

标段编号：2410-440309-04-01-559920001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：赤岭头一片区城市更新单元配套道路新建工程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

日期：2024年12月06日

一、投标函

投标函

致招标人：深圳市龙华区大浪街道办事处（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目赤岭头一片区城市更新单元配套道路新建工程设计（项目名称，招标人填写）招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以下浮率：15.00%，设计费143.59662万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目招标范围包含但不限于赤岭头一片区城市更新单元配套道路新建工程设计内容包含方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制及过会多媒体费用）、施工图设计、后续施工配合服务和协助施工单位编制竣工图等阶段的工作内容。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108 电话：0755-82795544 传真：0755-82795567

2024年12月6日



二、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	1997 年 3 月 5 日
企业法人代表	廖志斌	企业技术人员数量 (人)	113		
企业资质情况	市政行业 (道路工程) 甲级 建筑行业 (建筑工程) 甲级				
公司注册地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼				
联系人	杨莲	联系电话	13316490692	邮箱	lhcysj@163.com
其他	1、证书名称: 质量管理体系认证证书 质量管理体系: GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准 认证单位: 挪亚检测认证集团有限公司 取得时间: 2022 年 10 月 17 日 2、证书名称: 环境管理体系认证证书 环境管理体系: GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准 认证单位: 挪亚检测认证集团有限公司 取得时间: 2022 年 10 月 17 日 3、证书名称: 职业健康安全管理体系认证证书 职业健康安全管理体系: GB/T 45001-2020 idt ISO45001:2018 标准 认证单位: 挪亚检测认证集团有限公司 取得时间: 2022 年 10 月 17 日				

注: 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279318648K

名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)
法定代表人 廖志斌
成立日期 1997年03月05日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年12月17日



企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）		
成立时间	1997年03月05日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318648K		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014353-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	廖志斌	职务	法定代表人
单位负责人	廖志斌	职务	企业负责人
技术负责人	杨俊诚	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注	原发证日期：2009年12月25日 原资质证书编号：192922		

业 务 范 围
市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
2024年08月28日 No.AF 0521089

投标、备案使用





工程设计资质证书

证书编号: A244014350

企业名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318648K

法定代表人: 廖志斌

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)

有效期至: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业桥梁工程乙级
市政行业给水工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市福田区深南中路 4018 号华富街道田面社区 10 栋 2A、2B、2D

其质量管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

资质范围内房屋建筑工程监理; 工程造价咨询; 城乡规划编制; 资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA2212468

统一社会信用代码: 91440300279318648K

首次注册日期: 2022 年 10 月 17 日

监督审核通过标签:



认证经理



MSCB-261



微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.10.30

注册截止日期: 2025.10.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市福田区深南中路 4018 号华富街道田面社区 10 栋 2A、2B、2D

其环境管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内房屋建筑工程监理; 工程造价咨询; 城乡规划编制; 资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA2212467

统一社会信用代码: 91440300279318648K

首次注册日期: 2022 年 10 月 17 日

监督审核通过标签:



认证经理



MSCB-261



微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.10.30

注册截止日期: 2025.10.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市福田区深南中路 4018 号华富街道田面社区 10 栋 2A、2B、2D

其职业健康安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内房屋建筑工程监理; 工程造价咨询; 城乡规划编制; 资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA2212466

统一社会信用代码: 91440300279318648K

首次注册日期: 2022 年 10 月 17 日

监督审核通过标签:



MSCB-261



微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

认证经理

证书签发日期: 2023.10.30

注册截止日期: 2025.10.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站(www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com

三、企业同类业绩

企业同类业绩一览表

<p>1. 项目名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计） （合同金额：183.86 万元，合同签订日期：2022 年 11 月 14 日，工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计）； 在“全国建筑市场监管公共服务平台”备案网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926786;</p> <p>2. 项目名称：燕罗街道松景路（根玉大道—规划罗田敬老院）新建工程（设计） （合同金额：103.77562 万元，合同签订日期：2022 年 12 月 26 日，工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计）； 在“全国建筑市场监管公共服务平台”备案网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2962800;</p> <p>3. 项目名称：沙井街道永通路（寮丰路—新沙南路）新建工程（设计） （合同金额：95.186216 万元，合同签订日期：2022 年 9 月/日，工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计）； 在“全国建筑市场监管公共服务平台”备案网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385614;</p> <p>4. 项目名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化） （合同金额：71.3245 万元，合同签订日期：2022 年 8 月/日，工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计）； 在“全国建筑市场监管公共服务平台”备案网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176219;</p> <p>5. 项目名称：石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化） （合同金额：274.2443 万元，合同签订日期：2022 年 7 月 28 日，工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计）； 在“全国建筑市场监管公共服务平台”备案网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2817082;</p>
--

注：1. 投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的自认为最具代表性的同类项目业绩（同类项目业绩指新建城市道路工程设计业绩，不包含城市道路改扩建工程设计业绩）。

2. 业绩证明材料以合同关键页为主，所提供关键页必须能清晰反映项目名称、合同金额（投标单位提供的业绩为联合体方式承接的，合同中须体现投标单位的承包范围以及对应的合同金额。若合同无法体现承包范围以及对应的合同金额，须提供联合体协议或甲方出具并加盖甲方公章的红头证明文件。）、合同签订时间（须能够被准确判定为“近 5 年”）、签订合同各方签章等信息。若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方出具的红头证明文件或设计图纸，并加盖甲方公章，作为补充证明材料，另须提供在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询业绩截图，截图须体现投标人为相应项目的设计单位。上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。

3. 提供企业同类业绩一览表，最多不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。请严格按列表顺序提供证明材料。

4. 单个业绩合同额大于本项目招标控制价 1/2（84.4686 万元）以上的业绩为有效业绩，提供合同需清晰体现设计费金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其作为设计单位的设计费金额），且合同金额满足上述要求。

5. 投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。

燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗街道燕罗北街(祥溪路—水厂路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207170013	省级项目编号	4403062207130001
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8569.29
立项级别	地市级	立项文号	2207-440306-04-01-835883



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-11-01	183.86	4403062207170013-BA-001	4403062207130001-BA-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

手机查看

招标投标信息详情

项目名称	燕罗街道燕罗北街(祥溪路—水厂路)新建工程		
工程名称	燕罗街道燕罗北街(祥溪路—润沁路)新建工程(设计)		
中标通知书编号	4403062207170013-BA-001	省级中标通知书编号	4403062207130001-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-01	中标金额(万元)	183.86
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	统一社会信用代码	91440300279318648K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-11-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1151-10220006
2200797

深圳市建设工程设计合同

燕罗街道司法所
合同审核专用章

备案使用

工程名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

合同编号：

（由设计人编填）：

设计证书等级：市政行业道路工程甲级

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

设计人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

签订日期：2022年11月14日

燕
合

宝安区
市

设计合同

项目名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

项目建设地点：燕罗街道

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

设计人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）工程设计任务，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳市住房和建设局关于做好我市建设工程施工图审查改革工作的通知》（深建规〔2020〕9号）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。
- 1.7 其他有关文件。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等（若涉及）。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件（若涉及）。
- 2.4 中标方案调整意见（若涉及）。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。
- 2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书（若涉及）；

- c) 招标文件及其附件（含补遗书）（若涉及）；
- d) 投标文件及其附件（若涉及）；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

本合同项目的设计范围包括：

(1) 建设规模：本项目呈东西走向，起点为现状祥溪路，终点为润沁路(现状水厂路)，道路全长 543.03m，红线宽 30m，设计速度 40km/h，双向四车道，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道及非机动车道，道路软基处理，新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、通信、多功能智能杆、燃气、海绵城市等)，对涉及的管线进行迁改。工程内容包括：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程。项目投资匡算暂定为 7259 万元，匡算建筑安装工程费 5919 万元。

(2) 工作内容：为燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程进行设计，包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和编制竣工图等。

第五条 乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、施工配合和绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计成果深度必须满足国家规范及《深圳市政府投资项目前期工作技术文件编制指南（试行）》有关规定要求，并落实海绵城市、水土保持、绿色节能等所有在项目竣工验收前由各行业、单位提出的建设要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。
- (2) 提供调整后的方案设计图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并签字盖章。工程估算须通过甲方的审核。

(3) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并按合同第 6.1 款的规定提供方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.2 初步设计及概算编制（含设计调整）阶段：

(1) 设计说明和成果图册 (含工程估算) (6 份 A3)。

(2) 效果图展板 (至少 1 套 A1 图 3 张, 应根据甲方具体要求提供), 包含总体鸟瞰图, 局部重要景观节点图、灯光效果图等。

(3) 主要装饰材料图集 (1 套, A3)。

(4) 电子文档 (1 套, 包含设计方案优化图纸、设计说明、投资估算、效果图, 文字内容采用 Microsoft word 格式文件, 设计图形文件采用 AutoCAD 格式文件, 表现图、渲染图采用 JPG 或 TIF 格式, 手绘图、手绘建筑画扫描成 JPG 格式的计算机图形文件)。

(5) 设计服务书 (1 份、A4)。

简要的设计周期计划、参加设计的主要人员计划及简历、设计和施工期间的主要服务内容。

(6) 方案介绍多媒体演示光盘影音文件 (2 套 DVD 光盘, 限 10 分钟)。

6.2 初步设计及概算编制 (含设计调整) 阶段

(1) 初步设计及概算 (按要求装订) 16 套

(2) 电子文档 (含初步设计及概算) 8 套

6.3 施工图设计 (含设计调整) 阶段

(1) 全套施工图 (按要求装订) 16 套

(2) 电子文档 (含全套施工图内容) 8 套

(3) 主要施工图 A2 装订成册 6 套

6.4 后续服务阶段

(1) 设计变更图纸 (如有时) 16 套

(2) 招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

6.5 绘制竣工图

(1) 全套竣工图 10 套

(2) 竣工图电子文档 4 套

6.6 上述 6.1-6.5 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时, 乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条 设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币¥147.86 万元 (大写: 壹佰肆拾柒万捌仟陆佰元整), 暂以匡算建安

工程费 5919 万元为计费额。工程设计费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)的规定计取。专业调整系数取 0.9, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 附加调整系数 1, 竣工图编制费按基本设计收费的 8%, 并下浮 20%计算。

公式如下:

$$\text{工程设计费基价} = 163.9 + (249.6 - 163.9) * (5919 - 5000) / (8000 - 5000)$$

$$= 163.9 + 85.7 * [919 / 3000] = 163.9 + 26.25 = 190.15 \text{ 万元}$$

$$\text{基本设计收费} = \text{工程设计费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{附加调整系数}$$

$$= 190.15 \times 0.9 \times 1 \times 1 = 171.13 \text{ 万元}$$

竣工图编制费按基本设计收费的 8% 计取。

$$\text{竣工图编制费} = 171.13 \times 8\% = 13.69 \text{ 万元}$$

$$\text{工程设计收费基准价} = 171.13 + 13.69 = 184.82 \text{ 万元}$$

$$\text{工程设计收费} = \text{工程设计收费基准价} \times (1 - \text{下浮率}) = 184.82 \text{ 万元} \times (1 - 20\%) = 147.86 \text{ 万元}$$

实际工程设计收费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)和《关于印发燕罗街道政府投资项目管理办法(2022 年 5 月修订版)的通知》(深宝燕街(2022)8 号)规定,以区发改部门批准的概算建安费为基数并下浮 20% 计取。(若结算价不超过 10 万元则不需下浮 20%)

甲方方向乙方实际支付的设计费总额,应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府审计部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额,则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干;如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额,则以政府审计部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务、竣工图编制的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等,主要包括(但不限于):

(1) 提出勘察任务书,明确勘察要求、勘察部位、勘察周期,复核和确认勘察成果;

(2) 所有为工程设计所必需的专家评审费和专题研究费用(该部分费用甲方不另外提供收据、发票、签收记录等任何材料;由乙方代表以现金形式现场支付给参加评审及专题研究的专家及相关人员,甲方代表现场见证);

(3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量

(以下无正文)

甲方(公章):

深圳市宝安区燕罗街道办事处

负责人(签章):

委托代理人(签章):

地址:深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

签订日期:2022年11月14日

乙方(公章):

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

地址:深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号

电话:0755-82795544

开户银行:深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号:000045786931

签订日期:2022年11月14日

投入本项目设计人员配备情况表（与投标文件一致）
工程名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务	手机号码
1.	张清平	男	1968-9	大学本科	公路与城市道路工程	道路桥梁高级工程师	项目负责人	15019216646
2.	蒋连错	男	1985.9	大学本科	土木工程	道路桥梁高级工程师	道路专业负责人	13510185006
3.	刘强	男	1982-1	大学本科	土木工程（交通土建工程）	路桥高级工程师	道路专业负责人	18665556083
4.	杜萍	女	1983-1	大学本科	工程力学	道路与桥梁工程师	道路设计人	13590473603
5.	禹德华	男	1991.11	大学本科	城市规划	市政公用工程师	交通专业负责人	18617156953
6.	张昌国	男	1968-8	大学本科	公路与城市道路工程	路桥工程师	交通专业负责人	13113634649
7.	张满洪	男	1986-12	大学专科	公路工程与管理	路桥工程师	交通设计人	13923811253
8.	丁淑芳	女	1986-9	研究生	环境科学与工程	给排水高级工程师	给排水负责人	18718386132
9.	谭晚芳	女	1974-11	大学本科	给水排水工程	给排水高级工程师	给排水设计人	13620914992
10.	翟树峰	男	1968-2	大学专科	给水排水工程	给排水高级工程师	给排水设计人	13692236662
11.	赵光华	男	1983-9	大学本科	电气工程及其自动化	电气高级工程师	电气负责人	13715076649
12.	廖科贤	男	1970-10	大学本科	电力系统及其自动化	电气工程师	电气设计人	13902440153
13.	崔英久	男	1963-5	大学专科	建筑企业管理	电气高级工程师	电气设计人	13510218012
14.	齐子阳	男	1984-10	大学本科	园林	园林工程高级工程师	园林负责人	18124774637
15.	张舒萍	女	1984-3	大学本科	园林（风景园林方向）	园林绿化工程师	园林设计人	13530819501
16.	宋雷	男	1971-7	大学本科	土木工程	注册造价工程师	造价负责人	13760109418
17.	胡敏	女	1975-11	大学专科	给水排水	注册造价工程师	造价设计人	15113834220

BIM 咨询服务合同

建设单位（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市 BIM 技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模：本项目呈东西走向，起点为现状祥溪路，终点为润沁路（现状水厂路），道路全长 543.03m，红线宽 30m，设计速度 40km/h，双向四车道，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道及非机动车道，道路软基处理，新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、通信、多功能智能杆、燃气、海绵城市等），对涉及的管线进行迁改。工程内容包括：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的 BIM 咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和范围、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分

1、本工程合同价暂定为36万元，结算时根据概算批复的建安费，按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准，采用市政道路工程费用基价表中的设计施工运维三阶段应用费率0.45%并下浮20%计取，且不超过概算批复的BIM咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程BIM咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、合同签订后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的10%；

2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的40%；

3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的80%；

4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。

5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

第五条、权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。

3、甲方应为乙方工作的开展提供便利和必要的协助。

4、甲方应按合同约定向乙方支付服务费用。

预付款（如有）；已进行咨询工作的，甲方应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款，最终结算价格以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的咨询费用为准。甲方支付咨询费前，乙方应先向甲方提供在合同终止日前完成的所有成果文件，否则甲方有权拒绝支付。

第十条、合同争议处理

合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交深圳国际仲裁院仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条 其他

- 1. 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。
- 2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

甲方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

乙方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

邮政编码：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：

银行帐号：000045786931

签订日期：2022年11月19日

签订日期：2022年11月14日

燕罗街道松景路（根玉大道-规划罗田敬老院）新建工程（设计）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗街道松景路(根玉大道-规划罗田敬老院)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062209190007	省级项目编号	4403062209180007
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3420.01
立项级别	地市级	立项文号	2209-440306-04-01-946878



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-12-14	103.78	4403062209190007-BA-001	4403062209180007-BA-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

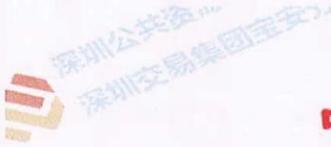
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

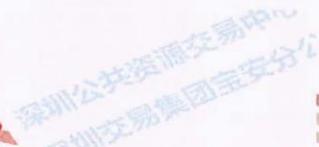
招标投标信息详情

项目名称	燕罗街道松景路(根玉大道-规划罗田敬老院)新建工程		
工程名称	燕罗街道松景路(根玉大道-规划罗田敬老院)新建工程(设计)		
中标通知书编号	4403062209190007-BA-001	省级中标通知书编号	4403062209180007-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-14	中标金额(万元)	103.78
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	鹏翔招标代理(深圳)有限公司	统一社会信用代码	59779012-0
中标单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	统一社会信用代码	91440300279318648K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-12-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书



标段编号：2209-440306-04-01-946878001001

标段名称：燕罗街道松景路（根玉大道-规划罗田敬老院）新建工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：103.77562万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：朱卫刚

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-14

查验码：2071773068377860 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

设计合同

项目名称：燕罗街道松景路（根玉大道-规划罗田敬老院）新建工程（设计）

项目建设地点：燕罗街道

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

设计人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担燕罗街道松景路（根玉大道-规划罗田敬老院）新建工程（设计）工程设计任务，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳市住房和建设局关于做好我市建设工程施工图审查改革工作的通知》（深建规〔2020〕9号）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。
- 1.7 其他有关文件。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等（若涉及）。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件（若涉及）。
- 2.4 中标方案调整意见（若涉及）。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。
- 2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书（若涉及）；

- c) 招标文件及其附件（含补遗书）（若涉及）；
- d) 投标文件及其附件（若涉及）；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

本合同项目的设计范围包括：

(1) 建设规模：本项目位于罗田第一工业区城市更新单元西北侧，道路西起规划根玉大道，东接正在开展可研设计的松景路（规划罗田敬老院-高田路）起点，全长 175 米，红线宽 20 米，城市支路。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电气、燃气、景观绿化以及管线迁改等工程。项目匡算总投资为 3218 万元，建安费匡算为 2488 万元。

(2) 工作内容：为燕罗街道松景路（根玉大道-规划罗田敬老院）新建工程进行设计，方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、建筑信息模型（BIM）设计、施工图设计（含设计调整）、编制竣工图等，以及后续施工配合服务等。

第五条 乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、施工配合和绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计成果深度必须满足国家规范及《深圳市政府投资项目前期工作技术文件编制指南（试行）》有关规定要求，并落实海绵城市、水土保持、绿色节能、树木迁移、BIM、建筑废弃物处置等所有在项目竣工验收前由各行业、单位提出的建设要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。
- (2) 提供调整后的方案设计图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并签字盖章。工程估算须通过甲方的审核。
- (3) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并按合同第 6.1 款的规定提供方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.2 初步设计及概算编制（含设计调整）阶段：

- (1) 根据主管部门批准的方案设计完成全套初步设计图纸。
- (2) 完成工程设计概算，通过行业专家及相关部门评审后，上报宝安区发展和改革局审

定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定计取。专业调整系数取0.9,工程复杂程度调整系数取1.0,附加调整系数1,竣工图编制费按基本设计收费的8%,并下浮20%计算。

公式如下:

$$1. \text{ 工程设计收费基价} = 38.8 + (103.8 - 38.8) * (2488 - 1000) / (3000 - 1000) \\ = 38.8 + 65 * [1488 / 2000] = 38.8 + 48.36 = 87.16 \text{ 万}$$

$$2. \text{ 基本设计收费} = 87.16 * \text{专业调整系数} 1.0 * \text{工程复杂程度调整系数} 0.9 * \text{附加调整系数} 1.0 = 78.444 \text{ 万。}$$

$$3. \text{ 工程设计收费基准价} = \text{基本设计收费} 78.444 \text{ 万} + \text{其他设计收费} 0 \text{ 万} = 78.444 \text{ 万。}$$

$$4. \text{ 工程设计收费} = 78.444 * (1 - 0\%) = 78.444 \text{ 万。}$$

$$5. \text{ 竣工图编制费} = 78.444 * 8\% = 6.27552 \text{ 万}$$

$$6. \text{ BIM 技术服务费} = 10000 * 0.45\% = 45 \text{ 万}$$

$$7. \text{ 设计费合计 (含竣工图编制费): } 78.444 + 6.27552 + 45 = 129.71952 \text{ 万。}$$

$$8. \text{ 下浮 } 20\% = 129.71952 * (1 - 20\%) = 103.77562 \text{ 万}$$

实际工程设计收费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)和《关于印发燕罗街道政府投资管理暂行办法(2022年5月修订版)的通知》(深宝燕街(2022)8号)规定,以区发改部门批准的概算建安费为基数并下浮20%计取。(若结算价不超过10万元则不需下浮20%)

甲方向乙方实际支付的设计费总额,应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府审计部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额,则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干;如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额,则以政府审计部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务、竣工图编制的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等,主要包括(但不限于):

(1) 提出勘察任务书,明确勘察要求、勘察部位、勘察周期,复核和确认勘察成果;

(2) 所有为工程设计所必需的专家评审费和专题研究费用(包括设计各阶段、树木迁移等专家论证涉及的费用,该部分费用甲方不另外提供收据、发票、签收记录等任何材料;

(以下无正文)

甲方（公章）：

深圳市宝安区燕罗街道办事处

负责人（签章）：

乙方（公章）：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

委托代理人（签章）：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号

电话：0755-82795544

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：000045786931

签订日期：2022年12月26日

签订日期：2022年12月26日

投入本项目设计人员配备情况表（与投标文件一致）
 工程名称：燕罗街道松景路（根玉大道-规划罗田敬老院）新建工程（设计）

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1.	张清平	1968-9	/	道路桥梁 高级工程师	项目负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
2.	蒋连楷	1985-9	/	道路与桥梁 高级工程师	道路负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
3.	杜萍	1983-1	/	道路与桥梁 工程师	道路设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
4.	禹德华	1991-11	/	市政公用工程 工程师	交通负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
5.	张满洪	1986-12	/	路桥 工程师	交通设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
6.	谭晚芳	1974-11	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水 高级工程师	给排水负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
7.	翟树峰	1968-2	/	给排水 高级工程师	给排水设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
8.	廖科贤	1970-10	注册电气工程师 (供配电)	电气 工程师	电气负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
9.	崔英久	1963-5	/	电气 高级工程师	电气设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
10.	齐子阳	1984-10	/	园林工程 高级工程师	园林负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
11.	缪敢作	1977-4	/	园林工程 工程师	园林设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
12.	林启航	1991-10	/	建筑结构 工程师	BIM 负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
13.	乐冰	1992-10	/	/	BIM 设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
14.	宋雷	1971-7	注册造价工程师	/	造价负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
15.	胡敏	1975-11	注册造价工程师	/	造价设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司

沙井街道永通路(寮丰路-新沙南路)新建工程 (设计)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙井街道永通路(寮丰路-新沙南路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140060	省级项目编号	4403062001179951
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处 (中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6821.24
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010355



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-08-24	95.19	4403062002140060-BA-001	4403062001179951-BA-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

招投标信息详情

项目名称	沙井街道永通路(寮丰路-新沙南路)新建工程		
工程名称	沙井街道永通路(寮丰路-新沙南路)新建工程(设计)		
中标通知书编号	4403062002140060-BA-001	省级中标通知书编号	4403062001179951-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-24	中标金额(万元)	95.19
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300726184558Y
中标单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	统一社会信用代码	91440300279318648K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-08-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010355001001

标段名称：沙井街道永通路（寮丰路-新沙南路）新建工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：95.186216万元

中标工期：60

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-30

查验码：6652721811361853

查验网址：zjj.sz.gov.cn/is.js



沙井街道建书2022年 第1350号

工程编号:

合同编号:

深圳市宝安区沙井街道办事处 设计合同

项目名称: 沙井街道永通路(寮丰路-新沙南路)新建工程(设计)

项目地点: 深圳市宝安区沙井街道

甲 方: 深圳市宝安区沙井街道办事处

乙 方: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

建筑工程设计合同

发包方（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

设计方（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井街道永通路（寮丰路-新沙南路）新建工程（设计）（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”为被选中内容，“□”为未被选中内容。

第一条 设计合同组成部分：

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 双方之间各类有约束力的往来函件；
- 1.6 甲方合理拟定的其他合同条款。

第二条 设计范围

沙井街道永通路（寮丰路-新沙南路）新建工程位于宝安区沙井街道，项目投资匡算 5098 万元（其中建筑安装工程费为 4058 万元）。本项目呈东西走向，起点接寮丰路，终点接新沙南路，道路全长 309.63m，规划红线宽 35m，双向四车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市次干路。主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、箱涵工程（3 孔 5m* 3m 箱涵、5m*1.5m 箱涵、4m*2m 箱涵）、电气工程、燃气工程等（不含管线迁改工程）。

本次招标范围：包含但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计及概算编制、施工图设计、后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务等。

2.2 工作要求：

按照国家、省、深圳市相关法律、法规、规范要求开展设计工作。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的设计工作可分为 方案设计阶段 初步设计阶段 施工图设计阶段 施工配合和协助竣工图绘制。乙方应完成全部设计工作必须达到施工图设计深度要求以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。）

- | | |
|-------------------|------|
| (1) 全套施工图（按要求装订） | 15 套 |
| (2) 电子文档（含全套施工图） | 8 套 |
| (3) 主要施工图 A2 装订成册 | 6 套 |
| (4) 主要装饰材料样板 | 2 套 |

4.4 后续服务阶段

- | | |
|-------------------------------|-----|
| (1) 设计变更文件（如有时） | 8 套 |
| (2) 电子文档（包括全部设计变更图纸） | 8 套 |
| (2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。 | |

4.5 协助施工单位绘制竣工图

4.6 上述 1-4 条为乙方必须提供的设计成果。甲方若因工作中确实需要增加图纸数量时，乙方应配合甲方的实际需求给予免费提供。

4.7 以上图纸及说明等均应采用中文，必须均采用常见的办公软件文件格式，不能加密，必须可以编辑且不限使用次数。

第五条设计费用及支付

5.1 设计费(含税价)暂定价为人民币玖拾伍万壹仟捌佰陆拾贰元壹角陆分(¥95.186216 万元)。

5.2 合同结算价:

1、设计费结算价按照基准价×中标下浮率进行计算。

2、基准价:基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数) 工程设计收费基价收费标准按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 的规定计算,其中工程复杂调整系数 1.0,专业调整系数 0.9,附加调整系数 1.0。工程设计收费基价的建筑安装工程费计费额为区发改局批复概算中的建筑安装工程费,暂以总投资匡算中建安工程费 4058 万作为计费额为例,设计收费基准价暂为: $[103.8+(4058-3000) \times (163.9-103.8) \div (5000-3000)] \times 0.9 \times 1.0 \times 1.0 = 122.033610$ 万元。本工程下浮率为 22%,即本工程设计费暂定价为 95.186216 万元。

3、最终结算价以审计审定为准,且实际支付的费用总额不得高于经审核批准的概算文件中设计费的总额。按此计算的结算价若超过概算批复价以概算批复价包干,若不超过则以实际结算价为准。

4、本工程设计费已包含了所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和施工配合、协助竣工图绘制工作内容,投标人应承担本项目招标文件中

甲方：深圳市宝安区沙井街道办事处



乙方：



法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

时 间： 2022 年 9 月 日 时

间： 2022 年 9 月 日

仅供项目洽谈、投标、

石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

石岩第三代半导体项目配套道路建工一路(光布路-规划二路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062204190005	省级项目编号	4403062204170004
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3279.61
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-05-724953



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设计	公开招标	2022-05-24	71.32	4403062204190005-BA-001	4403062204170004-BA-001	查看
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-15	3298.58	4403062204190005-BD-001	4403062204170004-BD-001	查看
B	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-11-24	92.42	4403062204190005-BE-001	4403062204170004-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
网站动态

石岩第三代半导体项目配套道路建工一路(光布路-规划二路)新建工程

项目名称	石岩第三代半导体项目配套道路建工一路(光布路-规划二路)新建工程		
工程名称	石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）		
中标通知书编号	4403062204190005-BA-001	省级中标通知书编号	4403062204170004-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-24	中标金额(万元)	71.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300279318648K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-05-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号：2204-440306-04-05-724953001001

标段名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程
（可研、勘察、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：71.3245万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-05-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-21

查验码：6803554976123692

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：刘蓉
日期：2022年7月20日

深圳市建设工程 可研、勘察、设计 合同

石岩街道政府
合同审核
审核人：_____
日期：____年____月____日

项目名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年 1 月

第一部分合同协议书

甲方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（联合体主办单位）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

乙方（联合体协办单位）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

(2) 工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

(3) 工程规模、特征：本项目呈南北走向，南起现状光布路辅道，北至规划二路，道路全长约 406m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，新建挡土墙，完善交通安全设施、市政配套设施（给排水、电气、多功能智能杆等），对涉及的管线进行迁改等。工程内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市建设等。项目投资匡算 2734 万元，其中建安工程费 2064 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位： 联合体主办单位；

可研单位： 联合体主办单位 联合体协办单位。

勘察单位： 联合体主办单位 联合体协办单位。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和-content 实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

(1) 方案设计阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

(2) 可研报告编制阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交可行性研究报告送审稿报审批部门批准。

(3) 初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后 20 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

(4) 勘察阶段（与初步设计同时开展），方案设计经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交勘察成果文件报审批部门审批。

(5) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图。

(6) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

(7) 其他：竣工后 15 天完成编制竣工图。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙方另有约定。

4.2 合同总价暂定人民币（大写）：柒拾壹万叁仟贰佰肆拾伍元整（小写：71.3245万元）其中：

设计费合同价为 50.5221 万元，可研编制费合同价为 5.6458 万元，勘察费合同价为 15.1566 万元。

设计费：暂以匡算建安费 2064 万元为计费额，参照《工程勘察设计收费标准》计取，其中，专业调整系数 0.9，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0，下浮 10%。

可研编制费：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号、行业调整系数取 0.7，工程复杂程度调整系数取 0.8，暂以投资额 2734 万元为基数并下浮 10% 计算。

勘察费：以工程基本设计费的 30% 暂定计取，下浮 10%，即勘察费暂定 15.15665 万元。

以上设计费、可研编制费及勘察费最终由甲方分别支付至设计单位及勘察单位账户，设计单位和勘察单位不存在费用往来结算关系。

5、合同的组成和相关优先次序：

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分勘察合同、第四部分廉政合同。

甲方名称:  深圳市宝安区石岩街道办事处

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:



邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

乙方 1 名称:  深圳市联合创艺建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼 (办公场所)

邮 政 编 码:

电 话: 0755-27612669

开 户 名 称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开 户 银 行: 深圳农村商业银行石岩支行

银 行 帐 号: 000045786931

乙方 2 名称:  深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮 政 编 码: 518028

电 话: 83755355

仅供项目洽谈

设计单位人员配备表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1.	张清平	1968-9	/	道路桥梁高级工程师	项目负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
2.	刘强	1982-1	/	路桥高级工程师	道路专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
3.	杜萍	1983-1	/	道路与桥梁工程师	道路专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
4.	丁淑芳	1986-9	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水高级工程师	给排水专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
5.	谭晚芳	1974-11	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水工程师	给排水专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
6.	廖科贤	1970-10	注册电气工程师	电气工程师	电气专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
7.	崔英久	1963-5	/	电气高级工程师	电气专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
8.	宋雷	1971-7	注册造价工程师	/	造价专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
9.	胡敏	1975-11	注册造价工程师	/	造价专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
10.	曾文	1967-5	咨询工程师(投资)	/	可研负责人	深圳市建星项目管理顾问有限公司
11.	秦正	1984-1	咨询工程师(投资)	建筑高级工程师	可研人员	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
12.	汪文富	1982-4	注册岩土工程师	岩土高级工程师	勘察负责人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
13.	王翔	1985-9	/	岩土工程高级工程师	勘察技术人员	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
14.	钟清祥	1972.10.5	注册测绘工程师	测绘高级工程师	测量技术人员	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道光明路(径背路-宝石西路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062112150001	省级项目编号	4403062112140001
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14284.85
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-596079



项目地址: 龙腾社区光明路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/杭州城市建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-05-31	274.24	4403062112150001-BA-001	4403062112140001-BA-001	查看
A	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2023-11-30	7544.71	4403062112150001-BD-001	4403062112140001-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

手机查看

招投标信息详情

项目名称	石岩街道光明路(径背路-宝石西路)新建工程		
工程名称	石岩街道光明路(径背路—宝石西路)改扩建工程(可研、设计一体化)		
中标通知书编号	4403062112150001-BA-001	省级中标通知书编号	4403062112140001-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-31	中标金额(万元)	274.24
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/杭州城市建筑设计研究院有限公司	统一社会信用代码	91440300279318648K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-05-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-596079001001

标段名称：石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程
（可研、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创意建筑设计有限公司//杭州市城建设
计研究院有限公司

中标价：274.2443万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2022-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-20

查验码：5261402837311153

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：刘 蓓
日期：2022年7月14日

深圳市建设工程设计合同

备案使用

工程名称：石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、
杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）



仅供项目使用

二〇二二年七月



一、设计合同协议书

建设单位（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位（以下简称乙方或者设计人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、
杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）任务，达成如下协议：

一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 3、国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 4、建设工程批准文件；
- 5、招标文件、答疑文件、补遗文件；
- 6、中标通知书。

二、设计依据

- 1、招标文件、补遗文件和答疑文件等；
- 2、甲方提交的基础资料；
- 3、投标文件；
- 4、各阶段设计文件审查意见；
- 5、其他有关资料。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、设计合同书协议书；
- 2、设计廉政合同书；
- 3、本合同附件(含澄清文件，如果有)；

7、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同价及费用支付：

合同总价暂定为人民币¥274.2443万元（大写：贰佰柒拾肆万贰仟肆佰肆拾叁元整）。其中可行性研究报告编制费暂定为19.9710万元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰壹拾元整），设计费暂定为人民币254.2733万元（大写：贰佰伍拾肆万贰仟柒佰叁拾叁元整）。

可行性研究报告编制：

可行性研究报告编制费暂定为人民币¥19.9710万元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰壹拾元整）。可行性研究报告编制费参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）的规定收费标准计取，并下浮10%，计算公式： $[(28+(75-28)/40000 \times (13149-10000))] \times \text{行业调整系数} 0.7 \times \text{工程复杂程度调整系数} 1.0 \times (1-10\%) = 19.9710$ 万元。甲方向乙方实际支付的工程可行性研究咨询费总额，以发改部门可研批复的投资估算总额为计费基数，按上述调整系数、下浮率计算，最终结算价不超过发改部门可研批复（或概算批复）中的该项费用，如超过，则按发改部门可研批复（或概算批复）中的该项费用包干结算。

设计：

本项目设计合同价（暂定）为：人民币¥254.2733万元（大写：贰佰伍拾肆万贰仟柒佰叁拾叁元整）。暂以匡算建安费10348万元为计费额，并下浮10%，计算公式为： $[304.8 + (566.8 - 304.8) / 10000 \times (10348 - 10000)] \times \text{专业调整系数} 0.9 \times \text{工程复杂程度调整系数} 1.0 \times \text{附加调整系数} 1.0 \times (1-10\%) = 254.2733$ 万元。该价格为暂定价，结算价参照国家计委、建设部2002年1月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算，但结算价的计费基数由概算批复的建安费调整为建设单位下属的相关部门按有关规定审定的结算价或经建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价。

当审定的工程结算价大于经建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价时，按以下第1种方法计算本合同的设计费结算价，反之，则按以下第2种方法计算本合同的设计费结算价。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。

1、以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为0.9、工程复杂程度调整系数为1.0、附加调整系数为1.0。按上述方法计算出的数额下浮10%后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算



甲方名称：深圳市宝安区石岩街道

办事处

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人： *吴嘉丹*

(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同签订地点：石岩街道办

合同经办人：（项目部门合同呈批人员签名） *plm*



乙方名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、
杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）

(盖章)

法定代表人： *何文*

(签字)

委托代理人： *何文*

(签字)

住 所：深圳市宝安区石岩街道
浪心社区浪西一巷 12
号一、二楼

邮政编码：

电 话： 0755-82795544

开户名称： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行： 深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号： 000045786931

合同签订日期： 2022 年 7 月 28 日

附件 1: 设计人员组成

拟投入的项目组设计人员表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1.	张清平	1968-9	/	道路桥梁高级工程师	项目负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
2.	刘强	1982-1	/	路桥高级工程师	道路专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
3.	杜萍	1983-1	/	道路与桥梁工程师	道路专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
4.	丁淑芳	1986-9	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水高级工程师	给排水专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
5.	谭晚芳	1974-11	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水工程师	给排水专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
6.	廖科贤	1970-10	注册电气工程师	电气工程师	电气专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
7.	崔英久	1963-5	/	电气高级工程师	电气专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
8.	宋雷	1971-7	注册造价工程师	/	造价专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
9.	胡敏	1975-11	注册造价工程师	/	造价专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
10.	叶战军	1971-8	注册公用设备工程师 (给水排水)	给水排水教授级高级工程师	管线设计负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
11.	孙斌杰	1981-10	/	燃气热力高级工程师	燃气专业负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
12.	赵林强	1963-11	咨询工程师	桥梁隧道及结构工程教授级高级工程师	路桥专业负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
13.	傅诚	1976-5	咨询工程师	道路交通教授级高级工程师	可研负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
14.	郭英	1972-08	咨询工程师	道路设计教授级高级工程师	可研人员	杭州市城建设计研究院有限公司
15.	葛宪滨	1978-9	咨询工程师	道路设计高级工程师	可研人员	杭州市城建设计研究院有限公司

联合体共同履约协议书

深圳市联合创艺建筑设计有限公司、杭州市城建设计研究院有限公司 自愿组成联合体，于 2022 年 6 月 20 日中标 石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化） 项目。现就本项目联合体履约事宜订立如下协议：

1、深圳市联合创艺建筑设计有限公司 为本工程设计联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交设计咨询工作相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市联合创艺建筑设计有限公司，承担 承担拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施等对应的方案设计、初步设计（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务及本项目估算和概算编制等 工作；

(2) 联合体成员 杭州市城建设计研究院有限公司，承担 承担编制可行性研究报告；拆除重建上屋河桥、市政配套设施（给排水、海绵城市、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气等）及对涉及的管线进行迁改对应的方案设计、初步设计（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务等 工作。

4、咨询、设计费分配比例如下：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司 占合同额（不含电力、通信管线迁改）的 61%，杭州市城建设计研究院有限公司 占合同额（不含电力、通信管线迁改）的 39%。

5、联合体牵头人应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号。联合体牵头人收到各阶段进度款，并收到联合体成员相应增值税专用发票后，10 个工作日内按比例支付给联合体成员。联合体成员 杭州市城建设计研究院有限公司 委托其深圳分公司开具发票并收取本项目咨询、设计费用，账号如下：

开户名称：杭州市城建设计研究院有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行深圳民治支行

账户号码：15460567990014

6、联合体牵头人在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执二份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

(此页无正文)

牵头人

单位名称 (盖单位公章): 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): _____

成员

单位名称 (盖单位公章): 杭州市城建设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): _____

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

仅供项目洽谈、

投标



石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-04-25 09:00:00 浏览次数：636 次 【字体：小大】

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称：石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程
项目编号：2112-440306-04-01-596079
是否重大项目：否
招标项目名称：石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）
招标项目编号：2112-440306-04-01-596079001
工程类型：设计
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：宝安区住房和城乡建设局
标段：石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）；

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2022-04-25 09:00 至 2022-05-14 18:00
公告质疑截止时间：2022-05-04 18:00
公告答疑截止时间：2022-05-09 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
经办人：郑工
办公电话：0755-2735597
传真：
手机号码：18718672463
电子邮箱：
通讯地址：深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
经办人：张工
办公电话：23228905 13662217080

详细公告内容

标段 1

标段编号：2112-440306-04-01-596079001001
标段名称：石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）
递交投标文件截止时间：2022-05-14 18:00
招标部分估价：274.2443 万元
本次招标内容：本次可研、设计一体化招标内容包括但不限于：编制可行性研究报告、方案设计（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务等。
招标范围：无
主要投标成果：无
计划总投资：13149 万元
工程地址：深圳市宝安区石岩街道
评标方法：定性评审法
定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：是
联合体要求：本工程接受联合体投标，联合体组成不能超过2家，联合体牵头单位为设计单位。
投标文件递交地点：/
投标周期：无
投标补偿：无
投标保证金：0 万元
项目概况：本项目起点接现状径背路，终点至现状宝石西路，道路全长约1.4km，道路呈东西走向，双向四车道，红线宽28m，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，拆除重建上屋河桥，完善交通安全设施、市政配套设施（给排水、海绵城市、管线型管廊、多功能智能杆、燃气等），对涉及的管线进行迁改等。项目投资匡算13149万元，其中建安工程费10348万元。

公告链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1343059>

四、拟派项目负责人同类业绩

拟派项目负责人同类工程业绩一览表

<p>1. 项目名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计） （合同金额：183.86 万元，合同签订日期：2022 年 11 月 14 日，工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计；是否体现拟派项目负责人的任职情况：是） 在“全国建筑市场监管公共服务平台”备案网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926786;</p> <p>2. 项目名称：燕罗街道松景路（根玉大道—规划罗田敬老院）新建工程（设计） （合同金额：103.77562 万元，合同签订日期：2022 年 12 月 26 日，工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计；是否体现拟派项目负责人的任职情况：是） 在“全国建筑市场监管公共服务平台”备案网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2962800;</p>
--

注：1. 提供项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算）承担的自认为最具代表性的同类项目业绩（同类项目业绩指城市道路工程设计业绩，含新建、改扩建城市道路工程设计业绩）。

2. 业绩证明材料以合同关键页为主，所提供关键页必须能清晰反映项目名称、合同金额（投标单位提供的业绩为联合体方式承接的，合同中须体现投标单位的承包范围以及对应的合同金额。若合同无法体现承包范围以及对应的合同金额，须提供联合体协议或甲方出具并加盖甲方公章的红头证明文件。））、拟派项目负责人姓名、合同签订时间（须能够被准确判定为“近五年”）、签订合同各方签章等信息。若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方出具的红头证明文件或设计图纸，并加盖甲方公章，作为补充证明材料。另须提供在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询业绩截图，截图须体现投标人为相应项目的设计单位，上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。

3. 提供项目负责人同类业绩一览表，最多不超过 2 项，如超过 2 项，只取列表前 2 项。请严格按列表顺序提供证明材料。

4. 单个业绩合同额大于本项目招标控制价 1/2（84.4686 万元）以上的业绩为有效业绩，提供合同需清晰体现设计费金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其作为设计单位的设计费金额），且合同金额满足上述要求。

5. 投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。

燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗街道燕罗北街(祥溪路—水厂路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207170013	省级项目编号	4403062207130001
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8569.29
立项级别	地市级	立项文号	2207-440306-04-01-835883



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-11-01	183.86	4403062207170013-BA-001	4403062207130001-BA-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

招标投标信息详情

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗街道燕罗北街(祥溪路—水厂路)新建工程

项目编号	4403062207170013
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息

招标投标信息

数据等级

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册

项目名称	燕罗街道燕罗北街(祥溪路—水厂路)新建工程		
工程名称	燕罗街道燕罗北街(祥溪路—润沁路)新建工程(设计)		
中标通知书编号	4403062207170013-BA-001	省级中标通知书编号	4403062207130001-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-01	中标金额(万元)	183.86
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	统一社会信用代码	91440300279318648K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-11-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

7 3 3 8

1151-10220006
2200797

深圳市建设工程设计合同

燕罗街道司法所
合同审核专用章

备案使用

工程名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

合同编号：

（由设计人编填）：

设计证书等级：市政行业道路工程甲级

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

设计人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

签订日期：2022年11月14日

燕
合

宝安区
市

设计合同

项目名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

项目建设地点：燕罗街道

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

设计人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）工程设计任务，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳市住房和建设局关于做好我市建设工程施工图审查改革工作的通知》（深建规〔2020〕9号）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。
- 1.7 其他有关文件。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等（若涉及）。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件（若涉及）。
- 2.4 中标方案调整意见（若涉及）。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。
- 2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书（若涉及）；

- c) 招标文件及其附件（含补遗书）（若涉及）；
- d) 投标文件及其附件（若涉及）；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

本合同项目的设计范围包括：

(1) 建设规模：本项目呈东西走向，起点为现状祥溪路，终点为润沁路(现状水厂路)，道路全长 543.03m，红线宽 30m，设计速度 40km/h，双向四车道，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道及非机动车道，道路软基处理，新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、通信、多功能智能杆、燃气、海绵城市等)，对涉及的管线进行迁改。工程内容包括：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程。项目投资匡算暂定为 7259 万元，匡算建筑安装工程费 5919 万元。

(2) 工作内容：为燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程进行设计，包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和编制竣工图等。

第五条 乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、施工配合和绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计成果深度必须满足国家规范及《深圳市政府投资项目前期工作技术文件编制指南（试行）》有关规定要求，并落实海绵城市、水土保持、绿色节能等所有在项目竣工验收前由各行业、单位提出的建设要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。
- (2) 提供调整后的方案设计图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并签字盖章。工程估算须通过甲方的审核。

(3) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并按合同第 6.1 款的规定提供方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.2 初步设计及概算编制（含设计调整）阶段：

(1) 设计说明和成果图册 (含工程估算) (6 份 A3)。

(2) 效果图展板 (至少 1 套 A1 图 3 张, 应根据甲方具体要求提供), 包含总体鸟瞰图, 局部重要景观节点图、灯光效果图等。

(3) 主要装饰材料图集 (1 套, A3)。

(4) 电子文档 (1 套, 包含设计方案优化图纸、设计说明、投资估算、效果图, 文字内容采用 Microsoft word 格式文件, 设计图形文件采用 AutoCAD 格式文件, 表现图、渲染图采用 JPG 或 TIF 格式, 手绘图、手绘建筑画扫描成 JPG 格式的计算机图形文件)。

(5) 设计服务书 (1 份、A4)。

简要的设计周期计划、参加设计的主要人员计划及简历、设计和施工期间的主要服务内容。

(6) 方案介绍多媒体演示光盘影音文件 (2 套 DVD 光盘, 限 10 分钟)。

6.2 初步设计及概算编制 (含设计调整) 阶段

(1) 初步设计及概算 (按要求装订) 16 套

(2) 电子文档 (含初步设计及概算) 8 套

6.3 施工图设计 (含设计调整) 阶段

(1) 全套施工图 (按要求装订) 16 套

(2) 电子文档 (含全套施工图内容) 8 套

(3) 主要施工图 A2 装订成册 6 套

6.4 后续服务阶段

(1) 设计变更图纸 (如有时) 16 套

(2) 招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

6.5 绘制竣工图

(1) 全套竣工图 10 套

(2) 竣工图电子文档 4 套

6.6 上述 6.1-6.5 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时, 乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条 设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币¥147.86 万元 (大写: 壹佰肆拾柒万捌仟陆佰元整), 暂以匡算建安

工程费 5919 万元为计费额。工程设计费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)的规定计取。专业调整系数取 0.9, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 附加调整系数 1, 竣工图编制费按基本设计收费的 8%, 并下浮 20%计算。

公式如下:

$$\text{工程设计费基价} = 163.9 + (249.6 - 163.9) * (5919 - 5000) / (8000 - 5000)$$

$$= 163.9 + 85.7 * [919 / 3000] = 163.9 + 26.25 = 190.15 \text{ 万元}$$

$$\text{基本设计收费} = \text{工程设计费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{附加调整系数}$$

$$= 190.15 \times 0.9 \times 1 \times 1 = 171.13 \text{ 万元}$$

竣工图编制费按基本设计收费的 8% 计取。

$$\text{竣工图编制费} = 171.13 \times 8\% = 13.69 \text{ 万元}$$

$$\text{工程设计收费基准价} = 171.13 + 13.69 = 184.82 \text{ 万元}$$

$$\text{工程设计收费} = \text{工程设计收费基准价} \times (1 - \text{下浮率}) = 184.82 \text{ 万元} \times (1 - 20\%) = 147.86 \text{ 万元}$$

实际工程设计收费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)和《关于印发燕罗街道政府投资项目管理办法(2022 年 5 月修订版)的通知》(深宝燕街(2022)8 号)规定,以区发改部门批准的概算建安费为基数并下浮 20% 计取。(若结算价不超过 10 万元则不需下浮 20%)

甲方方向乙方实际支付的设计费总额,应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府审计部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额,则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干;如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额,则以政府审计部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务、竣工图编制的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等,主要包括(但不限于):

(1) 提出勘察任务书,明确勘察要求、勘察部位、勘察周期,复核和确认勘察成果;

(2) 所有为工程设计所必需的专家评审费和专题研究费用(该部分费用甲方不另外提供收据、发票、签收记录等任何材料;由乙方代表以现金形式现场支付给参加评审及专题研究的专家及相关人员,甲方代表现场见证);

(3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量

(以下无正文)

甲方(公章):

深圳市宝安区燕罗街道办事处

负责人(签章):

委托代理人(签章):

地址:深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

签订日期:2022年11月14日

乙方(公章):

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

地址:深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号

电话:0755-82795544

开户银行:深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号:000045786931

签订日期:2022年11月14日

投入本项目设计人员配备情况表（与投标文件一致）
工程名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务	手机号码
1.	张清平	男	1968-9	大学本科	公路与城市道路工程	道路桥梁高级工程师	项目负责人	15019216646
2.	蒋连错	男	1985.9	大学本科	土木工程	道路桥梁高级工程师	道路专业负责人	13510185006
3.	刘强	男	1982-1	大学本科	土木工程（交通土建工程）	路桥高级工程师	道路专业负责人	18665556083
4.	杜萍	女	1983-1	大学本科	工程力学	道路与桥梁工程师	道路设计人	13590473603
5.	禹德华	男	1991.11	大学本科	城市规划	市政公用工程师	交通专业负责人	18617156953
6.	张昌国	男	1968-8	大学本科	公路与城市道路工程	路桥工程师	交通专业负责人	13113634649
7.	张满洪	男	1986-12	大学专科	公路工程与管理	路桥工程师	交通设计人	13923811253
8.	丁淑芳	女	1986-9	研究生	环境科学与工程	给排水高级工程师	给排水负责人	18718386132
9.	谭晚芳	女	1974-11	大学本科	给水排水工程	给排水高级工程师	给排水设计人	13620914992
10.	翟树峰	男	1968-2	大学专科	给水排水工程	给排水高级工程师	给排水设计人	13692236662
11.	赵光华	男	1983-9	大学本科	电气工程及其自动化	电气高级工程师	电气负责人	13715076649
12.	廖科贤	男	1970-10	大学本科	电力系统及其自动化	电气工程师	电气设计人	13902440153
13.	崔英久	男	1963-5	大学专科	建筑企业管理	电气高级工程师	电气设计人	13510218012
14.	齐子阳	男	1984-10	大学本科	园林	园林工程高级工程师	园林负责人	18124774637
15.	张舒萍	女	1984-3	大学本科	园林（风景园林方向）	园林绿化工程师	园林设计人	13530819501
16.	宋雷	男	1971-7	大学本科	土木工程	注册造价工程师	造价负责人	13760109418
17.	胡敏	女	1975-11	大学专科	给水排水	注册造价工程师	造价设计人	15113834220

BIM 咨询服务合同

建设单位（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市 BIM 技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模：本项目呈东西走向，起点为现状祥溪路，终点为润沁路（现状水厂路），道路全长 543.03m，红线宽 30m，设计速度 40km/h，双向四车道，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道及非机动车道，道路软基处理，新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、通信、多功能智能杆、燃气、海绵城市等），对涉及的管线进行迁改。工程内容包括：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的 BIM 咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和范围、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分

1、本工程合同价暂定为36万元，结算时根据概算批复的建安费，按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准，采用市政道路工程费用基价表中的设计施工运维三阶段应用费率0.45%并下浮20%计取，且不超过概算批复的BIM咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程BIM咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、合同签订后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的10%；

2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的40%；

3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM咨询服务费暂定价的80%；

4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。

5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

第五条、权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。

3、甲方应为乙方工作的开展提供便利和必要的协助。

4、甲方应按合同约定向乙方支付服务费用。

预付款（如有）；已进行咨询工作的，甲方应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款，最终结算价格以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的咨询费用为准。甲方支付咨询费前，乙方应先向甲方提供在合同终止日前完成的所有成果文件，否则甲方有权拒绝支付。

第十条、合同争议处理

合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交深圳国际仲裁院仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条 其他

- 1. 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。
- 2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

甲方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

乙方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

邮政编码：

邮政编码：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：

银行帐号：000045786931

签订日期：2022年11月19日

签订日期：2022年11月14日

燕罗街道松景路（根玉大道-规划罗田敬老院）新建工程（设计）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗街道松景路(根玉大道-规划罗田敬老院)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062209190007	省级项目编号	4403062209180007
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3420.01
立项级别	地市级	立项文号	2209-440306-04-01-946878



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-12-14	103.78	4403062209190007-BA-001	4403062209180007-BA-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

招标投标信息详情

项目名称	燕罗街道松景路(根玉大道-规划罗田敬老院)新建工程		
工程名称	燕罗街道松景路(根玉大道-规划罗田敬老院)新建工程(设计)		
中标通知书编号	4403062209190007-BA-001	省级中标通知书编号	4403062209180007-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-14	中标金额(万元)	103.78
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	鹏翔招标代理(深圳)有限公司	统一社会信用代码	59779012-0
中标单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	统一社会信用代码	91440300279318648K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-12-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



深圳公共资源交易集团宝安分公司

中标通知书

深圳公共资源交易集团宝安分公司



标段编号：2209-440306-04-01-946878001001

标段名称：燕罗街道松景路（根玉大道-规划罗田敬老院）新建工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：103.77562万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：朱卫刚

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-14

查验码：2071773068377860 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

设计合同

项目名称：燕罗街道松景路（根玉大道-规划罗田敬老院）新建工程（设计）

项目建设地点：燕罗街道

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

设计人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担燕罗街道松景路（根玉大道-规划罗田敬老院）新建工程（设计）工程设计任务，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳市住房和建设局关于做好我市建设工程施工图审查改革工作的通知》（深建规〔2020〕9号）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。
- 1.7 其他有关文件。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等（若涉及）。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件（若涉及）。
- 2.4 中标方案调整意见（若涉及）。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。
- 2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书（若涉及）；

- c) 招标文件及其附件（含补遗书）（若涉及）；
- d) 投标文件及其附件（若涉及）；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

本合同项目的设计范围包括：

(1) 建设规模：本项目位于罗田第一工业区城市更新单元西北侧，道路西起规划根玉大道，东接正在开展可研设计的松景路（规划罗田敬老院-高田路）起点，全长 175 米，红线宽 20 米，城市支路。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电气、燃气、景观绿化以及管线迁改等工程。项目匡算总投资为 3218 万元，建安费匡算为 2488 万元。

(2) 工作内容：为燕罗街道松景路（根玉大道-规划罗田敬老院）新建工程进行设计，方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、建筑信息模型（BIM）设计、施工图设计（含设计调整）、编制竣工图等，以及后续施工配合服务等。

第五条 乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、施工配合和绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计成果深度必须满足国家规范及《深圳市政府投资项目前期工作技术文件编制指南（试行）》有关规定要求，并落实海绵城市、水土保持、绿色节能、树木迁移、BIM、建筑废弃物处置等所有在项目竣工验收前由各行业、单位提出的建设要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。
- (2) 提供调整后的方案设计图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并签字盖章。工程估算须通过甲方的审核。
- (3) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并按合同第 6.1 款的规定提供方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.2 初步设计及概算编制（含设计调整）阶段：

- (1) 根据主管部门批准的设计方案完成全套初步设计图纸。
- (2) 完成工程设计概算，通过行业专家及相关部门评审后，上报宝安区发展和改革局审

定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定计取。专业调整系数取0.9,工程复杂程度调整系数取1.0,附加调整系数1,竣工图编制费按基本设计收费的8%,并下浮20%计算。

公式如下:

$$1. \text{ 工程设计收费基价} = 38.8 + (103.8 - 38.8) * (2488 - 1000) / (3000 - 1000) \\ = 38.8 + 65 * [1488 / 2000] = 38.8 + 48.36 = 87.16 \text{ 万}$$

$$2. \text{ 基本设计收费} = 87.16 * \text{专业调整系数} 1.0 * \text{工程复杂程度调整系数} 0.9 * \text{附加调整系数} 1.0 = 78.444 \text{ 万。}$$

$$3. \text{ 工程设计收费基准价} = \text{基本设计收费} 78.444 \text{ 万} + \text{其他设计收费} 0 \text{ 万} = 78.444 \text{ 万。}$$

$$4. \text{ 工程设计收费} = 78.444 * (1 - 0\%) = 78.444 \text{ 万。}$$

$$5. \text{ 竣工图编制费} = 78.444 * 8\% = 6.27552 \text{ 万}$$

$$6. \text{ BIM 技术服务费} = 10000 * 0.45\% = 45 \text{ 万}$$

$$7. \text{ 设计费合计 (含竣工图编制费): } 78.444 + 6.27552 + 45 = 129.71952 \text{ 万。}$$

$$8. \text{ 下浮 } 20\% = 129.71952 * (1 - 20\%) = 103.77562 \text{ 万}$$

实际工程设计收费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)和《关于印发燕罗街道政府投资管理暂行办法(2022年5月修订版)的通知》(深宝燕街(2022)8号)规定,以区发改部门批准的概算建安费为基数并下浮20%计取。(若结算价不超过10万元则不需下浮20%)

甲方向乙方实际支付的设计费总额,应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府审计部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额,则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干;如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额,则以政府审计部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务、竣工图编制的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等,主要包括(但不限于):

(1) 提出勘察任务书,明确勘察要求、勘察部位、勘察周期,复核和确认勘察成果;

(2) 所有为工程设计所必需的专家评审费和专题研究费用(包括设计各阶段、树木迁移等专家论证涉及的费用,该部分费用甲方不另外提供收据、发票、签收记录等任何材料;

(以下无正文)

甲方（公章）：

深圳市宝安区燕罗街道办事处

负责人（签章）：

委托代理人（签章）：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

签订日期：2022年12月26日

乙方（公章）：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号

电话：0755-82795544

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：000045786931

签订日期：2022年12月26日

投入本项目设计人员配备情况表（与投标文件一致）
 工程名称：燕罗街道松景路（根玉大道-规划罗田敬老院）新建工程（设计）

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1.	张清平	1968-9	/	道路桥梁 高级工程师	项目负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
2.	蒋连楷	1985-9	/	道路与桥梁 高级工程师	道路负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
3.	杜萍	1983-1	/	道路与桥梁 工程师	道路设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
4.	禹德华	1991-11	/	市政公用工程 工程师	交通负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
5.	张满洪	1986-12	/	路桥 工程师	交通设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
6.	谭晚芳	1974-11	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水 高级工程师	给排水负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
7.	翟树峰	1968-2	/	给排水 高级工程师	给排水设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
8.	廖科贤	1970-10	注册电气工程师 (供配电)	电气 工程师	电气负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
9.	崔英久	1963-5	/	电气 高级工程师	电气设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
10.	齐子阳	1984-10	/	园林工程 高级工程师	园林负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
11.	缪敢作	1977-4	/	园林工程 工程师	园林设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
12.	林启航	1991-10	/	建筑结构 工程师	BIM 负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
13.	乐冰	1992-10	/	/	BIM 设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
14.	宋雷	1971-7	注册造价工程师	/	造价负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
15.	胡敏	1975-11	注册造价工程师	/	造价设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司

五、履约评价情况

履约评价情况一览表

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）
（建设单位深圳市宝安区石岩街道办事处；履约评价时间：2022.11.10；评价等级：优秀）
在“全国建筑市场监管公共服务平台”备案网页链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2817082；</p> <p>2、工程名称：北站路改造工程勘察设计
（建设单位湛江市城市管理和综合执法局；履约评价时间：2022.10.21；评价等级：优秀）
在“全国建筑市场监管公共服务平台”备案网页链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802557；</p> <p>3、工程名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）
（建设单位深圳市宝安区石岩街道办事处；履约评价时间：2022.11.10；评价等级：优秀）
在“全国建筑市场监管公共服务平台”备案网页链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176219；</p> |
|--|

注：提供近 5 年（自截标之日起倒推，以评价时间为准）政府单位出具的道路设计相关类业绩履约评价。
证明材料：履约评价须加盖业主公章，同时提供履约评价对应的设计合同，另须提供在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询业绩截图，截图须体现投标人为相应项目的设计单位，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项。

石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

联系人： 郑工

联系电话：0755-27355597

项目名称	石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	张清平			
项目所在地	深圳市宝安区			
合同金额 (万元)	274.2443			
项目概况	本项目起点接现状径背路，终点至现状宝石西路，道路全长约 1.4km，道路呈东西走向，双向四车道，红线宽 28m，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，拆除重建上屋河桥，完善交通安全设施、市政配套设施(给排水、海绵城市、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气等)，对涉及的管线进行迁改等。项目投资匡算 13149 万元，其中建安工程费 10348 万元。			
已完成的服务 设计阶段	方案设计			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	您的意见：  日期：2022 年 11 月 10 日			

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。



石岩街道光明路(径背路-宝石西路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062112150001	省级项目编号	4403062112140001
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14284.85
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-596079



项目地址: 龙腾社区光明路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//杭州市城市建设设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-05-31	274.24	4403062112150001-BA-001	4403062112140001-BA-001	查看
A	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2023-11-30	7544.71	4403062112150001-BD-001	4403062112140001-BD-001	查看



石岩街道光明路(径背路-宝石西路)新建工程

项目名称	石岩街道光明路(径背路-宝石西路)新建工程		
工程名称	石岩街道光明路(径背路-宝石西路)改扩建工程(可研、设计一体化)		
中标通知书编号	4403062112150001-BA-001	省级中标通知书编号	4403062112140001-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-31	中标金额(万元)	274.24
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//杭州市城市建设设计研究院有限公司	统一社会信用代码	91440300279318648K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-05-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：刘 蓓
日期：2022年7月14日

深圳市建设工程设计合同

备案使用

工程名称：石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、
杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）



仅供项目使用

二〇二二年七月



一、设计合同协议书

建设单位（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位（以下简称乙方或者设计人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、
杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）任务，达成如下协议：

一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 3、国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 4、建设工程批准文件；
- 5、招标文件、答疑文件、补遗文件；
- 6、中标通知书。

二、设计依据

- 1、招标文件、补遗文件和答疑文件等；
- 2、甲方提交的基础资料；
- 3、投标文件；
- 4、各阶段设计文件审查意见；
- 5、其他有关资料。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、设计合同书协议书；
- 2、设计廉政合同书；
- 3、本合同附件(含澄清文件，如果有)；

7、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同价及费用支付：

合同总价暂定为人民币¥274.2443万元（大写：贰佰柒拾肆万贰仟肆佰肆拾叁元整）。其中可行性研究报告编制费暂定为19.9710万元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰壹拾元整），设计费暂定为人民币254.2733万元（大写：贰佰伍拾肆万贰仟柒佰叁拾叁元整）。

可行性研究报告编制：

可行性研究报告编制费暂定为人民币¥19.9710万元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰壹拾元整）。可行性研究报告编制费参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）的规定收费标准计取，并下浮10%，计算公式： $[(28+(75-28)/40000 \times (13149-10000))] \times \text{行业调整系数} 0.7 \times \text{工程复杂程度调整系数} 1.0 \times (1-10\%) = 19.9710$ 万元。甲方向乙方实际支付的工程可行性研究咨询费总额，以发改部门可研批复的投资估算总额为计费基数，按上述调整系数、下浮率计算，最终结算价不超过发改部门可研批复（或概算批复）中的该项费用，如超过，则按发改部门可研批复（或概算批复）中的该项费用包干结算。

设计：

本项目设计合同价（暂定）为：人民币¥254.2733万元（大写：贰佰伍拾肆万贰仟柒佰叁拾叁元整）。暂以匡算建安费10348万元为计费额，并下浮10%，计算公式为： $[304.8+(566.8-304.8)/10000 \times (10348-10000)] \times \text{专业调整系数} 0.9 \times \text{工程复杂程度调整系数} 1.0 \times \text{附加调整系数} 1.0 \times (1-10\%) = 254.2733$ 万元。该价格为暂定价，结算价参照国家计委、建设部2002年1月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算，但结算价的计费基数由概算批复的建安费调整为建设单位下属的相关部门按有关规定审定的结算价或经建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价。

当审定的工程结算价大于经建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价时，按以下第1种方法计算本合同的设计费结算价，反之，则按以下第2种方法计算本合同的设计费结算价。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。

1、以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为0.9、工程复杂程度调整系数为1.0、附加调整系数为1.0。按上述方法计算出的数额下浮10%后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算



甲方名称：深圳市宝安区石岩街道

办事处

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人： *吴嘉丹*

(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同签订地点：石岩街道办

合同经办人：（项目部门合同呈批人员签名） *plm*



乙方名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、
杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）

(盖章)

法定代表人： *何文*

(签字)

委托代理人： *何文*

(签字)

住 所：深圳市宝安区石岩街道
浪心社区浪西一巷 12
号一、二楼

邮政编码：

电 话： 0755-82795544

开户名称： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行： 深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号： 000045786931

合同签订日期： 2022 年 7 月 28 日

附件 1: 设计人员组成

拟投入的项目组设计人员表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1.	张清平	1968-9	/	道路桥梁高级工程师	项目负责人	深圳市联合创意建筑设计有限公司
2.	刘强	1982-1	/	路桥高级工程师	道路专业负责人	深圳市联合创意建筑设计有限公司
3.	杜萍	1983-1	/	道路与桥梁工程师	道路专业设计师	深圳市联合创意建筑设计有限公司
4.	丁淑芳	1986-9	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水高级工程师	给排水专业负责人	深圳市联合创意建筑设计有限公司
5.	谭晚芳	1974-11	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水工程师	给排水专业设计师	深圳市联合创意建筑设计有限公司
6.	廖科贤	1970-10	注册电气工程师	电气工程师	电气专业负责人	深圳市联合创意建筑设计有限公司
7.	崔英久	1963-5	/	电气高级工程师	电气专业设计师	深圳市联合创意建筑设计有限公司
8.	宋雷	1971-7	注册造价工程师	/	造价专业负责人	深圳市联合创意建筑设计有限公司
9.	胡敏	1975-11	注册造价工程师	/	造价专业设计师	深圳市联合创意建筑设计有限公司
10.	叶战军	1971-8	注册公用设备工程师 (给水排水)	给水排水教授级高级工程师	管线设计负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
11.	孙斌杰	1981-10	/	燃气热力高级工程师	燃气专业负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
12.	赵林强	1963-11	咨询工程师	桥梁隧道及结构工程教授级高级工程师	路桥专业负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
13.	傅诚	1976-5	咨询工程师	道路交通教授级高级工程师	可研负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
14.	郭英	1972-08	咨询工程师	道路设计教授级高级工程师	可研人员	杭州市城建设计研究院有限公司
15.	葛宪滨	1978-9	咨询工程师	道路设计高级工程师	可研人员	杭州市城建设计研究院有限公司

北站路改造工程勘察设计

项目履约评价表

建设单位名称：湛江市城市管理和综合执法局

联系人：

联系电话：

项目名称	北站路改造工程勘察设计			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	刘强			
项目所在地	湛江市赤坎区南桥街道北站路			
合同金额 (万元)	177.71			
项目概况	北站路改造工程东起椹川大道,西至草苏村一侧的站前路,道路全长约1255米,道路规划红线宽度为70米。工程改造主要包括道路工程、交通工程、管道工程、照明工程、绿化工程和环卫工程等。			
已完成的服务 设计阶段	方案设计、初步设计、施工图设计			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	您的意见： 日期：2022年10月2日			

填写说明：

1. 履约评价：分为优秀、良好、合格、不合格，请在对应的类别前“√”；



北站路改造工程

广东省-湛江市-赤坎区

项目编号	4408022111180001	省级项目编号	4408022111170001
建设单位	湛江市城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	55165974-1
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	1255	总投资(万元)	6931.43
立项级别	区县级	立项文号	2020-440802-48-01-043266



项目地址: 湛江市赤坎区南桥街道北站路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-09-25	177.71	4408022111180001-BA-001	4408022111170001-BA-002	查看
C	盛玖建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-30	4626.82	4408022111180001-BD-001	4408022111170001-BD-001	查看



北站路改造工程

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

项目名称	北站路改造工程		
工程名称	北站路改造工程		
中标通知书编号	4408022111180001-BA-001	省级中标通知书编号	4408022111170001-BA-002
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-25	中标金额(万元)	177.71
建设规模	道路全长约1255米		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东建瀚工程管理有限公司	统一社会信用代码	914401017499429727
中标单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	统一社会信用代码	91440300279318648K
项目负责人	刘强	证件类型	身份证
身份证号码	230108*****1X	记录登记时间	2023-12-01
数据来源	业务办理	数据等级	A

建设工程勘察设计合同

(根据财经制度订立, 适用于财政性资金建设项目)

工程名称: 北站路改造工程

工程地点: 湛江市赤坎区南桥街道北站路

合同编号: 20LHZJ032

(由承包人编填)

设计证书等级: 市政行业(道路工程)专业工程

勘察证书等级: 工程勘察专业类甲级

发包人: 湛江市城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司、

江苏新亚勘测设计有限公司(联合体)

签订日期: 年 月 日

发包人：湛江市城市管理和综合执法局

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、江苏新亚勘测设计有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、工程概况

工程名称：北站路改造工程

工程地点：湛江市赤坎区南桥街道北站路

建设规模：北站路改造工程东起椹川大道，西至草苏村一侧的站前路，道路全长约 1255 米，道路规划红线宽度为 70 米。工程改造主要包括道路工程、交通工程、管道工程、照明工程、绿化工程和环卫工程等。

道路类型：城市主干道

工程阶段：勘察设计

工程建安费：以湛江市财政部门审定的预算造价为准

工程勘察设计任务委托文号、日期：勘察设计工期为 50 个日历天

工程勘察设计内容：本项目的道路地质勘察（包括初步勘察、详细勘察、管线物探等）及测量、工程方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、编制施工图预算、现场指导与监督及质量缺陷处理等后续服务。本工程主要设计任务包括但不限于以下内容：道路工程、管道工程、照明工程（含路灯箱变、线路迁改）、绿化工程、环卫工程、交通工程（含交通设施，即满足交通部门所需的设施设置，如道路标志标线、车辆停靠站、交通监控系统等）等相关的一切配套工程的设计，以及满足发包人对该项目使用要求的一切相关配套附属工程项目的设计。若中标人不具备相应专项设计资质，经招标人同意中标后可分包给有相应资质的单位，并将分包单位资质证明及分包合同送招标人备案及存档。本项目道路的勘察设计内容最终以规划部门的相关规定及文件为准。

工程勘察设计要求：按规范要求的标准完成项目的地质勘察（包括初步勘察、详细勘

察、管线物探等)、方案设计、初步设计、编制工程概算、施工图设计、编制施工图预算。
按现行国家有关《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)及项目的相关规定进行工作,探明
拟建场地地基土层分布、物理力学性质等情况,提供勘察设计依据,勘察测量成果应符合
设计要求。

预计勘察测量: 测量面约 332 亩,勘察钻孔米数约 250 米。实际工程量根据现场需要
由发包人和承包人共同确认。

承接方式: 总承包

资金来源: 由市财政统筹安排

二、勘察设计依据

- 1、发包人给承包人的委托书。
- 2、发包人提供的基础资料。

《城市道路设计规范》CJJ37-2012(2016版)

《公路沥青路面设计规范》JTG D50-2006

《公路水泥混凝土路面设计规范》JTG D40-2002

《公路路基施工技术规范》JTG F10-2011

《公路钢筋混凝土及预应力混凝土桥涵设计规范》JTG D62-2018

《公路桥涵设计通用规范》JTG D60-2015

《给水排水工程构筑物结构设计规范》GB50069-2002

《城市工程管线综合规划规范》(GB50282-2016)

《城市道路照明设计标准》CJJ45-2006

《公路交通安全设施设计规范》JTG D81-2017

《市政工程勘察规范》CJJ56-2012

《城市防洪工程设计规范》GB/T 50805-2012

《景观工程设计制图规范》040418

《广东省市政工程计价办法》和《广东省市政工程综合定额》(2018)

成初步设计，在通过初步设计评审（以发包人正式批文为准）起20个日历天内完成全部施工图设计，提交勘察、测量、设计成果资料。由于发包人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定办理。

2、勘察测量设计工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

八、费用

1、工程勘察设计费的计取：按《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299号）》实行市场调节价，暂定价为177.71万元，其中勘察（含测量）费为14.81万元，设计费为148.09万元，预算编制费为14.81万元（最后以湛江市财政部门审定工程预算造价为基数，并按以下取费计取后包干，其中：

（1）设计费参考《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）计算后乘以80%的折扣率，取费系数全部按1.0计取）；

（2）工程勘察费（含测量）=本工程的设计费×10% 包干完成；

（3）施工图预算编制费=本工程的设计费×10% 包干完成。

1.7.2 本设计费中包含了本项目招标内容中全部内容的设计费用：

（1）包含了方案评审、初步设计评审（含资料费、专家费、交通费、会议费、误餐费等费用）等相关评审费用；

（2）包含了为完成本设计项目所需进行的研究或评估等工作的所有费用；

（3）施工过程中派驻的设计驻场服务人员的相关费用等。

九、费用的支付方式

1、设计费的支付方式：

（1）经审核同意签订的《勘察设计合同》签字生效后，启动的首期设计费可按相应费用的20%拨付给设计相关单位；

(以下为签署页)

发包人：湛江市城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

住 所：湛江市赤坎区海田路 288 号

邮政编码：524000

承包人：（联合体牵头方）深圳市联合创艺建筑设计有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795544

传 真：0755-82795567

住 所：深圳市宝安区岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼

邮政编码：518108

承包人：（联合体成员）江苏新亚勘察设计有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0759-3508168

传 真：/

住 所：苏州市相城区高铁新城南天成路 77 号 301 室南侧

邮政编码：215100



备案使用

装费外，其他费用由发包人支付。

(5) 发包人委托承包人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

(6) 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

(7) 本合同双方签字盖章即生效，一式 捌 份，发包人 肆 份，承包人 肆 份。

(8) 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。

(9) 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(10) 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

合同订立时间： 2020 年 11 月 2 日

合同订立地点：湛江市

(以下无正文)

石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

联系人：郑工

联系电话：0755-27355597

项目名称	石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
项目负责人	张清平		
项目所在地	深圳市宝安区		
合同金额 (万元)	71.3245		
项目概况	本项目呈南北走向，南起现状光布路辅道，北至规划二路，道路全长约 406m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，新建挡土墙，完善交通安全设施、市政配套设施(给排水、电气、多功能智能杆等)，对涉及的管线进行迁改等。项目投资匡算 2734 万元，其中建安工程费 2064 万元。		
已完成的服务 设计阶段	方案设计、初步设计、施工图设计		
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	您的意见：  日期：2022 年 1 月 10 日		

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。



石岩第三代半导体项目配套道路建工一路(光布路-规划二路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062204190005	省级项目编号	4403062204170004
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3279.61
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-05-724953



项目地址: 深圳市宝安区水田社区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设计	公开招标	2022-05-24	71.32	4403062204190005-BA-001	4403062204170004-BA-001	查看
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-15	3298.58	4403062204190005-BD-001	4403062204170004-BD-001	查看
B	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-11-24	92.42	4403062204190005-BE-001	4403062204170004-BE-001	查看



石岩第三代

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

招标投标信息

数据等级 ?

B

B

B

项目名称	石岩第三代半导体项目配套道路建工一路(光布路-规划二路)新建工程		
工程名称	石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程(可研、勘察、设计一体化)		
中标通知书编号	4403062204190005-BA-001	省级中标通知书编号	4403062204170004-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-24	中标金额(万元)	71.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300279318648K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-05-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

广东省-深圳市-宝安区



宝安区水田社区

编号

详情

BA-001

查看

BD-001

查看

BE-001

查看

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：刘蓉
日期：2022年7月20日

深圳市建设工程 可研、勘察、设计 合同

石岩街道政府
合同审核
审核人：_____
日期：____年____月____日

项目名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年 1 月

第一部分合同协议书

甲方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（联合体主办单位）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

乙方（联合体协办单位）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

(2) 工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

(3) 工程规模、特征：本项目呈南北走向，南起现状光布路辅道，北至规划二路，道路全长约 406m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，新建挡土墙，完善交通安全设施、市政配套设施（给排水、电气、多功能智能杆等），对涉及的管线进行迁改等。工程内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市建设等。项目投资匡算 2734 万元，其中建安工程费 2064 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位： 联合体主办单位；

可研单位： 联合体主办单位 联合体协办单位。

勘察单位： 联合体主办单位 联合体协办单位。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

(1) 方案设计阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

(2) 可研报告编制阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交可行性研究报告送审稿报审批部门批准。

(3) 初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后 20 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

(4) 勘察阶段（与初步设计同时开展），方案设计经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交勘察成果文件报审批部门审批。

(5) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图。

(6) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

(7) 其他：竣工后 15 天完成编制竣工图。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙方另有约定。

4.2 合同总价暂定人民币（大写）：柒拾壹万叁仟贰佰肆拾伍元整（小写：71.3245万元）其中：

设计费合同价为 50.5221 万元，可研编制费合同价为 5.6458 万元，勘察费合同价为 15.1566 万元。

设计费：暂以匡算建安费 2064 万元为计费额，参照《工程勘察设计收费标准》计取，其中，专业调整系数 0.9，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0，下浮 10%。

可研编制费：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号、行业调整系数取 0.7，工程复杂程度调整系数取 0.8，暂以投资额 2734 万元为基数并下浮 10% 计算。

勘察费：以工程基本设计费的 30% 暂定计取，下浮 10%，即勘察费暂定 15.15665 万元。

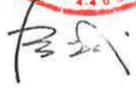
以上设计费、可研编制费及勘察费最终由甲方分别支付至设计单位及勘察单位账户，设计单位和勘察单位不存在费用往来结算关系。

5、合同的组成和相关优先次序：

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分勘察合同、第四部分廉政合同。

甲方名称:  深圳市宝安区石岩街道办事处 乙方1名称:  深圳市联合创艺建筑设计有限公司

(盖章) (盖章)
法定代表人: 法定代表人:

(签字) (签字)
委托代理人:  素丹吴 委托代理人: 

住 所: 住 所: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)

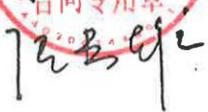
邮政编码: 邮 政 编 码: 电 话: 电 话: 0755-27612669

开户名称: 开 户 名 称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行: 开 户 银 行: 深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号: 银 行 帐 号: 000045786931

乙方2名称:  深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(盖章) (盖章)
法定代表人: 合同专用章
(签字) 

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区上步中路1043号

邮 政 编 码: 518028
电 话: 83755355

仅供项目洽谈

六、项目管理班子配备情况

项目管理班子配备表

序号	姓名	出生年月	学历	从事专业	注册资格	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	张清平	1968-9	本科	道路	/	高级	项目负责人
2	赵科	1980-5	本科	道路	注册土木工程师（道路工程）	高级	主创设计师
3	陈嘉	1982-8	本科	道路	注册土木工程师（道路工程）	高级	方案设计师
4	王浪	1991-10	本科	道路	注册土木工程师（道路工程）	中级	道路专业负责人
5	吴剑波	1990-3	专科	道路	/	中级	道路专业设计师
6	杜萍	1983-1	本科	交通	/	中级	交通专业负责人
7	杨威	1988-11	本科	交通	/	中级	交通专业设计师
8	谭晚芳	1974-11	本科	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	高级	给排水专业负责人
9	李华	1984-9	本科	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	高级	给排水专业设计师
10	廖科贤	1970-10	本科	电气	注册电气工程师（供配电）	中级	电气专业负责人
11	黄宇	1990-6	专科	电气	/	中级	电气专业设计师
12	梁淑风	1975-1	本科	景观	/	高级	景观专业负责人
13	周文勇	1983-8	本科	景观	/	中级	景观专业设计师
14	朱建平	1983-12	专科	/	/	/	资料员
15	宋雷	1971-7	本科	造价	一级造价工程师	/	造价专业负责人
16	李娟	1984-1	本科	造价	/	中级	造价专业设计师

注：1、投标人需至少配备项目负责人、主创设计师、方案设计师、专业负责人、专业设计师、资料员相关人员。。

2、证明材料：①提供《拟派项目团队能力情况表》及拟派项目人员的注册证书、上岗证或职称证书等相关证书原件扫描件；②提供拟派项目人员在投标单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件。

张清平



姓名: 张清平

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1966.9

Date of Birth

工作单位: 中国机械中南设计院

Place of Work

专业名称: 道路桥梁

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 2002.12

Conferment Date

编号: 023330234

No.

评委会章

Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2003年1月15日

Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清平

社保电脑号：616388029

身份证号码：420111196809254313

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	226243	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	226243	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6994.79	3580.24			4296.01	1669.42			417.42					80.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c70eb79fh ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司





赵科 于二〇一二年
十二月，经 广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 路桥高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年六月六日



粤高职证字第 1300107061875 号



中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）



本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 赵科

证书编号 AD244400173



NO. AD0002762

发证日期 2024年06月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵科

社保电脑号：816468866

身份证号码：42212519800501003X

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	1.09	3523	28.18	7.05
合计				528.45	281.84			323.75	129.5			32.38		14.09		28.18	7.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030443046 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226243

单位名称
深圳市联合创艺建筑设计有限公司





202411065638164217

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵科		证件号码	42212519800501003X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:深圳市联合创艺建筑设计有限公司广州分公司	10	10	10
截止		2024-11-06 16:51		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-06 16:51

陈嘉



粤高证字第1300101074791号



38

陈嘉 于二〇一三年
十二月，经广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备路桥高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年三月十一日



中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈嘉

证书编号 AD244400446



NO. AD0007913

发证日期 2024年07月25日



202411065657862562

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈嘉		证件号码	430524198208163218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:深圳市联合创艺建筑设计有限公司广州分公司	10	10	10
截止		2024-11-06 16:51		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-06 16:51

仅供项目洽谈

网办业务专用章

王浪

广东省职称证书

姓名：王浪

身份证号：430681199110254012



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079420

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王浪

证件号码: 430681199110254012

性别: 男

出生年月: 1991年10月

批准日期: 2020年10月18日

管理号: 20201002044000000311



注册土木工程师
(道路工程)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册土木工程师(道路工程)的执业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国
交通运输部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浪

社保电脑号：640041189

身份证号码：430681199110254012

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	10	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	11	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
合计				4227.6	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		100.03		228.44	56.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c7169c9bt ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



吴剑波

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011048

姓名: 吴剑波

性别: 男

身份证号: 42900619900320091X

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴剑波

社保电脑号：639543880

身份证号码：42900619900320091X

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创意建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	07	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			7785.0	3960.0			3561.25	1424.5			356.18		153.0	396.0		99.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c716945cy ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创意建筑设计有限公司



杜萍

照
片



杜萍 于二〇一七年

十二月，经 深圳市交通运
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
道路与桥梁
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003016583 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜萍

社保电脑号：628477981

身份证号码：130427198301231441

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	07	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8197.08	4211.04			4296.01	1669.42			417.42		143.51	362.12			101.46

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c71670a1y ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：226243
单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司



杨威

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011175

姓名: 杨威

性别: 男

身份证号: 421022198811084513

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨威

社保电脑号：633554077

身份证号号码：421022198811084513

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创意建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	07	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			7785.0	3960.0			3561.25	1424.5			356.18		153.0	396.0		99.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c716825fg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创意建筑设计有限公司



谭晚芳

广东省职称证书

姓名：谭晚芳

身份证号：43022419741130226X



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 谭晚芳

证书编号 CS134400799



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0011284

发证日期 2013年10月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晚芳

社保电脑号：2620428

身份证号码：43022419741130226X

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5200.0			4296.01	1669.42			417.42						124.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c70c3417c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司





吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 李华

性别: 男

证件号码: 430223198409049531

专业名称: 给排水科学与工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2023年01月01日

证书编号: 2023B14085

公布文号: 吉人社函〔2023〕215号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2023年11月27日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 华

证书编号 CS184401239



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0017304

发证日期 2018年08月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华

社保电脑号：613106454

身份证号码：430223198409049531

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	226243	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	226243	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	226243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	226243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	226243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6547.26	3580.24			4296.01	1669.42			417.42					80.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c70c4f81x ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



廖科贤



粤中取证字第 0302004000468 号

廖科贤 于 2003 年

12月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委员会评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004 年 02 月 25 日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 廖科贤

证书编号 DG106500025

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0004915

发证日期 2010年12月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖科贤

社保电脑号：600234391

身份证号码：420111197010215799

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创意建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5200.0			4296.01	1669.42			417.42						124.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c70e07e27 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创意建筑设计有限公司



黄宇

云南省专业技术职称证书

姓名：黄宇

性别：男

身份证号：44030119900604561X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑电气

证书编号：Y120233051852360029

取得时间：20231013

批准文号：昭人社通〔2023〕76号

评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2024年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宇

社保电脑号：500296256

身份证号码：44030119900604561X

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18			102.0	264.0	66.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c70e2e030 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



梁淑风 同志

经上海市工程系列建设工程专业
高级专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认
你具备 高级工程师
任职资格。

通过日期 2010年11月18日
编 号 1002050063



姓 名 梁淑风
性 别 女
出生年月 1975年01月
专 业 园林景观设计
工作单位 上海浦东建筑设计研究
院有限公司



上海市人力资源和社会保障局制

Nº 00019815

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁淑凤

社保电脑号：800361222

身份证号码：132332197501163044

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	226243	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	226243	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226243	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226243	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226243	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c716ff85q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓名：周文勇
身份证号：430621198308124132



职称名称：工程师
专业：建筑景观设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003023785
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文勇

社保电脑号：619353499

身份证号码：430621198308124132

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	226243	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	226243	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6994.79	3580.24			4296.01	1669.42			417.42						80.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c7179287s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



朱建平



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建平

社保电脑号：625262380

身份证号码：44148119831204343X

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	226243	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	226243	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	226243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	226243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	226243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6547.26	3580.24			4296.01	1669.42			417.42		110.4	297.04		80.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c719c53e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



宋雷



学生宋雷 性别男，一九七一年七月 日生，于九十年九月至二零零零年七月在本校(院) 土木工程 专业 半脱产 学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): (原武汉城市建设学院) 二零零零年七月 

批准文号: 教育部(84)教成字004号

No. 01389112

学校编号: 2000726



姓名: 宋雷

身份证号码: 420111197107094030

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

证书编号: 建[造]14074400027894

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋雷

社保电脑号：611407575

身份证号码：420111197107094030

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	226243	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	226243	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226243	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226243	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226243	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c70e76a42 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



李娟

  证书编号: B08193070100000306	姓名: 李娟
	性别: 女
	身份证号: 431003198401023243
	专业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟

社保电脑号：614744647

身份证号码：431003198401023243

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	226243	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	226243	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84	240.72		66.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c70decf3s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月25日