

标段编号：2408-440305-04-01-466440003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市寰宇项目管理有限公司

日期：2024年12月11日

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	公司名称： <u>深圳市寰宇项目管理有限公司</u> ； 企业性质： <u>民营企业</u> （民营企业或国有企业或其他） 注册地址： <u>深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 408</u> ；分支机构/分公司地址(若有)： <u>无</u> ； 企业资质情况： <u>电力工程监理乙级、市政公用工程监理乙级、通信工程监理乙级、房屋建筑工程监理乙级、机电安装工程监理乙级</u> ； 企业认证情况： <u> / </u> ；	
2	类似监理业绩	1、项目名称： <u>新安街道 24 区灶下村、43 区海乐村城中村供用电安全专项整治工程（监理）</u> ； （建设单位： <u>深圳市宝安区新安街道办事处</u> ；合同金额： <u>62.16</u> 万元；项目类型 <u>电力工程</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2023 年 7 月 26 日</u> ： <u>在建</u> ） 2、项目名称： <u>石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程（监理）</u> ； （建设单位： <u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u> ；合同金额： <u>55.2734</u> 万元；项目类型 <u>电力工程</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2023 年 8 月 8 日</u> ： <u>已完</u> ） 3、项目名称： <u>航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）（小型工程）</u> ； （建设单位： <u>深圳市宝安区航城街道办事处</u> ；合同金额： <u>76.63</u> 万元；项目类型 <u>电力工程</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2023 年 11 月 23 日</u> ： <u>在建</u> ） 4、项目名称： <u>石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程（监理）</u> ； （建设单位： <u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u> ；合同金	填写要求： ①项目类型根据项目实际填写，例如房屋建筑工程、市政工程、电力工程、其他工程等； ②在建项目填写合同签订时间，已完项目填写竣工报告时间；

		<p>额： <u>59.59</u> 万元；项目类型 <u>电力工程</u>；合同签订时间 / 竣工报告时间： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>29</u> 日： <u>在建</u>）</p> <p>5、项目名称： <u>2023年坪山区马峦街道供用电安全整治工程</u>；</p> <p>（建设单位： <u>深圳市坪山区马峦街道办事处</u>；合同金额： <u>79.56</u> 万元；项目类型 <u>电力工程</u>；合同签订时间 / 竣工报告时间： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>28</u> 日： <u>在建</u>）</p>	
3	项目总监情况	<p>姓名： <u>周兴平</u>； 职称： <u>中级工程师</u>； 执业资格证： <u>国家注册监理工程师</u>；</p> <p>1. 项目名称： <u>光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）</u> 监理；</p> <p>（建设单位： <u>深圳市光明区公明街道办事处</u>；合同金额： <u>49.00</u> 万元；项目类型： <u>电力工程</u>；竣工报告时间： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>15</u> 日；在本项目担任职务： <u>项目总监</u>；）</p> <p>2. 项目名称： <u>光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道东边头村）</u> 监理；</p> <p>（建设单位： <u>深圳市光明区公明街道办事处</u>；合同金额： <u>万元</u>；项目类型： <u>电力工程</u>；竣工报告时间： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>15</u> 日；在本项目担任职务： <u>项目总监</u>；）</p>	<p>填写要求：</p> <p>①项目类型根据项目实际填写，例如<u>房屋建筑工程</u>、<u>市政工程</u>、<u>电力工程</u>、<u>其他工程</u>等；</p>
4	项目机构资源配置情况	<p>拟派项目机构总人数： <u>8</u> 人； 其中：</p> <p>总监理工程师人数： <u>1</u> 人</p> <p>专业监理工程师人数： <u>3</u> 人</p> <p>监理员人数： <u>1</u> 人</p> <p>其他人员（如有）： <u>4</u> 人</p> <p>以上人员中具备中级或以上工程师人数： <u>4</u> 人</p>	<p>填写要求：不得重复计算</p>
5	履约评价	<p>1. 合同名称： <u>富泉路(三联路至和平路段)机非混行交通隐患整治工程(监理)</u>；</p> <p>评价分数： <u>95</u>； 评价等级： <u>优秀</u>； 评价时间： <u>2023</u></p>	

		<p>年3月9日；</p> <p>2. 合同名称：玉湖湾分园户外围墙修缮工程； 评价分数：70；评价等级：合格；评价时间：2022年10月30日；</p> <p>3. 合同名称：阳光海分园走廊墙面及地面更新工程； 评价分数：70；评价等级：合格；评价时间：2022年9月5日；</p> <p>4. 合同名称：玉湖湾分园音乐室改造工程； 评价分数：70；评价等级：合格；评价时间：2022年8月30日；</p> <p>5. 合同名称：____； 评价分数：____；评价等级：优秀/良好/合格；评价时间：_____；</p>	
6	<p>承诺函及 投标人股 东关系构 成表</p>	<p>法定代表人：肖清桃；</p> <p>董事长姓名（若有）：肖清桃；</p> <p>控股股东（若有），请列出：肖清桃占股95%，肖广金占股5%。</p>	

《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	深圳市寰宇项目管理有限公司	注册资本	5000 万元
成立日期	2022 年 3 月 23 日	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 408		
企业资质	电力工程监理乙级、市政公用工程监理乙级、通信工程监理乙级、房屋建筑工程监理乙级、机电安装工程监理乙级		
体系认证证书	/		
投标人简介	<p>深圳市寰宇项目管理有限公司，是 2022 年 03 月 23 日由深圳市市场监督管理局颁发营业执照，是自主经营、自负盈亏、独立核算、具有独立法人资格的经济实体。公司注册资金 5000 万元。公司在 2022 年 07 月 19 日经广东省住房和城乡建设厅核准为监理单位资质证书(证书编号:E244802116)，公司服务范围:通信工程监理乙级、机电安装工程乙级、电力工程监理乙级、房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理乙级；公司正在申请资质升级，同时开拓其他相关业务。公司一般经营项目：工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；信息技术咨询服务；工程管理服务；国内贸易代理；安全咨询服务；政府采购代理服务；办公设备销售；家具销售；建筑材料销售；办公用品销售；规划设计管理；招投标代理服务；商务信息咨询(不含投资类咨询)；商务代理代办服务；工业互联网数据服务；计算机软硬件及辅助设备批发；网络设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防器材销售；安防设备销售；文具用品批发；显示器件销售；通讯设备销售；互联网销售(除销售需要许可的商品)；体育用品及器材批发；体育用品设备出租；文化用品设备出租；电子办公设备销售；办公设备耗材销售；户外用品销售；计算机系统服务；教学专用仪器销售；教学用模型及教具销售；会议及展览服务；工业设计服务；采购代理服务；社会经济咨询服务；市场营销策划；企业管理咨询；城市公园管理；咨询策划服务；环境保护监测；环保咨询服务；劳务服务(不含劳务派遣)；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)；项目策划与公关服务；物业服务评估；体育中介代理服务；建筑废弃物再生技术研发。</p> <p>许可经营项目：建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；互联网信息服务；物进出口；建设工程质量检测；单建式人防工程监理；司法鉴定服务；对外承包工程。</p>		

联系方式	1. 地址：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 408		2. 邮编：518100
	3. 电话：18316877655	4. 电子邮箱： 910755603@qq.com	5. 联系人：孙海珍

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

《类似监理业绩》

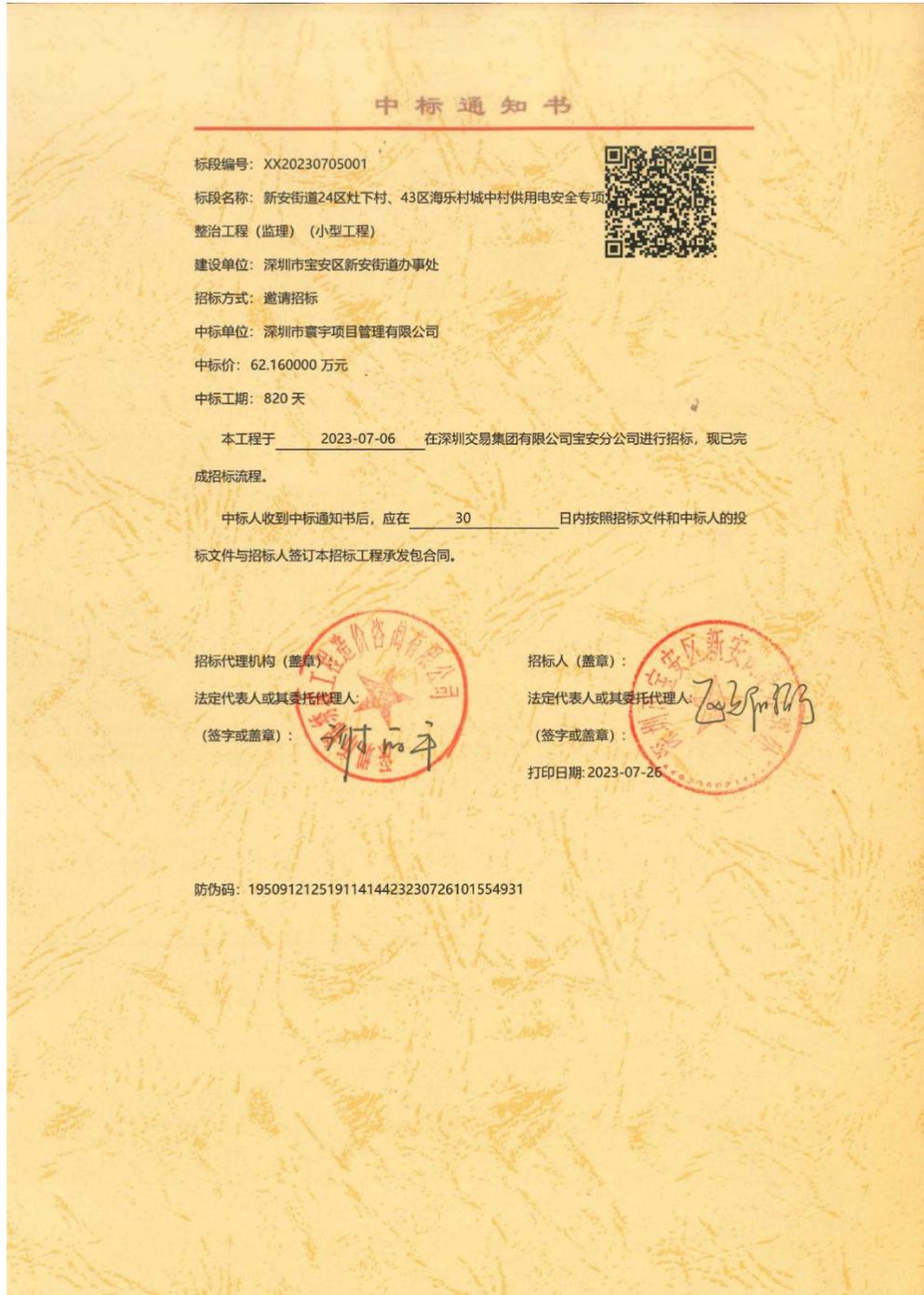
投标人名称：深圳市寰宇项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订时间	竣工验收日期	备注
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道 24 区灶下村、43 区海乐村城中村供用电安全专项整治工程（监理）	深圳市宝安区新安街道	62.16	/	2023 年 7 月 26 日	/	https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1879843 （宝安区-深圳公共资源交易中心）
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程（监理）	深圳市宝安区石岩街道	55.2734	/	2023 年 8 月 8 日	/	https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887031 （宝安区-深圳公共资源交易中心）
3	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（小型工程）	深圳市宝安区航城街道	76.63	/	2023 年 11 月 23 日	/	https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999042 （宝安区-深圳公共资源交易中心）
4	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程（监理）	深圳市宝安区石岩街道	59.59	/	2023 年 12 月 29 日	/	https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2000976 （宝安区-深圳公共资源交易中心）

5	深圳市坪山区马峦街道办事处	2023年坪山区马峦街道供电安全整治工程	深圳市坪山区马峦街道	79.56	/	2023年8月28日	/	/
---	---------------	----------------------	------------	-------	---	------------	---	---

1、新安街道 24 区灶下村、43 区海乐村城中村供用电安全专项整治工程（监理）

中标通知书：



合同：

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称：新安街道 24 区灶下村、43 区海乐村城中村供用电安全
专项整治工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

2012 年 7 月版

- 5.设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日日历天;
6.其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥621600.00,人民币大写:陆拾贰万壹仟陆佰元整。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定59.2万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定2.96万元;
- 3.设备采购监造服务酬金为____/____万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为____/____万元;
- 5.设计阶段服务酬金为____/____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 俞显尧, 身份证号码: 330683198609164416, 注册号: 54000538。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效,本合同一式两份,双方各执一份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人:
或其授权委托人(签字)
地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路
202-8号
邮编:518133
电话:
传真:
电子邮箱:
签订日期:2023年7月6日
经办人:陈湘瑞

监理人(盖公章)
深圳市寰宇项目管理有限公司
法定代表人:
或其授权委托人(签字)
地址:深圳市宝安区航城街道三围社区奋达
高新科技园A栋408
邮编:518126
电话:
传真:
电子邮箱:

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额为 4190.55 万元，其中：建筑安装工程费 3419.8 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

(2)监理酬金计费额

本监理合同的服务酬金暂定价以宝安区发改局批复的本次招标工程内容的概算建安费为计费额并下浮 20% 进行计算。

结算监理酬金为区住房建设部门审核的结算造价为计费额分档定额计费并下浮 20% 进行计算。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 87.06 万元（暂定）。

(4)监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数
= 87.06 万元（暂定） × 1.0 × 0.85 × 1.0
= 74.00 万元（暂定）

(5)监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -20%。

(6)监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)
= 74.00 万元（暂定） × (1 - 20%)
= 59.20 万元（暂定）

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7)施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定） ÷ 暂定价费额

= 59.20 万元 ÷ 3419.8 万元
= 1.73%

(8)结算监理酬金

详见专用条款 21.1 条第（5）款。

20.2 保修阶段服务酬金计取

■(1)按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 59.20 × 5% = 2.96 万元（暂定）

结算保修阶段服务酬金详见专用条款 21.2 保修阶段服务酬金支付。

□(2)按人工日费用标准计取

①保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

代码	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
①	高级专家	/	1000-1200	/	/	/
②	高级职称人员	/	800-1000	/	/	/
③	中级职称人员	/	600-800	/	/	/
④	初级及以下职称人员	/	300-600	/	/	/

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

网站截图：

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1879843>(宝安区-深圳公共资源交易中心)

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程(监理)(小型工程)

发布时间: 2023-07-11 信息来源: 本站

工程编号: XX20230705001
工程名称: 新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程(监理)(小型工程)
公示日期: 2023-07-11 14:40
招标人: 深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式: 邀请招标
中标人: 深圳市寰宇项目管理有限公司
中标价: 62.160000万元
中标工期: 820天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	√	
2	深圳市寰宇项目管理有限公司	√	
3	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	√	

分享到:

2、石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程（监理）

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-293230002001

标段名称：石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市寰宇项目管理有限公司

中标价：55.273400万元

中标工期：790日历天（其中施工阶段60日历天，保修阶段730日历天）

项目经理（总监）：朱长林

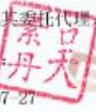
本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-27

二维码：

查验码：3105754643089524 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同:

<h1>深圳市工程监理合同</h1>		<p>石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 审核人: <u>杨银枝</u> 日期: <u>2023</u>年<u>8</u>月<u>8</u>日 工程编号: 合同编号:</p>
<p>工程名称: <u>石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程项目(监理)</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区石岩街道</u></p> <p>委托人: <u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u></p> <p>受托人: <u>深圳市寰宇项目管理有限公司</u></p>		<p>石岩街道 合同 审核人: <u> </u> 日期: <u> </u></p> 
<p>2016年4月版</p>		
<p>1</p>		

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人（全称）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程项目（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村，两村总建筑面积为 19.5 万 m²，包括两村各新建 1 座配电设施构筑物，其中，下排村新增 1 座 3 层配电设施构筑物，建筑面积 384m²，元径村新增 1 座 2 层配电设施构筑物，建筑面积 252m²；新建构筑物占用现有村内停车场位置，新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用；并对线路部分进行改造，按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。建设内容主要包括：新建 2 个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括：供配电部分、线路部分等。项目估算总投资 3208.33 万元，其中建筑安装工程费 2613.01 万元。

4. 工程类别：电力工程 工程等级：Ⅰ

5. 投资性质：市政府、区政府及深圳供电局共同出资

6. 工程概算投资额：Ⅰ 万元，招标部分工程概算投资额：Ⅰ 万元

7. 其它：Ⅰ

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

四、工程监理服务范围

石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程施工阶段、保修阶段监理服务，工程建

设内容包括但不限于：供配电部分、线路部分等；计划工期：60日历天（施工阶段）、730日历天（保修阶段）。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共90日历天（暂定）；
（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共730日历天（暂定）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**暂定伍拾伍万贰仟柒佰叁拾肆元整（暂定¥552734元）**，其中

1. 施工阶段监理服务酬金为**暂定52.6414万元**；
2. 保修阶段服务酬金为**暂定2.632万元**；
3. 设备采购建造服务酬金为___/___万元；
4. 勘察阶段服务酬金为___/___万元；
5. 设计阶段服务酬金为___/___万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**朱长林**，身份证号码：**370826197102084077**，注册号：**34009105**

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：(盖章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：张三兵

2023年8月8日

受托人：深圳市寰宇项目管理有限公司 (盖章)

住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408

邮编：518100

法定代表人

或其授权代理人：(盖章)



开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：4101 9400 0400 66335

电话：0755-23594570

传真：0755-23594570

电子邮箱：910755603@qq.com

网站截图：

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887031>(宝安区-深圳公共资源交易中心)

石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程（监理）

发布时间：2023-07-17 信息来源：本站

招标项目编号：	2305-440306-04-01-293230002
招标项目名称：	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程（监理）
标段名称：	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程（监理）
项目编号：	2305-440306-04-01-293230
公示时间：	2023-07-17 16:55至2023-07-20 16:55
招标人：	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市寰宇项目管理有限公司
中标价(万元)：	55.273400万元
中标工期：	790日历天（其中施工阶段60日历天，保修阶段730日历天）
项目经理：	朱长林
资格等级：	无等级
资格证书编号：	00553810
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市龙建建设监理有限公司	2023-07-07 11:07:05	<input type="checkbox"/>
2	深圳市寰宇项目管理有限公司	2023-07-07 11:36:59	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市建力建设监理有限公司	2023-07-10 10:51:15	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件：	
-----	--

3、航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）
（小型工程）

中标通知书：

中标通知书	
标段编号：XX20231101002	
标段名称：航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）（小型工程）	
建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处	
招标方式：邀请招标	
中标单位：深圳市寰宇项目管理有限公司	
中标价：76.630000 万元	
中标工期：110 天	
本工程于 <u>2023-11-02</u> 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)： 	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)  打印日期: 2023-11-14
防伪码：09332387323201644691231114164548496	

合同：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监
理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳市寰宇项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）（小型工程）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：本次电力整治工程的范围为九围村，共计600栋建筑，约8054套住宅，总建筑面积约36.2万㎡，包括新建6座箱变基础以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供电设施，工程内容主要包括：供电电部分（含电缆保护排管敷设、电缆井、户外箱变基础等）、线路部分（含低压电缆保护排管敷设、新建电缆井、敷设低压电缆、新增架空线）等。项目估算总投资4098.74万元，其中建安工程费3363.35万元。

4. 工程类别：电力工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额： 万元；建安费： 万元。

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：俞显尧，身份证号码：330683198609164416，注册号：54000538

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾陆万陆仟叁佰元整（¥76.63万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				72.7985	3.8315	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 110 日历天；
5. 保修阶段：自 日起至 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、协议订立

1. 订立时间：2023.11.23。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人

[Handwritten signature]

或其授权代理人：（签章）

部门负责人：

[Handwritten signature]

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）



住所：深圳市宝安区航城街道三围社区

番达高新科技园 A 栋 408

邮编：

法定代表人

[Handwritten signature]

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：4101 9400 0400 66335

电话：0755-23594570

传真：0755-23594570

电子邮箱：

网站截图：

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999042>（宝安区-深圳公共资源交易中心）

无障碍浏览 繁體版 2023年12月1日 星期五 晴 16-22°C



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道九围村供用电安全专项整治工程(监理) (小型工程)

发布时间: 2023-11-08 信息来源: 本站

工程编号: XX20231101002

工程名称: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程(监理) (小型工程)

公示日期: 2023-11-08 09:23
招标人: 深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式: 邀请招标

中标人: 深圳市寰宇项目管理有限公司

中标价: 76.630000万元
中标工期: 110天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市寰宇项目管理有限公司	√	
2	广东中弘策工程顾问有限公司	√	
3	深圳天邦建设工程顾问有限公司	√	

分享到: 

4、石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程 (监 理)

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 2309-440306-04-01-111083001001

标段名称: 石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程 (监 理)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市寰宇项目管理有限公司

中标价: 59.590000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 朱长林



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2024-01-10



查验码: 8318151040169050 查验网址: <https://www.szgszy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同：

石岩街道田心村城中村供用电安全专项整
治工程（监理）
合同审核专用章
审核人：杨银书
日期： 年 月 日

石岩街道
合同
审核人：
日期：

深圳市建设工程监理合同



工程名称：石岩街道田心村城中村供用电安全专项整
治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模: 本次整治设计范围为石岩街道田心村,总建筑面积约 30.46 万 m²,包括新建 1 座三层配电设施构筑物,建筑面积约 252 m²;并对线路部分进行改造,按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。

建设内容主要包括:供配电部分,含电缆保护排管敷设、电缆井、配电设施构筑物等;线路部分,含低压电缆保护排管敷设,新建电缆井,敷设低压电缆约 19976m。项目估算总投资 3485.74 万元,其中建筑安装工程费 2836.92 万元。

4. 工程类别: 电力工程

5. 工程等级: /

6. 投资性质: 市政府、区政府及深圳供电局共同出资

7. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元。

8. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)

四、工程监理服务范围

石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程施工阶段、保修阶段监理服务,工程建设内容

包括但不限于：供配电部分、线路部分等，计划工期：60日历天（施工阶段）、730日历天（保修阶段）。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 日历天（暂定）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍拾玖万伍仟玖佰元整（¥595900元，暂定价），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 56.7524 万元；
2. 保修阶段服务酬金暂定为 2.8376 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱长林，身份证号码：370826197102084077，注册号：34009105

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(以下无正文, 为《深圳市建设工程监理合同》签署页)

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同经办人: 徐雪松

2021.12.29



受托人: 深圳市寰宇项目管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科

技园A栋408

邮编: 518100

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行

账号: 4101 9400 0400 66335

电话: 0755-23594570

传真: 0755-23594570

电子邮箱: 910755603@qq.com



肖青松

网站截图：

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2000976>（宝安区-深圳公共资源交易中心）

无障碍浏览 繁體版 2024年3月11日 星期一 小雨 15-17°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区) 请输入关键词

首页 交易服务 **交易公告** 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程 (监理)

发布时间: 2023-11-10 信息来源: 本站

招标项目编号:	2309-440306-04-01-111083001
招标项目名称:	石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程 (监理)
标段名称:	石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程 (监理)
项目编号:	2309-440306-04-01-111083
公示时间:	2023-11-10 13:11至2023-11-15 13:11
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市寰宇项目管理有限公司
中标价(万元):	59.590000万元
中标工期:	/
项目经理:	朱长林
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00553810
是否暂定金额:	否

5、2023 年坪山区马峦街道供用电安全整治工程

合同：

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称 2023 年坪山区马峦街道供用电安全整治工程
工程地点 坪山区马峦街道办事处辖区内
业 主 深圳市坪山区马峦街道办事处
监理单位 深圳市寰宇项目管理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主：深圳市坪山区马峦街道办事处

监理单位：深圳市寰宇项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：2023年坪山区马峦街道供用电安全整治工程

工程地点：坪山区马峦办事处辖区内（业主指定为准）

工程规模：项目(国家编码:2304-440310-04-01-276101)位于坪山区马峦街道坪环社区大万村,主要建设内容包括新建2座配电房(建筑面积266.88平方米)、10kV电缆线路工程、0.4kV电缆线路工程及户内部分等。

工程类别： 工程等级： /

投资性质：政府投资 施工价：项目总投资4281.11万元，
其中建安工程费3726.07万元。

其 它：

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

____施工阶段、保修阶段____

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按照区发展和改革局相关批复资金安排确定：

监理服务费用以发改批复监理费 79.56 万元作为暂定价，最终合同价按照区发展和改革局相关批复资金安排由甲方确定，经财政评审的项目应以区财政部门评审的结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

(监理酬金总额 = 工程投资额 × 监理酬金率)

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额 = / 元人·日(月) × 投入人数 × 工作日(月)

数。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____ /

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内业主应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款；即 / 。

(2)进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额—预付款) / 监理期限
(月)；即 / 。

B. 按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×80%×监理酬金率；即 按当月完成量的80%进行支付 。

5.2.3 工程竣工验收合格（如需审计，则待审计部门出具审计报告）后一个月内，业主一次性付清剩余监理酬金。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自工程开工之日起开始实施（以开工令为准），至保修期满结束。

6.2 本合同正本一式捌份。具有同等法律效力，双方各执肆份。

业 主：(签章)
法定代表人
或委托代理人：(签章)

地 址：



开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监理单位：(签章)

法定代表人
或委托代理人：(签章)

地 址：深圳市宝安区航城街
道三围社区奋达高新科技
园A栋408

开户银行：中国农业银行深圳
宝安支行

帐 号：4101 9400 0400
66335

邮 编：518100

电 话：0755-23594570

签于2023年8月28日

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

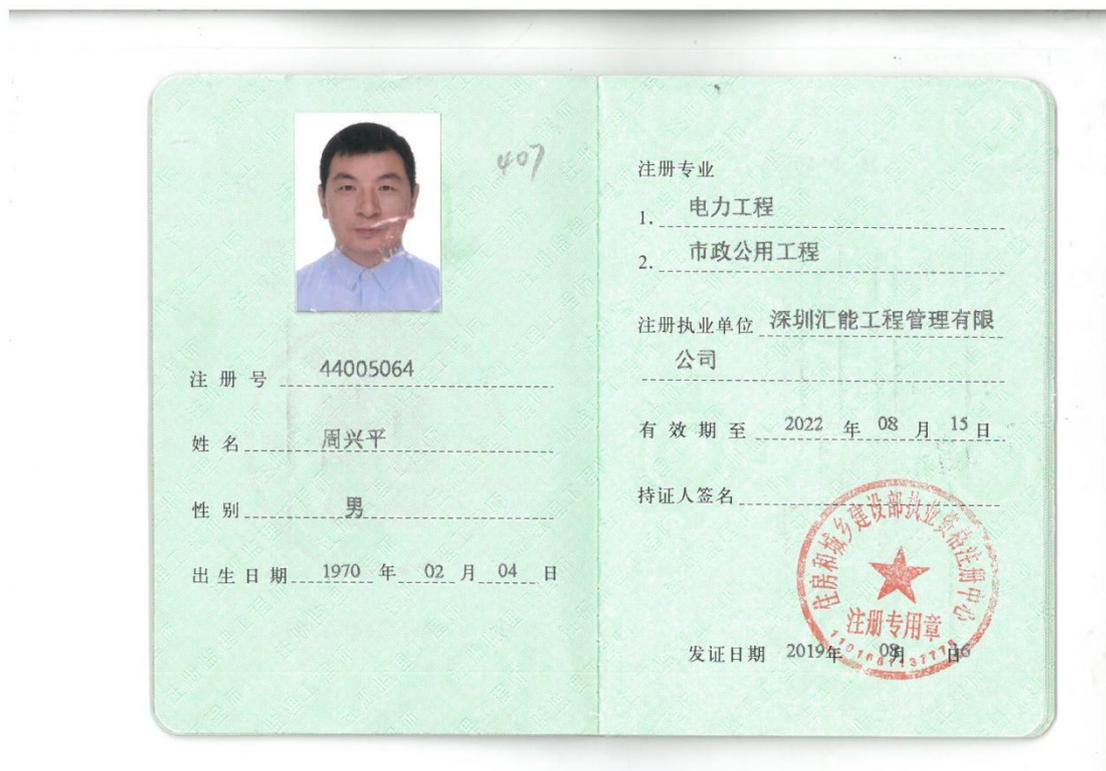
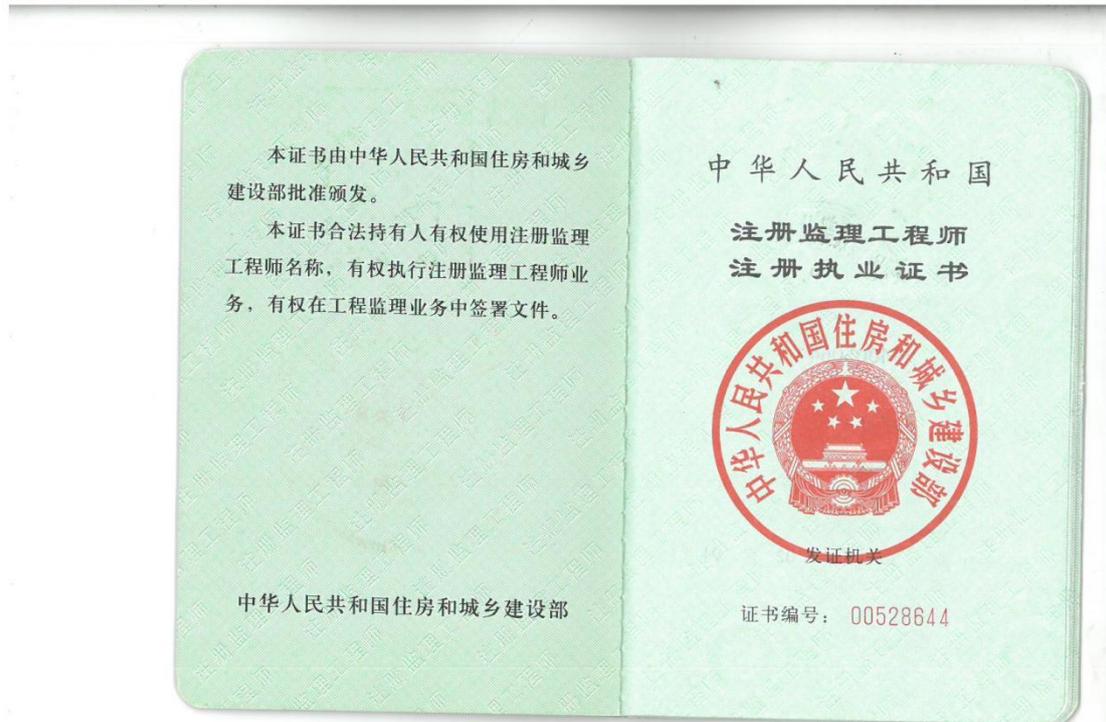
《项目总监情况》

姓名	周兴平	性别	男	年龄	54
职务	项目总监	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210304197002040851	手机号码	0755-23594570
参加工作时间	1992年	从事项目总监年限	23年		
项目总监 资格证书编号	00528644				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区公明街道城市建设办公室	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）监理	49万元	2023年8月22日-2024年1月15日	已完	合格
深圳市光明区公明街道城市建设办公室	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道东边头村）监理	44.37万元	2023年8月18日-2024年1月15日	已完	合格

拟派项目总监的学历、执业资格、职称及社保局出具的投标单位的社保

周兴平

监理注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东禅翼工程咨询有限公司

注册专业变更为：
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00582638
认定机关(签章)
2021年5月7日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年06月16日
认定机关(签章)
No. 00892495
2022年06月16日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市寰宇项目管理有限公司

No. 00862628
认定机关(签章)
2022年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电力工程、市政公用工程

No. 001479
认定机关(签章)
2022年 月 日
(1)

粘贴处

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0008585
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 周兴平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年05月13日
Approval Date

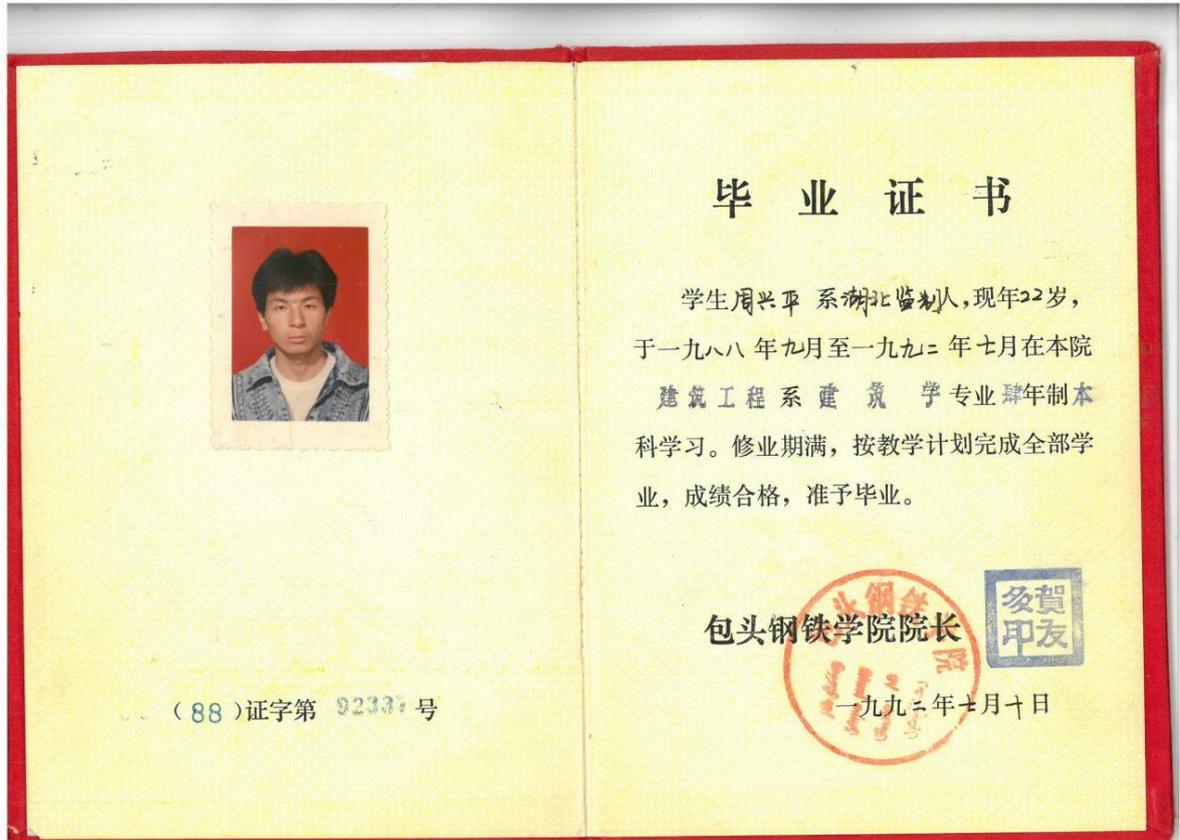
签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2001年05月13日
Issued on



职称证书

	<p>周兴平 于一九九七年 九月，经 中国第 三冶金建设公司专业技术职 务 评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证</p>
	<p>发证机关:深圳市职称管理办公室 二〇〇一年 八月 二十日</p>
<p>粤中取证字第0102002000418 号</p>	

毕业证书



毕 业 证 书

学生周兴平 系湖北监利人, 现年22岁,
于一九八八年九月至一九九二年七月在本院
建筑工程系 建筑学专业 肆年制本
科学学习。修业期满, 按教学计划完成全部学
业, 成绩合格, 准予毕业。

包头钢铁学院院长



一九九二年七月十日

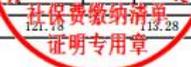
(88)证字第 92337 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兴平 社保电脑号：2189968 身份证号码：210304197002040851 页码：1
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30914945	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	30914945	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30914945	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30914945	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30914945	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30914945	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28	121.18	13.28	28.32			



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b23594dq ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司



1、光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）监理

中标通知书：

深圳市光明区公明街道城市建设办公室

中标通知书

深圳市寰宇项目管理有限公司：

在通过深圳市光明区公明街道城市建设办公室项目名为：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）监理 的招标中，经评审单位确认，现将中标结果公布如下：

中标单位：深圳市寰宇项目管理有限公司。

中标金额（人民币）：¥490000 元（大写：肆拾玖万元整）。

深圳市光明区公明街道城市建设办公室

2023 年 8 月 4 日



合同:

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程
(公明街道 上南村、下南村、永南村)

工程地点: 光明区公明街道

委托人: 深圳市光明区公明街道办事处

监理人: 深圳市寰宇项目管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

监理人（全称）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道 上南村、下南村、永南村）；
2. 工程地点：光明区光明街道；
3. 工程规模：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道上南村、下南村、永南村），本项目位于上村社区上南村、下南村、永南村，1、上南村整治工程新建配电房 1 座、低压电缆 4000 米、低压电线 8000 米、行车排管 1307 米、排管行车井 28 座、其他配套工程 1 项等。2、下南村整治工程新建配电房 1 座、低压电缆 4000 米、低压电线 8000 米、行车排管 740 米、排管行车井 17 座、其他配套工程 1 项等。3、永南村整治工程新建低压电缆 1100 米、低压电线 1300 米、行车排管 1364 米、排管行车井 42 座、其他配套工程 1 项等。4、交通疏解及管线迁改工程 1 项；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2324.50 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周兴平，身份证号码：210304197002040851，注册号：44005064。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾玖万元整（¥490000.00 元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	46.67	□是 □否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	46.67	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	2.33	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* <u>100</u> %，A2=A* <u>/</u> %，B=A* <u>5</u> %*保修工程量调整系数，C=A* <u>/</u> %。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自工程开工之日始，至工程竣工验收合格之日止。
2. 保修阶段服务期限：同施工保修期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。但乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如因甲方财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，乙方不得因此为由向甲方追究违约责任。
3. 双方一致承诺，与签署、履行本合同有关的一切信息均为商业秘密。双方承诺在本合同所涉及事项未依法公开前，双方均有义务在现在或者将来不以任何形式故意或过失进行泄露，否则应赔偿由此给对方造成的全部经济损失。本条款规定的保密义务在本合同终止后继续有效。

八、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 陆 份，委托人 叁 份，监理人 叁 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下空白)

光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道上南村、下南村、永南村）监理合同
签署页

委托人：深圳市光明区光明街道办事处
(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518106



监 理 人：深圳市震宇项目管理有限公司
(公章)



住 所：深圳市宝安区航城街道三围社
奋达高新科技园A栋408

法定代表人：肖清桃

委托代理人：/

身份证号码：44092320010156348

电 话：13713802821

传 真：/

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

帐 号：4101 9400 0400 6633 5

邮政编码：518102

竣工验收报告

2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道办事处

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程 (公明街道上南村、下南村、水围村)	工程地点	公明街道上南村、下南村、水围村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	(1)、上南村拆除现状低压电缆1422米,8KV导线3632米等;新建配电房1处,电力电缆4971米,配管3526米,8KV导线12784米,电缆标志杆102个,不锈钢电缆标示牌 378个等。 (2)、下南村拆除现状低压电缆490米,8KV导线3328米;新建配电房1处,电力电缆5307米,配管10873米,8KV导线6136米,电缆标志杆120个,不锈钢电缆标示牌 387 块等 (3)、水围拆除现状低压电缆542米,8KV导线3784米;新建电力电缆1611米,配管3253米,8KV 导线13804米,电缆标志杆20个,不锈钢电缆标示牌 400 块等。	工程造价(万元)	2711.23
结构类型	城中村供用电	开工日期	2023年8月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	总施工单位	深圳市朗科建设股份有限公司
勘察单位	深圳市中咨工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市广汇能电力设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人: <u>陈伟</u> 2024年1月15日	 监理单位 (公章) 总监工程师: <u>周文军</u> 注册号44005064 有效期至2025.8.15 2024年1月15日	 (公章) 项目负责人: <u>李建华</u> 2024年1月15日
	咨询单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: <u>张凯峰</u> 年月日	 (公章) 项目负责人: <u>张</u> 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

2、光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道东边头村）监理

中标通知书：

深圳市光明区公明街道城市建设办公室

中标通知书

深圳市寰宇项目管理有限公司：

在通过深圳市光明区公明街道城市建设办公室项目名为：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道东边头村）监理 的招标中，经评审单位确认，现将中标结果公布如下：

中标单位：深圳市寰宇项目管理有限公司。

中标金额（人民币）：¥443700 元（大写：肆拾肆万叁仟柒佰元整）。

深圳市光明区公明街道城市建设办公室

2023 年 8 月 4 日



合同：

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程

（公明街道东边头村）

工程地点：光明区公明街道

委 托 人：深圳市光明区公明街道办事处

监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

监理人（全称）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道东边头村）；
2. 工程地点：光明区公明街道；
3. 工程规模：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道东边头村），本项目位于上村社区东边头，主要建设内容：1、整治工程：新建配电房1座、电缆套管2802米、低压电缆8350米、低压动力配电箱56套、电缆井90座、其他配套工程1项等。2、交通疏解及管线迁改工程1项；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1921.40万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周兴平，身份证号码：210304197002040851，注册号：44005064。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾肆万叁仟柒佰元整（¥443700.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/

	小计(A)	100%	42.26	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	42.26	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	2.11	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A* 100%, A2=A* / %, B=A* 5%*保修工程量调整系数, C=A* / %。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 自工程开工之日始, 至工程竣工验收合格之日止。
2. 保修阶段服务期限: 同施工保修期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。但乙方知晓本合同费用属于政府拨款, 如因甲方财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款, 乙方不得因此为由向甲方追究违约责任。
3. 双方一致承诺, 与签署、履行本合同有关的一切信息均为商业秘密。双方承诺在本合同所涉及事项未依法公开前, 双方均有义务在现在或者将来不以任何形式故意或过失进行泄露, 否则应赔偿由此给对方造成的全部经济损失。本条款规定的保密义务在本合同终止后继续有效。

八、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 监理人 壹 份; 副本 陆 份, 委托人 叁 份, 监理人 叁 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2023 年 8 月 9 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下空白)

光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道东边头村）监理合同签署页

委 托 人：深圳市光明区光明街道办事处
(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518106



监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司
(公章)



住 所：深圳市宝安区航城街道三国社
区奋达高新科技园 A 栋 408

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：440923200101056348

电 话：0755-23594570

传 真：0755-23594570

开户银行：中国农业深圳宝安支行

帐 号：41019400040066335

邮政编码：

肖青松

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道东边头村）

验收日期：2024 年 1 月 15 日

建设单位(盖章)：_____

一、工程概况

工程名称	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道东边头村）	工程地点	公明街道东边头村
建筑规模		工程造价	1767.688 万元元
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电
施工许可证号	/	开工日期	2023.8.18
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244060684
设计单位	汕头市泰嘉达电力设计有限公司		A444003630
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位	/		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 年 月 日

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 项目负责人: 陆健</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 周兴平 总监理工程师 注册号444005064 有效期至2025.8.15 深圳中源项目管理有限公司</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 项目经理: 郭成</p>
<p>咨询单位:</p>  <p>(公章) 项目负责人: 李锐</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 项目负责人: 4405070035280</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 项目负责人:</p>

《项目管理班子人员配备》

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	周兴平	中级工程师	电力	国家注册监 理工程师	市政公用工程 电力工程	44005064	23 年	按需进退场
2	总监代表	邓海聪	中级工程师	电力	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44035319	14 年	按需进退场
3	安全监理工 程师	杨其树	工程师	电力	国家注册监 理工程师	市政公用工程 电力工程	43011896	3 年	按需进退场
4	造价专业监 理工程师	李世慧	中级工程师	土木建筑工 程	一级注册造 价工程师	土木建筑工程	建 [造]1120440000 2399	7 年	按需进退场
5	造价专业监 理工程师	田小花	一级注册造价 工程师	土木建筑工 程	一级注册造 价工程师	土木建筑工程	建 [造]1115440002 7723	9 年	按需进退场
6	专业监理工 程师	余希凯	高级监理工 程师	市政	专业监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23040258	5 年	按需进退场
7	专业监理工 程师	唐尚虎	专业监理工 程师	房屋建筑	专业监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080464	6 年	按需进退场
8	监理员兼资 料员	陈洛新	专业监理工 程师	市政	专业监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24020048	5 年	按需进退场

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

周兴平

监理注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东梅舞工程管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00582638 认定机关(签章)
2021年5月7日

延续/变更注册记录

有效期至：
执业资格注册有效期

No. 00892495 认定机关(签章)
2022年06月16日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市寰宇项目管理有限公司

No. 00862228 2022 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
电力工程、市政公用工程

No. 00441328 2023 认定机关(签章)
(1) 年 月 日

粘贴处

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0008585
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 周兴平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年05月13日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2001年05月13日
Issued on



职称证书



邓海聪

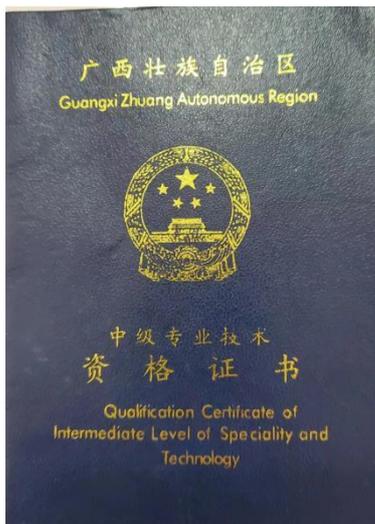
监理注册证书



执业资格证书

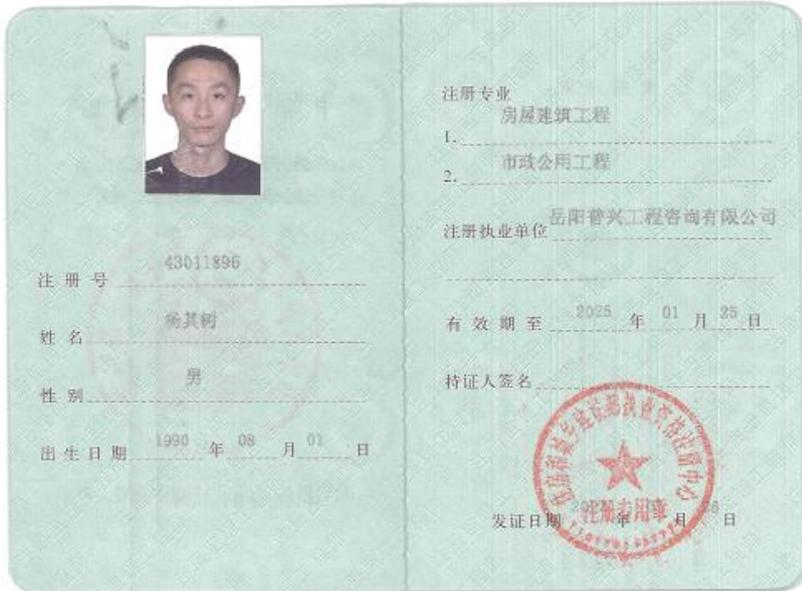
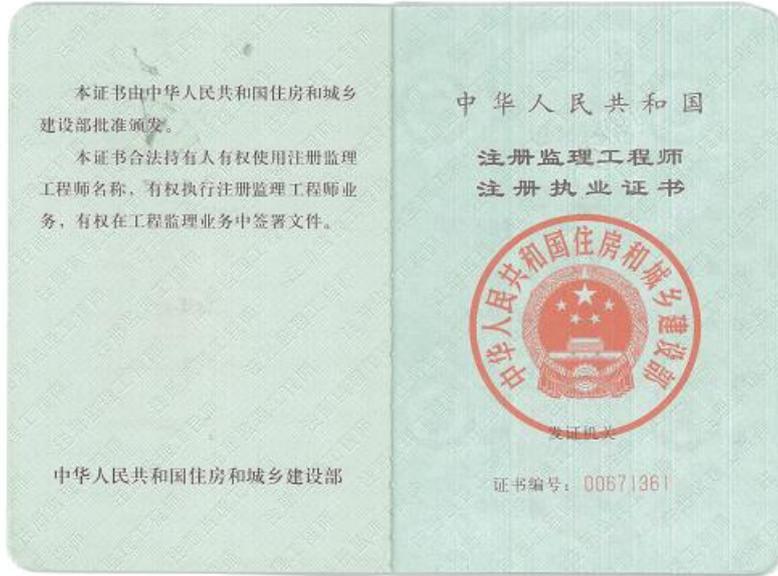


中级职称证书



杨其树

监理注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

广东祥盛工程管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00864102

认定机关(签章)

2022年05月30日

聘用企业变更为
延续/变更注册记录

深圳市寰宇项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00941555

2023认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
延续/变更注册记录

市政公用工程 电力工程

No.

执业资格注册专用章

2023认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

44 121404 43011070

执业资格证书



The certificate is enclosed in a decorative border. At the top left, there is a small circular logo. The title '监理工程师' (Supervising Engineer) is prominently displayed in the upper center, with its English translation 'Supervising Engineer' below it. A paragraph of text explains that the certificate is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction after a national exam. On the right side, there is a portrait of the holder, Yang Qishu. Below the portrait, a list of personal and professional details is provided, including name, ID number, gender, birth date, major, approval date, and management number. At the bottom left, two red circular official seals are present, one from the Ministry of Human Resources and Social Security and one from the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. A QR code is located at the bottom right of the certificate area.

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：杨其树
证件号码：340123199008015178
性别：男
出生年月：1990年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504844000001659

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

李世慧

造价注册证书

	姓名: <u>李世慧</u>
	身份证号码: <u>360425198802055212</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>广州尚智建设有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400002399</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册		<u>新疆中海万方工程 项目管理有限公司</u>	
有效期至: <u>2028年10月08日</u>	有效期至:	<u>建[造]11204400002399</u>	
注册受理机关 	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	2023 年 7 月 27 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册造价工程师聘用企业变更记录	
有效期至:	有效期至:	聘用企业变更:	注册证书信息
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	福建省唯众工程咨询有限公司	姓名: 李世慧
年 月 日	年 月 日	司	执业印章编号: B11203500010291
		证书编号:	建[造]11204400010291
		办理机关盖章:	
		2023年06月29日	该防伪贴真伪可通过扫描 二维码进行校验, 校验信 息由注册中心官方网站提 供 http://220.160.52.164:8383/p re
			编号: 0069264

变更注册登记栏

注册造价工程师聘用企业变更记录

聘用企业变更: 注册证书信息
 福建至诚工程管理服务有限公司 姓名: 李世慧
 执业印章编号: B11203500010291
 证书编号: 建[造]11203500010291
 办理机关盖章
 2023年11月02日
 编号: 0074004



该防伪贴真伪可通过扫描
 二维码进行校验, 校验信
 息由注册中心官方网址提
 供
<http://220.160.52.164:8383/ptc>

已变更

现聘用单位:
 (李世慧)
 深圳市新和城项目管理有
 限公司
 注册受理机关
 公章
 年 月 日
 11204409033117
 2024 7 25
 执业资格注册专用章

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

职称证书

880



姓名: 李世慧

性别: 男

出生年月: 1988.02.05

身份证号码: 360425198802055212

专业名称: 工程管理

资格名称: 工程师

资格取得时间: 2017.11.29

证书编号: 170311795

颁证单位: 

发证日期: 2017年11月28日

审批

执业证书

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 李世慧

证件号码: 360425198802055212

性别: 男

出生年月: 1988年02月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 20191004546000050



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

田小花

造价注册证书

	姓名: <u>田小花</u> 身份证号码: <u>320621198609033327</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市寰宇项目管理有 限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11154400027723</u> 初始注册日期: <u>2015</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>6</u> 日

注册造价工程师变更注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第三次变更 原聘用单位:	 建[造]1115330004691 现聘用单位: 同意田小花变更至浙江 衡众工程咨询有限公司	第五次变更 原聘用单位:	现聘用单位:  深圳市寰宇项目管理有 限公司 建[造]11154400027723
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 2021年 4月 20日	原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 2023 年 5月 26日
第四次变更 原聘用单位:	已变更 田小花 现聘用单位: 北京中一鼎合工程管理 有限公司 建[造]11151100012471 	第六次变更 原聘用单位:	现聘用单位:
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 2022年 05月 16日	原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日

余希凯

专监证书

 实时数据，扫码验证	姓名	余希凯	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	362330199208187513	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	
	证书编号	B23040258	
	初次发证日期	2023 年 4 月 3 日	
换证日期	年 月 日		
有效期至	2026 年 4 月 2 日		

高级监理工程师证书



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220301107
Certificate No.

注册编号: 2022301107
Registration No.

姓名: 余希凯
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 362330199208187513
ID No.

岗位名称: 监理工程师
Position Title

技能等级: 高级
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年3月10日
Issued Date



唐尚虎

专监证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>唐尚虎</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>30124198911118396</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市寰宇项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19080464</u>	
	初次发证日期 <u>2019</u> 年 <u>7</u> 月 <u>0</u> 日	
	换 证 日 期 <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u> </u> 日	
	有 效 期 至 <u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>9</u> 日	

陈洛新

专监证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈洛新</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>42108119841228397X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市寰宇项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24020048</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>31</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>1</u> 月 <u>30</u> 日	

《履约评价情况》

序号	评价项目	评价等级	评价单位	评价时间
1	富泉路(三联路至和平路段)机非混行交通隐患整治工程(监理)	优良	深圳市龙华区 龙华街道应急管理办公室	2023年3月9日
2	玉湖湾分园户外围墙修缮工程	合格	深圳市宝安区 机关第二幼儿园	2022年10月30日
3	阳光海分园走廊墙面及地面更新工程	合格	深圳市宝安区 机关第二幼儿园	2022年9月5日
4	玉湖湾分园音乐室改造工程	合格	深圳市宝安区 机关第二幼儿园	2022年8月30日
5				

投标人近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)获得建设单位履约评价情况(原件备查), 优先提供与投标人业绩对应的履约评价。时间以建设单位出具的履约评价证明文件时间为准, 提交履约评价不超过5项, 若所提供业绩超过5项, 只计取前5项业绩。

【评价分数85分及以上为优秀、75分及以上为良好、60分及以上为合格】

业主履约评价

项目名称	富泉路（三联路至和平路段）机非混行交通隐患整治工程（监理）	
项目规模	投资额 41.8835 万元	
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 12 月 12 日至 2023 年 2 月 27 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履约评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格



业主履约评价

项目名称	玉湖湾分园户外围墙修缮工程	
项目规模	监理合同金额 11572.12 元	
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 10 月 22 日至 2022 年 10 月 28 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市宝安区机关第二幼儿园

2022 年 10 月 30 日



业主履约评价

项目名称	阳光海分园走廊墙面及地面更新工程	
项目规模	监理合同金额 38996.73 元	
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 25 日至 2022 年 9 月 2 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子人员情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市宝安区机关第二幼儿园

2022 年 9 月 5 日

业主履约评价

项目名称	玉湖湾分园音乐室改造工程	
项目规模	监理合同金额 15844.91 元	
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 23 日至 2022 年 8 月 26 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市宝安区机关第二幼儿园

2022 年 8 月 30 日



《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

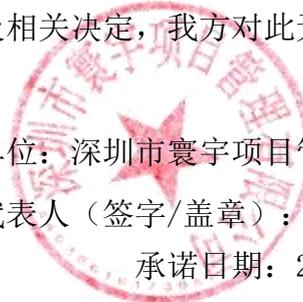
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市寰宇项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：



承诺日期：2024年12月11日



投标人股东关系构成表（该项不作为资格条件）

法定代表人姓名：	肖清桃	
董事长姓名：	肖清桃	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	肖清桃	95%
2	肖广金	5%
...		

根据否决性条款“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”请投标人提供股东信息及股东关系图（市场监督管理主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图），若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其他有体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市寰宇项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
肖清桃	4750	自然人	自然人股东
肖广金	250	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5H8TJM5H

商事主体名称:

深圳市寰宇项目管理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

8乘6=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市寰宇项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
肖清桃	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
肖清桃	总经理	委派
肖广金	监事	委派