

标段编号： 2016-440305-48-01-700925004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市前海—南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程II标施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市方格生态环境有限公司

日期： 2024年12月16日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市方格生态环境有限公司		
投标人简介	<p>深圳市方格生态环境有限公司（以下简称“方格生态”）拥有一支专业扎实、配合默契、锐意进取、朝气蓬勃的管理团队。创始团队深耕细作生态环保行业二十余年，具备丰富的战略高度、专业深度、资源广度、人文厚度，具备强大的专业资源整合与品质把控能力；核心管理人员平移于上市公司，具备较强的专业技术和技能，丰富的从业经验及杰出的经营管理才能。既有上市公司的规范管理经验；又具备灵动、快速的决策、相应能力。</p> <p>方格生态主营及关联业务涵盖生态环保、生态景观、生态苗圃、绿化管养四大方向，拥有集策划、规划、设计、建设、运营、苗木生产等为一体的全产业链，为客户在生态环境建设与运营方面提供整体解决方案。</p> <p>深圳市专精特新、国家高新技术企业、中国风景园林学会园林工程副会长单位、深圳市风景园林协会副会长单位、广东省风景园林与生态景观协会会员、2023年广东省林业龙头企业、广东省园林绿化行业信用等级 AAA 企业、深圳市园林绿化行业信用等级 AAAAA 企业。</p> <p>方格生态致力于生态环保产业，坚持污染治理与环保意识培育并重，以人才为基础，以科技为先导，力争成为国内水土保持、生态修复领域内产业结构最高端、技术最具应用价值的知名企业，实现经济效益和社会效益共赢。</p>		
联系方式	投标员：宋英娜	电话：18576630990	电子邮箱： 1846073535@qq.com
	地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城（北地块）写字楼1003		邮编：
企业资质等级	市政公用工程施工总承包二级； 环保工程专业承包二级； 风景园林工程设计专项乙级；		

	白蚁防治、病媒生物防治资质； 造林绿化施工单位资质证书-丙级； 林业调查规划设计单位资质证书-丙级
--	---

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



(1) 投标人资质证书;



建筑业企业资质证书

证书编号: D244759715

企 业 名 称: 深圳市方格生态环境有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FT50Q4R

法 定 代 表 人: 黎国健

注 册 地 址: 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城(北地块)写字楼1003

有 效 期: 至2025年06月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344459373

企业名称: 深圳市方格生态环境有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FT50Q4R

法定代表人: 黎国健

注册地址: 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城(北地块)写字楼1003

有效期: 至2025年06月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月21日



工程设计资质证书

证书编号: A244402058

企业名称: 深圳市方格生态环境有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FT50Q4R

法定代表人: 黎国健

注册地址: 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城(北地块)写字楼1003

有效期: 至2027年09月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月18日





广东省林学会
Forestry Society of Guangdong Province
FSGD

**造林绿化监理单位
资质证书**
(副本)

发证机构: (印)

资质等级: 丙级

证书编号: ZLJ 丙 2023-494

发证时间: 2023 年 12 月 15 日

有效期至: 2026 年 12 月 15 日

单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层 A01-2

法定代表人: 黎国健
职务: 总经理

技术负责人: 张镇洪
职称: 林业工程师

业务范围:
造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程监理。

年审记录: 年 月 日 审

扫二维码
验证真伪



广东省林学会印制



广东省林学会
Forestry Society of Guangdong Province
FSGD

**林业有害生物防治组织
资质证书**
(副本)

发证机构: (印)

资质等级: 丙级

证书编号: SFS 丙 2023-412

发证时间: 2023 年 12 月 15 日

有效期至: 2026 年 12 月 15 日

单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层 A01-2

法定代表人: 黎国健
职务: 总经理

技术负责人: 张镇洪
职称: 林业工程师

业务范围:
林业有害生物调查监测、预防和防治施工。

年审记录: 年 月 日 审

扫二维码
验证真伪



广东省林学会印制





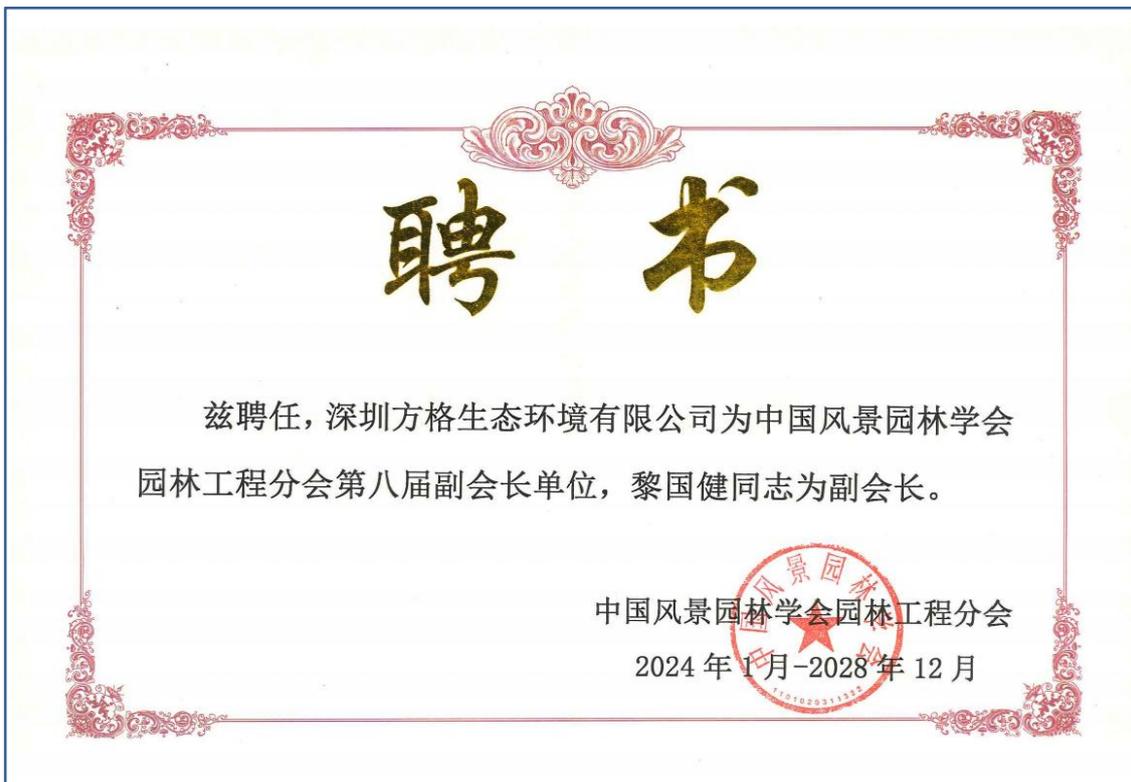
(2) 投标人安全生产许可证证明;

	
统一社会信用代码: 91440300MA5FT50Q4R	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤)JZ安许证字[2021]024237	
企业名称: 深圳市方格生态环境有限公司	
法定代表人: 黎国健	
单位地址: 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城(北地块)写字楼1003	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年10月15日	至 2027年05月11日
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年10月15日	
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	



(3) 投标人荣誉及获奖证明资料

3.1 中国风景园林学会园林工程副会长单位、副会长





3.2 广东省林业龙头企业



3.3 国家高新技术企业证书



3.4 专精特新中小企业

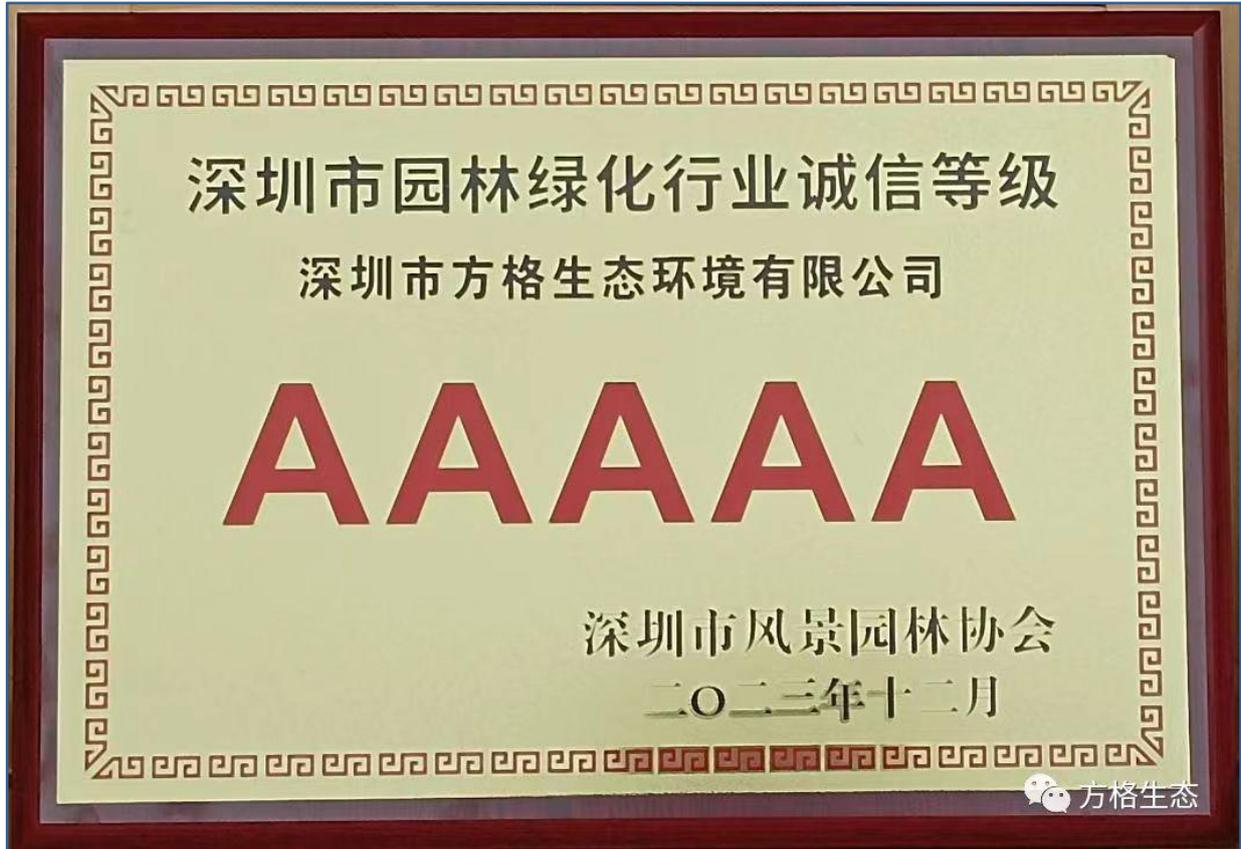


3.5 广东省园林绿化行业诚信等级-3A





3.6 深圳市园林绿化行业诚信等级-5A





3.7 环境、质量、安全体系认证情况的证明文件





环境管理体系认证证书

证书号：11424E411697R0M

兹证明

深圳市方格生态环境有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FT50Q4R

注册地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城（北地块）写字楼1003

办公地址：广东省深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城（北地块）写字楼1003

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内市政公用工程、环保工程的施工、园林绿化工程的施工（城市绿化、立体绿化、园艺及花卉布置），园林绿化管养及设施维护服务，生态环保技术咨询服务，有害生物防治（制），物业管理服务（保安巡查、清洁服务）及其所涉及场所的相关环境管理活动覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期 2024年11月15日

证书颁发日期 2024年11月15日

证书有效期至 2027年11月14日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11424S211698R0M

兹证明

深圳市方格生态环境有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FT50Q4R

注册地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城（北地块）写字楼1003

办公地址：广东省深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城（北地块）写字楼1003

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内市政公用工程、环保工程的施工、园林绿化工程的施工（城市绿化、立体绿化、园艺及花卉布置），园林绿化管养及设施维护服务，生态环保技术咨询服务，有害生物防治（制），物业管理服务（保安巡查、清洁服务）及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期 2024年11月15日

证书颁发日期 2024年11月15日

证书有效期至 2027年11月14日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询

3.8 投标人获奖证书

序号	发证机构	证书类型	荣誉证书名称	获奖项目名称	发证日期
1	广东园林学会	科学技术奖	2024 年度 2024 年度广东园林学会 科学技术奖一等奖	环西丽湖碧道（一期）示范段项目景观工程二标段	2024. 8
2	广东省风景园林与生态景观协会	园林工程奖	2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	尖山壹号花园非展示区园林景观工程一标段	2023. 12
3	深圳市风景园林协会	科学技术奖（园林工程类）	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 大金奖	佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)设计施工总承包	2023. 11
4	深圳市风景园林协会	科学技术奖（园林工程类）	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 金奖	尖山壹号花园非展示区园林景观工程一标段	2023. 11
5	深圳市风景园林协会	科学技术奖（园林工程类）	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 银奖	深圳智慧能源产业园景观建设工程-绿化工程	2023. 11
6	深圳市风景园林协会	（园林工程类） 养护工程	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 养护工程 大金奖	尖山壹号花园非展示区园林景观工程一标段	2023. 11
7	深圳市风景园林协会	（园林工程类） 养护工程	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 养护工程 金奖	深圳智慧能源产业园景观建设工程-绿化工程	2023. 11
8	深圳勒杜鹃花展组织委员会	深圳勒杜鹃花展	2020 深圳勒杜鹃花展-造园综合类 -大金奖	2020 深圳勒杜鹃花展	2020. 11

9	深圳箭杜鹃花展组织委员会	深圳勒杜鹃花展	2020 深圳勒杜鹃花展-造园特色类 -最佳园艺奖	2020 深圳勒杜鹃花展	2020. 11
10	深圳箭杜鹃花展组织委员会	深圳勒杜鹃花展	2020 深圳勒杜鹃花展-最佳人气奖	2020 深圳勒杜鹃花展	2020. 11
11	深圳箭杜鹃花展组织委员会	深圳勒杜鹃花展	2022 深圳勒杜鹃花展-造园特色类 -最佳园艺奖	2022 深圳勒杜鹃花展	2022. 11
12	深圳箭杜鹃花展组织委员会	深圳勒杜鹃花展	2023 深圳勒杜鹃花展-企业花园组 -金奖	2023 深圳勒杜鹃花展	2023. 11
13	深圳箭杜鹃花展组织委员会	深圳勒杜鹃花展	2023 深圳勒杜鹃花展-企业花园组 -最佳生态奖	2023 深圳勒杜鹃花展	2023. 11



廣東園林學會

关于 2024 年度广东园林学会科学技术奖 评审结果的公示

2024 年度广东园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。根据《广东园林学会科学技术奖奖励章程》及《广东园林学会科学技术奖评奖实施细则》，广东园林学会组织了 2024 年度广东园林学会科学技术奖评审工作。本次评审共接收有效申请材料 334 项。广东园林学会科学技术奖评审委员会组织专家进行了公开、公正、公平的初评和终评，共评出获奖项目 88 项和获奖个人 19 人，现予公布（附件）。

公示期为 7 日（2024 年 8 月 21 日至 2024 年 8 月 27 日）。公示期间，任何单位和个人对公示对象有异议，请实名提出，发送佐证材料到指定的电子邮箱。反映情况须有真实依据，反映问题的材料需个人签署真实姓名或单位盖章。不提供具体事实依据、不签署真实姓名（或单位盖章）以及超过公示期的，一律不予受理。

地址：广州市越秀区中山三路东平五马路八号之二 2 楼，
邮编：510055



邮箱: gdylxh-kjjps@126.com

联系电话: 020-83767576

附件: 2024 年度广东园林学会科学技术奖拟获奖名单





(三) 广东风景园林工程技术奖

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人	授奖等级
1	百花园（原麒麟山公园）	深圳市国艺园林建设有限公司	赵峰、曹洋、项佳、吴艺豪、何杰、欧莉娟、信双华、曾少健、陈鏢宇、陈婷萍、罗流石、郭锦芳	一等奖
2	中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程	广州普邦园林股份有限公司	戚甫友、黄荣乐、骆俊丞、吴雪仪、毕光辉、黄嘉辉、陈奇武、罗勇刚、丁盛、李金强、蒋采珪、张硕	一等奖
3	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	深圳市方格生态环境有限公司	陈阳春、黎国健、黄小清、彭彦昌、桂良龙、梁保乐、樊遗广、鹿治博、宋英娜、陈淮健、撒永飞、翁恩彬	一等奖
4	华南国家植物园广州白云山示范区专类植物采购及配套保育服务项目	广州市林业和园林科学研究院	陈培煌、何同浚、李诗蕴、夏征、蒲苑君、贺漫媚、罗婉贞、罗倩、张继方、魏西成、温鹏花、陈暖遥	一等奖



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市方格生态环境有限公司

主要完成人：彭彦昌、蒋慧、康有健、黄石洋

证书编码：2023-GDGC-054





证书

深圳市方格生态环境有限公司：

贵单位“佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）设计施工总承包”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。


深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月

证书

深圳市方格生态环境有限公司：

贵单位“尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。


深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月



证书

深圳市方格生态环境有限公司：

贵单位“深圳智慧能源产业园景观建设工程-绿化工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月

证书

深圳市方格生态环境有限公司：

贵单位“尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）养护工程评选结果大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月



证书

深圳市方格生态环境有限公司：

贵单位“深圳智慧能源产业园景观建设工程-绿化工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）养护工程评选结果金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月



2020 深圳簕杜鹃花展
Shenzhen Bougainvillea Show

造园综合类

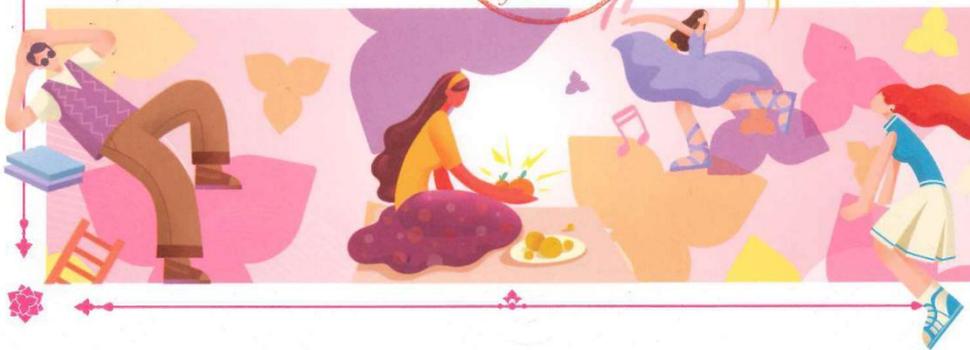
大金奖

盐田海韵

参展单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
设计团队：林俊英、郑春明、曾艳娟
设计单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司
布展单位：深圳市方格生态环境有限公司

深圳簕杜鹃花展组织委员会

Organizing Committee for Shenzhen Bougainvillea Show





2020 深圳簕杜鹃花展
Shenzhen Bougainvillea Show

造园特色类

最佳园艺奖

盐田海韵

参展单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
设计团队：林俊英、郑春明、曾艳娟
设计单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司
布展单位：深圳市方格生态环境有限公司

深圳簕杜鹃花展组织委员会

Organizing Committee for Shenzhen Bougainvillea Show





2020 深圳簕杜鹃花展
Shenzhen Bougainvillea Show

最佳人气奖

盐田海韵

参展单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
设计团队：林俊英、郑春明、曾艳娟
设计单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司
布展单位：深圳市方格生态环境有限公司

深圳簕杜鹃花展组织委员会

Organizing Committee for Shenzhen Bougainvillea Show





2022 深圳簕杜鹃花展
2022 Shenzhen Bougainvillea Show

企业花园组

金奖

《书意空间·蚊静时光》

参展单位：深圳市方格生态环境有限公司
布展人员：黎国健、熊峰、余松颖、林珂清
设计单位：深圳市方格生态环境有限公司
设计人员：黎国健、熊峰、陈燕芳



深圳簕杜鹃花展组织委员会
Organizing Committee for Shenzhen Bougainvillea Show





2023 深圳簕杜鹃花展
2023 Shenzhen Bougainvillea Show

企业花园组

金奖

《邂逅花园》

参展单位：深圳市方格生态环境有限公司

布展人员：黎国健、熊峰、康有健、舒智峰、雷东

设计单位：深圳市方格生态环境有限公司

设计人员：黎国健、熊峰、林菁萌

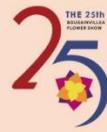


美丽深圳公众号



深圳城管公众号

2023深圳簕杜鹃花展组织委员会
Organizing Committee for 2023 Shenzhen Bougainvillea Show



2023 深圳簕杜鹃花展
2023 Shenzhen Bougainvillea Show

企业花园组

最佳生态奖

《邂逅花园》

参展单位：深圳市方格生态环境有限公司
布展人员：黎国健、熊峰、康有健、舒智峰、雷东
设计单位：深圳市方格生态环境有限公司
设计人员：黎国健、熊峰、林菁萌



美丽深圳公众号



深圳城管公众号

2023深圳簕杜鹃花展组织委员会
Organizing Committee for 2023 Shenzhen Bougainvillea Show

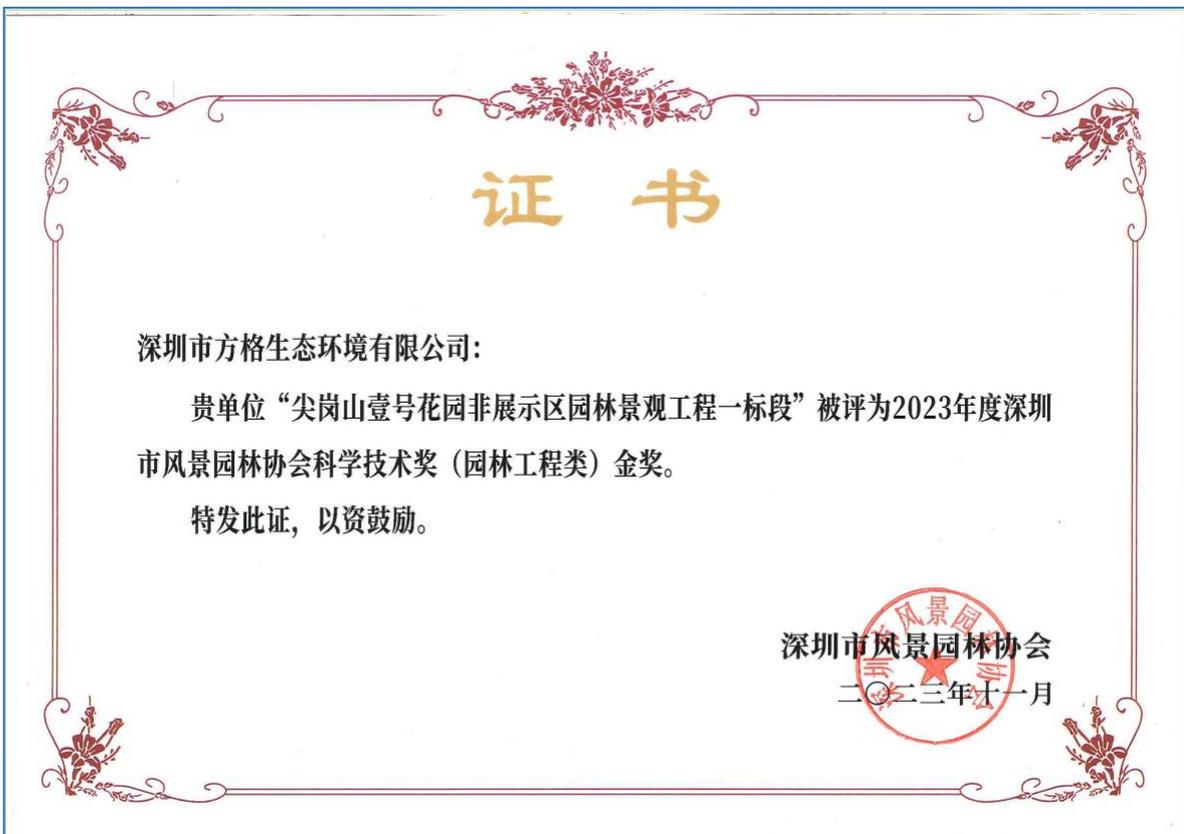
(4) 投标人业绩情况

序号	项目名称	总承包单位	合同时间	合同价格 (万元)	获奖情况
1	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段	深圳市达创建筑工程有限公司	2021.03	3698.00	1、2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖； 2、2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)金奖。
2	环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程	深圳市建工集团股份有限公司	2022.7	2684.26	2024年度广东风景园林工程技术奖(一等奖)
3	创新大道I标段园建绿化专业分包工程	深圳市建工集团股份有限公司	2024.7	1993.02	
4	沙井岗厦片区城市更新项目(一期)01-02地块拾悦城楠园园林绿化工程	深圳市凯德丰投资有限公司	2023.10	1947.24	
5	深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期工程景观工程(1-1区域)	中建科工集团有限公司	2023.6	1753.5128	



4.1、尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段

(1) 获奖证书



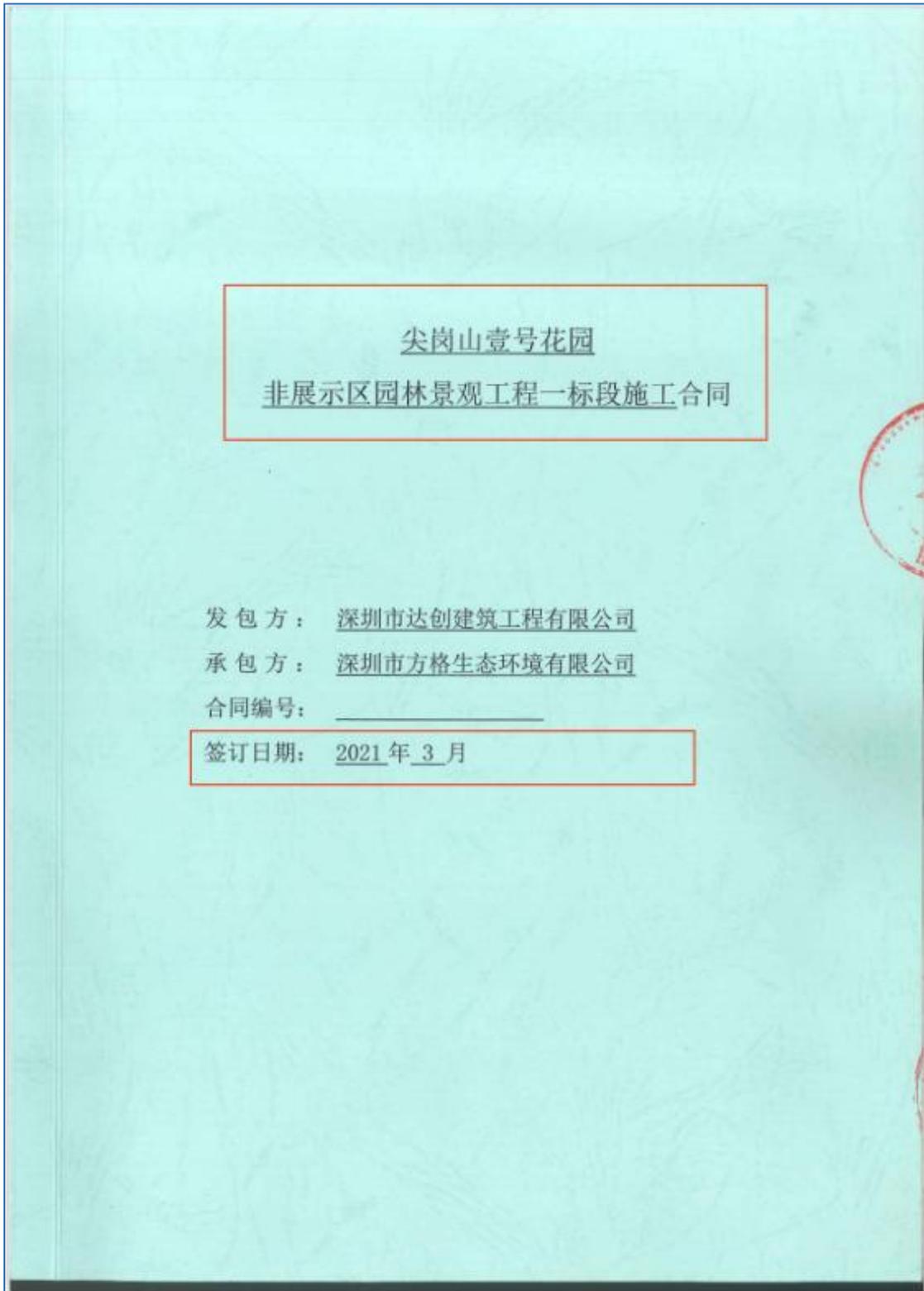


方格生态

— 品味 品质 品格 —



(2) 合同关键页





第一部分 协议书

发 包 方：深圳市达创建筑工程有限公司
 法定代表人：金斌
 地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路 1084 号财富港 D 座财
 富港国际中心 201
 承 包 方：深圳市方格生态环境有限公司
 法定代表人：黎国健
 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层
 02-1

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

1.1 工程名称：尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

二. 合同工期

工期总日历天数(含法定节假日)：220天；

暂定开工日期：2021 年 03 月 20 日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）；

竣工日期：2021 年 10 月 30 日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。

三. 质量标准

工程质量符合合格标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件二《施工技术要求》）。

四. 合同价款与计价方式

4.1 本合同价款按以下第 A 项约定执行：

A. 合同暂定总价（含 9 % 税）：人民币 36,980,000.00 元（大写：人民币叁仟陆佰玖拾捌万元整），不含税总价：人民币 33,926,605.50 元（大写：人民币叁仟叁佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角整）。

B. 合同包干总价（含 % 税）：人民币 / 元（大写：人民币 /），不含税总价：人民币 / 元（大 写：人民币 /）。

4.2 合同计价方式为（以打 为准）： 总价包干/ 综合单价包干/ 其他 /。



五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件

5.2 合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.3 专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八. 合同生效

8.1 本合同签订地点：深圳市宝安区。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

8.3 本合同一式 6 份，发包方执 4 份，承包方执 2 份，均具有同等法律效力。

以下为签字页

发包方（盖章）：深圳市达创建筑工程有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区
宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心
201

电 话（座机）：0755-29960233

开户银行：农业银行深圳宝安中心区支行

户 名：深圳市达创建筑工程有限公司

银行账号：41035600040016517

纳税人识别号：91440300MA5F1DJQ48

日期： 2021 年 3 月 31 日

承包方（盖章）：深圳市方格生态环境有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然八路 33 号云松大厦十二层 02-1

电 话（座机）：0755-83255418

开户银行：上海浦东发展银行深圳泰然支行

户 名：深圳市方格生态环境有限公司

银行账号：7910 0078 8011 0000 0721

纳税人识别号：91440300MA5FT50Q4R



五. 工程承包方式

5.1 本工程采用总承包方式，包括但不限于包人工、包材料（甲供材料、设备除外）、包机械、包工期、包质量、包报建、包安全文明施工、包材料样板制作、检测、包委托检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在内。

六. 工程承包范围及内容

6.1 承包范围：本工程采用以下 A 设计文件及技术资料所包含的全部工作内容：

- (A) 按业主方确认的施工图纸，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、业主方工程联系单和监理现场指令等涉及的全部工程内容（在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工。
- (B) 按由承包方负责完成设计，并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且经业主确认的施工图纸，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程指令、相关规范、技术标准、图集、业主方工程联系单和现场签证等，负责完成本工程通过业主方、监理及质监部门等相关政府部门的验收等涉及的全部工作内容进行施工。

6.2 工程内容（包括但不限于）：

硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园草花摆放布置、环境水电安装、发包人下发的施工图涉及工作界面，根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，成品保护，施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收，验收合格后移交发包人等一切工作，具体结合招标文件、图纸及清单。

6.3 其他说明：

- 6.3.1 发包方在施工过程中有权根据实际需要对本工程内容进行变更和调整，承包方须按发包方要求进行相应的修改不得以任何理由拒绝施工，由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。
- 6.3.2 其他未尽内容，发包方可根据实际情况具体安排，承包方不得以任何理由拒绝施工。
- 6.3.3 发包方可按具体项目情况就工程内容做补充。
- 6.3.4 其他（若没有，请填写“无”）

6.3.4.1 /

6.4 施工界面划分：

6.4.1 总包或其他单位工作：

- (1) 建筑部分的综合管网、检查井砌筑及底层普通井盖；地面工程：土建完成砼基层
- (2) 非展示区的排水系统强电工程：总包预留穿线管、穿铁丝引线及并线，预留开关插座灯具等底盒；
- (3) 地库顶板的防水及刚性保护层（具体为建筑设计施工图 屋3 植被屋面做法中 50 厚 C25 细石混凝土层）；
- (4) 非展示区内的架空层回填土方；
- (5) 非地库顶板部分指定竖向标高的工作面；
- (6) 其他已约定的施工内容。

6.4.2 承包方工作：



- (1) 尖岗山壹号花园非展示区园林施工图所包含的施工内容，主要为园建构筑物、景墙、地面铺装、水池水景、雕塑、园林给排水、景观照明、绿化苗木种植、部件摆设等；
- (2) 从总包临时配电柜接入至园林配电箱的临时电源；
- (3) 从总包临时水源接入至园林给水管网的临时水源；
- (4) 其他承包范围内应有但未进行特别说明的工作内容。

七. 工期要求

7.1 工期详见协议书第二条：合同工期。

7.2 节点时间（工期）要求（以□为准）：

7.2.1 没有

7.2.2 有

(1) /

7.3 承包方应提前组织劳动力资源，确保在收到发包方正式进场通知后 7 天内达到正常施工状态（主要管理人员、劳动力及施工机械等就位）。

7.4 承包方的进度应满足发包方确认的施工组织设计进度要求，配合发包方整体工程的进度需求，不得影响发包方的整体工程进度。承包方已知悉并确认，为保证本工程按经发包方确认的施工组织设计进度要求完成所必需的加班和抢工费用已包含在合同价款内，承包方无权向发包方提出补偿加班费或赶工费用的要求。

7.5 承包方如未按本合同约定的开工日期开工或未按经发包方确认的施工组织设计进度要求完成施工，延误七日以内的，每延误一天，向发包方支付合同总价 1% 的违约金，如对发包方造成的损失超过工期延误违约金时，由承包方负责补足发包方损失，且发包方有权将未完成工作内容重新发包，由此产生的费用由承包方承担，前述全部款项承包方同意发包方有权直接从承包方进度款中扣除。如因承包方原因未按时开工或施工进度延误七日以上的，发包方有权要求承包方承担相应的工期延误违约金，并有权随时单方解除本合同。

7.6 发包方有权根据实际情况对合同工期进行调整，承包方须无条件配合，因工期调整而产生的费用双方协商一致后签订《工期调整协议》作为本合同的补充协议。《工期调整协议》至少应包括为保证工程质量和安全采取的措施、发包方为工期调整提供的条件及工期调整所需追加的价款等内容。

八. 质量标准

8.1 质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包方的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件二《施工技术要求》）。

8.2 工程质量未达到合同约定的标准，承包方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包方承担，同时赔偿由此给发包方造成的损失。

8.3 材料要求

本工程所有材料必须保证为全新及没有缺陷的优等品，承包方必须负责确定所选材料符合技术构造和有关图纸、规范的要求。同种材料应选用同一家的产品。承包方必须提供材料的有关试验报告以确认材料的质量。发包方或设计单位对任何材料的批准不分担或免除承包方应负的责任。

8.4 其他（包括但不限于隐蔽工程验收内容及要求、重要施工工序验收内容及要求等可能存在的项，若没有请填“无”）



尖岗山壹号院非展示区景观工程一标段
汇总表

序号	分项名称	面积 (m ²)	不含税 金额 (元)	增值税 (税率9%) (元)	含税 金额 (元)	单方 (元/m ²)	备注
一	非优展区景观工程 汇总表	84,414.46	31,330,165.50	2,816,470.94	34,146,636.44	404.37	
1	园建工程	42,222.23	22,002,686.94	1,976,710.37	23,979,397.31	567.93	单价包干 (除特别标注外)
1.1	II区园建工程	11,757.60	6,294,183.02	566,476.47	6,860,659.49	583.51	
1.2	III区园建工程	14,475.23	8,780,146.80	786,681.76	9,566,828.56	660.91	
1.3	IV区园建工程	15,989.40	6,928,357.12	623,552.14	7,551,909.26	472.31	
2	绿化工程	42,222.23	7,084,654.38	637,906.39	7,722,560.77	182.90	单价包干 (除特别标注外)
2.1	II区绿化工程	11,757.60	1,824,575.74	164,499.31	1,989,075.05	169.17	
2.2	III区绿化工程	14,475.23	2,798,786.74	251,890.81	3,050,677.54	210.75	
2.3	IV区绿化工程	15,989.40	2,461,291.90	221,516.27	2,682,808.18	167.79	
3	安装工程	42,222.23	2,242,894.19	201,854.18	2,444,748.37	57.90	单价包干 (除特别标注外)
3.1	II区电气工程	11,757.60	509,460.64	45,851.46	555,312.09	47.23	
3.2	III区电气工程	14,475.23	214,559.02	19,310.31	233,869.34	16.16	

(3) 竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳市达创建筑工程有限公司

验收日期: 2021年10月30日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣—3

工程名称	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程	工程地点	深圳市宝安区
建设规模	约8万平方米	工程类别	景观绿化
建设单位	深圳市达创建筑工程有限公司	开工日期	2021年3月20日
		竣工日期	2021年10月30日
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	工期	220（天）
施工单位	深圳市方格生态环境有限公司	合同造价	总造价3392.66万元
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	施工造价	3392.66（万元）
质监机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站
<p>验收范围：</p> <p>1、硬景工程：含车行道、园路、石材铺地、塑胶铺地、透水石铺装、台阶、围墙、种植池、泳池、高空栈道、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑小品等；</p> <p>2、绿化工程：回填种植土及整理地形、草坪、灌木、大小乔木等；</p> <p>3、水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p>对个别位置的枯萎花苗进行移除补种，每天早晚进行浇水，目前生长良好，无发现枯萎现象。</p>			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



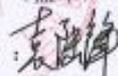
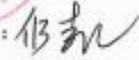
第2页 共2页

续深园绿竣—3

竣工验收结论:

本工程2021年10月30日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>施工单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日	<p>监理单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日
<p>设计单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日	<p>建设单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

(4) 完工照片

完工照片



4.2、环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程

(1) 获奖证书

廣東園林學會

关于 2024 年度广东园林学会科学技术奖 评审结果的公示

2024 年度广东园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。根据《广东园林学会科学技术奖奖励章程》及《广东园林学会科学技术奖评奖实施细则》，广东园林学会组织了 2024 年度广东园林学会科学技术奖评审工作。本次评审共接收有效申请材料 334 项。广东园林学会科学技术奖评审委员会组织专家进行了公开、公正、公平的初评和终评，共评出获奖项目 88 项和获奖个人 19 人，现予公布（附件）。

公示期为 7 日（2024 年 8 月 21 日至 2024 年 8 月 27 日）。公示期间，任何单位和个人对公示对象有异议，请实名提出，发送佐证材料到指定的电子邮箱。反映情况须有真实依据，反映问题的材料需个人签署真实姓名或单位盖章。不提供具体事实依据、不签署真实姓名（或单位盖章）以及超过公示期的，一律不予受理。

地址：广州市越秀区中山三路东平五马路八号之二 2 楼，
邮编：510055



邮箱: gdylxh-kjjps@126.com

联系电话: 020-83767576

附件: 2024 年度广东园林学会科学技术奖拟获奖名单

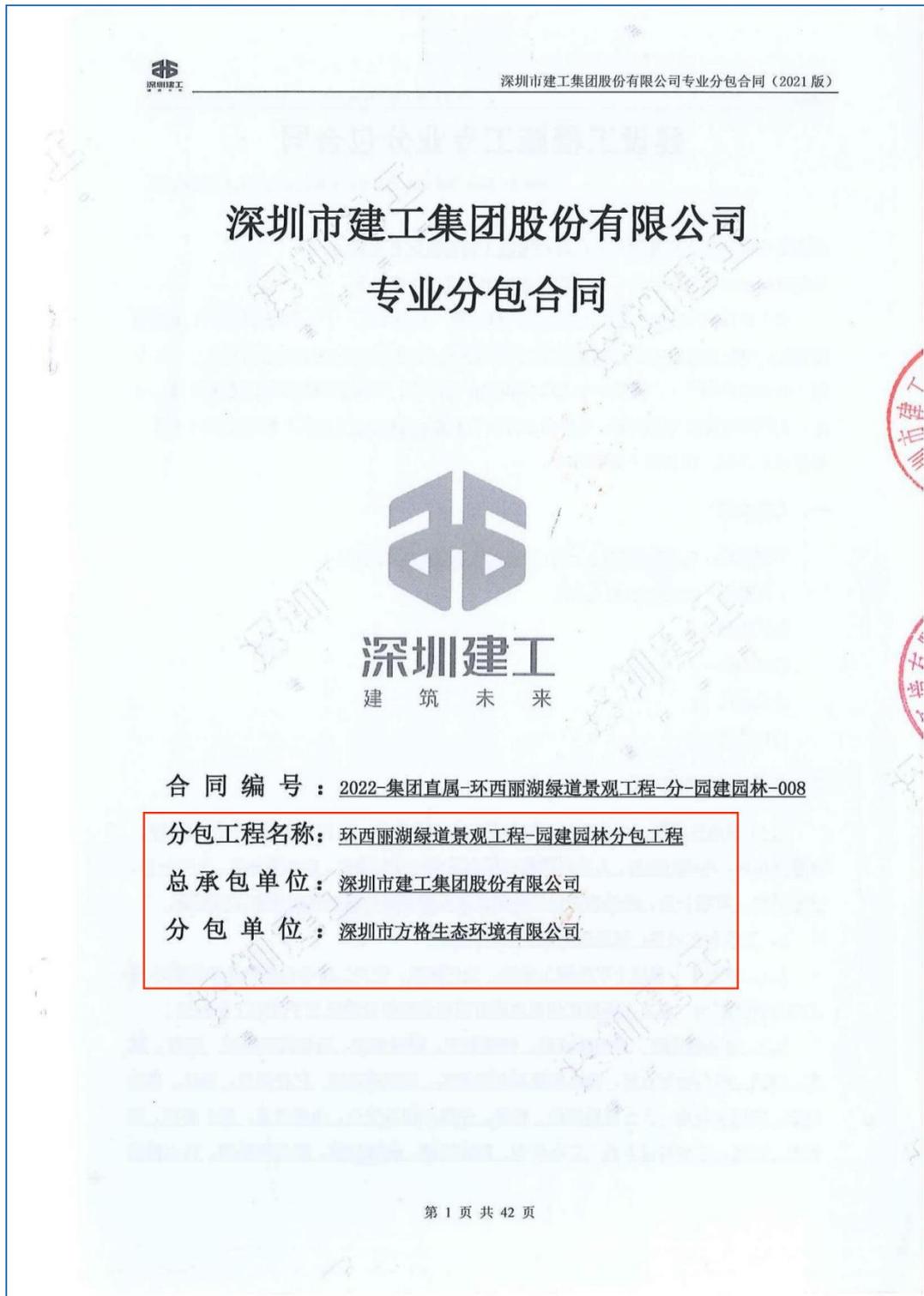




(三) 广东风景园林工程技术奖

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人	授奖等级
1	百花园（原麒麟山公园）	深圳市国艺园林建设有限公司	赵峰、曹洋、项佳、 吴艺豪、何杰、欧莉娟、 信双华、曾少健、陈鏢宇、 陈婷萍、罗流石、郭锦芳	一等奖
2	中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程	广州普邦园林股份有限公司	戚甫友、黄荣乐、骆俊丞、 吴雪仪、毕光辉、黄嘉辉、 陈奇武、罗勇刚、丁盛、 李金强、蒋采姝、张硕	一等奖
3	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	深圳市方格生态环境有限公司	陈阳春、黎国健、黄小清、 彭彦昌、桂良龙、梁保乐、 樊遗广、鹿治博、宋英娜、 陈淮健、撒永飞、翁恩彬	一等奖
4	华南国家植物园广州白云山示范区专类植物采购及配套保育服务项目	广州市林业和园林科学研究院	陈培煌、何同浚、李诗蕴、 夏征、蒲苑君、贺漫媚、 罗婉贞、罗倩、张继方、 魏西成、温鹏花、陈暖遥	一等奖

(2) 合同关键页





建设工程施工专业分包合同

合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于建设单位华润（深圳）有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（合同标号：CRLCT-NS19-HXLH01-FB-221004）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就园建园林分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）景观工程-园建园林分包工程

工程地点：深圳市南山区沁园路

建筑面积：/

建筑层数：/

建筑高度：/

结构类型：/

二、工程承包范围及内容

1、工程承包范围：本工程包括但不限于问山叠水驿、麒麟钓鱼场、穿林双翼桥、涌泉环山廊、榕间对望轩、人才研修院范围内除水电安装分包、钢结构分包、土方分包、桩基分包、幕墙分包、精装修分包以外其余涉及园建绿化的皆为本分包合同范围。

2、工程承包内容：包括但不限于如下内容：

2.1、按照甲方最终下发的施工图纸、变更图纸、配合二次深化图纸及集团要求施工做法进行实施，乙方不得以任何理由进行重新调整单价或拒绝甲方的工作安排。

2.2、含基础制作、种植土回填、钢筋制安、模板制安、操作架的搭拆、砌筑、抹灰、地面、路面铺贴石材、花池砌筑及面饰做法、管道井砌筑、栏杆制安、绿化、机动车道、非机动车道、人行道路铺装、栈道、金属占道及平台、鱼塘改造、亲水界面、调蓄池、标线、排水沟及井盖、生态草沟、树木迁移、树木砍伐、绿化地整理、苗木修剪



等（详见图纸）要求全部园建园林建筑施工、验收、成品保护、竣工清理等工作内容。
业主、监理单位考察费用，包括深化设计相关工作及费用，原材料送检费用。

3、乙方需严格按照施工图纸及相关规范施工，包工包料、包质量、包工期、包验收、包工程资料，因乙方原因造成甲方的一切经济损失及相关责任，均由乙方承担。

4、所有的乙方自购材料、甲供材料的保管、运输（所有自购材料由乙方就地卸货，卸货后的保管、场内运输等属于乙方负责，若在定标后由于乙方原因导致材料运输滞后影响现场进度，所有责任均由乙方承担。

5、乙方要做到工完场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责成品、半成品的保护等。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数：71天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2022 年 6 月 20 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2022 年 8 月 30 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：按建设单位及甲方进度计划，必要时需提前工期完成，乙方应无条件响应。

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提



深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（2021版）

出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 5000 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员进行妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 / 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定综合单价包干（具体单价详见附件《工程投标报价书》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 14678899.08 元（大写：壹仟肆佰陆拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分）；合同总价（含增值税）人民币 16000000.00 元



深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（2021版）

（大写：壹仟陆佰万元整）；增值税（税率 9%）：人民币 1321100.92 元（大写：壹佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：

甲方不提供住宿及办公室，由乙方自行解决。

7.2 施工现场水电费：

施工现场水电免费使用。

7.3 其它：_____ / _____

六、工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：

采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深



报送、安全管理等涉及本项目施工内容的皆按要求完成。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

- 1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。
- 2、合同订立时间：2022年07月26日。
- 3、合同订立地点：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》
- 4、附件四：《品牌库》

(以下无正文)

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



Handwritten signature of the甲方 representative

乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



Handwritten signature of the乙方 representative



深圳市建工集团股份有限公司 园建园林专业分包合同补充合同



合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008-补二

分包工程名称：环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程补充协议二

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市方格生态环境有限公司





园建园林工程专业分包合同补充协议一

合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008-补一

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于总包单位与分包单位已签订合同编号 2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008 的《环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程》，（以下简称原合同），因施工时园建园林发生较大变更，经总包单位和分包单位双方协商达成一致签订本补充协议。

1、原合同暂定含税造价：16000000.00元（大写：人民币壹仟陆佰万元整），现增加合同含税造价：10842621.99元（大写：人民币壹仟零捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分），调整后合同暂定含税造价 26842621.99元（大写：人民币贰仟陆佰捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分），不含税造价 24626258.7元（大写：人民币贰仟肆佰陆拾贰万陆仟贰佰伍拾捌元柒角）。

2、本补充协议作为“原合同”的有效补充，与“原合同”具有同等法律效力，其他未尽事宜均执行原合同。

3、本协议自总包单位、分包单位双方签字盖章之日起生效。

4、本协议一式陆份，总包单位执肆份，分包单位执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

总包单位：深圳市建工集团股份有限公司

代表人：袁南一

日期：2022.12.22

分包单位：深圳市方格生态环境有限公司

代表人：杨环

日期：2022.12.22

(3) 竣工验收报告

深圳市建工集团股份有限公司

环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段 工程验收证书

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段		
工程范围	园建园林工程		
发包单位	深圳市建工集团股份有限公司	实际开工日期:	2020年6月8日
承包单位	深圳市方格生态环境有限公司	实际完工日期:	2023年9月30日
完工资料	本工程产生签证共 <u>3</u> 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其他:		
施工单位对以上内容确认无误。 承包单位经办人: <u>梁保</u>			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求; <input type="checkbox"/> 未达到要求;		
四、是否按合同工期完成,如变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成,但无其他不良影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
六、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 <u> </u> 份		
审查结论会签: <u>经检查,该工程符合设计及规范要求,同意验收.</u>			
承包单位经办人: <u>梁保</u>		发包单位经办人: <u>吴国友</u>	
承包单位项目负责人:  (章)	发包单位项目负责人:  (章)		

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
 2、本表格一式二份,发包单位、承包单位各存一份,作为最终验收依据;



(4) 完工照片

完工照片





4.3、创新大道 I 标段园建绿化专业分包工程

(1) 合同关键页





深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（20230804版）

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2024-集团直属-创新大道 I 标段-分-园建绿化专业分包-017

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于建设单位 华润(深圳)有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就创新大道 I 标段园建绿化专业分包工程合同施工事项经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：创新大道 I 标段园建绿化专业分包工程合同

工程地点：深圳市南山区：工业八路-高新南十道（除示范段外），仙洞路-同沙路

建筑面积：/

建筑层数：/

建筑高度：/

结构类型：/

二、工程承包范围及内容

1、承包范围：创新大道 I 标段图纸范围内的园建绿化专业分包，包含但不限于台阶、花池、木平台、挡土墙、种植池、景石等、坐凳类、标识类、设施类工程。

2、甲方有权根据乙方的工程质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：305天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或



深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（20230804版）

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励/元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 1000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

以建设单位 华润(深圳)有限公司 最终审定的对应本合同工程甲方结算价下浮 作为最终结算价，乙方提供税率为 的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 18,284,627.7 元（大写：壹仟捌佰贰拾捌万肆仟陆佰贰拾柒元柒角）；合同总价（含增值税）人民币 19,930,244.19 元（大写：壹仟玖佰玖拾叁万零贰佰肆拾肆元壹角玖分）；增值税（税率 9 %）：人民币 1,645,616.49 元（大写：壹佰陆拾肆万伍仟陆佰壹拾陆元肆角玖分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品、半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检



深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同 (20230804 版)

(3) 甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失;

(4) 因不可抗力影响乙方履行合同约定义务, 已经引起或将引起工期延误的, 应当顺延工期, 由此导致乙方停工的费用损失由双方合理分担, 停工期间必须支付的现场必要的施工管理人员及保卫人员的费用由甲方承担;

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误, 甲方要求赶工的, 由此增加的赶工费用由甲方承担;

(6) 乙方在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由甲方承担。

不可抗力发生后, 合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大, 任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的, 应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务, 在迟延履行期间遭遇不可抗力的, 不免除其违约责任。

4、因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 60 天或累计超过 120 天的, 甲乙双方均有权解除合同, 合同解除后, 由双方当事人按照第二十条规定的相关条款执行。

二十二、补充条款

1、第七项进度计量与支付中的第 2 条工程款支付的补充条款为: 每月进度款按 18% 比例从工人工资专户支付。

2、园林绿化工程养护期为 3 个月(从竣工验收合格之日起计算, 3 个月养护期满后, 需配合甲方向管养单位移交, 未移交前的管养责任由乙方负责); 其余工程维保期按规范标准执行。以上时间均为从工程竣工验收合格日算起。涉及到的所有费用均已包含在合同造价中, 不再另行计取。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

1、本合同一式 肆 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份。

2、合同订立时间: 2024 年 7 月 1 日。

3、合同订立地点: _____

4、本合同自签字盖章后生效, 双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。



二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》

(其他附件)

(以下无正文)

甲方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



Handwritten signature of the representative of the乙方.

4.4、沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园园林绿化工程

(1) 合同关键页

拾悦城楠园园建、绿化及
景观水电工程施工合同

发 包 人：深圳市凯德丰投资有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B1 单元 1001

联系电话：0755-23326699

承 包 人：深圳市方格生态环境有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层 A01-2

联系电话：0755-83255418

签订日期：2023 年 10 月 日



拾悦城楠园园建合同文件

发包人：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市方格生态环境有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合广东省及深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程条款部分

1. 工程概况

工程名称：拾悦城楠园园建绿化及景观水电工程。

工程地点：深圳市宝安区沙井街道。

工程依据：根据甲方指定设计单位设计的施工图纸、附件1技术要求、甲方确认的样板（如有）及甲方其他要求。

2. 工程承包范围

乙方负责拾悦城楠园园建绿化工程，甲方有权调整承包范围而不需要得到乙方的同意，乙方确认无异议。

3. 工期

楠园中心花园园林开工日期：2023年8月15日，完成时间：2024年1月31日。其他（中心花园以外部份）：开工日期2024年6月1日，完成时间：2024年8月30日，如有变动则以甲方项目部发出的书面变更通知为准，同约定的开工之日起计至工程完工经验收合格之日的期间，非法定和合同约定事由，工期不得延误。

4. 承包方式

本工程为固定综合单价包干，即包工、包料、包设备、包机械进退场、包风险、包安全、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护及质保期间内免费保修、包施工现场及其运输通道的环境卫生、包管理费、经营费、利润及本工程按时、合格地完成的所有其他事项及费用，施工水电费及合同中另有约定的除外，总包配合费（由甲方负责）。

5. 合同价款与结算

(1) 合同价款

币种：人民币。

第 2 页 共 13 页



拾悦城植物园园建合同文件

工程不含税总价暂定为(大写): 壹仟柒佰捌拾陆万肆仟陆佰零壹元捌角玖分 ;
(小写): 17864601.89 元。

工程税款暂定为(大写): 壹佰陆拾万柒仟捌佰壹拾肆元壹角柒分 ;
(小写): 1607814.17 元。

工程含税总价暂定为(大写): 壹仟玖佰肆拾柒万贰仟肆佰壹拾陆元零陆分 ;
(小写): 19472416.06 元。

合同最终总价以结算金额为准。暂定合同总价组成详见【附件1: 拾悦城植物园项目园建绿化及景观水电工程清单】。

(2) 工程量计量

乙方在完成具有形象进度的分部分项工程且质量合格, 各种规定的手续齐全时方可向甲方申请验收计量。并报甲方的现场工程师确认并签字, 具体如下:

a. 因乙方原因造成返工的工程量, 甲方不予计量。

b. 工程的计量(施工过程中的设计变更、签证及结算)均应按经甲方确认施工图纸、设计变更及签证的净值计算(工程量计算规则详见清单说明, 其他工程量计算规则按《深圳市建筑工程消耗量定额》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)(2014机械)、《深圳安装工程消耗量标准(2003)》计取。

c. 除非规范或合同中另有约定, 所用计量单位均为法定计量单位。

(3) 结算

工程最终总价按施工图及实际发生并经甲方验收合格的工程量进行结算。因甲方原因引起工程量增/减的, 按合同清单综合单价进行结算。若合同清单中没有可以参考的相类似项目, 结算价格按经甲方书面确认的市场合理低价。

(4) 价格调差: 无。

6. 甲方权利与义务

(1) 甲方现场负责人 邹清平, 电话: 18025360106, 负责协调乙方与土建等相关单位施工事宜, 负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。

(2) 负责提供二套设计施工图及所需的有关资料。

(3) 负责工程技术交底和安全交底, 并进行质量监督和安全检查。

(4) 负责按行业规定提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

(5) 负责组织对工程竣工验收、按合同规定办理竣工结算。

(6) 施工方自行考虑住宿场地。施工水电费乙方承担, 乙方向总包支付: 园建安装合同总价 0.3%, 绿化工程(含施工及养护水电费)按绿化工程专业合同总价 0.5% 的水电费用。

(7) 甲方根据项目实际情况提供现场现有的垂直运输设备(如有), 甲方所提供的上



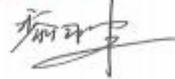
拾悦城植园园建合同文件

本合同未尽事宜，如有需要由双方另签协议补充，补充协议与本合同具有同等效力。

附件为合同的组成部分，附件内容与合同正文不一致时，以合同正文为准：

附件 1：拾悦城植园项目园建绿化及景观水电工程技术要求；

附件 2：拾悦城植园项目园建绿化及景观水电工程清单。

 <p>甲方：深圳市凯德丰投资有限公司 (盖章)</p>	 <p>乙方：深圳市方格生态环境有限公司 (盖章)</p>
法定代表人：  (或委托代理人)：	法定代表人：  (或委托代理人)：

合同附件

拾悦城楠园室外园林景观工程技术要求

1、招标图纸

- 1.1 图纸明细《拾悦城楠园项目景观施工图设计图》。
- 1.2 现场施工总平面布置图。

2、工程概况

2.1 工程地址 深圳市宝安区沙井街道。

2.2 工程规模及特征：拾悦城·楠园用地面积 35412.81 m²，总建筑面积 319341.98 m²，其中地上面积 235375.97 m²，地下室二层 83966.01 m²；地上由七栋塔楼带幼儿园组成，塔楼建筑高度为 160m，幼儿园 15m，园林面积约 38000 平。

2.3 其他文字说明：_____ / _____。

3、承包范围

3.1 承包方负责拾悦城楠园项目景观园林景观项目，承包内容包括不限于：本项目的室外园林小品、水景、平台、树池、铺地、绿化种植、廊、架、钢结构、亭、景、水景池、内部消防通道施工，种植土回填及外运、钢筋混凝土及素混凝土破除及外运、景观户外家具采购安装及后期改造完成后的园林景观施工。以上内容及说明只是概括性而非全面的，具体施工范围按发包人要求报价清单及合同约定范围。

4、材料要求及其它特殊要求

4.1 材料要求：

4.1.1 甲供材料：无。

4.1.1 主要材料、乔木造型进场前需经甲方确定方可进场。

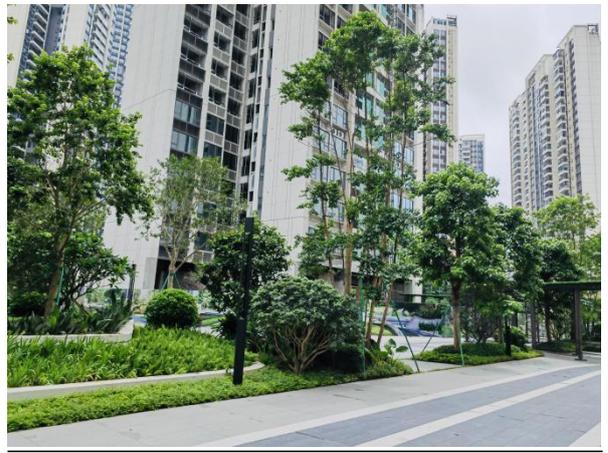
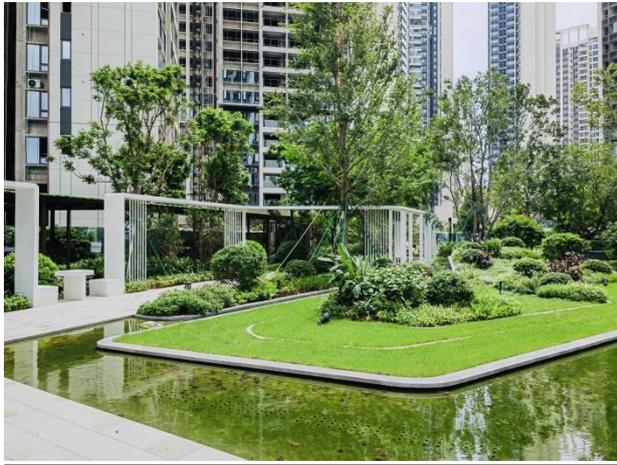
5、投标单位资质要求

5.1 资质要求：不低于二级城市园林绿化资质。



(2) 完成照片

完成照片



4.5、深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期工程景观工程（1-1 区域）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

致：深圳市方格生态环境有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“深圳警训基地项目景观工程”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 1、中标额：17535127.96 元（含税）
- 2、工期：具体以通知为准
- 3、付款方式：预付款、进度款、结算款等条款尽量详细与招标文件和拟订合同保持一致

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司深圳公司商务管理部及“警训基地项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后2周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

中建科工集团深圳公司

2023.6.15

(2) 合同关键页

合同编号：中建科工 062320232203703022

深圳市公安局警察训练（反恐）基地一
期工程景观工程（1-1 区域）
专业分包合同



中建

承包人：中建科工集团有限公司
分包人：深圳市方格生态环境有限公司
签约地点：电子合同专用章 深圳市南山区
签约时间：_____年 月 日

2023-08-29 17:31:29



CSCC

中建

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)

法定代表人： 吴红涛

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

分 包 人： 深圳市方格生态环境有限公司 (简称:乙方)

法定代表人： 黎国健

住 所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦十二层A01-2

资质证书号码： D344459373

发证机关： 深圳市福田区住房和建设局

资质专业及等级： 市政公用工程施工总承包三级资质、环保工程专业三级资质

复审时间及有效期： 2026年3月26日

营业执照号码： 91440300MA5FT50Q4R

安全生产许可证号码： (粤)JZ安许证字[2021]024237

安全生产许可证复审时间及有效期： 2021年05月13日至2024年05月13日

是否属于中小企业： 否

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共

中建科工集团
电子签章



OSCE

中建

和民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期工程景观工程（1-1区域）

分包工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇上北村和下北村

分包工程承包范围及内容：包括但不限于：园建工程+绿化工程+海绵城市+基地围墙等全部工作内容。详细的工作内容和范围以合同图纸、设计总说明、合同条款为准。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

具体内容至少包括但不限于：

(1) 园建工程：园路铺装（道路胀缝、缩缝、铺装与建筑边缘收口做法等综合考虑）、滨水休闲广场、主入口大门、主入口景墙、主入口水景、主入口升旗台、网球场、特色种植池、市委南门前广场、市委南门后广场、文化园景墙、建党文化墙、宣誓墙、党建文化宣传栏、图书馆挡墙、垃圾收集点、树池篦子、排水沟、木质坐凳等；

(2) 绿化工程：乔木、灌木、地被、草皮、种植土等；

(3) 海绵城市工程：下凹绿地、息壤等；

(4) 基地围墙工程：主入口围墙、特色围墙、小院围墙等；

(5) 施工图预算编制、签证报价、竣工结算书编制等完成上述工程所需的一切涉及报价类的相关所有内容；

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。





CSCEC

中建

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核量;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 _____ %,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾叁万伍仟壹佰贰拾柒元玖角陆分 (17535127.96 元)。其中不含税金额为:人民币(大写) 壹仟陆佰零捌万柒仟贰佰柒拾叁元叁角陆分 (16087273.36 元),增值税率为 9%,增值税额为:人民币(大写) 壹佰肆拾肆万柒仟捌佰伍拾肆元陆角 (1447854.6 元)。其中人工费为:人民币(大写) 叁佰壹拾伍万陆仟叁佰贰拾叁元零叁分 (3156323.03 元)。安全生产费用投入比例为合同额的 5%,即人民币(大写) 捌拾柒万陆仟柒佰伍拾陆元肆角 (876756.40 元),根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求,且在甲方规定期限内未整改完成,甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入,并收取 10% 的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,包括且不限于:

(1)、人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2)、材料费:主材(甲供材除外)和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;





CSCC

中建

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖电子签章后生效。



法定代表人或委托代理人:



法定代表人或委托代理人:

合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大
厦38层3801

合同签订时间: _____年____月____日

2023-08-28 17:47:32



2、项目经理情况

项目经理简历表

姓名	康有健	性别	男	年龄	31	
学历及专业	园林本科		职称及专业	园林中级		
参加工作年限	8		从事项目经理工作年限	5		
主要工作经历	<p>毕业于广东海洋大学园林专业本科，从事园林行业 8 年，具有园林专业中级职称、市政公用工程二级建造师职业资格证书。</p> <p>1、2019 年-2021 年期间参与的佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程，担任技术负责人一职，该项目获得“2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)大金奖”、并荣获 2021 年度广东省“十大最美农村路”称号</p> <p>2、2023 年担任汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程项目经理一职</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市中海启华房地产开发有限公司	汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程	深圳龙华	2875.21	包含室外园建构筑物、景墙、地面铺装、水池水景、雕塑、园林给排水、景观照明、绿化苗木种植、部件摆设等。	2023.2	6-13
铁汉生态环境股份有限公司	佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程	佛山高明	5000	一是城市门户景观工程：(明高速沧江出入口和江肇高速杨和出入口)行改造提升；二是皂幕山外部环境提升工程,主要包含“井皂线”、“井大线”两条通景道路景观工程。包含市政及周边绿化景观等内容。	2021.4	14-23

注：后附相关证明材料。

2.1 证明资料



广东省职称证书

姓名：康有健
身份证号：44088319940128003X



职称名称：工程师
专 业：园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121428
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年12月
06日-2025年05月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：康有健

性 别：男

出生日期：1994-01-28

注册编号：粤2442021202124900

聘用企业：深圳市方格生态环境有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）



康有健

个人签名：康有健

签名日期：2024.12.6

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001703

姓名:康有健

性别:男

出生年月:1994年01月28日

企业名称:深圳市方格生态环境有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年02月18日

有效期:2023年02月18日 至 2026年02月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日

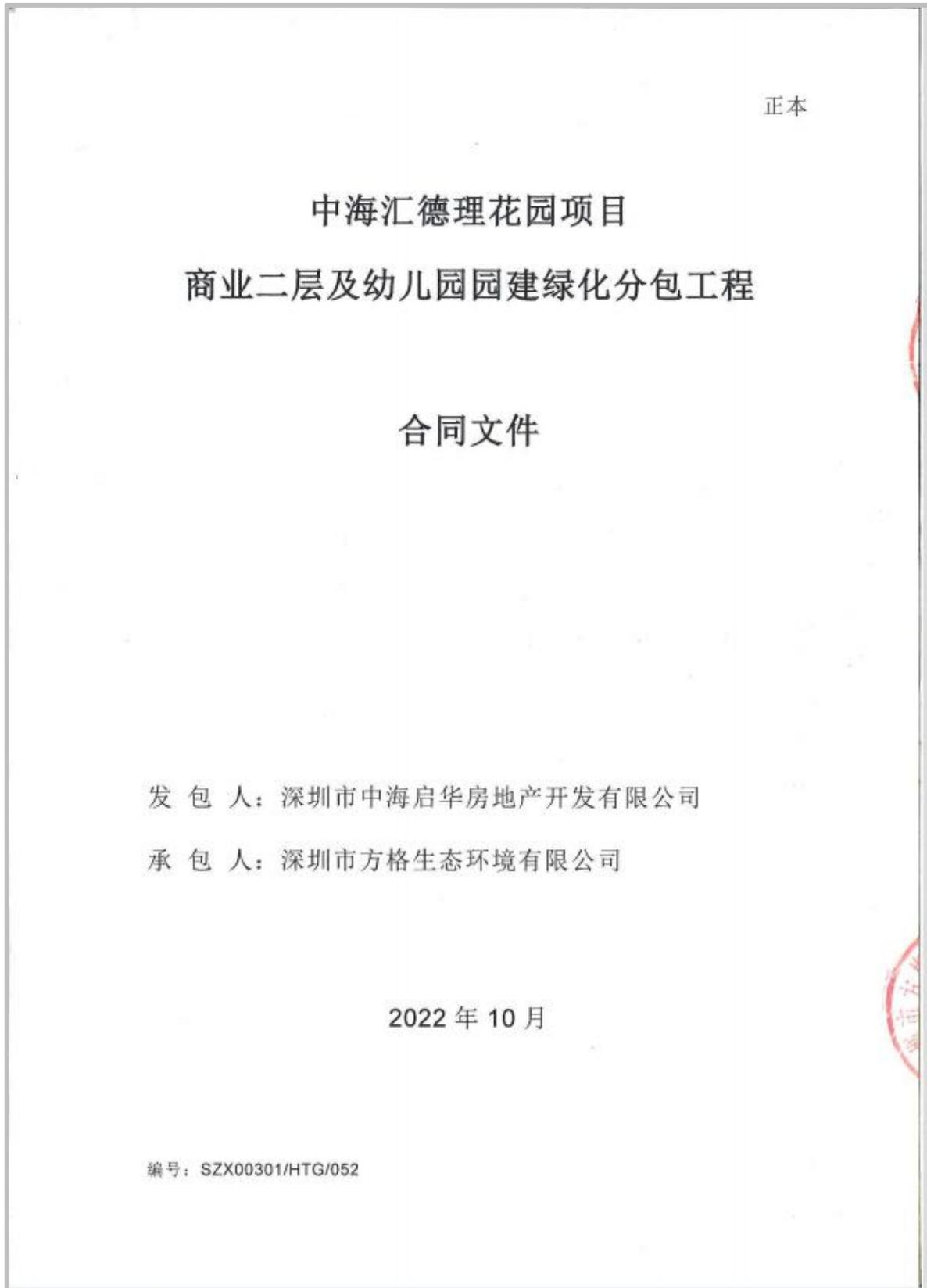


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.2 业绩证明资料

(1) 汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

合同关键页





正本



中海汇德理花园项目

商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

合同文件



发 包 人：深圳市中海启华房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市方格生态环境有限公司



2022 年 10 月

编号：SZX00301/HTG/052



中海汇德理花园项目
商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本合同由

发 包 人： 深圳市中海启华房地产开发有限公司

分 包 人： 深圳市方格生态环境有限公司

于 2022 年 11 月 1 日在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程交由分包人 实施， 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷 并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务， 并保证以诚信、敬 业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作， 进而保证本 工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

。 1.2 工程地点：广东省深圳市龙华区民治腾龙路南，简上路北侧。

1.3 工程内容：中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

。 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定总价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)贰仟捌佰柒拾伍万贰仟零陆拾玖元零壹分 (¥28,752,069.01)，其中增值税税金为人民币(大写)贰佰叁拾柒万肆仟零贰拾肆元零伍分 分(¥2,374,024.05)，不含税总价为人民币(大写)贰仟陆佰叁拾柒万捌仟零肆拾肆元玖角陆分 (¥26,378,044.96)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干，任何项目单价均为包干，材料不设调差。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规 费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与 地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同 规定的质量标准所需要的费用； 隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上 述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将

A/1



中海汇德理花园项目
商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

分包合同协议书

维修管理办法（试行）等）

(12) 独立文本（包括：中海地产交付评估操作指引、中海地产CI手册、安全文明施工指引、专职安全管理人员配置标准规定、景观园林交付标准指引、景观园林施工指引）（单独下发不装订入合同文本）

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

11 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市中海启华房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MA5G08M539
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市龙华区民治街道龙塘社区中海锦城2栋37C
电话号码	0755-82826700
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	44250100003400004123

12 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：上海浦东发展银行深圳泰然支行

户 名：深圳市方格生态环境有限公司

开户账号：79100078801100000721

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

13 争议解决方式

本合同履行过程中发生的争议由双方协商解决，协商不成的，双方同意向中国国际贸易仲裁委员会华南分会（机构地点：深圳）申请仲裁。

14 合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。



中海汇德理花园项目
商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

分包合同协议书

税专用发票即可。

3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 77 日历天，开工日期自 2022 年 10 月 10 日起计，具体开工时间（D）以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准；分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天 天数	备注
1) 景观会客厅、二层园建施工材料吊运及转运完成； 2) 景观会客厅地面垫层及基础结构完成； 3) 二层泳池区特色廊架、青年活动区廊架的结构基础，二层园路、隧道混凝土垫层完成； 4) 儿童活动区基础结构、青年活动区、老年康养区铺装地面混凝土垫层完成； 5) 人才房屋顶花园园路、铺装地面混凝土垫层完成； 6) 二层给排水管及电气管线预埋完成 50%	2022/10/31	D+22	逾期违约金为 3,000 元/天
1) 塔楼避难层、幼儿园施工材料吊运及转运完成；避难层种植土回填完成； 2) 一层园路雨水沟、一层商业街（花池、坐凳、台阶、线性排水沟）、景观会客厅地面铺装完成； 3) 二层园路铺装完成； 4) 泳池区园建完成； 5) 儿童活动区、青年活动区、老年康养区园建完成 50%； 6) 人才房屋顶花园园建完成； 7) 幼儿园园建完成 70%，水电管线敷设完成	2022/11/25	D+47	逾期违约金为 3,000 元/天
幼儿园绿化乔木、灌木种植完成	2022/11/30	D+52	逾期违约金为 3,000 元/天
1) 二层跑道、截水沟，及儿童活动区、青年活动区、老年康养区等园建工程完成； 2) 二层给排水、电气照明工程完成； 3) 主入口雕塑、跌水水景鱼群雕塑安装完成	2022/12/15	D+67	逾期违约金为 5,000 元/天
1) 避难层园建、绿化工程完成； 2) 幼儿园园建、绿化及水电工程完成； 3) 合同内所有工作内容及保洁完成	2022/12/25	D+77	逾期违约金为 5,000 元/天



中海汇德理花园项目
商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

分包合同协议书

签署页:

发包人: 深圳市中海启华房地产开发有限



(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区中
海锦城2栋37C

统一社会信用代码:

91440300MA5G08M539

分包人: 深圳市方格生态环境有限公司



(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 黎国健/总经理

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然八路33号云松大厦十二层A01-2

统一社会信用代码:

91440300MA5FT50Q4R

邮编: 518000

联系人: 宋英娜

电话: 18576630990

Email: 1846073535@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



中海汇德理花园项目
商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

第二章 - 实体工程

序号	项目	供货方式	数量	单位	综合单价			合价
					材料单价	人工及其它单价	小计	
2.4 绿化工程-乔木								
一 幼儿园 (详见详图LS-04-06)								
1	补树 1、规格:胸径:27-28cm,高度500-850cm,冠幅450-500cm,枝下高180-200cm 2、形态特征:假植移栽,树形优美,冠幅饱满。 3、工作内容:起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护,养护期:2年。		2.00	株	16,000.00	4,831.36	22,831.36	45,662.72
2	人面子 1、规格:胸径:16cm,高度600-650cm,冠幅350-400cm,枝下高160-180cm 2、形态特征:假植移栽,树形优美,冠幅饱满。 3、工作内容:起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护,养护期:2年。		8.00	株	4,000.00	1,805.56	5,805.56	46,444.48
3	芒果 1、规格:胸径:10-12cm,高度400-450cm,冠幅300-320cm,枝下高120-150cm 2、形态特征:全冠移植,树形优美,冠幅饱满,不偏冠 3、工作内容:起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护,养护期:2年。		1.00	株	950.00	958.81	1,908.81	1,908.81
4	红花鸡蛋花 1、规格:胸径:13-14cm,高度320-350cm,冠幅350cm,枝下高30-50cm 2、形态特征:假植移栽,树形优美,冠幅饱满。 3、工作内容:起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护,养护期:2年。		1.00	株	2,800.00	1,338.95	4,138.95	4,138.95
							2.4 绿化工程-乔木小计	98,154.96
<p>投标人可在以下详细列出认为对于按合同及图纸要求完成本工程所必须发生的,但没有包括在上述费用中的项目,如认为清单内项目的数量有误,亦可于下方列明具体的页码、项目序号、项目名称、调整数量并计算增减费用。</p>								
转至投标价目总计							人民币/元	98,154.96

BQ2.4 绿化工程-乔木/45



中海汇德理花园项目
商业二层及幼儿园四建绿化分包工程

第二章 - 实体工程

序号	项目	供货方式	数量	单位	综合单价			合价
					材料单价	人工及其它单价	小计	
2.5 绿化工程-灌木								
—	幼儿园 (详见详图LS-04-05)							
1	丛生黄皮 1、规格: 高度350cm, 冠幅300cm 2、形态特征: 丛生低分枝, 假植移栽, 树形优美, 枝叶饱满。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		1.00	株	2,300.00	589.59	2,889.59	2,889.59
2	灰莉球(大) 1、规格: 高度220cm, 冠幅220cm 2、形态特征: 盆苗, 整形球, 冠幅饱满, 不露脚。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		2.00	株	900.00	281.02	1,181.02	2,362.04
3	灰莉球A 1、规格: 高度180cm, 冠幅180cm 2、形态特征: 盆苗, 整形球, 冠幅饱满, 不露脚。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		1.00	株	600.00	209.33	809.33	809.33
4	灰莉球B 1、规格: 高度150cm, 冠幅150cm 2、形态特征: 盆苗, 整形球, 冠幅饱满, 不露脚。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		2.00	株	375.00	158.56	533.56	1,067.12
—	避难层 园建避难层 (详见详图LS-13~LS-21) (1栋1单元、1栋2单元、1栋4单元、2栋1单元15层、32层)							
5	琴叶榕B 1、规格: 高度200cm, 冠150cm 2、形态特征: 假植移栽, 4杆以上/丛, 树形优美, 枝叶饱满。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		24.00	丛	250.00	143.27	393.27	9,438.48
—	园建避难层 (详见详图LS-16~LS-24) (1栋3单元15层、32层)							
6	散尾葵 1、规格: 高度250cm, 冠220cm 2、形态特征: 3杆以上/丛, 假植移栽, 树形优美, 枝叶饱满。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		5.00	丛	250.00	149.27	399.27	1,996.35
2.5 绿化工程-灌木小计								18,562.91
<p>投标人可在以下详细列出认为对于按合同及图纸要求完成本工程所必须发生的, 但没有包括在上述费用中的项目, 如认为清单内项目的数量有误, 亦可于下方列明具体的页码、项目序号、项目名称、调整数量并计算增减费用。</p>								
转至投标价目总计								人民币/元 18,562.91

BQ2.5 绿化工程-灌木/46



中海汇德理花西项目
商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

第二章 - 实体工程

序号	项目	供货方式	数量	单位	综合单价			合价
					材料单价	人工及其它单价	小计	
2.6 绿化工程-植被								
幼儿园 (详见详图LS-06)								
1	大红花 1、规格: 高度40-45cm, 冠30-35cm, 密度: 36株/m ² 2、形态特征: 袋苗, 长势良好, 全冠幅饱满, 不露脚, 此规格为修剪后规格。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		28.00	m ²	75.00	62.89	137.89	3,860.92
2	黄金叶 1、规格: 高度30-35cm, 冠30-35cm, 密度: 49株/m ² 2、形态特征: 袋苗, 长势良好, 全冠幅饱满, 不露脚, 此规格为修剪后规格。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		28.00	m ²	75.00	62.89	137.89	3,860.92
3	米兰 1、规格: 高度30-35cm, 冠30-35cm, 密度: 49株/m ² 2、形态特征: 袋苗, 长势良好, 全冠幅饱满, 不露脚, 此规格为修剪后规格。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		146.00	m ²	97.02	67.27	164.29	23,986.34
4	胡椒木 1、规格: 高度25-30cm, 冠30-35cm, 密度: 49株/m ² 2、形态特征: 袋苗, 长势良好, 全冠幅饱满, 不露脚, 此规格为修剪后规格。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		72.00	m ²	86.24	65.12	151.36	10,897.92
5	草坪 1、规格: 满铺 2、形态特征: 100*30马尼拉草卷满铺。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		139.00	m ²	12.00	27.57	39.57	5,500.23
6	种植土回填		123.90	m ³	0.00	21.58	21.58	2,673.78
7	整理绿化用地 1、平整场地 2、地形塑造至设计标高, 土壤应疏松湿润, 排水良好 3、施工单位自行勘查现场后自主报价		413.00	m ²	0.00	3.60	3.60	1,486.80
避难层								
园建避难层 (详见详图LS-13~LS-21) (1栋1单元、1栋2单元、1栋4单元、2栋1单元15层、32层)								
8	龟背竹 1、规格: 高度60cm, 冠幅35-40cm 2、形态特征: 袋苗, 长势良好, 全冠幅饱满, 不露脚。 3、密度: 25株/m ² 4、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 5、一级养护, 养护期: 2年。		48.00	m ²	68.75	61.64	130.39	6,258.72



完工证明

中海地产 版次: 20170314

项目管理标准用表 标准表格: ZHGC-XMB-01

工程阶段完成情况申报表

序号: ZHGC/SZ/龙华项目/分包/方格
第 1 页 共 1 页

项目名称: 中海汇德理花园项目 单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司

合同名称: 中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程 合同编号: SZX00301/HTG/052

致: 深圳市中海启华房地产开发有限公司

我于 2023 年 2 月 15 日按合同约定, 完成如下工程内容, 请审核。

序号	里程碑节点描述	工程阶段完成情况描述	备注
1	合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收, 工程质量保修协议签署完成, 支付至已完合同金额的80%。	合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收, 工程质量保修协议签署完成, 支付至已完合同金额的80%。	
承包人	申请概述: <u>已按合同约定完成全部内容, 申请支付至已完成合同金额的80%。请批准。</u> 负责人签章: <u>康有建</u>		
监理单位	审核情况: <u>工程完成情况属实</u> 监理工程师: <u>刘斌</u> 2023.2.15 监理工程师: <u>郭永志</u> 2023.2.15		
发包人	审核情况: <u>工程完成情况属实, 同意申报。</u> 专业工程师: <u>董</u> 2023.2.15 工程经理: <u>李</u> 2023.2.15 工程总监: <u>李</u> 2023.2.15		

注: 1) 本表一式三份, 审批后由申请单位、监理、中海项目部各保存1份; 2) 装修及景观类工程需专业工程师签署, 如项目设有标段主管工程师则需签署

龙华项目部



中海地产

版次: 201711

工程完工申报表

序号: ZHGC/SZ/汇德理花园项目/分包/二层及幼儿园园林
第 页 共 页

项目名称: 中海汇德理花园项目
中海汇德理花园项目商业二层及
合同名称: 幼儿园园建绿化分包工程

单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司
合同编号: SZX00301/HTG/052

致: 深圳市中海启宏房地产开发有限公司;

我于 2023年 2月 15日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

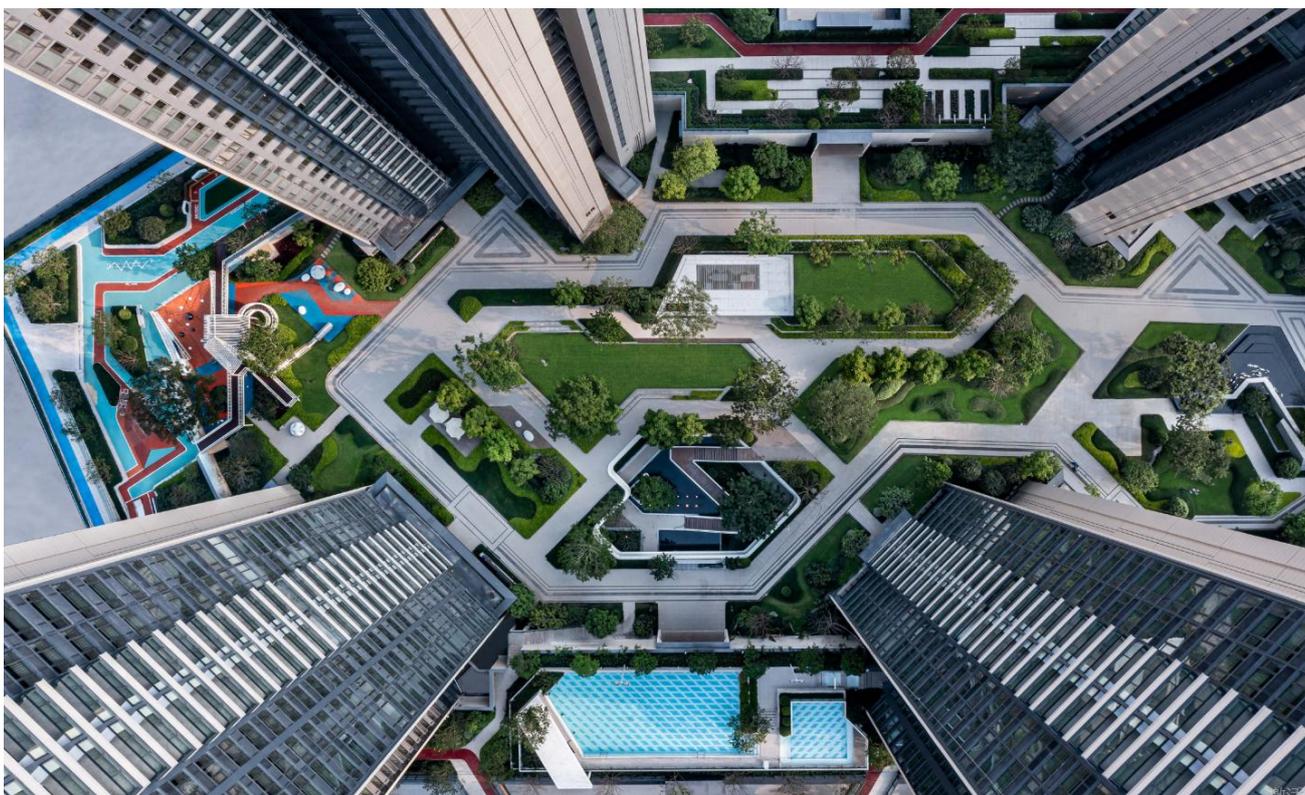
申请单位: 深圳市方格生态环境有限公司

负责人签章: 廖柏建

验收 审批 意见	监理单位	工程质量状况评价: 项目总监理工程师: <u>廖尔志</u>
	工程	<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: _____ 项目工程经理: <u>李超</u>
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: <u>周野</u>
	合约	合同约定评优要求为 <u>合格</u> , 实际评优情况为 <u>合格</u> 。 <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: _____ 项目合约经理: <u>万华</u> 合约经理: <u>杨东</u>
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 <u>2023年 2月 15日</u> 起算。 项目总监: <u>廖柏建</u>

注: 1、本表一式二份, 审核后由申请单位中海项目部各保存1份。
2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。





(2) 佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程

合同关键页

版本号：TH-HF-CG-201905

合 同 编 号：

佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程

园林景观综合专业分包合同

110%

工程名称：佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）

工程地点：佛山市高明区

承 包 人：铁汉生态建设有限公司

分 包 人：深圳市方格生态环境有限公司



版本编号: TH-HT-CG-201905

全、包文明施工、包成品保护、包清场、包验收、包养护/保修、包结算资料等。

6. 具体做法: 见施工图、计算书、配套说明及相关技术资料。

二、工期及相关约定

1. 合同工期总日历天数 510 天, 开工日期 2019 年 月 日, 完工日期 年 月 日, 具体以甲方项目部实际要求为准(完工日期不得晚于甲方与发包人签订的总包合同约定的时间)。

2. 工程进度及工期约定

(1) 开工: 乙方应按合同约定的日期开工, 或以甲方书面开工通知或开工报告 为准。

(2) 延期开工: 经甲方书面许可可以延期开工。

(3) 进度: 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时, 乙方应按甲方的要求提出赶工措施, 经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就赶工措施提出造价请求。

(4) 施工工期顺延: 出现下列情况时, 经甲方书面批准, 工期可以顺延。

①不可抗力造成工程延误;

②甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长;

③由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的(必须要有足够的证明材料), 乙方可以向甲方及时申请工期签证。

(5) 暂停施工: 因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患, 甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿, 由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责; 因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工, 乙方应予以接受, 并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间, 乙方应对施工人员做妥善安排, 不得发生上访、围攻等现象, 否则将视为乙方违约。

(6) 如建设单位提出工期变化要求, 乙方必须执行。

3. 工期奖惩:

乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容, 每延误一天支付违约金¥ / 元, 按时保质完成任务提前一天奖励¥ / 元。

除不可抗力外, 因设计变更或其他非乙方原因对施工工期产生影响, 且影响到主要工序的, 乙方必须在接到变更通知 48 小时内向甲方提出工期顺延的书面申请, 并以甲方核定为准。未在前述期限内提出申请的, 视为放弃申请权利, 工期不再顺延。

三、工程设计变更及签证

1. 施工中如发生对原工作内容进行变更, 甲方现场执行项目经理应提前以书面形式向乙方发出变更通知, 并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方(执行项目经理或项目总工)发出的变更通知及有关要求, 进行下列需要的变更:



版本号: TH-HT-CG-201905

专业分包施工合同

承包人: 铁汉生态建设有限公司 (下称甲方)

办公地址: 深圳市福田区农林路 5 号鑫竹苑 A 座四楼

电话: 020-37081993, 0755-84355160 纳税人识别号: 91440000722938252X

注册地址: 广州市天河区天源路 24-26 号

开户行: 中国建设银行股份有限公司广州天河支行 银行账号: 4400-1581-3010-5302-3200

分包人: 深圳市方格生态环境有限公司 (下称乙方)

办公地址: 深圳市福田区泰然八路 33 号云松大厦 12A02

注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

营业执照信用代码: 91440300MA5FT50Q4R 法定代表人: 黎国健

授权代理人: _____ 身份证: _____ 电话: _____ 电子邮箱: _____

纳税人识别号: 91440300MA5FT50Q4R 纳税类别: 一般纳税人 小规模纳税人

开户行: 上海浦东发展银行深圳泰然支行 银行账号: 7910 0078 8011 0000 0721

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于 佛山市高明区文化广电旅游体育局 (以下简称“发包人”) 与甲方已经签订 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期) 承包合同 (以下称为“总包合同”), 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 总包工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)
2. 分包工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)景观工程
3. 分包工程地点: 佛山市高明区(广明高速沧江出入口、江肇高速杨和出入口及“井皂线”通景道路由杨和镇石水村委井头(卫生站)至皂幕山景区坑美入口, 全长约 6.5 公里; “井大线”通景道路由井头(大田桥)至皂幕山旅游风景区大田游客中心, 全长约 3 公里。
4. 分包工程承包范围: 总包合同范围内 一是城市门户景观工程, 对高明两处重要城市出入口(广明高速沧江出入口和江肇高速杨和出入口)进行改造提升, 以植物景观种植为设计主体、“都市森林”门户点景雕塑为衬托, 打造大气、鲜明的城市门户形象; 二是皂幕山外部环境提升工程, 主要包含“井皂线”、“井大线”两条通景道路景观工程, “井皂线”通景道路由杨和镇石水村委井头(卫生站)至皂幕山景区坑美入口, 全长约 6.5 公里; “井大线”通景道路由井头(大田桥)至皂幕山旅游风景区大田游客中心, 全长约 3 公里等工程。
5. 分包工程承包方式: 包工包料、包机械、包运输(含场内二次转运)、包工期、包质量、包安



版本编号：TH-HT-CG-201905

承诺不向甲方提出索赔。

2. 乙方自购材料

(1) 除合同约定的甲方提供的甲供材料外，合同工程所需的其它材料均由乙方自购。乙方自购的所有材料应有出厂合格证及检验报告单，并经甲方及监理工程师现场验收合格后方可使用。未经检验或验收不合格的材料严禁使用，验收不合格的材料乙方应立即清除出场，造成的损失由乙方承担。

(2) 乙方提供的材料在进场前应提前3天通知甲方，以便甲方做出适当的场地安排，乙方如需搭设临时仓库需经甲方批准后方可搭设，所涉费用由乙方负责。乙方已进场并经甲方验收合格的材料、半成品、成品由乙方照管，期限至整体工程验收合格、移交甲方时止。乙方所供材料必须具备甲方或发包人要求的合格证书及各种(资料)检测报告，如发包人及监理提出复检时乙方必须配合，如检测不合格时，乙方承担全部责任。

3. 试验检测

乙方施工范围内的工程试验检测项目应在甲方工地试验室或项目所在地专业试验检测机构进行试验和检测，其费用由乙方承担。

七、合同价款

暂定合同含税总价为人民币50,000,000元(大写：人民币伍仟万元整)，乙方提供增值税专用发票/口增值税普通发票，税率9%。

八、工程量计算规则及价款调整

1. 本工程工程量计算规则采用：业主(发包人)确认工程量。

2. 当增减合同施工内容或变更签证时，按以下方式计价：

- (1) 原投标报价书清单中已有适用的项目单价，按原报价清单单价计价。
- (2) 原投标报价书清单中有类似项目单价，可以参照类似报价清单单价计价。
- (3) 原投标报价书清单中没有适用或类似的项目单价：

由乙方报送合理单价，甲方审核批准。

清单计价合同新增项必须先定价后施工；变更总量占原合同额10%以内的可不签补充协议，但必须在原合同额以内进行过程支付，超合同额部分在办理分包工程结算后计量支付；变更总量超过原合同额10%或新增项总额超过5万元的必须签订补充协议，过程中按补充协议据实计量支付；新增项总额在5万元以内双方以洽谈记录形式确定合同单价。

其它： / 。

3. 在工程施工过程中，如有变更或增减要求时，甲方应及时通知乙方，乙方应无条件按变更后施工。乙方必须委派专职负责人常驻工地，及时与甲方协调沟通解决有关问题，进行施工管理，确保施工



版本号: TH-HIT-CG-201905

(此页无正文)

甲方: (盖章)



法定代表人

或其授权代理人: (签字)

日期:

乙方: (盖章)



法定代表人

或其授权代理人: (签字)

日期:



建设项目结算价汇总表

工程名称：佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）设计施工总承包

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	道路工程	63300674.29		2591825	
1.1	道路工程	36666184.74		1589652.9	
1.2	桥涵工程	9138028.48		289711.78	
1.3	交通工程	1895332.47		32507.06	
1.4	照明工程	3580158.67		123497.95	
1.5	岩土工程	12020969.93		556455.31	
2	景观部分	55402419.71		2004611.4	
2.1	皂幕山外部道路园建工程	2573068.09		137410.96	
2.2	皂幕山外部道路绿化工程	17340071.69		510968.43	
2.3	皂幕山外部道路给水工程	785574.78		40890.77	
2.4	皂幕山外部道路电气工程	700337.63		14078.79	
2.5	皂幕山外部道路建筑工程	3362341.75		194187.31	
2.6	皂幕山外部道路建筑水电工程	448138.85		40415.7	
2.7	皂幕山外部道路其他工程	2704245.3		119516.95	
2.8	沧江立交绿化工程	8381132.23		280945.27	
2.9	沧江立交给水工程	359301.32		16297.2	
2.10	沧江立交电气工程	152489.53		4733.49	
2.11	杨和立交绿化工程	6779358.19		264528.95	
2.12	杨和立交给水工程	159309.29		7591.53	
2.13	杨和立交电气工程	136768		5708.43	
2.14	沧江可视范围绿化	11520283.08		367337.62	
3	市政变更	6748689			
3.1	交通工程变更	58432.13			
3.2	道路工程变更	6190338.99			
3.3	桥涵工程变更	419936.04			
3.4	照明工程变更	-115010.32			
3.5	岩土工程变更				
3.6	其他工程变更	194992.16			
4	景观变更	4597333.18			
4.1	沧江桥底机械喷播草籽	349708.98			
4.2	横坑节点景观变更	156298.39			

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。



市政基础设施工程

工程名称	佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)设计施工总承包-景观工程	工程地点	广东省佛山市高明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	皂幕山通景道路全长8.587公里 皂幕山通景道路绿化面积130539m ² 广明高速沿江出入口绿化提升工216696m ² 江肇高速桥和出入口绿化提升工56559m ²	工程造价(万元)	5000
结构类型	市政工程	开工日期	2019年12月7日
施工许可证号	440684201912060102Y	竣工日期	2021年4月2日
监督单位	佛山市高明区交通运输局	监督登记号	FSGMJD-2019-0013
建设单位	佛山市高明区文化广电旅游体育局	总施工单位	铁汉生态建设有限公司
勘察单位	天津市市政工程设计研究院	专业承包施工单位	深圳市方格生态环境有限公司
设计单位	天津市市政工程设计研究院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	工程检测单位	佛山市市政工程质量检测有限公司 广东华设工程技术检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年3月31日	市政竣·通-1	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证	2019年12月7日	440684201912060102Y	-----
施工图设计文件审查意见	2019年12月9日	佛施设审[2019]SZ336	同意
工程竣工报告	2021年3月28日	市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年3月31日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	2021年4月2日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2021年4月2日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2021年4月8日	市政竣·通-8	-----

生态

14



市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	总承包单位	开工前及时办理施工图设计文件审查,质量监督,施工许可手续;并按规定委托全程监督与管理,组织图纸会审、设计交底、设计变更,组织工程质量验收等;各方面的协调工作紧密有序,为工程推进起到积极向上的作用,为工程进度做出很大努力。
	专业承包施工单位	在施工单位的大力支持和项目全体人员的共同努力下,工程施工安全、质量、进度方面取得了良好的口碑,赢得了政府及相关各方的高度赞扬和认可。项目建设过程中,贵公司对该建设项目高度重视,在施工关键时期,克服了现场地质情况复杂、暴雨恶劣天气持续、任务目标时间紧迫等考验,贵公司领导多次亲临现场指导工作,项目部充分发挥了吃苦耐劳、迎难而上的精神,加班加点扭转施工被动局面。贵公司作为中国环境五十强企业,秉承高质量发展新理念,充分发挥了管理高效、技术实力雄厚等优势,保质保量的完成了现阶段的工程建设任务。对此,我局对贵公司在项目建设中的付出表示由衷的感谢、对建设成果表示肯定,希望贵公司一如既往的大力支持高明区的基础设施建设,发挥企业优势、展示优良作风,积极参与高明区的城市建设。
对各管理环节评价	安全管理	施工单位安全措施费用的有效投入,安全防护设施及用品严格按照有关规范标准规定设置、配备,本工程无安全事故。
	质量控制	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准。
	进度控制	人力资源的配备充足、材料物资的供应及时、机械设备具备赶工要求、方案工艺明确齐全、施工进度符合工期要求。
	投资控制	在施工单位的努力下本工程项目投资范围内得到合理控制。
	协调管理	在工作中对各参建单位协调工作很到位,遇到事情都很快速反映,做出必要的协调工作。



市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钱佳	铁汉生态建设有限公司	项目经理		钱佳
2	汪博	铁汉生态建设有限公司	项目技术负责人		汪博
3	刘志	铁汉生态建设有限公司	安全负责人		刘志
4	杨杰	铁汉生态建设有限公司	质检员		杨杰
5	陈振峰	铁汉生态建设有限公司	施工员		陈振峰
6	张玲	铁汉生态建设有限公司	资料员		张玲
7	黎国健	深圳市方格生态环境有限公司	项目总负责人		黎国健
8	彭彦昌	深圳市方格生态环境有限公司	项目经理		彭彦昌
9	揭高峰	深圳市方格生态环境有限公司	项目副经理		揭高峰
10	康有健	深圳市方格生态环境有限公司	技术负责人		康有健
11	胡志刚	深圳市方格生态环境有限公司	商务负责人		胡志刚
12	翁恩彬	深圳市方格生态环境有限公司	绿化技术指导		翁恩彬
13	张福森	深圳市方格生态环境有限公司	质量负责人		张福森
14	宋英娜	深圳市方格生态环境有限公司	预算负责人		宋英娜
15	张枫	深圳市方格生态环境有限公司	成控负责人		张枫
16	陈淮健	深圳市方格生态环境有限公司	资料主管		陈淮健
17	冯景玲	深圳市方格生态环境有限公司	资料员		冯景玲
18	黄丽娟	深圳市方格生态环境有限公司	资料员		黄丽娟
19	李跃强	深圳市方格生态环境有限公司	安全负责人		李跃强
20	陈龙康	深圳市方格生态环境有限公司	绿化负责人		陈龙康
21	桂良龙	深圳市方格生态环境有限公司	施工主管		桂良龙
22	梁保乐	深圳市方格生态环境有限公司	施工员		梁保乐
23	樊逸广	深圳市方格生态环境有限公司	景观负责人		樊逸广
24	撒永飞	深圳市方格生态环境有限公司	景观负责人		撒永飞
25	陈罗锦	深圳市方格生态环境有限公司	材料负责人		陈罗锦
26	何丽君	深圳市方格生态环境有限公司	材料员		何丽君
27					

资信文件



市政基础设施工程		
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	市政土建	良好，符合验收要求。
	园林绿化工程	良好，符合验收要求。后期养护采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防治病虫害蔓延和影响植物生长，及时发现早处理，并做到植物歪斜或倒伏及时扶正。
	环保工程	良好，符合验收要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	总承包单位	专业承包施工单位
	(盖章)  项目负责人:  2021年4月2日	(盖章)  项目负责人:  2021年4月2日





3、投标人拟派出的项目管理班子一览表(其中必须含项目负责人、技术负责人、负责生产的项目副经理)

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市方格生态环境有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	康有健	中级	建造师	二级	粤 244202120212 4900	市政公用工程
2	技术负责人	黄小清	高级	职称证书	高级	粤高职证字第 180300101243 3号	风景园林
3	质量负责人	彭彦昌	中级	职称证书	中级	230300312143 0	园林
4	安全负责人	黄石洋	中级	专职安全员	粤建安 C	粤建安 C3 (2018) 0007693	专职安全员
5	土建工程师	张和山	高级	职称证书	高级	GX1202001475 9	市政公用工程
6	给排水工程师	梁保乐	助理	职称证书	助理	1557771	水利水电工程 工程师
7	造价工程师	蒋慧	中级	职称证	中级	190300302897 5	园林
8	测量工程师	邓炜诚	技术员	施工员	/	044221040000 7000082	市政工程
9	安全员	陈健	/	专职安全员	粤建安 C	粤建安 C3(2024)0005 678	专职安全员
10	劳资专管员	熊峰	/	劳务员	/	044221130000 700007	/
11	资料员	陈淮健	/	资料员	/	044221140000 7000021	/
12	施工员	吴金洲	/	材料员	/	091587920240 2005376	/

注：后附相关证明材料。



投标人： 深圳市方格生态环境有限公司

法定代表人或委托代理人：

日期：2024 年 12 月 16 日

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市方格生态环境有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	康有健	中级	建造师	二级	粤 24420212021 24900	市政公用工程
2	技术负责人	黄小清	高级	职称证书	高级	粤高职证字 第 18030010124 33 号	风景园林
3	质量负责人	彭彦昌	中级	职称证书	中级	23030031214 30	园林
4	安全负责人	黄石洋	中级	专职安全员	粤建安 C	粤建安 C3 (2018) 0007693	专职安全员
5	土建工程师	张和山	高级	职称证书	高级	GX120200147 59	市政公用工程
6	给排水工程师	梁保乐	助理	职称证书	助理	1557771	水利水电工程 工程师
7	造价工程师	蒋慧	中级	职称证	中级	19030030289 75	园林
8	测量工程师	邓炜诚	技术员	施工员	/	04422104000 07000082	市政工程
9	安全员	陈健	/	专职安全员	粤建安 C	粤建安 C3(2024)000 5678	专职安全员
10	劳资专管员	熊峰	/	劳务员	/	04422113000 0700007	/
11	资料员	陈淮健	/	资料员	/	04422114000 07000021	/
12	施工员	吴金洲	/	材料员	/	09158792024 02005376	/

注：后附相关证明材料。

投标人： 深圳市方格生态环境有限公司

法定代表人或委托代理人：

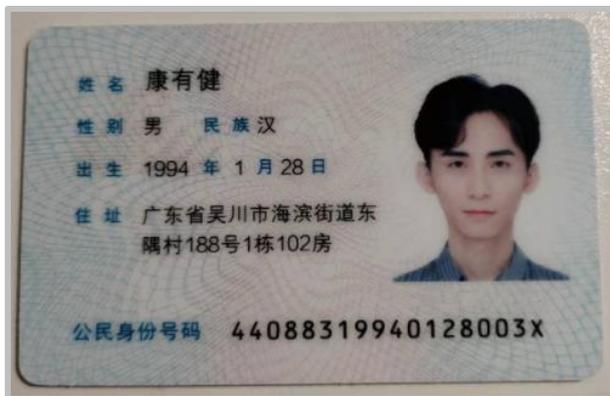
日期：2024 年 12 月 16 日

主要项目管理人员情况辅助证明材料

项目经理-康有健

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	康有健	性别	男	年龄	31	
学历及专业	园林本科		职称及专业	园林中级		
参加工作年限	8		从事项目经理工作年限	5		
主要工作经历	<p>毕业于广东海洋大学园林专业本科，从事园林行业8年，具有园林专业中级职称、市政公用工程二级建造师职业资格证书。</p> <p>1、2019年-2021年期间参与的佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程，担任技术负责人一职，该项目获得“2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)大金奖”、并荣获2021年度广东省“十大最美农村路”称号</p> <p>2、2023年担任汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程项目经理一职</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市中海启华房地产开发有限公司	汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程	深圳龙华	2875.21	包含室外园建构筑物、景墙、地面铺装、水池水景、雕塑、园林给排水、景观照明、绿化苗木种植、部件摆设等。	2023.2	6-13
铁汉生态环境股份有限公司	佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程	佛山高明	5000	一是城市门户景观工程：(明高速沧江出入口和江肇高速杨和出入口)行改造提升；二是皂幕山外部环境提升工程，主要包含“井皂线”、“井大线”两条通景道路景观工程。包含市政及周边绿化景观等内容。	2021.4	14-23





广东省职称证书

姓名：康有健

身份证号：44088319940128003X



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年12月
06日-2025年05月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：康有健

性别：男

出生日期：1994-01-28

注册编号：粤2442021202124900

聘用企业：深圳市方格生态环境有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）



康有健

个人签名：康有健

签名日期：2024.12.6



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月02日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001703

姓名:康有健

性别:男

出生年月:1994年01月28日

企业名称:深圳市方格生态环境有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年02月18日

有效期:2023年02月18日 至 2026年02月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康有健

社保电脑号：644337517

身份证号码：44088319940128003X

页码：1

参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司

单位编号：30187617

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30187617	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	30187617	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	30187617	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			8100.0	4400.0			1068.43	356.18			356.18						110.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d28fef46k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳市方格生态环境有限公司
单位编号	30187617

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月11日

技术负责人-黄小清





照
片



粤高职证字第 1803001012433号

黄小清 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小清

社保电脑号：604208244

身份证号码：440105197712031229

页码：1

参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司

单位编号：30187617

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30187617	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	30187617	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	30187617	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	04	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	10	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	11	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
合计			7050.0	3600.0			2913.75	1165.5			291.42						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d28fe8b32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30187617

单位名称
深圳市方格生态环境有限公司





质量负责人-彭彦昌





广东省职称证书

姓名：彭彦昌

身份证号：44088319880306225X



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭彦昌

社保电脑号：629431551

身份证号码：44088319880306225X

页码：1

参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司

单位编号：30187617

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30187617	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	30187617	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	30187617	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			8650.0	4400.0			3561.25	1424.5			356.18						110.0



备注：

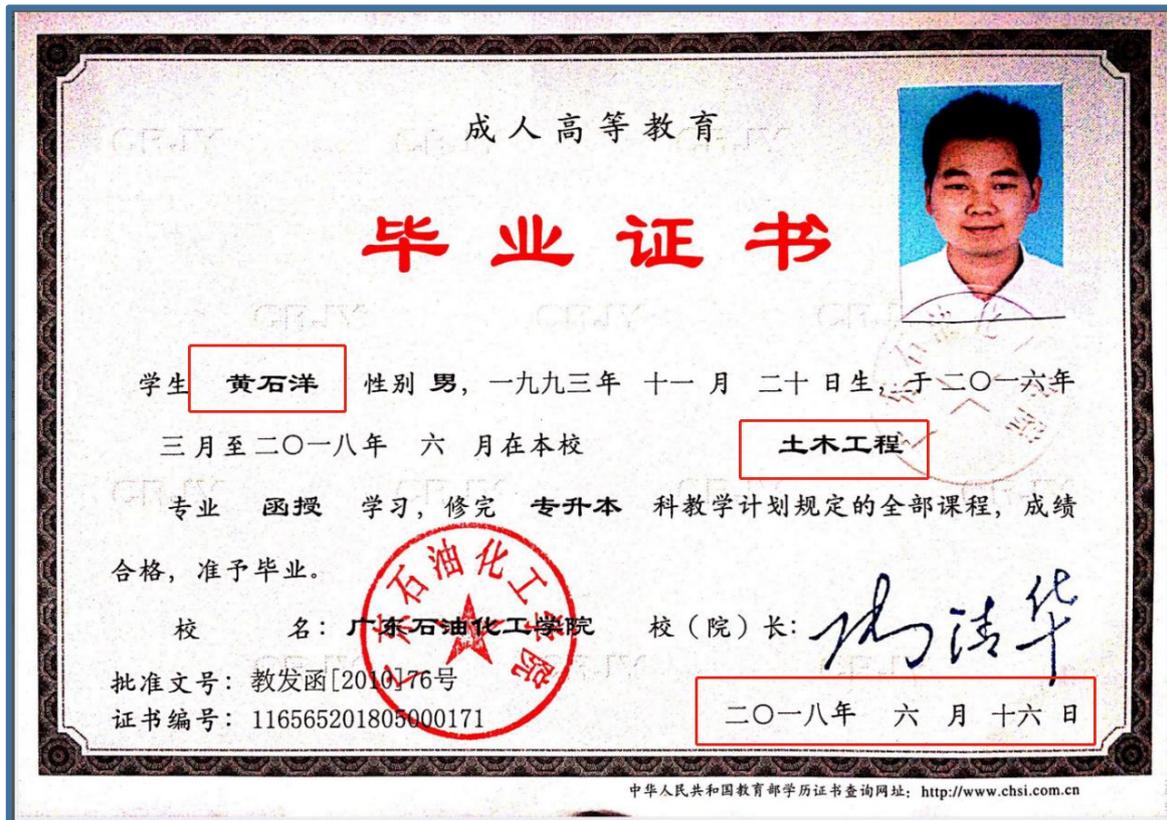
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d28fc1689 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30187617
------	----------

单位名称	深圳市方格生态环境有限公司
------	---------------



安全负责人-黄石洋





广东省职称证书

姓名：黄石洋
身份证号：445322199311203131



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120739
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0007693

姓名:黄石洋

性别:男

出生年月:1993年11月20日

企业名称:深圳市方格生态环境有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月10日

有效期:2018年05月10日 至 2024年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄石洋

社保电话号：638866496

身份证号码：445322199311203131

页码：1

参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司

单位编号：30187617

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30187617	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	30187617	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	30187617	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			8100.0	4400.0			1068.43	356.18			356.18						110.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d29016b1r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30187617

单位名称
深圳市方格生态环境有限公司





土建工程师-张和山





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020014759

姓名: 张和山

性别: 男

身份证号: 452322198001012414



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张和山

社保电脑号：615258990

身份证号码：452322198001012414

页码：1

参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司

单位编号：30187617

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30187617	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	30187617	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	30187617	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			8100.0	4400.0			1068.43	356.18			356.18						110.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d290269ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30187617	深圳市方格生态环境有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月11日

给排水工程师-梁保乐





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁保乐

社保电脑号：640387464

身份证号码：450881199009057115

页码：1

参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司

单位编号：30187617

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30187617	11000.0	1540.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0	22.0
2024	02	30187617	11000.0	1540.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0	22.0
2024	03	30187617	11000.0	1540.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	04	30187617	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	05	30187617	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	06	30187617	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	07	30187617	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	08	30187617	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	09	30187617	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	10	30187617	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	11	30187617	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
合计			17820.0	9680.0			1815.0	605.0			605.0						242.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d29045a50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30187617	深圳市方格生态环境有限公司



造价工程师-蒋慧

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 蒋慧 性别 女， 1990 年 3 月 19 日生，于
2012 年 9 月至 2015 年 6 月在中南林业科技大学园林植物与观赏园艺
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南林业科技大学 校(院、所)长：
证书编号：105381201502004773 2015 年 6 月 15 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒋 慧
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 3 月 19 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
大道27号金地凯旋广场9
栋2920
公民身份号码 430981199003191825



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.11.14-2039.11.14



广东省职称证书

姓名：蒋慧

身份证号：430981199003191825



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月02日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003028975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



测量工程师-邓伟诚





证书编码: 0442210400007000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓炜诚

身份证号: 441224199901300832

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓炜斌

社保电脑号：804935204

身份证号码：441224199901300832

页码：1

参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司

单位编号：30187617

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30187617	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30187617	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30187617	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24		1068.43	356.18			356.18		184.1	207.68		51.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d2909269a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30187617
------	----------

单位名称	深圳市方格生态环境有限公司
------	---------------





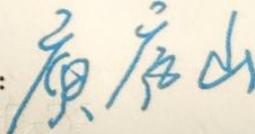
安全员-陈健

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈健** 性别 **男** ,二〇〇三年九月八日生,于二〇一八年九月至二〇二三年六月在本校 **园林工程技术** 专业 **五** 年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **湖南环境生物职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: **127391202306000880** 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈健**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **2003年9月8日**

住址 **湖南省衡阳县渣江镇新锦村小山组18号**

公民身份号码 **430421200309089657**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **衡阳县公安局**

有效期限 **2022.01.24-2032.01.24**



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0005678

姓名:陈健

性别:男

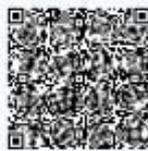
出生年月:2003年09月08日

企业名称:深圳市方格生态环境有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年01月16日

有效期:2024年01月16日至2027年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

劳资专管员-熊峰





证书编码：0442211300007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：熊峰

身份证号：362226197311090614

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员-陈淮健

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 **陈淮健** ，性别 **男** ，
生于 **一九九九年三月四日** ，于
二〇一九年一月 在本校修完 **二年制**
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906860868

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一九年一月三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 **陈淮健**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1999年3月4日**
住址 **广东省汕头市潮阳区西胪镇西一亩田西中路南十一横巷2号**
公民身份号码 **440582199903046611**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
有效期限 **2015.03.13-2025.03.13**



证书编码: 0442211400007000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈淮健

身份证号: 440582199903046611

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

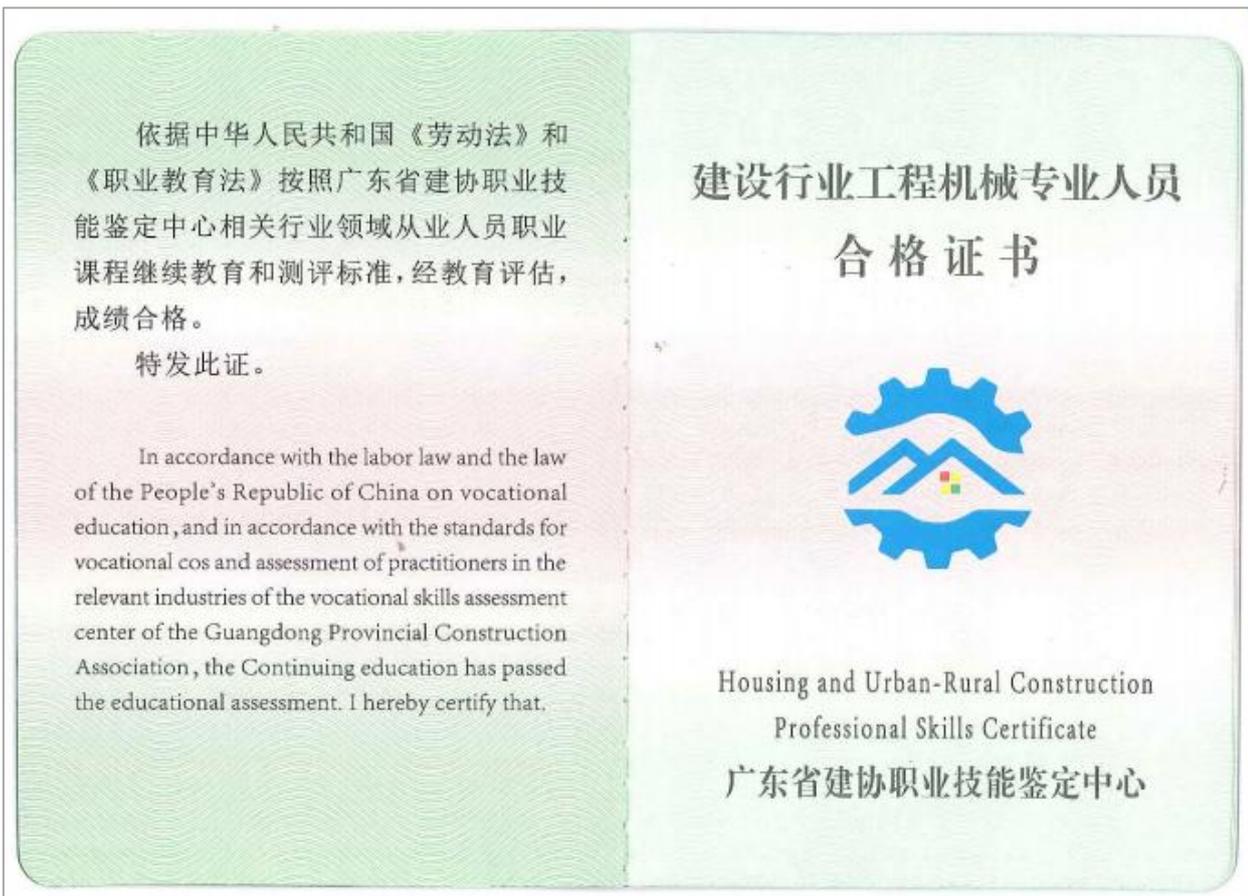
发证时间: 2022年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员-吴金洲







持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202402005376
Certificate No.

注册编号: 091587920242005376
Registration No.

姓名: 吴金州
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 513901199508260073
ID No.

职业工种: 市政施工员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年2月28日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金州

社保电账号：802730782

身份证号码：513901199508260073

页码：1

参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司

单位编号：30187617

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30187617	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	30187617	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	30187617	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	10	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	11	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
合计				8100.0	4400.0		1068.43	356.18			356.18						110.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e6bcfc9v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30187617

单位名称
深圳市方格生态环境有限公司





4、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳市前海—南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程II标施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我可作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。





10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

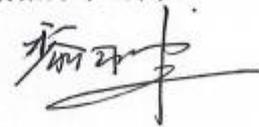
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市方格生态环境有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年12月12日



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳市前海—南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程II标施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市方格生态环境有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年12月12日