

标段编号： 2201-440303-04-01-752572005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 滨河实验学校新建工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司、深圳市金世纪工程实业有限公司

日期： 2024年12月09日

1. 企业信用信息

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 滨河实验学校新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建深圳装饰有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑装饰集团有限公司	出资比（73.91）%
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司	出资比（26.09）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建深圳装饰有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年12月9日

企业股东信息查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建深圳装饰有限公司 统一社会信用代码：914403001922011803

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301103044164	统一社会信用代码	914403001922011803	
企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人	刘洋	
住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	成立日期	1989-01-23	
认缴注册资本总额	(人民币)40588.24万元	核准日期	2024年01月09日	
一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施设备，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装饰装修工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）		类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造	
营业期限	1989年1月23日至2039年1月23日			
股东信息				
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例		
中国建筑装饰集团有限公司	30000万元	73.9130%		
建信金融资产投资有限公司	10588.24万元	26.0870%		

1.1 信用中国查询证明截图

(1) 中建深圳装饰有限公司

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

中建深圳装饰有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922011803

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

 52

 6

 0

 0

 19

 0

 0

 0

全部 6 纳税信用A级纳税人 6

第 1 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803



中建深圳装饰有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403001922011803

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.回页码有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

行政管理 52	诚实守信 6	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 19	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	------



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(2) 深圳市金世纪工程实业有限公司

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市金世纪工程实业有限公司

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市金世纪工程实业有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001922858477

重要提示：

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	吴秋森	企业类型	有限责任公司
成立日期	1994-10-06	住所	深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101

行政管理 100+6诚实守信

严重失信 0经营异常 0信用承诺 3信用评价 0司法判决 0其他 0

全部 6纳税信用A级纳税人 6

第 1 条

纳税人名称	深圳市金世纪工程实业有限公司
纳税人识别号	914403001922858477
评价年度	2022
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	深圳市金世纪工程实业有限公司
-------	----------------



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市金世纪工程实业有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403001922858477

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.国家幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	吴秋森	企业类型	有限责任公司
成立日期	1994-10-06	住所	深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101

行政管理 100+

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

1.2 国家企业信用信息公示系统查询证明截图

(1) 中建深圳装饰有限公司

The image displays three sequential screenshots of the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) for the company 中建深圳装饰有限公司 (中建深圳装饰有限公司). Each screenshot shows the company's basic information and a specific record page.

Company Information (Visible in all screenshots):

- 企业名称: 中建深圳装饰有限公司
- 统一社会信用代码: 914403001922011803
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 刘洋
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 1989年01月23日

Screenshot 1: Administrative Penalty Information

Administrative Penalty Information (行政处罚信息) page. The table shows no records.

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

Screenshot 2: Abnormal Business Record Information

Abnormal Business Record Information (列入经营异常名录信息) page. The table shows no records.

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

Screenshot 3: Serious Violation of Credit Information (Black List) Information

Serious Violation of Credit Information (列入严重违法失信名单(黑名单)信息) page. The table shows no records.

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

(2) 深圳市金世纪工程实业有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市金世纪工程实业有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922858477
注册号:
法定代表人: 吴秋森
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 1994年10月06日

发送报告
信息分享
信息打印

关注
订阅
异议
返回

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 * 下一页 * 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市金世纪工程实业有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922858477
注册号:
法定代表人: 吴秋森
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 1994年10月06日

发送报告
信息分享
信息打印

关注
订阅
异议
返回

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 * 下一页 * 末页

1.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询证明截图

(1) 中建深圳装饰有限公司



(2) 深圳市金世纪工程实业有限公司



首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市金世纪工程实业有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922858477	企业法定代表人	吴秋森
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号皇庭国际大厦2101		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市金世纪工程实业有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922858477	企业法定代表人	吴秋森
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号皇庭国际大厦2101		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			



首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市金世纪工程实业有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922858477	企业法定代表人	吴秋森
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号皇庭国际大厦2101		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

1.4 广东省建设行政主管部门官网查询证明截图

(1) 中建深圳装饰有限公司

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中建深圳装饰有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中建深圳装饰有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中建深圳装饰有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

(2) 深圳市金世纪工程实业有限公司

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市金世纪工程实业有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	外罚机构	外罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市金世纪工程实业有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市金世纪工程实业有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

1.5 深圳市建设行政主管部门官网查询证明截图

(1) 中建深圳装饰有限公司

今天是2024年12月7日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中建深圳装饰有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月7日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 中建深圳装饰有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(2) 深圳市金世纪工程实业有限公司

今天是2024年12月7日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市金世纪工程实业有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月7日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市金世纪工程实业有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

1.6 罗湖区全生命周期监管平台查询证明截图

无需投标人自行查询

2. 投标人奖项情况

近五年投标人业绩获奖情况

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	国家级	国家优质工程奖	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目一标段	2023.12	中国施工企业管理协会	
2	国家级	国家优质工程奖	西安丝路国际会议中心建设项目	2021.12	中国施工企业管理协会	
3	国家级	国家优质工程奖	攀枝花市政务服务中心一期工程	2021.12	中国施工企业管理协会	
4	国家级	国家优质工程奖	深业上城(南区)三期	2023.12	中国施工企业管理协会	
5	国家级	国家优质工程奖	深圳前海嘉里商务中心(T7、T8)	2023.12	中国施工企业管理协会	
6	国家级	中国土木工程詹天佑奖	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	2023.12	中国土木工程学会	
7	国家级	中国土木工程詹天佑奖	中国西部国际博览城(一期)项目	2022.01	中国土木工程学会	
8	省级	广东省建设工程优质结构奖	亿利大厦工程	2021.05	广东省建筑业协会	
9	省级	广东省省级施工安全生产标准化工地	深宇科技园工程项目	2022.10	广东省建筑安全协会	
10	省级	广东省省级施工安全生产标准化工地	住宅楼(1-12号楼)及地下室【保利花园】工程项目	2022.07	广东省建筑安全协会	

注：提供近 5 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的奖项(国家、省、市、区(县)级,不超过 3 项,若所提供奖项超过 3 项,只计取前 3 项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。

2.1 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目一标段



2.2 西安丝路国际会议中心建设项目



2.3 攀枝花市政务服务中心一期工程



2.4 深业上城(南区)三期



2.6 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

关于颁发第二十届中国土木工程詹天佑奖的决定

查询网址：<http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html>

中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕6号

关于颁发第二十届中国土木工程詹天佑奖的决定

中国土木工程詹天佑奖是经中共中央、国务院批准同意，住房和城乡建设部认定的评比达标表彰保留项目之一。由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会于1999年设立，在住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司（原铁道部）等建设主管部门的支持与指导下，以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨的科技奖项，是面向我国土木工程行业科技创新最高奖，被誉为土木工程领域的“奥斯卡奖”。

第二十届中国土木工程詹天佑奖评选秉持“质量安全是底线，绿色低碳是底色，科技创新是核心”的原则，经过推荐申报、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示、公布入选工程名单等评选程序，共有89项土木工程领域的杰出代表性工程获奖。为表彰先进，树立典型，特此决定对“北京至张家口高速铁路工程”等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖，以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量，积极贯彻执行创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，推动建筑业绿色低碳转型，在同类工程建设中具有领先水平，经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强自主创新意识，积极贯彻落实“双碳”目标，为推动行业高质量发展、建设世界科技强国做出更大贡献。

附：第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖名单



报送：建设、交通、铁道、水利各部委及相关司局，中国土木工程詹天佑奖指导委员会委员，中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会有关领导

抄送：各省、自治区、直辖市土木建筑(土木工程)学会，中国土木工程学会分支机构，相关推荐单位

发送：第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖工程主要参建单位

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
21	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司
			4	中建隧道建设有限公司
			5	中建五局装饰幕墙有限公司
			6	湖南中建奇配科技有限公司
			7	中建五局土木工程有限公司
22	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	山东土木建筑学会	1	青岛国信海天中心建设有限公司
			2	中国建筑第八工程局有限公司
			3	上海建科工程咨询有限公司
			4	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
			5	青岛城市建筑设计院有限公司
			6	中建安装集团有限公司
			7	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			8	中建深圳装饰有限公司
			9	德才装饰股份有限公司
			10	东亚装饰股份有限公司
23	波音 737MAX 飞机完工及交付中心工程	中国铁路工程集团有限公司	1	中铁建工集团有限公司
			2	中铁建工集团有限公司华北分公司
			3	中国航空规划设计研究总院有限公司
			4	天津大学
			5	舟山航空投资发展有限公司

2.7 中国西部国际博览城（一期）项目

关于颁发第十九届中国土木工程詹天佑奖的决定

查询网址：<http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/6833.html>

中国土木工程学会文件

土秘〔2022〕2号

关于颁发第十九届中国土木工程詹天佑奖的决定

中国土木工程詹天佑奖是经科技部批准，住房和城乡建设部认定，在科技部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司（原铁道部）等有关部门的共同支持与指导下，以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨的科技奖项，于1999年设立，由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会颁发，是涵盖建筑、桥梁、铁道、隧道、轨道交通、公路、水利、港口、市政等土木工程各领域的重要奖项。

第十九届中国土木工程詹天佑奖经过推荐申报、资格审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核以及公示等评选程序，共有42项土木工程领域的杰出代表性工程获奖。特此决定对“北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）”等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖，以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量，积极贯彻执行创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，在同类工程建设中具有领先水平，经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强自主创新意识，积极贯彻落实“双碳”目标，为推动行业高质量发展、建设世界科技强国做出更大贡献。

附：第十九届中国土木工程詹天佑奖获奖名单



报送：国家科学技术奖励工作办公室，建设、交通、铁道、水利各部委及相关司局，詹天佑大奖指导委员会委员，詹天佑基金会理事监事

抄送：各省、自治区、直辖市土木建筑(土木工程)学会，中国土木工程学会分支机构，相关推荐单位

发送：第十九届詹天佑大奖获奖工程主要参建单位

序号	工程名称	获奖单位
6	中国西部国际博览城 (一期)项目	成都天府新区投资集团有限公司
		中建科工集团有限公司
		中建深圳装饰有限公司
		浙江精工钢结构集团有限公司
		湖北龙泰建筑装饰工程有限公司
7	青连铁路青岛西站站房 及相关工程	中铁十局集团有限公司
		中国铁路设计集团有限公司
		北京铁城建设监理有限责任公司
		中国铁路济南局集团有限公司青连铁路工程 建设指挥部
		兰州交通大学
8	上海浦东国际机场 卫星厅及捷运系统工程	上海建工集团股份有限公司
		上海机场(集团)有限公司
		华建集团华东建筑设计研究总院
		上海建工二建集团有限公司
		上海建工七建集团有限公司
		上海市机械施工集团有限公司
		上海市安装工程集团有限公司
		上海市基础工程集团有限公司
		上海隧道工程有限公司
		中铁四局集团有限公司
9	太古供热项目(古交兴 能电厂至太原供热主管 线及中继能源站工程)	太原市热力集团有限责任公司
		山西省工业设备安装集团有限公司
		中国市政工程华北设计研究总院有限公司
		中铁十二局集团有限公司
		清华大学

2.8 亿利大厦工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市金世纪工程实业有限公司承建的
亿利大厦工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)082A号

二〇二一年五月十七日



2.9 深宇科技园工程项目



2.10 住宅楼（1-12 号楼）及地下室【保利花园】工程项目



3. 项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	备注
1	项目经理	张云	高级工程师	注册一级建造师证	建筑工程	
2	项目执行经理	范为	工程师	注册一级建造师证	建筑工程	
3	技术负责人	郑春	高级工程师	注册一级建造师证	建筑工程	
4	生产经理	李金霖	工程师	职称证	建筑施工	
5	安全负责人	王成明	工程师	安全生产考核C证	建筑工程	
6	质量负责人	汤文耀	高级工程师	岗位证	无机非金属材料工程	
7	商务经理兼 造价工程师	陈伟煌	高级工程师	注册一级造价工程师证	土木建筑	
8	土建工程师	薛光明	工程师	注册一级建造师证	建筑工程	
9	土建工程师	薛文富	高级工程师	职称证	建筑施工	
10	装饰装修工 程师	康子新	高级工程师	岗位证	建筑设计	
11	暖通工程师	姜海燕	高级工程师	职称证	供热通风与 空调工程	
12	强电工程师	邓永吉	高级工程师	职称证	建筑工程	
13	弱电工程师	方统安	工程师	职称证	机电安装	
14	给排水工 程师	李容	工程师	职称证	给排水	
15	设备工程师	史光雄	工程师	职称证	设备	
16	机械工程师	张德胜	工程师	职称证	机械	
17	景观工程师	陈欣荣	工程师	职称证	园林	
18	深化设计师	张轩龙	工程师	岗位证	工民建	
19	深化设计师	刘碧莹	工程师	岗位证	室内与家具 设计	

20	BIM设计师	李蓓	高级工程师	岗位证	艺术设计	
21	BIM数据维护员	杨恩东	工程师	职称证	环境艺术设计	
22	预算员	李文	工程师	岗位证	工程管理	
23	施工员	林杰栋	工程师	岗位证	建筑工程技术	
24	施工员	刘涛	高级工程师	岗位证	土木工程	
25	安全员	程日新	工程师	安全生产考核C证	安全生产	
26	安全员	吴道健	工程师	安全生产考核C证	安全生产	
27	质量员	赵广	工程师	岗位证	工程管理	
28	质检员	罗志帅	工程师	岗位证	土木工程	
29	技术员	宋浩	工程师	职称证	土木工程	
30	技术员	李鹏	工程师	职称证	土木工程	
31	测量员	石保全	高级工程师	职称证	工测与城规	
32	资料员	张梦	工程师	岗位证	会计学	
33	材料员	冯帅	高级工程师	岗位证	土木工程	
34	劳资专管员	孙鹏飞	工程师	岗位证	土木工程	
<p>共计 <u>34</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>8</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>12</u> 人、中级职称 <u>22</u> 人</p>						

证明材料：

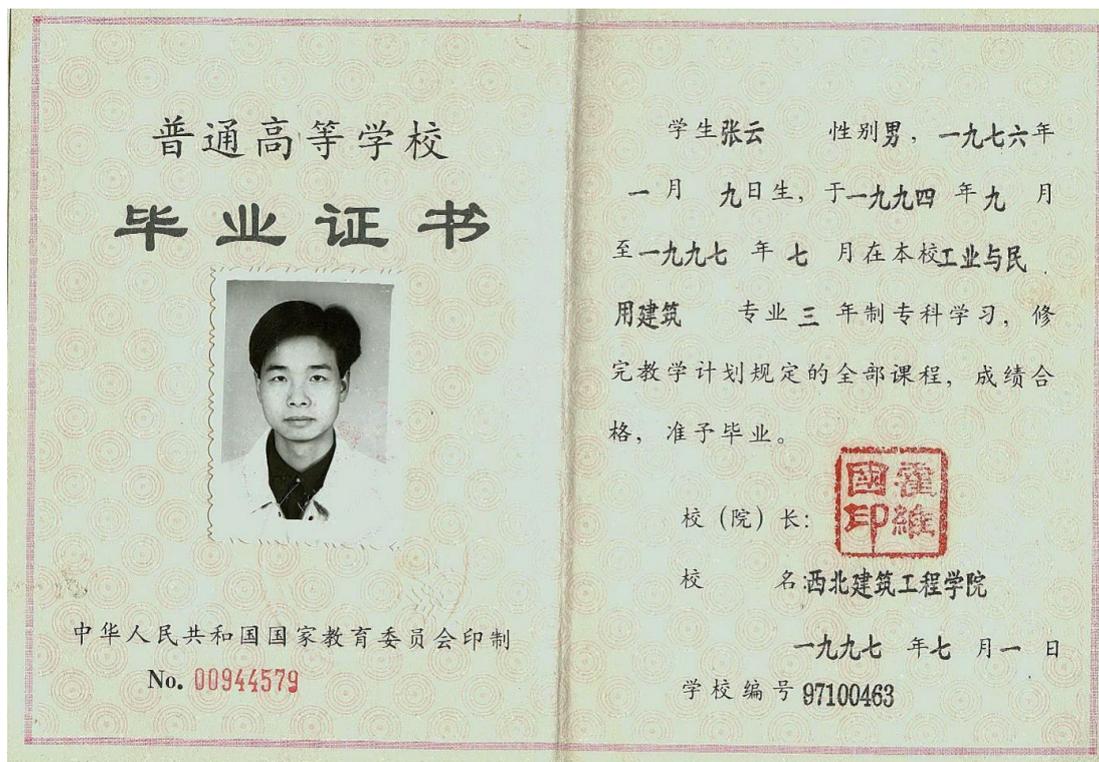
- (1) 提供项目机构人员学历证、注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

3.1 项目经理-张云

3.1.1 身份证



3.1.2 毕业证



3.1.3 注册资格证书（一级注册建造师证）



使用有效期: 2024年11月14日
- 2025年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张云

性 别: 男

出生日期: 1976年01月09日

注册编号: 粤1442006200804831

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张云

个人签名: 张云

签名日期: 2024.11.14



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2008年02月05日

3.1.4 安全生产考核合格证书（安全B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安B（2012）0000086</p>		
姓 名：	张云	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1976年01月09日	
企 业 名 称：	中建深圳装饰有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2012年01月06日	
有 效 期：	2024年01月02日 至 2027年01月05日	
	发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：	2012年01月06日

3.1.5 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....张云
	性别.....男
	出生年月.....1976.1
	专 业.....工业与民用建筑
	任职资格.....高级工程师
证书编号: (2014) 1117026	发证单位.....  2014年12月4日

3.2 项目执行经理-范为

3.2.1 一级注册建造师资格证书



3.2.2 安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2023)0001914</p>	
姓 名:	范为
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年08月02日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年03月02日
有 效 期:	2023年03月02日 至 2026年03月01日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年03月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2.3 毕业证

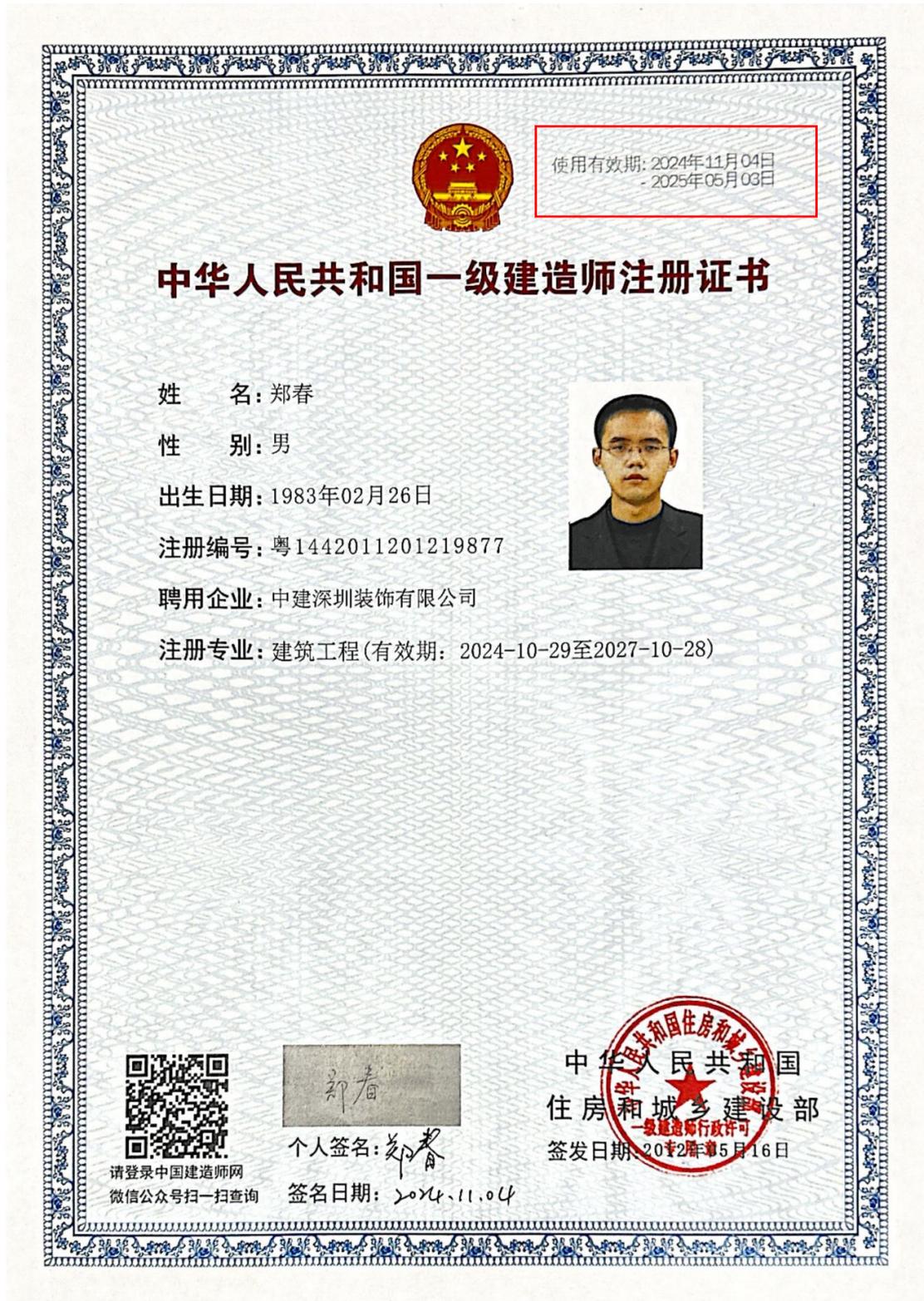


3.2.4 身份证



3.3 技术负责人-郑春

3.3.1 注册资格证书（一级注册建造师证）



3.3.2 安全生产考核合格证书（安全B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0005617

姓 名：郑春
性 别：男
出 生 年 月：1983年02月26日
企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2012年09月28日
有 效 期：2024年08月12日 至 2027年09月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日



3.3.3 毕业证



3.3.4 身份证



3.3.5 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 郑春
	性 别 男
	出生年月 1983.02
	专 业 土木工程
	任 职 资 格 高级工程师
	发 证 单 位 
证书编号: (2016)1117024	2016 年 11 月 28 日

3.4 生产经理-李金霖

3.4.1 职称证



5.4.2 毕业证



5.4.3 身份证



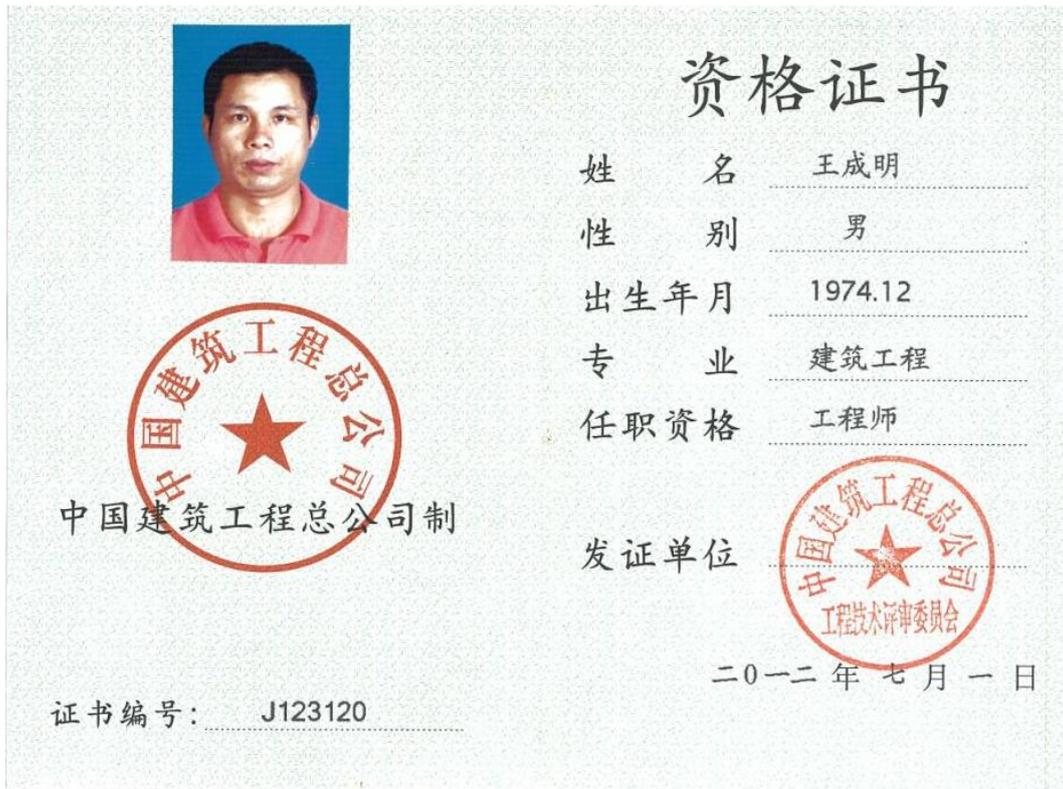
3.5 安全负责人-王成明

3.5.1 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2009) 0008741	
姓 名:	王成明
性 别:	男
出 生 年 月:	1974年12月01日
企 业 名 称:	深圳市金世纪工程实业有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2009年10月30日
有 效 期:	2024年08月26日 至 2027年10月29日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年08月26日



3.5.2 职称证



资格证书

姓名	王成明
性别	男
出生年月	1974.12
专业	建筑工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位：工程技术评审委员会

证书编号： J123120

二〇一二年七月一日

3.5.3 身份证



姓名 王成明
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 12 月 1 日
住址 安徽省肥东县八斗镇小汤村王南组
公民身份号码 340123197412017598



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 肥东县公安局
有效期限 2016.04.02-2036.04.02

3.5.4 毕业证



3.6 质量负责人-汤文耀

3.6.1 职称证



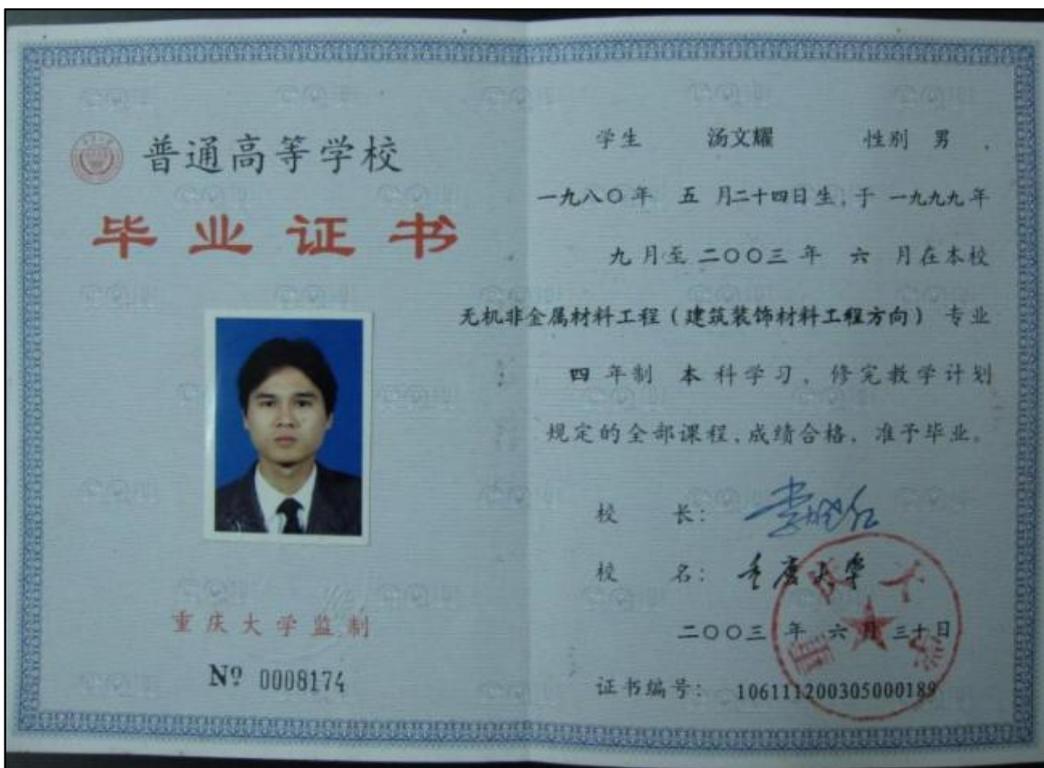
3.6.2 岗位证



3.6.3 身份证

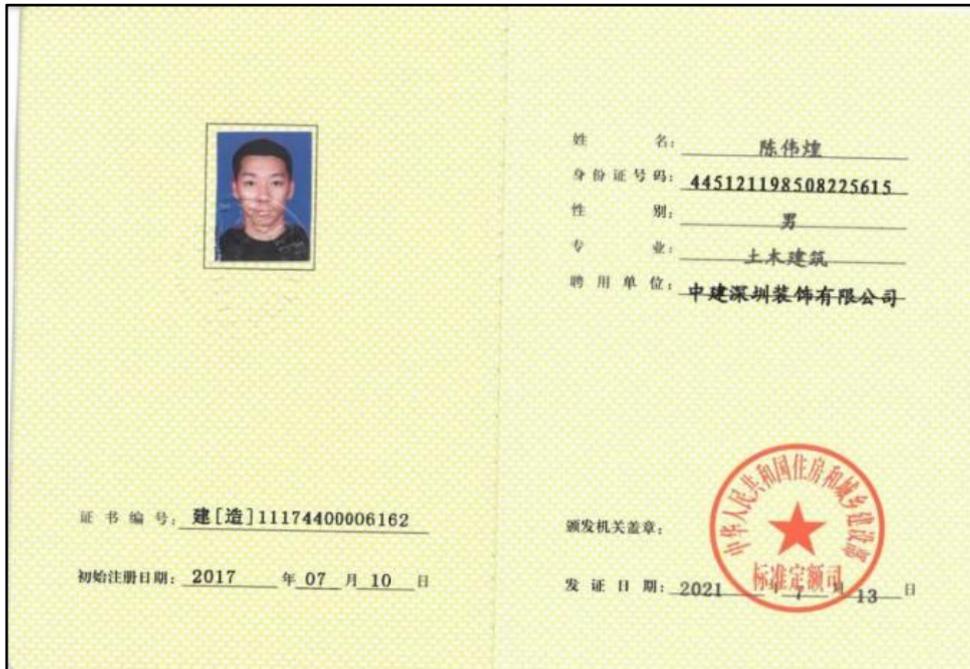


3.6.4 毕业证



3.7 商务经理兼造价工程师-陈伟煌

3.7.1 注册一级造价师证书



3.7.2 职称证



3.7.3 身份证



3.7.4 毕业证



3.8 土建工程师-薛光明

3.8.1 注册建造师证

使用有效期: 2024年08月26日
-2025年02月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 薛光明

性 别: 男

出生日期: 1978年01月07日

注册编号: 粤1212017201900848

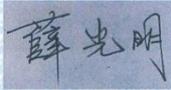
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 薛光明
签名日期: 2024.8.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月02日

3.8.2 职称证



3.8.3 身份证



3.8.4 毕业证

湖北广播电视大学		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
<p>学生 薛光明 性别 男，一九七八年一月七日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：湖北广播电视大学		校 长： 
证书编号：513055201006140009	二〇一〇年一月十一日	
N ^o 0901575		湖北广播电视大学

3.9 土建工程师-薛文富

3.9.1 职称证书



3.9.2 身份证



3.9.3 毕业证



3.10 装饰装修工程师-康子新

3.10.1 岗位证

 <p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p> <p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號 No. A117111SA110846</p>	<h3>資格證書</h3> <p>CERTIFICATE</p> <p>姓名: 康子新 Name: 康子新</p> <p>性別: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1977.12 Date of birth: 1977.12</p> <p>專業: 工民建 Professional: 工民建</p> <p>資格等級: 高級室內建築師 Qualification degree: 高級室內建築師</p> <p>發證日期 2011 年 1 月 10 日 DT.</p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>
--	---

3.10.2 职称证

 <p>中國建築工程總公司制</p> <p>證書編號: (2011)1168142</p>	<h3>資格證書</h3> <p>姓名: 康子新 性別: 男 出生年月: 1977.12 專業: 建築設計 任職資格: 高級工程師</p> <p>發證單位: 中國建築工程總公司 2011 年 12 月 30 日</p>
---	---

3.10.3 身份证



3.10.4 毕业证



3.10.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康子新 社保电脑号：619298034 身份证号码：430822197712280017 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	113.19	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	113.19	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	125.77	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	125.77	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	125.77	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	125.77	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	125.77	25153	98.1	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	125.77	25153	98.1	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	199.72	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	199.72	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	399.44	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	399.44	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	399.44	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	399.44	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
合计			99403.23	51887.76			43027.32	15317.62			3804.3	6658.62	394.75			1030.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a74965016 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



3.11 暖通工程师-姜海燕

3.11.1 职称证



3.11.2 身份证



3.11.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 姜海燕 性别 男，一九七一年八月十五日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校(院)长： 

证书编号： 104877201305711243 二〇一三年七月一日

3.12 强电工程师-邓永吉

3.12.1 职称证



3.12.2 身份证



3.12.3 毕业证



3.13 弱电工程师-方统安

3.13.1 身份证



3.13.2 岗位证



3. 13. 3 毕业证



3. 13. 4 职称证



3.14 给排水工程师-李容

3.14.1 职称证



3.14.2 身份证



3.14.3 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 李容 性别女,一九八三年一月十四日生,于二〇一〇年九月 至二〇一三年一月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>		
校 名	西南大学	校 长: 敬卫国
证书编号:	106357201305006333	二〇一三年一月九日

No:0072104 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.15 设备工程师-史光雄

3.15.1 职称证



3.15.2 身份证



3.15.3 毕业证



3.16 机械工程师-张德胜

3.16.1 职称证



3.16.2 身份证



3.16.3 毕业证



3.17 景观工程师-陈欣荣

3.17.1 职称证



3.17.2 身份证



3.17.3 毕业证



3.18 深化设计师-张轩龙

3.18.1 身份证



3.18.2 毕业证



3. 18. 3 职称证

  中国建筑第三工程局有限公司制	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	张轩龙
	性别	男
	出生年月	1978. 12
	专业	工业与民用建筑
	任职资格	工程师
	发证单位	
证书编号: 中建三2010243	2010年07月01日	

3. 18. 4 资格证书

  持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。 The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.	<h2>資格證書</h2> <h3>CERTIFICATE</h3>	
	姓名 Name	张轩龙
	性别 Sex	男
	出生年月 Date of birth	1978. 12
	专业 Professional	工民建
	资格等级 Qualification degree	高级室内建筑师
	发证日期 DT.	2011年06月30日
證書編號 No.	A0223141SA110008	
中國建築裝飾協會制		 中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

3.19 深化设计师-刘碧莹

3.19.1 资格证书

	資格證書 CERTIFICATE
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	姓名: 刘碧莹 Name: _____ 性别: 女 Sex: _____ 出生年月: 1989.7 Date of birth: _____ 专业: 室内与家具设计 Professional: _____ 资格等级: 室内建筑师 Qualification degree: _____
中國建築裝飾協會制	發證日期: 2014年11月18日 DT: _____
證書編號 No. A0268142A110163	 中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

3.19.2 职称证

	資格證書
	姓名: 刘碧莹 性别: 女 出生年月: 1989.07 专业: 室内与家具设计 任职资格: 工程师 发证单位: _____
中國建築工程總公司制	證書編號: (2020)1217115
	2020 年 月 日

3.19.3 身份证



3.19.4 毕业证



3.19.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘碧莹 社保电脑号：634008107 身份证号码：230106198907192024 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	52.71	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	52.71	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	58.57	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	58.57	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	58.57	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	58.57	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	58.57	11713	45.68	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	58.57	11713	45.68	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	15890	127.12	31.78
2024	02	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	15890	127.12	31.78
2024	03	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12	31.78
2024	04	260775	15890.0	2542.4	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12	31.78
2024	05	260775	15890.0	2542.4	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12	31.78
2024	06	260775	15890.0	2542.4	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12	31.78
2024	07	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64	35.16
2024	08	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64	35.16
2024	09	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64	35.16
2024	10	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64	35.16
2024	11	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64	35.16
合计			57198.3	29782.72			20787.42	7445.68			1849.74					465.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a74986dc7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月6日
证明专用章

3.20 BIM 设计师-李蓓

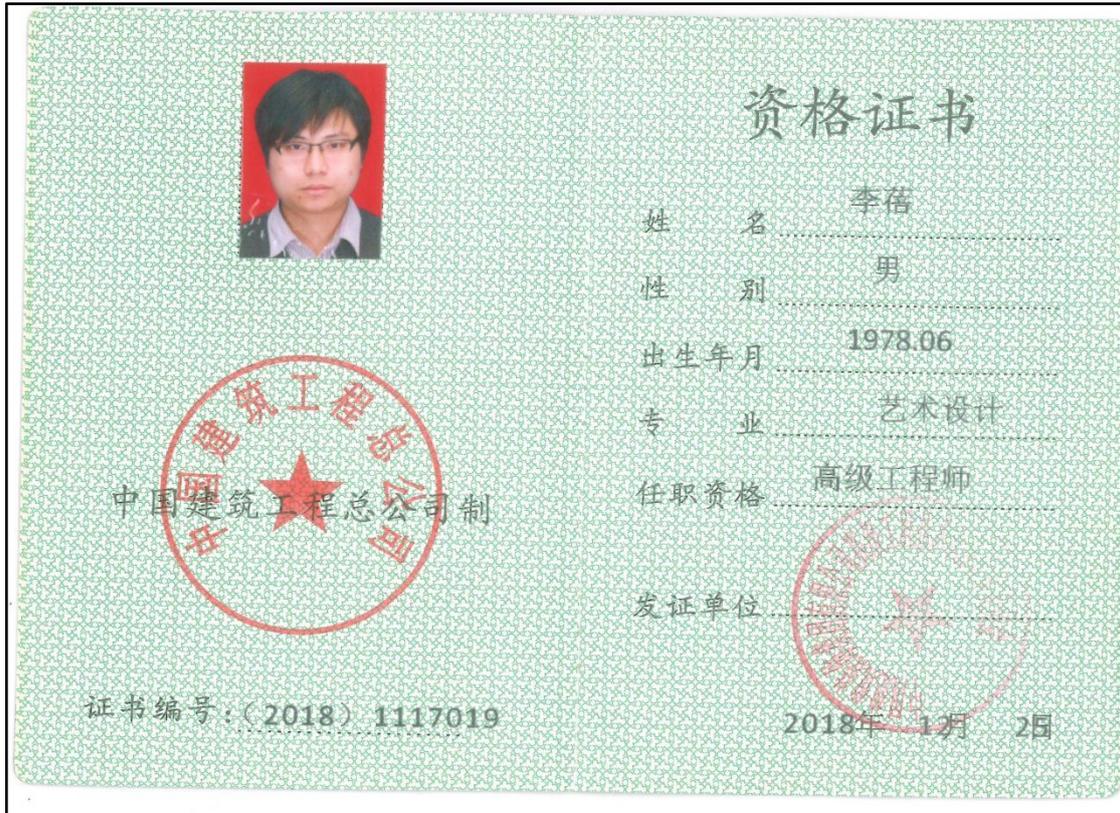
3.20.1 身份证



3.20.2 毕业证



3. 20. 3 职称证



3. 20. 4 资格证



3. 20.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蓓 社保电脑号：601059798 身份证号码：420122197806270098 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	131.86	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	131.86	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	114.28	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	114.28	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	36140	2240.68	722.8	1	36140	180.7	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	36140	2240.68	722.8	1	36140	180.7	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	36140	2240.68	722.8	1	36140	180.7	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	140.95	36140	289.12	72.28
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	140.95	36140	289.12	72.28
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	281.89	36140	289.12	72.28
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	281.89	36140	289.12	72.28
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	281.89	36140	289.12	72.28
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	281.89	36140	289.12	72.28
2024	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
合计			92917.26	51887.76			44573.86	15816.5			3924.86		5747.88	3712.35		969.4	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a7498b1fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



3.21 BIM数据维护员-杨恩东

3.21.1 身份证



3.21.2 毕业证



3. 21. 3 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 杨恩东
	性 别 男
	出生年月 1987.02
	专 业 环境艺术设计
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2018) 1217240	2018 年 12 月 25 日

3.22 预算员-李文

3.22.1 岗位证

 <p>李文</p> <p>姓 名 _____</p> <p>1987.10</p> <p>出生年月 _____</p> <p>中建深圳装饰有限公司</p> <p>工作单位 _____</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2019.10	31990678	

— 2 —

— 3 —

3.22.2 职称证

姓 名	李文	
Name	_____	
性 别	男	
Sex	_____	
出生日期	1987.10	
Date of Birth	_____	
专 业	工程管理	<p>职称评审委员会 (章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2020 年 8 月 23 日</p>
Specialty	_____	
职 称	工程师	
Professional Title	_____	
证书编号	(2020) 1217181	
Certificate No.	_____	

3.22.3 身份证



3.22.4 毕业证



3.22.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文 社保电脑号：809718775 身份证号码：420822198710206238 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	11	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	128.62	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	128.62	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	111.47	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	111.47	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	35400	2194.8	708.0	1	35400	177.0	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	35400	2194.8	708.0	1	35400	177.0	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	35400	2194.8	708.0	1	35400	177.0	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	35400	283.2	70.8
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	35400	283.2	70.8
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
合计			92917.26	51887.76			44079.1	15656.9			3885.68		4848.66	3501.68		916.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a749b1d95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



3.23 施工员-林杰栋

3.23.1 岗位证

证书编码：0441710194417019190

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：林杰栋

身份证号：440508198609193612

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3.23.2 身份证



3.23.3 毕业证



3.24 施工员-刘涛

3.24.1 岗位证

证书编码：0441610194416015087

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：刘涛

身份证号：421181198701227814

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3. 24. 2 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 刘涛
	性 别 男
	出生年月 1987.01
	专 业 土木工程
	任 职 资 格 高级工程师
	发 证 单 位 
证书编号: (2017)1217024	2017 年 01 月 28 日

3. 24. 3 身份证



3. 24. 4 毕业证



3.25 安全员-程日新

3.25.1 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2018)0003530	
姓 名:	程日新
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年06月19日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年03月13日
有 效 期:	2023年12月27日 至 2027年03月12日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2018年03月13日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

3. 25. 2 职称证



3. 25. 3 身份证



3. 25. 4 毕业证



3.26 安全员-吴道健

3.26.1 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2012) 0010159	
姓 名:	吴道健
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年02月15日
企 业 名 称:	深圳市金世纪工程实业有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年08月31日
有 效 期:	2024年07月31日 至 2027年08月30日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年07月31日



3.26.2 身份证



3.26.3 毕业证



3.27 质量员-赵广

3.27.1 岗位证

 姓 名 _____ 赵广 _____ 出生年月 _____ 1987.09 _____ 工作单位 _____ 中建深圳装饰公司 _____ — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2017.11	C1793361	

3.27.2 职称证

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	赵广
	性 别	男
	出生年月	1987.09
	专 业	工程管理
	任职资格	工程师
发证单位		
证书编号: (2018) 1217284	2018 年12 月 25日	

3.27.3 身份证



3.27.4 毕业证



3. 27.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵广 社保电脑号：645268713 身份证号：211122198709072918 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	85.99	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	85.99	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	95.55	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	95.55	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	95.55	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	95.55	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	95.55	19109	74.53	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	95.55	19109	74.53	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1275.96	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1275.96	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1275.96	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1234.8	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1234.8	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1234.8	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	20580	164.64	41.16
2024	02	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	20580	164.64	41.16
2024	03	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	160.52	20580	164.64	41.16
2024	04	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	160.52	20580	164.64	41.16
2024	05	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	160.52	20580	164.64	41.16
2024	06	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	160.52	20580	164.64	41.16
2024	07	260775	17530.0	2804.8	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	175.3	17530	140.24	35.06
2024	08	260775	17530.0	2804.8	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	175.3	17530	140.24	35.06
2024	09	260775	17530.0	2804.8	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	175.3	17530	140.24	35.06
2024	10	260775	17530.0	2804.8	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	175.3	17530	140.24	35.06
2024	11	260775	17530.0	2804.8	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	175.3	17530	140.24	35.06
合计			74616.2	38998.56			27566.86	9749.64			2418.33					521.38	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a749deda0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



3.28 质检员-罗志帅

3.28.1 岗位证



3.28.2 职称证



3.28.3 身份证



3.28.4 毕业证



3.29 技术员-宋浩

3.29.1 职称证



3.29.2 身份证



3. 29. 3 毕业证



3.30 技术员-李鹏

3.30.1 职称证



3.30.2 身份证



3.30.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.31 测量员-石保全

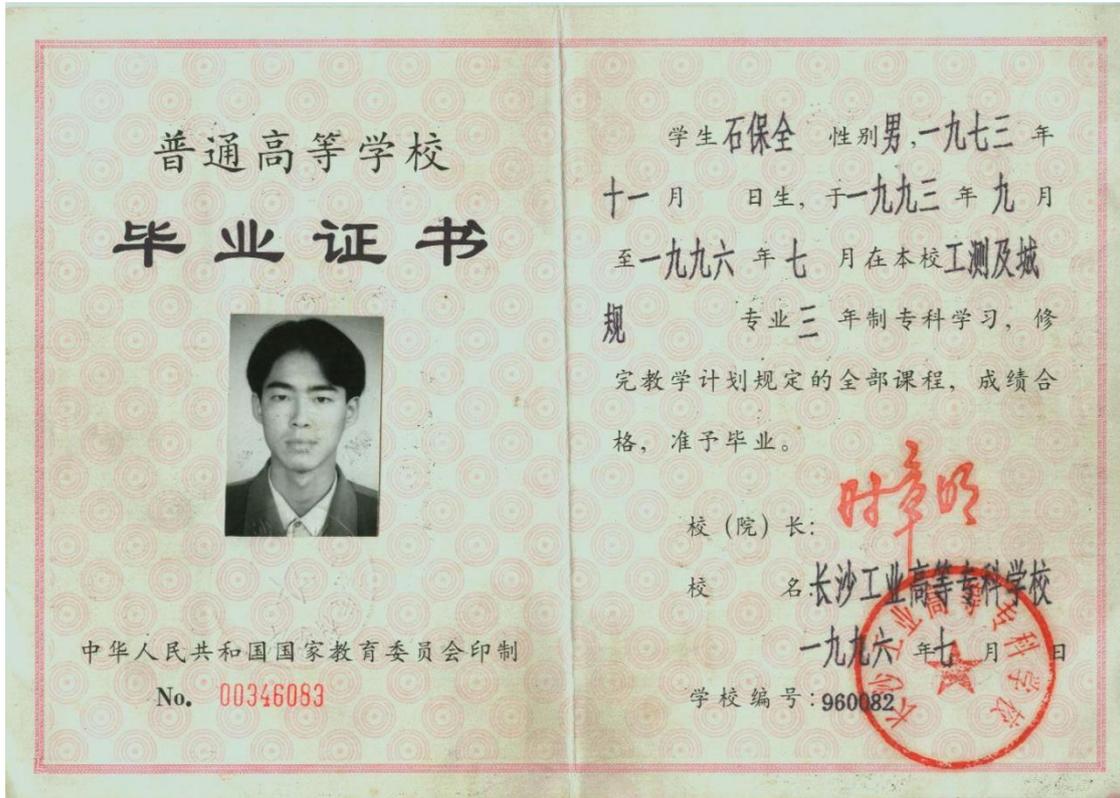
3.31.1 职称证



3.31.2 身份证



3. 31. 3 毕业证



3.32.3 身份证



3.32.4 毕业证



3.33 材料员-冯帅

3.33.1 岗位证

证书编码：0441611194416006765

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 冯帅

身份证号： 420682198407064535

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.33.2 职称证



3.33.3 身份证



3.33.4 毕业证



3.34 劳资专管员-孙鹏飞

3.34.1 岗位证

 <p>姓名 <u>孙鹏飞</u></p> <p>出生年月 <u>1992.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2020-05	NS2090252	

3.34.2 职称证

姓名 Name	<u>孙鹏飞</u>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by <u>中国建筑集团有限公司</u></p> <p>2020 年 8 月 23 日</p>
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1992.11</u>	
专业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2020) 1217154</u>	

3.34.3 身份证



3.34.4 毕业证



4. 技术负责人业绩情况

拟派技术负责人业绩情况一览表

资历	姓名：郑春 年龄：41 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：一级建造师（建筑工程） 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已完工类似项目业绩（上限3项）	项目名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包 合同金额：15227.83万元 竣工时间：2023年2月16日 在该业绩担任岗位：技术负责人
	项目名称：/ 合同金额：/ 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：/
	项目名称：/ 合同金额：/ 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：/
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派技术负责人学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；</p> <p>2、提供拟派技术负责人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过3个最具代表性的类似工程已完工业绩。</p> <p>证明材料：</p> <p>（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该技术负责人的任职情况的其他有效证明）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；</p> <p>（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p> <p>注：施工合同或施工许可证中项目技术负责人与竣工验收报告项目技术负责人姓名不一致的，需提供更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>	

4.1 身份证



4.2 学历证



4.3 注册资格证书（一级注册建造师证）



4.4 安全生产考核合格证书（安全B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0005617

姓 名：郑春
性 别：男
出 生 年 月：1983年02月26日
企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2012年09月28日
有 效 期：2024年08月12日 至 2027年09月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日



4.5 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 郑春
	性别 男
	出生年月 1983.02
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2016)1117024	发证单位
	2016 年 11 月 28 日

4.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑春 社保电脑号: 606203487 身份证号码: 510219198302265731 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	11	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29596	1834.95	591.92	1	29596	133.18	29596	78.13	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29596	1834.95	591.92	1	29596	133.18	29596	78.13	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29596	1834.95	591.92	1	29596	147.98	29596	78.13	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29596	1834.95	591.92	1	29596	147.98	29596	78.13	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29596	1834.95	591.92	1	29596	147.98	29596	78.13	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29596	1834.95	591.92	1	29596	147.98	29596	78.13	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29596	1834.95	591.92	1	29596	147.98	29596	115.42	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29596	1834.95	591.92	1	29596	147.98	29596	115.42	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37040	2296.48	740.8	1	37040	185.2	37040	144.46	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37040	2296.48	740.8	1	37040	185.2	37040	144.46	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37040	2296.48	740.8	1	37040	185.2	37040	144.46	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37040	144.46	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37040	144.46	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37040	144.46	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	144.46	37040	296.32	74.08
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	144.46	37040	296.32	74.08
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
合计			99403.23	51887.76			44886.54	15917.38			3949.76						980.2



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391625a75b2ec16) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



4.7 拟派技术负责人近 5 年最具代表性的已竣工类似工程

4.7.1 广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00853] 号

(主)中建深圳装饰有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 壹亿伍仟贰佰壹拾捌万叁仟壹佰柒拾陆元捌角 (¥15, 218. 31768 万元)。

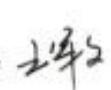
其中:

项目总负责人 (兼施工负责人): 刘旭

设计负责人: 李振华

[广东省建科建筑设计院有限公司] 设计中标价 (万元): 429. 58488

[中建深圳装饰有限公司] 施工中标价 (万元): 14788. 7328

招标人 (盖章) 法定代表人或其委托代理签章:  2021年2月25日

招标代理机构 (盖章) 法定代表人或其委托代理签章:  2021年2月25日

广州公共资源交易中心
交易确认章 (盖章)

2021年02月26日

 广州公共资源交易中心
TEL: 020-38661111 Fax: 020-38661111
ADD: GUANGZHOU GUANGDONG PROVINCE
WWW.GZGTCY.COM



(2) 合同关键页

副本

GF-2020-0216

合同编号: DERMY-04-SS/2021060

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：(主)中建深圳装饰有限公司/(成)广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工
总承包。

2. 工程地点：广州市海珠区新港中路 466 号大院。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审[2020]78 号。

4. 资金来源：中央投资（1 亿元）和省财政补助外，其余由医
院自筹解决。

5. 工程内容及规模：改造重症监护病房，改造重症监护病床（I
CU）189 张，改造负压病床兼重症监护病床（ICU）10 张，负压（IC
U）1 张，负压手术室 1 间；改造门诊观察床 32 张；配置应急储备物
资 826 台/套等。包括 1 号楼、2 号楼、3 号楼、5 号楼、6 号楼、7
号楼、10 号楼。改造内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、
消防系统、照明系统、空调通风系统(含洁净工程)、室内装修装饰
工程及电梯深化等。改造总面积 105188.26 平方米，其中地面以上建
筑面积 96715.47 平方米，地下建筑面积 8472.79 平方米，楼层最高

工程质量标准:

1、勘察设计质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准:合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准,按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格。

3、安全文明目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿伍仟贰佰贰拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元壹角贰分 (¥ 152,278,395.12 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 肆佰贰拾玖万伍仟捌佰肆拾捌元捌角整 (¥ 4295848.80 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 贰拾肆万叁仟壹佰陆拾壹元贰角伍分 (¥ 243161.25 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ %; 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹亿肆仟柒佰捌拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整 (¥147887328.00元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾壹万零捌佰捌拾元贰角玖分 (¥12210880.29元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)(交易服务费):

人民币(大写) 玖万伍仟贰佰壹拾捌元叁角贰分 (¥ 95218.32元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 工程建设其他费。

如概算批复中未开列以下工程建设其他费的列项或承包人未实施以下相关工作内容的, 则发包人不予计取及支付相关费用。

(1) 管线迁改费;

(2) 场地准备及建设单位临时设施费;

费用按本合同施工图预算计价原则计价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 刘楠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用，招标代理费为265273.27元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳，本费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付。

4. 承包人(牵头单位)向广州公共资源交易中心交纳交易服务费95218.32元。上述费用在承包人(牵头人)第一次请款时一并申请。

5. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》(粤府办〔2016〕111号)及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失(包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等的)，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：/。

开户名称：/。

开户行：/。

工程进度款中工人工资比例：20%。

支付期限：与进度款同期支付。

八、订立时间

本合同于2021年3月31日订立。

九、订立地点

本合同在广州订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式 22 份，其中正本 6 份，副本 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 11 份。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中建深圳装饰有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）

承包人：中建深圳装饰有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144030019
22011803_____

地址：_____

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中
饰大厦_____

邮政编码：_____

邮政编码：518003_____

法定代表人：_____

法定代表人：陈鹏_____

委托代理人: _____ 委托代理人: 易卉

电话: _____ 电话: 0755-25662676

传真: _____ 传真: 0755-25662676

电子信箱: _____ 电子信箱: z.jsz@cscec.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有

账号: _____ 限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

承包人: 广东省建科建筑设计院
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签
字)

统一社会信用代码: 914400001
90382109J

地址: 广州市荔湾区流花路 85
号 7 楼

邮政编码: 510010

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 020-836660116

传真: 020-836660110

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股
份有限公司广州流花支行

账号: 82250078801500000111

(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）

验收日期：_____

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）			
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价 3808.96万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20 层
	框架剪力墙		地下：	2 层
施工许可证号	440105202106160101	监理许可证号		
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2023.2.16	
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210616001	
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）			
勘察单位				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司			
总包单位	中建深圳装饰有限公司			
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司			
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司			
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司			
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司			
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求____项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求____项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
医疗气体	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德楨	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德楨
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

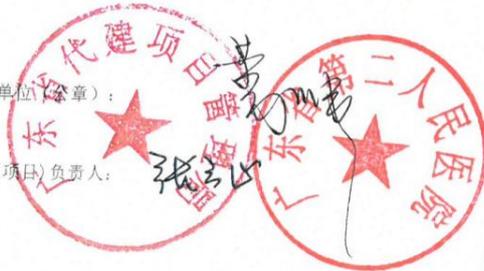
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院：（建设单位）
(广东省卫生应急医院)

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目（三号楼二期）

验收日期：

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	11422.88万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440105202201110101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023. 2. 16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220111001		
建设单位	广东省代建项目管理局, 广东省第二人民医院 (广东省卫生应急医院)				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
医疗气体	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德楨	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德楨
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院
(广东省卫生应急医院)：(建设单位)

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目(3号楼二期)工程(请勾选：
 单位工程， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5. 项目经理业绩情况

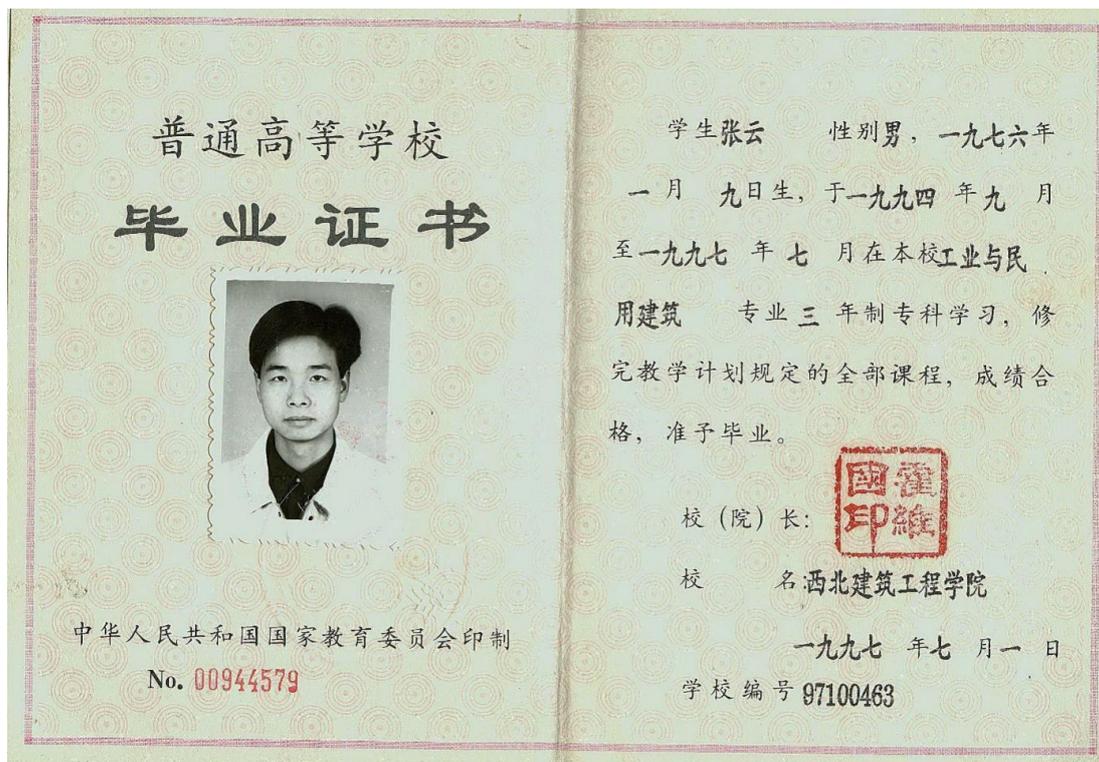
拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：张云 年龄：48 学历：大专 职称：高级工程师 执业资格：一级建造师（建筑工程） 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已完工类似项目业绩（上限3项）	项目名称：莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包 合同金额：27346.135772万元 竣工时间：2024年8月7日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程 合同金额：10521.2446万元 竣工时间：2019年9月25日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：/ 合同金额：/ 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：/
<p>说明：</p> <p>提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目经理近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过3个最具代表性的类似工程已完工业绩。</p> <p>证明材料：</p> <p>（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；</p> <p>（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p> <p>注：施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>	

5.1 身份证



5.2 学历证



5.3 注册资格证书（一级注册建造师证）



使用有效期: 2024年11月14日
- 2025年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张云

性别: 男

出生日期: 1976年01月09日

注册编号: 粤1442006200804831

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张云

个人签名: 张云

签名日期: 2024.11.14



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2008年02月05日

5.4 安全生产考核合格证书（安全B证）

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3>	
编号：粤建安B（2012）0000086	
姓 名：	张云
性 别：	男
出 生 年 月：	1976年01月09日
企 业 名 称：	中建深圳装饰有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2012年01月06日
有 效 期：	2024年01月02日 至 2027年01月05日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2012年01月06日



5.5 职称证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张云
	性别 男
	出生年月 1976.1
	专 业 工业与民用建筑
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2014) 1117026	发证单位  2014年12月4日

5.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云 社保电脑号：615248626 身份证号码：422127197601092711 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1303.86	420.6	1	21030	105.15	21030	82.02	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1303.86	420.6	1	21030	105.15	21030	82.02	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1261.8	420.6	1	21030	105.15	21030	82.02	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1261.8	420.6	1	21030	105.15	21030	82.02	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1261.8	420.6	1	21030	105.15	21030	82.02	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	82.02	21030	168.24	42.06
2024	02	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	82.02	21030	168.24	42.06
2024	03	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	164.03	21030	168.24	42.06
2024	04	260775	21030.0	3364.8	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	164.03	21030	168.24	42.06
2024	05	260775	21030.0	3364.8	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	164.03	21030	168.24	42.06
2024	06	260775	21030.0	3364.8	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	164.03	21030	168.24	42.06
2024	07	260775	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2024	08	260775	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2024	09	260775	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2024	10	260775	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2024	11	260775	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
合计			52890.4	27286.4			18189.62	6821.6			1705.4		1970.04		507.26		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391625a748bbb8m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



5.7 拟派项目经理近 5 年已完工类似项目业绩

5.7.1 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包



(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320200001003001
标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 中建深圳装饰有限公司
中标价: 27346.135772万元
中标工期: 750天
项目经理(总监): 张云



本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-12-09

(Handwritten signature)

查验码: 6960173310885258

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440303-47-01-10414601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2021-12-16

证书序列号: 2021-1927

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	莲塘地区03-14地块小学新建工程		
建设地址	罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处		
建设规模	44141 平方米	合同价格	27346.135772 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-20	合同竣工日期	2023-12-11
备注	项目经理: 张云 注册证书号: 粤144060804831 项目总监: 刘少卫 注册证书号: 44009452 范围: 基础 基坑支护 土石方 主体结构工程 装饰装修工程 通风 空调 室内给、排水系统 室外给、排水系统 室外电气 电气照明 综合布线系统 信息网络系统 建筑节能 消防工程 室外设施 运动场、体育设施、校区道路 室外环境 景观工程及其它相关配套工程 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 合同关键页

合同编号：莲塘03-14小学2021-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工

总承包

工程地点：罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

程、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、红线范围内外的场地硬化、建筑信息模型（BIM）新型技术等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它装配式结构；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施、运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境、景观工程及其他相关配套工程）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年12月11日；

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰肆拾陆万壹仟叁佰伍拾柒元柒角贰分
（¥ 273,461,357.72 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰捌拾柒万捌仟零捌拾叁元柒角捌分（¥7,878,083.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰肆拾万元整（¥9,400,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万陆仟叁佰陆拾柒元零柒分（¥14,086,367.07 元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001205

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序延迟、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 9 日;

订立地点: 罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字鹏)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码 914403001922011803

地址: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖
商务中心 9 楼

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 陈鹏

(4) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 莲塘地区03-14地块小学新建工程

验收日期： 2024年 8 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	莲塘地区03-14地块小学新建工程				
工程地点	罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处	建筑面积	44141m ²	工程造价	27346.135772万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	6	层
	混凝土结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2024年08月07日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021100		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市固安特建安工程有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川
建筑设备安装工程	李树军	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核实符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		冯昊
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			田旭
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			董正传
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘少卫
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		兰诗
6	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		李树军
7	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张云
8	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		刘飞
9	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		李洪钊
10	徐蛮春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐蛮春
11	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐明顺
12	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		李龙杰
13	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄢敏敏
14	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		王浪
15	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		龚成
16	张超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		张超
17	覃全斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		覃全斌
18	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	水设计师		杨纪超
19	霍艳妮	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电设计师		霍艳妮
20	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
21	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
22	曹韶辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总图设计师		曹韶辉
23	栗泽川	深圳局内设计咨询有限公司	装饰设计师		栗泽川
24	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年 8 月 7 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(5) 履约评价

罗湖区建筑工务署 2022 年
第三方质量安全评估总结报告

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司
2022 年 12 月
报告专用章



罗湖区建筑工务署 2022 年 6+2+2 学校项目第三方质量安全评估总报告

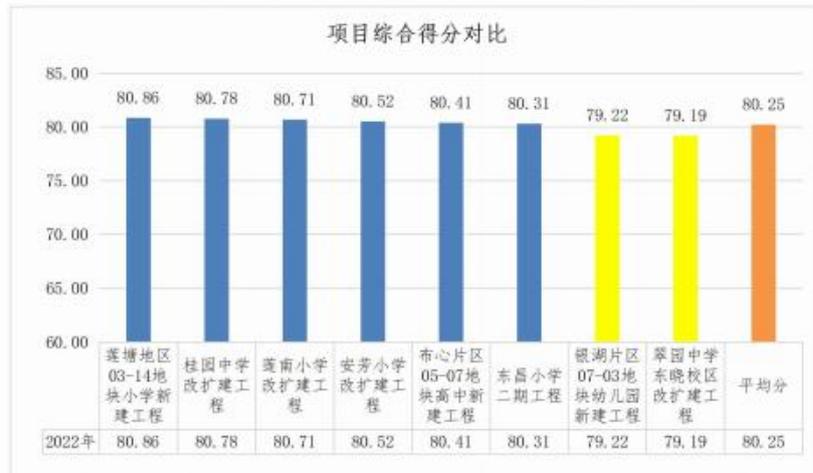
一、评估概述

受罗湖区建筑工务署委托，深圳瑞捷工程咨询股份有限公司（以下简称瑞捷咨询）承担罗湖区建筑工务署 6+2+2 学校项目第三方质量安全评估服务，主要涉及质量风险、管理行为、安全文明、负面清单四个维度。为全面了解各项目的情况，瑞捷咨询 2022 年共评估 74 项目次，派出专业评估人员 370 人次，其中过程巡查总计 74 次，涉及 10 个项目。本年度巡查周期内未出现廉洁违规现象。

(一) 项目综合得分情况

2022 年共有 8 个项目参与评估排名，本年度 8 个参与排名的项目综合得分平均分为 **80.25** 分。6 个项目处于合格水平（85~80 分(含 80 分)）；

得分最高的项目是**莲塘地区 03-14 地块小学新建工程**，为 80.86 分（新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程得分不计入年度得分汇总），得分最低的项目是**翠园中学东晓校区改扩建工程**，为 79.19 分，首尾相差 1.67 分，针对薄弱项目需重点关注。各项目综合得分和排名详见附件 1，项目综合得分对比情况详见下图：



（注：绿色-评价分数 85 分及以上的为优秀；蓝色-评价分数为 85~80 分(含 80 分)的为合格；黄色-低于 80 分的为不合格）

附件 1. 罗湖区建筑工务署 2022 年各项目得分排名

项目名称	总包单位	监理单位	年度得分	排名
莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	中建深圳装饰有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	80.86	1
桂园中学改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	80.78	2
莲南小学改扩建工程	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.71	3
安芳小学改扩建工程	中国南海工程有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	80.52	4
布心片区 05-07 地块高中新建工程	深圳榕亨实业集团有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	80.41	5
东昌小学二期工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	80.31	6
银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程	中国南海工程有限公司	深圳市启光监理建设有限公司	79.22	7
翠园中学东晓校区改扩建工程	深圳市华晨建设集团股份有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	79.19	8

附件 2. 罗湖区建筑工务署 2022 年质量风险得分排名

项目名称	总包单位	监理单位	年度质量风险得分	排名
罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	深圳市市政工程总公司 深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	80.71	1
莲南小学改扩建工程	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	80.23	2
莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	中建深圳装饰有限公司	深圳市吴源建设监理有限公司	80.19	3
安芳小学改扩建工程	中国南海工程有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	79.77	4
东昌小学二期工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	79.74	5
新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程	中国南海工程有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	79.11	6
桂园中学改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	78.77	7
布心片区 05-07 地块高中新建工程	深圳榕亨实业集团有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	78.56	8
翠园中学东晓校区改扩建工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	78.09	9
银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程	中国南海工程有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	78.00	10

附件 4. 罗湖区建筑工务署 2022 年安全文明得分排名

项目名称	总包单位	监理单位	年度安全文明得分	排名
莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	中建深圳装饰有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	83.89	1
桂园中学改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	82.82	2
东昌小学二期工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	82.41	3
莲南小学改扩建工程	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	82.31	4
布心片区 05-07 地块高中新建工程	深圳榕亨实业集团有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	81.74	5
安芳小学改扩建工程	中国南海工程有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	81.56	6
翠园中学东晓校区改扩建工程	深圳市华晨建设集团股份有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	81.18	7
新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程	中国南海工程有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	80.61	8
银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程	中国南海工程有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	80.15	9
罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	深圳市市政工程总公司 深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	78.10	10

深圳市罗湖区住房和建设局

关于 2022 年第四季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）立即部署专项整治行动，制定了《2022 年罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动工作方案》。2022 年 11 月 1 日至 11 月 30 日，对全区纳入住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展阶段性全面全覆盖专项检查，现将检查情况通报如下：

一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 36 个（包括 43 个工程），总投资额约 90 亿元。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施

工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督三部以交叉检查的方式，开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。

二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有罗湖区建筑工务署、罗湖区水务局、深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市燃气集团股份有限公司、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润（深圳）有限公司、深圳市万科发展有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司等。主要存在以下五个方面的问题：

（一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。主要存在人员配备不齐全，未建立健全安全生产责任制度，项目负责人未到岗履职，未见工程款支付担保、未完全拨付工程预付款、未向农民工工资专户拨款等问题。另外，针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。检查发现，主要存在部分项目施工单位、监理单位未建立健全安全生产责任制，项目经理、项目总监、专职安全生产管理人员等关键岗位人员未按要求到岗履职，“三层三级”资

料不齐全不完善，施工企业项目部开展日检、周检、月检资料不齐全，施工记录内容不全，三级教育时间不足，不能提供施工单位主要负责人每个月至少带队检查一次的带队检查及签名记录，部分材料未见监理单位签名等问题。

（三）部分项目工程质量不达标。经抽查工程质量资料、实体质量情况，部分项目质量验收表缺少监理单位签字及验收结论，部分工程质量缺少检测报告，部分结构存在异常形变，部分工程混凝土和钢筋存在质量问题，实体质量部分不均匀不平整。

（四）部分项目未严格做好施工安全相关措施。存在临边防护不到位，高处作业存在安全隐患，违规用电，存在临电、消防隐患，动火作业资料不齐全等安全问题。

（五）部分项目现场文明施工情况不规范。部分项目现场存在裸土部分未覆盖、部分围挡公益广告画质量不符合要求或者存在破损等现象、扬尘现象比较明显等问题。

三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了36个区政府投资项目。根据《2022年罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动执法检查表》的评分情况，最高分90分，最低分49分，平均分76.7分。我局根据《2022年罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动工作方案》，将检查评分排名前3的项目工地列入“红榜”，评分不足75分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共4个、列入“黑榜”

的项目工地共 11 个。具体如下：

（一）“红榜”项目：

1. 项目名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

2. 项目名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程（并列第一）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

3. 项目名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：89 分

4. 项目名称：水库小学改扩建工程（并列第三）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

代建单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

检查评分：89 分

（二）“黑榜”项目：（按检查评分从高到低排序）

1. 清水河重点片区环境提升工程（一期）项目

2. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 10KV 外线工程及变配电工程 I 标段

3. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化 I 标段

4. 地铁 14、17 号线清水河站连接通道及出站口建设项目

5. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程 I 标段

6. 罗湖棚改红线外市政配套项目

7. 莲南小学改扩建工程

8. 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

9. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-02 地块给水泵站主体工程

10. 清水河一路、清水河五路建设工程

11. 特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程-燃气迁改工程

四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

（一）突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。各项目建设单位牵头，层层压紧压实各施工参建单位企业安全生产主体责任，全面落实企业主要负责人第一责任人责任及安全生产“八个一次”措施的要求，不断完善和强化安全生产防范措施，促进安全生产各项工作的落实。各施工参建单位对照检查发现的问题，深刻吸取近期发生的事故教训，结合安全生产十五条措施及安全生产大检查等工作要求，组织开展安全生

产大检查，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。各项目保留负责人现场安全检查及安全生产教育培训等相关资料记录，切实按要求整改到位。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、列入“黑榜”的建筑工地的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在建项目的疫情防控和安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭环，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真落实整改，并于2022年12月30日前将整改情况反馈我局。

特此通报。

表扬信

致：中建深圳装饰有限公司

由贵司承建的莲塘地区 03-14 地块小学新建工程，自开工以来项目管理团队始终严格把控安全、生产、质量工作，在项目经理范为的带领下，项目全体人员积极配合我方开展各项工作，保质保量完成了项目主体封顶重大节点，展现了贵司高超管理水平。

入场以来，贵司始终保持对本项目的高度重视，贵司领导多次莅临现场指导工作，项目团队认真解决各类难题，现场安全文明、生产质量齐头并进，表现了贵司坚决完成任务的决心和无惧艰难的信心，充分展现了贵司优秀的履约精神。贵司项目部全体员工统一思想、统一行动、统一安排，充分发扬了艰苦奋斗、众志成城战斗精神和团队凝聚力，顺利完成了各项施工任务，充分彰显了贵司团队优秀的攻坚精神和履约能力。

对于贵司项目团队的优异表现和辛勤付出，我司特发送此表扬信对莲塘地区 03-14 地块小学新建工程项目部全体管理人员提出肯定和表扬，望贵司在项目后续施工过程中，继续发扬勇于拼搏的精神，再接再厉、保质保量完成后续施工，我司会全力配合贵司工作，共同为业主、为社会献上一幅精美的作品！

深圳市昊源建设监理有限公司

2023年7月28日



表扬信

中建深圳装饰有限公司：

由贵司承建的莲塘地区 03-14 地块小学新建工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，在项目负责人范为的带领下，项目部各项工作保持平稳有序，尤其在现场的物资管理工作中表现突出，获得我司一致好评。

施工过程中，在面对现场材料种类众多、体积较大、数量巨大、质量把关难度高、材料堆放场地有限、各单位协调频繁等诸多困难的情况下，贵司物资部为满足项目整体施工进度要求，攻坚克难、积极协调、充分计划落实各部门资源。在较短的时间内，有序保障了 1600 多吨钢筋及 8500 立方混凝土等大型材料供应，为整体施工进度保驾护航。

贵司物资部在确保材料进度的同时严把材料质量关，每批材料进场前按照要求提前报备，到场时与我司一起验收，共同把好材料质量关。莲塘地区 03-14 地块小学新建工程机电、装饰涉及材料种类众多，在材料的认样过程中贵司物资部积极配合，效果显著。

在此，特对贵司物资部予以感谢与表扬。望贵司一如既往地支持本项目的工程建设，发扬工匠精神，奋勇争先，保质保量的完成工程建设。



深圳市具源建设监理有限公司

2023年5月6日

(6) 项目获奖



5.7.2 天津市滨海新区文化中心(一期)项目文化场馆部分现代城市 与工业探索馆科技馆部分布展工程



(1) 中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12282018044031的天津市滨海新区文化中心(一期)项目文化场馆部分工程,坐落在天津市滨海新区,报建总建设规模 326000平方米,项目总投资 486942.23 万元,共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段,工程名称为天津市滨海新区文化中心(一期)项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程,确定中建深圳装饰有限公司为中标单位,中标规模 25790平方米,中标标价为人民币(大写)壹亿零伍佰贰拾壹万贰仟肆佰肆拾陆元整(¥105212446 元),中标工期自 2019 年 3 月 31 日开工,至 2019 年 10 月 1 日竣工完成,工程质量达到符合国家质量验收合格标准。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	张云	建筑工程	一级	粤144060804831
副项目经理	魏文龙	建筑工程	一级	粤144121221043

其中:

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
天津市滨海新区文化中心(一期)项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程		框剪		25790平方米

招标监督部门敬告:

1、根据《招标投标法》第四十七条规定,招标人应当自确定中标人之日起15日内,向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定,招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

招标代理单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

注:本中标通知书共八份,其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程

2. 工程地点：天津市滨海新区

3. 工程立项批准文号：津滨审批批准[2015]503号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：主要包括探索馆三、四层（含四层夹层和可上人屋面）及一、二层局部布展工程群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程，建筑面积约25790平方米。主要包括探索馆三、四层（含四层夹层和可上人屋面）及一、二层局部布展工程，具体内容见建设单位所发施工图纸、招标文件及工程量清单范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019-03-31

计划竣工日期：2019-10-01

工期总日历天数：185

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿零伍佰贰拾壹万贰仟肆佰肆拾陆元整 （¥ 105212446 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰肆拾捌万零壹佰伍拾柒元整 （¥ 1480157 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰万元整 （¥ 5000000 元）

2. 合同价格形式：固定价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张云

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-03-31 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市滨海新区文化中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份



发包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码： 911201163005122351
地 址： 天津市滨海新区规划路347号滨海文
化中心
邮政编码： 300450
法定代表人： 徐志强
委托代理人： 郭宇
电 话： 022-66700971
传 真： 022-66700972
电子信箱： _____
开户银行： _____



承包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码： 914403001922011803
地 址： 天津市空港经济区环河北路80号空
港商务西东区E11-302中饰大厦
邮政编码： 300308
法定代表人： 陈鹏
委托代理人： 张云
电 话： 022-59886719
传 真： 022-59886719
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行



(3) 竣工报告

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程

建设单位：天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司



2019年9月25日

单位工程基本概况

工程名称	天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程		开工、竣工时间	2019年3月31日 2019年10月1日	
建筑面积	25790m ²	结构类型	钢框架-混凝土剪力墙结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修（ <input type="checkbox"/> ）	层数	地上	四 层	
	整体装修（ <input checked="" type="checkbox"/> ）		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）		监理单位评估报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）	
设计单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）		消防部门认可证明	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）	
工程主要营造作法及初装修标准	一、地面做法：亚麻地板、地毯、水泥自流、钢架地台 二、顶面做法：灯箱造型吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶、铝格栅吊顶 三、墙面做法：轻钢龙骨石膏板隔墙、乳胶漆墙面、高清写真喷绘画面、玻璃隔断、活动隔墙、手绘墙面、吸音板墙面、钢架墙面、实木装饰条 四、踢脚线：0.8mm厚金属踢脚线（新做隔墙） 具体以设计图纸及设计变更文件为准				
结构及装修变更	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）	变更内容		变更手续	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）
工程分包项目	精装修工程、消防改造工程、布展工程、展项及导览工程、电气工程、电气智能化工程、设备安装工程				
电梯安装质量验收	验（ <input type="checkbox"/> ） 设验（ <input type="checkbox"/> ）	原因及结论			
参加单位	建设单位	天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司			
	设计单位	北京众邦展览有限公司			
	施工单位	中建深圳装饰有限公司			
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司			
工程验收时间	年 月 日				

建设单位执行基本建设程序情况

天津市滨海新区文化中心项目是滨海新区核心区开发建设的重点工程，工期紧、任务重。工程自开工伊始至今备受各级领导和社会群众重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。本次组织滨海科技馆竣工验收，现将基本建设程序情况简要汇报如下：

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；取得施工图设计文件图审合格证、备案证等建设手续文件。

五、按规定要求组织设计、施工监理进行了设计交底。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收，合格后签字。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收合格通过后，按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位负责人（签字）：

郭宗



（公章）

2019年9月5日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了设计、施工、监理工作，评价如下：

1. 对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程室内装修、给排水、电气、弱电智能化系统等专业施工图纸的设计；该工程施工图纸设计较为准确，安装、装饰图纸结合较为紧密；工程细部设计做法准确，详细具体；同时积极配合工程招标涉及的图纸设计、提供技术规格、疑问回复等工作。施工过程中，该单位指派设计代表常驻现场，各专业设计师结合工程进度定期到现场了解工程建设情况，及时协调解决工程施工过程中出现的二次深化设计及施工问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

2. 对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，精装修工程、消防改造工程、布展工程、展项及导览工程、电气工程、电气智能化工程、设备安装工程等分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

3. 对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并跟踪监督施工单位组织落实，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

4. 对各责任主体的总体评价

建设单位认为设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。



建设单位负责人（签字）：

郭宇

2019年9月25日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 符合强制性标准及设计要求	5 分部 5 分部	验收合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份, 符合要求 主体结构 6 份, 符合要求 重要设备 / 份, 符合要求	/ 份 6 份 / 份	同意验收
3	质量控制资料 核查	共 93 项, 经审查符合要求 经核定符合规范要求	93 项 93 项	同意验收
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 200 项, 符合要求 经返工处理符合要求	200 项 0 项	同意验收
5	观感质量验收	共抽查 156 项, 符合要求 不符合要求	156 项 0 项	同意验收
6	综合验收结论	工程验收合格, 同意验收		
7	验收组成员	建设单位		
		设计单位		
	会签	施工单位		
		监理单位		
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 天津市滨海新区文化中心 投资管理有限公司 单位负责人: 2019年9月25日	设计单位 (公章) 北京众邦展览有限公司 单位项目负责人: 2019年9月25日	监理单位 (公章) 天津泰达建安工程管理 咨询有限公司 总监理工程师: 2019年9月25日	施工单位 (公章) 中建深圳装饰有限公司 单位项目负责人: 2019年9月25日

(4) 项目获奖

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

中建深圳装饰有限公司

你单位承建的天津市滨海新区文化中心(一期)项目文化场馆部工程
分探索馆一、二层滨海新区规划展览馆布展工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 主要包括探索馆一、二层布展工程装饰装修、机电及智能化



6. 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）	1	项目名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包 合同金额：27346.135772 万元 竣工时间：2024 年 8 月 7 日
	2	项目名称：深圳市光明新区白花学校建设工程(施工) 合同金额：17520.861198 万元 竣工时间：2021 年 9 月 30 日
	3	项目名称：保利花园项目建筑安装工程 合同金额：61142.739343 万元 竣工时间：2022 年 4 月 20 日
	4	项目名称：金世纪国际酒店·金世纪名苑建设工程 合同金额：75000 万元 竣工时间：2023 年 6 月 8 日
	5	项目名称：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程 合同金额：31814.423821 万元 竣工时间：在建
	6	项目名称：罗沙南地块学校新建工程施工总承包 合同金额：16806.118354 万元 竣工时间：在建
<p>说明： 提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩、履约评价。</p> <p>证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。</p> <p>以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>		

6.1 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包



(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320200001003001
标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 中建深圳装饰有限公司
中标价: 27346.135772万元
中标工期: 750天
项目经理(总监): 张云



本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-12-09

(Handwritten signature)

查验码: 6960173310885258

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号：莲塘03-14小学2021-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工

总承包

工程地点：罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

程、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、红线范围内外的场地硬化、建筑信息模型（BIM）新型技术等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它装配式结构；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施、运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境、景观工程及其他相关配套工程）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年12月11日；

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰肆拾陆万壹仟叁佰伍拾柒元柒角贰分
（¥ 273,461,357.72 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰捌拾柒万捌仟零捌拾叁元柒角捌分（¥7,878,083.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰肆拾万元整（¥9,400,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万陆仟叁佰陆拾柒元零柒分（¥14,086,367.07 元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001205

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序延迟、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 9 日;

订立地点: 罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字鹏)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码 914403001922011803

地址: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖
商务中心 9 楼

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 陈鹏

(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 莲塘地区03-14地块小学新建工程

验收日期： 2024年 8 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	莲塘地区03-14地块小学新建工程				
工程地点	罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处	建筑面积	44141m ²	工程造价	27346.135772万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	6	层
	混凝土结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2024年08月07日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021100		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市固安特建安工程有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川
建筑设备安装工程	李树军	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核实符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		冯昊
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			田旭
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			董正传
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘少卫
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		兰诗
6	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		李树军
7	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张云
8	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		刘飞
9	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		李洪钊
10	徐蛮春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐蛮春
11	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐明顺
12	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		李龙杰
13	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄢敏敏
14	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		王浪
15	龚成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		龚成
16	张超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计师		张超
17	覃全斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计师		覃全斌
18	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	水设计师		杨纪超
19	霍艳妮	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电设计师		霍艳妮
20	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
21	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
22	曹韶辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	总图设计师		曹韶辉
23	栗泽川	深圳局内设计咨询有限公司	装饰设计师		栗泽川
24	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年 8 月 7 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(4) 履约评价

罗湖区建筑工务署 2022 年
第三方质量安全评估总结报告

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司
2022 年 12 月
报告专用章



罗湖区建筑工务署 2022 年 6+2+2 学校项目第三方质量安全评估总报告

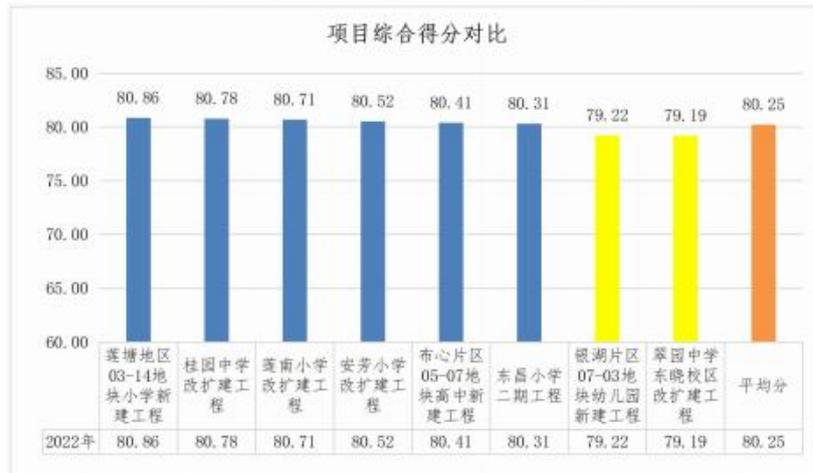
一、评估概述

受罗湖区建筑工务署委托，深圳瑞捷工程咨询股份有限公司（以下简称瑞捷咨询）承担罗湖区建筑工务署 6+2+2 学校项目第三方质量安全评估服务，主要涉及质量风险、管理行为、安全文明、负面清单四个维度。为全面了解各项目的情况，瑞捷咨询 2022 年共评估 74 项目次，派出专业评估人员 370 人次，其中过程巡查总计 74 次，涉及 10 个项目。本年度巡查周期内未出现廉洁违规现象。

(一) 项目综合得分情况

2022 年共有 8 个项目参与评估排名，本年度 8 个参与排名的项目综合得分平均分为 **80.25** 分。6 个项目处于合格水平（85~80 分(含 80 分)）；

得分最高的项目是**莲塘地区 03-14 地块小学新建工程**，为 80.86 分（新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程得分不计入年度得分汇总），得分最低的项目是**翠园中学东晓校区改扩建工程**，为 79.19 分，首尾相差 1.67 分，针对薄弱项目需重点关注。各项目综合得分和排名详见附件 1，项目综合得分对比情况详见下图：



（注：绿色-评价分数 85 分及以上的为优秀；蓝色-评价分数为 85~80 分(含 80 分)的为合格；黄色-低于 80 分的为不合格）

附件 1. 罗湖区建筑工务署 2022 年各项目得分排名

项目名称	总包单位	监理单位	年度得分	排名
莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	中建深圳装饰有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	80.86	1
桂园中学改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	80.78	2
莲南小学改扩建工程	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.71	3
安芳小学改扩建工程	中国南海工程有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	80.52	4
布心片区 05-07 地块高中新建工程	深圳榕亨实业集团有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	80.41	5
东昌小学二期工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	80.31	6
银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程	中国南海工程有限公司	深圳市启光监理建设有限公司	79.22	7
翠园中学东晓校区改扩建工程	深圳市华晨建设集团股份有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	79.19	8

附件 2. 罗湖区建筑工务署 2022 年质量风险得分排名

项目名称	总包单位	监理单位	年度质量风险得分	排名
罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	深圳市市政工程总公司 深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	80.71	1
莲南小学改扩建工程	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	80.23	2
莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	中建深圳装饰有限公司	深圳市吴源建设监理有限公司	80.19	3
安芳小学改扩建工程	中国南海工程有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	79.77	4
东昌小学二期工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	79.74	5
新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程	中国南海工程有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	79.11	6
桂园中学改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	78.77	7
布心片区 05-07 地块高中新建工程	深圳榕亨实业集团有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	78.56	8
翠园中学东晓校区改扩建工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	78.09	9
银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程	中国南海工程有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	78.00	10

附件 4. 罗湖区建筑工务署 2022 年安全文明得分排名

项目名称	总包单位	监理单位	年度安全文明得分	排名
莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	中建深圳装饰有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	83.89	1
桂园中学改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	82.82	2
东昌小学二期工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	82.41	3
莲南小学改扩建工程	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	82.31	4
布心片区 05-07 地块高中新建工程	深圳榕亨实业集团有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	81.74	5
安芳小学改扩建工程	中国南海工程有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	81.56	6
翠园中学东晓校区改扩建工程	深圳市华晨建设集团股份有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	81.18	7
新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程	中国南海工程有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	80.61	8
银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程	中国南海工程有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	80.15	9
罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	深圳市市政工程总公司 深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	78.10	10

深圳市罗湖区住房和建设局

关于 2022 年第四季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）立即部署专项整治行动，制定了《2022 年罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动工作方案》。2022 年 11 月 1 日至 11 月 30 日，对全区纳入住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展阶段性全面全覆盖专项检查，现将检查情况通报如下：

一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 36 个（包括 43 个工程），总投资额约 90 亿元。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施

工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督三部以交叉检查的方式，开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。

二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有罗湖区建筑工务署、罗湖区水务局、深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市燃气集团股份有限公司、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润（深圳）有限公司、深圳市万科发展有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司等。主要存在以下五个方面的问题：

（一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。主要存在人员配备不齐全，未建立健全安全生产责任制度，项目负责人未到岗履职，未见工程款支付担保、未完全拨付工程预付款、未向农民工工资专户拨款等问题。另外，针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。检查发现，主要存在部分项目施工单位、监理单位未建立健全安全生产责任制，项目经理、项目总监、专职安全生产管理人员等关键岗位人员未按要求到岗履职，“三层三级”资

料不齐全不完善，施工企业项目部开展日检、周检、月检资料不齐全，施工记录内容不全，三级教育时间不足，不能提供施工单位主要负责人每个月至少带队检查一次的带队检查及签名记录，部分材料未见监理单位签名等问题。

（三）部分项目工程质量不达标。经抽查工程质量资料、实体质量情况，部分项目质量验收表缺少监理单位签字及验收结论，部分工程质量缺少检测报告，部分结构存在异常形变，部分工程混凝土和钢筋存在质量问题，实体质量部分不均匀不平整。

（四）部分项目未严格做好施工安全相关措施。存在临边防护不到位，高处作业存在安全隐患，违规用电，存在临电、消防隐患，动火作业资料不齐全等安全问题。

（五）部分项目现场文明施工情况不规范。部分项目现场存在裸土部分未覆盖、部分围挡公益广告画质量不符合要求或者存在破损等现象、扬尘现象比较明显等问题。

三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了36个区政府投资项目。根据《2022年罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动执法检查表》的评分情况，最高分90分，最低分49分，平均分76.7分。我局根据《2022年罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动工作方案》，将检查评分排名前3的项目工地列入“红榜”，评分不足75分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共4个、列入“黑榜”

的项目工地共 11 个。具体如下：

（一）“红榜”项目：

1. 项目名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

2. 项目名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程（并列第一）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

3. 项目名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：89 分

4. 项目名称：水库小学改扩建工程（并列第三）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

代建单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

检查评分：89 分

（二）“黑榜”项目：（按检查评分从高到低排序）

1. 清水河重点片区环境提升工程（一期）项目

2. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 10KV 外线工程及变配电工程 I 标段

3. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化 I 标段

4. 地铁 14、17 号线清水河站连接通道及出站口建设项目

5. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程 I 标段

6. 罗湖棚改红线外市政配套项目

7. 莲南小学改扩建工程

8. 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

9. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-02 地块给水泵站主体工程

10. 清水河一路、清水河五路建设工程

11. 特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程-燃气迁改工程

四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台账（详见附件），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

（一）突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。各项目建设单位牵头，层层压紧压实各施工参建单位企业安全生产主体责任，全面落实企业主要负责人第一责任人责任及安全生产“八个一次”措施的要求，不断完善和强化安全生产防范措施，促进安全生产各项工作的落实。各施工参建单位对照检查发现的问题，深刻吸取近期发生的事故教训，结合安全生产十五条措施及安全生产大检查等工作要求，组织开展安全生

产大检查，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。各项目保留负责人现场安全检查及安全生产教育培训等相关资料记录，切实按要求整改到位。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、列入“黑榜”的建筑工地的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在建项目的疫情防控和安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭环，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真落实整改，并于2022年12月30日前将整改情况反馈我局。

特此通报。

表扬信

致：中建深圳装饰有限公司

由贵司承建的莲塘地区 03-14 地块小学新建工程，自开工以来项目管理团队始终严格把控安全、生产、质量工作，在项目经理范为的带领下，项目全体人员积极配合我方开展各项工作，保质保量完成了项目主体封顶重大节点，展现了贵司高超管理水平。

入场以来，贵司始终保持对本项目的高度重视，贵司领导多次莅临现场指导工作，项目团队认真解决各类难题，现场安全文明、生产质量齐头并进，表现了贵司坚决完成任务的决心和无惧艰难的信心，充分展现了贵司优秀的履约精神。贵司项目部全体员工统一思想、统一行动、统一安排，充分发扬了艰苦奋斗、众志成城战斗精神和团队凝聚力，顺利完成了各项施工任务，充分彰显了贵司团队优秀的攻坚精神和履约能力。

对于贵司项目团队的优异表现和辛勤付出，我司特发送此表扬信对莲塘地区 03-14 地块小学新建工程项目部全体管理人员提出肯定和表扬，望贵司在项目后续施工过程中，继续发扬勇于拼搏的精神，再接再厉、保质保量完成后续施工，我司会全力配合贵司工作，共同为业主、为社会献上一幅精美的作品！

深圳市昊源建设监理有限公司

2023年7月28日



表扬信

中建深圳装饰有限公司：

由贵司承建的莲塘地区 03-14 地块小学新建工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，在项目负责人范为的带领下，项目部各项工作保持平稳有序，尤其在现场的物资管理工作中表现突出，获得我司一致好评。

施工过程中，在面对现场材料种类众多、体积较大、数量巨多、质量把关难度高、材料堆放场地有限、各单位协调频繁等诸多困难的情况下，贵司物资部为满足项目整体施工进度要求，攻坚克难、积极协调、充分计划落实各部门资源。在较短的时间内，有序保障了 1600 多吨钢筋及 8500 立方混凝土等大型材料供应，为整体施工进度保驾护航。

贵司物资部在确保材料进度的同时严把材料质量关，每批材料进场前按照要求提前报备，到场时与我司一起验收，共同把好材料质量关。莲塘地区 03-14 地块小学新建工程机电、装饰涉及材料种类众多，在材料的认样过程中贵司物资部积极配合，效果显著。

在此，特对贵司物资部予以感谢与表扬。望贵司一如既往地支持本项目的工程建设，发扬工匠精神，奋勇争先，保质保量的完成工程建设。



深圳市具源建设监理有限公司

2023年5月6日

(6) 项目获奖



6.2 深圳市光明新区白花学校建设工程(施工)

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440387201701980002001

标段名称: 深圳市光明新区白花学校建设工程(施工)

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金世纪工程实业有限公司

中标价: 17520.861198万元

中标工期: 548

项目经理(总监): 裴静



本工程于 2018-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-23



查验码: 1564384684751394

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

(2) 合同关键页

副本

合同编号：光建施工[2018]20号

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：深圳市光明新区白花学校建设工程（施工）

工程地点：深圳市光明新区

发 包 人：深圳市光明新区建筑工务局

承 包 人：深圳市金世纪工程实业有限公司

	桩径: 数量:		<input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:雨水、污水工程			

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2018年2月10日

计划竣工日期：2019年8月11日

合同工期总日历天数 548 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟伍佰贰拾万捌仟陆佰壹拾壹元玖角捌分（¥175208611.98元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（不下浮）：

人民币（大写）肆佰柒拾叁万柒仟柒佰玖拾捌元叁角贰分（¥4737798.32元）；

(2) 暂列金额（不下浮）：

人民币（大写）玖佰伍拾玖万陆仟贰佰肆拾伍元捌角陆分（¥9596245.86元）；

(3) 工程保险费（不下浮）：

人民币（大写）拾玖万壹仟玖佰贰拾肆元玖角贰分（¥191924.92元）；

(4) 余泥渣土受纳处理费（不下浮）：

人民币（大写）肆佰贰拾伍万捌仟柒佰捌元（¥4258708元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年²⁰¹⁸6月14日;

订立地点:光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式19份,其中正本2份,副本17份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。监理单位、造价咨询单位、审计单位各1份,其余4份用于办理施工许可证。



发包人：深圳市光明新区建筑工务局（盖章） 承包人：深圳市金世纪工程实业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码： 组织机构代码：192285847

地址：深圳市光明新区 地址：深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101

邮政编码：518107 邮政编码：518008

电话：88212556 电话：0755-82538897

传真：/ 传真：0755-82128038

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：/ 账号：44201514500059105247

(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：____深圳市光明新区白花学校建设工程____

验收日期：____2016年九月三十日____

建设单位（盖章）：____深圳市光明区建筑工务署____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明新区白花学校建设工程			
工程地点	深圳市光明区光明街道白花社区	建筑面积	34035m ²	工程造价 17520.861198 万元
结构类型	框架	层数	地上：6层 地下：2层	
施工许可证号	4403872017019802	监理许可证号	/	
开工日期	2019年3月22日	验收日期	2021年9月30日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监[2019008]号	
建设单位	深圳市光明区建筑事务署			
勘察单位	湖南省勘察设计院			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市金世纪工程实业有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市金世纪工程实业有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市金世纪工程实业有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	华有生
副组长	范中平
组员	张琳、唐军民、奕形义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	奕形义	林贤辉、周来源、李汉平
建筑设备安装工程	姚汉松	赵惜顺、郑记华、姚俊泳
工程质控资料	吕印正	曾昭城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

设计

 建设


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区建设工程	项目负责人		李有少
2					梁振波
3					
4					
5		合兴监理	总监	高	高
6		SSSS	水电监理	中级	余祥瑞
7			土建	中级	魏金平
8			资料		魏金平
9					
10		深圳市建筑设计研究总院	结构	中级	李胜
11			站长	高工	李胜
12					
13					
14					
15		湖南省勘测设计院	勘察	高工	李林
16					
17					
18		深圳市金世纪工业家业有限公司	项目经理	工程师	廖彬
19		金物公司	技术负责人		李培
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

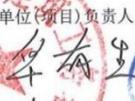
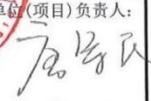
竣工备案
 9111018
 9111018
 9111018

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张琳
注册号：4400030-081
有效期：至2023年6月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年9月30日	总监理工程师：  2021年9月30日	单位(项目)负责人：  2021年9月30日	单位(项目)负责人：  2021年9月30日	单位(项目)负责人：  2021年9月30日

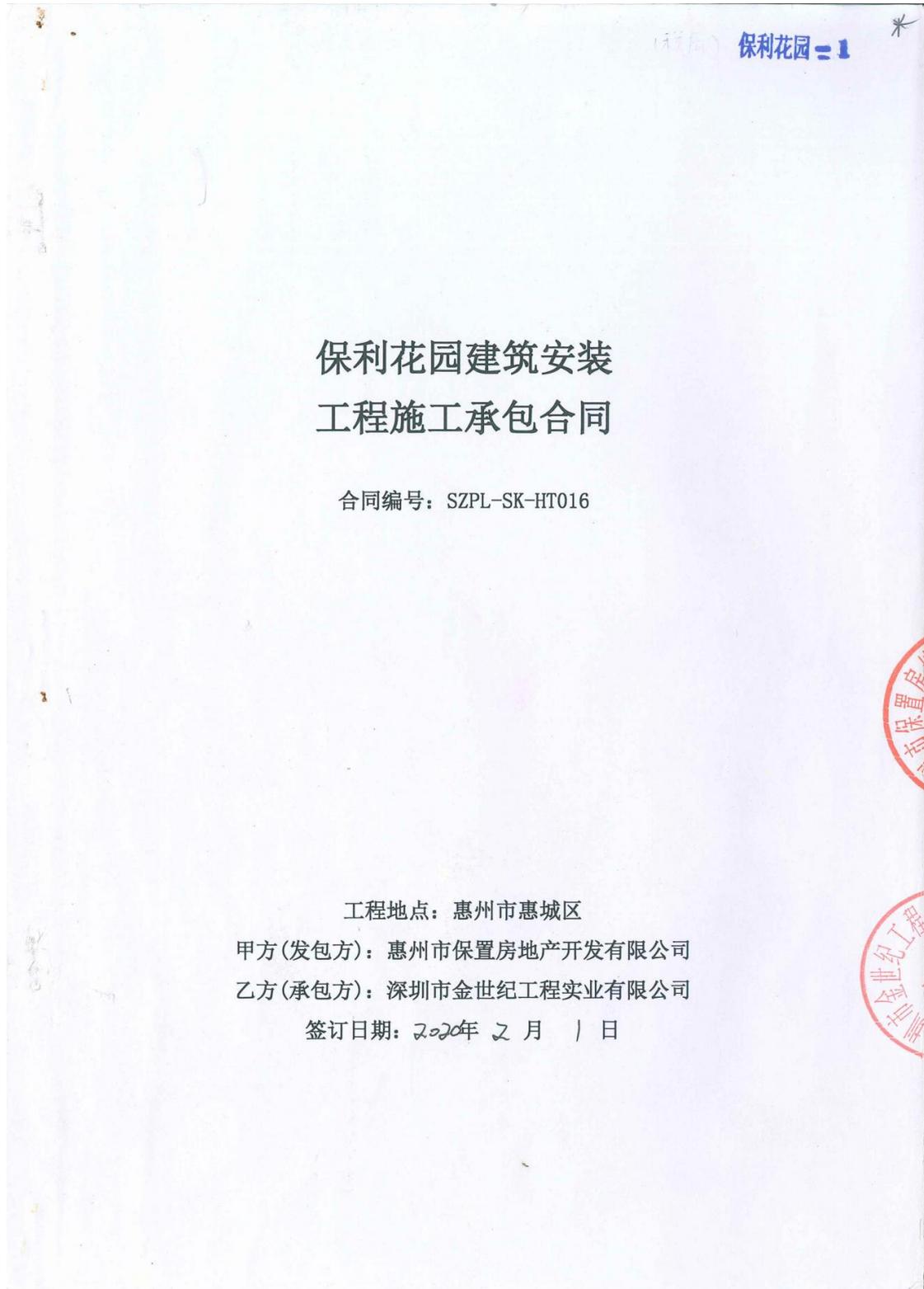


GD-E1-914/6



6.3 保利花园项目建筑安装工程

(1) 合同关键页



第一部分：合同协议书

发包人(甲方)：惠州市保置房地产开发有限公司

注册地址：惠州市江北文明一路三号中信城市时代A座1003号

法定代表人：曹晓明

承包人(乙方)(全称)：深圳市金世纪工程实业有限公司(或称“乙方”)

注册地址：深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101室

法定代表人：吴秋森

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、甲方的相关制度标准规定及其他有关法律、行政法规，以及结合甲方的相关制度标准规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：保利花园项目建筑安装工程
2. 工程地点：惠州市惠城区
3. 工程规模：保利花园项目，计算指标用地面积为 60031.55 m²，宗地使用权面积 41954 m²，容积率 2.8，计容积率建筑面积为 168088 m²，总建筑面积 229873 m²，实际容积率 4，规划用地为住宅、商服用地（其中：商业建筑面积的比例≤10%，配套设施建筑面积≥1000 m²，）建筑密度≤30%，住宅建筑层数≥6层且高度≤80米，绿地率≥35%。
4. 结构形式：塔楼为剪力墙结构，地下室、商业为框架结构，展示区为框架结构。
5. 工程内容：土建及装修工程、水电安装工程，工程保修。

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围(见附件)所规定的内容进行总承包，以及其他甲方指定的零星工程。

包括保利花园建筑安装工程、装饰工程（仅毛坯做法，不含室内二次装修、入户大堂、非疏散楼梯间、电梯大堂、公共走廊的二次装修）、电气工程、给排水工程、防雷工程（不含屋面避雷针及避雷网）、顶板上的滤水层、盲管及填土工程（具体详设计图纸及甲方指令），甲方指定的其他零星工程等。其具体工程

承包范围为以下各文件所能含括的最大范围为准：(1) 在订立本合同时，乙方所提交的工程量清单；(2) 《附件 13：工程承包范围说明书》；(3) 订立本合同之前乙方提交的报价清单显示的工程内容。

2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

3、承包方式：包工、包料、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工及生活用水用电费、包通过政府部门组织的验收、包保修等。乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。即本合同价已包含了全部施工措施费用（合同另行约定的除外），且在合同履行过程中不再增加。甲方不再向乙方支付任何费用。

三、合同工期

双方商定合同总工期为685日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

暂定开工日期：2020年2月5日

暂定竣工日期：2021年12月20日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令载明的开工日期为准，但总工期不变。实际竣工日期以乙方完成总承包范围内所有工程并通过当地质监部门监督下甲方组织的竣工验收，取得工程竣工验收备案表并移交给甲方或其指定单位的日期为准。总工期总与根据前述计划开工、竣工日期计算的工期天数不一致的，以本协议书约定的总工期为准。

四、合同价款

本工程暂定含税价：人民币(大写)：陆亿壹仟陆佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾叁元肆角叁分，小写：611427393.43元；暂定不含税价：人民币(大写)：伍亿玖仟玖佰玖拾肆万贰仟伍佰陆拾柒元捌角捌分，小写：560942562.78元；税额：人民币(大写)：伍仟零肆拾捌万肆仟伍佰零陆元陆角叁分，小写：50484830.65元；增值税税率为9%。

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同双方签字或盖章后生效。

九、 合同附件

本合同附件详见目录。

十、 合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，

监理单位执壹份。

十一、签订时间与地点

签订时间：年 ²⁰²⁰ 2 月 1 日。

签订地点：广东省惠州市惠城区

(以下无正文)

发包人(公章)：惠州市保置房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字盖章)

纳税识别号：91441302MA53N3678K

住所地：惠州市江北文明一路三身中信城市时代2单元20层03号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州江北支行

账号：2008 0327 0900 0340 682

(总) 承包人(公章)：深圳市金世纪工程实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字盖章)

纳税识别号：914403001922858477

住所地：深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101

邮政编码：518000

法定代表人：吴秋森

委托代理人：

电话：0755-82538897

传真：0755-82128038

电子信箱: szjsjgc@126.com

开户银行: 建设银行深圳田背支行

账 号: 4420 1514 5000 5910 5247

(2) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：保利花园住宅楼（1-12号楼）及地下室

验收日期：2022年4月20日

建设单位（盖章）：惠州市保置房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈华明
副组长	朱凯
组员	杨建华、郭奕章、石保全、郑文洲、梁新平、段彪、何宝华、杨雄、谢基韦、朱凯、马骄阳、冯见斌、李华东、李江涛、陆华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马骄阳	冯见斌、郭奕章、石保全、郑会明、郑文洲、段彪、何宝华
建筑设备安装工程	杨建华	杨雄、谢基韦、洪进龙
工程质控资料	王帅	黄泽强、赵美玲、戴永利

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华明	惠州市保置房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	陈华明
2	杨建华	惠州市保置房地产开发有限公司	现场工程师	工程师	杨建华
3	郭奕章	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目负责人	一级注册建造师	郭奕章
4	石保全	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	石保全
5	郑文洲	深圳市金世纪工程实业有限公司	质检员	工程师	郑文洲
6	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		梁新平
7	段彪	筑博设计股份有限公司	建筑		段彪
8	何宝华	筑博设计股份有限公司	结构		何宝华
9	杨雄	筑博设计股份有限公司	电气		杨雄
10	谢基韦	筑博设计股份有限公司	给排水		谢基韦
11	朱凯	广州联嘉建设监理有限公司	总监	中级工程师	朱凯
12	马骄阳	广州联嘉建设监理有限公司	总监代表	中级工程师	马骄阳
13	冯见斌	广州联嘉建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	冯见斌
14	李华东	广州联嘉建设监理有限公司	水电监理工程师	高级工程师	李华东
15	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
16	陆华	高力建设集团有限公司	项目负责人		陆华
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定为“合格”。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

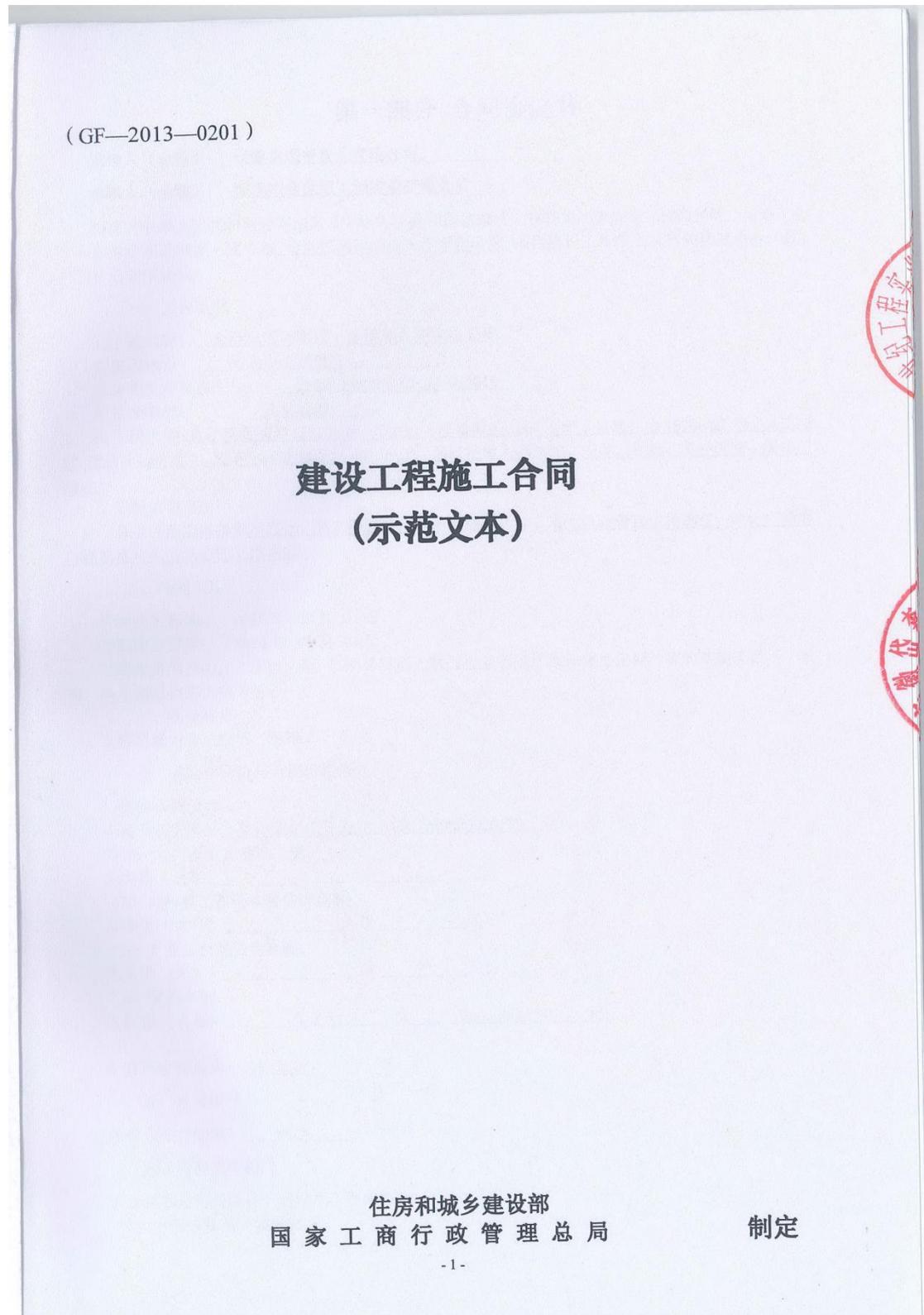
变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



6.4 金世纪国际酒店·金世纪名苑建设工程

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽岱森普置业有限公司

承包人(全称): 深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金世纪国际酒店·金世纪名苑项目建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 金世纪国际酒店·金世纪名苑建设工程。
2. 工程地点: 无为市无城境内。
3. 工程立项批准文号: 2018-340225-70-03-024010。
4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 总建筑面积约155836 m² 其中地上建筑面积106710 m² (包括住宅46706 m²、商业11516 m²、酒店48488 m²),地下车库建筑面积49126 m²,图纸范围内的架空、天井、连廊、室外道路、绿化广场。

6. 工程承包范围:

总承包范围包括但不限于: 施工图纸范围内所有施工内容,室外市政管线道路施工,绿化广场项目等以及发包方指定的工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年07月01日。

计划竣工日期: 2024年01月01日。

工期总日历天数: 1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 暂定柒亿伍仟万元 (¥ 750000000.00 元);

其中:(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹亿元 (¥ 100000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 何刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽岱森普置业有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人在协议书上签字并盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 91340225MA2T0QRL1F
地 址： 安徽省芜湖市无为市无城镇巢无路
邮政编码： 238300
开户银行： 交通银行股份有限公司芜湖无为县支行
账 号： 342006023018880007337

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 91440300192285847
地 址： 深圳市罗湖区宝安南路 3083 号
邮政编码：
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行
账 号： 44201514500059105247

(2) 竣工报告

金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店
(酒店主楼 S-1#)

备案资料

建设单位：安徽岱森普置业有限公司

施工单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

监理单位：安徽仁达建设工程咨询有限公司

设计单位：深圳建昌工程设计有限公司

勘察单位：上海昌发岩土工程勘察技术有限公司

编号：3402002004170015-JX-101



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

芜湖市住房和城乡建设局

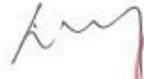
竣工备案表分为表一和表二，两表同时装订并且编号一致视为有效

编号：3402002004170015-JX-101

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽岱森普置业有限公司
工程名称	金世纪国际酒店·金世纪名苑 金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）
工程地点	无城镇凤河北路与同心路交叉口东南侧
建筑面积（m ² ）	45737.33
结构类型	框剪
工程类别	民用建筑
开工日期	2020-07-01
竣工验收日期	2023-06-08
施工许可证号	340225202104150101
施工图审查意见	合格
勘察单位名称	上海昌发岩土工程勘察技术有限公司 工程勘察
设计单位名称	深圳建昌工程设计有限公司 工程设计
施工单位名称	深圳市金世纪工程实业有限公司 建筑施工
监理单位名称	安徽仁达建设工程咨询有限公司 工程监理
工程质量监督 机构名称	无为市建筑工程质量和安全监督站

编号: 3402002004170015-JX-101

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  同意验收 
	设 计 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  同意验收 
	施 工 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  自评合格 
	监 理 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  同意验收 
	建 设 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  同意验收 

编号:3402002004170015-JX-101

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表(二)



备 案 意 见	<p>该工程竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。</p> <p>2024年06月07日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	夏岚
备案机关处理意见: <p>金世纪国际酒店·金世纪名苑 金世纪国际酒店(酒店主楼S-1#)工程竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。</p> <p>建设单位应及时向有关部门移交建设项目档案。</p> <p>注:本次备案不包括室内二次装修部分,二次装修需另行组织验收、备案。</p>			
<p>2024年06月07日</p>			

工程竣工验收报告

工程名称：金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店
(酒店主楼 S-1#)

竣工日期：2023年6月8日

验收组织单位
建设单位(章)安徽岱森普置业有限公司

芜湖市建设工程质量监督站印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	金世纪国际酒店·金世纪名苑 金世纪国际酒店(酒店主楼 S-1#)		工程地点	无为市无城镇凤河北路与同心路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341422202100028	工程施工许可证号	340225202104150 101	质量监督注册号	1422210156	
工程用途	民用建筑	工程规模	45737.33m ²	造价	25000 万元	
工程主要内容	土建工程等					
开工日期	2020 年 4 月 13 日		竣工日期	2023 年 6 月 8 日		
建设单位	安徽岱森普置业有限公司		法定代表人	谭晓峰		
单位地址	安徽省芜湖市无为市无城镇巢元路		项目负责人	谭晓峰		
勘察单位	上海昌发岩土工程勘察技术有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李金伟
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李岩
施工总承包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司		资质等级及证书号	壹级 D144045849		
法定代表人	吴秋森		项目经理及证书号	何刚 粤 134171900150		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽仁达建设工程咨询有限公司		资质等级及证书号	甲级 E134005554		
法定代表人	汪家友		总监及岗位证书	汪挥无 34010766		
工程质量监督机构	无为市建筑工程质量和安全监督站					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）	结构类型	框剪	工程规模	45737.33m ²
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术负责人	董昱	开工日期	2020.4.13
项目经理	何刚	项目技术负责人	董昱	完工日期	2023.6.1
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合标准要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 / 项，		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项 不符合要求 / 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 总监理工程师	（公章） 单位负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 单位（项目）负责人
	2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日

注：本表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

单位工程实体及软件资料进行查验。其质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能检测，均符合图纸设计要求及施工规范规定，实体观感质量评定等级一般。

工程施工中：

建设单位：严格按建设程序办事，手续完备齐全，遵守国家有关规范规定和标准，执行国家有关强制性标准条文。

设计单位：设计功能基本满足业主使用要求，设计指标符合有关规定，满足业主要求；能够依照相关规范对工程的基槽、基础分部、主体分部及竣工验收及时参加，并办理相关事宜。

监理单位：监理单位认真履行监理合同严格监理，公正、公平、积极服务，严把质量关，按监理规范要求认真履行监理职责。对单位工程的关键部位进行旁站监理，同时对每道工序进行及时验收。主持基槽和各分部分项工程的验收工作。

勘探单位：能够及时配合参加基槽及各分部工程的验收工作。

施工单位：能够严格履行施工合同及图纸设计要求和设计变更相关内容进行规范施工。其质量标准严格按照相关法律法规执行。

经各方责任主体单位的查验结论：合格

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
公安消防部门	金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店(酒店主楼 S-1#) 2024年5月6日
规 划 部 门	金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店(酒店主楼 S-1#) 2024年5月28日
城建档案管理机构	金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店(酒店主楼 S-1#) 2024年6月3日

监督验收意见: 验收组组成和验收程序符合各方责任主体单位验收意见一致。

工程质量监督站(公章)
2024年6月4日

注: 验收意见由专业管理部门明确同意通过验收, 并加盖单位公章; 或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章; 监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见。但不做肯定性结论。

工程竣工报告

工程名称	金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）				
结构类型	框剪	建筑面积	45737.33 m ²	高度/跨度	99.8m
工程造价	25000 万元			层数 (地上/地下)	二十四层
开工日期	2020 年 4 月 13 日		完工日期	2023.6.8	
工程竣工情况说明： <p>该工程在施工过程中，严格执行国家颁布的法律法规及工程建设强制性标准，按照工程设计和合同约定的内容全部建成。基槽、基础、主体、装饰、屋面、水电等各分部符合设计要求及施工质量规范，各项功能性试验均合格。施工管理、技术、质保资料齐全。</p> <p>综上所述，该工程质量等级自评为合格。</p>					
项目经理：		2023 年 6 月 8 日	总监意见： (建设单位)		
单位负责人：		2023 年 6 月 8 日	总监理工程师： (项目负责人)		
单位公章：		2023 年 6 月 8 日			2023 年 6 月 8 日

工程质量评估报告

工程名称：金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）

该工程符合法律、法规和工程建设强制性标准，施工、监理和建设单位均能认真履行合同。勘察、设计单位配合良好，设计功能、指标均得以实现，工程管理、技术、质保资料齐全完备，全部实现了设计功能及施工质量规范标准。

综上所述，该工程质量等级评定为合格。

总监理工程师：[孙航]

单位负责人：[汪家]

单位公章：

2023年6月8日

2023年6月8日

2023年6月8日



工程勘察单位质量检查意见

工程名称：金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）

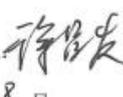
1. 根据验槽记录的土质状况及场地条件，符合勘察报告；
2. 设计单位在取得该工程岩土勘察报告后，开展图纸设计工作；
3. 根据现行的有关规范、标准，结合实际场地勘察的土质情况制定勘察报告；
4. 该工程场地土质分布均匀，物理力学性能良好，为简单场地，无异常地质现象。

勘察项目负责人：



2023年6月8日

单位负责人：



2023年6月8日

单位（公章）：



2023年6月8日

工程设计单位质量检查意见

工程名称：金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）

我院参加了基槽、基础、主体、竣工验收工作，符合设计和安全功能。

综上所述，我院对该工程意见如下：

本工程由我单位组织专业设计人员精心设计。设计依据有：设计合同、国家现行建筑工程法律法规、各相关专业设计规范等。设计按规定进行了审查、批准，并认真进行了交底和组织了图纸会审。在工程施工过程中，我单位设计人员经常深入现场检查验收，施工单位能按图纸设计的要求及现行施工质量验收规范要求组织施工。施工中出现的设计变更、洽商等均按规范要求进行了处理。施工过程中未出现过质量事故。我单位通过竣工验收后认为：该工程已按设计要求施工完毕，经检查工程质量符合设计和规范，质量合格，无违反强制性标准条文的规定，主要设计功能和知项技术指标均得到了实现。

设计项目负责人：

2023年6月8日

单位负责人：

2023年6月8日

单位（公章）：

2023年6月8日



6.5 光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程施工

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440311-04-01-313114005001

标段名称：光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司

中标价：31814.423821万元

中标工期：609天

项目经理(总监)：张密

本工程于 2023-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2023-12-05

二维码：

查验码：6541889515662686 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号： _____
合同编号： 光建施工[2023]129号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程施工

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司

项目经理姓名：张密 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442016201636201

本工程于2023年11月07日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程施工项目位于光明街道光明大街与蕲山三街（规划支路）交汇处西北角，项目总用地面积 23162 平方米，总建筑面积 58126 平方米，建成后为 36 班/1800 学位的初级中学，主要建设内容为：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 43412.97 万元，其中建安工程费用 35488.58 万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕298 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程项目施工，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。

具体招标范围包括但不限于以下内容：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括：基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控

系统、标识系统、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路、管线迁改、林木采伐及树木迁移等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m ³ ■石方：_____ m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年 11 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年 07 月 31 日

合同工期总日历天数：609 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰壹拾肆万肆仟贰佰叁拾捌元贰角壹分(¥318144238.21元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾陆万叁仟捌佰捌拾肆元陆分(¥9763884.06元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）**贰拾万零玖仟壹佰陆拾壹元肆角叁分**(¥209161.43元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）**壹仟柒佰肆拾叁万零壹佰壹拾玖元肆角**(¥17430119.40元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：白蚁防治费

人民币（大写）**壹拾柒万肆仟叁佰柒拾捌元壹分**(¥174378.01元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：**14.87%**。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章或合同专用章后生效。

发包人：深圳光明区建筑事务署（盖章）

承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

住 所：深圳光明区西谷大厦 8-10 楼

住 所：深圳光明区罗芳路口中银大厦

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____ / _____

电 话：0755-82050909

传 真：_____ / _____

传 真：0755-82050606

开 户 银 行：_____ / _____

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账 号：_____ / _____

账 号：44201581500059406192

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518003



包 人：中国建筑集团有限公司（盖章）

所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

法定代表人：_____



委托代理人：_____

电 话：18924659987

传 真：_____/_____

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行

账 号：44250112098100000226

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

6.6 罗沙南地块学校新建工程施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320230008002001
标段名称：罗沙南地块学校新建工程施工总承包
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市金世纪工程实业有限公司
中标价：16806.118354万元
中标工期：564
项目经理(总监)：杨文彬



本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-09-21

查验码: 9901122987807517 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

副本

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: 罗沙南 2023004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗沙南地块学校新建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金世纪工程实业有限公司

2、结构：主体结构采用现浇钢筋混凝土框架结构，局部为装配式钢结构；屋顶运动场采用现浇钢筋混凝土楼板，局部型钢混凝土加固，四周采用成品钢丝防护网围护。

3、楼地面：多功能厅、图书馆铺木地板或同质透心 PVC 卷材，体育馆铺同质透心 PVC 卷材，舞蹈教室铺木地板，跑道区域铺弹性硅 PU 运动地面，球场区域铺人工草皮，普通教室、机动教室、合班教室、艺术教室、音乐教室、音乐器材室、综合实践活动室为现浇水磨石隔声地面，教师宿舍、教师办公室、更衣室铺防滑地砖，中心信息机房、计算机教室、消防控制室铺防静电地板，架空活动空间为现浇水磨石地面，车库为环氧地坪等。

4、墙面：多功能厅内墙面挂白色陶铝吸音板或 GRG 石膏板，图书馆内墙面刷无机涂料或挂抗倍特板，体育馆内墙面刷防霉无机涂料或挂穿孔吸音板，舞蹈教室内墙面刷无机涂料或挂穿孔吸音铝板，车库、送排风机房、防化通信值班室、走道刷防霉无机涂料，厨房、公共卫生间、茶水间内墙面贴瓷砖，其他刷无机涂料；外墙面刷外墙无机涂料或挂铝板幕墙等。

5、天棚：多功能厅采用铝单板吊顶，厨房、教师办公室、茶水间、卫生间、工具间、更衣室、消防控制室等采用铝扣板吊顶，图书馆采用抗倍特板吊顶或石膏板吊顶，舞蹈教室采用石膏板吊顶，车库、体育馆、送排风机房、排烟机房刷防霉无机涂料，其他刷无机涂料等。

6、屋面：包括有隔热层屋面、无隔热层屋面、种植屋面和运动场屋面。防水层采用自粘改性沥青聚酯胎防水卷材及聚氨酯防水涂料或聚乙烯丙纶耐根穿刺复合防水卷材，隔热层采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，面层铺陶瓷地砖、细石混凝土保护层、种植土、硅 PU 面层或人工草皮。

7、门窗：地下室安装人防密闭门、钢质防火门、防火卷帘门、钢板复合门、金属防火窗及铝合金窗、铝合金百叶窗，地上安装防火卷帘门、钢质防火门、钢板复合门、铝合金窗、金属防火窗及金属百叶窗。

(二) 安装

8、电气：包括强电和弱电。强电含动力、照明、防雷接地等。弱电含综合布线、校园网、智能化专网、门禁管理、停车场管理、信息发布、视频安防监控、一键报警、电子巡查、校园广播、一氧化碳探测、建筑设备监控、智能照明、物联网、电梯五方对讲、报告厅会议扩声、智能抄表等系统和机房工程。

9、给排水：包括室内给水、太阳能热水、直饮水、污废水、雨水、冷凝水，卫生洁具安装到位。

10、消防：包括消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、消防电源监控、防火门监控、电气火灾监控、余压监控、可燃气体报警等系统。

11、暖通：地下车库安装平时排风兼消防排烟系统；多功能厅、图书馆、餐厅、总务用房、派餐间等安装多联机系统。

12、人防：含人防电气、给排水、通风等。

13、电梯：安装电梯 4 部。

14、室外配套及其他：包括电力迁改、电信迁改、苗木迁移、景观绿化、围墙、大门、厨房设备、充电桩、柴油发电机、变配电、室外水电、景观水电、抗震支架等。

15. 临时用水工程、学校建设期间临时供电、供水、应急避难场所、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、建筑信息模型（BIM）新型技术等；

16. 详细内容详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境	_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月15日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2025年2月28日;

合同工期总日历天数 564天。

定额工期总日历天数 564天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰零陆万壹仟壹佰捌拾叁元伍角肆分
（¥168061183.54元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰陆拾贰万零陆佰捌拾陆元贰角陆分（¥4620686.26）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾万贰仟伍佰（¥13702500.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万零伍佰陆拾柒元陆角叁分（¥1800567.63）；

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺;投标全过程中,经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件;评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等)。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 27 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人：深圳市金世纪工程实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914403001922858477

地址：深圳市罗湖区深南东路

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3083 号

2028 号罗湖商务中心 9 楼

蔡屋围发展大厦 2101

邮政编码：518001

邮政编码：518022

法定代表人：_____

法定代表人：吴秋森

委托代理人：_____

委托代理人：

电话：_____

电话：0755-82128038

传真：_____

传真：0755-82128038

电子信箱：_____

电子信箱：

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田

背支行

账号：_____

账号：4420 1514 5000 5910 5247

7. 投标人企业基本情况

7.1 中建深圳装饰有限公司（牵头方）

企业基本信息表

企业名称	中建深圳装饰有限公司	企业曾用名（如有）	中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码	914403001922011803	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	40588.24		
企业股东信息（主要）	中国建筑装饰集团有限公司 73.91% 建信金融资产投资有限公司 26.09%		
专业技术人员规模	共 367 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程专业</u> 217 人；2、 <u>机电工程专业</u> 36 人；3、 <u>市政公用工程专业</u> 22 人；4、 <u>土建专业</u> 35 人；5、 <u>其他专业</u> 57 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写） （提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
纳税额（万元）	2021 年	3874.17	
	2022 年	4933.28	
	2023 年	1495.51	
	小计	10302.96	
营业收入（万元）	2021 年	733417.65	
	2022 年	803722.13	
	2023 年	771647.45	
	小计	2308787.23	

7.1.1 营业执照

		
统一社会信用代码 914403001922011803	营 业 执 照	
名 称 中建深圳装饰有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1989年01月23日
法 定 代 表 人 刘洋		住 所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
		登记机关  2023年02月07日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建深圳装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922011803
注册号:	440301103044164
商事主体名称:	中建深圳装饰有限公司
住所:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人:	刘洋
认缴注册资本(万元):	40588.24
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1989-01-23
营业期限:	自1989-01-23起至2039-01-23止
核准日期:	2024-01-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建深圳装饰有限公司博罗分公司,中建深圳装饰有限公司无锡分公司,中建深圳装饰有限公司济南分公司
备注:	

7.1.2 企业股东信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中建深圳装饰有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	30000	其他投资者	其他投资者
建信金融资产投资有限公司	10588.24	其他投资者	企业法人

7.1.3 专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄松涛	350825199*****10	二级注册造价工程师	B21244400016199	土建
2	刘艳敏	420122197*****43	一级注册造价工程师	B11014400010873	土建
3	殷忠志	420122196*****13	一级注册造价工程师	B11014447000968	土建
4	彭志斌	420111197*****91	一级注册造价工程师	B11034447000981	土建
5	樊永秀	420122197*****27	一级注册造价工程师	B11054400010811	土建
6	何燕	422121197*****29	一级注册造价工程师	B11054447000901	土建
7	李元明	420800196*****36	一级注册造价工程师	B11094447000911	土建
8	杨军山	420122197*****31	一级注册造价工程师	B11094447000951	土建
9	张磊	422127197*****11	一级注册造价工程师	B11154447001951	土建
10	陈伟雄	445121198*****15	一级注册造价工程师	B11174400006162	土建
11	宁家兴	130523198*****10	一级注册造价工程师	B11174400006184	土建
12	耿阳阳	321183198*****19	一级注册造价工程师	B11194400022603	土建
13	刘蔚琴	430623198*****21	一级注册造价工程师	B11194400022776	土建
14	李晓李	150122198*****32	一级注册造价工程师	B11194447001674	土建
15	王海英	130533198*****28	一级注册造价工程师	B11194447001677	土建

共 367 条

<
1
2
3
4
5
6
...
25
>

前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	杨兴敏	372923198*****80	一级注册造价工程师	B11204447000139	土建			
17	李继祯	420983198*****38	一级注册造价工程师	B11214400007291	土建			
18	刘强	429006199*****96	一级注册造价工程师	B11214400007938	土建			
19	陈诚	513030199*****10	一级注册造价工程师	B11214400008149	土建			
20	郑霞	420122197*****49	一级注册造价工程师	B11214400008385	土建			
21	宋敬慧	142433198*****16	一级注册造价工程师	B11214400009379	土建			
22	柯军	331022198*****30	一级注册造价工程师	B11224400012634	土建			
23	张潇	429004199*****84	一级注册造价工程师	B11224400014772	土建			
24	杨春	360121199*****18	一级注册造价工程师	B11224400015864	土建			
25	王旭	210726198*****10	一级注册造价工程师	B11224400017538	土建			
26	罗敬锋	420803197*****18	一级注册造价工程师	B11234400023127	土建			
27	赵志敏	130324198*****29	一级注册造价工程师	B11234400023556	土建			
28	葛先魁	422324198*****12	一级注册造价工程师	B11234400023597	土建			
29	罗庆超	500231199*****14	一级注册造价工程师	B11234400023604	土建			
30	刘瀚	360423199*****35	一级注册造价工程师	B11234400024242	土建			

共 367 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 25 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	李俊	510521198*****39	一级注册造价工程师	B11234400024666	土建			
32	张勇	421302198*****16	一级注册造价工程师	B11244400030206	土建			
33	李小平	431128198*****13	一级注册造价工程师	B11244400030226	土建			
34	邱苗	652901199*****61	一级注册造价工程师	B11244400030432	土建			
35	罗志帅	450521199*****14	一级注册造价工程师	B11244400030590	土建			
36	程华	422126199*****13	一级注册造价工程师	B11244400030594	土建			
37	曹芳	612524199*****80	一级注册造价工程师	B11244400030764	土建			
38	赵龙	420602199*****19	一级注册造价工程师	B11244400031055	土建			
39	任少俊	360727198*****1X	一级注册造价工程师	B11244400032017	土建			
40	杜庆林	422121197*****16	一级注册造价工程师	B14044400020174	安装			
41	谢勇	420204198*****38	一级注册造价工程师	B14214200004911	安装			
42	杨连旭	120104198*****11	一级注册造价工程师	B14214400012521	安装			
43	方龙	420702199*****34	一级注册造价工程师	B14224400015298	安装			
44	马翰笙	610103199*****19	一级注册造价工程师	B14244400030799	安装			
45	吕超	211381199*****15	一级注册造价工程师	B14244400031068	安装			

共 367 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 25 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	汤文耀	452524198*****12						
47	皮金玉	430902199*****32						
48	查壹润	522328199*****39						
49	王青	429004199*****94						
50	段琦梁	510812199*****92						
51	段琦梁	510812199*****92						
52	段琦梁	510812199*****92						市政公用工程
53	吴天宇	150402199*****19						
54	贾俊伟	130633198*****38						
55	周立涛	230225198*****11						
56	周立涛	230225198*****11						市政公用工程
57	杨万元	421023198*****10						
58	赵庆旭	210622197*****79						
59	赵庆旭	210622197*****79						市政公用工程
60	黄明浩	210311197*****16						

共 367 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 25 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	薛光明	420620197*****17						
62	贾丽强	410522198*****19						
63	陈硕	230204199*****15						
64	张洪波	511325198*****18						
65	黄双全	500101199*****57						
66	王伟健	320721198*****30						
67	徐孟荃	211322198*****10						
68	徐唐普	422326199*****13						
69	周基建	510322199*****95						
70	杨飞飞	341221198*****16						
71	路立强	210726198*****18						
72	黄建	341282199*****3X						
73	朱明	370124198*****18						
74	柳儒教	430603198*****19						
75	柳儒教	430603198*****19						市政公用工程

共 367 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 25 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
76	王金	120225198*****15					粤1352019202003064	建筑工程
77	马海波	150122198*****12					粤1362020202102371	公路工程
78	马海波	150122198*****12					粤1362020202102371	建筑工程
79	马海波	150122198*****12					粤1362020202102371	市政公用工程
80	潘春雷	500224198*****94					粤1412015201621729	机电工程
81	徐明顺	411302198*****36					粤1412019202001290	机电工程
82	张明铁	420106196*****10					粤1422005200805263	建筑工程
83	宋振	150429198*****34					粤1422011201109151	建筑工程
84	胡俊	429001197*****19					粤1422015201620077	建筑工程
85	胡俊	429001197*****19					粤1422015201620077	市政公用工程
86	李悦	420984198*****58					粤1422016201623662	建筑工程
87	郑星	420124198*****13					粤1422017201828181	建筑工程
88	曾有成	632126199*****38					粤1422017201831246	建筑工程
89	龚治同	130535198*****13					粤1422018201905779	建筑工程
90	范为	429004198*****9X					粤1422018202001430	建筑工程

共 367 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 25 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
91	彭浩	420116198*****1X					粤1422019202003858	建筑工程
92	严鑫池	420802199*****58					粤1422023202304184	建筑工程
93	袁宇峰	513821199*****11					粤1422023202401637	建筑工程
94	刘琼	511521198*****45					粤1432020202100641	建筑工程
95	段启宏	420122196*****13					粤1442005200804822	建筑工程
96	何燕	422121197*****29					粤1442005200804823	建筑工程
97	李奕	420800196*****11					粤1442005200804826	建筑工程
98	易湘泉	420122196*****76					粤1442005200809630	建筑工程
99	彭志诚	420111197*****91					粤1442005201015587	建筑工程
100	刘焕雄	441622197*****31					粤1442006200701593	机电工程
101	刘焕雄	441622197*****31					粤1442006200701593	建筑工程
102	杜庆林	422121197*****16					粤1442006200804133	建筑工程
103	潘文涛	420802197*****96					粤1442006200804827	建筑工程
104	徐联涛	422429197*****70					粤1442006200804830	建筑工程
105	张云	422127197*****11					粤1442006200804831	建筑工程

共 367 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 25 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
106	陈鹏	413023197*****35					粤1442006200808819	建筑工程
107	夏庆	420123196*****1X					粤1442006200808825	建筑工程
108	张志山	230103197*****15					粤1442006200808828	建筑工程
109	钟德春	420122197*****52					粤1442006200808829	建筑工程
110	李元明	420800196*****36					粤1442006200809628	建筑工程
111	鲍明	420104197*****15					粤1442006200811083	建筑工程
112	刘艳	420800196*****12					粤1442006200811085	建筑工程
113	张戈	420122197*****12					粤1442006200811087	建筑工程
114	姜海燕	422127197*****38					粤1442006201014821	建筑工程
115	李火斗	430622197*****16					粤1442007200804825	建筑工程
116	杨军山	420122197*****31					粤1442007200808827	建筑工程
117	汤永明	420800196*****11					粤1442007201014988	建筑工程
118	罗敬锋	420803197*****18					粤1442008201014822	机电工程
119	罗敬锋	420803197*****18					粤1442008201014822	建筑工程
120	罗敬锋	420803197*****18					粤1442008201014822	市政公用工程

共 367 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 25 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
121	罗敬锋	420803197*****18					粤1442008201014822	水利水电工程
122	罗敬锋	420803197*****18					粤1442008201014822	通信与广电工程
123	刘文群	420111197*****1X					粤1442009200913938	建筑工程
124	颜涛	420111197*****73					粤1442009201015798	机电工程
125	颜涛	420111197*****73					粤1442009201015798	建筑工程
126	郑春	510219198*****31					粤1442011201219877	建筑工程
127	郭建广	410526198*****71					粤1442012201322189	建筑工程
128	孙晓勇	420111197*****79					粤1442012201322877	建筑工程
129	刘凡	420803198*****1X					粤1442012201322878	建筑工程
130	侯晨光	130926198*****39					粤1442013201322820	建筑工程
131	侯晨光	130926198*****39					粤1442013201322820	市政公用工程
132	程希奇	422325198*****19					粤1442013201322875	建筑工程
133	王波	230223198*****79					粤1442013201322881	建筑工程
134	伍义双	420222197*****16					粤1442013201322883	建筑工程
135	张淑珍	231085198*****47					粤1442013201322884	建筑工程

共 367 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 25 > 前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
136	刘慧	120222198*****4X					粤1442013201526984	建筑工程
137	李玉梅	420802197*****21					粤1442014201425724	机电工程
138	李玉梅	420802197*****21					粤1442014201425724	建筑工程
139	李玉梅	420802197*****21					粤1442014201425724	市政公用工程
140	熊运明	511203197*****78					粤1442014201425725	建筑工程
141	李雅芬	420921198*****6X					粤1442014201426479	建筑工程
142	陈伟煌	445121198*****15					粤1442014201527033	建筑工程
143	柯军	331022198*****30					粤1442015201530241	建筑工程
144	孔德才	413029197*****36					粤1442016201635451	建筑工程
145	宁彦宾	130523198*****10					粤1442016201635453	建筑工程
146	宁彦宾	130523198*****10					粤1442016201635453	市政公用工程
147	王旭	210726198*****10					粤1442016201635455	建筑工程
148	王旭	210726198*****10					粤1442016201635455	市政公用工程
149	王旭	210726198*****10					粤1442016201635455	水利水电工程
150	杨英	371481198*****32					粤1442016201636200	建筑工程

共 367 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 25 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
151	张密	429006198*****72					粤1442016201636201	建筑工程
152	王海英	130533198*****28					粤1442016201636822	机电工程
153	王海英	130533198*****28					粤1442016201636822	建筑工程
154	王海英	130533198*****28					粤1442016201636822	市政公用工程
155	刘旭	362401198*****1X					粤1442017201739356	建筑工程
156	李俊	510521198*****39					粤1442017201739782	机电工程
157	李俊	510521198*****39					粤1442017201739782	建筑工程
158	任少俊	360727198*****1X					粤1442017201740451	机电工程
159	任少俊	360727198*****1X					粤1442017201740451	建筑工程
160	任少俊	360727198*****1X					粤1442017201740451	市政公用工程
161	张鹏	420922198*****36					粤1442017201741421	建筑工程
162	李李清	441481198*****94					粤1442017201742468	市政公用工程
163	慕在东	232324198*****19					粤1442017201844340	机电工程
164	慕在东	232324198*****19					粤1442017201844340	建筑工程
165	米海宇	371327198*****5X					粤1442017201844939	建筑工程

共 367 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 25 > 前往 11 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
166	李继斌	420983198*****38					粤1442017201845803	建筑工程
167	李继斌	420983198*****38					粤1442017201845803	市政公用工程
168	李继斌	420983198*****38					粤1442017201845803	水利水电工程
169	李平	142131197*****21					粤1442017201845804	建筑工程
170	李瑞昶	430381198*****33					粤1442017201845805	建筑工程
171	李小平	431128198*****13					粤1442017201845806	建筑工程
172	李小平	431128198*****13					粤1442017201845806	市政公用工程
173	徐蜜春	362502199*****17					粤1442017201845809	建筑工程
174	尹振刚	130823198*****34					粤1442017201845810	机电工程
175	尹振刚	130823198*****34					粤1442017201845810	建筑工程
176	方海娟	420703198*****44					粤1442017201846640	建筑工程
177	李文朋	411123199*****52					粤1442017201846642	建筑工程
178	欧阳阳	321183198*****19					粤1442017201846644	建筑工程
179	欧阳阳	321183198*****19					粤1442017201846644	市政公用工程
180	欧阳阳	321183198*****19					粤1442017201846644	水利水电工程

共 367 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 25 > 前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
181	王旭	500112198*****30					粤1442017201846645	建筑工程
182	李盾	410381198*****30					粤1442017201847298	建筑工程
183	李晓宇	150122198*****32					粤1442017201847299	建筑工程
184	李晓宇	150122198*****32					粤1442017201847299	市政公用工程
185	宋敬慧	142433198*****16					粤1442017201847301	机电工程
186	宋敬慧	142433198*****16					粤1442017201847301	建筑工程
187	宋敬慧	142433198*****16					粤1442017201847301	市政公用工程
188	张亚明	422201197*****54					粤1442017201847302	建筑工程
189	王刚	210726198*****38					粤1442017201900540	机电工程
190	王刚	210726198*****38					粤1442017201900540	建筑工程
191	王永磊	412722199*****50					粤1442017201903521	建筑工程
192	万红伟	360124199*****1X					粤1442018201902036	建筑工程
193	杨春	360121199*****18					粤1442018201902189	建筑工程
194	肖必瑞	420803197*****15					粤1442018201902209	建筑工程
195	胡盛	411522198*****11					粤1442018201902210	公路工程

共 367 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 25 > 前往 13 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
196	胡盛	411522198*****11					粤1442018201902210	建筑工程
197	李培根	370827198*****18					粤1442018201902398	建筑工程
198	赵孟	130427199*****12					粤1442018201902504	建筑工程
199	代武勋	610122198*****17					粤1442018201902522	建筑工程
200	代武勋	610122198*****17					粤1442018201902522	市政公用工程
201	周冬磊	420703198*****70					粤1442018201902534	建筑工程
202	占涛	421126199*****16					粤1442018201902538	建筑工程
203	陈泽洋	421083198*****52					粤1442018201902544	建筑工程
204	廖欢	422322198*****1X					粤1442018201902550	建筑工程
205	李代华	420122197*****10					粤1442018201902568	机电工程
206	李代华	420122197*****10					粤1442018201902568	建筑工程
207	谷峰	210881198*****57					粤1442018201902571	建筑工程
208	王凡	510525198*****59					粤1442018201902780	建筑工程
209	王凡	510525198*****59					粤1442018201902780	市政公用工程
210	刘为	429006199*****35					粤1442018201902932	建筑工程

共 367 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
211	刘为	429006199*****35					粤1442018201902932	市政公用工程
212	王斌	420122198*****11					粤1442018201903026	建筑工程
213	毕庆鹏	321183199*****4X					粤1442018201903028	建筑工程
214	孙荣江	371425198*****72					粤1442018201903029	建筑工程
215	王新海	622726198*****53					粤1442018201903042	建筑工程
216	王振华	330127198*****14					粤1442018201903049	建筑工程
217	彭真	421302198*****9X					粤1442018201903715	建筑工程
218	焦建峰	130683198*****18					粤1442018201903717	公路工程
219	焦建峰	130683198*****18					粤1442018201903717	建筑工程
220	万建国	360428199*****79					粤1442018201903766	建筑工程
221	胡蓉	420802198*****47					粤1442018201903801	建筑工程
222	方龙	420702199*****34					粤1442018201903826	机电工程
223	方龙	420702199*****34					粤1442018201903826	建筑工程
224	马开前	341225198*****30					粤1442018201903920	建筑工程
225	甘玉香	511025197*****30					粤1442018201904188	机电工程

共 367 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
226	甘玉春	511025197*****30					粤1442018201904188	建筑工程
227	甘玉春	511025197*****30					粤1442018201904188	市政公用工程
228	金系团	422325197*****12					粤1442018201905162	建筑工程
229	李长春	510322199*****7X					粤1442018201905179	建筑工程
230	刘瀚	360423199*****35					粤1442018201906503	建筑工程
231	鲍忠炎	342427199*****77					粤1442018202004040	建筑工程
232	鲍忠炎	342427199*****77					粤1442018202004040	市政公用工程
233	崔文涛	610303199*****18					粤1442019202000962	建筑工程
234	徐红兵	420117198*****1X					粤1442019202001149	建筑工程
235	徐红兵	420117198*****1X					粤1442019202001149	市政公用工程
236	邵洋	120112199*****56					粤1442019202001150	建筑工程
237	王晓林	150430199*****79					粤1442019202001151	建筑工程
238	王晓林	150430199*****79					粤1442019202001151	市政公用工程
239	杨海峰	130722198*****18					粤1442019202001235	建筑工程
240	李国华	430726198*****1X					粤1442019202001278	建筑工程

共 367 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 25 > 前往 16 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
241	徐神川	420111197*****75					粤1442019202001478	建筑工程
242	郭鑫	211324198*****37					粤1442019202001558	建筑工程
243	吴金涛	410728198*****19					粤1442019202001732	建筑工程
244	王金宏	410927198*****19					粤1442019202001817	建筑工程
245	屈志乾	130133198*****19					粤1442019202001907	建筑工程
246	程华	422126199*****13					粤1442019202001909	建筑工程
247	程华	422126199*****13					粤1442019202001909	市政公用工程
248	王士伟	130130198*****30					粤1442019202001951	建筑工程
249	张兵	362330198*****73					粤1442019202001993	建筑工程
250	张雷健	140226198*****18					粤1442019202002045	建筑工程
251	钟学敏	420222198*****44					粤1442019202002049	建筑工程
252	殷鹏	511522199*****15					粤1442019202003006	建筑工程
253	徐基祥	411422198*****54					粤1442019202004110	建筑工程
254	李双	320324198*****77					粤1442019202004174	建筑工程
255	张鸿泽	210902199*****1X					粤1442019202004487	建筑工程

共 367 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 25 > 前往 17 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
256	姚琼	421023198*****49					粤1442019202005419	建筑工程
257	刘艳姣	420122197*****43					粤1442019202005420	建筑工程
258	何伟	421181198*****3X					粤1442019202005423	建筑工程
259	余超兵	429001198*****78					粤1442019202005440	建筑工程
260	魏剑锋	421302199*****7X					粤1442019202006722	建筑工程
261	刘强	429006199*****96					粤1442019202107195	建筑工程
262	刘强	429006199*****96					粤1442019202107195	市政公用工程
263	杨晓亮	410521198*****15					粤1442019202108070	建筑工程
264	倪浩	421023199*****72					粤1442020202100995	建筑工程
265	李洪生	412727199*****73					粤1442020202101339	建筑工程
266	谭小飞	430419198*****78					粤1442020202101705	建筑工程
267	燕大新	370827198*****93					粤1442020202101933	建筑工程
268	王路野	220122198*****11					粤1442020202101939	建筑工程
269	汪晓刚	421003198*****15					粤1442020202101971	建筑工程
270	陈航	330781199*****5X					粤1442020202101995	建筑工程

共 367 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
271	张红军	513022199*****9X					粤1442020202102388	建筑工程
272	刘江民	362429198*****76					粤1442020202102390	建筑工程
273	刘振	411424198*****18					粤1442020202102391	建筑工程
274	罗忠云	513030198*****39					粤1442020202102411	建筑工程
275	程日新	430522198*****79					粤1442020202102641	建筑工程
276	罗志帅	450521199*****14					粤1442020202102647	建筑工程
277	祁天兴	632124199*****18					粤1442020202102682	机电工程
278	祁天兴	632124199*****18					粤1442020202102682	建筑工程
279	贺建湘	430124199*****23					粤1442020202102717	建筑工程
280	付其	420984198*****70					粤1442020202102760	建筑工程
281	周作义	430481198*****56					粤1442020202102793	建筑工程
282	桑雪峰	429001198*****18					粤1442020202102805	建筑工程
283	张芹铭	445224198*****73					粤1442020202102819	建筑工程
284	刘梅	421087198*****01					粤1442020202102913	建筑工程
285	申晓兵	142732199*****19					粤1442020202102936	建筑工程

共 367 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
286	罗庆超	500231199*****14						机电工程
287	罗庆超	500231199*****14						建筑工程
288	李志学	120224198*****14						建筑工程
289	李振林	420822199*****1X						建筑工程
290	陈雄	422201198*****16						建筑工程
291	魏林涛	530381198*****75						建筑工程
292	陈远景	431129198*****10						建筑工程
293	王新君	131126199*****72						建筑工程
294	林俊凤	421125199*****11						建筑工程
295	何海波	510824199*****78						建筑工程
296	程繁岑	420116198*****44						建筑工程
297	杨子江	421381198*****57						建筑工程
298	陈健	420804199*****15						建筑工程
299	陈健	420804199*****15						市政公用工程
300	赵龙	420602199*****19						建筑工程

共 367 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
301	黄泽杰	440582199*****93						建筑工程
302	李永明	410781198*****7X						建筑工程
303	孔瑞洪	142601199*****11						建筑工程
304	李润民	411330198*****37						建筑工程
305	卜祥龙	231181199*****1X						建筑工程
306	杨辉	433122199*****14						建筑工程
307	何留	511321199*****56						建筑工程
308	施成	513902199*****77						建筑工程
309	陈振宇	341222198*****31						建筑工程
310	高崇亮	231121198*****54						建筑工程
311	陈文超	420122198*****39						建筑工程
312	张鹏	632821199*****17						建筑工程
313	黄松源	350825199*****10						建筑工程
314	王新珍	330724197*****25						建筑工程
315	赵晓龙	411081198*****5X						建筑工程

共 367 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
316	马开贵	140430198*****13					粤1442021202202641	建筑工程
317	李兴宝	220702198*****12					粤1442021202202653	市政公用工程
318	汪洋	513030199*****10					粤1442021202203044	建筑工程
319	武冬	130924199*****19					粤1442021202203344	建筑工程
320	魏晓辉	421381198*****48					粤1442022202300978	建筑工程
321	裴兴华	210104198*****10					粤1442022202302445	建筑工程
322	曹芳	612524199*****80					粤1442022202302491	建筑工程
323	熊为为	420983199*****1X					粤1442022202302533	建筑工程
324	王攀	622827198*****1X					粤1442022202302558	建筑工程
325	胡伟鹏	610114199*****10					粤1442022202302562	建筑工程
326	赖路萍	360731199*****62					粤1442022202302595	建筑工程
327	郑霞	420122197*****49					粤1442022202302616	建筑工程
328	张勇	421302198*****16					粤1442022202302663	建筑工程
329	林亮	321284199*****11					粤1442022202302790	建筑工程
330	黄泽林	420322199*****1X					粤1442022202302894	建筑工程

共 367 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
331	张龙	130131199*****17					粤1442022202303053	建筑工程
332	邓攀	610324199*****1X					粤1442022202303077	建筑工程
333	危雄	429004199*****1X					粤1442022202303101	建筑工程
334	雷晨光	412726198*****19					粤1442022202303449	建筑工程
335	刘欢	140221199*****1X					粤1442022202303457	建筑工程
336	汪子洋	429005199*****19					粤1442022202303461	机电工程
337	汪子洋	429005199*****19					粤1442022202303461	建筑工程
338	郭增强	412724199*****52					粤1442022202303462	建筑工程
339	刘志华	150430199*****93					粤1442022202303466	建筑工程
340	郭彦涛	612429199*****97					粤1442022202303731	建筑工程
341	周鹏翔	422201199*****3X					粤1442022202303737	建筑工程
342	朱温桥	362322199*****14					粤1442023202304884	建筑工程
343	邱苗	652901199*****61					粤1442023202308548	建筑工程
344	杨建	360732199*****37					粤1442023202400378	建筑工程
345	魏家峰	370303199*****11					粤1442023202401413	建筑工程

共 367 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
346	贾鹏	210123199*****11						
347	黎奕页	511023199*****38						
348	黄绍青	342401199*****71						
349	姜泽乾	410502198*****12						
350	徐浩	320722199*****1X						
351	胡家军	510722198*****13						
352	郭书军	210106197*****19						
353	郭书军	210106197*****19						
354	郭书军	210106197*****19						
355	胡江浩	420984199*****54						
356	杨倩	452427198*****22		注册电气工程师 (供配电)			4413942-DG001	--
357	潘香雷	500224198*****04		注册电气工程师 (供配电)			4407302-DG001	--
358	姚远	511302198*****50		注册公用设备工程师 (给水排水)			4400385-CS002	--
359	马瀚笙	610103199*****19		注册公用设备工程师 (给水排水)			4413942-CS001	--
360	蒋爱颖	372522198*****49		注册公用设备工程师 (暖通空调)			4400385-CN001	--

共 367 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 25 > 前往 24 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
361	吴其其	511025199*****94						
362	姚球	421023198*****49						
363	张志超	350581199*****16						
364	向洽全	510181198*****39						
365	王阳	210103197*****15						
366	王革	220203198*****15						
367	范婵	350784198*****40						

共 367 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 25 > 前往 25 页

7.1.4 近三年纳税一览表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2021 年度	3874.17
2	2022 年度	4933.28
3	2023 年度	1495.51
纳税总额		10302.96

2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）79375号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	城市维护建设税	24.67	0
3	企业所得税	27,035,521.39	0
4	印花税	2,167,050.8	0
5	教育费附加	10.57	0
6	增值税	352.38	0
7	房产税	2,961,750.92	0
8	契税	6,143,977.98	0
9	地方教育附加	7.05	0
10	残疾人就业保障金	356,841.25	0
11	车辆购置税	66,534.69	0
12	环境保护税	1,428.75	0
	合计	38,741,697.65	0
	其中, 自缴税款	38,384,838.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年24,235,118.52元, 2021年14,506,579.13元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201145933922890



2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）21546号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	企业所得税	54,083,068.51	0
3	印花税	3,313,584.14	0
4	增值税	-13,126,238.9	0
5	房产税	119,957.38	0
6	契税	4,463,890.8	0
7	残疾人就业保障金	436,704.2	0
8	车辆购置税	33,619.47	0
	合计	49,332,782.8	0
	其中,自缴税款	48,896,078.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年26,845,755.87元,2022年22,487,026.93元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费13,126,238.9元(壹仟叁佰壹拾贰万陆仟贰佰叁拾捌圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301054708873573



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)36999号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	企业所得税	23,376,722.38	0
3	印花税	5,541,465.1	0
4	增值税	-11,838,854.32	0
5	房产税	-2,721,836.16	0
6	残疾人就业保障金	493,251.85	0
7	车辆购置税	95,915.31	0
8	环境保护税	280	0
	合计	14,955,141.36	0
	其中,自缴税款	14,461,889.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-2,841,793.54元,2022年20,638,654.7元,2023年-2,841,719.8元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税14,680,647.86元(壹仟肆佰陆拾捌万零陆佰肆拾柒圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081616586911



7.1.5 营业收入证明（近三年财务审计报告）

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	40588.24	40588.24	40588.24	40588.24
二. 净资产	万元	111043.74	122059.42	135390.28	122831.15
三. 总资产	万元	399590.70	457250.80	513241.40	456694.30
四. 固定资产	万元	43484.13	44455.46	44390.79	44110.13
五. 流动资产	万元	350353.37	405899.31	459778.69	405343.79
六. 流动负债	万元	287107.18	332540.76	374390.53	331346.16
七. 负债合计	万元	288546.96	335191.39	377851.12	333863.16
八. 营业收入	万元	733417.65	803722.13	771647.45	769595.74
九. 净利润	万元	20615.19	21348.42	23137.28	21700.30
十. 现金流量净额	万元	34369.34	24348.90	-16461.33	14085.64
十一. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	19.46%	18.32%	17.97%	18.58%
2. 总资产报酬率	%	7.07%	6.14%	5.36%	6.19%
3. 主营业务利润率	%	10.08%	9.59%	8.24%	9.30%
4. 资产负债率	%	72.21%	73.31%	73.62%	73.05%
5. 流动比率	%	122.03%	122.06%	122.81%	122.30%
6. 速动比率	%	108.23%	119.56%	118.43%	115.41%

2021 年财务审计报告

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2022] 4413 号

目 录

审计报告	1
2021 年度财务报表	4
2021 年度财务报表附注	16

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101502022386015677
报告名称：	中建深圳装饰有限公司年度财务报表审计报告（合并）
报告文号：	天职业字[2022]4413号
被审（验）单位名称：	中建深圳装饰有限公司
会计师事务所名称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022年04月20日
报备日期：	2022年05月04日
签字人员：	张琼(110002400303)， 吕庆翔(230000162146)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

天职业字[2022]4413号

中建深圳装饰有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建深圳装饰有限公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建深圳装饰有限公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建深圳装饰有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建深圳装饰有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建深圳装饰有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建深圳装饰有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2022]4413号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建深圳装饰有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建深圳装饰有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建深圳装饰有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2022]4413号

[此页无正文]



中国注册会计师:

中国注册会计师
张涛
33002400903

中国注册会计师:

中国注册会计师
吕铁翔
230000162146

合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	678,015,520.99	334,322,086.54	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	24,505,322.87	41,755,606.57	八、(二)
应收账款	9	979,294,959.60	890,431,391.37	八、(三)
应收款项融资	10	25,494,470.38	21,073,678.46	八、(四)
预付款项	11	110,209,991.66	34,420,824.00	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	279,566,347.76	462,811,047.74	八、(六)
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	396,041,626.31	113,628,946.40	八、(七)
其中：原材料	19	396,041,626.31	113,628,946.40	八、(七)
库存商品(产成品)	20	-	-	
合同资产	21	921,539,893.56	700,387,232.02	八、(八)
持有待售资产	22	-	-	
一年内到期的非流动资产	23	5,357,794.99	6,696,961.54	八、(九)
其他流动资产	24	83,507,731.95	93,701,428.28	八、(十)
流动资产合计	25	3,503,533,660.07	2,669,229,202.92	
非流动资产：	26	—	—	
△发放贷款和垫款	27	-	-	
债权投资	28	-	-	
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30	-	-	
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	2,994,032.74	5,176,360.89	八、(十一)
长期股权投资	33	-	-	
其他权益工具投资	34	4,500,000.00	4,500,000.00	八、(十二)
其他非流动金融资产	35	-	-	
投资性房地产	36	3,268,642.60	3,449,690.31	八、(十三)
固定资产	37	434,841,251.42	56,066,369.58	八、(十四)
其中：固定资产原价	38	479,964,890.61	80,464,510.77	八、(十四)
累计折旧	39	45,123,639.22	24,398,141.19	八、(十四)
固定资产减值准备	40	-	-	
在建工程	41	-	230,374,922.74	八、(十五)
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	2,526,956.04	5,337,553.88	八、(十六)
无形资产	45	-	-	
开发支出	46	-	-	
商誉	47	-	-	
长期待摊费用	48	1,205,611.92	-	八、(十七)
递延所得税资产	49	7,124,466.36	7,418,029.81	八、(十八)
其他非流动资产	50	35,912,398.40	297,443,152.16	八、(十九)
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	492,373,359.48	609,766,079.37	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	3,995,907,019.55	3,308,995,282.29	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李咏

会计机构负责人：王磊

合并资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2021年12月31日		金额单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	75	—	—		
短期借款	76	-	-		
△向中央银行借款	77	-	-		
△拆入资金	78	-	-		
交易性金融负债	79	-	-		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	-	-		
衍生金融负债	81	-	-		
应付票据	82	10,531,424.61	7,434,481.89		八、(二十)
应付账款	83	2,191,678,079.04	1,918,372,438.92		八、(二十一)
预收款项	84	-	-		
合同负债	85	387,991,908.10	113,707,015.46		八、(二十二)
△卖出回购金融资产款	86	-	-		
△吸收存款及同业存放	87	-	-		
△代理买卖证券款	88	-	-		
△代理承销证券款	89	-	-		
应付职工薪酬	90	47,421.30	464,855.30		八、(二十三)
其中：应付工资	91	47,421.30	464,855.30		八、(二十三)
应付福利费	92	-	-		
■其中：职工奖励及福利基金	93	-	-		
应交税费	94	42,418,292.21	30,965,858.67		八、(二十四)
其中：应交税金	95	41,684,490.65	30,339,482.87		八、(二十四)
其他应付款	96	125,336,121.14	98,187,937.71		八、(二十五)
其中：应付股利	97	14,689,082.28	14,689,082.28		八、(二十五)
△应付手续费及佣金	98	-	-		
△应付分保账款	99	-	-		
持有待售负债	100	-	-		
一年内到期的非流动负债	101	36,974,005.68	29,318,455.12		八、(二十六)
其他流动负债	102	76,094,528.00	75,197,704.69		八、(二十七)
流动负债合计	103	2,871,071,780.08	2,273,246,747.76		
非流动负债：	104	—	—		
△保险合同准备金	105	-	-		
长期借款	106	-	-		
应付债券	107	-	-		
其中：优先股	108	-	-		
永续债	109	-	-		
租赁负债	110	527,929.63	5,337,553.88		八、(二十八)
长期应付款	111	11,239,899.79	16,063,699.87		八、(二十九)
长期应付职工薪酬	112	2,630,000.00	2,700,000.00		八、(三十)
预计负债	113	-	-		
递延收益	114	-	-		
递延所得税负债	115	-	-		八、(十八)
其他非流动负债	116	-	3,522,239.49		八、(三十一)
其中：特准储备基金	117	-	-		
非流动负债合计	118	14,397,829.42	27,623,453.24		
负 债 合 计	119	2,885,469,609.50	2,300,872,241.00		
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—		
实收资本（或股本）	121	405,882,400.00	405,882,400.00		八、(三十二)
国家资本	122	-	-		
国有法人资本	123	405,882,400.00	405,882,400.00		八、(三十二)
集体资本	124	-	-		
民营资本	125	-	-		
外商资本	126	-	-		
■减：已归还投资	127	-	-		
实收资本（或股本）净额	128	405,882,400.00	405,882,400.00		八、(三十二)
其他权益工具	129	-	-		
其中：优先股	130	-	-		
永续债	131	-	-		
资本公积	132	220,602,697.97	220,602,697.97		八、(三十三)
减：库存股	133	-	-		
其他综合收益	134	530,000.00	680,000.00		八、(三十四)
其中：外币报表折算差额	135	-	-		
专项储备	136	-	-		八、(三十五)
盈余公积	137	122,176,261.56	101,377,378.42		八、(三十六)
其中：法定公积金	138	122,176,261.56	101,377,378.42		八、(三十六)
任意公积金	139	-	-		
■储备基金	140	-	-		
■企业发展基金	141	-	-		
■利润归还投资	142	-	-		
△一般风险准备	143	-	-		
未分配利润	144	361,246,050.52	279,580,564.90		八、(三十七)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,110,437,410.05	1,008,123,041.29		
■少数股东权益	146	-	-		
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,110,437,410.05	1,008,123,041.29		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	3,995,907,019.55	3,308,995,282.29		

法定代表人：陈鹏 主管会计工作负责人：李泳 会计机构负责人：王磊

合并利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,334,176,477.15	5,005,728,238.50	
其中：营业收入	2	7,334,176,477.15	5,005,728,238.50	八、(三十八)
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	7,089,631,960.25	4,749,822,343.82	
其中：营业成本	7	6,600,212,505.18	4,383,369,300.14	八、(三十八)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	20,933,600.41	12,725,126.80	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	178,969,273.06	153,644,136.83	八、(三十九)
研发费用	18	292,825,775.28	205,123,091.33	八、(四十)
财务费用	19	-3,309,163.67	-5,539,311.28	八、(四十一)
其中：利息费用	20	183,261.95	-	八、(四十一)
利息收入	21	5,120,647.91	5,901,104.58	八、(四十一)
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-137,351.86	7,728.61	八、(四十一)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	7,269,500.00	-	八、(四十二)
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-294,439.18	-526,379.35	八、(四十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-294,439.18	-526,379.35	八、(四十三)
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	4,226,116.31	-5,307,464.42	八、(四十四)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	679,075.67	-2,027,327.96	八、(四十五)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	29,519.56	3,467,172.59	八、(四十六)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	256,454,259.25	252,011,895.54	
加：营业外收入	35	2,219,236.81	2,361,898.44	八、(四十七)
其中：政府补助	36	372,210.36	136,783.80	八、(四十七)
减：营业外支出	37	389,024.77	171,925.78	八、(四十八)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	258,294,471.29	254,201,838.20	
减：所得税费用	39	52,132,692.53	47,319,103.42	八、(四十九)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	206,151,868.76	206,882,734.78	
(一) 按所有权归属分类：	41	---	---	
归属于母公司所有者的净利润	42	206,151,868.76	206,882,734.78	
*少数股东损益	43	-	-	
(二) 按经营持续性分类：	44	---	---	
持续经营净利润	45	206,151,868.76	206,882,734.78	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-150,000.00	40,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-150,000.00	40,000.00	八、(三十四)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	-150,000.00	40,000.00	八、(三十四)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-150,000.00	40,000.00	八、(三十四)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	206,001,868.76	206,922,734.78	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	206,001,868.76	206,922,734.78	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	---	---	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司	2021年度		金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,971,350,514.74	5,681,060,527.93	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		-	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14		-	
收到其他与经营活动有关的现金	15	5,110,094,312.11	2,863,899,892.09	
经营活动现金流入小计	16	13,081,444,826.85	8,544,960,420.02	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,682,011,768.91	4,927,534,527.57	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	458,164,325.35	343,655,923.12	
支付的各项税费	25	158,387,748.25	124,843,206.29	
支付其他与经营活动有关的现金	26	5,233,246,850.94	3,552,422,268.75	
经营活动现金流出小计	27	12,531,810,694.45	8,948,455,970.73	
经营活动产生的现金流量净额	28	549,634,132.40	-403,495,550.71	八、（五十）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	-	-	
取得投资收益收到的现金	31	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	95,310.40	17,208,389.76	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	34	-	-	
投资活动现金流入小计	35	95,310.40	17,208,389.76	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	102,303,987.95	27,927,323.77	
投资支付的现金	37	-	4,500,000.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	40	44,520.40	-	
投资活动现金流出小计	41	102,348,508.35	32,427,323.77	
投资活动产生的现金流量净额	42	-102,253,197.95	-15,218,934.01	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	-	300,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	-	-	
取得借款所收到的现金	46	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	-	-	
筹资活动现金流入小计	48	-	300,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	49	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	103,687,500.00	80,260,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
筹资活动现金流出小计	53	103,687,500.00	80,260,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-103,687,500.00	219,740,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	56	343,693,434.45	-198,974,484.72	八、（五十）
加：期初现金及现金等价物余额	57	334,322,086.54	533,296,571.26	八、（五十）
六、期末现金及现金等价物余额	58	678,015,520.99	334,322,086.54	八、（五十）

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

台并所有者权益变动表

金额单位：元

2021年度

本年金额

编制单位：中星亚视股份有限公司

项 目	行 次	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	403,882,400.00			20,402,407.77	804,000.00			278,806,864.90	1,409,123,681.29		1,409,123,681.29
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	403,882,400.00			20,402,407.77	804,000.00			278,806,864.90	1,409,123,681.29		1,409,123,681.29
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6											
(一) 综合收益总额	7					-154,000.00			31,406,863.62	30,252,863.62		30,252,863.62
(二) 所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三) 专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
(四) 利润分配	16											
1.提取盈余公积	17											
其中：法定公积金	18											
任意公积金	19											
2.提取专项储备	20											
3.分红派息	21											
4.其他	22											
(五) 所有者权益内部结转	23											
1.资本公积转增资本(或股本)	24											
2.盈余公积转增资本(或股本)	25											
3.盈余公积弥补亏损	26											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27											
5.其他综合收益结转留存收益	28											
6.其他	29											
四、本年年末余额	30	403,882,400.00			20,402,407.77	804,000.00			301,213,728.52	1,439,476,545.05		1,439,476,545.05

法定代表人：陈耀

会计机构负责人：王磊

合并所有者权益变动表(续)

金额单位:元

2022年度

上年金额

编制单位:中康药业股份有限公司

项 目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计							
		实收资本(或股本)		资本公积		减:库存股		其他综合收益		专项储备				盈余公积	未分配利润	小计				
		优先股	普通股	其他	其他权益工具	其他	其他	其他	其他	其他	其他									
一、上年年末余额	1	300,000,000.00			18	17	18				20	21	22	23	24	25	26	27		
二、会计政策变更	2																			
三、前期差错更正	3																			
四、其他	4																			
五、本年年初余额	5	300,000,000.00																		
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	105,882,400.00																		
(一) 综合收益总额	7																			
(二) 所有者投入和减少资本	8	105,882,400.00																		
1. 所有者投入的普通股	9	105,882,400.00																		
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																			
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																			
4. 其他	12																			
(三) 专项储备	13																			
1. 提取专项储备	14																			
2. 使用专项储备	15																			
(四) 利润分配	16																			
1. 提取盈余公积	17																			
2. 提取一般风险准备	18																			
3. 对所有者(或股东)的分配	19																			
4. 其他	20																			
(五) 所有者权益内部结转	21																			
1. 资本公积转增资本(或股本)	22																			
2. 盈余公积转增资本(或股本)	23																			
3. 盈余公积弥补亏损	24																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	25																			
5. 其他综合收益结转留存收益	26																			
6. 其他	27																			
七、本年年末余额	28	405,882,400.00																		
八、所有者权益合计	29	405,882,400.00																		

法定代表人: 魏朝 主管会计工作负责人: 李斌 会计机构负责人: 王磊

资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司 2021年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	671,631,489.59	333,951,430.09	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	23,888,620.18	38,255,606.57	
应收账款	9	944,454,930.24	871,803,957.11	十三、（一）
应收款项融资	10	16,814,150.00	21,073,678.46	
预付款项	11	109,547,426.39	34,277,230.03	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	234,785,354.30	418,087,651.70	十三、（二）
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	396,041,626.31	107,811,153.44	
其中：原材料	19	396,041,626.31	107,811,153.44	
库存商品(产成品)	20	-	-	
合同资产	21	915,896,158.92	684,241,064.75	
持有待售资产	22	-	-	
一年内到期的非流动资产	23	5,318,839.26	6,667,908.94	
其他流动资产	24	81,696,529.11	86,972,158.61	
流动资产合计	25	3,400,075,124.30	2,603,141,839.70	
非流动资产：	26	—	—	
△发放贷款和垫款	27	-	-	
债权投资	28	-	-	
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30	-	-	
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	2,979,332.74	5,154,066.16	
长期股权投资	33	50,000,000.00	50,000,000.00	十三、（三）
其他权益工具投资	34	4,500,000.00	4,500,000.00	
其他非流动金融资产	35	-	-	
投资性房地产	36	3,288,642.60	3,449,690.31	
固定资产	37	434,032,961.22	55,103,431.16	
其中：固定资产原价	38	478,737,385.88	79,320,767.42	
累计折旧	39	44,704,424.66	24,217,336.26	
固定资产减值准备	40	-	-	
在建工程	41	-	230,374,922.74	
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	2,526,956.04	5,023,386.88	
无形资产	45	-	-	
开发支出	46	-	-	
商誉	47	-	-	
长期待摊费用	48	1,205,611.92	-	
递延所得税资产	49	7,075,851.77	7,389,773.52	
其他非流动资产	50	35,021,008.90	296,723,258.67	
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	540,610,365.19	657,718,529.44	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资 产 总 计	74	3,940,685,489.49	3,260,860,369.14	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

资产负债表 (续)

编制单位: 中建深圳装饰有限公司		2021年12月31日		金额单位: 元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动负债:	75	---	---		
短期借款	76	-	-		
△向中央银行借款	77	-	-		
△拆入资金	78	-	-		
交易性金融负债	79	-	-		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	-	-		
衍生金融负债	81	-	-		
应付票据	82	10,531,424.61	6,347,171.18		
应付账款	83	2,154,890,188.13	1,896,373,957.77		
预收款项	84	-	-		
合同负债	85	388,955,322.75	109,233,085.46		
△卖出回购金融资产款	86	-	-		
△吸收存款及同业存放	87	-	-		
△代理买卖证券款	88	-	-		
△代理承销证券款	89	-	-		
应付职工薪酬	90	47,421.30	464,855.30		
其中: 应付工资	91	47,421.30	464,855.30		
应付福利费	92	-	-		
其中: 职工奖励及福利基金	93	-	-		
应交税费	94	42,391,896.02	30,536,648.80		
其中: 应交税金	95	41,658,094.46	30,310,273.00		
其他应付款	96	121,959,689.82	92,053,391.83		
其中: 应付股利	97	14,689,082.28	14,689,082.28		
△应付手续费及佣金	98	-	-		
△应付分保账款	99	-	-		
持有待售负债	100	-	-		
一年内到期的非流动负债	101	36,113,748.79	29,288,455.12		
其他流动负债	102	75,622,919.50	74,722,793.44		
流动负债合计	103	2,828,512,610.92	2,239,000,358.90		
非流动负债:	104	---	---		
△保险合同准备金	105	-	-		
长期借款	106	-	-		
应付债券	107	-	-		
其中: 优先股	108	-	-		
永续债	109	-	-		
租赁负债	110	527,929.63	5,023,386.88		
长期应付款	111	9,447,892.85	15,198,659.13		
长期应付职工薪酬	112	2,630,000.00	2,700,000.00		
预计负债	113	-	-		
递延收益	114	-	-		
递延所得税负债	115	-	-		
其他非流动负债	116	-	3,522,239.49		
其中: 特准储备基金	117	-	-		
非流动负债合计	118	12,605,822.48	26,444,285.50		
负 债 合 计	119	2,841,118,433.40	2,265,444,644.40		
所有者权益 (或股东权益):	120	---	---		
实收资本 (或股本)	121	405,882,400.00	405,882,400.00		
国家资本	122	-	-		
国有法人资本	123	405,882,400.00	405,882,400.00		
集体资本	124	-	-		
民营资本	125	-	-		
外商资本	126	-	-		
☆减: 已归还投资	127	-	-		
实收资本 (或股本) 净额	128	405,882,400.00	405,882,400.00		
其他权益工具	129	-	-		
其中: 优先股	130	-	-		
永续债	131	-	-		
资本公积	132	220,602,697.97	220,602,697.97		
减: 库存股	133	-	-		
其他综合收益	134	530,000.00	680,000.00		
其中: 外币报表折算差额	135	-	-		
专项储备	136	-	-		
盈余公积	137	122,176,261.56	101,377,378.42		
其中: 法定公积金	138	122,176,261.56	101,377,378.42		
任意公积金	139	-	-		
储备基金	140	-	-		
企业发展基金	141	-	-		
利润归还投资	142	-	-		
△一般风险准备	143	-	-		
未分配利润	144	350,375,696.56	296,873,248.35		
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	145	1,099,567,056.09	965,415,724.74		
*少数股东权益	146	-	-		
所有者权益 (或股东权益) 合计	147	1,099,567,056.09	965,415,724.74		
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	148	3,940,685,489.49	3,230,860,369.14		

法定代表人: 陈鹏 主管会计工作负责人: 李冰

会计机构负责人: 王磊

利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,152,606,125.03	4,894,803,436.98	
其中：营业收入	2	7,152,606,125.03	4,894,803,436.98	十三、(四)
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	6,909,647,692.23	4,645,607,490.90	
其中：营业成本	7	6,438,213,466.75	4,291,296,813.58	十三、(四)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	20,543,294.66	12,479,044.66	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	173,317,865.67	147,485,438.05	
研发费用	18	280,852,205.69	199,897,338.61	
财务费用	19	-3,279,140.54	-5,551,144.00	
其中：利息费用	20	167,553.95	-	
利息收入	21	5,103,014.33	5,877,931.67	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-137,351.86	7,728.61	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	7,269,500.00	-	
投资收益(损失以“-”号填列)	25	3,157,098.33	-526,379.35	十三、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-217,901.67	-526,379.35	十三、(五)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	4,471,893.95	-6,296,059.63	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	618,393.17	-1,997,941.85	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	29,519.56	3,467,172.59	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	258,504,837.81	243,842,737.84	
加：营业外收入	35	1,865,026.45	2,249,409.90	
其中：政府补助	36	18,000.00	122,684.00	
减：营业外支出	37	363,930.77	171,804.79	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	260,005,933.49	245,920,342.95	
减：所得税费用	39	52,017,102.14	46,069,246.17	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	207,988,831.35	199,851,096.78	
(一)按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	207,988,831.35	199,851,096.78	
*少数股东损益	43	-	-	
(二)按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	207,988,831.35	199,851,096.78	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-150,000.00	40,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-150,000.00	40,000.00	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	-150,000.00	40,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-150,000.00	40,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	207,838,831.35	199,891,096.78	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	207,838,831.35	199,891,096.78	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：陈刚

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司	2021年度		金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,793,883,813.55	5,545,534,273.79	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	5,191,902,433.95	2,952,079,873.45	
经营活动现金流入小计	16	12,985,786,247.50	8,497,614,147.24	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,539,013,652.19	4,819,785,107.28	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	438,217,643.61	331,842,486.14	
支付的各项税费	25	155,773,453.66	120,751,846.95	
支付其他与经营活动有关的现金	26	5,312,619,522.00	3,629,964,467.96	
经营活动现金流出小计	27	12,445,624,271.46	8,902,343,908.33	
经营活动产生的现金流量净额	28	540,161,976.04	-404,729,761.09	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	-	-	
取得投资收益收到的现金	31	3,375,000.00	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	50,790.00	17,208,389.76	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	34	-	-	
投资活动现金流入小计	35	3,425,790.00	17,208,389.76	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	102,220,226.54	26,863,704.82	
投资支付的现金	37	-	4,500,000.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	40	-	-	
投资活动现金流出小计	41	102,220,226.54	31,363,704.82	
投资活动产生的现金流量净额	42	-98,794,436.54	-14,155,315.06	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	-	300,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	-	-	
取得借款所收到的现金	46	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	-	-	
筹资活动现金流入小计	48	-	300,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	49	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	103,687,500.00	80,280,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
筹资活动现金流出小计	53	103,687,500.00	80,280,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-103,687,500.00	219,720,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	56	337,680,039.50	-199,145,076.15	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	333,951,430.09	533,096,506.24	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	671,631,469.59	333,951,430.09	十三、（六）

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

所有者权益变动表

编制单位：中建昆明城市建设有限公司

2022年度

本年金额

金额单位：元

项 目	行 次	归属母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计	
		1	2	3	4											5
一、上年年末余额	1	405,852,400.00				250,002,697.97		680,000.00		101,377,378.42		996,415,724.74			13	996,415,724.74
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初余额	5	405,852,400.00				250,002,697.97		680,000.00		101,377,378.42		996,415,724.74				996,415,724.74
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	6							-150,000.00		20,798,883.14		104,151,331.35				104,151,331.35
(一)综合收益总额	7							-150,000.00		20,798,883.14		207,338,831.35				207,338,831.35
(二)所有者投入和减少资本	8															
1.所有者投入的普通股	9															
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
(三)专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14							148,242,891.90				148,242,891.90				148,242,891.90
2.使用专项储备	15							-148,242,891.90				-148,242,891.90				-148,242,891.90
(四)利润分配	16															
1.提取盈余公积	17									20,798,883.14		20,798,883.14				20,798,883.14
其中：法定公积金	18									20,798,883.14		20,798,883.14				20,798,883.14
任盈余公积	19															
4.转回盈余	20															
5.法定盈余公积	21															
*利润分配	22															
△2.提取一般风险准备	23															
3.对所有者(或股东)的分配	24															
4.其他	25															
(五)所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本(或股本)	27															
2.盈余公积转增资本(或股本)	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	405,852,400.00				250,002,697.97		530,000.00		122,176,261.56		1,099,367,064.09				1,099,367,064.09

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

所有者权益变动表 (续)

2022年度

金额单位: 元

上年金额

归属于母公司所有者权益

所有者权益合计

少数股东权益

小计

未分配利润

盈余公积

△一般风险准备

专项储备

其他综合收益

减:库存股

资本公积

其他权益工具

优先股

永续债

其他

实收资本 (或股本)

15

300,000,000.00

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

证书序号: 0000175

说明

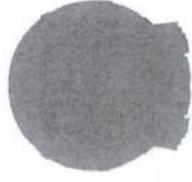
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

2022 年财务审计报告

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2023]1408 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

5

您可使用手机“扫一扫”或进入 <https://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。

报告编号: 京23FU49DZ63



审计报告

天职业字[2023]1408号

中建深圳装饰有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2			
△银行存款	3	949,293,888.35	678,035,520.92	八、(一)
△其他货币资金	4			
交易性金融资产	5			
△应收票据	6			
△应收账款	7			
△应收款项融资	8	88,892,720.91	24,855,322.87	八、(二)
应收利息	9	1,365,497,144.35	973,294,955.60	八、(三)
应收股利	10	6,750,000.00	25,494,470.38	八、(四)
△其他应收款	11	48,873,324.22	110,299,991.66	八、(五)
△存货	12			
△合同资产	13			
△持有待售资产	14			
流动资产合计	15	4,058,993,077.47	3,503,533,686.07	
非流动资产：	16			
△长期股权投资	17			
△其他权益工具投资	18			
△其他非流动金融资产	19			
可供出售金融资产	20			
其他债权投资	21			
△持有至到期投资	22			
长期股权投资	23	3,457,180.21	2,994,032.14	八、(十一)
长期债权投资	24			
△其他权益工具投资	25	7,500,000.00	4,500,000.00	八、(十二)
△其他非流动金融资产	26			
投资性房地产	27	5,597,201.47	3,288,042.60	八、(十三)
固定资产	28	444,254,814.16	434,841,251.42	八、(十四)
其中：固定资产原价	29	505,592,250.98	479,364,890.64	八、(十四)
累计折旧	30	61,337,436.82	45,123,639.22	八、(十四)
减值准备	31			
在建工程	32	3,864,171.50		八、(十五)
生产性生物资产	33			
油气资产	34			
使用权资产	35	20,040,573.79	2,526,956.04	八、(十六)
无形资产	36			
开发支出	37			
商誉	38			
长期待摊费用	39	636,918.20	1,205,611.92	八、(十七)
递延所得税资产	40	11,056,694.15	7,124,466.36	八、(十八)
其他非流动资产	41	16,925,607.21	35,912,398.45	八、(十九)
其中：特准储备物资	42			
非流动资产合计	43	613,914,956.73	492,373,358.48	
资产总计	44	4,672,908,034.20	3,995,907,044.55	

刘洋印

李冰印

王磊



合并资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2022年12月31日		金额单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动负债：	75				
短期借款	75				
△应付票据	77				
△应付账款	78				
△预收账款	79				
△合同负债	80				
△应付职工薪酬	81				
△应交税费	82	3,636,000.00	10,531,624.61		八、(二十)
△应付股利	83	2,635,106,205.75	2,191,678,079.04		八、(二十一)
△其他应付款	84				
△其他流动负债	85	362,279,970.50	387,991,968.10		八、(二十二)
△其他非流动负债	86				
△其他综合收益	87				
△代理买卖证券款	88				
△代理承销证券款	89				
应付职工薪酬	90	236,751.98	47,421.20		八、(二十三)
其中：应付工资	91	157,493.35	47,421.20		八、(二十三)
应付福利费	92				
其中：职工奖励及福利基金	93				
应付税费	94	26,136,315.42	47,418,202.21		八、(二十四)
其中：应交税金	95	26,132,946.61	41,684,493.65		八、(二十四)
其他应付款	96	161,058,022.12	125,336,121.14		八、(二十五)
△应付手续费及佣金	97	14,689,082.28	14,689,082.28		八、(二十五)
△应付分保账款	98				
持有待售负债	99				
一年内到期的非流动负债	101	85,990,924.11	36,974,005.68		八、(二十六)
其他流动负债	102	49,289,046.39	76,017,962.42		八、(二十七)
流动负债合计	103	3,525,407,070.94	3,871,071,780.08		
非流动负债：	104				
△保险合同准备金	105				
长期借款	106				
应付债券	107				
其中：优先股	108				
永续债	109				
租赁负债	110	13,819,632.70	527,929.63		八、(二十八)
长期应付款	111	5,316,143.63	11,230,896.79		八、(二十九)
预计负债	112	2,350,000.00	2,620,000.00		八、(三十)
递延收益	113	4,042,090.90			八、(三十一)
递延所得税负债	114				
其他非流动负债	115	738,535.09			八、(三十二)
其中：专项储备	116				
非流动负债合计	118	26,506,272.13	14,397,629.42		
负债合计	119	3,551,913,343.07	3,885,469,409.50		
所有者权益（或股东权益）：	120				
实收资本（或股本）	121	405,882,400.00	405,882,400.00		八、(三十二)
资本公积	122				
库存股	123	405,882,400.00	405,882,400.00		八、(三十二)
其他综合收益	124				
专项储备	125				
盈余公积	126				
未分配利润	127	405,882,400.00	405,882,400.00		八、(三十二)
其中：优先股	128				
永续债	129				
资本公积	130				
其他综合收益	131				
资本公积	132	220,602,697.97	220,602,697.97		八、(三十三)
其他综合收益	133				
其他综合收益	134	310,000.00	530,000.00		八、(四十九)
其中：专项储备	135				
盈余公积	136	12,042,872.70			八、(三十四)
其中：法定盈余公积	137	143,482,381.38	122,176,261.58		八、(三十五)
任意盈余公积	138				
储备基金	139				
专项储备	140				
△其他综合收益	141				
△其他综合收益	142				
△一般风险准备	143				
未分配利润	144	405,882,400.00	261,246,630.52		八、(三十六)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,220,594,175.53	1,110,437,410.05		
少数股东权益	146	4,572,508,008.20	3,956,907,019.55		
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,220,594,175.53	1,110,437,410.05		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	4,772,507,518.60	5,001,906,819.55		

法定代表人：李冰

主管会计工作负责人：李冰

李冰

会计机构负责人：王磊

王磊



合并利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	8,037,221,324.66	7,534,176,477.18	
其中：营业收入	2	8,037,221,324.66	7,534,176,477.18	八、(三十七)
△利息收入	3	-	-	
△手续费收入	4	-	-	
△其他业务收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	7,794,406,219.78	7,099,631,990.26	
其中：营业成本	7	7,275,955,937.19	6,600,212,556.18	八、(三十七)
△营业税金及附加	8	-	-	
△销售费用	9	-	-	
△管理费用	10	-	-	
△研发费用	11	-	-	
△财务费用	12	-	-	
△资产减值损失	13	-	-	
△公允价值变动收益	14	-	-	
投资收益	15	12,058,814.88	20,932,605.41	
公允价值变动收益	16	-	-	
信用减值损失	17	175,645,832.10	178,369,273.68	八、(三十八)
资产减值损失	18	241,972,177.32	242,825,775.29	八、(三十九)
营业费用	19	-17,712,111.51	-3,309,163.67	八、(四十)
其中：利息费用	20	389,952.45	383,261.92	八、(四十)
利息收入	21	16,991,492.89	5,120,647.51	八、(四十)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	978,637.19	-137,351.86	八、(四十)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	12,058,814.88	7,269,505.00	八、(四十一)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-2,089,213.70	-194,438.18	八、(四十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-5,889,213.70	-294,438.18	八、(四十二)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-6,222,811.19	5,226,116.31	八、(四十三)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-864,703.75	879,075.47	八、(四十四)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	48,814.54	28,514.54	八、(四十五)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	242,815,104.79	254,454,256.22	
加：营业外收入	35	16,440,644.00	2,519,236.81	八、(四十六)
其中：政府补助	36	164,000.00	372,218.26	八、(四十六)
营业外支出	37	2,026,918.57	309,024.77	八、(四十七)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	257,197,826.13	256,954,471.59	
减：所得税费用	39	45,713,645.35	52,132,022.83	八、(四十八)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	211,484,180.78	204,822,448.76	
(一) 按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	213,484,182.78	206,181,868.76	
+少数股东损益	43	-	-	
(二) 按经营持续性分类：	44	-	-	
持续性净利润	45	213,484,182.78	206,181,868.76	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-180,000.00	-180,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-180,000.00	-180,000.00	八、(四十九)
(一) 重分类进损益的其他综合收益	49	-180,000.00	-180,000.00	八、(四十九)
1. 重新计量设定受益计划变动额	50	-180,000.00	-180,000.00	八、(四十九)
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4. 企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5. 其他	54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2. 其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6. 其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7. 现金流量套期储备(现金流量套期储备的有效部分)	62	-	-	
8. 外币财务报表折算差额	63	-	-	
9. 其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	211,304,180.78	204,642,448.76	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	213,324,182.78	206,001,868.76	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	



主管会计工作负责人：李冰



会计机构负责人：王磊

Handwritten signature of the preparer.



合并现金流量表

编制单位：中建路桥建设有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1				
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,104,166,995.75	7,971,350,614.74		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△拆入其他金融机构款项净增加额	5				
△收到原保险合同保费取得的现金	6				
△收到再保险业务现金净额	7				
△保户储户及投资款净增加额	8				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9				
△收取利息、手续费及佣金的现金	10				
△拆入资金净增加额	11				
△回购业务资金净增加额	12				
△代理买卖证券收到的现金净额	13				
收到的税费返还	14	25,940.04			
收到其他与经营活动有关的现金	15	6,833,688,909.23	5,110,094,312.11		
经营活动现金流入小计	16	14,937,881,845.02	13,081,444,926.85		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,973,437,071.83	6,682,011,769.91		
△客户存款及同业存放增加额	18				
△存放中央银行和同业款项净增加额	19				
△支付原保险合同赔付款项的现金	20				
△拆出资金净增加额	21				
△支付利息、手续费及佣金的现金	22				
△支付保单红利的现金	23				
支付给职工以及为职工支付的现金	24	472,413,360.10	458,164,325.35		
支付的各项税费	25	163,179,052.51	158,387,748.25		
支付其他与经营活动有关的现金	26	6,954,005,797.53	5,233,246,850.94		
经营活动现金流出小计	27	14,563,035,281.97	12,531,816,690.45		
经营活动产生的现金流量净额	28	374,846,563.05	549,628,236.40		八、(五十)
二、投资活动产生的现金流量：	29				
收回投资收到的现金	30				
取得投资收益收到的现金	31				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	123,460.00	95,310.40		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33				
收到其他与投资活动有关的现金	34				
投资活动现金流入小计	35	123,460.00	95,310.40		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	14,410,117.01	102,303,967.95		
投资支付的现金	37	3,000,000.00			
△质押贷款净增加额	38				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39				
支付其他与投资活动有关的现金	40		44,820.40		
投资活动现金流出小计	41	17,410,117.01	102,348,788.35		
投资活动产生的现金流量净额	42	-17,286,657.01	-102,253,477.95		
三、筹资活动产生的现金流量：	43				
吸收投资收到的现金	44				
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45				
取得借款收到的现金	46				
收到其他与筹资活动有关的现金	47				
筹资活动现金流入小计	48				
偿还债务支付的现金	49				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	115,599,602.45	103,887,500.00		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51				
支付其他与筹资活动有关的现金	52				
筹资活动现金流出小计	53	115,599,602.45	103,887,500.00		
筹资活动产生的现金流量净额	54	-115,599,602.45	-103,887,500.00		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,528,733.91			
五、现金及现金等价物净增加额	56	243,489,037.50	343,693,434.45		八、(五十)
加：期初现金及现金等价物余额	57	678,015,520.99	334,322,086.54		八、(五十)
六、期末现金及现金等价物余额	58	921,504,558.49	678,015,520.99		八、(五十)

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



合并所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中程高科软件有限公司

2022年度

金额单位: 元

行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本 (或股本)		资本公积		其他综合收益		专项储备		盈余公积						
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			25	26	27
一、上年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	223,620,697.97	-	605,000.00	-	101,373,378.42	-	276,585,564.63	-	1,008,123,041.29	-	1,008,123,041.29
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	220,620,697.97	-	605,000.00	-	101,373,378.42	-	276,585,564.63	-	1,008,123,041.29	-	1,008,123,041.29
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-150,000.00	-	20,798,883.14	-	81,666,466.92	-	102,314,948.76	-	102,314,948.76
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-150,000.00	-	-	-	206,151,698.76	-	206,001,698.76	-	206,001,698.76
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,620,697.97	-	605,000.00	-	122,176,201.66	-	361,466,500.32	-	1,110,427,410.01	-	1,110,427,410.01

法定代表人: 刘洋

会计机构负责人: 王慧



资产负债表

编制单位：中建深圳装饰公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	938,373,940.81	671,631,489.59	
结算备付金	3			
交易性金融资产	4			
应收票据	5			
应收账款	6			
应收款项融资	7			
预付款项	8	88,892,720.91	23,888,620.18	
应收股利	9	1,296,198,413.62	944,454,932.24	十三、(一)
应收利息	10	6,750,000.00	16,814,150.00	
其他应收款	11	68,677,258.63	109,547,428.39	
存货	12			
合同资产	13			
持有待售资产	14			
流动资产合计	15	348,485,367.43	224,785,354.30	十三、(二)
其中：应收股利	16			
合同资产	17			
其中：原材料	18			
库存商品(产成品)	19	75,709,736.67	396,041,626.31	
合同资产	20	75,709,736.67	396,041,626.31	
一年内到期的非流动资产	21			
其他流动资产	22	1,007,635,975.88	915,896,158.92	
非流动资产：	23			
长期股权投资	24	1,810,410.38	5,318,839.05	
其他权益工具投资	25	48,811,434.33	81,488,629.41	
固定资产	26	3,882,446,238.67	3,400,075,124.30	
在建工程	27			
无形资产	28			
开发支出	29			
商誉	30			
长期待摊费用	31			
递延所得税资产	32			
其他非流动资产	33			
非流动资产合计	34	5,044,488,133.76	5,200,718,526.11	十三、(三)
其中：固定资产原值	35	5,097,204.47	3,388,642.60	
累计折旧	36	443,908,388.23	434,032,961.22	
固定资产减值准备	37	504,815,201.97	478,737,385.88	
在建工程	38	60,908,313.74	44,704,424.66	
无形资产	39			
开发支出	40			
商誉	41			
长期待摊费用	42			
递延所得税资产	43			
其他非流动资产	44			
非流动资产合计	45	590,464,249.30	546,610,365.19	
资产总计	46	4,472,910,507.97	3,951,685,489.49	

印 刘洋

主管会计工作负责人

印 李冰

会计机构负责人：王磊

王磊



资产负债表 (续)

编制单位: 中建深圳装饰有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	75				
货币资金	76				
应收账款	77				
合同资产	78				
交易性金融资产	79				
应收票据	80				
应收账款保理	81				
预付款项	82	2,436,000.00	10,531,424.61		
应收利息	83	2,556,406,951.46	2,154,899,186.13		
应收股利	84				
存货	85	361,891,414.72	386,955,322.75		
合同履约成本	86				
合同资产减值准备	87				
合同履约成本减值准备	88				
合同资产减值准备	89				
其他流动资产	90				
其中: 应付工资	91	236,751.98	47,421.30		
应付福利费	92	157,450.35	47,421.30		
其中: 职工奖励及福利基金	93				
应交税费	94	26,086,702.11	42,391,896.02		
其中: 应交税金	95	78,383,204.30	41,655,094.40		
其他应付款	96	163,124,170.49	121,959,689.92		
其中: 应付股利	97	14,648,682.28	14,689,092.28		
应付手续费及佣金	98				
应付分保账款	99				
持有待售资产	100				
一年内到期的非流动资产	101	38,740,458.10	36,113,718.79		
其他流动资产	102	31,628,928.20	79,542,915.54		
流动资产合计	103	3,838,931,328.23	3,838,614,614.63		
非流动资产:					
长期股权投资	104				
长期应收款	105				
长期应收款减值准备	106				
其他应收款	107				
其中: 应收股利	108				
长期股权投资减值准备	109				
长期应收款减值准备	110	13,810,602.70	307,829.63		
长期应收款减值准备	111	3,389,281.65	9,447,892.85		
长期股权投资减值准备	112	2,550,000.00	2,630,000.00		
其他应收款减值准备	113	4,642,000.00			
其他非流动资产	114				
其他非流动资产	115	701,308.15			
其他非流动资产	116				
非流动资产合计	117	25,041,492.50	12,605,822.48		
负债合计	118	3,263,972,821.23	3,841,118,437.11		
所有者权益 (或股东权益):					
实收资本 (或股本)	119				
国家资本	120				
国有法人资本	121	405,882,400.00	405,882,400.00		
集体资本	122				
民营资本	123				
外商资本	124				
其他权益工具	125				
其中: 优先股	126				
永续债	127				
资本公积	128	220,602,697.97	220,602,697.97		
减: 库存股	129				
其他综合收益	130				
其中: 外币报表折算差额	131	370,000.00	530,000.00		
专项储备	132				
盈余公积	133	11,076,382.51			
其中: 法定公积金	134	143,482,381.38	122,176,281.56		
任意盈余公积	135	143,482,381.38	122,176,281.56		
储备基金	136				
企业发展基金	137				
专项储备	138				
未分配利润	139	426,920,774.89	350,375,696.98		
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	140	1,208,904,636.75	1,099,567,656.09		
少数股东权益	141				
所有者权益 (或股东权益) 合计	142	1,208,904,636.75	1,099,567,656.09		
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	143	4,472,910,507.97	4,940,185,494.20		

法定代表人: 刘洋

主管会计工作负责人: 李冰

会计机构负责人: 王磊



利润表

编制单位：中建探矿股份有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业总收入	1	7,856,467,190.20	7,132,406,126.03	
其中：营业收入	2	7,856,467,190.20	7,132,406,126.03	十三、(四)
公允价值变动收益	3	-	-	
汇兑收益	4	-	-	
小计	5	-	-	
二、营业总成本	6	7,403,186,522.94	6,909,047,092.33	
其中：营业成本	7	7,119,340,971.14	6,438,213,496.76	十三、(四)
营业税金及附加	8	-	-	
公允价值变动净损失	9	-	-	
汇兑损失	10	-	-	
资产减值损失	11	-	-	
信用减值损失	12	-	-	
资产处置收益	13	-	-	
公允价值变动收益	14	-	-	
营业利润	15	12,141,993.67	20,343,394.66	
营业外收入	16	-	-	
营业外支出	17	176,794,576.49	173,317,865.67	
研发费用	18	324,535,943.72	286,452,309.69	
财务费用	19	-17,584,952.58	-1,579,140.54	
其中：利息费用	20	389,622.43	147,033.86	
利息收入	21	15,871,477.89	6,103,014.53	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	978,637.19	-137,991.86	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	12,078,313.00	7,389,500.00	
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-2,089,213.70	3,137,098.33	十三、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-2,089,213.70	-217,901.87	十三、(五)
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-8,181,483.22	4,471,893.90	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-803,814.18	618,393.17	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	48,814.84	28,318.46	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	247,938,873.72	258,504,837.81	
加：营业外收入	35	18,646,644.92	1,861,028.40	
其中：政府补助	36	184,000.00	18,000.00	
减：营业外支出	37	2,021,960.25	363,930.77	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	264,563,558.39	260,002,935.44	
减：所得税费用	39	48,687,369.34	53,817,109.14	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	215,876,189.05	207,989,821.30	
(一) 按所有权归属分类	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	215,876,189.05	207,989,821.30	
+ 少数股东损益	43	-	-	
(二) 按经营持续性分类	44	-	-	
持续性经营净利润	45	215,876,189.05	207,989,821.30	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-180,000.00	-150,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-180,000.00	-150,000.00	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	-180,000.00	-150,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-180,000.00	-150,000.00	
2.权益法下不能转损益的长期股权投资	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有利部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
+ 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	215,696,189.05	207,839,821.30	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	215,696,189.05	207,839,821.30	
+ 归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

洋印

李冰

王磊



现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,943,409,109.60	7,793,883,813.53	
△应收票据及应收账款净额增加	3			
向中央银行借款净增加	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加	5			
△收到保理合同回款收到的现金	6			
收到其他与经营活动有关的现金	7			
△货币资金净增加	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加	11			
△回购业务资金净增加	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	25,940.04	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	7,032,817,129.61	5,191,902,453.95	
经营活动现金流入小计	16	14,976,226,178.65	12,985,786,267.50	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,833,182,621.73	7,347,902,598.01	
△客户贷款及垫款净增加	18			
△存放中央银行和同业款项净增加	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	447,915,975.86	696,507,836.78	
支付的各项税费	25	107,753,331.09	155,773,453.66	
支付其他与经营活动有关的现金	26	7,128,152,181.76	4,451,440,383.01	
经营活动现金流出小计	27	14,567,004,110.44	12,645,624,271.46	
经营活动产生的现金流量净额	28	409,248,068.21	540,161,996.04	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31		3,378,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	123,460.00	50,790.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	123,460.00	3,428,790.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	14,347,638.51	102,220,236.54	
投资支付的现金	37	33,900,000.00	—	
△质押贷款净增加	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流出小计	41	47,347,638.51	102,220,236.54	
投资活动产生的现金流量净额	42	-47,224,078.51	-98,791,436.54	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48			
偿还债务支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	118,599,602.45	103,687,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流出小计	53	118,599,602.45	103,687,500.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-118,599,602.45	-103,687,500.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,528,733.91	—	
五、现金及现金等价物净增加	56	247,963,121.16	337,680,059.50	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	671,631,489.59	333,951,430.09	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	919,594,610.75	671,631,489.59	十三、(六)

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中融装饰股份有限公司

行次	中融装饰股份有限公司所有者权益										本年金额		所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
		优先股	永续债										
1	465,862,400.00	-	-	220,675,977.97	-	530,000.00	-	122,176,284.54	-	388,375,996.56	1,096,517,658.09	-	1,096,517,658.09
2													
3													
4													
5	465,862,400.00	-	-	220,675,977.97	-	530,000.00	-	122,176,284.54	-	388,375,996.56	1,096,517,658.09	-	1,096,517,658.09
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33	465,862,400.00	-	-	220,675,977.97	-	370,000.00	-	145,462,981.38	-	426,490,774.89	1,256,944,636.75	-	1,256,944,636.75

会计机构负责人：王磊

财务总监：王冰

王冰



所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 中德祥阳股份有限公司
 816275号公司债券
 上海金耀

金额单位: 元

行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	股本	其他权益工具								
1	405,882,400.00	-	-	-	220,602,897.97	-	686,000.00	-	101,277,318.42	296,872,248.35	-	995,415,724.74
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	615,882,400.00	-	-	-	220,802,697.97	-	686,000.00	-	101,277,318.43	296,872,248.35	-	995,415,724.74
6	-	-	-	-	-	-	-159,000.00	-	20,796,883.14	83,522,448.21	-	194,151,331.35
7	-	-	-	-	-	-	-159,000.00	-	20,796,883.14	207,498,831.25	-	207,498,831.25
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	405,882,400.00	-	-	-	220,602,897.97	-	630,000.00	-	122,176,241.56	355,375,696.46	-	1,099,667,066.09

注册会计师: 王磊
 注册会计师: 王磊

王磊
 王磊

中德祥阳股份有限公司
 王磊
 王磊





营业执照

(副本)(15-1)

统一社会信用代码
911101085923425568

扫描二维码
即可了解更多
企业信息、年报
公示情况等。



名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营场所 邱靖之

经营范围

出资额 15099万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

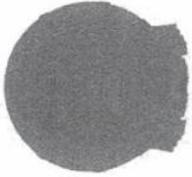
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务的会计审计；代理记账；税务咨询、税务筹划、涉税鉴证、纳税申报；企业管理咨询、软件设计、网站建设、软件开发、系统集成、数据处理、数据库中心建设、网络工程、系统集成、信息安全、防雷工程、销售计算机、软件及辅助设备；开展经营业务；法律、行政法规和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

登记机关



2023年01月17日



会计师事务所
执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

邱靖之

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和
A-5区域

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

2011年11月14日

批准执业日期：

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

与原件核对一致
(1)

发证机关：



二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验
Annual Renewal Reg.

本证书到期后
This certificate is
this renewal.




注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

姓名: 张瑾
性别: 女
出生日期: 1981-07-29
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 130627198107290621

注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

证书编号: 130627198107290621

注册日期: 2010-07-29

注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

姓名: 张瑾
性别: 女
出生日期: 1981-07-29
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 130627198107290621

注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

证书编号: 130627198107290621

注册日期: 2010-07-29

注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

姓名: 张瑾
性别: 女
出生日期: 1981-07-29
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 130627198107290621

注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

证书编号: 130627198107290621

注册日期: 2010-07-29

年度检验
Annual Renewal Reg.

本证书到期后
This certificate is
this renewal.




注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

姓名: 张瑾
性别: 女
出生日期: 1981-07-29
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 130627198107290621

注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

证书编号: 130627198107290621

注册日期: 2010-07-29

天职国际会计师事务所有限公司
TIANZHIGUOJI
与天职国际会计师事务所有限公司
天职国际会计师事务所有限公司
天职国际会计师事务所有限公司

注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

姓名: 张瑾
性别: 女
出生日期: 1981-07-29
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 130627198107290621

注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

证书编号: 130627198107290621

注册日期: 2010-07-29

注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

姓名: 张瑾
性别: 女
出生日期: 1981-07-29
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 130627198107290621

注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

证书编号: 130627198107290621

注册日期: 2010-07-29

注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

姓名: 张瑾
性别: 女
出生日期: 1981-07-29
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 130627198107290621

注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

证书编号: 130627198107290621

注册日期: 2010-07-29

注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

姓名: 张瑾
性别: 女
出生日期: 1981-07-29
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 130627198107290621

注册税务师职业资格证书
Registration of the Certificate of Practising Chartered Tax CPA

证书编号: 130627198107290621

注册日期: 2010-07-29

2023 年财务审计报告

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2024]742号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京24JSEKNPMR



审计报告

天职业字[2024]742号

中建深圳装饰有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]742号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产	1	—	—	
货币资金	2	777,442,306.20	945,293,888.55	八、(一)
应收票据	3	—	—	
应收账款	4	—	—	
预付款项	5	—	—	
其他应收款	6	—	—	
存货	7	—	—	
合同资产	8	35,145,749.90	88,892,720.91	八、(二)
其他流动资产	9	1,849,368,343.30	1,365,497,144.35	八、(三)
流动资产合计	10	6,000,000.00	6,750,000.00	八、(四)
非流动资产	11	65,944,159.07	48,875,334.22	八、(五)
长期股权投资	12	—	—	
其他权益工具投资	13	—	—	
其他非流动金融资产	14	—	—	
固定资产	15	483,905,955.51	421,428,954.37	八、(六)
在建工程	16	—	—	
无形资产	17	—	—	
开发支出	18	—	—	
商誉	19	163,809,730.28	83,112,711.42	八、(七)
长期待摊费用	20	163,809,730.28	83,112,711.42	八、(七)
递延所得税资产	21	—	—	
其他非流动资产	22	1,475,657,841.63	1,049,024,747.33	八、(八)
非流动资产合计	23	3,187,426.40	1,835,370.38	八、(九)
资产总计	24	37,325,368.54	53,282,205.94	八、(十)
流动负债	25	4,597,786,982.81	4,958,995,977.47	
短期借款	26	—	—	
应付票据	27	—	—	
应付账款	28	—	—	
预收款项	29	—	—	
合同负债	30	8,022,433.06	2,407,180.21	八、(十一)
其他应付款	31	—	—	
一年内到期的非流动负债	32	—	—	
其他流动负债	33	—	—	
非流动负债	34	—	—	
长期应付款	35	—	—	
长期股权投资	36	7,500,000.00	7,500,000.00	八、(十二)
其他权益工具投资	37	—	—	
其他非流动金融资产	38	5,347,552.32	5,587,261.47	八、(十三)
投资性房地产	39	443,907,903.84	444,554,614.16	八、(十四)
固定资产	40	520,649,156.32	506,092,259.98	八、(十五)
在建工程	41	76,741,252.48	61,537,636.82	八、(十六)
无形资产	42	—	—	
开发支出	43	—	—	
商誉	44	1,276,209.42	3,804,171.50	八、(十七)
长期待摊费用	45	—	—	
递延所得税资产	46	37,888,384.87	26,040,573.79	八、(十八)
其他非流动负债	47	—	—	
非流动负债合计	48	—	—	
负债合计	49	—	—	
所有者权益	50	—	—	
实收资本	51	6,982,171.07	626,918.20	八、(十七)
资本公积	52	15,406,875.66	11,058,684.15	八、(十八)
盈余公积	53	8,195,899.50	16,925,887.23	八、(十九)
未分配利润	54	—	—	
所有者权益合计	55	534,607,131.74	515,514,956.73	
负债和所有者权益总计	56	—	—	
	57	—	—	
	58	—	—	
	59	—	—	
	60	—	—	
	61	—	—	
	62	—	—	
	63	—	—	
	64	—	—	
	65	—	—	
	66	—	—	
	67	—	—	
	68	—	—	
	69	—	—	
	70	—	—	
	71	—	—	
	72	—	—	
	73	—	—	
	74	—	—	
	75	—	—	
	76	—	—	
资产总计	77	5,132,414,014.56	4,572,598,628.20	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
负债类				
短期借款	79	-	-	
应付账款	80	-	-	
应付票据	81	-	-	
应付账款	82	-	-	
应付账款	83	-	-	
应付账款	84	-	-	
应付账款	85	52,247,549.52	3,626,000.00	八、(二十)
应付账款	86	2,638,269,832.46	2,635,190,200.75	八、(二十一)
应付账款	87	-	-	
应付账款	88	681,650,797.66	262,279,970.60	八、(二十二)
应付账款	89	-	-	
应付账款	90	-	-	
应付账款	91	-	-	
应付账款	92	-	-	
应付账款	93	-	-	
应付账款	94	-	238,751.98	八、(二十三)
应付账款	95	-	157,456.35	八、(二十三)
应付账款	96	-	-	
应付账款	97	-	-	
应付账款	98	27,653,403.35	26,136,515.42	八、(二十四)
应付账款	99	27,653,403.35	26,136,515.42	八、(二十四)
应付账款	100	143,041,494.39	163,088,022.12	八、(二十五)
应付账款	101	14,689,082.28	14,689,082.28	八、(二十五)
应付账款	102	-	-	
应付账款	103	-	-	
应付账款	104	-	-	
应付账款	105	47,152,439.40	40,990,924.11	八、(二十六)
应付账款	106	153,680,941.53	80,929,360.66	八、(二十七)
应付账款	107	3,743,905,288.29	3,325,697,576.94	
递延所得税负债				
递延所得税负债	108	-	-	
递延所得税负债	109	-	-	
递延所得税负债	110	-	-	
递延所得税负债	111	-	-	
递延所得税负债	112	-	-	
递延所得税负债	113	-	-	
递延所得税负债	114	-	-	
递延所得税负债	115	-	-	
递延所得税负债	116	22,775,851.70	13,819,662.70	八、(二十八)
递延所得税负债	117	3,404,504.23	5,316,143.63	八、(二十九)
递延所得税负债	118	2,550,000.00	2,550,000.00	八、(三十)
递延所得税负债	119	5,334,524.53	4,982,900.00	八、(三十一)
递延所得税负债	120	-	-	
递延所得税负债	121	141,024.47	738,530.80	八、(三十二)
递延所得税负债	122	-	-	
递延所得税负债	123	-	-	
递延所得税负债	124	34,605,904.93	26,506,277.13	
递延所得税负债合计	125	3,778,511,173.22	3,301,913,852.67	
所有者权益类				
实收资本(或股本)	127	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十三)
实收资本(或股本)	128	-	-	
实收资本(或股本)	129	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十三)
实收资本(或股本)	130	-	-	
实收资本(或股本)	131	-	-	
实收资本(或股本)	132	-	-	
实收资本(或股本)	133	-	-	
实收资本(或股本)	134	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十三)
实收资本(或股本)	135	-	-	
实收资本(或股本)	136	-	-	
实收资本(或股本)	137	-	-	
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	八、(三十四)
资本公积	139	-	-	
资本公积	140	370,000.00	370,000.00	八、(三十五)
资本公积	141	-	-	
资本公积	142	26,806,556.74	12,842,572.70	八、(三十六)
资本公积	143	186,209,495.59	143,492,381.38	八、(三十七)
资本公积	144	186,209,495.59	143,492,381.38	八、(三十七)
资本公积	145	-	-	
资本公积	146	-	-	
资本公积	147	-	-	
资本公积	148	-	-	
资本公积	149	-	-	
资本公积	150	533,851,491.03	438,214,123.48	八、(三十八)
资本公积	151	1,353,902,841.33	1,220,594,175.53	
资本公积	152	-	-	
资本公积	153	1,353,902,841.33	1,220,594,175.53	
资本公积	154	3,132,414,014.55	4,572,508,028.29	
所有者权益合计				
所有者权益合计		4,572,508,028.29	4,572,508,028.29	

法定代表人:刘洋

主管会计工作负责人:王磊

会计机构负责人:王磊





合并利润表

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
营业收入	1	7,716,474,055.63	8,037,221,324.66	
其中：营业收入	2	7,716,474,055.63	8,037,221,324.66	八、(三十七)
△利息收入	3			
△保险业务收入	4			
△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业利润	7	7,438,933,128.83	7,788,609,219.78	
其中：营业利润	8	7,076,787,289.18	7,276,962,307.19	八、(三十八)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
△退保金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	13,718,097.59	12,805,614.68	
销售费用	22			
管理费用	23	175,205,424.17	175,840,632.10	八、(三十九)
研发费用	24	237,886,312.85	341,972,177.32	八、(三十九)
财务费用	25	-14,664,094.96	-17,712,111.51	八、(四十)
其中：利息费用	26	1,626,247.32	389,402.45	八、(四十)
利息收入	27	19,795,746.43	18,891,492.89	八、(四十)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	3,644,862.19	12,688,913.00	八、(四十一)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	-3,116,962.16	-2,689,213.70	八、(四十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-3,116,962.16	-2,689,213.70	八、(四十二)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-4,988,994.38	-9,221,811.19	八、(四十三)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-4,530,656.43	-858,703.75	八、(四十四)
营业外收入(损失以“-”号填列)	39	82,504.60	68,814.54	八、(四十五)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	218,632,128.62	268,578,102.78	
加：营业外收入	41	44,254,807.76	18,982,914.92	八、(四十六)
其中：政府补助	42	41,000.00	104,000.00	
减：营业外支出	43	2,599,526.44	2,026,916.57	八、(四十七)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	260,287,410.94	285,534,101.23	
减：所得税费用	45	28,214,017.27	49,713,645.33	八、(四十八)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	231,372,798.61	235,820,455.90	
(一) 按所有权归属分类	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	231,372,798.61	235,820,455.90	
+少数股东损益	49			
(二) 按经营持续性分类	50			
持续经营净利润	51	231,372,798.61	235,820,455.90	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53		-160,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54		-160,000.00	八、(四十九)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55		-160,000.00	八、(四十九)
1.重新计量设定受益计划变动额	56		-160,000.00	八、(四十九)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.其他债权投资的公允价值变动	60			
6.其他	61			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	231,372,798.61	235,660,455.90	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	231,372,798.61	235,660,455.90	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并现金流量表

金额单位：元

Table with columns: 项目, 行次, 2023年度, 本期金额, 上期金额, 附注编号. Rows include operating, investing, and financing activities.

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊



合并所有者权益变动表

金额单位：元

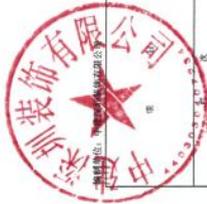
行次	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	本年金额												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,802,097.97	-	12,842,872.70	145,402,281.28	-	438,214,123.48	1,220,094,175.53	-	1,220,094,175.53
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	405,882,400.00	-	-	-	220,802,097.97	-	12,842,872.70	145,402,281.28	-	438,214,123.48	1,220,094,175.53	-	1,220,094,175.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	14,842,968.84	22,827,114.21	-	36,327,097.33	133,300,605.39	-	133,300,605.39
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,372,398.41	231,372,398.41	-	231,372,398.41
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,802,097.97	-	27,685,841.54	168,229,395.49	-	535,851,491.01	1,353,404,811.33	-	1,353,404,811.33

合并会计工作负责人：王磊

合并会计工作负责人：王磊

法定代表人：王蔚





合并所有者权益变动表(续)

行次	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	上 市 公 司														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计				
13	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
一、上年年末余额	605,852,408.00	-	-	-	-	225,802,097.97	-	-	-	122,178,261.56	-	301,746,656.82	1,115,437,418.05	-	1,115,437,418.05
二、本年增减变动金额	465,852,408.00	-	-	-	-	225,802,097.97	-	-	-	122,178,261.56	-	301,746,656.82	1,115,437,418.05	-	1,115,437,418.05
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,071,704,816.00	-	-	-	-	451,604,195.94	-	-	-	244,356,523.12	-	603,493,313.64	2,239,154,738.16	-	2,239,154,738.16

法定代表人: 王强 主管会计工作负责人: 王强





资产负债表

2023年12月31日

单位: 元

Balance Sheet table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 附注编号 (Note Number). Rows include assets like 货币资金, 应收账款, 存货, 固定资产, and liabilities like 应付账款, 应付账款, 应付账款.

法定代表人: 刘洋 主管会计工作负责人: 王磊 会计机构负责人: 王磊





资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	78	---	---	
货币资金	79	---	---	
△应收票据	80	---	---	
△应收账款	81	---	---	
△应收款项融资	82	---	---	
△预付款项	83	---	---	
△其他应收款	84	---	---	
△存货	85	52,247,649.52	3,636,000.00	
△其他流动资产	86	2,584,751,105.04	2,556,406,951.46	
流动资产合计	87	---	---	
非流动资产:	88	680,844,151.74	361,891,414.72	
△长期股权投资	89	---	---	
△其他权益工具投资	90	---	---	
△其他非流动金融资产	91	---	---	
△债权投资	92	---	---	
△代理买卖证券款	93	---	---	
△其他债权投资	94	---	236,731.98	
△其他非流动资产	95	---	157,450.35	
非流动资产合计	96	---	---	
其中: 职工薪酬	97	---	---	
其中: 应付工资	98	---	---	
其中: 应付福利费	99	---	---	
其中: 职工薪酬及福利基金	100	27,438,044.21	28,086,753.11	
其中: 应交税金	101	27,438,044.21	28,083,304.30	
其中: 其他应付款	102	167,288,522.80	160,104,170.40	
其中: 应付利息	103	14,689,082.28	14,689,082.28	
其中: 应付股利	104	---	---	
其中: 应付账款	105	44,615,918.56	28,740,456.10	
其中: 其他流动资产	106	3,588,454,304.13	3,228,931,318.72	
非流动资产合计	107	---	---	
所有者权益:	108	---	---	
实收资本(或股本)	109	---	---	
资本公积	110	---	---	
盈余公积	111	---	---	
未分配利润	112	---	---	
其他综合收益	113	---	---	
其他非流动资产	114	---	---	
所有者权益合计	115	33,369,001.14	25,044,492.50	
负债:	116	---	---	
短期借款	117	22,775,851.70	13,819,402.70	
应付账款	118	2,584,214.99	3,889,581.65	
应付利息	119	2,550,000.00	2,550,000.00	
应付股利	120	5,334,524.53	4,082,000.00	
其他非流动负债	121	---	---	
其他非流动资产	122	---	---	
负债合计	123	33,369,001.14	25,044,492.50	
所有者权益(或股东权益):	124	---	---	
实收资本(或股本)	125	405,882,400.00	405,882,400.00	
资本公积	126	---	---	
盈余公积	127	---	---	
未分配利润	128	220,602,697.97	220,602,697.97	
所有者权益合计	129	626,485,100.00	626,485,100.00	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	130	959,854,151.88	959,854,151.88	

法定代表人: 刘洋

主管会计工作负责人: 王磊

会计机构负责人: 王磊





利润表

编制单位：中建深装集团有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业收入	1	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20		
其中：营业收入	2	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20		
利息收入	3				
△保险服务收入	4				
△金融业务收入	5				
△其他业务收入	6				
二、营业成本	7	7,362,402,738.58	7,609,188,532.94		
其中：营业成本	8	7,362,402,738.58	7,609,188,532.94		
△利息支出	9				
△手续费及佣金支出	10				
△保险服务费用	11				
△分出保费的分摊	12				
△减：再保险服务费用	13				
△其他财务费用	14				
△减：分出再保险财务收益	15				
△准备金	16				
△赔付支出净额	17				
△提取保险责任准备金净额	18				
△保单红利支出	19				
△分保费用	20				
税金及附加	21	13,215,684.54	12,141,893.67		
销售费用	22				
管理费用	23	172,061,650.85	170,764,678.49		
研发费用	24	232,167,780.71	224,525,940.22		
财务费用	25	-14,797,522.54	-17,584,950.58		
其中：利息费用	26	1,626,247.32	389,802.45		
利息收入	27	19,788,549.92	19,871,477.69		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28				
其他	29				
加：其他收益	30	3,476,200.40	13,578,313.00		
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-3,116,962.16	-2,689,213.70		1.2.1（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-3,116,962.16	-2,689,213.70		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34				
净损益（净利润）（损失以“-”号填列）	35				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-5,041,378.70	-8,484,483.22		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-4,566,303.87	-803,814.15		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	82,504.60	85,814.54		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	215,265,548.46	247,928,374.73		
加：营业外收入	41	44,539,462.14	16,549,644.05		
其中：政府补助	42	41,000.00	101,000.00		
减：营业外支出	43	2,599,926.44	2,621,000.20		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	256,915,036.16	261,856,958.39		
减：所得税费用	45	28,643,888.05	49,487,260.21		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	228,271,148.11	212,369,698.18		
（一）按所有权归属分类	47				
归属于母公司所有者的净利润	48	228,271,148.11	212,369,698.18		
*少数股东损益	49	-	-		
（二）按经济性质分类	50				
持续经营净利润	51	228,271,148.11	212,369,698.18		
终止经营净利润	52	-	-		
六、其他综合收益的税后净额	53		-180,000.00		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54		-180,000.00		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55		-180,000.00		
1.重新计量设定受益计划变动额	56		-180,000.00		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57		-		
3.其他权益工具投资公允价值变动	58		-		
4.企业自身信用风险公允价值变动	59		-		
△ 5.不能转损益的保险合同准备金	60		-		
6.其他	61		-		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62		-		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63		-		
2.其他债权投资公允价值变动	64		-		
△ 3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65		-		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		-		
△ 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		-		
6.其他债权投资信用减值准备	68		-		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69		-		
8.外币财务报表折算差额	70		-		
△ 9.可转损益的保险合同准备金	71		-		
△ 10.可转损益的分出再保险合同金融资产	72		-		
11.其他	73		-		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		-		
七、综合收益总额	75	228,271,148.11	212,189,698.18		
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	228,271,148.11	212,189,698.18		
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-		
八、每股收益	78				
基本每股收益	79				
稀释每股收益	80				

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





现金流量表

金额单位：元

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 2023年度 (2023 Year), 本期金额 (This Period Amount), 上期金额 (Last Period Amount), 附注编号 (Footnote Number). Rows include operating, investing, and financing activities.

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊



所有者权益变动表

2022年度

本 年 金 额

金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
	1	2	3	4										
一、上年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	-	143,482,381.38	-	426,500,774.99	1,206,974,556.75	-	1,206,974,556.75
二、本年年初余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	-	143,482,381.38	-	426,500,774.99	1,206,974,556.75	-	1,206,974,556.75
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	228,271,142.11	228,271,142.11	-	228,271,142.11
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-112,906,116.85	-	-112,906,116.85
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-	-	
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-	-	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.提取储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.提取企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.转增应付投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.转增资本(或股本)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他综合收益结转至留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	-	166,309,495.59	-	654,771,917.10	1,435,245,701.35	-	1,435,245,701.35

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊



所有者权益变动表(续)

金额单位:元

行次	白藤子装饰公司所有者权益										所有者权益合计			
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	小计	所有者权益合计				
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,897.97	-	530,000.00	-	122,174,281.56	-	350,274,696.56	1,099,867,056.09	-	1,099,867,056.09
二、本年年初余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,897.97	-	530,000.00	-	122,174,281.56	-	350,274,696.56	1,099,867,056.09	-	1,099,867,056.09
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-100,000.00	11,676,382.51	21,306,119.82	-	76,516,079.33	109,367,488.66	-	109,367,488.66
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-100,000.00	-	-	-	-	212,901,198.15	-	212,901,198.15
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	11,676,382.51	-	-	-	11,676,382.51	-	11,676,382.51
2.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	226,318,237.11	-	-	-	226,318,237.11	-	226,318,237.11
3.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-223,641,854.60	-	-	-	-223,641,854.60	-	-223,641,854.60
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,897.97	-	270,000.00	11,676,382.51	143,480,401.38	-	426,790,776.89	1,209,234,544.75	-	1,209,234,544.75

法定代表人:刘伟 主管会计工作负责人:王磊 会计机构负责人:王磊



证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

北京市财政局
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式:

特殊普通合伙
11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:



姓名: 张琛
性别: 女
出生日期: 1982-07-20
身份证号: 130627198207200021
工作单位: 天联会计师事务所有限公司
Employee No.: 130627198207200021



注册会计师工作年检表
Department of the Charge of Working Unit by CIPA
同意年检
2010年11月1日

注册会计师工作年检表
Department of the Charge of Working Unit by CIPA
同意年检
2010年11月1日

注册会计师工作年检表
Department of the Charge of Working Unit by CIPA
同意年检
2010年11月1日

NOTES
1. When presenting the CPA shall show this certificate with him/her to the relevant authority.
2. This CPA shall remain the certificate to his/her company.
3. The CPA shall remain the certificate to his/her company.
4. Before or after the CPA shall report to the competent authority of the relevant jurisdiction the appointment or revocation of the CPA.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2005年3月31日

注册会计师工作年检表
Department of the Charge of Working Unit by CIPA
同意年检
2010年11月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2005年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2005年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2005年3月31日

天联会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)



姓名: 吕庆洲
 性别: 男
 出生日期: 1977-01-21
 身份证号: 3301047701210051
 工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
 执业证书编号: 2310047701210051

社: 海南会计师事务所
 日期: 2019年9月19日

1. 注册会计师变更事项登记
 2. 注册会计师变更事项登记
 3. 注册会计师变更事项登记
 4. 注册会计师变更事项登记

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registrations of the Change of Working Units by a CPA

姓名: 吕庆洲
 身份证号: 3301047701210051
 执业证书编号: 2310047701210051

年度检验登记
 Annual Renewal Register
 2015
 2016
 2017

年度检验登记
 Annual Renewal Register
 2013
 2014

年度检验登记
 Annual Renewal Register
 2018

年度检验登记
 Annual Renewal Register
 2019

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registrations of the Change of Working Units by a CPA

姓名: 吕庆洲
 身份证号: 3301047701210051
 执业证书编号: 2310047701210051

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registrations of the Change of Working Units by a CPA

姓名: 吕庆洲
 身份证号: 3301047701210051
 执业证书编号: 2310047701210051

年度检验登记
 Annual Renewal Register
 2012

年度检验登记
 Annual Renewal Register
 2010
 2011

六所注册会计师事务所(特殊普通合伙)
 与原件核对一致
 (1)

7.2 深圳市金世纪工程实业有限公司（成员方）

企业基本信息表

企业名称	深圳市金世纪工程实业有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914403001922858477	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	30000 万元		
企业股东信息 (主要)	吴秋森/32.83% 深圳市大森源发展有限公司/50% 深圳市岱森普发展有限公司/17.17%		
专业技术人员规模	共115人，涉及专业包括：1、 <u>建筑</u> 专业 54 人；2、 <u>市政</u> 专业 37人；3、 <u>公路</u> 专业 4人；4、 <u>民航</u> 专业6 人；5、 <u>土建</u> 专业 8 人；6、 <u>机电</u> 专业6人；(按 <u>全国建筑市场监管公共平台</u> 填写) (提供“ <u>全国建筑市场监管公共平台</u> ”查询截图)		
纳税额(万元)	2021 年	936.1781	
	2022 年	347.9708	
	2023 年	1018.0288	
	小计	2302.1777 万元	
营业收入(万元)	2021 年	104580.5545	
	2022 年	184712.3638	
	2023 年	222917.4817	
	小计	512210.4000	

7.2.1 营业执照

统一社会信用代码 914403001922858477		深圳市金世纪工程实业有限公司	
名称		深圳金世纪工程实业有限公司	
类型		有限责任公司	
法定代表人		吴秋森	
成立日期		1994年10月06日	
住所		深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号聚 隆国发展大厦2101	
扫描二维码		登记机关	
2024年01月09日		国家市场监督管理总局	

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金世纪工程实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922858477
注册号:	440301103583894
商事主体名称:	深圳市金世纪工程实业有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号禁屋围发展大厦2101
法定代表人:	吴秋森
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-10-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

7.2.2 企业股东信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市金世纪工程实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴秋森	9850	自然人	自然人股东
深圳市大森源投资发展有限公司	15000	本地企业	法人股东
深圳市岱森普投资发展有限公司	5150	本地企业	法人股东

7.2.3 专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市金世纪工程实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922858477	企业法定代表人	吴秋霖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨正博	440582199*****90	二级注册造价工程师	B21224400003506	土建
2	裴静	630103197*****25	一级注册造价工程师	B11024400019667	土建
3	陈跃武	432302197*****30	一级注册造价工程师	B11064400019471	土建
4	王长春	210106197*****35	一级注册造价工程师	B11084400016445	土建
5	韩福连	231024197*****15	一级注册造价工程师	B11164400002193	土建
6	刘嘉欣	622827198*****24	一级注册造价工程师	B11184400016395	土建
7	刘翠萍	430402196*****2X	一级注册造价工程师	B11204400002871	土建
8	周勇	430722197*****75	一级注册造价工程师	B11214400007885	土建
9	刘翠萍	430402196*****2X	二级注册建造师	粤2442006200801707	公路工程
10	周勇	430722197*****75	二级注册建造师	粤2442006200807527	公路工程
11	丁孝光	440524196*****13	二级注册建造师	粤2442007200900774	建筑工程
12	黄秋欽	440500196*****31	二级注册建造师	粤2442007200900775	建筑工程
13	翁耿和	440524195*****15	二级注册建造师	粤2442007200900776	建筑工程
14	翁见龙	440524197*****10	二级注册建造师	粤2442007200900777	建筑工程
15	吴兴隆	440524195*****1X	二级注册建造师	粤2442007200900778	市政公用工程

共 115 条

<
1
2
3
4
5
6
...
8
>
前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	郑湘伟	440306197*****30			二级注册建造师		粤2442007200900780	市政公用工程
17	郑宏文	440524196*****77			二级注册建造师		粤2442007202100033	建筑工程
18	吕锦玲	450821198*****26			二级注册建造师		粤2442013201302828	建筑工程
19	吕锦玲	450821198*****26			二级注册建造师		粤2442013201302828	市政公用工程
20	赵金鹏	410728198*****90			二级注册建造师		粤2442013201304896	市政公用工程
21	陈振宣	440524196*****16			二级注册建造师		粤2442013201405086	市政公用工程
22	黄伟标	440582198*****73			二级注册建造师		粤2442013201408681	机电工程
23	林凤欤	440582198*****39			二级注册建造师		粤2442015201502083	建筑工程
24	黄祇	452627198*****70			二级注册建造师		粤2442015201503434	建筑工程
25	甘志	441622198*****94			二级注册建造师		粤2442016201602964	建筑工程
26	甘志	441622198*****94			二级注册建造师		粤2442016201602964	市政公用工程
27	陈欣荣	440508198*****14			二级注册建造师		粤2442016201704031	建筑工程
28	杨正博	440582199*****90			二级注册建造师		粤2442017201801508	建筑工程
29	杨正博	440582199*****90			二级注册建造师		粤2442017201801508	市政公用工程
30	浦海莲	450921199*****2X			二级注册建造师		粤2442019202002590	建筑工程

共 115 条

前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	浦海莲	450921199*****2X			二级注册建造师		粤2442019202002590	市政公用工程
32	冯浪	511623199*****98			二级注册建造师		粤2442019202002591	建筑工程
33	肖尔冰	440582199*****14			二级注册建造师		粤2442020202101063	建筑工程
34	郑永斌	440582199*****13			二级注册建造师		粤2442020202105810	建筑工程
35	翟凤莲	450327199*****42			二级注册建造师		粤2442020202105849	市政公用工程
36	郑健灿	440306198*****17			二级注册建造师		粤2442020202112728	市政公用工程
37	张德胜	420281198*****7X			二级注册建造师		粤2442021202120004	建筑工程
38	钟俊	510322199*****29			二级注册建造师		粤2442021202124144	建筑工程
39	高业荣	440582199*****15			二级注册建造师		粤2442021202124159	建筑工程
40	赵晓阳	440582199*****75			二级注册建造师		粤2442021202201012	建筑工程
41	魏武	430922198*****32			二级注册建造师		粤244202220221636	建筑工程
42	魏武	430922198*****32			二级注册建造师		粤244202220221636	市政公用工程
43	蓝伟芳	441622199*****49			二级注册建造师		粤2442022202303848	建筑工程
44	张柱平	450821199*****16			二级注册建造师		粤2442023202311276	建筑工程
45	杨冬平	440582198*****16			二级注册建造师		粤2442023202312899	市政公用工程

共 115 条

前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	马学锦	440582199*****73						
47	黄湘南	430322197*****15						
48	黄湘南	430322197*****15						
49	韩福连	231024197*****15						
50	韩福连	231024197*****15						
51	高宝兵	512224197*****50						
52	何刚	342601199*****12						
53	谢国林	340322198*****16						
54	刘旺旺	410728199*****18						
55	刘旺旺	410728199*****18						
56	陈菱琴	420700196*****22						
57	陈菱琴	420700196*****22						
58	胥刚	510602197*****33						
59	刘翠萍	430402196*****2X						
60	刘翠萍	430402196*****2X						

共 115 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	吴道凌	440106196*****31						
62	吴道凌	440106196*****31						
63	余德宇	440520197*****37						
64	刘怀信	370721197*****74						
65	刘怀信	370721197*****74						
66	陈跃武	432302197*****30						
67	陈跃武	432302197*****30						
68	裴静	630103197*****25						
69	裴静	630103197*****25						
70	薛文富	510603198*****52						
71	薛文富	510603198*****52						
72	薛文富	510603198*****52						
73	杨文彬	510227198*****3X						
74	杨文彬	510227198*****3X						
75	陈振宣	440524196*****16						

共 115 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	彭茶	429005198*****19						
77	彭茶	429005198*****19						
78	赵金鹏	410728198*****90						
79	郭奕章	440582198*****12						
80	郭奕章	440582198*****12						
81	郭奕章	440582198*****12						
82	匡伟	430902198*****3X						
83	匡伟	430902198*****3X						
84	周勇	430722197*****75						
85	窦彤义	411627198*****11						
86	窦彤义	411627198*****11						
87	刘付举	411303198*****10						
88	李金霖	412821198*****34						
89	林凤款	440582198*****39						
90	林凤款	440582198*****39						

共 115 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
91	林凤款	440582198*****39						
92	林凤款	440582198*****39						
93	陈磊	511622198*****17						
94	陈磊	511622198*****17						
95	杨荣华	510824198*****70						
96	杨荣华	510824198*****70						
97	周学	430481197*****18						
98	周学	430481197*****18						
99	刘嘉欣	622827198*****24						
100	李家成	420983198*****11						
101	李家成	420983198*****11						
102	杨顺	430981199*****33						
103	朱宏敬	440981199*****95						
104	周茂辉	510227198*****19						
105	周茂辉	510227198*****19						

共 115 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
106	杨冬平	440582198*****16					粤1442022202304745	建筑工程
107	张贤才	445381198*****14					粤1442023202308235	建筑工程
108	彭毅	513002198*****31					粤1442023202406159	建筑工程
109	王长春	210106197*****35					粤1992004200800145	民航机场工程
110	王长春	210106197*****35					粤1992004200800145	市政公用工程
111	孙均山	210106197*****53					粤1992013201400913	民航机场工程
112	陈跃武	432302197*****30					44009031	房屋建筑工程
113	陈跃武	432302197*****30					44009031	市政公用工程
114	周宇	430481197*****18					44034672	房屋建筑工程
115	周宇	430481197*****18					44034672	市政公用工程

共 115 条

7.2.4 近三年纳税一览表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2021 年度	936.18
2	2022 年度	347.97
3	2023 年度	1018.03
纳税总额		2302.18

2021 年度纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2022〕72624号

深圳市金世纪工程实业有限公司(统一社会信用代码:914403001922858477) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,229.52	0
2	城市维护建设税	377,058.24	0
3	企业所得税	2,194,545.55	0
4	印花税	499,077.9	0
5	教育费附加	161,596.41	0
6	增值税	5,386,546.49	0
7	房产税	193,724.09	0
8	地方教育附加	107,730.92	0
9	残疾人就业保障金	89,028.75	0
10	车辆购置税	170,946.01	0
11	环境保护税	180,297.05	0
	合计	9,361,780.93	0
	其中,自缴税款	9,003,424.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年74,837.82元,2018年218,256.25元,2019年360,687.34元,2020年2,725,809.1元,2021年5,982,190.42元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201133732882092



2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕4708号

深圳市金世纪工程实业有限公司(统一社会信用代码:914403001922858477) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,229.52	0
2	企业所得税	1,769,362.35	0
3	印花税	1,012,712.1	0
4	房产税	193,724.09	0
5	残疾人就业保障金	88,177.29	0
6	车辆购置税	17,769.91	0
7	环境保护税	396,732.3	0
	合计	3,479,707.56	0
	其中, 自缴税款	3,391,530.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年2,075元, 2021年1,751,538.65元, 2022年1,726,093.91元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033731748243



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1058号

深圳市金世纪工程实业有限公司(统一社会信用代码:914403001922858477) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,229.52	0
2	城市维护建设税	406,240.95	0
3	企业所得税	401,431.02	0
4	印花税	738,727.02	0
5	教育费附加	224,073.17	0
6	增值税	7,469,105.73	0
7	房产税	193,724.09	0
8	地方教育附加	149,382.11	0
9	残疾人就业保障金	85,397.48	0
10	车辆购置税	16,017.7	0
11	环境保护税	494,958.72	0
合计		10,180,287.51	0
其中,自缴税款		9,721,434.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年739,814.72元,2023年9,440,472.79元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 52240102223295282



7.2.5 营业收入证明（近三年财务审计报告）

2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022061072701905

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深悦信年审字[2022]637号
委托单位： 深圳市金世纪工程实业有限公司
被审验单位名称： 深圳市金世纪工程实业有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳悦信会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-06-08
报备日期： 2022-06-08
签名注册会计师： 万国华 张素环

深圳市金世纪工程实业有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳悦信会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-88303748
传真：
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605
电子邮件： 413685931@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市金世纪工程实业有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-24
七、财务情况说明	25
八、会计师事务所执业证书及营业执照	26-27



深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2022]637号

审计报告

深圳市金世纪工程实业有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市金世纪工程实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年六月八日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	213,527,015.53	254,715,456.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	76,414,854.80	18,882,009.16
应收账款	3	398,911,287.91	945,332,087.72
应收款项融资			
预付款项	4	96,901,075.39	
其他应收款	5	531,334,127.67	347,457,359.35
存货	6	1,012,159,143.80	1,069,061,819.28
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		2,329,247,505.10	2,635,448,732.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	7	55,000,000.00	55,000,000.00
长期股权投资	8	615,163,020.00	715,763,020.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	130,757,249.74	80,094,786.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10	1,672,826.27	1,530,506.35
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		802,593,096.01	852,388,312.49
资产总计		3,131,840,601.11	3,487,837,044.54

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	11	704,000,000.00	888,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	12	130,000,000.00	225,000,000.00
应付账款	13	498,783,903.47	446,195,786.16
预收款项	14	30,000,000.00	
合同负债			
应付职工薪酬	15	11,398,203.69	11,012,077.71
应交税费	16	-21,833,478.66	2,828,051.25
其他应付款	17	430,860,374.75	816,574,363.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,783,209,003.25	2,389,610,278.24
非流动负债：			
长期借款	18	240,400,000.00	40,120,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		240,400,000.00	40,120,000.00
负债合计		2,023,609,003.25	2,429,730,278.24
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	19	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	20	808,231,597.86	758,106,766.30
所有者权益（或股东权益）合计		1,108,231,597.86	1,058,106,766.30
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,131,840,601.11	3,487,837,044.54

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	21	1,045,805,544.96	2,288,827,405.53
减：营业成本	22	886,962,478.50	1,865,024,351.83
税金及附加	23	2,784,549.87	16,623,955.86
销售费用			
管理费用	24	20,246,698.07	22,733,200.04
研发费用	25	42,128,767.85	124,100,495.00
财务费用	26	54,295,903.57	37,282,871.74
其中：利息费用	26	56,848,575.76	41,005,239.32
利息收入	26	4,328,802.53	5,119,467.33
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	27	-599,999.00	86,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	28	536,801.33	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,323,949.43	309,062,531.06
加：营业外收入	29	12,810,064.85	1,548,500.00
减：营业外支出	30	490,552.09	58,102.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		51,643,462.19	310,552,928.76
减：所得税费用		3,479,974.84	20,002,499.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,163,487.35	290,550,438.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,163,487.35	290,550,438.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,163,487.35	290,550,438.77
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,648,883,074.36	2,171,980,169.97
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,550,155,042.00	518,259,971.09
经营活动现金流入小计	8,199,038,116.36	2,690,240,141.06
购买商品、接受劳务支付的现金	769,005,191.64	2,568,719,920.19
支付给职工以及为职工支付的现金	149,749,306.98	120,343,511.39
支付的各项税费	26,332,115.14	133,262,237.55
支付其他与经营活动有关的现金	7,073,604,197.67	203,816,227.26
经营活动现金流出小计	8,018,690,811.43	3,026,141,896.39
经营活动产生的现金流量净额	180,347,304.93	-335,901,755.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1.00	
取得投资收益收到的现金		86,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1.00	86,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	85,967,171.18	18,304,934.17
投资支付的现金		5,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	85,967,171.18	23,704,934.17
投资活动产生的现金流量净额	-85,967,170.18	62,295,065.83
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,127,000,000.00	983,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,127,000,000.00	983,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,205,720,000.00	711,880,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	56,848,575.76	41,005,239.32
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,262,568,575.76	752,885,239.32
筹资活动产生的现金流量净额	-135,568,575.76	230,114,760.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	254,715,456.54	298,207,385.36
六、期末现金及现金等价物余额	213,527,015.53	254,715,456.54

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	48,163,487.35	290,550,438.77
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,379,585.49	13,201,847.07
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-142,319.92	77,805.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	12,925,122.09	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	56,848,575.76	41,005,239.32
投资损失（收益以“-”号填列）	599,999.00	-86,000,000.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	56,902,675.48	-520,137,427.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	208,110,110.46	-168,098,579.09
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-325,216,474.99	94,231,227.49
其他	99,776,544.21	-732,307.72
经营活动产生的现金流量净额	180,347,304.93	-335,901,755.33
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	213,527,015.53	254,715,456.54
减：现金的期初余额	254,715,456.54	298,207,385.36
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-41,188,441.01	-43,491,928.82

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公	减:库	其他综合收益		资本公	减:库	其他综合收益		资本公	减:库	其他综合收益		未分配利润	所有者权益合计		
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	积	存股	合计	其他	积	存股	合计	其他	积	存股	合计	未分配利润	所有者权益合计			
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,573,226.52	-		
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,573,226.52	-		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(二)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,106,766.30	1,058,106,766.30		

(所附注释是财务报表的组成部分)

编制单位: 深圳市金田红工程车有限公司

单位: 元

证书序号: 0003933

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市委政财委

二〇一八年四月八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳悦情会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 冉春霞

主任会计师: 冉春霞

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470271

批准执业文号: 深财会[2016]50号

批准执业日期: 2016年4月8日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H



名称 深圳悦信会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 冉春霞



成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2022 年财务审计报告

深圳市金世纪工程实业有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-24
七、财务情况说明	25
八、会计师事务所执业证书及营业执照	26-27

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23GNF8NCJM





深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 2605 电话：88303748 邮箱：yuexin CPA@163.com

深悦信年审字[2023]175 号

审计报告

深圳市金世纪工程实业有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市金世纪工程实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月四日



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	105,876,740.40	213,527,015.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	51,817,989.52	76,414,854.80
应收账款	3	474,624,911.25	398,911,287.91
应收款项融资			
预付款项	4	22,370,790.37	96,901,075.39
其他应收款	5	543,402,850.62	531,334,127.67
存货	6	1,183,473,522.34	1,012,159,143.80
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		2,381,566,804.50	2,329,247,505.10
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	7	55,000,000.00	55,000,000.00
长期股权投资	8	615,163,020.00	615,163,020.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	189,870,462.08	130,757,249.74
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10	1,595,020.43	1,672,826.27
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		861,628,502.51	802,593,096.01
资产总计		3,243,195,307.01	3,131,840,601.11

（所附注释是财务报表的组成部分）





资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	11	600,000,000.00	704,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	12	12,000,000.00	130,000,000.00
应付账款	13	459,929,891.43	498,783,903.47
预收款项	14	30,000,000.00	30,000,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	15	17,110,349.08	11,398,203.69
应交税费	16	-11,597,449.03	-21,833,478.66
其他应付款	17	769,974,571.42	430,860,374.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,877,417,362.90	1,783,209,003.25
非流动负债：			
长期借款	18	187,380,000.00	240,400,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		187,380,000.00	240,400,000.00
负债合计		2,064,797,362.90	2,023,609,003.25
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	19	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	20	878,397,944.11	808,231,597.86
所有者权益（或股东权益）合计		1,178,397,944.11	1,108,231,597.86
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,243,195,307.01	3,131,840,601.11

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2022年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	21	1,847,123,638.04	1,045,805,544.96
减：营业成本	22	1,591,509,427.93	886,962,478.50
税金及附加	23	4,406,428.34	2,784,549.87
销售费用			
管理费用	24	24,371,292.40	20,246,698.07
研发费用	25	74,395,990.89	42,128,767.85
财务费用	26	79,221,352.79	54,295,903.57
其中：利息费用	26	78,730,005.50	56,848,575.76
利息收入	26	2,039,214.13	4,328,802.53
加：其他收益		35,400.47	
投资收益（损失以“-”号填列）			-599,999.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-856,632.00	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			536,801.33
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		72,397,914.16	39,323,949.43
加：营业外收入	27	1,714,496.32	12,810,064.85
减：营业外支出	28	954,215.15	490,552.09
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		73,158,195.33	51,643,462.19
减：所得税费用		2,989,774.08	3,479,974.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		70,168,421.25	48,163,487.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		70,168,421.25	48,163,487.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		70,168,421.25	48,163,487.35
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,879,309,218.10	1,648,883,074.36
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,954,344,811.88	6,550,155,042.00
经营活动现金流入小计	6,833,654,029.98	8,199,038,116.36
购买商品、接受劳务支付的现金	1,816,736,668.05	769,005,191.64
支付给职工以及为职工支付的现金	119,887,417.92	149,749,306.98
支付的各项税费	31,956,749.24	26,332,115.14
支付其他与经营活动有关的现金	4,536,120,308.42	7,073,604,197.67
经营活动现金流出小计	6,504,701,143.63	8,018,690,811.43
经营活动产生的现金流量净额	328,952,886.35	180,347,304.93
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		1.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	110,577.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	110,577.00	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	82,963,732.98	85,967,171.18
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	82,963,732.98	85,967,171.18
投资活动产生的现金流量净额	-82,853,155.98	-85,967,170.18
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	677,510,000.00	1,127,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	677,510,000.00	1,127,000,000.00
偿还债务支付的现金	952,530,000.00	1,205,720,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	78,730,005.50	56,848,575.76
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,031,260,005.50	1,262,568,575.76
筹资活动产生的现金流量净额	-353,750,005.50	-135,568,575.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-107,650,275.13	-41,188,441.01
加：期初现金及现金等价物余额	213,527,015.53	254,715,456.54
六、期末现金及现金等价物余额	105,876,740.40	213,527,015.53

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	70,168,421.25	48,163,487.35
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,696,759.35	22,379,585.49
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	77,805.84	-142,319.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-110,577.00	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	153,761.29	12,925,122.09
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	78,730,005.50	56,848,575.76
投资损失（收益以“-”号填列）		599,999.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-173,188,893.02	56,902,675.48
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	13,219,318.49	208,110,110.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	316,208,359.65	-325,216,474.99
其他	-2,075.00	99,776,544.21
经营活动产生的现金流量净额	328,952,886.35	180,347,304.93
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	105,876,740.40	213,527,015.53
减：现金的期初余额	213,527,015.53	254,715,456.54
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-107,650,275.13	-41,188,441.01

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

项 目	本年金额						所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	808,231,597.86	1,108,231,597.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,075.00	-2,075.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										808,229,522.86	1,108,229,522.86
(一) 综合收益总额										70,168,421.25	70,168,421.25
(二) 所有者投入和减少资本										70,168,421.25	70,168,421.25
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	878,397,944.11	1,178,397,944.11

(附注解释是财务报表的组成部分)



所有者权益(股东权益)变动表(续)

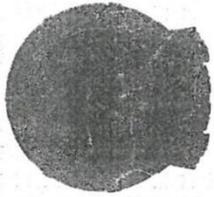
2022年度

单位: 元

项目	上年金额													
	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积		减: 库存股		其他综合收益		盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益						
一、上年年末余额	300,000,000.00											758,106,766.30	1,058,106,766.30	
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	300,000,000.00											1,961,344.21	1,961,344.21	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												760,068,110.51	1,060,068,110.51	
(一) 综合收益总额												48,163,487.35	48,163,487.35	
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者(或股东)的分配														
3. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	300,000,000.00											808,231,597.86	1,108,231,597.86	

(所附注释是财务报表的组成部分)





会计师事务所 执业证书

名称：深圳悦信会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：万国华
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所：17号求是大厦东座 2605

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470271
批准执业文号：深财会[2018]50号
批准执业日期：2018年4月8日



证书序号：0016940

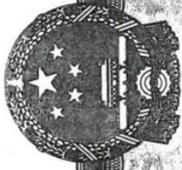
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二〇年十月二日

中华人民共和国财政部制



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H



名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 万国华

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号5楼是大厦东座2605



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年11月

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2023 年财务审计报告

深圳市金世纪工程实业有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-24
七、财务情况说明	25
八、会计师事务所执业证书及营业执照	26-27

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤24UCCLNL91





深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2024]668号

审计报告

深圳市金世纪工程实业有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市金世纪工程实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	133,374,236.87	105,876,740.40
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	35,016,894.19	51,817,989.52
应收账款	3	601,051,245.20	474,624,911.25
应收款项融资			
预付款项	4	3,699,095.69	22,370,790.37
其他应收款	5	782,111,261.01	543,402,850.62
存货	6	1,511,662,527.95	1,183,473,522.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		3,066,915,260.91	2,381,566,804.50
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	7	55,000,000.00	55,000,000.00
长期股权投资	8	615,163,020.00	615,163,020.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	169,405,119.49	189,870,462.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10	1,517,214.59	1,595,020.43
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		841,085,354.08	861,628,502.51
资产总计		3,908,000,614.99	3,243,195,307.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	11	639,400,000.00	600,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	12		12,000,000.00
应付账款	13	559,079,270.18	459,929,891.43
预收款项	14		30,000,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	15	28,637,517.34	17,110,349.08
应交税费	16	-5,579,876.34	-11,597,449.03
其他应付款	17	796,010,230.35	769,974,571.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,017,547,141.53	1,877,417,362.90
非流动负债：			
长期借款	18	614,600,000.00	187,380,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		614,600,000.00	187,380,000.00
负债合计		2,632,147,141.53	2,064,797,362.90
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	19	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	20	975,853,473.46	878,397,944.11
所有者权益（或股东权益）合计		1,275,853,473.46	1,178,397,944.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,908,000,614.99	3,243,195,307.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2023年度

编制单位：深圳市世纪工程实业有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	21	2,229,174,817.08	1,847,123,638.04
减：营业成本	22	1,931,618,385.51	1,591,509,427.93
税金及附加	23	4,786,126.11	4,406,428.34
销售费用			
管理费用	24	22,932,637.01	24,371,292.40
研发费用	25	88,577,117.59	74,395,990.89
财务费用	26	81,533,576.57	79,221,352.79
其中：利息费用	26	81,514,580.94	78,730,005.50
利息收入	26	2,497,371.16	2,039,214.13
加：其他收益		27,538.49	35,400.47
投资收益（损失以“-”号填列）		8,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-856,632.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		99,762,512.78	72,397,914.16
加：营业外收入	27	104,500.00	1,714,496.32
减：营业外支出	28	149,319.46	954,215.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		99,717,693.32	73,158,195.33
减：所得税费用		2,257,447.37	2,989,774.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		97,460,245.95	70,168,421.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		97,460,245.95	70,168,421.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		97,460,245.95	70,168,421.25
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,305,361,777.86	1,879,309,218.10
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,683,613,533.70	4,954,344,811.88
经营活动现金流入小计	5,988,975,311.56	6,833,654,029.98
购买商品、接受劳务支付的现金	2,422,769,408.16	1,816,736,668.05
支付给职工以及为职工支付的现金	83,963,172.08	119,887,417.92
支付的各项税费	37,426,065.65	31,956,749.24
支付其他与经营活动有关的现金	3,797,343,321.97	4,536,120,308.42
经营活动现金流出小计	6,341,501,967.86	6,504,701,143.63
经营活动产生的现金流量净额	-352,526,656.30	328,952,886.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	8,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		110,577.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,008,000.00	110,577.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,089,266.29	82,963,732.98
投资支付的现金	5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,089,266.29	82,963,732.98
投资活动产生的现金流量净额	-5,081,266.29	-82,853,155.98
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	1,522,600,000.00	677,510,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,522,600,000.00	677,510,000.00
偿还债务支付的现金	1,055,980,000.00	952,530,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	81,514,580.94	78,730,005.50
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,137,494,580.94	1,031,260,005.50
筹资活动产生的现金流量净额	385,105,419.06	-353,750,005.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	27,497,496.47	-107,650,275.13
加：期初现金及现金等价物余额	105,876,740.40	213,527,015.53
六、期末现金及现金等价物余额	133,374,236.87	105,876,740.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	97,460,245.95	70,168,421.25
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	25,554,608.88	23,696,759.35
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	77,805.84	77,805.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-110,577.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		153,761.29
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	81,514,580.94	78,730,005.50
投资损失（收益以“-”号填列）	-8,000.00	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-328,189,005.61	-173,188,893.02
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-329,661,954.33	13,219,318.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	100,729,778.63	316,208,359.65
其他	-4,716.60	-2,075.00
经营活动产生的现金流量净额	-352,526,656.30	328,952,886.35
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	133,374,236.87	105,876,740.40
减：现金的期初余额	105,876,740.40	213,527,015.53
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	27,497,496.47	-107,650,275.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市金世纪工业股份有限公司	本年金额										单位：元
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	300,000,000.00								878,397,944.11	1,178,397,944.11	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	300,000,000.00								-4,716.60	1,178,393,227.51	-4,716.60
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									97,460,245.95	97,460,245.95	97,460,245.95
(一) 综合收益总额									97,460,245.95	97,460,245.95	97,460,245.95
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	300,000,000.00								975,853,473.46	1,275,853,473.46	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益(股东权益)变动表(续)

2023年

项目	上年金额						所有者权益合计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	300,000,000.00								808,231,597.86	1,108,231,597.86
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	300,000,000.00								-2,075.00	-2,075.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									808,229,522.86	1,108,229,522.86
(一)综合收益总额										
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	300,000,000.00								878,397,944.11	1,178,397,944.11

编制单位：深圳市世纪工程实业有限公司



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



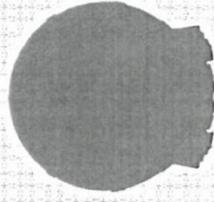
证书序号: 0021785

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 余达成
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470271

批准执业文号: 深财会(2018)50号

批准执业日期: 2018年4月8日





统一社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H

营业执照

(副本)



名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 余达成

成立日期 2016年11月16日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024

年03月19日

<http://www.gsxt.gov.cn>

信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

