

标段编号： 2018-440303-70-03-718425026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目幼儿园精
装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

日期： 2024年12月16日

客观摘录表

投标人名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		对应投标文件及响应页码
投标人成立时间	1994年4月		资信标 P6
投标人注册资金及注册地	222600（单位：万元，保留两位小数）；广东省深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号		资信标 P7
投标人前两大股东（提供工商登记证明）	第一大股东：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司（占 99.9259%股权）；第二大股东：深圳市宝鹰智慧城市科技发展有限公司（占 0.0741%股权）		资信标 P7-P15
投标工期	120 日历天		详见技术标
投标报价	（无需投标人填写）		
<p>提供近 5 年（招标公告发布之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取序号前 5 项，时间以竣工验收报告载明时间为准），优先提供最具代表性的学校、幼儿园、公共建筑室内装饰装修工程业绩。</p> <p>提供相关业绩证明材料【注：业绩证明材料包括以下：①必须提供合同关键页（合同封面、项目基本情况描述页、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页等）；②必须同时提供竣工验收报告（验收合格页、竣工验收合格日期页等）；③证明材料须体现合同金额、合同范</p>	1	<p>工程名称：招商局前海经贸中心三期精装修工程</p> <p>发包人：深圳慧途教育咨询管理有限公司</p> <p>项目类型：学校（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：7407.49（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：56421.64（单位：m²）</p> <p>验收时间：2020-03-13</p>	资信标 P16-P97
	2	<p>工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）III 标</p> <p>发包人：中建三局第一建设工程有限责任公司</p> <p>项目类型：学校（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：4763.79（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：114347（单位：m²）</p> <p>验收时间：2020-06-29</p>	

<p>围、装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人可以提供由第三方单位提供的证明材料且至少有建设单位盖章证明，否则该业绩不予认可】。</p>	3	<p>工程名称：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包 发包人：珠海九洲开发建设有限公司 项目类型：公共建筑室内（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他） 合同金额：27473.49（单位：万元） 建筑面积或装修面积或装修建筑区域：26594.15（单位：m²） 验收时间：2021-09-15</p>	
	4	<p>工程名称：龙田街道竹坑社区公办幼儿园改造项目 发包人：深圳市坪山区龙田街道办事处 项目类型：幼儿园（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他） 合同金额：2019.01（单位：万元） 建筑面积或装修面积或装修建筑区域：9640.23（单位：m²） 验收时间：2021-11-30</p>	
	5	<p>工程名称：沙湖碧桂园、富润乐庭、汤坑第一工业区、竹坑保障房配套幼儿园装修工程（施工） 发包人：深圳市坪山区建筑工务署 项目类型：幼儿园（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他） 合同金额：671.83（单位：万元） 建筑面积或装修面积或装修建筑区域：3920.51（单位：m²） 验收时间：2021-09-08</p>	
	6	<p>工程名称：洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程 发包人：广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司 项目类型：公共建筑室内（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他） 合同金额：18364.84（单位：万元） 建筑面积或装修面积或装修建筑区域：42000（单位：m²） 验收时间：2020-05-25</p>	

投标人近三年纳税情况	2021年：7300.47（单位：万元，保留两位小数）	资信标P215-P218
	2022年：3843.12（单位：万元，保留两位小数）	
	2023年：1523.60（单位：万元，保留两位小数）	
提供近5年（招标公告发布之日起倒推）取得的装饰装修类施工奖项（时间以奖项上载明时间为准）。须提供获奖证书，获奖证书上须载明获奖项目、获奖时间、奖项级别（国家、省、市、区级）、颁授单位。	共 <u>12</u> 项。其中，国家级 <u>12</u> 项，省级 <u>0</u> 项，市级 <u>0</u> 项（同一项目如获得多个奖项，仅计算一个最高等级奖项）	资信标P202-P214
<p>说明：1. 以上信息均需在投标文件中提供相关证明文件，否则不予采纳（建议进行标识，以便快速识别）。</p> <p>2. excel中数据采用9号宋体字体（小五）进行填写。</p> <p>3. 请勿调整表格格式。</p>		



统一社会信用代码

91440300192264106H

营业执照

(副本)



名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 肖家河

成立日期 1994年04月11日

住所 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月17日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192264106H
注册号:	440301103247140
商事主体名称:	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号
法定代表人:	肖家河
认缴注册资本(万元):	222600
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1994-04-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司合肥分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月05日9:53:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工;各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工;承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工;承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工;家具和木制品的设计、安装;建筑装饰石材销售、安装;建筑装饰设计咨询;新型建筑装饰材料的设计、研发及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营)从事货物及技术进出口业务;建材批发、销售;机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁(不包括金融租赁活动);有色金属材料、金属制品的销售;国内贸易;投资兴办实业(具体项目另行申报)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 二类、三类医疗器械销售。

打印时间: 2024年12月05日9:53:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司	67835	本地企业	企业法人
深圳市宝鹰投资控股有限公司	165	本地企业	法人

打印时间: 2024年12月05日9:54:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21903735317

深圳市宝鹰智慧城市科技发展有限公司：

我局已于二〇一九年十一月五日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前许可信息：

备案后许可信息： 项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 制造、销售计算机、软件及辅助设备；城市信息化管理网站建设及技术维护；档案整理。

变更前一般经营项目： 投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理；投资咨询；投资顾问（以上均不含限制项目）。

变更后一般经营项目： 投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询；投资顾问（以上均不含限制项目）；计算机软硬件及相关数据的技术开发、技术转让以及销售；计算机信息系统集成服务；信息系统设计、集成、运行维护；数据处理；互联网的大数据信息咨询；信息技术咨询；档案数字化处理的技术开发；交通规划设计研究；市政公用工程规划；轨道交通规划；智能交通系统规划；区域和城市规划；城市规划信息咨询；从事广告业务；平面设计、图文设计；新兴产业投资（具体投资项目另行审批）；企业管理咨询；经济信息咨询；企业营销策划；信息基础设施工程；大数据技术开发与技术咨询；智慧城市规划设计与咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宝鹰投资控股有限公司

变更后名称： 深圳市宝鹰智慧城市科技发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，**不**
对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。
对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，
登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行
新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情
况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人：杨蕾，联系电话：83257671)

变更（备案）通知书

22308571881

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月二十九日对你企业申请的（认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前认缴注册资本总额（万元）： 150000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 222600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



章 程



第一章 总 则

第一条 为维护深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《深圳经济特区商事登记若干规定》和其他有关法律、法规及规范性文件的规定，特制定本章程。

第二条 公司的一切活动必须遵守国家和深圳经济特区的法律法规，并受法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

公司名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

公司的英文名称：SHENZHEN BAUING CONSTRUCTION GROUP CO., Ltd.

公司住所：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）；有色金属材料、金属制品的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

许可经营项目：二类、三类医疗器械销售。

第五条 公司经营期限为永久存续，设立方式为发起设立。

第六条 公司应安排工作人员负责保管公司法律文件，股东大会决议、董事会决议等法律文件必须存放在公司，以备查阅。

第七条 本章程自生效之日起，即成为规范公司的组织与行为、公司与股东、股东与股东之间权利义务关系的具有法律约束力的文件。股东可以依据《公司章程》起诉公司、公司的股东、董事、监事、总经理和其他高级管理人员；公司可以依据《公

司章程》起诉股东、董事、监事、总经理和其他高级管理人员。

第八条 本章程所称其他高级管理人员是指公司的常务副总经理、副总经理、董事会秘书、财务总监。

第二章 股份和注册资本

第九条 公司注册资本：222600 万元人民币

第十条 公司股份总数：222600 万股

第十一条 每股金额：1 元人民币

第十二条 公司变更为股份有限公司时股份总数为 13500 万股，全部由各发起人认购，公司各发起人的名称（或姓名）及其持股情况如下：股份有限公司成立后各股东的持股数及持股比例如下：

序号	股东名称	持股数额（万股）	持股比例
1	古少明	6196.5	45.90%
2	李素玉	850.5	6.30%
3	深圳市宝贤投资有限公司	2673	19.80%
4	深圳市宝信投资有限公司	2430	18.00%
5	东方富海（芜湖）二号股权投资基金(有限合伙)	661.5	4.90%
6	北京联创晋商股权投资中心（有限合伙）	270	2.00%
7	深圳市长华宏信创业投资合伙企业（有限合伙）	182.25	1.35%
8	北京市龙柏翌明创业投资管理中心(有限合伙)	87.75	0.65%
9	北京瑞源投资中心（有限合伙）	148.5	1.10%

序号	股东名称	持股数额（万股）	持股比例
	合 计	13500	100%

现公司股份总数为 222600 万股。公司各股东的持股数及持股比例如下：

序号	股东名称	持股数额（万股）	持股比例
1	深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司	222435	99.9259%
2	深圳市宝鹰智慧城市科技发展有限公司	165	0.0741%
	合 计	222600	100%

第十三条 公司发行的股份，由公司统一向股东出具持股证明。

第十四条 股东持有的股份可以依法转让。

第十五条 股东享有下列权利：

- （一）有选举和被选举为公司董事、监事的权利；
- （二）根据法律法规和本章程的规定要求召开股东大会；
- （三）对公司的经营活动和日常管理进行监督；
- （四）有权查阅《公司章程》、股东大会会议记录和公司财务会计报告，对公司的经营提出建议和质询；
- （五）按照股东持有的公司股份比例分取红利；公司新增资本时，有权优先按照股东持有的公司股份比例认缴出资；
- （六）公司终止或清算时，参加公司剩余财产分配的权利；
- （七）公司侵害其合法权益时，有权向有管辖权的人民法院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，可要求公司予以赔偿。

第十六条 股东应依法履行下列义务：

- （一）按章程规定缴纳所认缴的出资；
- （二）以认缴的出资额为限对公司承担责任；
- （三）遵守《公司章程》，保守公司秘密；
- （四）支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十七条 公司置备股东名册，记载下列事项：

(本页无正文内容，为《深圳市宝鹰建设集团股份有限公司章程》之股东签署页)

股东：深圳市宝鹰建设控股集团有限公司



股东：深圳市宝鹰智慧城市科技发展有限公司



深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



2023年6月28日

1、投标人近5年已完工同类业绩

业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模	合同额 (万元)	开竣工日期	工程所在地
1	招商局前海经贸中心三期精装修工程	建筑面积: 56421.64 m ²	7407.49	2018-10-25 2020-03-13	深圳市
2	南方科技大学校园建设工程(二期) III 标	建筑面积: 114347 m ²	4763.79	2017-07-08 2020-06-29	深圳市
3	度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包	建筑面积: 26594.15 m ²	27473.49	2021-04-21 2021-09-15	珠海市
4	龙田街道竹坑社区公办幼儿园改造项目	建筑面积: 9640.23 m ²	2019.01	2021-03-19 2021-11-30	深圳市
5	沙湖碧桂园、富润乐庭、汤坑第一工业区、竹坑保障房配套幼儿园装修工程(施工)	建筑面积: 3920.51 m ²	671.83	2020-12-03 2021-09-08	深圳市
6	洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程	建筑面积: 42000 m ²	18364.84	2019-06-28 2020-05-25	岳阳市

业绩 1：招商局前海经贸中心三期精装修工程
中标通知书

中标通知书

Letter of Award

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

Shenzhen Baoying Construction Group Co., Ltd.:

贵司对 招商局前海经贸中心三期精装修工程项目 的投标，经过 深圳慧途教育咨询有限公司 评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为 除招标施工图内所有吸音喷涂外，包括但不限于：（一）本工程室内地下室二层至地上八层所有精装修、二次机电工程及相关图纸深化设计、材料样板、施工样板间准备及制作等工作，建筑钢楼梯、钢走廊及精装区域临空防护的栏杆扶手等，具体内容详见施工图纸、招标文件、工程量清单等全部内容，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

The bid of your company for China Merchant Qianhai Economic and Trade Centre Third Phase Interior Fit-out Construction Project, after being evaluated by Shenzhen Huitu Educational Consulting Company Limited, are currently determined to be the winning bidder. The Contract Scope excludes all the acoustic paint in the construction drawings, and includes but is not limited to: (1) All interior fit-out construction work from B2 level to 8F level, developing detailed drawings of secondary MEP construction and related drawings, preparing material samples and preparing and building the construction sample room; building steel stair, steel corridor and protection handrails within the interior scope of work area, etc. More details please refer to the construction drawings, bidding documents, bills of quantity and other detailed contents. Your company shall promise to accept all the bidding documents from our company, including the negotiation records and other updated contents and written documents agreed by both parties.

请贵司注意以下事项：

Please note the following content:

- 1、 按招标文件要求于 2018 年 10 月 30 日前办理封样手续。
As per the bidding document, complete the sample sealing procedure by 30th October 2018.
- 2、 按招标文件要求于 2018 年 11 月 18 日前到我司财务部递交履约担保函： 履约保函为银行不可撤销履约保函，履约保函金额为人民币 7,407,491.00 元。
As per the bidding document, Commitment Letter needs to be submitted to our company's financial department by 18 November, 2018 : The performance bond need to be an irrevocable performance bond of the bank, with the amount of RMB 7,407,491.00
- 3、 中标金额为人民币：74,074,910.98 元，大写金额人民币：柒仟肆佰零柒万肆仟玖佰壹拾圆玖角捌分。（不包含甲供材料，不含吸音喷涂施工，但包含 7~8 楼装饰工程和 7~8 楼相关机电安装工程。）
The bid price is RMB 74,074,910.98, which is Seventy-four million Seven-four thousand Nine hundred and Ten Point Night Eight. (excluding the Client Supply materials and the acoustic paint but including the interior fit-out work and related MEP work of 7&8 floor).
- 4、 尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：Patrick Hoey，电话：13701787921；联系人：欧盛利，电话：18620567142），并尽快签订合同（协议）。
Please contact our company to sign the contract (agreement) as soon as possible (Contact person: Patrick Hoey, Tel: 13701787921; Contact person: Ou Shengli, Tel: 18620567142).
- 5、 如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约

定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。

If the following circumstances (including but not limited to) occur due to your company: withdraw of the bidding, insistence of the amendment on matters agreed by both parties, failure to submit performance bond in time as required by us and failure to sign the contract (agreement) within the agreed period. This letter of award shall be invalid and the bond for the bid shall not be returned. Furthermore, we reserve the right of claiming for the compensation.

- 6、收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。

Within two business days after receiving this notice, a written reply and confirmation need to be provided, or signed and received by legal representative or authorized principal.

- 7、本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分

This letter of award and the receipt of reply will act as a valid part of the contract (agreement).



深圳慧途教育咨询有限公司

Shenzhen Huitu Educational Consulting Company Limited

2018 年 10 月 18 日

18 October, 2018

宝鹰档案编号
SG 2018 1230

建设工程施工合同

工 程 名 称：招商局前海经贸中心三期精装修工程

工 程 地 点：深圳市前海妈湾片区十九单元

发 包 人：深圳慧途教育咨询管理有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳慧途教育咨询管理有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商局前海经贸中心三期室内精装修工程

工程地点：深圳市前海妈湾片区十九单元

工程规模及特征：项目用地面积为 10413.84 平方米，总建筑面积 56421.64 平方米，最大层数地上 8 层，地下 2 层。最高高度 40.35 米

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（见附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（见附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 精装修区域所有墙面、地面、天花从基层到面层装饰及二次机电工程，含图纸深化、材料样板、施工样板间提供与制作；

[√] 负责精装修区域所有轻钢龙骨隔墙、玻璃隔断等轻质墙体工程；

[√] 精装区域地面水泥砂浆找平及地面面层（以图纸及工程界面为准）；

[√] 精装区域非防火门的供应及安装（含五金），以图纸及工程界面为准；

[√] 精装区域卫生间洁具五金安装（部分洁具需乙供），卫生间隔断供应及安装，包括

不限于角阀、地漏、软管等以及接驳并确保功能正常；

[√]负责电梯 KT-01~KT-08（以图纸编号为准）电梯轿厢内装饰以及所有精装区域电梯厅门外装饰门套及收边收口工作；

[√]负责精装修区域内的普通照明的配管穿线、开关及插座面板安装、灯具安装等，并负责从末端照明配电箱接驳；

[√]负责精装修区域末端配电箱之后的所有风机盘管及冷梁（包括接至温控开关）的配电管道敷设；

[√]负责精装区域智能化布管（弱电线槽至智能化设备末端之间）；

[√]负责精装修区域内所有强弱电末端控制点位底盒的预埋；

[√]负责提供电源点位（包括接线盒及管线敷设）至幕墙电动窗帘附近（位置以图纸为准）供电动窗帘接驳；

[√]负责精装修区域（包括建筑钢楼梯平台顶部）所有天花外露管道、管线、线槽（包括不限于水、暖通、强弱电、消防等各专业）整体喷涂乳胶漆工作，以具体图纸和技术要求为准；

[√]负责精装修区域所有装饰性风口百叶采购及安装；

[√]所有精装区域内装饰工程的收边收口，以及与装修接触面的收边收口（精装与非精装区域交界部位收口由精装修单位负责）；

[√]所有建筑钢结构楼梯及钢结构走廊的栏杆扶手、精装区域临空防护栏杆扶手的供应及安装（亦包括 7/8 层所有不锈钢栏杆扶手），中庭钢结构楼梯踏步装饰；

[√]负责配合水、暖、电、智能化、消防等各专业末端点位在装饰面的预留洞、开孔及饰面封堵收口工作，亦包括检修口的留置；

[√]精装修施工作业面及完成面的成品保护以及验收前保洁（具体清洁标准见标书约定）；

[√]所有涉及精装修工程的材料检验检测及各项政府验收需要的必要检测、精装修二次消防报建、竣工图纸、施工档案等；

[√]其它

具体界面划分详见施工图纸、补充条款及附件《精装修工程界面划分》。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

三、合同价款

[√] 固定总价合同金额

（小写）不含税价人民币：67340828.16 元，增值税人民币：6734082.82 元，增值税率：10%，含税价人民币：74,074,910.98 元。

（大写）不含税价人民币：陆仟柒佰叁拾肆万零捌佰贰拾捌元壹角陆分，增值税人民币：陆佰柒拾叁万肆仟零捌拾贰元捌角贰分，含税价人民币：柒仟肆佰零柒万肆仟玖佰壹拾元玖角捌分 元。

四、合同工期

开工日期：2018年11月01日

竣工日期：2019年04月30日

合同工期总日历天数：182天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格（必须满足国家及行业最新的相关标准、规范）标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2018年11月01日

合同订立地点：深圳

发包人：深圳慧途教育咨询管理有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区工业三路招商港口大厦18楼

邮政编码：518067

电话：13701787921

传真：

开户银行：

帐号：

电子邮箱：

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人（签字）：古少波

委托代理人（签字）：游谦

注册地址：深圳市南山区沙河街道华侨城

东部工业区F1栋107C号

邮政编码：518000

电话：075583888888

传真：075583129999

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行


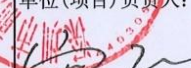

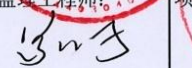



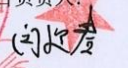
帐号：44201507300059999555

电子邮箱：
本合同的全部工程款项请汇入
合同专用章列明账户，拒收现金

宝鹰档案编号
SG20181230

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	招商局前海经贸中心三期精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上8层, 地下2层/ 56421.64m ²
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	王建国	开工日期	2018年10月25日
项目负责人	游谦	项目技术负责人	叶石坚	竣工日期	2020年3月13日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经审查符合要求 <u>18</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>18</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好.
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收.			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月13日	 (公章) 总监理工程师:  2020年3月13日	 (公章) 项目负责人:  2020年3月13日	 (公章) 项目负责人:  2020年3月13日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



业绩 2: 南方科技大学校园建设工程（二期）III 标
施工合同

宝鹰档案编号
S620180872

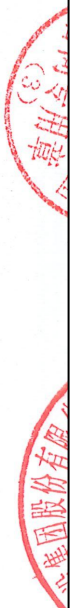
合同编号: 一深采 FB2018008

**南方科技大学校园建设工程（二期）III 标
项目**

**精
装
修
专
业
分
包
工
程
合
同**

总包方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）III标

2、工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道1088号

二、承包范围

本项目设计图纸范围内（南、北楼）精装修工程，具体包括各功能区（功能区划分详见清单）地面、墙面及天花装饰装修（水磨石地面及结构墙面乳胶漆除外）、木门、钢质门及铝合金门供货安装、灯具及开关插座安装、部分电气线路敷设、洁具安装以及部分给排水管路供货安装等工程全部施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价为：¥41855002.27元（大写：肆仟壹佰捌拾伍万伍仟零贰元贰角柒分）（含增值税）。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式
- 2、固定总价模式
- 3、上交管理费模式

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

1、开工日期：2018年9月10日（具体以甲方项目部通知为准）。

2、竣工日期：2019年8月30日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）。

3、合同总工期为354日历天。

六、工程质量标准

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：鲁班奖。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、招标文件及答疑；
- 6、本合同的相关附件；
- 7、本合同通用条款；
- 8、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；
- 10、乙方的投标文件。

八、承诺

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。
- 3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
- 4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
- 5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求： / 。

九、合同的生效

(本页无正文)

合同订立时间：_____年____月____日；

合同订立地点：_____深圳_____。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。



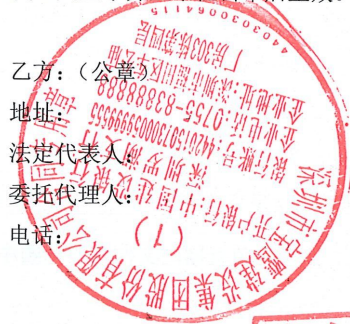
甲方：(公章)

地址：

法定代表人

委托代理人：

电话：



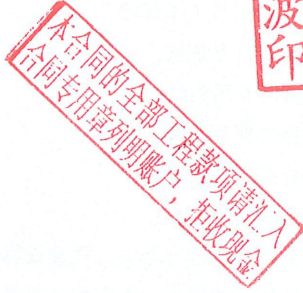
乙方：(公章)

地址：

法定代表人

委托代理人：

电话：



月进度款中扣除，最终从分包结算中扣除，甲方不收乙方现金。房租费为：1200元/月·间（适用于深圳区域），房租费为：800元/月·间（适用于非深圳区域）。

1.4.2 甲方为本分包工程的实施提供的脚手架及费用承担：甲方向乙方提供现场已有的外脚手架（使用时间需符合甲方的总控进度计划），费用由甲方承担。为完成本分包工程所需的其他操作架及防护架由乙方搭设并承担费用。

1.4.3 甲方为本分包工程的实施提供的临时用水和用电设施及费用承担：甲方向乙方提供现场已有临时用水和用电设施（使用时间需符合甲方的总控进度计划）和水电接驳口，费用由甲方承担。水电接驳口至分包工程各施工点的临时用水用电设施由乙方负责布置并承担费用。

1.5 甲方向乙方提供现场临时堆场，甲方需保障乙方施工场地和运输道路的畅通。

1.6 甲方需为乙方提供施工控制线和水准标高控制基点。

1.7 甲方厕所、冲凉房等可以提供乙方免费使用，但乙方要满足甲方管理规定。乙方可在甲方食堂用餐，用餐费用自行承担。

1.8 如乙方得不到支持，可以向甲方机关主管部门反映，要求解决。

2、乙方的一般权利和义务

2.1 乙方项目经理：姓名：刘光雄，联系电话：13316992430。

2.2 乙方向甲方提交总控、年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：甲方的项目部和乙方根据现场实际情况协商确定；

甲方批准工程进度计划的时间：收到乙方报送的进度计划后2天内给予批复。

2.3 向甲方提交施工方案的时间：分包进场后7天内。

甲方批准施工方案的时间：收到乙方报送的施工方案后3天内给予批复。

2.4 按政府规定应由乙方交纳的各种规费由乙方承担。

2.5 已完工程成品保护的要求及费用承担：分包工程移交前由乙方承担，分包工程移交后由甲方承担。

2.6 分包工程现场施工水电费的费用承担：

2.6.1 土石方工程、防水工程、防火门工程、烟道工程、外墙涂料工程、大型内墙涂料工程、门窗工程、环氧地坪工程、园林绿化工程、沥青路面工程、车道标识工程、栏杆工程、室外大型道路工程、人防工程等专业工程按分包造价的0.5%包干使用，如发现乙方浪费水电，甲方直接给予1000元/次的罚款。水电费及相关罚款由甲方在乙方当月进度款中直接扣除，最终直接从分包结算中扣除。

2.6.2 精装修工程、幕墙工程、桩基工程、基坑支护工程、外爬架工程等专业工程按分包造价的1%包干使用，如发现乙方浪费水电，甲方直接给予1000元/次的

宝鹰档案

S620180872-3190801

合同编号：一深采 FB2019110

**南方科技大学校园建设工程（二期）III 标
项目**

**实验室区域
精装修**

**专
业
分
包
工
程
合
同**

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）III 标

2、工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

二、承包范围

本项目设计图纸范围内实验室区域精装修工程全部施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价为：¥5782934.23 元（大写：伍佰柒拾捌万贰仟玖佰叁拾肆圆贰角叁分）（含增值税）。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式
- 2、固定总价模式
- 3、上交管理费模式

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

- 1、开工日期：2019年8月30日（具体以甲方项目部通知为准）。
- 2、竣工日期：2019年12月31日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）。
- 3、合同总工期为123日历天。

六、工程质量标准

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：鲁班奖。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、招标文件及答疑；
- 6、本合同的相关附件；
- 7、本合同通用条款；
- 8、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；
- 10、乙方的投标文件。

八、承诺

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。
- 3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
- 4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
- 5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求： / 。

九、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日；
合同订立地点： 深圳 。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



4965

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

验收日期：2020.6.29

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	114347平方米	工程造价	58292.8万元
结构类型	框架	层数	地上：10 层		
	框架		地下：-1 层		
施工许可证号	4403002015015902	监理许可证号	/		
开工日期	2017-7-8	验收日期	2020.6.29		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120170125-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	余仁明、饶丹、俞云、曾伟燕
组员	张景良、徐亮、蒋科仪、廖君、程仕清、郭卫新、钟波锋、龚旭亚、杨才春、袁洪华、吴鹏、孙学柱、许必海、汤静远、郑振洪、邱清尧、张哲、曾宪栋、许军跃、周科翔、尹长军、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟燕	徐亮、黄金强、栾传宗、饶丹、钟波锋、廖君、郭卫新、何会芳、姚杰、施志禄、张伟、尹长军、杨逸轩
建筑设备安装工程	张景良	胡晨、张哲、杨奕珊、黄缙瑛、肖大核、龚志鹏、詹先华、吴鹏、韦福敏、王建军、王磊、许必海
工程质控资料	季胜	谢玲丹、李跃飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旭亚	深圳万科地产	总工	总工	李旭亚
2	黄绍德	奥意建筑	工程师	工程师	黄绍德
3	杨美珊	奥意建筑	工程师		杨美珊
4	郑达	~	~	~	郑达
5	Kevin	中建三局	项目经理		Kevin
6	王冲	~	~		王冲
7	刘磊	中建三局			刘磊
8	谭松	中建三局			谭松
9	刘成	中科院	工程师		刘成
10	刘成	奥意建筑	工程师		刘成
11	刘成	奥意建筑	工程师		刘成
12	马雨亮	中建三局	安装		马雨亮
13	马雨亮	中建三局			马雨亮
14	马雨亮	中建三局			马雨亮
15	姚志杰	奥意建筑	内装		姚志杰
16	姚志杰				
17	尹长年	中建三局			尹长年
18	李之鹏	中建三局			李之鹏
19	傅江群	宏源			傅江群
20	袁洪华	宏源防水			袁洪华
21	马建波	通力电梯			马建波
22	杨丁	深圳建信集团	副总	工程师	杨丁
23	黄余斌	深圳印务工程			黄余斌
24	李俊	~			李俊
25	李俊	~			李俊
26	傅科仪	中建三局	副总		傅科仪
27	王磊	~			王磊

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴心	南方科技大学			吴心
29	邱伟光	南方科技大学			邱伟光
30	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
31	孙学柱	南方科技大学			孙学柱
32	冯静远	南方科技大学			冯静远
33	许必海	...			许必海
34	张景文	广东省工程管理中心	水电工程师		张景文
35	张景文	广东省工程管理中心	水电工程师		张景文
36	张书	...	电气工程师		张书
37	徐亮	...	土建工程师		徐亮
38	胡晨	...	水电工程师		胡晨
39	孙丹燕	邦迪工程顾问	总监		孙丹燕
40	何	...	项目经理		何
41	张	...	总监		张
42	杨宏伟	...	幕墙工程师		杨宏伟
43	朱文斌	建伟建工	项目经理		朱文斌
44	尔和果	中绿园林	项目经理		尔和果
45	程仕清	邦迪工程顾问	公司副总		程仕清
46	王艳刚	邦迪工程顾问有限公司	总监代表		王艳刚
47	张杰	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		张杰
48	梁忆刚	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		梁忆刚
49	杨才兵	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		杨才兵
50	李胜	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		李胜
51	许军跃	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		许军跃
52	曾宪栋	邦迪工程顾问有限公司	总监代表		曾宪栋
53	邓小湖	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		邓小湖
54	李发	中建五公司	资料员		李发

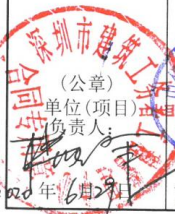


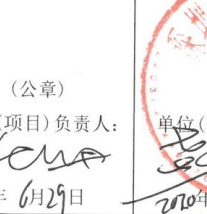



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 且符合各自要求。在整个施工过程中, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真, 监理质量跟踪督促严格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量或安全事故, 达到竣工及使用条件, 与会单位一致同意该工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月29日	 注册监理工程师 注册编号: 015635 注册日期: 2021.08.17 总监理工程师 2020年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月29日

* GD- E1 - 914 / 6 *

业绩 3：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包
中标通知书

珠海九洲开发建设有限公司

中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（联合体主办方）

珠海建工控股集团有限公司（联合体协办方）：

度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包已完成商务谈判工作，最终确认贵单位为本项目的中标人，委托费率为 92.70%，中标暂定价为¥274,734,990.00 元。

请贵单位在领取中标通知书后 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：珠海九洲开发建设有限公司

日期：2021 年 3 月 21 日



合同编号：JKGS-2021-ZC-01-08-015

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

工程地点：广东省珠海市吉大石花东路9号

发包人：珠海九洲开发建设有限公司

承包人1：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（联合体主办方）

承包人2：珠海建工控股集团有限公司（联合体协办方）

广东省建设厅制

合同编号：JKGS-2021-ZC-01-08-015

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

工程地点：广东省珠海市吉大石花东路9号

发包人：珠海九洲开发建设有限公司

承包人1：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（联合体主办方）

承包人2：珠海建工控股集团有限公司（联合体协办方）

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海九洲开发建设有限公司

承包人1：(联合体主办方) (全称) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

承包人2：(联合体协办方) (全称) 珠海建工控股集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

工程地点：广东省珠海市吉大石花东路9号

工程概况及规模：本工程位于广东省珠海市香洲区吉大石花东路9号。主要装修改造内容包括酒店主楼、裙楼及地下室改造及提升等，主体建筑为10层，裙楼3层，以及酒店附属设备用房。因建成年代久远，无法满足现代服务需求，现需对主楼进行升级改造。本次装修改造范围总建筑面积为26594.15m²，其中酒店主楼建筑面积为18680.7m²；裙楼建筑面积为6549m²；酒店配套设备房建筑面积1364.45m²。上述面积指标以政府主管部门最终核准的指标为准。

本次承包范围为：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包；

施工范围包括但不限于：拆除工程(含配合房屋检测拆除)、加固工程、墙体间隔工程、防水工程、门窗工程、外立面工程、泛光照明工程、设备房重建工程(含地下室基坑支护)、智能化工程、消防、燃气工程、电梯工程、室内装修、室内软装(含家具)、厨房设备、空调、变配电(含发电机组采购安装)、景观及室外工程以及图纸设计范围内的水电安装工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

关于室内软装工程(窗帘、家具、艺术品、装饰灯具等)、电梯、智能化工程、空调、变配电、标识标牌、泛光照明以及园林景观工程属于承包人的专业分包，承包人的分包供应商须事先征得发包人同意，并依据发包人要求进行限额深化设计，深化设计经发包人确认后方可进行制作及安装。否则发包人有权另行发包。

履行工程总承包的管理义务和责任，对参与本工程建设的其他专业分包、按合同约定专项分包、甲供材(如有)进行管理并承担协调及配合义务，同时，必须

服从发包人委托的参与本工程工程造价及工程监理等的统一管理，按实际需求进行专项深化施工图，包括但不限于工序安全衔接、技术、安全的交底、指导与组织竣工资料的建档及竣工验收。承包人须充分考虑工序安全衔接，组织其他专业分包进行技术、安全等多方面的交底。因工程需要配合发包人考察调研类似项目的施工组织安排及新工艺、新技术等工作。最终以发包人确认的施工范围及施工图为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

具体详见《度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包任务书》（以下简称“任务书”）

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围:承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合。

三、合同工期

(1) 度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包工期要求：

施工总工期:暂定 150 日历天，承包人须于 2021 年 8 月 30 日前完成本合同约定全部施工内容并通过甲方竣工验收移交，施工工期自本项目商务谈判之日（2021 年 3 月 26 日）起计，合同签订之日至本工程保修期满且双方履行完毕合同各项义务为止，关键工序节点工期必须满足发包人要求。

说明：

1) 以上节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保节点达成，因工期产生的赶工费用已在合同结算计价原则以及委托费率中考虑（不单独计取），发包人有权要求承包人根据施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金，

并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如承包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到合同约定的工程质量要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权限期整改，若仍未达合同约定的工程质量要求，则书面通知承包人暂停施工，另请其他单位进场施工，所产生的合理的整改费用从承包人工程款中扣除。

3) 发包人必须实际考虑现场施工情况，且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在3个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次5万元支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的重大问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，具体详见合同附件技术要求。

五、合同价款

委托费率：92.70%；合同暂定总价=项目估算*委托费率

合同暂定总价（含增值税）大写：贰亿柒仟肆佰柒拾叁万肆仟玖佰玖拾元整；

小写：¥274,734,990.00；

其中：不含增值税总价：252,050,449.54元，适用税率：9%，增值税额：22,684,540.46元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2021年 4 月 1 日

订立合同地点： 珠海市香洲区

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

(本页为签署页, 无正文)

发 包 人:(公章)



地 址: 九洲港国际货运码头联检大楼旁 5 号
仓库

法定代表人: (签字)



开户银行: 交通银行珠海分行

帐 号: 444000091018170152723

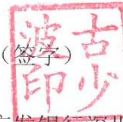
纳税人识别号: 91440400MA4UHJU74P

承 包 人 1:(公章)



地 址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东部
工业区 F1 栋 107C 号

法定代表人 (签字)



开户银行: 广发银行深圳高新支行

收款单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

帐 号: 9550880007911700350

纳税人识别号: 91440300192264106H

承 包 人 2:(公章)



地 址: 珠海市高新区唐家湾镇香山路 88 号 2
栋 22 层 2201

法定代表人 (签字)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 度假村旧主楼更新修缮提升工程一期

验收日期： 2021年9月1日

建设单位（盖章）： 珠海九洲置业开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	度假村旧主楼更新修缮提升工程一期				
工程地点	珠海市香洲区吉大石花东路9号	建筑面积	/	工程造价	26673.499万元
结构类型	框架	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440402202109070101	监理许可证号			
开工日期	2021年04月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210068		
建设单位	珠海九洲置业开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴怡然
副组长	吴文斌、任申木
组员	李俊、谢高让、黄镇疆、彭炎华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷志坚	张莉、张浩彦、罗雄、张姗姗、赵树功、张宏、黄镇疆、陈定宏、张志国、李俊
建筑设备安装工程	李仲	张炳伙、杨惠喜、胡守兵、张林、罗景发、冼田德、钟明昆、张之浩、王兴国、李文君、温宪校、黄宜欢、高根元、李培生
工程质控资料	潘凯阳	赵娟、胡良波、许楚波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑加固	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李治法	珠海九洲置业开发有限公司	总经理		李治法
2	姜文斌	珠海九洲置业开发有限公司	项目经理		姜文斌
3	李仲	珠海九洲置业开发有限公司	机电经理		李仲
4	张莉	珠海九洲置业开发有限公司	设计部经理		张莉
5	李俊	华建建设设计有限公司	项目负责人		李俊
6	张宏	华建建设设计有限公司	项目负责人		张宏
7	李仲	珠海九洲置业开发有限公司	项目经理		李仲
8	黄直锡	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		黄直锡
9	杨文平	珠海九洲置业开发有限公司	总工程师		杨文平
10	潘凯平	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		潘凯平
11	周利军	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		周利军
12	李仲	珠海九洲置业开发有限公司	项目经理		李仲
13	沈伟煌	珠海九洲置业开发有限公司	景观经理		沈伟煌
14	李俊	深圳宝鹰建设集团股份有限公司	技术总		李俊
15	李俊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		李俊
16	李俊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术总		李俊
17	李俊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人		李俊
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成了合同约定的全部内容，各分部分项均验收合格，资料齐全完整，结构安全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计意图。
综上所述，本工程竣工验收达到了合同约定的合格标准，各方责任主体均同意通过合格验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月15日	监理单位: 任申木 注册号 44015145 有效期至 2028.01.27 单位(项目)负责人: 2021年9月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------



履约评价

施工履约评价意见表

(建设单位盖章) 2021年10月8日

项目名称	度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包	合格标价	274,734,990.00元	项目获奖	
建设单位	珠海九洲开发建设 有限公司	联系人	钟明昆	联系电话	13570612050
施工单位	深圳市宝鹰建设集 团股份有限公司	项目经理	黄镇疆	联系电话	18681563587
合同开工日期	2021.3.26	合同竣工日期	2021.8.30	合同工期	150日历天
实际开工日期	2021.4.21	实际竣工日期	2021.9.15	实际工期	148日历天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	项目经理及项目班子履职情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	挂靠、转包违法分包情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	农民工工资支付情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	扬尘等文明施工管理情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	安全生产情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程进度控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程质量控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	履约总体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			



业绩 4: 龙田街道竹坑社区公办幼儿园改造项目
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440317-50-01-014111001001

标段名称: 龙田街道竹坑社区公办幼儿园改造项目

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价: 2019.014755万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 赵景辉

本工程于 2021-01-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-02-25

查验码: 7275383442616919

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



45920210302

正本

工程编号：2020-440317-50-01-014111001001

合同编号：SG20201103

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙田街道竹坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区第三工业区

发 包 人：深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙田街道竹坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区第三工业区

核准(备案)证编号: 2020-440317-50-01-014111

工程规模及特征: 本次项目招标为龙田街道竹坑社区公办幼儿园改造项目,具体情况如下:

本项目为龙田街道竹坑社区公办幼儿园改造项目,位于坪山区龙田街道竹坑社区第三工业区,装修改造面积为9640.23平方米,其中室内改造7034.01平方米,园林景观及绿化改造2606.32平方米。主要建设内容包括:装饰工程、园林景观工程及安装工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于:

龙田街道竹坑社区公办幼儿园改造项目:装饰工程、园林景观工程及安装工程等。

具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 3月 19日;

计划竣工日期: 2021年 7月 16日;

合同工期总日历天数 120天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写): 贰仟零壹拾玖万零壹佰肆拾柒元伍角伍分 (¥20190147.55元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万零肆佰柒拾壹元贰角 (¥ 360471.2 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)肆佰肆拾贰万贰仟伍佰贰拾伍元叁角肆分(¥ 4422525.34 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年3月19日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沈

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

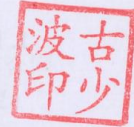
账号：_____

承包人：(公章) 深圳市宝鹰建设集团股
份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300192264106H

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东
部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83888888

传真：0755-83129999

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：4420150730005999555

工程竣工验收报告

工程名称： 龙田街道竹坑社区公办幼儿园改造项目

验收日期： 2021年11月30日

建设单位（盖章） 深圳市坪山区龙田街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙田街道竹坑社区公办幼儿园改造项目	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	/	工程造价(万元)	2019.0147万元
结构类型	改造项目	开工日期	2021年3月19日
施工许可证证号	/	竣工日期	2021年11月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802
监理单位	广东海外咨询建设有限公司		E144004439
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		A144001433-6/2
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	钟冰良 袁宗余
副组长	江志群 熊芝群 林秉宏
组员	姜有生 邹生 史超群 胡见元

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	/	/
绿化工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
电力电缆沟工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装修工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李兆良	龙回街道办事处		13825268246	李兆良
王吉强	人大代表		13926536389	王吉强
李博	龙回街道办事处		17722829982	李博
张进祥	广东海外咨询		15116558900	张进祥
姜在吉	广东海外咨询		1164547708	姜在吉
孙杰	深圳建筑设计院		13412397827	孙杰
林建岳	华竹公司		13699895313	林建岳
林见互	宝鹰集团		1591737100	林见互
史进祥	宝鹰集团		13653886229	史进祥




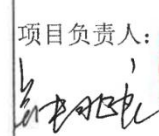
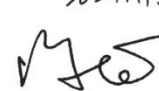





宝鹰集团

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收。
 未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题, 同意验收。
 经检查该工程质量达到合格标准, 同意验收。
 工程控制资料, 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全, 符合要求。
 工程评为合格。

验收日期: 2021 年 11 月 30 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>  <p>2021.11.30</p> 	<p>项目总监:</p>  	<p>项目负责人:</p>   <p>赵景辉 粤133071021450(00) 建筑 2023.05.10 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p> 

业绩 5: 沙湖碧桂园、富润乐庭、汤坑第一工业区、竹坑保障房配套幼儿园装修工程(施工)
施工合同

宝鹰档案编号
820201105

副本

工程编号: _____

合同编号: 施]-[2020]8[-7]0002)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次项目为沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程,具体情况如
下:沙湖碧桂园配套幼儿园建筑面积约 3920.51 平方米,共 12 班幼儿园;

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资
本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于:

沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程: 教学楼、办公楼的装修改造、景观工程、厨房
工程等; 具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单及合同条款为准,发
包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执
行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外浅池 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月20日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2021年1月19日

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾壹万捌仟叁佰捌拾伍元零肆分（¥6718385.04元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰贰拾捌元零玖分（¥87628.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾捌万元整（¥380000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2020年 11月 6日

本合同订立时间：_____年____月____日；


订立地点： 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字、盖章_____后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。


发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)


仲兵天


承包人：(公章) 深圳市宝鹰建设集团股份有
限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)


波古印少

组织机构代码： _____
地址： 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号
5楼

邮政编码： 518118

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： 91440300192264106H

地址： 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工
业区 F1 栋 107C 号

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83888888

传真： 0755-83129999

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
罗湖支行

账号： 4420150730005999555

■由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 合同签订的时或工程开工前 15 天内向承包人提供 四 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 7 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 7 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 四 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：承包人须按相关主管部门要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给发包人。要求竣工图内容应与工程实物相符，加盖竣工图章，由承包人本工程技术负责人签名。

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号 邮编：518000

联系人 1：张华堂 职务：项目经理 联系方式：0755-83888888

(2) 发包人的地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号坪山区府二办 5 楼；邮编：518118

联系人 1：雷正辉 职务：工程师 联系方式：89458104

(3) 监理人的地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号 邮编：518049

联系人 1：石亚军 职务：总监 联系方式：13826560510

2.13 交通运输

宝鹰档案编号
SG20201105

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程（施工）

验收日期：2021年9月8日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程（施工）				
工程地点	广东省深圳市坪山区沙湖片区	建筑面积	3800m ²	工程造价	6718385.04元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月3日	验收日期	2021年9月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	雷正辉、石亚军、易培锋
组员	马旭、张华堂、吕尔然、熊志平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马鹏	石亚军、张华堂、易培锋
建筑设备安装工程	雷正辉	马旭、吕尔然
工程质控资料	熊志平	吕尔然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	马明	坪山区建筑工程署	项目负责人		马明
3	雷廷辉	坪山区建筑工程署	工程师		雷廷辉
4	易培强	华阳国际	景观部副经理		易培强
5	马田	华阳国际	室内部		马田
6	张强	华阳国际	室内部		张强
7	张强	华阳国际	电气设计		张强
8	王永宝	华阳国际	给排水设计		王永宝
9	詹集林	华阳国际	暖通		詹集林
10	张华堂	宝隆集团	项目经理		张华堂
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

人民路



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各分项工程均已通过验收，工程质量合格，同意工程竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月8日	监理单位：  (公章) 总监工程师：   2021年9月8日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张华堂 2021年9月8日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 6: 洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程
中标通知书



中 标 通 知 书



中标通知书编号: **43060019041501001-BD-001** 项目编号: 43060019041501001

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司:

很高兴地通知您,洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程项目(第二次)评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:

项目规划建筑面积6.3万平方米,其中第一批装修面积约4.2万平方米,总房间数217套,后期精装修面积约2.1万平方米,项目总投资约为36600万元,其中本次招标的第一批装修装饰工程约为18381.47万元(最终以建设单位提供的造价咨询报告为准)

中标范围:

合同签订后,乙方需按施工图纸及有关要求的全部内容施工。主要包括酒店内装修工程,酒店全部门窗幕墙工程,酒店消防工程,酒店室内水电安装工程,酒店智能化工程,酒店通风空调工程,土建收尾工程等(具体详见施工图及工程量清单)

中标金额: (大写): 壹亿捌仟叁佰陆拾肆万捌仟肆佰捌拾壹元伍角陆分
(小写): 183648481.56元

其中:

直接费用: 153757827.92元

费用和利润: 19805503.43元

(其中安全文明费: 2190341.85元

规费: 8455002.25元,其中社会保险费: 5183188.69元)

建安费用: 183648481.56元

销项税额(应纳税额): 17300067.51元

附加税额: 685082.67元

工期: 212天

质量标准: 合格

项目经理: 王晓景,注册建造师注册证号: 粤144151531739,身份证号码: 441521198404023830

技术负责人: 胡际平,身份证号码: 510223197312010919

施工员: 曾山峰,岗位证书编号: 44161020002438,身份证号码: 430602197105053510

施工员: 黄汉锐,岗位证书编号: 44171020004419,身份证号码: 441523198703076775

安全员：周松洪，岗位证书编号：JZ1705008124，身份证号码：440524197409173655

安全员：吴继宏，岗位证书编号：JZ1705008116，身份证号码：65292519720912003x

质量员：陈素才，岗位证书编号：44171070001480，身份证号码：445224197802090635

请贵单位在收到本通知书原件后90天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标金额的10%，形式：现金或银行保函，提交截止时间：2019年5月10日

付款方式：在合同中明确
特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2019年4月17日



宁博档案编号
S620190515

洞庭湖国际公馆度假酒店 第一批装修装饰工程合同



合同编号	DT-GC-HF1808	招标方式	公开招标
项目名称	洞庭湖国际公馆项目		
合同主题	洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程合同		
发包人	广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司		
承包人	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
工程地点	岳阳南湖风景区湖滨镇		

第一章 合同协议书

发包人（全称）：广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程。
2. 工程地点：湖南省岳阳市南湖风景区太平咀地段。
3. 工程立项批准文号：2018-430684-70-03-006702。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包甲、乙双方资料收集整理完成备案、存档，且包图纸深化（门窗、装修大样图、外墙立面及外墙排砖图、智能化工程、其它与现场尺寸不符的情况做相应的调整图纸等），包验收合格、包税金等。合同签订后，承包人需按施工图纸及有关要求的全部内容施工。
6. 工程承包范围：1、主要包括酒店内装修工程，酒店全部门窗幕墙工程，酒店消防工程，酒店室内水电安装工程，酒店智能化工程；2、所有施工图纸范围内土建设备基础；3、厨房、洗衣机房、锅炉房、游泳池机房水、电、弱电等第一个接驳点到机房内，以及通排风、消防等设施到所有机房；4、预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、消防等，并负责施工范围内管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括前期预留多余的套管和洞口的封堵，保证不渗漏）；5、室内弱电及消防预埋管工程敷设至室外第一个弱电井；6、雨污水、排水地下室（以一层地面接自室外第一个雨污井为界）；7、从地下室变电所低压室低压柜出线至各层及设备间配电箱（含配电箱）主干电缆线、桥架安装、低压柜至设备的一级配电及一级配电以后电气施工图所示电气部分；8、给排水工程完成所有设备房给排水设施）；9、土建收尾工程等（具体详见施工图及工程量清单）。

备注：承包人投标清单内已包含的（高低压配电、室内电梯、柴油发电机）及承包人投标清单未包含的（锅炉、游泳池设备安装、厨房及洗衣机房设备、室外亮化安装、市政通信和网络三网合一、燃气工程）安装可以由发包人专业分包，不在本合同承包范围内，但承包单位需进行总承包管理并为专业分包单位提供总承包配合，发包人支付发包人指定分包合同价（不含室外配套工程的分包项目）（不含设备费）的1%（含税）作为承包人总包管理配合费（已含税金，不包括主体开工前

已完工工程；指定分包单位水电费挂表按实计量。自公开招标期间酒店已完成工程量承包方需认可，且由发包方和承包方现场确认，工程量从招标清单扣除相应费用，且承包方需保证此工程量后续验收合格。

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月10日。

计划竣工日期：2019年11月8日。

工期总日历天数：~~212~~²¹⁰天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各施工节点工期如下表所示：

注：1：承包人在签订合同时已考虑法定节假日及农忙期间的施工组织，不以此为理由而影响工程进度与劳动力的调配，因承包人责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2：在合同执行过程中，由于承包人劳动力不够、机械设备数量不足，材料供应不足、管理不善等原因造成工期延误或可能造成工期延误时，发包人有权采取劳动力支援、机械设备支援、管理人员支援等补救措施来保证本工程工期控制点的完成，由此所发生的一切费用均由承包人负责，并在发包人应付给承包人的工程款中直接扣除。

施工节点表

序号	主要工作			开始时间	完成时间	备注
	专业	主要工作	工作细项			
1	土建	外墙工程	砌体施工（含抹灰）	4月10日	6月28日	
2			外架搭设及验收完成	5月5日	5月24日	
3			铝合金门窗图纸深化确认、定版定样完成	4月20日	5月5日	
4			铝合金窗框安装	5月10日	7月8日	
5			铝合金窗页安装	6月15日	7月14日	
6			外立面（含拆架时间）	5月24日	7月20日	
7			酒店室外	室内水到室外第一个井完成	7月10日	7月25日
	酒店结构	酒店大堂入口、消防平台结构	5月5日	6月3日		
		车库入口挡墙、消防水池结构	5月5日	6月3日		
8	酒店结构变更及收尾	酒店已完结结构主体盘点（包含外墙质量问题处理方案）	4月10日	4月30日		
9	机电	一次水电施工	水电材料送样确版完成	4月10日	4月30日	
10			给排水	5月5日	6月23日	
11			强电	5月5日	6月23日	
12			消防	消防系统	4月30日	9月26日

13		暖通	空调系统	5月10日	9月26日	
			末端风口的安装	5月10日	9月26日	
14		智能化	智能化弱电安装	5月10日	9月26日	
15	装饰 装修	基层材料送样	材料清单/设计说明	4月12日	4月30日	
16		房控系统、智能化系统、暖通/机电系统等	布线/定位施工	5月10日	9月6日	
17		硬装材料送样/确样	材料清单/设计样板	4月26日	4月28日	
18		样板间天棚吊顶	吊顶制作、涂料施工	5月5日	6月1日	样板间 6月1日 开放
19		样板间墙/地面施工	涂料、木饰面、大理石、瓷砖、地毯	5月18日	6月1日	
20		样板间固定/活动家俱、木饰面安装施工	衣柜、装饰柜、木饰面、五金饰品安装	5月30日	6月1日	
21		样板房空调/末端盘管安装	空调安装、新风安装/控制面板安装	4月30日	5月14日	
22		样板间艺术品、挂画、窗帘安装	安装	6月1日	6月1日	
18		酒店地上建筑条件移交	地上土建结构及门窗安装情况	6月1日	7月8日	
19		酒店地下建筑条件移交	地下土建结构及门窗安装情况	6月1日	7月8日	
20		客房区装修工程	水电/涂料/铺贴	5月10日	9月30日	
21		公共区装修工程	水电/涂料/铺贴	5月15日	9月30日	
22	后勤办公区装修工程(含地下室部分)	水电/涂料/铺贴	5月20日	8月2日		
23	室内消防楼梯、设备机房装修工程	水电/涂料/铺贴	7月20日	8月28日		
24	泳池网架、玻璃房、泳池装修工程	泳池网架、玻璃房/水电/铺贴	5月15日	7月28日		
25	员工宿舍装修工程	水电/涂料/铺贴	5月20日	7月18日		

三、质量标准

工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量管理检验标准,所有的验收以发包人、雅高酒店公司、监理公司、顾问公司验收合格为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

人民币(大写) 壹亿捌仟叁佰陆拾肆万捌仟肆佰捌拾壹元伍角陆分 (¥183648481.56元); (其中不含税价格¥166953165.05元,税金¥16695316.51元,税率10%,本合同采取不含税价+增值税的方式确定合同价格。在合同履行期间,不含税价格不会因增值税税率的变化而变化,承包方(承包人)开具发票时应按调整后的税率相应调整价税合计数。合同价包括完成本合同承包范围全部工作所需的全部费用和拟获得的利润。包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工费、工程所需各种检测费及试验费、进出场费、设备及材料送样、设备及材料运输及保管费、成品及半成品保护费、管理费、返工费、利润、税金、保险、安全文明施工费(包括区域围蔽等)、文物保护

费、临时设施费、各种材料损耗费、技术处理费、施工水电费、施工措施项目费、赶工费、资料收集整理、竣工验收备案、风险费与相关单位协调费、配合费等。)

2. 合同价格形式：合同暂定总价，工程量计算以施工图、设计变更及现场签证为依据，经发包人签字认可并验收合格的现场施工实际情况作为结算依据。工程量清单不含税综合单价固定包干不变，不含税综合单价中包含了赶工费，承包人不得以任何理由增加赶工费。如若承包人工程量清单综合单价中存在不均衡报价，发包人有权调整该清单综合单价以及根据调整后的综合单价调整合同总价。

五、项目经理

承包人项目经理：王晓景。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标工程量清单及招标控制价；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本项目适用标准及规范

(1) 适用现行有关的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。合同履行期间，若相关国家标准、行业标准、地方性标准、规范规程等调整的，适用最新版本。

(2) 没有国家标准、行业标准、地方性标准的，承包人应在图纸会审后七天内提供相关标准、施工技术要求和施工工艺，经发包人、监理论证认可后执行。

(3) 发承包双方自行购买本合同履行过程中各自所需的标准、规范、图集。属国

家强制性规范和标准的，发、承包双方必须遵守，采用的技术标准若属企业标准或其他标准，标准的相关部分应提前征得发包人的认可。

(4) 除满足以上标准和规范外，另需满足发包人对工程的技术标准和功能要求。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(此项以下无正文)

发包人：广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司 承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

签约代表：

地址：

电话：

签约日期：2019. 5. 13

法定代表人：

(或授权签约人)：

地址：

电话：

签约日期 2019. 5. 13 本合同的全部工程款或请汇入合同专用章列明账户，拒收现金

竣工验收报告

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洞庭湖国际公馆度假酒店装饰装修(一)	结构类型	框剪	层数/建筑面积	1栋地上7层, 地下 42000m ²
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		开工日期	2019年06月28日
项目负责人	王晓景	项目技术负责人	胡际平	完工日期	2020年05月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 20 分部, 经查符合设计及标准规定 20 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 刘勇 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

你单位承建的 洞庭湖国际公馆度假酒店装饰装修(一期) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特此发证

承建范围: 地下一层地上七层酒店室内装饰装修



二〇二二年六月廿六日

中国建筑装饰协会 制

2、项目经理近5年已完工同类业绩

项目经理业绩：沙湖碧桂园、富润乐庭、汤坑第一工业区、竹坑保障房配套幼儿园装修工程(施工) 施工合同

副本

宝鹰档案编号
SC201105

工程编号：_____

合同编号：施]-[2020]8-7100021

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪山区建筑工务署

工程名称：沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程(施工)

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施
工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次项目为沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程,具体情况如
下:沙湖碧桂园配套幼儿园建筑面积约 3920.51 平方米,共 12 班幼儿园;

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资
本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于:

沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程: 教学楼、办公楼的装修改造、景观工程、厨房
工程等; 具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单及合同条款为准,发
包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执
行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外浅池 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月20日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2021年1月19日

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾壹万捌仟叁佰捌拾伍元零肆分（¥6718385.04元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰贰拾捌元零玖分（¥ 87628.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾捌万元整（¥ 380000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2020年 11月 6日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点： 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字、盖章_____后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址： 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号

5楼

邮政编码： 518118

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

仲兵天

承包人：(公章) 深圳市宝鹰建设集团股份有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192264106H

地址： 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工

业区 F1 栋 107C 号

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83888888

传真： 0755-83129999

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳

罗湖支行

账号： 4420150730005999555

波古印少

■由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 合同签订的时或工程开工前 15 天内向承包人提供 四 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 7 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 7 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 四 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：承包人须按相关主管部门要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给发包人。要求竣工图内容应与工程实物相符，加盖竣工图章，由承包人本工程技术负责人签名。

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号 邮编：518000

联系人 1：张华堂 职务：项目经理 联系方式：0755-83888888

(2) 发包人的地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号坪山区府二办 5 楼；邮编：518118

联系人 1：雷正辉 职务：工程师 联系方式：89458104

(3) 监理人的地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号 邮编：518049

联系人 1：石亚军 职务：总监 联系方式：13826560510

2.13 交通运输

宝鹰档案编号
SG20201105

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程（施工）

验收日期: 2021年9月8日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程（施工）				
工程地点	广东省深圳市坪山区沙湖片区	建筑面积	3800m ²	工程造价	6718385.04元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月3日	验收日期	2021年9月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	雷正辉、石亚军、易培锋
组员	马旭、张华堂、吕尔然、熊志平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马鹏	石亚军、张华堂、易培锋
建筑设备安装工程	雷正辉	马旭、吕尔然
工程质控资料	熊志平	吕尔然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	马明	坪山区建筑工程署	项目负责人		马明
3	雷廷辉	坪山区建筑工程署	工程师		雷廷辉
4	易培强	华阳国际	景观部副经理		易培强
5	马田	华阳国际	室内部		马田
6	张强	华阳国际	室内部		张强
7	张强	华阳国际	电气设计		张强
8	王永宝	华阳国际	给排水设计		王永宝
9	詹集林	华阳国际	暖通		詹集林
10	张华堂	宝隆集团	项目经理		张华堂
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

人民路

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各分项工程均已通过验收，工程质量合格，同意工程竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年9月8日	总监工程师：   2021年9月8日	单位(项目)负责人： 张华堂 2021年9月8日	单位(项目)负责人：  2021年9月8日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、项目经理个人资历
执业资格证书：



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0050319
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441059
File No.:

姓名: 张华堂
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年09月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on



职称证书：



4、派项目管理机构及团队人员情况

4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张华堂	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200804184	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	罗名昌	工程师	职称证	中级	2203003082407	建筑装饰施工	本单位	/	/
造价工程师	舒燕	工程师	注册 造价师证	中级	建【造】 11194400022589	建筑装饰 造价	本单位	/	/
装修工程师	骆孟良	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0602001300582 号	建筑装饰工程	本单位	/	/
智能化工程师	卢尚炳	工程师	职称证	中级	2203003082732	装修装饰智 能化	本单位	/	/
电气工程师	胡双长	工程师	职称证	中级	NO. 00115426	建筑电气	本单位	/	/
深化设计师	陈克顺	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101039183 号	建筑装 饰设计	本单位	/	/
质量负责人	曾山峰	高级工程师	质量员证	高级	0441710794417000994	电力工程 施工与管理	本单位	/	/
安全负责人	刘敦华	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3 (2015)0008371	建筑工程	本单位	/	/
安全员	周松洪	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3 (2013) 0011757	建筑工程	本单位	/	/
安全员	冯庚生	/	安考 C 证	/	粤建安 C3 (2013) 0001998	建筑工程	本单位	/	/
施工员	朱远航	/	施工员证	/	0441710294417001940	建筑工程	本单位	/	/
施工员	耿洪起	助理工程师	施工员证	初级	0441710194417000340	建筑工程	本单位	/	/
质量员	魏贵平	/	质量员证	/	0441710794417001137	建筑工程	本单位	/	/
质量员	庄跃	/	质量员证	/	0441710794417001039	建筑工程	本单位	/	/
材料员	罗全欢	/	材料员证	/	0441711194417004534	建筑工程	本单位	/	/
资料员	徐丽娟	工程师	资料员证	中级	0441711494417006448	建筑工程	本单位	/	/
劳务专管员	郑锦昌	工程师	劳务员证	中级	0441811394418001885	建筑工程	本单位	/	/

4.2 项目经理（建造师）简历表

姓名	张华堂	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	150103196909261056	手机号码	13823399933
参加工作时间	1991 年		从事项目经理（建造师）年限	18 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	0050319（粤 1442006200804184）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑 工务署	沙湖碧桂园、富润乐 庭、汤坑第一工业区、 竹坑保障房配套幼儿 园装修工程（施工）	合同金额： 671.83 万元	2020-12-03 2021-09-08	已完	合格

项目经理：张华堂

使用有效期: 2024年08月12日
- 2025年02月08日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张华堂

性 别: 男

出生日期: 1969年09月26日

注册编号: 粤1442006200804184

聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.8.12.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年02月05日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0050319
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441059
File No.:

姓名: 张华堂
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年09月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2006)0004759

姓 名:张华堂

性 别:男

出生年月:1969年09月26日

企业名称:深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2006年09月01日

有效 期:2024年06月04日 至 2027年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高取证字第 0500101018391 号

张华堂 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市机电工程
高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人事厅
二〇〇六年一月二十五日

学生 **張华堂**
 性别 **男** 现年 **廿一** 岁
汉 族 **内港扎三老市** 人
 于一九八八年九月
 进入我校大专班 **工业与民用建筑** 专业
 学习，学制 **三年**，现已期满，成绩
 合格 准予毕业。

1991年7月14日

校长 

1991年7月14日

字 **910282**




姓名 **张华堂**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1969年9月26日**
 住址 **广东省深圳市南山区高新
科技南路1003号彩虹之岸
17-12A**

公民身份号码 **150103196909261056**




**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
 有效期限 **2024.10.23-长期**

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张华堂

有效证件号码: 150103196909261056

社保电脑号: 600414582

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	280	280	117	121	279	237

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202301	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202302	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202303	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202304	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202305	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202306	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202307	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202308	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202309	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202310	131045	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202311	131045	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202312	131045	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202401	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202402	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202403	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202410	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202411	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33916256b40df0bf)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



项目经理业绩：沙湖碧桂园、富润乐庭、汤坑第一工业区、竹坑保障房配套幼儿园装修工程(施工)
施工合同

宝鹰档案编号
820201105

副本

工程编号：_____

合同编号：施]-[2020]8[-7]100021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次项目为沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程,具体情况如
下:沙湖碧桂园配套幼儿园建筑面积约 3920.51 平方米,共 12 班幼儿园;

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资
本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于:

沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程: 教学楼、办公楼的装修改造、景观工程、厨房
工程等; 具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单及合同条款为准,发
包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执
行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □ 型钢 型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外 设施 □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月20日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2021年1月19日

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾壹万捌仟叁佰捌拾伍元零肆分（¥6718385.04元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰贰拾捌元零玖分（¥87628.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾捌万元整（¥380000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2020年 11月 6日

本合同订立时间：_____年____月____日；

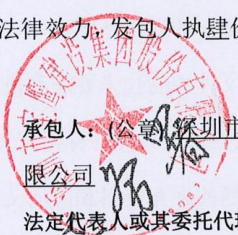
订立地点： 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字、盖章_____后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。


发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)


仲兵天


承包人：(公章) 深圳市宝鹰建设集团股份有
限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)


波古印少

组织机构代码： _____
地址： 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号
5楼
邮政编码： 518118
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： 91440300192264106H
地址： 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工
业区 F1 栋 107C 号
邮政编码： 518000
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： 0755-83888888
传真： 0755-83129999
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
罗湖支行
账号： 4420150730005999555

■由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 合同签订的同时或工程开工前 15 天内向承包人提供 四 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 7 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 7 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 四 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：承包人须按相关主管部门要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给发包人。要求竣工图内容应与工程实物相符，加盖竣工图章，由承包人本工程技术负责人签名。

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号 邮编：518000

联系人 1：张华堂 职务：项目经理 联系方式：0755-83888888

(2) 发包人的地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号坪山区府二办 5 楼；邮编：518118

联系人 1：雷正辉 职务：工程师 联系方式：89458104

(3) 监理人的地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号 邮编：518049

联系人 1：石亚军 职务：总监 联系方式：13826560510

2.13 交通运输

宝鹰档案编号
SG20201105

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程（施工）

验收日期: 2021年9月8日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程（施工）				
工程地点	广东省深圳市坪山区沙湖片区	建筑面积	3800m ²	工程造价	6718385.04元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月3日	验收日期	2021年9月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	雷正辉、石亚军、易培锋
组员	马旭、张华堂、吕尔然、熊志平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马鹏	石亚军、张华堂、易培锋
建筑设备安装工程	雷正辉	马旭、吕尔然
工程质控资料	熊志平	吕尔然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	马明	坪山区建筑工程局	项目负责人		马明
3	雷廷辉	坪山区建筑工程局	工程师		雷廷辉
4	易培强	华阳国际	景观部副经理		易培强
5	马田	华阳国际	室内部		马田
6	张强	华阳国际	电气设计		张强
7	王永安	华阳国际	给排水设计		王永安
8	詹集林	华阳国际	暖通		詹集林
10	张华堂	宝隆集团	项目经理		张华堂
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

宝隆集团



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各分项工程均已通过验收，工程质量合格，同意工程竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月8日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年9月8日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张华堂 2021年9月8日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4.3、技术负责人简历表

姓名	罗名昌	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523198608126797		
手机号码	13828848418	证件号（职称证书编号）	2203003082407		
参加工作时间	2009年	从事技术负责人年限	3年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
/	/	/	/	/	/

技术负责人：罗名昌

广东省职称证书

姓名：罗名昌

身份证号：441523198608126797



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗名昌** 性别男，一九八六年八月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校市政技术学院 **建筑工程管理** 专业（国际工程项目管理）三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广州大学** 校（院）长：**康建设**

证书编号：110781200806050122 二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **罗名昌**

性别 男 民族 汉

出生 1986年8月12日

住址 广东省深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心2605房

公民身份号码 **441523198608126797**



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.06.20-2036.06.20

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 罗名昌

有效证件号码: 441523198608126797

社保电脑号: 631830033

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	148	152	117	35	152	142

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202301	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202302	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391625a715a7645)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



4.4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾山峰	证件类型	身份证	证件号码	430602197105053510
手机号码	13316992800		证件号（质量员证编号）		0441710794417000994

4.5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘敦华	证件类型	身份证	证件号码	430621198702282331
手机号码	17301931595		证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2015)0008371

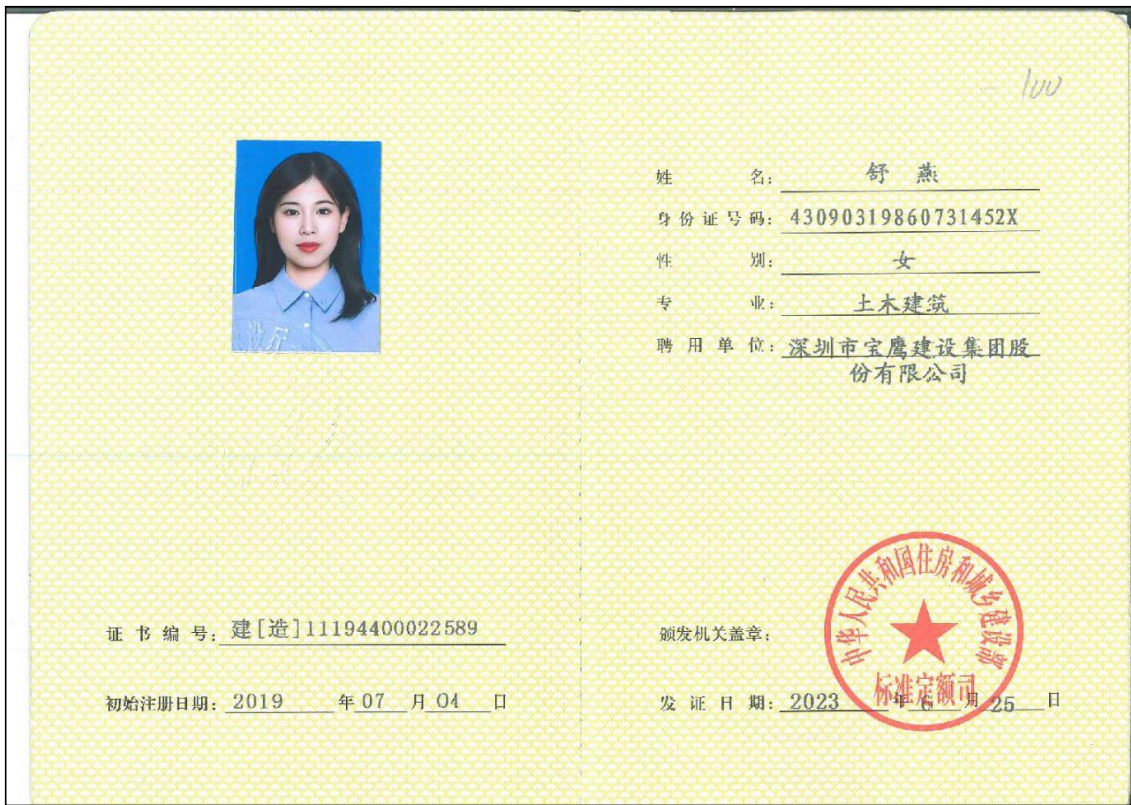
4.6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周松洪	证件类型	身份证	证件号码	440524197409173655
手机号码	13316992076		证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2013) 0011757

4.7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑锦昌	证件类型	身份证	证件号码	44142219850617055X
手机号码	13316992035		证件号		0441811394418001885

4.8、其他项目管理人员证书
造价工程师：舒燕



广东省职称证书



姓 名：舒燕

身份证号：43090319860731452X

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **舒燕** 性别 **女**，1986 年 07 月 31 日生，于 2005 年 09 月至 2008 年 06 月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南水利水电职业技术学院** 校（院）长：**刘治映**

证书编号：139391200806000831

2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 舒燕

有效证件号码: 43090319860731452X

社保电脑号: 626435091

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	157	157	116	18	157	134

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202301	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202302	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b74f68e8x) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



装修工程师：骆孟良





深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：骆孟良

有效证件号码：421127197010061314

社保电脑号：611776610

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	213	213	117	73	213	143

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202301	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202302	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202303	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202304	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202305	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202306	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202307	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202308	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202309	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202310	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	2360
202311	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	2360
202312	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	2360
202401	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202402	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202403	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202404	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202405	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202406	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202407	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202408	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202409	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202410	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202411	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33916256b411c64e）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



广东省职称证书

姓名：卢尚炳

身份证号：440811199212040350



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082732

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 卢尚炳

有效证件号码: 440811199212040350

社保电脑号: 641627189

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	108	108	108	0	108	108

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202301	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202302	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202303	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202304	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202305	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202306	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202307	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202308	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202309	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202310	131045	3900	6123	2	6123	1	3900	2360
202311	131045	3900	6123	2	6123	1	3900	2360
202312	131045	3900	6123	2	6123	1	3900	2360
202401	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202402	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202403	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202404	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202405	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202406	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202407	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202408	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202409	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202410	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202411	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33916256b4141ca8)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



电气工程师：胡双长

编号：00115426
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 胡双长
Name

性别 男
Sex

出生年月 1966.06
Date of Birth

工作单位 沈阳蓝藻工业自动化
Establishment 装备有限公司

专业名称 建筑电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2011.09

Conferment Date



发证机关
Issued by

高等学校

毕业证书



学生 胡双长 性别男 一九六六年六月十五日生，二〇〇〇 年九 月
至二〇〇四 年七 月在本校 建筑电气 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

校(院)长:  校 名: 湖北经济管理学院

证书编号: 56234200009151777

二〇〇四 年七 月一 日

查询网址: <http://www.hbjju-edu.com>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 胡双长

有效证件号码: 532426196606151777

社保电脑号: 616368496

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	195	195	117	72	195	142

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202301	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202302	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	2	6123	2	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	2	6123	2	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	2	6123	2	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391613b74e14601)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



深化设计师：陈克顺



粤高职证字第 1100101039183 号

陈克顺 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备建筑装饰设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十五日



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈克顺

有效证件号码: 110108196802039716

社保电脑号: 2754420

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	298	298	110	146	262	245

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202301	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202302	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33916133f11135a4)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



质量负责人：曾山峰

证书编码：0441710794417000994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾山峰

身份证号：430602197105053510

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤高取证字第 0802001070113 号

曾山峰 于二〇〇八年

十二月，经 深圳市电力
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电力工程施工与管理
高级工程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人事厅
二〇〇九年一月二十一日

毕业证书



学生曾山峰性别男民族汉一九七一年四月生，系湖南省(市)岳阳县(市)人，一九九一年九月至一九九五年六月在本校土木系铁道工程专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学士学位。

毕业证书登记：第 9023032 号



校长



一九九五年六月十八日

姓名 曾山峰

性别 男 民族 汉

出生 1971年5月5日

住址 湖南省岳阳市岳阳楼区南津港社区居委会三组104号

公民身份号码 430602197105053510



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局

有效期限 2007.02.28-2027.02.28

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：曾山峰

有效证件号码：430602197105053510

社保电脑号：619685774

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	173	177	117	58	177	143

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202301	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202302	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202303	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202304	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202305	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202306	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202307	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202308	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202309	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360
202310	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	2360
202311	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	2360
202312	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	2360
202401	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202402	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202403	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202404	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202405	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202406	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202407	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202408	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202409	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202410	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202411	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391624f3016c591）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



安全负责人：刘敦华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0008371

姓 名：刘敦华

性 别：男

出生年月：1987年02月28日

企业名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年09月18日

有效 期：2024年06月19日 至 2027年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

住房和城乡建设领域专业技术管理人员



职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



刘敦华 同志于 2021 年
12月22日至 2022年1月4日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 安全员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘敦华

身份证号 430621198702282331

证书编号 2201020000014263

工作单位 无



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘敦华
性别 男
身份证号 430621198702282331
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100004445



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

190-0071



刘敦华 430621198702282331

姓名 刘敦华

性别 男

证件号码 430621198702282331

级别 中管级

执业证号 19220331195

发证日期 2022年5月14日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004644000001701



190-0071

注册记录

刘敦华 430621198702282331

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

有效期至: 2027年5月14日



注册记录



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名： 刘敦华
证件号码： 430621198702282331
性 别： 男
出生年月： 1987年02月
专 业： 建筑施工安全
批准日期： 2021年10月17日
管 理 号： 20211004644000001701



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



成人高等教育

毕业证书



学生 刘敦华 性别 男，一九八七年 二 月二十八日生，于
 二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：  湖南农业大学 校（院）长： 

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号
 证书编号：105375201905003663

二〇一九年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘敦华

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 28 日

住址 湖南省岳阳县荣家湾镇畔
湖新村春风片合兴组16号

公民身份号码 430621198702282331



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 岳阳县公安局
有效期限 2021.06.18-2041.06.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘敦华

社保电脑号：107477908

身份证号码：430621198702282331

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	11	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	02	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	03	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	08	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	09	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	10	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	11	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
合计			15036.0	8400.0			2199.56	733.27			674.84						191.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624F3068fe2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
131045

单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



打印日期：2024年12月3日

安全员：周松洪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0011757

姓 名：周松洪

性 别：男

出 生 年 月：1974年09月17日

企 业 名 称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月11日

有 效 期：2022年08月26日 至 2025年10月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



周松洪 同志于 2023 年
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 安全员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 周松洪

身份证号 440524197409173655

证书编号 2301020000286042

工作单位





姓名: 周松洪
身份证号: 440524197409173655
资格名称: 工程师
专业名称: 装饰工程
批准日期: 2012年12月10日
批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

签发单位盖章:



非国有管理号: 363201208349

签发日期: 2013年 3月 9日



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 周松洪

有效证件号码: 440524197409173655

社保电脑号: 635461024

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	138	138	117	21	138	138

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202301	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202302	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202303	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202304	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202305	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202306	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202307	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202308	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202309	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202310	131045	5300	2	6123	2	6123	1	5300	2360
202311	131045	5300	2	6123	2	6123	1	5300	2360
202312	131045	5300	2	6123	2	6123	1	5300	2360
202401	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202402	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202403	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202404	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202405	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202406	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202407	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202408	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202409	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202410	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202411	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916133f0c33c82)核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



安全员：冯庚生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0001998

姓 名：冯庚生

性 别：男

出生年月：1975年04月19日

企业名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年02月08日

有效 期：2013年02月08日 至 2025年02月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



冯庚生 同志于 2023 年
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 安全员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 冯庚生

身份证号 441230197504193410

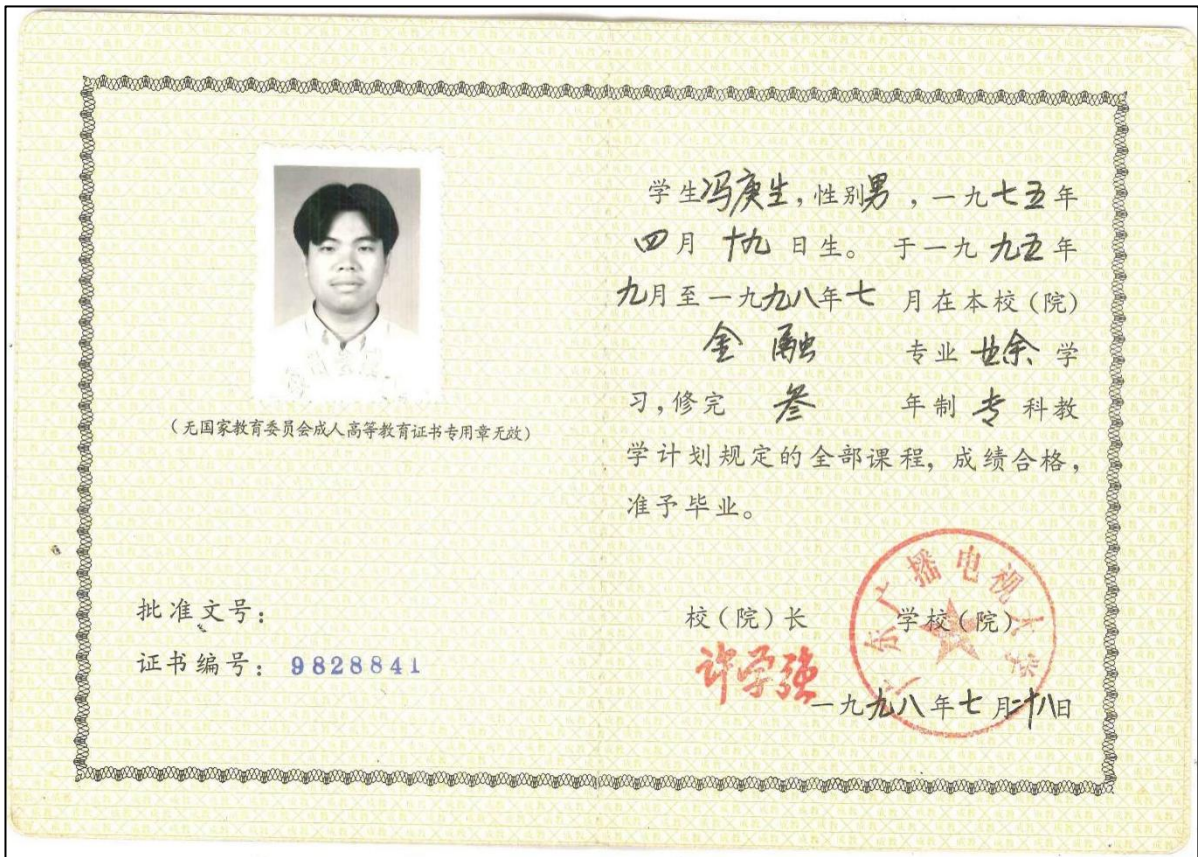
证书编号 2301020000287424

工作单位



发证单位
2023 年 11 月 25 日

有效期至: 2026 年 11 月 25 日



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 冯庚生

有效证件号码: 441230197504193410

社保电脑号: 631070316

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	140	142	117	25	142	133

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202301	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202302	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	2	6123	2	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	2	6123	2	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	2	6123	2	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33916133f0d69a9n) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



施工员：朱远航

证书编码：0441710294417001940

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：朱远航

身份证号：441523198711056811

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506767103



学生 朱远航 , 性别 男 ,
生于 一九八七 年 十一 月 五 日 , 于
二〇一五 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一五 年 一 月 三十 日

X002890619 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 朱远航

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 5 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路2028号罗湖商务中心
2605房

公民身份号码 441523198711056811



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.09.02-2036.09.02

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 朱远航

有效证件号码: 441523198711056811

社保电脑号: 628044908

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	165	165	117	48	165	143

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202301	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202302	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202303	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202304	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202305	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202306	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202307	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202308	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202309	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202310	131045	4200	6123	1	6123	1	4200	2360
202311	131045	4200	6123	1	6123	1	4200	2360
202312	131045	4200	6123	1	6123	1	4200	2360
202401	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202402	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202403	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202404	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202405	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202406	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202407	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202408	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202409	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202410	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202411	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916133f0f16e2c)核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



施工员：耿洪起

证书编码：0441710194417000340

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：耿洪起

身份证号：232103198206105453

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

20

普通高等学校

毕业证书



学生 耿洪起 性别男，一九八二年六月十日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104877202005710926

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：耿洪起

有效证件号码：232103198206105453

社保电脑号：643637556

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	103	103	103	0	103	103

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202301	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202302	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391624f3024fb07）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



质量员：魏贵平



普通高等学校

毕业证书



学生 **魏贵平** 性别 **男**，一九八六年 二 月 五 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 **室内设计技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：



证书编号：139211200906000574

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 魏贵平

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 5 日

住址 湖南省隆回县羊古坳乡白
山口村8组21号



公民身份号码 430524198602052970



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 隆回县公安局

有效期限 2013.01.30-2033.01.30

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：魏贵平

有效证件号码：430524198602052970

社保电脑号：631938181

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	152	152	117	35	152	143

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202301	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202302	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33916133f0e55b53）核查，验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



质量员：庄跃




国家开放大学
 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 庄跃 ， 性别 男 ，
 生于一九九三年 三 月 十八 日，于
 二〇一九 年 一 月 在本校修完 二 年制
 专 科 行政管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

校长: 

学校: 国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201906756997

二〇一九 年 一 月 三十一 日


No. X006343078
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 庄 跃
 性 别 男 民 族 汉
 出 生 1993 年 3 月 18 日
 住 址 广东省揭西县上砂镇上联
 村委上埔村68号



公民身份号码 445222199303180632


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局
 有效期限 2023.08.10-2043.08.10

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 庄跃

有效证件号码: 445222199303180632

社保电脑号: 500289137

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	145	145	117	28	145	143

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	3180	12964	2	3180	1	3180	2360
202301	131045	3180	12964	2	3180	1	3180	2360
202302	131045	3180	12964	2	3180	1	3180	2360
202303	131045	3180	12964	2	3180	1	3180	2360
202304	131045	3180	12964	2	3180	1	3180	2360
202305	131045	3180	12964	2	3180	1	3180	2360
202306	131045	3180	12964	2	3180	1	3180	2360
202307	131045	3180	12964	2	3180	1	3180	2360
202308	131045	3180	12964	2	3180	1	3180	2360
202309	131045	3180	12964	2	3180	1	3180	2360
202310	131045	3180	6123	2	6123	1	3180	2360
202311	131045	3180	6123	2	6123	1	3180	2360
202312	131045	3180	6123	2	6123	1	3180	2360
202401	131045	3523	6475	2	6475	1	3180	3180
202402	131045	3523	6475	2	6475	1	3180	3180
202403	131045	3523	6475	2	6475	1	3180	3180
202404	131045	3523	6475	2	6475	1	3180	3180
202405	131045	3523	6475	2	6475	1	3180	3180
202406	131045	3523	6475	2	6475	1	3180	3180
202407	131045	3523	6475	2	6475	1	3180	3180
202408	131045	3523	6475	2	6475	1	3180	3180
202409	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180
202410	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180
202411	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916133f0e83cf7)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



材料员：罗全欢

证书编码：0441711194417004534

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗全欢

身份证号：441523197011146774

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 罗全欢

有效证件号码: 441523197011146774

社保电脑号: 600479578

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	277	277	117	73	277	143

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360	
202301	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360	
202302	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360	
202303	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360	
202304	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360	
202305	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360	
202306	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360	
202307	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360	
202308	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360	
202309	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360	
202310	131045	5000	6123	1	6123	1	5000	2360	
202311	131045	5000	6123	1	6123	1	5000	2360	
202312	131045	5000	6123	1	6123	1	5000	2360	
202401	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000	
202402	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000	
202403	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000	
202404	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000	
202405	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000	
202406	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000	
202407	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000	
202408	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000	
202409	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000	
202410	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000	
202411	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161302f8dala8) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



资料员：徐丽娟

证书编码：0441711494417006448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：徐丽娟

身份证号：44030619880723002X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

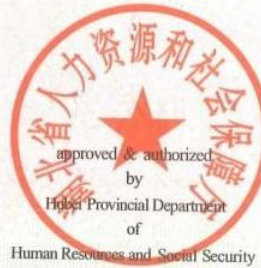
培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: L00003865



姓名: 徐丽娟
Full Name _____

身份证号: 44030619880723002X
ID No. _____

管理号: L0002014302564
Administration No. _____

发证日期: 2015.01.29
Issue Date _____

专业名称: 工程管理
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2014.12
Approval Date _____

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by _____

批准文号: 咸职改办[2014]30号
Approval No. _____

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：徐丽娟

有效证件号码：44030619880723002X

社保电脑号：621459504

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	183	183	117	66	183	183

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种		
202212	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202301	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202302	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202303	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202304	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202305	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202306	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202307	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202308	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202309	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202310	131045	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202311	131045	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202312	131045	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202401	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202402	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202403	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202404	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202405	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202406	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202407	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202408	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202409	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202410	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202411	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339161302f8b502q）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



劳务专管员：郑锦昌

证书编码：0441811394418001885

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑锦昌

身份证号：44142219850617055X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00003177



姓名：
Full Name 郑锦昌

身份证号：
ID No. 44142219850617055X

管理号：
Administration No. GB-1314344

发证日期：
Issue Date 2013.8

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2013年8月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号：
Approval No. 鄂州人社职[2013]71号

评审组织：
Evaluation Organization 市企业工程技术评委会



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 郑锦昌

有效证件号码: 44142219850617055X

社保电脑号: 626369920

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	171	171	117	54	171	143

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202301	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202302	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33916133f105581x)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



5、获奖情况

近五年获奖情况一览表

序号	级别	获奖工程名称	奖项名称	获奖时间	发证单位
1	国家级	北京新机场工程 (航站楼及换乘中心、停车楼)工程	2020-2021年度 中国建设工程鲁班奖	2021年12月	中国建筑 业协会
2	国家级	武汉市妇女儿童医疗保健 中心综合业务楼	2018-2019年度 国家优质工程奖	2019年12月	中国施工 企业管理 协会
3	国家级	深圳市新明医院项目 精装修工程 II 标	2019-2020年度 中国建筑工程装饰奖	2020年12月	中国建筑 装饰协会
4	国家级	枣庄市立医院门急诊 综合大楼主楼 9-24层内装饰工程	2019-2020年度 中国建筑工程装饰奖	2020年12月	中国建筑 装饰协会
5	国家级	内蒙古医科大学附属人民 医院(自治区肿瘤医院) 门急诊综合楼项目装修装 饰工程	2021-2022年度 中国建筑工程装饰奖	2022年6月16日	中国建筑 装饰协会
6	国家级	达州市中心医院业务综合 楼建设项目室内装修工程	2021-2022年度 中国建筑工程装饰奖	2022年6月16日	中国建筑 装饰协会
7	国家级	新乡市中心医院东区医院 新建项目门急诊医技内科 病房楼, 外科病房楼室 内装饰工程	2021-2022年度 中国建筑工程装饰 奖	2022年12月31日	中国建筑 装饰协会
8	国家级	洞庭湖国际公馆度假 酒店装饰装修(一期)	2021-2022年度 中国建筑工程装饰奖	2022年06月16日	中国建筑 装饰协会
9	国家级	横琴星艺文创天地项目一 期地块1精装修工程-酒店 标(三)	2021-2022年度 中国建筑工程装饰奖	2022年06月16日	中国建筑 装饰协会
10	国家级	深圳北邮科技大厦室内公 共区域装修装饰工程	2021-2022年度 中国建筑工程装饰奖	2022年06月16日	中国建筑 装饰协会
11	国家级	“博今商务广场”(A、B座) 标准层电梯厅及公共走道 室内装饰工程	2019-2020年度 中国建筑工程装饰奖	2020年12月	中国建筑 装饰协会
12	国家级	滨海置地大厦项目 公区精装修工程	2019-2020年度 中国建筑工程装饰奖	2020年12月	中国建筑 装饰协会



5.2、2018-2019 年度国家优质工程奖-武汉市妇女儿童医疗保健中心综合业务楼







5.5、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-内蒙古医科大学附属人民医院（自治区肿瘤医院）门急诊综合楼项目装修装饰工程





5. 7、2021-2022 年度中国建筑工程装饰-新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技内科病房楼，
外科病房楼室内装饰工程





5.9、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-酒店标

(三)





5. 11、2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖-“博今商务广场”(A、B 座)标准层电梯厅及公共走道
室内装饰工程





6、投标人近三年纳税情况

6.1、近3年（2021-2023）纳税情况

年份	纳税金额（万元）	备注
2021	7300.467564	/
2022	3843.119987	/
2023	1523.604431	/
2021-2023 年平均纳税	4222.397327	/

(1) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕92449号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192264106H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	6,740.91	0
2	城市维护建设税	2,301,861.76	0
3	企业所得税	33,707,960.04	0
4	印花税	1,701,537.9	0
5	教育费附加	986,512.19	0
6	增值税	32,883,739.57	0
7	房产税	260,484	0
8	地方教育附加	657,674.79	0
9	残疾人就业保障金	471,739.7	0
10	车辆购置税	26,424.78	0
	合计	73,004,675.64	0
	其中, 自缴税款	70,888,748.96	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年29,257,876.5元, 2021年43,746,799.14元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费179,763.15元(壹拾柒万玖仟柒佰陆拾叁圆壹角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201180435012391



(2) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1592008号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192264106H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,740.91	0
2	城市维护建设税	2,112,995.26	0
3	企业所得税	3,076,205.58	0
4	印花税	1,063,781.21	0
5	教育费附加	905,569.41	0
6	增值税	29,834,646.48	0
7	房产税	260,484	0
8	地方教育附加	603,712.94	0
9	残疾人就业保障金	566,177.8	0
10	环境保护税	886.28	0
	合计	38,431,199.87	0
	其中,自缴税款	36,355,739.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年1,631,211.37元,2018年1,640,223元,2019年460,104.8元,2020年309,429.11元,2021年6,426,813.7元,2022年27,963,417.89元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,271,267.82元(壹佰贰拾柒万壹仟贰佰陆拾柒圆捌角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212303426703284



(3) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕205980号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192264106H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,740.91	0
2	城市维护建设税	1,033,692.05	0
3	企业所得税	-3,739,236.58	0
4	印花税	1,778,545.41	0
5	教育费附加	443,010.88	0
6	增值税	14,600,529.12	0
7	房产税	260,484	0
8	地方教育附加	295,340.58	0
9	残疾人就业保障金	475,821.75	0
10	车辆购置税	81,116.19	0
	合计	15,236,044.31	0
	其中, 自缴税款	14,021,871.1	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年43,606.35元, 2019年76,134.9元, 2020年128,482.18元, 2021年36,628.07元, 2022年48,633.4元, 2023年14,902,559.41元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费4,021,909.35元(肆佰零贰万壹仟玖佰零玖圆叁角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402214320090416



6.2、近3年（2021-2023）年营业收入情况

年份	营业收入（万元）	备注
2021	466182.362406	/
2022	370869.519159	/
2023	385943.851573	/
2021-2023 年平均营业收入	407665.244379	/

(1) 2021 年度财务审计报告

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2022]011156 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

DaHuaCertifiedPublicAccountants (SpecialGeneralPartnership) Shenzhen Branch



防伪编号： 07552022051185581465

大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所已签

SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 大华审字[2022]011156号
委托单位： 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
被审验单位名称： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-28
报备日期： 2022-05-18
签名注册会计师： 张朝铖 何英武

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
事务所电话： 0755-82900952
传真： 0755-82900965
通信地址： 深圳市福田区鹏程一路9号广电金融中心11-14F
电子邮件： lingrui_wu@dahua-cpa.com
事务所网址： www.dahua-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2021年1月1日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-97

审计报告

大华审字[2022]011156号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(以下简称宝鹰建设)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了宝鹰建设2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于宝鹰建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

宝鹰建设管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使

其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，宝鹰建设管理层负责评估宝鹰建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝鹰建设、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宝鹰建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认

为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝鹰建设不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

何英武

二〇二二年四月二十八日

合并资产负债表

2021年12月31日


编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司


(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产				
货币资金	注释1	1,448,153,569.15	1,474,890,752.30	1,474,890,752.30
交易性金融资产	注释2		15,000,000.00	15,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据	注释3	82,356,047.49	1,942,756,040.60	1,942,756,040.60
应收账款	注释4	3,523,728,162.75	2,526,746,120.46	2,526,746,120.46
应收款项融资				
预付款项	注释5	251,892,044.82	207,153,649.64	207,153,649.64
其他应收款	注释6	208,299,178.85	264,504,847.40	264,504,847.40
存货	注释7	63,225,774.59	53,330,706.46	53,330,706.46
合同资产	注释8	4,084,360,232.63	4,985,582,105.32	4,985,582,105.32
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	注释9	236,184.72	301,004.59	301,004.59
流动资产合计		9,682,252,195.00	11,470,265,226.77	11,470,265,226.77
非流动资产				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	注释10	1,220,077.99	1,314,674.32	1,314,674.32
其他权益工具投资	注释11	25,634,730.94	26,388,472.29	26,388,472.29
其他非流动金融资产				
投资性房地产	注释12	26,021,799.53		
固定资产	注释13	39,381,952.02	62,468,381.09	62,468,381.09
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	注释14	38,090,083.86	41,300,629.18	
无形资产	注释15	832,689.68	1,091,246.91	1,091,246.91
开发支出				
商誉	注释16		22,338,070.19	22,338,070.19
长期待摊费用	注释17	6,660,256.13	4,788,513.78	4,788,513.78
递延所得税资产	注释18	478,611,478.59	185,892,494.17	185,892,494.17
其他非流动资产	注释19	230,077.86	248,554.96	248,554.96
非流动资产合计		616,683,146.60	345,831,036.89	304,530,407.71
资产总计		10,278,935,341.60	11,816,096,263.66	11,774,795,634.48

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

合并资产负债表（续）

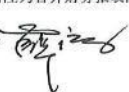
2021年12月31日


编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

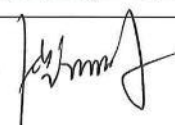
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动负债：				
短期借款	注释20	1,707,052,502.91	2,509,396,553.90	2,509,396,553.90
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	注释21	2,682,919,324.28	3,048,853,597.85	3,048,853,597.85
应付账款	注释22	1,768,781,920.92	1,494,731,467.49	1,494,731,467.49
预收款项				
合同负债	注释23	205,684,238.35	165,849,793.44	165,849,793.44
应付职工薪酬	注释24	27,283,045.15	40,395,514.63	40,395,514.63
应交税费	注释25	287,190,565.91	409,099,228.92	409,099,228.92
其他应付款	注释26	1,210,266,795.89	91,376,268.22	91,376,268.22
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	注释27	9,143,628.52	10,533,457.85	
其他流动负债	注释28	16,610,490.70	9,077,204.56	9,077,204.56
流动负债合计		7,914,932,512.63	7,779,313,086.86	7,768,779,629.01
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	注释29	30,842,429.86	30,767,171.33	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		30,842,429.86	30,767,171.33	
负债合计		7,945,774,942.49	7,810,080,258.19	7,768,779,629.01
股东权益：				
股本	注释30	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	注释31	263,420,209.63	260,982,005.18	260,982,005.18
减：库存股				
其他综合收益	注释32	-32,922,171.10	-23,101,627.14	-23,101,627.14
专项储备	注释33	106,313,463.83	94,362,888.63	94,362,888.63
盈余公积	注释34	215,843,686.60	215,843,686.60	215,843,686.60
未分配利润	注释35	246,173,169.92	1,918,668,243.40	1,918,668,243.40
归属于母公司股东权益合计		2,298,928,358.88	3,966,755,196.67	3,966,755,196.67
少数股东权益		34,332,040.23	39,260,808.80	39,260,808.80
股东权益合计		2,333,160,399.11	4,006,016,005.47	4,006,016,005.47
负债和股东权益总计		10,278,935,341.60	11,816,096,263.66	11,774,795,634.48

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

合并利润表

2021年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释36	4,661,823,624.06	5,951,330,429.21
减：营业成本	注释37	4,071,688,535.20	4,994,011,083.27
税金及附加	注释38	14,240,618.04	16,125,116.67
销售费用	注释39	32,188,956.10	33,462,138.94
管理费用	注释40	139,820,404.21	137,344,264.77
研发费用	注释41	146,058,768.13	189,600,312.33
财务费用	注释42	241,584,812.90	186,234,631.94
其中：利息费用		219,376,195.88	143,618,791.35
利息收入		18,616,318.66	18,021,316.52
加：其他收益	注释43	10,416,616.05	9,490,091.10
投资收益（损失以“-”号填列）	注释44	580,500.02	854,983.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-94,596.33	122,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释45	-1,490,605,990.30	-226,227,678.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释46	-492,576,430.71	-19,137,050.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释47	51,027.43	478,340.28
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,955,892,748.03	160,011,567.36
加：营业外收入	注释48	656,833.41	344,570.51
减：营业外支出	注释49	289,709.67	804,517.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,955,525,624.29	159,551,620.56
减：所得税费用	注释50	-278,510,466.65	38,112,078.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,677,015,157.64	121,439,542.24
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,677,015,157.64	121,439,542.24
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,672,495,073.48	129,981,370.02
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,520,084.16	-8,541,827.78
五、其他综合收益的税后净额		-10,229,228.37	-30,414,223.23
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-9,820,543.96	-29,063,270.04
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-9,820,543.96	-29,063,270.04
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-9,820,543.96	-29,063,270.04
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-406,684.41	-1,350,953.19
六、综合收益总额		-1,687,244,386.01	91,025,319.01
归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,682,315,617.44	100,918,099.98
归属于少数股东的综合收益总额		-4,928,768.57	-9,892,780.97
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

财务报表 第3页

合并现金流量表

2021年度

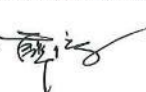
编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,412,458,219.90	4,636,303,130.08
收到的税费返还		729,597.34	966,412.75
收到其他与经营活动有关的现金	注释51	207,189,635.27	188,421,213.43
经营活动现金流入小计		4,620,377,452.51	4,825,690,756.26
购买商品、接受劳务支付的现金		3,671,486,392.25	3,302,640,823.37
支付给职工以及为职工支付的现金		325,698,898.39	278,584,286.57
支付的各项税费		144,512,947.89	188,115,897.53
支付其他与经营活动有关的现金	注释51	293,779,785.67	253,708,534.28
经营活动现金流出小计		4,435,478,024.20	4,023,049,541.75
经营活动产生的现金流量净额		184,899,428.31	802,641,214.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			24,580,579.16
取得投资收益收到的现金		580,500.02	731,314.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,010.00	8,587,687.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	注释51	15,000,000.00	
投资活动现金流入小计		15,583,510.02	33,899,580.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,104,248.56	2,980,483.62
投资支付的现金			15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,104,248.56	17,980,483.62
投资活动产生的现金流量净额		4,479,261.46	15,919,096.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			500,070,132.33
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,809,785,218.73	2,967,556,301.61
收到其他与筹资活动有关的现金	注释52	3,005,716,672.48	1,373,217,754.81
筹资活动现金流入小计		4,815,501,891.21	4,840,844,188.75
偿还债务支付的现金		2,620,882,299.23	2,489,384,749.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		234,769,386.55	262,186,982.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释52	2,261,582,428.20	2,822,870,022.72
筹资活动现金流出小计		5,117,234,113.98	5,574,441,754.73
筹资活动产生的现金流量净额		-301,732,222.77	-733,597,565.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-8,087,371.85	-1,290,797.16
五、现金及现金等价物净增加额		-120,440,904.85	83,671,948.10
加：期初现金及现金等价物余额		308,347,641.90	224,675,693.80
六、期末现金及现金等价物余额		187,906,737.05	308,347,641.90

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额				少数股东权益	股东权益合计			
	股本	其他权益工具 其他	资本公积	减: 库存股			其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1,500,000,000.00		240,962,055.15	-23,101,627.14	94,532,868.63	215,543,868.60	1,916,668,243.40	39,250,868.80	4,006,016,005.47
加: 会计政策变更									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	1,500,000,000.00		240,962,055.15	-23,101,627.14	94,532,868.63	215,543,868.60	1,916,668,243.40	39,250,868.80	4,006,016,005.47
三、本年年末余额			243,204.45	-9,822,543.36	11,950,575.20	215,814,653.85	1,872,481.15	-4,822,786.57	4,001,155,005.38
(一) 综合收益总额			2,432,204.45	-9,822,543.36	11,950,575.20				
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取					11,950,575.20				11,950,575.20
2. 本期使用					131,105,481.15				131,105,481.15
(六) 其他					18,155,905.96				18,155,905.96
四、本年年末余额	1,500,000,000.00		243,204.45	-9,822,543.36	11,950,575.20	215,814,653.85	1,872,481.15	-4,822,786.57	2,333,150,398.11

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

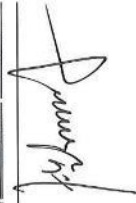
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



财务报表 附注

合并股东权益变动表

2004年度

(请特别注明外币, 金额单位为人民币元)

项目	期初余额				上期余额			
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1,000,000,000.00	249,448,219.35	5,351,642.50	1,979,787,281.59	49,153,589.77	194,365,841.10	1,979,787,281.59	3,471,846,156.56
加: 会计政策变更				-9,634,152.71				-9,634,152.71
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年年初余额	1,000,000,000.00	249,448,219.35	5,351,642.50	1,870,153,128.88	49,153,589.77	194,365,841.10	1,870,153,128.88	3,462,211,973.84
三、本年增减变动金额	500,000,000.00	11,532,765.83	-29,033,270.04	49,534,524.52	-8,682,788.87	21,446,845.50	49,534,524.52	53,704,031.53
(一) 综合收益总额				129,961,370.02				97,025,215.01
1. 营业利润								
2. 其他收益								
3. 营业外收入								
4. 其他								
(二) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取专项储备								
3. 提取一般风险准备								
4. 其他								
(三) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(四) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(五) 其他								
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	260,980,985.18	-23,681,627.54	1,919,687,653.40	40,470,800.90	215,812,686.60	1,919,687,653.40	4,015,916,005.47

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



财务报表 附页

母公司资产负债表

2021年12月31日


编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

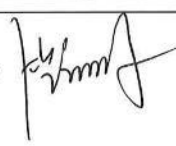
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注十六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：				
货币资金		1,402,021,701.30	1,441,653,602.44	1,441,653,602.44
交易性金融资产			15,000,000.00	15,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据		82,356,047.49	1,942,756,040.60	1,942,756,040.60
应收账款	注释1	3,268,766,455.22	2,216,363,692.37	2,216,363,692.37
应收款项融资				
预付款项		236,372,343.36	175,465,991.70	175,465,991.70
其他应收款	注释2	381,308,535.58	443,583,664.59	443,583,664.59
存货		28,713,099.90	36,826,391.06	36,826,391.06
合同资产		4,046,699,682.19	4,963,146,651.95	4,963,146,651.95
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		9,446,237,865.04	11,224,796,034.71	11,224,796,034.71
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	注释3	251,491,282.17	251,538,667.87	251,538,667.87
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产		26,021,799.53		
固定资产		29,185,117.82	56,224,525.06	56,224,525.06
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		13,366,909.74	20,303,344.98	
无形资产		675,838.97	866,250.60	866,250.60
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		5,145,891.04	3,110,066.49	3,110,066.49
递延所得税资产		467,121,761.37	176,057,952.86	176,057,952.86
其他非流动资产				
非流动资产合计		793,098,600.64	508,100,807.86	487,797,462.88
资产总计		10,239,246,465.68	11,732,896,842.57	11,712,593,497.59

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

母公司资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市富鹰建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动负债：				
短期借款		1,707,052,502.91	2,509,396,553.90	2,509,396,553.90
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		2,682,919,324.28	3,049,423,534.41	3,049,423,534.41
应付账款		1,715,608,263.13	1,427,905,724.32	1,427,905,724.32
预收款项				
合同负债		198,901,284.82	161,711,476.03	161,711,476.03
应付职工薪酬		25,011,088.27	37,957,378.69	37,957,378.69
应交税费		282,381,643.74	401,367,874.36	401,367,874.36
其他应付款		1,276,712,887.77	195,847,686.66	195,847,686.66
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		5,613,947.60	7,073,567.76	
其他流动负债		16,607,943.53	9,036,232.86	9,036,232.86
流动负债合计		7,910,808,866.05	7,799,722,028.99	7,792,648,461.23
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		8,763,987.89	13,229,777.22	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		8,763,987.89	13,229,777.22	
负债合计		7,919,572,853.94	7,812,951,806.21	7,792,648,461.23
股东权益：				
股本		1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		101,416,821.81	98,972,836.97	98,972,836.97
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备		106,313,463.83	94,362,888.63	94,362,888.63
盈余公积		215,843,686.60	215,843,686.60	215,843,686.60
未分配利润		396,099,619.50	2,010,765,624.16	2,010,765,624.16
股东权益合计		2,319,673,591.74	3,919,945,036.36	3,919,945,036.36
负债和股东权益总计		10,239,246,465.68	11,732,896,842.57	11,712,593,497.59

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

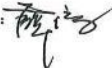
2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	4,624,663,801.40	5,876,746,341.62
减：营业成本	注释4	4,049,484,788.87	4,919,220,674.33
税金及附加		13,878,988.84	15,203,511.45
销售费用		31,277,097.70	32,141,327.84
管理费用		112,115,666.93	106,690,759.33
研发费用		146,058,768.13	189,600,312.33
财务费用		225,252,044.35	175,298,851.42
其中：利息费用		218,881,052.51	135,617,182.44
利息收入		17,288,965.93	17,162,718.55
加：其他收益		10,009,670.03	7,636,142.78
投资收益（损失以“-”号填列）		580,500.02	631,605.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,480,144,938.24	-217,859,949.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-469,343,883.89	25,389,523.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-8,267.90	478,340.28
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,892,310,473.40	254,866,567.08
加：营业外收入		190,403.86	23,250.00
减：营业外支出		203,988.59	578,326.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,892,324,058.13	254,311,490.47
减：所得税费用		-277,658,053.47	39,843,035.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,614,666,004.66	214,468,455.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,614,666,004.66	214,468,455.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-1,614,666,004.66	214,468,455.04
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

财务报表 第9页

母公司现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,324,789,705.95	4,368,989,927.37
收到的税费返还			453,504.58
收到其他与经营活动有关的现金		216,678,412.19	292,306,281.80
经营活动现金流入小计		4,541,468,118.14	4,661,749,713.75
购买商品、接受劳务支付的现金		3,647,464,365.90	3,205,144,207.03
支付给职工以及为职工支付的现金		297,984,218.34	247,735,673.60
支付的各项税费		135,975,660.78	181,410,176.60
支付其他与经营活动有关的现金		272,793,558.81	240,245,425.65
经营活动现金流出小计		4,354,217,803.83	3,874,535,482.88
经营活动产生的现金流量净额		187,250,314.31	787,214,230.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			22,630,000.00
取得投资收益收到的现金		580,500.02	633,640.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,010.00	8,587,687.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	
投资活动现金流入小计		15,583,510.02	31,851,327.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,788,377.28	2,525,463.77
投资支付的现金			15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			10,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,788,377.28	27,525,463.77
投资活动产生的现金流量净额		10,795,132.74	4,325,863.23
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			500,000,000.00
取得借款收到的现金		1,809,785,218.73	2,967,556,301.61
收到其他与筹资活动有关的现金		3,005,716,672.48	1,373,217,754.81
筹资活动现金流入小计		4,815,501,891.21	4,840,774,056.42
偿还债务支付的现金		2,620,882,299.23	2,469,384,749.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		234,769,386.55	261,527,260.62
支付其他与筹资活动有关的现金		2,287,569,148.20	2,822,870,022.72
筹资活动现金流出小计		5,143,220,833.98	5,553,782,032.48
筹资活动产生的现金流量净额		-327,718,942.77	-713,007,976.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-7,729.28	55,070.59
五、现金及现金等价物净增加额		-129,681,225.00	78,587,188.63
加：期初现金及现金等价物余额		275,110,492.04	196,523,303.41
六、期末现金及现金等价物余额		145,429,267.04	275,110,492.04

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2021年度

(除特别说明外, 金额单位均为人民币元)

项目	年初余额			本期金额			期末余额
	股本	其他权益工具 资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	98,972,656.87		94,362,888.83	215,843,896.60	2,010,785,624.16	3,819,945,036.36
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	1,500,000,000.00	98,972,656.87		94,362,888.83	215,843,896.60	2,010,785,624.16	3,819,945,036.36
三、本年增减变动金额		88,972,656.87		11,960,575.20		-1,914,686,004.68	-1,800,277,441.61
(一) 综合收益总额		2,443,884.84				-1,914,686,004.68	-1,800,277,441.61
(二) 股东投入和减少资本							
1. 股份支付计入股东权益的金额							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
(四) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取				11,960,575.20			11,960,575.20
2. 本期使用				131,106,481.18			131,106,481.18
(六) 其他				119,155,805.96			119,155,805.96
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	107,416,821.81		106,313,463.83	215,843,896.60	396,099,619.50	2,319,673,591.74

(后附财务报表附注为合并财务报表的重要组成部分)

企业法定代表人:

李海峰

主管会计工作负责人:

李海峰

会计机构负责人:

李海峰

母公司股东权益变动表

2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额			本期金额		
	股本	其他权益工具 系统内	其他权益工具 系统外	资本公积	减: 库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	1,000,000,000.00			87,440,051.14		93,216,261.64
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	1,000,000,000.00			87,440,051.14		93,216,261.64
三、本年年增减变动金额	500,000,000.00			11,532,785.83		1,145,226.69
(一) 综合收益总额						
1. 投资收益						
2. 其他综合收益						
(二) 股东投入和减少资本						
1. 投入资本						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	1,500,000,000.00			98,972,836.97		94,362,088.33

(后附财务报表附注为合并财务报表的重要组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300058958430U



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 类型 合伙企业分支机构
 负责人 郭建辉
 成立日期 2012年11月21日
 营业场所 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金
 融中心11A11-14F



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

**此件仅用于业务报
告专用,复印无效。**

登记机关



2012年09月01日

证书序号: 5001982

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年十一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人: 邬建辉

经营场所: 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心11-14F

分所执业证书编号: 110101484701

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日

此件仅用于业务报告
告专用, 复印无效。

姓名 张朝斌
Full name 张朝斌
姓 张
Sex 男
出生日期 1983-01-28
Date of birth 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
工作单位 深圳分所
Working unit
身份证号码 510282198301287212
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



张朝斌

110001610229

深圳市注册会计师协会



证书编号: 110001610229
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 10 月 25 日
Date of Issuance

姓名: 梁 强
 Full name: 梁 强
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1974-06-21
 Date of birth: 1974-06-21
 工作单位: 河南中烟烟草有限公司
 Working unit: 河南中烟烟草有限公司
 身份证号码: 410102197406210011
 Identity card No.: 410102197406210011



证书编号: 110101420508
 No. of Certificate: 110101420508

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 河南省注册会计师协会

发证日期: 2011 年 7 月 27 日
 Date of Issuance: 2011 / 7 / 27

(2) 2022 年度财务审计报告

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2023]011810 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership) Shenzhen Branch



您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤23EK6KJGA



深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-95



审计报告

大华审字[2023]011810号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称宝鹰建设）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宝鹰建设 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宝鹰建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

宝鹰建设管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使



其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，宝鹰建设管理层负责评估宝鹰建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝鹰建设、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对宝鹰建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认



为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝鹰建设不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就宝鹰建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

张朝铖



中国注册会计师:

何英武



何英武

二〇二三年四月二十三日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	注1	920,674,133.00	1,448,153,569.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注2	62,396,874.16	82,356,047.49
应收账款	注3	2,212,462,055.75	3,523,729,162.75
应收款项融资			
预付款项	注4	251,771,220.14	251,892,044.82
其他应收款	注5	187,349,474.51	208,299,178.85
存货	注6	50,594,717.73	63,225,774.59
合同资产	注7	3,260,935,517.05	4,084,360,232.63
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注8	4,360,797.76	236,184.72
流动资产合计		6,950,544,790.10	9,662,252,195.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注9	876,610,348.60	1,220,077.99
其他权益工具投资	注10	28,007,260.40	25,634,730.94
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注11	28,454,760.17	26,021,799.53
固定资产	注12	36,803,422.50	39,381,952.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注13	31,119,872.78	38,090,083.86
无形资产	注14	445,124.21	832,689.68
开发支出			
商誉	注15		
长期待摊费用	注16	5,107,424.20	6,660,256.13
递延所得税资产	注17	794,038,606.06	478,611,478.59
其他非流动资产	注18		230,077.86
非流动资产合计		1,800,586,818.92	616,683,146.60
资产总计		8,751,131,609.02	10,278,935,341.60

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款	注19	1,960,027,332.59	1,707,052,502.91
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注20	1,423,280,099.80	2,682,919,324.28
应付账款	注21	2,280,056,045.10	1,768,781,920.92
预收款项			
合同负债	注22	254,007,227.36	205,684,238.35
应付职工薪酬	注23	20,863,199.00	27,283,045.15
应交税费	注24	258,733,951.17	287,190,565.91
其他应付款	注25	2,341,184,983.44	1,210,266,795.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注26	8,339,216.99	9,143,628.52
其他流动负债	注27	21,918,494.63	16,610,490.70
流动负债合计		8,568,410,550.08	7,914,932,512.63
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注28	26,800,072.30	30,842,429.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,800,072.30	30,842,429.86
负债合计		8,595,210,622.38	7,945,774,942.49
股东权益：			
股本	注29	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注30	250,094,598.65	263,420,209.63
减：库存股			
其他综合收益	注31	-2,797,267.33	-32,922,171.10
专项储备	注32	85,725,293.48	106,313,463.83
盈余公积	注33	215,843,686.60	215,843,686.60
未分配利润	注34	-1,921,978,059.50	246,173,169.92
归属于母公司股东权益合计		126,888,251.90	2,298,828,358.88
少数股东权益		29,032,734.74	34,332,040.23
股东权益合计		155,920,986.64	2,333,160,399.11
负债和股东权益总计		8,751,131,609.02	10,278,935,341.60

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注35	3,708,695,191.59	4,661,823,624.06
减：营业成本	注35	3,430,100,493.70	4,071,688,535.20
税金及附加	注36	8,668,955.85	14,240,618.04
销售费用	注37	27,878,178.71	32,188,956.10
管理费用	注38	131,337,499.37	139,820,404.21
研发费用	注39	119,118,644.85	146,058,768.13
财务费用	注40	246,604,555.85	241,584,812.90
其中：利息费用		239,263,812.93	219,376,195.88
利息收入		18,795,034.19	18,616,318.66
加：其他收益	注41	3,615,566.74	10,416,616.05
投资收益（损失以“-”号填列）	注42	-317,772,858.55	580,500.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-317,772,866.07	-94,596.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注43	-1,423,387,422.28	-1,490,605,990.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注44	-482,784,902.60	-492,576,430.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注45	396,879.99	51,027.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,474,945,873.44	-1,955,892,748.03
加：营业外收入	注46	3,445,683.47	656,833.41
减：营业外支出	注47	15,522,501.71	289,709.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,487,022,691.68	-1,955,525,624.29
减：所得税费用	注48	-311,738,550.82	-278,510,466.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,175,284,140.86	-1,677,015,157.64
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,175,284,140.86	-1,677,015,157.64
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,168,151,229.42	-1,672,495,073.48
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-7,132,911.44	-4,520,084.16
五、其他综合收益的税后净额		31,958,509.72	-10,229,228.37
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		30,124,903.77	-9,820,543.96
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		30,124,903.77	-9,820,543.96
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		30,124,903.77	-9,820,543.96
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		1,833,605.95	-408,684.41
六、综合收益总额		-2,143,325,631.14	-1,687,244,386.01
归属于母公司所有者的综合收益总额		-2,138,026,325.65	-1,682,315,617.44
归属于少数股东的综合收益总额		-5,299,305.49	-4,928,768.57
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)			

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,675,561,779.79	4,412,458,219.90
收到的税费返还		189,181.96	729,597.34
收到其他与经营活动有关的现金		133,671,356.69	207,189,635.27
经营活动现金流入小计		3,809,422,318.44	4,620,377,452.51
购买商品、接受劳务支付的现金		3,286,815,560.46	3,671,486,392.25
支付给职工以及为职工支付的现金		277,935,765.03	325,698,898.39
支付的各项税费		65,969,704.18	144,512,947.89
支付其他与经营活动有关的现金		265,981,894.46	293,779,785.67
经营活动现金流出小计		3,896,702,924.13	4,435,478,024.20
经营活动产生的现金流量净额		-87,280,605.69	184,899,428.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			580,500.02
取得投资收益收到的现金		27,992.08	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		201,661.80	3,010.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		10,000.00	15,000,000.00
投资活动现金流入小计		239,653.88	15,583,510.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		724,662.99	11,104,248.56
投资支付的现金		744.26	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		10,000.00	
投资活动现金流出小计		735,407.25	11,104,248.56
投资活动产生的现金流量净额		-495,753.37	4,479,261.46
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,595,637,016.13	1,809,785,218.73
收到其他与筹资活动有关的现金		2,077,889,864.19	3,005,716,672.48
筹资活动现金流入小计		4,673,526,880.32	4,815,501,891.21
偿还债务支付的现金		2,364,943,518.35	2,620,882,299.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		205,826,418.39	234,769,386.55
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,016,079,350.97	2,261,582,428.20
筹资活动现金流出小计		4,586,849,287.71	5,117,234,113.98
筹资活动产生的现金流量净额		86,677,592.61	-301,732,222.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,051,695.09	-8,087,371.85
五、现金及现金等价物净增加额	注49	-3,150,461.54	-120,440,904.85
加：期初现金及现金等价物余额		187,906,737.05	308,347,641.90
六、期末现金及现金等价物余额	注49	184,756,275.51	187,906,737.05

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

财务报表 第4页





合并股东权益变动表
2020年度

编制单位：深圳中孚实业股份有限公司
(特别注明货币、金额单位均为人民币元)

项目	本期金额									
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计	
一、上年年末余额	1,500,000,000.00		253,435,209.63	-32,922,171.10	106,313,653.83	215,843,656.60	246,173,169.82	34,332,040.23	2,333,165,339.11	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	1,500,000,000.00		253,435,209.63	-32,922,171.10	106,313,653.83	215,843,656.60	246,173,169.82	34,332,040.23	2,333,165,339.11	
三、本年增减变动金额			-13,325,610.98	35,124,903.77	-25,558,170.35		-2,161,155,219.42	-5,269,328.41	-2,177,239,412.47	
(一) 综合收益总额				35,124,903.77	-25,558,170.35		-2,161,155,219.42	-5,269,328.41	-2,141,323,614.14	
(二) 股东投入和减少资本			-13,325,610.98						-13,325,610.98	
1. 投资者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他			-13,325,610.98						-13,325,610.98	
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备					-25,558,170.35				-25,558,170.35	
1. 本期计提					64,263,741.82				64,263,741.82	
2. 本期使用					-89,821,912.17				-89,821,912.17	
3. 其他										
四、本年年末余额	1,500,000,000.00		240,109,598.65	-2,797,267.33	80,755,483.48	215,843,656.60	-1,915,082,049.60	29,062,711.82	155,977,055.64	

(附财务报表附注中与股东权益相关部分)

企业法定代表人：

黄如华

注册会计师：

薛文

会计机构负责人：

[Handwritten Signature]





合并股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

编制单位：陕西华如医药股份有限公司	合并资产负债表权益类										
	股本	其他权益工具	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	1,500,000,000.00			263,892,025.18		-21,501,627.14	84,362,858.83	215,843,656.60	1,918,662,243.45	31,203,658.89	4,008,016,025.47
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,500,000,000.00			263,892,025.18		-21,501,627.14	84,362,858.83	215,843,656.60	1,918,662,243.45	31,203,658.89	4,008,016,025.47
三、本年年末余额				2,438,204.45		-8,820,543.56	11,920,373.20		-6,872,493,073.48	-4,820,763.57	-1,022,244,236.01
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本				2,438,204.45		-8,820,543.56					2,438,204.45
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额				2,438,204.45							2,438,204.45
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取专项储备											
3. 其他											
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 专项储备弥补亏损											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备							11,920,373.20				11,920,373.20
1. 本期提取							11,920,373.20				11,920,373.20
2. 本期使用							-119,158,055.56				-119,158,055.56
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,500,000,000.00			263,420,220.63		-32,922,170.70	96,283,232.03	215,843,656.60	248,173,149.97	34,322,895.32	2,333,160,934.11

编制单位：陕西华如医药股份有限公司

财务总监：如华



主管会计工作负责人：薛文



会计机构负责人：[Signature]

[Handwritten signature]





母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市宝华建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注十二	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金		883,458,363.51	1,402,021,701.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		62,396,874.16	82,356,047.49
应收账款	注1	1,961,778,077.89	3,268,766,455.22
应收款项融资			
预付款项		254,534,505.87	236,372,343.36
其他应收款	注2	409,449,972.48	381,308,535.58
存货		31,532,081.27	28,713,099.90
合同资产		3,215,540,342.97	4,046,699,682.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,021,909.35	
流动资产合计		6,822,712,127.50	9,446,237,865.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注3	1,126,198,942.27	251,491,282.17
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		28,454,760.17	26,021,799.53
固定资产		27,755,098.20	29,185,117.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		15,073,883.78	13,366,909.74
无形资产		445,124.21	675,838.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,978,543.09	5,145,891.04
递延所得税资产		777,063,623.76	467,121,761.37
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,978,969,975.48	793,008,600.64
资产总计		8,801,682,102.98	10,239,246,465.68

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

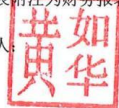
编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十二	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款		1,960,027,332.59	1,707,052,502.91
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,423,280,099.80	2,682,919,324.28
应付账款		2,218,462,123.21	1,715,608,263.13
预收款项			
合同负债		250,182,378.54	198,901,284.82
应付职工薪酬		17,609,667.56	25,011,088.27
应交税费		254,538,857.09	282,381,643.74
其他应付款		2,432,803,432.05	1,276,712,887.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,654,890.96	5,613,947.60
其他流动负债		21,918,494.63	16,607,943.53
流动负债合计		8,585,477,276.43	7,910,808,886.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,339,823.99	8,763,987.89
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,339,823.99	8,763,987.89
负债合计		8,596,817,100.42	7,919,572,873.94
股东权益：			
股本		1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		87,045,585.01	101,416,821.81
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		85,725,293.48	106,313,463.83
盈余公积		215,843,686.60	215,843,686.60
未分配利润		-1,683,749,562.53	396,099,619.50
股东权益合计		204,865,002.56	2,319,673,591.74
负债和股东权益总计		8,801,682,102.98	10,239,246,465.68

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

财务报表 第8页



母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	注4	3,634,632,757.60	4,624,663,801.40
减：营业成本	注4	3,350,265,195.69	4,049,484,788.87
税金及附加		8,481,097.66	13,878,988.84
销售费用		27,254,752.83	31,277,097.70
管理费用		107,942,470.50	112,115,666.93
研发费用		119,118,644.85	146,058,768.13
财务费用		234,371,292.33	225,252,044.35
其中：利息费用		248,238,364.55	218,881,052.51
利息收入		16,892,516.39	17,288,965.93
加：其他收益		2,573,098.93	10,009,670.03
投资收益（损失以“-”号填列）		-317,312,339.90	580,500.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-317,312,339.90	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,362,617,830.19	-1,480,144,938.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-480,885,256.05	-469,343,883.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-56,224.00	-8,267.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,371,099,247.47	-1,892,310,473.40
加：营业外收入		190,403.86	
减：营业外支出		14,649,996.94	203,988.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,385,749,244.41	-1,892,324,058.13
减：所得税费用		-305,900,062.38	-277,658,053.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,079,849,182.03	-1,614,666,004.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,079,849,182.03	-1,614,666,004.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-2,079,849,182.03	-1,614,666,004.66

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中远建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,551,574,468.22	4,324,789,705.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		41,279,346.90	216,678,412.19
经营活动现金流入小计		3,592,853,815.12	4,541,468,118.14
购买商品、接受劳务支付的现金		3,189,210,511.10	3,647,464,365.90
支付给职工以及为职工支付的现金		256,159,480.91	297,984,218.34
支付的各项税费		59,592,026.02	135,975,660.78
支付其他与经营活动有关的现金		174,319,850.78	272,793,558.81
经营活动现金流出小计		3,679,281,868.81	4,354,217,803.83
经营活动产生的现金流量净额		-86,428,053.69	187,250,314.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			580,500.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		171,661.80	3,010.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1.00	
收到其他与投资活动有关的现金			15,000,000.00
投资活动现金流入小计		171,662.80	15,583,510.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		394,040.15	4,788,377.28
投资支付的现金		744.26	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		394,784.41	4,788,377.28
投资活动产生的现金流量净额		-223,121.61	10,795,132.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,595,637,016.13	1,809,785,218.73
收到其他与筹资活动有关的现金		2,077,889,864.19	3,005,716,672.48
筹资活动现金流入小计		4,673,526,880.32	4,815,501,891.21
偿还债务支付的现金		2,364,943,518.35	2,620,882,299.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		205,826,418.39	234,769,386.55
支付其他与筹资活动有关的现金		2,013,212,508.70	2,287,569,148.20
筹资活动现金流出小计		4,583,982,445.44	5,143,220,833.98
筹资活动产生的现金流量净额		89,544,434.88	-327,718,942.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		60,263.90	-7,729.28
五、现金及现金等价物净增加额		2,953,523.48	-129,681,225.00
加：期初现金及现金等价物余额		145,429,267.04	275,110,492.04
六、期末现金及现金等价物余额		148,382,790.52	145,429,267.04

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司股东权益变动表

2022年度

编制单位：河南中煤建设股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	22年		上期金额		专项储备	盈余公积	其他综合收益	减：库存股	外币报表折算差额	归属于母公司所有者权益合计
	年初余额	期末余额	年初余额	期末余额						
一、上年年末余额	3,200,000.00	98,972,836.97	98,972,836.97	98,972,836.97	94,362,838.83	215,843,686.60	2,019,765,624.16		3,919,945,036.56	
二、本年增减变动金额	1,500,000.00	2,443,984.84	98,972,836.97	2,443,984.84	84,362,838.83	215,843,686.60	2,019,765,624.16		3,919,945,036.56	
三、本年期初余额		101,416,821.81		101,416,821.81						
四、本期期末余额	4,700,000.00	101,416,821.81	101,416,821.81	103,860,806.65	103,860,806.65	431,687,373.20	4,039,531,248.32		5,070,890,010.63	

（前期财务报表附注中未列示的期初余额）

法定代表人：

黄如华

主管会计工作负责人：

薛文

会计机构负责人：

Handwritten signature





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300058958430U

名称 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
 类型 合伙企业分支机构
 负责人 郭建辉

成立日期 2012年11月21日

营业场所 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心11A11-14F



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此件仅用于业务报
 用，复印无效。
 登记机关



2012年09月07日

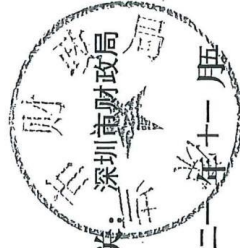
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5001982

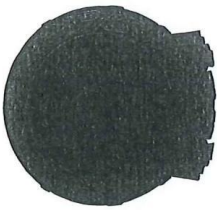
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局
二〇二一年十一月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人: 邬建辉

经营场所: 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心11-14F

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

分所执业证书编号: 110101484701

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 张朝霞
Full name: 张朝霞
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1983-06-28
Date of birth: 1983-06-28
工作单位: 大华会计师事务所(普通合伙)深圳分所
Working unit: 大华会计师事务所(普通合伙)深圳分所
身份证号码: 510282198306280006
Identity card No.: 510282198306280006




证书编号: 110001610229
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 10 月 25 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证
This
this r



效一年。
year after



2018年 4 月 30 日
年度注册



姓名	何英武
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1994-10-23
Date of birth	
工作单位	大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit	
身份证号码	44162419941023051X
Identity card No.	



证书编号: 110101480869
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 月 日
Date of Issuance: / /

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



何英武的年检二维码

年 月 日
/ /

(3) 2023 年度财务审计报告

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2024]0111025577 号

大华

大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership) Shenzhen Branch

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤24SZFMN2YY



深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-85



审计报告

大华审字[2024]0111025577号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(以下简称宝鹰建设)财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表, 2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了宝鹰建设 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于宝鹰建设, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

宝鹰建设管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，宝鹰建设管理层负责评估宝鹰建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝鹰建设、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宝鹰建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用



者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝鹰建设不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就宝鹰建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

张朝铖



中国注册会计师:

何英武



何英武

二〇二四年四月二十五日






合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	注1	652,291,973.19	920,674,133.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注2	61,643,805.84	62,396,874.16
应收账款	注3	1,849,854,572.53	2,212,462,055.75
应收款项融资			
预付款项	注4	69,865,982.14	251,771,220.14
其他应收款	注5	120,746,537.97	187,349,474.51
存货	注6	27,544,454.33	50,594,717.73
合同资产	注7	4,030,259,053.10	3,260,935,517.05
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注8	3,829,284.97	4,360,797.76
流动资产合计		6,816,035,664.07	6,950,544,790.10
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注9	876,422,646.67	876,610,348.60
其他权益工具投资	注10	28,413,289.96	28,007,260.40
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注11	27,306,693.53	28,454,760.17
固定资产	注12	41,957,987.57	36,803,422.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注13	20,551,488.75	31,119,872.78
无形资产	注14	215,949.65	445,124.21
开发支出			
商誉	注15		
长期待摊费用	注16	2,695,566.53	5,107,424.20
递延所得税资产	注17	883,933,181.99	796,737,813.30
其他非流动资产	注18	26,028,373.97	
非流动资产合计		1,907,525,178.62	1,803,286,026.16
资产总计		8,723,560,842.69	8,753,830,816.26

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

财务报表 第1页



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝德建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款	注19	1,324,143,181.21	1,960,027,332.59
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注20	997,999,927.28	1,423,280,099.80
应付账款	注21	3,176,177,658.79	2,280,056,045.10
预收款项			
合同负债	注22	104,955,799.42	254,007,227.36
应付职工薪酬	注23	16,190,852.47	20,863,199.00
应交税费	注24	238,715,012.44	258,733,951.17
其他应付款	注25	2,916,123,769.50	2,341,184,983.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注26	5,152,985.78	8,339,216.99
其他流动负债	注27	9,814,314.75	21,918,494.63
流动负债合计		<u>8,789,273,501.64</u>	<u>8,568,410,550.08</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注28	17,337,368.65	26,800,072.30
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	注17	1,025,051.43	2,261,082.57
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>18,362,420.08</u>	<u>29,061,154.87</u>
负债合计		<u>8,807,635,921.72</u>	<u>8,597,471,704.95</u>
股东权益：			
股本	注29	2,226,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注30	249,459,065.78	250,094,598.65
减：库存股			
其他综合收益	注31	10,581,730.49	-2,797,267.33
专项储备	注32	61,392,870.31	85,725,293.48
盈余公积	注33	215,843,686.60	215,843,686.60
未分配利润	注34	-2,869,106,472.26	-1,921,539,934.83
归属于母公司股东权益合计		<u>-105,829,119.08</u>	<u>127,326,376.57</u>
少数股东权益		21,754,040.05	29,032,734.74
股东权益合计		<u>-84,075,079.03</u>	<u>156,359,111.31</u>
负债和股东权益总计		<u>8,723,560,842.69</u>	<u>8,753,830,816.26</u>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注35	3,859,438,515.73	3,708,695,191.59
减：营业成本	注35	3,590,156,762.54	3,430,100,493.70
税金及附加	注36	6,860,336.57	8,668,955.85
销售费用	注37	19,453,438.60	27,878,178.71
管理费用	注38	135,255,290.51	131,337,499.37
研发费用	注39	120,507,936.25	119,118,644.85
财务费用	注40	233,849,679.95	246,604,555.85
其中：利息费用		231,330,624.59	239,263,812.93
利息收入		10,944,665.27	18,795,034.19
加：其他收益	注41	1,233,703.41	3,615,566.74
投资收益（损失以“-”号填列）	注42	-11,405,557.86	-317,772,858.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-129,287.65	-317,772,866.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注43	-681,339,044.68	-1,423,387,422.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注44	-82,718,776.56	-482,784,902.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注45	1,660,199.66	396,879.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,019,214,404.72	-2,474,945,873.44
加：营业外收入	注46	368,130.82	3,445,683.47
减：营业外支出	注47	24,329,325.54	15,522,501.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,043,175,599.44	-2,487,022,691.68
减：所得税费用	注48	-87,873,937.76	-312,025,021.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-955,301,661.68	-2,174,997,670.05
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-955,301,661.68	-2,174,997,670.05
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-947,566,537.43	-2,167,864,758.61
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-7,735,124.25	-7,132,911.44
五、其他综合收益的税后净额		13,835,427.38	31,958,509.72
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		13,378,997.82	30,124,903.77
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		13,378,997.82	30,124,903.77
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		13,378,997.82	30,124,903.77
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		456,429.56	1,833,605.95
六、综合收益总额		-941,466,234.30	-2,143,039,160.33
归属于母公司所有者的综合收益总额		-934,187,539.61	-2,137,739,854.84
归属于少数股东的综合收益总额		-7,278,694.69	-5,299,305.49
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

财务报表 第3页



合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,711,344,699.30	3,675,561,779.79
收到的税费返还	4,113,113.12	189,181.96
收到其他与经营活动有关的现金	132,961,633.00	133,671,356.69
经营活动现金流入小计	2,848,419,445.42	3,809,422,318.44
购买商品、接受劳务支付的现金	2,689,732,625.75	3,286,815,560.46
支付给职工以及为职工支付的现金	100,842,544.53	277,935,765.03
支付的各项税费	54,777,163.71	65,969,704.18
支付其他与经营活动有关的现金	455,124,589.14	265,981,894.46
经营活动现金流出小计	3,300,476,923.13	3,896,702,924.13
经营活动产生的现金流量净额	-452,057,477.71	-87,280,605.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	2,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	71,274.88	27,992.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	231,800.09	201,661.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		10,000.00
投资活动现金流入小计	2,303,074.97	239,653.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	598,099.93	724,662.99
投资支付的现金	2,000,000.00	744.26
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		10,000.00
投资活动现金流出小计	2,598,099.93	735,407.25
投资活动产生的现金流量净额	-295,024.96	-495,753.37
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,528,857,778.67	2,595,637,016.13
收到其他与筹资活动有关的现金	2,098,893,036.39	2,077,889,864.19
筹资活动现金流入小计	3,627,750,815.06	4,673,526,880.32
偿还债务支付的现金	1,864,467,026.64	2,364,943,518.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	156,641,991.26	205,826,418.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,049,600,350.51	2,016,079,350.97
筹资活动现金流出小计	3,070,709,368.41	4,586,849,287.71
筹资活动产生的现金流量净额	557,041,446.65	86,677,592.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	432,813.69	-2,051,695.09
五、现金及现金等价物净增加额	105,121,757.67	-3,150,461.54
加：期初现金及现金等价物余额	184,756,275.51	187,906,737.05
六、期末现金及现金等价物余额	289,878,033.18	184,756,275.51

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Handwritten signature]

会计机构负责人：

[Handwritten signature]

财务报表 第4页



合并股东权益变动表

2023年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	450,000,000.00	250,094,898.85	-2,797,267.33	85,725,253.48	215,843,886.50	28,032,724.74	158,920,886.64
二、本年增减变动金额	1,500,000,000.00	250,094,898.85	-2,797,267.33	85,725,253.48	215,843,886.50	28,032,724.74	158,920,111.31
三、本年年末余额	1,950,000,000.00	500,189,797.70	-5,594,534.66	171,450,506.96	431,687,773.00	56,065,449.48	307,843,996.95
四、本年年末余额	726,000,000.00	455,532.87	13,376,897.82	-4,322,423.17	215,843,886.50	-7,276,894.69	725,364,467.13
五、本年年末余额	726,000,000.00	455,532.87					726,000,000.00
六、其他							
七、其他							
八、其他							
九、其他							
十、其他							
十一、其他							
十二、其他							
十三、其他							
十四、其他							
十五、其他							
十六、其他							
十七、其他							
十八、其他							
十九、其他							
二十、其他							
二十一、其他							
二十二、其他							
二十三、其他							
二十四、其他							
二十五、其他							
二十六、其他							
二十七、其他							
二十八、其他							
二十九、其他							
三十、其他							
三十一、其他							
三十二、其他							
三十三、其他							
三十四、其他							
三十五、其他							
三十六、其他							
三十七、其他							
三十八、其他							
三十九、其他							
四十、其他							
四十一、其他							
四十二、其他							
四十三、其他							
四十四、其他							
四十五、其他							
四十六、其他							
四十七、其他							
四十八、其他							
四十九、其他							
五十、其他							
五十一、其他							
五十二、其他							
五十三、其他							
五十四、其他							
五十五、其他							
五十六、其他							
五十七、其他							
五十八、其他							
五十九、其他							
六十、其他							
六十一、其他							
六十二、其他							
六十三、其他							
六十四、其他							
六十五、其他							
六十六、其他							
六十七、其他							
六十八、其他							
六十九、其他							
七十、其他							
七十一、其他							
七十二、其他							
七十三、其他							
七十四、其他							
七十五、其他							
七十六、其他							
七十七、其他							
七十八、其他							
七十九、其他							
八十、其他							
八十一、其他							
八十二、其他							
八十三、其他							
八十四、其他							
八十五、其他							
八十六、其他							
八十七、其他							
八十八、其他							
八十九、其他							
九十、其他							
九十一、其他							
九十二、其他							
九十三、其他							
九十四、其他							
九十五、其他							
九十六、其他							
九十七、其他							
九十八、其他							
九十九、其他							
一百、其他							
一百零一、其他							
一百零二、其他							
一百零三、其他							
一百零四、其他							
一百零五、其他							
一百零六、其他							
一百零七、其他							
一百零八、其他							
一百零九、其他							
一百一十、其他							
一百一十一、其他							
一百一十二、其他							
一百一十三、其他							
一百一十四、其他							
一百一十五、其他							
一百一十六、其他							
一百一十七、其他							
一百一十八、其他							
一百一十九、其他							
一百二十、其他							
一百二十一、其他							
一百二十二、其他							
一百二十三、其他							
一百二十四、其他							
一百二十五、其他							
一百二十六、其他							
一百二十七、其他							
一百二十八、其他							
一百二十九、其他							
一百三十、其他							
一百三十一、其他							
一百三十二、其他							
一百三十三、其他							
一百三十四、其他							
一百三十五、其他							
一百三十六、其他							
一百三十七、其他							
一百三十八、其他							
一百三十九、其他							
一百四十、其他							
一百四十一、其他							
一百四十二、其他							
一百四十三、其他							
一百四十四、其他							
一百四十五、其他							
一百四十六、其他							
一百四十七、其他							
一百四十八、其他							
一百四十九、其他							
一百五十、其他							
一百五十一、其他							
一百五十二、其他							
一百五十三、其他							
一百五十四、其他							
一百五十五、其他							
一百五十六、其他							
一百五十七、其他							
一百五十八、其他							
一百五十九、其他							
一百六十、其他							
一百六十一、其他							
一百六十二、其他							
一百六十三、其他							
一百六十四、其他							
一百六十五、其他							
一百六十六、其他							
一百六十七、其他							
一百六十八、其他							
一百六十九、其他							
一百七十、其他							
一百七十一、其他							
一百七十二、其他							
一百七十三、其他							
一百七十四、其他							
一百七十五、其他							
一百七十六、其他							
一百七十七、其他							
一百七十八、其他							
一百七十九、其他							
一百八十、其他							
一百八十一、其他							
一百八十二、其他							
一百八十三、其他							
一百八十四、其他							
一百八十五、其他							
一百八十六、其他							
一百八十七、其他							
一百八十八、其他							
一百八十九、其他							
一百九十、其他							
一百九十一、其他							
一百九十二、其他							
一百九十三、其他							
一百九十四、其他							
一百九十五、其他							
一百九十六、其他							
一百九十七、其他							
一百九十八、其他							
一百九十九、其他							
二百、其他							



主管会计工作负责人: 
 会计机构负责人: 



合并股东权益变动表

2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	上期金额						上期期末余额
	股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	
一、上年末余额	1,500,000,000.00		284,420,256.83	108,310,463.83	215,843,086.60	246,173,163.92	2,333,160,286.11
加: 会计政策变更							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年期初余额	1,500,000,000.00		284,420,256.83	108,310,463.83	215,843,086.60	246,173,163.92	2,333,160,286.11
三、本期增减变动金额							
(一) 综合收益总额				30,124,930.77			
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 提取专项储备							
4. 应付股利							
5. 其他权益工具持有者投入资本							
6. 其他							
(三) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(四) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
四、本期期末余额	1,500,000,000.00		284,420,256.83	138,435,394.60	215,843,086.60	280,027,244.74	2,563,559,113.31

合并股东权益变动表(续)

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注十一	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金		615,321,325.74	883,458,363.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		61,643,805.84	62,396,874.16
应收账款	注1	1,618,078,494.70	1,961,778,077.89
应收款项融资			
预付款项		78,688,384.01	254,534,505.87
其他应收款	注2	371,465,980.83	409,449,972.48
存货		19,329,969.94	31,532,081.27
合同资产		3,988,300,886.80	3,215,540,342.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,530,043.11	4,021,909.35
流动资产合计		6,755,358,890.97	6,822,712,127.50
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注3	1,002,709,394.59	1,126,198,942.27
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		27,306,693.53	28,454,760.17
固定资产		34,841,948.72	27,755,098.20
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,833,676.17	15,073,883.78
无形资产		215,949.65	445,124.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,718,894.14	3,978,543.09
递延所得税资产		883,933,181.99	779,762,831.00
其他非流动资产		26,028,373.97	
非流动资产合计		1,983,588,112.76	1,981,669,182.72
资产总计		8,738,947,003.73	8,804,381,310.22

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

财务报表 第7页



母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注十一	期末余额	上期期末余额
流动负债:			
短期借款		1,324,143,181.21	1,960,027,332.59
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		997,999,927.28	1,423,280,099.80
应付账款		3,123,477,986.43	2,218,462,123.21
预收款项			
合同负债		99,278,681.28	250,182,378.54
应付职工薪酬		14,153,431.29	17,609,667.56
应交税费		234,616,785.66	254,538,857.09
其他应付款		3,006,914,676.37	2,432,803,432.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,231,818.35	6,654,890.96
其他流动负债		9,345,774.25	21,918,494.63
流动负债合计		8,813,162,262.12	8,585,477,276.43
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		4,012,367.91	11,339,823.99
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,025,051.43	2,261,082.57
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,037,419.34	13,600,906.56
负债合计		8,818,199,681.46	8,599,078,182.99
股东权益:			
股本		2,226,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		86,410,052.14	87,045,585.01
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备		61,392,870.31	85,725,293.48
盈余公积		215,843,686.60	215,843,686.60
未分配利润		-2,668,899,286.78	-1,683,311,437.86
股东权益合计		-79,252,677.73	205,303,127.23
负债和股东权益总计		8,738,947,003.73	8,804,381,310.22

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

财务报表 第8页



母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	注4	3,808,026,991.80	3,634,632,757.60
减：营业成本	注4	3,533,322,542.80	3,350,265,195.69
税金及附加		6,366,050.59	8,481,097.66
销售费用		19,361,610.25	27,254,752.83
管理费用		117,411,341.91	107,942,470.50
研发费用		120,507,936.25	119,118,644.85
财务费用		226,258,850.53	234,371,292.33
其中：利息费用		228,933,027.24	248,238,364.55
利息收入		8,858,788.28	16,892,516.39
加：其他收益		1,130,366.13	2,573,098.93
投资收益（损失以“-”号填列）		-11,275,923.12	-317,312,339.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		347.09	-317,312,339.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-638,819,431.36	-1,362,617,830.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-203,765,684.24	-480,885,256.05
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,632,032.08	-56,224.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,066,299,981.04	-2,371,099,247.47
加：营业外收入			
减：营业外支出		24,301,470.41	14,649,996.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,090,601,451.45	-2,385,749,244.41
减：所得税费用		-105,013,602.53	-306,186,533.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-985,587,848.92	-2,079,562,711.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-985,587,848.92	-2,079,562,711.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-985,587,848.92	-2,079,562,711.22

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

财务报表 第9页



母公司现金流量表

2023年度

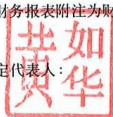
编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,664,376,758.40	3,551,574,468.22
收到的税费返还	4,021,909.35	
收到其他与经营活动有关的现金	187,258,603.91	41,279,346.90
经营活动现金流入小计	2,855,657,271.66	3,592,853,815.12
购买商品、接受劳务支付的现金	2,661,736,099.83	3,189,210,511.10
支付给职工以及为职工支付的现金	85,469,457.79	256,159,480.91
支付的各项税费	48,507,126.13	59,592,026.02
支付其他与经营活动有关的现金	511,462,368.06	174,319,850.78
经营活动现金流出小计	3,307,175,051.81	3,679,281,868.81
经营活动产生的现金流量净额	-451,517,780.15	-86,428,053.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	2,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	134,400.44	171,661.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,134,400.44	171,662.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	563,785.93	394,040.15
投资支付的现金	2,000,000.00	744.26
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,563,785.93	394,784.41
投资活动产生的现金流量净额	-429,385.49	-223,121.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,528,857,778.67	2,595,637,016.13
收到其他与筹资活动有关的现金	2,098,893,036.39	2,077,889,864.19
筹资活动现金流入小计	3,627,750,815.06	4,673,526,880.32
偿还债务支付的现金	1,864,467,026.64	2,364,943,518.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	156,641,991.26	205,826,418.39
支付其他与筹资活动有关的现金	1,049,361,621.28	2,013,212,508.70
筹资活动现金流出小计	3,070,470,639.18	4,583,982,445.44
筹资活动产生的现金流量净额	557,280,175.88	89,544,434.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	14,108.53	60,263.90
五、现金及现金等价物净增加额	105,347,118.77	2,953,523.48
加：期初现金及现金等价物余额	148,382,790.52	145,429,267.04
六、期末现金及现金等价物余额	253,729,909.29	148,382,790.52

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Handwritten Signature]

会计机构负责人：

[Handwritten Signature]

财务报表 第10页



母公司股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)


项目	本所金额					股东权益合计
	股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,300,000,000.00	87,045,585.01		215,843,686.60	-1,893,748,952.53	204,865,002.96
加: 会计政策变更				85,725,263.48	438,124.67	438,124.67
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	1,300,000,000.00	87,045,585.01		215,843,686.60	-1,893,310,827.86	205,303,127.23
三、本年增减变动金额	726,000,000.00	-635,532.87		85,725,263.48	-985,597,848.32	-264,555,844.96
(一) 综合收益总额						
1. 股东投入和减少资本						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(三) 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	2,026,000,000.00	86,410,052.14		61,592,070.31	-2,668,892,265.78	-79,252,077.73

编制单位: 深圳市莱茵建筑集团股份有限公司
 2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

企业法定代表人:  会计机构负责人: 

主审会计师:  会计师事务所: 

主审会计师:  会计师事务所: 

主审会计师:  会计师事务所: 



主审会计师:  会计师事务所: 


主审会计师:  会计师事务所: 

主审会计师:  会计师事务所: 

主审会计师:  会计师事务所: 

主审会计师:  会计师事务所: 

主审会计师:  会计师事务所: 

主审会计师:  会计师事务所: 



主审会计师:  会计师事务所: 

主审会计师:  会计师事务所: 

主审会计师:  会计师事务所: 

主审会计师:  会计师事务所: 

主审会计师:  会计师事务所: 

主审会计师:  会计师事务所: 

主审会计师:  会计师事务所: 





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300058958430U

名称 大华会计师事务所(普通合伙)深圳分所
 类型 合伙企业分支机构
 负责人 郭建辉

成立日期 2012年11月21日
 营业场所 深圳市福田区莲花街道清新一路9号广电金
 融中心11A11-14F

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此件仅用于业务报告专用，复印无效。



登记机关

2012年09月09日

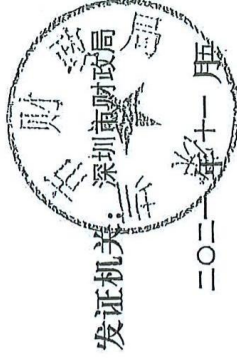
国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 5001982

说明

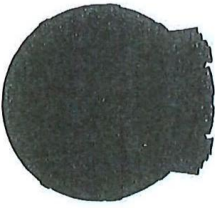
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关: 深圳财政局

二〇二一年十一月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书



名称: 大华会计师事务所(普通合伙)深圳分所

负责人: 郭建辉

经营场所: 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心11-14F

分所执业证书编号: 110101484701

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



姓名 张朝斌
Full name 张朝斌
性别 男
Sex 男
出生日期 1983-09-28
Date of birth 1983-09-28
工作单位 深圳注册会计师协会
Working unit 深圳注册会计师协会
身份证号码 510282198309280114
Identity card No. 510282198309280114



证书编号: 110001610229
No. of Certificate 110001610229

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2010 年 10 月 25 日
Date of Issuance 2010 / 10 / 25

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证
This
this r



张朝斌的年检二维码

效一年,
year after





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



1100000062562

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

1972-03-23
44162419941023051A



深圳会计师事务所 特别章


证书编号: 110101480869
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 07 月 07 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



可扫码的年检二维码

年 月 日
/y /m /d