

标段编号：2408-440305-04-01-466440003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤电工程监理有限公司

日期：2024年12月16日

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）

投 标 文 件

招标项目名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造
项目（监理）

投标文件内容：资信标（投标人资信标情况汇总表）

投 标 人：深圳市粤电工程监理有限公司

日 期：2024 年 12 月 16 日

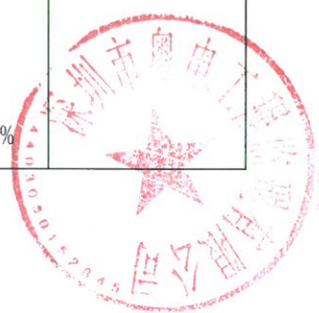


附件一：资信标汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	<p>公司名称：<u>深圳市粤电工程监理有限公司</u></p> <p>企业性质：<u>民营企业</u></p> <p>注册地址：<u>深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦909</u>；分支机构/分公司地址(若有)：<u>深圳市宝安片区监理项目部、深圳市龙华片区监理项目部、深圳市龙岗片区监理项目部、深圳市南山片区监理项目部</u>；</p> <p>企业资质情况：<u>电力工程监理甲级、市政公用工程监理乙级</u>；</p> <p>企业认证情况：<u>ISO 9001 电力工程的监理</u>；</p>	
2	类似监理业绩	<p>1、项目名称：<u>深圳市城市轨道交通15号线、17号线一期、20号线二期、22号线一期110kV及以上电力管线改迁及恢复工程监理项目（二次）</u></p> <p>（建设单位：<u>深圳市地铁集团有限公司</u>；合同金额：<u>271.544</u>万元；项目类型<u>电力工程</u>；合同签订时间：<u>2024年4月1日</u>；<u>在建</u>）</p> <p>2、项目名称：<u>粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段电力管线改迁及恢复工程监理合同</u></p> <p>（建设单位：<u>深圳市地铁集团有限公司</u>；合同金额：<u>229.51</u>万元；项目类型<u>电力工程</u>；合同签订时间：<u>2022年8月31日</u>；<u>在建</u>）</p> <p>3、项目名称：<u>深圳市城市轨道交通16号线电力管线改迁及恢复工程监理合同</u></p> <p>（建设单位：<u>深圳市地铁集团有限公司</u>；合同金额：<u>285</u></p>	<p>填写要求：</p> <p>①项目类型根据项目实际填写，例如房屋建筑工程、市政工程、电力工程、其他工程等；</p> <p>②在建项目填写合同签订时间，已完项目填写竣工报告时间；</p>

		<p>万元；项目类型<u>电力工程</u>；竣工报告时间：<u>2020</u>年<u>1</u>月<u>10</u>日：<u>已完</u>）</p> <p>4、项目名称：<u>中山大学-深圳建设工程项目(一期)110kV 圳美变电站迁改工程</u></p> <p>（建设单位：<u>深圳市住宅工程管理站/深圳供电局有限公司</u>；合同金额：<u>586.7159</u>万元；项目类型<u>电力工程</u>；竣工报告时间：<u>2019</u>年<u>6</u>月<u>27</u>日：<u>已完</u>）</p> <p>5、项目名称：<u>南山区大沙河 110kV 架空线落地改造(一期)(监理)(快速发包)</u></p> <p>（建设单位：<u>深圳市南山区建筑工务署</u>；合同金额：<u>288.7059</u>万元；项目类型<u>电力工程</u>；竣工报告时间：<u>2020</u>年<u>12</u>月<u>3</u>日：<u>已完</u>）</p>	
3	项目总监情况	<p>姓名：<u>李晓冬</u>；职称：<u>中级职称</u>；执业资格证：<u>注册监理工程师</u>；</p> <p>1. 项目名称：<u>福海街道福园二路(沙福路-蚝业路)改扩建工程(二期)-10kV 电力迁改工程(监理)</u>；</p> <p>（建设单位：<u>深圳市宝安区福海街道办事处</u>；合同金额：<u>143.6158</u>万元；项目类型：<u>电力工程</u>；竣工报告时间：<u>2023</u>年<u>4</u>月<u>11</u>日；在本项目担任职务：<u>总监理工程师</u>；)</p> <p>2. 项目名称：<u>深圳电网智慧能源技术有限公司通信基础设施共建共享工程监理服务合同</u>；（建设单位：<u>深圳电网智慧能源技术有限公司</u>；合同金额：<u>47.6</u>万元；项目类型：<u>电力工程</u>；竣工报告时间：<u>2023</u>年<u>10</u>月<u>25</u>日；在本项目担任职务：<u>总监理工程师</u>；)</p>	<p>填写要求：</p> <p>①项目类型根据项目实际填写，例如房屋建筑工程、市政工程、电力工程、其他工程等；</p>
4	项目机构资源配置情况	<p>拟派项目机构总人数：<u>8</u>人；其中：</p> <p>总监理工程师人数：<u>1</u>人</p> <p>专业监理工程师人数：<u>3</u>人</p>	<p>填写要求：不得重复计算</p> 

		监理员人数： <u>2</u> 人 其他人员（如有）： <u>2</u> 人 以上人员中具备中级或以上工程师人数： <u>5</u> 人	
5	履约评价	1. 合同名称： <u>中山大学深圳建设工程项目（一期）</u> ； 评价分数： <u>80</u> ； 评价等级： <u>良好</u> ； 评价时间： <u>2023-6-30</u> ； 2. 合同名称： <u>深圳市国际会展中心（一期）涉及电力线路迁改工程</u> ； 评价分数： <u>98分</u> ； 评价等级： <u>优秀</u> ； 评价时间： <u>2022-3-25</u> ； 3. 合同名称： <u>深圳市城市轨道交通16号线二期电力管线改迁及恢复工程监理16506标</u> ； 评价分数： <u>95.76分</u> ； 评价等级： <u>优秀</u> ； 评价时间： <u>2021-4-15</u> ； 4. 合同名称： <u>坪山新区金牛路10kV架空线迁改工程（一期）</u> ； 评价分数： <u>92分</u> ； 评价等级： <u>优秀</u> ； 评价时间： <u>2021-3-14</u> ； 5. 合同名称： <u>2018年深圳罗湖供电局中美智能电网需求响应示范项目工程</u> ； 评价分数： <u> / </u> ； 评价等级： <u>优秀</u> ； 评价时间： <u>2020-12-3</u> ；	
6	承诺函及投标人股东关系构成表	法定代表人： <u>罗仕虎</u> ； 董事长姓名（若有）： <u>罗仕虎</u> ； 控股股东（若有），请列出： <u>罗仕虎占股1</u> % <u>深圳市众信建筑信息化科技有限公司 占股99</u> %	

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）

投 标 文 件

招标项目名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造
项目（监理）

投标文件内容：资信标（投标人基本情况）

投 标 人：深圳市粤电工程监理有限公司

日 期：2024 年 12 月 16 日



附件二：投标人基本情况汇总表

《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	深圳市粤电工程监理有限公司		注册资本	1000 万元
成立日期	2013 年 5 月 14		企业性质	民营企业
注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 909			
企业资质	电力工程监理甲级、市政公用工程监理乙级			
体系认证证书	GB/T 24001-2004/ISO 14001:2004 环境管理体系认证；GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007			
投标人简介	<p>深圳市粤电工程监理有限公司成立于 2013 年，注册资金 1000 万元，位于深圳市罗湖区清水河街道。公司于 2015 年 12 月分别通过了 GB/T 19001-2008/ISO 9001: 2008 质量管理体系认证；GB/T 24001-2004/ISO 14001:2004 环境管理体系认证；GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007 职业健康安全管理体系认证。拥有电力工程监理甲级资质。是中国南方电网公司备案登记的基建承包商，是广东省建设监理协会会员单位。公司成立以来，除承接中国南方电网公司范围内的主网配网基建工程和修理、营销技改等项目监理外，还承接了深圳地铁、深圳外环高速公路、珠三角城际轨道交通、市政建设等项目涉及的主网配网电力线路迁改工程监理，市场范围遍布广东、广西、贵州、海南、福建、河南等诸多省份，已完成及正在实施的 110kV 及以上电力系统工程 50 余项，未发生质量安全事件，投运项目全部运行正常。</p> <p>公司坚持“守法、诚信、科学、公正”的职业准则，以争创优质工程和让业主满意为己任，严格遵守国家有关法律法规和行业规范。追求企业和员工共同发展的价值理念，努力为社会提供优质的工程管理服务。</p> <p>公司检测设备及硬件配套设备齐全，具备各类工业与民用建筑工程建设的全过程监理能力，检测设备及设施满足 500kV 及以下电压等级的输变电工程、配网工程、各类电力迁改，以及机电设备安装等工程需要。</p> <p>公司储备有充分的项目管理人才，监理团队具有丰富的电力工程监理经验，熟悉国家、行业和南方电网公司规程规范和质量安全管理有关规定，熟悉电力建设工作程序，在电力系统内外有较强的协调沟通能力，所监理项目多次获得业主单位好评。</p> <p>公司在企业内部注重人才培养及加强自身素质建设，在外重视塑造企业形象。我司将持续以自身拥有的人才、技术等资源优势开展优质监理服务，树立良好的信誉，实现企业发展的良性循环。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 909		2. 邮编：518000	
	3. 电话：13322988900	4. 电子邮箱：837044889@qq.com	5. 联系人：唐艺璇	

1、提供营业执照、资质证书扫描件；





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030006858310XC



名称 深圳市粤电工程监理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 罗仕虎

成立日期 2013年05月14日
住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦909

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年08月10日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息；

打印 打印预览 页面设置 关闭

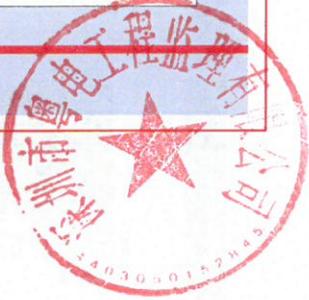
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤电工程监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030006858310XC
注册号:	440301107292692
商事主体名称:	深圳市粤电工程监理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦909
法定代表人:	罗仕虎
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-05-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月13日11:47:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



3、提供企业资质证书原件扫描件



工程监理资质证书

证书编号: E244055210

企业名称: 深圳市粤电工程监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030006858310XC

法定代表人: 罗仕虎

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦909

有效期: 至 2026年01月05日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
电力工程监理甲级



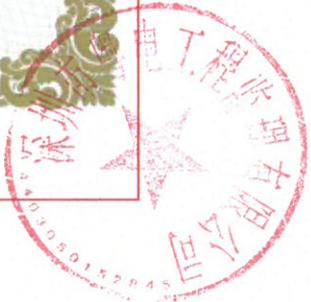
先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办”
事“扫码查证”

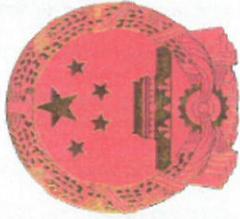
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月21日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>





工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144055213

有效期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市粤电工程监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 电力工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



4、提供体系认证证书扫描件；【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】



ISO45001 ISO45001



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.: 18721OH1358R15

We hereby certify that

SHENZHEN YUEDIAN ENGINEERING SUPERVISION CO., LTD.

Unified social credit code: 9144030006858310XC

Registered Address: Room 909, Tsukagoshi Hiroataka Building, No.52 Qingshuihe 1st Road, Qingshuihe Community, Qingshuihe Street, Luohu District, Shenzhen

Operating/production/processing Address: Room 909, Tsukagoshi Hiroataka Building, No.52 Qingshuihe 1st Road, Qingshuihe Community, Qingshuihe Street, Luohu District, Shenzhen

The established occupational health and safety management system compliance with the following standard:

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

The range of certifications passed is:

Electric power engineering supervision



(The validity of this certificate shall be subject to annual supervision and audit. Whether the certificate continues to be valid shall be subject to whether the supervision mark is posted)

Issued by:

展汉明

Date of first issue: November 22, 2018

Date of this issue: January 02, 2024

Date of expiry: November 22, 2024



SHENZHEN SHENDA INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD
307, Building 523, Baguoling Industrial Zone, Bagua Third Road, Hualin Community, Yuanling Street, Futian District, Shenzhen

This certificate and its relevant information can query in the website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn)





CERTIFICATE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.: 18721Q1356R1S

We hereby certify that

**SHENZHEN YUEDIAN ENGINEERING SUPERVISION
CO., LTD.**

Unified social credit code: 9144030006858310XC

Registered Address: Room 909, Tsukagoshi Hirotaka Building, No.52
Qingshuihe 1st Road, Qingshuihe Community, Qingshuihe Street,
Luohu District, Shenzhen

Operating/production/processing Address: Room 909, Tsukagoshi
Hirotaka Building, No.52 Qingshuihe 1st Road, Qingshuihe
Community, Qingshuihe Street, Luohu District, Shenzhen

**The established quality management system compliance with
the following standard:**

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

The range of certifications passed is:

Electric power engineering supervision



(The validity of this certificate shall be subject to annual
supervision and audit. Whether the certificate continues
to be valid shall be subject to whether the supervision
mark is posted)

Issued by:

Date of first issue: November 22, 2018

Date of this issue: January 02, 2024

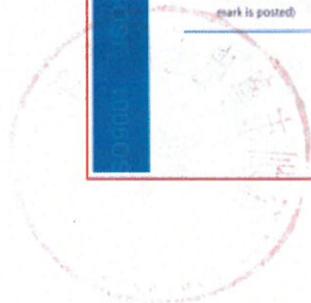
Date of expiry: November 21, 2024



SHENZHEN SHENDA INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD

307, Building 523, Baguailing Industrial Zone, Bagua Third Road,
Hualin Community, Yuanling Street, Futian District, Shenzhen

This certificate and its relevant information can query in the website of Certification and
Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn)



虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）

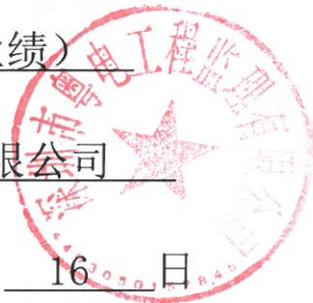
投 标 文 件

招标项目名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造
项目（监理）

投标文件内容：资信标（类似监理业绩）

投 标 人：深圳市粤电工程监理有限公司

日 期：2024 年 12 月 16 日



附件三：类似监理业绩

《类似监理业绩》

投标人名称：

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订时间	竣工验收日期	备注
1	深圳市 地铁集团 有限公司	深圳市城市轨道交通 15号线、17号线一期、 20号线二期、22号线一 期110kV及以上电力管 线改迁及恢复工程监理 项目（二次）	深圳市	271.544 万元	<p>范围：15号线：深圳市城市轨道交通15号线工程范围内的以及同步建设的新线换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政工程或代建工程、共建工程等范围内的110kV（含35kV）及以上电力管线改迁及恢复工程施工及保修阶段的监理 （西丽火车站、流塘站、西乡公园站不在本次15号线工程招标范围）</p> <p>2、17号线一期：深圳市城市轨道交通17号线一期工程范围内的以及同步建设的新线换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政工程或代建工程、共建工程等范围内的110kV及以上电力管线改迁及恢复工程施工及保修阶段的监理</p> <p>3、20号线二期：深圳市城市轨道交通20号线二期工程（不含机场东站及机场东站-机场北站区间）范围内的以及同步建设的新线换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政工程或代建工程、共建工程等范围内的110kV（含35kV）及以上电力管线改迁及恢复工程施工及保修阶段的监理。 （含15号线西乡公园站、27号线高新园站、29号线白石洲站）</p> <p>4、22号线一期：深圳市城市轨道交通22号线一期工程范围内的以及同步建设的新线换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政工程或代建工程、共建工程等范围内的110kV及以上电力管线改迁及恢复工程施工及保修阶段的监理。</p> <p>监理内容：上述招标范围内的对工程全过程进行监管，保修阶段进行服务。监督改迁工程质量、安全、进度，监督改迁工程所需设备、材料的选购、监造、抽检等工作，审核跟进施工计划、停电计划的落实。加强与供电部门的沟通，按照供电部门的要求及时办理监理所需资料和手续，组织开展改迁工程废旧物料回收工作并提交回收处理清单，组织中间验收和竣工初验，审核结算。监理职责应尽的服务。</p>	2024-4-1	/	在建



2	深圳市地铁集团有限公司	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州前海保税段电力管线改迁及恢复工程监理合同	深圳市前海自贸区、宝安区、南山区、龙华区、龙岗区	229.51万元	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程及同步实施工程, 不含五和站, 含大鹏支线龙城站及站端明挖段(以车站两端端墙为界), 含大鹏支线龙城站折返线。以上工程范围内的 35KV、110KV 及以上电力管线改迁及恢复工程, 深圳北站、深五区间、五平区间、平湖站、大运北站、大龙区间、龙城站、龙岭工作井(不含)-坪地站区间、坪地站 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程施工和保修阶段的监理任务。对工程全过程进行监管, 保修阶段进行服务。监督改迁工程质量、安全、进度, 监督改迁工程所需设备、材料的选购、监造、抽检等工作, 审核跟进施工计划、停电计划的落实。加强与供电部门的沟通, 按照供电部门的要求及时办理监理所需资料和手续, 督促施工单位组织开展改迁工程废旧物料回收工作并提交回收处理清单, 组织中间验收和竣工初验, 审核结算。监理职责应尽的服务。	2022-8-31	/	在建
3	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 16 号线电力管线改迁及恢复工程监理合同	深圳市	285 万元	16 号线主要沿龙岗大道、爱南路、黄阁路、龙平西路、龙平东路、深汕路、站前路、昌盛路、深汕路、东纵路、金田路、兰田路敷设, 正线全长约 29.2km, 全部采用地下敷设方式, 全线设车站 24 座, 设置田心社区车辆段一处, 龙城公园停车场一处, 车辆段接轨站为田头站, 停车场接轨站为数码城站。同步建设的市政工程; 其他与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。	2018-10-16	2020-1-10	完工



4	深圳市住宅工程管理站/深圳供电局有限公司	中山大学-深圳建设工程项目(一期) 110kV 圳美变电站迁改工程	深圳市	586.716 万元	(1)主网工程:1) 110kV 圳美变电站迁改工程 2) 110kV 圳美站对侧 220kV 育新站保护改造工程 3) 110kV 圳美站对侧 220kV 农园站保护改造工程 4) 110kV 育新至圳美双回线路工程(含架空及电缆部分) 5) 110kV 农园至圳美双回线路工程(含架空及电缆部分) 6) 110kV 育圳、育农圳双回线路临时迁改工程(含架空及 7) 110kV 育新至圳美双回线路光缆工程 8) 110kV 农园至圳美双回线路光缆工程 9) 110kV 育圳、育农圳双回线路临时迁改光缆工程 10) 110kV 圳美变电站迁改站内通信工程 (2)配网工程:1) 110kV 圳美站配套 10kV 线路迁改(红线内)工程 2) 110kV 圳美站配套 10kV 线路迁改(过渡)工程 3) 110kV 圳美站配套 10kV 线路迁改(永久)工程	2018-2-13	2019-6-27	完工
5	深圳市南山区建筑工程务署	南山区大沙河 110kV 架空线落地改造(一期)(监理)(快速发包)	深圳市南山区南山街道	288.706 万元	本工程建设内容包括但不限于:110kV 朗南、朗五、南五线下地部分,改造主要为塘朗站以南架空线,起止点为:110kV 朗南线从塘朗站至南头站、110kV 朗五线从塘朗站至五村站 110kV 南五线从南头站至五村站。改造后朗南线新建单回电缆长约 1x7.9km、朗五线新建单回电缆长约 1x5.5km,新建南五线单回电缆长约 1x2.4km。	2019-4-26	2020-12-3	完工

投标人近 5 年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,只计取前 5 项业绩。

证明材料:

1、完工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、项目施工合同(包括:合同封面、项目基本情况



规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间), 业绩时间以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、项目施工合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间), 业绩时间以合同签订时间为准。

【证明材料需以扫描件作为附件, 扫描件要求清晰, 重要信息采用红色方框标记, 原件备查。】

证明材料如下:



1、深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线一期、20 号线二期、22 号线一期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理项目（二次）



深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

中标项目名称

深圳市粤电工程监理有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线一期、20 号线二期、22 号线一期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理项目（二次）评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线一期、20 号线二期、22 号线一期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理项目（二次）

中标价：（含税价）

大写：人民币贰佰柒拾壹万伍仟肆佰肆拾元整

小写：¥2,715,440.00 元

中标价

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 12 月 22 日



深圳市城市轨道交通 15 号线 110kV 及以上
电力管线改迁及恢复工程监理合同

15号线

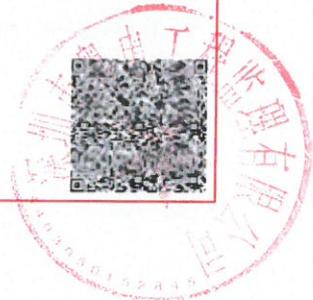
合同编号: STJS-0161/2024

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

监理人: 深圳市粤电工程监理有限公司

合同签订
甲乙双方

2024 年 4 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市粤电工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理合同
2. 建设地点：深圳市 建设地点 建设规模
3. 建设规模：深圳市城市轨道交通 15 号线工程工程范围内的以及同步建设的新线换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政工程、代建工程、共建工程等范围内的 110kV (含 35kV) 及以上电力管线改迁及恢复工程，工程投资额约 2791.51 万元。

二、监理服务范围

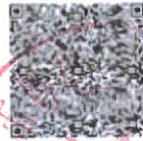
监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围，详述如下：工程范围及简历内容

1. 工程范围包括：深圳市城市轨道交通 15 号线工程工程范围内的以及同步建设的新线换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政工程、代建工程、共建工程等范围内的 110kV (含 35kV) 及以上电力管线改迁及恢复工程施工及保修阶段的监理，西丽火车站、流塘站、西乡公园站不在本次 15 号线工程范围。
2. 监理内容包括：上述招标范围内的对工程全过程进行监管，保修阶段进行服务。监督改迁工程质量、安全、进度，监督改迁工程所需设备、材料的选购、监造、抽检等工作，审核跟进施工进度、停电计划的落实，加强与供电部门的沟通，按照供电部门的要求及时办理监理所需资料 and 手续，组织开展改迁工程废旧物料回收工作并提交回收处理清单，组织中间验收和竣工初验，审核结算，监理职责应尽的服务。

特别说明：受政府规划或其他因素影响，委托人有可能对上述工程监理范围和内容进行调整。无论监理范围发生调整或监理内容、监理范围的工程数量出现增减，监理人需接受，不得就此进行索赔。

三、监理服务期限

自本项目中标通知书签发之日起至 2028 年 8 月 28 日止（最终工期以政府部门相关批复



文件或相关规定要求为准)：

保修阶段服务期限：自监理服务期满项目竣工后两年。

本项目最终监理服务期限从中标通知书发出之日起至工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李德冬，身份证号码：441622198511200013，监理工程师注册专业：1、电力工程 2、市政公用工程，注册号：44023203。

五、监理酬金

深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线一期、20 号线二期、22 号线一期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理项目（二次）范围内概算投资额暂定：21852.98 万元。参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号），以及“深价规（2009）1 号”的规定，监理服务收费基准价为 377.14 万元，下浮率为 20%，监理服务收费金额为 271.5440 万元，监理费率 1.24%，其中专业调整系数 1，工程复杂调整系数 0.85，高程调整系数 1，保修阶段按施工阶段监理服务费的 5% 计。

本项目为 4 条城市轨道交通线路的 110kV 及以上电力工程监理，工程总投资约 21852.98 万元，分别为 15 号线 110kV（含 35kV）及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：2791.51 万元；17 号线一期 110kV 及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：5063.96 万元；20 号线二期 110kV（含 35kV）及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：6204.51 万元；22 号线一期 110kV 及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：7793 万元。

深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线一期、20 号线二期、22 号线一期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理项目（二次）按照概算投资额分签合同，分签四份合同。

本合同为 15 号线 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理合同：

签约合同价：

1. 本工程的监理服务合同价格形式为：固定下浮率合同，下浮率 20%，15 号线
2. 本电力监理酬金的签约合同价为：大写金额：叁拾肆万陆仟捌佰柒拾肆元整，小写金额：346871.00 元；其中，不含税价为：327236.79 元；增值税税额：19634.21 元，增值税税率为：6%，监理费率：1.24%。

其中，施工阶段监理酬金为 330353.33 元；保修阶段监理酬金为 16517.67 元。

施工阶段监理酬金分为：基本监理费（监理酬金的 90%）为：297318 元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：33035.33 元；

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同总价/（1+增值税率），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付



(本页无正文)

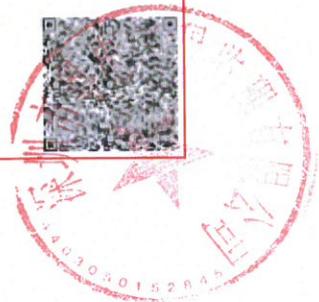
签字盖章页

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区中一路 106 号地铁大厦	电 话:	
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:		项目主管部门 审核人及电话:	
合约部门经办 人及电话:	张路 13510464696	合约部门审核 人及电话:	

监理人(盖章):	深圳市粤电工程监理有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 909	电 话:	0755-22967664
统一信用代码:	9144030006858310XC	电 话:	0755-22967664
邮 箱:	szydjl@163.com	传 真:	0755-22967664
开户银行:	中国光大银行深圳皇岗支行	开户全名:	深圳市粤电工程监理有限公司
账 号:	39070188000164119	邮政编码:	518024
监理人的经办 人:	唐艺璇	监理人经办人 电话:	13322988900

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2024 年 4 月 1 日 **签订时间**



深圳市城市轨道交通 17 号线一期 110kV
及以上电力管线改迁及恢复工程监理合
同

17号线

合同编号: STJS-0154/2024

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

监理人: 深圳市粤电工程监理有限公司

2024 年 4 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市粤电工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 17 号线一期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理合同

2. 建设地点：深圳市

3. 建设规模：深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程工程范围内的以及同步建设的新线换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政工程、代建工程、共建工程等范围内的 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程，工程投资额 5063.96 万元。 **建设规模**

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围，详述如下：

1. 工程范围包括：深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程工程范围内的以及同步建设的新线换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政工程、代建工程、共建工程等范围内的 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程施工及保修阶段的监理。

2. 监理内容包括：上述招标范围内的对工程全过程进行监管，保修阶段进行服务。监督改迁工程质量、安全、进度，监督改迁工程所需设备、材料的选购、监造、抽检等工作，审核跟进施工进度、停电计划的落实。加强与供电部门的沟通，按照供电部门的要求及时办理监理所需资料 and 手续，组织开展改迁工程废旧物料回收工作并提交回收处理清单，组织中间验收和竣工初验，审核结算。监理职责应尽的服务。 **工程范围及监理服务内容**

特别说明：受政府规划或其他因素影响，委托人有可能对上述工程监理范围和内容进行调整。无论监理范围发生调整或监理内容、监理范围的工程数量出现增减，监理人需接受，不得就此进行索赔。

三、监理服务期限

自本项目中标通知书签发之日起至 2029 年 4 月 28 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准）；



保修阶段服务期限：自监理服务期满项目竣工后两年。

本项目最终监理服务期限从中标通知书发出之日起至工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李晓冬，身份证号码：441622198511200013，监理工程师注册专业：1、电力工程 2、市政公用工程，注册号：44023203。

五、监理酬金

深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线一期、20 号线二期、22 号线一期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理项目（二次）范围内概算投资额暂定：21852.98 万元，参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号），以及“深价规〔2009〕1 号”的规定，监理服务收费基准价为 377.14 万元，下浮率为 20%，监理服务收费金额为 271.5440 万元，监理费率 1.24%。其中专业调整系数 1，工程复杂调整系数 0.85，高程调整系数 1，保修阶段按施工阶段监理服务费的 5% 计。

本项目为 4 条城市轨道交通线路电力工程监理，工程总投资约 21852.98 万元，分别为 15 号线 110kV（含 35kV）及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：2791.51 万元；17 号线一期 110kV 及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：5063.96 万元；20 号线二期 110kV（含 35kV）及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：6204.51 万元；22 号线一期 110kV 及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：7793 万元。

深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线一期、20 号线二期、22 号线一期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理项目（二次）按照概算投资额分签合同，分签四份合同。

本合同为 17 号线一期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理合同；

签约合同价：

1. 本工程的监理服务合同价格形式为： 下浮率合同，下浮率 20%。17 号线监理费

2. 本电力监理酬金的签约合同价为 大写金额：陆拾贰万玖仟贰佰肆拾伍元整，小写金额：629245.00 元；其中，不含税价为：593627.36 元；增值税税额：35617.64 元，增值税税率为：6%。监理费率：1.24%。

其中，施工阶段监理酬金为 599280.95 元；保修阶段监理酬金为 29964.05 元。

施工阶段监理酬金分为：基本监理费（监理酬金的 90%）为：539352.85 元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：59928.10 元；

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同总价/（1+增值税率），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。



(本页无正文)

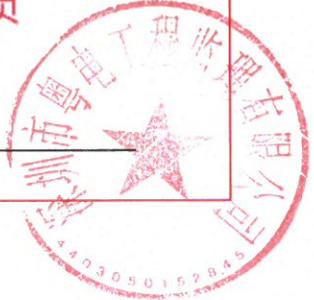
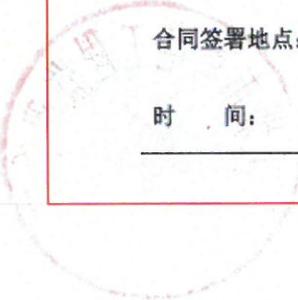
委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦
统一信用代码: 91440300708437873H 电 话:
邮 箱: 合同章 (电子) 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公
司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
项目主管部门
经办人及电话:
合约部门经办
人及电话: 张路 13510464696 项目主管部门
审核人及电话:
合约部门审核
人及电话:

监理人(盖章):  深圳市粤电工程监理有限
公司 法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 909
统一信用代码: 9144030006858310XC 电 话: 0755-22967664
邮 箱: szydjl@163.com 传 真: 0755-22967664
开户银行: 中国光大银行深圳皇岗支
行 开户全名: 深圳市粤电工程监理有
限公司
账 号: 39070188000164119 邮政编码: 518024
监理人的经办
人: 唐艺璇 监理人经办人
电话: 13322988900

签字盖章页

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2024 年 4 月 2 日



深圳市城市轨道交通 20 号线二期 110kV
及以上电力管线改迁及恢复工程监理合
同 项目名称

合同编号: STJS-0162/2024

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

监理人: 深圳市粤电工程监理有限公司

2024 年 4 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市粤电工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 20 号线二期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理合同
2. 建设地点：深圳市
3. 建设规模：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程工程范围内的以及同步建设的新线换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政工程、代建工程、共建工程等范围内的 110kV（含 35kV）及以上电力管线改迁及恢复工程，工程投资额约 6204.51 万元。 **建设规模**

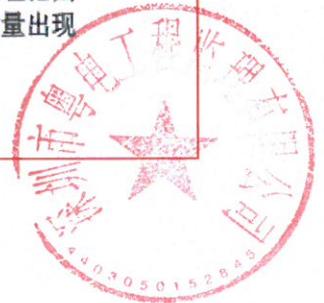
二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围，详述如下：

1. 工程范围包括：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程（不含机场东站及机场东站-机场北站区间）范围内的以及同步建设的新线换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政工程、代建工程、共建工程等范围内的 110kV（含 35kV）及以上电力管线改迁及恢复工程施工及保修阶段的监理。15 号线西乡公园站、27 号线高新园站、29 号线白石洲站在本次 20 号线二期工程范围。
2. 监理内容包括：上述招标范围内的对工程全过程进行监管，保修阶段进行服务。监督改迁工程质量、安全、进度，监督改迁工程所需设备、材料的选购、监造、抽检等工作，审核跟进施工计划、停电计划的落实。加强与供电部门的沟通，按照供电部门的要求及时办理监理所需资料和手续，组织开展改迁工程废旧物料回收工作并提交回收处理清单，组织中间验收和竣工初验，审核结算。监理职责应尽的服务。 **工程范围及监理内容**

特别说明：受政府规划或其他因素影响，委托人有可能对上述工程监理范围和内容进行调整。无论监理范围发生调整或监理内容、监理范围的工程数量出现增减，监理人需接受，不得就此进行索赔。

三、监理服务期限



自本项目中标通知书签发之日起至 2029 年 12 月 30 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准）；

保修阶段服务期限：自监理服务期满项目竣工后两年。

本项目最终监理服务期限从中标通知书发出之日起至工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李晓冬，身份证号码：441622198511200013，监理工程师注册专业：1、电力工程 2、市政公用工程，注册号：44023203。

五、监理酬金

深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线一期、20 号线二期、22 号线一期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理项目（二次）范围内概算投资额暂定：21852.98 万元，参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号），以及“深价规（2009）1 号”的规定，监理服务收费基准价为 377.14 万元，下浮率为 20%，监理服务收费金额为 271.5440 万元，监理费率 1.24%。其中专业调整系数 1，工程复杂调整系数 0.85，高程调整系数 1，保修阶段按施工阶段监理服务费的 5% 计。

本项目为 4 条城市轨道交通线路电力工程监理，工程总投资约 21852.98 万元，分别为 15 号线 110kV（含 35kV）及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：2791.51 万元；17 号线一期 110kV 及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：5063.96 万元；20 号线二期 110kV（含 35kV）及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：6204.51 万元；22 号线一期 110kV 及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：7793 万元。

深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线一期、20 号线二期、22 号线一期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理项目（二次）按照概算投资额分签合同，分签四份合同。

本合同为深圳市城市轨道交通 20 号线二期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理合同：

签约合同价：

1. 本工程的监理服务合同价格形式为：下浮率合同，下浮率 20%。 **20号线**

2. 本电力监理酬金的签约合同价为：**大写金额：柒拾柒万零玖佰陆拾玖元整**，小写金额：770969.00 元；其中，不含税价为：727329.25 元；增值税税额：43639.75 元，增值税税率为：6%。监理费率：1.24%。

其中，施工阶段监理酬金为 734256.19 元；保修阶段监理酬金为 36712.81 元。

施工阶段监理酬金分为：基本监理费（监理酬金的 90%）为：660830.57 元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：73425.62 元；

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同总



(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

统一信用代码: 91440300708437873H 电 话:

邮 箱: 合同章 (电子) 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公
司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门 项目主管部门
经办人及电话: 审核人及电话:
合约部门经办 合约部门审核
人及电话: 张路 13510464696 人及电话:

监理人(盖章):  深圳市粤电工程监理有限
公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 909

统一信用代码: 914403000858310XC 电 话: 0755-22967664

邮 箱: szydj1@163.com 传 真: 0755-22967664

开户银行: 中国光大银行深圳皇岗支行 开户全名: 深圳市粤电工程监理有
限公司

账 号: 39070188000164119 邮政编码: 518024

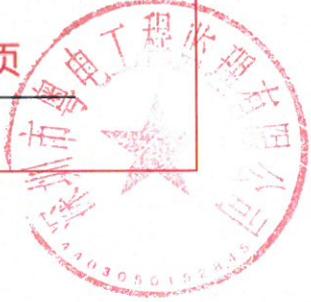
监理人的经办 唐艺璇 监理人经办人
人: 电话: 13322988900

合同签署地点: 深圳市

时 间:

2024 年 4 月 1 日

签字盖章页



深圳市城市轨道交通 22 号线一期 110kV 及以上
电力管线改迁及恢复工程监理合同

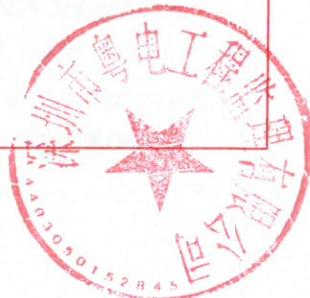
项目名称

合同编号: STJS-0180/2024

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

监理人: 深圳市粤电工程监理有限公司

2024 年 4 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市粤电工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 22 号线一期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理合同
2. 建设地点：深圳市 **建设规模**
3. 建设规模：深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程工程范围内的以及同步建设的新线换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政工程、代建工程、共建工程等范围内的 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程，工程投资额 7793 万元。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围，详述如下：

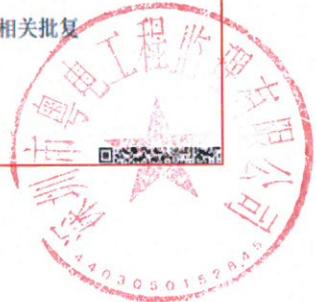
1. 工程范围包括：深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程范围内的以及同步建设的新线换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政工程、代建工程、共建工程等范围内的 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程施工及保修阶段的监理。
2. 监理内容包括：上述招标范围内的对工程全过程进行监管，保修阶段进行服务。监督改迁工程质量、安全、进度，监督改迁工程所需设备、材料的选购、监造、抽检等工作，审核跟进施工计划、停电计划的落实。加强与供电部门的沟通，按照供电部门的要求及时办理监理所需资料 and 手续，组织开展改迁工程废旧物料回收工作并提交回收处理清单，组织中间验收和竣工初验，审核结算。监理职责应尽的服务。 **工程范围及监理内容**

特别说明：受政府规划或其他因素影响，委托人有可能对上述工程监理范围和内容进行调整。无论监理范围发生调整或监理内容、监理范围的工程数量出现增减，监理人需接受，不得就此进行索赔。

三、监理服务期限

自本项目中标通知书签发之日起至 2029 年 12 月 28 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准）；

保修阶段服务期限：自监理服务期满项目竣工后两年。



本项目最终监理服务期限从中标通知书发出之日起至工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李晓冬，身份证号码：441622198511200013，监理工程师注册专业：1、电力工程 2、市政公用工程，注册号：44023203。

五、监理酬金

深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线一期、20 号线二期、22 号线一期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理项目（二次）范围内概算投资额暂定：21852.98 万元，参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号），以及“深价规（2009）1 号”的规定，监理服务收费基准价为 377.14 万元，下浮率为 20%，监理服务收费金额为 271.5440 万元，监理费率 1.24%。其中专业调整系数 1，工程复杂调整系数 0.85，高程调整系数 1，保修阶段按施工阶段监理服务费的 5% 计。

本项目为 4 条城市轨道交通线路电力工程监理，工程总投资约 21852.98 万元，分别为 15 号线 110kV（含 35kV）及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：2791.51 万元；17 号线一期 110kV 及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：5063.96 万元；20 号线二期 110kV（含 35kV）及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：6204.51 万元；22 号线一期 110kV 及以上电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程监理范围内投资额估算：7793 万元。

深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线一期、20 号线二期、22 号线一期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理项目（二次）按照概算投资额分签合同，分签四份合同。

本合同为 22 号线一期 110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理合同：

签约合同价：

1. 本工程的监理服务合同价格形式为：下浮率合同，下浮率 20%。**22 号线监理费**

2. 本电力监理酬金的签约合同价为：**大写金额：玖拾陆万捌仟叁佰伍拾肆元整**，小写金额：968354.00 元；其中，不含税价为：913541.51 元；增值税税额：54812.49 元，增值税税率为：6%。监理费率：1.24%。

其中，施工阶段监理酬金为 922241.90 元；保修阶段监理酬金为 46112.10 元。

施工阶段监理酬金分为：基本监理费（监理酬金的 90%）为：830017.71 元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：92224.19 元；

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同总价/（1+增值税率），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；**剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。**

结算时，15 号线、17 号线一期、20 号线二期、22 号线一期合并计费，**最终监理酬金以**



(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

统一信用代码: 91440300708437873B 电 话:

邮 箱: 合同章 (电子) 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公
司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门
经办人及电话: 项目主管部门
审核人及电话:

合约部门经办
人及电话: 张路 13510464696 合约部门审核
人及电话:

监理人(盖章):  深圳市粤电工程监理有限
公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号南隆大厦 909

统一信用代码: 9144030006858310XC 电 话: 0755-22967664

邮 箱: szydjl@163.com 传 真: 0755-22967664

开户银行: 中国光大银行深圳皇岗支
行 开户全名: 深圳市粤电工程监理有
限公司

账 号: 39070188000164119 邮政编码: 518024

监理人的经办
人: 唐艺璇 监理人经办人
电话: 13322988900

合同签署地点: 深圳市

时 间:

2024 年 4 月 9 日

签字盖章页



2、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段电力管线改迁及恢复工程监理合同

中标通知书

致投标人：深圳市粤电工程监理有限公司

承担项目：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段电力管线改迁及恢复工程监理

招标项目编号：44030020190150037 **中标单位及项目名称**

贵单位于 2022 年 4 月 20 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵单位的投标文件已被我公司接受，确定贵单位为粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段电力管线改迁及恢复工程监理中标单位。

本项目中标价人民币贰佰贰拾玖万伍仟壹佰元整（¥2,295,100 元），投标报价下浮率为 20%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人：

二〇二二年八月一日



**粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳
至惠州城际前海保税区至坪地段电力管
线改迁及恢复工程监理合同**

合同名称

合同编号：STT-SH-JL012/2022

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市粤电工程监理有限公司

合同章
(电子)

甲乙双方

二〇二二年八月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市粤电工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段电力管线改迁及恢复工程

项目地点：深圳市前海自贸区、宝安区、南山区、龙华区、龙岗区

工程规模

项目规模及特征：深圳至惠州城际前海保税区至坪地段线路起自深圳市前海自贸区，沿怡海大道、茶光路前行至西丽枢纽，穿越塘朗山，沿平南铁路至深圳北站，之后至五和沿布龙路与深大城际合场设站，之后沿环城路、清平高速公路走行，经平湖枢纽后穿越凤凰山进入东莞市凤岗镇，之后再入深圳境内沿如意路设大运北站，沿龙翔大道设龙城站，之后沿盐龙大道至终点坪地低碳城。正线长度 58.190km（深圳市 52.168km，东莞市 6.022km），全线采用地下敷设方式；设站 11 座（前保、怡海、鲤鱼门、西丽、深圳北、五和、平湖、凤岗、大运北、龙城、坪地），全部为地下站。新建坪地牵引变电所 1 座、共用穗莞深前海牵引所和深大城际五和牵引所 2 座。

本工程计划于 2021 年 11 月 20 日开工建设，2026 年 11 月 19 日建成开通试运营。

二、监理服务范围及内容

监理工程服务范围：

深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程及同步实施工程，不含五和站，含大鹏支线龙城站及站端明挖段（以车站两端端墙为界），含大鹏支线龙城站折返线。



以上工程范围内的 35KV、110KV 及以上电力管线改迁及恢复工程，深圳北站、深五区间、五平区间、平湖站、大运北站、大龙区间、龙城站、龙岭工作井（不含）- 坪地站区间、坪地站 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程施工和保修阶段的监理任务。

监理服务内容：

对工程全过程进行监管，保修阶段进行服务。监督改迁工程质量、安全、进度，监督改迁工程所需设备、材料的选购、监造、抽检等工作，审核跟进施工计划、停电计划的落实。加强与供电部门的沟通，按照供电部门的要求及时办理监理所需资料和手续，督促施工单位组织开展改迁工程废旧物料回收工作并提交回收处理清单，组织中间验收和竣工初验，审核结算。监理职责应尽的服务。

特别说明：受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述监理服务范围及服务内容进行调整，监理人需接受。本项目监理工程范围以初步设计批复为准，同步建设工程范围以政府批复为准。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2026 年 11 月 19 日止，保修阶段服务期限自 2026 年 11 月 20 日起至 2028 年 11 月 19 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且完成竣工验收及移交。

四、监理酬金

本项目监理范围内工程概算投资额暂定为 15883.84 万元，**概算** 监理服务费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，施工监理服务收费基准价（含保修阶段）为：286.89 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1；工程复杂调整系数 0.85；高程调整系数 1；保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理服务费金额暂定为：大写：**贰佰贰拾玖万伍仟壹佰元整**；小写：2295100 元；

监理费



监理费率为：1.44%；其中，不含税价2165189元，增值税税额129911元，增值税税率6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以**监理范围内政府批复的电力管线改迁及恢复工程概算投资额**按上述原则计算监理费基准价（含保修阶段）后乘以（1-下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整下浮率保持不变。

监理范围内工程概算投资额组成：监理范围内的电力管线改迁及恢复工程的政府批复概算总和。

深圳市境内的结算按照深圳市财政投资评审中心的要求执行，如省相关行政主管部门有要求，按要求办理；非深圳市境内的结算按照深圳市财政投资评审中心及其他出资的政府相关行政主管部门的要求执行，如省相关行政主管部门有要求，按要求办理。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交政府相关部门。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；



(5) 补充条款；

(6) 专用条款；

(7) 通用条款；

(8) 投标承诺书及其附件；

(9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

(10) 附件；

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录 and 文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。



(本页盖章页)

甲方(公章):	 深圳市地铁集团有限	法定代表人或	
	公司	授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田 支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	郭振方 18666853834	项目主管部门审核人:	黄和平
合约部门经办人及电话:	张永明 15039421221	合约部门审核人:	张月媛
乙方(公章):	 深圳市粤电工程监理	法定代表人或	
	有限公司	授权代表:	
统一社会信用代码:	9144030006858310XC		
住 所:	深圳市福田区园岭街道 华林社区八卦四路八卦 岭工业区412栋505		
电 话:	0755-22967664	传 真:	0755-22967664
开户银行:	中国光大银行深圳皇岗 支行	开户全名:	深圳市粤电工程监理有限 公司
账 号:	39070188000164119	邮政编码:	518000
经办人:	刘金奇	电 话:	13168009678
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2022年8月31日		

签字盖章页



3、深圳市城市轨道交通 16 号线电力管线改迁及恢复工程监理合同

中标通知书

致投标人：深圳市粤电工程监理有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 14、16 号线电力管线改迁及恢复工程
工程监理

贵公司于 2018 年 7 月 10 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司 14、16 号线电力监理的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通 14、16 号线电力管线改迁及恢复工程 工程监理 中标单位。

本项目总报价为人民币伍佰叁拾万元（RMB 5300000 元），其中 14 号线监理酬金为 245 万元，16 号线监理酬金为 285 万元。

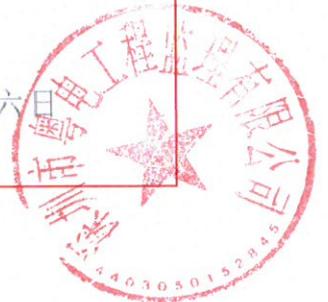
请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：何明志

二〇一八年八月六日



正 本

深圳市城市轨道交通 16 号线
电力管线改迁及恢复工程监理合同

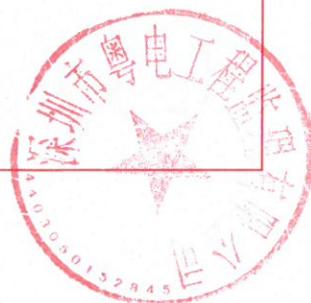
项目名称

合同编号：DT416-JL009/2018

委 托 人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监 理 人（乙方）：深圳市粤电工程监理有限公司

二〇一八年九月



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（乙方）：深圳市粤电工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 14、16 号线电力管线改迁及恢复工程监理；本项目为一标两包，分别签订合同；本合同为深圳市城市轨道交通 16 号线电力管线改迁及恢复工程监理合同

项目地点：深圳市

项目规模及特征：**项目规模**

16 号线主要沿龙岗大道、爱南路、黄阁路、龙平西路、龙平东路、深汕路、站前路、昌盛路、深汕路、东纵路、金田路、兰田路敷设，正线全长约 29.2km，全部采用地下敷设方式，全线设车站 24 座，设置田心社区车辆段一处，龙城公园停车场一处，车辆段接轨站为田头站，停车场接轨站为数码城站。同步建设的市政工程；其他与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。

二、监理服务范围及内容

16 号线 110KV 及以上电力管线改迁及恢复工程，和 16 号线工程监理 16501、16504、16505、16507 标段范围内的 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程。

监理服务内容：对工程全过程进行监管，保修阶段进行服务。监督改迁工程质量、安全、进度，监督改迁工程所需设备、材料的选购、监造、抽检等工作，审核跟进施工计划、停电计划的落实。加强与供电部门的沟通，按照供电部门的要求及时办理监理所需资料和手续，组织开展改迁工程废旧物料回收工作并提交回收处理

2
2018



清，组织中间验收和竣工初验，审核结算。监理职责应尽的服务。

三、监理服务期限

施工阶段：施工监理服务期限自中标通知书签发之日起 2022 年 12 月 30 日止，

保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 30 日止；

本项目监理期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

本项目暂定工程范围内概算投资额 42398 万元，其中 14 号线暂定工程范围内概算投资额 19633 万元，16 号线暂定工程范围内概算投资额 22756 万元；监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）的规定，监理服务收费基准价为：662 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1；工程复杂调整系数 0.85；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。监理酬金暂定为：530 万元，其中 14 号线监理酬金暂定为 245 万元，16 号线监理酬金暂定为 285 万元；监理费率为：1.25%。

监理费用

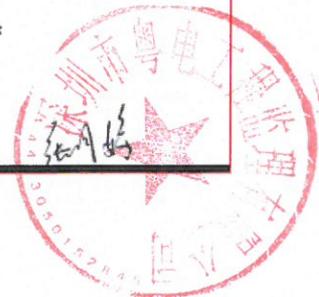
本合同为 16 号线电力管线改迁及恢复工程监理合同，合同监理酬金暂定为 285 万元；监理费率为：1.25%。

本项目监理服务费以实际监理范围内经政府审批后的工程概算为计费额（14、16 号线电力管线改迁及恢复工程概算合并计费），按上述计费原则计取监理服务费。但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。本监理合同最终结算价款以以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计结果为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。

五、组成合同的文件

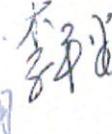
组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致：

3



深圳市城市轨道交通 16 号线电力管线改迁及恢复工程监理合同

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执叁份，建设主管部门各案壹份。

委托人(公章):	 深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中三路 1016 号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	平安银行营业部	邮 政 编 码:	518026
账 号:	0012100185068	项目主管部门审核人:	
项目主管部门经办人及电话:	王班 13691605191	合 约 部 门 审 核 人:	
合约部门经办人及电话:	张月媛 0755-23993408		
监理人(公章):	 深圳市粤电工程监理有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市罗湖区清水河街道泥岗西路 1008 号九明大厦 A101	传 真:	0755-22967664
电 话:	0755-22967664	开 户 全 名:	深圳市粤电工程监理有限公司
开户银行:	光大银行皇岗支行	邮 政 编 码:	518000
账 号:	39070188000164119	承 包 商 经 办 人 电 话:	18191627599
承包商经办人:	姜赫		
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2018 年 10 月 16 日		

签字盖章页



(竣工报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标(主体阶段)

建设单位(公章): 深圳市地铁集团有限公司

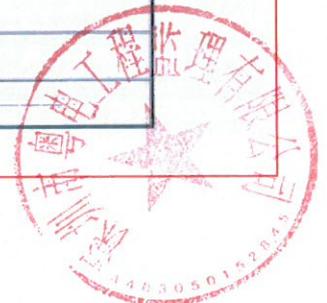
竣工验收日期: 2020.1.10

发出日期: _____



市政基础设施工程

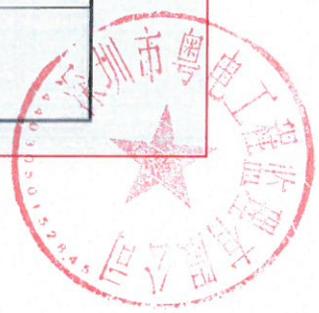
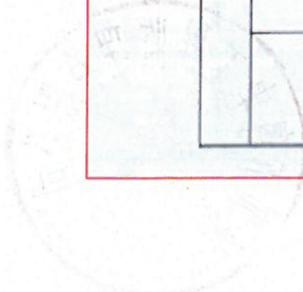
工程名称	深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标（主体阶段）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10kV及以下电力管线改迁	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2018.10.18
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	T2016092001001
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总承包单位	深圳市龙供电服务有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件审查意见			_____
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			_____



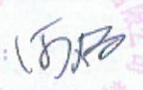
市政基础设施工程

评价意见

对各 单位 评价	建设单位	合格. 同意验收
	勘察单位	
	设计单位	验收合格
	监理单位	验收合格
对各 管理 环节 评价	施工单位	自检合格



市政基础设施工程

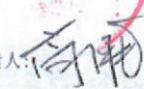
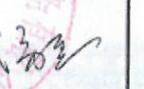
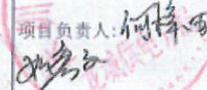
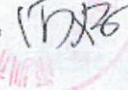
工程完成情况	已按照设计图纸完成，符合设计要求。		
工程质量情况	土建	已按照设计图纸完成，符合设计要求。	
	设备安装	按照设计图纸完成，已带电正常运行，满足设计要求及运行规范。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 	总监工程师: 	项目负责人: 
	2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日
	产权单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
2020年1月10日	2020年1月10日	年 月	



市政基础设施工程

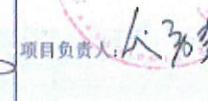
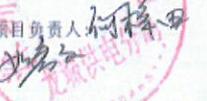
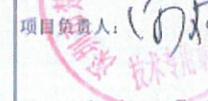
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

第 1 页共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标		
单位工程名称	大运北站主体阶段		
施工单位	深圳市龙供电服务有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	/
开工日期	2018.10.18	竣工日期	2020.1.10
项目负责人	代秀盛	项目技术负责人	吴华谭
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经检查符合设计及标准要求 3 分部	各分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 92 项，经核查符合规定 92 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 92 项，符合要求 92 项 共抽查 92 项，符合要求 92 项 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	外观质量检验	共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返修符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	实体质量检验	共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返修符合要求 0 项	实体质量验收为好
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
	2020 年 1 月 10 日	2020 年 1 月 10 日	2020 年 1 月 10 日
	产权单位	勘察单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 	
2020 年 1 月 10 日	年 月 日	2020 年 1 月 10 日	



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标		
单位工程名称	龙城西站主体阶段		
施工单位	深圳市龙供电服务有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	/
开工日期	2018.10.18	竣工日期	2020.1.10
项目负责人	代勇盛	项目技术负责人	吴华谭
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准要求 3 分部	各分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 110 项，经核查符合规定 110 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 110 项，符合要求 110 项 共抽查 110 项，符合要求 110 项 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	外观质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返修符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	实体质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返修符合要求 0 项	实体质量验收为好
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2020年1月10日	 总监理工程师:  2020年1月10日	 项目负责人:  2020年1月10日
	产权单位	勘察单位	设计单位
	 项目负责人:  2020年1月10日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 项目负责人:  2020年1月10日



4、中山大学-深圳建设工程项目（一期）110kV 圳美变电站迁改工程

委托合同编号：ZDX-041-2018
实施管理合同编号：【0900002018010402GG00018】

【中山大学·深圳建设工程项目（一期）
110kV 圳美变电站迁改工程监理合同】

甲方：【（委托人）深圳市住宅工程管理站】

乙方：【（监理人）深圳市粤电工程监理有限公司】

甲方：【（实施管理人）深圳供电局有限公司】

签订地点：深圳市罗湖区



第一节 合同协议书

委托人：深圳市住宅工程管理站

实施管理人：深圳供电局有限公司

监理人：深圳市粤电工程监理有限公司

鉴于委托人为建设中山大学·深圳建设工程项目（一期）110kV 圳美变电站迁改工程，在深圳供电局有限公司 2017-2018 年用户改迁工程监理框架招标项目招标结果中择优确定一家有经验的工程监理单位按本合同规定承担上述工程的监理服务等工作。

该招标领导小组会议纪要(2018-8-16)
(深住工招[2018]6号)

工程概况：

(1) 主网工程：

- 1) 110kV 圳美变电站迁改工程
- 2) 110kV 圳美站对侧 220kV 育新站保护改造工程
- 3) 110kV 圳美站对侧 220kV 农园站保护改造工程
- 4) 110kV 育新至圳美双回线路工程（含架空及电缆部分）
- 5) 110kV 农园至圳美双回线路工程（含架空及电缆部分）
- 6) 110kV 育圳、育农圳双回线路临时迁改工程（含架空及电缆部分）
- 7) 110kV 育新至圳美双回线路光缆工程
- 8) 110kV 农园至圳美双回线路光缆工程
- 9) 110kV 育圳、育农圳双回线路临时迁改光缆工程
- 10) 110kV 圳美变电站迁改站内通信工程

(2) 配网工程：

- 1) 110kV 圳美站配套 10kV 线路迁改（红线内）工程
- 2) 110kV 圳美站配套 10kV 线路迁改（过渡）工程
- 3) 110kV 圳美站配套 10kV 线路迁改（永久）工程

工程概况

监理服务范围：

勘察设计、施工准备（含三通一平）、施工（含通信）、竣工结算、缺陷责任期、电子化移交的全过程监理。按照建设单位要求使用工程信息管理系统。

质量管理目标：满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

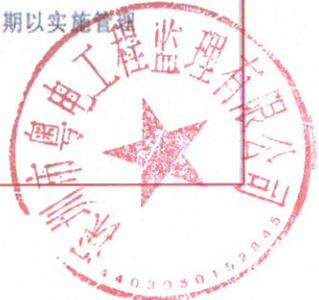
安全管理目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故；杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程“零缺陷”投运。

现场文明施工目标：按照《中国南方电网有限责任公司基建项目作业环境管理（5S）工作指引（2014年版）》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。

投资控制目标：工程总投资控制在批准的预算之内。

计划开工日期为2018年8月30日，计划竣工日期为2018年12月31日。实际开工日期以实施管理
人开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

三方达成协议如下：



1. 合同文件

1.1 以下文件应是本项目合同的组成部分，文件优先次序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用合同条款及其附件
- (4) 通用合同条款
- (5) 技术标准和要求
- (6) 图纸
- (7) 其他合同文件

1.2 合同文件的优先顺序

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照第1.1项所列文件优先次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

2. 合同价格及支付条件

合同金额

2.1 合同总价（暂定）人民币 5,867,159.17元（大写：伍佰捌拾陆万柒仟壹佰伍拾玖元壹角柒分）

其中：

主网工程根据《电网工程建设预算编制与计算规定》（2013版）计算监理费，乘以中标包干率97.2%；

配网工程根据《20kV及以下配电网工程预算定额》（2009年版）计算监理费，乘以中标包干率96.3%。

最终监理费以深圳市政府投资审计专业局或委托人委托的第三方审计机构审定的结果为准。

2.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

3. 本工程总监理工程师（陈庆清，身份证号码：45260119570315061X，注册号：44003525

4. 监理人承诺按合同约定承担本工程建设监理服务工作。

5. 委托人承诺按合同约定的期限和方式向监理人支付合同价款。

6. 签约地点：深圳市

7. 本协议书一式拾肆份，委托人执陆份，实施管理人执肆份，监理人执肆份。

8. 合同通知

所有合同中规定的通知必须发到以下的地址：

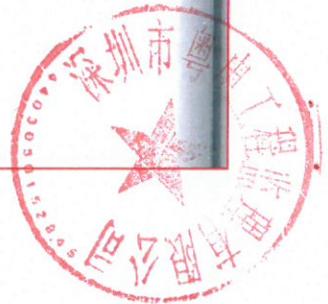
委托人：深圳市福田区侨香村一栋A座裙楼3层 深圳市住宅工程管理站

实施管理人：深圳市福田区中心一路39号电力调度大楼

监理人：深圳市罗湖区泥岗西路1008号九明大厦A101

9. 本协议书经三方代表签字并盖章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下为签署页）



(本页为签署页，无正文)

委托人 (盖章): 深圳市住宅工程管理站

法定代表人或委托代理人: 

纳税人识别号:

开户行和账号:

帐号:

地址: 深圳市福田区侨香村一栋A座裙楼3层

电话:

经办人:

实施管理人 (盖章): 深圳供电局有限公司

法定代表人或委托代理人: 

地址: 深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

电话: 0755-88933885

经办人:  2018.2.13

监理人 (盖章): 深圳市粤电工程监理有限公司

法定代表人或委托代理人: 

纳税人识别号: 9144030006858310XC

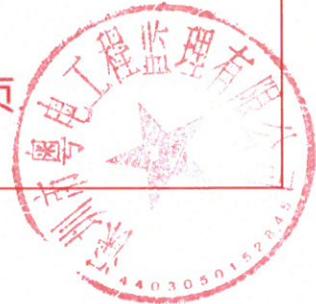
开户行和账号: 中国光大银行皇岗支行39070188000164119

地址: 深圳市罗湖区泥岗西路1008号九明大厦A101

电话: 0755-22967664

经办人: 黄海翔 (13544142421)

签字盖章页



(竣工报告)

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目(一期)

表号: PD-04

110KV 圳美变电站迁改工程之配套 10kV 线路迁改工程

编号:

项目/标包	中山大学·深圳建设工程项目(一期)110KV 圳美变电站迁改工程之配套 10kV 线路迁改工程	线路/配变工程名称	110KV 圳美变电站迁改工程之配套 10kV 线路迁改工程
建设单位(业主项目部)	深圳市住宅工程管理站(深圳供电局有限公司)	设计单位	深圳供电规划设计院有限公司
监理项目部	深圳市粤电工程监理有限公司	施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司
开工日期	2018年11月27日	竣工日期	2019.6.27
工程建设概况	中山大学·深圳建设工程项目(一期)110KV 圳美变电站迁改工程之配套 10kV 线路迁改工程共涉及 33 回线路迁改,其中过渡阶段 24 回(F03 楼南一线、F04 新陂线、F05 同富一线、F06 光侨线、F07 同富二线、F09 同富三线、F10 楼照线、F11 同富五线、F12 同富四线、F13 工鲤线、F17 楼工一线、F18 楼工二线、F19 楼工三线、F20 大新线、F26 圳龙二线、F45 楼鲤一线、F47 楼鲤二线、F49 富工二线、F51 富照一线、F53 楼马一线、F55 楼马二线、F59 圳大线、F61 楼工四线、F63 圳龙线);永久阶段 8 回(F01 大友线、F02 羌工线、F08 大马山线、F14 荣和线、F15 羌照线、F16 光晟线、F43 还鑫线、F59 圳大线);红线内 1 回(F25 雅盛线)		
竣工验收情况	合格		
资料检查情况	合格		
实物抽测结果	合格		
竣工验收结论	合格		
建设单位(业主项目部)(签章):	设计单位(签章):	监理项目部(签章):	承包单位(签章):
			

本表(含附件)一式 _____ 份,由验收单位填写,建设单位(业主项目部)、监理项目部各 _____ 份,承包单位存 _____ 份



5、南山区大沙河 110kV 架空线落地改造（一期）（监理）（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520190037002001

标段名称：南山区大沙河110KV架空线落地改造（一期）（监理）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤电工程监理有限公司

中标价：288.705900万元

中标工期：910

项目经理(总监)：卢力

本工程于 2019-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



陈姓

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2019-04-22

查验码：6048938635453192

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





副本

合同编号: 20190033JL001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 南山区大沙河110KV架空线落地改造(一期)
(监理)(快速发包)

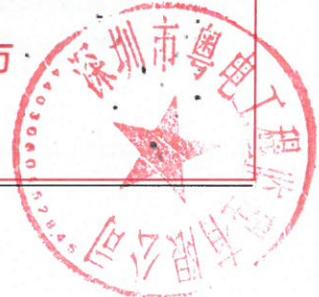
工程地点: 深圳市南山区 **项目名称**

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市粤电工程监理有限公司

2019年4月版

合同双方



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市粤电工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山区大沙河110KV架空线落地改造(一期)(监理)(快速发包)

2. 工程地点: 深圳市南山区南头街道

3. 工程规模: 本工程建设内容包括但不限于:110kV朗南、朗五、南五线地下部分,改造主要为塘朗站以南架空线,起止点为:110kV朗南线从塘朗站至南头站、110kV朗五线从塘朗站至五村站、110kV南五线从南头站至五村站。改造后朗南线新建单回电缆长约1x7.9km、朗五线新建单回电缆长约1x5.5km,新建南五线单回电缆长约1x2.4km。

工程规模

4. 工程类别: 电力工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 工程资金来源为政府投资

6. 工程概算投资额: 20000万元(暂定) 招标部分工程概算投资额: 16000(暂定)万元

概算

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 卢力, 身份证号码: _____, 注册号: 44011482

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰捌拾捌万柒仟零伍拾玖元(¥288.7059万元)。其中

合同额



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				274.9580	13.7479		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 01 日起至 2021 年 10 月 30 日止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 05 月 01 日起至 2019 年 10 月 31 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 11 月 01 日起至 2021 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 04 月 26 日

签订时间

2. 订立地点：_____

3. 本合同一式 _____ 份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 份。

委托人 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

签字盖章页



(竣工报告)

市政备-1

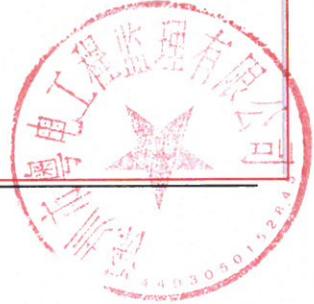
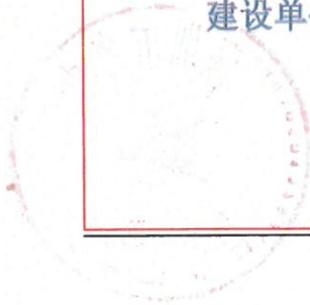
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 南山区大沙河 110kV 架空线落地改造 (一期) (施工
(快速发包)

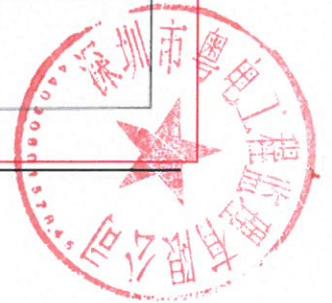
验收日期: 2020 年 12 月 3 日 验收时间

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署



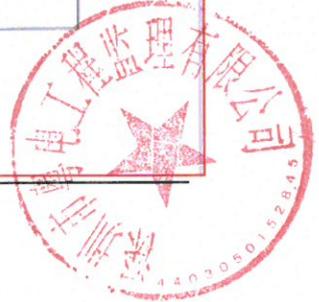
一、工程概况

工程名称	南山区大沙河 110kV 架空线落地改造（一期）（施工）（快速发包）	工程地点	塘朗站路径大沙河、宝深路、科技北一路、高新中二道、南海大道到南头站
工程规模	110kV 朗南线：新建单回路 1×7.752km 110kV 朗五线：新建单回路 1×5.288km 110kV 南五线：新建单回路 1×2.593km；	工程造价（万元）	14364 万元
结构类型	电缆线路	工程用途	供电
施工许可证号		开工日期	2019.05.17
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	BWBGD004403201908018
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	资 质 证 号	B144055529
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		B244001930
施工单位	深圳市南供供电服务有限公司		D344040159
监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司		E144055213
施工图审查单位			



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
槐燕红	深圳市南山区建筑工务署		项目负责人	槐燕红
王辉	深圳供电规划设计院有限公司		项目负责人	王辉
吴丙华	广东有色工程勘察设计院		项目负责人	吴丙华
卢力	深圳市粤电工程监理有限公司		总监理工程师	卢力
邱地岳	深圳市粤电工程监理有限公司		总监代表	邱地岳
彭榕佳	深圳市粤电工程监理有限公司		专业监理工程师	彭榕佳
卢星	深圳市粤电工程监理有限公司		专业监理工程师	卢星
任聪聪	深圳市南供供电服务有限公司		项目经理	任聪聪
李海阳	深圳市南供供电服务有限公司		技术负责人	李海阳
蒙庆芳	深圳市南供供电服务有限公司		资料员	蒙庆芳
张创伟	深圳市南供供电服务有限公司		安全主任	张创伟
文存	深圳市南供供电服务有限公司		质检员	文存
张锦	深圳市南山区建筑工务署		工程师	张锦



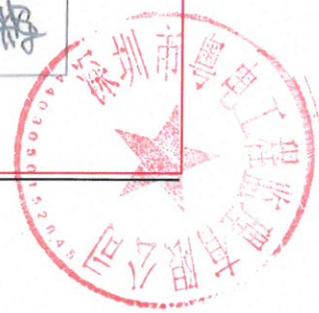
五、竣工验收结论

竣工验收结论:

经本工程综合验收,已完成该工程施工图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收标准和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该项目竣工验收。

验收日期: 2020年12月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 杨建仁	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 王梅



附件四：拟派项目总监情况

《项目总监情况》

姓名	李晓冬	性别	男	年龄	38
职务	总监理工程师	职称	中级职称	学历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	00598618	手机号码	13923687251
参加工作时间	2006年8月		从事项目总监年限	4年	
项目总监 资格证书编号		44023203			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理 酬金	竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（二期）-10kV电力迁改工程（监理）	143.6158万元	2023年4月11日	已完工	良好
深圳电网智慧能源技术有限公司	深圳电网智慧能源技术有限公司通信基础设施共建共享工程监理服务合同	47.6万元	2023年10月25日	已完工	良好

1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称及社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 提供项目总监近5年承担的最具代表性同类工程业绩（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）。提交业绩不超过2项，若所提供业绩超过2项，只计取前2项业绩。

证明材料：

业绩必须为完工业绩，要求提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙



双方盖章页、合同金额页、合同签订时间), 担任项目经理证明文件、业绩时间以竣工报告时间为准。

如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明, 则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证; 若未附证明材料, 或证明材料中工程名称不一致, 或合同中未体现合同金额, 或竣工验收报告上未体现验收时间的, 还需提供更名的相关证明材料, 体现合同金额、验收时间的证明材料。

【证明材料需以扫描件作为附件, 扫描件要求清晰, 重要信息采用红色方框标记, 原件备查。】

证明材料如下:



1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称及社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00598818



662

注册专业

- 1. 电力工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市粤电工程监理有限公司

有效期至 2024年05月13日

持证人签名



发证日期 2021年 05月 1日

注册号 44023203

姓名 李晓冬

性别 男

出生日期 1985年 11月 20日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2027年05月13日

No. 01267351

认定机关(盖章)

2024 03 12 日

粘帖处



2. 提供项目总监近 5 年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过 2 项, 若所提供业绩超过 2 项, 只计取前 2 项业绩。

福海街道福园二路(沙福路-蚝业路)改扩建工程(二期)-10kV 电力迁改工程(监理)
(合同关键页)

合同编号	FH(HT)2018025-21
资金来源	宝发改概算【2019】121号

深圳市工程建设监理合同



项目名称: 福海街道福园二路(沙福路-蚝业路)改扩建工程(二期)-10kV 电力迁改工程(监理) **项目名称**

工程地点: 福海街道

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

监理单位: 深圳市粤电工程监理有限公司 **合同双方**

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



合 同 书

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

监理单位：深圳市粤电工程监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（二期）-10kV 电力迁改工程（监理）

工程地点：福海街道

工程规模：审定预算 4597.549216 万元

工程类别：迁改工程 工程等级：

投资性质：政府 总投资：建安工程费 7941.43 万元

其 它：建安费

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

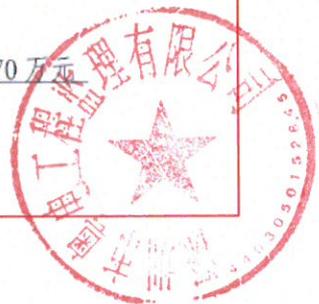
第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

监理酬金总额：

施工阶段： $4597.549216 \times 3.5\% \times 1.0 \times 1.0 \times 85\% = 136.7770$ 万元



保修阶段: $136.7770 \times 5\% = 6.8388$ 万元

监理酬金合计: $136.7770 + 6.8388 = 143.6158$ 万元

合同金额

(监理酬金总额 = 工程投资额 \times 监理酬金率)

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额 = $\frac{\quad}{\quad}$ 元/人·日(月) \times 投入人数 \times 工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式: 按附加协议条款规定。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

$\frac{\quad}{\quad}$

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 $\frac{\quad}{\quad}$ 日内业主应支付监理酬金总额的 $\frac{\quad}{\quad}\%$, 作为预付款; 即 $\frac{\quad}{\quad}$ 。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 $\frac{\quad}{\quad}$ 执行:

A. 按月度额支付:

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限(月);
即 $\frac{\quad}{\quad}$ 。

B. 按工程形象进度支付:

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;
当月监理酬金 = (实物工作量 + 设置购置费) \times 监理酬金率;
即 $\frac{\quad}{\quad}$ 。

5.3 业主由于行政审批、财政拨付导致延迟支付监理单位款项的, 业主不构成违约, 无需承担任何逾期付款的责任, 监理单位对此应予以谅解。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理期限与项目施工、保修期限同期。具体以开工令中的开工时间与竣工验收通过时间为准。

6.2 本合同份数共六份, 均具同等效力, 其中正本两份, 由发包人、承包人分别保存一份, 合同副本四份。



附加协议条款

1. 本工程监理单位不得随意更换总监理工程师，如要更换，必须书面申报业主同意。
2. 监理费用包括了为实施和完成本工程全部监理咨询工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。
3. 监理单位必须配备必要的监测设备。
4. 监理费的结算和支付
 监理费的结算价：监理费最终结算以审定的工程结算价为计费基数，并下浮 15% 结算。
 监理费的支付：在工程完工前支付至 80%，余款在工程竣工验收审计后一次性付清。

业 主：(签章)

法定代表人：(签章)
或委托代理人：

地 址：
开户银行：
帐 号：
邮 编：
电 话：

监理单位：(签章)

法定代表人：(签章)
或委托代理人：

地 址：
开户银行：
帐 号：
邮 编：
电 话：

签字盖章页

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2019 年 1 月 03 日

(竣工报告)

表 B.0.10 工程启动（竣工）验收报审表 ★

工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（二期）-10kV 电力迁改工程

编号：PD-2018GQBA0030-0001

致：深圳市粤电工程监理有限公司（监理项目部）

我方已按合同要求完成了福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（二期）-10kV 电力迁改工程。经三级自检合格，请予以审查和验收。

- 附件：1、工程竣工三级自检报告
2、工程质量验收报告
3、工程功能检验资料

备注：

承包单位（盖章）：

项目经理（签字）：

日期：



监理项目部初检意见：

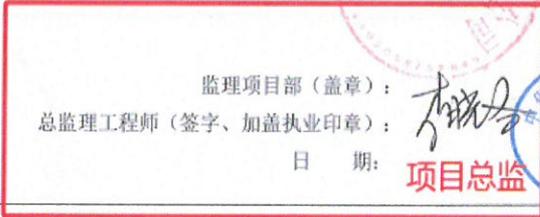
经初检，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

监理项目部（盖章）：

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

日期：

项目总监



建设单位（业主项目部）意见：

建设单位（业主项目部）（盖章）：

项目负责人（签字）：

日期：



本表（含附件）一式____份，监理项目部存____份，建设单位（业主项目部）存____份，承包单位存____份。



工程竣工三级自检报告

工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（二期）-10kV 电力迁改工程

编号：PD-2018GQBA0030-0001

工程 内 容	<p>主要新建工程量：阻燃电力电缆，ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300mm² 共 45194 米；阻燃电力电缆，ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×120mm² 共 6254 米；户内电缆终端头，冷缩型，配 3×300mm² 电缆共 126 套；电缆头附件，配 3×300mm² 电缆共 93 套；电缆中间头，冷缩型，配 3×300mm² 电缆共 107 套；户内电缆终端头，冷缩型，配 3×120mm² 电缆共 28 套；电缆头附件，配 3×120mm² 电缆共 21 套；电缆中间头，冷缩型，配 3×120mm² 电缆共 16 套；10kV 永磁固体绝缘智能断路器柜，PT+KKBB+DTU，SMC 外壳共 16 台；户外开关箱（自动化）基础 共 43 座；户外开关箱接地装置共 43 组；MPP 管，∅ 150-SN25 共 3529 米；涂塑钢管，DN150 共 4316 米；顶管 PE 管，∅ 150*8mm 共 2676 米；顶管工作坑共 5 处；揭电缆沟盖板共 1438 米；破复一般道路砼路面共 315.26 平方米；破复主干道砼路面共 213.4 平方米；破复绿化带共 84.22 平方米；破复彩色板人行道路面共 160.93 平方米；4 孔转角井共 4 座；4 孔直线井共 5 座；4 孔中间头井共 14 座；9 孔转角井共 1 座；3 层 3 列排管行人三通井共 4 座；12 孔转角井共 2 座；48 孔直线井共 2 座；电缆辨识共 58 处；箱式变压器 315kVA 共 1 台；箱式变压器围栏共 1 座；箱式变压器基础共 1 座；箱式变压器接地装置共 1 组；1kV 交联电缆 ZR-YJV22-0.6/1kV-4*240mm 共 74.5 米；户内低压电缆头热缩型，配 4x240mm 共 1 套；户外低压电缆头热缩型，配 4x240mm 共 1 套；拆装永磁固体绝缘智能断路器柜共 21 台；拆装户外环网柜 2 单元共 3 台；基础抬高承台 C25 混凝土 164.635 立方米。</p> <p>拆除工程量：户内电缆终端头，3×300mm² 共 96 套；户内电缆终端头，3×120mm² 共 19 套；10kV 电力电缆 ZRC-YJV /22-8.7/15KV-3x300mm² 共 9406 米；10kV 电力电缆 ZRC-YJV /22-8.7/15KV-3x120mm² 共 1643 米；柱上开关共 1 台；铁塔共 1 基；箱式变压器 315kVA 共 1 台；拆除户外环网柜共 13 台。</p>
班组 级自 检	<p>自检评价： 合格</p> <div style="text-align: right;">  负责人签名：薛东全 </div>
工地 级自 检	<p>自检评价： 合格</p> <div style="text-align: right;"> 刘州霖 </div>
公司 级自 检	<p>自检评价： 合格</p> <div style="text-align: right;"> 负责人签名：薛嘉淮 </div>



工
程
监
理
意
见

我公司配网监理项目部对该工程施工阶段实施了现场监理，监理意见如下：

1、进度控制：本工程施工工期控制在合同工期外，经调整审批后按工期完成。2、质量控制：经监理对本工程全过程施工旁站、巡检、抽查，重点对电缆敷设、（环网柜）设备安装、调试、电力试验，所有施工项目均符合设计图纸及工程验收规范，质量验收合格。3、安全控制：本工程施工全过程未发生任何安全事故。4、投资控制：本工程有变更，投资额未发生变化。具体完成工程量按正式变更文件为准。5、合同管理：本工程相关合同手续签订齐全。6、信息管理：本工程实施过程中各种信息管理到位，反馈及时。7、工程协调：工程施工过程业主组织协调及时有效，为本工程的顺利开展和实施提供了保障。

总体评价：本工程监理验收合格。

项目监理部（章）：

总/专业监理工程师：

日期：



本表一式三份，由监理单位填报，建设单位、项目监理部、承包单位各存一份。



1.7 监理单位：深圳市粤电工程监理有限公司

2、质量管理

认真阅读了施工图纸，参加了施工图纸会审及设计的交底工作，尽量将施工中可能出现的问题及差错消除在施工之前；明确工程的质量目标即：达到部优良级；努力实施施工组织设计中的质量保证体系及质量保证措施，做到无图纸不施工、无技术措施不施工、不交底不施工；加强现场巡查，对施工质量进行紧密跟踪与检查，发现问题随时纠正处理，对每道工序、每个部位进行质量检查和现场监督，对重要工程跟班检查；对不符合质量要求的施工合同规定工程，进行了返工或采取了其它补救措施，以达到合同规定的技术要求，保证施工质量达到优良级。

3、进度管理

认真填写开工报告，执行施工组织设计的进度计划，在施工过程中落实了计划的实施，当工程未能按计划进行时，按实际情况调整了（修改了）计划（以报监理批准）并采取必要的措施加快了施工进度，使实际工程进度符合施工合同的要求，实现了在 年 月 日前竣工的进度目标。

4、投资管理

本施工单位在施工过程中，在保证质量和进行，机器和人力投入的前提下，尽量节省开支，使工程不突破合同规定的投资额。由于客观原因需修改设计和投资额的部分，已由设计和监理批准。对发生设计变更的部位，按已批准的变更文件进行施工。

5、安全管理

定期进行了安全大检查，施工过程中的每个环节均按《安全规程》贯彻落实，文明施工，制定了重大技术方案的安全措施，防止重大事故的发生。

施工单位：深圳市宝供供电服务有限公司

年 月 日



PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 福海街道福园二路 (沙福路-蚝业路) 改扩建工程 (二期) -10kV 电力迁改工程
 编号: PD-2018GQBA0030-0001

项目/标包	/	线路/配变工程名称	/
建设单位 (业主项目部)	深圳市宝安区福海街道办事处	设计单位	深圳供电规划设计院有限公司
监理项目部	深圳市粤电工程监理有限公司	施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司
开工日期	2022年11月8日	竣工日期	2023年4月11日
工程建设概况	<p>主要新建工程量: 阻燃电力电缆, ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300mm² 共 45194 米; 阻燃电力电缆, ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×120mm² 共 6254 米; 户内电缆终端头, 冷缩型, 配 3×300mm² 电缆共 126 套; 电缆头附件, 配 3×300mm² 电缆共 93 套; 电缆中间头, 冷缩型, 配 3×300mm² 电缆共 107 套; 户内电缆终端头, 冷缩型, 配 3×120mm² 电缆共 28 套; 电缆头附件, 配 3×120mm² 电缆共 21 套; 电缆中间头, 冷缩型, 配 3×120mm² 电缆共 16 套; 10kV 永磁固体绝缘智能断路器柜, PT+KKB+DTU, SMC 外壳共 16 台; 户外开关箱 (自动化) 基础 共 43 座; 户外开关箱接地装置共 43 组; MPP 管, ∅ 150-SN25 共 3529 米; 涂塑钢管, DN150 共 4316 米; 顶管 PE 管, ∅ 150*8mm 共 2676 米; 顶管工作坑共 5 处; 揭电缆沟盖板共 1438 米; 破复一般道路砼路面共 315.26 平方米; 破复主干道砼路面共 213.4 平方米; 破复绿化带共 84.22 平方米; 破复彩色板人行道路面共 160.93 平方米; 4 孔转角井共 4 座; 4 孔直线井共 5 座; 4 孔中间头井共 14 座; 9 孔转角井共 1 座; 3 层 3 列排管行人三通井共 4 座; 12 孔转角井共 2 座; 48 孔直线井共 2 座; 电缆辨识共 58 处; 箱式变压器 315kVA 共 1 台; 箱式变压器围栏共 1 座; 箱式变压器基础共 1 座; 箱式变压器接地装置共 1 组; 1kV 交联电缆 ZR-YJV22-0.6/1kV-4*240mm 共 74.5 米; 户内低压电缆头热缩型, 配 4x240mm 共 1 套; 户外低压电缆头热缩型, 配 4x240mm 共 1 套; 拆装永磁固体绝缘智能断路器柜共 21 台; 拆装户外环网柜 2 单元共 3 台; 基础抬高承台 C25 混凝土 164.635 立方米。</p> <p>拆除工程量: 户内电缆终端头, 3×300mm² 共 96 套; 户内电缆终端头, 3×120mm² 共 19 套; 10kV 电力电缆 ZRC-YJV /22-8.7/15KV-3x300mm² 共 9406 米; 10kV 电力电缆 ZRC-YJV /22-8.7/15KV-3x120mm² 共 1643 米; 柱上开关共 1 台; 铁塔共 1 基; 箱式变压器 315kVA 共 1 台; 拆除户外环网柜共 13 台。</p>		
竣工验收情况	符合要求		
资料检查情况	资料齐全		
实物抽测结果	合格 (√) 不合格 ()		
竣工验收结论	合格 (√) 不合格 () 其他 ()		
建设单位 (业主项目部) 和运行部门验收意见及签章:	设计单位 (意见及签章):	监理项目部 (意见及签章):	承包单位 (意见及签章):

本表 (含附件) 一式份, 由竣工验收组、建设单位 (业主项目部)、监理项目部、承包单位各存一份。

深圳电网智慧能源技术有限公司通信基础设施共建共享工程监理服务合同
(合同关键页)

合同编号:

建设工程委托监理合同

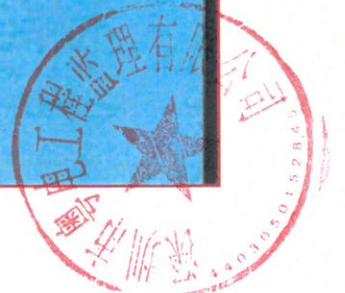
合同名称: 深圳电网智慧能源技术有限公司通信基础设施共建共享工
程监理服务合同

项目名称

工程地点: 深圳市

委 托 人: 深圳电网智慧能源技术有限公司

监 理 人: 深圳市粤电工程监理有限公司



第一部分合同协议书

深圳电网智慧能源技术有限公司（以下简称“委托人”）为实施深圳电网智慧能源技术有限公司通信基础设施共建共享工程，已接受深圳市粤电工程监理有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标函附录、监理大纲（含澄清）；
- (7) 委托人要求；
- (8) 图纸；
- (9) 监理报酬清单；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

工程概况

1. 工程概况：项目由深圳电网智慧能源技术有限公司出资建设和运营，为电信运营商及其他客户提供家宽入户、5G基站等提供尾端通信通道服务，由能源技术公司自行投资用于服务业务的通信光缆。

2. 监理服务范围：/。

3. 项目质量目标：/。

4. 安全目标：/。

5. 文明施工目标：/。

6. 造价控制目标：/。

7. 项目监理服务期限：/ / 天，计划开始监理日期：合同签订之日起，计划完成监理日期：2021年12月31日。（实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期、竣工日期为准）。

监理费

8. 合同价格及支付条件

8.1 合同总价为人民币 476000 元（大写：人民币 肆拾柒万陆仟元整，投标下浮率 1.8%）

8.2 支付条件及程序在合同条款和附件中另有约定

9. 总监理工程师：李晓冬，身份证号码：441622198511200013，注册号：440232001

10. 词语含义

总监



(本页为签署页，无正文)

委托人：深圳电网智慧能源技术有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：冯斌 (签字)

日期：2021年1月29日

开户银行：平安银行桂园支行

账号：15000095678493

电话：

监理人：深圳中电工程监理单位有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：董海翔 (签字)

日期：2021年1月29日

开户银行：中国光大银行深圳皇岗支行

账号：39070188000164119

电话：0755-22967664

签字盖章页



虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）

投 标 文 件

招标项目名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造
项目（监理）

投标文件内容：资信标（项目机构资源配置情况）

投 标 人：深圳市粤电工程监理有限公司

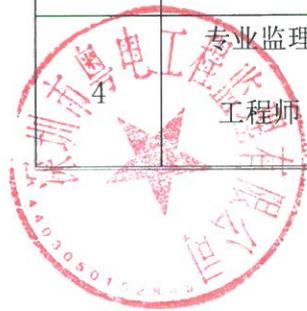
日 期：2024 年 12 月 16 日



附件五：项目管理班子人员配备及承诺书

《项目管理班子人员配备》

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理 工程师	李晓冬	中级 职称	电力工程 市政公用工程	国家注册 监理工程师	电力工程 市政公用工程	44023203 00598618	12	开工时 进场
2	总监代表	刘志阳	中级 职称	电力工程 市政公用工程	国家注册 监理工程师	电力工程 市政公用工程	44041282 00832406	15	开工时 进场
3	专业监理 工程师	黄燕辉	中级 职称	电力工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	电力工程 市政公用工程	B20040370	10	开工时 进场
4	专业监理 工程师	彭榕佳	中级 职称	电力工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	电力工程 市政公用工程	B15090175	8	开工时 进场



A	专业监理工程师	卢星	中级职称	电力工程 市政公用工程	国家注册 监理工程师	电力工程 市政公用工程	44044465 00866880	20	开工时 进场
6	监理员	郑山	/	电力工程 市政公用工程	广东省 监理员	电力工程 市政公用工程	C16060062	10	开工时 进场
7	监理员	姜赫	助理工程师	电力工程 市政公用工程	广东省 监理员	电力工程 市政公用工程	C20171245	6	开工时 进场
8	资料员	罗鹏	/	电力工程 市政公用工程	广东省 资料员	电力工程 市政公用工程	C20240247	2	开工时 进场

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

证明如下：

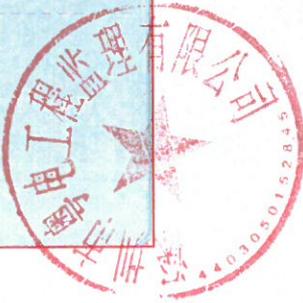


1、总监理工程师：李晓冬

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号：00598618</p>
 <p>662</p> <p>注册号 44023203</p> <p>姓名 李晓冬</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985年 11月 30日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 电力工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市粤电工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2024年05月13日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021年 05月 1日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027年05月13日</p> <p>No. 01267351 认定机关(盖章) 2024 年3 月2 日</p> <p>粘帖处</p> 



2、总监代表：刘志阳

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00832406</p>
 <p>注册号 44041282</p> <p>姓名 刘志阳</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 12 月 29 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 电力工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东运辉电力工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 11 月 20 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023 年 11 月 21 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>广东省住房和城乡建设厅</p> <p>深圳市电力工程监理有限公司</p>  <p>No. 01000560 年 月 日</p> <p>粘贴处</p> 



刘志阳 于二〇一二年
十月，经 茂名市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1216106104615 号



发证机关：
二〇一二年十二月二十日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘志阳 性别男，一九八一年十二月二十九日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 电气工程及其自动化 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



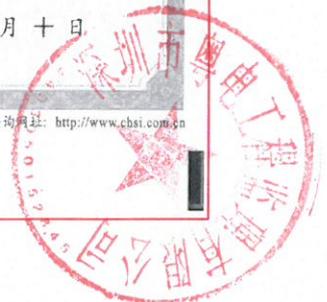
校(院)长：郭东明

证书编号：101417201805004241

二〇一八年一月十日

7518

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.cbsi.com.cn>



3、专业监理工程师：黄燕辉

广东省职称证书

姓名：黄燕辉

身份证号：441522199003105377



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月22日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2003003038489

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/sjssrc>





实时数据，扫码验证



姓名 黄燕辉
 性别 男
 身份证号 441522199003105377
 专业 电力工程
 市政公用工程
 工作单位 深圳市粤电工程监理有限公司
 证书编号 A20050315

50%




初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日
 换证日期: 2021 年 1 月 18 日
 有效期至: 2026 年 4 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄燕辉 性别男，一九九〇年三月十日，于一二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号: 126681201305000836

二〇一三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



4、专业监理工程师：彭榕佳

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>彭榕佳</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>445321198603125234</u>	
	专业 <u>电力工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市粤电工程监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B15090175</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2012 年 5 月 6 日	
	换证日期: 2021 年 1 月 18 日	
	有效期至: 2027 年 8 月 29 日	

	彭榕佳 于 2011 年
	11 月，经 东莞市电力专业工 程师资格
	评审委员会评审通过， 具备 电气工程师
	资格。特发此证。
 50% 专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1106053000209 号	 发证机关: 东莞市人力资源局 2012 年 02 月 05 日



哈尔滨工业大学

毕业证书



学生 彭榕佳 性别 男, 1986年3月12日生, 于2017年3月至2019年7月在本校网络教育电气工程及其自动化专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:

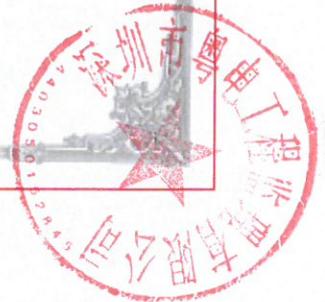


批准文号: 教高厅函[2001]4号

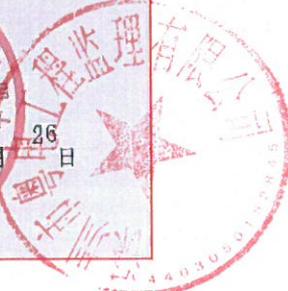
证书编号: 102137201905301351

二〇一九年七月十一日

规格严格 功夫到家



5、专业监理工程师：卢星

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00866880</p>
<p>61</p>  <p>注册号 44044465</p> <p>姓名 卢星</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 10 月 25 日</p>	<p>注册专业</p> <p>电力工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市粤电工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 08 月 25 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 08 月 26 日</p> 



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

姓名 卢星 性别 男

Name Gender

身份证号 452123196910255890

ID Number

职称系列 工程技术人员

Category of Professions

资格名称 工程师

Qualification

专业 建筑工程

Speciality

授予时间 2012年12月

Date of Conferment

持证人签名

Signature of the holder

管理号:

File No

批准机关(盖章)

Issued by



2013年2月18日
南职字(2012)72号

普通高等学校

毕业证书



学生 卢星 性别 男, 一九六九年十月二十五日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院专科起点 工程管理 (工程造价管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



重庆大学

校(院)长: 周绪红

证书编号: 106117201605206156

二〇一六年七月一日





实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 卢星

性别 男

身份证号 452123196910255890

专业 电力工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤电工程监理有限公司

证书编号 B19110886

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日

换证日期: 2021 年 1 月 18 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日



6、监理员：郑山



Real-time data, QR code verification

姓名 郑山

性别 男

身份证号 421022198911066611

专业 电力工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤电工程监理有限公司

证书编号 C16060062

初次发证日期: 2016 年 5 月 30 日

换证日期: 2021 年 1 月 18 日

有效期至: 2025 年 5 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)



成人高等教育

毕业证书

学生 郑山 性别 男，一九八九年十一月六日生，于一二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校模具设计与制造专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 深圳大学

校(院)长: 富刘印

二〇一二年七月一日

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105005201206801773

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

7、监理员：姜赫

广东省职称证书

姓名：姜赫
身份证号：612323199506026038

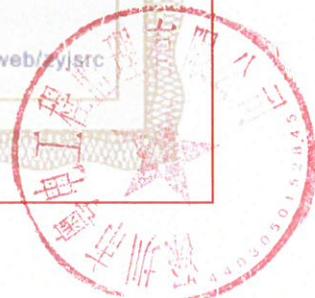


职称名称：助理工程师
专业：电力工程管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年06月28日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004164
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>



工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 监理员

核发机构: **深圳市监理工程师协会**

核发日期: 2017 年 06 月 26 日

核发编号: **C20171245**



姓名: 姜赫

性别: 男

身份证号: 612323199506026038

学历: 大专

所学专业: 工程造价

工程实践工作年限: 年

技术职称:

执业单位: 深圳市粤电工程监理有限公司



姓名: 姜赫

性别: 男

出生年月: 1995 年 06 月

岗位: 安全员

工作单位:

证书编号: AQZ10151837

发证机关:



(加盖钢印有效)



(盖章)



2015 年 09 月

-2-

8、资料员：罗鹏

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 罗鹏 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440303200208020013 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工商企业管理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市粤电工程监理有限公司 </u>
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 19 </u> 日	
核发编号： <u> C20240247 </u>	

工程（城建）档案业务培训证书



罗鹏同志（身份证号码：440303200208020013）于2024年6月22日至6月30日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。

证书编号： 202402064

深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会

2024年7月3日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）

投 标 文 件

招标项目名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造
项目（监理）

投标文件内容：资信标（履约评价情况）

投 标 人：深圳市粤电工程监理有限公司

日 期：2024 年 12 月 16 日

附件六：履约评价情况

《履约评价情况》

序号	评价项目	评价等级	评价单位	评价时间
1	中山大学深圳建设工程项目（一期）	80分 良好	深圳市住宅工程管理站	2023-6-30
2	深圳市国际会展中心（一期）涉及电力线路迁改工程	98分 优秀	深圳国际会展中心建设指挥部	2022-3-25
3	深圳市城市轨道交通16号线二期电力管线改迁及恢复工程监理16506标	95.76分 优秀	深圳市地铁集团有限公司	2021-4-15
4	坪山新区金牛路10kV架空线迁改工程（一期）	92分 优秀	深圳市坪山区建筑工务署	2021-3-14
5	2018年深圳罗湖供电局中美智能电网需求响应示范项目工程	优秀	深圳供电局有限公司	2020-12-3

投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）获得建设单位履约评价情况（原件备查），优先提供与投标人业绩对应的履约评价。时间以建设单位出具的履约评价证明文件时间为准，提交履约评价不超过5项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩。

【评价分数85分及以上为优秀、75分及以上为良好、60分及以上为合格】

1、中山大学深圳建设工程项目（一期）

编号：最终-012

合同最终履约评价报告通用版（最终评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）110kV圳美变电站迁改工程监理合同		
合同金额	586.715917 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市粤电工程监理有限公司		
履约单位项目负责人	黄海翔 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2018年8月30日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月30日		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分: 80 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	能积极配合结算工作。		
评价人员	王鑫、崔立新、黄小明、刘鹏盛、李斌、何深、刘小雷、李冬、许建华、李振、赵京宇		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄海翔 ; 联系电话: 18 191627599 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字;

2、优>=90, 90>良>=80, 80>中>=70, 70>合格>=60, 不合格<60;

3、评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同最终履约评价为不合格, 得分为0。)



2、深圳市国际会展中心（一期）涉及电力线路迁改工程

合同履行评价报告

项目名称	深圳市国际会展中心(一期)涉及电力线路迁改工程		
合同名称	监理合同	合同编号	Szyqxdgs..1100611051.001-jl-0003
合同价	243.067 万元	发包方式	
履约单位	深圳市粤电工程监理有限公司	项目负责人	张昆峰
履约时间	2019 年 05 月 06 日至 2021 年 07 月 25 日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
工程内容	工程名称:深圳国际会展中心(一期)涉及电力线路迁改工程 工程地点:深圳市宝安区福永 工程规模:110kV 琶和 I、I 线:110kV 琶丰 1、II 线:10kV 电缆线路等迁改。		
最终履约评价得分	98 分		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员 签名	李强, 林子, 李彬 日期: 2022.3.25		
履约单位 申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正, 可在公示期内, 书面向我局提交申诉, 逾期 视作无意见。		



深圳地铁建设集团有限公司文件

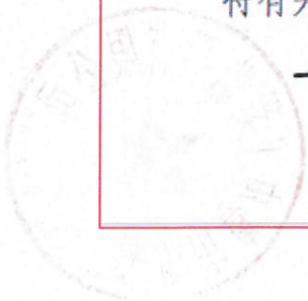
深铁建设〔2021〕147 号

2021 年 4 月 15 日关于深圳地铁 16 号线二期工程前期工程、主体工程施工单位及监理单位 2021 年第一季度考核的通报

各参建单位：

根据深铁建设相关考核管理办法要求，深铁建设第一建设分公司组织各相关部门主要从安全质量与文明施工、投资进度、项目管理（含共建联控）等三个方面，对地铁 16 号线二期工程前期工程施工单位、主体施工单位、常规设备安装及装修单位、监理单位进行了 2021 年第一季度考核，现将有关情况通报如下：

一、检查情况



2021年第一季度检查考核了地铁第一建设分公司工程共10个前期标段、6个土建施工标段和4个监理标段。其总体情况分述如下：

（一）前期工程施工单位

前期工程施工单位共制定41个进度考核目标，按期完成22个，完成率53.66%。前期工程节点奖励26.0万元，节点处罚0.0万元，合计26.0万元。

检查中存在的突出问题：农民工工资发放无银行流水；无施工图更新台账。

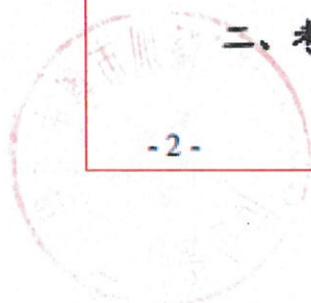
（二）主体工程施工单位

主体工程检查中存在的突出问题：机械设备进场合帐未及时更新；施工组织设计未经公司审核；管线安全及技术交底没有针对性；特种作业人员教育技术交底没有针对性；人员信息动态管理台账不完善，未每月更新；农民工安全技术交底资料不完善；请销假制度不完善，未进行销假；安全总监、总工未按要求参加监理例会；共建联控季度活动较少。

（三）施工监理单位

施工监理单位检查中存在的突出问题：无前期工程进场施工前验收记录；无旁站监理实施细则，无安全监理实施细则；未现场审核特种作业人员资格证书；领导带班记录签字不全；旁站记录不真实；阿波罗站在未签发开工令的情况下施作围护结构。

二、考核结果



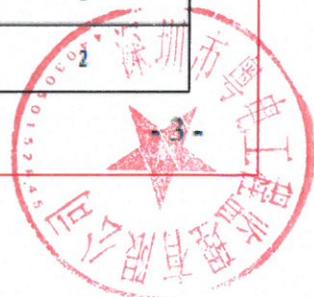
根据考核管理办法，综合考虑各单位工期节点目标完成情况、关联绩效考核、日常和季末考核评分情况，考核办评定了各单位的季度考核评分，并给予相应奖罚处理，详见如下：

(一) 前期工程施工单位综合考核评比情况

序号	专业	标段	单位名称	节点奖励(万元)	节点处罚(万元)
1	通信	/	深圳市电信工程有限公司(电信部分)	2.0	0.0
2	通信	/	中国通信建设集团有限公司(移动部分)	0.0	0.0
3	通信	/	中通服建设有限公司(联通部分)	0.0	0.0
4	电力	/	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	0.0	0.0
5	/	六工区	中铁建十八局	8.0	0.0
6	/	二工区	中铁建十七局	1.0	0.0
7	/	三工区	中铁建二十五局	3.0	0.0
8	/	四工区	中铁建十四局	4.0	0.0
9	/	五工区	深圳市市政工程总公司	4.0	0.0
10	/	一工区	中铁建二十四局	4.0	0.0

(二) 土建工程施工单位安全质量专项评比情况

序号	工区	单位名称	专项评分	专项排名
1	六工区	中铁建十八局	90.0	1
2	五工区	深圳市市政工程	89.0	2



		总公司		
3	四工区	中铁建十四局	88.5	3
4	一工区	中铁建二十四局	88.0	4
5	三工区	中铁建二十五局	87.0	5
6	二工区	中铁建十七局	86.5	6

(三) 土建工程施工单位综合考核评比情况

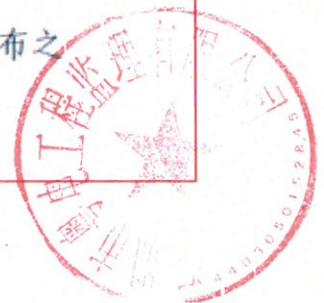
序号	工区	单位名称	综合评分	综合排名
1	六工区	中铁建十八局	96.2	1
2	五工区	深圳市市政工程总公司	95.84	2
3	二工区	中铁建十七局	95.7	3
4	三工区	中铁建二十五局	95.48	4
5	一工区	中铁建二十四局	94.78	5
6	四工区	中铁建十四局	94.58	6

(四) 监理单位考核评比情况

序号	标段	单位名称	综合评分	综合排名	奖惩情况
1	165102标	中铁济南工程建设监理有限公司	95.89	1	通报表扬
2	电力监理	深圳市粤电工程监理有限公司	95.76	2	
3	165103标	上海市建设工程监理咨询有限公司	94.43	3	
4	165101标	贵州三维工程建设监理咨询有限公司	94.34	4	

三、整改要求

各被考核单位要高度重视2021年第一季度考核指出的问题，按照“五定”原则逐项落实整改，要求在通报发布之



日起 15 日内完成所有存在问题的整改，各单位务必将整改落实情况逐级复查确认，并报考核办确认备案。考核办将在下一季度考核时跟踪问题整改完成情况，并纳入下一季度考核中。

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2021 年 4 月 14 日

深圳地铁建设集团有限公司

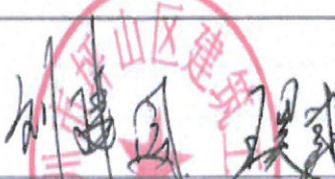
2021 年 4 月 15 日印发

(共印 3 份)

- 5 -

4、坪山新区金牛路 10kV 架空线迁改工程（一期）

合同履行评价报告

项目名称	坪山新区金牛路 110kV 架空线迁改工程（一期）		
合同名称	监理合同	合同编号	监理-【2017】1532200006
合同价	47.829 万元	发包方式	
履约单位	深圳市粤电工程监理有限公司	项目负责人	张福文
履约时间	2017 年 05 月 01 日至 2019 年 05 月 25 日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
工程内容	坪山新区金牛路 110kV 电力架空线迁改工程，涉及的电力线路有 110kV 盘布线 2 回。含新建铁搭、电缆敷设、电缆在 n 线监测三个部分。		
最终履约评价得分	92 分		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员 签名			日期: 2021.3.14
履约单位 申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我局提交申诉，逾期视作无意见。		

合同履行评价

一、监理单位

- 1、深圳市粤电工程监理有限公司
- 2、项目名称：2018年深圳罗湖供电局中美智能电网需求响应示范项目工程。

二、评价内容

- 3、施工前准备：按监理合同要求，组建项目监理机构，编制监理文件，人员持证上岗，按时进场，审批开工报审资料，做好开工准备工作。
- 4、施工阶段：认真执行监理项目质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理，并认真履行建设工程安全生产的监理法定职责。
- 5、工期严格按照进度计划实施；按计划工期竣工投产。

三、评价

监理项目部能认真履行监理合同规定的责任和义务，该项目质量、安全文明进度、投资等符合合同规定及业主要求，总体评价优秀。

联系人：安全监察部：吴文武

基建部：杨杰



虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）

投 标 文 件

招标项目名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造
项目（监理）

投标文件内容：资信标（股东关系构成表）

投 标 人：深圳市粤电工程监理有限公司

日 期：2024 年 12 月 16 日



附件七：承诺函及投标人股东关系构成表

《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目



投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外)，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市粤电工程监理有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章)：

承诺日期：2024年12月16日

投标人股东关系构成表 (该项不作为资格条件)

法定代表人姓名:	罗仕虎	
董事长姓名:	罗仕虎	
序号	股东名称	出资比例 (%)
1	罗仕虎	1%
2	深圳市众信建筑信息化科技有限 公司	99%
...		

根据否决性条款“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”请投标人提供股东信息及股东关系图（市场监督管理主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图），若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其他有体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

投标人提供股东信息及股东关系图(市场监督管理主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图)

证明如下:



1、国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市粤电工程监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030006858310XC

注册号:

法定代表人: 罗仕虎

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 9144030006858310XC · 注册号: · 类型: 有限责任公司 · 注册资本: 1000.000000万人民币 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 · 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号埔隆大厦909 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 深圳市粤电工程监理有限公司 · 法定代表人: 罗仕虎 · 成立日期: 2013年05月14日 · 核准日期: 2023年11月08日 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
--	--

· 经营范围: 一般经营项目是: 电力工程建设监理; 电力工程项目管理及技术服务; 环境保护监理。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 劳务派遣, 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2013年05月14日 · 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	罗仕虎	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市众信建筑信息科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页



2、市场监督管理局商事主体登记及备案查询（网址：<https://amr.sz.gov.cn/>）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤电工程监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030006858310XC
注册号:	440301107292692
商事主体名称:	深圳市粤电工程监理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦909
法定代表人:	罗仕虎
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-05-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月13日10:11:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤电工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
罗仕虎	10	自然人	自然人股东
深圳市众信建筑信息化科技有限公司	990	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年12月13日10:11:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤电工程监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
罗鹏	监事	委派
罗仕虎	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
罗仕虎	总经理	聘任

打印时间: 2024年12月13日10:12:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

