

标段编号：2408-440305-04-01-466440003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024年12月16日

工程编号：2408-440305-04-01-466440003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024 年 12 月 16 日

资信标文件目录

- 1、投标人资信标情况汇总表；
- 2、投标人基本情况；
- 3、类似监理业绩；
- 4、项目总监情况；
- 5、项目机构资源配置情况；
- 6、履约评价情况；
- 7、承诺书及投标人股东关系构成表。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	投标人基本情况（不评审）	提供企业基本信息如营业执照、企业资质证书、体系认证证书等。证明资料：1、提供营业执照扫描件；2、提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。3、提供企业资质证书原件扫描件。4、提供体系认证证书扫描件；【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
3	类似监理业绩（不评审）	投标人近5年承担的最具代表性同类工程业绩（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）。提交业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩。证明资料：1、完工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合

		<p>同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），业绩时间以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），业绩时间以合同签订时间为准。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】</p>
4	项目总监情况（不评审）	<p>1、提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称及社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。2、提供项目总监近5年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过2项，若所提供业绩超过2项，只计取前2项业绩。证明材料：业绩必须为完工业绩，要求提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），担任项目经理证明文件、业绩时间以竣工报告时间为准。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；若</p>

		未附证明材料,或证明材料中工程名称不一致,或合同中未体现合同金额,或竣工验收报告上未体现验收时间的,还需提供更名的相关证明材料,体现合同金额、验收时间的证明材料。【证明材料需以扫描件作为附件,扫描件要求清晰,重要信息采用红色方框标记,原件备查。】
5	项目机构资源配置情况（不评审）	根据国家相关行业监理规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构,(项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管(2002)97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求)。注:提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。
6	履约评价情况（不评审）	投标人近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)获得建设单位履约评价情况(原件备查),优先提供与投标人业绩对应的履约评价。时间以建设单位出具的履约评价证明文件时间为准,提交履约评价不超过5项,若所提供业绩超过5项,只计取前5项业绩。【评价分数85分及以上为优秀、75分及以上为良好、60分及以上为合格】
7	承诺书及投标人股东关系构成表（不评审）	1、承诺书 2、投标人股东关系构成表,并提供国家企业信用信息公示系统(网址: http://www.gsxt.gov.cn/index 。

		html)中股东信息的相关备案情况 打印件或市场监督管理局商事主 体登记及备案查询（网址： https://amr.sz.gov.cn/ ）的证明 文件）。
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人资信标情况汇总表
资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	公司名称： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u> ； 企业性质： <u>民营企业</u> （民营企业或国有企业或其他） 注册地址： <u>深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601</u> ；分支机构/分公司地址（若有）： <u>无</u> ； 企业资质情况： <u>房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、石油化工工程监理乙级</u> ； 企业认证情况： <u>质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证</u> ；	
2	类似监理业绩	1、项目名称： <u>中芯国际专用电缆第二回路工程</u> ； （建设单位： <u>深圳市坪山区建筑工务局</u> ；合同金额： <u>131.58</u> 万元；项目类型 <u>电力工程</u> ；竣工报告时间： <u>2021年05月25日</u> ； <u>已完</u> ） 2、项目名称： <u>2024-2025年度前海桂湾、前湾片区配电网建设项目等监理招标</u> ； （建设单位： <u>深圳招商供电有限公司</u> ；合同金额： <u>121.3698</u> 万元；项目类型 <u>电力工程</u> ；合同签订时间： <u>2024年10月</u> ； <u>在建</u> ） 3、项目名称： <u>路灯高压设施改造工程项目</u> ； （建设单位： <u>深圳市灯光环境管理中心</u> ；合同金额： <u>114.8507</u> 万元；项目类型 <u>电力工程</u> ；竣工报告时间： <u>2023年08月17日</u> ； <u>已完</u> ） 4、项目名称： <u>2020-2021年度前海、蛇口片区配电网建设</u> ； （建设单位： <u>深圳前海蛇口自贸区供电有限公司</u> ；合同金额： <u>105.27</u> 万元；项目类型 <u>电力工程</u> ；合同签订时间： <u>2021年03月23日</u> ； <u>在建</u> ） 5、项目名称： <u>燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程</u> ； （建设单位： <u>深圳市宝安区燕罗街道办事处</u> ；合同金额： <u>101.5674</u> 万元；项目类型 <u>电力工程</u> ；合同签订时间： <u>2023年11月01日</u> ； <u>在建</u> ）	填写要求： ①项目类型根据项目实际填写，例如 <u>房屋建筑工程、市政工程、电力工程、其他工程</u> 等； ②在建项目填写合同签订时间，已完项目填写竣工报告时间；
3	项目总监情况	姓名： <u>李明</u> ； 职称： <u>高级工程师</u> ； 执业资格证： <u>国家注册监理工程师</u> ； 1. 项目名称： <u>中芯国际专用电缆第二回路工程</u> ； （建设单位： <u>深圳市坪山区建筑工务局</u> ；合同金额： <u>131.58</u> 万元；项目类型： <u>电力工程</u> ；竣工报告时间： <u>2021年05月25日</u> ；在本项目担任职务： <u>总监理工程师</u> ；） 2. 项目名称： <u>2019年度深圳前海蛇口自贸区配电网建设</u> ； （建设单位： <u>深圳前海蛇口自贸区供电有限公司</u> ；合同金额： <u>92.01</u> 万元；项目类型： <u>电力工程</u> ；竣工报告时间： <u>2020年11月24日</u> ；在本项目担任职务： <u>总监理工程师</u> ；）	填写要求： ①项目类型根据项目实际填写，例如 <u>房屋建筑工程、市政工程、电力工程、其他工程</u> 等；
4	项目机构资源配置情况	拟派项目机构总人数： <u>8</u> 人；其中： 总监理工程师人数： <u>1</u> 人	填写要求：不得重复计算

		专业监理工程师人数： <u>4</u> 人 监理员人数： <u>1</u> 人 其他人员（如有）： <u>资料员1</u> 人； 造价工程师 <u>1</u> 人 以上人员中具备中级或以上工程师人数： <u>6</u> 人	
5	履约评价	1. 合同名称： <u>英尚智能大厦</u> ； 评价分数： <u>/</u> ； 评价等级： <u>优秀</u> ； 评价时间： <u>2023年09月04日</u> ； 2. 合同名称： <u>佛山晚安高明工业园一、二期</u> ； 评价分数： <u>85</u> ； 评价等级： <u>优秀</u> ； 评价时间： <u>2022年07月25日</u> ； 3. 合同名称： <u>东周学校</u> ； 评价分数： <u>90</u> ； 评价等级： <u>优秀</u> ； 评价时间： <u>2022年06月30日</u> ； 4. 合同名称： <u>公明中学改扩建工程（一期）</u> ； 评价分数： <u>89</u> ； 评价等级： <u>优秀</u> ； 评价时间： <u>2022年06月30日</u> ； 5. 合同名称： <u>华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目</u> ； 评价分数： <u>91</u> ； 评价等级： <u>优秀</u> ； 评价时间： <u>2023年03月31日</u> ；	
6	承诺函及投标人股东关系构成表	法定代表人： <u>王宇超</u> ； 董事长姓名（若有）： <u>王宇超</u> ； 控股股东（若有），请列出： 1. 宋安民 占股 <u>10</u> %； 2. 深圳市安永会管理有限公司， 占股 <u>50</u> %； 3. 深圳市众联工程信息科技有限公司， 占股 <u>40</u> %。	

2. 投标人基本情况

《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	深圳市大众工程管理有限公司		注册资本	1200 万元
成立日期	1994 年 10 月 11 日		企业性质	民营企业
注册地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601			
企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、石油化工工程监理乙级			
体系认证证书	质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证			
投标人简介	<p>深圳市大众工程管理有限公司（原名：深圳市大众建设监理有限公司）于 1994 年 10 月成立，其前身为深圳市住宅局下属的监理一部、监理二部，是深圳最早从事工程监理的机构之一。也是国家建设部批准的第一批甲级监理单位之一，是我国工程建设监理行业的先行者，系作为国家会员单位、广东省和深圳市的会员单位。公司经过 30 年的发展、创新、资源整合，正从传统监理企业向全过程工程咨询企业转型升级，我司拥有监理三甲资质，房屋建筑工程甲级资质、电力工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质；监理二乙资质，机电安装工程乙级资质、化工石油工程乙级资质。其他资质为人防工程丙级资质、造价咨询乙级资质、招标代理资质。且拥有较为雄厚的技术力量，工程专业技术人员共计 540 人，其中注册监理工程师、注册造价工程师、注册一级建造师、注册安全工程师等注册人员 110 人，具有高级职称人员共 35 人，占比率为 6.07%，中级职称人员共 212 人，占比率为 36.74%，深圳市建设系统专家库人员 12 人。我司人员专业配套齐全，年龄结构合理。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号 银麓公寓办公楼 601		2. 邮编：518049	
	3. 电话：13528412540	4. 电子邮箱： dzjljyb@126.com		5. 联系人：袁锐君

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照扫描件



市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大众工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋安民	120	自然人	自然人股东
深圳市众联工程信息科技有限公司	480	本地企业	企业法人
深圳市安永会管理有限公司	600	本地企业	企业法人

企业资质证书

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市大众工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号绿麓公寓办公楼601</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年10月11日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1200万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192286073P</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144010469-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>企业负责人 (企业经理)</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>赵群</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市大众工程管理有限公司			详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号绿麓公寓办公楼601			建立时间	1994年10月11日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144010469-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	王宇超	职务	法定代表人	单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  2024年07月24日 No.EF 0190527 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年07月24日 No.EF 0190527
企业名称	深圳市大众工程管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号绿麓公寓办公楼601																																																			
建立时间	1994年10月11日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144010469-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)																																																	
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2024年07月24日 No.EF 0190527																																																				

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

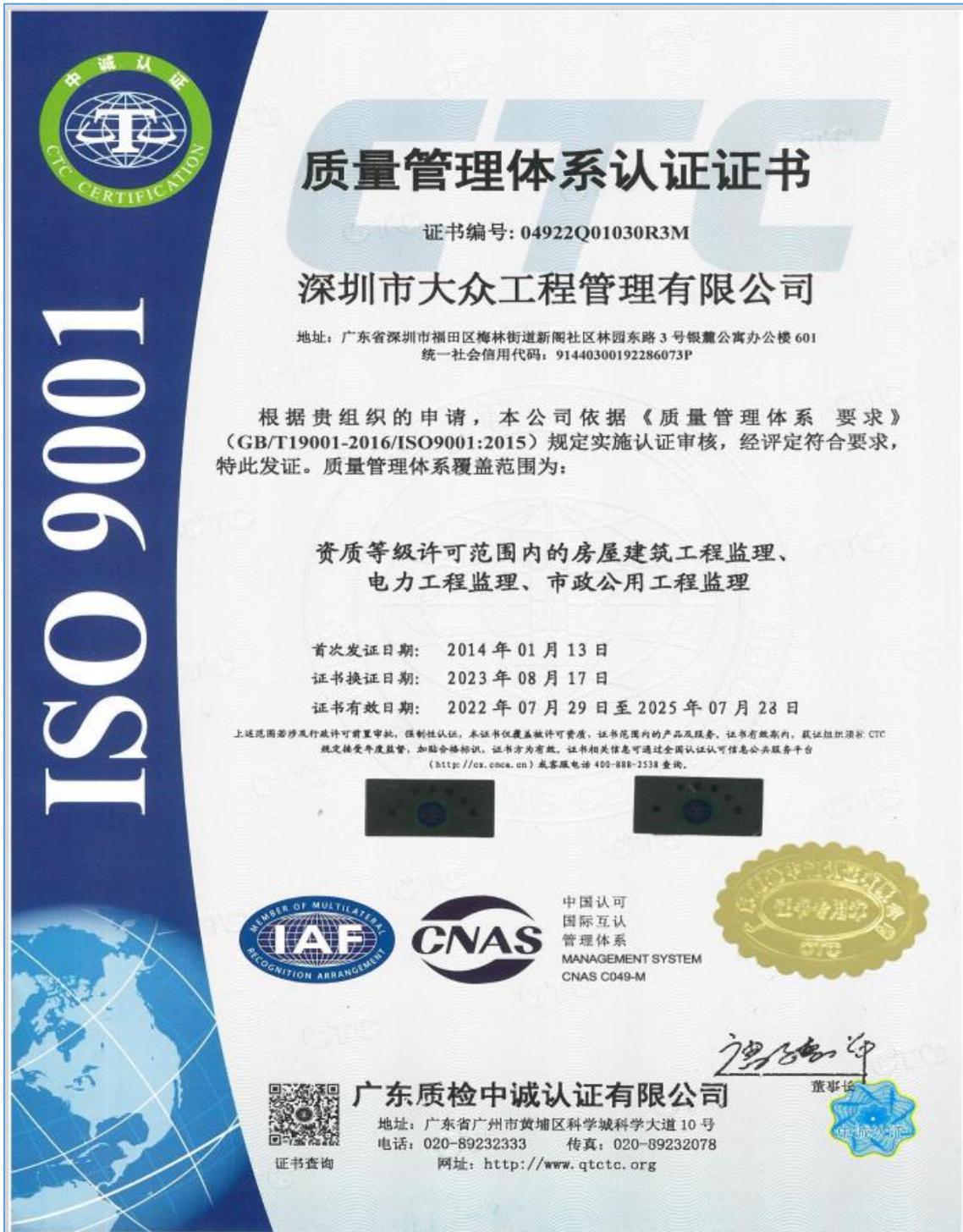


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

体系认证证书扫描件
质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00531R3M

深圳市大众工程管理有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号恒麓公寓办公楼601
统一社会信用代码: 91440300192286073P

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、
电力工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动

首次发证日期: 2013年11月27日
证书换证日期: 2023年08月17日
证书有效日期: 2022年07月29日至2025年07月28日

上述范围涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖准许资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规范接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cca.cn>) 或客服电话 400-881-2518 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



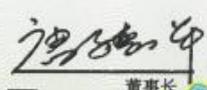




证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>



董事长



勤奋·主动·敢管·实效

15

职业健康安全管理体系认证证书

中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00424R3M

深圳市大众工程管理有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓公寓办公楼601
统一社会信用代码: 91440300192286073P

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、
电力工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动

首次发证日期: 2013年11月27日
证书换证日期: 2023年08月17日
证书有效日期: 2022年07月29日至2025年07月28日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖获许可资质;证书范围内的产品及服务;证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服热线400-818-2558查询。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

广东质检中诚认证有限公司
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询

3. 类似监理业绩

《类似监理业绩》

投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订时间	竣工验收日期	备注
1	深圳市坪山区建筑工务局	中芯国际专用电缆第二回路工程	深圳市坪山区	131.58	提供施工、保修阶段监理服务,电缆路径全长 6.7 千米	2019 年 01 月 17 日	2021 年 05 月 25 日	
2	深圳招商供电有限公司	2024-2025 年度前海桂湾、前湾片区配电网建设项目等监理招标	深圳市前海桂湾、前湾片区	121.3698	提供施工、保修阶段监理服务,前海桂湾、前湾片区等区域内的配电网建设项目,包括新建、网架完善、抢修和技术改造等	2024 年 10 月	/	
3	深圳市灯光环境管理中心	路灯高压设施改造工程项目	深圳市盐田区、罗湖区、福田区、南山区	114.8507	提供施工、保修阶段监理服务,对深圳市原特区内路灯高压设施进行改造,范围包括罗湖管理所、福田管理所、盐田管理所、南山管理所三所、南山管理所五所	2019 年 07 月 19 日	2023 年 08 月 17 日	
4	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	2020-2021 年度前海、蛇口片区配电网建设	深圳前海蛇口自贸区	105.27	提供施工、保修阶段监理服务,对前海、蛇口片区 20Kv 及以下配电网建设、包括新建、网架完善、抢修和技术改造等	2021 年 03 月 23 日	/	

5	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程	深圳市宝安区	101.5674	提供施工、保修阶段监理服务，供电改造约 676 栋建筑，约 2.2 万套住宅，总建筑面积约 64 万 m ²	2023 年 11 月 01 日	/	
---	---------------	--------------------	--------	----------	---	------------------	---	--

投标人近 5 年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项业绩。

证明材料：

1、完工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），业绩时间以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），业绩时间以合同签订时间为准。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

3.1 中芯国际专用电缆第二回路工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：440382201800620002001

标段名称：中芯国际专用电缆第二回路工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：131.58万元

中标工期：910

项目经理(总监)：杜鹏



本工程于 2018-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-07



查验码：6869968553731529

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

合同编号：监理-[2019]1728600426

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中芯国际专用电缆第二回路工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务局

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中芯国际专用电缆第二回路工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目全线位于坪山区境内，电缆线路为中芯国际变电站至白杨变电站，沿途经过启六路、启富路、兰竹西路、荔景北路、荔景南路、坪葵路、坪葵新路，路径全长约 6.7 千米。主要建设内容包括：电力电缆工程、交通疏解工程等。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：7705.14 万元，其中概算批复建安费 6713.70 万元。（深坪发改复[2018]106 号）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李明，身份证号码：420800196912200371，注册号：44001470。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万壹仟伍佰捌拾元整（¥131.58万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				125.3145	6.2657		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月1日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，其中正本一式二份，双方各执一份，副本十份，双方各执五份，均具有同等法律效力；双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务局



(盖章)

法定代表人：

或其授权代理人： (签章)



住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司



(盖章)

法定代表人：

或其授权代理人： (签章)

住所：深圳市福田区梅林街道林园东路

3号冠泰大厦A栋3楼

邮编：518049

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅景支行

账号：44250100014700001114

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dazhongj12002@126.com

坪山区建筑工务局

竣工验收报告

二、工程竣工报告

工程名称	中芯国际专用电缆第二回路工程		
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工单位	广东维民电力建设有限公司		
项目核准文号		初设批准文号	深研发改复[2018]106号
合同承包价（万元）	51022666.97		
开工日期	2019.05.15	实际竣工日期	2021.05.25

实际完成主要工程内容及工程量:

本工程新建单回路电缆线路1×6.368km，单相电缆长6.368 km。其中，220KV白杨站110KV出线间隔为HGIS布置，架空出线，采用架空+电缆模式。

1、电缆土建部分:新建四回路110kV电缆沟76m，新建综合电缆沟（行车）339m，改造综合沟（行人）2036m，以上净空1400×1700、为天然地基；另外，新建电缆沟+排管74m、电缆沟净空1400×1100、排管为MPP管(8Φ225+2Φ166)；新建顶管(HDPE8Φ230+2Φ170)2795m；新建双回路排管(MPP8Φ225+2Φ166)496m，新建综合排管(MPP8Φ225+18Φ166)198m，新建中间接头井11座共计长度132m，利用110kV中芯集成电路变电站内现状电缆沟长27m。

2、架空土建部分:新建电缆终端塔一基。

3、电缆电气部分:按单回电缆设计，电缆截面为800mm²，型号为FY-YJLW03-Z-64/110-1×800mm²，线路长度1×6.368km。采用直接接地箱与交叉互联箱两种方式接地。

4、架空电气部分:新建电缆终端塔进构架段单回架空线约40米。

5、通信部分:沿新建110kV中芯集成电路变电站至220kV白杨变电站单回电缆线路敷设一条48芯轨道光缆，线路长度约6.5km；光缆型号为GYFTZY-48B1。

6、二次设备改造:1)原屏位更换110kV南布线保护屏，本期110kV中芯国际线采用光纤差动保护，采用一路专用光纤通道，设备厂家与站内现有一致，采用南瑞继保PCS-943型；2)测控装置利用原有，完善相关二次回路接线；3)增设1台电能质量监测装置，完善相关二次接线；4)其他故录、母差、安稳等按原有间隔接入；5)110kV南布线间隔电度表现状已双表配置，采用三相四线双向电度表，0.5S级，满足本期



施工单位 负责人: 张冠基 2021年5月24日	监理单位 负责人: 李明 2021年5月25日	设计单位 负责人: 张志刚 2021年05月25日	建设单位 负责人: 李华明 2021年5月25日
------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------

市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 中芯国际专用电缆第二回路工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心



深圳市建设署、深圳市档案署监制 深圳市文档服务中心印制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	中芯国际专用电缆第二回路工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	<p>本工程新建单回路电缆线路 1×6.368km，单相电缆长 6.368 km。其中，220kV 白杨站 110kV 出线间隔为 HGIS 布置，架空出线，采用架空+电缆模式。</p> <p>1、电缆土建部分：新建四回路 110kV 电缆沟 76m，新建综合电缆沟（行车）339m，改造综合沟（行人）2036m，以上净空 1400×1700、为天然地基；另外，新建电缆沟+排管 74m、电缆沟净空 1400×1100、排管为 MPP 管（8Φ225+2Φ166）；新建顶管（HDPE8Φ230+2Φ170）2795m；新建双回路排管（MPP8Φ225+2Φ166）496m，新建综合排管（MPP8Φ225+18Φ166）198m，新建中间头井 11 座共计长度 132m，利用 110kV 中芯集成电路变电站内现状电缆沟长 27m。</p> <p>2、架空土建部分：新建电缆终端塔一基。</p> <p>3、电缆电气部分：按单回电缆设计，电缆截面为 800mm²，型号为 FY-YJLW03-Z-64/110-1 × 800mm²，线路长度 1×6.368km。采用直接接地箱与交叉互联箱两种方式接地。</p> <p>4、架空电气部分：新建电缆终端塔进构架段单回架空线约 40 米。</p> <p>5、通信部分：沿新建 110kV 中芯集成电路变电站至 220kV 白杨变电站单回电缆线路敷设一条 48 芯轨道光缆，线路长度约 6.5km；光缆型号为 GYFTZY-48B1。</p> <p>6、二次设备改造：1）原屏位更换 110kV 南布线保护屏，本期 110kV 中芯国际线采用光纤差动保护，采用一路专用光纤通道，</p>	工程造价（万元）	7705.14

深圳市建设署、深圳市档案署监制 深圳市文档服务中心印制

	设备厂家与站内现有一致，采用南瑞继保 PCS-943 型；2) 测控装置利用原有，完善相关二次回路接线；3) 增设 1 台电能质量监测装置，完善相关二次接线；4) 其他故录、母差、安稳等按原有间隔接入；5) 110kV 南布线间隔电度表现状已双表配置，采用三相四线双向电度表，0.5S 级，满足本期计量要求，不做改动。		
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
勘察单位	福州城建设计研究院有限公司	资 质 证 号	B235001558
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		A144004317-6/2
施工单位	广东维民电力建设有限公司		D344056331
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

深圳市建设署、深圳市档案署监制 深圳市文档服务中心印制

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气电力工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设署、深圳市档案署监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

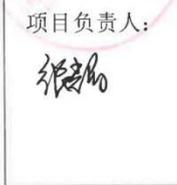
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电气电力工程	齐全、合格	合格	合格	合格

深圳市建设署、深圳市档案署监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 		<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人：</p> 	<p>项目总监：</p> 	<p>项目负责人：</p> 	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人：</p> 



深圳市建设署、深圳市档案署监制 深圳市文档服务中心印制

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理合同

工程编号:

合同编号:

ZSGDCWHJ 2400247

QHPSLWHJ 2400170

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 2024-2025 年度前海桂湾、前湾片区配电网建设项目

工程地点: 深圳市

委托人: 深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

委托人: 深圳招商供电有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

委托人（全称）：深圳招商供电有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2024-2025 年度前海桂湾、前湾片区配电网建设项目监理框架招标

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模：前海桂湾、前湾片区等区域内的配电网建设项目，包括新建、网架完善、抢修和技术改造等。

4. 工程类别：电力工程 工程等级：二级

5. 投资性质：其他 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：建筑安装工程费 1112.8 万元（暂定），设备购置费 10353.6 万元（暂定）

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：仲从洋，身份证号码：321322198408140813，注册号：

3101143

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾壹万叁仟陆佰玖拾捌元整
（¥1,213,698.00），税率为6%，不含税金额为（大写）：壹佰壹拾肆万肆仟玖佰玖拾捌元壹角壹分（¥1,144,998.11），增值税税额为（大写）：陆万捌仟陆佰玖拾玖元捌角玖分（¥68,699.89）。受委托人向委托人开具增值税专用发票。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监理	/	/	/	121.3698	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2024年11月1日起至2026年10月30日止，总计730日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

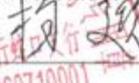
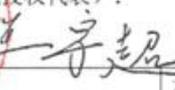
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年10月。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，三方各执叁份。

签字页：

甲方：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司		乙方：深圳招商供电有限公司	
签字人（法定代表人或授权代表）： 		签字人（法定代表人或授权代表）： 	
银行帐号：155928910310501 联系电话：0755-26822989		银行：招商银行 支行：招商银行科技园支行 电话：6691768	
签字日期：2024.11.15		签字日期：2024.11.15	
注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室		注册地址：深圳市南山区工业八路274号	
法定代表人：李朝晖		法定代表人：李朝晖	
联系人：陈雨葭		联系人：陈雨葭	
联系电话：0755-26829892		联系电话：0755-26829892	
丙方：深圳市大众工程管理有限公司			
签字人（法定代表人或授权代表）： 			
签字日期：2024.11.15		开户银行：招商银行深圳华润城支行	
注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601		账户名：深圳市大众工程管理有限公司	
法定代表人：王宇超		结算帐号：818380491910001	
传真电话：0755-83583469		税号：91440300192286073P	
联系人：朱志武		联系电话：0755-83672361 手机：13602657212	

3.3 路灯高压设施改造工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190092001001
标段名称：路灯高压设施改造工程项目（监理）
建设单位：深圳市灯光环境管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市大众工程管理有限公司
中标价：114.850700万元
中标工期：730
项目经理(总监)：江良超



本工程于 2019-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：常三玉

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：江良超
日期：2019-07-10

查验码：5965207949262462

查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjy

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 路灯高压设施改造工程项目(监理)

工程地点： 深圳市盐田区、罗湖区、福田区、南山区

委托人： 深圳市灯光环境管理中心

受托人： 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市灯光环境管理中心

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：路灯高压设施改造工程项目(监理)

2. 工程地点：深圳市盐田区、罗湖区、福田区、南山区

3. 工程规模：本项目拟对深圳市原特区内路灯高压设施进行改造。范围包括罗湖管理所、福田管理所、盐田管理所、南山管理所三所、南山管理所五所，预计主要建设内容为 10 千伏及以下电缆敷设，更新、新建路灯专用箱式变压器、环网柜及断路器柜等。

4. 工程类别：电力工程 等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6178 万元 招标部分工程概算投资额：5392.9 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：江良超，身份证号码：422406197702061433，注册号：44016285

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾肆万捌仟伍佰零柒元整（¥ 1148507）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	109.3816	5.4691	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019. 7. 19 。
2. 订立地点： _____ 。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： _____ (盖章)
住所： _____
邮编： _____
法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)
开户银行： _____

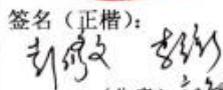
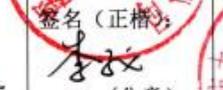
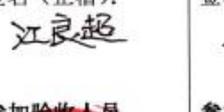
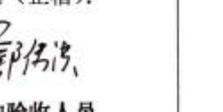
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人： _____ (盖章)
住所： 深圳市福田区梅林街道林园东路 3 号冠泰大厦三楼
邮编： _____
法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)
开户银行： 招商银行深圳华润城支行

账号： 818380491910001
电话： 0755-83235965
传真：
电子邮箱：

南山标段竣工验收报告

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称	路灯高压设施改造工程项目施工（南山标段）		
工程基本情况简述	完成主要工程量： 三所：1、更换10KV路灯箱变28台，并完成相应配套设施。 2、新建高压计量柜8台，并完成配套高、低压电缆敷设及电缆头安装。 3、更换户外环网柜：2台； 4、更换户内环网柜：5台。 五所：1、更换10KV路灯箱变21台，并完成相应配套设施。 2、新建高压计量柜6台，并完成配套高、低压电缆敷设及电缆头安装。 3、户外环网柜：1台。 具体工程量详见竣工图。项目现场已完工，所有设备（箱变、环网柜、电缆）全部送电投运，目前运行正常。经现场验收，设备运行良好，工程完成情况达到合格标准。		
开工日期	2019年10月14日	竣工日期	2023年8月17日
验收内容	验收情况	存在问题	
1 竣工资料是否齐全	齐全	无	
2 是否符合设计要求	符合	无	
3 材料是否有产品合格证或检测报告	有	无	
4 质量是否符合国家标准或行业标准	符合	无	
5 是否符合合同约定的其他要求	符合	无	
综合验收结论 (良好/合格/不合格)	合格		
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 签名（正楷）：  参加验收人员 签名（正楷）：  (公章) 李振平 年月日	项目负责人 签名（正楷）：  参加验收人员 签名（正楷）：  (公章) 宋光华 年月日	项目总监 签名（正楷）：  参加验收人员 签名（正楷）：  (公章) 江良超 年月日	项目经理 签名（正楷）：  参加验收人员 签名（正楷）：  (公章) 郭何方 年月日

说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 42020-2021 年度前海、蛇口片区配电网建设

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120200007013001

标段名称: 2020-2021年度前海、蛇口片区配电网建设项目监
理

建设单位: 深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 105.27万元

中标工期: 服务至本招标范围内工程项目完工。

项目经理(总监): 杨记生

本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-02-01

查验码: 1041739350086789 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（委托人 1：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司）

工程编号：

合同编号：QHPSZCHJ2100008

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：2020-2021 年度前海、蛇口片区配电网建设项目

工程地点：深圳前海蛇口自贸区

委 托 人：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020-2021 年度前海、蛇口片区配电网建设项目

2. 工程地点：深圳前海蛇口自贸区

3. 工程规模：对前海、蛇口片区 20kV 及以下配电网建设，包括新建、网架完善、抢修和技术改造等。

4. 工程类别：电力工程 工程等级：二级

5. 投资性质：其它 100%

6. 工程概算投资额：12,520.32 万元，招标部分工程概算投资额：12,520.32 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨记生，身份证号码：420300196808162531，注册号：44019481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）陆拾叁万壹仟陆佰贰拾元整（¥631,620.00）。受托人向委托人开具

增值税专用发票，税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				63.162			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

注：合同价格为暂估价，结算金额以招标人实际委托工程规模为基础，按合同约定方法计算。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 23 日起至本招标范围内工程项目完工止，总计 ____ / ____ 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 23 日起至本招标范围内工程项目完工止，共 ____ / ____ 日历天；
5. 保修阶段：按实际保修期限计算；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 23 日。
2. 订立地点：广东深圳。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司（盖章） 受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区工业八路274号

住所：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼



邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：招商银行蛇口支行

账号：755928910310506

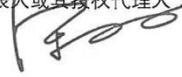
电话：0755-88983500

传真：0755-88983500

电子邮箱：liuhuo@qianhaipower.com

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com



监理合同（委托人 2：深圳招商供电有限公司）

工程编号：

合同编号：ZSGDZCHJ2100020

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：2020-2021 年度前海、蛇口片区配电网建设项目

工程地点：深圳前海蛇口自贸区

委 托 人：深圳招商供电有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳招商供电有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020-2021 年度前海、蛇口片区配电网建设项目

2. 工程地点：深圳前海蛇口自贸区

3. 工程规模：对前海、蛇口片区 20kV 及以下配电网建设，包括新建、网架完善、抢修和技术改造等。

4. 工程类别：电力工程 工程等级：二级

5. 投资性质：其它 100%

6. 工程概算投资额：12,520.32 万元，招标部分工程概算投资额：12,520.32 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨记生，身份证号码：420300196808162531，注册号：44019481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾贰万壹仟零捌拾元整（¥421,080.00）。受托人向委托人开具增

增值税专用发票，税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				42.108			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

注：合同价格为暂估价，结算金额以招标人实际委托工程规模为基础，按合同约定方法计算。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 23 日起至本招标范围内工程项目完工止，总计 ___ / ___ 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 23 日起至本招标范围内工程项目完工止，共 ___ / ___ 日历天；
5. 保修阶段：按实际保修期限计算；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月23日。
2. 订立地点：广东深圳。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳招商供电有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区工业八路 274 号

邮编：518052

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A

座 3 楼

邮编：518049



法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：招商银行蛇口支行

账号：811280160710001

电话：0755-26832222

传真：0755-26832222

电子邮箱：liuhuo@qianhaipower.com

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.5 燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程

监理合同

2300973
YJL-20230036

副本

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

委托人： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人： 深圳市大众工程管理有限公司

2023年11月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目供电改造共计 676 栋建筑,约 2.2 万套住宅,总建筑面积约 64 万^m²。包括新建 2 个配电设施构筑物(其中 1 个为现状公厕拆除重建,公厕与配电设施共同建设),改造部分线路,拆除部分台架,并按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。

建设内容主要包括:供配电部分,含电缆保护排管敷设、电缆井、户外箱变基础,新建 2 个配电设施构筑物等;线路部分,含低压电缆保护排管敷设,新建电缆井,敷设低压电缆约 40952m。本项目投资匡算为 7424 万元,其中,建安工程费 6069 万元。

4、工程类别: 电力工程 等级: 一级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 7424 万元

6、招标部分工程概算投资额: 批复中建安费 6069 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2023 年 11 月 13 日起至 2024 年 1 月 11 日止，共 日历天（或自 工程开工之日起至 工程竣工验收之日止，共 60 日历天）；

2. 保修阶段自 2024 年 1 月 12 日起至 2026 年 1 月 11 日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日起至 满两年止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰零壹万伍仟陆佰柒拾肆元整（¥ 101.5674 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥96.7309 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 ¥4.8365 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 / 万元；

4. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈艳平 身份证号码：430424198404125619 注册号：

43010064

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：（签章）深圳市宝安区燕罗街道办事处 监理人：（签章）深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：..... 法定代表人或其委托代理人：.....

开户银行：..... 开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：..... 账号：818380491910001

住所：..... 住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

邮编：..... 邮编：518049

电话：..... 电话：0755-83672361

传真：..... 传真：0755-83583469

电子邮箱：..... 电子邮箱：dzjljyb@126.com

合同订立时间：2023年11月1日

合同签订地点：燕罗街道办事处

4. 项目总监情况
《项目总监情况》

姓名	李明	性别	男	年龄	55岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420800196912200371	手机号码	18273283501
参加工作时间	1992年07月	从事项目总监年限		21年	
项目总监 资格证书编号	国家注册监理工程师、44001470				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市坪山区建筑 工务局	中芯国际专用电缆第二回路 工程	131.58	2019年05月15日- 2021年05月25日	已完	合格
深圳前海蛇口自贸 区供电有限公司	2019年度深圳前海蛇口自贸 区配电网建设	92.01	2020年09月05日- 2020年11月24日	已完	合格

1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称及社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。
2. 提供项目总监近5年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过2项，若所提供业绩超过2项，只计取前2项业绩。

证明材料：

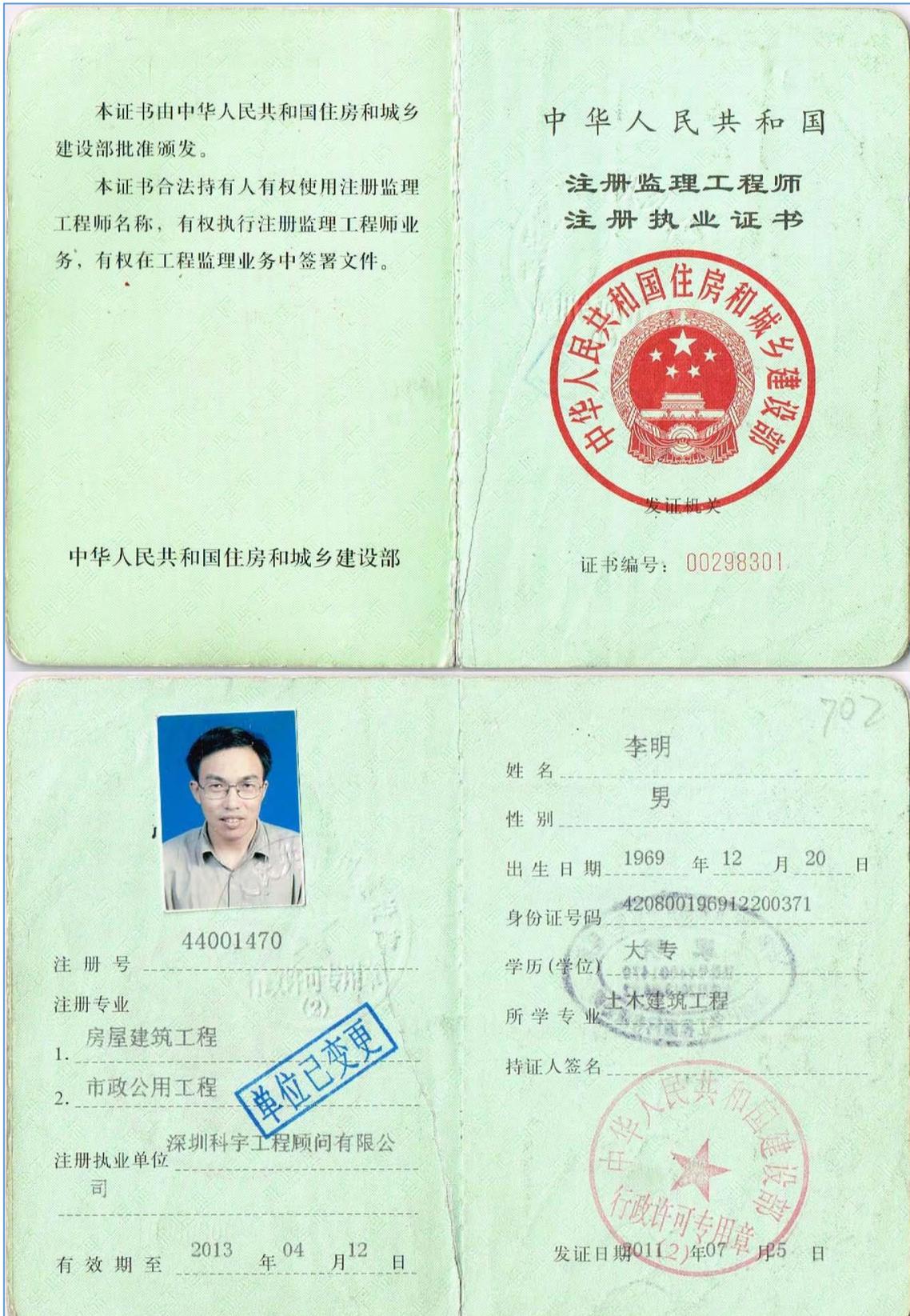
业绩必须为完工业绩，要求提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），担任项目经理证明文件、业绩时间以竣工报告时间为准。

如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料。

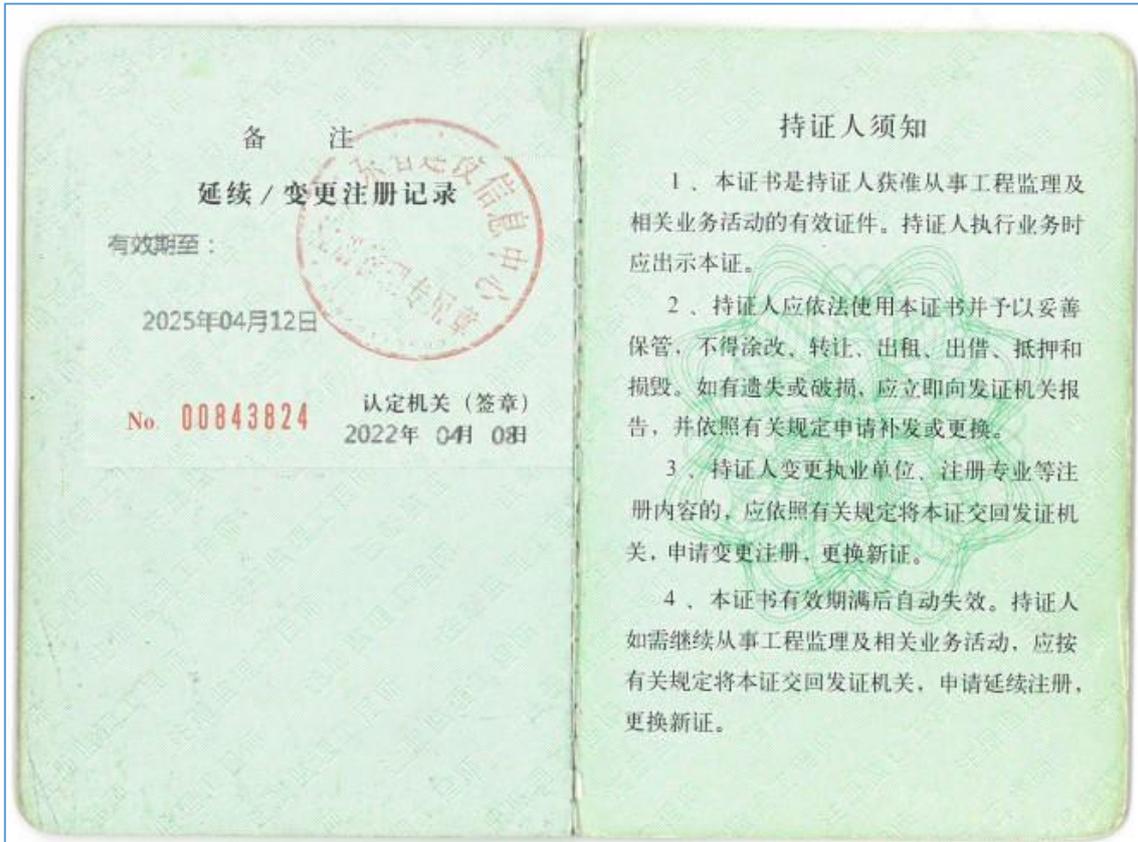
【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

4.1 拟派项目总监的学历、执业资格、职称及社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖
投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件

国家注册监理工程师







执业资格证

	姓名： Full Name	李明
	性别： Sex	男
	出生年月： Date of Birth	1969.12.
	专业类别： Professional Type	监理工程师
	批准日期： Approval Date	2002.9
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by	
	签发日期： Issued on	2004年 月 日

职称证—高级

广东省职称证书



姓名：李明
身份证号：420800196912200371

职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评
审委员会

证书编号：1903001024950
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



业绩证明

4.2 中芯国际专用电缆第二回路工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440382201800620002001

标段名称：中芯国际专用电缆第二回路工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：131.58万元

中标工期：910

项目经理(总监)：杜鹏

本工程于 2018-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

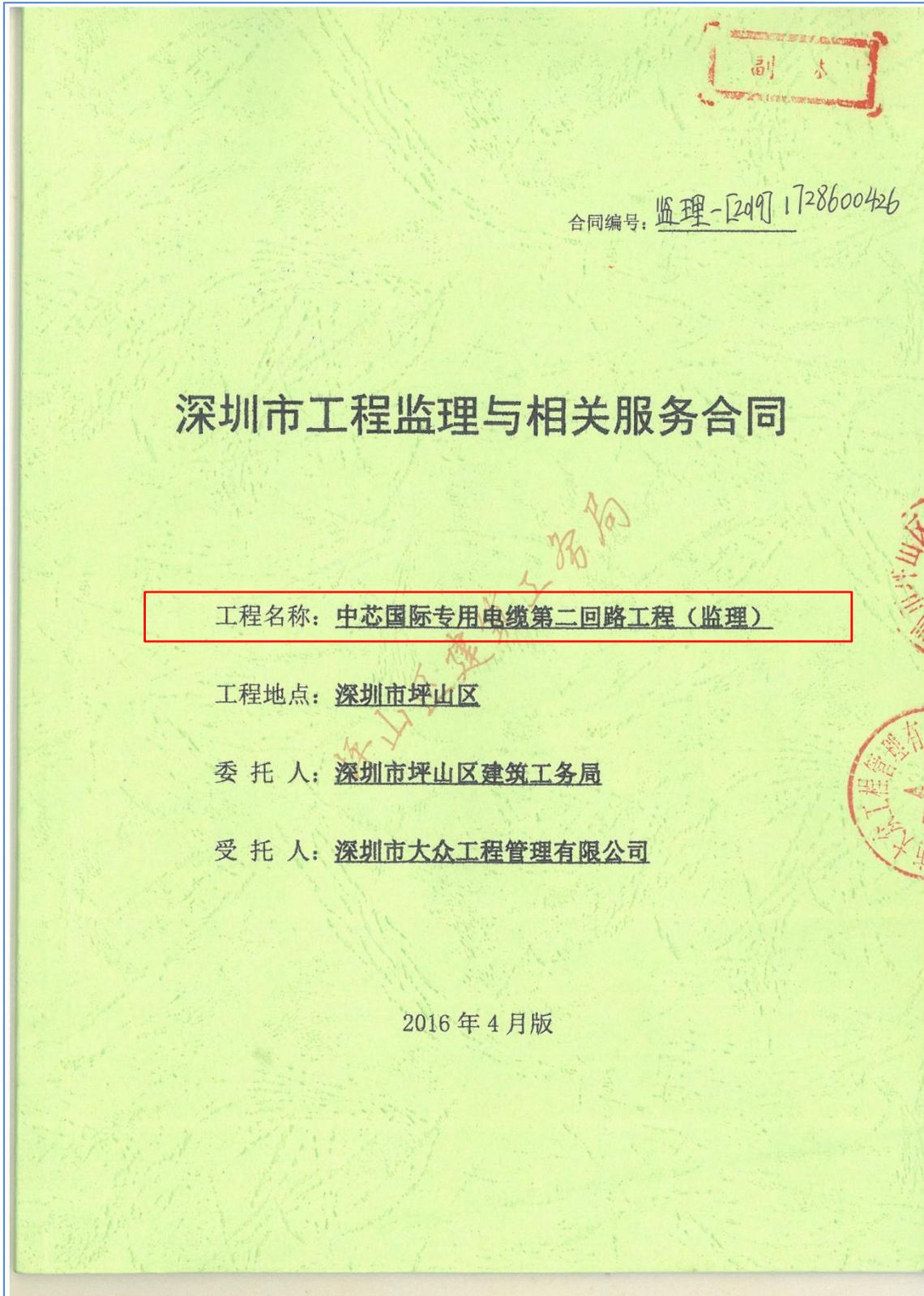
招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-12-07




验证码：6869968553731529

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中芯国际专用电缆第二回路工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目全线位于坪山区境内，电缆线路为中芯国际变电站至白杨变电站，沿途经过启六路、启富路、兰竹西路、荔景北路、荔景南路、坪葵路、坪葵新路，路径全长约 6.7 千米。主要建设内容包括：电力电缆工程、交通疏解工程等。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别：_____ 工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：7705.14 万元，其中概算批复建安费 6713.70 万元。（深坪发改复[2018]106 号）

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李明，身份证号码：420800196912200371，注册号：44001470。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万壹仟伍佰捌拾元整（¥131.58万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				125.3145	6.2657		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月1日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，其中正本一式二份，双方各执一份，副本十份，双方各执五份，均具有同等法律效力；双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务局



(盖章)

法定代表人：

或其授权代理人： (签章)



住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司



(盖章)

法定代表人：

或其授权代理人： (签章)

住所：深圳市福田区梅林街道林园东路

3号冠泰大厦A栋3楼

邮编：518049

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅景支行

账号：44250100014700001114

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dazhongj12002@126.com

坪山区建筑工务局

竣工验收报告

二、工程竣工报告

工程名称	中芯国际专用电缆第二回路工程		
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工单位	广东维民电力建设有限公司		
项目核准文号		初设批准文号	深研发改复[2018]106号
合同承包价（万元）	51022666.97		
开工日期	2019.05.15	实际竣工日期	2021.05.25

实际完成主要工程内容及工程量：

本工程新建单回路电缆线路1×6.368km，单相电缆长6.368 km。其中，220KV白杨站110KV出线间隔为HGIS布置，架空出线，采用架空+电缆模式。

1、电缆土建部分：新建四回路110kV电缆沟76m，新建综合电缆沟（行车）339m，改造综合沟（行人）2036m，以上净空1400×1700、为天然地基；另外，新建电缆沟+排管74m、电缆沟净空1400×1100、排管为MPP管（8Φ225+2Φ166）；新建顶管（HDPE8Φ230+2Φ170）2795m；新建双回路排管（MPP8Φ225+2Φ166）496m，新建综合排管（MPP8Φ225+18Φ166）198m，新建中间接头井11座共计长度132m，利用110kV中芯集成电路变电站内现状电缆沟长27m。

2、架空土建部分：新建电缆终端塔一基。

3、电缆电气部分：按单回电缆设计，电缆截面为800mm²，型号为FY-YJLW03-Z-64/110-1×800mm²，线路长度1×6.368km。采用直接接地箱与交叉互联箱两种方式接地。

4、架空电气部分：新建电缆终端塔进构架段单回架空线约40米。

5、通信部分：沿新建110kV中芯集成电路变电站至220kV白杨变电站单回电缆线路敷设一条48芯轨道光缆，线路长度约6.5km；光缆型号为GYFTZY-48B1。

6、二次设备改造：1）原屏位更换110kV南布线保护屏，本期110kV中芯国际线采用光纤差动保护，采用一路专用光纤通道，设备厂家与站内现有一致，采用南瑞继保PCS-943型；2）测控装置利用原有，完善相关二次回路接线；3）增设1台电能质量监测装置，完善相关二次接线；4）其他故录、母差、安稳等按原有间隔接入；5）110kV南布线间隔电度表现状已双表配置，采用三相四线双向电度表，0.5S级，满足本期



施工单位 负责人：张冠基 2021年5月24日	监理单位 负责人：李明 2021年5月25日	设计单位 负责人：张志刚 2021年05月25日	建设单位 负责人：李华明 2021年5月25日
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------

市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 中芯国际专用电缆第二回路工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心



深圳市建设署、深圳市档案署监制 深圳市文档服务中心印制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	中芯国际专用电缆第二回路工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	<p>本工程新建单回路电缆线路 1×6.368km，单相电缆长 6.368 km。其中，220kV 白杨站 110kV 出线间隔为 HGIS 布置，架空出线，采用架空+电缆模式。</p> <p>1、电缆土建部分：新建四回路 110kV 电缆沟 76m，新建综合电缆沟（行车）339m，改造综合沟（行人）2036m，以上净空 1400×1700、为天然地基；另外，新建电缆沟+排管 74m、电缆沟净空 1400×1100、排管为 MPP 管（8Φ225+2Φ166）；新建顶管（HDPE8Φ230+2Φ170）2795m；新建双回路排管（MPP8Φ225+2Φ166）496m，新建综合排管（MPP8Φ225+18Φ166）198m，新建中间头井 11 座共计长度 132m，利用 110kV 中芯集成电路变电站内现状电缆沟长 27m。</p> <p>2、架空土建部分：新建电缆终端塔一基。</p> <p>3、电缆电气部分：按单回电缆设计，电缆截面为 800mm²，型号为 FY-YJLW03-Z-64/110-1 × 800mm²，线路长度 1×6.368km。采用直接接地箱与交叉互联箱两种方式接地。</p> <p>4、架空电气部分：新建电缆终端塔进构架段单回架空线约 40 米。</p> <p>5、通信部分：沿新建 110kV 中芯集成电路变电站至 220kV 白杨变电站单回电缆线路敷设一条 48 芯轨道光缆，线路长度约 6.5km；光缆型号为 GYFTZY-48B1。</p> <p>6、二次设备改造：1）原屏位更换 110kV 南布线保护屏，本期 110kV 中芯国际线采用光纤差动保护，采用一路专用光纤通道，</p>	工程造价 (万元)	7705.14

深圳市建设署、深圳市档案署监制 深圳市文档服务中心印制

	设备厂家与站内现有一致，采用南瑞继保 PCS-943 型；2) 测控装置利用原有，完善相关二次回路接线；3) 增设 1 台电能质量监测装置，完善相关二次接线；4) 其他故录、母差、安稳等按原有间隔接入；5) 110kV 南布线间隔电度表现状已双表配置，采用三相四线双向电度表，0.5S 级，满足本期计量要求，不做改动。		
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
勘察单位	福州城建设计研究院有限公司	资 质 证 号	B235001558
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		A144004317-6/2
施工单位	广东维民电力建设有限公司		D344056331
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

深圳市建设署、深圳市档案署监制 深圳市文档服务中心印制

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气电力工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设署、深圳市档案署监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

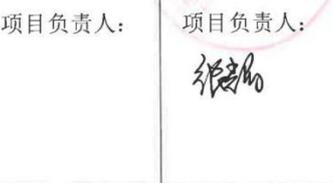
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电气电力工程	齐全、合格	合格	合格	合格

深圳市建设署、深圳市档案署监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 



深圳市建设署、深圳市档案署监制 深圳市义档服务中心印制

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.3 2019年度深圳前海蛇口自贸区配电网建设

中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120190018001001

标段名称：2019年度深圳前海蛇口自贸区配电网建设项目监
理

建设单位：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：施工阶段投标监理下浮率为11.00%，监理总投标报
价为92.01万元。

中标工期：自2019年06月01日起至2022年12月31日止，总
计1310日历天。

项目经理(总监)：李明

本工程于 2019-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-18



查验码：2068795429492573

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同（委托人1：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司）

2019-R-660

工程编号：

合同编号：QHPSZCHJ1900071

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：2019 年度深圳前海蛇口自贸区配电网建设项目监督

工程地点：深圳前海蛇口自贸区

委托人：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019年度深圳前海蛇口自贸区配电网建设项目监理

2. 工程地点：深圳前海蛇口自贸区

3. 工程规模：本项目工程范围为新建 11 个智能配电网及其电力通信项目，另根据用户用电报装情况预留智能电网建设备用项目。1 个设备提升改造项目，1 个主变扩建项目，新建电缆线路长约 38.95km，新建光缆线路长约 40.3km，新装断路器柜约 218 面，新装计量柜约 31 面，新装综合配线柜约 17 面，新装直流屏约 17 面，总投资约 14838 万元。由深圳前海蛇口自贸区供电有限公司与下属子公司深圳招商供电有限公司共同建设，本合同范围为深圳前海蛇口自贸区供电有限公司建设范围。

4. 工程类别：电力工程工程等级：二级

5. 投资性质：其它 100%

6. 工程概算投资额暂定：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司招标部分工程概算投资额暂定：3356.26 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李明，身份证号码：420800196912200371，注册号：44001470

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务酬金（暂估）合计总金额为（大写）：陆拾肆万肆仟壹佰元整（¥644100.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他
工程监理	/	/	/	61.34	3.07	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 6 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1310 日历天。

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 6 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 580 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

注：以上服务期限为暂定期限，施工阶段服务期限以本合同范围内单个工程具体实施时间工程保修阶段期限为施工阶段结束后 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 五 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司（盖章）受托人：深圳市大众工程管理有限

住所：深圳市南山区东滨路 4078 号水新汇 1 号楼 20F 住所：深圳市福田区林园东路 3 楼

邮编：518052 开户银行：招商银行深圳蛇口支行 行号：755928910310506

法定代表人或其授权代理人：（签章）

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行蛇口支行
账号：755928910310506

开户银行：招商银行深圳华润
账号：818380491910001

子项目竣工验收报告：花卉站F07、花卉站F10网架完善工程

PD-04 竣工验收报告（W）

（控制类型：W，检查方式：P/R）

表号：PD-04

工程名称：花卉站 F07、花卉站 F10 网架完善工程

工程编号：JJ201908

项目/标包	花卉站F07、花卉站F10网架完善工程-I标	线路/配变工程名称	110kV凯旋变电站10kV地铁物业三线F13
建设单位（建设部门）	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	设计单位	深圳供电规划设计院有限公司
监理项目部	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2020年9月5日	竣工日期	2020年11月24日
工程概况	<p>主要工程量：</p> <p>1、本次敷设10kV电力电缆ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm²电力电缆分3盘总计1520米，制作户内3*300mm²电缆终端头2套，3*300mm²冷缩式中间头2套，配中间头防爆壳2套，电缆不锈钢标识牌50块。</p>		
竣工验收情况	符合设计图纸，施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求。		
竣工验收结论	竣工验收合格		
建设单位（建设部门）（签章）	设计单位（签章）	监理项目部（签章）	承包单位（签章）

本表(含附件)一式4份，由验收单位填写，建设单位（建设部门）、监理项目部各1份，承包单位存1份。

监理合同（委托人2：深圳招商供电有限公司）

2019-R-659

工程编号：

合同编号：ZSGDZCHJ1900075

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：2019 年度深圳前海蛇口自贸区配电网建设项目监督

工程地点：深圳前海蛇口自贸区

委托人：深圳招商供电有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳招商供电有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019 年度深圳前海蛇口自贸区配电网建设项目监理

2. 工程地点：深圳前海蛇口自贸区

3. 工程规模：本项目工程范围为新建 11 个智能配电网及其电力通信项目，另根据用户用电报装情况预留智能电网建设备用项目，1 个设备提升改造项目，1 个主变扩建项目，新建电缆线路长约 38.95km，新建光缆线路长约 40.3km，新装断路器柜约 218 面，新装计量柜约 31 面，新装综合配线柜约 17 面，新装直流屏约 17 面，总投资约 14838 万元。由深圳前海蛇口自贸区供电有限公司与下属子公司深圳招商供电有限公司共同建设，本合同范围为深圳招商供电有限公司建设范围。

4. 工程类别：电力工程工程等级：二级

5. 投资性质：其它 100%

6. 工程概算投资额暂定：深圳招商供电有限公司招标部分工程概算投资额暂定：1411.20 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李明，身份证号码：420800196912200371，注册号：44001470

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金（暂估）合计总金额为（大写）：**贰拾柒万陆仟元整（¥276000.00 元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	26.29	1.31	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 6 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1310 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 6 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 580 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

注：以上服务期限为暂定期限，施工阶段服务期限以本合同范围内单个工程具体实施时间计算，单个工程保修阶段期限为施工阶段结束后 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 十一 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：深圳招商供电有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区工业八路 274 号

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行蛇口支行

账号：811280160710001

受托人：深圳市大众工程管理咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

子项目竣工验收报告：110KV八路站设备提升改造工程

竣工验收报告

项目名称	110kV 八路站设备提升改造工程		
项目法人	深圳招商供电有限公司	建设管理单位	深圳招商供电有限公司
设计单位	长春美华电力设计有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司
施工单位	广东兴鹏基工程有限公司	运检单位	深圳招商供电有限公司
最终规模	3×50MVA	本期规模	1×50MVA
主变压器容量 (MVA)	50	主变压器型号	SZ11-50000/110kV, 50MVA, 110±8×1.25%/10.5kV
110kV 新增进出线 (回)	/	10kV 新增进出线 (回)	12
无功补偿 (kvar)	4×5000kVar	工程造价 (万元)	1120
竣工验收内容	工程项目承发包合同书所约定的全部范围（包括工程建设实物部分和工程建设文件材料部分）、竣工预验收缺陷复核。		
竣工验收结论	合格可投。		
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
验收意见: 合格	验收意见: 合格	验收意见: 合格	验收意见: 合格
项目负责人: [签名]	项目负责人: 吴守范	项目负责人: [签名]	总监理工程师: [签名]

5. 项目机构资源配置情况
《项目管理班子人员配备》

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编 号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	李明	高级工程师	电力工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44001470	25	按需进退场
2	专业监理工程师	李伟伟	工程师	电力工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20192010	15	按需进退场
3	专业监理工程师	罗学源	工程师	电力工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B17110689	15	按需进退场
4	专业监理工程师	刘城良	工程师	电力工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20210395	10	按需进退场
5	安全监理工程师	戴仲	工程师	安全管理	广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	A13010288	15	按需进退场
6	造价工程师	谭小卿	高级工程师	工程造价	国家注册造价工程师	土木工程	建【造】 11244400029897	25	按需进退场
7	监理员	林树跃	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22080250	8	按需进退场
8	资料员	潘江湖	——	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23020180	4	按需进退场

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

5.1 总监理工程师 李明 资格证明文件

国家注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00298301

李明

姓名 李明

性别 男

出生日期 1969 年 12 月 20 日

身份证号码 420800196912200371

学历(学位) 大专

所学专业 土木工程

注册号 44001470

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

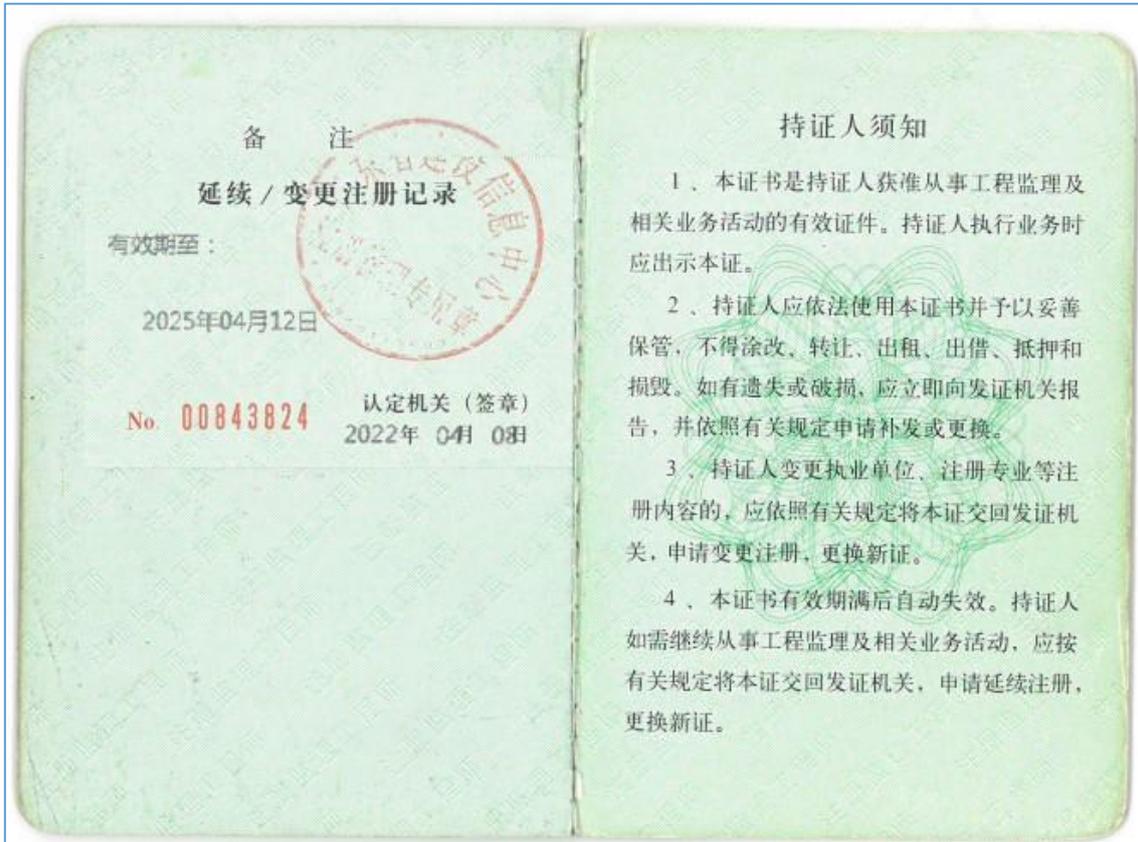
有效期至 2013 年 04 月 12 日

702

单位已变更

发证日期 2011(2)年07月5日





执业资格证

	姓名： Full Name	李明
	性别： Sex	男
	出生年月： Date of Birth	1969.12.
	专业类别： Professional Type	监理工程师
	批准日期： Approval Date	2002.9
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by	
	签发日期： Issued on	2004年 月 日

职称证—高级

广东省职称证书



姓名：李明
身份证号：420800196912200371

职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024950
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明 社保电脑号：607127200 身份证号码：420800196912200371 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	708030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	708030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			8650.0	4400.0			3561.25	1424.5			356.18		184.0		440.0	110.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a5dcdaf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程有限公司



5.2 专业监理工程师 李伟伟 资格证明文件

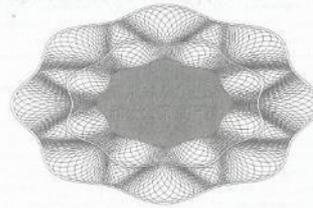
上岗证书：

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年12月10日 核发编号：B20192010</p>		<p>姓名：李伟伟 性别：男 身份证号：612729199012102416 学历：大专 所学专业：煤矿开采技术 技术职称：工程师 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度廉洁工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度廉洁工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>	

职称证—中级

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 18902250
No

姓名 李伟伟

性别 男

身份证号 612729199012102416

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省人力资源和社会保障厅
中级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅职改领导小组

批准文号 川中1820082513号

批准时间 2018年11月

毕业证



5.3 专业监理工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书：

78



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 罗学源

性 别 男

身份证号 440233198606030033

专 业 机电安装工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

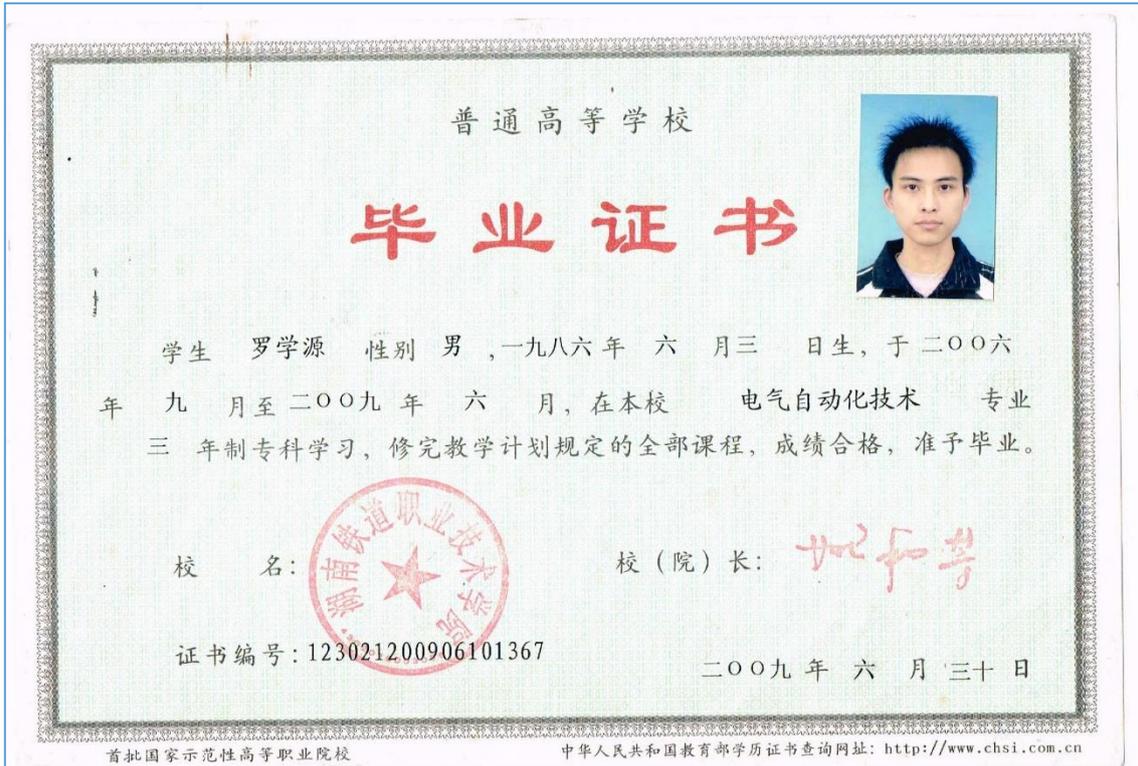
证书编号 B17110689

初次发证日期：2017 年 10 月 30 日
换 证 日 期：2021 年 12 月 1 日
有 效 期 至：2026 年 10 月 29 日

职称证—中级

 <p>姓名：<u>罗学源</u> Full Name _____</p> <p>身份证号：<u>440233198606030033</u> ID No. _____</p> <p>管理号：<u>M5172015304486</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期：<u>2015年12月16日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称：<u>电气自动化技术</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称：<u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：<u>2014年12月8日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位：<u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号：<u>仙职改办[2014]73号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织：<u>仙桃市工程技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：<u>M3 00013677</u></p>

毕业证



5.4 专业监理工程师 刘城良 资格证明文件

上岗证书：

1097

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>刘城良</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>421126199208205152</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>汽车检测与维修技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021年8月16日</u> 核发编号： <u>B20210396</u>	

个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	--

职称证—中级

 (发证单位钢印)	姓名	刘城良
	性别	男 出生年月 1992.08
发证单位  (公章) 发证时间 2021年6月28日 证书编号 黔中202162533	工作单位	贵州仓达建筑有限公司
	系列	工程技术专业 机电工程
	中级职务	工程师
	任职资格	毕节市工程技术职务中级
	评审组织	评审委员会
	任职资格	时间 2021年05月25日
	审批单位	毕节市人力资源和社会保障局

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘城良 性别男，一九九二年 八 月 二十 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 汽车检测与维修技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：137971201606668083 二〇一六年 六 月 三十 日

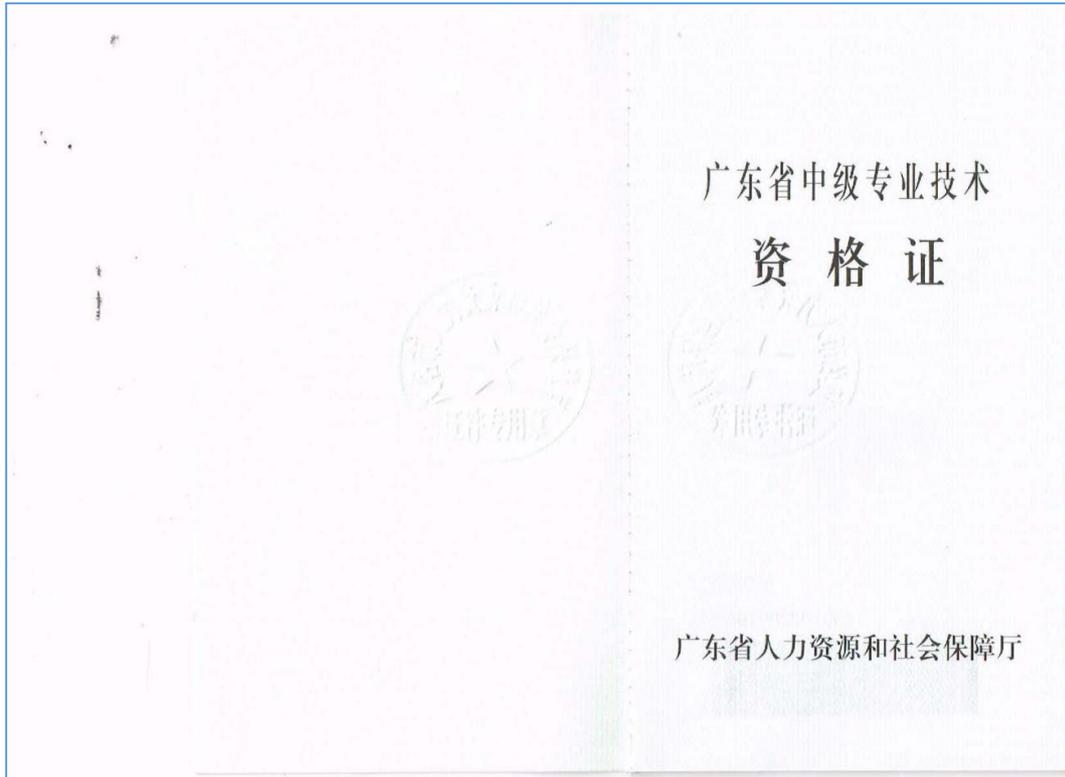
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.5 安全监理工程师 戴仲 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>戴仲</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440923197710182177</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A13010288</u>	
	初次发证日期： <u>2013</u> 年 <u>1</u> 月 <u>31</u> 日	
	换 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日	
	有 效 期 至： <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	

职称证—中级



毕业证



5.6 造价工程师 谭小卿 资格证明文件

上岗证书：

16



姓名：谭小卿
身份证号码：430403197010031533
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市大众工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029897
初始注册日期：2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章：
发证日期：2024 年 04 月 07 日



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0080534



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442305440907
File No. :

姓名： 谭小卿
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1970年10月
Date of Birth

专业类别： 土 建
Professional Type

批准日期： 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

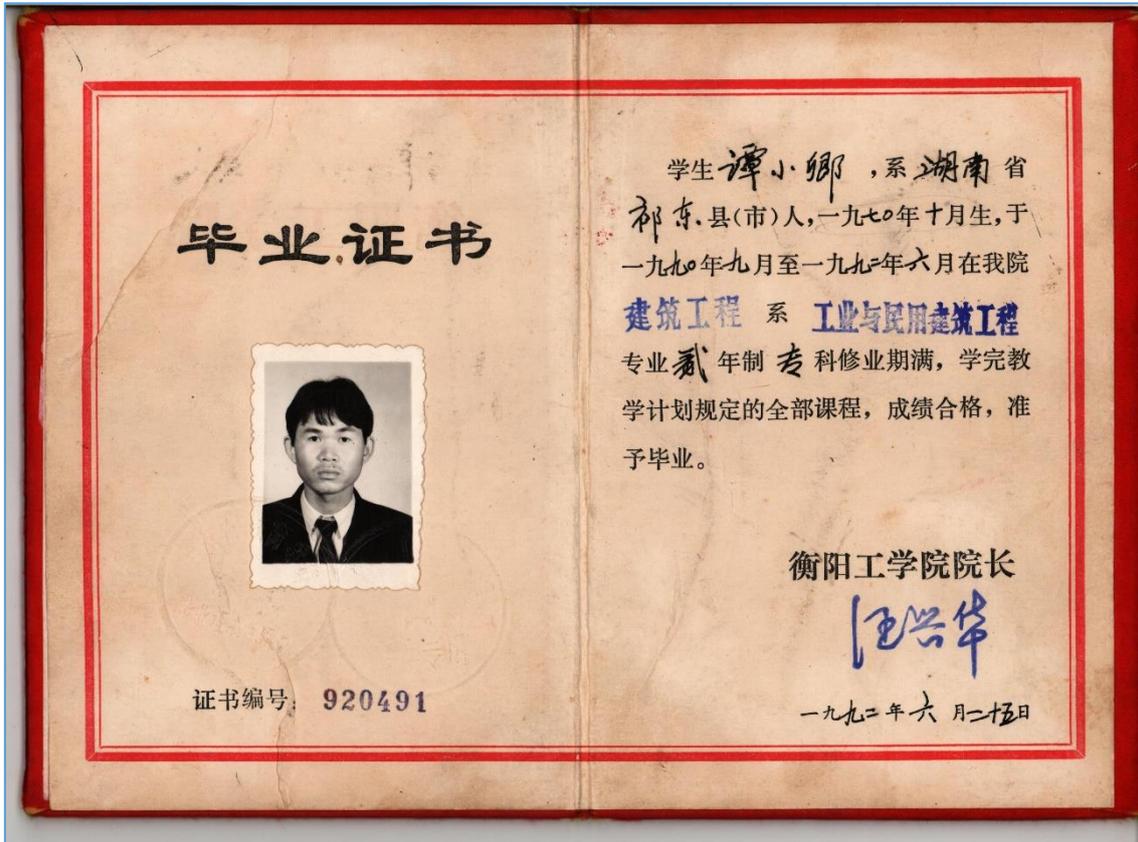


签发日期： 2007年03月30日
Issued on

职称证—高级



毕业证



5.7 监理员 林树跃 资格证明文件

上岗证书:

7712



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 林树跃

性别 男

身份证号 440583198904062818

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C22080250

初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 8 月 10 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 林树跃 性别男，一九八九年 四 月 六 日生，于二〇〇九年
九 月 至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长: 李国锋

证书编号: 105821201305120159

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.8 资料员 潘江湖 资格证明文件

上岗证书:

775



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 潘江湖

性别 男

身份证号 522426199801127715

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C23020180

初次发证日期: 2023 年 2 月 13 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 2 月 12 日

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 潘江湖 性别 男，一九九八年 一月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 贵州建设职业技术学院 院 长: 李源安

证书编号: 145161202006000499 二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6. 履约评价情况
《履约评价情况》

序号	评价项目	评价等级	评价单位	评价时间
1	英尚智能大厦	优秀	深圳市英尚智能技术有限公司	2023年09月04日
2	佛山晚安高明工业园一、二期	优秀	佛山市高明区晚安家居实业有限公司	2022年07月25日
3	东周学校	优秀	中国建筑第五工程局有限公司	2022年06月30日
4	公明中学改扩建工程（一期）	优秀	中国建筑第五工程局有限公司	2022年06月30日
5	华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目	优秀	深圳华润九新药业有限公司	2023年03月31日

投标人近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)获得建设单位履约评价情况（原件备查），优先提供与投标人业绩对应的履约评价。时间以建设单位出具的履约评价证明文件时间为准，提交履约评价不超过5项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩。

【评价分数 85 分及以上为优秀、75 分及以上为良好、60 分及以上为合格】

6.1 英尚智能大厦履约评价证明

服务履约评价表

项目名称		英尚智能大厦桩基础工程			
施工单位名称		甘肃建投土木工程建设集团有限责任公司			
监理单位名称		深圳市大众工程管理有限公司			
项目联系人		李辉	联系人电话		
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见		桩基础工程控制资料完整，观感质量好，桩基检查资料完整，本项目桩基础工程总体评定为“优秀”			

建设单位（签章）:

2023年9月4日

监理合同

2022-2-029

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：英尚智能大厦项目

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

委 托 人：深圳市英尚智能技术有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市英尚智能技术有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：英尚智能大厦项目
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道华荣路与创艺路交汇处
3. 工程规模：项目总建筑面积为：53599.97 平方米，计容积率建筑面积 41947.63 m²，不计容积率建筑面积 11652.34 m²，包含：厂房、商业、宿舍、文化活动室、物业管理用房、食堂等。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：I 级
5. 投资性质：自筹资金
6. 工程概算投资额：20000 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张维国，身份证号码：430624198610153339，注册号：44020537

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计（含税）总金额为（大写）：壹佰贰拾捌万元整（¥ 1280000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				128.00			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计 730 日历天。其中：

计划施工阶段：自 2022 年 11 月 07 日 起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 01 日。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市英尚智能技术有限公司（盖章）

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区福海街道和秀西路濠成（和平）工业园 A2 栋 4 楼

地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦六楼

法定代表人或委托代理人：（签章）

法定代表人或委托代理人：（签章）

开户银行：工商银行深圳华沙井支行

开户银行：招商银行深圳华润城支行

银行账号：4000 0225 0920 0681 714

银行账号：81838 04919 10001

邮编：518000

邮编：518000

6.2 佛山晚安高明工业园一、二期履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2022年7月25日

工程项目名称：高明晚安工业园

考评时间：2022年4月至2022年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	83
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	84
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	82
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	84
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部，服务督导部：0755-83235965 DZJLFUM@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：刘明

日期：2022.7.25



监理合同（一期）

合同编号: HT-201909010

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市高明区晚安家居实业有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山晚安高明工业园
2. 工程地点：佛山市高明区杨和镇
3. 工程规模：总建筑面积 13.5 万 m²、其中有宿舍楼（综合楼）14 层，建筑高度为 57.2 米，厂房 5 层、建筑高度为 23.9 米。以上面积最终以报建面积为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2.0 亿元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书
（适用于非招标工程）；

- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钱军，身份证号码：
420300197206080971，注册号：44013944。

五、本工程监理费

本工程监理费按总价包干计价。总价计算方法为：本工程按经报建政府审批的一期工程总建筑面积*每平方米单价计算监理费；双方约定为按（12.00元/平方米）单价计价，签约时该工程包干价格为（162.00）万元，报建完成按报建面积计算，双方计算确定包干总价，并按报建后包干总价为依据支付监理费。该包干总价包括但不限于从事本工程监理项目工作所发生的全部费用（含节假日），包括正常工作酬金和附加工作酬金；包括但不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、交通费、通信费、办公费及监理人员生活费、住宿费等涉及本项目监理的全部费用。

六、期限

1. 监理期限：

进场服务时间按委托人通知进场。监理服务期限从土方开挖开始至项目竣工验收备案完成。监理服务期约 720 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 7 日。

2. 订立地点：湖南长沙晚安工业园

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方陆份，监理方贰份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字） 法定代表人或其授权的代理人：（签字）

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行：农行佛山高明人和支行 开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：44454501040007054 账号：818380491910001

电话： 电话：0755-83672361

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

监理合同（二期）

佛山高明晚安工业园项目二期监理合同

委托人（甲方）：佛山市高明区晚安家居实业有限公司

监理人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

2019年11月7日双方签订了《佛山晚安高明工业园项目监理合同》，现因甲方业务发展工作的需要，开始进行二期项目施工。二期项目总建筑面积73883.3 m²，其中地下室面积10817.15 m²，地上面积63066.15 m²。经双方友好协商，签订如下协议：

1、项目工程监理费调整为10.00元/平方米*73883.3平方米=738833.00元。（大写柒拾叁万捌仟捌佰叁拾叁元整）。最终按10元/平方*实际竣工建筑面积结算。该包干总价包括但不限于从事本工程监理项目工作所发生的全部费用（含节假日），包括正常工作酬金和附加工作酬金；包括但不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、交通费、通信费、办公费及监理人员生活费、住宿费等涉及本项目监理的全部费用。监理人员按照原合同要求不变。

2、监理服务期限：监理进场服务时间按委托人通知进场。监理服务期限至2023年4月30日。逾期后应配合甲方至工程竣工验收备案不再增加监理费。

3、总监理工程师姓名：李伟斌，
身份证号码：432930197402172173，
注册号：44018142。

4. 双方签订的本补充协议条款与原合同具有同种法律效力，若有冲突的地方，遵照本协议执行，未约定的仍遵照原合同执行。

5. 由总承包单位食堂提供项目监理部现场监理人员工作餐饮，监理人员餐费每月由总监收缴汇总，交给总包单位。

6. 本补充一式捌份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

订立时间： 2021 年 11 月 9 日
委托人： _____ (盖章) 监理人： _____ (盖章)
住所： _____ 住所： _____
邮政编码： _____ 邮政编码： _____
法定代表人或其授权的代理人： _____ (签字) 法定代表人或其授权的代理人： _____ (签字)

6.3 东周学校履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2022年6月30日

工程项目名称：东周学校

考评时间：2022年4月至2022年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		90
请您对监理工作提出改进性意见或要求 第二季度现场安全文明施工有点，但进度管理有给人提升空间，本年度项目收效甚微，做好进度与成本控制，为后期验收做好保障		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2022-6-30



监理合同

2019-R-614
正本

工程编号：44038720180368002001

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：中国建筑第五工程局有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本次招标有两个工程包括：

东周学校改扩建工程位于学校现状用地范围内，建成后学校定位为九年一贯制学校，办学规模 54 个班/2520 个学位(其中小学 36 个班,初中 18 个班),总投资匡算 14887.82 万元,其中建安费 12932.99 万元。主要建设内容包括新增必配校舍用房 24428 平方米，选配校舍用房 11846 平方米，室外及其他配套工程。

深圳市光明区公明中学工程位于学校现状用地范围内，由 36 班扩建为 54 班，按 54 个班办学规模新增 900 个学位，并为未来发展为 73 班的教学规模预留空间。本次扩建用地面积 32244.45 m²，新建总面积 25824 m²，现有建筑改造总建筑面积 15434 m²。主要建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。计划总投资 19714.16 万元。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：I 级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张峰，身份证号码：410311196603274510，注册号：41002763

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾玖万元（¥3990000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	380.0000	19.00	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 1 月 01 日起至 2019 年 12 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月19日
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 15 份，两份正本，双方各执 1 份，给乙方 3 份副本，正本与副本出现异同以正本为准。

委托人：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区深圳湾 1 号 T1 五楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区林园东路 8 号冠泰大厦 A 座 3 楼
邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：44250100014700001114
电话：0755-83672361
传真：0755-83583469
电子邮箱：dzjljyb@126.com

补充协议

正本

工程编号：_____

合同编号：200192027SHBC

《深圳市工程监督与相关服务合同》

补充协议

工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工
程监理服务合同

工程地点：深圳市光明区

委托人：中国建筑第五工程局有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

补充协议

委托人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

甲乙双方于 年 月 日签订《东周学校改扩建工程和深圳市光明区光明中学工程监理服务合同》（合同编号：210019D027SH），以下简称“原合同”。根据原合同第二部分的第6条“合同生效、变更、暂停、解除与终止”中的6.2.5条约定，甲乙双方就原合同的暂定合同价调整事宜，订立本协议，达成协议如下：

第一条、 工程概况

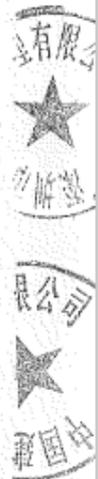
1. 工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区光明中学工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：东周学校改扩建工程位于学校现状用地范围内，建成后学校定位为九年一贯制学校，办学规模 54 个班 / 2520 个学位（其中小学 36 个班，初中 18 个班），总概算投资 35451.07 万元，其中建安费 30275.30 万元。主要建设内容包括新增必配校舍用房 24428 平方米，选配校舍用房 11846 平方米，室外及其他配套工程。
深圳市光明区光明中学工程位于学校现状用地范围内，由 36 班扩建为 54 班，按 54 个班办学规模新增 900 个学位，并为未来发展为 73 班的教学知模预留空间。次扩建用地面积 32244.45 m²，新建总面积 25824 m²，现有建筑改造总建筑面积 15434 m²。主建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。总概算投资 27669.63 万元，其中建安费 23897.60 万元。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：100%政府投资

第二条、暂定合同价调整：

根据《光明区发展和改革局关于东周学校改扩建工程项目概算的批复》（深光发改[2020]450号）、《光明区发展和改革局关于光明中学改扩建（一期）工程项目总概算的批复》（深光发改[2020]587号），委托人与受托人一致同意，原合同约定的暂定合同价（小写）¥3,990,000.00元，调整为（小写）：¥8315429.00元（大写）：人民币捌佰叁拾壹万伍仟肆佰贰拾玖元整；

酬金的计取：

我司和贵司（中国建筑第五工程局有限公司）已于 2019 年 03 月 01 日签订《东周



学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理服务合同》（以下简称原合同），（合同编号为:210019D027SH），合同金额：¥3990000.00元。（其中：施工阶段监理酬金为380.00万元；保修阶段监理酬金为19.00万元）。

根据原合同 P20 第三部分 专用条件 6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 6.1 生效 27.6 的规定：合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资或建筑安装工程费的幅度 \geq ±5%，施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定：

施工阶段监理酬金增减额=调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额 \times 正常工作酬金 \div 原工程概算投资或原建筑安装工程费=(54172.90-25334.91) \times 380.00 \div 25334.91=432.5429万元。

根据《深光发改〔2020〕587号光明区发展和改革局关于公明中学改扩建工程（一期）项目总概算的批复》、《深圳市光明区发展和改革局文件深光发改〔2020〕450号光明区发展和改革局关于东周学校改扩建工程项目概算的批复》可知，公明中学改扩建工程（一期）项目建筑安装工程费调整为23897.60万元，东周学校改扩建工程项目概算调整为30275.30万元，则本项目的建安工程费合计调整为54172.90万元，原合同内所注明的建筑安装工程费为25334.91万元，调整后的建筑安装工程费增加额为：28837.99万元，建筑安装工程费的幅度为：113.83%，超过5%，因此，按照合同规定，本项目调整概算后施工阶段增加的监理酬金应为：432.5429万元。调整后的施工阶段监理酬金总额为：812.5429万元，税率为6.00%，即税金为45.993万元。

调整后的监理酬金合计应为=812.5429+19.00=831.5429万元，合计增加的监理酬金为：432.5429万元，税率为6.00%，即税金为24.4836万元。

关于调整后的监理酬金的申请，委托人需受托人在提供增值税专用发票后才会付款。

第三条、其他：

1、除本协议约定的条款外，其他条款按原合同执行，本协议作为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。

2、本补充协议自委托人、受托人签字盖章之日起生效。

3、本合同一式15份 正本2份，副本13份，正本和副本有冲突时以正本为准，委托人执1份正本5份副本，受托人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、深圳市光明区建筑工务署备案2份。

（以下为签章栏，无正文）

 <p>委托人：中国建筑第五工程局有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：<u>国田印卫</u> (签字)</p>	 <p>受托人：深圳市大众工程管理有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：<u>王超</u> (签字)</p>
地址：深圳市南山区深圳湾1号T1五楼	地址：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼
邮政编码：_____	邮政编码：518049
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83672361
传真：_____	传真：0755-83583469
电子信箱：_____	电子信箱： <u>dzjljyb@126.com</u>
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳梅景支行
账号：_____	账号： <u>44250100014700001114</u>
时间：2021年12月28日	

6.4 公明中学改扩建工程（一期）履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2022年6月30日

工程项目名称：公明中学改扩建工程（一期）， 考评时间：2022年4月至2022年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

现场即将进入装饰安装阶段，请贵司尽快增加相关专业人员至项目，同时希望贵司单位继续保持这种态度，配合好监理项目管理。

请将填写完整的评价表密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：李炜豪

日期：2022.6.30

监理合同

2019-R-614
正本

工程编号：44038720180368002001

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监督

工程地点：深圳市光明区

委托人：中国建筑第五工程局有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本次招标有两个工程包括：

东周学校改扩建工程位于学校现状用地范围内，建成后学校定位为九年一贯制学校，办学规模 54 个班/2520 个学位(其中小学 36 个班,初中 18 个班),总投资匡算 14887.82 万元,其中建安费 12932.99 万元。主要建设内容包括新增必配校舍用房 24428 平方米，选配校舍用房 11846 平方米，室外及其他配套工程。

深圳市光明区公明中学工程位于学校现状用地范围内，由 36 班扩建为 54 班，按 54 个班办学规模新增 900 个学位，并为未来发展为 73 班的教学规模预留空间。本次扩建用地面积 32244.45 m²，新建总面积 25824 m²，现有建筑改造总建筑面积 15434 m²。主要建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。计划总投资 19714.16 万元。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：I 级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张峰，身份证号码：410311196603274510，注册号：41002763

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾玖万元（¥3990000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	380.0000	19.00	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 1 月 01 日起至 2019 年 12 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月19日
2. 订立地点：
3. 本合同一式 15 份，两份正本，双方各执 1 份，给乙方 3 份副本，正本与副本出现异同以正本为准。

委托人：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区深圳湾 1 号 T1 五楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区林园东路 8 号冠泰大厦 A 座 3 楼
邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：44250100014700001114
电话：0755-83672361
传真：0755-83583469
电子邮箱：dzjljyb@126.com

补充协议

正本

工程编号：_____

合同编号：20019202/SHBC

《深圳市工程监督与相关服务合同》

补充协议

工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工
程监理服务合同

工程地点：深圳市光明区

委托人：中国建筑第五工程局有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

补充协议

委托人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

甲乙双方于 年 月 日签订《东周学校改扩建工程和深圳市光明区光明中学工程监理服务合同》（合同编号：210019D027SH），以下简称“原合同”。根据原合同第二部分的第6条“合同生效、变更、暂停、解除与终止”中的6.2.5条约定，甲乙双方就原合同的暂定合同价调整事宜，订立本协议，达成协议如下：

第一条、 工程概况

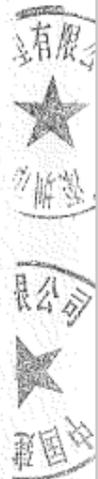
1. 工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区光明中学工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：东周学校改扩建工程位于学校现状用地范围内，建成后学校定位为九年一贯制学校，办学规模 54 个班 / 2520 个学位（其中小学 36 个班，初中 18 个班），总概算投资 35451.07 万元，其中建安费 30275.30 万元。主要建设内容包括新增必配校舍用房 24428 平方米，选配校舍用房 11846 平方米，室外及其他配套工程。
深圳市光明区光明中学工程位于学校现状用地范围内，由 36 班扩建为 54 班，按 54 个班办学规模新增 900 个学位，并为未来发展为 73 班的教学知模预留空间。次扩建用地面积 32244.45 m²，新建总面积 25824 m²，现有建筑改造总建筑面积 15434 m²。主建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。总概算投资 27669.63 万元，其中建安费 23897.60 万元。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：100%政府投资

第二条、暂定合同价调整：

根据《光明区发展和改革局关于东周学校改扩建工程项目概算的批复》（深光发改[2020]450号）、《光明区发展和改革局关于光明中学改扩建（一期）工程项目总概算的批复》（深光发改[2020]587号），委托人与受托人一致同意，原合同约定的暂定合同价（小写）¥3,990,000.00 元，调整为（小写）：¥8315429.00 元（大写）：人民币捌佰叁拾壹万伍仟肆佰贰拾玖元整；

酬金的计取：

我司和贵司（中国建筑第五工程局有限公司）已于 2019 年 03 月 01 日签订《东周



学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理服务合同》（以下简称原合同），（合同编号为:210019D027SH），合同金额：¥3990000.00元。（其中：施工阶段监理酬金为380.00万元；保修阶段监理酬金为19.00万元）。

根据原合同 P20 第三部分 专用条件 6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 6.1 生效 27.6 的规定：合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度 \geq ±5%，施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定：

施工阶段监理酬金增减额=调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额 \times 正常工作酬金 \div 原工程概算投资额（或原建筑安装工程费）=（54172.90-25334.91） \times 380.00 \div 25334.91=432.5429万元。

根据《深光发改〔2020〕587号光明区发展和改革局关于公明中学改扩建工程（一期）项目总概算的批复》、《深圳市光明区发展和改革局文件深光发改〔2020〕450号光明区发展和改革局关于东周学校改扩建工程项目概算的批复》可知，公明中学改扩建工程（一期）项目建筑安装工程费调整为23897.60万元，东周学校改扩建工程项目概算调整为30275.30万元，则本项目的建安工程费合计调整为54172.90万元，原合同内所注明的建安工程费为25334.91万元，调整后的建筑安装工程费增加额为：28837.99万元，建筑安装工程费的幅度为：113.83%，超过5%，因此，按照合同规定，本项目调整概算后施工阶段增加的监理酬金应为：432.5429万元。调整后的施工阶段监理酬金总额为：812.5429万元，税率为6.00%，即税金为45.993万元。

调整后的监理酬金合计应为=812.5429+19.00=831.5429万元，合计增加的监理酬金为：432.5429万元，税率为6.00%，即税金为24.4836万元。

关于调整后的监理酬金的申请，委托人需受托人在提供增值税专用发票后才会付款。

第三条、其他：

1、除本协议约定的条款外，其他条款按原合同执行，本协议作为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。

2、本补充协议自委托人、受托人签字盖章之日起生效。

3、本合同一式15份 正本2份，副本13份，正本和副本有冲突时以正本为准，委托人执1份正本5份副本，受托人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、深圳市光明区建筑工务署备案2份。

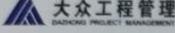
（以下为签章栏，无正文）

 <p>委托人：中国建筑第五工程局有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>地址：深圳市南山区深圳湾1号T1五楼</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>	 <p>受托人：深圳市大众工程管理有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>地址：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼</p> <p>邮政编码：518049</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：0755-83672361</p> <p>传真：0755-83583469</p> <p>电子信箱：dzjljyb@126.com</p> <p>开户银行：建设银行深圳梅景支行</p> <p>账号：44250100014700001114</p>
--	---

时间：2021年12月28日



6.5 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2023年3月31日

工程项目名称：**华润九新** 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目
考评时间：2023年1月至2023年3月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：*王... 2023.3.31* 日期：2023.3.31

监理合同

2020-R-650

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：华润九新与罗氏集团生物药国际化高端
制造合作项目（监理）

工程地点：深圳市福田区上梅林凯丰路2号

委托人：深圳华润九新药业有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华润九新药业有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区上梅林凯丰路2号
3. 工程规模：本项目将建设在华润九新厂区内，总建筑面积为 40066.71 m²，项目总投资 50000.00 万元，建筑安装费 5300.00 万元。具体分项指标为：1、本项目的新大楼建设前，需要拆除的建筑物为原合成车间、液体物料库、动力楼（包括 QC 稳定性实验室、培养室），北面高架仓库待新楼竣工后拆除，合计拆除建筑面积 1000 m²。保留制剂大楼，研发大楼，污水处理站。2、新建一座综合生产大楼，占地约 2200 m²，地上八层、地下一层，建筑高度 49.8 米。新建总建筑面积约 19800 m²。同时原门卫将移位新建。3、现有研发大楼加建第六层（目前只建了一半）、第七层，加建建筑面积约 1800 m²。同时对厂区的道路、门卫、消防水池和泵站、车库等进行重新规划和调整，公用设施（锅炉房、空压机、污水处理站等）根据项目需求进行局部扩建或增加设备。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：5300.00万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张福元，身份证号码：420203196003233738，注册号：44002918

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零陆万伍仟贰佰零肆元整（¥ 1065204.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	101.448	5.0724	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2024 年 03 月 31 日止，总计 1231 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日起至 2022 年 03 月 31 日止，共 501 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 04 月 01 日起至 2024 年 03 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020/09/04
2. 订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳华润九新药业有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区梅林凯丰路 2 号

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：44201501100052510456

电话：0755-83810999

传真：（0755）83119694

电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号卓越公寓办公楼 301

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：（0755）83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

7. 承诺书及投标人股东关系构成表

《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》

《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 5 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 6 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 7 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 8 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 9 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 10 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 11 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关查处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 12 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 13 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 14 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 15 确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。



16 本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

17 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

18 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

19 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

20 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市大众工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年12月16日

投标人股东关系构成表

法定代表人姓名：	王宇超	
董事长姓名：	王宇超（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）	
序号	股东名称	出资比例（%）
1	宋安民	10
2	深圳市安永会管理有限公司	50
3	深圳市众联工程信息科技有限公司	40

根据否决性条款“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”请投标人提供股东信息及股东关系图（市场监督管理主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图），若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其他有体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大众工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋安民	120	自然人	自然人股东
深圳市众联工程信息科技有限公司	480	本地企业	企业法人
深圳市安永会管理有限公司	600	本地企业	企业法人

董事长职务及姓名证明材料（法人、股权变更通知书）

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

