

标段编号： 2018-440303-70-03-718425026001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目幼儿园精  
装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州力洋建设工程有限公司

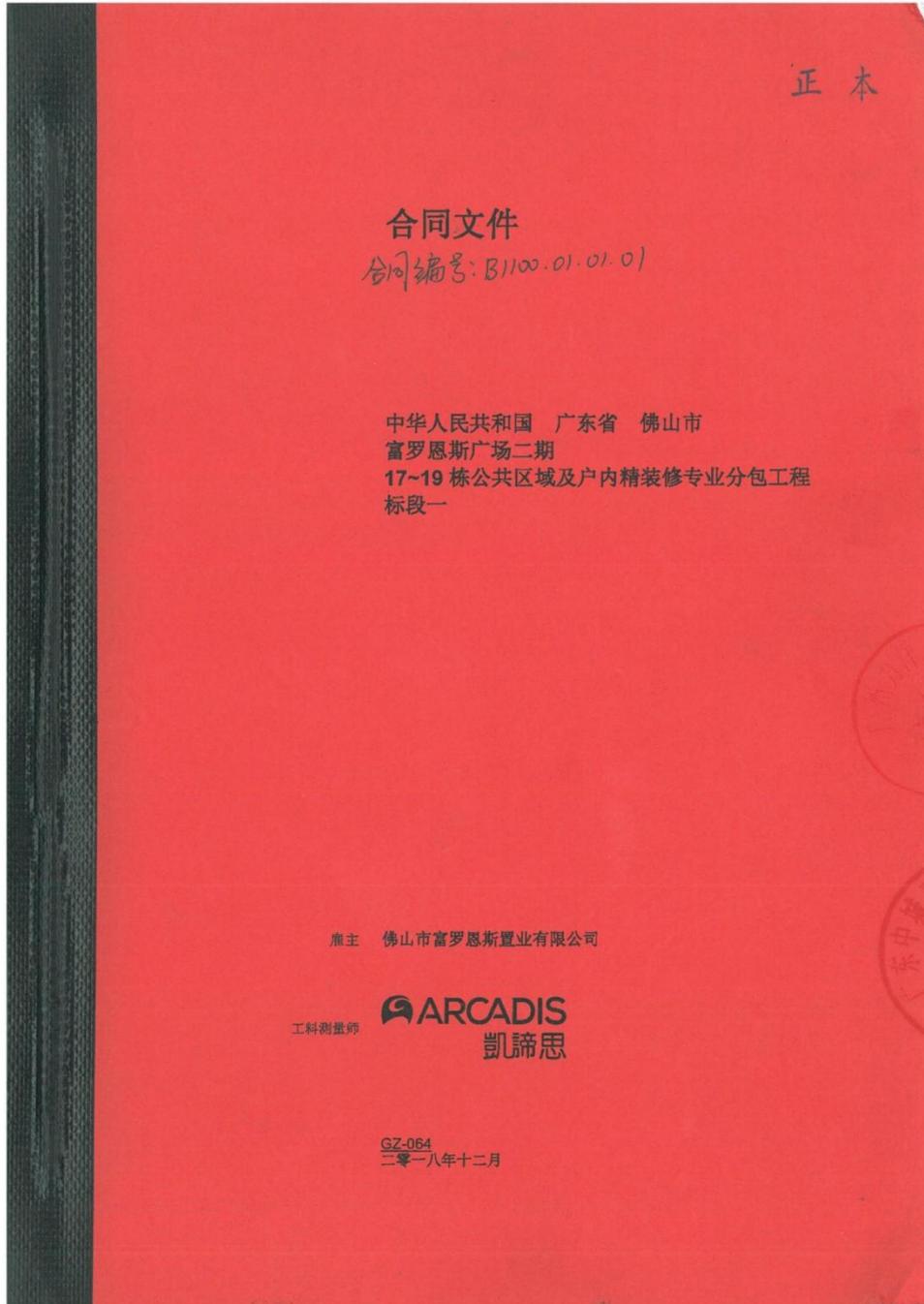
日期： 2024年12月16日

## 投标人业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

序号	项目名称	建设地点 (市)	精装面积 (万m²)	在建/ 竣工	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)
1	富罗恩斯广场二期 17~19 栋公共区域及户内精装修专业分包工程	佛山市	6.66	竣工	2,035.00	2019 年 5 月 30 日
2	富罗恩斯广场 22 栋(装修工程)	佛山市	0.91	竣工	600.00	2021 年 9 月 1 日
3	润汉·幸福汇广场(一期)2座01、02 户型装修装饰工程	佛山市	1.5	竣工	564.38	2020 年 10 月 1 日
4	天一酒店四楼会议室和部分客房翻新改造项目	广州市	0.05	竣工	350.65	2021 年 4 月 20 日
5	湛江市公安局麻章分局瑞安派出所建设工程	湛江市	0.13	竣工	337.68	2020 年 4 月 1 日
6	永汉电影院（金沙汇店）室内装饰及设备升级改造项目	广州市	0.05	竣工	156.10	2023 年 1 月 1 日
7	恩平市郁文中学新建师生食堂工程	恩平市	0.36	竣工	300.15	2022 年 9 月 15 日
8	中国银联广东分公司 2021 年业务用房装修改造工程	广州市	0.28	竣工	383.21	2022 年 4 月 5 日

# 富罗恩斯广场二期 17~19 栋公共区域及户内精装修专业分包工程



## 分包合同协议书

本协议于 2018 年 12 月 14 日由法定注册地址于 中华人民共和国  
茂名市迎宾路 179 号大院

的 广东中城建设集团有限公司 (以下简称“总承包商”) 为一方, 法定注册地  
址于 中华人民共和国广州市越秀区水荫路 54 号自编四楼 403 房

的 广州力洋建设工程有限公司 (以下简称“分包商”) 为第二方和法定注册  
地址位于 中华人民共和国佛山市南海区桂城街道疏港路 28 号富罗恩斯广州 15 座 311 房 的  
佛山市富罗恩斯置业有限公司 (以下简称“雇主”) 附属于由雇主  
与总承包商于二零一七年九月签定之总承包合同。

兹总承包商欲请分包商承建一项分包工程即 富罗恩斯广场项目(二期) 17-19 栋标段一(17  
栋及 18 栋之负一层、首层、18-30 层) 公共区域及户内精装修专业分包工程(以下简称“分包  
工程”), 并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计(在分包合同规定的范围内)、施  
工、竣工、授权之变更、修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取  
的报酬金额。上述分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分, 而分包人已有合理  
机会于本投标档内查阅总承包合同内容, 包括总承包工程之通用及专用合同条件。

工程概述及分包合同范围如下:

一、 分包工程名称: 中华人民共和国佛山市 富罗恩斯广场项目(二期) 17-19 栋标段一(17  
栋及 18 栋之负一层、首层、18-30 层) 公共区域及户内精装修专业分包工程

二、 工程地点: 佛山市三山新城疏港路 28 号

三、 工程规模:

17-19 栋建筑面积 66,613.44 平方米

四、 分包工程范围 按分包合同的要求完成本公共区域及户内精装修专业分包工程之标段

二, 工作内容包括: -

标段一: 17 栋(户内及公区)及 18 栋之负一层、首层、18-30 层(户内及公  
区)公共区域及户内精装修专业分包工程(包括但不限于天、地、墙  
面装饰工程、水电工程(包括灯具供应及安装))

(\*注: 第三层户内单元属于毛坯交付单元, 不属于本次招标范围, 原招标文件所设  
定的选择性项目“防火门、非防火门及弱电工程”不属于本次精装修专业分包工程招  
标范围内, 且分包商已于回标疑问卷(一)回复中确认扣除)

GZ-064/二期/高层/公共区域及户内精装修  
LKW12:LYQ:ZMH:GZM2806

- AG/S1 -

003

## 分包合同协议书 (续上)

兹特此达成协议如下:

1. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同档由下列文件及其附件组成, 应互为阅读和解释:
  - a) 分包合同协议书;
  - b) 中标通知书;
  - c) 来往函件;
  - d) 投标函及附录;
  - e) 分包合同条件;
  - f) 工程规范;
  - g) 分包合同图纸;
  - h) 工程量计算原则;
  - i) 投标报价汇总表;
  - j) 单价细目表;
  - k) 投标须知;
  - l) 及构成分包合同的任何其他条件;

上述档应认为是互为补充和解释的, 当合同档内容含糊不清或相互矛盾或不相一致时, 除另有说明或协议外, 应以上述优先次序为准。若上述第 c)项所述之来往函件之间有含糊不清和矛盾之处, 一切解释以时间较后函件要求为准。

### 3. 合同价款

- 3.1 雇主会付给分包商人民币 贰仟零叁拾伍万元整 元 (RMB 20,350,000.00) (以后称为“合同金额”)或依照合同档规定的时间和方式而应该支付的其它款项作为分包商承担本工程的价款。
- 3.2 本合同承包范围按工程规范乙部——招标技术要求承包范围执行。
- 3.3 本工程合同金额为按合同条件、工程规范及合同图纸要求之固定包干价 (暂定数量部分除外), 除根据专用条款 S13.3 条所述之工程变更外, 合同金额并不会因人工和汇率、薪金、设备/物料价格、税率、政府取费、保险费、运输费或其它费用等波动而作出调整。



## 分包合同协议书 (续上)

### 3. 合同价款 (续上)

- 3.4 本工程合同金额应被视为已包括一切设备、劳务、物料、管理、责任、版税、劳动保证金、税金、机械、超时工作、直接费、间接费、包装、运输、商检、保险、仓储,或其他存放费用、物料运抵工地、利润、发票、工程建设过程中服与其他分包人/其他承包商之配合协调、通过政府及有关部门验收费用,以及履行所有合同条款及在准时和符合雇主要求的情况下,完成合同所指的整项工程所需的一切材料供应、安装及保修的费用。
- 3.5 单价细目表内总价包干部分(暂定数量除外)之数量只作参考,并不成为合同之一部份,除合同条件规定的变更外将不会重新量度调整。任何根据合同档要求的项目若在单价细目表内没有独立开列,则其所需费用视作已包括在其它已报价之项目的单价及价款内。
- 3.6 单价细目表内暂定数量部分(总价包干部分除外)所列的只是为工程所估计的工程量,不能成为承包商按本合同履行其义务为工程施工的实际及准确工程量。此等暂定数量将再接受计量,而承包金额亦会按承包单价就此等重新计量的结果做出修订,此等重新计量项目的承包单价则不会因实际数量的多少而作出修订或调整。

### 4. 付款方式

- 4.1 合同经双方签署盖章、提供履约保函及预付款保函(预付款保函额度需与预付款金额一致)后,贵司提供等额的增值税专用发票及请款申请后,雇主将支付合同金额的30%(向上取整至千位数)即人民币陆佰壹拾万伍仟元(RMB6,105,000.00)作为预付款,自开工后第二期进度款起,每期进度款按预付款金额分4期等额回扣,即每期回扣金额为(RMB1,526,250.00元)直至扣完预付款金额为止。
- 4.2 每月按雇主认可的累计完成合格工程量的80%计算有关工程款,并减去已支付的进度款及其他应回扣款后支付余款;
- 4.3 当工程全部验收合格及完成政府竣工备案后,由分包商申请进行雇主内部验收,雇主在14个日历天内未对本分包工程组织验收的,视为本分包工程已验收合格,雇主应在本分包工程验收合格后30个日历天内发出工程竣工验收审批表合格意见,前述条件达到后支付至预计结算金额的85%;

## 分包合同协议书 (续上)

### 4. 付款方式 (续上)

4.4 双方签署最终结算账目表及雇主付出正式接收证书后, 支付至最终结算金额的 97%;

4.5 余下结算价 3% 的保留金在竣工验收后满 24 个月后并提供缺陷整改完成证书或质量承诺函后 (以较后者为准) 一次全部无息支付给承包商。

4.6 上述 1~5 条付款, 分包商均需在每月 25 日向雇主递交付款申请, 收到分包商付款申请后, 工料测量顾问将 5 个日历天内出具付款证书, 雇主自收到付款证书及分包商提供的等额专用发票后 (以较迟者为准) 25 个日历天内完成付款 (分包商延迟申请, 付款相应顺延)。

5. 分包商明确同意在本合同签订及办妥工程之施工许可证后 14 个日历天内根据分包合同条件第 2.2 条及投标函第 5 条提供履约担保给雇主。履约保函的保证金额明确为合同金额的 10% (向上取整至千位数), 即人民币贰佰零叁万伍仟元整 (RMB2,035,000.00)。若分包商未能提交该履约保函或所提交履约保函不符合指定的条款时, 雇主有权在支付给分包商的款项中暂扣该保证金额直至本工程实际竣工后, 或分包商提交符合指定条款的履约保函后, 雇主才无息发还暂扣保证金额予分包商。

6. 所有定标前由分包商提交的一切施工方案、技术措施方案、进度表等皆只作参考用, 并不构成合同档的一部分, 分包商需于开工后按雇主的要求将上述数据按合同文件要求重新提交予雇主审批。

分包商提交给雇主批准的设计方案必须符合国家/省/市有关规范或要求、技术规范、图纸等设计概念及本承包合同其它有关要求。

当以上内容出现任何的不一致时, 则被视为合同金额已包含了按较高、较完整及较严格之标准/描述/说明。分包商按本承包合同中应负的责任, 并不会因为雇主对分包商设计方案的审核或批准而减少。

7. 鉴于雇主将付给分包商各种款项, 分包商特此与雇主及总承包商签约, 保证遵照分包合同及来往信函所要求的各项规定, 设计 (在分包合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

分包合同协议书 (续上)

8. 分包工程质量标准：按招标技术要求执行

9. 工期：配合总承包工期（总承包工程需于 2019 年 08 月 24 日前完成整体竣工验收（带精装修）），开工日期具体时间以雇主书面通知为准，误期赔偿金将按每日日历天计算(不足一天按一天计)，具体赔偿金约定为如下：

关键节点	预计开始时间	完成时间	工作日	逾期罚金
前期进场及移交场地	2018.12.15	2018.12.24	10	/
机电（穿线）施工及卫生间沉箱回填及防水完成	2018.12.24	2019.02.26	65	1 万元/日历天
木作业及天花完成	2019.02.25	2019.04.25	60	1 万元/日历天
湿作业铺装施工完成	2019.01.25	2019.04.04	70	1 万元/日历天
涂料油漆施工完成	2019.03.01	2019.05.09	70	1 万元/日历天
木地板及洁具、灯具安装	2019.04.01	2019.05.10	40	1 万元/日历天
整体完工时间及更改	2019.05.11	2019.05.20	10	2 万元/日历天
清洁精开荒	2019.05.20	2019.06.20	32	
竣工验收备案完成（包括总、分包工程）	/	2019.08.24		10 万元/日历天

分包合同协议书 (续上)

10. 本分包合同协议书 (一式三份) 由雇主、总承包商及分包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立, 特立此据。

由前述总承包商  
作为合同一方签署:



(盖章)

高明姚

法定代表人签字: \_\_\_\_\_

(姓名: \_\_\_\_\_)

由前述分包商作为  
合同另一方签署:



(盖章)

徐艳中

法定代表人签字: \_\_\_\_\_

(姓名: \_\_\_\_\_)

见证人签字: \_\_\_\_\_

(姓名: \_\_\_\_\_)

见证人签字: \_\_\_\_\_

(姓名: \_\_\_\_\_)

由前述雇主作为  
确认人签署:



2018-12-26

法定代表人签字: \_\_\_\_\_

(姓名: \_\_\_\_\_)

见证人签字: \_\_\_\_\_

(姓名: \_\_\_\_\_)

中标通知书

档案编号: GC/GZ/SS/CO/OUT/[2018]121  
中华人民共和国 广东省 广州市  
越秀区水荫路54号自编四楼403房  
广州力洋建设工程有限公司

致: 徐中艳启

有关: 中华人民共和国 广东省 佛山市  
富罗恩斯广场二期  
17~19 栋公共区域及户内精装修专业分包工程 (标段一)  
中标通知书

敬启者:

经考虑 分包商呈交上述工程之投标函的报价、其后之回标疑问卷回复及最终优惠报价函, 雇主“佛山市富罗恩斯置业有限公司”有意向委托分包商“广州力洋建设工程有限公司”负责承包上述的 17~19 栋标段一 (17 栋及 18 栋之负一层、首层、18-30 层) 公共区域及户内精装修专业分包工程。本工程合同为合同图纸及规范总价包干的专业分包合同。

雇主与分包商双方特此达成协议如下:

#### 一. 承包范围

1. 按本中标通知书、合同文件、工程规范和合同图纸所述执行 17~19 栋标段一 (17 栋及 18 栋之负一层、首层、18-30 层) 公共区域及户内精装修专业分包工程, 包括但不限于天、地、墙面装饰工程、水电工程 (包括灯具供应及安装)。
2. 防火门、入户门、户内门、弱电工程、砖类供应、木地板供应、洁具供应、橱柜浴室柜工程、淋浴屏工程、厨电工程、空调工程等由其他分包商或供应商负责, 本分包商需负责此等项目的整体协调工作、雇主采购材料的采保工作。
3. 17 栋第 3 层户内部分单元毛坯交付, 不属于本次精装修专业分包工程招标范围。
4. 原招标文件所设定的选择性项目“防火门、非防火门及弱电工程”不属于本次精装修专业分包工程招标范围内, 且分包商已于回标疑问卷 (一) 回复中确认扣除。
5. 分包商于回标疑问卷 (一) 中确认应雇主主要求, 分包商提交之单价细目中施工开办项目中的“精开荒”改为选择性项目, 如日后“精开荒”改为雇主另委托第三方单位负责, 分包商需按回标疑问卷一附件 2 “开荒保洁标准”进行粗开荒工作。

转下页 ...../

档案编号: GC/GZ/SS/CO/OUT/[2018]121

一. 承包范围 (续上)

6. 分包商已于回标疑问卷(一)中确认已充分了解本工程对保修期的相关要求,保修期自本工程整体交付之日起计算,保修期按照国家规范规定时限为准(防水工程5年、电气管线、给排水管道、设备安装工程、装修工程30个月),分包商签订合同时,必须签订“保修承诺书”,且接受雇主代表的维修管理;若违反上述约定,雇主及其代表有权委托第三方进行维修,一切引致的费用由分包商承担,并以120%的费率从保修金中扣除。
7. 分包商已于回标疑问卷(一)附件3中确认材料品牌表的要求,施工过程中未经雇主确认不得随便更换品牌,同时如材料表中主材后续由雇主自行采购,需分包商提交采保费于雇主(采保费=雇主采购材料的发票总额\*经确认的采保费率2.5%)。

二. 合同金额

1. 本专业分包合同的合同金额为人民币贰仟零叁拾伍万元整 (RMB 20,350,000.00 元),其中选择性项目(精开荒)为人民币叁拾叁万柒仟捌佰贰拾捌元陆角 (RMB337,828.60 元)。

标段一

RMB

根据回标疑问卷(二)确认调整及让利后17栋公共区域及户内精装修专业分包工程投标金额

13,830,228.48

根据回标疑问卷(二)确认调整及让利后18栋之负一层、首层、18-30层公共区域及户内精装修专业分包工程投标金额

6,520,608.51

回标疑问卷(二)确认调整及让利后标段一公共区域及户内精装修专业分包工程投标金额

20,350,834.99

根据回标疑问卷(二)最终让利金额

(834.99)

合同金额

20,350,000.00

转下页 ...../

档案编号: GC/GZ/SS/CO/OUT/[2018]121

## 二. 合同金额 (续上)

2. 工程合同金额为按合同条件、工程规范及合同图纸要求之总造价包干 (选择性项目除外), 除根据专用条件 S13.3 条所述之工程变更外, 合同金额并不会因人工和汇率、薪金、设备/物料价格、税率、政府取费、保险费、运输费或其它费用等波动而作出调整。
3. 单价细目表内总价包干部分之数量只作参考, 并不成为合同之一部份, 除合同条件规定的变更外将不会重新量度调整。任何根据合同文件要求的项目若在单价细目表内没有独立开列, 则其所需费用视作已包括在其它已报价之项目的单价及价款内。
4. 对于“选择性项目”的工程, 雇主有权在本合同开工后发出变更指示, 确定“选择性项目”之工程是否由分包商或其它单位承造。倘若“选择性项目”全部或部分不交由分包商承造时, 则有关项目之报价将全数扣除, 分包商不能因此做出任何索赔。

## 三. 工期、开工日期及误期损害赔偿金

配合总承包工期, 2019年08月24日前完成整体竣工验收, 开工日期具体时间以雇主书面通知为准, 误期赔偿金将按每日日历天计算(不足一天按一天计), 具体赔偿金额约定为如下:

关键节点	预计开始时间	完成时间	工作日期	逾期罚金
前期进场及移交场地	2018.12.15	2018.12.24	10	/
机电(穿线)施工及卫生间沉箱回填及防水完成	2018.12.24	2019.02.26	65	1万元/日历天
木作业及天花完成	2019.02.25	2019.04.25	60	1万元/日历天
湿作业铺装施工完成	2019.01.25	2019.04.04	70	1万元/日历天
涂料油漆施工完成	2019.03.01	2019.05.09	70	1万元/日历天
木地板及洁具、灯具安装	2019.04.01	2019.05.10	40	1万元/日历天
整体完工时间及更改	2019.05.11	2019.05.20	10	2万元/日历天
清洁精开荒	2019.05.20	2019.06.20	32	/
竣工验收备案完成 (包括总、分包工程)	/	2019.08.24		10万元/日历天

转下页 ...../

档案编号: GC/GZ/SS/CO/OUT/[2018]121

### 三. 工期、开工日期及误期损害赔偿金 (续上)

上述工期包括但不限于任何准备工作, 向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需之时间。

若分包商不能按上表所述各节点工程工期完成各节点工程, 雇主可按各节点工程所拖延工期及上表所述之违约金从分包商之工程进度款扣除 (各个节点之扣款需独立计算)。但若分包商能按合同最终工期完成整项分包工程, 前述扣除工程进度款将作为奖励金返还分包商, 惟最终执行此条款之决策权则在雇主。

### 四. 合同文件

- a) 本合同协议书;
- b) 中标通知书;
- c) 往来函件;
- d) 投标函及附录;
- e) 分包合同条件;
- f) 工程规范;
- g) 分包合同图纸;
- h) 工程量计算原则;
- i) 投标报价汇总表;
- j) 单价细目表;
- k) 投标须知;

上述文件应认为是互为补充和解释的, 当合同文件内容含糊不清或相互矛盾或不一致时, 除另有说明或协议外, 应以上述优先次序为准。若上述第 c) 项所述之往来函件之间有含糊不清和矛盾之处, 一切解释以时间较后函件要求为准。

分包商于本工程项目的工作范围应完全包含于合同文件及一切于疑问卷内已描述及确认的工作。

### 五. 保险

按合同条件第 S18 条执行。

### 六. 实际竣工

本工程实际竣工必须同时符合以下的条件:

1. 本合同约定范围内的工程全部完成及所有竣工资料已向佛山市南海区相关部门验收及备案。
2. 在满足上述条件, 且经相关部门及雇主验收合格及发出工程竣工验收审批表合格意见 (竣工日期为审批表的完工日期)。
3. 在满足上述条件, 且雇主发出工程接收证书并收到由分包商提供的《工程质量保修书》后 (以较后者为准开始计算保修期) 方视为实际竣工。

转下页 ...../

七. 工程款支付方式

1. 合同经双方签署盖章、提供履约保函及预付款保函（预付款保函额度需与预付款金额一致）后，分包商提供等额的增值税专用发票及请款申请后，雇主将支付合同金额的30%（向上取整至千位数）作为预付款（即 RMB 6,105,000.00 元），自开工后第二期进度款起，每期进度款按预付款金额分4期等额回扣，即每期回扣金额为（RMB1,526,250.00元）直至扣完预付款金额为止；
2. 每月按雇主认可的累计完成合格工程量的80%计算有关工程款，并减去已支付的进度款及其他应回扣款后支付余款；
3. 当工程全部验收合格及完成政府竣工备案后，由分包商申请进行雇主内部验收，雇主在14个日历天内未对本分包工程组织验收的，视为本分包工程已验收合格，雇主应在本分包工程验收合格后30个日历天内发出工程竣工验收审批表合格意见，前述条件达到后支付至预计结算金额的85%；
4. 双方签署最终结算账目表及雇主发出正式接收证书后，支付至最终结算金额的97%；
5. 余下结算价3%的保留金在竣工验收后满24个月后并提供缺陷整修完成证书或质量承诺函后（以较后者为准），雇主将以工程款的形式全额无息返还予分包商；
6. 上述1~5条付款，分包商均需在每月25日向雇主递交付款申请，收到分包商付款申请后，工料测量顾问将5个日历天内出具付款证书，雇主自收到付款证书及分包商提供的等额专用发票后（以较迟者为准）25个日历天内完成付款（分包商延迟申请，付款相应顺延）。

八. 履约保函

分包商明确同意在本合同签订后14个日历天内根据分包合同条件第2.2条及投标函第5条提供履约担保给雇主。履约保函的保证金额明确为合同金额的10%（向上取整至千位数），即人民币 2,035,000.00 元整。若分包商未能提交该履约保函或所提交履约保函不符合指定的条款时，雇主有权在支付给分包商的款项中暂扣该保证金额直至本工程实际竣工后或分包商提交符合指定条款的履约保函后，雇主才无息发还暂扣保证金额予分包商。

九. 合同单价

本工程之合同单价详见单价细目表。

转下页 ...../

档案编号: GC/GZ/SS/CO/OUT/[2018]121

十. 商议后合理单价

1. 分包商确认单价细目表中提交之相同项目前后报价不一致时, 工程变更减账部分按原报价扣减, 而净加账部分则以最低单价计算。
2. 分包商确认工程变更减账部分按原报价扣减, 而净加账部分则以合同单价细目表内特别为“[ ]”之单价计算。

十一. 其它

分包商提供的所有施工进度计划表、施工方案、技术计算书和其它参考资料只供参考而不成为合同文件的一部份。纵然 分包商提交的上述参考资料已得到雇主或顾问单位认可或已包括在往来函件中, 分包商在合同文件所述的责任和任务亦不会因此而减免。

分包商亦需按合同要求, 于所需时间内递交一切所需的深化图纸、材料及样板等供送审之用, 并应于时间及技术上满足合同要求, 如因 分包商延误而导致工程延误, 分包商将承担责任, 而 分包商因而所受到于工期及造价上的影响将不获受理。

本中标通知书一式四份, 请分包商在四份正本上签署及盖公章, 确认接纳本中标通知书的全部内容, 并于中标通知书发出日期的一天内将其送回雇主, 待雇主签署及盖公章后, 将返还其中一份供 分包商存档。在正式签署合同文件前, 本中标通知书具法律上的效力和约束力。

顺颂

商祺



(盖章)

佛山市富罗恩斯置业有限公司

日期: 2018年12月13日

转下页 ...../

**佛山市富罗恩斯置业有限公司**  
**Foshan Florentia Village Co., Ltd**

E-005

**工程竣工验收审批表**

合约名称	富罗恩斯广场二期 17-19 栋公共区域及户内精装修专业分包工程标段	施工单位	广州力洋建设工程有限公司
合同金额	2035 万元	监理单位	广州宏达工程顾问有限公司
建筑面积	约 66613.44 平方米	合同工期	220 个日历天
开工工期	2018 年 10 月 23 日	完工工期	2019 年 5 月 30 日
参加验收 部门意见	工程部: <u>已按图收及合同要求完成精装修工程</u> 日期: <u>2019.11</u>		
	设计部: <u>何彦兴</u> 日期: <u>2019.11</u>		
	合约部: <u>无逾胡胡金</u> 日期: <u>2019.11</u>		
	其它部门: <u>17栋未竣工验收, 18栋未竣工验收</u> 日期: <u>2019.11</u>		
施工单位 意见	已如期施工, 按照规范和合同要求完成工程, 申请工程竣工验收		日期: <u>2019.11.26</u>
监理单位 意见	<u>施工已完成, 同意验收</u>		日期: <u>2019.11.26</u>
是否通过 验收	验收意见		
· 存在问题(见附件)		需商务扣减内容(见附件)	
工程/质量控制资料检查情况			
安全和功能检验(检测)报告			
观感质量			
综合 验收 意见	项目负责人: <u>何彦兴</u> 公司盖章: 		
2020年12月17日			

# 富罗恩斯广场 22 栋（装修工程）



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市南海区桂城街道疏港路28号

发 包 人: 佛山市富罗恩斯置业有限公司

承 包 人: 广州力洋建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市富罗恩斯置业有限公司

承包人：(全称) 广州力洋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发\\包人\\承\\包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：富罗恩斯广场22栋（装修工程）

工程地点：佛山市南海区桂城街道疏港路28号

工程内容：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明

工程规模：建筑规模9112.00平方米

结构形式：框架

工程立项、规划批准文件号：2017-440605-70-03-804405-0001

资金来源：民间资金

### 二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包本项目之装修工程（大堂\\电梯厅\\公区走廊\\客房精装修、电气、通风、给排水、消防、暖通等）。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：151天。

拟从 2021年02月24日 开始施工，至 2021年06月19日 竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合工程质量验收规范并达到国家、地方及行业验收标准

### 五、合同价款

合同总价（大写）：陆佰万元整元；

（小写）：6000000.00元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

**九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

本合同订立时间：2021年02月23日

本合同订立地点：佛山市南海区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2021年02月23日 生效。

发包人(盖章)：佛山市富罗恩斯置业有限公司

承包人(盖章)：广州中徐建设工程有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：中国建设银行佛山平洲支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司水荫路支行

帐 号：44001667205053005523

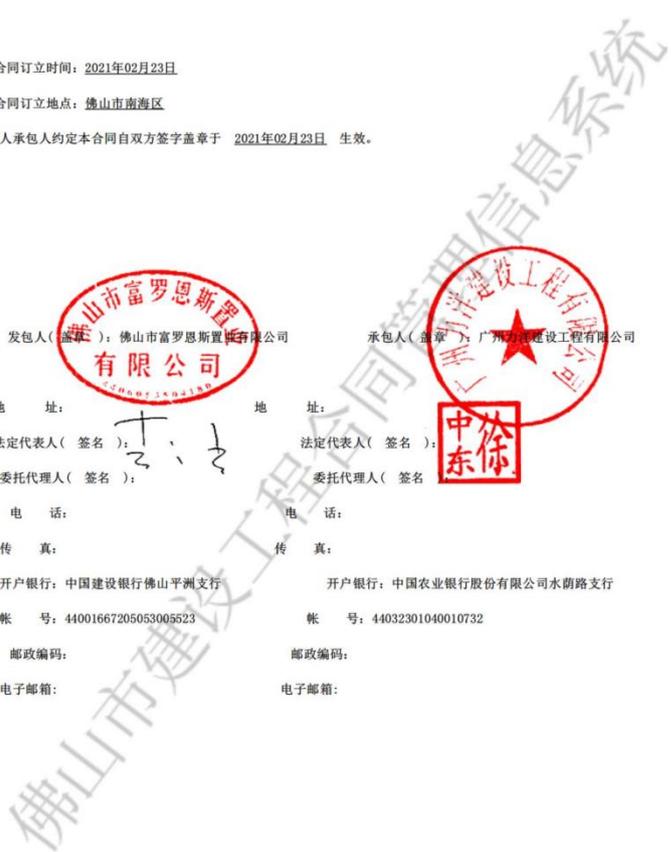
帐 号：44032301040010732

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



中徐建设工程有限公司

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 440605202104250401-01

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市南海区住房和城乡建设和水利局

发证日期 2021年04月25日



建设单位	佛山市富罗恩斯置业有限公司		
工程名称	富罗恩斯广场22栋（装修工程）		
建设地址	佛山市南海区桂城街道疏港路28号		
建设规模	框架-剪力墙(11.0/9.15)00价	格	600.00 万元
勘察单位			
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司		
施工单位	广州力洋建设工程有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	董鸥
施工单位项目负责人	刘日锐		
合同工期	151天		
备注	专职安全员：庞登荣，总监代表：李瑞银，专业监理工程师：牛志刚。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间内的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 富罗恩斯广场22栋(装修工程)

验收日期: 2021年 月 日

建设单位(盖章):



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

Vertical text on the right margin, possibly a page number or reference code, including the number '20'.

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	富罗斯斯广场22栋（装修工程）				
工程地点	佛山市南海区桂城街道疏港路28号	建筑面积	9112m <sup>2</sup>	工程造价	600万元
结构类型	框剪	层数	地上:	11	层
			地下:		层
施工许可证号	440605202104250401-01	监理许可证号			
开工日期	2021年 4 月 25日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	01-ZS-21-0003		
建设单位	佛山市富罗斯斯置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州力洋建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广州力洋建设工程有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

红

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷静
副组长	茹勇
组员	刘日锐、童鸥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	茹勇	刘日锐
建筑设备安装工程	李瑞银	李云志、牛志刚
工程质控资料	李云志	丘渊单

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

丁  
勇  
童  
鸥

李  
瑞  
银

李  
云  
志

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



新公司

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷静	佛山市富罗恩斯置业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	茹勇	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	中级工程师	
3	李瑞银	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	
4	牛志刚	广州宏达工程顾问集团有限公司	专监	中级工程师	
5	刘日锐	广州力洋建设工程有限公司	项目经理	中级工程师	
6	李云志	广州力洋建设工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
7	童鸥	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	白湖军	广州力洋建设工程有限公司	资料员		
9	庞董策	广州力洋建设工程有限公司	安全员		
10	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：童 鸥                      注册号：4401054-003                      有效期：至2021年12月                 </div>				
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(此页为验收人员签名页)

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已完成图纸设计和合同约定的全部内容。
- 2、工程建设各环节符合有关法律、法规和强制性条文的有关规定。
- 3、工程档案资料经审阅齐全、合格。
- 4、经实地查验，单位工程综合质量一致评为：合格。

 				
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	年 月 日



# 润汉.幸福汇广场（一期）2座01、02户型装修装饰工程

合同编号：

## 润汉.幸福汇广场（一期）2座01、02户型 装修装饰工程施工合同

合同编号： 2020720

工程名称： 润汉幸福汇广场（一期）2座0102户型装修装饰工程施工合同

工程地点： 伦敦润汉幸福汇广场（一期）2座

甲方： 佛山润汉房地产开发有限公司

乙方： 广州力洋建设工程有限公司

签订地点： 佛山顺德

签订日期： \_\_\_\_\_



## 润汉.幸福汇 2 座 01、02 装修工程工合同

甲方(全称): 佛山润汉房地产开发有限公司

乙方(全称): 广州力洋建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及当地政府有关规定,甲方将润汉.幸福汇 2 座 01、02 户型室内装修工程(下称“本工程”)委托给乙方进行施工,为进一步明确甲、乙双方的责任、权利和义务,保障双方的利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,并结合本工程的实际情况,达成一致意见,特订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 润汉.幸福汇广场(一期)2座01 02 户型装修装饰工程施工合同

2、工程地点: 伦敦润汉幸福汇广场(一期)2座

3、资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

1、以甲乙双方确定的图纸为依据、以工程量清单报价表中项目为准(详见合同附件一《润汉.幸福汇广场(一期)2座01、02 户型装修装饰工程清单》);

2、甲乙双方商定的其他装修内容及要求;包括但不限于天、墙、地面装饰(吊顶、石膏线条、水泥工铺贴砖、地面找平、刮腻子涂乳胶漆、电气管线及给排水管预埋布置等施工项目);以及甲方提供的施工图纸、设计变更(如有)及工程量清单所包含项目内容、施工规范规定的施工工序、施工工艺以及相关的内容。

3、合同履行期中,甲乙双方有关工程的洽谈、通知确认书、图纸会审、合同补充协议、工程会议纪要、例会纪要等书面协议涉及的施工内容。

### 三、组成合同的文件:包括:

1、本合同及附件;

2、图纸

3、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为合同的组成部分。

### 四、工期

1、综合工期暂定为 90 日历天,具体开工日期以甲方下发的开工令确定的时间为准。工期已包含节假日、临时停水、停电及验收时间等因素对工期的影响。

2、交付方式:按甲方确定时间节点和合同要求交付。

3、乙方必须按甲方要求的时间竣工。若因乙方原因致使本工程无法如期竣工,乙方应无条件进行赶工;甲方可视工程进度需要,随时通知乙方增加工作人员进行赶工,乙方不得

合同编号：

拒绝。若在接到甲方通知后 2 天内仍不增加工作人员，甲方有权将部分或全部工作分配给其他施工单位进行施工，费用从乙方工程款中扣除，且乙方不免除保修责任。

4、在履约过程当中，出现下列情况，经甲、乙双方书面确认后，工期予以相应顺延：

- (1) 因甲方不能提供施工工作面及甲供材料未按约定时间到货的；
- (2) 乙方已施工完的项目，因甲方原因需对原设计进行更改，致使乙方重新施工的；
- (3) 因战争、自然灾害、社会动乱及政府临时普遍性强制行为等不可抗力因素而造成的延期。

五、合同数量及价款如下表：

序号	户型号	暂定户数（户）
1	2 座 01	26
2	2 座 02	26
	合计	52

1、采用工程量乘以综合单价包干的方式进行计价。

2、合同暂定含税包干总金额为人民币 3341223.61（¥：叁佰叁拾肆万壹仟贰佰贰拾叁元陆角壹分），其中不含税总价为¥ 3065342.76 元，税率为 9% 增值税，税额为¥ 275880.85 元（具体详见附件清单《润汉·幸福汇 2 座 01 02 装修工程合同清单》）。如因国家调整税率，合同未执行部分适用调整后最新税率，合同原约定的不含税总价不因税率变化而改变。价格包含：材料费（除合同附件一、润汉·幸福汇 2 座 01、02 装修工程合同预算清单中约定甲供材外）、损耗费、辅材费、木作工程已含防火防潮处理费、人工费、运输费、搬运费、二次搬运费、保洁费、机械费、安装费、成品保护费、措施费、临时设施费、垃圾清运费、管理费、利润及税金费等，不包含本项目现场产生水电费用。

3、在工程期限内，综合单价除甲方提出的修改或设计变更外，不因任何原因进行调整。

价格调整需经双方书面确认，在结算中处理。

4、除设计图纸变更或甲方要求的变更外，合同附件一中的工程量及项目列项不再进行增减量定价。工程量清单中未明确或未列出的项目，而施工中又必须进行装修的项目，视为其价格包含在已列明项目价格内，甲方不再另外增加费用给乙方。

5、设计图纸变更或甲方要求的变更，双方对变更后的价格进行确认。确认原则：

- (1) 以工程量清单价格为价格确定基准。
- (2) 变更后的分项内容与工程量清单相同的，按工程量清单价格执行。

合同编号: \_\_\_\_\_

- 3、本合同约定关于施工规范、施工安全等事宜，与物业管理方出具的《装修巡查工作规范》；甲方工程部出具的《润汉幸福汇广场（一期）室内装修工程施工细则》互相补充。
- 4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。
- 5、本合同自双方加盖法人章、公章或合同专用章后生效，合同内容执行完毕后自动终止。

附件：

合同附件一工程施工合同预算清单

合同附件二：瓷砖损耗计算表

合同附件三：乙方营业执照

(以下无正文)

甲方：佛山润汉房地产开发有限公司

乙方：广州力洋建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

甲方委托代理人：

乙方委托代理人：

签订日期：2020年8月11日

合同编号:

### 润汉.幸福汇2座04装修工程合同补充协议

甲方(全称): 佛山润汉房地产开发有限公司

乙方(全称): 广州力洋建设工程有限公司

根据贵司工程部通知,现增加润汉.幸福汇2座04室内装修工(下称“本工程”)委托给乙方进行施工,保证工程顺利进行,经双方友好协商,并结合本工程的实际情况,达成一致意见,特订立本合同补充协议。

本协议是原合同《润汉.幸福汇2座01.02装修工程合同》)补充和调整;除本条款外其它仍安原合同条款履行。

#### 一、新增协议总价:

1、2302559.44元: 大写贰佰叁拾万零贰仟伍佰伍拾玖元肆角肆分

二、组成合同的文件: 1、本合同及附件; 2、工程量清单

1、图纸

2、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为合同的组成部分。

#### 三、其他

1、本合同未尽事宜,甲、乙双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。

3、本合同自双方加盖法人章、公章或合同专用章后生效,合同内容执行完毕后自动终止。

4、本合同按实结算。

#### 附件:

合同附件一工程施工合同预算清单

合同附件二: 瓷砖损耗计算表

(以下无正文)

甲方: 佛山润汉房地产开发有限公司

乙方: 广州力洋建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

甲方法定代表人:

乙方法定代表人:

甲方委托代理人:

乙方委托代理人:

签订日期: 2020年11月2日

# 中 标 通 知 书

编号：\_\_\_\_\_

招 标 人：佛山润汉房地产开发有限公司

工程名称：润汉幸福汇广场（一期）2座01、02户型装修装饰工程

招标范围：润汉幸福汇广场（一期）2座01、02户型

地 点：顺德伦教南苑西路以北

中 标 人：广州力洋建设工程有限公司

中 标 价：（大写）叁佰叁拾肆万壹仟贰佰贰拾叁元陆角壹分

（小写）3341223.61 元

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2020年8月5日

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

---

单位(子单位)工程名称: 润汉.幸福汇2座01 02 04装修工程

验收日期:                      年 月 日

建设单位(盖章): 佛山润汉房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		润汉.幸福汇2座01 02 04装修工程			
工程地点	伦敦润汉幸福汇广场(一期) 2座	建筑面积	15000 平方米	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	30	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月30日	验收日期	2020年10月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	佛山润汉房地产开发有限公司	资质证书号			
勘察单位					
设计单位					
总包单位	广州力洋建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广州力洋建设工程有限公司				
监理单位					
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑装饰装修	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 的 1 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的 1 项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 的 2 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项



(五) 工程验收结论及备注

经相关部门及各级领导现场验收，施工单位基本能按图纸施工，质量满足有关收规范要求，同意验收，  
验收合格

建设单位：

验收合格！  
李俊峰



(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

施工单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

物业单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

# 天一酒店四楼会议室和部分客房翻新改造项目

SF-2019-0204

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 天一酒店四楼会议室和部分客房翻新改造项目

工程地点: 广州市海珠区同福东路 644 号

发 包 人: 广州市天壹实业有限公司天一酒店

承 包 人: 广州力洋建设工程有限公司

广州市住房和城乡建设局  
制定  
广州市市场监督管理局



许可证。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：90天。

具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### ★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市 建筑装饰、装饰工程 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程 合格 质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它

### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：叁佰伍拾万零陆仟伍佰壹拾肆元肆角壹分元；

（小写）：3506514.41元。

其中：暂列金额 111105.87 元；

绿色施工安全防护措施费 173574.01 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，

工人工资款支付专用账户（如有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资支付周期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020 年 5 月 31 日

本合同订立地点：广州市海珠区

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

日期  
数为

上标

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

地 址：广州市海珠区同福东路644号

地 址：广州市越秀区水荫路54号自编四  
楼403房

法定代表人：陈杰

法定代表人：徐中

委托代理人：

委托代理人：

电 话：020-34352220

电 话：020-37638786

传 真：

传 真：020-37638836

开户银行：中国银行广州同福路支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州  
水荫路支行

帐 号：692557744277

帐 号：44032301040010732

邮政编码：510220

邮政编码：510075

# 成 交 通 知 书

广州公资交（采购）字（2020）第011192号

广州力洋建设工程有限公司：

您公司参加广州市天壹实业有限公司天一酒店四楼会议室和部分客房翻新改造项目的协议采购项目（项目编号：xy202004240078），经采购人确认为成交供应商，成交金额：3,506,514.41元，含公共资源交易服务费：21913.76元。

请按规定在30天内与采购单位签订合同（一式三份），交相关部门备案，并按约定方式支付公共资源交易服务费。

特此通知。



交易服务费支付方式

采用网上支付方式，操作路径为：登录网上商城→左侧目录→支付管理下选择“网上支付”，在网页上填写相应发票信息并完成支付操作。三个工作日后凭支付时登记的手机号码登录发票通网站（www.fapiao.com），即可下载电子发票。具体信息详见广州公共资源交易中心官网服务指南

（<http://www.gzgzzy.cn/cms/wz/view/index/layout3/index.jsp?siteId=1&infoId=183057&channelId=89>）。



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

TEL: 020-28886000 Fax: 020-28888095  
ADD: 广州市天河区天河北路333号 510630  
WWW.GZGZCY.CN



GD3015 □ □

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 天一酒店四楼会议室和部分客房翻新改造项目

验 收 日 期: \_\_\_\_\_

建设单位 (盖章): 广州市天壹实业有限公司天一酒店

### 一、工程概况

工程名称	天一酒店四楼会议室和部分客房翻新改造项目	工程地点	广州市海珠区同福东路 644 号
建筑面积	约为 2450 m <sup>2</sup>	工程造价	3506514.41 元
结构类型	框架	层数	二十七层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020 年 12 月 8 日	竣工日期	2021 年 4 月 20 日
监督单位		监督编号	
建设单位	广州市天壹实业有限公司天一酒店	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	广东构厦建设工程有限公司		A244060860-4/1
总包单位	广州力洋建设工程有限公司		D344074263
承建单位 (土建)	广州力洋建设工程有限公司		D344074263
承建单位 (设备安装)	广州力洋建设工程有限公司		D344074263
承建单位 (装修)	广州力洋建设工程有限公司		D344074263
监理单位	广东合信工程项目管理有限公司		乙 191844010633
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈杰
副组长	温文贤
组员	谭宝海、阮彩娥、余孟精、祈斌、梁其耀、郭南、吴伟鸣、彭华东、黄俊彬、李云志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



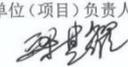
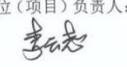
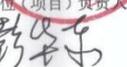
(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

由广州市天壹实业有限公司天一酒店组织, 广州力洋建设工程有限公司、广东合信工程项目管理有限公司、广东构厦建设工程有限公司等单位组成验收领导小组。下设土建、水电安装、资料及结算组, 对“天一酒店四楼会议室和部分客房翻新改造项目”进行验收。

天一酒店四楼会议室和部分客房翻新改造项目位于广州市海珠区同福东路 644 号, 工程内容与承包范围:1、四楼会议室升级改造, 面积 485 平方米。增加先进的视频会议系统, 地毯更换、墙纸更换、新型天花照明灯具更换、天花重做、天花风口重新调整布置、木饰面翻新、更换部分损坏残旧的桌椅等。2、18-24 楼客房更换地毯、墙纸、天花刷漆, 客房部分家具:行李架、电视柜、书桌等家具油漆翻新、更换。(具体数据以招标图纸、工程量清单及相关资料为准), 且进行消防报备、验收, 具体内容详按招标图纸和工程量清单进行施工。通过施工单位、建设单位、监理单位精心组织、科学施工, 目前已具备验收条件。现根据各专业验收小组意见及验收领导小组验收, 一致认为“天一酒店四楼会议室和部分客房翻新改造项目”施工质量达到国家验收标准; 严格按设计图纸施工, 符合国家质量验收规范; 档案资料齐全, 投资基本控制在批复概算内。

同意该工程竣工验收其质量综合评定为合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	--	------------------------------------	--

# 湛江市公安局麻章分局瑞安派出所建设工程

工程编号：

合同编号：

## 广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称：湛江市公安局麻章分局瑞安派出所建设工程

工程地点：湛江市麻章区麻章镇瑞云北路副食品市场门口北侧

发 包 人：湛江市公安局麻章分局

承 包 人：广州力洋建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称)湛江市公安局麻章分局

承包人：(全称)广州力洋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：湛江市公安局麻章分局瑞安派出所建设工程

工程地点：湛江市麻章区麻章镇瑞云北路副食品市场门口北侧

工程概况：新建派出所主体、装饰、安装、室外工程

工程立项、规划批准文件号：湛发改资【2017】582号、建字第440811201800027

资金来源：工程承包范围

**承包范围：**按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明和涉及的标准、规范所涉及的内容，范围包括：本工程的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程。

**承包方式：**包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工方式。本工程采用固定单价合同，工程量按实际发生计算。

### 二、合同工期

工程合同工期总日历天数：160日历天，拟从2018年    月    日开始施工至2018年    月    日竣工完成。正式开工日期以监理工程师发出的开工报告为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：符合国家、省或行业现行的工程建设标准及规范，满足设计图纸要求，并达到

合格

四、

五、

六、

七、

合同

八、

工程

九、

合格质量验收标准，同时应符合相关行业专项验收的相关标准。

#### 四、合同价款

合同总价（大写）：叁佰叁拾柒万陆仟捌佰肆拾叁元壹角壹分

（小写）：3376843.11元

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

订立合同时间：2018年10月30日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

平等、  
互本协

、规范  
程内容  
工程采

至2018

并达到

发包人：(公章)  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
  
账 号：  
邮政编码：  
电子邮箱：



承包人：(公章)  
地址：广州市越秀区水荫路54号自编四楼403房  
法定代表人：  
委托代理人：(无)  
电话：020-37638786-608  
传真：020-37638836  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州水荫路支行  
账 号：44032301040010732  
邮政编码：510075  
电子邮箱：412791098@qq.com



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[06864]号

广州力洋建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为湛江市公安局麻章分局瑞安派出所建设工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁佰叁拾柒万陆仟捌佰肆拾叁元壹角壹分(¥337.684311万元)。

其中:

安全防护、文明施工措施费:¥19.34748万元

项目负责人姓名:刘日锐

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年10月10日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年10月10日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)  
交易确认章

2018年10月2日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER  
100000

TEL: 020-86661111 FAX: 020-86661122  
ADD: 广州市天河区珠江新城华夏路10号  
WWW.GDCCGCY.COM



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：湛江市公安局麻章分局瑞安派出所建设工程

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：湛江市公安局麻章分局



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	湛江市公安局麻章分局瑞安派出所建设工程			
工程地点	湛江市麻章区麻章镇瑞云路副食品市场门口北侧	建筑面积	1319.76m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	4 层
	框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号	440811201907150101	监理许可证号		
开工日期	2019/7/15	验收日期	2020 年 4 月 29 日	
监督单位	麻章区建筑工程质量监督站	监督编号	湛麻质监[2019]070902	
建设单位	湛江市公安局麻章分局			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院			
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司			
总包单位	广州力洋建设工程有限公司			
承建单位(土建)	广州力洋建设工程有限公司			
承建单位(设备安装)	广州力洋建设工程有限公司			
承建单位(装修)	广州力洋建设工程有限公司			
监理单位	广东天正建设监理有限公司			
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾沂冉
副组长	曾鉴辉
组员	徐小风、徐中卫、徐中艳、吴秀琴、徐明艺、吴文建、苏小菲、梁景明

#### 2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	李志云	徐小风、徐中卫
建筑设备安装工程	王成	吴秀琴、徐明艺、吴文建
工程质控资料	石龙欣	苏小菲、梁景明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成在设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德	湛江市公安局指挥中心			
2	赵东林	广东正泰建筑设计院有限公司			
3	刘国锐	广东力洋建设工程有限公司			
4	何文	湛江规划勘测设计院			
5	李发祥	海天建设监理有限公司			
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年4月9日</p>	<p>广东天正建设工程咨询有限公司 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年4月29日</p>	<p>广州力洋建设工程有限公司 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年4月29日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年4月29日</p>	<p>湛江华建工程监理有限公司 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年4月29日</p>
--	---	--	---	--



# 永汉电影院（金沙汇店）室内装饰及设备升级改造项目

## 中标通知书

委托代理编号：GZDD-2022ZCFWCS10199

项目编号：GZDD-2022ZCFWCS10199

项目名称：永汉电影院（金沙汇店）室内装饰及设备升级改造

签发日期：2022年10月11日

广州力洋建设工程有限公司：

广州典达招标项目管理咨询有限公司受广州金穗影电影院管理有限公司的委托，就“永汉电影院（金沙汇店）室内装饰及设备升级改造”（项目编号：GZDD-2022ZCFWCS10199）采用竞争性磋商方式进行采购。经评审委员会评审，采购人确认贵公司为本项目的成交供应商。

成交内容：为永汉电影院（金沙汇店）提供室内装饰及设备升级改造服务的成交单位。

成交总价：1,561,000.00元

请贵公司自中标通知书发出之日起三十日内按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项与采购人签订采购合同。

特此通知！

采购人：广州金穗影电影院管理有限公司

(签章)

采购人联系人：麦先生

联系电话：020-83880791

招标代理机构：广州典达招标项目管理咨询有限公司

(签章)

联系电话：020-81000805、81000806



地址：广州市荔湾区沙面北街67号三楼

电话：020-8639046 传真：020-8639046

邮编：510130

E-Mail: gzddzb@126.com

广州金穗影电影院管理有限公司

永汉电影院（金沙汇店）室内装饰及设备  
升级改造

# 合 同 书

（副本）

合同编号：GZDD-2022ZCFWCS10199

发 包 人：广州金穗影电影院管理有限公司

承 包 人：广州力洋建设工程有限公司

签订日期： 2022 年 10 月 14 日

签订地点： 广州市

项目编号：GZDD-2022ZCFWCS10199

项目名称：永汉电影院（金沙汇店）室内装饰及设备升级改造

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广州金穗影电影院管理有限公司  
地址: 广州市白云区金沙洲路111号金沙汇广场4层永汉电影院(金沙汇店)内  
联系人: 李伟深  
联系电话: 020-83822108

承包人(全称): 广州力洋建设工程有限公司  
地址: 广州市越秀区水荫路54号自编四楼403房  
联系人: 陶泳东  
联系电话: 020-37638786-601

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人、承包人就永汉电影院(金沙汇店)室内装饰及设备升级改造(以下简称本项目)事宜协商一致, 订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 永汉电影院(金沙汇店)室内装饰及设备升级改造
2. 项目地点: 广州市白云区金沙洲路111号金沙汇广场4层永汉电影院内
3. 项目立项、批准文号:
4. 资金来源: 企业自筹
5. 项目规模:
6. 项目内容: 包括但不限于拆除并清理影院区域的围蔽部分; 消防系统整改; 对大堂区域部分、影厅区域部分、通道部分、招牌灯饰、导视牌及装置摆件装饰部分、电影放映机房及电声工艺等提供升级改造深化设计方案(含图纸), 经采购人确认后实施改造施工; 配套座椅设备的采购及安装; 原放映设备重新安装及调试; 原放映设备、空调系统及影城座椅的深度清洁等。

### 二、项目承包范围及承包方式

#### 1. 承包范围:

##### 1.1 拆除并清理影院区域的围蔽部分:

- (1) 对影院内(包括但不限于大堂区域、影厅区域、通道区域的原影院柜台、天花原饰物、墙体原饰物、地毯、座椅、放映机吊架进行拆除);
- (2) 对影厅台阶进行打拆;
- (3) 对影厅看台底及影院区域进行清理;
- (4) 施工前, 需对影院大堂区域进行围蔽, 并预留出人行安全通道。

##### 1.2 消防系统整改要求:

项目编号: GZDD-2022ZCFWCS10199  
项目名称: 永汉电影院(金沙汇店)室内装饰及设备升级改造

- (1) 按影院现状对消防系统进行整改, 安装智能烟感、温感、喷淋系统并接入、编程、调试、通过验收并投入使用, 对电房墙体孔洞封堵。
- (2) 按影院规范新增自动喷水灭火系统喷淋头, 按清单数量要求提供, 产品需要符合消防规范。
- (3) 按影院规范移动自动喷水灭火系统喷淋头, 按清单数量要求提供。
- (4) 按影院规范新增火灾自动报警系统智能感烟探测器(含配件), 按清单数量要求提供, 产品需要符合消防规范。
- (5) 按影院规范移动火灾自动报警系统智能感烟探测器(含配件), 按清单数量要求提供, 产品需要符合消防规范。
- (6) 按影院规范新增火灾自动报警系统智能感温探测器(含配件), 按清单数量要求提供, 产品需要符合消防规范。
- (7) 按消防规范对影院内, 未封堵的孔洞进行封堵。
- (8) 对影院消防系统于物业消防系统重新接入、智能编程、联动调试。

**1.3 对大堂区域部分、影厅区域部分、通道部分、招牌灯饰、导视牌及装置摆件装饰部分、电影放映机房及电声工艺等进行升级改造深化设计:**

- (1) 对影院大堂区域 (包括但不限于柜台、不锈钢饰件、灯饰等项目) 进行深化设计, 要求如下:
  - 1) 对公共通道进行施工围蔽, 并对地面进行保护处理。
  - 2) 按采购人提供的图纸要求对原有不锈钢、地面地砖、天花部分进行翻新。
  - 3) 按采购人提供的图纸要求制作各区域不锈钢造型或饰件。
  - 4) 按采购人提供的图纸要求对检票口、影厅门、水吧柜台进行装饰装修。
  - 5) 按采购人提供的图纸要求对水吧进水、排水进行改造。
  - 6) 按采购人提供的图纸要求对配电箱、电源、灯饰部分进行布置和安装。
- (2) 对影院通道区域 (包括但不限于饰面和灯饰) 进行深化设计, 要求如下:
  - 1) 按采购人提供的图纸要求对入场通道贴高光面铝塑板。
  - 2) 按采购人提供的图纸要求对各部位不锈钢进行过度、收口处理。
  - 3) 按采购人提供的图纸要求更换天花灯槽和灯带。
  - 4) 按采购人提供的图纸要求拆除原来透光板材, 安装通道墙身灯带及电源。
  - 5) 按采购人提供的图纸要求将通道原来灯槽更换为白色亚克力板材和5500k灯带。
  - 6) 按采购人提供的图纸要求更换通道LED筒灯。
- (3) 对影院室外区域 (包括但不限于外墙店招、草坪店招) 进行深化设计, 要求如下:
  - 1) 草坪店招具体要求:
    - A、挖地做招牌基础;
    - B、50\*50(mm)不锈钢管立柱, 30mm不锈钢做框, 面铺2\*30不锈钢网不锈钢;

项目编号: GZDD-2022ZCFWCS10199

项目名称: 永汉电影院 (金沙汇店) 室内装饰及设备升级改造

- C、不锈钢双面发光字，高度1000mm；
  - D、字体挂网安装；
  - E、所有字体为低压电源，动力供电由甲方和物业沟通供电。
- 2) 外墙店招具体要求：
- A、橙色发光字，字体高度1200mm；
  - B、不锈钢底座；
  - C、请吊车拆原来招牌和安装新招牌。
- (4) 对影厅区域（包括但不限于台阶改造、强弱电改造、机房改造）进行深化设计，要求如下：
- 1) 按采购人提供的图纸及清单要求对1-8号厅进行地毯拆除。
  - 2) 按采购人提供的图纸及清单要求对1-8号厅更换及增加天花照明灯。
  - 3) 按采购人提供的图纸及清单要求对1-8号厅增加步级灯。
  - 4) 按采购人提供的图纸及清单要求对1-8号厅重建放映室并提供合适的供电线路及控制线路及冷却系统。
  - 5) 按采购人提供的图纸及清单要求对1-8号厅墙体增加装饰灯条。
  - 6) 按采购人提供的图纸及清单要求对1-8号厅的消防门进行重新装饰。
  - 7) 按采购人提供的图纸及清单要求对1-8号厅的进场步级进行改造。
  - 8) 按采购人提供的图纸及清单要求对1-8号厅的银幕边条改造。
  - 9) 按采购人提供的图纸及清单要求对1-8号厅的踢脚线改造。
  - 10) 按采购人提供的图纸及清单要求对1-8号厅的TMS系统控制线路进行改造。
- (5) 提供变更后放映工艺的计算数据，要求如下：
- 1) 提供放映机镜头计算数据。
  - 2) 提供放映画面尺寸数据。
  - 3) 提供放映对最近视距、最远视距等放映工艺参数。

#### 1.4 配套座椅设备的采购及安装要求：

- (1) 按采购人提供的图纸要求提供如下表规格参数及数量的座椅：
- (2) 沙发座椅：
  - 1) 摆放区域：1#；
  - 2) 数量：119张；
  - 3) 背包：采用高密度高回弹泡棉，抗形变，表面覆30mm厚丝棉，外覆优质头层皮或PU皮，高强度实木加夹板背框支撑结构，加松紧绷带处理，坐感舒适，抗形变；
  - 4) 座包：采用多根蛇形弹簧加木框或钢架座支撑，内置平衡受力带，牢固而富有弹性，内部采用均匀高弹性海绵，柔软舒适，亲肌缓疲劳，下方覆纯毡布，上表面覆30mm厚棉，受力均衡，有效提高座感舒适度；
  - 5) 面料：仿皮（PU），触感柔韧，柔软度适中，透气性好，耐磨，抗色变，

项目编号：GZDD-2022ZCFWCS10199

项目名称：永汉电影院（金沙汇店）室内装饰及设备升级改造

易清洁，阻燃标准执行中国GB8410-94、GB17951-1998标准；

6) 扶手：杯架部分凸出，整体扶手架宽度 $80 \pm 5$ mm，有效节省空间。扶手宽度、长度可以定做，宽度范围80-150mm，常规800mm，优质木结构，加厚加强木框架，美观牢靠，简易拆装；

7) 机架：木质结构防虫无甲醛，牢靠结实、稳定无故障。

#### 1.5 原放映设备重新安装及的采购及安装调试要求：

- (1) 对放映机设备进行重新铺设动力线、网络控制线、音频控制线。
- (2) 对1至8号厅的数字放映机进行搬移及重新安装及画面调试，并达到影院测评标准。
- (3) 对1至8号厅的电影音响系统进行B环调试并达到影院测评标准。

#### 1.6 原放映设备、空调系统及影城座椅的深度清洁要求：

- (1) 对1至8号厅原座椅进行清洁：要求采用泡沫清洗设备对座椅进行加温清洗。
- (2) 对空调系统进行清洁并修复空调供水泵：
  - 1) 对空调主机进行清洗；
  - 2) 对风柜、盘管风机进行清洗；
  - 3) 对风口进行清洗；
  - 4) 检查空调控制系统。
- (3) 完成1至8号厅的空气质量检测，并出具空气检测报告（响应供应商须委托具有国家认可的检测资格的检测机构出具的检测报告）：
  - 1) 对影厅及大堂进行除味；
  - 2) 对影厅空气质量进行检测，不少于5个点。
- (4) 对1至8号厅进行全面积深度保洁（包括垃圾清理、地毯、墙面、地面等位置）。
- (5) 对1至8号厅的放映机进行内部深度清理包括防尘网、板卡、镜头及光源光路等。

#### 2. 承包方式：

2.1 本合同承包人包设计、包施工，全部工程包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产与文明施工、包调试与测试、包试运行、包竣工验收、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包因验收不能通过所需要发生的整改费用等。

2.2 本工程实行限额设备供应及装饰施工工程费用最高限额为¥1,561,000.00元；承包人需按约定的建设装修标准在限额内完成工程，结算设备供应及装饰工程费用不得超出限额，否则，超出部分由承包人承担。上述合同价款为包干总价，该包干总价为承包人按照合同约定完成合同全部义务后所适用的总价格，包括但不限于人工、材料、水电、管理、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险（包括但不限于国家和地方的法律法规政策变动风险、市场价格波动风险等）等各项费用。除本合同明确约定的费用外，发标人无需支付任何额外费用和承担任何额外义务。

项目编号：GZDD-2022ZCFWCS10199

项目名称：永汉电影院（金沙汇店）室内装饰及设备升级改造

2.3 场地交接后,施工图审定后,承包人根据发包人的施工图进行深化完善,并提供主要装修材料(设备)样板(每种类不少于3个)供发包人选择;发包人有权根据承包人的中标文件中的材料单价或经市场询价或市场行情确定主要装修材料(设备)的单价,承包人须按要求进行采购。

### 三、 深化设计依据

1. 发包人给设计承包人的效果图、施工图及清单。
2. 发包人提交的基础资料。
3. 设计承包人采用的主要技术标准包括:
  - (1) 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。
  - (2) 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
  - (3) 项目设计过程中甲方(或甲方指定委托人)提出的条件、意见和要求。
  - (4) 初步设计、施工图设计任务书(本文件)。
  - (5) 各功能布局分区及条件要求、交房条件和建造标准。
  - (6) 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求。

### 四、 合同工期

1. 施工工期(含深化设计)要求  
本项目施工总工期为 28 日历天,计划开工日期为2022年 10 月 14 日,计划完工移交日期为 2022 年 11 月 10 日;具体开工日期以发包人通知或监理单位发出的开工令为准。

### 五、 质量标准

1. **设计质量标准:** 符合国家建设项目设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求。
2. **施工质量标准:** 按项目主体项目质量标准。
3. **安全文明施工标准:** 符合国家、省、市现行安全生产工艺、文明施工有关法律法规和技术规范要求,杜绝发生安全事故,参考广州市安全文明施工样板工地标准要求。

### 六、 合同价款

1. **合同总价:** (大写) 人民币壹佰伍拾陆万零仟元整 (小写): ¥1,561,000.00 元。  
其中:
  - 1.1 **装修部分费用:** (大写) 人民币玖拾陆万捌仟伍佰肆拾元零角 (小写): ¥968,540.10 元。
  - 1.2 **安装部分费用:** (大写) 人民币肆拾伍万零柒佰柒拾柒元贰角 (小写): ¥451,747.20 元。
  - 1.3 **座椅部分费用:** (大写) 人民币拾肆万零柒佰壹拾贰元柒角 (小写): ¥140,712.70 元。

七、 本协议书与下列组成本合同的文件是一个合同整体,彼此应能相互解释,互为说明。  
当出现相互矛盾时,组成本合同文件的优先解释顺序如下:

---

项目编号: GZDD-2022ZCFWCS10199  
项目名称: 永汉电影院(金沙汇店)室内装饰及设备升级改造

- (1) 履行本合同的相关补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 专用条款（含补充条款）；
- (4) 合同附件（含各管理办法）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件及其附件、招标答疑、中标通知书；
- (7) 承包人响应文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；（若响应文件标准、要求高于招标文件的，则响应文件解释顺序优先于招标文件，按响应文件的标准、要求执行）；
- (8) 经批准的施工图纸及设计文件、项目变更、签证；
- (9) 现行标准、规范及有关技术文件；
- (10) 投标报价书（项目量清单）；
- (11) 专用条款约定的其他文件；
- (12) 发包人、承包人有关项目的洽商、变更等会议记录和文件（主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、项目会议纪要等）；
- (13) 组成合同的其他文件：经双方确认进入合同的其他文件。

除非发包人代表在承包人发出的项目施工联系函或其他报告文件上书面签署明确意见，前述文件仅有发包人代表或其他人的签名，不能作为发包人的意见或结算依据。

发包人代表、造价项目师、总监理项目师行使职权时发出的书面文件必须由其本人签名并加盖有效印章，只有项目章而没有本人签名的，或只有本人签名而没有项目章的，该文件对发包人、承包人均没有约束力。

#### 八、 词语释义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 九、 承诺

1. 承包人承诺：按照合同约定进行设计、施工、竣工并在缺陷责任期及质量保修期内承担项目质量维修责任，并履行合同规定的承包人的全部义务和责任。

2. 发包人承诺：按照合同约定的期限和方式支付签约合同价及按合同规定支付的其他款项，并履行合同规定的发包人的全部义务和责任。

#### 十、 禁止

承包人与发包人签定合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致，且帐户不能是临时帐户，合同签定后不得变更（发包人同意除外），否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止合同价款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

#### 十一、 合同生效及期限

项目编号：GZDD-2022ZCFWCS10199  
项目名称：永汉电影院（金沙汇店）室内装饰及设备升级改造

合同订立时间：2022年 10 月 14 日

合同订立地点：广州市

本合同双方约定：自双方签字盖章并承包人提供有效履约保证金和银行保函后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

## 十二、 合同份数

本合同正本一式两份，发包人执壹份，承包人执壹份，副本一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正副本具有同等法律效力，正副本不一致时，以正本为准。

(以下无正文内容)

发包人：广州金穗影电影院管理有限公司

法定代表人：麦树基

授权代表：李伟深

联系人：李伟深

联系电话：020-83822108

传 真：

承包人：广州力洋建设工程有限公司

法定代表人：徐中东

授权代表：

联系人：陶泳东

联系电话：020-37638786-601

传 真：020-37638836

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州水荫路支行

帐 号：44032301040010732

项目编号：GZDD-2022ZCFWCS10199

项目名称：永汉电影院（金沙汇店）室内装饰及设备升级改造

永汉电影院（金沙汇店）室内装饰及设备升级改造项目

工程移交文件

编号：YCDY-2023-001

项目使用单位	广州市金穗影电影院管理有限公司		
项目名称	永汉电影院（金沙汇店）室内装饰及设备升级改造项目		
施工单位/供应商	广州力洋建设工程有限公司		
联系人	陶泳东	通信方式	020-37638786-601
工程开工日期	2022年10月14日	工程移交日期	2023年1月11日
项目概述	1、拆除并清理影院区域的围蔽部分。 2、消防系统整改。 3、对大堂区域部分、影厅区域部分、通道部分、招牌灯饰、导视牌及装置摆件装饰部分、电影放映机房及电声工艺等提供升级改造深化设计方案（含图纸），经采购人确认后实施改造施工。 4、配套座椅设备的采购及安装 5、原放映设备重新安装及调试 6、原放映设备、空调系统及影城座椅的深度清洁等		
序号	移交项目	移交情况	备注
1	移交大堂使用区域	是否能使用：是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
2	移交通道使用区域	是否能使用：是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
3	移交影厅使用区域	是否能使用：是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
4	移交卖品部使用区域	是否能使用：是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
5	移交影防系统及相关设备	是否能使用：是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	移交各区域导示牌、装置摆件、店招	是否能使用：是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
6	移交各区域设备、灯具等设备	是否能使用：是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
7	移交各区域动力及照明配电箱	是否能使用：是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
8	各区域是否存在安装隐患	是否存在：是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	



备注：1、文件一式三份：使用单位、施工单位/供应商、验收部分各执一份。  
 2、验收单签署手续完成后，设备/材料整体移交使用单位管理及使用不另行签署移交文件。

9	移交装修材料合格证及检测报告一套	是否符合: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
10	移交竣工图纸一套	是否符合: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
工程技术部 验收意见	1、接收竣工图图纸一套, 2、接收装修材料合格证及检测报告一套。3、设备设施能投入使用。4、本工程移交文的工程量数量未进行准确核算, 不能作为最终结算的依据。		
使用单位: 广州市金穗影电影院管理有限公司  负责人签字:  日期: 2023年1月11日	施工单位/供应商: 广州力洋建设工程有限公司  负责人签字:  日期: 2023年1月11日	验收部门: 广州市演出电影有限公司工程技术部  负责人签字:  日期: 2023年1月11日	

附件: 工程量单文件



备注: 1、文件一式三份: 使用单位、施工单位/供应商、验收部分各执一份。  
2、验收单签署手续完成后, 设备/材料整体移交使用单位管理及使用不另行签署移交文件。

# 恩平市郁文中学新建师生食堂工程

## 成 交 通 知 书

(采购编号：EPCS2020-001)

广州力洋建设工程有限公司：

由恩平市郁文中学委托我单位组织的恩平市郁文中学新建师生食堂工程【采购编号：EPCS2020-001】已顺利完成，经磋商小组评定和采购人确认，最终确定贵公司为中标单位，请你公司及时与采购人联系，在 30 日以内签订政府采购合同。待采购人自采购合同签订之日起 7 个工作日内，将采购合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案生效后，按合同约定履行。

中标标的内容	恩平市郁文中学新建师生食堂工程	服务要求	合同签订生效之日起 110 个日历日内竣工
中标价	¥3001491.59 元（叁佰万壹仟肆佰玖拾壹元伍角玖分）		

特此通知。

采购单位联系人：冯生

联系电话：18026863088

联系地址：恩平市沙湖镇高元村委会鹏岗村平岭头

成交供应商联系人：吴舜宁

成交供应商联系电话：15918717737

江门市新会区冈州工程建设监理有限公司



2020 年 3 月 9 日

工程编号：

合同编号：

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：恩平市郁文中学新建师生食堂工程

工程地点：恩平市沙湖镇高元村委会鹏岗村平岭头

发 包 人：恩平市郁文中学

承 包 人：广州力洋建设工程有限公司

广东省建设厅



# 第一部分 协议书

发包人：(全称) 恩平市郁文中学

承包人：(全称) 广州力洋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：恩平市郁文中学新建师生食堂工程

工程地点：恩平市沙湖镇高元村委会鹏岗村平岭头

工程内容：恩平市郁文中学新建师生食堂工程图纸及工程量清单所含全部内容施工。

工程规模：新建1栋二层框架结构，建筑面积为1324.45平方米的食堂，包括土建，给排水、防雷、消防、电气等工程。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：恩发改投【2019】229号、建字第A2016056号

资金来源：全部在上级补助资金及地方财政预算安排教育资金中筹集解决

## 二、工程承包范围

承包范围：按本工程磋商文件及施工图纸规定的承包范围

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：110天。

拟从    年    月    日开始施工，至    年    月    日竣工完成。

日期未填写,后补填

## 四、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准

## 五、合同价款

合同总价(大写)：叁佰万壹仟肆佰玖拾壹元伍角玖分；

(小写)：3001491.59元。

项目单价：详见承包人的磋商报价书(采购工程)；

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2020年3月20日

订立合同地点：恩平市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签订后生效。

### 十一、附则

本合同一式 拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，一份送江门市新会区冈州工程建设监理有限公司归档，一份送江门市公共资源交易中心恩平分中心归档，一份送恩平市财政局备案。每份均具有同等法律效力。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：广州市越秀区水荫路 54  
号自编四楼 403 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-37638786

传 真：020-37638836

开户银行：中国农业银行水荫路支行

账 号：44032301040010732

邮政编码：510075

电子邮箱：

2-1

附件:

### 竣工工程项目管理人员解锁申请表

申请单位	广州力洋建设工程有限公司	报建时间	2020年05月06日
工程名称	恩平市郁文中学新建师生食堂工程	施工许可证号 码	440785202005060101
建设单位	恩平市郁文中学		
施工单位	广州力洋建设工程有限公司		
监理单位	广东隽晨项目管理有限公司(原名称:汕头市统诚工程监理有限公司)		
项目负责人	李云志	证号	440924197802161417 (粤2442008200906729)
申请理由	已完成施工但尚未竣工验收备案,取得《建设工程竣工验收报告》,申请解锁项目经理。		
申请单位	 <p>日期: 2021年9月8日</p>	建设单位意见	<p>同意解锁。</p>  <p>日期: 2021年9月9日</p>
市建筑工程质量安全服务中心意见	 <p>日期: 2021年9月22日</p>	市住房和城乡建设局意见	<p>同意</p>  <p>日期: 2021年9月22日</p>

2-2

附件:

### 竣工工程项目管理人员解锁申请表

申请单位	广州力洋建设工程有限公司	报建时间	2020年05月06日
工程名称	恩平市郁文中学新建师生食堂工程	施工许可证号 码	440785202005060101
建设单位	恩平市郁文中学		
施工单位	广州力洋建设工程有限公司		
监理单位	广东隽晨项目管理有限公司(原名称:汕头市统诚工程监理有限公司)		
项目负责人	李云志	证号	440924197802161417 (粤2442008200906729)
申请理由	已完成施工但尚未竣工验收备案,取得《建设工程竣工验收报告》,申请解锁项目经理。		
申请单位	 日期: 2021年9月8日	建设单位意见	同意解锁。  日期: 2021年9月9日
市建筑工程质量安全服务中心意见	 日期: 2021年9月22日	市住房和城乡建设局意见	 日期: 2021年9月22日

2-1

附件:

### 竣工工程项目管理人员解锁申请表

申请单位	广州力洋建设工程有限公司	报建时间	2020年05月06日
工程名称	恩平市郁文中学新建师生食堂工程	施工许可证号 码	440785202005060101
建设单位	恩平市郁文中学		
施工单位	广州力洋建设工程有限公司		
监理单位	广东隽晨项目管理有限公司(原名称:汕头市统诚工程监理有限公司)		
项目负责人	李云志	证号	440924197802161417 (粤2442008200906729)
申请理由	已完成施工但尚未竣工验收备案,取得《建设工程竣工验收报告》,申请解锁项目经理。		
申请单位		建设单位意见	同意解锁。 
市建筑工程质量安全服务中心意见		市住房和城乡建设局意见	

2-2

附件：

### 竣工工程项目管理人员解锁申请表

申请单位	广州力洋建设工程有限公司	报建时间	2020年05月06日
工程名称	恩平市郁文中学新建师生食堂工程	施工许可证号 码	440785202005060101
建设单位	恩平市郁文中学		
施工单位	广州力洋建设工程有限公司		
监理单位	广东隽晨项目管理有限公司(原名称:汕头市统诚工程监理有限公司)		
项目负责人	李云志	证号	440924197802161417 (粤2442008200906729)
申请理由	已完成施工但尚未竣工验收备案,取得《建设工程竣工验收报告》,申请解锁项目经理。		
申请单位	 日期: 2021年9月8日	建设单位意见	同意解锁。  日期: 2021年9月9日
市建筑工程质量安全服务中心意见	 日期: 2021年9月22日	市住房和城乡建设局意见	 日期: 2021年9月22日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：恩平市郁文中学新建师生食堂工程

验收日期：2021年8月9日

建设单位(盖章)：恩平市郁文中学



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恩平市郁文中学新建师生食堂工程		
工程地点	恩平市沙湖镇高元村委会鹏岗村平岭头	建筑面积	1324.45m <sup>2</sup>
		工程造价	300.15万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层
			地下: 0 层
施工许可证号	440785202005060101	监理许可证号	\
开工日期	2020年5月6日	验收日期	2021年8月9日
监督单位	恩平市建筑工程质量安全服务中心	监督编号	20200506001
建设单位	恩平市郁文中学		
勘察单位	广东铎建设计有限公司		
设计单位	恩平市城市建筑设计院		
总包单位	广州力洋建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东隽晨项目管理有限公司		
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	侯杏葵
副组长	冯杰峰
组员	李云志、王尔滨、马卓欢、李劲新、陈金灵、吴清儒

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李云志	王尔滨、马卓欢、李劲新
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李云志	王尔滨、马卓欢、李劲新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

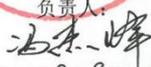
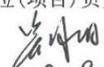
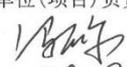
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杏葵	恩平市郁文中学	校长		侯杏葵
2	冯杰峰	恩平市郁文中学	项目负责人		冯杰峰
3	陈金灵	广东铎建设设计有限公司	代表		陈金灵
4		广东铎建设设计有限公司			
5		恩平市城市建筑设计院			
6	吴清儒	恩平市城市建筑设计院	代表		吴清儒
7	李劲新	广东隽晨项目管理有限公司	监理员		李劲新
8	王尔滨	广东隽晨项目管理有限公司	总监		王尔滨
9	李立志	广州力洋建设工程有限公司	项目经理		李立志
10	马卓欢	广州力洋建设工程有限公司	施工员		马卓欢
11	杨海岸	广州力洋建设工程有限公司	技术人员		杨海岸
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

  
 • GD- E1- 914 / 5 •

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组及专业组人员一致评定:本工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格,质量控制资料完整,所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整,主要功能项目的抽查结构符合相关的专业质量验收规定,观感质量验收符合要求.通过验收合格,并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月9日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月9日



\* GD-E1-914/6 \* 34 25  
 广东民生项目管理有限公司

# 中国银联广东分公司 2021 年业务用房装修改造工程

## 成交结果通知书

邮件联系人:	丘渊单	联系人邮箱:	956313893@qq.com
供应商名称:	广州力洋建设工程有限公司	发送日期:	2022-01-10 16:43:17
正文:	<p>广州力洋建设工程有限公司: 感谢贵公司参与中国银联广东分公司 2021 年业务用房装修改造工程施工单位采购项目, 经评审, 确定贵公司为本项目成交供应商。</p> <p>联系人: 张南辰 联系电话: 021-20632398 特此通知。 中国银联股份有限公司 2022 年 01 月 10 日</p> 		

银联穗集合同[2022] 3号

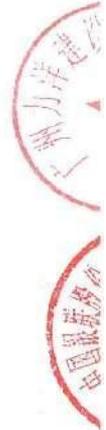
## 中国银联股份有限公司集中采购合同

合同编号：H20210347-1-1

合同名称：中国银联广东分公司 2021 年业务用房装修改造工程  
程施工单位采购合同

发 包 人：中国银联股份有限公司广东分公司

承 包 人：广州方洋建设工程有限公司



签署日期：2022 年 1 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国银联股份有限公司广东分公司

承包人(全称): 广州力洋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 中国银联广东分公司 2021 年业务用房装修改造工程。

工程地点: 广东省广州市天河区建中路 61 号。

工程内容: 完成中国银联广东分公司业务用房装修改造工程施工内容。

工程立项批准文号: 不适用。

资金来源: 自有。

### 二、工程承包范围

主要工作内容概括如下:

本项目位于广东省广州市天河区建中路 61 号,需要装修改造的建筑面积约为 3618.96m<sup>2</sup>,主要内容包括墙体工程、地面工程、吊顶工程、防水工程、固定家具、门禁设备、门及五金、机房保护、电气、暖通和消防等。

### 三、合同工期:

开工日期: 暂定开工时间为 2021 年 1 月 25 日(具体时间以发包人通知为准)。

施工合同签订后 10 个工作日内,施工承包单位必须向建设单位提交施工方案以及施工总进度计划,以供建设单位审批,审批通过后的上述施工方案、进度计划将作为本合同的组成附件。工期不超过 150 个日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准: 按照国家和广东省现行的质量验收标准执行。

### 五、合同价款

金额（大写）：叁佰捌拾叁万贰仟壹佰叁拾壹元捌角贰分整（人民币）；

（小写）¥：3832131.82元（含不可预见费，即暂列金额17.36万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交结果通知书
- 3、竞争性磋商文件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、磋商响应函及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年1月11日

合同订立地点：广东省广州市天河区

本合同双方约定签字盖章后生效。

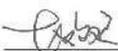
(本页无正文)

发包人: (公章) 中国银联股份有限公司 承包人: (公章) 广州力洋建设工程有限公司

广东分公司

住所: 广州市天河区建中路61号 住所: 广州市越秀区水荫路54号自编四  
楼403房

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人:  委托代理人: 

开户银行: 招商银行广州高新支行 开户银行: 中国农业银行股份有限公司

广州水荫路支行

账号: 201980999910001 账号: 44032301040010732

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中国银联广东分公司2021年业务用房装修改造工程

验收日期： 2022年9月28日

建设单位（盖章）： 中国银联股份有限公司广东分公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0.011

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



0.011

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国银联广东分公司2021年业务用房装修改造工程				
工程地点	广州市天河区高新技术工业园建中路61号	建筑面积	3618.96m <sup>2</sup>	工程造价	383.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月10日	验收日期	2022年9月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国银联股份有限公司广东分公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖北天工建筑勘察设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广州力洋建设工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐思源
副组长	赵欢欢 杨肖 钟锐
组员	李云志 李武滨 赵连慈 廖超越 唐根生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		/
工程质控资料		/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0.0.1

分部 (系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火 系统	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
		中国银联股份有限公司广东分公司		
1	唐思源			
2	赵欢欢		杨锐	赵欢欢
3	钟锐		部门副经理	钟锐
4	杨肖		员工	杨肖
		广东海外建设咨询有限公司		
1	廖超越		总监	廖超越
2	唐根生	" " "	总监	唐根生
3				
4				
		湖北天工建筑勘察设计有限公司		
1	赵连慈		项目负责人	赵连慈
2	张晓冬		项目负责人	张晓冬
3				
4				
		广州力洋建设工程有限公司		
1	李云志		项目经理	李云志
2	李武滨		管理员	李武滨
3	杨海岩		技术负责人	杨海岩
4				



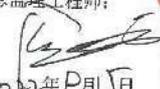
2014年11月

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经现场验收，本工程质量符合规范验收及设计要求。故，一致评定为本工程质量合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月15日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



# 富罗恩斯广场 22 栋（装修工程）



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市南海区桂城街道疏港路28号

发 包 人: 佛山市富罗恩斯置业有限公司

承 包 人: 广州力洋建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市富罗恩斯置业有限公司

承包人：(全称) 广州力洋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：富罗恩斯广场22栋（装修工程）

工程地点：佛山市南海区桂城街道疏港路28号

工程内容：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明

工程规模：建筑规模9112.00平方米

结构形式：框架

工程立项、规划批准文件号：2017-440605-70-03-804405-0001

资金来源：民间资金

### 二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包本项目之装修工程（大堂\电梯厅\公区走道\客房精装修、电气、通风、给排水、消防、暖通等）。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：151天。

拟从 2021年02月24日 开始施工，至 2021年06月19日 竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合工程质量验收规范并达到国家、地方及行业验收标准

### 五、合同价款

合同总价（大写）：陆佰万元整元；

（小写）：6000000.00元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

**九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

本合同订立时间：2021年02月23日

本合同订立地点：佛山市南海区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2021年02月23日 生效。

发包人(盖章)：佛山市富罗恩斯置业有限公司

承包人(盖章)：广州中徐建设工程有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：中国建设银行佛山平洲支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司水荫路支行

帐 号：44001667205053005523

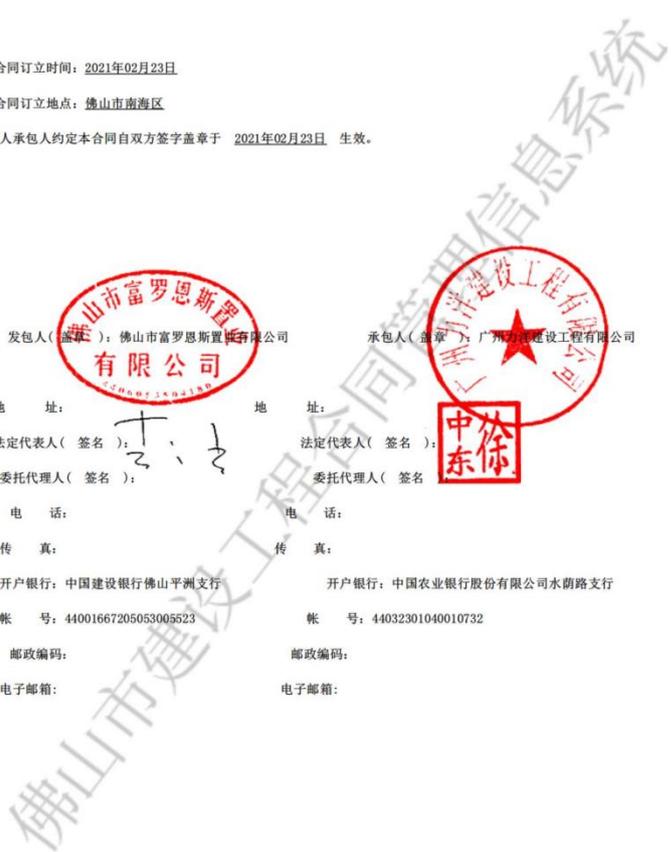
帐 号：44032301040010732

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



中徐建设工程有限公司

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 440605202104250401-01

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市南海区住房和城乡建设和水利局

发证日期 2021年04月25日



建设单位	佛山市富罗恩斯置业有限公司		
工程名称	富罗恩斯广场22栋（装修工程）		
建设地址	佛山市南海区桂城街道疏港路28号		
建设规模	框架-剪力墙(11.0米)1座00价	格	600.00 万元
勘察单位			
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司		
施工单位	广州力洋建设工程有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	董鸥
施工单位项目负责人	刘日锐		
合同工期	151天		
备注	专职安全员：庞登荣，总监代表：李瑞银，专业监理工程师：牛志刚。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间内的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 富罗恩斯广场22栋(装修工程)

验收日期: 2021年 月 日

建设单位(盖章):



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	富罗斯斯广场22栋（装修工程）				
工程地点	佛山市南海区桂城街道疏港路28号	建筑面积	9112m <sup>2</sup>	工程造价	600万元
结构类型	框剪	层数	地上:	11	层
			地下:		层
施工许可证号	440605202104250401-01	监理许可证号			
开工日期	2021年 4 月 25日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	01-ZS-21-0003		
建设单位	佛山市富罗斯斯置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州力洋建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广州力洋建设工程有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

红

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷静
副组长	茹勇
组员	刘日锐、童鸥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	茹勇	刘日锐
建筑设备安装工程	李瑞银	李云志、牛志刚
工程质控资料	李云志	丘渊单

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

丁  
天  
00

丁  
天  
00

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



新公司

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷静	佛山市富罗恩斯置业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	茹勇	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	中级工程师	
3	李瑞银	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	
4	牛志刚	广州宏达工程顾问集团有限公司	专监	中级工程师	
5	刘日锐	广州力洋建设工程有限公司	项目经理	中级工程师	
6	李云志	广州力洋建设工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
7	童鸥	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	白湖军	广州力洋建设工程有限公司	资料员		
9	庞董策	广州力洋建设工程有限公司	安全员		
10	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：童 鸥                      注册号：4401054-003                      有效期：至2021年12月                 </div>				
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(此页为验收人员签名页)

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已完成图纸设计和合同约定的全部内容。
- 2、工程建设各环节符合有关法律、法规和强制性条文的有关规定。
- 3、工程档案资料经审阅齐全、合格。
- 4、经实地查验，单位工程综合质量一致评为：合格。

 				
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	年 月 日



湛江市公安局麻章分局瑞安派出所建设工程

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程  
标准施工合同  
2009年版

工程名称：湛江市公安局麻章分局瑞安派出所建设工程

工程地点：湛江市麻章区麻章镇瑞云北路副食品市场门口北侧

发 包 人：湛江市公安局麻章分局

承 包 人：广州力洋建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称)湛江市公安局麻章分局

承包人：(全称)广州力洋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：湛江市公安局麻章分局瑞安派出所建设工程

工程地点：湛江市麻章区麻章镇瑞云北路副食品市场门口北侧

工程概况：新建派出所主体、装饰、安装、室外工程

工程立项、规划批准文号：湛发改资【2017】582号、建字第440811201800027

资金来源：工程承包范围

**承包范围：**按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明和涉及的标准、规范所涉及的内容，范围包括：本工程的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程。

**承包方式：**包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工方式。本工程采用固定单价合同，工程量按实际发生计算。

### 二、合同工期

工程合同工期总日历天数：160日历天，拟从2018年    月    日开始施工至2018年    月    日竣工完成。正式开工日期以监理工程师发出的开工报告为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：符合国家、省或行业现行的工程建设标准及规范，满足设计图纸要求，并达到

合格

四、

五、

六、

七、

合同

八、

工程

九、

合格质量验收标准，同时应符合相关行业专项验收的相关标准。

#### 四、合同价款

合同总价（大写）：叁佰叁拾柒万陆仟捌佰肆拾叁元壹角壹分

（小写）：3376843.11元

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

订立合同时间：2018年10月30日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

平等、  
互本协

、规范  
程内容  
工程采

至2018

并达到

发包人：(公章)  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
  
账 号：  
邮政编码：  
电子邮箱：



承包人：(公章)  
地址：广州市越秀区水荫路54号自编四楼403房  
法定代表人：  
委托代理人：(无)  
电话：020-37638786-608  
传真：020-37638836  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州水荫路支行  
账 号：44032301040010732  
邮政编码：510075  
电子邮箱：412791098@qq.com



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[06864]号

广州力洋建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为湛江市公安局麻章分局瑞安派出所建设工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁佰叁拾柒万陆仟捌佰肆拾叁元壹角壹分(¥337.684311万元)。

其中:

安全防护、文明施工措施费:¥19.34748万元

项目负责人姓名:刘日锐

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年10月10日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年10月10日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)  
交易确认章

2018年10月2日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

TEL: 020-86661111 FAX: 020-86661122  
ADD: 广州市海珠区阅江中路688号 510308  
WWW.GZCCZ.COM



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：湛江市公安局麻章分局瑞安派出所建设工程

验收日期：2022年6月29日

建设单位（盖章）：湛江市公安局麻章分局



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	湛江市公安局麻章分局瑞安派出所建设工程			
工程地点	湛江市麻章区麻章镇瑞云路副食品市场门口北侧	建筑面积	1319.76m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	4 层
	框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号	440811201907150101	监理许可证号		
开工日期	2019/7/15	验收日期	2020 年 4 月 29 日	
监督单位	麻章区建筑工程质量监督站	监督编号	湛麻质监[2019]070902	
建设单位	湛江市公安局麻章分局			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院			
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司			
总包单位	广州力洋建设工程有限公司			
承建单位(土建)	广州力洋建设工程有限公司			
承建单位(设备安装)	广州力洋建设工程有限公司			
承建单位(装修)	广州力洋建设工程有限公司			
监理单位	广东天正建设监理有限公司			
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾沂冉
副组长	曾鉴辉
组员	徐小风、徐中卫、徐中艳、吴秀琴、徐明艺、吴文建、苏小菲、梁景明

#### 2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	李志云	徐小风、徐中卫
建筑设备安装工程	王成	吴秀琴、徐明艺、吴文建
工程质控资料	石龙欣	苏小菲、梁景明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成在设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德	湛江市公安局指挥中心			
2	赵东林	广东正泰建筑设计院有限公司			
3	刘国锐	广东力洋建设工程有限公司			
4	何文	湛江规划勘测设计院			
5	李发祥	海天建设监理有限公司			
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年4月9日</p>	<p>广东天正建设工程咨询有限公司 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年4月29日</p>	<p>广州力洋建设工程有限公司 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年4月29日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年4月29日</p>	<p>湛江江信工程监理有限公司 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年4月29日</p>
--	---	--	---	--



# 富罗恩斯广场二期 17~19 栋公共区域及户内精装修专业分包工程

正本

## 合同文件

合同编号: B1100.01.01.01

中华人民共和国 广东省 佛山市  
富罗恩斯广场二期  
17~19 栋公共区域及户内精装修专业分包工程  
标段一

业主 佛山市富罗恩斯置业有限公司

工料测量师   
凯諦思

GZ-064  
二零一八年十二月

## 分包合同协议书

本协议于 2018 年 12 月 14 日由法定注册地址于 中华人民共和国  
茂名市迎宾路 179 号大院

的 广东中城建设集团有限公司 (以下简称“总承包商”) 为一方, 法定注册地  
址于 中华人民共和国广州市越秀区水荫路 54 号自编四楼 403 房

的 广州力洋建设工程有限公司 (以下简称“分包商”) 为第二方和法定注册  
地址于 中华人民共和国佛山市南海区桂城街道疏港路 28 号富罗恩斯广州 15 座 311 房 的  
佛山市富罗恩斯置业有限公司 (以下简称“雇主”) 附属于由雇主  
与总承包商于二零一七年九月签定之总承包合同。

兹总承包商欲请分包商承建一项分包工程即 富罗恩斯广场项目(二期) 17-19 栋标段一(17  
栋及 18 栋之负一层、首层、18-30 层) 公共区域及户内精装修专业分包工程(以下简称“分包  
工程”), 并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计(在分包合同规定的范围内)、施  
工、竣工、授权之变更、修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取  
的报酬金额。上述分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分, 而分包人已有合理  
机会于本投标档内查阅总承包合同内容, 包括总承包工程之通用及专用合同条件。

工程概述及分包合同范围如下:

一、 分包工程名称: 中华人民共和国佛山市 富罗恩斯广场项目(二期) 17-19 栋标段一(17  
栋及 18 栋之负一层、首层、18-30 层) 公共区域及户内精装修专业分包工程

二、 工程地点: 佛山市三山新城疏港路 28 号

三、 工程规模:

17-19 栋建筑面积 66,613.44 平方米

四、 分包工程范围 按分包合同的要求完成本公共区域及户内精装修专业分包工程之标段

二, 工作内容包括: -

标段一: 17 栋(户内及公区)及 18 栋之负一层、首层、18-30 层(户内及公  
区) 公共区域及户内精装修专业分包工程(包括但不限于天、地、墙  
面装饰工程、水电工程(包括灯具供应及安装))

(\*注: 第三层户内单元属于毛坯交付单元, 不属于本次招标范围, 原招标文件所设  
定的选择性项目“防火门、非防火门及弱电工程”不属于本次精装修专业分包工程招  
标范围内, 且分包商已于回标疑问卷(一)回复中确认扣除)

GZ-064/二期/高层/公共区域及户内精装修  
LKW12:LYQ:ZMH:GZM2806

- AG/S1 -

003

## 分包合同协议书 (续上)

兹特此达成协议如下:

1. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同档由下列文件及其附件组成, 应互为阅读和解释:
  - a) 分包合同协议书;
  - b) 中标通知书;
  - c) 来往函件;
  - d) 投标函及附录;
  - e) 分包合同条件;
  - f) 工程规范;
  - g) 分包合同图纸;
  - h) 工程量计算原则;
  - i) 投标报价汇总表;
  - j) 单价细目表;
  - k) 投标须知;
  - l) 及构成分包合同的任何其他条件;



上述档应认为是互为补充和解释的, 当合同档内容含糊不清或相互矛盾或不相一致时, 除另有说明或协议外, 应以上述优先次序为准。若上述第 c)项所述之来往函件之间有含糊不清和矛盾之处, 一切解释以时间较后函件要求为准。

### 3. 合同价款

- 3.1 雇主会付给分包商人民币 贰仟零叁拾伍万元整 元 (RMB 20,350,000.00) (以后称为“合同金额”)或依照合同档规定的时间和方式而应该支付的其它款项作为分包商承担本工程的价款。
- 3.2 本合同承包范围按工程规范乙部——招标技术要求承包范围执行。
- 3.3 本工程合同金额为按合同条件、工程规范及合同图纸要求之固定包干价 (暂定数量部分除外), 除根据专用条款 S13.3 条所述之工程变更外, 合同金额并不会因人工和汇率、薪金、设备/物料价格、税率、政府取费、保险费、运输费或其它费用等波动而作出调整。

## 分包合同协议书 (续上)

### 3. 合同价款 (续上)

- 3.4 本工程合同金额应被视为已包括一切设备、劳务、物料、管理、责任、版税、劳动保证金、税金、机械、超时工作、直接费、间接费、包装、运输、商检、保险、仓储,或其他存放费用、物料运抵工地、利润、发票、工程建设过程中服与其他分包人/其他承包商之配合协调、通过政府及有关部门验收费用,以及履行所有合同条款及在准时和符合雇主要求的情况下,完成合同所指的整项工程所需的一切材料供应、安装及保修的费用。
- 3.5 单价细目表内总价包干部分(暂定数量除外)之数量只作参考,并不成为合同之一部份,除合同条件规定的变更外将不会重新量度调整。任何根据合同档要求的项目若在单价细目表内没有独立开列,则其所需费用视作已包括在其它已报价之项目的单价及价款内。
- 3.6 单价细目表内暂定数量部分(总价包干部分除外)所列的只是为工程所估计的工程量,不能成为承包商按本合同履行其义务为工程施工的实际及准确工程量。此等暂定数量将再接受计量,而承包金额亦会按承包单价就此等重新计量的结果做出修订,此等重新计量项目的承包单价则不会因实际数量的多少而作出修订或调整。

### 4. 付款方式

- 4.1 合同经双方签署盖章、提供履约保函及预付款保函(预付款保函额度需与预付款金额一致)后,贵司提供等额的增值税专用发票及请款申请后,雇主将支付合同金额的30%(向上取整至千位数)即人民币陆佰壹拾万伍仟元(RMB6,105,000.00)作为预付款,自开工后第二期进度款起,每期进度款按预付款金额分4期等额回扣,即每期回扣金额为(RMB1,526,250.00元)直至扣完预付款金额为止。
- 4.2 每月按雇主认可的累计完成合格工程量的80%计算有关工程款,并减去已支付的进度款及其他应回扣款后支付余款;
- 4.3 当工程全部验收合格及完成政府竣工备案后,由分包商申请进行雇主内部验收,雇主在14个日历天内未对本分包工程组织验收的,视为本分包工程已验收合格,雇主应在本分包工程验收合格后30个日历天内发出工程竣工验收审批表合格意见,前述条件达到后支付至预计结算金额的85%;

## 分包合同协议书 (续上)

### 4. 付款方式 (续上)

4.4 双方签署最终结算账目表及雇主付出正式接收证书后, 支付至最终结算金额的 97%;

4.5 余下结算价 3% 的保留金在竣工验收后满 24 个月后并提供缺陷整改完成证书或质量承诺函后 (以较后者为准) 一次全部无息支付给承包商。

4.6 上述 1~5 条付款, 分包商均需在每月 25 日向雇主递交付款申请, 收到分包商付款申请后, 工料测量顾问将 5 个日历天内出具付款证书, 雇主自收到付款证书及分包商提供的等额专用发票后 (以较迟者为准) 25 个日历天内完成付款 (分包商延迟申请, 付款相应顺延)。

5. 分包商明确同意在本合同签订及办妥工程之施工许可证后 14 个日历天内根据分包合同条件第 2.2 条及投标函第 5 条提供履约担保给雇主。履约保函的保证金额明确为合同金额的 10% (向上取整至千位数), 即人民币贰佰零叁万伍仟元整 (RMB2,035,000.00)。若分包商未能提交该履约保函或所提交履约保函不符合指定的条款时, 雇主有权在支付给分包商的款项中暂扣该保证金额直至本工程实际竣工后, 或分包商提交符合指定条款的履约保函后, 雇主才无息发还暂扣保证金额予分包商。

6. 所有定标前由分包商提交的一切施工方案、技术措施方案、进度表等皆只作参考用, 并不构成合同档的一部分, 分包商需于开工后按雇主的要求将上述数据按合同文件要求重新提交予雇主审批。

分包商提交给雇主批准的设计方案必须符合国家/省/市有关规范或要求、技术规范、图纸等设计概念及本承包合同其它有关要求。

当以上内容出现任何的不一致时, 则被视为合同金额已包含了按较高、较完整及较严格之标准/描述/说明。分包商按本承包合同中应负的责任, 并不会因为雇主对分包商设计方案的审核或批准而减少。

7. 鉴于雇主将付给分包商各种款项, 分包商特此与雇主及总承包商签约, 保证遵照分包合同及来往信函所要求的各项规定, 设计 (在分包合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

分包合同协议书 (续上)

8. 分包工程质量标准：按招标技术要求执行

9. 工期：配合总承包工期（总承包工程需于 2019 年 08 月 24 日前完成整体竣工验收（带精装修）），开工日期具体时间以雇主书面通知为准，误期赔偿金将按每日日历天计算(不足一天按一天计)，具体赔偿金约定为如下：

关键节点	预计开始时间	完成时间	工作日	逾期罚金
前期进场及移交场地	2018.12.15	2018.12.24	10	/
机电（穿线）施工及卫生间沉箱回填及防水完成	2018.12.24	2019.02.26	65	1 万元/日历天
木作业及天花完成	2019.02.25	2019.04.25	60	1 万元/日历天
湿作业铺装施工完成	2019.01.25	2019.04.04	70	1 万元/日历天
涂料油漆施工完成	2019.03.01	2019.05.09	70	1 万元/日历天
木地板及洁具、灯具安装	2019.04.01	2019.05.10	40	1 万元/日历天
整体完工时间及更改	2019.05.11	2019.05.20	10	2 万元/日历天
清洁精开荒	2019.05.20	2019.06.20	32	
竣工验收备案完成（包括总、分包工程）	/	2019.08.24		10 万元/日历天

分包合同协议书 (续上)

10. 本分包合同协议书 (一式三份) 由雇主、总承包商及分包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立, 特立此据。

由前述总承包商  
作为合同一方签署:



(盖章)

高明姚

法定代表人签字: \_\_\_\_\_

(姓名: \_\_\_\_\_)

由前述分包商作为  
合同另一方签署:



(盖章)

徐艳中

法定代表人签字: \_\_\_\_\_

(姓名: \_\_\_\_\_)

见证人签字: \_\_\_\_\_

(姓名: \_\_\_\_\_)

见证人签字: \_\_\_\_\_

(姓名: \_\_\_\_\_)

由前述雇主作为  
确认人签署:



2018-12-26

法定代表人签字: \_\_\_\_\_

(姓名: \_\_\_\_\_)

见证人签字: \_\_\_\_\_

(姓名: \_\_\_\_\_)

中标通知书

档案编号: GC/GZ/SS/CO/OUT/[2018]121  
中华人民共和国 广东省 广州市  
越秀区水荫路54号自编四楼403房  
广州力洋建设工程有限公司

致: 徐中艳启

有关: 中华人民共和国 广东省 佛山市  
富罗恩斯广场二期  
17~19 栋公共区域及户内精装修专业分包工程 (标段一)  
中标通知书

敬启者:

经考虑 分包商呈交上述工程之投标函的报价、其后之回标疑问卷回复及最终优惠报价函, 雇主“佛山市富罗恩斯置业有限公司”有意向委托分包商“广州力洋建设工程有限公司”负责承包上述的 17~19 栋标段一 (17 栋及 18 栋之负一层、首层、18-30 层) 公共区域及户内精装修专业分包工程。本工程合同为合同图纸及规范总价包干的专业分包合同。

雇主与分包商双方特此达成协议如下:

一. **承包范围**

1. 按本中标通知书、合同文件、工程规范和合同图纸所述执行 17~19 栋标段一 (17 栋及 18 栋之负一层、首层、18-30 层) 公共区域及户内精装修专业分包工程, 包括但不限于天、地、墙面装饰工程、水电工程 (包括灯具供应及安装)。
2. 防火门、入户门、户内门、弱电工程、砖类供应、木地板供应、洁具供应、橱柜浴室柜工程、淋浴屏工程、厨电工程、空调工程等由其他分包商或供应商负责, 本分包商需负责此等项目的整体协调工作、雇主采购材料的采保工作。
3. 17 栋第 3 层户内部分单元毛坯交付, 不属于本次精装修专业分包工程招标范围。
4. 原招标文件所设定的选择性项目“防火门、非防火门及弱电工程”不属于本次精装修专业分包工程招标范围内, 且分包商已于回标疑问卷 (一) 回复中确认扣除。
5. 分包商于回标疑问卷 (一) 中确认应雇主主要求, 分包商提交之单价细目中施工开办项目中的“精开荒”改为选择性项目, 如日后“精开荒”改为雇主另委托第三方单位负责, 分包商需按回标疑问卷一附件 2 “开荒保洁标准”进行粗开荒工作。

转下页 ...../

档案编号: GC/GZ/SS/CO/OUT/[2018]121

一. 承包范围 (续上)

6. 分包商已于回标疑问卷(一)中确认已充分了解本工程对保修期的相关要求,保修期自本工程整体交付之日起计算,保修期按照国家规范规定时限为准(防水工程5年、电气管线、给排水管道、设备安装工程、装修工程30个月),分包商签订合同时,必须签订“保修承诺书”,且接受雇主代表的维修管理;若违反上述约定,雇主及其代表有权委托第三方进行维修,一切引致的费用由分包商承担,并以120%的费率从保修金中扣除。
7. 分包商已于回标疑问卷(一)附件3中确认材料品牌表的要求,施工过程中未经雇主确认不得随便更换品牌,同时如材料表中主材后续由雇主自行采购,需分包商提交采保费于雇主(采保费=雇主采购材料的发票总额\*经确认的采保费率2.5%)。

二. 合同金额

1. 本专业分包合同的合同金额为人民币贰仟零叁拾伍万元整 (RMB 20,350,000.00 元),其中选择性项目(精开荒)为人民币叁拾叁万柒仟捌佰贰拾捌元陆角 (RMB337,828.60 元)。

标段一

RMB

根据回标疑问卷(二)确认调整及让利后17栋公共区域及户内精装修专业分包工程投标金额

13,830,228.48

根据回标疑问卷(二)确认调整及让利后18栋之负一层、首层、18-30层公共区域及户内精装修专业分包工程投标金额

6,520,608.51

回标疑问卷(二)确认调整及让利后标段一公共区域及户内精装修专业分包工程投标金额

20,350,834.99

根据回标疑问卷(二)最终让利金额

(834.99)

合同金额

20,350,000.00

转下页 ...../

档案编号: GC/GZ/SS/CO/OUT/[2018]121

## 二. 合同金额 (续上)

2. 工程合同金额为按合同条件、工程规范及合同图纸要求之总造价包干 (选择性项目除外), 除根据专用条件 S13.3 条所述之工程变更外, 合同金额并不会因人工和汇率、薪金、设备/物料价格、税率、政府取费、保险费、运输费或其它费用等波动而作出调整。
3. 单价细目表内总价包干部分之数量仅作参考, 并不成为合同之一部份, 除合同条件规定的变更外将不会重新量度调整。任何根据合同文件要求的项目若在单价细目表内没有独立开列, 则其所需费用视作已包括在其它已报价之项目的单价及价款内。
4. 对于“选择性项目”的工程, 雇主有权在本合同开工后发出变更指示, 确定“选择性项目”之工程是否由分包商或其它单位承造。倘若“选择性项目”全部或部分不交由分包商承造时, 则有关项目之报价将全数扣除, 分包商不能因此做出任何索赔。

## 三. 工期、开工日期及误期损害赔偿金

配合总承包工期, 2019年08月24日前完成整体竣工验收, 开工日期具体时间以雇主书面通知为准, 误期赔偿金将按每日日历天计算(不足一天按一天计), 具体赔偿金额约定为如下:

关键节点	预计开始时间	完成时间	工作日期	逾期罚金
前期进场及移交场地	2018.12.15	2018.12.24	10	/
机电(穿线)施工及卫生间沉箱回填及防水完成	2018.12.24	2019.02.26	65	1万元/日历天
木作业及天花完成	2019.02.25	2019.04.25	60	1万元/日历天
湿作业铺装施工完成	2019.01.25	2019.04.04	70	1万元/日历天
涂料油漆施工完成	2019.03.01	2019.05.09	70	1万元/日历天
木地板及洁具、灯具安装	2019.04.01	2019.05.10	40	1万元/日历天
整体完工时间及更改	2019.05.11	2019.05.20	10	2万元/日历天
清洁精开荒	2019.05.20	2019.06.20	32	/
竣工验收备案完成 (包括总、分包工程)	/	2019.08.24		10万元/日历天

转下页 .....

档案编号: GC/GZ/SS/CO/OUT/[2018]121

### 三. 工期、开工日期及误期损害赔偿金 (续上)

上述工期包括但不限于任何准备工作, 向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需之时间。

若分包商不能按上表所述各节点工程工期完成各节点工程, 雇主可按各节点工程所拖延工期及上表所述之违约金从分包商之工程进度款扣除 (各个节点之扣款需独立计算)。但若分包商能按合同最终工期完成整项分包工程, 前述扣除工程进度款将作为奖励金返还分包商, 惟最终执行此条款之决策权则在雇主。

### 四. 合同文件

- a) 本合同协议书;
- b) 中标通知书;
- c) 往来函件;
- d) 投标函及附录;
- e) 分包合同条件;
- f) 工程规范;
- g) 分包合同图纸;
- h) 工程量计算原则;
- i) 投标报价汇总表;
- j) 单价细目表;
- k) 投标须知;

上述文件应认为是互为补充和解释的, 当合同文件内容含糊不清或相互矛盾或不一致时, 除另有说明或协议外, 应以上述优先次序为准。若上述第 c) 项所述之往来函件之间有含糊不清和矛盾之处, 一切解释以时间较后函件要求为准。

分包商于本工程项目的工作范围应完全包含于合同文件及一切于疑问卷内已描述及确认的工作。

### 五. 保险

按合同条件第 S18 条执行。

### 六. 实际竣工

本工程实际竣工必须同时符合以下的条件:

1. 本合同约定范围内的工程全部完成及所有竣工资料已向佛山市南海区相关部门验收及备案。
2. 在满足上述条件, 且经相关部门及雇主验收合格及发出工程竣工验收审批表合格意见 (竣工日期为审批表的完工日期)。
3. 在满足上述条件, 且雇主发出工程接收证书并收到由分包商提供的《工程质量保修书》后 (以较后者为准开始计算保修期) 方视为实际竣工。

转下页 ...../

#### 七. 工程款支付方式

1. 合同经双方签署盖章、提供履约保函及预付款保函（预付款保函额度需与预付款金额一致）后，分包商提供等额的增值税专用发票及请款申请后，雇主将支付合同金额的30%（向上取整至千位数）作为预付款（即 RMB 6,105,000.00 元），自开工后第二期进度款起，每期进度款按预付款金额分4期等额回扣，即每期回扣金额为（RMB1,526,250.00 元）直至扣完预付款金额为止；
2. 每月按雇主认可的累计完成合格工程量的80%计算有关工程款，并减去已支付的进度款及其他应回扣款后支付余款；
3. 当工程全部验收合格及完成政府竣工备案后，由分包商申请进行雇主内部验收，雇主在14个日历天内未对本分包工程组织验收的，视为本分包工程已验收合格，雇主应在本分包工程验收合格后30个日历天内发出工程竣工验收审批表合格意见，前述条件达到后支付至预计结算金额的85%；
4. 双方签署最终结算账目表及雇主发出正式接收证书后，支付至最终结算金额的97%；
5. 余下结算价3%的保留金在竣工验收后满24个月后并提供缺陷整修完成证书或质量承诺函后（以较后者为准），雇主将以工程款的形式全额无息返还予分包商；
6. 上述1~5条付款，分包商均需在每月25日向雇主递交付款申请，收到分包商付款申请后，工料测量顾问将5个日历天内出具付款证书，雇主自收到付款证书及分包商提供的等额专用发票后（以较迟者为准）25个日历天内完成付款（分包商延迟申请，付款相应顺延）。

#### 八. 履约保函

分包商明确同意在本合同签订后14个日历天内根据分包合同条件第2.2条及投标函第5条提供履约担保给雇主。履约保函的保证金额明确为合同金额的10%（向上取整至千位数），即人民币 2,035,000.00 元整。若分包商未能提交该履约保函或所提交履约保函不符合指定的条款时，雇主有权在支付给分包商的款项中暂扣该保证金额直至本工程实际竣工后或分包商提交符合指定条款的履约保函后，雇主才无息发还暂扣保证金额予分包商。

#### 九. 合同单价

本工程之合同单价详见单价细目表。

转下页 ...../

档案编号: GC/GZ/SS/CO/OUT/[2018]121

十. 商议后合理单价

1. 分包商确认单价细目表中提交之相同项目前后报价不一致时, 工程变更减账部分按原报价扣减, 而净加账部分则以最低单价计算。
2. 分包商确认工程变更减账部分按原报价扣减, 而净加账部分则以合同单价细目表内特别为“[]”之单价计算。

十一. 其它

分包商提供的所有施工进度计划表、施工方案、技术计算书和其它参考资料只供参考而不成为合同文件的一部份。纵然 分包商提交的上述参考资料已得到雇主或顾问单位认可或已包括在往来函件中, 分包商在合同文件所述的责任和任务亦不会因此而减免。

分包商亦需按合同要求, 于所需时间内递交一切所需的深化图纸、材料及样板等供送审之用, 并应于时间及技术上满足合同要求, 如因 分包商延误而导致工程延误, 分包商将承担责任, 而 分包商因而所受到于工期及造价上的影响将不获受理。

本中标通知书一式四份, 请分包商在四份正本上签署及盖公章, 确认接纳本中标通知书的全部内容, 并于中标通知书发出日期的一天内将其送回雇主, 待雇主签署及盖公章后, 将返还其中一份供 分包商存档。在正式签署合同文件前, 本中标通知书具法律上的效力和约束力。

顺颂

商祺



(盖章)

佛山市富罗恩斯置业有限公司

日期: 2018年12月13日

转下页 ...../

**佛山市富罗恩斯置业有限公司**  
**Foshan Florentia Village Co., Ltd**

E-005

**工程竣工验收审批表**

合约名称	富罗恩斯广场二期 17-19 栋公共区域及户内精装修专业分包工程标段	施工单位	广州力洋建设工程有限公司
合同金额	2035 万元	监理单位	广州宏达工程顾问有限公司
建筑面积	约 66613.44 平方米	合同工期	220 个日历天
开工工期	2018 年 10 月 23 日	完工工期	2019 年 5 月 30 日
参加验收 部门意见	工程部: <u>已按图收及合同要求完成精装修工程</u> 日期: <u>2019.11</u>		
	设计部: <u>何彦兴</u> 日期: <u>2019.11</u>		
	合约部: <u>无逾胡胡金</u> 日期: <u>2019.11</u>		
	其它部门: <u>17栋大堂之物业, 17栋大堂之物业</u> 日期: <u>2019.11</u>		
施工单位 意见	已如期施工, 按照规范和合同要求完成工程, 申请工程竣工验收		日期: <u>2019.11.26</u>
监理单位 意见	<u>施工已完成, 同意验收</u>		日期: <u>2019.11.26</u>
是否通过 验收	验收意见		
· 存在问题(见附件)		需商务扣减内容(见附件)	
工程/质量控制资料检查情况			
安全和功能检验(检测)报告			
观感质量			
综合 验收 意见	项目负责人: <u>何彦兴</u> 公司盖章:  2020年12月17日		

**项目经理（建造师）简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘日锐	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440881198611115115	手机号码	13790749077
参加工作时间	12 年		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202110493 建筑工程专业				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市富罗恩 斯置业有限公司	富罗恩斯广场 22 栋（装修工程）	9112.00m <sup>2</sup>	开工：2021 年 4 月 竣工：2021 年 9 月	已完	合格
湛江市公安局 麻章分局	湛江市公安局麻 章分局瑞安派出 所建设工程	1319.76m <sup>2</sup>	开工：2019 年 7 月 竣工：2020 年 4 月	已完	合格
佛 山 市 富 罗 恩 斯 置 业 有 限 公 司	富罗恩斯广场二 期 17~19 栋公共 区域及户内精装 修专业分包工程	66613.44m <sup>2</sup>	开工：2018 年 10 月 竣工：2019 年 5 月	已完	合格

项目经理刘日锐资料





使用有效期: 2024年09月10日  
2027年09月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘日锐

性别: 男

出生日期: 1986年11月11日

注册编号: 粤1442020202110493

聘用企业: 广州力洋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*刘日锐*

个人签名: *刘日锐*

签名日期: 2024.9.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年9月22日

# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：刘日锐  
证件号码：440881198611115115  
性别：男  
出生年月：1986年11月  
专业：建筑工程  
批准日期：2020年09月20日  
管理号：20200903444000002272



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003620

姓名:刘日锐

性别:男

出生年月:1986年11月11日

企业名称:广州力洋建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月09日 至 2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月09日



成人高等教育

# 毕业证书



学生刘日锐 性别男，一九八六年十一月十一日生，于二〇一二年三月  
至二〇一七年三月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校名：湖南工业大学

校长：

谭益民

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355201705000073

二〇一七年三月一日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘日锐		证件号码	440881198611115115		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202101	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司	46	46	46
截止		2024-11-05 14:53		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 46个月, 缓缴0个 月	实际缴费 46个月, 缓缴0个 月	实际缴费 46个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-05 14:53

# 一 项目管理班子人员配备表及相关说明

## 1、项目概况

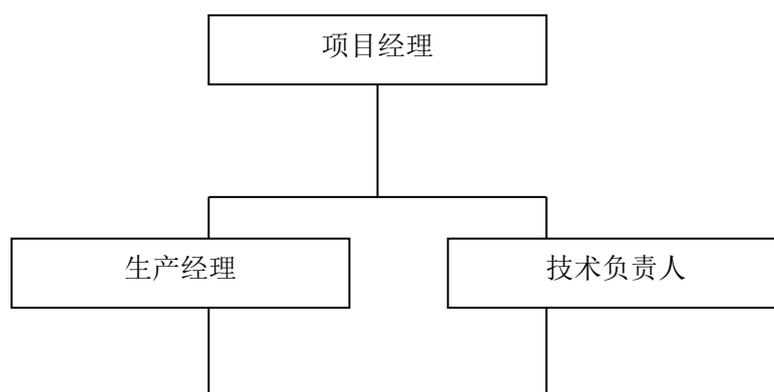
1、**工程名称：**罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目幼儿园精装修工程。

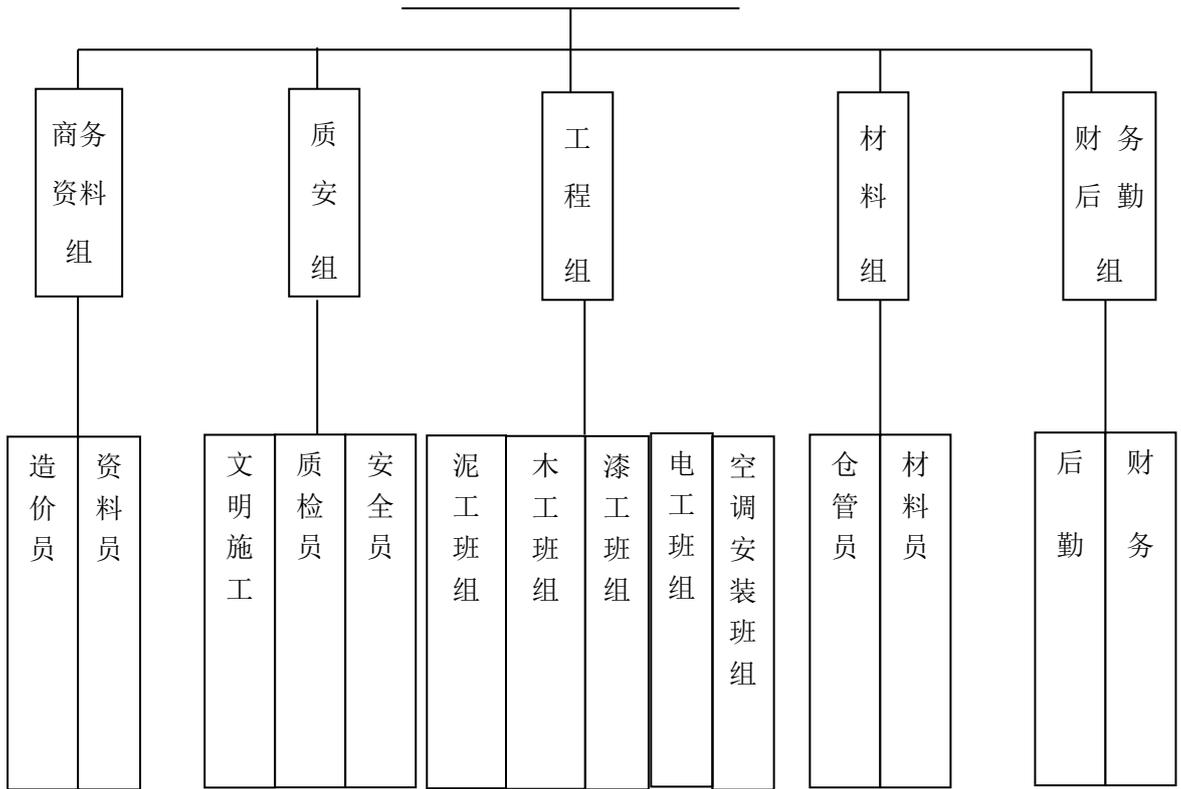
2、**建设地点：**本项目位于深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处01-05 地块。

3、**建设规模：**罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目幼儿园精装修工程位于我司梅园 更新项目 01-05 地块的东南侧一角，占地约 3600m<sup>2</sup>，总建筑面积约 3226m<sup>2</sup>，项目共三层，建筑 总高度为 15.05m，含 12 个教学班、架空绿化休闲区、负一层电梯厅及等候区等装修。

4、**承包范围：**本次招标范围包括但不限于 1)装修工程：包括幼儿园室内 全部区域地面、墙面及天花装饰装修，停车等候 区、电梯厅及电梯轿厢装修，原总包已施工部分 材料及设备拆除、含精装范围内与 05 地块总包范 围相关收边收口工作。2)安装工程：包含装修工 程范围内二次机电（含电气、给排水、暖通）专 业施工。3)施工完成后，对幼儿园装修范围内进 行开荒保洁、精保洁并完成交付。具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及 合同条款、相关标准及规范等，中标人不 能拒绝执行招标人因工程需要而增 减的工作。

## 2、项目管理体系





### 3、项目人员组织架构

本工程将建立以项目经理为核心的项目经理部领导班子，实行项目经理负责制。项目经理部在公司有关职能部门的监督与控制下，履行工程施工合同的权利与义务。

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘日锐	建造师	建造师	一级	粤 1442020202 110493	建筑工程	广州力洋	5	富罗恩斯广场二期
生产经理	王德伟	建造师	建造师	一级	粤 1442015201 633012	建筑工程	广州力洋	3	中国银联广东分公司
技术负责人	欧嘉钰	建造师	建造师	二级	粤 2442016201 606934	建筑工程	广州力洋	6	中国银联广东分公司
安全负责人	马义	安全工程师	安全工程师	中级	粤建安 C3(2021)01 30875	建筑施工安全	广州力洋	3	广州图书馆

安全员	庞登荣	无	专职安全员考核证	无	粤建安 C3(2020)00 38686	无	广州 力洋	2	润汉. 幸福汇广场
质量负责人	陈灵灵	无	职业培训合格证	无	10385576	无	广州 力洋	3	广东省第二人民医院
劳资专管员	谭斌	无	职业培训合格证	无	0915879202 408006793	无	广州 力洋	3	人和镇镇湖村卫生站
机械员	徐朝彬	无	职业培训合格证	无	0441711294 417004845	无	广州 力洋	3	同德街居家养老综合服务中心
商务经理	吴惠琴	一级 造价工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]112044 00001172	土木建筑	广州 力洋	5	广州市南武中学
施工员	袁慧莹	无	职业培训合格证	无	0441710294 417000185	无	广州 力洋	2	天一酒店
资料员	陶泳东	无	职业培训合格证	无	0442111400 006000258	无	广州 力洋	1	富罗恩斯广场
材料员	吴秀琴	无	职业培训合格证	无	0441611194 416008116	无	广州 力洋	4	润汉. 幸福汇广场
施工员	胡有领	建造师	建造师	二级	粤 2442013201 301328	机电工程	广州 力洋	4	天一酒店
施工员	王伟	无	职业培训合格证	无	10385575	机电工程	广州 力洋	2	富罗恩斯广场二期
施工员	陈祖华	无	职业培训合格证	无	4418102000 1788	装饰装修	广州 力洋	1	广州图书馆

## 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘日锐	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440881198611115115	手机号码	13790749077
参加工作时间	12 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202110493 建筑工程专业			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市富罗恩 斯置业有限公司	富罗恩斯广场 22 栋（装修工程）	9112.00m <sup>2</sup>	开工：2021 年 4 月 竣工：2021 年 9 月	已完	合格
湛江市公安局 麻章分局	湛江市公安局麻 章分局瑞安派出 所建设工程	1319.76m <sup>2</sup>	开工：2019 年 7 月 竣工：2020 年 4 月	已完	合格
佛 山 市 富 罗 恩 斯 置 业 有 限 公 司	富罗恩斯广场二 期 17~19 栋公共 区域及户内精装 修专业分包工程	66613.44m <sup>2</sup>	开工：2018 年 10 月 竣工：2019 年 5 月	已完	合格



使用有效期: 2024年09月10日  
2027年09月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘日锐

性别: 男

出生日期: 1986年11月11日

注册编号: 粤1442020202110493

聘用企业: 广州力洋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*刘日锐*

个人签名: *刘日锐*

签名日期: 2024.9.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年9月22日

# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：刘日锐

证件号码：440881198611115115

性别：男

出生年月：1986年11月

专业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管理号：20200903444000002272



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘日锐		证件号码	440881198611115115		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202101	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司	46	46	46
截止		2024-11-05 14:53		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 46个月 缓缴0个 月	实际缴费 46个月 缓缴0个 月	实际缴费 46个月 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-05 14:53

## 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	欧嘉钰	性别	女	年龄	33
职务	技术负责人	职称	二级建造师	学历	本科/工程造价
证件类型	身份证	证件号码	440105199104171227		
手机号码	15918716198	证件号（职称证书编号）	粤 2442016201606934		
参加工作时间	15年	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国银联股份有限公司 广东分公司	中国银联广东分公司2021年业务用房装修改造工程	2800m <sup>2</sup>	开工：2022年1月 竣工：2022年4月	已完	合格



使用有效期：2024年08月  
06日-2025年02月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：欧嘉钰



性 别：女

出生日期：1991-04-17

注册编号：粤2442016201606934

聘用企业：广州力洋建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-06-30至2025-06-30）



个人签名：

签名日期：

广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年06月27日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	欧嘉钰		证件号码	440105199104171227			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202401	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司	10	10	10	
截止		2024-10-16 10:55		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-16 10:55

### 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈灵灵	证件类型	身份证	证件号码	440982199411254563
手机号码	020-37638786		证件号（质量员证编号）	10385576	

### 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马义	证件类型	身份证	证件号码	130282198501021055
手机号码	020-37638786		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0130875	

### 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庞登荣	证件类型	身份证	证件号码	440982199110014590
手机号码	020-37638786		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0038686	

### 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谭斌	证件类型	身份证	证件号码	430223198406013226
手机号码	020-37638786		证件号	0915879202408006793	

本证书由中国建设人才服务信息网住房和城乡建设岗位培训中心监制，各地住房和城乡建设培训机构培训颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域从业人员岗位培训，能力水平评价合格。



发证单位：（盖章）  
发证时间：2019年06月17日  
参考评价标准：JGJ/T250-2011

姓名：陈灵灵  
性别：女  
身份证号：440982199411254563  
岗位名称：质量检查员  
证书编号：10385576

**ZJBZDZS**

**ZJBZDZS**



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈灵灵	证件号码	440982199411254563		
参保险种情况					
参保起止时间	-	单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司		
截止		2024-10-16 10:27	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-16 10:27

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0130875

姓名:马义

性别:男

出生年月:1985年01月02日

企业名称:广州力洋建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月03日

有效期:2024年10月14日 至 2027年11月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月14日







## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	马义	证件号码	130282198501021055		
参保险种情况					
参保起止时间	-	单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司		
			10	10	10
截止	2024-10-16 10:38		, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-16 10:38

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0038686

姓 名: 庞登荣

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月01日

企 业 名 称: 广州力洋建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年08月30日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月30日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	庞益荣		证件号码	440982199110014590			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202401	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司	10	10	10	
截止		2024-10-16 10:34		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-16 10:34

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 谭斌  
身份证号: 430223198406013226  
名称: 劳务员  
等级: --  
证书编号: 0915879202408006793



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年08月14日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	谭斌	证件号码	430223198406013226		
参保险种情况					
参保起止时间	-	单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司		
			10	10	10
截止	2024-10-16 09:59		, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费 10个月 缓缴0个月	实际缴费 10个月 缓缴0个月	实际缴费 10个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-16 09:59



使用有效期: 2024年08月03日  
- 2025年03月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王德伟

性别: 男

出生日期: 1973年11月01日

注册编号: 粤1442015201633012

聘用企业: 广州力洋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王德伟

个人签名: 王德伟

签名日期: 2024.8.3





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王德伟	证件号码	440924197311014295					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202401	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司		10	10	10	
截止		2024-10-16 11:06		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-16 11:06

证书编码: 0441711294417004845

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 徐朝彬

身份证号: 440982199512281579

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	徐朝彬	证件号码	440982199512281579		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司		
截止		2024-10-16 10:54	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-16 10:54

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 吴惠琴  
身份证号码: 441826198006251721  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 广州力洋建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11204400001172

初始注册日期: 2020年08月26日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020年08月26日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴惠琴		证件号码	441826198006251721		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司	10	10	10
截止		2024-10-16 10:56		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月 缓缴0个月	实际缴费 10个月 缓缴0个月	实际缴费 10个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-16 10:56

证书编码: 0441710294417000185

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 袁慧莹

身份证号: 440104198802223724

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	袁慧莹		证件号码	440104198802223724		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司	10	10	10
截止		2024-10-16 10:21		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-16 10:21

证书编码: 0442111400006000258

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陶泳东

身份证号: 440982199707141453

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年08月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202410164883148077

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陶泳东		证件号码	440982199707141453		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司	10	10	10
截止		2024-10-16 10:59		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月, 缓缴0个月	实际缴费 10个月, 缓缴0个月	实际缴费 10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-16 10:59

证书编码：0441611194416008116

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴秀琴

身份证号：445224198510222426

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202410166538225117

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	吴秀琴		证件号码	445224198510222426		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司	10	10	10
截止		2024-10-16 11:34 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 10个月, 缓缴0个月	实际缴费 10个月, 缓缴0个月	实际缴费 10个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-16 11:34



使用有效期：2024年09月  
04日-2025年03月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：胡有领

性别：男

出生日期：1968-09-27

注册编号：粤2442013201301328

聘用企业：广州力洋建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2022-07-29至2025-07-29）



胡有领

个人签名：胡有领

签名日期：2024年9月4日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年07月27日



202410166130682598

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	胡有领		证件号码	412726196809270839		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司	10	10	10
截止		2024-10-16 11:25		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-16 11:25

本证书由中国建设人才服务信息网住房和城乡建设岗位培训中心监制，各地住房和城乡建设培训机构培训颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域从业人员岗位培训，能力水平评价合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2019年06月17日

参考评价标准：JGJ/T250-2011

姓名：王伟

性别：男

身份证号：511602198807270937

岗位名称：水电暖通施工员

证书编号：10385575

ZJBZDZS

ZJBZDZS



202410166331764833

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	王伟		证件号码	511602198807270937		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司	10	10	10
截止		2024-10-16 11:29		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月 缓缴0个月	实际缴费 10个月 缓缴0个月	实际缴费 10个月 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-16 11:29

证书编码：0441810294418002724

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈祖华

身份证号：440111197806200932

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	陈祖华		证件号码	440111197806200932		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:广州力洋建设工程有限公司	10	10	10
截止		2024-10-16 11:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-16 11:33

### **3、项目人员主要职能及职责**

#### **3.1 项目经理职责：**

其职能为负责项目经理部的全面工作，组织协调部门之间、项目经理部与施工队之间的关系。

1. 对工程项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学地组织和管理进入施工现场的人、财、物等生产要素。

2. 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方主管部门、土建总包单位等各方面的关系。

3. 深入现场及时解决施工中出现的問題，确保工程质量。

#### **3.2 技术负责人职责：**

主要职责是施工监督、技术指导、技术资料汇总。主要负责施工程序及工艺、技术管理、施工组织设计、施工质量审核等工作。

1. 全面负责工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部工作。

2. 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质。

3. 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。

4. 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。

5. 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。

6. 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。

#### **3.3 各专业施工员职责：**

主要负责工程的施工组织调度，劳动力分配，材料需要量计划及施工进度控制。

1. 全面负责工程施工质量，对下达的各项生产经济技术指标负责。

2. 负责贯彻执行技术、安全操作规程及施工技术、安全交底。

3. 坚持质量检查评比和验收制度，做到项项有记录、有资料。

4. 参加施工图纸会审，办理图纸修改变更手续，负责隐蔽工程及分部工程

验收的记录工作，编写竣工报告。

5. 制定确保工程质量和施工安全的积累工作。

### **3.4 质检主管职责：**

负责施工质量及材料质量检验、技术复核、质量验收、质量评定、质量资料的汇总及施工现场的安全动态管理。

1. 认真贯彻执行国家颁布的各项有关工程质量的法规、法令、规范和规定，并认真落实到班组和个人。

2. 对工程项目进行经常性的检查，掌握班组质量动态，及时发现及时纠正，对工程质量问题，视情节轻重，有权责令返工、整改或暂停施工，并可越级向上报。

3. 对进场材料进行质量检查，并做好记录，对质量低或不符合规范规定和设计要求的，有权禁止使用。

4. 按照质量验评标准，组织班组开展自检、互检和交接检。

5. 参加分部分项工程质量检验评定，对不合格的分项工程，有权拒绝签名认证。

6. 参加质量事故调查分析会议，对工程质量工作提出改进意见。

### **3.5 安全主管职责：**

1. 全面负责施工现场的安全保卫、防火宣传工作，认真贯彻执行国家有关安全方面的法规、法令。

2. 对工程项目进行经常性的检查，了解易燃、高温、电源、火源、热源等情况，对不安全问题视情节轻重，有权责令整改或暂停施工，并可越级上报。

3. 组织义务消防队，配齐有关安全防火器材。

4. 建立和健全各项安全防火、保卫、值班管理制度，参加事故调查处理，提出预防和改进意见。

5. 组织好施工班组的安全和文明生产活动。

### **3.6 材料主管职责：**

1、主要负责工程辅助材料和零星材料的采购供应工作；

2、所有主材统一由公司材料部负责供应，现场的材料计划由材料员、现场施工经理、技术总监共同完成计划，报公司批准后执行。

3、制订本工程的各项材料采购计划，认真做好采购，根据计划按时、按质、

按量的将材料采购进场，避免出现停工待料现象。

4、会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。

5、会同管理人员了解施工进度安排，制定材料需求计划表，确定材料的品种、数量及进场时间。

6、材料选购应货比三家收集信息，确定工程的合格供应商，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。

7、合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。每批材料堆放前，需与施工班组协商有关要求。

8、严格按政府有关规定控制易燃、易爆物品的堆放，确保施工安全。

9、进场材料要保证有合格证、品质证明书，特殊材料要送有关部门进行专检，做好有关材料证明文件的收集、整理工作。

10、切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量进行登记。

11、严格控制材料的使用，减少材料浪费。

12、负责项目物资供应、现场材料和仓库管理。

### **3.7 商务主管职责：**

1、负责作好整个工程的预算计划、成本核算、资金控制和材料费、人工费的审核、成本控制工作；

2、配合施工经理、技术总监认真作好现场经济技术签证及相关资料的管理

3、配合技术总监、设计代表和现场设计师做好材料样板的确认和报价、询价工作；

4、熟悉和了解合同预算报价，如现场出现材料、人工和合同预算较大差异，应及时向项目经理提出并共同协商解决的办法，严格防止预算失控情况的发生；

5、认真做好施工项目的内外结算工作，争取作到准确无误。

## **4、劳务班组情况介绍**

### **一、劳务班组组成**

劳务班组	来源	施工经验年限	施工项目
木工	劳务公司	15年	中国银联广东分公司2021年业务用房装修改造工程
泥水工	劳务公司	16年	恩平市郁文中学新建师生食堂工程
油漆工	劳务公司	20年	富罗恩斯广场22栋(装修工程)
水电工	劳务公司	18年	恩平市郁文a中学新建师生食堂工程
打拆工	劳务公司	12年	富罗恩斯广场22栋(装修工程)
砌筑工	劳务公司	15年	天一酒店装修工程
防水工	劳务公司	15年	天一酒店装修工程

## 二、公司部门对劳务管理职责

1、公司负责劳务、工程分包的招、投标及组织项目部、、工程部、质安部调查、评审、推荐合格分承包方的工作。

2、经营部负责劳务、工程分包合同的编制和解释工作。

3、审计科负责劳务、工程分包报价书的编制和劳务、工程分包结算的审计工作。

4、工程部、质安部负责劳务工程技术、质量的监督管理工作，参与考评、推荐合格分承包方及开标工作。

5、财务部负责劳务、工程结算付款比例控制及参与开标工作。

6、项目部负责提供工程分包招标计划及对签约的劳务、工程分包方现场施工进行综合管理，并参与对劳务、工程分包方的考评、推荐工作。

## 三、劳务管理措施

1、劳务、工程分包方的信息收集。在各工程项目合同签订(或项目部组建)后三日内，公司派员(或与项目人员)以合法有效的方式，向当地已快完工的建筑工程项目的各相应劳务班组、人员传递工程所需的劳务班组信息，以广泛收集当地劳务班组的相关信息资料。

2、劳务、工程分包方的考察评价。在收到劳务班组报名后三日内，建材

公司组织项目部等有关部门人员,对其进行考察、评价、筛选,查其目前实际施工项目与其签订的分包合同及现场施工质量、能力、交工期、能否及时退场、信誉情况等等,填写《劳务、工程分包方资格调查表》《劳务、工程分包方主要业绩调查表》,推荐合格分承包方,原则上每一分项工程选择 3~5 家合格分承包方,报总经理审批后,公布《合格分承包方名册》。

3、劳务、工程分承包方招标书编制。劳务、工程分承包方招标书由公司汇总编制。其中,工程分包合同由经营部提供,报价书由审计科提供,其他与工程相关的特殊内容由项目公司(项目部)提供。

4、劳务、工程分承包方的招、投标。在项目公司(项目部) 组建后二日内,须填报《项目劳务招标计划表》,经工程部审核后,由公司按《合同分承包方名册》进行工程分包招、投标的组织实施:

①劳务、工程分承包方按招标书内容进行投标;

②公司收标后二日内,即组织工程部等相关部门进行开标,并将开标记录及推荐中标候选单位的结果,报总经理审批后,由项目分公司(项目部)与中标单位签订工程分包合同,经总经理签批后执行。

5、如需从《合格分承包放名册》以外的劳务公司(班组)选择投标方,项目公司(项目部)应将事先收集到的劳务公司(班组)资料随《项目劳务招标计划表》一并传至公司,相关部门将应急评价,确认其是否为合格分承包方

6、不招标项目,由项目部提出不招标申请报告,并由其选择队伍,同时俯有关报价资料传至公司审核,经总经理批签后执行。

7、劳务、工程分承包方的管理和考评。

①项目部在施工过程中对工程分承包方实施综合管理,并定期考评;

②各工程分包项目完成后,项目部对各劳务、工程分承包方进行评价,评价记录报公司存档,作为该合格分承包方年度评审的依据之一。参加管理评审的部门接到通知后,应提供在会上汇报的有关评审资料,并于 5 日内写出书面,交质安办;

③公司等相关部门协助项目部对劳务、工程分承包方进行管理,并处理相关问题。



授予：广州力洋建设工程有限公司

秉承公正、客观、全面的原则，基于科学的评价体系对全国主要建筑装饰项目的跟踪研究，综合评审项目基本条件、设计与创意、施工质量、项目成果、社会责任与环保、项目规模等关键指标，特授予你单位：富罗恩斯广场22栋（装修工程）项目

## 2021年度建筑装饰优秀奖

公示查询网址：[www.xdh.org.cn](http://www.xdh.org.cn)

荣誉证书编号：RY-XDH20211220355

社会信用代码：91440101739736059M

证书颁发日：2021年12月20日



授予：广州力洋建设工程有限公司

秉承公正、客观、全面的原则，基于科学的评价体系对全国主要建筑装饰项目的跟踪研究，综合评审项目基本条件、设计与创意、施工质量、项目成果、社会责任与环保、项目规模等关键指标，特授予你单位：中国银联广东分公司2021年业务用房装修改造工程项目

## 2022年度建筑装饰优秀奖

公示查询网址：[www.xdh.org.cn](http://www.xdh.org.cn)

荣誉证书编号：RY-XDH20230601306

社会信用代码：91440101739736059M

证书颁发日：2023年06月01日





授予：广州力洋建设工程有限公司

秉承公正、客观、全面的原则，基于科学的评价体系对全国主要建筑装饰项目的跟踪研究，综合评审项目基本条件、设计与创意、施工质量、项目成果、社会责任与环保、项目规模等关键指标，特授予你单位：广州珠江LNG电厂二期骨干支撑调峰电源项目项目精装修工程项目

**2023年度建筑装饰优秀奖**

公示查询网址：[www.xdh.org.cn](http://www.xdh.org.cn)

荣誉证书编号：RY-XDH20240610427

社会信用代码：91440101739736059M

证书颁发日：2024年06月10日



授予：广州力洋建设工程有限公司

秉承公正、客观、全面的原则，基于科学的评价体系对全国主要建筑工程项目的跟踪研究，综合评审设计与创意、施工质量、安全生产、项目管理、质量控制、文档管理、技术创新、节能环保等关键指标，特授予你单位：恩平市郁文中学新建师生食堂工程项目

**2021年度建筑工程优质奖**

公示查询网址：[www.xdh.org.cn](http://www.xdh.org.cn)

荣誉证书编号：RY-XDH20211230298

社会信用代码：91440101739736059M

证书颁发日：2021年12月30日





授予：广州力洋建设工程有限公司

秉承公正、客观、全面的原则，基于科学的评价体系对全国主要建筑工程项目的跟踪研究，综合评审设计与创意、施工质量、安全生产、项目管理、质量控制、文档管理、技术创新、节能环保等关键指标，特授予你单位：广东石油化工学院西城校区21#及22#学生宿舍工程(标段二，22#学生宿舍工程)

## 2023年度建筑工程优质奖

公示查询网址：[www.xdh.org.cn](http://www.xdh.org.cn)

荣誉证书编号：RY-XDH20231230288

社会信用代码：91440101739736059M

证书颁发日：2023年12月30日



授予：广州力洋建设工程有限公司

秉承公正、客观、全面的原则，基于科学的评价体系对全国主要建筑工程项目的跟踪研究，综合评审设计与创意、施工质量、安全生产、项目管理、质量控制、文档管理、技术创新、节能环保等关键指标，特授予你单位：广州市越秀区左一巷3-5号改造工程项目

## 2023年度建筑工程优质奖

公示查询网址：[www.xdh.org.cn](http://www.xdh.org.cn)

荣誉证书编号：RY-XDH20231230315

社会信用代码：91440101739736059M

证书颁发日：2023年12月30日





授予：广州力洋建设工程有限公司

秉承公正、客观、全面的原则，基于科学的评价体系对全国主要建筑工程项目的跟踪研究，综合评审设计与创意、施工质量、安全生产、项目管理、质量控制、文档管理、技术创新、节能环保等关键指标，特授予你单位：平东中学校门楼及校道改造工程项目

## 2022年度建筑工程优质奖

公示查询网址：[www.xdh.org.cn](http://www.xdh.org.cn)

荣誉证书编号：RY-XDH20220920362

社会信用代码：91440101739736059M

证书颁发日：2022年09月20日



## 荣誉证书

证书编号：GD2019XY030

授予：广州力洋建设工程有限公司

2019年广东省优秀信用企业称号，特发此证以资鼓励。

广东省现代服务业联合会  
广东省企业信用联盟  
二〇一九年三月

# 荣誉证书

证书编号：GD2020AAA005

授予：广州力洋建设工程有限公司  
2019年度广东省“质量服务信誉”AAA  
级示范企业称号，特发此证以资鼓励。

广东省现代服务业联合会  
二〇二〇年四月

证书编号：A 44012019012603

## 纳税信用 A 级荣誉证书



广州力洋建设工程有限公司：

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2019年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2020年05月11日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

# 荣誉证书

证书编号：GD2020XY018

授予：广州力洋建设工程有限公司  
2020年广东省优秀信用企业称号，特发  
此证以资鼓励。

广东省现代服务业联合会  
广东省企业信用联盟  
二〇二〇年四月

证书编号：A44012020029129



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广州力洋建设工程有限公司：

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2021年06月02日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

# 公示证书

公示：广州力洋建设工程有限公司

2020 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：广州市市场监督管理局  
2021年06月01日



证书编号：A44012021010420

## 纳税信用 A 级荣誉证书



广州力洋建设工程有限公司：

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：  
出具时间：2022年05月26日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



# 中华人民共和国 税收完税证明

23 (0720) 44证明60017685

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填发日期 2023-07-20

纳税人名称 广州力洋建设工程有限公司

纳税人识别号 91440101739736059M

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	3007237.62
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-04-18	196149.45
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	210916.13
印花稅	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	40150.7
环境保护稅	2021-05-27至2021-05-27	2021-05-28	297.32
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	90392.64
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	60261.77
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-23	43768.15
其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	74052.92

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁佰柒拾贰万叁仟贰佰贰拾陆元柒角

¥ 3,723,226.7

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(0720)44证明60017686

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-07-20

纳税人名称 广州力洋建设工程有限公司

纳税人识别号 91440101739736059M

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2021-12-16至2021-12-16	2021-12-17	15911.5

以下内容为空。

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹万伍仟玖佰壹拾壹元伍角

¥15,911.5

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(0810)44证明60015676

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填发日期 2023-08-10

纳税人名称 广州力洋建设工程有限公司

纳税人识别号 91440101739736059M

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-15	2141435.25
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-05-29	568603.61
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-15	110214.88
印花税	2022-01-01至2022-12-07	2022-04-11	25697.55
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-15	47234.93
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-15	31489.96
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-15	99636.01

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁佰零贰万肆仟叁佰壹拾贰元壹角玖分

¥ 3,024,312.19

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0410)44 证明 00001658

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局黄花岗税务所 填发日期 2024-04-10

纳税人名称 广州力洋建设工程有限公司 纳税人识别号 91440101739736059M

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-04-30	2023-07-05	¥-2600.00
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥2152480.40

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 贰佰壹拾肆万玖仟捌佰捌拾元肆角 ¥2149880.40



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

投标人名称	广州力洋建设工程有限公司		对应投标文件及响应页码
投标人成立时间	2002年07月		资格审查文件/ Page3
投标人注册资金及注册地	5303.00万元（单位：万元，保留两位小数）；广东省广州市越秀区		资格审查文件/ Page3
投标人前两大股东（提供工商登记证明）	第一大股东：徐中艳（占99.9%股权）；第二大股东：徐中东（占0.1%股权）		资信标文件/ Page204~209
投标工期	120		投标函/ Page3
投标报价	（无需投标人填写）		
<p>提供近5年（招标公告发布之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过5项，超过5项的只取序号前5项，时间以竣工验收报告载明时间为准），优先提供最具代表性的学校、幼儿园、公共建筑室内装饰装修工程业绩。</p> <p>提供相关业绩证明材料【注：业绩证明材料包括以下：①必须提供合同关键页（合同封面、项目基本情况描述页、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页等）；②必须同时提供竣工验收报告（验收合格页、竣工验收合格日期页等）；③证明材料须体现合同金额、合同范围、装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人可以提供由第三方单位提供的证明材料且至少有建设单位盖章证明，否则该业绩不予认可】。</p>	1	<p>工程名称：富罗恩斯广场二期17~19栋公共区域及户内精装修专业分包工程</p> <p>发包人：佛山市富罗恩斯置业有限公司</p> <p>项目类型：公共建筑室内（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：2,035.00万元（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：66,613.44m<sup>2</sup>（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2019年5月30日</p>	资信标文件/ Page3~103
	2	<p>工程名称：富罗恩斯广场22栋（装修工程）</p> <p>发包人：佛山市富罗恩斯置业有限公司</p> <p>项目类型：公共建筑室内（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：600.00万元（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：9,112.00m<sup>2</sup>（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2021年9月1日</p>	
	3	<p>工程名称：润汉·幸福汇广场（一期）2座01、02户型装修装饰工程</p> <p>发包人：佛山润汉房地产开发有限公司</p> <p>项目类型：公共建筑室内（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：564.38万元（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：15,000.00m<sup>2</sup>（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2020年10月1日</p>	
	4	<p>工程名称：天一酒店四楼会议室和部分客房翻新改造项目</p> <p>发包人：广州市天壹实业有限公司天一酒店</p> <p>项目类型：（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：350.65万元（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：2,450.00m<sup>2</sup>（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2021年4月20日</p>	
	5	<p>工程名称：湛江市公安局麻章分局瑞安派出所建设工程</p> <p>发包人：湛江市公安局麻章分局</p> <p>项目类型：公共建筑室内（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：337.68万元（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：1,319.76m<sup>2</sup>（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2020年4月29日</p>	
拟派项目经理信息	<p>姓名：刘日锐 建造师等级：一级</p> <p>职称：建造师 年龄：38</p>		资信标文件/ Page142~148
<p>提供近5年（招标公告发布之日起倒推）项目经理已完成的最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过2项，超过2项的只取序号前2项，时间以竣工验收报告载明时间为准），优先提供最具代表性的学校、幼儿园、公共建筑室内装饰装修工程业绩。</p> <p>提供相关业绩证明材料【注：业绩证明材料包括以下：①必须提供合同关键页（合同封面、项目基本情况描述页、合同范围、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同项目负责人任职页等）；②必须同时提供竣工验收报告（验收合格页、竣工验收合格日期页等）；③项目经理任职证明（合同任职页或竣工验收证明任职页）；④证明材料须体现合同金额、合同范围、装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人可以提供由第三方单位提供的证明材料且至少有建设单位盖章证明，否则该业绩不予认可】。</p>	1	<p>工程名称：富罗恩斯广场22栋（装修工程）</p> <p>发包人：佛山市富罗恩斯置业有限公司</p> <p>项目类型：公共建筑室内（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：600.00万元（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：9,112.00m<sup>2</sup>（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2021年9月</p>	资信标文件/ Page104~141
	2	<p>工程名称：湛江市公安局麻章分局瑞安派出所建设工程</p> <p>发包人：湛江市公安局麻章分局</p> <p>项目类型：公共建筑室内（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：337.68万元（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：1,319.76m<sup>2</sup>（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2020年4月29日</p>	
	3	<p>工程名称：富罗恩斯广场二期17~19栋公共区域及户内精装修专业分包工程</p> <p>发包人：佛山市富罗恩斯置业有限公司</p> <p>项目类型：公共建筑室内（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：2,035.00万元（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：66,613.44m<sup>2</sup>（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2019年5月30日</p>	
项目管理机构设置及人员各岗位、各专业人员配备按招标文件要求设置情况。提供项目主要管理人员学历、职称、资历、社保等证明材料。	满足最低配备要求：是；		资信标文件/ Page149~191
投标人近三年纳税情况	2021年：373.91（单位：万元，保留两位小数）		资信标文件/ Page199~201
	2022年：302.43（单位：万元，保留两位小数）		
	2023年：214.98（单位：万元，保留两位小数）		
提供近5年（招标公告发布之日起倒推）取得的装饰装修类施工奖项（时间以奖项上载明时间为准）。须提供获奖证书，获奖证书上须载明获奖项目、获奖时间、奖项级别（国家、省、市、区级）、颁授单位。	共 14 项。其中，国家级7项，省级4项，市级3项（同一项目如获得多个奖项，仅计算一个最高等级奖项）		资信标文件/ Page192~198
<p>说明：1. 以上信息均需在投标文件中提供相关证明文件，否则不予采纳（建议进行标识，以便快速识别）。</p> <p>2. excel中数据采用9号宋体字体（小五）进行填写。</p> <p>3. 请勿调整表格格式。</p>			

## I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	徐中艳	5297.697	2013年07月15日		5297.697	2013年07月15日	
2	徐中东	5.303	2022年06月14日	货币	5.303	2022年06月14日	货币

(设执行董事)

第一章 总 则

第一条 为规范本公司的组织和行为,保护公司股东的合法权益,根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国市场主体登记管理条例》等规定制定本章程。本章程为本公司行为准则,公司全体股东、董事、监事和高级管理人员应当严格遵守。

第二章 公司名称、住所和申报的经营场所

第二条 公司名称: 广州力洋建设工程有限公司 (以下简称公司)。

第三条 住所: 广州市越秀区水荫路54号自编四楼403房

第四条 申报的经营场所: \_\_\_\_\_

第三章 公司主营产品类别和经营范围

第五条 主营产品类别: 建筑装饰、装修和其他建筑业

第六条 经营范围:

一般经营项目: 对外承包工程;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;物业管理;物业服务评估;资产评估;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);工程造价咨询业务;财政资金项目预算绩效评价服务;文物文化遗址保护服务;生态保护区管理服务;市政设施管理;照明器具销售;安全技术防范系统设计施工服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);住宅水电安装维护服务;水资源管理;电子、机械设备维护(不含特种设备);普通机械设备安装服务;安防设备销售;数字视频监控系统销售;环境卫生公共设施安装服务;建筑装饰材料销售;建筑材料销售;建筑防水卷材产品销售;建筑物清洁服务;市场营销策划;企业形象策划;广告设计、代理;会议及展览服务;智能农业管理;房地产咨询;工业设计服务;专业设计服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建筑工程机械与设备租赁;工程管理服务;土石方工程施工;建筑用钢筋产品销售;生态资源监测;通讯设备销售;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);水污染防治服务;水污染治理;网络设备销售;室内木门窗安装服务;门窗销售;运输设备租赁服务;生产性废旧金属回收;再生资源销售;再生资源回收(除生产性废旧金属);再生资源加工;计算机系统服务;网络技术服务;

许可经营项目: 建设工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;建筑智能化工程施工;建筑劳务分包;消防设施工程施工;供电业务;发电业务、输电业务、供(配)电业务;城市建筑垃圾处置(清运);建筑物拆除作业(爆破作业除外);道路货物运输(网络货运);地质灾害治理工程施工;船舶拆除;废弃电器电子产品处理;建设工程质量检测;文物保护工程设计;文物保护工程勘察;文物保护工程监理;文物保护工程施工;室内环境检测;水利工程建设监理;电力设施承装、承修、承试;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电气安装服务;体育场地设施经营(不含高危危险性体育运动);房地产开发经营;建设工程设计;人防工程设计;建设工程勘察;建筑智能化系统设计;

第四章 公司注册资本及股东的姓名(名称)、认缴的

出资额、出资方式、出资时间

第七条 公司认缴注册资本：人民币5303.000000 万元。

第八条 股东的姓名（名称，不填写证件号码）、认缴的出资额、出资方式、出资时间如下：

股东姓名或名称	缴资期数	出资数额(万元)	出资方式	出资时间
徐中艳		5297.697000	货币;知识产权	2050年12月31日
徐中东		5.303000	货币	2050年12月31日

公司置备股东名册，股东可以依股东名册主张行使股东权利。

公司成立后向股东签发出资证明书。股东对出资的非货币财产须评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

股东作为出资的实物、知识产权、土地使用权及其他非货币财产的实际价额显著低于公司章程规定价额的，应当交付该出资的股东补交其差额。

股东不按照规定缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当向已按期足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第九条 股东的权利和义务

一、股东的权利：

1. 依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者等权利；
2. 要求公司为其签发出资证明书；
3. 按照本章程规定的方式分取红利。
4. 有依法律和本章程的规定转让股权、优先购买其他股东转让的股权以及优先认缴公司新增注册资本的权利；
5. 按有关规定质押所持有的股权；
6. 对公司的业务、经营和财务管理工作进行监督，提出建议或质询。有权查阅、复制公司章程、股东会会议记录、执行董事会议记录和财务会计报告。有权要求查阅公司会计账簿，公司拒绝提供查阅的，股东可以请求人民法院要求公司提供查阅。
7. 在公司清算完毕并清偿公司债务后，按照本章程规定的方式分配剩余财产。
8. 参加股东会，并按本章程规定的方式行使表决权；
9. 有选举和被选举为董事或者监事的权利；
10. 股东会、执行董事的决议内容或者会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程的，股东可以依法请求人民法院撤销。

二、股东的义务：

1. 以其认缴的出资额为限对公司承担责任；
2. 应当按期足额缴纳本章程载明的各自所认缴的出资额；以货币出资的，应当将货币出资足额存入公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权转移到公司名下的手续；
3. 遵守公司章程，保守公司秘密；
4. 支持公司的经营管理，促进公司业务发展；
5. 不得抽逃出资；
6. 不得滥用股东权利损害公司或者其他股东的利益；
7. 不得滥用公司法人独立地位和股东有限责任损害公司债权人的利益。

## 第五章 公司的股权转让

第十条 股东转让出资的条件

一、股东之间可以相互转让其全部或部分出资。

二、股东向股东以外的人转让其出资时，必须经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求同意，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。

三、经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权

的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的实缴出资比例行使优先购买权。

四、股东依法转让出资后，公司将受让人的姓名或者名称、住所以及受让的出资额等事项记载于股东名册上。

## 第六章 公司的党建工作、组织机构及其产生办法、职权、议事规则

第十一条 根据《中国共产党章程》的规定，公司在符合党组织设立条件时，应当设立中国共产党的组织，开展党的活动。公司应当为党组织的活动提供必要条件。

公司党组织应当贯彻党的方针政策，引导和监督企业遵守国家的法律法规，领导工会、共青团等群团组织，团结凝聚职工群众，维护各方的合法权益，促进企业健康发展。

### 第十二条 股东会的职权

一、本公司股东会由全体股东组成，为公司的权力机构。其职权是：

1. 决定公司的经营方针和投资计划；
2. 选举和更换董事，决定董事的报酬；
3. 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
4. 审议批准执行董事的报告；
5. 审议批准监事的报告；
6. 审议批准年度财务预算方案，决算方案；
7. 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
8. 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
9. 对发行公司债券作出决议；
10. 对公司的合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
11. 对股东向股东以外的人转让出资（股权）作出决议；
12. 修改公司章程。

上述事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名、盖章。

二、股东会的议事规则如下：

1. 股东会对公司增加或者减少注册资本、合并、分立、解散或变更公司形式作出决议，须经代表三分之二以上表决权的股东通过；
2. 修改公司章程的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过；
3. 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权；
4. 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持，依照本章程规定行使职权；
5. 股东会会议分为定期会议和临时会议；
6. 定期会议应当按照本章程的规定按时召开（股东会每年召开 2 次）。代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上董事，监事会或者不设监事会的公司的监事，可以提议召开临时会议；
7. 股东会会议由执行董事负责召集，执行董事主持。
8. 召开股东会会议，应当于会议召开十五日以前通知全体股东；
9. 股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

### 第十三条 执行董事的职权

一、公司不设董事会，设执行董事一人，由股东会选举产生。

执行董事任期 3 年，任期届满，可连选连任。

二、执行董事行使下列职权：

1. 召集股东会，并向股东会报告工作；
2. 执行股东会的决议；
3. 决定公司的经营计划和投资方案；
4. 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
5. 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

6. 制订公司增加或者减少注册资本的方案；
7. 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
8. 决定公司内部管理机构的设置；
9. 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项；根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
10. 制定公司的基本管理制度。

#### 第十四条 经理的职权

公司设经理，由 执行董事 决定聘任或者解聘。经理对 执行董事 负责，

行使下列职权：

1. 主持公司的生产经营管理工作，组织实施 执行董事 决定；
2. 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
3. 拟订公司内部管理机构设置方案；
4. 拟订公司的基本管理制度；
5. 制定公司的具体规章；
6. 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
7. 决定聘任或者解聘除应由股东、执行董事决定聘任或者解聘以外的负责管理人员。

#### 第十五条 监事的职权

一、公司 不设 监事会，设监事 1 名，监事任期为三年，任期届满，可连选连

任。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

监事 行使下列职权：

1. 检查公司财务；
2. 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
3. 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
4. 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行本法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
5. 向股东会会议提出提案；
6. 依照《公司法》第一百五十一条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。

注：董事、高级管理人员不得兼任监事。

第十六条 有下列情形之一的，不得担任公司的董事、监事、高级管理人员：

1. 无民事行为能力或者限制民事行为能力；
2. 因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序，被判处刑罚，执行期满未逾五年，或者因犯罪被剥夺政治权利，执行期满未逾五年；
3. 担任破产清算的公司、企业的董事或者厂长、经理，对该公司、企业的破产负有个人责任的，自该公司、企业破产清算完结之日起未逾三年；
4. 担任因违法被吊销营业执照、责令关闭的公司、企业的法定代表人，并负有个人责任的，自该公司、企业被吊销营业执照之日起未逾三年；
5. 个人所负数额较大的债务到期未清偿。

公司违反前款规定选举、委派董事、监事或者聘任高级管理人员的，该选举、委派或者聘任无效。

董事、监事、高级管理人员在任职期间出现本条第一款所列情形的，公司应当解除其职务。

第十七条 董事、高级管理人员不得有下列行为：

1. 挪用公司资金；
2. 将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；
3. 违反公司章程的规定，未经股东会同意，将公司资金借贷给他人或者以公司财产为他人提供担保；
4. 违反公司章程的规定或者未经股东会同意，与本公司订立合同或者进行交易；
5. 未经股东会同意，利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与所

任职公司同类的业务；

6. 接受他人与公司交易的佣金归为己有；
7. 擅自披露公司秘密；
8. 违反对公司忠实义务的其他行为。

董事、高级管理人员违反前款规定所得的收入应当归公司所有。

第十八条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

## 第七章 公司的法定代表人

第十九条 经理 为公司的法定代表人。

有下列情形之一的，不得担任法定代表人职务：

1. 法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；
2. 法定代表人由 经理 担任 但其丧失 经理 资格的；
3. 正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施；
4. 正在被公安机关或者国家安全机关通缉的；
5. 其他导致法定代表人无法履行职责的法定情形。

第二十条 法定代表人行使下列职权：

1. 法定代表人是法定代表公司行使职权的签字人；
2. 法定代表人在法律、行政法规以及本章程规定的职权范围内行使职权，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责。

## 第八章 公司财务、会计

第二十一条 公司的财务、会计

公司依照法律、行政法规和国家财政主管部门的规定建立财务、会计制度。公司应当在每一个会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。

公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东会决定。

公司依法律规定在分配当年税后利润时，提取利润的百分之十列入公司法定公积金，法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可不再提取。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，可以从税后利润中提取任意公积金。

公司弥补亏损和提取公积金所余税后利润，股东按照实缴的出资比例分配。

公司的公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

公司除法定的会计计帐册外，不得另立会计账簿。

对公司的资产，不得以任何个人名义开立帐户存储。

任何个人不得挪用公司资金或者将公司资金借贷给他人；不得侵占公司的财产。

## 第九章 公司的解散、清算

第二十二条 公司因下列原因解散：

1. 公司章程规定的营业期限届满；
2. 股东会决议解散；
3. 因公司合并或者分立需要解散；
4. 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
5. 人民法院依照公司法第一百八十二条的规定予以解散。

第二十三条 公司出现除上一条第（三）项以外的解散事由时，应当在解散事由出现之日起十五日内成立清算组，开始清算。清算组由股东组成。

第二十四条 清算组在清算期间行使下列职权：

1. 清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；
2. 通知、公告债权人；
3. 处理与清算有关的公司未了结的业务；
4. 清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
5. 清理债权、债务；
6. 处理公司清偿债务后的剩余财产；
7. 代表公司参与民事诉讼活动。

第二十五条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并将清算组成员、清算组负责人名单通过国家企业信用信息公示系统公告。清算组可以通过国家企业信用信息公示系统或者报纸发布债权人公告。

第二十六条 清算组在清算公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者人民法院确认。

公司财产在分别支付清算费用、职工工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，按照股东的出资比例分配。

清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未依照前款规定清偿前，不得分配给股东。

第二十七条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并向公司登记机关申请注销公司登记，公告公司终止。

## 第十章 股东认为需要规定的其他事项

第二十八条 公司的营业期限 为长期，自公司营业执照签发之日起计算。

## 第十一章 附 则

第二十九条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第三十条 本章程如与公司以往章程有矛盾以本章程为准，如与国家法律、法规和规章有抵触，以国家法律、法规和规章为准，并相应修改本章程。

第三十一条 本章程于 2023 年 05 月 16 日 订立。

股东签署： 徐中艳，徐中东

公司法定代表人签署： 徐中东



2023 年 05 月 16 日