

标段编号： 2403-440307-04-01-508630006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块土石方
、基坑支护及桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司

日期： 2024年12月12日

1. 企业体系认证情况表

1	质量管理体系认证	有效日期至:	2026年10月22日
2	环境管理体系认证	有效日期至:	2026年10月22日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至:	2026年10月22日

质量管理体系认证证书 1



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31265R10M

兹证明

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码：91110000101107173B

注册地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

审核地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 09 月 07 日至 2026 年 10 月 22 日

再认证审核时间：2023 年 08 月 29 日至 2023 年 09 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 09 月 07 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 09 月 06 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 09 月 06 日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号。100048

质量管理体系认证证书 2



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31265R10M

兹证明

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码：91110000101107173B

注册地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

审核地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 09 月 07 日至 2026 年 10 月 22 日

再认证审核时间：2023 年 08 月 29 日至 2023 年 09 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 09 月 07 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 09 月 06 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 09 月 06 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

质量管理体系认证报告

中质协质量保证中心

QAC-TB23-表 03 (版本号: V8.0)

认证决定结果报告

中国建筑一局(集团)有限公司:

2024 年 08 月 27 日至 2024 年 08 月 30 日, 依据 GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 标准, 审核组对 2023QMS3534ZX10 项目进行了 监督 1 审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工。【GB/T50430: 建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工。】

并决定:

- 批准认证注册, 颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书
 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E30970R7M

兹证明

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码：91110000101107173B

注册地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

审核地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工相关的环境管理活动

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 09 月 07 日至 2026 年 10 月 22 日

再认证审核时间：2023 年 08 月 29 日至 2023 年 09 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

Handwritten signature in black ink.

颁证日期：2023 年 09 月 07 日



请扫描二维码查询证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 09 月 06 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 09 月 06 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

环境管理体系认证报告

中质协质量保证中心

QAC-TB23-表 03 (版本号: V8.0)

认证决定结果报告

中国建筑一局(集团)有限公司:

2024 年 08 月 27 日至 2024 年 08 月 30 日, 依据 GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 标准, 审核组对 2023EMS3535ZX07 项目进行了 监督 1 审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工相关的环境管理活动

并决定:

- 批准认证注册, 颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书
 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S30961R7M

兹证明

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码：91110000101107173B

注册地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

审核地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工相关的职业健康安全管理活动

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 09 月 07 日至 2026 年 10 月 22 日

再认证审核时间：2023 年 08 月 29 日至 2023 年 09 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 09 月 07 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 09 月 06 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 09 月 06 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

职业健康安全管理体系认证报告

中质协质量保证中心

QAC-TB23-表 03 (版本号: V8.0)

认证决定结果报告

中国建筑一局(集团)有限公司:

2024年08月27日至2024年08月30日,依据GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018标准,审核组对2023OHS3536ZX07项目进行了监督1审核,并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证,经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效,认证审核范围为:

建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工相关的职业健康安全管理活动

并决定:

- 批准认证注册,颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书
 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议,可提出书面意见。

附:审核报告



管理体系审核报告



中质协质量保证中心
Quality Assurance Centre of China Association for Quality

QAC-TB10-表 15-QES 监督 (版本号: 2019-1)

管理体系审核报告

受审核组织名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

<input checked="" type="checkbox"/> QMS 质量管理体系	审核类型:	监督 1
<input checked="" type="checkbox"/> EMS 环境管理体系	审核类型:	监督 1
<input checked="" type="checkbox"/> OHSMS 职业健康安全管理体系	审核类型:	监督 1
<input type="checkbox"/> HACCP/FSMS 食品安全管理体系	审核类型:	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他 GB/T 50430	审核类型:	监督 1

审核日期: 2024年8月27日至 2024年8月30日

审核组长: 孙佳林

审核组员: 王海峰、王四新、赵莉萍、王聪颖

报告编制日期: 2024年8月30日

签发机构: 中质协质量保证中心



报告分发范围: 认证机构、审核委托方/或受审核组织



审核组声明

1、公正性声明:

审核员确认在审核前的两年时间里未对客户的管理体系进行过设计和实施咨询、未对客户的管理体系进行过内审工作、与本次审核无任何的利益冲突。

审核组在审核工作中遵守国家《中华人民共和国认证认可条例》及有关认证的法律法规,遵守中质协质量保证中心(QAC)对认证公正性的管理要求。

2、保密声明:

本报告所述内容为保密信息,无受审核方同意,不向任何第三方透露,除非法律要求或相关认证认可监管机构的要求。

3、免责声明:

本报告及附件所描述的审核发现及审核结论基于审核抽样,有可能仍存在审核发现之外的体系薄弱区域和不符合;此外始终一致地达到实施管理体系标准的预期结果和符合认证要求的责任,在于获证客户而不是认证机构。



1 审核目的

监督: 评价受审核方的质量、环境、职业健康安全管理体系持续的符合性和有效性, 继续使用认证证书。

特殊审核说明: 暂停证书后恢复使用证书, 或 评价审核; 扩项、补充审核、确认审核、换版审核、换国家标准审核等。

2 审核准则

- GB/T 19001-2016 GB/T 50430-2017 GB/T 24001-2016
- GB/T 45001-2020
- 适用法律法规及要求
- 受审核组织体系文件
- 其它

3 经确认的认证范围:

QMS : 建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工。【GB/T 50430 : 建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工。】

EMS : 建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工相关的环境管理活动。

OHSMS : 建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工相关的职业健康安全管理活动。

认证范围内的体系所覆盖的组织单元/场所名称及其地址的变化: 无

4 审核基本信息

(1) 注册地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

(2) 审核地址 (包括主要生产/经营/办公地址): 北京市丰台区西四环南路 52 号

(3) 多场所情况

无。(认证证书中显示“无其他常设场所”)

有, 见附件《管理体系临时多场所清单》; 其中本次审核覆盖场所名称、地址、审核范围见清单中抽样方案。

(4) 审核所覆盖的时期: 2023 年 8 月 至 2024 年 8 月

(5) 对体系起关键作用的人员与上次审核相比的变化: 无

参加审核的主要人员: 见《首、末次会签到表》 体系覆盖人数: 511 人

(6) 与上次审核相比, 主要的生产/服务提供设施、基本的生产/业务流程的变化:

无



- (7) 其他方面的变化, 如组织机构、资质许可等: ...无....
- (8) 重大事故或投诉情况说明: ...无.....
- (9) 现场审核计划完成情况:完成.....

5. 审核发现

5.1 持续保证能力的重点要素评价意见

(1) 内部审核和管理评审

策划年度内审工作, 推进管理体系改进, 公司开展了年度内审工作, 审核范围为公司管理层、总部部门。2024 年 1 月年度工作会议与管理评审有机结合。

(2) 对上次审核中确定的建议采取了措施

环境管理体系: 成立公司环境管理委员会, 合理划分主责部门与其他部门的职责分工, 建立健全环保管理体系, 提升管理合力, 推进现场绿色施工。通过一系列的环保管理手段, 旨在提升全员环保管理意识, 指导项目现场绿色施工, 推动公司绿色发展。

职业健康安全管理体系

►公司及各项目对其危险因素进行了识别、评价, 建立了危险因素调查表, 并按月进行了危险因素调整, 建立危险因素台帐, 列出了重大危险因素清单。

►职业健康安全管理方案: 公司安全生产及职业健康管理组织体系保持正常运行; 设置安全监管机构和专业人员配备, 均设置了专职安全监管人员, 编制了安全生产责任制, 签订了安全责任清单, 并进行了宣贯推进项目安全生产的动态管理落地; 强化严肃负向激励力度, 进一步健全安全生产奖惩机制, 强化安全生产责任意识, 深入贯彻安全施工理念。

法律法规及其他相关要求的管理:

公司和项目均编制了本单位的法律法规清单, 对法规进行了有效管理。并对本单位使用的相关法规定期进行合规性评价。

(3) 投诉的处理: 现有在施项目无重大投诉发生。

(4) 管理体系在实现组织目标方面的有效性:

本次审核中, 项目环保常态化管理, 被列为环保观摩项目, 开工以来多次迎接环保小组检查, 检查结果均良好, 受到各政府机构认可。

(5) 改进活动的策划和实施:

公司质量检查活动形式多样, 主要包括: 系统部门检查、定期的质量、安全、环境保护大检查、督查, 接受股份公司检查, 对提出的问题, 形成整改文件, 进行原因分析及整改措施。



(6) 持续的运作控制

根据项目预定节点倒排工期,通过正向激励,助推高效建造,为项目完美履约打下坚实基础。项目按计划确权产值。通过过程检查、内审、过程监督、上级检查、外部监管等控制体系的运行。

(7) 与以往审核结果的比较

项目根据施工特点,采取精细化管控措施,将进度计划细化到日,梳理每天计划完成情况,确保每项计划落地。

5.2 合规性情况

(1) 质量体系情况

A 产品型式试验或验收结果:本次审核项目分项分部验收结果符合施工规范要求。

B 特种设备定期检验情况:塔吊定期检验情况符合要求。

C 强制检定设备检定情况:测量仪符合检定要求。

D 法定作业人员资格保持情况:作业人员资格符合要求。

(2) 环境管理情况

A. 重要环境因素控制情况:识别充分,控制有效。

B. 对新改扩建的环评报告情况:无。

C. 排污许可证情况:不涉及。

D. 环保设施竣工验收批复或备案文件号:不涉及。

污染物排放检测报告:无。

(3) 安全健康管理方面情况

➤ 职业健康安全危险源辨识、风险评价:

公司及各项目对其危险因素进行了识别、评价,建立了危险因素调查表,并按月进行了危险因素调整,建立危险因素台帐,列出了重大危险因素清单。

➤ 职业健康安全管理方案:

各项目均在工程项目初期制定了职业健康安全管理方案,指导项目职业健康安全的运行,方案的实施确保了职业健康安全管理目标、指标的实现,达到了体系运行的预期效果。

➤ 职业健康安全管理运行控制:

公司及项目的职业健康安全管理体系运行情况是适宜的有效的,能在遵守国家及地方相关法律的基础上,按要求落实体系运行的各项管理工作。针对项目不同的施工阶段对安全管理、脚手架、安全防护、施工用电、机械管理、职业病等进行日常及定期检查,对安全隐患及时下发整改通知,并及时进行复查管控。



(4) 应急准备与响应管理:

公司及项目结合本单位实际情况编制了应急准备与响应方案,并按照方案要求制定了应急培训及演练计划,组建有应急救援保证体系,配备了应急救援设备、设施;能够在应急培训和应急演练后能及时分析过程中的缺陷与不足,完善公司及项目的应急管理工作。

法律法规及其他相关要求的管理:

公司和项目均编制了本单位的法律法规清单,对法规进行了有效管理。并对本单位使用的相关法规定期进行合规性评价。

(5) 特种设备许可情况

A. 新改扩建的安全评价报告情况: 无

B. 职业病危害因素检测报告: 无

5.3 管理体系运行情况综合评价

(1) 管理体系主要优势:

➢ DOP 系统信息化数据,形成集团化数据管理,实现数据资源共治共享。

➢ 顺利完成项目管控平台信息系统部署上线,覆盖市场、工程、质量、安全、资产、招采、档案以及经营业务板块。

(2) 改进建议:

建议集团深入研究 EPC 项目功能成本划分框架与合约规划框架过程集成。

5.4 本次审核开具的不符合项

质量管理体系不符合 0 项,其中严重不符合项为 0 项。

环境管理体系不符合 0 项,其中严重不符合项为 0 项。

职业健康安全管理体系不符合 0 项,其中严重不符合项为 0 项。

5.5 以往审核情况跟踪评价:

(1) 上次审核不符合项的纠正及纠正措施是否持续有效

上次审核提出的建议项改进有效。

(2) 认证标志、认证资格的引用使用情况说明

认证标志能够正确使用

(3) 如果有体系暂停情况,请说明:影响体系暂停的因素是否消除、暂停期间体系运行情况、暂停期间标志使用情况: 不涉及



(4) 影响审核方案的重要事项说明:不涉及.....

6. 审核结论

(1) 管理体系与审核准则的符合程度 (或持续符合程度)

A 质量管理体系与审核准则的符合程度 符合 基本符合 不符合

B 环境管理体系与审核准则的符合程度 符合 基本符合 不符合

C 职业健康安全管理体系与审核准则的符合程度 符合 基本符合 不符合

(2) 管理体系满足适用要求和实现预期结果的能力 具备 基本具备 不具备

(3) 根据现场审核结果, 审核组做出如下推荐意见

质量、环境、职业健康安全 管理体系, 推荐继续使用认证证书 (审核组只是推荐性意见, 最终由 QAC 审议后作出最终认证决定)

 / 管理体系, 不推荐继续使用认证证书。

7. 附件

附件 1 《管理体系认证审核计划》 (受审核方盖章件认证机构存档)

附件 2 《受审核组织信息确认表》 (受审核方盖章件认证机构存档)

附件 3 《临时场所清单》 (认证机构存档)

2. 企业同类工程业绩情况一览表

序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额(万元)	合同签订日期
1	扬子江智慧中心 桩基及基坑支护 工程	桩基工程、基 坑支护工程及 零星工程等。	土石方、 基坑支护 及桩基工 程	29028.20	2022年3月22日
2	深业南方前海桂 湾片区 T201-0168 号地 块项目基坑支 护、土石方及桩 基础工程	土石方挖运、 基坑支护、基 坑降排水、基 坑出入坡道堆 筑与使用维 护、基坑维护 (排水及安全 防护设施建 立)及配合施 工现场周边建 筑物、周边管 线的保护、桩 基础施工及配 合现场桩基检 测等相关工 作。	土石方、 基坑支护 及桩基工 程	22448.76	2022年2月21日

工程业绩 1 中标通知书

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号: AJB210117-02SG

中国建筑一局(集团)有限公司:

南京扬子江开发置业有限公司的 扬子江智慧中心桩基及基坑支护工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 基坑支护工程;地基与基础工程;
2. 中标价(万元): 29028.205098
3. 中标工期(天): 120
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 潘建伟

姓名: 潘建伟 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00897817

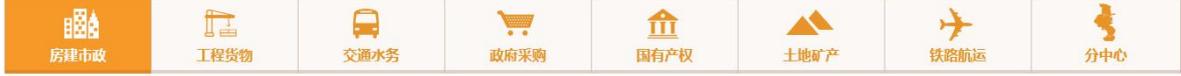
招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2022 年 01 月 05 日



工程业绩 1 中标公告



首页 > 房屋市政 > 中标公示 > 工程类

(江北新区) 扬子江智慧中心桩基及基坑支护工程

【信息发布时间：2021-12-29 10:07】 【我要打印】 【来源：南京市公共资源交易中心】

江苏省南京市工程建设项目中标候选人公示

编号: AJB210117-02SG

根据工程招标投标的有关法律法规、规章和该工程招标文件的规定，南京扬子江开发置业有限公司的扬子江智慧中心桩基及基坑支护工程评标工作已经结束，现将中标候选人结果公示如下：

本标段采用：综合评分法

1、中标候选人排序名单：

	第一名	第二名	第三名
中标候选人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	中国二十冶集团有限公司	江苏博远特工程管理有限公司
投标报价(万元)	29028.205098	29820.968123	30090.625802
费率(%)	0.0000	0.0000	0.0000
项目负责人	潘建伟	何健	陈耀
资质等级	建筑工程一级	建筑工程一级	建筑工程一级
证书编号	00897817	0059646	01080712
合计得分	97.77	96.07	95.28

2、废标单位名单及废标原因

单位名称	无效标理由	备注
江苏宇翔建设发展集团有限公司	2.未按招标文件要求提供保证金的。:	未按招标文件要求提供保证金确认函
国基建设集团有限公司	7.投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的。:	投标人资格条件不符合招标文件要求。

3、报价修正

4、拟定中标人：中国建筑一局(集团)有限公司

如对上述结果有疑问，可以向招标人提出异议，以及向招标投标监管部门投诉。

中标公示开始时间：2021/12/29



建有 120020270020100

合同编号: []

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币伍佰贰拾万捌仟壹佰柒拾柒元陆角柒分整
(¥5208177.67元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/；

(3) 专业工程暂估价金额：/；

(4) 暂列金额：人民币贰仟叁佰陆拾玖万零贰佰陆拾壹元叁角整(¥23690261.3)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：潘建伟（身份证号码：410923197708223659）。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人、代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、代建人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. (1) 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。

(2) 承包人承诺在施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在【 南京 】市【 江北新区 】签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式【玖】份，均具有同等法律效力，发包人执【叁】份，代建人执【叁】份，承包人执【叁】份。

(以下无正文)

合同编号: []

(以下无正文, 为本协议的签章页)

发包人: (公章)

南京扬子江开发置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91320191MA26RLC4X2

地址:

中国(江苏)自由贸易试验区南京片区万寿路15号D4栋B-296

邮政编码:

法定代表人:

陈飞

委托代理人:

电话:

025-56675860

传真:

电子信箱:

开户银行:

交通银行江苏自贸试验区南京片区支行

账号:

320006660013001535882

代建人: (公章)

南京颐和臻远项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91320191MA7FG6Q88L

地址:

南京市江北新区泰山街道丽岛路21号14栋1107室

邮政编码:

法定代表人:

刘晓波

委托代理人:

电话:

025-89669772

传真:

电子信箱:

开户银行:

宁波银行南京分行营业部

账号: 72010122002337593

承包人: (公章)

中国建一局(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91110000101107173B

地址:

北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码: .

法定代表人:

吴爱国

委托代理人:

电话:

010-68735333

传真:

电子信箱:

开户银行:

中国建设银行北京丰台支行

账号:

11001016200056033879



工程业绩 2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440305-04-01-813792004001

标段名称: 深业南方前海桂湾片区T201-0168号地块项目基坑
支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深业南方地产(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 22448.764078万元

中标工期: 195天

项目经理(总监): 王金路

本工程于 2022-01-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-30

明峰王

查验码: 4314774733668764

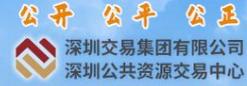
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程业绩 2 中标公告

今天是：2022年1月29日 星期六

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网



首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

深业南方前海桂湾片区T201-0168号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-01-27 16:04:00 浏览次数： 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2112-440305-04-01-813792004
招标项目名称：	深业南方前海桂湾片区T201-0168号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程
标段名称：	深业南方前海桂湾片区T201-0168号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程
项目编号：	2112-440305-04-01-813792
公示时间：	2022-01-27 16:03至2022-01-30 16:03
招标人：	深业南方地产(集团)有限公司
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	中国建筑一局(集团)有限公司
中标价(万元)：	22448.764078万元
中标工期：	195天
项目经理：	王金路
资格等级：	一级
资格证书编号：	京1112015201636000
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:13

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中国建筑第四工程局有限公司	2022-01-21 11:23:29	<input type="checkbox"/>
1	中国建筑一局(集团)有限公司	2022-01-21 16:14:20	<input checked="" type="checkbox"/>
2	广东省基础工程集团有限公司	2022-01-21 15:09:18	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件：

[打印文章]

分享到：

上一条：自贸时代中心项目五星级酒店室内设计 [2022-01-27]

下一条：中山大学-深圳建设工程项目实验室固定台柜采购及安装(2标) [2022-01-27]

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司

ICP备案号：粤ICP备19147834号

公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们

业务联系

网站地图

工程业绩 2 合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市前海蛇口自贸片区桂湾片区

发 包 人：深圳市云湾置业有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市前海桂湾片区 T201-0168 号地块

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2021]0086 号

工程规模及特征: 该项目用地面积 51350.36 平方米,建筑容积率: ≤ 4.1 ; 建筑覆盖率: $\leq 50\%$; 建筑高度: ≤ 150 米; 计入容积率总建筑面积不超过 210040 平方米,其中居住面积为 190000 平方米(含可售商品房 113600 平方米,移交人才住房 19000 平方米,可售人才住房 57000 平方米,物业管理用房 400 平方米)、商业 10000 平方米、公共配套设施 10040 平方米(文化活动室 2000 平方米、社区警务室 20 平方米、社区管理用房 300 平方米、汇聚机房 250 平方米、公共厕所 120 平方米、12 班幼儿园 3200 平方米、邮政所 150 平方米、公交首末站 2800 平方米、环卫工人作息房 20 平方米)、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、配套、两层半地下停车场。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方挖运、基坑支护、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑与使用维护、基坑维护(排水及安全防护设施建立)及配合施工现场周边建筑物、周边管线的保护、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸等为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权

利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 31 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 13 日;

合同工期总日历天数 195 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

签约合同含税价为人民币 (大写): 贰亿贰仟肆佰肆拾捌万柒仟陆佰肆拾元柒角捌分 (¥ 224487640.78 元), 不含税价为人民币 (大写): 贰亿零伍佰玖拾伍万壹仟玖佰陆拾肆元零角贰分 (¥ 205951964.02 元), 增值税率 9%, 增值税额为人民币 (大写) 壹仟捌佰伍拾叁万伍仟陆佰柒拾陆元柒角陆分 (¥ 18535676.76 元)。

其中安全文明施工费为人民币（大写）：陆佰玖拾贰万叁仟伍佰叁拾伍元捌角壹分（¥ 6923535.81 元）。

（1）基坑支护工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：捌仟肆佰捌拾贰万柒仟零陆拾陆元柒角肆分（¥ 84827066.74 元），不含税价为人民币（大写）：柒仟柒佰捌拾贰万贰仟玖佰玖拾柒元零角壹分（¥ 77822997.01 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：柒佰万肆仟零陆拾玖元柒角叁分（¥ 7004069.73 元）。

（2）桩基工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：陆仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰叁拾叁元捌角肆分（¥ 69263933.84 元），不含税价为人民币（大写）：陆仟叁佰伍拾肆万肆仟捌佰玖拾叁万肆角叁分（¥ 63544893.43 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：伍佰柒拾壹万玖仟零肆拾元肆角壹分（¥ 5719040.41 元）。

（3）土石方工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：柒仟零贰拾贰万壹仟玖佰伍拾贰元零角陆分（¥ 70221952.06 元），不含税价为人民币（大写）：陆仟肆佰肆拾贰万叁仟捌佰零玖元贰角叁分（¥ 64423809.23 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：伍佰柒拾玖万捌仟壹佰肆拾贰元捌角叁分（¥ 5798142.83 元）。

（4）工程建设其他费（工程保险费总价包干，其余为固定单价）

含税总价为人民币（大写）：壹拾柒万肆仟陆佰捌拾捌元壹角肆分（¥ 174688.14 元），不含税价为人民币（大写）：壹拾陆万零贰佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 160264.35 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：壹万肆仟肆佰贰拾叁元柒角玖分（¥ 14423.79 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 21 日；

订立地点：深圳市福田区八卦路 72 号中发大厦

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执____份。

发包人：深圳市云湾置业有限公司(公章) 承包人：中国建筑一局(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H74ND33

统一社会信用代码：

91110000101107173B

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：518000

邮政编码：100073

法定代表

法定代表人：吴爱

人：_____

国_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：010-83982711

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银

开户银行：中国建设银行北京丰台支

行：_____

行_____

账号：_____

账号：11001016200056033879