

标段编号： 2018-440303-70-03-718425026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目幼儿园精
装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2024年12月16日

投标人近 5 年已完工同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	竣工时间 (年、月、 日)	工程规模 (m ²)	委托单位名称
1	松江区佘山 北大型居住 社区 47A-02A 地 块幼儿园新 建项目	3762.847 4	室内装修工程	2023.11.20	6855.51	上海松江方 松建设投资 有限公司
2	青浦区题学 双语幼儿园 项目室内装 修工程	9372.5	室内装修工程	2019.8.15	9372.5	上海题平教 育科技有限 公司
3	武汉爱莎国 际教育项目 1 号 (含 2 号-2 增补) 装饰装修工 程	1552.586 9	装饰装修工程	2023.8.21	10000	武汉爱莎教 育投资有限 公司
4	苏州山峰国 际双语学校 教学楼、食 堂、宿舍 1、 宿舍 2 装修 工程	4200	室内装修工程	2022.6.30	42138.28	苏州仁雅教 育科技有限 公司
5	西湖大学建 设工程装饰 工程	38300.29	室内装修工程	2021.12.10	456501.2	杭州紫金港 科技城管理 委员会

6	爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	4683.461 326	室内装修工程	2022.7.30	/	广州爱莎岭南教育投资有限公司
7	广船一期地块项目338、346及341地块幼儿园精装修工程	2678.104 433	室内装修工程	2023.8.30	/	广州瑞凌实业发展有限公司
8	苏州山峰国际双语幼儿园项目精装修工程	1280	室内装修工程	2022.4.30	7522	苏州岚安教育科技有限公司
9	南部新城南京外国语学校建设工程项目的室内精装修工程	4044	室内装修工程	2022.10.20	/	南京市南部新城开发建设（集团）有限公司

1. 松江区佘山北大型居住社区 47A-02A 地块幼儿园新建项目

报建编号	1702SJ0085
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 佘山北大型居住社区47A-02A地块幼儿园新建项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市松江区东至47A-03A块、南至规划士龙路，西至规划顾涇路，北至规划47A-03A块。				
建筑面积	6855.51平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	1594.27平方米				
中标价	3762.8474万元	工期	320日历天		
注册建造师	陈帅	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2020)1204875
备注	1. 暂列金额10万元。 2. 暂估价176.9436万元。 其中专业工程暂估价169.51万元，详见专业工程暂估价明细表。				

上海松江方松建设投资有限公司：
(盖章)



2022年09月13日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

上海市建设工程施工合同

上海市建设和交通委员会
上海市工商行政管理局

制定



第一节 合同协议书

发包人(全称)：上海松江方松建设投资有限公司

承包人(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就余山北大型居住社区47A-02A地块幼儿园新建项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：余山北大型居住社区47A-02A地块幼儿园新建项目
2. 工程地点：松江区东至47A-03A块，南至规划七龙路，西至规划颍涪路，北至规划47A-03A块
3. 工程立项批准文号：松发改核〔2016〕01号、松发改核〔2018〕49号。
4. 资金来源：国有企业资金投资100%
5. 工程内容：新建幼儿园一所，办学规模为15班，总建筑面积6855.51平方米，包括主楼、变电站、门卫、泵房等建筑，同时完成室外游戏场地、道路、广场、硬地、停车场、绿化及小品、总体管网及消防、供气、市政配套、围墙及大门等辅助项目建设。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日。

计划竣工日期：2023年8月30日。

工期总日历天数320天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，并确保一次验收合格100%(通过工程后期所涉及相关部门的专项验收要求)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价人民币(大写)叁仟柒佰陆拾贰万捌仟肆佰柒拾肆元整(¥3762.8474万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)捌拾肆万伍仟柒佰玖拾元整(¥84.5790万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)0(¥0)万元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾玖万伍仟壹佰元整 (¥ 169.5100万元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥ 10万元);

(5) 人工费:

人民币(大写) 伍佰陆拾柒万陆仟柒佰零陆元 (¥ 567.6706万元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目负责人(项目经理)

承包人项目负责人(项目经理): 陈帅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标文件及附件;
- (3) 招标文件及附件;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市松江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方当事人签字且盖章、承包人向发包人出具金额为合同价10%的履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

韩杰

组织机构代码：91310117134171155A

地 址：上海市松江区荣乐东路2111号5幢3楼B座

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

雄王印利

组织机构代码：9131000013233077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福

山路33号17楼A座

邮政编码：200120

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：021-26079955

传 真：021-36561200

电子信箱：/

开户银行：建设银行上海第二支行

帐 号：31001502500055468390

建设工程竣工验收报告

工程名称： 余山北大型居住社区 47A-02A 地块幼儿园新建工程

项目编码（报建编码）： 1702SJ0085

施工许可编码： 1702SJ0085D01

建设单位： 上海松江方松建设投资有限公司

开工日期： 2022 年 12 月 8 日

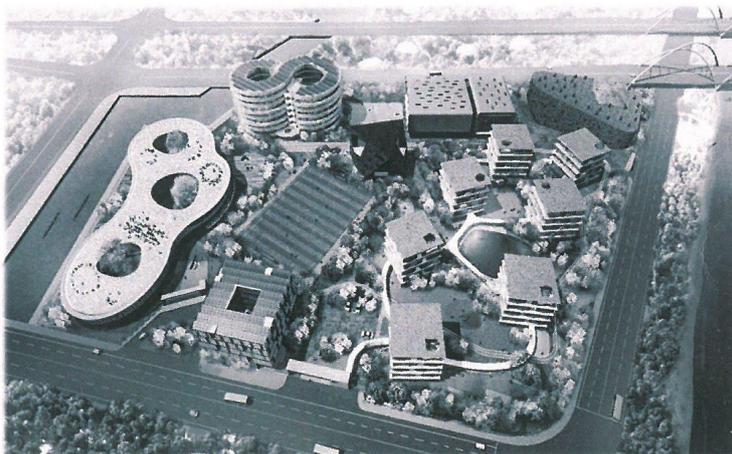
竣工验收日期： 2023 年 11 月 20 日

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	何菊星	上海松江方松建设投资 有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	潘建伟	上海市建筑装饰工程集 团有限公司	工程师	项目经理
		黄雪南	上海华金工程咨询监理 有限公司	工程师	项目总监
	成员	潘佳伦	上海中房建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
		杨益明	上海方欣岩土工程有限公司	工程师	项目负责人
		阮成成	上海华金工程咨询监理 有限公司	工程师	监理工程师
		陈地歌	上海华金工程咨询监理 有限公司	工程师	监理工程师
		杨晓峰	上海市建筑装饰工程集 团有限公司	工程师	技术员
		张凡	上海市建筑装饰工程集 团有限公司	施工员	施工员
杨明		上海市建筑装饰工程集 团有限公司	安全员	安全员	
潘佳伦		上海市建筑装饰工程集 团有限公司	质量员	质量员	
		建设单位项目负责人:  何菊星 建设单位法定代表人:  秦萍 (单位公章)			
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

2. 青浦区题学双语幼儿园项目室内装修工程

青浦区题学双语幼儿园项目

室内装修合同



发包单位：上海题平教育科技有限公司
承包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司
签订日期：2019年05月



装修合同

合同编号：TP-PH-20190531

发包方（全称）：上海题平教育科技有限公司（以下简称甲方）

承包方（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海青浦区题学双语幼儿园项目室内装修工程施工事宜，经协商一致，特订立本合同。

第一条 项目名称：青浦区题学双语幼儿园项目

第二条 工程名称：室内装修工程（以下简称为“工程”）

第三条 工程地点：上海青浦区盈浦街道淀山湖大道南侧 18-04（1）地块

第四条 工程承包内容：包括但不限于【**幼儿园室内装修**】施工图纸（详见附件一）及工程报价表（详见附件三）范围内所有内容和项目，以及与其他各机电专业、外饰面等施工单位配合交叉面，负责施工面交接处收口并最终向甲方移交一个符合设计要求、通过甲方、消防及质监部门验收的完整工程；还包括乙方按合同执行和完成全部工程保修责任所不可或缺的所有工作、责任均包括在本合同工作内容之中。本工程为包工包料包机械，交钥匙工程。具体承包内容包括但不限于：

4.1 图纸深化：对甲方提供的施工图纸负责进行深化并提供合规图纸，同时该深化图纸须经设计单位、甲方审核通过并书面认可，深化设计费用已包括在合同价款内。甲方、设计单位的书面认可并不免除乙方对深化图纸应承担的一切责任。凡工程设计图纸及深化图纸注明的、隐含的或按照国家规范、地方规定及施工惯例应属于分包商工作的均包括在本工程合同的范围内。

4.2 材料供应、检测及检验：包括本工程所需的主材及辅材供应到工地指定地点、卸车及检验、检测等（包括按设计图纸和深化图纸、国家有关部委的规范、规程及甲方、监理要求的检测、

为乙方质量保证责任的解除，也不能免除乙方对设备、材料质量的保证责任。

- 6.5 本工程施工用材料及设备由乙方负责运至施工现场卸车并保管保护，材料及设备在工程验收交付前的所有损毁、灭失风险由乙方独自承担。
- 6.6 如乙方原因需使用替代材料时，应经甲方和设计方书面同意后方可使用，因使用替代材料产生的费用减少部分甲方有权直接在合同总价款中予以扣除。
- 6.7 本工程中如有加工定制类的产品（如家具等），由于该等产品生产周期较长，乙方应当提前合理安排厂家加工生产样品，并提交我司确认，经我司确认后立即下单采购，并严格按照采购方案、施工进度计划实施。如乙方未在甲方规定时间内提交样品、下单采购等，甲方有权自行采购该部分产品，相关费用甲方有权在结算时予以扣除。

第七条 工程总价

- 7.1 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标文件、甲方认可的设计图纸、技术要求及说明、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 7.2 本工程包干总价（含税）为人民币【13970000】元（大写：【壹仟叁佰玖拾柒万元整】）。（详见附件三《工程报价表》），此价格为含税固定总价，一次性包死，不再调整（对于招标图纸及清单范围以外的部分工程对应的费用以经甲方审核并书面确认的价格和工程量为准，由双方另行协商以签证形式加以确定），包含乙方为完成本工程所发生的一切费用，包括但不限于：
 - 7.2.1 完成上述承包范围内所有工作的费用，包括但不限于材料费、深化设计费、运输费、施工费、安装费、调试费、按照国家相关规定及本合同约定的材料检验、试验费、资料费、各项措施费、管理费、培训费、利润、规费、风险和税金及其他相关费用。
 - 7.2.1.1 施工措施费，包括但不限于场内外转运、保管，防

【本页无正文，为甲乙双方签署页】

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

账号：

开户行：

电话：

传真：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

账号：

开户行：

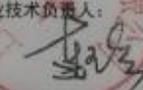
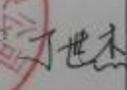
电话：

传真：

签订日期：2019年5月31日



竣 工 报 告

工程编号	18020P0059	建筑面积	9372.5m ²	施工总日历天数	43
工程名称	青浦区颍学双语幼儿园项目室内装饰装修工程	结构类型	钢结构	有效施工天数	43
建设单位	上海颍学教育科技有限公司	开工日期	2019年07月04日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	竣工日期	2019年08月15日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1、已经完成合同规定的全部工程量，符合验收规范规定和设计要求。 2、无遗留质量缺陷，无用项工作量。 3、施工技术资料按竣工验收规定要求完成。				
项目意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理:  年 月 日	 企业技术负责人:  年 月 日	 项目经理:  年 月 日			

3. 武汉爱莎国际教育项目 1 号(含 2 号-2 增补)装饰装修工程

中建

CSCEC

武汉爱莎国际教育项目 1# (含 2#-2 增补)
装饰装修工程专业分包合同

(合同编号: 中建三局 04062022-ZH0389163)



中建

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签约地点: 武汉市关山大道 552 号

签约时间: 2021 年 12 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字[2016]011994

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期: 使用期限 2020-10-10 至 2022-08-06

资质证书号码: A231003842

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑行业(建筑工程专业)乙级,建筑装饰工程设计专项甲级,建筑幕墙工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 有效期至 2025 年 03 月 16 日

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 武汉爱莎国际教育项目 1#(含 2#-2 增补)装饰装修工程

分包工程地点: 武汉市经开区枫林四路与军山大道交汇处

分包工程承包范围: 1#(含 2#-2 增补)装饰装修

三、承包方式及合同价款

承包方式: 综合单价包干

暂定合同含暂估价总价(含增值税)

(大写): 人民币 壹仟伍佰伍拾贰万伍仟叁佰陆拾捌元捌角叁分,

(小写): ¥15525368.83 元

其中,不含增值税价款为 14243457.64 元,增值税为 1281911.19 元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式: 合同采取综合单价包干,工程量据实结算,措施费总价包干。因甲方对中标方案进行优化设计,甲方有权对货物数量和服务予以增加或减少,其

在综合单价中，包含闭水试验、验收费用等。6、分包人食宿自理。

工程量计算规则：详见工程量清单。其他事项计算规则执行按 GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》和 GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》。

材料供应：本工程施工涉及的所有材料均由分包人提供。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后5日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的税率合规9%的增值税专用发票（包含税务机关代开）增值税普通发票及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

(1)建管费：不计。

(2)水电费：结算金额的1%。

五、工期

计划开工日期：2021年11月01日；（具体以项目部通知为准）

计划竣工日期：2022年02月28日；（具体以项目部通知为准）

合同工期总日历天数：120天，具体开竣工日期以项目部通知为准。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准。

七、安全文明施工

杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。

八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 分包人投标函及报价书；
- (4) 本合同专用合同条款及附件；
- (5) 本合同通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年12月 日；

合同订立地点：武汉市关山大道552号

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

分包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



收；

(2) 邮件寄送到 武汉市经开区枫林四路与军山大道交汇处武汉爱莎国际教育项目项目部 (地址)；

(3) 发送电子邮件到 / (电子邮箱地址)。

5. 分包项目经理

姓名：王刚 电话：18751726888，安全考核证书 沪建安B(2020)3324621，有效期限 2023 年 10 月 30 日。委托人为：王刚 (代理人姓名)，身份证号：320324198011283711 其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。

分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

(1) 承包人有权授权人 王健 13971099914 (姓名及身份证号) 签收；

(2) 邮件寄送到 武汉市经开区枫林四路与军山大道交汇处武汉爱莎国际教育项目项目部 (地址)；

(3) 发送电子邮件到 / (电子邮箱地址)

6. 承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地时间：已提交。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：已组织；

向分包人进行设计图纸交底的时间：已交底；

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时)，及费用承担：承包人不提供任何机械设备，费用由分包人承担。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作：执行通用条款

7. 分包人的工作

7.1 分包人应完成下列工作：

(1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划，分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：按承包人要求提交。

(2) 向承包人提交施工组织设计的时间：已提供。

(3) 已竣工程成品保护的特别要求及费用承担：在承包范围内，不再计费。

竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	10000m ²	施工总日历天数	598天
工程名称	武汉爱莎国际教育项目1#(含2#-2#)装饰装修工程	结构类型	框剪结构	有效施工天数	328天
建设单位	武汉爱莎教育投资有限公司	开工日期	2021年12月31日	中途因故停工天数	270天
设计单位	中衡设计集团股份有限公司	竣工日期	2023年8月21日	地基处理施工天数	20天

竣工标准达到情况

1. 依法承揽工程，资质相符施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。
4. 质量控制资料完成装订成册，移交业主。
5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。
6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。

<p>施工单位签章</p>  <p>项目经理: _____</p> <p>2023年8月21日</p>	<p>监理单位签章</p>  <p>总工程师: _____</p> <p>_____日</p>	<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: _____</p> <p>2023.10.20</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--

该表单只作为内部工程资料，不作他用。

4. 苏州山峰国际双语学校教学楼、食堂、宿舍 1、宿舍 2 装修工程

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

经对参与我司“苏州山峰国际双语学校项目教学楼、食堂、宿舍 1、宿舍 2 装修工程招标”的所有投标单位进行综合评审，现正式确定贵公司为本次“苏州山峰国际双语学校项目教学楼、食堂、宿舍 1、宿舍 2 装修工程”第一中标候选人”。具体如下：

- 1、中标范围：教学楼、食堂、宿舍 1、宿舍 2 装修工程
- 2、工期：2021 年 11 月 16 日-2022 年 03 月 03 日
- 3、质量标准：合格
- 4、中标金额：暂定¥42,000,000.00 元（具体以双方签订合同价为准）
暂定大写人民币：肆仟贰佰万元整
- 5、中标人应按照招标文件要求在接到本中标通知书 20 个工作日内提供中标价 10%的银行履约保函，如不能及时提交 10%履约保函，则提交相对应的 10%保证金，按下列账户缴纳履约保证金 4,200,000.00 元整（大写人民币：肆佰贰拾万元整）。

账户名称：苏州仁雅教育科技有限公司

银行账号：建设银行苏州市蠡口支行

开户银行：32250199743900001030

招标人在收到保证金后给中标人开具保证金收讫收据。

请贵公司在收到本中标通知书之日起 3 日内办理进场手续，安排具体施工计划，展开相关施工工作；并根据双方招投标文件内容和原则，20 个工作日内与我司洽商订立书面合同，按合同约定履行相关事宜，确保工期和质量。如在规定时间内中标人未完成保证金缴纳手续及签订合同，则视同放弃中标，同时投标人在此期间及施工现场所发生的一切费用自行承担。

特此通知！



苏州仁雅教育科技有限公司

2021 年 11 月 15 日

中标通知书确认签收回执（勿裁剪）

中标单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司 （盖章）

法定代表人（或委托代理人）： （签字）

确认日期：2021.11.16

注：请中标单位收到中标通知书后于次日将“中标通知书确认签收回执”提交我司。

苏州山峰国际双语学校
教学楼、食堂、宿舍 1、宿舍 2
装修工程

施工合同



建设单位：苏州仁雅教育科技有限公司

施工单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：二〇二一年十一月



苏州山峰国际双语学校教学楼、食堂、宿舍 1、宿舍 2 装修工程施工合同

合同编号：【SF-RY-GC20211119】

甲方（发包方）：苏州仁雅教育科技有限公司

乙方（承包方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：【苏州山峰国际双语学校教学楼、食堂、宿舍 1、宿舍 2 项目】
- 1.2 工程名称：【苏州山峰国际双语学校教学楼、食堂、宿舍 1、宿舍 2 装修】工程（以下简称为“本工程”）
- 1.3 工程地点：【江苏省苏州市相城区元和街道兴盛路以北、御窑路以西、金砖路以东】
- 1.4 承包范围及内容：本工程包括但不限于深化施工图设计、材料供应、检验试验、工程施工、成品保护、人员培训、维修保养、保修等施工图纸（详见附件）及合同清单（详见附件）范围内和本工程相关的所有内容和项目以及与其他施工单位配合，负责交叉施工面交接处无缝对接收口，并最终向甲方移交一个符合设计要求、通过甲方、监理、质监站和相关部门验收的完整工程。
- 1.5 承包方式：本工程采用“包工、包料、包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、包验收通过等”的包干方式，乙方全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

第二条 合同工期

- 2.1 合同工期：本工程于【2021】年【11】月【16】日开工，【2022】年【03】

4.2 合同价款：本合同含税总价款为¥【42000000】元（大写：人民币肆仟贰佰万元整），其中：不含税总价款为¥【38532110.09】元（大写：人民币叁仟捌佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分）；增值税税率【9%】，增值税税额为¥【3467889.91】元（大写：人民币叁佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分）。

4.3 乙方在签订本合同前对本工程全部甲方认可的设计图纸、技术要求及说明、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑，乙方自愿承担合同价款中存在的缺陷、不确定因素及不可预见的各类风险，包括但不限于：

- (1) 乙方投标文件/报价文件存在计算或价格错误；
- (2) 乙方报价清单存在错、漏项；
- (3) 乙方报价清单的工程量与相关图纸计算的工程量存在差异；
- (4) 相关图纸未注明细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图或标准改动除外）和调整、深化设计不足，导致产生相关费用；
- (5) 工程变更导致的合同价款调整，但甲方提出的工程变更除外；
- (6) 各类材料、工料、半成品、人工价格的上涨或降低；
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整；
- (8) 法律政策变更或政府发布行政指令/指导/建议等因素，导致政策性规定费用变化；
- (9) 法律政策变更或政府发布行政指令/指导/建议等因素，导致本分包工程技术图纸、质量标准发生变化，以致产生相关费用。

4.4 乙方在施工过程中（除甲方设计变更外的）的所有签证、缺漏等各种风险因素在内产生的全部费用均已包括在合同综合单价中。

4.5 对于本合同已明确约定但未在清单中列明的项目，视为乙方优惠项目，结算时不再增加任何费用；对于施工图纸或本合同未包含、清单已列明，但并未实际发生的项目，甲方有权在结算时按清单价格扣除该等项目费用；对于清单已列明但乙方未施工的项目，甲方有权在结算时按清单价格扣除该等项目费用。

4.6 甲方有权根据乙方的履行情况和工程实际情况，对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此不得有任何异议，并不得就此向甲方提出任何索赔。

【本页无正文，为甲乙双方签署页】



甲方代表:

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

电话:

传真:

签订日期: 2021年11月19日



乙方(合同专用章)

法定代表人:

委托代理人: 黄国强

单位地址:

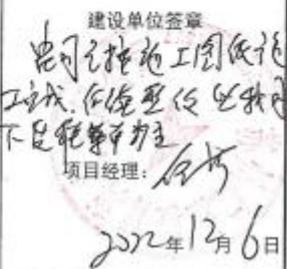
电话:

传真:

签订日期: 2021年11月19日



竣 工 报 告

工程编号		建筑面积		施工总日历天数	
工程名称	苏州山姆国际双语学校教学楼、食堂、宿舍 1、宿舍 2 装修工程	结构类型	框架	有效施工天数	
建设单位	苏州仁雅教育科技有限公司	开工日期	2021年11月8日	中途因故停工天数	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	竣工日期	2022年6月30日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。</p> <p>4. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>5. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理： 年 月 日	 企业技术负责人： 年 月 日	 项目经理： 2022年12月6日			

编号: 3205012006170109-JX-002

二、备案意见

苏州仁雅教育科技有限公司 (建设单位)

建设的苏州山峰国际学校项目综合楼及食堂、宿舍2
单位工程, 于2022年7月8日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 第279号《建设工程质量管理
管理条例》及住房城乡建设部令 第2号《房屋建筑工程和市政基础
设施工程施工验收备案管理办法》规定, 建设单位于2022年7月20
日报送工程施工验收备案文件, 申请备案。

经查验, 符合要求。



(各案机构盖章)



一、工程概况

建设单位名称	苏州仁雅教育科技有限公司		
工程名称	苏州山峰国际学校 宿舍楼项目	工程地址	苏州市相城区元和街道兴盛路 北、圣碑路东
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	30000.00 (万元)
房屋结构类型/ 层数	地上: 框架结构 / 10 地下: 框架剪力墙 / 1	建筑面积	地上: 35859.37 地下: 6278.91
市政埋管、 管径、 长度	0	其他技术指标	/
开工日期	2020年12月28日	完工日期	2022年05月18日
施工 许可证号	320507202012280101	规划 许可证号	苏规字第 320507202000075号
勘察单位	上海勘察设计院(集团) 有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同济太港建筑设计研究院(集 团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位	上海重安建筑工程有限公司	资质等级	三级
监理单位	上海嘉蓝建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量 监督机构	苏州市相城区建设工程质量安 全监督中心	监督注册号	3205070202002620901-902

5. 西湖大学建设工程装饰工程

合同编号: 中装(总)-CB-2019-297

建设工程施工
专业分包合同



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西湖大学建设工程装饰工程分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 西湖大学建设工程。
2. 分包工程名称: 西湖大学建设工程装饰工程。
3. 分包工程地点: 杭州市西湖区三墩双桥区块内。四至范围为:东临规划幼儿园和小学,南至规划墩余路,西靠云涛北路,北侧为预留用地,且靠近杭长高速。
4. 分包工程承包范围: D区、E区、B区学术交流中心等装饰工程。

二、分包合同工期

本安装专业分包工程

计划开工日期: 2020年2月4日。具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期: 2021年8月31日。

工期总日历天数: 575天。

工期奖罚: 分包人原因造成上表约定的里程碑时间节点未完成,每个节点每延迟一天按30万元整(大写:叁拾万元整)处罚;若后续时间节点按约定完成,可返还之前时间节点处罚的罚款。最终工期延误处罚以本项目施工工期超过合同约定工期或者没有按期具备项目竣工交付的天数为准,每延迟一天按30万元整(大写:叁拾万元整)处罚。

三、质量标准

装饰工程质量符合整体工程确保一次验收合格,并不影响总承包单位评奖。

总承包评奖要求为:中心学术环(含地下室)创建优质工程,确保获得“钱江杯”,争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同总价为:人民币(大写) 叁亿捌仟叁佰万贰仟玖佰元整(¥383002900元整)。

其中:不含增值税合同价为:人民币(大写) 叁亿伍仟壹佰叁拾柒万捌仟捌佰零柒元叁角肆分(¥351378807.34元);增值税率: 9%;

增值税金为:人民币(大写) 叁仟壹佰陆拾贰万肆仟零玖拾贰元陆角陆分(¥31624092.66元);

安全文明施工费为暂估:人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾玖万零捌拾柒元整(¥11490087元)。

作业人员工资暂定为：人民币（大写）伍仟柒佰肆拾伍万零肆佰叁拾伍元整(¥57450435 元)

2. 分包合同价格形式：综合单价闭口包干。施工图预算计价、计量原则参照总承包合同专用条款第 12.3 条款执行，价格调整参照总承包合同专用条款第 11.1 条款执行。

3. 分包人同意，按归属其的工程结算下浮前造价（含增值税）的 12% 的下浮率结算，另按下浮后的结算总造价的 7% 的管理费支付给承包人（其中，5% 为超额利润，2% 为专业工程管理费（返还给实际管理方，承包人暂扣）。另收取 0.5% 的管理费作为考核之用，若分包人在工期、质量、安全文明、结算等各方面都能达到施工承包合同条款约定的标准及承包人的管理要求，则返还上述收取的 0.5% 考核费用）。在项目实施中严格按照承包人的制定考核制度执行。该等管理费可由承包人在拨付的各类工程款项中同步扣除。最终的竣工结算价款以投资监理及发包人出具的审计报告并以分包结算单所示金额为准。分包人同意承担因增值税调整而带来的税负增加（若有）。工程结算下浮前造价计算方法：工程结算造价 / (1-8%)。

4. 分包人同意：（1）承担工程造价的 0.355% 作为立功竞赛的考核费（暂估），最终以结算造价比例进行扣除。（2）共用措施项目的费用分摊：包含但不限于（第三方安全监测、现场弱电设施布置及运营、现场保安保洁费用、现场办公室的物业管理、设计图纸管理、第三方测量、红线外的临时场地租借、红线外的测绘、共用部分的临时设施及运营等）。（3）代付费用分摊：包含但不限于工程保险、履约保函手续费、印花税等费用等。（4）承担投标期间的相关费用。（5）承担合同概算造价中产生的权数比例的差异和指定专业工程的管理费分摊。另最终各家结算造价比例权数发生变化，做相应调整；指定专业工程最终结算后发生的增加的管理费损失的分摊，另行协商。（6）分包人同意分摊共用设施的布置费用，水电费按分包人完成的产值（结算价）比例分摊，承包人在每次支付工程款时暂按产值比例扣除。

5. 另提供给分包人使用的区域内的措施项目的费用，分包人同意承担。其费用收取按实际发生金额由分包人与该区域的其他分包人另行协商确认。若承包人要求分包人实施相关措施项目（如现场三通一平、道路、河道回填等），相关费用也由各使用单位共同承担，其费用收取按实际情况另行协商确定。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以最新签署的为准。

六、分包人资质

资质证书编号：D231230148

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

七、企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地 址：上海市虹口区东大名路 666 号

电 话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

农民工账户：31001502500050029358-0127

开户银行：中国建设银行上海第二支行

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013233077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

农民工账户：31001502500050032101

开户银行：建行上海第二支行

八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

九、其他

1. 合同订立时间: 2019 年 11 月 15 日

2. 合同订立地点: 东大名路 666 号

3. 本合同自 双方盖章之日起生效,待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。

4. 本合同一式六份,具有同等法律效力,承包人执四份,分包人执二份。

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

传 真: _____

电子信箱: _____



分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

传 真: _____

电子信箱: _____



1.8 知识产权

1.8.3 承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费：已包含在分包工程合同价中。

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.1 承包人移交施工场地的期限：实际开工日期 3 天前（通用条款为 3 天）

2.2.2 承包人负责提供的其他设施和条件：按通用条款 2.2.2 约定执行。

2.3 承包人项目经理

姓 名：房庆强；

职 称：教授级高级工程师；

身份证号：310101195912153251；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00044599；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人全权处理与本合同约定的承包人应负的全部职责，包括但不限于施工质量、安全、进度、文明施工、日常事务及签署有关文件等。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：按承包人要求办理各类许可和批准手续。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：在收到开工通知后 7 天内。

分包人项目经理信息：

姓 名：潘明浩；

职 称：高级工程师；

身份证号：310225197703154819；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：沪 131091100363；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

施工单位工程竣工报告

单位工程名称	西湖大学建设工程				
建设面积	456501.2 m ²	结构类型	装配式建筑 (钢-砼组合 结构)、框架剪 力墙结构等	层数	地上 1-17 层/地下一 至二层
施工单位名称	上海建工集团股份有限公司				
施工单位地址	上海市虹口区东大名路 666 号建工大厦				
施工单位邮编	200080	联系电话	(021)55885959		
电子邮箱					
<p>质量验收意见：</p> <p>1、我司依法承揽西湖大学建设工程，施工过程中，所有分包均签订正式的分包合同，分包资质与合同相符。本工程已建立了工程质量保证体系，项目部成立了质量管理机构，制定了质量目标，落实了各岗位质量管理责任制，项目部人员配备、设备配置能够满足施工过程的质量控制要求。施工过程中，严格执行强制性标准条文，编制了施工组织设计，施工进度安排合理，各工序衔接良好，均能按照设计图施工，对各种原材、半成品能够进场检验，各检验批、分项、分部工程均能在质量自检后，报监理验收。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。</p> <p>3、在施工过程中，项目部严格执行强制性标准和强制性条文，严格按照施工图纸及设计变更施工。</p> <p>4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题已全部整改完毕，并得到监理单位认可。</p> <p>5、工程完工后，经过自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、建筑物沉降观察结果满足设计和规范要求。</p> <p>7、工程质量保证资料齐全，完整有效，能够反映工程的实际情况，符合要求。</p>					
项目经理：	2/2	年	月	日	 施工企业盖章
施工企业技术负责人： (施工企业主管质量负责人)	高昕峰	年	月	日	
总监理工程师：	熊伟健	年	月	日	 监理企业盖章

6.爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

经招标人评审讨论，现确定上海市建筑装饰工程集团有限公司为爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目 B、C、D 及 F 栋的室内装修工程第一中标人，请贵司尽快与现场项目部接洽联系，开展前期准备工作，同时抓紧落实合同签订事宜。

特此通知！


广州爱莎岭南教育投资有限公司

2022 年 1 月 16 日

合同编号：ASXX-ZXZY-2021-010

建设工程施工专业分包合同



工程名称：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程

工程地址：广东省广州市荔湾区海龙路

承包人：中铁十二局集团华南工程有限公司

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签约地点：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目部

签约日期： 年 月 日

中铁十二局集团有限公司

上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人：中铁十二局集团华南工程有限公司

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州爱莎岭南教育投资有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

双方企业信息情况（企业信息情况为必填项，不得擅自删除）

【承包人企业信息】

工程承包人：中铁十二局集团华南工程有限公司

注册地址：中山市翠亨新区香山大道34号创新中心厂房C栋4楼411室-29卡
邮编：511458

通讯地址：中山市翠亨新区香山大道34号创新中心厂房C栋4楼411室-29卡
邮编：511458

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440101MA5D212F7D

开户银行名称：中国银行股份有限公司广州南沙科技园区支行

开户银行账号：680872561677

【分包人企业信息】

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

营业执照号码：91310000132333077B 注册资本金：50000 万元

注册地址：上海市自由贸易试验区福山路33号17楼A座 邮编：

通讯地址：上海市自由贸易试验区福山路33号17楼A座 邮编：

法定代表人：王利雄 职务：董事长 身份证号码：310110196406063238

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91310000132333077B

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

开户银行账号：31001502500055468390

资质证书编号：D231230148 发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质证书有效期至 2025 年 11 月 05 日

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级

安全生产许可证编号：(沪)JZ安许证字【2016】011994

有效期限至 2022年08月06日

一、分包工程概况

分包工程名称：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程

分包工程地点：广州市荔湾区海龙街道海龙路以东、佛山水道以北

分包工程承包范围：

B(小学1)、C(小学2)、D(初中楼)、F栋(宿舍/高中楼)精装施工,包括天面、地面、墙面、机电相关施工;

- (1) 地面工程(按照室内装修图做法完成所有工作面施工);
- (2) 墙面工程(现场移交砌体抹灰面后,按照室内装修图做法完成所有工作面施工);
- (3) 吊顶工程(凡涉及建筑主体或承重结构变动或在主体结构上增加荷载、悬挂检修马道、过渡钢结构等,需经原设计单位或具有和原设计单位相同资质的设计单位认可后方可施工);
- (4) 内门窗工程(包含五金配件、拉手、门锁,所有应装配的明、暗装式闭门器等);
- (5) 油漆涂料工程;
- (6) 石材工程;
- (7) 构建防腐防虫及油漆涂料工程;
- (8) 普通照明安装工程;从总包配电箱取电;
- (9) 给排水安装工程;从主阀门接出;
- (10) 电气安装工程;从总包配电箱取电;
- (11) 栏杆安装工程;
- (12) 五金洁具安装工程;

(13) 与其他专业配合内容:与给排水安装配合、与电气安装配合、与空调及新风安装配合、与消防安装配合、与综合布线安装配合、与专业舞台设备及音箱安装配合、与专业篮球架及分隔幕安装配合、与专业照明安装配合、与活动座椅安装配合、与LED显示屏安装配合、与泳池安装单位配合、与厨房单位配合、与实验室安装单位配合等;

(14) 各栋建筑与体育场、相互楼栋之间的连廊按装修做法完成所有工作面施工(地面工程除外)

分包方式：包工包料、包检测、包验收、包技术指导

承包人有权根据分包人的施工组织情况、配给情况随时调整分包人的施工范围，分包人须无条件服从。

二、分包合同价款

(1) 合同暂定不含税总价(大写):肆仟贰佰玖拾陆万柒仟伍佰叁拾伍元壹角贰分(人民币),

(小写):42967535.12元(人民币);

(2) 增值税税额(大写):叁佰捌拾陆万柒仟零柒拾捌元壹角陆分(人民币),

(小写):3867078.16元(人民币);

合同适用增值税税率:9%, 分包方开具发票类型为:增值税专用发票。

(3) 合同暂定含税总价(大写):肆仟陆佰捌拾叁万肆仟陆佰壹拾叁元贰角捌分(人民币),

(小写):46834613.28元(人民币);

固定综合单价及暂定工程数量:见合同附件1《工程量清单综合单价表》

乙方同意甲方根据资金情况 50%进度款采用中铁建商业承兑汇票支付,乙方承担贴息费用、另外 50%采用现金、转账或支票支付。

三、工期

开工日期:本分包工程定于 2022 年 04 月 10 日开工;

竣工日期:本分包工程定于 2022 年 12 月 25 日竣工;

合同工期总日历天数为: 260 天。

分包人阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:本项目所有工程竣工验收全部达到国家或地方、广州爱莎岭南教育投资有限公司现行的工程质量验收标准,按照验收标准,各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%;同时确保取得广州市建设工程优质奖、广州市安全文明生产示范工地称号;争取获得广东省优质工程奖、争创广东省安全文明生产示范工地称号。

五、组成分包合同的文件包括:

(此页无正文)

承包人：(公章)



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：(公章)



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

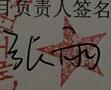
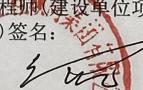
邮政编码：



中铁十二局集团有限公司

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目学校教育用房, 自编B#					
施工单位	中铁十二局集团华南工程有限公司	项目技术负责人	王占猛	项目负责人	刘国旗	单位技术(质量)负责人	侯显俊
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目技术负责人	高峰	项目负责人	张雨	单位技术(质量)负责人	潘杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	4	符合要求		验收合格		
2	门窗	1	符合要求		验收合格		
3	吊顶	2	符合要求		验收合格		
4	轻质隔墙	2	符合要求		验收合格		
5	饰面板	1	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	涂饰	1	符合要求		验收合格		
8	细部	2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 14		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

7. 广船一期地块项目 338、346 及 341 地块幼儿园精装修工程

合同编号 GZRL-CB-BFDK-1-22-059



中信泰富地产

广船一期地块项目 338、346 及 341 地块幼
儿园精装修工程合同

总承包单位：中国核工业华兴建设有限公司

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2022年09月10日

签订地点：广州市荔湾区花地大道中64号荔胜广场北塔32层

本分包协议书

于二零二二年 玖 月 拾 日

由

总承包方：中国核工业华兴建设有限公司

注册地址：江苏省南京市建邺区云龙山路79号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

协商所订立：

鉴于：

由 广州瑞凌实业发展有限公司，其注册办事处地址为 广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室（此后简称为“发包方”）与总承包方于二零二一年一月十五日订定之总承包合同。

兹总承包方欲委托分包单位进行 广船一期地块项目338、346及341地块幼儿园精装修工程 分包工程（此后简称为“分包工程”）及任何经授权之变更工程，而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、发包方的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承包合同而提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

分包工程

CA/1

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、合同条件所约定的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

总承包方将支付予分包单位人民币（含税价）贰仟陆佰柒拾捌万壹仟零肆拾肆元叁角叁分（RMB 26,781,044.33 元）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为分包单位承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币贰仟肆佰伍拾陆万玖仟柒佰陆拾伍元肆角肆分（RMB 24,569,765.44 元），增值税金额为人民币贰佰贰拾壹万壹仟贰佰柒拾捌元捌角玖分（RMB 2,211,278.89 元）。

- (1) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (2) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包单位若未按合同约定税率开具发票，总承包方有权拒绝付款。

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第7.07条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：（基本要求第8.02条）

开工日期：

346地块：①公区及大堂精装修工程开工日期暂定为2022年7月20日；②竣工验收后的户内及公区精装修改造工程暂定为2023年4月1日（实际开工日期以开工通知中载明的日期为准）；

338地块和341地块幼儿园精装修工程开工日期暂定为2022年7月20日（实际开工日期以开工通知中载明的日期为准）；

竣工日期：

346地块：①公区及大堂精装修工程竣工日期暂定为2022年11月30日；②竣工验收后的户内及公区精装修改造工程竣工日期暂定为2023年8月30日；

338地块和341地块幼儿园精装修工程竣工日期暂定为2022年10月30日；

(2) 工期包括：

(i) 星期六、星期日、法定假期及除异常恶劣天气外的任何天气情况；异常恶劣天气指：工程所在地政府气象局记录显示24小时（午夜至午夜）内最高气温在39℃以上、或政府发布暴雨红色预警、或政府发布大风红色预警、或暴雪红色预警，且影响工地及施工质量而需要当天停工及同时印制整体合同施工拖延的异常恶劣天气；

(ii) 任何施工前的准备工作；

分包工程

CA/3



分包协议书

王刚 孙国平

立约人双方在前述日期签署及盖章：

总承包方：中国核工业华兴建设有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名：_____

职位：_____



分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名：王雄

职位：印利



见证方：广州瑞凌实业发展有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名：_____

职位：_____



分包工程

CA/7

海

8. 苏州山峰国际双语幼儿园项目精装修工程

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

经对参与我司“苏州山峰国际双语幼儿园项目室内装修工程招标”的所有投标单位进行综合评审，现正式确定贵公司为本次苏州山峰国际双语幼儿园项目室内装修工程“第一中标候选人”。具体如下：

- 1、中标范围：**幼儿园装修工程**
- 2、工期：2021年11月05日-2022年01月28日
- 3、质量标准：合格
- 4、中标金额：暂定¥12,800,000.00元（具体以双方签订合同价为准）
大写人民币：暂定壹仟贰佰捌拾万元整
- 5、中标人应按照招标文件要求在接到本中标通知书20个工作日内提供中标价10%的银行履约保函，如不能及时提交10%履约保函，则提交相对应的10%保证金，按下列账户缴纳履约保证金1,280,000.00元整（大写人民币：壹佰贰拾捌万元整）。

账户名称：苏州岚安教育科技有限公司

银行账号：建设银行苏州市蠡口支行

开户银行：32250199743900001029

招标人在收到保证金后给中标人开具保证金收讫收据。

请贵公司在收到本中标通知书之日起3日内办理进场手续，安排具体施工计划，展开相关施工工作；并根据双方招投标文件内容和原则，20个工作日内与我司洽商订立书面合同，按合同约定履行相关事宜，确保工期和质量。如在规定时间内中标人未完成保证金缴纳手续及签订合同，则视同放弃中标，同时投标人在此期间及施工现场所发生的一切费用自行承担。

特此通知！



中标通知书确认签收回执（勿裁剪）

中标单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

确认日期：2021.11.03

注：请中标单位收到中标通知书后于次日将“中标通知书确认签收回执”提交我司。

苏州山峰国际双语幼儿园项目
精装修工程

施工合同



建设单位：苏州岚安教育科技有限公司

施工单位：上海申建筑装饰工程集团有限公司

日期：2020年十一月



苏州山峰国际双语幼儿园项目精装修工程施工合同

合同编号：【SF-LA-GC20211103】

甲方（发包方）：苏州岚安教育科技有限公司

乙方（承包方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：【苏州山峰国际双语幼儿园项目】
- 1.2 工程名称：【幼儿园精装修】工程（以下简称“本工程”）
- 1.3 工程地点：【江苏省苏州市相城区元和街道兴盛路以北、御窑路以西、金砖路以东】
- 1.4 承包范围及内容：本工程包括但不限于深化施工图设计、材料供应、检验试验、工程施工、成品保护、人员培训、维修保养、保修等施工图纸（详见附件）及合同清单（详见附件）范围内和本工程相关的所有内容和项目以及与其他施工单位配合，负责交叉施工面交接处无缝对接收口，并最终向甲方移交一个符合设计要求、通过甲方、监理、质监站和相关部门验收的完整工程。
- 1.5 承包方式：本工程采用“包工、包料、包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、包验收通过等”的包干方式，乙方全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

第二条 合同工期

- 2.1 合同工期：本工程于【2021】年【11】月【05】日开工，【2022】年【01】月【28】日完工，共【84】个日历天。乙方应当在上述工期内完工，并通过甲方、监理、质监站和相关部门验收。

统调试、保养、保护与维修费用、试运行费用、过渡期施工费、财务费用、政府性检查及政府部门协调费（包括招标备案（如有）、合同备案、竣工验收等）、各类行政/事业性规费、利润和税金等费用，以及乙方为满足工程进度采取的赶工措施费（合同工期内甲方要求提前竣工的除外）、夜间或暗室施工增加费、冬雨季施工增加费、停工或窝工之人工及机械补偿费、严寒或严热施工措施费、脚手架搭拆、现场材料二次搬运费、临时停水停电补偿费等费用，即履行本合同项下所有义务的一切成本、费用、税金、规费及利润等。工程量清单综合单价作为变更签证计价的依据，工程量清单项目及综合单价作为结算的依据，且工程量清单最终以甲方书面审核确定的为准。

除本合同另有约定，合同综合单价一律不作调整。

(2) 固定总价合同。

本合同总价中已包括但不限于人工费、材料费、施工机械费（含机械进退场及场内外运输费等）、水电（含临时水电及夜间施工照明）费、临建费、运输（含二次及多次运输）费、包装费、卸车费、采保费、深化设计费、制作加工费、成品保护费、检验和检测费、竣工验收费、维修费、清运费、清洁费、安全文明施工费、建筑工人实名制管理产生的费用、零星用工费、保险费、管理费、施工技术费、施工组织费、现场协调配合、验收费用、系统调试、保养、保护与维修费用、试运行费用、过渡期施工费、财务费用、政府性检查及政府部门协调费（包括招标备案（如有）、合同备案、竣工验收等）、各类行政/事业性规费、利润和税金等费用，以及乙方为满足工程进度采取的赶工措施费（合同工期内甲方要求提前竣工的除外）、夜间或暗室施工增加费、冬雨季施工增加费、停工或窝工之人工及机械补偿费、严寒或严热施工措施费、现场材料二次搬运费、临时停水停电补偿费等费用，即履行本合同项下所有义务的一切成本、费用、税金、规费及利润等。若有报价的工程量清单，清单综合单价仅作为变更签证计价的依据，清单项目及数量不作为结算的依据。任何未列在合同清单中而却是完成合同图纸内容必须的遗漏项，其价款已被包含在固定总价中。

除本合同另有约定，合同价款一律不作调整。

4.2 合同价款：本合同含税总价款为¥【12800000】元（大写：人民币壹仟贰佰捌拾万元整），其中：不含税总价款为¥【11743119.27】元（大写：人民币

同价款的 1%作为违约金，并要求乙方限期对该部分工程进行整改（包括但不限于拆除重做、退场、修缮、重新采购等），由此产生的所有费用由乙方承担，工期不予顺延。在乙方未达到整改要求前，针对该部分材料所涉及工程款部分，甲方有权不予结算。

- 7.4 乙方应遵守政府有关部门的规定，所提供的所有工程材料应符合国家质检总局颁布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并对所有采购材料的相关性能进行试验、复测，包括但不限于防火阻燃性能、环保等。乙方负责到甲方指定的检测机构对所有采购材料进行试验、复测，试验费用由乙方自行承担。所有材料待试验合格后方可使用。
- 7.5 乙方订货完毕，需向甲方提供相关供货、生产厂家出具的产品合格证明、检验资料、质量保证书、出货单据等相关证明文件。如乙方未能按甲方要求提交上述证明文件及资料，甲方有权扣除所涉及问题材料总价值的 1%作为违约金。在乙方提交相应资料前，针对该部分材料所涉及工程款部分，甲方有权不予结算，由此产生的所有费用由乙方承担，工期不予顺延。
- 7.6 进场检验仅对材料、设备的包装、外观、数量进行检验，无论监理方、甲方等是否参与进场检验并且签署了检验报告，均不能被视为乙方质量保证责任的解除，也不代表免除乙方对设备、材料质量的保证责任。
- 7.7 本工程施工用材料及设备由乙方负责运至施工现场卸车并保管保护，材料及设备在工程验收交付前的所有损毁、灭失风险由乙方独自承担。
- 7.8 如乙方原因需使用替代材料时，应经甲方和设计方书面同意后方可使用，因使用替代材料产生的费用减少部分甲方有权直接在合同总价款中予以扣除。
- 7.9 乙方使用的各种材料应符合合同约定的品牌及国家环保要求，如未对品牌进行约定的，乙方应确保所选材料系国内市场上最高等级的品牌。

第八条 双方驻工地代表

- 8.1 甲方委派专业工程师代表【/】负责合同履行，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。
- 8.2 乙方应派具备与工程等级相应资质的项目经理和专业技术人员现场管理施工。乙方任命王刚（身份证号:320324198011283711；手机号:18751726888）作为本工程现场负责人（乙方项目经理），并按《综合授权书》的授权享有

【本页无正文，为甲乙双方签署页】



甲方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

电话:

传真:

签订日期: 年 月 日



乙方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

电话:

传真:

签订日期: 年 月 日



9. 南部新城南京外国语学校建设工程项目的室内精装修工程

总承包公司房建工程施工专业分包合同

(2020 示范文本)

室内精装修施工专业分包合同

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签约地点： 上海市浦东新区

签约时间： 2021-10-08

第一部分 合同协议书

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人： 李永明

住 所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人： 王利雄

住 所： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 栋 A 座

资质证书号码： D231230148

发证机关： 江苏省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期： 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码： 91310000132333077B

安全生产许可证号码： （沪）JZ 安许证字[2016]011994

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）

工程地点： 南部新城核心区

分包工程承包范围： 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）（国内 A&B、国际高中）室内精装修工程

二、合同价款

1. 本分包合同为 固定总价 / 固定单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 肆仟柒佰陆拾贰万贰仟陆佰零壹圆壹角伍分（47,622,601.15 元）（含 9% 增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 43,690,459.77 元，增值税 3,932,141.38 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3. 合同价格包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费（含第三方检测费用 30 万元，若分摊最终合同额比例超过该金额，则考虑另行扣除）、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。材料调差依照本项目整体同发标人调差的原则进行（总包合同内材料调差约定），最终调差结果以发标人实际确定为准。

4. 计价原则及依据：以总包合同及业主确定的最终原则依据为准

三、工期

计划开工日期：2021 年 07 月 24 日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2022 年 01 月 29 日。

合同工期总日历天数为：190 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，每次分项验收不

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

(以下无正文)



承包人：(公章)

法定代表人(委托代理人)：

冯友

张传华



分包人：(公章)

法定代表人(委托代理人)：

申建

项目经理近 5 年已完工同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	竣工时间	工程规模 (m ²)	委托单位名称
1	武汉爱莎国际教育项目 1 号 (含 2 号-2 增补) 装饰装修工程	1552.5869	装饰装修工程	2023.8.21	10000	武汉爱莎教育投资有限公司
2	海安集团上海办公室装修项目	154	装修工程设计和施工	2023.4.4	391.54	海安橡胶集团股份有限公司
3	苏州山峰国际双语幼儿园项目精装修工程	1280	装饰装修	2022.4.30	7522	苏州岚安教育科技有限公司

1. 武汉爱莎国际教育项目 1 号（含 2 号-2 增补）装饰装修工程

中建

CSCEC

武汉爱莎国际教育项目 1#（含 2#-2 增补）
装饰装修工程专业分包合同

（合同编号：中建三局 04062022-ZH0389163）



中建

工程承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签约地点：武汉市关山大道 552 号

签约时间：2021 年 12 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字[2016]011994

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期: 使用期限 2020-10-10 至 2022-08-06

资质证书号码: A231003842

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑行业(建筑工程专业)乙级,建筑装饰工程设计专项甲级,建筑幕墙工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 有效期至 2025 年 03 月 16 日

分包人属于一般纳税人小规模纳税人其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 武汉爱莎国际教育项目 1#(含 2#-2 增补)装饰装修工程

分包工程地点: 武汉市经开区枫林四路与军山大道交汇处

分包工程承包范围: 1#(含 2#-2 增补)装饰装修

三、承包方式及合同价款

承包方式: 综合单价包干

暂定合同含暂估价总价(含增值税)

(大写): 人民币 壹仟伍佰伍拾贰万伍仟叁佰陆拾捌元捌角叁分,

(小写): ¥15525368.83 元

其中,不含增值税价款为 14243457.64 元,增值税为 1281911.19 元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式: 合同采取综合单价包干,工程量据实结算,措施费总价包干。因甲方对中标方案进行优化设计,甲方有权对货物数量和服务予以增加或减少,其

在综合单价中，包含闭水试验、验收费用等。6、分包人食宿自理。

工程量计算规则：详见工程量清单。其他事项计算规则执行按 GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》和 GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》。

材料供应：本工程施工涉及的所有材料均由分包人提供。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后5日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的税率合规9%的增值税专用发票（包含税务机关代开）增值税普通发票及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

(1)建管费：不计。

(2)水电费：结算金额的1%。

五、工期

计划开工日期：2021年11月01日；（具体以项目部通知为准）

计划竣工日期：2022年02月28日；（具体以项目部通知为准）

合同工期总日历天数：120天，具体开竣工日期以项目部通知为准。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准。

七、安全文明施工

杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。

八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 分包人投标函及报价书；
- (4) 本合同专用合同条款及附件；
- (5) 本合同通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年12月 日；

合同订立地点：武汉市关山大道552号

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

分包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



收；

(2) 邮件寄送到 武汉市经开区枫林四路与军山大道交汇处武汉爱莎国际教育项目项目部 (地址)；

(3) 发送电子邮件到 / (电子邮箱地址)。

5. 分包项目经理

姓名：王刚 电话：18751726888，安全考核证书 沪建安B(2020)3324621，有效期限 2023 年 10 月 30 日。委托人为：王刚 (代理人姓名)，身份证号：320324198011283711 其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。

分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

(1) 承包人有权授权人 王健 13971099914 (姓名及身份证号) 签收；

(2) 邮件寄送到 武汉市经开区枫林四路与军山大道交汇处武汉爱莎国际教育项目项目部 (地址)；

(3) 发送电子邮件到 / (电子邮箱地址)

6. 承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地时间：已提交。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：已组织；

向分包人进行设计图纸交底的时间：已交底；

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时)，及费用承担：承包人不提供任何机械设备，费用由分包人承担。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作：执行通用条款

7. 分包人的工作

7.1 分包人应完成下列工作：

(1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划，分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：按承包人要求提交。

(2) 向承包人提交施工组织设计的时间：已提供。

(3) 已竣工程成品保护的特别要求及费用承担：在承包范围内，不再计费。

竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	10000m ²	施工总日历天数	598天
工程名称	武汉爱莎国际教育项目1#(含2#-2#)装饰装修工程	结构类型	框剪结构	有效施工天数	328天
建设单位	武汉爱莎教育投资有限公司	开工日期	2021年12月31日	中途因故停工天数	270天
设计单位	中衡设计集团股份有限公司	竣工日期	2023年8月21日	地基处理施工天数	20天

竣工标准达到情况

1. 依法承揽工程，资质相符施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。
4. 质量控制资料完成装订成册，移交业主。
5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。
6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。

<p>施工单位签章</p>  <p>项目经理: _____</p> <p>2023年8月21日</p>	<p>监理单位签章</p>  <p>总工程师: _____</p> <p>_____日</p>	<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: _____</p> <p>2023.10.20</p> <p>_____年 月 日</p>
--	--	---

该表单只作为内部工程资料，不作他用。

2.海安集团上海办公室装修项目

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

海安集团上海办公室精装修工程项目装饰工程经评审，现确定贵司为成交单位。

请贵方按有关规定，尽快与采购单位联系并签订合同。

希望贵司在履行过程中，能严守合同，恪守信誉。预祝合同圆满完成。

海安橡胶集团股份有限公司



日期：2022年10月13日

海安集团上海办公室 装修项目

设计与施工承包合同

建设单位：海安橡胶集团股份有限公司

总包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2022年10月



二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期):

开工日期: 2022年 10 月 22 日, 完成日期: 2022年 11 月 4 日,

工期 14 日历天 (具体开工日期以发包人书面指令为准)

施工开工日期(绝对日期或相对日期):

开工日期: 2022年 11 月 15 日开工, 完成日期: 2023年 1 月 4 日,

工期 50 日历天 (具体开工日期以办理完施工许可证为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期):

暂定 2023年 1 月 5 日, 总工期 75 日历天 (具体开工日期以办理完施工

许可证为准)

三、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家及地方现行相关规范及标准文件并满足国家工程施工图要求。

工程施工质量标准: 施工一次性验收合格率 100%。

四、合同价款

合同总造价暂定为人民币 (小写金额: 1,540,000 元)。

(大写): 壹佰伍拾肆万元整

本项目建筑面积为: 391.5 平方米, 设计费暂定 250 元每平方米, 增值税率为 6%; 装饰工程直接费 (包括装饰、安装、软装工程) 暂定 2900 元每平方米, 增值税率为 9%; 暂定措施费用 30.6775 万元 (具体的以清单为准), 增值税率为 9%。

本页无正文

发包人：

海安橡胶集团股份公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

注册地址：仙游县枫亭工业园区

统一社会信用代码：

9135032278219358XG

邮政编码：351100

法定代表人：朱晖

授权代表：李晋

电 话：0594-7501111

传 真：0594-7530301

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行莆田枫亭支行

账 号：1405503809000002345

承包人：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

注册地址：中国（上海）自由贸易

试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码：

91310000132333077B

邮政编码：200072

法定代表人：

授权代表：

电 话：021-26079955

传 真：021-26079955*429

电子邮箱：

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

竣 工 报 告

工程编号	W2022120136500	建筑面积	391.54m ²	施工总日历天数	45
工程名称	海安集团上海办公室精装修项目	结构类型	框架结构	有效施工天数	45
建设单位	海安橡胶集团股份公司	开工日期	2023年2月19日	中途因故停工天数	/
设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	竣工日期	2023年4月4日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

1. 依法承揽工程，资质相符施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。
4. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。
5. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。

项目部意见



年 月 日

公司审批意见



年 月 日

建设单位签章



年 月 日

单位工程移交证明书

编号:

建设单位	海安橡胶集团股份有限公司	设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
监理单位		报监市、区	上海市浦东新区
工程名称	海安集团上海办公室精装修项目	施工部位	上海市中国人寿金融中心 55楼05单元
结构层数	框架结构	开、竣工日期	2023年1月-3月
建筑面积	391.54 m ²	移交日期	2023.3.27
施工单位移交内容	1. 正门钥匙3把*2、后门钥匙3把*1、1把*1、办公室钥匙3把*6。 附件：暂无 单位（章） 负责人：王刚 移交人：张洋		
物业单位意见	单位（章） 负责人： 参加人：		
建设单位接收意见	单位（章） 负责人： 接收人：		

3.苏州山峰国际双语幼儿园项目精装修工程

苏州山峰国际双语幼儿园项目
精装修工程

施工合同



建设单位：苏州岚安教育科技有限公司

施工单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2020年十一月



苏州山峰国际双语幼儿园项目精装修工程施工合同

合同编号：【SF-LA-GC20211103】

甲方（发包方）：苏州岚安教育科技有限公司

乙方（承包方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：【苏州山峰国际双语幼儿园项目】
- 1.2 工程名称：【幼儿园精装修】工程（以下简称为“本工程”）
- 1.3 工程地点：【江苏省苏州市相城区元和街道兴盛路以北、御窑路以西、金砖路以东】
- 1.4 承包范围及内容：本工程包括但不限于深化施工图设计、材料供应、检验试验、工程施工、成品保护、人员培训、维修保养、保修等施工图纸（详见附件）及合同清单（详见附件）范围内和本工程相关的所有内容和项目以及与其他施工单位配合，负责交叉施工面交接处无缝对接收口，并最终向甲方移交一个符合设计要求、通过甲方、监理、质监站和相关部门验收的完整工程。
- 1.5 承包方式：本工程采用“包工、包料、包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、包验收通过等”的包干方式，乙方全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

第二条 合同工期

- 2.1 合同工期：本工程于【2021】年【11】月【05】日开工，【2022】年【01】月【28】日完工，共【84】个日历天。乙方应当在上述工期内完工，并通过甲方、监理、质监站和相关部门验收。

统调试、保养、保护与维修费用、试运行费用、过渡期施工费、财务费用、政府性检查及政府部门协调费（包括招标备案（如有）、合同备案、竣工验收等）、各类行政/事业性规费、利润和税金等费用，以及乙方为满足工程进度采取的赶工措施费（合同工期内甲方要求提前竣工的除外）、夜间或暗室施工增加费、冬雨季施工增加费、停工或窝工之人工及机械补偿费、严寒或严热施工措施费、脚手架搭拆、现场材料二次搬运费、临时停水停电补偿费等费用，即履行本合同项下所有义务的一切成本、费用、税金、规费及利润等。工程量清单综合单价作为变更签证计价的依据，工程量清单项目及综合单价作为结算的依据，且工程量清单最终以甲方书面审核确定的为准。

除本合同另有约定，合同综合单价一律不作调整。

(2) 固定总价合同。

本合同总价中已包括但不限于人工费、材料费、施工机械费（含机械进退场及场内外运输费等）、水电（含临时水电及夜间施工照明）费、临建费、运输（含二次及多次运输）费、包装费、卸车费、采保费、深化设计费、制作加工费、成品保护费、检验和检测费、竣工验收费、维修费、清运费、清洁费、安全文明施工费、建筑工人实名制管理产生的费用、零星用工费、保险费、管理费、施工技术费、施工组织费、现场协调配合、验收费用、系统调试、保养、保护与维修费用、试运行费用、过渡期施工费、财务费用、政府性检查及政府部门协调费（包括招标备案（如有）、合同备案、竣工验收等）、各类行政/事业性规费、利润和税金等费用，以及乙方为满足工程进度采取的赶工措施费（合同工期内甲方要求提前竣工的除外）、夜间或暗室施工增加费、冬雨季施工增加费、停工或窝工之人工及机械补偿费、严寒或严热施工措施费、现场材料二次搬运费、临时停水停电补偿费等费用，即履行本合同项下所有义务的一切成本、费用、税金、规费及利润等。若有报价的工程量清单，清单综合单价仅作为变更签证计价的依据，清单项目及数量不作为结算的依据。任何未列在合同清单中而却是完成合同图纸内容必须的缺漏项，其价款已被包含在固定总价中。

除本合同另有约定，合同价款一律不作调整。

4.2 合同价款：本合同含税总价款为¥【12800000】元（大写：人民币壹仟贰佰捌拾万元整），其中：不含税总价款为¥【11743119.27】元（大写：人民币

壹仟壹佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分)；增值税税率【9%】，增值税税额为¥【1056880.73】元(大写：人民币壹佰零伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分)。

4.3 乙方在签订本合同前对本工程全部甲方认可的设计图纸、技术要求及说明、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑，乙方自愿承担合同价款中存在的缺陷、不确定因素及不可预见的各类风险，包括但不限于：

- (1) 乙方投标文件/报价文件存在计算或价格错误；
- (2) 乙方报价清单存在错、漏项；
- (3) 乙方报价清单的工程量与相关图纸计算的工程量存在差异；
- (4) 相关图纸未注明细部做法、深化设计图纸局部修正(原设计图或标准改动除外)和调整、深化设计不足，导致产生相关费用；
- (5) 工程变更导致的合同价款调整，但甲方提出的工程变更除外；
- (6) 各类材料、工料、半成品、人工价格的上涨或降低；
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整；
- (8) 法律政策变更或政府发布行政指令/指导/建议等因素，导致政策性规定费用变化；
- (9) 法律政策变更或政府发布行政指令/指导/建议等因素，导致本分包工程技术图纸、质量标准发生变化，以致产生相关费用。

4.4 乙方在施工过程中(除甲方设计变更外的)的所有签证、缺漏等各种风险因素在内产生的全部费用均已包括在合同综合单价中。

4.5 对于本合同已明确约定但未在清单中列明的项目，视为乙方优惠项目，结算时不再增加任何费用；对于施工图纸或本合同未包含、清单已列明，但并未实际发生的项目，甲方有权在结算时按清单价格扣除该等项目费用；对于清单已列明但乙方未施工的项目，甲方有权在结算时按清单价格扣除该等项目费用。

4.6 甲方有权根据乙方的履行情况和工程实际情况，对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此不得有任何异议，并不得就此向甲方提出任何索赔。甲方增加或减少乙方施工内容所对应的工程价款，甲方有权在工程结算时予以调整或扣除。

同价款的 1%作为违约金，并要求乙方限期对该部分工程进行整改（包括但不限于拆除重做、退场、修缮、重新采购等），由此产生的所有费用由乙方承担，工期不予顺延。在乙方未达到整改要求前，针对该部分材料所涉及工程款部分，甲方有权不予结算。

- 7.4 乙方应遵守政府有关部门的规定，所提供的所有工程材料应符合国家质检总局颁布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并对所有采购材料的相关性能进行试验、复测，包括但不限于防火阻燃性能、环保等。乙方负责到甲方指定的检测机构对所有采购材料进行试验、复测，试验费用由乙方自行承担。所有材料待试验合格后方可使用。
- 7.5 乙方订货完毕，需向甲方提供相关供货、生产厂家出具的产品合格证明、检验资料、质量保证书、出货单据等相关证明文件。如乙方未能按甲方要求提交上述证明文件及资料，甲方有权扣除所涉及问题材料总价值的 1%作为违约金。在乙方提交相应资料前，针对该部分材料所涉及工程款部分，甲方有权不予结算，由此产生的所有费用由乙方承担，工期不予顺延。
- 7.6 进场检验仅对材料、设备的包装、外观、数量进行检验，无论监理方、甲方等是否参与进场检验并且签署了检验报告，均不能被视为乙方质量保证责任的解除，也不代表免除乙方对设备、材料质量的保证责任。
- 7.7 本工程施工用材料及设备由乙方负责运至施工现场卸车并保管保护，材料及设备在工程验收交付前的所有损毁、灭失风险由乙方独自承担。
- 7.8 如乙方原因需使用替代材料时，应经甲方和设计方书面同意后方可使用，因使用替代材料产生的费用减少部分甲方有权直接在合同总价款中予以扣除。
- 7.9 乙方使用的各种材料应符合合同约定的品牌及国家环保要求，如未对品牌进行约定的，乙方应确保所选材料系国内市场上最高等级的品牌。

第八条 双方驻工地代表

8.1 甲方委派专业工程师代表【/】负责合同履行，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。

8.2 乙方应派具备与工程等级相应资质的项目经理和专业技术人员现场管理施工。乙方任命王刚（身份证号:320324198011283711;手机号:18751726888）作为本工程现场负责人（乙方项目经理），并按《综合授权书》的授权享有

【本页无正文，为甲乙双方签署页】



甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电话：

传真：

签订日期： 年 月 日



乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

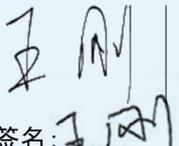
电话：

传真：

签订日期： 年 月 日



项目经理个人资历

		使用有效期：2024年08月21日 - 2025年02月17日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：王刚		
性 别：男		
出生日期：1980年11月28日		
注册编号：沪2312012202214345		
聘用企业：上海市建筑装饰工程集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024年08月08日至2027年08月07日）		
		
<small>注册人员最新信息请关注 微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询</small>	个人签名：王刚 签名日期：2024. 8. 21	住房和城乡建设管理委员会 签发日期：2024年8月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3324621

姓名: 王刚

性别: 男

出生年月: 1980年11月28日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月31日

有效期: 2023年04月28日 至 2026年10月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月28日



上海市中级专业技术职称证书

姓名: 王刚
性别: 男
出生年月: 1980-11
证件类型: 居民身份证
证件号: 320324198011283711
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 装饰工程
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-10-25
证书编号: 2201Z00767



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 9807358

学生王刚 性别男，
一九八〇年十一月二十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校
建筑工程专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 马春生

校名: 安徽建筑工业学院

二〇〇一年七月廿日

学校编号: 512551200106000061

姓名 王刚

性别 男 民族 汉

出生 1980年11月28日

住址 江苏省睢宁县王集镇王集
村王庄组6号

公民身份号码 320324198011283711



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 睢宁县公安局

有效期限 2008.04.10-2028.04.10

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王刚		社会保障号码				320324198011283711				证件号码				320324198011283711			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费								
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费								
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费								
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费								
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费								
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费								
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费								
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费								
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费								
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费								
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费								
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费								
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费								
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费								
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费								
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费								
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费								
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费								
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费								
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月, 累计缴费月数		123	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDi_jY9yZAfW6+Auz2yLdxBB72PEH3Q9Z/Rk7UP2PQUvcg1gAfYHUUYQs.jobruwJDiyg603Lmbxt8B40Y1G2CtQ
验证码: 5KA1=

派项目管理机构及团队人员情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王刚	二级注册建造师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	沪2312012202214345	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
技术负责人	范理	高级工程师	上海市高级专业技术职称证书	高级	19C2020567	施工技术	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
安全员	吴辰彦	专职安全生产管理人员	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C	沪建安C3(2019)0109823	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
专职质检员	张宇翔	工程师	上海市高级专业技术职称证书	中级	19C1201276	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
施工管理员	李常斌	装饰装修施工员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训	/	0311810293118000185	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/

			合格证						
施工管理 管 员	张波	装饰 装修 施工 员	住房和 城乡建设 领域 施工现 场专业 人员职 业培训 合格证	/	0311 6102 9311 6000 012	/	上海市 建筑装 饰工程 集团有 限公司	0	/
造价 员	杨谨 锋	高级 工程 师	上海市 高级专 业技术 职称证 书	高级	19C2 0202 20	造 价 咨 询	上海市 建筑装 饰工程 集团有 限公司	0	/
资料 员	赵蓓 丽	资 料 员	住房和 城乡建设 领域 施工现 场专业 人员职 业培训 合格证	/	0311 7114 9311 7001 233	/	上海市 建筑装 饰工程 集团有 限公司	0	/
安全 负责 人	贲驰	专 职 安全 生产 管理 人员	建筑施 工企业 综合类 专职安 全生产 管理人 员安全 生产考 核合格 证书	C	沪 建 安 C3(20 19)12 0159 0	/	上海市 建筑装 饰工程 集团有 限公司	0	/
劳 资 管 员	王衬	劳 务 员	住房和 城乡建设 领域 施工现 场专业 人员职 业培训 合格证	/	0311 8113 9311 8001 243	/	上海市 建筑装 饰工程 集团有 限公司	0	/

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王刚	性 别	男	年 龄	44
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证 件 类 型	身份证	证件号码	320324198011283711	手机号码	15295511128
参加工作时间	2001.7.1	从事项目经理（建造师）年限			16
项目经理（建造师）资格证书编号		沪 2312012202214345			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉爱莎教育投资有限公司	武汉爱莎国际教育项目1号（含2号-2 增补）装饰装修工程	10000 m ²	2021.12.31-2023.8.21	已完	合格
海安橡胶集团股份有限公司	海安集团上海办公室装修项目	391.54 m ²	2023.2.19-2023.4.4	已完	合格
苏州岚安教育科技有限公司	苏州山峰国际双语幼儿园项目精装修工程	7522 m ²	2021.7.30-2022.4.30	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	范理	性别	男	年龄	59
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310108196508172839		
手机号码	13601687834		证件号(职称证书编号)	19C020567	
参加工作时间	1986.7.10		从事技术负责人年限	30	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
九江市文化新闻出版局	八里湖兴城广场改扩建项目装修工程(半岛宾馆二期)	43890 m ²	2022.3.1 2022.8.31	已完	合格
武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司	湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片15号地块项目T2公寓精装修独立承包工程	25255.8	2022.4.15 2022.10.15	已完	合格
沛县博盈浩商贸有限公司	沛县汉源金陵山水酒店改造装修一期EPC工程总承包	25169.5	2022.3.28 2023.7.6	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张宇翔	证件类型	身份证	证件号码	310115199112260135
手机号码	18721643461	证件号（质量员证编号）		031171079311700005	0

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贲驰	证件类型	身份证	证件号码	320981199711270473
手机号码	18962050110	证件号（C证编号）		C3(2019)1201590	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

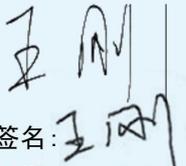
姓名	吴辰彦	证件类型	身份证	证件号码	310113198812281714
手机号码	13611879357	证件号（C证编号）		C3（2019）0109823	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王衬	证件类型	身份证	证件号码	341322199009180429
手机号码	15026989760	证件号		031181139311800124	3

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

1. 项目经理-王刚

		使用有效期：2024年08月21日 - 2025年02月17日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：王刚		
性 别：男		
出生日期：1980年11月28日		
注册编号：沪2312012202214345		
聘用企业：上海市建筑装饰工程集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024年08月08日至2027年08月07日）		
		
<small>注册人员最新信息请关注 微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询</small>	个人签名：王刚 签名日期：2024. 8. 21	住房和城乡建设管理委员会 签发日期：2024年8月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3324621

姓名: 王刚

性别: 男

出生年月: 1980年11月28日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月31日

有效期: 2023年04月28日至2026年10月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月28日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 王刚
性 别: 男
出生年月: 1980-11
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 320324198011283711
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰工程
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-10-25
证 书 编 号: 2201Z00767



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 9807358

学生王刚 性别男，
一九八〇年十一月二十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校
建筑工程专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 马春生

校名: 安徽建筑工业学院

二〇〇一年七月廿日

学校编号: 512551200106000061

姓名 王刚

性别 男 民族 汉

出生 1980年11月28日

住址 江苏省睢宁县王集镇王集
村王庄组6号

公民身份号码 320324198011283711



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 睢宁县公安局

有效期限 2008.04.10-2028.04.10

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王刚		社会保障号码				320324198011283711				证件号码				320324198011283711			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费								
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费								
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费								
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费								
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费								
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费								
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费								
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费								
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费								
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费								
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费								
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费								
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费								
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费								
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费								
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费								
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费								
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费								
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费								
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数		123	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDiJY9yZAfW6+Auz2yLdxBB72PEH3Q9Z/Rk7UP2PQUvcg1gAfYHUUYQsJobruwJDiYg603LMbxT8B40Y1G2CtQ
验证码：5KA1=

2. 技术负责人-范理

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 范理
性 别: 男
出生年月: 1965-08
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 310108196508172839
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 高级工程师
专业名称: 施工技术
评审机构: 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-12-11
证书编号: 19C2020567



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



上海科学技术大学

毕业文凭



证书号码 869379

学生梁君系上海市(市)
崇明县(市)人,一九六二年八月十七日
出生。自一九八二年九月至一九八六年七月
在本校计算机工程系计算机专业
(四年制)完成学习计划,成绩合格,准
予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定,授予工学学士学位。

校长



一九八六年七月十日

姓名 范理
性别 男 民族 汉
出生 1965年8月17日
住址 上海市闸北区安庆路409弄32号
公民身份号码 310108196508172839

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局闸北分局
有效期限 2005.07.10-2025.07.10

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		范理		社会保障号码		310108196508172839		证件号码		310108196508172839	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2019年11月-2022年09月		上海建工集团股份有限公司		2022年10月-2023年01月					
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2023年02月-2024年10月									
截至2024年10月，累计缴费月数										315	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDm9xOYI54h+5ADDu9EEB0jdqxTRltzT0r4XtaeFtY/FAiBDW4BIu0VJ17zoJa8+m1lzSWdGhYAcceeWA070Ikk
 验证码：n1Q==

3. 安全员-吴辰彦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)0109823

姓 名: 吴辰彦 

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月28日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月23日

有 效 期: 2022年09月30日 至 2025年09月29日

 发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育
毕业证书



学生 吴辰彦 性别 男，
学号 1769013 ， 1988 年
12 月 28 日生，于 2017 年 03 月
至 2019 年 07 月在本校（院）
机械设计制造及其自动化 专业
业余学习，修完 3 年制专科起点本科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

胡晟

学校（院）：

上海电机学院



证书序列号： 319024934
证书编号： 114585201905000508

2019 年 07 月 01 日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网站:www.chsi.com.cn

姓名 吴辰彦

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 28 日

住址 上海市宝山区殷高路150
弄10号103室

公民身份号码 310113198812281714



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局

有效期限 2015.05.10-2035.05.10

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴辰彦		社会保障号码				310113198812281714				证件号码				310113198812281714			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费								
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费								
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费								
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费								
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费								
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费								
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费								
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费								
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费								
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费								
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费								
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费								
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费								
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费								
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费								
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费								
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费								
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费								
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费								
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2019年11月	上海建工集团股份有限公司	2019年12月-2021年12月
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年01月-2024年10月		

截至2024年10月，累计缴费月数 164

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQC1AMWZh7k/192r5dGdwrcLSiH9fB/Dht7yQcsI7qMGfYoAiAyj8dGX51bwo3Lmp0pcHxpJTADfvv3FWpWlVrAbI
验证码: 6Hg==

4. 专职质检员-张宇翔

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张宇翔
性 别: 男
出 生 年 月: 1991-12
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310115199112260135
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23
证 书 编 号: 19C1Z01276



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0311710793117000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张宇翔

身份证号：310115199112260135

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 张宇翔 性别 男
学号 10124407 , 一九九一年
十二月二十六日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗宏杰

校 名:



二〇一四年 七 月 一 日

证书序列号: NO. 0000022014142661

证书编号: 102801201405005642



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: www.chsi.com.cn

姓名 张宇翔
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 26 日
住址 上海市浦东新区浦东大道
2639弄5号603.604室
公民身份号码 310115199112260135

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2017.12.05-2027.12.05

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张宇翔		社会保障号码				310115199112260135				证件号码		310115199112260135	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		123	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDuHEPU5b0N2vGh81Vxa6BC78+K3P4KZr1TBQa+JxzUGAIhAKS9uz1MqxdL4xJdAbrAFzu3k1yyQH/aQNRRCt
验证码： 5gM24

5. 施工管理员-李常斌

证书编码: 0311810293118000185

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李常斌

身份证号: 310109198208234511

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2024年05月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

上海市成人高等教育

毕业证书



证书序列号: N0.5328055
电子注册号: 503715200706000368

学生李常斌 性别男, 一九八二年八月二十三日生, 于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校(院)装潢艺术设计专业业余学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 江国治

学校(院): 上海市虹口区业余大学

二〇〇七年一月十五日



姓名 李常斌

性别 男 民族 汉

出生 1982年8月23日

住址 上海市虹口区奎照路647弄11号503室

公民身份号码 310109198208234511



中华人民共和国居民身份证



签发机关 上海市公安局虹口分局

有效期限 2014.12.23-2034.12.23

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李常斌		社会保障号码		310109198208234511		证件号码		310109198208234511		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		286	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2024-11-11



电子印章 MEQCIDz8v6b+dQxnp0xC1hry01zRKaz9Whmg3wX1sW.jkNb0NAiADsExU5y5KQ3B10J6vPzymux5T8B9qFSRSTvNVrzf
验证码： r1g==

6.施工管理员-张波

证书编码：0311610293116000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张波

身份证号：330283198311221471

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

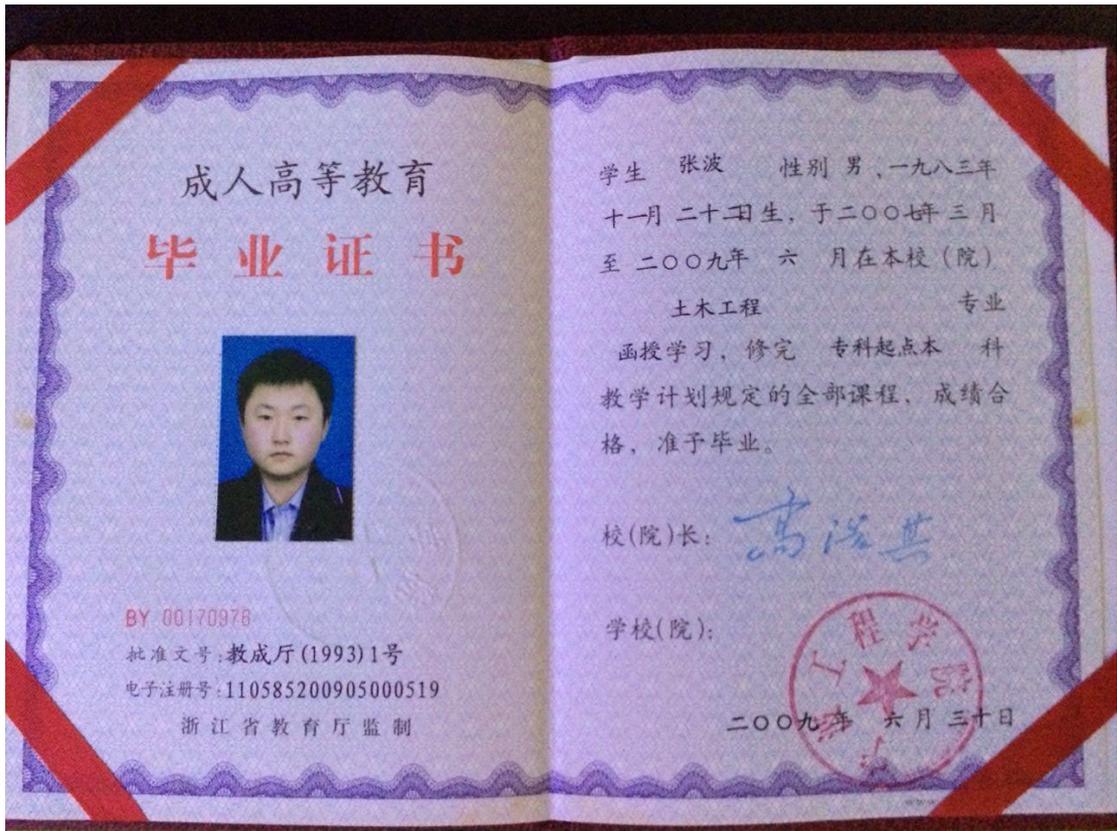


扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年09月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张波		社会保障号码		330283198311221471		证件号码		330283198311221471		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		159	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDYzExS0qkWgLP2UZ144qVWRRlhVWhSF224ecu7d31bgAlhAPWKS6cNa160pBILsQfhit63FfywideCqp0iFvegdRHh

7.造价员-杨谨锋

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 杨谨锋
性 别： 男
出生年月： 1983-11
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 310228198311130811
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师
专业名称： 造价咨询
评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11
证书编号： 19C2020220



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



148



姓名:

杨谨锋

身份证号码:

310228198311130811

性别:

男

专业:

土木建筑

聘用单位:

上海市建筑装饰工程集团有限公司

证书编号:

建[造]11153100014424

初始注册日期:

2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章:



发证日期:

2023 年 11 月 11 日

普通高等学校
毕业证书

学生 杨谨锋 性别 男
学号 015148 , 一九八三年
十一月 十三日生, 于 二〇〇一年
九月至二〇〇五年 七月在本校
建筑工程与信息技术专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 同济大学
二〇〇五年 七月 一日

证书编号: N: 10219502
电子注册号: 102471200505004188



姓名 杨谨锋
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 13 日
住址 上海市金山区亭林镇龙泉
村友谊12组3047号



公民身份号码 310228198311130811

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局金山分局
有效期限 2014.11.29-2034.11.29

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨谨锋		社会保障号码		310228198311130811		证件号码		310228198311130811		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数		231	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCKnp8nQ231RdB3MGr898zCRtQkPrnfgawSys0XxofpiAtHAlPiXmisUdn/iQqhBREC1b1wwV4V2fMvC4+HDYL9omTD

8.资料员-赵蓓丽

证书编码：0311711493117001233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵蓓丽

身份证号：310109199102104529

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



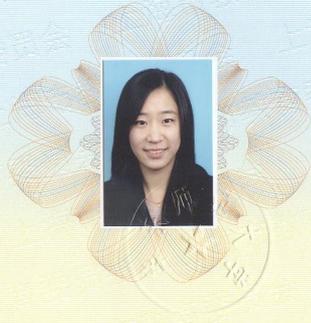
扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年09月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10631750
证书编号: 102691201305003277

学生 赵蓓丽 性别 女
学号 10092310309 , 一九九一年
二月 十 日生, 于 二〇〇九年
九月至 二〇一三年 七月在本校
公共事业管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

陈群

校 名:



二〇一三年 七 月 一 日



姓名 赵蓓丽

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 2 月 10 日

住址 上海市虹口区水电路1381
弄27号901室

公民身份号码 310109199102104529



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局虹口分局

有效期限 2017.03.25-2037.03.25

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵蓓丽		社会保障号码		310109199102104529		证件号码		310109199102104529		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		136	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2024-11-09



电子印章 MEUCIEQ7020mu12dPmofVgeS1W/YbN3pxC5rgzja4u5PFy1wAiEA8uR4Yv/e6jECd5yVqfkDTg4jQwg91tzBpv9b4nb
验证码：4pr1=

9.安全负责人-贲驰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）1201590

姓 名：贲驰

性 别：男

出 生 年 月：1997年11月27日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月27日

有 效 期：2023年03月31日 至 2026年03月30日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年11月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



学士学位证书

贲驰，男，1997年11月27日生。在金陵科技学院
土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，
经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



金陵科技学院

院长

贲影

学位评定委员会主席

证书编号：1357342019002359

二〇一九年六月二十九日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 贲驰

性别 男 民族 汉

出生 1997年11月27日

住址 江苏省东台市东台镇海盐
路20-1号309室



公民身份号码 320981199711270473



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东台市公安局

有效期限 2017.07.03-2027.07.03

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄驰		社会保障号码				320981199711270473				证件号码		320981199711270473		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月, 累计缴费月数		64	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIHg1bDLyrbbZan/EHpXZ53wj+Ps9wW9txYn6Cq0RzyYkAiEAtLKYyNGnHQHNqV2rkJkaNH2YIGiT2LsiXkjUVfa
验证码: Xu6c=

10.劳资专管员-王衬

证书编码：0311811393118001243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王衬

身份证号：341322199009180429

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**普通高等学校
毕业证书**

学生 **王祯** 性别 **女**，
学号 **13010154**，**一九九〇**年
九月十八日生，于**二〇一三**年
九月至二〇一六年六月在本校
建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**徐辉**

校名：**上海城建职业学院**

证书序列号：**NO.0000022016163784**
证书编号：**124951201606001160**

二〇一六年九月三十日



上海市教育委员会监制 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓名 **王祯**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1990年9月18日**
住址 **安徽省宿州市萧县黄口镇
邵庄行政村西王楼自然村
129号**

公民身份号码 **341322199009180429**



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **萧县公安局**
有效期限 **2016.12.09-2036.12.09**



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王村		社会保障号码				341322199009180429				证件号码		341322199009180429		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		99	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2024-11-11



电子印章
验证码：MEUCIF5W5x01rbbxe+tbhyrBupE01zpRe7z.jpao096GTWCrXAIeAhWyxMKbcUpCMvMn/oYXdCO2ySKmzcNSVM+pr9Tz4VjI=

获奖情况

2022-2023 鲁班奖-上海图书馆东馆工程



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的 **世界会客厅工程**
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。



二〇二三年十二月

2022-2023 鲁班奖-合肥大学智能制造技术研究院(一期)研发中心工程

證 書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的合肥工业大学智能制造技术研究院(一期)研发中心工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。



二〇二三年十一月

2022-2023 鲁班奖-世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）工程

證 書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的 世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。



二〇二三年十一月

2022-2023 鲁班奖-世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目工程

證 書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。



二〇二三年十一月

證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的江苏园博园（一期）项目工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 装饰工程

特发此证。



二〇二三年十一月

證 書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的新开发银行总部大楼工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。



二〇二三年十一月

證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的雄安商务服务中心项目一期工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。



二〇二三年十一月

證 書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 装饰工程

特发此证。



二〇二一年十二月

投标人近三年纳税情况

企业所得税 2023 年完税凭证



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 5208362905637633

24 (0322) 31 证明 6451 3467

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2024-03-22

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥ 7338301.42

以上情况, 特此证明。

安
善
保
留
千
马
无
效

金额合计(大写): 柒佰叁拾叁万捌仟叁佰零壹元肆角贰分

¥ 7338301.42



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作为纳税人记账、抵扣凭证
2024.03.22

企业所得税 2022 年完税凭证



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 5935498152797584

23 (0314) 31证明62708322

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2023-03-14

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3434967.79

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 叁佰肆拾叁万肆仟玖佰陆拾柒元柒角玖分

¥ 3434967.79



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

企业所得税 2021 年完税凭证



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 4508301165959681

22 (0615) 31证明61547511

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2022-06-15

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-05-26	¥ 3177252.99	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-05-26	¥ 3212896.02	
企业所得税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-14	¥ 702886.38	
企业所得税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-14	¥ 710771.52	
安	企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	¥ 997435.57	手
善	企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	¥ 1008625	写
保	企业所得税	2021-04-01至2021-06-30	¥ 1091979.55	无
管	企业所得税	2021-04-01至2021-06-30	¥ 1104229.6	效
	企业所得税	2021-01-01至2021-03-31	¥ 1058882.35	
	企业所得税	2021-01-01至2021-03-31	¥ 1070761.1	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:

税务机关
(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 4508301165959681

22 (0615) 31证明61547511

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2022-06-15

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-01-13至2021-01-13	2021-01-14	¥ 2500

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹仟肆佰壹拾叁万捌仟贰佰贰拾元零捌分

¥ 14138220.08



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

2023 年财务审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn/>) 进行查验。
报告编号: IP24YK65YMSV



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105





审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表,合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

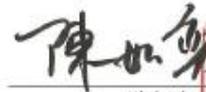
(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师


陈如奕 中国·上海市
2024年5月7日

注册会计师


张凯文 

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
流动资产合计		8,406,678,259.87	8,202,209,678.89
非流动资产			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		519,023,446.16	555,169,619.46
资产总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)

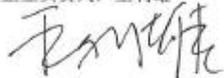
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动负债			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
流动负债合计		7,497,087,917.32	7,493,999,121.02
非流动负债			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,984,748.23	26,737,520.98
负债合计		7,536,072,665.55	7,520,736,642.00
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
归属于母公司所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
负债及所有者权益总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
流动资产合计		8,016,454,794.07	7,807,238,507.26
非流动资产			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		803,947,523.71	517,836,169.78
资产总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
流动负债合计		7,383,964,183.27	7,212,254,021.70
非流动负债			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,020,041.92	26,717,806.92
负债合计		7,421,984,225.19	7,238,971,828.62
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
所有者权益合计		1,398,418,092.59	1,086,102,848.42
负债及所有者权益总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

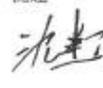
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超









上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减: 营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中: 利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加: 其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		176,363,553.77	88,395,337.78
加: 营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减: 营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		178,239,069.84	96,809,055.39
减: 所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		156,938,970.40	88,889,187.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减: 营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中: 利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加: 其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业 的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回/(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加: 营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减: 营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减: 所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并现金流量表

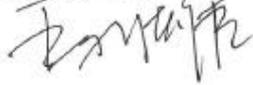
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,526,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	690,052,958.58	122,258,460.48
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(298,198,269.69)	131,973,790.20
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		(362,646,799.72)	316,079,492.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(48)(d)	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,096,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		714,586,025.28	270,118,687.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(296,365,574.39)	131,648,687.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		(415,205,299.72)	178,253,409.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
六、年末现金及现金等价物余额			
		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00		-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022年12月31日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超

会计机构负责人：沈超






2022 年财务审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.imo.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：沪2359061W26



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12552 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二三年四月二十四日

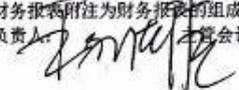




上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,154,715,081.63	1,669,877,447.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	90,029,951.84	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,319,418,250.16	2,617,411,983.10
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	58,187,907.78
预付款项	(六)	10,595,414.47	3,955,967.51
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	389,563,639.44	324,835,195.99
买入返售金融资产			
存货	(八)	27,389,918.64	42,923,823.82
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,778,955.90	71,414,692.85
流动资产合计		7,811,078,550.26	7,661,064,885.44
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)		403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	197,230,928.68	206,717,908.16
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,804,365.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,473,296.60	32,663,167.10
无形资产	(十七)	14,348,500.55	12,492,270.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	12,169,046.42	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	39,953,243.96	30,926,946.73
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		547,110,441.36	498,172,649.62
资产总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	
流动负债：			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	473,408,643.57	278,405,838.40
应付账款	(二十三)	5,448,573,331.55	5,873,151,963.33
预收款项	(二十四)	1,443,698.01	
合同负债	(二十五)	538,127,172.65	467,543,163.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)		
应交税费	(二十七)	21,635,481.78	23,857,258.11
其他应付款	(二十八)	301,163,879.45	238,987,790.67
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	10,386,644.27	10,304,725.26
其他流动负债	(三十)	26,958,782.24	19,041,547.43
流动负债合计		7,231,544,970.76	6,946,683,689.23
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	(三十一)		200,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十二)	22,674,267.62	20,716,046.39
长期应付款	(三十三)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,737,520.98	221,838,763.09
负债合计		7,258,282,491.74	7,168,522,452.32
所有者权益：			
实收资本	(三十四)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	141,032,307.55	130,227,284.86
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	258,874,192.33	360,482,797.88
归属于母公司所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
少数股东权益			
所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
负债和所有者权益总计		8,358,188,991.62	8,159,232,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：张明

主管会计工作负责人：沈杰

会计机构负责人：沈杰

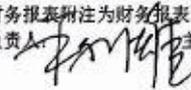




上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,106,099,627.02	1,629,910,049.65
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	89,997,855.14	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,273,088,903.84	2,573,943,961.21
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	57,887,907.78
预付款项	(六)	10,412,403.08	3,677,621.28
其他应收款	(七)	507,747,675.75	431,248,169.26
存货	(八)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,775,862.58	71,253,513.93
流动资产合计		7,807,238,507.26	7,640,907,931.51
非流动资产:			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	40,000,000.00	40,403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	141,759,018.54	148,224,179.18
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,498,343.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,032,615.37	31,891,974.91
无形资产	(十七)	2,550,424.55	336,678.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	11,575,740.85	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	38,982,945.32	30,051,515.70
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		517,836,169.78	465,570,682.98
资产总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

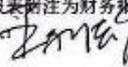




上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	471,233,171.25	266,762,372.01
应付账款	(二十三)	5,436,174,004.92	5,849,604,417.58
预收款项			
合同负债	(二十四)	538,351,439.90	467,543,094.39
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	19,580,752.67	20,476,349.43
其他应付款	(二十七)	300,286,230.03	238,164,369.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,046,639.73	9,979,168.24
其他流动负债	(二十九)	26,734,445.96	19,041,547.43
流动负债合计		7,212,254,021.70	6,906,967,721.60
非流动负债:			
长期借款	(三十)		200,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	22,654,553.56	20,335,554.65
长期应付款	(三十二)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,717,806.92	221,458,271.35
负债合计		7,238,971,828.62	7,128,425,992.95
所有者权益:			
实收资本	(三十三)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十四)		
盈余公积	(三十五)	141,032,307.55	130,227,284.86
未分配利润	(三十六)	245,070,540.87	347,825,336.68
所有者权益合计		1,086,102,848.42	978,052,621.54
负债和所有者权益总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人: 

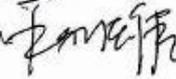
会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	备注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
其中: 营业收入	(三十八)	11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,513,310,575.35	10,298,508,793.98
其中: 营业成本	(三十八)	10,670,277,112.68	9,484,403,089.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	22,022,337.08	16,489,228.25
销售费用			
管理费用	(四十)	336,783,401.11	329,908,612.04
研发费用	(四十一)	486,193,903.60	467,609,390.15
财务费用	(四十二)	-1,966,079.12	118,474.45
其中: 利息费用		13,902,843.62	12,583,453.04
利息收入		18,573,400.42	13,993,941.29
加: 其他收益	(四十三)	954,476.31	764,246.79
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-463,081.90	85,015.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-50,567,398.87	-51,156,087.45
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十七)	-9,083,048.82	7,782,519.39
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十八)		44,012.09
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		109,122,855.33	204,397,140.48
加: 营业外收入	(四十九)	7,993,468.45	9,099,957.12
减: 营业外支出	(五十)	414,749.60	212,311.66
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		116,301,572.18	213,284,785.94
减: 所得税费用	(五十一)	7,105,155.04	15,894,194.78
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期准备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

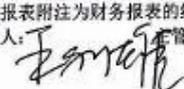




上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司利润表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	11,617,762,678.22	10,435,197,739.83
减: 营业成本	(三十七)	10,640,704,464.50	9,425,393,385.86
税金及附加	(三十八)	20,918,998.03	15,870,534.36
销售费用			
管理费用	(三十九)	323,710,323.76	310,762,651.28
研发费用	(四十)	476,539,697.57	458,432,027.48
财务费用	(四十一)	-1,935,536.74	-629,412.96
其中: 利息费用		13,740,664.84	11,687,265.70
利息收入		18,362,281.15	13,780,922.79
加: 其他收益	(四十二)	817,343.88	244,178.86
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十三)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十五)	-50,187,928.42	-49,870,880.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十七)		50,310.63
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		107,888,493.03	190,617,671.76
加: 营业外收入	(四十八)	7,523,760.06	9,008,923.16
减: 营业外支出	(四十九)	412,318.97	158,021.18
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		114,999,934.12	199,468,573.74
减: 所得税费用	(五十)	6,949,707.24	14,233,896.08
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		108,050,226.88	185,234,677.66
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

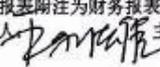




上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,919,089,521.77	11,103,089,213.60
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		524,019.82	
收到其他与经营活动有关的现金		194,573,378.29	198,819,838.35
经营活动现金流入小计		13,114,186,919.88	11,301,909,051.95
购买商品、接受劳务支付的现金		11,445,636,960.83	10,157,401,047.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		526,084,271.70	460,703,738.83
支付的各项税费		135,350,361.65	137,557,149.85
支付其他与经营活动有关的现金		728,324,560.25	217,862,512.12
经营活动现金流出小计		12,835,396,154.43	10,973,544,447.81
经营活动产生的现金流量净额		278,790,765.45	328,364,604.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			82,566.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,956,646.99	587,541,133.07
投资活动现金流入小计		445,050,071.64	592,723,699.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,520,477.05	10,720,721.73
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,520,477.05	815,720,721.73
投资活动产生的现金流量净额		131,529,594.59	-222,997,021.89
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,244,647.14	11,726,139.71
筹资活动现金流出小计		622,120,507.20	630,044,259.71
筹资活动产生的现金流量净额		177,879,492.80	69,855,740.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		588,209,852.84	175,223,322.54
加：期初现金及现金等价物余额		1,426,779,479.95	1,251,556,157.41
六、期末现金及现金等价物余额		2,014,989,332.79	1,426,779,479.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

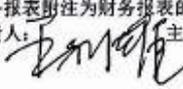




上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,852,174,576.69	11,002,716,443.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		192,700,591.18	202,600,174.52
经营活动现金流入小计		13,044,875,167.87	11,205,316,618.18
购买商品、接受劳务支付的现金		11,405,150,677.10	10,106,786,208.35
支付给职工以及为职工支付的现金		505,290,261.96	442,073,201.77
支付的各项税费		127,789,896.78	129,485,083.91
支付其他与经营活动有关的现金		736,525,644.65	207,262,493.23
经营活动现金流出小计		12,774,756,480.49	10,885,606,987.26
经营活动产生的现金流量净额		270,118,687.38	319,709,630.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			81,388.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,755,527.72	587,328,114.57
投资活动现金流入小计		444,848,952.37	592,509,502.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,200,265.06	9,978,767.40
投资支付的现金			5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,200,265.06	814,978,767.40
投资活动产生的现金流量净额		131,648,687.31	-222,469,264.48
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,870,730.44	11,403,324.96
筹资活动现金流出小计		621,746,590.50	629,721,444.96
筹资活动产生的现金流量净额		178,253,409.50	70,178,555.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		580,020,784.19	167,418,921.48
加: 期初现金及现金等价物余额		1,386,812,081.94	1,219,393,160.46
六、期末现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
除特别说明外，金额单位均为人民币元

项目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00					130,227,284.66		360,482,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	500,000,000.00					130,227,284.66		360,482,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	200,000,000.00					10,805,022.69		-101,608,665.55	109,196,417.14		109,196,417.14
（一）综合收益总额								109,196,417.14	109,196,417.14		109,196,417.14
（二）所有者投入和减少资本	200,000,000.00								200,000,000.00		200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00								200,000,000.00		200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积						10,805,022.69		-210,805,022.69	-200,000,000.00		-200,000,000.00
2. 提取一般风险准备						10,805,022.69		-10,805,022.69			
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	700,000,000.00					141,032,307.35		258,874,132.33	1,099,906,499.88		1,099,906,499.88

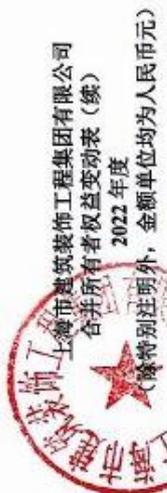
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：张华

主管会计工作负责人：张华

会计机构负责人：张华





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额											所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益			
一、上年年末余额	500,000,000.00				111,703,817.09		200,315,674.40	902,019,491.58			902,019,491.58	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00				111,703,817.09		200,315,674.40	902,019,491.58			902,019,491.58	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					18,523,467.77		70,167,123.39	88,690,591.16			88,690,591.16	
（一）综合收益总额							197,290,591.16	197,290,591.16			197,290,591.16	
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积					18,523,467.77		-127,123,467.77	-108,600,000.00			-108,600,000.00	
2.提取一般风险准备					18,523,467.77		-18,523,467.77					
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	500,000,000.00				130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,083.74			990,710,083.74	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人：*Zhang*

主管会计工作负责人：*Li*

会计机构负责人：*Li*



上海建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	本期金额				减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 其他	资本公积	其他综合收益						
一、上年年末余额	500,000,000.00							130,227,284.86	347,823,336.68	978,052,621.54
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	500,000,000.00							130,227,284.86	347,823,336.68	978,052,621.54
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00							10,805,022.69	-102,754,795.81	108,050,226.88
(一) 综合收益总额									108,050,226.88	108,050,226.88
(二) 所有者投入和减少资本	200,000,000.00									200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00									200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								10,805,022.69	-210,805,022.69	-200,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配								10,805,022.69	-10,805,022.69	
3. 其他									-200,000,000.00	-200,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期末余额	700,000,000.00							141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: *[Signature]*

主管会计工作负责人: *[Signature]*

会计机构负责人: *[Signature]*





上海建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2022年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额					所有者权益	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积			
一、上年年末余额	500,000,000.00							901,417,943.88
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	500,000,000.00							901,417,943.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								76,634,677.66
（一）综合收益总额								185,234,677.66
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配								-108,600,000.00
1. 提取盈余公积								-18,523,467.77
2. 对所有者（或股本）的分配								-108,600,000.00
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	500,000,000.00						347,825,336.68	978,052,621.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





营业执照 (副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描二维码
获取更多
身份信息、体
验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15500000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供报告使用, 其他无效

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具审计报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 信息系统集成服务; 信息技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用, 其他无效。

会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110004130035
No. of Certificate
发证机构: 上海注册会计师协会
Accountants Institute of C.P.A.
发证日期: 2008 02 28
Date of Issuance



请进本年检二维码

证书号: 110004130035
已通过2021年年检
上海注册会计师协会
2021年10月30日

仅供出报告使用, 其他无效



姓名: 曹建秋
Sex: 男
身份证号: 310105197801010011
工作单位: 立信会计师事务所
发证日期: 2008.02.28
发证机构: 上海注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

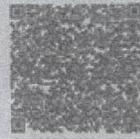
证书编号: 310000061678
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年06月29日
Date of Issuance



赵颖(310000061678)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



赵颖的年检二维码

年 月 日
月 日 日

仅供出证使用,其他无效



姓名: 赵颖
Sex: 女
出生日期: 1982-11-22
Date of Birth
工作单位: 立信会计师事务所
Work Unit
身份证号: 310101198211220000
ID Number



2021 年财务审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司
审计报告及财务报表

二〇二一年度

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202244345H

被审计单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZA14545号

签字注册会计师: 张进东

注 师 编 号: 110004130035

签字注册会计师: 赵颖

注 师 编 号: 310000061678

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107

审计报告

信会师报字[2022]第 ZA14545 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二二年四月二十二日



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,669,877,447.66	1,251,556,157.41
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	62,796,085.87	
应收账款	(三)	2,617,411,983.10	1,768,375,756.17
应收款项融资	(四)	58,187,907.78	62,839,531.45
预付款项	(五)	3,955,967.51	4,291,922.76
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	324,835,195.99	314,795,192.65
买入返售金融资产			
存货	(七)	42,923,823.82	33,339,413.22
合同资产	(八)	2,809,661,780.86	4,276,393,869.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	71,414,692.85	24,182,029.74
流动资产合计		7,661,064,885.44	7,735,773,873.37
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	403,081.90	317,166.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十二)	117,221,981.64	113,964,907.19
投资性房地产			
固定资产	(十三)	206,717,908.16	195,618,743.73
在建工程	(十四)	3,804,365.91	3,816,623.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	32,663,167.10	
无形资产	(十六)	12,492,270.73	13,099,749.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,173,320.90	3,906,155.30
递延所得税资产	(十八)	30,926,946.73	24,252,971.41
其他非流动资产	(十九)	29,769,606.55	46,311,093.10
非流动资产合计		498,172,649.62	461,287,409.94
资产总计		8,159,237,535.06	8,197,061,283.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

雄王
印利

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十)	35,396,402.64	26,337,723.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	278,405,838.40	202,427,582.78
应付账款	(二十二)	5,873,151,963.33	6,618,323,709.03
预收款项	(二十三)		900,000.00
合同负债	(二十四)	467,543,163.39	216,420,294.94
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	23,857,258.11	32,423,886.90
其他应付款	(二十七)	238,987,790.67	179,755,989.99
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,304,725.26	
其他流动负债	(二十九)	19,041,547.43	17,857,869.01
流动负债合计		6,946,688,689.23	7,294,447,055.65
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十)	200,000,000.00	
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	20,716,046.39	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十八)	1,122,716.70	594,736.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		221,838,763.09	594,736.08
负债合计		7,168,527,452.32	7,295,041,791.73
所有者权益:			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十三)	130,227,284.86	111,703,817.09
一般风险准备			
未分配利润	(三十四)	360,482,797.88	290,315,674.49
归属于母公司所有者权益合计		990,710,082.74	902,019,491.58
少数股东权益			
所有者权益合计		990,710,082.74	902,019,491.58
负债和所有者权益总计		8,159,237,535.06	8,197,061,283.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

雄王
印利

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,629,910,049.65	1,219,393,160.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	62,796,085.87	
应收账款	(三)	2,573,943,961.21	1,723,119,167.42
应收款项融资	(四)	57,887,907.78	62,639,531.45
预付款项	(五)	3,677,621.28	4,318,580.83
其他应收款	(六)	431,248,169.26	426,212,760.98
存货	(七)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(八)	2,809,661,780.86	4,276,393,869.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	71,253,513.93	23,604,373.12
流动资产合计		7,640,907,931.51	7,736,210,285.90
非流动资产:			
债权投资	(十)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	40,403,081.90	40,317,166.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十二)	117,221,981.64	113,964,907.19
投资性房地产			
固定资产	(十三)	148,224,179.18	134,542,544.21
在建工程	(十四)	3,498,343.47	3,816,623.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	31,891,974.91	
无形资产	(十六)	336,678.73	586,641.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,173,320.90	3,906,155.30
递延所得税资产	(十八)	30,051,515.70	23,698,842.00
其他非流动资产	(十九)	29,769,606.55	46,311,093.10
非流动资产合计		465,570,682.98	427,143,973.01
资产总计		8,106,478,614.49	8,163,354,258.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2021年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（二十）	35,396,402.64	22,023,946.47
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十一）	266,762,372.01	193,624,603.94
应付账款	（二十二）	5,849,604,417.58	6,604,361,867.38
预收款项			
合同负债	（二十三）	467,543,094.39	216,299,775.94
应付职工薪酬	（二十四）		
应交税费	（二十五）	20,476,349.43	28,252,976.30
其他应付款	（二十六）	238,164,369.88	178,920,539.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	9,979,168.24	
其他流动负债	（二十八）	19,041,547.43	17,857,869.01
流动负债合计		6,906,967,721.60	7,261,341,578.95
非流动负债：			
长期借款	（二十九）	200,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十）	20,335,554.65	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十八）	1,122,716.70	594,736.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		221,458,271.35	594,736.08
负债合计		7,128,425,992.95	7,261,936,315.03
所有者权益：			
实收资本	（三十一）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	（三十二）		
盈余公积	（三十三）	130,227,284.86	111,703,817.09
未分配利润	（三十四）	347,825,336.68	289,714,126.79
所有者权益合计		978,052,621.54	901,417,943.88
负债和所有者权益总计		8,106,478,614.49	8,163,354,258.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

雄王
印利

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
营业收入		10,538,508,253.61	8,597,765,130.79
其中: 营业收入	(三十五)	10,538,508,253.61	8,597,765,130.79
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业成本		10,298,588,793.98	8,379,045,557.49
其中: 营业成本	(三十五)	9,484,403,089.09	7,748,645,559.66
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十六)	16,489,228.25	11,466,666.78
销售费用			
管理费用	(三十七)	329,908,612.04	251,786,882.47
研发费用	(三十八)	467,669,390.15	359,258,842.92
财务费用	(三十九)	118,474.45	7,887,605.66
其中: 利息费用		12,583,453.04	10,643,117.34
利息收入		13,993,941.29	4,351,000.77
加: 其他收益	(四十)	764,246.79	1,027,577.41
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	3,785,915.67	9,476,321.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		85,915.67	-436,828.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	3,257,074.45	-510,409.62
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十二)	-51,156,087.45	-26,495,472.73
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	7,782,519.30	-7,957,733.42
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	44,012.09	-1,540,005.94
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		204,397,140.48	192,719,850.90
加: 营业外收入	(四十六)	9,089,957.12	5,164,830.10
减: 营业外支出	(四十七)	217,311.46	68,774.32
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		213,284,786.94	197,815,906.68
减: 所得税费用	(四十八)	15,994,194.78	19,423,232.11
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		197,290,591.16	178,392,674.57
归属于母公司所有者的综合收益总额		197,290,591.16	178,392,674.57
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
营业收入	(三十五)	10,435,197,739.83	8,502,526,159.25
减: 营业成本	(三十五)	9,425,393,385.86	7,678,288,361.91
税金及附加	(三十六)	15,870,534.36	10,813,236.70
销售费用			
管理费用	(三十七)	310,762,651.28	235,479,834.30
研发费用	(三十八)	458,432,027.48	353,708,408.42
财务费用	(三十九)	-629,412.96	7,263,398.84
其中: 利息费用		11,687,265.70	10,066,807.79
利息收入		13,780,922.79	4,262,623.89
加: 其他收益	(四十)	244,178.86	821,152.60
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	3,785,915.67	9,476,321.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		85,915.67	-436,828.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	3,257,074.45	-510,409.62
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-49,870,880.96	-30,479,413.73
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	7,782,519.30	-7,957,733.42
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	50,310.63	-174,899.54
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		190,617,671.76	188,147,937.27
加: 营业外收入	(四十六)	9,008,923.16	4,934,569.99
减: 营业外支出	(四十七)	158,021.18	58,774.32
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		199,468,573.74	193,023,732.94
减: 所得税费用	(四十八)	14,233,896.08	18,531,654.57
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		185,234,677.66	174,492,078.37
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		185,234,677.66	174,492,078.37
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		185,234,677.66	174,492,078.37
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

雄王
印利

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,103,089,213.60	8,097,511,495.77
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		198,819,838.35	421,338,917.22
经营活动现金流入小计		11,301,909,051.95	8,518,850,412.99
购买商品、接受劳务支付的现金		10,157,401,047.01	6,633,293,284.04
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		460,703,738.83	360,760,569.02
支付的各项税费		137,557,149.85	114,026,499.10
支付其他与经营活动有关的现金		217,882,512.12	766,405,977.96
经营活动现金流出小计		10,973,544,447.81	7,874,486,330.12
经营活动产生的现金流量净额		328,364,604.14	644,364,082.87
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,100,000.00	4,813,150.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		82,566.77	60,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		587,541,133.07	4,351,000.77
投资活动现金流入小计		592,723,699.84	9,224,151.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,720,721.73	7,636,018.53
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(四十九)	5,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		800,000,000.00	
投资活动现金流出小计		815,720,721.73	7,636,018.53
投资活动产生的现金流量净额		-222,997,021.89	1,588,132.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		699,900,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		699,900,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		499,900,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,418,120.00	75,210,807.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		11,726,139.71	
筹资活动现金流出小计		630,044,259.71	475,210,807.79
筹资活动产生的现金流量净额		69,855,740.29	-75,210,807.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		175,223,322.54	570,741,408.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,251,556,157.41	680,814,749.41
六、期末现金及现金等价物余额	(四十九)	1,426,779,479.95	1,251,556,157.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,002,716,443.66	7,977,568,603.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		202,600,174.52	418,809,227.11
经营活动现金流入小计		11,205,316,618.18	8,396,377,830.77
购买商品、接受劳务支付的现金		10,106,786,208.35	6,538,762,183.86
支付给职工以及为职工支付的现金		442,073,201.77	347,314,449.65
支付的各项税费		129,485,083.91	109,189,997.75
支付其他与经营活动有关的现金		207,262,493.23	753,771,870.41
经营活动现金流出小计		10,885,606,987.26	7,749,038,501.67
经营活动产生的现金流量净额		319,709,630.92	647,339,329.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,100,000.00	4,813,150.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		81,388.35	60,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		587,328,114.57	4,262,623.89
投资活动现金流入小计		592,509,502.92	9,135,774.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,978,767.40	7,478,038.45
投资支付的现金		5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		800,000,000.00	
投资活动现金流出小计		814,978,767.40	7,478,038.45
投资活动产生的现金流量净额		-222,469,264.48	1,657,736.12
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		699,900,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		699,900,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		499,900,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,418,120.00	75,210,807.79
支付其他与筹资活动有关的现金		11,403,324.96	
筹资活动现金流出小计		629,721,444.96	475,210,807.79
筹资活动产生的现金流量净额		70,178,555.04	-75,210,807.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		167,418,921.48	573,786,257.43
加: 期初现金及现金等价物余额		1,219,393,160.46	645,606,903.03
六、期末现金及现金等价物余额	(四十九)	1,386,812,081.94	1,219,393,160.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表

2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	本期金额										所有者权益合计				
	股本		其他权益工具		资本公 积	减: 库存 股	归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积		一般风 险准备	未分配利润	小计	少数股东 权益
	优先股	永续债	其他	其他权益工具			其他综合 收益								
一、上年年末余额	500,000,000.00							111,703,817.09		111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58		902,019,491.58
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	500,000,000.00							111,703,817.09		111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58		902,019,491.58
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								18,523,467.77		18,523,467.77		70,167,123.39	88,690,991.16		88,690,991.16
(一) 综合收益总额												197,290,591.16	197,290,591.16		197,290,591.16
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积								18,523,467.77		18,523,467.77		-127,123,467.77	-108,600,000.00		-108,600,000.00
2. 提取一般风险准备												-18,523,467.77			
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	500,000,000.00							130,227,284.86		130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	上期金额										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益
	股本	其他权益工具 优先股	其他	资本公 积	减:库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	500,000,000.00							95,458,974.55		205,335,495.47	800,814,470.02	800,814,470.02
加:会计政策变更								-1,204,365.30		-10,839,287.71	-12,043,653.01	-12,043,653.01
前期差错更正												
同一控制下企业合并 其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00							94,254,609.25		194,516,207.76	788,770,817.01	788,770,817.01
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								17,449,217.84		85,799,466.73	113,248,674.57	113,248,674.57
(一)综合收益总额										178,392,674.57	178,392,674.57	178,392,674.57
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积								17,449,217.84		82,593,207.84	65,144,000.00	65,144,000.00
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取								50,167,560.80			50,167,560.80	50,167,560.80
2.本期使用								50,167,560.80			50,167,560.80	50,167,560.80
(六)其他												
四、本期期末余额	500,000,000.00							111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58	902,019,491.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	本期金额				所有者权益合计				
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	500,000,000.00						111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	500,000,000.00						111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							18,523,467.77	58,111,209.89	76,634,677.66
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积							18,523,467.77	-127,123,467.77	-108,600,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配							18,523,467.77	-18,523,467.77	
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	500,000,000.00						130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)

2021年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	500,000,000.00						804,113,318.52
加:会计政策变更							208,654,543.97
前期差错更正							-10,839,287.71
其他							
二、本年年初余额	500,000,000.00						792,069,865.51
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							109,348,078.37
(一)综合收益总额							91,898,870.53
(二)所有者投入和减少资本							174,492,078.37
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积			17,449,207.84				-82,593,207.84
2.对所有者(或股东)的分配			17,449,207.84				-17,449,207.84
3.其他							-65,144,000.00
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取						50,167,560.80	50,167,560.80
2.本期使用						50,167,560.80	50,167,560.80
(六)其他							
四、本期期末余额	500,000,000.00					111,703,817.09	289,714,126.79
							901,417,943.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息,
信用在心。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨慧国

成立日期 2011年06月24日

合伙期限 2011年06月24日至 不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出报告使用, 其他无效。

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用, 其他无效



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路100号河楼



组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会[2000] 26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



