

标段编号：2016-440305-48-01-700925004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市前海—南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程II标施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2024年12月16日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观绿化工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
3	拟派项目管理机构情况	本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、土建工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
4	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
投标人简介	<p>1、企业经营规模：企业注册资金 5500 万元，办公面积 2656.38 平方米。</p> <p>2、专业技术人员配备情况：公司现有专业技术人员 160 人，其中包括一级建造师 20 人，二级建造师 21 人，其他注册工程师 15 人，中高级职称 54 人，其他专业技术及经济管理人才 36 人。</p> <p>3、企业资质：市政公用工程施工总承包一级，城市园林绿化企业壹级，风景园林工程设计专项甲级，古建筑工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级，建筑装饰装修工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，环保工程专业承包二级。</p> <p>4、企业荣誉：全国城市园林绿化企业 50 强，深圳市十强优秀园林企业，2024 深圳 500 强企业，深圳质量百强企业，连续十年广东省守合同重信用企业，高新技术企业，国家林业局森林旅游工程技术研究中心深圳研究院，广东省园林绿化行业诚信等级 AAAAA 企业，深圳市园林绿化行业诚信等级 AAAAA 企业，通过环境管理体系、质量管理体系、职业健康安全管理体系认证。</p>		
联系方式	投标员：王凯	电话：13928463538	电子邮箱：54020038@qq.com
	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803		邮编：518023

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、企业营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300279252060U



名 称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 徐向明

成 立 日 期 1996年07月10日

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路
112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2022 年 04 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279252060U
注册号:	440301104815408
商事主体名称:	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
法定代表人:	徐向明
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-07-10
营业期限:	自1996-07-10起至2036-07-10止
核准日期:	2024-04-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
网站标识码：4403000004
粤ICP备15042059号

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

 信息打印



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）

网站标识码：4403000004

粤ICP备15042059号

变更（备案）通知书

21902756162

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 王晓凌（执行董事）

备案后董事成员： 徐向明（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 王晓凌

变更后法定代表人
信息： 徐向明

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、企业资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300279252060U	法定代表人: 徐向明
注册资本: 5500万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144147206	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 2024年4月30日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00078678



企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资质等级：城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

资质证书

证书编号：CYLZ·粤·0054·壹

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2016年11月3日



企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144056799

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108089



建筑业企业资质证书

证书编号: D244515059

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 古建筑工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344123560

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

3、企业办公场所

企业在深办公面积 2656.38 平方米

深圳市房屋租赁
合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：91440300MA5FJDJ421

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 2 座 2001 单元

联系电话：0755-82668803

委托代理人/法定代表人：丁艺斌

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：420102197109053316

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 2 座 2001 单元

联系电话：0755-82668803

承租人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：91440300279252060U

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 2 座 8 层

联系电话：0755-83990050

委托代理人/法定代表人：徐向明

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：330724197301092912

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 2 座 8 层

联系电话：0755-83990050

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦2座701单元、702单元及8层整层，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：2656.36平方米，使用面积：2656.36平方米，公摊面积：/平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：/。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为甲方，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：/，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2023年4月1日至2028年3月31日止（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有2个月的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日止。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，首段租赁期月租金优惠后总额为人民币68534.09元（大写：陆万捌仟伍佰叁拾肆元玖分）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付当月租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具增值税专用发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市罗湖投资控股有限公司

开户行：招商银行东门支行

账号：755947342210666

3.4 房屋租赁合同期内，除本合同另有约定外，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内优惠后租金具体如下：

(1) 自2023年4月1日至2024年3月31日，租金标准为人民币68534.09元/月（大写：陆万捌仟伍佰叁拾肆元玖分），不含税金额为：62875.31元/月，实际以产业部门向甲方发送函件载明的租金标准为准；

(2) 自2024年4月1日至2025年3月31日，租金标准为人民币71960.79元/月（大写：柒万壹仟玖佰陆拾元柒角玖分），不含税金额为：66019.08元/月，实际以产业部门向甲方发送函件载明的租金标准为准；

(3) 自2025年4月1日至2026年3月31日，租金标准为人民币75558.83元/月（大写：柒万伍仟伍佰伍拾捌元捌角叁分），不含税金额为：69320.03元/月，实际以产业部门向甲方发送函件载明的租金标准为准；

(4) 自2026年4月1日至2027年3月31日，租金标准为人民币79336.77元/月（大写：柒万玖仟叁佰叁拾陆元柒角柒分），不含税金额为：72786.03元/月，实际以产业部门向甲方发送函件载明的租金标准为准；

(5) 自2027年4月1日至2028年3月31日，租金标准为人民币83303.61元/月（大写：捌万叁仟叁佰零叁元陆角壹分），不含税金额为：76425.33元/月，实际以产业部门向甲方发送函件载明的租金标准为准。

第四条 租赁保证金

4.1 乙方向甲方支付租赁保证金人民币：456893.92元（大写：肆拾伍万陆仟捌佰玖拾叁元玖角贰分）。

4.2 乙方支付的租赁保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/等其他费用，由乙方承担。计费标准以双方与物业管理公司签订的协议为准（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

物业管理费、专项维修基金以双方与物业管理公司签订的协议为准。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 4 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方装修施工方需在施工开始之日前 5 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 / 元（大写： / ）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方

或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前三个月向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人，乙方紧急联系人自收到通知之日起日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.4 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回租赁保证金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，租赁保证金不予退还，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、租赁保证金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，租赁保证金

不予退还，且乙方应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金；逾期达【10】日的，乙方除应按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金外，乙方交纳的租赁保证金不予退还。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址
其他地址
电子信箱微信号手机号

乙方送达地址：同首部通讯地址
其他地址
电子信箱微信号手机号

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。
向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同附件与本合同不一致的，以合同附件为准。



签订日期: 2015年 5月 9日



签订日期: 2015年 5月 9日

4、企业技术人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	梁华巨	430181198*****32	二级注册造价工程师	B21224400005870	土建
2	卞忠虎	230827197*****14	一级注册造价工程师	B11194400025864	土建
3	刘必成	320924196*****77	一级注册造价工程师	B11214400007394	土建
4	任建国	142333197*****10	一级注册造价工程师	B11224400015549	土建
5	黄景欣	440506199*****14	一级注册造价工程师	B11244400030600	土建
6	杨晓奇	440508199*****24	一级注册造价工程师	B11244400033392	土建
7	王蒲富	370982196*****93	二级注册建造师	粤2442006201200618	市政公用工程
8	陆荣	352227198*****16	二级注册建造师	粤2442008200907931	市政公用工程
9	黄立纯	445221197*****15	二级注册建造师	粤2442008200907987	市政公用工程
10	王庚	422428197*****55	二级注册建造师	粤2442008201300225	市政公用工程
11	夏添	431003198*****15	二级注册建造师	粤2442010201003251	市政公用工程
12	唐红涛	341204198*****10	二级注册建造师	粤2442016201703444	公路工程
13	唐红涛	341204198*****10	二级注册建造师	粤2442016201703444	水利水电工程
14	孔旺平	441424198*****50	二级注册建造师	粤2442017201802408	机电工程
15	孔旺平	441424198*****50	二级注册建造师	粤2442017201802408	建筑工程

共 86 条

<
1
2
3
4
5
6
>
前往
1
页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

3

0

7

8

4

1

8

0

9


网站地图


联系我们


管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市森斯环境艺术工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	孔旺平	441424198*****50	二级注册建造师	粤2442017201802408	市政公用工程
17	张雪琴	440307198*****48	二级注册建造师	粤2442018201902442	市政公用工程
18	杨晓奇	440508199*****24	二级注册建造师	粤2442020202101153	市政公用工程
19	杨奕濠	445281199*****16	二级注册建造师	粤2442020202105223	建筑工程
20	杨奕濠	445281199*****16	二级注册建造师	粤2442020202105223	市政公用工程
21	曾斌	430981198*****38	二级注册建造师	粤2442020202105465	建筑工程
22	曾斌	430981198*****38	二级注册建造师	粤2442020202105465	市政公用工程
23	李广文	370102197*****10	二级注册建造师	粤2442020202110780	建筑工程
24	李广文	370102197*****10	二级注册建造师	粤2442020202110780	市政公用工程
25	姜凯	430124198*****6X	二级注册建造师	粤2442020202118815	机电工程
26	姜凯	430124198*****6X	二级注册建造师	粤2442020202118815	水利水电工程
27	李解	410426199*****36	二级注册建造师	粤2442021202124258	市政公用工程
28	王凯	330724198*****17	二级注册建造师	粤2442021202127395	市政公用工程
29	邓志伟	440223199*****53	二级注册建造师	粤2442021202201180	建筑工程
30	邓志伟	440223199*****53	二级注册建造师	粤2442021202201180	市政公用工程

共 86 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王吟慧	430521199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202215075	市政公用工程
32	蔡嘉灿	445224199*****19	二级注册建造师	粤2442021202309126	市政公用工程
33	罗丽	431021199*****40	二级注册建造师	粤2442023202329561	市政公用工程
34	巫苑婷	441481199*****20	二级注册建造师	粤2442023202402492	市政公用工程
35	刘亚朋	410425198*****11	二级注册建造师	粤2442024202408741	市政公用工程
36	刘必成	320924196*****77	一级注册建造师	粤1112013201325517	建筑工程
37	刘必成	320924196*****77	一级注册建造师	粤1112013201325517	市政公用工程
38	任建国	142333197*****10	一级注册建造师	粤1112016201746063	建筑工程
39	任建国	142333197*****10	一级注册建造师	粤1112016201746063	市政公用工程
40	李志刚	131002197*****18	一级注册建造师	粤1132013201312580	建筑工程
41	李志刚	131002197*****18	一级注册建造师	粤1132013201312580	市政公用工程
42	周成瑶	510212196*****57	一级注册建造师	粤1442006200804490	建筑工程
43	周成瑶	510212196*****57	一级注册建造师	粤1442006200804490	市政公用工程
44	徐向明	330724197*****12	一级注册建造师	粤1442007200804468	市政公用工程
45	梁长春	320325198*****59	一级注册建造师	粤1442009201015968	建筑工程

共 86 条

< 1 2 **3** 4 5 6 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 0 7 8 4 1 8 0 9

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黄治腾	440402196*****38	一级注册建造师	粤1442011201323342	市政公用工程
47	陈亚运	430223197*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528871	市政公用工程
48	陈亚运	430223197*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528871	水利水电工程
49	蒋琼	431121198*****66	一级注册建造师	粤1442017201739437	机电工程
50	唐红涛	341204198*****10	一级注册建造师	粤1442017201739617	建筑工程
51	唐红涛	341204198*****10	一级注册建造师	粤1442017201739617	市政公用工程
52	唐校均	430523198*****19	一级注册建造师	粤1442017201844288	建筑工程
53	唐校均	430523198*****19	一级注册建造师	粤1442017201844288	市政公用工程
54	张银	440223198*****54	一级注册建造师	粤1442017201900439	市政公用工程
55	黄景欣	440506199*****14	一级注册建造师	粤1442019202001550	建筑工程
56	黄景欣	440506199*****14	一级注册建造师	粤1442019202001550	市政公用工程
57	李国樟	411325198*****91	一级注册建造师	粤1442020202106948	建筑工程
58	李国樟	411325198*****91	一级注册建造师	粤1442020202106948	市政公用工程
59	张仁宝	350702199*****13	一级注册建造师	粤1442020202109612	建筑工程
60	张仁宝	350702199*****13	一级注册建造师	粤1442020202109612	市政公用工程

共 86 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 0 7 8 4 1 8 0 9

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李雷	362203198*****11	一级注册建造师	粤1442021202205120	市政公用工程
62	郑伟金	445281198*****50	一级注册建造师	粤1442022202306770	市政公用工程
63	林佳生	362427198*****11	一级注册建造师	粤1442022202308993	市政公用工程
64	姜凯	430124198*****6X	一级注册建造师	粤1442022202312399	市政公用工程
65	黄建国	321181197*****75	一级注册建造师	粤1442022202407127	市政公用工程
66	钟越雄	441424198*****50	一级注册建造师	粤1442023202405120	市政公用工程
67	黄景欣	440506199*****14	注册监理工程师	44027541	房屋建筑工程
68	黄景欣	440506199*****14	注册监理工程师	44027541	市政公用工程
69	李广文	370102197*****10	注册监理工程师	44009262	房屋建筑工程
70	李广文	370102197*****10	注册监理工程师	44009262	市政公用工程
71	刘必成	320924196*****77	注册监理工程师	44028864	房屋建筑工程
72	刘必成	320924196*****77	注册监理工程师	44028864	市政公用工程
73	唐红涛	341204198*****10	注册监理工程师	44038906	房屋建筑工程
74	唐红涛	341204198*****10	注册监理工程师	44038906	市政公用工程
75	张衍尚	130521198*****34	注册监理工程师	44041747	房屋建筑工程

共 86 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江](#) / [上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#) / [山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#) / [重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#) / [青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 3 0 7 8 4 1 8 0 9

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张衍尚	130521198*****34	注册监理工程师	44041747	市政公用工程
77	姜凯	430124198*****6X	注册监理工程师	44041755	房屋建筑工程
78	姜凯	430124198*****6X	注册监理工程师	44041755	市政公用工程
79	曾冬梅	432325197*****28	注册电气工程师(供配电)	4405679-DG002	--
80	张雪梅	612426198*****2X	注册公用设备工程师(给水排水)	4405679-CS003	--
81	瞿兆亮	370205197*****10	注册公用设备工程师(暖通空调)	4405679-CN002	--
82	刘兆翔	432503197*****13	二级注册结构工程师	4405679-S0002	--
83	高伟华	362502198*****18	二级注册结构工程师	4405679-S0001	--
84	游东和	350628198*****16	二级注册建筑师	4405679-0002	--
85	胡成标	431025199*****1X	二级注册建筑师	4405679-0004	--
86	陈招	430621198*****38	二级注册建筑师	4405679-0001	--

共 86 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

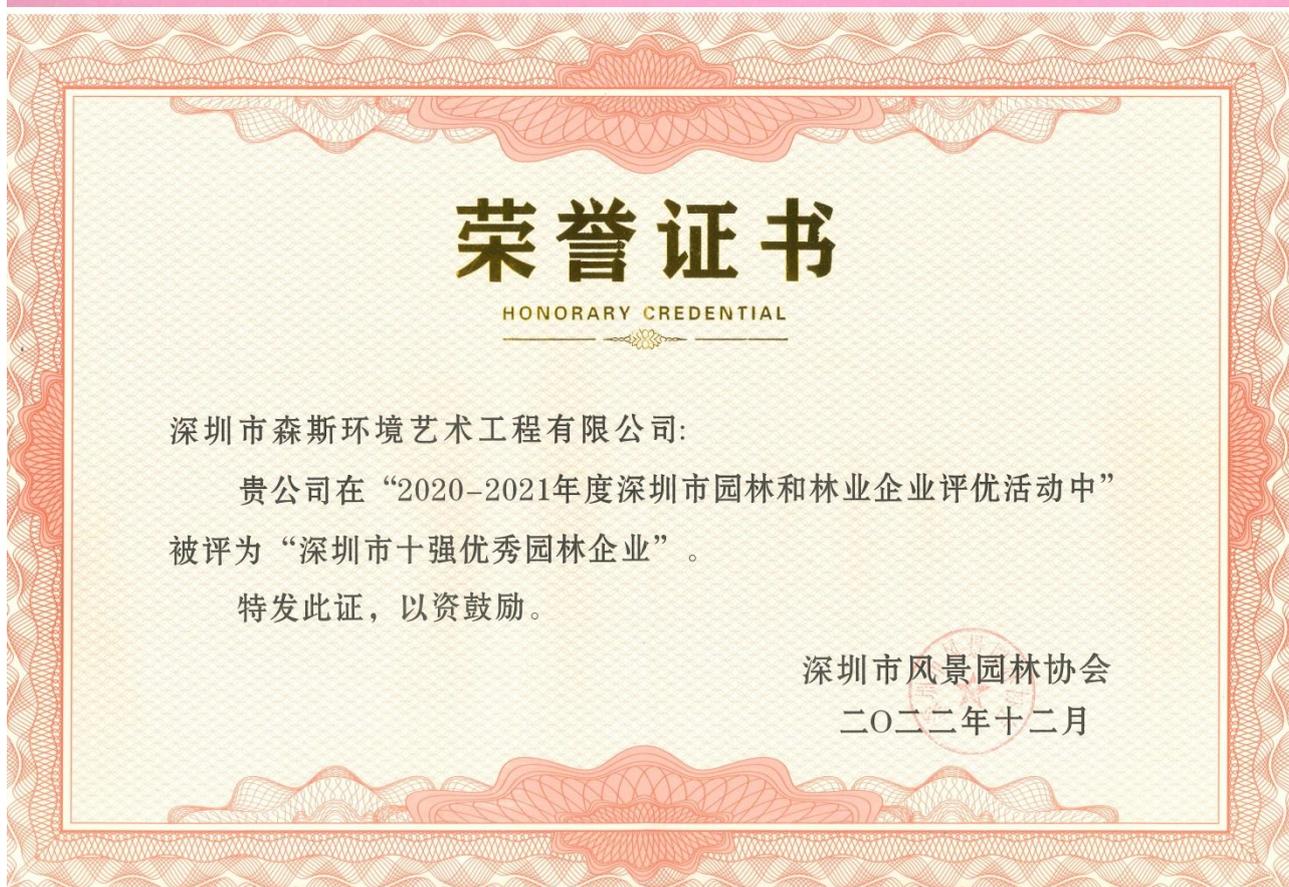
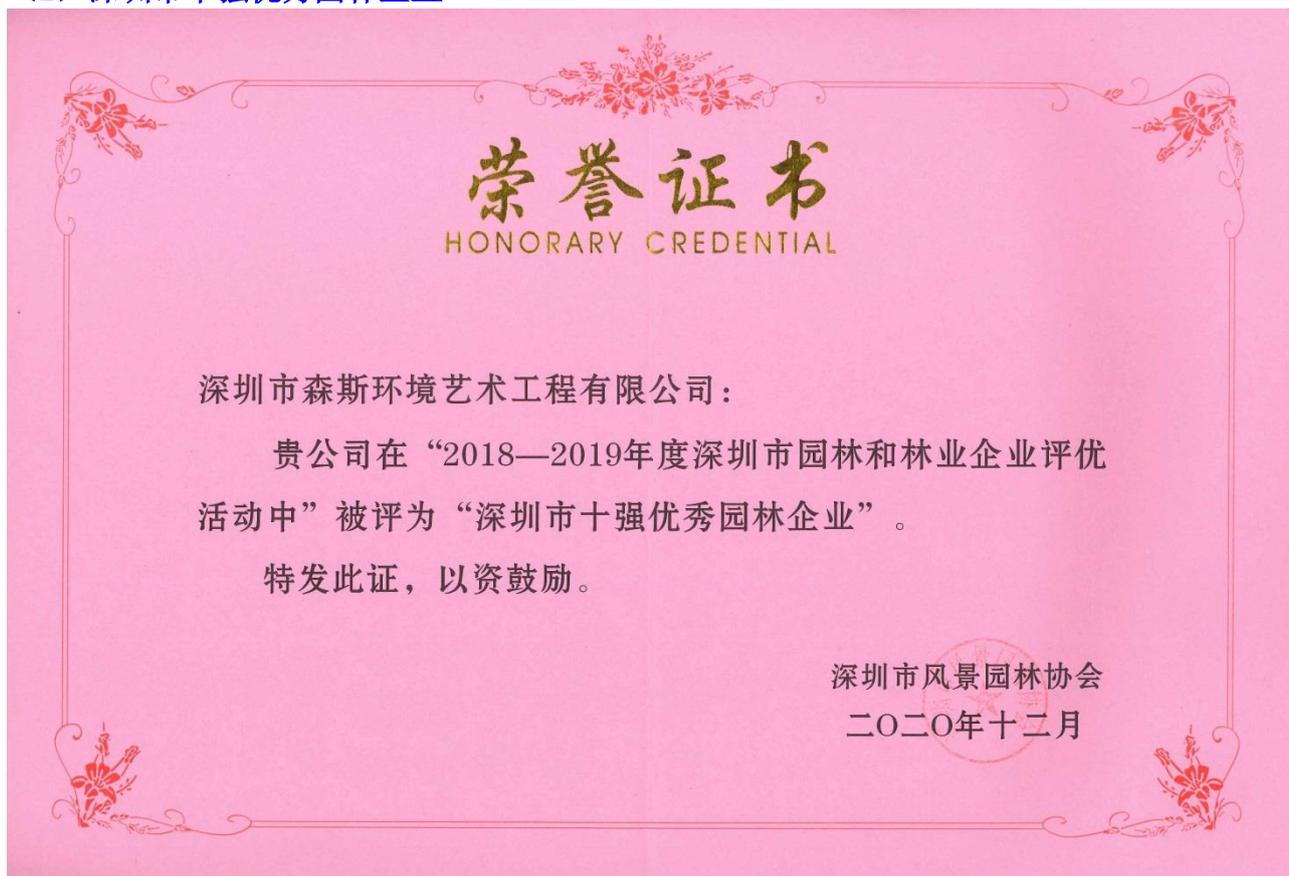


5、企业荣誉

(1) 全国城市园林绿化企业 50 强

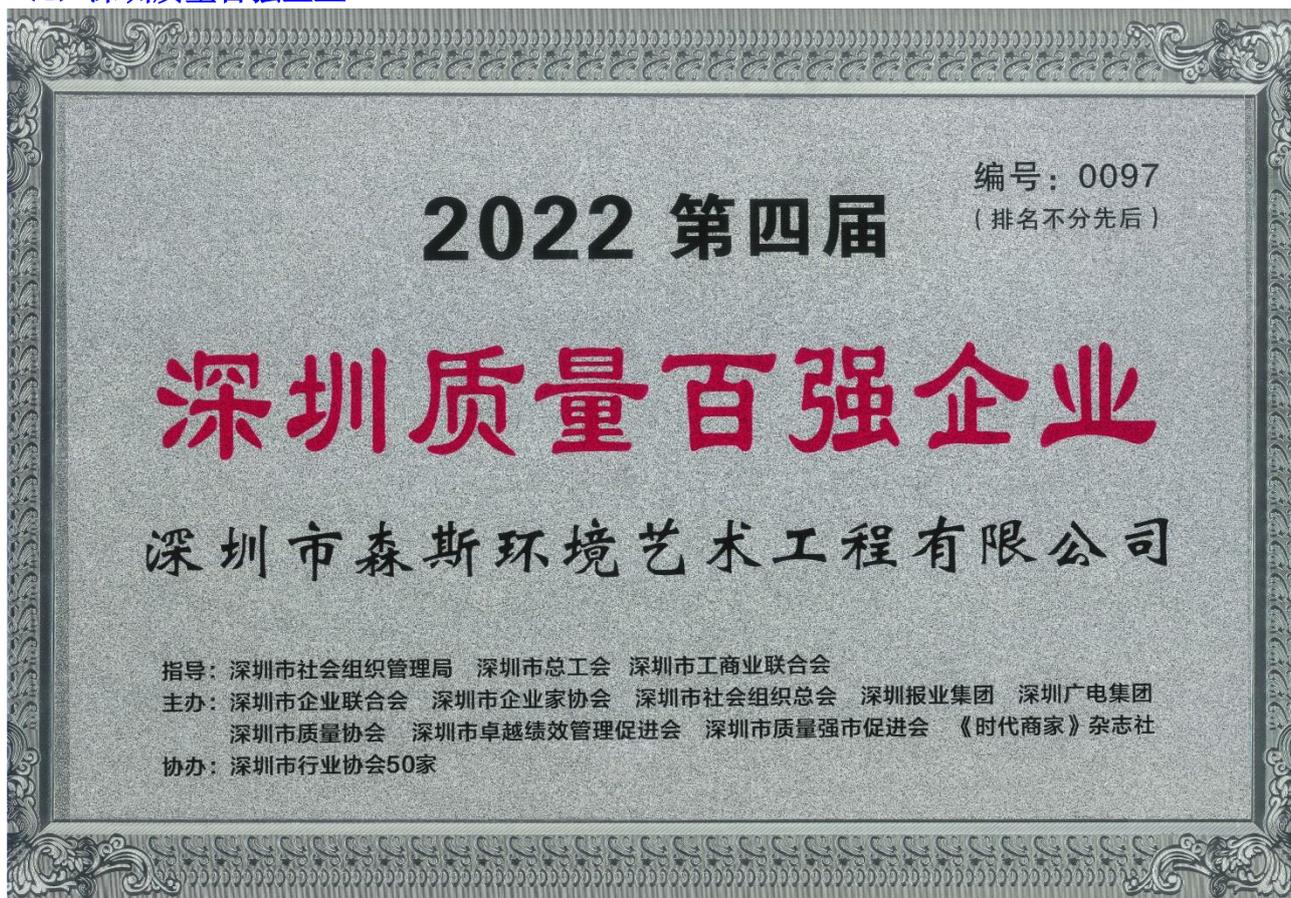


(2) 深圳市十强优秀园林企业





(4) 深圳质量百强企业



(5) 连续十年广东省守合同重信用企业

公示：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

连续十年

(2011 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

(6) 高新技术企业



(7) 广东省园林绿化行业诚信等级 AAAAA 企业

广东省园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价
委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业
信用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编号：02007-1

有效期：2023 年 11 月至 2025 年 11 月
发证日期：2023 年 11 月 13 日

广东省风景园林与生态景观协会

持证情况

企业名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

详细地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河
一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

企业类型 有限责任公司 注册时间 1996 年 7 月

营业执照注册号 91440300279252060U

企业法定代表人 徐向明

复评记录：

年 度	诚信等级
2014 年-2016 年	AAAAA
2016 年-2019 年	AAAA
2019 年-2023 年	AAAAA

(8) 深圳市园林绿化行业诚信等级 AAAAA 企业

深圳市园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

经深圳市风景园林协会诚信评价委员会
综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信
用等级 A A A A A 企业，特发此证。

编 号：CX2023-003

有效期：2023年12月至2025年12月

发证日期：2023年12月

深圳市风景园林协会



持证情况

企业名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

详细地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水
河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

企业类型 有限责任公司

注册时间 1996年7月10日

企业法定代表人 徐向明

年审纪录：

年 度	诚信等级

(9) 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11754R0M

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U
注册/办公地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程, 风景园林工程设计; 园林绿
化工程的施工及绿化养护

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

换证日期: 2024 年 2 月 6 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 29 日至 2026 年 1 月 4 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023 年 11 月 29 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02123E11274R0M

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

注册/办公地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程, 风景园林工程设计, 园林绿化工程的施工及绿化养护及相关管理活动

换证日期: 2024 年 2 月 6 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 29 日至 2026 年 1 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 11 月 29 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S11255R0M

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

注册/办公地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程, 风景园林工程设计, 园林绿化工程的施工及绿化养护及相关管理活动

换证日期: 2024 年 2 月 6 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 29 日至 2026 年 1 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 11 月 29 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

二、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

姓名	王琳	性别	女	年龄	34	
学历及专业	本科、涉外秘书		职称及专业	工程师、风景园林		
参加工作年限	12年		从事项目经理工作年限	12年		
主要工作经历	2020年3月-2020年9月，担任平湖生态园林相改善工程的项目经理； 2021年8月-2022年5月，担任坪山区儿童公园施工总承包工程的安全负责人。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	平湖生态园林相改善工程	深圳市龙岗区	569.471795	改造面积约75275平方米，其中包含新增花林种植区域，主要包括绿化工程、电气工程、给水工程。	2020.09.16	P42-57
华润(深圳)有限公司	坪山区儿童公园施工总承包工程	深圳市坪山区	4152.632251	包括园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、金属门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、通风空调工程、消防工程等	2022.05.31	P58-76

注：后附相关证明材料。



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 王琳
身份证号: 430903199010086645
证书编号: 65439108101006689

参加 涉外秘书
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



湖南省
高等教育自学考试委员会

二〇一六年六月三十日



湖南师范大学
高等院校

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12117543

No.01- 1102271936

照
片



粤中取证字第 1803003012772号

王琳 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日

1、平湖生态园林相改善工程

中标通知书

标段编号：2019-440307-02-01-104047001001

标段名称：平湖生态园林相改善工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：569.471795万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-17

查验码：8505642114736371

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：平湖生态园林相改善工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰陆拾玖万肆仟柒佰壹拾柒元玖角伍分（¥5694717.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万叁仟贰佰叁拾贰元贰角肆分（¥43232.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整（¥80000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月2日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人： 

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及电话： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：（公章） 

法定代表人 

或其委托代理人： _____

统一社会信用代码： _____

联系人及电话： _____

开户银行： _____

账号： _____

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 平湖生态园林相改善工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道辖区平湖生态园内

填报单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

批准日期: 2020年3月29日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	平湖生态园林相改善工程		工程地点	深圳市龙岗区平湖街道辖区平湖生态园内		
建设规模	面积75275.2平方米, 主要包括清除地被植物、移除原有桉树头、栽植乔木、满铺大油叶草; 设置浇灌给水系统		结构类型	绿化工程		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		项目负责人	张文贵		
勘察单位	深圳园林股份有限公司		资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位			资质证书号	A144003105	项目负责人	刘学飞
承包单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		资质证书号	D344123560	项目负责人	王琳
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司		资质证书号	E144007179	项目总监	扬旭
质监机构	/		安监机构	/		
中标通知书号	2019-440307-02-01-104047001001		合同编号			
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	施工组织设计已审批, 并已进行交底		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及临设满足施工条件	项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人	王琳	粤中职业字第1803003012772号		
		项目技术负责人	谭运红	1903001021639		
图纸会审情况	已进行图纸会审, 并交底	项目安全负责人	高净	粤建安C(2015)0003240		
		项目专业质检员	李广文	1903003026008		
		项目施工员	盛大勇	粤高职证字第1600101001844号		
设计交底情况	已进行设计技术交底		工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已复核, 符合要求		
申请开工日期	2020年3月24日		批准开工日期	2020年3月24日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>平湖生态园林相改善工程经我公司工程项目部的充分准备, 各项准备工作现已就绪, 具备开工条件, 特申请开工。</p> <p>项目负责人(签名): 王琳</p> <p>2020年5月24日</p>  <p>(公章)</p> <p>(执业资格证章)</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意</p> <p>总监理工程师(签名): 杨旭</p> <p>年 月 日</p>   <p>(公章)</p> <p>(执业资格证章)</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意</p> <p>项目负责人(签名): 许裕航</p> <p>2020年4月7日</p>  <p>(公章)</p>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 平湖生态园林相改善工程

验收日期： 2020年9月16日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	平湖生态园林相改善工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道辖区平湖生态园内
工程规模	绿地总面积约面积75275.2平方米	工程造价(万元)	569.471795万元
结构类型	绿化工程	工程用途	绿化
施工许可证证号	/	开工日期	2020年3月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		E144007179
施工图审查单位	深圳园林股份有限公司		A144003105

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			
	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			
	深圳市天创健建设监理咨询有限公司			
	深圳市天创健建设监理咨询有限公司			杨
	深圳园林股份有限公司			罗勇
	深圳园林股份有限公司			
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		项目经理	王琳
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司			周礼新

森斯环境艺术工程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程开工日期为2020年3月25日,其完工期为2020年6月15日,施工工期为83日历天。本工程全套施工图纸所涉及的内容包括移除现有桉树头、清理杂草杂灌、栽植乔木、铺设大叶油草、回填种植土、设置浇灌给水系统、埋设电缆、增设配电箱及潜水泵安装等。以上工程均按照批准的设计文件和合同文件要求完成了全部建设内容,施工过程中无质量、安全事故发生。经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位进行了竣工验收,施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类资料齐全,质量评定为合格。



验收日期: 2020年 9 月 16 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	(Signature)	(Signature)	(Signature)	(Signature)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年3月25日至2020年6月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	王琳 电话 13826515339
工程名称	平湖生态园林相改善工程		承包范围	清表地被植物、移除原有桉树头、栽植乔木、满铺大油叶草；设置浇灌给水系统；增设配电箱、埋设水泵电源线等	
工程地点	深圳市龙岗区平湖生态园		工程合同价	569.471795 (万元)	
合同开工日期	2020年3月2日	合同竣工日期	2020年6月9日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2020年3月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 2020年6月17日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 2020年6月17日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			王琳 2020.6.17 年月日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、坪山区儿童公园施工总承包工程

中标通知书

标段编号：44038220190028005001

标段名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：4152.632251万元

中标工期：255天

项目经理(总监)：梁长春



本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2021-07-07

查验码：4752768530744420

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：PSCG20210160-YL045

坪山区儿童公园 施工总承包工程合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

工程地点：坪山区碧岭街道沙湖社区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润(深圳)有限公司

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：wangchengcong@szpsq.gov.cn

传真：

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 E 座

法定代表人：

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803

法定代表人：徐向明

联系人：

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020年08月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山区儿童公园代建合同》（合同编号：PSCG20200130-YL043，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人代建合同的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

工程地点：坪山区碧岭街道沙湖社区

核准（备案）证编号深坪发财【2010】173号

工程规模及特征：项目位于坪山区碧岭街道沙湖社区，公园管理范围线内面积约 56922 平方米。本项目主要建设内容包括但不限于园林景观工程（绿化、绿化给水、种植土除外），建筑工程（土石方、基础、主体结构、装修、电气、智能化、给排水、金属门窗及幕墙、屋面及防水、通风空调、消防等），项目总投资 7429.16 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、金属门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、通风空调工

程、消防工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（√门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√通风与空调（√通风 <input checked="" type="checkbox"/> √空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√建筑给水排水及供暖（√室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> √室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√建筑电气工程（√室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> √电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√智能建筑（√综合布线系统 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	√消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 10 日 (为暂定时间, 以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 3 月 22 日;

合同工期总日历天数 255 日历天 (含法定节假日)。

本工程关键节点: 2022 年 1 月 27 日初步完工 (达到开园条件)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求: 第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分; 第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 肆仟壹佰伍拾贰万陆仟叁佰贰拾贰元伍角壹分 (¥41526322.51 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万元整 (¥150000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰壹拾贰万元整 (¥4120000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同附件；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术要求(如有)；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年08月05日;

订立地点:深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,代建监管人执4份、代建人执5份、承包人执3份。

(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)

代建监管人: (公章) 深圳市坪山区城市管理和综合执法局



代建人: (公章) 华润(深圳)有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林炳兴

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

name

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

承包人：（公章）深圳市森斯环境艺术工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

坪山区城市管理和综合执法局

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 坪山区儿童公园施工总承包工程
工程地点: 坪山区碧玲街道沙湖社区
填报单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
审批单位: 华润(深圳)有限公司
批准日期: 2021年8月3日



市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	坪山区儿童公园施工总承包工程	工程地点	坪山区碧岭街道沙湖社区		
建设规模	约56922平方米	结构类型	园林景观工程		
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司(代建)	项目负责人	陆洋 穆小茜		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资质证书号	B144054833	项目负责人	覃志毅
设计单位	广州市科美都市景观规划有限公司	资质证书号	A244005648	项目负责人	冯淑姬
承包单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	资质证书号	01119573	项目负责人	梁长春
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144024533	项目总监	向伟
质监机构	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市坪山区安全生产监督管理局		
中标通知书号	44038220190028005001	合同编号	PSCG20210160-YL045		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已进行编审, 符合施工组织设计要求		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	梁长春	01119573	
		项目技术负责人	卢山	0140111	
图纸会审情况	已于2021年7月20日进行图纸会审	项目安全负责人	王琳	粤建安C(2015)0010795	
		项目专业质检员	周成瑶	粤高职证字第0402001101201号	
		项目施工员	周敏	1903006025124	
设计交底情况	符合要求	工程控制基准点、基线复核情况	已进行复核, 符合要求		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p style="text-align: center;">工程具备开工条件, 申请开工</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>梁长春 粤144091015968(00) 建筑 2023.04.29 项目负责人(签名)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">梁长春 (执业资格证章) 2021年8月3日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p style="text-align: center;">已具备开工条件, 予以同意</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>向伟 注册号44018977 2021.10.25 总监理工程师(签名)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">(执业资格证章) 2021年8月4日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p style="text-align: center;">同意</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>华润(深圳) 有限公司 (公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">项目负责人(签名): 禾露小茹 2021年8月4日</p>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区儿童公园施工总承包工程

验收日期： 2022 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司（代建单位）

施工单位（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

一、工程概况

工程名称	坪山区儿童公园施工总承包工程	工程地点	坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模	56922 平方米	工程造价(元)	41526322.51
结构类型		工程用途	公园景观
施工许可证号		开工日期	2021 年 8 月 12 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		A244073706
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	穆小茜
副组长	向伟
组 员	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君

2、专业组

专业组	组 长	组 员
地基与基础	穆小茜	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君
主体结构		
装饰装修		
建筑屋面		
给排水工程		
通风与空调		
电气工程		
道路工程		
景观工程		
消防工程		
变配电工程		
交通工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
变配电工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
陆洋	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	陆洋
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目经办人	中级	王成聪
穆小茜	华润(深圳)有限公司	项目负责人	/	穆小茜
李荣辉	华润(深圳)有限公司	工程师	中级	李荣辉
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	向伟
武振杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	武振杰
王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	/	王放明
牟毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	牟毅
罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	罗健
林健欣	广东科美都市景观规划有限公司	项目经理	/	林健欣
冯淑姬	广东科美都市景观规划有限公司	设计	高级	冯淑姬
熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	技术负责人	工程师	熊清林
梁长春	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	/	梁长春
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	助理工程师	黄河清
卢山	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级	卢山
王明华	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工程师	工程师	王明华
张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	张银
周敏	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	周敏
黄国阳	广东城基生态科技股份有限公司	项目经理	高级	黄国阳
钟兴军	广东城基生态科技股份有限公司	技术负责人	工程师	钟兴军
陈伟君	广东城基生态科技股份有限公司	施工员	/	陈伟君
				牟毅

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范，质量控制资料齐全符合要求，功能检测符合要求，工程观感质量合格，工程质量验收合格。经验收小组综合评价，同意该工程竣工验收，验收结论为合格。

验收时间：2022年 5月31日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：梁长春</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李志成</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：冯波姬</p>
<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：向伟</p> 	<p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：程小茹</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：陆峰</p>

三、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王琳	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003012772号	风景园林
2	技术负责人	罗意强	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0900101143068号	风景园林施工
3	质量负责人	梁华巨	工程师	职称证	中级	2003003048303	风景园林
4	安全负责人	庄建伟	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2019) 0009979	园林
5	土建工程师	刘兆翔	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0600102339138号	建筑结构
6	绿化工程师	周逸	高级工程师	职称证	高级	1903001024243	风景园林
7	给排水工程师	张雪梅	高级工程师	职称证	高级	陕人社职字[2014]84号	给排水
8	造价工程师	任建国		注册造价师证	一级	建[造]11224400015549	土木建筑
9	测量工程师	李志刚	工程师	职称证	中级	MY201400153Z	建筑工程
10	施工员	彭伟雄	技术员	职称证	初级	2203006067152	园林
11	施工员	李国荣	技术员	职称证	初级	2303006121580	园林
12	安全员	叶佳浩		安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2023) 0905782	
13	安全员	胡建军		安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2021) 0009851	
14	资料员	徐晓倩		岗位证		0441711494417011208	
15	材料员	吕倩霞		岗位证		0441711194417008344	
16	质量员	郑启华		岗位证		2401030600327375	
17	劳资专管员	徐泽楠		岗位证		2401140000324232	

注：后附相关证明材料。

项目经理—王琳



12117543

No.01- 1102271936



王琳 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003012772号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00883355

学生 罗意强 性别 男，
一九七七年五月一日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
园林专业
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 向坤怀

校 名: 西南农业大学

二零零零年七月一日

学校编号: 10625120003000138



构



粤高证字第 0900101143068 号

罗意强 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，

具备 风景园林施
工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日

质量负责人—梁华巨



广东省职称证书

姓 名：梁华巨

身份证号：430181198204243232



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048303

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全负责人—庄建伟



广东省职称证书

姓名：庄建伟

身份证号：445224198402161259



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120776

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0009979

姓 名：庄建伟

性 别：男

出 生 年 月：1984年02月16日

企 业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月29日

有 效 期：2022年07月15日 至 2025年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄建伟

社保电脑号：630176637

身份证号码：445224198402161259

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	271098	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b73cc8bfe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	271098
------	--------

单位名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
------	-----------------







粤中取证字第0600102339138号

刘兆翔 于二〇〇五年
十二月，经云浮市建筑系列
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑结构工程师
资格。特发此证



发证机关：云浮市人事局

二〇〇六年三月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兆翔

社保电脑号：638195110

身份证号码：432503197509190813

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	271098	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	08	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	09	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	10	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	11	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
合计			6466.34	3298.4			3972.26	1539.92			385.04		196.49		310.66		83.61



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b73ca5aec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月29日



广东省职称证书

姓 名：周逸

身份证号：430203197611100222



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书

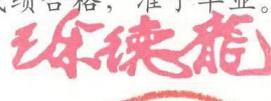


中华人民共和国教育部监制

No. 02927496

学生 张雪梅 性别 女，
一九八一年九月二十九日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 107031200305000815



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号
No. 0106307

姓名 张雪梅
Name

批准文号 陕人社职字[2014]84号
Approval number

身份证号 61242619810929002X
ID

授予时间 2013-12-11
Approval date

工作单位 西安航天神舟建筑设计院
Employer

发证时间 2014-04-01
Issue date

资格名称 高级工程师
Category

专业名称 给排水
Speciality



造价工程师—任建国



(无院校钢印无效)

学员 任建国，性别男，一九七九年三月三十一日出生，于一九九七年九月至二〇〇一年六月在本院(校)理学院 军用光电技术专业四年制大学本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长：

温熙森

政 委：

迟万寿

院(校)名：中国人民解放军国防科学技术大学

证书编号：90002120010500102

二〇〇一年六月三十日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：任建国

证件号码：142333197903311810

性 别：男

出生年月：1979年03月

专 业：土木工程

批准日期：2019年10月27日

管 理 号：201910045120000455



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

174



姓名: 任建国
身份证号码: 142333197903311810
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

证书编号: 建[造]11224400015549

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 标准定额司 4 日



测量工程师—李志刚



李志刚同志于一九八八年九月至一九九二年七月在本院大地测量系大地测量专业大本31班四年学制大学本科修业期满，考试合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

证字第882102号

院长
副政治委员

高俊
曲力勇

一九九二年七月十一日

本证书表明持证人通过
 专业技术职务任职资格评审
 委员会评审具有的任职资格
 水平。

This is to certify the qual-
 ification level of speciality a-
 nd technology of the bearer
 who has passed the evalua-
 tion of the evaluating comm-
 ission of a technical or profe-
 ssional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
 Group Office of Hebei Province

专业技术系列
 Professional Series

工程技术

专业名称
 Name of Speciality

建筑工程

资格名称
 Name Qualification

工程师

批文号
 Approval No.

邯职改办字【2013】104号

授予时间
 Date of Conferment

2013年12月

工作单位
 Work Unit

邯郸市中泰建筑安装有限公司

证书管理号
 Certificate Number

MY201400153Z



(加 效)

姓名 李志刚 性别 男
 Name Sex

出生年月 1971年01月
 Date of Birth

编号 1091992
 No.

二〇一四年 三月 三十日

施工员—彭伟雄



No. X005541523

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓 名：彭伟雄

身份证号：441523199012126037



职称名称：技术员

专 业：园林

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 李国荣 性别男，一九八七年 三 月 六 日生，于二〇一四年

三月至二〇一六年 十二月在本校 园林技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

陳曉陽

批准文号：教育部 (88) 教成字002号

证书编号：105645201606003702

二〇一六年 十二月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：李国荣

身份证号：431228198703061630



职称名称：技术员

专 业：园林

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121580

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国荣

社保电脑号：632242713

身份证号码：431228198703061630

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	271098	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	271098	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	08	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	09	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	10	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	11	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
合计			5874.84	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		192.08	308.54		82.33	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b73ce7809 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 叶佳浩 性别 男，一九九九年十一月十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 园林工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校（院）长：



证书编号：117851202006060704

二〇二〇年 七 月 十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0905782

姓 名：叶佳浩

性 别：男

出生年月：1999年11月16日

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月06日

有效 期：2023年12月06日 至 2026年12月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佳浩

社保电脑号：805062303

身份证号码：362202199911165091

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	08	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	09	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	10	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	11	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
合计			5874.84	3196.0			1155.0	385.04			385.04		192.08		308.54		82.33



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b7842cb5v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	271098
------	--------

单位名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
------	-----------------



安全员—胡建军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0009851

姓 名：胡建军

性 别：男

出生年月：1988年11月10日

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月27日

有效 期：2023年11月03日 至 2027年01月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年01月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 徐晓倩 性别 女，一九八九年 五月 九 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 会计学
专业 全日制 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：解放军理工大学

校（院）长：

张世邨

批准文号：

证书编号：900065201105442110

二〇一一年 六 月 三十 日

证书编码：0441711494417011208

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐晓倩

身份证号：330724198905092926

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：徐晓倩

身份证号：330724198905092926



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吕倩霞 性别 女，一九八七年 七月 二十六日生，于二〇〇七年 二月
至二〇一一年 一月在本校 英语 专业
脱产 学习，修完 高中起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：103375201105000046

二〇一一年 一月 十五日

证书编码：0441711194417008344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吕倩霞

身份证号：330724198707262920

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吕倩霞

身份证号：330724198707262920



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067699

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证明书



学生 郑启华 性别女，一九八七年二月十日 日生，于二〇〇七年九月
至二〇一一年六月在本校 国际经济与贸易 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证
书（证书号 136671201105001346 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：

广州商学院

校（院）长：冯蔚兰

证明书编号：136671202305000003

二〇二三年三月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



24

郑启华 同志于 2024 年
04月 12日至 2024 年 04月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑启华
身份证号 440582198702105449
证书编号 2401030600327375
工作单位



发证单位
2024 年 04 月 27 日

有效期至：2027 年 04 月 27 日

广东省职称证书

姓名：郑启华

身份证号：440582198702105449



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑启华

社保电脑号：809049058

身份证号码：440582198702105449

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	08	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	09	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	10	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	11	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
合计			5874.84	3196.0			1155.0	385.04			385.04		192.08		308.54		82.33



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b73cdbc84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 徐泽楠 性别男，一九九六年一月一日生，于二〇一四年九月
至二〇一八年六月在本校劳动与社会保障专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：温州医科大学 校长：

电子注册号：103431201805001348 二〇一八年九月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

温州医科大学监制

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



徐译楠 同志于 2024 年
04月 12日至 2024 年 04月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 徐译楠
身份证号 33072419960101291X
证书编号 2401140000324232
工作单位



四、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳市前海一南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程II标施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。



12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2024年12月16日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

姓名：徐向明 性别：男 年龄：51岁 职务：董事长

系 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2024 年 12 月 16 日

