

工程编号：2312-440306-04-01-903687001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：华西华南总部大厦工程监理(二次)

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2024 年 12 月 15 日

一、投标人竣工业绩

投标人竣工业绩表

要求：近3年（2021年1月1日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的类似项目监理业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的，招标人只认可其中2项）。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	大疆总部大楼 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）	项目地点： 深圳市盐田区 建筑面积： 11.5万平方米	1255.8 万元	深圳市大疆 创新科技有 限公司	2022年 01月06日
2	特区建发东部大厦项目工程监理	项目地点： 深汕合作区 建筑面积： 8.37万平方米	753.2288 万元	广东特建发 东部投资有 限公司	2021年 03月31日

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）

企业业绩 1：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022年08月02日



公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理合同

工程编号：_____

合同编号：HQ-21-16022-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点：深圳西丽留仙洞

3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）： //

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日 起至 2019 年 8 月 31 日 止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段: 自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 1094 日历天;

2. 保修阶段: 自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止, 共 // 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方陆份, 乙方贰份。

<p>委托人:  深圳市大疆创新科技有限公司 深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导 住所: 体设计大厦西座 14F 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: 汪滔 (签章) 开户银行: _____ 账号: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____</p>	<p>受托人:  深圳市古禹建设监理有限公司 (盖章) 深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿 住所: 威源工业园办公楼二楼 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: 王锦 (签章) 开户银行: 中国农业银行深圳蛇口支行 账号: 41015400040015054 电话: 0755-89230658 传真: 0755-84564427 电子邮箱: 125590470@qq.com</p>
---	--

施工许可证明



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440305201807170201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市南山区住房和建设局
发证日期：2018-07-17

建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期		
建设地址	南山区西丽街道同发南路西丽兴科路北面		
建设规模	124382.56	合同价格	73629.2643万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	廖巨人	设计单位项目负责人	吴昱
施工单位项目负责人	朱白云	总监理工程师	彭光华
合同工期	2017-09-10 ~ 2020-02-23		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当向发证机关报验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022.06.06

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期		
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米
		工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 44 层
	钢结构		地下: 4 层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号	
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈慧	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈慧
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建五局	施工单位 项目技术负责人	工程师	刘继章



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马进勇	东安任陈装饰	库管员	助力工	马进勇
52	栾伟	中建四局	材料员	助力工	栾伟
53	曹智刚	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助力工	曹智刚
54	肖军民	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助力工	肖军民
55	刘金顺	四川天府方兴材料有限公司	执行经理	助力工	刘金顺
56	许红军	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助力工	许红军
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

  				
  				
  				
   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年1月6日				

* GD-E1-914/6 *

获奖情况

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位监理的大疆天空之城大厦二期荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



企业业绩 2：特区建发东部大厦项目工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201702200003001

标段名称：特区建发东部大厦项目工程监理

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：753.2288万元

中标工期：1480

项目经理(总监)：王宝良



本工程于 2017-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-26



查验码：4872281087829476

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号:

合同编号:DBGS-HT-2017-060

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 特区建发东部大厦项目工程监督

工程地点: 广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

委托人: 广东特建发东部投资有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2017年12月

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东特建发东部投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建发东部大厦项目工程监理
2. 工程地点：广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处
3. 工程规模：项目用地面积 7776.7 平方米，用地性质为商业服务业用地，计容建筑面积约 62213.6 平方米，建筑暂定高度 147 米，总建筑面积约 83700 平方米。包括商业、公寓、办公、酒店等业态，其中办公服务用房的面积不低于总计容建筑面积的百分之五十，地下停车库三层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%；-
6. 工程概算投资额：暂定¥58846 万元 招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件中补充条款；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 中标通知书或监理委托书；
7. 投标书；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、工程监理服务及签约酬金

1. 本工程监理包含施工阶段和保修阶段，工程监理与相关服务的签约酬金暂定合同价（大写）：柒佰伍拾叁万贰仟贰佰捌拾捌元整（¥7,532,288.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	715.56736	37.66144	/	/

2. 本工程监理与相关服务为固定费率合同，固定综合费率：1.28%。取费基数最终以监理范围内经审定的建安工程结算价为准。工程监理与相关服务的签约酬金为暂定价。

3. 本项目监理酬金包括由受托人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活设施、办公设施和设备、通讯设备、交通费、管理费、利润、税金等与本合同全部监理内容有关的一切费用。监理酬金不因工程进度、开发周期、监理人员数量及要求等因素的变化而增加。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月6日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）广东特建发东部投资有限公司

住所：广东省深汕特别合作区鹅埠镇片区

工业厂房第8栋第四层

邮编：516473

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：北京银行深圳支行

账号：2000003097400008592820

电话：0755-32863799

传真：0660-8327155

电子邮箱：



李新 (Handwritten signature)



受托人：（盖章）深圳市天兴工程管

理有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路

企业电 30号

企业 鹤威源工业园办公楼二楼

邮编：518115 楼二楼

法定代表人或其授权代理人：（章）

开户银行：中国农业银行蛇口支行

账号：41015400040015054

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：782207353@qq.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）

验收日期：2021年3月31日

建设单位（盖章）：广东特建发东部投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处	建筑面积	83406.26m ²	工程造价	44186.04万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上:	34	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	441505201810120201（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区040		
建设单位	广东特建发东部投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	李文峰
组员	孙洪天、李文峰、张留耀、彭新华、曾斌斌、刘国帅、肖小刚、王宝良、郭晓春、王哲、姜兴国、孟薄萍、陈成、马贵红、许华春、窦文超、黄永福、刘海燕、吴涵、沈勃

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙洪天	李文峰、马贵红、吴涵
建筑设备安装工程	王宝良	郭晓春、许华春、黄永福
工程质控资料	陈成	窦文超、刘海燕、沈勃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

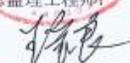
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙决天	广东特建发东部投资有限公司	组长		孙决天
2	李文峰	广东特建发东部投资有限公司	副组长		李文峰
3	张留耀	广东特建发东部投资有限公司	土建		张留耀
4	陈成	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		陈成
5	王宝良	深圳市大兴工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
6	彭新华	广东特建发东部投资有限公司	土建		彭新华
7	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
8	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高工	王哲
9	姜兴园	中国建筑技术集团有限公司	结构	高工	姜兴园
10	许华春	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术经理		许华春
11	黄永福	中国建筑第七工程局有限公司	机械负责人		黄永福
12	刘海燕	中国建筑第七工程局有限公司	资料员		刘海燕
13	吴涵	中国建筑第七工程局有限公司	技术员		吴涵
14	马贵红	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		马贵红
15	沈勃	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		沈勃
16	霍文超	中国建筑第七工程局有限公司	质检员		霍文超
17	曾斌斌	广东特建发东部投资有限公司	机械		曾斌斌
18	肖小刚	广东特建发东部投资有限公司	装修		肖小刚
19	郭晓看	深圳市大兴工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		郭晓看
20	刘国帅	广东特建发东部投资有限公司	机电		刘国帅
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 <p>同意 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年3月31日</p>	 <p>同意 (公章)</p> <p>总监理工程师:  2021年3月31日</p>	 <p>同意 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年3月31日</p>	 <p>同意 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年3月31日</p>	 <p>同意 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年3月31日</p>

GD-E1-914/6

获奖情况

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
特区建发东部大厦 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)034C号

二〇二〇年四月二十二日



深圳市优质工程金牛奖

荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司:

你公司监理的 特区建发东部大厦 工程, 荣获二〇二三年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号: SZYZGC-2023-002

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 特区建发东部大厦 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月

二、投标人在建业绩

投标人在建业绩表

要求：近3年（2021年1月1日至今，时间以合同签订时间为准）签订的最具代表性的在建类似项目监理业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的，招标人只认可其中2项）。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理	项目地点： 深圳市前海合作区桂湾片区 建筑面积： 22.95万平方米	1890.5789万元	深圳地铁前海国际发展有限公司	2024年08月29日
2	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理	项目地点： 深圳市罗湖区 建筑面积： 10.08万平方米	1057.5413万元	深圳市罗湖区建筑工务署	2022年06月09日

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）。

企业业绩 1: 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人: 深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目: 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件,经资格审查和评定标程序,并经我公司批准,贵公司的投标文件已被我公司接受,中标价为(人民币)壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元(小写: RM18,905,789.00 元)。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人(或授权代表):

2024 年 8 月 20 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9
栋工程监理合同

合同编号： STZY-0550/2024

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



目 录

第一部分 协议书	- 1 -
一、工程概况	- 1 -
二、词语含义	- 1 -
三、组成本合同的文件	- 1 -
四、项目总监	- 2 -
五、签约酬金	- 2 -
六、工作期限	- 4 -
七、双方承诺	- 4 -
八、合同生效	- 4 -
第二部分 通用条件	- 6 -
1 定义与解释	- 6 -
2 受托人的义务	- 7 -
3 委托人的义务	- 10 -
4 违约责任	- 11 -
5 酬金的计取与支付	- 11 -
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	- 12 -
7 争议解决	- 14 -
8 其 他	- 14 -
第三部分 专用条件	- 16 -
1 定义与解释	- 16 -
2 受托人义务	- 16 -
3 委托人义务	- 17 -
4 违约责任	- 17 -
5 酬金的计取与支付	- 17 -
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	- 21 -
7 争议解决	- 22 -
8 其他	- 22 -
第四部分 补充条款	- 23 -
1 监理内容、阶段及范围	- 23 -
2 监理费用的计取	- 27 -
3 监理费用的支付	- 27 -
4 监理服务期限	- 29 -
5 履约保函	- 29 -
6 管理要求	- 29 -
7 对项目监理机构的要求	- 31 -
8 对监理计量检测设备及监理手段的要求	- 33 -
9 对监理服务的主动性要求	- 33 -
10 监理工作其它要求	- 35 -
11 人员到位	- 35 -
12 监理工程师的保险	- 35 -
13 受托人的违约责任	- 36 -
14 委托人的违约责任	- 40 -



15 双方应提供的房屋、设备、设施等	- 40 -
16 其他	- 44 -
第五部分 附件	- 45 -
附件 1：监理评价表	- 45 -
附件 2：履约保函格式	- 47 -
附件 3：深圳地铁置业集团有限公司安全质量考核管理规定	- 48 -
附件 4：项目管理班子人员配备表	- 74 -
附件 5：中标通知书及答疑补遗文件	- 77 -



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理
2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区
3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00元），其中：不含暂列金暂定价款为16,658,940.00元（其中不含税价15,715,981.13元，增值税金额942,958.87元，增值税税率为6%），暂列金2,246,849.00元（其中不含税价2,119,668.87元，增值税金额127,180.13元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数 总建筑面积（ m ² ）	单位	投标单价 （元/ m ² ）	投标报价（元）	备注
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监 理费（含公区精装 修）	229470	m ²	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m ² , 上限总价为963.774 万元
2	T9施工阶段工程监 理费（含公区精装 修）	153590	m ²	46.00	4607700.00	上限单价为45元/m ² , 上限总价为691.155 万元
3	T7施工阶段户内全 装工程监理费	134680	m ²	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m ² , 上限总价为269.36万 元
4	T9施工阶段户内全 装工程监理费	107520	m ²	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m ² , 上限总价为322.56万 元
二	暂列金额（不可竞 争费）				2246849	暂列金额为不可竞争 费用224.6849万，不 可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339 万

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争。

暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2) 保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3) 暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件第二章投标文件须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

(1) 合同价不超过投标价；

(2) 以投标总报价大写文字表述部分为准；

(3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

(4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

(5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

(6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

(7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人或其授权委托代理人：_____（签章）

日期：2024年6月17日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **32.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **30.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **15.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **25.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

委托人(盖章)：  法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话： 0755-23992600 传 真：

(电子)

峰刘
印宇



开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号： 44201501100052560514 邮政编码：
项目主管部门经 闫成云 0755-89986829 项目主管部 段计先
办人及电话： 门审核人：
合约部门经办人 王亦文 0755-89987571 合约部门审 刘天晨
及电话： 核人：
受托人(盖章)： 深圳市大兴工程管 法定代表人或授权代表：
理有限公司
住 所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
电 话： 0755-89230658 传 真： 0755-89230658
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名： 深圳市大兴工程管
理有限公司
账 号： 44250100010000001586 邮政编码： 518000
承包商经办人： 董俊麟 承包商经办人电话： 13667447421
承包商邮箱： Szdx001@163.com
合同签署地点： 深 圳
时 间： 2024 年 8 月 29 日



企业业绩 2: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-83-01-706588002001

标段名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 1057.541300万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 王宝良

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-06



查验码: 8840752073686912

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

原件

工程编号：_____

合同编号：罗外高中2022-001

深圳市工程监理合同



工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2022年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（¥10575413.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 10071822+503591=10575413.00元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，总计 1583 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 3 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2024 年 6 月 30 日止，共 853 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2026 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 6 月 9 日。
2. 订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工程署（盖章）

受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所： 深圳市罗湖区罗湖商务中心 9 楼

住所： 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室

邮编： 518001

邮编： 518175

法定代表人或其授权代理人： （签章）

法定代表人或其授权代理人： （签章）
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

开户银行： _____

开户银行： 支行

账号： _____

账号： 4425 0100 0100 0000 1586

电话： _____

电话： 0755-89230658

传真： _____

传真： 0755-89230658

电子邮箱： _____

电子邮箱： szdx001@163.com

施工许可证明



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440301202307310501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市罗湖区住房和城乡建设局
发证日期: 2023-07-31

建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署		
工程名称	罗湖外国语学校金湾湾制高中新建工程主体工程		
建设地址	罗湖区莲塘片区仙桐路与西咸路交汇处		
建设规模	100800	合同价格	47414.5335万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司 深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	张瑞	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	王峰	总监理工程师	王雷良
合同工期	2022-05-01 ~ 2024-06-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无 安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

三、获奖情况

投标人获奖情况表

要求：近3年（2021年1月1日至今，时间以获奖证书颁发时间或相关网站公示时间为准），投标人所监理的工程获得过1次省级及以上建设工程奖项。

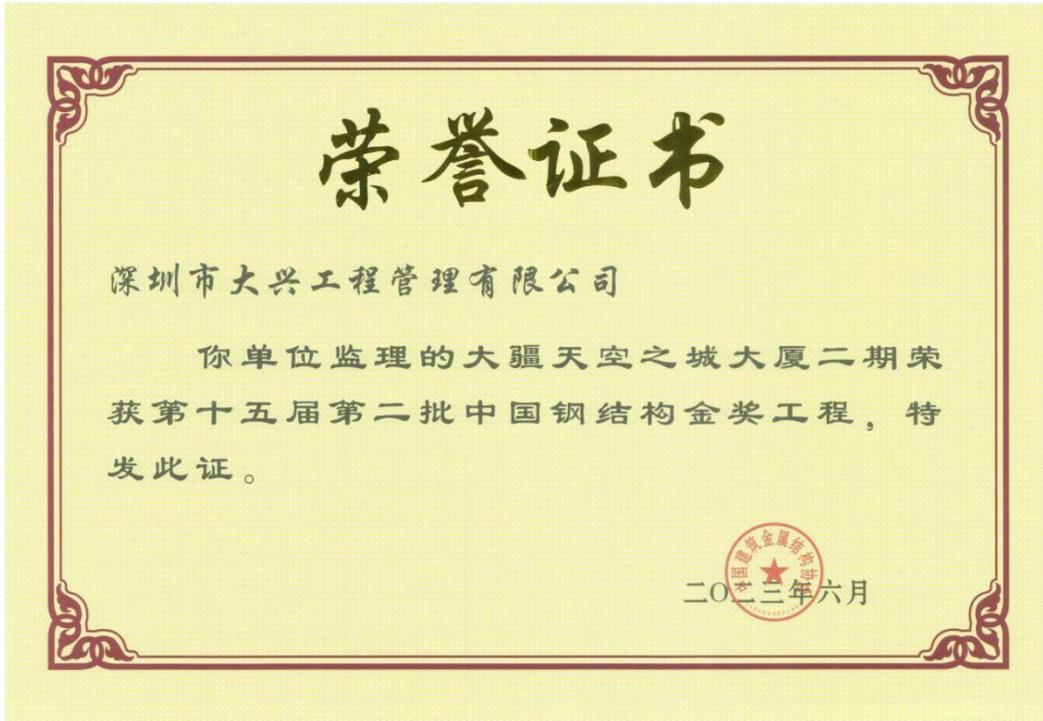
序号	奖项名称	工程名称	项目特征	合同甲方	获奖时间
1	中国钢结构金奖工程	大疆天空之城大厦二期	项目地点： 深圳市南山区 建筑面积： 11.5万平方米	深圳市大疆创新科技有限公司	2023.06

证明材料：需提供获奖项目监理合同及奖项证书（复印件或扫描件）或相关网站公示信息截图等相关证明材料。（注：不超过1项，超过1项部分无效）

国家级奖项：中国钢结构金奖工程

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023年6月



监理合同

工程编号：_____

合同编号：HQ-21-16022-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点：深圳西丽留仙洞

3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）： //

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段: 自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 1094 日历天;

2. 保修阶段: 自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止, 共 // 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方陆份, 乙方贰份。

<p>委托人:  深圳市大疆创新科技有限公司 深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导 住所: 体设计大厦西座 14F 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: 汪滔 (签章) 开户银行: _____ 账号: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____</p>	<p>受托人:  深圳市古禹建设监理有限公司 (盖章) 深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿 住所: 威源工业园办公楼二楼 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: 王锦 (签章) 开户银行: 中国农业银行深圳蛇口支行 账号: 41015400040015054 电话: 0755-89230658 传真: 0755-84564427 电子邮箱: 125590470@qq.com</p>
---	--

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022年08月02日



公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



四、投标人拟派监理团队

投标人拟派监理团队

要求：提供不低于招标文件要求的监理团队。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	从事监理工作年限
1	廖维兵	总监理工程师	房建	国家注册监理工程师	中级	19
2	周洋	土建监理工程师	土建	广东省专业监理工程师	中级	8
3	殷睿翔	幕墙监理工程师	幕墙	广东省专业监理工程师	中级	17
4	夏奇	装饰装修监理工程师	装饰装修	广东省专业监理工程师	中级	12
5	李青山	给排水监理工程师	给排水	广东省专业监理工程师	中级	18
6	李金	电气监理工程师	电气	国家注册监理工程师	中级	10
7	敬晓刚	安装监理工程师	安装	广东省专业监理工程师	中级	19
8	朱展鹏	通风空调监理工程师	通风空调	广东省专业监理工程师	中级	17
9	罗国壕	园林景观监理工程师	园林景观	广东省专业监理工程师	中级	11

10	姜予	安全工程师	安全	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	中级	20
11	李超	造价工程师	造价	国家注册造价工程师	中级	8
12	邢亮	监理员	现场监理	广东省安全监理员	初级	6
13	董俊麟	资料员	现场监理	广东省监理员	/	3

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），身份证、毕业证，3个月以上社保证明。

填表要求：负责专业：填写“土建”、“机电安装”、“装饰”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册监理工程师”、“注册X级建造师”、“注册造价工程师”、“注册公用设备工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事监理工作年限：填写人员从事监理工作年限。

如无对应项的填“/”。

附件 1：总监理工程师——廖维兵

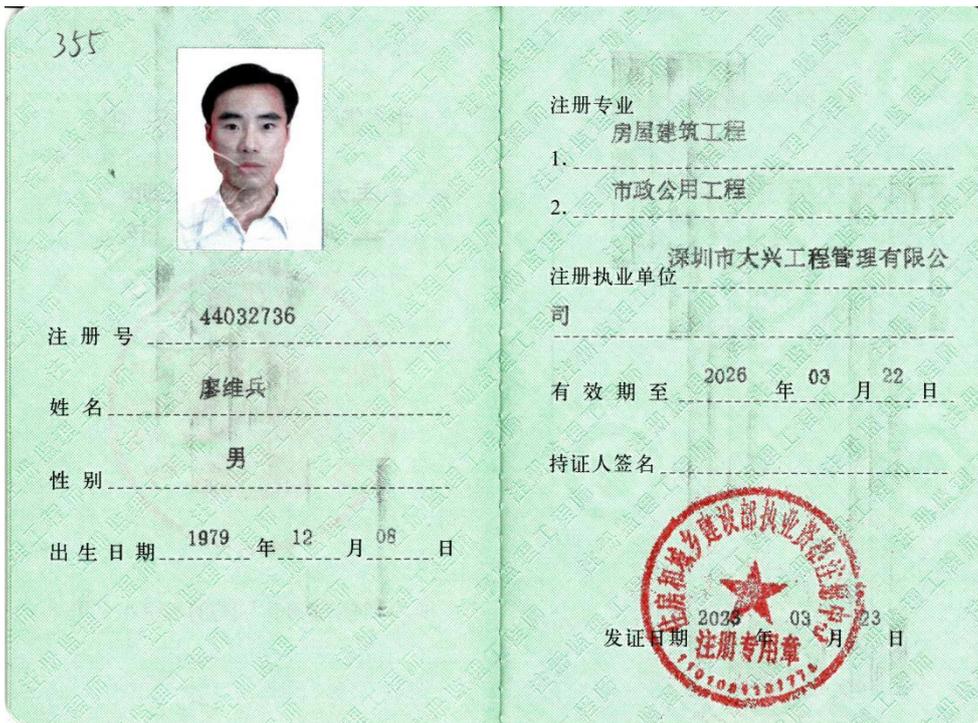
身份证



毕业证



岗位证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖维兵 社保账号：630843357 身份证号码：510223197912081614 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8			60.8		188.8	47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d80989577 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：土建监理工程师——周洋

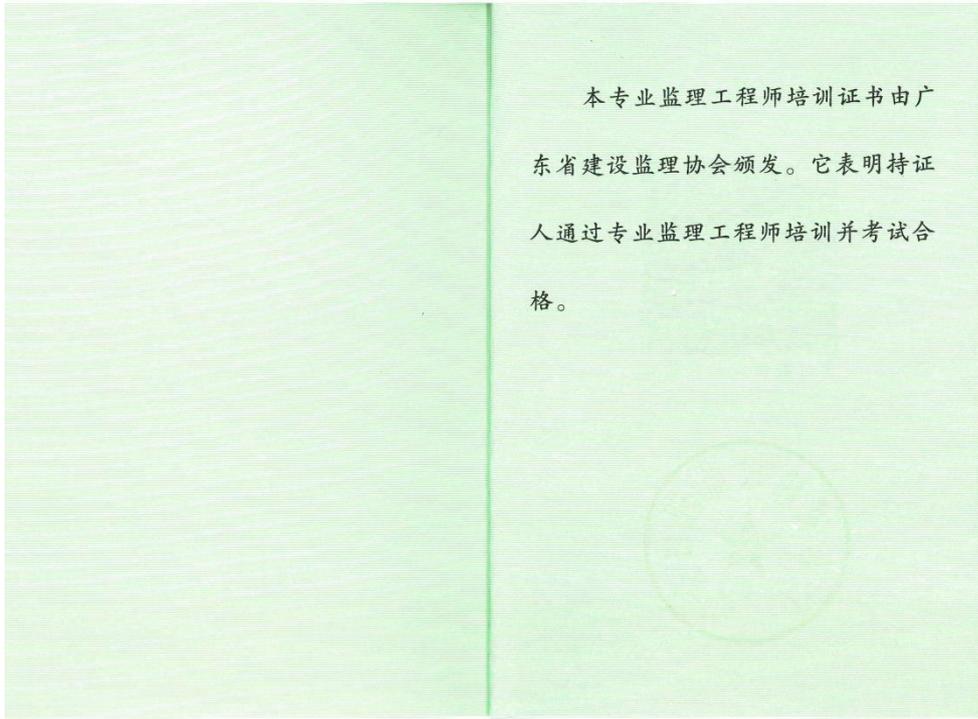
身份证



毕业证



岗位证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周洋
性别 男
身份证号 43030219960413377X
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周洋 社保电脑号: 81472578 身份证号码: 43030219960413377X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	04	204509	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3698.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		37.39	132.16		33.04	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码(3391611d80995f5p) 核查, 校验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

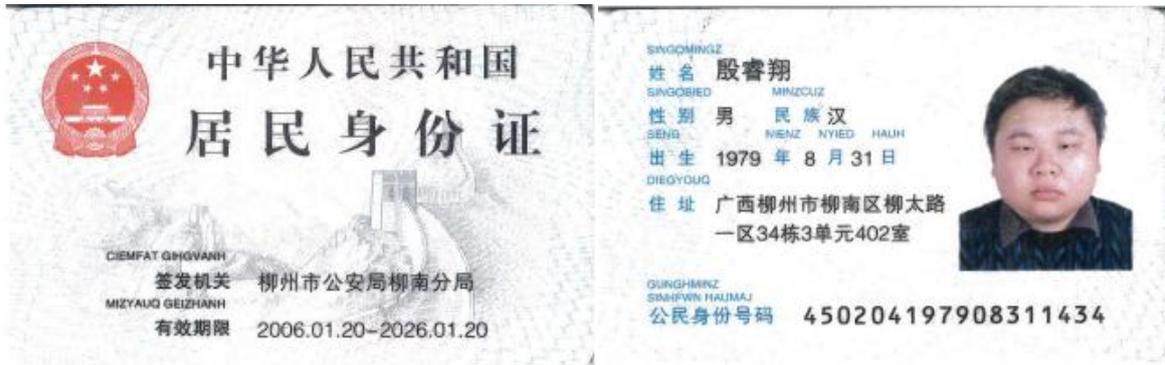
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：土建监理工程师——殷睿翔

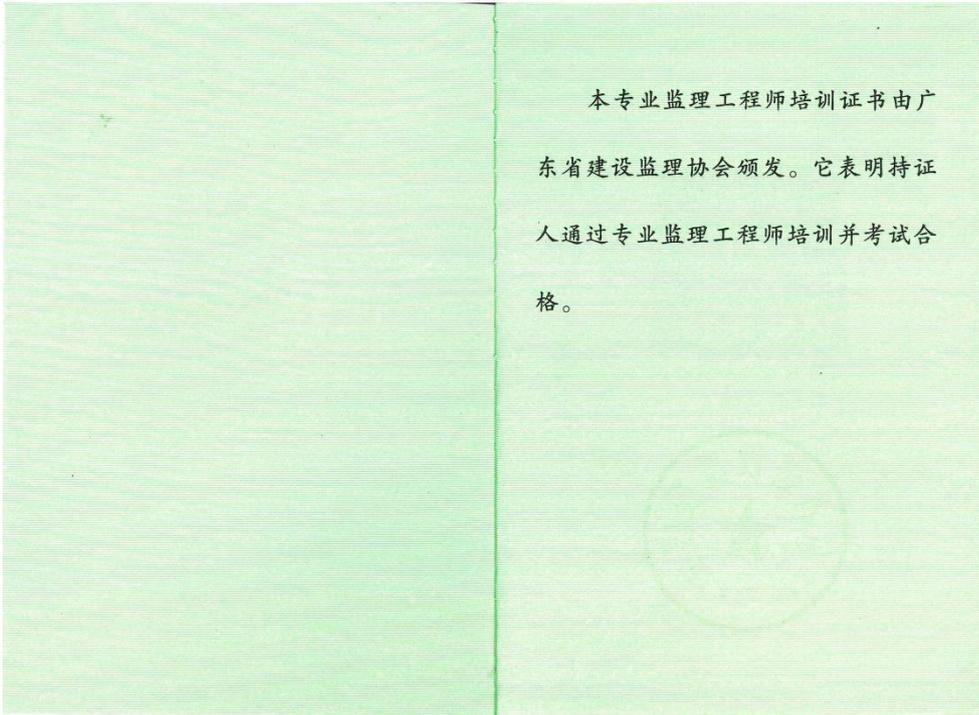
身份证



毕业证



岗位证



职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1578471
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 殷睿翔 性别 男
Name Gender
身份证号 450204197908311434
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 建筑工程管理
Speciality
授予时间 2017年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列十一冶中级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人民政府
Issued by 国有资产监督管理委员会
2018年4月10日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷春翔

社保账号：813468646

身份证号码：430204197908311434

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	01	204509	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	321.8			321.8		70.8	288.8			47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d80996bd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509 单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4: 装饰装修监理工程师——夏奇

身份证



毕业证



岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 夏奇

性别 男

身份证号 420115198904030013

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B20070716

初次发证日期: 2019 年 7 月 30 日

换证日期: 2021 年 1 月 25 日

有效期至: 2026 年 6 月 29 日

职称证

C480

	姓名: <u>夏奇</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>420115198904030013</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: B08193010100002677	查询网址:  http://www.hnjsrsw.com/zquery/

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏奇 社保账号: 63061539 身份证号码: 420115198904030013 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		10.8	188.8		47.2	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391611d8099918x)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为新缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：给排水监理工程师——李青山

身份证



毕业证



岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 李青山

性别 男

身份证号 422322197002240056

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B15080325

初次发证日期: 2015 年 7 月 30 日

换证日期: 2019 年 7 月 11 日

有效期至: 2027 年 7 月 29 日

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 01396158



姓名: 李青山
Full Name

身份证号: 422322197002240056
ID No.

管理号: L7002010370073
Administration No.

发证日期: 2010年12月12号
Issue Date

专业名称: 给排水
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2010年11月10日
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2010]33号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中
级职务评审委员会
Evaluation Organization

附件 6: 电气监理工程师——李金

身份证



毕业证



岗位证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00845224



注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市业信工程咨询有限公司

注册号 44042933

姓名 李金

性别 男

出生日期 1990 年 06 月 05 日

有效期至 2027 年 02 月 04 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 02 月 05 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更办
深圳市天筑玉鑫建设咨询有限公司
注册专业变更为：
电子工程、通信工程



认定机关(签章)
No. 05241665 2024 年 拜 日

粘贴处

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：



姓名：李金
Full Name

身份证号：422202199006054232
ID No.

管理号：K0012021300056
Administration No.

发证日期：2021年7月14日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2021.6.30
Approval Date

批准单位：孝感市职改办
Approved by

批准文号：孝市职改办资（2021）107号
Approval No.

评审组织：孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李金 社保电脑号: 638700614 身份证号码: 422202199006054232 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	204509	0.0									2360	9.44				
2024	08	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	.72
2024	09	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	.72
2024	10	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		37.46		36.64		14.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611d809a4bah) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：安装监理工程师——敬晓刚

身份证



毕业证



岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 敬晓刚

性别 男

身份证号 51292219740724923X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B19090501

初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日

换证日期: 2019 年 11 月 5 日

有效期至: 2025 年 8 月 29 日

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会
专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚 社保电脑号：800495006 身份证号码：512922197407242333 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8						47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d809a63er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509 单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：通风空调监理工程师——朱展鹏

身份证



毕业证



岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 朱展鹏

性别 男

身份证号 432522197408110713

专业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B18110355

初次发证日期: 2018 年 10 月 0 日

换证日期: 2020 年 11 月 7 日

有效期至: 2027 年 10 月 9 日

职称证



姓名：朱展鹏

性别：男

身份证号：432522197408110713

职称名称：工程师

专业类别：电气自控

备案日期：2020年12月30日

工作单位：湖南泽宋建筑工程有限公司

系统编码：B08201010000003959

编号：NO. 20003241

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱展鹏

社保电脑号：635420636

身份证号码：432522197408110713

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8				188.8		47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391611d809a839v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：园林景观监理工程师——罗国壕

身份证



毕业证



岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 罗国壕
性别 男
身份证号 511321198801249232
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 B21060445



初次发证日期: **2021** 年 **5** 月 **31** 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: **2027** 年 **5** 月 **30** 日

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190089259

20190089259



姓名 罗国壕
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 511321198801249232
ID Number

20190089259

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市成华区工程技术
市政专业中(初)级职称评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日
Approval Date

查询码 A30522002677853
Query Code

20190089259

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国雄

社保电话号：631101479

身份证号码：511321198801249232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		23600.0	70.8	23600.0	188.8	47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d809bb4fm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：安全工程师——姜予

身份证



毕业证



岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 姜子

性别 男

身份证号 211224197302230332

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

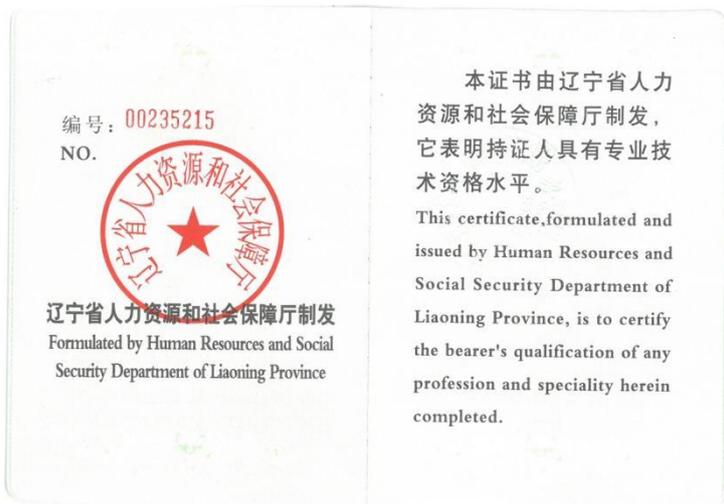
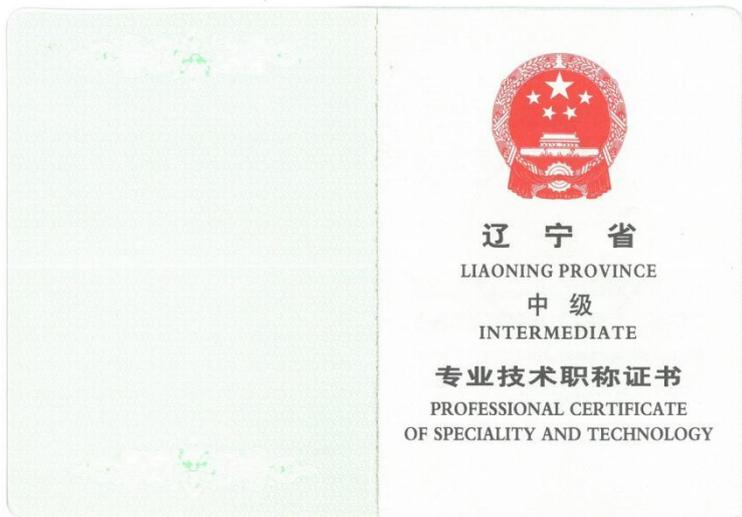
证书编号 B19120527

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换证日期：2020 年 11 月 10 日

有效期至：2025 年 11 月 29 日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜子 社保电脑号: 649062577 身份证号码: 211224197302230332 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		70.6		188.8		47.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611d809bccek) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：造价工程师——李超

身份证



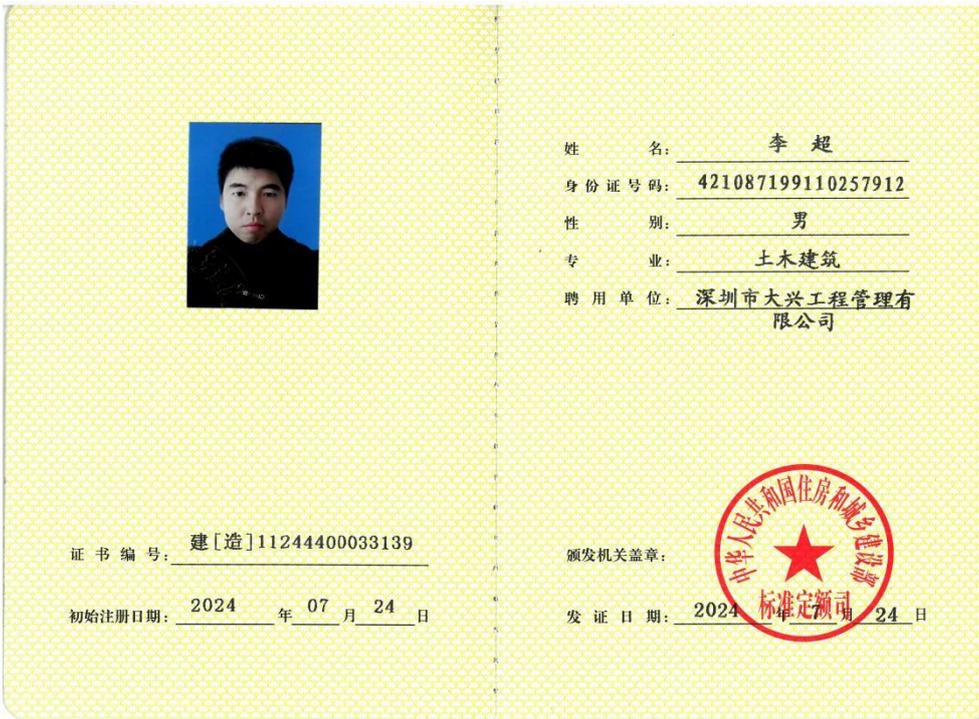
毕业证



No. X008586951

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

岗位证



职称证



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格。



姓 名: 李超

证件号码: 421087199110257912

性 别: 男

出生年月: 1991年10月

级 别: 中级

专 业: 建筑与房地产经济

批准日期: 2023年11月12日

管 理 号: 20231100144000004522



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



27

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李超 社保电脑号: 64911144 身份证号码: 421087199110257912 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文	单位文	个人文
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
合计			3170.7	1091.04			882.78	194.28			194.28					28.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391611d809bebbw) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 12：监理员——邢亮

身份证



毕业证



岗位证

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 邢亮
性别 男
身份证号 421127199412200451
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 A19040107

初次发证日期：2019 年 3 月 30 日
换证日期：2020 年 11 月 3 日
有效期至：2025 年 3 月 29 日

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00028738



姓名: 邢亮
Full Name _____

身份证号: 421127199412200451
ID No. _____

管理号: J0002015400281
Administration No. _____

发证日期: 2015年7月
Issue Date _____

专业名称: 工程造价
Professional Field _____

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2015年7月18日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市职改办
Approved by _____

批准文号: 黄职改办[2015]7号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市职改办考核认定
Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢亮 社保电话号：644759458 身份证号码：421127199412200451 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					188.8	47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://s.ipsb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d809c0841 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 13：资料员——董俊麟

身份证



毕业证



岗位证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 董俊麟

性 别 男

身份证号 430423200108223613

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C23090552

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 9 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董俊麟

社保电话号: 812948082

身份证号码: 43042200108223613

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					188.8	47.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611d809c9812) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



五、拟投入监理仪器、设备计划表

拟投入监理仪器、设备计划表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	NTS-362R10LNB	台	1	良好	自有	根据现场需要
2	水准仪	苏州一光 DSZ1	台	1	良好	自有	根据现场需要
3	电子经纬仪	南方 DT-02/02L	台	1	良好	自有	根据现场需要
4	激光测距仪	南方 PD5	台	1	良好	自有	根据现场需要
5	对讲机	宝峰	台	每人一台	良好	自有	根据现场需要
6	望远镜	CELESTRON	台	1	良好	自有	根据现场需要
7	砵回弹仪	中回 ZC3-A	台	2	良好	自有	根据现场需要
8	核子密度仪	WG-VI	台	1	良好	自有	根据现场需要
9	针式温度计	TM902	台	2	良好	自有	根据现场需要
10	光泽度计	YG268	台	3	良好	自有	根据现场需要
11	平整度仪	海科斯	台	3	良好	自有	根据现场需要
12	3M 直尺	南方 JZC3	把	1	良好	自有	根据现场需要
13	2M 直尺	南方 JZC2	把	1	良好	自有	根据现场需要
14	塞尺	南方 JZC-D	把	1	良好	自有	根据现场需要
15	卷尺	得力 5m	把	7	良好	自有	根据现场需要
16	垂线	得力垂线	个	2	良好	自有	根据现场需要
17	钢尺	得力	把	2	良好	自有	根据现场需要
18	游标卡尺	(0-300MM)	把	2	良好	自有	根据现场需要

19	测厚仪	SW-6510	台	2	良好	自有	根据现场需要
20	兆欧表	UT501A	台	1	良好	自有	根据现场需要
21	力矩扳手	史丹利	把	3	良好	自有	根据现场需要
22	砂浆凝结时间测定仪	SN-100	台	4	良好	自有	根据现场需要
23	测温计	CEM	台	6	良好	自有	根据现场需要
24	焊缝检测尺	HJC40	台	2	良好	自有	根据现场需要
25	坍落度筒	TLD	个	3	良好	自有	根据现场需要
26	坡度检测尺	PR0360	把	4	良好	自有	根据现场需要
27	指纹打卡机	中控 F7PLUS	台	1	良好	自有	根据现场需要
28	数码相机	佳能	台	1	良好	自有	根据现场需要
29	压力表	0~2.5mpa	台	2	良好	自有	根据现场需要
30	压力表	0~6.0mpa	台	2	良好	自有	根据现场需要
31	打印机	HP 226	台	1	良好	自有	根据现场需要
32	复印机	柯尼卡 C226	台	1	良好	自有	根据现场需要
33	投影仪	EPSON	台	1	良好	自有	根据现场需要
34	电脑	联想	台	10	良好	自有	根据现场需要
35	建筑工程规范	广东及国家标准	套	1	良好	自有	根据现场需要
36	清单计价软件	筑龙平台	套	1	良好	自有	根据现场需要
37	激光水准仪	YG/一光	台	1	良好	自有	根据现场需要
38	检测锤	jx-1982	把	2	良好	自有	根据现场需要
39	扫描仪	NTEUMM/逊镭	台	1	良好	自有	根据现场需要
40	靠尺	良测	把	1	良好	自有	根据现场需要

41	焊接检验尺	AICE/艾测	把	1	良好	自有	根据现场需要
42	插座检测仪	Sata/世达	个	2	良好	自有	根据现场需要
43	超声波测厚仪	甬辰	台	1	良好	自有	根据现场需要
44	钳型电流表	Victor/胜利	把	2	良好	自有	根据现场需要
45	万用电表	万用电表	把	2	良好	自有	根据现场需要
46	厚度测试仪	深达威	把	1	良好	自有	根据现场需要
47	接地电阻表	铭泰	台	1	良好	自有	根据现场需要
48	其他检测工具	/	套	1	良好	自有	根据现场需要
49	喷漆	/	瓶	2	良好	自有	根据现场需要
50	安全帽	/	顶	每人一顶	良好	自有	根据项目需要
51	安全鞋	/	双	每人一双	良好	自有	根据项目需要
52	反光背心	/	件	每人一件	良好	自有	根据项目需要

六、投标人企业基本情况

投标人企业基本情况表

要求：提供投标人企业近三年营业额、专业技术人员数量。

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市古禹建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923951303		
法定代表人	曾保令	联系方式	13823214412
企业员工 数量	总 285 人，其中在职监理专业技术人员规模如下：注册监理工程师 97 人		
营业收入 (万元)	2021 年	总 6931.46 。	
	2022 年	总 7168.50 。	
	2023 年	总 8555.89 。	
	合计：	22655.84341	
投标员 联系方式	姓名：翁丹丹 手机号：13686836351 邮箱号：740541163@qq.com		
控股、管理 关系企业	/		

证明材料：营业额提供经审计的财务报表。2023 年还未出具审计报告的提供 2020 年、2021 年、2022 年营业额。

填表要求：

企业员工数：数提供项目截标前一个月投标人缴纳社保的人员名单；

在职监理专业技术人员规模：提供全国建筑市场监管公共服务平台查询信息截图或注册监理工程师证书。

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

控股、管理关系企业：填写与投标人具备控股、管理关系的企业名称。

近3年（2021年-2023年）财务审计报告

2021年财务审计报告

防伪编号： 07552022041092361223

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深诚正审字（2022）第0100号
委托单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
被审单位名称： 深圳市大兴工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-13
报备日期： 2022-04-13
签名注册会计师： 廖伟潮 曹莉



微信扫一扫查询真伪

深圳市大兴工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-84827113\ 84863113
传真： 0755-28915961
通信地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路38号龙鑫大厦3楼301
电子邮件： 14129056@QQ.com
事务所网址： <http://www.szchengzheng.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301

電話：0755-84863113 傳真：0755-28915961

網址：<http://www.sz-cta.com/>

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5-6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23



深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301
電話：0755-84863113 傳真：0755-28915961
網址：<http://www.sz-cta.com/>

机密

深诚正审字（2022）第0100号

审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十三日

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注3	14,366,693.47	9,588,920.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	30,398,887.99	6,882,628.23
预付款项	附注5	1,560,219.15	-
其他应收款	附注6	2,761,451.01	1,608,310.38
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		49,087,251.62	18,079,859.52
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	1,010,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	869,879.61	1,401,933.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	26,766.46	27,437.74
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,906,646.07	1,429,370.77
资产合计		50,993,897.69	19,509,230.29

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	6,999,047.52	3,361,099.68
预收款项	附注11	23,415,094.92	-
应付职工薪酬	附注13	2,147,857.80	2,254,208.82
应交税费	附注14	652,934.94	398,598.00
其他应付款	附注12	10,310,143.90	6,781,060.09
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		43,525,079.08	12,794,966.59
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		43,525,079.08	12,794,966.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	1,468,818.61	714,263.70
所有者权益（或股东权益）合计		7,468,818.61	6,714,263.70
负债和所有者权益（或股东权益）合计		50,993,897.69	19,509,230.29

深圳市大兴工程管理有限公司

利润表
二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	69,314,555.60	63,550,490.73
减：营业成本	附注18	35,760,463.43	29,956,176.21
税金及附加		439,441.02	406,897.45
销售费用		439,791.35	513,961.38
管理费用		28,030,001.37	28,357,381.58
研发费用		3,792,458.82	3,491,464.09
财务费用		-167,137.12	-14,595.67
其中：利息费用		-	-
利息收入		171,560.80	20,080.39
资产减值损失		-	-
加：其他收益	附注18	45,157.29	71,860.94
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损益以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,064,694.02	911,066.63
加：营业外收入	附注20	9,576.83	64,908.64
减：营业外支出	附注21	38,000.00	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		1,036,270.85	975,975.27
减：所得税费用		259,067.71	243,993.82
四、净利润		777,203.14	731,981.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		777,203.14	731,981.45
七、每股收益			
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	73,372,512.25	66,274,975.67
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	30,194,847.81	-605,100.63
现金流入小计	4	103,567,360.06	65,669,875.04
购买商品、接受劳务支付的现金	5	31,287,620.05	19,148,223.50
支付给职工以及为职工支付现金	6	29,753,555.80	32,162,406.95
支付的各项税款	7	4,554,877.53	3,936,470.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	32,183,534.12	5,761,800.51
现金流出小计	9	97,779,587.50	61,008,901.49
经营活动产生的现金流量净额	10	5,787,772.56	4,660,973.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	406,902.65
投资所支付的现金	17	1,010,000.00	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	1,010,000.00	406,902.65
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,010,000.00	-406,902.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-20,080.39
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	-	-20,080.39
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	20,080.39
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	4,777,772.56	4,274,151.29
加：期初现金及现金等价物余额	32	9,588,920.91	5,314,769.62
六、期末现金及现金等价物余额	33	14,366,693.47	9,588,920.91

深圳市大兴工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	714,283.70	6,714,283.70	6,000,000.00	-	-	-	95,509.38	6,095,509.38
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	-22,648.23	-22,648.23	6,000,000.00	-	-	-	-17,227.13	5,982,772.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	691,615.47	6,691,615.47	-	-	-	-	-17,717.75	6,673,897.72
(一) 综合收益总额	06					777,203.14	777,203.14					731,981.45	731,981.45
(二) 所有者投入和减少资本	13												
1. 所有者投入的普通股	14												
2. 其他权益工具持有者投入资本	15												
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他	16												
(三) 利润分配	17												
1. 提取盈余公积	18												
2. 对所有者（或股东）的分配	19												
3. 其他	20												
(四) 所有者权益内部结转	21												
1. 资本公积转增资本（或股本）	22												
2. 盈余公积转增资本（或股本）	23												
3. 盈余公积弥补亏损	24												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他	25												
四、本年年末余额	26	6,000,000.00	-	-	-	1,485,818.61	7,485,818.61	6,000,000.00	-	-	-	714,283.70	6,714,283.70



营业执照

统一社会信用代码
91440300771605243Y



名称 深圳诚正会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 廖伟潮

成立日期 2005年01月27日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路
38号3楼301



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示公示系统您扫描右上方二维码查询。
3. 各商事主体应当在成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2022年01月12日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016859

说明

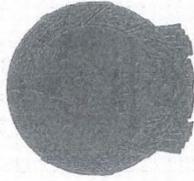
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳市财政局

发证机关:

二〇二〇年二月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



深圳诚正会计师事务所
(普通合伙)
名称: 深圳诚正会计师事务所
普通合伙: 廖伟潮
主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路 38
经营场所: 号 3 楼 301

普通合伙

组织形式: 47470078

执业证书编号: 深财会[2005]18号

批准执业文号: 2005年1月24日

批准执业日期:

2022年财务审计报告



深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

关于深圳市大兴工程管理有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤23LHT0326J





深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

机密

深誠正审字（2023）第0178号

审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





深圳誠正會計師事務所（普通合夥）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

机密

深誠正审字（2023）第0178号

审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国 · 深圳



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十九日





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	9,123,021.65	14,366,693.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	24,521,439.44	30,398,887.99
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	1,968,263.23	1,560,219.15
其他应收款	附注4	3,661,299.69	2,761,451.01
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		39,274,024.01	49,087,251.62
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注5	1,010,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	956,651.03	869,879.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注7	26,095.18	26,766.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,992,746.21	1,906,646.07
资产合计		41,266,770.22	50,993,897.69





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	6,661,092.04	6,999,047.52
预收款项	附注9	16,696,032.49	23,415,094.92
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,389,301.05	2,147,857.80
应交税费	附注11	433,886.11	652,934.94
其他应付款	附注12	6,964,752.47	10,310,143.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		33,145,064.16	43,525,079.08
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,145,064.16	43,525,079.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	2,121,706.06	1,468,818.61
所有者权益（或股东权益）合计		8,121,706.06	7,468,818.61
负债和所有者权益（或股东权益）合计		41,266,770.22	50,993,897.69





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表
二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	71,685,028.01	69,314,555.60
减：营业成本	附注16	41,153,815.06	35,760,463.43
税金及附加	附注17	485,110.27	439,441.02
销售费用	附注18	1,141,967.92	439,791.35
管理费用	附注19	24,753,239.67	28,030,001.37
研发费用	附注20	4,673,311.47	3,792,458.82
财务费用	附注21	-143,470.15	-167,137.12
其中：利息费用		-	-
利息收入		150,063.86	171,560.80
加：其他收益	附注22	26,331.50	45,157.29
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-352,614.73	1,064,694.02
加：营业外收入	附注23	1,525,078.60	9,576.83
减：营业外支出	附注24	220,241.53	38,000.00
三、利润总额		952,222.34	1,036,270.85
减：所得税费用	附注25	238,055.59	259,067.71
四、净利润		714,166.75	777,203.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,166.75	777,203.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定收益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他权益投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		714,166.75	777,203.14
七、每股收益		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	75,146,896.03	73,372,512.25
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	28,027,159.10	30,194,847.81
现金流入小计	4	103,174,055.13	103,567,360.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,273,213.67	31,287,620.05
支付给职工以及为职工支付现金	6	28,495,118.32	29,753,555.80
支付的各项税款	7	5,502,280.33	4,554,877.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	39,550,672.24	32,183,534.12
现金流出小计	9	107,821,284.56	97,779,587.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,647,229.43	5,787,772.56
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	596,442.39	-
投资所支付的现金	18	-	1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	596,442.39	1,010,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-596,442.39	-1,010,000.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	-5,243,671.82	4,777,772.56
加：期初现金及现金等价物余额	36	14,366,693.47	9,588,920.91
六、期末现金及现金等价物余额	37	9,123,021.65	14,366,693.47



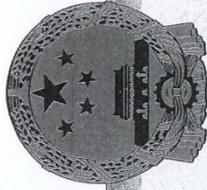


深圳市大学工程管理有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
(二〇二二年度)

单位: 人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额					
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	7,488,818.61	1,468,818.61	-	714,263.70	6,714,263.70	所有者权益合计
加: 会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	7,488,818.61	1,468,818.61	-	-22,648.23	7,466,170.38	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05								691,615.47	6,891,615.47	
(一) 综合收益总额	06								777,203.14	777,203.14	
(二) 所有者投入和减少资本	07										
1. 所有者投入的普通股	08										
2. 其他权益工具持有者投入资本	09										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10										
4. 其他	11										
(三) 利润分配	12										
1. 提取盈余公积	13										
2. 对所有者(或股东)的分配	14										
3. 其他	15										
(四) 所有者权益内部结转	16										
1. 资本公积转增资本(或股本)	17										
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18										
3. 盈余公积弥补亏损	19										
4. 设定收益计划变动额结转留存收益	20										
5. 其他	21										
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	8,121,706.16	2,121,706.06	-	1,466,918.61	7,466,918.61	所有者权益合计





营业执照

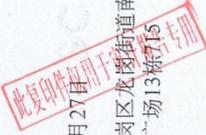
统一社会信用代码
91440300771605243Y



名称 深圳正义会计师事务所(普通合伙)
 类型 合伙企业
 执行事务合伙人 廖伟潮



成立日期 2005年01月27日
 主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路
 16号远洋广场13栋715



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送企业年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2023年01月09日

证书序号: 0016974

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳诚正会计师事务所

首席合伙人: 廖伟潮

主任会计师: 廖伟潮

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路16号远洋广场13栋715

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470078

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日



2023年财务审计报告



深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤246GETBVAV



审计报告

机密

深诚正审字[2024]第0043号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年三月十一日





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	354,511.00	9,123,021.65
交易性金融资产	附注2	10,312,004.44	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	28,608,372.33	24,521,439.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,607,012.86	1,968,263.23
其他应收款	附注5	2,743,428.54	3,661,299.69
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		43,625,329.17	39,274,024.01
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	101,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,372,977.06	956,651.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	25,423.90	26,095.18
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,499,400.96	1,992,746.21
资产合计		45,124,730.13	41,266,770.22





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,782,814.15	6,661,092.04
预收款项	附注10	15,897,923.17	16,696,032.49
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	6,596,506.27	2,389,301.05
应交税费	附注12	425,229.67	433,886.11
其他应付款	附注13	6,417,517.44	6,964,752.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		36,119,990.70	33,145,064.16
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		36,119,990.70	33,145,064.16
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,004,739.43	2,121,706.06
所有者权益（或股东权益）合计		9,004,739.43	8,121,706.06
负债和所有者权益（或股东权益）合计		45,124,730.13	41,266,770.22





深圳市大兴工程管理有限公司
利润表
 二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	85,558,850.45	71,685,028.01
减：营业成本	附注17	50,540,044.61	41,153,815.06
税金及附加	附注18	555,219.87	485,110.27
销售费用	附注19	581,731.83	1,141,967.92
管理费用	附注20	27,850,407.64	24,753,239.67
研发费用	附注21	4,727,943.30	4,673,311.47
财务费用	附注22	-137,478.25	-143,470.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		142,312.22	150,063.86
加：其他收益	附注23	36,492.53	26,331.50
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	-729,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		748,473.98	-352,614.73
加：营业外收入	附注25	165,750.00	1,525,078.60
减：营业外支出	附注26	126,546.20	220,241.53
三、利润总额		787,677.78	952,222.34
减：所得税费用		-	238,055.59
四、净利润		787,677.78	714,166.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		787,677.78	714,166.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二〇二三年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定收益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他权益投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		787,677.78	714,166.75
七、每股收益		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司
现金流量表
 二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	85,808,349.86	75,146,896.03
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,774,498.53	28,027,159.10
现金流入小计	4	99,582,848.39	103,174,055.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	37,907,836.48	34,273,213.67
支付给职工以及为职工支付的现金	6	32,898,579.79	28,495,118.32
支付的各项税费	7	6,067,005.04	5,502,280.33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,281,676.22	39,550,672.24
现金流出小计	9	98,155,097.53	107,821,284.56
经营活动产生的现金流量净额	10	1,427,750.86	-4,647,229.43
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	909,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	909,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	793,251.51	596,442.39
投资所支付的现金	18	10,312,010.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	11,105,261.51	596,442.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,196,261.51	-596,442.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	35	-8,768,510.65	-5,243,671.82
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,123,021.65	14,366,693.47
六、期末现金及现金等价物余额	37	354,511.00	9,123,021.65





深圳市大兴工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,498,818.61	7,498,818.61
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03					95,355.59	95,355.59					-61,279.30	-61,279.30
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	2,217,061.65	8,217,061.65	6,000,000.00	-	-	-	1,437,539.31	7,437,539.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	787,677.78	787,677.78	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75
(一) 综合收益总额	06					787,677.78	787,677.78					714,166.75	714,166.75
(二) 所有者投入和减少资本	07												
1. 所有者投入的普通股	08												
2. 其他权益工具持有者投入资本	09												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10												
4. 其他	11												
(三) 利润分配	12												
1. 提取盈余公积	13												
2. 对所有者（或股东）的分配	14												
3. 其他	15												
(四) 所有者权益内部结转	16												
1. 资本公积转增资本（或股本）	17												
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18												
3. 盈余公积弥补亏损	19												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20												
5. 其他	21												
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	3,004,739.43	9,004,739.43	6,000,000.00	-	-	-	2,151,706.06	8,151,706.06





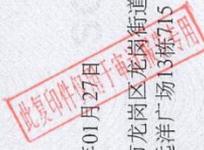
营业执照

统一社会信用代码
91440300771605243Y



名称 深圳诚正会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 廖伟潮

成立日期 2005年01月27日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路
16号远洋广场13栋715



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。逾期不报的，企业信用信息公示公示系统。



登记机关
2023年01月09日

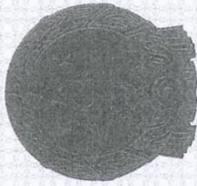
证书序号: 0016974

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳威正会计师事务所

名称:

(普通合伙)

首席合伙人: 廖伟潮

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路16号远洋广场13栋715

组织形式: 普通合伙

47470078

执业证书编号:

深财会[2005]8号

批准执业文号:

2005年1月24日

批准执业日期:

投标人缴纳社保的人员名单



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 11月 -- 2024年 11月)

单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202411	277	277	277	278	277

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3358892ccbd081fj) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月19日 17:39:58



全国建筑市场监管公共服务平台查询信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王孝忠	341103*****31	注册监理工程师	44034060
2	郭志军	421127*****36	注册监理工程师	44020601
3	王涛	421127*****13	注册监理工程师	44038513
4	夏青	420115*****13	注册监理工程师	44022645
5	李泽彬	440582*****91	注册监理工程师	44025544
6	桂帆	421127*****18	注册监理工程师	44020599
7	罗刚	421127*****7X	注册监理工程师	44025435
8	黄景川	440106*****3X	注册监理工程师	44042656
9	冯奕宏	441723*****12	注册监理工程师	45004639
10	吴列成	360423*****18	注册监理工程师	44047158
11	王中良	120109*****32	注册监理工程师	44008894
12	魏进华	360402*****18	注册监理工程师	44000131
13	赵京洪	430682*****19	注册监理工程师	44008343
14	郑涛	430402*****12	注册监理工程师	44004792
15	林家荣	440883*****17	注册监理工程师	51023075

共97条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	蔡玉华	420111*****77	注册监理工程师	44006077
17	陈惠文	441302*****11	注册监理工程师	44016747
18	陈剑雄	430903*****14	注册监理工程师	44025200
19	李小平	460027*****16	注册监理工程师	11017922
20	冯以真	420683*****15	注册监理工程师	35004376
21	黄智强	433025*****34	注册监理工程师	44020677
22	罗慧文	430422*****1X	注册监理工程师	44021476
23	胡昆城	422431*****3X	注册监理工程师	44003265
24	李超	421087*****12	注册监理工程师	52005149
25	黄清光	362204*****19	注册监理工程师	33018637
26	陈益平	441425*****76	注册监理工程师	44018517
27	连小平	362101*****58	注册监理工程师	36003792
28	赵军	420602*****14	注册监理工程师	42008543
29	李秋臣	130227*****18	注册监理工程师	33005153
30	胡广斌	210402*****15	注册监理工程师	44002699

共97条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

首页 > 人员数据

收起筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	罗亿新	422130*****17	注册监理工程师	44020600
32	李益金	430281*****16	注册监理工程师	44024468
33	梁军松	420621*****19	注册监理工程师	44025824
34	赵桥亭	650103*****15	注册监理工程师	44010261
35	王勇	430422*****17	注册监理工程师	44027204
36	张兵	422324*****51	注册监理工程师	44028237
37	张艳霞	230124*****13	注册监理工程师	44027184
38	冯敏	422201*****35	注册监理工程师	44006204
39	李松松	512922*****13	注册监理工程师	44017038
40	梁笑	421221*****75	注册监理工程师	44030702
41	王德	421127*****17	注册监理工程师	11005788
42	陈志雄	440804*****38	注册监理工程师	44010954
43	贺俊熙	420802*****34	注册监理工程师	44013570
44	彭光华	431021*****70	注册监理工程师	11014917
45	张蔚	510304*****11	注册监理工程师	44011421

共97条

首页 > 人员数据

收起筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	刘一飞	429004*****3X	注册监理工程师	44036955
47	尤军	421127*****10	注册监理工程师	44020787
48	陈露芬	440824*****9X	注册监理工程师	44042926
49	万玉桥	422121*****10	注册监理工程师	44035158
50	曹永利	511304*****3X	注册监理工程师	44035599
51	邓龙	430124*****30	注册监理工程师	44019885
52	谢建平	430422*****16	注册监理工程师	43010630
53	徐书林	520102*****12	注册监理工程师	44019205
54	梁松奎	430481*****32	注册监理工程师	44026703
55	王鱼鱼	230203*****18	注册监理工程师	21005566
56	王淮	422130*****33	注册监理工程师	44017039
57	宋晨晨	432522*****13	注册监理工程师	44025826
58	刘军	430421*****34	注册监理工程师	44015234
59	马蔚梅	132324*****30	注册监理工程师	51025499
60	郭永强	362428*****12	注册监理工程师	44020465

共97条

首页 > 人员数据

收起筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	韦文涛	429006*****39	注册监理工程师	44023961
62	董洪斌	430321*****14	注册监理工程师	44026236
63	罗方敏	362428*****17	注册监理工程师	44013732
64	黄斌	230202*****2X	注册监理工程师	44019204
65	彭洪清	440923*****3X	注册监理工程师	44046870
66	刘玉梅	460003*****17	注册监理工程师	44032976
67	秦俊臣	420203*****11	注册监理工程师	44032513
68	秦维兵	510223*****14	注册监理工程师	44032736
69	胡晋正	421222*****38	注册监理工程师	44032534
70	秦凌云	362401*****1X	注册监理工程师	44036685
71	李青山	422322*****56	注册监理工程师	44033570
72	苏琼	440981*****18	注册监理工程师	44033162
73	曾洪平	421004*****5X	注册监理工程师	44033750
74	吴文辉	422123*****11	注册监理工程师	44033854
75	万津标	445281*****1X	注册监理工程师	44033853

共97条

首页 > 人员数据

收起筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	刘斌	432524*****16	注册监理工程师	44033909
77	古津平	440582*****55	注册监理工程师	44037009
78	齐永志	210782*****19	注册监理工程师	11022360
79	李云鑫	430821*****34	注册监理工程师	44035460
80	曹青	421126*****35	注册监理工程师	44035820
81	曹兆利	230124*****32	注册监理工程师	44036942
82	江良	430682*****1X	注册监理工程师	44036995
83	李峰豪	431382*****32	注册监理工程师	44036708
84	张凤山	230281*****17	注册监理工程师	44037007
85	彭俊武	430723*****35	注册监理工程师	44037876
86	高克特	429005*****14	注册监理工程师	44036702
87	杜俊武	440183*****11	注册监理工程师	44036688
88	尚上耀	360428*****15	注册监理工程师	44038187
89	罗国斌	511321*****32	注册监理工程师	44038184
90	李杰	500112*****16	注册监理工程师	44042337

共97条

[首页](#) > [人员数据](#) 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	李金	422202*****32	注册监理工程师	44042933
92	李三洋	511321*****25	注册监理工程师	44043152
93	李列峰	360321*****19	注册监理工程师	44044103
94	彭帆	511322*****74	注册监理工程师	44046075
95	李庆华	230124*****10	注册监理工程师	44046844
96	张孝	431028*****39	注册监理工程师	44046875
97	陈林	512926*****57	注册监理工程师	44047009

共97条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

非联合体投标承诺书

致 中国华西企业有限公司：

我司参加本次投标工作，作出郑重说明：

我司参加本次招投标项目为非联合体投标，我公司以独立法人身份参加本次招投标活动。如本司违反上述保证，或本承诺陈述与事实不符，经查实，本司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

特此声明。

承诺人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

2024 年 12 月 03 日



[Handwritten signature]

