

标段编号：2018-440303-70-03-718425026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目幼儿园精
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期：2024年12月16日

1.投标人近5年已完工同类业绩

序号	项目名称	合同金额	完工时间	备注
1	温州瓯江口新区国际双语学校建设工程-装饰工程及提升工程总承包	13288.1618 万元	2021 年 2 月 15 日	
2	江苏省东台中学新建综合楼装饰工程	2784.2411 万元	2023 年 12 月 9 日	
3	温州生态园三郎桥 A41 地块棚户区改造配套项目罗西中学工程二次装修工程	2335.1559 万元	2021 年 9 月 2 日	
4	罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程	1701.5617 万元	2023 年 11 月 30 日	
5	国家网络安全人才与创新基地一期网络安全学院工程项目装饰装修专业分包工程	3727.2 万元	2020 年 1 月 22 日	

1.1.温州瓯江口新区国际双语学校建设工程-装饰工程及提升工程总承包

副本

合同号: 21-E01

OJKJTHTC 2021 043号

温州瓯江口新区国际双语学校建设工程 -装饰工程及提升工程总承包 (EPC) 建设项目工程总承包合同

发 包 人: 温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司

承 包 人: 浙江视野环境艺术装饰工程有限公司 (牵头方)

温州设计集团有限公司 (成员)

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 (成员)

工 程 名 称: 温州瓯江口新区国际双语学校建设工程-装饰工程及提升工程总承包 (EPC)

工 程 地 址: 温州瓯江口产业集聚区内B-04b-2地块

签 订 时 间: 2021年2月5日

承包人计划开始工作日期:实际开始工作日期按照监理人开始工作通知中载明的开始工作日期为准(设计工作需从中标通知书发出之日开始)。

工期总日历天数:合同签订之日起计算,共180日历天(包括施工图设计及相关图纸审核、施工手续相关办理和工程施工工期等)

三、质量标准

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):符合现行国家规范,达到《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹亿叁仟贰佰捌拾捌万壹仟陆佰壹拾捌元整(¥132881618.00元);

序号	内容组成	含税价	税金	除税价
一	勘察设计费	2000000.00		
	其中,设计费	2000000.00		
二	装饰工程费	107096616.00		
1	室内硬装	48790336.00		
2	安装工程	49694980.00		
2.1	给排水(含热水)	2018040.00		
2.2	电气工程	6513917.00		
2.3	智能化(含电视通信网络)	20175254.00		
2.4	暖通工程	17693397.00		
2.5	消防工程	3294372.00		
3	设备工程	8611300.00		
3.1	厨房设备	2202700.00		
3.2	泳池设备工程	2396000.00		
3.3	剧场设备工程(剧院+报告厅)	2812600.00		
3.4	柴油发电机设备	1200000.00		
三	提升改造	23785002.00		
1	地下室(车库地坪+导视系统)	1069547.00		
2	室外工程	22715455.00		
2.1	新增连廊	2990429.00		
2.2	景观绿化	14937299.00		
2.3	景观照明	454941.00		
2.4	建筑物灯光亮化	4225825.00		
2.5	标志标线、标牌、艺术装置	106960.00		

四	签约合同价	人民币(大写): 壹亿叁仟贰佰捌拾捌万壹仟陆佰壹拾捌元整
---	-------	-------------------------------------

本表具体参照招标文件附件1完善。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

工程总承包人项目经理: 李长实 ; 设计负责人 : 陈晨 ; 施工负责人: 许剑锐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录(如有);
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人建议、承包人实施计划;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字并盖章、履约保证金到位后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾玖份，均具有同等法律效力，其中正本 肆份，发包方 壹份、承包方 叁份，副本 壹拾伍份，发包方 叁份，承包方 玖份，监管银行 叁份。

发包人（业主单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人（牵头方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913303007399351978

地 址：温州市鹿城区花源29号

邮政编码：325000

法定代表人：杨越峰

委托代理人：

电 话： 0577-88873622

传 真：0577-88658088

电子信箱：/

开户银行：建行温州中山支行

账 号：33001628767053004730



承包人（成员方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913303030641920210

地 址：温州市洋儿路71号

邮政编码：32500



承包人（成员方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001924557031

地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A
栋10层

邮政编码：518040



三、联合体协议书

浙江视野环境艺术装饰工程有限公司、温州设计集团有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 浙江视野环境艺术装饰工程有限公司、温州设计集团有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加温州瓯江口新区国际双语学校建设工程-装饰工程及提升工程总承包（EPC）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江视野环境艺术装饰工程有限公司（某成员单位名称）为 浙江视野环境艺术装饰工程有限公司、温州设计集团有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江视野环境艺术装饰工程有限公司负责工程建设范围内的景观提升改造任务、温州设计集团有限公司负责工程建设范围内的设计任务、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司负责工程建设范围内的建筑装饰部分。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：浙江视野环境艺术装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：杨立涛（签字或盖章）

成员一名称：温州设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：林莉（签字或盖章）

成员二名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张（签字或盖章）

.....

2021年10月11日

建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州瓯江口新区国际双语学校建设工程一标段工程及提升工程总承包 (EPC)	开工日期	2021.2.5	竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
建筑面积	58197.64 m ²	结构类型层数	框架二-九层		验收组组长	李德心	温州瓯江口新区建设集团	高工	
施工单位	浙江视野建设集团有限公司 深圳市卓艺建筑装饰股份有限公司	勘察单位	/		验收组副组长	李向军	浙江视野建设集团有限公司	高工	
设计单位	温州设计集团有限公司	监理单位	浙江鼎力工程项目管理有限公司		成员	李向军	浙江视野建设集团有限公司	中级	总监
工程竣工验收意见	质量等级:	合格			成员	李向军	浙江视野建设集团有限公司	中级	项目副经理
工程竣工验收结论:	符合国家质量标准, 同意使用				成员	李向军	浙江视野建设集团有限公司	中级	项目副经理
					成员	李向军	浙江视野建设集团有限公司	中级	项目副经理
					成员	李向军	浙江视野建设集团有限公司	中级	项目副经理
					成员	李向军	浙江视野建设集团有限公司	中级	项目副经理
					成员	李向军	浙江视野建设集团有限公司	中级	项目副经理
整改落实情况: 已整改 建设单位项目负责人: 李向军 建设单位法定代表人: 林彬 2022年 1月 20日									

注: 结论为: 是否符合国家质量标准, 能否同意使用。

1.2.江苏省东台中学新建综合楼装饰工程

施工合同协议条款

(GF-2013-0201)

(江苏省东台中学新建综合楼装饰工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省东台中学

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏省东台中学新建综合楼装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏省东台中学新建综合楼装饰工程。

2. 工程地点：东台市。

3. 工程立项批准文号：东发改投【2021】56号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：江苏省东台中学新建综合楼装饰工程施工，完成招标人提供的施工图纸和工程量清单全部施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：江苏省东台中学新建综合楼装饰工程施工，完成招标人提供的施工图纸和工程量清单全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年4月22日。

计划竣工日期：2023年1月20日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰捌拾肆万贰仟肆佰壹拾壹元叁角玖分（¥27842411.39元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万陆仟陆佰贰拾元零肆分（¥346620.04元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陶文俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省东台中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333
本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏省东台中学新建综合楼装饰工程

验收日期: 2023年12月9日

建设单位	江苏省东台中学			监理单位	江苏科苑建设项目管理有限公司				
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			设计单位	江苏深远建筑设计研究有限公司				
施工面积	16360.36 平方米	合同价	2784.2711 万远	结构层次	框架 12 层	开工日期	2022年6月26日	竣工日期	2023年12月9日

- 验收意见
- 1、验收该单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
 - 2、质量控制资料完整。
 - 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。
 - 4、主要功能项目的检查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
 - 5、观感质量良好，同意竣工交付。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
项目负责人:  法人代表:  (签字) 2023.12.9 (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)  (公章)	项目负责人:  (签字)  (公章) 2023.12.9	参加人员:  (签字)  (盖章) 2023.12.9	参加人员:  (签字)  (盖章)

1.3.温州生态园三郎桥 A41 地块棚户区改造配套项目罗西中学工程二次装修工程

副本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

温州生态园三郎桥 A41 地块棚户区改造配套项目罗西中学工程二次装修工程

住房和城乡建设部制定

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万肆仟贰佰贰拾玖元玖角叁分 (¥ 374229.93 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: **单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理: **韩俊英**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承、发包人双方签字盖章并提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300192455703Y

地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A
栋 10 层

邮政编码：518040

法定代表人：王惠英

委托代理人：

电 话：0755-83187968

传 真：0755-83187830









电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石
厦支行

账 号：44201008800059888333



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州生态园三郎桥A41地块棚户区改造配套项目罗西中学工程二次装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	一至六层/35876.04 m ²	造价(万元)	2335.1559(万元)
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2021年2月22日		
项目负责人	韩俊英	项目技术负责人	邹嵘	完工日期	2021年9月2日		
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项			质量控制资料全部符合相关要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规范		
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好		
综合验收结论		工程质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位			
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月2日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月2日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月2日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月2日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.4.罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程

(GF—2017—0201)

罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程

建设工程施工合同

建设单位：佛山市南海区狮山镇人民政府

发 包 人：佛山市南海威通有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日 期：2023年1月19日



第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：佛山市南海区狮山镇人民政府

发包人（全称）：佛山市南海威通有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程的出资、招标、建设管理等工作由佛山市南海威通有限公司承担，作为本项目的发包人。佛山市南海区狮山镇人民政府为本项目的土地权属人，作为本项目建设单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就罗村高级中学新建学生宿舍6座工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程
2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇罗村罗湖中路4号（罗村高级中学内）
3. 工程立项批准文号：2104-440605-04-01-357384。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程占地面积为715.41m²，总建筑面积为4376.38m²，项目总投资2796.73万元。楼高6层，层高均为3.6m，共有宿舍76间（其中含无障碍宿舍1间），每间住8人（无障碍宿舍住4人），总住宿人数为604人。
6. 工程承包范围：本工程图纸及工程量清单范围内施工总承包。
7. 工程承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划交（竣）工日期：2023年8月31日。

工期总日历天数：180个日历天。实际开工日期以监理单位签发的开工令为准，承包人不得以任何理由拒绝。工期不因雨天、假期（含春节假期）等因素而延长。

三、质量标准

工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格（或以上）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰零壹万伍仟陆佰壹拾柒元捌角柒分(¥17015617.87元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹佰零贰万伍仟叁佰柒拾玖元捌角捌分(¥1025379.88元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈敬豹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效


本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。


十三、合同份数

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，建设单位执 1 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

(以下无正文, 为签署页)

发包人: 佛山市南海威通有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

经办人 (签字): 

组织机构代码: 91440605280019004J

地 址:

邮政编码: 528200

电 话:

传 真:


电子信箱:

开户银行:

账 号:

建设单位: 佛山市南海区狮山镇人民政府 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

经办人 (签字): 

组织机构代码: 11440605771871656E

地 址: 广东省佛山市南海区狮山镇中心城区

邮政编码: 528200

电 话:

传 真:


电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

经办人 (签字): 

组织机构代码: 91440300192455703Y

地 址: 深圳市福田区竹子林益华大厦 A 栋十层

邮政编码: 518040

电 话: 0755-83187968

传 真: 0755-83187983

电子信箱: scndc@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号: 44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号, 否则承包方有权作未收到工程款处理。

不得使用，检验或试验费用由承包单位承担。所有材料必须经发包人、监理单位确认后方可进场施工使用。

10、因发包人要求的变更（例如：设计变更、规划调整等）而导致的工程量减少，发包人不予补偿，工程结算时根据本招标文件的工程结算办法进行结算。

11、关于投标报价问题：

（1）由于本工程的施工场地的限制，承包人必须对施工现场进行考察后，承包人应充分考虑施工期间的办公用房、员工住宿用房设置、材料二次运输以及保管等相关费用并计入投标总报价中，发包人不再因场地限制等因素造成的承包人费用增加（如施工人员租用民房、材料加工运输等）而予以补偿。

（2）本项目可能存在多次进退场、局部停工、窝工等情形，承包人在投标报价时应作综合考虑，权衡风险，发包人不再支付由此产生的一切费用，但因非承包人原因导致的工期延误经发包人批准后可予以顺延。

12、安全施工要求：

本工程需设置脚手架高空施工，承包单位必须注意施工安全，做好安全文明施工工作；如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故或用户生活治安安全问题，一切责任由承包单位负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理(项目负责人)：

姓名：陈敬豹；

身份证号：372928198604282115；

建造师执业资格等级：壹级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 1442017201850362；

建造师执业印章号：粤 1442017201850362 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2014) 0008042；

联系电话：0755-83187968；

电子信箱：scndc@163.com；

通信地址：深圳市福田区竹子林益华大厦 A 栋十层；

承包人对项目经理的授权范围如下：对于本合同而言，经承包人任命的并且按照本款已经取得发包人同意的项目经理应是承包人唯一的合法代表人。项目经理应按监理工程师批准的施工组织设计（施工方案）和监理工程师根据合同发出的指令组织施工。除非合同中另有约定，项目经理应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书和决定的约束。承包人根据合同发出的通知、请示、要求等，应以书面形式由项目经理签字盖章后送交监理工程师。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：必须保证法定工作日内在施工现场。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程

验收日期：2023年10月19日

建设单位（盖章）：佛山市南海区狮山镇人民政府



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	罗村高级中学新建学生宿舍6座工程				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村罗湖中路4号(罗村高级中学内)	建筑面积	4376.38m ²	工程造价	17015617.87
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605202305310201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2023年11月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	06-00-23-0074		
建设单位	佛山市南海区狮山镇人民政府				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	广东中交纵横建设咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁刚慧
副组长	朱健波、甘一飞、曾星财
组员	邹雪林、管军武、王成、陆建林、邓水山、陈敬豹、朱红梅

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	曾星财	邹雪林、王成、朱红梅
建筑设备安装工程	朱健波	邓水山、朱红梅、陆建林
工程质控资料	甘一飞	管军武、陈敬豹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查、实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁刚慧	佛山市南海区狮山镇人民政府	建设单位项目负责人	/	梁刚慧
2	朱健波	佛山市南海威通建设投资有限公司	发包单位项目负责人	工程师	朱健波
3	甘一飞	佛山市南海威通建设投资有限公司	发包单位土建工程师	/	甘一飞
4	曾星财	广东中交纵横建设咨询有限公司	项目总监	工程师	曾星财
5	邹雪林	广东中交纵横建设咨询有限公司	项目专监	工程师	邹雪林
6	管军武	中誉设计有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	管军武
7	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	王成
8	陆建林	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计单位项目代表	高级工程师	陆建林
9	邓水山	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计单位项目代表	电气工程师	邓水山
10	朱红梅	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	高级工程师	朱红梅
11	陈敬豹	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	陈敬豹
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程竣工，已完成设计文件与合同约定的各项内容，在工程建设中建设单位、监理单位与设计单位定期进行检查监督，工程质量符合合同要求和图纸及有关质量标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 管军武
注册号: 4400325-AY003
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
曾星财
注册号 44025121
有效期 2024.08.19
广东中交路桥建设咨询有限公司

中华人民共和国注册建造师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2024年5月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日

GD-E1-914/6

1.5.国家网络安全人才与创新基地一期网络安全学院工程项目
装饰装修专业分包工程

SG-2019-197-006

国家网络安全人才与创新基地
网络安全学院项目
精装修装饰工程专业分包合同

合同编号：WHJG-AQXY-ZY20190401003

工程名称：国家网络安全人才与创新基地
网络安全学院项目

工程地点：武汉市东西湖区金银湖西北部、
紧邻临空港大道，临近四环线

承包 人：武汉建工集团股份有限公司
临空港分公司

分 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份
有限公司



装修工程施工专业分包合同

甲方（承包人）：武汉建工集团股份有限公司临空港分公司
送达地址：武汉临空港经济技术开发区五环大道 666 号（21）
负责人：余峰
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91420112MA4K23BA3C
开户银行名称：汉口银行营业部
开户银行账号：224011000914520
联系人：郭强
联系电话：15971490111

乙方（分包人）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
送达地址：深圳市福田区竹子林益华综合楼 A 栋 10 层
法定代表人：王惠英
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91440300192455703Y
开户银行名称：宁波银行深圳龙华支行
开户银行账号：7308 0122 0001 52146
联系人：万洁
联系电话：15972191537

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人与甲方已经签订《国家网络安全人才与创新基地一期网络安全学院工程项目》总承包合同（以下简称“总包合同”），甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一章承包范围及计价方法

第一条 工程名称：国家网络安全人才与创新基地一期网络安全学院工程项目装饰装修专业分包工程

第二条 工程地点：武汉市东西湖区临空港大道与新径路交汇处

第三条 工程内容：

本次专业分包施工范围为国家网络安全人才与创新基地一期网络安全学院工程项目精装修工程，具体施工范围及内容以甲方最终划分的范围为准，暂定划分1#教学楼A区4-5F+B区（暂定建筑面积约24,848 m²）区域、中信建筑设计研究总院有限公司2019年2月设计的国家网络安全学院室内装饰工程设计图纸及甲方现场项目经理部的具体安排。

具体内容详见甲方提供的施工图纸、招标清单等附件。

第四条 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包保险、包文明施工、包风险、包验收的方式承包。

第五条 合同价款及结算价款的确定：

1、本合同价款按乙方设计且经甲方确认的施工图纸，采取费率形式计取，本分包工程结算价在该工程发包人及审计单位最终审定的精装修工程含税结算总造价的基础上下浮21%后作为甲方与乙方之间的最终结算金额。

2、合同暂定总价为人民币37,272,000.00元（大写：叁仟柒佰贰拾柒万贰仟元整）。工程量清单及报价组成详见《国家网络安全人才与创新基地一期网络安全学院工程项目精装修专业分包招标清单》。由于工作内容采用两家装饰单位分区施工的形式，因此暂按该清单内一半的工作内容作为本合同暂定价款。

3、本合同采用以下第（1）种计税方法计税：

（1）本合同采用一般计税方法，上述暂定合同价款为含税价格，其中，不含增值税价格为34,194,495.41（大写人民币：叁仟肆佰壹拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分），增值税率为9%，应缴增

值税税款为 3,077,504.59 元（大写人民币：叁佰零柒万柒仟伍佰零肆元伍角玖分）。

（2）本合同采用简易计税方法，上述暂定合同价款为含税价格，其中，不含增值税价格为 元（大写人民币： ），增值税征收率为 3%，应缴增值税税款为 元。

4、结算方式：

本分包工程结算价在该工程发包人及审计单位最终审定的精装修工程含税结算总造价的基础上下浮 21% 后作为甲方与乙方之间的最终结算金额。

第二章 合同组成文件及解释顺序

第六条 合同组成文件及解释顺序为：

1、本合同；2、双方确定的价格（书）3、本工程采用的设计施工图纸和本工程适用的技术规范；4、图纸会审纪要；5、变更、联系函、签证单；6、双方有关工程的洽谈，书面协议及相互承诺的文件视为合同的组成部分。

第三章 双方责任

第七条 甲方责任：

1、甲方的指令通知均由甲方工地代表本人签署，以书面形式递交乙方代表，在由乙方签收后生效。甲方驻工地代表为 郭强。

2、于合同签订后三日内由乙方提供且经甲方确认的施工图纸 2 套（其中 1 套作为乙方在竣工后作竣工图用）。

3、甲方负责现场的协调工作，为乙方提供必须的施工条件，如需施工用水电，则由甲方协调。乙方应采取积极措施做好施工现场和临近建筑物，构筑物的保护工作，施工完毕后，对所损坏的市政公共设施修复原貌，若乙方无能力或未在规定的时间内修复，由甲方代为修复，费用由乙方承担，并在乙方工程款结算中扣除。

20、乙方现场配备安全员，高空作业应严格执行 GBJ80《建筑施工高处作业安全技术规范》的各项要求。

21、乙方应自行保护、封包、覆盖好所有一切自身材料及由其安装的成品、半成品、零件、组件等，直至工程实际竣工，并且应修补好或按建设单位要求更换损坏之物料，在移交工程时应完整无损。

22、乙方应加强对其余承包商的成品保护工作，如果因乙方野蛮施工，损坏成品和半成品，除乙方必须无条件修复、更换或赔偿外，甲方和监理单位每发现一次，有权视情节严重，从乙方工程款中扣除相应款项。

23、乙方应加强农民工职业病防治工作，保护农民工健康，乙方应对从事接触职业病危害作业的民工进行上岗前、上岗期间以及离岗时的职业安全检查。

24、乙方自行承担并缴纳施工过程中应缴各项税金。

第四章 工 期

第九条 开工日期：2019年04月01日（具体以甲方下达开工令之日起算）

竣工日期：2019年07月15日（本工程工期除业主另有调整外，不得因任何其他原因导致竣工延迟）

第十条 总工期：90个日历天（已综合考虑降雨、停水、停电、节假日等各类因素在内）。

第五章 工程质量与验收

第十一条 工程质量标准

必须达到现行国家有关本专业工程的质量检验评定的优质标准。
具体质量标准为：达到合格，并确保本工程具备创优条件。

第十二条 检查和返工

1、因不可抗力致使不能实现合同目的；

2、若经甲方催告后，乙方无法在甲方规定的时间履行义务或明确表示不履行义务的，甲方有权单方面解除合同，本合同自甲方向乙方住所地发出书面解除合同通知书之日起解除。合同解除后，乙方应向甲方返还所收取的全部价款并赔偿因此给甲方造成的全部经济损失。

3、经甲乙双方协商一致，可以解除合同，本合同自双方所签订的解除合同协议生效之日正式解除。

第十六章 通知

第五十条 除本合同另有约定外，合同当事人一方向另一方发出的任何通知均以书面形式发出。

第五十一条 发出的任何通知有证据证明已按本合同当事人所列送达地址送达的，均视为已送达相对方。

第十七章 其他

第五十二条 本合同未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议经双方盖章后生效，与原合同具有同等的法律效力。

第五十三条 有关配套文件

附件 1:《工程质量保修书》

附件 2:《施工现场安全文明施工管理协议书》

附件 3:《武汉建工集团股份有限公司临空港分公司施工现场治安、防火协议书》

上述文件作为本合同附件与本合同具有同等法律效力。

第五十四条 本合同自双方盖章之日起生效。

第五十五条 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等法律效力。

第五十六条 本合同所涉“元”均为“人民币元”。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



签订日期：2019年11月11日

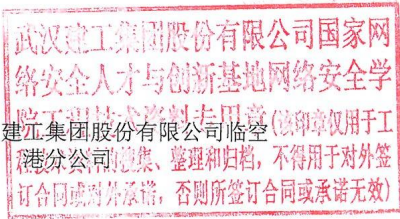
项目名称：国家网络安全人才与创新基地一期网络安全学院工程项目装饰装修专业分包工程

分包人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

截止的产值及进度款支付情况汇总如下表，请贵司确认盖章，此表不是催款及最终的结算。

日期	当期产值（元）	累计产值（元）	付款（元）	累计付款（元）
2020年1月6日		38226322.17	1500000.00	19800000.00

承包人：武汉建工集团股份有限公司



工程报监号: 09-0013-20-0067

备 案 号: 09-20-0289

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 国家网络安全学院 1#教学楼

建设单位: 武汉临空港投资集团有限公司



工程名称	国家网络安全学院 1#教学楼		工程地址	径河街网安大道（原塔西路）以南、临空港大道以西	
工程规模	27545.98 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 45944.45 m ² ；地上 5 层；地下 1 层（其中人防地下室 0 m ² ）			施工许可证号	420112201 8061900114 BJ4002
开工日期	2018 年 09 月 02 日	竣工验收日期	2020 年 01 月 22 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉临空港投资集团有限公司		余金星	13607113515	
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		综合甲级	安海堂	18071548778
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	叶炜	15907108006
施工单位	武汉建工集团股份有限公司		特级	杨洋	18672953057
监理单位	武汉宏宇建设工程咨询有限公司		综合甲级	秦永祥	13907124532
监督机构	武汉市东西湖区建设工程质量监督站		夏江旭	13871507191	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：	报送时间：2020 年 8 月 28 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

注：所有竣工资料已提交项目当地建设局归档。

2.项目经理近5年已完工同类业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
泗洪县保安服务有限公司	泗洪县惠景酒店改造项目	合同金额： 369.0141万元	2022.9.21-2024.4.8	已完工	合格
国联证券股份有限公司北京农大南路证券营业部	国联证券北京农大南路装修改造工程	合同金额： 131.5391万元	2023.7.3-2023.8.16	已完工	合格

泗洪县惠景酒店改造项目

中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

泗洪县惠景酒店改造项目的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起15日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年9月13日至泗洪县保安服务有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：泗洪县惠景酒店改造
2. 中标价：3690141.25元
3. 中标工期：120日历天
4. 中标质量标准：合格

招标人（公章）

2022年8月29日

招标代理机构（公章）

2022年08月29日

说明：本通知一式6份，建设单位、中标单位、代理机构各执2份

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泗洪县保安服务有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泗洪县惠景酒店改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：泗洪县惠景酒店改造项目
- 2.工程地点：泗洪县公安局院内
- 3.资金来源：自筹资金
- 4.工程内容：详见清单及图纸
- 5.工程承包范围：详见清单及图纸

二、合同工期

计划开工日期：2022年09月21日。

计划竣工日期：2023年01月19日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万零壹佰肆拾壹元贰角伍分（¥3690141.25元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：王维嘉

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 09 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在泗洪县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

组织机构代码：913213241398884115

地 址：泗洪县华泰世纪园 30 幢 101

邮政编码：223900

法定代表人：祖康辉

委托代理人：王凯

电 话：0527-86281793

电子信箱：626131330@QQ.com

开户银行：中国银行泗洪支行

账 号：459858209640

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

组织机构代码：91440300192456702Y

地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合

楼 A 栋 10 层

邮政编码：518040

法定代表人：王惠英

委托代理人：简雪

电 话：0755-83187957

电子信箱：328925201@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳石厦支行

账 号：44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

工程竣工验收报告

工程名称：泗洪县惠景酒店改造项目

验收日期：2024年4月26日

建设单位	泗洪县保安服务有限公司			监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			设计单位	北京中奥建工程设计有限公司				
建筑面积	2200 m ²	工程造价	3690141.25 元	结构层次	四层	开工日期	2022.9.21	竣工日期	2024.4.8
验收意见	1、该工程无违反“强条”、“强标”行为； 2、各分部、分项工程验收均合格； 3、该工程能按照设计图纸及验收规范施工； 4、该工程质保资料及安全控制资料齐全； 5、混凝土强度符合设计和规范要求； 6、各分部、分项及检验批验收资料签证齐全； 7、该工程实体及观感评定“良好”； 8、该工程经综合评定为“合格”工程。								
施工单位		建设单位	设计单位	验收专家	有关单位				
项目经理 (签字):  (公章)	总监理工程师 (签字):  (公章)	参加人员 (签字):  (公章)	参加人员 (签字):  (公章)	参加人员 (签字): 	参加人员 (签字): 				

国联证券北京农大南路装修改造工程

中标通知书

标段编号: 4403922023042500100101Y

标段名称: 国联证券北京农大南路装修改造工程

建设单位: 国联证券股份有限公司北京分公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 131.539189万元

中标工期: 45

项目经理(总监): 王维嘉



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-16



查验码: 3927767718458231 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国联证券股份有限公司北京农大南路证券营业部

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

国联证券北京农大南路装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国联证券北京农大南路装修改造工程。

2.工程地点：北京市海淀区农大南路88号1号楼二层046室。

3.工程立项批准文号：。。

4.资金来源：自筹资金。。

5.工程内容：装饰、给排水、强电、空调、弱电、门头、消防等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的装饰及安装工程。。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月3日（以实际开工时间为准）。

计划竣工日期：2023年8月16日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工
日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收达到合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟叁佰玖拾壹元捌角玖分

(¥ 1315391.89 元)，最终结算价以审计为准；

合同价格形式：固定单价

该价款已经包含应缴纳的增值税等所有税费。承包人应在发包人付款前向发包人提供增值税专用发票。双方约定分阶段付款的，承包人应开具相应金额的增值税专用发票。

(

五、项目经理

承包人项目经理：王维嘉 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的（GF-2017-0201）《建设工程施工合同》（示范文本）第二部分《通用条款》中的定义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

(签章页)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91110108749383496L

组织机构代码: 91440300192455703Y

地 址: 北京市海淀区稻黄旗

地 址: 广东省深圳市福田区竹

2号楼一层 X05-4-01

子林益华综合楼 A 栋十层

邮政编码: 100193

邮政编码: 518040

法定代表人:

法定代表人: 王惠英

委托代理人: 王志慧

委托代理人: 刘华新

电 话: 010-63173041

电 话: 0755-83187968

传 真:

传 真: 0755-83187983

电子信箱: wzh@glsc.com.cn

电子信箱: 965611940@qq.com

开户银行: 中国建设银行北京

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

首体南路支行营业部




深圳石厦支行

账 号: 1100104270005300376

账 号: 44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

工程竣工验收报告

单位工程名称	国联证券北京农大南路装修改造工程		
工程地点	北京市海淀区农大南路 88 号 1 号楼二层 046 室		
开工时间	2023 年 7 月 3 日	竣工时间	2023 年 8 月 16 日
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	设计单位	/
		监理单位	北京市驰跃翔管理咨询有限公司
工程概况: 本项目为国联证券北京农大南路装修改造工程,主要针对现有整体装修,面积为 520 m ² 。装修规模如下: 室内原有装修整体拆除清运,前厅地面砖铺贴,办公区地毯,卫生间砌筑隔墙,卫生间地面防水,墙地砖粘贴,办公区轻钢龙骨隔墙,玻璃隔断安装,防火门,套装免漆门,储物柜制作,墙面大白乳胶漆及贴壁布,棚面整体吊顶,棚面大白乳胶漆,强电布线,综合布线,开关、插座、灯具、空调改造安装,消防改造,上下水管道,洁具安装,室外牌匾等项目。(施工范围以施工图为依据)			
质量验收意见: 1. 施工单位质量责任行为履行合格。 2. 本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。 3. 在施工过程中,完全执行强制性标准和强制性条文。 4. 施工过程中对监督机构提出的要求整改的质量问题以改正,并得到管理单位认可。 5. 工程完工后,企业自查,已确认工程达到竣工标准,工程质量达到合格质量等级,满足结构安全和使用功能要求。 6. 工程质量保证资料齐全。			
工程竣工验收结论: 符合国家质量标准,验收合格,同意使用。			
验收人员签字			
参加验收单位	 建设单位:(公章) 单位(项目)负责人:林 2023 年 8 月 10 日	 监理单位:(公章) 总监理工程师:王成宇 2023 年 7 月 10 日	 施工单位:(公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 9 月 10 日

3.项目经理个人资历

项目经理-王维嘉

姓名	王维嘉	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大学
证件类型	身份证	证件号码	440301198308246674	手机号码	/
参加工作时间	2008年8月	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442021202128203			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
泗洪县保安服务有限公司	泗洪县惠景酒店改造项目	合同金额： 369.0141万元	2022.9.21-2024.4.8	已完工	合格
国联证券股份有限公司北京农大南路证券营业部	国联证券北京农大南路装修改造工程	合同金额： 131.5391万元	2023.7.3-2023.8.16	已完工	合格





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认加[2008]01056号

王维嘉，男，中国国籍，1983年8月24日生于广东省。

王维嘉2004年9月至2008年5月在加拿大阿卡迪亚大学（Acadia University）学习经济专业大学本科课程，成绩合格，于2008年5月获得该校颁发的文学学士学位证书。

经核查，阿卡迪亚大学系加拿大正规高等学校，该校设有经济专业大学本科课程。王维嘉所获学士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇〇八年十二月三日

专用章



使用有效期：2024年12月
16日-2024年12月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王维嘉

性别：男

出生日期：1983-08-24

注册编号：粤2442021202128203

聘用企业：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-23至2024-12-22）



王维嘉

个人签名：王维嘉

签名日期：2024-12-16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2021年12月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100882

姓名:王维嘉

性别:男

出生年月:1983年08月24日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有效期:2022年06月23日至2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月23日



广东省职称证书

姓名：王维嘉
身份证号：440301198308246674



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082949
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王维嘉

社保电脑号：609715644

身份证号码：440301198308246674

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	39.38	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2022	11	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	39.38	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2022	12	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	39.38	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2023	01	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	02	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	03	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	04	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	05	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	06	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	07	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	08	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
合计			33425.0	17500.0			12460.0	4375.0			1080.64					281.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d3c8706 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



4.派项目管理机构及团队人员情况

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王维嘉	高级工程师	建造师注册证	二级	粤 2442021202128203	建筑工程
技术负责人	刘华新	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001012242 号	装饰工程
设计师	王继林	工程师	职称证	中级	粤中职证第 1803003009427 号	建筑装饰施工
装修工程师	韩俊英	高级工程师	岗位证	中级	2303001140242	装饰工程
机电工程师	徐玉海	建造师	执业资格证	一级	201809034230001025	机电工程
给排水工程师	李聘德	高级工程师	职称证	高级	0981001442	装饰工程
强电工程师	胡院军	工程师	职称证	中级	10211035	装饰工程
造价师	张燕燕	造价师	造价师注册证	一级	建 [造]11184400017381	建筑工程
预算员	贺佩	工程师	职称证	中级	1803003014012	建筑装饰施工
安全负责人	李杰勇	/	安全考核 C 证	中级	粤建安 C(2006)0010383	装饰工程
安全员	张水东	/	安全考核 C 证	中级	粤建安 C(2011)0011903	装饰工程
质量负责人	陈冠伊	工程师	职称证	中级	0441810794418001422	建筑装饰施工
质检员	石明星	/	岗位证	中级	0441810794418001285	装饰工程
施工员	黄昔旺	工程师	职称证	高级	1903003021551	装饰工程
材料员	武刚	工程师	岗位证	中级	0441611194416001293	装饰工程
资料员	周家俊	/	岗位证	中级	0441711494417003693	建筑装饰施工
BIM 负责人	黄家俊	/	岗位证	中级	1701001023030979	装饰工程
劳务员	王俊裕	/	岗位证	/	0441711394417002484	装饰工程

项目经理-王维嘉

姓名	王维嘉	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大学
证件类型	身份证	证件号码	440301198308246674	手机号码	/
参加工作时间	2008年8月	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202128203			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
泗洪县保安 服务有限公司	泗洪县惠景酒店改造项目	合同金额： 369.0141万 元	2022.9.21-2 024.4.8	已完工	合格
国联证券股 份有限公司 北京农大南 路证券营业 部	国联证券北京农大南路 装修改造工程	合同金额： 131.5391万 元	2023.7.3-20 23.8.16	已完工	合格

姓名 王维嘉
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区华明路1号南油B区2栋401
公民身份号码 440301198308246674



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.04.24-2039.04.24

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



王维嘉 性别 男，1983 年 08 月 24 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 孙友宏

2020 年 01 月 03 日

证书编号：114157202005007069

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认加[2008]01056号

王维嘉，男，中国国籍，1983年8月24日生于广东省。

王维嘉2004年9月至2008年5月在加拿大阿卡迪亚大学（Acadia University）学习经济专业大学本科课程，成绩合格，于2008年5月获得该校颁发的文学学士学位证书。

经核查，阿卡迪亚大学系加拿大正规高等学校，该校设有经济专业大学本科课程。王维嘉所获学士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇〇八年十二月三日

专用章



使用有效期：2024年12月
16日-2024年12月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王维嘉

性 别：男



出生日期：1983-08-24

注册编号：粤2442021202128203

聘用企业：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-23至2024-12-22）



王维嘉

个人签名：

签名日期：

王维嘉
2024-12-16



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年12月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100882

姓名:王维嘉

性别:男

出生年月:1983年08月24日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有效期:2022年06月23日至2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月23日



广东省职称证书

姓名：王维嘉
身份证号：440301198308246674



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082949
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王维嘉

社保电脑号: 609715644

身份证号码: 440301198308246674

页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号: 60007776

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	39.38	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2022	11	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	39.38	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2022	12	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	39.38	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2023	01	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	02	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	03	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	04	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	05	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	06	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	07	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	08	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
合计			33425.0	17500.0	12460.0	4375.0	1080.64									281.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列核验码 (33915fc29d3c8706) 核查, 核验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60007776
单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



泗洪县惠景酒店改造项目

中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

泗洪县惠景酒店改造项目的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起15日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年9月13前至泗洪县保安服务有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和-content: 泗洪县惠景酒店改造
2. 中标价: 3690141.25 元
3. 中标工期: 120 日历天
4. 中标质量标准: 合格

招标人（公章）

2022年8月29日

招标代理机构（公章）

2022年08月29日

说明：本通知一式6份，建设单位、中标单位、代理机构各执2份

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泗洪县保安服务有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泗洪县惠景酒店改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：泗洪县惠景酒店改造项目
- 2.工程地点：泗洪县公安局院内
- 3.资金来源：自筹资金
- 4.工程内容：详见清单及图纸
- 5.工程承包范围：详见清单及图纸

二、合同工期

计划开工日期：2022年09月21日。

计划竣工日期：2023年01月19日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万零壹佰肆拾壹元贰角伍分（¥3690141.25元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：王维嘉

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 09 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在泗洪县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

组织机构代码：913213241398884115

地 址：泗洪县华泰世纪园 30 幢 101

邮政编码：223900

法定代表人：祖康辉

委托代理人：王凯

电 话：0527-86281793

电子信箱：626131330@QQ.com

开户银行：中国银行泗洪支行

账 号：459858209640

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

组织机构代码：91440300192456702Y

地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合

楼 A 栋 10 层

邮政编码：518040

法定代表人：王惠英

委托代理人：简雪

电 话：0755-83187957

电子信箱：328925201@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳石厦支行


账 号：44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

工程竣工验收报告

工程名称：泗洪县惠景酒店改造项目

验收日期：2024年4月26日

建设单位	泗洪县保安服务有限公司			监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			设计单位	北京中奥建工程设计有限公司				
建筑面积	2200 m ²	工程造价	3690141.25 元	结构层次	四层	开工日期	2022.9.21	竣工日期	2024.4.8
验收意见	1、该工程无违反“强条”、“强标”行为； 2、各分部、分项工程验收均合格； 3、该工程能按照设计图纸及验收规范施工； 4、该工程质保资料及安全控制资料齐全； 5、混凝土强度符合设计和规范要求； 6、各分部、分项及检验批验收资料签证齐全； 7、该工程实体及观感评定“良好”； 8、该工程经综合评定为“合格”工程。								
施工单位		建设单位	设计单位	验收专家	有关单位				
项目经理 (签字):  (公章)	总监理工程师 (签字):  (公章)	参加人员 (签字):  (公章)	参加人员 (签字):  (公章)	参加人员 (签字): 	参加人员 (签字): 				

国联证券北京农大南路装修改造工程

中标通知书

标段编号: 4403922023042500100101Y

标段名称: 国联证券北京农大南路装修改造工程

建设单位: 国联证券股份有限公司北京分公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中标价: 131.539189万元

中标工期: 45

项目经理(总监): 王维嘉



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-16



查验码: 3927767718458231 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国联证券股份有限公司北京农大南路证券营业部

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

国联证券北京农大南路装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国联证券北京农大南路装修改造工程。

2.工程地点：北京市海淀区农大南路88号1号楼二层046室。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：装饰、给排水、强电、空调、弱电、门头、消防等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的装饰及安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月3日（以实际开工时间为准）。

计划竣工日期：2023年8月16日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工
日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收达到合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟叁佰玖拾壹元捌角玖分

(¥ 1315391.89 元)，最终结算价以审计为准；

合同价格形式：固定单价

该价款已经包含应缴纳的增值税等所有税费。承包人应在发包人付款前向发包人提供增值税专用发票。双方约定分阶段付款的，承包人应开具相应金额的增值税专用发票。

(

五、项目经理

承包人项目经理：王维嘉 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的（GF-2017-0201）《建设工程施工合同》（示范文本）第二部分《通用条款》中的定义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

(签章页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91110108749383496L

组织机构代码: 91440300192455703Y

地址: 北京市海淀区稻黄旗

地址: 广东省深圳市福田区竹

2号楼一层 X05-4-01

子林益华综合楼 A 栋十层

邮政编码: 100193

邮政编码: 518040

法定代表人:

法定代表人: 王惠英

委托代理人: 王志慧

委托代理人: 刘华新

电话: 010-63173041

电话: 0755-83187968

传真:

传真: 0755-83187983

电子信箱: wzh@glsc.com.cn

电子信箱: 965611940@qq.com

开户银行: 中国建设银行北京

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

首体南路支行营业部




深圳石厦支行

账号: 1100104270005300376

账号: 44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号,
否则承包方有权作未收到工程款处理。

工程竣工验收报告

单位工程名称	国联证券北京农大南路装修改造工程		
工程地点	北京市海淀区农大南路 88 号 1 号楼二层 046 室		
开工时间	2023 年 7 月 3 日	竣工时间	2023 年 8 月 16 日
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	设计单位	/
		监理单位	北京市驰跃翔管理咨询有限公司
工程概况: 本项目为国联证券北京农大南路装修改造工程,主要针对现有整体装修,面积为 520 m ² 。装修规模如下: 室内原有装修整体拆除清运,前厅地面砖铺贴,办公区地毯,卫生间砌筑隔墙,卫生间地面防水,墙地砖粘贴,办公区轻钢龙骨隔墙,玻璃隔断安装,防火门,套装免漆门,储物柜制作,墙面大白乳胶漆及贴壁布,棚面整体吊顶,棚面大白乳胶漆,强电布线,综合布线,开关、插座、灯具、空调改造安装,消防改造,上下水管道,洁具安装,室外牌匾等项目。(施工范围以施工图为依据)			
质量验收意见: 1. 施工单位质量责任行为履行合格。 2. 本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。 3. 在施工过程中,完全执行强制性标准和强制性条文。 4. 施工过程中对监督机构提出的要求整改的质量问题以改正,并得到管理单位认可。 5. 工程完工后,企业自查,已确认工程达到竣工标准,工程质量达到合格质量等级,满足结构安全和使用功能要求。 6. 工程质量保证资料齐全。			
工程竣工验收结论: 符合国家质量标准,验收合格,同意使用。			
验收人员签字			
参加验收单位	 建设单位:(公章) 单位(项目)负责人:林 2023年8月10日	 监理单位:(公章) 总监理工程师:王成宇 2023年7月10日	 施工单位:(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月10日





使用有效期：2024年09月
06日-2025年03月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾秦

性 别：女

出生日期：1985-01-06



注册编号：粤2442020202105161

聘用企业：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）



曾秦

个人签名：曾秦

签名日期：2024.9.6



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105889

姓名:曾秦

性别:女

出生年月:1985年01月06日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有效期:2024年05月09日至2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泰 社保电脑号：612635343 身份证号码：420684198501062029 页码：1
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12281.11	6418.4			10126.52	3529.1			591.16			341.6	387.8		166.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d3cebe5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-17616901901Y

标段名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名: 深湾汇云中心)五期办公一层及44层公区精装修工程

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中标价: 475.100823万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 曾秦



本工程于 2023-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31



查验码: 5933915315568516 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾
汇云中心）五期办公一层及 44 层公区精装
修工程合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

合同订立时间：2023 年 9 月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC014/2023



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期办公一层及44层公区精装修工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

二、承包范围:

2.1 本次招标包括但不限于首层过厅、首层电梯厅、44层转换层、电梯轿厢等,具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 90 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为:达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.2 合同固定总价: ¥4,751,008.23 元,大写:人民币 肆佰柒拾伍万壹仟零捌元贰角叁分;其中不含税金额: ¥ 4,612,629.35 元,大写:人民币 肆佰陆拾壹万贰仟陆佰贰拾玖元叁角伍分,税款金额: ¥ 138,378.88 元,大写:人民币 壹拾叁万捌仟叁佰柒拾捌元捌角捌分。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/9%/6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税



率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

刘 强

甲方：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（公章）
地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋1016号
单位代表：
日期：2023.9.11
电话：
传真：



乙方：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（公章）
地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
单位代表：
日期：
电话：0755-83187887
传真：0755-83542122
开户银行：
帐号：



本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

Handwritten signature or mark.

深圳地铁万科投资发展有限公司	编 号: DTVK-QR-062 版 号: A/0 生效日期: 2015年6月15日
----------------	--

深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期办公首层及44层公区精装修工程 分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期办公首层及44层公区精装修工程		
施工范围:	办公首层大堂、44层转换层		
施工单位:	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	实际开工日期:	2015年5月15日
总包单位:		实际完工日期:	2015年7月30日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 地铁万科公司代扣 <input type="checkbox"/> 它_____:		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人: 

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论: 经查,首层大堂地面石材及部分不锈钢存在质量问题,需整改。
监理单位经办人: 

施工单位 负责人: 	总包单位 负责人: 	监理单位 负责人: 	建设单位 负责人: 
--	--	---	--



- 项目说明:
1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
 2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
 3. 涉及景观工程验收时必须经景观设计师确认工程质量,并作为结算依据。

技术负责人.刘华新

姓名	刘华新	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大学
证件类型	身份证	证件号码	440301196605185418		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1803001012242号	
参加工作时间	1992.7.1		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乌鲁木齐城市建设投资(集团)有限公司	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	金额: 7957.72万元	2019.4.20-2022.3.1	完工	合格
郎溪县国有资产运营投资有限公司	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程	合同金额: 5000万元	2021.5.27-2021.12.27	已完工	合格





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



刘华新 性别男，1966年05月18日生，于2015年03月至2017年07月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华

2017年07月01日



证书编号：114157201706018309

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

照片



刘华新 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1803001012242号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十四日



聘 书

兹聘请 刘华新 同志担任 2018年度深圳市建筑工程
系列专业技术资格 建筑装饰施工 专业组评委。

深圳市建筑专业中级专业资格第三评审委员会
二〇一八年十一月



深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

刘华新

于2020年12月19日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20200307

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2020年12月19日



证书号第 11760654 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式室内装饰灯

发 明 人：林国栋;刘华新;张成;吴斌

专 利 号：ZL 2020 2 0394991.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 10 月 27 日 授权公告号：CN 211780457 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段

公共资源交易中心：(盖章)



招标投标监管机构：(盖章)



高新建中字[2019]049号
中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

根据乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段招标文件和你单位于2019年04月16日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	A01-650104-02-20171011-0045-a008001
标段名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中标价	大写:柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰零贰角壹分 小写:79577200.21元
备注	工程量:111631平方米 项目负责人:黎雄健 计划工期:2019年04月20日——2019年09月15日 总工期:149日历天 质量标准:合格 代理机构:新疆西北招标有限公司 中标范围:本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容;(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容)。 代理机构经办人:冯慧 代理机构经办人电话:13899996757
其它	无

注:中标通知书真实性请扫描上方二维码,以网站信息为准。

招标代理机构：(盖章)



招标人：(盖章)



法定代表人：(盖章)



法定代表人：(盖章)



2019年05月27日

正本

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

人民币（大写）柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰元贰角壹分（¥79577200.21元），其中：增值税税金：6570594.51元，增值税率：9%

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）玖拾万零玖仟捌佰肆拾贰元叁角玖分（¥909842.39元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万叁仟玖佰贰拾伍元壹角整（¥1253925.10元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒佰壹拾捌万叁仟壹佰（¥7183100元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

发包人: (公章)



组织机构代码: _____

地址: 乌鲁木齐新华南路 808 号

邮政编码: 830002

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0991-4185758

传 真: 0991-4185758

电子信箱:

开户银行: 建行新华南路支行

账 号: 65001617400050004315

承包人: (公章)



组织机构代码: 91440300192455703Y

地址: 深圳市福田区竹子林路益华

综合楼 A 栋 10 层

邮政编码: 518040

法定代表人: 王惠英

委托代理人: 陈培清

电 话: 0755-83187980

传 真: 0755-83187980

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行

账 号: 44201008800059888333

水费（含损耗）由承包人承担，并向总承包人缴纳。现场所发生的全部电费、水费由总承包人统一管理、缴纳。

(3) 在测量放线中，承包人有义务建立和保护测量放线用基准点；对需要的专业承包单位进行移交和交底，并承担测量放线错误造成的责任，同时有权纠正其他各分承包单位的错误和不妥。

(4) 承包人中标后三日内，必须提供本次投标设备的各种技术资料，同时提供招标人、设计单位、工程监理单位等相关单位和部门，以便更好的完善设计和施工。

(5) 承包人必须遵守施工现场各项管理制度和办法等要求，承包人在施工中必须与建设单位、监理单位、总承包单位积极配合并服从管理，若违反现场各项管理规定、办法等，或给其他单位造成危害的，按管理办法、规定从承包人工程款中扣除。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00071106；

建造师执业印章号：粤 144060804276；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0002013；

联系电话：138 9991 2883；


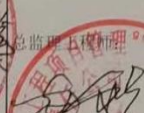
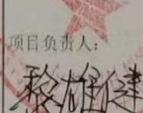
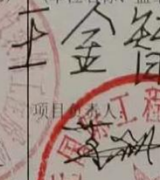
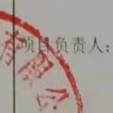
电子信箱：csf1026@foxmail.com；

通信地址：乌鲁木齐市新市区（高新区）华润万家 A 座 802 室；



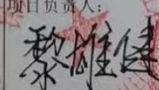


承包人对项目经理的授权范围如下：按承包企业的具体要求和规定为准。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每周在现场时间不少于 5 天。

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-食堂			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经审查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 7 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	年 月 日

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021年10月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项，经核查符合规定 <u>48</u> 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项， 共抽查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>9</u> 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	年月日	

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-1#出勤楼		开工日期	2019年04月20日
施工单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	刘华新
项目负责人		黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期
					年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	分部，经查符合设计及标准 共 <u>3</u> 项 规定 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>21</u> 项，经核查符合规定 <u>21</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	项，符合规 共核查 <u>5</u> 定 <u>5</u> 项， 项，符合规 共抽查 <u>5</u> 定 <u>5</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>6</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>6</u> 项			合格
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(单位名称、盖章)		(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	黎雄健	黎雄健	黎雄健	黎雄健	黎雄健
2022年3月1日		2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程



中标通知书

编号: LX-GC-2021-003

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司:

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程 (LXX-GC-GK-2020082)
于2020年12月30日, 在郎溪县公共资源交易中心二楼公共资源交易中心开评标, 现确定你单位为中标人。

中标价设计费固定费率2%, 施工费下浮率20.37%, 质量达到合格标准, 工期(服务期) 210, 项目负责人郑平山。

请你单位收到本中标通知书后, 于30日内到安徽省宣城市郎溪县与招标人签订合同。



说明:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分;
- 2、《中标通知书》一式四份, 招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

GF-2011-0216

副本

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店
装饰装修 EPC 工程合同

二〇二一年二月



第一部分合同协议书

发包人（全称） 郎溪县国有资产运营投资有限公司

承包人（全称） 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程

工程批准、核准或备案文号：郎溪县发改委发改备案（2020）26

工程内容及规模：本项目为郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程，项目总用地面积11741平方米，包含餐厅（3555 m²）、客房（8186 m²）。招标范围为上述全部区域的装饰装修设计、家具采购、智能化设备采购及施工。中标单位以“交钥匙”方式完成该项目EPC工程总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）、物资（含酒店日常运营所需餐具、家具等配套物资需会同运营单位和发包人共同选定）采购、施工装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。

工程所在省市详细地址：宣城市郎溪县。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

合同总工期：210日历天（自合同约定开工之日起至本项目整体竣工验收）其中：（1）设计工期：合同签订后60天内完成方案优化、初步设计和施工图设计及图审。（2）采购周期：由承包人根据工程进度要求，自行安排，但必须满足施工总工期的要求。（3）施工工期：以监理工程师下达开工令之日起150天内完成本项目施工。（注：各单项工程进度有特殊要求的，中标人须按照招标人的要求组织该单项工程设计、采购、施工任务，并在招标人审批的进度计划时间内完成项目竣工验收。）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：质量合格，功能正常，方便使用及整体符合美观标准。符合现行相应行业最新的设计规范。方案设计、初步设计及概算、优化、施工图设计均须通过相关部门审查，各阶段成果达到并符合国家规定的工程设计文件编制深度规定的要求。

工程施工质量标准：质量合格，功能正常，方便使用及整体符合美观标准，并确保一次性通过竣工验收。

五、合同价格

合同价格为：

设计费用（费率）：（大写）固定费率百分之贰（小写金额：2%）。以经核对确认的控制价（扣除暂列金额、暂估价、经询价采购方式确定的材料价格）为计算基数。

施工费用（费率）：（大写）下浮率百分之贰拾叁点叁柒（小写金额：20.37%）。以经核对确认的控制价（扣除暂列金额、暂估价、经询价采购方式确定的材料价格）为计算基数。

合同价：本项目采取限额设计，设计概算不得超过总投资额 5000 万元，设暂列金额 400 万元（最终结算总价不超过该项目最高投标限价 5000 万元）。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在各方盖章后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2021 年 2 月 日

合同订立地点：_____

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人联合体方：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

整改未完成的，每日历天处罚 10000 元，于当次进度款中扣除，罚款在工程结算时由发包人提供资料给审计部门，在工程总价中扣除。

12.如承包人施工或配合的工程质量和进度达不到发包人要求的，承包人需在规定期限内完成整改，逾期整改未完成的，每日历天处以 10000 元违约金。违约金于当期进度款中扣除，在工程结算时，在工程总价中扣除。承包人不及时上报施工组织设计或各类计划执行滞后，发包人有权从应付承包人工程款中扣除人民币 2000—10000 元/次违约金。承包人代表（项目经理）、项目技术负责人及发包人或监理人根据工程需要指定的承包人相关人员必须参加工程例会及发包人、监理要求参加的会议，因故不能参加的应提前 24 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席。否则发包人按每人每次 3000 元收取承包人违约金。

13.合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等），如承包人拒绝完成或不能按发包人指令要求完成，发包人即可安排其他单位完成，按所发生的费用的 120%从承包人工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名：_____ 郑平山 _____；
身份证号：_____ 342623197805024819 _____；
建造师执业资格等级：_____ 一级建造师 _____；
建造师注册证书号：_____ 粤 144090913926 _____；
建造师执业印章号：_____ 粤 144090913926（00） _____；
安全生产考核合格证书号：_____ 粤建安 B（2010）0001716 _____；
联系电话：_____ 13621882139 _____；
电子信箱：_____ _____；
通信地址：_____ 深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层 _____；

3.2.5 其它：

①承包人投标项目负责人原则上不予变更；

②若评分规则中项目负责人有加分项，投标项目负责人若要更换 1000 万以下的工程罚款 10 万元；1000 万—3000 万元的工程罚款 20 万元；3000 万以上的工程罚款 30 万元；且承包人更换后项目负责人资质资格、业绩信誉和工作能力不得低于原投标项目负责人，经发包人和监理人考核同意并接受处罚后方可变更；

③项目负责人如因离职、重病或特殊情况必须更换时，更换后的人员必须是本企业职工（提供社保证明），其资质资格、业绩信誉和工作能力不得低于原有人员，且能满足本项目要求并征得发包人同意，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，同时处

关于本单位名称变更的公告

根据中共郎溪县委 郎溪县人民政府《关于郎溪县深化县属国有公司改革转型方案》（郎〔2021〕40号）文件精神，本单位名称由“郎溪县国有资产运营投资有限公司”更名为“安徽郎川控股集团有限公司”。

特此公告。



附件 2:

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 郎郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和
配套住宿楼室内装饰装修

竣工日期: 2021 年 12 月 28 日

建设单位(公章): 安徽郎川控股集团有限公司



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修		工程地点	宣城市郎溪县	
施工图审查合格书编码	3418212001190001-TX-006	工程规划许可证号		工程施工许可证号	341821202105270101
工程用途		工程规模	11741.44 m ²	造价	
工程主要内容	<p>本项目为郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修工程，项目总用地面积 11741 平方米，包含餐厅（3555 m²）、客房（8186 m²）。施工范围为上述全部区域的装饰装修设计、家具采购、智能化设备采购及施工。施工单位以“交钥匙”方式完成该项目总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）、物资（含酒店日常运营所需餐具、家具等配套物资需会同运营单位和发包人共同选定）采购、施工装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。</p>				
开工日期	2021 年 5 月 27 日		竣工日期	2021 年 12 月 24 日	
建设单位	安徽郎川控股集团有限公司		法定代表人	周道平	
单位地址	郎溪县郎川大道		项目负责人	宋强	
勘察单位	/		资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李山松
施工总包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		资质等级及证书号	壹级 / 证书编号 D244010860	
法定代表人	王惠英		项目经理及证书号	郑平山 / 证书编号 00171938	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽泓建工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 / E134000466	
法定代表人	朱毅初		总监及岗位证书号	漆晓静/证书号 00402640	

工程竣工验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套宿舍楼室内装饰装修设计

郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套宿舍楼室内装饰装修设计于 2021 年 5 月 27 日开工，2021 年 12 月 24 日竣工，该工程设计功能符合要求，各项指标均达到规范要求。

建设单位能够严格执行国家法律、法规要求，严格履行合同，保证工程顺利实施。

设计单位按强制性标准和强制性条文进行设计，能积极指导施工单位工作，设计功能符合要求。

施工单位执行设计文件、强制性标准、强制性条文要求施工，对工程中出现的的质量问题，能够及时整改，已完成工程与设计相符，能履行合同。

监理单位执行强制性标准、强制性条文要求，能完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量核定等级与现行标准相符，对工程施工单位出现的质量缺陷，能够及时进行跟踪检查验收。

经验收该工程符合我国现行法律、法规要求，符合我国现行建设强制性标准、强制性条文要求，符合设计文件和施工合同要求，工程保证资料有效、齐全。

该工程符合国家质量标准，工程质量等级合格，同意交付使用。

验收组组长（签名）



验收组成员名单

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
程心敏	组长	郎川控股集团	总经理	程心敏
漆晓彬	副组长	安徽润建环境项目管理有限公司	总监	漆晓彬
王子廷	组员	郎川控股集团	项目管理部门	王子廷
任博亮	组员	郎川控股	项目技术负责人	任博亮
郑平山	组员	深圳市装饰设计有限公司	项目经理	郑平山
李山林	组员	深圳市装饰设计有限公司	项目负责人	李山林
张伟剑	组员	安徽润建环境项目管理有限公司	监理工程师	张伟剑
李晚峰	组员	深圳市装饰设计有限公司	设计师	李晚峰
宋强	组员	郎川控股集团	项目负责人	宋强
蔡旭	组员	郎川控股集团	业主代表	蔡旭
黄城敏	组员	郎川控股集团	业主代表	黄城敏
王捷	组员	郎川控股集团	现场负责人	王捷
程子	组员	郎川控股集团	业主代表	程子

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郎溪长三角区域发展 研究培训中心项目一期 和配套住宅楼装饰装修	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层/11741 m ²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰 工程股份有限公司	技术负责人	曾晓晖	开工日期	2021年5月27日
项目负责人	郑平山	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021年12月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合设计及 标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		符合要求	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 1 项		一般	
5	综合验收结论	同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责 人	单位(项目)负责 人	单位(项目)负责 人	单位(项目)负责 人	单位(项目)负责 人
	郑平山	刘华新	曾晓晖	李山	
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	年 月 日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

行业管理部门验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修

单 位	验收意见
规划部门	<p>本装修项目不涉及规划核实。</p> <p style="text-align: right;">负责人(签字公章): 日 期:</p>
消防部门	<p style="text-align: right;">负责人(签字公章): 日 期:</p>
人防部门	<p>本装修项目不涉及人防</p> <p style="text-align: right;">负责人(签字公章): 日 期:</p>
城建档案部门	<p style="text-align: right;">负责人(签字公章): 日 期:</p>

建设工程质量监督部门验收意见:

餐厅和配套住宿楼装修工程

程序符合, 同意备案

负责人(签字公章):
日 期: 2021.12.27

注：验收意见由行业管理部门明确同意通过验收，并加盖公章，或者由建设单位记录行业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；建设工程质量监督部门验收意见对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店
装饰装修 EPC 工程

工程结算资料(下册)

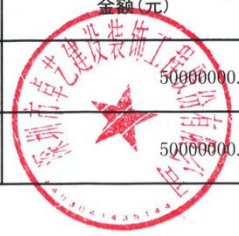
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

二〇二二年十一月十八日

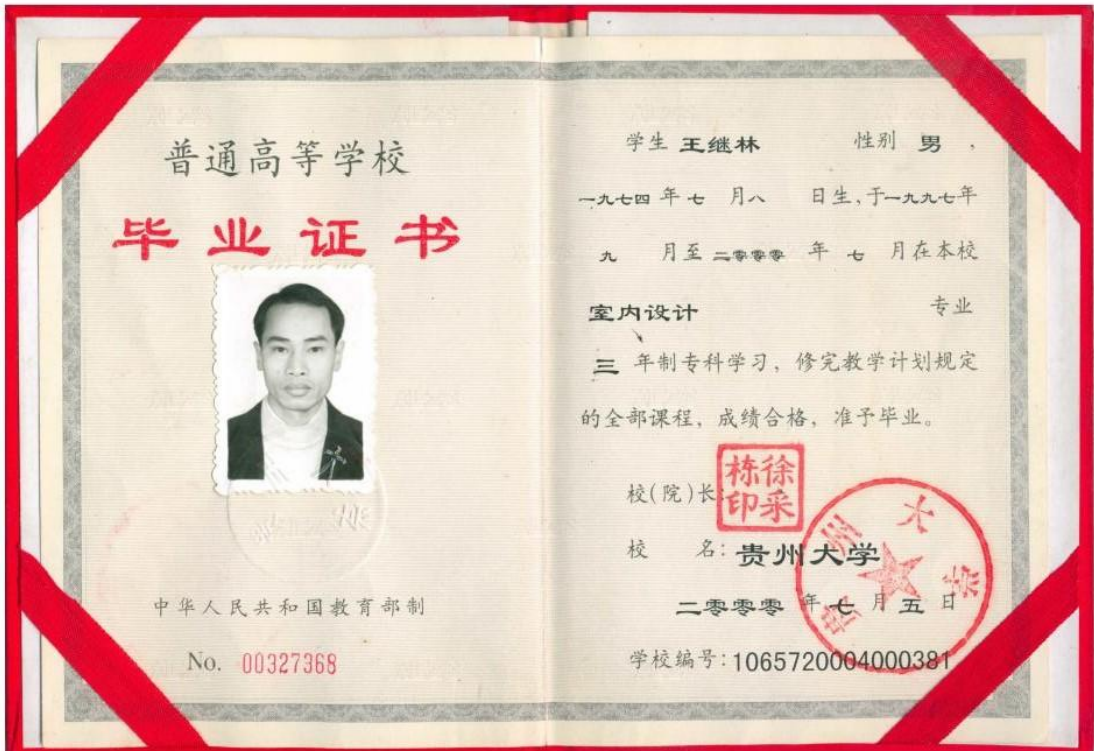
建设项目竣工结算汇总表

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程

序号	单项工程名称	金额(元)
1	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程	5000000.00
合计		5000000.00



设计师.王继林





粤中取证字第 1803003009427 号

王继林 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王继林 社保电脑号: 605480429 身份证号: 522701197407081210 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5650.4				10126.52	3529.1			553.72			436.6		153.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29d3975df) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



装修工程师.韩俊英

姓名 韩俊英
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 11 月 16 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙河路树丽花园11栋三单元301
公民身份号码 622901198511160524



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.01.20-2036.01.20

普通高等学校

毕业证书



学生 韩俊英 性别 女，一九八五年十一月十六 日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311200905923095 二〇〇九年 六 月三十 日

广东省职称证书

姓名：韩俊英
身份证号：622901198511160524



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140242
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

机电工程师.徐玉海



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：徐玉海
证件号码：230182198610023058
性别：男
出生年月：1986年10月
专业：机电工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034230001025



中华人民共和国
人力资源和社会保障部




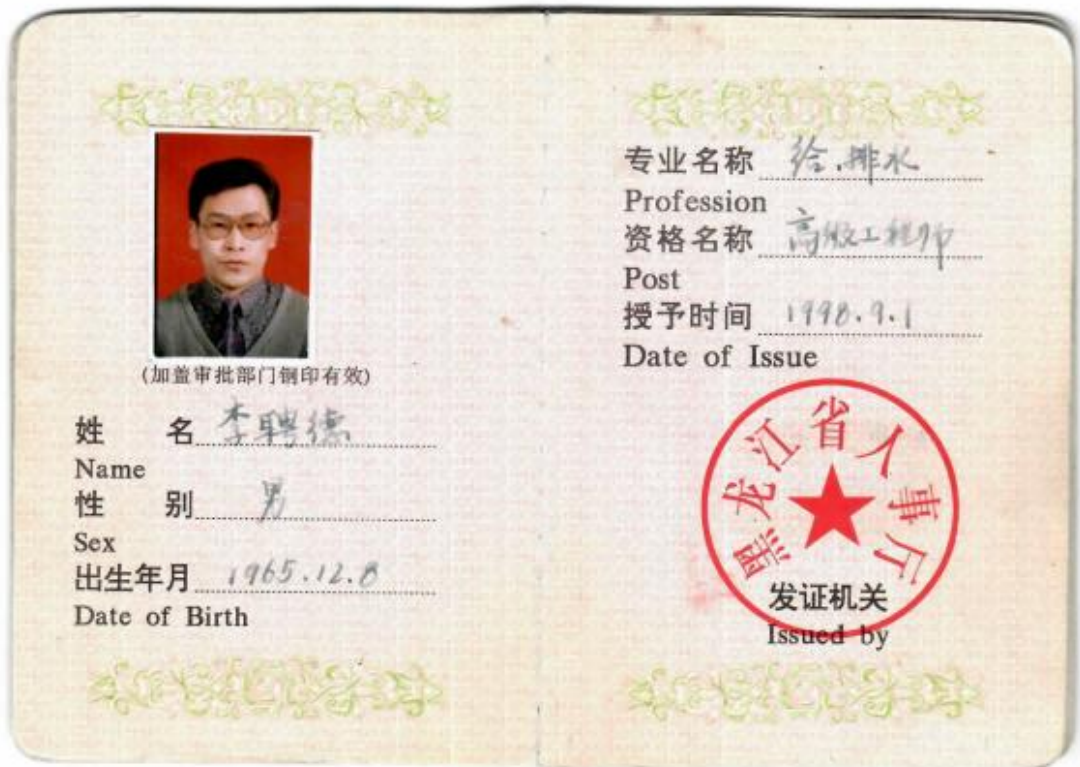
中华人民共和国
住房和城乡建设部



给排水工程师.李聘德

姓名 李聘德		 中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉		
出生 1965 年 12 月 8 日		
住址 哈尔滨市香坊区哈平路 107-13号13栋5单元202室		
公民身份号码 23010319651208061X		签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
		有效期限 2015.03.02-长期

	毕 业 证 书
	学生 李聘德 系 黑龙江省 市 宝泉岭 人, 生于一九六五年十二月八日, 于一九八四年九月入我院 市政与环 系 给水与排水 专业学习, 一九八八年 又月学完本科四年制教学计划中所规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条 例》规定, 授予工学学士学位。
建本字第 88167 号	 哈尔滨建筑工程学院 院 长 
	一九八八年七月



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 0981001442

No.

强电工程师.胡院军





姓名: 胡院军

性别: 男

证书编号: 10211035

发证日期: 2010年12月

出生年月: 1982年10月

专业名称: 建筑电气

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年9月

批准单位: 孝感市人事局

批准文号: 孝人职[2010]18号

评审组织: 孝感市专业技术中级
职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡院军

社保电脑号：634302928

身份证号码：511126198210295211

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60007776	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60007776	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	34.0	6000	48.0	2.0
2024	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	34.0	6000	48.0	2.0
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	34.0	6000	48.0	2.0
合计			19320.0	10800.0			10126.52	3529.1			708.16						236.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d39880g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



造价师.张燕燕

姓名 张燕燕
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 9 月 4 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路139号天越翔园A1908房
公民身份号码 140302197809040624




中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.10.25-2038.10.25

普通高等学校
毕业证书

学生 张燕燕 性别 女
一九七八年九月十四日生,于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校
建筑装饰技术专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: **赵金昭**
校 名: 洛阳大学
二〇〇一年七月一日
学校编号: 11070120010600648



中华人民共和国教育部监制
No. 01256827

114



姓名: 张燕燕
 身份证号码: 140302197809040624
 性别: 女
 专业: 土木工程
 聘用单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

证书编号: 建[造]11184400017381

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

发证日期: 2022 年 09 月 29 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更 原聘用单位:	现聘用单位: (张燕燕) 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 公章 2012 年 8 月 27 日
第二次变更 原聘用单位:	现聘用单位:
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

预算员.贺佩

姓名 贺佩
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 20 日
住址 武汉市武昌区中南路14号



公民身份号码 420683198611200393

中华人民共和国居民身份证



签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2017.06.01-2037.06.01

普通高等学校

毕业证书



学生 贺佩 性别男，一九八六年十一月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉科技大学**

校(院)长: 

证书编号: 104881200906002296

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

L55



照
片



粤中取证字第 1803003014012 号

贺佩 于二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺佩 社保电脑号: 627318282 身份证号码: 420683198611200393 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	48.62	6000	48.62	2.0
合计			18000.0	10080.0			10126.52	3529.1			708.16						208.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc29d9bb4c1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全负责人.李杰勇
全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	/		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2006)0010383	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0010383

姓名:李杰勇

性别:男

出生年月:1977年09月29日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年01月01日

有效期:2007年01月01日至2024年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2007年01月01日





姓名 李杰勇

性别 男

执业资格证书编号 0161459

持证人签名 李杰勇

执业证号 44120128818

发证日期 2012年10月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
有效期至: 2020年3月13日至2021年2月10日

C0168 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
有效期至: 2021年4月28日至2026年4月28日

广东省职称证书

姓名：李杰勇
身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李杰勇 社保电脑号: 608242408 身份证号: 441324197709295339 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 6000776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	6000776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	6000776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	6000776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	6000776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	6000776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	6000776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	6000776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	6000776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22920.0	12000.0				10126.52	3529.1			766.66					226.2



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29d3aeda5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 6000776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全员.张水东
安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张水东	证件类型	身份证	证件号码	441625198109157239
手机号码	/		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2011)0011903	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0011903

姓名:张水东

性别:男

出生年月:1981年09月15日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年11月04日

有效期:2023年10月23日至2026年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水东

社保账号：621642605

身份证号码：441625198109157239

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：6000776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	6000776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	6000776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	6000776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	6000776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	6000776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	6000776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	6000776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	6000776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			17850.0	10000.0			10126.52	3529.1			708.16						206.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915fc29d3aab92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
6000776	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质量负责人.陈冠伊

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈冠伊	证件类型	身份证	证件号码	440882198807097648
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)	0441810794418001422	



I54



照
片



粤中职业字第 1803003011408 号

陈冠伊 二〇一七 年
于 十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



证书编码：0441810794418001422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈冠伊

身份证号：440882198807097648

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员.石明星

SHIGMINGZ 石明星
SHIGGRED MINZOUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1993年11月5日
DIEGYOUG
住址 广西都安瑶族自治县澄江
镇双加村正行队6号
DUNGHMIZ
SHIGFEN HALLMAJ
公民身份号码 452730199311051714



中华人民共和国
居民身份证



SIEMFAT GHQZYANH
签发机关 都安瑶族自治县公安局
MIZYAUJ GEIZHANH
有效期限 2022.07.07-2042.07.07

普通高等学校

毕业证书



学生 石明星 性别 男 ,一九九三年十一月 五 日生,于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 131381201406000158 二〇一四年 六 月 三十 日

证书编码：0441810794418001285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：石明星

身份证号：452730199311051714

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员.黄昔旺



广东省职称证书

姓名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610294416002521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



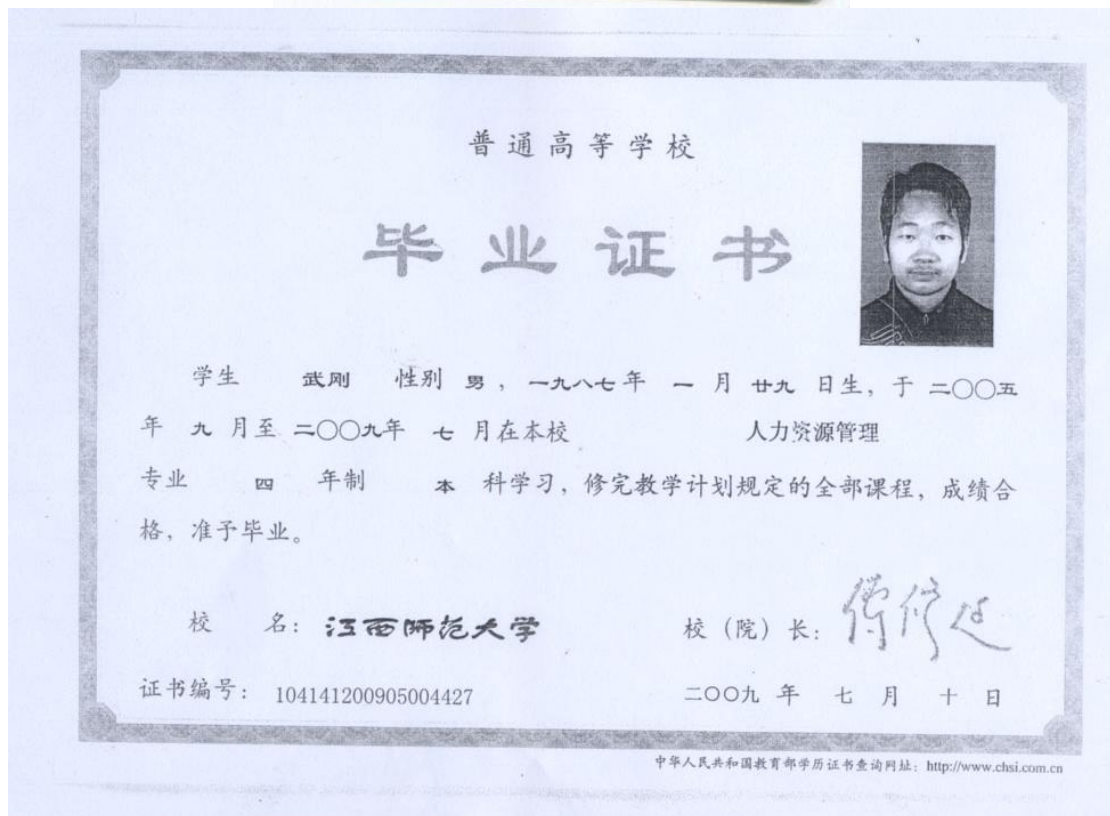
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员.武刚



照
片



粤中取证字第 1803003009045 号

武刚 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



证书编码：0441611494416009309

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 武刚

身份证号： 630103198701291233

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员.周家俊



证书编码：0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周家俊

身份证号：440301198909021315

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周家俊 社保电脑号: 50620966 身份证号码: 440301198909021315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12281.11	6418.4			10126.52	3529.1			591.16		341.68	387.8		166.2	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29d3bee81) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



BIM 负责人.黄家俊



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



黄家俊 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号:440881199605164150

证书编号:1701001023030979

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440881199605164150

Certificate Number: 1701001023030979

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



1100004741

劳务员.王俊裕



证书编码：0441711394417002484

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 王俊裕

身份证号： 441324199101040310

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.获奖情况

奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
鲁班奖	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）	2021.12	中国建筑业协会
国家优质工程奖	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	2023.12	中国施工企业管理协会
国家优质工程奖	南宁华润中心东写字楼	2023.12	中国施工企业管理协会
中国建筑工程装饰奖	苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程（二标段）	2022.6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程	2022.6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程	2022.6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	黄山排云楼宾馆室内装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁康养项目二期医院精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	岗夏天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——精装工程 3 标段工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳市迪富酒店室内装饰工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程一标段	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	温州名城商业广场装修项目设计施工总承包	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	阳光粤海花园（二期）3 栋办公楼酒店幕墙工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程	2020.12	中国建筑装饰协会

无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）

證書

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

你单位参加建设的无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位参建的深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

南宁华润中心东写字楼



苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)



淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号
楼装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B1、B3 号楼设计图纸中的装饰装修工程。其中 B1 号楼: -
2F、-1F 地下室电梯厅、2-21 层(含 2-3 层裙楼)、
23F-24F, 装饰面积 36000 平方米; B3 号楼: -2F、-1F 电梯厅、
4F-22F, 装饰面积 34000 平方米



※中国建筑装饰协会 制※

深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修施工工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修
施工工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1 栋宿舍首层 A、B、C 大堂及其地下室电梯厅; 2 栋大堂室外
结构柱饰面



※中国建筑装饰协会 制※

华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分 工程
包工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 27-59层高端商务公寓的精装修工程以及公寓各层公共走廊、
电梯厅、首层公寓大堂等墙地面精装修工程



二〇二二年十二月三十一日

黄山排云楼宾馆室内装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程



二〇二二年十二月三十一日

南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公
区精装修工程



南宁康养项目二期医院精装修工程



竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）



岗夏天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段



华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程



嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程



南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标



坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC



前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程



山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工



上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——
精装工程 3 标段工程



深圳市迪富酒店室内装饰工程



深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程



泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程一标段



温州名城商业广场装修项目设计施工总承包



阳光粤海花园(二期)3栋办公楼酒店幕墙工程



永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

你单位承建的 永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 永旺梦乐城广州白云金沙项目1-4F精装修、设备、机电安装工程



6.投标人近三年纳税情况

年份	2021 年	2022 年	2023 年	平均纳税
纳税（万元）	2628.6426	1283.9376	1269.2681	1727.2827
在深纳税额（万元）	2628.6426	1283.9376	1269.2681	1727.2827

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕10148号

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192455703Y) 在2021年1月31日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	28,916.46	0
2	城市维护建设税	169,645.92	0
3	企业所得税	21,371,007.29	0
4	印花税	813,399.6	0
5	教育费附加	72,705.4	0
6	增值税	2,423,513.39	0
7	房产税	374,277.21	0
8	地方教育附加	48,470.25	0
9	残疾人就业保障金	134,832.84	0
10	其他收入	823,657.72	0
11	车辆购置税	26,000	0
	合计	26,286,426.08	0
	其中, 自缴税款	25,206,759.87	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年68,092.67元, 2019年35,000元, 2020年11,886,436.46元, 2021年14,296,896.95元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201042410471259



2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕9743号

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192455703Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	28,916.46	0
2	城市维护建设税	165,462.23	0
3	企业所得税	7,719,109.97	0
4	印花税	1,062,217.04	0
5	教育费附加	70,912.38	0
6	增值税	2,363,746.04	0
7	房产税	374,277.21	0
8	地方教育附加	47,274.92	0
9	残疾人就业保障金	135,859.62	0
10	其他收入	871,600.18	0
	合计	12,839,376.05	0
	其中,自缴税款	11,713,728.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年45,000元,2019年180,997元,2020年51,051.75元,2021年4,937,931.88元,2022年7,624,395.42元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 52230103305377236



2023 年

纳税证明

深税纳证(2024)54288号

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192455703Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	28,916.46	0
2	城市维护建设税	205,685.71	0
3	企业所得税	6,996,410.29	0
4	印花税	929,954.52	0
5	教育费附加	88,158.72	0
6	增值税	2,938,623.98	0
7	房产税	374,277.21	0
8	地方教育附加	58,772.49	0
9	残疾人就业保障金	140,292.29	0
10	其他收入	931,589.4	0
合计		12,692,681.07	0
其中,自缴税款		11,473,868.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年136,597元,2019年247,283.42元,2020年1,720,241.75元,2021年1,952,223.84元,2022年1,392,397.3元,2023年7,243,937.76元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401103830759624

