

标段编号：2403-440307-04-01-508630006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块土石方  
、基坑支护及桩基工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2024年12月12日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称          | 有关要求或说明   |
|----|-----------------|---|
| 1  | 企业体系认证情况（不评审）   | 投标人提供有效期内（时间从截标之日倒推）的质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。   |
| 2  | 企业同类工程业绩情况（不评审） | 1、投标人提供近三年（时间从截标之日倒推，以合同签订时间为准）投标人认为最具代表性的（同类）工程业绩（不超 2 项，超 2 项按列表前 2 项计取）。 2、业绩证明材料为：提供施工合同关键页扫描件。 |
|    |                 |   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业体系认证情况（不评审）

| 1. 企业体系认证情况表 |              |                  |
|--------------|--------------|------------------|
| 1            | 质量管理体系认证     | 有效日期至：2027年8月14日 |
| 2            | 环境管理体系认证     | 有效日期至：2027年8月14日 |
| 3            | 职业健康安全管理体系认证 | 有效日期至：2027年8月14日 |

# 1.1 质量管理体系认证证书



# ISO 9001

## 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01346R6M

兹证明

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层  
办公地址: 广东省深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、  
市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包

首次发证日期: 2008年11月10日

证书有效日期: 2024年08月15日至2027年08月14日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



### 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



## 1.2 环境管理体系认证证书



# ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00739R6M

兹证明

## 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层  
办公地址: 广东省深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

建立的环境管理体系符合标准:  
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008年11月10日

证书有效日期: 2024年08月15日至2027年08月14日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



1.3 职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00653R6M

兹证明

## 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层  
办公地址: 广东省深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008年11月10日

证书有效日期: 2024年08月15日至2027年08月14日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



## 二、企业同类工程业绩情况（不评审）

| 2. 企业同类工程业绩情况一览表 |                                  |  |                     |         |                  |
|------------------|----------------------------------|--|---------------------|---------|------------------|
| 序号               | 工程名称                             | 建设内容   | 招标范围                | 合同额（万元） | 合同签订日期           |
| 1                | 新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-04 地块地基与基础工程 | 08-04 基坑面积约 16644.8 m <sup>2</sup> ，周长约 373m，开挖度 11.90~13.40m。 | 基坑支护工程；土石方工程；桩基础工程。 | 6942.33 | 2024 年 11 月 28 日 |
| 2                | 新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-06 地块地基与基础工程 | 08-06 基坑面积约 16236.3 m <sup>2</sup> ，周长约 390m，开挖度 12.05~13.85m。 | 基坑支护工程；土石方工程；桩基础工程。 | 7475.41 | 2024 年 11 月 28 日 |

2.1 新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-04 地块地基与基础工程

合同编号：

新桥东片区重点城市更新项目建设工程

施工(单价)合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-04 地块地基  
与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-04 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征:

08-04 用地性质为 R2 住宅用地, 08-04 占地 16644.8 m<sup>2</sup>, 规划容积率 5.6。设置三层地下室。

08-04 基坑面积约 16644.8 m<sup>2</sup>, 周长 373m, 开挖深度 11.90~13.40m; 基坑安全等级均为 2 级, 设计使用年限按 2 年。支护形式主要有支护桩+预应力锚索(具体详见施工图纸)。08-04 工程桩为旋挖灌注桩, 持力层为中、微风化风化岩(具体详见施工图纸)。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面和原绿化用地, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面以上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有砂层、碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾(具体详见勘察报告)。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 执行合同范围内全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的工作, 包括但不限于:

1、基坑支护工程: 按基坑支护图完成支护施工, 并按要求对基坑进行监测及检测;

2、土石方工程: 按土石方开挖图进行土石方开挖及外运(包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线)、清表、

地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置（出土坡道基坑支护图纸有标明，承包人可按实际施工方案调整，费用已在措施费用综合考虑）措施等；

### 3、桩基础工程：

按桩基础施工图进行施工，包括但不限于：

（1）预应力管桩包括桩机进退场及装卸、配合试桩的相关准备工作、试桩、桩位放样、桩尖制作及安装、压桩、引孔、送桩、管桩接桩、切桩、管桩检测、桩头清运等全部相关工作；

（2）旋挖桩包括桩机进退场及装卸、成孔、泥浆护壁、钢筋制安（含声测管、界面钻芯管制安）、砼浇筑、抗浮锚杆制作安装（含抗拔试验）、桩基及抗浮锚杆检测等全部相关工作；

（3）桩基检测由发包人委托专业机构进行检测，但承包人需为检测工作提供必要的配合及准备工作，为配合桩基检测而发生的费用包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费。

### 4、其他工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

（2）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

（3）完成水土保持方案，取得批复意见，并完成相关措施施工；

（4）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护批复手续办理审查及保护工作；

（5）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边构筑物及地上地下管线情况；

（6）土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

(7) 发包人或承包人及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实;

(8) 承包人不能拒绝发包人要求的其他工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其他:           |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 ); |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其他 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )   |  |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他 )；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他 )；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他 )； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其他:   |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年11月30日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2025年10月18日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数 322 天，包含春节等其他节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

### 四、质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

创优目标：两个地块桩基工程均应满足“深圳市优质结构工程奖”对桩基的评审要求。

### 五、签约合同价

本合同价款为综合单价包干合同。合同含税暂估总价款为人民币 陆仟玖佰肆拾贰万叁仟叁佰捌拾壹元伍角叁分（¥69423381.53元）；不含税金额 ¥ 63691175.72元；，增值税金额为 5732205.81元（税率为 9%）。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾捌元玖角叁分（¥ 3338678.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；不含税金额¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币贰万伍仟元整（¥ 25000元）；不含税金额¥ 22935.78元；

(4)暂列金额:

人民币叁佰捌拾柒万元整 (¥ 3870000 元); 不含税金额¥3550458.72 元;

合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变,相应调整合同含税金额。

## 六、工人工资专户监管

工人工资专户监管按照深建市场〔2024〕4号文中关于工人工资专户监管要求执行。

## 七、组成合同的文件

以通用条款第2.1条为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年11月28日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：深圳前宝实置业有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号创新智慧港1栋十七层

邮政编码：518125

法定代表人：孙红明

电话：0755-27838652

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300192197373M

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

电话：0755-83159005

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

2.2 新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-06 地块地基与基础工程

合同编号：

新桥东片区重点城市更新项目建设工程

施工(单价)合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-06 地块地基  
与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-06 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征:

08-06 地块用地性质为 R2 住宅用地, 08-06 占地 16236.3 m<sup>2</sup>, 规划容积率 5.6。设置三层地下室。

08-06 基坑面积约 16236.3 m<sup>2</sup>, 周长 390m, 开挖深度 12.05~13.85m; 基坑安全等级均为 2 级, 设计使用年限按 2 年。支护形式主要有支护桩+预应力锚索(具体详见施工图纸)。08-06 地块工程桩为旋挖灌注桩, 持力层为中、微风化风化岩(具体详见施工图纸)。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面和原绿化用地, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面以上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有砂层、碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾(具体详见勘察报告)。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 执行合同范围内全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的工作, 包括但不限于:

1、基坑支护工程: 按基坑支护图完成支护施工, 并按要求对基坑进行监测及检测;

2、土石方工程: 按土石方开挖图进行土石方开挖及外运(包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线)、清表、

地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置（出土坡道基坑支护图纸有标明，承包人可按实际施工方案调整，费用已在措施费用综合考虑）措施等；

### 3、桩基础工程：

按桩基础施工图进行施工，包括但不限于：

（1）预应力管桩包括桩机进退场及装卸、配合试桩的相关准备工作、试桩、桩位放样、桩尖制作及安装、压桩、引孔、送桩、管桩接桩、切桩、管桩检测、桩头清运等全部相关工作；

（2）旋挖桩包括桩机进退场及装卸、成孔、泥浆护壁、钢筋制安（含声测管、界面钻芯管制安）、砼浇筑、抗浮锚杆制作安装（含抗拔试验）、桩基及抗浮锚杆检测等全部相关工作；

（3）桩基检测由发包人委托专业机构进行检测，但承包人需为检测工作提供必要的配合及准备工作，为配合桩基检测而发生的费用包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费。

### 4、其他工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

（2）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

（3）完成水土保持方案，取得批复意见，并完成相关措施施工；

（4）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护批复手续办理审查及保护工作；

（5）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边构筑物及地上地下管线情况；

（6）土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

(7) 发包人或承包人及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实;

(8) 承包人不能拒绝发包人要求的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其他:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 ); |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其他 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )   |  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他 )；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他 )；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他 )； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其他:   |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年11月30日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2025年11月15日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数 350 天，包含春节等其他节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

### 四、质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

创优目标：两个地块桩基工程均应满足“深圳市优质结构工程奖”对桩基的评审要求。

### 五、签约合同价

本合同价款为综合单价包干合同。合同含税暂估总价款为人民币 柒仟肆佰柒拾伍万肆仟壹佰贰拾陆元零肆分（¥ 74754126.04 元）；不含税金额 ¥ 68581767.01 元；，增值税金额为 6172359.03 元（税率为 9 %）。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币叁佰玖拾柒万玖仟陆佰叁拾捌元叁角肆分（¥3979638.34元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；不含税金额¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 贰万伍仟元整（¥ 25000 元）；不含税金额¥ 22935.78 元；

(4)暂列金额:

人民币 肆佰伍拾肆万元整(¥4540000.00元);不含税金额¥4165137.61元;

合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变,相应调整合同含税金额。

## 六、工人工资专户监管

工人工资专户监管按照深建市场〔2024〕4号文中关于工人工资专户监管要求执行。

## 七、组成合同的文件

以通用条款第2.1条为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年11月28日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。



发包人：深圳市宝实置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA3ELGJM09

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号创新智慧港1栋十七层

邮政编码：518125

法定代表人：孙红明

电话：0755-27838652

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7



承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

电话：0755-83159005

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

