

标段编号： 2408-440305-04-01-466440003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2024年12月16日

## 目 录

一、投标人资信标情况汇总表	2
(一) 资信标汇总表	2
二、投标人基本情况（不评审）	5
(一) 投标人基本情况汇总表	5
(二) 投标人基本情况证明文件	6
1、营业执照扫描件	6
2、市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息	7
3、企业资质证书原件扫描件	8
4、体系认证证书扫描件	9
三、类似监理业绩（不评审）	12
(一) 类似监理业绩	12
(二) 类似业绩证明文件	13
1、深圳万科云城北绿廊变电站监理合同	13
2、深圳机场飞行区充电桩建设(一期)项目	26
3、充电桩场站建设施工监理服务	39
4、南头古城特色文化街区建设项目三标段监理	42
四、项目总监情况（不评审）	51
(一) 拟派项目总监情况	51
(一) 拟派项目总监相关证明资料	52
五、项目机构资源配置情况（不评审）	58
(一) 项目管理班子人员配备及承诺书	58
1、《项目管理班子人员配备》	58
2、承诺书	80
六、履约评价情况（不评审）	82
(一) 履约评价情况	82
(二) 履约评价证明文件	83
1、万科香蜜府	83
2、万科沙井上星建设工程	84
3、缙山府项目	85
4、百果园总部大楼项目建设工程	86
5、SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务	87
七、承诺书及投标人股东关系构成表（不评审）	88
(一) 投标人股东关系构成表（该项不作为资格条件）	88

## 一、投标人资信标情况汇总表

### （一）资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	公司名称： <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u> ； 企业性质： <u>民营企业</u> （民营企业或国有企业或其他） 注册地址： <u>深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901</u> ；分支机构/分公司地址（若有）： <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司浙江分公司/浙江省杭州市西湖区公元大厦南裙2-301室-7</u> ； 企业资质情况： <u>电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级</u> ； 企业认证情况： <u>ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书</u> ；	
2	类似监理业绩	1、项目名称： <u>深圳万科云城二期北绿廊变电站工程</u> ； （建设单位： <u>深圳市万科云城商业有限公司</u> ；合同金额： <u>29.325</u> 万元；项目类型 <u>房屋建筑工程、电力工程</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2023年10月12日</u> ； <u>已完</u> ） 2、项目名称： <u>深圳机场飞行区充电桩建设（一期）项目</u> ； （建设单位： <u>深圳市机场股份有限公司</u> ；合同金额： <u>31.8</u> 万元；项目类型 <u>市政工程、电力工程</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2020年8月27日</u> ； <u>已完</u> ） 3、项目名称： <u>充电桩场站建设施工监理服务</u> ； （建设单位： <u>深圳市中兴新能源汽车科技有限公司</u> ；合同金额： <u>1</u> 万元；项目类型 <u>电力工程</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2017年7月18日</u> ； <u>在建</u> ） 4、项目名称： <u>南头古城特色文化街区建设项目三标段监理</u> ；	填写要求： ①项目类型根据项目实际填写，例如 <u>房屋建筑工程、市政工程、电力工程、其他工程</u> 等； ②在建项目填写合同签订时间，已完项目填写竣工报告时间；

		<p>（建设单位：<u>深圳市万科城市建设管理有限公司</u>；合同金额：<u>99</u>万元；项目类型<u>房屋建筑工程、市政工程、电力工程</u>；合同签订时间/竣工报告时间：<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>28</u>日：<u>在建</u>）</p> <p>5、项目名称：<u>      /      </u>；<u>      </u></p> <p>（建设单位：<u>   </u>；合同金额：<u>   </u>万元；项目类型<u>   </u>；合同签订时间/竣工报告时间：<u>   </u>年<u>   </u>月<u>   </u>日：<u>在建/已完</u>）</p>	
3	项目总监情况	<p>姓名：<u>郑钢锋</u>； 职称：<u>工程师</u>； 执业资格证：<u>国家注册监理工程师</u>；</p> <p>1. 项目名称：<u>      /      </u>；</p> <p>（建设单位：<u>   </u>；合同金额：<u>   </u>万元；项目类型：<u>   </u>；竣工报告时间：<u>   </u>年<u>   </u>月<u>   </u>日；在本项目担任职务：<u>   </u>；）</p> <p>2. 项目名称：<u>      /      </u>；</p> <p>（建设单位：<u>   </u>；合同金额：<u>   </u>万元；项目类型：<u>   </u>；竣工报告时间：<u>   </u>年<u>   </u>月<u>   </u>日；在本项目担任职务：<u>   </u>；）</p>	<p>填写要求：</p> <p>①项目类型根据项目实际填写，例如<u>房屋建筑工程、市政工程、电力工程、其他工程等</u>；</p>
4	项目机构资源配置情况	<p>拟派项目机构总人数：<u>   13   </u>人；其中：</p> <p>总监理工程师人数：<u>   1   </u>人</p> <p>专业监理工程师人数：<u>   7   </u>人</p> <p>监理员人数：<u>   4   </u>人</p> <p>其他人员（如有）：<u>资料员（监理员证书）1</u>人</p> <p>以上人员中具备中级或以上工程师人数：<u>   6   </u>人</p>	<p>填写要求：不得重复计算</p>
5	履约评价	<p>1. 合同名称：<u>万科香蜜府</u>；</p> <p>评价分数：<u>   90   </u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2022</u>年<u>4</u>月<u>19</u>日；</p> <p>2. 合同名称：<u>万科沙井上星建设工程</u>；</p> <p>评价分数：<u>   90   </u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2022</u>年<u>8</u>月<u>31</u>日；</p> <p>3. 合同名称：<u>缙山府项目</u>；</p> <p>评价分数：<u>   90   </u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2022</u>年<u>8</u>月<u>31</u>日；</p>	

		<p>4. 合同名称： <u>百果园总部大楼项目建设工程</u> ； 评价分数： <u>92</u> ；评价等级： <u>优秀/良好/合格</u> ；评价时间： <u>2022年8月29日</u>；</p> <p>5. 合同名称： <u>SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监 理服务</u> ； 评价分数： <u>91</u> ；评价等级： <u>优秀</u> ；评价时间： <u>2022年2 月6日</u>；</p>	
6	<p>承诺函及 投标人股 东关系构 成表</p>	<p>法定代表人： <u>钱英育</u> ； 董事长姓名（若有）： <u>无</u> ； 控股股东（若有），请列出： XXX 占股 <u>浙江江南工程管理股 份有限公司占股 80 %、周亚元 10%、罗云岩 5%、乐铁毅 5%</u></p>	

## 二、投标人基本情况（不评审）

### （一）投标人基本情况汇总表

《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		注册资本	3000 万元
成立日期	1993 年 09 月 09 日		企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901			
企业资质	电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级			
体系认证证书	ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书			
投标人简介	深圳邦迪坚持“履行托付、坚守原则”的企业精神，先后获得湖南省建设监理先进单位、深圳市先进工程监理企业、东莞全市工程监理企业量化评价先进单位、深圳市建筑产业化行业优秀企业、深圳万科优秀合作伙伴、卓越集团卓越服务奖、深圳市福田区统计局先进企业、深圳市危大工程安全管理业务知识竞赛三等奖等荣誉。2020 年度广东省守合同重信用企业。2021 年获得国家高新技术企业证书、荣获 2022-2023 中国工程监理 AAA 级信用企业证书。			
联系方式	1. 地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901		2. 邮编：518059	
	3. 电话： 0755-26569562	4. 电子邮箱： zhongbiao@szbd1992.cn		5. 联系人：张建彪

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## （二）投标人基本情况证明文件

### 1、营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单等政府相关网站信息的截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月03日 11:48:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	2400	其他投资者	企业法人
乐铁毅	150	自然人	自然人股东
罗云岩	150	自然人	自然人股东
周亚元	300	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年12月03日 11:48:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市邦迪工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
朱清平	监事	委派
周亚元	总经理	选举
钱英育	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生

打印时间: 2024年12月03日 15:31:53

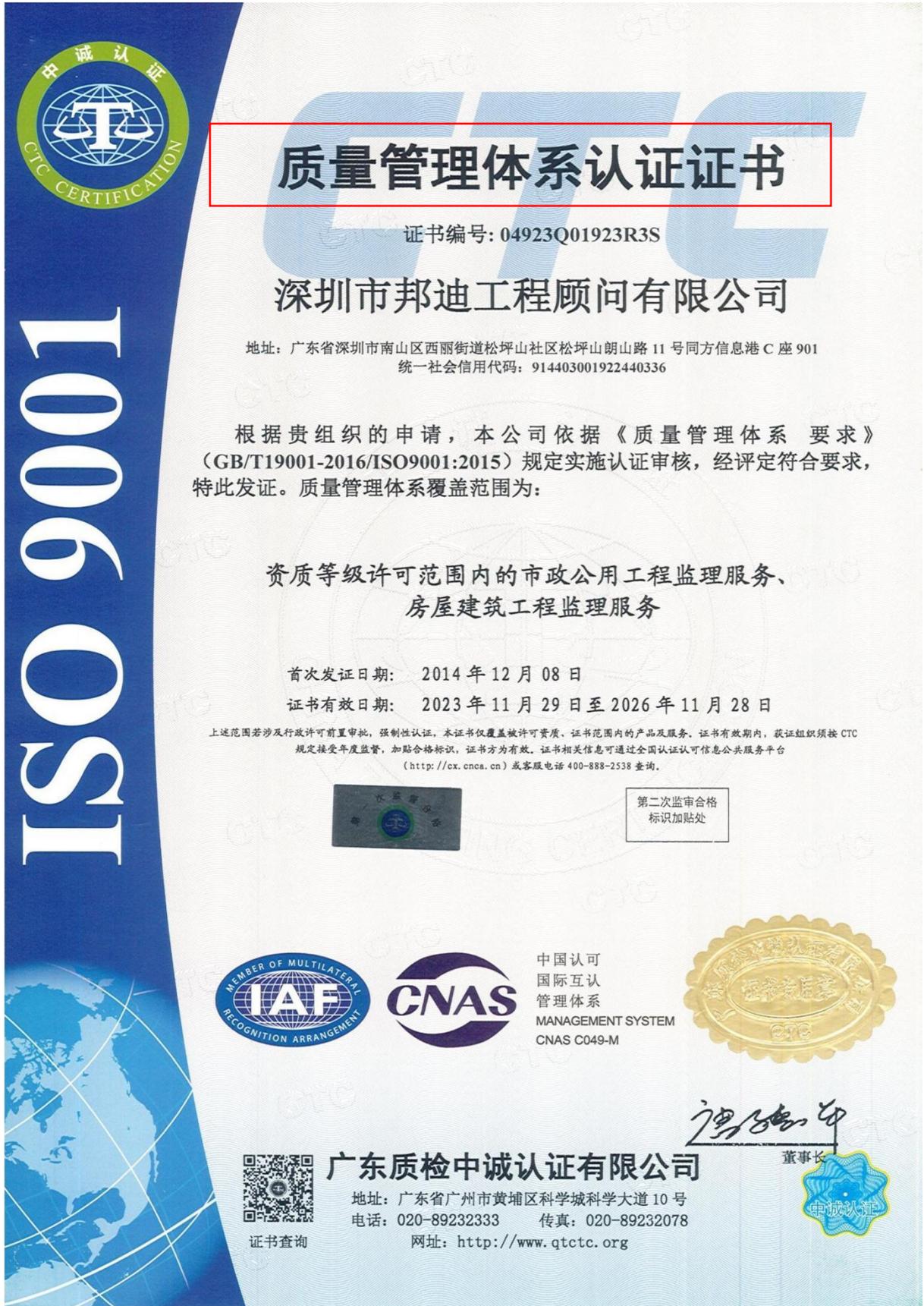
版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

### 3、企业资质证书原件扫描件



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

4、体系认证证书扫描件  
质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00718R3S

深圳市邦迪工程顾问有限公司

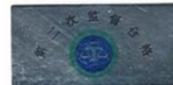
地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901  
统一社会信用代码: 914403001922440336

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、  
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 12 月 16 日  
证书换证日期: 2023 年 11 月 29 日  
证书有效日期: 2022 年 12 月 05 日至 2025 年 12 月 04 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长



环境管理体系认证证书



### 三、类似监理业绩（不评审）

#### （一）类似监理业绩

##### 《类似监理业绩》

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订时间	竣工验收日期	备注
1	深圳市万科云城商业有限公司	深圳万科云城二期北绿廊变电站工程	深圳市南山区	29.325	变电站场站施工现场管理、进度跟踪、质量管控、成本管控和安全监督	2020.7.16	2023.10.12	竣工
2	深圳市机场股份有限公司	深圳机场飞行区充电桩建设（一期）项目	深圳市宝安区	31.8	充电桩场站施工现场管理、进度跟踪、质量管控、成本管控和安全监督	2020.1.23	2020.8.27	竣工
3	深圳市中兴新能源汽车科技有限公司	充电桩场站建设施工监理服务	深圳市	/	充电桩场站施工现场管理、进度跟踪、质量管控、成本管控和安全监督	2017.7.18		在建
4	深圳市万科城市建设管理有限公司	南头古城特色文化街区建设项目三标段监理	深圳市南山区	99	充电桩场站施工现场管理、进度跟踪、质量管控、成本管控和安全监督	2023.7.28		在建

投标人近5年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩。

#### 证明材料：

1、完工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），业绩时间以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），业绩时间以合同签订时间为准。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

## （二）类似业绩证明文件

### 1、深圳万科云城北绿廊变电站监理合同

#### 深圳万科云城北绿廊变电站监理合同补充合同

甲方：深圳市万科云城商业有限公司

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

本补充合同作为《深圳万科 2019—2021 年度工程监理集中采购协议（邦迪）》（以下简称原合同）的有效补充，未涉及到的条款概以原合同为准。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

#### 一、工程概况：

1. 项目名称：深圳万科云城二期北绿廊变电站工程
2. 项目地点：深圳市南山区西丽留仙洞项目部
3. 甲方驻工地总代表：严章猛 联系方式：18929359715
4. 本工程总监：徐自立

#### 二、工程施工工期：

- 1、计划开工日期：2020 年 7 月（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）
- 2、计划交付日期：2022 年 9 月（实际交付日期以甲方书面通知时间为准）

#### 三、监理期限：

监理期限：2020 年 7 月 1 日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2024 年 9 月）。

（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

#### 四、甲方工作：

提供全套施工图两套。

#### 五、乙方现场监理人员的安排：

- 1) 监理人员须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。
- 2) 全部人员全天在工地现场办公。

#### 六、监理费用：详细见清单

本合同暂定总价为：人民币（大写）贰拾玖万叁仟贰佰伍拾圆整（小写）¥293250.00 元。

#### 七、乙方监理仪器设备：

- 1、本项目监理部固定用办公设备：电脑 2 台、打印机 1 台、复印机 1 台、照相机（或数码相机）1 台、卷尺（每人 1 把）、传真机 1 台、回弹仪 1 台、各种规范图集 1 套、档案柜 2 个、游标卡尺、30 米钢尺、靠尺、焊接检验尺、工程测量检测器 1 台、兆欧表 1 台、接地电阻测试仪 1 台、电压表 1 台、测厚仪 1



台、万用表 1 台、单臂电桥 1 台、其他常用检测工具相序仪 1 套，湿度测试仪 1 套。。

- 2、与乙方其他监理部共用办公设备：全站仪、经纬仪 1 台、水准仪 1 台、汽车 1 辆、摄像机 1 部。
- 3、甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器（可与其它监理部共用）。

八、甲方项目经理部补充内容：无

九、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本补充合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

  
深圳市万科云城商业有限公司  
甲方（建设单位）（公章）：  
地址：

法定代表人：  
或  
委托代理人：

涛朱  
印怀

  
深圳市邦迪工程顾问有限公司  
乙方（监理单位）（公章）：  
地址：

法定代表人：  
或  
委托代理人：

云金  
印石

签约日期：2020年07月16日 \_\_\_\_\_



补充合同文本

深圳万科云城北绿廊变电站监理合同

之补充协议

甲方： 深圳市万科云城商业有限公司

乙方： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

经甲、乙双方友好协商，在《深圳万科云城北绿廊变电站监理合同》（合同编号：SZ-LX-2Q-前期-0056）的基础上，签定本补充协议（以下简称“补充协议”），本补充协议暂定金额为人民币大写：贰拾捌万玖仟陆佰捌拾元；小写：¥ 289680.00 元。

1、签订原因：变电站工程具有较强专业性，需新增配备专业水电监理工程师，且合同工期延长，需对原合同进行延期；

2、补充协议内容：变电站工程具有较强专业性，需新增配备一名专业水电监理工程师；且变电站工期延长，对应合同期限延长至 2021 年 12 月 31 日；

3、监理期限约定：主合同监理期限延长至 2021 年 12 月 31 日。本工程竣工验收后保修期为二年（暂定至 2024 年 12 月）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）；

4、未尽事宜，概以《深圳万科云城北绿廊变电站监理合同》（合同编号：SZ-LX-2Q-前期-0056）为准；

5、本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

6、本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；

补充合同文本

（此页无正文，为深圳万科云城北绿廊变电站监理合同之补充协议签章页）

甲方公司全称：

乙方公司全称：

甲方（盖章）

乙方（盖章）

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：



张康



徐成林

签署日期：2021年7月19日

2021年7月19日



竣工验收报告

第一卷印

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

验收日期：2023年10月12日

工程名称：220千伏仙茶变电站

验收日期：2023年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市万科云城商业有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-105329	项目代码	440305001002GB00 76
项目名称	T501-0085 宗地建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞片区		
建筑面积	12181.00m <sup>2</sup>	工程造价	9388.132825 万元
结构类型	框架	层数	地下4层,地上2层
立项批准文号	深发改核准(2014) 0108号	宗地号	T501-0085
用地规划许可证号	NS-2019-0038	工程规划许可证号	NS-2019-0062
施工许可证号	2020-0949	监理许可证号	44002936
开工日期	2020年07月02日	验收日期	2021年10月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2020062
建设单位	深圳市万科云城商业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司、深圳恒安消防工程有限公司、广东尚安家居建设工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	严章猛
副组长	黄宗生、潘启钊、马劲松
组员	陈家军、马建垒、习鑫权、韩佐时、赵李洪、魏国梁、毛燕龙、景玺、刘力

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严章猛	陈家军、赵李洪、毛燕龙、景玺、刘力
建设设备安装工程	黄宗生	马建垒、韩佐时
工程质控资料	马劲松	魏国梁、习鑫权

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

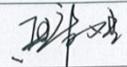
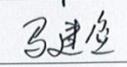
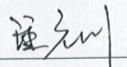
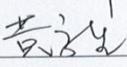
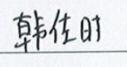
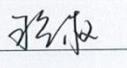
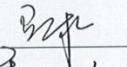
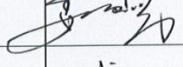
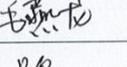
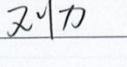
### 三、工程质量评定

单位工程：220千伏仙茶变电站

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严章猛	万科云城商业有限公司	项目负责人		
2	陈家军	万科云城商业有限公司	土建工程师		
3	马建垒	万科云城商业有限公司	机电工程师		
4	吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
6	黄宗生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	赵李洪	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		
8	韩佐时	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		
9	刁鑫权	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		
10	马劲松	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
11	魏国梁	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
12	李武	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
13	毛燕龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
14	景玺	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		
15	刘力	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

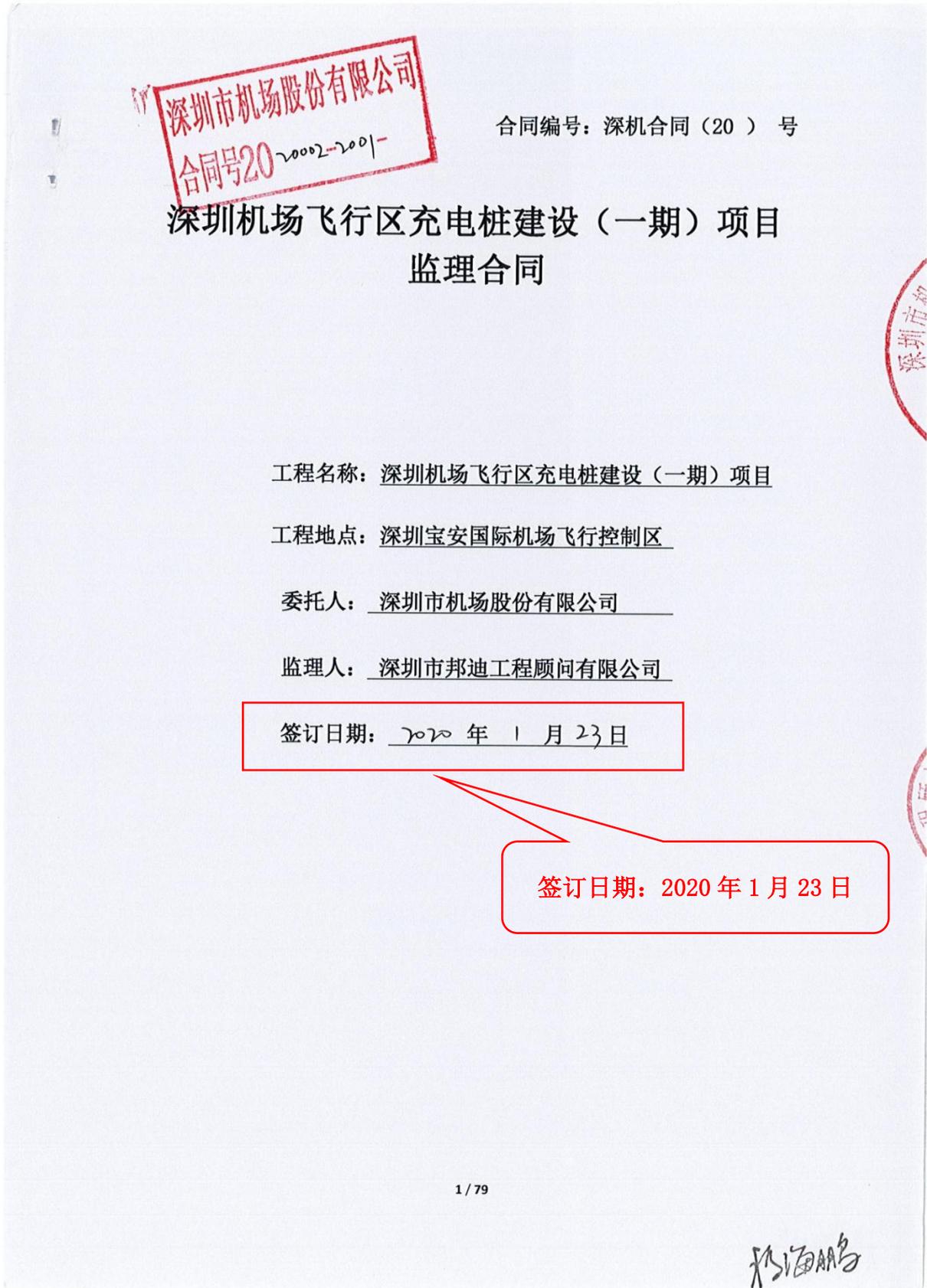
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月12日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴昱 注册号：4401870-049 有效期：至2024年06月</p> <p>2023年10月12日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年10月12日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年10月12日</p>

2、深圳机场飞行区充电桩建设（一期）项目



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市机场股份有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：广东省深圳市宝安区深圳宝安国际机场 ITC B205

传 真：0755-23458358

联 系 人：张浩

联系电话：0755-23458376

电子邮箱：624520168@qq.com

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

传 真：0755-83111534

联 系 人：刘树恒

联系电话：0755-83316988

电子邮箱：23037795@qq.com

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场飞行区充电桩建设（一期）项目

1.2. 工程地点：深圳宝安国际机场飞行控制区

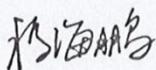
1.3. 工程规模：9,035,548.61 元

1.4. 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：903.554861 万元；

1.7. 其它：/



## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

## 四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程等。

## 五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段  设计阶段  施工准备阶段  施工阶段  保修阶段

## 六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨明文，

身份证号码：230822197505107871，注册号：44010736。

## 七、价款和付款方式

### 7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：深圳机场飞行区充电桩建设（一期）项目工程施工总承包监理暂估费为 318,000 元，即签约合同暂估价为人民币 叁拾壹万捌千元整，其中，不含增值税价为 300,000 元，税率 6%，增值税额为 18,000 元。该签约合同价为本工程监理费用的上限，实际结算金额以造价机构审核价为准。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

账 号：44201569500052511499

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

## 八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：与建安工程开、竣工时间保持一致。

杨海鹏

## 九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

## 十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

## 十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

## 十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，迟延履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：深圳市机场股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

日期：2020年1月23日

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

杨海鸣

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

（市政基础设施工程）

验收日期：2020年8月27日

工程名称：深圳机场飞行区充电桩建设（一期）项目

验收时期：2020年8月27日

建设单位（盖章）深圳市机场股份有限公司

**一、工程概况**

工程名称	深圳机场飞行区充电桩建设（一期）项目	工程地点	深圳宝安国际机场飞行控制区	
施工面积	/	工程造价	<b>9035548.61 元</b>	
结构类型	道路+电缆沟基础+充电桩设备安装+雨水	层数	/	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工时期	2019年12月7日	验收日期	2020年8月27日	
监督单位		监督编号	/	
建设单位		深圳市机场股份有限公司	/	
勘察单位		/	/	
设计单位		深圳新能电力开发设计院有限公司	/	
总包单位		/	资 质 证 号	/
承建单位（土建）		/	/	
承建单位（设备安装）		/	/	
承建单位（装修）		深圳市三九装饰工程有限公司	D244006430	
监理单位		深圳市邦迪工程顾问有限公司	/	
施工图审查单位		/	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组 成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尤金龙
副组长	焦建、杨明文、杨杰、张浩、张慎胜
组员	高嵩、杨明文、黎世怡、兰新奇、李钰琼、曾碧达、丁兴隆、黎世尧

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰、设备安装工程	杨明文	焦健、张浩、李钰琼、杨明文、杨杰、曾碧达、丁兴隆
工程资料	高嵩	黎世尧、张浩、

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。；
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及 抽查结果	观感质量验收
路基工程	合格	共5项 经审查 符合要求5项 经核定符合 规范要求5项	共核查5项， 符合要求5项。 共抽查 5项， 符合要求5项。 经返工处理 符合要求0项。	共抽查5项 符合要求5项 不符合要求0项
电缆沟工程	合格			
路面工程	合格			
充电桩设备安装工程	合格			
雨水工程	合格			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
<del>张浩</del>	深圳机场		
张浩	深圳机场		
李强	深圳机场		
李强	深圳机场		
杨志	深圳邦迪		
高嵩	深圳邦迪		
李阳	深圳三九		
杨志	深圳邦迪		
杨志	新能源设计院		
焦健	深圳机场		
<del>郭琳</del>	深圳三九		
郭琳	——		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、经过验收组对现场全面查验，该工程工艺质量满足设计图纸文件要求，符合品质标准。
- 2、验收组审查，工程档案资料及图纸齐全、完整、有效。
- 3、验收组一致同意验收质量合格。

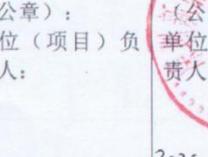
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章)： 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章)： 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章)： 单位(项目)负责人：  年月日	(公章)： 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章)： 单位(项目)负责人：  年月日

  
 中华人民共和国注册监理工程师  
 注册号44010736  
 有效期2022.03.15  
 深圳市邦迪工程顾问有限公司  
 李钰琮  
 144151529625(00)  
 建筑  
 2018.09.21  
 深圳市邦迪工程顾问有限公司  
 第6页共7页

五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、经过验收组对现场全面查验，该工程工艺质量满足设计图纸文件要求，符合品质标准。
- 2、验收组审查，工程档案资料及图纸齐全、完整、有效。
- 3、验收组一致同意验收质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)： 单位（项目）负责人：  2020年8月27日	(公章)： 单位（项目）负责人：  2020年8月27日 	(公章)： 单位（项目）负责人：  2020年8月27日 	(公章)： 单位（项目）负责人：  2020年8月27日	(公章)： 单位（项目）负责人：  2020年8月27日

### 3、充电桩场站建设施工监理服务

2017-066-048

ZTEV-Q06-2017

合同编号： 0627-001JL

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 充电桩场站建设施工监理服务

工程地点： 深圳

委托方： 深圳市中兴新能源汽车科技有限公司

受托方： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市中兴新能源汽车科技有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与\_深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为深圳充电桩场站建设施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 工程名称：充电桩场站建设施工监理服务；
2. 工程地址：深圳；
3. 工程内容：充电场站现场工程施工监督和管理；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：场站施工现场管理、进度跟踪、质量管控、成本管控和安全监督。

### 三、监理服务期

监理服务期：工程施工入场至工程竣工并验收达到合格标准并提交监理资料移交至委托方。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：周诚恩；身份证号码：432423196911210478；注册证号：44015555。

### 五、监理服务费用计取与支付

（1）费用计取：双方约定，根据招标结果，已完成工程监理资料补充项目，监理收费率为项目工程金额的 0.414%（不含税），新建参与工程监理服务的项目，监理收费率为项目工程金额的 0.7%（不含税）。

（2）费用支付：工程竣工并验收达到合格标准并将监理资料移交给委托方，资料移交单向甲方交齐后支付监理费用结算额的 95%，5%余款为缺陷责任监理费用，待工程缺陷责任期满后付清，缺陷责任期为 2 年。

（3）发票类型及税率：6%增值税专用发票。

（4）以上计费与支付方式以框架采购进行，实收费用根据实际执行场站进行计费收取。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 合同专用条款；
4. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
5. 合同通用条款；
6. 投标文件；
7. 监理规范；
8. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式肆份（发包人和监理人各执贰份）。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人	深圳市中兴新能源汽车科技有限公司	监理人	深圳市邦迪工程顾问有限公司
			
法定代表人或其委托代理人	<u>张金平</u>	法定代表人或其委托代理人	<u>周岩</u>
	(签字)		(签字)
开户银行	招商银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号	755926858010616	账号	442015695000052511499
合同订立时间	2017年7月18日		

#### 4、南头古城特色文化街区建设项目三标段监理

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：南头古城特色文化街区建设项目三标段监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头古城特色文化街区建设项目三标段监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本期建设地点位于深圳市南山区，项目包含闲置空间改造利用、古城城市界面重塑、和美医院北侧空地停车场改造、街区公共艺术装置四项内容，其中闲置空间改造利用能有效使用的闲置空地约9处，占地面积约2500m<sup>2</sup>，通过景观化改造，增加城市家具构筑物、休憩桌椅、遮荫绿化、公共服务配套等；古城城市界面重塑包含南山大道以南、自中山公园地铁站至春花天桥沿线（约620m），深南大道以西、自南头古城站至南头古城博物馆沿线（约320m），总景观改造面积19200m<sup>2</sup>，提升重塑内容为：沿线界面（商铺立面、门面、步道、绿化、铺贴等）整体重塑优化、增加导视系统；和美医院北侧空地停车场改造，空地用地面积约5000平方米，目前拟在该地块进行地面停车场设置，主要施工内容为：地面平整、车位划线、车位车挡、充电桩等；街区公共艺术装置包含背街小巷内增加科技型互动装置、艺术涂鸦、城市家具、创意艺术装置等。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：III级

5. 投资性质：政府资金100%

6. 工程预估投资额：7万元 招标部分工程建安费预估投资额：3758.1077万元

7. 其它：无

充电桩工程

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；



5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：程涛，身份证号码：430702198212055212，注册号：43006205

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾玖万元（¥ 99.00 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				94.2857	4.7143		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023.08.01 起至 2025.12.29 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 881 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023.09.01 起至 2024.3.1 止，共 182 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023.3.2 起至 2025.3.1 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：暂定自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。



### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：



（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

之周  
印嵘

受托人：



（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

林徐  
印成



合同附件 5：《阳光合作协议》

## 阳光合作协议

(2023 年 02 月版)

甲方（采购方全称）：深圳市万科发展有限公司（注：万科方）

乙方（供应方全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

甲、乙双方于 2023 年 / 月 / 日签署了《南头古城特色文化街区建设项目三标段工程监理合同/协议》（以下简称原合同），依据阳光合作的行为准则，建立正常商业合

作关系，甲、乙双方经友好协商签订本协议以兹共同遵守：

甲、乙双方在合作过程中，应当恪守各项法律法规，以守法经营、诚信履约为基础，杜绝商业贿赂、恶意串通等违法违规行为，积极履行协议约定的权利义务。

甲方人员定义：含甲方工作人员本人及其利益相关方（包括但不限于甲方工作人员的亲属、下属等），下称“甲方人员”。

乙方人员定义：含乙方工作人员本人及其利益相关方（包括但不限于乙方工作人员的亲属、分包商/班组、代理商、合作方等），下称“乙方人员”。

### 一、甲方责任

1、甲方或甲方人员有责任向乙方介绍万科（即万科企业股份有限公司及其直接或间接参股、控股，以及虽不参股、控股但由其实际负责项目开发工作的公司）阳光合作相关规定及万科《职员职务行为准则》。

2、甲方严禁甲方人员与乙方或乙方人员在业务合作过程出现下列行为：

- (1) 禁止任何形式收受或索要商业贿赂。
- (2) 禁止任何形式的行贿或要求乙方以任何形式配合、协助行贿。
- (3) 禁止任何形式的利益冲突。
- (4) 禁止任何形式的资金往来。



(5) 禁止甲方人员以虚假、虚增的业务内容，通过乙方或乙方人员套取资金。

(6) 禁止任何形式的围标、串标。

3、甲方人员违规处罚

(1) **公司内部处分：**员工出现违反阳光合作协议及万科《职务职员行为准则》的，无论是否给公司造成损失，公司即可给予警告、通报批评、记过、降职降薪、解除劳动合同及其它处分措施。

(2) **承担民事责任：**员工实施违纪、违法行为给公司造成经济损失的，应当承担赔偿责任，公司保留要求其赔偿的权利。

(3) **承担刑事责任：**员工实施违法行为，涉嫌犯罪的，公司有权移送司法机关处置。

(4) **列入行业诚信档案：**凡已被公司确认有行受贿、侵占公司财产、出卖公司商业机密、利用职权谋取不当利益等违规违法的行为，被解除劳动合同且内部公开处理的人员，均属于不诚信职员范围。公司有权将其纳入企业反舞弊联盟不诚信人员名单。

## 二、乙方责任

1、乙方承诺并保证，阳光合作协议作为主合同的重要补充，其在签署前已经充分了解本协议的相关规定，并会严格履约执行。

2、乙方承诺并保证，与甲方开展合作期间不存在甲方人员、万科离职员工直接或变相持股或控制乙方公司或其关联单位（公开市场股票投资不在前述限制）。

3、严禁乙方或乙方人员在业务合作过程中出现下列行为：

(1) **禁止任何形式的商业贿赂，包括但不限于：**

A. 禁止乙方或乙方人员向甲方或甲方人员提供各种形式的回扣、资金（如好处费、感谢费、佣金、礼金等）、实物、证券、礼券等有价物品。

B. 禁止乙方或乙方人员向甲方或甲方人员提供各种形式的服务：包括不限于向甲方或甲方人员提供车辆、房屋使用；为甲方或甲方人员提供装修房屋服务，但甲方人员支付市场公允对价并提前进行利益冲突申报的除外。



C. 禁止乙方或乙方人员安排甲方或甲方人员参与由乙方或乙方人员提供的旅游度假（含以旅游为目的召开的会议）、奢华宴请、频繁宴请娱乐活动、具有彩头的博彩游戏、钱物、婚丧嫁娶服务、提供工作安排及出国（境）留学、出国（境）旅游等变相获取利益的服务及其他可能影响职务行为公正履行的活动。

D. 禁止乙方或乙方人员到甲方或甲方人员等处采购高于市场公允价格的物品，使甲方人员或甲方人员指定人员等变相获取利益。

**(2) 禁止配合或协助各种形式的行贿及其他违法行为：**乙方或乙方人员不得接受甲方或甲方人员要求配合或协助进行各种形式的行贿，包括但不限于提供回扣、资金（如好处费、感谢费、佣金、礼金等）、实物、证券、礼券等有价物品、提供奢华宴请、娱乐活动、房屋装修等有价服务、不当利益输送在内的各类违法行为。

**(3) 禁止利益冲突及其他相关信息的披露：**乙方在与甲方开展合作前，如出现以下任何情形之一，须在投标前，主动以书面、邮件方式向甲方完整、如实披露相关信息；若在与甲方合作过程中，出现以下任何情形之一的，须在相关情形发生后 10 天内，以书面、邮件方式向甲方完整、如实披露相关信息：

A. 甲方人员于乙方公司或其关联单位处直接或变相持股（注：公开市场股票投资不属于乙方披露范围）、控制、任职、兼职、借贷资金或其它获取利益的情况。

B. 万科离职员工或其亲属于乙方公司或其关联单位处任职高级管理人员或其他对公司业务发展有重要影响的岗位的情况。

C. 乙方法定代表人、股东、实际业务控制人、对接人两年内以其他公司名义参与万科业务合作的情况。

**(4) 禁止任何形式的资金往来或关联交易：**禁止乙方或乙方人员以任何理由同甲方（含关联单位）或甲方人员存在资金往来，包括但不限于借贷资金、要求垫资、担保或其他形式融资行为，以及双方存在房屋买卖、代持房产等其他形式的关联交易；禁止利用甲方人员职务之便获取不当利益或损害甲方品牌、商誉、利益等行为。

**(5) 禁止乙方或乙方人员配合甲方人员以虚假、虚增的业务内容套取资金。**



(6) **禁止围标串标：**乙方或乙方人员应拒绝甲方员工授意配合进行串标或围标等违规违法操作的请求；乙方或乙方人员不得串谋其他单位，在万科业务中进行串标或围标等违规违法操作。

4、乙方在与甲方开展合作前，有责任向甲方披露乙方实际控制人信息，包括但不限于姓名、身份证号码等信息。

5、乙方有责任接受甲方对乙方或乙方人员在合作期间阳光合作协议执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。

6、乙方有责任就甲方人员或甲方业务合作单位人员营私舞弊、弄虚作假等违反职业道德准则的行为及时向甲方举报，乙方在主动举报的情形下，其参与的上述行为将予以免责。对于乙方举报甲方人员或甲方业务合作单位人员违反阳光合作禁止项的情况，甲方负有保密义务，并应及时组织调查，将最终调查结果反馈给乙方，并可依据甲方或甲方所在万科集团举报奖励政策给予乙方适当奖励。甲方受理举报的常设部门及联系方式为：

举报受理部门：万科企业股份有限公司监察中心

万科集团举报网站：<http://5198.vanke.com>

万科集团举报邮箱：[5198@vanke.com](mailto:5198@vanke.com)

万科南方区域举报受理部门：万科南方区域监察审计

万科南方区域举报邮箱：[5198nf@vanke.com](mailto:5198nf@vanke.com)

万科南方区域举报电话：18688925198

### 三、违约责任

1、如乙方或乙方人员违反本协议第二条乙方责任中第 1-3 款约定的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实、被司法机关或第三人核实属实的），乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还承诺向甲方支付最高相当于合同总价的百分之十或与甲方人员资金往来金额十倍的违约金（两者取高）。乙方赔偿的损失与违约金，甲方有权直接在应付款（包括但不限于进度款、结算款、保修款等）中直接扣取，责令乙方对相关人员进行处罚，乙方因配合套现、行贿等违约行为产生的损失由乙方自行承担；甲方有权将乙方或乙方人员



的违约行为进行公开通报处理，并有权解除原合同且无需承担任何违约责任。如因乙方原因导致甲方解除原合同的，乙方应按原合同与本协议约定承担违约责任，且甲方/万科有权拒绝其后与乙方或其关联单位开展合作。

2、乙方或乙方人员向代为行使甲方职权的第三方公司（监理、造价咨询、评估单位）人员行贿（包括但不限于回扣、好处费、感谢费、佣金、礼金、实物、证券、礼券等），视同向甲方行贿，按违约责任第1条处理。

3、当乙方为代为行使甲方职权的第三方公司（监理、咨询、评估单位）时，如果乙方或乙方人员收受或索要施工单位贿赂，无论是否给甲方造成损失，均按违约责任第1条处理。

4、如乙方拒不配合甲方对乙方或乙方人员在合作期间内的阳光合作监督及调查工作的，或者被证实存在隐瞒信息、提供虚假信息 and 伪证行为的，甲方有权视情节严重程度，对原合同的履行采取暂停支付业务进度款、终止合作、追究经济损失、解除合同等措施，且无需承担任何违约责任。

5、如乙方在合作期间内出现违反本协议约定的行为，甲方有权视情节严重程度，将乙方列入不诚信合作方黑名单，并在甲方内外进行公示，且有权将乙方及其行为相关信息共享至企业反舞弊联盟。

#### 四、其他

甲、乙双方一致确认本协议是原合同的重要补充，与原合同有同等法律效力。本协议约定与原合同不一致的，以本协议为准。本协议经双方盖章后生效。

甲方（公章）：深圳市万科发展有限公司

乙方（公章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

代表（签字）：

之周  
印嵘

代表（签字）：

林徐  
印成

签约日期：2023年7月28日

签订日期：2023年7月28日



#### 四、项目总监情况（不评审）

##### （一）拟派项目总监情况 《项目总监情况》

姓名	郑钢锋	性别	男	年龄	50岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	362222197411245753	手机号码	13538518755
参加工作时间	1998年7月	从事项目总监年限		2年	
项目总监 资格证书编号		44034685			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市万三 置业有限公司	万科都会四季花园	1503万元	2020.3-2022.1 2	已完	合格
深圳市东洋 集团	东洋智能装备产业化 项目	/	2017.6-2020.3	已完	合格

1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称及社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。
2. 提供项目总监近5年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过2项，若所提供业绩超过2项，只计取前2项业绩。

##### 证明材料：

业绩必须为完工业绩，要求提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），担任项目经理证明文件、业绩时间以竣工报告时间为准。

如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

（一）拟派项目总监相关证明资料

1、拟派项目总监的学历



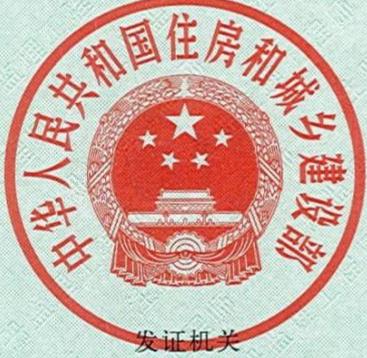
## 2、执业资格

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00772058

173



71149

注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至 2028 年 06 月 24 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 44034685

姓名 郑钢锋

性别 男

出生日期 1974 年 11 月 24 日



发证日期 2023 年 05 月 26 日  
注册专用章  
110108113778



101



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 郑钢锋

证件号码: 362222197411245753

性 别: 男

出生年月: 1974年11月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月27日

管 理 号: 20221104844000002860

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



3、职称





## 五、项目机构资源配置情况（不评审）

### （一）项目管理班子人员配备及承诺书

#### 1、《项目管理班子人员配备》

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	<b>总监理工程师</b>	郑钢锋	工程师	电力	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44034685	26年	全过程参与
2	监理工程师	常洪龙	工程师	电气	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19050427	21年	基础、主体、高峰、收尾阶段
3	监理工程师	李佳伦	/	电气	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22040199	5年	基础、主体、高峰、收尾阶段
4	监理工程师	马运华	工程师	电气	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B18090525	23年	主体、高峰、收尾阶段
5	监理工程师	刘鹏昊	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22120479	7年	基础、主体、高峰、收尾阶段
6	监理工程师	刘洪锋	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21060699	11年	基础、主体、高峰、收尾阶段
7	监理工程师	李辉	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21040341	8年	主体、高峰、收尾阶段
8	安全监理工程师	李贤	/	施工安全	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B21030081 A20100327	11年	全过程参与
9	监理员	郭梦梵	/	机电	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C24060089	2年	高峰、收尾阶段
10	监理员	宋波	助理工程师	机电	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23090387	19年	基础、主体、高峰、收尾阶段
11	监理员	杨友生	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程	C22050443	3年	基础、主体、高峰、收尾阶段
12	监理员	刘智杰	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C19070731	8年	主体、高峰、收尾阶段
13	资料员	黄羊	/	资料管理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23010093	5年	全过程参与

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

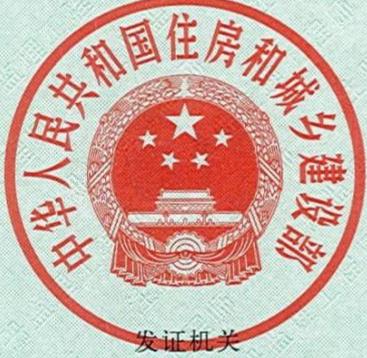
(1) 总监理工程师郑钢锋

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00772058

173



71149

注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至 2028 年 06 月 24 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 44034685

姓名 郑钢锋

性别 男

出生日期 1974 年 11 月 24 日



发证日期 2023 年 05 月 26 日  
注册专用章  
110108113778



101



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名： 郑钢锋

证件号码： 362222197411245753

性别： 男

出生年月： 1974年11月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月27日

管理号： 20221104844000002860



职称证（工程师）



(2) 监理工程师常洪龙

 实时数据，扫码验证	姓名	常洪龙	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	230603198011132115	
	专业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
	证书编号	B19050427	
	初次发证日期:	2019 年 4 月 30 日	
	换证日期:	2021 年 6 月 22 日	
	有效期至:	2025 年 4 月 29 日	

(3) 监理工程师李佳伦

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李佳伦</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430681199907212012</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22040199</u>	
	初次发证日期: 2020 年 12 月 21 日	
	换证日期: 2022 年 12 月 8 日	
	有效期至: 2025 年 4 月 12 日	

(4) 监理工程师马运华



姓名 马运华

性别 男

身份证号 440301197702094918

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B18090525

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2021 年 2 月 25 日

有效期至: 2027 年 8 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

职称证



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.

持证人签名 马运华  
Signature of the bearer

姓名 Full Name	马运华	系列名称 Category Appellation	工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	电气工程
出生年月 Date of Birth	1977.02	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit	淮南市天旺建筑工程有 限公司	评审时间 Appraisal Date	2017年12月
		评委会(章) Commission(Sign)	2017年12月25日 Y M D

发证机关(章) Issued By (Sign)	淮南市人社局
	2017年12月28日 Y M D

(5) 监理工程师刘鹏昊

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘鹏昊</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>43100219960816501X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22120479</u>	
	初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日	
	换证日期:           年    月    日	
	有效期至: 2025 年 12 月 11 日	

职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘鹏昊  
性 别 男  
身份证号 43100219960816501X  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223011100000235



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(6) 监理工程师刘洪锋

Y124



实时数据，扫码验证



姓名 刘洪锋

性别 男

身份证号 440921198910168371

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B21060699

初次发证日期：2011 年 8 月 20 日

换证日期：2021 年 6 月 11 日

有效期至：2027 年 6 月 10 日

职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘洪锋

身份证号：440921198910168371



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(7) 监理工程师李辉

Y1007



实时数据，扫码验证



姓名 李辉

性别 男

身份证号 43312319940507001X

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B21040341

初次发证日期：2018 年 6 月 30 日

换证日期：2021 年 4 月 12 日

有效期至：2027 年 4 月 11 日

职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李辉  
性别 男  
身份证号 43312319940507001X  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100005232



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



(8) 安全监理工程师李贤

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓名 <u>李贤</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>441424198811094859</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B21030081</u></p> <p>初次发证日期: 2020 年 10 月 21 日 换证日期: 2021 年 6 月 22 日 有效期至: 2026 年 10 月 20 日</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>   <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p> <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	 <p>姓名 <u>李贤</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>441424198811094859</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A20100327</u></p> <p>初次发证日期: 2020 年 10 月 21 日 换证日期: 2021 年 6 月 22 日 有效期至: 2026 年 10 月 20 日</p>

(9) 监理员郭梦梵

1657



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓 名	郭梦梵	
性 别	男	
身份证号	441621200011013215	
专 业	房屋建筑工程	
	机电安装工程	
工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
证书编号	C24060089	
初次发证日期	2024 年 5 月 31 日	
换 证 日 期	年 月 日	
有 效 期 至	2027 年 5 月 30 日	

(10) 监理员宋波

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>宋波</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>513621198102055293</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23090387</u>	
	初次发证日期: 2023 年 9 月 11 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 9 月 10 日	

职称证书

	评审或认定机构: 扬州市广陵区专业技术人员职称工作领导小组办公室
姓名 <u>宋波</u>	专业技术资格: 助理工程师
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>513621198102055293</u>	
工作单位 <u>扬州拓洲建筑安装工程有限公司</u>	
证书编号 <u>YZC2019400C0120012</u>	
 江苏人社	 发证机关 (印章) 2019年11月30日 职称专用章
 扬州人社	

(11) 监理员杨友生

 实时数据，扫码验证	姓名	杨友生	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	522622199706125557	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
	证书编号	C22050443	
	初次发证日期	2022	年 <sup>5</sup>
换证日期	2023	年 <sup>9</sup>	月 <sup>5</sup> 日
有效期至	2025	年 <sup>5</sup>	月 <sup>20</sup> 日

(12) 监理员刘智杰

 实时数据，扫码验证	姓名	刘智杰	
	性别	男	
	身份证号	44142419930310551X	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
	证书编号	C19070731	
	初次发证日期	2019	年 6 月 30 日
	换证日期	2022	年 10 月 18 日
	有效期至	2025	年 6 月 29 日

(13) 资料员黄羊

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄羊</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430921199902264817</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23010093</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2023 年 1 月 3 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 1 月 2 日	

## 2、承诺书

### 《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

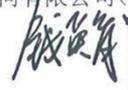
12. 本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）  
法定代表人（签字/盖章）：   
承诺日期：2024年12月10日

## 六、履约评价情况（不评审）

### （一）履约评价情况

#### 《履约评价情况》

序号	评价项目	评价等级	评价单位	评价时间
1	万科香蜜府	优良	深圳市名爵房地产开发有限公司	2022年4月19日
2	万科沙井上星建设工程	优良	深圳市西城房地产开发有限公司	2022年8月31日
3	缙山府项目	优良	深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	2022年8月31日
4	百果园总部大楼项目建设工程	优良	深圳百果数字产业园有限公司	2022年8月29日
5	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务	优良	深圳今日头条有限公司	2022年2月6日

投标人近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)获得建设单位履约评价情况（原件备查），优先提供与投标人业绩对应的履约评价。时间以建设单位出具的履约评价证明文件时间为准，提交履约评价不超过5项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩。

**【评价分数85分及以上为优秀、75分及以上为良好、60分及以上为合格】**

## （二）履约评价证明文件

### 1、万科香蜜府



#### 履约评价情况反馈表

项目名称	万科香蜜府		
建设单位	深圳市名爵房地产开发有限公司	联系人及电话	朱亚雄 18617362124
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、公路工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、水利水电工程监理乙级、广东省全过程工程咨询试点单位。
合同金额	728 万	合同履行时间	2016.3-2021.9
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
工程情况详细介绍	万科香蜜府项目位于深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处，紧邻地铁二号线安托山站。项目总占地面积为 16501.37m <sup>2</sup> ，总建筑面积 136926.63m <sup>2</sup> ，容积率 5.80，建筑覆盖 55.75%，合同暂定总造价为人民币贰亿元整。建筑主体 A、C 座为 40 层塔楼，B 座为 38 层塔楼，D 座为 37 层塔楼，均为住宅，标准层层高 3.15 米，建筑高度 125.7 米~137.45 米。附设二层裙楼，用于商业；三层地下室，地下一层为商业、车库及设备用房；地下二三层均为车库及设备用房。		
建设单位意见 (公章)	 整体表现优良 日期：2022 年 4 月 19 日		

说明：

履约情况分为优良、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“工程情况”一栏详细说明情况。

## 2、万科沙井上星建设工程

42

## 履约评价情况反馈表

项目名称	万科沙井上星建设工程		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司	联系人及电话	黄书韵 13923816887
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、公路工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、水利水电工程监理乙级、广东省全过程工程咨询试点单位。
合同金额	1948.79 万	合同履约时间	2016.4-2020.12
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
工程情况详细介绍	<p>该工程地处深圳市宝安区，位于上星南路及上星路交汇处。该项目由万科星城华府标段、万科星城名邸、万科星城上郡共三个地块组成。</p> <p>万科星城上郡标段由四栋超高层塔楼和三栋多层建筑及裙楼组成，最高建筑高度 138.65m, 46F; 均为两层地下室。</p> <p>万科星城华府标段由 2 个单元高层住宅塔楼、5 个单元超高层住宅塔楼、1 栋高层商业、1 栋多层商业及部分沿街商业公配群房组成。幕墙最高标高：143.77 米，外立面装饰，总工程量大约 60500 平米。</p> <p>万科星城名邸标段由 2 个单元高层住宅塔楼 6 个单元超高层住宅塔楼、3 栋多层商业及部分沿街商业和公配裙房组成。最大消防建筑高度 128.20 米最高处绝对高程 148.05 米，售于空限高 153.6 米。小区主要人行出入口面对东侧的永荣路，两个次要人行出入口分别设在南面的惠仁路和北面的永嘉路。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>整体表现优良</p>  <p>日期：2022 年 8 月 31 日</p>		

说明：

履约情况分为优良、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“工程情况”一栏详细说明情况。

### 3、缙山府项目

43



#### 履约评价情况反馈表

项目名称	缙山府项目		
建设单位	深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	联系人及电话	朱粉 18688989734
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、公路工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、水利水电工程监理乙级、广东省全过程工程咨询试点单位。
合同金额	657.5 万	合同履约时间	2019.8-2024.3
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
工程情况详细介绍	本工程项目总占地面积 34540.79 m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 165116.63 m <sup>2</sup> ，包含 C 地块：1 栋住宅楼（地上 30 层，下设半地下室一层和一层全埋地下室），首层为社区警务室、设有公交首末站，六层架空绿化休闲场所和社区健康服务中心。二至五层为架空停车场，以及配有社区管理用房和文化活动室，7-30 层为住宅楼，建筑高度为 101.2m；B 地块：2 栋住宅楼（地上 30 层），建筑高度 95.45m；3 栋、4 栋住宅楼（地上 40 层），建筑高度 124.98m，地下室一层设有设备房，配电房，发电房等和停车场；首层架空层为出入大堂。A 地块：5 栋、8 栋住宅楼（地上 40 层），高 126.85m；6 栋、7 栋住宅楼（地上 37 层），高 125.15.2m；下设半地下室两层和一层全埋地下室（全埋地下室局部设人防）组成。		
建设单位意见（公章）	 日期：2022年 8 月 3 / 日		

**说明：**

履约情况分为优良、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“工程情况”一栏详细说明情况。

**4、百果园总部大楼项目建设工程**

**履约评价情况反馈表**

项目名称	百果园总部大楼项目建设工程		
建设单位	深圳百果数字产业园有限公司	联系人及电话	何颖端：13510577328
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、公路工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、人民防空工程建设监理乙级、水利水电工程监理乙级、广东省全过程工程咨询试点单位。
合同金额	1370650.00 元	合同履约时间	施工阶段：23 个月 (2021.3.14-2023.2.14) 保修阶段：竣工验收后 2 年
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
工程情况详细介绍	深圳市盐田区百果园科技大厦位于深圳市盐田区海山街道深盐路与临海路交汇处南侧，东侧为合景同创广场，南侧为合景同创广场，西侧为海滨制药有限公司，北侧为大百汇健康产业园。  本工程总建筑面积：27544.53m <sup>2</sup> ，其中：地下建筑面积 5636.53m <sup>2</sup> 、地上建筑面积 19400.0m <sup>2</sup> 。本工程共 1 栋，其中地上共 20 层，地下 2 层，建筑高度 99.8m。其中一层为架空绿化休闲，二层为商业，三层为配套食堂，四层~五层为配图宿舍，六层为架空绿化休闲，七层~二十层为产业研发用房。地下室为人防、共用体车场及公用设备用房。		
建设单位意见（公章）	履约评价优良  日期：2022 年 8 月 29 日		

**说明：**

履约情况分为优良、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“工程情况”一栏详细说明情况。

**5、SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工全过程监理服务**

46

**履约评价情况反馈表**

项目名称	SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工全过程监理服务		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司	联系人及电话	李兴飞 13631503275
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、公路工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、人民防空工程建设监理乙级、水利水电工程监理乙级、广东省全过程工程咨询试点单位。
合同金额	496.9808 万元	合同履约时间	2020 年 12 月 01 日至 2024 年 01 月 29 日
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
工程情况详细介绍	<p>本工程位于广东省深圳市南山区粤海街道创业路与中心路交叉口。</p> <p>本工程总用地面积 4091.88m<sup>2</sup>，总建筑面积为 77423m<sup>2</sup>，其中地上 64700m<sup>2</sup>，地下 12723m<sup>2</sup>。项目整体为一栋高层建筑，塔楼建筑高度 146.95m，幕墙顶高度为 155.8m。塔楼地上 32 层，地下 4 层。塔楼西侧带一跨 5 层的裙房，建筑高度为 23.8m。地下室功能为共用停车库、公用设备房，地下三层、四层设人防；裙楼一~四层为大堂、办公，五层为食堂（厨房）；塔楼六~七层为食堂（用餐区），八层及以上为办公。</p> <p>本项目为超高层公共建筑（一类），工程设计使用年限为 50 年，防火设计耐火等级为一级，抗震设防烈度为 7 度，屋面防水等级为 I 级，地下室防水等级为 I 级。</p> <p>本项目桩基础为钻孔灌注桩，地上结构为型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构体系。</p>		
建设单位意见（公章）	 日期：2023 年 2 月 6 日		

**说明：**

履约情况分为优良、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“工程情况”一栏详细说明情况。

## 七、承诺书及投标人股东关系构成表（不评审）

## （一）投标人股东关系构成表（该项不作为资格条件）

法定代表人姓名：	钱英育	
董事长姓名：	/（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）	
序号	股东名称	出资比例（%）
1	浙江江南工程管理股份有限公司	80
2	周亚元	10
3	罗云岩	5
4	乐铁毅	5

根据否决性条款“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”请投标人提供股东信息及股东关系图（市场监督管理主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图），若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其他有体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

投标人股东关系构成表（该项不作为资格条件）

法定代表人姓名：	钱英育	
董事长姓名：	/（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	浙江江南工程管理股份有限公司	80
2	周亚元	10
3	罗云岩	5
4	乐铁毅	5

根据否决性条款“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”请投标人提供股东信息及股东关系图（市场监督管理主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图），若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其他有体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单等政府相关网站信息的截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英青
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月03日 11:48:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	2400	其他投资者	企业法人
乐铁毅	150	自然人	自然人股东
罗云岩	150	自然人	自然人股东
周亚元	300	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年12月03日 11:48:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市邦迪工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
朱清平	监事	委派
周亚元	总经理	选举
钱英青	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生

打印时间: 2024年12月03日 15:31:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>