

标段编号： 2018-440303-70-03-718425026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目幼儿园精
装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳展博建设工程有限公司

日期： 2024年12月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 5 年已完工同类业绩	<p>提供近 5 年(招标公告发布之日起倒推)投标人已完成的最具代表性的已竣工类似工程业绩(不超过 5 项,超过 5 项的只取序号前 5 项,时间以竣工验收报告载明时间为准),优先提供最具代表性的学校、幼儿园、公共建筑室内装饰装修工程业绩。提供相关业绩证明材料【注:业绩证明材料包括以下:①必须提供合同关键页(合同封面、项目基本情况描述页、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页等);②必须同时提供竣工验收报告(验收合格页、竣工验收合格日期页等);③证明材料须体现合同金额、合同范围、装修的建筑面积(或装修面积或装修建筑区域)、竣工时间等重要信息,若不能体现的,投标人可以提供由第三方单位提供的证明材料且至少有建设单位盖章证明,否则该</p>

		业绩不予认可】。
2	项目经理近 5 年已完工同类业绩	<p>提供近 5 年(招标公告发布之日起倒推)项目经理已完成的最具代表性的已竣工类似工程业绩(不超过 2 项,超过 2 项的只取序号前 2 项,时间以竣工验收报告载明时间为准),优先提供最具代表性的学校、幼儿园、公共建筑室内装饰装修工程业绩。提供相关业绩证明材料【注:业绩证明材料包括以下:①必须提供合同关键页(合同封面、项目基本情况描述页、合同范围、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同项目负责人任职页等);②必须同时提供竣工验收报告(验收合格页、竣工验收合格日期页等);③项目经理任职证明(合同任职页或竣工验收证明任职页);④证明材料须体现合同金额、合同范围、装修的建筑面积(或装修面积或装修建筑区域)、竣工时间等重要信息,若不能体现的,投标人可以提供由第三方单位提供的证明材料且至</p>

		少有建设单位盖章证明, 否则该业绩不予认可】。
3	项目经理个人资历	提供项目经理执业资格证书、职称证书。
4	派项目管理机构及团队人员情况	项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按招标文件要求设置情况。提供项目管理人员职称、资历等证明材料。
5	获奖情况	提供近 5 年(招标公告发布之日起倒推)取得的装饰装修施工类奖项(时间以奖项上载明时间为准)。须提供获奖证书, 获奖证书上须载明获奖项目、获奖时间、奖项级别(国家、省、市、区级)、颁授单位。(同一项目如获得多个奖项, 仅计算一个最高等级奖项)
6	投标人近三年纳税情况	提供投标人 2021 年、2022 年、2023 年企业纳税情况证明材料及第三方财务审计报告

投标人近五年已完工同类业绩

序号	项目名称	项目所在地	合同金额	开、竣工时间	在建或已完工	备注
1	深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程精装修专业分包工程（学校）	深圳市龙岗区龙飞大道与风采路交汇处市体校南校区田径运动场	1236.66 9830 万元	2022.03.08- 2022.05.01	已完工	/
2	崇左华润项目 1.2 期公区及幼儿园精装修工程（幼儿园）	崇左市东盟大道与崇善大道交叉口	756.959 796 万元	2022.02.16- 2022.08.26	已完工	/
3	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程（林业科研监测中心装饰装修工程）	深圳市光明区科林路虹桥公园内	1878.52 71 万元	2022.10.30- 2023.06.30	已完工	/
4	大芬南片区国际交易中心——青年艺术家部落装饰工程	深圳市龙岗区布吉街道大芬	1285 万 元	2020.05.23- 2021.08.09	已完工	/
5	深圳站站台雨棚及相关客运设施提质改造工程搪瓷钢板、吊顶工程	深圳市罗湖区	3464.80 8044 万 元	2019.8.1-20 19.12.26	已完工	/

1、深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程精装修专业分包工程

深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工 总承包工程精装修专业分包合同



承包人(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包人(乙方): 深圳展博建设工程有限公司

签约地点: 深圳市福田区深南大道建安山海中心十二楼

日期: 2022年4月



第一部分

协议书

承包人（以下简称甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳展博建设工程有限公司

鉴于承包人深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程的需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人将深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程精装修专业分包工程委托分包人施工，为了明确承包人、分包人双方的责任和义务，特订立此合同，双方共同遵照执行。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：粤JZ安许证字【2020】020817延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

有效期：2020年3月12日至2023年3月12日

资质证书号码：D244207708

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业一级

有效期：2021年5月26日至2023年4月20日

二、分包工程概况

分包工程名称：深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程精装修专业分包工程

分包工程地点：深圳市龙岗区龙飞大道与风采路交汇处市体校南校区田径运动场

分包工程承包范围：

1. 乙方包工包料形式完成本工程主体结构和二次结构的精装修工程；
2. 乙方负责精装修进出场材料运输及场内转运。
3. 乙方负责整个施工过程中外精装修的质量安全，满足现场施工需要及进度要求。
4. 乙方包人工、包材料、包机械设备、包自有机械设备操作用工、包保险费用、包检测费、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包风险、包专家论证费、包与其他分包单位的配合、包通过质检站的任何一项检查验收及最终拆除等。
5. 乙方包提供全天候全过程跟踪技术服务（包含人员交底、培训）、制止违章作业及安全隐患书面提醒。

系统调试、包办竣工验收资料移交发包人、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求；

2. 分包工程结算价款的确定：

合同计价方式：固定单价合同、工程量以现场实际发生为准，分包人承担相应专业施工水电费。

分包工程最终含税结算总价=承包人与发包人关于本合同约定的相关专业工程竣工结算总价-其他应扣款或罚款。本合同相关专业的工程水电费由分包方承担。

注：本工程单价不可调，也不额外增加因不可抗力、场地、其他因素等产生的窝工、停工造成成本增加费用。

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护、保安费用、赶工费、临时设施、夜间施工、所有材料的二次及多次转运、甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供符合国家税务总局规定的增值税专用发票。

合同价款（含税率9%增值税）为：¥ 12366698.30 元（大写：壹仟贰佰叁拾陆万陆仟陆佰玖拾捌元叁角）。

其中，合同总价的税金为：¥ 1021103.53 元。（大写：壹佰零贰万壹仟壹佰零叁元伍角叁分）

具体清单见附件三。

4. 进度款和结算

4.1 承包人向分包人预付工程款的时间和数额：本工程无预付款，工程款采用转账，且不接受委托付款。

扣回时间和比例：无

4.2 承包人向分包人支付工程款（进度款）时间和方式：

4.2.1 付款方式：每月 25 日前，承包人以发包人最终审定的本合同约定的相关专业进度款金额作为基数，扣除总承包管理费及其他应扣款项后作为承包人向分包人的进度结算。总承包管理费在每期进度款中扣除，另由承包人代扣代缴的费用有 1%水电费，发生在分包人身上的罚款或代工等其他费用在每期进度款中扣除，过程付款比例为 70%。所有中间结算、签证以发包人最终确认的为准。

4.2.2 工程竣工结算完成后，待发包人支付结算款后一个月内，付款至双方结算价的 97%；

注：以上付款条件中的“已完合格工程量”均指：经过发包人审定确认的工程量。以上付款均以发包人支付相应工程款为前提。分包人递交的竣工结算资料应与结算内容相符合，送审的竣工结算价款的准确率应确保在90%以上（包括90%），即误差不得高出发包人审定后结算价款的10%，如果高出发包人审定后结算价款或市建设工程造价管理站终审价款的10%的（两者取数额大者），分包人承担高出部分价款的10%向发包人支付违约金，承包人在结算价款中代扣。

4.2.5 剩余3%的工程款作为保修金。保修期从工程发包方验收合格之日起计算，保修期限为国家规定年限，如发现质量问题分包人应在接到总包方通知后两天内无偿组织维修，否则，总包方将按其他队伍双倍的维修费用在分包人工程保修金中扣除。如无质量纠纷，待发包人出具保修期满后证明，三个月后无息退清。

4.2.6 每次付款前，分包人必须提供真实、合法、足额并满足工程承包人财务要求的增值税发票，工程结算完成后，在支付到结算价97%的工程款时，应按结算价款全额提供发票。

4.2.6 若承包人资金不到位，三个月内分包人不得以任何理由停工。若超出三个月，停工所造成的损失由承包人承担，并顺延工期。

4.2.7 施工用水电费由承包方统一缴纳，该部分费用由分包方承担，将按本分包工程结算价的1%计算。

4.2.8 因分包人原因发生的承包人与发包人总包合同约定的相关罚款均由分包人承担，在结算中扣除。

十二、工期

开工日期：暂定2022年4月1日（具体开工日期以甲方通知为准）

竣工日期：暂定2022年4月27日（具体竣工日期以甲方通知为准）

若因分包人原因导致总包工期延误而被罚款的，则该罚款均由分包人承担。

十三、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，确保市优质工程，争创省优质工程，且材料、设备品牌、质量标准满足总包合同要求。若因分包人施工的相关专业质量原因发生的承包人与发包人签定的总包合同约定的罚款均由分包人承担。

十四、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十六、合同的生效

合同订立时间：2022 年 4 月 6 日；

合同订立地点：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心 13 楼。

本合同双方约定，合同由双方签字并盖章后生效。

甲方	乙方
<p>买方（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>纳税人识别号：9144030019219737XM</p> <p>联系电话：0755-83138215</p> <p>开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行</p> <p>账号：44201503500051017470</p> <p>单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层</p> <p>邮政编码：</p> <p>签订日期：</p>	<p>卖方（公章）：深圳展博建设工程有限公司</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>纳税人识别号：914403003598718492</p> <p>地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601</p> <p>联系电话：0755-82819088</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</p> <p>帐号：44250100010000000152</p> <p>签订日期：</p>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

验收日期：2022年05月01日

建设单位（盖章）：深圳市体育运动学校

监管单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由施工单位填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监管单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道与风采路交汇处市体校南校区田径运动场	合同暂定建筑面积	9720.33m ²	合同暂定工程造价	5160.1万元
结构类型	钢结构+预制楼板	层数	地上: 3层 地下: /层		
开工日期	2022年03月08日	验收日期	2022年05月01日		
监管单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
建设单位	深圳市体育运动学校				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位(土建)	娄底市盛鑫劳务有限公司/四川鑫创佳建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳展博建设工程有限公司				
承建单位(室外工程)	深圳市华拓建筑劳务有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织监管、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李伟
副组长	任展
组员	吴林峰、郭建国、孙剑、王锋、杨亚林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	郭建国、吕文龙、完科、李浩、叶鸿震、陈晓辉、孙剑、沈宏、肖芬、邓超、王伟斌、吴鼎政、朱撰、肖华、王之学、潘海军、朱志宏、林冠宏、李雪峰、徐奇滨、林蕴才、孙士杰、野鑫、李若峰、于兴宇、罗桢汶、陈林海、郑少鹏、陈业武、林海庆、王天宇
机电安装	吴林峰	游冰、刘韵青、张天书、高云蕾、梅雪峰、但和平、林双雄、陈旭、冯兆瑞、叶标飞、潘庆伟、龙小军、汪金星、陈鼎
工程质控资料	王永俊	肖斌、黄子龙、丁玉江、谢辉华、揭双全、赵奕、刘江文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 10 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市体育运动学校	校长		
2	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	站长	任展	任展
3	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	主任	工程师	吴林峰
4	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		王永俊
5	欧福盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		欧福盛
6	郭建国	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		郭建国
7	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		吕文龙
8	完科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		完科
9	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		李浩
10	叶鸿震	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		叶鸿震
11	陈晓辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		陈晓辉
12	游冰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师		游冰
13	刘韵青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		刘韵青
14	肖斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	助理	肖斌
15	黄子龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		黄子龙
16	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		王锋
17	王星极	深圳市路桥建设集团有限公司	项目执行经理		王星极
18	朱槟	深圳市路桥建设集团有限公司	项目生产经理		朱槟
19	肖华	深圳市路桥建设集团有限公司	项目质量总监		肖华
20	王之学	深圳市路桥建设集团有限公司	项目总工		王之学
21	潘海军	深圳市路桥建设集团有限公司	工程部经理		潘海军
22	朱志宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		朱志宏
23	林冠宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林冠宏
24	李雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		李雪峰
25	徐奇滨	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		徐奇滨
26	林蕴才	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林蕴才
27	孙士杰	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		孙士杰



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张天书	深圳市路桥建设集团有限公司	机电经理		张天书
29	高云蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		高云蕾
30	梅雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		梅雪峰
31	但和平	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		但和平
32	林双雄	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		林双雄
33	丁玉江	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		丁玉江
34	谢辉华	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		谢辉华
35	揭双全	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		揭双全
36	陈兰生	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		陈兰生
37	赵奕	深圳市路桥建设集团有限公司	质量部经理		赵奕
38	李若锋	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		李若锋
39	野鑫	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		野鑫
40	孙剑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总经理		孙剑
41	沈宏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总建筑师		沈宏
42	肖芬	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	方案设计负责人		肖芬
43	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		邓超
44	王伟斌	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		王伟斌
45	吴鼎政	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构设计负责人		吴鼎政
46	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	水专业负责人		陈旭
47	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	暖通设计负责人		冯兆瑞
48	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气设计负责人		叶标飞
49	潘庆伟	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	精装设计负责人		潘庆伟
50	于兴宇	深圳市特区建工科工集团有限公司钢构公司	项目经理		于兴宇
51	罗桢汶	四川鑫创佳建筑工程有限公司	现场负责人		罗桢汶
52	陈林海	深圳市常林建设有限公司	现场负责人		陈林海
53	郑少鹏	深圳展博建设工程有限公司	项目负责人		郑少鹏
54	陈业武	深圳展博建设工程有限公司	现场负责人		陈业武



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈鼎	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		陈鼎
56	谢世华	娄底市盛鑫劳务有限公司	项目负责人		谢世华
57	李一	中建科技（深汕特别合作区）有限公司	项目负责人		李一
58	阮祥柏	贵阳其刚建筑工程劳务有限公司	项目负责人		阮祥柏
59	林海庆	深圳市华拓建筑劳务有限公司	现场负责人		林海庆
60	龙小军	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	项目负责人		龙小军
61	汪金星	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		汪金星
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

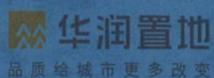
GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收由建设单位组织监管单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，本次验收范围包括体育学校过渡校区A、B、C、D四栋教学楼（包括连廊），室外景观、篮球场、塑胶跑道，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位： 监管单位： (公章) 	监理单位： (公章) 	施工单位： (公章) 	设计单位： (公章) 	勘察单位： (公章) 
单位(项目)负责人： (手签) 年 月 日	总监理工程师： (手签) 2022年5月1日	单位(项目)负责人： (手签) 2022年5月1日	单位(项目)负责人： (手签) 2022年5月1日	单位(项目)负责人： (手签) 2022年5月1日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2、崇左华润项目 1.2 期公区及幼儿园精装修工程



合同编号: CZ-HYGLB-SG-21013

中华人民共和国

广西省崇左市

崇左华润项目 1.2 期公区及幼儿园精装修工程

合同文件

(第一册 共二册)

发包方: 崇左市润投房地产有限公司

承包单位: 深圳展博建设工程有限公司

合同协议书

由

发包人：崇左市润投房地产有限公司

注册地址：崇左市龙峡山东路4号（市直A区）第25栋105号房

和

独立承包人：深圳展博建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

所订立。

本工程位于崇左市东盟大道与崇善大道交叉口。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(#适用于图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(#适用于图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写) 柒佰伍拾陆万玖仟伍佰玖拾柒元玖角陆分 (小写: RMB 7,569,597.96 元); 其中合同金额(不含增值税)为RMB 6,943,059.47 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 626,538.49 元)。

(#适用于图纸规范总价包干) 本工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分, 凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内, 包括不能或缺的所有

附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

具体工期详见工料规范。

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范。

5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB (不适用)

6. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

7. 付款详见专用合同条款第12.3条。

8. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书

- (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 工料规范
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
 - (9) 工程量清单
 - (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、《华南大区2021年度战略品类A级供方履约奖励细则（2021年6月修订版）》）
 - (11) 投标文件（包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）
- 9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
- 9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。
9. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行。
- 户名：深圳展博建设工程有限公司。
- 开户账号：442501000100000000152。
- 独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发标人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发标人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发标人有权暂不付款。
10. 合同份数
- 本协议及其附件用中文书写。贰正贰副，发标人执一正一副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。
11. 其他条款 _____

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 8 月 20 日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

独立承包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

2899202108016

中国壮族自洽区

崇左华润项目

1.2期公区及幼儿园精装修工程

结算书

2022年12月

发包方：崇左市华润房地产有限公司

监理工程师：上海三凯工程咨询有限公司

承包单位：深圳展博建设工程有限公司



中国壮族自
治区
崇左华润项目
1.2期公区及幼儿园精装修工程
结算书

合同总价	RMB¥	7,569,597.96
<u>减</u> 如总结所述的总减帐		576,824.27
<u>加</u> 如总结所述的总加帐		176,330.69
结算合同总价	RMB¥	<u>7,169,104.38</u>

发包方 崇左市华润房地产有限公司 日期 _____



我司确认本结算书及工程变更，以及其他索偿资料等均已提交完备，此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算，除非获得贵司许可，将不可再以任何其他方式补充其他结算资料，并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿（包括工期上及经济上）的要求。

承包单位 深圳展博建设工程有限公司 日期 _____



工料测量顾问 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 日期 _____



复审顾问 广东恒信建设咨询有限公司 日期 _____



中国壮族自
治区
崇左华润项目
1.2期公区及幼儿园精装修工程

结算书
总结

中国壮族自治区
崇左华润项目
1.2期公区及幼儿园精装修工程
结算书

总结

	减帐 RMB	加帐 RMB
合同总价		7,569,597.96
减 不可预见费		-
工程变更费用(附表A)	335,567.19	11,813.46
设计变更费用(附表B)	36,259.34	99,889.34
调整暂定数量之加减帐(附表C)	-	-
调整暂定物料单价之加减帐(附表D)	-	-
调整暂定款之加减帐(附表E)	204,997.74	64,627.89
调整其他费用(附表F)	-	-
减/加帐合计	576,824.27	176,330.69
变更金额合计		-260,123.73
合同内调整金额合计		-140,369.85
结算总价	RMB	7,169,104.38



中国壮族自治区
崇左华润项目
1.2期公区及幼儿园精装修工程

结算书
附表目录

附表目录

		<u>页数</u>
附表A	- 工程变更费用	A/1
附表B	- 设计变更费用	B/1
附表C	- 暂定数量调整	C/1
附表D	- 暂定物料单价调整	D/1
附表E	- 暂定款调整	E/1
附表F	- 其他费用	F/1



中国壮族自冶区
崇左华润项目
1.2期公区及幼儿园精装修工程

附表A
1.2期公区及幼儿园精装修工程
工程变更费用

发包方 指示编号	说明	减帐 RMB ¥	加帐 RMB ¥
COZ-1035801-GCBG0218-01- HTN20210003438768	1.2期地下室风口百叶变更		11,813.46
COZ-1035801-GCBG0199-02- HTN20210003438768	崇左1.2期精装修代工	207,562.71	
COZ-1035801-GCBG0205-02- HTN20210003438768	电梯参数调整以及增加对重块	8,640.00	
COZ-1035801-GCBG0220-02- HTN20210003438768	崇左项目1.2期监理延期变更	119,364.48	



转总结 335,567.19 11,813.46

附表B

1.2期公区及幼儿园精装修工程
设计变更费用

发包方 指示编号	说明	减帐 RMB ¥	加帐 RMB ¥
COZ-1035801-SJBG0162-02- HTN20210003438768	崇左住宅一期北入户大堂门前增加 装饰格栅变更		99,889.34
COZ-1035801-SJBG0212-02- HTN20210003438768	崇左1.1期展示区精装提升变更		-
COZ-1035801-SJBG0208-02- HTN20210003438768	崇左住宅1.2期地下室人防密闭通 道增加精装做法变更		-
COZ-1035801-SJBG0183-01- HTN20210003438768	崇左住宅项目1.2期首层水井墙面 瓷砖做法调整变更	36,259.34	
	转总结	36,259.34	99,889.34



附表C

1.2期公区及幼儿园精装修工程
暂定数量调整

清单编号	说明	减帐	加帐
		(暂定数量金额)	(实际发生数量金额)
		RMB	RMB

转总结 RMB

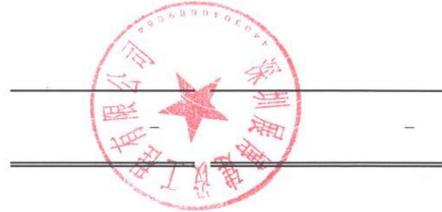


附表D

1.2期公区及幼儿园精装修工程
暂定物料单价调整

清单编号	说明	减帐 (暂定物料单价金 额) RMB	加帐 (实际物料单价金额) RMB
------	----	-----------------------------	-------------------------

转总结 RMB



附表E

1.2期公区及幼儿园精装修工程
暂定款调整

名称	说明	减帐	加帐
		(暂定款金额)	(实际发生费用金额)
		RMB	RMB
	合同计日工清单等暂定项扣除	65,508.67	
	商票贴息费用调整		64,627.89
	甲供材超领扣款	121,803.06	
	变更(GCBG0218、SJBG0183)审减金额调整	17,686.01	
	转总结 RMB	204,997.74	64,627.89



附表F

1.2期公区及幼儿园精装修工程
其他费用

发包方 指示编号	说明	减帐 RMB	加帐 RMB
-------------	----	-----------	-----------

转总结 RMB



**崇左华润项目 1.2 期公区及幼儿园精装修 工程合同
完工证明**

合同工期:	189 日历天	实际工期:	191 天
合同开工日期:	2021 年 07 月 10 日	实际开工日期:	2022 年 2 月 16 日
合同完工日期:	2022 年 01 月 15 日	实际完工日期:	2022 年 8 月 26 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: 签署/盖章 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	 张友衣 年 月 日		
监理单位意见: 总监 签署/盖章	 年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	 年 月 日		
其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章	年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

3、虹桥公园（二期）工程施工总承包工程（林业科研监测中心 装饰装修工程）

沪四建(2022)华南市政 423488
内部识别号: 2104219

建设工程专业分包合同

合同编号: _____
承包人: 上海建工四建集团有限公司 (以下简称甲方)
专业分包人: 深圳展博建设工程有限公司 (以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务, 确保工程顺利完成, 双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿和诚实信用的原则, 结合本工程的具体情况, 就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同, 以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 虹桥公园(二期)工程施工总承包工程
1.2 工程地点: 广东省深圳市光明区

第二条 分包方式

- 2.1 分包范围: 虹桥公园(二期)工程施工总承包工程林业科研监测中心装饰装修工程。
2.2 分包方式: 包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定为 2022年8月1日 开工至 2022年9月30日 止竣工, 总工期为 60 个日历天。(实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准, 工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候; 若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。)

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误, 经甲方代表确认, 报建设单位批准后, 工期相应顺延:

- (1) 工程量增加超过 10% 或重大设计变更;
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时;
- (3) 本工程总承包合同规定的不可抗力;

(4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则：

4.1.1 本合同价款采用第2种方式确定。

(1) 固定总价合同。合同总价为包干价，任何合同总价的计算错误，无论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受，同时合同总价也不会因人工费、物价、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。

(2) 固定综合单价合同

①本工程为固定综合单价合同（单价明细详见附件1《工程预算清单》），乙方按施工图完成的工程量与合同综合单价组成乙方工程造价；本工程施工措施费已包含在总价中，不做调整。

②表中未列细目而图纸中包含的所有项目、或图纸未列而为完成工程必须的所有项目、或在工程实施过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容，该部分费用已包含在综合单价中，不再额外结算和支付。合同文件中如其他条款与本条款存在矛盾的描述，以本条款为准。（如施工子目较多，以下《工程预算清单》可作为本合同不可分割之附件）

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用。

4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据招投标约定的计算规则结算。

4.3 本工程不含税总价为 7440511 元（大写：柒佰肆拾肆万零伍佰壹拾壹元整），含税总价 8110157 元整（大写：捌佰壹拾壹万零壹佰伍拾柒元整；含增值税，税率为：9 %，税金为：669646 元）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用 / 元，不包含甲供材料款项。

4.4 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.5 乙方应提供纳税人资格证明、税费种认定信息、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.6 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担。

4.7 甲方按合同结算总价的 / % 向乙方收取综合费用。乙方在施工过程中使用的水电费、临时设施、搭伙费，甲方分别按合同结算总价的 / %、/ %、/ % 收取，上述费用由甲方从支付给乙方的工程款中予以扣除。乙方报送建设单位的结算编制书无法满足送审要求，需要甲方指导配合的，甲方按合同结算总价的 5 % 向乙方收取结算编制费。

4.8 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

第五条 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

5.2 乙方的履约担保采用以下第 (1) 种方式：

- (1) 履约保证金；
- (2) 银行保函。

乙方选择履约保证金的，累计扣留履约保证金比例为合同总价款的 10 %，自本专业工程竣工验收通过且与甲方办理结算后无息返还；乙方选择银行保函作为履约担保的，应

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：深圳展博建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉
道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世
纪支行

银行账号：44250100010000000152

纳税人识别号：914403003598718492

合同签约地：广东省横琴新区兴澳路 95 号

合同签约日期：2022 年 7 月 25 日



合同专用章

沪四建(2022)华南市政425号
内部识别号: 2104210

施工承包补充协议 1

发包方(甲方): 上海建工四建集团有限公司

承包方(乙方): 深圳展博建设工程有限公司

甲乙双方签订了关于虹桥公园(二期)工程施工总承包工程林业科研监测中心装饰装修工程专业分包合同, 内部识别号: 2104210; 原合同价款: 8110157元(含税价)。

鉴于整个工程进展, 需要对原合同工作内容有所增加, 现对该内容订立以下补充协议, 双方遵照执行。

一、工程承包范围:

原合同不变。

二、协议金额:

经双方友好协商, 本补充协议增加内容采用(2)方式确定:

(1) 增加承包范围内容, 补充协议价款增补____元, 合同总价调整为____元, 大写人民币____元整。

(2) 增加工作量, 补充协议不含税价款增补 7984671 元(大写: 柒佰玖拾捌万肆仟陆佰柒拾壹元整), 含税价款增补 8703291 元整(大写: 捌佰柒拾万零叁仟贰佰玖拾壹元整; 含增值税, 税率为: 9%, 税金为: 718620 元)。合同不含税总价调整为 15425182 元, 大写: 壹仟伍佰肆拾贰万伍仟壹佰捌拾贰元整; 含税总价调整为 16813448 元, 大写: 壹仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰肆拾捌元整。

调整后工程预算详见附件 1。

三、工程工期:

原合同中约定“本工程工期暂定自 2022 年 8 月 1 日开工至 2022 年 9 月 30 日止竣工, 总工期为 60 个日历天”。因设计方案的变更, 施工周期需延长, 现变更为“本工程工期暂定自 2022 年 8 月 1 日开工至 2022 年 10 月 30 日止竣工, 总工期为 90 个日历天。”

四、其他:

本协议明确所作的补充条款作为原合同的一部分, 原合同的全部条款继续有效。本协议生效后, 与原合同具有同等的法律效力。

本协议壹式陆份, 甲乙双方各执叁份。

以下无正文。

(签字盖章页，以下无正文)



甲方(盖章):

法定代表人:

授权代理人签章:

签订日期: 年 月 日

签订地点: 广东省横琴新区兴澳路95号



乙方(盖章):

法定代表人:

授权代理人签章:



沪四建(2023)华南市政(22)号
内部识别号: 2104210-2

施工承包补充协议 2

发包方(甲方): 上海建工四建集团有限公司

承包方(乙方): 深圳展博建设工程有限公司

甲乙双方签订了关于虹桥公园(二期)工程施工总承包工程林业科研监测中心装饰装修工程专业分包合同与补充协议1, 原合同内部识别号: 2104210; 原合同价款: 8110157元(含税价); 补充协议1内部识别号: 2104210-1, 补充协议1合同价款: 8703291元(含税价), 合同价款调整为 16813448元(含税价)。

鉴于整个工程进展, 需要对原合同工作内容有所增加, 现对该内容订立以下补充协议, 双方遵照执行。

一、工程承包范围:

原合同不变。

二、协议金额:

经双方友好协商, 本补充协议增加内容采用(2)方式确定:

(1) 增加承包范围内容, 补充协议价款增补____元, 合同总价调整为____元, 大写人民币____元整。

(2) 增加工作量, 对原合同不含税价款增补 1809012元(大写: 壹佰捌拾万玖仟零壹拾贰元整), 含税价款增补 1971823元整(大写: 壹佰玖拾柒万壹仟捌佰贰拾叁元整; 含增值税, 税率为: 9%, 税金为: 162811元)。合同不含税总价调整为 17234194元, 大写: 壹仟柒佰贰拾叁万肆仟壹佰玖拾肆元整, 含税总价调整为 18785271元, 大写: 壹仟捌佰柒拾捌万伍仟贰佰柒拾壹元整。

补充协议2工程预算详见附件1。

三、工程工期:

与补充协议1(内部识别号: 2104210-1)保持一致。

四、其他:

本协议明确所作的补充条款作为原合同的一部分, 原合同的全部条款继续有效。本协议生效后, 与原合同具有同等的法律效力。

本协议壹式陆份, 甲乙双方各执叁份。

以下无正文。

(签字盖章页，以下无正文)



甲方(盖章):

法定代表人:

授权代理人签章:

签订日期: 年 月 日

签订地点: 广东省横琴新区兴澳路 95 号



乙方(盖章):

法定代表人:

授权代理人签章:



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 虹桥公园(二期)工程施工总承包工程

代建单位(公章): 华联(光明(深圳))投资有限公司

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程	工程地点	深圳市光明区虹桥公园
工程规模	1、林业科研监测中心； 2、露天文体设施3-5地基处理工程、南入口广场； 3、环湖路及跨现状耕地桥、溢洪渠及箱涵、森林消防道、手作步道等市政道路、桥涵工程； 4、森林驿站、森林公厕、栈道、观光电梯、休憩空间等服务设施； 5、配套的绿化工程、边坡修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施、儿童游乐设施等。		
结构类型	市政工程	开工日期	2021年 7月 15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 6月 30日
监督单位	/	监督登记号	/
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	工程造价（万元）	24803.98978
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		铁科院（深圳）检测工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	GD-21-913	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	包含于合同内		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴子记	光明城管局	主管工程师	中级	吴子记
2	李波	华三公司			李波
3	丁维斌	华光公司	项目负责人	高级	丁维斌
4	俞斌	深圳北林苑	设计负责人	中级	俞斌
5	同以	深圳市水务工程检测有限公司	技术负责人		同以
6	周宇	华为公司	设计经理		周宇
7	曹心志	深圳北林苑	植物		曹心志
8	许有德	深圳北林苑	给排水		许有德
9	杨业华	" "	建筑	中级	杨业华
10	杨富祥	" "	电气		杨富祥
11	隋学军	" "	结构		隋学军
12	杨晓强	深圳市水务工程检测有限公司	经理		杨晓强
13	卜文斌	上海建工四建集团有限公司		高级	卜文斌
14	陈冰华	上海建工四建集团有限公司	项目工程师	工程师	陈冰华
15	洪丹	同上	资料员	助理工程师	洪丹
16	孙松	" "			孙松
17	李松	望华建设	资料员	中级工程师	李松
18	雷冰	番禺装饰	装饰		雷冰
19	陈文彬	深圳三图 经理	监理		陈文彬
20	孙松	" "	监理		孙松
21	孙松	上海建工四建集团有限公司	项目经理	中级	孙松
22	张冲	" "			张冲
23	张岩	上海四建	水电	中级	张岩
24	邵磊	方圆物理	物理		邵磊
25	肖定	上海建工四建集团	技术负责人	高级	肖定
26	傅明	上海建工四建集团	安全		傅明
27	朱琪宇	上海建工四建集团	技术/质检		朱琪宇



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶林	华光公司	主管工程师		叶林
2	白鸿林	上海建工四建集团有限公司	技术员		白鸿林
3	周炜	上海建工四建集团有限公司	预算员		周炜
4	吕良强	---	生产经理	工程师	吕良强
5	沈芳	---	项目工程师	工程师	沈芳
6	吴利强	---	项目经理	工程师	吴利强
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

第六页

第七页



* GD-E1-914/5 *

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程于2023年3月20日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>土建工程于2023年3月20日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。</p>	
<p>设备</p>	<p>设备安装</p>	<p>设备安装工程于2023年3月20日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。</p>	
<p>工程未达使用功能部位(范围)</p>	<p>本工程的设计图纸符合强制性标准要求，在施工过程中的设计变更通知和技术核定单等文件符合国家规范要求，并已经我单位确认工程竣工实物质量和工程具备使用功能均符合设计要求。</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日</p>	<p>监理单位 总监理工程师: [Signature] 2023年6月30日</p>	<p>施工单位 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日</p>
	<p>代建单位 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日</p>	<p>设计单位 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日</p>	<p>勘察单位 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日</p>
	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 执业资格证书号: 4404678-AY027 有效期至: 2024年6月</p>		
	<p>上海建工四建集团有限公司 2025.05.22</p>		
	<p>浦东新区城市管理和综合执法局 2023年6月30日</p>		
	<p>浦东新区城市管理和综合执法局 2023年6月30日</p>		

4、大芬南片区国际交易中心——青年美术家部落装饰工程

青年美术家部落装饰工程

施 工 合 同

工 程 名 称：大芬南片区国际交易中心——青年美术家部落
工 程 地 点：龙岗区布吉街道大芬
建 设 单 位：深圳市大芬股份合作公司、
深圳市原色房地产开发有限公司
施 工 单 位：深圳展博建设工程有限公司
日 期：2020年5月22日



发包方：深圳市大芬股份合作公司、深圳市原色房地产开发有限公司（以下称甲方）

承包方：深圳展博建设工程有限公司（以下称乙方）

工程名称：大芬南片区国际交易中心——青年艺术家部落

工程地点：龙岗区布吉街道大芬

按照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑市政工程管理规定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，就甲方向乙方发包工程，签订本合同。

一、承包范围及方式：

1.1、承包范围：

1) “施工图”中包含的全部工程内容，工作内容包括但不限于下列项目：

- (1) 砖墙的拆改、门窗的调整、重建隔墙等；
- (2) 地面、墙面、天花装饰、水电安装、灯具等工程；
- (3) 空调百叶、承重架、公司招牌等工程；
- (4) 含监控、弱电、网络、空调工程等。

1.2、承包方式：包工、包料。

二、合同文件组成及优先解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下（以时间靠后的文件为准）；

本合同签订后双方约定的其他协议、会议纪要等文件；

本合同书及附件；

合同清单；

三、合同工期

3.1、开工日期：2020年5月23日（工期为180日历天）。

以上已充分考虑可能出现的除不可抗力外各种外部不利因素及甲方分包工程的合理工期等。人力不可抗拒的自然灾害、非乙方原因所延误的工期经甲方签证认可后可顺延。

3.2、如遇下列情况，影响工程如期完工，经甲方驻现场代表签证后，工期可给予顺延：

- 1) 因甲方提出对承包范围、内容及标准修改并对工程总工期造成影响时；
- 2) 因不可抗力造成停工时。
- 3) 发包人延期交付施工场地
- 4) 发包人不按合同约定支付工程款影响工期进度
- 5) 发包人指令（非承包人原因）引起的停工
- 6) 发包人其它违约行为造成工期延误的

3.3、根据施工现场具体情况双方确定本分包合同施工的详细工程施工进度计划，并作为

合同附件。

3.4、重要节点完成工期：依据现场甲方确认的施工组织设计和节点工期。

3.5、鉴于乙方投标报价时已对现场进行仔细踏勘，若工程实施时因工地上存在的问题足以令工程延误，则甲方可视具体情况调整总工期，但不承担由此而发生的任何费用索赔要求。

3.6、如乙方不能按上述工程整体进度计划进行，甲方有权按现场实际迟误情况，暂时停止支付工程款，待乙方能追回工程整体进度并按合同工期按时完工时，甲方将继续支付工程款，所发生的利息将不予支付。

3.7、如因乙方的原因而导致承包工程完工日期（包括甲方驻现场代表确认延长之时间）有所延误，乙方所应承担的违约责任。

四、合同价款

4.1、本工程实行总价包干，合同包干总价为人民币：12,850,000.00元（大写：壹仟贰佰捌拾伍万元整）含增值税9%、疫情防控、设计遗漏及缺陷发生的变更、预算漏项等不可预见费。

五、工程款支付费用及验收结算

5.1、进度款按当月工程量结算价的80%支付，乙方开具增值税专用发票；

5.2、工程竣工后支付至合同价的90%；

5.3、工程竣工并验收合格后，乙方向甲方报送结算资料，甲方在收到乙方递交的完整竣工结算资料后20天内完成审核工作，并经双方通过，确认最终结算价；结算办理完成后，乙方递交结算款申请报告，甲方在收到乙方递交的结算款申请报告后15天内支付至结算价款的97%（发票100%），留3%的质保金一年后一次性无息返还给乙方。

5.4、增值税发票。

乙方应于收款前【三】日，按一般计税方法向甲方开具增值税专用发票。增值税专用发票开票信息如下：

单位名称： 深圳市原色房地产开发有限公司

纳税人识别号： 91440300553865397B

地址： 深圳市龙岗区布吉街道大芬路3号3楼左边

电话： 0755-25119802

开户银行： 中国工商银行深圳南岭支行

账 号： 4000-0318-0920-0372-811

5.5、乙方指定收款账户信息：

十、违约责任

10.1、由于一方过失造成合同不能履行时，由过失一方承担违约责任，如属双方过失，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任，如属不可抗力因素，双方协商解决。

10.2、乙方不得将合同违法转包、违者处以合同价格3%的罚款（如果工程款不够扣可以在履约保证金中扣除），且甲方保留追究违法责任的权利。

十一、争议解决方式

所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能协商达成一致的，向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。

十二、其 它

12.1、甲方委托 郭晓彤（电话号码：13602518763）为现场负责人。乙方委派 吴秋奇（电话号码：13714183833）工程的项目经理，主力驻地管理工程进展、工程质量及其它事务。

12.2、本工程竣工后，乙方按国家规定的保修内容、范围、责任执行。保修期间，乙方应在接到修理通知书之日起二天内派人修理。

12.3、本合同各条款双方共同遵守执行，因违约造成的一切损失，由违约方承担。

12.4、本合同经双方法人代表签字盖章后生效。

12.5、本合同正本六份，甲方执四份，乙方执两份，均具同等法律效力。

12.6、本合同未尽事宜，经双方协商后另行补充。

十三、合同解除和终止

13.1、有下列情形之一的，可以解除合同。

- 1) 甲乙双方协商一致。
- 2) 因不可抗力致使合同无法履行。

13.2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）

附件：工程量清单

以下无正文。

发包方（甲方）名称（盖章）：

深圳市大芬股份合作公司

法定代表人（签名或盖章）：



发包代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

签订地址：

签订日期：

发包方（甲方）名称（盖章）：

深圳市原色房地产开发有限公司

法定代表人（签名或盖章）：



发包代理人（签名或盖章）：

联系人：邬晓彤

电话：13602518763

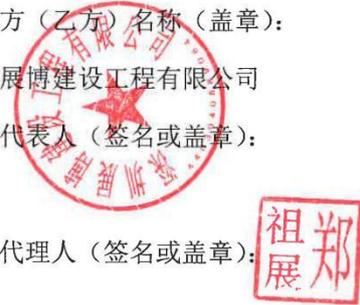
签订地址：

签订日期：2020年5月22日

承包方（乙方）名称（盖章）：

深圳展博建设工程有限公司

法定代表人（签名或盖章）：



承包代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

签订地址：

签订日期：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 大芬南片区国际交易中心-青年艺术家部落

验收日期: 2021年8月9日

建设单位(盖章): 深圳市原色房地产开发有限公司
深圳市大芬股份合作公司

一、工程概况

工程名称	大芬南片区国际交易中心-青年美术家部落	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道大芬油画村大芬路2号
建筑面积	1212.3m ²	工程造价	1285万元
结构类型	钢结构、框架结构	层数	地上：1-4层 地下：零层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年05月23日	验收日期	2021年8月9日
使用单位	深圳市原色房地产开发有限公司	监督编号	/
建设单位	深圳市原色房地产开发有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳展博建设工程有限公司		
总包单位	深圳展博建设工程有限公司		D144086419
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	/		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 62 项 经审查符合要求 62 项 经核定符合规范要求 62 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 31 项, 符合要求 31 项。 经返工处理 符合要求 31 项	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
吴秋奇	深圳展博建设工程有限公司	项目负责人	
程波	深圳展博建设	设计	
王兴成	深圳原色房地产开发	总经理	
郭成邦	深圳原色房地产开发	现场负责	
李华引	深圳原色房地产开发	总经理	
孔双喜	深圳原色房地产开发	经理	
李松	深圳原色房地产开发	监理	

(五) 工程验收结论

<p>工程验收结论:</p> <div style="text-align: center;">  </div>				
<p>建设（使用）单位:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>(公章) 单位(项目)负责</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章) 总监理工程师:</p>	<p>施工单位:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>	<p>设计单位:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>

5、深圳站站台雨棚及相关客运设施提质改造工程搪瓷钢板、吊顶工程

中铁二十五局集团第六工程有限公司 建设工程施工专业分包合同

(2018版)

合同编号: CR2506-TL-SZGZ-2019-00004

工程名称: 深圳站站台雨棚及相关客运设施提质改造工程搪瓷钢板、
吊顶工程专业分包合同

甲 方: 中铁二十五局集团第六工程有限公司

乙 方: 深圳展博建设工程有限公司

签约时间: 2019 年 9 月 30 日

签约地点: 深圳市



建设工程施工专业分包合同

工程承包人（以下简称甲方）：中铁二十五局集团第六工程有限公司

工程分包人（以下简称乙方）：深圳展博建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，双方就专业工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 乙方资信情况

资质证书号码：D244207708

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

纳税人识别号或统一社会信用代码：914403003598718492

乙方纳税人身份：一般纳税人/小规模纳税人/其他

复审时间及有效期：2021年07月13日

第二条 工程施工内容、范围

分包工程名称：深圳站站台雨棚及相关客运设施提质改造工程搪瓷钢板、吊顶工程专业分包合同

工程施工内容、范围：深圳站站台雨棚及相关客运设施提质改造工程搪瓷钢板、吊顶工程所有工作内容。

工程分包数量：在施工图及批准的变更设计图范围内以实际完成数量为准。

第三条 工期

开工日期：2019年8月1日

完工日期：2019年12月10日

总日历工作天数为：132天

具体分阶段工期如下：满足甲方及业主节点工期要求

由以下原因造成的工期延误，经甲方项目经理书面确定，乙方工程分包期限可顺延：

- (1) 业主方（建设单位）原因；
- (2) 重大工程量变化和设计变更；
- (3) 不可抗力而造成工期延误；
- (4) 施工方案改变引起的作业期限顺延。

第四条 分包合同价款

专业分包工程总价（含增值税）大写 叁仟肆佰陆拾肆万捌仟零捌拾元肆角肆分（暂估），¥：34648080.44（暂估）。其中：不含税价款为 叁仟壹佰柒拾捌万柒仟贰佰贰拾玖元柒角陆分（暂估），¥：31787229.76（暂估）；增值税税率 9 %，增值税为 贰佰捌拾陆万零捌佰伍拾元陆角捌分（暂估），¥：2860850.68（暂估）。最终工程结算以甲方投标计算原则进行计算，以计列至本合同施工范围内业主批复的验工计价金额为依据，按乙方在本次工程承包范围内实际完成的工程数量（因乙方原因超设计图纸施工数量甲方不予计量，由乙方承担）及合同单价计算工程价款。

4.1 合同单价中已经包含工费、材料、设备、机具费用、水电费、所有材料设备装卸运输费、小型临时设施费用、冬雨季及夜间施工措施费、进出场费、管理费、合理利润、配合试验检验费用、迎检费用、安全作业环境、文明施工及环境保护费、已完工程及设备保护费、场地清理费、各种培训费用、保险费用等完成该项分包工程合同所预见和不可预见的所有责任、义务和风险的費用。

4.2 专业分包工程的单价见《专业分包工程项目及费用表》（附件一）。各子目的工作内容、计量规则以《专业分包工程项目及费用表》中约定为准，对于《专业分包工程项目及费用表》中没有提到的工作内容均视为已包含在表中相应工作内容之中。除合同条款另有约定外，合同履行期间不论

9.12.8 乙方未提供合格的增值税普通发票或未通过发票认证的；

9.12.9 乙方拖欠农民工工资的。

第十条 双方的责任

10.1 甲方责任

10.1.1 甲方成立现场管理机构即 深圳站站台雨棚及相关客运设施提质改造工程项目经理部 全面履行合同，组织实施施工管理的各项工作。

项目负责人：孙海奎 项目总工程师：喻行杰

10.1.2 解决施工用地，协助乙方解决施工用水源、电源；

10.1.3 提供图纸及有关技术资料，组织图纸会审和技术交底，编制实施性施工组织设计，统一制定各项目管理目标，按合同约定供应材料、设备、构配件、成品或半成品；

10.1.4 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系；

10.1.5 监督乙方进行文明施工、安全生产、质量创优，保证工程作业现场施工安全及工程质量。如出现乙方借故拒绝或拖延甲方和监理工程师的指令，有权视情节对乙方做出处罚，由此造成的一切损失由乙方承担；

10.1.6 统一安排技术档案资料的收集，并进行审核和整理，负责组织交工验收，并向发包人及相关部门报送。

10.1.7 按本合同约定，负责对乙方所完成的合格工作量进行计量及支付报酬。

10.1.8 甲方不得以何种形式索拿、收受乙方的好处和利益；乙方不得以何种形式向甲方输送利益和好处，一经发现，将严格按有关规定处理和追究当事人责任。

10.2 乙方责任

10.2.1 组建与工程相适应的项目管理机构，全面履行本合同。

项目经理为：刘炼灿 项目经理证书编号 0600102602159 ；

甲方：中铁二十五局集团第六工程有限公司(公章) 乙方：深圳展博建设工程有限公司(公章)

法人代表/委托代理人：孙海奎 法人代表/委托代理人：郑少鹏

组织机构代码：914502007322252646 组织机构代码：914403003598718492

地址：广西柳州市红岩路二区75号 地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

户名：中铁二十五局集团第六工程有限公司深圳站台改造项目 户名：深圳展博建设工程有限公司

开户银行：交通银行北京西区支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：99610150102500329318

纳税人识别号：914502007322252646 账号：44250100010000000152

联系人：孙海奎 纳税人识别号：914403003598718492

电话：18832864586 联系人：郑少鹏

传真： 电话：13600188580

电子信箱：106594063@qq.com 传真：

电子信箱：

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳站站台雨棚及相关客运设施提质改造工程搪瓷钢板、吊顶工程

建设单位名称：中铁二十五局集团第六工程有限公司

竣工验收时间：2019年12月26日

建设工程竣工验收报告

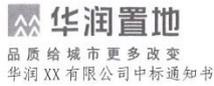
工程名称	深圳站站台雨棚及相关客运设施提质改造工程搪瓷钢板、吊顶工程		
建设单位	中铁二十五局集团第六工程有限公司		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
工程造价	34648080.44 元	开工时间	2019 年 8 月 1 日
		竣工时间	2019 年 12 月 26 日
<p>工程概况：深圳站站台雨棚及相关客运设施提质改造工程搪瓷钢板、吊顶工程所有工作内容。</p>			
<p>竣工验收内容： 该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。 依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。</p>			
施工单位验收意见：		 (公章)	
		年 月 日	
建设单位验收意见：		 (公章)	
		年 月 日	

2、项目经理近五年已完工同类业绩

项目经理（许智飞）简历表

姓名	许智飞	性 别	男	年龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34082319870902 4978	手机号码	13651460618
参加工作时间	14 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201847467				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
崇左市润投房地产有限公司	崇左华润项目及幼儿园精装修工程	756.959796 万元	2022.02.16 至 2022.08.26	已完成	合格
上海建工四建集团有限公司	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程（林业科研监测中心装饰装修工程）	1878.5271 万元	2022.10.30 至 2023.06.30	已完成	合格

项目经理（许智飞）业绩一：崇左华润项目 1.2 期公区及幼儿园精装修工程



崇左华润项目 1.2 期公区及幼儿园精装修工程 中标通知书

致：深圳展博建设工程有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司崇左市润投房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“崇左华润项目 1.2 期公区及幼儿园精装修工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）柒佰伍拾陆万玖仟伍佰玖拾柒元玖角陆分（小写：RMB 7,569,597.96 元），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 6,943,059.47 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 626,538.49 元）。
2. （#适用于图纸规范总价包干）本工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。
3. 工期：本工程的总工期以技术要求为准，开工日期以发包人发出指令为准。
4. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切



品质给城市更多改变
 华润XX有限公司中标通知书
 的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式贰份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：崇左市润投房地产有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：2021年8月11日



回执

深圳展博建设工程有限公司签署及盖章同意按____年__月__日发出的崇左华润项目1.2期公区及幼儿园精装修工程中标通知书的全部内容，接受并按时完成合同签订。

中标人：深圳展博建设工程有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：____年__月__日



中华人民共和国
广西壮族自治区
崇左市
崇左华润项目 1.2 期公区及幼儿园精装修工
程

合同文件
(第一册 共二册)

发包方: 崇左市润投房地产有限公司

承包单位: 深圳展博建设工程有限公司

合同协议书

由

发包人：崇左市润投房地产有限公司

注册地址：崇左市龙峡山东路4号（市直A区）第25栋105号房

和

独立承包人：深圳展博建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

所订立。

本工程位于崇左市东盟大道与崇善大道交叉口。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(#适用于图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(#适用于图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)柒佰伍拾陆万玖仟伍佰玖拾柒元玖角陆分(小写:RMB 7,569,597.96元);其中合同金额(不含增值税)为RMB 6,943,059.47元,按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 626,538.49元)。

(#适用于图纸规范总价包干) 本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 8 月 20 日盖章/签署：

发包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

独立承包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

**崇左华润项目 1.2 期公区及幼儿园精装修 工程合同
完工证明**

合同工期:	189 日历天	实际工期:	191 天
合同开工日期:	2021 年 07 月 10 日	实际开工日期:	2022 年 2 月 16 日
合同完工日期:	2022 年 01 月 15 日	实际完工日期:	2022 年 8 月 26 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位			
总包意见: 签署/盖章	 张友发 _____ 年 月 日		监理意见: 总监 签署/盖章  _____ 年 月 日
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	 _____ 年 月 日		其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 _____ 年 月 日

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

项目经理（许智飞）业绩二：虹桥公园（二期）工程施工总承包工程
（林业科研监测中心装饰装修工

沪四建(2022)华南市政 4216/6
内部识别号: 2104219

建设工程专业分包合同

合同编号：_____
承包人：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）
专业分包人：深圳展博建设工程有限公司（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：虹桥公园（二期）工程施工总承包工程
1.2 工程地点：广东省深圳市光明区

第二条 分包方式

- 2.1 分包范围：虹桥公园（二期）工程施工总承包工程林业科研监测中心装饰装修工程。
2.2 分包方式：包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自 2022 年 8 月 1 日开工至 2022 年 9 月 30 日止竣工，总工期为 60 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过 10% 或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；
- (3) 本工程总承包合同规定的不可抗力；

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据招投标约定的计算规则结算。

4.3 本工程不含税总价为 7440511 元（大写：柒佰肆拾肆万零伍佰壹拾壹元整），含税总价 8110157 元整（大写：捌佰壹拾壹万零壹佰伍拾柒元整；含增值税，税率为：9 %，税金为：669646 元）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用 / 元，不包含甲供材料款项。

4.4 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.5 乙方应提供纳税人资格证明、税费种认定信息、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.6 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担。

4.7 甲方按合同结算总价的 / % 向乙方收取综合费用。乙方在施工过程中使用的水电费、临时设施、搭伙费，甲方分别按合同结算总价的 / %、/ %、/ % 收取，上述费用由甲方从支付给乙方的工程款中予以扣除。乙方报送建设单位的结算编制书无法满足送审要求，需要甲方指导配合的，甲方按合同结算总价的 5 % 向乙方收取结算编制费。

4.8 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

第五条 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

5.2 乙方的履约担保采用以下第 (1) 种方式：

- (1) 履约保证金；
- (2) 银行保函。

乙方选择履约保证金的，累计扣留履约保证金比例为合同总价款的 10 %，自本专业工程竣工验收通过且与甲方办理结算后无息返还；乙方选择银行保函作为履约担保的，应

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：深圳展博建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉
道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世
纪支行

银行账号：44250100010000000152

纳税人识别号：914403003598718492

合同签约地：广东省横琴新区兴澳路 95 号

合同签约日期：2022 年 7 月 25 日



合同专用章

沪四建(2022)华南市政425号
内部识别号: 2104210

施工承包补充协议 1

发包方(甲方): 上海建工四建集团有限公司

承包方(乙方): 深圳展博建设工程有限公司

甲乙双方签订了关于虹桥公园(二期)工程施工总承包工程林业科研监测中心装饰装修工程专业分包合同, 内部识别号: 2104210; 原合同价款: 8110157元(含税价)。

鉴于整个工程进展, 需要对原合同工作内容有所增加, 现对该内容订立以下补充协议, 双方遵照执行。

一、工程承包范围:

原合同不变。

二、协议金额:

经双方友好协商, 本补充协议增加内容采用(2)方式确定:

(1) 增加承包范围内容, 补充协议价款增补____元, 合同总价调整为____元, 大写人民币____元整。

(2) 增加工作量, 补充协议不含税价款增补 7984671 元(大写: 柒佰玖拾捌万肆仟陆佰柒拾壹元整), 含税价款增补 8703291 元整(大写: 捌佰柒拾万零叁仟贰佰玖拾壹元整; 含增值税, 税率为: 9%, 税金为: 718620 元)。合同不含税总价调整为 15425182 元, 大写: 壹仟伍佰肆拾贰万伍仟壹佰捌拾贰元整; 含税总价调整为 16813448 元, 大写: 壹仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰肆拾捌元整。

调整后工程预算详见附件 1。

三、工程工期:

原合同中约定“本工程工期暂定自 2022 年 8 月 1 日开工至 2022 年 9 月 30 日止竣工, 总工期为 60 个日历天”。因设计方案的变更, 施工周期需延长, 现变更为“本工程工期暂定自 2022 年 8 月 1 日开工至 2022 年 10 月 30 日止竣工, 总工期为 90 个日历天。”

四、其他:

本协议明确所作的补充条款作为原合同的一部分, 原合同的全部条款继续有效。本协议生效后, 与原合同具有同等的法律效力。

本协议壹式陆份, 甲乙双方各执叁份。

以下无正文。

(签字盖章页，以下无正文)



甲方(盖章):

法定代表人:

授权代理人签章:

签订日期: 年 月 日

签订地点: 广东省横琴新区兴澳路95号



乙方(盖章):

法定代表人:

授权代理人签章:



沪四建(2023)华南市政(22)号
内部识别号: 2104210-2

施工承包补充协议 2

发包方(甲方): 上海建工四建集团有限公司

承包方(乙方): 深圳展博建设工程有限公司

甲乙双方签订了关于虹桥公园(二期)工程施工总承包工程林业科研监测中心装饰装修工程专业分包合同与补充协议1, 原合同内部识别号: 2104210; 原合同价款: 8110157元(含税价); 补充协议1内部识别号: 2104210-1, 补充协议1合同价款: 8703291元(含税价), 合同价款调整为 16813448元(含税价)。

鉴于整个工程进展, 需要对原合同工作内容有所增加, 现对该内容订立以下补充协议, 双方遵照执行。

一、工程承包范围:

原合同不变。

二、协议金额:

经双方友好协商, 本补充协议增加内容采用(2)方式确定:

(1) 增加承包范围内容, 补充协议价款增补____元, 合同总价调整为____元, 大写人民币____元整。

(2) 增加工作量, 对原合同不含税价款增补 1809012元(大写: 壹佰捌拾万玖仟零壹拾贰元整), 含税价款增补 1971823元整(大写: 壹佰玖拾柒万壹仟捌佰贰拾叁元整; 含增值税, 税率为: 9%, 税金为: 162811元)。合同不含税总价调整为 17234194元, 大写: 壹仟柒佰贰拾叁万肆仟壹佰玖拾肆元整, 含税总价调整为 18785271元, 大写: 壹仟捌佰柒拾捌万伍仟贰佰柒拾壹元整。

补充协议2工程预算详见附件1。

三、工程工期:

与补充协议1(内部识别号: 2104210-1)保持一致。

四、其他:

本协议明确所作的补充条款作为原合同的一部分, 原合同的全部条款继续有效。本协议生效后, 与原合同具有同等的法律效力。

本协议壹式陆份, 甲乙双方各执叁份。

以下无正文。

(签字盖章页，以下无正文)



甲方(盖章):

法定代表人:

授权代理人签章:

签订日期: 年 月 日

签订地点: 广东省横琴新区兴澳路 95 号



乙方(盖章):

法定代表人:

授权代理人签章:



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 虹桥公园(二期)工程施工总承包工程

代建单位(公章): 华联(光明(深圳)投资有限公司

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程	工程地点	深圳市光明区虹桥公园
工程规模	1、林业科研监测中心； 2、露天文体设施3-5地基处理工程、南入口广场； 3、环湖路及跨现状耕地桥、溢洪渠及箱涵、森林消防道、手作步道等市政道路、桥涵工程； 4、森林驿站、森林公厕、栈道、观光电梯、休憩空间等服务设施； 5、配套的绿化工程、边坡修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施、儿童游乐设施等。		
结构类型	市政工程	开工日期	2021年 7月 15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 6月 30日
监督单位	/	监督登记号	/
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	工程造价（万元）	24803.98978
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		铁科院（深圳）检测工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	GD-21-913	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	包含于合同内		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴子记	光明城管局	主管工程师	中级	吴子记
2	李波	华三公司			李波
3	丁维斌	华光公司	项目负责人	高级	丁维斌
4	俞斌	深圳北林苑	设计负责人	中级	俞斌
5	同以	深圳市水务工程检测有限公司	技术负责人		同以
6	周宇	华为公司	设计经理		周宇
7	曹心志	深圳北林苑	植物		曹心志
8	许有德	深圳北林苑	给排水		许有德
9	杨业华	" "	建筑	中级	杨业华
10	杨富祥	" "	电气		杨富祥
11	隋学军	" "	结构		隋学军
12	朱冠廷	深圳市水务工程检测有限公司	经理		朱冠廷
13	卜文斌	上海建工四建集团有限公司		高级	卜文斌
14	陈冰华	上海建工四建集团有限公司	项目工程师	工程师	陈冰华
15	洪丹	同上	资料员	助理工程师	洪丹
16	孙松	" "			孙松
17	李松	望华建设	资料员	中级工程师	李松
18	雷冰	番禺装饰	装饰		雷冰
19	陈文彬	深圳三图 经理	监理		陈文彬
20	孙松	" "	监理		孙松
21	孙松	上海建工四建集团有限公司	项目经理	中级	孙松
22	张中洛	" "			张中洛
23	张岩	上海四建	水电	中级	张岩
24	邵磊	方圆物理	物理		邵磊
25	肖定	上海建工四建集团	技术负责人	高级	肖定
26	傅明	上海建工四建集团	安全		傅明
27	朱琪宇	上海建工四建集团	技术/质检		朱琪宇



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶林	华光公司	主管工程师		叶林
2	白鸿林	上海建工四建集团有限公司	技术员		白鸿林
3	周炜	上海建工四建集团有限公司	预算员		周炜
4	吕良强	---	生产经理	工程师	吕良强
5	沈芳	---	项目工程师	工程师	沈芳
6	吴利强	---	项目经理	工程师	吴利强
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

第六页

第七页



GD-E1-914/5

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程于2023年3月20日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>土建工程于2023年3月20日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。</p>	
<p>设备</p>	<p>设备安装</p>	<p>设备安装工程于2023年3月20日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。</p>	
<p>工程未达使用功能部位(范围)</p>	<p>本工程的设计图纸符合强制性标准要求，在施工过程中的设计变更通知和技术核定单等文件符合国家规范要求，并已经我单位确认工程竣工实物质量和工程使用功能均符合设计要求。</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日</p>	<p>监理单位 总监理工程师: [Signature] 2023年6月30日</p>	<p>施工单位 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日</p>
	<p>代建单位 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日</p>	<p>设计单位 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日</p>	<p>勘察单位 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日</p>
	<p>中华人民共和国注册监理工程师(岩土) 姓名: 全永庆 执业资格印章: [Stamp] 有效期至: 2024年6月</p>		
	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 执业资格印章: [Stamp] 有效期至: 2024年6月</p>		
	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 执业资格印章: [Stamp] 有效期至: 2024年6月</p>		
	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 执业资格印章: [Stamp] 有效期至: 2024年6月</p>		

3、项目经理个人资历

项目经理（许智飞）一级建造师注册证书、执业证书

		使用有效期: 2024年06月26日 - 2024年12月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 许智飞		
性 别: 男		
出生日期: 1987年09月02日		
注册编号: 粤1442017201847467		
聘用企业: 深圳展博建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 许智飞 签名日期: 2024.6.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年7月31日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 许智飞
 证件号码: 340823198709024978
 性 别: 男
 出生年月: 1987年09月
 专 业: 建筑工程
 批准日期: 2017年09月17日
 管 理 号: 2017034230342015231608000948



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



项目经理（许智飞）安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005620

姓名：许智飞

性别：男

出生年月：1987年09月02日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月21日

有效期：2024年06月20日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月20日



项目经理（许智飞）职称证

广东省职称证书

姓名：许智飞
身份证号：340823198709024978



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144764
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理（许智飞）广东省建筑装饰工程优秀建造师

荣誉证书

深圳展博建设工程有限公司许智飞被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-179

二〇二一年五月八日



荣誉证书

深圳展博建设工程有限公司许智飞被评为
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-199

二〇二三年五月十八日



项目经理（许智飞）BIM 项目管理师证



(无钢印无效)

姓 名：许智飞

身份证号：340823198709024978

证书编号：JXJQ18000000012337

该同志于2017年 9月 1日
—— 2017年 12月 17日参加
工业和信息化领域急需紧缺人才培养工程
— SY建筑信息模型(BIM)人才培养项目
— BIM项目管理师培训课程
学习，经考核成绩合格，符合中心相应人
才库入库标准。特颁发此证。



2018年 3月 15日

项目经理（许智飞）身份证



项目经理（许智飞）毕业证

78

普通高等学校

毕业证书



学生 许智飞 性别男，一九八七年九月二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校土木工程专业专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：

证书编号：101417202105001079 二〇二一年一月十日

6103

项目经理（许智飞）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智飞 社保电脑号：625148138 身份证号码：340823198709024978 页码：1
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30640.0	16000.0			11296.0	4000.0			992.0			933.28		275.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916130316764fc）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：531438 单位名称：深圳展博建设工程有限公司



派项目管理机构及团队人员情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	许智飞	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1442017201847467	建筑工程
技术负责人	关妍军	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001022088	建筑装饰施工
安全负责人	温夏阳	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3（2020）0033097	建筑工程
质量负责人	黄敏妮	助理工程师	质量员证	/	0441810794418000654	装饰装修
安全员	尧建乔	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2018)0029263	建筑工程
安全员	赖劲隆	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2021)0001846	建筑工程
劳资专管员	郑纯吟	技术员	劳资专管员	/	0442111300013000001	建筑工程
造价工程师	温茂春	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11224400016672	土木建筑
专业工程师	郭振坤	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第1800101108640Q号	电器
专业工程师	潘素玲	工程师	工程师证	中级	2203003082026	建筑装饰施工

专业工程师	李伟群	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 0400102199986号	施工管理
专业工程师	吕伟燐	工程师	工程师证	中级	2017003008012	建筑装饰施工
专业工程师	林武杰	工程师	工程师证	中级	2103003055027	建筑装饰施工
质量员	周本华	/	质量员证	/	044241090001200004 4	市政工程
施工员	林加鑫	助理工程师	施工员证	/	044171019441700570 4	土建
施工员	林静雯	助理工程师	施工员证	/	044161039441600001 1	设备安装
施工员	熊文超	工程师	施工员证	/	044181049441800921 2	市政工程
施工员	柯雄忠	工程师	施工员证	/	044181049441800921 1	市政工程
材料员	梅华	工程师	材料员证	/	044161119441600609 5	建筑工程
材料员	郑广英	/	材料员证	/	044241110001200006 7	建筑工程
资料员	郑振东	助理工程师	资料员证	/	044171149441700445 8	建筑工程
标准员	谭建荣	/	标准员证	/	044181159441800266 9	建筑工程
机械员	杨晓薇	助理工程师	机械员证	/	044181129441800819 7	建筑工程

2. 项目经理（许智飞）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许智飞	性 别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34082319870902 4978	手机号码	13651460618
参加工作时间	14年		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442017201847467				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
崇左市润投 房地产有限 公司	崇左华润项目1.2期公区及幼儿园精装修工程	756.959796 万元	2022.02.16至 2022.08.26	已完成	合格
上海建工四 建集团有限 公司	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程（林业科研监测中心装饰装修工程）	1878.5271 万元	2022.10.30至 2023.06.30	已完成	合格

3. 技术负责人（关妍军）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	关妍军	性别	女	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440802197306230424		
手机号码	13651460618	证件号（职称证书编号）	1903001022088		
参加工作时间	18年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西部机场集团宁夏机场有限公司	银川河东国际机场三期扩建工程航站楼装饰工程（一标段）	4938.049064万元	2016.03.01 至 2016.10.31	已完成	鲁班奖
深圳市南山区文化体育局	南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程（施工）	3952.104362万元	2017.08.22 至 2018.03.01	已完成	国优、省优、安全生产与文明施工优良工地
句容碧华房地产开发有限公司	碧桂园保利·时代天汇货量区室内装修工程二标段	1152.791001万元	2018.05.10 至 2018.10.30	已完成	合格
深圳市巨源恒名房地产开发有限公司	深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程	743.79813万元	2023.07.01 至 2023.09.26	已完成	合格
深圳中集建造有限公司	新时代大楼25楼中集办公室项目装饰装修工程	43.00万元	2023.12.26 至 2024.01.30	已完成	合格

4. 质量负责人（黄敏妮）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄敏妮	证件类型	身份证	证件号码	445281199312117029
手机号码	13651460618		证件号（质量员证编号）	0441810794418000654	

5. 安全负责人（温夏阳）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	温夏阳	证件类型	身份证	证件号码	445281199305106778
手机号码	13651460618		证件号（C证编号）	粤建安C3（2020） 0033097	

6. 安全员（尧建乔、赖劲隆）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	尧建乔	证件类型	身份证	证件号码	36250219980415502X
手机号码	13651460618		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0029263	

姓名	赖劲隆	证件类型	身份证	证件号码	440301197611014118
手机号码	13651460618		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0001846	

7. 劳资专管员（郑纯吟）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑纯吟	证件类型	身份证	证件号码	440582199902161546
手机号码	13651460618		证件号	044211130001300000 1	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

8.1、项目经理（许智飞）相关证件

项目经理（许智飞）一级建造师注册证书、执业证书

		使用有效期: 2024年06月26日 - 2024年12月23日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 许智飞		
性 别: 男		
出生日期: 1987年09月02日		
注册编号: 粤1442017201847467		
聘用企业: 深圳展博建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)		
		
	个人签名: 许智飞	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.6.26	



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 许智飞
证件号码: 340823198709024978
性 别: 男
出生年月: 1987年09月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034230342015231608000948



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



项目经理（许智飞）安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005620

姓名：许智飞

性别：男

出生年月：1987年09月02日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月21日

有效期：2024年06月20日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月20日



项目经理（许智飞）职称证

广东省职称证书

姓名：许智飞
身份证号：340823198709024978



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144764
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理（许智飞）广东省建筑装饰工程优秀建造师

荣誉证书

深圳展博建设工程有限公司许智飞被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-179

二〇二一年五月八日



荣誉证书

深圳展博建设工程有限公司许智飞被评为
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-199

二〇二三年五月十八日



项目经理（许智飞）BIM项目管理师证



(无钢印无效)

姓 名：许智飞

身份证号：340823198709024978

证书编号：JXJQ18000000012337

该同志于2017年 9月 1日
—— 2017年 12月 17日参加
工业和信息化领域急需紧缺人才培养工程
— SY建筑信息模型(BIM)人才培养项目
— BIM项目管理师培训课程
学习，经考核成绩合格，符合中心相应人
才库入库标准。特颁发此证。



2018年 3月 15日

项目经理（许智飞）身份证



项目经理（许智飞）毕业证

78



项目经理（许智飞）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智飞 社保电脑号：625148138 身份证号码：340823198709024978 页码：1
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
2024	07	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
2024	08	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30640.0	16000.0			11296.0	4000.0			992.0		961.92	333.28			275.12



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130316764fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



项目经理（许智飞）业绩一：崇左华润项目1.2期公区及幼儿园精装修工程



品质给城市更多改变
华润XX有限公司中标通知书

崇左华润项目 1.2 期公区及幼儿园精装修工程

中标通知书

致：深圳展博建设工程有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司崇左市润投房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“崇左华润项目 1.2 期公区及幼儿园精装修工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）柒佰伍拾陆万玖仟伍佰玖拾柒元玖角陆分（小写：RMB 7,569,597.96 元），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 6,943,059.47 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 626,538.49 元）。
2. (#适用于图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。
3. 工期：本工程的总工期以技术要求为准，开工日期以发包人发出指令为准。
4. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切



品质给城市更多改变
 华润XX有限公司中标通知书
 的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式贰份然后将中标通知书连同回执
 交回我司。

特此通知

发包人：崇左市润投房地产有限公司(盖章)

法定代表人或
 授权代表签署：_____

日期：2021年8月11日



回执

深圳展博建设工程有限公司签署及盖章同意按____年__月__日发出的崇左华润项目
 1.2期公区及幼儿园精装修工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：深圳展博建设工程有限公司(盖章)

法定代表人或
 授权代表签署：_____

日期：____年__月__日



中华人民共和国
广西省崇左市
崇左华润项目 1.2 期公区及幼儿园精装修工
程

合同文件
(第一册 共二册)

发包方: 崇左市润投房地产有限公司

承包单位: 深圳展博建设工程有限公司

合同协议书

由

发包人：崇左市润投房地产有限公司

注册地址：崇左市龙峡山东路4号（市直A区）第25栋105号房

和

独立承包人：深圳展博建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

所订立。

本工程位于崇左市东盟大道与崇善大道交叉口。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(#适用于图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(#适用于图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)柒佰伍拾陆万玖仟伍佰玖拾柒元玖角陆分(小写: RMB 7,569,597.96元), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 6,943,059.47元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 626,538.49元)。

(#适用于图纸规范总价包干) 本工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分, 凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内, 包括不能或缺的所有

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 8 月 20 日盖章/签署：

发包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

独立承包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

**崇左华润项目 1.2 期公区及幼儿园精装修 工程合同
完工证明**

合同工期:	189 日历天	实际工期:	191 天
合同开工日期:	2021 年 07 月 10 日	实际开工日期:	2022 年 2 月 16 日
合同完工日期:	2022 年 01 月 15 日	实际完工日期:	2022 年 8 月 26 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: _____ 签署/盖章 _____ 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	 _____ 年 月 日		
监理单位意见: 总监 签署/盖章	 _____ 年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	 _____ 年 月 日		
其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章	_____ 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

项目经理（许智飞）业绩二：虹桥公园（二期）工程施工总承包工程（林业科
研监测中心装饰装修工

沪四建(2022)华南市政(42)号
内部识别号:2104219

建设工程专业分包合同

合同编号：_____
承包人：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）
专业分包人：深圳展博建设工程有限公司（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：虹桥公园（二期）工程施工总承包工程
1.2 工程地点：广东省深圳市光明区

第二条 分包方式

- 2.1 分包范围：虹桥公园（二期）工程施工总承包工程林业科研监测中心装饰装修工程。
2.2 分包方式：包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自 2022 年 8 月 1 日开工至 2022 年 9 月 30 日止竣工，总工期为 60 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过 10% 或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；
- (3) 本工程总承包合同规定的不可抗力；

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据招投标约定的计算规则结算。

4.3 本工程不含税总价为 7440511 元（大写：柒佰肆拾肆万零伍佰壹拾壹元整），含税总价 8110157 元整（大写：捌佰壹拾壹万零壹佰伍拾柒元整；含增值税，税率为：9 %，税金为：669646 元）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用 / 元，不包含甲供材料款项。

4.4 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.5 乙方应提供纳税人资格证明、税费种认定信息、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.6 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担。

4.7 甲方按合同结算总价的 / %向乙方收取综合费用。乙方在施工过程中使用的水电费、临时设施、搭伙费，甲方分别按合同结算总价的 / %、 / %、 / %收取，上述费用由甲方从支付给乙方的工程款中予以扣除。乙方报送建设单位的结算编制书无法满足送审要求，需要甲方指导配合的，甲方按合同结算总价的 5 %向乙方收取结算编制费。

4.8 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

第五条 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

5.2 乙方的履约担保采用以下第 (1) 种方式：

- (1) 履约保证金；
- (2) 银行保函。

乙方选择履约保证金的，累计扣留履约保证金比例为合同总价款的 10 %，自本专业工程竣工验收通过且与甲方办理结算后无息返还；乙方选择银行保函作为履约担保的，应

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：深圳展博建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000000152

纳税人识别号：914403003598718492

合同签约地：广东省横琴新区兴澳路 95 号

合同签约日期：2022 年 7 月 25 日



合同专用章

沪四建(2022)华南市政(2)补
内部识别号: 2104210

施工承包补充协议 1

发包方(甲方): 上海建工四建集团有限公司

承包方(乙方): 深圳展博建设工程有限公司

甲乙双方签订了关于虹桥公园(二期)工程施工总承包工程林业科研监测中心装饰装修工程专业分包合同, 内部识别号: 2104210; 原合同价款: 8110157元(含税价)。

鉴于整个工程进展, 需要对原合同工作内容有所增加, 现对该内容订立以下补充协议, 双方遵照执行。

一、工程承包范围:

原合同不变。

二、协议金额:

经双方友好协商, 本补充协议增加内容采用(2)方式确定:

(1) 增加承包范围内容, 补充协议价款增补____元, 合同总价调整为____元, 大写人民币____元整。

(2) 增加工作量, 补充协议不含税价款增补 7984671 元(大写: 柒佰玖拾捌万肆仟陆佰柒拾壹元整), 含税价款增补 8703291 元整(大写: 捌佰柒拾万零叁仟贰佰玖拾壹元整; 含增值税, 税率为: 9%, 税金为: 718620 元)。合同不含税总价调整为 15425182 元, 大写: 壹仟伍佰肆拾贰万伍仟壹佰捌拾贰元整; 含税总价调整为 16813448 元, 大写: 壹仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰肆拾捌元整。

调整后工程预算详见附件 1。

三、工程工期:

原合同中约定“本工程工期暂定自 2022 年 8 月 1 日开工至 2022 年 9 月 30 日止竣工, 总工期为 60 个日历天”。因设计方案的变更, 施工周期需延长, 现变更为“本工程工期暂定自 2022 年 8 月 1 日开工至 2022 年 10 月 30 日止竣工, 总工期为 90 个日历天。”

四、其他:

本协议明确所作的补充条款作为原合同的一部分, 原合同的全部条款继续有效。本协议生效后, 与原合同具有同等的法律效力。

本协议壹式陆份, 甲乙双方各执叁份。

以下无正文。

(签字盖章页, 以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

授权代理人签章:

签订日期: 年 月 日

签订地点: 广东省横琴新区兴澳路 95 号



Handwritten signature of the authorized agent for Party A.

乙方(盖章):

法定代表人:

授权代理人签章:



Handwritten signature of the authorized agent for Party B.

沪四建(2022)华南市政(2)111
内部识别号: 2104210-2

施工承包补充协议 2

发包方(甲方): 上海建工四建集团有限公司

承包方(乙方): 深圳展博建设工程有限公司

甲乙双方签订了关于虹桥公园(二期)工程施工总承包工程林业科研监测中心装饰装修工程专业分包合同与补充协议1, 原合同内部识别号: 2104210; 原合同价款: 8110157元(含税价); 补充协议1内部识别号: 2104210-1, 补充协议1合同价款: 8703291元(含税价), 合同价款调整为 16813448元(含税价)。

鉴于整个工程进展, 需要对原合同工作内容有所增加, 现该内容订立以下补充协议, 双方遵照执行。

一、工程承包范围:

原合同不变。

二、协议金额:

经双方友好协商, 本补充协议增加内容采用(2)方式确定:

(1) 增加承包范围内容, 补充协议价款增补____元, 合同总价调整为____元, 大写人民币____元整。

(2) 增加工作量, 对原合同不含税价款增补 1809012元(大写: 壹佰捌拾万玖仟零壹拾贰元整), 含税价款增补 1971823元整(大写: 壹佰玖拾柒万壹仟捌佰贰拾叁元整; 含增值税, 税率为: 9%, 税金为: 162811元)。合同不含税总价调整为 17234194元, 大写: 壹仟柒佰贰拾叁万肆仟壹佰玖拾肆元整, 含税总价调整为 18785271元, 大写: 壹仟捌佰柒拾捌万伍仟贰佰柒拾壹元整。

补充协议2工程预算详见附件1。

三、工程工期:

与补充协议1(内部识别号: 2104210-1)保持一致。

四、其他:

本协议明确所作的补充条款作为原合同的一部分, 原合同的全部条款继续有效。本协议生效后, 与原合同具有同等的法律效力。

本协议壹式陆份, 甲乙双方各执叁份。

以下无正文。

(签字盖章页，以下无正文)



甲方(盖章)：

法定代表人：

授权代理人签章：

[Handwritten signature]

签订日期： 年 月 日

签订地点：广东省横琴新区兴澳路95号



乙方(盖章)：

法定代表人：

授权代理人签章：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 虹桥公园(二期)工程施工总承包工程

代建单位(公章): 华联(光明(深圳)投资有限公司

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程	工程地点	深圳市光明区虹桥公园
工程规模	1、林业科研监测中心； 2、露天文体设施3-5地基处理工程、南入口广场； 3、环湖路及跨现状耕地桥、溢洪渠及箱涵、森林消防道、手作步道等市政道路、桥涵工程； 4、森林驿站、森林公厕、栈道、观光电梯、休憩空间等服务设施； 5、配套的绿化工程、边坡修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施、儿童游乐设施等。		
结构类型	市政工程	开工日期	2021年 7月 15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 6月 30日
监督单位	/	监督登记号	/
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	工程造价（万元）	24803.98978
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		铁科院（深圳）检测工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	GD-21-913	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	包含于合同内		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴子记	光明城管局	主管工程师	中级	吴子记
2	王连升	华三公司			王连升
3	于维成	华光公司	项目负责人	高级	于维成
4	俞长华	深圳北林苑	设计负责人	中级	俞长华
5	闫冰	深圳市水务局有限公司	技术负责人		闫冰
6	周育	华为公司	设计经理		周育
7	苗心志	深圳北林苑	植物		苗心志
8	许有伟	深圳北林苑	给排水		许有伟
9	杨永华	" "	建筑	中级	杨永华
10	杨富祥	" "	电气		杨富祥
11	隋冲	" "	结构		隋冲
12	杨志远	深圳市园林建设工程管理	经理		杨志远
13	于佩儿	上海建工四建集团有限公司		高级	于佩儿
14	陈冰华	上海建工四建集团有限公司	项目经理	工程师	陈冰华
15	洪华	同上	资料员	助理工程师	洪华
16	陈松	" "			陈松
17	李松林	望华建设	资料员	中级工程师	李松林
18	曹冰	展博装饰	装饰		曹冰
19	陈文彬	深圳宏图	经理		陈文彬
20	孙松	" "	助理		孙松
21	孙松	上海建工四建集团有限公司	项目经理	中级	孙松
22	张中波	" "			张中波
23	张岩	上海四建	水电	中级	张岩
24	邓辰	万国物理	管理		邓辰
25	肖亮	上海建工四建集团	技术负责人	高级	肖亮
26	傅明松	上海建工四建集团	安全		傅明松
27	朱琪宇	上海建工四建集团	技术/管理		朱琪宇



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶林	华光公司	主管工程师		叶林
2	白鸿林	上海建工四建集团有限公司	技术员		白鸿林
3	周炜	上海建工四建集团有限公司	预算员		周炜
4	吕良强	---	生产经理	工程师	吕良强
5	白晓	---	项目经理	工程师	白晓
6	白晓	---	项目经理	工程师	白晓
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

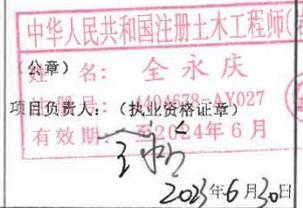
共 4 页

第 4 页



GD-E1-914/5

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程于2023年3月20日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。</p>		
<p>工程质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>土建工程于2023年3月20日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>设备安装工程于2023年3月20日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。</p>	
<p>工程未达使用功能的部位(范围)</p>	<p>本工程的设计图纸符合强制性标准要求，在施工过程中的设计变更通知和技术核定单等文件符合国家规范要求，并已经我单位确认工程竣工实物质量和工程具备使用功能均符合设计要求。</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>项目负责人:  2023年6月30日</p>	<p>总监理工程师:  2023年6月30日</p>	<p>项目负责人:  2023年6月30日</p>
	<p>代建单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>项目负责人:  2023年6月30日</p>	<p>项目负责人:  2023年6月30日</p>	<p>项目负责人:  2023年6月30日</p>
	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 名: 全永庆 项目负责人: (执业资格印章) 有效期: 2024年6月</p>		
	<p>上海建工四建集团有限公司 施工许可证 沪1462017201801743 市政 2023.05.22</p>		

8.2、技术负责人（关妍军）相关证件

技术负责人（关妍军）职称证

广东省职称证书

姓 名：关妍军

身份证号：440802197306230424



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术负责人（关妍军）身份证



技术负责人（关妍军）毕业证



技术负责人（关妍军）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关妍军 社保电脑号：600527317 身份证号码：440802197306230424 页码：1
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8218.79	4233.04			6110.11	2258.56			483.44		230.84		306.8		94.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031663907 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



技术负责人（关妍军）业绩一：银川河东国际机场三期扩建工程航站楼装饰工程一标段

注：该业绩为项目技术负责人（关妍军）在原公司深圳城市建筑装饰工程有限公司任职项目经理的业绩

The screenshot shows the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website URL (www.mohurd.gov.cn), and the platform name. Navigation tabs include '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. A search bar is located on the right side of the header.

The main content area displays the profile of '关妍军' (Guan Yanjun). A red box highlights the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	440802*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳宸博建设工程有限公司				

Below the profile, there are navigation links for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '一级注册建造师' (Level 1 Registered Architect) section shows the following details:

- 注册单位: 深圳宸博建设工程有限公司
- 注册编号/执业印章号: 1442006200810204
- 注册专业: 建筑工程
- 有效期: 2026年07月27日

A vertical timeline on the left side of the page lists registration events:

- 2023-07-28 - 重新注册 - 建筑工程 (深圳宸博建设工程有限公司)
- 2023-07-11 - 注销注册 - 已注册专业 (广州富力装饰工程有限公司)
- 2023-05-08 - 延期注册 - 建筑工程 (广州富力装饰工程有限公司)
- 2020-05-11 - 重新注册 - 建筑工程 (广州富力装饰工程有限公司)
- 2008-07-15 - 初始注册 - 建筑工程 (深圳城市建筑装饰工程有限公司)

A red box highlights the last entry in the timeline: '2008-07-15 - 初始注册 - 建筑工程 (深圳城市建筑装饰工程有限公司)'.

8-1-9-10-12-8

中标通知书

宁建（招）字[2016]第007号

深圳城市建筑装饰工程有限公司：

2016年1月29日开标后，经评标委员会评定，被确定为中标人。

- 1、工程名称：银川河东国际机场三期扩建工程航站楼装饰工程（一标段）
- 2、建设地点：银川河东国际机场 第
- 3、结构层数：前列+半岛式，地上二层（局部夹层）、地下局部一层
- 面 积：82186 m²
- 4、工期质量：295 日历天 达到国家质量验收合格标准 三
确保“鲁班奖”
- 5、中 标 价：肆仟玖佰叁拾捌万零肆佰玖拾元陆角肆分
- 6、中标内容：招标文件、图纸及工程量清单内的全部内容 联
- 7、建 造 师：关妍军（一级）
- 8、备 注：项目管理机构组成人员见附表

招标人：（单位公章） 宁夏建设工程招标投标管理中心

（备案章）

法定代表人：（签字及盖章）

2016年2月4日

*本表一式四联，第一联招标投标管理中心存档，第二联招标单位存档，第三联中标企业存档，第四联招标代理单位存档。

16-128 2-④

16-128-2-④

建设工程施工合同

工程名称：银川河东国际机场三期扩建工程
航站楼装饰工程一标段

建设地点：银川河东国际机场

合同编号：HZ2016-1

发 包 人：西部机场集团宁夏机场有限公司

承 包 人：深圳城市建筑装饰工程有限公司

签订地点：银川河东国际机场

第一部分 合同协议书

发包人(全称):西部机场集团宁夏机场有限公司

承包人(全称):深圳城市建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就银川河东国际机场三期扩建工程航站楼装饰工程一标段施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:银川河东国际机场三期扩建工程航站楼装饰工程一标段。

2. 工程地点:银川河东国际机场。

3. 工程立项批准文号:发改基础(2011)2644号。

4. 资金来源:中央预算内资金、民航发展基金、宁夏回族自治区政府财政资金、银川市政府财政资金及企业自筹。

5. 工程内容:主楼4.0米标高到达夹层、7.5米标高出发层及13.0米标高夹层装饰工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围:

该项目图纸及工程量清单范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期:发布开工令之日起。

计划竣工日期:2016年9月20日完工。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准。确保“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)肆仟玖佰叁拾捌万零肆佰玖拾元陆角肆分(¥49380190.64元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾肆万零伍佰玖拾柒元伍角柒分(¥140597.57元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)贰拾叁万陆仟壹佰肆拾元整(¥236140元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)

2. 合同价格形式:

五、项目经理

承包人项目经理:

六、合同文件构成

本协议书与下列文

(1) 中标通知书

(2) 投标函及其

(3) 专用合同条

(4) 通用合同条

(5) 技术标准和

(6) 图纸;

(7) 已标价工程

(8) 其他合同文

在合同订立及履行

上述各项合同文件

应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照

付合同价款。

2. 承包人承诺按照

法分包,并在缺陷责任

3. 发包人和承包

质性内容相背离的协议

八、词语含义

本协议书词语含

九、签订时间

本合同于2016年

十、签订地点

本合同在银川河

十一、补充协议

合同未尽事宜,合

十二、合同生效

本合同自双方签

、公
项协

金及

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥ 4500000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：关妍军

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 银川河东国际机场 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	银川河东国际机场三期扩建工程航站楼装饰工程一标段	结构类型	前列+半岛式结构	层数/建筑面积	地上两层,局部夹层,地下局部一层 8.2万m ²
施工单位	深圳城市建筑装饰工程有限公司	技术负责人	李溯	开工日期	2016年3月1日
项目负责人	关妍军	项目技术负责人	郭庆琦	完工日期	2016-10-31

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经检查符合规定 <u>7</u> 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: <u>张国军</u>	总监理工程师: <u>刘东</u>	项目负责人: <u>李溯</u>	项目负责人: <u>郭庆琦</u>	项目负责人: _____
2016年10月28日	2016年10月28日	2016年10月28日	2016年10月28日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

證書

深圳城市建筑装饰工程有限公司

你单位参加建设的 银川河东国际机场三期扩建工程新建T3航站楼工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 部分工程

特发此证

二〇一九年十二月



技术负责人（关妍军）业绩二：南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程（施工）

注：该业绩为项目技术负责人（关妍军）在原公司深圳城市建筑装饰工程有限公司任职项目经理的业绩

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policies and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, and Website News. The user is logged in as 'Guan Yanjun'.

关妍军

证件类型	居民身份证	证件号码	440802*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳展博建设工程有限公司				

一级注册建造师

注册单位：深圳展博建设工程有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200810204

注册专业：建筑工程 有效期：2026年07月27日

- 2023-07-28 - 重新注册 - 建筑工程
深圳展博建设工程有限公司
- 2023-07-11 - 注销注册 - 已注册专业
广州富力装饰工程有限公司
- 2023-05-08 - 延续注册 - 建筑工程
广州富力装饰工程有限公司
- 2020-05-11 - 重新注册 - 建筑工程
广州富力装饰工程有限公司
- 2008-07-15 - 初始注册 - 建筑工程
深圳城市建筑装饰工程有限公司

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

关妍军任项目经理的南山博物馆展览陈列(数字博物馆)
工程(施工)
荣获二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 1-2层的专题展厅、3层-4层的《南山故事》展厅的
装饰、场景艺术创作及制作、电气、多媒体的施工

证书编号: GDZS2019075 (J1)



中标通知书

标段编号: 440305201602710003001

标段名称: 南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程(施工)

建设单位: 深圳市南山区文化体育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳城市建筑装饰工程有限公司

中标价: 3952.104362万元

中标工期: 111

项目经理(总监): 关妍军



本工程于 2017-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-03-22



查验码: 4197207559914345

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

SG201703040

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

(正本)

工程名称: 南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆

发包人: 深圳市南山区文化体育局

承包人: 深圳城市建筑装饰工程有限公司

2017 年 3 月

第四章 合同文件格式

协议书

发包人（全称）：深圳市南山区文化体育局

承包人（全称）：深圳城市建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程（施工）

工程地点：深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆

工程规模及特征：

规模：本工程包括南山博物馆专题展厅 1-2 层基本陈列；3-4 层《南山故事》的装饰装修工程，图文说明制作安装、场景艺术创作及制作、电气部分、消防部分、给排水部分、多媒体部分，其中《南山故事——南山改革开放史》展厅需根据现有方案及大纲进行深化设计（投标单位需提供深化设计方案）。工程总建筑面积为 7029.4 平方米，项目总费用 11835 万元，本次招标工程投资为 4302.35 万元。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要建设内容为：南山博物馆 1-2 层的专题展厅；3 层的《南山故事——古代南山》展厅、《南山故事——近代南山》展厅、4 层的《南山故事——南山改革开放史》展厅，以上展厅的装饰、场景艺术创作及制作、电气、消防、给排水、多媒体的施工；4 层《南山故事——南山故事开放史》展厅的深化设计。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u> </u> □桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	□空调面积： <u> </u> 平方米 □设计冷负荷： <u> </u>

合同工期总日历天数 170 天。

标准工期 111 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并单位工程合格率 100%。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟玖佰伍拾贰万零肆仟零陆拾叁元陆角贰分

（小写）：叁仟玖佰伍拾贰万零肆仟零陆拾叁元陆角贰分

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：51031.84 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程(施工)

验收日期: 2018年3月1日

建设单位(盖章): 深圳市南山区文化体育局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程(施工)				
工程地点	深圳市南山区南山大道2093号		建筑面积	7029.4m ²	工程造价	3952.104362万元
结构类型	/	层数	地上:	4	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	4403052016027101	监理许可证号	/			
开工日期	2017年8月22日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市南山区文化体育局	资 质 证 号				
勘察单位	/					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		甲级			
总包单位	深圳城市建筑装饰工程有限公司		壹级			
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		甲级			
施工图审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戚鑫
副组长	杨辉
组员	关妍军、黎静静、刘晓红、蒋诣

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	戚鑫	杨辉、关妍军、黎静静、刘晓红、蒋诣
建筑设备安装工程	戚鑫	杨辉、关妍军、黎静静、刘晓红、蒋诣
通讯、电视、燃气等专业工程	\	
工程质控资料	戚鑫	杨辉、关妍军、黎静静、刘晓红、蒋诣、曾祥兵、许智飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统)	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合____项 经核定符合____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合____项 经核定符合____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑装饰装修	合格	共 30 项,其中: 经审查符合 30 项 经核定符合 30 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合____项 经核定符合____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合____项 经核定符合____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合 6 项 经核定符合 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合 5 项 经核定符合 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合____项 经核定符合____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合____项 经核定符合____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合____项 经核定符合____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合____项 经核定符合____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合____项 经核定符合____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合____项 经核定符合____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合____项 经核定符合____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合____项 经核定符合____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
		共____项,其中: 经审查符合____项 经核定符合____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经完成施工合同和设计图纸规定的各项内容。各分部、分项工程及检验批施工质量合格。施工质量控制资料和技术资料完整。所有安全和功能检测项目齐全，且检测结果合格。观感质量符合要求。施工过程中安全无事故。满足竣工验收条件，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	总承包施工单位：  (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2018年3月 日	总监理工程师：   注册日期：2018.03.11 注册号：44000732 有效期：2019.10.13 深圳特发工程管理有限公司	单位(项目)负责人：  2018年3月 日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人：  2018年3月 日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳城市建筑装饰工程有限公司

你单位承建的南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程(施工)工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: ①南山博物馆1-2层的专题展厅、3层的《南山故事——古代南山》展厅、《南山故事——近代南山》展厅、4层的《南山故事——南山改革开放史》展厅, 以上展厅的装饰、场景艺术创作及制作、电气、多媒体的施工; ②4层《南山故事——南山改革开放史》展厅的深化设计



中国建筑装饰协会 制

广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳城市建筑装饰工程有限公司承建的
南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程（施工）荣获
二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

1-2层的专题展厅、3层-4层的《南山故事》展厅
承建范围：的装饰、场景艺术创作及制作、电气、多媒体的
施工
证书编号：GDZS2019075

二〇一九年七月九日



2017年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副本）

工程名称：南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程

承建单位：深圳城市建筑装饰工程有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇一七年十二月

技术负责人（关妍军）业绩三：碧桂园保利·时代天汇货量区室内装修工程二标段

注：该业绩为项目技术负责人（关妍军）在原公司深圳城市建筑装饰工程有限公司任职项目经理的业绩

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Building Workers, Policy Regulations, Electronic Certificates, Question Solving, and Website Status. The user is logged in as 'Guan Yanjun'.

关妍军

证件类型	居民身份证	证件号码	440802*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳宸博建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳宸博建设工程有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200810204

注册专业：建筑工程 有效期：2026年07月27日

- 2023-07-28 - 重新注册 - 建筑工程
深圳宸博建设工程有限公司
- 2023-07-11 - 注销注册 - 已注册专业
广州富力装饰工程有限公司
- 2023-05-08 - 延续注册 - 建筑工程
广州富力装饰工程有限公司
- 2020-05-11 - 重新注册 - 建筑工程
广州富力装饰工程有限公司
- 2008-07-15 - 初始注册 - 建筑工程
深圳城市建筑装饰工程有限公司

598201805027

2-2



【标准合同编号: BGYHT-007】

【江苏-碧桂园保利.时代天汇】【装修】【2】【2018】

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20180101】

装修工程施工合同

(适用于货量区标准装修)



合同编号	【江苏-碧桂园保利.时代天汇】【装修】【2】 【2018】
合同名称	碧桂园保利.时代天汇货量区室内装修工程 二标段
发包人	句容碧华房地产开发有限公司
承包人	深圳城市建筑装饰工程有限公司
签订日期	年 月 日



碧桂园保利.时代天汇货量区室内装修工程二标段施工合同

第一册 工程基本信息

发包人(全称): 句容碧华房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳城市建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 碧桂园保利.时代天汇货量区室内装修工程二标段

1.2. 工程地点: 句容市宁杭南路东侧、建设路南侧

1.3. 工程内容: 室内装修工程等

1.4. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	王宇冬		---
2	监理信息	单位名称	江苏高智项目管理有 限公司	---
		总监理工程师	马国红	
3	承包人项目经理	姓名	关妍军	一级建造师
		电话	/	
4	承包人商务负责人	王宝平		中级工程师
5	承包人保修负责人	姓名	王瞳	---
		电话	18251828016	
		电子邮件	1293418183@qq.com	
		联系地址	福田区沙头街道翠湾 社区福强路 4001 号	

二、工期

序号	工程内容	装修面积(平 方米)	开工时间	竣工时间	备注
1	室内装修工程	39,565.81	2018-05-10	2018-10-30	
合计		39,565.81			

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款固定总价包干金额:

(大写) 人民币 壹仟壹佰伍拾贰万柒仟玖佰壹拾元零壹分

(小写) ¥ 11,527,910.01 【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》

第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付

除质量保证金外, 本工程的工程款(进度款)支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行, 否则承包人须按当期应付工程款金额的3%—5%向发包人支付违约金。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款: 承包人应在每月2日上报完成工程(包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更)进度款申请表(进度款申请表详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件4), 发包人应在45天审定并支付完毕。发包人完成供应链融资支付, 视为发包人向承包人完成了相应的款项支付。若承包人虚报金额超过发包人审核金额10%时, 发包方有权利要求承包人再次申报, 因此而延误的时间由承包人负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的80%进行支付。

在工程各阶段完(竣)工检测且验收通过、完(竣)工资料完成移交之日起30天内支付至该部分工程总价的85%; 并在初审完毕之日起15天内支付经发包人确认的该部分工程初审造价的90%。在结算手续办理完毕之日起15天内支付至工程结算总价的97%, 留结算总价的3%作为质量保证金。

3.3. 工程奖励:

四、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准, 工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

- 5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件
- 5.2. 本合同第一册《工程基本信息》、第二册《工程计价信息》(含答疑文件)
- 5.3. 本合同第三册《专项条款及合同附件》(除工程清单或报价单)
- 5.4. 建设工程施工合同 GF-2017-0201的《通用条款》
- 5.5. 招标文件(含招标文件补充文件)

发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人:

法定代表人:

签约代表人:

签约代表人:

电话:

电话:

0755-88372775/88372785

传真:

传真:

0755-88372007

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账户名称:

账户名称:

深圳城市建筑装饰工程有限公司

账号:

账号:

通讯地址:

通讯地址:

深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号沙尾工业区文化创意园 B 座六层 602

邮政编码:

邮政编码:

7

- 说明: 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责, 如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担;
- 2、若承包人变更银行账号的, 则应事先提供书面联系单告知发包人, 并经发包人项目总经理盖章确认后为有效;
- 3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致, 如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后为有效。

技术负责人（关妍军）业绩四：深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程

2025202307006

中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

由我公司邀请招标的深圳星河窝肚项目展示区装修工程，经评标评定，确定贵公司为中标人。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、中标总价为人民币¥7437981.3元，大写柒佰肆拾叁万柒仟玖佰捌拾壹元叁角。含税总价包含：招标文件/招标图纸、答疑文件/补充图纸及谈判记录所明确的相关内容。具体界面划分和施工内容详见图纸及合同。

二、承包方式：

本合同为总价包干，按合同专用条款总价包干结算原则进行结算。

包干总价包括乙方根据现场踏勘、乙方企业自身技术、成本水平等因素，按照本合同要求（包括但不限于甲方提供的场地资料、招标图纸、施工管理及技术要求、招标书及合同条件中的要求、答疑文件、相关规范等）完成承包范围内工程内容，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于：人工费、材料设备费、材料损耗、机械费、调试费、深化设计费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费（措施费清单单列项除外，措施费清单单列项按约定的规则结算）、规费、利润、市场价格波动风险（协议书约定的调价部分除外）、本合同通用条款约定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

三、付款方式：

- 1 无预付款。
- 2 甲方按付款通用要求，按月支付乙方已完成工程产值的 70%。
- 3 全部工程竣工，经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，甲方按付款通用要求支付至完成工程产值的 85 %。
- 4 双方完成竣工结算，甲方按付款通用要求支付至结算价的 97%。
- 5 预留结算价款的 3 %作为本工程的质量保证金，质保金支付均不计利息。质保期满二年且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部确认工程无任何质量问题后一次性付清。

四、本工程工期为：

深圳星河窝肚项目展示区装修：营销中心装修工期 40 个日历天，样板房装修工程 25 个日历天；



进场时间均以各项目部书面通知单为准。。

若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 10000.00 元。

五、在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方的责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

六、请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。

甲方主管领导：黄陆皇 13600186198;

项目负责人：李 飞 13823354203;

项目部经办经理：黄东风 15813888195;

乙方联系人：

深圳展博建设工程有限公司

郑振东 18138209413

特此通知



招标人：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司
(盖章)



日期：2023 年 6 月



深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施工合同

合同编号：755-WD-SG-2023018

工程名称：深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 方：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承 包 方：深圳展博建设工程有限公司



深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳展博建设工程有限公司

工程名称: 深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区

现甲方将深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

- 1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施全部工作内容,具体如下:
- 1.2 设计文件:
- 1.3 乙方须完成深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程全部工作内容,包括但不限于以下主要工作:
 - 1.3.1 窝肚项目 01 地块样板房、公共区域精装修,所有材料设备乙供。
 - 1.3.2 窝肚项目售楼处精装修,所有材料设备乙供。
 - 1.3.3 窝肚项目展示区幕墙。
 - 1.3.4 按项目现场现状发包,乙方已自行现场踏勘,充分理解并掌握工程现场所有情况,相关费用已包含在本合同价款中。
 - 1.3.5 乙方需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成,但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作;完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容。
 - 1.3.6 进场后所有给排水、电气设计变更均有乙方负责施工,包括但不限于管线敷设、桥架敷设、预留点位和装修点位不一致的移位和整改等。
 - 1.3.7 乙方自行综合考虑与各专业分包(土建总包、消防、空调、智能化等)交叉施工及施工过程中采取的各项措施,相关费用已包含在本合同价款中。

- 1) 石材验收前需做结晶处理，处理过程及结果需经甲方签字确认。
 - 2) 验收标准：石材厚度 $\leq 15\text{mm}$ 时，允许偏差为 $\pm 1\text{mm}$ ，厚度 $> 15\text{mm}$ 时，允许偏差为 $\pm 2\text{mm}$ ；施工装饰面平整度不大于 2mm ，垂直度不大于 2mm 。
 - 3) 各项样板与品牌满足甲方要求；中标后乙方需提供样板经甲方确认后方可施工。合同价格清单以我司招标母板为准进行报价。
- 1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同总价为人民币 柒佰肆拾叁万柒仟玖佰捌拾壹元叁角 (¥7437981.3 元)，其中不含税总价为人民币 陆佰捌拾贰万叁仟捌佰叁拾陆元零陆分 (¥6823836.06 元)，税金为人民币 陆拾壹万肆仟壹佰肆拾伍元贰角肆分 (¥614145.24 元)，增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为总价包干，按本合同专用条款总价包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为： $\text{含税价格} = \text{不含税价格} + \text{不含税价格} \times \text{调整后的税率}$ ，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

- 土建装饰工程：套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》，《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》。
- 安装工程：套用《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》。
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。
- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率执行。
- 调试费、措施费、规费均不计取。

人员	姓名	电话
公司主管领导	许智飞	186 1192 4645
项目技术负责人	关妍军	139 2521 6128

其他人员进场时需经甲方确认。

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 31 楼

电 话：0755-23952000

邮 编：518129

乙 方：

地 址：

电 话：

邮 编：

发包方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



承包方：(公章)

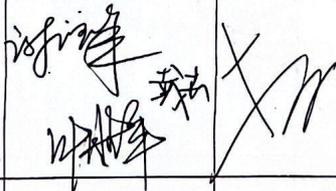
法定代表人：

委托代理人：



合同订立地点：深圳

合同订立时间：2023 年 6 月

星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书		序 号
		部 门	页 码
		填表日期	
工程名称	深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2023年7月1日	验收日期	2023年9月26日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工 程 内 容	展示区及样板间区域内的: 1、天花工程 2、地面工程 3、墙面工程 4、强弱电安装工程 5、给排水安装工程 6、幕墙工程		
验 收 意 见	同意验收 时间: 2023.09.26		
质量等级鉴定			
验 收 代 表 签 字	监理单位	施工单位	
			
	项目部(相关部门)负责人	主管领导	
			

技术负责人（关妍军）业绩五：新时代大楼25楼中集办公室项目装饰装修工程

ZJZ【2023】HT-ZJBG-04

合同编号：ZJZ【2023】HT-ZJBG-04

新时代大楼 25 楼中集办公室项目
装饰装修工程施工合同

合同签约地点：深圳市南山区

发包人：深圳中集建造有限公司

承包人：深圳展博建设工程有限公司

日期：2023 年 12 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳中集建造有限公司【以下简称发包人】

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司【以下简称承包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就 蛇口新时代广场 25 楼中集建造办公室项目装饰装修工程施工及有关事项达成一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：蛇口新时代广场 25 楼中集建造办公室项目装饰装修工程

2、施工地点：深圳市南山区蛇口新时代广场 25 楼

3、承包范围：承包人与发包人签订的总包合同中承包范围内的 装饰装修工程包括不限于本项目工作范围内一切的人工、材料、机具、施工安全等均由承包人负责。具体内容、要求见施工设计图纸、工程量清单及总包合同约定。

我司项目部正式下发的蛇口新时代广场 25 楼中集建造办公室项目装饰装修工程的施工图纸、《装饰装修工程投标报价书》（详见附件；以下简称《报价书》）等所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

装饰装修工程内容包括但不限于：办公室装修装饰工程、空调工程、消防工程、强电工程、弱电工程、垃圾外运等。

本合同关于工程承包项目范围划分的描述包括但不限于施工图纸，施工方案，设计变更，工程指令，设计交底、图纸会审、招标文件，招标答疑纪要等所包含的所有工程项目。合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，发包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

承包人应严格遵守发包人或发包人下发的工程指令，发包人有权自行修订承包范围或另行分包，且发包人应无条件执行，分包单价亦不予调整，承包人无权向发包人主张任何赔偿，承包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于发包人工作之内容，承包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。若因承包人施工进度、质量未能满足合同约定或发包人要求且拒不整改，发包人有权另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由承包人承担，承包人对此不得有任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

4. 承包方式：承包人工包工、包料、包施工机具、包施工样板、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包施工范围内的装饰装修材料、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险）、包验收、包常规实验试件制作及检测，配合实体检测、包维修、包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。

5. 工程内容：承包范围内图纸所示的所有 装饰装修工程和施工现场内的全部工作内容以及为完成该实体项目而有必要采取的准备工作和措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。承包人保证其施工的工程，均须通过建设单位及行建设单位管理部门的验收。

6. 承包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表发包人履行发包人与发包人签订的总包合同内的全部 装饰装修工程内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

二、合同工期

合同工期总日历天数 35 日历天，计划开工日期：2023 年 12 月 26 日，计划竣工日期：2024 年 01 月 30 日。工期如有调整，按发包人签证后工期执行；实际开工日期以发包人书面通知为准。如开工计划有调整，以发包人的书面通知为准，承包人不得以此向发包人索赔；如工期有调整，承包人应配合发包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

工程质量达到验收合格标准。承包人必须严格按经设计院、发包人认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、设计交底、图纸会审、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过发包人、发包人、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

承包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人；
本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法； 简易计税方法

签约合同优惠总价为：¥430000.00 元（人民币大写：肆拾叁万元整（含税），最终以实际结算金额为准。
其中：不含税合同价¥394495.41 元；增值税税率 9%；增值税税金¥ 35504.59 元。

变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。在本合同履行期间，如果适用法律法规的变更导致税种、税率等发生任何变化，双方可根据不含税金额和变化的税率直接调整应付金额，承包人应开具发票，注明新的含税金额。

合同价格形式：

固定总价合同。承包人在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，承包人也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

五、项目经理

发包人项目经理：张玮莹。发包人项目经理代表发包人管理本项目工作。

承包人负责人：王存富。其权限为：全面代表承包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表承包人签署任何文件。

六、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 11 日签订。

七、其他事项

1. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 承包人的收款账户信息如下：

户名：深圳展博建设工程有限公司

账号：44250100010000000152

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

八、合同生效

1. 本合同发包人盖章、承包人签字盖章之日起生效。本合同一式 4 份，发包人执 2 份，承包人执 2 份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 保密义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

【合同签署页】

发包人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

电 话：

日期：

日期：



承包人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

电 话：

日期：

日期：



第二部分 通用合同条款

《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）通用条款中发包人对发包人的约定和要求同样适用于本合同发包人对承包人的约定和要求，通用条款与专用条款约定不一致的地方以专用条款为准。

第三部分 专用合同条款

2 发包人

2.2 负责为承包人提供施工场地，向承包人提供 1 套承包工程图纸，如承包工程的图纸不能完全满足施工需要，承包人应在原承包工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准自行或委托有资质的单位进行深化设计，深化设计内容满足施工要求，承包人的深化设计须经过发包人确认后方可进行施工，深化设计的费用由承包人承担，发包人对深化设计的确认不能免除承包人的责任，承包人应对其采用的设计的图纸负有全部的法律责任。

2.2.2 水电费的收取方式

发包人按以下第 4 种方式向承包人收取水电费：

(1) 挂表计量（相关费用由承包人承担），承包人在申报中期结算时列明应扣水电费，经发包人审核确认后，在进度款中直接扣除；

(2) 按中期结算金额的 % 计算，在进度款中直接扣除；

(3) 按结算价的 % 计算，在结算款中一次性扣除；

(4) 其他方式不計取。

承包人应本着节约的原则用水、用电，不得浪费，否则，应向发包人承担 500~1000 元/次的违约金；承包人还应维护好用水、用电设施，并承担相关费用，若因设施损坏而导致水、电损失或被供水、供电部门处罚，一切损失及处罚均由承包人承担，并赔偿发包人因此所遭受的损失，相关款项，发包人有权从应付承包人的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假，私改电表、水表等行为根据情节严重酌情罚款。

4 承包人

4.3 承包人负责人（以附件承包人授权委托书为准）

姓名：王存富 职位：副总经理

承包人文件送达地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601 电子邮箱：
13802572561@126.com

指定接收人：王存富 联系电话：13802572561

承包人在本合同中注明的指定接收人、接收地点、通讯地址或电子邮箱发生变动的，应当在实际变动前提前至少七天以书面方式通知发包人，否则发包人给承包人合同中约定的地址或电子邮箱发出的任何函件将视为承包人收到。发包人若使用电子邮件等数据电文形式向承包人发送图纸、变更、指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、意见、函件和决定或相关管理文件的，此数据电文进入承包人提供的邮箱地址即视为承包人已知晓，自到达收件地址时生效。发包人对承包人负责人及承包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于书面、电话、短信、微信、邮件等形式），均视作已通知至承包人，承包人对此无异议。

承包人需提交负责人任命书及授权委托书，具体格式及任命、授权事项详见附件 5：《承包人负责人任命书及授权委托书》。

发包人超付承包人工程款的，或发包人支付承包人工程款超过建设单位支付给发包人的本项承包工程款，承包人应在发包人要求的时限内将超付工程款退回，逾期退回的，按同期贷款市场报价利率 LPR 四倍的利率计取资金占用费。

5 设计

5.2 发包人按双方确认的施工图纸和现场确认的变更签证作为工程结算依据，承包人为实现产品功能所作的工艺设计等内容在结算时不予计量。

6 材料、工程设备

6.2 材料和工程设备

6.2.1 材料限额管理：

附件 11: 承包人主要管理人员表

承包人项目主要管理人员表

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	许智飞	18611924645	虹桥公园(二期)工程施工总承包工程(林业科研监测中心装饰装修工程)
2	技术负责人	关妍军	13925216128	
3	生产负责人	林武杰	13570888075	
4	商务负责人	郑振东	19926549427	
5	质量负责人	张红利	13528423499	
6	安全负责人	赖劲峰	13602697368	
7	安全员	温夏阳	13826496120	
8	综合管理员	郑纯吟	15019717694	

中集建造有限公司

工程竣工验收记录单

甲方：深圳中集建造有限公司

乙方：深圳展博建设工程有限公司

施工日期：2023年12月26日至2024年01月30日

工程地址：深圳市南山区蛇口新时代25楼

合同编号：ZJJZ〔2023〕HT-ZJBGS-04

验收项目	优良	合格	备注
天花		√	
墙面		√	
地面		√	

甲方（中集建造）评估意见

乙方评估意见

验收合格

签名：张洪东

年 月 日



签名：李欣

年 月 日

本表一式二份，公司归档、客户各执一份。

8.3、安全负责人（温夏阳）相关证件
安全负责人（温夏阳）安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0033097

姓 名：温夏阳

性 别：男

出 生 年 月：1993年05月10日

企 业 名 称：深圳展博建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月28日

有 效 期：2023年08月21日 至 2026年10月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月21日



安全负责人（温夏阳）职称证

广东省职称证书

姓名：温夏阳
身份证号：445281199305106778



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082051
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日

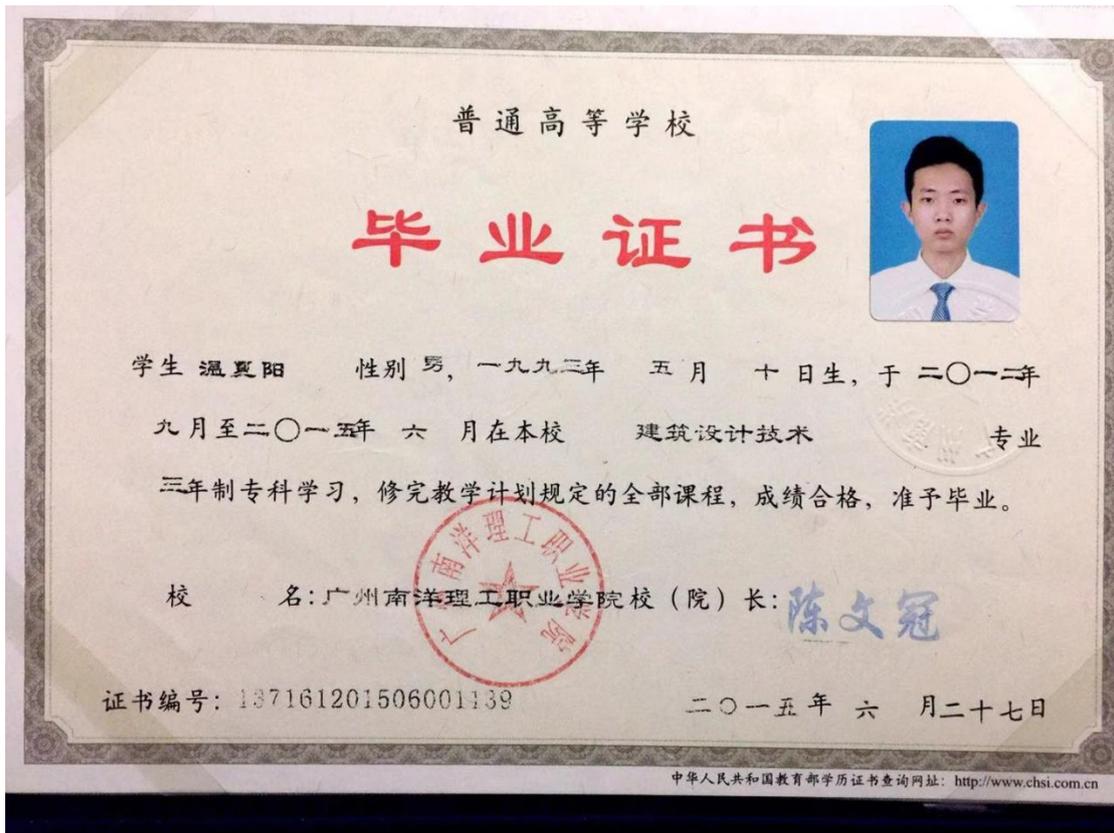


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全负责人（温夏阳）身份证



安全负责人（温夏阳）毕业证



安全负责人（温夏阳）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温夏阳 社保电脑号：641966908 身份证号码：445281199305106778 页码：1
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			15320.0	8000.0			9968.03	3503.04			664.04						187.12



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303165ff30 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



8.4、质量负责人（黄敏妮）相关证件

质量负责人（黄敏妮）质量员证

证书编码：0441810794418000654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：黄敏妮

身份证号：445281199312117029

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年10月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

质量负责人（黄敏妮）职称证

广东省职称证书

姓名：黄敏妮
身份证号：445281199312117029



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055016
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

质量负责人（黄敏妮）身份证



质量负责人（黄敏妮）毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 黄敏妮 性别 女，一九九三年十二月十一日生，于二〇一三年一月至二〇一六年一月在本校 **应用电子技术** 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： (84)教成字004号
证书编号： 105795201606002706 二〇一六年一月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

质量负责人（黄敏妮）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敏妮 社保电脑号：638841678 身份证号码：445281199312117029 页码：1
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12394.79	6460.24			9968.03	3503.04			610.04		360.02	495.28		165.12	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303165f612 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



8.5、安全员（尧建乔）相关证件
安全员（尧建乔）安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0029263

姓 名：尧建乔

性 别：女

出 生 年 月：1998年04月15日

企 业 名 称：深圳展博建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月16日

有 效 期：2024年09月10日 至 2027年11月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月10日



安全员（尧建乔）身份证



安全员（尧建乔）毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生 尧建乔 性别 女，一九九八
年 四 月 十五 日生，于 二〇一五 年
九 月 至 二〇一八年 七 月在本校
会 计 专 业
三 年 制 专 科 学 习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号：104031201806300693

二〇一八年 七 月 一 日

安全员（尧建乔）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尧建乔 社保电脑号：641474829 身份证号码：36250219980415502X 页码：1
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.52	7.72
合计			12394.79	6460.24			9968.03	3503.04			610.04		391.16	190.16		163.84	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391613031675004 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：531438 单位名称：深圳展博建设工程有限公司



8.6、安全员（赖劲隆）相关证件
安全员（赖劲隆）安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0001846

姓 名：赖劲隆

性 别：男

出 生 年 月：1976年11月01日

企 业 名 称：深圳展博建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有 效 期：2023年11月22日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



安全员（赖劲隆）身份证



安全员（赖劲隆）毕业证



安全员（赖劲隆）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖劲隆 社保电脑号：2284481 身份证号码：440301197611014118 页码：1
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12394.79	6460.24			9968.03	3503.04			610.04		360.02	195.28		165.12	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031671645 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



8.7、劳资专管员（郑纯吟）相关证件

劳资专管员（郑纯吟）劳务员证

证书编码：0442111300013000001

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 郑纯吟

身份证号： 440582199902161546

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2024 年 04 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



劳资专管员（郑纯吟）职称证

广东省职称证书

姓名：郑纯吟
身份证号：440582199902161546



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142376
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

劳资专管员（郑纯吟）身份证



劳资专管员（郑纯吟）毕业证



劳资专管员（郑纯吟）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑纯吟 社保电脑号：806189359 身份证号码：440582199902161546 页码：1
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	11	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			19150.0	10000.0			9968.03	3503.04			718.04		601.28	571.28		209.12	

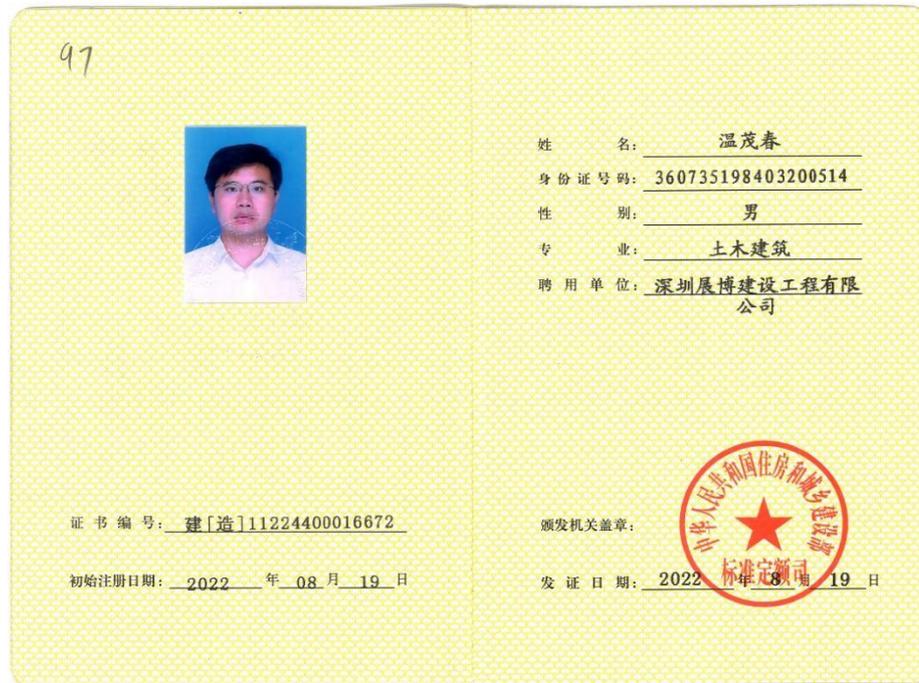
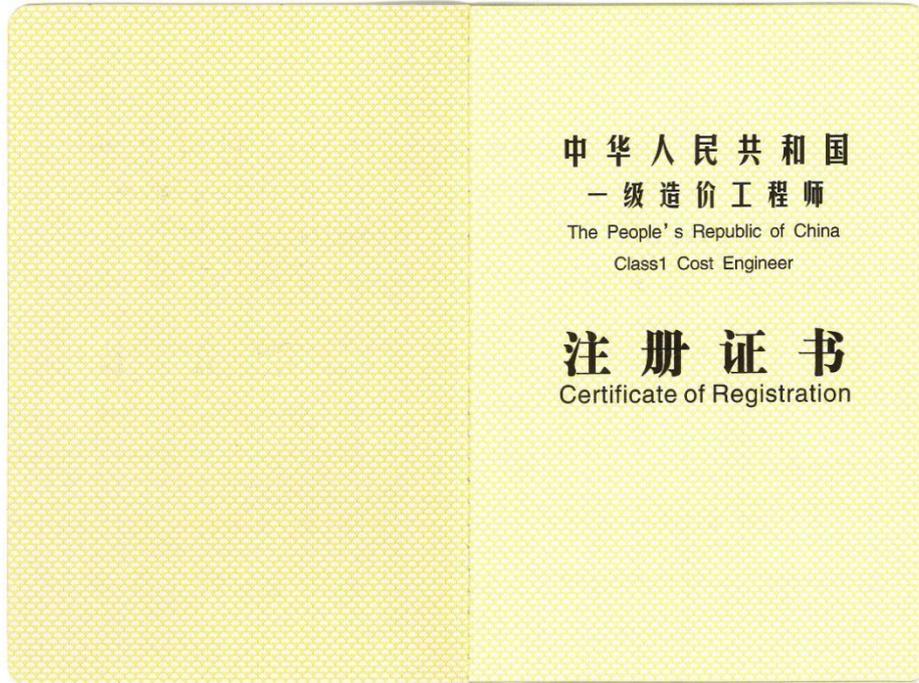


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031664812 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：531438
 单位名称：深圳展博建设工程有限公司



8.8、造价工程师（温茂春）相关证件
造价工程师（温茂春）一级造价师注册证书、执业证书





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 温茂春
证件号码: 360735198403200514
性 别: 男
出生年月: 1984年03月
专 业: 土木工程
批准日期: 2020年10月25日
管 理 号: 20201004543000012303



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



造价工程师（温茂春）职称证



姓名: 温茂春

性别: 男

身份证号: 360735198403200514

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203070100000524**

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



R464

造价工程师（温茂春）身份证



造价工程师（温茂春）毕业证



8.9、专业工程师（郭振坤）相关文件

专业工程师（郭振坤）职称证



专业工程师（郭振坤）身份证



专业工程师（郭振坤）毕业证



学生郭振坤性别男，一九六八年十一月二日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院)

工业自动化专业

函授学习，修完叁年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

楊天鈞

校(院)长:

学校(院):

一九九九年七月廿日

学校编号: 10790949

批准文号: (83)教成字002号

No. 00159918



专业工程师（郭振坤）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭振坤 社保电脑号：606908777 身份证号码：43030519681102001X 页码：1
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48						151.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031673d7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



8.10、专业工程师（潘素玲）相关证件

专业工程师（潘素玲）职称证

广东省职称证书

姓名：潘素玲

身份证号：450122198401051022



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082026

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业工程师（潘素玲）身份证



专业工程师（潘素玲）毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 潘素玲 性别女，一九八四年一月五日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校网络教育学院专科起点 工程造价专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117202105203977

二〇二一年七月一日

专业工程师（潘素玲）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘素玲 社保电脑号：801020854 身份证号码：450122198401051022 页码：1
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	531438	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7359.26	4044.24			1460.66	473.96			471.64		223.05		2360.28		87.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303165e796 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



8.11、专业工程师（李伟群）相关证件

专业工程师（李伟群）职称证



专业工程师（李伟群）身份证



专业工程师（李伟群）毕业证



专业工程师（李伟群）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟群 社保电脑号：102278637 身份证号码：440527197312043511 页码：1
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	531438	0.0									2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2254.72	1127.36				1295.0	518.0			129.52	106.2	106.2	5.52	18.88	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031687c50 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



8.12、专业工程师（吕伟麟）相关证件

专业工程师（吕伟麟）职称证

广东省职称证书

姓 名：吕伟麟

身份证号：44058219810220091X



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008012

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业工程师（吕伟燐）身份证



专业工程师（吕伟燐）毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吕伟燐 性别 男，一九八一年 二月 二十 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 工程管理
专业 叁 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101737201305006941 二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专业工程师（吕伟燊）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕伟燊 社保电脑号：635856807 身份证号码：44058219810220091X 页码：1
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48		285.8		438.96		151.04



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303166e1a6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



8.13、专业工程师（林武杰）相关证件

专业工程师（林武杰）职称证



专业工程师（林武杰）身份证



专业工程师（林武杰）毕业证



专业工程师（林武杰）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武杰 社保电脑号：500202440 身份证号码：445224199309203172 页码：1
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
2024	07	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
2024	08	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30640.0	16000.0			11296.0	4000.0			992.0		961.92	333.28			275.12



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031661a4x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



8.14、质量员（周本华）相关证件

质量员（周本华）质量员证

证书编码：0442410900012000044

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 周本华

身份证号： 440524197509211559

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年06月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

质量员（周本华）身份证



质量员（周本华）毕业证



8.15、施工员（林加鑫）相关证件

施工员（林加鑫）施工员证

证书编码：0441710194417005704

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林加鑫

身份证号： 44522419910910193X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

施工员（林加鑫）职称证

广东省职称证书

姓名：林加鑫

身份证号：44522419910910193X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055029

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员（林加鑫）身份证



施工员（林加鑫）毕业证



西南科技大学
毕业证书



学生 林加鑫 ，性别男，1991年 09 月 10 日生，
于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年 一月 十日

证书编号：106197202305113172

施工员（林加鑫）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林加鑫 社保电脑号：638231571 身份证号码：44522419910910193X 页码：1
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			22980.0	12000.0			9968.03	3503.04			772.04					59.28	231.12



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303166240a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



8.16、施工员（林静雯）相关证件

施工员（林静雯）施工员证

证书编码：0441610394416000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 林静雯

身份证号： 441827199402100424

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



施工员（林静雯）职称证



施工员（林静雯）身份证



施工员（林静雯）毕业证



施工员（林静雯）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林静雯 社保电脑号：63434348 身份证号码：441827199402100424 页码：1
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	531438	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7689.66	4233.04			6110.11	2258.56			483.44		230.84		306.8		94.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613031662f2m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



8.17、施工员（熊文超）相关证件

施工员（熊文超）施工员证

证书编码：0441810494418009212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 熊文超

身份证号： 420202198501131235

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员（熊文超）职称证

广东省职称证书

姓名：熊文超

身份证号：420202198501131235



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员（熊文超）身份证



施工员（熊文超）毕业证



施工员（熊文超）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊文超 社保电脑号：635823872 身份证号码：420202198501131235 页码：1
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			6000.0	3200.0			2590.0	1036.0			259.04		324.0		320.0		80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303167492c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



8.18、施工员（柯雄忠）相关证明文件

施工员（柯雄忠）施工员证

证书编码：0441810494418009211

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 柯雄忠

身份证号： 440301197207197813

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



施工员（柯雄忠）职称证

广东省职称证书

姓名：柯雄忠

身份证号：440301197207197813



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员（柯雄忠）身份证



施工员（柯雄忠）毕业证



施工员（柯雄忠）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯雄忠 社保电话号：2534523 身份证号码：440301197207197813 页码：1
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			13900.0	7200.0			6592.35	2414.12			548.04		805.5	553.64			159.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391613031671c29 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



8.19、材料员（梅华）相关证件

材料员（梅华）材料员证

证书编码：0441611194416006095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 梅华

身份证号： 429001198603232310

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

材料员（梅华）职称证

广东省职称证书

姓名：梅华

身份证号：429001198603232310



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



材料员（梅华）身份证



材料员（梅华）毕业证



8.20、材料员（郑广英）相关证件

材料员（郑广英）材料员证

证书编码：0442411100012000067

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 郑广英

身份证号： 440508198209060423

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年06月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员（郑广英）身份证



材料员（郑广英）毕业证



8.21、资料员（郑振东）相关证件

资料员（郑振东）资料员证

证书编码：0441711494417004458

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 郑振东

身份证号： 440582199403201574

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员（郑振东）职称证

广东省职称证书

姓名：郑振东
身份证号：440582199403201574



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142405
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资料员（郑振东）身份证



资料员（郑振东）毕业证



8.22、标准员（谭建荣）相关证件

标准员（谭建荣）标准员证

证书编码：0441811594418002669

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 谭建荣

身份证号： 430425197604034174

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

标准员（谭建荣）身份证



8.23、机械员（杨晓薇）相关证件

机械员（杨晓薇）机械员证

证书编码：0441811294418008197

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨晓薇

身份证号： 445281199402055722

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

机械员（杨晓薇）职称证

广东省职称证书

姓名：杨晓薇
身份证号：445281199402055722



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082049
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

机械员（杨晓薇）身份证



机械员（杨晓薇）毕业证



No.01- 1504835957

机械员（杨晓薇）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓薇 社保电脑号：642206244 身份证号码：445281199402055722 页码：1
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	11	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			19150.0	10000.0			9968.03	3503.04			718.04		601.28	671.28		209.12	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303165f1dr ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



5、获奖情况

序号	奖励、奖项	颁发单位	时间
1	中国建筑工程装饰奖（星河雅宝 6 号地块装修工程 I 标段）	中国建筑装饰协会	2022. 12. 26
2	中国建筑装饰设计奖（封开县红色教育基地布展及周边配套提升项目）	中国建筑装饰协会、中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖） 组委会	2022. 09
3	中国建筑装饰设计奖（党的组织建设发展历程教学点项目）	中国建筑装饰协会、中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖） 组委会	2023. 09
4	广东省优秀建筑装饰工程奖（星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程（1 标））	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021. 07. 05
5	广东省优秀建筑装饰工程奖（星河雅宝 6 号地块装修工程 I 标段）	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022. 07. 18
6	广东省优秀建筑装饰工程奖（星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段）	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023. 06. 16
7	深圳市装饰工程金鹏奖（星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程（1 标））	深圳市装饰行业协会	2021. 05
8	深圳市装饰工程金鹏奖（星河雅宝 6 号地块装修工程 I 标段）	深圳市装饰行业协会	2022. 05
9	深圳市装饰工程金鹏奖（星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段）	深圳市装饰行业协会	2023. 05
10	安全生产与文明施工优良工地（星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段）	深圳市装饰行业协会	2021. 12
11	安全生产与文明施工优良工地（星河天地华府批量精装修工程（二标段：1 栋 2 单元、1 栋 3 单元））	深圳市装饰行业协会	2022. 12
12	安全生产与文明施工优良工地（深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程）	深圳市装饰行业协会	2023. 12

中国建筑工程装饰奖-星河雅宝 6 号地块装修工程 I 标段



中国建筑装饰设计奖-封开县红色教育基地布展及周边配套提升项目



中国建筑装饰设计奖-党的组织建设发展历程教学点项目



广东省优秀建筑装饰工程奖-星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2
栋户内及公共区域精装工程（1 标）

广东省优秀建筑装饰工程奖
证书

深圳展博建设工程有限公司承建的
星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程（1 标）荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：1#地块2A栋：A2单元，3A栋：A1单元、A2单元，
公区：标准层、电梯厅及过道等
证书编号：GDZS2021135

二〇二一年七月五日



广东省优秀建筑装饰工程奖-星河雅宝6号地块酒店装修工程I标段

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳展博建设工程有限公司承建的
星河雅宝6号地块酒店装修工程I标段 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：负3层至2层酒店大堂、餐厅、公共区域、
后勤区、电梯轿厢装修等
证书编号：GDZS2022121

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖-星河荣御3号地块住宅批量精装修工程

I 标段

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳展博建设工程有限公司承建的
星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: I标段: 住宅A栋(21-39层)、B栋

证书编号: GDZS2023116

二〇二三年六月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖-星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户
内及公共区域精装工程（1标）



深圳市装饰工程金鹏奖-星河雅宝6号地块酒店装修工程I标段

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书
(副本)

深圳展博建设工程有限公司:

你单位承建的星河雅宝6号地块酒店装修工程I标段星河雅宝项目:负三层至二层酒店大堂、餐厅、公共区域、后勤区、电梯桥厢装修等;荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



深圳市装饰工程金鹏奖-星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标
段 (I 标段:住宅 A 栋(21-39 层)、B 栋)



安全生产与文明施工优良工地-星河荣御3号地块住宅批量精装修工
程 I 标段



安全生产与文明施工优良工地-星河天地华府批量精装修工程（二标段：1栋2单元、1栋3单元）



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副本）

工程名称：星河天地华府批量精装修工程
（二标段：1栋2单元、1栋3单元）
承建单位：深圳展博建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

安全生产与文明施工优良工地-深圳光明星河天地公馆住宅二标段户
内批量精装修工程



6、投标人近三年纳税情况

6.1、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕23803号

深圳展博建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403003598718492) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	66,179.79	0
2	企业所得税	101,699.27	0
3	印花税	10,098.6	0
4	教育费附加	28,362.78	0
5	增值税	945,425.81	0
6	地方教育附加	18,908.51	0
7	残疾人就业保障金	23,866.2	0
	合计	1,194,540.96	0
	其中,自缴税款	1,123,403.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年355,763.27元,2021年838,777.69元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201050040547025



6.2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕134756号

深圳展博建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403003598718492) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	44,111.47	0
2	企业所得税	116,966.09	0
3	印花税	2,645.19	0
4	教育费附加	18,904.91	0
5	增值税	870,170.21	0
6	地方教育附加	12,603.25	0
7	残疾人就业保障金	28,273.82	0
	合计	1,093,674.94	0
	其中, 自缴税款	1,033,892.96	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年161,919.34元, 2022年931,755.6元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302082225704398



6.3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕39645号

深圳展博建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403003598718492) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位: 元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	44,475.86	0
2	企业所得税	39,863.52	0
3	印花税	14,126.86	0
4	车船税	660	0
5	教育费附加	19,061.08	0
6	增值税	635,369.64	0
7	地方教育附加	12,707.39	0
8	残疾人就业保障金	25,669.33	0
9	车辆购置税	51,220.27	0
合计		843,153.95	0
其中, 自缴税款		785,716.15	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年88,183.03元, 2023年754,970.92元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401082325609356



6.4、2021 年审计报告

报 告 书

R E P O R T



深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

防伪编号： 07552022061107649032

深圳衡大会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深衡大会审字[2022]303号
委托单位： 深圳展博建设工程有限公司
被审验单位名称： 深圳展博建设工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳衡大会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-06-10
报备日期： 2022-06-11
签名注册会计师： 马秀敏 罗毅

深圳展博建设工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳衡大会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-33355851
传真： 0755-33355857
通信地址： 深圳市福田区新闻路侨福大厦 4 J
电子邮件： 47470036@szicpa.org
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
股东权益变动表	7
财务报表附注	8-15
营业执照及执业许可证	



深圳衡大会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市福田区新闻路侨福大厦 4J

邮编: 518034

电话: (0755) 33355851 33355852

传真: (0755) 33355857

机密

审计报告

深衡大会审字[2022]303号

深圳展博建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳展博建设工程有限公司财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制,公允反映了深圳展博建设工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳展博建设工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳展博建设工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳展博建设工程有限公司2021年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳展博建设工程有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳展博建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳展博建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳展博建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不

确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致深圳展博建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露), 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳衡大会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

二〇二二年六月十日

资产负债表

2021年12月31日

会企 01表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司

单位: 元

资 产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	1,276,892.88	830,877.30	短期借款	68	0.00	40,000,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	30,034,240.44	8,999,657.81
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	765,972.95	754,497.06
应收账款	6	68,759,248.24	73,308,697.37	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	1,241,601.85	18,884,202.08	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	-218,123.99	109,224.27
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应付款	80	0.00	0.00
存 货	10	0.00	3,463,933.70	其他应付款	81	18,143,531.22	20,301,300.99
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	71,277,742.97	96,487,710.45	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	48,725,620.62	70,164,680.13
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债:			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产:				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	2,978,444.27	2,984,243.27	长期应付款	103	0.00	0.00
减: 累计折旧	40	1,016,238.45	1,599,604.33	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	1,962,205.82	1,384,638.94	其他长期负债	108	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	0.00
固定资产净额	43	1,962,205.82	1,384,638.94	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	48,725,620.62	70,164,680.13
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	1,962,205.82	1,384,638.94	所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)	115	18,880,000.00	21,230,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减: 已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	117,074.74	78,068.74	实收资本(或股本)净额	117	18,880,000.00	21,230,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	117,074.74	78,068.74	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	5,751,402.91	6,555,738.00
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	24,631,402.91	27,785,738.00
资产总计	67	73,357,023.53	97,950,418.13	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	73,357,023.53	97,950,418.13

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

会企 02表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	115,003,483.03	160,356,849.77
减: 主营业务成本	4	105,227,342.31	153,169,095.92
主营业务税金及附加	5	317,884.02	397,159.12
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	9,458,256.70	6,790,594.73
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	6,914,390.26	4,608,537.12
财务费用	16	1,895,372.79	5,982.29
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	648,493.65	2,176,075.32
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	438,979.93	46,760.86
减: 营业外支出	25	15,026.79	70,019.10
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	1,072,446.79	2,152,817.08
减: 所得税	28	268,111.70	165,283.62
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	804,335.09	1,987,533.46

补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2021年度

会企 03表

单位：元

编制单位：深圳展博建设工程有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	120,671,208.43	净利润	57	804,335.09
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	2,600,454.49	固定资产折旧	59	583,365.88
现金流入小计	9	123,271,662.92	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	131,841,011.58	长期待摊费用摊销	61	39,006.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	10,734,708.16	待摊费用减少（减：增加）	64	0.00
支付的各项税费	13	2,644,539.97	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	18,955,564.23	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	164,175,823.94	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	-40,904,161.02	财务费用	68	1,886,055.56
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-3,463,933.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-22,192,049.36
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-18,560,940.49
现金流入小计	29	0.00	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	5,799.00	经营活动产生的现金流量净额	75	-40,904,161.02
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	5,799.00	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-5,799.00	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	2,350,000.00	现金的期末余额	79	830,877.30
借款所收到的现金	40	80,000,000.00	减：现金的期初余额	80	1,276,892.88
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	82,350,000.00	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	40,000,000.00	现金及现金等价物净增加额	83	-446,015.58
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	1,886,055.56			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	41,886,055.56			
筹资活动产生的现金流量净额	54	40,463,944.44			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-446,015.58			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

会企 04表
单位: 元

编制单位: 深圳展博建设工程有限公司

项目	本年金额				上年金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	18,880,000.00	0.00	0.00	0.00	5,751,402.91	24,631,402.91	18,880,000.00	0.00	0.00	0.00	3,763,869.45	22,643,869.45
加: 会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	18,880,000.00	0.00	0.00	0.00	5,751,402.91	24,631,402.91	18,880,000.00	0.00	0.00	0.00	3,763,869.45	22,643,869.45
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	2,350,000.00	0.00	0.00	0.00	804,335.09	3,154,335.09	0.00	0.00	0.00	0.00	1,987,533.46	1,987,533.46
(一) 净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	804,335.09	804,335.09	0.00	0.00	0.00	0.00	1,987,533.46	1,987,533.46
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.计入所有者权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 所有者投入和减少资本	2,350,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,350,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	2,350,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,350,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	21,230,000.00	0.00	0.00	0.00	6,555,738.00	27,785,738.00	18,880,000.00	0.00	0.00	0.00	5,751,402.91	24,631,402.91

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳展博建设工程有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳展博建设工程有限公司(以下简称本公司)系由郑淑贤、郑祖展投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于2016年01月12日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为914403003598718492的《营业执照》;法定代表人:郑祖展;注册资本为8,800.00万元。

2、本公司经营范围:建筑材料的销售;国内贸易;货物及技术进出口业务;建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3、本公司经营地址:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601。

二、企业主要会计政策

1、会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2、会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务,采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整,余额计入当期财务费用。

4、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7、应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析,按其可收回程度计提坏账准备,对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8、存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9、长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10、固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

11、在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12、无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13、长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14、借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15、收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

(2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16、所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17、利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18、主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%, 6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	700,006.20	363,755.31
银行存款	576,886.68	467,121.99
合计	1,276,892.88	830,877.30

其中：银行存款

项目	期末余额
上海银行股份有限公司深圳红岭支行	372,466.50
建行深圳天健世纪支行	94,655.49
合计	467,121.99

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	63,981,139.65	93.05%	50,449,390.85	68.82%
1-2年	4,778,108.59	6.95%	22,859,306.52	31.18%
账面余额合计	68,759,248.24	100.00%	73,308,697.37	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
陕西建工安装集团有限公司	26,926,027.65	36.73%
深圳市星顺房地产开发有限公司	12,575,422.95	17.15%
中铁二十五局集团第六工程有限公司	7,140,207.00	9.74%
深圳市星顺商业保理有限公司	5,490,009.25	7.49%
深圳雅宝房地产开发有限公司	4,869,780.37	6.64%

3、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	600,734.35	48.38%	18,052,334.58	95.59%
1-2年	640,867.50	51.62%	831,867.50	4.41%
账面余额合计	1,241,601.85	100.00%	18,884,202.08	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市展博装饰材料有限公司	12,767,734.35	67.61%
深圳市小松鼠投资有限公司	3,412,200.78	18.07%
深圳云建建筑管理有限公司	907,847.55	4.81%
西安曲江丰欣置业有限公司	430,829.00	2.28%
南宁华润置地北湖房地产有限公司	400,000.00	2.12%

4、存货

项目	年初余额	期末余额
工程成本	0.00	3,463,933.70
账面余额合计	0.00	3,463,933.70

5、固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,978,444.27	5,799.00	0.00	2,984,243.27
运输工具	2,630,597.53	0.00	0.00	2,630,597.53
电子设备	214,160.33	5,799.00	0.00	219,959.33
工具器具家具	133,686.41	0.00	0.00	133,686.41
二、累计折旧合计	1,016,238.45	583,365.88	0.00	1,599,604.33
运输工具	854,252.07	502,564.56	0.00	1,356,816.63
电子设备	101,310.50	55,400.92	0.00	156,711.42
工具器具家具	60,675.88	25,400.40	0.00	86,076.28
三、净值合计	1,962,205.82	5,799.00	583,365.88	1,384,638.94
运输工具	1,776,345.46	0.00	502,564.56	1,273,780.90
电子设备	112,849.83	5,799.00	55,400.92	63,247.91
工具器具家具	73,010.53	0.00	25,400.40	47,610.13

6、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
租入固定资产装修支出	117,074.74	0.00	39,006.00	78,068.74
合计	117,074.74	0.00	39,006.00	78,068.74

7、短期借款

项目	年初余额	期末余额
抵押借款	0.00	40,000,000.00
合计	0.00	40,000,000.00

8、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	29,301,969.69	97.56%	8,200,386.00	91.12%
1-2年	732,270.75	2.44%	799,271.81	8.88%
合计	30,034,240.44	100.00%	8,999,657.81	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市展博建筑劳务有限公司	3,412,151.76	37.91%
厦门市创鑫义商贸有限公司	1,176,015.24	13.07%
深圳金信达建材有限公司	888,824.41	9.88%
深圳云建建筑管理有限公司	302,088.60	3.36%
深圳市聚运发建材有限公司	268,475.00	2.98%

9、应付工资

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
工资	765,972.95	9,671,452.87	9,682,928.76	754,497.06
合计	765,972.95	9,671,452.87	9,682,928.76	754,497.06

10、应交税金

项目	年初余额	期末余额
增值税	271,575.83	60,017.46
企业所得税	17,314.03	44,420.02
未认证进项	-551,546.57	-19,368.10
个人所得税	11,943.62	14,595.02
城建税	19,010.31	5,576.59
教育费附加	8,147.27	2,389.97
地方教育附加	5,431.52	1,593.31
合计	-218,123.99	109,224.27

11、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	18,143,531.22	100.00%	20,255,065.09	99.77%
1-2年	0.00	0.00%	46,235.90	0.23%
合计	18,143,531.22	100.00%	20,301,300.99	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市东泰坤实业有限公司	7,425,000.00	36.57%
东莞市中万置业有限公司	6,198,680.35	30.53%
郑淑贤	2,369,011.80	11.67%
郑汉明	1,000,000.00	4.93%
安徽环裕企业管理有限公司池州分公司	960,453.11	4.73%

12、实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
郑淑贤	16,992,000.00	900,000.00	17,892,000.00	84.28%
郑祖展	1,888,000.00	1,450,000.00	3,338,000.00	15.72%
合计	18,880,000.00	2,350,000.00	21,230,000.00	100.00%

实收资本已经深圳市市场监督管理局公示备案。

13、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	5,751,402.91
加: 本期净利润	804,335.09
年末余额	6,555,738.00

14、主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
建筑安装	113,645,913.35	160,356,849.77
设计服务	1,357,569.68	0.00
合计	115,003,483.03	160,356,849.77

15、主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
建筑安装	99,036,722.75	147,681,125.09
工资	6,190,619.56	5,487,970.83
合计	105,227,342.31	153,169,095.92

16、主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	134,448.99	169,306.15
教育费附加	57,865.72	72,559.78
地方教育附加	38,487.89	48,373.19
印花税	26,742.03	59,581.26
其他	60,339.39	47,338.74
合计	317,884.02	397,159.12

17、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	3,480,833.31	2,392,695.05
租赁费	1,017,898.47	541,419.83
社保费	811,340.53	190,050.47
折旧费	583,365.88	484,772.53
办公费	180,465.75	59,909.35
住房公积金	172,852.80	70,582.80
保险费	169,811.32	169,811.32
汽车费用	151,723.56	235,355.39
业务招待费	111,987.23	67,561.43
福利费	67,586.07	43,231.65
差旅费	43,670.13	107,941.66
长期待摊费用摊销	39,006.00	39,006.00
运杂费	16,908.15	23,339.37
交通费	15,045.91	8,270.14
培训费	11,877.28	1,416.59
劳保用品	10,890.00	6,517.58
投标费用	10,553.17	4,900.00
招聘费	4,680.00	4,415.09
其他	13,894.70	157,340.87
合计	6,914,390.26	4,608,537.12

18、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	1,886,055.56	0.00
减：利息收入	3,704.79	6,080.27
金融手续费	13,022.02	12,062.56
合计	1,895,372.79	5,982.29

19、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	438,979.86	46,760.86
确实无法偿付债务	0.07	0.00
合计	438,979.93	46,760.86

20、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	15,000.00	0.00
税收滞纳金	26.79	19.10
公益性捐赠支出	0.00	70,000.00
合计	15,026.79	70,019.10

21、所得税

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税	268,111.70	165,283.62
合计	268,111.70	165,283.62

五、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4、关联方关系及其交易

(1)、关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
郑祖展	股东				44880000
郑淑贤	股东				43120000

深圳展博建设工程有限公司

2021年12月31日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770328889Y



名称 深圳衡大会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人

成立日期 2005年01月07日

主要经营场所 深圳市福田区新闻路侨福大厦4J



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目一经公告即向社会公开。扫描信息公示系统中的二维码即可查询。请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月07日

证书序号: 0003909

说明

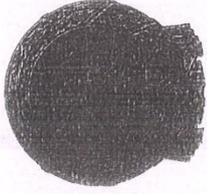
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一七年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳衡大会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 马秀敏

主任会计师: 马秀敏

经营场所: 深圳市福田区新闻路侨福大厦4J



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470036

批准执业文号: 深财会[2004]32号

批准执业日期: 2004年12月27日

6.5、2022 年审计报告

报 告 书

R E P O R T



深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

深圳展博建设工程有限公司

审计报告

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
股东权益变动表	7
财务报表附注	8-15



深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区新闻路侨福大厦 4J 邮编：518034

电话：(0755) 33355851 33355852 传真：(0755) 33355857

审计报告

深衡大会审字[2023]278号

深圳展博建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳展博建设工程有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了深圳展博建设工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳展博建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳展博建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳展博建设工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳展博建设工程有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳展博建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳展博建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳展博建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳展博建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳衡大会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年六月三日



资产负债表

2022年12月31日

会企 01表

编制单位: 深圳展博建设工程有限公司

单位: 元

资	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	830,877.30	1,357,076.22	短期借款	68	40,000,000.00	35,197,857.12
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	8,999,657.81	62,054,446.57
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	754,497.06	1,402,663.22
应收账款	6	73,308,697.37	111,305,907.86	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	18,884,202.08	28,915,993.44	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	109,224.27	60,428.22
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	3,463,933.70	203,933.70	其他应付款	81	20,301,300.99	2,499,680.34
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	96,487,710.45	141,782,911.22	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	70,164,680.13	101,215,075.47
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债:			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产:				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	2,984,243.27	2,984,243.27	长期应付款	103	0.00	0.00
减: 累计折旧	40	1,599,604.33	2,163,565.67	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	1,384,638.94	820,677.60	其他长期负债	108	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	0.00
固定资产净额	43	1,384,638.94	820,677.60	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	70,164,680.13	101,215,075.47
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	1,384,638.94	820,677.60	所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)	115	21,230,000.00	34,230,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减: 已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	78,068.74	39,062.74	实收资本(或股本)净额	117	21,230,000.00	34,230,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	78,068.74	39,062.74	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	6,555,738.00	7,197,576.09
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	27,785,738.00	41,427,576.09
资产总计	67	97,950,418.13	142,642,651.56	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	97,950,418.13	142,642,651.56

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



利润表

2022年度

会企 02表

编制单位：深圳展博建设工程有限公司

单位：元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	159,776,791.57	115,003,483.03
减：主营业务成本	4	149,516,392.39	105,227,342.31
主营业务税金及附加	5	240,766.54	317,884.02
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	10,019,632.64	9,458,256.70
加：其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减：营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	7,691,116.32	6,914,390.26
财务费用	16	1,638,710.75	1,895,372.79
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	689,805.57	648,493.65
加：投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	164,285.77	438,979.93
减：营业外支出	25	10,003.82	15,026.79
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	844,087.52	1,072,446.79
减：所得税	28	202,249.43	268,111.70
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	641,838.09	804,335.09

补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位：深圳展成建设工程有限公司

单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		136,050,845.22	净利润	57	641,838.09
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	168,238.38	固定资产折旧	59	563,961.34
现金流入小计	9	136,219,083.60	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	48,776,638.60	长期待摊费用摊销	61	39,006.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	61,152,974.83	待摊费用减少（减：增加）	64	0.00
支付的各项税费	13	2,304,500.10	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	30,022,930.64	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	142,257,044.17	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	-6,037,960.57	财务费用	68	1,633,697.63
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	3,260,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-48,029,001.85
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	35,852,538.22
现金流入小计	29	0.00	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	0.00	经营活动产生的现金流量净额	75	-6,037,960.57
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	0.00	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	0.00	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	13,000,000.00	现金的期末余额	79	1,357,076.22
借款所收到的现金	40	36,500,000.00	减：现金的期初余额	80	830,877.30
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	49,500,000.00	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	41,302,142.88	现金及现金等价物净增加额	83	526,198.92
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	1,633,697.63			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	42,935,840.51			
筹资活动产生的现金流量净额	54	6,564,159.49			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	526,198.92			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项目	本年金额				上年金额			
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年末余额	21,230,000.00	0.00	0.00	6,555,738.00	18,880,000.00	0.00	5,751,402.91	24,631,402.91
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	21,230,000.00	0.00	0.00	6,555,738.00	18,880,000.00	0.00	5,751,402.91	24,631,402.91
三、本年增减变动金额	13,000,000.00	0.00	0.00	6,411,838.09	2,350,000.00	0.00	804,335.09	3,154,335.09
(一)净利润	0.00	0.00	0.00	6,411,838.09	0.00	0.00	804,335.09	804,335.09
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.计入所有者权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	6,411,838.09	0.00	0.00	804,335.09	804,335.09
(三)所有者投入和减少资本	13,000,000.00	0.00	0.00	0.00	2,350,000.00	0.00	0.00	2,350,000.00
1.所有者投入资本	13,000,000.00	0.00	0.00	0.00	2,350,000.00	0.00	0.00	2,350,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)所有者内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	34,230,000.00	0.00	0.00	12,967,576.09	21,230,000.00	0.00	6,555,738.00	27,785,738.00

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

表人：



深圳展博建设工程有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳展博建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准, 于 2016 年 01 月 12 日成立, 现持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403003598718492 的《营业执照》; 法定代表人: 郑祖展; 注册资本为 8,800.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑材料的销售; 国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。建筑物清洁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601。

二、企业主要会计政策

1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整, 余额计入当期财务费用。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析, 按其可收回程度计提坏账准备, 对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用,在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本;筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用,先计入长期待摊费用,并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益;除此以外的借款费用计入当期损益。

15. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品的收入,在下列条件均能满足时予以确认:本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方;本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权;与交易相关的经济利益能够流入企业;相关的收入和成本能可靠计量时。

(2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成,在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的依据时,确认劳务收入的实现;如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业,收入的金额能可靠地计量时,按合同或协定规定确认为收入。

16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税(费)种	税(费)率	说明
1	增值税	9%,6%,3%(简易征收)	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	363,755.31	182,726.06
银行存款	467,121.99	1,174,350.16
其他货币资金	0.00	0.00
合计	830,877.30	1,357,076.22

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	50,449,390.85	68.82%	53,250,320.00	47.84%
1年以上	22,859,306.52	31.18%	58,055,587.86	52.16%
账面余额合计	73,308,697.37	100.00%	111,305,907.86	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
陕西建工安装集团有限公司	34,846,180.43	31.31%
深圳市创美景达房地产开发有限公司深圳市星顺商业保理有限公司	9,995,588.60	8.98%
深圳市星顺房地产开发有限公司	9,627,961.05	8.65%
中铁二十五局集团第六工程有限公司深圳站台改造项目	7,140,207.00	6.41%
深圳市星河圆通房地产开发有限公司	5,819,186.98	5.23%

3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	18,052,334.58	95.59%	12,949,268.12	44.78%
1年以上	831,867.50	4.41%	15,966,725.32	55.22%
账面余额合计	18,884,202.08	100.00%	28,915,993.44	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市创展居材料有限公司	30,000,000.00	103.75%
深圳市展博装饰材料有限公司	13,166,534.96	45.53%
深圳市小松鼠投资有限公司	3,412,200.78	11.80%
西安曲江丰欣置业有限公司	430,829.00	1.49%
深圳市艺越建设集团有限公司	194,072.36	0.67%

4. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	3,463,933.70	203,933.70
账面余额合计	3,463,933.70	203,933.70

5. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,984,243.27	0.00	0.00	2,984,243.27
运输工具	2,630,597.53	0.00	0.00	2,630,597.53
电子设备	219,959.33	0.00	0.00	219,959.33
工具器具家具	133,686.41	0.00	0.00	133,686.41
二、累计折旧合计	1,599,604.33	563,961.34	0.00	2,163,565.67
运输工具	1,356,816.63	496,651.88	0.00	1,853,468.51
电子设备	156,711.42	40,605.26	0.00	197,316.68
工具器具家具	86,076.28	26,704.20	0.00	112,780.48
三、净值合计	1,384,638.94	0.00	563,961.34	820,677.60
运输工具	1,273,780.90	0.00	496,651.88	777,129.02
电子设备	63,247.91	0.00	40,605.26	22,642.65
工具器具家具	47,610.13	0.00	26,704.20	20,905.93

6. 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修支出	78,068.74	0.00	39,006.00	39,062.74
合计	78,068.74	0.00	39,006.00	39,062.74

7. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
保证借款	40,000,000.00	35,197,857.12
合计	40,000,000.00	35,197,857.12

8. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	8,200,386.00	91.12%	59,186,500.76	95.38%
1年以上	799,271.81	8.88%	2,867,945.81	4.62%
合计	8,999,657.81	100.00%	62,054,446.57	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市展博建筑劳务有限公司	19,141,832.16	30.85%
深圳金信达建材有限公司	7,628,696.20	12.29%
深圳云建建筑管理有限公司	4,604,455.92	7.42%
广东金牌电缆股份有限公司	4,500,150.20	7.25%
深圳市润皓供应链有限公司	3,364,220.25	5.42%

9. 应付工资

项目	年初余额	期末余额
工资	754,497.06	1,402,663.22
合计	754,497.06	1,402,663.22

10. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
增值税	40,649.36	38,583.28
企业所得税	44,420.02	8,772.45
个人所得税	14,595.02	8,738.11
城建税	5,576.59	2,682.35
教育费附加	2,389.97	1,149.58
其他	1,593.31	502.45
合计	109,224.27	60,428.22

11. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	20,255,065.09	99.77%	2,499,680.34	100.00%
1年以上	46,235.90	0.23%	0.00	0.00%
合计	20,301,300.99	100.00%	2,499,680.34	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
山东匠兴建筑装饰工程有限公司	1,002,000.00	40.09%
郑汉明	1,000,000.00	40.01%

12. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
郑淑贤	17,892,000.00	13,000,000.00	30,892,000.00	90.25%
郑祖展	3,338,000.00	0.00	3,338,000.00	9.75%
合计	21,230,000.00	13,000,000.00	34,230,000.00	100.00%

实收资本已经深圳市市场监督管理局公示备案。

13. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	6,555,738.00
加: 本期净利润	641,838.09
年末余额	7,197,576.09

14. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	157,964,428.86	113,645,913.35
设计收入	1,812,362.71	1,357,569.68
合计	159,776,791.57	115,003,483.03

15. 主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
建筑安装	92,632,851.30	99,036,722.75
工资薪金	56,883,541.09	6,190,619.56
合计	149,516,392.39	105,227,342.31

16. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	113,261.45	134,448.99
教育费附加	48,851.87	57,865.72
地方教育附加	32,567.91	38,487.89
代征个人所得税及其他	29,062.95	60,339.39
印花税	17,022.36	26,742.03
合计	240,766.54	317,884.02

17. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	3,816,612.12	3,480,833.31
租赁费	1,035,424.26	1,017,898.47
社保费	867,559.11	811,340.53
折旧费	563,961.34	583,365.88
业务招待费	275,384.79	111,987.23
办公费	273,347.24	180,465.75
住房公积金	191,424.90	172,852.80
汽车费用	183,392.51	151,723.56
保险费	169,811.32	169,811.32
其他	148,128.71	8,200.00
差旅费	47,087.78	43,670.13
福利费	42,003.77	67,586.07
长期待摊费用摊销	39,006.00	39,006.00
投标费用	26,919.44	10,553.17
培训费	5,540.00	11,877.28
运杂费	4,946.99	16,908.15
投标保函	566.04	471.70
其他	0.00	35,838.91
合计	7,691,116.32	6,914,390.26

18. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	1,633,697.63	1,886,055.56
减：利息收入	3,952.61	3,704.79
金融手续费	8,965.73	13,022.02
合计	1,638,710.75	1,895,372.79

19. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	164,285.76	438,979.86
其他	0.01	0.07
合计	164,285.77	438,979.93

20. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	10,000.00	15,000.00
税收滞纳金	3.82	26.79
合计	10,003.82	15,026.79

21. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	202,249.43	268,111.70
合计	202,249.43	268,111.70

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

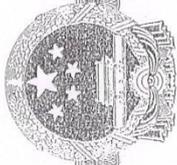
截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳展博建设工程有限公司

2022年12月31日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770328889Y



名称 深圳衡大会税务师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 马秀敏



成立日期 2005年01月07日
主要经营场所 深圳市福田区新闻路侨福大厦4J

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年04月07日

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0003909

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一七年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:深圳德大会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:马秀敏

主任会计师:马秀敏

经营场所:深圳市福田区新闻路侨福大厦4J



组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470036

批准执业文号:深财会[2004]32号

批准执业日期:2004年12月27日

6.6、2023 年审计报告

报 告 书

R E P O R T



深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

深圳展博建设工程有限公司

审计报告

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
股东权益变动表	7
财务报表附注	8-15





深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区新闻路侨福大厦 4J 邮编：518034

电话：(0755) 33355851 33355852 传真：(0755) 33355852

审计报告

深衡大会审字[2024]273号

深圳展博建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳展博建设工程有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了深圳展博建设工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳展博建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳展博建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳展博建设工程有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤24JUYX0165



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳展博建设工程有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳展博建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳展博建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳展博建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳展博建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳衡大会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月三十日



资产负债表

2023年12月31日

会企 01表

单位：元

编制单位：深圳展博建设工程有限公司

资	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,357,076.22	1,940,410.92	短期借款	68	35,197,857.12	31,886,547.22
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	62,054,446.57	50,795,557.07
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	1,402,663.22	1,596,707.07
应收账款	6	111,305,907.86	97,314,559.89	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	28,915,993.44	31,670,171.24	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	60,428.22	114,121.85
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	203,933.70	522,316.70	其他应付款	81	2,499,680.34	5,906,595.18
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	141,782,911.22	131,447,458.75	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资：							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	101,215,075.47	90,299,528.39
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债：			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产：				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	2,984,243.27	3,548,476.90	长期应付款	103	0.00	0.00
减：累计折旧	40	2,163,565.67	2,754,450.41	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	820,677.60	794,026.49	其他长期负债	108	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	0.00
固定资产净额	43	820,677.60	794,026.49	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	101,215,075.47	90,299,528.39
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	820,677.60	794,026.49	所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本(或股本)	115	34,230,000.00	34,230,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减：已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	39,062.74	56.74	实收资本(或股本)净额	117	34,230,000.00	34,230,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	39,062.74	56.74	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中：法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项：				未分配利润	121	7,197,576.09	7,712,013.59
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	41,427,576.09	41,942,013.59
资产总计	67	142,642,651.56	132,241,541.98	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	142,642,651.56	132,241,541.98

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

会企 02表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	121,569,773.17	159,776,791.57
减: 主营业务成本	4	111,788,712.61	149,516,392.39
主营业务税金及附加	5	209,989.73	240,766.54
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	9,571,070.83	10,019,632.64
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	6,619,984.69	7,691,116.32
财务费用	16	2,336,525.87	1,638,710.75
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	614,560.27	689,805.57
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	12,981.11	164,285.77
减: 营业外支出	25	13,987.55	10,003.82
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	613,553.83	844,087.52
减: 所得税	28	99,116.33	202,249.43
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	514,437.50	641,838.09

补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2023年度

会企 03表

单位：元

编制单位：深圳展博建设工程有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	146,422,004.58	净利润	57	514,437.50
收到的税费返还		0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	3,423,401.84	固定资产折旧	59	590,884.74
现金流入小计	9	149,845,406.42	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	99,206,230.96	长期待摊费用摊销	61	39,006.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	37,160,003.90	待摊费用减少（减：增加）	64	0.00
支付的各项税费	13	1,811,711.68	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	4,898,573.28	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	143,076,519.82	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	6,768,886.60	财务费用	68	2,310,008.37
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-318,383.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	11,237,170.17
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-7,604,237.18
现金流入小计	29	0.00	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	564,233.63	经营活动产生的现金流量净额	75	6,768,886.60
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	564,233.63	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-564,233.63	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	1,940,410.92
借款所收到的现金	40	2,950,000.00	减：现金的期初余额	80	1,357,076.22
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	2,950,000.00	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	6,261,309.90	现金及现金等价物净增加额	83	583,334.70
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	2,310,008.37			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	8,571,318.27			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-5,621,318.27			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	583,334.70			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

会企04表
单位：元

项目	本年金额				上年金额			
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积
一、上年末余额	34,230,000.00	0.00	0.00	0.00	21,230,000.00	0.00	0.00	0.00
加:会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	34,230,000.00	0.00	0.00	0.00	21,230,000.00	0.00	0.00	0.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000,000.00	0.00	0.00	641,838.09
(一)净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	514,437.50	0.00	0.00	641,838.09
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	514,437.50	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.计入所有者权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	514,437.50	0.00	0.00	641,838.09
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000,000.00	0.00	0.00	641,838.09
(二)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	34,230,000.00	0.00	0.00	0.00	34,230,000.00	0.00	0.00	7,197,576.09

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



深圳展博建设工程有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳展博建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准, 于 2016 年 01 月 12 日成立, 现持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403003598718492 的《营业执照》; 法定代表人: 郑祖展; 注册资本为 8,800.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑材料的销售; 国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。建筑物清洁服务。会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601。

二、企业主要会计政策

1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整, 余额计入当期财务费用。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析, 按其可收回程度计提坏账准备, 对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用,在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本;筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用,先计入长期待摊费用,并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益;除此以外的借款费用计入当期损益。

15. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品的收入,在下列条件均能满足时予以确认:本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方;本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权;与交易相关的经济利益能够流入企业;相关的收入和成本能可靠计量时。

(2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成,在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的依据时,确认劳务收入的实现;如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业,收入的金额能可靠地计量时,按合同或协定规定确认为收入。

16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税(费)种	税(费)率	说明
1	增值税	9%,6%,3%(简易征收)	按应税收入乘以适用税率为当期销项税额,扣除允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	182,726.06	55,009.26
银行存款	1,174,350.16	1,885,401.66
其他货币资金	0.00	0.00
合计	1,357,076.22	1,940,410.92

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	53,250,320.00	47.84%	6,275,576.40	6.45%
1年以上	58,055,587.86	52.16%	91,038,983.49	93.55%
账面余额合计	111,305,907.86	100.00%	97,314,559.89	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
陕西建工安装集团有限公司	35,823,994.68	36.81%
深圳市创美景达房地产开发有限公司	9,995,588.60	10.27%
深圳市星顺房地产开发有限公司	7,679,483.38	7.89%
中铁二十五局集团第六工程有限公司深圳站台改造项目	7,140,207.00	7.34%
深圳市奥星房地产开发有限公司	5,490,009.25	5.64%

3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	12,949,268.12	44.78%	9,008,019.03	28.44%
1年以上	15,966,725.32	55.22%	22,662,152.21	71.56%
账面余额合计	28,915,993.44	100.00%	31,670,171.24	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市创展居材料有限公司	30,000,000.00	94.73%
汕头市潮阳第三建筑总公司潮南分公司	11,819,975.58	37.32%
深圳市展博装饰材料有限公司	10,931,559.75	34.52%
深圳市小松鼠投资有限公司	3,412,200.78	10.77%
谢波忠	1,346,814.00	4.25%

4. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	203,933.70	522,316.70
账面余额合计	203,933.70	522,316.70

5. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,984,243.27	564,233.63	0.00	3,548,476.90
运输工具	2,630,597.53	564,233.63	0.00	3,194,831.16
电子设备	219,959.33	0.00	0.00	219,959.33
工具器具家具	133,686.41	0.00	0.00	133,686.41
二、累计折旧合计	2,163,565.67	590,884.74	0.00	2,754,450.41
运输工具	1,853,468.51	564,601.94	0.00	2,418,070.45
电子设备	197,316.68	14,416.48	0.00	211,733.16
工具器具家具	112,780.48	11,866.32	0.00	124,646.80
三、净值合计	820,677.60	564,233.63	590,884.74	794,026.49
运输工具	777,129.02	564,233.63	564,601.94	776,760.71
电子设备	22,642.65	0.00	14,416.48	8,226.17
工具器具家具	20,905.93	0.00	11,866.32	9,039.61

6. 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修支出	39,062.74	0.00	39,006.00	56.74
合计	39,062.74	0.00	39,006.00	56.74

7. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
保证借款	35,197,857.12	31,886,547.22
合计	35,197,857.12	31,886,547.22

8. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	59,186,500.76	95.38%	29,228,076.88	57.54%
1年以上	2,867,945.81	4.62%	21,567,480.19	42.46%
合计	62,054,446.57	100.00%	50,795,557.07	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市展博建筑劳务有限公司	15,868,653.64	31.24%
深圳金信达建材有限公司	11,002,061.00	21.66%
深圳云建建筑管理有限公司	5,020,171.25	9.88%
广东金牌电缆股份有限公司	4,500,150.20	8.86%
深圳市润皓供应链有限公司	3,107,644.39	6.12%

9. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
未交增值税	38,319.34	87,469.10
企业所得税	8,772.45	10,324.65
城建税	2,682.35	6,122.84

个人所得税	8,738.11	5,831.81
教育费附加	1,149.58	2,624.07
地方教育费附加	766.39	1,749.38
合计	60,428.22	114,121.85

10. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,499,680.34	100.00%	4,547,810.67	77.00%
1年以上	0.00	0.00%	1,358,784.51	23.00%
合计	2,499,680.34	100.00%	5,906,595.18	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
郑广英	4,967,998.84	84.11%
郑淑贤	4,927,982.46	83.43%
东莞市中万置业有限公司	4,506,060.35	76.29%
郑祖展	1,167,144.04	19.76%
郑汉明	1,000,000.00	16.93%

11. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
郑淑贤	30,892,000.00	0.00	30,892,000.00	90.25%
郑祖展	3,338,000.00	0.00	3,338,000.00	9.75%
合计	34,230,000.00	0.00	34,230,000.00	100.00%

实收资本已经深圳市市场监督管理局公示备案。

12. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	7,197,576.09
加: 本期净利润	514,437.50
年末余额	7,712,013.59

13. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	120,898,264.20	157,964,428.86
设计收入	671,508.97	1,812,362.71
合计	121,569,773.17	159,776,791.57

14. 主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
建筑安装	77,815,062.56	92,632,851.30
工资薪金	33,456,579.27	56,883,541.09
工程成本	517,070.78	0.00
合计	111,788,712.61	149,516,392.39

15. 主营业务税金及附加		
项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	107,165.88	113,261.45
教育费附加	42,640.64	48,851.87
代征个人所得税及其他	27,842.68	29,062.95
地方教育附加	18,213.67	32,567.91
印花税	14,126.86	17,022.36
合计	209,989.73	240,766.54
16. 管理费用		
项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	2,925,880.28	3,816,612.12
租赁费	1,122,571.00	1,035,424.26
社保费	736,317.15	867,559.11
折旧费	590,884.74	563,961.34
办公费	237,286.43	273,347.24
汽车费用	189,021.00	183,392.51
住房公积金	166,011.50	191,424.90
其他	148,011.65	154,234.75
业务招待费	140,775.63	275,384.79
保险费	72,601.57	169,811.32
福利费	67,259.55	42,003.77
物管费	67,160.47	0.00
差旅费	45,996.84	47,087.78
长期待摊费用摊销	39,006.00	39,006.00
水电费	33,163.75	0.00
投标费用	19,772.06	26,919.44
交通费	9,469.04	0.00
运杂费	6,796.03	4,946.99
职工教育经费	2,000.00	0.00
合计	6,619,984.69	7,691,116.32
17. 财务费用		
项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	2,310,008.37	1,633,697.63
减：利息收入	3,505.89	3,952.61
金融手续费	27,143.39	8,965.73
其他	2,880.00	0.00
合计	2,336,525.87	1,638,710.75
18. 营业外收入		
项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	12,978.50	164,285.76
其他	2.61	0.01
合计	12,981.11	164,285.77

19. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	10,000.27	10,000.00
税收滞纳金	3,987.28	3.82
合计	13,987.55	10,003.82

20. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税	99,116.33	202,249.43
合计	99,116.33	202,249.43

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳展博建设工程有限公司

2023年12月31日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770328889Y



名称 深圳衡大会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 马秀敏

成立日期 2005年01月07日

主要经营场所 深圳市福田区新闻路侨福大厦4J



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统扫描右侧上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年04月09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0003909

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会
二〇一七年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:深圳衡大会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:马秀敏

主任会计师:马秀敏

经营场所:深圳市福田区新闻路侨福大厦445



组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470036

批准执业文号:深财会[2004]32号

批准执业日期:2004年12月27日