

标段编号： 2408-440305-04-01-466440003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期： 2024年12月16日

附件一：资信标汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	<p>公司名称：<u>深圳市光辉星工程项目管理有限公司</u>； 企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业或国有企业或其他） 注册地址：<u>深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509</u>；分支机构/分公司地址（若有）： /； 企业资质情况：<u>房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级</u>； 企业认证情况：<u>质量管理体系证书、职业健康安全管理体系证书、环境管理体系证书</u>；</p>	
2	类似监理业绩	<p>1、项目名称：<u>燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（五期）监理</u>；（建设单位：<u>深圳市宝安区燕罗街道办事处</u>；合同金额：<u>25.8262 万元</u>；项目类型：<u>市政工程</u>；合同签订时间/竣工报告时间：<u>2019 年 9 月 6 日</u>；<u>已完</u>）</p> <p>2、项目名称：<u>深圳市中诺信实业有限公司 1026.02kW 分布式光伏发电项目</u>；（建设单位：<u>广东省鼎泰新能源有限公司</u>；合同金额：<u>7.78734 万元</u>；项目类型：<u>/</u>；合同签订时间/竣工报告时间：<u>2024 年 / 月 / 日</u>；<u>在建</u>）</p> <p>3、项目名称：<u>燕景华庭北面加建电房工程</u>；（建设单位：<u>深圳市燕川实业股份合作公司</u>；合同金额：<u>100.9746 万元</u>；项目类型：<u>/</u>；合同签订时间/竣工报告时间：<u>2022 年 7 月 26 日</u>；<u>在建</u>）</p> <p>4、项目名称：<u>汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项</u></p>	<p>填写要求： ①项目类型根据项目实际填写，例如<u>房屋建筑工程、市政工程、电力工程、其他工程</u>等； ②在建项目填写合同签订时间，已完项目填写竣工报告时间；</p>

		<p>目施工监理；（建设单位：<u>汕尾市华侨管理区投资控股有限公司</u>；合同金额：<u>312.0810</u>万元；项目类型：<u> / </u>；合同签订时间/竣工报告时间：<u>2023</u>年<u>12</u>月<u>9</u>日；<u>在建</u>）</p> <p>5、项目名称：<u>2023年马峦街道城中村综合治理整改工程</u>；（建设单位：<u>深圳市坪山区马峦街道办事处</u>；合同金额：<u>41.36</u>万元；项目类型：<u> / </u>；合同签订时间/竣工报告时间：<u>2023</u>年<u>8</u>月<u>7</u>日；<u>在建</u>）</p>	
3	项目总 监情况	<p>姓名：<u>王永芳</u>； 职称：<u>工程师</u>； 执业资格证：<u>注册监理工程师</u>；</p> <p>1. 项目名称：<u>玉田新村配电房配套电缆沟完善工程</u> <u>（监理）</u>； （建设单位：<u>深圳市龙华区大浪街道办事处</u>；合同金额：<u>1.502232</u>万元；项目类型：<u> / </u>；竣工报告时间：<u> / </u>年<u> / </u>月<u> / </u>日；在本项目担任职务：<u>总监</u>；）</p> <p>2. 项目名称：<u> / </u>； （建设单位：<u> / </u>；合同金额：<u> / </u>万元；项目类型：<u> / </u>；竣工报告时间：<u> / </u>年<u> / </u>月<u> / </u>日；在本项目担任职务：<u> / </u>；）</p>	<p>填写要求：</p> <p>①项目类型根据项目实际填写，例如<u>房屋建筑工程、市政工程、电力工程、其他工程</u>等；</p>
4	项目机构 资源配置 情况	<p>拟派项目机构总人数：<u>8</u>人；其中：</p> <p>总监理工程师人数：<u>1</u>人</p> <p>专业监理工程师人数：<u>4</u>人</p> <p>监理员人数：<u>1</u>人</p> <p>其他人员（如有）：<u>2</u>人</p> <p>以上人员中具备中级或以上工程师人数：<u>3</u>人</p>	<p>填写要求：不得重复计算</p>
5	履约评价	<p>1. 合同名称：<u>燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（五期）监理</u>；评价分数：<u>85</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2019.9.10</u>；</p> <p>2. 合同名称：<u>桥山路(余屋东路-朝碧路)新建工程房屋征收项目-拆除工程(监理)</u>；评价分数：<u>90</u>；评价等</p>	

		<p>级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023.9.25</u>；</p> <p>3. 合同名称：<u>宏天智科技厂区(新建厂房)</u>；评价分数：<u>85</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2022.12.1</u>；</p> <p>4. 合同名称：<u>深圳市奔霓诗工业园二期建设工程(监理)</u>；评价分数：<u>85</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2022.6.30</u>；</p> <p>5. 合同名称：<u>户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍</u>；评价分数：<u>85</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2024.11.12</u>；</p>	
6	<p>承诺函及 投标人股 东关系构 成表</p>	<p>法定代表人：<u>李旋辉</u>；</p> <p>董事长姓名（若有）：<u>李旋辉</u>；</p> <p>控股股东（若有），请列出：<u>李旋辉占股 51 %</u>、 <u>邱海云占股 49 %</u></p>	

附件二：投标人基本情况汇总表

《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	注册资本	300 万元
成立日期	1998 年 5 月 22 日	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509		
企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级		
体系认证证书	质量管理体系证书、职业健康安全管理体系证书、环境管理体系证书		
投标人简介	深圳市光辉星工程项目管理有限公司成立于 1998 年 5 月，前身为“深圳市筑恒 建筑工程监理有限公司”。目前公司拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级等资质，经营范围包括：房屋建筑工程监理、市政 公用工程监理、信息工程管理、项目管理、安全巡查、工程咨询、招标代理和造价 咨询等。		
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区 中粮创智厂区 3 栋 509		2. 邮编：518101
	3. 电话：075525596322	4. 电子邮箱： szghxgc@163.com	5. 联系人：李旋辉

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



统一社会信用代码
91440300708415295R

营业执照
(副本)



名称 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李旋辉

成立日期 1998年05月22日

住所 深圳市宝安区新安街道东兴社区67区中粮创智厂区3栋S09

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年07月23日

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息截图

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股本信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市光辉星工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300708415295R
注册号：	440301103302542
商事主体名称：	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509
法定代表人：	李锐辉
认缴注册资本（万元）：	300
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1998-05-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-12-16
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示

资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244012016

企业名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708415295R

法定代表人: 李旋辉

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

有效期: 至 2029年05月10日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月10日

质量管理体系认证证书



国际标准认证证书

质量管理体系

标准： GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

证书登记号： UKS001-2022Q0538

兹证明：

证书持有者： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

组织机构（信用）代码：91440300708415295R

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

认证范围： 资质许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理（相关场所见附件）

通过优卡斯国际认证（深圳）有限公司现场审核，
证明满足了 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准的要求

有效期： 本次发证日期：2023 年 07 月 06 日

本次有效日期：2024 年 07 月 06 日

首次注册日期： 2022 年 07 月 07 日

注册有效日期： 2025 年 07 月 06 日



CNCA-R-2016-268



本证书由优卡斯国际认证（深圳）有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换证书；
认证资格是否有效应登陆优卡斯国际认证（深圳）有限公司官方网站 www.uks-sz.com 查询证书信息；亦可在国家认
证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

地址：深圳市光明区马田街道新庄社区别墅路 1 号中志智谷大厦 1205

邮编：518107

环境管理体系认证证书



国际标准认证证书

标准： GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

证书登记号： UKS001-2022E0335

兹证明：

证书持有者： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

组织机构代码（信用）代码：91440300708415295R

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

认证范围： 资质许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理（相关场所见附件）及其相关管理活动

通过优卡斯国际认证（深圳）有限公司现场审核，证明满足了 GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准的要求

有效期： 本次发证日期：2023 年 07 月 06 日

本次有效日期：2024 年 07 月 06 日

首次注册日期： 2022 年 07 月 07 日

注册有效日期： 2025 年 07 月 06 日



CNCA-R-2016-268



本证书由优卡斯国际认证（深圳）有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换证书；认证资格是否有效应登陆优卡斯国际认证（深圳）有限公司官方网站 www.uks-sz.com 查询证书信息；亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

地址：深圳市光明区马田街道新庄社区别墅路 1 号中志智谷大厦 1205

邮编：518107

环境管理体系

职业健康安全管理体系认证证书



国际标准认证证书

标准： GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

证书登记号： UKS001-2022S0303

兹证明：

证书持有者： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

组织机构代码（信用）代码：91440300708415295R

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

认证范围： 资质许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理（相关场所见附件）及其相关管理活动

通过优卡斯国际认证（深圳）有限公司现场审核，证明满足了 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准的要求

有效期： 本次发证日期：2023年07月06日

本次有效日期：2024年07月06日

首次注册日期： 2022年07月07日

注册有效日期： 2025年07月06日



CNCA-R-2016-268



本证书由优卡斯国际认证（深圳）有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换证书；认证资格是否有效应登陆优卡斯国际认证（深圳）有限公司官方网站 www.uk-sz.com 查询证书信息，亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

地址：深圳市光明区马田街道新庄社区别墅路1号中志智谷大厦1205 邮编：518107

职业健康安全管理体系

附件三：类似监理业绩

《类似监理业绩》

投标人名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额(万元)	合同范围及内容	合同签订时间	竣工验收日期	备注
1	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道2018年“双宜小村”建设工程(五期)监理	深圳市宝安区燕罗街道	25.8262	本次综合治理设计范围为燕川社区燕川三村,城中村占地面积约2.9万平方米,定位属达标城中村,主要建设内容包括:消防安全治理、弱电管线治理、市容秩序治理交通秩序治理生活污水治理等,项目投资总概算1231.53万元,其中建安工程费1026.9万元。	2019.1.29	2019.9.6	/
2	广东省鼎泰新能源有限公司	深圳市中诺信实业有限公司1026.02kW分布式光伏发电项目	深圳市宝安区福永镇中信工业城	7.78734	/	2024.	/	/
3	深圳市燕川实业股份合作公司	燕景华庭北面加建电房工程	深圳市宝安区燕罗街道	100.9746	建筑面积 253.68 平方米	2022.7.26	/	/
4	汕尾市华侨管理区投资控股有限公司	汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目施工监理	汕尾市华侨管理区桥兴街道第八社区前海路	312.0810	/	2023.12.9	/	/
5	深圳市坪山区马峦街道办事处	2023年马峦街道城中村综合治理整改工程	坪山区马峦街道办事处辖区内	41.36	位于坪山区马峦街道,建设范围包括4个居民小组分别为龙兴、青草林、沙坐和竹园。主要建设内容包括:建筑工程、道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程等	2023.8.7	/	/

投标人近 5 年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,只计取前 5 项业绩。

证明材料:

1、完工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、项目施工合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间),业绩时间以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、项目施工合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间),业绩时间以合同签订时间为准。

【证明材料需以扫描件作为附件,扫描件要求清晰,重要信息采用红色方框标记,原件备查。】



1、燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（五期）监理 中标通知书

中标通知书

标段编号：XX2019011404001

标段名称：燕罗街道2018年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中标价：25.826200 万元

中标工期：天

本工程于 2019-01-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)；

日期：2019-03-01

防伪码：07871333245222547336190116104333608

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2019 年 1 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道2018年“双宜小村”建设工程(五期)(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本次综合治理设计范围为燕川社区燕川三村,城中村占地面积约2.9万平方米,定位属达标城中村。主要建设内容包括:消防安全治理、弱电管线治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。项目投资总概算1231.53万元,其中建安工程费1026.9万元。

4、工程类别: 市政公用工程 等级: 三级

5、投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 1231.53万元

6、招标部分工程概算投资额: 1026.9万元(不含燃气)

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（五期）施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2019 年 2 月 15 日 起至 2019 年 3 月 26 日 止，共 40 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 40 日历天）；

2. 保修阶段自 2019 年 3 月 27 日 起至 2021 年 3 月 26 日 止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰拾伍万捌仟贰佰陆拾贰元整（¥25.8262 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.5964 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.2298 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡青林

身份证号码：43068219691019193X 注册号：44013116

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：(签章)

深圳市宝安区燕罗街道办事处

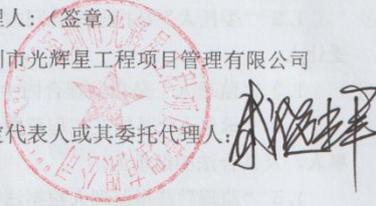
法定代表人或其委托代理人



监理人：(签章)

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人



开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2019年 1月 29日

合同签订地点：燕罗街道办

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：4420 1538 9000 5254 502

住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼
301

邮编：518101

电话：25596322

传真：29115686

电子邮箱：137514015@qq.com

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（五期）

建设单位（盖章）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

验收日期：2019 年 9 月 6 日

一、工程概况

工程名称	燕罗街道 2018 年“双宜小村” 建设工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道 燕川社区燕川三村
工程规模	13310m ²	工程造价 （万元）	735.620591 万元
结构类型	城中村改造	工程用途	城中村改造
施工许可证号		开工日期	2019. 2. 20
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	山东省鲁北地质工程勘察院	资 质 证 号	B137027405
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		A142006013 A242006010
施工单位	深圳市绿城建筑有限公司		D344050741
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
电气工程		
污水处理工程		
防洪工程		
水利水电工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成员	李 骁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成员	陈浩斌	燕罗街道燕川社区工作站	负责人	
成员	张群峰	燕罗街道城市建设办公室	工程师	
成员	胡青林	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监	
成员	王谊国	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理	
成员	沙炳旭	中信建筑设计研究总院有限公司	设计	
成员	王甘露	中信建筑设计研究总院有限公司	设计	
成员	唐伟量	山东省鲁北地质工程勘察院	勘察	
成员	庄学跃	深圳市绿城建筑有限公司	工程师	
成员	黄坚城	深圳市绿城建筑有限公司	项目经理	
成员	黄坚标	深圳市绿城建筑有限公司	工程师	
主办部门意见:		城建部门意见:		
 日期: 2019.9.24		 日期:		

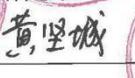
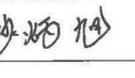
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经监理单位复核，建设单位确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2019年9月6日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 

2、深圳市中诺信实业有限公司 1026.02kW 分布式光伏发电项目 监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市中诺信实业有限公司 1026.02kW 分布式
光伏发电项目

工程地点：深圳市宝安区福永镇中信实业城

委托人：广东省鼎泰新能源有限公司

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省鼎泰新能源有限公司
监理人（全称）：深圳市光晖星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中诺信实业有限公司 1026.02kW 分布式光伏发电项目
2. 工程地点：深圳市宝安区福永镇中信工业城
3. 工程规模：总建筑面积 34784 平方米
4. 工程类别： / 工程等级： /
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：项目总投资 513 万元（设备及技术投资：461.7 万元；建安费：51.3 万元）
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： 施工阶段全过程

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2024 年 10 月 10 日起至 2025 年 1 月 10 日止，共 90 日历天；
(实际期限与施工工期一致)
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
(实际期限自竣工之日起 12 个月)。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒万柒仟捌佰柒拾叁元肆角（7.78734万元）。

本工程计费为： $461.7\text{万元} \times 3.3\% \times 40\% = 6.09444\text{万元}$

$51.3\text{万元} \times 3.3\% = 1.6929\text{万元}$

$6.09444 + 1.6929 = 7.78734\text{万元}$

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 7.78734 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗国平，身份证号码：43042219910520983，注册号：44027613

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本贰份，其中委托人执壹份，监理人执壹份，均具有同等法律效力；双方签字盖章后生效。

(本页为签字页，以下无正文)

委托人：广东省鼎泰新能源有限公司

(签章)

法定代表人或其委托代理人：许浩炼 (签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立时间：

监理人：深圳市光晖星工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区
中粮创智厂区 3 栋 509

邮编：518101

电话：0755-25596322

年 月 日

3、燕景华庭北面加建电房工程 监理合同

2022-168

燕景华庭北面加建电房工程



建设工程委托监理合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人深圳市燕川实业股份合作公司与监理人深圳市光辉星工程项目管理有限公司经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：燕景华庭北面加建电房工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模：建筑面积 253.68 平方米

总投资：1009746 元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自业主通知书之日开始实施,工期按3个月计算。

本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

委托人:(签章)



住所: 深圳市宝安区燕罗街道

监理人:(签章)



住所: 深圳市宝安区中粮商务公
园3栋509

法定代表人:(签章)

法定代表人:(签章)

开户银行:

开户银行:招商银行深圳分行建
安支行

账号:

账号: 7559 3885 9110 806

邮编:

邮编: 518101

电话:

电话: 0755-25596322

本合同签订于: 2022年7月26日

4、汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目施工监理 监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____ 049 _____

广东工程监理与相关服务合同

工程名称：汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目

工程地点：汕尾市华侨管理区侨兴街道第八社区前海路

委托人：汕尾市华侨管理区投资控股有限公司

监理人：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 汕尾市华侨管理区投资控股有限公司
监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目
2. 工程地点: 汕尾市华侨管理区侨兴街道第八社区前海路
3. 工程规模: 占地 31600 平方米,项目打造农产品物流配送孵化平台,建设三个功能区,包括:电商服务区、农产品加工仓储区、农产品交易展示区。主要建设内容包括:完善场地五通一平、场内道路、围墙及入口、生态停车场等基础设施,建设电商服务中心 8000 平方米,农产品加工仓储厂房 39000 平方米,农产品交易展示中心 8000 平方米,购置及安装园区信息化工程、**电力、照明**、污水管网和垃圾收集处理设施及展架、宣传等配套设施。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: /
5. 投资性质: ∠
6. 工程建安费: 约 140000000 元 (分为一期投资:约 61000000 元;二期投资:约 79000000 元)
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 按《广东省建设工程施工监理规范》及相关法律法规进行,监理单位对承包单位在施工质量、安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。
3. 其他工程: ∠

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
(实际期限与施工工期一致)

六、工程监理服务酬金

经双方协商，委托人同意按照第三部分《专用条件》第11条《酬金计取》的计取的支付方式，支付监理人的报酬：

本工程一期监理费：壹佰叁拾伍万玖仟元整（¥1359000元）（最终结算以财政审核为准）

本工程二期监理费：壹佰柒拾陆万壹仟捌佰壹拾元整（¥1761810元）（最终结算以财政审核为准）

七、人员组织

1. 总监理工程师姓名：江亦奇，身份证号：43302919670409001X，注册号：44012724
2. 专业监理工程师姓名：彭成列，身份证号：441523198509246777，注册号：44035140
3. 监理员姓名：朱集辉，身份证号：441523198012206331，注册号：B23080544

八、双方承诺

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力；双方签字盖章后生效。

委托人： <u>汕尾市华侨管理区投资控股有限公司</u>  (盖章)	监理人： <u>深圳广九工程监理咨询有限公司</u>  (盖)
法定代表人或其 委托代理人： <u>陈江水</u> (签章)	法定代表人或其 委托代理人： <u>朱集辉</u> (签)
开户银行： <u>中国农业银行陆丰华侨支行</u>	开户银行： <u>招商银行股份有限公司深圳建安支行</u>
账号： <u>4426 0701 0400 0618 9</u>	账号： <u>7559 3885 9110 806</u>
住所： <u>汕尾市华侨管理区后电路旁</u>	住所： <u>深圳市宝安区新安街道兴东社区67区 创智厂区3栋509</u>
邮编： <u>516529</u>	邮编： <u>518101</u>
电话： <u>0660-8962668</u>	电话： <u>0755-29115686</u>

合同订立时间：2023年12月9日

2023年12月9日

5、2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程 监理合同

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称 2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程
工程地点 坪山区马峦街道办事处辖区内
业 主 深圳市坪山区马峦街道办事处
监理单位 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×80%×监理酬金率；即按当月完成量的80%进行支付。

5.2.3 工程竣工验收合格（如需审计，则待审计部门出具审计报告）后一个月内，业主一次性付清剩余监理酬金。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自工程开工之日起开始实施，至保修期满结束。

6.2 本合同正本一式捌份。具有同等法律效力，双方各执肆份。

业 主：（签章）



法定代表人

或委托代理人：（签章）



地 址：

监 理 单 位：（签章）



深圳市光耀星工程项目管理
有限公司

法定代表人

或委托代理人：（签章）

地 址：深圳市宝安区新安街道
兴东社区67区中粮创智厂
区3栋509

开 户 银 行：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司
深圳建安支行

帐 号：

帐 号：7559 3885 9110 806

邮 编：

邮 编：518101

电 话：

电 话：0755-25596322

签于2023年 8 月 7 日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件四：拟派项目总监情况

《项目总监情况》

姓名	王永芳	性别	男	年龄	59
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	210503196510221835	手机号码	13128941566
参加工作时间	1997.7	从事项目总监年限		12	
项目总监资格证书编号	00324024				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区大浪街道办事处	玉田新村配电房配套电缆沟完善工程（监理）	1.502232万元	2023.3-	在建	合格
总章集团股份有限公司	总章翡翠公馆	163.14728万元	2022.2-	在建	合格

1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称及社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 提供项目总监近5年承担的最具代表性同类工程业绩（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）。提交业绩不超过2项，若所提供业绩超过2项，只计取前2项业绩。

证明材料：

业绩必须为完工业绩，要求提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），担任项目经理证明文件、业绩时间以竣工报告时间为准。

如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

注册资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00324024



姓名 王永芳 463

性别 男

出生日期 1965年 10月 22日

身份证号码 210503196510221835

学历(学位) 大专

所学专业 工民建

持证人签名

注册号 21005732

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

有效期至 2013年 04月 21日

发证日期 2012年 02月 28日



中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建造师
执业资格注册证书
注册号 21005732
有效期至 2019.04.21
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建造师
执业资格注册证书
注册号 21005732
有效期至 2019.04.21
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建造师
执业资格注册证书
注册号 21005732
有效期至 2022.04.21
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建造师
执业资格注册证书
注册号 21005732
有效期至 2016.04.21
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建造师
执业资格注册证书
注册号 21005732
有效期至 2022.04.21
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

延续 / 变更注册记录
有效期至：
2016年 04月 21日

No. 00032435 认定机关 (签章)
年 月 日

延续 / 变更注册记录
有效期至：
2019年 04月 21日

No. 00191755 认定机关 (签章)
2016年 3月 23日

延续 / 变更注册记录
有效期至：
2022年 04月 21日

No. 00445053 认定机关 (签章)
2019年 2月 20日

延续 / 变更注册记录
聘用企业变更为
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

No. 003482 认定机关 (签章)
2019年 6月 19日

延续 / 变更注册记录
有效期至：
2025年 04月 27日

No. 00829893 认定机关 (签章)
2022年 03月 22日

延续 / 变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、电力工程

No. 0108556 认定机关 (签章)
2024年 3月 8日

职称证

编号: 0191219
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王永芳
Name

性别 男
Sex

出生年月 1965-10-11
Date of Birth

工作单位 鑫荣监理
Establishment

专业名称 _____
Profession Series
资格名称 程师
Post Qualification
授予时间 05. 11. 30
Conferment Date



发证机关
NO. 05123303

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永芳 社保电话号：628095300 身份证号码：210503196510221835 页码：1
参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.28	194.28			194.28		31.28	114.28	28.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7fc2ebfp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008123 单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司



1、玉田新村配电房配套电缆沟完善工程（监理） 监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（零星及小型工程）



工程名称：玉田新村配电房配套电缆沟完善工程(监理)

工程地点：龙华区大浪街道

委托人：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



2023年3月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉田新村配电房配套电缆沟完善工程(监理)
2. 工程地点：龙华区大浪街道
3. 工程规模：563742.33 元
4. 工程类别：工程等级： / 级
5. 投资性质：政府投资

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件（采用深圳市标准版本规定）；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人姓名：王永芳，身份证号码：210503196510221835，注册号：21005732

五、签约酬金

该项目监理费暂定价人民币：15022.32 元（大写：壹万伍仟零贰拾贰元叁角贰分）

监理费计算过程：

$563742.33 \times 16.5 \div 500 \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 \times 95\% = 15022.32 \text{ 元}$

（1）施工阶段监理酬金暂以工程预算审核价 563742.33 元为基准，按照 2009 年 8 月 27 日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理与相关服务费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1 号）计算作为施工阶段监理酬金；具体按照第五条相关规定进行监理费用结算。

(2) 其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85、高程调整系数为 1.0；(2) 下浮率为 5%；

(3) 监理费结算计费基数：最终结算以工程结算审核价（未下浮）为基准，按照第五条约定条款进行监理费用结算。

支付方式：监理报酬的支付：工程完工且经委托人验收合格后付款至合同暂定价 70%；2、按政府投资管理，完成决算审核后，按照审核结果支付剩余施工阶段监理酬金，延期支付款项不计利息。

按政府投资管理相关规定，最终以建设单位（主管部门）进行项目的决算审核。若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位（主管部门）出具的审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。受托人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，受托人需在 30 天内无条件退还给委托人，若退款超出时限，委托人有权追究受托人违约责任及给委托人造成相关损失的责任。

委托人付款前，受托人需提供合法、有效的正式等额发票，否则委托人有权顺延付款。如因财政审批问题，导致支付款项迟延，不视为委托人违约，受托人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。委托人有权在支付价款时扣除受托人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年 4月20日起至2023年 5月20日止，总计：30日日历天。

具体开工时间以颁发的项目开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，独立开展监理业务，保证施工安全及施工质量，严格核实现场工程量，保证竣工结算资料与现场实际工程量误差率在 5%以内；如某分项工程量误差率在 10%以上，监理人自愿接受委托人监理费 20%的罚款，今后不在大浪街道范围内承接政府投资类业务；

2. 监理人协助委托人核查结算成果，参与审计过程，对签署的任何资料付完全责任；

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定按时支付酬金，并解决监理人在实施正当业务过程中的问题。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年 3月20日。

2. 订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执贰份。

委托人 (盖章):

深圳市龙华区大浪街道办事处



法定代表人:

授权代理人:

经办人: *彭文贵 李辉 李*

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

合同备案情况:

受托人 (盖章):

深圳市光辉星工程项目管理有限公司



法定代表人:

授权代理人:

经办人:

单位地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 67

区中粮创智厂区 3 栋 509

邮政编码:

联系电话: 13825206899

传 真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳分行建安支行

帐 号: 7559 3885 9110 806

备案机构 (公章):

经办人:

年 月 日

3 总章翡翠公馆

合同编号：【2022】ZZJT-GC-XL-SG-1

建设工程监理合同



工程名称：总章翡翠公馆（暂定名，宗地号：T403-0289）

工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

委托人：总章集团股份有限公司

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



2022年2月25日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：总章集团股份有限公司

受托人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：总章翡翠公馆（暂定名）
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东
3. 工程规模：本项目用地面积约 12892.98m²，拟建总建筑面积 81573.64m²，拟建计容建筑面积 59854.47m²，建筑高度 99.2m，共 5 栋住宅、2 层地下室，具体工程规模数据以本项目建设工程规划许可证载明数据为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 西丽项目监理投标文件；
6. 西丽项目监理工程报价汇总表（附件一）；
7. 各阶段监理人员一览表（附件二）；
8. 项目管理班子人员配备（附件三）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王永芳，身份证号码：210503196510221835，注册号：21005732。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾叁万壹仟肆佰柒拾贰元捌角整（1,631,472.80），其中不含税总金额为（大写）：壹佰伍拾叁万玖仟壹佰贰拾伍元贰角捌分（¥1,539,125.28）；增值税总金额为（大写）：玖万贰仟叁佰肆拾柒元伍角贰分（¥92,347.52），增值税税率

为 6 %。

六、工作期限

工程施工监理期限暂定为自 2022 年 3 月 15 日起至 2024 年 9 月 15 日止, 总计 914 日历天。具体开工、竣工时间节点以及施工前准备阶段、施工阶段、保修阶段、其他服务阶段的期间以甲方实际书面通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。签订监理合同后, 受托人选派的工作人员不得兼任其他项目的工作人员, 如有上述情况发生, 委托人有权根据兼任人员职位按监理合同总金额的 1%~5% (每人) 扣除监理费用。

2. 受托人向委托人承诺, 除委托人提出更换受托人员外, 受托人在合同有效期内因特殊原因 (人员离职、死亡以及以下第 5 款) 需更换现场监理人员, 须书面报告委托人取得同意后方可更换。否则视为受托人单方违约, 受托人应向委托人按签约合同金额的 10% (项目总监) 或 5% (其他受托人员) 支付违约金, 并承担由此给委托人造成的一切损失与责任。

3. 本合同履行过程中, 项目负责人 (总监) 及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定, 以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

4. 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人 (总监) 时, 应提前 7 天向委托人书面报告, 经委托人同意后方可更换; 受托人更换项目机构其他监理服务人员, 应以相当或更高资格与能力的人员替换, 并通知委托人。

5. 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员:

- (1). 严重过失行为的;
- (2). 有违法行为不能履行职责的;
- (3). 涉嫌犯罪的;
- (4). 不能胜任岗位职责的;
- (5). 严重违反职业道德的;
- (6). 专用条件约定的其他情形。

6. 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

7. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 2 月 25 日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委托人（盖章）：总章集团股份有限公司

住所：深圳市罗湖区南湖街道天安国际大厦C座31楼

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：工商银行深圳福田支行营业部

账号：4000 0233 1920 0893 002

电话：0755-25681663

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-25596322

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

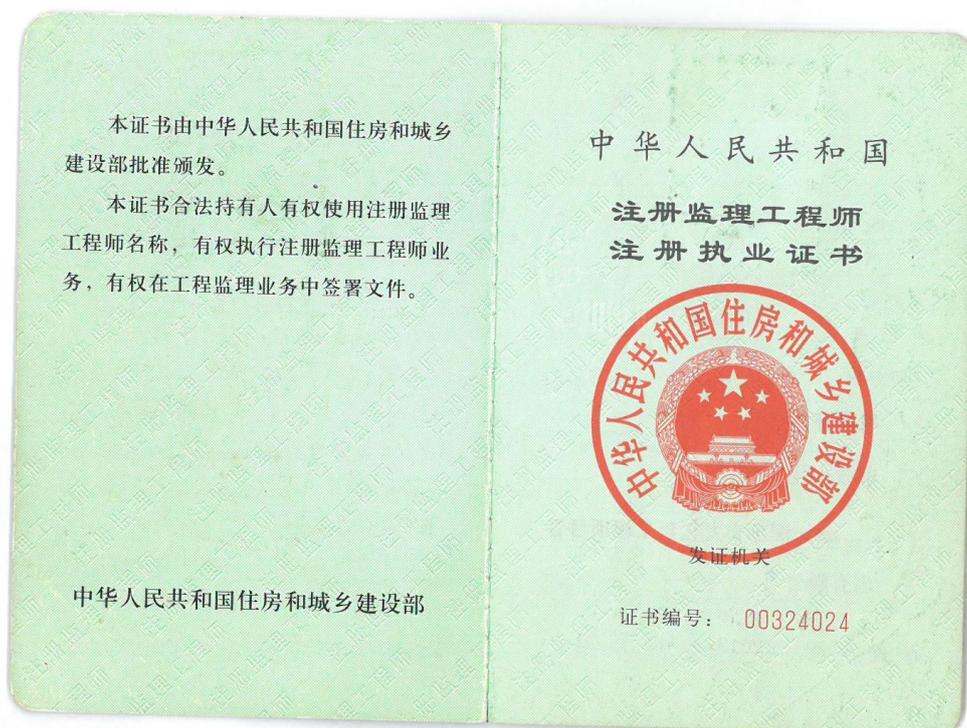
附件五：项目管理班子人员配备及承诺书

《项目管理班子人员配备》

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监理工程师	王永芳	工程师	房建	注册监理工程师	房建 电力	210057 32	27	开工-保 修结束
2	专业监理工程师	肖怀微	工程师	市政	注册监理工程师	房建 市政	440345 84	13	开工-保 修结束
3	专业监理工程师	罗国平	工程师	房建	注册监理工程师	房建 电力	440276 13	12	开工-竣 工
4	专业监理工程师	郑裕健	/	市政	专业监理工程师	交通工 程	B20230 916	7	开工-保 修结束
5	专业监理工程师	李华胜	/	机电	专业监理工程师	机电一 体化	B20230 423	9	开工-竣 工
6	监理员	吴志康	/	市政	监理员	工程造 价	C20230 408	3	开工-保 修结束
7	资料员	黄雅彬	/	市政	监理员	工程造 价	C20193 219	5	开工-竣 工
8	资料员	钟昱	/	市政	监理员	工程造 价	C20230 421	3	开工-竣 工

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

1、王永芳注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建造师
执业资格注册证书
注册号 21005732
有效期至 2019.04.21
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建造师
执业资格注册证书
注册号 21005732
有效期至 2013.04.21
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建造师
执业资格注册证书
注册号 21005732
有效期至 2022.04.21
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建造师
执业资格注册证书
注册号 21005732
有效期至 2016.04.21
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建造师
执业资格注册证书
注册号 21005732
有效期至 2022.04.21
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

延续 / 变更注册记录
有效期至：
2016年 04月 21日

No. 00032435 认定机关 (签章)
年 月 日

延续 / 变更注册记录
有效期至：
2019年 04月 21日

No. 00191755 认定机关 (签章)
2016年 3月 23日

延续 / 变更注册记录
有效期至：
2022年 04月 21日

No. 00445053 认定机关 (签章)
2019年 2月 20日

延续 / 变更注册记录
聘用企业变更为
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

No. 003482 认定机关 (签章)
2019年 6月 19日

延续 / 变更注册记录
有效期至：
2025年 04月 27日

No. 00829893 认定机关 (签章)
2022年 03月 22日

延续 / 变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、电力工程

No. 0108546 认定机关 (签章)
2024年 3月 8日

职称证

编号: 0191219
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王永芳
Name

性别 男
Sex

出生年月 1965-10-11
Date of Birth

工作单位 鑫荣监理
Establishment

专业名称 _____
Profession Series
资格名称 程师
Post Qualification
授予时间 05.11.30
Conferment Date



发证机关
NO. 05123303
Issued by

2、肖怀微注册资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00771929

14



注册号 44034584

姓名 肖怀微

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 28 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理
有限公司

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 05 月 25 日
注册专用章
1101081137718

职称证

广东省职称证书

姓名：肖怀微

身份证号：430529199008282294



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117269

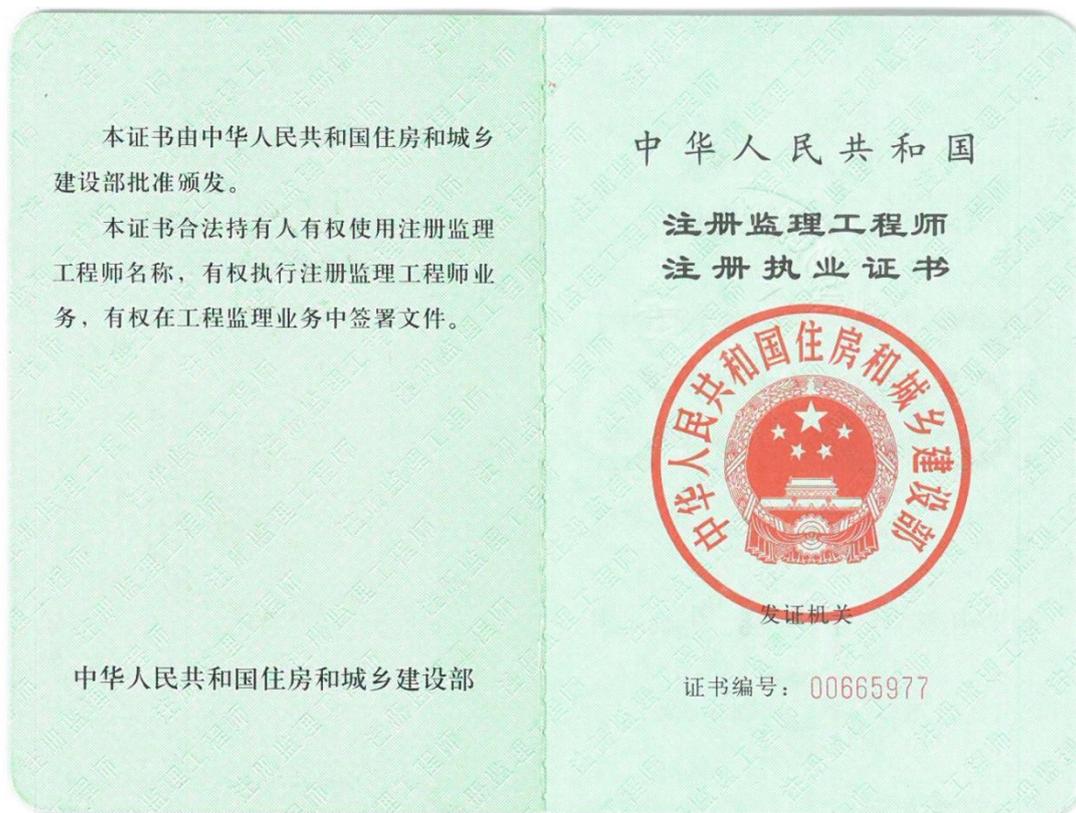
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、罗国平注册资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

广东盛达项目管理有限公司

No. 00712667 认定机关(签章)
2022年03月30日



延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 08724424 认定机关(签章)
2022年 月 日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程 电力工程

No. 010986 认定机关(签章)
2024年 月 日



粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

44021613

职称证



证书编号: B08203010400000449

姓名: 罗国平

性别: 男

身份证号: 430422199105209830

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



4、郑裕健专监证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>郑裕健</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230916</u>	身份证号： <u>440301199609165311</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>交通工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市光辉星工程项目管理有 限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

5、李华胜专监证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>李华胜</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>5</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20230423</u>	身份证号: <u>441821199305030614</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>机电一体化技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市光辉星工程项目管理有</u> <u>限公司</u>

6、吴志康监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 吴志康 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 45032619990510183X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号： <u> C20230408 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

7、黄雅彬监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 黄雅彬 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 362502199709200216 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理 </u>	
	<u> 有限公司 </u>

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019年10月17日
核发编号：C20193219



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

8、钟昱监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓 名： <u> 钟昱 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 21 </u> 日	性 别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20230421 </u>	身份证号： <u> 441481200005162711 </u>
	学 历： <u> 人专 </u>
	所学专业： <u> 工程造价 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 </u>
	<u> 限公司 </u>

附件六：履约评价情况

《履约评价情况》

序号	评价项目	评价等级	评价单位	评价时间
1	燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（五期）监理	优秀	深圳市宝安区燕罗街道办事处	2019. 9. 10
2	桥山路(余屋东路-朝碧路)新建工程房屋征收项目-拆除工程(监理)	优秀	深圳市宝安区松岗街道办事处	2023. 9. 25
3	宏天智科技厂区(新建厂房)	优秀	深圳市宏天智节能环保技术有限公司	2022. 12. 1
4	深圳市奔霓诗工业园二期建设工程(监理)	优秀	深圳市奔霓诗服装有限公司	2022. 6. 30
5	户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍	优秀	益安数码科技(东莞)有限公司	2024. 11. 12

投标人近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)获得建设单位履约评价情况(原件备查), 优先提供与投标人业绩对应的履约评价。时间以建设单位出具的履约评价证明文件时间为准, 提交履约评价不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 只计取前 5 项业绩。

【评价分数 85 分及以上为优秀、75 分及以上为良好、60 分及以上为合格】

1、燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（五期）监理

业主履约评价

项目名称	燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（五期）监理	
项目规模	投资额 1026.9 万元	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2019 年 2 月 20 日至 2019 年 9 月 6 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履约评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

2019 年 9 月 10 日



2、桥山路(余屋东路-朝碧路)新建工程房屋征收项目-拆除工程(监理)

业主履约评价

项目名称	桥山路(余屋东路-朝碧路)新建工程房屋征收项目-拆除工程(监理)	
项目规模	投资额 243.718132 万元	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 1 日至 2023 年 7 月 1 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他(沟通协调等方面)	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
采购人意见 (公章)		深圳市光辉星工程项目管理有限公司在本 项目中履约情况优。

建设单位(公章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

2023年9月25日

3、宏天智科技厂区(新建厂房)

业主履约评价

项目名称	宏天智科技厂区(新建厂房)	
项目规模	建筑总面积 28127m ²	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2019 年 8 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他(沟通协调等方面)	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位(公章): 深圳市宏天智节能环保技术有限公司

2022 年 12 月 1 日



4、深圳市奔霓诗工业园二期建设工程(监理)

业主履约评价

项目名称	深圳市奔霓诗工业园二期建设工程(监理)	
项目规模	建筑总面积 50000m2	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2019 年 12 月 15 日至 2022 年 12 月 14 日	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他(沟通协调等方面)	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位(公章): 深圳市奔霓诗服装有限公司

2022年6月30日



5、户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍

履约评价

项目名称	户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍	
项目规模	42500.00 平方米	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 15 日至 2024 年 9 月 6 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章/部门章）：益安数码科技（东莞）有限公司

2024 年 11 月 12 日



附件七：承诺函及投标人股东关系构成表

《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年12月16日

