

标段编号：2018-440303-70-03-718425026001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目幼儿园精  
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2024年12月16日

## 目 录

- 1、投标人近 5 年已完工同类业绩；
- 2、项目经理近 5 年已完工同类业绩；
- 3、项目经理个人资历；
- 4、派项目管理机构及团队人员情况；
- 5、获奖情况；
- 6、投标人近两年纳税情况、营业收入等财务情况；

## 客观摘录表

投标人名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		对应投标文件及响应页码
投标人成立时间	1993 年 11 月 6 日		资格审查 P2-5
投标人注册资金及注册地	8000.00（单位：万元，保留两位小数）；广东省深圳市福田区		资格审查 P2-5
投标人前两大股东（提供工商登记证明）	第一大股东：深圳市新艺华建设集团有限公司（占 70%股权）；第二大股东：深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)（占 30%股权）		资格审查 P2-5
投标工期	120 日历天		投标函
投标报价	（无需投标人填写）		
<p>提供近 5 年（招标公告发布日起倒推）投标人已完成的最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取序号前 5 项，时间以竣工验收报告载明时间为准），优先提供最具代表性的学校、幼儿园、公共建筑室内装饰装修工程业绩。</p> <p>提供相关业绩证明材料【注：业绩证明材料包括以下：①必须提供合同关键页（合同封面、项目基本情况描述页、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页等）；②必须同时提供竣工验收报告（验收合格页、竣工验收合格日期页等）；③证明材料须体现合同金额、合同范围、装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人可以提供由第三方单位提供的证明材料且至少有建设单位盖章证明，否则该业绩不予认可】。</p>	1	<p>工程名称：金寨县桂花苑幼儿园室内装饰工程</p> <p>发包人：金寨县教育局</p> <p>项目类型：幼儿园（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：472.21（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：4339.67（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2021.01.09</p>	<p>资信标 P5-75</p>
	2	<p>工程名称：未来方舟 F10 组团幼儿园室内装修项目</p> <p>发包人：贵阳市云岩区教育局</p> <p>项目类型：幼儿园（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：486.98（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2021.12.27</p>	
	3	<p>工程名称：呼和浩特民族学院北区 4# 公寓楼维修改造工程</p> <p>发包人：呼和浩特民族学院</p> <p>项目类型：学校（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：622.23（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2021.11.26</p>	
	4	<p>工程名称：莱芜天成国际幼儿园建设项目 10# 国际幼儿教师交流接待中心项目施工 2 标段</p> <p>发包人：济南高投园区运营管理有限公司</p> <p>项目类型：幼儿园（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：764.97（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：10885.07（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2024.08.16</p>	
	5	<p>工程名称：坪山区外国语学校项目(二期)精装修工程</p> <p>发包人：华润(深圳)有限公司</p> <p>项目类型：学校（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：2820.14（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：32660.59（单位：m<sup>2</sup>）</p>	

		验收时间：2020.03.15	
拟派项目经理信息	姓名：陈丽云 职称：工程师	建造师等级：二级 年龄：37	资信标 P114-119
<p>提供近5年（招标公告发布之日起倒推）项目经理已完成的最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过2项，超过2项的只取序号前2项，时间以竣工验收报告载明时间为准），优先提供最具代表性的学校、幼儿园、公共建筑室内装饰装修工程业绩。</p> <p>提供相关业绩证明材料【注：业绩证明材料包括以下：①必须提供合同关键页（合同封面、项目基本情况描述页、合同范围、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同项目负责人任职页等）；②必须同时提供竣工验收报告（验收合格页、竣工验收合格日期页等）；③项目经理任职证明（合同任职页或竣工验收证明任职页）；④证明材料须体现合同金额、合同范围、装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人可以提供由第三方单位提供的证明材料且至少有建设单位盖章证明，否则该业绩不予认可】。</p>	1	<p>工程名称：深业山水东城花园项目幼儿园精装修工程</p> <p>发包人：深圳市农科东城置业有限公司</p> <p>项目类型：幼儿园（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：912.72（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：208530.24（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2024.07.29</p>	资信标 P76-113
	2	<p>工程名称：广东省深圳市福田区深铁置业大厦办证点装饰装修工程施工（EPC）</p> <p>发包人：广东省深圳市福田区</p> <p>项目类型：公共建筑室内（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：370.54（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2021.10.26</p>	
项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按招标文件要求设置情况。提供项目主要管理人员学历、职称、资历、社保等证明材料。	满足最低配备要求：是；		资信标 P120-180
投标人近三年纳税情况	2021年：1539.13（单位：万元，保留两位小数）		资信标 P189-192
	2022年：1146.61（单位：万元，保留两位小数）		
	2023年：1039.02（单位：万元，保留两位小数）		

<p>提供近 5 年（招标公告发布之日起倒推）取得的装饰装修类施工奖项（时间以奖项上载明时间为准）。须提供获奖证书，获奖证书上须载明获奖项目、获奖时间、奖项级别（国家、省、市、区级）、颁授单位。</p>	<p>共 10 项。其中，国家级 9 项，省级 1 项，市级 X 项（同一项目如获得多个奖项，仅计算一个最高等级奖项）</p>	<p>资信标 P181-188</p>
<p>说明：1. 以上信息均需在投标文件中提供相关证明文件，否则不予采纳（建议进行标识，以便快速识别）。 2. excel 中数据采用 9 号宋体字体（小五）进行填写。 3. 请勿调整表格格式。</p>		

1、投标人近5年已完工同类业绩  
金寨县桂花苑幼儿园室内装饰工程

XYHSG 2020 B 256 10.13  
(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

(金寨县桂花苑幼儿园室内装饰工程)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 金寨县教育局

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金寨现代产业园区实验学校食堂建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 金寨县桂花苑幼儿园室内装饰工程。

2. 工程地点: 金寨县桂花苑安置区。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 工程施工图、工程量清单范围内所有工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

(1) 详见招标文件、工程量清单、招标答疑、施工图、投标文件及相关资料。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年10月16日。计划竣工日期: 2021年1月8日。

工期总日历天数: 85天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

1. 工程质量符合“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 肆佰柒拾贰万贰仟壹佰零玖元肆角玖分  
(¥4722109.49)

2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 王群威, 手机: 13602543012;

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 金寨县教育局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

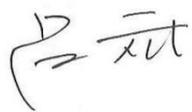
发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真： 

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

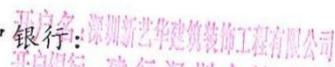
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：  
开户银行：建行深圳金地支行  
账号：44201510700051023303

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
帐户、否则本公司不负任何责任  
3 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



的承担方式：执行通用条款。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按招标文件执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按招标文件执行。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：程刚 13956126198, 冯克钊 13956126253, 江云 13956123609,

姜平 15856412153；

发包人对发包人代表的授权范围如下：执行通用条款。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行招标文件约定。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行招标文件约定。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：执行招标文件约定。

发包人是否提供支付担保：执行招标文件约定。

发包人提供支付担保的形式：执行招标文件约定。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人必须严格按照国家相关现行规定及发包人要求收集、整理、归档工程各环节的技术、管理、验收、竣工图等资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：提交 1 套完整、规范、合格的书面工程竣工资料及 1 套完整、规范、合格的电子版竣工资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人负责承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工之日起 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册的书面版（均为原件）及

硬化清运建筑垃圾、多余土方和建筑材料，场地应清洁、平整、卫生，否则承担相应费用

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：①积极配合建筑业管理部门、当地卫生防疫部门、派出所等相关部门做好施工人员的计划生育、卫生防疫、办理暂住证等，费用自理。②承包人必须遵守地方的法规，服从行业主管部门的管理，凡涉及到承包单位的施工备案、车辆准运等有关证、照，包括外地施工单位进本地施工备案费用、排污管理费、噪声管理费、垃圾管理费等，均由承包人自行办理，发包人给予配合，发生的费用全部由承包人承担。③高（中）考、节假日、重大活动期间以及业主需要的时间段内，可能对施工作出某些限制和配合要求，承包人应按要求作出必要的配合，并承担有可能因此而引起工效降低需增加的一切费用。④废弃建筑垃圾清运工作由承包人负责，费用由承包人承担。⑤承包人应独立做好上述以外的其他外部环境协调工作，发生费用自理。⑥本项目建筑模板如模板损坏，应随时更换。首次进场的模板不得为旧模板。⑦施工大门前需按照当地城管部门对扬尘控制要求进行设置冲洗台等设置。⑧环保验收需要对降、噪声费缴纳，施工单位报价中包含此项费用。⑨承包人不得拒绝发包人关于项目中的任何变更。⑩承包人进场后，有义务配合发包人办理分包单位的施工许可证增项，相关费用已经予以考虑，风险自担。⑪本合同价款包括防雷验收所需要材料送检的一切费用。⑫竣工验收过程中，承包人全程配合发包人完成竣工验收，不得拒绝发包人指令，否则按 1000 元/次向发包人支付违约金。⑬墙体二次结构全部拉结筋使用必须预埋，不允许其他方式。⑭项目所发生的防光防污防噪防尘及其相应的检测等所有费用均由乙方承担，甲方不再支付任何费用。⑮本项目执行《金寨县政府投资建设工程标后监督管理暂行办法》等规定。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_ 王群威 \_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_ 21072619741130001X \_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144060804071；

建造师执业印章号：粤 144060804071 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2008) 0001028；

联系电话：13602543012；

电子信箱：szxyh@xinyihua.cn；

通信地址：深圳市福田区市花路 1 号创凌通科技大厦(联合金融大厦)

A 座 7 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责施工组织；现场技术、安全、质量、进度管理；变更签证、验收和结(决)算；资料整理、收集、归档、管理、移交等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：除执行通用条款外，还应向发包人支付 3 万元违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每离开一天，承包人应向发包人支付 5000 元违约金。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人承担由此产生的一切责任及费用，其它详见补充条款。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人承担由此产生的一切责任及费用。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：7 日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权解除合同，承包人承担由此产生的一切责任及费用，其它详见补充条款。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需征得发包人书面同意，其它详见补充条款。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： / 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： / 。

### 3.5 分包

3.5.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：未经发包人同意，承包人不

风险范围以外合同价格的调整方法：       /      。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：该项目不支付预付款。

预付款支付期限：      /      。

预付款扣回的方式：      /      。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：      /      。

预付款担保的形式为：      /      。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按 2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》及其配套计价依据中相关计算规则执行。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：      /      。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：      /      。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：      /      。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：      /      。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：      /      。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本工程不预付工程款，工程量完成 60%后并验收合格支付至本工程合同价款的 30%；工程量完成 90%后并验收合格支付至本工程合同价款的 70%；工程竣工验收合格支付至工程合同价款的 85%；工程审计结算报告完成支付至总结算款的 97%；余款 3%质保期（2 年）满后无息付清。具

体支付节点还需要按照县政府拨款进度要求执行。施工企业工程建设期间发生的税收必须在当地缴纳。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按招标文件规定执行。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：                    。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：          /          

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：  /  。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：  /  。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：  /  。

(2) 发包人支付进度款的期限：  /  。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：  /  。

#### 12.4.5 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：  /  。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：  /  。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收：执行通用条款。

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  /  。

##### 13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 金寨县桂花苑安置房建设项目一幼儿园室内装饰工程

竣工日期: 2021年11月9日

验收组织单位(章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

工程名称	金寨县桂花园安置房建设 一幼儿园内装饰工程	工程地点	金寨县桂花园安置房	
建筑面积	4339.67m <sup>2</sup>	工程造价	4722109.49	万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3层	地下: 层
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期	2020.10.16	完工日期	2021.1.9	
建设单位	金寨县教育局	法定代表人	徐浩	
单位地址	梅山镇新江南路	项目负责人	程明	
勘察单位		资质等级		项目负责人
设计单位	安徽建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 钱斌
施工总包单位	深圳新艺装饰工程有限公	资质等级及证书号	一级 D24400154	
法定代表人	李卫东	项目经理及证书号	王群威 0124/18	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽同舟工程咨询有限公司	资质等级及证书号	乙级 E234021623	
法定代表人	夏群	总监及岗位证书号	黄山 44011401	
施工图审查机构		资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长		金寨县教育局	教育局主任	程三
副组长		安徽同舟工程咨询有限公司	工程师	蔡山
成 员		芜湖市建筑设计研究院有限公司	高级工程师	钱锐
		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	高级工程师	王群威
建设单位项目负责人: 程三				
建设单位法定代表人:				
 (单位公章)				
2021年 1 月 9 日				
提示：建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

**验收意见:**

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

设计方面：本装饰工程符合设计文件要求。

监理方面：本工程质量控制资料符合规定要求，所含各分部工程有关安全和功能的检测资料符合规定要求，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，本工程评定为合格工程。

施工方面：建筑装饰装修，消防等部分分项工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。

本工程分部，分项及检验的划分符合要求，单位工程质量观感质量符合要求。技术质料，保证质料齐全，有效。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准，该工程评定为合格工程，同意交付使用。

验收结论:

**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 或授权委托人 <i>程</i>	 (公章) 法人代表 <i>夏</i> 或授权委托人	 (公章) 法人代表 <i>王</i> 或授权委托人	 (公章) 法人代表 <i>王</i> 或授权委托人	(公章) 法人代表 或授权委托人
2021年1月9日	2021年1月9日	2021年1月9日	2021年1月9日	年 月 日

**工程竣工验收报告还应附有下列文件：**

- (一) 施工许可证；
- (二) 施工图设计文件审查意见；
- (三) 施工单位工程竣工报告；
- (四) 监理单位工程质量评估报告；
- (五) 勘察、设计单位质量检查报告；
- (六) 验收组人员签署的工程竣工验收意见(或不需验收的依据)；
- (七) 公安消防、规划部门验收意见；
- (八) 城建档案管理机构验收意见；
- (九) 施工单位签署的工程质量保修书。

未来方舟 F10 组团幼儿园室内装修项目

XYHSG 2020 B 379 ① 12.28

未来方舟 F10 组团幼儿园室内装修项目  
工程施工合同



# 施工工程合同

甲方：贵阳市云岩区教育局

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

双方根据《中华人民共和国合同法》，《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规的规定，经协商一致，并共同遵守。

## 一、工程概况

1. 工程名称：未来方舟 F10 组团幼儿园室内装修项目
2. 工程内容：按投标文件中工作量清单的所有内容
3. 工程地点：未来方舟 F10 组团幼儿园内
4. 工程造价：合同价（大写）：肆佰捌拾陆万玖仟捌佰肆拾壹元玖角叁分（人民币）

（小写）：¥4869841.93

5. 开工时间：    年    月    日

竣工时间：    年    月    日

二、工程结算及付款方式：按实结算，最终结算单价及材料价执行贵州省 2016 年相关定额，材料价按同期造价信息及综合现场签证价计算。工程款支付：竣工且验收合格后支付至合同总价的 70%；提供相关结算和竣工资料并审计完成后按审计定案金额及合同约定进行剩余部分的支付，同时交纳合同总价的 3% 作为质保金，工程保修期（二年）满后无质量问题原款返还。

三、中标单位在接到中标通知书五个工作日内，以现金或银行支票向甲方缴纳工程中标金额的 5% 的担保金，工程验收合

除。

2. 未经双方协商一致并订立书面协议，不得以任何方式转让本合同中任何一项权利和义务。

二十、本合同未尽事宜或者履行中发生争议，双方协商解决。协商一致的，签订补充协议；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

二十一、本合同补充协议和附件与本合同具有同等法律效力。

二十二、本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，自双方签章之日生效。至保修期满时失效。

附：乙方响应招标文件要求的承诺函

甲方印章：



代表签名：

*高荣秋*

乙方印章：



代表签名：

*李向东*

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日



XYHSG 2020 B 319

## 工程验收表

工程名称：云岩区未来方舟 F10 组团幼儿园装修工程

建设单位：云岩区教育局	设计单位：中国华西工程设计建设有限公司
施工单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	使用单位：
监理单位：贵州深龙港工程项目管理有限公司	开工时间：2021.10.2 验收时间：2021.12.27
<p>由我方（深圳新艺华建筑装饰工程有限公司）已完成本工程项目的轻钢龙骨石膏板吊顶、铝方通、铝扣板的吊顶；吊顶灯具的安装；消防喷淋、烟感设施改造；墙面腻子粉刷、乳胶漆面漆、竹木纤维墙板、木饰面板安装；木地板、踢脚线、地胶、门槛石、窗台石、墙地面瓷砖铺装；给水、排水、强电、弱电、洗手台盆、蹲便器、小便器、卫浴隔断、套装门、门窗套、卫生间窗、纱窗、窗帘、防火门的安装；厨房、卫生间回填、防水以及户外戏水池、沙池、树池施工内容。经自检合格，请予验收。</p>	
验收意见： 	<p>施工单位签字盖章：  日期：2021年12月27日</p>
验收意见：	<p>监理单位签字盖章：  日期： 年 月 日</p>
验收意见：	<p>设计单位签字盖章：  日期： 年 月 日</p>
验收意见：	<p>使用单位签字盖章：  日期：2021年12月27日</p>
验收意见： 经现场查看，已完成施工内容，综合评定合格。	<p>建设单位签字盖章：  日期： 年 月 日</p>

呼和浩特民族学院北区 4#公寓楼维修改造工程

XYHSG 2021 A 050

10.19

呼和浩特民族学院修缮工程(北区 4#公寓楼维修改造)

# 建设工程施工合同

发包人：呼和浩特民族学院

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

制定日期：2021年09月26日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特民族学院

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就呼和浩特民族学院修缮工程（北区4#公寓楼维修改造）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特民族学院北区4#公寓楼维修改造工程

2. 工程地点：呼和浩特民族学院

3. 工程立项批准文号：内管字[2021]13号

4. 资金来源：财政支付

5. 工程内容：施工图纸内的全部工程（具体详见投标文件中的工程量清单包含的内容）。超出投标文件中的清单内容做变更

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体内容详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年09月26日

计划竣工日期：2021年11月26日

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家建设工程质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰贰拾贰万贰仟叁佰零壹元叁角伍分；（¥6222301.35元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟捌佰玖拾陆元玖角柒分（¥65896.97元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍拾捌万玖仟叁佰伍拾元捌角捌分（¥589350.88元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万元 (¥150000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍拾万元 (¥500000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 马广义。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包、肢解分包、主体结构 and 关键部分分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 26 日签订。

九、签订地点

本合同在 呼和浩特民族学院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳新艺华建筑装饰工程

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：121500004600291118

组织机构代码：914403006188616544

地 址：新城区通道北街 56 号

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区  
市花路创凌通科技大厦 A 座七  
层

法定代表人：格日乐图

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：云建东

电 话：6585301

电 话：0755-83283296

传 真：

传 真：0755-83283201

开户银行：中国工商银行股份有限公司 开户银行：建行深圳金地支行  
呼和浩特体育场支行

账 号：0602102609100041863

账 号：4420 1510 7000 5102 3308

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
帐户，否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件（包括补充和答疑文件）；投标文件（包括澄清文件或承诺函件以及设计图纸）；合同履行中，发包人承包人共同确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、往来函，有关设计及工程的洽商、设计变更及工程变更、竣工验收单等书面协议或文件视频为本合同的组成部分。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：内蒙古承兴建设监理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理（甲级）；

联系电话：13474703501；

电子信箱：454871813@qq.com；

通信地址：呼和浩特市新城区新华东街 81 号（芳汀花园商务楼）。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：北京世纪千府国际工程设计有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：13848111065；

电子信箱：LXH-66666@163.com；

通信地址：呼和浩特市赛罕区汇商广场 B2 座 19046

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：永久占地和临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：无。

1.1.3.10 临时占地包括：施工现场。

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包方协助承包人完成运输，费用由发包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人只能将图纸用于履行本合同的施工采购等活动中，不能做其他用途，不允许出售、转让、复制、施工结束后不允许存档。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：发生时另行协商。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：1、工程量清单存在缺项、漏项的及项目特征描述与施工图纸不相符的；2、工程量据实计算；3、未按照国家、地方现行计量规范强制性规定计量的；4、法律法规和国家有关政策变化影响的合同价款（调整人工和辅材）。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：卓日格图；

身份证号：；

职务：基建科长；

联系电话：18548110909；

电子信箱：；

通信地址：通道北路 56 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下发包人代表在发包人授权范围之内负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜并承担相应的法律责任。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求开工前七天。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：提供施工所需的水、电力、通许线路的接驳点；开通施工场地与公共道路的通道；开工前提供工程地质和地下管线资料；气象和水文观测资料，地质侦查资料，相邻建筑物、构筑物 and 私下工程等有关基础资料提供并现场交验水准点与坐标控制点，提供由相应测绘资质的测绘部门提供的测绘成果；协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、树木移植、古树名木的保护工作，按国家相关规定、文物管理部门有关规定办理，费用由发包方承担（发包人对以上资料的真实性、准确性和完整性负责）。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：执行通用条款及建设行政管理部门的相关规定要求的全部资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承包。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：          /          。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓    名：马广义；

身份证号：410123196209285611；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144060806407；

建造师执业印章号：粤 144060806407 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2009) 0004308；

联系电话：0755-83283296；

电子信箱：SZXYH@xinyihua.cn；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层；

承包人对项目经理的授权范围如下：组织实施工程所需人员、资金使用、材料选购及施工现场质量、进度、安全、文明施工的管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 20 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：          。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人支付 10000 元违约金，承包人承担因违约给发包方造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人支付 10000 元违约金，承包人承担因违约给发包方造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前七天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人支付 3000 元违约金，承包人承担因违约给发包方造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：因特殊原因必须离岗时需经发包人同意方可离岗。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人支付 10000 元违约金，承包人承担因违约给发包方造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人支付 10000 元违约金，承包人承担因违约给发包方造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构及关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：专业工程的分包须经发包人同意方可。

其他关于分包的约定：另行约定。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款 3.6。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：合同签订后 3-5 个工作日内向甲方缴纳中标合同价 10% 的履约保证金，竣工验收合格后无息退还 7% 的履约保证金，剩余 3% 转为质保金。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工图纸设计范围内的工程施工全过程监理。

关于监理人的监理权限：执行通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用条款。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：赵劲松；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：15000263

联系电话：13447033501

电子信箱：454871813@qq.com

通信地址：呼和浩特市新城区新华东街81号（芳汀花园商务楼）；

关于监理人的其他约定：/。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合现行国家有关施工质量验收规范和标准。

关于工程奖项的约定：发生时协商确定。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工之日计算满 24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：    /    ；

(2)     %的工程款；

(3) 其他方式：合同签订后 3-5 个工作日内向甲方缴纳中标合同价 10%的履约保证金，竣工验收合格后无息退还 7%的履约保证金，剩余 3%转为质保金，质保期满后一次性无息退还。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 3 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：合同签订后 3-5 个工作日内向甲方缴纳中标合同价 10%的履约保证金，竣工验收合格后无息退还 7%的履约保证金，剩余 3%转为质保金，质保期满后一次性无息退还。

关于质量保证金的补充约定：由非承包人造成的工程质量问题，承包人负责修复工作，费用由发包人承担。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书，质保期内如出现质量问题，由乙方负责维修，如乙方不进行维修或维修不能达到甲方要求的，甲方可以委托其他单位进行维修，该费

## 工程竣工验收证明书

年 月 日

建设单位	呼和浩特民族学院	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
工程名称	呼和浩特民族学院北区4#公寓楼维修改造工程	工程地址	呼和浩特民族学院
开工日期	2021年09月26日	竣工日期	2021年11月26日
完工情况	按合同约定，完成了呼和浩特民族学院北区4#公寓楼维修改造工程内容，工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，工程总体具备竣工条件，予以验收。		
验收意见	符合使用要求，质量合格。		
签署	建设单位：  项目负责人： <b>李国松</b>	监理单位：  项目负责人： <b>孙永刚</b>	施工单位：  项目负责人： <b>李</b>

XYHSG 2023 A 041 ①

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号



# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定



## 合同协议书

发包人（全称）：济南高投园区运营管理有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莱芜天成国际幼儿园建设项目 10#国际幼儿教师交流接待中心项目施工 2 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：莱芜天成国际幼儿园建设项目 10#国际幼儿教师交流接待中心项目施工 2 标段。

2.工程地点：济南市莱芜高新区山财大街以南，规划一路以西。

3.工程立项批准文号：2212-371291-04-01-382011。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：图纸范围内的部分墙体的拆除及新建，楼地面及墙面装饰、装修、增加电器、给排水、消防、暖通等安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

莱芜天成国际幼儿园建设项目 10#国际幼儿教师交流接待中心项目图纸及工程量清单范围内的安装、装饰及消防等工程施工全过程、验收及保修阶段的工作。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 10 月 1 日。

计划竣工日期： 2024 年 1 月 28 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）柒佰陆拾肆万玖仟柒佰贰拾贰元柒角捌分(¥7649722.78元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万柒仟壹佰伍拾元肆角壹分(¥357150.41元)；

(2) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_；

(5) 取费后暂列金额:

人民币 (大写) 玖拾叁万贰仟肆佰伍拾元捌角玖分  
(¥932450.89 元)。

2. 合同价格形式: 除合同另有约定外, 综合单价不变, 工程量据实调整。

## 五、项目负责人 (项目经理)

承包人项目负责人 (项目经理): 鄢忠。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 济南高投园区运营管理有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户名:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
开户银行:建行深圳益田支行  
开户账户:44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
账户,否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



10) 在暂估价材料等发承包方联合招标时, 承包人应按照发包人要求的时间节点完成对招标文件的审核盖章等配合工作, 审核的合理时间以相关文件电子版送达承包人电子邮箱时开始起算。因此影响工期时工期不予顺延。

11) 承包人应建立健全自公司、项目部、施工班组的三级质量保证体系, 并保证切实有效的运转, 严禁以包代管, 出现此类情形时, 发包人可暂停工程款的支付直至承包人按发包人的要求整改到位。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓名: 鄢忠;

身份证号: 220204197006302413;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 粤 1442006200808610;

建造师执业印章号: 粤 1442006200808610;

安全生产考核合格证书号: 粤安建 B (2008) 0011591;

电子信箱: szxyh@xinyihua.cn;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层;

承包人对项目经理的授权范围如下:                     。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 1、项目经理每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%。2、项目经理带班生产时, 要全面掌握工程项目质量安全生产状况, 加强对重点部位、关键环节的控制, 及时消除隐患。要认真做好带班生产记录并签字存档备查。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 处以1万元罚款, 直接从承包人的工程款中扣抵。责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 发包人考勤或相关行政部门检查时, 若发现施工现场项目经理不在岗位且未办理请假手续的, 发包人将对承包人进行罚款, 罚款的额度为项目经理每次5000元人民币, 并直接从承包人的工程款中扣抵; 出现三次及以上的, 发包人有权终止合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 若非出现不可抗力原因, 承包人不

#### 12.4.1 付款周期

(1) 发包人应当在签订合同后 14 日内, 支付给承包人中标金额的 10% (不低于 10%, 含应拨付的安全文明施工费), 作为本工程预付款, 预付款分 1 次从工程进度款中扣回。

(2) 工程形象进度完成 50% 后 (按照 12.4.4 【进度款审核和支付】规定的程序和期限) 付至已完工程量的 80%。

(3) 竣工结算完成后 (按照 14.2 【竣工结算审核】规定的程序和期限执行) 付至结算价款的 98.5%, 剩余 1.5% 作为工程质量保证金, 缺陷责任期满后按照 14.5 【最终结清】规定的程序和期限支付。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 截至本次付款周期已完成工作对应的金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定:       /      。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定:       /      。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定:   /  。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后【7】天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 发包人应在收到付款申请单以及相关资料后【90】天内完成审批并签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限: 进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 30 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 发包人应及时改正并支付进度款, 但不计违约金或利息, 工期相应顺延。不再承担其他责任。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批:       /      。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批:   /  。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：莱芜天成国际幼儿园建设项目 10#国际幼儿园交流  
接待中心项目施工 2 标段

建设单位名称：济南高投园区运营管理有限公司

竣工验收时间：2024年8月16日

济南市莱芜区建筑业服务中心

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	莱芜天成国际幼儿园建设项目 10#国际幼儿园交流接待中心项目施工 2 标段	工程地址	济南市莱芜高新区山财大街以南，规划一路以西			
建筑面积	10885.07 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框剪/7（6-12）层			
建设单位	济南高投园区运营管理有限公司					
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	青岛新都市设计集团有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	鲁焱工程技术咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370116202402090201	规划许可证号	建字第 371205201800010 号			
开工时间	2024 年 2 月 22 日	工程造价	7649722.78 元			
工程概况	图纸范围内的部分墙体的拆除及新建，楼地面及墙面装饰、装修、增加电器、给排水、消防、暖通等安装工程。					
竣工验收组织	验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技 术 职 称	单 位 职 务
	组 长	高建坤	济南高投园区运营管理有限公司			项目负责人
	副组长	鄢忠	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		张见农	鲁焱工程技术咨询有限公司	建筑	工程师	总监
		邱宏玉	青岛新都市设计集团有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	高建坤	济南高投园区运营管理有限公司	/	/	项目负责人
		鄢忠	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		张见农	鲁焱工程技术咨询有限公司	建筑	工程师	总监
		邱宏玉	青岛新都市设计集团有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	建筑	高级工程师	项目技术负责人
		赵洁雅	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	建筑装饰施工	/	质量员

竣工验收标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的文件</li> <li>2. 施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文</li> <li>3. 其它有关法律、法规及文件</li> <li>4. 施工合同的要求</li> </ol>
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由建设单位负责组织,成立验收小组</li> <li>2. 组长为建设单位项目负责人</li> <li>3. 小组成员由设计、施工、监理单位人员及其他有关方面专家组成</li> </ol>
竣工验收内容	<p>我单位组织、监理、设计、施工单位对工程进行竣工验收,验收会议由建设单位主持,首先听取了参建各单位汇报工程履行情况和工程各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况,实地查验了工程质量,最后参加验收的单位对工程质量评定为合格。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位能够严格按建设程序履行自己的职责,积极组织施工图审查,严格执行了国家规定的基建建设程序,各次建设项目手续齐全,按程序组织竣工验收,整个建设活动符合国家基本建设程序。</p>
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	<p>设计单位能够认真履行合同约定,及时出具设计图纸,按时参加工程各阶段的验收活动,及时根据变更出具变更通知,能够严格执行有关法律、法规和工程建设强制性要求,所提供的图纸出错少,版印清晰,质量较好。</p>
对施工单位的评价	<p>施工单位在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求规范要求组织、安排施工,能够做到履行合同,执行法律法规和工程强制性标准,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收技术标准。</p>

对监理单位的评价	监理单位按照合同约定完成了现场的监理工作。在施工过程中能够严格地按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全程监理。监理单位能全过程的认真负责的按照监理规划、监理细则进行现场监理。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 11 分部, 经审查 11 分部符合标准及设计要求 11 分部	合格	
	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项	合格	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项 共抽查 1 项, 符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项	合格	
	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 不符合要求 0 项	好	
工程质量验收结论		合格		
工程竣工验收意见	工程质量符合设计文件、验收规范及合同规定的要求。工程质量控制资料完整, 使用功能可靠, 经监理单位一致同意验收。			
工程竣工验收结论	符合要示, 同意竣工验收			
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2024年8月16日	2024年8月16日	年月日	2024年8月16日	2024年8月16日

该表一式六份

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 邱宏玉  
注册号: 3700049-006  
有效期至: 至2024年10月

荣玉印

安吕印

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
编号: 1442006200006610(00)  
签发日期: 2024.08.24  
郑州艺华建筑装饰工程有限公司

工程有限公司

## 工程竣工报告（施工单位）

工程名称		莱芜天成国际幼儿园建设项目 10#国际幼儿园交流接待中心项目施工 2 标段			
施工单位		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			
结构类型		框剪	层数	7(6-12)层	建筑面积 10885.07 m <sup>2</sup>
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	已按合同规定范围和设计图纸要求完成工程。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工过程中执行强制性标准，按设计文件要求完成设计文件和合同约定的全部内容。			
	技术档案及施工管理资料情况	资料已整理完善。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	本工程材料资料齐全，进场材料出厂合格证，复试报告等满足设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签订质量保修书。			
	住宅工程使用说明书	资料齐全。			
	质量问题整改情况	质量问题已整改完成。			
	工程质量评价	确认工程达到国家验收标准和行业标准，达到合格质量等级。			
施工单位检查评定意见： 已按设计需求内容和施工合同所规定的工程内容完成施工。 本工程质量符合合格。					
项目经理：鄢忠		法人代表：			
公司技术负责人：刘军		 2024年8月16日			
公司质量负责人：赵浩雅					

该表一式六份

## 工程质量评估报告（监理单位）

工程名称	莱芜天成国际幼儿园建设项目 10#国际幼儿园交流接待中心项目施工 2 标段				
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
结构类型	框剪	层数	7 (6-12) 层	建筑面积	10885.07 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	该工程严格按照合同约定履行约定义务且已完毕。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	在监理过程中, 严格执行法律、法规和强制性标准及合同约定内容, 无违规行为。			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术资料完整有效, 且整理完成, 具备归档条件。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	本工程主要材料、构配件、成品的合格证、复试检测报告等各项质量保证资料齐全, 符合要求。			
	质量问题整改情况	已整改完毕, 经复查验收, 符合要求。			
	工程质量评价	工程质量评价为合格。			
监理单位检查意见: 工程施工资料齐全, 完善, 符合要求。					
总监理工程师: <u>张淑敏</u>		法人代表:  (单位公章) 2024年 8 月 14 日			

该表一式六份



## 工程质量检查报告（设计单位）

工程名称	莱芜天成国际幼儿园建设项目 10#国际幼儿园交流接待中心项目施工 2 标段				
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
结构类型	框剪	层数	7 (6-12) 层	建筑面积	10885.07 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知 书 确 认 情 况	<p style="font-size: 1.2em;">该工程的设计文件及变更通知书均 齐全，所有设计内容符合国家和工程建 强制性标准和设计合同要求。</p>			
	设计文件及变更内容 在工程项目上实现的 情 况	<p style="font-size: 1.2em;">一、严格按设计文件要求施 工，各工部位按图施工。</p>			
<p>设计单位检查意见：  <span style="font-size: 1.2em;">该工程符合设计图纸 和设计变更内容要求。</span></p> <p style="text-align: right;"> <span style="font-size: 1.2em;">项目负责人</span> <span style="font-size: 1.2em;">[Signature]</span>      法人代表 <span style="font-size: 1.2em;">[Signature]</span>  <span style="font-size: 1.2em;">2017年 8月 16日</span> </p>					



该表一式六份

单位（子单位）工程质量综合检验评定记录

工程名称	莱芜天成国际幼儿园建设项目 10#国际幼儿园交流接待中心项目施工2标段	结构类型	框剪	层数/建筑面积	7(6-12)层/ 10885.07 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2024年2月22日
项目经理	鄢忠	项目技术负责人	刘军	竣工日期	2024年5月22日
序号	项目	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位复核意见	
1	分部工程质量 评定汇总	共 12 分部，其中优良 10 分部 分部优良率 83 % 地基础分部质量等级： 主体分部质量等级： 建筑装饰装修分部质量等级：合格 安装主要分部质量等级：合格		合格	
2	质量控制 资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项， 经核定符合规范要求 5 项		合格	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 5 项，符合要求 5 项， 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量评定	应得 70 分，实得 57.3 分，得分率 81.9 %		合格	
施工单位	评定等级：合格 项目经理：鄢忠 (公章) 项目技术负责人：刘军 公司质量负责人：赵浩雅 (部门章) 公司技术负责人：刘军 2024年8月16日				
监理单位	复核结论：同意合格 总监理工程师：魏康 (公章) 2024年8月16日				
建设单位	复核结论：同意合格 项目负责人：(公章) 2024年8月16日				

## 建筑工程竣工验收意见书

工程名称	莱芜天成国际幼儿园建设项目 10#国际幼儿园交流接待中心项目施工 2 标段	验收日期	2024年 8 月 16 日
建筑面积	10885.07 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框剪/7 (6-12) 层
项目	验收记录	验收结论	
安全、功能检验核查 (抽查) 情况	共核查 5 项, 符合要求 5 项; 共抽查 1 项, 符合要求 1 项; 经返工处理符合要求 0 项。	<input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收	
工程竣工技术资料核查 情况	共 8 项, 经审查符合要求 8 项; 经核定符合规范要求 8 项。	<input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收	
工程观感质量验收意见	共抽查 4 项, 符合要求 4 项; 不符合要求 0 项。	<input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收	
建设主管部门及其委托的 工程质量监督机构等有关 部门限令整改问题及情况	共收到整改整改通知书 3 份; 已按要求整改 3 份。	<input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收	
建筑节能验收情况	<input type="checkbox"/> 已取得《建筑节能认定证书》 <input type="checkbox"/> 未取得《建筑节能认定证书》	<input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收	
规划、消防、气象等部门 验收情况	<input type="checkbox"/> 《建设工程竣工规划验收合格证》 <input type="checkbox"/> 《防雷装置验收报告》 <input type="checkbox"/> 《建筑工程消防验收合格的意见》	<input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收	
综合验收结论 同意验收			
验收 组 成 员	建设单位验收人员:	(公章) 2024年 8 月 16 日	
	监理单位验收人员:	(公章) 2024年 8 月 16 日	
	设计单位验收人员:	(公章) 2024年 8 月 16 日	
	施工单位验收人员:	(公章) 2024年 8 月 16 日	
	中华人民共和国一级注册建筑师 注册号: 3700049-006 有效期: 至 2024 年 10 月		

注: 1、本意见书一式六份, 验收结论有监理单位总监理工程师填写; 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位现场填写。  
2、本意见书须于工程竣工验收合格之日起 3 日内由建设单位报工程质量监督机构。



# 坪山区外国语学校项目（二期）精装修工程

## 中标通知书

标段编号：44038220180045001001

标段名称：坪山区外国语学校项目（二期）精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中标价：2820.145399万元

中标工期：120

项目经理(总监)：鄢忠



本工程于 2019-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-23



*Handwritten signature*

查验码：3793777512322419

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号:CRCSZ-WGY-SG-19004

【坪山区外国语学校项目（二期）】

【精装修】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2019年【4】月

---

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路金亨楼2栋2楼

法定代表人：李卫东

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年10月11日，委托人【深圳市坪山区教育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【4】月【10】日与“中国建筑第七工程局有限公司”（下称“总承包方”）签订了《坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将坪山区外国语学校项目（二期）（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中精装修专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人

独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：坪山区外国语学校项目（二期）精装修工程

工程地点：深圳市坪山区锦绣西路3号

工程内容：坪山区外国语学校二期主要包括新建1栋地上6层地下2层综合教学楼，建筑高度为23.97米，地下二层主要用作车库及部分人防车库，地下一层主要用作多功能报告厅、体育活动室、学生活动室、后勤服务用房一级设备用房，一层及以上功能主要为普通教室用房、公共教学用房、教职工办公室及教职工宿舍、会议室等功能。

建筑面积：        平方米；

工程立项批准文号：深坪发财复【2016】433号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：___米；宽：___米；高：___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年03月23日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2019年07月21日

合同工期总日历天数：120日历天

---

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

#### 五、合同价款及支付方式

---

本合同总价为：人民币（大写）贰仟捌佰贰拾万壹仟肆佰伍拾叁元玖角玖分（¥28201453.99元）

其中：

(1) 税金：

人民币（大写）玖拾万叁仟柒佰叁拾柒元叁角（¥903737.3元）；

(2) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁拾贰万壹仟零壹拾元陆角伍分（¥321010.65元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万元整（¥1600000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

#### 六、组成合同的文件

---

## 十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 5 月 16 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所

法定代表人

委托代理人

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所

法定代表人

委托代理人

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



开户行：深圳华远装饰工程技术有限公司  
开户银行：建行深圳金地支行  
账号：44201510700251623308

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
帐户、否则本公司不负任何责任  
深圳华远装饰工程技术有限公司

经 办 人：

年 月 日

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	鄢忠	工程师	建造师证	一级	粤 1440608086 10	建筑工程
技术负责人	刘军	工程师	职称证	高级	粤高职 0300101032 109号	建筑工程
施工员	李高翔	工程师	岗位证	中级工程师	4417102000 0295	建筑工程
施工员	余伟铭	工程师	岗位证	/	4417102000 0877	建筑工程
施工员	何文海	工程师	岗位证	/	4417102000 2601	建筑工程
安全主任	陈丽云	工程师	C证	中级	粤建安C (2018) 0004762	建筑工程
安全员	陈勇	工程师	C证	中级	粤建安C (2016) 0009690	建筑工程
安全员	施振东	工程师	C证	中级	粤建安C (2006) 0007425	建筑工程
质量员	王浩龙	/	岗位证	/	4417107000 2177	建筑工程
质量员	陈韦克	工程师	岗位证	/	4417107000 2178	建筑工程
材料员	李金平	/	岗位证	/	4417111001 1810	建筑工程
造价师	王小卫	工程师	岗位证	中级	建 [造]014400 02833	建筑工程
机械员	蔡峻通	工程师	岗位证	中级	4416112000 0719	建筑工程
资料员	张妮	工程师	岗位证	中级	4415114000 0287	建筑工程
劳务员	李光	/	岗位证	/	4417113000 0886	建筑工程

XYHSG 2019 A 012-1

7.3

补充协议-1

合同编号： CRCSZ-WGY-SG-19004 补 1

坪山区外国语学校项目（二期）二次装修工程  
合同

暨

《坪山区外国语学校项目（二期）精装修工程  
施工合同》补充协议（一）

二〇一九年四月

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



坪山区外国语学校项目（二期）二次装修工程合同暨《坪山区  
外国语学校项目（二期）精装修工程施工合同》补充协议（一）

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

本补充协议（一）乃附属由发包方与承包人签订的《坪山区外国语学校项目（二  
期）精装修工程施工合同》（“原合同”，合同编号：CRCSZ-WGY-SG-19004）。

双方同意事项如下：

1、合同范围调整：具体将原合同工程范围修改如下：

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见合同图纸、技术  
要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能  
拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它__）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米□其它__）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它)；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
✓其它： 抹灰、涂饰、饰面板、吊顶、瓷砖等				

2、合同名称调整：合同名称由《坪山区外国语学校项目（二期）精装修工程施工合同》调整为《坪山区外国语学校项目（二期）二次装修工程合同》。

3、合同金额调整：同原《坪山区外国语学校项目（二期）精装修工程施工合同》金额。

4、付款方式、结算原则等按原合同约定执行。

5、双方同意本补充协议，本补充协议与原合同之间不符之处以原合同为准，本补充协议未有提及的以原合同为准。

本合同正本肆份副本肆份，甲方执正本叁份副本叁份，乙方执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

本页无正文。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
开户银行: 建行深圳金逸支行  
开户账号: 44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
帐户, 否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:  
年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：坪山区外国语学校项目（二期）二次装修工程

验收日期：2020年3月15日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳市坪山区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区外国语学校项目（二期）二次装修工程				
工程地点	深圳市坪山区锦绣西路以东	建筑面积	32660.59m <sup>2</sup>	工程造价	2820.145 399万元
结构类型	框架结构	层数	地上：        六        层		
			地下：        二        层		
施工许可证号	2018-440317-83-01-71652602	监理许可证号			
开工日期	2019年7月30日	验收日期	2020年3月18日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019065-1		
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市坪山区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蓝方运
副组长	王文君、周伟
组员	钟声、廖正平、肖小林、陈广林、鄂忠、刘军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鄂忠	肖小林、刘君
建筑设备安装工程	钟声	肖贝、陈继业
工程质控资料	杨志翔	张妮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	葛飞				葛飞
3					
4	冯坤	华润			冯坤
5	王磊	华润			王磊
6	杜吉	华润			杜吉
7	郭忠	深圳新艺华			郭忠
8	李琳	华润管理			李琳
9	陈冰	华润管理			陈冰
10	陈冰	深总院			陈冰
11	陈冰	深总院			
12	陈冰	深总院			陈冰
13					
14					
15	李琳	深圳新艺华			李琳
16	刘宇	新艺华			刘宇
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，  
同意竣工验收



<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年3月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2020年3月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年3月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年3月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	---



## 2、项目经理近5年已完工同类业绩 深业山水东城花园项目幼儿园精装修工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244042001

标段名称：深业山水东城花园项目幼儿园精装修工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中标价：912.725088万元

中标工期：123天

项目经理(总监)：陈丽云



本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-14



陈丽云

查验码：2665928956513331 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

XYHSG 2023 A 048

12.18

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: nkdc2023n0122

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西  
南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:     

工程规模及特征:     

资金来源: 财政投入     %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

本合同承包范围包括但不限于:

- 1、幼儿园户内、公共区域、走廊、外廊、合用前室及电梯厅走道、前室、电梯门洞封堵、等的装饰装修工程;
- 2、幼儿园的户内精装修工程,包括装修范围内的防水,天花、地面、墙面的装饰,开关插座、灯具、五金洁具、厨房设备、户内门、深化设计及成品保护等;
- 3、与装修工程配套的空调工程、弱电工程、给排水工程等及消防工程二次改造;
- 4、多功能室固定柜、铝合金玻璃门换木门、卫生间隔断等;
- 5、其他:所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月20日；

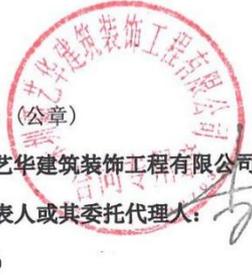
订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

  
发包人：(公章)  
深圳市农科东城置业有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F7HCU6T  
地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号  
邮政编码：518118  
法定代表人：邓远强  
委托代理人：  
电话：0755-89668807  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行  
账号：630181703

  
承包人：(公章)  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403006188616544  
地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层  
邮政编码：518000  
法定代表人：李卫东  
委托代理人：  
电话：0755-83283239  
传真：  
电子信箱：SZXYH@xinyihua.cn  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行  
账号：44201510700051023308

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：工程施工需要的场内道路和交通设施由承包人自行负责，费用已包含在合同价格中。超出用地红线的场外交通（道路及交通设施），由承包人自行考虑，费用由承包人承担，手续由承包人自行办理。

#### (4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

### 2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人任何时候均不得将上述文件（包括但不限于本工程图纸）泄漏给第三人。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸，承包人应于工程竣工验收合格后15日内将其它全部图纸退还发包人。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人任何时候均不得将为实施工程所编制文件泄漏给第三人或用于本工程之外的其他用途。承包人违反 2.14 (1) 和 (2) 约定的，视为承包人违约，发包人有权单方解除合同，发包人亦有权要求承包人按照合同价【10%】支付违约金，且承包人应赔偿发包人由此遭受的一切损失。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担，已包含在合同价款中。

## 3 发包人

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：包文龙，联系电话：13923708310。

### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

临时用水及临时用电接驳口承包人进场前与发包人协商。

水电费费用的计费方式：水电费由承包人向发包人缴纳，按实际使用金额累计计算，于结算时一并扣除。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：由发包人根据实际情况另行通知。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：无。

验货收货后，承包人须负责材料/设备的二次搬运、产品堆放、保护、施工安装工作。经承包人验货收货的设备材料发生短少、遗失或出现质量问题的，该等损失由承包人承担。所有与承包人施工工程有关的材料/设备到货后，承包人应进行详细验收并对该产品的质量向发包人负责。

L) 已完工程成品保护的特殊要求：在移交发包人或接收单位前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复或更换，且因此导致工期延误的，发包人有权按专用条款工期延误的有关约定对承包人进行处罚。承包人负责现场与装饰工程相关的其他施工单位的成品保护（包括但不限于门窗、栏杆、幕墙室内面等），包括采取必要的保护措施实施保护。如现场其他施工单位的成品发生损坏或污染，则承包人应在发包人规定的时间内予以修复并承担相应费用，且因此导致工期延误的，发包人有权按专用条款工期延误的有关约定对承包人进行处罚。

M) 交工前清洁施工现场的要求：承包人应达到深圳市有关部门规定要求及满足工程师、发包人要求，包括但不限于：施工场地及临时占用场地的垃圾等的清理、办公及生活临时设施拆除，做到工完料尽场地清，并承担所需的费用。在颁发任何交接证书时，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人满意的使用状态。若承包人不能及时清理运走设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人有权自行决定予以出售或另行处理，费用不足部分从承包人结算款中扣除，多余费用归发包人所有。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈丽云，资格证书号：GD020172，注册编号：粤2442013201407364，联系电话：13715334339。项目经理必须全天 24 小时常驻施工现场。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 出现以下任一情形，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次：承包人未经监理工程师及发包人同意，擅自更换项目经理的；承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致；项目经理未及时到位；同时兼任承包人其它工程项目的项目经理；未经发包人和总监理工程师书面批准，项目经理连续 3 天不在施工现场或经查实参与其它工程管理的。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权没收承包人履约担保费用，并有权单方解除合同，同时上报市建设主管部门。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元并立即整改；项目管理机构设置整改至与投标文件一致前，承包人还需按【20000】元/日向发包人支付违约金；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 人

次；以上不到位是指项目管理机构设置表中的岗位空缺。

技术负责人必须全天 24 小时常驻施工现场，若有事确需临时离开工地的必须书面向发包人和监理工程师提出申请，否则视为承包人擅自更换主要施工管理人员，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/人/次。

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，发包人有权没收承包人履约担保费用，且有权单方解除合同，并有权要求承包人按照 5 万元/人/次的标准支付违约金。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市英来工程咨询有限公司；

总监理工程师姓名：宋建，资格证书号：44014124；

### 5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：工程变更及现场签证。

## 6 转让、分包

### 6.1 转让

本工程禁止转让，承包人不得在本工程范围内出现挂靠行为。如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金签约合同价 20% 的违约金，同时发包人有权立即解除合同。

### 6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：所有关键性工作均不得分包。任何承包人拟进行分包的工程及分包人，必须经发包人书面批准；本工程禁止挂靠，如承包人有任何工程挂靠关系和挂靠行为，应向发包人支付违约金签约合同价 20% 的违约金，同时发包人有权立即解除合同。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 20 万元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 50 万元/次。

### 6.3 分包人的确定

注2: 若由发包人确定供应商、品牌、规格、型号及价格, 由承包人按约定进行采购(即甲指乙购材料设备), 发包人在承包人实际采购价格基础上浮10%作为材料、设备预算单价, 结算时, 项目的综合单价仅对该项材料的价差进行调整。

### 第三条 合同价款支付及结算

#### 1、合同价款支付

(1) 预付款为签约合同价(扣除暂列金额、暂估价及安全文明施工费)的15%, 本合同签订完成后5个工作日内承包人应按签约合同价(扣除暂列金额、暂估价及安全文明施工费)的15%向发包人提交书面预付款支付申请、预付款保函和等额增值税专用发票, 发包人收到承包人提交的预付款支付申请、预付款保函和等额增值税专用发票等文件并审批完成后【15】日内向承包人支付预付款。承包人开具的预付款保函应符合下列要求: 预付款保函期限为6个月, 且必须采用经发包人认可的银行或国有控股专业担保公司出具的不可撤销保函。

(2) 安全文明施工措施费预付款: 合同签订后【15】日内预付总安全文明施工费的50%, 余下安全文明施工措施费按每次分部分项工程计量支付金额占合同分部分项总价比例支付。

(3) 工程进度款按形象进度支付, 承包人应于开工后每月20日前向发包人提交本次完成工程量计量报告经监理单位书面审核确认, 发包人在下个月20日前支付进度款。若承包人未能在此期限提交本次合格工程量计量报告, 其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负。发包人根据确定的合格工程计量结果, 按当月已完工程量的工程价款的80%向承包人支付工程进度款。发包方每次支付已审核的工程款前, 承包人需提供金额相等的增值税专用发票。

① 工程进度款按当月完成工程量的工程价款\*80%=本月实际进度款支付金额

② 当承包人的生产总值达到40%时, 开始抵扣预付款。在预付款抵扣期间内, 发包人按以下方式进行进度款支付, 直至预付款抵扣完成。

当月完成工程量的工程价款\*80%\*50%=本月实际进度款支付金额

③ 预付款抵扣完成后, 发包人根据确定的合格工程计量结果, 按当月已完合格工程量的工程价款80%向承包人支付工程进度款。

(4) 补充条款第三条“合同价款调整、支付及结算”若有调整合同价款, 按约定签订的总价包干合同价款作为支付基数。

(5) 完工后工程款累计(不含签证、变更工程款)支付至合同价款(扣除暂列金额、奖励金、监造费)的83%。

(6) 项目完成竣工验收通过后工程款累计(不含签证、变更工程款)支付至合同价款(扣除暂列金额、奖励金、监造费)的85%, 并暂停支付工程款。

(7) 承包人报送工程结算, 并经发包人委托咨询公司结算审核, 双方达成共识且具备报送造价审定机构条件时, 工程款支付至审核结算金额的90%。

(8) 办理完竣工结算后, 累计支付至合同结算价的97%, 剩余结算价的3%作为工程质量保证金, 按《工程质量保修书》的有关约定, 无息支付。发包人支付结算款时, 承包人必须开具剩余款项的增值税发票(即包含工程质量保证金)。

(9) 设计变更、现场签证等增加的费用经承包人申报、发包人审核确认并结算后, 承包人可独立申报该工程款的60%, 造价预结算文件必须经承包人注册的专业造价师签字及盖章方为有效。

(10) 发包人向承包人提供签证、变更反馈单后, 若承包人未能及时完成当月签证、变更反馈确认工作(每月要完成签证变更单计划表以上月底甲乙双方确认为准), 则发包人按60%支付工程进度款, 直到承包人完成了反馈确认工作, 才可申报暂扣的工程款。

(11) 工程保险费: 开工及支付第一次工程款前须提供保险单原件, 否则不予支付本期工程款。工程保险费凭保险单原件一次支付, 支付金额以投标报价金额为准。

(12) 其余措施费支付: 按每次分部分项工程量支付金额占合同分部分项总价比例支付。

(13) 发包人不支付未付款额的利息。

(14) 承包人施工工程质保期届满前, 承包人应负责质量安全事故, 如发生严重质量事故, 承包人应及时抢修, 确保工程顺利进行, 承包人因抢修不力的, 发包人有权安排相关单位实施, 发生费用在承包人剩余工程款中扣除。

(15) 承包人收到中标通知书后【15】日内, 须在发包人指定银行开立账户, 接受发包人和开户行双方监管, 工程进度款支付到上述账户中, 承包人对外向外支付时需得到发包人的批准。资金监管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明施工费等。

(16) 承包人应在合同签订后【15】日内开设农民工工资专户, 发包人根据农民工工资分账管理的规定按不少于工程款20%的比例拨付资金存入该账户, 该账户的资金专项用于本工程农民工工资发放。

(17) 其它:

①进度款申请时需提供设计变更、现场签证单汇总表作为申请材料附件便于发包人审核使用, 若承包人未按要求提供设计变更、现场签证单汇总表, 发包人有权对本次进度款申请做延期处理, 且不视为发包人违约。

②发包人支付的工程款专款专用, 不得挪作他用。

③发包人不支付未付款额的利息。

④承包人每次申请付款时需提供金额相等的增值税专用发票, 且发包人支付至结算总造价97%前,

- 该项保险保险费： 已包含在投标报价中（签约合同价），结算时不予调整；  
 未包含在投标报价中（签约合同价），由发包人另行支付；
- 第三者责任险；
- 该项保险保险费： 已包含在投标报价中（签约合同价），结算时不予调整；  
 未包含在投标报价中（签约合同价），由发包人另行支付；
- 其他：

## 34 工程担保

### 34.1 履约担保

(1) 本工程履约担保应采用的形式：承包人履约担保必须采用经发包人认可的银行、国有控股专业担保公司出具的不可撤销保函。双方均不得在工程担保有效期内解除担保，金额为：中标价的10%。

### 34.2 支付担保

(1) 本工程支付担保应采用的形式：发包人支付担保必须采用经承包人认可的银行、国有控股专业担保公司出具的不可撤销保函。双方均不得在工程担保有效期内解除担保，金额为：中标价的10%。

## 36 合同份数与合同备案

### 36.1 合同份数

(2) 合同副本份数：6份，其中发包人：4份，承包人：2份。合同副本其它保存单位及份数：保存份。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（7-8栋）

验收日期： 2024年7月29日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01624 5	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8 栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 m <sup>2</sup>	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准 文号	深坪山发改备案【2020】 0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许 可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改1） 号
施工许 可证号	2020-440317-47-03- 01624406(主体工程); 2020-440317-47-03- 01624408(幕墙工程); 2020-440317-47-03- 01624410(消防工程); 2020-440317-47-03- 01624424(精装修一标); 2020-440317-47-03- 01624423(精装修二标); 2020-440317-47-03- 01624422(精装修三标); 2020-440317-47-03- 01624419(智能化工程); 2020-440317-47-03- 01624425(高低压工程); 2020-440317-47-03- 01624426(园林工程); 2020-440317-47-03- 01624428(幼儿园精装修)	监理许可证 号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024 年 7 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查 单位	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵福林
副组长	钱正亚、林乐松、刘青松、包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢、李安、柴康文、林贵华、秦操、罗青正、刘彦愉

#### 2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	李军洁、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝铤、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、赵美甜、许晓鑫、石则全
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童乙民
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民、夏志远
质控资料组	邓雨婷	闫清嵩、刘格
协调组	李乐乐	李乐乐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵福林	深圳市农科东城置业有限公司	总经理		
2	钱正亚	深圳市农科东城置业有限公司	集团工程部部长		
3	林乐松	深圳市农科东城置业有限公司	副总经理		
4	刘青松	深圳市农科东城置业有限公司	集团设计部副部长		
5	包文龙	深圳市农科东城置业有限公司	工程部部长	高级工程师	
6	李乐乐	深圳市农科东城置业有限公司	工程部副部长		
7	郭韶峰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
8	毛俊杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
9	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
10	张杰标	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	
11	毛彬	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
12	王杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
13	王三勇	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
14	丁建宝	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
15	伍连平	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	
16	黄善军	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
17	黄斐然	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
18	吕攀	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
19	王东义	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈惠麒	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		陈惠麒
21	邓雨婷	深圳市农科东城置业有限公司	资料员		邓雨婷
22	宋建	深圳市英来工程咨询有限公司	幼儿园总监	高级工程师	宋建
23	刘威	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高级工程师	刘威
24	刘武	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	刘武
25	赵中华	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	赵中华
26	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	莫景桃
27	郑金平	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	郑金平
28	石则全	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	高级工程师	石则全
29	闫清嵩	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级工程师	闫清嵩
30	陈维建	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	陈维建
31	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		刘彦愉
32	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门副经理	总师	罗俊松
33	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门经理	工程师	李军洁
34	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	助理工程师	吴孟禹
35	赵美甜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		赵美甜
36	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		许晓鑫
37	沈泽东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		沈泽东
38	李安	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		李安
39	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		柴康文

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵华	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理		林贵华
41	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目经理		王欣(代)
42	罗青正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	高工	罗青正
43	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	全永庆
44	刘亮	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	工程师	刘亮
45	赵国龙	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	赵国龙
46	朱雄伟	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	高级工程师	朱雄伟
47	彭武平	岭南生态文旅股份有限公司	项目经理		彭武平
48	谢泽盛	岭南生态文旅股份有限公司	生产经理		谢泽盛
49	黄鸿森	岭南生态文旅股份有限公司	施工主管		黄鸿森
50	华欢欢	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目经理	助理工程师	华欢欢
51	王帅	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	现场负责人		王帅
52	薛建勇	中时讯通信建设有限公司	项目经理		薛建勇
53	李华平	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		李华平
54	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		叶松
55	李文能	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		李文能
56	陈丽云	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	中级工程师	陈丽云
57	彭帝铨	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	施工负责人		彭帝铨
58	夏庆	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	夏庆(代)
59	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		谭传福



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

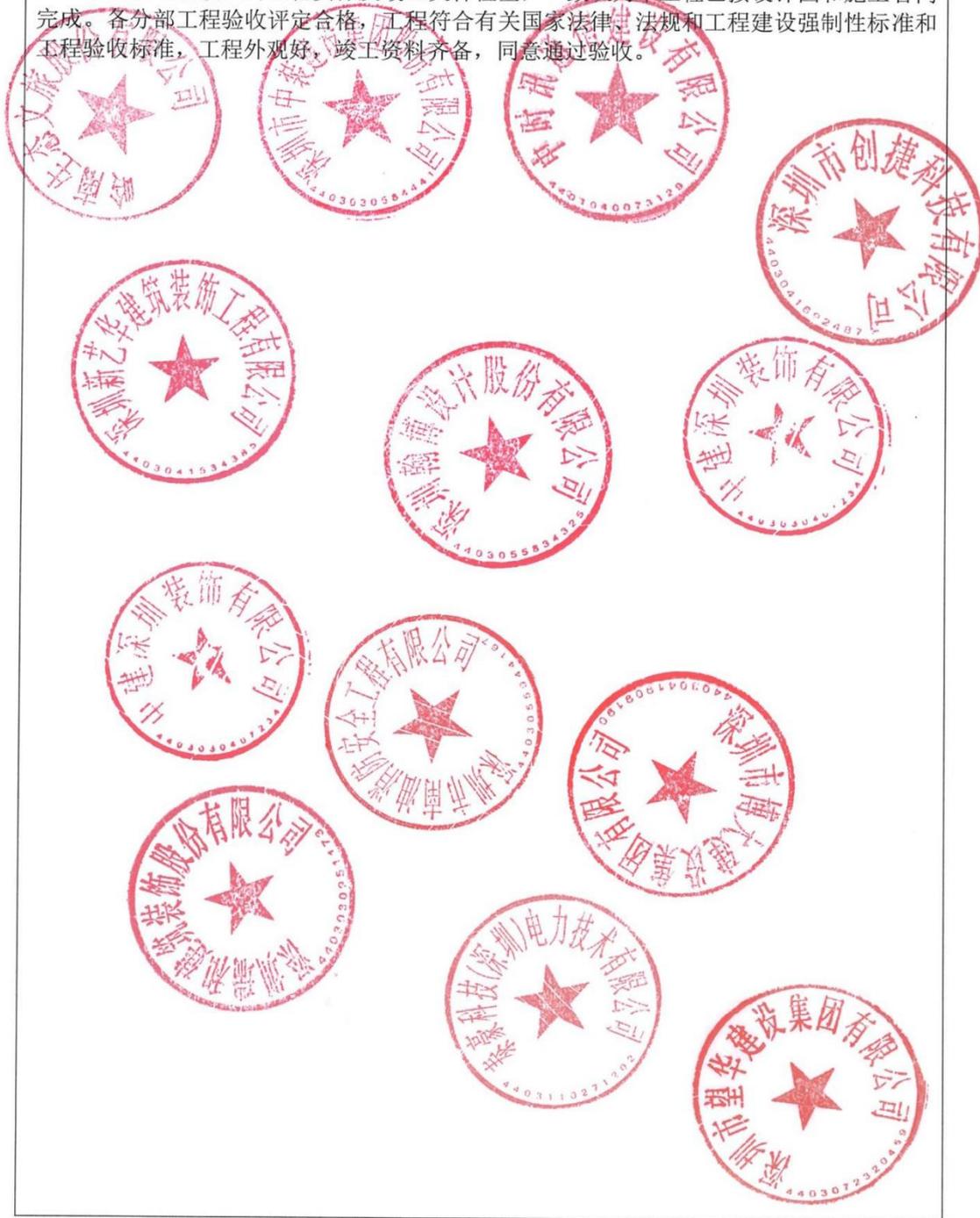
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





彭武平



薛建勇



华嘉路



刘威



赵国龙

中华人民共和国注册土木工程师(岩土);  
姓名: 王永庆  
注册号: 1404678-AY027  
有效期: 至2024年6月



夏庆



王新华



王嘉华



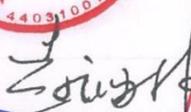
王晓东



叶震



叶震

<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 7月 29日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p>	<p>监理单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：罗俊松  
注册号：4401870-191  
有效期至：2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)  
姓名：赵国龙  
注册号：京1112019202001574(00)  
建筑市政  
有效期至：2026.04.19  
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：全永庆  
注册号：4404678-AY027  
有效期至：2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：全永庆  
注册号：4404678-AY027  
有效期至：2027年6月

# 广东省深圳市福田区公证处深铁置业大厦办证点装修装饰工程施工（EPC）

## 中标通知书

标段编号：2020-440304-72-03-01725600101Y

标段名称：广东省深圳市福田区公证处深铁置业大厦办证点装修装饰工程施工（EPC）

建设单位：广东省深圳市福田区公证处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中标价：370.542152万元

中标工期：设计施工总工期80日历天。

项目经理(总监)：陈丽云



本工程于 2021-01-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈丽云

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-25



查验码：6383327890487629

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

XYHSG 2021 B 062 3.9

合同编号：

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：广东省深圳市福田区深铁置业大厦办证点装修装饰工程施工（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：广东省深圳市福田区

承 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2021 年 3 月 5 日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 广东省深圳市福田区公证处

法定代表人: 邓小武

地址: 深圳市福田区华强北街道佳和华盛大厦 B 座 8 楼

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人: 李卫东

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

根据《中国中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市福田区公证处深铁置业大厦办证点装修装饰工程施工(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 广东省深圳市福田区公证处深铁置业大厦办证点装修装饰工程施工(EPC)位于深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 39 层 05-08 单元,本项目是我处新办证点装修装饰工程,总建筑面积装修面积约 1140.28 平方米。本装饰装修工程包括地面、天花、水电安装、空调通风、强电及弱电等工程,涉及装修设计、装修工程、消防工程、家私硬装及软装等。

### 二、工程承包范围

1、设计: 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作;

2、材料、设备采购及安装;

3、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

5、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

### 三、项目设计方案来源

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司。

### 四、合同工期

合同计划总工期为 80 天，包括设计周期和施工工期。20 天完成全部设计工作，60 天内完成全部施工。

### 五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

### 六、签约合同价

人民币（大写叁佰柒拾万伍仟肆佰贰拾壹元伍角贰分元）（¥3705421.52元）；

其中：设计费：固定人民币（大写贰拾万肆仟捌佰陆拾壹元伍角贰分元）（¥204861.52元）；

建安工程费：人民币（大写叁佰伍拾万零伍佰陆拾元元）（¥3500560.00元）。

### 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年3月5日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403044558138255

地址: 深圳市福田区华强北街道佳  
和华强大厦B座8楼

邮政编码: 518031

法定代表人: 邓小武

委托代理人: 张赞杰

电话: 0755-83794692

传真: 0755-83677599

电子信箱: web@ftgzc.com

开户银行: 平安银行深圳金田支行

账号: 11002895827801

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403006188616544

地址: 深圳市福田区福保街道福保  
社区市花路创凌通科技大厦A座七  
层

邮政编码: 518000

法定代表人: 李卫东

委托代理人:

电话: 0755-83283229

传真: 0755-83283201

电子信箱:

开户银行: 建行深圳金地支行

账号: 4420 1510 7000 5102 3308

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
帐户, 否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2) 如发包人在抽查中发现承包人及/或应由承包人负责的其他人有任何违法、违规行为，均视为承包人违约，发包人有权按发或监理工程师核准的违约金追究承包人的违约责任，且：

a. 所有违约金金额均由发或监人计算。如合同未有明确规定的，则由发或监工程师有权结合国家或地方有关规定、惯例、行业规定等合理地计算，承包人无异议；

b. 承包人拒不支付或逾期未按规定支付违约金的，发包人有权从任何应付给承包人的款项中扣除，不足抵扣部分仍可继续向承包人索赔；

c. 要求承包人立即自费组织进行整改或停工整改（包括但不限于纠正违法/违规/违约行为、修补、拆除重做、完善制度、补办手续、更换人员等），直至符合发或监要求并复查合格。如承包人不执行发或监的上述指令，则发或监有权提前解除合同（且无须向承包人承担任何违约等责任）、及/或由发或监雇用他人执行上述指令，所有由此造成的或伴随产生的费用，均由承包人实际承担，发或监有权从任何应付给承包人的款项中扣除，不足抵扣部分可继续向承包人追索；且发或监有权直接终止合同；

d. 承包人支付上述违约金，不影响发或监按照合同约定追究承包人工期拖延等相关责任。

(21) 承包人同意，发或监在签署本合同后可将其合同项下的全部或部分权利义务转让给第三人。而当该等转让情况发生时，承包人仍应受合同所有条款及条件绝对约束，并将继受发或监权益的主体视为发或监。

(22) 发或监有权要求承包人对本项目的设计进行修改、完善，直至满足发或监要求，承包人不得提出异议。

(23) 如发或监因客观原因无法按照招标文件规定的时间开工或由此造成停工，承包人不得进行索赔。发或监可视具体情况进行工期顺延；如停工待建，针对已完成的，发或监按实际进度予以支付。

### 3.2 发或监义务

第（1）条修改为：督促并协助承包人办理项目相关手续。

第（4）条修改为：负责按照约定审核合同价格调整、付款、竣工结算。

### 3.3 发或监代表

姓名：张赞杰；

身份证号：440301197202101915；

职务：\_\_\_\_\_；

联系电话：13602518628；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：广东省深圳市福田区华强北街道佳和华盛大厦 B 座 8 楼 813 室。

发或监代表签字的效力范围以发或监授权范围为准。发或监对发或监代表的授权范围为：

(1) 代表发或监参与对工程变更的审批；

(2) 项目经理等承包人的主要项目人员的调换，须事先经发或监代表同意；

(3) 有权参与工程质量、安全、进度、价格的审批管理；

(4) 有权参与审核工程进度款的支付和工程结算款；

(5) 发包人书面指定的其它权限。

### 3.4 施工前发包人的工作

第(1)条修改为：发包人不向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，承包人自行进行勘察，承包人承担资料的真实性、准确性；

第(2)条修改为：协助承包人办理政府相关手续以及停水、停电等的批件；

删除第(5)条；

增加第(6)条：发包人应及时认可经双方确认的方案及施工图设计，要求承包人开展施工前的准备工作；

增加第(7)条：发包人应及时要求承包人提供设计进度计划、施工进度计划、材料、设备进场计划，并按照目标工期开展各项准备工作。

### 3.5 监理人

(1) 监理单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司。

工程总监理姓名：李灿昆。

监理的范围：按照监理合同。

监理的内容：按照监理合同。

监理的权限：由发包人书面指定监理人权限。

(4) 本项目监理工程总监对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：按监理合同执行。

### 3.6 安全保证

第(1)条修改为：在工程主体部分或工程主要设备装置完成后，发包人要求进行涉及工程主要内容变动时，双方可另行签订委托合同，作为本合同附件。

第(2)条修改为：发包人自行决定此类装修或发包人与第三方签订委托合同，由发包人或发包人另行委托的第三方提出设计方案及施工的，由此造成的损失、损害由发包人负责，但损害是由承包人完成的项目质量问题导致的除外。

## 4 承包人

### 4.1 承包人权利

承包人根据发包人的授权以及有关法律、法规的规定，享有以下项目建设的组织、管理及协调权：

第①条修改为：本项目原则上不允许分包，若根据有关规定需进行分包的，须报发包人审批。

删除：“承包商有权拒绝发包人提出的本合同约定之外的不合理要求。”

对因发包人原因给承包人带来任何损失或造成工程关键路径延误的，承包人有权要求赔偿和（或）

费、油费、水费等相关联合调试费用由承包人承担；⑤系统调试结束后，承包人应根据工程师出具的调试意见继续施工或办理竣工手续。

(34) 承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（施工项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及施工项目经理、其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(35) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

(36) 因更换设计负责人、施工项目经理的违约约定：承包人更换设计负责人、项目经理应事先取得发包人的书面同意。承包人更换设计负责人、项目经理（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或项目经理在其他项目兼职的，无论是否征得发包人的同意，承包人均应每次向发包人支付 10 万元的违约金。

#### 4.3.1 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名：陈丽云；身份证：440582198703205548。。

施工项目经理职责：应对项目工程进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理，通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

合同通用条款第 4.3 条第 (7) 项修改为: 发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经理, 但应说明更换因由, 承包人应在接到更换通知后 7 日内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍以书面形式通知更换的, 承包人应在接到第二次更换通知后的 15 日内进行更换, 并将新任项目经理的姓名、简历以书面形式通知发包人。新任项目经理继续履行第 4.3 条款第 (1) 项约定的职责和权限。

#### 4.3.2 设计负责人

(1) 设计负责人姓名: 刘洋; 身份证: 411302197803261836。

(2) 设计负责人权限: 全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为, 均视为承包人的行为, 承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1) 在项目实施过程中, 设计负责人在必要时应向承包人专业部门要求人力和技术支持。

2) 设计负责人及管理团队应在项目初始阶段负责组织编制项目设计计划, 经工程承包相关职能部门评审后, 报请发包人审批确认, 以确保设计任务按照合同约定时间完成。

3) 设计负责人及管理团队应严格执行已批准的设计计划, 满足计划控制目标的要求。

4) 设计负责人及管理团队应组织检查设计计划的执行情况, 分析进度偏差, 制定有效措施。

5) 设计负责人及管理团队建立限额设计控制程序, 明确各阶段及整个项目的限额设计目标, 通过优化设计方案实现对项目费用的有效控制。

6) 设计负责人及管理团队应配合成本控制人员进行设计费用进度综合检测和趋势预测, 分析偏差原因, 提出纠正措施, 进行有效控制。

7) 设计负责人及管理团队应根据设计计划的要求, 除应按时完成全部设计文件外, 还应根据合同约定准备或配合完成为关闭合同所需要的相关设计文件。

8) 设计负责人及管理团队应编制设计完工报告。在项目总结中进行设计工作总结, 将项目设计的经验与教训反馈给工程总承包单位有关职能部门, 进行持续改进。

#### 4.5 安全保证

本项目其他安全保证规定包含: 承包人应负责协调处理现场及邻近周边的地下、地上已有建筑、设施和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物及坟墓等的安全保护工作, 维护现场及其邻近周围的正常秩序, 并承担相关费用。

承包人应负责对工程现场临近项目正在使用、运行、或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等, 设置隔离设施, 竖立禁止入内、禁止动火的明显标志, 并以书面形式通知相关方须遵守的安全规定和位置范围。因承包人的原因给发包人造成的损失和伤害, 由承包人负责承担全部责任。

#### 4.7 分包

(1) 约定的分包为: 承包人自行实施设计的, 不得将工程主要部分的设计业务分包给其他单位。承包人如与设计单位组成联合体, 联合体一方应当具有相应设计资质的, 设计单位不得将主要部分的设计任务分包给其他单位。承包人自行实施施工的, 不得将工程主要部分的施工业务分包给其他单位。

履约保函的格式、金额和提交时间，为在中标通知书发放 30 日历天内为中标合同价的 10 % 或者招标控制价与中标价的差额      万元，最高不超过中标合同价的 10%，提交履约保函。

(2) 支付保函

支付保函的格式、金额和提交时间，为     。

### 14.3 预付款

(1) 本项目预付款约定，具体为：合同签约价的 40%。合同签订后，设计图纸及设计成果文件经发包人确认审批后支付。

(3) 预付款抵扣

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排，具体为：预付款不做抵扣，直接计入进度款。

预付款的扣回比例：预付款不做抵扣，直接计入进度款。

### 14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款支付方式、支付条件和支付时间，具体为：

序号	工程节点	支付比例	达到形象进度节点时间点
1	预付款	支付至合同价的40%	签订合同，并提交履约保函、预付款保函，设计图纸及设计成果文件（金额同预付款额度）
2	工程竣工验收合格后	支付至合同价的90%	工程竣工验收合格
3	最终结算价格确定后，发包人扣留工程质量保修金，办理竣工结算支付。	累计支付至结算价的97%（其中包含设计费余款），余款作为质量保修金	工程竣工结算审计完成后

工程款由发包人统一支付给联合体主体单位（牵头单位、联合体代表），再由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）支付给联合体成员单位。

①发包人在收到联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）提供的符合发包人要求的发票后，且在项目资金计划下达后，向联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）支付合同款；

②联合体主体单位（牵头单位、联合体单位）收到联合体成员单位提供的符合联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）要求的一发票后向联合体成员单位支付合同款。

发包人支付上述款项前，承包人均应提前向发包人提交书面支付申请书和等额有效的发票，发包人在收到申请及发票后按上述约定进行审核，审核通过后支付相应款项给承包人。若承包人未按时提交申请或发票资料或承包人提交的申请或发票资料不符合发包人要求的，发包人有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。发包人在向承包人支付本合同价款时，有权先行扣除承包人依据本合同须支

# 工程验收单

验收时间: 2021年10月26日

工程名称		广东省深圳市福田区深铁置业大厦办证点装修装饰工程施工 (EPC)	
工程地点		深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 39 层 05-08 单元	
工程进度		<input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收	
验收意见	甲方	验收合格	签字 (盖章): 
	监理单位	 同意见	签字 (盖章): 
	乙方	验收合格	签字 (盖章): 

### 3、项目经理个人资历

姓名	陈丽云	性 别	女	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4405821987032 05548	手机号码	13715334339
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		9
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201407364			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市农科 东城置业有 限公司	深业山水东城花园 项目幼儿园精装修 工程	912.72 万元	2023.12.21 2024.04.21	已完	合格
广东省深圳 市福田公证 处	广东省深圳市福田 公证处深铁置业大 厦办证点装修装饰 工程施工（EPC）	370.54 万元	2021.03.05 2021.10.26	已完	合格



使用有效期：2024年08月  
20日-2025年02月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈丽云

性别：女

出生日期：1987-03-20

注册编号：粤2442013201407364

聘用企业：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-31至2026-08-31）



陈丽云

个人签名：陈丽云

签名日期：2024.8.20

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2023年08月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002292

姓名:陈丽云

性别:女

出生年月:1987年03月20日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年04月30日

有效期:2024年01月31日至2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月31日



J2



照  
片



粤中一职证字第 1703003001959 号

陈丽云 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

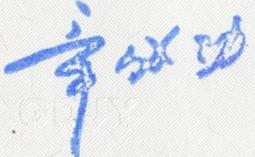


成人高等教育

# 毕业证书



学生**陈丽云** 性别**女**，一九八七年三月二十日生，于二〇〇九年一月至二〇一二年一月在本校**工程管理**专业**业余**学习，修完**专升本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201205000340

二〇一二年一月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈丽云**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1987年3月20日**

住址 **广东省深圳市罗湖区罗沙路2098号畔山花园6栋805**

公民身份号码 **440582198703205548**



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2021.12.02-2041.12.02**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽云

社保电脑号：617304934

身份证号码：440582198703205548

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			17050.0	8880.0			9968.03	3503.04			664.04						209.12

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0a2190i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010088 单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



#### 4、派项目管理机构及团队人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈丽云	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442013201407364	建筑工程	本单位		
技术负责人	孙义	高级工程师	职称证	高级	2303001145012	建筑工程	本单位		
生产经理	卢健贞	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1083681 号	建筑工程	本单位		
质量主任	吴汝嫦	工程师	岗位证	中级	0441710794417002593	装饰装修	本单位		
安全主任	钟聪	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3 (2007) 0002221	建筑工程	本单位		
机电工程师	翟海波	高级工程师	职称证	高级	00286786	电气工程	本单位		
施工管理员	何文海	工程师	岗位证	中级	0441710294417000516	装饰装修	本单位		
施工管理员	曹锋	工程师	岗位证	中级	0441710294417000531	装饰装修	本单位		
专职质检员	陈韦克	工程师	岗位证	中级	0441710794417000435	建筑工程	本单位		
安全员	范贻亮	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3 (2012) 0000050	建筑工程	本单位		
资料员	张倩倩	助理工程师	岗位证	员级	0441711494417002654	建筑工程	本单位		
材料员	汤麇雪	工程师	岗位证	中级	0441511194415000302	建筑工程	本单位		
劳资专管员	帅晓惠	工程师	岗位证	中级	0441711394417001060	建筑工程	本单位		
造价工程师	翟阳	/	造价工程师注册证	/	建[造]11064400019655	土木建筑	本单位		

项目经理（陈丽云）

姓名	陈丽云	性别	女	年龄	37
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4405821987032 05548	手机号码	13715334339
参加工作时间	2012年		从事项目经理（建造师）年限	9	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201407364			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市农科 东城置业有 限公司	深业山水东城花园 项目幼儿园精装修 工程	912.72 万元	2023.12.21 2024.04.21	已完	合格
广东省深圳 市福田公证 处	广东省深圳市福田 公证处深铁置业大 厦办证点装修装饰 工程施工（EPC）	370.54 万元	2021.03.05 2021.10.26	已完	合格



使用有效期：2024年08月  
20日-2025年02月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈丽云

性别：女

出生日期：1987-03-20

注册编号：粤2442013201407364

聘用企业：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-31至2026-08-31）



陈丽云

个人签名：陈丽云

签名日期：2024.8.20



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年08月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002292

姓名:陈丽云

性别:女

出生年月:1987年03月20日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年04月30日

有效期:2024年01月31日至2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月31日



J2



粤中一职证字第 1703003001959 号

陈丽云 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



成人高等教育

# 毕业证书



学生**陈丽云** 性别**女**，一九八七年三月二十日生，于二〇〇九年一月至二〇一二年一月在本校**工程管理**专业**业余**学习，修完**专升本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201205000340

二〇一二年一月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈丽云**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1987年3月20日**

住址 **广东省深圳市罗湖区罗沙路2098号畔山花园6栋805**

公民身份号码 **440582198703205548**



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2021.12.02-2041.12.02**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽云

社保电脑号：617304934

身份证号码：440582198703205548

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			17050.0	8880.0			9968.03	3503.04			664.04						209.12

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133f0a2190i）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010088  
单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



**技术负责人（孙义）**

姓名	孙义	性别	男	年龄	52 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	23030619721030423X		
手机号码	18689848299	证件号（职称证书编号）	2303001145012		
参加工作时间	1993 年 10 月	从事技术负责人年限	22 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
蚌埠市机关事务管理中心	蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目	1444.18 万元	2023.06.01 2023.12.27	已完	合格
华润置地(福州)房地产开发有限公司	华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及其地下室公共区域精装修工程(标段一)	2487.88 万元	2020.12.23 2021.10.15	已完	合格
连云港海康实业投资有限公司	连云港市海州区人民医院装修改造项目施工	1516.92 万元	2020.01.14 2020.03.23	已完	合格
宿州市工业投资集团有限公司	宿州市工业投资集团有限公司新建办公区域装修装饰设计施工一体化项目	1429.92 万元	2020.04.18 2020.07.18	已完	合格
成都中际投资集团有限公司	中际汇菁广场酒店物业精装修施工(希尔顿酒店)	2439.13 万元	2021.12.30 2023.03.30	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：孙义

身份证号：23030619721030423X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年12月02日  
- 2025年05月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙义

性别: 男

出生日期: 1972年10月30日

注册编号: 粤1442006200805940



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

孙义

个人签名: *孙义*

签名日期: 2024.12.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001796

姓 名: 孙义

性 别: 男

出生年月: 1972年10月30日

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月25日

有效 期: 2023年01月16日 至 2026年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月25日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0124458



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443404444569

File No.:

姓名:

Full Name 孙义

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1972年10月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on



# 普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10897754

电子注册号: 102477200905000416

学生 孙义 性别 男  
学号 078240174 , 一九七二年  
十月三十日生, 于 二〇〇七年  
三月至 二〇〇九年 一月在本校  
工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 晏钢

校名: 同济大学



二〇〇九年 一月十五日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(45)

批准文号 **教育部(83)教成字002号文批准本科函授**  
**国家教委(87)教高字第001号文批准专科函授**  
证书编号: 9611073

学生孙义, 性别男, 一九七二年十月三十日生。于一九九三年九月至一九九六年十二月在本校(院) **工业与民用建筑** 专业函授学习, 修完 3.5 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



学校(院)



一九九六年十二月廿五日

姓名 孙义

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 10 月 30 日

住址 广东省深圳市南山区西丽  
留仙居南A区4栋D单元902



公民身份号码 23030619721030423X



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2005.11.08-2025.11.08



生产经理（卢健贞）



粤中取证字第 1083681 号

卢健贞 于二〇一〇年  
十月，经 增城市建筑装饰  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰管理工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十一月二十日



高等教育

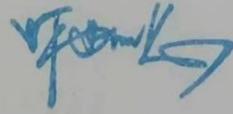
# 毕业证书



学生 卢健贞 性别男，1971 年 10 月 27 日生，于二〇一二年三月  
至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学

校（院）长：



书编号：100067201406008491

二〇一四年 七 月 十 日

姓名 卢健贞  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 10 月 27 日  
住址 广东省开平市百合镇北降  
北胜村五巷13号  
公民身份号码 44072419711027441X



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 开平市公安局  
有效期限 2006.04.12-2026.04.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢健贞

社保电脑号：627319121

身份证号码：44072419711027441X

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8350.46	4610.64			7074.59	2569.68			507.04						108.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0e3ad5w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60010088	单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
------------------	-------------------------



质量主任（吴汝嫦）

姓名	吴汝嫦	证件类型	居民身份证	证件号码	441881198202080223
手机号码	18123902188		证件号（质检员证编号）	0441710794417002593	

证书编号：0441710794417002593

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名： 吴汝嫦

身份证号： 441881198202080223

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴汝嫦 性别女，一九八二年二月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年八月在本校网络教育学院 会计学(专升本) 专业年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校(院)长：

王国健

证书编号：105747200605005545

二〇〇六年八月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 吴汝嫦

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月8日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1013号工会大厦12楼

公民身份号码 441881198202080223



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.05.14-2032.05.14

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汝婧

社保电脑号：617521588

身份证号码：441881198202080223

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			12644.0	6572.8			9968.03	3503.04			591.48						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f10f9904 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60010088	单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
------------------	-------------------------



安全主任（钟聪）

姓名	钟聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440825196811153255
手机号码	13925286062	证件号（C证编号）		粤建安C3（2007）0002221	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0002221

姓名：钟聪

性别：男

出生年月：1968年11月15日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年07月01日

有效期：2007年07月01日 至 2025年06月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2007年07月01日



中华人民共和国  
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



姓名 钟 聪

性 别 男

执业资格  
证书编号 0071302

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 44100089397

发证日期 2013年09月26日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市深装总装饰工程工业有限公司  
有效期至: 2016年09月25日



注册记录

B0076 钟聪 440825196811153255  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
有效期至: 2020年12月31日至2021年10月31日



Y0289 钟聪 440825196811153255  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日



J13

照片



钟聪 于二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关:

二〇一八年五月十七日



粤中职证字第 1803003011459 号





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生钟聪, 性别男, 一九六八年十一月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 式 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 80 教工农字041号  
证书编号: 28951324

校(院)长 刘焕彬  
一九九五年七月十五日



姓名 钟 聪  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1968 年 11 月 15 日  
 住址 广东省徐闻县城北乡社长村206号  
 公民身份号码 440825196811153255



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 徐闻县公安局  
 有效期限 2020.05.14-长期



施工管理员（何文海）

证书编码：0441710294417000516

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何文海

身份证号：441481198904054853

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：何文海

身份证号：441481198904054853



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

# 毕业证书



学生 何文海 性别 男，一九八九年 四月五 日生，于二〇一三年 三月  
至 二〇一五年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201505010620

二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 何文海  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 4 月 5 日  
住址 广东省深圳市福田区新洲  
南路金亨楼2栋2楼  
公民身份号码 441481198904054853

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.10.14-2039.10.14

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文海

社保电脑号：645443332

身份证号码：441481198904054853

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48					151.04	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0abcbf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60010088	单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
------------------	-------------------------



施工管理员（曹锋）

证书编码：0441710294417000531

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曹锋

身份证号：430481198809070932

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曹锋  
性别 男  
身份证号 430481198809070932  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100008007



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曹锋 性别男，一九八八年九月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 行政管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院



校（院）长：[Signature]

证书编号：115321201106002499

二〇一一年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹锋

性别 男 民族 汉

出生 1988年9月7日

住址 湖南省耒阳市新市镇纠纷村9组



公民身份号码 430481198809070932



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 耒阳市公安局

有效期限 2016.05.18-2036.05.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹锋

社保电脑号：633719767

身份证号码：430481198809070932

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8	438.96		151.04	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f09f744b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010088 单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



专职质检员（陈韦克）

证书编码：0441710794417000435

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082459

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈韦克 性别男，一九八八年十月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院

校（院）长：方健华

证书编号：139191201206000161

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈韦克

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月26日

住址 广东省陆丰市南塘镇后西村委会赤姑坑村寨内西三巷15号



公民身份号码 441522198810261750



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2020.10.12-2040.10.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈韦克

社保电脑号：637711647

身份证号码：441522198810261750

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			9968.03	3503.04			575.48					151.04	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0a26d9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010088

单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



安全员（范贻亮）

姓名	范贻亮	证件类型	居民身份证	证件号码	441723198609192412
手机号码	18588436606	证件号（C证编号）	粤建安C3（2012）0000050		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0000050

姓名：范贻亮

性别：男

出生年月：1986年09月19日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月06日

有效期：2023年12月11日 至 2027年01月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



# 广东省职称证书

姓名：范贻亮

身份证号：441723198609192412



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 范贻亮 性别 男，一九八六年九月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201605101021

二〇一六年 一月十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 范贻亮

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月19日

住址 广东省阳江市阳东区北惯  
镇北惯村委会平乐社村一  
巷8号

公民身份号码 441723198609192412



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范貽亮

社保电脑号：629095561

身份证号码：441723198609192412

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8	438.96		151.04	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0a66340 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年11月27日

资料员（张倩倩）

证书编码：0441711494417002654

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张倩倩 性别女,一九九〇年六月二十二日生,于二〇〇九年  
三月至二〇一二年一月在本校 工商企业管理  
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名 深圳职业技术学院

校(院)长:

批准文号:粤府函[1994]92

证书编号:111135201106001223

二〇一二年一月十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张倩倩

性别 女 民族 哈尼

出生 1990年6月22日

住址 广东省深圳市福田区农林  
路11号建业小区5栋106



公民身份号码 440301199006224925



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.01.26-2041.01.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩倩

社保电脑号：500212080

身份证号码：440301199006224925

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8	438.96		151.04	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f130cd8x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010088 单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



材料员（汤麇雪）

证书编码：0441511194415000302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：汤麇雪

身份证号：421003198811093824

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Y48

照  
片



粤中取证字第 1803003013857 号

汤麇雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 汤麇雪 性别女，一九八八年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 装潢艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校（院）长：



证书编号：132651200906613886

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汤麇雪

性别 女 民族 汉

出生 1988年11月9日

住址 广东省深圳市福田区市花路创凌通科技大厦A座7楼101

公民身份号码 421003198811093824



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.11.21-2042.11.21



劳资专管员（帅晓惠）

姓名	帅晓惠	证件类型	居民身份证	证件号码	511126198007182924
手机号码	13825243801		证件号		0441711394417001060

证书编码：0441711394417001060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：帅晓惠

身份证号：511126198007182924

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：帅晓惠

身份证号：511126198007182924



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中國人民大學  
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

# 畢業證書



帥曉惠，女，一九八〇年  
七月十八日生。于二〇〇四年  
二月至二〇〇七年一月在本校

網絡教育學院 法學

專業三年制 專科學習，修完  
教學計劃規定的全部課程，成績合格，  
准予畢業。

校長：

中國人民大學  
二〇〇七年三月一日

證書編號：100027200706002029

姓名 帅晓惠  
性别 女 民族 汉  
出生 1980 年 7 月 18 日  
住址 广东省深圳市福田区中海  
华庭中海大厦902房  
公民身份号码 511126198007182924



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2008.01.16-2028.01.16



造价工程师（翟阳）

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



4211

姓名：翟阳  
身份证号码：231025197512050312  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11064400019655

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年04月23日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0065553



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231217  
File No.:

姓名: 翟阳  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年12月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2006年2月8日  
Issued on



成人高等教育

# 毕业证书



批准文号: (84)教成字 004 号

注册号: 10213520020540123

学生 翟阳 性别 男, 1975 年  
12 月 5 日生, 于 1996 年 9 月  
至 2002 年 7 月 在本校(院)  
建筑工程 专业  
函授 学习, 修完 本 科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校(院)长:

学校(院):



二〇〇二年七月十日

中华人民共和国教育部监制



姓名 翟阳

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 12 月 5 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡  
街道宝田一路17号110室

公民身份号码 231025197512050312



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.08.19-2040.08.19

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟阳

社保电脑号：649074501

身份证号码：231025197512050312

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48					151.04	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0a62bar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010088

单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



## 5、获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	国家级	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	济南轨道交通大厦室内装饰工程	2021.12	中国建筑业协会	
2	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	枣庄农村商业银行股份有限公司综合营业楼工程	2021.12	中国施工企业管理协会	
3	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程 (标段一)	2023.12	中国建筑装饰协会	获奖文件
4	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	鼎城大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程	2022.06.16	中国建筑装饰协会	
5	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	深圳书城龙华城 (金阁大楼) 精装修工程	2022.06.16	中国建筑装饰协会	
6	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	贵州金融城中央商务区 7 号楼内部提升二期项目设计施工一体化 (EPC)	2020.12	中国建筑装饰协会	
7	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	金旭大楼 (深圳书城龙岗城) 一装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会	
8	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	新华联海洋度假酒店 (三标段) 室内装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会	
9	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	新华联丝路客栈、天鹅堡精品酒店室内精装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会	
10	省级	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	坪山区外国语学校项目 (二期) 精装修工程	2022.07.18	广东省建筑业协会建筑装饰分会	

济南轨道交通大厦室内装饰工程

# 證書

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 **济南轨道交通大厦** 工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月

枣庄农村商业银行股份有限公司综合营业楼工程

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位参建的**枣庄农村商业银行股份有限公司综合营业楼** 荣获  
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月

P54-13-17  
P121-17-1

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

- 承建范围：办公塔楼地下3层至地上35层室内精装修工程
16. 工程名称：厦门慢享世家休闲保健有限公司室内装修工程  
承建单位：厦门市港龙装饰工程有限公司  
承建范围：精装修工程一层及夹层墙、柱面、地面
17. 工程名称：华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程  
(标段一)  
承建单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
承建范围：MIXC#楼 L1、L2 楼层公共走道、电梯厅、首层入口门厅、卫生间（不含后勤区卫生间）、卫生间通道及主次中庭等区域精装修工程。
18. 工程名称：欣贺研发设计中心项目精装修工程  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：大楼 1-9 层公共区域及办公区域
19. 工程名称：厦门国际银行科技研发中心项目（一期）9#办公楼装修工程  
承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司  
承建范围：9#办公楼装修、安装工程
20. 工程名称：夏商大厦室内二次装修工程  
承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司  
承建范围：1-38 层
21. 工程名称：万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程  
承建单位：深圳市万德建设集团有限公司  
承建范围：6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅室内装饰装修工程
22. 工程名称：厦航翔安生活基地（2014XP04）室内精装工程 IV 标段  
承建单位：厦门智为建筑装饰设计有限公司  
承建范围：D4#、D5#、D6#楼共 3 栋住宅楼及配套用房户内、配套用房、公共门厅（地下层、首层和标准层）精装修及配套水电工程等
23. 工程名称：厦航翔安生活基地（2014XP04）室内精装工程 II 标段  
承建单位：厦门市汇合装饰设计有限公司  
承建范围：B3#楼、B4#楼、B5#楼、B6#楼
24. 工程名称：2020XP01 地块 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#公共区域及户内精装修工程  
承建单位：厦门众志成城互联网装修工程股份公司  
承建范围：1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#公共区域及户内精装修工程
25. 工程名称：金井湾市民运动中心室内装修工程  
承建单位：福州鹏程建筑装饰集团有限公司  
承建范围：金井湾市民运动中心室内装修工程施工内容，建筑装饰装修分部

#### 十四、江西省

鼎城大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 5层餐厅、会议多功能厅及公区, 6—9层标准层客房、走廊、公区



二〇二二年十二月三十一日

深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 4-6层室内公共区域, 涉及书城书业自营区、弘文艺术书店、  
阅读休息区、华夏星光影城等区域



二〇二二年六月十六日

贵州金融城中央商务区 7 号楼内部提升二期项目设计施工一体化 (EPC)



金旭大楼 (深圳书城龙岗城) -- 装修工程



新华联海洋度假酒店（三标段）室内装修工程



新华联丝路客栈、天鹅堡精品酒店室内精装修工程



坪山区外国语学校项目(二期)精装修工程

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司承建的  
坪山区外国语学校项目(二期)精装修工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 教学楼、辅助用房1-6层、地下1层; (含学生  
文体活动用房、多功能报告厅等)

证书编号: GDZS2022070

二〇二二年七月十八日



**6、投标人近三年纳税情况**  
**投标人纳税情况一览表**

投标人名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	1539.13 万元	1146.61 万元	1039.02 万元
总纳税额	3724.76 万元		
备注			

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕17110号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403006188616544) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	639,876.62	0
2	企业所得税	-227,885.07	0
3	印花税	324,436.15	0
4	教育费附加	274,232.84	0
5	增值税	9,141,094.69	0
6	地方教育附加	182,821.9	0
7	残疾人就业保障金	55,671.14	0
合计		10,390,248.27	0
其中,自缴税款		9,877,522.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年557,252.99元,2018年818,079.75元,2019年52,307.5元,2022年-785,305.28元,2023年9,747,913.31元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,655,525.31元(壹佰陆拾伍万伍仟伍佰贰拾伍圆叁角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401031357422772



## 纳税证明

深税纳证〔2023〕8328号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403006188616544) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	778,866.04	0
2	企业所得税	-1,248,679.37	0
3	印花税	194,590.78	0
4	教育费附加	333,799.75	0
5	增值税	11,126,657.74	0
6	地方教育附加	222,533.15	0
7	残疾人就业保障金	50,286.84	0
8	环境保护税	7,996.32	0
	合计	11,466,051.25	0
	其中,自缴税款	10,859,431.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年282,448.94元,2022年11,183,602.31元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税1,696,863.02元(壹佰陆拾玖万陆仟捌佰陆拾叁圆零贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301035121772364



# 纳税证明

深税纳证〔2022〕34864号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403006188616544) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	941,185.88	0
2	企业所得税	35,243.64	0
3	印花税	222,897.3	0
4	教育费附加	403,365.37	0
5	增值税	13,445,512.7	0
6	地方教育附加	268,910.26	0
7	残疾人就业保障金	44,652.1	0
8	环境保护税	29,571.14	0
	合计	15,391,338.39	0
	其中,自缴税款	14,674,410.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2014年-268,373.65元,2017年57,815元,2018年16,281.27元,2019年650,001.85元,2020年743,781.68元,2021年14,191,832.24元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,103,530.81元(壹佰壹拾万叁仟伍佰叁拾圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201072440628772



2021年度-2023年度财务状况表

项目或指标	单位	2020年	2021年	2022年	2023年
一、 注册资本	万元	5000	5000	5000	8000
二、 净资产	万元	55117.87	61413.02	68548.12	73891.66
三、 总资产	万元	67272.40	74056.93	79690.73	85142.71
四、 固定资产	万元	534.39	441.66	354.00	742.96
五、 流动资产	万元	66464.79	73489.82	79306.61	84380.25
六、 流动负债	万元	12154.53	12643.91	11142.61	11251.05
七、 负债合计	万元	12154.53	12643.91	11142.61	11251.05
八、 营业收入	万元	152945.48	165181.12	174875.60	180870.62
九、 净利润	万元	6243.78	6295.15	7135.10	5435.73
十、 现金流量净额	万元	2176.77	38.63	3322.91	589.55
十一、 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	12.01	10.80	10.98	7.63
2. 总资产报酬率	%	12.74	11.90	10.92	7.76
3. 主营业务利润率	%	7.91	8.17	8.40	7.34
4. 资产负债率	%	18.07	17.07	13.98	13.21
5. 流动比率	%	546.83	581.23	711.74	749.98
6. 速动比率	%	177.96	546.48	669.54	311.12
7. 毛利率	%	9.53	9.79	10.02	8.97
8. 现金比率	%	57.35	55.61	84.54	83.60

2021 年财务报表



CXCPA

深圳財信會計師事務所 (普通合伙)

SHENZHEN CAIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# 報告書

REPORT

中國 · 深圳

SHENZHEN CHINA

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

审计报告

2021 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三. 本所执业许可证及营业执照	



# 深圳财信会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN CAIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNERSHIP)  
电话：82255528 地址：深圳市福田区青海大厦19D

\*机密\*

深财审字[2022]029号

## 审计报告

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

我们审计了后附的深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其真实准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。在进行风险评估时，我们考虑其资产和收益及税项具有不确定性可能造成重大影响。与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们认为，深圳新艺华建筑装饰工程有限公司财务报表根据会计制度编制，反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳财信会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	70,307,604.55	69,700,115.59
交易性金融资产		-	-
应收票据	2	48,000.00	481,700.00
应收账款	3	135,249,495.84	63,696,199.90
预付账款	4	255,094.33	159,433.96
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	92,307,018.32	82,261,556.87
存货	6	436,730,954.30	448,348,981.41
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>734,898,167.34</b>	<b>664,647,987.73</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	7	4,416,595.93	5,343,932.09
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	8	1,254,586.65	2,732,134.01
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,671,182.58</b>	<b>8,076,066.10</b>
<b>资产总计</b>		<b>740,569,349.92</b>	<b>672,724,053.83</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	9,000,000.00	8,550,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	10	3,098,647.00	7,842,501.36
预收帐款	11	60,180,186.06	60,556,301.95
应付职工薪酬		934,050.00	1,390,346.68
应交税费	12	(92,646.86)	1,528,805.50
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	53,318,849.50	41,677,352.11
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		126,439,085.70	121,545,307.60
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		126,439,085.70	121,545,307.60
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股		-	-
盈余公积		13,655,765.16	7,360,613.36
未分配利润		545,492,107.73	488,835,741.54
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		614,130,264.22	551,178,746.23
<b>负债及股东权益总计</b>		740,569,349.92	672,724,053.83

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

### 2021年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数
一、主营业务收入		1,651,811,204.55
其中：主营业务收入	15	1,651,811,204.55
其他业务收入		-
减：主营业务成本		1,490,125,878.01
其中：主营业务成本	15	1,490,125,878.01
其他业务成本		-
主营业务税金及附加		26,700,070.33
销售费用		6,382,155.04
管理费用		44,383,176.32
财务费用		177,822.03
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
二、营业利润		84,042,102.82
加：营业外收入		111,765.67
其中：非流动资产处置利得		-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-
政府补助（补贴收入）		-
债务重组利得		-
减：营业外支出		218,511.17
其中：非流动资产处置损失		-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-
债务重组损失		-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		83,935,357.32
减：所得税费用		20,983,839.33
四、净利润（亏损以“-”号填列）		62,951,517.99
五、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

项 目	本年年末余额						本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	4,982,391.33	-	7,360,613.36	488,835,741.54	551,178,746.23	50,000,000.00	4,982,391.33	-	7,360,613.36	488,835,741.54	551,178,746.23
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	50,000,000.00	4,982,391.33	-	7,360,613.36	488,835,741.54	551,178,746.23	50,000,000.00	4,982,391.33	-	7,360,613.36	488,835,741.54	551,178,746.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	56,656,366.19	62,951,517.99	-	-	-	6,295,151.80	62,951,517.99	62,951,517.99
(一)、本年净利润	-	-	-	-	62,951,517.99	62,951,517.99	-	-	-	-	-	-
(二)、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	62,951,517.99	62,951,517.99	-	-	-	-	-	-
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,000,000.00	4,982,391.33	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22	50,000,000.00	4,982,391.33	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,375,644,250.11
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	7,433,921.67
现金流入小计	1,383,078,171.78
购买商品、接受劳务支付的现金	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金	119,315,409.86
支付的各项税费	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金	6,863,237.67
现金流出小计	1,382,691,822.83
经营活动产生的现金流量净额	386,348.95
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其它与投资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	51,037.96
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其它与投资活动有关的现金	-
现金流出小计	51,037.96
投资活动产生的现金流量净额	(51,037.96)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流入小计	9,000,000.00
偿还债务所支付的现金	8,550,000.00
分配股利利润或偿还利息所支付的现金	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	8,727,822.03
筹资活动产生的现金流量净额	272,177.97
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	
	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	
	607,488.96
加：期初现金及现金等价物金额	69,700,115.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	
	70,307,604.55

## 现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租赁固定资产	-
<b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	62,951,517.99
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	991,195.65
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	1,477,547.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失	-
财务费用	177,822.03
投资损失	-
递延所得税资产减少	-
递延所得税负债增加	-
存货的减少	11,618,027.11
经营性应收项目的减少	(81,273,539.29)
经营性应付项目的增加	4,443,778.10
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	386,348.95
<b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	70,307,604.55
减：现金的期初余额	69,700,115.59
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	607,488.96

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

## 财务报表附注

2021 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

本公司于 1993 年 11 月 6 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 914403006188616544 号营业执照，经营期限：30 年，注册资本为 5000 万元。

公司的经营范围：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。

许可经营项目：建筑材料、新型环保材料的生产。

### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2021 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率

折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### （七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

##### 1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

##### 2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

##### 3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

##### 4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

#### 5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

#### 6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### (八) 坏账核算核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

#### (九) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的

销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### （十）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

#### （十一）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十二) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

## 五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	61,934.22
银行存款	68,186,398.33
其他货币资金	2,059,272.00
合计	<u>70,307,604.55</u>

### 注释 2. 应收票据

类别	期末数
银行承兑汇票	48,000.00
合计	<u>48,000.00</u>

### 注释 3. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以上	112,446,430.81	83.14
1-2年	22,803,065.03	16.86
合计	<u>135,249,495.84</u>	<u>100</u>

### 注释 4. 预付帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	255,094.33	100
合计	<u>255,094.33</u>	<u>100</u>

注释 5. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	89,168,579.70	96.60
1-2年	3,138,438.62	3.40
合计	92,307,018.32	100

注释 6. 存货

类别	期末数
库存商品	436,730,954.30
合计	436,730,954.30

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	649,036.33	--	--	649,036.33
运输设备	2,449,605.17	--	--	2,449,605.17
机器设备	14,421,950.28	--	--	14,421,950.28
办公及其他设备	4,751,141.16	51,037.96	--	4,802,179.12
合计	22,271,732.94	51,037.96	--	22,322,770.90

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	92,744.57	30,079.32	--	122,823.89
运输设备	1,150,356.40	205,311.53	--	1,355,667.93
机器设备	12,204,757.77	599,630.94	12,820.53	12,791,568.18
办公及其他设备	3,479,942.11	156,173.86	--	3,636,115.97
?? 合计	16,927,800.85	991,195.65	12,820.53	17,906,175.97
净值	5,343,932.09			4,416,594.93

注：以上现金存货及固定资产由企业自行盘点，未经深圳财信会计师事务所（普通合伙）抽查确认。

注释 8. 长期待摊费用

项目	期末数
办公室装修	1,254,586.65
合计	1,254,586.65

注释 9. 短期借款

债权人	期末数
金融机构	9,000,000.00
合计	9,000,000.00

#### 注释 10. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	3,098,647.00	100
合计	3,098,647.00	100

#### 注释 11. 预收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	60,180,186.06	100
合计	60,180,186.06	100

#### 注释 12. 应交税费

税项	期初数	期末数
增值税	1,332,491.21	-35,833.27
城建税	93,274.38	103,908.86
教育费附加	39,974.74	44,906.98
地方教育费附加	26,649.82	27,289.38
印花税	9,851.98	29,699.08
企业所得税	5,631.95	-317,892.03
个人所得税	20,931.42	55,274.14
合计	1,528,805.50	-92,646.86

#### 注释 13. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	50,274,343.19	94.29
1-2年	3,044,506.31	5.71
合计	53,318,849.50	100

注：以上银行存款及借款等往来款项未经深圳财信会计师事务所（普通合伙）询证确认。

#### 注释 14. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
李卫东	60	30,000,000.00	60	30,000,000.00
李敬东	30	15,000,000.00	30	15,000,000.00

卢文雄	10	5,000,000.00	10	5,000,000.00
合 计	100	50,000,000.00	100	50,000,000.00

注释 15. 主营业务收入及成本

项目	期末余额	
	主营业务收入	主营业务成本
主营业务	1,651,811,204.55	1,490,125,878.01
合计	1,651,811,204.55	1,490,125,878.01

注：收益及涉税未经深圳财信会计师事务所（普通合伙）专项审计确认，其税金的缴纳以税局核定为准。

注释 16. 其他重要事项说明：

1)、或有事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

3)、承诺事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与深圳财信会计师事务所（普通合伙）及签字的注册会计师无关。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（盖章）：



公司法定代表人（签章）：



公司财务负责人（签章）：



2022 年 4 月 2 日

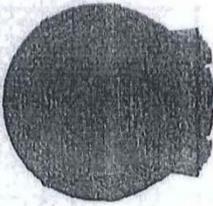
证书序号: 0003943

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政委员会  
二〇一八年六月七日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳财信会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 李文  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7043号青海大厦19D

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 44030042  
 批准执业文号: 深注协(97)161  
 批准执业日期: 1997年12月31日



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300192336608X

名称 深圳财信会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道  
7043号青海大厦19D

执行事务合伙人 李文

成立日期 2001年03月19日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的一维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月23日

	姓名	李文
	Full name	
	性别	男
	Sex	
	出生日期	1978-07-13
	Date of birth	
	工作单位	湖南兴业有限责任会计师事务所
Working unit		
身份证号码	432830197807131371	
Identity card No.		



李文  
430100070013  
深圳市注册会计师协会

	姓名	胡桃清
	Full name	
	性别	女
	Sex	
	出生日期	1952-04-08
	Date of birth	
	工作单位	中审会计师事务所有限公司 华中分公司
Working unit		
身份证号码	422121520408042	
Identity card No.		



胡桃清  
110001630120  
深圳市注册会计师协会

2022 年财务报表

REPORT

報告書

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）  
关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
2022 年度会计报表的  
审计报告



中國 · 深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

\*机 密\*

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-22
三、 本所营业执照及执业许可证	



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层  
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518040

\*机密\*

## 审计报告

深东海审字[2023]B025 号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十一日

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	94,208,241.52	70,307,604.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	48,000.00	48,000.00
应收账款	3	146,442,295.72	135,249,495.84
预付款项			255,094.33
其他应收款	4	82,145,885.35	92,307,018.32
存货	5	470,221,692.15	436,730,954.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>793,066,114.74</b>	<b>734,898,167.34</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	3,540,065.94	4,416,595.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	301,167.91	1,254,586.65
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,841,233.85</b>	<b>5,671,182.58</b>
<b>资产总计</b>		<b>796,907,348.59</b>	<b>740,569,349.92</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			9,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,505,632.19	3,098,647.00
预收款项	9	48,018,598.38	60,180,186.06
合同负债			
应付职工薪酬		961,129.45	934,050.00
应交税费	10	-117,545.49	-92,646.86
其他应付款	11	58,058,251.48	53,318,849.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>111,426,066.01</b>	<b>126,439,085.70</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负 债 合 计</b>		<b>111,426,066.01</b>	<b>126,439,085.70</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减： 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	12	616,843,126.09	545,492,107.73
<b>所有者权益合计</b>		<b>685,481,282.58</b>	<b>614,130,264.22</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>796,907,348.59</b>	<b>740,569,349.92</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、 营业收入	13	1,748,756,004.16	1,651,811,204.55
减： 营业成本	13	1,573,581,365.78	1,490,125,878.01
税金及附加		28,207,097.45	26,700,070.33
销售费用		10,702,386.75	6,382,155.04
管理费用		52,112,928.92	44,383,176.32
研发费用			
财务费用		209,850.72	177,822.03
其中：利息费用			
利息收入			
加： 其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、 营业利润（亏损以“-”号填列）		83,942,374.54	84,042,102.82
加： 营业外收入			111,765.67
减： 营业外支出			218,511.17
三、 利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,942,374.54	83,935,357.32
减： 所得税费用		12,591,356.18	20,983,839.33
四、 净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、 其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、 综合收益总额		71,351,018.36	62,951,517.99
七、 每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、 经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,397,005,930.26	1,375,644,250.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,297,153.69	7,433,921.67
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,404,303,083.95</b>	<b>1,383,078,171.78</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,195,988,772.50	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金		130,664,039.65	119,315,409.86
支付的各项税费		34,693,818.97	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金		9,727,365.14	6,863,237.67
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,371,073,996.26</b>	<b>1,382,691,822.83</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>33,229,087.69</b>	<b>386,348.95</b>
<b>二、 投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		118,600.00	51,037.96
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>118,600.00</b>	<b>51,037.96</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-118,600.00</b>	<b>-51,037.96</b>
<b>三、 筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金		-	
借款所收到的现金			9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>9,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		9,000,000.00	8,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		209,850.72	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>9,209,850.72</b>	<b>8,727,822.03</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-9,209,850.72</b>	<b>272,177.97</b>
<b>四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、 现金及现金等价物净增加额</b>		<b>23,900,636.97</b>	<b>607,488.96</b>
加：期初现金及现金等价物余额		70,307,604.55	69,700,115.59
<b>六、 期末现金及现金等价物余额</b>		<b>94,208,241.52</b>	<b>70,307,604.55</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债 其他					
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	614,130,264.22
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	614,130,264.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	71,351,018.36
(一) 综合收益总额								71,351,018.36
(二) 所有者投入和减少资本								-
1. 所有者投入普通股								-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
(三) 专项储备提取和使用								-
1. 提取专项储备								-
2. 使用专项储备								-
(四) 利润分配								-
1. 提取盈余公积								-
2. 对所有者(或股东)的分配								-
3. 其他								-
(五) 所有者权益内部结转								-
1. 资本公积转增资本(或股本)								-
2. 盈余公积转增资本(或股本)								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								-
5. 其他								-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	685,481,282.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

# 财务报表附注

2022 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

## 一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为5,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

## 二、财务报表的编制基础

### （一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量。

### （二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、主要会计政策和会计估计

### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告

期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 4、外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

## 5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### （1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### （2）金融工具的确认依据和计量方法

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### 2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### 3) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### 4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

#### 5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### **(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法**

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### **(6) 金融资产（不含应收款项）减值准备计提**

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### **(1) 可供出售金融资产的减值准备：**

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

##### **(2) 持有至到期投资的减值准备：**

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

### **6、应收款项**

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

#### **1、坏账准备的确认标准**

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明

应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

## 2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50%计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，对除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

## 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 7、存货

(1) 存货分类为：防护用品及电力设施。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

## 8、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一

个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### (3) 固定资产后续计量及处置

#### 1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.50
机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

#### 2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

### 3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 9、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### (1) 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要

全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### **(2) 离职后福利**

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### **(3) 辞退福利**

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

### **(4) 其他长期职工福利**

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## 10、收入

### (1) 商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

### (2) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

### (3) 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### 1、主要会计政策、会计估计的变更

- (1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。
- (2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

### 2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

## 六、税项

### 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

## 七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31

日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

### 1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	72,369.33
银行存款	92,068,048.63
其他货币资金	2,067,823.56
合计	94,208,241.52

### 2、应收票据

款项性质	期末金额
银行承兑票据	48,000.00
合计	48,000.00

### 3、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	130,260,422.04	88.95
1 年以上	16,181,873.68	13.30
合计	146,442,295.72	100.00

### 4、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	76,494,248.44	93.12
1 年以上	5,651,636.91	6.88
合计	82,145,885.35	100.00

### 5、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	470,221,692.15		470,221,692.15
合计	470,221,692.15		470,221,692.15

### 6、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
一、原价合计	22,322,770.90	118,600.00		22,441,370.9

房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	14,421,950.28	118,600.00		14,540,550.28
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
<b>二、累计折旧合计</b>	<b>17,906,174.97</b>	<b>995,129.99</b>		<b>18,901,304.96</b>
房屋建筑物	122,823.89	30,079.32		152,903.21
运输设备	1,355,667.93	205,311.53		1,560,979.46
机器设备	12,791,567.18	603,565.28		13,395,132.46
办公及其他设备	3,636,115.97	156,173.86		3,792,289.83
<b>三、固定资产账面价值合计</b>	<b>4,416,595.93</b>			<b>3,540,065.94</b>
房屋建筑物	526,212.44			496,133.12
运输设备	1,093,937.24			888,625.71
机器设备	1,630,383.10			1,145,417.82
办公及其他设备	1,166,063.15			1,009,889.29

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

#### 7、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	1,254,586.65			953,418.74	301,167.91
<b>合计</b>	<b>1,254,586.65</b>			<b>953,418.74</b>	<b>301,167.91</b>

#### 8、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	4,505,632.19	100.00
<b>合计</b>	<b>4,505,632.19</b>	<b>100.00</b>

#### 9、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	48,018,598.38	100.00
<b>合计</b>	<b>48,018,598.38</b>	<b>100.00</b>

#### 10、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	603,293.67	335,833.27
城建税	31,461.38	103,908.86
教育费附加	13,858.05	44,906.98

地方教育费附加	6,590.10	27,289.38
印花税	-2,726.72	29,699.08
企业所得税	-834,109.79	-317,892.03
个人所得税	64,087.82	55,274.14
合计	-117,545.49	-92,646.86

#### 11、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	53,622,601.07	92.36
1年以上	4,435,650.41	7.64
合计	58,058,251.48	100.00

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

#### 12、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	545,492,107.73
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	545,492,107.73
加：本期净利润	71,351,018.36
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	616,843,126.09

#### 13、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,748,756,004.16	1,573,581,365.78

2、其他业务

合计 1,748,756,004.16 1,573,581,365.78

14、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	71,351,018.36
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	995,129.99
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	953,418.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	209,850.72
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-33,490,737.85
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-776,572.58
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-6,013,019.69
其他	
经营活动产生的现金流量净额	33,229,087.69
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	94,208,241.52
减：现金的期初余额	70,307,604.55

项目	本期金额
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初额	
现金及现金等价物净增加额	23,900,636.97

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	
其中：库存现金	72,369.33
可随时用于支付的银行存款	92,068,048.63
可随时用于支付的其他货币资金	2,067,823.56
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	94,208,241.52

八、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

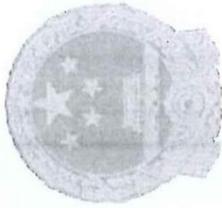
十、其他重要事项说明

无。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年 4 月 12 日





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳东海会计师事务所  
(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日



证书序号：0016844

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

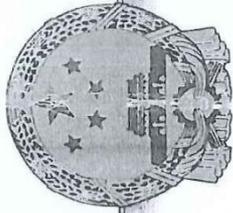


深圳市财政局

发证机关：

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 黄建平

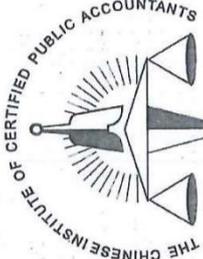
成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由市场主体在营业执照经营范围栏自主申报, 登记主管机关仅对符合法律法规和国务院决定规定的经营范围进行审核。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更, 请依法办理变更登记。  
3. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更, 请依法办理变更登记。  
4. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更, 请依法办理变更登记。  
5. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更, 请依法办理变更登记。  
6. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更, 请依法办理变更登记。



登记机关  
2021年 12月 29日



中国注册会计师



姓名 张校芬

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1969-03-24

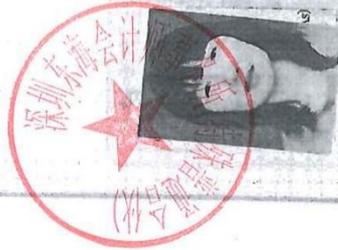
Date of birth

工作单位 新疆天意有限责任会计师事务所

Working unit

身份证号码 650300690324124

Identity card No.



### 年度检验登记

#### Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



张校芬

650400410006

深圳市注册会计师协会

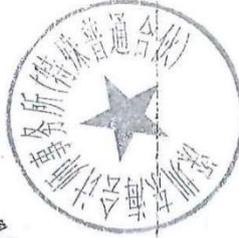
证书编号:  
No. of Certificate

650400410006

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

二〇〇四 年 月 日  
九 七



姓名 申娟丽  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1974-10-29  
Date of birth  
工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 430521197410296862  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号： 430100350004  
No. of Certificate

批准注册协会： 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2005年 5月 8日  
Date of Issuance ly /m /d

申娟丽  
430100350004  
深圳市注册会计师协会



姓名 张枚芬  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1969-03-24  
 Date of birth  
 工作单位 新疆天惠有限责任会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 650300690324124  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



证书编号:  
 No. of Certificate

650400410006

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
 Date of Issuance

年 月 日  
 / /  
 二〇〇四 九 七

2010 年 9 月 8 日  
 / /

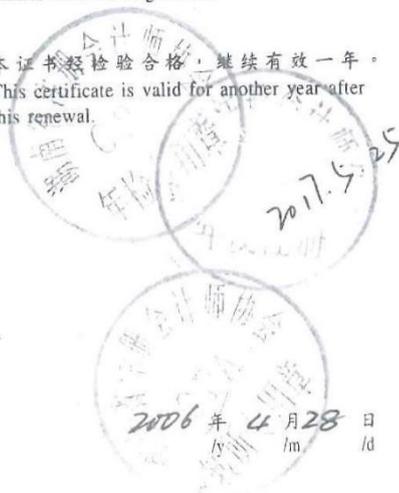


姓名 Full name 申娟丽  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1974-10-29  
 工作单位 Working unit 湖南明星会计师事务所有限公司  
 身份证号码 Identity card No. 430521197410296862



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：430100350004  
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年 5月 8日  
Date of Issuance /y /m /d

2023 年财务报表

REPORT

報告書

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年度审计报告

目录



中國 · 深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

\*机 密\*

## 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

### 2023 年 度 审 计 报 告

目 录	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益变动表	7
5.财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	

# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

\*机 密\*

## 审计报告

深东海会审字[2024]B015号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十三日

## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	94,056,552.55	94,208,241.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			48,000.00
应收账款	2	186,407,304.10	146,442,295.72
预付款项		10,000.00	
其他应收款	3	69,569,986.10	82,145,885.35
存货	4	493,758,669.01	470,221,692.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>843,802,511.76</b>	<b>793,066,114.74</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	7,429,583.46	3,540,065.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	194,967.91	301,167.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,624,551.37</b>	<b>3,841,233.85</b>
<b>资产总计</b>		<b>851,427,063.13</b>	<b>796,907,348.59</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

### 资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,390,936.70	4,505,632.19
预收款项	8	34,842,433.11	48,018,598.38
合同负债			
应付职工薪酬		1,120,148.16	961,129.45
应交税费	9	83,258.22	-117,545.49
其他应付款	10	63,073,674.34	58,058,251.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>112,510,450.53</b>	<b>111,426,066.01</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负 债 合 计</b>		<b>112,510,450.53</b>	<b>111,426,066.01</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		80,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	11	640,278,456.11	616,843,126.09
<b>所有者权益合计</b>		<b>738,916,612.60</b>	<b>685,481,282.58</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>851,427,063.13</b>	<b>796,907,348.59</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	12	<b>1,808,706,244.32</b>	<b>1,748,756,004.16</b>
减：营业成本	12	1,646,524,620.39	1,573,581,365.78
税金及附加		29,335,381.34	28,207,097.45
销售费用		11,130,482.22	10,702,386.75
管理费用		57,507,446.06	52,112,928.92
研发费用			
财务费用		258,516.49	209,850.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>63,949,797.82</b>	<b>83,942,374.54</b>
加：营业外收入			
减：营业外支出			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>63,949,797.82</b>	<b>83,942,374.54</b>
减：所得税费用		9,592,469.67	12,591,356.18
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>54,357,328.15</b>	<b>71,351,018.36</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>54,357,328.15</b>	<b>71,351,018.36</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、 经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,864,087,445.33	1,397,005,930.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,575,899.25	7,297,153.69
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,872,663,344.58</b>	<b>1,404,303,083.95</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,690,389,988.58	1,195,988,772.50
支付给职工以及为职工支付的现金		133,778,985.78	130,664,039.65
支付的各项税费		35,568,908.94	34,693,818.97
支付的其他与经营活动有关的现金		7,029,988.98	9,727,365.14
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,866,767,872.27</b>	<b>1,371,073,996.26</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>5,895,472.31</b>	<b>33,229,087.69</b>
<b>二、 投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		5,125,163.15	118,600.00
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>5,125,163.15</b>	<b>118,600.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,125,163.15</b>	<b>-118,600.00</b>
<b>三、 筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金		30,000,000.00	
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>30,000,000.00</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金			9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,921,998.13	209,850.72
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>30,921,998.13</b>	<b>9,209,850.72</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-921,998.13</b>	<b>-9,209,850.72</b>
<b>四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、 现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-151,688.97</b>	<b>23,900,636.97</b>
加：期初现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55
<b>六、 期末现金及现金等价物余额</b>		<b>94,056,552.55</b>	<b>94,208,241.52</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年年金额							所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,435,330.02	115,279,326.28
（一）综合收益总额								54,357,328.15	54,357,328.15
（二）所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00
1. 所有者投入普通股	30,000,000.00								30,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
（四）利润分配								30,921,998.13	30,921,998.13
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	640,278,456.11	738,916,612.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

# 财务报表附注

2023 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

## 一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为8,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。，许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

## 二、财务报表的编制基础

### （一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

### （二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、主要会计政策和会计估计

### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告

期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 4、外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

## 5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### （1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

## (2) 金融工具的确认依据和计量方法

### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### 2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### 4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以

及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

#### 5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包

括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债,以活跃市场的报价确定其公允价值;初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债,以市场交易价格作为确定其公允价值的基础;不存在活跃市场的金融资产或金融负债,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

#### (6) 金融资产(不含应收款项)减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查,如有客观证据表明该金融资产发生减值的,计提减值准备。

##### (1) 可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

##### (2) 持有至到期投资的减值准备:

对于持有至到期投资,有客观证据表明其发生了减值的,根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失;计提后如有证据表明其价值已恢复,原确认的减值损失可予以转回,记入当期损益,但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

## 6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

## 2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50% 计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

## 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 7、存货

(1) 存货分类为：防护用品及电力设施。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

## 8、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### (3) 固定资产后续计量及处置

#### 1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	4.50

机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

#### 2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### 3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 9、职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### **(1) 短期薪酬**

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬,离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间,将应付的短期薪酬确认为负债,并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

#### **(2) 离职后福利**

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后,提供的各种形式的报酬和福利,短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等;在职工为本公司提供服务的会计期间,将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

#### **(3) 辞退福利**

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本公司比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等,确认为负债,一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### **(4) 其他长期职工福利**

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利,在职工为本公司提供服务的会计期

间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## 10、收入

### (1) 商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

### (2) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

### (3) 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### 1、主要会计政策、会计估计的变更

- (1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。
- (2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

### 2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

## 六、税项

### 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

### 七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

#### 1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	18,531.41
银行存款	91,812,412.14
其他货币资金	2,225,609.00
<b>合计</b>	<b>94,056,552.55</b>

#### 2、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	162,845,420.86	87.36
1 年以上	23,561,883.24	12.64
<b>合计</b>	<b>186,407,304.10</b>	<b>100.00</b>

#### 3、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	59,586,693.09	85.65
1 年以上	9,983,293.01	14.35
<b>合计</b>	<b>69,569,986.10</b>	<b>100.00</b>

#### 4、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	493,758,669.01		493,758,669.01
<b>合计</b>	<b>493,758,669.01</b>		<b>493,758,669.01</b>

#### 5、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
----	------	-------	-------	-----

一、原价合计	22,441,370.9	5,125,163.15		27,566,534.05
房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	14,540,550.28	5,125,163.15		19,665,713.43
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
二、累计折旧合计	18,901,304.96	1,235,645.63		20,136,950.59
房屋建筑物	152,903.21	30,079.32		182,982.53
运输设备	1,560,979.46	205,311.53		1,766,290.99
机器设备	13,395,132.46	844,080.92		14,239,213.38
办公及其他设备	3,792,289.83	156,173.86		3,948,463.69
三、固定资产账面价值合计	3,540,065.94			7,429,583.46
房屋建筑物	496,133.12			466,053.80
运输设备	888,625.71			683,314.18
机器设备	1,145,417.82			5,426,500.05
办公及其他设备	1,009,889.29			853,715.43

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

#### 6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	301,167.91			106,200.00	194,967.91
合计	301,167.91			106,200.00	194,967.91

#### 7、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	13,390,936.70	100.00
合计	13,390,936.70	100.00

#### 8、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	34,842,433.11	100.00
合计	34,842,433.11	100.00

#### 9、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	54,486.86	603,293.67
城建税	2,236.78	31,461.38

教育费附加	958.62	13,858.05
地方教育费附加	639.08	6,590.10
印花税	564.95	-2,726.72
企业所得税	22,598.76	-834,109.79
个人所得税	1,773.17	64,087.82
合计	83,258.22	-117,545.49

#### 10、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	58,992,807.61	9353
1年以上	4,080,866.73	6.47
合计	63,073,674.34	100.00

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

#### 11、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	616,843,126.09
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	616,843,126.09
加：本期净利润	54,357,328.15
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	30,921,998.13
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	640,278,456.11

## 12、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,808,706,244.32	1,646,524,620.39
2、其他业务		
合计	1,808,706,244.32	1,646,524,620.39

## 13、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	54,357,328.15
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,235,645.63
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	106,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-23,536,976.86
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-27,351,109.13
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	1,084,384.52
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,895,472.31
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	

项目	本期金额
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	94,056,552.55
减：现金的期初余额	94,208,241.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初余额	
现金及现金等价物净增加额	-151,688.97

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
<b>一、现金</b>	<b>94,056,552.55</b>
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	94,056,552.55
可随时用于支付的其他货币资金	
<b>二、现金等价物</b>	
其中：三个月内到期的债券投资	
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>94,056,552.55</b>

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2024 年 3 月 13 日



证书序号: 0016844

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制

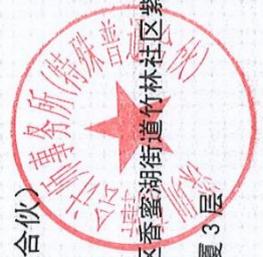


## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所  
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
 经营场所: 17号求是大厦3层



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

批准执业文号: 深注协字[1997]109号

批准执业日期: 1997年12月26日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月18日



姓名: 张校芬  
 Full name: 张校芬  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1969-03-24  
 Date of birth: 1969-03-24  
 工作单位: 新疆天意有限责任会计师事务所  
 Working unit: 新疆天意有限责任会计师事务所  
 身份证号码: 650300690324124  
 Identity card No.: 650300690324124



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 650400410006  
 No. of Certificate: 650400410006

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Xinjiang Institute of Certified Public Accountants

发证日期: 2010年9月7日  
 Date of Issuance: 2010 年 9 月 7 日



2010年9月7日  
 2010 年 9 月 7 日



姓名 申娟丽  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1974-10-29  
 Date of birth  
 工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 430521197410296862  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

证书编号：430100350004  
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年 5月 8日  
Date of Issuance /y /m /d

