

标段编号： 2310-440311-04-01-522096004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明国际马术中心配套道路工程（迳口路）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市润和建设集团有限公司

日期： 2024年12月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业承接业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人业绩情况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）		深圳市润和建设集团有限公司		法定代表人姓名		陈佳明	
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）		铁路工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级					
投标人企业名称（成员单位，若有）		/		法定代表人姓名		/	
资质类别及等级（成员单位，若有）		/					
项目负责人资格类别及等级		康东升、一级建造师、市政公用工程专业					
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）							
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地	
1	韶关市莞韶园甘棠生物医药产业园高创南路下穿铁路桥孔工程土建工程	包括包含桩板U型槽，工作井、接收井，中1.6m顶管，路面，桩板墙，道路工程，给水工程，照明工程、交通安全设施的全部内容	516.800003	2022年1月11日	2022年4月4日	韶关市	
...	
项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）							
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地	
1	三水西站给水设备大修	更换DN150球墨铸铁管2393米，更换DN100球墨铸铁管2652米，更换De63及以下PE管341米，更换管道阀门、水表等附属设备	478.3363	康东升	2024年5月30日	韶关市	
...	

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截
标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路工程为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKARR8G



名称 深圳市润和建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 陈佳明

成立日期 2017年06月12日

住所 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号
大楼201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年06月23日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市润和建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼201

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKARR8G

法定代表人: 陈佳明

注册资本: 2000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144215533

有效期至: 2025年07月26日

资质类别及等级:

铁路工程施工总承包贰级。



发证机关:



2024年7月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244257370

企业名称: 深圳市润和建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKARR8G

法定代表人: 陈佳明

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼201

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
铁路工程施工总承包三级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级

石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344257095

企业名称: 深圳市润和建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKARR8G

法定代表人: 陈佳明

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼201

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408730

企业名称: 深圳市润和建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKARR8G

法定代表人: 陈佳明

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼201

有效期: 至 2027年04月24日

资质等级: 施工劳务不分等级

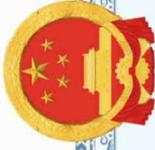


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年04月24日





统一社会信用代码: 91440300MA5EKARR8G



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]025518

企业名称: 深圳市润和建设集团有限公司
法定代表人: 陈佳明
单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼201
经济类型: 有限责任公司
许可范围: 建筑施工
有效期: 2022年09月06日 至 2025年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2022年09月06日



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 康东升

性别: 男

出生日期: 1979年12月14日

注册编号: 粤1112013201427688

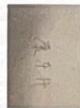
聘用企业: 深圳市润和建设集团有限公司

注册专业: 铁路工程(有效期: 2021-10-09至2024-10-08)

市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 康东升

签名日期: 2024-9-23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9102292

姓名:康东升

性别:男

出生年月:1979年12月14日

企业名称:深圳市润和建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年06月01日

有效期:2012年06月01日至2024年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年10月19日



副本

项

韶关市莞韶园甘棠生物医药产业园高创南路下穿铁路桥孔工程土建工程

合同编号: GZ-FYSQY-GZJSZGTTMGCYXGS-STGS-JKB-2022-0001

甲方(工程承包方): 深圳广铁建设工程有限公司
法定代表人(负责人): 陈锡民
住 所: 深圳市罗湖区桂园北路138号

乙方(劳务分包方): 深圳市润和建设集团有限公司
法定代表人(负责人): 陈佳明
住 所: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区越华路2号越华工业区4栋705

签订日期: 2022年1月11日

签订地点: 深圳市

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铁路建设工程施工劳务分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工作内容

(一) 工程名称：韶关市莞韶园甘棠生物医药产业园高创南路下穿铁路桥孔工程土建工程

(二) 劳务作业地点：韶关市

(三) 劳务分包内容：韶关市莞韶园甘棠生物医药产业园高创南路下穿铁路桥孔工程施工-土建工程，包括包含桩板U型槽，工作井、接收井， Φ 1.6m顶管，路面，桩板墙，道路工程，给水工程，照明工程、交通安全设施的全部内容，以及为完成本工程所采取的所有措施

(四) 承包方式：综合单价承包。

第二条 分包工作期限

(一) 总日历工作天数为：90天。

(二) 计划开工日期：2022年1月5日，以甲方书面通知为准。

结束日期为：2022年4月4日

(三) 下列原因经甲方书面同意，工期可顺延：

1. 因不可抗力造成的工期延误；
2. 发包人（业主）同意的工期顺延；
3. 因重大变更引起工程量变更。

4. 本合同执行过程中，如发包人（业主）调整工期，本合同工期相应调整，乙方应无条件接受并配合甲方组织资源，确保合同工期，不得因此提出索赔。

5. 节点工期要求：详细施工计划（含节点计划），甲方应根据发包人（业主）总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

第三条 合同价款

(一) 双方约定采取以下第3种计价方式

1. 固定劳务报酬（含管理费）。劳务费用总计人民币（含增值税）大写 元整（小写： 元），其中不含税价 元，税率 %，增值税 元。

2. 不同工种劳务的计时单价（含管理费），按确认的工时计算。暂定劳务费总计人民币（含增值税）大写 元整（小写： 元），其中不含

本页无正文，为深圳广铁土木工程有限公司（甲方名称）与深圳市润和建设集团有限公司（乙方名称）工程施工劳务分包合同（合同编号：GZ-FYSQY-GZJSZGTTMGCYXGS-STGS-JKB-2022-0001）签署页。

甲方：（盖章）

法定代表人（负责人）
或委托代理人
（签字）

2022年 1 月 11 日

乙方：（盖章）

法定代表人（负责人）
或委托代理人
（签字）

年 月 日

三水西站区给水设备大修铁路营业线施工合同 (供电)

甲方合同编号: 肇信水电合同[2024] 11 号

乙方合同编号: _____

甲 方 (铁路方): 广东铁路有限公司肇庆信号水电段
法定代表人 (负责人): 刘敏荣
住 所: 肇庆市端州区广东三茂铁路肇庆段B区33号

乙 方 (施工方): 深圳市润和建设集团有限公司
法定代表人 (负责人): 陈佳明
住 所: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区越华路
2号越华工业区4栋705

签订地点: 广东省肇庆市端州区

(一) 采用第 1 种方式结算

1. 按合同约定的单价及实际完成工作量结算, 本工程预计总价款(含税) ¥4783363.00 元 (其中不含税价人民币 ¥4388406.42 元), 税率 9%, 增值税 ¥394956.58 元。

工程竣工验收达到合同质量要求且甲方结算完成并收到乙方合法有效的增值税专用发票后支付工程总价款的 97% (含人工费)。

2. 依据审价机构出具的竣工结算审核报告结算。工程竣工验收达到合同质量要求后或收到审价机构出具的竣工结算审核报告并收到乙方合法有效的增值税专用发票后, 甲方支付工程总价款的 /%。

3. 其他结算方式 /

(二) 账户信息

乙方银行账户信息如下:

单位名称: 深圳市润和建设集团有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行吉信支行

银行账号: 000250701855

甲方增值税专用发票开票信息如下:

单位名称: 广东铁路有限公司肇庆信号水电段

纳税人识别号: 91441200778324639A

开户银行: 广东建行肇庆西江支行

银行账号: 44001708123050083002

单位地址: 肇庆市端州区广东三茂铁路肇庆段 B 区 33 号

电 话: 0758-6161273

任何一方如需改变上述账户信息, 应提前 5 日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担, 若使另外一方遭受损失的, 应赔偿相应损失。

(三) 发票约定

1. 乙方应按规定向甲方开具符合国家规定的增值税专用发票, 并承诺开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。开具的发票不合法、不合规, 甲方有权延迟支付乙方应付款项直至开具合法、合规发票之日且不承担违约责任, 且乙方仍应按合同约定履行各项义务。如果乙方无法在合理时间内提供合法合规的增值税专用发票, 给甲方造成损失的, 乙方应赔偿甲方由此造成的损失。甲方有权在应支付的价款中扣除相应的抵扣税款。

2. 发票开具后, 乙方应在 10 日内及时送达甲方。如逾期送达导致

本页无正文，为广东铁路有限公司肇庆信号水电段（甲方名称）与深圳市润和建设集团有限公司（乙方名称）三水西站区给水设备大修铁路营业线施工合同（供电）（合同编号：肇信水电合同[2024]11号）签署页。

甲方：（盖章）

法定代表人（负责人）：
或委托代
(签名)

联系电话：
2024年2月26日

乙方：（盖章）

法定代表人（负责人）：
或委托代
(签名)

联系电话：13440162235
2024年2月26日

一、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明国际马术中心配套道路工程（迳口路）施工总承包工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- (4) 光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (8) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (9) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (10) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (11) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (12) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (13) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (14) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (15) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024 年 12 月 13 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	光明国际马术中心配套道路工程（迳口路）施工总承包
标段名称	光明国际马术中心配套道路工程（迳口路）施工总承包
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市润和建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2024 年 12 月 13 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  时间：2024 年 12 月 13 日

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市润和建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024年12月13日



承诺书附件 3

拟派项目负责人情况表

姓名	康东升	性别	男	年龄	45 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大学
证件类型	一级建造师	证件号码	粤 1112013201427 688	手机号码	13410162235
参加工作时间	2012 年		从事项目负责人年限		12 年
资格证书名称、专业及编号		一级建造师、粤 1112013201427688、市政公用工程			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
三水西站给水设备大修	更换 DN150 球墨铸铁管 2393 米, 更换 DN100 球墨铸铁管 2652 米, 更换 De63 及以下 PE 管 341 米, 更换管道阀门、水表等附属设备	2024 年 3 月 1 日 2024 年 5 月 30 日	2024 年 3 月 1 日 2024 年 5 月 30 日	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

企业承接业绩情况

副本

项

韶关市莞韶园甘棠生物医药产业园高创南路下穿铁路桥孔工程土建工程

合同编号: GZ-FYSQY-GZJSZGTTMGCYXGS-STGS-JKB-2022-0001

甲方(工程承包方): 深圳广铁土木工程有限公司

法定代表人(负责人): 陈锡民

住 所: 深圳市罗湖区桂园北路138号

乙方(劳务分包方): 深圳市润和建设集团有限公司

法定代表人(负责人): 陈佳明

住 所: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区越华路2号越华工业区4栋705

签订日期: 2022年1月11日

签订地点: 深圳市

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铁路建设工程施工劳务分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工作内容

(一) 工程名称：韶关市莞韶园甘棠生物医药产业园高创南路下穿铁路桥孔工程土建工程

(二) 劳务作业地点：韶关市

(三) 劳务分包内容：韶关市莞韶园甘棠生物医药产业园高创南路下穿铁路桥孔工程施工-土建工程，包括包含桩板U型槽，工作井、接收井， Φ 1.6m顶管，路面，桩板墙，道路工程，给水工程，照明工程、交通安全设施的全部内容，以及为完成本工程所采取的所有措施

(四) 承包方式：综合单价承包。

第二条 分包工作期限

(一) 总日历工作天数为：90天。

(二) 计划开工日期：2022年1月5日，以甲方书面通知为准。

结束日期为：2022年4月4日

(三) 下列原因经甲方书面同意，工期可顺延：

1. 因不可抗力造成的工期延误；
2. 发包人（业主）同意的工期顺延；
3. 因重大变更引起工程量变更。

4. 本合同执行过程中，如发包人（业主）调整工期，本合同工期相应调整，乙方应无条件接受并配合甲方组织资源，确保合同工期，不得因此提出索赔。

5. 节点工期要求：详细施工计划（含节点计划），甲方应根据发包人（业主）总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

第三条 合同价款

(一) 双方约定采取以下第3种计价方式

1. 固定劳务报酬（含管理费）。劳务费用总计人民币（含增值税）大写 元整（小写： 元），其中不含税价 元，税率 %，增值税 元。

2. 不同工种劳务的计时单价（含管理费），按确认的工时计算。暂定劳务费总计人民币（含增值税）大写 元整（小写： 元），其中不含

本页无正文，为深圳广铁土木工程有限公司（甲方名称）与深圳市润和建设集团有限公司（乙方名称）工程施工劳务分包合同（合同编号：GZ-FYSQY-GZJSZGTTMGCYXGS-STGS-JKB-2022-0001）签署页。

甲方：（盖章）

法定代表人（负责人）
或委托代理人
（签字）

2022年 1 月 11 日

乙方：（盖章）

法定代表人（负责人）
或委托代理人
（签字）

年 月 日

承诺书附件 3

拟派项目负责人情况表

姓名	康东升	性别	男	年龄	45 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大学
证件类型	一级建造师	证件号码	粤 1112013201427 688	手机号码	13410162235
参加工作时间	2012 年		从事项目负责人年限		12 年
资格证书名称、专业及编号		一级建造师、粤 1112013201427688、市政公用工程			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
三水西站给水设备大修	更换 DN150 球墨铸铁管 2393 米, 更换 DN100 球墨铸铁管 2652 米, 更换 De63 及以下 PE 管 341 米, 更换管道阀门、水表等附属设备	2024 年 3 月 1 日 2024 年 5 月 30 日	2024 年 3 月 1 日 2024 年 5 月 30 日	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 康东升

性别: 男

出生日期: 1979年12月14日

注册编号: 粤1112013201427688

聘用企业: 深圳市润和建设集团有限公司

注册专业: 铁路工程(有效期: 2021-10-09至2024-10-08)

市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 康东升

签名日期: 2024-9-23



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9102292

姓名:康东升

性别:男

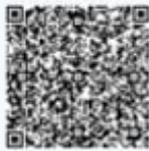
出生年月:1979年12月14日

企业名称:深圳市润和建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年06月01日

有效期:2012年06月01日至2024年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年10月19日



北京市职称证书

姓名 康东升
证件号码 412922197912143854
性别 男
出生年月 1979年12月
专业 城市轨道交通工程
级别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京市轨道交通运营管理有限公司
证书编号 ZGB05050983



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 康东升 性别 男，一九七九年十二月十四日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校测绘工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：解放军信息工程大学

校（院）长：



证书编号：900051200505000981

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 康东升
性别 男 民族 汉
出生 1979年12月14日
住址 北京市海淀区万寿路2号
铁路工程处机关



公民身份号码 412922197912143854



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2016.08.17-2036.08.17

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[00376]号

深圳市润和建设集团有限公司:

你方于 2023-12-27 所递交的三水西站区给水设备大修工程施工总价承包【JG2023-7047】投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 4783363.00 元 工期: 91 日历天

工程质量: 符合铁路建设标准

项目经理: 康东升 技术负责人: 向道兵

请你方在接到本通知书后的 30 天日内到招标人处与我方签定施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人(盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2024 年 1 月 19 日

刘松荣



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

梁志森

2024 年 1 月 22 日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

业务专用章



三水西站区给水设备大修铁路营业线施工合同 (供电)

甲方合同编号: 肇信水电合同[2024] 11 号

乙方合同编号: _____

甲 方 (铁路方): 广东铁路有限公司肇庆信号水电段
法定代表人 (负责人): 刘敏荣
住 所: 肇庆市端州区广东三茂铁路肇庆段B区33号

乙 方 (施工方): 深圳市润和建设集团有限公司
法定代表人 (负责人): 陈佳明
住 所: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区越华路
2号越华工业区4栋705

签订地点: 广东省肇庆市端州区

(一) 采用第 1 种方式结算

1. 按合同约定的单价及实际完成工作量结算, 本工程预计总价款(含税) ¥4783363.00 元 (其中不含税价人民币 ¥4388406.42 元), 税率 9%, 增值税 ¥394956.58 元。

工程竣工验收达到合同质量要求且甲方结算完成并收到乙方合法有效的增值税专用发票后支付工程总价款的 97% (含人工费)。

2. 依据审价机构出具的竣工结算审核报告结算。工程竣工验收达到合同质量要求后或收到审价机构出具的竣工结算审核报告并收到乙方合法有效的增值税专用发票后, 甲方支付工程总价款的 /%。

3. 其他结算方式 /

(二) 账户信息

乙方银行账户信息如下:

单位名称: 深圳市润和建设集团有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行吉信支行

银行账号: 000250701855

甲方增值税专用发票开票信息如下:

单位名称: 广东铁路有限公司肇庆信号水电段

纳税人识别号: 91441200778324639A

开户银行: 广东建行肇庆西江支行

银行账号: 44001708123050083002

单位地址: 肇庆市端州区广东三茂铁路肇庆段 B 区 33 号

电 话: 0758-6161273

任何一方如需改变上述账户信息, 应提前 5 日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担, 若使另外一方遭受损失的, 应赔偿相应损失。

(三) 发票约定

1. 乙方应按规定向甲方开具符合国家规定的增值税专用发票, 并承诺开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。开具的发票不合法、不合规, 甲方有权延迟支付乙方应付款项直至开具合法、合规发票之日且不承担违约责任, 且乙方仍应按合同约定履行各项义务。如果乙方无法在合理时间内提供合法合规的增值税专用发票, 给甲方造成损失的, 乙方应赔偿甲方由此造成的损失。甲方有权在应支付的价款中扣除相应的抵扣税款。

2. 发票开具后, 乙方应在 10 日内及时送达甲方。如逾期送达导致

本页无正文，为广东铁路有限公司肇庆信号水电段（甲方名称）与深圳市润和建设集团有限公司（乙方名称）三水西站区给水设备大修铁路营业线施工合同（供电）（合同编号：肇信水电合同[2024]11号）签署页。

甲方：（盖章）

法定代表人（负责人）：
或委托代
(签名)

联系电话：
2024年2月26日

乙方：（盖章）

法定代表人（负责人）：
或委托代
(签名)

联系电话：13440162235
2024年2月26日