

一、投标人竣工业绩

投标人竣工业绩表

要求：近3年（2021年1月1日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的类似项目监理业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的，招标人只认可其中2项）。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	首创商务大厦项目	项目地点：深圳市 建筑面积：67596平方米 建筑功能性质：超高层办公楼，建筑高度150M	257.04 万元	深圳首龙房地产开发有限公司	2022.08.26
2	多彩硅谷一期建设工程委托监理	项目地点：深圳市 建筑面积：211191平方米 建筑功能性质：科技产业园，建筑高度99M	1040.97 万元	深圳同力兴实业有限公司	2024.01.15

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、建筑功能性质等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

(1) 首创商务大厦项目

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 首龙龙华项目 (暂定名)

工程地点 : 深圳市龙华区

委托人 : 深圳首龙房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳首龙房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：首龙龙华项目（暂定名）。
2. 工程地点：深圳市龙华区。
3. 工程规模：本项目总建筑面积 67596 平方米，建筑高度 150，建筑业态：商业、写字楼、公寓。
4. 工程类别：房建 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：10.4 亿元，招标部分工程概算投资额：1.5 亿元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 01 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天（施工阶段起始时间最终以甲方书面通知的进场时间为准计算）；
2. 保修阶段自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天

(保修阶段的起始时间按实际施工阶段服务期限的起始时间顺延计算);

3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计金额为(大写): 贰佰伍拾柒万零肆佰元整 (¥257.04 万元)(含税)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 244.80 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 12.24 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本陆份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: / 账号: 44201517600056045082

住所: / 住所: 深圳市福田区奥仕达大厦 A611

邮编: 518034 邮箱: 2771286327@QQ.COM

电话: / 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间: _____ 2017 年 12 月 28 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 首创商务大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2022年8月26日

建设单位（盖章）： 深圳首龙房地产开发有限公司



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	首创商务大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	62414.7m ²	工程造价	13261.722704万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 33 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4403002017032003	监理许可证号			
开工日期	2018年6月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190239		
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江武峰
副组长	邹亮、孙若晖、王成
组员	罗来刚、刘华平、黄天文、田帅培、俞平、李欣、文尚丰、张民锐、赖云龙、曾松、刘超、张华杰、何亚、蒋宁、周海慧、魏璐、王帅、高扬、夏广成、宁初勇、柴海平、邓君谦、王增、廖忠福、焦稳、宋天成、刘杰、高鹏、杨萍、蒋宁、周海慧、魏璐、王帅、高扬、夏广成、宁初勇、柴海平、邓君谦、王增、廖忠福、焦稳、宋天成、刘杰、高鹏、杨萍、李燕、周嘉威、顾秘、陈佳、陈超、高鹏、陈杰鑫、田丽媛

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	罗来刚	刘华平、黄天文、田帅培、俞平、李欣、文尚丰、张民锐、赖云龙、曾松、刘超、张华杰
建筑设备安装工程	何亚	蒋宁、周海慧、魏璐、王帅、高扬、夏广成、宁初勇、柴海平、邓君谦、王增、廖忠福、焦稳、宋天成、刘杰、高鹏、杨萍
工程质控资料	李燕	周嘉威、顾秘、陈佳、陈超、高鹏、陈杰鑫、田丽媛

(二) 验收程序

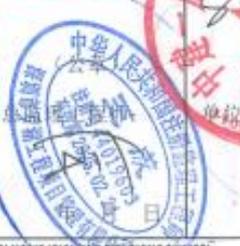
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程，同意使用。</p>			
建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
 常 发 明
 姓名：常发明
 注册号：4406622-033
 有效期至：2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓 名： 简 万 成
 注册号： 1100701-A1004
 有效期： 至2022年12月



(2) 多彩硅谷一期建设工程委托监理

合同编号： A-SZ-PS1-014-202104

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳同力兴实业有限公司

监 理 人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳同力兴实业有限公司

监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山多彩半导体产业园一期建设工程委托监理
2. 工程地点: 深圳市坪山区。
3. 工程规模: 建筑面积暂定为 211191.23 平方米,包含地下室 4.5 万平方米,五栋厂房。
4. 工程类别: 房建 工程等级: 一等
5. 投资性质: 自有资金投资
6. 工程概算投资额: / 万元 招标部分工程概算投资额: 60000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、总监理工程师

姓名: 黄志奇 注册号: 61002130 身份证号: 410304197310152537

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 4 月 15 日 起至 2023 年 4 月 15 日止,共 720 日历天;

2. 保修阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2025 年 5 月 16 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额 (大写): 壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整 (¥ 1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: _____ 账号: 4420151760005604508

住所: _____ 住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编: _____ 邮编: 518049

电话: _____ 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间: 2024 年 4 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳同力兴实业有限公司



一、工程概况

项目编号	深坪山发改备案(2022)0306号	项目代码	S-2020-I65-503237
项目名称	同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
建筑面积	207559.01 平方米	工程造价	33466.27 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	22
立项批准文号	/	宗地号	G13115-0096
用地规划许可证号	PS-2019-0042	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG002537
施工许可证号 可证号	2020-440317-65-03- 01401402	监理许可证号	91440300192230109N
开工日期	2021.12.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210085-02
建设单位	深圳同力兴实业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建海峡建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

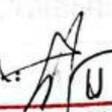
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年1月15日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

年 月 日

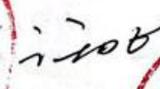
监理单位（公章）：
 总监理工程师：

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

姓名：成玉杰 年 月 日

注册号：4401671-014

有效期：至2024年04月

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY005

有效期：至2026年12月

许楨
 闽135202100459(00)
 建筑
 2025.04.01

二、投标人在建业绩

投标人在建业绩表

要求：近3年（2021年1月1日至今，时间以合同签订时间为准）签订的最具代表性的在建类似项目监理业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的，招标人只认可其中2项）。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	罗湖区蔡屋围城市更新项目一期（14-01地块）监理服务	项目地点：深圳市 建筑面积：总建筑面积33.5万平方米，由一栋300m办公楼、3栋200m住宅及一栋幼儿园组成	652.8万元	深圳市京基房地产股份有限公司	2021.07.19
2	万丰大朗山城市更新项目南区（一期）	项目地点：深圳市 建筑面积：总建筑面积为358815平方米，含一栋80m高办公楼	848.4万元	深圳市海岸新城投资有限公司	2023.06.20
3		项目地点： 建筑面积：			
4		项目地点： 建筑面积：			

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）。

(1) 罗湖区蔡屋围城市更新项目一期（14-01 地块）监理服务

合同编号：采购-清庆项目 20210003

魏学南

罗湖区蔡屋围城市更新项目一期 14-01 地块 监理服务合同

工程名称：罗湖区蔡屋围城市更新项目一期 14-01 地块监理服务

工程地点：深圳市罗湖区蔡屋围宝安南路与红桂路交叉口

委 托 人：深圳市京基房地产股份有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 7 月 19 日

罗湖区蔡屋围城市更新项目一期 14-01 地块监理服务合同

委托人 (以下简称甲方): 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人 (以下简称乙方): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担罗湖区蔡屋围城市更新项目一期 14-01 地块的建设监理任务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,并结合本工程实际情况,为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务,经双方协商一致签订本合同。

第一部分 合同协议书

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 罗湖区蔡屋围城市更新项目一期 14-01 地块监理服务;
- 1.2 工程地点: 深圳市罗湖区蔡屋围宝安南路与红桂路交叉口;
- 1.3 投资来源: 甲方自筹;
- 1.4 工程规模: 位于深圳市位于罗湖区原清庆新村,项目西邻宝安南路,南邻红桂路,用地面积 21496.6 平方米,总建筑面积约 33.5 万平方米,计容建筑面积约 237410 平方米,由一栋约 300m 公寓办公楼、3 栋约 200m 住宅楼及一栋幼儿园组成。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同文件组成及解释顺序

3.1 合同文件相互解释,互为说明。组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
- (4) 本合同通用条件;
- (5) 中标通知书或监理委托书;
- (6) 监理投标书;
- (7) 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

双方在履行合同过程中形成的会议纪要、备忘录、补充文件、甲方或乙方发出的施工指令等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

3.2 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

第四条 监理服务范围

本项目监理服务为全过程工程监理，监理服务范围包括但不限于（燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作）：

4.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程、土石方工程、地质灾害工程、基坑支护工程、桩基工程、地基及基础工程、主体结构工程、建筑防水工程、门窗及幕墙工程、室内外装饰装修工程、改造工程、钢结构工程、栏杆扶手及铁艺制品工程、装配式建筑工程等；

4.2 安装工程：室内外给排水工程，空调通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.3 消防工程：建筑消防，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话系统等），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统、有线电视系统，安全防范系统等；

4.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.6 应急发电机环保工程；

4.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.8 室外总图工程；

4.9 节能工程；

4.10 人防工程；

4.11 白蚁防治工程；

4.12 绿色建筑工程；

4.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门；

4.14 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩安装工程；

4.15 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。

4.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助甲方进行工程结算审核等相关工作。

4.17 法律法规要求乙方开展的相关工作。

第五条 监理服务阶段及内容

5.1 甲方委托乙方对本工程施工准备阶段, 施工阶段, 竣工验收阶段及保修阶段实行全过程监理。

5.2 甲方委托乙方对本工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理(如本项目使用信息管理 APP, 需指派专人负责对接)、协调本工程参建各方的关系等实施监督与管理。

5.3 工程监理对象包括但不限于施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位。

第六条 监理期限

工程监理服务总期限暂定为 62 个月(其中, 土石方开挖及基坑支护阶段约为 19 个月, 地下室施工至主体封顶阶段约为 31 个月, 主体封顶至工程竣工阶段约为 12 个月)。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年(防水工程五年), 保修阶段监理期间, 甲方通知后相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作, 保修阶段监理费用计入总价中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金总价暂定人民币大写为陆佰伍拾贰万捌仟元整(¥6,528,000.00 元), 其中, 不含税金额 ¥6,158,490.57 元, 税率 6%, 增值税额 ¥369,509.43 元。监理酬金按含税固定综合单价 ¥12,000.00 元/平均人·月计取。

7.2 人员派驻及计算如表(具体阶段人员数量以甲方要求为准):

--

7.2 以上监理服务费用含税固定单价包括本合同监理工作范围内的人工费、生活费、住宿费及办公费(本合同专用条款第七条监理机构办公设施条款约定的甲方提供办公及食宿的除外)、交通费、通讯费、设备(仪器)、管理费、规费、利润、税金、风险等为了完成本项目监理服务的所有费用。

第十二条 若乙方因办理相关政府备案手续需与甲方另外签订政府规定格式的备案合同，双方均同意该备案合同仅作为备案用途。如备案合同与本合同有不相符的地方，双方的权利义务仍以本合同约定的为准。

第十三条 合同生效

本合同正本一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

第十四条 合同附件

附件一：监理人员配备及保障承诺书；

附件二：反商业贿赂协议；

附件三：工程监理管理办法。

(以下无正文，为签章页)

甲方（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：

日期： 年 月 日

(2) 万丰大朗山城市更新项目南区（一期）

建设工程监理合同

合同编号：WF-GC-ZX-23-103-WFS

万丰大朗山城市更新项目南区（一期）
建设工程监理合同

【甲方】：深圳市海岸新城投资有限公司

【乙方】：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2.1 国家和地方现行的有关工程建设施工及工程监理的法律、法规、政策、规范及标准。

2.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。

2.3 本合同及甲方认可的其他监理工作文件。

2.4 正式的设计文件、图纸及说明。

2.5 与本项目建设工程相关的合同或协议。

3. 服务范围

3.1 监理服务范围：完成本合同所约定的、技术文件规定及要求的房屋建筑工程所有工作，包括但不限于：施工准备阶段（含报建配合、前期工程施工资料整理、补充等）、主体建设工程施工、验收、精装入伙及收尾阶段（含保修阶段）的监理工作。

按照工程项目，监理工作包含但不限于以下内容：

(1) 土石方开挖、基坑支护与基础工程。

(2) 建筑工程（包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、栏杆工程、防水工程等）。

(3) 安装工程：包含给排水、电气（强、弱电及智能化）、空调、通风、消防、燃气、人防及设备安装、电梯安装工程、高低压配电安装工程、其他专业分包工程、材料设备验收、小区配套工程等。

(4) 室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及其他室外配套工程等。

(5) 装修工程：样板房、电梯厅、公区及公配、入户大堂、住宅精装修、产业办公精装修、幼儿园精装修工程等。

(6) 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程，红线范围外需甲方负责建设部分（含市政道路、园建绿化、管线工程）。

3.2 本项目要求获“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省优

质工程奖”、“深圳市观摩样板工地”，争创“广东省或国家观摩样板工地奖”，监理过程管理及资料需按以上奖项相关要求执行。

3.3 监理服务内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，施工阶段的组织及协调，协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理、100%实测实量、配合第三方检测结果改进落实等，具体详见附件技术要求。

4. 监理期限

4.1 监理服务期限：总服务期限暂定为48个月，日期暂定为：2023年4月30日至2027年4月9日，具体实际进场日期以甲方书面通知时间为准，竣工日期以甲方书面通知为准。甲方有权根据工程实际情况，调整监理工期，乙方必须配合。

4.2 上述服务期限包括：

- (1) 星期六、星期天及法定节假日；
- (2) 乙方可以预计的当地政府限制施工的时间；
- (3) 任何施工前的准备工作；
- (4) 乙方按一般规定负责向有关政府部门申请事项的审批、处理及等候的时间；
- (5) 通知、组织及通过甲方及政府主管部门验收至合格的时间。

4.3 乙方必须严格按照合同要求执行合同工期，由于甲方原因及不可抗力造成工期延误的，工期顺延。如因乙方及其雇员的原因造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任并赔偿由此给甲方造成的损失，且工期不顺延。

4.4 保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家和地方法规执行。

5. 监理费用

5.1 本工程含税暂定总价为：人民币捌佰肆拾捌万肆仟元整（¥8,484,000.00），其中不含税总价为人民币捌佰万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥8,003,773.58），乙方为增值税一般纳税人，增值税税率为6%，增值税税金为人民币肆拾捌万零贰佰贰拾

18. 合同附件

附件 1: 监理工程清单 (共 3 页, 另附)

附件 2: 付款申请函 (共 1 页)

附件 3: 廉洁合作协议 (共 2 页)

附件 4: 结算申请报告 (共 1 页)

附件 5: 营业执照复印件、资质证书复印件 (共 2 页)

附件 6: 技术要求 (共 147 页, 另附)

(以下无合同正文)

甲方(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权委托人(签字):



[Handwritten signature]

乙方(盖章): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人/授权委托人(签字):



[Handwritten signature]

签订日期: 2023 年 06 月 20 日

附件 6:

技术要求

一、项目概况

项目位于宝安区沙井新桥街道，万丰大朗山城市更新项目分南区、北区，项目南区（一期）含 03-01 和 03-05 两个子地块，总建筑面积为 **358815 m²**，其中 03-01 用地面积约 23,654.5 m²，建筑面积约 **205,200 m²**；03-05 用地面积约 19,124.0 m²，建筑面积约 **153,615 m²**，03-01 地块设三层地下室；03-05 地块设三层地下室，局部退台设两层地下室。项目北区（一期）含 01-01 和 01-02 两个子地块，总建筑面积为 **343160 m²**，均为二类居住用地，其中 01-01 地块用地面积约 18946.1 m²，建筑面积约 169463 m²，设三层地下室；01-02 地块用地面积约 17489.6 m²，建筑面积约 173697 m²，设三层地下室，因地形起伏局部为两层半地下室。



南区（一期）：本地块监理工程分两个阶段进行，第一阶段为基坑支护与土石方阶段，此阶段为基坑支护土方场地施工阶段；第二阶段为基础、主体结构、装修、水电、园建、公区精装等施工，项目规划为 1 栋 180 米办公、2 栋厂房、1 栋宿舍和商业；两地块之间及地块南侧紧邻部分存在地下通道及道路工程，监理范围包含该部分内容。

北区（一期）：本地块监理工程分两个阶段进行，第一阶段为基坑支护与土石方施工阶段；第二阶段为基础、主体结构、装修、水电、园建、公区精装、户内精装等施工；项目内初步规划为 7 栋约 150~170 米高住宅（按精装验收及交付），1 座幼儿园以及商

三、获奖情况

投标人获奖情况表

要求：近3年（2021年1月1日至今，时间以获奖证书颁发时间或相关网站公示时间为准），投标人所监理的工程获得过1次省级及以上建设工程奖项。

序号	奖项名称	工程名称	项目特征	合同甲方	获奖时间
1	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	佳兆业云望府	项目地点：深圳市 建筑面积：248075.4 平方 米	佳兆业城市更 新集团（深圳） 有限公司	2023.04
2	深圳市优质结构 工程奖	安芳小学改扩建 工程主体工程	项目地点：深圳市 建筑面积：改扩建后建 筑面积 16837 平方米	深圳市罗湖区 建筑工务署	2024.01
3	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	清水河重点片区 棚户区改造项目 监理	项目地点：深圳市 建筑面积：273579 平方 米	深圳市罗湖区 投控置地有限 公司	2024.04
4	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	京基云熙阁施工 总承包工程	项目地点：深圳市 建筑面积： 平方米	深圳市启楷房 地产开发有限 公司	2022.10
5	深圳市优质结构 工程奖	华强创意产业园 五期(03-12 地块) 项目监理工程	项目地点：深圳市 建筑面积：82151.82 平 方米	深圳华强高新 产业园投资发 展有限公司	2022.01
6	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	南太科技中心	项目地点：深圳市 建筑面积：180180.00 平 方米	南太投资（深 圳）有限公司	2021.10
7	深圳市优质结构 工程奖	南太科技中心	项目地点：深圳市 建筑面积：180180.00 平 方米	南太投资（深 圳）有限公司	2022.01
8	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	源兆丰厂区	项目地点：深圳市 建筑面积：185752 平方 米	深圳市茂丰源 实业有限公司	2024.04

证明材料：需提供获奖项目监理合同及奖项证书（复印件或扫描件）或相关网站公示信息截图等相关证明材料。（注：不超过1项，超过1项部分无效）

(1) 佳兆业云望府（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
工程地点：交汇处

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府1栋、2栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约22428.5平方米，总建筑面积约248075.4平方米，包含住宅约98377平米（保障性住房17400）、商业约63800平方米，幼儿园约4000平方米等，社区体育活动场地占地3000平方米；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：18.6亿元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(¥2,670.9165 万元)。
其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌 身份证号码：420601196702064012
注册号：33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本12份，双方各执6份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
（盖章）

深圳市罗湖工程项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：_____年 月 日

郭基长

王兆华

日期

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋

工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
交汇处

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：5.26 亿元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整（¥930.9468 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌 身份证号码：420601196702064012
注册号：33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

(盖章)

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

监理人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：_____

账号：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：_____

开户银行：_____

账号：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

年 月 日



团(

1.4.8

(2) 安芳小学改扩建工程主体工程



工程编号：_____

合同编号：安芳小学2021-003

深圳市工程监理合同

工程名称：安芳小学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2021年12月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 安芳小学改扩建工程
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 新建建筑面积 11239 平方米(地上 5053 平方米、地下 6186 平方米), 改扩建后学校总建筑面积为 16837 平方米, 办学规模为小学 24 班, 提供学位 1080 个。
4. 工程类别: 房屋建筑工程
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 建安费 8110.23 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王成, 身份证号码: 430421198708030038, 注册号: 44019603

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰叁拾万零柒仟壹佰叁拾陆元陆角。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

(3) 清水河重点片区棚户区改造项目监理



0346

(LF-2019-0107)

合同编号:

清水河重点片区棚户区改造 项目监理合同

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人(乙方): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：清水河重点片区棚户区改造项目分为两个子项：

子项一：01-01 和 01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。

子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。

其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

本次棚改项目监理范围分以下两部分：（1）子项一：01-01 和

作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

3、本工程监理酬金实行总价包干的承包方式。监理酬金包干总价不因投资额和结算造价的变化而调整，也不因监理期限的变化（包括开工日期和竣工日期的改变）和设计变更（包括但不限于楼栋数的变化、层数的变化、设计变更、签证等）而调整监理酬金包干总价。监理单位应按照监理酬金包干总价负责完成整个项目施工和保修阶段全部工程的监理任务。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021年11月1日 起至 2028年12月31日 止，总计 2618 日历天，其中：

1. 施工阶段暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2027年1月1日 起至 2028年12月31日 止，共 731 日历天；

5. 其他服务暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月6日_____。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

(此页为本合同签署页)

委托人: (盖章)



住所:

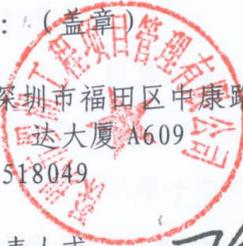
邮编:

法定代表人或
其授权代理人 (签章):



开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: (盖章)



住所: 深圳市福田区中康路奥士

达大厦 A609

邮编: 518049

法定代表人或
其授权代理人 (签章):

开户银行: 建行深圳东湖支行
账号: 4420 1517 6000 5604 5082
电话: 0755-22360574
传真:
电子邮箱: szslhgc@163.com

(4) 京基云熙阁施工总承包工程（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



合同编号：采购-坳下莲塘东项目 20200004

坳下村莲塘返还地项目（暂定名） 监理服务合同

工程名称：坳下村莲塘返还地项目（暂定名）监理服务

建设单位：深圳市启楷房地产开发有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

项目地点：深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山以南云桐二路以北

签订时间：2021年1月13日

坳下村莲塘返还地项目（暂定名）监理服务合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市启楷房地产开发有限公司（以下简称甲方）

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

委托人因工程建设需要，委托监理人承担坳下村莲塘返还地项目（暂定名）的建设监理任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。本合同与备案合同不一致之处，以本合同为准。

第一条 委托监理工程概况：

1.1、工程名称：坳下村莲塘返还地项目（暂定名）

1.2、工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山以南云桐二路以北

1.3、投资来源：委托人自筹

1.4、工程规模：坳下村莲塘返还地项目（暂定名）总占地面积 5318.57 平方米，容积率≤2.84，规定建筑面积 15090 平方米，其中住宅 14890 平方米、物业服务用房及文化活动中心各 100 平方米。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 本合同协议书；
- 3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书；

3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条 监理的范围和要求

4.1 监理范围：施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程，土石方、基坑支护、桩基础工程，地基及基础、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程，钢结构、栏杆扶手及铁艺、装配式建筑工程，改造工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防工程，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统，有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.2.6 应急发电机环保工程；

4.2.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.8 室外总图工程；

4.2.9 节能工程；

4.2.10 人防工程；

4.2.11 白蚁防治工程；

4.2.12 绿色建筑工程；

4.2.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；

4.2.14 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；

4.2.15 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。

4.2.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协

助建设单位进行工程结算审核等相关工作。

4.2.17 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；

燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

第五条 监理服务阶段

委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段 施工阶段 保修阶段。

第六条 监理期限

6.1 本工程监理服务开始日期暂定为 2021 年 4 月 1 日（以委托人书面通知为准），总工期暂定为 36 个月，其中：土石方开挖及基坑支护阶段约为 9 个月，桩基础及主体施工至工程竣工阶段约为 27 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价 ¥12000.00 元/人·月。监理酬金总价暂定为：（大写）人民币壹佰陆拾贰万元整（小写：¥1620000.00 元），其中不含税金额 ¥1528301.89 元，税率 6%，增值税额 ¥91698.11 元。人员派驻及计算如下表（具体各阶段人员数量以甲方要求为准）：

序号	施工进度计划	累计进度月数	驻场监理人数	月度*人数	备注
1	土石方开挖及基坑支护阶段	9	3	27	平均每月人数 =月度*人数/ 累计进度月数 = <u>3.75</u> 人
2	桩基础及主体施工至工程竣工阶段	27	4	108	
合计				135	

7.2 合同执行期间如遇国家财税政策调整，新税率执行前已经开具发票并付款的合同金额部分不参与税差调价；未开具发票付款的合同金额部分，乙方按国家最新财税政策提供合法有效的发票，此部分合同金额参与税差调价，税差调价公式为：新含税

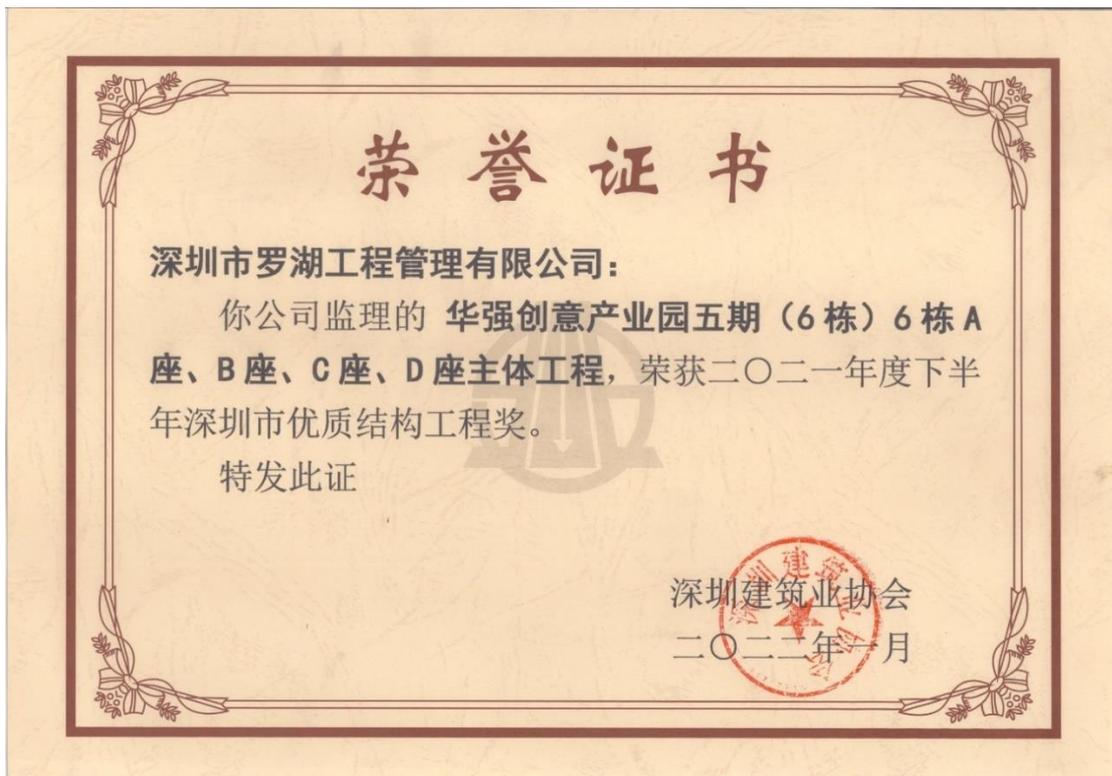
甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



(5) 华强创意产业园五期（03-12 地块）项目监理工程（优质结构工程奖）





建设工程监理合同

工程名称: 华强创意产业园五期(03-12地块)项目监理工程

工程地点: 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

委托人: 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期: 2019 年 11 月 22 日



一、协议书

委托人（以下简称“甲方”）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人（以下简称“乙方”）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担华强创意产业园五期（03-12 地块）项目监理工程（以下简称“本工程”）监理工作与相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：华强创意产业园五期（03-12 地块）项目监理工程
- 2、工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处
- 3、工程规模：占地面积 25878.18m²，地上建筑面积约 68,950.81m²，地下室核增建筑面积 13,201.01m²，总建筑面积约 82,151.82m²，由 2 栋 24F 商务公寓、2 栋 18/19F 宿舍组成。本项目装配率得分不低于 50 分。
- 4、工程概算投资额/建筑安装工程费：28644 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、专用条款；
- 3、通用条款；
- 4、附件，即：
 - 附件一 拟派监理人员一览表
 - 附件二 监理人员进场计划
 - 附件三 廉洁合作协议
 - 附件四 监理工作考核办法

四、投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁顺家，身份证号：210102196801305694，注册号：21001124。

五、签约酬金

签约酬金：含税固定单价 14.87 元/m²，暂定总建筑面积为 82,151.82 m²，含税



总价暂定为(大写): 人民币壹佰贰拾贰万壹仟伍佰玖拾柒元伍角陆分(¥1,221,597.56元)，税率为6%，税金为69,147.03元，不含税额为1,152,450.53元，以竣工建筑面积（竣工建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告建筑面积为准）结算。所有酬金均已包括乙方成本、管理费、利润、税金等一切费用。除因甲方原因导致监理月/人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期延长超过1个月、或竣工建筑面积（竣工建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告建筑面积为准）与本合同暂定总建筑面积有差异，否则本监理费用总价不予调整。

六、 期限

- 1、 监理期限：暂定2020年04月15日至2022年11月15日止。自乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以甲方书面通知为准），入伙后满1个月至入伙后满两年为监理保修期。
- 2、 监理期限说明：自2020年04月15日起开始实施，所有工程质量保修期满之日止（综合验收合格、资料备案归档完成时间暂定为2022年11月15日）。工程项目综合验收合格后5个月内安排土建和安装工程师各1名进行小区质量保修跟踪工作。即监理服务期为2020年04月15日至2023年04月15日。施工阶段监理期和保修阶段监理期均包含在总工期内，甲方有权在总工期内调整施工阶段监理期和保修阶段监理期，但二者之和不超过监理总工期。

七、 双方承诺

- 1、 乙方向甲方承诺，按照本合同的规定提供监理与相关服务。
- 2、 甲方向乙方承诺按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备、并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

- 1、 订立时间：2019年11月22日。
- 2、 订立地点：深圳市福田区。
- 3、 本合同一式陆份，副本肆份，具有同等法律效力。双方各执正本壹份，各执副本贰份。

（以下无正文）



签字盖章页

委托人：深圳华强高新产业园
投资发展有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：

联系地址：深圳市光明区光明街道观光路
招商科技园 A3 栋 C 单元一楼

电 话：0755-23699716

传 真：

邮政编码：

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理
有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：

联系地址：深圳市福田区中康路奥士达
大厦 A609

电 话：0755-22360315

传 真：0755-22360315

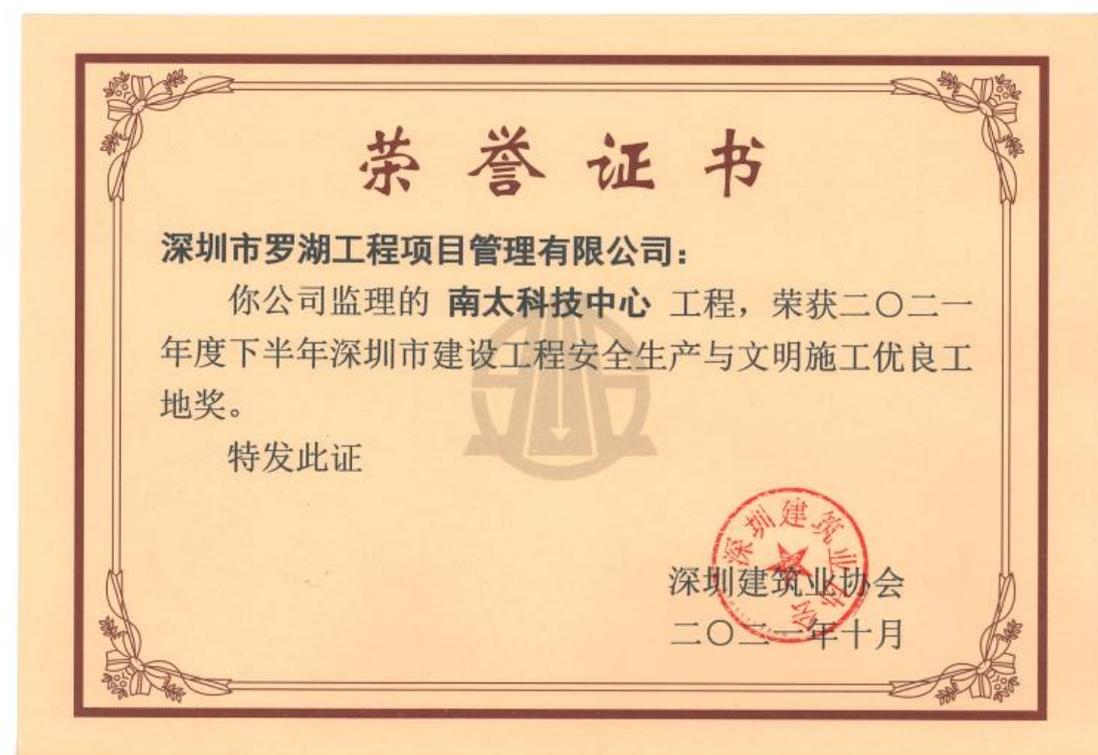
邮政编码：518049

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳东湖支行

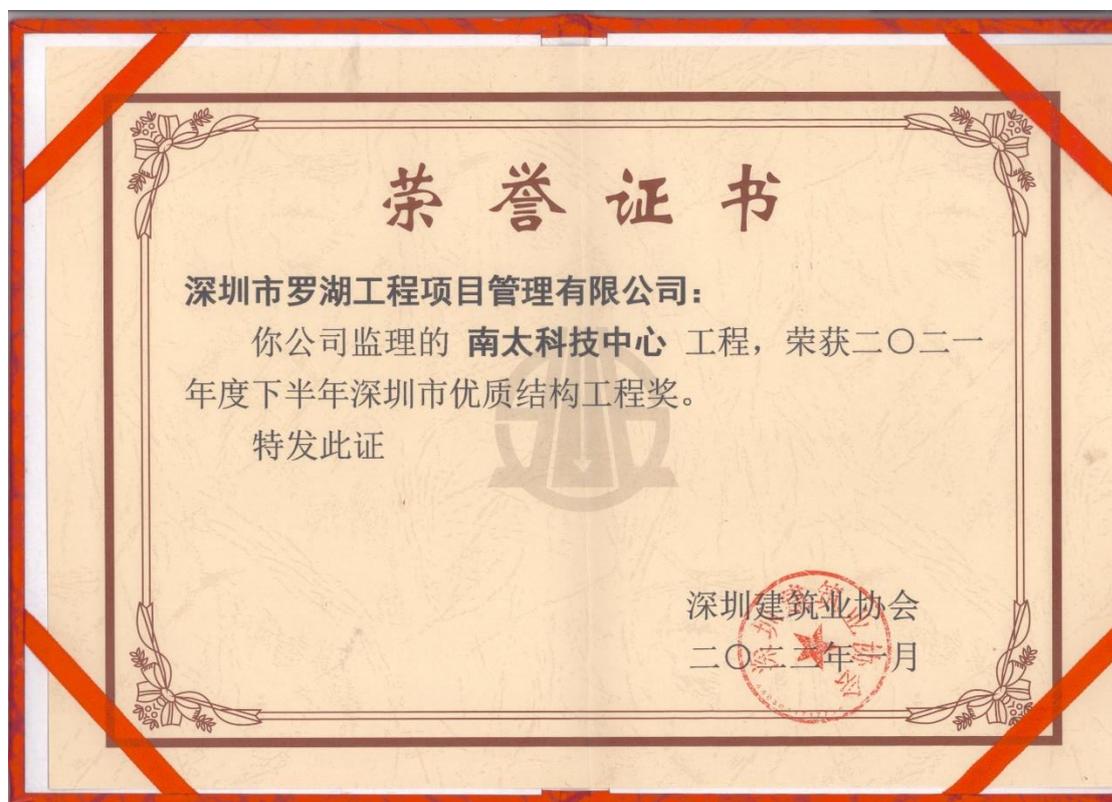
账 号：44201517600056045082

签订日期：2019 年 11 月 22 日

(6) 南太科技中心（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



(7) 南太科技中心（优质结构工程奖）



宝安区西乡街道南太集团工业地块城市更新项目（东区）建设工程监理服务合同



合同编号 NT-YCCI-ZHHT-2018-006

甲 方：南太投资（深圳）有限公司

乙 方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期：2018年10月19日

签订地点：深圳市宝安区

宝安区西乡街道南太集团工业地块城市更新项目（东区） 建设工程监理服务合同

甲方：南太投资（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

乙方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：宝安区西乡街道南太集团工业地块城市更新项目（东区）建设工程监理。
- 1.2 工程地点：本项目位于深圳市宝安区西乡街道固戍社区南太路2号南太工业园，北面为固戍二路，东面为107国道，南面为南太路，西面临南太一路并与项目二期相望。
- 1.3 工程规模：总建筑面积暂定180,180.00平方米，不含核增建筑面积。主要经济指标如下：

总技术经济指标				
序号	项 目	单位	数值	建筑概况
1	占地面积	M2	22363.6	
2	拆除用地面积	M2	26311.0	
3	开发建设用地面积	M2	22363.9	
4	总建筑面积	M2	180180.0	暂定，不含核增建筑面积
5	地上规定建筑面积	M2	134180.0	

4	其中	产业研发用房	M2	93930.0	含创新型产业用房 4700 m ² ; 其中 39700 m ² 后期考虑改造为公寓
		配套宿舍	M2	24150.0	公寓
		配套商业	M2	12500.0	
		公共配套	M2	3600.0	社区健康服务中心 1000 m ² 、便民服务站 400 m ² 、社区管理用房 250 m ² 、社区警务室 20 m ² 、公交首末站 1800 m ² 、再生资源回收站 60 m ² 、公共厕所 60 m ² 、环卫工人休息房 10 m ²
5	地下总建面	M2	54604.0	暂定, 含 700 m ² 地下公共充电站	
6	容积率(不含核增面积)		6.0		
7	建筑覆盖率	%	50	依据《深圳市城市规划标准与准则》	
8	绿化覆盖率	%	30		
9	停车位	个	1200(暂定)		

具体以深圳市政府批准的规划方案为准。

1.4 建筑类型: 综合体。

第二条 监理依据

- 2.1 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。
- 2.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。
- 2.3 本监理合同及业主认可的其他监理工作文件。
- 2.4 正式的设计文件、图纸及说明。
- 2.5 与本项目建设工程相关的合同或协议。

第三条 监理范围

- 3.1 监理过程: (包含但不限于以下内容)
 - 3.1.1 施工准备阶段(含报建配合、前期施工工程资料整理、补充等)

- 6.46 乙方对本工程的现场安全文明施工负全面责任,须按照国家和深圳市的有关规定实施监控。乙方应设置安全人员,对大型机械装拆、外架搭设、高支模等重大危险源旁站监督。
- 6.47 乙方监理人员进入施工现场应做好安全防护措施,如出现任何安全事故均由乙方自行承担责任。
- 6.48 乙方须对监理会议纪要的签到表盖章确认,并对施工单位不合技术规范 and 合同约定的行为在会议纪要中明确记录,并明确整改措施。
- 6.49 乙方每个季度将收发文登记本复印后,加盖乙方公章交甲方存档备查。
- 6.50 乙方负责按甲方公司规定及要求对所监理范围进行实测实量工作,并定期向甲方提供准确有效的数据(其中应监督施工单位100%进行实测实量,现场监理工程师实测实量的比例不少于50%)。如有弄虚作假,一经发现乙方须撤换相关监理人员,且乙方承担10000元/次的违约金。
- 6.51 监理总监: 袁昶 联系方式: 0755-22360315

第七条 监理费用

7.1 计价方式:各专业监理人员监理服务费按月综合单价包干,具体详见合同附件一《宝安区西乡街道南太集团工业地块城市更新项目(东区)监理酬金计价清单》。

本合同含税暂定总价(含税)为:¥3,736,394.00元(人民币大写:叁佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾肆元整),其中包含增值税金额为¥211,494.00元(人民币大写:贰拾壹万壹仟肆佰玖拾肆),不含税金额为:¥3,524,900.00元(人民币大写:叁佰伍拾贰万肆仟玖佰元整),增值税

酬金计价清单》

附件二：《监理工作要求及监理机构项目团队设置要求》

附件三：《宝安区西乡街道南太集团工业地块城市更新项目（东区）监理
人员配置》

附件四：《南太集团工程管理制度》

附件五：《监理第三方巡检制度》

附件六：《南太集团房屋接收标准》

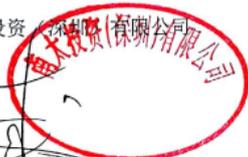
附件七：《监理技术要求》

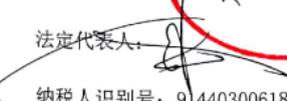
附件八：《结算办理指引》

（以下无正文）

签 署

甲 方：南太投资（深圳）有限公司

（公章）：

法定代表人：

纳税人识别号：91440300618821791M

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍

社区南太路？南太工业园

开户银行：建设银行深圳宝城支行

账号：44201546800056405700

乙 方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

（公章）：

法定代表人：

纳税人识别号：91440300192230109N

地址：深圳市福田区奥仕达大厦 A606-609

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：44201517600056045082

(8) 源兆丰厂区



源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-017

委托人：深圳市茂丰源实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022年7月10日

第一部分 协议书

委托人：深圳市茂丰源实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，委托人将源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目 监理工作委托给监理人，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

工程规模 本项目用地性质为一类工业用地（M1），建筑面积约为115437 m²，占地面积为18113.59 m²，地下室三层，地上 21 层，建筑物最高高度 99.3 米。

工程类别：房建建筑工程

投资性质：自筹资金

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- （1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- （2）建设工程监理协议书；
- （3）中标通知书或监理委托书；
- （4）监理投标书；
- （5）本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- （6）本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

- （1）房屋建筑工程

■土石方■基坑支护■地基与基础■主体工程■装饰装修■钢结构■屋面■防水
■建筑给排水■建筑电气■智能化■通风空调■防排烟■防雷■电梯设备及安装■消防
■幕墙■燃气■金属门窗■人防■节能■绿色建筑■海绵城市■白蚁■园林建筑■园林绿
化■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）□其他：

(2) 市政工程： 无

(3) 其他工程： 无

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。自接到委托人的书面进场通知后，监理人应按照委托人的要求在规定的时间内组织相关人员进场，并对施工现场的安全文明施工负责。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □设计阶段 □施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理期限暂定为 30 个月，监理酬金暂定含税总金额为（小写）1118584.53 元，大写：壹佰壹拾壹万捌仟伍佰捌拾肆元伍角叁分（含增值税专用发票，税率 6%）。

如超过监理期限（30 个月），超出按每人每月 1.35 万元计算。（监理人员暂定 4 员，北地块南地块共用一套监理机构）

如中途应委托人要求增加监理人员，增加人员按每人每月 1.35 万元计算。

6.2 监理酬金的支付方式：

监理酬金按月支付，每月支付监理酬金，竣工验收合格双方办理结算完成后 15 日内支付到监理酬金总额的 97%，详细为：

①、监理人进场时间以委托人通知为准，以此为开始时间，每月支付一次监理酬金；每次付款金额为 30000 元；

②、工程整体竣工验收合格、双方办理结算完成后 15 日内，支付至监理结算款的 97%；

③、竣工验收合格满一年后 10 日内，委托人支付监理人 3% 结算尾款（不计利息）；

④、每次付款前，监理人提供符合税务要求的等额正式增值税专用发票（税率 6%）；支付 97% 款项时，监理人提供结算全款发票。

第七条 监理期限

施工阶段监理期限暂定为 30 个月（监理开始时间以委托人通知进场和退场时间为准），保修阶段监理期限为 12 个月（从竣工验收合格之日起计算）。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务，委托：吴斌（身份证号码：420601196702064012 联系电话：19926491914）为项目负责人，负责本项目合同的履行。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬，委托深圳市茂丰源实业有限公司 吴定随（联系电话：13923789698）为项目负责人，负责本项目合同的履行。

第十条 合同生效

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。签字盖章后本合同生效。

第十一条 合同附件

合同附件：监理单位人员配置一览表

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 210

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：招商银行深圳雅宝支行

银行账号：7559 2525 8410 603

邮编：518110

电话：0755-834774469

签订时间：2022 年 7 月 10 日

监理人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建设银行深圳东湖支行

银行账号：4420 1517 6000 5604 5082

邮编：518000

电话：0755-22360574

签订时间：2022 年 7 月 10 日

源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

监理合同

28

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-018

委托人：深圳市茂丰源实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022年7月10日

第一部分 协议书

委托人：深圳市茂丰源实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，委托人将源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目 监理工作委托给监理人，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

工程规模：本项目用地性质为一类工业用地（M1），建筑面积约为70315 m²，占地面积为：14719.14 m²，地下室两层，地上厂房两栋（6层）高度33.3米、宿舍楼一栋（22层）高度88.2米。

工程类别：房建建筑工程

投资性质：自筹资金

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 建设工程监理协议书；
- (3) 中标通知书或监理委托书；
- (4) 监理投标书；
- (5) 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- (6) 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(1) 房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面 防水
建筑给排水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 防雷 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 节能 绿色建筑 海绵城市 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：

(2) 市政工程： 无

(3) 其他工程： 无

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。自接到委托人的书面进场通知后，监理人应按照委托人的要求在规定的时间内组织相关人员进场，并对施工现场的安全文明施工负责。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理期限暂定为 30 个月，监理酬金暂定含税总金额为（小写）681352.35 元，大写：陆拾捌万壹仟叁佰伍拾贰元叁角伍分（含增值税专用发票，税率 6%）。

如超过监理期限（30 个月），超出按每人每月 1.35 万元计算。（监理人员暂定 4 员，北地块南地块共用一套监理机构）

如中途应委托人要求增加监理人员，增加人员按每人每月 1.35 万元计算。

6.2 监理酬金的支付方式：

监理酬金按月支付，每月支付监理酬金，竣工验收合格双方办理结算完成后 15 日内支付到监理酬金总额的 97%，详细为：

①、监理人进场时间以委托人通知为准，以此为开始时间，每月支付一次监理酬金；每次付款金额为 18000 元；

②、工程整体竣工验收合格、双方办理结算完成后 15 日内，支付至监理结算款的 97%；

③、竣工验收合格满一年后 10 日内，委托人支付监理人 3% 结算尾款（不计利息）；

④、每次付款前，监理人提供符合税务要求的等额正式增值税专用发票（税率 6%）；支付 97%

款项时，监理人提供结算全款发票。

第七条 监理期限

施工阶段监理期限暂定为30个月（监理开始时间以委托人通知进场和退场时间为准），保修阶段监理期限为12个月（从竣工验收合格之日起计算）。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务，委托：吴斌（身份证号码：420601196702064012 联系电话：19926491914）为项目负责人，负责本项目合同的履行。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬，委托深圳市茂丰源实业有限公司吴定随（联系电话：13923789698）为项目负责人，负责本项目合同的履行。

第十条 合同生效

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。签字盖章后本合同生效。

第十一条 合同附件

合同附件：监理单位人员配置一览表

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 210

法定代表人：

委托代理人：杨帅

开户银行：招商银行深圳雅宝支行

银行账号：7559 2525 8410 603

邮编：518110

电话：0755-834774469

签订时间：2022 年 7 月 10 日

监理人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603

法定代表人：

委托代理人：王华

开户银行：建设银行深圳平湖支行

银行账号：4420 1517 6000 5604 5082

邮编：518000

电话：0755-22360574

签订时间：2022 年 7 月 10 日

四、投标人拟派监理团队

投标人拟派监理团队

要求：提供不低于招标文件要求的监理团队。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	从事监理工作年限
1	杨华	总监理工程师	项目综合管理	国家注册监理工程师	高级	20年
2	黄佳伟	总监代表	项目综合管理	国家注册监理工程师	中级	10年
3	杨久明	专业监理工程师	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	中级	15年
4	周刚	专业监理工程师	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	中级	14年
5	俞平	专业监理工程师	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	中级	15年
6	李水升	专业监理工程师	安全管理	省市级专业监理工程师	中级	13年
7	许超	专业监理工程师	机电安装工程	省市级专业监理工程师	中级	12年
8	李坚	专业监理工程师	机电安装工程	省市级专业监理工程师	中级	10年
9	卢晓宇	监理员	房屋建筑工程	省市级监理员	/	4年
10	廖承志	监理员	房屋建筑工程	省市级监理员	/	4年
11	唐学海	监理员	房屋建筑工程	省市级监理员	/	3年
12	张小赛	资料员	房屋建筑工程	省市级监理员	/	4年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），身份证、毕业证，3个月以上社保证明。

填表要求：负责专业：填写“土建”、“机电安装”、“装饰”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册监理工程师”、“注册X级建造师”、“注册造价工程师”、“注册公用设备工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事监理工作年限：填写人员从事监理工作年限。

如无对应项的填“/”。

(1) 总监理工程师杨华

执业资格证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号： 00314157



注册号 43004731

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 湖南中湘建设工程监理咨询有限公司

有效期至 2014年11月14日

姓名 杨华

性别 男

出生日期 1973年11月09日

身份证号码 430481197311090034

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2011年11月15日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年11月14日

行政许可专用章

No. 00131384 认定机关(签章) 2015年1月4日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年11月14日

行政许可专用章

No. 00331284 认定机关(签章) 年 月 日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 广东粤建工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00403472 认定机关(签章) 2019年8月5日

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年11月14日

No. 00628675 认定机关(签章) 2020年10月13日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00078380 认定机关(签章) 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年11月14日

No. 01185231 认定机关(签章) 2023年10月19日

职称证

	姓名: 杨华
	性别: 男
	身份证号: 430481197311090034
	专业名称: 建筑工程
	资格级别: 高级工程师
	授予时间: 2016年6月24日
持证人签名: _____	工作单位: 耒阳市劳动保障事务 服务中心

身份证

姓名 杨华			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1973年11月9日			签发机关 耒阳市公安局
住址 湖南省耒阳市五一东路 406号7栋2单元201室			有效期限 2006.06.26-2026.06.26
公民身份号码 430481197311090034			

毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：95034

学生杨华，性别男，一九七三年十月十五日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业全日制学习，修完式年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

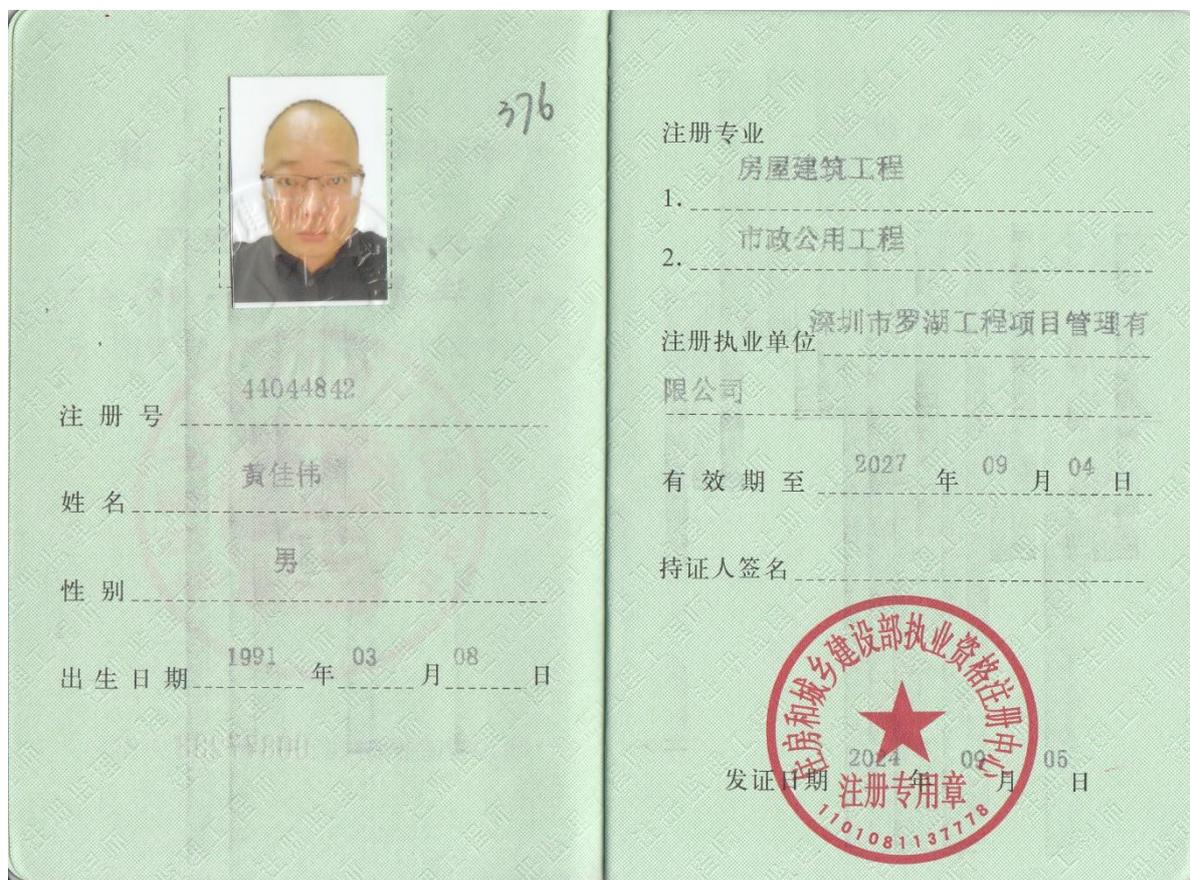
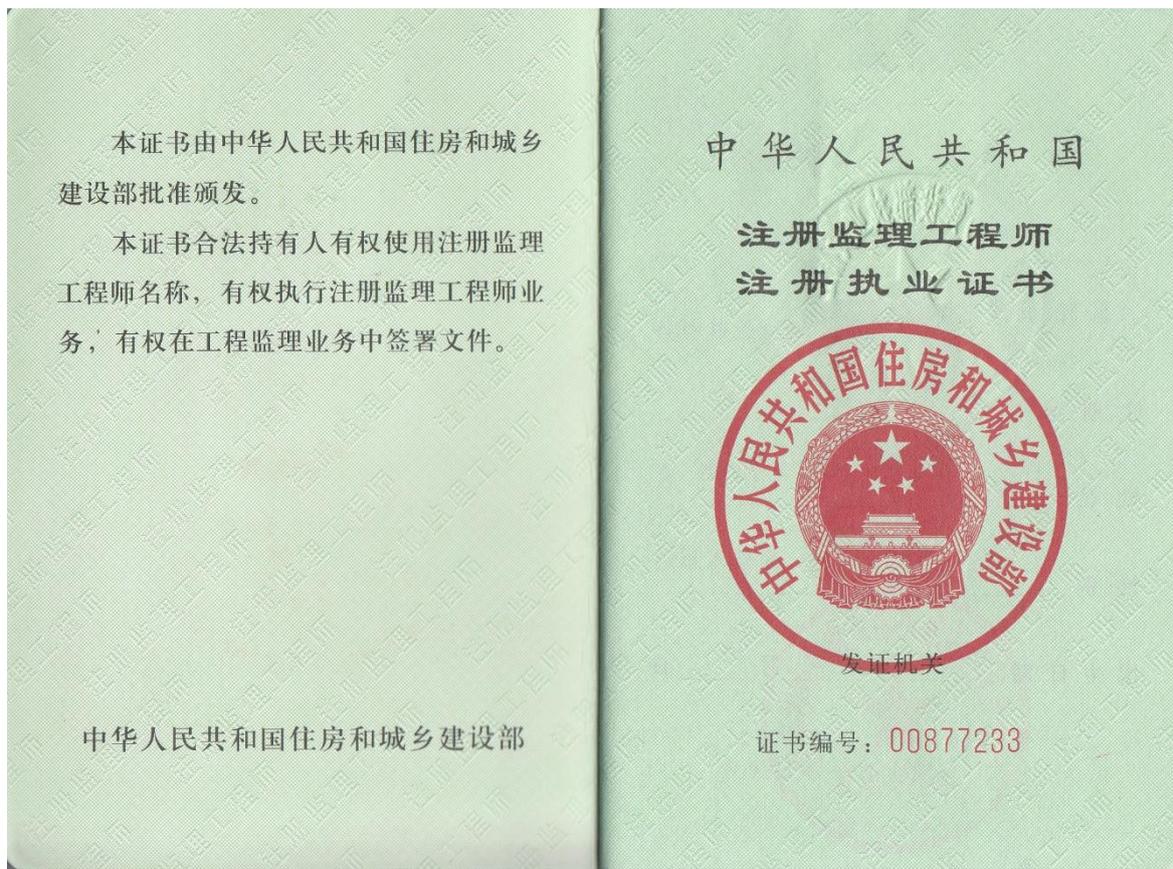
改祥



一九九五年七月三十日

(2) 总监代表黄佳伟

执业资格证书



职称证



身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄佳伟 性别男，一九九一年三月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129831201206000518

二〇一二年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳伟

社保电脑号：801646767

身份证号码：429004199103083498

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			20192.86	13439.44			4697.78	1644.89			1008.38		370.44		909.08		439.64



备注：

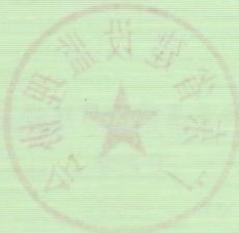
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916252f42464ff ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(3) 专业监理工程师杨久明

执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名 杨久明

性别 男

身份证号 211302196807140415

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22080680

初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 8 月 10 日



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

职称证

编号: 0308053
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 杨久明
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968. 7
Date of Birth

工作单位 朝阳市一建
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 1995. 7. 31
Conferment Date



发证机关
Issued by

身份证



毕业证

毕业证书



学生 **杨欠明** 性别 **男** 民族 **汉**
一九 **八六** 年 **七** 月生，系 **辽** 省(市)
朝阳 县(市)人，一九 **八六** 年
九 月至一九 **八九** 年 **七** 月在本校
系 **工民建** 专业
三 年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 **8907053** 号



校长 **孙承旭**

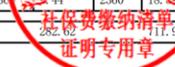
一九 **八九** 年 **七** 月 **三十一** 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨久明 社保电话号：807942583 身份证号码：211302196807140415 页码：1
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021 to 2024 and a total row.



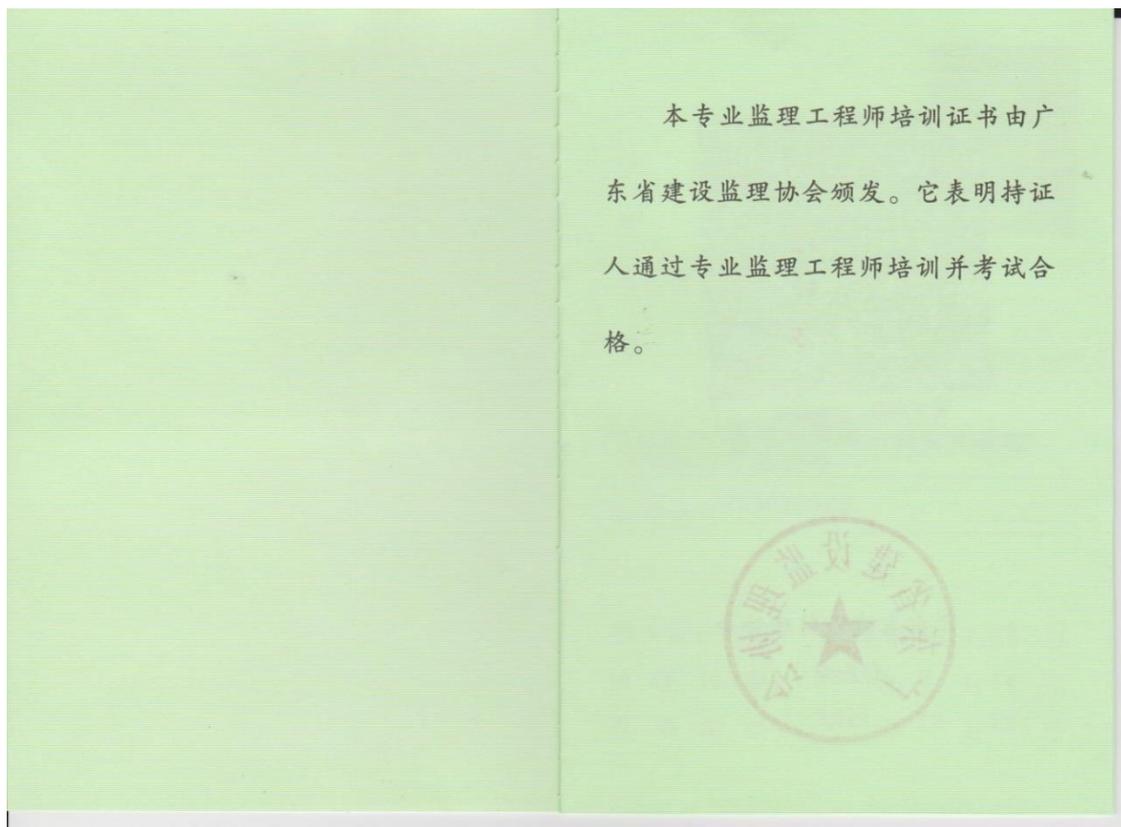
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916252f428adb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(4) 专业监理工程师周刚

执业资格证书



职称证



身份证



毕业证

B1246

CRJY

成人高等教育

毕业证书



学生 周刚 性别 男，一九八一年一月二十九日生，于二〇〇一年九月
 至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业
 函授学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校(院)长:



学校(院): 长江大学



批准文号: 教成厅(1990)009号

证书编号: 104895200406001904

二〇〇四年六月三十日

Nº 00021633

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周刚

社保电脑号：806387085

身份证号码：42282719810129001X

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周刚

社保电脑号：806387085

身份证号码：42282719810129001X

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

打印日期：2024年12月4日

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	236.44	2360	18.88	4.72
合计			17332.86	9919.44			3720.74	1264.9			810.38		325.52	785.88	307.64	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f429ee5s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：201412
单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(5) 专业监理工程师俞平

执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
	姓 名： <u>俞平</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>450304197912241016</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市罗湖工程项目管理有限</u>
	<u>公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>13</u> 日	
核发编号： <u>B20230074</u>	

职称证



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓名 俞平 性别 男

身份证号 450304197912241016

职称系列 工程

资格名称 工程师

专业 建筑工程管理

授予时间 2019年5月

评审机构 工程系列防城港市非公中级评委会

批准机关(盖章)

防城港市人力资源和社会保障局

2019年7月17日



身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 俞平 性别 男，一九七九年 十二月 二十四日生，于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本校 土木工程专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东省南方技师学院

校（院）长：罗小宇

证书编号：105321200106000536

二〇〇一年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞平

社保电脑号：649082318

身份证号码：450304197912241016

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391626d2447040u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 201412

单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

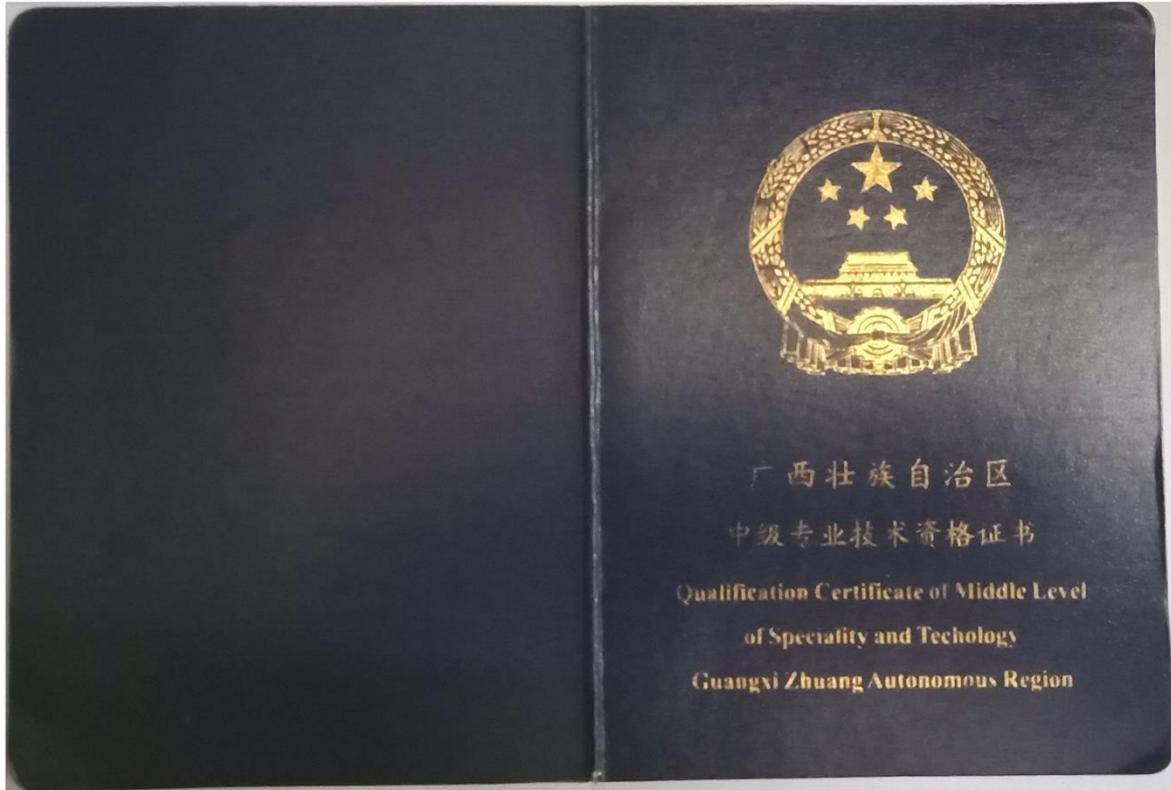


(6) 专业监理工程师李水升

执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>李水升</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2010</u> 年 <u>03</u> 月 <u>13</u> 日	身份证号： <u>450103197905142039</u>
核发编号： <u>B20191166</u>	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>公路与桥梁</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市罗湖工程项目管理有</u>
	<u>限公司</u>

职称证





(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓名 李水升 性别 男
Name Gender

身份证号 450103197905142039
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 道路与桥梁工程
Speciality

授予时间 2011年12月
Date of Conferment

批准机关 (盖章)
Issued by



2012年06月25日
南职字[2011]49号

身份证

SINGMINGZ
姓名 李水升
SINGGBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NVIED HAUH
出生 1979 年 5 月 14 日
DIEGYOUO
住址 广西梧州市万秀区西江一
路18号501房
GUNGHMIZ
SINHWN HAUMAJ
公民身份号码 450103197905142039



 中华人民共和国
居民身份 证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 梧州市公安局万秀分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2014.07.25-2034.07.25

毕业证

毕业证书

中华人民共和国
交通部科技教育司



(无交通部科技教育司证书专用章无效)

学生 李水升 性别 男，一九
七九年 五月 日生，于一九八六
年 九月至一九九九年 七月在
本校 公路与桥梁专业 脱产 学习，
修完 叁 年制中专教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

李水升 校

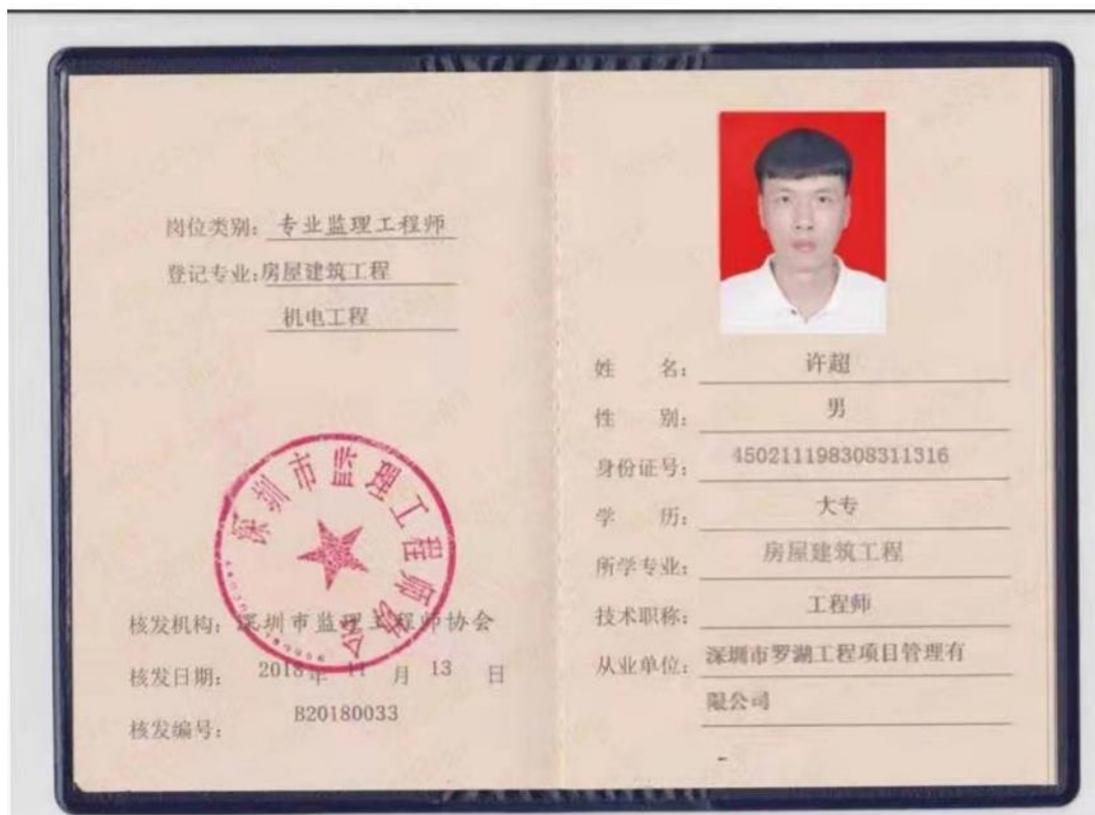
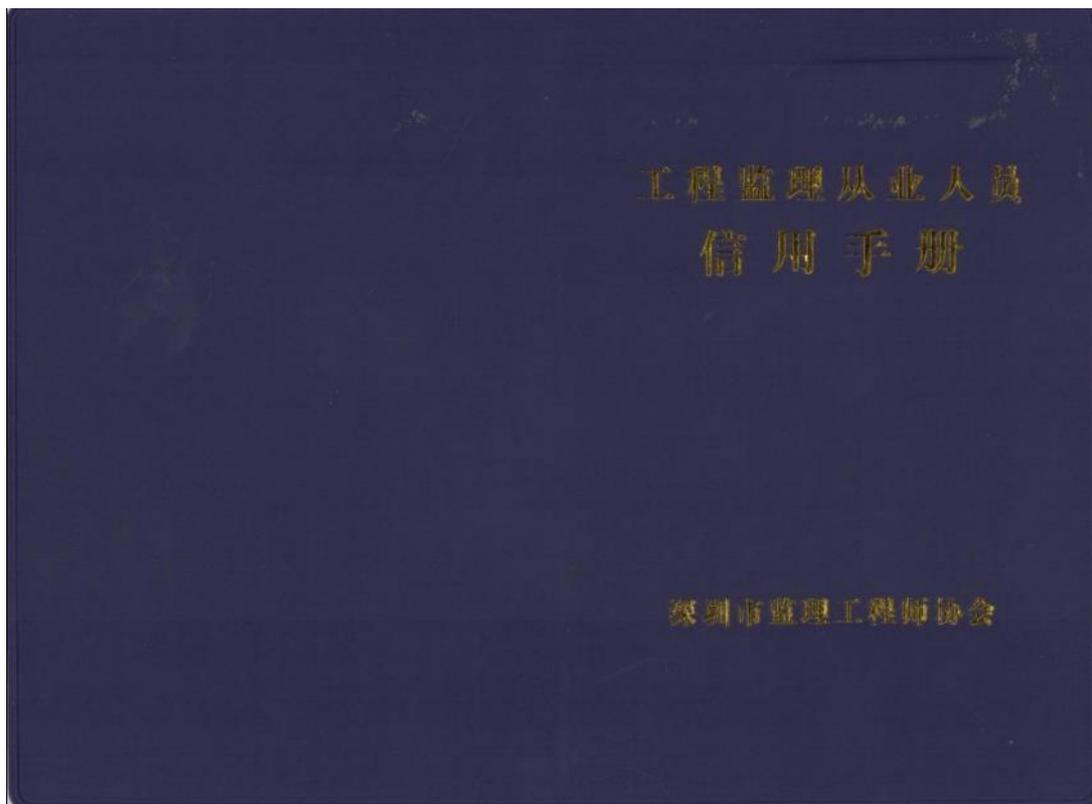


证书编号：994406593

一九九九年 七月 十日

(7) 专业监理工程师许超

执业资格证书



职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1555529
No.

(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 许超 性别 男
Name Gender
身份证号 450211198308311316
ID Number
职称系列 工程技术人员
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 机电工程
Speciality
授予时间 2018年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会
Accrediting Agency
批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组
Issued by
2019年6月20日
南职字(2019)13号

身份证



毕业证



普通高等学校

毕业证



学生 许超 性别男, 一九八三年 八月三十一日生, 于二〇〇二年 九月至二〇〇五年 六月在本校 机电安装工程(建筑电气) 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:



广西工学院

校(院)长:

李德伟

证书编号: 105941200506003305

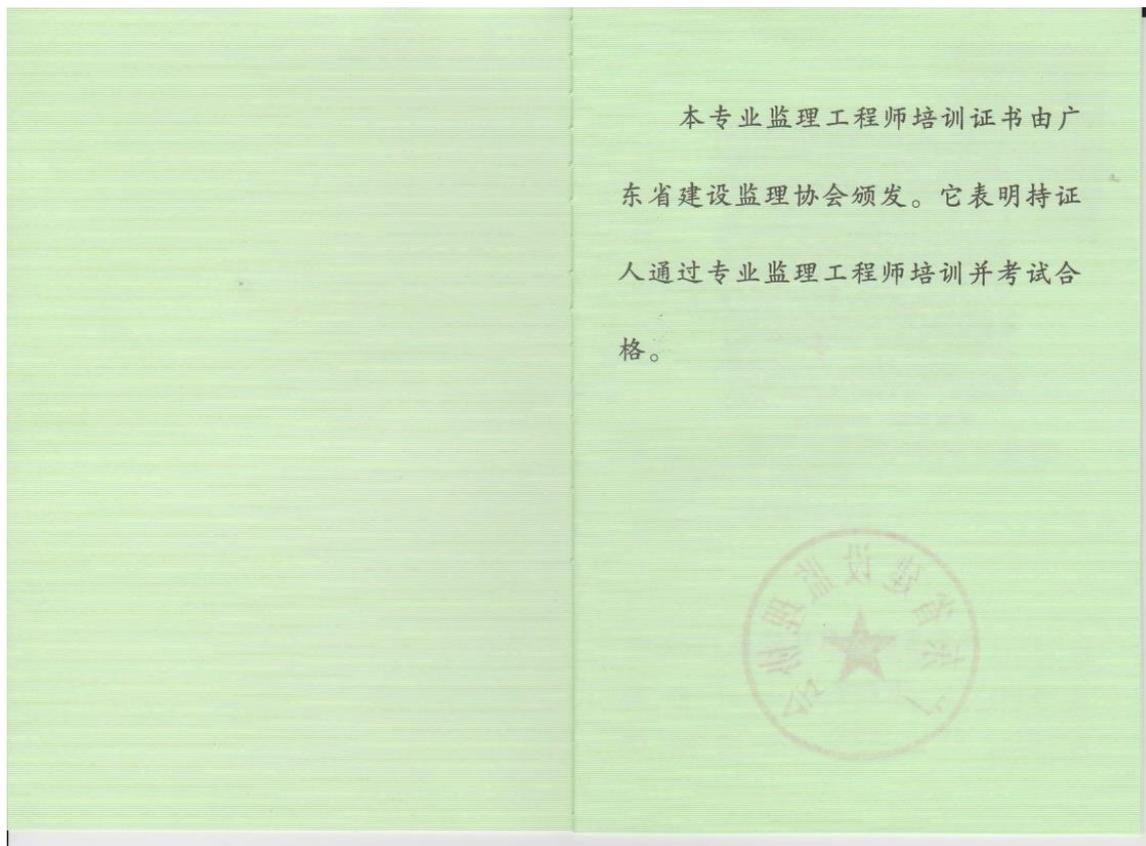
二〇〇五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(8) 专业监理工程师李坚

执业资格证书



职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0026146
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 05010011201001108
File No.

姓 名 李 坚 性 别 男
Name Gender

身份证号 450104197706230016
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 土木工程
Speciality

授予时间 2010年11月
Date of Conferment

批准机关(盖章)
Issued by



南职字[2011]73号

身份证



毕业证

成人高等教育
毕业证书



学生 李坚 性别 男， 一九七七年 六 月二十三日生，于二〇〇六年
三月至二〇〇九年 一 月在本校 工程管理 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：



批准文号：教育部〔83〕教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875200905111565

二〇〇九年 一月三十一日



No. 2009 02635

证书编号查询网址：<http://www.chsi.com.cn> www.e21.edu.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坚

社保电脑号：813492715

身份证号码：450104197706230016

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7359.26	4044.24			1499.54	499.9			471.64		96.74		290.28		87.32



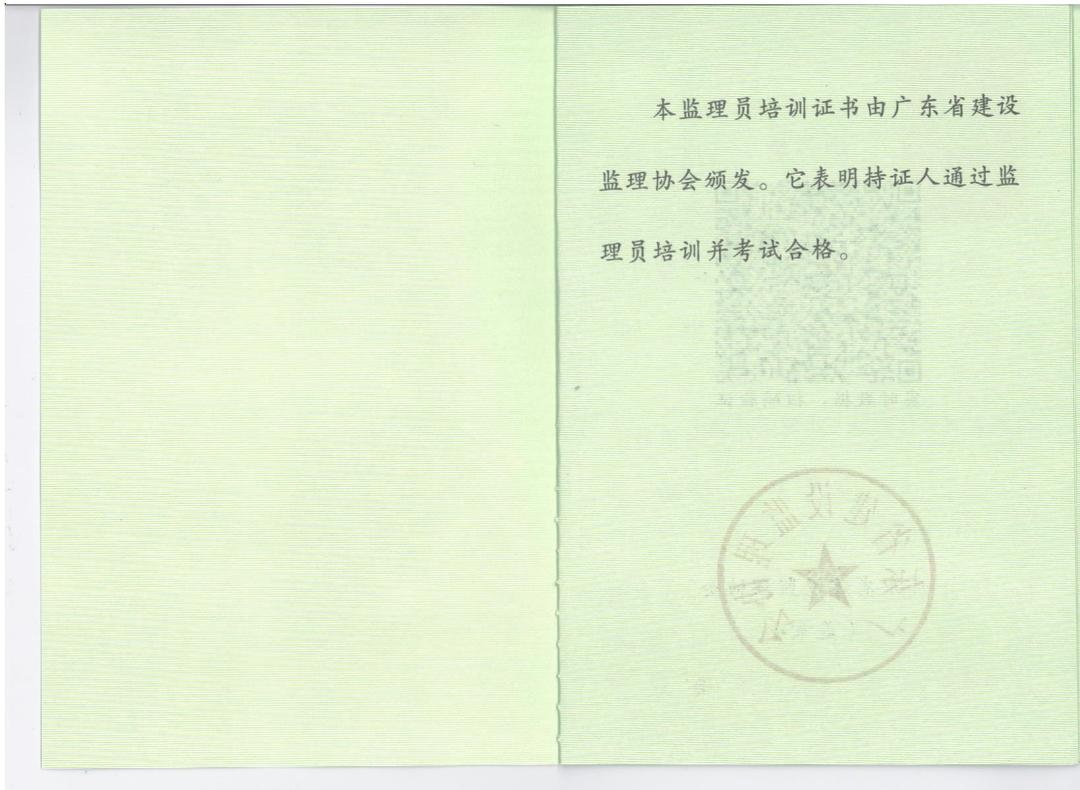
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d2448645v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(9) 监理员卢晓宇

执业资格证书



身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 卢晓宇 性别男，一九九九年六月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州东华职业学院



校(院)长：

苏曙

证书编号：143621202006001941

二〇二〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢晓宇

社保电脑号：811832991

身份证号码：440804199906290211

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10002.46	5554.64			2121.78	707.34			564.86		143.44	22.44		143.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

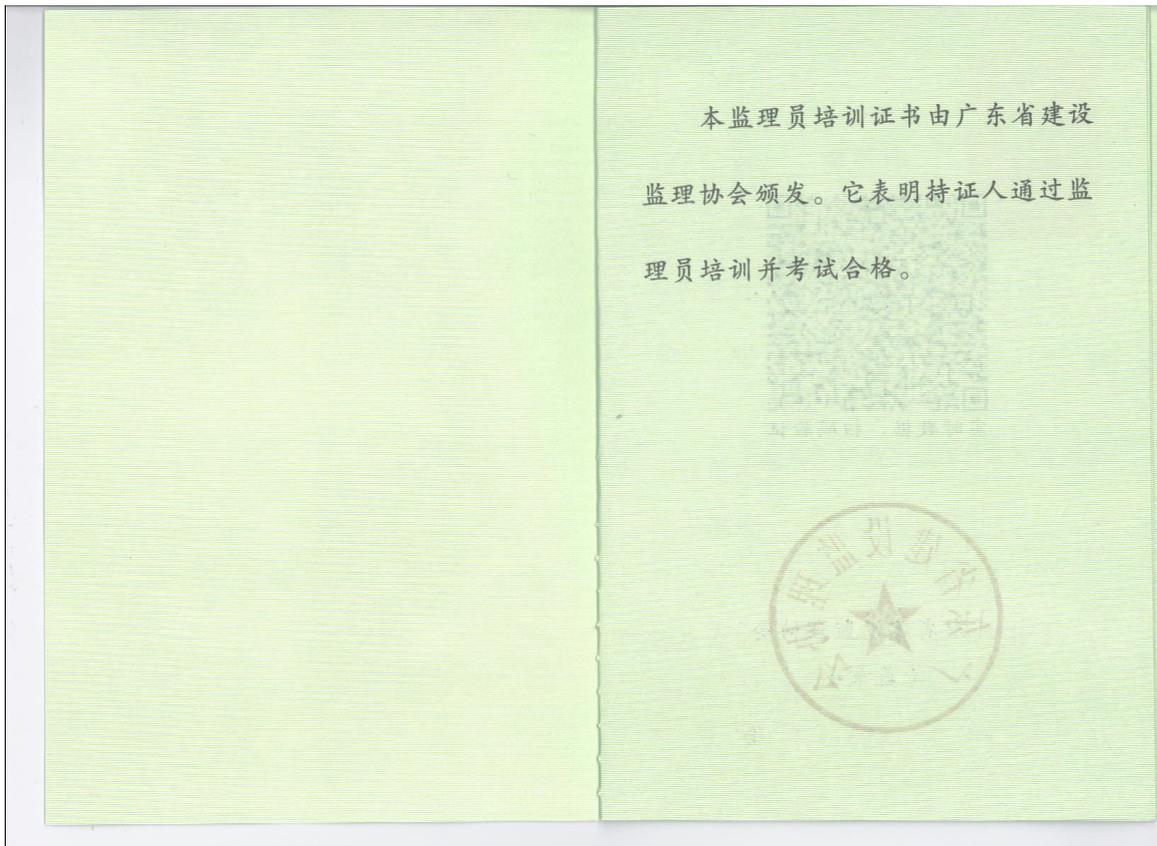
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33916252f42b54ek）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201412单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

(10) 监理员廖承志

执业资格证书



身份证



毕业证

湖南省中等职业学校

毕业证书



学生 廖承志 性别男， 1998 年
04 月 25 日生，于 2013 年 09 月
至 2016 年 06 月在本校(院)

工程造价 专业

学习，学制 3 年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中
等
职
教

校(院)长:



学校(院):



电子注册号: 112501180136

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

2016 年 6 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖承志

社保电脑号：801363813

身份证号码：430703199804252018

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			20478.86	13615.44			4747.87	1661.59			1018.28						446.24

社保费缴纳清单
证明专用章

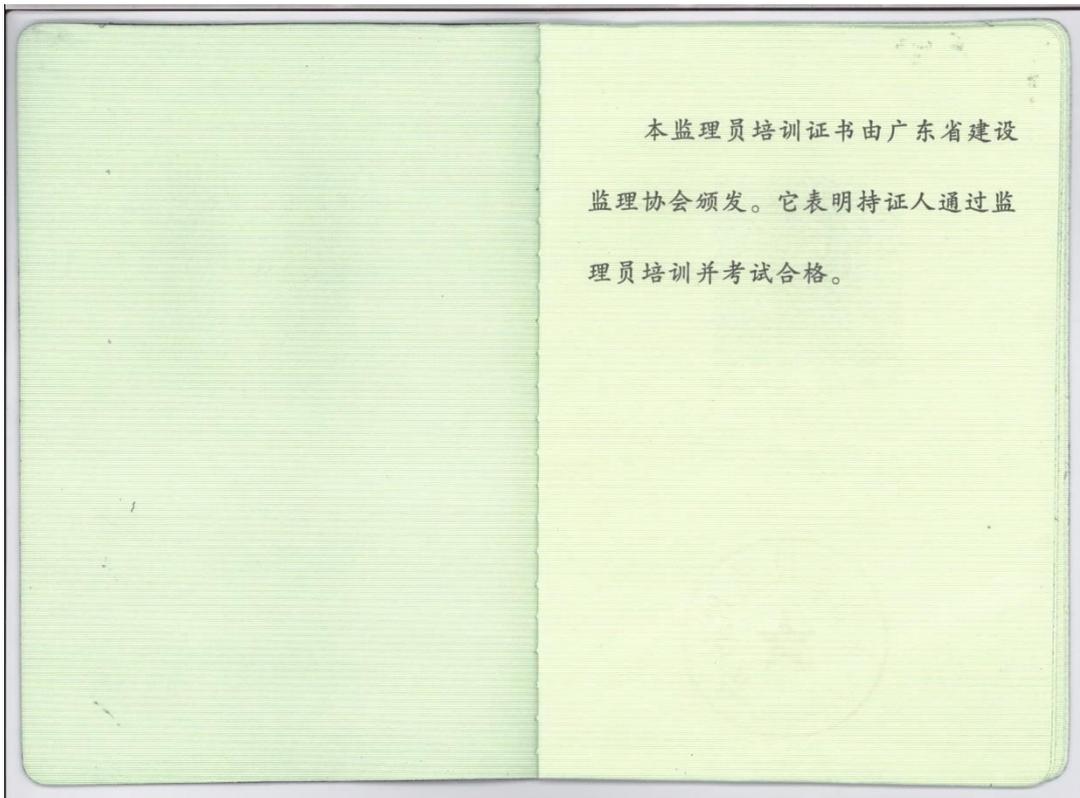
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f42c52b6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(11) 监理员唐学海

执业资格证书



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐学海

社保电脑号：808422591

身份证号码：522630200101010736

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12645.66	7065.04			2646.1	906.71			649.82						200.6



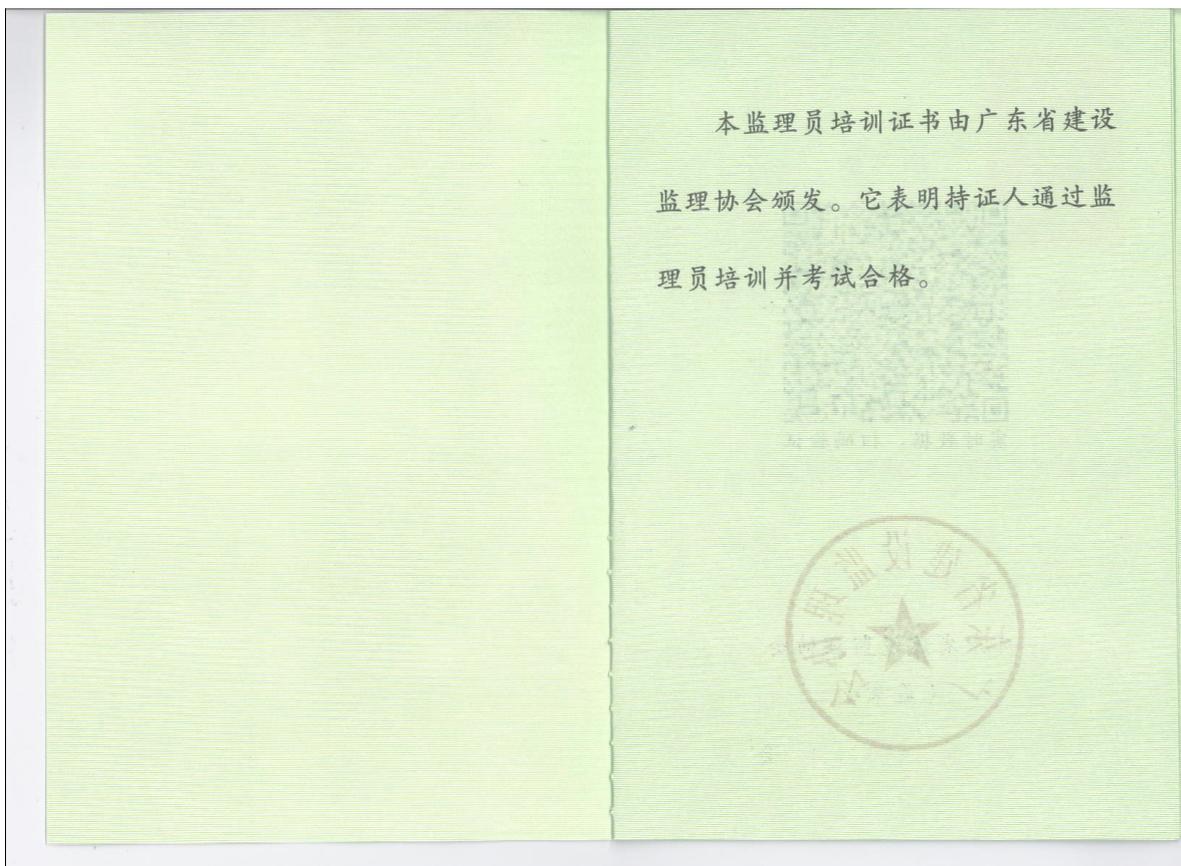
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f42e0520 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(12) 资料员张小赛

执业资格证书



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小赛

社保电脑号：801366331

身份证号码：520202199711013040

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			20478.86	13615.44			4747.87	1661.59			1018.28						446.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f42e73dy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



五、拟投入监理仪器、设备计划表

拟投入监理仪器、设备计划表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	国产，满足招标标人要求	台	1	全新、质量合格设备	自有	开工
2	水准仪	国产，满足招标标人要求	台	2	全新、质量合格设备	自有	开工
3	激光垂准仪	国产，满足招标标人要求	台	2	全新、质量合格设备	自有	开工
4	激光测距仪	国产，满足招标标人要求	台	2	全新、质量合格设备	自有	开工
5	砼回弹仪	国产，满足招标标人要求	台	2	全新、质量合格设备	自有	开工
6	工程检测包	国产，满足招标标人要求	套	4	全新、质量合格设备	自有	开工
7	检测锤	国产，满足招标标人要求	把	4	全新、质量合格设备	自有	开工
8	坡度检测尺	国产，满足招标标人要求	把	4	全新、质量合格设备	自有	开工
9	数码相机	国产，满足招标标人要求	台	2	全新、质量合格设备	自有	开工
10	游标卡尺	国产，满足招标标人要求	把	2	全新、质量合格设备	自有	开工
11	靠尺	国产，满足招标标人要求	把	4	全新、质量合格设备	自有	开工
12	万用电表	国产，满足招标标人要求	台	2	全新、质量合格设备	自有	开工
13	厚度测试仪	国产，满足招标标人要求	台	2	全新、质量合格设备	自有	开工
14	插座测试器	国产，满足招标标人要求	台	2	全新、质量合格设备	自有	开工

15	接地电阻表	国产，满足招 标标人要求	台	2	全新、质量 合格设备	自有	开工
16	兆欧表	国产，满足招 标标人要求	台	1	全新、质量 合格设备	自有	开工
17	电脑	国产，满足招 标标人要求	台	按监理人员 人数每人一 台	全新、质量 合格设备	自有	开工
18	指纹打卡机	国产，满足招 标标人要求	台	1	全新、质量 合格设备	自有	开工
19	打印机	国产，满足招 标标人要求	台	1	全新、质量 合格设备	自有	开工
20	传真机	国产，满足招 标标人要求	台	1	全新、质量 合格设备	自有	开工
21	扫描仪	国产，满足招 标标人要求	台	1	全新、质量 合格设备	自有	开工
22	焊接检验尺	国产，满足招 标标人要求	把	2	全新、质量 合格设备	自有	开工
23	刻度放大镜	国产，满足招 标标人要求	把	2	全新、质量 合格设备	自有	开工
24	钢筋保护层测 定仪	国产，满足招 标标人要求	台	1	全新、质量 合格设备	自有	开工
25	超声波测厚仪	国产，满足招 标标人要求	台	2	全新、质量 合格设备	自有	开工
26	钳型电流表	国产，满足招 标标人要求	台	2	全新、质量 合格设备	自有	开工
27	插座检测仪	国产，满足招 标标人要求	台	2	全新、质量 合格设备	自有	开工
28	其他检测工具	国产，满足招 标标人要求	个	满足开展 工程实测 实量所需 配套工具	全新、质量 合格设备	自有	开工

六、投标人企业基本情况

投标人企业基本情况表

要求：提供投标人企业近三年营业额、专业技术人员数量。

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市罗湖建设工程监理有限公司、深圳市罗湖区建设工程监理公司
统一社会信用代码	91440300192230109N			
法定代表人	王庆华		联系方式	0755-22360574
企业员工数量	总 <u>215</u> 人，其中在职监理专业技术人员规模如下：注册监理工程师 30 人			
营业收入 (万元) -	2021 年	总 <u>3878.61</u> 万元		
	2022 年	总 <u>3865.60</u> 万元		
	2023 年	总 <u>3732.57</u> 万元		
	合计：	11476.78 万元		
投标员 联系方式	姓名：王彦 手机号：0755-22360574 邮箱号：szslhgc@163.com			
控股、管理 关系企业	深圳市智引科技有限公司			

证明材料：营业额提供经审计的财务报表。2023 年还未出具审计报告的提供 2020 年、2021 年、2022 年营业额。

填表要求：

企业员工数：数提供项目截标前一个月投标人缴纳社保的人员名单；

在职监理专业技术人员规模：提供全国建筑市场监管公共服务平台查询信息截图或注册监理工程师证书。

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

控股、管理关系企业：填写与投标人具备控股、管理关系的企业名称。

(1) 企业员工数



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 11月 -- 2024年 11月)

单位编号: 201412 单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202411	215	215	215	215	215

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33588a805205f9fk) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年12月11日 09:34:06



(2) 在职监理专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	施洋	320921196*****13	一级注册造价工程师	B11034400002242	土建
2	王洪波	230125198*****17	一级注册造价工程师	B11214400011992	土建
3	陈世艳	511129198*****2X	一级注册造价工程师	B11224400028477	土建
4	唐永贵	430482198*****77	二级注册建造师	粤2442016201605426	机电工程
5	杨久明	211302196*****15	二级注册建造师	粤2442021202309182	建筑工程
6	吴斌	420601196*****12	一级注册建造师	粤1332007200816780	建筑工程
7	李志	420107196*****34	注册监理工程师	44003357	房屋建筑工程
8	李志	420107196*****34	注册监理工程师	44003357	市政公用工程
9	詹海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	房屋建筑工程
10	詹海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	机电安装工程
11	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	房屋建筑工程
12	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	市政公用工程
13	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	电力工程
14	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	房屋建筑工程
15	吴斌	420601196*****12	注册监理工程师	33004612	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴斌	420601196*****12	注册监理工程师	33004612	市政公用工程
17	袁国荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	房屋建筑工程
18	袁国荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	市政公用工程
19	于允贵	370629196*****35	注册监理工程师	37007842	房屋建筑工程
20	于允贵	370629196*****35	注册监理工程师	37007842	市政公用工程
21	李先民	230204196*****10	注册监理工程师	32010217	电力工程
22	李先民	230204196*****10	注册监理工程师	32010217	房屋建筑工程
23	张冬生	340207196*****15	注册监理工程师	51009942	房屋建筑工程
24	张冬生	340207196*****15	注册监理工程师	51009942	市政公用工程
25	许军豪	410423198*****12	注册监理工程师	11013397	房屋建筑工程
26	许军豪	410423198*****12	注册监理工程师	11013397	市政公用工程
27	刘文兵	410802196*****51	注册监理工程师	43007168	房屋建筑工程
28	刘文兵	410802196*****51	注册监理工程师	43007168	市政公用工程
29	王洪波	230125198*****17	注册监理工程师	42007735	房屋建筑工程
30	王洪波	230125198*****17	注册监理工程师	42007735	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王开万	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	房屋建筑工程
32	王开万	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	市政公用工程
33	邹玉平	612323197*****22	注册监理工程师	31010160	房屋建筑工程
34	邹玉平	612323197*****22	注册监理工程师	31010160	市政公用工程
35	谢安元	422429197*****56	注册监理工程师	31010435	房屋建筑工程
36	谢安元	422429197*****56	注册监理工程师	31010435	市政公用工程
37	姜峰	412702197*****16	注册监理工程师	31011060	电力工程
38	姜峰	412702197*****16	注册监理工程师	31011060	房屋建筑工程
39	刘卫民	420107196*****13	注册监理工程师	32000792	房屋建筑工程
40	刘卫民	420107196*****13	注册监理工程师	32000792	机电安装工程
41	李艳芬	130202196*****4X	注册监理工程师	44021922	房屋建筑工程
42	李艳芬	130202196*****4X	注册监理工程师	44021922	市政公用工程
43	曹君彩	440204197*****16	注册监理工程师	44022273	电力工程
44	曹君彩	440204197*****16	注册监理工程师	44022273	房屋建筑工程
45	王志伟	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王志伟	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	市政公用工程
47	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	房屋建筑工程
48	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	市政公用工程
49	杜红军	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	电力工程
50	杜红军	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	房屋建筑工程
51	明金田	431229198*****17	注册监理工程师	44032144	房屋建筑工程
52	明金田	431229198*****17	注册监理工程师	44032144	市政公用工程
53	韦为	430821198*****13	注册监理工程师	13014034	电力工程
54	韦为	430821198*****13	注册监理工程师	13014034	房屋建筑工程
55	闵志辉	360121199*****56	注册监理工程师	42014873	房屋建筑工程
56	黄琳荃	450981199*****16	注册监理工程师	44036775	房屋建筑工程
57	黄琳荃	450981199*****16	注册监理工程师	44036775	市政公用工程
58	邓世杰	362202198*****16	注册监理工程师	44039545	房屋建筑工程
59	邓世杰	362202198*****16	注册监理工程师	44039545	市政公用工程
60	王幸明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王幸明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	市政公用工程
62	胡超	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	房屋建筑工程
63	胡超	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	市政公用工程
64	陈世艳	511129198*****2X	注册监理工程师	44042476	房屋建筑工程
65	陈世艳	511129198*****2X	注册监理工程师	44042476	市政公用工程
66	王彬	520103199*****15	注册监理工程师	44043218	房屋建筑工程
67	王彬	520103199*****15	注册监理工程师	44043218	市政公用工程
68	马浩	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	房屋建筑工程
69	马浩	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	市政公用工程
70	陈在	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	房屋建筑工程
71	陈在	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	市政公用工程
72	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	房屋建筑工程
73	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	市政公用工程
74	俞平	450304197*****16	注册监理工程师	44044901	房屋建筑工程
75	俞平	450304197*****16	注册监理工程师	44044901	市政公用工程

(3) 营业收入

2021 年度财务报告

防伪编号： 07552022051331158082

深圳思创会计师事务所（普通合伙）已签

SZICPA
SZICPA
szicpa



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深思创（内）审字（2022）第086号
委托单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
被审验单位名称： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳思创会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-27
报备日期： 2022-05-27
签名注册会计师： 王明强 罗飞

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳思创会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-25891660
传真： 0755-25891660
通信地址： 深圳市福田区华强北街道通新岭社区深南中路1002号新闻大厦1、2、3号楼1号楼2812
电子邮件： 652558576@qq.com
事务所网址： www.strongfc.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳思创会计师事务所
SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦1号楼2812室 邮政编码：518030
电话：0755-25891660 传真：0755-25895880 网址：<http://www.strongfc.com>

机密

深思创（内）审字（2022）第 086 号

审计报告

深圳市罗湖工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



深圳思创会计师事务所
SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦1号楼2812室 邮政编码：518022
电话：0755-25891660 传真：0755-25895880 网址：<http://www.strongcpa.com>

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



深圳思创会计师事务所
SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路 1002 号新闻大厦 1 号楼 2812 室 邮政编码：518022
电话：0755-25891660 传真：0755-25895880 网址：http://www.strongfc.com

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳思创会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月二十七日

资产负债表

2021年12月31日

单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

金额单位: 人民币元

资产	附注	期末金额	期初金额
资产			
流动资产:			
货币资金	七-1	2,661,640.21	4,021,087.10
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	七-2	15,685,935.12	7,325,526.94
应收款项融资		-	-
预付款项	七-3	69,584.80	69,584.80
其他应收款	七-4	10,415,028.52	6,766,165.76
存 货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七-5	1,610,407.05	1,610,407.05
流动资产合计		30,442,595.70	19,792,771.65
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七-6	507,647.62	846,043.62
减: 累计折旧	七-6	404,510.46	691,587.14
固定资产净值	七-6	103,137.16	154,456.48
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		103,137.16	154,456.48
资 产 合 计		30,545,732.86	19,947,228.13

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位名称:深圳市罗湖工程项目管理有限公司

	附注	期末金额	期初金额
负债及所有者权益			
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七-7	102,653.03	102,653.03
预收款项	七-8	1,944,767.82	1,425,212.74
合同负债		-	-
应付职工薪酬		3,116,257.96	3,907,358.73
应交税费	七-9	413,345.69	231,477.41
其他应付款	七-10	19,102,613.70	9,739,090.70
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		24,679,638.20	15,405,792.61
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		24,679,638.20	15,405,792.61
所有者权益(或股东权益)			
实收资本(或股本)	七-11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积	七-12	274,726.00	274,726.00
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七-13	297,417.77	297,417.77
未分配利润	七-14	2,293,950.89	969,291.75
所有者权益(或股东权益)合计		5,866,094.66	4,541,435.52
负债及所有者权益(或股东权益)总计		30,545,732.86	19,947,228.13

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

单位名称:深圳市罗湖工程项目管理有限公司

金额单位:人民币元

	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	七-15	38,786,147.12	27,592,515.47
其中:主营业务收入		38,786,147.12	27,592,515.47
其他业务收入		-	-
减:业务成本	七-15	12,253,898.81	7,279,140.33
其中:主营业务成本		12,253,898.81	7,279,140.33
其他业务支出		-	-
税金及附加		276,837.44	193,683.06
销售费用		-	-
管理费用		26,053,302.98	19,722,882.47
研发费用		-	-
财务费用	七-16	-6,274.00	36,097.83
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润		208,381.89	360,711.78
加:营业外收入	七-17	1,180,128.27	16,581.23
减:营业外支出	七-18	-	100.00
三、利润总额		1,388,510.16	377,193.01
减:所得税费用		63,851.02	18,859.65
四、净利润		1,324,659.14	358,333.36
(一)持续经营净利润		1,324,659.14	358,333.36
(二)终止经营净利润		-	-
加:年初未分配利润		969,291.75	610,958.39
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		2,293,950.89	969,291.75
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
六、可供投资者分配的利润		2,293,950.89	969,291.75
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
七、未分配利润		2,293,950.89	969,291.75

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16





审计报告

深广诚审字[2023]第 362 号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司:

一、审计意见

我们深审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司(以下简称“罗湖工程公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了罗湖工程公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任,按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于罗湖工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

罗湖工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

在编制财务报表时，管理层负责评估罗湖工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算罗湖工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗湖工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对罗湖工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗湖工程公司不能持续经营。





深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年5月8日



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,274,791.29	2,661,640.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,368,552.03	15,685,935.12
预付款项	3	33,565.36	69,584.80
其他应收款	4	7,647,157.41	10,415,028.52
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,610,407.05	1,610,407.05
流动资产合计		26,934,473.14	30,442,595.70
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	150,000.00	
投资性房地产			
固定资产	7	67,358.04	103,137.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		217,358.04	103,137.16
资产总计		27,151,831.18	30,545,732.86

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,761,753.03	102,653.03
预收款项	9	1,273,495.33	1,944,767.82
应付职工薪酬	10	3,539,175.13	3,116,257.96
应交税费	11	237,648.31	413,345.69
其他应付款	12	18,538,767.92	19,102,613.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,350,839.72	24,679,638.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,350,839.72	24,679,638.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	274,726.00	274,726.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	16	297,417.77	297,417.77
未分配利润	16	-1,771,152.31	2,293,950.89
所有者权益（或股东权益）合计		1,800,991.46	5,866,094.66
负债和所有者权益(或股东权益)总计		27,151,831.18	30,545,732.86

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2022年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	38,655,988.32	38,786,147.12
减：营业成本	17	10,004,287.45	12,253,898.81
税金及附加		137,496.21	276,837.44
销售费用		2,696.20	
管理费用		27,596,299.79	26,053,302.98
研发费用			
财务费用		-5,718.89	-6,274.00
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		920,927.56	208,381.89
加：营业外收入		17,991.05	1,180,128.27
减：营业外支出		4,978,881.44	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-4,039,962.83	1,388,510.16
减：所得税费用		25,140.37	63,851.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,065,103.20	1,324,659.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-4,065,103.20	1,324,659.14
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

审计报告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-14





审计报告

深广诚审字[2024]第 300 号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司:

一、审计意见

我们深审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司(以下简称“罗湖工程公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了罗湖工程公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于罗湖工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

罗湖工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估罗湖工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算罗湖工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗湖工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对罗湖工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗湖工程公司不能持续经营。





深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年4月24日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,954,804.24	2,274,791.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,436,345.54	15,368,552.03
预付款项	3	22,584.80	33,565.36
其他应收款	4	7,978,487.69	7,647,157.41
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,610,407.05	1,610,407.05
流动资产合计		29,002,629.32	26,934,473.14
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	150,000.00	150,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	48,276.83	67,358.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		198,276.83	217,358.04
资产总计		29,200,906.15	27,151,831.18

（所附注释是财务报表的组成部分）





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	102,653.03	1,761,753.03
预收款项	9	316,600.00	1,273,495.33
应付职工薪酬	10	3,754,624.24	3,539,175.13
应交税费	11	275,631.76	237,648.31
其他应付款	12	22,109,763.45	18,538,767.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		9,765.00	
流动负债合计		26,569,037.48	25,350,839.72
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,569,037.48	25,350,839.72
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	274,726.00	274,726.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15	297,417.77	297,417.77
未分配利润	16	-940,275.10	-1,771,152.31
所有者权益（或股东权益）合计		2,631,868.67	1,800,991.46
负债和所有者权益(或股东权益)总计		29,200,906.15	27,151,831.18

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2023年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	37,325,710.25	38,655,988.32
减：营业成本	17	8,489,088.97	10,004,287.45
税金及附加		132,506.25	137,496.21
销售费用		3,295.00	2,696.20
管理费用		28,368,190.53	27,596,299.79
研发费用			
财务费用		-7,614.05	-5,718.89
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		340,243.55	920,927.56
加：营业外收入		478,153.05	17,991.05
减：营业外支出		5,039.16	4,978,881.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		813,357.44	-4,039,962.83
减：所得税费用		5,843.19	25,140.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		807,514.25	-4,065,103.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		807,514.25	-4,065,103.20
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



七、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加中国华西企业有限公司的华西南南总部大厦工程监理（二次）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市罗湖工程项目管理有限公司企业从业人员 259 人，营业收入为 3732.57 万元，资产总额为 2920.09 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于工程监理行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2024.12.15



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。