



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

工程编号：2020-440307-92-01-010020002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：园山街道福桐路街心公园建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：天佳建设集团有限公司

日期：2024 年 12 月 10 日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。 3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	履约评价	企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，以履约评价时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 3、履约评价表须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 4、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 一、企业基本信息

### 1、附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	天佳建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市森昊建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300075804003N	企业类型	有限责任公司
成立时间	2013 年 08 月 08 日	法定代表人及联系方式	任俊良，0755-25858888
主项资质	市政公用工程施工总承包一级	企业总人数	195 人
企业股东信息（主要）	郑艳珊，出资 21780 万元，出资比例 68.06%		
	天佳投资控股有限公司，出资 10220 万元，出资比例 31.94%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



### 1.1 企业营业执照、资质证书等扫描件





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 天佳建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300075804003N

法定代表人: 任俊良

注册资本: 32000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137068

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年8月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244314425

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 任俊良

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月20日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344301586

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 任俊良

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级  
公路工程施工总承包三级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



统一社会信用代码：91440300075804003N



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004289

企业名称：天佳建设集团有限公司

法定代表人：任俊良

单位地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月03日 至 2025年11月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月08日





## 1.2 国家企业信用信息公示系统截图



### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 天佳建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075804003N

注册号:

法定代表人: 任俊良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300075804003N

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 32000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)

经营范围: 建筑工程; 市政工程; 公路交通设施工程 (取得资质证书方可经营); 通信工程; 公路工程; 水利水电工程; 土石方工程; 各类地基与基础工程; 城市及道路照明工程 (取得资质证书方可经营); 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输电工程; 石油工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理 (取得资质证书方可经营); 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理 (取得资质证书方可经营); 安防工程 (取得资质证书方可经营); 建筑构件销售与上门安装; 标识工程施工; 建设工程设计; 汽车租赁 (不得从事金融租赁业务)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)^ 劳务派遣

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/fhxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/fhxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2013年08月08日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑艳珊	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	天佳投资控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

#### 主要人员信息

共计3条信息

任俊良  
总经理

陈淑玲  
监事

任俊良  
执行董事

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

点击或下拉加载更多信息



### 1.3 企业注册资金、股东等信息

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 天佳建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075804003N
注册号:	440301107742288
商事主体名称:	天佳建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾南岸广场8栋A座201
法定代表人:	任俊良
认缴注册资本(万元):	32000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月09日10:33:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 天佳建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑艳珊	21780	自然人	自然人股东
天佳投资控股有限公司	10220	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年12月09日10:34:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 天佳建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程; 市政工程; 公路交通设施工程(取得资质证书方可经营); 通信工程; 公路工程; 水利水电工程; 土石方工程; 各类地基与基础工程; 城市及道路照明工程(取得资质证书方可经营); 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 石油化工、港口与航道工程; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理(取得资质证书方可经营); 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理(取得资质证书方可经营); 安防工程(取得资质证书方可经营); 建筑构件销售与上门安装; 标识工程施工; 建设工程设计; 汽车机械租赁(不得从事金融租赁业务)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣

打印时间: 2024年12月09日10:33:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:天佳建设集团有限公司, 91440300075804003N, 法定代表人:任俊良, 612324197910115611, 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 天佳建设集团有限公司

法定代表人(签署):





## 二、企业近3年已完工同类工程业绩

### 附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人名称：天佳建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	凤凰片区全域景观提升项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局	园林绿化工程	5810.212990	2024.9.9
2	新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程	深圳市宝实置业有限公司	园林绿化工程	1690.841042	2024.3.28
3	新安街道留仙三路边坡绿化提升工程	深圳市宝安区新安街道办事处	园林绿化工程	159.700345	2024.1.28
4	燕罗街道2021年花园路口提升工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	园林绿化工程	116.895682	2022.9.9
5	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）一第I标段	深圳市宝安区石岩街道办事处	市政工程（含景观绿化工程）	3750.799081（景观绿化部分： 306.104504万元）	2022.1.14

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



## 2.1 凤凰片区全域景观提升项目

### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901092>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 凤凰片区全域景观提升项目

广东省-深圳市

项目编号	4403092106050003	省级项目编号	4403092106039901
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6571.99
立项级别	地市级	立项文号	2106-440311-04-01-277970



项目地址：同惠路、同业路、光布路、鹅颈西路、长凤路（光侨路-长圳路段）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市道源景观旅游规划设计有限公司	设计	公开招标	2021-07-02	195	4403092106050003-BA-001	4403092106039901-BA-001	查看
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-07	5810.21	4403092106050003-BD-001	4403092106039901-BD-001	查看

#### 招投标信息详情

×

项目名称	凤凰片区全域景观提升项目		
工程名称	凤凰片区全域景观提升项目		
中标通知书编号	4403092106050003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092106039901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-07	中标金额(万元)	5810.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	卿健	证件类型	身份证
身份证号码	432321*****70	记录登记时间	2021-07-07
数据来源	共享交换	数据等级	B



【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2106-440311-04-01-277970003001

标段名称：凤凰片区全域景观提升项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：5810.212990万元

中标工期：183天

项目经理(总监)：卿健



本工程于 2021-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-15



查验码: 7320497425377437

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2021-GC-0098

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：凤凰片区全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人：天佳建设集团有限公司

2021年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

项目经理姓名：卿健 资格等级：一级注册建造师 证书号码：01059169

本工程于2021年6月25日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤凰片区全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：土方工程、园建工程、建筑立面和围墙改造，道路白改黑工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电气工程等。

结构形式：                    /                    

层/幢：                    /                    

建筑面积：          /          平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）186号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于凤凰片区，拟对鹅径西路、光布路、同惠路、同业路、长风路共五条市政道路及周边节点进行景观提升。其中，同惠路西起东长路，东至塘家北路，长度约为1100m；同业路北起光明大道，东至塘家北路，长度约为1660m；光布路、鹅径西路北起光侨路，南至长风路，长度分别约为980m、1290m；长风路南起城东南街，与光侨路相交，长度921.193m。主要建设内容包括土方工程、园建工程、建筑立面和围墙改造，道路白改黑工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电气工程等等（具体以工程量和施工图纸为准）。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：__m <sup>3</sup> □石方：__m <sup>3</sup> □运距：__km	□门窗工程	□门窗面积：__m <sup>2</sup>
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度：__m □边坡高度：__m □基坑周长：__m □基坑深度：__m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量：__mm/__根 设计桩长：__m □其他基础形式：	□通风空调工 程	□使用面积：__m <sup>2</sup> □冷负荷：__RT（冷 吨）
□主体结构工 程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工 程	□面积：__m <sup>2</sup>
□装饰、装修及 幕墙工程	□装修面积：__m <sup>2</sup> □幕墙：__m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：__部 □自动扶梯：__部
□屋面与防水 工程	□屋面构造层面积：__m <sup>2</sup> □防水层面积：__m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：__户 □管长：__m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及 配套工程	□高低压配电、外线 电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安 装工程	□



(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参  
考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：__万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：__万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：__m×__m 总长：__m	□燃气工程	□最大管径：DN__mm 总长：__m
□软基处理工程	□面积：__万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： __m×__m 舱数：__舱 总长：__m □其他断面形式：
☉道路工程	☉沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 ☉宽：__m 总长：921.193m	□路灯工程	□__座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：__m 桥宽：__m 总长：__m	●交通设施工程	□交通监控、收费综合 系统工程 ●交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：__m×__m 总长：__m	□通信管道工程	总长：__m
□给水管道工程	□最大管径：DN__mm 总长：__m	□电力管道工程	总长：__m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d__mm 总长：__m □污水管： 最大管径：d__mm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：__t/d □焚烧处理规模：__t/d
●渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土	☉园林绿化工程	☉面积：74822m <sup>2</sup>



	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___m×___m 总长: ___m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ___t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: ___万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ___km <input type="checkbox"/> 车站: ___座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ___万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: ___万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

土方工程、交通工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期: 2021 年 7 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 183 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格



工程创优目标：\_\_\_/

## 五、合同价款

人民币（大写）伍仟捌佰壹拾万零贰仟壹佰贰拾玖元玖角（¥58102129.9元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万伍仟玖佰壹拾玖元零伍分（¥945919.05元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零叁万伍仟肆佰叁拾贰元贰角肆分（¥ 3035432.24元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（7）其他：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.39%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；



4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 7 月 26 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人（公章）：



深圳市光明区城市  
管理和综合执法局

法定代表人

或委托代理人

（签字）：

科室（中心）科级

负责人（签字）：

*李强*  
*陈永康*

承包人（公章）：



天佳建设集团有限公  
司

法定代表人

或委托代理人

（签字）：

*李松翰*

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏  
路光明商会大厦

住 所： 深圳市宝安区福海街道和  
平社区会展湾南岸广场8栋  
A座201

邮政编码： 518100

邮政编码： 518103

联系电话：

联系电话： 0755-25858888

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公  
司深圳宝安路支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0029 0000  
1820

合同签订时间： 2021 年 7 月 26 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



【竣工验收报告】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰片区全域景观提升项目

验收日期： 2024年9月9日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	凤凰片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模	本项目位于凤凰片区，拟对同惠路、同业路、光布路、鹅颈西路、长风路共五条市政道路及周边节点进行景观提升，提升改造面积约152983.60平方米。	工程造价(万元)	5810.21299
结构类型	景观提升	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市科拓勘测工程有限公司	资质证书号	B44516930
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A144058807
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
	/		/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E151002795
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	阳韶昆
副 组 长	钱先林、张亚中、王润湘、卿 健、田晓辉
组 员	张 栋、陈家杰、刘绿生、姚 旭、陈士超、覃关清、陈明丰、叶国光、刘燕月、林少和

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王润湘	姚 旭、林少和
给排水工程	张亚中	陈家杰、陈士超
电气工程	钱先林	陈明丰、覃关清
园林绿化工程	田晓辉	叶国光、刘燕月
交通工程	卿 健	刘绿生、张 栋

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计施工图及合同约定项目完成, 经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求, 通过验收。本工程评为合格。

验收日期: 2021年9月9日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>王润南</i></p> <p>2021年9月9日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>王润南</i></p> <p>2021年9月9日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>王润南</i></p> <p>2021年9月9日</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>王润南</i></p> <p>2021年9月9日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>王润南</i></p> <p>2021年9月9日</p>
--	---	--	---	--



## 2.2 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块园林景观工程

### 【“深圳公共资源交易中心平台”招标公告查询截图】

网址链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1809131>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程

发布时间: 2023-03-23 信息来源: 本站 浏览次数: 790

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 宝安新桥东重点城市更新项目  
项目编号: 2019-440306-70-03-107023  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程  
招标项目编号: 2019-440306-70-03-107023027  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局  
标段: 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-03-23 09:00 至 2023-04-12 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-03-31 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-04-07 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 招标代理监督举报电话: 0755-22965602、0755-86660475。

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司  
经办人: 黄玲珊  
办公电话: 0755-27838652  
传真:  
手机号码: 18926527132  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道宝华森国际中心C栋508  
招标代理机构: 深圳交易咨询集团有限公司  
经办人: 李永鹏  
办公电话: 13037151232

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2019-440306-70-03-107023027001  
标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程  
递交投标文件截止时间: 2023-04-12 18:00  
本次发包工程估价: 2087.710076 万元  
本次招标面积: 平方米  
本次招标内容: 绿化工程;园林建筑工程;包括但不限于: 地下一层景观、首层景观、裙房景观、连廊景观、裙楼屋顶景观、塔楼屋顶景观、高低连接体景观、廊架等, 具体详见招标图纸及工程量清单(不含红线外园林景观)。  
计划总投资: 5476109 万元  
工程地址: 深圳市宝安区新桥街道  
项目现场的具体位置和周边环境: /  
计划开工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人机构或合伙企业或者其他组织。  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 无  
拟派项目经理(或建造师)专业: 无  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;



【“深圳公共资源交易中心平台”中标公告查询截图】

网址链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1829189>

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程

发布时间: 2023-04-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1106

招标项目编号:	2019-440306-70-03-107023027
招标项目名称:	新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程
标段名称:	新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程
项目编号:	2019-440306-70-03-107023
公示时间:	2023-04-27 16:00至2023-05-05 16:00
招标人:	深圳市宝实置业有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	1690.841042万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 51

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	天佳建设集团有限公司	2023-04-12 15:50:51	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市科工建设有限公司	2023-04-12 16:39:23	<input type="checkbox"/>
2	深圳市润腾建设工程有限公司	2023-04-12 16:58:03	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023027001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林  
景观工程

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 1690.841042万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-09

查验码: 7205862261961341 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

合同编号：

新桥东片区重点城市更新项目建设工程

施工(单价)合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期

10-05 地块园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：天佳建设集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征：10-05 地块用地性质为 M1 普通工业用地，项目占地 41677.9 平方米，总建筑面积约 242608.22 平方米（以最终竣工测绘报告为准），计容积率建筑面积 216324.30 平方米，不计容积率建筑面积约 26283.92 平方米，包含三栋厂房塔楼、裙楼及 1 座 110KV 变电站，其中 1A 厂房 12 层（60.5 米）、1B 厂房 15 层（73.55 米）、2#厂房 21 层（99.85 米），设置一层半敞开地下室。1、2 栋之间设计为 2~4 层不等裙楼和连廊连接，3 栋为 3 层 110KV 变电站。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。园林绿化面积约为 34489.74 平方米。

### 二、工程承包范围及内容

本次工程范围为：以甲方提供的图纸为准（不含红线外景观）。

本次工程内容包括但不限于：地下一层景观、首层景观、裙房景观、连廊景观、裙楼屋顶景观、塔楼屋顶景观、高低连接体景观、廊架等，具体内容详见招标图纸及工程量清单（不含红线外景观）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 9 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 4 日；

合同工期为 180 日历天（以实际开工之日起计算）。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

本合同为综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 16908410.42 元（大写壹仟陆佰玖拾万捌仟肆佰壹拾元肆角贰分）；不含税金额为 15512303.14 元（大写壹仟伍佰伍拾壹万贰仟叁佰零叁元壹角肆分）。

其中不可竞争费用包括：

（1）安全文明施工措施费：人民币 361651.57 元（大写：叁拾陆万壹仟陆佰伍拾壹元伍角柒分）；

（2）材料设备暂估价金额：人民币\_\_\_/\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币\_\_\_/\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）；

（4）暂列金额：人民币 994100.00 元（大写：玖拾玖万肆仟壹佰元整）；

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有



关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)经甲乙双方协商确认可以作为本合同文件的其他文件。

本合同组成部分优先解释顺序如下：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第三部分的专用条款；
- (4) 本合同第二部分的通用条款；

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同订立与生效

本合同自发包人和承包人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

邮政编码：51800

法定代表人：孙红明

电话：0755-27838652

传真：/

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：518104

法定代表人：任俊良

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

## 第二部分 通用条款



以修复。发包人要求承包人在其承包范围内的其它总分包单位已完成的实体采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。对于专业工程成品保护的责任分工，应由承包人负责协调和管理，如有已完工成品遭受损毁，承包人为第一责任人。与其他区段交叉施工的情况下，须对其他区段成品进行保护。

(4) 交工前清洁施工现场的要求：

① 保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，及时清除施工场地内垃圾，生产和临时生活设施摆放整齐，做到工完场清，费用已包含在合同价中。

② 承包人在本工程现场的生活临时设施，应在接到退场指令后 7 天内全部撤离、清理，做到工完场清。否则，发包人有权以每日 200 元/平方米向承包人收取场地占用费，并将此费用在承包人工程结算款中扣除。如果影响本项目投入使用，发包人有权强制拆除、清理，由此发生的费用和相应的责任由承包人负责，造成发包人损失的，承包人还应当赔偿。

(5) 约定承包人应做的其他工作：

① 承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

② 干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

③ 发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理人要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

### 3.1 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：肖明，资格证书号：粤 1442018201907084

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

### 3.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起超



附件 3：工程质量保修书

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

为保证新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块园林景观工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例（2019 修正）》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工并取得竣工验收备案回执之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；



供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：2 年

### 三、工程质量保修责任

1、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 日内派人修理。承包人不  
在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，并按照实际发生费用的 1.5 倍扣除承包人费用。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：质量保证金为结算价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算价款的 3%。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，本工程结算价款的 3% 作为工程质量保证金，自取得工程竣工验收备案回执  
满二年后支付 2%，满五年后支付 1%。保修款不计利息。保修期内，若工程质量保证金不足以支付本工程  
相关的维修、养护等费用时，发包人有权向承包人追索。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按  
同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：



1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

3、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从工程质量缺陷保修金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

4、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

5、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但



不仅限于以下内容：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

6、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

—  
本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：

Handwritten signature of the issuer: 谭林华

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：

Handwritten signature of the contractor: 何俊臣

2023年5月29日



【施工许可证】



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10702317

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2023年07月10日  
业务办理专用章

证书序列号: 2023-1026			
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1690.841042万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	天佳建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年05月09日	合同竣工日期	2023年11月04日
备注	项目经理: 肖明 注册证书号: 粤1442018201907084 项目总监: 谭涛 注册证书号: 44003254 范围: 室外环境; 园林景观工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 承诺书

深圳市宝安区住房和建设局：

本单位承诺新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程在施工报建时提交材料均为同一工程，如因工程名称或项目名称不一致产生的不良后果，由申请单位自行承担。

新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期 A 项目 10-05 地块已办理深圳市建筑物更名批复书（附件一），新桥东先进制造产业园一号园区与新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期 10-05 地块为同一工程项目。

我单位在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本单位愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律法规给予的行政处罚及处理。

附件一：深圳市建筑物更名批复书（深地名许字 BA202110240 号）

建设单位（公章）：深圳市宝实置业有限公司

日期：2023年6月29日



### 深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 18-202200478

深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园一号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHI ZAOCHANYEYUANYIHAO YUANQU
原标准名	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
更名原因	该项目为新桥东重点城市更新单元内的普通工业用地之一, 为统一园区命名, 现申请更名。		
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道恒丰路南面 洪田路西面	土地合同 或房地产证	2021-B011 (合)
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案 号或选址意见书编 号	A325-0217
命名含义	项目坐落于新桥街道东部, 作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分, 未来将打造高质量产业空间, 优先保障先进制造业发展。本宗地是以生产制造为主导的工业厂房, 为统一园区命名, 按照开发时序及地理位置, 该项目为一号园区。		
曾用名	芯桥智城芯智坊		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物更名为“新桥东先进制造产业园一号园区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“新桥东先进制造产业园一号园区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“新桥东先进制造产业园一号园区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。		
日期: 2023-01-03 深圳市宝安区 4403041900683			



【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	/	工程造价	1690.841042 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702317	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024年3月28日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702317		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明
组员	谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪驿、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄
建筑设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、钟方林
工程质控资料	杜玮	许宇龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

单位(子单位) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属构筑物	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
立体绿化	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行园路	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观照明	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
绿化附属	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	汤斌
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		潘海林
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		谢西湖
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		李壮
5	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		梁航
6	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	景观工程岗		甘春荣
7	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		杜玮
8	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		孙明
9	周洪驿	奥意建筑工程设计有限公司	技术负责人		周洪驿
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		康巨人
11	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		谭涛
12	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		李欢
13	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		周绍顺
14	赵文钊	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		赵文钊
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		李景华
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		许宇龙
17	肖明	天佳建设集团有限公司	项目经理		肖明
18	郑少雄	天佳建设集团有限公司	技术总工		郑少雄
19	钟方林	天佳建设集团有限公司	质量总监		钟方林
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：孙明  
注册号：4400292-002  
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：康巨人  
注册号：4405554-AY005  
有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
肖明  
粤1442018201907084(00)  
市政  
2026.07.27  
天佳建设集团有限公司

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年3月28日	监理单位：  总监理工程师：  注册号44003254 有效期2025.04.15 2024年3月28日	施工单位：  单位(项目)负责人： 肖明 2024年3月28日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年3月28日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2024年3月28日
---------------------------------------	--	---	---	---





## 2.3 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

### 【“深圳公共资源交易中心平台”招标公告查询截图】

网址链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1922281>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

### 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

发布时间: 2023-09-11 信息来源: 本站 浏览次数: 698

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程  
项目编号: 44030620230127  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程  
招标项目编号: 44030620230127001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局  
标段: 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-09-11 09:00 至 2023-09-15 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-09-12 18:00  
公告答疑截止时间: 2023-09-13 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处  
经办人: 罗威龙、吴桂贤  
办公电话: 0755-29176856  
传真:  
手机号码: 18123938020  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号  
招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司  
经办人: 江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润城  
办公电话: 0755-27864219

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 44030620230127001001  
标段名称: 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程  
递交投标文件截止时间: 2023-09-15 18:00  
本次发包工程估价: 197.296928 万元  
本次招标面积: 平方米  
本次招标内容: 绿化工程; 招标范围包括但不限于: 绿化工程等, 具体详见施工图纸和工程量清单。  
计划总投资: 0 万元  
工程地址: 深圳市宝安区新安街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开竣工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
投标人资质等级: 投标人须在中华人民共和国境内注册独立法人资格合法有效营业执照的企业。项目经理: 具有园林绿化相关专业中级或以上技术职称。  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 无  
拟派项目经理(或建造师)专业: 无  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;  
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;



【“深圳公共资源交易中心平台”中标公告查询截图】

网址链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1938572>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

**新安街道留仙三路边坡绿化提升工程**

发布时间: 2023-10-09 信息来源: 本站 浏览次数: 940

招标项目编号:	44030620230127001
招标项目名称:	新安街道留仙三路边坡绿化提升工程
标段名称:	新安街道留仙三路边坡绿化提升工程
项目编号:	44030620230127
公示时间:	2023-10-09 17:29至2023-10-12 17:29
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	159.700345万元
中标工期:	60天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
O	深圳市麒峰建筑工程有限公司	0	0
A	广东铭联建设有限公司	0	0
I	深圳市华胜建设集团有限公司	0	0
F	深圳市永诚信建设集团有限公司	0	0
D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	0	0
E	深圳市金源达建设集团有限公司	0	0
P	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	0	0
G	深圳市隆金达实业有限公司	0	0
M	深圳市骐坤建设工程有限公司	0	0
K	深圳市骏腾润实业有限公司	0	0
H	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0
B	深圳市科工建设有限公司	0	0
S	深圳市寺天工环境建设有限公司	0	0
Q	天佳建设集团有限公司	9	1
N	深圳市锦亨建筑工程有限公司	7	2
R	深圳远洋生态建设实业有限公司	7	2
J	深圳市林建园林工程有限公司	1	4
C	深圳市名胜建设有限公司	1	4
L	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	1	4
T	深圳市骏轩建设工程有限公司	1	4

抽签号: 34

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳远洋生态建设实业有限公司	2023-09-15 15:47:18	<input type="checkbox"/>
1	天佳建设集团有限公司	2023-09-15 15:44:25	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市锦亨建筑工程有限公司	2023-09-15 13:18:57	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



【中标通知书】

中标通知书

标段编号：44030620230127001001

标段名称：新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：159.700345万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-10-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

李强

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-20



查验码：6941140239045137 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司







<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_\_ / \_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数为60天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰伍拾玖万柒仟零叁元肆角伍分**（¥1597003.45元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**贰万玖仟陆佰贰拾柒元壹角肆分**（¥29627.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **19.98%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效



本合同订立时间：年月日，2023 10.20

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

天佳建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：



需遵守政府有关部门对施工场地、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理、海域管理及安全生产管理等方面的有关规定，办理相关手续，交通组织、水土保持、环保方案等必须有主管部门的审批。在整个施工阶段保持交通畅顺及安全，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作，所需费用由承包人承担，承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。任何因承包人原因造成违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任，均由承包人自行承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏，由承包人负责在规定的时间内修复合格，全部费用由承包人承担。未移交前，现场发生的电费的一切费用由承包人承担。承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人应对因工程施工可能造成的不良影响的地下管线、邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木进行监测、制定系统的监测方案，监测方案应包括监控目的、监测点的布置、监测报警值、监测方法、精度要求及监控反馈系统等。做好地下管线保护、邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担所发生的费用，承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。如因承包人保护不力或措施不当而发生事故或损失的，承包人应承担由此产生的一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，竣工前清理和修复现场原貌，达到原貌约定的要求，包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由承包人承担，承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由承包人承担，承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。

施工现场疫情常态化防控的工作要求：承包人应结合项目实际，按照中华人民共和国住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》的相关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更新的，按最新的政策、文件规定执行。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第 4 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在中标合同总价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：赵莉，资格证书号：Z150830020433

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重



【竣工验收报告】

工程竣工验收报告

工程名称：新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

验收日期：2022年1月28日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新安街道办事处





一、工程概况

工程名称	新安街道留仙三路边坡绿化提升工程	工程地点	宝安区新安街道
工程规模	边坡绿化提升	工程造价 (万元)	159.700345
结构类型	/	工程用途	美化边坡
施工许可证证号		开工日期	2023年12月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
设计单位	同创工程设计有限公司		
勘察单位	/		
施工单位	天佳建设集团有限公司	资 质 证 号	D244314425
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司		E244067040
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	周凯
副组长	吴桂贤
组员	陈志泉、吴子杨、黄凤、叶红、赵莉

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
绿化工程	周凯	吴桂贤、陈志泉、吴子杨、黄凤、叶红、赵莉
排水工程		
给水工程	周凯	吴桂贤、陈志泉、吴子杨、黄凤、叶红、赵莉
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
装修		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格		合格
室内装修				





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目经施工单位自检，相关单位对工程质量验收标准、工程量、合同履行、竣工资料进行检查，一致认为该工程符合验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。

验收日期: 2024年 1月 28日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:



Construction project completion acceptance form containing signatures, official seals, and a date stamp. The date stamp indicates the acceptance date as January 28, 2024. The form includes fields for the Construction Unit, Supervision Unit, Construction Unit, Surveying Unit, and Design Unit, each with a designated space for the project manager's signature and an official seal. A professional engineer seal for the supervision unit is also present, with registration number 44024312 and an expiration date of 2024.06.09.





## 2.4 燕罗街道 2021 年花园路口提升工程

### 【“深圳公共资源交易中心平台”招标公告查询截图】

网址链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1215895>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER  
全国统一服务热线: 0755-36569999

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 燕罗街道2021年花园路口提升工程

发布时间: 2021-09-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 25

#### 招标概况

项目名称: 燕罗街道2021年花园路口提升工程  
项目编号: 44030620210055  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 燕罗街道2021年花园路口提升工程  
招标项目编号: 44030620210055001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和建设局  
标段: 燕罗街道2021年花园路口提升工程;

#### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2021-09-26 09:00 至 2021-09-30 18:00  
公告质疑截止时间: 2021-09-27 17:00  
公告答疑截止时间: 2021-09-28 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

#### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处  
经办人: 陈军  
办公电话: 13828865026  
传真:  
手机号码: 13828865026  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区燕罗街道办事处  
招标代理机构: 深圳市大湾工程顾问有限公司  
经办人: 黄宏湖  
办公电话: 15817928522

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号: 44030620210055001001  
标段名称: 燕罗街道2021年花园路口提升工程  
递交投标文件截止时间: 2021-09-30 18:00  
本次发包工程估价: 146.335381 万元  
本次招标面积: 0 平方米  
本次招标内容: 工程内容主要包括: 园林绿化工程, 具体详见项目施工图及工程量清单内容。  
计划总投资: 163.22 万元  
工程地址: 深圳市宝安区  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 2021-10-01 00:00:00.0 至 2022-01-29 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: 详见招标文件  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
1、投标申请人必须具备企业资质要求: 投标人须在中华人民共和国境内注册独立法人资格合法有效营业执照的企业。2、拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 具有园林绿化相关专业中级或以上技术职称。3、投标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: (1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的; (2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给与红色警示且在警示期内的; (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的; (5) 依法应当拒绝投标的其他情形; (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的; (7) 近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格; (8) 近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的; (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 有  
拟派项目经理(或建造师)专业: 具有园林绿化相关专业中级或以上技术职称  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
无



【“深圳公共资源交易中心平台”中标公告查询截图】

网址链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1228805>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 燕罗街道2021年花园路口提升工程

发布时间: 2021-10-25    信息来源: 深圳公共资源交易中心    浏览次数: 55

招标项目编号:	44030620210055001
招标项目名称:	燕罗街道2021年花园路口提升工程
标段名称:	燕罗街道2021年花园路口提升工程
项目编号:	44030620210055
公示时间:	2021-10-25 17:00至2021-10-28 17:00
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	深圳市大湾工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	116.895682万元
中标工期:	120天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 8

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市骏坤建设工程有限公司	2021-09-30 12:50:29	<input type="checkbox"/>
1	深圳市隆金达实业有限公司	2021-09-30 11:40:30	<input type="checkbox"/>
2	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	2021-09-30 10:20:07	<input type="checkbox"/>
3	天佳建设集团有限公司	2021-09-29 11:23:09	<input checked="" type="checkbox"/>
4	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	2021-09-30 12:05:58	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:



【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：44030620210055001001

标段名称：燕罗街道2021年花园路口提升工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：116.895682万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-10-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-03



查验码：6983292245739400

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





燕罗街道司法所  
合同审核专用章

## 深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称：燕罗街道 2021 年花园路口提升工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：天佳建设集团有限公司



燕罗  
合同

2021 年 11 月



## 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道 2021 年花园路口提升工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本工程预算审定价为 146.335 万元

### 二、工程承包范围

**工程内容主要包括:园林绿化工程,**具体详见项目施工图及工程量清单内容,发承包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 燕罗街道 2021 年花园路口提升工程, 工程内容主要包括: 园林绿化工程, 具体详见项目施工图及工程量清单内容, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

开工日期: 2021 年 11 月 01 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2022 年 2 月 28 日

合同工期总日历天数 120 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰壹拾陆万捌仟玖佰伍拾陆元捌角贰分

(小写): 116.895682 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 1.456964 万元、暂列金额为 6.964155 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 0.088125 万元。



项目单价：详见燕罗街道 2021 年花园路口提升工程招标控制价（预算）审定书。本合同价为标底除非竞争性费用（其中安全文明施工措施费 1.456964 万元，暂列金额为 6.964155 万元、专业工程暂估价 0 万元，弃土场受纳处置费 0.088125 万元外）其余部分下浮 21.36%。材料价格按深圳市信息价格（2021 年第 6 月）；人工工日单价：按深圳市信息价格（2021 年第 6 月）；信息价没有的按市场询价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



**十、合同生效**

本合同订立时间：2021年11月1日

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

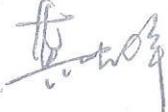
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送上级建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：深圳市宝安区燕罗街 承包人(公章)：天佳建设集团有限  
道办事处 公司

地 址：深圳市宝安区燕罗街 地 址：福海街道和平社区  
道环胜路1号 会展湾南岸广场8栋  
A座201

法定代表人或委

托代理人： 法定代表人或委

托 代 理 人： 

托 代 理 人： 

电 话：

电 话：

0755-25858888

传 真：

传 真：

0755-25858888

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份  
有限公司深圳宝安  
路支行

账 号：

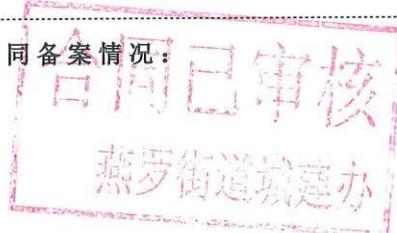
账 号：

4425 0100 0029  
0000 1820

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518103

合同备案情况：



备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



11.1 发包人指定的工程师姓名：\_\_\_\_\_

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：工程师在行使施工合同和监理合同赋予的权力时，还应遵照现行的宝安区政府投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：陈土超

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外）。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道 2021 年花园路口提升工程

验收日期: 2022 年 7 月 25 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章): 天佳建设集团有限公司



### 一、工程概况

工程名称	燕罗街道 2021 年花园路口提升工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	
工程规模	小型工程	工程合同总造价 (万元)	116.895682 万元	
工程类型	市政工程	合同工期	120 天	
开工日期	2021 年 11 月 1 日	完工日期	2021 年 12 月 3 日	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			
勘察单位				
施工单位	天佳建设集团有限公司	资 质 证 号	D244314425	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750	
设计单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		A244049038	





## 二、主要工程量清单

工程主要包括：梳理地形，保留部分形态良好的乔、灌木，在渠化岛中新增泰山石，种植鹤望兰、鸟蕉、狼尾草、矾根以及少量时花，搭配白色卵石等，打造繁华路口精致节点景观。



三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	张其玮	燕罗街道综合行政执法办公室		张其玮
成员	赖林康	燕罗街道综合行政执法办公室		赖林康
成员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	张群峰
成员	李志文	燕罗街道城建办		李志文
成员	陈少明	天佳建设集团有限公司		陈少明
成员	陈土超	天佳建设集团有限公司	项目经理	陈土超
成员	杨辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	杨辉
成员	邹忠辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	见证	邹忠辉
成员	詹贤鑫	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		詹贤鑫
成员				
成员				

主办部门意见:

1司书...  
  
 日期: 2022.9.9

城建部门意见:

同意验收组意见:  
  
 日期: 2022.9.9



四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按施工图纸及合同的工作内容完成了该工程，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 



式  
17



2.5 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）—第 I 标段  
【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445189>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010366	省级项目编号	4403061902019924
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12761
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100697



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝安区规划设计院// 深圳市燃气工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-04-17	343.4	4403062005010366-BA-001	4403061902019924-BA-001	查看
B	中一信建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-04	3750.8	4403062005010366-BD-002	4403061902019924-BD-002	查看
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-12-02	4498.31	4403062005010366-BD-001	4403061902019924-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)		
工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）—第 I 标段		
中标通知书编号	4403062005010366-BD-002	省级中标通知书编号	4403061902019924-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-04	中标金额(万元)	3750.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	中一信建设有限公司	统一社会信用代码	91440300562770517B
项目负责人	宗文龙	证件类型	身份证
身份证号码	370902*****92	记录登记时间	2019-12-04
数据来源	共享交换	数据等级	B



**天佳建设集团有限公司**  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

★“深圳市森昊建筑工程有限公司”于2021年5月13日更名为“天佳建设集团有限公司”★

## 变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 天佳建设集团有限公司

### 关于深圳市森昊建筑工程有限公司名称变更暨吸收合并中一信建设有限公司 并继承其相关业绩、获奖、税收、权利及义务的说明

深圳市森昊建筑工程有限公司（以下称森昊公司）于2021年5月13日经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为“天佳建设集团有限公司”。

森昊公司于2020年7月27日经深圳市市场监督管理局核准吸收合并中一信建设有限公司（以下称中一信公司），森昊公司存续，中一信公司因吸收合并而依法注销。

根据以下相关法律法规：

1、《中华人民共和国公司法》第174条“公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继及承接”；

2、住建部《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）第六条“……合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报”。

根据上述相关法律法规的规定，中一信公司的权利与义务、工程业绩、奖项、税收等由存续的天佳建设集团有限公司承继，在本项目投标文件中所提供的中一信公司的相关资料应当予以认可。

特此说明！

天佳建设集团有限公司

2021年05月13日



附件：1、公司名称、住所变更通知书  
2、吸收合并证明扫描件



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

## 证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司”（统一社会信用代码：  
91440300075804003N）（注册资本：10000 万人民币）与“中一信建  
设有限公司”（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资  
本：22000 万人民币）吸收合并，“深圳市森昊建筑工程有限公司”存  
续（注册资本：32000 万人民币），“中一信建设有限公司”因吸收合  
并而解散。

特此证明。



深圳市市场监督管理局

2020年7月27日



【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：44030620190081002001

标段名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）  
—第 I 标段

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中一信建设有限公司

中标价：3750.799081万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：宗文龙



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-31



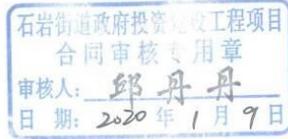


查验码：8035531961111398

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



【施工合同】



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)一第 I 标段

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)一第 I 标段

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)一第 I 标段,本次综合治理范围为:官田北环北区、官田北环南区。项目概算总投资 12356.80 万元,其中(二期)一第 I 标段建筑安装工程费 4909.74 万元(扣除有线电视迁改部分)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(含三线废旧线清理等)、环境卫生治理、市容秩序治理(含外墙清洗)、交通秩序治理、海绵城市建设、优质饮用水、等工程(扣除有线电视迁改部分),具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**



计划开工日期：2019年 12 月 01 日；具体以实际开工日期为准。  
计划竣工日期：2020年 2 月 28 日；  
合同工期总日历天数 90 天。  
招标工期总日历天数 90 天。  
定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰伍拾零柒仟玖佰玖拾零捌角壹分（¥ 37507990.81 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万伍仟壹佰玖拾叁元零伍分（¥ 875193.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：无

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：无

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：本项目无暂列金

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定: 自双方签字盖章之后成立。

本合同一式十六份,其中正本四份发包人执两份,承包人执两份,副本十二份,发包人执六份,承包人执六份,均具有同等法律效力。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 许斌

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：陈祥全  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳市天健世纪支行

账号：44250100010000001199



已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人工出予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。  
施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备案后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含于投标报价内，投标人应自行承担投标风险。(2) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(3) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(4) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：宗文龙，资格证书号 JY00375308，联系电话：13510430690；















天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【竣工验收报告】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程  
(二期)一第I标段

验收日期：2022年1月14日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)一第I标段	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本项目为石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)一第I标段,本次综合治理范围为:官田北环南区、官田北环北区。建设内容:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、优质饮用水、等工程。	工程造价(万元)	3750.799081万元
结构类型	市政公用	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年1月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	B144055579
设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司		A144014303
施工单位	天佳建设集团有限公司		D144109052
	/		/
	/		/
监理单位	深圳巨宸工程项目管理有限公司		E244009268
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	赵爱民
副 组 长	李进义
组 员	宋利民、宗文龙、陈婷、王诚实、罗亮、彭小荣、梁庆东、林友财

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵爱民	宋利民、宗文龙、陈婷、王诚实、罗亮、彭小荣、梁庆东、林友财
给水工程	赵爱民	宋利民、宗文龙、陈婷、王诚实、罗亮、彭小荣、梁庆东、林友财
通信工程	赵爱民	宋利民、宗文龙、陈婷、王诚实、罗亮、彭小荣、梁庆东、林友财
照明工程	赵爱民	宋利民、宗文龙、陈婷、王诚实、罗亮、彭小荣、梁庆东、林友财
交通工程	赵爱民	宋利民、宗文龙、陈婷、王诚实、罗亮、彭小荣、梁庆东、林友财
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

定  
4月



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵爱民	深圳市宝安区石岩街道办事处			赵爱民
李进义	深圳市宝安区石岩街道办事处			李进义
陈婷	深圳市宝安规划设计院有限公司		项目负责人	陈婷
王诚实	深圳市宝安规划设计院有限公司		项目现场负责人	王诚实
罗亮	深圳地质建设工程公司		项目负责人	罗亮
宋利民	深圳巨宸工程项目管理有限公司		总监理工程师	宋利民
彭小荣	深圳巨宸工程项目管理有限公司		监理工程师	彭小荣
宗文龙	天佳建设集团有限公司		项目经理	宗文龙
梁庆东	天佳建设集团有限公司		项目技术负责人	梁庆东
林友财	天佳建设集团有限公司		项目现场负责人	林友财





五、工程竣工验收结论

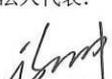
竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,允许竣工验收评定该工程为合格。

和作石岩街道2019年“双宜村”建设(二期)第一期工程  
竣工验收合格,予以备案,予以备案,予以备案,予以备案。

城建力: 叶强 李娜

验收日期: 2022年1月14日

<p>建设单位(公章): 深圳市宝安区石岩街道 街道办事处</p>	<p>监理单位(公章): 深圳市巨震工程项目管 理有限公司</p>	<p>施工单位(公章): 天佳建设集团有限公 司</p>	<p>勘察单位(公章): 深圳地质建设工程公司</p>	<p>设计单位(公章): 深圳市宝安区规划设计 院有限公司</p>
<p>项目负责人:  法人代表: </p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>



### 三、履约评价

#### 附件 4：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：天佳建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	元昇厂周边 4 条市政道路工程	深圳市岗隆实业有限公司	优秀	2022. 6. 30	
2	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2023. 6. 15	
3	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道)(政府投资工程)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2022. 5. 24	
4	岗头人才公寓配套道路(规划二路)	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2023. 1. 9	
5	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—罗瑞合村等 4 个城中村	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2022. 10. 30	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。



**天佳建设集团有限公司**  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

★ “深圳市森昊建筑工程有限公司” 于 2021 年 5 月 13 日更名为 “天佳建设集团有限公司” ★

## 变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称： 深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称： 天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





我公司吸收合并“中一信建设有限公司”并继承其相关业绩的说明

## 天佳建设集团有限公司

### 关于深圳市森昊建筑工程有限公司名称变更暨吸收合并中一信建设有限公司 并继承其相关业绩、获奖、税收、权利及义务的说明

深圳市森昊建筑工程有限公司（以下称森昊公司）于2021年5月13日经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为“天佳建设集团有限公司”。

森昊公司于2020年7月27日经深圳市市场监督管理局核准吸收合并中一信建设有限公司（以下称中一信公司），森昊公司存续，中一信公司因吸收合并而依法注销。

根据以下相关法律法规：

1、《中华人民共和国公司法》第174条“公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继及承接”；

2、住建部《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）第六条“……合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报”。

根据上述相关法律法规的规定，中一信公司的权利与义务、工程业绩、奖项、税收等由存续的天佳建设集团有限公司承继，在本项目投标文件中所提供的中一信公司的相关资料应当予以认可。

特此说明！



附件：1、公司名称、住所变更通知书

2、吸收合并证明扫描件



## 证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司”（统一社会信用代码：  
91440300075804003N）（注册资本：10000 万人民币）与“中一信建  
设有限公司”（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资  
本：22000 万人民币）吸收合并，“深圳市森昊建筑工程有限公司”存  
续（注册资本：32000 万人民币），“中一信建设有限公司”因吸收合  
并而解散。

特此证明。



深圳市市场监督管理局

2020 年 7 月 27 日



**3.1 元昇厂周边 4 条市政道路工程**  
**【履约评价报告书】**

附件 1:

**光明区建设工程承包商履约评价报告书**

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市岗隆实业有限公司		评价期限	2022年 4月 1日至2022年 6月 30日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201	
法定代表人	代群星	电话 18823999445	项目负责人	熊振华	电话 18779702212
工程名称	元昇厂周边 4 条市政道路工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	76706721.98 (元)	
合同开工日期	2021年6月25日	合同竣工日期	2023年12月11日	合同工期	900(天)
实际开工日期	-	实际竣工日期	-	实际工期	-
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	96
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             签字: (盖章) 2022年 6月 30日           </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716737001001

标段名称: 元昇厂周边4条市政道路工程

建设单位: 深圳市岗隆实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森昊建筑工程有限公司

中标价: 7670.672198万元

中标工期: 900天

项目经理(总监): 郑昶



本工程于 2021-02-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-03-22



查验码: 6426516845589866

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



【施工合同】

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 元昇厂周边 4 条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市岗隆实业有限公司

承 包 人: 深圳市森昊建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

**发包人(全称): 深圳市岗隆实业有限公司**

**承包人(全称): 深圳市森昊建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 元昇厂周边4条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 元昇厂周边4条市政道路工程项目位于光明办事处东南侧,紧邻城市主干道松白路、光明南环大道,离轨道六号线光明广场站约400米。更新地块主要通过光桥路、长圳路与城市其他地区连接。项目包括侨凤路、侨圳路、长松路和长升路四条道路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其它%。

### 二、工程承包范围

工程内容: 道路工程、路基工程、交通工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、包括迁改、绿化工程等(不包含电力迁改、通信迁改)。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:路基工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2023年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 900 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟陆佰柒拾万零陆仟柒佰贰拾壹元玖角捌分 (¥76706721.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰贰拾壹万叁仟贰佰壹拾肆元捌角贰分 (¥6213214.82 元);

(2)暂列金额:



人民币（大写）肆佰零玖万捌仟陆佰贰拾肆元整（¥4098624.00元）；

(3)弃土场受纳处置费：

弃置费单价：25元/m<sup>3</sup>，计取到工程建设其他费；

以上三项为不可竞争费用。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月6日

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式17份，正本2份，副本15份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余4份用于办施工许可证。



3.2 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程  
【履约评价报告书】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023年1月1日至2023年6月10日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403	
法定代表人	任俊良	电话	13632960102	项目负责人	王金章 电话 13423935300
工程名称	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	5834.60 (万元)	
合同开工日期	2019年1月8日	合同竣工日期	2019年7月2日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	2020年10月18日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			23	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023 年 6 月 12 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
外部协调能力强,				建设单位 (公章): 2023 年 6 月 15 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



【中标通知书】

中标通知书

标段编号：440307201806240001001

标段名称：龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中一信建设有限公司

中标价：5834.599948万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：王金章



本工程于 2018-11-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-19

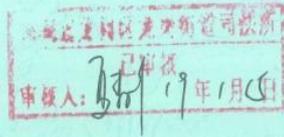


查验码：1444549070458088

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



【施工合同】



CJ19011701

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

19059.

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:           龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程          

工程地点:           龙岗街道辖区          

发 包 人:           深圳市龙岗区龙岗街道办事处          

承 包 人:           中一信建设有限公司          

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

工程地点: 龙岗街道辖区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 龙园路延长段位于龙岗街道,规划为城市次干道,道路南接福宁桥,北接内环北路,全长651米,红线宽30米,双向四车道。道路现状为双向两车道,本次工程拟在道路南侧进行拓宽。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  %; 集体资本  %; 民营资本  %; 外商投资  %; 混合经济  %; 其他  %。

### 二、工程承包范围

本次工程主要内容包括: 道路工程、交通设施工程、交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、通信迁改工程、绿化工程、水土保持工程、橡胶坝管理房拆除重建工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 651米 宽: 30米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：伍仟捌佰叁拾肆万伍仟玖佰玖拾玖元肆角捌分（¥ 58345999.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万零陆佰贰拾贰元壹角叁分（¥ 1550622.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万元整（¥ 2850000.00 元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月15日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：\_\_\_\_\_

合同审核人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-25858888

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行天键世纪支行

账号： 44250100010000001199

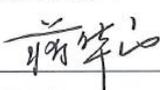


3.3 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道)(政府投资工程)

【履约评价报告书】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 5 月 24 日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201	
法定代表人	代群星	电话	13760150707	项目负责人	宗文龙 电话 18520126502
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道)(政府投资工程)		承包范围	详见施工图及工程量清单	
工程地点	龙岗、龙城、宝龙街道		工程合同价	4757.801764 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 27 日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2020 年 3 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好   监理单位 (公章): 2022 年 5 月 24 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章): 2022 年 5 月 24 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2022 年 5 月 24 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2017-440307-48-01-702334003001

标段名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道)(政府投资工程)

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中一信建设有限公司

中标价：4757.801764万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：宗文龙



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



陈幼平

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-11-22



许思

查验码：2481659877357728

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



【施工合同】

深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号 167 共12份  
2019年 12月2日

正本

工程编号: 2017-440307-48-01-702334003

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道) (政府投资工程)

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗、龙城、宝龙街道

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 中一信建设有限公司

2015年版





<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____); <input type="checkbox"/> 室外环境_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2019年12月01日；（以监理的开工令为准）

计划竣工日期：2020年08月27日；

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 270 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰伍拾柒万捌仟零壹拾柒圆陆角肆分（¥47578017.64元）；其中工人工资支付金额为合同价的15%，即柒佰壹拾叁万陆仟柒佰零贰元陆角伍分（¥7136702.65元），其余85%为工程款支付金额，即肆仟零肆拾肆万壹仟叁佰壹拾肆元玖角玖分（¥40441314.99元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万叁仟玖佰玖拾玖元壹角贰分（¥1113999.12元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万（¥2600000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年11月22日;

订立地点:深圳市龙岗区龙岗中心城龙飞大道161号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。



发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道  
161号中心城水

邮政编码：518000

电话：0755-28696265

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：中一信建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300562770517B

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华  
凯大厦1202

邮政编码：518000

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001199

工人工资支付专用账户：  
中一信建设有限公司农民工工资

开户银行：建设银行深圳市天健世纪支行

账号：44250100010000001785



**3.4 岗头人才公寓配套道路(规划二路)**  
**【履约评价报告书】**

附件 1:

**龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021年4月20日至2022年12月21日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201	
法定代表人	代群星	电话	13760150707	项目负责人	朱慰慰 电话 14714810260
工程名称	岗头人才公寓配套道路(规划二路)		承包范围	详见施工图及工程量清单	
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价	2682.99066 (万元)	
合同开工日期	2021年4月20日	合同竣工日期	2022年2月13日	合同工期	300 (天)
实际开工日期	2021年4月20日	实际竣工日期	2022年12月21日	实际工期	611 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 各分项内容达到良好标准。 监理单位(公章):  2022年12月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好。 建设单位(公章):  2023年1月9日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意签认 2023年1月9日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



【中标通知书】

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440307-48-01-101896001001  
 标段名称：岗头人才公寓配套道路（规划二路）  
 建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：中一信建设有限公司  
 中标价：2682.990660万元  
 中标工期：300天  
 项目经理(总监)：陈钢



本工程于 2019-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):

日期：2019-07-12

查验码：7614833744794474

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



【施工合同】

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 岗头人才公寓配套道路（规划二路）

工程地点： 龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 中一信建设有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 岗头人才公寓配套道路(规划二路)

工程地点: 龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 本项目位于坂田街道坂田北片区,包括规划二路和 A 号路两条新建临时道路工程,均为城市支路。其中,规划二路西起规划一路,终点与 A 号路相交,路长 369 米,红线宽 15-25 米; A 号路连接岗头人才公寓和规划二路,起点与人才公寓内部路衔接,终点交于规划二路,路长 115 米,红线宽 25 米。道路采用沥青混凝土路面,道路挖填高-33.6~9.35 米,两侧边坡采用锚拉格构梁、锚拉桩板墙、加筋三维植被网及悬臂式挡土墙等支护方式。工程内容主要包括:道路、交通、给水排水(含海绵城市工程)、电力、通信、照明、燃气、绿化工程及水土保持工程等。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括:道路、交通、给水排水(含海绵城市工程)、电力、通信、照明、燃气、绿化工程及水土保持工程等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 1500mm 数量: 22 根	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 576.5 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 74.27m 宽: 34m 高: 33.41m	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 0.3813 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 484m 宽: 15~25m	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 560.51 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 437.02 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 28 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 782.49 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 420.8 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 28m 宽: 2m 高: 2m	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1879.45 平方
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 528 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程



### 三、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 贰仟陆佰捌拾贰万玖仟玖佰零陆元陆角整

(小写)： 26829906.6

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 658134.06 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；



10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 25 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



**3.5 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—罗瑞合村等 4 个城中村**  
**【履约评价报告书】**

附件 1:

**龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2021 年 4 月 28 日至 2022 年 3 月 22 日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201	
法定代表人	代群星	电话: 13760150707	项目负责人	穆秀敏	电话: 13725561609
工程名称	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—罗瑞合村等 4 个城中村		承包范围	详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区		工程合同价	1469.545125 (万元)	
合同开工日期	2021 年 4 月 9 日	合同竣工日期	2021 年 10 月 1 日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	2021 年 4 月 28 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2021 年 10 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2022 年 10 月 30 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-014398001001

标段名称：龙岗街道2020年城中村综合整治工程—罗瑞合村等4个城中村

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森昊建筑工程有限公司

中标价：1469.545125万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：穆秀敏



本工程于 2021-03-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-01



查验码：2734369717693873

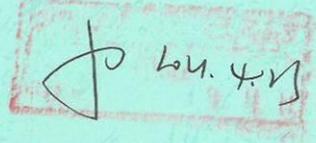
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



【施工合同】

工程编号:

合同编号:



21009

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—罗瑞合村等  
4 个城中村

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市森昊建筑工程有限公司



2015 年版



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市森昊建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—罗瑞合村等 4 个城中村

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目改造范围涉及四个城中村（罗瑞合村、新瑞片区、巫屋村、简二村）。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水等存在问题及安全隐患进行改造提升。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括：（一）道路交通工程：拆除原水泥混凝土破损路面 8564 m<sup>2</sup>并新建水泥混凝土路面 9522 m<sup>2</sup>；（二）建筑工程：新建 6 个微型消防站（含成品消防设施），新建 13 个垃圾分类投放点（不含垃圾桶），增设不锈钢逃生窗 162 樘，增设 3 套电子信息宣传栏等；（三）电气工程：现状弱电线缆绑扎，拆除或更换，新增及更换漏电保护开关 1486 个，新建二次重复接地装置，楼梯间设置应急疏散照明设施 15818 套；（四）给排水工程：新增室内消防栓 885 套，灭火器 7110 具，对 477 座检查井加装防坠网并对 403 座雨水口加装防蚊闸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:消防站工程			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

无。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 4 月 9 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021 年 10 月 1 日;



合同工期总日历天数 175 天。

标准工期总日历天数/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万伍仟肆佰伍拾壹元贰角伍分（¥14695451.25元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万陆仟陆佰叁拾贰元壹角伍分（¥396632.15元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ / \_\_\_\_\_元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺符合政府采购法等相关规定，并符合工程施工资质要求，如违反该承诺，发包人有权解除合同，并要求承包人承担相应的违约责任。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）深圳市森昊建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场8栋A座101

邮政编码：518103

法定代表人：郑松韬

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

