

标段编号：2016-440305-48-01-700925004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市前海—南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程II标施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市林外林园林工程有限公司

日期：2024年12月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料；</p> <p>2. 提供拟派项目经理近五年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观绿化工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。</p> <p>（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p>
3	拟派项目管理机构情况	<p>本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、土建工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。</p>
4	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市林外林园林工程有限公司				
投标人简介	<p>公司积累了二十多年的园林绿化施工、绿化养护以及造林和市政工程施工的实践操作和管理经验，公司拥有十多项园林实用型专利权，综合实力雄厚，技术力量过硬，各类专业机械设备齐全，并在市区外有占地近 300 多亩苗圃基地，有着得天独厚的人财物优势。公司通过了 GB/T19001-2008《质量管理体系》、GB/T24001-2004《环境管理体系》、GB/T28001-2011《职业健康安全管理体系》、以及国家住建部 GB/T50430-2007《工程建设施工企业质量管理规范》的联合认证。</p> <p>企业经营许可范围：1、经营园林绿化设计、施工、管养服务；苗木、花卉、盆景、草坪的购销、技术咨询；摆花服务；市政公用工程；环境保护工程；城市及道路照明工程；清洁服务；经营电子商务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）</p> <p>2、以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：苗木、花卉、盆景、草坪的生产；种子种苗的培育及销售；生态农业旅游、造林。</p>				
联系方式	投标员：孙健	电话：15989466818	电子邮箱： 32641753@qq.com		
	地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 13 层 1302		邮编：518034		
主项资质	市政公用工程施工总承包叁级资质及环保工程专业承包叁级资质				
营业收入（万元）	2021 年	12405.74 万元	纳税额（万元）	2021 年	373.74
	2022 年	5027.58 万元		2022 年	195.16
	2023 年	5989.47 万元		2023 年	198.07
	合计：	23422.79 万元		合计：	766.97
企业认证情况	企业获得有效的（ISO）质量、安全、环境体系认证证书				

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人营业执照

统一社会信用代码 914403002792681263				SCJDGL	
		营业执照		SCJDGL	
		(副本)		SCJDGL	
				SCJDGL	
名称	深圳市林外林园林工程有限公司	成立日期	1996年09月05日	SCJDGL	
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋13层1302	SCJDGL	
法定代表人	汪洋	SCJDGL			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关		SCJDGL	
				SCJDGL	
		2024年11月07日		SCJDGL	

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22410566618

深圳市林外林园林工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410566618

深圳市林外林园林工程有限公司:

我局予以换发营业执照3份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市林外林园林工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002792681263
注册号:	440301103379905
商事主体名称:	深圳市林外林园林工程有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路3号紫荆苑兰花阁505
法定代表人:	汪洋
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-09-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-01-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市林外林园林工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	经营园林绿化设计、施工、管养服务;苗木、花卉、盆景、草坪的购销、技术咨询;摆花服务;市政公用工程;环境保护工程;城市及道路照明工程;清洁服务;经营电子商务。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 苗木、花卉、盆景、草坪的生产;种子种苗的培育及销售;生态农业旅游、造林。

主要资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344019979

企业名称: 深圳市林外林园林工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002792681263

法定代表人: 汪洋

注册地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路3号紫荆苑兰花阁505

有效期: 至 2024年12月31日

资质等级: 市政公用工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年12月10日

企业近三年纳税情况

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕159138号

深圳市林外林园林工程有限公司(统一社会信用代码:914403002792681263)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	204,151.43	0
2	企业所得税	428,284.36	0
3	印花税	6,406.5	0
4	教育费附加	87,493.47	0
5	增值税	2,916,448.9	0
6	地方教育附加	58,328.97	0
7	残疾人就业保障金	36,312.7	0
	合计	3,737,426.33	0
	其中,自缴税款	3,555,291.19	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年337,991.08元,2017年23,205.57元,2018年971,059.57元,2020年245,153.34元,2021年2,160,016.77元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202142009515534



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕163436号

深圳市林外林园林工程有限公司(统一社会信用代码:914403002792681263)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	46,653.47	0
2	企业所得税	1,161,275.58	0
3	印花税	13,655.25	0
4	教育费附加	19,962.01	0
5	增值税	666,477.96	0
6	地方教育附加	13,307.99	0
7	残疾人就业保障金	30,227.19	0
	合计	1,951,559.45	0
	其中,自缴税款	1,888,062.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,315,569.87元,2020年2,591.71元,2021年-70,381.5元,2022年703,779.37元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费156,886元(壹拾伍万陆仟捌佰捌拾陆圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302145540964257



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)58468号

深圳市林外林园林工程有限公司(统一社会信用代码:914403002792681263)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	122,942.54	0
2	企业所得税	-43,612.15	0
3	印花税	32,740.15	0
4	教育费附加	52,675.29	0
5	增值税	1,756,322.07	0
6	地方教育附加	35,116.87	0
7	残疾人就业保障金	24,467.26	0
合计		1,980,652.03	0
其中,自缴税款		1,868,392.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年732,466.36元,2023年1,248,185.67元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费43,612.15元(肆万叁仟陆佰壹拾贰圆壹角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401114802797963



近三年（2021、2022、2023）经审计的财务报告

近三年在深营业额

年份	2021 年度	2022 年度	2023 年度
营业额（万元）	12405.744012	5027.577495	5989.470883
负债率	65%	68%	74%
近三年营业额合计	23422.79239 万元		
近三年的资产平均负债率	69%		

2021 年

防伪编号： 07552022031037885804

深圳广合信会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深广合信会字[2022]第030号
委托单位： 深圳市林外林园林工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市林外林园林工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳广合信会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-08
报备日期： 2022-03-09
签名注册会计师： 游秀丽 王龙

深圳市林外林园林工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳广合信会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 82903669 刘13723460932 游13926533201
传真： 0755-82993667
通信地址： 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁26C
电子邮件： 839425017@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市林外林园林工程有限公司

审计报告

2021 年度

目 录

一、审计报告正文	1
二、财务报表	
1、2021 年 12 月 31 日资产负债表	4
2、2021 年度利润表	5
3、2021 年度现金流量表	6
4、2021 年度所有者权益变动表	7-8
三、2021 年度财务报表附注	9-23



深圳广合信会计师事务所

SHENZHEN GUANGHEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话(Tel): (0755)82903669

传真(Fax): (0755)82993667

★机密

审计报告

深广合信会字[2022]第 030 号

深圳市林外林园林工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市林外林园林工程有限公司的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市林外林园林工程有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市林外林园林工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市林外林园林工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市林外林园林工程有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市林外林园林工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市林外林园林工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市林外林园林工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市林外林园林工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重

大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市林外林园林工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广合信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月八日

资产负债表

2021年12月31日

会企 01 表

编制单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

单位: 元

资产	注释	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	10,617,648.76	15,542,118.93	短期借款	9	15,720,000.00	11,720,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		0.00	0.00
衍生金融资产		0.00	0.00	衍生金融负债		0.00	0.00
应收票据		0.00	0.00	应付票据		0.00	0.00
应收账款	2	32,576,457.81	20,785,425.56	应付账款	10	14,903,533.42	14,268,185.08
预付款项	3	49,192,198.50	106,964,190.52	预收款项	11	36,044,804.73	36,129,804.73
其他应收款	4	8,875,654.01	4,818,245.47	应付职工薪酬		3,881,050.68	7,603,636.73
存货	5	112,486,395.42	62,579,651.84	应交税费	12	583,254.27	884,479.57
持有待售的资产		0.00	0.00	其他应付款	13	58,030,503.60	58,366,219.66
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00	持有待售的负债		0.00	0.00
其他流动资产		0.00	0.00	一年内到期的非流动负债		0.00	0.00
流动资产合计		213,748,354.50	210,689,632.32	其他流动负债		0.00	0.00
非流动资产:				流动负债合计		129,163,146.70	128,972,325.77
可供出售金融资产		0.00	0.00	非流动负债:			
持有至到期投资		0.00	0.00	长期借款		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00	应付债券		0.00	0.00
长期股权投资		0.00	0.00	其中: 优先股		0.00	0.00
投资性房地产		0.00	0.00	永续债		0.00	0.00
固定资产	6	10,603,179.17	10,846,421.78	长期应付款		0.00	0.00
在建工程		0.00	0.00	预计负债		17,124,090.70	15,763,326.49
生产性生物资产		0.00	0.00	递延收益		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00	递延所得税负债		0.00	0.00
无形资产	7	2,912.49	5,382.45	其他非流动负债		0.00	0.00
开发支出		0.00	0.00	非流动负债合计		17,124,090.70	15,763,326.49
商誉		0.00	0.00	负债合计		146,287,237.40	144,735,652.26
长期待摊费用	8	157,670.81	3,132.04	所有者权益(或股东权益):			
递延所得税资产		0.00	0.00	实收资本(或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他非流动资产		0.00	0.00	其他权益工具		0.00	0.00
非流动资产合计		10,763,762.47	10,854,936.27	其中: 优先股		0.00	0.00
				永续债		0.00	0.00
				资本公积		0.00	0.00
				减: 库存股		0.00	0.00
				其他综合收益		0.00	0.00
				专项储备		0.00	0.00
				盈余公积	15	3,240,362.29	3,240,362.29
				未分配利润	16	44,984,517.28	43,568,554.04
				所有者权益(或股东权益)合计		78,224,879.57	76,808,916.33
资产总计		224,512,116.97	221,544,568.59	负债和所有者权益(或股东权益)总计		224,512,116.97	221,544,568.59

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

会企 02 表

编制单位:深圳市林外林园林工程有限公司

单位:元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	124,057,440.12	201,488,116.21
减: 营业成本	18	111,113,811.19	184,695,616.36
税金及附加		547,870.24	424,056.98
销售费用	19	0.00	0.00
管理费用	19	4,691,065.84	4,613,732.30
研发费用	19	5,208,220.50	6,456,194.43
财务费用	19	648,011.04	732,148.85
其中: 利息费用		693,688.58	782,534.45
利息收入		58,529.60	122,612.09
加: 其他收益		0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)		0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	20	2,368,636.38	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		4,217,097.69	4,566,367.29
加: 营业外收入	21	289,269.74	1,271,989.31
减: 营业外支出	22	2,481,124.17	0.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,025,243.26	5,838,356.60
减: 所得税费用		156,886.00	100,592.94
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,868,357.26	5,737,763.66
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,868,357.26	5,737,763.66
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额		0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		0.00	0.00
3. 其他		0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分		0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额		0.00	0.00
6. 其他		0.00	0.00
六、综合收益总额		1,868,357.26	5,737,763.66
七、每股收益			
(一) 基本每股收益		0.00	0.00
(二) 稀释每股收益		0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位:深圳市林外林园林工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	114,550,044.25	215,912,440.95
收到的税费返还	3	0.00	13,546.76
收到其他与经营活动有关的现金	4	347,799.34	2,582,175.15
经营活动现金流入小计	5	114,897,843.59	218,508,162.86
购买商品、接受劳务支付的现金	6	102,613,214.41	206,929,449.93
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,718,288.51	4,757,837.38
支付的各项税费	8	1,005,981.54	5,083,721.14
支付其他与经营活动有关的现金	9	10,523,273.99	5,084,202.45
经营活动现金流出小计	10	122,860,758.45	221,855,210.90
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,962,914.86	-3,347,048.04
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	80,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	80,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	267,866.73	749,201.22
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	267,866.73	749,201.22
投资活动产生的现金流量净额	24	-267,866.73	-669,201.22
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	15,720,000.00	11,720,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	15,720,000.00	11,720,000.00
偿还债务支付的现金	30	11,720,000.00	19,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	693,688.58	782,534.45
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	12,413,688.58	20,182,534.45
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,306,311.42	-8,462,534.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-4,924,470.17	-12,478,783.71
加: 期初现金及现金等价物余额	37	15,542,118.93	28,020,902.64
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,617,648.76	15,542,118.93

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2021年度

会企04表

编制单位：深圳市松外林园林工程有限公司

单位：元

项目	行次	本年金额										所有者权益合计	
		实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	43,568,554.04	76,808,916.33	
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-452,394.02	-452,394.02	
二、本年年初余额	5	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	43,116,160.02	76,356,522.31	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,868,357.26	1,868,357.26	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,868,357.26	1,868,357.26	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	23	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	44,984,517.28	78,224,879.57	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2021年度

会企04表

单位：元

编制单位：深圳市松外林园林工程有限公司

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	37,832,290.44	71,072,652.73	
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,500.06	-1,500.06	
二、本年年初余额	5	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	37,830,790.38	71,071,152.67	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,737,763.66	5,737,763.66	
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,737,763.66	5,737,763.66	
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者（股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
（四）所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.盈余公积转增资本（或股本）	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	23	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	43,568,554.04	76,808,916.33	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：

深圳市林外林园林工程有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳市林外林园林工程有限公司(以下简称本公司)系由汪洋、杨立军、官勇投资设立,于1996年9月5日成立,取得由深圳市福田区市场监督管理局(或工商行政管理局)颁发的统一社会信用代码(注册号)为914403002792681263的《营业执照》;法定代表人:汪洋;注册资本为3,000.00万元。

2、本公司经营范围:经营园林绿化设计、施工、管理(不含限制项目);苗木、花卉、盆景、草坪的购销、技术咨询;摆花服务;市政公用工程;环境保护工程;城市及道路照明工程;清洁服务;经营电子商务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。苗木、花卉、盆景、草坪的生产;种子种苗的培育及销售;生态农业旅游、造林。

3、本公司经营地址:深圳市福田区红荔西路鲁班大厦22层。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2021年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成

本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资

的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	40年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
电子设备	5年	19.00%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本

能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定

销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税种	税(费)率	说明
1	增值税	9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	18,717.46	21,217.46
银行存款	10,298,931.30	15,220,901.47
其他货币资金	300,000.00	300,000.00
合计	10,617,648.76	15,542,118.93

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	22,331,632.06	68.55%	11,196,057.00	49.74%
1-2年	10,244,825.75	31.45%	3,773,844.95	16.77%
2-3年	0.00	0.00%	7,538,884.53	33.49%
账面余额合计	32,576,457.81	100.00%	22,508,786.48	100.00%
减:坏账准备	0.00	0.00%	1,723,360.92	0.00%
账面价值合计	32,576,457.81	0.00%	20,785,425.56	0.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
都匀市三江堰水生态保护区滨水景观	5,139,778.54	15.78%
中信庐山西海一期住宅A8地块一标段园林绿化	3,467,905.46	10.65%
东方·天澜汇室外园林景观工程	2,760,713.47	8.47%
江门天悦星院园建绿化工程(越佳)	2,182,830.91	6.70%
中洲天御花园(二期)一组团园林景观	2,112,964.10	6.49%

3、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,483,263.21	3.02%	7,626,885.69	7.13%
1-2年	47,708,935.29	96.98%	59,205,308.93	55.35%
2-3年	0.00	0.00%	40,131,995.90	37.52%
账面余额合计	49,192,198.50	100.00%	106,964,190.52	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
惠水县永利建材有限公司	9,000,000.00	18.30%
都匀十里滨江工程	7,007,631.33	14.25%
平安项目	4,119,904.48	8.38%
腾讯项目部	3,691,577.48	7.50%

4、其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1、应收利息	0.00	0.00
4.2、应收股利	0.00	0.00
4.3、其他应收款	8,875,654.01	4,818,245.47
合计	8,875,654.01	4,818,245.47

4.3、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	4,809,031.39	54.18%	1,068,947.27	19.56%
1-2年	4,066,622.62	45.82%	2,600,613.73	47.60%
2-3年	0.00	0.00%	1,793,959.93	32.84%
账面余额合计	8,875,654.01	100.00%	5,463,520.93	100.00%
减:坏账准备	0.00	0.00%	645,275.46	0.00%
账面价值合计	8,875,654.01	0.00%	4,818,245.47	0.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
杨立军	5,000,000.00	56.33%
深圳市盼德文投资管理有限公司	1,800,000.00	20.28%
汪洋	700,000.00	7.89%
林外林广州分公司	230,000.00	2.59%
投标保证金	204,400.00	2.30%

5、存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	112,486,395.42	62,579,651.84
账面余额合计	112,486,395.42	62,579,651.84

6、固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1、固定资产	10,603,179.17	10,846,421.78
6.2、固定资产清理	0.00	0.00
合计	10,603,179.17	10,846,421.78

6.1、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	26,137,288.96	104,759.00	0.00	26,242,047.96
房屋建筑物	20,428,008.00	0.00	0.00	20,428,008.00
机器设备	2,001,194.02	4,100.00	0.00	2,005,294.02
运输工具	3,079,565.91	0.00	0.00	3,079,565.91
电子设备	628,521.03	100,659.00	0.00	729,180.03
二、累计折旧合计	15,290,867.18	348,001.61	0.00	15,638,868.79
房屋建筑物	10,835,356.58	0.00	0.00	10,835,356.58
机器设备	1,825,614.55	36,556.23	0.00	1,862,170.78
运输工具	2,104,939.91	269,851.77	0.00	2,374,791.68
电子设备	524,956.14	41,593.61	0.00	566,549.75
三、账面价值合计	10,846,421.78			10,603,179.17

7、无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	12,349.62	0.00	0.00	12,349.62
软件	12,349.62	0.00	0.00	12,349.62
二、累计摊销合计	6,967.17	2,469.96	0.00	9,437.13
软件	6,967.17	2,469.96	0.00	9,437.13
三、账面价值合计	5,382.45	0.00	2,469.96	2,912.49
软件	5,382.45	0.00	2,469.96	2,912.49

8、长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修费	3,132.04	163,107.73	8,568.96	157,670.81
合计	3,132.04	163,107.73	8,568.96	157,670.81

9、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
民生银行	11,720,000.00	11,720,000.00
徽商银行	4,000,000.00	0.00
合计	15,720,000.00	11,720,000.00

10、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	2,083,183.86	13.98%	3,821,662.27	26.79%
1-2年	12,820,349.56	86.02%	2,802,637.10	19.64%
2-3年	0.00	0.00%	3,781,853.27	26.51%
3年以上			3,862,032.44	27.06%
合计	14,903,533.42	100.00%	14,268,185.08	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
桦甸市首冠苗木花卉有限公司	3,820,018.44	25.63%
东方.天澜汇室外园林景观工程	2,484,642.12	16.67%
鄞县樱桃沟景区公园入口景观工程二标段	2,303,626.25	15.46%
江门天悦星院项目	1,943,022.88	13.04%
深圳市绿卉生态园林科技有限公司	948,000.00	6.36%

11、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	36,044,804.73	100.00%	9,000,000.00	24.91%
1-2年	0.00	0.00%	38,304.73	0.11%
2-3年	0.00	0.00%	27,091,500.00	74.98%
合计	36,044,804.73	100.00%	36,129,804.73	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
都匀十里滨江水生态治理景观	35,990,000.00	99.85%
深圳市春雅环境建设有限公司	27,300.00	0.08%
深圳华润物业管理有限公司	16,500.00	0.05%
坪山竹坑保障房项目园林绿化工程	6,004.73	0.02%
华裕路绿化完善工程	5,000.00	0.01%

12、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,225,863.00	1,351,562.01
个人所得税	-648,638.44	-476,890.78
城建税	3,517.33	5,721.53
教育费附加	1,507.43	2,452.09
地方教育费附加	1,004.95	1,634.72
合计	583,254.27	884,479.57

13、其他应付款 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
13.1、应付利息	0.00	0.00
13.2、应付股利	0.00	0.00
13.3、其他应付款	58,030,503.60	58,366,219.66
合计	58,030,503.60	58,366,219.66

13.3、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,962,582.93	6.83%	1,699,914.34	2.91%
1-2年	1,067,920.67	1.84%	663,275.46	1.14%

2-3年	0.00	0.00%	56,003,029.86	95.95%
3年以上	53,000,000.00	91.33%	0.00	0.00%
合计	58,030,503.60	100.00%	58,366,219.66	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
贵州长顺久安产业发展有限公司	53,000,000.00	91.33%
都匀市三江堰生态修复工程	1,105,376.84	1.90%
都匀市十里滨江水生态治理景观工程	757,030.86	1.30%
中信庐山西海工程备用金	608,362.60	1.05%
宝安区公明镇花卉苗木场	500,000.00	0.86%

14、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
汪洋	28,002,000.00	0.00	28,002,000.00	93.34%
杨立军	1,599,000.00	0.00	1,599,000.00	5.33%
官勇	399,000.00	0.00	399,000.00	1.33%
合计	30,000,000.00	0.00	30,000,000.00	100.00%

实收资本已经深圳安汇会计师事务所的深安汇会验字[2012]395号验资报告验证确认。

15、盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
盈余公积	3,240,362.29	0.00	0.00	3,240,362.29
合计	3,240,362.29	0.00	0.00	3,240,362.29

16、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	43,568,554.04
加: 以前年度追溯调整	-452,394.02
加: 本期净利润	1,868,357.26
年末余额	44,984,517.28

17、营业收入

项目	本期金额	上期金额
工程收入	115,226,638.06	188,849,230.10
养护收入	6,669,758.46	7,504,882.17
租摆收入	2,143,011.57	5,134,003.94
其他收入	18,032.03	0.00
合计	124,057,440.12	201,488,116.21

18、营业成本

项目	本期金额	上期金额
工程成本	105,719,108.07	171,424,357.59
养护成本	3,470,084.13	8,060,385.48

摆花成本	1,924,618.99	5,210,873.29
合计	111,113,811.19	184,695,616.36

19、期间费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	0.00	0.00
管理费用	4,691,065.84	4,613,732.30
研究开发费	5,208,220.50	6,456,194.43
财务费用	648,011.04	732,148.85
其中:利息支出	693,688.58	782,534.45
利息收入	58,529.60	-122,612.09
合计	10,547,297.38	11,802,075.58

20、资产减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期金额	上期金额
应收款项减值准备	2,368,636.38	0.00
合计	2,368,636.38	0.00

21、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
处置固定资产净收益	0.00	55,042.55
政府补助收入	289,269.74	1,216,946.76
合计	289,269.74	1,271,989.31

22、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非常财产损失	1,796,274.90	0.00
税收滞纳金	684,849.27	0.00
合计	2,481,124.17	0.00

23、现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	1,868,357.26	5,737,763.66
加: 资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	348,001.61	625,368.76
无形资产摊销	2,469.96	2,974.62
长期待摊费用摊销	8,568.96	238,883.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	0.00	-55,042.55
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	693,688.58	782,534.45
投资损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00

递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-49,906,743.58	-22,676,674.45
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	41,923,551.23	9,624,934.96
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,809,179.07	-7,041,409.25
其他	908,370.19	9,413,618.26
经营活动产生的现金流量净额	-7,962,914.86	-3,347,048.04
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	10,617,648.76	15,542,118.93
减：现金的期初余额	15,542,118.93	28,020,902.64
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-4,924,470.17	-12,478,783.71
4. 现金及现金等价物：		
(1). 现金	10,617,648.76	15,542,118.93
其中：库存现金	18,717.46	21,217.46
可随时用于支付的银行存款	10,298,931.30	15,220,901.47
可随时用于支付的其他货币资金	300,000.00	300,000.00
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
(2). 现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
(3). 期末现金及现金等价物余额	10,617,648.76	15,542,118.93

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市林外林园林工程有限公司

2021年12月31日

2022 年

深圳市林外林园林工程有限公司

2022 年度财务报表审计报告

目 录

一、审计报告正文	1-3
二、财务报表	
1. 2022 年 12 月 31 日资产负债表	4
2. 2022 年度利润表	5
3. 2022 年度现金流量表	6
4. 2022 年度所有者权益变动表	7-8
三、2022 年度财务报表附注	9-22

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。





深圳广合信会计师事务所

SHENZHEN GUANGHEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话(Tel): (0755)82903669

传真(Fax): (0755) 82993667

★机密

审计报告

深广合信会字[2023]第 73 号

深圳市林外林园林工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市林外林园林工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市林外林园林工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市林外林园林工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市林外林园林工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市林外林园林工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该

事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市林外林园林工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市林外林园林工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市林外林园林工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市林外林园林工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市林外林园林工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广合信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月四日

资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳市林外林园林工程有限公司

单位: 元

资产	注释	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	24,500,287.56	10,617,648.76	短期借款	9	16,720,000.00	15,720,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		0.00	0.00
衍生金融资产		0.00	0.00	衍生金融负债		0.00	0.00
应收票据		0.00	0.00	应付票据		0.00	0.00
应收账款	2	29,001,329.93	32,576,457.81	应付账款	10	15,303,170.71	14,903,533.42
预付款项	3	45,789,562.91	49,192,198.50	预收款项	11	38,533,689.29	36,044,804.73
其他应收款	4	6,469,520.00	8,875,654.01	应付职工薪酬		3,709,049.60	3,881,050.68
存货	5	115,860,818.11	112,486,395.42	应交税费	12	1,585,991.07	583,254.27
持有待售资产		0.00	0.00	其他应付款	13	66,157,383.21	58,030,503.60
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00	持有待售负债		0.00	0.00
其他流动资产		0.00	0.00	一年内到期的非流动负债		0.00	0.00
流动资产合计		221,621,518.51	213,748,354.50	其他流动负债		0.00	0.00
非流动资产:				流动负债合计		142,009,283.88	129,163,146.70
可供出售金融资产		0.00	0.00	非流动负债:			
持有至到期投资		0.00	0.00	长期借款		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00	应付债券		0.00	0.00
长期股权投资		0.00	0.00	其中: 优先股		0.00	0.00
投资性房地产		0.00	0.00	永续债		0.00	0.00
固定资产	6	10,405,502.27	10,603,179.17	长期应付款		0.00	0.00
在建工程		0.00	0.00	预计负债	14	16,474,880.89	17,124,090.70
生产性生物资产		0.00	0.00	递延收益		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00	递延所得税负债		0.00	0.00
无形资产	7	1,282.91	2,912.49	其他非流动负债		0.00	0.00
开发支出		0.00	0.00	非流动负债合计		16,474,880.89	17,124,090.70
商誉		0.00	0.00	负债合计		158,484,164.77	146,287,237.40
长期待摊费用	8	119,612.37	157,670.81	所有者权益(或股东权益):			
递延所得税资产		0.00	0.00	实收资本(或股本)	15	30,000,000.00	30,000,000.00
其他非流动资产		0.00	0.00	其他权益工具		0.00	0.00
非流动资产合计		10,526,397.55	10,763,762.47	其中: 优先股		0.00	0.00
				永续债		0.00	0.00
				资本公积		0.00	0.00
				减: 库存股		0.00	0.00
				其他综合收益		0.00	0.00
				专项储备		0.00	0.00
				盈余公积	16	3,240,362.29	3,240,362.29
				未分配利润	17	40,423,389.00	44,984,517.28
				所有者权益(或股东权益)合计		73,663,751.29	78,224,879.57
资产总计		232,147,916.06	224,512,116.97	负债和所有者权益(或股东权益)总计		232,147,916.06	224,512,116.97

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2022年度

会企 02 表

编制单位:深圳市林外林园林工程有限公司

单位: 元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	50,275,774.95	124,057,440.12
减: 营业成本	19	43,916,141.25	111,113,811.19
税金及附加		215,148.18	547,870.24
销售费用		0.00	0.00
管理费用	20	4,277,757.94	4,691,065.84
研发费用	20	4,368,657.93	5,208,220.50
财务费用	20	678,387.20	648,011.04
其中: 利息费用		700,565.89	693,688.58
利息收入		30,555.49	58,529.60
加: 其他收益		0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)		0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		0.00	2,368,636.38
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-3,180,317.55	4,217,097.69
加: 营业外收入	21	558,479.75	289,269.74
减: 营业外支出	22	825,050.13	2,481,124.17
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-3,446,887.93	2,025,243.26
减: 所得税费用		0.00	156,886.00
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-3,446,887.93	1,868,357.26
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-3,446,887.93	1,868,357.26
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额		0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		0.00	0.00
		0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		0.00	0.00
4. 现金流经套期损益的有效部分		0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额		0.00	0.00
		0.00	0.00
六、综合收益总额		-3,446,887.93	1,868,357.26
七、每股收益			
(一) 基本每股收益		0.00	0.00
(二) 稀释每股收益		0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位:深圳市林外林园林工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	60,346,001.57	114,550,044.25
收到的税费返还	3	156,886.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	11,122,048.86	347,799.34
经营活动现金流入小计	5	71,624,936.43	114,897,843.59
购买商品、接受劳务支付的现金	6	46,006,480.48	102,613,214.41
支付给职工以及为职工支付的现金	7	4,846,063.76	8,718,288.51
支付的各项税费	8	2,252,491.04	1,005,981.54
支付其他与经营活动有关的现金	9	4,823,307.58	10,523,273.99
经营活动现金流出小计	10	57,928,342.86	122,860,758.45
经营活动产生的现金流量净额	11	13,696,593.57	-7,962,914.86
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	113,388.88	267,866.73
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	113,388.88	267,866.73
投资活动产生的现金流量净额	24	-113,388.88	-267,866.73
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	16,720,000.00	15,720,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	16,720,000.00	15,720,000.00
偿还债务支付的现金	30	15,720,000.00	11,720,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	700,565.89	693,688.58
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	16,420,565.89	12,413,688.58
筹资活动产生的现金流量净额	34	299,434.11	3,306,311.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	13,882,638.80	-4,924,470.17
加: 期初现金及现金等价物余额	37	10,617,648.76	15,542,118.93
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,500,287.56	10,617,648.76

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2022年度

会企 04表

编制单位：深圳市林外林园林工程有限公司

单位：元

项目	行次	本年金额											
		实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年末余额	1	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	44,984,517.28	78,224,879.57	
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年年初余额	5	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	44,984,517.28	78,224,879.57	
三、本年增减变动金额(减少以“—”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,446,887.93	-3,446,887.93	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,446,887.93	-3,446,887.93	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	23	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	41,537,629.35	74,777,991.64	

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

7

所有者权益变动表 (续)

2022年度

会企 04表
单位: 元

编制单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

项目	行次	上年金额										所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	43,568,554.04	76,808,916.33	
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-452,394.02	-452,394.02	
二、本年初余额	5	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	43,116,160.02	76,356,522.31	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,868,357.26	1,868,357.26	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,868,357.26	1,868,357.26	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	23	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	44,984,517.28	78,224,879.57	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市林外林园林工程有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳市林外林园林工程有限公司(以下简称本公司)系由汪洋、杨立军、官勇投资设立,于1996年9月5日成立,取得由深圳市福田区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为914403002792681263的《营业执照》;法定代表人:汪洋;注册资本为3,000.00万元。

2. 本公司经营范围:经营园林绿化设计、施工、管理(不含限制项目);苗木、花卉、盆景、草坪的购销、技术咨询;摆花服务;市政公用工程;环境保护工程;城市及道路照明工程;清洁服务;经营电子商务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。苗木、花卉、盆景、草坪的生产;种子种苗的培育及销售;生态农业旅游、造林。

3. 本公司经营地址:深圳市福田区红荔西路鲁班大厦22层。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成

本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资

的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4-5年	19.00%-23.75%
电子设备	3-5年	19.00%-31.67%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本

能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额

能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%, 6%, 3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%、5%	按应缴纳的流转税额计缴

3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	16,717.46	18,717.46
银行存款	24,183,570.10	10,298,931.30
其他货币资金	300,000.00	300,000.00
合计	24,500,287.56	10,617,648.76

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	10,637,586.88	36.68%	22,331,632.06	68.55%
1-2年	8,228,718.67	28.37%	10,244,825.75	31.45%
2-3年	10,135,024.38	34.95%	0.00	0.00%
账面余额合计	29,001,329.93	100.00%	32,576,457.81	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
都匀市三江堰水生态保护区滨水景观	5,139,778.54	17.72%
中信庐山西海一期住宅A8地块一标段园林绿化	4,539,216.93	15.65%
泰丰千花岛一期室外园林工程	2,954,857.57	10.19%
东方·天澜汇室外园林景观工程	2,760,713.47	9.52%
中洲天御花园（二期）一组团园林景观	1,596,999.50	5.51%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	7,293,928.62	15.93%	1,483,263.21	3.02%
1-2年	201,000.00	0.44%	47,708,935.29	96.98%
2-3年	38,294,634.29	83.63%	0.00	0.00%
账面余额合计	45,789,562.91	100.00%	49,192,198.50	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
都匀项目部	21,602,303.26	47.18%
都匀十里滨江工程	15,007,628.33	32.78%
平安项目	4,119,904.48	9.00%

腾讯项目部	3,691,577.48	8.06%
惠水县永利建材有限公司	1,000,003.00	2.18%

4. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1、应收利息	0.00	0.00
4.2、应收股利	0.00	0.00
4.3、其他应收款	6,469,520.00	8,875,654.01
合计	6,469,520.00	8,875,654.01

4.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	6,469,520.00	100.00%	4,809,031.39	54.18%
1-2年	0.00	0.00%	4,066,622.62	45.82%
账面余额合计	6,469,520.00	100.00%	8,875,654.01	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
杨立军	5,000,000.00	77.29%
投标保证金	527,400.00	8.15%
项目部押金	308,000.00	4.76%
林外林广州分公司	230,000.00	3.56%
新龙大厦房租、空调、管理费押金（皇嘉投资）	109,150.00	1.69%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	115,860,818.11	112,486,395.42
账面余额合计	115,860,818.11	112,486,395.42

6. 固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1、固定资产	10,405,502.27	10,603,179.17
6.2、固定资产清理	0.00	0.00
合计	10,405,502.27	10,603,179.17

6.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	26,242,047.96	113,388.88	0.00	26,355,436.84
房屋建筑物	20,428,008.00	0.00	0.00	20,428,008.00
机器设备	2,005,294.02	0.00	0.00	2,005,294.02
运输工具	3,079,565.91	100,116.88	0.00	3,179,682.79
电子设备	729,180.03	13,272.00	0.00	742,452.03
二、累计折旧合计	15,638,868.79	311,065.78	0.00	15,949,934.57
房屋建筑物	10,835,356.58	0.00	0.00	10,835,356.58

机器设备	1,862,170.78	20,871.22	0.00	1,883,042.00
运输工具	2,374,791.68	246,311.56	0.00	2,621,103.24
电子设备	566,549.75	43,883.00	0.00	610,432.75
三、账面价值合计	10,603,179.17	113,388.88	311,065.78	10,405,502.27
房屋建筑物	9,592,651.42	0.00	0.00	9,592,651.42
机器设备	143,123.24	0.00	20,871.22	122,252.02
运输工具	704,774.23	100,116.88	246,311.56	558,579.55
电子设备	162,630.28	13,272.00	43,883.00	132,019.28

7. 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	12,349.62	0.00	0.00	12,349.62
软件	12,349.62	0.00	0.00	12,349.62
二、累计摊销合计	9,437.13	1,629.58	0.00	11,066.71
软件	9,437.13	1,629.58	0.00	11,066.71
三、账面价值合计	2,912.49	0.00	1,629.58	1,282.91
软件	2,912.49	0.00	1,629.58	1,282.91

8. 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修费	157,670.81	0.00	38,058.44	119,612.37
合计	157,670.81	0.00	38,058.44	119,612.37

9. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
民生银行	11,720,000.00	11,720,000.00
徽商银行	5,000,000.00	4,000,000.00
合计	16,720,000.00	15,720,000.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,123,214.24	7.34%	2,083,183.86	13.98%
1-2年	1,705,438.51	11.14%	12,820,349.56	86.02%
2-3年	12,474,517.96	81.52%	0.00	0.00%
合计	15,303,170.71	100.00%	14,903,533.42	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
桦甸市首冠苗木花卉有限公司	3,820,018.44	24.96%
东方.天澜汇室外园林景观工程	2,484,642.12	16.24%
郎县樱桃沟景区公园入口景观工程二标段	2,303,626.25	15.05%
沃尔玛(惠州)乐世界购物中心项目	1,182,329.22	7.73%
前海信息枢纽大厦景观工程	1,090,000.00	7.12%

11. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	2,516,389.29	6.53%	36,044,804.73	100.00%
1-2年	36,017,300.00	93.47%	0.00	0.00%
合计	38,533,689.29	100.00%	36,044,804.73	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
都匀十里滨江水生态治理景观	35,990,000.00	93.40%
深圳市晟才高级中学园林景观工程	2,451,522.01	6.36%
深圳市特发服务股份有限公司坂田分公司	64,867.28	0.17%
深圳市春雅环境建设有限公司	27,300.00	0.07%

12. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	2,199,475.61	1,225,863.00
个人所得税	-650,402.16	-648,638.44
城建税	46,975.70	3,517.33
所得税	-43,612.15	0.00
教育费附加	20,132.44	1,507.43
地方教育费附加	13,421.63	1,004.95
合计	1,585,991.07	583,254.27

13. 其他应付款 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
14.1、应付利息	0.00	0.00
14.2、应付股利	0.00	0.00
14.3、其他应付款	66,157,383.21	58,030,503.60
合计	66,157,383.21	58,030,503.60

13.3. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	12,870,788.28	19.46%	3,962,582.93	6.83%
1-2年	0.00	0.00%	1,067,920.67	1.84%
2-3年	286,594.93	0.43%	0.00	0.00%
3年以上	53,000,000.00	80.11%	53,000,000.00	91.33%
合计	66,157,383.21	100.00%	58,030,503.60	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
贵州长顺久安产业发展有限公司	53,000,000.00	80.11%
汪洋	4,250,000.00	6.42%

工程备用金	4,207,471.83	6.36%
深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	3,592,000.00	5.43%
宝安区公明镇花卉苗木场	500,000.00	0.76%

14. 预计负债

项目	期末余额	上年年末余额
预提增值税	16,474,880.89	17,124,090.70
合计	16,474,880.89	17,124,090.70

15. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
汪洋	28,002,000.00	0.00	28,002,000.00	93.34%
杨立军	1,599,000.00	0.00	1,599,000.00	5.33%
官勇	399,000.00	0.00	399,000.00	1.33%
合计	30,000,000.00	0.00	30,000,000.00	100.00%

实收资本已经深圳安汇会计师事务所的深安汇会验字[2012]395号验资报告验证确认。

16. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	3,240,362.29	0.00	0.00	3,240,362.29
合计	3,240,362.29	0.00	0.00	3,240,362.29

17. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	44,984,517.28
加：以前年度追溯调整	-1,114,240.35
加：本期净利润	-3,446,887.93
年末余额	40,423,389.00

18. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
工程收入	42,802,175.65	115,226,638.06
养护收入	5,696,885.47	6,669,758.46
租摆收入	1,511,208.19	2,143,011.57
销售收入	258,933.00	0.00
其他收入	6,572.64	18,032.03
合计	50,275,774.95	124,057,440.12

19. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
工程成本	38,026,564.08	105,719,108.07
养护成本	4,156,400.61	3,470,084.13
摆花成本	1,489,965.84	1,924,618.99
销售成本	243,210.72	0.00
合计	43,916,141.25	111,113,811.19

20. 期间费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	0.00	0.00
管理费用	8,646,415.87	4,691,065.84
研究开发费	4,368,657.93	5,208,220.50
财务费用	678,387.20	648,011.04
其中:利息支出	700,565.89	693,688.58
利息收入	30,555.49	58,529.60
合计	13,693,461.00	10,547,297.38

21. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	528,572.12	289,269.74
其他	26,107.63	0.00
罚款收入	3,800.00	0.00
合计	558,479.75	289,269.74

22. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
税收滞纳金	809,450.13	684,849.27
行政性罚款支出	10,600.00	0.00
经济类罚款(赔款)支出	5,000.00	0.00
非常财产损失	0.00	1,796,274.90
合计	825,050.13	2,481,124.17

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市林外林园林工程有限公司

2022年12月31日

2023 年

深圳市林外林园林工程有限公司

2023 年度财务报表审计报告

目 录

一、审计报告正文	1-3
二、财务报表	
1. 2023 年 12 月 31 日资产负债表	4
2. 2023 年度利润表	5
3. 2023 年度现金流量表	6
4. 2023 年度所有者权益变动表	7-8
三、2023 年度财务报表附注	9-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤24RDYSPBHU





深圳广合信会计师事务所

SHENZHEN GUANGHEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话(Tel): (0755)82903669

传真(Fax): (0755)82993667

★机密

审计报告

深广合信会字[2024]第 058 号

深圳市林外林园林工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市林外林园林工程有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市林外林园林工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市林外林园林工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市林外林园林工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市林外林园林工程有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者

似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市林外林园林工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市林外林园林工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市林外林园林工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市林外林园林工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确

定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市林外林园林工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广合信会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年三月十二日

资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳市林外林园林工程有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	18,218,022.44	24,500,287.56	短期借款	41	9,000,000.00	16,720,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	20,424,818.41	29,001,329.93	应付账款	45	13,395,515.02	15,303,170.71
预付款项	7	38,121,370.19	45,789,562.91	预收款项	46	36,017,300.00	38,533,689.29
其他应收款	8	5,458,005.26	6,469,520.00	应付职工薪酬	47	3,668,099.94	3,709,049.60
存货	9	97,955,134.44	115,860,818.11	应交税费	48	170,251.49	1,585,991.07
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	62,074,662.56	66,157,383.21
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	180,177,350.74	221,621,518.51	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14			流动负债合计	53	124,325,829.01	142,009,283.88
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	10,230,091.68	10,405,502.27	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	16,680,551.54	16,474,880.89
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	830.03	1,282.91	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	16,680,551.54	16,474,880.89
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	141,006,380.55	158,484,164.77
长期待摊费用	27	86,990.85	119,612.37	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	30,000,000.00	30,000,000.00
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	10,317,912.56	10,526,397.55	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	3,240,362.29	3,240,362.29
	37			未分配利润	76	16,248,520.46	40,423,389.00
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	49,488,882.75	73,663,751.29
资产总计	39	190,495,263.30	232,147,916.06	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	190,495,263.30	232,147,916.06

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2023年度

会企 02 表

编制单位:深圳市林外林园林工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	59,894,708.83	50,275,774.95
减: 营业成本	2	52,903,246.46	43,916,141.25
税金及附加	3	218,151.43	215,148.18
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	3,036,194.38	4,277,757.94
研发费用	6	3,401,005.94	4,368,657.93
财务费用	7	620,332.22	678,387.20
其中: 利息费用	8	695,079.13	700,565.89
利息收入	9	84,333.02	30,555.49
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	-284,221.60	-3,180,317.55
加: 营业外收入	17	476,556.32	558,479.75
减: 营业外支出	18	14.22	825,050.13
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	192,320.50	-3,446,887.93
减: 所得税费用	20	0.00	0.00
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	192,320.50	-3,446,887.93
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	192,320.50	-3,446,887.93
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流被套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	192,320.50	-3,446,887.93
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位:深圳市林外林园林工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	70,640,277.11	60,346,001.57
收到的税费返还	3	0.00	156,886.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,572,404.08	11,122,048.86
经营活动现金流入小计	5	72,212,681.19	71,624,936.43
购买商品、接受劳务支付的现金	6	32,562,771.49	46,006,480.48
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,691,467.37	4,846,063.76
支付的各项税费	8	2,368,679.45	2,252,491.04
支付其他与经营活动有关的现金	9	31,430,846.33	4,823,307.58
经营活动现金流出小计	10	70,053,764.64	57,928,342.86
经营活动产生的现金流量净额	11	2,158,916.55	13,696,593.57
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	26,102.54	113,388.88
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	26,102.54	113,388.88
投资活动产生的现金流量净额	24	-26,102.54	-113,388.88
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	9,000,000.00	16,720,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	9,000,000.00	16,720,000.00
偿还债务支付的现金	30	16,720,000.00	15,720,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	695,079.13	700,565.89
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	17,415,079.13	16,420,565.89
筹资活动产生的现金流量净额	34	-8,415,079.13	299,434.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-6,282,265.12	13,882,638.80
加: 期初现金及现金等价物余额	37	24,500,287.56	10,617,648.76
六、期末现金及现金等价物余额	38	18,218,022.44	24,500,287.56

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

2023年度

会企 03表

单位：元

一、补充资料

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	39	192,320.50	-3,446,887.93
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	201,513.13	311,065.78
无形资产摊销	43	452.88	1,629.58
长期待摊费用摊销	44	32,621.52	38,058.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	48	695,079.13	700,565.89
投资损失（收益以“-”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	17,905,683.67	-3,374,422.69
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	17,256,218.98	9,383,897.48
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-9,963,454.87	11,846,137.18
其他	55	-24,161,518.39	-1,763,450.16
经营活动产生的现金流量净额	56	2,158,916.55	13,696,593.57
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	62	18,218,022.44	24,500,287.56
减：现金的期初余额	63	24,500,287.56	10,617,648.76
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	-6,282,265.12	13,882,638.80

二、现金及现金等价物

项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金			
其中：库存现金	67	18,218,022.44	24,500,287.56
可随时用于支付的银行存款	68	16,717.46	16,717.46
可随时用于支付的其他货币资金	69	17,901,838.55	24,183,570.10
存放同业款项	70	299,466.43	300,000.00
拆放同业款项	71	0.00	0.00
存放中央银行款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物			
其中：三个月内到期的债券投资	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额			
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	75	18,218,022.44	24,500,287.56
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

会企04表

单位：元

编制单位：深圳市林外林园林工程有限公司

项目	行次	本年金额										所有者权益合计	
		实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年末余额	1	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	40,423,389.00	73,663,751.29	
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8,464,714.92	-8,464,714.92	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15,902,474.12	-15,902,474.12	
二、本年年初余额	5	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	16,056,199.96	49,296,562.25	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192,320.50	192,320.50	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192,320.50	192,320.50	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	23	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	16,248,520.46	49,488,882.75	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)

2023年度

会企04表

单位: 元

编制单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

项目	行次	上年金额										所有者权益合计
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年末余额	1	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	44,984,517.28	78,224,879.57	
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,114,240.35	-1,114,240.35	
二、本年初余额	5	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	43,870,276.93	77,110,639.22	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,446,887.93	-3,446,887.93	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,446,887.93	-3,446,887.93	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5. 其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	23	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	40,423,389.00	73,663,751.29	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市林外林园林工程有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳市林外林园林工程有限公司(以下简称本公司)系由汪洋、杨立军、官勇投资设立, 于 1996 年 9 月 5 日成立, 取得由深圳市福田区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 914403002792681263 的《营业执照》; 法定代表人: 汪洋; 注册资本为 3,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 经营园林绿化设计、施工、管理(不含限制项目); 苗木、花卉、盆景、草坪的购销、技术咨询; 摆花服务; 市政公用工程; 环境保护工程; 城市及道路照明工程; 清洁服务; 经营电子商务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。苗木、花卉、盆景、草坪的生产; 种子种苗的培育及销售; 生态农业旅游、造林。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 22 层。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量;采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等,以购买价款的现值计量;发生减值损失的存货以可变现净值计量,其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量;盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务,按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,发生的差额计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短(一般是指自购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

单项金额重大的应收款项(包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款),单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备;单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项,采用账龄分析法,按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失,计提坏账准备,具体标准如下:

应收款项坏账准备的确认标准:

- A. 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准:

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值,则将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的,在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	40年	2.38%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4-5年	19.00%-23.75%
电子设备	3-5年	19.00%-31.67%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额

低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期

不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%, 6%, 3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%、5%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	16,717.46	16,717.46
银行存款	17,901,838.55	24,183,570.10
其他货币资金	299,466.43	300,000.00
合计	18,218,022.44	24,500,287.56

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	6,485,048.20	31.75%	10,637,586.88	36.68%
1-2年	4,480,431.34	21.94%	8,228,718.67	28.37%
2-3年	435,552.08	2.13%	10,135,024.38	34.95%
3-4年	9,023,786.79	44.18%	0.00	0.00%
账面余额合计	20,424,818.41	100.00%	29,001,329.93	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
都匀市三江堰水生态保护区滨水景观	5,139,778.54	25.16%
中信庐山西海一期住宅A8地块一标段园林绿化	3,119,622.02	15.27%
东方.天澜汇室外园林景观工程	2,760,713.47	13.52%
郧县樱桃沟景区公园人口景观工程二标段	1,973,162.56	9.66%
泰丰千花岛一期室外园林工程	1,873,431.34	9.17%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	220,755.97	0.58%	7,293,928.62	15.93%
1-2年	8,214,247.00	21.55%	201,000.00	0.44%
2-3年	70,194.07	0.18%	38,294,634.29	83.63%
3年以上	29,616,173.15	77.69%	0.00	0.00%
账面余额合计	38,121,370.19	100.00%	45,789,562.91	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
赵平	21,585,642.46	56.62%
都匀十里滨江工程	15,007,628.33	39.37%
惠水县永利建材有限公司	1,000,003.00	2.62%
中信庐山项目	151,178.71	0.40%
杨洪	105,000.00	0.28%

4. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1. 应收利息	0.00	0.00
4.2. 应收股利	0.00	0.00
4.3. 其他应收款	5,458,005.26	6,469,520.00
合计	5,458,005.26	6,469,520.00

4.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	133,155.26	2.44%	6,469,520.00	100.00%
1-2年	5,324,850.00	97.56%	0.00	0.00%
账面余额合计	5,458,005.26	100.00%	6,469,520.00	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
杨立军	5,000,000.00	91.61%
新龙大厦房租、空调、管理费押金（皇嘉投资）	109,150.00	2.00%
投标保证金	104,400.00	1.91%
新区城市第六立面提升改造工程	36,900.00	0.68%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	97,955,134.44	115,860,818.11
账面余额合计	97,955,134.44	115,860,818.11

6. 固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1. 固定资产	10,230,091.68	10,405,502.27
6.2. 固定资产清理	0.00	0.00
合计	10,230,091.68	10,405,502.27

6.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	26,355,436.84	26,102.54	0.00	26,381,539.38
房屋建筑物	20,428,008.00	0.00	0.00	20,428,008.00
机器设备	2,006,550.02	0.00	0.00	2,006,550.02
运输工具	3,176,982.79	0.00	0.00	3,176,982.79
电子设备	743,896.03	26,102.54	0.00	769,998.57
二、累计折旧合计	15,949,934.57	201,513.13	0.00	16,151,447.70
房屋建筑物	10,835,356.58	0.00	0.00	10,835,356.58
机器设备	1,883,042.00	12,871.21	0.00	1,895,913.21
运输工具	2,621,103.24	148,713.39	0.00	2,769,816.63
电子设备	610,432.75	39,928.53	0.00	650,361.28

三、账面价值合计	10,405,502.27	26,102.54	201,513.13	10,230,091.68
房屋建筑物	9,592,651.42	0.00	0.00	9,592,651.42
机器设备	123,508.02	0.00	12,871.21	110,636.81
运输工具	555,879.55	0.00	148,713.39	407,166.16
电子设备	133,463.28	26,102.54	39,928.53	119,637.29

7. 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	12,349.62	0.00	0.00	12,349.62
软件	12,349.62	0.00	0.00	12,349.62
二、累计摊销合计	11,066.71	452.88	0.00	11,519.59
软件	11,066.71	452.88	0.00	11,519.59
三、账面价值合计	1,282.91	0.00	452.88	830.03
软件	1,282.91	0.00	452.88	830.03

8. 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其他长期待摊费用	119,612.37	0.00	32,621.52	86,990.85
合计	119,612.37	0.00	32,621.52	86,990.85

9. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
徽商银行	5,000,000.00	5,000,000.00
建设银行	4,000,000.00	0.00
民生银行	0.00	11,720,000.00
合计	9,000,000.00	16,720,000.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	4,176,948.47	31.18%	1,123,214.24	7.34%
1-2年	703,770.67	5.25%	1,705,438.51	11.14%
2-3年	795,267.79	5.94%	12,474,517.96	81.52%
3年以上	7,719,528.09	57.63%	0.00	0.00%
合计	13,395,515.02	100.00%	15,303,170.71	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
桦甸市首冠苗木花卉有限公司	3,820,018.44	28.52%
东方.天澜汇室外园林景观工程	2,484,642.12	18.55%
鄯县樱桃沟景区公园入口景观工程二标段	1,604,807.05	11.98%
前海石公园桂湾段项目	1,414,865.31	10.56%
前海信息枢纽大厦景观工程	737,827.66	5.51%

11. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	0.00	0.00%	2,516,389.29	6.53%
1-2年	0.00	0.00%	36,017,300.00	93.47%
2-3年	36,017,300.00	100.00%	0.00	0.00%
合计	36,017,300.00	100.00%	38,533,689.29	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
都匀十里滨江水生态治理景观	35,990,000.00	99.92%
深圳市春雅环境建设有限公司	27,300.00	0.08%

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	3,709,049.60	3,850,004.77	3,890,954.43	3,668,099.94
合计	3,709,049.60	3,850,004.77	3,890,954.43	3,668,099.94

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	177,637.62	2,199,475.61
个人所得税	-1,461.96	-650,402.16
城建税	12,434.63	46,975.70
所得税	-27,240.68	-43,612.15
教育费附加	5,329.13	20,132.44
地方教育费附加	3,552.75	13,421.63
合计	170,251.49	1,585,991.07

14. 其他应付款 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
14.1. 应付利息	0.00	0.00
14.2. 应付股利	0.00	0.00
14.3. 其他应付款	62,074,662.56	66,157,383.21
合计	62,074,662.56	66,157,383.21

14.3. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	669,236.60	1.07%	12,870,788.28	19.46%
1-2年	8,128,831.03	13.10%	0.00	0.00%
2-3年	0.00	0.00%	286,594.93	0.43%
3年以上	53,276,594.93	85.83%	53,000,000.00	80.11%
合计	62,074,662.56	100.00%	66,157,383.21	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
贵州长顺久安产业发展有限公司	53,000,000.00	85.38%
汪洋	4,300,000.00	6.93%
深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	3,172,000.00	5.11%
深圳市龙岗区恒泰志诚五金商行	524,836.60	0.85%
宝安区公明镇花卉苗木场	500,000.00	0.81%

15. 预计负债

项目	期末余额	上年年末余额
预提增值税	16,680,551.54	16,474,880.89
合计	16,680,551.54	16,474,880.89

16. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
汪洋	28,002,000.00	0.00	28,002,000.00	93.34%
杨立军	1,599,000.00	0.00	1,599,000.00	5.33%
官勇	399,000.00	0.00	399,000.00	1.33%
合计	30,000,000.00	0.00	30,000,000.00	100.00%

实收资本已经深圳安汇会计师事务所的深安汇会验字[2012]395号验资报告验证确认。

17. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	3,240,362.29	0.00	0.00	3,240,362.29
合计	3,240,362.29	0.00	0.00	3,240,362.29

18. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	40,423,389.00
加：以前年度追溯调整	-24,367,189.04
加：本期净利润	192,320.50
年末余额	16,248,520.46

19. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
工程收入	57,874,071.90	42,802,175.65
养护收入	2,020,636.93	5,696,885.47
租摆收入	0.00	1,511,208.19
销售收入	0.00	258,933.00
其他收入	0.00	6,572.64
合计	59,894,708.83	50,275,774.95

20. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
工程成本	50,297,782.55	38,026,564.08
养护成本	2,196,016.27	4,156,400.61
摆花成本	409,447.64	1,489,965.84
其他	0.00	243,210.72
合计	52,903,246.46	43,916,141.25

21. 期间费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	0.00	0.00
管理费用	3,036,194.38	8,646,415.87
研究开发费	3,401,005.94	4,368,657.93
财务费用	620,332.22	678,387.20
其中:利息支出	695,079.13	700,565.89
利息收入	84,333.02	30,555.49
合计	7,057,532.54	13,693,461.00

22. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	468,795.00	528,572.12
其他	7,761.32	26,107.63
罚款收入	0.00	3,800.00
合计	476,556.32	558,479.75

23. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
税收滞纳金	14.22	809,450.13
经济类罚款(赔款)支出	0.00	5,000.00
其他	0.00	10,600.00
合计	14.22	825,050.13

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市林外林园林工程有限公司

2023年12月31日



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01218R4M

兹证明

深圳市林外林园林工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002792681263

注册地址: 广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路 3 号紫荆苑兰花园 505

办公地址: 广东省深圳市龙华区民治街道新区大道白石龙一区新龙大厦 2109

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

城市园林绿化工程施工、营养服务

首次发证日期: 2012 年 12 月 25 日

证书有效日期: 2024 年 07 月 30 日至 2027 年 07 月 29 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖行政许可范围, 强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并符合审核合格结论此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<http://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.ccaia.cn>) 及客服电话 400-888-2338 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00662R4M

兹证明

深圳市林外林园林工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002792681263

注册地址: 广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路3号紫荆苑兰花阁505

办公地址: 广东省深圳市龙华区民治街道新区大道白石龙一区新龙大厦2109

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

城市园林绿化工程施工、管养服务及相关管理活动

首次发证日期: 2012年12月25日

证书有效日期: 2024年07月30日至2027年07月29日

本证书范围包括证书所列场所, 涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并符合审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qctc.org>) 和中国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00595R4M

兹证明

深圳市林外林园林工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002792681263

注册地址: 广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路3号紫荆苑兰花阁505
办公地址: 广东省深圳市龙华区民治街道新区大道白石龙一区新龙大厦2109

建立的职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T45001-2020/ISO45001:2018
通过的认证范围如下:

城市园林绿化工程施工、营养服务及相关管理活动

首次发证日期: 2012年12月25日

证书有效日期: 2024年07月30日至2027年07月29日

本证书范围仅包括证书所列场所, 需涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖行政许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctcc.org>) 和中国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C040-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>



2、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市林外林园林工程有限公司

姓名	范恩友	性别	男	年龄	55	
学历及专业	本科、森保专业		职称及专业	园林高级工程师、园林专业		
参加工作年限	35年		从事项目经理工作年限	20年		
主要工作经历	2002年至今在深圳市林外林园林工程有限公司从事项目管理、施工和预结算					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市交通公用设施建设中心	坂银通道工程(绿化标)	深圳市福田区、罗湖区、龙岗区	5325.9401	道路全线绿化(含南坪立交的冬日揽胜公园恢复)及金湖调蓄湖景观公园等两部分组成	2022.1.12	P92-104
深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道社区公园升级改造工程	深圳市宝安区	2169.732726	包括2个城市公园(沙井公园及大王山公园)及3个社区公园(星岗觉园新村公园、皇岗园林新村公园及耗四社区公园)5个公园	2019.8.13	P105-119
深圳市宝安区福海街道办事处	松福大道(福海段)绿化提升工程	深圳市宝安区	1862.679073	松福大道(福州大道至蚝业路段)(重庆路至桥和路段)	2021.5.15	P120-130

				道路两侧，并对实施范围路段的人行道、自行车道的海绵化改造及面层提升和对绿化带的景观升级改造		
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程	深圳市前海合作区	2302.599027	国际学校的景观、绿化、安装施工	2021.10.27	P131-163

注：后附相关证明材料。



毕业证书



证件编号:

80111

学生 **范恩反** 性别 **男** 系 **河南省**
社旗县(市) 人, 一九六七年十月生,
于一九八四年九月至一九八八年六月在
我院 **林学系森林**
专业 **四年制** 本科修业期满, 学完教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定, 授予 **农学** 学士学位。

中南林学院院长



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范恩友

社保电脑号：3051827

身份证号码：430202196710226057

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	391992	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.76	3000	24.0	6.0
2024	02	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.76	3000	24.0	6.0
2024	03	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			6994.79	3580.24			4296.01	1669.42			417.42		195.84		297.04		80.16



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e41f0ea2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
391992

单位名称
深圳市林外林园林工程有限公司



坂银通道工程（绿化标）
中标通知书

中标通知书

标段编号：440383201605260010006001

标段名称：坂银通道工程（绿化标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：5325.940100万元

中标工期：400

项目经理(总监)：



本工程于 2018-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李幼村

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-29



张志祥

查验码：1598269230547821

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

施工合同

副本

合同编号: BT20-59-008

建设工程施工合同

工程名称: 坂银通道工程 (绿化标)

工程地点: 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市林外林园林工程有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就 坂银通道工程(绿化标) 施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 坂银通道工程(绿化标)

2. 工程地点: 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区

3. 工程立项批准文号: 深发改(2014)1305号

4. 资金来源: 政府投资 100%

5. 工程内容: 坂银通道主线全长约 10.74 公里,沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速 50km/h。

6. 工程承包范围: 道路全线绿化(含南坪立交的冬日揽胜公园恢复)及金湖调蓄湖景观公园等两部分组成,具体为道路两侧绿化、立交范围绿化、分隔带绿化、桥底绿化、施工绿地恢复、立体绿化、新建景观公园、南坪立交的冬日揽胜公园恢复等,绿化总面积约 22 万平方米,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准(对应施工图纸第七合同段)。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 年 月 日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 伍仟叁佰贰拾伍万玖仟肆佰零壹元整

(¥53,259,401.0), 中标净下浮率: 40.49%; 变更估价将按标底编制时采用 2018 年第 3 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万陆仟零叁拾贰元伍角零分 (¥1,716,032.5);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥0) 元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥0) 元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰零肆万玖仟伍佰伍拾伍元陆角捌分 (¥4,049,555.68)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 范恩友, 职称: 园林专业高级工程师职称。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9) 图纸和技术规格书;

(10) 已标价工程量清单;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：

深圳市交通公用设施建
设中心

(盖章)

法定代表人：
或授权代理
人：

张志祥

(签字)

联系电话：

单位地址：

深圳市福田交通枢纽四
楼

承包人：

深圳市林外林园林工程
有限公司

(盖章)

法定代表
人：
或授权代理
人：

陈军

(签字)

联系电话：

单位地址：

开户银行：

账 号：

签订日期：2018 年 7 月 2 日

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程（绿化标）

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期： 2022年1月12日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（绿化标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	龙岗区、福田区、罗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	5325.9401 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018.9.13
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理	范恩友	完工日期	2021.8.30
		技术负责人	李小龙	验收日期	2022.1.12
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>坂银通道工程（绿化标）包含道路绿化工程和金湖调蓄湖库岸公园景观工程。</p> <p>其中道路绿化面积约 20.51 万平方米，包括隧道以北及隧道以南两个大段。</p> <p>隧道以北绿化工程位于深圳市龙岗区，包含道路绿化、立交桥绿化、挡墙施工、冬日揽胜公园恢复工程，其中冬日揽胜公园恢复工程施工内容包括园路铺装、挡土墙施工、生态袋边坡施工、特色景亭施工、宣传指示牌安装、路灯安装、隧道花槽施工、给排水工程施工等。</p> <p>隧道以南绿化工程位于深圳市福田区、罗湖区，包含道路绿化、立交桥绿化、斜井绿化、给水工程施工等。</p> <p>金湖调蓄湖库岸公园景观工程位于深圳市罗湖区清水河街道，金湖调蓄湖库岸公园景观工程总用地面积 24279.03m²、绿地面积 20013.62m²、绿地率 83%、水域面积 6562.38m²、铺装面积 4265.8m²。本次施工内容包含新建环湖路、挡土墙、台地景观、六角亭、特色景观亭、儿童活动场地、亲水平台、入口广场、特色树池、绿化种植、指示牌、照明系统及背景音乐、给排水和电气工程等。</p>					
建设内容	给水排水工程	铺设给水管、排水管及其配套设施等			
	电力及照明工程	庭院灯、草坪灯、射树灯等及配套设施设备安装等			
	绿化景观工程	园路、景亭、挡土墙、座椅、树池、亲水平台、台地景观、导视牌警示牌等；乔灌木地被种植、草皮铺种、立交桥绿化等			

对工程设计、施工、监理方面的评价：

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司，在工程设计过程中能根据地质资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准、做到科学、合理；监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，承担监理工作全过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位：深圳市林外林园林工程有限公司，按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，认真履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、欧平
组员	郭汝杰、罗志华、范恩友、李小龙、陈嘉惠、梁耀、吴冲、李静、黎晶晶、李瑛瑛、黎晓燕、李珊珊、董志友、程钢、王梅生、黄始南、熊彦、胡万红、陈凯、陈国豪、林水生、孙健、周艳梅、吴念

2、专业组

专业组	组长	组员
给水排水工程	邓子科	罗志华、王梅生、郭汝杰、陈嘉惠、梁耀、吴冲、熊彦、林水生
电力及照明工程	李桂强	董志友、黄始南、黎晓燕、李珊珊
绿化景观工程	欧平	程钢、范恩友、周卫文、李静、黎晶晶、李瑛瑛、胡万红、陈凯、陈国豪、李小龙、孙健、周艳梅、吴念

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成
	6. 项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
给水排水工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年1月12日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年1月12日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;"><u>2022年1月12日</u></p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年1月12日</p>

沙井街道社区公园升级改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：440306201800470002001

标段名称：沙井街道社区公园升级改造工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：2169.732726万元

中标工期：230

项目经理(总监)：

本工程于 2018-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-25

查验码：3615600547641042

查验网址：www.szjsjy.com.cn



施工合同

沙井街道建字2011(8)年第267号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道社区公园升级改造工程

工程地点: 深圳市沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 深圳市林外林园林工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道社区公园升级改造工程

工程地点: 深圳市沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包括2个城市公园(沙井公园及大王山公园)及3个社区公园(皇岗觉园新村公园、皇岗园林新村公园及耗四社区公园)5个公园总面积约15.41万 m^2 ,改造面积约14.31万 m^2 。项目总投资为3394.91万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

沙井街道社区公园升级改造工程主要建设内容包括园建工程、绿化工程及安装工程等,本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年05月01日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2018年12月16日；

合同工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟壹佰陆拾玖万柒仟叁佰贰拾柒元贰角陆分 (¥21697327.26元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万肆仟柒佰陆拾叁元整 (¥244763元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥1000000元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万陆仟零捌拾陆元伍角肆分 (¥1196086.54元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年6月 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

2010-06-27

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 22

层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44250100008600001233

竣工报告

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道社区公园升级改造工程

验收日期: 2019年08月29日

建设单位(盖章): 宝安区沙井街道办事处

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、 工程概况

工程名称	沙井街道社区公园升级改造 工程	工程地点	沙井街道
工程质量	合格	工程造价 (万元)	2169.732726 万元
结构类型	园林景观	工程用途	景观改造提升
施工许可证 号	\	开工日期	2018.08.27
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	宝安区沙井街道办事处		
设计单位	中天武大设计研究有限公 司	资 质 证 号	A142000335
施工单位	深圳市林外林园林工程有 限公司		D344019979
监理单位	深圳市西伦土木工程有限 公司		E144015802
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询 有限公司		19016 (市政基础设施 工程)

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾程峰
副组长	陈振东
组 员	曾庆祥、闻淑芳、吕继祥、邢巍巍、范恩友、彭海坚、邓连群、黄祥杰

2、专业组

验收专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园林绿化工程	好	好	/	合格
园建工程	好	好	/	合格
给排水工程	好	好	/	合格
电气工程	好	好	/	合格

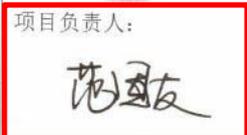
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容,符合设计相关规范与合同要求,有完整合格的施工资料,经过各参建单位“建设单位、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收,单位工程质量评定为:合格,观感好。

验收日期: 2019 年 08 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 闻淑芳	项目负责人: 	项目负责人: 

履约评价

深圳市建设工程承包商（竣工）履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	深圳市宝安区沙井街道办事处		评价期限	2018年8月27日至2019年1月27日	
承包商名称	深圳市林外林园林工程有限公司		承包商资质	城市园林绿化壹级、市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级	
法定代表人及联系方式	汪洋、18502816860		项目负责人及联系方式	范恩友、13603013610	
企业地址	深圳市福田区红荔西路鲁班大厦22层				
工程名称	沙井街道社区公园升级改造工程	承包范围	社区公园升级改造包括园建工程、绿化工程及安装工程等		
工程地点	深圳市沙井街道	工程合同价	2169.732726万元		
合同开工日期	2018.5.1	合同竣工日期	2018.12.16	合同工期	230天
实际开工日期	2018.8.27	实际竣工日期	2019.1.27	实际工期	135天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（满分14分）					14
技术经济实力（满分18分）					16
工程实施过程管理（满分45分）					43
工期控制（满分10分）					8
协调配合与服务（满分13分）					12
合计					93
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价） （监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章）					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

沙井街道社区公园升级改造工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市林外林园林工程有限公司

主要完成人：李华基、张长征、王春兰、肖臻明

证书编号：2020-GDGC-045



二〇二〇年十二月

松福大道（福海段）绿化提升工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180212001001
标段名称：松福大道（福海段）绿化提升工程
建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司
中标价：1862.679073万元
中标工期：45天
项目经理(总监)：



本工程于 2019-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



叶海青

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李海峰
日期：2020-01-10



查验码：4221466872254804

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号	FH(HT)2018076-8
资金来源	100%区

正本

深圳市建设工程施工合同

工程名称：松福大道（福海段）绿化提升工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市林外林园林工程有限公司



福海街
合同

福海街
合同

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松福大道(福海段)绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道松福大道(福州大道至蚝业路段)(重庆路至桥和路段)道路两侧,并对实施范围路段的人行道、自行车道的海绵化改造及面层提升和对绿化带的景观升级改造,改造提升面积41884.54m²。工程建设内容: 绿化带内绿化工程、园建工程及园林小品,绿化带外的人行道和自行车道工程等内容。具体以施工图纸和施工图预算审定书所包含全部建设内容。项目投资总概算2719.56万元,其中建安费2264.39万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾贰万陆仟柒佰玖拾元柒分叁角（小写：¥18626790.73 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾伍元叁角叁分（小写：¥1465195.33 元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价（或宝安区福海街道城市建设科审定的预算价格项目的综合单价）净下浮 19.16% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2020年01月16日



竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 松福大道（福海段）绿化提升工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： 2021年 5 月 15 日

发出日期： 2021年 5 月 15 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

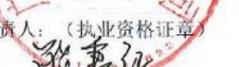


市政基础设施工程

工程名称	松福大道（福海段）绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造提升面积41884.54m²	工程造价（万元）	1862.679073
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2020年04月20日
施工许可证号		竣工日期	2021年 5 月 15 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东如春生态集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2011年5月15日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书) 注册号44008638 有效期至2012.10.09 深圳市昊源建设工程有限公司	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2011年5月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 
	年月日	2011年5月15日	2011年5月15日

验收章

13

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120170039005001

标段名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

中标价: 2302.599027万元

中标工期: 97天

项目经理(总监):



本工程于 2020-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈曼印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-09

刘胤华

查验码: 1944753499876943

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiv

施工合同-前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

QHKG-2020-244



前海合作区前湾十单元学校项目国际 学校景观工程施工合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

签署日期: 2020年5月25日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于2020年5月9日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号

深前海函【2018】606号

1.4 建设规模

景观面积约14450平方米。

1.5 工程内容

前湾十单元国际学校位于深圳市前海合作区前湾片区，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前湾十单元学校项目之国际学校景观工程概况：建设用地面积为 14529 平方米，用地性质均为学校用地，其中铺装面积 13214 平方米、绿化面积为 1226 平方米，水景面积约 10 平方米。该项目为财政投资，从前湾十单元学校项目列支。

景观设计目标为延伸哈罗经典大气的设计语言，打造灵活弹性的场所，延伸周边慢行绿道系统，结合海绵城市的可持续景观策略，营造寓教于乐的校园环境 and 绿色自然、城市公共空间。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程

(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清除，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227kw
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 室外景观工程

2.2 工程承包范围

工程承包范围为前湾十单元学校项目国际学校景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工（国际学校）：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、场内土方平衡及外运、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；体育活动场地施工（包括场地铺装、运动设施及安全防护设施等）、跑道铺装；
- 3、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；
- 4、构筑物施工安装（包括校园围墙、围栏、警卫室、铁艺大门、校园家具小品、雕塑、树池、花池、木平台等）；
- 5、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 6、景观深化设计工作；
- 7、景观设计图纸内的所有施工及安装；

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

国际学校景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准，且竣工日期不得超过 2020 年 7 月 20 日）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾伍万肆仟肆佰壹拾陆元捌角陆分 (小写: ¥ 16254416.86 元); 增值税率 9%, 增值税额人民币(大写) 壹佰叁拾肆万贰仟壹佰零柒元捌角壹分 (小写: ¥ 1342107.81 元), 不含税金额为人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾壹万贰仟叁佰零玖元伍分 (小写: ¥ 14912309.05)。中标净下浮率为: 16.12%。

本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中:

- (1) 安全文明施工措施费为人民币(大写) 贰拾陆万玖仟柒佰肆拾叁元捌角壹分 (小写: ¥ 269743.81 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写) // 元(小写: ¥ // 元);
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写) // 元(小写: ¥ // 元);
- (4) 暂列金额为人民币(大写) 玖拾伍万柒仟壹佰陆拾玖元肆角玖分 (小写: ¥ 957169.49 元)。

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$, 为 16.12%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程采用施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书及投标文件澄清；
- (3) 合同补充条款和专用条款；
- (4) 合同通用条款和附件；
- (5) 招标文件及其附件函件；
- (6) 投标文件及其附件函件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺

序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

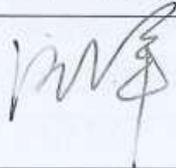
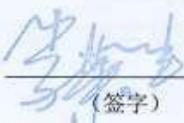
本合同订立时间：2020年5月28日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人		乙 方	
	(盖章)		深圳市林外林园林工程 有限公司 (盖章)
地 址	_____	地 址	深圳市福田区红荔西路 鲁班大厦 22 层
电 话	_____	电 话	_____
传 真	_____	传 真	_____
开 户 银 行	_____	开 户 银 行	中国建设银行股份有限 公司深圳景苑支行,
账 号	_____	账 号	44250100008600001233
法 定 代 表 人	_____	法 定 代 表 人	
或	_____	或	_____
其授权的代理人:		其授权的代理人:	_____
	(签字)		(签字)
日 期	: 2020年5月26日	日 期	: 年 月 日

竣工验收报告-前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（一期）
景观工程

验收日期：2020年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



· GD- E1- 914 / 1 ·

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（一期）景观工程				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	14450平方米	工程造价	1625.441686万元
结构类型	景观绿化工程	层数	地上：	11	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
承包单位 (景观园林)	深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福
组员	周涛、李妍、谢艳、陈鹏、苏铁生、赵满球、翁伟杰、施长国、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、邓铁城、杨杰胜、夏高照、吴康景

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	张来福	施长国、范恩友、李小龙、李炳林
电气工程	周涛	赵满球、曾易鑫
给排水工程	陈鹏	徐伟志、夏高照
绿化工程	苏铁生	李妍、钟小梅、邓铁城、杨杰胜
工程质控资料	谢艳	翁伟杰、吴康景

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观园建	同意验收	共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>32</u> 项
景观绿化	同意验收	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>33</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
景观给排水	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
景观电气	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		阳伟光
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		张来福
4	周涛	深圳市前海开发投资控股有限公司	现场负责人		周涛
5	李妍	深圳市前海开发投资控股有限公司	设计工程师		李妍
6	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料主管		谢艳
7	陈鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		陈鹏
8	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		苏铁生
9	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		赵满球
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		翁伟杰
11	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人		施长国
12	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理		范恩友
13	李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司	技术负责人		李小龙
14	李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司	园建施工员		李炳林
15	曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司	电气施工员		曾易鑫
16	徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司	给排水施工员		徐伟志
17	钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司	绿化施工员		钟小梅
18	邓铁城	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		邓铁城
19	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	测量员		杨杰胜
20	夏高照	深圳市林外林园林工程有限公司	施工员		夏高照
21	吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员		吴康景



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: <i>石新弟</i>	 (公章) 总监理工程师: <i>陈鸣</i>	 (公章) 单位(项目)负责人: <i>范卫兵</i>	 (公章) 单位(项目)负责人: <i>说如可</i>	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日



施工合同-前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

QHKG-2020-245



前海 10-01-09 地块公共开放空间景观 工程施工合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)
深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)
工程名称: 前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

签署日期: 2020 年 5 月 25 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于2020年5月9日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号

深前海函[2020]20号

1.4 建设规模

景观面积约6457平方米。

1.5 工程内容

前海10-01-09地块位于深圳市前海合作区前湾片区十单元，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前海 10-01-09 地块公共开放空间概况：建设用地面积为 6457 平方米，用地性质为公共绿地；其中软景面积为 3968 平方米，铺装面积 2297 平方米，水体面积 192 平方米，平均覆土深度 4 米。绿化覆盖率为 52.3%。该项目为财政投资，从 10-01-09 地块公共空间项目列支。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 景观工程

(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227km
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	┐	燃气工程	┐户数：户
建筑电气工程	┐	其它工程	┐ 室外景观工程

2.2 工程承包范围

工程承包范围为前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、土方回填、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；
- 3、景观灯、配套电气、给排水、等园林设备供应安装；
- 4、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 5、景观深化设计工作；
- 6、景观设计图纸内的所有施工及安装。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条合同工期

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程公共绿地景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）陆佰柒拾万壹仟伍佰柒拾叁元肆角壹分元（小写：¥ 6771573.41 元），其中不含税金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹

万贰仟肆佰伍拾贰元陆角柒分(小写:¥6212452.67元)增值税率 9%, 增值
税额人民币(大写)伍拾伍万玖仟壹佰贰拾元柒角肆分(小写:¥559120.74元),
中标净下浮率为: 16.10%。

本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则
增值税率、增值稅額也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调
整增值稅額。

其中:

(1) 安全文明施工措施费为人民币(大写)捌万柒仟肆佰零捌元玖角玖
分元(小写:¥87408.99元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写) //元(小写:¥//元);

(3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写) //元(小写:¥//元);

(4) 暂列金额为人民币(大写)叁拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元玖角
元(小写:¥398865.90元)。

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$, 为 16.10%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂
估价+暂列金额

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程采用施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证
的结算方式, 即结算价=施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现
场签证-履約评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年5月25日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，其中发包人7份，承包人4份。

(以下无正文内容)

竣工报告-前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

深圳市前海开发投资控股有限公司变更为深圳市前海建设投资控股集团有限公司



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2021年03月24日 的变更信息

 信息打印

变更前名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-03-24

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

验收日期: 2021年10月27日

建设单位: (章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

工程名称	前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02
工程规模	6457平方米	工程造价(万元)	677.157341万元
结构类型	景观园林工程	工程用途	促进城市绿化建设,提升区域公共环境形象,为公众提供通行、游憩、运动、交流的多功能场所,推进城市公共空间系统建设。
施工许可证证号	深前海施许字QH-2021-0071号	开工日期	2021年07月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021032
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司		D211085631
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福
组员	周涛、李妍、谢艳、孙学练、苏铁生、陈楠、施长国、郑少鹏、林浩涛、宋立群、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、殷传开、杨杰胜、郭超杜、吴康景

2、专业组

专业组	组长	组员
园建组	周涛	苏铁生、范恩友、李炳林、郑少鹏、殷传开、宋立群
水电组	孙学练	林浩涛、李小龙、曾易鑫、徐伟志、郭超杜
绿化组	李妍	施长国、钟小梅、杨杰胜
工程质控资料	谢艳	陈楠、吴康景



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	良
给水工程	齐全	合格	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	良
绿化工程	齐全	合格	合格	良



四、验收（专业）组成员签名

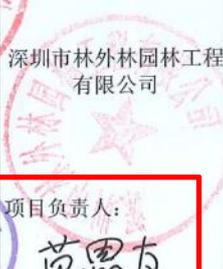
姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		质量安全部	阳伟光
张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	张来福
周涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周涛
李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计工程师	李妍
谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	谢艳
宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		项管工程师	宋立群
孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	孙学练
苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	苏铁生
陈楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理工程师	陈楠
施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		项目负责人	施长国
郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		项目负责人	郑少鹏
林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		设计工程师	林浩涛
范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司		项目经理	范恩友
李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司		技术负责人	李小龙
李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司		园建施工员	李炳林
曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司		电气施工员	曾易鑫
徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司		给排水施工员	徐伟志
钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司		绿化施工员	钟小梅
殷传开	深圳市林外林园林工程有限公司		现场负责人	殷传开
杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司		测量员	杨杰胜
郭超杜	深圳市林外林园林工程有限公司		施工员	郭超杜
吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司		资料员	吴康景

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

验收日期： 2021年10月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	 深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	 深圳市林外林园林工程 有限公司	/	深圳市朗程师地域 规划设计有限公司
项目负责人：  法人代表：	项目总监：  	项目负责人： 范思友 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：  

3、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市林外林园林工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	范恩友	工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0902001100024号	园林
2	技术负责人	李小龙	工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1800101034775	园林
3	园林工程师2	莫香琴	工程师	职称证	中级	1903003023057	园林
4	安全主任	钟小梅	工程师	安全生产 考核C证/ 职称证	中级	粤建安C3(2018) 0023434 粤中证书第 1803003010948号	园林
5	质量主任	孙健	工程师	职称证	中级	粤中证书第 1803003014406号	园林
6	土建工程师	刘学志	工程师	职称证	中级	20203020411	建筑
7	测量工程师	何瑞东	工程师	职称证	中级 二级	粤中证书第 1300102206922号 粤2442020202105175	园林 市政
8	给排水工程师	李刚	工程师	职称证	中级	021401114725	给排水
9	电气工程师	刘炜山	工程师	资格证	中级	21630194	电气
10	造价工程师	温兴武	工程师	资格证	中级	建【造】11054400011537	土建
11	材料员	祖铁	技术员	上岗证	/	0441711194417010291	园林
12	质检员	周艳梅	技术员	上岗证	/	0441710994417000050	市政工程
13	资料员	李小银	技术员	上岗证	/	0441711494417015914	园林
14	安全员	陈锋华	技术员	上岗证	/	粤建安C3(2016) 0008522	园林

15	施工员1	梁威	技术员	上岗证	/	0441610494416007115	市政工程
16	施工员2	邹国琴	技术员	上岗证	/	0441710494417009681	市政工程
17	劳资专管员	李秀容	技术员	上岗证	/	2001140004463	园林

注：后附相关证明材料。

项目经理-范恩友



毕业证书



证件编号:

80111

学生 范恩友 性别男 系 河南省
社旗县(市)人, 一九六七年十月生,
于一九八四年九月至一九八八年六月在
我院 林学系 森林
专业 四年制 本科 修业期满, 学完教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定, 授予 农 学学士学位。

中南林学院院长



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范恩友

社保电脑号：3051827

身份证号码：430202196710226057

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	391992	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.76	3000	24.0	6.0
2024	02	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.76	3000	24.0	6.0
2024	03	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			6994.79	3580.24			4296.01	1669.42			417.42		195.84	297.04			80.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e41f0ea2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
391992

单位名称
深圳市林外林园林工程有限公司



技术负责人-李小龙

54



粤高职证字第 1800101034775号

李小龙 于 2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林施工高级工程师
资格。特发此证

发证单位

2018 年 02月 06日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00358876

学生 李小龙 性别 男，一九七四年
四月六日生，于一九九四年九月
至一九九六年七月在本校 贸易
经济 专业 二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长:

校 名: 华南农业大学

一九九六年七月一日

学校编号: 96613512

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙

社保电脑号：3051830

身份证号码：441424197404063495

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	391992	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	12.1	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	12.1	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	12.1	3087	24.7	6.17
2024	02	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	12.1	3087	24.7	6.17
2024	03	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	15.13	3087	24.7	6.17
2024	04	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	15.13	3087	24.7	6.17
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	15.13	3087	24.7	6.17
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	07	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	08	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	09	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	10	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	11	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
合计			7020.89	3594.16			4296.01	1669.42			417.42		201.32		304.74		82.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e420c9e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 391992
 单位名称 深圳市林外林园林工程有限公司



园林工程师-莫香琴

广东省职称证书

姓名：莫香琴

身份证号：440222198705180724



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 莫香琴 性别 女，一九八七年 五 月 十八日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一一年 六 月在本校 园艺(果树方向)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：海南大学



校(院)长：



证书编号：105891201105001018

二〇一一年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫香琴

社保电脑号：645876568

身份证号码：440222198705180724

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	391992	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	02	391992	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	03	391992	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	04	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
合计			6407.26	3500.24			4296.01	1669.42			417.42		163.2		253.04		69.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e422aae5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391992 单位名称 深圳市林外林园林工程有限公司



安全主任-钟小梅

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0023434

姓名:钟小梅

性别:女

出生年月:1979年08月10日

企业名称:深圳市林外林园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月19日

有效期:2024年09月05日至2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月05日





粤中职证字第 1803003010948号

钟小梅 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



张

普通高等学校

毕业证书



学生 钟小梅 性别 女，一九七九年八月十日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长：



证书编号： 104877201605712650

二〇一六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟小梅

社保电脑号：606772374

身份证号码：441424197908102566

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	391992	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	02	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	03	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	04	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
合计			6844.79	3500.24			4296.01	1669.42			417.42		163.2		253.04		69.16



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e4232d8k ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391992 单位名称 深圳市林外林园林工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月12日

质量主任-孙健



粤中取证字第 1803003014406 号

孙健 于二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关



二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 孙健 性别 男 ，一九八六年 十月 九日生，于 二零零五
年 九 月至 二零零九年 七 月在本校 环境工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '孔祥华' (Kong Xianghua), written over the printed name of the school official.

证书编号：117651200905000180

二零零九年 七 月 一 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘学志** 性别 **男**，一九八七年五月二十五日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校
 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 业 **建筑工程技术** 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：**内蒙古民族大学**

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号
 书编号：101365201006101026

二〇一〇年 一 月 十 五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学志

社保电脑号：815866866

身份证号码：150404198705256919

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		60.0	80.0			20.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e425bb97 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391992 单位名称 深圳市林外林园林工程有限公司



测量工程师-何瑞东

159



粤中取证字第 1300102206922 号

何瑞东 于 二〇一三年
十一月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日





使用有效期：2024年09月
26日-2025年03月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：何瑞东



性别：男

出生日期：1980-05-06

注册编号：粤2442020202105175

聘用企业：深圳市林外林园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）



何瑞东

个人签名：何瑞东

签名日期：2024.9.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 何瑞尔 性别 男 ,一九八〇年五月六日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 园林 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 仲恺农业技术学院

校(院)长:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '崔英德' (Cui Yingde).

证书编号: 113471200405000083

二〇〇四年十二月四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何瑞东

社保电脑号：608342896

身份证号码：441422198005060934

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	391992	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	12.1	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	12.1	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	12.1	3087	24.7	6.17
2024	02	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	12.1	3087	24.7	6.17
2024	03	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	15.13	3087	24.7	6.17
2024	04	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	15.13	3087	24.7	6.17
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	15.13	3087	24.7	6.17
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	15.13	3087	24.7	6.17
2024	07	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	15.13	3087	24.7	6.17
2024	08	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	09	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	10	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	11	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
合计			7020.89	3594.16			4296.01	1669.42			417.42		201.52	304.74		82.03	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e421268d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
391992

单位名称
深圳市林外林园林工程有限公司



给排水工程师-李刚



姓名 <u>李刚</u>	专业名称 <u>给排水</u>
Full Name	Category
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1988年10月</u>	授予时间 <u>2019.12.6</u>
Date of Birth	Conferment Date
身份证号码 <u>50022619881030687X</u>	批准文号 <u>渝人才职[2019]85号</u>
ID No.	Number of Approval
编号: <u>021401114725</u>	发证时间 <u>2019.12.25</u>
No.	Date of issue
	主管部门 Authority

普通高等学校

毕业证书



学生 李刚 性别 男，一九八八年十月三十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院

校（院）长：

刘培志

证书编号：108781201205000716

二〇一二年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刚

社保电脑号：807956532

身份证号码：50022619881030687X

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	391992	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.25	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.25	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.25	2360	18.88	4.72
2024	02	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.25	2360	18.88	4.72
2024	03	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		154.04	240.72			66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e4274290 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 391992 单位名称 深圳市林外林园林工程有限公司



打印日期：2024年12月12日

电气工程师-刘炜山



普通高等学校

毕业证书



学生 刘炜山 性别 男，一九八七年 八月 十八 日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一一年 七月在本学院 电气工程及其自动化 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西科技大学镐京学院

院 长：相忠林

证书编号：136811201105000796

二〇一一年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炜山

社保电脑号：804577129

身份证号码：610121198708186435

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	391992	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.25	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.25	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.25	2360	18.88	4.72
2024	02	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.25	2360	18.88	4.72
2024	03	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	07	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		154.04	240.72		66.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

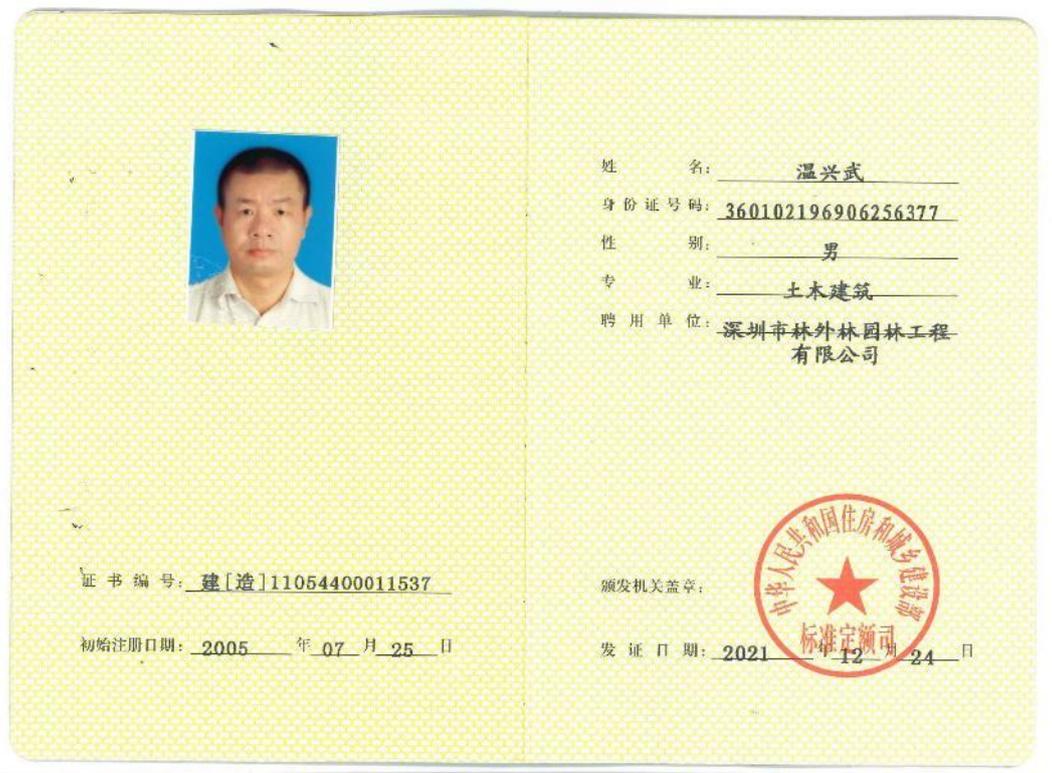
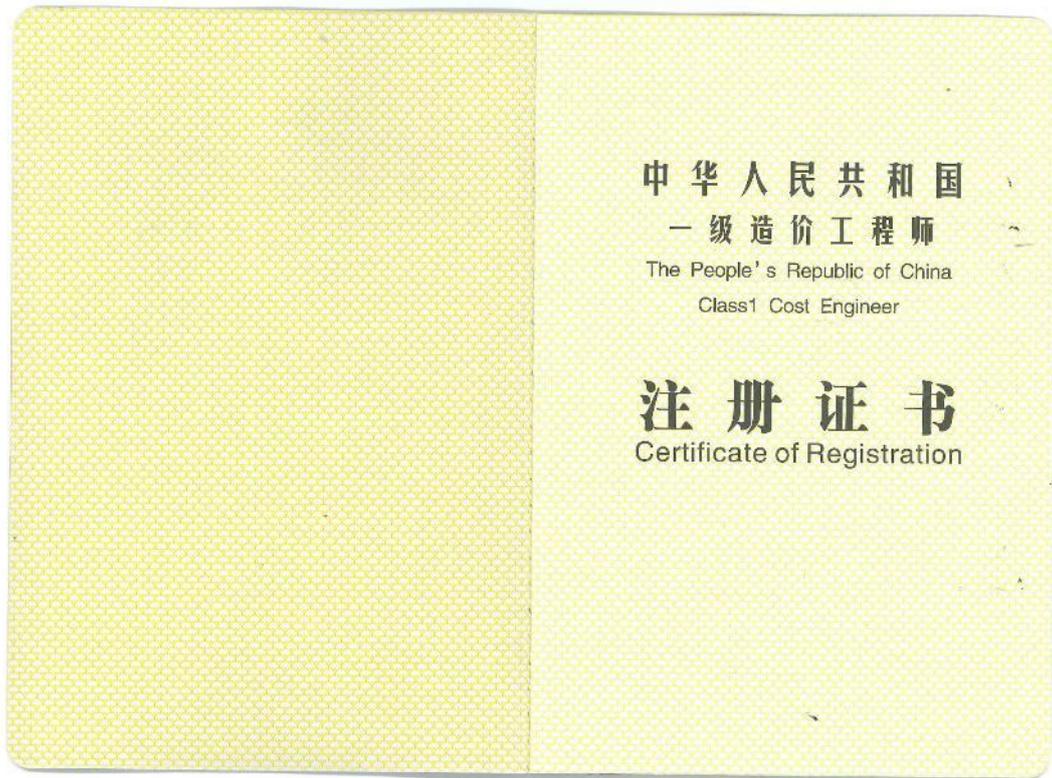
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e4280a5c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
391992

单位名称
深圳市林外林园林工程有限公司



造价工程师-温兴武



毕 业 证 书



学生 温兴武 性别 男 现年
二十一岁，于一九八八年 九月入本
校 水 电 系 水利工程专业
专业学习 三 年期满，现已学完全
部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校

校 长

一九九一年七月十二日

南昌水专毕字第 014250 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温兴武

社保电脑号：604916516

身份证号码：360102196906256377

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	391992	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	02	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	03	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	04	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
合计			6844.79	3500.24			4296.01	1669.42			417.42		163.2		253.04		69.16



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e4290471 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391992 单位名称 深圳市林外林园林工程有限公司



材料员-祖铁

证书编码：0441711194417010291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 祖铁

身份证号： 230121197503150011

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员-周艳梅

证书编码：0441710994417000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周艳梅

身份证号：360782199405153845

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 周艳梅 性别女 ,一九九四年五月十五日生,于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西环境工程职业学院

校(院)长:



证书编号: 129341201506001520

二〇一五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳梅

社保电脑号：641899595

身份证号码：360782199405153845

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	391992	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	02	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	03	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	04	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
合计			6407.26	3500.24			1252.13	417.42			417.42		163.2	253.04		69.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e42a1f4b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
391992

单位名称
深圳市林外林园林工程有限公司



资料员-李小银

证书编码：0441711494417015914

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李小银

身份证号：441424198007273506

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小银

社保电脑号：612983852

身份证号码：441424198007273506

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	391992	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	02	391992	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	03	391992	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	04	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
合计			6407.26	3500.24			4296.01	1669.42			417.42		163.2	233.04		69.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e42a40ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391992 单位名称 深圳市林外林园林工程有限公司



安全员-陈锋华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0008522

姓名:陈锋华

性别:男

出生年月:1975年09月19日

企业名称:深圳市林外林园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年07月22日

有效期:2022年07月07日 至 2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锋华

社保电脑号：106148142

身份证号码：44071119750919337X

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	391992	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	02	391992	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	03	391992	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	04	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
合计			6407.26	3500.24			4296.01	1669.42			417.42		163.2		253.04		69.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e42a65f8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
391992

单位名称
深圳市林外林园林工程有限公司



施工员 1-梁威

证书编码: 0441610494416007115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 梁威

身份证号: 440726196711213733

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁威

社保电脑号：604822639

身份证号码：440726196711213733

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	391992	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	02	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	03	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	04	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
合计				6407.26	3500.24			1252.13	417.42			417.42		163.2	253.04		69.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e42b0c1a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
391992

单位名称
深圳市林外林园林工程有限公司



施工员 2-邹国琴

证书编码：0441710494417009681

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邹国琴

身份证号：441424196707166315

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹国琴

社保电脑号：610372157

身份证号码：441424196707166315

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	391992	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	02	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	03	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	04	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
合计			6407.26	3500.24			1252.13	417.42			417.42		163.2	253.04		69.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e42b51es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
391992

单位名称
深圳市林外林园林工程有限公司



劳资专管员-李秀容



李秀容同志于 2020 年
04月 15日至 2020年 05月 15日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李秀容

身份证号 44152219750318106X

证书编号 2001140004463



有效期至：2021年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀容

社保电话号：607910439

身份证号码：44152219750318106X

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	391992	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	9.89	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	9.89	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	9.89	2523	20.18	5.05
2024	02	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	9.89	2523	20.18	5.05
2024	03	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			6851.69	3503.92			4296.01	1669.42			417.42		164.7	255.02			69.71

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e42c282t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391992 单位名称 深圳市林外林园林工程有限公司



4、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳市前海一南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程II标施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经

理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

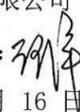
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市林外林园林工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年12月16日