身份证号码: 429004199312025112 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月5日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916256b14d049c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司

3.6 商务经理（牵头单位）--陈爱芳

广东省职称证书

姓 名：陈爱芳

身份证号：420122197412135141



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

	姓名: 陈爱芳
	身份证号码: 420122741213514
	性别: 女
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司
证书编号: 建[造]11214400004581	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 02 月 02 日	发证日期: 2021 年 2 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

陈爱芳

证件类型	居民身份证	证件号码	420*****14	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建安(集团)股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司 证书编号: 建[造]11214400004581 注册编号/执业印章号: B11214400004581

注册专业: 土建 有效期至: 2025年02月01日



姓名: 陈爱芳	社保电话号: 804265264	身份证号码: 420122197412135141	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月5日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b13f8cau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司

3.7 质检工程师（牵头单位）--邓威

	出生年月: 1980 年 07 月
姓 名: 邓威	专业名称: 建筑工程
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: GB-1110078	批准时间: 2011 年 12 月
发证日期: 2011 年 12 月	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职[2011]74 号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

普通高等学校	学 生 邓威 性 别 男
毕 业 证 书	一九八〇年七 月 一日生,于一九九八年
	九 月至二〇〇二年 六 月在本校
	建 筑 工 程 专 业
	四 年制本科学习,修完教学计划规
	定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 周祖德
中华人民共和国教育部监制	校 理 名 工 武 汉 理 工 大 学
No. 02020745	二〇〇二年 六 月三十日
	学校编号: 10497120020501905



仅限于滨河实验学校新建工程总承包项目投标使用，它用无效。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓威 社保电脑号：607250489 身份证号码：421023198007010114 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52
2023	09	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52
2023	10	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52
2023	11	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52
2023	12	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52
2024	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66
2024	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66
2024	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	10	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	11	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
合计			59415.84	30666.24			20460.14	7666.56			1916.64				562.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b13ec2d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.8 造价工程师（牵头单位）--仇中信

广东省职称证书

姓 名：仇中信

身份证号：430681198309110951



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

仇中信

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建安(集团)股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400023877

注册编号/执业印章号: B11194400023877

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月20日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 仇中信 性别 男，一九八三年 九 月 十一 日生，于 二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。		
校 名：	湖南农业大学	校（院）长：存少锦
批准文号：	国家教育部(83)成教字3002号	
证书编号：	105375201605001915	二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	仇中信	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1983 年 9 月 11 日	
住 址	湖南省汨罗市龙舟社区一 组	
公民身份号码	430681198309110951	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汨罗市公安局	
有效期限 2018.04.02-2038.04.02	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯中信

社保电脑号：609833029

身份证号码：430681198309110951

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	11	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
合计			65624.08	33818.88			27562.4	10328.94			2582.26					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b13c7585 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.9 土建工程师（牵头单位）--应博

	资格证书
	姓 名 应博
	性 别 男
	出生年月 1986.01
	专 业 给水排水工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中建一局集团公司
证书编号: (2017) 1101294	2018 年02 月10 日

普通高等学校 毕业证书	学生 应博 性别 男
	学号 021269 一九八六年
	一 月 十八 日生, 于 二〇〇二年
	九 月至 二〇〇六 年 七月在本校
	给水排水工程专业
	四年制本科学习, 修完教学计划规定的
	全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 万 炯
证书序列号: NO 10381601	校 名: 同济大学
电子注册号: 102471200605001616	二〇〇六 年 七 月 一 日
	



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：应博 社保电脑号：634782636 身份证号码：360121198601180074 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	107.8	2360	16.52
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	11	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
合计			65524.08	33818.88			27465.3	10297.62			2574.43					788.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b13calbu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.10 土建工程师（牵头单位）——赵春

姓 名	赵春	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1982.02	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)11010261	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2020年12月28日

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生赵春，性别男，1982年02月04日出生，于2000年09月至2004年06月在本校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校 长 
证书编号: No. P00006838	二〇〇四年六月二十八日 
	电子注册编号: 105321200405000951



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵春 社保电脑号：604808763 身份证号码：152104198302045912 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52
2023	09	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52
2023	10	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52
2023	11	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52
2023	12	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52
2024	01	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	19533	156.26
2024	02	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	19533	156.26
2024	03	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26
2024	04	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26
2024	05	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26
2024	06	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26
2024	07	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26
2024	08	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26
2024	09	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26
2024	10	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26
2024	11	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26
合计			48441.84	25002.24			16681.19	6350.56			1562.72					465.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b13cb3dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.11 土建工程师（牵头单位）--王指南

照片 	王指南 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第九 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工 高级工程师 资格。特发此证 广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1803001012243 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月七日 专业技术资格专用章
---	---	---

	毕业证书 学生王指南性别男一九八八年生， 于一九八四年九月至一九八八年七月 在本校电气工程系工业自动化 专业四年制本科学习期满，学完教学 计划规定的全部课程，成绩及格，准 予毕业。经审核符合《中华人民共和国 学位条例》规定，授予 工 学士学位。 西安交通大学 校长 史维祥 一九八八年七月十五日
证书登记(88)西交电字第 212 号	

仅限于滨河实验学校新建工程总承包项目投标使用，它用无效。1002



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王指南 社保电脑号：1028042 身份证号码：440301196603124611 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1730.85	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	2360	16.52
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1730.85	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	2360	16.52
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1675.02	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	2360	16.52
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1675.02	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	2360	16.52
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1675.02	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	2360	16.52
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	27917	223.34
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	27917	223.34
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	184.25	27917	223.34
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	184.25	27917	223.34
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	184.25	27917	223.34
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	184.25	27917	223.34
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	184.25	27917	223.34
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	184.25	27917	223.34
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	184.25	27917	223.34
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	184.25	27917	223.34
2024	11	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	184.25	27917	223.34
合计			65624.08	33818.88				23841.11	8933.44			2233.44			2360	649.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b13e9a4tt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



3.12 土建工程师（牵头单位）——段旖

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓名
Name

段旆

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

198402

技术资格
Technical
Qualification

工程师

工作单位
Place of work

中铁建工集团

系 列 Series	工程系列	聘 任 登 记 Records for Appointment	
专 业 Profession	建筑工程	日 期 Date	备 注 Remarks
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程中评委	自 至 From to	
评审通过时间 Date of Approval	201207	自 至 From to	
证书编号 Certificate No.		自 至 From to	
		自 至 From to	
		自 至 From to	
		自 至 From to	
		自 至 From to	
中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation			

普通高等学校

毕业证书



学生 段旂 性别 男, 一九八四年 二 月 二十二日生, 于二〇〇三年
九月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:



校(院)长:

罗中尧

证书编号: 106231200705001722

二〇〇七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 段旂

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 2 月 22 日

住址 北京市西城区二七剧场路
6号



公民身份号码 210402198402220031

仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用, 它用无效。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2013.11.06-2033.11.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段商 社保电脑号：613867852 身份证号码：210402198402220031 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	23958.0	3354.12	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52
2023	09	705002	23958.0	3354.12	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52
2023	10	705002	23958.0	3354.12	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52
2023	11	705002	23958.0	3354.12	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52
2023	12	705002	23958.0	3354.12	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52
2024	01	705002	23958.0	3354.12	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66
2024	02	705002	23958.0	3354.12	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66
2024	03	705002	23958.0	3354.12	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	04	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	05	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	06	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	07	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	08	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	09	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	10	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
2024	11	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66
合计				55582.56	30666.24			20460.14	7666.56			1916.64			2190.66	562.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b14378c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.13 土建工程师（牵头单位）--夏冬冬

  评审委员会评审(代章)	 上海市人力资源和社会保障局制 Nº 63407486
---	---

夏冬冬 同志 经 上海建工集团股份有限公司工程系 列中级专业技术职务任职资格 评审委员会评审，确认 你具备 工程师 任职资格。 通过日期 2018年08月31日 编 号 18C1201014		 姓 名 夏冬冬 性 别 男 出生年月 1990.04 专 业 施工技术 工作单位 上海建工一建集团有限公司
---	--	--



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



姓名: 夏冬冬	社保电脑号: 802360589	身份证号码: 421023199004125770	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b14b980v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司

3.14 电气工程师（牵头单位）--沈庆杭

照片  广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1200102156924 号	沈庆杭 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 电气 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月二十二日
--	--

毕业证书  (无中共广东省委党校钢印无效) 毕证业字第 97202645 号	学员 沈庆杭 ,性别 男, 1969 年08月18日生,于一 九九七年九月至二〇〇〇年七 月在本校业余大学现代企业管理 专业学习,完成三年制大专学 业,各科考试成绩合格,准予毕 业。 校长 刘凤仪 二〇〇〇年七月三十日
--	---



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈庆桃

社保电脑号：1347729

身份证号码：441422196908131810

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	35775	2218.05	715.5	1	35775	178.88	35775	118.06	2360	16.52
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	35775	2218.05	715.5	1	35775	178.88	35775	118.06	2360	16.52
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35775	118.06	2360	16.52
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35775	118.06	2360	16.52
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35775	118.06	2360	16.52
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	118.06	35775	286.2
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	118.06	35775	286.2
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2
2024	11	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2
合计			65624.08	33818.88			27753.6	10390.62			2597.68				4230.6	822.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b13fdf44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.15 电气工程师（牵头单位）——周弘飞





仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目工程投标
使用，它用无效。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周弘飞

社保电脑号：2035156

身份证号码：220104197411154412

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
2024	11	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86
合计			65624.08	33818.88			27562.4	10328.94			2582.26					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b1400404 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



3.16 装饰工程师（牵头单位）--陈正东

照片   粤中取证字第 1803003012013 号	陈正东 于 二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日 
---	---

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈正东 性别 男，一九八七年 六 月二十一日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长： 刘洪一
证书编号：111131200906005037		二〇〇九年 六 月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

姓名 陈正东

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园2栋701



公民身份号码 440301198706214635

仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.09.18-2034.09.18

姓名: 陈正东	社保电话号: 624051141	身份证号码: 440301198706214635	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局

3.17 装饰工程师（牵头单位）--李丽

广东省职称证书

姓 名：李丽

身份证号：510322198810165247



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



姓名: 李丽	社保电脑号: 615242380	身份证号码: 510322198810165247	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916256b14ad7f1) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



3.18 给排水工程师（牵头单位）--姚立召



 (加盖审批部门钢印有效)		系 列	建筑工程
		Category	
		专 业	给排水
		Specialism	
		资 格 名 称	工程师
		Qualified Title	
		批 文 号	市职办字[2019]195 号
		Approval No.	
姓 名 姚立召 性别 男		授 予 时 间	2018 年 11 月 25 日
Name Gender		Date of Conferment	
出 生 年 月 1987 年 11 月		管 理 号	2018214641
Date of Birth		File No.	
工 作 单 位 石家庄广德市政工程有限公司			
Organization			

8301

普通高等学校

毕业证书

学生 姚立召 性别 男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇七
年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：雷应奇

证书编号：134171201105000525 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姚立召
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 17 日
住址 河北省石家庄市赵县赵州
镇南姚家庄村通运小街达
通巷北巷11号
公民身份号码 130133198711170072

仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使
用，它用无效。

中华人民共和国居民身份证

签发机关 赵县公安局
有效期限 2017.11.16-2037.11.16

姓名: 姚立召	社保电话号: 802264366	身份证号码: 130133198711170072	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024-12-11
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b14a9b21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司

3.19 给排水工程师（牵头单位）——陈潮青

广东省职称证书

姓 名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈潮青 性别 男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 陈潮青

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 8 月 29 日

住 址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园14栋二
楼

公民身份号码 440582198708291836



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使
用，它用无效。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.05.04-2036.05.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

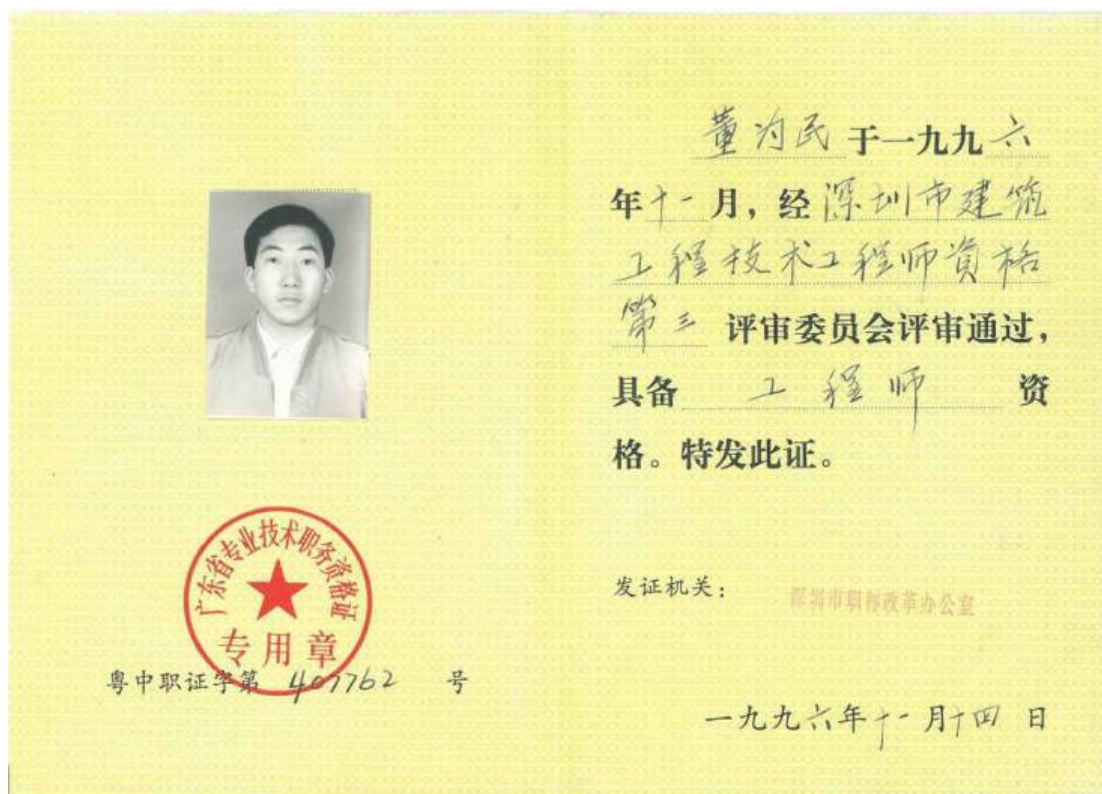
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	10	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	11	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
合计			59415.84	30666.24			20460.14	7666.56			1916.64						

深圳市建安(集团)股份有限公司



3.20 消防工程师（牵头单位）——董为民





董为民 同志于一九八六年九月至
一九九〇年七月在本院 工程人防 系
人防供热通风空 专业 四年 学制
大学本科修业期满，考试合格，准予
毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学学士学
位。

院 长 钱七豪

政治委员 杨六平

证字第 900163号

一九九〇年七月廿日

姓名 董为民
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 5 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区红荔
西路香山美树苑6栋17A
公民身份号码 440304196805171810

仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使
用，它用无效。

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.02.08-2032.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董为民

社保电脑号：1559769

身份证号码：440304196805171810

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52
2023	09	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52
2023	10	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52
2023	11	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52
2023	12	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52
2024	01	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4
2024	02	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4
2024	03	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
合计			44764.0	23104.0			15414.7	5776.0			1444.0				432.5	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b1414b7s ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.21 测量工程师（牵头单位）--杨栋

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

人力资源部和社会保障局
approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00051334



姓名: 杨栋
Full Name _____

身份证号: 421125198701304313
ID No. _____

管理号: J0002019300958
Administration No. _____

发证日期: 2020 年 1 月
Issue Date _____

专业名称: 工民建
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2019 年 12 月 6 日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人社局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2019]22 号
Approval No. _____

评审组: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

成人高等教育

毕业证书



学生 杨栋 性别 男，一九八七年 一月 三十 日生，于 二〇〇八
年 三月至 二〇一〇年 六月在本校 工程测量技术
专业 业余 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院

校（院）长：



批准文号：鄂政函（2002）47号

证书编号：129835201006000161

二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 杨 栋

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 1 月 30 日

住址 湖北省浠水县关口镇尤路
口村二组6号



公民身份号码 421125198701304313

仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 浠水县公安局

有效期限 2017.04.01-2037.04.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705002	12292.0	1720.88	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	12292.0	1720.88	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	12292.0	1720.88	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	12292.0	1720.88	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	12292.0	1720.88	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	12292.0	1720.88	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	02	705002	12292.0	1720.88	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	03	705002	12292.0	1720.88	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	04	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	05	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	06	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	07	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	08	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	09	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	10	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	11	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
合计				28517.44	15733.76			10497.36	3933.44			983.36					

网址: <https://sipuh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916256b14245f_n) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5.带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

5.带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705002

单位名称

深圳市建安(集团)股份有限公司



3. 22BIM 负责人（牵头单位）--罗紫珊



证书唯一序列号:



A1200014995



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用, 它用无效。



姓名: 罗紫珊	社保电话号: 649787712	身份证号码: 612425199508300027	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b13ccfcu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



3. 23BIM 工程师（牵头单位）--肖秋怡



证书唯一序列号: 
1100068391

广东省职称证书

姓名：肖秋怡

身份证号：445323199508132126



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	02	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	03	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	04	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	05	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	06	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817				23.63
2024	07	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	08	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	09	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	10	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	11	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			27415.44	15125.76			10091.71	3781.44			945.44						

深圳市建安(集团)股份有限公司



3.24 专职安全管理员（牵头单位）——杨天赐

安全员信息表

姓名	杨天赐	证件类型	身份证	证件号码	421023199303275250
手机号码	18827636635	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0006049		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0006049

姓 名: 杨天赐

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年03月27日

企 业 名 称: 深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月28日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0646



杨天赐 421023199303275250

本人签名

杨天赐

职业资格
证书管理号

201911046440000916



姓 名 杨天赐

性 别 男

证件号码 421023199303275250

级 别 中管级

执业证号 19200002986

发证日期 2020年07月13日



190-0646

注册记录

杨天赐 421023199303275250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2025年7月13日



注册记录

广东省职称证书

姓名：杨天赐
身份证号：421023199303275250



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117373
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



姓名: 杨天鹏	社保电脑号: 641787807	身份证号码: 421023199303275250	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b147470f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



3.25 专职安全管理员（牵头单位）——陈小宁

安全员信息表

姓名	陈小宁	证件类型	身份证	证件号码	431121199207158411
手机号码	13480637053		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0025574	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0025574

姓 名: 陈小宁

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年07月15日

企 业 名 称: 深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月26日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月25日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



相

片



粤初取证字第 1702016000094 号

陈小宁 于二〇一七
年 八 月, 经 深圳市福田区人
力资源局 (非事业单位公职人
员申报窗口) 考核认定,
具备 建筑工程技术
助理工程师
资格。特发此证

发证单位:
深圳市福田区人力资源局 (非事业
业技术资格审批
二〇一八 年 九 月 九 日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈小宁 性别 男, 一九九二年 七 月十五 日生, 于二〇一五
年 三月至二〇一七年 六月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校 (院) 长:

卢光明

批准文号: (87) 高教三字024号

证书编号: 105435201705000300

二〇一七 年 六 月 三十 日



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小宁

社保电脑号：629647243

身份证号码：431121199307158411

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	965.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52
2023	09	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	965.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52
2023	10	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52
2023	11	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52
2023	12	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52
2024	01	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34
2024	02	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34
2024	03	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	04	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	05	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	06	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	07	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	08	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	09	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	10	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
2024	11	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34
合计			38234.16	19735.76			13166.11	4933.44			1233.44				139.34	374.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b1464ec0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



3.26 专职安全管理员（牵头单位）——涂威

安全员信息表

姓名	涂威	证件类型	身份证	证件号码	420921198709082679
手机号码	18802674197		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0005483	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0005483

姓 名:涂威

性 别:男

出 生 年 月:1987年09月08日

企 业 名 称:深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年05月31日

有 效 期:2013年05月31日 至 2025年05月30日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年05月31日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤初职证字第 1202011003081 号

涂威 于二〇一二年九月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 助理工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年七月十三日

普通高等学校

毕业证书



学生 涂威 性别 男，一九八七年 九 月 八 日生，于 二〇〇七
年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：

证书编号：114371201105000771

二〇一一年 六 月 三十 日



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂威 社保电脑号：631625844 身份证号码：420921198709082679 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52
2023	09	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52
2023	10	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52
2023	11	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52
2023	12	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52
2024	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8
2024	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8
2024	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8
2024	04	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8
2024	05	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8
2024	06	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8
2024	07	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8
2024	08	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8
2024	09	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8
2024	10	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8
2024	11	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8
合计				24118.0	12448.0			8305.15	3112.0			778.08				249.35

备注：

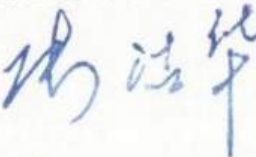
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b146749r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.27 施工员（牵头单位）--周泽锐

证书编码: 0441710194417017098	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 周泽锐
	身份证号: 441723199101271739
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 01月 06日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

相  片	周泽锐 二〇一五 年九 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 土木工程（工程管理） 助理工程师 资格。特发此证
 粤初取证字第 1302066004311 号	发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  二〇一五 年 月 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 周泽锐 性别 男，一九九一年 一 月二十七日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程(工程管理) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 广东石油化工学院	校（院）长： 	
证书编号： 116561201405002617	二〇一四年 六 月二十六日	



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
合计			41354.0 21344.0			14280.45 5336.0			1334.08			402.25					

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33916256b1433d88) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5.带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建安(集团)股份有限公司



3.28 施工员（牵头单位）--周全胜

证书编码：0441610394416003577	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 周全胜
	身份证号： 622301198604192813
	岗位名称： 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2021年 01月 04日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育



毕业证书

学生 周全胜 性别 男，一九八六年四月十九日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校

机电一体化技术

专业， 业余 学习，修完 专科

科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业

校 名： 西安思源学院

校（院）长： 周文波

批准文号： 陕教高【2005】23号

证书编号： 131215201306000592

二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周全胜

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 4 月 19 日

住址 甘肃省武威市凉州区永昌镇校西村五组36号

公民身份号码 622301198604192813



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。

中华人民共和国居民身份证

签发机关 武威市公安局凉州分局

有效期限 2017.01.23-2037.01.23

姓名: 周全胜	社保电脑号: 624123757	身份证号码: 622301198604192813	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码 (3391625661435951) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局

3.29 施工员（牵头单位）--胡涛

证书编码：0441810194418017252

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 胡涛

身份证号： 44030119861014461X

 岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 08日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 胡涛 性别 男，一九八六年十月十四日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



批准文号：(87)教计字036号
证书编号：101835201505700881

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡涛

性别 男 民族 汉

出生 1986年10月14日

住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园15栋
310房

公民身份号码 44030119861014461X



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.04.13-2035.04.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡涛 社保电脑号：613432924 身份证号码：44030119861014461X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52
2023	09	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52
2023	10	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52
2023	11	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52
2023	12	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52
2024	01	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54
2024	02	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54
2024	03	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54
2024	04	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54
2024	05	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54
2024	06	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
2024	07	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
2024	08	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
2024	09	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
2024	10	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
2024	11	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
合计				29306.16	15125.76			10091.71	3781.44			945.44			1122.54	295.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b1442a9d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.30 质量员（牵头单位）--薄海菲

起航

薄海菲 同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 02 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 薄海菲

身份证号 152122199010113922

证书编号 2201030100263169

工作单位 无

北京市通州区住房和城乡建设委员会 证书专用章 2022 年 08 月 5 日

北京市通州区住房和城乡建设委员会 发证单位 2022 年 08 月 05 日



成人高等教育

毕业证书

学生 薄海菲 性别 女，一九九〇年十月十一日生，于一九八八年三月至二〇二〇年七月在本校 法学 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 生宋印林

批准文号：教成厅【1993】1号

证书编号：101585202005000065

二〇二〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



姓名: 薄海萍	社保电脑号: 804735021	身份证号码: 152122199010113922	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391625661445454) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



3.31 质量员（牵头单位）——蔺俊杰

证书编码：0441710694417011228	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 蔺俊杰
	身份证号： 440301198610294618
	岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020年 12月 31日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 蔺俊杰 性别 男，一九八六年 十 月 二十九日生，于 二〇〇五年
九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 计算机应用技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200806000369

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 蔺俊杰
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园1栋102
房
公民身份号码 440301198610294618

仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使
用，它用无效。

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.03.20-2034.03.20

姓名: 龚俊杰	社保电话号: 619482820	身份证号码: 440301198610294618	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002		计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码 (339162561453991) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



3.32 质量员（牵头单位）—唐淼

证书编码: 0441610894416002294	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 唐淼
	身份证号: 510902198812275973
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 01月 04日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



唐森 于二〇一六年十一月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 燃气 助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 1702005000339号

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



二〇一七年四月十四日

普通高等学校

毕业证书



学生 唐森 性别 男，1988 年 12 月 27 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本学院普通全日制 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川城市职业学院

院 长：

证书编号：139031201305003863

二〇一三年 九 月二十四日



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐森 社保电脑号：643407695 身份证号码：510902198812275973 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52
2023	09	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52
2023	10	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52
2023	11	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52
2023	12	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52
2024	01	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26
2024	02	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26
2024	03	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26
2024	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26
2024	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26
2024	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26
2024	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26
2024	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26
2024	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
2024	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
2024	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
合计				37196.56	20522.24			13692.19	5130.56				1282.72		1913.15	388.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b14586ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705002 单位名称深圳市建安（集团）股份有限公司



3.33 材料员（牵头单位）--汤胜

证书编码: 0441611194416007296	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 汤胜
	身份证号: 430903198910224535
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 31日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

相  片	汤胜 于二〇一四 年 九 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 工程造价 助理工程师 资格。特发此证
 粤初职证书第 20080003230 号	发证机关 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一四年十月十八日 

普通高等学校		
毕业证书		
学生 汤胜 性别 男，一九八九年 十 月二十二日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：湖南交通职业技术学院	校（院）长：王章华	
证书编号：123971201106002001	二〇一一年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			39761.84	20522.24			13692.19	5130.56			1282.72						

网址: <https://sipuh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916256b147764g) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5.带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建安(集团)股份有限公司

单位编号
705002

单位名称

单位名称
深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

3.34 预算员（牵头单位）--何慧敏

使用有效期：2024年09月
29日-2025年03月28日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：何慧敏

性 别：女

出 生 日 期：1996年09月26日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21224400005581

有 效 期：2022年04月29日-2026年04月28日

聘 用 单 位：深圳市建安（集团）股份有限公司







个人签名：何慧敏

签名日期：2024.9.29

住房和城乡建设部
广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 29 日

广东省职称证书

姓 名：何慧敏

身份证号：360732199609264922



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月10日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕 业 证 书

学生 何慧敏 性别 女， 一九九六年
九 月 二十六日生，于 二〇一五年 九 月至 二〇一九年 七 月
在本校 工程管理 专业 四年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：何锦龙

证书编号：134341201905001147 二〇一九年 七 月 一 日

姓名 何慧敏
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 9 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园14栋二
楼
公民身份号码 360732199609264922



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.12.19-2042.12.19



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何慧敏

社保电脑号：802611183

身份证号码：360732199609264922

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52
2023	09	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52
2023	10	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52
2023	11	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52
2023	12	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52
2024	01	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86
2024	02	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86
2024	03	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86
2024	04	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86
2024	05	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86
2024	06	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86
2024	07	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86
2024	08	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86
2024	09	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86
2024	10	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86
2024	11	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86
合计				28167.84	14538.24			9699.74	3634.56			908.64			1082.06	285.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b1481ddw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.35 预算员（牵头单位）--朱桂

使用有效期：2024年11月
13日-2025年05月12日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱桂

性 别：男

出 生 日 期：1987年12月30日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400005107

有 效 期：2022年04月08日-2026年04月07日

聘 用 单 位：深圳市建安（集团）股份有限公司





朱桂

个人签名：朱桂

签名日期：2024.11.13

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 08 日

广东省职称证书

姓 名: 朱桂

身份证号: 421023198712308119



职称名称: 工程师

专 业: 燃气

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043721

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **朱桂** 性别 **男**，一九八七年十二月三十日生，于二〇〇八年九月
至二〇一二年七月在本校 **石油工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学**

校（院）长：



证书编号：104891201205003764

二〇一二年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **朱桂**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987 年 12 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园14栋二
楼

公民身份号码 421023198712308119



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.01.26-2038.01.26

姓名: 朱桂	社保电话号: 633707395	身份证号码: 421023198712308119	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月5日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b1486bbd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司

3.36 资料员（牵头单位）--柯春苗

证书编码: 0441711494417007553	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 柯春苗
	身份证号: 440883198710190842
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 11日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

115



粤中取证字第 1500102272231 号



柯春苗 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十五



毕业证书



学生 柯春苗 性别女，一九八七年十月十九日生，于二〇一六
年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202005707295

二〇二〇年七月十日





仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



姓名: 柯春苗	社保电脑号: 633799233	身份证号码: 440883198710190842	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月5日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b13deb63 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司

3.37 劳资专管员（牵头单位）—— 王娟

劳资专管员信息表

姓名	王娟	证件类型	身份证	证件号码	413021197903191323
手机号码	13713605616		证件号	0441511394415003048	

证书编码: 0441511394415003048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王娟

身份证号: 413021197903191323

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证书



王娟同志，**省
(市、自治区) **县(市)人，
参加 饭店管理 专业专
科考试，于 2002 年06 月全
部课程成绩合格，经审定，准
予毕业。

身份证号: 413021790319132

证书编号: 66410102021016503

证书登记第 ** 号



2002 年 06 月

姓名 王娟

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 3 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道8008号



公民身份号码 413021197903191323

仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使用，它用无效。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.06.13-2027.06.13

姓名: 王娟	社保电话号: 606471133	身份证号码: 41302119703191323	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b149cc11 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



3.38 土建工程师（成员单位）——汤环荣

姓名	汤环荣	
性别	男	
出生年月	1971. 11	评审组织
专业名称	工民建	四川省高级专业技术 职务评审委员会
资格名称	高级工程师	四川省人力资源和社会保障 厅
		审批机关
		批准时间

2012. 03. 15

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
	
编号： NO	Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

1203168

姓名 汤环荣

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 11 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区八卦九街97号八卦岭29栋407房

公民身份号码 441427197111110015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.07-2033.01.07



普通高等学校

毕业证书



学生 汤环荣 性别男，一九七一年十一月十一日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 耿进萍

证书编号: 101417201005104385 二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 汤环荣	社保电脑号: 2312026	身份证号码: 441427197111110015	页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司		单位编号: 157724	计算单位: 元



3.39 电气工程师（成员单位）--陈良毅

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号: 00479026
No

33

姓名 陈良毅

性别 男

身份证号 513029197204040459

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师

四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

评审组织

四川省人力资源和社会保障厅

审批机关

川人社办发[2018]22号

批准文号

批准时间 2017年11月14日

姓名 陈良毅
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 4 月 4 日
住址 成都市金牛区外曹家巷
2-6 号单位
公民身份号码 513029197204040459

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2010.09.03-2030.09.03

中央广播电视大学

毕业证书

学生 陈良毅 , 性别 男 ,
生于一九七二年四月四日, 于
二〇一三年七月在本校修完二年制
专业 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306506687

X001526776

中华人民共和国教育部监制 www.cbsu.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电话号：648025370
单位编号：157724

身份证号码：513029197204040459
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	100.0	12500	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	100.0	12500	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	100.0	12500	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	100.0	12500	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	100.0	12500	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	100.0	12500	25.0
合计			15438.56	8353.2			2041.76	680.62			652.36				209.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f319ceb7b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



3.40 安全员（成员单位）--胡智文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2012)0006781	
姓 名:	胡智文
性 别:	男
出 生 年 月:	1984年10月12日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年07月06日
有 效 期:	2024年06月24日 至 2027年07月05日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年06月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：胡智文

身份证号：441523198410126812



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 胡智文
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 12 日
住址 广东省深圳市罗湖区沿河
北路1003号京基东方都会
1-2层
公民身份号码 441523198410126812



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.11.06-2037.11.06

普通高等学校

毕业证书



学生 胡智文 性别男，一九八四年十月十二日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校 工程管理 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 欧进萍

证书编号: 101417201205110535

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.edu.cn>

姓名: 胡智文	社保电脑号: 626780114	身份证号码: 441523198410126812	页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司	单位编号: 157724		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f319dccc0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



3.41 质检员（成员单位）--叶益曼

证书编码: 0441610794416001411

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶益曼

身份证号: 441523199009237043

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶益曼
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 9 月 23 日
住址 广东省深圳市罗湖区沿河北路1003号京基东方都会1-2层
公民身份号码 441523199009237043

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2022.06.24-2042.06.24

成人高等教育

毕业证书

学生 叶益曼 性别女, 一九九〇年 九 月二十三日生, 于二〇〇六年
一 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业
校 名: 深圳大学
批准文号: 国家教委教成厅(1994)10号
证书编号: 104195201105003488

校(院)长: 汪景斌
二〇一一年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 叶益星	社保电脑号: 629836224	身份证号码: 441523199009237043	页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司		单位编号: 157724	计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391624f319e8150) 核查, 验真码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|--------------|
| 9. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |



3.42 施工员（成员单位）--畅相卫

证书编码：0441610294416001529

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 畅相卫

身份证号： 610124198802020617

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 02 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

照
片



粤中取证字第 1803003009308号

畅相卫 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



姓名 畅相卫

性别 男 民族 汉

出生 1988年2月2日

住址 西安市周至县四屯乡曙兴
村四屯南街21号

公民身份号码 610124198802020617



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 周至县公安局

有效期限 2016.02.03-2036.02.03

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201405811355



学生 畅相卫 , 性别 男 ,
生于一九八八年 二 月 二 日, 于
二〇一四年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

柯书坚

学校:



二〇一四年

七 月 三十一日

X002517910

中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn

姓名: 杨祖卫	社保电脑号: 628215083	身份证号码: 610124198802020617	页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司		单位编号: 157724	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f319ec23p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



3.43 材料员（成员单位）--黄远青

证书编码: 0441611194416005816

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄远青

身份证号: 441323198510065358

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：黄远青

身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄远青
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 6 日
住址 广东省深圳市罗湖区沿河
北路1003号京基东方都会
1-2层
公民身份号码 441323198510065358

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.11.05-2034.11.05

毕业证书

学生 黄远青 性别 男，一九八五年 十 月 六 日生，
于二〇一五年 九 月至二〇一八年 一 月在本校 工程管理
专业网络教育专科升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 山东大学

校 长： 樊一明

证书编号： 104227201805102887

二〇一八年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 黄远青	社保电脑号: 620006843	身份证号码: 441323198510065358	页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司	单位编号: 157724		计算单位: 元

社保缴费基数证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391624f319ff8ea) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



3.44 资料员（成员单位）--饶晨

证书编码: 0442411400013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 饶晨

身份证号: 360403198502210323

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：饶晨

身份证号：360403198502210323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 饶晨
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 2 月 21 日
住址 广东省深圳市盐田区北四
街1号和亨中心广场1栋
C1903
公民身份号码 360403198502210323



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2013.12.05-2033.12.05

80

毕业证书



学生 饶晨 性别 女，一九八五年二月二十一日生，
于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 工程管理
专业网络教育专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：山东大学

证书编号：104227202005104147

校 长：樊丽明

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 饶晨	社保电脑号: 628840365	身份证号码: 360403198502210323	页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司		单位编号: 157724	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31a05f18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



3.45 劳资专管员（成员单位）--唐志华

证书编码: 0442411300013000007	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 唐志华
	身份证号: 430524198707156653
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2024年03月14日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名: 唐志华

身份证号: 430524198707156653



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055643

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 唐志华
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 15 日
住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路2098号盛华大厦
23F01房
公民身份号码 430524198707156653



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2023.07.11-2043.07.11

毕业证书

学生 唐志华 , 性别 男 ,
一九八七年 七月 十五日生,于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 六 月在本院
计算机科学与技术 专业 四年
制本科学习,修完教学计划规定的全部
课程,成绩合格,准予毕业。



(普通高等教育)

院 名:湖南师范大学树达学院 院 长:

证书编号: 126521200905212201 二〇〇九年 六 月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 唐志华	社保电脑号: 621938961	身份证号码: 430524198707156653	页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司	单位编号: 157724		计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391624f31a14626) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



4、技术负责人业绩情况

拟派技术负责人业绩情况一览表

资历	姓名：雷田伟 年龄：52 岁 学历：专科 职称：工程师 执业资格：一级注册建造师（建筑工程专业） 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）	项目名称：深福保科技生态园区项目工程总承包（EPC） 合同金额： 26642.8560 万元 竣工时间： 2021 年 9 月 12 日 在该业绩担任岗位：项目技术负责人
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间： 在该业绩担任岗位：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间： 在该业绩担任岗位：
说明： 1、提供拟派技术负责人学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 2、提供拟派技术负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的其他有效证明）原件扫描件，合同原件备查。 （2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）； （3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 注：施工合同或施工许可证中项目技术负责人与竣工验收报告项目技术负责人姓名不一致的需提供更换证明文件，如未提供的，不予计取。	

4.1 技术负责人--雷田伟

		使用有效期: 2024年10月30日 2025年04月28日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	雷田伟		
性 别:	男		
出生日期:	1974年09月24日		
注册编号:	粤1442017201900639		
聘用企业:	深圳市建安(集团)股份有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)		
	市政公用工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)		
	公路工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 雷田伟	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年05月31日	
	签名日期: 2024.10.30		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005336

姓名:雷田伟

性别:男

出生年月:1974年09月24日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月24日

有效期:2024年06月17日至2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月17日



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



1 2 7 7 9 8 6

持证人签名 雷田伟
Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

姓 名 雷田伟
Name

批准文号 汉市非公职发[2015]4号
Approval No.

身份证号 511025197409240895
ID No.

授予时间 2015. 12. 18
Time of grant

工作单位 陕西宝亨建筑装饰工程有
Work unit 限公司

发证时间 2015. 12. 18
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 土木工程
Speciality



签发机关
Issued by

成人高等教育

毕业证书



学生 雷田伟 性别男 ,一九七四 年九 月二十四日生,于二〇一四 年
三 月至二〇一六 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业函授 学习,
修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南理工学院

校(院)长:

卢光明

批准文号:(87) 高教三字 024 号

证书编号:105435201606001910

二〇一六 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 雷田伟

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 9 月 24 日

住址 四川省资中县太平镇宝座
嘴村2社54号



公民身份号码 511025197409240895

仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目投标使
用,它用无效。



中华人民共和国居民身份证

签发机关 资中县公安局

有效期限 2007.04.16-2027.04.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷田伟 社保电脑号：601284716 身份证号码：511025197409240895 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52
2023	09	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52
2023	10	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52
2023	11	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52
2023	12	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52
2024	01	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4
2024	02	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4
2024	03	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
2024	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4
合计			44764.0	23104.0			15414.7	5776.0			1444.0				432.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b13e40f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.2 深福保科技生态园区项目工程总承包（EPC）
4.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201802890001001

标段名称：深福保科技生态园区项目工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：投标报价为26642.8560万元，其中主体工程施工费下浮率为20.00%。

中标工期：投标工期为605日历天。

项目经理（总监）：巨军昌

本工程于 2018-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2019-01-17

查验码：1046494084155061

查验网址：www.szjsjy.com.cn

4.2.2 合同

合同编号: A2019-022

正本

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 深福保科技生态园区项目工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理
集团有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2019 年 3 月

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司

法定代表人: 严侃

地址: 深圳市坪山区龙田街道燕子岭五路海显生活区1号办公楼4楼

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人: 杨定远

地址: 深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 深福保科技生态园区项目工程总承包(EPC)

2、工程地点: 深圳市坪山区

3、工程规模及特征:

深福保科技生态园区项目(坪山出口加工区内G12112-0144号宗地),项目基地北侧紧邻丹梓大道,南侧紧接锦绣西路,周边还有坪山大道,兰竹西路,荔景北路等交通路网环绕,交通可达性良好。

项目用地性质:工业;使用年限:50年;总用地面积为29400平方米,总建筑面积约76000平方米(具体以建设用地规划审批内容为准)。

本项目以多层及高层研发楼为主,其层高、承重按《深圳市工业区块线管理办法》规定的相关标准设计。近期以保税中试研发企业为主,同时满足销售变现可能性和产品独立性等需求;远期以办公、中试研发、展览展示、商业功能为主,满足未来商务办公需求。

二、工程承包范围

本工程采用 EPC 工程总承包招标模式进行招标, 招标范围为深福保科技生态园区项目的设计、采购和施工 (其中不含招标人单独委托的项目可行性研究、方案设计、地质勘察、工程监理、工程造价、图纸审查等咨询或服务)。中标人根据招标人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度及安全等要求, 负责本工程自中标之日起至全部施工图设计 (含二次深化)、采购、施工及项目工程总承包全过程建设管理工作等应由中标单位完成的所有工作。主要工作内容包括但不限于:

一、工程设计

工程设计, 包括但不限于桩基、建筑、结构、电气工程 (包含动力配电、照明、弱电系统等)、给排水、雨水收集系统、通风空调、消防 (包含消防水、消防电、防排烟、气体灭火)、外立面、门窗、栏杆、外墙装饰 (包括玻璃幕墙、外墙石材、外墙铝扣板、外墙瓷砖、外墙涂料、外墙空调百叶等)、钢结构 (包括建筑局部钢结构、雨棚等)、空调 (包括空调系统、新风系统)、电梯、人防、总图设计、变配电系统、发电机组、防雷系统、园区出入口、红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计、配合第三方审查和装配式设计认定等完成项目建设所有必要的主体工程施工图设计、各专业工程施工图设计 (含相关二次深化设计)、相关竣工图编制 (其中设计范围不包含园林景观、公共区域精装修、导向标识、停车场地坪、展示中心及样板房、泛光照明、智能化、高压电源外线)。

二、工程施工

(一) 主体工程施工, 包括但不限于建筑工程 (包含基坑支护、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、屋面及防水工程等)、装饰工程 (包含外墙、内墙、楼地面、天棚等精装修工程)、栏杆、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、防火门、白蚁防治、消防工程 (包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统)、给排水工程 (包含一般给排水系统、雨水回收系统等)、变配电工程 (包括高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料入网行政收费等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续)、电气工程 (包含动力系统、照明系统等)、弱电预埋工程、通风工程、室外管网、路口开设、土方回填等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。

(二) 专业工程施工, 包括但不限于基坑土方开挖及外运、玻璃幕墙 (包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、外墙空调百叶等)、钢结构 (包括建筑局部钢结构、雨棚等)、铝合金门窗、

空调（包括空调系统、新风系统）、公共区域精装修、人防工程（包括人防密闭门、人防安装工程等）、发电机组（包括发电机组设备供货安装、发电机组环保工程等）、电梯工程（包括电梯设备采购及安装）、智能化系统（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等）、泛光照明、景观绿化（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等）、标识系统（包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识等）、园区室外LED显示屏（包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等）、高压外线（包括高压外线电缆安装、材料入网行政收费等）等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工措施。

（三）甲控乙购设备材料，包括石材、瓷砖、乔木、高压柜、低压配电柜、母线、三箱、变压器、电缆、水泵、风机、消防火灾报警设备（包含报警主机、联动主机、消防探测器、消防模块、消防警铃、消防电话等）。

三、报批报建工作

中标人按照国家及深圳市相关规定办理项目建设所要求的各项报批报建，包括但不限于规划报建、施工报建、各项市政配套相关报批、交通、消防、人防、防雷、节能、交评、道路开口、绿建、环保等完成项目建设所有必要报批报建服务，直至取得项目各项工程合法实施所需的各项政府批准文件。

四、建筑新技术应用

中标人按照国家及深圳市相关规定采用建筑新技术，包括但不限于地下室底板和主体结构楼板采用混凝土裂缝控制技术、混凝土楼地面一次成型技术以及透水混凝土技术等。

三、项目设计方案来源

详见《深福保科技生态园区方案设计》。

四、合同工期

施工总工期为 605 日历天。其中：设计周期以施工图设计中标通知书及建设单位确定设计方案后之日（以最晚的时间点为准）起计算，施工周期以开工通知书批复之日起计算。施工总工期包括但不限于土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行等全部招标范围内容，直至完成竣工验收备案并全部移交建设单位。

承包人承诺无条件按发包人工期要求完成工程施工，并已充分考虑政策风险及发包人

的相关主管部门提出更高要求等因素，预留了足够工期余量，并已综合在合同价格中考虑，不得另行提出工期索赔要求。

承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划进行调整并细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，并作为承包人的考核依据。

（三）质保期：

按照《建设工程质量管理条例》要求执行。

五、质量标准和要求

工程质量标准和要求：

1、施工要求的质量标准：符合国家、广东省、深圳市及相关行业现行的验收标准（上述标准内容不一致的，以要求严格的为准），质量合格。

2、设计要求的质量标准：按照国家、广东省、深圳市及相关行业现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求（上述标准、规范、规程等内容不一致的，以要求严格的为准）。

六、签约合同价

本合同暂定总价为：¥266,428,560.00 元（大写：人民币贰亿陆仟陆佰肆拾贰万捌仟伍佰陆拾元整），含税。其中：

1、设计费暂定总价为：¥3,000,000.00 元（大写：人民币叁佰万元整），含税。

2、工程建设费暂定总价为：¥171,428,560.00 元（大写：人民币壹亿柒仟壹佰肆拾贰万捌仟伍佰陆拾元整），含税。

3、专业工程施工费暂定总价为：¥80,000,000.00 元（大写：人民币捌仟万元整），含税。

4、甲控乙购设备材料费暂定总价为：¥12,000,000.00 元（大写：人民币壹仟贰佰万元整），含税。

本合同暂定总价不作为工程计量和结算依据，价格确认方式约定如下：

（一）工程设计费（服务范围详见承包范围），总承包人须按经建设单位审批的工程设计服务采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的设计服务单位，建设单位参与

设计单位选聘过程，选聘结果经建设单位认可确认（书面确认并加盖建设单位公章）后才能生效。设计分包签订三方合同（总承包单位为甲方，设计单位为乙方，建设单位为丙方）。设计成果须经建设单位认可确认（书面确认并加盖建设单位公章）方能施工。建设单位按设计服务分包合同结算金额的 2.5%向总承包单位支付总承包服务费（包括管理费、配合费）。

（二）主体工程施工费（施工范围详见承包范围），总承包人按经建设单位审批确认的施工图、设计变更和现场签证，根据施工图预算合同价确定当期深圳市执行的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程计价规程》编制工程量清单，套用投标报价当期（即 2018 年 12 月）深圳市执行的专业工程消耗量标准和建设工程计价费率标准，按合同签订当期深圳市建设工程信息价和深圳市建设工程推荐费率计价后，总价按中标下浮率 20% 下浮后办理竣工结算（其中安全文明施工措施费及甲控乙购设备材料价格不参与下浮）。

（三）专业工程施工费（施工范围详见承包范围），总承包人须按经建设单位审批确认的各专业工程施工图、采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的专业工程施工单位，建设单位参与各专业工程施工分包单位选聘过程，选聘结果经建设单位认可确认（书面确认并加盖建设单位公章）后才能生效。各专业工程施工分包签订三方合同（总承包单位为甲方，专业工程施工分包单位为乙方，建设单位为丙方）。建设单位按各专业工程施工分包合同结算金额（扣除设备金额）的 2.5%向总承包单位支付总承包服务费（包括管理费、配合费、保管费）。

（四）甲控乙购设备材料费（范围详见承包范围），总承包单位须按经建设单位审批确认的施工图、采购文件及采购控制价组织竞争性选聘符合要求的设备材料供货商，建设单位参与选聘供货商并审批确认选聘结果。甲控乙购设备材料采购签订三方合同（总承包单位为甲方，供货商为乙方，建设单位为丙方）并根据供货合同约定办理结算。建设单位按设备材料采购结算金额的 1%向 EPC 总承包单位支付采保费。

（五）报批报建费用（工作范围详见承包范围），该项费用由总承包人自行考虑，费用包含于主体建安工程施工费中。

（六）建筑新技术应用费用（范围详见承包范围），如本项目采用相关新技术，相关方案及所增加费用由总承包单位提出，须事先经建设单位审批后方可实施。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、合同补充条款；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、双方确认的技术工艺和建筑设计方案；
- 8、发包人要求；
- 9、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 10、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 11、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 12、图纸和(或)技术规格书；
- 13、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年3月8日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署盖章后生效。

合同份数：拾陆份，其中正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本：拾肆份，发包人与承包人各柒份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

祝文利

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

深圳市

统一社会信用代码:

91440300192438081F

开户银行: 中国建设股份有限
公司深圳福田保税区支行

账号: 4420 1540 6000 5251
1884

地址: 深圳市坪山区燕子岭五
路海昱生活区 1 号办公楼 4 楼

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

开户银行: 平安银行深圳时代
金融支行

账号: 6012 1000 02040

地址: 深圳市福田区深南大道
8000 号建安大厦 12 楼

集团分公司联系方式
法人代表: 杨定延
办公电话: 83159906
手机号码: 13902921628

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

4.2.3 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-40317-70-03-71810002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期

2020-05-18

证书序号: 2020-0887

建设单位	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司		
工程名称	深福保科技生态园		
建设地址	深圳市坪山区福保四路与梓桐路交汇处西北角		
建设规模	7028.32 平方米	合同价格	23720.056 万元
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2019-11-11	合同竣工日期	2021-09-09
备注	项目经理:夏冬冬 注册证书号:粤13117181090 项目总监:徐世杰 注册证书号:00334937 范围:钢筋混凝土装饰装修工程;幕墙1096平方米;通风与空调;建筑给排水及供配电电气工程;新建建筑屋面及防水工程;室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-27项目经理由巨军昌(粤144141425992)变更为夏冬冬(粤13117181090)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4.2.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳保科技生态园

竣工日期: 2021年9月12日



接收单位（盖章）: 深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD- E1- 914 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深福保科技生态园				
工程地点	深圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角	建筑面积	74628.32平方米	工程造价	23720.056万元
结构类型	框架结构	层数	地上：12层/1栋、6层/1栋、8层/1栋、9层/1栋、1层/1栋		
			地下：1层		
施工许可证号	工程编号：2018-440317-70-03-71816002 证书序列号：2020-0697	监理许可证号	E144010241		
开工日期	2020年 05 月 18 日	验收日期	2021 年 9 月 12 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190046-03		
建设单位	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗曼
副组长	徐世杰
组员	郭官平、胡明德、黄力颜、何德俊、王亮、刘永康、刘炳华、吴超、毛宝林、杨绍华、方润林、夏冬冬、曹田伟、李坦泽、尚新祥、毕成华、林忠、许伦豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭官平	杨绍华、方润林、曹田伟、夏冬冬、李坦泽
建筑设备安装工程	胡明德	尚新祥、毕成华、林忠
通讯、电力等专业工程	何德俊	许伦豪
工程质控资料	刘永康	毕成华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求,同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求,同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求,同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求,同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求,同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求,同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求,同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求,同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



GD-EI-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2021年 月 日由深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司组织对深福保科技生态园进行竣工验收。

本工程厢式电梯共计17台,其中乘客电梯型号为FK、数量9台,载货电梯型号为FHA、数量8台。经审查,电梯使用功能符合设计要求,验收合格。

本工程已组织人防工程;排水设施;水土保持设施;环境保护设施;无障碍设施;城建档案;住宅光纤到户;住宅信报箱;海绵设施;绿色建筑;新能源汽车充电设施进行专项验收,经审查,验收合格。

本工程经验收组对工程设计图纸和施工合同约定的内容,工程技术资料、管理资料进行审核,对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查,竣工验收提出的整改问题已整改完毕,各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求,经与会相关单位评定深福保科技生态园验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2021年9月12日	 总监(项目)负责人: 2021年9月12日	 单位(项目)负责人: 2021年9月12日	 单位(项目)负责人: 2021年9月12日	 单位(项目)负责人: 2021年9月12日

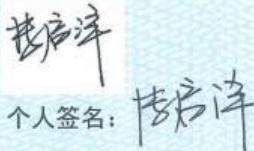
GD-E1-914/6

5、项目经理业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：马启泽 年龄：36 岁 学历：本科 职称：工程师 执业资格：一级注册建造师（建筑工程专业） 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）	项目名称：深圳福田东山小区一期(25-1 地块)项目工程总承包(EPC) 合同金额： 45000.00 万元 竣工时间： 2023 年 12 月 05 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间： 在该业绩担任岗位：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间： 在该业绩担任岗位：
说明： 提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 （2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）； （3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 注：施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。	

5.1 项目经理--马启泽

		使用有效期: 2024年08月09日 2025年02月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	马启泽	
性 别:	男	
出生日期:	1988年11月24日	
注册编号:	粤1442017201845435	
聘用企业:	深圳市建安(集团)股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21) 市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 个人签名:  签名日期: 2024.8.9  中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年1月10日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004292

姓 名:马启泽

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月24日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月31日

有 效 期:2023年07月12日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日



	出生年月: 1988年11月
	专业名称: 工业与民用建筑
	资格名称: 工程师
	认定时间: 2016-12-15
	证书编号: 广核工资证字[2017]227号
姓 名: 马启泽	发证机关: 广核工程有限公司 (盖章)
性 别: 男	发证日期: 2017年04月10日
工作单位: 中广核工程有限公司	

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生马启泽, 性别男, 1988年11月24日出生, 于2007年09月至2011年06月在我校土木工程学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。
	校 长 
证书编号: No.P00008742	电子注册编号: 105321201105202123



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

頁碼: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4	36.1
2024	02	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4	36.1
2024	03	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
合计				44764.0	23104.0			15414.7	5776.0			1444.0					432.5

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916256b13e0fe1) 核查, 验真码有效期三个月。

深圳市建安(集团)股份有限公司



5.2 深圳福田东山小区一期(25-1 地块)项目工程总承包(EPC)

5.2.1 施工合同

合同编号: SZ-DS-GCHT-2018-004

**深圳福田东山小区一期(25-1 地块)项目
工程总承包(EPC)合同**

合同编号: SZ-DS-GCHT-2018-004

工程名称: 深圳福田东山小区一期(25-1 地块)项目工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发包人: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期: 2018 年 12 月 26 日

签订地点: 深圳市

深圳福田东山小区一期(25-1 地块)项目工程总承包(EPC)合同

发包人: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一条、工程概况和承包范围

1、工程概况

1.1. 工程名称: 福田东山小区项目

工程名称				福田东山小区项目
项目概况				用地面积为 7590 m ² , 总建筑面积 74412.68 m ² (暂定), 地上计容建筑面积为 48875 m ² , 其中住宅建筑面积 46715 m ² , 商业 1790 m ² , 社区配套用房 370 m ² , 地下室面积 25537.68m ² (暂定), 总户数为 364 户 (暂定), 容积率为 6.5, 建筑密度为 35.62% (暂定), 绿化率为 25%。
栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (m ²)
1	117.9	36	住宅	—
2	99.3	32	住宅	—

1.2. 工程地址: 本项目地处深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处。

1.2.1. 项目总平面图:

2、承包范围

甲方负责本项目的概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察设计、基坑支护设计、智能化设计。同时甲方负责本项目的工程规划许可证及之前的所有报建工作（包括方案报建、施工图审查合格证及工程规划许可证）并承担相关的报建费用，乙方应无条件配合甲方完成相关报建报批工作，包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成，相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所有工作（包含设计、采购、施工，以及工规证之后的所有报建）均由乙方负责，甲方在项目报建及验收方面提供相应的配合。

2.1 设计部分

2.1.1 设计依据

- (1) 国家、广东省、深圳市相关设计法规、规范等；
- (2) 甲方向乙方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》、《设计缺陷手册(2018 年版).pdf》；
- (3) 甲方提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；
- (4) 设计合理使用年限：50 年。

2.1.2 设计要求

- (1) 各阶段、各专业的深化设计成果及要求，详见附件相应的设计任务书。设计任务书未提及的在乙方设计范围内的，其成果及要求由甲乙双方后续另行约定。
- (2) 各专业、各阶段深化设计应符合《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》（详见附件）。当因项目条件或相关技术标准、规范等原因，不能按《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》执行时，乙方应提出至少两个方案，供甲方比选执行。
- (3) 乙方的工作成果应该满足设计任务书中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核量及施工要求；
- (4) 施工图质量关键管控节点如初步设计、桩基图、施工图等，需通知甲方参与讨论和审核；

2.1.3 设计范围

- (1) 甲方负责本项目的建筑概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察、基坑支护设计、智能化设计；除此之外其它所有的设计由乙方负责，包括但不限于各专业扩初、施工图、消防、人防、节能、绿色建筑设计，

第二条、合同工期

开工日期及开工条件:

甲方提供现状条件及工作面(乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决,且费用乙方全部承担),当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令,并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后,不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间,甲乙双方实际计算工期的开工时间,均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1 具体开工日期以甲方的书面通知为准,乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求:

楼 栋 编 号	工程节点	时间节点	备注
1、2 栋	基坑支护施工许可证完成	2018/12/30	
	项目开工	2018/12/31	基坑支护、土石方开始时间(暂定)
	项目主体开工	2019/9/30	基坑支护、土石方、桩基础完成时间(暂定)
	营销中心、样板房、园林展示区等完成	2020/5/30	
	销售楼达到预售	2020/7/2	楼层施工完成 24 层
	主体结构封顶	2020/9/24	
	竣工验收及备案	2021/6/30	
	精装修入伙	2021/12/30	

说明:以上时间节点均为暂定,待方案、图纸等条件确定后双方再商谈确定。

2.2 工期的延长:

2.2.1 因乙方原因造成工期延误,乙方将自行承担因延期产生的所有费用,包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的,经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令,依据停工令则工期可以顺延,但顺延不超过 14

(含)个日历天。

(2) 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时, 工期可以顺延。其它任何原因造成的工期延误, 均不顺延工期。

2.2.2 尽管合同已有其它规定, 在遵守中华人民共和国法律法规的前提下, 若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房时, 乙方应承担由此给甲方带来损失, 当工期延误罚款不足以支付甲方的退房损失时, 甲方有权保留向乙方进一步追偿的权力。但因非乙方原因造成的工期延误, 乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的, 应明确各个原因所占的比重, 根据该比重由责任方分别承担责任。

2.2.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工, 接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时, 乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施, 经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.2.4 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行, 甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.2.5 关键工期控制节点(关键节点包含项目开工、项目主体开工、营销中心及样板房园林展示区完成、可售楼达到预售、主体结构封顶、消防验收、竣工验收及备案、入伙等内容), 因乙方原因每延误一天, 乙方须向甲方支付人民币 100000 元的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认, 以作为结算依据。

2.2.6 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天, 甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工, 由此造成的一切损失均由乙方负责, 乙方在此基础上还应向甲方缴纳该部分工程造价 3% 的违约金。

2.2.7 除非合同已有其他约定, 否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.2.8 如因乙方原因, 本合同不计取任何形式的赶工措施费用。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工; 因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的, 乙方承担违约责任。

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照甲方的相关要求执行, 否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

合同总价(暂定)

本工程暂定含税总价为人民币: 450,000,000.00 (小写) 元 (大写: 肆亿伍仟万圆整), 其中包含增值税 40,909,090.91 元, 不含税金额为: 409,090,909.09 元, 税率为 10%。

本工程承包范围实行定额计价, 工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算, 计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费, 下浮 18% 作为结算价。

3.1.1 计价套用定额为:

- (1) 土建工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》
- (2) 装饰工程套用《深圳市装饰工程定额(2003)》
- (3) 安装工程套用《深圳市安装工程消耗量定额(2003)》
- (4) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)
- (5) 《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)
- (6) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)
- (7) 费率、利润率按照《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率
- (8) 如本合同未约定又定额缺项的, 按照市场价格双方协商确定

乙方充分细致了解本项目现状及甲方要求乙方标价的报价表中应包括完成本合同所述承包范围内所有工作内容的全部费用, 并视为已充分考虑了设计因素、现场施工场地因素、周围作业环境因素、政策因素、社会因素、法律因素等各种不确定因素对本工程造成的风险估计和风险费用。除本合同另有规定, 构成合同价款的费率下浮率等一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

3.1.2 计价要求及原则

(以下无正文, 为签章处)

签 署 页

甲方:

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号:

地址:

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 2018年 12月 2 6日

乙 方:

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号:

地址: 集团(集团)股份有限公司

法人代表: 杨定远

电话: 办公电话: 83150006

手机号码: 13902921628

开户银行:

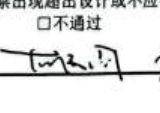
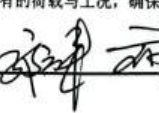
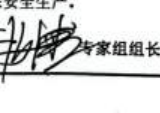
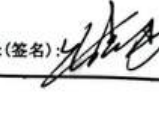
甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

2018年 12月 2 6日

5.2.2 危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2022年6月14日

一、工程基本情况					
工程名称	佳兆业佳园		工程地点	深圳市福田区民田路与滨河路交界东北处	
建设单位	深圳市佳兆业房地产开发有限公司		施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	
建筑面积	76480.55m ²	结构类型	框剪结构	层数	地下4层、地上共2栋, A栋37层、119.9m; B栋32层、99.9m
方案名称	屋面突出结构及构架(叠扣架)施工专项方案				
分部分项工程类别: ☐ 深基坑工程; ☒ 模板工程及支撑体系; ☐ 起重吊装及安装拆卸工程; ☐ 脚手架工程; 危险性较大工程基本情况(方案概述): (注:以下未注明的尺寸单位均为mm, S为梁截面面积) (一)工程概况及论证范围:本工程共2座塔楼。其中:A栋37层、B栋32层; A座平面尺寸为26m×27.5m, B座57m×26m, A座屋面周边花架结构高度124.25m, B座屋面周边花架结构高度105.4m。塔楼屋面突出结构物及其他现浇装饰构架包括:突出屋面的现浇楼梯间、设备间、构架梁、柱、墙、女儿墙栏板等现浇结构。建筑物平面无凸出结构四周边线的悬挑构件,无斜屋面、斜梁及斜柱。论证范围:屋面花架梁及柱的模板支撑(屋面楼梯间、设备间的模板工程,详见专项施工方案,不在本次论证范围)。 (二)花架概况:有梁无板,梁截面尺寸(单位:mm)200×800、200×600、300×400、300×550,最大跨度12.2m,最高处高度:A座8.8m, B座8.8m,层数:第一段A座3.15m、B座3.1m;第二段A座2.8m、B座3.1m;第三段A座2.8m、B座2.6m。支模架搭设选用叠扣式模板支撑体系。 (三)外墙脚手架:采用爬架体系,塔楼封顶后爬架需继续爬升,以防护花架层施工。共为两层爬升,首次爬升至顶层花架高度即3.1m,第二次爬升至第二段花架即2.8m。花架局部无爬架附着点时在相应位置增加一道钢筋混凝土梁,作为爬架附着点,后期拆除(外架施工详见专项施工方案,不在本次论证范围) (四)材料及通用搭设方式:①采用符合JG/T 503-2016标准和JGJ/T231-2021标准规定的B型Φ48.3×3.2(Q355)承插型盘扣式钢管支架(鉴于承插型盘扣支架的材质等级与节点构造,严禁采用扣件式钢管等其它支架材料作为支架的增设立杆或取代承插型盘扣架配套水平横杆);立杆、横杆及斜杆均为配套产品;②Φ48.3×3.6(验算按Φ48×3.0、进场材料不小于Φ48×3.24)扣件式钢管作为支模体系的水平剪刀撑及连墙构造措施等;③次楞方木50×100mm(验算按40×90);④15厚胶合板(验算按15厚);⑤主楞为Φ48.3×3.6双钢管;⑥立杆顶端均采用承载力容许值≤100kN的配套可调托座;⑦步步紧。 (五)花架梁支模方式:200×550mm、200×600mm、200×800mm、300×550mm、300×700mm,当次楞垂直于梁跨布置时,次梁间距200mm,梁下每排设2根承重立杆,横距900mm,纵距900mm,立杆升至梁底以上,主楞单钢管,双扣件节点;若为边梁时,梁底正中间设1根立杆为可调支撑托节点,梁内侧设1根立杆、双扣件节点。当次楞平行于梁跨布置时,次楞根数≤3根且间距≥150mm、悬挑长度≥300mm,梁底设3根承重立杆,两边立杆间距1200mm(横距600mm+600mm)、双扣件节点,中间为可调支撑托节点,纵距900mm,以300mm×700mm梁为验算。 (六)、柱、墙及梁高≤700梁侧:次楞50×100mm方木间距≤250,双钢管主楞间距450,梁侧上下木方压脚,梁底步步紧锁紧。 (七)、通用构造措施:梁板下立杆间距均成为模数(成倍数关系),水平杆双向拉通,支撑体系遇已浇筑的墙柱等竖向构件均采用钢管抱箍、拉结牢固,形成水平固结点;扫地杆距地叠扣架≤550;可调托撑伸出立杆顶层水平杆的长度叠扣架≤650;立杆接长采用配套连接套,架体并与竖向构件采用钢管抱箍、拉紧顶牢等方式刚性连接,叠扣架支模斜杆及剪刀撑布置应严格按照现行标准JGJ/T231-2021规定执行,安全平网等严格按照要求进行设置。模板支架内人员上下、水平通道与操作平台,水平、临边的防护措施、吊装设备、用电防火与防雷接地措施均完善可靠,施工全过程采取监测监控措施。当架体高度>5.0米时,应设置水平剪刀撑,竖向间距≤6m。支撑架的竖向斜杆,根据支撑架搭设高度、支撑架型号及立杆轴力设计值,本工程按每隔3跨进行布置。 二、专家组审查意见:(可另附页) 专家组审阅了方案并集中讨论认为:同意上栏方案概述的搭设方法及采用的参数选择。但应参照方案概述及以下专家评审意见修改后通过。并经施工单位技术负责人、项目总监、建设单位项目负责人签字后,方可组织实施。 1、编制依据:补充住建部《关于印发危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制指南的通知》建办质[2021]48号、深圳市质量安全监督总站《关于进一步加强屋面突出结构物及其它现浇装饰构架施工管理的紧急通知》深建质安[2020]111号、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令的通知》深建质安[2017]112号文件,补充检查验收内容。 2、根据本次评审会中经各方讨论同意的上栏方案概述中的搭设参数及现场实际,完善支架的分类验算复核,方案中前后文描述应一致。梁下与满堂支撑架立杆间距均成为模数(成倍数关系),水平杆双向拉通,屋面高支模体系的高宽比应控制≤1,当屋面支模体系高宽比大于1时,支架全高范围内向构架梁两侧镂空处延伸数跨,或者增加斜撑。外脚手架方案不在本次评审范围,严禁借用外脚手架及电梯井操作架作为现浇构件支模的承重杆件。 3、完善模板的支架平面、立面、剖面图、混凝土浇筑路线图、本工程屋面突出结构物采用塔吊浇筑(不采用布料机),针对性阐述浇筑流程及与支架稳定相关的操作要点,浇筑顺序应按照相对于竖向支撑刚度对称均衡的原则确定,并在技术交底中加以明确,严禁先浇悬挑构件,严禁从一侧向另外一侧单向推进,严禁超重堆载。 4、屋面突出结构物及其它现浇装饰构架应先浇筑墙柱等竖向构件,当墙柱强度达到设计强度75%以上方可浇筑水平构件,水平构件的支模架应与墙柱等竖向构件分层采取抱箍拉措施,具备条件的,应与已有结构物形成水平拉结和支撑。按GB50870-2013、JGJ300-2013等规范、住建部令第37号、深建质安[2017]112号文规定及本工程的实际,完善危险源分析与识别,细化安全技术保障措施(完善各个高大模板部位支架内人员上下、水平通道与操作平台,水平、临边的防护措施、用电防火与构配件材料的吊运措施等)及监测监控措施等。核对完善方案编制、审核人员名单及学历、专业、职称、职务等情况以及项目部相关专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书、特种作业人员作业资格证书复印件作为附件。 专家组对方案的评审意见负责,方案实施前编制人员或项目技术负责人应当向项目部的相关负责人、专职安全员等现场管理人员和作业人员进行安全技术交底,严格按JGJ130-2011、JGJ166-2016、住建部37号令、建办质[2018]31号文以及省住建厅《广东省房屋建筑工程施工安全管理办法》等文件要求进行施工管理与组织验收,严禁出现超出设计或不应有的荷载与工况,确保安全生产。 论证结论: ☐ 通过 ☒ 修改后通过 ☐ 不通过 专家(签名):     专家组组长(签名): 					

二、施工单位对《佳兆业佳园》屋面突出结构及构架（叠扣架）施工专项方案的修改情况：
(对专家提出的意见逐条回复，可另附页)

一)、方案概述修改的内容——见方案修改稿的第 页；

二)、专家组审查意见修改的内容

1、审查意见第1条——见方案修改稿：第2页；第39-49页；

2、审查意见第2条——见方案修改稿：第21页；

3、审查意见第3条——见方案修改稿：附件：第27-28页；

4、审查意见第4条——见方案修改稿：第80-83，119-128页；

专业承包单位(公章)：

项目负责人(签名)：

单位技术负责人(签名)：

年 月 日

工程总承包单位(公章)：

项目负责人(签名)：

单位技术负责人(签名)：

2022年6月20日

建设单位对修改情况的审核意见：

12月20日

项目负责人(签字)：

年 月 日

监理单位对修改情况的审核意见：

12月20日，已按专家要求进行修订。

专业监理工程师(签名)：

2022年6月20日

专家组确认情况：

同意按专家组审查意见及修改完善后的施工方案实施。

专家组组长(签名)：

2022年6月20日

安全专项施工方案报审表

GDAQ21103 ☐

工程名称: 泰安名苑(佳兆业佳园)

编号:

致: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (监理单位)

我方已完成 佳兆业佳园项目屋面花架 安全专项施工方案的编制,

并经公司技术负责人批准, 请予以审查。



总承包单位(章):

项目负责人(注册章):



2022年6月17日

专业监理工程师审查意见:

同意此方案可行

专业监理工程师(签名):

王树汀

2022年6月21日

总监理工程师审核意见:

同意该方案, 请总包方严格按照方案实施, 确保安全。



项目监理单位(章):

项目监理工程师(注册章):



2022年6月21日

附件 3:

GDAQ21101



佳兆业佳园项目屋面花架 安全专项施工方案

工程名称: 佳兆业佳园

工程地点: 深圳市福田区滨河大道8008号东山小区

施工单位
(公章)



编制人: 胡平

2022 年 6 月 16 日

审核人: 杜启平

2022 年 6 月 7 日

审批人: 王明
(企业技术负责人)

2022 年 6 月 20 日

危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2021年4月 日

一、工程基本情况			
工程名称	泰安名苑	地 点	深圳市福田区民田路与滨河路交界东北处
方案名称	高大模板（盘扣架）工程安全专项施工方案		
建筑面积	76480.55 m ²	结构类型	框支-剪力墙结构
层数	地下4层，地上塔楼2栋，A栋37层，高度：119.9m；B栋32层，高度：99.9m		
建设单位	深圳市佳宇房地产开发有限公司	施工总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司

分部分项工程类别：□深基坑工程；■模板工程及支撑体系；□起重吊装及安装拆卸工程；□脚手架工程；

危险性较大工程基本情况（方案概述）：（注：以下未注明的尺寸单位均为mm，S为梁截面面积）

一、论证范围：本项目为住宅、商业、老年人活动中心、社区健康服务中心，地上塔楼2栋（A栋37层，B栋32层），其中：A栋15层、32层为避难层；B栋6层为转换层，主体结构工程采用木模板、盘扣式脚手架支撑体系。1、支模高度：负一、二、三层2.35m~3.65m、一层3.0~5.5m、二层3.15~5.1m、三层4.05~9.45m、六层12.1~13.3m、标准层2.4~2.7m。2、楼板厚度：100mm~280mm（其中：280mm厚板在地下室顶板，支模高度2.35m~3.55m）。3、较大梁截面：200x500、200x800、300x500、400x600、400x1000~1600、400x2450、500x600~2600、600x800~3050、700x1000、800x1200、1000x1800、1200x1700、1200x2200、1400x2200、1500x2000、1500x2200、1600x2200。4、最大支模高度：13.3m。5、最大楼板厚度：280mm。6、最大梁截面：1600x2200mm（在B栋6层，层高12.1m，周围板厚180mm）。

二、盘扣架材料及搭设方法：①采用满足JG/T 503-2016标准和JGJ231-2010规程B型规定的Φ48×3.2mm（Q345，验算按Φ48×3.0mm）承插型盘扣式钢管支架搭设（鉴于承插盘扣支架的材质等级与节点构造，严禁采用扣件式钢管等其它支架材料作为支架的增设立杆或取代承插式盘扣架配套水平横杆）；立杆、横杆及斜杆均为配套产品；②Φ48.3×3.6mm扣件式钢管作为支架体系的剪刀撑及水平连墙构造措施等（不参与受力计算）；③模板次楞50×100mm（验算按45×90mm）木方；④立杆顶端均采用承载力容许值≤100kN的配套可调托座（严禁使用非成套产品配件）；⑤15厚胶合板；⑥模板主楞双钢管；⑦M14对拉螺杆。分类搭设方法如下：

三、板下：1、板下（板厚≤280mm）：立杆纵向间距≥900mm、横向间距≥900mm，步距≤1500mm，板底次楞50×100mm木方、间距300mm，主楞为双钢管，可调托撑节点。

2、梁下：次楞50×100mm木方，间距≤200mm（平行于梁截面布置，当梁截面面积小于0.80m²时，可以垂直于梁截面布置，间距≤150mm）；主楞为双钢管，可调托撑节点；步距≤1500mm（截面面积≥0.6m²大梁的支架顶层步距均应≤1m）；梁下每排立杆均以梁竖向中线对称布置，梁两侧立杆伸至板底梁板共用（梁底两侧立杆采用水平杆承重，双扣件连接、中间立杆顶采用可调托座，托座内放置双钢管），梁下两外侧立杆间距≥梁宽+500（横距按盘扣架横杆模数配置），梁侧板下第1根立杆距梁侧≤450mm（以严格控制板底次楞木方或钢管主楞的悬挑支模长度）。

具体分类如下：①类梁：（截面面积≤0.24m²）梁板共用2排立杆，梁板共用，横向间距900，沿梁跨方向间距≤900mm（与相邻板下立杆间距一致，下同），次楞为木方间距≤200mm，主楞单钢管，双扣件节点，以400×600mm梁验算；②类梁（0.24m²≤截面面积≤0.48m²）：梁下木方平行于梁截面布置，间距≤200mm（梁高大于1500时，改为150mm）下同，梁下设3排承重立杆（含梁板共用立杆），梁底增加1排立杆，下同，沿梁跨方向间距≤900mm，梁宽≤600时，梁两侧立杆间距1200，横距≤600，以600×800mm梁验算；③类梁（0.48m²≤截面面积≤0.80m²）：次楞为木方间距≤200mm，梁下设4排承重立杆，沿梁跨方向间距900mm（与相邻板下立杆间距一致，遇沿梁跨方向板下立杆纵距1200方向时，沿梁跨方向间距≤600mm），梁宽≤400时，梁两侧立杆间距900，横距300；450<梁宽≤700时，梁两侧立杆间距1200，横向间距300+600+300；700<梁宽≤1000时，梁两侧立杆间距1800，横向间距600+300+600；以500×1600mm梁验算；④类梁（0.80m²≤S≤1.41m²）：次楞为木方间距≤150mm，立杆沿梁跨方向间距600mm，梁下设4排承重立杆，梁宽≤700时，梁两侧立杆间距≤1200，立杆横向间距300+600+300；700<梁宽≤1000时，梁两侧立杆间距≤1500，立杆横向间距600+300+600；1000<梁宽≤1100时，梁两侧立杆间距≤1800，立杆横向间距600+600+600，以600×2350mm梁验算；⑤类梁（1.41m²≤S≤2.04m²）：次楞为木方间距≤150mm，立杆沿梁跨方向间距600mm，梁下设5排承重立杆，梁宽≤700时，梁两侧立杆间距≤1200，立杆横向间距300+300+300+300；700<梁宽≤1000时，梁两侧立杆间距≤1500，立杆横向间距300+600+300+300；1000<梁宽≤1300时，梁两侧立杆间距≤1800，立杆横向间距600+300+300+600，以1200×1700mm梁验算；⑥类梁（2.04m²≤S≤3.52m²）：次楞为木方间距≤150mm，立杆沿梁跨方向间距600mm，梁下设6排承重立杆，梁宽≤1000时，梁两侧立杆间距≤1500，立杆横向间距300；1000<梁宽≤1300时，梁两侧立杆间距≤1800，立杆横向间距300+300+600+300+300；1300<梁宽≤1600时，梁两侧立杆间距≤2100，立杆横向间距600+300+300+300+600，以1800×2200mm梁验算；

四、柱、墙及梁高>700mm的侧模：墙柱水平次楞木方≤200，双钢管主楞（含柱箍）竖向布置，间距450，Φ14对拉螺杆（双向间距均≥450），起步距底、距边≤250。侧模高度大于1.5米时应增加侧模拉顶稳定措施。梁高≤700mm的侧模：次楞木方间距≤250mm、水平布置。双钢管主楞间距450，梁侧上下木方压脚，梁底步步紧锁紧。

五、盘扣架构造措施：梁板下立杆间距均成为模数（成倍数关系），水平杆双向拉通，支撑体系遇已浇筑的墙柱等竖向构件均采用钢管抱箍、拉结牢固，形成水平固结点；扫地杆距地扣架≤550，可调托撑伸出立杆顶层水平杆的长度扣架≤650；立杆接长采用配套连接套管（其内径与立杆钢管外径间隙≤2mm，套管总长、插入长度及错开位置应满足规范要求），水平杆步距≤1.5m（顶层步距均≤1m）且双向拉通并与竖向构件（水平固结点于架体顶、中、底部各设1道）采用钢管抱箍、拉紧顶撑等方式刚性连接，盘扣架支架斜杆布置严格按JGJ231-2010规程第6章规定执行，架体四周向内的第一跨由下至上满布设置竖向斜杆，架体整体底层及顶层均应设置斜杆，2在支架中间纵、横向应由底至顶连续设置斜杆或竖向剪刀撑，其间距≤5跨；当架体高度6~8米时，应设置顶层水平斜杆或水平剪刀撑，高度>8米时竖向斜杆满布设置，顶层：扫地杆层及沿高度每隔4~6个标准步距设水平斜杆或剪刀撑。

专家（签名）： 石长明 孙永 郭松 郭松 专家组组长（签名）： 孙永

施工单位就专家论证意见对泰安名苑高大模板（盘扣架）的修改情况：

（对专家提出的意见逐条回复，可另附页）

一）、危险性较大工程基本情况（方案概述）修改的内容-----见方案修改稿的第1页到第312页

二）、专家组审查意见修改的内容：

1、第1条-----见方案修改稿：第10页到第30页；

2、第2条-----见方案修改稿：第29页到第30页；

3、第3条-----见方案修改稿：第 页到第 页；

4、第4条-----见方案修改稿：第19页到第21页；

5、第5条-----见方案修改稿：第 页到第 页；

6、第6条-----见方案修改稿：第10页到第30页。

三）、其它修改的内容：见方案修改稿：第 至 页。

专业承包单位（公章）：

项目负责人（签名）：

单位技术负责人（签名）：

工程总承包单位（公章）：

项目负责人（签名）：

单位技术负责人（签名）：

年 月 日 年 月 日 2020. 3. 20

监理单位对修改情况的审核意见：

专业监理工程师（签名）：总监理工程师（注册章）：

建设单位对修改情况的审核意见：

项目负责人（签名）（公章）：

专家组确认情况：

专家组组长（签名）：

2021年3月23日

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326

单位(子单位)工程名称		泰安名苑（东山小区）项目	
总（或专业）承包或分包施工单位申报	我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>高大模板工程施工方案</u> [分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。 附： ☐ 施工组织设计 ☒ 专业施工方案 / ☐ 检测（调试）方案 ☐ 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案 ☐ 工程实体质量的第三方检测方案 ☐ _____ ☐ _____		
	项目负责人签名： <u>张福洋</u> （盖章） 2021年3月20日		
总承包施工单位审查意见	马启涛 粤144171845435(00) 建筑 市政 2023.01.09 深圳市建安(集团)股份有限公司 项目专业技术负责人签名： <u>张福洋</u> （盖章） 2021年3月20日		
	专业监理工程师 （建设单位项目专业负责人）签名： <u>张福洋</u> 总监理工程师 （建设单位项目负责人）签名： <u>张福洋</u> （盖章） 2021年3月23日		
监理（建设）单位审查意见	经审查此方案符合要求		



GD-C1-326

施工组织设计（工程方案）封面

GD-C1-325/1□□□

单位(子单位)工程名称: 泰安名苑项目

工程地点: 福田区民田路与滨河路交界东北

总承包施工单位: (公章) 深圳市建安(集团)股份有限公司

专业承包施工单位: (公章)



编制单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

编制人: 付 伟

编制日期: 2021 年 3 月 19 日

审核人: 麦辉建

审批人: 元 陆 (编制企业技术负责人)

审批日期: 2021 年 3 月 20 日



5.2.3 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-70-03-10742302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序号: 2020-0044

建设单位	深圳市佳宇房地产开发有限公司		
工程名称	佳兆业佳园		
建设地址	福田区民田路与滨河路交界东北		
建设规模	70470.85 平方米	合同价格	38450 万元
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-06-20	合同竣工日期	2025-12-26
	项目经理: 马启泽	注册证书号: 粤144171845435	
	项目总工: 王树江	注册证书号: 11014201	
备注	范围: 基础桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-03-02工程名称由泰安名苑变更为佳兆业佳园 施工范围由基础桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;消防工程;变更为基础桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;消防工程;◆◆◆ 2021-01-04项目经理由郁胜波(粤144141526844)变更为马启泽(粤144171845435)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

5.2.4 项目名称不一致说明

关于明确泰安名苑项目名称的说明

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018年12月26日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）工程与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字FT-2019-0074（改1）号）文件中所规定的项目：泰安名苑为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018年12月26日）至本工程竣工备案完成（预计2022年12月31日）。

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建安（集团）股份有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

5.2.5 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：佳兆业佳园

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市佳兆业房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20180183	项目代码	2019-440304-70-03-107422
项目名称	佳兆业佳园	项目曾用名	泰安名苑
工程地点	福田区民田路与滨河路交界东北		
建筑面积	76470.85 m ²	工程造价	45000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 座 37 层 B 座 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2021) 0100 号	宗地号	B116-0068
用地规划许可证号	中心 2003-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2019-0074(改 1)
施工许可证号	2019-440304-70-03-10742201 (基坑) 2019-440304-70-03-10742202 (主体)	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403020190159-1 (基坑) /Q44030120190159-02 (主体)
建设单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 (基坑)		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 (主体)		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		

承建单位 (装修)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(主体监理)
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司(燃气监理)
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张梓鸿、唐伟民
副组长	赵书远、马启泽、欧阳冬、胡威、潘启钊、沈宏
组员	李达、尹忠、刘瑞东、谢洛、林卓浩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	沈宏、潘启钊、黄凯、谢森辉、邓超、胡威
建设设备安装 工程	尹忠	马启泽、张瑞、徐岗华、蒋家乐
工程质控资料	林卓浩	唐伟民、陈儒林、蓝盛琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许蔚昆	佳宇坤			许蔚昆
2	魏井涛	佳宇坤	项目经理		魏井涛
3	赵书远	佳宇坤	项目副经理		赵书远
4	杜志伟	建安集团	项目副经理		杜志伟
5	黄宏	佳宇坤	项目副经理		
6	沈岳	科工设计	总工程师	高级工程师	沈岳
7	张炯	大科技有限公司	工程师	中级	张炯
8	唐伟民	恒通建	总造	中级	唐伟民
9	蔡山	深圳来物	项目经理	高级	蔡山
10	周宏	建设综合	工程师	中级	周宏
11	许元川	土基岩土	勘察	高工	许元川
12	和	科工设计	工程师	中级	和
13	徐荣见	科工设计	工程师	中级	徐荣见
14	王晨	建安集团	项目经理	助理	王晨
15	黄盛琪	深圳建安	技术		黄盛琪
16	杨尚	深圳来物	项目经理		杨尚
17	欧阳	深圳建安	总工		欧阳
18	胡秋	恒通建	总造		胡秋
19	杨燕	广东	副总		杨燕
20	马国明	深圳建安	总工		马国明
21	吴友强	深圳建安	项目经理		吴友强
22	许家东	深圳建安	施工		许家东
23	谢科祥	深圳建安	施工		谢科祥
24	肖翔	深圳建安	施工		肖翔
25	丁永义	深圳建安			
26	李达	深圳建安	质检		李达
27	吴明	深圳建安	质检		吴明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	曾凡强	永盛	项目经理		曾凡强
29	吴凯	金川	项目经理		吴凯
30	周桂芳	科工设计	给排水		周桂芳
31	何强	广安	项目经理		何强
32	李永强	广安工程	电气		李永强
33	刘强	广安	水电工		刘强
34	曾凡强	永盛			
35	吴凯	金川建设	项目经理		吴凯
36	周桂芳	金川建设	给排水		周桂芳
37	何强	永盛			何强
38	李永强	深圳建安			李永强
39	刘强	深圳建安	机械工		刘强
40	曾凡强	佳昌	电气		曾凡强
41	吴凯	深圳建安	技术员		吴凯
42	周桂芳	深圳建安	预算员		周桂芳
43	何强	深圳建安	项目经理		何强
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	1
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 高翔
注册号: 1100761-AY005
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 5 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈家
注册号: 4407153-003
有效期至: 至2025年06月

监理单位(公章):

总监理工程师(公章):

唐伟民
注册号44031086
有效期至2025.10.31

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



5.2.6 履约评价

		深圳建安·管理表格				
		建安集团在施工程 2023 年第一季度客户满意程度评价表			表格编号 SZJA-PM-GC31001	
建设单位(发包方)	深圳建安房地产开发有限公司	工程地址	福田区滨河大道 8008 号	客户及联系电话		
工程名称	佳园			施工企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	
评价内容 评价情况	评 价 意 见			很满意	满意	基本满意
工程进展情况	积极配合, 工程进度正常			☒		
工程安全情况	现场安全管理到位, 安全管理制度完善			☒		
工程质量情况	工程质量较高, 积极整改质量问题			☒		
项目部配合度情况	友好沟通, 积极配合			☒		
项目部人员配置及履约情况	按合同要求配置项目部人员			☒		
客户签字(加盖项目章或公章):  2023 年 3 月 8 日						

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 希望能给予宝贵的评价意见, 请在其评价程度空格内划“√”。

		深圳建安·管理表格				
		建安集团在施工程 2023 年月度客户满意程度评价表			表格编号 SZJA-PM-GC31001	
建设单位(发包方)	深圳市佳兆业房地产开发有限公司	工程地址	福田区滨河大道 8008 号	客户及联系电话		
工程名称	佳兆业佳园			施工企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	
评价内容 评价情况	评 价 意 见			很满意	满意	基本满意
工程进展情况	积极配合, 工程进度正常。			☒		
工程安全情况	安全管理制度完善, 现场安全文明施工措施执行到位。			☒		
工程质量情况	现场施工质量满足要求, 积极发现和整改施工过程中的质量问题。			☒		
项目部配合度情况	友好沟通, 积极配合。			☒		
项目部人员配置及履约情况	按合同要求配置项目管理人员。			☒		
客户签字(加盖项目章或公章):  2023 年 5 月 19 日						

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 希望能给予宝贵的评价意见, 请在其评价程度空格内划“√”。

 深圳建安		深圳建安·管理表格				
		建安集团在施工程 2023 年第一季度客户满意程度评价表			表格编号 SZJA-PM-GC31001	
建设单位(发包方)	长圳新能源房地产开发有限公司	工程地址	福龙溪河大道 8008 号	客户及联系电话		
工程名称	住园			施工企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	
评价内容 评价情况	评 价 意 见			很满意	满意	基本满意
工程进度情况	积极配合, 工程进度正常			✓		
工程安全情况	现场安全措施到位, 安全管理制度完善			✓		
工程质量情况	工程质量较高, 积极整改质量问题			✓		
项目部配合度情况	友好沟通, 积极配合			✓		
项目部人员配置 及履约情况	按合同要求配置项目部人员					
客户签字(加盖项目章或公章)				 2023 年 6 月 27 日		

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 希望能给予宝贵的评价意见, 请在其评价程度空格内划“√”。

 深圳建安		深圳建安·管理表格				
		建安集团在施工程 2023 年第二季度客户满意程度评价表			表格编号 SZJA-PM-GC31001	
建设单位(发包方)	长圳新能源房地产开发有限公司	工程地址	福龙溪河大道 8008 号	客户及联系电话		
工程名称	住园			施工企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	
评价内容 评价情况	评 价 意 见			很满意	满意	基本满意
工程进度情况	积极配合, 工程进度正常			✓		
工程安全情况	现场安全措施到位, 安全管理制度完善			✓		
工程质量情况	工程质量较高, 积极整改质量问题			✓		
项目部配合度情况	友好沟通, 积极配合			✓		
项目部人员配置 及履约情况	按合同要求配置项目部人员					
客户签字(加盖项目章或公章)				 2023 年 6 月 28 日		

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 希望能给予宝贵的评价意见, 请在其评价程度空格内划“√”。

		深圳建安·管理表格				
		建安集团在施工程 2023 年第 季度客户满意程度评价表			表格编号 SZJA-PM-GC31001	
建设单位(发包方)	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司	工程地址	福田区滨河大道 8008 号	客户及联系电话	张博 13523598462	
工程名称	佳兆业佳园			施工企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	
评价内容 评价情况	评 价 意 见			很满意	满意	基本满意
工程进度情况	能报配合, 工程进度正常。			✓		
工程安全情况	现场能报配合, 安全管理制度完善。			✓		
工程质量情况	工程质量较高, 能报整改质量问题。			✓		
项目部配合度情况	友好沟通, 积极配合。			✓		
项目整体履约情况	按合同要求配置项目部人员			✓		
客户签字 (加盖项目章或公章)  2023 年 9 月 23 日						

		深圳建安·管理表格				
		建安集团在施工程 2023 年第 4 季度客户满意程度评价表			表格编号 SZJA-PM-GC31001	
建设单位(发包方)	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司	工程地址	福田区滨河大道 8008 号	客户及联系电话	张博 13523598462	
工程名称	佳兆业佳园			施工企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	
评价内容 评价情况	评 价 意 见			很满意	满意	基本满意
工程进度情况	能报配合, 工程进度正常。			✓		
工程安全情况	现场能报配合, 安全管理制度完善。			✓		
工程质量情况	工程质量较高, 能报整改质量问题。			✓		
项目部配合度情况	友好沟通, 积极配合。			✓		
项目整体履约情况	按合同要求配置项目部人员			✓		
客户签字 (加盖项目章或公章)  2023 年 12 月 15 日						

深圳市福田区福田街道办事处

表扬信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

由贵公司承建的佳兆业佳园项目，自开工以来，项目团队积极与我办沟通联络，主动配合开展各项工作。在“绿水青山就是金山银山”的时代背景下，项目团队克服疫情、周边环境复杂等种种困难，秉持“绿色建造”理念，采取“四节一环保”等多项绿色施工措施，并取得显著成效。

在此，特向贵深圳建安（集团）股份有限公司项目管理团队发函表扬，望贵司在后续施工作业中再接再厉，秉持“创新勇担当”的核心价值观，发扬“诚信、专业、创新、共赢”的企业精神，展现国企责任与担当，将项目打造成福田区标杆工程，实现辖区工程高质量发展！

深圳市福田区福田街道办事处

2023年1月3日

深圳市福田区福田街道办事处

表 扬 信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

由贵公司承建的住乐业住园项目，自开工来积极配合我办开展安全文明生态管理工作，及时跟进项目周边环境的清理、清洁工作，营造了相对良好的街道环境。同时，主动了解周边居民诉求，采用防尘降噪设备，加强对施工现场扬尘及噪声控制，有效落实扬尘控制7个100%，取得了良好的效果。

在此我办特向贵公司发函表扬，望你们在今后工作中再接再厉持续发力，以人为本，继续加强工地现场安全文明施工应急管理，做好与居民幸福生活息息相关的建筑工地环境保护工作，持续完善相关机制，落实环保施工工作任务，为提升全街道市容环境及建设生态宜居的美丽深圳做出更大贡献！

深圳市福田区福田街道办事处

2022年9月20日

5.2.7 获奖证明



6、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩(上限 3 项)	1	项目名称：黎光物流园施工总承包工程 合同金额：87570.246680 万元 竣工时间：2023 年 1 月 11 日
	2	项目名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程（即：深河人民医院） 合同金额：72538.448517 万元 竣工时间：2021 年 12 月 21 日
	3	项目名称：深圳福田东山小区一期(25-1 地块)项目工程总承包(EPC) 合同金额：45000.00 万元 竣工时间：2023 年 12 月 05 日
	4	项目名称：怡亚通大厦项目施工总承包工程 合同金额：38369.576372 万元 竣工时间：2023 年 8 月 28 日
	5	项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 合同金额：35615.814402 万元 竣工时间：2023 年 12 月 07 日
说明： 提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩、履约评价。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。		

6.1 黎光物流园施工总承包工程

6.1.1 中标通知书

标段编号: 4403102016209009001

标段名称: 黎光物流园施工总承包工程

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 87570.246680万元

中标工期: 700天

项目经理(总监): 李瑾



本工程于 2021-03-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-15

查验码: 9369488181677312

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.1.2 施工合同

工程编号: _____
合同编号: 2021-LG-01-A-001

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 共四册)

工程名称: 黎光物流园施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 黎光物流园地块位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三三路、梅观高速公路西侧。用地东侧是梅观高速公路,西南侧是观澜三坳水库,西北侧是山丘生态用地。项目建设用地68亩(45331 m²),项目建筑主要用于电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积(包括地下面积)约26.5万m²,其中地上建筑(计容面积)16.77万m²,地下工程建筑9.48万m²,容积率3.7。项目总投资约10亿元。本项目地上建筑有6栋单体,其中:

1栋1单元为6层仓库(2-6层为冷库),建筑面积约5万m²,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋2单元为单层冷冻高架仓库,建筑面积约0.5万m²,仓库单层层高约48.9m;

1栋3单元为6层常温仓库,建筑面积约7.2万m²,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋4单元为单层常温高架仓库,建筑面积约0.8万m²,仓库单层层高约48.9m;

2栋1单元为20层宿舍楼,建筑面积约1.5万m²,建筑总高度约80米;

2栋2单元为16层物流用房,建筑面积约1.8万m²,建筑总高度为80米。1栋1、2单元与1栋3、4单元在首层和二层设有约41m宽汽车通道大平台。

仓库区域首层设有汽车坡道至二层。

地下室总面积约9.49万m²,其中仓库区域地下室为两层,负一层层高约8m,负二层层高约7米;宿舍楼及物流用房地下室为三层,层高分别约为5.5m、4.8m、4.8m。

上述数据为目前建筑设计方案参数,实际施工的建筑参数以经过政府部门审批的施工图为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 地下室工程含桩基础承台、人防工程,主体结构工

程含钢结构工程、建筑装饰工程含幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、电气工程含弱电、防雷工程、消防工程、给排水工程、通风及节能工程、总平面道路及管网、白蚁防治等工程（详见施工图纸、工程量清单及合同条款）；及施工所需的临时设施（含临时用水用电）、市政管线接驳工程、市政道路路口开设（含临时路口等）、建筑信息模型（BIM）编制工程、工程保险等图纸范围内的所有内容。详见施工图纸、工程量清单及合同条款。上述招标范围内的人防工程（含人防设备、水、电、通风）、消防工程（含水、电、消防排烟、气体灭火）、配电箱（柜）安装工程（含电气火灾系统、消防电源监控系统）、生活给水加压系统设备及安装工程、室外工程（道路及管网）、玻璃幕墙工程以专业工程暂估价的形式列入到承包范围内。

不属于本次招标范围的工程包括：基坑支护及土石方、桩基础工程、冷库保温工程、制冷设备及系统安装工程、电梯、提升机等垂直运输设备及安装工程、空调工程、二次精装修工程（室内公共区域装修和二次装修）、室外景观绿化工程、智能化（或智慧化）工程、场地交通工程、通信、燃气工程、泛光景观照明工程、抗震支架工程、调节板和滑升门等设备采购及安装工程、发电机及安装（含环保工程）、高低压变配电工程（含变压器）等。

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利。投标人不得提出异议。工程承包范围的描述应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；	
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	

☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 9 日;

合同工期总日历天数 700 天 (经发包人及监理人确认的竣工验收报告)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌亿柒仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰陆拾陆元捌角(¥875702466.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元贰角壹分
(¥21199793.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟伍佰万元整 (¥85000000.00元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整 (¥80000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任，则必须有发包人加盖公章，或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权（发包人需为该

等文件专门签发授权书)的签字人签字方可有效。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 25 日 订立地点: 深圳市龙华区观澜街道平安路 60 号

康淮电商中心 1 号楼 20 层, 发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式 十四 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

邮政编码: 518110

法定代表人: 梁法骥

委托代理人: 熊丰

电话: 0755-29838935

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳分行安联支行

账号: 755921560010703

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

邮政编码: 518101

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: /

电话: 0755-83159005

传真: _____

电子信箱: _____

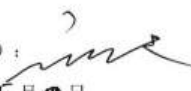
开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012100002040

6.1.3 危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2022 年 5 月 9 日

一、工程基本情况				
工程名称	黎光物流园施工总承包工程		地点	广东省深圳市龙华区观澜街道 3 号路
方案名称	1 栋二单元屋顶网架整体提升安全专项施工方案			
建筑面积	2450m ²	结构类型	钢柱-屋面网架结构	层数 地下 2 层、地上 6 层
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司			
施工总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			
专业承包单位	深圳金鑫绿建股份有限公司			
分部分项工程类别：				
☐ 深基坑工程； ☐ 模板工程及支撑体系； ☒ 起重吊装及安装拆卸工程； ☐ 脚手架工程； ☐ 拆除、爆破工程； ☐ 其它：				
黎光物流园占地 4.53 万平方米，总建筑面积 26.5 万平方米。地上分成 1 栋建筑 和 2 栋建筑，其中 1 栋建筑分为四个结构单元，使用功能均为仓库，地下两层，地上 6 层。其中二单元采用钢柱-屋面网架结构体系，屋盖网架形状为矩形，尺寸 57m × 42.7m，周边杆件与框架梁柱相贯焊接连接。网架为正放四角锥网架，为螺栓球与焊接球混合节点钢网架结构，标准网格尺寸：3m × 3m。网架支底标高为+44.400m，自身高度 2.6m，最大安装标高+48.35m，自重约 108t，在二单元内部靠近一单元一侧布置了一台臂长 70m 的 T7020 塔吊，覆盖网架整个区域，施工过程中采用 50 吨汽车吊配合。 网架提升单元在其投影正下方的首层楼面上拼装为整体，利用主楼结构的钢柱设置 8 个提升平台（上吊点），在提升单元与上吊点对应位置处安装提升临时管（下吊点），上下吊点间通过专用底锚和专用钢绞线连接，利用液压同步提升系统将钢结构提升单元整体提升至设计安装位置，补装后补杆件，形成整体受力后拆除提升临时措施，继续安装补装杆件，完成屋面网架安装。				
二、专家组审查综合意见及修改完善情况				
专家组审查意见： 专家组审阅方案并集中讨论认为：本施工方案结合工程实际，部署合理、可行，施工单位应根据住建部 37 号令、省住建厅粤建质〔2019〕2 号文、深建质安〔2017〕112 号、建质办〔2021〕48 号等的要求，对方案的章节编排与内容修订补充，并根据以下审查意见修改完善，附上修改相关材料，经施工单位技术负责人、建设单位项目负责人、项目总监理工程师审核签章后方可实施： 1、补充完善现行危险性较大的分部分项工程安全管理规定； 2、补充网架提升到位后，第一次网架后补杆件与节点平面布置图；补充提升架拆除后，第二次网架后补杆件与节点（提升点位置）平面布置图； 3、完善提升到位后网架后补杆件及节点安装和卸载内容；补充在地面拼装时檩条和马道安装、防火涂料涂装内容； 4、补充下吊点节点计算； 5、补充提升到位后卸载工况下的网架施工模拟分析； 6、堆放材料、脚手架、施工用临时设备及设施等对主体结构施加的作用力应提交主体结构设计师审批。 专家组仅对钢结构吊装方案的评审意见负责，施工监理单位应严格执行相关法规、文件，组织安全技术交底，落实自检、自查，强化验收，严格按专项方案施工，严禁出现超出设计或不应有的荷载与工况，确保安全生产。				
论证结论：☐ 通过 ☒ 修改后通过 ☐ 不通过				
专家（签名）： 				
专家组组长（签名）：  2022 年 5 月 9 日				

施工单位就黎光物流园1栋2单元屋顶网架整体提升安全专项施工方案专家论证意见的修改情况:
(对专家提出的意见逐条回复,可另附页)

一、针对专家组审查意见逐条修改:

- 1、审查意见第1条——见方案修改稿:第1页到第3页。
- 2、审查意见第2条——见方案修改稿:第58页到第60页。
- 3、审查意见第3条——见方案修改稿:第32页到第38页。
- 4、审查意见第4条——见方案修改稿:第91页到第98页。
- 5、审查意见第5条——见方案修改稿:第88页到第97页。CS3
- 6、审查意见第6条——见方案修改稿:第 页到第 页。

二、方案中其他修改的内容:

工程承包单位(公章):
项目负责人(签名):
单位技术负责人(签名):



专家组确认情况:

已按专家意见修改完善

专家组组长(签名):

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the expert group leader.

2022年5月10日

监理单位对修改情况的审核意见:

已按专家意见进行修改

专业监理工程师(签名):

2022年5月10日

吴国泉

总监理工程师(注册章):

2022年5月10日



建设单位对修改情况的审核意见:

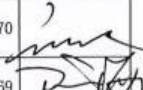
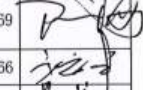
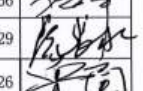
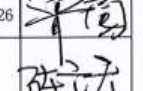
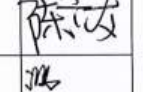
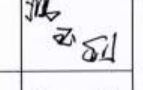
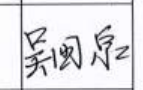
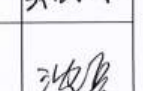
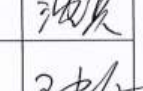
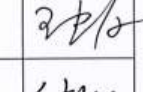
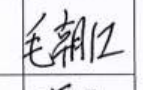
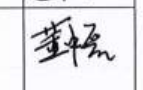
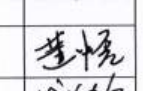
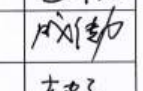
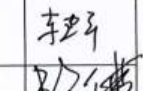
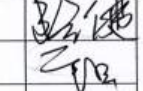
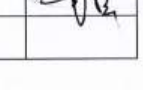
按修改方案实施。
陈永发

项目负责人(签字):

陈永发

(公章):

2022年5月10日

三、参加专家论证会的有关人员						
工程名称	黎光物流园主体工程					
方案名称	黎光物流园 1 栋 2 单元屋顶网架整体提升安全专项施工方案					
类别	姓名	工作单位	学历/专业	职称/职务	电话号码	签字
专家组长	刘 健	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	硕士/结构	教高/总工	13802250670	
专家成员	隋庆海	中建建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司	硕士结构	教高/总工	13751169269	
	方宏申	永明项目管理有限公司	大专/工民建	高工/顾问总工	13902317666	
	虎长水	深圳市宝豪集团	本科/结构	高工/总工	13631609029	
	鲁 勇	中国华西企业有限公司	本科/机械	高工	13923728926	
建设单位项目技术负责人		深圳市深国际现代城市物流港有限公司				
监理单位项目总监理工程师		深圳科宇工程顾问有限公司				
监理单位专业监理工程师		深圳科宇工程顾问有限公司				
施工单位安全管理负责人		深圳金鑫绿建股份有限公司				
施工单位工程技术负责人		深圳金鑫绿建股份有限公司				
施工单位项目负责人		深圳金鑫绿建股份有限公司				
施工单位项目技术负责人		深圳金鑫绿建股份有限公司				
专项方案编制人员		深圳金鑫绿建股份有限公司				
项目专职安全生产管理人员		深圳金鑫绿建股份有限公司				
设计单位项目技术负责人		信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
其他相关人员		深圳市建安（集团）股份有限公司				
		深圳市建安（集团）股份有限公司				

6.1.4 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-59-03-08740107

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期: 2021-09-15

(1)

证书序号: 2021-0919

建设单位	深圳市深国际现代物流港有限公司		
工程名称	聚龙物流园主体工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三马路、梅观高速公路西侧		
建设规模	25438.49 平方米	合同价格	87570.25 万元
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-05-10	合同竣工日期	2023-04-09
备注	项目经理: 赵泰 注册证书号: 粤1442011201118321 项目总监: 冯玉利 注册证书号: 23001412 范围: 钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙8300平方米;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;建筑节能;消防工程;室外设施;化粪池;雨水蓄水池;室外环境;砌体结构;装饰装修;人防工程;屋面工程;防水工程;防雷工程;白蚁防治。		
变更登记	◆◆◆2022-12-07施工范围由钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙8300平方米;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;建筑节能;消防工程;室外设施;化粪池;雨水蓄水池;室外环境;变更为钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙8300平方米;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;建筑节能;消防工程;室外设施;化粪池;雨水蓄水池;室外环境;砌体结构;装饰装修;人防工程;屋面工程;防水工程;防雷工程;白蚁防治。◆◆◆2021-09-15项目经理由李瑾(粤144060914586)变更为赵泰(粤1442011201118321)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

6.1.5 项目经理变更证明

工程施工联系单

GD2201SZ007□□□

工程名称	黎光物流园施工总承包工程		
联系单编号	001	工程部位	
图号	/	主要原因	项目经理变更
联系内容	致：深圳市深国际现代城市物流港有限公司、深圳科字工程顾问有限公司 感谢贵司长期以来对我司的信任与支持！ 我司中标贵司的黎光物流园施工总承包工程，位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧，用地 68 亩（45331 m²），总建筑面积（包括地下面积）约 26.5 万 m²，其中地上建筑面积（计容面积）16.77 万 m²，地下工程建筑 9.48 万 m²，容积率 3.7。 本项目于 2021 年 5 月 10 日开工，计划 2023 年竣工验收，合同造价约 8.757 亿元人民币。原备案项目经理李瑾（注册编号：粤 144060914569），因我司内部人员调整，无法继续到岗履职，为保障现场履约工作平稳推进，提高服务质量，我司拟申请派赵春（注册编号：粤 1442011201118321）担任项目经理，该同志项目管理经验丰富，对现场施工进度、安全质量、成本把控、工程创优、团队建设等管理工作有较强的统筹能力，同时持有一级建造师证书、注安 B 证，具备高级工程师职称，其个人综合能力满足贵司黎光物流园施工总承包工程全周期建设的要求。（后附赵春工作履历及相关资格证书） 故此，特申请将原项目经理李瑾变更为赵春，望批复。 顺颂商祺！ 施工单位（项目章） 黎光物流园施工总承包工程 项目专用章 日期：2021 年 9 月 2 日		
监理单位意见：	同意变更 黎光物流园项目监理部 冯玉利 2021 年 9 月 3 日 中华人民共和国注册监理工程师 注册号 23001412 有效期 2022.04.15 深圳科字工程顾问有限公司		
建设单位意见：	同意 工程部 2021 年 9 月 3 日		

深圳市建设局、深圳市档案局

深圳市文档服务中心印制

6.1.6 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月12日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
 - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
 - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

一、工程概况

项目编号	S-2017-G59-087401	项目代码	2017-440300-59-03-087401
项目名称	黎光物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		
建筑面积	264638.49 m²	工程造价	87570.25 万元
结构类型	框架剪力墙/钢结构	层数	地上：1/6/16/20 层 地下：2/3 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2019) 0387 号	宗地号	A934-0583
用地规划许可证号	440309202100001	工程规划许可证号	LA-2021-0025
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047
开工日期	2021 年 5 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳科华工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市方正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、全友庆、赵春、冯玉利、陈元文
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫
建设设备安装工程	熊丰	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-仓储区（1栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共156项，其中： 经审查符合要求156项 经核实符合要求156项	共156项，其中： 资料核查符合要求156项 实体抽查符合要求156项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共384项，其中： 经审查符合要求384项 经核实符合要求384项	共384项，其中： 资料核查符合要求384项 实体抽查符合要求38项	共38项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-配套区（2栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 126 项，其中： 经审查符合要求 126 项 经核实符合要求 126 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 126 项，其中： 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共267项，其中： 经审查符合要求267项 经核实符合要求267项	共267项，其中： 资料核查符合要求267项 实体抽查符合要求267项	共27项，其中： 评价为“好”的27项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共51项，其中： 经审查符合要求51项 经核实符合要求51项	共51项，其中： 资料核查符合要求51项 实体抽查符合要求51项	共51项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共22项，其中： 资料核查符合要求22项 实体抽查符合要求22项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共24项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 3 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共389项，其中： 经审查符合要求387项 经核实符合要求387项	共389项，其中： 资料核查符合要求388项 实体抽查符合要求389项	共39项，其中： 评价为“好”的38项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的47项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共37项，其中： 经审查符合要求37项 经核实符合要求37项	共37项，其中： 资料核查符合要求37项 实体抽查符合要求37项	共37项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋4单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核实符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>29</u> 项 实体抽查符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核实符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2栋1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共181项，其中： 经审查符合要求181项 经核实符合要求181项	共181项，其中： 资料核查符合要求181项 实体抽查符合要求181项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共138项，其中： 经审查符合要求138项 经核实符合要求138项	共138项，其中： 资料核查符合要求138项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 <u>157</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>157</u> 项 经核实符合要求 <u>157</u> 项	共 <u>157</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>157</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>67</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>67</u> 项 经核实符合要求 <u>67</u> 项	共 <u>67</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>67</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		熊丰
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		陈元文
3	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		胡敏腾
4	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
5	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		高玉玲
6	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		杜嵘
7	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		车建平
8	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		邓国双
9	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		常洋
10	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		李加俊
11	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		冯玉利
12	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭国庆
13	郑小卫	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑小卫
14	陈广英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈广英
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		胡阳军
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		赵春
17	王赛赛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		王赛赛
18	孟凡钢	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		孟凡钢
19	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		王树春

20	王东	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		王东
21	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		路健
22	李婧一	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部经理		李婧一
23	邓威	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管		邓威
24	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		王高魁
25	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管		张玲
26	陈培仁	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		陈培仁
27	杨天赐	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管		杨天赐
28	仇恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理		仇恒
29	姚鑫博	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理		姚鑫博
30	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电部经理		龚保文
31	梁凤龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电工程师		梁凤龙
32	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		陈潮青
33	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师		李彦飞
34	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱气工程师		张小康
35	刘俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程部经理		刘俊
36	周小三	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师		周小三
37	李卡林	深圳市建安（集团）股份有限公司	钢结构工程师		李卡林
38	朱海滨	深圳市建安（集团）股份有限公司	建筑装饰工程师		朱海滨

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月11日）。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人：
监理单位（公章） 总监理工程师： 冯玉利 2023年1月11日	设计单位（公章） 姓名：_____ 注册号：_____ 单位（项目）负责人：_____ 2023年1月11日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月11日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人： 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月 2023年1月11日

6.1.7 履约评价

深圳市深国际现代城市物流港有限公司

表 扬 信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

由贵司承建的黎光物流园主体工程项目，自今年5月进场以来，贵司克服工程建设中面临的工期紧、任务重、场地资源紧张、气候条件差、新冠疫情等诸多困难，安全、高效、优质地保证项目施工顺利推进。

在项目实施过程中，贵司项目履约团队积极配合我司和监理单位的工作部署，不畏艰难、勇挑重担，积极协调解决场地限制、劳务资源组织、用工及材料市场紧缺等难题；统一思想、科学组织、精心部署，加大投入人力物力，层层落实现场安全、环环紧扣施工质量，全力以赴确保现场有效协调、稳步推进。在我集团公司组织的第三方工程综合、安全等专项飞行检查评比中成绩名列前茅。

在此，对贵司黎光物流园主体工程项目履约团队提出表扬。希望贵司在今后的工作中一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，再接再厉，圆满完成后续施工任务。

深圳市深国际现代城市物流港有限公司

2021年9月18日



深圳市深国际现代城市物流港有限公司

关于提前完成节点工期工作目标的表扬信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

贵司承建深国际黎光物流园主体工程，施工合同约定至2021年11月9日需完成项目地下室约9.4万m²结构工程。

自2021年5月份进场以来，贵司项目部克服没有施工临时用地，管理人员无处办公，工人无处住宿，疫情防控不减压，暴雨等极端天气影响，施工任务重、工期短、危大工程多等不利因素，为顺利完成合同约定关键节点工期工作目标，付出了艰苦努力。

首先，项目部团队认真领会及积极执行建设单位的项目建设规划纲要，配合建设单位和监理单位的工作部署，攻坚克难，研究并制定出施工场地不足的施工组织方案。其次，制定了较为完整的安全生产文明施工及质量管控方案，足额投入安全生产措施费，建设较为完善的安全设施，层层落实安全生产文明施工工作，多措并举降低施工噪声，把对周边居民影响降到最低；积极响应政府及黎光社区的防疫规定，保证工地全员每周一次核酸检测，发挥出敢于担当、争做先锋的精神；高效组织采购优质合格的原材料满足施工需求，为工程质量达到优质标准提供保证。与此同时，多方组织劳务资源，科学组织、精心部署，兢兢业业、严格按照施工规范要求、施工方案的技术步骤与措施开展施工，

现场协调组织调度有效、各工种有序稳步推进。在我集团组织的几次安全、质量飞行检查中均取得较好成绩，位居前列。根据10月底完成的进度及施工进展状况预计在11月9日完成结构工程量约10.8万m³，已经实现关键节点工期目标的提前完成。

经过近半年的合作，贵司及黎光物流园项目部展现出“纪律严明、作风扎实、肯于吃苦、善打硬仗”的工作作风，请贵司在今后的工作中一如既往，大力支持本工程建设，为项目部提供强力支撑，让项目部继续发扬优良作风，再接再厉，圆满完成后续施工任务。

取得上述成绩，除了项目部全体员工的辛勤付出外，离不开贵司公司层面的强力支持。在此，对贵司表示衷心的感谢！对黎光物流园主体工程项目部的全体员工提出表扬。

顺祝商祺！

深圳市深国际现代城市物流港有限公司

2021年11月2日



6.2 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程（即：深河人民医院）

6.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 440300201700560006001	
标段名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
中标价: 72538.448517万元	
中标工期: 810天	
项目经理(总监): 黄辉建	
本工程于 2018-06-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2018-09-21
查验码: 8930202825357246	查验网址: www.szjsjy.com.cn

6.2.2 施工合同

C2018 - 228

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于广东省河源市东环路以东、迎客大道以南。基地西侧临东环路,其余三面环山,呈半包围结构。建设用地范围面积约 129347.15 m²,总建筑面积 156553.93 平方米,地上建筑面积: 113006.93 平方米,地下建筑面积: 43547.00 平方米。其中医疗综合区:裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米), 9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫:地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程(含爆破)、边坡支护工程、地基基础工程(含超前钻、抗浮锚杆)、主体工程(含人防、战时医院、充电桩、钢筋混凝土工程、门窗工程、砌体工程、屋面工程、抹面工程)、钢结构工程、幕墙及外墙涂料工程、一次装修工程(地下室、消防

楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV 外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、化粪池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、正负压吸引系统、全寿命周期的 BIM 实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合发包人做好专业发包工程的招标工作,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长:___米宽:___米	☐ 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长:___米宽:___米
☐ 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	☐ 路灯照明工程_____座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙; 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调(☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它)*;		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☒ 建筑电气工程(☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 ☒ 附属建筑 ☒ 室外环境)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

____医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等 (具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 8 日: (实际开工日期以监理工程师发出书面开工指令之日起开始计算)

计划竣工日期：2020 年 12 月 26 日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 810 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：标准合格，一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分
（¥725384485.17 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分（¥15248271.45 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万（¥42300000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分（¥54533114.14 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年10月8日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



组织机构代码：

地址：深圳市福田区福华一路大中华

际交易广场裙楼7楼

邮政编码：518048

法定代表人：王滨

委托代理人：李军

电话：0755-82512311

传真：0755-82810788

电子信箱：

开户银行：

账号：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市福田区深南大道8000号建

安大厦12楼

邮政编码：518040

法定代表人：杨定远

委托代理人：

电话：0755-83159005

传真：0755-83159009

电子信箱：qiuzhongcxin@szjianan.com

* 开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902521028

6.2.3 施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 4416012018122905901	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关 	
发证日期 二〇一八年十二月二十九日	

建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
工程名称	深圳人民医院		
建设地址	河源市江东新区东环路以东、恒客大道以南		
建设规模	总建筑面积	合同价格	72330 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	凯地设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	吴国华	设计单位项目负责人	周杰
施工单位项目负责人	刘军	总监理工程师	刘大刚
合同工期	2018年10月08日 至 2020年12月30日		
备注	经建设单位申请，施工单位项目负责人、监理单位总监理工程师变更为罗锡洲。		

注意事项：

- 一、本证加盖施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号：441631201901040101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关：河源市住房和城乡建设局	
发证日期：2019年01月04日	
	

建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
工程名称	深圳人民医院		
建设地址	河源市江东新区东环路以东、恒客大道南边		
建设规模	总建筑面积	合同价格	72538.4485 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	凯地设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	李南宇	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	吴国华	设计单位项目负责人	周杰
施工单位项目负责人	刘军	总监理工程师	罗锡洲
合同工期	2018.10.08 - 2020.12.26		
状态	正常		
备注	2020.8.24申请变更总监理工程师。		

注意事项：

- 一、本证加盖施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

6.2.4 项目名称不一致说明

关于深河人民医院项目名称变更情况说明 的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目,采用“深圳建设,整体移交”模式,由深圳市政府投资,委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高,自2017年开始建设以来,两市政府及各有关单位通力协作、密切配合,为确保建设进度,按两市政府有关要求,双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制,较多事项搭接进行,取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下:

一、在项目筹建前期,河源市政府有关部门,曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期,名称尚未确定,但为推进尽早开工,在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”,完成招标确定中标人后,签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日,项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目合同名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项,各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位,项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人：刘峻钦，联系电话：13246734788)

6.2.5 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深河人民医院

验收日期: 2021 年12月21日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m ²	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	4~14F	层
	框架-剪力墙		地下：	-2F	层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	李振宇
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郑世明
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	揭衍威
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	黄斌翔
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	姚洪运
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管	给排水工程师	罗平
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	叶海潮
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	罗锡洪
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	丁友元
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	宋士林
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	张平
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		曾一
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		汪劲
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周杰
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	何治
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	陈皓
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	张巍
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨磊
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	卢毓斌
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	徐峰峰
21	刘军	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	中级工程师	刘军
22	邱庆彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邱庆彬
23	罗飞腾	深圳市建安（集团）股份有限公司	安装负责人	高级工程师	罗飞腾
24	陈龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	中级工程师	陈龙
25	庞礼福	深圳市建安（集团）股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	庞礼福
26	徐思潮	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	中级工程师	徐思潮
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	吴丙华



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月21日
--	---	--	--	--



6.3 深圳福田东山小区一期(25-1 地块)项目工程总承包(EPC)

6.3.1 施工合同

合同编号: SZ-DS-GCHT-2018-004

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目 工程总承包（EPC）合同

合同编号: SZ-DS-GCHT-2018-004

工程名称: 深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发包人: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

承包人: 深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期: 2018 年 12 月 26 日

签订地点: 深圳市

深圳福田东山小区一期(25-1 地块)项目工程总承包(EPC)合同

发包人: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一条、工程概况和承包范围

1、工程概况

1.1. 工程名称: 福田东山小区项目

工程名称				福田东山小区项目
项目概况				用地面积为 7590 m ² , 总建筑面积 74412.68 m ² (暂定), 地上计容建筑面积为 48875 m ² , 其中住宅建筑面积 46715 m ² , 商业 1790 m ² , 社区配套用房 370 m ² , 地下室面积 25537.68m ² (暂定), 总户数为 364 户 (暂定), 容积率为 6.5, 建筑密度为 35.62% (暂定), 绿化率为 25%。
栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (m ²)
1	117.9	36	住宅	—
2	99.3	32	住宅	—

1.2. 工程地址: 本项目地处深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处。

1.2.1. 项目总平面图:

2、承包范围

甲方负责本项目的概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察设计、基坑支护设计、智能化设计。同时甲方负责本项目的工程规划许可证及之前的所有报建工作（包括方案报建、施工图审查合格证及工程规划许可证）并承担相关的报建费用，乙方应无条件配合甲方完成相关报建报批工作，包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成，相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所有工作（包含设计、采购、施工，以及工规证之后的所有报建）均由乙方负责，甲方在项目报建及验收方面提供相应的配合。

2.1 设计部分

2.1.1 设计依据

- (1) 国家、广东省、深圳市相关设计法规、规范等；
- (2) 甲方向乙方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》、《设计缺陷手册(2018 年版).pdf》；
- (3) 甲方提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；
- (4) 设计合理使用年限：50 年。

2.1.2 设计要求

- (1) 各阶段、各专业的深化设计成果及要求，详见附件相应的设计任务书。设计任务书未提及的在乙方设计范围内的，其成果及要求由甲乙双方后续另行约定。
- (2) 各专业、各阶段深化设计应符合《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》（详见附件）。当因项目条件或相关技术标准、规范等原因，不能按《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》执行时，乙方应提出至少两个方案，供甲方比选执行。
- (3) 乙方的工作成果应该满足设计任务书中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核算及施工要求；
- (4) 施工图质量关键管控节点如初步设计、桩基图、施工图等，需通知甲方参与讨论和审核；

2.1.3 设计范围

- (1) 甲方负责本项目的建筑概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察、基坑支护设计、智能化设计；除此之外其它所有的设计由乙方负责，包括但不限于各专业扩初、施工图、消防、人防、节能、绿色建筑设计，

第二条、合同工期

开工日期及开工条件:

甲方提供现状条件及工作面(乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决,且费用乙方全部承担),当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令,并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后,不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间,甲乙双方实际计算工期的开工时间,均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1 具体开工日期以甲方的书面通知为准,乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求:

楼 栋 编 号	工程节点	时间节点	备注
1、2 栋	基坑支护施工许可证完成	2018/12/30	
	项目开工	2018/12/31	基坑支护、土石方开始时间(暂定)
	项目主体开工	2019/9/30	基坑支护、土石方、桩基础完成时间(暂定)
	营销中心、样板房、园林展示区等完成	2020/5/30	
	销售楼达到预售	2020/7/2	楼层施工完成 24 层
	主体结构封顶	2020/9/24	
	竣工验收及备案	2021/6/30	
	精装修入伙	2021/12/30	

说明:以上时间节点均为暂定,待方案、图纸等条件确定后双方再商谈确定。

2.2 工期的延长:

2.2.1 因乙方原因造成工期延误,乙方将自行承担因延期产生的所有费用,包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的,经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令,依据停工令则工期可以顺延,但顺延不超过 14

(含)个日历天。

(2) 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时, 工期可以顺延。其它任何原因造成的工期延误, 均不顺延工期。

2.2.2 尽管合同已有其它规定, 在遵守中华人民共和国法律法规的前提下, 若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房时, 乙方应承担由此给甲方带来损失, 当工期延误罚款不足以支付甲方的退房损失时, 甲方有权保留向乙方进一步追偿的权力。但因非乙方原因造成的工期延误, 乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的, 应明确各个原因所占的比重, 根据该比重由责任方分别承担责任。

2.2.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工, 接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时, 乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施, 经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.2.4 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行, 甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.2.5 关键工期控制节点(关键节点包含项目开工、项目主体开工、营销中心及样板房园林展示区完成、可售楼达到预售、主体结构封顶、消防验收、竣工验收及备案、入伙等内容), 因乙方原因每延误一天, 乙方须向甲方支付人民币 100000 元的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认, 以作为结算依据。

2.2.6 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天, 甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工, 由此造成的一切损失均由乙方负责, 乙方在此基础上还应向甲方缴纳该部分工程造价 3% 的违约金。

2.2.7 除非合同已有其他约定, 否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为理由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.2.8 如因乙方原因, 本合同不计取任何形式的赶工措施费用。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工; 因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的, 乙方承担违约责任。

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照甲方的相关要求执行, 否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

合同总价(暂定)

本工程暂定含税总价为人民币: 450,000,000.00 (小写) 元 (大写: 肆亿伍仟万圆整), 其中包含增值税 40,909,090.91 元, 不含税金额为: 409,090,909.09 元, 税率为 10%。

本工程承包范围实行定额计价, 工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算, 计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费, 下浮 18% 作为结算价。

3.1.1 计价套用定额为:

- (1) 土建工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》
- (2) 装饰工程套用《深圳市装饰工程定额(2003)》
- (3) 安装工程套用《深圳市安装工程消耗量定额(2003)》
- (4) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)
- (5) 《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)
- (6) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)
- (7) 费率、利润率按照《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率
- (8) 如本合同未约定又定额缺项的, 按照市场价格双方协商确定

乙方充分细致了解本项目现状及甲方要求乙方标价的报价表中应包括完成本合同所述承包范围内所有工作内容的全部费用, 并视为已充分考虑了设计因素、现场施工场地因素、周围作业环境因素、政策因素、社会因素、法律因素等各种不确定因素对本工程造成的风险估计和风险费用。除本合同另有规定, 构成合同价款的费率下浮率等一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

3.1.2 计价要求及原则

(以下无正文, 为签章处)

签 署 页

甲方:

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号:

地址:

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 2018年 12月 2 6日

乙 方:

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号:

地址: 集团(集团)股份有限公司

法人代表: 杨定远

电话: 办公电话: 83150006

手机号码: 13902921628

开户银行:

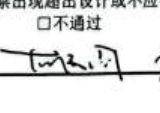
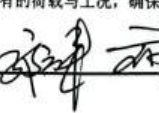
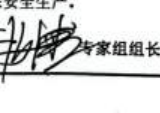
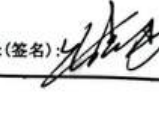
甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

2018年 12月 2 6日

6.3.2 危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2022年6月14日

一、工程基本情况				
工程名称	佳兆业佳园		工程地点	深圳市福田区民田路与滨河路交界东北处
建设单位	深圳市佳兆业房地产开发有限公司		施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司
建筑面积	76480.55m ²	结构类型	框剪结构	层数 地下4层、地上共2栋, A栋37层、119.9m; B栋32层、99.9m
方案名称	屋面突出结构及构架(盘扣架)施工专项方案			
分部分项工程类别: ☐ 深基坑工程; ☒ 模板工程及支撑体系; ☐ 起重吊装及安装拆卸工程; ☐ 脚手架工程; 危险性较大工程基本情况(方案概述): (注:以下未注明的尺寸单位均为mm, S为梁截面面积) (一)工程概况及论证范围:本工程共2座塔楼。其中:A栋37层、B栋32层; A座平面尺寸为26m×27.5m, B座57m×26m, A座屋面周边花架结构高度124.25m, B座屋面周边花架结构高度105.4m。塔楼屋面突出结构物及其他现浇装饰构架包括:突出屋面的现浇楼梯间、设备间、构架梁、柱、墙、女儿墙栏板等现浇结构。建筑物平面无凸出结构四周边线的悬挑构件,无斜屋面、斜梁及斜柱。论证范围:屋面花架梁及柱的模板支撑(屋面楼梯间、设备间的模板工程,详见专项施工方案,不在本次论证范围)。 (二)花架概况:有梁无板。梁截面尺寸(单位:mm)200×800、200×600、300×400、300×550,最大跨度12.2m,最高处高度:A座8.8m, B座8.8m。层高:第一段A座3.15m、B座3.1m;第二段A座2.8m、B座3.1m;第三段A座2.8m、B座2.6m。支模架搭设选用盘扣式模板支撑体系。 (三)外墙脚手架:采用爬架体系,塔楼封顶后爬架需继续爬升,以防护花架层施工。共为两层爬升,首次爬升至顶层花架高度即3.1m,第二次爬升至第二段花架即2.8m。花架局部无爬架附着点时在相应位置增加一道钢筋混凝土梁,作为爬架附着点,后期拆除(外架施工详见专项施工方案,不在本次论证范围) (四)材料及通用搭设方式:①采用符合JG/T 503-2016标准和JGJ/T231-2021标准规定的B型Φ48.3×3.2(Q355)承插型盘扣式钢管支架(鉴于承插盘扣支架的材质等级与节点构造,严禁采用扣件式钢管管等其它支架材料作为支架的增设立杆或取代承插式盘扣架配套水平横杆);立杆、横杆及斜杆均为配套产品;②Φ48.3×3.6(验算按Φ48×3.0、进场材料不小于Φ48×3.24)扣件式钢管作为支模体系的水平剪刀撑及连墙构造措施等;③次楞方木50×100mm(验算按40×90);④15厚胶合板(验算按15厚);⑤主楞为Φ48.3×3.6双钢管;⑥立杆顶端均采用承载力容许值≤100kN的配套可调托座;⑦步步紧。 (五)花架梁支模方式:200×550mm、200×600mm、200×800mm、300×550mm、300×700mm,当次楞垂直于梁跨布置时,次梁间距200mm,梁下每排设2根承重立杆,横距900mm,纵距900mm,立杆升至梁底以上,主楞单钢管,双扣件节点;若为边梁时,梁底正中间设1根立杆为可调支撑托节点,梁内侧设1根立杆、双扣件节点。当次楞平行于梁跨布置时,次楞根数≤3根且间距≥150mm、悬挑长度≥300mm,梁底设3根承重立杆,两边立杆间距1200mm(横距600mm+600mm)、双扣件节点,中间为可调支撑托节点,纵距900mm,以300mm×700mm梁为验算。 (六)、柱、墙及梁高≤700梁侧:次楞50×100mm方木间距≤250,双钢管主楞间距450,梁侧上下木方压脚,梁底步步紧锁紧。 (七)、通用构造措施:梁板下立杆间距均成为模数(成倍数关系),水平杆双向拉通,支撑体系遇已浇筑的墙柱等竖向构件均采用钢管抱箍、拉结牢固,形成水平固结点;扫地杆距地盘扣架≤550;可调托撑伸出立杆顶层水平杆的长度盘扣架≤650;立杆接长采用配套连接套,架体并与竖向构件采用钢管抱箍、拉紧顶牢等方式刚性连接,盘扣架支模斜杆及剪刀撑布置应严格按照现行标JGJ/T231-2021规定执行,安全平网等严格按照要求进行设置。模板支架内人员上下、水平通道与操作平台,水平、临边的防护措施、吊装设备、用电防火与防雷接地措施均完善可靠,施工全过程采取监测监控措施。当架体高度>5.0米时,应设置水平剪刀撑,竖向间距≤6m。支撑架的竖向斜杆,根据支撑架搭设高度、支撑架型号及立杆轴力设计值,本工程按每隔3跨进行布置。 二、专家组审查意见:(可另附页) 专家组审阅了方案并集中讨论认为:同意上栏方案概述的搭设方法及采用的参数选择。但应参照方案概述及以下专家评审意见修改后通过。并经施工单位技术负责人、项目总监、建设单位项目负责人签字后,方可组织实施。 1、编制依据:补充住建部《关于印发危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制指南的通知》建办质[2021]48号、深圳市质量安全监督总站《关于进一步加强屋面突出结构物及其它现浇装饰构架施工管理的紧急通知》深建质安[2020]111号、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令的通知》深建质安[2017]112号文件,补充检查验收内容。 2、根据本次评审会中经各方讨论同意的上栏方案概述中的搭设参数及现场实际,完善支架的分类验算复核,方案中前后文描述应一致。梁下与满堂支撑架立杆间距均成为模数(成倍数关系),水平杆双向拉通,屋面高支模体系的高宽比应控制≤1,当屋面支模体系高宽比大于1时,支架全高范围内向构架梁两侧镂空处延伸数跨,或者增加斜撑。外脚手架方案不在本次评审范围,严禁借用外脚手架及电梯井操作架作为现浇构件支模的承重杆件。 3、完善模板的支架平面、立面、剖面图、混凝土浇筑路线图、本工程屋面突出结构物采用塔吊浇筑(不采用布料机),针对性阐述浇筑流程及与支架稳定相关的操作要点,浇筑顺序应按照相对于竖向支撑刚度对称均衡的原则确定,并在技术交底中加以明确,严禁先浇悬挑构件,严禁从一侧向另外一侧单向推进,严禁超重堆载。 4、屋面突出结构物及其它现浇装饰构架应先浇筑墙柱等竖向构件,当墙柱强度达到设计强度75%以上方可浇筑水平构件,水平构件的支模架应与墙柱等竖向构件分层采取抱箍拉结措施,具备条件的,应与已有结构物形成水平拉结和支撑。按GB50870-2013、JGJ300-2013等规范、住建部令第37号、深建质安[2017]112号文规定及本工程的实际,完善危险源分析与识别,细化安全技术保障措施(完善各个高大模板部位支架内人员上下、水平通道与操作平台,水平、临边的防护措施、用电防火与构配件材料的吊运措施等)及监测监控措施等。核对完善方案编制、审核人员名单及学历、专业、职称、职务等情况以及项目部相关专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书、特种作业人员作业资格证书复印件作为附件。 专家组对方案的评审意见负责,方案实施前编制人员或项目技术负责人应当向项目部的相关负责人、专职安全员等现场管理人员和作业人员进行安全技术交底,严格按JGJ130-2011、JGJ166-2016、住建部37号令、建办质[2018]31号文以及省住建厅《广东省房屋市政工程生产安全专项整治三年行动实施方案》等文件要求进行施工管理与组织验收,严禁出现超出设计或不应有的荷载与工况,确保安全生产。 论证结论: ☐ 通过 ☒ 修改后通过 ☐ 不通过 专家(签名):     专家组组长(签名): 				

二、施工单位对《佳兆业佳园》屋面突出结构及构架（叠扣架）施工专项方案的修改情况：
(对专家提出的意见逐条回复，可另附页)

一)、方案概述修改的内容——见方案修改稿的第 页；

二)、专家组审查意见修改的内容

1、审查意见第1条——见方案修改稿：第2页；第39-49页；

2、审查意见第2条——见方案修改稿：第21页；

3、审查意见第3条——见方案修改稿：附件：第27-28页；

4、审查意见第4条——见方案修改稿：第80-83，119-128页；

专业承包单位(公章)：

项目负责人(签名)：

单位技术负责人(签名)：

年 月 日

工程总承包单位(公章)：

项目负责人(签名)：

单位技术负责人(签名)：

2022年6月20日

建设单位对修改情况的审核意见：

12月20日

项目负责人(签字)：

年 月 日

监理单位对修改情况的审核意见：

审核，已按专家要求进行修订。

专业监理工程师(签名)：

2022年6月20日

专家组确认情况：

同意按专家组审查意见及修改完善后的施工方案实施。

专家组组长(签名)：

2022年6月20日

安全专项施工方案报审表

GDAQ21103 ☐

工程名称: 泰安名苑(佳兆业佳园)

编号:

致: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (监理单位)

我方已完成 佳兆业佳园项目屋面花架 安全专项施工方案的编制,

并经公司技术负责人批准, 请予以审查。



总承包单位(章):

项目负责人(注册章):



2022年6月17日

专业监理工程师审查意见:

同意此方案可行

专业监理工程师(签名):

王树汀

2022年6月21日

总监理工程师审核意见:

同意该方案, 请总包方严格按照方案实施, 确保安全。



项目监理单位(章):

项目监理工程师(注册章):



2022年6月21日

附件 3:

GDAQ21101



佳兆业佳园项目屋面花架 安全专项施工方案

工程名称: 佳兆业佳园

工程地点: 深圳市福田区滨河大道8008号东山小区

施工单位
(公章)



编制人:

2022 年 6 月 16 日

审核人:

2022 年 6 月 7 日

审批人:
(企业技术负责人)

2022 年 6 月 20 日

危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2021年4月 日

一、工程基本情况			
工程名称	泰安名苑	地 点	深圳市福田区民田路与滨河路交界东北处
方案名称	高大模板（盘扣架）工程安全专项施工方案		
建筑面积	76480.55 m ²	结构类型	框支-剪力墙结构
层数	地下4层，地上塔楼2栋，A栋37层，高度：119.9m；B栋32层，高度：99.9m		
建设单位	深圳市佳宇房地产开发有限公司	施工总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司

分部分项工程类别：□深基坑工程；■模板工程及支撑体系；□起重吊装及安装拆卸工程；□脚手架工程；

危险性较大工程基本情况（方案概述）：（注：以下未注明的尺寸单位均为mm，S为梁截面面积）

一、论证范围：本项目为住宅、商业、老年人活动中心、社区健康服务中心，地上塔楼2栋（A栋37层，B栋32层），其中：A栋15层、32层为避难层；B栋6层为转换层，主体结构工程采用木模板、盘扣式脚手架支撑体系。1、支模高度：负一、二、三层2.35m~3.65m、一层3.0~5.5m、二层3.15~5.1m、三层4.05~9.45m、六层12.1~13.3m、标准层2.4~2.7m。2、楼板厚度：100mm~280mm（其中：280mm厚板在地下室顶板，支模高度2.35m~3.55m）。3、较大梁截面：200x500、200x800、300x500、400x600、400x1000~1600、400x2450、500x600~2600、600x800~3050、700x1000、800x1200、1000x1800、1200x1700、1200x2200、1400x2200、1500x2000、1500x2200、1600x2200。4、最大支模高度：13.3m。5、最大楼板厚度：280mm。6、最大梁截面：1600x2200mm（在B栋6层，层高12.1m，周围板厚180mm）。

二、盘扣架材料及搭设方法：①采用满足JG/T 503-2016标准和JGJ231-2010规程B型规定的Φ48×3.2mm（Q345，验算按Φ48×3.0mm）承插型盘扣式钢管支架搭设（鉴于承插盘扣支架的材质等级与节点构造，严禁采用扣件式钢管等其它支架材料作为支架的增设立杆或取代承插式盘扣架配套水平横杆）；立杆、横杆及斜杆均为配套产品；②Φ48.3×3.6mm扣件式钢管作为支架体系的剪刀撑及水平连墙构造措施等（不参与受力计算）；③模板次楞50×100mm（验算按45×90mm）木方；④立杆顶端均采用承载力容许值≤100kN的配套可调托座（严禁使用非成套产品配件）；⑤15厚胶合板；⑥模板主楞双钢管；⑦M14对拉螺杆。分类搭设方法如下：

三、板下：1、板下（板厚≤280mm）：立杆纵向间距≥900mm、横向间距≥900mm，步距≤1500mm，板底次楞50×100mm木方、间距300mm，主楞为双钢管，可调托撑节点。

2、梁下：次楞50×100mm木方，间距≤200mm（平行于梁截面布置，当梁截面面积小于0.80m²时，可以垂直于梁截面布置，间距≤150mm）；主楞为双钢管，可调托撑节点；步距≤1500mm（截面面积≥0.6m²大梁的支架顶层步距均应≤1m）；梁下每排立杆均以梁竖向中线对称布置，梁两侧立杆伸至板底梁板共用（梁底两侧立杆采用水平杆承重，双扣件连接、中间立杆顶采用可调托座，托座内放置双钢管），梁下两外立杆间距≥梁宽+500（横距按盘扣架横杆模数配置），梁侧板下第1根立杆距梁侧≤450mm（以严格控制板底次楞木方或钢管主楞的悬挑支模长度）。

具体分类如下：①类梁：（截面面积≤0.24m²）梁板共用2排立杆，梁板共用，横向间距900，沿梁跨方向间距≤900mm（与相邻板下立杆间距一致，下同），次楞为木方间距≤200mm，主楞单钢管，双扣件节点，以400×600mm梁验算；②类梁（0.24m²≤截面面积≤0.48m²）：梁下木方平行于梁截面布置，间距≤200mm（梁高大于1500时，改为150mm）下同，梁下设3排承重立杆（含梁板共用立杆），梁底增加1排立杆，下同，沿梁跨方向间距≤900mm，梁宽≤600时，梁两侧立杆间距1200，横距≤600，以600×800mm梁验算；③类梁（0.48m²≤截面面积≤0.80m²）：次楞为木方间距≤200mm，梁下设4排承重立杆，沿梁跨方向间距900mm（与相邻板下立杆间距一致，遇沿梁跨方向板下立杆纵距1200方向时，沿梁跨方向间距≤600mm），梁宽≤400时，梁两侧立杆间距900，横距300；450<梁宽≤700时，梁两侧立杆间距1200，横向间距300+600+300；700<梁宽≤1000时，梁两侧立杆间距1800，横向间距600+300+600；以500×1600mm梁验算；④类梁（0.80m²≤S≤1.41m²）：次楞为木方间距≤150mm，立杆沿梁跨方向间距600mm，梁下设4排承重立杆，梁宽≤700时，梁两侧立杆间距≤1200，立杆横向间距300+600+300；700<梁宽≤1000时，梁两侧立杆间距≤1500，立杆横向间距600+300+600；1000<梁宽≤1100时，梁两侧立杆间距≤1800，立杆横向间距600+600+600，以600×2350mm梁验算；⑤类梁（1.41m²≤S≤2.04m²）：次楞为木方间距≤150mm，立杆沿梁跨方向间距600mm，梁下设5排承重立杆，梁宽≤700时，梁两侧立杆间距≤1200，立杆横向间距300+300+300+300；700<梁宽≤1000时，梁两侧立杆间距≤1500，立杆横向间距300+600+300+300；1000<梁宽≤1300时，梁两侧立杆间距≤1800，立杆横向间距600+300+300+600，以1200×1700mm梁验算；⑥类梁（2.04m²≤S≤3.52m²）：次楞为木方间距≤150mm，立杆沿梁跨方向间距600mm，梁下设6排承重立杆，梁宽≤1000时，梁两侧立杆间距≤1500，立杆横向间距300；1000<梁宽≤1300时，梁两侧立杆间距≤1800，立杆横向间距300+300+600+300+300；1300<梁宽≤1600时，梁两侧立杆间距≤2100，立杆横向间距600+300+300+300+600，以1800×2200mm梁验算；

四、柱、墙及梁高>700mm的侧模：墙柱水平次楞木方≤200，双钢管主楞（含柱箍）竖向布置，间距450，Φ14对拉螺杆（双向间距均≥450），起步距底、距边≤250。侧模高度大于1.5米时应增加侧模拉顶稳定措施。梁高≤700mm的侧模：次楞木方间距≤250mm、水平布置。双钢管主楞间距450，梁侧上下木方压脚，梁底步步紧锁紧。

五、盘扣架构造措施：梁板下立杆间距均成为模数（成倍数关系），水平杆双向拉通，支撑体系遇已浇筑的墙柱等竖向构件均采用钢管抱箍、拉结牢固，形成水平固结点；扫地杆距地扣架≤550，可调托撑伸出立杆顶层水平杆的长度扣架≤650；立杆接长采用配套连接套管（其内径与立杆钢管外径间隙≤2mm，套管总长、插入长度及错开位置应满足规范要求），水平杆步距≤1.5m（顶层步距均≤1m）且双向拉通并与竖向构件（水平固结点于架体顶、中、底部各设1道）采用钢管抱箍、拉紧顶撑等方式刚性连接，盘扣架支架斜杆布置严格按JGJ231-2010规程第6章规定执行，架体四周向内的第一跨由下至上满布设置竖向斜杆，架体整体底层及顶层均应设置斜杆，2在支架中间纵、横向应由底至顶连续设置斜杆或竖向剪刀撑，其间距≤5跨；当架体高度6~8米时，应设置顶层水平斜杆或水平剪刀撑，高度>8米时竖向斜杆满布设置，顶层：扫地杆层及沿高度每隔4~6个标准步距设水平斜杆或剪刀撑。

专家（签名）： 石长明 孙永 郭松 郭松 专家组组长（签名）： 孙永

施工单位就专家论证意见对泰安名苑高大模板（盘扣架）的修改情况：

（对专家提出的意见逐条回复，可另附页）

一）、危险性较大工程基本情况（方案概述）修改的内容-----见方案修改稿的第1页到第312页

二）、专家组审查意见修改的内容：

1、第1条-----见方案修改稿：第10页到第30页；

2、第2条-----见方案修改稿：第29页到第30页；

3、第3条-----见方案修改稿：第 页到第 页；

4、第4条-----见方案修改稿：第19页到第21页；

5、第5条-----见方案修改稿：第 页到第 页；

6、第6条-----见方案修改稿：第10页到第30页。

三）、其它修改的内容：见方案修改稿：第 至 页。

专业承包单位（公章）：

项目负责人（签名）：

单位技术负责人（签名）：

工程总承包单位（公章）：

项目负责人（签名）：

单位技术负责人（签名）：

年 月 日 年 月 日 2020. 3. 20

监理单位对修改情况的审核意见：

专业监理工程师（签名）：总监理工程师（注册章）：

建设单位对修改情况的审核意见：

项目负责人（签名）（公章）：

专家组确认情况：

专家组组长（签名）：

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326

单位(子单位)工程名称		泰安名苑（东山小区）项目	
总 (或 专 业) 承 包 或 分 包 施 工 单 位 申 报 通	我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>高大模板工程施工方案</u> [分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。 附： ☐ 施工组织设计 ☒ 专业施工方案 / ☐ 检测（调试）方案 ☐ 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案 ☐ 工程实体质量的第三方检测方案 ☐ _____ ☐ _____		
	项目负责人签名： <u>张福洋</u> (盖章) 2021年3月20日		
总 承 包 施 工 单 位 审 查 意 见	马启涛 粤144171845435(00) 建筑 市政 2023.01.09 深圳市建安(集团)股份有限公司 项目专业技术负责人签名： <u>张福洋</u> (盖章) 2021年3月20日		
	项目专业技术负责人签名： <u>张福洋</u> (盖章) 2021年3月20日		
监 理 (建 设) 单 位 审 查 意 见	经审批此方案符合要求 专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名： <u>张福洋</u>		
	总监理工程师 (建设单位项目负责人) 签名： <u>张福洋</u> (盖章) 2021年3月23日		



GD-C1-326

施工组织设计（工程方案）封面

GD-C1-325/1□□□

单位(子单位)工程名称: 泰安名苑项目

工程地点: 福田区民田路与滨河路交界东北

总承包施工单位: (公章) 深圳市建安(集团)股份有限公司

专业承包施工单位: (公章)



编制单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

编制人: 付 伟

编制日期: 2021 年 3 月 19 日

审核人: 麦辉建

审批人: 元 陆 (编制企业技术负责人)

审批日期: 2021 年 3 月 20 日



6.3.3 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-70-03-10742302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2020-0044

建设单位	深圳市佳宇房地产开发有限公司		
工程名称	佳苑业佳园		
建设地址	福田区民田路与滨河路交界东北		
建设规模	70470.85 平方米	合同价格	38450 万元
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-06-20	合同竣工日期	2025-12-26
备注	项目经理: 马启泽 注册证书号: 粤144171845435 项目总监: 王树江 注册证书号: 11014201 范围: 基础桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-03-02工程名称由泰安名苑变更为佳苑业佳园 施工范围由基础桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;消防工程;变更为基础桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;消防工程;◆◆◆ 2021-01-04项目经理由郁胜波(粤144141526844)变更为马启泽(粤144171845435)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

6.3.4 项目名称不一致说明

关于明确泰安名苑项目名称的说明

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018年12月26日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）工程与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字FT-2019-0074（改1）号）文件中所规定的项目：泰安名苑为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018年12月26日）至本工程竣工备案完成（预计2022年12月31日）。

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建安（集团）股份有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

6.3.5 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：佳兆业佳园

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市佳兆业房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20180183	项目代码	2019-440304-70-03-107422
项目名称	佳兆业佳园	项目曾用名	泰安名苑
工程地点	福田区民田路与滨河路交界东北		
建筑面积	76470.85 m²	工程造价	45000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 座 37 层 B 座 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2021) 0100 号	宗地号	B116-0068
用地规划许可证号	中心 2003-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2019-0074(改 1)
施工许可证号	2019-440304-70-03-10742201 (基坑) 2019-440304-70-03-10742202 (主体)	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403020190159-1 (基坑) /Q44030120190159-02 (主体)
建设单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 (基坑)		
设计单位	深圳市特区建发集团设计顾问有限公司 (主体)		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		

承建单位 (装修)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(主体监理)
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司(燃气监理)
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张梓鸿、唐伟民	
副组长	赵书远、马启泽、欧阳冬、胡威、潘启钊、沈宏	
组员	李达、尹忠、刘瑞东、谢洛、林卓浩	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	沈宏、潘启钊、黄凯、谢森辉、邓超、胡威
建设设备安装工程	尹忠	马启泽、张瑞、徐岗华、蒋家乐
工程质控资料	林卓浩	唐伟民、陈儒林、蓝盛琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许蔚昆	佳宇坤			许蔚昆
2	魏井涛	佳宇坤	项目经理		魏井涛
3	赵书远	佳宇坤	项目副经理		赵书远
4	杜志伟	建安集团	项目副经理		杜志伟
5	黄宗	佳宇坤	项目副经理		
6	沈岳	科工设计	总工程师	高级工程师	沈岳
7	张炯	大科技有限公司	工程师	中级	张炯
8	唐伟民	恒通建	总造	中级	唐伟民
9	蔡山	深圳来物	项目经理	高级	蔡山
10	周新	建设综合	工程师	中级	周新
11	许元川	土基岩土	勘察	高工	许元川
12	和	科工设计	工程师	中级	和
13	徐荣见	科工设计	工程师	中级	徐荣见
14	王晨	建安集团	项目经理	助理	王晨
15	黄盛琪	深圳建安	技术		黄盛琪
16	杨尚	深圳来远	项目经理		杨尚
17	欧阳	深圳建安	总工		欧阳
18	胡秋	恒通建	总造		胡秋
19	杨燕	广东	副总		杨燕
20	马国明	深圳建安	总工		马国明
21	吴友强	深圳建安	项目经理		吴友强
22	许家东	深圳建安	施工		许家东
23	谢科祥	深圳建安	施工		谢科祥
24	肖翔	深圳建安	施工		肖翔
25	丁永义	深圳建安			
26	李达	深圳建安	质检		李达
27	吴明	深圳建安	质检		吴明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	曾凡强	永盛	项目经理		曾凡强
29	吴凯	金川	项目经理		吴凯
30	周桂芳	科工设计	给排水		周桂芳
31	何强	广安	项目经理		何强
32	李永强	广安工程	电气		李永强
33	刘瑞东	广安	水电工		刘瑞东
34	曾凡强	永盛			
35	吴凯	金川建设	项目经理		吴凯
36	周桂芳	金川建设	给排水		周桂芳
37	何强	永盛			何强
38	李永强	深圳建安			李永强
39	刘瑞东	深圳建安	机械工		刘瑞东
40	曾凡强	佳木斯	电气		曾凡强
41	吴凯	深圳建安	技术员		吴凯
42	周桂芳	深圳建安	预算员		周桂芳
43	何强	深圳建安	项目经理		何强
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	1
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 高翔
注册号: 1100761-AY005
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 5 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈家
注册号: 4407153-003
有效期至: 至2025年06月

监理单位(公章):

总监理工程师
唐伟民
注册号 44031086
有效期至 2025.10.31



2023 年 12 月 5 日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023 年 12 月 5 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023 年 12 月 5 日

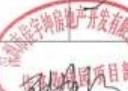
勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023 年 12 月 5 日



6.3.6 履约评价

		深圳建安·管理表格				
		建安集团在施工程 2023 年第一季度客户满意程度评价表			表格编号 SZJA-PM-GC31001	
建设单位(发包方)	深圳建安房地产开发有限公司	工程地址	福田区滨河大道 8008 号	客户及联系电话		
工程名称	佳园			施工企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	
评价内容 评价情况	评 价 意 见			很满意	满意	基本满意
工程进展情况	积极配合, 工程进度正常			☒		
工程安全情况	现场安全管理到位, 安全管理制度完善			☒		
工程质量情况	工程质量较高, 积极整改质量问题			☒		
项目部配合度情况	友好沟通, 积极配合			☒		
项目部人员配置及履约情况	按合同要求配置项目部人员			☒		
客户签字 (加盖项目章或公章):  2023 年 3 月 8 日						

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 希望能给予宝贵的评价意见, 请在其评价程度空格内划“√”。

		深圳建安·管理表格				
		建安集团在施工程 2023 年月度客户满意程度评价表			表格编号 SZJA-PM-GC31001	
建设单位(发包方)	深圳市佳兆业房地产开发有限公司	工程地址	福田区滨河大道 8008 号	客户及联系电话		
工程名称	佳兆业佳园			施工企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	
评价内容 评价情况	评 价 意 见			很满意	满意	基本满意
工程进展情况	积极配合, 工程进度正常。			☒		
工程安全情况	安全管理制度完善, 现场安全文明施工措施执行到位。			☒		
工程质量情况	现场施工质量满足要求, 积极发现和整改施工过程中的质量问题。			☒		
项目部配合度情况	友好沟通, 积极配合。			☒		
项目部人员配置及履约情况	按合同要求配置项目管理人员。			☒		
客户签字 (加盖项目章或公章):  2023 年 5 月 19 日						

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 希望能给予宝贵的评价意见, 请在其评价程度空格内划“√”。

 深圳建安		深圳建安·管理表格				
		建安集团在施工程 2023 年第一季度客户满意程度评价表			表格编号 SZJA-PM-GC31001	
建设单位(发包方)	长圳新能源房地产开发有限公司	工程地址	福国社区福国大道 8008 号	客户及联系电话		
工程名称	住园			施工企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	
评价内容 评价情况	评 价 意 见			很满意	满意	基本满意
工程进度情况	积极配合, 工程进度正常			☒		
工程安全情况	现场安全管理到位, 安全管理制度完善			☒		
工程质量情况	工程质量较高, 积极整改质量问题			☒		
项目部配合度情况	友好沟通, 积极配合			☒		
项目部人员配置 及履约情况	按合同要求配置项目部人员					
客户签字(加盖项目章或公章)				 2023 年 6 月 27 日		

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 希望能给予宝贵的评价意见, 请在其评价程度空格内划“√”。

 深圳建安		深圳建安·管理表格				
		建安集团在施工程 2023 年第二季度客户满意程度评价表			表格编号 SZJA-PM-GC31001	
建设单位(发包方)	长圳新能源房地产开发有限公司	工程地址	福国社区福国大道 8008 号	客户及联系电话		
工程名称	住园			施工企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	
评价内容 评价情况	评 价 意 见			很满意	满意	基本满意
工程进度情况	积极配合, 工程进度正常			☒		
工程安全情况	现场安全管理到位, 安全管理制度完善			☒		
工程质量情况	工程质量较高, 积极整改质量问题			☒		
项目部配合度情况	友好沟通, 积极配合			☒		
项目部人员配置 及履约情况	按合同要求配置项目部人员					
客户签字(加盖项目章或公章)				 2023 年 6 月 28 日		

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 希望能给予宝贵的评价意见, 请在其评价程度空格内划“√”。

		深圳建安·管理表格						
		建安集团在施工程 2023 年第 季度客户满意程度评价表				表格编号 SZJA-PM-GC31001		
建设单位(发包方)	深圳市佳兆业房地产开发有限公司	工程地址	福田区滨河大道 8008 号	客户及联系电话	张博 13523598462			
工程名称	佳兆业佳园			施工企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司			
评价内容 评价情况	评 价 意 见			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程进度情况	能报配合, 工程进度正常。			✓				
工程安全情况	现场能报配合, 安全管理制度完善。			✓				
工程质量情况	工程质量较高, 能报整改质量问题。			✓				
项目部配合度情况	友好沟通, 积极配合。			✓				
项目整体履约情况	按合同要求配置项目部人员			✓				
客户签字 (加盖项目章或公章)  2023 年 9 月 23 日								

		深圳建安·管理表格						
		建安集团在施工程 2023 年第 4 季度客户满意程度评价表				表格编号 SZJA-PM-GC31001		
建设单位(发包方)	深圳市佳兆业房地产开发有限公司	工程地址	福田区滨河大道 8008 号	客户及联系电话	张博 13523598462			
工程名称	佳兆业佳园			施工企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司			
评价内容 评价情况	评 价 意 见			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程进度情况	能报配合, 工程进度正常。			✓				
工程安全情况	现场能报配合, 安全管理制度完善。			✓				
工程质量情况	工程质量较高, 能报整改质量问题。			✓				
项目部配合度情况	友好沟通, 积极配合。			✓				
项目整体履约情况	按合同要求配置项目部人员			✓				
客户签字 (加盖项目章或公章)  2023 年 12 月 15 日								

深圳市福田区福田街道办事处

表扬信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

由贵公司承建的佳兆业佳园项目，自开工以来，项目团队积极与我办沟通联络，主动配合开展各项工作。在“绿水青山就是金山银山”的时代背景下，项目团队克服疫情、周边环境复杂等种种困难，秉持“绿色建造”理念，采取“四节一环保”等多项绿色施工措施，并取得显著成效。

在此，特向贵深圳建安（集团）股份有限公司项目管理团队发函表扬，望贵司在后续施工作业中再接再厉，秉持“创新勇担当”的核心价值观，发扬“诚信、专业、创新、共赢”的企业精神，展现国企责任与担当，将项目打造成福田区标杆工程，实现辖区工程高质量发展！

深圳市福田区福田街道办事处

2023年1月3日

深圳市福田区福田街道办事处

表 扬 信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

由贵公司承建的住业产业园项目，自开工来积极配合我办开展安全文明生态管理工作，及时跟进项目周边环境的清理、清洁工作，营造了相对良好的街道环境。同时，主动了解周边居民诉求，采用防尘降噪设备，加强对施工现场扬尘及噪声控制，有效落实扬尘控制7个100%，取得了良好的效果。

在此我办特向贵公司发函表扬，望你们在今后工作中再接再厉持续发力，以人为本，继续加强工地现场安全文明施工应急管理，做好与居民幸福生活息息相关的建筑工地环境保护工作，持续完善相关机制，落实环保施工工作任务，为提升全街道市容环境及建设生态宜居的美丽深圳做出更大贡献！

深圳市福田区福田街道办事处

2022年9月20日

6.3.7 获奖证明



6.4 怡亚通大厦项目施工总承包工程

6.4.1 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030020190071001001	
标段名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程	
建设单位: 深圳市怡亚通供应链股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
中标价: 38369.576372万元	
中标工期: 675天	
项目经理(总监): 段旸	
本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 李	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 陈 日期: 2019-07-18
查验码: 3386181985553519	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.4.2 施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处

发 包 人: 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨海二路交叉口处(宗地号 A002-0043)

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0128 号

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 4602.98 平方米,总建筑面积为 75196.05 平方米,设地下室 4 层,其中商业 5060 平方米,商业性办公 50000 平方米,物业服务用房 170 平方米。项目规划建设栋怡亚通大厦,作为怡亚通全球总部行政管理中心、采购管理中心、结算管理中心、研发管理中心、信息管理中心及全球呼叫中心和商业配套等功能,项目的建设对所在地区乃至全球的供应链服务业具有积极的影响,打造个共享、共融、共生的供应链生态圈。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济 100%; 其他____%。

二、工程承包范围

怡亚通大厦项目的主体土建工程(地上+地下)、电气工程(地上+地下)、给排水工程(地上+地下)、高低压系统、电梯工程、太阳能工程、柴油发电机组采购、安装及环保工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、幕墙工程、人防工程、白蚁工程、擦窗机工程、泛光照明工程、充电桩工程、绿化工程、精装修工程(自用+出租)等;与本工程相关的建筑构件、设备基础、零星砼的浇筑、预埋件、预留洞及外门窗洞口、沟槽的二次修补等,二次装修墙壁洞口留设封堵)具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外,

还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合及指定专业分包等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 ）；		
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 ）；		
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；		
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 ）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境 ）。		
☒ 燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 ）；				

☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ; ☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 30 日前;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 6 日前;

合同工期总日历天数 675 天。

招标工期总日历天数 735 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿捌仟叁佰陆拾玖万伍仟柒佰陆拾叁元柒角贰分
(¥ 383695763.72 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰陆拾玖万柒仟肆佰元玖角整 (¥ 6697400.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍仟贰佰贰拾万 (¥ 52200000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟柒佰捌拾肆万肆仟捌佰肆拾伍元柒角捌分 (¥ 27844845.78 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

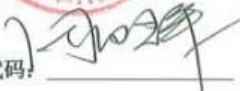
本合同订立时间：2019 年 11 月 08 日；

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立,并送相关部门备案后生效。

本合同一式 十六 份,其中正本 二 份,副本 十四 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正肆副 份,承包人执 一正肆副 份。

合同其他份数用于合同备案办理施工许可证使用。


发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____


承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

发包人支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 8-042400002040
否则, 概乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表: 杨定强
开户银行电话: 83159906
手机号码: 13902931038

6.4.3 施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440300-66-03-10129401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关
日期

建设单位

工程名称

建设地址

建设规模

设计单位

施工单位

监理单位

合同开工日期

合同竣工日期

备注

变更登记

注册证书号: 2019-1584

深圳市恒通供应链股份有限公司

恒通大厦项目施工总承包工程

深圳市宝安区新安街道裕安一路与洪港二路交叉处

75196.65 平方米

合同价格

38386.576372 万元

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市恒通建设工程项目管理有限公司

2019-11-30

2021-10-01

项目经理: 段煊
项目总监: 陈炯炯
范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程。

注册证书号: 粤14401634102
注册证书号: 44020146

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

6.4.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：____ 怡亚通大厦项目施工总承包工程 ____

验收日期：____ 2023 年 8 月 29 日 ____

建设单位（盖章）：____ 深圳市怡亚通供应链股份有限公司 ____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡亚通大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处	建筑面积	75196.65m²	工程造价	38369.576372万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	30	层
	框架剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2019-440306-59-03-10129401	监理许可证号	4403002017028200		
开工日期	2020年1月5日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301200170218-02		
建设单位	深圳市怡亚通供应链股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市嘉信建设集团有限公司、深圳市中鹏建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司、福建省柏拉建设发展有限公司、浙江百诚未来环境集成有限公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市海鹏人防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄伟东
副组长	陈炯炯、彭力山、段岗、简万成、吴超、何金福、李昌立
组员	谢姣、周小三、王建顺、郑丰源、周泽锐、董为民、黄廷旭、黄廷洪、吴坚强、张猛平、邹冰娜、江东、王银河、吴明洁、钟富权、王跃、许艳伟、穆建新

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭力山	段岗、胡良庆、王俊磊、靳美男、孔维志、王逸坤、张猛平、洪银来、林毅、何康、谢琦睿、熊晓敏、赵政智
建筑设备安装工程	陈志军	王建顺、谢姣、李彦飞、赵国成、王银河、冯上明、王帅、王朝阳、钟富权、王跃、许艳伟
工程质控资料	黄述利	郑凯玲、林婷、黄辉、李辉、罗利民

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
消防工程	验收合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

本项目怡亚通大厦项目施工总承包工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：吴超

注册号：4400030-068

有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成

注册号：1100761-AY004

有效期：至2025年12月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年9月28日

2023年8月28日

2023年8月28日

2023年8月28日

2023年8月28日



GD-E1-01475

6.4.5 履约评价

深圳市怡亚通供应链股份有限公司 Eternal Asia Supply Chain Management Ltd.

表 扬 信

致：深圳市建安（集团）股份有限公司

兹有贵司承建我司怡亚通大厦项目施工总承包工程。此工程具有工期紧、专业交叉面广、各进度节点要求严格、设计变更较多、地下室施工难度大等特点，但贵司不畏艰难，积极有序的组织各阶段施工生产，加班加点，特别在后期抢工期阶段达到了五天一层的速度，保证目标任务的提前完成。对此我司表示衷心的感谢。

在项目实施过程中，贵司履约团队积极配合我司及监理单位的工作部署，能及时完成布置的各项任务，开工至今保持着安全、高效、优质的生产状态，克服了设计图纸变更、新冠疫情影响、原材料价格上涨等不利因素，在赶工阶段加大人力物力的投入，依目前生产进度可确保元旦节前封顶的节点要求。在安全文明施工管理上，贵司坚持高标准、严要求，在多次质量安全及文明施工检查中获得宝安区及深圳市有关部门的一致好评，且在7月份荣获宝安区绿色文明示范工地。

在此，特向贵公司参与怡亚通大厦项目建设的全体员工表示衷心的感谢，望贵司继续保持优良的施工作风及企业精神，再接再厉，在今后的工作中能够竭诚合作、共创辉煌。

深圳市怡亚通供应链股份有限公司

2021年12月20日



6.5 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

6.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2202-440308-04-01-678961004001	
标段名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	
建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
中标价: 35615.814402万元	
中标工期: 504天	
项目经理(总监): 夏芬	
本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-08-01
查验码: 7993427743376085	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.5.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(上册)

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深国际全程物流(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际全程物流(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地,总用地面积 31627.84 平方米,容积率 4.0,计容建筑面积约 12 万平方米。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。项目投资约 8 亿元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包,主要内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程,包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程以及、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型(BIM)工程等配套工程,具体工程量详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日；

计划竣工日期：2024年1月26日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰壹拾伍万捌仟壹佰肆拾肆元零角贰分
(¥ 356158144.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零捌拾柒万柒仟捌佰肆拾叁元伍角贰分 (¥10877843.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整 (¥2600000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾柒万壹仟肆佰柒拾壹元柒角伍分
(¥19471471.75元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) 玖拾壹万零伍佰伍拾捌元叁角整 (¥910558.30元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

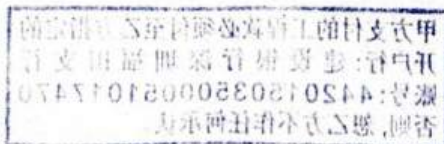
本合同订立时间: 2022-09-06 年 09 月 06 日:

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

以下无正文。



本页为签章页

发包人: 深国际全程物流(深圳)有限

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限

公司(公章)

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300723044701B

9144030019219737XM

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代化产业服务中心(一期)A座6层-17

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-83079999

电话: 0755-83138215

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 浦发银行深圳福强支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 79110155300000623

账号: 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 建设银行深圳福田支行
账号: 44201503500051017470
否则, 恕乙方不作任何承认。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 某工程名称

1.2. 工程地点: 某工程地点

1.3. 工程规模: 某工程规模

1.4. 工程内容: 某工程内容

1.5. 工程投资: 某工程投资

2. 设计依据

2.1. 设计依据

2.2. 设计依据

2.3. 设计依据

2.4. 设计依据

2.5. 设计依据

3. 设计标准

3.1. 设计标准

3.2. 设计标准

3.3. 设计标准

3.4. 设计标准

3.5. 设计标准

4. 设计说明

4.1. 设计说明

4.2. 设计说明

4.3. 设计说明

4.4. 设计说明

4.5. 设计说明

5. 设计图例

5.1. 设计图例

5.2. 设计图例

5.3. 设计图例

5.4. 设计图例

5.5. 设计图例

6. 设计计算书

6.1. 设计计算书

6.2. 设计计算书

6.3. 设计计算书

6.4. 设计计算书

6.5. 设计计算书

7. 设计结论

7.1. 设计结论

7.2. 设计结论

7.3. 设计结论

7.4. 设计结论

7.5. 设计结论

8. 设计附件

8.1. 设计附件

8.2. 设计附件

8.3. 设计附件

8.4. 设计附件

8.5. 设计附件

9. 设计附表

9.1. 设计附表

9.2. 设计附表

9.3. 设计附表

9.4. 设计附表

9.5. 设计附表

10. 设计附图

10.1. 设计附图

10.2. 设计附图

10.3. 设计附图

10.4. 设计附图

10.5. 设计附图

11. 设计附表

11.1. 设计附表

11.2. 设计附表

11.3. 设计附表

11.4. 设计附表

11.5. 设计附表

12. 设计附图

12.1. 设计附图

12.2. 设计附图

12.3. 设计附图

12.4. 设计附图

12.5. 设计附图

13. 设计附表

13.1. 设计附表

13.2. 设计附表

13.3. 设计附表

13.4. 设计附表

13.5. 设计附表

14. 设计附图

14.1. 设计附图

14.2. 设计附图

14.3. 设计附图

14.4. 设计附图

14.5. 设计附图

15. 设计附表

15.1. 设计附表

15.2. 设计附表

15.3. 设计附表

15.4. 设计附表

15.5. 设计附表

16. 设计附图

16.1. 设计附图

16.2. 设计附图

16.3. 设计附图

16.4. 设计附图

16.5. 设计附图

17. 设计附表

17.1. 设计附表

17.2. 设计附表

17.3. 设计附表

17.4. 设计附表

17.5. 设计附表

18. 设计附图

18.1. 设计附图

18.2. 设计附图

18.3. 设计附图

18.4. 设计附图

18.5. 设计附图

19. 设计附表

19.1. 设计附表

19.2. 设计附表

19.3. 设计附表

19.4. 设计附表

19.5. 设计附表

20. 设计附图

20.1. 设计附图

20.2. 设计附图

20.3. 设计附图

20.4. 设计附图

20.5. 设计附图

21. 设计附表

21.1. 设计附表

21.2. 设计附表

21.3. 设计附表

21.4. 设计附表

21.5. 设计附表

22. 设计附图

22.1. 设计附图

22.2. 设计附图

22.3. 设计附图

22.4. 设计附图

22.5. 设计附图

23. 设计附表

23.1. 设计附表

23.2. 设计附表

23.3. 设计附表

23.4. 设计附表

23.5. 设计附表

24. 设计附图

24.1. 设计附图

24.2. 设计附图

24.3. 设计附图

24.4. 设计附图

24.5. 设计附图

25. 设计附表

25.1. 设计附表

25.2. 设计附表

25.3. 设计附表

25.4. 设计附表

25.5. 设计附表

26. 设计附图

26.1. 设计附图

26.2. 设计附图

26.3. 设计附图

26.4. 设计附图

26.5. 设计附图

27. 设计附表

27.1. 设计附表

27.2. 设计附表

27.3. 设计附表

27.4. 设计附表

27.5. 设计附表

28. 设计附图

28.1. 设计附图

28.2. 设计附图

28.3. 设计附图

28.4. 设计附图

28.5. 设计附图

29. 设计附表

29.1. 设计附表

29.2. 设计附表

29.3. 设计附表

29.4. 设计附表

29.5. 设计附表

30. 设计附图

30.1. 设计附图

30.2. 设计附图

30.3. 设计附图

30.4. 设计附图

30.5. 设计附图

31. 设计附表

31.1. 设计附表

31.2. 设计附表

31.3. 设计附表

31.4. 设计附表

31.5. 设计附表

32. 设计附图

32.1. 设计附图

32.2. 设计附图

32.3. 设计附图

32.4. 设计附图

32.5. 设计附图

33. 设计附表

33.1. 设计附表

33.2. 设计附表

33.3. 设计附表

33.4. 设计附表

33.5. 设计附表

34. 设计附图

34.1. 设计附图

34.2. 设计附图

34.3. 设计附图

34.4. 设计附图

34.5. 设计附图

35. 设计附表

35.1. 设计附表

35.2. 设计附表

35.3. 设计附表

35.4. 设计附表

35.5. 设计附表

36. 设计附图

36.1. 设计附图

36.2. 设计附图

36.3. 设计附图

36.4. 设计附图

36.5. 设计附图

37. 设计附表

37.1. 设计附表

37.2. 设计附表

37.3. 设计附表

37.4. 设计附表

37.5. 设计附表

38. 设计附图

38.1. 设计附图

38.2. 设计附图

38.3. 设计附图

38.4. 设计附图

38.5. 设计附图

39. 设计附表

39.1. 设计附表

39.2. 设计附表

39.3. 设计附表

39.4. 设计附表

39.5. 设计附表

40. 设计附图

40.1. 设计附图

40.2. 设计附图

40.3. 设计附图

40.4. 设计附图

40.5. 设计附图

41. 设计附表

41.1. 设计附表

41.2. 设计附表

41.3. 设计附表

41.4. 设计附表

41.5. 设计附表

42. 设计附图

42.1. 设计附图

42.2. 设计附图

42.3. 设计附图

42.4. 设计附图

42.5. 设计附图

43. 设计附表

43.1. 设计附表

43.2. 设计附表

43.3. 设计附表

43.4. 设计附表

43.5. 设计附表

44. 设计附图

44.1. 设计附图

44.2. 设计附图

44.3. 设计附图

44.4. 设计附图

44.5. 设计附图

45. 设计附表

45.1. 设计附表

45.2. 设计附表

45.3. 设计附表

45.4. 设计附表

45.5. 设计附表

46. 设计附图

46.1. 设计附图

46.2. 设计附图

46.3. 设计附图

46.4. 设计附图

46.5. 设计附图

47. 设计附表

47.1. 设计附表

47.2. 设计附表

47.3. 设计附表

47.4. 设计附表

47.5. 设计附表

48. 设计附图

48.1. 设计附图

48.2. 设计附图

48.3. 设计附图

48.4. 设计附图

48.5. 设计附图

49. 设计附表

49.1. 设计附表

49.2. 设计附表

49.3. 设计附表

49.4. 设计附表

49.5. 设计附表

50. 设计附图

50.1. 设计附图

50.2. 设计附图

50.3. 设计附图

50.4. 设计附图

50.5. 设计附图

51. 设计附表

51.1. 设计附表

51.2. 设计附表

51.3. 设计附表

51.4. 设计附表

51.5. 设计附表

52. 设计附图

52.1. 设计附图

52.2. 设计附图

52.3. 设计附图

52.4. 设计附图

52.5. 设计附图

53. 设计附表

53.1. 设计附表

53.2. 设计附表

53.3. 设计附表

53.4. 设计附表

53.5. 设计附表

54. 设计附图

54.1. 设计附图

54.2. 设计附图

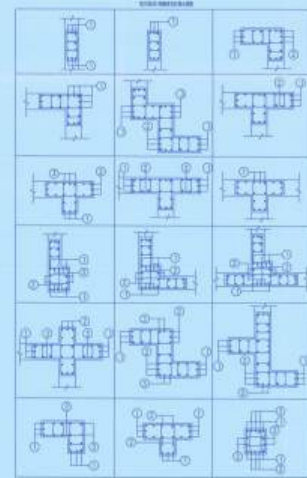
54.3. 设计附图

54.4. 设计附图</

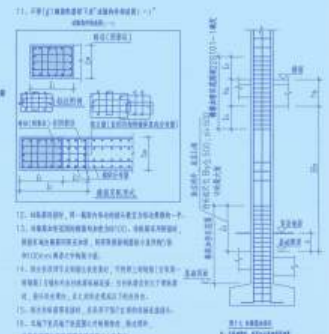
72. 浙江湖州南浔, 香公庵金平菴藏, 小字署于2000年, 似以吴昌硕题王

2. 参引书目, 编为平装或单本或合订本或内部资料, 按年(1991年)~(1995年)、2~2017年)系编成。

- [illegible]



- [illegible]



- [illegible]



- [illegible]



项目	2017年	2016年	2015年	2014年
营业收入	1,111,111	1,111,111	1,111,111	1,111,111
营业成本	1,111,111	1,111,111	1,111,111	1,111,111
营业利润	0	0	0	0
利润总额	0	0	0	0
净利润	0	0	0	0

- 1.3 板厚 $t \geq 150$ mm 的平板梁：梁底配有单排纵筋时， $a = 30$ mm；梁下配有双排纵筋时， a 取前者的二倍。
下列为 100mm 宽的常用纵筋间距，若因设计需要而用其他间距时，应满足最小配筋率的要求。 a 为梁底纵筋至梁底板的净距离，如图 2-2-10 所示。
-
- 图 2-2-10 梁的配筋



- [illegible]



- (1) 在课堂中, 教师应引导学生对文本进行深入的思考, 通过小组讨论、角色扮演等方式, 提高学生的参与度和理解能力。
- (2) 教师应注重培养学生的批判性思维能力, 引导学生对文本中的观点和论据进行分析和评价。
- (3) 教师应鼓励学生进行创造性思维, 通过写作、绘画等方式, 表达自己的理解和感受。
- (4) 教师应关注学生的个体差异, 根据学生的不同特点, 提供个性化的指导和帮助。
- (5) 教师应加强与学生的沟通, 了解学生的学习情况和心理需求, 建立良好的师生关系。
- (6) 教师应注重培养学生的合作能力, 通过小组合作、项目学习等方式, 提高学生的团队协作能力。
- (7) 教师应鼓励学生进行自主学习, 培养学生的自主学习能力。
- (8) 教师应注重培养学生的实践能力, 通过实践活动, 提高学生的动手能力和解决问题的能力。
- (9) 教师应加强与家长的沟通, 了解学生的家庭情况, 形成家校共育的良好氛围。
- (10) 教师应注重培养学生的终身学习能力, 引导学生养成良好的学习习惯, 为学生的未来发展奠定基础。



- [illegible]



- 解: (1) 设此函数的解析式为 $y = a(x - 1)^2 + 2$, 由题意知, 点 $A(0, 1)$ 在此函数的图像上, 将点 A 的坐标代入函数解析式, 得 $1 = a(0 - 1)^2 + 2$, 解得 $a = -1$, 所以函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$.
 (2) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 0$ 时, $y = 1$, 所以点 A 的坐标为 $(0, 1)$.
 (3) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 1$ 时, $y = 2$, 所以点 B 的坐标为 $(1, 2)$.
 (4) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 2$ 时, $y = 1$, 所以点 C 的坐标为 $(2, 1)$.
 (5) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 3$ 时, $y = 0$, 所以点 D 的坐标为 $(3, 0)$.
 (6) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 4$ 时, $y = -1$, 所以点 E 的坐标为 $(4, -1)$.
 (7) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 5$ 时, $y = -2$, 所以点 F 的坐标为 $(5, -2)$.
 (8) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 6$ 时, $y = -3$, 所以点 G 的坐标为 $(6, -3)$.
 (9) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 7$ 时, $y = -4$, 所以点 H 的坐标为 $(7, -4)$.
 (10) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 8$ 时, $y = -5$, 所以点 I 的坐标为 $(8, -5)$.
 (11) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 9$ 时, $y = -6$, 所以点 J 的坐标为 $(9, -6)$.
 (12) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 10$ 时, $y = -7$, 所以点 K 的坐标为 $(10, -7)$.
 (13) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 11$ 时, $y = -8$, 所以点 L 的坐标为 $(11, -8)$.
 (14) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 12$ 时, $y = -9$, 所以点 M 的坐标为 $(12, -9)$.
 (15) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 13$ 时, $y = -10$, 所以点 N 的坐标为 $(13, -10)$.
 (16) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 14$ 时, $y = -11$, 所以点 O 的坐标为 $(14, -11)$.
 (17) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 15$ 时, $y = -12$, 所以点 P 的坐标为 $(15, -12)$.
 (18) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 16$ 时, $y = -13$, 所以点 Q 的坐标为 $(16, -13)$.
 (19) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 17$ 时, $y = -14$, 所以点 R 的坐标为 $(17, -14)$.
 (20) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 18$ 时, $y = -15$, 所以点 S 的坐标为 $(18, -15)$.
 (21) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 19$ 时, $y = -16$, 所以点 T 的坐标为 $(19, -16)$.
 (22) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 20$ 时, $y = -17$, 所以点 U 的坐标为 $(20, -17)$.
 (23) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 21$ 时, $y = -18$, 所以点 V 的坐标为 $(21, -18)$.
 (24) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 22$ 时, $y = -19$, 所以点 W 的坐标为 $(22, -19)$.
 (25) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 23$ 时, $y = -20$, 所以点 X 的坐标为 $(23, -20)$.
 (26) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 24$ 时, $y = -21$, 所以点 Y 的坐标为 $(24, -21)$.
 (27) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 25$ 时, $y = -22$, 所以点 Z 的坐标为 $(25, -22)$.
 (28) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 26$ 时, $y = -23$, 所以点 AA 的坐标为 $(26, -23)$.
 (29) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 27$ 时, $y = -24$, 所以点 BB 的坐标为 $(27, -24)$.
 (30) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 28$ 时, $y = -25$, 所以点 CC 的坐标为 $(28, -25)$.
 (31) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 29$ 时, $y = -26$, 所以点 DD 的坐标为 $(29, -26)$.
 (32) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 30$ 时, $y = -27$, 所以点 EE 的坐标为 $(30, -27)$.
 (33) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 31$ 时, $y = -28$, 所以点 FF 的坐标为 $(31, -28)$.
 (34) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 32$ 时, $y = -29$, 所以点 GG 的坐标为 $(32, -29)$.
 (35) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 33$ 时, $y = -30$, 所以点 HH 的坐标为 $(33, -30)$.
 (36) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 34$ 时, $y = -31$, 所以点 II 的坐标为 $(34, -31)$.
 (37) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 35$ 时, $y = -32$, 所以点 JJ 的坐标为 $(35, -32)$.
 (38) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 36$ 时, $y = -33$, 所以点 KK 的坐标为 $(36, -33)$.
 (39) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 37$ 时, $y = -34$, 所以点 LL 的坐标为 $(37, -34)$.
 (40) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 38$ 时, $y = -35$, 所以点 MM 的坐标为 $(38, -35)$.
 (41) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 39$ 时, $y = -36$, 所以点 NN 的坐标为 $(39, -36)$.
 (42) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 40$ 时, $y = -37$, 所以点 OO 的坐标为 $(40, -37)$.
 (43) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 41$ 时, $y = -38$, 所以点 PP 的坐标为 $(41, -38)$.
 (44) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 42$ 时, $y = -39$, 所以点 QQ 的坐标为 $(42, -39)$.
 (45) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 43$ 时, $y = -40$, 所以点 RR 的坐标为 $(43, -40)$.
 (46) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$, 当 $x = 44$ 时, $y = -41$, 所以点 SS 的坐标为 $(44, -41)$.
 (47) 由 (1) 知, 函数的解析式为 $y = -(x - 1)^2 + 2$,



-

6.5.4 施工组织设计/(专项)施工方案报审表

表B.0.1 施工组织设计/(专项)施工方案报审表

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

编号: 046

致: 深圳现代建设监理有限公司 (项目监理机构)	
我方已完成 高大模板 (专家论证后) 工程施工组织设计/(专项)施工方案的编制和审批, 请予以审查。	
附: ☐ 施工组织设计	
☒ 专项施工方案	
☐ 施工方案	
 夏 杰 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 粤1112014201530110(00) 建筑 机电 2024.10.08 深圳现代建设(集团)股份有限公司	 深圳市现代建设(集团)股份有限公司 2022/0755/F/012 项目经理 (签字) 夏 杰 2022年10月9日
审查意见: 经审查, 同意按此方案实施 专业监理工程师 (签字) 夏 杰 2022年10月9日	
审核意见: 同意按专家论证修改后实施 项目监理机构 (盖章) 总监理工程师 (签字, 加盖执业印章) 夏 杰 2022年10月9日	
审批意见 (仅对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案): 建设单位 (盖章) 建设单位代表 (签字) 夏 杰 2022年10月9日	

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

安全专项施工方案报审表

GDAQ21103 046

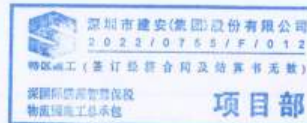
工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

编号：

致：深圳现代建设监理有限公司（项目监理机构）

我方已完成 高大模板（专家论证后） 安全专项施工方案的编制和审批，请予以审查。

附：高大模板安全专项施工方案（专家论证后）、计算书



施工单位（项目章）：

项目负责人（签名）：



专业监理工程师审查意见：

经审查：同意按此方案实施

陈俊豪（签名）

专业监理工程师（签名）：陈俊豪 2022年10月17日

总监理工程师审核意见：

1. 已按专家论证修改后方案审批。
2. 审批手续齐全，内容完整，审批手续齐全。



项目监理机构（章）：

总监理工程师（注册章）：



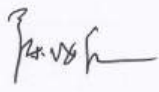
2022年10月17日

高大模板（专家论证后）安全专项施工方案

单位（子单位）工程名称： 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点： 深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合
保税区一期围网内

施工单位：
（公章） 深圳市建安（集团）股份有限公司

编制人：  2022年10月17日

审核人：  2022年10月17日

审批人：  2022年10月17日
(企业技术负责人)

编号:

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

高大模板安全专项施工方案
(专家论证后)

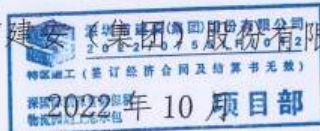


编制人 陈永红

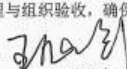
审核人 夏芸

审批人 王强

深圳市建安(集团)股份有限公司



危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

一、工程基本情况					
工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包				
地点	盐田区盐田街道明珠大道 15 号盐田综合保税服务区				
方案名称	高大支模架专项施工方案				
建筑面积	126510.36m ²	结构类型	框架剪力墙	层数	地上仓库 6 层, 卸货平台、盘道 5 层
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司				
施工总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
专业承包单位					
分部分项工程类别	□深基坑工程; □模板工程及支撑体系; □起重吊装及安装拆卸工程; □外脚手架工程; □拆除、爆破工程; □其它:				
危险性较大工程方案概述:(注:未注明的尺寸单位均为 mm; H 为支架搭设高度; S 为梁截面面积; 梁板跨度≤16m) 本工程仓库、平台 2-6 层及屋面 H=11-13m 的梁板(板厚 120、150、160、180, 梁截面 300×1200、400×1500、400×1600、450×1500、500×1200、500×1500、500×1600、500×1650、500×1850、500×2250、500×2350、500×2450、550×1600、600×1200、600×1400、600×1450、600×1500、650×1450、850×1600、900×1700)和盘道 2-5 层 H=5.5/11m 的梁板(板厚 180、250, 梁截面 500×1500、600×1300、600×1400、600×1500、700×1500、800×1500、800×1600)满堂支撑架采用 Φ48.3×3.2 承插型盘扣式钢管搭设, 模板采用 15 厚胶合板、740×90 截面木方或 50×2.5 钢方通次楞等。构配件材料按 JGJ/T231-2021、JG/T503-2016、GB51210-2016、JGJ130-2011、JGJ300-2013、JGJ162-2008、GB/T706-2016、JGJ/T414-2018、GB50206-2012、GB50829-2013 等规范及省住建厅粤建质函[2011]796 号文规定验收合格后使用。满堂支撑架搭设构造参数。 梁: 梁 1 (S≤0.36m ²)、梁 2 (0.36m ² <S≤0.65m ²) 每排均 2 根立杆, 梁 3 (0.65m ² <S≤0.9m ²)、梁 6 (500×2250-2450 截面梁) 每排均 3 根立杆, 梁 4 (0.9m ² <S≤1.28m ²)、梁 5 (1.28m ² <S≤1.53m ²) 每排均 4 根立杆, 每排立杆按横杆根数以梁竖向中线对称布置, 横距 1200 (梁 1、2; 紧靠梁底连接盘处架设固定 10#双槽钢托梁且托梁上在梁宽范围内以梁竖向中线对称轴布置一对产品配套的特殊托座)或 600 (梁 3-6), 纵距≤1200 (梁 1) 或 900 (梁 2) 或 600 (梁 3-6), 梁 3-6 包含在前述每排根数内的边立杆于梁下采用双扣件连接沿梁长方向的纵向水平杆用于梁底主楞两端搁置固定, 垂直于梁截面方向布置的 5 根 (梁 1)、4-7 根 (梁 2)、6 根 (梁 3)、7 根 (梁 4)、10 根 (梁 5)、4 根 (梁 6), 必须采用钢方通次楞)在梁宽范围内均匀布置。梁侧上下木方压脚与对称斜撑, 竖向次楞间距≤300, 双钢管主楞间距≤500 并对应采用 2 道 (梁高≤1m 时) 或 3 道 (梁高≤1.3m 时) 或 4 道 (梁高≤1.7m 时) 或 5 道 (梁高≤1.85m 时) 或 6 道 (梁高≤2.45m 时) M14/M16 螺栓加固, 梁底步步紧, 梁侧板下横杆顶紧梁侧以保证梁侧向稳定。板下立杆纵横向间距≤1200×1200 (板 1, 板厚≤150 时) 或 900×1200 (板 2, 板厚≤250 时), 次楞长跨布置且间距≤350。同一或相邻部位同期浇筑的梁板下支架立杆纵横成行、间距成模数, 支架高宽比≤2, 立杆顶端采用产品配套可调托座 (丝杆外径 38mm, 可调托座插入立杆长度≤150) 且立杆伸出顶层横杆至模板支撑点长度≤650 (含螺栓伸出长度≤300; 双或三钢管主楞居中布置), 扫地杆距地≤550 (立杆底设配套可调底座, 调节螺母离地≤300)。水平杆步距≤1.5m (安全等级为 I 级的支架顶层步距按 GB51210-2016 标准第 8.3.10 条规定加密; 单肢立杆荷载设计值>40kN 时底层步距≤1m 并设置竖向斜杆)且双向拉通并拉 JGJ300-2013 规范 5.1 节规定与竖向构件抱箍连接。支架斜杆、剪刀撑等布置严格按 JGJ/T231-2021 标准执行; 局部采用扣件式钢管作为连墙、斜撑加固和水平剪刀撑等, 但不得采用扣件式钢管作为支架增设立杆或取代承插式盘扣架配套横杆与竖向斜杆。立杆支承面为下层梁板或地下室底板。主、次楞分别于托座内、主楞上错开搭接不得中部悬挑, 端部悬挑≤300。材料运输利用现场环形施工道路和覆盖范围无盲区的塔机、升降机等, 吊运严格遵守现行起重吊装相关的规范文件, 严禁歪拉斜吊或同一垂直面上形成交叉作业, 专人统一指挥监督, 禁止无关人员进入, 被吊物绑扎牢固, 零星材料装入吊笼。夜间施工应相关部门批准并备足照明等措施。高处临边作业设置可靠的安全带挂点, 施工过程中作业人员系好安全带, 零散物品放置在工具袋(盒)中。墙柱支撑互成整体、验收合格后先浇筑竖向构件砼(单次浇筑高度均≥6m, 否则另行采取安全技术措施)。高大模板部位梁板砼达到拆模强度前, 下两层梁板支撑架不拆除; 超限梁支撑架逐根对齐回顶至对结构无不利影响。支架拆除应经项目(技术、质量、安全)负责人、监理工程师等确认并签署相关文件后进行, 拆除作业按先搭后拆、后搭先拆的原则, 从顶层开始, 逐层向下进行, 严禁上下层同时拆除, 严禁抛掷, 拆除时应划出安全区, 设置警戒标志, 专人看护。高处作业配备完善的操作平台, 施工全过程采取监测监控、巡查巡视措施, 监测数据实时反馈处理。现场环境条件、起重运输设备、人员上与水平通道、个体防护装备配备及防疫、防风、防火、防雷、用电、照明、高空临边安全防护措施、装卸、搬运与吊装安全措施等完善可靠, 满足相关规范、现场环境要求与深建质监[2021]17 号、深建质安[2017]112 号文等规定。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见:(可另附页) 专家组审阅并讨论论证认为: 方案内容完整, 上栏支架可行, 施工单位按住建部建质[2021]48 号文等规定修订方案章节内容编排并以下意见补充完善, 由企业技术、安全、质量等部门审核、企业技术负责人批准后, 报建设单位项目负责人, 项目总监审核签章后实施: 1. 编制依据补充住建部建质[2021]48 号, 市住建局(质安站)深建质监[2021]7 号、深建质安[2017]112 号、深建质监[2018]10 号文及 GB50005-2017、GB50068-2018、GB50829-2013、GB55023-2022、JGJ160-2016、JGJ276-2012、JGJ/T10-2011、JGJ/T414-2018、JGJ/T429-2018、JBT10704-2007、SJG46-2018 标准。完善方案编制、审核人员名单及学历、专业、职称、职务等。细化施工管理及作业人员的配备和工作职责分工, 将专职安全生产管理人员、特种作业人员的名单及其证书复印件作为方案附件。 2. 结合平面布置图或说明现场施工分区计划部署与施工各阶段的周边作业环境条件, 针对性完善危险因素分析识别、安全技术措施, 说明各部位临边高大模板支架作业的临边外防护及不同施工区段间进度不一造成的临时阶段性临空面防护及防止立体交叉作业、季节性施工措施, 完善作业面移交与关键节点验收等的要求。结合图示扼要说明各高大模板部位砼施工的浇筑设备与流程、浇筑步距与速度等和支架稳定性相关的操作要点与注意事项, 砼浇筑应分层对称同步均衡, 当采用地泵+布料机浇筑时布料机与管道下方支架采取加固措施并不与模板支架连接且与塔机、施工升降机、外架等保持安全距离, 采用天泵时支腿完全伸出、作业半径应满足要求、站位点平整坚实且地基承载力满足要求和排水措施完善。 3. 说明承插型盘扣钢管架生产厂家(将其企业标准、质量证明、检测报告等作为方案附件), 构配件材料与支架构造应满足 JGJ/T231-2021、GB51210-2016 等标准, 完善支架模板施工图, 对于弧形或非正交布置梁板应采取可靠措施保证立杆纵横成行、间距成模数和横杆双向拉通。当立杆支承面或立杆顶部为斜板时, 沿坡向增设一道扫地杆或封顶杆, 立杆底部或顶部设防滑措施及增加抵抗砼浇筑过程中水平荷载的措施。核对木方计算截面尺寸与实际使用材料的符合性, 其力学性能参数宜按 TC13 级取抗弯 13N/mm ² 、抗剪 1.3N/mm ² , 板下次楞及沿梁长布置的梁下次楞应按两跨连续梁+端部悬挑的计算模型, 且施工中严控主次楞材质、规格、数量、间距、端部悬挑等符合计算工艺, 复核板 1 采用双钢管主楞抗弯不足时宜采用三钢管主楞或统一按板 2 立杆间距布置。 专家组仅对评审意见负责。实施前, 编制人员或项目技术负责人应当向施工现场管理人员、施工现场管理人员应当向作业人员进行交底并共同签字确认, 按完善后的立杆平面布置图等放线施工样板单元, 验收合格后方可继续施工。项目负责人及相关管理人员应当在施工现场履职, 施工作业人员应实名制登记, 施工中应强化过程控制与监测监测, 加强对可调托撑、盘扣节点、扣件拧紧力矩、连墙措施、斜杆、斜撑、扣件拧紧力矩、连墙、立杆支承面结构等措施的检查, 严格按编制依据中的规范文件要求进行施工管理与组织验收, 确保安全生产。 论证结论: ☒ 通过 ☐ 修改后通过 ☐ 不通过 专家(签名):  专家组组长(签名):  2022 年 10 月 9 日					

施工单位就专家论证意见对深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包高大支模架专项施工方案的修改情况:

一、审查意见修改

- 1、审查意见第1条见方案修改稿第 11-13、17-19、70-76 页。
- 2、审查意见第2条见方案修改稿第 2-3、34-38、50-58 页。
- 3、审查意见第3条见方案修改稿第 29 页及附件、计算书。

专业承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

工程总承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

年 月 日

2022年10月18日

监理单位对修改情况的审核意见:

已按专家论证意见修改

专业监理工程师(签名):

总监理工程师(注册)

2022年10月18日

建设单位对修改情况的审核意见:

项目负责人(签字):



2022年10月18日

专家组确认情况:

已修改。严格按本表方案概述、施工部署、作业环境、现行文件规范、设计要求及按专家组审查意见完善后的方案实施。

专家组长或3名原专家组成员(签名):

2022年10月18日

三、参加专家论证会的有关人员						
工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包					
方案名称	高大支模架专项施工方案					
类别	姓名	工作单位	学历/专业	职称/职务	电话号码	签字
专家组长	王旭峰	深圳市特皓集团股份有限公司	本科/工民建	高工/总工	13502806541	王旭峰
专家成员	余红生	深圳市华信现代建筑工程公司	本科/工程力学	高工/总工	13603017681	余红生
	杨振宇	深圳市第一建筑工程有限公司	本科/建筑安全	高工/总监	13640926613	杨振宇
	夏海林	中建二局第三建筑工程有限公司	本科/建筑工程	教授级高工	13823213899	夏海林
	秦晓峰	广东省城脉地产有限公司	本科/土木工程	高工/总工	15889639966	秦晓峰
建设单位项目技术负责人		深国际全程物流（深圳）有限公司				李国海
监理单位项目总监理工程师		深圳现代建设监理有限公司				叶力
监理单位专业监理工程师		深圳现代建设监理有限公司				阮朝
施工单位安全管理负责人		深圳市建安（集团）股份有限公司				
施工单位工程技术负责人		深圳市建安（集团）股份有限公司				邓程
施工单位项目负责人		深圳市建安（集团）股份有限公司				王松
施工单位项目技术负责人		深圳市建安（集团）股份有限公司				阮朝
专项方案编制人员		深圳市建安（集团）股份有限公司				阮朝
项目专职安全生产管理人员		深圳市建安（集团）股份有限公司				李国海
设计单位项目技术负责人		北方工程设计研究院有限公司				
其他相关人员						

6.5.5 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2302-403008-04-01-67896102

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书编号: 3522-1428

建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司		
工程名称	深国际鹏溪智慧保税物流园施工总承包		
建设地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区内		
建设规模	126510.36 平方米	合同价格	35615.814002 万元
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-10	合同竣工日期	2024-01-26
备注	项目经理: 孟凡钢 注册证书号: 粤1112018201906533 项目总监: 邓思琦 注册证书号: 44030048 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程;		
变更登记	◆◆◆2023-05-18建设规模由12651.036平方米变更为126510.36平方米◆◆◆2023-02-23项目经理由夏芬(粤1112014201530110)变更为孟凡钢(粤1112018201906533)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15 号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m²
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022 年 9 月 27 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	/	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	B244032136	
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216	
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	D244014842	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D344376446

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组 员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿板、孙征遥、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古荣臻、王宇豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿板、古荣臻、王宇豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征遥、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、桩基础
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(<u>含消火栓给水、喷淋给水</u>)、卫生器具、室外给排水等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、电气动力节能等
10	燃气工程	/
11	室外工程	室外道路、室外环境(含园林、绿化)等

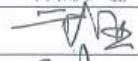
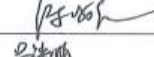
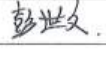
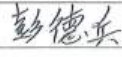
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_10_项, 经核查符合规定_10_项	共核查_5_项, 符合规定_5_项 共抽查_5_项, 符合规定_5_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_9_项, 其中: 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_3_项 经返修处理符合要求_项	合格
装饰 装修	共_7_项, 经核查符合规定_7_项	共核查_7_项, 符合规定_7_项 共抽查_7_项, 符合规定_7_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_12_项, 其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 屋面	共_5_项, 经核查符合规定_5_项	共核查_2_项, 符合规定_2_项 共抽查_2_项, 符合规定_2_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_90_项, 其中: 评价为“好”的_87_项 评价为“一般”的_3_项 经返修处理符合要求_项	合格
给水 排水	共_14_项, 经核查符合规定_14_项	共核查_11_项, 符合规定_11_项 共抽查_11_项, 符合规定_11_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_10_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_13_项, 经核查符合规定_13_项	共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_12_项, 其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 电气	共_15_项, 经核查符合规定_15_项	共核查_7_项, 符合规定_7_项 共抽查_7_项, 符合规定_7_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_9_项, 其中: 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_14_项, 经核查符合规定_14_项	共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_15_项, 其中: 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 节能	共_6_项, 经核查符合规定_6_项	共核查_4_项, 符合规定_4_项 共抽查_4_项, 符合规定_4_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_9_项, 其中: 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
燃气 工程	共_/项, 经核查符合规定_/项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_12_项, 经核查符合规定_12_项	共核查_8_项, 符合规定_8_项 共抽查_8_项, 符合规定_8_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_11_项, 其中: 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	项目负责人	刘付瑜	刘付瑜
		项目工程负责人	陈元文	陈元文
		现场工程师	土建 王献龙	王献龙
			土建 李周舟	李周舟
			土建 向宁	向宁
			给排水 刘岳峰	刘岳峰
			电气 刘岳峰	刘岳峰
			通风空调 刘岳峰	刘岳峰
			资料 向宁	向宁
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	彭杨义	彭杨义
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	李国仪	李国仪
		设计工程师	建筑 李国仪	李国仪
			结构 莫剑国	莫剑国
			给排水 李洪博	李洪博
			电气 黄伟强	黄伟强
			通风空调 梁志恒	梁志恒
			景观 胡利	胡利
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	邓思琼	邓思琼
		监理工程师	土建 郭平	郭平
			给排水 刘凯	刘凯
			电气 苏斌	苏斌
			通风空调 刘凯	刘凯
			资料 何中勇	何中勇
		总代	何中勇	何中勇

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	
		项目经理 (注册建造师)	孟凡钢	
		项目技术负责人	陈汝佳	
		质量主任	吕浩鹏	
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	地基	项目经理 (注册建造师)	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	彭世文	
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	张家华	
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	彭德兵	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定

为“合格”同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 2023年12月17日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章) 2023年12月17日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年12月17日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年12月17日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年12月17日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年12月17日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

7、投标人企业基本情况

7.1 深圳市建安（集团）股份有限公司（联合体牵头单位）

7.1.1 企业基本信息表

企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019219737XM		企业类型	非上市股份有限公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	30000.00			
企业股东信息（主要）	深圳市特区建工集团有限公司（89.784%） 深圳市国有股权经营管理有限公司（9.976%） 深圳市建安(集团)股份有限公司内部职工（0.24%）			
专业技术人员规模	共 456 人，涉及专业包括： 1、一级注册建造师（建筑工程）专业 150 人； 2、一级注册建造师（市政公用工程）专业 52 人； 3、一级注册建造师（机电工程）专业 34 人； 4、一级注册建造师（公路工程）专业 5 人； 5、一级注册建造师（水利水电工程）专业 4 人； 6、一级注册建造师（民航机场工程）专业 2 人； 7、一级注册建造师（铁路工程）专业 1 人； 8、二级注册建造师（建筑工程）专业 92 人； 9、二级注册建造师（市政公用工程）专业 25 人； 10、二级注册建造师（机电工程）专业 16 人； 11、二级注册建造师（公路工程）专业 3 人； 12、一级注册造价工程师（土建）专业 30 人； 13、一级注册造价工程师（安装）专业 8 人； 14、二级注册造价工程师（土建）专业 21 人； 15、二级注册造价工程师（安装）专业 4 人； 16、注册电气工程师（供配电）专业 1 人； 17、注册公用设备工程师(给水排水)专业 1 人； 18、注册公用设备工程师(暖通空调)专业 1 人； 19、一级注册结构工程师专业 3 人； 20、一级注册建筑师专业 3 人； (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）			
纳税额（万元）	2021 年	10318.39823		
	2022 年	5480.693062		
	2023 年	9403.339671		

	小计	25202.430963
营业收入（万元）	2021 年	372933.625551
	2022 年	434352.364015
	2023 年	541097.313228
	小计	1348383.302794

7.1.2 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 滨河实验学校新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建安（集团）股份有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（89.784）%
非控股股东/投资人	1、深圳市国有股权经营管理有限公司 2、内部职工	出资比 1、（9.976）% 2、（0.24）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：孙建强（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 2 日

(1) 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

发起人信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市建安（集团）股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019219737XM
注册号：	440301102838464
商事主体名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人：	刘进跃
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1988-05-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

发起人信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市建安（集团）股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

信息打印

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：9144030019219737XM

注册号：

法定代表人：刘进跃

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1988年05月24日

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业证照信息

· 统一社会信用代码：9144030019219737XM

· 注册号：

· 类型：

股份有限公司(非上市)

· 注册资本：

30000.000000万人民币

· 登记机关：深圳市市场监督管理局

· 住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

· 经营范围：一般经营项目是：大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务，燃气、消防工程；钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程，建筑室内装饰设计、施工，金属结构制造，压力容器、冷热金属加工；大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工（以资质证书为准）、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（具体按深贸管准证字第2003-4431号经营）；在宗地号为B303-00548的地块上从事房地产开发经营；普通货运（凭《道路运输经营许可证》有效期至2015年7月14日）；物业管理；建安材料的批发零售；电线电缆、空调设备的销售及零配件的维修；承担国内外来料加工及装配。；许可经营项目是：停车场机动车停放服务。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/fzxxgk/fdzgdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

· 法定代表人：刘进跃

· 成立日期：1988年05月24日

· 核准日期：2023年12月29日

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

· 营业期限自：1988年05月24日

· 营业期限至：

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	内部职工股	法人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市投资控股有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

< 上一页

1

下一页 >

末页

■ 主要人员信息

共计 11 条信息

王立新
监事

周宇
董事

陈文娟
监事

范敏
董事

丁亚民
董事

刘进跃
董事长

李军
董事

武义飞
董事

卜令秋
董事

周宇
总经理

曹民伟
监事

(3) 公司章程（股东实际持股证明）

深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人（股东）股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



（联系人：杨蕾，联系电话：83257671）

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

防伪码：FTXL840694胡丰翔20210224，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字：

GSy0000
4188647
刘运联
4403081196004215419



公司盖章：

深圳市建安
(集团)股
份有限公司
91440300190219773M

日期：2021 年 01 月 28 日

7.1.3 企业营业执照

统一社会信用代码 9144030019219737XM		营业执照 (副本)			
名称 深圳市建安(集团)股份有限公司		成立日期 1988年05月24日			
类型 非上市股份有限公司		住所 深圳市宝安区新安街道海城社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层			
法定代表人 刘进跃					
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营许可和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年需于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
登记机关					
				2021年12月30日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

7.1.4 企业资质证书

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144030019219737XM	法定代表人: 刘进跃
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 非上市股份有限公司
证书编号: D144029719	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 2024 年 5 月 17 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00079452	

7.1.5 注册资金证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建安（集团）股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019219737XM
注册号：	440301102838464
商事主体名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人：	刘进跃
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1988-05-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

 信息打印

7.1.6 专业技术人员规模

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨勃	622827197*****28	二级注册造价工程师	B21214400002512	土建
2	何馨敬	360732199*****22	二级注册造价工程师	B21224400005581	土建
3	桑立董	440204199*****21	二级注册造价工程师	B21224400005607	土建
4	杨祖东	441424199*****33	二级注册造价工程师	B21224400005802	土建
5	武瑞	362502200*****20	二级注册造价工程师	B21224400009732	土建
6	吴小惠	440882199*****24	二级注册造价工程师	B21224400009733	土建
7	段文慧	150105199*****21	二级注册造价工程师	B21234400009841	土建
8	姚鑫博	130627199*****22	二级注册造价工程师	B21234400010038	土建
9	李三山	421087199*****32	二级注册造价工程师	B21234400010486	土建
10	唐连山	440923199*****92	二级注册造价工程师	B21234400010684	土建
11	潘文凯	440233199*****14	二级注册造价工程师	B21234400011275	土建
12	王群	430302198*****20	二级注册造价工程师	B21234400011362	土建
13	廖叶	450722199*****17	二级注册造价工程师	B21234400011539	土建
14	周泽锐	441723199*****39	二级注册造价工程师	B21234400011540	土建
15	杨威	510524200*****77	二级注册造价工程师	B21234400012329	土建

共 456 条

<

1

2

3

4

5

6

...

31

>

前往 1 页

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林俊生	440582199*****1X	二级注册造价工程师	B21234400012340	土建
17	王燕芬	450422199*****43	二级注册造价工程师	B21234400012530	土建
18	刘亚萍	430225199*****23	二级注册造价工程师	B21234400012886	土建
19	张如欢	452727199*****16	二级注册造价工程师	B21234400013716	土建
20	王丹	522401199*****2X	二级注册造价工程师	B21244400015449	土建
21	陈镇坤	440513199*****30	二级注册造价工程师	B21244400016331	土建
22	马健	430304198*****55	二级注册造价工程师	B24214400002949	安装
23	朱桂	421023198*****19	二级注册造价工程师	B24224400005107	安装
24	周甜	420921199*****88	二级注册造价工程师	B24224400009731	安装
25	赖文慧	150105199*****21	二级注册造价工程师	B24234400011914	安装
26	田倩	130603198*****25	一级注册造价工程师	B11174400015764	土建
27	崔玉娟	640122198*****4X	一级注册造价工程师	B11184400017489	土建
28	仇中信	430681198*****51	一级注册造价工程师	B11194400023877	土建
29	谈宗利	130102197*****31	一级注册造价工程师	B11194400024413	土建
30	李雪朋	410922198*****53	一级注册造价工程师	B11204400001695	土建

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杨虹虹	141181199*****02	一级注册造价工程师	B11204400016457	土建
32	陈爱芳	420122*****14	一级注册造价工程师	B11214400004581	土建
33	孙伟	372924198*****13	一级注册造价工程师	B112144400005954	土建
34	徐威	420921198*****79	一级注册造价工程师	B112144400007474	土建
35	曹建华	430426197*****72	一级注册造价工程师	B112144400008356	土建
36	王狄狄	210106198*****2X	一级注册造价工程师	B112144400008515	土建
37	熊凯	421123199*****31	一级注册造价工程师	B11224400014771	土建
38	李姮琳	342201199*****46	一级注册造价工程师	B11224400014805	土建
39	付金豫	510681198*****19	一级注册造价工程师	B11224400015084	土建
40	魏强	421023199*****11	一级注册造价工程师	B11224400015140	土建
41	陈朝龙	331082198*****75	一级注册造价工程师	B11224400015415	土建
42	邱永福	320106196*****7X	一级注册造价工程师	B11224400016657	土建
43	陈思忠	500101199*****53	一级注册造价工程师	B11224400017649	土建
44	王奕奕	429001198*****78	一级注册造价工程师	B11224400022506	土建
45	刘臻峰	420111197*****58	一级注册造价工程师	B11234400020724	土建

共 456 条

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海宝社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张会会	410482198*****48	一级注册造价工程师	B11234400021539	土建
47	赵孙贺	420621199*****38	一级注册造价工程师	B11234400023237	土建
48	李慧琳	420503199*****20	一级注册造价工程师	B11234400023677	土建
49	罗俊玲	522635198*****23	一级注册造价工程师	B11234400024199	土建
50	文龙	430981198*****73	一级注册造价工程师	B11234400024260	土建
51	陈岳	420683198*****30	一级注册造价工程师	B11234400024689	土建
52	曾伟	432322197*****30	一级注册造价工程师	B11244400032163	土建
53	姚鑫博	130627199*****22	一级注册造价工程师	B11244400032526	土建
54	周能源	421081199*****73	一级注册造价工程师	B11244400033022	土建
55	蔡晓群	445281199*****18	一级注册造价工程师	B11244400033862	土建
56	宋勇军	422425197*****19	一级注册造价工程师	B14074400028679	安装
57	邹彩红	441422198*****45	一级注册造价工程师	B14204400003440	安装
58	何成涛	320321198*****33	一级注册造价工程师	B14204400003442	安装
59	魏闯	321088198*****97	一级注册造价工程师	B14224400015431	安装
60	涂威	420921198*****79	一级注册造价工程师	B14234400023533	安装

共 456 条

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈亚玲	513030198*****45	一级注册造价工程师	B14244400029747	安装
62	张小康	512222197*****53	一级注册造价工程师	B14244400030829	安装
63	高红刚	612323198*****16	一级注册造价工程师	B14244400031978	安装
64	周成涛	320321198*****33	二级注册建造师	粤2442006200900729	机电工程
65	杨勃	622827197*****28	二级注册建造师	粤2442007200801703	建筑工程
66	彭述斌	440301195*****19	二级注册建造师	粤2442007200900727	建筑工程
67	刘伟	320321197*****38	二级注册建造师	粤2442008200900726	建筑工程
68	王猛	421002198*****12	二级注册建造师	粤2442008200907704	建筑工程
69	仇中信	430681198*****51	二级注册建造师	粤2442010201003222	建筑工程
70	何涛	512534197*****16	二级注册建造师	粤2442010201003223	机电工程
71	马健	430304198*****55	二级注册建造师	粤2442011201204149	机电工程
72	曲增涛	371081198*****31	二级注册建造师	粤2442011201204150	建筑工程
73	徐炎旭	360430198*****54	二级注册建造师	粤2442011201204152	建筑工程
74	任建军	410223198*****14	二级注册建造师	粤2442013201303897	市政公用工程
75	王成亮	220182198*****39	二级注册建造师	粤2442013201303899	建筑工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海防百川总部大厦8座5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	丁修华	441621197*****52	二级注册建造师	粤2442013201304596	机电工程
77	陈磊亮	431126198*****14	二级注册建造师	粤2442013201402964	市政公用工程
78	马建勋	440582199*****14	二级注册建造师	粤2442013201406619	建筑工程
79	马建勋	440582199*****14	二级注册建造师	粤2442013201406619	市政公用工程
80	宋振兵	430621198*****19	二级注册建造师	粤2442013201406620	建筑工程
81	涂威	420921198*****79	二级注册建造师	粤2442013201406621	公路工程
82	王群	430302198*****20	二级注册建造师	粤2442014201507806	建筑工程
83	肖伟	420801196*****77	二级注册建造师	粤2442015201502197	建筑工程
84	李艳洲	430723198*****10	二级注册建造师	粤2442015201503501	市政公用工程
85	张晨	513701197*****39	二级注册建造师	粤2442016201602331	机电工程
86	姚红宾	412902196*****51	二级注册建造师	粤2442016201605903	建筑工程
87	郑金塔	441881198*****16	二级注册建造师	粤2442016201606258	建筑工程
88	姜闯	421023198*****79	二级注册建造师	粤2442016201702234	建筑工程
89	周泽锐	441723199*****39	二级注册建造师	粤2442017201900016	建筑工程
90	周泽锐	441723199*****39	二级注册建造师	粤2442017201900016	市政公用工程

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海内社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	陈小宁	431121199*****11	二级注册建造师	粤2442017201902160	建筑工程
92	谢斌	430903199*****14	二级注册建造师	粤2442019202003153	建筑工程
93	余启民	440883199*****13	二级注册建造师	粤2442019202004333	市政公用工程
94	蔡晓群	445281199*****18	二级注册建造师	粤2442020202102604	建筑工程
95	蔡晓群	445281199*****18	二级注册建造师	粤2442020202102604	市政公用工程
96	林梓祥	440582199*****59	二级注册建造师	粤2442020202102758	市政公用工程
97	赵清波	420881199*****15	二级注册建造师	粤2442020202108589	机电工程
98	赵清波	420881199*****15	二级注册建造师	粤2442020202108589	建筑工程
99	赵清波	420881199*****15	二级注册建造师	粤2442020202108589	市政公用工程
100	刘嘉成	510522199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110839	公路工程
101	刘嘉成	510522199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110839	建筑工程
102	刘嘉成	510522199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110839	市政公用工程
103	王晨	441621199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202111289	建筑工程
104	刘建春	430626199*****19	二级注册建造师	粤2442020202111405	建筑工程
105	唐连山	440923199*****92	二级注册建造师	粤2442020202113051	建筑工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	谢瑞香	420204199*****30	二级注册建造师	粤2442020202114927	市政公用工程
107	陈勇	441481199*****70	二级注册建造师	粤2442020202117696	建筑工程
108	李发良	441481199*****98	二级注册建造师	粤2442020202119208	建筑工程
109	肖秋怡	445323199*****26	二级注册建造师	粤2442020202204874	建筑工程
110	肖秋怡	445323199*****26	二级注册建造师	粤2442020202204874	市政公用工程
111	邱志沈	441422199*****10	二级注册建造师	粤2442020202212852	建筑工程
112	刘江文	362430199*****31	二级注册建造师	粤2442020202214056	建筑工程
113	刘江文	362430199*****31	二级注册建造师	粤2442020202214056	市政公用工程
114	于耀清	622301199*****30	二级注册建造师	粤2442021202121393	建筑工程
115	谢飞	421125199*****19	二级注册建造师	粤2442021202121394	建筑工程
116	黄永丽	421002199*****25	二级注册建造师	粤2442021202121396	建筑工程
117	何慧敏	360732199*****22	二级注册建造师	粤2442021202121397	建筑工程
118	汤胜	430903198*****35	二级注册建造师	粤2442021202122651	建筑工程
119	张瑞霖	211381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202126159	建筑工程
120	李易伦	430302199*****55	二级注册建造师	粤2442021202126161	建筑工程

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	李易伦	430302199*****55	二级注册建造师	粤2442021202126161	市政公用工程
122	倪超	360481199*****10	二级注册建造师	粤2442021202126162	建筑工程
123	张星	230119198*****18	二级注册建造师	粤2442021202126163	建筑工程
124	许伦豪	431103199*****10	二级注册建造师	粤2442021202128042	建筑工程
125	赵荣元	440301198*****14	二级注册建造师	粤2442021202128051	建筑工程
126	王彬城	441322199*****16	二级注册建造师	粤2442021202200903	建筑工程
127	周炳杰	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442021202204227	市政公用工程
128	罗紫珊	612425199*****27	二级注册建造师	粤2442021202204875	机电工程
129	朱仲亮	441423199*****15	二级注册建造师	粤2442021202204876	建筑工程
130	朱仲亮	441423199*****15	二级注册建造师	粤2442021202204876	市政公用工程
131	吴超	430623199*****12	二级注册建造师	粤2442021202204877	建筑工程
132	叶建军	441621199*****15	二级注册建造师	粤2442021202204903	建筑工程
133	姚鑫博	130627199*****22	二级注册建造师	粤2442021202205839	建筑工程
134	陈金星	410324199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202211422	机电工程
135	杨希南	420923198*****51	二级注册建造师	粤2442021202214675	机电工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海内社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	杨希南	420923198*****51	二级注册建造师	粤2442021202214675	建筑工程
137	王达	321027199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202217459	市政公用工程
138	龚保文	362424199*****34	二级注册建造师	粤2442021202219428	机电工程
139	龚保文	362424199*****34	二级注册建造师	粤2442021202219428	建筑工程
140	龚保文	362424199*****34	二级注册建造师	粤2442021202219428	市政公用工程
141	潘文凯	440233199*****14	二级注册建造师	粤2442021202309324	建筑工程
142	潘文凯	440233199*****14	二级注册建造师	粤2442021202309324	市政公用工程
143	齐章振	411321199*****15	二级注册建造师	粤2442021202319115	机电工程
144	贺立香	430424199*****28	二级注册建造师	粤2442021202319116	市政公用工程
145	陈儒林	441622198*****15	二级注册建造师	粤2442021202319135	公路工程
146	林瑞宏	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442021202400298	建筑工程
147	郑浩锐	440582199*****37	二级注册建造师	粤2442022202219430	建筑工程
148	郑浩锐	440582199*****37	二级注册建造师	粤2442022202219430	市政公用工程
149	陈德星	441223199*****30	二级注册建造师	粤2442022202220842	建筑工程
150	杨祖东	441424199*****33	二级注册建造师	粤2442022202220843	建筑工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	桑立奎	440204199*****21	二级注册建造师	粤244202220222338	建筑工程
152	谭翔	220702199*****44	二级注册建造师	粤244202220222339	机电工程
153	毛金	522527199*****70	二级注册建造师	粤244202220222626	建筑工程
154	黄龙柱	445224199*****31	二级注册建造师	粤244202220222627	建筑工程
155	陈嘉和	441625199*****73	二级注册建造师	粤2442022202223281	建筑工程
156	吴小惠	440882199*****24	二级注册建造师	粤2442022202223282	建筑工程
157	杨小龙	513721198*****99	二级注册建造师	粤2442022202224002	建筑工程
158	陈兰生	513022199*****3X	二级注册建造师	粤2442022202226561	建筑工程
159	唐义钦	510824198*****9X	二级注册建造师	粤2442022202227372	建筑工程
160	王标	421223199*****38	二级注册建造师	粤2442022202310399	建筑工程
161	王琪铭	513723199*****39	二级注册建造师	粤2442023202311192	市政公用工程
162	喻程	511322199*****39	二级注册建造师	粤2442023202311232	市政公用工程
163	蔡毅	450603199*****16	二级注册建造师	粤2442023202311280	建筑工程
164	林俊生	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202311286	建筑工程
165	赖文慧	150105199*****21	二级注册建造师	粤2442023202311362	建筑工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	何涛	440281199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202311363	建筑工程
167	韦贤	452701199*****10	二级注册建造师	粤2442023202311438	建筑工程
168	王欢欢	210106198*****2X	二级注册建造师	粤2442023202311537	建筑工程
169	杨威	510524200*****77	二级注册建造师	粤2442023202312116	建筑工程
170	刘发超	622301199*****7X	二级注册建造师	粤2442023202312989	建筑工程
171	翟吉鹏	421182199*****53	二级注册建造师	粤2442023202313773	建筑工程
172	林跃	440301199*****3X	二级注册建造师	粤2442023202313775	建筑工程
173	方亚辉	430602199*****92	二级注册建造师	粤2442023202313776	机电工程
174	梅雪峰	360430200*****70	二级注册建造师	粤2442023202315097	机电工程
175	何浩宇	513722199*****72	二级注册建造师	粤2442023202317452	建筑工程
176	王俊杰	420683199*****22	二级注册建造师	粤2442023202317453	建筑工程
177	傅卓鹏	440304199*****18	二级注册建造师	粤2442023202317898	建筑工程
178	蓝伟军	445281199*****3X	二级注册建造师	粤2442023202319608	建筑工程
179	陈鑫	362423199*****11	二级注册建造师	粤2442023202321901	建筑工程
180	韦扬	450802199*****55	二级注册建造师	粤2442023202322865	建筑工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海晏社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	黄梦婷	430111199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202322942	建筑工程
182	易长龙	432503199*****98	二级注册建造师	粤2442023202325182	建筑工程
183	王沛然	220211199*****13	二级注册建造师	粤2442023202325183	机电工程
184	程名	420922199*****32	二级注册建造师	粤2442023202328165	建筑工程
185	肖杨宇	421127199*****11	二级注册建造师	粤2442023202402757	建筑工程
186	谭长江	511622199*****19	二级注册建造师	粤2442023202404042	建筑工程
187	熊栋开	452623199*****30	二级注册建造师	粤2442024202405775	建筑工程
188	王磊	411521199*****32	二级注册建造师	粤2442024202405777	建筑工程
189	高松	220722199*****1X	二级注册建造师	粤2442024202405799	建筑工程
190	靳美勇	220722199*****17	二级注册建造师	粤2442024202405801	建筑工程
191	程杰	420983198*****13	二级注册建造师	粤2442024202405804	市政公用工程
192	石珍华	412827198*****55	二级注册建造师	粤2442024202405813	建筑工程
193	梁军	360782199*****3X	二级注册建造师	粤2442024202405817	建筑工程
194	郭旭东	210922199*****50	二级注册建造师	粤2442024202405818	建筑工程
195	邓彪	432503199*****14	二级注册建造师	粤2442024202406754	建筑工程

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	李勇	430903199*****1X	二级注册建造师	粤2442024202406756	建筑工程
197	张瑞	421182199*****14	二级注册建造师	粤2442024202406757	机电工程
198	赵泽星	532129199*****70	二级注册建造师	粤2442024202407069	建筑工程
199	黄永耀	530624199*****13	二级注册建造师	粤2442024202407070	市政公用工程
200	李强	130206197*****12	一级注册建造师	粤1112006200913596	建筑工程
201	张长龙	320101197*****15	一级注册建造师	粤1112010201118157	市政公用工程
202	张长龙	320101197*****15	一级注册建造师	粤1112010201118157	铁路工程
203	杨勇	510724198*****18	一级注册建造师	粤1112012201222076	建筑工程
204	杨勇	510724198*****18	一级注册建造师	粤1112012201222076	市政公用工程
205	夏芬	421083198*****47	一级注册建造师	粤1112014201530110	机电工程
206	夏芬	421083198*****47	一级注册建造师	粤1112014201530110	建筑工程
207	应博	360121198*****74	一级注册建造师	粤1112014201530683	建筑工程
208	费小峰	320682198*****77	一级注册建造师	粤1112015201531156	机电工程
209	郑江恒	340822198*****16	一级注册建造师	粤1112015201533853	建筑工程
210	郑江恒	340822198*****16	一级注册建造师	粤1112015201533853	市政公用工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	赵林	510623198*****15	一级注册建造师	粤1112016201637389	建筑工程
212	付金燕	510681198*****19	一级注册建造师	粤1112016201637715	建筑工程
213	王秉豪	429001198*****78	一级注册建造师	粤1112016201741123	建筑工程
214	王秉豪	429001198*****78	一级注册建造师	粤1112016201741123	水利水电工程
215	徐清	370881198*****32	一级注册建造师	粤1112016201743733	建筑工程
216	陈岳	420683198*****30	一级注册建造师	粤1112017201745531	建筑工程
217	侯杨飞	140522198*****26	一级注册建造师	粤1112017201745740	建筑工程
218	侯杨飞	140522198*****26	一级注册建造师	粤1112017201745740	市政公用工程
219	武亚	532122198*****70	一级注册建造师	粤1112017201849024	建筑工程
220	赵健	430723198*****11	一级注册建造师	粤1112017201849031	建筑工程
221	王东	510622199*****14	一级注册建造师	粤1112017201850981	建筑工程
222	郭德阳	511324198*****34	一级注册建造师	粤1112017201852214	建筑工程
223	郭德阳	511324198*****34	一级注册建造师	粤1112017201852214	市政公用工程
224	刘扬	230882198*****16	一级注册建造师	粤1112018201905780	建筑工程
225	刘扬	230882198*****16	一级注册建造师	粤1112018201905780	市政公用工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	黄灵俊	330822199*****3X	一级注册建造师	粤1112018201906488	建筑工程
227	孟凡朝	230921198*****16	一级注册建造师	粤1112018201906533	建筑工程
228	程润涛	500221198*****34	一级注册建造师	粤1112018201908037	建筑工程
229	陈恩宏	500101199*****53	一级注册建造师	粤1112019202002759	建筑工程
230	熊飞祥	421127199*****10	一级注册建造师	粤1112019202108190	建筑工程
231	杨清新	440883199*****30	一级注册建造师	粤1112020202102185	建筑工程
232	王海	432524198*****19	一级注册建造师	粤1112020202105756	市政公用工程
233	赵孙贺	420621199*****38	一级注册建造师	粤1112020202106622	建筑工程
234	潘海平	362201199*****36	一级注册建造师	粤1112020202106628	建筑工程
235	卢昂	230103199*****15	一级注册建造师	粤1112020202106994	建筑工程
236	王海全	140223199*****14	一级注册建造师	粤1112020202107897	建筑工程
237	陈浩	421127198*****39	一级注册建造师	粤1112021202204105	机电工程
238	周小龙	513822199*****76	一级注册建造师	粤1112021202206182	建筑工程
239	李家学	230122197*****15	一级注册建造师	粤1122011201206535	建筑工程
240	高红刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1122013201307808	建筑工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	高红刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1122013201307808	市政公用工程
242	高红刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1122013201307808	水利水电工程
243	韩博	230102198*****13	一级注册建造师	粤1132012201210591	建筑工程
244	邢政	220102197*****35	一级注册建造师	粤1222006201050069	建筑工程
245	夏冬冬	421023199*****70	一级注册建造师	粤1312017201810910	建筑工程
246	唐连华	430426197*****72	一级注册建造师	粤1332006200707785	建筑工程
247	杨魁	320324198*****90	一级注册建造师	粤1332012201328980	建筑工程
248	杨魁	320324198*****90	一级注册建造师	粤1332012201328980	市政公用工程
249	林涛	420983198*****17	一级注册建造师	粤1352012201207497	市政公用工程
250	甄永和	433029197*****15	一级注册建造师	粤1352016201616687	建筑工程
251	甄永和	433029197*****15	一级注册建造师	粤1352016201616687	市政公用工程
252	郝兴华	420624197*****12	一级注册建造师	粤1352019202001083	建筑工程
253	王征	460028197*****14	一级注册建造师	粤1362015201612332	建筑工程
254	王征	460028197*****14	一级注册建造师	粤1362015201612332	民航机场工程
255	王征	460028197*****14	一级注册建造师	粤1362015201612332	市政公用工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
256	向武明	422824197*****30	一级注册建造师	粤1422006200800587	建筑工程			
257	向武明	422824197*****30	一级注册建造师	粤1422006200800587	市政公用工程			
258	孙伟	372924198*****13	一级注册建造师	粤1422016201622551	民航机场工程			
259	孙伟	372924198*****13	一级注册建造师	粤1422016201622551	市政公用工程			
260	刘臻峰	420111197*****58	一级注册建造师	粤1422016201724282	市政公用工程			
261	刘卓	430521198*****35	一级注册建造师	粤1422017201828979	建筑工程			
262	任洪真	230404198*****39	一级注册建造师	粤1422019202005455	建筑工程			
263	陈朝龙	331082198*****75	一级注册建造师	粤1432017201872010	建筑工程			
264	陈朝龙	331082198*****75	一级注册建造师	粤1432017201872010	市政公用工程			
265	徐维祥	430104196*****15	一级注册建造师	粤1442005200806098	机电工程			
266	项开发	340404197*****31	一级注册建造师	粤1442006200701731	建筑工程			
267	项开发	340404197*****31	一级注册建造师	粤1442006200701731	市政公用工程			
268	项开发	340404197*****31	一级注册建造师	粤1442006200701731	水利水电工程			
269	董为民	440304196*****10	一级注册建造师	粤1442006200701737	机电工程			
270	王树奎	420104197*****30	一级注册建造师	粤1442006200701742	建筑工程			

共 456 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 31 >

前往 18 页

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	宋勇军	422425197*****19	一级注册建造师	粤1442006200701923	机电工程
272	宋勇军	422425197*****19	一级注册建造师	粤1442006200701923	市政公用工程
273	吴庆星	230831197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806096	机电工程
274	吴庆星	230831197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806096	市政公用工程
275	溪渤	210703197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806097	机电工程
276	张忠	440301196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806101	建筑工程
277	张忠	440301196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806101	市政公用工程
278	王指南	440301196*****11	一级注册建造师	粤1442006200806337	机电工程
279	齐金涛	342829197*****39	一级注册建造师	粤1442006200806738	机电工程
280	王翼飞	232122197*****17	一级注册建造师	粤1442006200810268	建筑工程
281	王翼飞	232122197*****17	一级注册建造师	粤1442006200810268	市政公用工程
282	吕煜辉	440301196*****14	一级注册建造师	粤1442006200812004	机电工程
283	周弘飞	220104197*****12	一级注册建造师	粤1442006200812005	机电工程
284	王机	432401197*****57	一级注册建造师	粤1442007200805266	建筑工程
285	杜玉奎	210103196*****12	一级注册建造师	粤1442007200806084	机电工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	郭景琳	130902197*****13	一级注册建造师	粤1442007200806087	机电工程
287	邱永福	320106196*****7X	一级注册建造师	粤1442007200806093	建筑工程
288	杨柳	210703196*****1X	一级注册建造师	粤1442007200806100	机电工程
289	丁新	422431197*****54	一级注册建造师	粤1442007200811654	机电工程
290	周小三	510212197*****16	一级注册建造师	粤1442009201014966	建筑工程
291	庞涛	440802196*****18	一级注册建造师	粤1442010201117190	建筑工程
292	赵攀	152104198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118321	建筑工程
293	王佳	421002198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118421	建筑工程
294	王佳	421002198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118421	市政公用工程
295	王连顺	432503198*****70	一级注册建造师	粤1442011201220751	建筑工程
296	李富	371324198*****18	一级注册建造师	粤1442013201425190	机电工程
297	仇中信	430681198*****51	一级注册建造师	粤1442014201425990	建筑工程
298	邓威	421023198*****14	一级注册建造师	粤1442014201425991	建筑工程
299	曲增涛	371081198*****31	一级注册建造师	粤1442014201425993	建筑工程
300	曲增涛	371081198*****31	一级注册建造师	粤1442014201425993	市政公用工程

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进获
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	郁胜波	320823198*****14	一级注册建造师	粤1442014201526844	建筑工程
302	郁胜波	320823198*****14	一级注册建造师	粤1442014201526844	市政公用工程
303	崔玉娟	640122198*****4X	一级注册建造师	粤1442014201526947	建筑工程
304	陈华兵	422128197*****12	一级注册建造师	粤1442014201527958	市政公用工程
305	梁凤龙	232103198*****15	一级注册建造师	粤1442015201531256	机电工程
306	宋振兵	430621198*****19	一级注册建造师	粤1442015201531258	建筑工程
307	宋振兵	430621198*****19	一级注册建造师	粤1442015201531258	市政公用工程
308	王成亮	220182198*****39	一级注册建造师	粤1442015201531259	建筑工程
309	卢东航	350181198*****10	一级注册建造师	粤1442015201633965	建筑工程
310	殷涛	210402198*****31	一级注册建造师	粤1442015201634102	建筑工程
311	王前进	512222197*****78	一级注册建造师	粤1442015201636532	建筑工程
312	张会会	410482198*****48	一级注册建造师	粤1442015201738076	机电工程
313	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	公路工程
314	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	建筑工程
315	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	市政公用工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海内社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	水利水电工程
317	蔡政辉	432422196*****38	一级注册建造师	粤1442016201635410	机电工程
318	蔡政辉	432422196*****38	一级注册建造师	粤1442016201635410	建筑工程
319	庞博	513723198*****50	一级注册建造师	粤1442016201637542	建筑工程
320	李锐华	421181198*****15	一级注册建造师	粤1442016201637716	建筑工程
321	李卡林	360728198*****12	一级注册建造师	粤1442016201844313	建筑工程
322	李卡林	360728198*****12	一级注册建造师	粤1442016201844313	市政公用工程
323	丁修华	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442017201741027	机电工程
324	丁修华	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442017201741027	建筑工程
325	丁修华	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442017201741027	市政公用工程
326	闫成涛	320321198*****33	一级注册建造师	粤1442017201741028	机电工程
327	魏掌玲	410927198*****22	一级注册建造师	粤1442017201741719	建筑工程
328	欧阳冬	362201198*****18	一级注册建造师	粤1442017201743452	建筑工程
329	欧阳冬	362201198*****18	一级注册建造师	粤1442017201743452	市政公用工程
330	李汪隆	440923198*****15	一级注册建造师	粤1442017201845203	建筑工程

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	马启泽	371325198*****9X	一级注册建造师	粤1442017201845435	建筑工程
332	马启泽	371325198*****9X	一级注册建造师	粤1442017201845435	市政公用工程
333	陈潮青	440582198*****36	一级注册建造师	粤1442017201846449	机电工程
334	傅道辉	350825199*****10	一级注册建造师	粤1442017201846450	建筑工程
335	傅道辉	350825199*****10	一级注册建造师	粤1442017201846450	市政公用工程
336	李乐军	430903198*****38	一级注册建造师	粤1442017201846451	市政公用工程
337	任建军	410223198*****14	一级注册建造师	粤1442017201846452	建筑工程
338	谢洪波	420102198*****10	一级注册建造师	粤1442017201847075	建筑工程
339	魏闯	321088198*****97	一级注册建造师	粤1442017201847780	机电工程
340	魏闯	321088198*****97	一级注册建造师	粤1442017201847780	建筑工程
341	许永源	440229198*****17	一级注册建造师	粤1442017201847781	机电工程
342	史海如	372926198*****19	一级注册建造师	粤1442017201848414	建筑工程
343	罗雄辉	420111197*****75	一级注册建造师	粤1442017201848766	建筑工程
344	罗雄辉	420111197*****75	一级注册建造师	粤1442017201848766	市政公用工程
345	姚小斌	362331198*****13	一级注册建造师	粤1442017201849330	建筑工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海内社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
346	姚小斌	362331198*****13	一级注册建造师	粤1442017201849330	市政公用工程			
347	田壮	341222198*****96	一级注册建造师	粤1442017201851011	建筑工程			
348	崔磊	412726198*****93	一级注册建造师	粤1442017201851029	市政公用工程			
349	曾田伟	511025197*****95	一级注册建造师	粤1442017201900639	公路工程			
350	曾田伟	511025197*****95	一级注册建造师	粤1442017201900639	建筑工程			
351	曾田伟	511025197*****95	一级注册建造师	粤1442017201900639	市政公用工程			
352	姜闯	421023198*****79	一级注册建造师	粤1442018201900811	建筑工程			
353	李慧琳	420503199*****20	一级注册建造师	粤1442018201901790	建筑工程			
354	马建勋	440582199*****14	一级注册建造师	粤1442018201901795	建筑工程			
355	朱海滨	370481198*****15	一级注册建造师	粤1442018201902306	建筑工程			
356	李贵朋	410922198*****53	一级注册建造师	粤1442018201902349	建筑工程			
357	朱佳	421023198*****19	一级注册建造师	粤1442019202001842	市政公用工程			
358	谢姣	430903199*****14	一级注册建造师	粤1442019202002600	建筑工程			
359	袁游儿	440823199*****19	一级注册建造师	粤1442019202004083	公路工程			
360	贺秀凡	452629198*****28	一级注册建造师	粤1442019202006035	机电工程			

共 456 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 31 >

前往 24 页

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	贺秀凡	452629198*****28	一级注册建造师	粤1442019202006035	市政公用工程
362	郭智迪	211224198*****19	一级注册建造师	粤1442019202009418	建筑工程
363	郭智迪	211224198*****19	一级注册建造师	粤1442019202009418	市政公用工程
364	罗俊玲	522635198*****23	一级注册建造师	粤1442019202009520	建筑工程
365	罗俊玲	522635198*****23	一级注册建造师	粤1442019202009520	市政公用工程
366	殷函	421023199*****11	一级注册建造师	粤1442019202010104	建筑工程
367	梅诗权	411522198*****19	一级注册建造师	粤1442019202010383	建筑工程
368	梅诗权	411522198*****19	一级注册建造师	粤1442019202010383	市政公用工程
369	贺彪	432522199*****14	一级注册建造师	粤1442019202105111	建筑工程
370	贺彪	432522199*****14	一级注册建造师	粤1442019202105111	市政公用工程
371	冯纯超	422130197*****33	一级注册建造师	粤1442019202110132	机电工程
372	阮晋康	130435198*****16	一级注册建造师	粤1442019202110336	建筑工程
373	李丽	510322198*****47	一级注册建造师	粤1442020202100751	建筑工程
374	杨燕花	440825198*****61	一级注册建造师	粤1442020202101605	建筑工程
375	李俊	429004199*****12	一级注册建造师	粤1442020202101636	建筑工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	林冠宏	440306199*****54	一级注册建造师	粤1442020202102051	市政公用工程
377	陈文静	441481198*****09	一级注册建造师	粤1442020202102223	建筑工程
378	何康	421023199*****14	一级注册建造师	粤1442020202102789	建筑工程
379	陈小宁	431121199*****11	一级注册建造师	粤1442020202102879	建筑工程
380	曾晓东	432822197*****15	一级注册建造师	粤1442020202106332	机电工程
381	曾晓东	432822197*****15	一级注册建造师	粤1442020202106332	市政公用工程
382	孟夏冰	610523198*****10	一级注册建造师	粤1442020202108409	机电工程
383	曾定坤	430603198*****14	一级注册建造师	粤1442020202110471	市政公用工程
384	王智慧	430722198*****36	一级注册建造师	粤1442020202110794	建筑工程
385	王智慧	430722198*****36	一级注册建造师	粤1442020202110794	市政公用工程
386	熊帆	421123199*****31	一级注册建造师	粤1442021202200347	建筑工程
387	罗飞腾	431102198*****76	一级注册建造师	粤1442021202200838	机电工程
388	袁运超	420923199*****50	一级注册建造师	粤1442021202200872	机电工程
389	朱亚丽	340825199*****21	一级注册建造师	粤1442021202200877	建筑工程
390	樊指仁	421023199*****34	一级注册建造师	粤1442021202201047	建筑工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	樊指仁	421023199*****34	一级注册建造师	粤1442021202201047	市政公用工程
392	肖伟	420801196*****77	一级注册建造师	粤1442021202201090	建筑工程
393	彭俊杰	430603199*****34	一级注册建造师	粤1442021202201189	建筑工程
394	杨天赐	421023199*****50	一级注册建造师	粤1442021202201375	建筑工程
395	涂威	420921198*****79	一级注册建造师	粤1442021202201793	公路工程
396	周泽锐	441723199*****39	一级注册建造师	粤1442021202202712	建筑工程
397	张小康	512222197*****53	一级注册建造师	粤1442021202203389	机电工程
398	李亚琳	342201199*****46	一级注册建造师	粤1442021202204668	建筑工程
399	樊荣	130723198*****52	一级注册建造师	粤1442021202204940	建筑工程
400	赵钦敬	412828198*****43	一级注册建造师	粤1442021202205445	建筑工程
401	李宏伟	142326199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205664	建筑工程
402	余启民	440883199*****13	一级注册建造师	粤1442021202206382	建筑工程
403	赵清波	420881199*****15	一级注册建造师	粤1442022202301408	建筑工程
404	熊晓敏	510113199*****25	一级注册建造师	粤1442022202301446	建筑工程
405	唐义钦	510824198*****9X	一级注册建造师	粤1442022202301455	建筑工程

共 456 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海内社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	林毅	430802199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202301467	建筑工程
407	邱志沈	441422199*****10	一级注册建造师	粤1442022202301487	建筑工程
408	游高仁	350624199*****79	一级注册建造师	粤1442022202301501	建筑工程
409	宋仁玲	632124199*****29	一级注册建造师	粤1442022202301520	建筑工程
410	许伦豪	431103199*****10	一级注册建造师	粤1442022202301583	建筑工程
411	田佳子	230502199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202301859	建筑工程
412	齐景振	411321199*****15	一级注册建造师	粤1442022202302216	建筑工程
413	李丁丁	130435199*****12	一级注册建造师	粤1442022202304277	建筑工程
414	潘文凯	440233199*****14	一级注册建造师	粤1442022202304847	建筑工程
415	王高魁	412828199*****33	一级注册建造师	粤1442022202308589	建筑工程
416	陈顶	429004199*****96	一级注册建造师	粤1442022202309396	建筑工程
417	张泽	211224199*****19	一级注册建造师	粤1442022202312523	建筑工程
418	马帅	130184199*****15	一级注册建造师	粤1442023202306899	建筑工程
419	郭青	152626199*****15	一级注册建造师	粤1442023202307027	市政公用工程
420	谢琦豪	420204199*****30	一级注册建造师	粤1442023202400531	建筑工程

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
421	刘嘉成	510522199*****74	一级注册建造师	粤1442023202400539	建筑工程			
422	王亚青	130132199*****43	一级注册建造师	粤1442023202400542	建筑工程			
423	王京	131081199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400543	建筑工程			
424	张永博	130132198*****17	一级注册建造师	粤1442023202400544	建筑工程			
425	肖秋怡	445323199*****26	一级注册建造师	粤1442023202400584	建筑工程			
426	董琦	510722199*****10	一级注册建造师	粤1442023202400781	建筑工程			
427	杨希南	420923198*****51	一级注册建造师	粤1442023202400782	机电工程			
428	刘俊	421181199*****34	一级注册建造师	粤1442023202401787	建筑工程			
429	刘凯强	362424199*****10	一级注册建造师	粤1442023202401788	建筑工程			
430	李三山	421087199*****32	一级注册建造师	粤1442023202401791	建筑工程			
431	宋自谦	510129199*****10	一级注册建造师	粤1442023202401795	建筑工程			
432	林瑞宏	440582199*****39	一级注册建造师	粤1442023202402679	建筑工程			
433	邹彩红	441422198*****45	一级注册建造师	粤1442023202402842	机电工程			
434	孙士杰	433101199*****32	一级注册建造师	粤1442023202404289	建筑工程			
435	李彬	370126198*****13	一级注册建造师	粤1442023202404486	建筑工程			

共 456 条

<1...262728293031>前往29页

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
436	李进	430521198*****39	一级注册建造师	粤1442023202406279	建筑工程			
437	杜帅	410725199*****36	一级注册建造师	粤1442023202407244	建筑工程			
438	袁强	513030199*****1X	一级注册建造师	粤1442023202407562	建筑工程			
439	张进罕	420923198*****17	一级注册建造师	粤1502011201105520	建筑工程			
440	刘罕	510702196*****15	一级注册建造师	粤1512007200804782	建筑工程			
441	谢莹	420202198*****2X	一级注册建造师	粤1512016201624259	市政公用工程			
442	唐迎蓉	340102197*****7X	一级注册建造师	粤1512017201729749	公路工程			
443	唐迎蓉	340102197*****7X	一级注册建造师	粤1512017201729749	市政公用工程			
444	王述伟	340223199*****1X	一级注册建造师	粤1512019202004940	建筑工程			
445	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	建筑工程			
446	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	市政公用工程			
447	熊辉	512221197*****55	一级注册建造师	粤1652011201202598	建筑工程			
448	李玲英	431023197*****28	注册电气工程师 (供配电)	4401484-DG002	--			
449	黄宝琳	430511196*****33	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401484-CS001	--			
450	陈阳	511321198*****75	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401484-CN001	--			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	唐永富	510521198*****98	一级注册结构工程师	4401484-S004	--
452	陆悦	130304198*****19	一级注册结构工程师	4401484-S006	--
453	秦超	500240199*****64	一级注册结构工程师	4401484-S003	--
454	余波舒	440184198*****15	一级注册建筑师	4401484-007	--
455	王雅琼	120105198*****21	一级注册建筑师	4401484-008	--
456	曹巧坤	132428198*****25	一级注册建筑师	4401484-009	--

共 456 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 31 >

前往 31 页

7.1.7 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明

(1) 2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕25085号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	459,949.98	0
2	城市维护建设税	4,939,589.71	0
3	企业所得税	18,762,197.48	0
4	印花税	577,079.6	0
5	教育费附加	2,116,967.04	0
6	增值税	70,565,567.22	0
7	房产税	2,468,897.71	0
8	地方教育附加	1,411,311.33	0
9	残疾人就业保障金	143,948.6	0
10	其他收入	1,523,286.88	0
11	车辆购置税	30,079.65	0
12	环境保护税	185,107.1	0
合 计		103,183,982.3	0
其中,自缴税款		97,988,468.45	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年7,337.38元,2020年28,178,421.74元,2021年74,998,223.18元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,025,316.87元(贰佰零贰万伍仟叁佰壹拾陆圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201050207552952



(2) 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1594611号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019210737XM)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	344,962.51	0
2	城市维护建设税	2,737,010.43	0
3	企业所得税	4,564,473.87	0
4	印花税	1,018,392.85	0
5	教育费附加	1,173,004.47	0
6	增值税	39,100,149.09	0
7	房产税	1,851,673.29	0
8	地方教育附加	782,002.97	0
9	残疾人就业保障金	176,554.91	0
10	其他收入	2,765,485.15	0
11	个人所得税	0	6,185.28
12	环境保护税	293,221.08	0
合 计		54,806,930.62	6,185.28
其中, 自缴税款		49,909,883.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年38,743.47元,2019年-4,229.65元,2020年25,749.08元,2021年3,452,532.48元,2022年51,284,075.24元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费10,060元(壹万零陆拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212312215724009



(3) 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕17481号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192197373M)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	459,949.98	0
2	城市维护建设税	3,542,906.35	0
3	企业所得税	27,206,680.46	0
4	印花税	2,242,293.47	0
5	教育费附加	1,518,388.43	0
6	增值税	50,612,947.67	0
7	房产税	2,468,897.71	0
8	地方教育附加	1,012,258.96	0
9	国有土地使用权出让收入	338,135	0
10	残疾人就业保障金	258,897.12	0
11	其他收入	3,755,059.99	0
12	环境保护税	616,981.57	0
合 计		94,033,396.71	0
其中, 自缴税款		87,150,657.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年29,528.66元,2022年30,816,595.54元,2023年63,187,272.51元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣除。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401030702429111



7.1.8 投标人 2021、2022、2023 年审计报告

(1) 2021 年财务审计报告



防伪编号： 07552022051014563552

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 鹏盛审字[2022]00644-01号
委托单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司
被审验单位名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-20
报备日期： 2022-05-05
签名注册会计师： 李讯 方鹏翔

深圳市建安（集团）股份有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 0755-82916519
传真： 0755-82926546
通信地址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101
电子邮件： zbxz@ytpscs.jt.cn
事务所网址： <http://www.ytpscs.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市建安（集团）股份
有限公司

审计报告

鹏盛审字[2022]00644-01 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告及财务报表

（2021年1月1日至2021年12月31日止）

目 录

页 次

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
三、	财务报表附注	1-72



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道
5020 号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2022]00644-01 号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·深圳

2022 年 04 月 20 日

中国注册会计师：



李迅

中国注册会计师：



方鹏翔

合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	920,360,203.78	425,874,953.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	620,453,850.94	1,100,598,708.67
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	76,951,446.14	66,679,275.22
其他应收款	五、（四）	1,086,479,131.89	1,687,750,998.70
其中：应收利息		119,156,223.27	119,156,223.27
应收股利			
存货	五、（五）	186,942,077.88	221,321,582.28
合同资产	五、（六）	688,769,117.59	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		30,561,079.27	27,628,848.60
流动资产合计		3,489,486,907.49	3,549,854,366.56
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（八）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（九）	1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十）	258,694,098.58	262,375,103.18
固定资产	五、（十一）	81,021,817.09	79,556,947.01
在建工程	五、（十二）	1,651,650.90	6,557,620.43
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十三）	25,628,942.89	
无形资产	五、（十四）	16,429,676.97	16,024,314.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十五）	10,769,006.84	5,827,793.79
递延所得税资产	五、（十六）	27,930,446.48	11,953,889.61
其他非流动资产			
非流动资产合计		711,655,004.75	671,825,033.41
资产总计		4,201,141,912.24	4,221,679,399.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十七）	160,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	275,470,265.97	12,405,455.74
应付账款	五、（十九）	1,327,972,438.03	1,211,994,052.52
预收款项	五、（二十）		434,617,592.86
合同负债	五、（二十一）	497,123,059.25	
应付职工薪酬	五、（二十二）	68,685,085.45	55,883,050.39
应交税费	五、（二十三）	18,080,607.21	137,915,002.06
其他应付款	五、（二十四）	1,091,140,072.08	1,815,135,470.78
其中：应付利息		53,283,761.83	54,185,282.27
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	9,660,067.27	
其他流动负债			
流动负债合计		3,448,141,595.26	3,666,950,631.17
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十六）	17,004,925.11	
长期应付款	五、（二十七）	1,900,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十八）	104,482,304.87	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		123,387,229.98	
负债合计		3,571,528,825.24	3,666,950,631.17
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、（二十九）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	-1,402,611.58	-225,747.29
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	67,484,834.71	48,658,188.97
未分配利润	五、（三十三）	158,863,518.63	101,628,981.88
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		629,613,087.00	554,728,768.80
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		629,613,087.00	554,728,768.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,201,141,912.24	4,221,679,399.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、(三十四)	3,729,336,255.51	3,160,866,527.27
其中：营业收入	五、(三十四)	3,729,336,255.51	3,160,866,527.27
二、营业总成本	五、(三十四)	3,743,310,202.10	3,022,075,413.26
其中：营业成本	五、(三十四)	3,614,886,036.46	3,010,555,456.51
税金及附加	五、(三十五)	17,882,240.32	14,745,942.30
销售费用	五、(三十六)	10,080,845.97	4,662,528.80
管理费用	五、(三十七)	68,042,266.91	59,320,670.85
研发费用	五、(三十八)	7,117,014.61	8,451,448.29
财务费用	五、(三十九)	25,541,827.83	-75,689,633.60
其中：利息费用		30,190,470.80	28,345,944.02
利息收入		5,432,680.54	1,440,544.78
加：其他收益	五、(四十)	509,235.24	143,668.44
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、(四十一)	-1,757,208.13	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、(四十二)		-1,802,993.53
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、(四十三)	-4,368,976.49	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-19,590,895.97	137,131,788.92
加：营业外收入	五、(四十四)	169,955,911.74	3,606,785.43
减：营业外支出	五、(四十五)	83,531,415.31	8,427,558.06
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		66,833,600.46	132,311,017.27
减：所得税费用	五、(四十六)	-9,227,582.03	15,878,602.62
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		76,061,182.49	116,432,324.65
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一)按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		76,061,182.49	116,432,324.65
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类：			
1.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
2.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		76,061,182.49	116,432,324.65
六、其他综合收益的税后净额		-1,176,864.29	-225,747.29
(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,176,864.29	-225,747.29
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-1,176,864.29	-225,747.29
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-1,176,864.29	-225,747.29
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		74,884,318.20	116,206,577.36
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		74,884,318.20	116,206,577.36
(二)归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,996,887,120.15	2,993,750,234.81
收到的税费返还		2,146,257.93	1,476,406.20
收到其他与经营活动有关的现金		648,711,233.93	69,705,957.80
经营活动现金流入小计		4,647,744,612.01	3,064,932,598.81
购买商品、接受劳务支付的现金		3,266,780,606.34	2,696,651,857.32
支付给职工以及为职工支付的现金		180,929,454.51	118,689,428.75
支付的各项税费		136,200,128.31	157,486,145.04
支付其他与经营活动有关的现金		133,766,756.77	188,192,914.46
经营活动现金流出小计		3,717,676,945.93	3,139,022,495.58
经营活动产生的现金流量净额		930,067,666.08	-74,089,896.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,946,500.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,946,500.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,735,957.48	817,258.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		12,735,957.48	817,258.00
投资活动产生的现金流量净额		-9,789,457.48	-817,258.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		260,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		260,000,000.00	
偿还债务支付的现金		713,265,367.26	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,014,021.29	37,667,500.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		740,279,388.55	37,667,500.00
筹资活动产生的现金流量净额		-480,279,388.55	-37,667,500.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-56,429.22	-218,553.68
五、现金及现金等价物净增加额		439,942,390.83	-112,793,208.45
加：期初现金及现金等价物余额		425,874,953.09	538,668,161.54
六、期末现金及现金等价物余额		865,817,343.92	425,874,953.09

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

所有者权益变动表												所有者权益合计	
2021年度												所有者权益合计	
归属于母公司所有者权益												少数股东权益	
股本												资本公积	
其他综合收益												其他综合收益	
其他权益工具												其他权益工具	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他												其他	
其他													

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳前海安(国际)商学院有限公司												2021年度		单位：人民币元	
项 目		附注		母公司所有者权益变动表								上年金额		少数股东权益	
		股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计				
		实收资本	资本溢价	其他											
一、上年期末余额		300,000,000.00										438,623,195.44			
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额		300,000,000.00										438,623,195.44			
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）															
（一）综合收益总额															
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 对所有者（或股东）的分配															
3. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额		300,000,000.00										554,728,768.90			

法定代表人：XXX

会计机构负责人：XXX

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		874,768,814.51	380,482,253.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、(一)	616,930,296.56	1,100,598,708.67
应收款项融资			
预付款项		69,028,521.50	99,976,317.00
其他应收款	十二、(二)	1,097,295,874.16	1,598,094,537.12
其中：应收利息		119,156,223.27	119,156,223.27
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		162,108,705.26	217,860,495.71
合同资产		588,669,189.02	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		25,914,852.73	26,348,400.69
流动资产合计		3,434,716,253.74	3,417,360,712.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、(三)	360,281,238.85	415,207,738.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		258,694,098.58	262,375,103.18
固定资产		80,911,453.54	79,416,356.52
在建工程		1,651,650.90	6,557,620.43
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		25,628,942.89	
无形资产			
开发支出		16,429,676.97	16,024,314.39
商誉			
长期待摊费用		10,769,006.84	5,827,793.79
递延所得税资产		27,930,446.48	11,953,889.61
其他非流动资产			
非流动资产合计		783,296,515.05	798,362,816.77
资产总计		4,218,012,768.79	4,215,723,529.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		160,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		315,353,008.13	12,405,455.74
应付账款		1,327,911,941.22	1,210,430,047.16
预收款项			414,976,362.26
合同负债		487,617,726.91	
应付职工薪酬		61,069,658.10	47,890,259.73
应交税费		17,553,426.16	134,669,605.97
其他应付款		1,068,242,139.72	1,844,138,883.13
其中：应付利息		53,254,761.93	54,185,282.27
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,660,067.27	
其他流动负债			
流动负债合计		3,467,408,005.53	3,664,510,513.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		17,004,925.11	
长期应付款		1,900,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债		104,482,304.87	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		123,387,229.98	
负债合计		3,590,795,235.51	3,664,510,513.99
所有者权益（或股东权益）：			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		104,667,345.24	108,647,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,402,611.58	-225,747.29
专项储备			
盈余公积		67,484,834.71	48,658,188.37
未分配利润		156,467,964.91	94,133,228.73
所有者权益（或股东权益）合计		627,217,533.28	561,213,015.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,218,012,768.79	4,215,723,529.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、(四)	3,669,805,956.25	2,875,554,911.67
减：营业成本	十二、(四)	3,575,030,351.82	2,729,416,381.09
税金及附加		12,614,130.38	10,635,069.97
销售费用		10,020,413.36	4,570,619.00
管理费用		58,685,383.81	50,839,673.39
研发费用		6,890,199.94	8,422,538.30
财务费用		26,026,064.11	-75,487,728.19
其中：利息费用		33,190,110.80	38,324,031.82
利息收入		4,945,364.80	111,636,299.42
加：其他收益		113,210.30	143,668.44
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	9,158,757.41	20,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-1,753,737.33	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			-1,796,993.53
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-4,368,976.49	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-16,321,373.28	165,405,033.02
加：营业外收入		169,845,830.70	126,786.43
减：营业外支出		83,408,712.48	8,391,096.92
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		70,215,744.94	157,140,722.53
减：所得税费用		-10,945,636.96	13,451,841.43
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		81,161,381.92	143,688,881.10
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-1,176,864.29	-225,747.29
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-1,176,864.29	-225,747.29
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额		-1,176,864.29	-225,747.29
7.其他			
六、综合收益总额		79,984,517.63	143,463,133.81
七、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,987,982,144.18	2,706,499,954.03
收到的税费返还		2,145,319.79	1,476,406.20
收到其他与经营活动有关的现金		653,389,549.64	60,712,659.28
经营活动现金流入小计		4,643,517,013.61	2,768,689,019.51
购买商品、接受劳务支付的现金		3,306,706,069.53	2,460,245,482.10
支付给职工以及为职工支付的现金		154,956,391.43	171,878,380.39
支付的各项税费		115,192,695.13	100,656,830.50
支付其他与经营活动有关的现金		127,951,638.74	168,502,126.96
经营活动现金流出小计		3,704,806,794.80	2,841,282,819.95
经营活动产生的现金流量净额		938,710,218.81	-72,593,800.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			20,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,946,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,946,500.00	20,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,735,957.48	767,328.00
投资支付的现金		18,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		30,735,957.48	5,767,328.00
投资活动产生的现金流量净额		-27,789,457.48	14,232,672.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		260,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		260,000,000.00	
偿还债务支付的现金		713,265,367.26	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,855,263.88	37,667,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		731,120,631.14	37,667,500.00
筹资活动产生的现金流量净额		-471,120,631.14	-37,667,500.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-56,429.22	-218,553.68
五、现金及现金等价物净增加额		439,743,700.97	-96,247,182.12
加：期初现金及现金等价物余额		380,482,253.68	476,729,435.80
六、期末现金及现金等价物余额		820,225,954.65	380,482,253.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：潍坊市德安(集团)股份有限公司										2021年度	单位：人民币元	
项 目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
			优先股	永续债								其他
一、上年期末余额		300,000,000.00			108,887,345.24		-225,747.29		48,658,188.87	94,133,228.73	551,213,076.85	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00			108,887,345.24		-225,747.29		48,658,188.87	94,133,228.73	551,213,076.85	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-3,880,000.00		-1,175,884.29		18,826,645.24	62,334,726.18	78,004,577.03	
（一）综合收益总额					18,826,645.24		-1,175,884.29		18,826,645.24	81,181,381.92	79,594,577.83	
1. 股本投入的市通融												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 其他权益工具持有者投入资本												
4. 其他												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的市通融												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 其他权益工具持有者投入资本												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额		300,000,000.00			105,007,345.24		-1,765,531.58		67,484,834.11	156,467,954.91	622,217,533.28	
法定代表人：王世军										会计机构负责人：王世军		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：陕西西安(集团)股份有限公司										2021年度		上期金额		单位：人民币元	
项 目		附注	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计				
				优先股	点值	其他									
一、上年期末余额			300,000,000.00						108,847,245.24			48,658,188.97		407,746,811.34	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额			300,000,000.00						108,847,245.24			48,658,188.97		407,746,811.34	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）															
（一）综合收益总额															
1. 计入当期损益的金融资产公允价值变动净损益															
2. 其他权益工具投资公允价值变动净损益															
3. 其他权益工具投资公允价值变动净损益															
4. 其他															
（二）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 对所有者（或股东）的分配															
3. 其他															
（三）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（四）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额			300,000,000.00						108,847,245.24			48,658,188.97		551,215,015.65	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

深圳市建安(集团)股份有限公司

财务报表附注(合并)

2021年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)

补助项目	金额	与资产相关		与收益相关				是否实际收到
		递延收益	冲减资产账面价值	递延收益	其他收益	营业外收入	冲减成本费用	
个税手续费返还	113,210.30				113,210.30			是
加计抵减税额	13,997.63				13,997.63			是
失业保险补贴	381,584.96				381,584.96			是
其他	154.44				154.44			是
合计	9,978,947.33				509,235.24	9,470,000.00		

(2) 计入当期损益的政府补助情况

补助项目	与资产相关	与收益相关	计入其他收益	计入营业外收入	冲减成本费用
政府补助				9,470,000.00	
个税手续费返还			113,210.30		
加计抵减税额			13,997.63		
失业保险补贴			381,584.96		
其他			154.44		
合计			509,235.24	9,470,000.00	

六、合并范围的变更

(一) 合并范围发生变化的其他原因

本期初由于同一控制集团内部架构调整,从本集团划出3户合并范围内的子公司,具体明细如下:

序号	原子公司名称	注册地	业务性质	母公司的持股比例	母公司的表决权比例	不再成为子公司的原因
1	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司	深汕特别合作区	建筑业	100%	100%	同一控制集团内划转
2	深圳市建设(集团)有限公司	深圳	房地产业	83%	83%	同一控制集团内划转
3	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司	深圳	建筑业	100%	100%	同一控制集团内划转

七、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

深圳市建安（集团）股份有限公司
财务报表附注（合并）
2021 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
四川澳深房地产开发有限公司	成都	成都	房地产业	100.00		设立
深圳市建安劳务有限公司	深圳	深圳	建筑业	100.00		设立
恒卓（深圳）绿色建材科技有限公司	深圳	深圳	建筑业	100.00		设立
深圳市建安(集团)第四建筑工程有限公司	深圳	深圳	房屋建筑业	100.00		设立

八、关联方关系及交易情况

（一）本公司的母公司

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）
深圳市特区建工集团有限公司	深圳	国有性质（房地产、市政等）	5,000,000,000.00	89.78	89.78

说明：本集团的最终控制方是深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

（二）本公司子公司的情况

详见附注“七、在其他主体中的权益”。

九、或有事项

（一）未决诉讼

1. 何建平、陈上新、李观铿与被告深圳市建安（集团）股份有限公司、第三人李上锦、陈亚养关于建设工程合同纠纷一案，诉讼标的 1,167,302.40 元，目前公司已上诉。
2. 陈晓明与被告深圳市建安（集团）股份有限公司、李观铿、深圳市建筑工务署关于建设工程合同纠纷一案，诉讼标的 2,714,713.10 元，目前公司已上诉。
3. 孙显文与被告深圳市建安（集团）股份有限公司关于履行到期债务通知书一案，诉讼标的 4,386,076.50 元，目前执行异议审理中。

证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

经营场所:

组织形式: 特殊普通合伙

证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日



二〇〇五年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 2022 年财务审计报告



鹏盛會計師事務所(特殊普通合伙)

PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GROUP

報告書

REPORT

仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包投标使用，它用无效

深圳市建安（集团）股份有限
公司

审计报告

鹏盛审字[2023]00730 号



仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包投标使用，它用无效

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23HSE2N5M



合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、(一)	819,260,000.27	920,360,203.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		400,000.00	
应收账款	五、(二)	887,456,386.69	620,453,850.94
应收款项融资			
预付款项	五、(三)	103,190,443.67	76,951,446.14
其他应收款	五、(四)	539,151,208.87	1,086,479,131.89
其中：应收利息		87,475,357.44	119,156,223.27
应收股利			
存货	五、(五)	199,816,759.21	165,912,077.88
合同资产	五、(六)	1,142,960,476.41	588,769,117.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、(七)	45,406,289.48	30,561,079.27
流动资产合计		3,737,641,564.60	3,489,486,907.49
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(八)	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、(九)	1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、(十)	251,660,555.62	258,694,098.58
固定资产	五、(十一)	89,562,880.97	81,021,817.89
在建工程	五、(十二)	7,059,857.63	2,651,650.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、(十三)	23,540,896.70	25,628,942.89
无形资产	五、(十四)	85,386,240.96	16,429,676.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、(十五)	5,678,702.26	10,769,006.84
递延所得税资产	五、(十六)	43,786,465.35	27,930,446.48
其他非流动资产			
非流动资产合计		746,413,664.49	711,655,004.75
资产总计		4,484,055,229.09	4,201,141,912.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、(十七)	80,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、(十八)	267,152,141.39	275,470,265.97
应付账款	五、(十九)	2,171,657,522.98	1,327,972,438.03
预收款项	五、(二十)		
合同负债	五、(二十一)	224,849,437.64	497,123,059.25
应付职工薪酬	五、(二十二)	95,238,906.30	68,695,085.45
应交税费	五、(二十三)	67,572,752.57	18,080,607.21
其他应付款	五、(二十四)	775,312,595.59	1,091,140,072.08
其中：应付利息		12,394,050.84	53,254,761.93
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(二十五)	6,130,990.64	9,660,067.27
其他流动负债		4,450,777.71	
流动负债合计		3,692,365,124.82	3,448,141,595.26
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、(二十六)	19,516,154.90	17,004,925.11
长期应付款	五、(二十七)	5,900,000.00	1,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、(二十八)	80,244,929.27	104,482,304.87
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		105,661,084.17	123,387,230.08
负债合计		3,798,026,208.99	3,571,528,825.34
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、(二十九)	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、(三十)	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、(三十一)	-1,626,246.96	-1,402,611.68
专项储备			
盈余公积	五、(三十二)	67,484,834.71	67,484,834.71
未分配利润	五、(三十三)	215,503,087.11	158,863,518.63
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		686,029,020.10	629,613,087.00
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		686,029,020.10	629,613,087.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,484,055,229.09	4,201,141,912.34

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市通安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、(三十) 四	4,343,523,540.19	3,729,438,200.01
其中：营业收入	五、(三十) 四	4,343,523,540.19	3,729,438,200.01
二、营业总成本	五、(三十) 四	4,340,987,830.33	3,745,310,202.10
其中：营业成本	五、(三十) 四	4,223,216,301.46	3,614,886,056.46
税金及附加	五、(三十五)	15,226,500.57	17,662,240.32
销售费用	五、(三十六)	9,967,780.06	10,000,845.97
管理费用	五、(三十七)	84,197,341.58	68,042,266.91
研发费用	五、(三十八)	12,931,955.55	7,117,014.61
财务费用	五、(三十九)	310,967.81	15,541,827.83
其中：利息费用		7,244,494.76	21,272,810.86
利息收入		7,785,290.09	5,518,490.61
加：其他收益	五、(四十)	10,249,663.42	509,235.24
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产减值损失（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十一)	-129,984,225.66	-1,757,266.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十三)	30,712.23	-4,268,976.49
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-117,037,840.19	-19,090,856.97
加：营业外收入	五、(四十四)	189,241,882.52	189,955,911.74
减：营业外支出	五、(四十五)	1,840,101.62	83,531,415.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		70,363,941.72	16,833,600.46
减：所得税费用	五、(四十六)	13,724,373.24	-9,227,562.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		56,639,568.48	26,061,162.49
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		56,639,568.48	26,061,162.49
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		56,639,568.48	26,061,162.49
六、其他综合收益的税后净额		-223,635.38	-1,176,864.29
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-223,635.38	-1,176,864.29
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		223,635.38	-1,176,864.29
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-223,635.38	-1,176,864.29
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		56,415,933.10	24,884,298.20
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		56,415,933.10	24,884,298.20
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,570,371,494.86	3,996,887,120.15
收到的税费返还		1,704,468.98	2,146,257.93
收到其他与经营活动有关的现金		583,097,159.49	648,711,233.93
经营活动现金流入小计		4,155,118,703.23	4,647,744,612.01
购买商品、接受劳务支付的现金		3,435,821,805.28	3,266,780,606.34
支付给职工以及为职工支付的现金		269,569,541.54	180,929,454.51
支付的各项税费		94,249,370.56	136,200,128.31
支付其他与经营活动有关的现金		168,030,506.24	133,766,756.77
经营活动现金流出小计		3,967,671,223.62	3,717,676,945.93
经营活动产生的现金流量净额		187,502,479.61	930,067,666.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,946,500.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			2,946,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,589,388.52	12,735,957.48
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21,328,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		33,917,788.52	12,735,957.48
投资活动产生的现金流量净额		-33,917,788.52	-9,789,457.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,000,000.00	260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,000,000.00	260,000,000.00
偿还债务支付的现金		455,414,237.35	713,265,267.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,453,203.85	27,014,021.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		22,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		474,446,110.09	740,279,388.55
筹资活动产生的现金流量净额		-299,446,110.09	-480,279,388.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-56,429.22
五、现金及现金等价物净增加额		-145,861,419.00	439,942,390.83
加：期初现金及现金等价物余额		865,817,343.92	425,874,953.09
六、期末现金及现金等价物余额		719,955,924.92	865,817,343.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项 目	股本		其他权益工具		资本公积		盈余公积		未分配利润		少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	资本公积	未分配利润		
一、上年期末余额	300,000,000.00	-	-	-	104,687,345.24	-	-1,432,411.58	-	97,464,824.71	138,882,518.03	-	638,613,687.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	-	-	104,687,345.24	-	-1,432,411.58	-	97,464,824.71	138,882,518.03	-	638,613,687.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-223,935.38	-	-	16,415,933.10	-	16,415,933.10
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-223,935.38	-	-	16,415,933.10	-	16,415,933.10
1. 归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-223,935.38	-	-	16,415,933.10	-	16,415,933.10
2. 归属于少数股东的综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	300,000,000.00	-	-	-	104,687,345.24	-	-1,656,346.96	-	97,464,824.71	155,298,451.13	-	655,029,620.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

附注	利源亨母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
		优先股	其他									
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	104,697,345.24	-	-225,747.29	-	48,658,188.97	101,628,981.88	-	554,738,718.40	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	104,697,345.24	-	-225,747.29	-	48,658,188.97	101,628,981.88	-	554,738,718.40	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-1,176,864.29	-	825,665.74	97,234,538.73	-	74,884,518.20	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-1,176,864.29	-	-	76,561,182.49	-	74,884,518.20	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	18,825,665.74	-18,825,665.74	-	-	
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	18,825,665.74	-18,825,665.74	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.本期计提	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	104,697,345.24	-	-1,422,611.58	-	49,483,854.71	198,863,516.61	-	629,613,097.00	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

附注：标佳“*”的科目为合并成本专用科目。

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		702,434,082.31	874,768,814.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、(一)	881,332,108.53	616,930,296.56
应收款项融资			
预付款项		93,809,115.37	69,028,521.50
其他应收款	十二、(二)	587,510,814.79	1,097,295,874.16
其中：应收利息		87,475,357.44	119,156,223.27
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		196,061,916.99	162,108,705.26
合同资产		1,048,557,873.36	588,669,189.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		45,406,289.48	25,914,852.73
流动资产合计		3,555,132,200.83	3,434,716,253.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、(三)	406,581,238.85	360,281,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		251,660,555.62	258,694,094.58
固定资产		84,842,108.79	80,911,453.54
在建工程		7,059,857.63	1,651,650.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		23,549,596.70	25,628,942.89
无形资产		16,061,216.96	16,429,676.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,678,702.26	10,769,006.84
递延所得税资产		43,786,465.35	27,930,446.48
其他非流动资产			
非流动资产合计		840,219,766.16	783,296,515.05
资产总计		4,395,351,966.99	4,218,012,768.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		80,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		328,048,425.99	315,353,008.13
应付账款		2,006,286,588.76	1,327,911,941.22
预收款项			
合同负债		205,541,909.48	487,617,726.91
应付职工薪酬		85,676,739.19	61,069,658.10
应交税费		72,037,868.30	17,553,424.18
其他应付款		788,796,003.08	1,088,242,179.72
其中：应付利息		12,394,050.84	53,254,761.93
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,130,990.04	9,660,067.27
其他流动负债		45,050,267.48	
流动负债合计		3,602,168,792.92	3,467,408,005.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		19,516,154.90	17,004,925.11
长期应付款		5,900,000.00	1,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		80,244,929.27	104,482,304.87
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		105,661,084.17	123,387,259.98
负债合计		3,707,829,877.09	3,590,795,235.51
所有者权益（或股东权益）：			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		104,567,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,626,246.96	-1,402,611.58
专项储备			
盈余公积		67,484,834.71	67,484,834.71
未分配利润		217,066,156.91	156,467,964.91
所有者权益（或股东权益）合计		687,522,089.90	627,217,533.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,395,351,966.99	4,218,012,768.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、(四)	4,049,094,698.76	3,669,805,956.25
减：营业成本	十二、(四)	3,944,555,582.33	3,575,030,351.82
税金及附加		6,097,294.55	12,614,130.38
销售费用		8,967,780.06	10,020,413.36
管理费用		68,776,057.84	58,695,393.81
研发费用		12,931,955.55	6,890,199.94
财务费用		1,555,477.45	26,026,094.11
其中：利息费用		7,217,894.76	31,273,810.86
利息收入		7,034,322.48	5,027,778.81
加：其他收益		10,299,495.16	113,210.30
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、(五)		9,158,757.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-129,967,062.92	-1,753,737.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,033,217.31	-4,368,976.49
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-113,823,829.50	-16,321,373.28
加：营业外收入		189,122,605.44	169,945,830.70
减：营业外支出		1,819,434.62	83,408,712.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		73,479,341.32	70,215,744.94
减：所得税费用		12,851,149.32	-10,945,636.98
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,628,192.00	81,161,381.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,628,192.00	81,161,381.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-223,635.38	-1,176,864.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-223,635.38	-1,176,864.29
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-223,635.38	-1,176,864.29
7. 其他			
六、综合收益总额		60,404,556.62	79,984,517.63
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,271,343,864.22	3,987,982,144.18
收到的税费返还		57,892.28	2,145,319.79
收到其他与经营活动有关的现金		567,572,046.25	653,389,549.64
经营活动现金流入小计		3,838,973,801.75	4,643,517,013.61
购买商品、接受劳务支付的现金		3,254,426,431.42	3,306,706,069.53
支付给职工以及为职工支付的现金		238,671,299.56	154,956,391.43
支付的各项税费		69,027,634.99	115,192,695.13
支付其他与经营活动有关的现金		154,681,048.79	127,951,638.71
经营活动现金流出小计		3,716,806,414.76	3,704,806,794.80
经营活动产生的现金流量净额		122,167,386.99	938,710,218.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,946,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	2,946,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,412,715.52	12,735,957.48
投资支付的现金		25,000,000.00	18,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		37,412,715.52	30,735,957.48
投资活动产生的现金流量净额		-37,412,715.52	-27,789,457.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,000,000.00	260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,000,000.00	260,000,000.00
偿还债务支付的现金		145,414,237.35	713,265,367.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,453,763.85	17,855,263.88
支付其他与筹资活动有关的现金		12,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		164,446,110.09	731,120,631.14
筹资活动产生的现金流量净额		-299,446,110.09	-471,120,631.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-56,429.22
五、现金及现金等价物净增加额		-214,691,438.62	439,743,700.97
加：期初现金及现金等价物余额		820,225,954.65	380,482,253.68
六、期末现金及现金等价物余额		605,534,516.03	820,225,954.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位： 贵州（集团）股份有限公司		2022年度										单位：人民币元	
附注		本年金额											
		股本	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计		
	一、上年期末余额	300,000,000.00	104,697,345.24		1,402,411.58		67,484,834.71	136,487,964.91	607,572,532.24	607,572,532.24	607,572,532.24		
	加：会计政策变更												
	前期差错更正												
	其他												
	二、本年期初余额	300,000,000.00	104,697,345.24		1,402,411.58		67,484,834.71	136,487,964.91	607,572,532.24	607,572,532.24	607,572,532.24		
	三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
	（一）综合收益总额												
	1. 股本投入的普通股												
	2. 其他权益工具持有者投入资本												
	3. 股份支付计入所有者权益的金额												
	4. 其他												
	（二）利润分配												
	1. 提取盈余公积												
	2. 对所有者（或股东）的分配												
	3. 其他												
	（三）所有者权益内部结转												
	1. 资本公积转增资本（或股本）												
	2. 盈余公积转增资本（或股本）												
	3. 盈余公积弥补亏损												
	4. 盈余公积转存专项储备												
	5. 其他综合收益结转留存收益												
	6. 其他												
	（四）专项储备												
	1. 本期提取												
	2. 本期使用												
	（五）其他												
	四、本年年末余额	300,000,000.00	104,697,345.24		-1,606,246.95		67,484,834.71	217,096,155.91	687,572,532.24	687,572,532.24	687,572,532.24		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

项目	附注	上年金额				本年金额				所有者权益合计
		股本	资本公积	其他权益工具	其他	股本	资本公积	其他权益工具	其他	
一、上年年末余额		300,000,000.00	104,697,345.24			300,000,000.00	104,697,345.24			404,697,345.24
加：会计差错更正										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额		300,000,000.00	104,697,345.24			300,000,000.00	104,697,345.24			404,697,345.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
1. 净利润										
2. 其他权益工具投资者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具投资者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取盈余公积（或盈余）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 提取盈余公积转入留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额		300,000,000.00	104,697,345.24			300,000,000.00	104,697,345.24			404,697,345.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770329160G

名称 潮盛会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月18日

主要经营场所

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦21层2101



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等依法公示，供社会查询和信用参考。商事主体应当在年度报告中公示系统记录在上的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年12月24日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法批准，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同创大厦 21 层 2101

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

(3) 2023 年财务审计报告

深圳市建安（集团）股份有限公司
审计报告

鹏盛B审字[2024]00034号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤24108HCSFN



深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-67



通讯地址:深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码: 518000
电话: 0755-82949959 传真: 0755-82926578

审计报告

鹏盛B审字[2024]00034号

深圳市建安(集团)股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市建安(集团)股份有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



2024 年 04 月 15 日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,026,067,353.42	1,000,000.27
结算备付金*			
拆出资金*			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）	5,729,257.62	400,000.00
应收账款	五、（三）	787,097,446.58	887,456,386.69
应收款项融资			
预付款项	五、（四）	74,394,019.32	103,190,443.67
应收保费*			
应收分保账款*			
应收分保合同准备金*			
其他应收款	五、（五）	589,838,846.03	539,151,208.87
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产*			
存货	五、（六）	112,288,213.66	199,816,759.21
合同资产	五、（七）	2,416,070,490.59	1,142,960,476.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	131,567,400.41	45,406,289.48
流动资产合计		5,143,053,027.63	3,737,641,564.60
非流动资产：			
发放贷款及垫款*			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（十）	166,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十一）	244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产	五、（十二）	102,928,727.77	89,562,880.97
在建工程	五、（十三）	2,914,839.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十四）	21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产	五、（十五）	42,534,063.00	35,586,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十六）	10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产	五、（十七）	76,281,166.20	44,075,870.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		955,659,095.50	746,703,069.72
资产总计		6,098,712,123.13	4,484,344,634.32

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

王成

会计机构负责人：

王成

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、(十八)		2,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、(十九)	397,250,580.89	267,152,141.39
应付账款	五、(二十)	3,554,340,568.69	2,171,657,522.98
预收款项			
合同负债	五、(二十一)	544,041,940.68	224,849,437.64
应付职工薪酬	五、(二十二)	106,039,517.67	95,238,906.30
应交税费	五、(二十三)	154,946,571.24	67,572,752.57
其他应付款	五、(二十四)	635,135,636.29	775,312,595.59
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(二十五)	7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债	五、(二十六)	20,015,801.98	4,450,777.71
流动负债合计		5,228,829,792.08	3,692,365,124.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、(二十七)	15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款	五、(二十八)	3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、(二十九)	126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		146,016,783.84	105,661,084.17
负债合计		5,374,846,575.92	3,798,026,208.99
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、(三十)	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、(三十一)	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、(三十二)	-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积	五、(三十三)	99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润	五、(三十四)	221,490,881.12	215,792,492.34
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		723,865,547.21	686,318,425.33
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		723,865,547.21	686,318,425.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,098,712,123.13	4,484,344,634.32

法定代表人：

王进强

主管会计工作负责人：

王进强

会计机构负责人：

王进强

合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,410,973,132.28	4,343,523,540.13
其中：营业收入	五、(三十五)	5,410,973,132.28	4,343,523,540.13
二、营业总成本		5,367,484,915.45	4,340,891,530.33
其中：营业成本	五、(三十五)	5,112,263,481.40	4,223,216,981.76
税金及附加	五、(三十六)	15,738,929.09	11,332,503.57
销售费用	五、(三十七)	10,156,646.45	8,967,780.06
管理费用	五、(三十八)	10,156,646.45	84,197,341.58
研发费用	五、(三十九)	44,087,721.94	12,931,955.55
财务费用	五、(四十)	-2,412,972.72	310,967.81
其中：利息费用		5,230,877.90	6,630,362.67
利息收入		8,361,789.07	7,785,290.08
加：其他收益	五、(四十一)	5,117,876.43	10,349,663.42
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)	-169,952,484.95	-129,984,225.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十三)		30,712.23
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-121,346,391.69	-117,037,840.19
加：营业外收入	五、(四十四)	210,948,661.75	189,241,883.53
减：营业外支出	五、(四十五)	48,394,948.51	1,840,101.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		41,207,321.55	70,363,941.72
减：所得税费用	五、(四十六)	3,673,864.73	13,434,968.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一)按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)按所有权归属分类：			
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
六、其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		37,547,121.88	56,705,338.33
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		37,547,121.88	56,705,338.33
(二)归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一)基本每股收益（元/股）			
(二)稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李强

会计机构负责人：

李强

合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,212,654,401.81	3,521,821,494.86
收到的税费返还		597.66	1,704,468.98
收到其他与经营活动有关的现金		111,968,300.28	583,097,739.39
经营活动现金流入小计		5,324,623,300.75	4,155,173,703.23
购买商品、接受劳务支付的现金		3,985,240.55	3,435,821,805.28
支付给职工以及为职工支付的现金		606,939,028.60	269,569,541.54
支付的各项税费		130,143,765.17	94,249,370.56
支付其他与经营活动有关的现金		441,051,864.36	168,030,506.24
经营活动现金流出小计		4,841,886,898.68	3,967,671,223.62
经营活动产生的现金流量净额		482,736,401.58	187,502,479.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,859,506.76	12,589,388.52
投资支付的现金		165,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			21,328,400.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		170,859,506.76	33,917,788.52
投资活动产生的现金流量净额		-170,859,506.76	-33,917,788.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		80,000,000.00	175,000,000.00
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,401.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	5,453,763.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89
筹资活动现金流出小计		182,679,173.66	473,446,274.70
筹资活动产生的现金流量净额		-102,679,173.66	-298,446,274.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14.81	
五、现金及现金等价物净增加额		209,197,735.97	-145,861,419.00
加：期初现金及现金等价物余额		719,955,924.92	865,817,343.92
六、期末现金及现金等价物余额		929,153,660.89	719,955,924.92

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李伟

仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包项目使用，它不作为

合并所有者权益变动表

2022年度										单位：人民币元	
项 目	归属于母公司所有者权益						本年金额				所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	
		优先股	永续债								
一、上年期末余额	200,000,000.00			104,667,345.24		-1,626,746.96		67,484,834.71	218,792,492.34		686,318,425.33
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	200,000,000.00			104,667,345.24		-1,626,746.96		67,484,834.71	218,792,492.34		686,318,425.33
三、本期增减变动金额（减少以“－”填列）						13,665.06		31,835,068.04	5,479,388.78		37,547,121.88
（一）综合收益总额						13,665.06		31,835,068.04	37,533,656.82		37,547,121.88
（二）所有者投入和减少资本											
1.股本投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积								31,835,068.04	-31,835,068.04		
2.对所有者（或股东）的分配								31,835,068.04	-31,835,068.04		
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	200,000,000.00			104,667,345.24		-1,613,081.90		99,319,902.75	224,290,881.12		722,865,547.21

法定代表人：

财务负责人：

会计机构负责人：

孙进强

孙进强

它用无效

它用无效

合并所有者权益变动表

2023年度										上年金额		2022年度		单位：人民币元		
项	备注	股本			其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		股本	其他权益工具	其他	优先股	永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备						
一、上年期末余额		300,000,000.00					104,607,345.24				-1,402,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63		829,613,087.00
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额		300,000,000.00					104,607,345.24				-1,402,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63		829,613,087.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-223,635.38			56,528,973.71		56,705,338.33
（一）综合收益总额											-223,635.38			56,528,973.71		56,705,338.33
（二）所有者投入和减少资本																
1.股东投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（三）利润分配																
1.提取盈余公积																
2.对所有者（或股东）的分配																
3.其他																
（四）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
（五）专项储备																
1.本期提取																
2.本期使用																
（六）其他																
四、本年年末余额		300,000,000.00					104,607,345.24				-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		886,318,425.33

主管会计工作负责人：XXX

会计机构负责人：XXX

孙进强

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		859,736,461.83	702,464,082.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		500,000.00	
应收账款	十二、(一)	709,591,152.59	881,332,108.53
应收款项融资			
预付款项		53,940,949.94	93,809,115.37
其他应收款	十二、(二)	592,423,785.62	587,510,814.79
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		108,717,436.94	196,081,916.99
合同资产		2,321,033,771.28	1,048,557,873.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		94,137,874.43	45,406,289.48
流动资产合计		4,739,184,432.63	3,555,132,200.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、(三)	476,581,238.85	406,581,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产		98,371,852.94	84,842,108.79
在建工程		2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		21,178,998.80	23,569,596.70
无形资产		25,139,063.00	16,061,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		134,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产		76,163,169.56	44,075,870.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		956,641,102.82	840,509,171.39
资产总计		5,695,825,535.45	4,395,641,372.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		428,522,512.31	312,648,425.99
应付账款		3,128,751,112.31	2,006,286,588.76
预收款项			
合同负债		504,909,001.25	205,541,909.48
应付职工薪酬		96,116,069.27	85,676,739.19
应交税费		149,169,832.91	72,037,868.30
其他应付款		589,928,982.37	788,796,003.08
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债		19,975,859.32	45,050,267.48
流动负债合计		4,935,022,567.38	3,602,168,792.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款		3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		146,016,783.84	105,661,077.09
负债合计		5,081,039,351.22	3,707,829,870.01
所有者权益（或股东权益）：			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,343,185.24	104,567,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积		99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润		211,735,678.14	217,385,562.14
所有者权益（或股东权益）合计		614,786,184.23	687,811,495.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,695,825,535.45	4,395,641,365.14

法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：

李俊

会计机构负责人：

李俊

母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、（四）	5,004,831,239.63	4,042,074,693.73
减：营业成本	十二、（四）	4,740,847,007.65	3,944,955,587.33
税金及附加		13,049,821.46	8,097,294.55
销售费用		10,135,568.46	8,967,780.06
管理费用		2,884,089.46	68,776,057.84
研发费用		141,352,258.77	12,931,955.55
财务费用		-1,142,309.89	1,555,477.45
其中：利息费用		5,230,877.90	6,603,762.67
利息收入		7,079,870.06	7,034,322.48
加：其他收益		5,078,242.56	10,299,495.16
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-169,480,498.42	-129,967,082.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,033,217.31
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-136,418,472.56	-113,823,829.50
加：营业外收入		210,591,565.75	189,122,605.44
减：营业外支出		48,267,734.26	1,819,434.62
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,905,358.93	73,479,341.32
减：所得税费用		-279,825.11	12,561,744.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,185,184.04	60,917,597.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,185,184.04	60,917,597.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
7. 其他			
六、综合收益总额		26,198,849.10	60,693,961.85
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李敏

会计机构负责人：

李敏

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,613,076,859.47	3,271,343,863.22
收到的税费返还			57,892.28
收到其他与经营活动有关的现金		90,521,828.04	567,572,046.25
经营活动现金流入小计		4,703,598,118.51	3,838,973,801.75
购买商品、接受劳务支付的现金		3,642,225,871.19	3,254,426,431.42
支付给职工以及为职工支付的现金		285,116,473.16	238,671,299.56
支付的各项税费		103,867,603.98	69,027,634.99
支付其他与经营活动有关的现金		313,033,433.25	154,681,048.79
经营活动现金流出小计		4,344,243,381.58	3,716,806,414.76
经营活动产生的现金流量净额		359,354,736.93	122,167,386.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,440,394.76	12,412,715.52
投资支付的现金		91,400,000.00	25,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		96,840,394.76	37,412,715.52
投资活动产生的现金流量净额		-96,840,394.76	-37,412,715.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		80,000,000.00	175,000,000.00
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		20,015,965.10	6,453,763.85
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89
筹资活动现金流出小计		186,649,173.66	474,446,110.09
筹资活动产生的现金流量净额		-106,649,173.66	-299,446,110.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14.81	
五、现金及现金等价物净增加额		159,835,183.32	-214,691,438.62
加：期初现金及现金等价物余额		605,534,516.03	820,225,954.65
六、期末现金及现金等价物余额		765,369,699.35	605,534,516.03

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李敏

会计机构负责人：

李敏

母公司所有者权益变动表

附注		股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,607,345.24		1,402,611.58	87,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,607,345.24		-1,402,611.58	87,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						-100,000.00		-234,000.38		60,917,597.23	60,592,961.85
（一）综合收益总额								-234,000.38		60,917,597.23	60,592,961.85
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（三）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（四）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额		300,000,000.00				104,607,345.24		-1,636,611.96	87,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13

滨州实验学校股份有限公司

编制单位：滨州市实验学校股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标使用

仅限于滨州市实验学校新建工程施工总承包投标

法定代表人：

孙进强

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码
91440300770329160G



营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道502020号同
心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年05月18日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包使用

证书序号：0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2020年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

7.2 深圳广田集团股份有限公司（联合体成员）

7.2.1 企业基本信息表

企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳广田装饰集团股份有限公司
统一社会信用代码	91440300192359041F	企业类型	上市股份有限公司 (按营业执照填写)
注册资金（万元）	375096.2363		
企业股东信息（主要）	1、深圳市特区建工集团有限公司：22%； 2、广田控股集团有限公司：15.29%； 3、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户：14.03%； 4、叶远西：5.12%； 5、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金：4.59%； 6、深圳市高新投集团有限公司：4.43%； 7、中原信托有限公司-中原信托-乐享(1号)信托：3.27%； 8、沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙)：2.90%； 9、交银金融资产投资有限公司：1.22%； 10、中国中信金融资产股份有限公司：0.80%		
专业技术人员规模	共 <u>137</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>62</u> 人； 2、 <u>一级建造师（机电工程）</u> 专业 <u>8</u> 人； 3、 <u>一级建造师（水利水电工程）</u> 专业 <u>1</u> 人； 4、 <u>一级建造师（市政公用工程）</u> 专业 <u>1</u> 人； 5、 <u>一级造价工程师（土建）</u> 专业 <u>9</u> 人； 6、 <u>一级造价工程师（安装）</u> 专业 <u>1</u> 人； 7、 <u>一级结构工程师</u> 专业 <u>1</u> 人； 8、 <u>一级建筑师</u> 专业 <u>1</u> 人； 9、 <u>二级建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>46</u> 人； 10、 <u>二级建造师（机电工程）</u> 专业 <u>4</u> 人； 11、 <u>二级建造师（市政公用工程）</u> 专业 <u>1</u> 人； 12、 <u>二级造价工程师（土建）</u> 专业 <u>1</u> 人； 13、 <u>二级造价工程师（安装）</u> 专业 <u>1</u> 人； (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
纳税额（万元）	2021 年	16619.712008	
	2022 年	2194.942333	
	2023 年	1613.478113	
	小计	20428.132454	

营业收入（万元）	2021 年	585770.346908
	2022 年	264559.784368
	2023 年	31684.442890
	小计	882014.574166

7.2.2 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖安居有限公司

我方参加滨河实验学校新建工程施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳广田集团股份有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（22.00）%
非控股股东/投资人	1、广田控股集团有限公司:15.29% 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户:14.03% 3、叶远西:5.12% 4、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金:4.59% 5、深圳市高新投集团有限公司:4.43% 6、中原信托有限公司-中原信托-乐享(1号)信托:3.27% 7、沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙):2.90% 8、交银金融资产投资有限公司:1.22% 9、中国中信金融资产管理股份有限公司:0.80%	出资比（51.65）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳广田集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2024年12月09日

子婷

法定代表人身份证明

单位名称: 深圳广田集团股份有限公司
单位性质: 上市股份有限公司
地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
成立时间: 1995年7月14日
经营期限: 永续经营
姓 名: 于琦 性 别: 男
年 龄: 54岁 职 务: 董事长
系深圳广田集团股份有限公司(投标人名称)的法定代表人。
特此证明。

附件: 法定代表人身份证复印件

投标人: 深圳广田集团股份有限公司 (盖单位公章)
日 期: 2024年12月09日



(1) 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

发起人信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司,深圳广田集团股份有限公司启东分公司,深圳广田集团股份有限公司江苏分公司,深圳广田集团股份有限公司长沙分公司,深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

发起人信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

信息打印

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数（万股）	实缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资日期	公示日期
----	-------	-----------	--------	-----------	--------	------

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
----	----	---------	---------	--------	------

暂无股权变更信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

7.2.3 企业营业执照



统一社会信用代码
91440300192359041F

营业执照

(副本)

名称 深圳广田集团股份有限公司

类型 上市公司

法定代表人 于琦



成立日期 1995年07月14日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

登记机关

2024年09月02日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年五月卅日

注册业务专用章

(电子)

变更（备案）通知书

22207260346

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区深南东路2098号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



7.2.4 企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳广田集团股份有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192359041F	法定代表人: 于琦
注册资本: 375096.2363万元人民币	经济性质: 股份有限公司(上市)
证书编号: D144145882	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 9 月 5 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00082135	

7.2.5 注册资金证明



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 于琦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

注册号:

法定代表人: 于琦

类型: 股份有限公司(上市)

成立日期: 1995年07月14日

注册资本: 375096.236300万人民币

核准日期: 2024年09月02日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 承租场内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经批准的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营); 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整; 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司, 深圳广田集团股份有限公司启东分公司, 深圳广田集团股份有限公司江苏分公司, 深圳广田集团股份有限公司长沙分公司, 深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	


[信息打印](#)

7.2.6 专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘娟	360727199*****20	二级注册造价工程师	B21214400000875	土建
2	朱丽华	441523199*****89	二级注册造价工程师	B24224400009395	安装
3	陈博	421202199*****55	一级注册造价工程师	B11214400007425	土建
4	吴海涛	441523199*****77	一级注册造价工程师	B11224400017867	土建
5	王雯芳	362428198*****20	一级注册造价工程师	B11234400023053	土建
6	吴金梅	362326198*****23	一级注册造价工程师	B11234400023179	土建
7	张彬彬	342501198*****18	一级注册造价工程师	B11234400023564	土建
8	张桃凤	421182199*****2X	一级注册造价工程师	B11234400025483	土建
9	贺灵安	142433197*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029196	土建
10	吴紫秋	440301198*****47	一级注册造价工程师	B11244400030456	土建
11	王迎福	210504196*****14	一级注册造价工程师	B11244400033393	土建
12	吴海涛	441523199*****77	一级注册造价工程师	B14244400031959	安装
13	杨晖荣	440882196*****39	二级注册建造师	粤2442006200807070	建筑工程
14	汪刚	450303197*****10	二级注册建造师	粤2442006200807418	建筑工程
15	彭焕章	441523197*****76	二级注册建造师	粤2442006200907493	建筑工程

共 138 条

<

1

2

3

4

5

6

...

10

>

前往

1

 页

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	周伟宗	441323197*****1X	二级注册建造师	粤2442008201000668	建筑工程
17	黄泽胜	441402197*****14	二级注册建造师	粤2442010201003148	机电工程
18	陈瑞增	441523198*****11	二级注册建造师	粤2442010201104275	建筑工程
19	叶志谦	441523198*****12	二级注册建造师	粤2442013201400263	机电工程
20	张剑峰	360430198*****1X	二级注册建造师	粤2442013201406155	建筑工程
21	舒巨	421121198*****1X	二级注册建造师	粤2442014201508587	建筑工程
22	张锐	371402199*****13	二级注册建造师	粤2442014201510343	建筑工程
23	李爱新	441481198*****0X	二级注册建造师	粤2442015201504835	建筑工程
24	林尊和	450922198*****48	二级注册建造师	粤2442016201604936	建筑工程
25	李汉	441781198*****75	二级注册建造师	粤2442016201607147	建筑工程
26	王庆春	362427199*****18	二级注册建造师	粤2442016201611812	建筑工程
27	张桃凤	421182199*****2X	二级注册建造师	粤2442016201702294	建筑工程
28	李振佳	440921198*****13	二级注册建造师	粤2442019202002752	机电工程
29	李振佳	440921198*****13	二级注册建造师	粤2442019202002752	建筑工程
30	刘晓宇	421127199*****82	二级注册建造师	粤2442020202110418	建筑工程

共 138 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	叶贝娣	441523199*****66	二级注册建造师	粤2442020202110423	建筑工程
32	罗伟鸿	441523199*****76	二级注册建造师	粤2442020202110431	建筑工程
33	程凯胜	410728199*****36	二级注册建造师	粤2442020202111261	建筑工程
34	叶奇坤	441523198*****18	二级注册建造师	粤2442020202114185	建筑工程
35	陈士博	440883199*****51	二级注册建造师	粤2442020202118955	建筑工程
36	王杰	420982199*****10	二级注册建造师	粤2442020202122042	建筑工程
37	刘智博	440224199*****14	二级注册建造师	粤2442021202122031	建筑工程
38	郑丹霞	441581199*****22	二级注册建造师	粤2442021202122035	建筑工程
39	罗兴圭	441523199*****15	二级注册建造师	粤2442021202122038	建筑工程
40	朱世茂	430225198*****3X	二级注册建造师	粤2442021202122040	建筑工程
41	朱羽华	441523199*****89	二级注册建造师	粤2442021202122047	机电工程
42	张权华	321085197*****35	二级注册建造师	粤2442021202122878	建筑工程
43	古国平	441481198*****76	二级注册建造师	粤2442021202122879	建筑工程
44	唐博	511322199*****73	二级注册建造师	粤2442021202124609	建筑工程
45	李恩	440508199*****13	二级注册建造师	粤2442021202124611	建筑工程

共 138 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 >

 前往 3 页

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李泽彬	440301199*****31	二级注册建造师	粤2442021202124612	建筑工程
47	许欢乐	440508199*****23	二级注册建造师	粤2442021202124614	建筑工程
48	苏济波	522701199*****15	二级注册建造师	粤2442021202125903	建筑工程
49	董鑫	622626199*****15	二级注册建造师	粤2442021202125904	建筑工程
50	陈昭志	431026199*****10	二级注册建造师	粤2442021202127680	建筑工程
51	许建创	440583199*****10	二级注册建造师	粤2442021202127681	建筑工程
52	张永敏	430302199*****73	二级注册建造师	粤2442021202204816	建筑工程
53	叶奇强	441523199*****14	二级注册建造师	粤2442021202206645	建筑工程
54	方洁华	445281199*****06	二级注册建造师	粤2442021202207033	市政公用工程
55	叶桂英	450821199*****87	二级注册建造师	粤2442021202306785	建筑工程
56	苏俊钦	441523198*****94	二级注册建造师	粤2442022202224856	建筑工程
57	文士楠	440883198*****99	二级注册建造师	粤2442022202303117	建筑工程
58	林桂松	445221199*****71	二级注册建造师	粤2442022202304350	建筑工程
59	叶佐影	441523197*****15	二级注册建造师	粤2442023202319489	建筑工程
60	符彩霞	430922198*****41	二级注册建造师	粤2442023202322148	建筑工程

共 138 条

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	魏艺峰	152624198*****31	二级注册建造师	粤2442023202323177	建筑工程
62	运锡晋	441424199*****96	二级注册建造师	粤2442023202324634	建筑工程
63	叶建财	441523199*****36	二级注册建造师	粤2442023202328169	建筑工程
64	汪煜博	420222198*****57	一级注册建造师	粤1112012201222455	建筑工程
65	章鸿波	422325198*****14	一级注册建造师	粤1112013201324076	建筑工程
66	周之忠	340104198*****11	一级注册建造师	粤1112013201324298	建筑工程
67	李文利	120104197*****35	一级注册建造师	粤1122013201308041	建筑工程
68	贺灵安	142433197*****1X	一级注册建造师	粤1142006200802862	建筑工程
69	贺灵安	142433197*****1X	一级注册建造师	粤1142006200802862	水利水电工程
70	郝劲峰	219004197*****18	一级注册建造师	粤1212004200804033	建筑工程
71	刘永胜	372929198*****11	一级注册建造师	粤1322019202003199	建筑工程
72	吕金伟	370522198*****36	一级注册建造师	粤1422017201900013	通信与广电工程
73	柳林	360502196*****19	一级注册建造师	粤1432006200804616	建筑工程
74	王健	340304196*****14	一级注册建造师	粤1442006200804578	建筑工程
75	陈国康	420111197*****33	一级注册建造师	粤1442006200806386	建筑工程

共 138 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	罗岸丰	441523197*****74	一级注册建造师	粤1442006200808596	建筑工程
77	陈永凯	441523197*****39	一级注册建造师	粤1442006200808726	建筑工程
78	赵晓辉	430102196*****15	一级注册建造师	粤1442006200914255	建筑工程
79	王迪福	210504196*****14	一级注册建造师	粤1442006201117163	建筑工程
80	李伟高	422228197*****19	一级注册建造师	粤1442007200810317	建筑工程
81	陈望生	413024197*****16	一级注册建造师	粤1442007201014957	建筑工程
82	陈望生	413024197*****16	一级注册建造师	粤1442007201014957	市政公用工程
83	梁三义	511122197*****17	一级注册建造师	粤1442011201118063	建筑工程
84	赵波	640102197*****37	一级注册建造师	粤1442011201118308	建筑工程
85	李卫社	610103197*****15	一级注册建造师	粤1442012201220573	机电工程
86	李卫社	610103197*****15	一级注册建造师	粤1442012201220573	建筑工程
87	陈国涛	441523197*****33	一级注册建造师	粤1442013201423659	建筑工程
88	李海东	640102197*****5X	一级注册建造师	粤1442013201633827	建筑工程
89	徐立	510202197*****17	一级注册建造师	粤1442014201425947	建筑工程
90	尚稳	429001198*****53	一级注册建造师	粤1442014201528213	建筑工程

共 138 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	郭鑫	510107198*****98	一级注册建造师	粤1442015201529208	建筑工程
92	吴紫秋	440301198*****47	一级注册建造师	粤1442015201632411	建筑工程
93	刘卫国	612323198*****16	一级注册建造师	粤1442015201632793	机电工程
94	刘卫国	612323198*****16	一级注册建造师	粤1442015201632793	建筑工程
95	马三志	441202197*****39	一级注册建造师	粤1442016201634263	机电工程
96	马三志	441202197*****39	一级注册建造师	粤1442016201634263	建筑工程
97	胡雄	421126198*****59	一级注册建造师	粤1442016201637625	建筑工程
98	吴汉添	440982198*****53	一级注册建造师	粤1442017201741316	建筑工程
99	罗名纵	441523198*****74	一级注册建造师	粤1442017201847470	建筑工程
100	梅浩	421003198*****7X	一级注册建造师	粤1442017201847471	建筑工程
101	唐志华	430524198*****53	一级注册建造师	粤1442017201847472	机电工程
102	唐志华	430524198*****53	一级注册建造师	粤1442017201847472	建筑工程
103	严惠信	440923198*****38	一级注册建造师	粤1442017201847473	建筑工程
104	彭贵梅	441522198*****57	一级注册建造师	粤1442017201849731	建筑工程
105	叶高旭	441501197*****38	一级注册建造师	粤1442018201901750	建筑工程

共 138 条

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	吴金博	362326198*****23	一级注册建造师	粤1442018201901791	建筑工程
107	李成武	232332198*****2X	一级注册建造师	粤1442018201902212	建筑工程
108	杨巧燕	440111198*****62	一级注册建造师	粤1442019202001101	建筑工程
109	彭勇	362430199*****17	一级注册建造师	粤1442019202001140	建筑工程
110	侯敏	320322198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003474	建筑工程
111	张悦风	421182199*****2X	一级注册建造师	粤1442019202004980	建筑工程
112	张喜喜	441523198*****99	一级注册建造师	粤1442019202008508	建筑工程
113	黎荣东	440981198*****34	一级注册建造师	粤1442020202100753	机电工程
114	周程	211281198*****22	一级注册建造师	粤1442020202100765	建筑工程
115	彭桥兰	360502199*****88	一级注册建造师	粤1442020202100801	建筑工程
116	肖正韬	362226198*****12	一级注册建造师	粤1442020202101110	建筑工程
117	叶慧格	441523198*****21	一级注册建造师	粤1442020202101562	建筑工程
118	黄志青	441323198*****58	一级注册建造师	粤1442020202101565	建筑工程
119	张志博	132423198*****17	一级注册建造师	粤1442020202101606	建筑工程
120	刘艳	429004198*****00	一级注册建造师	粤1442020202101755	机电工程

共 138 条

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	刘艳	429004198*****00	一级注册建造师	粤1442020202101755	建筑工程			
122	刘娟	360727199*****20	一级注册建造师	粤1442020202103293	建筑工程			
123	许建创	440583199*****10	一级注册建造师	粤1442022202301259	建筑工程			
124	张伟彬	342501198*****18	一级注册建造师	粤1442022202301976	建筑工程			
125	华新勇	413026198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202304115	建筑工程			
126	刘锐宇	421127199*****82	一级注册建造师	粤1442022202304118	建筑工程			
127	庄庆发	445222199*****14	一级注册建造师	粤1442022202304205	建筑工程			
128	陈日亮	362128197*****31	一级注册建造师	粤1442023202306658	机电工程			
129	陈日亮	362128197*****31	一级注册建造师	粤1442023202306658	建筑工程			
130	林桂松	445221199*****71	一级注册建造师	粤1442023202401199	建筑工程			
131	陈士福	440883199*****51	一级注册建造师	粤1442023202404787	建筑工程			
132	王茂攀	362427199*****18	一级注册建造师	粤1442023202404788	建筑工程			
133	黄文杰	450881198*****73	一级注册建造师	粤1452019202000252	建筑工程			
134	陈家波	513021198*****59	一级注册建造师	粤1512015201518696	建筑工程			
135	陈良毅	513029197*****59	一级注册建造师	粤1512016201623662	机电工程			

共 138 条

<

1

...

5

6

7

8

9

10

>

前往

9

 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 眼

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	陈良毅	513029197*****59	一级注册建造师	粤1512016201623662	建筑工程
137	陈清良	350500196*****35	一级注册结构工程师	4400674-S002	--
138	孙屹	220502198*****21	一级注册建筑师	4407189-001	--

共 138 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

7.2.7 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明

(1) 一般纳税人认定通知书

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税罗认正[2012]1335号

深圳广田装饰集团股份有限公司 (440300192359041) :

经审核, 同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年11月1日 (税款所属期) 起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



仅限于深河实验学校新建工程施工总承包使用, 他用无效

变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕79481号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,780.38	0
2	城市维护建设税	8,374,985.16	11,059.47
3	企业所得税	20,123,559.86	26,818.61
4	印花税	3,326,256.4	0
5	教育费附加	3,589,279.35	4,739.77
6	增值税	119,642,645.08	157,992.41
7	房产税	-15,737.81	0
8	契税	47,123.28	0
9	地方教育附加	2,392,852.9	3,159.84
10	残疾人就业保障金	804,063.62	0
11	其他收入	7,886,311.86	0
合 计		166,197,120.08	203,770.1
其中,自缴税款		151,524,612.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年74,406.9元,2017年1,085,628.25元,2018年1,232,633.32元,2019年272,744.3元,2020年35,684,404.64元,2021年127,847,302.67元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,238,286.48元(壹佰贰拾叁万捌仟贰佰捌拾陆圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201140701923482



(3) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕298748号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	1,583,084.58	0
2	印花税	1,145,487.09	0
3	教育费附加	1,077,498.44	0
4	增值税	13,785,385.4	0
5	地方教育附加	580,394.81	0
6	其他收入	3,681,025.4	0
7	环境保护税	96,547.61	0
合 计		21,949,423.33	0
其中, 自缴税款		16,610,504.68	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年536,260.69元, 2022年21,413,162.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月13日, 欠缴税费29,539,798.14元(贰仟玖佰伍拾叁万玖仟柒佰玖拾捌圆壹角肆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303132102681441



(4) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕80359号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	52,125.56	0
2	城市维护建设税	145,337.3	439.5
3	企业所得税	0	2,406.8
4	印花税	2,870,304.12	0
5	教育费附加	62,287.42	188.36
6	增值税	12,423,708.12	6,278.6
7	房产税	51,656.54	0
8	地方教育附加	81,238.15	125.57
9	残疾人就业保障金	448,123.92	0
合 计		16,134,781.13	9,438.83
其中, 自缴税款		15,543,131.64	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年6,209,470.41元, 2019年6,189,450.15元, 2021年15,205元, 2022年787,837.13元, 2023年2,932,818.44元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日, 欠缴税费44,239,049.46元(肆仟肆佰贰拾叁万玖仟零肆拾玖圆肆角陆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401153054935780



7.2.8 投标人 2021、2022、2023 年审计报告

(1) 2021 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2022）1110064号

仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包使用，他用无效

防伪编号： 02722022041093654139

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 众环审字(2022)1110064号
委托单位： 深圳广田集团股份有限公司
被审验单位名称： 深圳广田集团股份有限公司
被审单位所在地： 广东-深圳市
事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见带强调事项)
报告日期： 2022-04-27
报备日期： 2022-04-27
签名注册会计师： 胡兵 高寄胜

深圳广田集团股份有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 027-86781083
通信地址： 武汉市武昌区东湖路169号知音集团东湖办公区3号楼

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码： 027-87305466

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://ds.jpt.hbicpa.org/check>

审计报告

众环审字(2022)1110064号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注二、2所述,2020年度、2021年度连续出现亏损,特别是受到恒大债务违约的影响增加应收款项等减值计提,2021年公司亏损569,037.42万元;公司流动负债高于流动资产134,369.73万元,营运资金为负数;存在未到期的大额借款本息,这些事项或情况表明公司存在可能对持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、45。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2021 年度，广田集团营业收入金额为人民币 8,036,388,718.56 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 7,951,402,960.05 元，占营业收入的 98.94%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等； 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。

(二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、9。 广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量	1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据； 3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性； 4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。

（三）商誉减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、23。 截至 2021 年 12 月 31 日，广田集团商誉账面原值为人民币 430,154,855.53 元，减值准备为人民币 376,591,868.50 元，账面价值为人民币 53,562,987.03 元。 当与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象时，以及每年年度终了，管理层对商誉进行减值测试。管理层将商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，相关资产组或	1、测试和评价与识别资产减值迹象和测算可收回金额相关的内部控制的有效性； 2、评估管理层测试包含商誉的资产组的可收回金额所引入的重要参数和假设，包括对行业过去经营情况的了解及未来发展趋势的分析和判断，并将历史财务数据、行业发展趋势与管理层做出的盈利预测数据进行了分析比较，检查相关假设和方法的合理性； 3、与管理层聘请的评估机构讨论资产组的认定，及资产组的可收回金额的评估方法、重要参数

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
者资产组组合的可收回金额按照预计未来现金流量现值计算确定。减值测试中采用的关键假设包括：详细预测期收入增长率、永续预测期增长率、毛利率、折现率等。商誉减值测试涉及重大管理层判断，且商誉金额重大，对财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将商誉减值认定为关键审计事项。	和关键假设的合理性；评价管理层委聘的外部评估专家的胜任能力、专业素质和客观性； 4、评价管理层在减值测试中使用方法的合理性和一致性； 5、检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当的列报。

五、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益

方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：_____

(项目合伙人)：



胡兵

中国注册会计师：_____



高圣胜

中国·武汉

2022年4月27日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产:				
货币资金	六、1	1,053,709,807.71	2,289,930,662.70	2,289,930,662.70
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据	六、3	1,072,879,178.94		
应收账款	六、4	4,910,820,823.65	5,331,087,824.31	5,331,087,824.31
应收款项融资	六、5		4,093,505,526.04	4,093,505,526.04
预付款项	六、6	233,516,707.49	293,161,110.22	293,161,110.22
其他应收款	六、7	318,665,905.83	582,448,052.56	582,448,052.56
其中:应收利息				
应收股利				
存货	六、8	800,502,001.87	864,301,061.83	864,301,061.83
合同资产	六、9	4,437,866,431.79	6,635,113,749.50	6,635,113,749.50
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	六、10		139,603,800.00	139,603,800.00
其他流动资产	六、11	383,249,165.21	347,881,575.25	347,881,575.25
流动资产合计		13,216,210,022.49	20,582,033,362.41	20,582,033,362.41
非流动资产:				
债权投资	六、12	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资				
长期应收款	六、13	20,217,031.85	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	六、14	21,484,594.84	24,697,383.87	24,697,383.87
其他权益工具投资	六、15		100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产	六、16	136,709,117.18	266,632,188.46	266,632,188.46
投资性房地产	六、17	78,828,081.35	103,543,319.09	103,543,319.09
固定资产	六、18	935,236,894.63	110,289,706.67	110,289,706.67
在建工程	六、19	17,700,974.54	737,452,122.69	737,452,122.69
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	六、20	148,723,073.38	174,768,361.49	
无形资产	六、21	545,361,060.49	572,193,351.46	572,193,351.46
开发支出	六、22		3,030,733.40	3,030,733.40
商誉	六、23	53,562,987.03	145,791,353.88	145,791,353.88
长期待摊费用	六、24	93,191,901.07	109,815,602.12	109,815,602.12
递延所得税资产	六、25	796,013,705.71	475,631,814.64	475,631,814.64
其他非流动资产	六、26	105,719,835.41	109,409,781.18	109,409,781.18
非流动资产合计		3,002,749,257.48	3,003,472,750.89	2,828,704,389.31
资产总计		16,218,959,279.97	23,585,506,113.21	23,410,737,751.72

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债:				
短期借款	六、27	3,153,141,475.24	3,216,144,523.03	3,216,144,523.03
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	六、28	1,553,613,864.00	2,900,297,459.72	2,900,297,459.72
应付账款	六、29	6,749,017,064.78	6,781,214,187.34	6,781,214,187.34
预收款项				
合同负债	六、30	554,609,915.45	497,672,323.15	497,672,323.15
应付职工薪酬	六、31	43,524,958.65	69,327,757.02	69,327,757.02
应交税费	六、32	23,606,430.65	48,379,933.88	48,379,933.88
其他应付款	六、33	1,052,296,128.43	342,052,612.83	342,052,612.83
其中:应付利息				
应付股利		277,411.35	277,411.35	277,411.35
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	六、34	143,630,066.78	531,089,092.00	500,000,000.00
其他流动负债	六、35	886,468,385.69	1,833,305,335.62	1,833,305,335.62
流动负债合计		14,559,997,289.87	16,221,463,823.99	16,190,394,131.99
非流动负债:				
长期借款	六、36	967,250,000.00	848,750,000.00	848,750,000.00
应付债券				
其中:优先股				
永续债				
租赁负债	六、37	128,770,393.91	143,698,669.49	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债	六、38	19,045,701.83	250,000.00	250,000.00
递延收益				
递延所得税负债	六、25	9,599,999.85	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,124,666,095.59	1,082,298,669.34	858,599,999.85
负债合计		15,684,573,385.26	17,223,762,493.33	17,048,994,131.84
股东权益:				
股本	六、39	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具				
其中:优先股				
永续债				
资本公积	六、40	2,328,973,422.86	2,268,153,422.86	2,268,153,422.86
减:库存股	六、41	556,400.00	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、42	-81,233,926.65	112,990,720.94	112,990,720.94
专项储备				
盈余公积	六、43	380,016,036.69	380,016,036.69	380,016,036.69
一般风险准备*				
未分配利润	六、44	-3,639,720,861.16	1,948,337,669.06	1,948,337,669.06
归属于母公司所有者权益合计		524,757,928.74	6,246,221,166.55	6,246,221,166.55
少数股东权益		9,627,965.97	115,522,513.33	115,522,513.33
所有者权益合计		534,385,894.71	6,361,743,679.88	6,361,743,679.88
负债和所有者权益总计		16,218,959,279.97	23,585,506,173.21	23,410,737,811.72

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

已审会计报表

中国双珠会计师事务所(特殊普通合伙)



合并利润表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		8,036,388,718.56	12,246,478,061.74
其中:营业收入	六、45	8,036,388,718.56	12,246,478,061.74
二、营业总成本		8,522,021,424.89	12,079,436,551.98
其中:营业成本	六、45	7,523,027,598.83	10,679,161,561.58
税金及附加	六、46	36,109,472.16	49,098,214.54
销售费用	六、47	155,749,415.16	174,824,410.15
管理费用	六、48	267,085,537.04	187,501,606.42
研发费用	六、49	239,042,304.70	399,677,020.90
财务费用	六、50	304,602,796.19	589,193,268.29
其中:利息费用		287,156,228.08	524,336,708.41
利息收入		24,075,796.54	25,979,101.12
加:其他收益	六、51	6,911,979.85	14,558,658.09
投资收益(损失以“-”号填列)	六、52	-4,021,980.04	14,209,304.94
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		2,487,588.06	1,540,331.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-21,171,104.58	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、53	-124,923,071.28	10,253,201.64
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、54	-4,106,064,757.22	-926,200,153.58
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、55	-1,230,518,515.88	-124,255,989.33
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、56	-128,648.47	1,012,828.18
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-5,944,378,999.37	-843,380,640.40
加:营业外收入	六、57	1,072,696.82	85,948.93
减:营业外支出	六、58	45,326,102.20	17,433,672.48
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-5,988,632,414.75	-860,728,363.95
减:所得税费用	六、59	-298,258,166.63	-68,689,852.99
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,588,058,530.22	-784,275,418.61
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-102,315,717.90	-7,763,092.35
六、其他综合收益的税后净额		-197,348,977.95	115,980,533.58
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-194,224,647.59	112,836,204.12
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-85,000,000.00	
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动		-85,000,000.00	
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-109,224,647.59	112,836,204.12
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		493,278.91	3,118,277.62
(7)其他		-109,717,926.50	109,717,926.50
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-3,124,329.46	3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,887,723,225.17	-676,077,977.38
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-5,782,283,177.81	-671,439,214.49
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-105,440,047.36	-4,638,762.89
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		-3.64	-0.51
(二)稀释每股收益(元/股)		-3.64	-0.51

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,019,187,541.77	11,287,932,294.24
收到的税费返还		253,972.04	1,136,134.51
收到其他与经营活动有关的现金	六、61	513,143,568.63	136,105,053.26
经营活动现金流入小计		8,532,613,073.44	11,425,173,482.01
购买商品、接受劳务支付的现金		7,980,378,897.89	8,957,923,775.46
支付给职工以及为职工支付的现金		622,619,710.54	639,108,877.48
支付的各项税费		331,075,712.66	505,305,640.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、61	503,336,914.79	719,817,766.19
经营活动现金流出小计		9,437,411,435.68	10,822,156,059.79
经营活动产生的现金流量净额		-904,796,362.24	603,017,422.22
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		668,484,533.40	857,085,835.26
取得投资收益收到的现金		15,772.48	1,381,565.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,684,820.26	13,046,705.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,721,560.90	
收到其他与投资活动有关的现金	六、61	101,578,082.19	103,490,117.16
投资活动现金流入小计		779,484,769.23	975,004,223.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		87,557,333.63	194,398,007.86
投资支付的现金		295,170,002.00	569,815,000.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,139,572.79	100,000,000.00
投资活动现金流出小计		482,866,908.42	864,213,007.87
投资活动产生的现金流量净额		296,617,860.81	110,791,215.50
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,975,433,309.80	4,176,892,792.01
收到其他与筹资活动有关的现金	六、61	542,500,000.00	258,450,000.00
筹资活动现金流入小计		3,517,933,309.80	4,435,342,792.01
偿还债务支付的现金		3,721,235,344.55	4,906,982,967.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		188,584,533.15	249,623,792.14
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		454,500.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	六、61	230,587,172.14	190,960,000.00
筹资活动现金流出小计		4,140,407,049.84	5,347,566,759.14
筹资活动产生的现金流量净额		-622,473,740.04	-912,213,967.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,942,457.47	-3,082,386.13
五、现金及现金等价物净增加额	六、62	-1,227,709,784.00	-201,487,715.54
加:期初现金及现金等价物余额	六、62	1,409,214,922.24	1,610,702,637.78
六、期末现金及现金等价物余额	六、62	181,505,138.24	1,409,214,922.24

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并股东权益变动表(续)

2021年1-12月

金额单位: 人民币元



项 目	2020年度									
	归属于母公司股东权益									
	实收资本	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,516,336.69	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,516,336.69	
三、本报告增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
1、股东投入和减少资本										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（二）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者的分配										
4、其他										
（三）股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（四）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,516,336.69	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产:				
货币资金		884,281,938.20	1,709,719,425.55	1,709,719,425.55
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据		862,901,722.17		
应收账款	十五、1	3,996,418,311.51	4,686,065,700.98	4,686,065,700.98
应收款项融资			3,195,289,161.30	3,195,289,161.30
预付款项		112,977,560.14	155,953,497.86	155,953,497.86
其他应收款	十五、2	1,536,966,507.85	1,975,598,542.88	1,975,598,542.88
其中: 应收利息				
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00	21,930,000.00
存货		481,554,570.83	530,172,523.36	530,172,523.36
合同资产		2,887,068,821.01	4,401,774,369.12	4,401,774,369.12
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		25,060,303.88		
流动资产合计		10,792,219,735.59	16,659,573,221.05	16,659,573,221.05
非流动资产:				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款		20,217,031.85	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	十五、3	1,648,396,914.94	1,646,419,170.50	1,646,419,170.50
其他权益工具投资			100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		72,244,009.95	97,667,102.41	97,667,102.41
固定资产		819,426,843.98	19,321,823.58	19,321,823.58
在建工程		6,463,669.89	751,668,275.15	751,668,275.15
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		131,866,406.94	154,799,695.09	
无形资产		494,847,486.35	519,921,364.16	519,921,364.16
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		92,919,266.77	109,532,946.40	109,532,946.40
递延所得税资产		578,117,537.18	299,693,388.28	299,693,388.28
其他非流动资产		73,940,512.55	71,874,841.92	71,874,841.92
非流动资产合计		3,962,439,780.40	3,815,115,639.34	3,660,315,944.25
资产总计		14,754,659,515.99	20,474,688,860.39	20,319,889,165.30

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产:				
短期借款		2,753,112,044.16	2,467,314,578.83	2,467,314,578.83
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		1,931,269,380.63	2,785,338,926.51	2,785,338,926.51
应付账款		4,438,807,205.10	4,944,695,326.70	4,944,695,326.70
预收款项				
合同负债		488,501,392.27	434,872,735.30	434,872,735.30
应付职工薪酬		30,420,503.75	57,314,799.31	57,314,799.31
应交税费		1,813,041.09	25,231,221.89	25,231,221.89
其他应付款		826,036,307.07	244,765,030.15	244,765,030.15
其中: 应付利息				
应付股利		277,411.35	277,411.35	277,411.35
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		140,091,209.64	527,530,834.86	500,000,000.00
其他流动负债		561,100,740.84	1,083,944,096.31	1,083,944,096.31
流动负债合计		11,171,151,824.55	12,541,007,549.86	12,513,476,715.00
非流动负债:				
长期借款		967,250,000.00	848,750,000.00	848,750,000.00
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债		114,793,327.21	127,268,860.23	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债		19,045,701.83		
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,101,089,829.04	976,018,860.23	848,750,000.00
负债合计		12,272,240,853.59	13,517,026,410.09	13,362,226,715.00
所有者权益:				
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积		2,375,143,650.55	2,314,323,650.55	2,314,323,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	88,711,755.67	88,711,755.67
专项储备				
盈余公积		380,016,036.69	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润		-1,724,464,281.84	2,637,887,750.39	2,637,887,750.39
所有者权益合计		2,482,418,662.40	6,957,662,450.39	6,957,662,450.39
负债和所有者权益总计		14,754,659,515.99	20,474,688,860.39	20,319,889,165.39

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十五、4	5,857,703,469.08	9,840,376,185.61
减: 营业成本	十五、4	5,335,940,496.60	8,296,246,284.18
税金及附加		27,412,929.35	38,040,052.87
销售费用		163,128,555.92	164,274,231.51
管理费用		207,974,808.61	127,388,148.82
研发费用		193,345,027.26	354,718,710.99
财务费用		275,375,344.37	502,491,384.19
其中: 利息费用		267,260,099.30	477,627,874.78
利息收入		20,710,002.18	20,742,844.58
加: 其他收益		3,256,649.00	7,868,840.74
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	11,113,003.22	94,694,550.35
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		2,487,588.06	-1,111,088.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-3,478,015,826.00	-502,658,745.01
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-815,140,274.21	-39,370,607.24
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-757,281.49	1,298,354.80
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-4,805,019,522.51	-73,950,243.31
加: 营业外收入		22,726.22	30,718.86
减: 营业外支出		22,001,651.11	16,307,471.87
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-4,626,998,447.40	-90,226,996.32
减: 所得税费用		-264,646,415.17	-46,034,139.29
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-4,362,352,032.23	-44,192,857.03
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-4,362,352,032.23	-44,192,857.03
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-173,711,755.67	88,711,755.67
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-85,000,000.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-85,000,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-88,711,755.67	88,711,755.67
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他		-88,711,755.67	88,711,755.67
六、综合收益总额		-4,536,063,787.90	44,518,898.64

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,695,005,688.15	8,188,359,830.80
收到的税费返还			90,351,154.83
收到其他与经营活动有关的现金		447,636,524.36	8,228,710,985.63
经营活动现金流入小计		6,142,642,213.11	5,949,916,761.41
购买商品、接受劳务支付的现金		6,029,626,828.05	488,168,417.45
支付给职工以及为职工支付的现金		469,813,185.37	395,487,252.07
支付的各项税费		243,545,127.49	815,456,596.24
支付其他与经营活动有关的现金		295,827,394.56	7,649,029,027.17
经营活动现金流出小计		7,038,612,536.27	-895,969,523.16
经营活动产生的现金流量净额		-895,969,523.16	579,681,958.46
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		249,545,502.00	257,125,500.00
取得投资收益收到的现金		9,180,000.00	12,596,136.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,899,928.36	101,588,091.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			371,309,728.36
收到其他与投资活动有关的现金		101,578,082.19	199,334,555.11
投资活动现金流入小计		367,203,512.55	600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		54,515,650.67	100,000,000.00
投资支付的现金		6,079,000.00	299,934,555.11
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			71,375,173.25
支付其他与投资活动有关的现金		100,000,000.00	
投资活动现金流出小计		160,594,650.67	206,608,861.88
投资活动产生的现金流量净额		206,608,861.88	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			3,546,314,578.83
取得借款收到的现金		2,447,463,878.72	
收到其他与筹资活动有关的现金		490,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		2,937,463,878.72	3,546,314,578.83
偿还债务支付的现金		2,999,965,400.35	4,214,004,068.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		159,433,477.82	217,336,681.49
支付其他与筹资活动有关的现金		21,762,588.54	
筹资活动现金流出小计		3,181,161,466.71	4,431,340,750.37
筹资活动产生的现金流量净额		-243,697,587.99	-885,026,171.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-26,846.21	-2,153,356.59
五、现金及现金等价物净增加额		-933,085,495.48	-236,122,396.42
加:期初现金及现金等价物余额		998,879,945.82	1,235,002,342.24
六、期末现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



股东权益变动表

2021年1-12月

金额单位：人民币元

项 目	2021年度					其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	实收资本	优先股	永续债	其他权益工具	其他					
一、上年年末余额	1,537,279,657.00					88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,897,750.39	6,967,862,450.20
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,537,279,657.00					88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,897,750.39	6,967,862,450.20
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额						-173,711,755.67			-173,711,755.67	-173,711,755.67
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者分配的股利										
4、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	1,537,279,657.00					-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	6,820,000.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表(续)

2021年1-12月

金额单位:人民币元

项目	2020年度				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	实收资本	其他权益工具 成本	其他	资本公积					
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55			380,016,036.69	2,700,527,963.30	6,931,596,907.54
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	88,711,755.67				6,931,596,907.54
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)					88,711,755.67				6,931,596,907.54
(一)综合收益总额					88,711,755.67				6,931,596,907.54
(二)股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
(三)利润分配									
1、提取盈余公积								-18,447,355.00	-18,447,355.00
2、提取一般风险准备									
3、对所有者分配的股利								-18,447,355.00	-18,447,355.00
4、其他									
(四)股东权益内部结转									
1、资本公积转增资本									
2、盈余公积转增资本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
(五)专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
(六)其他									
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	88,711,755.67		380,016,036.69	2,817,887,750.30	6,931,596,907.54

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



国家市场监督管理总局监制 2022/2/25

证书序号: 0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师事务所法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 湖北省财政厅
二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 石文尧
主任会计师:
经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 42010005
批准执业文号: 鄂财会发(2013) 25号
批准执业日期: 2013年10月28日

仅限于江河实验学校新建工程施工总承包使用, 他用无效



姓名: 胡兵
性别: 男
出生日期: 1970-09-26
工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
注册地址: 310110197009260234



年检经验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430100120014
发证机关: 湖南省注册会计师协会
发证日期: 2007 11 27



2018年4月9日续发新证

151



姓名	赵振强
性别	男
出生日期	1983-11-11
工作单位	中华注册会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
身份证号	430124198311110579



此证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101700022
No. of Certificate

颁发机构: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 07 月 23 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

7.28

年

月

日

年

月

日



注册会计师事务所(特殊普通合伙)
CPA Firm (Special General Partnership)

注册会计师事务所(特殊普通合伙)
CPA Firm (Special General Partnership)

注册会计师事务所(特殊普通合伙)
CPA Firm (Special General Partnership)

注册会计师事务所(特殊普通合伙)
CPA Firm (Special General Partnership)

2015.12.30

注册会计师事务所(特殊普通合伙)
CPA Firm (Special General Partnership)

注册会计师事务所(特殊普通合伙)
CPA Firm (Special General Partnership)

注册会计师事务所(特殊普通合伙)
CPA Firm (Special General Partnership)

注册会计师事务所(特殊普通合伙)
CPA Firm (Special General Partnership)

2015.12.30

注册会计师事务所(特殊普通合伙)
CPA Firm (Special General Partnership)

(2) 2022 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2023）1100120号

仅限于滨同实验学校新建工程施工总承包使用，除此无效

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：鄂23W63PEQW





中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码：430077

Mazars Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan, 430077

电话Tel: 027-86791215
传真Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字（2023）1100120 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，截至 2022 年 12 月 31 日本公司逾期银行、商业保理公司等单位借款本金 56.84 亿元，发生多起诉讼，主要银行账户被冻结，连续三年亏损，归属于公司普通股股东的净资产为负值，资产负债率 146.49%。

公司于 2022 年 5 月 30 日被债权人申请预重整及重整，深圳市中级人民法院（以下简称“法院”）于 2023 年 1 月 5 日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。

这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，



公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

四、强调事项-退市风险

我们提醒财务报表使用者关注，如财务附注十四、3所述，广田集团2022年12月31日归属于公司普通股股东的净资产为负值，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。本段内容不影响已发表的审计意见。

五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、43。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2022年度，广田集团营业收入金额为人民币3,563,727,754.69元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币3,512,107,441.16元，占营业收入的98.55%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核。其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等； 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。	施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。
基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	

（二）应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4及六、8。 截至2022年12月31日，广田集团应收账款与合同资产账面原值合计为人民币15,665,707,959.20元，减值准备合计为人民币9,525,253,772.88元，账面价值合计为人民币6,140,454,186.32元。 广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于	1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性； 2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据； 3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性； 4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。 5、对于单项计提预期信用损失的应收账



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	款和合同资产，获取公司管理层相关支持性文件，了解公司管理层对单项计提预期信用损失的特别考虑，并结合同行业上市公司情况比较分析，评估单项计提预期信用损失的合理性。

六、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

七、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

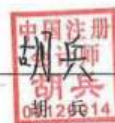
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2023）1100120 号签章页。



中国注册会计师：
(项目合伙人)：



中国注册会计师：



中国·武汉

2023年4月27日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	703,416,254.86	1,053,709,807.71
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	58,644,552.35	173,878,178.84
应收账款	六、4	3,486,756,578.95	4,910,820,823.65
应收款项融资			
预付款项	六、5	252,634,232.71	233,516,707.49
其他应收款	六、6	254,268,195.16	318,665,905.83
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、7	573,125,332.61	800,502,001.87
合同资产	六、8	2,653,697,607.37	4,437,866,431.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	60,081,758.43	383,249,165.21
流动资产合计		8,047,584,512.44	13,216,210,022.49
非流动资产：			
债权投资	六、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12	21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	六、13	17,868,696.70	21,484,594.84
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15	58,171,864.37	136,709,117.18
投资性房地产	六、16	50,243,015.24	78,828,081.35
固定资产	六、17	866,158,335.78	935,236,894.63
在建工程	六、18		17,700,974.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	122,677,785.22	148,723,073.38
无形资产	六、20	514,936,785.37	545,361,060.49
开发支出			
商誉	六、21		53,562,987.03
长期待摊费用	六、22	91,716,932.86	93,191,901.07
递延所得税资产	六、23	895,972,246.27	796,013,705.71
其他非流动资产	六、24	49,126,174.26	105,719,835.41
非流动资产合计		2,738,373,596.17	3,002,749,257.48
资产总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25	4,942,693,594.44	3,153,141,475.24
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26	1,143,276,174.39	1,853,613,664.00
应付账款	六、27	5,676,600,754.35	6,746,017,064.70
预收款项			
合同负债	六、28	370,567,604.38	551,009,815.45
应付职工薪酬	六、29	98,963,175.32	43,524,958.65
应交税费	六、30	35,950,808.03	23,606,430.65
其他应付款	六、31	1,520,140,019.76	1,052,295,128.43
其中:应付利息	六、31	378,518,875.29	
应付股利	六、31	277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	886,826,764.13	143,630,066.78
其他流动负债	六、33	518,284,148.60	886,468,385.69
流动负债合计		15,283,303,044.20	14,559,907,289.67
非流动负债:			
长期借款	六、34	469,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	六、35	121,075,446.36	128,770,393.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36	7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债	六、23	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		597,487,550.27	1,124,666,095.59
负债合计		15,880,790,594.47	15,684,573,385.26
股东权益:			
股本	六、37	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、38	2,333,786,864.22	2,328,973,422.86
减:库存股	六、39	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、40	-71,325,741.78	-81,233,828.65
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-8,950,788,783.38	-3,639,720,861.16
归属于母公司股东权益合计		-4,771,568,377.25	524,757,828.74
少数股东权益		-243,244,108.61	9,627,965.97
股东权益合计		-5,014,832,485.86	534,385,894.71
负债和股东权益总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
其中：营业收入	六、43	3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
二、营业总成本		6,024,437,528.83	8,522,021,424.69
其中：营业成本	六、43	5,146,774,069.00	7,520,027,000.00
税金及附加	六、44	15,033,006.65	3,509,473.16
销售费用	六、45	98,552,944.40	155,249,412.10
管理费用	六、46	216,553,614.05	267,089,537.86
研发费用	六、47	112,464,770.35	239,672,204.77
财务费用	六、48	433,07,835.26	304,502,798.11
其中：利息费用	六、48	430,25,702.65	281,159,228.00
利息收入	六、48	9,034,084.67	21,075,796.51
加：其他收益	六、49	3,192,858.79	6,911,979.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	965,340.50	-4,021,880.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-21,171,104.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51	-78,537,252.81	-124,923,071.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-2,761,702,587.43	-4,106,064,757.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	-298,215,504.83	-1,230,519,815.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	-4,789,162.07	-128,648.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,817,895,981.89	-5,944,378,999.37
加：营业外收入	六、55	5,553,121.24	1,072,686.82
减：营业外支出	六、56	46,348,770.11	45,326,102.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,859,011,610.76	-5,986,632,414.75
减：所得税费用	六、57	-88,899,216.42	-298,258,166.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,947,910,827.18	-6,284,890,581.38
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,947,910,827.18	-6,284,890,581.38
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,311,067,932.22	-5,588,058,530.22
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-240,634,462.22	-102,315,717.90
六、其他综合收益的税后净额	六、58	9,908,184.87	-197,349,977.05
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		9,908,184.87	-194,224,647.59
1、不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		9,908,184.87	-109,224,647.59
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期准备			
（6）外币财务报表折算差额		9,908,184.87	493,278.91
（7）其他			-109,717,926.50
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,947,910,827.18	-6,484,215,501.33
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-5,311,067,932.22	-5,782,283,177.81
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-240,634,462.22	-105,440,047.26
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-3.45	-3.64
（二）稀释每股收益（元/股）		-3.45	-3.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,080,724,568.44	8,019,187,541.77
收到的税费返还		3,387,140.78	283,873.04
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	698,161,803.12	513,143,558.63
经营活动现金流入小计		3,542,243,111.34	8,532,093,873.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,657,005,448.10	7,980,379,097.89
支付给职工以及为职工支付的现金		313,800,000.00	622,819,719.64
支付的各项税费		87,522,618.59	331,075,712.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	424,161,044.28	403,896,914.79
经营活动现金流出小计		4,462,585,711.04	9,437,411,435.69
经营活动产生的现金流量净额		-900,342,599.70	-904,796,382.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		575,829.00	660,484,533.40
取得投资收益收到的现金			15,772.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,472.35	7,684,820.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,721,560.90
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		101,578,082.19
投资活动现金流入小计		602,301.35	779,484,769.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		934,305.76	87,557,333.63
投资支付的现金			295,170,002.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59		100,139,572.79
投资活动现金流出小计		934,305.76	482,866,908.42
投资活动产生的现金流量净额		-332,004.41	296,617,860.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		851,650,000.00	2,975,433,309.80
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59	654,180,000.00	542,500,000.00
筹资活动现金流入小计		1,505,830,000.00	3,517,933,309.80
偿还债务支付的现金		620,847,657.37	3,721,235,344.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		52,476,783.17	188,584,533.15
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			454,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	33,388,937.71	230,587,172.14
筹资活动现金流出小计		715,713,358.25	4,140,407,049.84
筹资活动产生的现金流量净额		790,116,641.75	-622,473,740.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,822,009.53	2,942,457.47
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	-106,735,952.83	-1,227,709,784.00
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	181,505,138.24	1,408,214,922.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2022年度									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,332,973,422.86	556,400.00	-41,233,926.65		389,016,036.69	-3,639,720,061.16	524,757,828.74	8,627,965.97
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,332,973,422.86	556,400.00	-41,233,926.65		389,016,036.69	-3,639,720,061.16	524,757,828.74	8,627,965.97
三、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,332,973,422.86	556,400.00	-41,233,926.65		389,016,036.69	-3,639,720,061.16	524,757,828.74	8,627,965.97
（一）综合收益总额			4,813,441.36		9,898,184.87			-5,311,067,832.22	-5,296,346,305.99	
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（二）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
（三）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（四）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（五）其他										
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,332,973,422.86	556,400.00	-71,233,926.65		389,016,036.69	-4,950,788,793.30	-4,771,580,377.25	-242,344,108.61

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

王宁

王宁

王宁





合并股东权益变动表 (续)

编制单位: 中泰证券股份有限公司 2022年度 金额单位: 人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	股东权益合计		
	股本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股				
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,460.00	112,998,728.84	1,948,337,889.06	6,346,221,196.55	8,384,742,819.31
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,460.00	112,998,728.84	1,948,337,889.06	6,346,221,196.55	8,384,742,819.31
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）					68,820,000.00		-19,224,647.59	-5,588,658,520.22	-5,771,462,177.00	-5,087,737,125.17
（一）综合收益总额							-19,224,647.59	-5,588,658,520.22	-5,771,462,177.00	-5,087,737,125.17
（二）股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,336,973,422.86	556,460.00	-8,224,526.55	-3,639,798,661.16	69,820,000.00	8,384,742,819.31

法定代表人: 王宁 主管会计工作负责人: 王宁 会计机构负责人: 王宁

已审会计报表
中泰证券股份有限公司
(特殊普通合伙)





资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金		630,667,661.66	684,281,636.20
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		45,705,569.04	862,901,722.17
应收账款	十四、1	2,778,776,532.89	3,366,418,377.51
应收款项融资			
预付款项		143,624,246.47	112,977,560.14
其他应收款	十四、2	362,840,435.41	1,536,956,507.85
其中: 应收利息			
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00
存货		376,781,862.07	481,554,570.83
合同资产		1,676,211,236.07	2,887,068,821.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,076,954.21	25,060,303.88
流动资产合计		6,039,984,497.86	10,792,219,735.59
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	十四、3	532,882,437.74	1,648,396,914.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		44,169,125.71	72,244,009.95
固定资产		793,984,949.85	819,428,843.98
在建工程			6,463,669.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,933,118.74	131,866,406.94
无形资产		473,719,080.44	494,647,486.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		79,404,976.62	92,919,266.77
递延所得税资产		858,089,840.78	578,117,537.18
其他非流动资产		19,592,505.58	73,940,612.55
非流动资产合计		2,956,277,795.56	3,962,439,780.40
资产总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		4,629,001,040.33	2,753,112,044.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,312,848.18	1,031,269,380.63
应付账款		3,645,920,639.13	3,438,907,195.10
预收款项			
合同负债		312,717,645.80	488,511,392.27
应付职工薪酬		83,861,106.24	30,420,503.75
应交税费		17,441,192.19	1,813,041.09
其他应付款		1,470,547,623.65	826,036,307.07
其中:应付利息		374,594,916.05	
应付股利		277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		893,287,906.99	140,091,209.64
其他流动负债		373,656,742.10	561,100,740.84
流动负债合计		12,575,816,944.66	11,171,151,824.55
非流动负债:			
长期借款		459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		109,696,190.26	114,783,327.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		576,508,294.32	1,101,089,029.04
负债合计		13,152,325,238.98	12,272,240,853.59
股东权益:			
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		2,375,143,650.55	2,375,143,650.55
减:库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	380,016,036.69
未分配利润		-8,364,142,955.58	-1,724,464,281.84
股东权益合计		-4,156,062,945.56	2,482,418,662.40
负债和股东权益总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十四、4	2,645,597,843.68	5,857,703,469.08
减: 营业成本	十四、4	3,956,806,194.73	5,335,940,496.60
税金及附加		11,005,189.47	27,412,929.35
销售费用		91,212,300.26	143,126,885.91
管理费用		180,762,007.32	207,974,908.61
研发费用		94,728,065.31	193,345,027.23
财务费用		425,663,978.49	275,379,344.31
其中: 利息费用		427,520,133.35	267,280,099.31
利息收入		6,978,441.46	20,719,002.16
加: 其他收益		1,042,535.15	3,256,649.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	28,443,531.86	11,113,003.22
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,467,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-3,742,002,913.64	-3,478,015,826.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-1,074,311,458.53	-815,140,274.21
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-4,183,833.12	-757,281.49
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-6,885,592,121.18	-4,605,019,522.51
加: 营业外收入		5,111,626.35	22,726.22
减: 营业外支出		40,764,074.49	22,001,651.11
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-6,921,244,569.32	-4,626,998,447.40
减: 所得税费用		-279,972,303.60	-264,646,415.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			-173,711,755.67
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			-88,711,755.67
六、综合收益总额		-6,641,272,265.72	-4,536,063,787.90

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,396,022,454.20	5,695,005,688.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		625,212,090.39	1,447,016,924.96
经营活动现金流入小计		2,021,234,544.59	6,142,642,613.11
购买商品、接受劳务支付的现金		2,339,339,436.10	6,029,626,828.85
支付给职工以及为职工支付的现金		202,675,916.88	489,913,185.37
支付的各项税费		49,200,739.03	243,545,127.49
支付其他与经营活动有关的现金		336,738,057.51	295,827,394.56
经营活动现金流出小计		2,927,954,151.52	7,038,612,536.27
经营活动产生的现金流量净额		-906,719,636.93	-895,969,923.16
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		575,830.00	249,545,502.00
取得投资收益收到的现金		29,000,000.00	9,180,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,719.53	6,899,928.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		789,341.08	101,578,082.19
投资活动现金流入小计		30,384,890.61	367,203,512.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			54,515,650.67
投资支付的现金			6,079,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			100,000,000.00
投资活动现金流出小计			160,594,650.67
投资活动产生的现金流量净额		30,384,890.61	206,608,861.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		817,100,000.00	2,447,463,878.72
收到其他与筹资活动有关的现金		654,180,000.00	490,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,471,280,000.00	2,937,463,878.72
偿还债务支付的现金		556,460,780.40	2,999,965,400.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,756,736.05	159,433,477.82
支付其他与筹资活动有关的现金		30,439,890.00	21,762,588.54
筹资活动现金流出小计		632,657,406.45	3,181,161,466.71
筹资活动产生的现金流量净额		838,622,593.55	-243,697,587.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		172.78	-26,846.21
五、现金及现金等价物净增加额		-37,711,979.99	-933,085,495.48
加:期初现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82
六、期末现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





股东权益变动表

编制单位：湖南国盛股份有限公司
2022年度
金额单位：人民币元

项目	2022年度				盈余公积	专项储备	其他综合收益	减：库存股	资本公积	其他权益工具		股本	所有者权益合计
	上年年末余额	会计政策变更	前期差错更正	其他						优先股	永续债		
一、上年年末余额	1,537,279,657.80				2,375,543,659.55		-45,000,000.00	556,400.00				1,537,279,657.80	3,808,819,657.35
二、本年年初余额	1,537,279,657.80				2,375,543,659.55		-45,000,000.00	556,400.00				1,537,279,657.80	3,808,819,657.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,537,279,657.80				2,375,543,659.55		-45,000,000.00	556,400.00				1,537,279,657.80	3,808,819,657.35

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

注册会计师：王宁

主管会计工作负责人：陈永

法定代表人：王宁





股东权益变动表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

	2021年度		2020年度		其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	股本	其他权益工具								
一、上年年末余额	1,517,279,857.00		1,517,279,857.00			2,314,323,658.55	556,408.00	88,711,755.67		388,816,036.09	2,637,887,793.39	6,957,682,495.20
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,517,279,857.00		1,517,279,857.00			2,314,323,658.55	556,408.00	88,711,755.67		388,816,036.09	2,637,887,793.39	6,957,682,495.20
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额												
(二)股东投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配												
3. 其他												
(四)股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本年年末余额	1,517,279,857.00		1,517,279,857.00			69,820,868.00	556,408.00	-45,900,800.00		388,816,036.09	-1,754,464,381.84	6,957,682,495.20

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:

王行

王行

王行





营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 肆仟万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计；基本建设决算（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2023 年 1 月 7 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：中审众环会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：石文先
主任会计师：
经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：42010005
批准执业文号：鄂财会发（2013）25号
批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0010577

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖北省财政厅
2013年 9月 28日
中华人民共和国财政部制



姓名 胡兵
Full name 胡兵
性别 男
Sex 男
出生日期 1970-09-26
Date of birth 1970-09-26
工作单位 中审众环会计师事务所(特
Working unit 殊普通合伙) 湖南分所
身份证号 310110197009268234
Identity card No. 310110197009268234



年度检验登记
Annual Renewal Registration

2021年度任职资格审查
合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

430100120014

批准注册会计师协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2000 11 27

2022年度年检合格



2018年4月9日核发新证



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇文通会计师事务所

事务所
CPAs

(特殊普通合伙) 湖南分所

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年12月29日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所

事务所
CPAs

(特殊普通合伙) 湖南分所

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

年 月 日

13

(3) 2023 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2024）1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：鄂24MBX401XM





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉华中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077
电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2024)1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
四。 广田集团公司于 2023 年 7 月 20 日被裁定重整，在 2023 年 12 月 31 日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。 基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。	广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况； 2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性； 3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等； 4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理； 5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。 6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。

（二）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、43。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023 年度，广田集团营业收入金额为人民币 1,002,492,959.83	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等； 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

仅限于滨河实验学校新建工程施工总承包使用，他用无效



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2024）1100087 号签章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

(项目合伙人)：



中国注册会计师：



中国·武汉

2024年4月25日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	1,296,949.46	38,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
流动资产合计		1,005,592,670.46	8,047,584,512.44
非流动资产:			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
非流动资产合计		1,393,699,732.95	2,740,611,313.16
资产总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26	1,193,276,174.59	
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	5,642,631.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	18,465,678.74	36,930,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中:应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
流动负债合计		371,713,036.01	15,203,303,044.20
非流动负债:			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	615,889,218.06
负债合计		1,623,352,546.79	15,819,192,262.26
股东权益:			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减:库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
归属于母公司股东权益合计		775,939,856.62	-4,787,838,576.38
少数股东权益			-243,157,860.28
股东权益合计		775,939,856.62	-5,030,996,436.66
负债和股东权益总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人:

于晓

主管会计工作负责人:

邵志远

会计机构负责人:

屈才云



合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
其中:营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		2,327,395,709.11	6,024,437,528.83
其中:营业成本	六、43	1,344,982,386.48	5,116,771,168.03
税金及附加	六、44	8,139,494.18	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,509.50	99,255,234.48
管理费用	六、46	321,295,141.94	316,783,614.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,223,875.29	433,507,835.26
其中:利息费用	六、48	543,830,081.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加:其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益(损失以“-”号填列)	六、50	459,445,942.60	955,340.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、53	428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,696,232,543.50	-5,617,805,961.99
加:营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,533,121.24
减:营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,726,398,287.96	-5,658,601,610.86
减:所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		2,126,730,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	-14,772,643.55	9,908,184.87
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,987,898,786.39	-5,546,277,087.94
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.57	-1.42
(二)稀释每股收益(元/股)		0.57	-1.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,843.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,424.51	698,451,404.12
经营活动现金流入小计		1,913,220,732.96	3,582,243,111.34
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,993.74	3,637,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,630,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
经营活动现金流出小计		2,012,224,031.53	4,482,585,711.04
经营活动产生的现金流量净额		-99,003,298.57	-900,342,599.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
投资活动现金流入小计		10,701,969.22	602,301.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
投资活动现金流出小计		8,752,549.96	934,305.76
投资活动产生的现金流量净额		1,949,419.26	-332,004.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,630,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,505,830,000.00
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
筹资活动现金流出小计		41,357,530.13	715,713,358.25
筹资活动产生的现金流量净额		128,506,685.50	790,116,641.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,596,927.58	3,822,009.53
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	101,625,064.02	74,769,185.41

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	2023年度									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,796,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,959,785,793.18	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61
加：会计政策变更								-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,333,796,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,976,035,992.31	-4,787,838,576.38	-243,157,859.28
三、本年年末余额的金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00		1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			2,041,750,042.18	3,548,309,547.02	-243,157,859.28
（一）综合收益总额					-14,773,643.55			2,126,750,042.18	2,111,977,398.63	1,983,598,786.39
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入和减少资本										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-4,925,238,939.33	-18,447,695.72	775,939,856.01

会计机构负责人：邵亦达

主管会计工作负责人：邵亦达

法定代表人：于安



资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	43,705,569.04
应收账款	十五、1	73,374,809.41	2,778,076,532.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中: 应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
流动资产合计		923,580,892.36	6,039,984,497.86
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
非流动资产合计		1,542,298,387.97	2,956,277,795.56
资产总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈方



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,493,302,848.18	
应付账款		226,634,009.78	3,645,920,839.18
预收款项		20,917,194.82	312,797,645.80
合同负债		14,675,389.65	83,861,106.24
应付职工薪酬		27,938,414.86	17,441,192.19
应交税费		6,699,461.05	1,470,547,623.65
其他应付款		5,860,525.06	374,594,916.05
其中:应付利息			277,411.35
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
流动负债合计		328,494,390.62	12,575,816,944.66
非流动负债:			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	592,848,262.13
负债合计		1,580,133,901.40	13,168,665,206.79
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减:库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
股东权益合计		885,745,378.93	-4,172,402,913.37
负债和股东权益总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表
2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
减: 营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		70,130,628.95	91,842,300.26
管理费用		273,590,786.49	160,762,097.32
研发费用		1,338,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中: 利息费用		521,414,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加: 其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,225,662,187.08	-6,885,592,121.18
加: 营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减: 营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,283,932,267.38	-6,921,244,569.32
减: 所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

于玲

郭志远

陈才云



现金流量表			
2023年度			
编制单位:深圳广田集团股份有限公司		金额单位:人民币元	
项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		386,170,138.96	625,212,060.39
经营活动现金流入小计		1,161,664,146.97	2,021,234,514.59
购买商品、接受劳务支付的现金		504,669,032.52	2,339,339,436.10
支付给职工以及为职工支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付的各项税费		12,495,744.34	49,200,739.03
支付其他与经营活动有关的现金		493,083,590.67	336,738,057.51
经营活动现金流出小计		1,278,719,271.40	2,927,954,151.52
经营活动产生的现金流量净额		-117,055,124.43	-906,719,636.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
投资活动现金流入小计		4,600,000.00	30,384,890.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,251,576.45	
投资活动产生的现金流量净额		2,348,423.55	30,384,890.61
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,471,280,000.00
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		5,437,649.64	632,657,406.45
筹资活动产生的现金流量净额		164,426,565.99	838,622,593.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34.66	172.78
五、现金及现金等价物净增加额		49,719,899.77	-37,711,979.99
加:期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
六、期末现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35
法定代表人:	主管会计工作负责人:	会计机构负责人:	



股东权益变动表

2023年度

金額單位：人民幣元

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58 -16,339,967.51	-4,156,002,045.56 -16,339,967.51
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47		1,537,003,313.57
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00			1,256,565,424.00	556,400.00	85,000,000.00				3,759,862,363.00
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本				3,470,248,130.00						3,470,248,130.00
1、股东投入的普通股				1,414,049,584.00						1,414,049,584.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他				2,056,198,165.69						2,056,198,165.69
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00	
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00						
3、盈余公积补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、水运风险										
2、本期费用										
（六）其他				3,631,709,074.64	556,400.00				-6,872,582,761.18	885,745,378.93
七、本年年末余额	3,759,862,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00	85,000,000.00		381,213,102.47	-6,872,582,761.18	885,745,378.93

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: _____





股东权益变动表(续)

2013年度

编制单位:三友新材股份有限公司 金额单位:人民币元

项目	股本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,652.40
加:会计政策变更									-19,779,961.04	-19,779,961.04
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,652.40
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一)综合收益总额										
(二)股本投入和减少资本										
1、截至投入期初总额										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三)利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
(四)股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、盈余公积转增留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五)专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六)其他										
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,389,482,933.39	-4,172,402,913.37



法定代表人: 郭东迎 主管会计工作负责人: 郭东迎 会计机构负责人: 郭东迎





营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码
企业信用信息系统
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

5 - 1

(副本)

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二四年五月五日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 胡兵
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-09-26
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
身份证号码 Identity card No. 310110197009268234



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

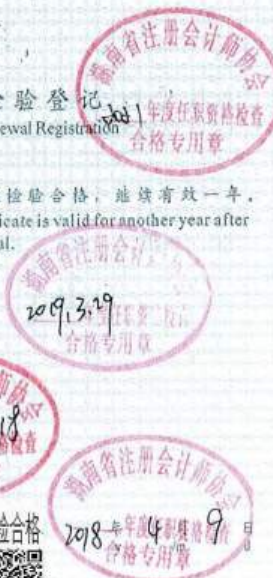
证书编号:
No. of Certificate 430100120014

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2000 11 27

2018年4月9日续发新证

2022年度年检合格



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2023 年度年检合格



明证 430100120014

年
/y

月
/m



年
/y

月
/m

日
/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名: 蒋凯
Full name: 蒋凯
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1989-05-04
Date of birth: 1989-05-04
工作单位: 北京中证天通会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
Working unit: 北京中证天通会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
身份证号码: 430523198905044314
Identity card No: 430523198905044314



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

湖南省注册会计师协会

2019 03 01

2022 年度年检合格



2023 年度年检合格



蒋凯 110002670080



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
2019年12月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
2019年12月24日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/ /



仅限于滨河实验学校新建工程