

标段编号： 2018-440303-70-03-718425026001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目幼儿园精  
装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳东道建设集团有限公司

日期： 2024年12月16日

# 目录

一、 投标人近 5 年已完工同类业绩 .....	3
(一) 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 .....	4
(二) 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化 .....	12
(三) 佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程 .....	21
(四) 罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目 .....	30
(五) 兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目（基础装修） .....	38
二、 项目经理近 5 年已完工同类业绩 .....	51
(一) 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 .....	52
(二) 罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目 .....	60
三、 项目经理个人资历 .....	68
(一) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项） .....	68
1. 一级建造师注册证书 .....	69
2. 项目负责人安全生产考核合格证书 .....	70
3. 高级工程师证书 .....	71
4. 项目经理获奖证书 .....	75
5. 项目经理业绩 1-华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 .....	76
6. 项目经理业绩 2-罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目 .....	84
四、 派项目管理机构及团队人员情况 .....	92
(一) 项目管理机构配备情况表 .....	92
1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项） .....	93
2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项） .....	117
3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） .....	146
4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） .....	149
5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项） .....	152
6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项） .....	155
7. 造价工程师-蔡芳伟 .....	158
8. 装修工程师-张华 .....	161
9. 电气工程师-朱仲宁 .....	164
10. 装修施工员-孙智武 .....	167

11. 机电施工员-曾宪宁 .....	170
12. 质量员-杨婷 .....	175
13. 材料员-陈柄 .....	178
14. 资料员-郭少静 .....	181
五、 获奖情况 .....	184
六、 投标人近三年纳税情况 .....	187
(一) 2021 年纳税证明 .....	187
(二) 2022 年纳税证明 .....	188
(三) 2023 年纳税证明 .....	189
(四) 2021 年审计报告 .....	190
(五) 2022 年审计报告 .....	218
(六) 2023 年审计报告 .....	242

## 一、投标人近5年已完工同类业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开竣工日期	项目 所在地	在建或 已完工
1	华中农业大学	华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目	698.83	2024.05.24.- 2024.09.18	湖北省 武汉市	已完工
2	武商黄石购物中心管理有限公司	黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化	2459.95	2023.02.25- 2023.04.25	湖北省 黄石市	已完工
3	佛山市观光酒店管理有限公司	佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程	1520.00	2022.03.15- 2022.08.15	广东省 佛山市	已完工
4	罗山县文化广电和旅游局	罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目	1514.72	2019.09.28- 2020.06.22	河南省 信阳市	已完工
5	兴业银行股份有限公司汕头分行	兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目（基础装修）	806.08	2020.05.06- 2022.09.30	广东省 汕头市	已完工

(一) 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

**中韬华胜工程科技有限公司**  
ZHONGTAO HUASHENG ENGINEERING SCIENCE & TECHNOLOGY Co., Ltd.

**华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次）  
中标通知书**

深圳东道建设集团有限公司：

你单位于 2024 年 4 月 15 日所递交的华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次）（项目编号：HSZB-GC2024-011）的投标文件已被本项目采购人接受，被确定为本项目的中标单位。

中标金额：6988301.75 元。

施工工期：120 日历天。

质量标准：合格。

质保期：从工程竣工验收合格之日起 4 年，有防水要求的则防水部分合格。

安全生产管理目标：合格。

文明施工管理目标：合格。

项目经理：区忠玉，粤 1442006200809773，建筑工程专业一级注册建造师。

请你单位在接到本通知书后的 30 日内到华中农业大学与采购人签订合同。

中韬华胜工程科技有限公司

2024 年 4 月 23 日



**企业核心价值观：尊重员工、忠诚业主、信守承诺、谋求共赢**

采购与招标中心合同备案专用章  
合同备案号: 2024-052

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

# 工程承包合同



发包方: 华中农业大学

承包方: 深圳东道建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 29 日

# 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 工程承包合同

发包方：华中农业大学（以下简称甲方）

承包方：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求（招标项目编号：ZB0102-202312-ZBGC1741），并结合本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就“华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目”施工等事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。合同具体条款如下：

## 一、项目概况：

1、项目名称：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

2、项目地址：华中农业大学

3、现场施工条件：施工用水、用电已接通（水电费自理，遵守学校管理制度），建设规模：公共基础实验教学中心所在的逸夫楼建筑面积共计12433m<sup>2</sup>。

4、工程内容：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升，包括但不限于逸夫楼ABC座屋面防水、逸夫楼B座物理、工学、数学、计算机实验室和理化分析中心维修改造提升、逸夫楼ABC座空调系统改造、逸夫楼B座强电系统改造、逸夫楼B座弱点系统改造、逸夫楼B座消防系统改造，其他公共基础教学实验室维修改造等；工程量清单和图纸范围内所有内容，具体以招标工程量清单为准。

5、开工时间以甲方下达开工单时间为准。乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期日前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方同意后可推迟开工日期，乙方承担因此造成的经济支出。

6、承包方式：包工包料

## 二、甲乙双方权利及义务：

### 1、甲方的权利及义务：

(1)指派吴晓斌为甲方驻工地代表，联系方式为18986120083，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。甲方委派的监理单位为武汉卓筑工程

技术有限公司。

(2) 负责向乙方进行现场交底。

(3) 按合同约定组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

(4) 按合同的约定及时支付工程款。

2、乙方的权利及义务：

(1) 指派 区忠玉 为乙方驻工地代表，联系方式为 13580639688 负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2) 按甲方要求进场施工，并提前组织好材料的采购、运输、保护等工作。

(3) 按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作。

(4) 接受甲方及监理的监督和管理，并服从甲方对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5) 严格按国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6) 参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7) 工程完工后即时清运垃圾，做到工完场清，垃圾堆放到甲方指定的地点。

(8) 乙方施工用水、电费用自理。

(9) 施工期间，乙方负责被其施工污染的施工现场及校园道路的打扫和垃圾清运工作，如因此被相关职能部门处罚，乙方需自行承担该款项罚款。

(10) 按本合同约定做好相应由乙方所做的材料设备、半成品、成品及中间验收、竣工验收工作。

(11) 施工期间的乙方人身财产安全由乙方自行负责，与甲方无关。

(12) 乙方应该按规定到湖北省建设管理部门备案。由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

三、合同工期：工期 120 日历天。

四、合同价款

1、本合同采用综合单价合同，工程量据实结算。合同金额为 ¥6988301.75

(人民币 陆佰玖拾捌万捌仟叁佰零壹元柒角伍分 ), 其中暂列金¥ 200000.00  
(人民币 贰拾万元整 )。

2、当工程量清单中明确已有的内容, 但乙方响应文件商务标中没有的项目, 视同乙方让利包含在合同价款中, 必须按工程量清单施工。

3、乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收等直至竣工验收交付使用以及维保。

#### 五、支付方式

合同签订后, 甲方按照合同价款的30%支付乙方工程预付款 (含安全文明施工费), 乙方根据工程的实际进度或甲方要求提交本工程“月进度表”报送监理工程师和甲方代表, 经监理工程师、甲方代表及主管领导审定后, 由甲方财务部门支付乙方工程进度款, 进度款累计支付最高不超过合同价款的70%。当工程完工时, 甲方审核工程量后, 工程款可支付至合同价款的80%。工程竣工验收合格后, 乙方提供工程竣工结算书及相关资料, 经甲方审核、审计后, 甲方自收到乙方开具的发票30天内, 付至审定的总价款的100% (扣除已支付的工程进度款及工程预付款)。乙方提交的工程结算总额不得大于经审计后结算总额的5%, 超过5%的部分发生的审计费用由乙方承担, 直接从结算工程款中扣除。计算式如下: 扣除金额= [送审金额-审定金额\* (1+5%)] \*7%。

甲方支付工程预付款时, 有权要求乙方提供预付款保函或者其他形式的担保。

#### 六、关于工程质量及验收的约定

1、质量标准合格。

2、乙方在施工前所有材料必须经过甲方认可后, 方可使用。材料暂定价最终以甲方确认为准, 否则不作结算依据。

3、因乙方原因造成返工时, 其返工费用和由此导致的损失由乙方承担, 工期不顺延。并应注意对各方已完工产品的保护, 如造成产品的损坏, 乙方应予赔偿, 具体额度由乙方和受损方友好协商。

#### 七、施工及现场管理要求

1、安全文明施工, 杜绝死亡、重伤事故发生。在施工过程中如发生伤亡等事故由乙方负责处理并承担所有损失。乙方所有管理或施工人员均与乙方发生聘用或劳动关系, 与甲方不存在任何人事、聘用或劳动关系。乙方所有管理人员或施工人员与乙方发生的劳动、工伤事故等矛盾和纠纷, 均由乙方自行解决并承担所有责任。

切损失。

十六、合同文件组成

组成本合同其他文件包括(按优先解释顺序):

- 1、本合同书及其附件
- 2、中标通知书或成交通知书
- 3、投标函及其附录或响应文件(含投标答疑)
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、已标价工程量清单或预算书

协议履行中,甲方和乙方有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等,以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同书的组成部分。

十七、合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起正式生效,合同约定条款履行完毕后自动终止。

2、本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章): 华中农业大学

乙方(公章): 深圳东道建设集团有限公司

单位地址: 武汉市洪山区狮子山街一号

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

法定代表人(签字): 

法定代表人(签字): 

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:

银行账号: 44250100010000001435

行号:

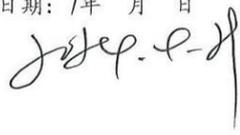
行号:

电话:

电话: 0755-23031886

签订日期: 年 月 日

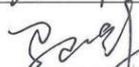
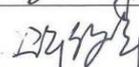
签订日期: 年 月 日





### 验收会议会签表

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（招标编号：  
ZB0102-202312-ZBGC1741），由深圳东道建设集团有限公司施工，  
于2024年8月24日全部完工。经使用方同意，现已具备验收条  
件，定于2024年8月28日验收：

序号	验收人员	单位/部门
1		后勤处
2		
3	沈宏	工学院
4	李先西	东道建设
5	吴德银	卓筑监理
6		化学学院
7		基建部
8	张心怡	财资处
9		采招中心
10		审计
验收结论：  <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格</div>		

2024年8月28日

## 建设工程造价编审确认表

建设单位	华中农业大学		施工单位	深圳东道建设集团有限公司	
工程名称	华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目		开工日期	2024. 5. 24-2024. 9. 18	
委托单位结算价款 (元)		8, 609, 618. 08	大写:	捌佰陆拾万玖仟陆佰壹拾捌元零捌分	
编审单位编审价款 (元)		6, 454, 451. 37	大写:	陆佰肆拾伍万肆仟肆佰伍拾壹元叁角柒分	
编审单位审减金额 (元)		2, 155, 166. 71	大写:	贰佰壹拾伍万伍仟壹佰陆拾陆元柒角壹分	
施工单位应支付的审计费 (元)		128, 271. 09	大写:	壹拾贰万捌仟贰佰柒拾壹元零玖分	
按合同约定扣除应由施工单位支付的审计费后的结算金额 (元)		6, 326, 180. 28	大写:	陆佰叁拾贰万陆仟壹佰捌拾元贰角捌分	
建设单位项目管理部门:	(盖章)	建设单位审计部门:	(盖章)	编审单位:	(盖章)
代表: 	代表: 	代表: 	代表: 	代表: 	代表: 

编审单位: 湖北金信工程造价咨询有限公司

编制人: 张超

审核人 (或复核人): 盛昌

## (二) 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化

# 中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 17 日 9 时 30 分所递交的 G2022121500100 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化（招标编号、项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24599548.67 元。

工期：70 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：陈杰、二级注册建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市西塞山区武汉路 99 号（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）

日期：2023 年 1 月 30 日

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）

日期：2023 年 1 月 30 日

黄石武商 MALL武商里及超市改造项目

# 施工合同

签订日期：2023年 2 月 23日

## 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程合同

建设单位（全称）：

武商黄石购物中心管理有限公司（以下简称：甲方）

地址：黄石市西塞山区武汉路 99 号

法定代表人：蒋瑛

武汉武商超市管理有限公司（以下简称：乙方）

地址：武汉市江汉区常青路 43 号

法定代表人：朱曦

施工单位（全称）：

深圳东道建设集团有限公司（以下简称：丙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人：郑泳

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程施工事项协商一致，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

### 第一章 工程承包范围

本工程发包范围为：项目采用设计施工一体化招标方式，工程建设总面积约 13000 平方米，其中超市部分约 7800 平方米，武商里部分约 5200 平方米。为本项目的方案设计优化、施工图设计、改造装

修工程提供全过程设计和施工服务。

丙方对工程实行总承包，并按照合同约定对甲方、乙方负责。丙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

## 第二章 承包方式

丙方依据甲方、乙方签字确认的图纸范围实施工程项目，该工程项目为包设计、包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

## 第三章 驻工地代表及其他人员

一、丙方应具备市场监督管理部门核发的营业执照，并具有承揽本次施工改造工程的相应资格。丙方必须按本合同及甲方、乙方发文进行施工组织，丙方以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报甲方、乙方书面同意后方可执行，否则，丙方每违约一项（或一人），需支付违约金 5000 元；丙方项目经理易人，必须经甲方、乙方书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程丙方驻工地管理人员：

名称	姓名	职称	证号
项目经理	陈杰	二级建造师	粤 2442017201801448
设计负责人/ 技术负责人	杨明樱	高级工程师	粤高职证字第 1300101075321 号
施工负责人	陈江萌	一级建造师	粤 1442017201851574
施工员	谭颖	岗位证	2201010100104395

质量员	陈伯谦	岗位证	2101030500056750
安全员	黎荣	安全考核 C 证	粤建安 C3(2011)00096481
造价员	杨微	一级造价工程师	建 [造 111205000000632
材料员	黄娘水	岗位证	2101040000056510
资料员	周庆军	岗位证	2101050000056870

丙方指派陈杰为丙方驻工地总代表，该总代表应为黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程的项目经理。丙方授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

丙方驻工地总代表在此期间内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反上述约定，丙方向甲方、乙方各支付违约金壹万元。

三、丙方驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向甲方、乙方提出书面申请并在获得甲方、乙方批准后方可缺席，否则丙方向甲方、乙方各支付违约金 2000 元/人次。丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，出现上述情况，丙方应立即将无关人员撤出施工范围，并按每人每次 1000 元向甲方、乙方分别支付违约金。

四、丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，甲方、乙方一经发现，除有权要求丙方立即将该等人员撤出工程范围外，还有权按每天每人每次要求丙方分别向甲方、乙方支付违约金 1000 元。

#### 第四章 甲方、乙方代表

一、甲方、乙方驻工地总代表分别为：丁杰（身份证：420106196403235613）、皮杨喆（身份证：42010419860728435X），甲

方、乙方的指令经甲方、乙方工地总代表签署后生效。

## 第五章 工期管理

一、开工日期：2023年02月15日

完工日期：2023年04月25日

(设计期：2023年02月15日-2023年02月24日；施工期：2023年02月25日-2023年04月25日)

三方基于正常的施工条件下确定上述开、完工时间，因丙方自身原因不能按时开、完工的，丙方承担相应责任。

二、完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方、乙方组织的完工验收之日，承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经甲方、乙方组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为工期延误。

2、工程若需提前完工，三方协商一致后签订提前完工协议。

三、出现以下情况造成完工日期及控制工期拖延，经甲方、乙方、监理书面确认，工期可以相应顺延。

1、由甲方、乙方、监理与丙方根据现场实际情况决定变更设计。

2、因甲方、乙方提供的材料不能及时到场或其它施工单位不能按时提交施工面。

3、按本合同定义的不可抗力。

4、如发生除上述原因以外的不可预见的且不属于丙方原因造成的情况，延期工期，需经甲方、乙方、监理与丙方共同商定确认。

四、上述第三条规定情况发生后14天内，丙方就不可抗力的发生和因此延误的工期内容，向甲方、乙方、监理提出书面报告和书面证明材料，甲方、乙方、监理在14天内决定是否予以确认。

五、非上述第三条规定原因及该等原因以外的不可预见情况发生，

## 第七章 合同价款

### 一、合同总价

含税工程总造价为：¥ 24,599,548.67 元大写：人民币贰仟肆佰伍拾玖万玖仟伍佰肆拾捌元陆角柒分整（其中不含税价款：¥22,576,260.68 元，税金¥2,023,287.99 元），包含武商里部分和武商超市部分。

武商里部分总造价：¥15,659,363.79 元，大写：人民币壹仟伍佰陆拾伍万玖仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥14,370,932.68 元，税金¥1,288,431.11 元。

其中工程费：¥ 14,484,363.79（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹仟肆佰肆拾捌万肆仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥13,288,407.15 元，税金¥1,195,956.64 元；暂列金 1,000,000 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹佰万元整，不含税价款：¥917,431.19 元，税金¥82,568.81 元。

设计费¥175,000 元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾柒万伍仟元整，不含税价款：¥165,094.34 元，税金¥9,905.66 元。

武商超市部分总造价：¥ 8,940,184.88 元，大写：人民币捌佰玖拾肆万零壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥8,205,328.00 元，税金¥734,856.88 元。

其中工程费：¥8,462,184.88 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币捌佰肆拾陆万贰仟壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥7,763,472.37 元，税金¥698,712.51 元；暂列金¥350,000 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币叁拾伍万元整，不含税价款：¥321,100.92 元，税金¥28,899.08 元。

设计费¥128,000 元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾贰万捌仟元整，不含税价款：¥120,754.72 元，税金¥7,245.28 元。

本合同根据招标文件《G2022121500100》的要求编制而成。在

甲方:武商黄石购物中心管理有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:黄石市西塞山区武汉路99号

邮编:435000

电话:0714-3187050

传真:

开户银行:工商银行黄石分行营业部

帐号:1803 0668 0920 0088 810

签订日期:2023年2月23日

乙方:武汉武商超市管理有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:武汉市江汉区常青路43号

邮编:

电话:027-68835500

传真:

开户银行:建行武汉百盛支行

帐号:4205 0120 6349 0000 0062-0002

签订日期:2023年2月23日

丙方:深圳东道建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人:

地址:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼

B栋3层南区

邮编:

电话:0755-23031886

传真:0755-23031886

开户银行:深圳福田银座村镇银行

帐号:6501 3095 0700 015

签订日期:2023年2月23日

合同专用章

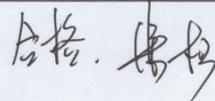
合同专用章

郑泳

# 工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目 (武商里部分)		施工单位	深圳东道建设集团有限公司													
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/												
开工日期	2023年2月25日		竣工日期	2023年4月25日													
<p>武商黄石购物中心管理有限公司、湖北中南工程建设监理有限公司 致 _____ 监理单位:</p> <p>致 _____ 监理单位:</p> <p>我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容,已于2023年4月25日全面交付甲方使用,现该项目经我司内部自检合格。请甲方尽快组织各专业负责人及监理单位进行联合验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>项目负责人: _____</p> <p>施工单位(公章): </p> <p>2023年4月26日</p> </div>																	
<p>建设单位审批意见:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">消防、空调、弱电安装工程:</td> <td style="width: 15%;">验收合格 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="width: 15%;">验收不合格 <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 30%;">签字: </td> </tr> <tr> <td>电气工程:</td> <td>验收合格 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>验收不合格 <input type="checkbox"/></td> <td>签字: 基本合格 绿川</td> </tr> <tr> <td>装饰工程:</td> <td>验收合格 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>验收不合格 <input type="checkbox"/></td> <td>签字: 基本合格 李强</td> </tr> </table>						消防、空调、弱电安装工程:	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字: 	电气工程:	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字: 基本合格 绿川	装饰工程:	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字: 基本合格 李强
消防、空调、弱电安装工程:	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字: 														
电气工程:	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字: 基本合格 绿川														
装饰工程:	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字: 基本合格 李强														
<p>审批结论:  合格. 李强 <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/></p>																	
<p>工程师: (建设单位项目负责人)</p> <p>建设单位(公章): </p>			<p>工程师: (监理单位项目负责人)</p> <p>(监理单位)(公章): </p>														

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

(三) 佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程

佛山顺德大良智选假日酒店  
装  
饰  
工  
程  
施  
工  
合  
同

建设单位：佛山市观光酒店管理有限公司

承建单位：深圳东道建设集团有限公司

发包方（以下简称甲方）：佛山市观光酒店管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳东道建设集团有限公司

本工程于 2022 年 3 月 10 日直接发包确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》的原则，依据建设局和国家工商行政管理局颁发的（GF-96-0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合佛山市顺德区有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

## 一、 合同文件

### 第一条 工程概况、承包范围和工程造价

1.1 工程名称：佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程

工程地点：佛山市顺德区大良街道环市东路 62 号

承包范围：协助甲方按照洲际智选假日品牌方要求，完成客房及公区制作中总体进度安排及过程整体管理。具体包括但不限于发包人提供的施工图纸、物料说明、技术要求等。约定范围（注：发包人明确不在本次承包范围的内容除外）

1.1.1 基础硬装工程：承包人需完成施工图中除发包人明确不在本次承包范围内容以外的所有精装内容，具体包括但不限于：防水工程、墙面工程、地面工程、顶面工程、沐浴间玻璃隔断及玻璃门、五金件（闭门器、门吸、门密封、门底刷、合页、安全链、门碰）、窗帘及窗纱、木饰面、家具（含门及门锁，但不包含可移动的成品家具）、涂料工程、木饰面基层、门套基层、沙发装饰线条基层、床背景基层、电视墙基层、地脚线基层、石材装饰工程、特殊功能间的基础砌筑、走廊及公区的管井门及消防门改造等。

1.1.2 给排水工程：承包人需完成施工图中除发包人明确不在本次承包范围内容以外的所有精装内容，具体包括但不限于：排水支管及排水末端设施（含污水管）、卫生器具及附件、给水支管及给水末端点位等。

1.1.3 电气工程：承包人需完成施工图中除发包人明确不在本次承包范围内容以外的所有精装内容，本次承包内容具体包括但不限于：预埋线管（包含空调系统、新排风系统）、开关面板（不含空调面板）、插座、灯具（不含应急照明系统、上下楼层的楼梯间及楼梯前室照明）等。强电箱采购安装（楼层总控箱及负一层、一层、三层分区电箱不在本次承保范围内）、强电箱至末端点位线路的配管在本次承包范围内；弱电箱采购安装（楼层总控箱不在本次承保范围内）、弱电箱至各点位线路的配管在本次承包范围内；承包人负责将电源线接至空调、新排风等各室内机接线端口处；弱电线盒及面板由承包人采购安装、弱电单位负责接线；强弱电桥架安装不在本次承包范围内。竖向电缆及母线槽、楼层配电箱均不在本次承包范围。

1.1.4 送回风口及检修口开洞在本次承包范围内；检修门的配置安装在本次承包范围内。

1.1.5 以下内容不在本次承包范围：

- (1) 消防工程
- (2) 弱电系统工程
- (3) 暖通工程
- (4) 冷热水工程（热水系统、回水系统、冷水系统）

1.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收

1.2.1 按邀请协商议标价及措施费、工期补偿费包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

1.3 工期：150 个日历天，区域开工以甲方确认图纸及签发的开工令开始计算工期。

(1) 开工日期：2022 年 3 月 15 日

(2) 竣工日期：2022 年 8 月 15 日

(3) 在履行过程中，如属甲方责任或不可抗力因素所延误的工期，经甲乙双方签证认可后，可进行调整；其它任何情况下，工期不得调整；工期每延迟一天，甲方有权对乙方处以伍仟元违约罚款。

1.4 工程质量标准：符合国家现行施工、验收规范，达到合格标准，达到洲际酒店管理公司、观光设计有限公司要求的标准。

1.5 合同价：本工程乙方于2022年2月15日投标报价¥16,878,219.06元，最后双方协商总造价为¥15,200,000.00（含税）（大写：人民币壹仟伍佰贰拾万元整），即按乙方报价、综合单价下浮9.93%。

1.6 上述合同价已包含5个样板间室内装修工程报价。

1.7 上述造价为包干价，已包含与本工程相关的所有费用及税金。固定全费用综合单价（含税）包括但不限于人工费、材料费、机械费、综合管理费、措施项目费（包括但不限于脚手架费用、模板费用、安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、夜间施工费、场地清理费、冬雨季施工费、材料二次搬运费、成品及半成品保护费、赶工补偿费、检测试验费、水电费、施工便道费等）、运输费、赶工费、风险费、利润、规费、税金以及政策性文件调整等相关的一切费用。结算时不作任何调整。

1.8 风险范围以外的合同价调整方式：

本合同价款是按甲、乙双方审定的施工图纸及预算造价而议定的包干价，原则上由乙方按甲方提供的施工图纸进行施工。施工过程中由于设计变更、合同约定调整因素等原因引起的变更，结算时合同有相同单价的按合同单价执

25.3 无论乙方是否于投标时填报保险费用或是否购买保险,乙方必须承担一切可能于施工时产生风险的损失责任。若乙方购买保险不足承担损失赔偿责任,不足部分由乙方自行承担。

25.4 发生投保事故乙方应在 15 天内向甲方提供损失情况和估价报告,如继续发生,乙方应每 10 天报告一次,直到损害结束。

**第二十六条 合同的生效与终止**

本合同自甲、乙方法定代表签字并加盖公章起生效。在竣工结算、甲方依约支付相应工程款,乙方将工程交付甲方后,除有关保修条款仍然生效外,其他条款即告终止,保修期满后,保修条款终止。

**第二十七条 合同附件**

合同附件作为合同不可分割一部分,具同等法律效力。

**第二十八条 合同份数**

本合同一式四份,由甲、乙双方各持两份,均具有同等效力。

甲方(公章)  
法定代表人:  
(委托代理人)

电话:

开户银行:

帐号:

日期:

乙方(公章)  
法定代表人:  
(委托代理人)

电话:

开户银行:

帐号:

日期: 2022.3.10

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 佛山市观光酒店管理有限公司室内装修工程

验收日期：     年     月     日

建设单位（盖章）： 佛山市观光酒店管理有限公司



盖  
骑  
缝  
章

佛山市住房和城乡建设局 制

工程名称	佛山市观光酒店管理有限公司室内装修工程		
工程地点	广东省佛山市顺德区大良街道近良社区环市东路 62 号嘉德尚境公寓 114 铺、302 房之一、5-11 层		
建筑类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 内部装修		
建筑面积	41702.79m <sup>2</sup>	工程造价	1600 (百万)
建筑高度	99.95m	建筑层数	地上 27 层/地下 2 层
消防设计技术审查合格书编号	2209-440606-04-01-213114-000		
建设单位	佛山市观光酒店管理有限公司	项目负责人	穆智贺
设计单位	远瓴工程咨询集团有限公司	项目负责人	陈锦亮
消防设计技术审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司	项目负责人	黄维尚
总包单位		项目负责人	
承建单位 (土建)		项目负责人	
承建单位 (装修)	深圳东道建设集团有限公司	项目负责人	陈杰
承建单位 (消防设施)	广东大正机电工程有限公司	项目负责人	赵俊峰
监理单位		项目负责人	
技术服务单位	施工中消防设施检测 (如有)	项目负责人	
	竣工消防设施检测 (如有)	佛山市申远消防装饰工程有限公司	项目负责人 杨安平
工程完成设计与合同所约定内容情况	合格		





### 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
邻近建筑状况		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
消防车道、扑救场地		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
防火间距		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给排水		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
防火分区		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
疏散宽度计算依据、疏散距离		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
空调通风及防排烟		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



## (四) 罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目

### 中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

你方于 2019 年 8 月 15 日所递交的罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目施工投标文件已被我方接收，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》和招标文件确定的评分标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。

中标价格：壹仟伍佰壹拾肆万柒仟壹佰伍拾柒元壹角伍分（大写）

¥15147157.15 元（小写）

中标工期：90 日历天

项目经理：区忠玉

注册编号：粤 144060809773

工程质量：合格

请你方在接到本通知书后 30 日内到罗山县文化广电和旅游局与我方签订施工合同。

特此通知



(GF—2017—0201)

罗山县文化中心内部功能布局（布展）  
及装饰装修项目施工合同

二〇一九年九月

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 罗山县文化广电和旅游局

承包人(全称): 深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

罗山县文化中心内部功能布局(布展)及装饰装修项目  
工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 罗山县文化中心内部功能布局(布展)及装饰装修项目。

2.工程地点: 罗山县文化中心。

3.工程立项批准文号: 罗发改设计[2019]44号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 工程量清单所含全部内容。

6.工程承包范围: 工程量清单所含全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2019年9月26日。

计划竣工日期: 2019年12月26日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾肆万柒仟壹佰伍拾柒元壹角伍分  
(¥15147157.15 元)；

2.合同价格形式：工程量清单以内的采用综合单价，工程清单以外的内容采用现场签证。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：区忠玉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 21 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 罗山县文化广电和旅游局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字和盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：罗山县文化广电和旅游局

承包人：深圳东道建设集团有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：11411521MB1260031K

组织机构代码：67857545-7

地 址：罗山县行政中路 30 号

地址：深圳市福田区保税区市花路

19 号港安大厦 4 楼西座

邮政编码：464200

邮政编码：518000

法定代表人：刘超

法定代表人：罗洪柳

委托代理人：\

委托代理人：\

电 话：\

电话：\

开户银行：\

开户银行：建行深圳天健世纪支行

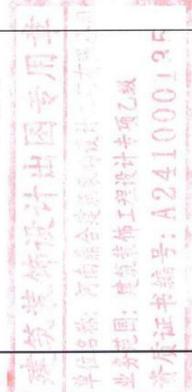
账 号：\

账 号：44250100010000001435

## 罗山文化中心项目竣工验收报告

工程名称： 罗山文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目      验收日期：      年      月      日

建设单位	罗山县文化广电和旅游局	监理单位	河南华都工程管理有限公司 
施工单位	深圳东道建设集团有限公司 	设计单位	河南鼎合建筑装饰设计工程有限公司
建设面积	7760 m <sup>2</sup>	地上四层	开工日期      2019年9月28日 竣工日期      2020年6月22日
	工程总造价		

<p>验收内容</p>	<p>罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修设计图纸、变更及合同内的全部工作内容。 包括装饰工程、电气工程 其中装饰工程主要施工内容为：一至四层原石材楼地面清理打蜡养护，部分石材墙面清理打蜡养护，原格栅吊顶拆除，新铺设施工板吊顶，安装悬挑式灯槽，个别房间新建隔断，二层布展等零星工程；电气工程主要施工内容为：文化中心内部配管、配线、安装配电箱，装饰灯等</p>	<p>验收意见： 经对本工程综合验收，各项部分分项工程符合设计要求，施工质量均满足规范和标准要求，罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目竣工验收合格。 <b>好</b></p>			
<p>施工单位</p>	<p>项目负责人：<b>赵娟</b></p>  <p>(盖章)</p>	<p>设计单位</p> <p>设计负责人：<b>李尉</b></p>  <p>(盖章)</p>	<p>监理单位</p> <p>总监理工程师：<b>谭华</b></p>  <p>(盖章)</p>	<p>专家组成员</p> <p><b>王世强</b> <b>李安奉</b> <b>刘付代</b> <b>陈晖</b> <b>王斌</b></p> <p>(签字)</p>	<p>建设单位</p> <p>单位负责人：<b>杨明</b></p>  <p>(盖章)</p>

## (五) 兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目(基础装修)



# 中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受兴业银行股份有限公司汕头分行委托，就兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目（基础性装修）（招标编号：05-07-04A-2022-D-E02654）采用（公开招标）进行采购。根据评审结果，并经招标人确认，贵公司为本项目的中标人，情况如下：

中标人	投标总报价 (元)	拟派项目负责人/执 业资格/注册号	施工工期
深圳东道建设 集团有限公司	8060806.12	龙滕君/一级注册建 造师/粤 1442005200810959	110 日历天

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内，与招标人订立书面合同。

特此通知！

再次感谢贵公司对本项目及我司工作的支持。

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

(盖章专用章)

2022年3月16日

招标人联系人：雷经理

联系方式：18819457385

招标代理机构联系人：姚鑫

联系方式：0754-88575991

专家级的服务，可信赖的伙伴！



# 装修合同

编 号：

甲 方：兴业银行股份有限公司 汕头分行

住 所：汕头市龙湖区长平路 161 号艺苑大厦 101 号  
房之二、401 号房、501 号房

法定代表人/负责人：李良忠

乙 方：深圳东道建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号  
吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人/负责人：吴锋

合同签订地点：汕 头 市



甲乙双方经协商一致,就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同,以兹共同遵守。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目（基础性装修）。

二、工程地点：广东省汕头市龙湖区金砂路 186 号

三、工程内容：本工程为兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目（基础性装修），租赁广东省汕头市龙湖区金砂路 186 号房 1-5 层房产作为汕头分行本部新的营业网点及办公场所，总建筑面积 4642 平方米，现需对其进行基础装修改造建设，装修范围及要求详见建设方提供的施工图纸及附加说明文件。本工程的特点为银行营业网点装修及办公场所装修，施工过程必须严格按照施工图纸及建设方所要求的有关材质、标准、型号、尺寸的技术参数进行施工，建设内容包括装饰部分、电气系统、给排水系统等，具体内容以招标人发出的施工图纸、工程量清单为准。

四、工程标准：合格工程，符合装修工程施工规范及标准。

招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件1。

五、承包方式：采用综合总价合同包干，中标人必须按招标文件、设计施工图、工程量清单，以及施工规范等文件资料，结合现场实际情况进行承包，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、风险费、措施费、安全文明施工费、成品保护费、利润、规费、临时水电费、垃圾清运及与主承包方配合费、保管费、管理费、税金、保修、包报建及办理本项目工程开工及验收所需的各项手续、包结算编制、包经国家有关部门验收等为完成本工程所需一切费用。

### 第二条 工程期限

一、本工程总工期为 110 日历天。合同签订之日起至取得建设单位签发的验收证明的日期为止。

二、甲方应在开工日期 7 日前向乙方提供完整的施工图纸 5 套。乙方应根据双方确认的施工方制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。





甲方（单位印章）：  	负责人或有权签字人（签章）：    2022年 4月 1日
乙方（公章）：  	法定代表人或有权签字人（签章/指印）：    2022年 4月 1日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 兴业银行汕头分行新址升级改造项目

验收日期： 2022 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）： 兴业银行股份有限公司汕头分行



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴业银行汕头分行新址升级改造项目				
工程地点	广东省汕头市龙湖区金沙路186号	建筑面积	4642m <sup>2</sup>	工程造价	806万
结构类型		层数	地上:	5层	层
			地下:		层
施工许可证号	440507202204290201	监理许可证号			
开工日期	2022年05月06日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202210号		
建设单位	兴业银行股份有限公司汕头分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司				
总包单位	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖君旭
副组长	李肇泰
组员	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖君旭	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军
建筑设备安装工程	李肇泰	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军
工程质控资料	李肇泰	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

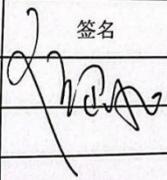
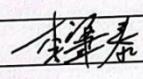
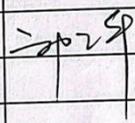
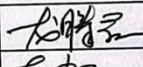
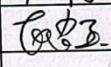
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖君旭	兴业银行股份有限公司汕头分行	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6	李肇泰	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师		
7					
8					
9					
10	邹先华	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14	龙滕君	深圳东道建设集团有限公司	项目负责人		
15	区忠玉	深圳东道建设集团有限公司	项目技术负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组人员讨论，一致认为兴业银行汕头分行新址升级改造项目能按图施工，工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能的分部（分项）功能性检测符合要求。质量控制资料基本齐全，观感质量综合评定“合格”符合要求，验收“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：邹先华  
 注册号：4401793-001  
 有效期：至2024年06月

建设单位： 兴业银行股份有限公司汕头分行 (公章)	监理单位： 广东管理咨询有限公司 (公章)	施工单位： 深圳东道建设集团有限公司 (公章)	设计单位： 深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： (签字)	总监理工程师： 李肇泰 注册号：44026427 有效期：2024.11.28 (公章)	单位(项目)负责人： (签字)	单位(项目)负责人： (签字)	单位(项目)负责人： (签字)
2022年9月20日		2022年9月20日		年月日



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳东道建设集团有限公司：

你单位承建的 兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造  
项目(基础性装修)装饰部分 (1-5层)

荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

  
深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

## 二、项目经理近 5 年已完工同类业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开竣工日期	项目 所在地	在建或已 完工
1	华中农业大学	华中农业大学公共 基础教学实验室改 造提升项目	698.83	2024.05.24. -2024.09.18	湖北省 武汉市	已完工
2	罗山县文化广电和 旅游局	罗山县文化中心内 部功能布局(布展) 及装饰装修项目	1514.72	2019.09.28- 2020.06.22	河南省 信阳市	已完工

(一) 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

**中韬华胜工程科技有限公司**  
ZHONGTAO HUASHENG ENGINEERING SCIENCE & TECHNOLOGY Co., Ltd.

**华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次）  
中标通知书**

深圳东道建设集团有限公司：

你单位于 2024 年 4 月 15 日所递交的华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次）（项目编号：HSZB-GC2024-011）的投标文件已被本项目采购人接受，被确定为本项目的中标单位。

中标金额：6988301.75 元。

施工工期：120 日历天。

质量标准：合格。

质保期：从工程竣工验收合格之日起 4 年，有防水要求的则防水部分合格。

安全生产管理目标：合格。

文明施工管理目标：合格。

项目经理：区忠玉，粤 1442006200809773，建筑工程专业一级注册建造师。

请你单位在接到本通知书后的 30 日内到华中农业大学与采购人签订合同。

中韬华胜工程科技有限公司

2024 年 4 月 23 日



**企业核心价值观：尊重员工、忠诚业主、信守承诺、谋求共赢**

采购与招标中心合同备案专用章  
合同备案号: 2024-052

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

# 工程承包合同



发包方: 华中农业大学

承包方: 深圳东道建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 29 日

## 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 工程承包合同

发包方：华中农业大学（以下简称甲方）

承包方：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求（招标项目编号：ZB0102-202312-ZBGC1741），并结合本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就“华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目”施工等事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。合同具体条款如下：

### 一、项目概况：

1、项目名称：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

2、项目地址：华中农业大学

3、现场施工条件：施工用水、用电已接通（水电费自理，遵守学校管理制度），建设规模：公共基础实验教学中心所在的逸夫楼建筑面积共计12433m<sup>2</sup>。

4、工程内容：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升，包括但不限于逸夫楼ABC座屋面防水、逸夫楼B座物理、工学、数学、计算机实验室和理化分析中心维修改造提升、逸夫楼ABC座空调系统改造、逸夫楼B座强电系统改造、逸夫楼B座弱点系统改造、逸夫楼B座消防系统改造，其他公共基础教学实验室维修改造等；工程量清单和图纸范围内所有内容，具体以招标工程量清单为准。

5、开工时间以甲方下达开工单时间为准。乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期日前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方同意后可推迟开工日期，乙方承担因此造成的经济支出。

6、承包方式：包工包料

### 二、甲乙双方权利及义务：

#### 1、甲方的权利及义务：

(1) 指派吴晓斌为甲方驻工地代表，联系方式为18986120083，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。甲方委派的监理单位为武汉卓筑工程

技术有限公司。

(2) 负责向乙方进行现场交底。

(3) 按合同约定组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

(4) 按合同的约定及时支付工程款。

2、乙方的权利及义务：

(1) 指派 区忠玉 为乙方驻工地代表，联系方式为 13580639688 负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2) 按甲方要求进场施工，并提前组织好材料的采购、运输、保护等工作。

(3) 按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作。

(4) 接受甲方及监理的监督和管理，并服从甲方对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5) 严格按国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6) 参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7) 工程完工后即时清运垃圾，做到工完场清，垃圾堆放到甲方指定的地点。

(8) 乙方施工用水、电费用自理。

(9) 施工期间，乙方负责被其施工污染的施工现场及校园道路的打扫和垃圾清运工作，如因此被相关职能部门处罚，乙方需自行承担该款项罚款。

(10) 按本合同约定做好相应由乙方所做的材料设备、半成品、成品及中间验收、竣工验收工作。

(11) 施工期间的乙方人身财产安全由乙方自行负责，与甲方无关。

(12) 乙方应该按规定到湖北省建设管理部门备案。由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

三、合同工期：工期 120 日历天。

四、合同价款

1、本合同采用综合单价合同，工程量据实结算。合同金额为 ¥6988301.75

(人民币 陆佰玖拾捌万捌仟叁佰零壹元柒角伍分 ), 其中暂列金¥ 200000.00  
(人民币 贰拾万元整 )。

2、当工程量清单中明确已有的内容, 但乙方响应文件商务标中没有的项目, 视同乙方让利包含在合同价款中, 必须按工程量清单施工。

3、乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收等直至竣工验收交付使用以及维保。

#### 五、支付方式

合同签订后, 甲方按照合同价款的30%支付乙方工程预付款(含安全文明施工费), 乙方根据工程的实际进度或甲方要求提交本工程“月进度表”报送监理工程师和甲方代表, 经监理工程师、甲方代表及主管领导审定后, 由甲方财务部门支付乙方工程进度款, 进度款累计支付最高不超过合同价款的70%。当工程完工时, 甲方审核工程量后, 工程款可支付至合同价款的80%。工程竣工验收合格后, 乙方提供工程竣工结算书及相关资料, 经甲方审核、审计后, 甲方自收到乙方开具的发票30天内, 付至审定的总价款的100%(扣除已支付的工程进度款及工程预付款)。乙方提交的工程结算总额不得大于经审计后结算总额的5%, 超过5%的部分发生的审计费用由乙方承担, 直接从结算工程款中扣除。计算式如下: 扣除金额= [送审金额-审定金额\*(1+5%)] \*7%。

甲方支付工程预付款时, 有权要求乙方提供预付款保函或者其他形式的担保。

#### 六、关于工程质量及验收的约定

1、质量标准合格。

2、乙方在施工前所有材料必须经过甲方认可后, 方可使用。材料暂定价最终以甲方确认为准, 否则不作结算依据。

3、因乙方原因造成返工时, 其返工费用和由此导致的损失由乙方承担, 工期不顺延。并应注意对各方已完工产品的保护, 如造成产品的损坏, 乙方应予赔偿, 具体额度由乙方和受损方友好协商。

#### 七、施工及现场管理要求

1、安全文明施工, 杜绝死亡、重伤事故发生。在施工过程中如发生伤亡等事故由乙方负责处理并承担所有损失。乙方所有管理或施工人员均与乙方发生聘用或劳动关系, 与甲方不存在任何人事、聘用或劳动关系。乙方所有管理人员或施工人员与乙方发生的劳动、工伤事故等矛盾和纠纷, 均由乙方自行解决并承担所有责任。

切损失。

#### 十六、合同文件组成

组成本合同其他文件包括(按优先解释顺序):

- 1、本合同书及其附件
- 2、中标通知书或成交通知书
- 3、投标函及其附录或响应文件(含投标答疑)
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、已标价工程量清单或预算书

协议履行中,甲方和乙方有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等,以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同书的组成部分。

#### 十七、合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起正式生效,合同约定条款履行完毕后自动终止。

2、本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章): 华中农业大学

单位地址: 武汉市洪山区狮子山街一号

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

开户银行:

银行账号:

行号:

电话:

签订日期: 年 月 日

乙方(公章): 深圳东道建设集团有限公司

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001435

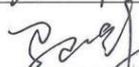
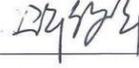
行号:

电话: 0755- 23031886

签订日期: 年 月 日

### 验收会议会签表

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（招标编号：  
ZB0102-202312-ZBGC1741），由深圳东道建设集团有限公司施工，  
于2024年8月24日全部完工。经使用方同意，现已具备验收条  
件，定于2024年8月28日验收：

序号	验收人员	单位/部门
1		后勤处
2		
3	沈宏	工学院
4	李先西	东道建设
5	吴德银	卓筑监理
6		化学学院
7		基建部
8	张心怡	财资处
9		采招中心
10		审计
验收结论：  <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格</div>		

2024年8月28日

### 建设工程造价编审确认表

建设单位	华中农业大学	施工单位	深圳东道建设集团有限公司
工程名称	华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目	开工日期	2024. 5. 24-2024. 9. 18
委托单位结算价款 (元)	8, 609, 618. 08	大写:	捌佰陆拾万玖仟陆佰壹拾捌元零捌分
编审单位编审价款 (元)	6, 454, 451. 37	大写:	陆佰肆拾伍万肆仟肆佰伍拾壹元叁角柒分
编审单位审减金额 (元)	2, 155, 166. 71	大写:	贰佰壹拾伍万伍仟壹佰陆拾陆元柒角壹分
施工单位应支付的审计费 (元)	128, 271. 09	大写:	壹拾贰万捌仟贰佰柒拾壹元零玖分
按合同约定扣除应由施工单位支付的审计费后的结算金额 (元)	6, 326, 180. 28	大写:	陆佰叁拾贰万陆仟壹佰捌拾元贰角捌分
建设单位项目管理部门:	 (盖章) 建设单位项目管理部门: (盖章)	编审单位:	 (盖章)
代表:	代表: (签字)	代表:	代表: (签字)

编审单位: 湖北金信工程造价咨询有限公司

编制人: 张超

校核人 (或复核人): 盛昌

## (二) 罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目

### 中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

你方于 2019 年 8 月 15 日所递交的罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目施工投标文件已被我方接收，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》和招标文件确定的评分标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。

中标价格：壹仟伍佰壹拾肆万柒仟壹佰伍拾柒元壹角伍分（大写）

¥15147157.15 元（小写）

中标工期：90 日历天

项目经理：区忠玉

注册编号：粤 144060809773

工程质量：合格

请你方在接到本通知书后 30 日内到罗山县文化广电和旅游局与我方签订施工合同。

特此通知



(GF—2017—0201)

罗山县文化中心内部功能布局（布展）  
及装饰装修项目施工合同

二〇一九年九月

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 罗山县文化广电和旅游局

承包人(全称): 深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

罗山县文化中心内部功能布局(布展)及装饰装修项目  
工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 罗山县文化中心内部功能布局(布展)及装饰装修项目。

2.工程地点: 罗山县文化中心。

3.工程立项批准文号: 罗发改设计[2019]44号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 工程量清单所含全部内容。

6.工程承包范围: 工程量清单所含全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 26 日。

计划竣工日期: 2019 年 12 月 26 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾肆万柒仟壹佰伍拾柒元壹角伍分  
(¥15147157.15 元)；

2. 合同价格形式：工程量清单以内的采用综合单价，工程量清单以外的内容采用现场签证。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：区忠玉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 21 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 罗山县文化广电和旅游局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字和盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：罗山县文化广电和旅游局

承包人：深圳东道建设集团有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：11411521MB1260031K

组织机构代码：67857545-7

地 址：罗山县行政中路 30 号

地址：深圳市福田区保税区市花路

19 号港安大厦 4 楼西座

邮政编码：464200

邮政编码：518000

法定代表人：刘超

法定代表人：罗洪柳

委托代理人：\

委托代理人：\

电 话：\

电话：\

开户银行：\

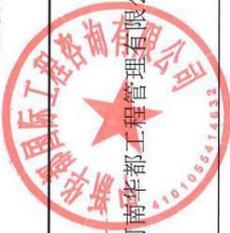
开户银行：建行深圳天健世纪支行

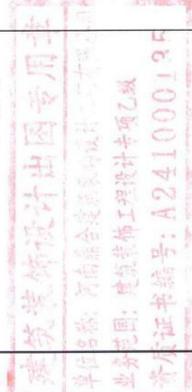
账 号：\

账 号：44250100010000001435

## 罗山文化中心项目竣工验收报告

工程名称： 罗山文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目      验收日期：      年      月      日

建设单位	罗山县文化广电和旅游局	监理单位	河南华都工程管理有限公司 
施工单位	深圳东道建设集团有限公司 	设计单位	河南鼎合建筑装饰设计工程有限公司
建设面积	7760 m <sup>2</sup>	地上四层	开工日期      2019年9月28日 竣工日期      2020年6月22日
	工程总造价		

<p>验收内容</p>	<p>罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修设计图纸、变更及合同内的全部工作内容。 包括装饰工程、电气工程 其中装饰工程主要内容为：一至四层原石材楼地面清理打蜡养护，部分石材墙面清理打蜡养护，原格栅吊顶拆除，新铺设施工板吊顶，安装悬挑式灯槽，个别房间新建隔断，二层布展等零星工程；电气工程主要内容为：文化中心内部配管、配线、安装配电箱，装饰灯等</p>	<p>验收意见： 经对本工程综合验收，各项部分分项工程符合设计要求，施工质量均满足规范和标准要求，罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目竣工验收合格。 好！</p>	<p>监理单位</p>	<p>建设单位</p>
<p>施工单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>专家组成员</p>	<p>建设单位</p>
<p>项目负责人: </p>  <p>(盖章)</p>	<p>设计负责人: </p>  <p>(盖章)</p>	<p>总监理工程师: </p>  <p>(盖章)</p>	<p>专家组成员</p>  <p>(签字)</p>	<p>单位负责人: </p>  <p>(盖章)</p>

### 三、项目经理个人简历

#### (一) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	区忠玉	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441202197509240014	手机号码	13580639688
参加工作时间	1999年		从事项目经理（建造师）年限	20	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200809773				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华中农业大学	华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目	建设面积 12433m <sup>2</sup>	2024.05.24.-2024.09.18	已完	合格
罗山县文化广电和旅游局	罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目	建设面积 7760m <sup>2</sup>	2019.09.28-2020.06.22	已完	合格

## 1. 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年10月11日 - 2025年04月09日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 区忠玉		
性 别: 男		
出生日期: 1975年09月24日		
注册编号: 粤1442006200809773		
聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)		
		
	个人签名: 区忠玉	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024-10-11	

## 2. 项目负责人安全生产考核合格证书

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号:粤建安B(2014)0000190	
姓 名:	区忠玉
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年09月24日
企 业 名 称:	深圳东道建设集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2014年01月17日
有 效 期:	2023年01月28日 至 2026年01月16日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年03月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3. 高级工程师证书









区忠玉

证件类型	居民身份证	证件号码	441202*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳东道建设集团有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳东道建设集团有限公司

注册编号: 粤1442006200809773

注册专业: 建筑工程

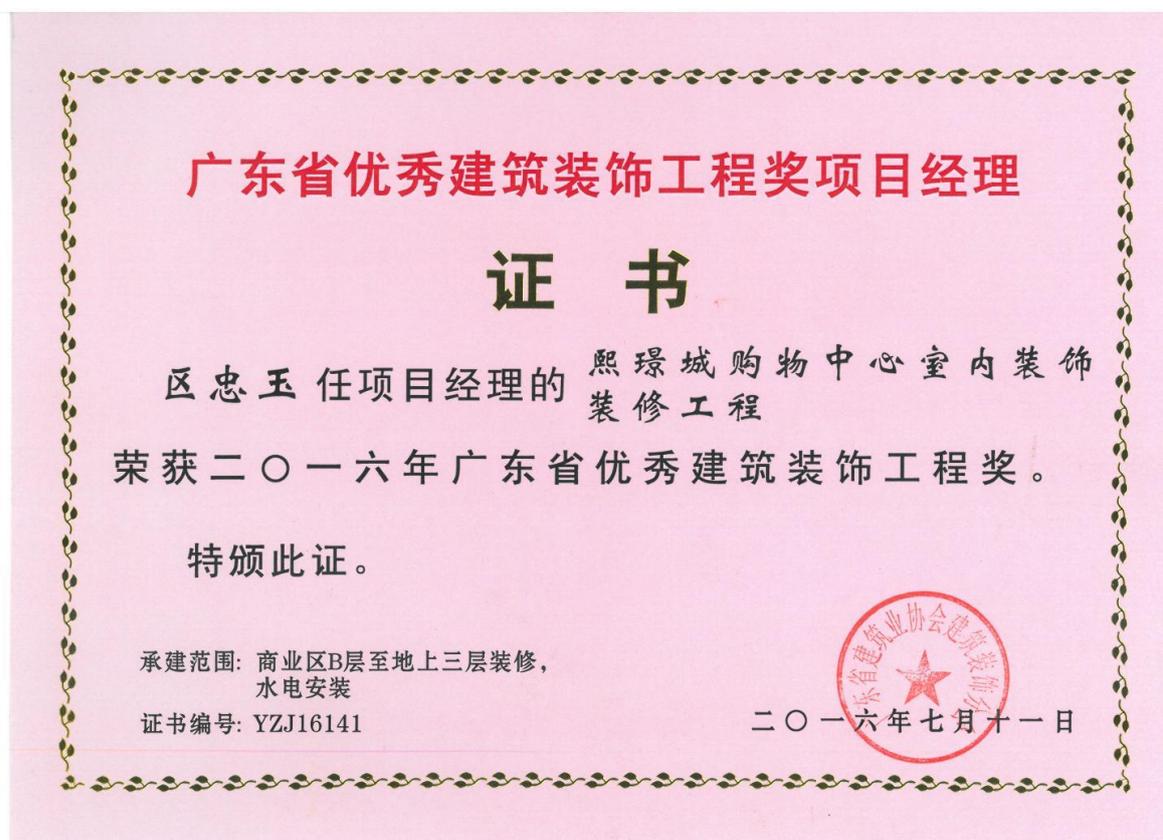
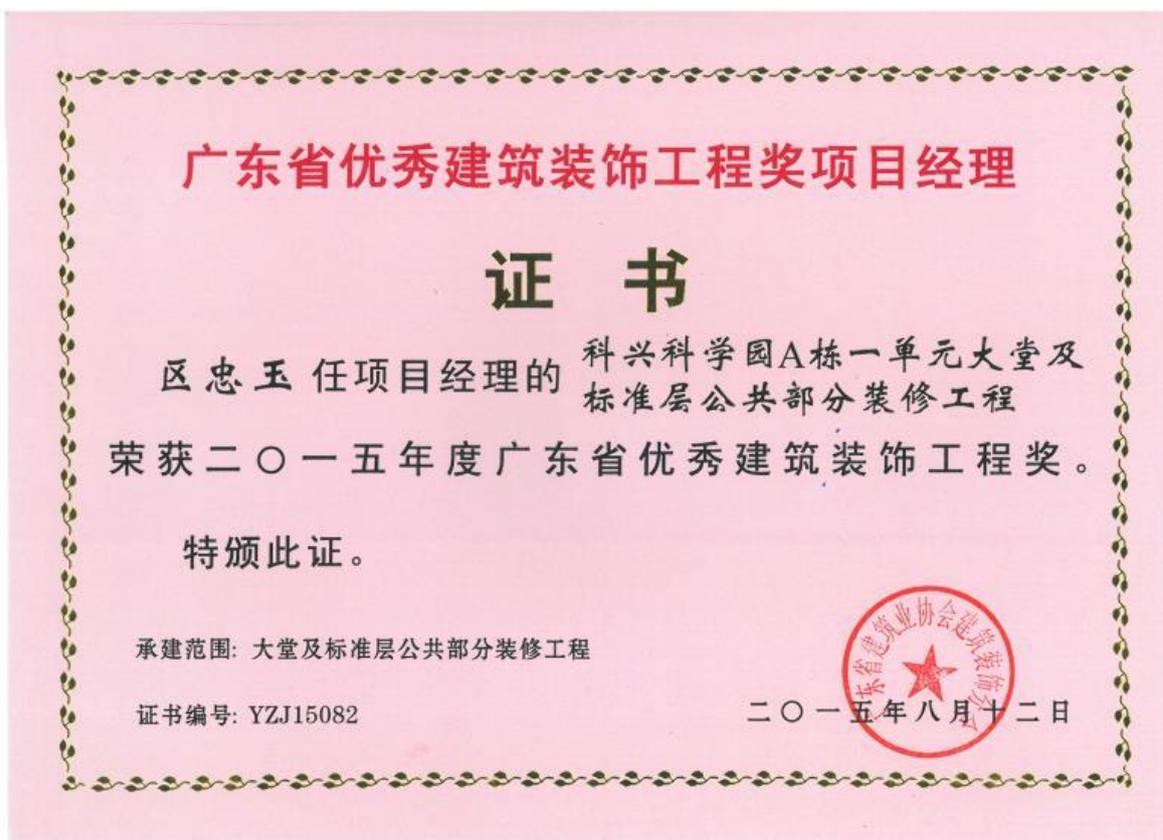
有效期: 2024年10月08日

2021-10-09 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳东道建设集团有限公司

2012-04-25 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 肇庆新城市建筑工程有限公司, 现聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

2008-06-03 - 初始注册 - 建筑工程  
肇庆新城市建筑工程有限公司

#### 4. 项目经理获奖证书



## 5. 项目经理业绩 1-华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

**中韬华胜工程科技有限公司**  
ZHONGTAO HUASHENG ENGINEERING SCIENCE & TECHNOLOGY Co., Ltd.

### 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次） 中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

你单位于 2024 年 4 月 15 日所递交的华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次）（项目编号：HSZB-GC2024-011）的投标文件已被本项目采购人接受，被确定为本项目的中标单位。

中标金额：6988301.75 元。

施工工期：120 日历天。

质量标准：合格。

质保期：从工程竣工验收合格之日起 4 年，有防水要求的则防水部分合格。

安全生产管理目标：合格。

文明施工管理目标：合格。

项目经理：区忠玉，粤 1442006200809773，建筑工程专业一级注册建造师。

请你单位在接到本通知书后的 30 日内到华中农业大学与采购人签订合同。

中韬华胜工程科技有限公司

2024 年 4 月 23 日

企业核心价值观：尊重员工、忠诚业主、信守承诺、谋求共赢

采购与招标中心合同备案专用章  
合同备案号: 2024-052

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

# 工程承包合同



发包方: 华中农业大学

承包方: 深圳东道建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 29 日

## 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 工程承包合同

发包方：华中农业大学（以下简称甲方）

承包方：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求（招标项目编号：ZB0102-202312-ZBGC1741），并结合本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就“华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目”施工等事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。合同具体条款如下：

### 一、项目概况：

1、项目名称：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

2、项目地址：华中农业大学

3、现场施工条件：施工用水、用电已接通（水电费自理，遵守学校管理制度），建设规模：公共基础实验教学中心所在的逸夫楼建筑面积共计12433m<sup>2</sup>。

4、工程内容：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升，包括但不限于逸夫楼ABC座屋面防水、逸夫楼B座物理、工学、数学、计算机实验室和理化分析中心维修改造提升、逸夫楼ABC座空调系统改造、逸夫楼B座强电系统改造、逸夫楼B座弱点系统改造、逸夫楼B座消防系统改造，其他公共基础教学实验室维修改造等；工程量清单和图纸范围内所有内容，具体以招标工程量清单为准。

5、开工时间以甲方下达开工单时间为准。乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期日前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方同意后可推迟开工日期，乙方承担因此造成的经济支出。

6、承包方式：包工包料

### 二、甲乙双方权利及义务：

#### 1、甲方的权利及义务：

(1)指派吴晓斌为甲方驻工地代表，联系方式为18986120083，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。甲方委派的监理单位为武汉卓筑工程

技术有限公司。

(2) 负责向乙方进行现场交底。

(3) 按合同约定组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

(4) 按合同的约定及时支付工程款。

2、乙方的权利及义务：

(1) 指派 区忠玉 为乙方驻工地代表，联系方式为 13580639688 负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2) 按甲方要求进场施工，并提前组织好材料的采购、运输、保护等工作。

(3) 按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作。

(4) 接受甲方及监理的监督和管理，并服从甲方对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5) 严格按国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6) 参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7) 工程完工后即时清运垃圾，做到工完场清，垃圾堆放到甲方指定的地点。

(8) 乙方施工用水、电费用自理。

(9) 施工期间，乙方负责被其施工污染的施工现场及校园道路的打扫和垃圾清运工作，如因此被相关职能部门处罚，乙方需自行承担该款项罚款。

(10) 按本合同约定做好相应由乙方所做的材料设备、半成品、成品及中间验收、竣工验收工作。

(11) 施工期间的乙方人身财产安全由乙方自行负责，与甲方无关。

(12) 乙方应该按规定到湖北省建设管理部门备案。由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

三、合同工期：工期 120 日历天。

四、合同价款

1、本合同采用综合单价合同，工程量据实结算。合同金额为 ¥6988301.75

(人民币 陆佰玖拾捌万捌仟叁佰零壹元柒角伍分 ), 其中暂列金¥ 200000.00  
(人民币 贰拾万元整 )。

2、当工程量清单中明确已有的内容, 但乙方响应文件商务标中没有的项目, 视同乙方让利包含在合同价款中, 必须按工程量清单施工。

3、乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收等直至竣工验收交付使用以及维保。

#### 五、支付方式

合同签订后, 甲方按照合同价款的30%支付乙方工程预付款 (含安全文明施工费), 乙方根据工程的实际进度或甲方要求提交本工程“月进度表”报送监理工程师和甲方代表, 经监理工程师、甲方代表及主管领导审定后, 由甲方财务部门支付乙方工程进度款, 进度款累计支付最高不超过合同价款的70%。当工程完工时, 甲方审核工程量后, 工程款可支付至合同价款的80%。工程竣工验收合格后, 乙方提供工程竣工结算书及相关资料, 经甲方审核、审计后, 甲方自收到乙方开具的发票30天内, 付至审定的总价款的100% (扣除已支付的工程进度款及工程预付款)。乙方提交的工程结算总额不得大于经审计后结算总额的5%, 超过5%的部分发生的审计费用由乙方承担, 直接从结算工程款中扣除。计算式如下: 扣除金额= [送审金额-审定金额\* (1+5%)] \*7%。

甲方支付工程预付款时, 有权要求乙方提供预付款保函或者其他形式的担保。

#### 六、关于工程质量及验收的约定

1、质量标准为合格。

2、乙方在施工前所有材料必须经过甲方认可后, 方可使用。材料暂定价最终以甲方确认为准, 否则不作结算依据。

3、因乙方原因造成返工时, 其返工费用和由此导致的损失由乙方承担, 工期不顺延。并应注意对各方已完工产品的保护, 如造成产品的损坏, 乙方应予赔偿, 具体额度由乙方和受损方友好协商。

#### 七、施工及现场管理要求

1、安全文明施工, 杜绝死亡、重伤事故发生。在施工过程中如发生伤亡等事故由乙方负责处理并承担所有损失。乙方所有管理或施工人员均与乙方发生聘用或劳动关系, 与甲方不存在任何人事、聘用或劳动关系。乙方所有管理人员或施工人员与乙方发生的劳动、工伤事故等矛盾和纠纷, 均由乙方自行解决并承担所有责任。

切损失。

十六、合同文件组成

组成本合同其他文件包括(按优先解释顺序):

- 1、本合同书及其附件
- 2、中标通知书或成交通知书
- 3、投标函及其附录或响应文件(含投标答疑)
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、已标价工程量清单或预算书

协议履行中,甲方和乙方有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等,以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同书的组成部分。

十七、合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起正式生效,合同约定条款履行完毕后自动终止。

2、本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章):华中农业大学

乙方(公章):深圳东道建设集团有限公司

单位地址:武汉市洪山区狮子山街一号

单位地址:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

法定代表人(签字):  
或委托代理人(签字):

法定代表人(签字):  
或委托代理人(签字):

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:

银行账号:44250100010000001435

行号:  
电话:

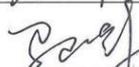
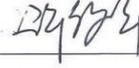
行号:  
电话:0755-23031886

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

### 验收会议会签表

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（招标编号：  
ZB0102-202312-ZBGC1741），由深圳东道建设集团有限公司施工，  
于2024年8月24日全部完工。经使用方同意，现已具备验收条  
件，定于2024年8月28日验收：

序号	验收人员	单位/部门
1		后勤处
2		
3	沈宏	工学院
4	李先西	东道建设
5	吴德银	卓筑监理
6		化学学院
7		基建部
8	张心怡	财资处
9		采招中心
10		审计
验收结论：  <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</div>		

2024年8月28日

## 建设工程造价编审确认表

建设单位	华中农业大学		施工单位	深圳东道建设集团有限公司	
工程名称	华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目		开工日期	2024. 5. 24-2024. 9. 18	
委托单位结算价款 (元)	8, 609, 618. 08		大写:	捌佰陆拾万玖仟陆佰壹拾捌元零捌分	
编审单位编审价款 (元)	6, 454, 451. 37		大写:	陆佰肆拾伍万肆仟肆佰伍拾壹元叁角柒分	
编审单位审减金额 (元)	2, 155, 166. 71		大写:	贰佰壹拾伍万伍仟壹佰陆拾陆元柒角壹分	
施工单位应支付的审计费 (元)	128, 271. 09		大写:	壹拾贰万捌仟贰佰柒拾壹元零玖分	
按合同约定扣除应由施工单位支付的审计费后的结算金额 (元)	6, 326, 180. 28		大写:	陆佰叁拾贰万陆仟壹佰捌拾元贰角捌分	
建设单位项目管理部门:	(盖章)	建设单位审计部门:	(盖章)	编审单位:	(盖章)
代表: 	代表: 	代表: 	代表: 	代表: 	代表: 

编审单位: 湖北金信工程造价咨询有限公司

编制人: 张超

审核人 (或复核人): 盛昌

## 6. 项目经理业绩 2-罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目

### 中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

你方于 2019 年 8 月 15 日所递交的罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目施工投标文件已被我方接收，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》和招标文件确定的评分标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。

中标价格：壹仟伍佰壹拾肆万柒仟壹佰伍拾柒元壹角伍分（大写）

¥15147157.15 元（小写）

中标工期：90 日历天

项目经理：区忠玉

注册编号：粤 144060809773

工程质量：合格

请你方在接到本通知书后 30 日内到罗山县文化广电和旅游局与我方签订 施工 合同。

特此通知



(GF—2017—0201)

罗山县文化中心内部功能布局（布展）  
及装饰装修项目施工合同

二〇一九年九月

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 罗山县文化广电和旅游局

承包人(全称): 深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

罗山县文化中心内部功能布局(布展)及装饰装修项目  
工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 罗山县文化中心内部功能布局(布展)及装饰装修项目。

2.工程地点: 罗山县文化中心。

3.工程立项批准文号: 罗发改设计[2019]44号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 工程量清单所含全部内容。

6.工程承包范围: 工程量清单所含全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 26 日。

计划竣工日期: 2019 年 12 月 26 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾肆万柒仟壹佰伍拾柒元壹角伍分  
(¥15147157.15 元)；

2. 合同价格形式：工程量清单以内的采用综合单价，工程量清单以外的内容采用现场签证。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：区忠玉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 21 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 罗山县文化广电和旅游局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字和盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：罗山县文化广电和旅游局

承包人：深圳东道建设集团有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：11411521MB1260031K

组织机构代码：67857545-7

地 址：罗山县行政中路 30 号

地址：深圳市福田区保税区市花路

19 号港安大厦 4 楼西座

邮政编码：464200

邮政编码：518000

法定代表人：刘超

法定代表人：罗洪柳

委托代理人：\

委托代理人：\

电 话：\

电话：\

开户银行：\

开户银行：建行深圳天健世纪支行

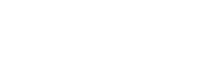
账 号：\

账 号：44250100010000001435

## 罗山文化中心项目竣工验收报告

工程名称： 罗山文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目      验收日期：      年      月      日

建设单位	罗山县文化广电和旅游局	监理单位	 河南华东工程管理有限公司			
施工单位	 深圳东道建设集团有限公司	设计单位	河南鼎合建筑装饰设计工程有限公司			
建设面积	7760 m <sup>2</sup>	地上四层	开工日期	2019年9月28日	竣工日期	2020年6月22日
	工程总造价		合计：16655462.79元整（含 1508305.64元增）			

<p>验收内容</p> <p>罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修设计图纸、变更及合同内的全部工作内容。 包括装饰工程、电气工程 其中装饰工程主要内容为：一至四层原石材楼地面清理打蜡养护，部分石材墙面清理打蜡养护，原格栅吊顶拆除，新铺设施工板吊顶，安装悬挑式灯槽，个别房间新建隔断，二层布展等零星工程；电气工程主要内容为：文化中心内部配管、配线、安装配电箱，装饰灯等</p>	<p>验收意见： 经对本工程综合验收，各项部分分项工程符合设计要求，施工质量均满足规范和标准要求，罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目竣工验收合格。 好！</p>	<p>施工单位</p> <p>项目负责人: </p>  <p>(盖章)</p>	<p>设计单位</p> <p>设计负责人: </p>  <p>(盖章)</p>	<p>监理单位</p> <p>总监理工程师: </p>  <p>(盖章)</p>	<p>专家组成员</p>  <p>(签字)</p>	<p>建设单位</p> <p>单位负责人: </p>  <p>(盖章)</p>
---	---	--	--	---	---	--

## 四、派项目管理机构及团队人员情况

### （一）项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	区忠玉	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200809773	建筑施工	本单位	0	/
技术负责人	龙滕君	工程师	工程师证	中级	05371403404370011	装饰装修	本单位	0	/
质量负责人	谭颖	/	质量员证	/	0442310700013000022	装饰装修	本单位	0	/
安全负责人	黎荣	/	安全员证	/	粤建安 C3(2011)0009648	建筑工程	本单位	0	/
劳资专管员	周望清	/	劳务员证	/	0441711394417000016	建筑工程	本单位	0	/
造价工程师	蔡芳伟	/	造价工程师证	一级	建 [造]11194400024990	土木建筑	本单位	0	/
装修工程师	张华	工程师	工程师证	中级	2203003083644	建筑装饰 施工	本单位	0	/
电气工程师	朱仲宁	工程师	工程师证	中级	GX22023010381	建筑电气 工程	本单位	0	/
装修施工员	孙智武	/	施工员证	/	0622310200035000240	装饰装修	本单位	0	/
机电施工员	曾宪宁	/	施工员证	/	0915879202408009815	机电施工	本单位	0	/
安全员	陈晓鑫	/	安全员证	/	粤建安 C3(2018)0008599	建筑工程	本单位	0	/
质量员	杨婷	/	质量员证	/	6022410800072000001	设备安装	本单位	0	/
材料员	陈柄	/	材料员证	/	0442311100013000043	建筑工程	本单位	0	/
资料员	郭少静	/	资料员证	/	0442311400013000057	建筑工程	本单位	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	区忠玉	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441202197509240014	手机号码	13580639688
参加工作时间	1999 年		从事项目经理（建造师）年限	20	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200809773				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华中农业大学	华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目	建设面积 12433m <sup>2</sup>	2024.04.29.-2024.08.28	已完	良好
罗山县文化广电和旅游局	罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目	建设面积 7760m <sup>2</sup>	2019.09.28-2020.06.22	已完	良好

# (1) 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年10月11日 - 2025年04月09日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 区忠玉		
性 别: 男		
出生日期: 1975年09月24日		
注册编号: 粤1442006200809773		
聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 区忠玉 签名日期: 2024-10-11	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2008年06月03日

## (2) 项目负责人安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000190

姓 名: 区忠玉

性 别: 男

出生年月: 1975年09月24日

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月17日

有效 期: 2023年01月28日 至 2026年01月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 高级工程师证书





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉

社保电脑号：632298348

身份证号码：441202197509240014

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613031654103 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 176388	单位名称 深圳东道建设集团有限公司
----------------	----------------------





首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

区忠玉

证件类型	居民身份证	证件号码	441202*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳东道建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳东道建设集团有限公司

注册编号: 粤1442006200809773

注册专业: 建筑工程

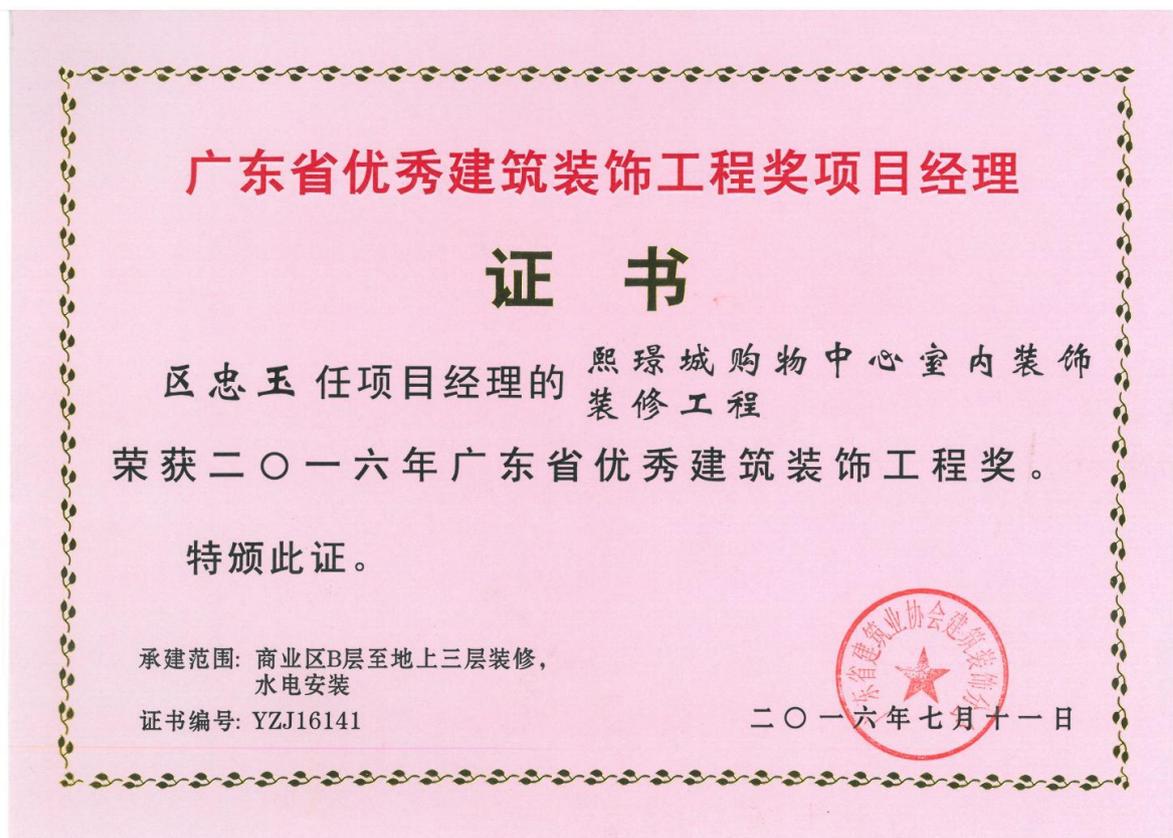
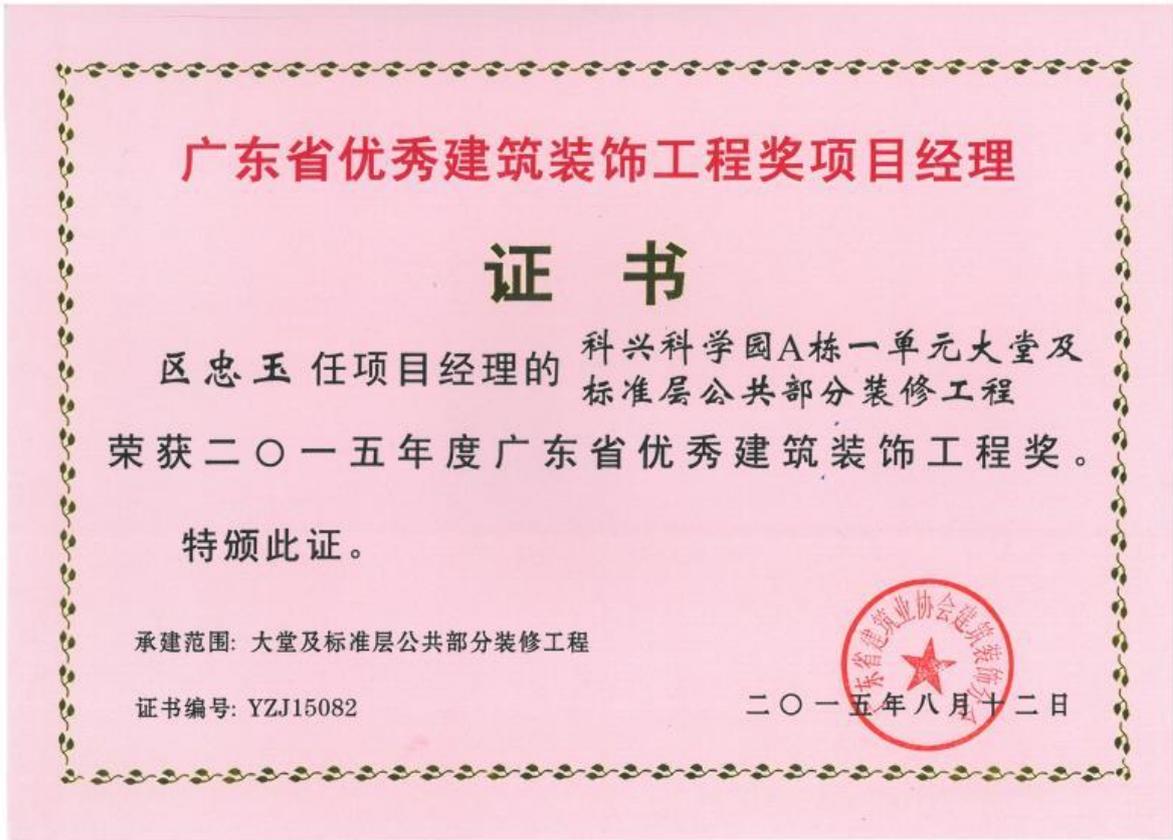
有效期: 2024年10月08日

2021-10-09 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳东道建设集团有限公司

2012-04-25 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 肇庆新城市建筑工程有限公司, 现聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

2008-06-03 - 初始注册 - 建筑工程  
肇庆新城市建筑工程有限公司

(4) 项目经理获奖证书



(5) 项目经理业绩 1-华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

**中韬华胜工程科技有限公司**  
ZHONGTAO HUASHENG ENGINEERING SCIENCE & TECHNOLOGY Co., Ltd.

**华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次）  
中标通知书**

深圳东道建设集团有限公司：

你单位于 2024 年 4 月 15 日所递交的华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次）（项目编号：HSZB-GC2024-011）的投标文件已被本项目采购人接受，被确定为本项目的中标单位。

中标金额：6988301.75 元。

施工工期：120 日历天。

质量标准：合格。

质保期：从工程竣工验收合格之日起 4 年，有防水要求的则防水部分合格。

安全生产管理目标：合格。

文明施工管理目标：合格。

项目经理：区忠玉，粤 1442006200809773，建筑工程专业一级注册建造师。

请你单位在接到本通知书后的 30 日内到华中农业大学与采购人签订合同。

中韬华胜工程科技有限公司

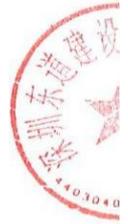
2024 年 4 月 23 日

企业核心价值观：尊重员工、忠诚业主、信守承诺、谋求共赢

采购与招标中心合同备案专用章  
合同备案号: 2024-052

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

# 工程承包合同



发包方: 华中农业大学

承包方: 深圳东道建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 29 日

## 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 工程承包合同

发包方：华中农业大学（以下简称甲方）

承包方：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求（招标项目编号：ZB0102-202312-ZBGC1741），并结合本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就“华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目”施工等事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。合同具体条款如下：

### 一、项目概况：

1、项目名称：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

2、项目地址：华中农业大学

3、现场施工条件：施工用水、用电已接通（水电费自理，遵守学校管理制度），建设规模：公共基础实验教学中心所在的逸夫楼建筑面积共计12433m<sup>2</sup>。

4、工程内容：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升，包括但不限于逸夫楼ABC座屋面防水、逸夫楼B座物理、工学、数学、计算机实验室和理化分析中心维修改造提升、逸夫楼ABC座空调系统改造、逸夫楼B座强电系统改造、逸夫楼B座弱点系统改造、逸夫楼B座消防系统改造，其他公共基础教学实验室维修改造等；工程量清单和图纸范围内所有内容，具体以招标工程量清单为准。

5、开工时间以甲方下达开工单时间为准。乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期日前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方同意后可推迟开工日期，乙方承担因此造成的经济支出。

6、承包方式：包工包料

### 二、甲乙双方权利及义务：

#### 1、甲方的权利及义务：

(1)指派吴晓斌为甲方驻工地代表，联系方式为18986120083，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。甲方委派的监理单位为武汉卓筑工程

技术有限公司。

(2) 负责向乙方进行现场交底。

(3) 按合同约定组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

(4) 按合同约定及时支付工程款。

2、乙方的权利及义务：

(1) 指派 区忠玉 为乙方驻工地代表，联系方式为 13580639688 负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2) 按甲方要求进场施工，并提前组织好材料的采购、运输、保护等工作。

(3) 按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作。

(4) 接受甲方及监理的监督和管理，并服从甲方对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5) 严格按国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6) 参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7) 工程完工后即时清运垃圾，做到工完场清，垃圾堆放到甲方指定的地点。

(8) 乙方施工用水、电费用自理。

(9) 施工期间，乙方负责被其施工污染的施工现场及校园道路的打扫和垃圾清运工作，如因此被相关职能部门处罚，乙方需自行承担该款项罚款。

(10) 按本合同约定做好相应由乙方所做的材料设备、半成品、成品及中间验收、竣工验收工作。

(11) 施工期间的乙方人身财产安全由乙方自行负责，与甲方无关。

(12) 乙方应该按规定到湖北省建设管理部门备案。由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

三、合同工期：工期 120 日历天。

四、合同价款

1、本合同采用综合单价合同，工程量据实结算。合同金额为 ¥6988301.75

(人民币陆佰玖拾捌万捌仟叁佰零壹元柒角伍分), 其中暂列金¥ 200000.00  
(人民币贰拾万元整)。

2、当工程量清单中明确已有的内容, 但乙方响应文件商务标中没有的项目, 视同乙方让利包含在合同价款中, 必须按工程量清单施工。

3、乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收等直至竣工验收交付使用以及维保。

#### 五、支付方式

合同签订后, 甲方按照合同价款的30%支付乙方工程预付款(含安全文明施工费), 乙方根据工程的实际进度或甲方要求提交本工程“月进度表”报送监理工程师和甲方代表, 经监理工程师、甲方代表及主管领导审定后, 由甲方财务部门支付乙方工程进度款, 进度款累计支付最高不超过合同价款的70%。当工程完工时, 甲方审核工程量后, 工程款可支付至合同价款的80%。工程竣工验收合格后, 乙方提供工程竣工结算书及相关资料, 经甲方审核、审计后, 甲方自收到乙方开具的发票30天内, 付至审定的总价款的100%(扣除已支付的工程进度款及工程预付款)。乙方提交的工程结算总额不得大于经审计后结算总额的5%, 超过5%的部分发生的审计费用由乙方承担, 直接从结算工程款中扣除。计算式如下: 扣除金额=[送审金额-审定金额\*(1+5%)]\*7%。

甲方支付工程预付款时, 有权要求乙方提供预付款保函或者其他形式的担保。

#### 六、关于工程质量及验收的约定

1、质量标准为合格。

2、乙方在施工前所有材料必须经过甲方认可后, 方可使用。材料暂定价最终以甲方确认为准, 否则不作结算依据。

3、因乙方原因造成返工时, 其返工费用和由此导致的损失由乙方承担, 工期不顺延。并应注意对各方已完工产品的保护, 如造成产品的损坏, 乙方应予赔偿, 具体额度由乙方和受损方友好协商。

#### 七、施工及现场管理要求

1、安全文明施工, 杜绝死亡、重伤事故发生。在施工过程中如发生伤亡等事故由乙方负责处理并承担所有损失。乙方所有管理或施工人员均与乙方发生聘用或劳动关系, 与甲方不存在任何人事、聘用或劳动关系。乙方所有管理人员或施工人员与乙方发生的劳动、工伤事故等矛盾和纠纷, 均由乙方自行解决并承担所有责任。

切损失。

十六、合同文件组成

组成本合同其他文件包括(按优先解释顺序):

- 1、本合同书及其附件
- 2、中标通知书或成交通知书
- 3、投标函及其附录或响应文件(含投标答疑)
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、已标价工程量清单或预算书

协议履行中,甲方和乙方有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等,以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同书的组成部分。

十七、合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起正式生效,合同约定条款履行完毕后自动终止。

2、本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章):华中农业大学

乙方(公章):深圳东道建设集团有  
限公司

单位地址:武汉市洪山区狮子山街一号

单位地址:深圳市福田区福保街道  
福保社区槟榔道1号吉虹研发大  
楼B栋3层南区

法定代表人(签字):  
或委托代理人(签字):

法定代表人(签字):  
或委托代理人(签字):

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

银行账号:

银行账号:44250100010000001435

行号:  
电话:

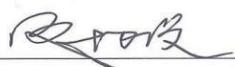
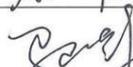
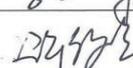
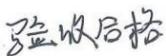
行号:  
电话:0755-23031886

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

### 验收会议会签表

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（招标编号：ZB0102-202312-ZBGC1741），由深圳东道建设集团有限公司施工，于2024年8月24日全部完工。经使用方同意，现已具备验收条件，定于2024年8月28日验收：

序号	验收人员	单位/部门
1		马孙红亮
2		
3	汪宏	马院
4	李先西	东道建设
5	吴德银	卓筑监理
6		化学学院
7		建安部
8	张心怡	财资专项
9		采招中心
10		审计
验收结论： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"></div>		

2024年8月28日

## 建设工程造价编审确认表

建设单位	华中农业大学		施工单位	深圳东道建设集团有限公司	
工程名称	华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目		开工日期	2024. 5. 24-2024. 9. 18	
委托单位结算价款 (元)	8, 609, 618. 08		大写:	捌佰陆拾玖万玖仟陆佰壹拾捌元零捌分	
编审单位编审价款 (元)	6, 454, 451. 37		大写:	陆佰肆拾伍万肆仟肆佰伍拾壹元叁角柒分	
编审单位审减金额 (元)	2, 155, 166. 71		大写:	贰佰壹拾伍万伍仟壹佰陆拾陆元柒角壹分	
施工单位应支付的审计费 (元)	128, 271. 09		大写:	壹拾贰万捌仟贰佰柒拾壹元零玖分	
按合同约定扣除应由施工单位支付的审计费后的结算金额 (元)	6, 326, 180. 28		大写:	陆佰叁拾贰万陆仟壹佰捌拾元贰角捌分	
建设单位项目管理部门:	(盖章)	建设单位审计部门:	(盖章)	编审单位:	(盖章)
代表:	(签字)	代表:	(签字)	代表:	(签字)

编审单位: 湖北金信工程造价咨询有限公司      编制人: 张超      审核人 (或复核人): 盛昌

(6) 项目经理业绩 2-罗山县文化中心内部功能布局(布展)及装饰装修项目

## 中标通知书

深圳东道建设集团有限公司:

你方于 2019 年 8 月 15 日所递交的罗山县文化中心内部功能布局(布展)及装饰装修项目施工投标文件已被我方接收,经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》和招标文件确定的评分标准和方法,已完成评审和中标公示,确定你公司中标。

中标价格:壹仟伍佰壹拾肆万柒仟壹佰伍拾柒元壹角伍分(大写)

¥15147157.15 元(小写)

中标工期: 90 日历天

项目经理:区忠玉

注册编号:粤 144060809773

工程质量:合格

请你方在接到本通知书后 30 日内到罗山县文化广电和旅游局与我方签订 施工 合同。

特此通知

招标单位:  
(盖章)  
2019 年 8 月 21 日

代理机构:  
(盖章)  
2019 年 8 月 21 日

监督单位  
(盖章)  
2019 年 8 月 21 日

(GF—2017—0201)

罗山县文化中心内部功能布局（布展）  
及装饰装修项目施工合同

二〇一九年九月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 罗山县文化广电和旅游局

承包人(全称): 深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

罗山县文化中心内部功能布局(布展)及装饰装修项目  
工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 罗山县文化中心内部功能布局(布展)及装饰装修项目。

2.工程地点: 罗山县文化中心。

3.工程立项批准文号: 罗发改设计[2019]44号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 工程量清单所含全部内容。

6.工程承包范围: 工程量清单所含全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年9月26日。

计划竣工日期: 2019年12月26日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾肆万柒仟壹佰伍拾柒元壹角伍分  
(¥15147157.15 元)；

2. 合同价格形式：工程量清单以内的采用综合单价，工程量清单以外的内容采用现场签证。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：区忠玉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 21 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 罗山县文化广电和旅游局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字和盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：罗山县文化广电和旅游局

承包人：深圳东道建设集团有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：11411521MB1260031K

组织机构代码：67857545-7

地 址：罗山县行政中路 30 号

地址：深圳市福田区保税区市花路

19 号港安大厦 4 楼西座

邮政编码：464200

邮政编码：518000

法定代表人：刘超

法定代表人：罗洪柳

委托代理人：\

委托代理人：\

电 话：\

电话：\

开户银行：\

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账 号：\

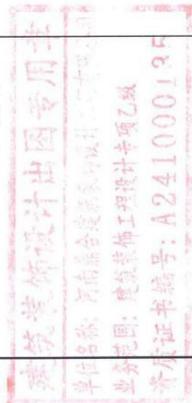
账 号：44250100010000001435

## 罗山文化中心项目竣工验收报告

工程名称：罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目

验收日期：      年      月      日

建设单位	罗山县文化广电和旅游局	监理单位	 河南华都工程管理有限公司	
施工单位	 深圳东道建设集团有限公司	设计单位	河南鼎合建筑装饰设计工程有限公司	
建设面积	7760 m <sup>2</sup>	地上四层	开工日期	2019年9月28日
	工程总造价		竣工日期	2020年6月22日
	合计：16655462.79元整（含1508305.64元增）	建筑层次		

<p>验收内容</p> <p>罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修设计图纸、变更及合同内的全部工作内容。 包括装饰工程、电气工程 其中装饰工程主要内容为：一至四层原石材楼地面清理打蜡养护，部分石材墙面清理打蜡，原格栅吊顶拆除，新铺设施工板吊顶，安装悬挑式灯槽，个别房间新建隔断，二层布展等零星工程；电气工程主要内容为：文化中心内部配管、配线、安装配电箱，装饰灯等</p>	<p>验收意见： 经对本工程竣工验收，各项部分分项工程符合设计要求，施工质量均满足规范和标准要求，罗山县文化中心内部功能布局（布展）及装饰装修项目竣工验收合格。</p> <p>好！合格！</p>			
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: </p>  <p>(盖章)</p>	<p>设计单位</p> <p>设计负责人: </p>  <p>(盖章)</p>	<p>监理单位</p> <p>总监理工程师: </p>  <p>(盖章)</p>	<p>专家组成员</p>  <p>(签字)</p>	<p>建设单位</p> <p>单位负责人: </p>  <p>(盖章)</p>

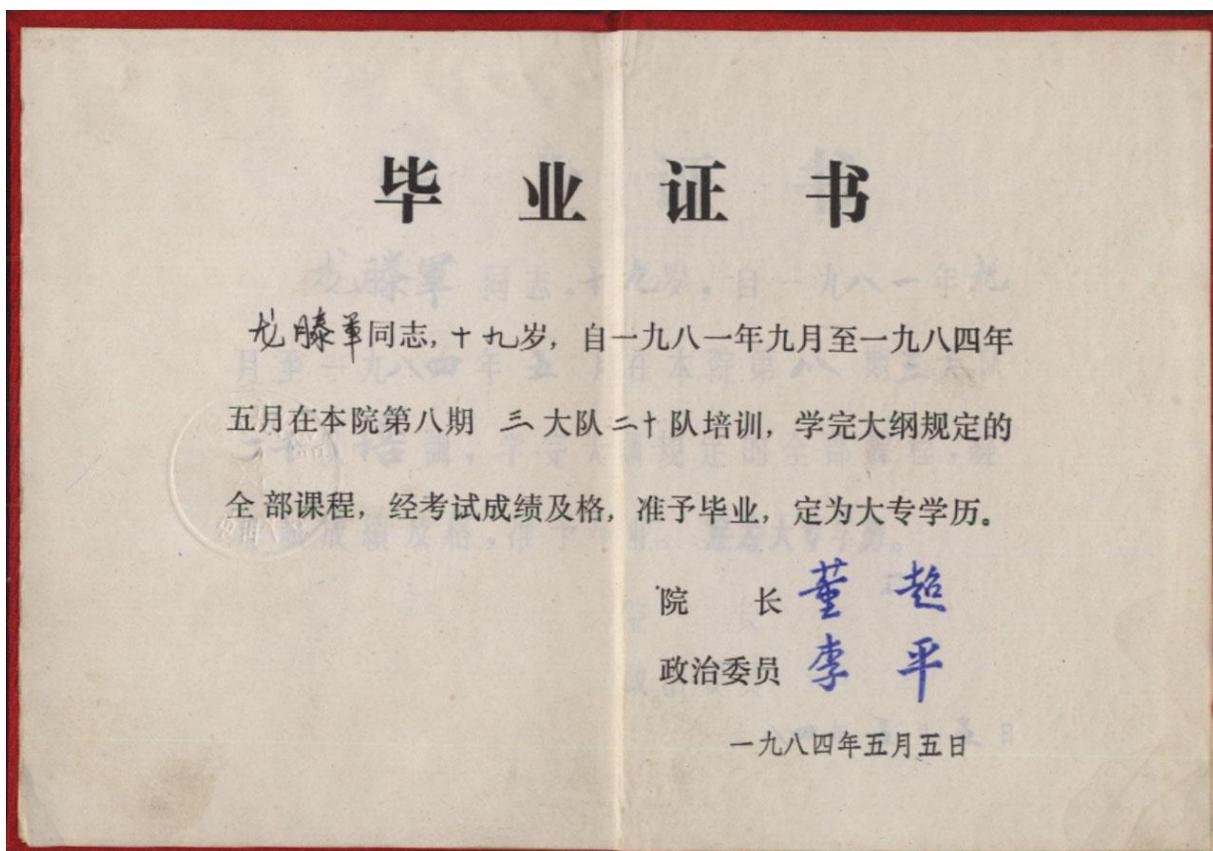
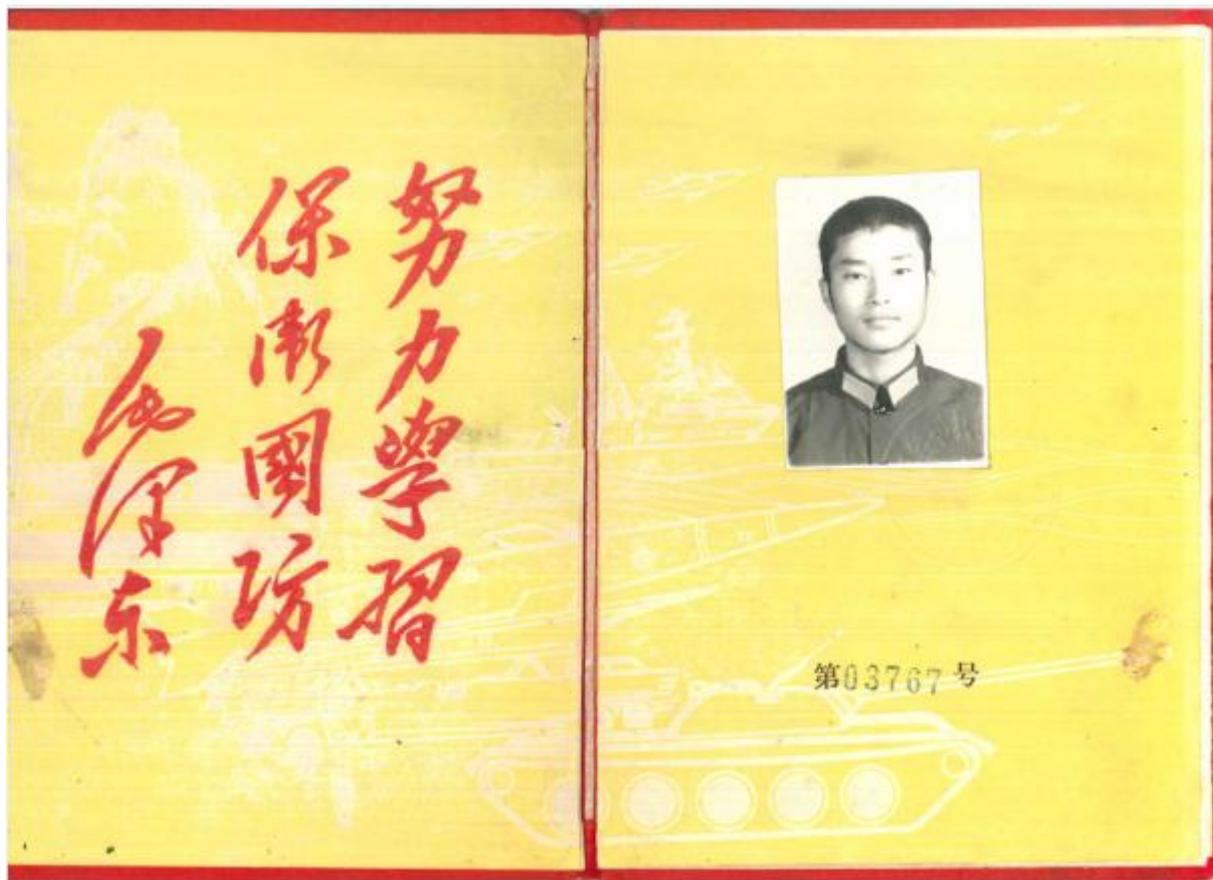
## 2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龙滕君	性别	男	年龄	59
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	370402196505242116		
手机号码	13603062975		证件号（职称证书编号）	05371403404370011	
参加工作时间	1995年		从事技术负责人年限	20	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盛锦酒店管理有限责任公司	洲际智选酒店装修工程施工总承包	10000平方米	2020年8月26日至2021年7月28日	已验收	良好
兴业银行股份有限公司汕头分行	兴业银行汕头分行新址升级改造项目	4642平方米	2022年5月6日至2022年9月30日	已验收	良好

(1) 技术负责人职称证书

	姓名: <u>龙滕君</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1965年05月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>装饰装修</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2005年03月13日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
<u>龙滕君</u>	Issued by _____
	签发日期: <u>2005年03月13日</u>
	Issued on _____
管理号: <u>05371403404370011</u>	
File No.:	

	<b>证 书</b>	
	经中国工商银行山东省分行 专业技术职务中级评审委员会	
姓名: <u>龙滕君</u>	评审确认 <u>龙滕君</u> 同志	
性别: <u>男</u>	具备 <u>工程师</u> 任职资格。	
出生年月: <u>65.5</u>		
资字第 <u>050185</u> 号	<u>一九九二年十月四日</u>	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙滕君

社保电脑号：642871564

身份证号码：370402196505242116

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303165b144 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司



## (2) 技术负责人业绩 1-洲际智选酒店装修工程施工总承包



### 中标通知书

致：深圳东道建设集团有限公司

贵方于 2020 年 7 月 29 日所递交的深圳北站智选假日酒店装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为第一中标人。

工程质量：符合国家及洲际验收标准

请贵方在接到本通知书后的 5 日内到招标单位洽谈施工承包合同相关事宜。

谨致！

招标单位：深圳市盛帝酒店管理有限责任公司

日期：2020 年 8 月 17 日





# 洲际智选假日酒店

## 装饰工程施工承包合同

建设单位： 深圳市盛锦酒店管理有限责任公司

承建单位： 深圳东道建设集团有限公司

第 1 页 共 23 页

2020063



发包方（以下简称甲方）：深圳市盛锦酒店管理有限责任公司

承包方（以下简称乙方）：深圳东道建设集团有限公司

本工程于 2020 年 8 月 25 日直接发包确定由乙方承建，按照《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》的原则，依据建设局和国家工商行政管理局颁发的（GF-96-0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

## 一、 合同文件

### 第一条 工程概况

工程名称：洲际智选假日酒店

工程地点：广东省龙华区民治街道民泰社区书香门第中心大厦

设计单位：观光设计（深圳）有限公司

工程规模：装修面积约 10000 m<sup>2</sup>

### 第二条 工程承包范围

乙方应以设计公司设计的《深圳北站智选假日酒店装修工程》图纸及甲方签发的其他图纸为依据，在所提供的材料样板经甲方、设计方确认的基础上，完成洲际智选假日酒店主楼一层大堂、主楼 1-12 楼客房的装修工作内容，详见报价清单。

本合同工程范围**不包含**以下内容：

- 1、空调、消防等安装工程部分；
- 2、办公家具及设备；
- 3、装饰字画、饰物饰品、成品另购类；

本合同工程**包括**但不限于下列内容：；



(4) 《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》定额中没有的子目，甲乙双方可根据市场行情，协商一致后再进行施工，未经甲方同意或双方未协商一致、乙方擅自施工的项目，甲方不予承认或甲方有权单方定价。

#### 第四条 工期

3F 至 12F 客房及走廊区域的工期为 60 日历天，1F 公共区电梯厅区域施工工期为 20 日历天，每区域的开工以甲方确认图纸及签发的开工令开始计算工期。

- (1) 开工日期以甲方开工令为准。
- (2) 竣工日期：暂定
- (3) 总日历工期天数： 60 天。

#### 第五条 合同价款

- 1、币种：人民币
- 2、合同总价（大写）玖佰玖拾玖万元整。  
(小写) ¥9990000.00 元。

本工程合同为施工图总价包干，合同总价已包含与本工程相关的一切费用，合同价款含税（3%增值税普通发票）。

#### 第六条 图纸

- 1、甲方于合同签订后 三 日内向乙方提供完整的装饰施工蓝图（包括标准图及有关资料一套，包括电子文档），乙方需要超过双方约定的图纸份数，由乙方自行复制并承担相关复制费用。
- 2、甲方提供国外或境外图纸，不能满足施工需要时，甲方应负责复制、重新绘图、翻译、购买标准图纸等的责任和费用。



第三十五条 合同附则

1、甲、乙双方如有未尽事宜，可友好协商另行签订补充协议作为本合同的补充部分，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同条款中的“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

甲方（公章）

法定代表人：

（委托代理人）：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2020年8月24日



乙方（公章）

法定代表人：

（委托代理人）：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2020年8月24日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：洲际智选假日酒店

验收日期：2024.7.28

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	洲际智选假日酒店				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民泰社区书香门第中心大厦	建筑面积	10000	工程造价	9990000元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2020-440307-50-03-01543501	监理许可证号			
开工日期	2020年8月26日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市盛锦酒店管理有限责任公司				
勘察单位					
设计单位	北京中建恒基工程设计有限公司				
总包单位	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	河源市友和电力工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄俊、胡萍、王伟民、龙滕君
副组长	司晟宇、刘林望、邹洪生、罗志坑、区忠玉
组员	李全、李满珍、彭远辉、彭石佑、罗海涌、游祥奇、彭颂文、刘锦泰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡萍	黄俊、王伟民、龙滕君
建筑设备安装工程	邹洪生	刘林望、李全、区忠玉、彭远辉、彭石佑、罗海涌、游祥奇
工程质控资料	刘锦泰	彭颂文、李满珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑装饰装修	同意验收	40 项,其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ## 项,其中: 评价为“好”的 281 项 评价为“一般” 16 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	31 项,其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 85 项,其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般” 8 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 83 项,其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄俊	益御酒店			
2					
3					
4	李峰君	深圳东道		项目经理	
5	彭远辉	深圳东道		施工员	
6					
7					
8	罗志华	深圳东道		施工员	
9	李海河	深圳东道		安全员	
10					
11	匡志玉	深圳东道		材料员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
(公章) 单位(项目) 负责人： 2021年7月28日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人： 2021年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### (3) 技术负责人业绩 2-兴业银行汕头分行新址升级改造项目

## 中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受兴业银行股份有限公司汕头分行委托，就兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目（基础性装修）（招标编号：05-07-04A-2022-D-E02654）采用（公开招标）进行采购。根据评审结果，并经招标人确认，贵公司为本项目的中标人，情况如下：

中标人	投标总报价 (元)	拟派项目负责人/执 业资格/注册号	施工工期
深圳东道建设 集团有限公司	8060806.12	龙滕君/一级注册建 造师/粤 1442005200810959	110 日历天

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内，与招标人订立书面合同。

特此通知！

再次感谢贵公司对本项目及我司工作的支持。

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

(盖章) 专用章

2022 年 3 月 16 日

招标人联系人：雷经理

联系方式：18819457385

招标代理机构联系人：姚鑫

联系方式：0754-88575991



# 装修合同

编 号：

甲 方：兴业银行股份有限公司 汕头分行

住 所：汕头市龙湖区长平路 161 号艺苑大厦 101 号  
房之二、401 号房、501 号房

法定代表人/负责人： 李良忠

乙 方：深圳东道建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号  
吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人/负责人： 吴锋

合同签订地点：汕 头 市



甲乙双方经协商一致,就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同,以兹共同遵守。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目（基础性装修）。

二、工程地点：广东省汕头市龙湖区金砂路 186 号

三、工程内容：本工程为兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目（基础性装修），租赁广东省汕头市龙湖区金砂路 186 号房 1-5 层房产作为汕头分行本部新的营业网点及办公场所，总建筑面积 4642 平方米，现需对其进行基础装修改造建设，装修范围及要求详见建设方提供的施工图纸及附加说明文件。本工程的特点为银行营业网点装修及办公场所装修，施工过程必须严格按照施工图纸及建设方所要求的有关材质、标准、型号、尺寸的技术参数进行施工，建设内容包括装饰部分、电气系统、给排水系统等，具体内容以招标人发出的施工图纸、工程量清单为准。

四、工程标准：合格工程，符合装修工程施工规范及标准。

招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件1。

五、承包方式：采用综合总价合同包干，中标人必须按招标文件、设计施工图、工程量清单，以及施工规范等文件资料，结合现场实际情况进行承包，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、风险费、措施费、安全文明施工费、成品保护费、利润、规费、临时水电费、垃圾清运及与主承包方配合费、保管费、管理费、税金、保修、包报建及办理本项目工程开工及验收所需的各项手续、包结算编制、包经国家有关部门验收等为完成本工程所需一切费用。

### 第二条 工程期限

一、本工程总工期为 110 日历天。合同签订之日起至取得建设单位签发的验收证明的日期为止。

二、甲方应在开工日期 7 日前向乙方提供完整的施工图纸 5 套。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。





甲方（单位印章）：  	负责人或有权签字人（签章）：    2022年 4月 1日
乙方（公章）：  	法定代表人或有权签字人（签章/指印）：    2022年 4月 1日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 兴业银行汕头分行新址升级改造项目

验收日期： 2022 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）： 兴业银行股份有限公司汕头分行



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴业银行汕头分行新址升级改造项目				
工程地点	广东省汕头市龙湖区金砂路186号	建筑面积	4642m <sup>2</sup>	工程造价	806万
结构类型		层数	地上: 5层 层		
			地下: 层		
施工许可证号	440507202204290201	监理许可证号			
开工日期	2022年05月06日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202210号		
建设单位	兴业银行股份有限公司汕头分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司				
总包单位	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖君旭
副组长	李肇泰
组员	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖君旭	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军
建筑设备安装工程	李肇泰	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军
工程质控资料	李肇泰	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

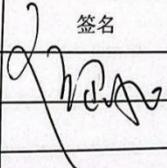
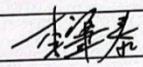
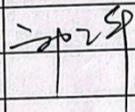
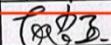
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖君旭	兴业银行股份有限公司汕头分行	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6	李肇泰	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师		
7					
8					
9					
10	邹先华	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14	龙滕君	深圳东道建设集团有限公司	项目负责人		
15	区忠玉	深圳东道建设集团有限公司	项目技术负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组人员讨论，一致认为兴业银行汕头分行新址升级改造项目能按图施工，工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能分部（分项）功能性检测符合要求。质量控制资料基本齐全，观感质量综合评定“合格”符合要求，验收“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：邹先华  
 注册号：4401793-001  
 有效期至：至2024年06月

建设单位： 兴业银行股份有限公司 汕头分行 (公章)	监理单位： 广东管理咨询有限公司 (公章)	施工单位： 深圳东道建设集团有限公司 (公章)	设计单位： 深圳美术绿色装配建筑装 饰有限公司 (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 李肇泰 44026427 有效期至2024.11.28 2022年9月20日	单位(项目)负责人： 李肇泰 44026427 有效期至2024.11.28 2022年9月20日	单位(项目)负责人： 李肇泰 44026427 有效期至2024.11.28 2022年9月20日	单位(项目)负责人： 李肇泰 44026427 有效期至2024.11.28 2022年9月20日	单位(项目)负责人： 李肇泰 44026427 有效期至2024.11.28 2022年9月20日



### 3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谭颖	证件类型	身份证	证件号码	452724199009100821
手机号码	15919949517	证件号（质量员证编号）		0442310700013000022	

证书编号: 0442310700013000022

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 谭颖

身份证号: 452724199009100821

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

# 毕业证书



学生 谭颖 性别 女，一九九〇年九月十日生，于一九  
年二月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 

校(院)长： 

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202106004117

二〇二一年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谭颖

性别 女 民族 毛南

出生 1990年9月10日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗  
大道2141号茂业城怡福楼  
2座1A房



公民身份号码 452724199009100821



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.11.16-2042.11.16



#### 4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黎荣	证件类型	身份证	证件号码	452523198212074719
手机号码	13928483866		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2011)0009648	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2011）0009648

姓 名: 黎荣

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月07日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年09月09日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年09月08日



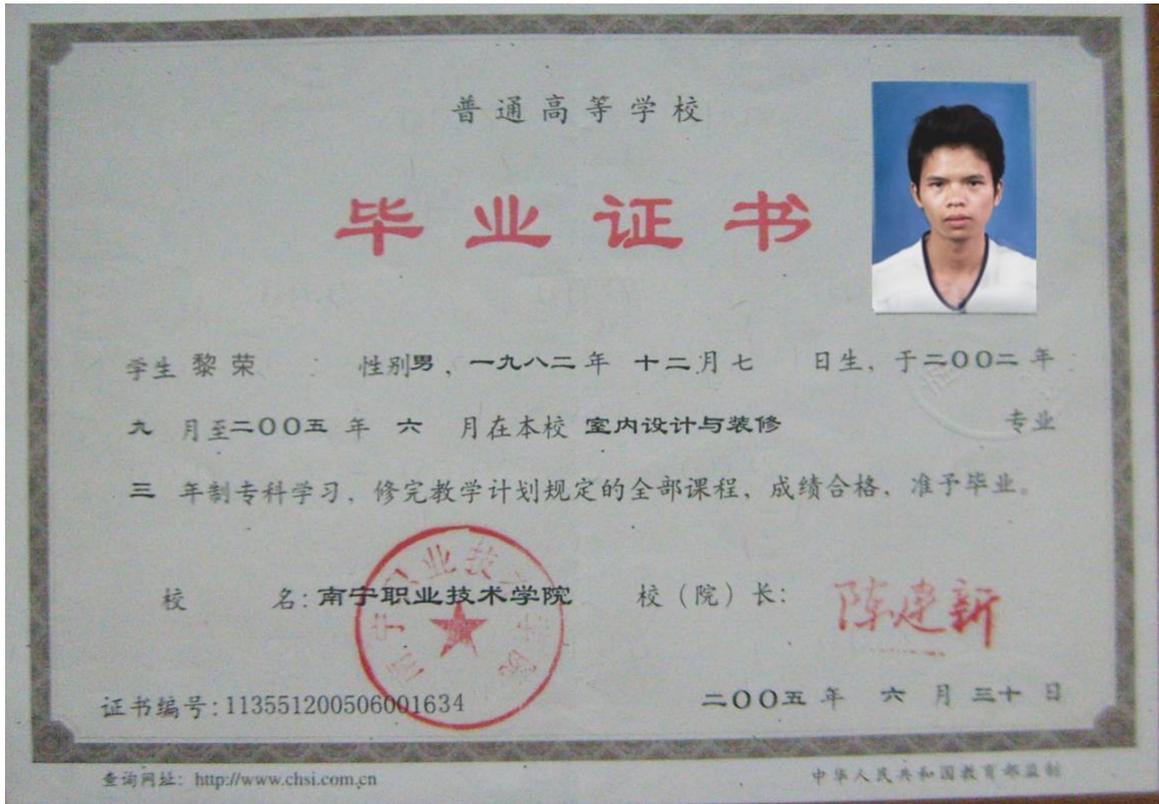


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣

社保电脑号：632898218

身份证号码：452523198212074719

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303164fa2g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	176388	单位名称	深圳东道建设集团有限公司
------	--------	------	--------------



### 5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈晓鑫	证件类型	身份证	证件号码	440582199602106617
手机号码	15010253320		证件号（C证编号）	粤建安C3(2018)0008599	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0008599

姓 名：陈晓鑫

性 别：男

出 生 年 月：1996年02月10日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月22日

有 效 期：2024年03月28日 至 2027年05月21日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈晓鑫 性别 男，一九九六年 二 月 十 日生，于二〇一三年  
 三 月至二〇一六年 三 月在本校 建筑工程技术  
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名： 潮州城建职业学院

校（院）长： 邱国生

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：141365201606000257

二〇一六年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈晓鑫  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1996 年 2 月 10 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
 镇西一寨前东一横巷13号  
 公民身份号码 440582199602106617



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2021.12.08-2031.12.08



6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周望清	证件类型	身份证	证件号码	362430199306155545
手机号码	13600361128		证件号	044171139441700016	

证书编码：044171139441700016

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周望清

身份证号： 362430199306155545

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **周望清** 性别 **女**，一九九三年 六 月 十五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一五年 七 月在本学院 **工程管理** 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西理工大学应用科学学院**

院 长：

证书编号：**134341201505000850**

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **周望清**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1993 年 6 月 15 日**  
 住址 **广东省深圳市福田区泰然五路天吉大厦B1座西3楼**  
 公民身份号码 **362430199306155545**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2021.08.19-2041.08.19**



## 7. 造价工程师-蔡芳伟

477



姓名: 蔡芳伟

身份证号码: 360723198709281219

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市奇信建工工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400024990

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 9 月 6 日

### 延续注册登记栏

第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: (蔡芳伟) 深圳东道建设集团有限 公司 注册受理机关 公 章 2023 年 11 月 28 日
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生蔡芳伟 性别男 ,一九八七 年 九 月二十八日生,于二〇〇六  
年九 月至二〇〇九年七 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: **东华理工大学**

校(院)长: **刘法斌**

证书编号:104051200906000833

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡芳伟  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987 年 9 月 28 日  
 住址 江西省赣州市大余县新城  
 镇水西村下岭17号  
 公民身份号码 360723198709281219

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 大余县公安局  
 有效期限 2017.04.28-2037.04.28



## 8. 装修工程师-张华

# 广东省职称证书

姓 名：张华

身份证号：362531198901062439



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张华 性别男，1989 年 01 月 06 日生，于 2008  
 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程管理  
 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。



校 名：江西财经职业学院

校（院）长：何桑

证书编号：129411201106002195

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





9. 电气工程师-朱仲宁

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22023010381

姓 名: 朱仲宁

性 别: 男

身份证号: 441523199002086318



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **朱仲宁** 性别 **男**，**一九九零** 年 **二** 月 **八** 日生，于 **二〇〇九年** 九月至 **二〇一二年** 六月在本校**建筑工程技术(建筑工程造价)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州科技职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**137171201206002502**

**二〇一二年** 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **朱仲宁**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1990** 年 **2** 月 **8** 日  
 住址 **广东省深圳市福田区滨河大道6027号英协大厦202**



公民身份号码 **441523199002086318**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2015.12.30-2025.12.30**



## 10. 装修施工员-孙智武

证书编码: 0622310200035000240

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 孙智武

身份证号: 422322198702071817

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

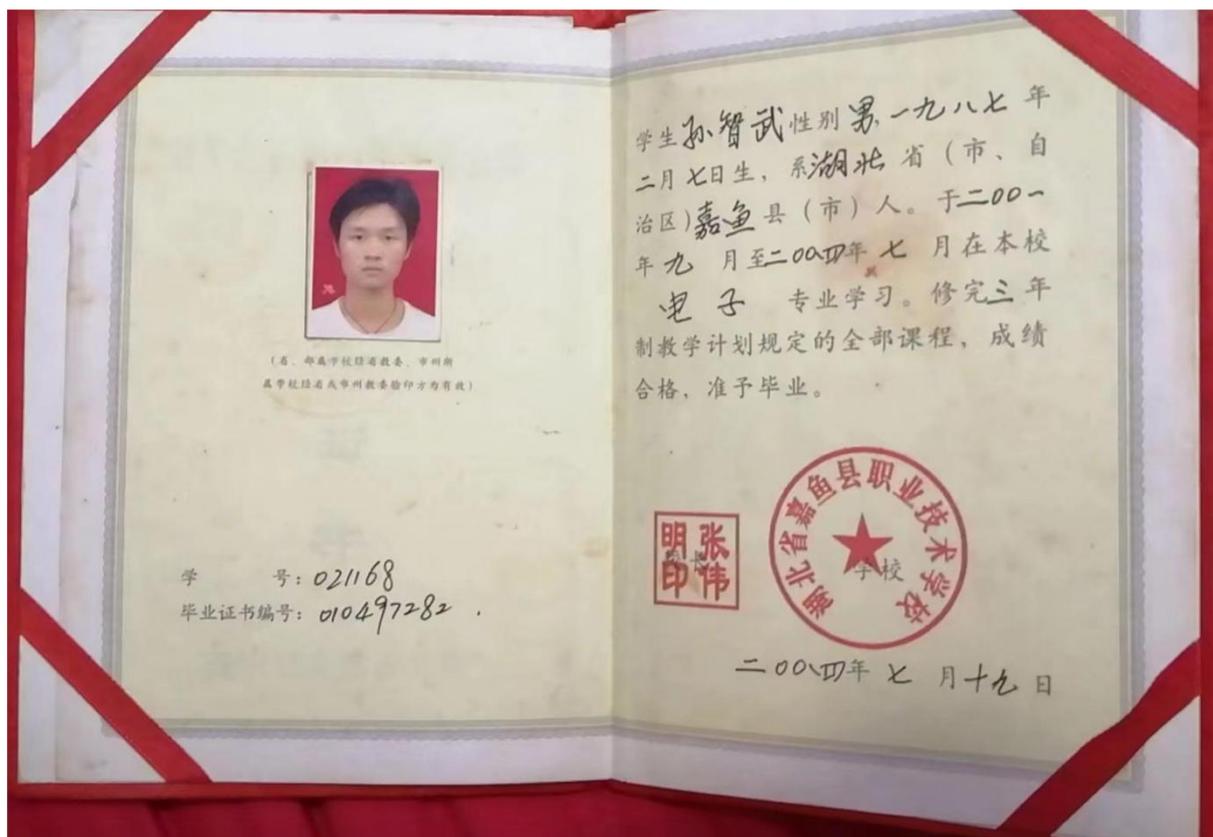


扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙智武

社保电脑号：609913839

身份证号码：422322198702071817

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916130316582eu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司



11. 机电施工员-曾宪宁

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：曾宪宁

身份证号：441701198506200039

名 称：机电施工员

等 级：--

证书编号：0915879202408009815



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月20日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408009815  
Certificate No.

注册编号: 091587920248009815  
Registration No.

姓名: 曾宪宁  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441701198506200039  
ID No.

职业工种: 机电施工员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年8月5日  
Issued Date





# 证书 CERTIFICATE

广东省建协职业技能鉴定中心

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。  
特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408009815  
Certificate No.

注册编号: 091587920248009815  
Registration No.

姓名: 曾宪宁  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441701198506200039  
ID No.

职业工种: 机电施工员  
Occupation Trade

级别: 二  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年08月20日  
Issued Date



### 备注 Note



证书真伪  
查询验证  
www.gd.jx.org.cn



继续教育学习  
学时证明与档案下载  
www.gd.ja.org.cn

### 证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明,仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改,由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用,仍需考取国家规定的(执)业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年,每三年需完成一次继续教育,继续教育平台的学习资源,对本中心学员免费开放,学员登陆默认帐号为身份证号,密码为身份证后6位。学时证明与学习档案,学员根据需要可自行下载打印。





12. 质量员-杨婷



普通高等学校

**毕业证书**



学生 **杨婷** 性别 **女**，一九八九 年十二月二十八 日生，于二〇〇八  
 年九 月至二〇一二年六 月在本校 **财务管理**  
 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：**中南财经政法大学武汉学院** 校（院）长：

证书编号：**136341201205605239** 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杨婷**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1989 年 12 月 28 日**  
 住址 **广东省深圳市南山区高新  
 南四道10号**  
 公民身份号码 **42088119891228172X**



**中华人民共和国  
 居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2018.03.06-2038.03.06**



13. 材料员-陈桢





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桢

社保电脑号：638843564

身份证号码：421124199306092064

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303165945v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 176388	单位名称 深圳东道建设集团有限公司
----------------	----------------------



## 14. 资料员-郭少静

证书编码: 0442311400013000057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郭少静

身份证号: 440513200106202442

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年08月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭少静 性别女，二〇〇一年六月二十日生，于二〇二一年

二月至二〇二三年六月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院

校（院）长：

批准文号：粤府函[2001]214号

证书编号：127725202306001230

二〇二三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郭少静  
性别 女 民族 汉  
出生 2001年6月20日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片十八直巷15号  
公民身份号码 440513200106202442

中华人民共和国  
居民身份证  
仅供投标使用

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.02.02-2031.02.02



## 五、获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	奖项级别	获奖年份
1	广州香港马会马匹运动训练场及生态绿化工程	中国建设工程鲁班奖	国家级	2019年
2	佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程装饰部分	深圳市金鹏奖	市级	2023年
3	兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目(基础性装修)装饰部分(1-5层)	深圳市金鹏奖	市级	2023年
4	深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程包括装饰部分(1-12层)	深圳市金鹏奖	市级	2023年

# 證書

深圳东道建设集团有限公司

你单位参加建设的广州香港马会马匹运动训练场及生态绿化工程  
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 装饰工程、室内装饰工程、室外装饰工程

特发此证

二〇一九年十二月



## 深圳市装饰工程金鹏奖

# 获奖证书

(副本)

深圳东道建设集团有限公司:

你单位承建的佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰  
工程装饰部分 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳东道建设集团有限公司：

你单位承建的 兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造  
项目(基础性装修)装饰部分 (1-5层)  
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳东道建设集团有限公司：

你单位承建的 深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程  
包括装饰部分 (1-12层) 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

## 六、投标人近三年纳税情况

### (一) 2021 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2022〕166918号

深圳东道建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300678575457B)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	62,742.77	0
2	企业所得税	61,027.55	0
3	印花税	25,164.5	0
4	教育费附加	26,889.76	0
5	增值税	896,325.17	0
6	地方教育附加	17,926.51	0
7	残疾人就业保障金	23,515.61	0
	合计	1,113,591.87	0
	其中,自缴税款	1,045,259.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年300,380.34元,2021年813,211.53元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202150249575076



## (二) 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕8529号

深圳东道建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300678575457B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	50,179.82	0
2	企业所得税	24,844.69	0
3	印花税	23,690.21	0
4	教育费附加	21,505.65	0
5	增值税	716,854.53	0
6	地方教育附加	14,337.09	0
7	残疾人就业保障金	13,798.84	0
	合计	865,210.83	0
	其中,自缴税款	815,569.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年143,999.19元,2022年721,211.64元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301030424773234



### (三) 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕242805号

深圳东道建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300678575457B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	76,159.09	0
2	企业所得税	136,431.16	0
3	印花税	52,057.59	0
4	教育费附加	32,639.59	0
5	增值税	1,006,500.23	0
6	地方教育附加	21,759.71	0
7	残疾人就业保障金	12,947.36	0
	合计	1,338,494.73	0
	其中,自缴税款	1,271,148.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年256,215.25元,2021年78,948.21元,2022年-108,786.89元,2023年1,112,118.16元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费322,733.2元(叁拾贰万贰仟柒佰叁拾叁圆贰角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402284604382523



## (四) 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041038253470

深圳正声会计师事务所已签

报告文号： 深正声审字(2022)第82号  
委托单位： 深圳东道建设集团有限公司  
被审验单位名称： 深圳东道建设集团有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳正声会计师事务所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-01  
报备日期： 2022-04-07  
签名注册会计师： 陈操 单兴万



微信扫一扫查询真伪



# 深圳东道建设集团有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳正声会计师事务所  
事务所电话： 0755-82923750  
传真： 0755-82923761  
通信地址： 深圳市福田区园岭街道八卦三路深药大厦801-9  
电子邮件： chenc933@163.com  
事务所网址： www.fairsong.cn

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳东道建设集团有限公司  
2021 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-24

## 审 计 报 告

深正声审字(2022)第 82 号

深圳东道建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳东道建设集团有限公司（以下简称“贵企业”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵企业财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵企业 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵企业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵企业管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵企业管理层负责评估贵企业的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵企业、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵企业的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵企业不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年3月1日

深圳东道建设集团有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注七	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	4,071,914.94	4,798,982.74
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	297,406.10	
应收账款	3	56,886,726.00	67,465,729.35
应收款项融资			
预付款项	4	22,874,277.56	13,435,487.67
其他应收款	5	20,215,039.15	19,563,711.70
存货	6	4,024,875.25	5,259,216.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>108,370,239.00</u>	<u>110,523,128.29</u>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	35,871.04	55,540.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		833,332.95	2,833,332.99
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>869,203.99</u>	<u>2,888,873.47</u>
资产总计		<u>109,239,442.99</u>	<u>113,412,001.76</u>

法定代表人：                      主管会计工作负责人：  
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司  
资产负债表(续)  
2021年12月31日

负债及所有者权益	附注七	年末余额	年初余额
单位：人民币 元			
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	2,773,404.44	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	23,021,313.06	22,623,284.11
预收款项	10	29,053,414.60	35,895,269.49
应付职工薪酬	11	205,300.00	314,126.00
应交税费		-330,807.66	-228,345.60
其他应付款	12	337,682.22	576,260.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>55,060,306.66</u>	<u>59,180,594.81</u>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		<u>55,060,306.66</u>	<u>59,180,594.81</u>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（股本）	13	51,800,000.00	51,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	2,379,136.33	2,431,406.95
所有者权益（或股东权益）合计		<u>54,179,136.33</u>	<u>54,231,406.95</u>
负债和所有者（或股东权益）合计		<u>109,239,442.99</u>	<u>113,412,001.76</u>
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	
(所附注释系会计报表的组成部分)			

深圳东道建设集团有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币 元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	96,878,774.26	113,792,969.67
减：营业成本	15	87,860,801.45	104,481,448.99
税金及附加		269,788.64	348,086.61
销售费用			
管理费用	16	4,070,404.91	5,028,686.96
研发费用	17	4,245,790.51	5,178,727.40
财务费用	18	22,304.91	-119,563.31
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>409,683.84</b>	<b>-1,124,416.98</b>
加：营业外收入		211,459.40	1,886,497.30
减：营业外支出		237,844.41	33,576.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>383,298.83</b>	<b>728,503.83</b>
减：所得税费用		172,419.45	185,342.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>210,879.38</b>	<b>543,161.72</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		210,879.38	543,161.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		<b>210,879.38</b>	<b>543,161.72</b>
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：                    主管会计工作负责人：  
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司  
股东权益变动表  
2021年度

单位:人民币 元

项目	实收资本(或股本)						其他权益工具			本年金额				所有者权益合计		
	本年金额						其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
	优先股	永续债	其他	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计								
一、上年年末余额	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,431,406.95	54,231,406.95
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,168,256.95	53,968,256.95
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,879.38	210,879.38
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,879.38	210,879.38
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,379,136.33	54,179,136.33

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳东道建设集团有限公司  
股东权益变动表(续)  
2021年度

单位:人民币 元

项目	实收资本(或股本)			其他权益工具		资本公积	减:库存股	上年金额		未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益	专项储备			盈余公积			
一、上年年末余额	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,570,006.32	54,370,006.32
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-681,761.09	-681,761.09
二、本年初余额	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,888,245.23	53,688,245.23
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,161.72	543,161.72
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,161.72	543,161.72
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,431,406.95	54,231,406.95

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳东道建设集团有限公司  
现金流量表  
2021年度

项 目	本期金额	上期金额
单位:人民币元		
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	108,534,328.03	108,198,092.95
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,454,094.03	11,736,226.55
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>112,988,422.06</b>	<b>119,934,319.50</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	102,118,529.49	105,374,683.47
支付给职工以及为职工支付的现金	2,964,635.67	4,582,649.30
支付的各项税费	1,073,177.58	1,453,566.07
支付其他与经营活动有关的现金	10,312,726.56	13,534,112.46
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>116,469,069.30</b>	<b>124,945,011.30</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,480,647.24</b>	<b>-5,010,691.80</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	-	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,773,404.44	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>2,773,404.44</b>	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,825.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>19,825.00</b>	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,753,579.44</b>	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-727,067.80</b>	<b>-5,010,691.80</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	4,798,982.74	9,809,674.54
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>4,071,914.94</b>	<b>4,798,982.74</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳东道建设集团有限公司  
现金流量表(续)  
2021年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>		
净利润	210,879.38	543,161.72
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	19,669.44	19,669.44
无形资产摊销	2,000,000.04	2,000,000.04
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	19,825.00	
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	1,234,341.58	-4,695,797.56
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	191,479.91	-7,285,830.14
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-7,156,842.59	4,408,104.70
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,480,647.24</b>	<b>-5,010,691.80</b>
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	4,071,914.94	4,798,982.74
减: 现金的期初余额	4,798,982.74	9,809,674.54
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-727,067.80</b>	<b>-5,010,691.80</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 深圳东道建设集团有限公司

## 财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司概况

深圳东道建设集团有限公司（以下简称本公司）成立于2008年8月29日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300678575457B号《营业执照》。注册资本为人民币20000万元。

公司法人：吴锋

经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区。

经营范围：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

#### (2) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### (3) 会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (4) 记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记帐本位币。本年度内与外币有关的帐户，按固定汇率折合人民币记帐，年终按中

国人民银行公布的中间汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年度损益。

#### (5) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### (6) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### 1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### 2、金融工具的确认依据和计量方法

###### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

###### (2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

###### (3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

###### (4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本

公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### （5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

#### 6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### （1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

##### （2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### （7）存货

##### 1、存货的分类

存货分类主要为：原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。

##### 2、发出存货的计价方法

本公司取得存货时按实际成本进行初始计量，于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低法计量，发出按加权平均法计量。

##### 3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金

额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

#### 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品采用一次转销法；(2)包装物采用一次转销法。

### (8) 固定资产核算方法：

#### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	5	5%	19.00%
办公设备	5	5%	19.00%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

#### 3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使

使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

#### (9) 无形资产的计价方法

##### 1、公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

##### 2、后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

##### 3、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
----	--------	----	-------

土地使用权	50年	产权证规定年限	2%
专利权	5年	合理预计	20%
计算机软件	3、5年	合理预计	33.33%、20%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### 4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### (10) 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### **(11) 销售商品收入确认和计量原则**

#### **1、销售商品收入确认和计量的总体原则**

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### **2、本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准**

对于国内商品销售，在订单货物已经发出，客户收到货物并验收后，出具验收清单或验收报告后确认收入；对于报关出口的商品销售，根据合同中相关权利和义务的约定，订单货物已经报关离岸时确认销售收入的实现。

3、提供劳务：（1）在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。（2）按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入：他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

### **(12) 政府补助**

#### **1、类型**

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

#### **2、会计处理**

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

### **(13) 递延所得税资产和递延所得税负债**

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### **(14) 经营租赁、融资租赁**

##### **1、 经营租赁会计处理**

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

##### **2、 融资租赁会计处理**

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

#### **(15) 所得税会计处理方法：**

采用资产负债表债务法。

#### **五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：**

##### **(1) 会计政策变更**

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

##### **(2) 会计估计变更**

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

六、税项：

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	建筑装饰收入/设计服务收入	6%/9%	
城市建设维护税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	
个人所得税	由企业代扣代缴。		

七、财务报表主要项目附注

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	2,861,464.87	3,842,523.56
银行存款	1,210,450.07	956,459.18
合 计	<b>4,071,914.94</b>	<b>4,798,982.74</b>

2、应收票据

项 目	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	297,406.10	--
合 计	<b>297,406.10</b>	--

3、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	56,886,726.00	100%	67,465,729.35	68.36%
1 至 2 年	--	--	--	31.64%
合 计	<b>56,886,726.00</b>	<b>100%</b>	<b>67,465,729.35</b>	<b>100%</b>
减：坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	<b>56,886,726.00</b>	<b>100%</b>	<b>67,465,729.35</b>	<b>100%</b>

#### 4、预付款项

(1) 预付款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	22,874,277.56	100%	13,435,487.67	100%
1 至 2 年	--	--	--	--
合 计	<b>22,874,277.56</b>	<b>100%</b>	<b>13,435,487.67</b>	<b>100%</b>

#### 5、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	20,215,039.15	100%	19,563,711.70	100%
1 至 2 年	--	--	--	--
合 计	<b>20,215,039.15</b>	<b>100%</b>	<b>19,563,711.70</b>	<b>100%</b>
减: 坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	<b>20,215,039.15</b>	<b>100%</b>	<b>19,563,711.70</b>	<b>100%</b>

#### 6、存货

类 别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
工程施工	4,024,875.25	--	4,024,875.25	5,259,216.83	--	5,259,216.83
合 计	<b>4,024,875.25</b>	--	<b>4,024,875.25</b>	<b>5,259,216.83</b>	--	<b>5,259,216.83</b>

#### 7、固定资产

(一) 固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
电子及办公设备	118,865.53	--	--	118,865.53
合 计	<b>118,865.53</b>	--	--	<b>118,865.53</b>
累 计 折 旧:				
电子及办公设备	63,325.05	19,669.44	-	82,994.49
合 计	<b>63,325.05</b>	<b>19,669.44</b>	-	<b>82,994.49</b>
净 值:	<b>55,540.48</b>			<b>35,871.04</b>

8、短期借款

项 目	年末余额	年初余额
短期借款	2,773,404.44	--
合 计	<b>2,773,404.44</b>	--

9、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	23,021,313.06	100%	22,623,284.11	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	<b>23,021,313.06</b>	<b>100%</b>	<b>22,623,284.11</b>	<b>100%</b>

10、预收款项

(1) 预收款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	29,053,414.60	100%	35,895,269.49	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	<b>29,053,414.60</b>	<b>100%</b>	<b>35,895,269.49</b>	<b>100.00%</b>

11、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	205,300.00	314,126.00
合 计	<b>205,300.00</b>	<b>314,126.00</b>

12、其他应付款

(1)其他应付款账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	337,682.22	100%	576,260.81	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	<b>337,682.22</b>	<b>100%</b>	<b>576,260.81</b>	<b>100%</b>

### 13、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	比例
深圳市华菁控股集团有限公司	41,440,000.00	80%	41,440,000.00	80%
吴 锋	10,360,000.00	20%	10,360,000.00	20%
合 计	<b>51,800,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>51,800,000.00</b>	<b>100.00%</b>

注：2022年2月17日，贵公司将注册资本由5180万元增资至20000万元，本次增资后，新增股东深圳市嘉实供应链管理有限公司认缴出资额14820.00万元，持有公司74.10%的股份，股东深圳市华菁控股集团有限公司认缴出资额4144.00万元，持有公司20.72%的股份；股东吴锋认缴出资额1036.00万元，持有公司5.18%的股份。

### 14、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末未分配利润	2,431,406.95	2,570,006.32
加：本期调整年初未分配利润	-263,150.00	-681,761.09
其中：会计政策变更追溯调整		
重大会计差错追溯调整数	-263,150.00	-681,761.09
其他调整因素		
本年初未分配利润	2,168,256.95	1,888,245.23
本年增加数		543,161.72
其中：本期净利润转入	210,879.38	543,161.72
其他增加		
本年减少数		
其中：向股东分配股利		
提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
其他减少		
期末未分配利润	2,379,136.33	2,431,406.95

### 15、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
销售收入	96,878,774.26	100.00%	87,860,801.45	100.00%
合 计	<b>96,878,774.26</b>	<b>100.00%</b>	<b>87,860,801.45</b>	<b>100.00%</b>

#### 16、管理费用

项 目	本期金额
办公费	79086.19
差旅费	18,545.72
交通费	15,589.85
汽车费用	32,195.50
福利费	43,789.57
工资	1,767,500.00
电话费	4,657.53
业务招待费	113,561.93
房租	1,111,104.80
累计折旧	7,629.48
服务费	363,197.09
快递费	5,617.48
培训费	33,796.68
社保费	219,176.53
宣传费	75,199.06
租赁费	26,548.67
运输费	7,900.00
安全生产费	121,793.22
合 计	<b>4,070,404.91</b>

#### 17、研发费用

项 目	本期金额
检测费	
材料费	1,181,741.10
工 资	892,100.00
社 保	102,559.41
公积金	42,350.00
咨询费	15,000.00
无形资产摊销	2,000,000.04
折旧费	12,039.96
合 计	<b>4,245,790.51</b>

#### 18、财务费用

项 目	本期金额
结算手续费支出	5,441.67
银行利息支出	19,825.00
减：利息收入	2,961.76
合 计	<b>22,304.91</b>

**八、或有事项**

截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大或有事项。

**九、承诺事项**

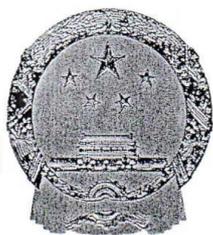
截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大承诺事项。

**十、资产负债表日后事项**

截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大资产负债表日后事项。

**十一、其他重要事项**

截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的其他重要事项。



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300777174229N

名称 深圳正声会计师事务所  
 主体类型 普通合伙  
 经营场所 深圳市福田区园岭街道八卦三路深药大厦  
 801-9  
 执行事务合伙人 陈操  
 成立日期 2005年07月12日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



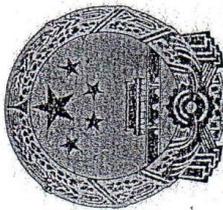
登记机关

2016



年 月 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳正声会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈操

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区园岭街道八卦三路深药大厦  
801-9

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470146

批准执业文号：深财会[2005]52号

批准执业日期：2005年07月01日

证书序号：0005890

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会  
二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制

## (五) 2022 年审计报告

### 深圳文本会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳东道建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤23VXH200R0



**深圳文本会计师事务所（普通合伙）**  
Shenzhen Wenben Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13  
电话：0755-84507759 邮箱：384211637@qq.com

深文财审字[2023]X-210号

## 审计报告

深圳东道建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳东道建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳文泰会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二十五日



深圳东道建设集团股份有限公司



单位：人民币元

项目	注四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,736,622.84	4,071,914.94
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	553,609.46	297,406.10
应收账款	3	130,258,686.81	56,886,726.00
应收款项融资			
预付款项	4	14,884,285.08	22,874,277.56
其他应收款	5	19,189,785.33	20,215,039.15
存货	6	8,004,843.98	4,024,875.25
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>174,627,833.50</b>	<b>108,370,239.00</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	20,654.65	35,871.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			833,332.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>20,654.65</b>	<b>869,203.99</b>
<b>资产合计</b>		<b>174,648,488.15</b>	<b>109,239,442.99</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	1,070,464.44	2,773,404.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	84,435,147.18	23,021,313.06
预收款项	10	31,700,817.41	29,053,414.60
合同负债			
应付职工薪酬		752,596.00	205,300.00
应交税费		-567,129.46	-330,807.66
其他应付款	11	2,013,860.44	337,682.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>119,405,756.01</b>	<b>55,060,306.66</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>119,405,756.01</b>	<b>55,060,306.66</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	12	51,800,000.00	51,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	3,442,732.14	2,379,136.33
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>55,242,732.14</b>	<b>54,179,136.33</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>174,648,488.15</b>	<b>109,239,442.99</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	148,336,584.65	96,878,774.26
减：营业成本	15	136,813,391.75	87,860,801.45
税金及附加	16	305,303.93	269,788.64
销售费用			
管理费用	17	3,338,958.63	4,070,404.91
研发费用	18	6,020,795.01	4,245,790.51
财务费用	19	101,493.38	22,304.91
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,756,641.95	409,683.84
加：营业外收入	20	63,931.38	211,459.40
减：营业外支出	21	401,751.22	237,844.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,418,822.11	383,298.83
减：所得税费用		231,305.30	172,419.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,187,516.81	210,879.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,187,516.81	210,879.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,187,516.81	210,879.38
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳轨道交通建设集团有限公司



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	77,355,823.29	108,534,328.03
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	142,636,614.11	4,454,094.03
<b>现金流入小计</b>	5	219,992,437.40	112,988,422.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	71,389,533.88	102,118,529.49
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,654,977.23	2,964,635.67
支付的各项税款	8	527,043.91	1,073,177.58
支付的其他与经营活动有关的现金	9	144,053,234.48	10,312,726.56
<b>现金流出小计</b>	10	220,624,789.50	116,469,069.30
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	-632,352.10	-3,480,647.24
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
<b>现金流入小计</b>	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
<b>现金流出小计</b>	23		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24		
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	306,160.00	2,773,404.44
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
<b>现金流入小计</b>	29	306,160.00	2,773,404.44
偿还债务所支付的现金	30	2,009,100.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		19,825.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
<b>现金流出小计</b>	33	2,009,100.00	19,825.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	-1,702,940.00	2,753,579.44
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-2,335,292.10	-727,067.80
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,071,914.94	4,798,982.74
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	1,736,622.84	4,071,914.94

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳东信建设集团股份有限公司  
所有所有者权益变动表  
0125年度  
单位：人民币元

项 目	行次	年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	51,800,000.00				54,179,136.33
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	51,800,000.00				54,055,215.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					1,187,516.81
(一) 净利润	06					1,187,516.81
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12					
1. 所有者投入资本	13					
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	51,800,000.00				55,242,732.14

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



深圳东道建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳东道建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：91440300678575457B

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装饰装修、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	109,511.17	2,861,464.87
银行存款	1,627,111.67	1,210,450.07
合 计	1,736,622.84	4,071,914.94

##### 2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	553,609.46	297,406.10
合 计	<u>553,609.46</u>	<u>297,406.10</u>

##### 3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	130,258,686.81	100.00%
合 计	<u>130,258,686.81</u>	<u>100.00%</u>

##### 4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,884,285.08	100.00%
合 计	<u>14,884,285.08</u>	<u>100.00%</u>

##### 5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	19,189,785.33	100.00%
合 计	<u>19,189,785.33</u>	<u>100.00%</u>

##### 6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	8,004,843.98	4,024,875.25
合 计	<u>8,004,843.98</u>	<u>4,024,875.25</u>



**7: 固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	118,865.53			118,865.53
二、累计折旧合计	82,994.49	15,216.39		98,210.88
三、固定资产账面净值	<u>35,871.04</u>			<u>20,654.65</u>

**8: 短期借款**

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	1,070,464.44	2,773,404.44
合 计	<u>1,070,464.44</u>	<u>2,773,404.44</u>

**9: 应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	84,435,147.18	100.00%
合 计	<u>84,435,147.18</u>	<u>100.00%</u>

**10: 预收款项**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	31,700,817.41	100.00%
合 计	<u>31,700,817.41</u>	<u>100.00%</u>

**11: 其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,013,860.44	100.00%
合 计	<u>2,013,860.44</u>	<u>100.00%</u>

**12: 实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市嘉实供应链管理有限公司	200,000,000.00	100.00%	10,360,000.00	100.00%
深圳市华菁控股集团有限公司			41,440,000.00	
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>51,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>



**13:未分配利润**

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	2,379,136.33
加：会计政策变更	
其他因素调整	-123,921.00
本期年初余额	2,255,215.33
加：本期净利润转入	1,187,516.81
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,442,732.14

**14:营业收入**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	148,336,584.65
合 计	<u>148,336,584.65</u>

**15:营业成本**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	136,813,391.75
合 计	<u>136,813,391.75</u>

**16:税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	305,303.93
合 计	<u>305,303.93</u>

**17:管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
办公费	485,565.09
差旅费	5,080.45



交通费	9663.32
汽车费用	11,329.92
福利费	76,015.02
工资	577,400.00
电话费	5,930.80
水电费	1,850.00
业务招待费	146,884.84
房租	1,339,415.76
累计折旧	6,186.56
服务费	192,494.25
快递费	6,198.76
培训费	12,133.40
社保费	99,043.21
物业管理费	1,200.00
广告费	53,610.00
残保金	13,798.84
安全生产费	289,875.39
检测费	5,283.02
合 计	<u>3,338,958.63</u>

18:研发费用

项 目	本年发生额
材料费	2,909,850.00
工资、奖金、津贴和补贴	1,980,050.00
社保	241,528.23
住房公积金	47,004.00
无形资产摊销	833,332.95
折旧费	9,029.83
合 计	<u>6,020,795.01</u>



**19: 财务费用**

项 目	本年发生额
手续费	7,656.48
利息	-4,980.10
利息支出	95,875.00
贴息支出	2,942.00
合 计	<u>101,493.38</u>

**20: 营业外收入**

项 目	本年发生额
营业外收入	63,931.38
合 计	<u>63,931.38</u>

**21: 营业外支出**

项 目	本年发生额
营业外支出	401,751.22
合 计	<u>401,751.22</u>

**19: 现金流量情况**

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>1,187,516.81</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	15,216.39
无形资产摊销	833,332.95
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	



递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-3,979,968.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	-64,612,917.87
经营性应付项目的增加（减：减少）	66,048,389.35
其他	-123,921.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-632,352.10</u>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本  
 一年内到期的可转换公司债券  
 融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	1,736,622.84
减：现金的期初余额	4,071,914.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-2,335,292.10</u>

**20：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**21：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



## 深圳东道建设集团有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳东道建设集团有限公司于2008年8月29日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：郑泳；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区。经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为174,648,488.15元，其中：账面流动资产为174,627,833.50元，非流动资产为20,654.65元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为119,405,756.01元，其中：账面流动负债为119,405,756.01元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益55,242,732.14元，其中：账面实收资本为51,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,442,732.14元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入148,336,584.65元；营业成本为136,813,391.75元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加305,303.93元，销售费用为0.00元，管理费用为3,338,958.63元，研发费用为6,020,795.01元，财务费用为101,493.38元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为51,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	146.25%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.37%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	1.59
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	1.05
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.96%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.97%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.17%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	53.12%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	59.88%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

5

2018年3月换发

发证日期: 2004 年 07 月 05 日  
Date of Issuance  
批准注册协会: 辽宁注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
证书编号: 210400640009  
No. of Certificate



姓名: 李伟  
Full name  
性别: 男  
Sex  
出生日期: 1973-12-01  
Date of birth  
工作单位: 广东南大会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码: 210411197312010219  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 474703620002

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2022<sup>y</sup> 09<sup>m</sup> 15<sup>d</sup> 年 月 日



姓名 李蕊梅  
性别 女  
出生日期 1989-12-11  
工作单位 深圳文资本会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码 440306198912116523  
Identity card No. 440306198912116523



证书序号: 0016832

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳文本会计师事务所

名称:

(普通合伙)

首席合伙人: 李伟

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道

经营场所:

5022 号联合广场A座2208-013

普通合伙

组织形式:

47470362

执业证书编号:

深财会[2021]67号

批准执业文号:

2021年12月10日

批准执业日期:





统一社会信用代码  
91440300MA5H1T8M7Q

# 营业执照

(副本)



名称 深圳文本会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李伟

成立日期 2021年10月25日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道S022号联合广场A座2208 J13

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月02日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

## (六) 2023 年审计报告

### 深圳财富会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳东道建设集团有限公司的

#### 审计报告

(二〇二三年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24NJTH76V2



# 深圳财富会计师事务所（普通合伙）

地 址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

\*机密\*

深财富年审字[2024]第110号

## 审计报告

深圳东道建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳东道建设集团有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



深圳财富会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十日



深圳轨道交通集团有限公司

资产负债表

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注4	9,230,506.18	1,736,622.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注5	1,479,057.18	553,609.46
应收账款	附注6	63,278,753.23	130,258,686.81
预付款项	附注7	10,988,239.94	14,884,285.08
其他应收款	附注8	17,855,102.65	19,189,785.33
存货	附注9	6,635,399.10	8,004,843.98
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>109,467,058.28</b>	<b>174,627,833.50</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	65,010.41	20,654.65
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>65,010.41</b>	<b>20,654.65</b>
<b>资产合计</b>		<b>109,532,068.69</b>	<b>174,648,488.15</b>

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：



深圳交通建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	1,070,464.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	39,725,865.54	84,435,147.18
预收款项	附注12	11,498,740.80	31,700,817.41
应付职工薪酬	附注13	355,065.02	752,596.00
应交税费		20,142.76	-567,129.46
其他应付款	附注14	145,281.11	2,013,860.44
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>51,745,095.23</b>	<b>119,405,756.01</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	附注15	2,000,000.00	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,000,000.00</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>53,745,095.23</b>	<b>119,405,756.01</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注16	51,800,000.00	51,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注17	404,357.69	-
未分配利润	附注18	3,582,615.77	3,442,732.14
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>55,786,973.46</b>	<b>55,242,732.14</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>109,532,068.69</b>	<b>174,648,488.15</b>

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：



深圳东部建设集团有限公司



单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注19	161,519,507.08	148,336,584.65
减：营业成本	附注20	150,562,207.84	136,813,391.75
税金及附加	附注21	316,131.13	305,303.93
销售费用		-	-
管理费用	附注22	3,002,317.46	3,338,958.63
研发费用	附注23	6,470,139.05	6,020,795.01
财务费用	附注24	106,868.13	101,493.38
其中：利息费用		106,833.72	-
利息收入		11,408.91	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,061,843.47</b>	<b>1,756,641.95</b>
加：营业外收入	附注25	130,702.50	63,931.38
减：营业外支出	附注26	304,964.56	401,751.22
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>887,581.41</b>	<b>1,418,822.11</b>
减：所得税费用		343,340.09	231,305.30
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>544,241.32</b>	<b>1,187,516.81</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		544,241.32	1,187,516.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>544,241.32</b>	<b>1,187,516.81</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳东道建设集团有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	221,682,254.56	77,355,823.29
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,448,955.40	142,636,614.11
现金流入小计	4	227,131,209.96	219,992,437.40
购买商品、接受劳务支付的现金	5	201,982,104.09	71,389,533.88
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,745,267.48	4,654,977.23
支付的各项税款	7	1,338,494.73	527,043.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	11,341,035.84	144,053,234.48
现金流出小计	9	220,406,902.14	220,624,789.50
经营活动产生的现金流量净额	10	6,724,307.82	-632,352.10
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	53,126.32	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	53,126.32	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-53,126.32	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	4,599,298.10	306,160.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	4,599,298.10	306,160.00
偿还债务所支付的现金	27	3,669,762.54	2,009,100.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	106,833.72	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	3,776,596.26	2,009,100.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	822,701.84	-1,702,940.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	7,493,883.34	-2,335,292.10
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,736,622.84	4,071,914.94
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	9,230,506.18	1,736,622.84

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳铁道建设股份有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表  
2020年度

项 目	行次	年 金 额						所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存股	
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	55,242,732.14
加:会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	55,242,732.14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	139,883.63
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	544,241.32
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	55,786,973.46

单位:人民币元

单位负责人:

主管会计机构负责人:

会计机构负责人:



深圳东通建设股份有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表



单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他	资本公积							
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,379,136.33	54,179,136.33
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-123,921.00	-123,921.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,255,215.33	54,055,215.33
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,516.81	1,187,516.81
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,242,732.14

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

单位负责人：



## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区。

#### (2) 经营范围：

一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装饰装修、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

### 附注2. 财务报表的编制基础：

#### (1) 编制基础：

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

#### (2) 持续经营：

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 附注3. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (7) 坏账核算方法：



#### 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### 坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

#### (8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
-------------	-------------	-------------



房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

A、销售商品合同：通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供服务合同：本公司与客户之间的合同通常包含提供服务的履约义务。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注4: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	450,860.36	109,511.17
银行存款	8,779,645.82	1,627,111.67
合 计	<u>9,230,506.18</u>	<u>1,736,622.84</u>

附注5: 应收票据

项 目	期末余额
应收票据	1,479,057.18
合 计	<u>1,479,057.18</u>

附注6: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	45,756,259.88	72.31%	130,258,686.81	100.00%
1年以上	17,522,493.35	27.69%	-	-
合 计	<u>63,278,753.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>130,258,686.81</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中国建筑第七工程局	7,312,416.53
海丰县东维亚房地产开发有限公司	6,942,995.00
电网有限责任公司东莞供电局	5,302,530.71
中建三局集团	4,570,927.36
中国建筑一局	4,120,374.14

附注7: 预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,592,039.97	69.09%	14,884,285.08	100.00%
1年以上	3,396,199.97	30.91%	-	-
合 计	<u>10,988,239.94</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,884,285.08</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
斯克瑞科技	1,287,000.00
中宏劳务	726,378.57
益顺通建筑劳务	599,388.97
鑫昌源建材	523,686.12
佳盛发建筑材料	522,246.02



附注8：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	16,101,769.39	90.18%	19,189,785.33	100.00%
1年以上	1,753,333.26	9.82%	-	-
合 计	<u>17,855,102.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,189,785.33</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额			
谭明	4,944,000.00			
华菁建筑材料	3,395,600.00			
兴际达实业发展	3,069,660.83			
博瀚投资发展	2,319,974.73			
众鑫建筑工程	2,120,000.00			

附注9：存货

类 别	期初余额	期末余额
原材料	1,065,406.90	402,760.85
工程施工	6,612,438.64	6,232,638.25
劳务工资	326,998.44	-
合 计	<u>8,004,843.98</u>	<u>6,635,399.10</u>

附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>118,865.53</u>	<u>53,126.32</u>	-	<u>171,991.85</u>
电子及办公设备	118,865.53	53,126.32	-	171,991.85
二、累计折旧合计	<u>98,210.88</u>	<u>8,770.56</u>	-	<u>106,981.44</u>
电子及办公设备	98,210.88	8,770.56	-	106,981.44
三、固定资产账面净值	<u>20,654.65</u>			<u>65,010.41</u>

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	35,170,966.70	88.53%	84,435,147.18	100.00%
1年以上	4,554,898.84	11.47%	-	-
合 计	<u>39,725,865.54</u>	<u>100.00%</u>	<u>84,435,147.18</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
柏安新材料科技	8,148,358.16			



劲达建筑劳务	5,326,737.32
嘉佳和装配式建筑	2,679,353.39
粤能环保装配科技	2,354,037.08

附注12：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,031,403.18	87.24%	31,700,817.41	100.00%
1年以上	1,467,337.62	12.76%	-	-
合 计	<u>11,498,740.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>31,700,817.41</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
莒县市政工程有限公司				5,757,239.81
星隆庭酒店管理				1,200,000.00
盛菲乐餐饮管理				1,000,000.00
陆河瑞达置业有限公司				498,520.87
卫光生物制品				432,989.20

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	752,596.00	4,920,033.36	5,317,564.34	355,065.02
社会保险费	-	392,589.14	392,589.14	-
住房公积金	-	35,114.00	35,114.00	-
合 计	<u>752,596.00</u>	<u>5,347,736.50</u>	<u>5,745,267.48</u>	<u>355,065.02</u>

附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	145,281.11	100.00%	2,013,860.44	100.00%
合 计	<u>145,281.11</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,013,860.44</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
鼎和财产保险深圳分公司				271,164.04
武商集团股份有限公司武商物业资产公司				47,445.00

附注15：长期借款

项 目	期末余额
交通银行	2,000,000.00
合 计	<u>2,000,000.00</u>



附注16: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市嘉实供应链管理有限公司	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>51,800,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注17: 盈余公积

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
任意盈余公积	-	404,357.69	-	404,357.69
合 计	<u>-</u>	<u>404,357.69</u>	<u>-</u>	<u>404,357.69</u>

附注18: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	3,442,732.14
加: 会计政策变更	-
其他因素调整	-
本年期初余额	3,442,732.14
加: 本期净利润转入	544,241.32
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	404,357.69
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	3,582,615.77
其中: 董事会已批准的现金股利数	-

附注19: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	161,519,507.08	148,336,584.65	-	-
合 计	<u>161,519,507.08</u>	<u>148,336,584.65</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附注20: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额



营业成本	150,562,207.84	136,813,391.75	-	-
合 计	<u>150,562,207.84</u>	<u>136,813,391.75</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**附注21：税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
城市维护建设税	153,629.23
教育费附加	65,841.10
地方教育附加	43,894.07
印花税	52,766.73
合 计	<u>316,131.13</u>

**附注22：管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
职工薪酬	1,043,197.19
咨询顾问费	403,529.13
业务招待费	290,431.06
广告费和业务宣传费	213,186.63
办公费	659,872.24
差旅费	115,263.25
运输仓储费	749.55
其他	276,088.41
合 计	<u>3,002,317.46</u>

**附注23：研发费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
人员人工费用	1,948,634.36
直接投入费用	4,408,427.36
折旧费用与长期待摊费用	8,770.56
其他费用	104,306.77
合 计	<u>6,470,139.05</u>

**附注24：财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
利息支出	106,833.72
减：利息收入	11,408.91



银行手续费	11,443.32
合 计	<u>106,868.13</u>

附注25：营业外收入

项 目	本年发生额
政府补助款	130,600.00
其他	102.50
合 计	<u>130,702.50</u>

附注26：营业外支出

项 目	本年发生额
税务罚款	144,939.32
税收滞纳金	20.85
其他	160,004.39
合 计	<u>304,964.56</u>

附注27：现金流量情况

	补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>544,241.32</u>	<u>1,187,516.81</u>
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧		8,770.56	15,216.39
无形资产摊销		-	833,332.95
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		106,833.72	-
投资损失（减：收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（减：增加）		1,369,444.88	-3,979,968.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		71,285,213.68	-64,612,917.87
经营性应付项目的增加（减：减少）		-66,590,196.34	66,048,389.35
其他		-	-123,921.00



经营活动产生的现金流量净额	<u>6,724,307.82</u>	<u>-632,352.10</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	9,230,506.18	1,736,622.84
减：现金的期初余额	1,736,622.84	4,071,914.94
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>7,493,883.34</u>	<u>-2,335,292.10</u>

**附注28：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注29：资产负债表日后事项**

截止财务报告批准日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。



# 深圳东道建设集团有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区。

一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为109,532,068.69元，其中：账面流动资产为109,467,058.28元，固定资产净值为65,010.41元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为53,745,095.23元，其中：账面流动负债为51,745,095.23元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为55,786,973.46元，其中：账面实收资本为51,800,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为3,582,615.77元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为161,519,507.08元；营业成本为150,562,207.84元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为316,131.13元；销售费用为0.00元，管理费用为3,002,317.46元，研发费用为6,470,139.05元，财务费用为106,868.13元。

### 六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为55,786,973.46元，其中：本年度未分配利润增加544,241.32元。

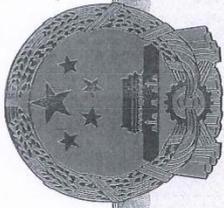
### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	211.55%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.07%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	166.91%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	113.71%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.59%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.55%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.98%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	8.89%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-37.28%

### 八、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年企业所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

统一社会信用代码  
914403007716130163



名称 深圳财富会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 肖烈汗

成立日期 2005年02月02日  
主要经营场所 深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路  
323-2号202

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

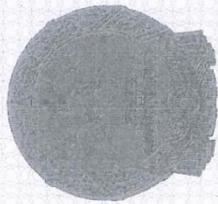


登记机关  
2024年03月01日



《企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳财富会计师事务所普通合伙  
 首席合伙人：肖烈汗  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202



组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470093  
 批准执业文号：深财会[2005]8号  
 批准执业日期：2005年1月24日



证书序号：0021779

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年3月15日

中华人民共和国财政部制

