

标段编号：2408-440305-04-01-466440002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、中国城市建设研究
院有限公司

日期：2024年12月16日

投标函

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

为确保贵方招标项目虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（设计）招投标文件的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以380 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包含但不限于虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（设计）内容包含初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合及协助竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析，直至项目完成竣工验收、工程结算及项目决算为止的各阶段的相关设计服务。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标

资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、中国城市建设研究院有限公司

投标人法定代表人签章：

袁林

单位地址：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼六层

邮政编码：518000 电话：0755-86128888 传真：0755-86126777

2024 年 12 月 16 日

三、 资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息 （若为联合体 投标，联合体 各单位均需提 供）	<p>公司名称： <u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</u>；</p> <p>企业性质： <u>国有企业</u>（民营企业或国有企业或其他）</p> <p>注册地址： <u>深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼六层</u>；</p> <p>分支机构/分公司地址： <u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司重庆分公司/重庆市南岸区烟雨路9号国瑞中心17-1#2单元F</u>；</p> <p><u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司昆明分公司/云南省昆明市官渡区春城路219号东航投资大厦401室</u>；</p> <p><u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司北京分公司/北京市海淀区西三环北路87号9层4-902</u>；</p> <p><u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司上海分公司/上海市闸北区万荣路700号23幢</u>；</p> <p><u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司/海口市龙华区紫荆路2-1号紫荆信息公寓11C房</u>；</p> <p><u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司成都分公司/成都市武侯区太平寺西路3号A2栋1013号</u>；</p> <p><u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司杭州分公司/杭州市西湖区学院路77号1幢（黄龙国际中心）11层</u>；</p> <p><u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司南京分公司/南京市鼓楼区集庆门大街268号2幢2712-2722室</u>；</p> <p><u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司广州分公司/广州市南沙区丰泽东路106号</u>；</p> <p>企业资质情况： <u>建筑行业（建筑工程）甲级</u>；</p> <p>公司名称： <u>中国城市建设研究院有限公司</u>；</p> <p>企业性质： <u>国有企业</u>（民营企业或国有企业或其他）</p>	填写要求： 若为联合体投标的，联合体各单位均需提供，自行添加一行补充相关内容。

		注册地址： <u>北京市西城区德胜门外大街 36 号楼</u> ； 分支机构/分公司地址（若有）： <u> / </u> ； 企业资质情况： <u>电力行业（新能源发电）乙级</u> ；	
2	企业同类 业绩 （若为联合体 投标，联合体 各单位业绩均 认可）	1、项目名称： <u>安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）合同</u> ；（牵头单位业绩/成员单位业绩） <u>牵头单位业绩</u> （建设单位： <u>深圳市安居微棠开发建设有限公司</u> ；合同金额： <u>907.1385</u> 万元；项目类型 <u>房屋建筑工程</u> ；合同签订时间： <u>2023 年 12 月 7 日</u> ） 2、项目名称： <u>南山区百校焕新工程第三年度III标段项目设计总包</u> ； <u>牵头单位业绩</u> （建设单位： <u>深圳市振业(集团)股份有限公司</u> ；合同金额： <u>350.659782</u> 万元；项目类型 <u>房屋建筑工程</u> ；合同签订时间： <u>2024 年 3 月 12 日</u> ） 3、项目名称： <u>华泰小区城市更新单元项目</u> ； <u>牵头单位业绩</u> （建设单位： <u>深圳市新世界房地产开发有限公司</u> ；合同金额： <u>2085.868</u> 万元；项目类型 <u>房屋建筑工程</u> ；合同签订时间： <u>2021 年 6 月 28 日</u> ） 4、项目名称： <u>晋城市生活垃圾焚烧发电项目 EPC 总承包</u> ； <u>成员单位业绩</u> （建设单位： <u>晋城中科绿色能源有限公司</u> ；合同金额： <u>3475.277</u> 万元；项目类型 <u>电力工程</u> ；合同签订时间： <u>2020 年 3 月 28 日</u> ） 5、项目名称： <u>汕头鲁能新能源产业基地项目方案编制合同</u> ； <u>成员单位业绩</u> （建设单位： <u>汕头市濠江区潮电七期新能源发电有限公司</u> ；合同金额： <u>198</u> 万元；项目类型 <u>房屋建筑工程</u> ；合同签订时间： <u>2020 年 10 月 19 日</u> ；）	填写要求： ①项目类型根据项目实际填写，例如 <u>房屋建筑工程、市政工程、电力工程、其他工程等</u> ； ②若为联合体投标，牵头单位业绩、成员单位业绩须分别注明。

4	拟派项目负责人同类业绩	<p>姓名：<u>文亮</u>； 职称：<u>正高级工程师</u>； 执业资格证：<u>国家一级注册建筑师</u>；</p> <p>1. 项目名称：<u>南山区百校焕新工程第三年度III标段项目设计总包</u>； （建设单位：<u>深圳市振业(集团)股份有限公司</u>； 合同金额：<u>687.5682</u>万元； 项目类型：<u>房屋建筑工程</u>； 合同签订时间：<u>2024</u>年<u>3</u>月<u>12</u>日； 在本项目担任职务：<u>项目负责人</u>；）</p> <p>2. 项目名称：<u>安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）合同</u>； （建设单位：<u>深圳市安居微棠开发建设有限公司</u>； 合同金额：<u>907.1385</u>万元； 项目类型：<u>房屋建筑工程</u>； 合同签订时间：<u>2023</u>年<u>12</u>月<u>7</u>日； 在本项目担任职务：<u>项目负责人</u>；）</p>	<p>填写要求：</p> <p>①项目类型根据项目实际填写，例如<u>房屋建筑工程、市政工程、电力工程、其他工程等</u>；</p>
3	履约评价（若为联合体投标，联合体牵头单位提供）	<p>1. 合同名称：<u>前海建筑和景观设计技术服务</u>；（牵头单位） 评价分数：<u>98.7</u>； 评价等级：<u>优秀</u>； 评价时间：<u>2022</u>年<u>10</u>月<u> </u>；</p> <p>2. 合同名称：<u>前海建筑和景观设计技术服务</u>； 评价分数：<u>97.8</u>； 评价等级：<u>优秀</u>； 评价时间：<u>2021</u>年<u>11</u>月<u> </u>；</p> <p>3. 合同名称：<u>盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台服务项目</u>； 评价分数：<u>99</u>； 评价等级：<u>优秀</u>； 评价时间：<u>2024</u>年<u>3</u>月<u>24</u>日<u> </u>；</p>	<p>若为联合体投标，牵头单位业绩、成员单位履约评价须分别注明</p>
4	项目机构资源配置情况	<p>拟派项目机构总人数：<u>23</u>人； 其中： 项目负责人：<u>文亮</u>； 职称：<u>正高级工程师</u>； 执业资格证：<u>国家一级注册建筑师</u>； 主创设计师：<u>周路</u>； 职称：<u>高级工程师</u>； 执业资</p>	<p>填写要求：团队主要人员基本信息</p>

	<p>格证： <u> / / </u>；</p> <p>方案设计师： <u>林伟琦</u>； 职称： <u>工程师</u>； 执业资格证： <u> / / </u>；</p> <p>方案设计师： <u>黄健</u>； 职称： <u> / / </u>； 执业资格证： <u> / / </u>；</p> <p>专业设计师： <u>徐丹</u>； 职称： <u>高级工程师</u>； 执业资格证： <u>国家一级注册建筑师</u>；</p> <p>专业设计师： <u>王瑜</u>； 职称： <u>高级工程师</u>； 执业资格证： <u>国家一级注册建筑师</u>；</p> <p>专业设计师： <u>余有琼</u>； 职称： <u>工程师</u>； 执业资格证： <u> / / </u>；</p> <p>专业设计师： <u>杨航</u>； 职称： <u> / / </u>； 执业资格证： <u> / / </u>；</p> <p>专业设计师： <u>曹伟良</u>； 职称： <u>教授级高级工程师</u>； 执业资格证： <u>国家一级注册结构工程师</u>；</p> <p>专业设计师： <u>王卫忠</u>； 职称： <u>教授级高级工程师</u>； 执业资格证： <u>国家一级注册结构工程师</u>；</p> <p>专业设计师： <u>薛云平</u>； 职称： <u>工程师</u>； 执业资格证： <u> / / </u>；</p> <p>专业设计师： <u>袁华</u>； 职称： <u>工程师</u>； 执业资格证： <u> / / </u>；</p> <p>专业设计师： <u>李丛</u>； 职称： <u>正高级工程师</u>； 执业资格证： <u> / / </u>；</p> <p>专业设计师： <u>高扬</u>； 职称： <u>高级工程师</u>； 执业资格证： <u> / / </u>；</p> <p>专业设计师： <u>朱泽伟</u>； 职称： <u>助理工程师</u>； 执业资格证： <u> / / </u>；</p> <p>专业设计师： <u>李仁兵</u>； 职称： <u>高级工程师</u>； 执业资格证： <u> / / </u>；</p> <p>专业设计师： <u>魏璐</u>； 职称： <u>高级工程师</u>； 执业资格证： <u>注册设备工程师（给水排水）</u>；</p> <p>专业设计师： <u>侯天翔</u>； 职称： <u>工程师</u>； 执业资格证： <u> / / </u>；</p>	
--	---	--

		<p>专业设计师： <u>郑剑云</u>； 职称： <u>教授级高级工程师</u>； 执业资格证： <u> / </u>；</p> <p>专业设计师： <u>郑剑云</u>； 职称： <u>教授级高级工程师</u>； 执业资格证： <u> / </u>；</p> <p>专业设计师： <u>尹乙飞</u>； 职称： <u>高级工程师</u>； 执业 资格证： <u> / </u>；</p> <p>专业设计师： <u>赵佳贺</u>； 职称： <u>高级工程师</u>； 执业 资格证： <u> / </u>；</p> <p>专业设计师： <u>张德明</u>； 职称： <u>工程师</u>； 执业资格 证： <u> / </u>；</p> <p>资料员： <u>胡晨晨</u>； 职称： <u> / </u>； 执业资格证： <u> / </u>；</p>	
5	<p>投标人股 东关系构 成表</p>	<p>1、牵头单位： 法定代表人： <u>赵林</u>； 董事长姓名： <u>赵林</u>； 控股股东： 中国建设科技集团有限公司 占股 <u>100</u> %</p> <p>2、联合体单位： 法定代表人： <u>王学东</u>； 董事长姓名（若有）： <u>王学东</u>； 控股股东： 中国建设科技集团有限公司 占股 <u>100</u> %</p>	<p>若为联合体投 标，联合体各单 位均需提供，自 行添加一行补充 相关内容。</p>

四、 企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	1991 年 7 月 15 日
企业法人代表	赵林	企业技术人员数量 (人)	411 人		
企业资质情况	建筑行业 (建筑工程) 甲级、风景园林专项乙级、城市规划乙级				
公司注册地址	深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼六层				
联系人	胡晨晨	联系电话	18676790514	邮箱	hucc@huase n.com.cn
其他	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3、若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

企业注册名称	中国城市建设研究院有限公司	注册资本	6000 万元	成立日期	2002 年 06 月 17 日
企业法人代表	王学东	企业技术人员数量 (人)		2000 人	
企业资质情况	电力行业 (新能源发电) 乙级、建筑行业乙级、市政行业 (燃气工程、轨道交通工程除外) 乙级。				
公司注册地址	北京市西城区德胜门外大街 36 号楼				
联系人	郑剑云	联系电话	010-57365736	邮箱	425019920@qq.com
其他	/				

- 注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3、若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

证书编号: A244066224

企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300618808650U

法定代表人: 赵林

注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

有效期: 至 2025年07月30日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月16日





工程设计资质证书

企业名称：中国城市建设研究院有限公司

详细地址：北京市西城区德胜门外大街36号楼

统一社会信用代码：91110000400009055H **法定代表人**：王学东

注册资本：60000万元 **经济性质**：有限责任公司（法人独资）

证书编号：A211000792 **有效期**：至2025年04月08日

资质类别及等级：

电力行业（新能源发电）乙级，建筑行业乙级，市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级

备注：

其中市政行业（燃气、轨道交通除外）乙级、建筑行业乙级有效期至2028-12-29 原企业名称：城市建设研究院 原发证日期：2014-01-20、2015-01-19、2017-06-26、2018-10-08、2019-09-25、2020-04-08、2023-12-31



发证机关



2024年02月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618808650U
注册号:	440301501125106
商事主体名称:	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
住所:	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
法定代表人:	赵林
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1991-07-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建设科技集团股份有限公司	10000	其他投资者	法人股东



市场主体基本信息

主体名称: 中国城市建设研究院有限公司
统一社会信用代码: 91110000400009055H
类型: 有限责任公司(法人独资)
住所: 北京市西城区德胜门外大街36号楼
法定代表人: 王学东
注册资本: 60000万元
成立日期: 2002-06-17
营业期限: 2002-06-17 至 长期
经营范围: 一般项目: 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 地质灾害治理服务; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 招投标代理服务; 森林固碳服务; 温室气体排放控制装备销售; 城乡市容管理; 规划设计管理; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 地理遥感信息服务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 旅游开发项目策划咨询; 环境保护监测; 环境应急治理服务; 水污染防治服务; 大气污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 软件开发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程勘察、建设工程监理; 测绘服务; 地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工。





市场主体基本信息

工;地质灾害危险性评估;建设工程设计;建设工程施工;建设工程监理;国土空间规划编制。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

状	态:	开业
登 记 机 关:	关:	北京市市场监督管理局
投 资 人:	人:	中国建设科技集团股份有限公司



五、 企业同类业绩

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同金额	合同签订时间
1	安居微棠 2023年度第二批城中村 装修改造项目公寓全过 程设计（BIM）、 加固设计、 公区及管理 用房方案及 施工图设计 服务（深圳 市宝安区新 安、西乡、 福海、航城 街道）合同	项目规模：总建筑面 积约 14.57 万m ² ，本目 针对宝安区新安、西 乡、福海、航城街道 城中村项目进行装修 改造设计，涉及改造 项目总共 14.57 万平 米。其中公区方案和 施工图设计面积暂定 0.39 万m ² ，管理用房 方案和施工图设计面 积暂定 0.14 万m ² 。	深圳市安 居微棠开 发建设有 限公司	907.1385 万 元	2023 年 12 月
2	南山区百校 焕新工程第 三年度III标 段项目设计 总包	南山区百校焕新工程 第三年度III标段共包 含深圳市南山区共 12 所学校的改造提升工 程。总投资匡算暂定 为 14356 万元，其中 建安费用 11199.17 万 元。	深圳市振 业(集团)股 份有限公 司	总合同额： 687.5682 万 元，华森公 司占比 51%，即 350.659782 万元	2024 年 3 月
3	华泰小区城 市更新单元 项目	本项目位于广东省深 圳市福田区，项目分 为 03-02-05 地块和 03-02-06 地块。其中， 03-02-05 地块建设用 地面积 5278.09m，总 计容建筑面积 52500 m ² ，容积率 9.95； 03-02-06 地块建设用 地面积 41164.29m， 总计容建筑面积	深圳市新 世界房地 产开发有 限公司	2085.868 万 元	2021 年 6 月

		289300m', 容积率7.02;两个地块总建筑面积约 515,000m'(暂定值)。			
4	晋城市生活垃圾焚烧发电项目 EPC 总承包	本工程设计处理垃圾量为 800t/d, 年处理垃圾量为 29.2X10 ⁴ t, 建设 2 台 400t/d 的机械炉排垃圾烧炉, 1 台额定出力 15MW 的凝汽式空冷汽轮机发电机组, 烟气净化系统采用“SNCR 炉内脱硝+半干法机械旋转喷雾脱酸+干法消石灰喷射+活性炭喷射+袋式除尘”的组合烟气净化工艺;	晋城中科绿色能源有限公司	34752.77 万元	2020 年 3 月
5	汕头鲁能新能源产业基地项目方案编制合同	项目用地面积: 41333 m ² ; 本项目设计任务为汕头鲁能新能源产业基地项目建筑设计顾问和建筑设计期间的设计主导顾问工作, 本项目设计任务包括概念设计(含可行性研究报告编制)、方案设计(含场地平整、围墙、进场道路施工图设计)、施工图审查、施工阶段服务等四个设计阶段。	汕头市濠江区潮电七期新能源发电有限公司	198 万元	2020 年 10 月

投标人提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）承担的自认为最具代表性的同类项目业绩）。提交业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项业绩。

证明材料：

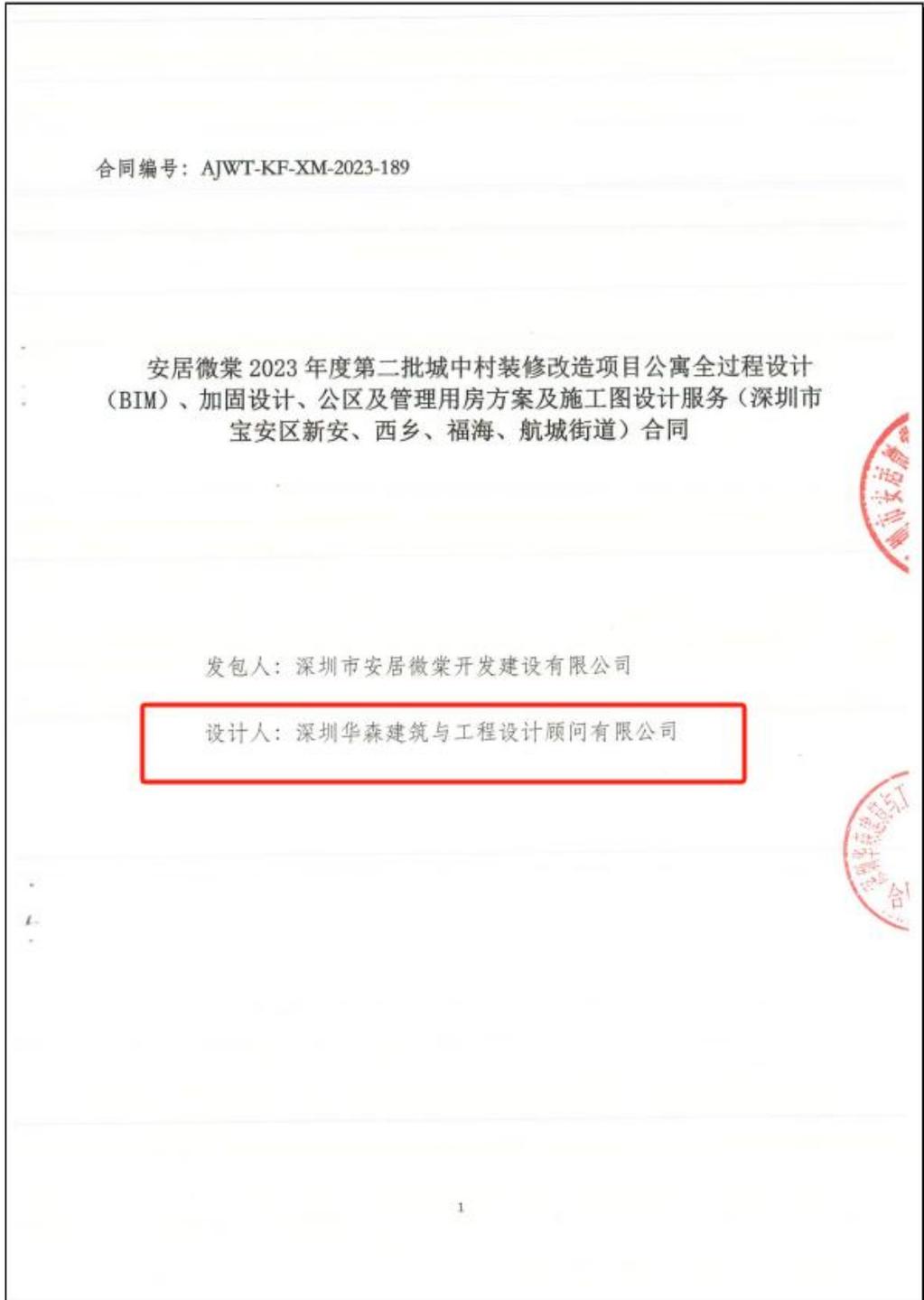
1、需提供项目中标通知书（如有）、项目设计合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间（须能够被准确判定为“近5年”）），业绩时间以合同签订时间为准。

2、投标单位提供的业绩为联合体方式承接的，合同中须体现投标单位的承包范围以及对应的合同金额。若合同无法体现承包范围以及对应的合同金额，须提供联合体协议或甲方出具并加盖甲方公章的红头证明文件。

3、若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方出具的红头证明文件或设计图纸，并加盖甲方公章，作为补充证明材料，

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

1. 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）合同扫描件



发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300618808650U

住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

发包人委托设计人承担安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道），工程地点为广东省深圳市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）。

2.2 工程地点：广东省深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道，总建筑面积约 14.57 万 m²，公区方案和施工图设计面积暂定 0.39 万 m²，管理用房方案和施工图设计面积暂定 0.14 万 m²，上述数据为暂定，具体指标以实际收储规模为准。

2.3 工程规模：具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单（设计指令单的模板详见附件八）所列楼栋为准

第三条 设计服务范围及内容

3.1 发包人委托设计人提供本合同约定的设计、咨询及配套服务，具体设计要求和范围详见附件一设计任务书。

3.2 本合同设计进度控制按下述第【(1)】种执行，且设计人无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向发包人要求支付报酬：

(1) 本合同项下各阶段设计工作，设计人均应在收到发包人发出的具体阶段设计启动指令单后，方可实施该阶段设计工作；

(2) 设计人应按本合同附件三制定详细的设计进度计划，并于接收到设计启动指令单次日向发包人提交设计进度计划。设计人提交的设计进度计划经发包人批准后将作为设计进度控制的依据。

第四条 设计成果

设计成果要求详见合同附件一设计任务书，并应符合下述基本要求：

4.1 设计人提交的设计成果文件必须符合中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。

4.2 设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

4.3 设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可

不具备前述规定的形式要件的设计成果发包人有权拒收。

4.9 设计成果评价及奖惩机制：依据发包人的设计供应商后评估机制执行（详见附件二）。

第五条 设计依据

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准：

- (1) 国家相关规范、法规；
- (2) 广东省相关规范、法规。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同设计费用暂估含税总价为 9,071,385.00 元，不含税总价为 8,557,910.38 元，增值税税率为 6%，具体明细详见附件九《清单报价》。

具体楼栋全过程（BIM）及加固设计费用按固定单价乘以具体楼栋的收楼面积计取，无论设计范围内的楼栋（楼层）实测面积较之收楼面积增加或减少，具体楼栋的包干总价不予以调整。

双方确认，《清单报价》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费等一切费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任何费用。

如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，相应调整增值税和含税单价/含税总价，不含税单价/不含税总价不变。

6.2 付款进度：

- (1) 设计人应于本合同签订后 20 个工作日内向发包人提供经发包人认可的

(以下无正文)

附件：

- 一、设计任务书
- 二、施工图设计 (BIM)及加固设计供应商后评估机制
- 三、设计进度要求
- 四、发包人提供资料清单
- 五、设计人资质及证照
- 六、设计项目组架构及人员配备
- 七、廉政协议书
- 八、表单模板
- 九、清单报价
- 十、纳保、资产表示例

发包人
(盖章)



签署日期：2023.12.7

设计人：
(盖章)



签署日期：

一、项目介绍

1、项目概况

- 1) 项目名称: 安居微棠城中村装修改造项目公区、管理用房
- 2) 建设地点: 具体所属地详见设计指令单
- 3) 建设内容: 公区/管理用房方案及施工图设计
- 4) 规划用途: 租赁公寓配套/管理用房

2、设计范围及产品标准

1) 设计范围:

设计范围详见具体项目设计指令单。

2) 设计内容及阶段:

设计内容	设计面积	工作阶段								
		方案设计阶段			施工图设计阶段		施工配合阶段			
		前期 精测 配合	概念方 案 设计阶 段(仅针 对非标 公区)	方 案 设计 阶段	施 工 图 设 计 阶段	设计交 底及施 工图设 计评审 阶段	合 约 招 标 配 合 阶段	施 工 材 料 评 审	现 场 施 工 配 合 阶段	
1 公区	以合同清单面积为准	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2 管理用房	以合同清单面积为准	✓	\	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

注: 以上设计范围以发包人提供的资料/图纸为依据, 现设计面积指标为暂定量。

二、设计依据

1、法律法规

本项目设计应符合中华人民共和国的有关法律法规、规范和标准。

- 1) 国家、建设部及市有关设计标准及规定, 包括但不限于中华人民共和国国家关于《中华人民共和国消防条例》《建筑设计防火规范》《建筑内部装修设计防火规范》《建筑装饰装修工程质量验收规范》《室内装修防火规范》《民用建筑设计通则》《商店建筑

专业岗位	姓名	职称	联系方式
设计总监	蒋敏	高级建筑师、一级注册建筑师	13416147318
项目负责人	文亮	高级建筑师、一级注册建筑师	18601061850
主案设计师	李东健	建筑师	13726263751
主案设计师	麦嘉伟	建筑师	13825257541
主案设计师	孙佳睿	助理工程师	13920627906
平面 AI 设计师	刘学	/	13132052783
效果图设计师	杨小凡	助理工程师、一级注册建筑师	18826241224
施工图负责人	杨静宁	高级建筑师	13418475752
外立面设计师兼施工图设计师	张弛	助理工程师	13590304380
施工图设计师	严鸿桂	助理工程师	18312067595
施工图设计师	杨储瑜	工程师	18586506495
施工图设计师	张楚	助理工程师	15027518168
施工图设计师	王帅	工程师	15704483217
施工图设计师	张嘉玮	工程师	13534042106
建筑专业负责人	欧翔	建筑师	15002085620
结构专业负责人	吕伟斌	工程师	13760439778
给排水专业负责人	林栋花	工程师	13928439996
电气专业负责人	洗可乐	工程师	15814404748
暖通专业负责人	陈晓铭	高级工程师	13823502503

2. 南山区百校焕新工程第三年度III标段项目设计总包合同扫描件

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程设计合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度III标段项目设计总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市土木
石设计咨询有限公司//深圳一树建筑设计咨询有限公司//深圳厘米制
造设计有限公司//上海博风建筑设计咨询有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市土木石设计咨询有限公司//深圳一树建筑设计咨询有限公司//深圳厘米制造设计有限公司//上海博风建筑设计咨询有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度III标段项目设计总包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度III标段共包含深圳市南山区荔香学校、华府小学、深圳市南山区麒麟花园幼儿园、深圳市南山区海滨幼儿园、深圳市南山实验教育集团麒麟二中、深圳市南山区桃花园幼儿园、深圳市南山区育才第三幼儿园、深圳市南山区爱榕园幼儿园、深圳市南山区每乐幼儿园、深圳市南山区花园城三期幼儿园、园丁学校、博伦职校共 12 所学校的改造提升工程，总投资匡算暂定为 14356 万元，其中建安费用 11199.17 万元。

4. 投资规模：总投资匡算暂定为 14356 万元，其中建安费用 11199.17 万元。

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、

建设用地区域外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；_____

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；_____

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU/NICU/CCU）、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；_____

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制3个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他；_____

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；
2. 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；
3. 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；
4. 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合竣工结（决）算审核，协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆佰捌拾柒万伍仟陆佰捌拾贰元整（¥6875682.00元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：李曼；联系电话：18926769610

发包人代表 2（施工阶段）：李曼；联系电话：18926769610

设计人代表：张燕；联系电话：18124104266

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

 委托人：深圳市工业（集团）股份有限公司 (盖章)	 设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：   (签章)
统一社会信用代码：91440300618831041G	统一社会信用代码：91440300618808650U
	开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行
	账号：44201502800051018910
	联系人及 联系方式：刘英淇 13641430686
 设计人：深圳市士本心设计咨询有限公司 (盖章)	 设计人：深圳一树建筑设计咨询有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：914403003262527426	统一社会信用代码：91440300MA5ET65F8X
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
联系人及 联系方式：	联系人及 联系方式：
设计人：深圳厘米制造设计有限公司	设计人：上海博风建筑设计咨询有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人
或
其授权代理人:

丹陈
(印章)

(签章)

法定代表人
或
其授权代理人:

李海
(印章)

(签章)

统一社会信用代码: 91440300MA5D8XXE67

统一社会信用代码: 913101096607428946

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

联系人及
联系方式:

联系人及
联系方式:

—

—

签订日期:

2024年5月17日

附件 1：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
文亮	1984.08	建筑	硕士研究生	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
郭智敏	1966.05	建筑	本科	总建筑师	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	技术负责人
张良平	1963.11	结构	本科	总工程师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	技术负责人
肖潇	1987.09	建筑	博士研究生	主创设计师	/	/	建筑方案负责人
董晓	1989.07	建筑	博士研究生	主创设计师	/	/	建筑方案负责人
邓文华	1977.10	建筑	硕士研究生	主创设计师	/	荷兰注册建筑师	建筑方案负责人
杨棋力	1977.12	建筑	硕士研究生	主创设计师	/	荷兰注册建筑师	建筑方案负责人
白岩	1979.06	建筑	硕士研究生	主创设计师	/	荷兰注册建筑师	建筑方案负责人
陈丹平	1985.08	建筑	本科	主创设计师	/	/	建筑方案负责人
王真	1985.09	建筑	硕士研究生	主创设计师	/	/	建筑方案负责人
李磊	1986.12	建筑	本科	主创设计师	/	/	建筑方案负责人
陈曦	1985.02	建筑	硕士研究生	主创设计师	/	美国注册建筑师	建筑方案负责人
陆洲	1978.06	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑负责人
王瑜	1976.06	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑负责人
张燕	1981.10	建筑	本科	主任设计师	高级工程师	/	建筑负责人
杨静宁	1986.06	建筑	硕士研究生	高级设计师	高级工程师	/	建筑负责人
练贤荣	1971.02	结构	本科	执行总工程师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	结构负责人
项兵	1969.02	结构	硕士研究生	执行总工程师	教授级高级工程师	/	结构负责人
杜欢益	1985.11	结构	本科	高级设计师	工程师	/	结构负责人
李仁兵	1979.09	给排水	本科	副总建筑师	高级工程师	/	给排水负责人
魏璐	1991.03	给排水	本科	主任设计师	工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水负责人
刘志红	1964.03	电气	本科	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（供配电）	电气负责人

李丛	1974.02	电气	本科	执行总工程师	高级工程师	/	电气负责人
李百公	1971.03	暖通	本科	执行总工程师	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（暖通、空调）	暖通负责人
陈晓铭	1987.03	暖通	本科	高级设计师	高级工程师	/	暖通负责人
刘曦菱	1984.02	总图	本科	高级设计师	高级工程师	/	总图负责人

联合体共同投标协议书

(所有成员单位名称) 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、上海博风建筑设计咨询有限公司、深圳市土木石设计咨询有限公司、深圳厘米制造设计有限公司、深圳一树建筑设计咨询有限公司 自愿组成联合体, 共同参加 (项目名称) 南山区百校焕新工程第三年度III标段设计总包 的投标。

现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位: 接收及提交投标相关资料、信息或指令, 并处理与之相关事务; 负责本工程投标文件编制; 负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体牵头人 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司, 承担 工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计, 全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制, 相应成果制作, 履行项目技术总负责人职责, 负责本项目所有设计文件的技术审核及签章 等工作。

(2) 联合体成员 上海博风建筑设计咨询有限公司、深圳市土木石设计咨询有限公司、深圳厘米制造设计有限公司、深圳一树建筑设计咨询有限公司, 承担 建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作, 涉及实施效果有关的专项部分的方案设计 等工作。

5、本项目中费用比例: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 收取合同额 51%, 上海博风建筑设计咨询有限公司、深圳市土木石设计咨询有限公司、深圳厘米制造设计有限公司、深圳一树建筑设计咨询有限公司 收取合同额 49%。

6、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

7、本协议书一式 陆 份, 联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称 (盖单位公章): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 袁林

成员 1

单位名称 (盖单位公章): 上海博风建筑设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 何



成员 2

单位名称 (盖单位公章): 深圳市土木建筑设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 邵华



成员 3

单位名称 (盖单位公章): 深圳厘米制造设计有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 陈丹平



成员 4

单位名称 (盖单位公章): 深圳一树建筑设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 陈树



签订日期: 2024年01月22日



3. 华泰小区城市更新单元项目项目合同扫描件

工程编号:

合同编号: H21030

SJ202106005

华泰小区城市更新单元项目 施工图设计合同

项 目 名 称: 华泰小区城市更新单元项目

项 目 地 点: 深圳市福田区景田南区

委 托 人: 深圳市新世界房地产开发有限公司

被 委 托 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



2021 年 06 月 28 日

委托人（甲方）：深圳市新世界房地产开发有限公司

被委托人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担华泰小区城市更新单元项目的初步设计及施工图设计等相关工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 合同依据，包含但不限于以下法律法规、文件

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建筑工程批准文件。

2. 项目概况

- 2.1 工程名称：华泰小区城市更新单元项目（以下简称“本项目”）。
- 2.2 工程规模：本项目位于广东省深圳市福田区，项目分为03-02-05地块和03-02-06地块。其中，03-02-05地块建设用地面积5278.09 m²，总计容建筑面积52500 m²，容积率9.95；03-02-06地块建设用地面积41164.29 m²，总计容建筑面积289300 m²，容积率7.02；两个地块总建筑面积约515,000 m²（暂定值）。

3. 乙方服务范围、内容及要求：

- 3.1 设计范围和内容（包括但不限于）
 - 3.1.1 负责配合方案设计公司的设计工作，提供法规、规范、地理和自然条件等方面的咨询工作；负责设计方案校核，使之符合国家及当地规范及法规；负责结构、机电专业的方案设计及配合；负责编制各专业的方案设计说明；负责配合方案设计单位进行方案深化工作，包括并不限于建筑面积计算复核、结构和机电系统的选型比较与初步计算分析；负责汇总方案公司的设计成果，编制方案报建文件。负责本项目方案设计阶段的地下室停车库及设备用房优化设计，包括但不限于进行交通流线组织、车位排布，确定设备用房位置及范围，并提供地下商业改造的配合设计。

- 3.1.2 负责承担本项目的初步设计和施工图设计：包含但不限于总图、建筑、结构（含所有钢结构设计和通过超限审查）、给排水、通风空调、电气等专业。
- 3.1.3 负责承担消防、人防、节能设计等专项设计；
- 3.1.4 负责承担装配式建筑、绿色建筑、海绵城市设计。
- 3.1.5 负责配合照明顾问设计公司完成机电配合设计,负责配合园林和景观、标志标识设计公司完成结构和机电的配合设计。
- 3.1.6 负责配合室内装修设计、施工及验收,根据业主需要,审核室内装修设计是否满足建筑设计相关规范。负责承担 10 套样板房的室内精装修机电配合设计,配合精装修设计单位完成由于二次装修引起的建筑、结构和一次机电的修改调整。
- 3.1.7 负责所有与设计有关的政府报审材料的准备,包括但不限于规划、消防、人防、节能、绿建、海绵、装配式等,并负责积极与当地相关政府部门沟通,顺利完成报批报建程序。
- 3.1.8 负责与项目所在地相关专项审图公司沟通,并完成各项审图工作。
- 3.1.9 负责所承担设计工作对应的施工配合与设计服务工作,及时解决现场设计问题并提供设计变更和设计修改服务。
- 3.1.10 负责配合协助完成各专项设计工作,包括但不限于:建筑方案设计、园林景观设计、机电顾问(含电梯工程)、室内装修设计、幕墙设计、建筑智能化设计、燃气工程设计、边坡及基坑支护设计、标识设计(含室内、园林景观、建筑的标识和道路及地下室停车划线设计)、灯光设计等专业。审核其是否满足建筑设计相关规范、设计预留条件及建筑控制要求,并配合进行相关审查和报建。
- 3.1.11 负责配合专业分包商进行深化设计并对其设计成果进行确认。审查基于施工图深化的设计图纸(如装配式建筑施工加工图、安装图,幕墙门窗施工图、加工工艺图、钢结构二次深化设计图及加工图、弱电和智

能化深化设计图等），使之符合原建筑设计要求和专业预留条件，符合国家、行业和项目所在地的有关规定和要求，并对其进行书面确认（加盖图纸确认章），提供正式审核意见和审核报告（签字盖章）。

3.1.12 负责承担乙方设计范围所对应的竣工图编制工作。

3.2 设计要求

3.2.1 负责充分利用工程技术、科学技术、经济管理等学科并结合自己的科研成果、工程经验和广泛的国内外信息，在保证安全、稳妥、符合相关强制性标准和技术规范的前提下，达到各专业设计经济合理，为甲方取得经济效益。

3.2.2 乙方设计各阶段的设计成果和设计深度除应满足国家和地方的相关法规外，还需满足甲方设计任务书等相关特定要求。

3.2.3 乙方各专业应进行多方案经济性、合理性对比设计文件（含结构基础形式和结构选型对比方案和机电系统配置选型对比方案等），并按设计进度计划要求向甲方汇报确认，只有这类对比文件得到甲方、方案设计单位和甲方委托的第三方单位确认认可后，方可进行下一阶段设计工作。

3.2.4 对重要结构构件进行分析论证，提供合理的结构设计建议供甲方决策。

3.2.5 乙方应对室内各专业管线进行叠图会审。对于重点控制部位，乙方应自行采用 BIM 技术对影响使用净空和用户观感的关键位置进行分析，尽可能提高室内建筑净高。

3.2.6 负责按项目不同阶段和议题组织设计例会，参会方为：业主、乙方、方案设计师、各设计顾问和专项设计单位（视会议需要，按照业主要求可以视频参加）等。按甲方要求出席设计协调或设计成果汇报会。

3.2.7 负责完成装配式建筑所有的工作，包含装配式建筑技术认定阶段的 BIM 汇报视频、评分表、装配式实施方案、汇报文件整理等。

3.2.8 在项目施工期间，乙方负责每月至少进行一次施工现场的设计巡检工

			日起 30 天内完成并经甲方验收确认，且不迟于 2021 年 12 月 30 日	
6	通过甲方、甲方指定的审核单位和相关审图机构审查合格确认后的全套施工图设计文件（改造前）	18	报《工程规划许可证》用施工图完成之日起 90 天内完成并经甲方验收确认，且不迟于 2022 年 3 月 15 日	提供纸质版及电子版
7	改造后全专业施工图	8	改造前施工图完成之日起 60 天内完成并经甲方验收确认，且不迟于 2022 年 5 月 15 日	提供纸质版及电子版
8	各阶段设计成果对应的计算书以及计算模型	4	与对应的设计成果一并提供	提供纸质版及电子版
9	施工现场巡检报告	4	每次巡检完成之日起 7 天内完成并经甲方验收确认	提供纸质版
10	全专业竣工图（改造前、改造后）	8	竣工验收前 120 天之前提供	提供纸质版
11	上述设计文件的电子文件光盘	1	与上述文件同时提供	提供 PDF 及 DWG 格式以及相应的计算模型对应的软件格式

6. 设计周期

本项目设计总工期为 244 天（前期配合方案设计工作不在设计总工期内），开始时间为 2021 年 7 月 14 日，报《工程规划许可证》用施工图完成时间为 2021 年 11 月 30 日，全套施工图完成时间为 2022 年 3 月 15 日，施工配合及现场服务阶段完成时间为改造后本项目竣工验收完成。

7. 设计费用及支付方式

7.1 设计收费标准

7.1.1 设计费单价与总额

本项目设计费按照不同建筑功能的面积乘以对应费用单价计算，暂定总设计

费 20858680 元(大写:贰仟零捌拾伍万捌仟陆佰捌拾圆整),增值税税率 6%,其中:不含税价款为人民币 19678000 元,大写:壹仟玖佰陆拾柒万捌仟圆整,税款为人民币 1180680 元,大写:壹佰壹拾捌万零陆佰捌拾圆整,详细设计费用见 7.1.1.1 和 7.1.1.2 条。

7.1.1.1 03-02-05 地块暂定建筑面积为 74500 m²;暂定总设计费(含税价)¥4194300 元(大写:肆佰壹拾玖万肆仟叁佰圆整),增值税税率 6%,其中:不含税价款为人民币 3956886.79 元,大写:叁佰玖拾伍万陆仟捌佰捌拾陆圆柒角玖分,税款为人民币 237413.21 元,大写:贰拾叁万柒仟肆佰壹拾叁元贰角壹分;具体详见下表:

03-02-05 地块	项目功能分类		面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
	计容建筑面积	酒店、商务公寓面积	52500	50	2625000
不计容建筑面积	地下室建筑面积(暂定值)	22000	45	990000	
	装配式设计		47500	10	475000
	竣工图		74500	1.4	104300
	总计		74500	56.30	4194300
可选项报价	BIM 设计(精度 300)		面积待定	10(地下室、商业) 5(塔楼)	/
	精装二次机电设计		面积待定	15	/

7.1.1.2 03-02-06 地块暂定建筑面积为 447,300 m²;暂定总设计费(含税价)¥16664380 元(大写:壹仟陆佰陆拾陆万肆仟叁佰捌拾圆整),增值税税率 6%,其中:不含税价款为人民币 15721113.21 元,大写:壹仟伍佰柒拾贰万壹仟壹佰壹拾叁元贰角壹分,税款为人民币 943266.79 元,大写:玖拾肆万叁仟贰佰陆拾陆元柒角玖分;具体详见下表。

03-02-06 地块	项目功能分类	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)

[本页无正文，为合同签署页]

甲方（盖章）：深圳市新世界房地产开发有限公司

授权代表（签字）：



签署日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

授权代表（签字）：



签署日期：2021年6月23日

附件一：设计人员名单：

序号	姓名	专业	技术职称	本项目拟任职务
1	张晖	建筑	建筑师 / 国家一级注册建筑师	设计总负责人
2	文亮	建筑	高级建筑师 / 国家一级注册建筑师	执行总负责人
3	王于虎	暖通	高级工程师 / 国家注册公用设备工程师 (暖通空调)	机电总负责人 / 暖通专业负责人
4	白威	建筑	建筑师	建筑专业审核
5	赵强	建筑	教授级高级建筑师 / 国家一级注册建筑师	建筑专业审定
6	朱婷	建筑	建筑师	建筑专业负责人
7	江依林	建筑	建筑师	建筑专业负责人
8	张菊芳	建筑	建筑师	建筑专业主要设计人
9	丁斌斌	建筑	助理建筑师	建筑专业主要设计人
10	魏鹏	建筑	助理建筑师	建筑专业主要设计人
11	张良平	结构	教授级高级工程师 / 国家一级注册结构工程师	结构专业审定人
12	王卫忠	结构	教授级高级工程师 / 国家一级注册结构工程师	结构专业审核人
13	练贤荣	结构	教授级高级工程师 / 国家一级注册结构工程师	结构专业负责人
14	项兵	结构	教授级高级工程师	结构专业负责人
15	张帆	结构	助理工程师	结构专业主要设计人

4. 晋城市生活垃圾焚烧发电项目 EPC 总承包

合同编号: JCZK-FD1-GC-2020-001

晋城市生活垃圾焚烧发电项目
EPC 总承包合同

发包人(全称) 晋城中科绿色能源有限公司

承包人(全称) 中国城市建设研究院有限公司

签订日期: 二〇二〇年三月二十八日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋城中科绿色能源有限公司

承包人（全称）：中国城市建设研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就晋城市生活垃圾焚烧发电项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：晋城市生活垃圾焚烧发电项目

工程批准、核准或备案文号：晋市发改城高发〔2018〕177号

工程内容及规模：本工程设计处理垃圾量为 800t/d，年处理垃圾量为 29.2 ×10⁴t，建设 2 台 400t/d 的机械炉排垃圾焚烧炉，1 台额定出力 15MW 的凝汽式空冷汽轮机发电机组，烟气净化系统采用“SNCR 炉内脱硝+半干法机械旋转喷雾脱酸+干法消石灰喷射+活性炭喷射+袋式除尘”的组合烟气净化工艺；

工程所在省市详细地址：山西省晋城市泽州县巴城镇新庄村

工程承包范围：包括但不限于设计工作（包括详细勘察、KKS 编码、初步设计、概算、施工图设计、竣工图）、设备及整厂材料的采购与供货（含所供设备应用培训）、土建工程施工、安装工程施工、调试工作（主要指单体调试，其他调试工作主要为配合及消缺等）、单项验收和发包人对本项目提供的各单项工程对外接口衔接的完整性，并配合发包人完成本项目最终的竣工验收及整厂性能测试验收和其它各专项验收，确保整体工程的启动运行，直至整个电站系统能够达标正常运行；

详见附件 1-《晋城市生活垃圾焚烧发电项目 EPC 工程总承包工作范围划分表》（含《设备清册附件 1-锅炉岛供货设备清单》、《设备清册附件 2-汽轮发电机组供货设备清单》、《设备清册附件 3-直接空冷供货设备清单》、《设备清册附件 4-烟气净化系统供货设备清单》、《设备清册附件 5-辅机设备材料供货范围参考清单》）及附件 2-《技术协议》。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

合同工期：合同生效后 16 个月（含冬季施工）完成全厂“72+24”小时试运

行，试运行合格后由发包人接收。共计 487 日（自合同生效起，含节假日及冬季）；

其中各部分工作重要节点工期如下：

1、初步设计文件最终版完成：主设备提资后 30 日内；

2、施工图设计重要节点工期：

2.1 整厂桩基施工图纸：

主设备提资后 15 日内；

2.2 垃圾坑±0.00 以下部位结构专业施工图纸：主设备提资后 30 日内；

2.3 其他设计文件：按工程报建、设计及施工进度需求，按技术文件的实际需求时间提前 15 日提供，除竣工图以外所有设计文件提供时间为主设备提资完成后 165 日内。

3、主机设备及材料采购供货到现场重要节点工期：

3.1 焚烧炉交货完成：在主机设备采购合同中约定；

3.2 余热锅炉交货完成：在主机设备采购合同中约定；

3.3 汽轮发电机组交货完成：在主机设备采购合同中约定；

3.4 空冷岛交货完成：在主机设备采购合同中约定；

3.5 烟气处理系统交货完成：在主机设备采购合同中约定。

4、土建施工重要节点工期：

4.1 主厂房±0.00 以下部位施工完成：合同生效后 150 日内完成；

4.2 主厂房封顶（主厂房全部封闭断水）：合同生效后 418 日内完成（含冬季施工）；

4.3 办公楼、综合楼结构到顶：合同生效后 180 日内完成。

5、安装施工重要节点工期：

5.1 锅炉钢架开始吊装：合同生效后 177 日内完成；

5.2 #1 炉汽包吊装完成：合同生效后 220 日内完成；

5.3 #1 锅炉水压试验完成：合同生效后 299 日内完成（含冬季施工）；

5.4 #1 锅炉吹管完成：合同生效后 430 日内完成（含冬季施工）；

5.5 #2 锅炉重要节点工期较#1 锅炉顺延 30 日。

6、项目点火投料试运行时间：

6.1 合同生效后 430 日内#1 锅炉正式投料点火；

7、试运行合格，项目移交时间：

合同生效后 457 日内完成全厂 72+24 小时试运行（含冬季施工）。

以上重要节点工期的延误，适用于专用条款 4.5 款的工期延误赔偿要求。

其它经批准的进度计划中的重要节点工期详见附件 4：《晋城市生活垃圾焚烧项目里程碑进度计划》

四、工程质量标准

设计质量标准：符合设计规范要求，保证审查合格

工程质量标准：

检验批及以上工程一次验收合格率依据《电力建设施工质量验收规程》(DL/T 5210) 须达到 100%，并满足以下要求：

1、依据《火电工程质量评价标准》(DL/T 5764-2018) 的规定对整体工程质量进行评价，总得分达到 90 分及以上（优良工程）。

2、工程达标投产初验和复验按《火电工程达标投产验收规程》（最新版）一次性通过。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁亿肆仟柒佰伍拾贰万柒仟柒佰元整（小写金额：¥347527700.00 元）。

包括以下分项价格（详见投标分项价格表）：

1、技术服务工作：不含税技术服务费为人民币¥7141509.43 元（大写人民币：柒佰壹拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分），不含税技术服务费在合同执行期内不得变动。

其中：不含税设计费用人民币¥3047169.81 元，不含税调试费用人民币¥1924528.3 元，不含税其它技术服务费（含总包管理费及其他等费用）人民币¥2169811.32 元。

本合同签订时税率为 6%，含税技术服务费为人民币¥7570000.00 元（大写人民币：柒佰伍拾柒万元整）。

如遇税率调整，在不含税技术服务费价格不变的前提下，含税技术服务费做相应调整。

2、设备采购供货到现场分项不含税价格为：人民币¥148474867.26 元（大写人民币：壹亿肆仟捌佰肆拾柒万肆仟捌佰陆拾柒元贰角六分）。本合同签订时

发包人：晋城中科绿色能源有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：山西省晋城市泽州
北路 3869 号恩泰商务中心 711 室

企业组织机构代码：
91140500080966373P

邮政编码：048000

法定代表人：

授权代表：

电 话：0356-2588858

传 真：

电子邮箱：

开户银行：晋城市工行凤西支行
账 号：0506026609200003790

合同订立时间：2020年3月28日
合同订立地点：山西省晋城市

承包人：中国城市建设研究院有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：北京市西城区德胜门外
大街 36 号楼

企业组织机构代码：
91110000400009055H

邮政编码：110120

法定代表人：

授权代表：

电 话：010-57368484

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行北京北环支行
账 号：11001028700053009990

13811082132

5. 汕头鲁能新能源产业基地项目方案编制合同



491A15-20J20

正本

汕头鲁能新能源产业基地项目
方案编制服务合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

项目名称：汕头鲁能新能源产业基地项目方案编制服务

委托方（甲方）：汕头市濠江区潮电七期新能源发电有限公

司

受托方（乙方）：中国城市建设研究院有限公司

签订日期：

签订地点：



扫描全能王 创建



汕头鲁能新能源产业基地项目方案编制服务合同

委托方（甲方）：汕头市濠江区潮电七期新能源发电有限公司

受托方（乙方）：中国城市建设研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规和规章的规定，双方经协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

1.1 工程名称：汕头鲁能新能源产业基地项目方案编制服务。

1.2 工程地点：汕头市濠江区广澳物流园。

1.3 设计范围：本项目设计任务为汕头鲁能新能源产业基地项目建筑方案设计顾问和建筑设计期间的设计主导顾问工作，本项目设计任务包括概念设计（含可行性研究报告编制）、方案设计（含场地平整、围墙、进场道路施工图设计）、施工图审查、施工阶段服务等四个设计阶段。

1.4 工程规模：本项目用地面积41333平方米；总建筑面积约 / 平方米；地上建筑面积约 / 平方米，为工业园业态。

2. 合同组成

下列文件为本合同的组成部分：

- 2.1 合同协议书及其附件；
- 2.2 双方在合同履行过程中达成的成果确认函、协议等文件；
- 2.3 成交通知书；
- 2.4 采购文件和应答文件；
- 2.5 技术标准和要求；
- 2.6 图纸；
- 2.7 构成合同的其他文件。

3. 双方承诺

- 3.1 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计任务。
- 3.2 乙方确认已阅读及理解合同附件所列委托方规章制度规定，并承诺严格遵守与其履行本合同义务相关的规定。





3.3 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

4. 合同生效

4.1 本合同在以下条件全部满足之日起生效：

4.1.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章；

4.1.2 _____/_____。

4.2 合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

4.3 本合同生效后，双方认为必要时，可到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案，或到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

4.4 其它约定事项：_____/_____。

5. 设计费用及支付条件

5.1 设计费

5.1.1 本合同中项目设计费的合同计量货币为人民币；结算汇率为_____。

5.1.2 经双方协商一致，设计费为：1980000元（人民币），大写壹佰玖拾捌万元整（人民币）。包含以下内容：建筑概念设计费用为280000元（人民币），大写贰拾捌万元整（人民币）；建筑方案设计费用为1500000元，大写壹佰伍拾万元整（人民币），按照建筑面积单价27.22元/m²；场地平整、围墙、进场道路施工图设计费用为200000元（人民币），大写贰拾万元整（人民币）。所称价格均为含税金额。该费用包含增值税，增值税税率为6%，合同税金为（大写）壹拾壹万贰仟零柒拾伍元肆角柒分（¥112075.47元），不含税价为人民币（大写）壹佰捌拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥1867924.53元）。

设计阶段	设计费单价 (元/平米)含税	面积指标 (平米)	合计 (元) 含税





签署页

委托方（甲方）：汕头市濠江区潮
电七期新能源发电有限公司
（盖章）



法定代表人(负责人)或
授权代表(签字)：董鹏飞

签订日期：2020.10.19
地址：汕头市濠江区企业投资管理

服务中心办公楼 181 号

邮编：515000

联系人：董鹏飞

电话：15849151803

传真：

Email: 15849151803@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限
公司汕头达濠支行

账号：44100401040021452

税号：91445012MA52NUH03K

开户行联行号：103586010042

受托方（乙方）：中国城市建设
研究院有限公司
（盖章）



法定代表人(负责人)或
授权代表(签字)：李洪

签订日期：

地址：北京市西城区德胜门外大
街 36 号

邮编：100120

联系人：张攀

电话：010-57365126

传真：010-57365126

Email:

开户银行：建设银行北环支行

账号：11001028700053010048

税号：1110000400009055H

开户行联行号：105100001044



六、 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	文亮	性别	男	出生年月	1984年8月	
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论	
职务	副总建筑师		何专业何职称	建筑学正高级工程师		
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20201105724		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位	建设规模	设计开始时间 -设计结束时间	合同金额	建成情况
1	南山区百校焕新工程第三年度III标段项目设计总包	深圳市振业(集团)股份有限公司	共包含深圳市南山区共12所学校的改造提升工程。	2024年3月至今	总合同额：687.5682万元，华森公司占比51%，即350.659782万元	建设中
2	安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市	深圳市安居微棠开发建设有限公司	项目规模：总建筑面积约14.57万m ² ，本项目针对宝安区新安、西乡、福海、航城街道城中村项目进行装修改造设计，涉及改造项目总共14.57万平米。其中公	2023年12月	907.1385万元	建设中

宝安区新安、西乡、福海、航城街道)合同	区方案和施工图设计面积暂定 0.39 万m ² ，管理用房方案和施工图设计面积暂定 0.14 万m ² 。
---------------------	---

提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）承担的自认为最具代表性的同类项目业绩。提交业绩不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，只计取前 2 项业绩。

1、需提供项目中标通知书（如有）、项目设计合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、**拟派项目负责人姓名**、甲乙双方盖章页、合同签订时间（须能够被准确判定为“近 5 年”）），业绩时间以合同签订时间为准。

2、投标单位提供的业绩为联合体方式承接的，合同中须体现投标单位的承包范围以及对应的合同金额。若合同无法体现承包范围以及对应的合同金额，须提供联合体协议或甲方出具并加盖甲方公章的红头证明文件。

3、若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方出具的红头证明文件或设计图纸，并加盖甲方公章，作为补充证明材料，

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

1. 南山区百校焕新工程第三年度III标段项目设计总包合同扫描件

合同编号：_____

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程设计合同**

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度III标段项目设计总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 // 深圳市土木
石设计咨询有限公司 // 深圳一树建筑设计咨询有限公司 // 深圳厘米制
造设计有限公司 // 上海博风建筑设计咨询有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市土石设计咨询有限公司//深圳一树建筑设计咨询有限公司//深圳厘米制造设计有限公司//上海博风建筑设计咨询有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度III标段项目设计总包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度III标段共包含深圳市南山区荔香学校、华府小学、深圳市南山区麒麟花园幼儿园、深圳市南山区海滨幼儿园、深圳市南山实验教育集团麒麟二中、深圳市南山区桃花园幼儿园、深圳市南山区育才第三幼儿园、深圳市南山区爱榕园幼儿园、深圳市南山区每乐幼儿园、深圳市南山区花园城三期幼儿园、园丁学校、博伦职校共 12 所学校的改造提升工程，总投资匡算暂定为 14356 万元，其中建安费用 11199.17 万元。

4. 投资规模：总投资匡算暂定为 14356 万元，其中建安费用 11199.17 万元。

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、

建设用地区域外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；_____

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；_____

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU/NICU/CCU）、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；_____

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制3个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他；_____

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；
2. 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；
3. 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；
4. 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合竣工结（决）算审核，协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆佰捌拾柒万伍仟陆佰捌拾贰元整（¥6875682.00元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：李曼；联系电话：18926769610

发包人代表 2（施工阶段）：李曼；联系电话：18926769610

设计人代表：张燕；联系电话：18124104266

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

(2) 协议书；

(3) 通用条款；

(4) 专用条款；

(5) 补充条款（如有）；

(6) 专用条款附件；

(7) 中标通知书；

(8) 招标文件及其补遗；

(9) 投标文件及其附件；

(10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；

(11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；

(12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

 委托人：深圳市工业（集团）股份有限公司 (盖章)	 设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：   (签章)
统一社会信用代码：91440300618831041G	统一社会信用代码：91440300618808650U
	开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行
	账号：44201502800051018910
	联系人及 联系方式：刘英淇 13641430686
设计人：深圳市土木工程设计咨询有限公司  (盖章)	设计人：深圳一树建筑设计咨询有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：914403003262527426	统一社会信用代码：91440300MA5ET65F8X
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
联系人及 联系方式：	联系人及 联系方式：
设计人：深圳厘米制造设计有限公司	设计人：上海博风建筑设计咨询有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人
或
其授权代理人:

陈丹平
(印章)

(签章)

法定代表人
或
其授权代理人:

陈丹平
(印章)

(签章)

统一社会信用代码: 91440300MA5D8XXE67

统一社会信用代码: 913101096607428946

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

联系人及
联系方式:

联系人及
联系方式:

—

—

签订日期:

2024年5月17日

附件 1：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
文亮	1984.08	建筑	硕士研究生	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
郭智敏	1966.05	建筑	本科	总建筑师	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	技术负责人
张良平	1963.11	结构	本科	总工程师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	技术负责人
肖潇	1987.09	建筑	博士研究生	主创设计师	/	/	建筑方案负责人
董晓	1989.07	建筑	博士研究生	主创设计师	/	/	建筑方案负责人
邓文华	1977.10	建筑	硕士研究生	主创设计师	/	荷兰注册建筑师	建筑方案负责人
杨棋力	1977.12	建筑	硕士研究生	主创设计师	/	荷兰注册建筑师	建筑方案负责人
白岩	1979.06	建筑	硕士研究生	主创设计师	/	荷兰注册建筑师	建筑方案负责人
陈丹平	1985.08	建筑	本科	主创设计师	/	/	建筑方案负责人
王真	1985.09	建筑	硕士研究生	主创设计师	/	/	建筑方案负责人
李磊	1986.12	建筑	本科	主创设计师	/	/	建筑方案负责人
陈曦	1985.02	建筑	硕士研究生	主创设计师	/	美国注册建筑师	建筑方案负责人
陆洲	1978.06	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑负责人
王瑜	1976.06	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑负责人
张燕	1981.10	建筑	本科	主任设计师	高级工程师	/	建筑负责人
杨静宁	1986.06	建筑	硕士研究生	高级设计师	高级工程师	/	建筑负责人
练贤荣	1971.02	结构	本科	执行总工程师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	结构负责人
项兵	1969.02	结构	硕士研究生	执行总工程师	教授级高级工程师	/	结构负责人
杜欢益	1985.11	结构	本科	高级设计师	工程师	/	结构负责人
李仁兵	1979.09	给排水	本科	副总建筑师	高级工程师	/	给排水负责人
魏璐	1991.03	给排水	本科	主任设计师	工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水负责人
刘志红	1964.03	电气	本科	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（供配电）	电气负责人

李丛	1974.02	电气	本科	执行总工程师	高级工程师	/	电气负责人
李百公	1971.03	暖通	本科	执行总工程师	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（暖通、空调）	暖通负责人
陈晓铭	1987.03	暖通	本科	高级设计师	高级工程师	/	暖通负责人
刘曦菱	1984.02	总图	本科	高级设计师	高级工程师	/	总图负责人

(3)联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）：

联合体共同投标协议书

（所有成员单位名称）深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、上海博风建筑设计咨询有限公司、深圳市土木石设计咨询有限公司、深圳厘米制造设计有限公司、深圳一树建筑设计咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加（项目名称）南山区百校焕新工程第三年度III标段设计总包 的投标。

现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，承担 工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章等工作。

(2)联合体成员 上海博风建筑设计咨询有限公司、深圳市土木石设计咨询有限公司、深圳厘米制造设计有限公司、深圳一树建筑设计咨询有限公司，承担 建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计 等工作。

5、本项目中费用比例：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 收取合同额 51%，上海博风建筑设计咨询有限公司、深圳市土木石设计咨询有限公司、深圳厘米制造设计有限公司、深圳一树建筑设计咨询有限公司 收取合同额 49%。

6、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

7、本协议书一式 陆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：袁林

成员 1

单位名称（盖单位公章）：上海博风建筑设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：袁林



成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市土木设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张华



成员 3

单位名称（盖单位公章）：深圳厘米制造设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈丹平



成员 4

单位名称（盖单位公章）：深圳一树建筑设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈敬



签订日期：2024年01月22日



2. 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）合同扫描件

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-189

安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300618808650U

住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

发包人委托设计人承担安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道），工程地点为广东省深圳市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）。

2.2 工程地点：广东省深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道，总建筑面积约 14.57 万 m²，公区方案和施工图设计面积暂定 0.39 万 m²，管理用房方案和施工图设计面积暂定 0.14 万 m²，上述数据为暂定，具体指标以实际收储规模为准。

2.3 工程规模：具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单（设计指令单的模板详见附件八）所列楼栋为准

第三条 设计服务范围及内容

3.1 发包人委托设计人提供本合同约定的设计、咨询及配套服务，具体设计要求和范围详见附件一设计任务书。

3.2 本合同设计进度控制按下述第【(1)】种执行，且设计人无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向发包人要求支付报酬：

(1) 本合同项下各阶段设计工作，设计人均应在收到发包人发出的具体阶段设计启动指令单后，方可实施该阶段设计工作；

(2) 设计人应按本合同附件三制定详细的设计进度计划，并于接收到设计启动指令单次日向发包人提交设计进度计划。设计人提交的设计进度计划经发包人批准后将作为设计进度控制的依据。

第四条 设计成果

设计成果要求详见合同附件一设计任务书，并应符合下述基本要求：

4.1 设计人提交的设计成果文件必须符合中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。

4.2 设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

4.3 设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可

不具备前述规定的形式要件的设计成果发包人有权拒收。

4.9 设计成果评价及奖惩机制：依据发包人的设计供应商后评估机制执行（详见附件二）。

第五条 设计依据

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准：

- (1) 国家相关规范、法规；
- (2) 广东省相关规范、法规。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同设计费用暂估含税总价为 9,071,385.00 元，不含税总价为 8,557,910.38 元，增值税税率为 6%，具体明细详见附件九《清单报价》。

具体楼栋全过程（BIM）及加固设计费用按固定单价乘以具体楼栋的收楼面积计取，无论设计范围内的楼栋（楼层）实测面积较之收楼面积增加或减少，具体楼栋的包干总价不予以调整。

双方确认，《清单报价》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费等一切费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任何费用。

如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，相应调整增值税和含税单价/含税总价，不含税单价/不含税总价不变。

6.2 付款进度：

- (1) 设计人应于本合同签订后 20 个工作日内向发包人提供经发包人认可的

(以下无正文)

附件：

- 一、设计任务书
- 二、施工图设计 (BIM)及加固设计供应商后评估机制
- 三、设计进度要求
- 四、发包人提供资料清单
- 五、设计人资质及证照
- 六、设计项目组架构及人员配备
- 七、廉政协议书
- 八、表单模板
- 九、清单报价
- 十、纳保、资产表示例

发包人
(盖章)



签署日期：2023.12.7

设计人：
(盖章)



签署日期：

一、项目介绍

1、项目概况

- 1) 项目名称: 安居微棠城中村装修改造项目公区、管理用房
- 2) 建设地点: 具体所属地详见设计指令单
- 3) 建设内容: 公区/管理用房方案及施工图设计
- 4) 规划用途: 租赁公寓配套/管理用房

2、设计范围及产品标准

1) 设计范围:

设计范围详见具体项目设计指令单。

2) 设计内容及阶段:

设计内容	设计面积	工作阶段								
		方案设计阶段			施工图设计阶段		施工配合阶段			
		前期 精测 配合	概念方 案 设计阶 段(仅针 对非标 公区)	方 案 设计 阶段	施 工 图 设 计 阶段	设计交 底及施 工图设 计评审 阶段	合 约 招 标 配 合 阶段	施 工 材 料 评 审	现 场 施 工 配 合 阶段	
1 公区	以合同清单面积为准	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2 管理用房	以合同清单面积为准	✓	\	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

注: 以上设计范围以发包人提供的资料/图纸为依据, 现设计面积指标为暂定量。

二、设计依据

1、法律法规

本项目设计应符合中华人民共和国的有关法律法规、规范和标准。

- 1) 国家、建设部及市有关设计标准及规定, 包括但不限于中华人民共和国国家关于《中华人民共和国消防条例》《建筑设计防火规范》《建筑内部装修设计防火规范》《建筑装饰装修工程质量验收规范》《室内装修防火规范》《民用建筑设计通则》《商店建筑

专业岗位	姓名	职称	联系方式
设计总监	蒋敏	高级建筑师、一级注册建筑师	13416147318
项目负责人	文亮	高级建筑师、一级注册建筑师	18601061850
主案设计师	李东健	建筑师	13726263751
主案设计师	麦嘉伟	建筑师	13825257541
主案设计师	孙佳睿	助理工程师	13920627906
平面 AI 设计师	刘学	/	13132052783
效果图设计师	杨小凡	助理工程师、一级注册建筑师	18826241224
施工图负责人	杨静宁	高级建筑师	13418475752
外立面设计师兼施工图设计师	张弛	助理工程师	13590304380
施工图设计师	严鸿桂	助理工程师	18312067595
施工图设计师	杨储瑜	工程师	18586506495
施工图设计师	张楚	助理工程师	15027518168
施工图设计师	王帅	工程师	15704483217
施工图设计师	张嘉玮	工程师	13534042106
建筑专业负责人	欧翔	建筑师	15002085620
结构专业负责人	吕伟斌	工程师	13760439778
给排水专业负责人	林栋花	工程师	13928439996
电气专业负责人	洗可乐	工程师	15814404748
暖通专业负责人	陈晓铭	高级工程师	13823502503

七、《履约评价情况》

序号	评价项目	评价等级	评价单位	评价时间
1	前海建筑和景观设计 技术服务	优秀(98.7分)	深圳市计量质 量检测研究院	2022年10月
2	前海建筑和景观设计 技术服务	优秀(97.8分)	深圳市计量质 量检测研究院	2021年11月
3	盐田区城市更新规划 建筑景观设计技术平 台服务项目	优秀(99分)	深圳市盐田区 城市更新和土 地整备局	2024年3月

投标人近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)获得建设单位履约评价情况(原件备查),优先提供与投标人业绩对应的履约评价。时间以建设单位出具的履约评价证明文件时间为准,提交履约评价不超过3项,若所提供业绩超过3项,只计取前3项业绩。

【评价分数85分及以上为优秀、75分及以上为良好、60分及以上为合格】

1. 前海建筑和景观设计技术服务项目履约评价证明文件

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221504705

第 1 页 共 18 页

项目名称	前海建筑和景观设计技术服务		
项目编号	QHCG2020034	合同编号	GHFZ-202201-03
采购人	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
履约供应商	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		



签发人: 石屹婷
审核: 陈心怡
主检: 尹结园

签发日期: 2022 年 10 月 26 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221504705

第 2 页 共 18 页

一、抽检总结

项目名称	前海建筑和景观设计技术服务		
项目编号	QHCG2020034	合同编号	GHFZ-202201-03
采购人	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
履约供应商	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
线上抽检地点	前海大厦	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
抽检日期	2022 年 10 月 20 日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 采购文件 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对前海建筑和景观设计技术服务项目的履约情况进行检查, 分项检查条款共 62 项, 经核查, 发现以下不符合项:</p> <p>检查当天, 履约供应商未提供驻场人员许某的中级工程师职称证明, 与抽检方案第 36 项条款要求“建筑工程师(驻场人员)应具备中级工程师职称资格”不符。</p> <p>备注:</p> <p>检查当天, 履约供应商未提供将全年的核查意见书编辑成册的记录, 因本合同服务期为 2021 年 12 月 24 日至 2022 年 12 月 24 日, 截止检查当天仍处于服务期内, 对应第 61 项判定为不适用条款, 条款分值不计入检查总分。</p> <p>根据抽检评价结果, 结合采购方反馈意见, 本项目履约评价总分为 98.7 分, 抽检结果评价等级为优。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p>		

抽检机构代表 魏金玲

2022 年 10 月 20 日



前海建筑和景观技术服务项目合同 (2022 年度)

甲方: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址: 深圳市南山区南山街道月亮湾大道(东滨路口)前湾一路23号前海深港合作区综合办公楼

乙方: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

地址: 深圳市南山区滨海之窗办公楼6楼

鉴于:

1. 2020年12月,甲方完成了前海建筑和景观设计技术服务项目采购工作,乙方为中标单位,2020年12月23日,甲、乙双方签订《前海建筑和景观技术服务项目合同》(合同编号:GHFZ-202012-12),合同约定:“顾问服务的期限为一年;每年服务期限届满前二个月,招标人组织进行履约评价,履约评价抽检内容均为合同约定条款,最终以《政府采购项目履约评价抽检单》的抽检结果为续签合同的标准,年度履约评价为优秀的,双方可以续签合同,最多可续签两次。”

2. 2021年11月2日,甲方委托第三方对乙方工作开展履约评价,履约评价总分为97.8分,抽检结果评价等级为优,符合续签条件。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定及招标文件(编号:QHCG2020034)的有关内容,甲乙双方经协商,就甲方委托乙方承担前海建筑和景观技术服务招标项目(以下简称“本项目”)工作事宜,达成以下合同条款:

第一条 项目概况

项目名称: 前海建筑和景观设计技术服务项目

项目范围: 以国务院批复的前海深港现代服务业合作区用地范围为核心研究区域(即由月亮湾大道、双界河、妈湾大道和海滨岸线所围合的区域,总用地面积1492公顷)。

项目内容: 主要包括:行政审批及行政服务技术核查;规划、建筑、景观、广告、灯光、绿色建筑等相关专业及业务技术服务;设计辅助、协调、沟通事务性的工作等。

工作起止时间: 自合同签署之日起一年

第二条 工作内容及工作要求

(一) 工作内容：

1、行政审批及行政服务技术核查

1. 建设工程方案设计核查：对建设项目的建筑方案报建（技术）审查；复核建筑方案是否符合规划设计要点要求，包括对项目的容积率、建筑密度、绿地率、退红线、间距、平面功能、层高等主要技术指标是否满足规划设计条件及相关规范规定进行技术审查，出具审查意见，作为规划审批和行政许可的参考意见；复核建筑方案的设计、肌理是否满足城市设计控制的要求；复核方案与周边地块、市政设施的协调和衔接是否合理。

2. 建设工程规划许可核查：在三审合格的基础上，对建设项目建筑施施工图（技术）审查，包括建筑造型、外墙色彩、材料、肌理等和建筑方案的吻合度、总图设计与周边地块和市政设施的协调和衔接是否合理等。

3. 桩基础提前开工核查；

4. 户外广告设计核查；

5. 市政交通工程方案设计核查协审；

6. 市政交通工程建设用地规划许可协审；

7. 市政交通工程建设工程规划许可协审。

2、规划、建筑、景观、绿色建筑等相关专业及业务技术服务

1. 建设项目用地设计条件的复核：通过对建设项目用地的规划设计要点进行量化分析论证，保证其合理性和可实施性，并对规划设计要点提出合理化的建议；与市政服务平台合作，协助对建设项目的各类市政条件进行复核，确保满足设计条件的要求等。

2. 地块与地块之间的规划设计协调：对相邻地块的设计条件进行梳理，并对建设项目提出规划设计要点；建筑方案报建阶段，对相邻地块的规划设计进行研究分析，确保建设项目满足日照、各类交通出入口、竖向高差等技术条件；建筑施施工图设计阶段，确保建设项目与相邻地块的地下室外墙、基坑支护形式、桩基础影响、管网综合等合理对接。

3. 公共空间和景观的审查：对区域内的重点公共空间进行概念城市设计研究，重点对核心建筑物与周边建筑物、广场、道路等的空间关系进行研究和分析，并对建筑高度、室外空间、街墙界面、交通组织、外立面材质、色彩、地上、地下的公共空间、连廊系统等进行研究和探讨，得出周边建筑物方案设计的指导性原则；对重点公共空间的景观绿化设计、小品设计提出核查意见，包括：景观总平面、种植、小品、绿化指标、海绵城市相关指标。

4. 相邻地块建筑的技术统筹：统筹研究相邻地块，不同开发商的项目互相衔接的技术问题，如地下空间的连通、二层连廊系统、竖向标高、建筑外形态的统一协调等。

5. 绿色建筑、节能相关业务支撑：与绿色、节能专题研究单位对接，协助研究绿色、节能标准的建立。

6. 参与 BIM 应用和维护专题研究的协调与对接工作；对建设审批信息化系统提出合理化

担责任。

7、如果本合同的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行而不从根本上影响本合同的效力时，本合同的其他条款不受影响。

8、未得到对方的书面许可，一方均不得以广告或在公共场合使用或摹仿对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写，任何一方均不得声称对对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写拥有所有权。

9、本合同的任何内容不应被视为或解释为双方之间具有合资、合伙、代理关系。

10、任何一方未经另一方同意不得向任何第三方透露本合同的签订及其内容。甲方向其关联公司透露前述内容的，不受此限。

11、甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都必须按照本合同中的地址，以书面形式或双方确认的传真或类似的通讯方式进行。采用信函形式的应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用传真，自收到传真系统提示发送成功报告时即视为已经送达对方；如使用挂号信件或特快专递，通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准，自通知日起【三】日后即视为已经送达对方。

12、本合同一式 陆 份，甲、乙双方各执 叁 份，具有同等法律效力，本合同自双方法定代表人或授权代表签字（盖章）认可之日起生效。

（以下无正文，为签章栏）

甲方：（签章）深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

法定代表人或其授权代表：（签章）

联系人：王琳

电话：0755-36668838

乙方：（签章）深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其授权代表：（签章）

联系人：毛嘉慧

电话：0755-86126957

签订日期：2021年12月24日



2. 前海建筑和景观设计技术服务项目履约评价证明文件

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT211501397

第 2 页 共 15 页

一、抽检总结

项目名称	前海建筑和景观设计技术服务		
项目编号	QHCG2020034	合同编号	—
采购人	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
履约供应商	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
现场抽检地点	/	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
抽检日期	2021年11月02日	环境条件	—
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 采购文件 <input checked="" type="checkbox"/> 标准 SZDB/Z. 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对前海建筑和景观设计技术服务项目的履约情况进行线上核查。分项检查条款共 63 项, 经检查, 发现如下 1 项条款不符合:</p> <p>检查当天, 履约供应商未提供驻场人员许雯的中级工程师职称证明, 与抽检方案第 36 项条款要求“建筑工程师(驻场人员)应具备中级工程师职称资格”不符。</p> <p>根据抽检评价结果, 结合采购方反馈意见, 本项目履约评价总分为 97.8 分, 抽检结果评价等级为优。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p> <p style="text-align: right;">抽检机构代表签字:  2021 年 11 月 05 日(14)</p> 		

甲方合同编号：GHFZ-202012-12

前海建筑和景观技术服务项目合同

甲方：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址：深圳市南山区前湾一路前海深港合作区前湾一路23号综合办公楼

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼6楼

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定及招标文件（编号：QHCG2020034）的有关内容，甲乙双方经协商，就甲方委托乙方承担前海建筑和景观技术服务招标项目（以下简称“本项目”）工作事宜，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：前海建筑和景观设计技术服务项目

项目范围：以国务院批复的前海深港现代服务业合作区用地范围为核心研究区域（即由月亮湾大道、双界河、妈湾大道和海滨岸线所围合的区域，总用地面积1492公顷）。

项目内容：主要包括：行政审批及行政服务技术核查；规划、建筑、景观、广告、灯光、绿色建筑等相关专业及业务技术服务；设计辅助、协调、沟通事务性的工作等。

工作起止时间：自合同签署之日起一年

第二条 工作内容及工作要求

（一）工作内容：

1、行政审批及行政服务技术核查

1. 建设工程方案设计核查：对建设项目的建筑方案报建（技术）审查；复核建筑方案是否符合规划设计要点要求，包括对项目的容积率、建筑密度、绿地率、退红线、间距、平面功能、层高等主要技术指标是否满足规划设计条件及相关规范规定进行技术审查，出具审查意见，作为规划审批和行政许可的参考意见；复核建筑方案的设计、肌理是否满足城市设计控制的要求；复核方案与周边地块、市政设施的协调和衔接是否合理。

2. 建设工程规划许可核查：在三审合格的基础上，对建设项目建筑施工图（技术）审查，包括建筑造型、外墙色彩、材料、肌理等、施工图设计和建筑方案的吻合度、建筑施工图总图设计与周边地块和市政设施的协调和衔接是否合理等。

3. 桩基础提前开工核查；

4. 户外广告设计核查；
5. 市政交通工程方案设计核查协审；
6. 市政交通工程建设用地规划许可协审；
7. 市政交通工程建设工程规划许可协审。

2、规划、建筑、景观、绿色建筑等相关专业及业务技术服务

1. 建设项目用地设计条件的复核：通过对建设项目用地的规划设计要点进行量化分析论证，保证其合理性和可实施性，并对规划设计要点提出合理化的建议；与市政服务平台合作，协助对建设项目的各类市政条件进行复核，确保满足设计条件的要求等。

2. 地块与地块之间的规划设计协调：对相邻地块的设计条件进行梳理，并对建设项目提出规划设计要点；建筑方案报建阶段，对相邻地块的规划设计进行研究分析，确保建设项目满足日照、各类交通出入口、竖向高差等技术条件；建筑施工图设计阶段，确保建设项目与相邻地块的地下室外墙、基坑支护形式、桩基础影响、管网综合等合理对接。

3. 公共空间和景观的审查：对区域内的重点公共空间进行概念城市设计研究，重点对核心建筑物与周边建筑物、广场、道路等的空间关系进行研究和分析，并对建筑高度、室外空间、街墙界面、交通组织、外立面材质、色彩、地上、地下的公共空间、连廊系统等进行研究和探讨，得出周边建筑物方案设计的指导性原则；对重点公共空间的景观绿化设计、小品设计提出核查意见，包括：景观总平面、种植、小品、绿化指标、海绵城市相关指标。

4. 相邻地块建筑的技术统筹：统筹研究相邻地块，不同开发商的项目互相衔接的技术问题，如地下空间的连通、二层连廊系统、竖向标高、建筑外形态的统一协调等。

5. 绿色建筑、节能相关业务支撑：与绿色、节能专题研究单位对接，协助研究绿色、节能标准的建立。

6. 参与 BIM 应用和维护专题研究的协调与对接工作：对建设审批信息化系统提出合理化建议；协助前海局建立前海规划建设信息化系统。

7. 协助审查建筑单体、公共空间等灯光环境设计；

8. 每个季度安排专业人员（不少于 3 人）对前海在建房建类项目的建设情况进行动态巡查，对建筑的立面色彩、材质以及公共空间、景观绿化、场地是否与已审批的施工图一致，对建筑及环境的细部、品质进行把关，形成报告。

9. 设计辅助、协调、沟通事务性的工作：协助收集相关规划、市政设计条件，以及各类设计资料；协助组织各类设计研讨、评审会议；负责后台技术团队与前海局的联系；协助处理与设计有关的日常工作。

10. 文档文献整理服务：协助技术资料归档、管理工作，每年做出总结。

11. 前海管理局交办的其他相关工作。

（二）工作要求：

1、乙方出具一份常规项目的核查意见为 5 个工作日，复杂项目的核查时间为 6-7 个工作日，简单项目的核查时间为 2-3 个工作日，特殊项目的核查时间，由甲乙双方协商。

12、本合同一式 陆 份，甲、乙双方各执 叁 份，具有同等法律效力。本合同自双方
法定代表人或授权代表签字（盖章）认可之日起生效。

（以下无正文，为签章栏）

甲方：（签章）深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

法定代表人或其授权代表：（签章）

联系人：王琳

电话：0755-36668838

日期：2020.12.23



乙方：（签章）深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其授权代表：（签章）

联系人：石林燕

电话：0755-86126957

日期：2020.12.23



3. 盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台服务项目履约评价证明文件

合同履行评价表

序号	分项内容	满分分值	评分	评价标准	扣分说明
一	人员配备	25	25		
1	人员数量要求	5	5	配备的编制人员的数量满足合同的要求： <u>5</u> 分； 配备的编制人员的数量不满足合同的要求： <u>0</u> 分；	
2	专业配置要求	5	5	配备的编制人员的专业满足本项目专业要求： <u>5</u> 分； 配备的编制人员的专业不满足本项目专业要求人员每次扣1分；	
3	人员稳定性要求	5	5	项目组人员稳定，未发生任何不合规的人员变动： <u>5</u> 分； 项目组人员基本稳定： <u>3</u> 分； 项目组人员不稳定，在未征得甲方同意下经常变动： <u>0</u> 分；	
4	项目负责人要求	10	10	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平： <u>10</u> 分 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心，但组织协调能力和专业业务水平一般： <u>5</u> 分； 配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平： <u>0</u> 分；	
二	履约质量	25	24		
1	成果质量	15	14	按照合同要求提交各阶段符合要求的资料，成果质量优秀的： <u>15</u> 分； 按照合同要求提交各阶段符合要求的资料，成果质量良好的： <u>12</u> 分； 按照合同要求提交各阶段符合要求的资料，成果质量合格的： <u>10</u> 分； 不能够按照合同要求提交各阶段完整的符合要求的资料： <u>0</u> 分；	
2	工作质量	10	10	项目编制齐全，分类清楚，计价准确，无漏项： <u>10</u> 分； 项目编制比较齐全，分类比较清楚，计价比较准确，无重大漏项： <u>8</u> 分； 项目编制基本齐全，分类基本清楚，计价基本准确，基本无重大漏项： <u>5</u> 分； 项目编制不齐全，分类不清楚，计价不准确，有重大漏项： <u>0</u> 分；	
三	履约时间	25	25		
1	工作时间	25	25	及时地按合同和甲方要求完成各阶段的工作，能够及时地按照合同要求和甲方要求完成各阶段的工作： <u>25</u> 分； 每延误1项核查扣1分； 不能及时按照合同要求完成各阶段的工作： <u>0</u> 分；	
四	履约配合	25	25		
1	配合情况	15	15	项目负责人能够认真主动地按合同和甲方要求认真地完成甲方交办的各项工作： <u>15</u> 分； 项目负责人基本能够认真主动地按合同和甲方要求认真地完成甲方交办的各项工作： <u>10</u> 分； 项目负责人不能够认真主动地按合同和甲方要求认真地完成甲方交办的	

			的各项工作： <u>0</u> 分；
2	保密工作	5	5 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料： <u>5</u> 分； 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料： <u>0</u> 分；
3	诚信情况	5	5 无串通项目相关单位弄虚作假的现象： <u>5</u> 分； 有串通项目相关单位弄虚作假的现象： <u>0</u> 分；
五	合计	100	99 (优秀：≥90分、90<良好≤80、80<中等≤70)
综合评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/>	



李慧心 朱张辉

李慧心
杨文婧

合同编号：2023JF01

盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台服务项目合同

甲方：深圳市盐田区城市更新和土地整备局
乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市盐田区城市更新和土地整备局（以下简称甲方）和深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台。

项目内容：更新单元规划城市设计内容及建设用地规划许可条件技术咨询；建筑设计方案及建设工程规划许可技术咨询；重点公共空间技术协调；相邻地块的建筑技术统筹；盐田城市更新专家库的日常维护、管理及活动策划与组织；技术人员现场咨询服务等。

服务时间：自合同签署之日起至2024年3月20日。

合同价款：合同总价为人民币_____元，大写人民币_____（含履约评价服务费，履约评价费为合同总价的10%）。包括乙方履行本合同义务所发生的税费及一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式：■分期支付 □一次性支付

第二条 服务范围

1、技术咨询服务

(1) 更新单元规划城市设计内容及建设用地规划许可条件技术咨询

对盐田区城市更新和土地整备局提供的更新单元规划城市设计方面内容及建设用地规划许可条件进行技术研究，并提供相关意见及建议。

(2) 建筑设计方案及建设工程规划许可技术咨询

对城市更新项目的建筑设计方案、建设工程规划许可报建图纸进行技术研究，提出咨询意见并复核相关修改情况。

2、技术统筹服务

(1) 重点公共空间的技术协调

对区域内的重点公共空间进行技术协调，确保重要公共空间形成并顺利实施。

(2) 相邻地块建筑的技术统筹

统筹研究相邻地块，不同开发商的项目互相衔接的技术问题。

(3) 专家咨询统筹协调工作

甲方（签章）：深圳市盐田区城市更新和土地整备局

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心18楼

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中信银行盐田支行

人民币帐号：8110301012800447151

联系人：庄伟鹏

电话：13632749125

日期：2023.3.30



乙方（签章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国建设银行深圳市蛇口支行

人民币帐号：44201502800051018910

联系人：王海康

电话：13808850620

日期：2023.3.30



八、 项目管理班子配备表

序号	姓名	出生年月	学历	从事专业	注册资格	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	文亮	1984年8月	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	正高级工程师	项目负责人
2	周路	1982年11月	硕士	建筑	/	高级工程师	主创设计师
3	徐丹	1972年3月	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	高级工程师	施工图阶段负责人
4	林伟琦	1991年10月	硕士	建筑	/	工程师	方案设计师
5	黄健	1993年2月	专科	建筑	/	/	方案设计师
6	王瑜	1976年6月	本科	建筑	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人
7	余有琼	1994年9月	本科	建筑	/	工程师	建筑专业设计师
8	杨航	1996年2月	硕士	建筑	/	/	建筑专业设计师
9	曹伟良	1973年10月	本科	结构	国家一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人
10	王卫忠	1971年10月	本科	结构	国家一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人
11	薛云平	1989年10月	本科	结构	工程师	/	结构专业设计师

		月					
12	袁华	1993年2月	硕士	结构	工程师	/	结构专业设计师
13	李丛	1974年2月	本科	电气	/	正高级工程师	电气专业负责人
14	高扬	1980年4月	本科	电气	/	高级工程师	电气专业设计师
15	朱泽伟	1996年5月	本科	电气	/	助理工程师	电气专业设计师
16	李仁兵	1979年9月	本科	给排水	/	高级工程师	给排水专业负责人
17	魏璐	1991年3月	本科	给排水	注册设备工程师 (给水排水)	高级工程师	给排水专业设计师
18	侯天翊	1995年10月	本科	给排水	/	工程师	给排水专业设计师
19	郑剑云	1976年12月	本科	电气	/	教授级高级工程师	电气专业负责人
20	尹乙飞	1985年3月	本科	电气	/	高级工程师	电气专业设计师
21	赵佳贺	1978年7月	本科	电气	/	高级工程师	电气专业设计师
22	张德明	1987年4月	本科	电气	/	工程师	电气专业设计师
23	胡晨晨	1987年6月	本科	/	/	/	资料员

投标人需至少配备项目负责人、主创设计师、方案设计师、专业负责人、专业设计师、资料员相关人员。

证明材料：①提供《拟派项目团队能力情况表》及拟派项目人员的注册证书、上岗证或职称证书等相关证书原件扫描件；②提供拟派项目人员在投标单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件。

文亮

硕士研究生

毕业证书



研究生 **文亮** 性别 **男**，一九八四年 八 月 二十 日生，于
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在 **建筑设计及其理论**
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： **西安建筑科技大学** 校(院、所)长: **陈德龙**

证书编号: 107031201002000281 二〇一〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: **文亮**
Full Name

性别: **男**
Sex

身份证号码: **433101198408200550**
ID card No.

专业名称: **建筑学**
Speciality

资格名称: **正高级工程师**
Qualification Level

授予时间: **二〇二四年一月十九日**
Conferment Date

编号: **20233332133**
No.

西安建筑科技大学
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: **2024年3月8日**
Issued Date

使用有效期:2024年10月30日
-2025年04月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:文亮

性 别:男

出生日期:1984年08月20日

注册编号:20201105724

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2024年04月24日-2026年04月23日



主任



文亮

个人签名:

文亮

签名日期:2024.10.30

发证日期:2024年04月24日

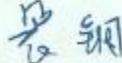
周路

**硕士研究生
毕业证书**



证书编号: N° 0077634
电子注册号: 102471200802002371

研究生 周路 性别 男
1982年11月1日生, 于2005年9月至2008年6月
在 设计艺术学 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 

培养单位: 

二〇〇八 年 六 月 三 日



姓 名: 周路
Full Name: 周路
性 别: 男
Sex: 男
出生年月: 1982年11月
Date of Birth: 1982年11月
工作单位: 中国建设科技有限公司
Place of Work: 中国建设科技有限公司

专业名称: 建筑学
Speciality: 建筑学
资格名称: 高级建筑师
Qualification Level: 高级建筑师
授予时间: 二〇二〇年一月十三日
Conferral Date: 二〇二〇年一月十三日
编 号: 20193331564
No.: 20193331564

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2020年02月25日
Issued Date: 2020年02月25日



徐丹

No. 00054549

硕士研究生

毕业证书



研究生徐丹 性别女，一九七二年三月十二日生，于一九九四年九月至一九九七年一月在建筑设计及其理论专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

祝家麟

培养单位: 重庆建筑大学

一九九七年



编号: 97009

中华人民共和国国家教育委员会印制



徐丹 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑规划与设计高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0602001100111 号



发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年一月十八

使用有效期:2024年11月22日
-2025年05月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐丹

性别：女

出生日期：1972年03月12日

注册编号：20034410654

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2023年05月10日-2025年05月09日



主任



个人签名：

签名日期：

2024年11月22日

发证日期：2023年05月10日

林伟琦

硕士研究生
毕业证书



研究生 林伟琦 性别 男， 1991 年 10 月 13 日生，于
2015 年 09 月至 2018 年 06 月在 建筑学
专业学习，学制 叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：105901201802000686 2018 年 06 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林伟琦
身份证号：360102199110138010



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月23日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072969
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林伟琦

社保电脑号: 649997391

身份证号码: 360102199110138010

页码: 1

参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号: 392063

缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			3120.0	1560.0			975.0	390.0			97.5				156.0		39.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391626965f000fw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392063	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



黄健



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄健 社保电脑号: 500077963 身份证号码: 44030119930210301X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			3120.0	1560.0			975.0	390.0		97.5							



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391626965efc291) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392063	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



王瑜

学生 王瑜 性别女，一九七六年六月 日生，于一九九四年九月 至一九九九年 六 月在本校(院)

建筑学 专业

脱产 学习，修完 **伍** 年制 **本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **王新敏**

学校(院):

一九九九年六月三十日

学校编号: 112023

批准文号: **教育部(83)教成字002号**

No. **00006973**



姓名 **王瑜**

性别 **女**

出生年月 **1976年6月**

任职资格 **高级工程师**

任职专业 **建筑学**

编号 **1014110**

授予单位: **中冶集团职称评审领导小组**

二〇一〇年 八月 三十日



使用有效期:2024年11月11日
-2025年05月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王瑜

性 别:女

出生日期:1976年06月05日

注册编号:20104300521

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2024年10月23日-2026年10月22日



主任



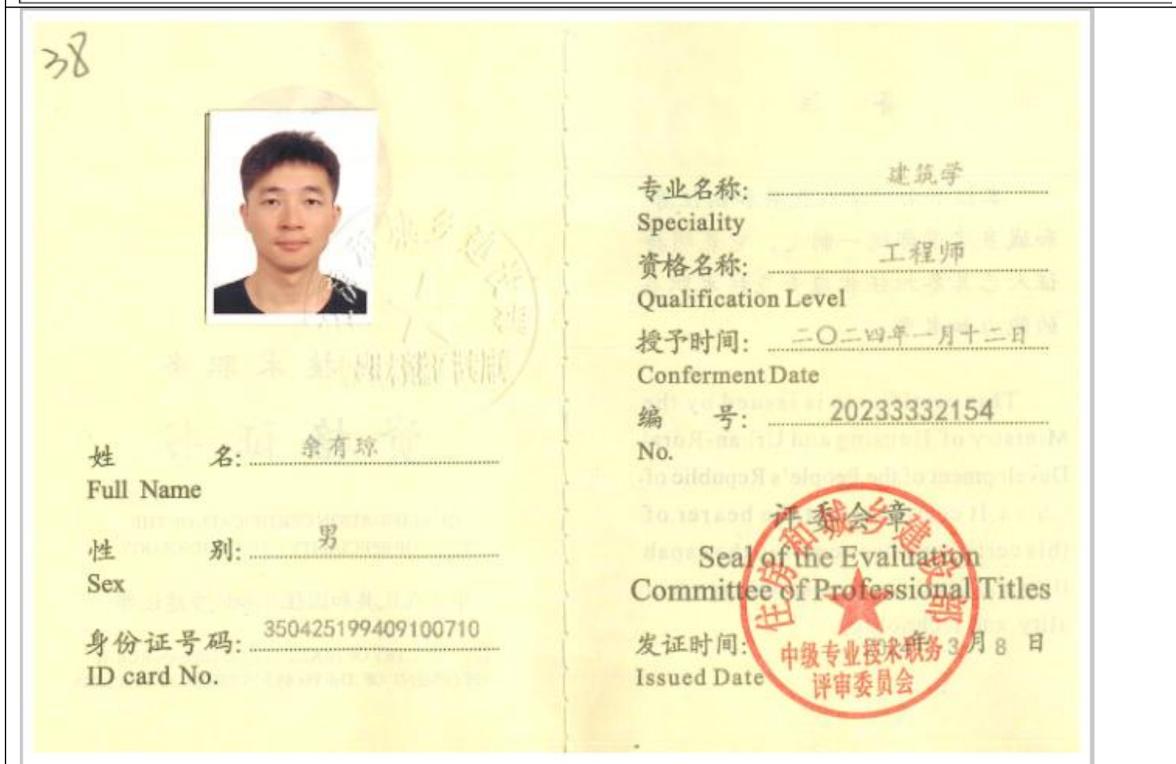
个人签名:

签名日期:

2024.11.18

发证日期:2024年10月23日

余有琼



杨航



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨航 社保电脑号: 805860105 身份证号码: 350629199602210045 页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司 单位编号: 392063 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险、失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	392063	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2024	10	392063	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2024	11	392063	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	0.0
合计			2025.0	1080.0			971.25	388.5			97.14						27.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391626965f005dk) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



曹伟良



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

曹伟良

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

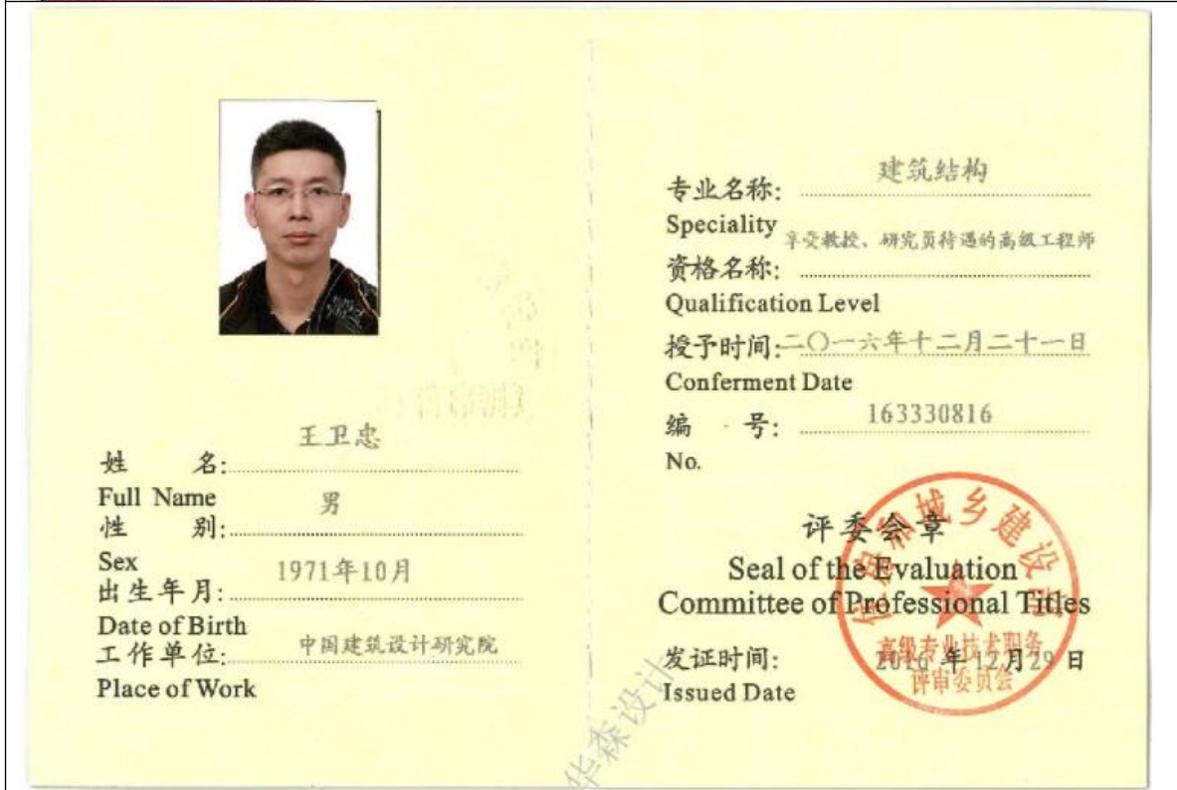
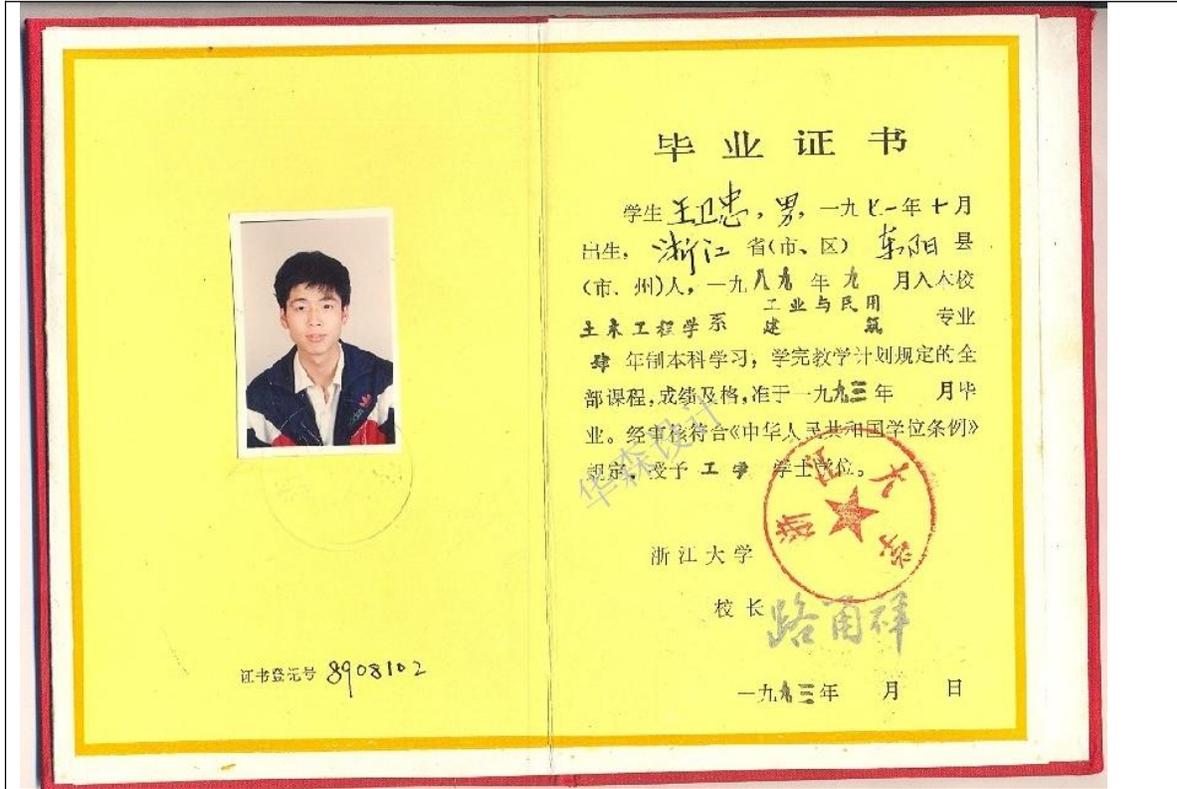
主任

证书编号 3034410387

发证日期 2003年1月28日

中华人民共和国建设部印制

王卫忠



中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

王卫忠

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S014410278

发证日期 2000年7月28日

中华人民共和国建设部印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王卫忠

社保电脑号：2962620

身份证号码：330724197110172418

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	79.6
2024	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	79.6
2024	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	79.6
合计			9504.0	4752.0			2970.0	1188.0			297.0						118.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626965f0a09n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392063	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



薛云平

普通高等学校

毕业证书



学生 薛云平 性别 男，一九八九年 十月 十五日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 内蒙古工业大学 校（院）长： 郝永刚

证书编号： 101281201305003147 二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名： 薛云平
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1989年10月
Date of Birth
工作单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
Place of Work

专业名称： 建筑结构
Speciality
资格名称： 工程师
Qualification Level
授予时间： 二〇二一年一月二十九日
Conferment Date
编 号： 20203331622
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间： 2021年 1月 4日
Issued Date
中教专业技术职称
评审委员会

袁华

硕士研究生
毕业证书



研究生 袁华 性别男，一九九三年 二 月 三 日生，于
二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在 建筑与土木工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广州大学 校(院、所)长：魏明海

证书编号：110781201902000841 二〇一九年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：袁华
Full Name

性 别：男
Sex

身份证号码：420281199302030052
ID card No.

专业名称：建筑结构
Speciality

资格名称：工程师
Qualification Level

授予时间：二〇二一年十二月十一日
Conferment Date

编 号：20213331928
No.


 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles

发证时间：2022年11月11日
Issued Date

李丛



广东省职称证书

姓名：李丛
身份证号：450104197402161525



职称名称：正高级工程师
专业：建筑电气
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119057

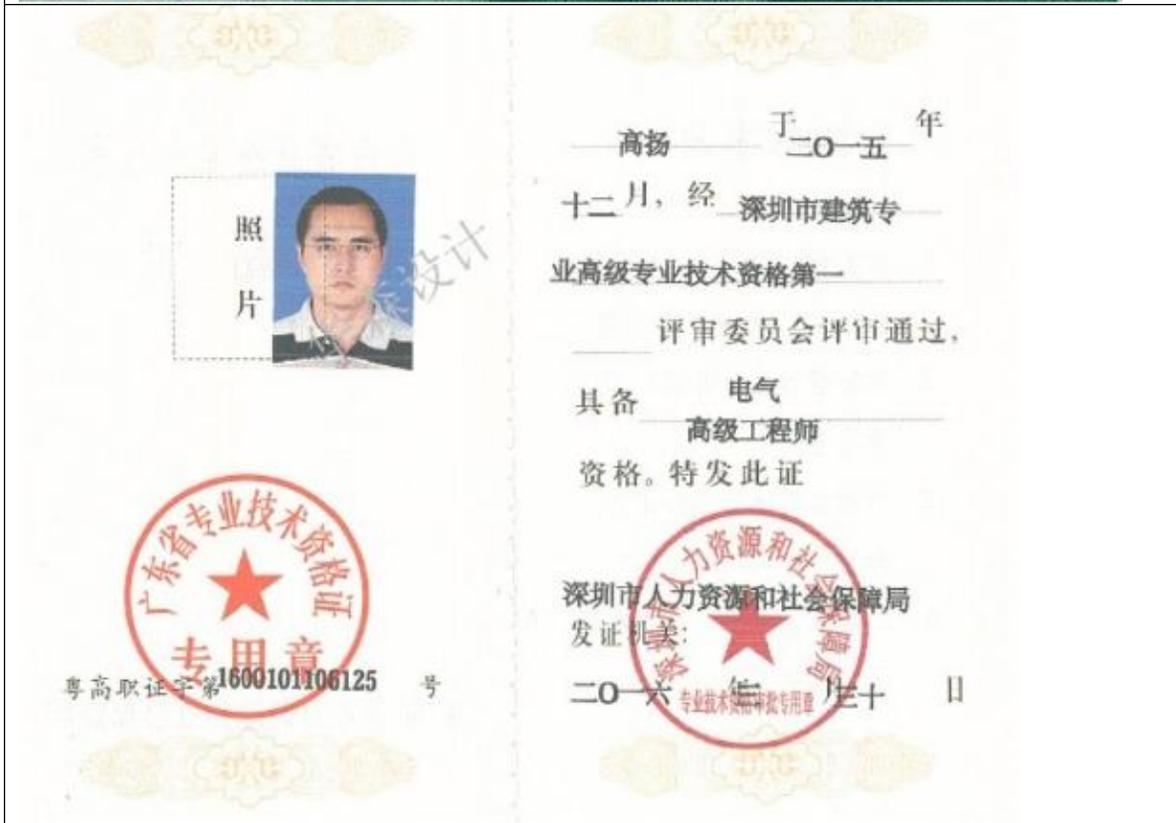
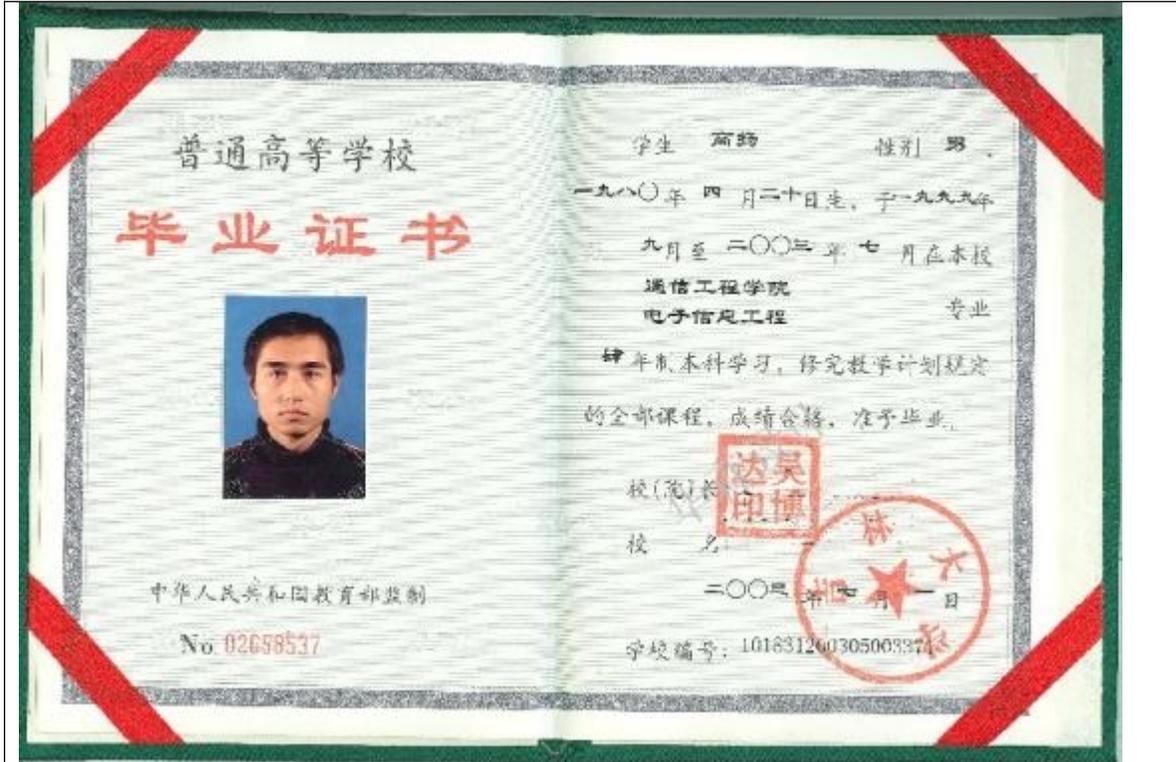
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高扬



朱泽伟

普通高等学校

毕业证书



学生朱泽伟性别男，1996年05月05日生，于2015年09月至2019年06月在本校建筑电气与智能化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州轻工业大学

校长：赵东

证书编号：104621201905005416

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：朱泽伟
身份证号：350626199605050535



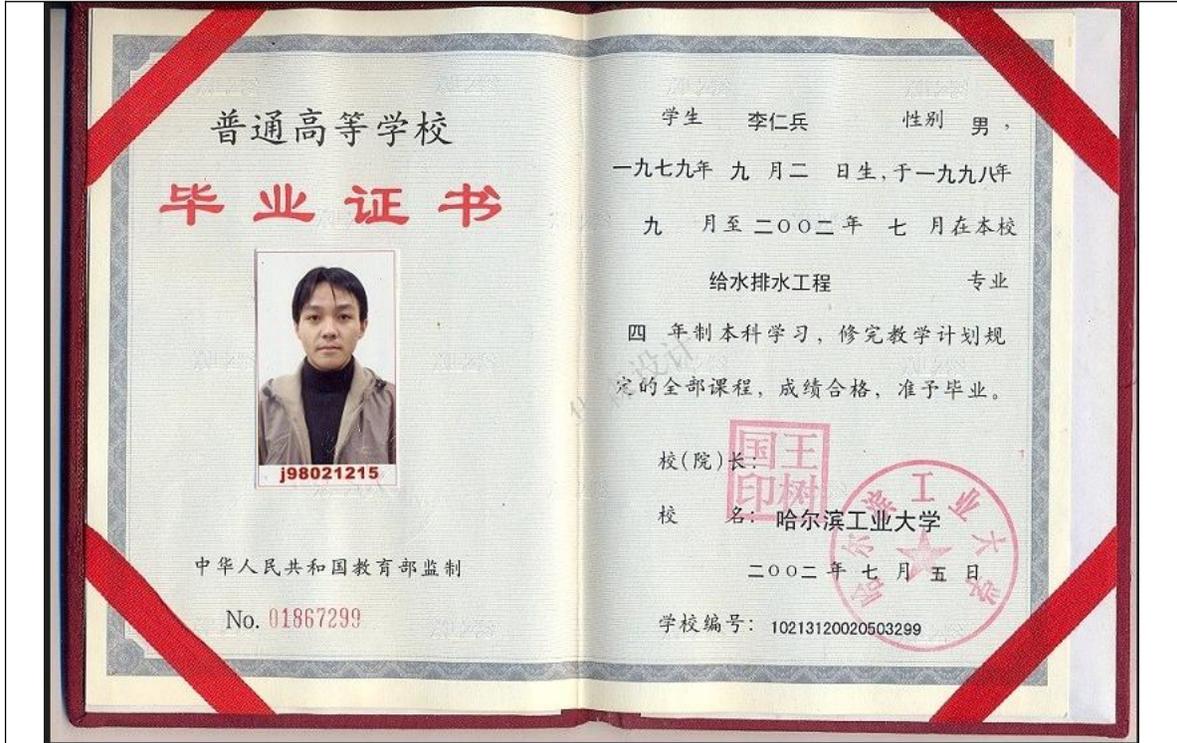
职称名称：助理工程师
专业：建筑电气
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月06日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006176
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李仁兵



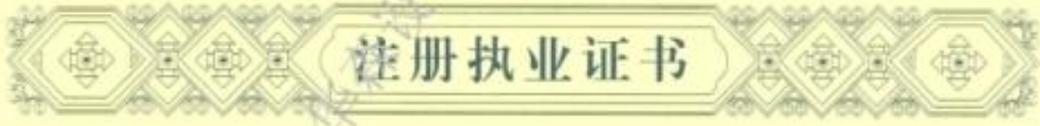
魏璐



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 魏璐

证书编号 CS204401429



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0020406

发证日期 2020年09月08日

侯天翊



郑剑云





社会保险登记号:91110000400009055H

校验码: 3kzsh

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000400009055H

查询流水号: 11010520241203110203

单位名称:中国城市建设研究院有限公司

查询日期: 2024年08月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑剑云	411024197612090714	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
2	赵佳贺	110102197807010812	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
3	尹乙飞	110105198503064137	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
4	张德民	130434198704292453	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
5	孙金峰	230523199710031211	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3

尹乙飞

普通高等学校



毕业证书

学生 尹乙飞 性别男, 1985年03月06日生, 于2003年09月至2007年07月在本校 自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **北京建筑工程学院** 校(院)长: 

证书编号: 100161200705001408 2007年07月13日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名: 尹乙飞
Full Name: 男
性 别:
Sex: 1985年03月
出生年月:
Date of Birth: 中国城市建设研究院有限公司
工作单位:
Place of Work:

专业名称: 建筑电气自控
Speciality:
资格名称: 高级工程师
Qualification Level:
授予时间: 二〇一七年十月二十四日
Conferment Date:
编 号: 173330627
No.:

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2017年12月28日
Issued Date:




社会保险登记号:91110000400009055H

校验码: 3kzsh

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000400009055H

查询流水号: 11010520241203110203

单位名称:中国城市建设研究院有限公司

查询日期: 2024年08月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑剑云	411024197612090714	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
2	赵佳贺	110102197807010812	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
3	尹乙飞	110105198503064137	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
4	张德民	130434198704292453	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
5	孙金峰	230523199710031211	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3

赵佳贺

成人高等教育

毕业证书



学生 **赵佳贺** 性别 **男** ,一九七八年七 月 一 日生,于二〇〇九
年 三 月至二〇一四年七 月在本校 **计算机科学与技术**
专业 **网络教育** 学习,修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

批准文号: 教高厅[2000]1号
证书编号: 100017201405002744 二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: **赵佳贺**
Full Name: **男**
性 别:
Sex: **1978年07月**
出生年月:
Date of Birth: **中国城市建设研究院有限公司**
工作单位:
Place of Work

专业名称: **建筑电气自控**
Speciality
资格名称: **高级工程师**
Qualification Level
授予时间: **二〇一六年十一月二十九日**
Conferment Date
编 号: **163330161**
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: **2016年12月29日**
Issued Date





社会保险登记号:91110000400009055H

校验码: 3kzsh

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000400009055H

查询流水号: 11010520241203110203

单位名称:中国城市建设研究院有限公司

查询日期: 2024年08月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑剑云	411024197612090714	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
2	赵佳贺	110102197807010812	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
3	尹乙飞	110105198503064137	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
4	张德民	130434198704292453	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
5	孙金峰	230523199710031211	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3

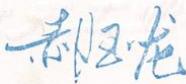
张德明

北華航天工業學院

毕业证书



学生 张德民 性别 男,一九八七年四月二十日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制普通全日制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校 长: 

电子注册号: 116291201405038681 二〇一四年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



专业名称: 建筑电气自控
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

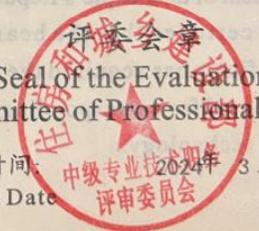
授予时间: 二〇二三年十二月二十日
Conferment Date

编 号: 20233331429
No.

姓 名: 张德民
Full Name

性 别: 男
Sex

身份证号码: 130434198704292453
ID card No.


Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年 3月 8日
Issued Date

中级专业技术职称
评审委员会



社会保险登记号:91110000400009055H

校验码: 3kzsh

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000400009055H

查询流水号: 11010520241203110203

单位名称:中国城市建设研究院有限公司

查询日期: 2024年08月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑剑云	411024197612090714	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
2	赵佳贺	110102197807010812	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
3	尹乙飞	110105198503064137	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
4	张德民	130434198704292453	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
5	孙金峰	230523199710031211	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3

九、 投标人股东关系构成表（该项不作为资格条件）

法定代表人姓名：	赵林	
董事长姓名：	赵林	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	中国建设科技集团股份有限 公司	100%

法定代表人姓名：	王学东	
董事长姓名：	王学东	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	中国建设科技集团股份有限 公司	100%

1、根据否决性条款“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”请投标人提供股东信息及股东关系图（市场监督管理主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图），若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其他有体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

2、若为联合体投标，联合体各单位均需提供。



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300618808650U
注册号: 440301501125106
法定代表人: 赵林
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1991年07月15日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300618808650U
注册号: 440301501125106
类型: 有限责任公司 (法人独资)
注册资本: 10000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
经营范围: 一般经营项目是: 从事承包各类建筑工程设计的勘察和设计, 承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、技术咨询及设备材料的供应。; 许可经营项目是:
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
法定代表人: 赵林
成立日期: 1991年07月15日
核准日期: 2022年11月04日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1991年07月15日
营业期限至: 5000年01月01日

营业期限信息

营业期限自: 1991年07月15日
营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建设科技集团股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

丁淮 监事	丰涛 董事	李明高 董事	丰涛 总经理	刘明全 董事	赵林 董事长	宋源 董事
----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		



中国城市建设研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91110000400009055H

注册号:

法定代表人: 王学东

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2002年06月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000400009055H

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 60000.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市西城区德胜门外大街36号楼

企业名称: 中国城市建设研究院有限公司

法定代表人: 王学东

成立日期: 2002年06月17日

核准日期: 2024年07月23日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般项目: 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 地质灾害治理服务; 碳减排、碳转化、碳捕集、封存技术研发; 招投标代理服务; 森林固碳服务; 温室气体排放控制装备销售; 城乡市容管理; 规划设计管理; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 地理遥感信息服务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 旅游开发项目策划咨询; 环境保护监测; 环境应急治理服务; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 软件开发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程勘察; 地质灾害治理工程监理; 测绘服务; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害危险性评估; 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程监理; 国土空间规划编制。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年06月17日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建设科技集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000045045	

共查询到1条记录 共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计8条信息

肖兰 董事	王学东 董事长	刘涛 监事	丁高 经理	李存东 董事	吴继宣 财务负责人	马海 董事	赵文斌 董事
----------	------------	----------	----------	-----------	--------------	----------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	食品经营(仅销售预包装食品)备案	

共查询到1条记录 共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页