

工程编号：2020-440307-92-01-010020002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：园山街道福桐路街心公园建设工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

日期：2024 年 12 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。 3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	履约评价	企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，以履约评价时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 3、履约评价表须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 4、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）

1、企业基本信息

(1) 《企业基础信息情况表》

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市华胜建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华胜建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J	企业类型	有限责任公司
成立时间	2017年02月24日	法定代表人及联系方式	林志博， 0755-23739850
主项资质	市政公用工程施工总承包一级、 水利水电工程施工总承包二级、 特种工程（结构补强）专业承包 不分等级、建筑工程施工总承包 二级、地基基础工程专业承包一 级、建筑装修装饰工程专业承包一 级、消防设施工程专业承包一 级、钢结构工程专业承包二级、 环保工程专业承包二级、城市及 道路照明工程专业承包二级	企业总人数	98人
企业股东信息 (主要)	林飞辉，认缴出资额 5000 万元，出资比例 50%		
	王育生，认缴出资额 5000 万元，出资比例 50%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



统一社会信用代码
91440300MA5ECW0G2J

营业执照

(副本)



名称 深圳市华胜建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 林志博

成立日期 2017年02月24日

住所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋
半地下122

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年 11月 22日

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照，

备案前章程，

备案后章程，

章程备案

变更前名称， 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称， 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华胜建设集团有限公司 2024年11月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层
变更后地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-28
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-19

打印时间：2024年12月03日11:9:31



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林志博

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187114

有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年3月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林志博

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2028年11月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级

地基基础工程专业承包一级

消防设施工程专业承包一级

水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344160078

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林志博

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

有效期: 至 2025年05月13日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月13日



深圳市华胜建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5ECW0G2J

注册号：
法定代表人：林志博
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2017年02月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5ECW0G2J
注册号：
类型：有限责任公司
注册资本：10000.000000万人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局
住所：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

企业名称：深圳市华胜建设集团有限公司
法定代表人：林志博
成立日期：2017年02月24日
核准日期：2024年11月22日
登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包。办公用品销售；办公设备销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^城市园林绿化工程的施工。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台
商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华胜建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5ECW0G2J

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300200175713	统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J
企业名称	深圳市华胜建设集团有限公司	法定代表人	林志博
住所	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122	成立日期	2017-02-24
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2024年11月22日
一般经营项目	水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包。办公用品销售；办公设备销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	城市园林绿化工程的施工。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	长期经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王育生	5000万元	50%
林飞辉	5000万元	50%

成员信息	
成员名称	职务
王育生	监事
林志博	执行董事
林飞辉	监事

(2) 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(91440300MA5ECWOG2J),
法定代表人: (林志博, 4058219960713633X), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人(签署):



2、企业近3年已完工同类工程业绩

附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	园林绿化工程	383.401973	2021.10.14
2	龙华北高速出口与观澜大道交汇处节点月季示范园项目	深圳市龙华区城市管理局	园林绿化工程	295.212924	2020.3.12
3	市场化推进南区万宜石场生态修复试点项目	中山市南区街道城市更新和建设服务中心	园林绿化工程	238.8	2023.8.18
4	2021年东区绿化管养及经联社补种项目	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	园林绿化工程	210.3	2022.1.5
5	航城街道疏导点建设工程	深圳市宝安区航城街道办事处	园林绿化工程	148.341864	2023.11.27

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程

2021/2/2

变更通知书

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道_____

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处_____

承 包 人：深圳市华胜建设工程有限公司_____

2015年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本工程为新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程。主要建设内容为:改造范围同乐高速出入口约9500 m²绿地,建设内容主要为对公园内绿化、基础设施、灯光等进行全面升级改造,提升整体景观形象,同时根据现场实际情况增设休闲等基础设施以及海绵城市宣传展示标识等。概算总投资约为646.87万元。本次招标工程量清单为模拟工程量清单,结算以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准,最终不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入占100%; 国有资本占__%; 集体资本占__%; 民营资本占__%; 外商投资占__%; 混合经济占__%; 其他占__%。

二、工程承包范围

该项目承包范围: 施工总承包,包括但不限于:绿化工程、景观提升工程、照明工程以及给排水工程等;具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容等;具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性

备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_米；宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_米宽：_米高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于：绿化工程、景观提升工程、照明工程以及给排水工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：_米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾叁万肆仟零壹拾玖元柒角叁分 (¥3834019.73元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万捌仟肆佰肆拾壹元叁角叁分 (¥238441.33元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 18.52% 为准。
不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

深圳市华胜建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：MA5ECWOG2

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区

民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518129

电话：

传真：

电子信箱：

2020.8.14

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期: 2021年10月14日

发出日期: 2021年10月14日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约9500m ² 绿地	工程造价（万元）	约383.401973万元
结构类型	景观	开工日期	2020年7月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年10月16日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

深圳市华胜建设集团有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程为新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程，改造范围同乐高速出入口约9500㎡绿地。建设内容主要为对公园内绿化、基础设施、灯光等进行全面等级改造，提升整体景观形象，同时根据现场实际情况增设休闲等基础设施以及海锦城市宣传展示标识等。经组织设计单位、建设单位、监理单位、施工单位对本工程进行验收，本工程完成设计图纸内全部内容，施工质量符合设计图纸要求及施工质量验收规范、规定要求，质量保证资料基本齐全，建筑安全和使用功能满足要求，外观质量综合评定为良好，同意验收。</p>		
工程质量情况	土建	该工程符合设计文件要求，工程质量合格。	
	设备安装	无	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年10月14日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 0996 有效期 2023.07.31 2021年10月14日	 (公章) 项目负责人:  注册建造师 吴丽云 粤144060804186(00) 2023.06.30 2021年10月14日
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  注册建筑师 2021年10月14日	 (公章) 项目负责人:  注册建造师 2021年10月14日

科
 文
 图
 印

会议签到表

召开时间: 2021年 10月 14日

会议议题	新安街道广深高速立交工程景观提升改造工程竣工验收		主持人	雷英杰
召开单位	新安街道工务中心			
出席会议人员				
姓名	单位	职务或职称	电话	
雷英杰	新安街道工务中心	工程师	1388857690	
朱志程	-	工程师	1058239359	
陈国业	新安街道城管科	公园组负责人	13302933633	
刘军	合创	总监	18820988909	
朱志程	合创		13714185425	
傅新	融凯源	项目经理	13612937825	
刘易天	深圳建研院	设计	16675490567	
吴丽云	深圳市华胜建设集团有限公司	项目经理	13923497339	



(2) 龙华北高速出口与观澜大道交汇处节点月季示范园项目

2021/2/2

变更通知书

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 440310201804500001001

标段名称: 龙华北高速出口与观澜大道交汇处节点月季示范园项目

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 295.212924万元

中标工期: 57天

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-20



查验码: 8897150143506238

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同
副本

工程名称：龙华北高速出口与观澜大道交汇处节点月季示范园项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理局

承 包 人：深圳市华胜建设工程有限公司

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：贰佰玖拾伍万贰仟壹佰贰拾玖元贰角肆分）（¥295.212924万元），项目单价详见承包人的投标报价书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年12月28日；

订立地点：深圳市龙华区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

∟

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。 2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。3、办理接停水、接停电、中断和疏导道路交通、占用市政公共设施等相关手续。4、办理施工许可、竣工验收备案等相关手续。以上工作内容均由承包人负责，费用已包含在合同价中。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

承包人向发包人、监理提供不少于 20 平方米施工场地的办公场所；不少于 20 平方米的生活用房；满足施工现场发包人、监理所需的办公设施。

为发包人提供一辆车况良好，且需经发包人确认的车辆供发包人项目管理期间使用，承包人负责办理车辆所需的证照、保险等，车辆在项目管理期间所产生的费用由承包人负责，使用期满后车辆归还予承包人。

以上费用由承包人承担（需按月支付的必须准时按月支付），费用已包含在合同价中。

⑧ 承包人应在 具备竣工验收条件后 14 天 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：蔡静燕，资格证书号：12021900。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙华北高速出口与观澜大道交汇处节点月季示范园

验收日期： 2020 年 3 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	龙华北高速出口与观澜大道交汇处节点月季示范园	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价 (万元)	295.212924
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2019.11.12
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市大地景观设计有限公司		A244020936
施工单位	深圳市华胜建设工程有限公司		D244152441
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E14-1007863
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	朱国雄
组 员	任正海、燕静燕

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020 年 3 月 12 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  项目负责人: 张世奇</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  法人代表人: 林志博</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	--	--

(3) 市场化推进南区万宜石场生态修复试点项目

中标(成交)通知书



项目编号: HMZS202212CSC013

深圳市华胜建设集团有限公司:

中山市南区街道城市更新和建设服务中心于2023年01月10日就市场化推进南区万宜石场生态修复试点项目(二次)(项目编号: HMZS202212CSC013) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	市场化推进南区万宜石场生态修复试点项目
中标(成交)供应商	深圳市华胜建设集团有限公司
中标供应商联系方式	李景生, 联系方式: 15915577500
中标(成交)金额:	2,388,000.00元 (贰佰叁拾捌万捌仟元整)

采购项目联系人: 吴健豪
联系人电话: 0760-23335045

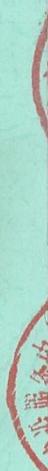
广东宏茂建设管理有限公司中山分公司
2023年1月11日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市南区街道城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市场化推进南区万宜石场生态修复试点项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：市场化推进南区万宜石场生态修复试点项目。

2.工程地点：广东省中山市南区街道。

3.工程立项批准文号：中发改南区投审〔2022〕18号。

4.资金来源：镇级财政。

5.工程内容：市场化推进南区万宜石场生态修复试点项目原实施方案生态修复总面积 204331 平方米（约合 306.5 亩），本次进行生态修复面积共 37000 平方米，约合 55 亩。工程目标实现灌、草、爬藤植物立体复层绿化、多元化生态修复，营造目标生物群落。经过补植补绿抚育管护后，一年后植被成活率 80% 以上，两年植被成活率 90% 以上，郁闭度 30% 以上。详见工程量清单、图纸。

6.工程承包范围：

详见施工图纸与工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。以开工报告（开工令）批准的开工日期为准。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万捌仟元整 (¥2388000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万壹仟玖佰陆拾叁元捌角玖分
(¥341963.89 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2.合同价格形式：合同总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：吴丽云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省中山市南区街道 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发
法
组
地
邮
法
委
电
传
电
开
账

发包人：中山市南区街道城市
更新和建设服务中心 (公章)

承包人：深圳市华胜建设集团有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： /

组织机构代码： 91440300MA5ECW0G2J

地 址： 中山市南区街道
南二路1号

地 址： 深圳市宝安区沙井街道步涌
社区村前大道49号四层

邮政编码： 528400

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____ / _____

委托代理人： _____ / _____

电 话： 0760-88896198

电 话： 13113929525

传 真： _____ / _____

传 真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____ / _____

开户银行： 中国建设银行景苑支行

账 号： _____ / _____

账 号： 4425 0100 0086 0000 0736

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称： 市场化推进南区万宜石场生态修复试点项目

建设单位（公章）： 中山市南区街道城市更新和建设服务中心

竣工验收日期： 2023年8月18日

发出日期： 2023年8月19日



市政基础设施工程

工程名称	市场化推进南区万宜石场生态修复试点项目	工程地点	广东省中山市南区街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	生态修复面积共 37000 平米	工程造价 (万元)	238.8
结构类型	/	开工日期	2023年2月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	中山市南区街道城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	贵州地矿基础工程有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广东鼎建工程咨询代理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年8月18日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年8月18日	市政竣·通-10	合格
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2023年8月18日	市政竣·通-8	合格



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同要求完成所有工程量。		
工程质量情况	土建	工程质量验收符合设计文件及验收规范要求，本工程验收合格。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年8月18日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年8月18日	(公章) 项目负责人:  2023年8月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) / 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) / 年 月 日



(4) 2021 年东区绿化管养及经联社补种项目

广东宏实建设项目管理有限公司

公司地址：中山市南区永安三路 31 号上苑花园 4 幢 25 卡
电 话：0760-88321998

成 交 通 知 书

深圳市华胜建设工程有限公司：

广东宏实建设项目管理有限公司受中山市东区街道城市更新和建设服务中心的委托，就 2021 年东区绿化管养及经联社补种项目（项目编号：HS2020CG068）采用竞争性磋商的方式进行采购，按照规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商。

中标项目内容为：2021 年东区绿化管养及经联社补种项目

成交金额为：¥2,103,000.00（大写：人民币贰佰壹拾万叁仟元整）

请贵公司接此通知书后在三十日内参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定并按磋商文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。特此通知。

（备注：请贵公司在签订合同后七日内将合同正本一份交予采购代理机构。）

采购项目联系人：苏先生

联系电话：0760-88321998

采购人联系人：梁工

联系电话：0760-88304419

广东宏实建设项目管理有限公司

2021 年 01 月 06 日



2021年东区绿化管养及经联社补种项目

合 同 书

合同编号: L20210108

签订地点: 东区办事处

2021年 1月 8日



甲方：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

乙方：深圳市华胜建设工程有限公司

根据 2021年东区绿化管养及经联社补种项目（以下简称：本项目）的采购结果，中山市东区街道城市更新和建设服务中心（以下简称甲方）与 深圳市华胜建设工程有限公司（以下简称乙方）就乙方为 2021年东区绿化管养及经联社补种项目 提供服务，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守条款：

一、项目名称及实施地点

项目名称：2021年东区绿化管养及经联社补种项目

实施地点：中山市东区

二、合同金额

合同金额为（大写）：人民币贰佰壹拾万零叁仟元整（¥2103000.00元）；

其中不含税的绿色施工安全防护措施费：人民币壹拾叁万肆仟柒佰捌拾贰元叁角壹分（¥134782.31元）

三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指按甲方提供的绿化面积和分布情况进行绿化养护管理工程，包括：草坪保养、灌溉、松土、施肥、清除杂草、修枝整形、除虫灭病、清理花基垃圾等工作，具体内容详见工程量清单。

四、甲乙双方的权利和义务

1、在管养期间，甲方有责任协助乙方对实施管养的绿化分布现状、情况的了解，在遇与甲方有关的问题时有义务协助乙方解决。

2、当月考核评分值在60分以下时，甲方将向乙方发出《整改通知书》；按年度计算，当乙方收到的《整改通知书》多于贰份时，甲方有权与乙方解除本合同关系。

3、在管养期间，乙方工作人员必须服从甲方及所属社区工作人员的安排，如发生安全事故，一切责任及费用由乙方承担，与甲方无关。



4、在管养期间，如属甲方要求进行的苗木加植、补种，所需费用由甲方负责；如属管养不善造成苗木的毁损，由乙方进行修复或补种，所需费用由乙方负责。

5、在管养期间，如遇不可抗力的灾害（如8级台风以上等），乙方在做好防范措施仍造成本合同内的绿化发生毁损情况，在甲方要求下进行修复清理或补种，所需费用由甲方负责。

五、管养期限

12个月，具体管养期限，自 2021年1月1日起至2021年12月31日止。

六、安全作业管理

1、乙方应保证所有指派到甲方处工作的人员均经过岗前培训，并且成绩及格。

2、乙方应对指派到甲方处工作的人员，进行绿化工具（如剪草机、绿篱剪、油锯等）操作的培训。如出现工伤事故由乙方自行负责。

3、因种植的树木造成甲方或第三方人身、财产的损害，乙方承担一切赔偿责任。

4、乙方负责其派出的现场服务人员人身意外保险和本项目合同实施时的公众责任保险。

七、付款方式

1、按季度进行支付每季度金额按： 2103000 （合同金额） $\div 4=525750$ 元/每季度，《东区园林绿化养护考核细则》（见附件二），每月甲方组织乙方及社区人员进行现场考核，取每月评分值计算出季度分值（取平均分），并以此作为支付管养费用的依据：90分以上，支付当季全额管养费用；80分（含80分）~90分（不含90分），按当季管养费用的95%支付；70分（含70分）~80分（不含80分），按当季管养费用的90%支付；60分（含60分）~70分（不含70分），按当季管养费用的85%支付；60分（不含60分）以下，按当季管养费用的70%支付。

2、如出现管养面积有增减，则按实际面积另行协商结算。

3、根据实际的管养期限，按实结算。

4、支付方式：银行转帐，中标人在每次收取款项时需向采购人开具工程款的正式税务发票。

八、违约责任与赔偿损失

- 1、乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权解除本合同，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。
- 2、乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
- 3、甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，每日按逾期未付款价格的 3% 向乙方偿付违约金，甲方向乙方偿付违约金不超过合同总价款的5%。
- 4、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

九、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，各方可向中山市第一人民法院提起诉讼。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费

本项目在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

- 1、本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。



4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效

1、本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2、本合同正本一式陆份，甲乙双方各执贰份、政府采购主管部门、广东宏实建设项目管理有限公司各执一份。

3、本合同合计 5 页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

甲方（盖章）：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

代表：

委托代理人：

签字日期：

地 址：中山市中山五路东区办事处

邮政编码：

电 话：0760-88326752

传 真：

开户银行：

开户帐号：

乙方（盖章）：深圳市华胜建设工程有限公司

代表：

委托代理人：

签字日期：

地 址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：

电 话：0755-25576822

传 真：0755-25576822

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户账号：44250100008600000736

签约时间：2021年1月8日

签约地址：东区办事处

项目验收报告

合同号	L20210108	签订日期	2021年1月8日	
采购单位	中山市东区街道城市更新和建设服务中心			
供应商	深圳市华胜建设集团有限公司			
采购项目	项目名称	数量	单价(元)	总价(元)
	2021年东区绿化管养及经联社补种项目	1	2,103,000.00	2,103,000.00
总计：(人民币)	¥2,103,000.00			
验收意见：	验收日期：2022.1.5			
供应商负责人： (签章) 	采购负责人： (签章) 			
供应商单位盖章： 日期：	采购单位盖章： 日期：			

(5) 航城街道疏导点建设工程

中标通知书

标段编号: 44030620230119001001

标段名称: 航城街道疏导点建设工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 148.341864万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-10-12



查验码: 3173126970621366 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道疏导点建设工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道疏导点建设工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为航城街道疏导点建设工程,主要包括园建工程,园林景观照明工程等,项目预算审定造价为174.171199万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:园建工程,园林景观照明工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾捌元陆角肆分（¥ 1483418.64 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟肆佰贰拾捌元贰角叁分（¥ 27428.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾肆万元（¥ 340000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华胜建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 1689

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年10月13日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

(本页无正文，为签章页)



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：_____

Handwritten signature of the contractor representative.

91440300MA5ECW0G2J

地址：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区
村前大道 49 号四层

邮政编码：_____

邮政编码：518104

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23739850

传真：_____

传真：0755-23739850

电子信箱：_____

电子信箱：szshsjs@163.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600000736

Handwritten signatures: 钟毅 and 张兴

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：航城街道疏导点建设工程

验收日期：2023年11月27日

建设单位：（章）深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	航城街道疏导点建设工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模		工程造价 (元)	1483418.64 元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证 证书	/	开工日期	2023 年 10 月 14 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

四、验收（专业）组成员签

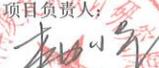
| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------|----|----|-----|
| 钟毅 | 航城街道办事处 | | | 钟毅 |
| | 航城街道办事处 | | | |
| | 航城街道办事处 | | | |
| 张宇 | 深圳市风正项目管理有限公司 | | | 张宇 |
| | 深圳市风正项目管理有限公司 | | | |
| | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 杨琦 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | | | 杨琦 |
| 蔡静燕 | 深圳市华胜建设集团有限公司 | | | 蔡静燕 |
| | 深圳市华胜建设集团有限公司 | | | |
| | | | | |
| | | | | |

1. 验收合格
 2. 验收不合格
 3. 验收不合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

| | | | |
|---|--|--|--|
| 验收日期： | | | |
| 建设单位
(公章) 
项目负责人： 
法人代表： | 监理单位
(公章) 
项目总监： 
 | 施工单位
(公章) 
项目负责人：  | 设计单位
(公章) 
项目负责人：  |

3、履约评价

附件 4：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 评价等级 | 评价时间 | 备注 |
|----|------------------|---------------|------|--------------|----|
| 1 | 兴富社区公共卫生应急场所建设工程 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | 优秀 | 2022. 4. 28 | |
| 2 | 新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | 优秀 | 2022. 10. 28 | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

(1) 兴富社区公共卫生应急场所建设工程履约优秀

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

| | | | | | |
|--|---|----------------|-----------------------------|------|------|
| 招标人
(评价单位) | 深圳市龙华区福城街道办事处 | 评价期限 | 2021年11月22日
至2022年04月28日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市华胜建设集团有限公司 | 承包商资质 | 钢结构工程专业承包三级 | | |
| 法定代表人
及联系方式 | 林志博
13991799101 | 项目负责人
及联系方式 | 江龙/0755-23739850 | | |
| 企业地址 | 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH | | | | |
| 工程名称 | 兴富社区公共卫生应急场所建设工程 | 承包范围 | 钢结构工程、电气工程、排水工程等 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区福城街道 | 工程合同价 | 299.424487 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2021.11.21 | 合同竣工日期 | 2022.01.09 | 合同工期 | 50天 |
| 实际开工日期 | 2021.11.22 | 实际竣工日期 | 2022.04.28 | 实际工期 | 157天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 0-12 | 10 |
| 二、技术经济实力 | | | | 0-17 | 15 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 0-47 | 45 |
| 四、工期控制 | | | | 0-10 | 5 |
| 五、协调配合与服务 | | | | 0-14 | 13 |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | | 1 | 1 |
| 合计 | | | | 88 | |
| 备注: | | | | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
|  | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

福城城建合同
编号: 212039 12.20

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 兴富社区公共卫生应急场所建设工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

| | |
|--|--|
| | /d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月21日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2022年1月9日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾玖萬肆仟贰佰肆拾肆元捌角柒分（¥ 2994244.87元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖萬貳仟壹佰玖拾伍元陆角柒分（¥92195.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /_（¥ /_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟捌佰元整（¥ 3800.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） /_（¥ /_元）。

本项目中标下浮率为：净下浮 8.53 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月19日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执壹份；合同副本份数一式壹拾贰份，其中发包人：玖份，承包人：叁份。

(本页为合同签署页)

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市华胜建设集团有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：林志博

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区

民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

法定代表人：林志博

委托代理人：_____

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0736

合同签订日期：_____年_____月_____日

(2) 新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程履约优秀

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

| | | | | | |
|---|--|----------------|--|-------|------|
| 招标人
(评价单位) | 深圳市龙华区观澜
街道办事处 | 评价期限 | 2020年11月18日
至2021年11月22日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市华胜建设集
团有限公司 | 承包商资质 | 水利水电工程施工总承包
二级 | | |
| 法定代表人
及联系方式 | 林志博
13991799101 | 项目负责人
及联系方式 | 汪春燕/0755-23739850 | | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层 | | | | |
| 工程名称 | 新塘排水渠暗涵段老旧
挡墙治理工程 | 承包范围 | 土方开挖、锚喷支护、
微型桩、新建DN600截
污管、两侧挡墙加固、
新建两侧挡墙、路面恢
复、苗木种植等。 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区观澜街道 | 工程合同价 | 714.488166万元 | | |
| 合同开工日期 | 2020.11.01 | 合同竣工
日期 | 2021.03.31 | 合同总工期 | 210天 |
| 实际开工日期 | 2020.11.18 | 实际竣工
日期 | 2021.11.22 | 实际总工期 | 370天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | 满分分值 | 得分 | |
| 一、机构人员配备 | | | 0-12 | 10 | |
| 二、技术经济实力 | | | 0-17 | 15 | |
| 三、工程实施过程管理 | | | 0-47 | 45 | |
| 四、工期控制 | | | 0-10 | 9 | |
| 五、协调配合与服务 | | | 0-14 | 13 | |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | / | | |
| 合计 | | | 92 | | |
| 备注： | | | | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价：
<p style="text-align: center;">优秀
2022.10.28
(建设单位公章)</p> | | | | | |
| 评价等级 | P优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

中标通知书

标段编号: 44031020200221001001

标段名称: 新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 714.488166万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 汪春燕



本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心, 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-10-13



查验码: 7589230758101115

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称：新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

完
”
上,
应
装
任
人
:

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

工程规模及特征: 新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程位于观澜街道大富路东侧原大富工业园停车场物流园内,现状暗涵长约120米,截面为6.5米×3.3米,埋深约7.7米~12.7米,暗涵壁为浆砌石,顶板为钢筋砼板。项目通过清运暗涵上方覆土,拆除暗涵顶板,新建U型槽明渠并加固渠道两岸边坡的方式进行治理,具体采用“微型桩+扶壁式钢筋砼挡土板+明渠+悬臂式钢筋砼挡墙+排水沟”的方式加固渠道两侧,以及对左岸开挖形成的临时边坡采用“放坡+挂网喷砼+土钉”,右岸临时边坡采用“放坡+挂网喷砼”的方式进行加固治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

1、本次招标范围为:新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容、《工程量清单》包含的全部内容;承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章后成立。

本合同一式 贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹 份, 承包人执 壹 份, 合同副本份数一式 壹拾陆 份, 其中发包人: 拾叁 份, 承包人: 叁 份。

(以下无正文)

书



发包人：(公章)深圳市龙华区观澜街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)深圳市华胜建设工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：MA5ECW0G2

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民
乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

法定代表人：林志博

委托代理人： / /

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：szshsjs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号：44250100008600000736

定
。
三，
并
目

章
份，