

标段编号：2016-440305-48-01-700925004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市前海—南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程II标施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

日期：2024年12月16日

1. 投标人基本情况

1.1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市特区建工园林生态建设有限公司		
投标人简介	<p>深圳市特区建工园林生态建设有限公司成立于 2021 年 08 月 02 日，注册地位于深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层，法定代表人为葛方方。经营范围包括工程管理服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^各类工程建设活动；建设工程设计；建设工程监理；消防设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；建筑劳务分包；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>		
联系方式	投标员：林柏成	电话：13265734513	电子邮箱：/
	地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层		邮编：518107

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.2. 投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工园林生态建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GX8WN46
注册号:	440300214487555
商事主体名称:	深圳市特区建工园林生态建设有限公司
住所:	深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技园（一期）1#办公楼四层
法定代表人:	葛方方
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-08-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-18
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月04日11:33:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工园林生态建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程管理服务; 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 各类工程建设活动; 建设工程设计; 建设工程监理; 消防设施工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑智能化工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 建筑劳务分包; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年12月04日11:34:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工园林生态建设有限公司 2024年11月18日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘先鋒
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	葛方方
变更前成员	刘先鋒(总经理)
变更后成员	葛方方(经理)

打印时间: 2024年12月04日11:34:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22409823783

深圳市特区建工园林生态建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:广东骏喆建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工园林生态建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2. 项目经理情况

2.1. 项目经理简历表

投标人名称：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

姓名	纪跃淼	性别	男	年龄	40	
学历及专业	本科、园林		职称及专业	中级工程师、风景园林施工		
参加工作年限	15 年		从事项目经理工作年限	10 年		
主要工作经历	1、商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室外工程 2、深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
中铁建设集团有限公司	商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)室外工程	福田区	1313.29 02	乙方负责商报大厦园林景观工程专业分包工作,包括但不限于施工图深化设计与优化设计工作;园林绿化及各类软景种植、移植工程;景观照明工程、绿化给排水工程、室外电气工程、各类道路、停车场主入口、景观石;园林给排水系统(给水从指定位置接入,排水接入市政,并做好相关对接与预留工作);种植土回填(含土方开挖及平衡)等图纸范围内的全部园林景观工程。	2021.6 .15	P7-14

深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程	南山区	6537.824	包括 1、2 号地块土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设备、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程，具体内容详招标图纸及清单。	2022.12.27	P15-27
----------------	--------------------	-----	----------	---	------------	--------

注：后附相关证明材料。

2.2. 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室外工程 施工合同关键页

华南-深圳 2017159FB2020002

深圳商报大厦园林景观工程分包合同

甲 方：中铁建设集团有限公司

乙 方：深圳市筑美生态建设有限公司

工 程 名 称：商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）

室外工程

施 工 地 址：广东省深圳市福田区

2020 年 03 月



华南-深圳 2017159FB2020002

一、合同协议书

甲方（全称）：中铁建设集团有限公司

乙方（全称）：深圳市筑美生态建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将 商报大厦项目园林景观 工程分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室外工程

工程地点：广东省深圳市福田区

分包工程名称：商报大厦项目园林景观工程

合同金额：合同金额为人民币：13132901.74（大写：壹仟叁佰壹拾叁万贰仟玖佰零壹圆柒角肆分），上述金额为含税价格。其中，不含税金为 12048533.71 元（大写：壹仟贰佰零肆万捌仟伍佰叁拾叁圆柒角壹分），增值税率为 9%，税款为 1084368.03 元。

二、合同范围

乙方负责商报大厦园林景观工程专业分包工作，包括但不限于施工图深化设计与优化设计工作；园林绿化及各类软景种植、移植工程；景观照明工程、绿化给排水工程、室外电气工程、各类道路、停车场、主入口、景观石；园林给排水系统（给水从指定位置接入，排水接入市政，并做好相关对接与预留工作）；种植土回填（含土方开挖及平衡）等图纸范围内的全部园林景观工程，具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 1 日（以工程部通知的实际进场时间为准）

计划竣工日期：2020 年 6 月 1 日

绝对工期：90 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，确保国家优质工程奖。

五、承包方式

1. 工程承包方式：固定综合单价包干，乙方按约定的包干单价负责包工、包料、包机械施工、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包市场风险、包验收合格、包管理费、包利润、包风险、包措施、包养护费、包税金等方式承包。包干单价应理解为已包含乙方为完成单位工程量所需要的以明示或默示或从本合同条件中合理推论出的方式体现的所有费用。

六、保修、养护责任



2017159-2-023

华南-深圳 2017159FB2020002

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及维修责任，工程保修期 2 年，园林景观养护期 1 年，养护及保修期内的费用由乙方承担，养护期内的苗木死亡乙方仍需免费更换同样规格苗木。

七、合同生效

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等效力，经双方签字盖章后生效。

甲方：中铁建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市筑美生态建设有限公司

法定代表人/委托代理人：



日期：2020 年 4 月 6 日

合同签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室
外工程

建设单位（公章）：  深圳报业集团

竣工验收日期： 2021年6月15日

发出日期： 2021年6月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

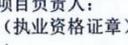
市政基础设施工程

工程名称	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室外工程	工程地点	深圳市福田区商报路商报社大院內
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	地面景观面积约为16124平方米，屋顶景观面积约为1390平方米	工程造价（万元）	13132901.74元
结构类型	深圳报业集团	开工日期	2020年3月15日
施工许可证号	2016-440300-85-03-07992902	竣工日期	2021年6月15日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳报业集团	总施工单位	中铁建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东城基生态科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市业听工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

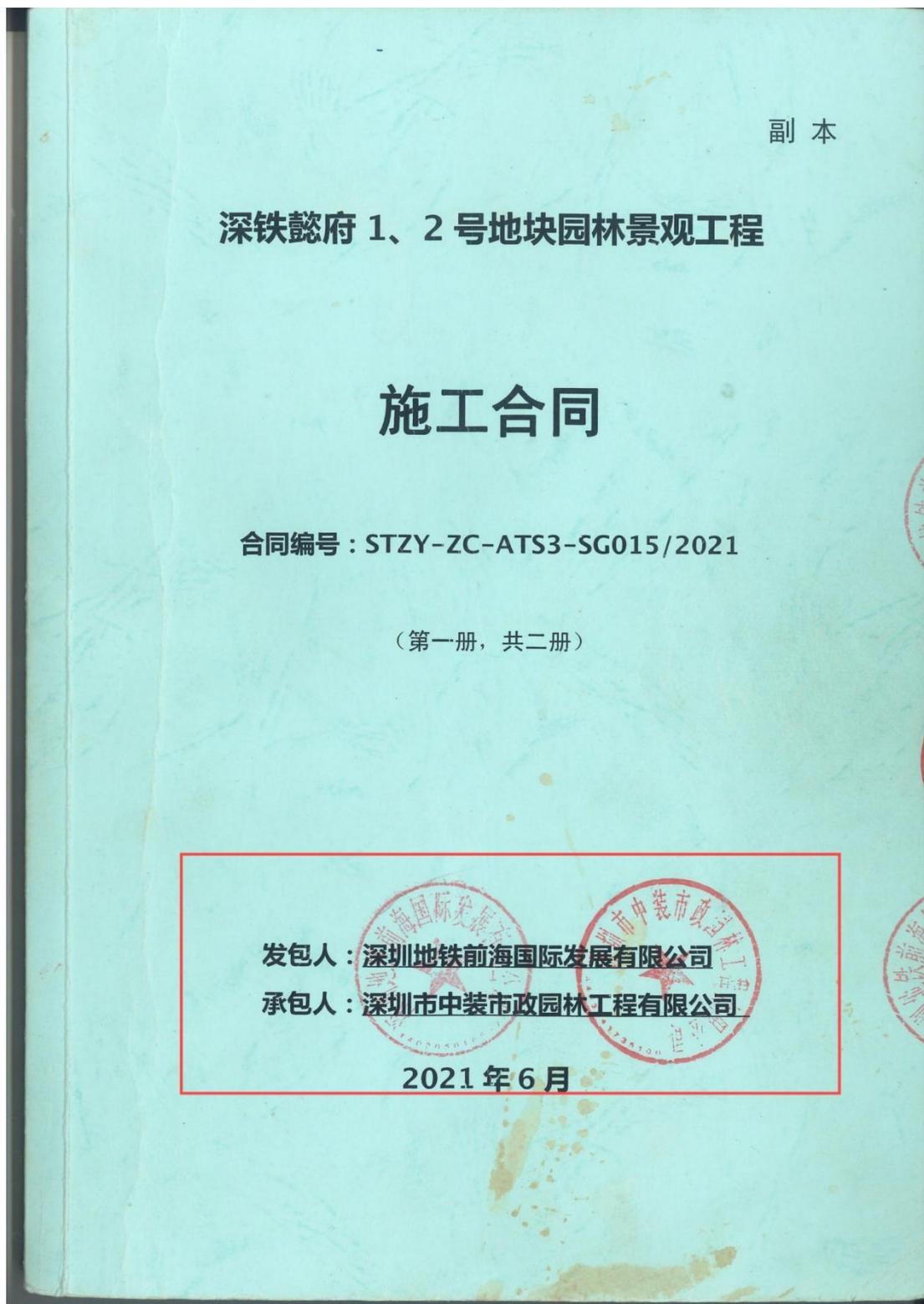
验收人员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	陆正本	深圳报业集团	项目总负责	陆正本
2	张翔	深圳报业集团	工程负责人	张翔
3	范小龙	深圳报业集团	土建工程师	范小龙
4	邱树杰	深圳报业集团	土建工程师	邱树杰
5	易安宁	深圳报业集团	电气工程师	易安宁
6	林日曦	深圳报业集团	土建工程师	林日曦
7	耿昊	深圳报业集团司	土建工程师	耿昊
8	余小文	深圳报业集团司	水暖工程师	余小文
9	胡宗一	深圳市东部工程咨询有限公司	总 监	胡宗一
10	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	土建	易佳
11	姚瞻金	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表、水暖	姚瞻金
12	赵广强	深圳市东部工程咨询有限公司	电气	赵广强
13	李成飞	广东城基生态科技股份有限公司	工程负责人	李成飞
14	贾锐锐	中铁建设集团有限公司	项目负责人	贾锐锐
15	于鸿源	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	于鸿源
16	王洪强	中铁建设集团有限公司	水暖工程师	王洪强
17	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	土建工程师	杨旭彬
18	何俊彦	中铁建设集团有限公司	土建质检员	何俊彦
19	李华丽	中铁建设集团有限公司	资料员	李华丽
20	纪跃森	深圳市筑美生态建设有限公司	项目经理	纪跃森
21	林景涛	深圳市筑美生态建设有限公司	资料员	林景涛

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论： 本工程由深圳市建筑工程质量安全监督总站部门监督，经建设、监理、设计、施工单位组成的工程竣工验收机构联合组织验收，商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室外工程符合《广东省建设工程竣工验收及备案管理办法》，改工程完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程技术档案完整，观感质量一般，单位工程质量等级为合格，符合竣工条件，同意验收。</p>			
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，具备竣工验收条件		
	设备安装	符合设计及规范要求，具备竣工验收条件		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 项目负责人:  2021年6月15日	  胡宗一 注册号 43000928 有效期 2022.04.15 深圳市东部工程建设有限公司 项目负责人:  (执业资格证件章) 2021年6月15日	 项目负责人:  2021年6月15日	  项目负责人:  (执业资格证件章) 2021年6月15日

2.3. 深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程 施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：① 1#地块总建筑面积 144341 m²包括以下范围：5 栋商品房（1 栋 A~E 座，其中 A、B、C 座为 43 层住宅，建筑高度约 150 米，D、E 座为 27 层住宅，建筑高度约 100 米，），裙楼商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房及以上塔楼、裙楼区域地下室。

② 2 号地块总建筑面积 217364.82 m²包括以下范围：6 栋商品房（其中 2A 栋、2B 栋为 43 层住宅，含 2 层裙房商业，建筑高度约 150 米；3A 栋、3B 栋为 29 层住宅，建筑高度约 100 米，4A 栋、4B 栋，建筑高度约 100 米），3 栋人才房（6 栋、7 栋、8 栋为 43 层装配式住宅，建筑高度约 150 米），5 栋为 3 层 12 班幼儿园。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括 1、2 号地块土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、

王苏文 代章

景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程，具体内容详招标图纸及清单；

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾柒万捌仟贰佰肆拾元玖角贰分（¥65,378,240.92 元）；其中：不含税价 48,117,652.22 元，增值税税额 4,330,588.70 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 6,930,000.00 元，暂估价 6,000,000.00 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行

王苏文 4 汪得成

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月16日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

合同副本份数：12份，其中发包人：9份，承包人：3份。

王苏文 6 王得成

发包人(盖章):	深圳地铁前海国际发展有限公司	法定代表人或 授权代表:	刘宇峰
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传真:	0755-23992555
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海 国际发展有限公司
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	518026
项目主管部门经办 人及电话:	张瀚之 13691854591	项目主管 部门审核人:	郑峰
合约部门经办人及 电话:	王苏文 0755-23882571	合约部门 审核人:	郑峰
承包人(盖章):	深圳市中装市政园林工程有限公司	法定代表人 或授权代表:	庄琛威
住 所:	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿 隆世纪广场 B 座 4 楼 408		
电 话:	0755-83599233		

开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行	开户全名:	深圳市中装市 政园林工程有限公司
账 号:	44201540600052503430	邮政编码:	518000
承包商经办人:	庄琛威		13632723598

王苏文 7 庄琛威

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深铁前海国际2号地块园林景观工程 _____

验收日期： 2022.12.27 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳地铁前海国际发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块园林景观工程		
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	/
工程造价	6537.824092万元		
结构类型	园林景观	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	工程编号：2016-440300-47-03-07679917、证书序列号：2021-1519	监理许可证号	
开工日期	2021年10月02日	验收日期	2021年12月27日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-13
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（园林景观）	深圳市中装市政园林工程有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	叶智棠、王艳刚
组员	李涛、张文军、文毅、张立、张翰之、韦明、陈鹏、刘伟、马健衡、纪跃淼、麦小波、刘波、樊卡、袁裕权、李春湖、陈侃、江华清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军、文毅	唐旭怀、纪文全、陈杰雄、胡广坛、陈鑫滔、纪跃淼、罗建海、谢红妹、马健衡、冯军、魏源锋、胡楠、赖文帅、余新棋、谭艳、吴志品、李时聪、王长彬、袁世伦
建筑设备安装工程	李涛、张立、杨宝宏、李春湖	艾东祥、陈光耀、邱乃意、何云涛、季大荣、石瑞峰、何正安、颜陈忠、杨明、袁裕仪、高明峰、曾令祥、麦小波、张必华、韦建禄、何敏君、邵玖、刘波、江华清
工程质控资料	张翰之	余君莲、郑小红、张清、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、王晨晓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林工程	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑伟	深圳地铁	项目组长		
2	李辉	中建环境	项目经理		李辉
3	叶斌	深圳地铁	工程师		
4	王斌	深铁置业	工程师		
5	张光	深铁置业			
6	刘斌	深铁置业			
7	毛朋	深圳中城设计研究院	设计负责人		毛朋
8	陈鸣	深圳市市政设计院	项目负责人	高工	陈鸣
9	陈斌	深铁置业			
10	王斌	中建环境	项目经理	高级工程师	王斌
11	李斌	深圳市市政设计院	总监	工程师	李斌
12	李斌	中建环境	总监	工程师	李斌
13	艾东祥	邦地景观	总监	工程师	艾东祥
14	陈斌	邦地景观	总监	工程师	陈斌
15	陈斌	邦地景观	总监	工程师	陈斌
16	何德明	深铁置业	项目负责人		何德明
17	纪文立	深铁置业	工程师		纪文立
18	王斌	深铁置业			王斌
19	陈斌	邦地景观	总监	工程师	陈斌
20	李斌	邦地景观	项目负责人	工程师	李斌
21	李斌	邦地景观	总监	工程师	李斌
22	李斌	邦地景观	项目负责人	工程师	李斌
23	李斌	燃气管理公司	总监		李斌
24	李斌	深圳市港务建设研究院	综合项目书记		李斌
25	李斌	深圳市港务建设研究院	项目经理		李斌
26	李斌	深圳市港务建设研究院	项目经理		李斌
	李斌	深圳市港务建设集团有限公司	项目负责人		李斌

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林加明	中建四局	副经理	工程师	林加明
2	袁世俊	中建四局			袁世俊
3	邵政	通力电桥			邵政
4	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
5	袁小波	爱德威			袁小波
6	张天喜	文科技术服务有限公司			张天喜
7	袁以杰	市政院	暖通		袁以杰
8	袁以杰	市政院	电气		袁以杰
9	袁以杰	市政院	暖通		袁以杰
10	袁以杰	市政院	暖通		袁以杰
11	袁以杰	市政院	暖通		袁以杰
12	袁以杰	中建四局	技术总工	工程师	袁以杰
13	胡广斌	中建四局	质量总监		胡广斌
14	李查一	中建四局	安全员		李查一
15	陈焕坤	中建四局	工程部经理	工程师	陈焕坤
16	顾崇文	中建四局	物资经理	工程师	顾崇文
17	陈凤翔	中建四局			陈凤翔
18	袁以杰	中建四局	技术总工		袁以杰
19	袁以杰	中建四局	技术员		袁以杰
20	袁以杰	中建四局			袁以杰
21	袁以杰	中建四局			袁以杰
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁懿府1、2号地块园林景观工程已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求，执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44014146 有效期2025.11.19 2022年12月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号2021202206058(00) 2025.08.18 2022年12月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	--	--	------------------------------------

GD-E1-914/6

3. 拟派项目管理机构情况

3.1. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	纪跃淼	工程师	注册建造师证	一级	粤 144202120220 6058	市政公用工程
2	技术负责人	吴琪玥	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 130010106002 8号	风景园林
3	质量负责人	郭晓鹏	/	质量员证	/	230103060029 0179	市政公用工程
4	安全负责人	阳富	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0144 849	/
5	土建工程师	赵孟	工程师	职称证	中级	Z04252017009	土木工程
6	造价工程师	陶华平	/	注册造价工程师证	一级	建【造】 112311000220 65	土木建筑
7	测量工程师	刘煜	工程师	测量员证	/	230109000028 9362	/
8	安全员	范杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2014)0000 101	/
9	劳资专管员	雷尚涛	/	劳务员证	/	230114000028 7561	/

注：后附相关证明材料。

3.2. 项目经理-纪跃森 一级注册建造师（市政公用工程）



安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0003513

姓 名：纪跃森
性 别：男
出 生 年 月：1984年12月16日
企 业 名 称：深圳市特区建工园林生态建设有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年06月25日
有 效 期：2024年06月28日 至 2025年06月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年06月28日



中级工程师



毕业证

身份证



3.3. 技术负责人-吴瑛玥 高级工程师



毕业证



身份证



3.4. 质量负责人-郭晓鹏 质量员证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓鹏 社保电脑号：621026301 身份证号码：130132198507012556 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工园林生态建设有限公司 单位编号：30563328 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30563328															
2024	09	30563328															
2024	10	30563328															
2024	11	30563328															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b261923c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30563328 深圳市特区建工园林生态建设有限公司



3.5. 安全负责人-阳富

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0144849

姓 名: 阳富

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年06月22日

企 业 名 称: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月01日

有 效 期: 2024年11月21日 至 2027年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



3.6. 土建工程师-赵孟

中级工程师

	系列 工程 Series _____
	专业 土木工程 Profession _____
	评审委员会 中铁四局工程系列中评委 Evaluation Committee _____
	评审通过时间 20170709 Date of Approval _____
姓名 赵孟 Name _____	
性别 男 Sex _____	
出生年月 1988年10月 Date of Birth _____	
技术资格 工程师 Technical Qualification _____	
工作单位 中铁四局机电公司 Place of work _____	
	证书编号 Z04252017009 Certificate No. _____
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

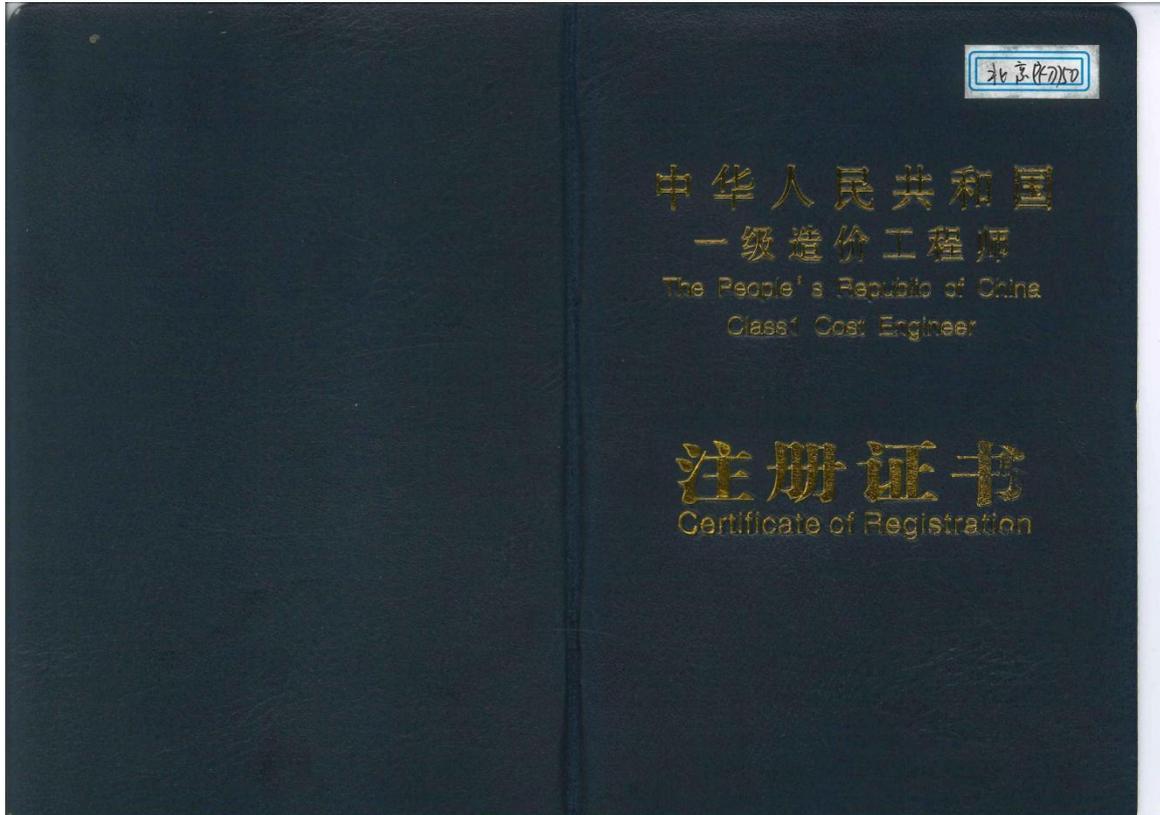
毕业证

	
普通高等学校 毕业证书	
学生 赵孟 性别 男，一九八八年十月十八日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校网络教育土木工程(铁道工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名: 中南大学	校长: 田红霞
证书编号: 105337202005010039	二〇二〇年七月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

身份证



3.7. 造价工程师-陶华平 一级造价注册工程师



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： （陶华平） 深圳市特区建设生态建设有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2024 11 22	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



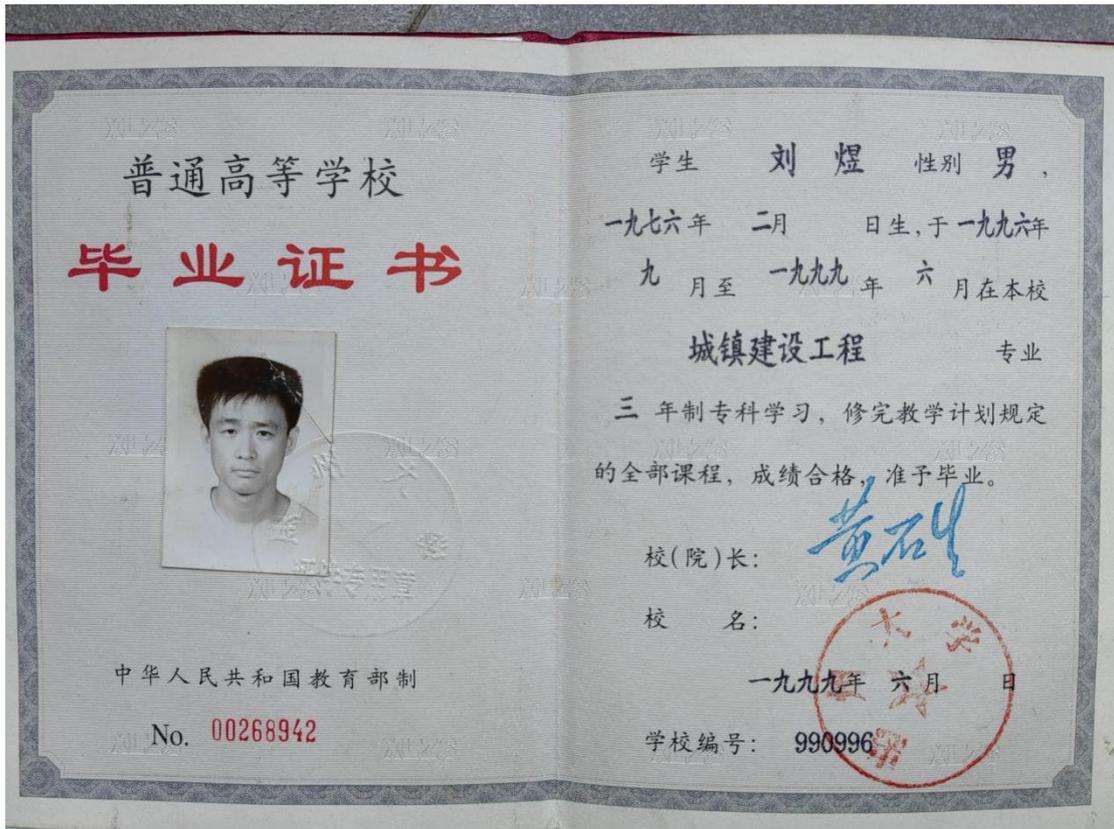
3.8. 测量工程师-刘煜 测量员证



中级工程师



毕业证



身份证



3.9. 安全员-范杰

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0000101

姓 名: 范杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月14日

企 业 名 称: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年01月10日

有 效 期: 2024年11月04日 至 2026年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中级工程师

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190075728



(颁证部门钢印)

姓名 范杰
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 420202198803141236
ID Number

专业名称 道路与桥梁工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
(初)级职称成都市科

评审组织 学技术协会评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月25日
Appraisal Date

批准时间 2021年4月22日
Approval Date

查询码 A304121017704658
Query Code

毕业证



身份证



3.10. 劳资专管员-雷尚涛 劳务员证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (9)

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷高涛 社保电脑号：636144737 身份证号码：420683198902150058 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工园林生态建设有限公司 单位编号：30563328 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30563328															
2024	07	30563328															
2024	08	30563328															
2024	09	30563328															
2024	10	30563328															
2024	11	30563328															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b2690bab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30563328 深圳市特区建工园林生态建设有限公司



4. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深圳市前海—南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程Ⅱ标施工 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市特区建工园林生态建设有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：_____

承诺日期：2024年12月16日