标段编号： 2020-440304-70-03-012578022001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 华富北片区棚改项目I标段施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 筑博设计股份有限公司

日期： 2024年12月07日

目 录

1、承诺书 1

2、投标函 2

3、投标报价一览表 3

4、投标人基本情况表 4

4.1 企业营业执照 6

4.2 企业资质证书 7

4.3 法定代表人授权委托书 11

4.4 投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明 13

4.5 企业注册类专业人员数量 14

4.6 企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况 15

4.7 企业信誉情况 26

5、拟派本项目设计人员一览表 30

6、拟派本项目首席建筑师情况一览表 34

7、拟派本项目首席顾问建筑师情况一览表 74

8、拟派本项目负责人情况一览表 83

9、拟派本项目其他设计人员情况一览表 179

10、投标申请人近 5 年同类业绩一览表 400

11、投标申请人近 5 年获奖情况一览表 456

12、企业纳税 463

13、企业人员情况表 470

14、企业财务情况表 482

15、其他 493

1、承诺书

深圳市福田安居有限公司：

我司参与 华富北片区棚改项目Ⅰ标段施工图设计 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：筑博设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 12 月 06 日

2、投标函

致 深圳市福田安居有限公司 ：

根据已收到贵方的 华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：施工图设计固定单价（含税） 26.96 元/㎡（上限价 37.19 元/㎡）。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：筑博设计股份有限公司

单位地址：西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1 号楼 2 单元 802 室 邮编：851414

联系电话： 0755-83231656 传真： 0755-83239818

日期： 2024 年 12 月 6 日

3、投标报价一览表

投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积暂定（㎡）	含税单价（元/㎡）	含税总价（设计费用）（元）	备注
1	华富北片区棚改项目Ⅰ标段	施工图设计	700253.00	26.96	18878820.88	含税单价上限37.19元/㎡
2		其中不含增值税金投标总价 17810208.38 （元）； 增值税税率： 6 %；				

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人：筑博设计股份有限公司

日期： 2024年12月06日

报价说明：

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。

2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第六章合同相关内容。

3. 施工图设计最高投标单价上限价（含税）为37.19元/平方米。投标报价不得超出投标报价上限价，报价中已包含现场服务费用以及现场宣讲工作费用，含BIM设计费用。

4. 结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

5. 投标报价超出公布的投标报价上限的，为无效标。

4、投标人基本情况表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

<table>
<tr><td rowspan="5">一</td><td colspan="4">企业营业执照</td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>企业成立时间</td><td colspan="3">1996 年 3 月 25 日</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="3">西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1 号楼 2 单元 802 室</td></tr>
<tr><td>联系人及职务</td><td>徐丹/运营总监</td><td>电话</td><td>13537727877</td></tr>
<tr><td>二</td><td>企业资质</td><td colspan="3">建筑行业（建筑工程）甲级
城乡规划编制资质甲级</td></tr>
<tr><td>三</td><td colspan="2">企业管理体系认证情况</td><td colspan="2">已取得《质量管理体系认证证书》</td></tr>
<tr><td>四</td><td colspan="2">企业受处罚情况</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="5">五</td><td colspan="4">企业人员状况</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业总人数 1146 人</td><td colspan="2">在册设计人员 约 950 人</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：管理人员 约 50 人</td><td colspan="2">其中（购买社保）：1146 人
主要分公司缴纳社保情况及人数：
拉萨公司：75 人
深圳分公司：512 人
佛山分公司：63 人
西安分公司：70 人
北京分公司：38 人
成都分公司：49 人
上海分公司：131 人</td></tr>
<tr><td colspan="2">后勤人员 85 人</td><td colspan="2">国家注册结构师 30 人</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">国家注册建筑师 127 人</td></tr>
<tr><td>六</td><td colspan="4">企业其他情况：无</td></tr>
</table>

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

4.1 企业营业执照

营业执照
统一社会信用代码
91440300192420826L
名称 筑博设计股份有限公司
类型 股份有限公司(上市)
法定代表人 徐先林
经营范围 建筑工程设计；工程咨询和装饰设计；房屋租赁；【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
注册资本 壹亿陆仟肆佰叁拾捌万肆仟圆整（人民币元）
成立日期 1996年03月25日
住所 西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元802室
登记机关
2023 年10 月08 日
国家企业信用信息公示系统网址：www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

4.2 企业资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级

建筑行业（建筑工程）甲级副本

企业名称	筑博设计股份有限公司		
详细地址	西藏自治区拉萨市新区管理中心（财化路）1号幢2单元802室		
建立时间	1996年03月25日		
注册资本金	16438.4万元人民币		
统一社会信用代码（或登记证书编号）	91440300192420826L		
经济性质	股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018415-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐先林	职务	董事长
单位负责人	徐先林	职务	总经理
技术负责人	马镇炎	职称或执业资格	高级工程师/一级注册结构工程师

备注：原发证日期：2012年07月02日

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ……

中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关（盖章）

2023 年 12 月 22 日

No.AF 0489746

筑博设计股份有限公司 540103900206

质量管理体系认证证书

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

质量管理体系认证证书

兹证明

筑博设计股份有限公司

（注册地址：西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城6幢2单元6层1号　　邮　编：850000）

（审核地址：深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦2、5、6楼　　邮　编：518040）

（统一社会信用代码：91440300192420826L）

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系　要求》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询　　建筑工程设计★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询。

初次认证日期：2008年1月21日　　更新认证日期：2022年11月24日

有效期：2022年11月24日至2025年10月21日

上一张证书截止时间：2022年10月22日

审核时间：2022年11月15日上午至2022年11月15日下午

注册号：02722Q10120R5L　　法定代表人（签名）：

中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

城乡规划编制甲级

城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21540405

证书等级：甲级

单位名称：筑博设计股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192420826L

发证机关

有效期限：自2021年 11 月 26 日 至2025年 12 月 31 日

2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国自然资源部印制

4.3 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

我 徐先林 系 筑博设计股份有限公司 的法定代表人，现授权委托筑博设计股份有限公司 的 运营总监 徐丹 为我代理人，身份证号码 230105197706062345 ，代理人参加 华富北片区棚改项目Ⅰ标段施工图设计 工程的招投标活动，有权作为承诺以及对投标文件做出补充，代理人在招标过程中所签署和承诺的一切与本工程投标相关的事项，我均予以承认。

特此委托。

代理人：徐丹　　性别：女　　年龄：47

单位：筑博设计股份有限公司

投标人：（盖章）筑博设计股份有限公司

法定代表人：（盖章）

日期：2024 年 12 月 6 日

法定代表人身份证：

法定代理人身份证：

4.4 投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐丹　　社保电脑号：606559319　　身份证号码：230105197706062345　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	07	20115316	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	08	20115316	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	20115316	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	20115316	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	20115316	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计				7200.0	3600.0			2250.0	900.0			225.0		180.0		360.0	90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33dbd67b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.5 企业注册类专业人员数量

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	914403001924208261	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元802室		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	崔建萍	320621196******26	一级注册造价工程师	B14065400001349	安装
2	王龙川	513023198******11	一级注册建造师	藏1442017201740227	建筑工程
3	邹国强	441402197******19	一级注册建造师	藏1512018201903412	建筑工程
4	刁海燕	652801197******6X	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG010	--
5	周祖寿	340104196******1X	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG016	--
6	周小强	360502197******53	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG011	--
7	陈伟	320102196******32	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG009	--

6	周小强	360502197******53	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG011	--
7	陈伟	320102196******32	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG009	--
8	徐峰峰	320683198******18	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG012	--
9	张辰	310107198******38	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG017	--
10	郑国超	441322198******11	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG021	--
11	郭海雄	612727198******13	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG015	--
12	张焕辉	220104197******18	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG018	--
13	陈立威	440301199******12	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG020	--
14	马亮	320722198******17	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG019	--
15	张静波	330206197******34	注册公用设备工程师（动力）	4401841-CD003	--

共 206 条

< 1 2 3 4 5 6 ··· 14 > 前往 1 页

4.6 企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况

4.6.1 筑博设计股份有限公司（集团总部）缴纳社保证明（75 人）

单位社会保险参保信息

兹有：

单位名称： 筑博设计股份有限公司

初次缴费时间： 201708 最大缴费时间： 202410

2017 年 08 月至 2024 年 10 月，在 拉萨市本级 参保缴纳了城镇职工基本养老保险/机关事业单位养老保险，工伤保险，失业保险。

参保人员明细：

序号	姓名	身份证号码	缴费起止时间	缴费月数
1	[redacted]	[redacted]	202410-202410	1
2			201711-202410	84
3			201708-202410	87
4			201710-202410	85
5			201805-202410	78
6			201712-202410	83
7			201807-202410	76
8			201807-202410	76
9			202404-202410	7
10			201710-202410	85
11			201708-202410	87
12			201710-202410	85
13			201708-202410	87
14			201712-202410	83
15			201711-202410	84
16			201710-202410	85
17			201904-202410	67
18			201803-202410	80
19			201710-202410	85
20			201708-202410	87
21			201710-202410	85

22			201710-202410	85
23			201708-202410	87
24			201802-202410	81
25			201708-202410	87
26			202203-202410	32
27			201711-202410	84
28			201708-202410	87
29			201804-202410	79
30			201708-202410	87
31			201708-202410	87
32			201708-202410	87
33			201710-202410	85
34			201708-202410	87
35			201708-202410	87
36			201711-202410	84
37			202207-202410	28
38			201911-202410	60
39			201711-202410	84
40			202009-202410	50
41			201708-202410	87
42			201708-202410	87
43			201708-202410	87
44			201708-202410	87
45			201710-202410	85
46			201708-202410	87
47			201710-202410	85
48			201708-202410	87
49			201708-202410	87
50			201904-202410	67
51			202410-202410	1
52			201708-202410	87
53			201710-202410	85
54			202009-202410	50

55			201708-202410	87
56			202001-202410	58
57			201712-202410	83
58			201708-202410	87
59			201708-202410	87
60			201710-202410	85
61			201710-202410	85
62			201708-202410	87
63			201710-202410	85
64			201712-202410	83
65			201904-202410	67
66			201710-202410	85
67			202306-202410	17
68			201708-202410	87
69			201808-202410	75

打印时间：（签章） 2024-11-14

(08)

备注：

1. 本查询内容采用电子验证方式，可通过扫描左上角二维码或输入验证码验证。
2. 社会保险参保查询专用章经***数字认证管理中心认证，与红色鲜章具有同等法律效力。

4.6.2 筑博设计股份有限公司深圳分公司缴纳社保证明（512 人）

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 06月 -- 2024年 11月）

单位编号：20115316单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202406	566	566	566	566	566
2	202407	559	559	559	559	559
3	202408	551	551	551	551	551
4	202409	528	528	528	528	528
5	202410	518	518	518	519	518
6	202411	512	512	512	512	512

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33588a62527ca541 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2024年12月03日 15:06:38

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2024年12月3日　　2024年12月3日

4.6.3 筑博设计股份有限公司佛山分公司缴纳社保证明（63 人）

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：筑博设计股份有限公司佛山分公司

社保单位编号：110707280296　　单位登记时间:20160301

该单位2024年11月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	554148	单位实际缴费人数	63

单位参保人员情况

序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1		1729	√	√	√
2		3271	√	√	√
3		6016	√	√	√
4		4716	√	√	√
5		0024	√	√	√
6		4759	√	√	√
7		1318	√	√	√
8		0933	√	√	√
9		1229	√	√	√
10		277X	√	√	√
11		1228	√	√	√
12		4337	√	√	√
13		0923	√	√	√
14		4417	√	√	√
15		3270	√	√	√
16		0610	√	√	√
17		7013	√	√	√
18		5034	√	√	√
19		2014	√	√	√
20		2180	√	√	√
21		0356	√	√	√
22		2113	√	√	√
23		6929	√	√	√
24		2310	√	√	√
25		5732	√	√	√
26		3738	√	√	√
27		116X	√	√	√
28		1859	√	√	√
29		1227	√	√	√
30		5878	√	√	√
31		3429	√	√	√
32		1033	√	√	√
33		3212	√	√	√

第1页/共2页

34			√	√	√
35			√	√	√
36			√	√	√
37			√	√	√
38			√	√	√
39			√	√	√
40			√	√	√
41			√	√	√
42			√	√	√
43			√	√	√
44			√	√	√
45			√	√	√
46			√	√	√
47			√	√	√
48			√	√	√
49			√	√	√
50			√	√	√
51			√	√	√
52			√	√	√
53			√	√	√
54			√	√	√
55			√	√	√
56			√	√	√
57			√	√	√
58			√	√	√
59			√	√	√
60			√	√	√
61			√	√	√
62			√	√	√
63			√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-06-03。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024-12-05

4.6.4 筑博设计股份有限公司西安分公司缴纳社保证明（70 人）

社会保险费征缴计划明细单

主体编号： 10141017102　　主体名称 筑博设计股份有限公司西安分公司

费款所属期： 202411　　征集流水号： 610124110615485152 75　　应缴金额合计： 79488.3

险种	对应费款所属期	核定流水号	缴费类型	单位缴费基数总额	个人缴费基数总额	在职人次	单位缴费	个人缴费	利息	小计
企业职工基本养老保险	202411	61910000000047054401	正常应缴记录	331201.48	331201.48	70	52992.2	26496.1	0	79488.3
合计：							52992.20	26496.10	0.00	79488.3

经办机构：西安经济技术开发区社会保障基金管理中心　　单位经办人： 赵琦　　经办时间： 2024-11-14

审核人：

单位审核盖章：

社会保险费征缴计划明细单

主体编号： 10141017102　　主体名称 筑博设计股份有限公司西安分公司

费款所属期： 202410　　征集流水号： 610124102110391984 30　　应缴金额合计： 79488.3

险种	对应费款所属期	核定流水号	缴费类型	单位缴费基数总额	个人缴费基数总额	在职人次	单位缴费	个人缴费	利息	小计
企业职工基本养老保险	202410	61910000000045415413	正常应缴记录	331201.48	331201.48	70	52992.2	26496.1	0	79488.3
合计：							52992.20	26496.10	0.00	79488.3

经办机构：西安经济技术开发区社会保障基金管理中心　　单位经办人： 赵琦　　经办时间： 2024-10-22

审核人：

单位审核盖章：

社会保险费征缴计划明细单

主体编号： 10141017102　　主体名称 筑博设计股份有限公司西安分公司

费款所属期： 202409　　征集流水号： 610124091110325829 66　　应缴金额合计： 82809.12

险种	对应费款所属期	核定流水号	缴费类型	单位缴费基数总额	个人缴费基数总额	在职人次	单位缴费	个人缴费	利息	小计
企业职工基本养老保险	202409	61910000000044056143	正常应缴记录	345038.24	345038.24	73	55206.08	27603.04	0	82809.12
合计：							55206.08	27603.04	0.00	82809.12

经办机构：西安经济技术开发区社会保障基金管理中心　　单位经办人： 赵琦　　经办时间： 2024-09-12

审核人：

单位审核盖章：

4.6.5 筑博设计股份有限公司上海分公司缴纳社保证明（131 人）

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

*用人单位名称： 筑博设计股份有限公司上海分公司　　*纳税人识别号： 91310101676271943A　　申报性质：

序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补（退）费额	抵缴费额	*本期实际应缴纳费额
1	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	16%	168,357.12	0.00	168,357.12		168,357.12
2	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	8%	84,178.56	0.00	84,178.56		84,178.56
3	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	0.5%	5,261.16	0.00	5,261.16		5,261.16
4	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	0.5%	5,261.16	0.00	5,261.16		5,261.16
5	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	2%	21,044.64	0.00	21,044.64		21,044.64
6	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	0.5%	5,261.16	0.00	5,261.16		5,261.16
7	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	8.5%	89,439.72	0.00	89,439.72		89,439.72
8	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	工伤保险费	工伤保险		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	0.44%	4,629.87	0.00	4,629.87		4,629.87

合计	——	——	——	——	——	——	——	——	——	8,417,856.00	——	383,433.39	0.00	383,433.39	0.00	383,433.39

*缴费人声明	本单位所申报的社会保险费真实、准确并完整，与事实相符。 法定代表人（负责人）签名：	*授权人声明	我单位授权_____为本单位代理申报人，任何与申报有关的往来文件，都可寄此代理机构。 委托代理合同号： 授权人： 年　月　日	*代理人声明	本单位所申报的社会保险费真实、准确并完整，与事实相符。 代理人（签章）： 经办人： 年　月　日
*受理税务机关：国家税务总局上海市税务局		*受理人：	*受理日期：2024年08月07日	备注：	

4.6.6 筑博设计股份有限公司北京分公司缴纳社保证明（38 人）

北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)

校验码：d7gcn0

查询流水号：11010520241205171408

查询日期：2024年10月至2024年10月

单位基本信息	名称：　筑博设计股份有限公司北京分公司 社会保险登记号：　91110105676627153 9 统一社会信用代码（组织机构代码）：　91110105676627153 9 单位类型：　企业　　隶属关系：　其他
缴费人数	2024年10月 养老保险：　38　　医疗保险：　0 失业保险：　38　　工伤保险：　38 生育保险：　0
养老保险缴费情况	2024年10月
医疗保险缴费情况	此险种无缴费记录
失业保险缴费情况	2024年10月
工伤保险缴费情况	2024年10月
生育保险缴费情况	此险种无缴费记录

备注：　1、如需鉴定真伪，请自2024年12月06日　起30日内登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2、为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期：2024年12月05日

第 1 页　（共 1 页）

4.6.7 筑博设计股份有限公司成都分公司缴纳社保证明（49 人）

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：筑博设计股份有限公司成都分公司　　单位社保编号　10010307798　　当前参保地：成都市武侯区

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2024年10月-2024年11月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202410	49	53049.36		0	49	2210.39	49	1060.85
202411	49	53049.36		0	49	2210.39	49	1060.85

欠费情况（从单位初次参保时间2012年03月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年10月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511322	鹏	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
2	510107	鑫	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
3	511025	翔	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
4	510108	力	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
5	510108	亚	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
6	510521	于	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
7	510823	涛	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
8	511025	梁	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
9	142301	宁	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
10	510402	宝	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
11	350182	成	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
12	510321	春	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
13	511681	林	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
14	511304	翔	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
15	510183	台	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
16	511522	涛	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
17	510722	梁	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
18	510111	飞	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
19	510422	飞	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
20	510129	宇	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
21	510106	成	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
22	510123	涛	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2

23	51102519		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
24	37060219		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
25	51011219		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
26	51152719		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
27	51010419		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
28	51028319		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
29	62010219		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
30	62042119		企业职工养老	202410	1	202410	1	202410	1
31	42020219		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
32	51010619		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
33	42050219		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
34	23030219		企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
35	43070219		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
36	51138119		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
37	51300119		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
38	51032119		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
39	51023019		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
40	51342319		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
41	51382219		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
42	51090219		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
43	52262519		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
44	51078119		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
45	41130319		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
46	32108419		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
47	37082819		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
48	51010619		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
49	51010819		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
50	61232219		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2

打印时间：2024年12月05日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 r g a F q 3 6 D W e e s T U e b A p s k 验证。验证码有效期至2025 年 03 月 05 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

4.7 企业信誉情况

3A 级信用

企业信用等级证书

Enterprise Credit Rating Certificate

筑博设计股份有限公司

地址：西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城6幢2单元6层1号

所建立的信用管理体系经审核符合Q/230031DJGJ0102-2020标准适用条款的要求，被评为

Upon review,the established credit management system conformsto the requirements of the applicable provisions of the Q/230031DJGJ0102-2020 standard, hence appraised as

AAA级信用企业

信用产品名称：企业信用等级证书

证书编号：DJ2022XY01SZ0613696

证书有效期限：2022年06月13日至2025年06月12日

监督服务电话：4000-315-300

公示查询：全国商务诚信信用共享平台 http://www.dongjugov.com

中国招标投标网 http://www.cecbid.org.cn

证书说明

NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为3年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years from the date of issue.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed,the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in theperiod of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5.本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

年审记录：

年审标签处 年 月

年审标签处 年 月

企业信用评价体系标准查询

全国企业公示信用证书查询

DJGJ 互认标

东聚国际认证有限公司

全国商务诚信信用共享平台

筑博设计股份有限公司

所建立的信用管理体系经审核符合Q/230031DJGJ0102-2020标准适用条款的要求，被评为

Upon review,the established credit management system conformsto the requirements of the applicable provisions of the Q/230031DJGJ0102-2020 standard, hence appraised as

AAA级信用企业

信用产品名称：企业信用等级证书

证书编号：DJ2022XY01SZ0613696

证书有效期限：2022年06月13日至2025年06月12日

监督服务电话：4000-315-300

公示查询：全国商务诚信信用共享平台 http://www.dongjugov.com

中国招标投标网 http://www.cecbid.org.cn

东聚国际认证有限公司

全国商务诚信信用共享平台

国家企业信用信息公示系统查询截图

严重违法失信查询结果为 0

经营异常查询结果为 0

信用中国查询截图

欢迎来到信用中国
网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
筑博设计股份有限公司
搜索
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
筑博设计股份有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91440300192420826L
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
海关注册登记信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
徐先林
企业类型
其他股份有限公司(上市)
成立日期
1996-03-25
住所
西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元802室
12 行政管理
5 诚实守信
0 严重失信
0 经营异常
34 信用承诺
0 信用评价
0 司法判决
0 其他
全部 12
行政许可（新标准） 7
行政许可（旧标准） 4
行政处罚 1
第 1 条

5、拟派本项目设计人员一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

设计团队 A

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1.首席建筑师	陈天泳	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
2.首席顾问建筑师	朱翌友	男	建筑	正高级工程师	国家一级注册建筑师	
3.项目负责人 A	梁新平	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
4.建筑设计负责人 A	蔡广敬	男	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	
5.建筑方案设计团队负责人 A	苏利国	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
6.结构专业设计负责人 A	王锦文	男	结构	正高级工程师	国家一级注册结构工程师	
7.强弱电专业设计负责人 A	陈伟	男	电气	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	
8.给排水专业设计负责人 A	邵秀丽	女	给排水	高级工程师	国家注册公用设备工程师(给水排水)	
9.通风空调专业设计负责人 A	刘红	男	暖通空调	高级工程师	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	
10.装修设计负责人	张志强	男	装修设计	/	/	
11.室外工程专业设计负责人	肖思娜	女	室外工程	中级工程师	/	
12.工程造价专业设计负责人	黄进武	男	工程造价	中级工程师	/	
13.BIM 总负责人	左琪	男	BIM 设计	中级工程师	/	
14.绿色建筑及海绵城市负责人	林超楠	男	绿色建筑&海绵城市	高级工程师	/	
15.装配式设计负责人 A	陈立民	男	装配式设计	高级工程师	/	
16.建筑方案设计人	陈梦洁	女	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	

17. 建筑方案设计人	郑艳凤	女	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	
18. 建筑方案设计人	黎维权	男	建筑	中级工程师	/	
19. 建筑方案设计人	荆鑫	男	建筑	中级工程师	/	
20. 建筑施工图设计人	冯志锋	男	建筑	中级工程师	/	
21. 建筑施工图设计人	苏建英	女	建筑	中级工程师	/	
22. 建筑施工图设计人	段彪	男	建筑	中级工程师	/	
23. 建筑施工图设计人	冯泽明	男	建筑	/	国家一级注册建筑师	
24. 结构专业设计人	赖文辉	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
25. 结构专业设计人	蒋传浩	男	结构	高级工程师	/	
26. 结构专业设计人	何宝华	男	结构	高级工程师	/	
27. 强弱电专业设计人	林先林	男	电气	中级工程师	/	
28. 强弱电专业设计人	李敬	女	电气	中级工程师	/	
29. 给排水专业设计人	曾骞	男	给排水	中级工程师	/	
30. 给排水专业设计人	吕龙	男	给排水	中级工程师	/	
31. 暖通专业设计人	吴建华	男	暖通空调	中级工程师	/	
32. 暖通专业设计人	左文昭	女	暖通空调	中级工程师	/	
33. BIM 专业设计人	王韫	女	BIM 设计	中级工程师	/	
34. 绿色建筑及海绵城市设计人	陈春燕	女	绿色建筑及海绵城市	高级工程师	/	
35. 装配式设计设计师	罗庆	男	装配式设计	中级工程师	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

设计团队 B

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	陈天泳	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
2. 首席顾问建筑师	朱翌友	男	建筑	正高级工程师	国家一级注册建筑师	
3. 项目负责人 B	赵颖	男	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	
4. 建筑设计负责人 B	刘一欣	女	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	
5. 建筑方案设计团队负责人 B	张锋	男	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	
6. 结构专业设计负责人 B	李斌	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
7. 强弱电专业设计负责人 B	周小强	男	电气	正高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	
8. 给排水专业设计负责人 B	朱旭	男	给排水	高级工程师	国家注册公用设备工程师(给水排水)	
9. 通风空调专业设计负责人 B	谢泽鑫	男	暖通空调	高级工程师	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	
10. 装修设计负责人	张志强	男	装修设计	/	/	
11. 室外工程专业设计负责人	肖思娜	女	室外工程	中级工程师	/	
12. 工程造价专业设计负责人	黄进武	男	工程造价	中级工程师	/	
13. BIM 总负责人	左琪	男	BIM 设计	中级工程师	/	
14. 绿色建筑及海绵城市负责人	林超楠	男	绿色建筑&海绵城市	高级工程师	/	
15. 装配式设计负责人 B	许丰	男	装配式设计	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
16. 建筑方案设计人	陈梦洁	女	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	
17. 建筑方案设计人	郑艳凤	女	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	

18. 建筑方案设计人	黎维权	男	建筑	中级工程师	/	
19. 建筑方案设计人	荆鑫	男	建筑	中级工程师	/	
20. 建筑施工图设计人	冯志锋	男	建筑	中级工程师	/	
21. 建筑施工图设计人	苏建英	女	建筑	中级工程师	/	
22. 建筑施工图设计人	段彪	男	建筑	中级工程师	/	
23. 建筑施工图设计人	冯泽明	男	建筑	/	国家一级注册建筑师	
24. 结构专业设计人	赖文辉	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
25. 结构专业设计人	蒋传浩	男	结构	高级工程师	/	
26. 结构专业设计人	何宝华	男	结构	高级工程师	/	
27. 强弱电专业设计人	林先林	男	电气	中级工程师	/	
28. 强弱电专业设计人	李敬	女	电气	中级工程师	/	
29. 给排水专业设计人	曾骞	男	给排水	中级工程师	/	
30. 给排水专业设计人	吕龙	男	给排水	中级工程师	/	
31. 暖通专业设计人	吴建华	男	暖通空调	中级工程师	/	
32. 暖通专业设计人	左文昭	女	暖通空调	中级工程师	/	
33. BIM 专业设计人	王韫	女	BIM 设计	中级工程师	/	
34. 绿色建筑及海绵城市设计人	陈春燕	女	绿色建筑及海绵城市	高级工程师	/	
35. 装配式设计设计师	罗庆	男	装配式设计	中级工程师	/	

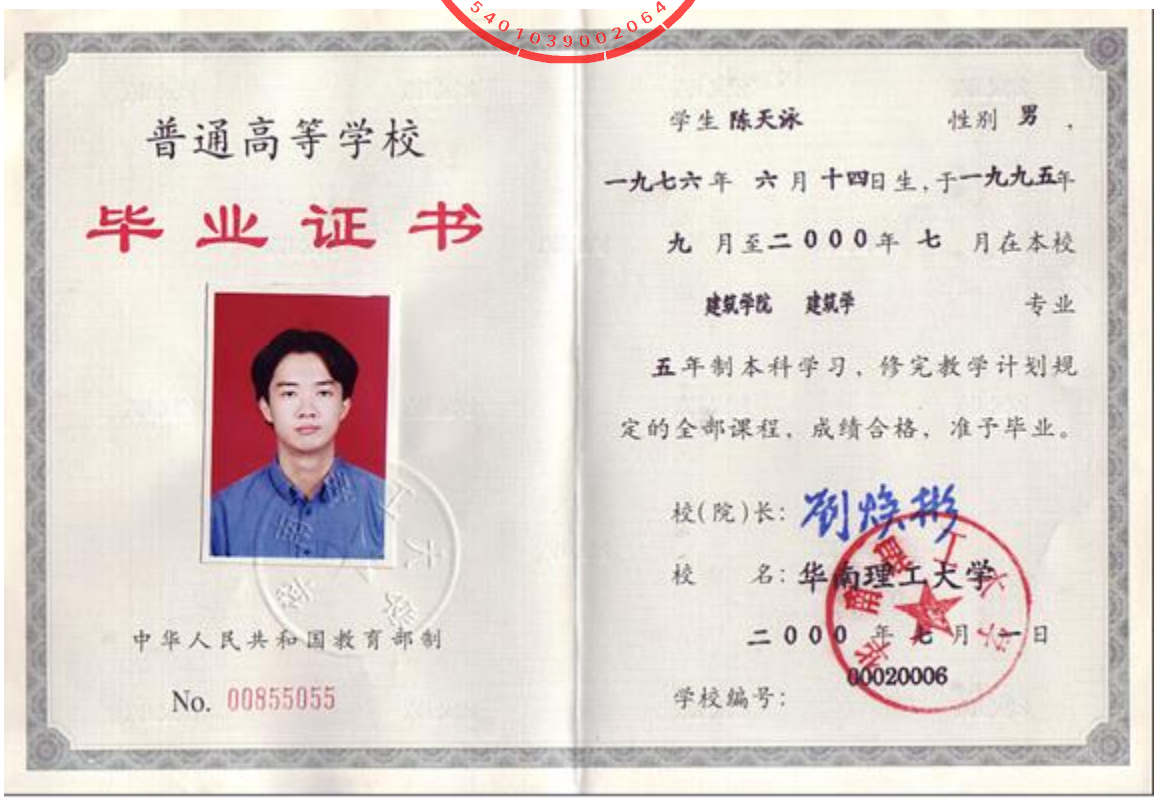
6、拟派本项目首席建筑师情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>陈天泳</td><td>性 别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td colspan="2">1976 年 6 月</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>华南理工大学/建筑学</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">1992 年 7 月</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>集团副总建筑师/城脉建筑设计总建筑师</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">24 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>国家一级注册建筑师</td><td colspan="2">注册专业</td><td>建筑</td><td>注册证书号</td><td>20134411143</td></tr>
<tr><td rowspan="8">从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩</td><td>项目名称</td><td colspan="2">建设规模</td><td>合同签订时间</td><td colspan="2">获奖情况</td></tr>
<tr><td>鸿荣源赖屋山项目</td><td colspan="2">58.79 万㎡</td><td>2024/10</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>鸿荣源深圳东一村项目</td><td colspan="2">33.82 万㎡</td><td>2020/11</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>万科湖境花园</td><td colspan="2">28.89 万㎡</td><td>2020/04</td><td colspan="2">建筑设计方案住宅类三等奖</td></tr>
<tr><td>安居集团龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目</td><td colspan="2">4.51 万㎡</td><td>2022/08</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>保利雍山郡花园</td><td colspan="2">18.67 万㎡</td><td>2022/01</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>茂名市奥体大都汇一期</td><td colspan="2">49.71 万 5 ㎡</td><td>2020/04</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

（1）拟派首席建筑师身份证

（2）拟派首席建筑师毕业证



（3）拟派首席建筑师执业资格证书

使用有效期:2024年12月02日
-2025年04月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陈天泳

性　　别：男

出生日期：1976年06月14日

注册编号：20134411143

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2023年04月24日-2025年04月23日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任：

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：陈天泳

签名日期：2024.12.2

发证日期：2023年04月24日

（4）拟派首席建筑师职称证

（5）拟派首席建筑师获奖证书

云玺锦庭项目

获奖证书

陈天泳

你参加设计的 云玺锦庭 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈天泳 02.范洋洋 03.苏利国 04.丁 玲 05.冀权威

06.卢军梓 07.黎维权 08.张梅松 09.王锦文 10.朱 旭

11.汪 蕾 12.姚 智 13.王小冬 14.侯连建 15.付 奇

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7

筑博设计股份有限公司

5401039002064

茂名保利东江小区二期项目

获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位申报的“茂名保利东江小区二期”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：

1.陈天泳 2.丁玲 3.刘敬超 4.黄志伟 5.余青锐 6.郑珂 7.邓诗茵 8.方杰艺 9.曹天德 10.潘岭 11.肖科 12.李思荣 13.任兆波 14.李尚文 15.李海峰

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

岗厦城

获奖证书

“岗厦城”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀住宅与住宅小区二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

陈天泳 苏利国 孟 飞 冀权威 黄志伟 荆 鑫 罗伟浪 徐国华
林梓锋 苏云斯 李卓成 李 刚 张 钦 余培贤 林伟丰

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

北江新区城璟荟项目

获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位申报的“北江新区新城璟荟”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：

1. 郭珂 2. 陈天泳 3. 曲羽 4. 黎维权 5. 曾海玲 6. 林育强 7. 李润锦 8. 张杰 9. 潘峥 10. 卢树添 11. 曹天德 12. 肖科 13. 李思荣 14. 任兆波 15. 李海峰

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

深勘设协[2023]17号

（6）拟派首席建筑师近 6 个月社保缴纳证明

西藏自治区社会保险个人参保证明

兹证明：

现参保单位：筑博设计股份有限公司　　个人编码：540199101934 23

参保人姓名：陈天泳　　参保状态：正常参保

身份证号码：440803197606142932　　缴费状态：参保缴费

现参保地所属经办机构：拉萨市社会保险事业管理中心

于2018-05-14已在我局参加了企业基本养老保险,失业保险,工伤保险并申报缴费至2024-11，缴费明细如下：

缴费年度	机关事业养老保险				职业年金				企业职工养老保险				工伤保险			失业保险			
	缴费月数	缴费基数	单位缴纳金额	个人缴纳金额	缴费月数	缴费基数	单位缴纳金额	个人缴纳金额	缴费月数	缴费基数	单位缴纳金额	个人缴纳金额	缴费月数	缴费基数	单位缴纳金额	缴费月数	缴费基数	单位缴纳金额	个人缴纳金额
2018	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	8	36417.60	6919.36	2913.42	8	36417.60	300.44	8	36417.60	182.08	182.08
2019	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	12	56268.00	9565.56	4501.44	12	56268.00	309.48	12	56268.00	281.29	281.29
2020	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	12	58629.60	781.73	4690.32	12	58629.60	2[illegible]87	12	58629.60	24.43	293.16
2021	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	12	63640.80	10182.48	5091.24	12	63640.80	350.04	12	63640.80	318.24	318.24
2022	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	12	71280.00	11404.80	5702.40	12	71280.00	196.08	12	71280.00	356.40	356.40
2023	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	12	77695.20	12431.28	6215.64	12	77695.20	213.72	12	77695.20	388.44	388.44
2024	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	11	72579.60	11612.78	5806.39	11	72579.60	199.63	11	72579.60	362.88	362.88

（7）拟派首席建筑师同类项目设计业绩证明文件

1）鸿荣源赖屋山项目　（业主方联系信息：罗工 13601502958）

合同编号：鸿（深屋）设计 2024009

鸿荣源赖屋山项目建筑设计合同

Horoy

甲 方（全称）： 深圳市鸿龙盛投资有限公司

乙 方（全称）： 筑博设计股份有限公司

合同订立时间： 2024 年 10 月 1 日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区

准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3. 项目概况

3.1. 项目概况：

项目名称：赖屋山城市更新项目建筑设计；

项目地点：深圳市龙华区大浪街道赖屋山村；

项目规模：详见设计任务书；

3.2. 设计内容：详见任务书；

3.3. 设计面积：暂定 587911 m²（固定单价，最终设计面积按照 4.3 条约定规则核定）。

4. 合作内容

4.1. 设计内容：赖屋山项目专规调整、方案、初设、施工图及施工配合阶段设计，具体内容见附件设计任务书；

4.2. 设计要求：详见任务书；

4.3. 驻场要求：暂无；

4.4. 图纸要求：详见任务书；

4.5. 其他要求：暂无。

5. 合同价款

5.1. [redacted]同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额符合国家税法要求的有效增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 设计费明细表（详见附件，除特殊说明外，附件内价格即为本合同

以下无正文

甲方：深圳市鸿龙盛投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2024年10月31日

Horoy

赖屋山项目全过程设计团队名单：

项目团队		姓名	专业	技术职称	注册证书及类别	本项目任职	联系电话	备注
项目管理团队	运营管理	徐江				项目总负责		
		张春亮	运营管理	高级工程师		项目统筹	139	
	设计管理	温震阳	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	技术总顾问	139	
		陈天泳	设计管理	高级工程师	一级注册建筑师	设计统筹	136	
		伍涛	**建筑**	**高级工程师**	**一级注册建筑师**	**商办方设计执行统筹**	**136**	**商办方案总对接人**
		丁玲	**建筑**	**中级工程师**	**/**	**住宅方案设计执行统筹**	**139**	**住宅方案总对接人**
		管彤	**建筑**	**高级工程师**	**一级注册建筑师**	**施工图设计执行统筹**	**136**	**施工图总对接人**
方案设计团队	商办设计团队	苏利国	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	商办设计负责人	135	
		陈莹	建筑	初级工程师	一级注册建筑师	商办设计负责人	137	
		荆鑫	建筑	中级工程师	/	商办设计人	181	
		吴健	建筑	中级工程师	/	商办设计人	136	
		肖辉	建筑	助理工程师	/	商办设计人	131	
	住宅设计团队	黎维权	建筑	中级工程师	/	居住设计负责人	186	
		李利锐	建筑	助理工程师	/	住宅设计人	188	
		田嘉稳	建筑	助理工程师	/	住宅设计人	187	
		王钧誉	建筑	助理工程师	/	住宅设计人	159	
施工图设计团队	住宅建筑专业	刘彪	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人	135	
		黄勇	建筑	中级工程师	-	建筑设计负责人	159	
		张鹏	建筑	/	-	建筑设计负责人	186	
		刘志超	建筑	中级工程师		建筑设计人	186	
		柴含子	建筑	初级工程师	-	建筑设计人	137	

2）鸿荣源深圳东一村项目　（业主方联系信息：罗工 13601502958）

合同编号：鸿（深东）设计 2020004

鸿荣源深圳东一村项目建筑设计合同

甲 方（全称）：深圳市鸿龙达投资有限公司

乙 方（全称）：筑博设计股份有限公司

合同订立时间：2020 年 11 月 18 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

Horon

用地由住宅（含住宅、公共租赁住房）、公共配套及商业（办公、商业、商业文化设施）功能组成，其中 04-02 地块用地面积：15319.5 ㎡，计容建筑面积为：141545 ㎡，04-03 地块用地面积：11516.1 ㎡，计容建筑面积为：88965 ㎡。项目建筑限高 240 米。；

3.2. 设计内容：详见设计任务书；

3.3. 设计面积：338206 ㎡（最终设计面积按照实际设计面积核定）。

4. 合作内容

4.1. 设计内容：龙华商业中心城市更新单元南二片区项目方案、初设、施工图及施工配合阶段设计，具体内容见附件设计任务书；

4.2. 设计要求：详见任务书；

4.3. 驻场要求：暂无；

4.4. 图纸要求：详见任务书；

4.5. 设计周期：

设计周期表

设计阶段	设计周期（日历天）	成果要求
概念设计阶段	合同签订后 10 天	按【设计任务书】或【各阶段设计详细计划】要求提供。
方案设计阶段	30 天	
初步设计阶段	45 天	
施工图设计阶段	60 天	
	天	

注：以上为完成阶段工作所需时间，不包含成果完成后根据甲方审查意见进行调整、修改所需时间；各阶段设计工作在获得启动指令及相应设计条件后，原则上不超过相应阶段周期要求，如因非乙方原因的特殊情况，具体成果提交时间、节点可按甲乙双方商议后确定的【各阶段设计详细计划】执行。

5. 合同价款

5.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）￥ ，人民币（大写）：人民币 ，合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可

以下无正文

甲方：深圳市鸿龙达投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2020 年 11 月 18 日

Horoy

附件 2：设计团队人员名单

序号	姓名	专业	技术职称	注册证书及类别	本项目任职	联系电话
1	陈天泳	建筑	高级工程师	一级注册建筑师 134411143	项目负责人	13823240995
2	苏利国	建筑	工程师	一级注册建筑师 145400031	方案阶段项目经理	13510769141
3	范洋洋	建筑	工程师		施工图阶段项目经理	13612931725
4	荆鑫	建筑	初级工程师		主创建筑师	18124780702
5	汤凯峰	结构	高级工程师	国家注册一级注册结构工程师，S044410417	结构专业负责人	13924615986
6	周小强	电气	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）DG104400303	电气专业负责人	13923600500
7	张永峰	给排水	高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）CS104400031	给排水专业负责人	13823544891
8	刘红	暖通	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）CN154400691	暖通专业负责人	13418531020

HONOY

41

3）万科湖境花园 （业主方联系信息：付恩泽/18948773947）

vanke

建设工程设计合同

项目名称：万科湖境花园

项目地点：广东省东莞市大岭山镇杨朗路 345 号

设计内容：全过程设计

委托方(甲方)：东莞市汉邦盛泰有限公司

承接方(乙方)：筑博设计股份有限公司

签订日期：2020 年 04 月 03 日

甲方：东莞市汉邦盛泰有限公司

乙方：筑博设计股份有限公司

第一章　合同依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程审批文件。

第二章　项目概况

2.1 工程名称：万科湖境花园

2.2 项目地点：广东省东莞市大岭山镇杨朗路 345 号

总用地面积约 128604.92 平方米，计容总建面约 190645.12 平方米，其中：住宅计容面积约 184014.27 平方米，商业计容面积约 3062.22 平方米，配套幼儿园计容面积 1937.75 平方米，其他配套计容面积 1630.88 平方米。不计容总建面约 98263.25 平方米，其中：地下不计容面积约 90158.90 平方米，公共开放空间面积约 7553.10 平方米，其他不计容面积约 551.25 平方米。

备注：以政府主管部门批准的计容及不计容建筑面积为准。

2.3 产品类型：住宅及配套公建。

第三章　设计范围：该项目红线范围内高层住宅、别墅、商业、幼儿园、配套公建及地下室等建筑物的规划设计、单体方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合至竣工。

3.1 规划方案设计阶段：

3.1.1 完成概念方案及规划方案报建图纸制作。按照设计任务书及规划条件要求进行总体规划设计，对各类建筑产品进行分析研究，确定规划方案、产品配置及立面风格等。

3.1.2 成果要求：

- **规划条件、区域环境、土地解读、报建政策等分析文件**
- **规划建筑方案**

A. 总平面布局：建筑布局定位（规划推导、产品组合逻辑推导、总平面设计、地

9.9 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，应向中国境内甲方所在地人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所作出的裁决。

9.10 本协议书双方签字后，表明双方在指明的日期同意上述协议书条款。同时也表明他们双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本协议所列条款。

9.11 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

（本页为签章页，无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

联系地址：

邮政编码：

联系电话：

签约日期：2020 年 04 月 03

乙方（盖章）：

法定代表人：

联系地址：

邮政编码：

联系电话：0755-83237446

开户银行：中国银行拉萨市柳梧支行

户　　名：筑博设计股份有限公司

帐　　号：1388 1294 8599

签约日期：2020 年 04 月 03 日

附件一：

主要设计人员名单

项目总负责人：杨晋、陈天泳

主创设计师：陈天泳、陈皓、陈书敏、黎维权

项目经理：陈天泳

建筑专业专业负责人：范洋洋、高晶晶

结构专业专业负责人：李强、周鹏

给排水专业专业负责人：陈飞

电气专业专业负责人：周小强

暖通专业专业负责人：刘红

备注：1、各专业第一层把关为部门负责人，第二层把关为公司质量管理部和审图等。

2、乙方变更设计人员须经甲方书面同意。

4）安居集团龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目 （业主方联系信息：蔡东平 13808859799）

正本

深圳市建筑工程设计合同

S22-SZ0022-01

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目全过程设计

建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道高科大道与宝龙二路交叉处

发包人（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人（乙方）：筑博设计股份有限公司

签订日期：2022 年 3 月 8 日

2017 年版

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

合同单价一览表

序号	工作内容	建筑面积暂定（㎡）	含税单价（元/㎡）	含税总价（设计费用）（元）	备注
1	建筑方案及初步设计	37338.75			
2	施工图设计	44511.00			
2	其中不含增值税金投标总价 增值税税率：6 %；含增值税投标总价				

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：徐驰

设计人代表：陈天泳、槐雅丽

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

(11) 说明;

(12) 目录。

1.3 保密

1.3.1 发包人不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.3.2 保密期限为三年。

2. 发包人

2.1 发包人一般权利、义务

2.1.1 发包人应在 7 天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.2 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件：由设计人自行解决以上事项。

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：。

发包人代表被授权范围：。

关于发包人代表的其他事项：。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 发包人自行决定是否更换发包人代表，设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

3. 设计人

3.1 设计人代表（项目负责人）

3.1.1 设计人代表（项目负责人）姓名 陈天泳 执业资格及等级 一级注册建筑师、注册执业证书编号 1344111143 联系方式为 13823240995 。

设计人代表被授权范围：处理合同履行过程中所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：。

3.1.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人不同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外，设计全过程中未经发包人书面同意不得更换项目组成员，合同期内更换项目组成员，予以处罚：

更换项目负责人，按 20 万元/人次处罚；

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈天泳	1976年	建筑学	本科	集团副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
苏利国	1982年	建筑设计	本科	总建筑师	工程师	一级注册建筑师	主创设计师
李冠青	1981年	建筑学	本科	建筑四部总监	工程师	/	建筑专业设计负责人
余中平	1986年	结构设计	本科	结构部总监	工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
李玉刚	1980年	自动化	研究生	机电二部（电）副总监	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	强电专业设计负责人、弱电专业设计负责人
王芳	1987年	建筑设计及其理论	研究生	机电一部（水）副总监	工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业设计负责人
贺志明	1989年	供热供燃气通风及空调工程	研究生	机电三部（风）副总监	工程师	国家公用设备工程师（暖通空调）	通风空调专业设计负责人
杨芳	1976年	室内设计	本科	副总监	工程师	/	装修设计负责人
杨安	1979年	建筑与环境设计	本科	副总建筑师	工程师	/	室外工程专业设计负责人
沈地河	1984年	土木工程	本科	副总监	工程师	/	工程造价专业设计负责人
杨慧来	1974年	建筑工程	本科	结构总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	装配式专业负责人
董雷	1986年	建筑学	本科	副主任建筑师	助理工程师	/	绿色建筑设计专业负责人
周云凯	1987年	环境工程	本科	BIM设计部总监	工程师	/	BIM建筑设计专业负责

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章） 设计人：（盖章）

甲方：	深圳市龙岗人才安居有限公司	乙方：	筑博设计股份有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼	住所：	西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城 6 幢 2 单元 6 层 1 号
邮编：	518172	邮编：	518040
法定代表人或其授权代理人：	张东平	法定代表人或其授权代理人：	徐先林
纳税人识别号：	91440300MA5[illegible]2H	纳税人识别号：	91440300192420826L
开户银行：	中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行：	中国银行拉萨市柳梧支行
账号：	44250100005709988888	账号：	1388 1294 8599
电话：	0755-33205400	电话：	0755-83230047

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 8 月 8 日

5）保利雍山郡花园（业主方联系信息：李丽娜/ 0755-82739944）

保利龙岗 G09202-0047 地块项目（暂定名）

建设工程设计合同

合同编号：SZPL-BJLG-HT(SJ)004

甲方（发包人）：深圳市保捷房地产开发有限公司

乙方（设计人）：筑博设计股份有限公司

签订日期：　年　月　日

2022 年 1 月 6 日

甲方（发包人）：深圳市保捷房地产开发有限公司

住所地：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人：祖大勇

乙方（设计人）：筑博设计股份有限公司

送达地址：【深圳市福田区深业泰然大厦 A 座 3 楼】

电话：0755-83231696

法定代表人（负责人）：徐先林

甲方委托乙方承担 保利龙岗 G09202-0047 地块项目（暂定名）建设工程的设计等事宜，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同订立依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 其他国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

二、本项目概况：

2.1 项目名称：保利龙岗 G09202-0047 地块项目（暂定名）

2.2 项目地点：深圳市龙岗街道与坪地街道交界处，龙坪路与龙凤路交叉口东南侧

2.3 项目建设规模：

项目总占地面积：24989.06 平方米 m^2；项目规划总建筑面积（暂定）：186727m2；

三、本工程设计内容、范围：

3.1 设计内容：

3.1.1 本工程乙方应承担以下设计职责：**负责整个小区的总体规划及建筑方案设计、初步设计、报建施工图设计、施工图设计、竣工图等，装配式设计（含专家评审费等）及生产、施工方案、公共住房及自持租赁住房的 BIM 设计，公共配套用房和商业公共区域（走廊、公共卫生间、电梯厅等）的精装修设计、公交首末站设计、二次机电设计、小区出入口大门设计。**专业包括总图、建筑（绘制满足规划验收要求的建筑专业竣工图）、

结构（含桩基础工程）、强电（10KV 以下，且包括在后期对室内装修的电气电位图进行施工图调整）、弱电平面管线预埋预留（包括电话、电视、对讲、网络等系统）、二次机电深化设计（户内、公区）、消防及报警系统、给排水、燃气工程、防雷、通风空调、节能设计、栏杆的设计（包括节点大样图）、泛光照明的配线配管、小区内综合管网、小区道路等各个专业各个阶段的设计以及初步设计概算的编制，提出玻璃幕墙设计条件、钢结构设计条件以及配合超限审查。[不包括：边坡防护、智能化弱电系统深化设计，电梯深化设计，室内二次精装修，小区外市政管线，室外环境、园林环境设计，海洋工程，码头工程，环保，泛光照明的灯光、玻璃幕墙、钢结构施工大样等专项设计。但乙方应对所有相关专业工程进行总体协调、专业配合审查确认并会签。]

注：以上内容中初步设计的概算编制不作为限额设计的依据。

3.1.2 乙方需对本项目的二次精装修设计、智能化设计及园林环境设计的钢构（不含钢结构）、水电配套施工图、幕墙设计、铝合金门窗设计、电梯深化设计图、泛光照明设计图以及厂家进行深化的设计图纸等专项设计进行协助审查工作，并确认会签。

3.1.3 总建筑面积暂按 186727 平方米计，设计费结算面积按竣工查账的面积计算，但设计费综合单价不变。

建设工程设计费综合单价及面积分别为：

序号	分项目名称	建筑面积（暂定）（m^2）	设计阶段及内容			设计费综合单价（元/m^2）	总设计费用（暂定）（元）
			方案（30%）（元/m^2）	初步设计（20%）（元/m^2）	施工图（50%）（元/m^2）		
1	住宅（地上部分）	113005					
	其中公共住房	28506					
2	商寓	8193.93					
3	底商	2078.07					
4	公共配套设施（含社区健康服务中心）	5450					
5	幼儿园	1600					
6	地下室	56400					
7	**总建筑面积（暂定）**	186727					

收加晒图纸工本费。加晒图纸工本费单价分别为：A0：4 元/张，A1：1.8 元/张，A2：0.9 元/张，A3：0.6 元/张，A4：0.3 元/张。

2、甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。

3、附件 1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

附件 2：施工图错误分类

附件 3：设计院合作承诺书

附件 4：廉洁合作协议

附件 5：深圳公司房地产项目施工图设计文件编制要求和各阶段甲方审图要点。

附件 6：方案设计任务书（以电子版形式）

附件 7：深圳公司住宅标准化产品库（以电子版形式）

（以下无正文）

甲方单位名称(盖章)：深圳市保捷房地产开发有限公司

法定代表人(签章)：

委托代表人（签章）：

日　　期：　　年　月　日

乙方单位名称(盖章)：筑博设计股份有限公司

法定代表人（负责人）(签章)：

委托代表人(签章)：

日　　期：　　年　月

附件 1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

专业	姓名	职称/公司职务	担任设计团队职务	联系电话
建筑	金逸群	高级工程师/ 顾问总建筑师	项目总负责人	138(
建筑	管彤	高级工程师/副总建筑师	建筑专业负责人	136:
建筑	陈天泳	工程师/部门总建筑师	方案主创	138:
建筑	戴鹏	工程师/部门主任建筑师	方案设计	1761
建筑	林海辉	工程师/部门总监	施工图设计负责人	581
建筑	刘一欣	工程师/部门主任建筑师	施工图设计师	135
建筑	陈冠华	工程师/建筑师	建筑专业设计师	138
结构	李斌	高级工程师/副总经理	结构专业负责人	1371
结构	何宝华	高级工程师/ 部门结构总工程师	结构专业设计师	1372
电气	陈伟	高级工程师/ 集团电气副总工程师	电气专业负责人	1802
电气	李奥	工程师/电气工程师	电气专业设计师	1871
暖通	徐峥	高级工程师/ 机电总工程师	暖通专业负责人	1368
暖通	于鹏飞	工程师/机电副总监	暖通专业设计师	1552
给排水	邵秀丽	高级工程师/ 机电副总工程师	给排水专业 负责任人	1368
给排水	黄金莲	工程师/部门副总监	给排水专业设计师	1837

6）茂名市奥体大都汇一期　（业主方联系信息：詹工/18128399212）

合同编号：茂名共青河奥体项目-设计类-建筑设计-2020-0014

茂名市保臻置业有限公司
合同审核章

茂名市保臻置业有限公司
合同审

茂名市奥体大都汇一期项目
建设工程设计合同

工程名称：茂名市奥体大都汇一期

工程地点：茂名

甲方（发包人）：茂名市保臻置业有限公司

乙方（设计人）：筑博设计股份有限公司

签订日期：2020年4月

2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表 3.1。

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂为 497125 平方米，最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。乙方为甲方创造的额外赠送面积(以规划证中无法体现的地下室夹层或非报建部分，不包含阳台、空中花园及花池等，经双方核定后，计入最终总建筑面积。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按各分项单价乘以对应的建筑面积计算。设计费总价暂定金额(含税价)：

[redacted]

建筑面积结算。

3.5 乙方增值税纳税人类型为第（1）类

(1) 一般增值税纳税人

(2) 小规模增值税纳税人

(3) 非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第（1）类

(1) 增值税专用发票——（6%）

(2) 增值税普通发票——（/）

表 3.1：设计阶段与设计费用明细表

序号	分项目名称	建设规模		设计工作阶段与范围						单价（元/m²）	估算设计费（万元）
		层数	建筑面积(m²)	规划	方案	初步设计	施工图	施工配合	其它		
	高层住宅（定型）		317167	√	√	√	√	√			
	商业		7475	√	√	√	√	√			
	幼儿园		4050	√	√	√	√	√			
	学校		48849	√	√			√			
	社区公共配套与架空层		11419	√	√	√	√	√			
	地下室		108165	√	√	√	√	√			

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：

茂名市保臻置业有限公司

/

地址：

茂名市茂南区茂南大道东保利中环广场售楼部三楼

/

法定代表人或

签约代表（签字）：

联系人：赵美香

联系电话：13727362784

/

传真：/

开户行：/

/

银行账号：/

/

签约日期：2020年4月

乙方（盖章）：

筑博设计股份有限公司

地址：

广东省深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座5楼

法定代表人或

签约代表（签字）：

联系人：唐韬

联系电话：18503035366

/

传真：/

开户行：中国银行拉萨市柳梧支行

银行账号：

1388 1294 8599

签约日期：2020年4月

附件二：

乙方设计人员名单

职位	姓名	联系方式
项目经理	陈天泳	13823240995
项目负责人	丁玲	139265[illegible]
项目负责人	黄志伟	137287[illegible]

7、拟派本项目首席顾问建筑师情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

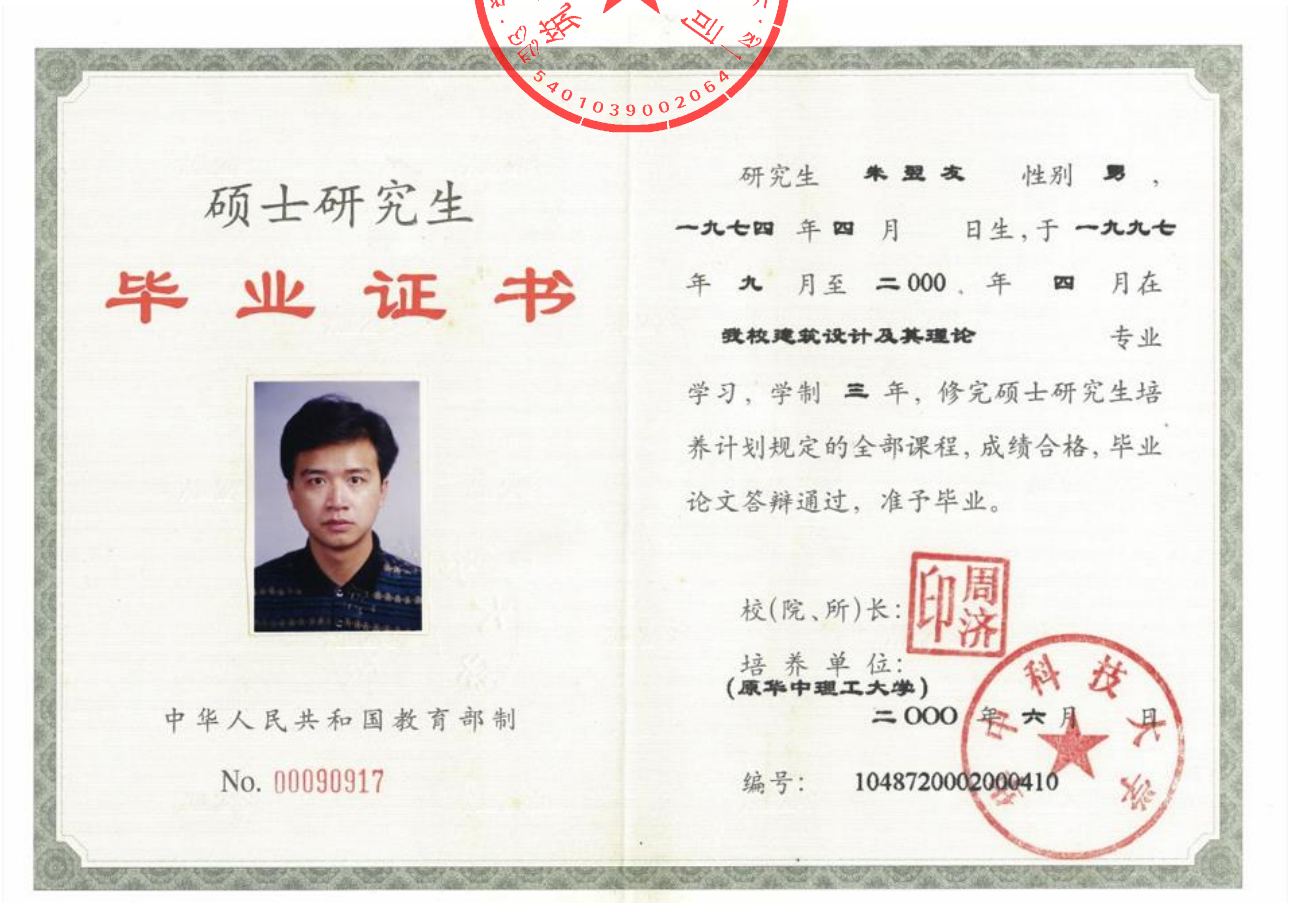
姓 名	朱翌友	性 别	男	出生年月	1974 年 4 月
学历	硕士	专业技术任职资格		正高级工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学/建筑设计及其理论	毕业时间		2000 年 6 月	
现任职务	集团执行首席建筑师	从事设计工作年限		24 年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	200844108559
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 红土创新广场，建筑面积 167,910 ㎡ 2. 华润燃气总部基地，建筑面积 162625 ㎡ 3. 深圳绿景大厦，建筑面积 125,200 ㎡ 4. 腾讯总部大厦，建筑面积 88,180 ㎡ 5. 四川美术馆，建筑面积 19779 ㎡ 6. 深圳南山文体中心，建筑面积 64,044 ㎡				

（1）拟派首席顾问建筑师身份证

姓 名 朱翌友
性 别 男 民 族 汉
出 生 1974 年 4 月 20 日
住 址 广东省深圳市福田区香逸名园华逸阁14C
公民身份号码 450204197404200001X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.05.13-2025.05.13

（2）拟派首席顾问建筑师毕业证


硕士研究生
毕业证书
中华人民共和国教育部制
No. 00090917
研究生 朱翌友 性别 男，一九七四 年 四 月 日生，于 一九九七 年 九 月至 二000 年 四 月在 我校建筑设计及其理论 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
校(院、所)长：
培养单位：(原华中理工大学)
二000 年 六 月 日
编号：1048720002000410

（3）拟派首席顾问建筑师执业资格证书

使用有效期：2024年12月03日
-2025年06月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：朱翌友

性　　别：男

出生日期：1974年04月20日

注册编号：20084410859

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日

全国注册建筑师管理委员会

主任

个人签名：

签名日期：2024.12.6

全国注册建筑师管理委员会

发证日期：2023年11月15日

（4）拟派首席顾问建筑师职称证

广东省职称证书

姓　　名：朱翌友

身份证号：45020419740420001X

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月31日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（5）拟派首席顾问建筑师获奖证书

广东省杰出工程勘察设计师

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

confer on

朱翌友

ZHU YIYOU

广东省杰出工程勘察设计师

Guangdong Provincial Outstanding Designer of

Engineering and Geotechnique

广东省工程勘察设计行业协会

Guangdong Engineering Exploration & Design Association

2021年12月

December 2021

第九届中国建筑学会青年建筑师奖

获奖证书

中国建筑学会

朱翌友 同志

您荣获第九届中国建筑学会青年建筑师奖。

特颁此证

中国建筑学会

二〇一二年十二月

平安金融中心（北塔））

编号：2019B01D0005

获奖证书

朱翌友：

你参加设计的 平安金融中心（北塔） 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 庄葵 2. 谢芳 3. 朱翌友 4. 石丽茹 5. 杨浩 6. 黄芳 7. 傅学怡 8. 吴国勤 9. 宁旭 10. 孙福梁 11. 杨德位 12. 温小生 13. 刘超 14. 凌智敏

中国勘察设计协会

2019年12月

深圳绿景纪元大厦

获奖证书

朱翌友：

你参加设计的 深圳绿景纪元大厦

在二〇一三年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程公建 二等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. YONG. S. 2. 朱宁 3. 朱翌友 4. 姚米拉 5. 石丽茹
6. 孙虹 7. 吕治国 8. 刘文麒 9. 谢北南 10. 陈刚
11. 杨庆伟 12. 彭洲 13. 马小平 14. 邱坤 15. 魏琏

中国勘察设计协会

2013年11月

腾讯大厦

获奖证书

朱翌友：

你参加设计的 腾讯大厦

在二〇一一年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程 三等奖。

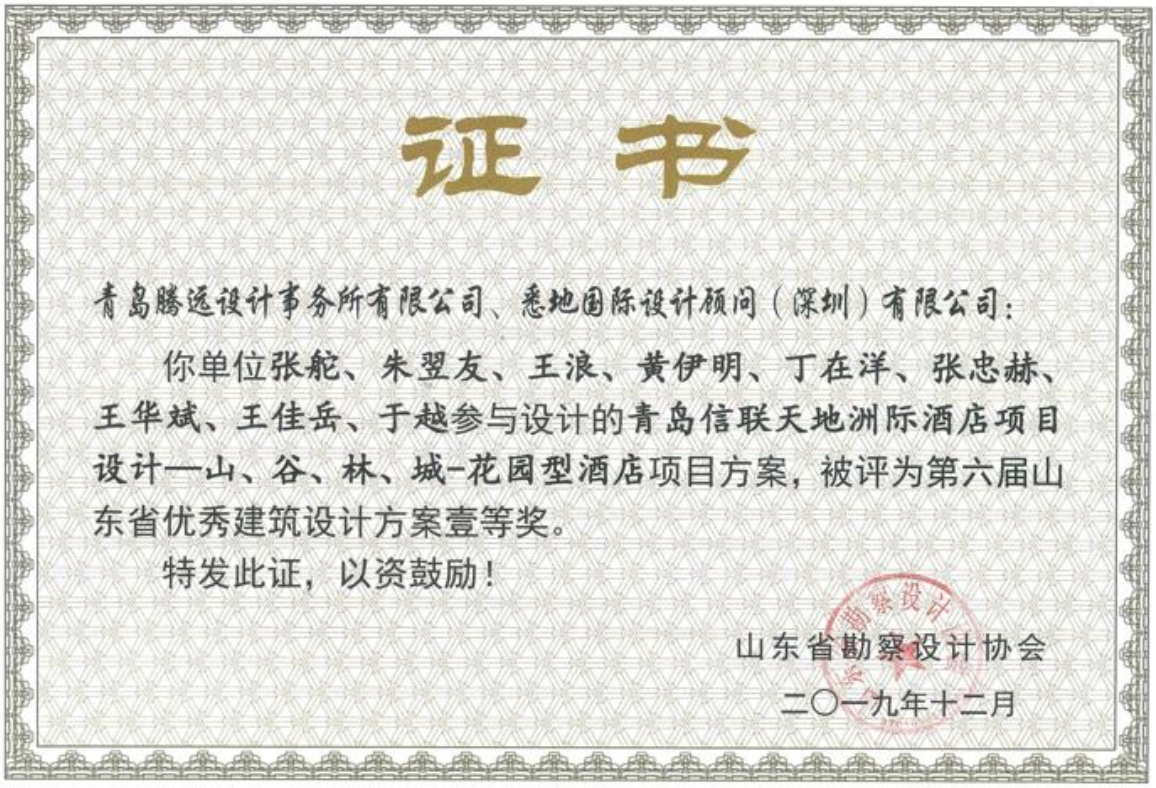
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 白 艳 2. 司小虎 3. 朱翌友 4. 王照明 5. 计云侠
6. 宋宝东 7. 侯小美 8. 刘金龙 9. 陈 刚 10. 黄 煜
11. 尚聪勇 12. 文亦书 13. 杨 森 14. 苏湘泽 15. 刘文麒

中国勘察设计协会

2011年11月



证 书

青岛腾远设计事务所有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：

你单位张舵、朱翌友、王浪、黄伊明、丁在洋、张忠赫、王华斌、王佳岳、于越参与设计的青岛信联天地洲际酒店项目设计—山、谷、林、城-花园型酒店项目方案，被评为第六届山东省优秀建筑设计方案壹等奖。

特发此证，以资鼓励！

山东省勘察设计协会

二〇一九年十二月

（6）拟派首席顾问建筑师近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱翌友　　社保电脑号：3051773　　身份证号码：45020419740420001X　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2024	07	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2024	08	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2024	09	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2024	10	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2024	11	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
合计				8640.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		205.2		432.0	108.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d3c5cg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年07月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、拟派本项目负责人情况一览表

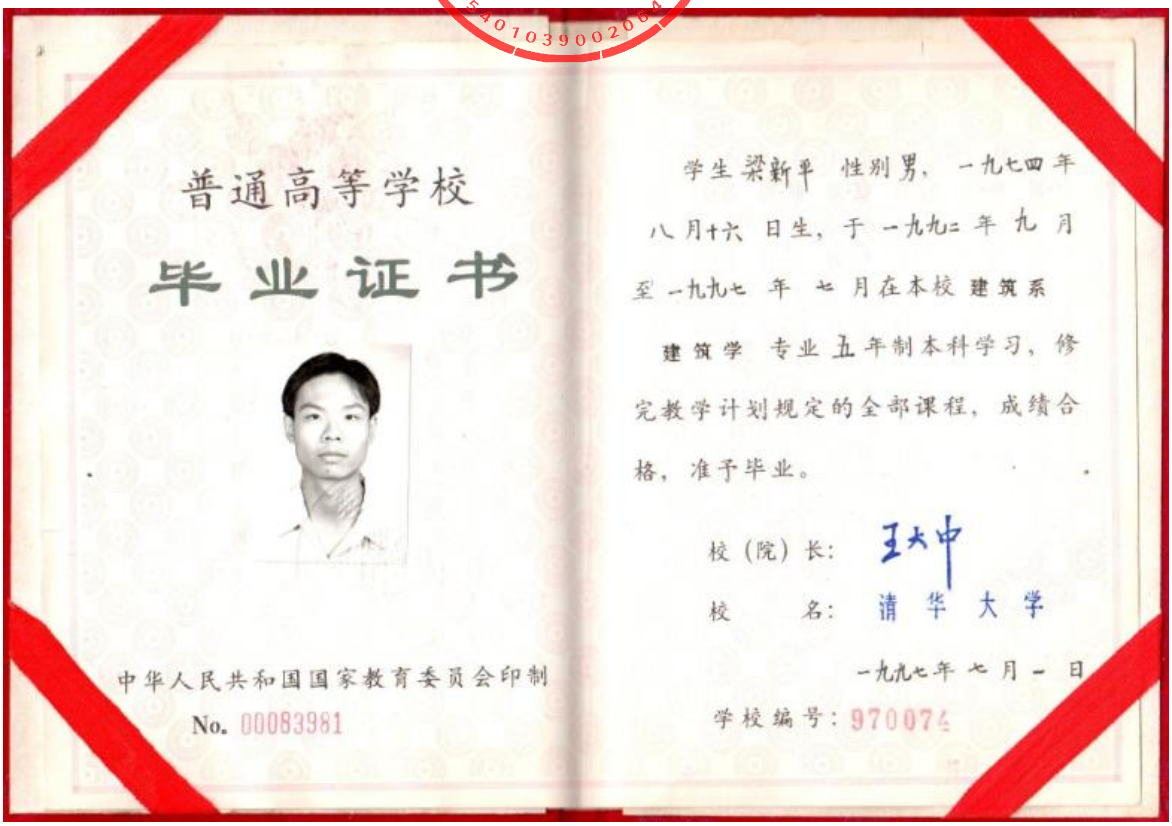
拟派本项目负责人 A 情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>梁新平</td><td>性 别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td colspan="2">1974 年 8 月</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>清华大学/建筑学</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">1997 年 7 月</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>集团副总建筑师/城脉建筑设计总建筑师</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">27 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>国家一级注册建筑师</td><td colspan="2">注册专业</td><td>建筑</td><td>注册证书号</td><td>200944109</td></tr>
<tr><td rowspan="8">从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩</td><td>项目名称</td><td colspan="2">建设规模</td><td>合同签订时间</td><td colspan="2">获奖情况</td></tr>
<tr><td>保利明玥澜岸花园</td><td colspan="2">建筑面积 260060 ㎡</td><td>2021/12</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>惠州星河丹堤花园 V2 区项目</td><td colspan="2">建筑面积 205630 ㎡</td><td>2019/06</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>金光华·深圳龙华溪山禾玺首府</td><td colspan="2">建筑面积 62418 ㎡</td><td>2024/01</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>深圳前海“金湾公寓”项目</td><td colspan="2">建筑面积 54540 ㎡</td><td>2022/10</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>深圳前海“金诚公寓”项目</td><td colspan="2">建筑面积 58992 ㎡</td><td>2022/10</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>万科云广场</td><td colspan="2">建筑面积 476448 ㎡</td><td>2015/8</td><td colspan="2">2017-2018 年度东莞市优秀工程设计项目一等奖</td></tr>
</table>

（1）拟派项目负责人 A 身份证

（2）拟派项目负责人 A 毕业证



（3）拟派项目负责人 A 执业资格证书

使用有效期:2024年07月02日
-2024年12月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：梁新平

性　　别：男

出生日期：1974年08月16日

注册编号：20094410939

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2023年11月06日-2025年11月05日

全国注册建筑师管理委员会

THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

个人签名：

签名日期：2024.12.1

发证日期：2023年11月06日

（4）拟派项目负责人 A 职称证

广东省职称证书

姓　　名：梁新平

身份证号：11010819740816891X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（5）拟派项目负责人 A 获奖证书

万科云广场一、二区

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

筑博设计股份有限公司梁新平参加的“万科云广场一、二区”项目获得2017-2018年度东莞市优秀工程设计项目一等奖。

东莞市勘察设计协会

二〇一九年四月

主要参加人员：

梁新平、张振华、李皓敏、唐　璐、李巍巍、刘一欣、林海辉、潘建云、朱梓铭、刘　琴、余小讲、邵秀丽、陈　娟、徐　峥、吴建华

宝安区西乡街道超材料产业集聚区二期城市更新项目

证　书

经评审，筑博设计股份有限公司“宝安区西乡街道超材料产业集聚区城市新单元”项目

荣获：2016年第二届深圳建筑创作奖

铜　奖

获奖人员：李　晖　梁新平　张　锋

深圳市注册建筑师协会

2016年8月15日

弘毅大厦

证　书

经评审，筑博设计股份有限公司“弘毅大厦”项目

荣获：2017年第三届深圳建筑创作奖

金　奖

获奖人员：梁新平　范娅棋　柴鹏　冯志锋　胡恩水

深圳市注册建筑师协会

2017年8月9日

泰伦广场

获奖证书

筑博设计股份有限公司

Kohn Pedersen Fox Associates /奥雅纳工程咨询（上海）有限公司：

你单位申报的“泰伦广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

1.梁新平 2.冯志锋 3.李斌 4.邵秀丽 5.吴建华 6.李敬 7.段彪 8.李宏波 9.左文昭 10.林先林 11.赵华平 12.古汉尧 13.苏哲 14.Rob Whitlock 15.龚征

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

（6）拟派项目负责人 A 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁新平　　社保电脑号：605218818　　身份证号码：110108197408168911X　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	07	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	08	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计				8160.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0		204.0		408.0	102.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33dc2a2n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月13日
证明专用章

（7）拟派项目负责人 A 同类项目设计业绩证明文件

1）保利明玥澜岸花园（业主方联系信息：李丽娜/0755-82739944）

保利坪山 G11329-0102 地块项目（暂用名）

建设工程设计合同

合同编号：SZPL-BFPS-HT(SJ)004

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（设计人）：筑博设计股份有限公司

签订日期：2021 年 12 月 20 日

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

住所地：【深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A】

法定代表人：祖大勇

乙方（设计人）：筑博设计股份有限公司

送达地址：【深圳市福田区深业泰然大厦 A 座 3 楼】

电话：0755-83231696

法定代表人：徐先林

甲方委托乙方承担 坪山 G11329-0102 地块项目（暂用名）建设工程的设计等事宜，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同订立依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 其他国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

二、本项目概况：

2.1 项目名称：坪山 G11329-0102 地块项目（暂用名）

2.2 项目地点：深圳市坪山区碧岭街道龙勤路和复兴路交汇处西南侧

2.3 项目建设规模：

项目总占地面积：48873.43m^2；项目规划总建筑面积（暂定）：260060m^2；

三、本工程设计内容、范围：

3.1 设计内容：

3.1.1 本工程乙方应承担以下设计职责：**负责整个小区的总体规划及建筑方案设计、初步设计、报建施工图设计、施工图设计、竣工图等，装配式设计（含专家评审费等）及生产、施工方案、公共住房及自持租赁住房的 BIM 设计，公共配套用房和商业公共区域（走廊、公共卫生间、电梯厅等）的精装修设计、公交首末站设计、二次机电设计、**

10.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件（包括但不限于施工方案、图纸、进度计划及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等），均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力，其生效日期为双方签字盖章之日期。

10.12 本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力。

10.13 其它约定事项：

1、当甲方要求乙方提交的设计文件份数超过本合同第五条规定的份数时，乙方另收加晒图纸工本费。加晒图纸工本费单价分别为：A0： 4 元/张，A1： 1.8 元/张，A2： 0.9 元/张，A3： 0.6 元/张，A4： 0.3 元/张。

2、甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。

3、附件 1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

附件 2：施工图错误分类

附件 3：设计院合作承诺书

附件 4：廉洁合作协议

附件 5：深圳公司房地产项目施工图设计文件编制要求和各阶段甲方审图要点。

附件 6：方案设计任务书（以电子版形式）

附件 7：深圳公司住宅标准化产品库（以电子版形式）

（以下无正文）

甲方单位名称(盖章)：

法定代表人(签章)：

委托代表人（签章）：

日　　期：　　年　月　日

乙方单位名称(盖章)：

法定代表人（负责人）(签章)：

委托代表人（签章）：

日　　期：　　年　月

附件 1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

专业	姓名	职称/公司职务	担任设计团队职务	联系电话
建筑	金逸群	高级工程师/ 顾问总建筑师	项目总负责人	13808
建筑	梁新平	高级工程师/副总建筑师	建筑专业负责人	13510
建筑	张锋	工程师/部门总建筑师	方案主创	18938
建筑	黄进武	工程师/部门主任建筑师	方案设计	15989
建筑	冯志锋	工程师/部门总监	施工图设计负责人	15889
建筑	苏建英	工程师/部门主任建筑师	施工图设计师	13823
建筑	覃志全	工程师/建筑师	建筑专业设计师	18565
建筑	高志祥	建筑师	建筑专业设计师	13533
结构	李斌	高级工程师/副总经理	结构专业负责人	13713
结构	蒋传浩	高级工程师/ 部门结构总工程师	结构专业设计师	15889
电气	陈伟	高级工程师/ 集团电气副总工程师	电气专业负责人	18028
电气	李敬	工程师/电气工程师	电气专业设计师	18565
暖通	徐峥	高级工程师/ 机电总工程师	暖通专业负责人	13682
暖通	吴建华	工程师/机电副总监	暖通专业设计师	13823
给排水	邵秀丽	高级工程师/ 机电副总工程师	给排水专业 负责任人	13682
给排水	曾骞	工程师/部门副总监	给排水专业设计师	15813

2）惠州星河丹堤花园 V2 区项目 （业主方联系信息：刘涛/0752-5760688）

星河地产
GALAXY REAL ESTATE

惠州星河丹堤花园 V2 区项目主体初步及施工图设计合同

合同编号：752-DH-SJ-2019005

工程名称：惠州星河丹堤花园 V2 区项目

工程地点：惠州星河丹堤花园

发 包 人：惠州阳光新都房地产开发有限公司

设 计 人：筑博设计股份有限公司

惠州星河丹堤花园 V2 区项目 初步及施工图设计合同

发包人：惠州阳光新都房地产开发有限公司

设计人：筑博设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 惠州星河丹堤花园 V2 区项目 工程设计任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经发包人及设计人双方友好协商，签订本合同：

第一部分 合同专用条款

1 本合同设计项目内容：

1.1 工程名称：惠州星河丹堤花园 V2 区项目

1.2 工程规模：建设用地面积：41754.00m²；总建筑面积 198556.17 m²。

1.3 设计范围：

本项目惠州星河丹堤花园 V2 区项目初步及施工图设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段，包括各阶段报建所需的图纸文件及配合。

1.4.2 设计内容包括：

（1）上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、人防、室外管网、室内外管网综合、智能化系统（含电话、网络、监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统、有线电视、燃气泄漏报警、三表远程抄送、紧急呼救、防盗报警、对讲系统）与土建相关的机房、竖井及公共区域干路水平走向的预留等。不包括监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统专项设计；

（2）本项目总图设计；

（3）本项目所有钢构件及装饰构架设计，控制设计效果；

（4）对方案设计单位提供技术支持，审核方案设计单位提交的各阶段设计文件，根据方案设计单位要求提交结构、设备等设计说明及方案报建工作（视情况而定）；

7.2 因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决，协商解决不成时，向发包人所在地仲裁委员会申请仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

7.3 本合同经双方签字盖章后生效，双方权利义务履行完毕即行终止。

7.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份，具有同等法律效力。

8 合同解释顺序

本合同及其附件在内容描述上如存在不相符之处，按以下优先顺序予以解释：

(1) 本合同补充条款

(2) 本合同专用条款

(3) 本合同通用条款

(4) 本合同附件

(5) 中标通知书

(6) 双方谈判记录（合同签订前）

(7) 设计人投标文件（含清单）

(8) 发包人招标答疑文件

(9) 发包人招标文件（含图纸）

发包人：惠州阳光新都房地产开发有限公司

设计人：筑博设计股份有限公司

签订日期：

主要设计人员名单							
	姓名	性别	公司职务	专业	职称	工作年限	代表性作品
建筑	梁新平	男	筑博城脉建筑设计公司建筑总监、副总建筑师	建筑	中级工程师、国家一级注册建筑师	18	南昌央央春天、深圳沙嘴旧改项目、万科龙城广场、深圳三湘海尚花园、喀什卡尔森酒店等
	谭军	男	建筑专业负责人	建筑	初级职称	9	亚太卫星项目、惠州星河南站项目等
	郑颖翔	男	设计师	建筑	初级职称	13	亚太卫星项目、中国天谷等
结构	冯平	男	筑博城脉建筑设计公司结构副总工程师	结构	中级工程师、国家一级注册结构工程师	12	柳州地王财富广场、成都花样年喜年广场、珠海富盈横琴商务度假中心、深圳星河雅宝高科技创新园、深圳星河丹堤等
	潘建云	男	结构工程师	结构	中级工程师	15	星河丹堤花园、万利达大厦、万科金域华府、三湘海尚花园、龙光世纪大厦、招商雍景湾花园
	徐峥	女	筑博城脉建筑设计公司副总经理、机电总监	暖通	高级工程师、国家注册公用设备工程师（暖通空调）	26	深圳星河世纪广场、深圳星河丽兹·卡尔顿酒店、深圳京基大梅沙喜来登酒店、深圳星河雅宝高科技创新园、深圳星河丹堤等
	吴建华	男	设计师	暖通	助理工程师	9	深圳星河雅宝高科技创新园、深圳星河丹堤、常州西太湖揽月湾三期公寓

3）金光华·深圳龙华溪山禾玺首府（业主方联系信息：杨建国/0755-23999689）

合同编号：XSHXSF-SJ-2024-003　　S23-CM0051-01

溪山禾玺首府项目
建筑方案设计及施工图设计合同

工　程　名　称：溪山禾玺首府项目建筑方案设计及施工图设计

工　程　地　点：广东省深圳市龙华区观澜街道

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发　　包　　人：深圳星乔地产有限公司

设　　计　　人：筑博设计股份有限公司

签　订　日　期：2024 年 1 月 26 日

溪山禾玺首府项目
建筑方案设计及施工图设计合同

发包人（甲方）：深圳星乔地产有限公司

法定代表人：何健开

地址：深圳市龙华区观澜街道库坑社区库坑水围村 148 号 101

设计人（乙方）：筑博设计股份有限公司

法定代表人：徐先林

地址：深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 B 座 5 楼

现甲方委托乙方承包溪山禾玺首府项目方案设计、方案报建、初步设计、施工图设计（含针对室内设计提资的一次机电预留调整，不含二次机电设计）、装配式设计、绿建及海绵城市设计（注：基坑支护、室内设计、景观设计、泛光照明、智能化深化设计、幕墙、施工图预算、竣工图编制盖章、市政设计、BIM 设计、面积测绘、初步设计概算等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《城市更新单元计划立项批复》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 国家和深圳地区相关的设计规范（如合同期内国家或地方出台新的相关规定，需按照新规定的要求执行，进行方案调整。）。

1.6 深圳市相关的政策及管理办法。

1.7 本项目《建设用地规划许可证》和规划设计要点批复表。

第二条　工程概况：

2.1 工程名称：溪山禾玺首府

2.2 工程地点：广东省深圳市龙华区观澜街道

2.3 建设规模：

溪山禾玺首府项目经济指标表	
项目	规模（暂定，以实际发生为准）

开发建设用地面积（㎡）		9454.43
规划容积（㎡）		40710
规定容积率		≤4.31
其中	住宅（㎡）	39210
	商业（㎡）	1400
	物业服务用房（㎡）	100
机动车泊位数（辆）		≥450
建筑限高（米）		建筑高度限高 150 米，满足《深标》及航空限高要求

第三条　本项目乙方工作范围：

3.1 乙方负责项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部建筑设计内容、装配式设计、宗地范围内的绿色建筑及海绵城市等设计（含深化设计、顾问咨询、评估、计算/验算、专项论证等）。

3.2 全程配合室内、景观及其他分项设计，对各分项成果与主体相关部分进行审核，使其满足规范及甲方要求，配合第三方审图、预售、施工、验收和交付的相关工作。

3.3 乙方负责项目展示区相关方案设计、施工图设计（建筑、结构、机电专业，不含二次机电）及设计配合（室内设计配合、景观园林配合、幕墙配合、泛光配合及现场配合等）。

注：设计各阶段工作包含方案设计、方案报建、初步设计、施工图设计、施工招标配合、施工配合、竣工配合（含竣工图审核）、交付配合阶段。

第四条　本项目乙方工作内容：

☑ **4.1 建筑方案设计工作（含展示区）**

4.1.1 目的：完成甲方认可的建筑设计方案，确保设计方案满足相关规范并通过政府审批。

4.1.2 工作内容：

（1）乙方结合项目条件及输入信息，进行建筑概念方案设计工作，通过概念方案 100%汇报；

（2）在甲方确定的概念方案基础上，乙方结合甲方和其他顾问单位意见进行方案深化，完成建筑方案设计并通过方案设计 100%汇报；

（3）乙方设计团队与甲方团队一同审阅和确定建筑设计方案，作为初步设计的依据；

（4）乙方负责制作完成建筑方案报建文本，包括相关设计审批所需的设计文件及必要的技术说明和图纸文件；配合甲方进行建筑方案设计审批。如政府相关部门需要组织本项目设计方案审查会、专家会等，乙方应全力配合报建报批工作，配合甲方完成整体项目所有相关报建工作；

（5）乙方需根据甲方认可的方案，配合施工图设计、相关专项设计及项目施工，并对效果进行把控；

（6）乙方需要配合甲方完成设计管控流程并进行专项汇报，如户型、商业平面方案和立面方案，

乙方联系人姓名：刘彪，电话：13538282359，邮箱：liu.biao@zhubo.com

地址：深圳市福田区深业泰然大厦A座3楼

12.4 合同附件

附件一：《溪山禾玺首府项目方案+初设施工图设计报价函》

附件二：《乙方项目设计团队名单》

附件三：建筑方案及施工图设计任务书

附件四：廉洁告知书

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）
深圳星乔地产有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：（盖章）
筑博设计股份有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2024年1月26日

合同签订地：深圳市

附件二《乙方项目设计团队名单》

姓　名	专业	执业注册与职称	公司职务	项目角色
梁新平	建筑	国家一级注册建筑师/高级工程师	集团副总建筑师/城脉建筑设计总建筑师	项目负责人
吕功云	建筑	中级工程师	城脉建筑设计副总经理	建筑专业负责人
陈梦洁	建筑	国家一级注册建筑师/中级工程师	城脉建筑设计建筑二部主任建筑师	建筑专业设计人
刘彪	建筑	国家一级注册建筑师/中级工程师	城脉建筑设计建筑二部副总建筑师	建筑专业设计人
李斌	结构	国家一级注册结构工程师/高级工程师	集团结构副总工程师/城脉建筑设计结构总工程师	结构专业负责人
陈伟	电气	国家注册电气工程师（供配电）/高级工程师	集团电气副总工程师/城脉建筑设计机电总工程师	电气专业负责人
邵秀丽	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）/高级工程师	集团给排水副总工程师	给排水专业负责人
吴建华	暖通	中级工程师	城脉建筑设计机电三部总监	暖通专业负责人
陈立民	装配式	高级工程师	城市公司结构副总工程师	装配式负责人
陈春燕	绿建、海绵	高级工程师	绿色建筑部部门总监	绿建海绵负责人

4）深圳前海九单元五街坊项目 09-05-06 地块（深圳前海“金湾公寓”项目）

（业主方联系信息：赵强/ 0755-88981567）

S21-CM0019-05
2022.10.9

深圳前海九单元五街坊项目

09-05-06 地块扩初/施工图设计合同

建 设 单 位 前海创集（深圳）实业发展有限公司

设 计 单 位 筑博设计股份有限公司

项 目 名 称 深圳前海九单元五街坊项目 09-05-06 地块

项 目 地 点 广东省深圳市前海深港现代服务业合作区九单元五街坊

合 同 编 号 CM•GDGS-SZ-SJ-2022-035

签 订 日 期 二零二二年 月

1/50

委托人：前海创集（深圳）实业发展有限公司（以下称甲方）

受托人：筑博设计股份有限公司（以下称乙方）

兹有甲方委托乙方担任本项目之设计工作，为了明确双方的责任，保障双方的利益，确保本项目的顺利完成，经双方协商一致，订立本合同，以资共同信守。

第一章　设计服务内容

1. 项目名称：深圳前海九单元五街坊项目09-05-06地块（以下简称“本项目”）

项目位置：深圳市前海片区前湾第九开发单元的第五街坊

项目规模：（暂估面积）

项目用地面积：5056.88平方米，项目容积率：≤7.11

项目总建筑面积：47745.00平方米

其中，地上建筑：商业为4960.00平方米，写字楼为0.00平方米，公寓为31000.00平方米，住宅为0.00平方米，厂房为0.00平方米；地下建筑：商业为0.00平方米，地下停车库为11785.00平方米。

2. 设计服务内容：（见附件一《设计任务书》）

包括项目方案配合、总体设计、施工图设计、后期服务所有内容及甲方要求的各类指标及数据的统计。

3. 设计进度：

序号	计划节点	预计工作时间（工作日）
1	5号地及街坊地下空间出让	根据项目进展
2	总体规划及城市设计	根据项目进展
3	建筑方案报建（含地下室方案设计）	根据项目进展
4	初步设计	根据项目进展
5	施工图设计	根据项目进展
6	施工阶段现场服务	根据项目进展
7		
8		
9		

【签署页】

甲 方：前海创集（深圳）实业发展有限公司	乙 方：筑博设计股份有限公司
（盖章）	（盖章）
代表人（经办人）：	代表人（经办人）：
纳税人识别号：91440300MA5FWA2X4X	纳税人识别号：91440300192420826L
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道前海深港合作区前湾一路 63 号万科前海特区馆 3 楼 02 室	地 址：西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城 6 幢 2 单元 6 层 1 号
电 话：0755-88981567	电 话：0755-83231656
传 真：	传 真：0755-83239818
开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳免税大厦支行	开户银行：中国银行拉萨市柳梧支行
账 号：41034100040032425	账 号：138812948599
日 期：	日 期：

附件四

乙方项目设计团队

一. 为保证设计质量和设计工期，乙方承诺所提供的“设计组织架构表”在整个设计、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照设计任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀设计人员，精心设计。

二、乙方人员组织架构表：

姓 名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
梁新平	项目负责人	1		全面承担项目的设计管理工作
范娅棋	建筑专业负责人	1		负责建筑专业整体工作
傅超	建筑专业设计师	1		建筑专业设计
黄文华	建筑专业设计师	1		建筑专业设计
李斌	结构专业负责人	1		负责结构专业整体工作
王国来	结构专业设计师	1		结构专业设计
赖文辉	结构专业设计师	1		结构专业设计
陈伟	电气专业负责人	1		负责电气专业整体工作
林先林	电气专业设计师	1		电气专业设计
乐观	电气专业设计师	1		电气专业设计
徐峥	暖通专业负责人	1		负责暖通专业整体工作
于鹏飞	暖通专业设计师	1		暖通专业设计
贺肖杰	暖通专业设计师	1		暖通专业设计
邵秀丽	给水排水专业负责人	1		负责给水排水专业整体工作
曾骞	给水排水专业设计师	1		给水排水专业设计

5）深圳前海九单元五街坊项目 09-05-06 地块（深圳前海“金诚公寓”项目）
（业主方联系信息：赵强/ 0755-88981567）

S21-CM0019-01
2022.10.9

深圳前海九单元五街坊项目

09-05-01 地块扩初/施工图设计合同

建 设 单 位 前海精集（深圳）实业发展有限公司

设 计 单 位 筑博设计股份有限公司

项 目 名 称 深圳前海九单元五街坊项目 09-05-01 地块

项 目 地 点 广东省深圳市前海深港现代服务业合作区九单元五街坊

合 同 编 号 CM•GDGS-SZ-SJ-2022-031

签 订 日 期 二零二二年 月

1/50

委托人：前海精集（深圳）实业发展有限公司（以下称甲方）
受托人：筑博设计股份有限公司（以下称乙方）

兹有甲方委托乙方担任本项目之设计工作，为了明确双方的责任，保障双方的利益，确保本项目的顺利完成，经双方协商一致，订立本合同，以资共同信守。

第一章　设计服务内容

1. 项目名称：深圳前海九单元五街坊项目09-05-01地块（以下简称“本项目”）

项目位置：深圳市前海片区前湾第九开发单元的第五街坊

项目规模：（暂估面积）

项目用地面积：4727.41平方米，项目容积率：≤8.63

项目总建筑面积：54700.00平方米

其中，地上建筑：商业为3810.00平方米，写字楼为0.00平方米，公寓为37000.00平方米，住宅为0.00平方米，厂房为0.00平方米；地下建筑：商业为0.00平方米，地下停车库为13890.00平方米。

2. 设计服务内容：　（见附件一《设计任务书》）

包括项目方案配合、总体设计、施工图设计、后期服务所有内容及甲方要求的各类指标及数据的统计。

3. 设计进度：

序号	计划节点	预计工作时间（工作日）
1	5号地及街坊地下空间出让	根据项目进展
2	总体规划及城市设计	根据项目进展
3	建筑方案报建（含地下室方案设计）	根据项目进展
4	初步设计	根据项目进展
5	施工图设计	根据项目进展
6	施工阶段现场服务	根据项目进展
7		
8		
9		

3 / 50

【签署页】

甲 方：前海精集（深圳）实业发展有限公司 （盖章） 代表人（经办人）： 纳税人识别号：91440300MA5FWA3C9H 地 址：深圳市前海深港合作区南山街道前海深港合作区前湾一路 63 号万科前海特区馆 3 楼 02 室 电 话：0755-88981567 传 真： 开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳免税大厦支行 账 号：41034100040032409 日 期：	乙 方：筑博设计股份有限公司 （盖章） 代表人（经办人）： 纳税人识别号：91440300192420826L 地 址：西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城 6 幢 2 单元 6 层 1 号 电 话：0755-83231656 传 真：0755-83239818 开户银行：中国银行拉萨市柳梧支行 账 号：138812948599 日 期：

附件四

乙方项目设计团队

一. 为保证设计质量和设计工期，乙方承诺所提供的“设计组织架构表”在整个设计、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照设计任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀设计人员，精心设计。

二、乙方人员组织架构表：

姓 名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
梁新平	项目负责人	135	z	全面承担项目的设计管理工作
范娅棋	建筑专业负责人	158		负责建筑专业整体工作
傅超	建筑专业设计师	136		建筑专业设计
黄文华	建筑专业设计师	134		建筑专业设计
李斌	结构专业负责人	137		负责结构专业整体工作
王国来	结构专业设计师	150		结构专业设计
赖文辉	结构专业设计师	137		结构专业设计
陈伟	电气专业负责人	180		负责电气专业整体工作
林先林	电气专业设计师	132		电气专业设计
乐观	电气专业设计师	186		电气专业设计
徐峥	暖通专业负责人	136		负责暖通专业整体工作
于鹏飞	暖通专业设计师	155		暖通专业设计
贺肖杰	暖通专业设计师	187		暖通专业设计
邵秀丽	给水排水专业负责人	136		负责给水排水专业整体工作
曾赛	给水排水专业设计师	1581		给水排水专业设计

6）万科云广场 （业主方联系信息：崔工/0739-22306868）

vanke 万科

建设工程设计合同

项目名称：万科云广场

项目地点：东莞虎门镇博涌社区

设计内容：全过程

委托方(甲方)：东莞市万胜房地产有限公司

承接方(乙方)：筑博设计股份有限公司

签订日期：2015年08月15日

甲方：东莞市万胜房地产有限公司

乙方：筑博设计股份有限公司

甲方为东莞万科云广场项目（后简称“该项目”）的开发建设单位，乙方为具有合法资质的设计单位，现甲方就该项目中的相关设计工作委托乙方进行，甲乙双方经友好协商，签订如下合同。

第一章 本协议依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 项目建筑工程相关的政府批准文件。

第二章 合作内容

2.1 设计范围

2.1.1 该项目座落地点：东莞虎门镇博涌社区。

2.1.2 该项目，规划总用地面积约 124394 万 m^2，总建筑面积（含地下建筑面积）约：476448 万 m^2。

2.1.3 项目定位：中高档住宅小区，包含高层住宅、商业别墅、办公、商改住、沿街商业及各公建配套设施（含幼儿园）。

2.1.4 设计范围：该项目红线范围内住宅、办公、商业建筑及地下室、半地下室、幼儿园、底商、其他配套等所有的建筑物、构筑物的全过程设计(2.1.5 规定的除外)；本合同约定的其他设计内容。

2.1.5 除特别说明外，本合同设计范围不包括如下内容：景观、景观建筑物及景观构筑物（围墙、组团出入口、景观小品等）的设计（与建筑主体相连部分除外）；竣工图的设计工作；政府指定由专业设计院设计的工作。

2.2 设计内容及设计成果

2.2.1 方案图

根据项目定位和甲方要求，进行住宅建筑、配套公建的方案设计，乙方应将下述图纸

10.3 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同中的全部或部分权利、义务转让给第三方，否则，甲方有权追究乙方责任。

10.4 本合同经双方盖章并由法定代表人或其授权代表签字后生效。

10.5 本合同壹式捌份，甲方陆份，乙方贰份，均具同等法律效力。

10.6 本合同附件是本合同内容不可分割的一部分，为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

联系地址：

邮政编码：

联系电话：

签约日期：年 月 日

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

联系地址：

邮政编码：

联系电话：

开户银行：

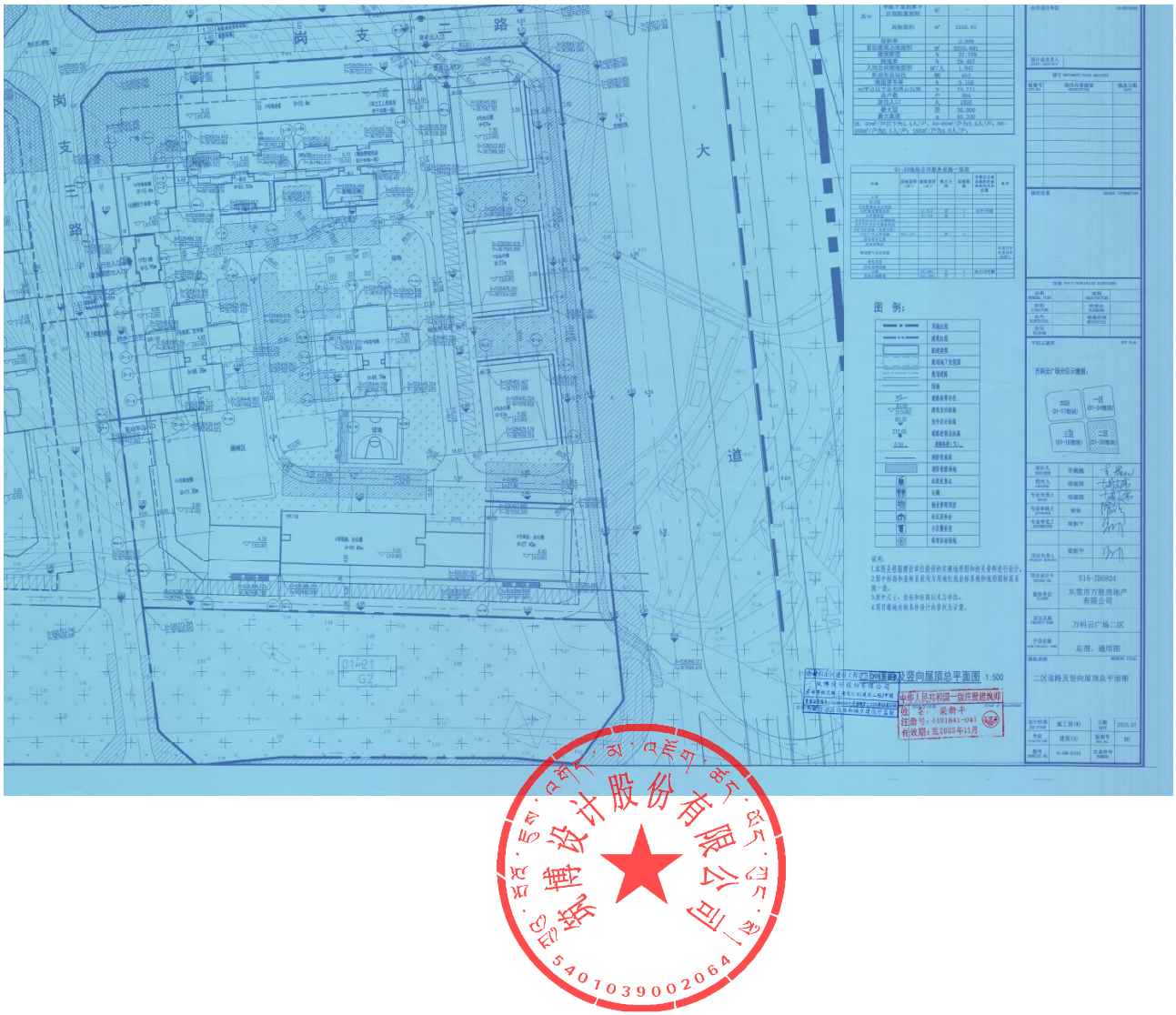
户 名：

帐 号：

签约日期：年 月 日

年 月 日

（项目负责人 A 梁新平姓名及职务图纸证明扫描件）



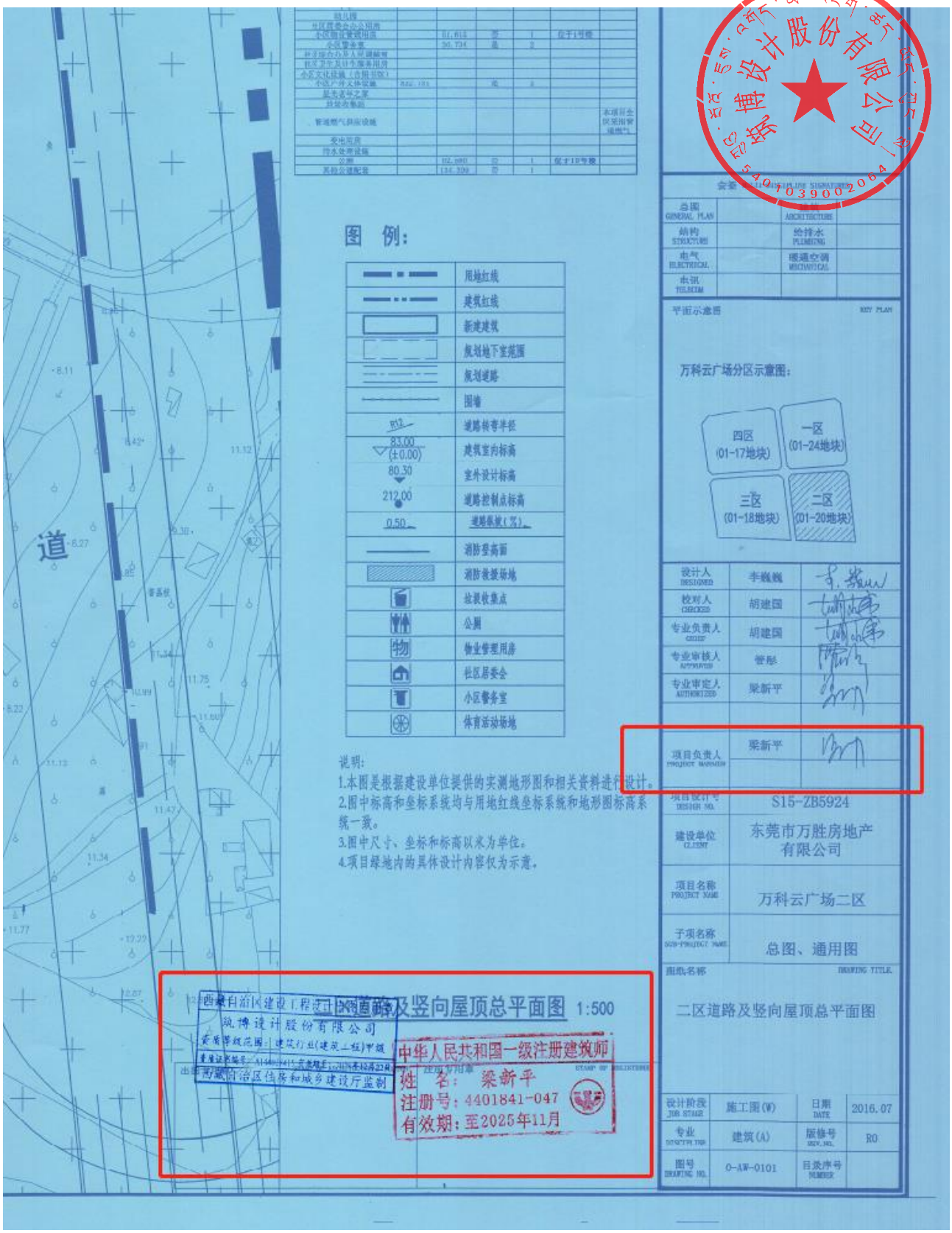


图 例：
用地红线
建筑红线
新建建筑
规划地下室范围
规划道路
围墙
道路转弯半径
建筑室内标高
室外设计标高
道路控制点标高
道路坡度(%)
消防登高面
消防救援场地
垃圾收集点
公厕
物业管理用房
社区居委会
小区警务室
体育活动场地
说明：
1.本图是根据建设单位提供的实测地形图和相关资料进行设计。
2.图中标高和坐标系统均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
3.图中尺寸、坐标和标高以米为单位。
4.项目绿地内的具体设计内容仅为示意。
平面示意图
万科云广场分区示意图：
四区 (01-17地块)
一区 (01-24地块)
三区 (01-18地块)
二区 (01-20地块)
设计人 李巍巍
校对人 胡建国
专业负责人 胡建国
专业审核人 管彤
专业审定人 梁新平
项目负责人 梁新平
项目设计号 S15-ZB5924
建设单位 东莞市万胜房地产有限公司
项目名称 万科云广场二区
子项名称 总图、通用图
图纸名称 二区道路及竖向屋顶总平面图
二区道路及竖向屋顶总平面图 1:500
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁新平
注册号：4401841-047
有效期：至2025年11月
设计阶段 施工图(W)
日期 2016.07
专业 建筑(A)
版修号 R0
图号 0-AW-0101

拟派本项目负责人 B 情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	赵颖	性 别	男	出生年月		1978 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学/建筑学	毕业时间		2002 年 7 月		
现任职务	技术委员会主任	从事设计工作年限		22 年		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号	20195400062
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况	
	普宁星河明珠湾花园（六期北地块）	51.85 万㎡		2023/03		
	星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目	12.36 万㎡		2022/01	/	
	金钻豪园	32.21 万㎡		2019/08	/	
	龙岸花园三期	5.85 万㎡		2022/12	/	
	龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元项目	745790 ㎡		2022/10	/	
	红坳村整村搬迁安置房工程	39.5 万㎡		2018.06	广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖（方案）住建方案三等奖	
	深圳桑泰西丽丹华公馆	22 万㎡		2017/12	/	
	星河时代花园	36 万㎡		2016/04	2021、2022 年度东莞市优秀勘察设计奖住宅与住宅小区-三等奖	

（1）拟派项目负责人 B 身份证

（2）拟派项目负责人 B 毕业证

（3）拟派项目负责人 B 执业资格证书

使用有效期：2024年07月29日
-2025年01月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：赵颖

性　　别：男

出生日期：1978年10月25日

注册编号：20195400062

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2023年06月09日-2025年06月08日

全国注册建筑师管理委员会

主任

个人签名：

签名日期：2024.12.1

发证日期：2023年06月09日

（4）拟派项目负责人 B 职称证

照片

赵颖 于二〇一四年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 建筑设计工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1400102238586 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一五 年 五 月 二十八 日

（5）拟派项目负责人 B 获奖证书

星河时代花园

荣誉证书

筑博设计股份有限公司赵　颖参加的“星河时代花园”项目获得2021-2022年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计项目三等奖。

东莞市勘察设计协会

二〇二三年六月

主要参加人员：

温震阳、赵　颖、蔡广散、李　斌、邵秀丽、韩　斌、吕功云、何宝华、蒋传浩、吴建华、左文昭、田少华、林先林、李　散、曾　赛

红坳村整村搬迁安置房工程

荣誉证书

筑博设计股份有限公司：

贵单位参加设计的　红坳村整村搬迁安置房工程　项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、金逸群2、韩　斌3、李　杨4、简广锐5、李　鹏
6、赵 颖7、吕功云8、程　真9、陈　锴10、龙　欣

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月

获奖证书

“星河雅宝高科创新园一期二地块”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

王一旻　温震阳　赵　颖　冼汉炽　冯志锋　古汉尧　韩　斌
潘建云　朱梓铭　詹颖慧　邵秀丽　徐　峥　苗建增　赵光华
张弘栋

深圳市勘察设计行业协会

二〇二八年七月

（6）拟派项目负责人 B 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵颖　　社保电脑号：601226032　　身份证号码：410204197810253013　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	[illegible]	8500	[illegible]	17.0
2024	07	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	08	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计				8160.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0		195.5		408.0	102.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33da3f84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月13日

（7）拟派项目负责人 B 同类项目设计业绩证明文件

1）普宁星河明珠湾花园(六期北地块) （业主方联系信息：陈泽文/0663-2660005）

S22-cM0038-01

星河地产集团
GALAXY REAL ESTATE GROUP

普宁星河明珠湾花园（六期北地块）
项目主体初步至施工图设计合同

合同编号: 663-XHMZW-SJ-2023003

工程名称: 普宁星河明珠湾花园（六期北地块）

工程地点: 广东省普宁市云落镇星河明珠湾

发 包 人: 普宁市星宏房地产开发有限公司

设 计 人: 筑博设计股份有限公司

2023.3.3

普宁星河明珠湾花园（六期北地块）项目主体初步至施工图设计合同

发包人（甲方）：普宁市星宏房地产开发有限公司

设计人（乙方）：筑博设计股份有限公司

甲方委托乙方承担 普宁星河明珠湾花园（六期北地块）工程设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：普宁星河明珠湾花园（六期北地块）

1.2 工程规模： 项目用地面积 116010 ㎡，容积率≤3.5，计容面积 406035 ㎡，总建筑面积 518536.4 ㎡。

1.3 设计范围：

本项目 普宁星河明珠湾花园（六期北地块）初步至施工图设计 的全程设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.4.2 设计内容包括：

（1）上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑（含主要功能空间放大图：户型、电梯厅、公共大堂等）、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、人防、燃气配合、项目红线范围内室外管网、室内外管网综合（含户型内设备布置定位放大图、工作阳台设备布置的立面图等）、场地土方规划、项目红线范围内道路、节能设计、智能化系统与土建相关的机房、竖井及公共区域干路水平走向的预留（含电话、网络、监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统、有线电视、燃气泄露报警、三表远程抄送、紧急呼救、防盗报警、对讲门锁等）等，不包括监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统专项设计。

3.2 本合同双方签订后将另行书面确认各阶段的出图计划并作为本合同附件遵照执行。

3.3 所有图纸提供.dwg 格式的文件。

4 设计费及结算原则

4 捌 任 元

序号	分项名称	暂定面积（m2）	含税包干单价（元/ m2）	合价
1	高层住宅	400035		
2	商业	3000		
3	幼儿园及学校	3000		
4	地下室	112501		
	合计（税率：）	518536		

以上为暂定设计服务费用，如有调整，需在施工图设计报建通过后，按照政府批准《建设工程规划许可证》的建筑面积进行设计费用的调整。

如遇国家税收政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据税收政策调整。相应的含税价格调整为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.2 本合同设计服务费依据本合同约定的设计任务实行 单价 包干结算原则，乙方按 4.1 条各项含税包干单价一次包定。

4.3 乙方的设计费按设计阶段划分如下：

方案配合：5 %； 初步设计：30 %；

施工图设计：55 %； 施工配合：10 %。

4.4 结算原则：

取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮递方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以传真的方式送达，则发出时视作已送达，对方传真机收到的传真报告将作为有效证明；如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表人、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲　方：普宁市星宏房地产开发有限公司
地　址：普宁市云落镇星河领创天下
电　话：0663-2660005
邮箱地址：chenzewen1@Galaxy.com
邮　编：515300
联系人：陈泽文　15820426022

乙　方：筑博设计股份有限公司
地　址：广东省深圳市福田区深业泰然大厦 A 座三楼
电　话：0755-83231656
邮箱地址：xu.dan@zhubo.com
邮　编：518000
联系人：徐丹　13537727877

签　署

甲　方：普宁市星宏房地产开发有限公司　　乙　方：筑博设计股份有限公司

地　址：普宁市云落镇星河领创天下　　地　址：广东省深圳市福田区深业泰然大厦 A 座三楼

法定代表人(签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人：	委托代理人：
合同签订地点：	
合同签订时间	2023年 2月 23日

设计
项目组成员名单

填报单位：　筑博设计股份有限公司　　填报日期：　2023年2月14日

序号	姓名	最高学历	专业	职位	在本项目担任职务
1	赵颖	本科	建筑	筑博城脉技术总监	项目负责人
2	段彪	本科	建筑	筑博城脉建筑二部总监	建筑专业负责人
3	张鹏	本科	建筑	筑博城脉建筑二部副主任建筑师	建筑专业设计人
4	陈文辉	本科	建筑	筑博城脉建筑二部建筑师	建筑专业设计人
5	李斌	本科	结构	筑博城脉结构总工程师	结构专业负责人
6	赖文辉	本科	结构	筑博城脉结构副总工程师	结构专业设计人
7	陈伟	本科	电气	筑博电气副总工程师	电气专业负责人
8	王成勇	本科	电气	筑博城脉机电二部电气工程师	电气专业设计人
9	邵秀丽	本科	给排水	筑博城脉机电副总工程师	给排水专业负责人
10	魏朝阳	本科	给排水	筑博城脉机电一部给排水工程师	给排水专业设计人
11	徐峥	本科	暖通	筑博城脉机电总工程师	暖通专业负责人
12	陈崇一	本科	暖通	筑博城脉机电三部暖通工程师	暖通专业设计人

注：主创设计师及设计团队资历申报参考“主创设计师”及“设计团队”表单，表单可拓展

2）星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目　（业主方联系信息：罗相梅/0755-23952000）

星河地产集团
GALAXY REAL ESTATE GROUP

星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目主体概念至施工图设计合同

合同编号: 755--BL-SJ-2021002

工程名称: 星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目主体概念至施工图设计

工程地点: 广东省深圳市

发 包 人: 深圳市星盛景房地产有限公司

设 计 人: 筑博设计股份有限公司

星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目主体概念至施工图设计合同

发包人（甲方）：深圳市星盛景房地产有限公司

设计人（乙方）：筑博设计股份有限公司

甲方委托乙方承担 星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目主体概念至施工图设计工程设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同.

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目主体概念至施工图设计

1.2 工程规模：用地面积 14800.71 平方米，建筑面积 123596.00 平方米。

1.3 设计范围：全过程设计

本项目 星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目 的全程设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.4.2 设计内容包括：

（1）上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑（含主要功能空间放大图：户型、电梯厅等）、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、人防、燃气配合、项目红线范围内室外管网、室内外管网综合（含户型内设备布置及卫生间定位放大图、工作阳台设备布置的平面图）、场地土方规划、项目红线范围内道路、节能设计、智能化系统与土建相关的机房、竖井及公共区域干路水平走向的预留（含电话、网络、、监控、停车场系统、门禁及门磁系

[redacted] 增值税率 6 %。具体组成如下：

序号	分项名称	暂定面积（m2）	含税包干单价（元/ m2）	合价
1	高层住宅	72660	[redacted]	[redacted]
2	沿街商业	2357.33	[redacted]	[redacted]
3	商务公寓	6242.67	[redacted]	[redacted]
4	公共配套（含社区服务中心、文化活动用房等）	4736	[redacted]	[redacted]
5	幼儿园	1600	[redacted]	[redacted]
6	地下室	36000	[redacted]	[redacted]
	合计（税率：6%）	123596	/	[redacted]

以上为暂定设计服务费用，如有调整，需在施工图设计报建通过后，按照政府批准《建设工程规划许可证》的建筑面积进行设计费用的调整。

如遇国家税收政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据税收政策调整。相应的含税价格调整为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.2 本合同设计服务费依据本合同约定的设计任务实行 单价 包干结算原则，乙方按 4.1 条各项含税包干单价一次包定。

4.3 乙方的设计费按设计阶段划分如下：

概念设计： 5%； 方案设计： 25 %； 初步设计： 15 %；

施工图设计： 40 %； 施工配合： 15 %。

4.4 结算原则：

附件一 本项目《设计任务书》

附件二 本项目《设计指导书》

附件三 《主要乙方设计人员名单》

专业	姓名	性别	公司职务	专业	职称	工作年限	电话
总负责人	赵颖	男	筑博城脉建筑设计公司技术总监	建筑	工程师、国家一级注册建筑师	19	13
方案负责人	吕功云	男	筑博城脉建筑设计公司建筑二部经理	建筑	工程师	11	13
方案设计	蔡广敬	男	筑博城脉建筑设计公司建筑二部方案设计	建筑	工程师	7	13
施工图总负责人	段彪	男	筑博城脉建筑设计公司建筑二部总监	建筑	工程师	14	15
施工图设计	张鹏	男	筑博城脉建筑设计公司建筑二部设计师	建筑	工程师	10	18
结构专业总负责人	李斌	男	筑博城脉建筑设计公司结构副总工程师	结构	高级工程师、国家一级注册结构工程师	23	13
结构专业设计	赖文辉	男	筑博城脉建筑设计公司结构二部经理	结构	高级工程师、国家一级注册结构工程师	17	13
给排水专业负责人	邵秀丽	女	筑博城脉建筑设计公司机电副总工程师	给排水	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	25	13
给排水专业设计	曾骞	男	筑博城脉建筑设计公司主任给排水工程师	给排水	工程师	11	18
电气专业负责人	陈伟	男	筑博城脉建筑设计公司机电副总工程师	电气	国家注册电气工程师（供配电）、高级工程师	33	18
电气专业设计	林先林	男	筑博城脉建筑设计公司机电二部部门总监	电气	工程师	8	13
暖通专业负责人	徐峥	女	筑博城脉建筑设计公司机电总工程师	暖通	高级工程师、注册公共设备工程师（暖通空调）	32	13

签　署

甲　方：深圳市星盛景房地产有限公司

地　址：深圳市龙岗区五和大道星河 WORLD,B 栋 32 楼

乙　方：筑博设计股份有限公司

地　址：广东省深圳市福田区深业泰然大厦 A 座三楼

法定代表人(签字)：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间　　2022 年 1 月 10 日

法定代表人（签字）：

委托代理人：

3）金钻豪园 （业主方联系信息：王玮/0755-22952633）

深圳经济特区新华城有限公司

与

筑博设计股份有限公司

关于【罗湖区翠竹街道太宁路金钻豪园城市更新单元项目】

的

初步设计、施工图设计及顾问服务合同

工程名称：罗湖区翠竹街道太宁路金钻豪园城市更新单元项目

法定代表人或授权委托人：深圳经济特区新华城有限公司

2019 年 8 月 25 日

《金钻豪园》项目扩初施工图设计合同

合同编号：___/___/___/___/___

甲方（委托方）：深圳经济特区新华城有限公司

法定代表人/授权代表：蔡彬

注册地址：深圳市罗湖区东门街道解放路宝华楼9楼

负责人：

联系人：

联系地址：

联系电话：

联系传真：

乙方（受托方）：筑博设计股份有限公司

法定代表人/授权代表：徐先林

注册地址：西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城6幢2单元6层1号

设计总负责人：赵颖

联系人：赵颖

联系地址：深圳市福田区车公庙泰然大厦A座三楼

联系电话：0755-23900092

联系传真：0755-23900092

第一章 总则

1. **代建单位与甲方（深圳经济特区新华城有限公司）的代建合同签订后，由代建单位根据本合同约定管理乙方。**

2. **项目情况**

2.1 项目名称：【罗湖区翠竹街道太宁路金钻豪园城市更新单元项目】（暂）（以下简称“本项目”）

2.2 项目地点：深圳市罗湖区翠竹街道太宁路南侧

2.3 项目介绍

2.3.1 主体建筑方案设计单位：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

2.3.2 工程概况：

本项目位于翠竹路交太宁路东南侧，紧邻地铁3号线及7号线，为220米超高层结构，设有空中连廊（暂定），部分范围需采用装配式，拟分两期开发，暂定先行开发一期（地块编号1-01-01），设计内容包括分期开发及合并开发不同情况报建图、施工图、改造设计等。

工程规模及特征：金钻豪园城市更新单元项目（宗地号1-01-01、1-01-02、1-02-01、1-02-02）总拆迁用地面积32847m2，总开发建设用地面积27920m2，总计容建筑面积222800m2，建筑功能包括住宅、商业、公共配套、停车场等。项目分为两期开发，其中一期计容建筑面积195773m2，容积率10.06，二期计容建筑面积27027m2，容积率3.19，地下不计容商业建筑面积建筑20000m2，规划停车位约2142个（最终数量以规划批复为准），建筑限高220m。

用地范围及政府规划详见附件四《金钻豪园》项目相关批复及复函，具体设计内容按《罗湖区翠竹街道太宁路金钻豪园城市更新单元项目扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）。

- 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项，并开具增值税专用发票；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 根据甲方合理要求及政府部门审批意见所做的修改，完善设计费用；
- 在满足国家规范和相关规定的条件下，对甲方提供的与本项目相关图纸，如在乙方资质范围内，以乙方名义出图及盖图签章，相关款项包含在合同总价中；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. **暂定总价及明细**

2.3 **暂定总价共计大写人民币：**[redacted]

具体明细如下

面积、单价 / 设计报价建筑类型（含设计总包工作）	面积（㎡）	初步设计、施工图设计包干单价（元/㎡）	合计（元）
一期住宅（含安居房、回迁房）	185200	[redacted]	
一期地面计容商业	4633	[redacted]	
两期合计之地下不计容商业	10000	[redacted]	
二期地面商业（暂定 LOFT 公寓进行改造）	27027	[redacted]	
一期公共配套（含幼儿园、社康中心等）	5940	[redacted]	
两期合计之地下车库	89314	[redacted]	
地铁接驳	1 个接驳口		
单项合计：			

第十五章　其他约定

1. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
2. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
3. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
4. 本合同壹式捌份，甲方持肆份，乙方持肆份，具有同等法律效力。
5. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
6. 本合同在中华人民共和国 广东 省/自治区 深圳市签订。

第十六章　附件

附件一：《金钻豪园》扩初施工图设计任务书；

附件二：《金钻豪园》 扩初、施工图与建筑方案接收界面；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

其他相关文件：_____

第七章　增补条款

甲方：

法定代表人（授权签约人）：蔡彬

盖章：

乙方：筑博设计股份有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

签订日期：____年____月_____日

4）龙岸花园三期（业主方联系信息：廖锋/ 0755-33989815）

S22-CM0015-01

龙岸花园项目
改造建设工程设计合同

工程名称：龙岸花园项目建筑改造设计

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路南侧梅观高速公路东侧

委托单位：深圳市金光华地产开发有限公司

受托单位：筑博设计股份有限公司

设计证书等级：建筑工程甲级（A144018415）

本合同附件：

附件一：设计团队主要设计人员名单

岗位职务	姓名	职务	职称及职业资格	联系方式
设计总负责人	赵颖	总部城脉 技术委员会主任	工程师、国家一级注册建筑师	13923483800
建筑方案负责人	吕功云	总部城脉 建筑二部总监	工程师	13590113965
建筑施工图负责人	赵颖	总部城脉 技术委员会主任	工程师、国家一级注册建筑师	13823152081
建筑方案设计师	简广锐	总部城脉 建筑二部主任建筑师	工程师	13430954753
建筑专业设计师	蔡广敬	总部城脉 建筑二部主任建筑师	工程师	13927499472
结构专业负责人	李斌	总部城脉 结构总工程师	高级职称、国家一级结构工程师	13713919130
结构专业设计师	何宝华	城脉建筑结构部总监	高级工程师	13728780061
给排水专业负责人	邵秀丽	总部城脉 机电副总工程师	高级工程师、国家注册公用设备工程师（给水排水）	13682269080
给排水专业负责人	白孔军	城脉建筑机电一部 给排水工程师	工程师	13474159879
电气专业负责人	陈伟	总部城脉 机电总工程师	高级工程师、国家注册电气工程师（供配电）	13828799618
电气专业设计师	郭静	总部城脉机电二部 电气工程师	助理工程师	13537760790
暖通专业负责人	徐峥	总部城脉 技术委员会委员（机电）	高级工程师、国家注册公用设备工程师（暖通空调）	13682504865
暖通专业设计师	王涛	城脉建筑机电机电三部助理暖通工程师	/	18502937362

（以下无正文，合同签署页）

甲方：深圳市金光华地产开发有限公司（盖章）　乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：

签订日期：2022 年 12月 14 日

合同签订地：深圳市

（项目规模证明文件）

深圳市龙华区住房和建设局

特殊建设工程消防设计审查意见书

深龙华住建消审字〔2023〕第0027号

深圳市金光华地产有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95等有关规定，你单位于2023 年03月08 日申请龙岸花园三期局部修改建设工程消防设计审查(受理凭证文号：S10000132302010003)。本项目经深圳迪远工程审图有限公司设计审查合格。

该工程位于深圳市龙华区民治街道华南路东侧，建筑工程情况：龙岸花园三期C区由4层地下室及4栋（编号为7栋、8栋、9栋、10栋）高层住宅组成，项目于2007年10月11日已经取得消防设计审查行政许可（深公宝消审字〔2007〕第380号），本次申报修改变更如下：

总建筑面积58,523.98㎡

1、7栋、8栋、9栋、10栋住宅建筑高度均调整为99.15m，建筑面积分别调整为14465.19㎡、15440.45㎡、15439.32㎡、13179.02㎡；

2、住宅部分套型间的分户墙取消、套型合并，住宅由868套调整为466套；

3、9栋地下一层和地下二层轴8-25交轴8-F处新增甲级防火门；

4、地下三层7栋核心筒处轴7-16交轴7-L处增加设备房55.1㎡，地下三层7栋核心筒处轴7-16交轴7-L处、轴7-16交轴7-D处、轴7-21交轴7-H处分别增加三个通讯机房，建筑面积分别为43.2 ㎡、27.2㎡、20.6㎡；配合调整相应消防设施；

5、火灾自动报警系统、电气专业按现行规范调整，室内消火栓系统、喷淋系统末端局部调整，消防设施其它原设计内容不变。

上述修改范围仅限云线圈注部位，本次修改不涉及其他原消防专业调整，总平面布置、消防车道、消防登高场地、防火间距、住宅性质、建筑层数原其他内容不变。

经审查，结论为合格。

二〇二三 年 三 月 十七 日

备注：

1. 不得擅自修改经审查合格的建设工程消防设计，确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。

2. 未尽事宜，建设、设计、施工单位应按国家消防技术标准执行；该工程竣工后，应向我局申报消防验收，验收合格后方可投入使用。

5）龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元项目（业主方联系信息：杨建国/0755-33989883）

S22-CM0003-01

方案至施工图设计合同

龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元项目建设工程设计合同

工程名称：龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元项目

工程地点：龙华区观澜大道及梅观高速交汇处的观澜河边

委托单位：深圳金广房地产有限公司

受托单位：筑博设计股份有限公司

设计证书等级：建筑工程甲级（A144018415）

龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元项目
建设工程设计合同

委托单位：深圳金广房地产有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：李文贵

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区白门前四巷1-1号老人活动中心4层

受托单位：筑博设计股份有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：徐先林

地址：西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城6幢2单元6层1号

现甲方委托乙方承包龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元项目的方案设计、初步设计、施工图设计（注：基坑支护、室内精装修设计、景观设计、泛光照明、智能化、幕墙、竣工图编制等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元项目

1.2 工程地点：广东省深圳市龙华区

1.3 建设规模：

项目		数量
开发建设用地面积（㎡）		117394.4
规划容积率		6.4
规划容积（㎡）		745790
其中	住宅	599040（含公共租赁住房79670）

	商业、办公及旅馆业建筑		96580
	公共配套设施		50170
	其中	公交首末站	4300
		社区管理用房	600
		社区警务室	100
		便民服务站	800
		文化活动中心	20000
		公共充电站	1100
		18 班幼儿园	建筑面积 7800，占地面积 5400
		15 班幼儿园	建筑面积 6810，占地面积 4500
		社区老年人日间照料中心	2000
		社区健康服务中心	2000
		社区级公共配套用房	2750
		社区菜市场	1050
		邮政所	300
		小型垃圾转运站	300
		公共厕所	120
		再生资源回收站	100
		环卫工人作息房	40
备注：物业用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施。			

二、设计依据

2.1《深圳市城市总体规划（2010—2020）》

2.2《深圳市城市规划标准与准则》

2.3《深圳市城市更新办法实施细则》

2.4《深圳市建筑设计规则》

2.5《深圳市工业区块线管理办法（2018）》

2.6《装配式建筑认定细则》

附件一 《乙方项目设计团队名单》

设计团队人员目录				
序号	姓名	专业	职称/资格	本项目担任职责
1	温震阳	建筑	高级工程师、 国家一级注册建筑师	项目董事 项目负责人(施工图)
2	金逸群	建筑	高级工程师、 国家一级注册建筑师	项目董事
3	李晖	建筑	中级工程师、 国家一级注册建筑师	项目总监(方案)
4	管彤	建筑	高级工程师、 国家一级注册建筑师	项目总监(施工图)
5	赵颖	建筑	中级工程师、 国家一级注册建筑师	项目总监(施工图)
6	陈国强	建筑	中级工程师	项目总监(方案)
7	王震	建筑	中级工程师	方案建筑专业设计
8	吕功云	建筑	中级工程师	方案建筑专业设计
9	张锋	建筑	中级工程师	方案建筑专业设计
10	李潇	建筑	中级工程师	方案建筑专业设计
11	冯志锋	建筑	中级工程师	施工图建筑专业设计
12	段彪	建筑	中级工程师	施工图建筑专业设计
13	李斌	结构	高级工程师、 国家一级注册结构工程师	结构专业负责人
14	赖文辉	结构	高级工程师、 国家一级注册结构工程师	结构专业设计
15	徐峥	暖通	高级工程师、国家注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
16	陈伟	电气	高级工程师、国家注册电气工程师（供配电专业）	电气专业负责人
17	邵秀丽	给排水	高级工程师、国家注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人

甲方：深圳金裕房地产有限公司（盖章）　　乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：

签订日期：2022 年 10 月 18 日

合同签订地：深圳市

（以下无正文）

6）红坳村整村搬迁安置房工程 （业主方联系信息：罗/18033067785）

正本 副本 合同文本校对章

合同编号：光建综合〔2017〕2号

红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）合同

项目名称：红坳村整村搬迁安置房工程

合同名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）

发包人：深圳市光明新区建筑工务局

承包人：招商局蛇口工业区控股股份有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/筑博设计股份有限公司/中建一局集团建设发展有限公司

第一部分　合同协议书

委托人(全称)：深圳市光明新区建筑工务局

代建总承包人(全称)：招商局蛇口工业区控股股份有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/筑博设计股份有限公司/中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，委托人、代建总承包人双方就本项目勘察、设计、施工、保修等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC)

项目地点：光明新区凤凰办事处

项目规模及特征：红坳村整村搬迁安置房项目，总用地面积约 6.08 万㎡，容积率 5.0，总建筑面积约 39.5 万㎡（其中不计容积率面积约 9.1 万㎡），项目总投资约 19.84 亿元。项目总投资为暂定，最终以相关部门批复为准。

二、代建总承包范围和内容

1.配合政府相关部门完成原红坳村住户的拆迁谈判及搬迁工作。

2.红坳村整村搬迁安置房工程的设计(含勘察)、采购、施工及全过程建设管理(办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，办理后期竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等工作)。

3.承包人根据委托人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程合同签订之日起的本项目全部建设管理及项目移交工作，即本项目前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的工作。主要工作内容包括但不限于：办理相关手续、勘察、设计、项目管理、施工（含主体施工及公共区域精装修、室外景观以及本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳）、采购、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交、项目移交等全部工作。

订立地点：深圳市光明新区

生效条件：双方签字盖章后生效

十、合同份数

本合同正本一式 5 份，具有同等法律效力，委托人执 1 份，代建总承包人各执 1 份，副本 20 份，委托人执 8 份，代建总承包人共执 8 份，报建设行政主管部门备案 4 份。

委托人（公章）：深圳市光明新区建筑工务局

法定代表人：

或委托代表人：

电话：075588212532

地址：深圳市光明新区光明大道旁

代建总承包人（公章）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：廖钢林

或委托代表人：

电话：0755-82180817

地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

开户银行：招商银行北京东三环支行

账号：8611 8029 5310 001

代建总承包人（公章）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人：赵翔

或委托代表人：

电话：0755-26604523

地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

账号：5100 1426 2080 5009 1399

代建总承包人（公章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

法定代表人：孙承铭

或委托代表人：

电话：0755-26818610

地址：深圳市南山区兴华路 6 [illegible]

开户银行：招商银行新时代支行

账号：8122 8008 0810 001

代建总承包人（公章）：筑博设计股份有限公司

法定代表人：徐先林

或委托代表人：

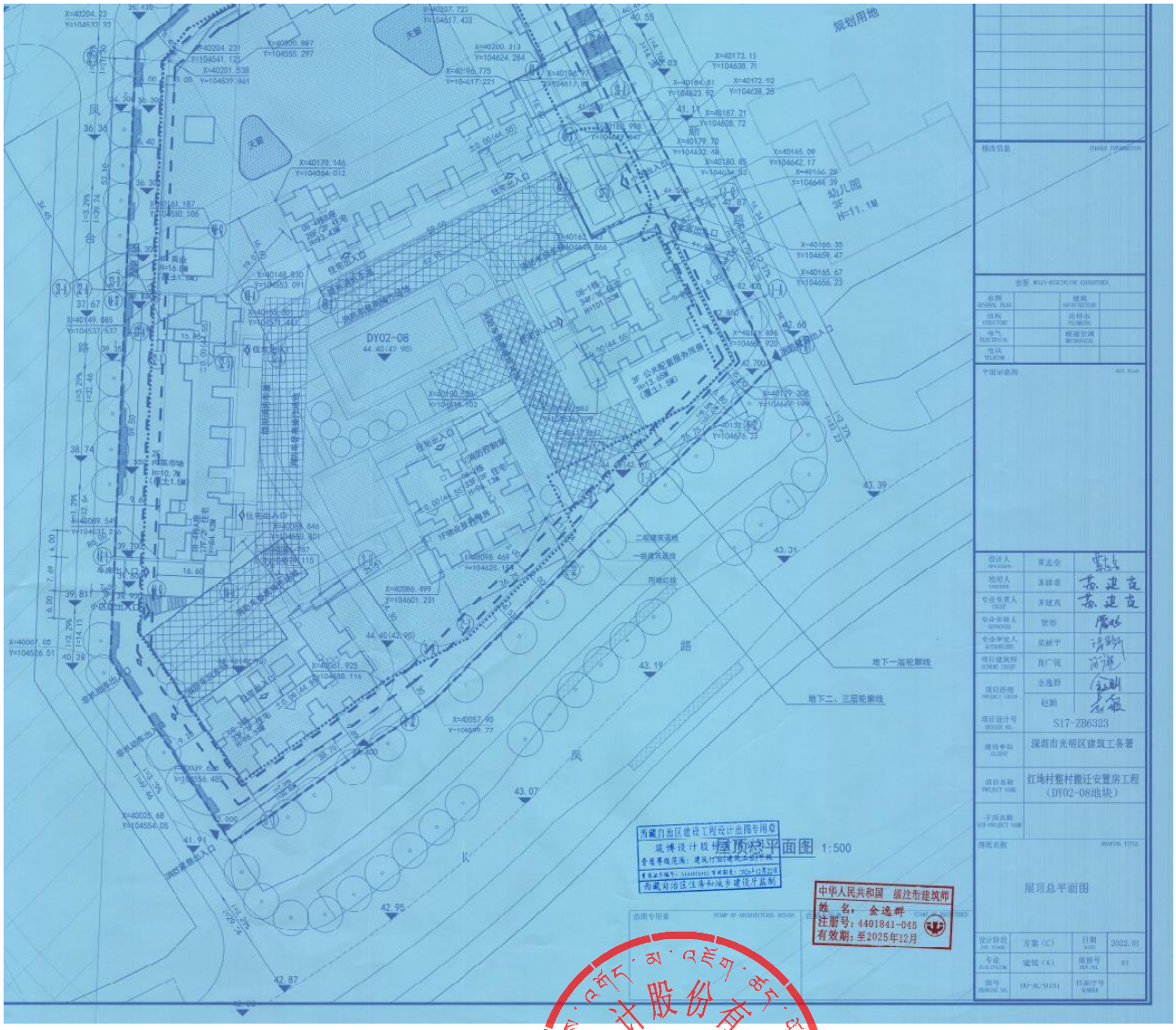
电话：0891-6868698

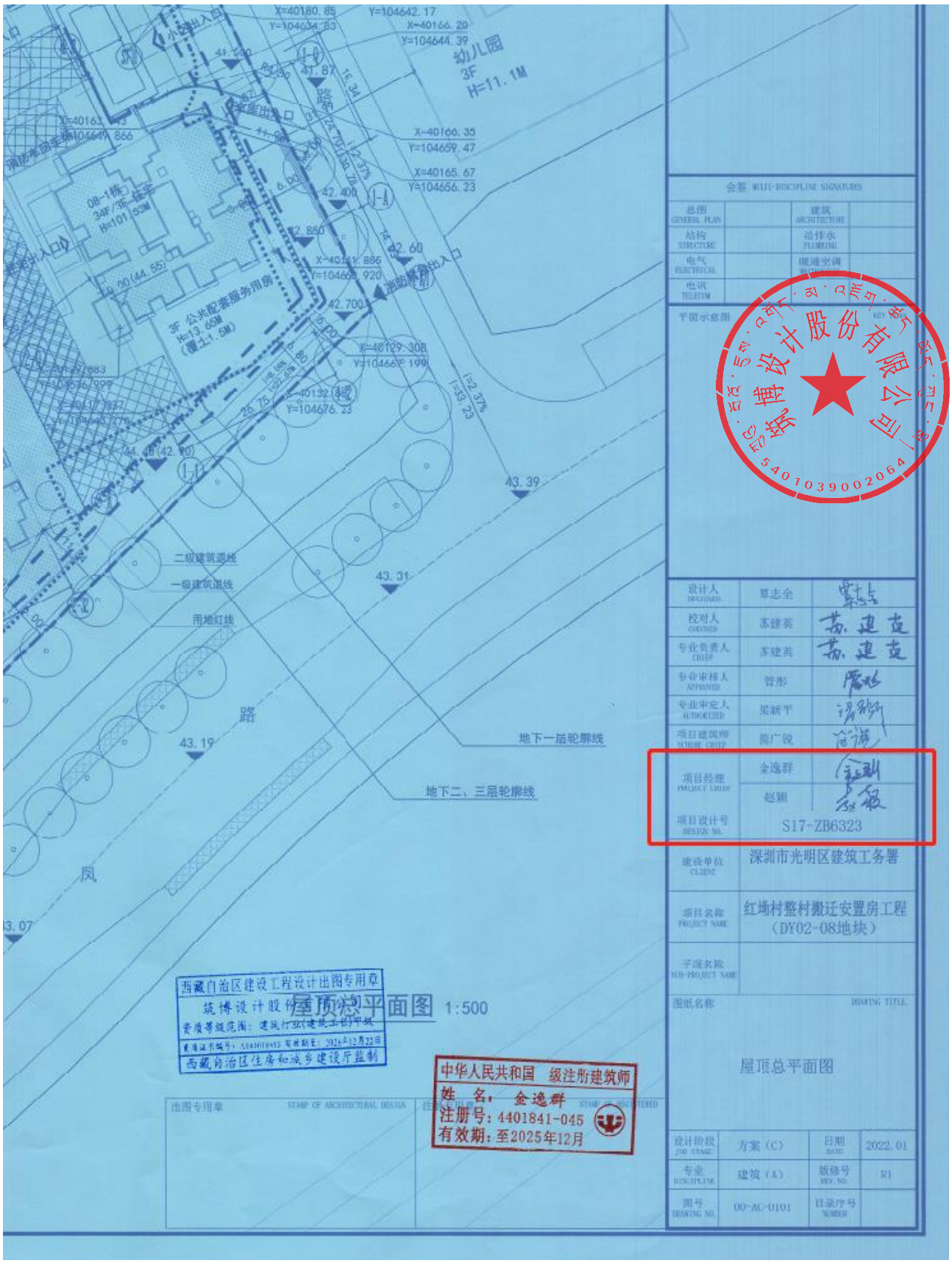
地址：西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城 6 栋 2 单元 6 层 1 号

开户银行：中国银行拉萨市柳梧支行

账号：1388 1294 8599

（项目负责人 B 赵颖姓名及职务图纸证明扫描件）




幼儿园
3F
H=11.1M
43.39
43.31
43.19
二级建筑退线
一级建筑退线
用地红线
地下一层轮廓线
地下二、三层轮廓线
屋顶总平面图 1:500
设计人 覃志全
校对人 苏建英
专业负责人 苏建英
专业审核人 曾彤
专业审定人 梁新平
项目建筑师 简广锐
项目经理 金逸群
赵颖
项目设计号 S17-ZB6323
建设单位 深圳市光明区建筑工务署
项目名称 红坳村整村搬迁安置房工程（DY02-08地块）
图纸名称 屋顶总平面图
设计阶段 方案（C）
日期 2022.01
专业 建筑（A）
版修号 R1
图号 00-AC-0101
西藏自治区建设工程设计出图专用章
筑博设计股份有限公司
中华人民共和国 一级注册建筑师
姓 名：金逸群
注册号：4401841-045
有效期：至2025年12月

荣誉证书

筑博设计股份有限公司：

贵单位参加设计的 红坳村整村搬迁安置房工程 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、金逸群2、韩 斌3、李 杨4、简广锐5、李 鹏
6、赵 颖7、吕功云8、程 真9、陈 锴10、龙 欣

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月

7）深圳桑泰西丽丹华公馆 （业主方联系信息：廖培程/0755-86325222）

合同编号：S17-ZB6429

建设工程设计合同

项目名称：西丽 04-09 地块项目

项目建设地点：深圳市

委托方（甲方）：深圳市桑泰房地产开发有限公司

承接方（乙方）：筑博设计股份有限公司

签订日期：2017 年 12 月 05 日

1. 合同依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘查设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程审批文件。

2. 项目概况

2.1 项目名称：西丽 04-09 地块项目

2.2 项目地点：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地

2.3 建设规模：

2.3.1 项目建设用地面积：约 40346.08 ㎡；地上规定建筑面积：约 209745 ㎡；地下建筑面积：约 40000 ㎡（*备注：以上数据为说明本项目的基本规模，最终数据以竣工测绘面积为准*）。

3. 设计范围

3.1 规划方案阶段：

3.1.1 在甲方选定的概念方案基础上进行规划方案深化；

3.1.2 成果要求：按照设计任务书及规划要点的要求进行如下方面的设计

A. 总平面布局：建筑布局定位（总平面设计、地库平面设计、首层平面设计）

B. 分析图：

a. 各类分析图（交通流线、竖向分析、空间分析、日照分析、消防分析等）

b. 景观分析：主要景观节点及活动场地的分布分析

c. 典型空间节点分析（可手绘透视或 SKETCHUP 模型）

C. 建筑单体：建筑功能平面（含组合及单体平面），立面设计（意向）；

D. 指标计算

4.4.13 按照附件二中设计错误的类型，承担违约责任，如出现的错误无法挽回给甲方造成经济损失的，乙方应给予经济赔偿，赔偿金额双方协商解决；如及时发现，未造成经济损失的，如出现Ⅰ类问题，每个罚款人民币 5000 元整，Ⅱ类问题多于 5 个者，每增加一个问题罚款人民币 2000 元整，Ⅲ类问题多于 4 个者，每增加 10 个问题罚款人民币 500 元整（不超过 10 个按照 10 个计算）。甲方有权在甲方应向乙方支付的任何费用中扣除。

5. 费用、付款及设计成果交付

费用：本项目设计费用=方案+扩初及施工图设计费＋施工设计配合费(包括销售资料)

本协议收费暂定为人民币[redacted]此价格为含税价，最终设计面积以竣工测量面积为准，含地下室、架空层等面积。

类型	面积（㎡）	综合单价（元/ ㎡） 方案设计+初步设计+施工图设计/施工配合	合计（元）
宿舍	202037	[redacted]	[redacted]
幼儿园	5800 ㎡（独立占地 6500 ㎡）	[redacted]	[redacted]
文化活动室、物业服务用房	1908	[redacted]	[redacted]
地下及地上车库建筑面积	40000	[redacted]	[redacted]
合计	249745		[redacted]

5.1 付款：

5.1.1 甲方支付各阶段设计费前，乙方须提交给甲方该设计阶段等额设计费发票，甲方在收到发票并审核乙方交付设计成果和发票资料合格无误后按第 5.2 条约定的支付条件支付乙方设计费。

5.1.2 若甲方在确认乙方各阶段提交成果且乙方已按要求提供发票后二十个工作日内支付乙方该阶段设计费，则设计进度将顺延。

10.11 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.12 本合同附件与本合同具有同等法律效力。（以下无正文）

委托方（甲方）：深圳市桑泰房地产开发有限公司

法定代表人：

单位地址：

签订合同代表：

日期：

承接方（乙方）：筑博设计股份有限公司

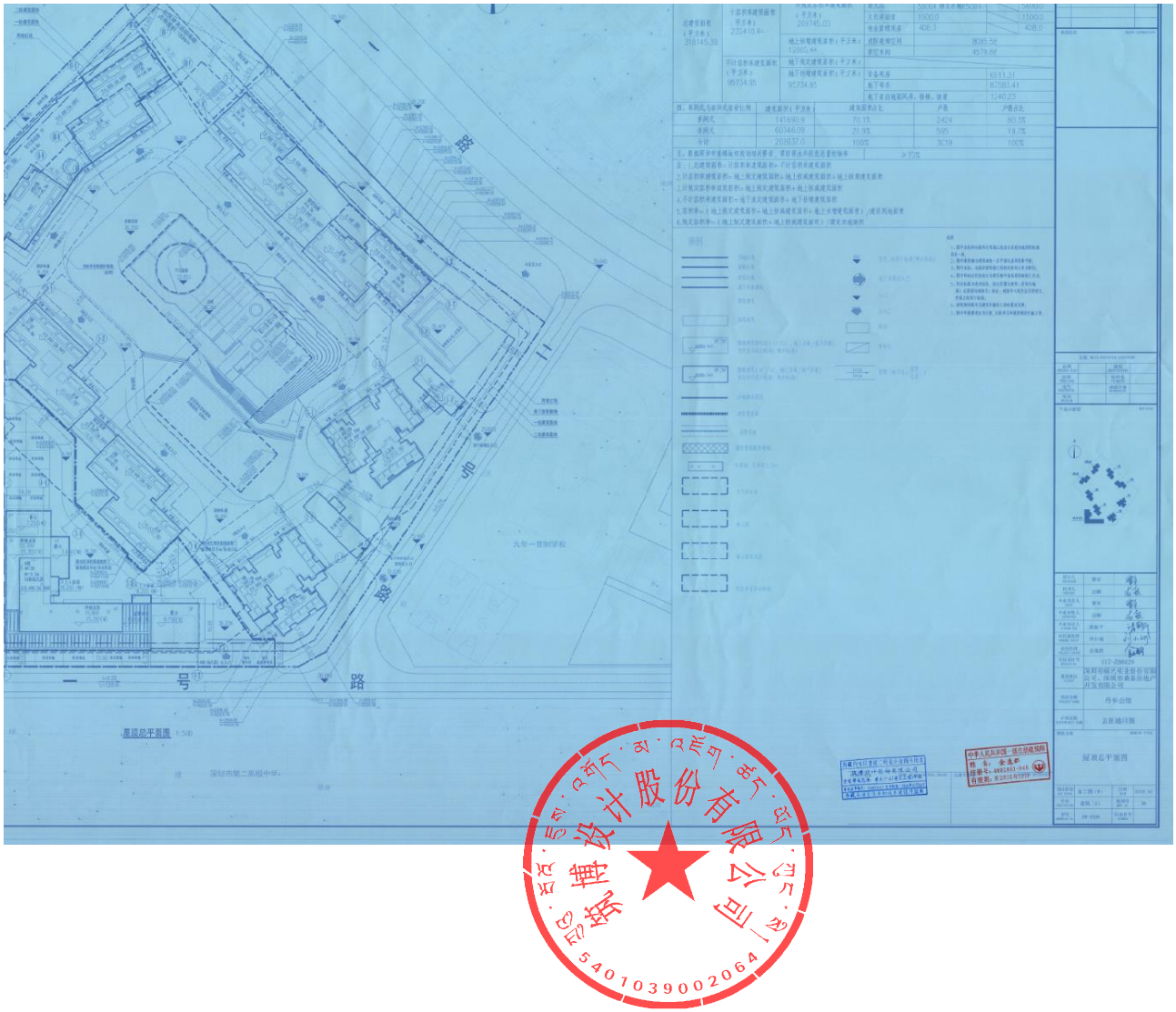
法定代表人：

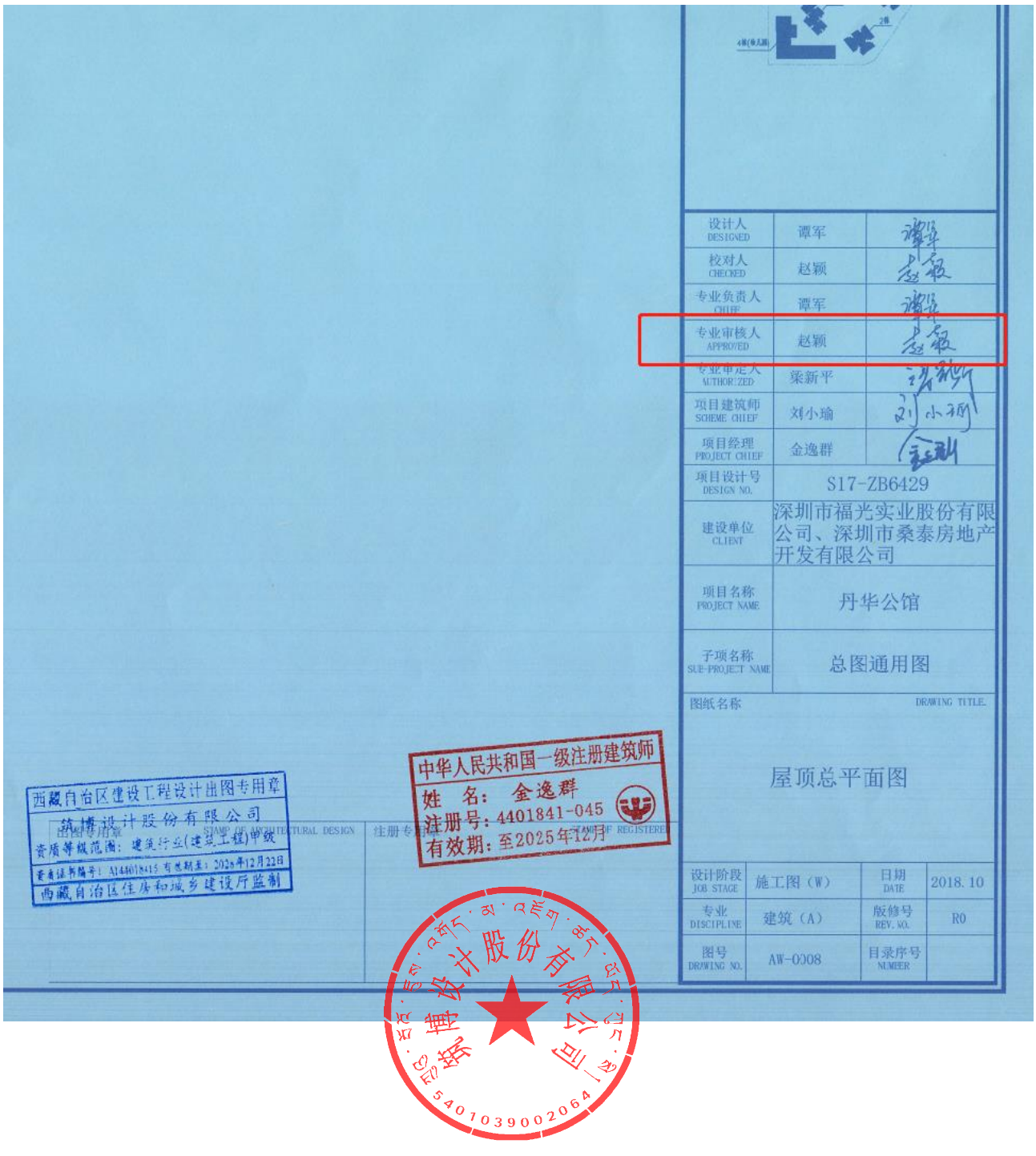
单位地址：

签订合同代表：

日期：2017 年

（项目负责人 B 赵颖姓名及职务图纸证明扫描件）




设计人 DESIGNED 谭军
校对人 CHECKED 赵颖
专业负责人 CHIEF 谭军
专业审核人 APPROVED 赵颖
专业审定人 AUTHORIZED 梁新平
项目建筑师 SCHEME CHIEF 刘小瑜
项目经理 PROJECT CHIEF 金逸群
项目设计号 DESIGN NO. S17-ZB6429
建设单位 CLIENT 深圳市福光实业股份有限公司、深圳市桑泰房地产开发有限公司
项目名称 PROJECT NAME 丹华公馆
子项名称 SUB-PROJECT NAME 总图通用图
图纸名称 DRAWING TITLE
屋顶总平面图
设计阶段 JOB STAGE 施工图（W） 日期 DATE 2018.10
专业 DISCIPLINE 建筑（A） 版修号 REV. NO. R0
图号 DRAWING NO. AW-0008 目录序号 NUMBER
西藏自治区建设工程设计出图专用章
筑博设计股份有限公司
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级
西藏自治区住房和城乡建设厅监制
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：金逸群
注册号：4401841-045
有效期：至2025年12月
筑博设计股份有限公司
5401039002064

8）星河时代花园 （业主方联系信息：颜辉/ 0755-23952000）

星河地产
GALAXY REAL ESTATE

东莞塘厦星河时代花园项目主体概念至施工图设计合同

合同编号: 755-TX-SJ-2016005

工程名称：东莞塘厦星河时代花园项目

工程地点: 东莞市塘厦镇林村

发 包 人: 东莞市怡新房地产有限公司

设 计 人: 筑博设计股份有限公司

东莞塘厦星河时代花园项目主体概念至施工图设计合同

发包人： 东莞市怡新房地产有限公司

设计人： 筑博设计股份有限公司

发包人委托设计人承担东莞塘厦星河时代花园项目工程设计任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经发包人及设计人双方友好协商，签订本合同：

第一部分　合同专用条款

1 本合同设计项目内容：

1.1 工程名称：星河东莞塘厦项目

1.2 工程规模：

设计项目		01 地块面积（m^2）	02 地块面积（m^2）
地上面积	住宅	75470.544	153234.224
	LOFT 公寓	19975.56	38126.37
	底商	8344	13955.29
	风情商业	1193	14697.71
	幼儿园	2880	-
	配套	112.096	2584.3056
地下室面积（不计容）		9738	23877. 84
总建筑面积		117713.2	246475.7396

1.3 设计范围：

本项目 东莞塘厦星河时代花园项目 的全程设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工

发包人：东莞市怡新房地产有限公司

法定代表人或签署人：

签字：

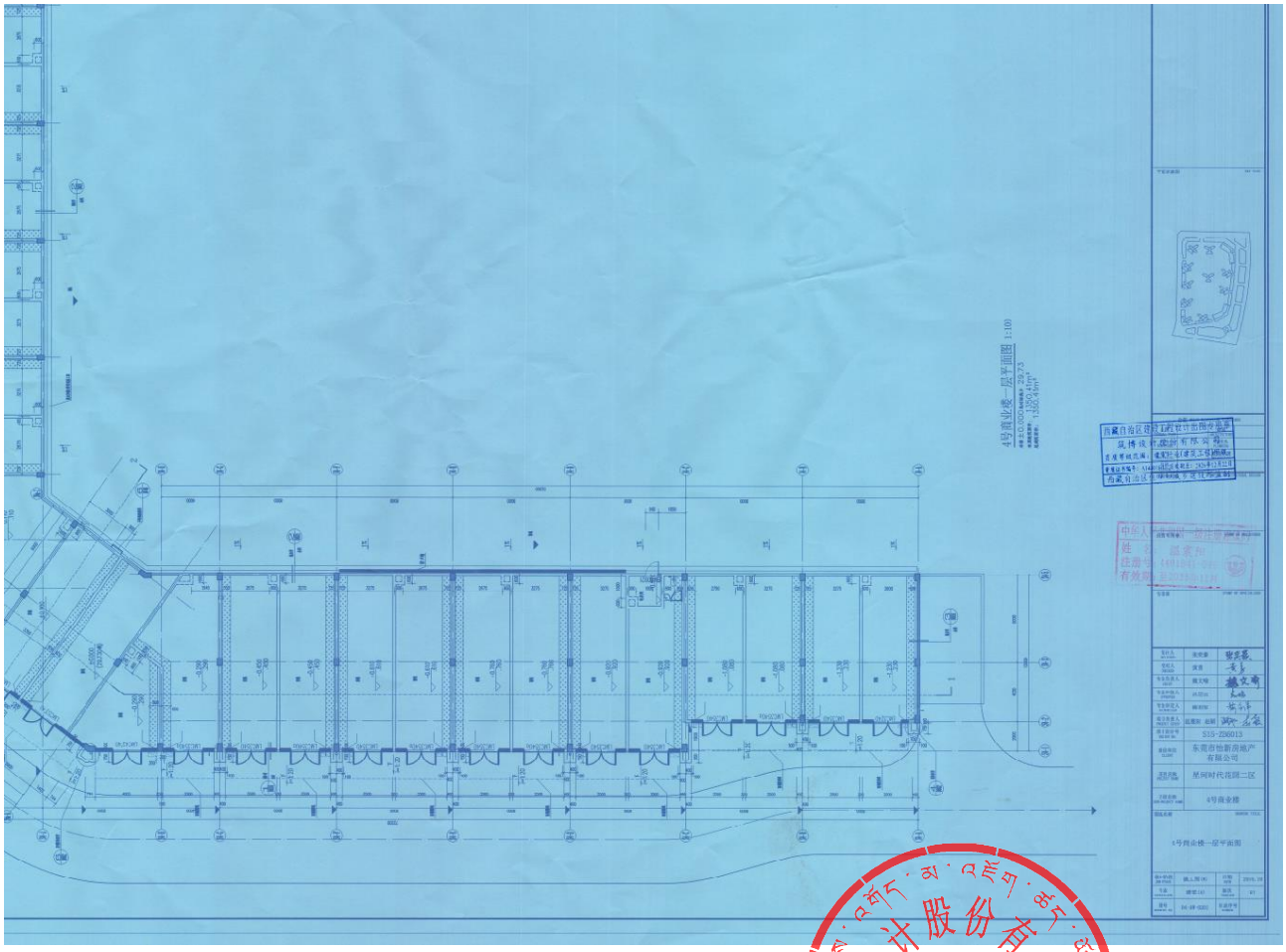
设计人：筑博设计股份有限公司

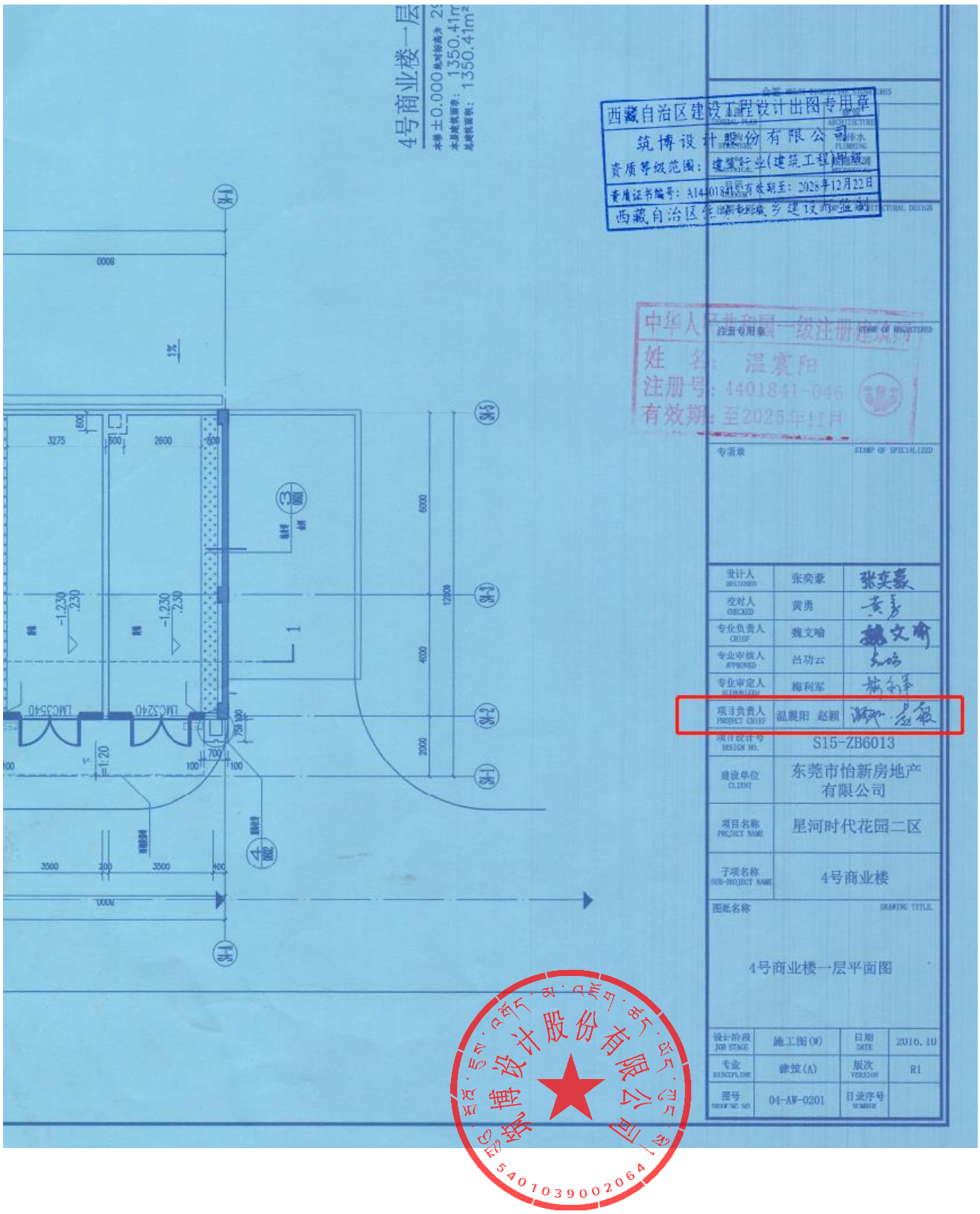
法定代表人或签署人：

签字：

签订日期：

（项目负责人 B 赵颖姓名及职务图纸证明扫描件）




4号商业楼一层
西藏自治区建设工程设计出图专用章
筑博设计股份有限公司
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144001841 有效期至：2028年12月22日
西藏自治区住房和城乡建设厅监制
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：温震阳
注册号：4401841-046
有效期：至2025年12月
专项章
设计人 张奕豪
校对人 黄勇
专业负责人 魏文瑜
专业审核人 吕功云
专业审定人 梅利军
项目负责人 温震阳 赵颖
项目设计号 S15-ZB6013
建设单位 东莞市怡新房地产有限公司
项目名称 星河时代花园二区
子项名称 4号商业楼
图纸名称
4号商业楼一层平面图
设计阶段 施工图(S)
日期 2016.10
专业 建筑(A)
版次 R1
图号 04-AW-0201
目录序号
筑博设计股份有限公司
5401039002064

9、拟派本项目其他设计人员情况一览表

拟派本项目建筑专业设计负责人 A 情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	蔡广敬	性 别	男	出生年月	1989 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	深圳大学/建筑学	毕业时间		2014 年 6 月	
现任职务	建筑一部部门副总建筑师	从事设计工作年限		10 年	
注册执业资格	国建一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20235400167
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 彰泰凤岭江湾 建筑面积 135000 ㎡，担任建筑施工图设计负责人 2. 东莞星河时代花园 建筑面积 350000 ㎡，担任建筑施工图设计人 3. 星河珑府 建筑面积 125000 ㎡，担任建筑施工图设计人 4. 观澜街道大布巷城市更新项目 建筑面积 745790 ㎡，担任建筑施工图设计人 5. 普宁星河明珠湾 建筑面积 475000 ㎡，担任建筑施工图设计人 6. 金光华龙岸花园 建筑面积 90,000 ㎡，担任建筑施工图设计人 7. 安宏基天曜府 建筑面积 135,000 ㎡，担任建筑施工图设计人				

蔡广敬相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）执业资格证书

使用有效期:2024年08月23日
-2025年02月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：蔡广敬

性　　别：男

出生日期：1989年09月12日

注册编号：20235400167

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2023年05月18日-2025年05月17日

全国注册建筑师管理委员会

THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

个人签名：

签名日期：2024.9.20

发证日期：2023年05月18日

（4）职称证书

广东省职称证书

姓　　名：蔡广敬

身份证号：440923198909124331

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（5）获奖证书

星河时代花园

荣誉证书

筑博设计股份有限公司蔡广敬参加的“星河时代花园”项目获得2021-2022年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计项目三等奖。

东莞市勘察设计协会

二〇二三年六月

主要参加人员：

温震阳、赵　颖、蔡广敬、李　斌、邵秀丽、韩　斌、吕功云、何宝华、蒋传浩、吴建华、左文昭、田少华、林先林、李　敬、曾　骞

珠海富盈商务度假中心

获奖证书

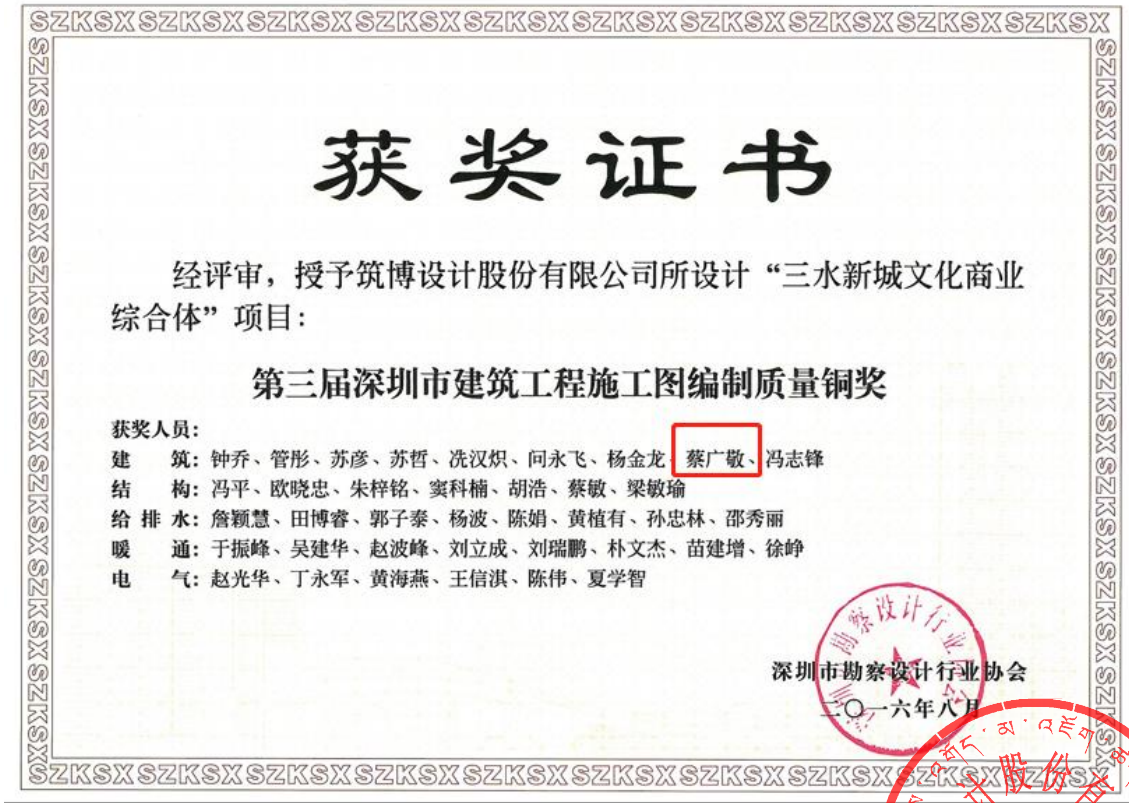
经评审，授予筑博设计股份有限公司所设计“珠海富盈商务度假中心”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量建筑专业奖

获奖人员：金逸群、温震阳、胡恩水、李树、胡建国、冯志锋、范娅棋、蔡远田、薛成剑、李巍巍、赵令龙、陈梓辉、蔡广敬、闫永飞、王彦芳、叶滢、任伟发、黄西南、黄丁男、陈博宇、文韵章

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月



获奖证书

经评审，授予筑博设计股份有限公司所设计“三水新城文化商业综合体”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建　　筑：钟乔、管彤、苏彦、苏哲、冼汉炽、闫永飞、杨金龙、蔡广敬、冯志锋

结　　构：冯平、欧晓忠、朱梓铭、窦科楠、胡浩、蔡敏、梁敏瑜

给 排 水：詹颖慧、田博睿、郭子泰、杨波、陈娟、黄植有、孙忠林、邵秀丽

暖　　通：于振峰、吴建华、赵波峰、刘立成、刘瑞鹏、朴文杰、苗建增、徐峥

电　　气：赵光华、丁永军、黄海燕、王信淇、陈伟、夏学智

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

（6）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡广敬　　社保电脑号：639191867　　身份证号码：440923198909124331　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2024	07	20115316	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2024	08	20115316	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	20115316	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	20115316	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	20115316	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				6240.0	3120.0			1950.0	780.0			195.0		156.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d5259h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月3日

拟派本项目建筑专业设计负责人 B 情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	刘一欣	性 别	女	出生年月	1984 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	深圳大学/建筑学	毕业时间		2007 年 7 月	
现任职务	建筑三部部门副总建筑师	从事设计工作年限		17 年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	202154001310
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 东莞万科云广场 建筑面积建筑面积 476448 ㎡，担任建筑施工图设计负责人 2. 惠州星河丹堤花园 建筑面积 1890000 ㎡，担任建筑施工图设计人 3. 星河传奇商住综合社区 建筑面积 450000 ㎡，担任建筑施工图设计人 4. 龙华上油松老围片区城市更新项目 建筑面积 141190 ㎡，担任建筑施工图设计人 5. 中集前海先期启动项目一、二期 建筑面积 202,600 ㎡，担任建筑专业负责人 6. 深圳书城湾区城 建筑面积 130,000 ㎡，担任项目经理				

刘一欣相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）执业资格证书

使用有效期:2024年09月24日
-2025年03月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：刘一欣

性　　别：女

出生日期：1984年09月27日

注册编号：20215400131

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2023年11月06日-2025年11月05日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

刘一欣

个人签名：刘一欣

签名日期：2024.9.24

发证日期：2023年11月06日

全国注册建筑师管理委员会

筑博设计股份有限公司
5401039002064

（4）职称证书

广东省职称证书

姓　　名：刘一欣

身份证号：440301198409275423

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（5）获奖证书

万科云广场一、二区

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

筑博设计股份有限公司刘一欣参加的“万科云广场一、二区”项目获得2017-2018年度东莞市优秀工程设计项目一等奖。

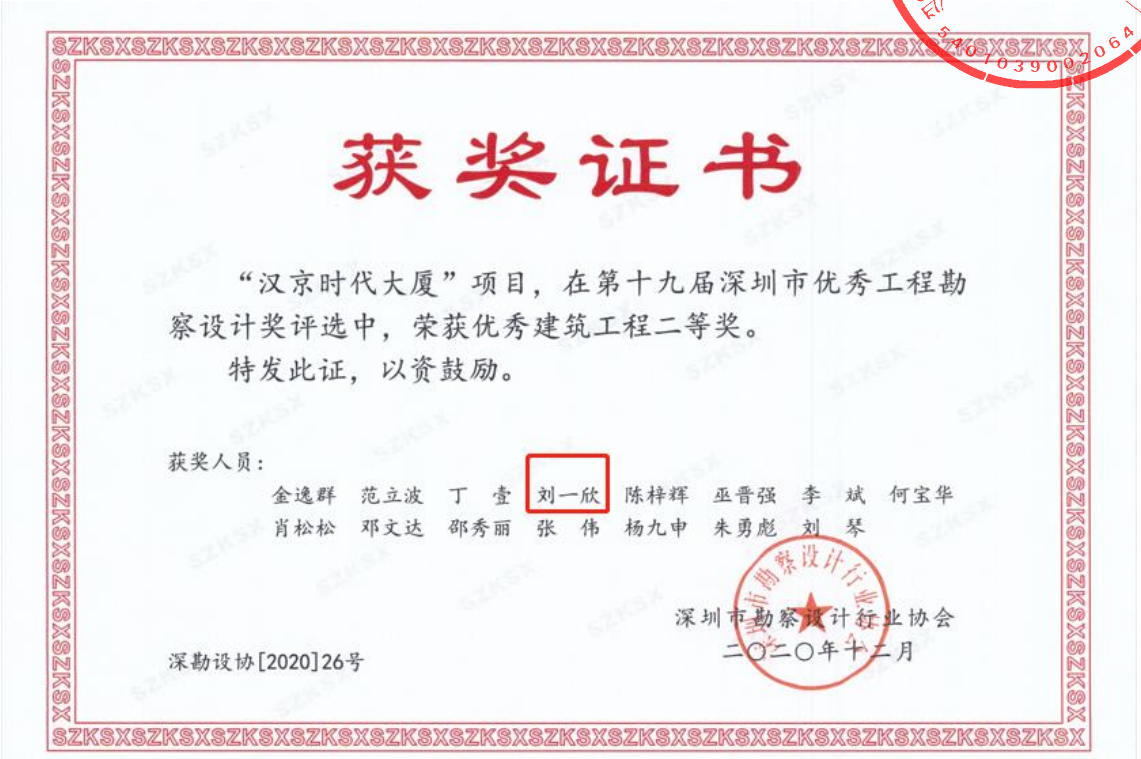
东莞市勘察设计协会

二〇一九年四月

主要参加人员：

梁新平、张振华、李皓敏、唐　璐、李巍巍、刘一欣、林海辉、潘建云、朱梓铭、刘　琴、余小讲、邵秀丽、陈　娟、徐　峥、吴建华

汉京时代大厦



获奖证书

“汉京时代大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

金逸群　范立波　丁　壹　刘一欣　陈梓辉　巫晋强　李　斌　何宝华

肖松松　邓文达　邵秀丽　张　伟　杨九申　朱勇彪　刘　琴

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

SRAA

深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市全药网科技物流园

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：筑博设计股份有限公司

01. 管　彤　02. 林海辉　03. 程斯晴　04. 刘一欣　05. 丁　婷
06. 马义坤　07. 谭　军　08. 肖思娜

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-095

（6）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘一欣　　社保电脑号：615164844　　身份证号码：440301198409275423　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	07	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d6e95j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年12月3日

拟派本项目建筑方案设计团队负责人 A 情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	苏利国	性 别	男	出生年月	1982 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	长安大学/建筑学	毕业时间		2006 年 7 月	
现任职务	建筑三部总建筑师	从事设计工作年限		18 年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20145400031
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.鸿荣源深圳东一村项目（住宅，建筑面积 33.82 万㎡，担任项目经理） 2.深圳市龙华区清湖老村城市更新项目（住宅，建筑面积 33.82 万㎡，担任项目经理） 3.深圳新祠堂项目 08、10、11#地块（住宅，建筑面积 33.82 万㎡，担任主创设计师） 4.立上工业区城市更新项目（住宅，建筑面积 33.82 万㎡，担任项目经理）				

苏利国相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证

（3）执业资格证书

使用有效期:2024年07月25日
-2025年01月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：苏利国

性　　别：男

出生日期：1982年09月18日

注册编号：20145400031

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2024年07月01日-2026年06月30日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：苏利国

签名日期：2024.12.2

发证日期：2024年07月01日

（4）职称证

广东省职称证书

姓　　名：苏利国

身份证号：152722198209187038

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098662

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（5）获奖证书

贵阳星云家电城片区改造项目

证　书

经评审，筑博设计股份有限公司　“贵阳星云家电城片区改造项目”荣获

2015年首届深圳建筑创作奖

银　奖

获奖人员：杨为众　陈天泳　苏利国

深圳市注册建筑师协会

2015年4月9日

云玺锦庭

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

苏利国

你参加设计的　云玺锦庭　项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

住宅与住宅小区　二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈天泳 02.范洋洋 03.苏利国 04.丁　玲 05.冀权威

06.卢军桦 07.黎维权 08.张梅松 09.王锦文 10.朱　旭

11.汪　蕾 12.姚　智 13.王小冬 14.侯连建 15.付　奇

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7 月

获奖证书

“岗厦城”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀住宅与住宅小区二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

陈天泳　苏利国　孟　飞　冀权威　黄志伟　荆　鑫　罗伟浪　徐国华
林梓锋　苏云斯　李卓成　李　刚　张　钦　余培贤　林伟丰

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

（6）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏利国　　社保电脑号：609378865　　身份证号码：152722198209187038　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	[illegible]	14.0
2024	07	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33dc0633 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月3日
社保费缴纳清单
证明专用章

拟派本项目方案设计团队负责人 B 情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	张锋	性 别	男	出生年月	1982 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学/建筑学	毕业时间		2006 年 6 月	
现任职务	建筑一部部门总监	从事设计工作年限		18 年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20245400223
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳保利明玥澜岸花园 建筑面积 250000 ㎡，担任方案主创 2. 深圳天汇四期 建筑面积 89000 ㎡，担任方案主创 3. 三亚水居巷三期 建筑面积 360000 ㎡，担任建筑方案设计人 4. 观澜街道大布巷城市更新项目 建筑面积 745790 ㎡，担任建筑方案设计人 5. 深圳绿海山河里 建筑面积 430000 ㎡，担任建筑方案设计人				

张锋相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证

（3）执业资格证书

使用有效期:2024年12月03日
-2025年06月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：张锋

性　　别：男

出生日期：1982年05月16日

注册编号：20245400223

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2024年11月18日-2026年11月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：张锋

签名日期：2024.12.6

发证日期：2024年11月18日

（4）职称证

照
片
张锋 于二〇一六 年
十一 月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一七 年四 月二十五 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第1703003005082 号
深圳市人力资源和社会保障局
专业技术资格审批专用章
540103900206

（5）获奖证书

三亚水居巷二期

宝安区西乡街道超材料产业集聚区城市新单元

（6）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锋　　社保电脑号：609587408　　身份证号码：341223198205162697　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	07	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33db133a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月13日
社保费缴纳清单
证明专用章

拟派本项目结构专业负责人 A 情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	王锦文	性 别	男	出生年月	1981 年 8 月
学历	博士研究生	专业技术任职资格		正高级工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学/结构工程	毕业时间		2008 年 5 月	
现任职务	集团结构副总工程师	从事设计工作年限		16 年	
注册执业资格	国家注册一级结构工程师	注册专业		结构	注册证书号	S0018767
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 宝安区沙井凤塘项目 建筑面积 1888673 ㎡，担任结构专业负责人 2. 观城一期（1-9 号、11 号地块）项目 建筑面积 2343434 ㎡，担任结构专业负责人 3. 深圳绿景沙河五村城市更新单元项目 建筑面积 60 万㎡，担任结构专业负责人 4. 东莞大族科技城项目 建筑面积 1113651.83 ㎡，担任结构专业负责人 5. 泰华地产宝安 N7 地块综合发展项目 建筑面积 575788.55 ㎡，担任结构专业负责人 6. 华侨城瑞湾大厦 建筑面积 138,000 ㎡，担任结构专业负责人 7. 至正文博大厦 建筑面积 96,000 ㎡，担任结构专业负责人				

王锦文相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证

（3）执业资格证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　王锦文

证书编号　S094201795

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0018767

发证日期　2009年09月15日

（4）职称证

广东省职称证书

姓　　名：王锦文

身份证号：420111198108014236

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（5）获奖证书

岗厦天元花园（B119-0105(1)）

获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位申报的“岗厦天元花园（B119-0105(1)）”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑结构设计专项

一等奖

设计人员：
1.马镇炎 2.张梅松 3.徐艺 4.王锦文 5.朱琰洁 6.卢鹏 7.骆浩贤 8.关志培

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年七月

云玺锦庭

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

王锦文

你参加设计的 云玺锦庭 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
01.陈天泳 02.范洋洋 03.苏利国 04.丁 玲 05.冀权威
06.卢军桦 07.黎维权 08.张梅松 09.王锦文 10.朱 旭
11.汪 蕾 12.姚 智 13.王小冬 14.侯连建 15.付 奇

广东省工程勘察设计行业协会
2021 年 7月

获奖证书

“大百汇高新技术产业园”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

余 赟 石黄俊 蒋俊杰 王舒雯 陈江飞 叶晓权 梅学伟
陈 轩 高 峰 王锦文 马镇炎 朱 旭 姚 智 梁福盛
谢泽鑫

深圳市勘察设计行业协会

二〇二八年七月

汉京金融中心

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

王锦文

你参加设计的 汉京金融中心 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑结构专项 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7月

主要设计人：

01.高 峰 02.王锦文 03.杨慧来 04.马镇炎 05.汤 真
06.罗 超 07.何邱君 08.曾志坚

（6）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王锦文　　社保电脑号：622266153　　身份证号码：420111198108014236　　页码：1

参保单位名称：筑博设计（深圳）有限公司　　单位编号：606451　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	606451	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	07	606451	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	08	606451	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	606451	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	606451	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	606451	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计				8160.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0		204.0		408.0	102.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33eb3cf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
606451	筑博设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派本项目结构专业负责人 B 情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

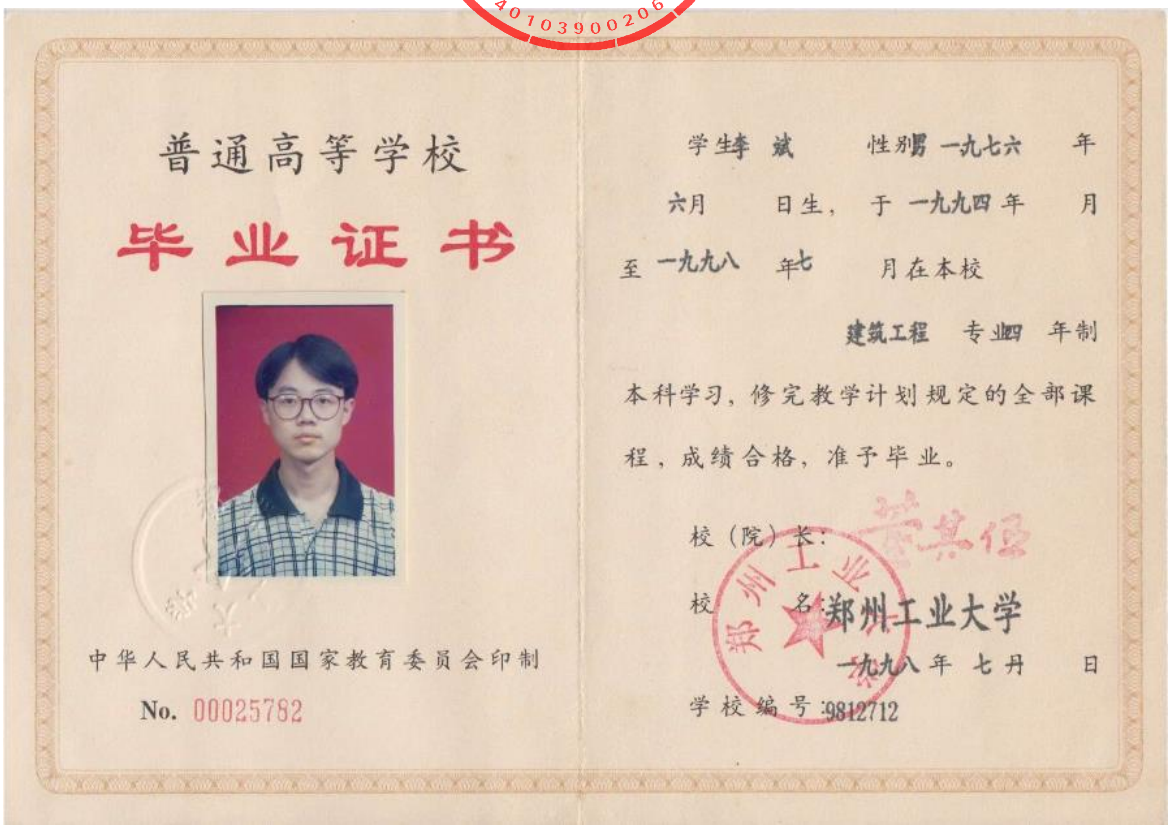
姓 名	李斌	性 别	男	出生年月	1976 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	郑州工业大学/建筑工程专业	毕业时间		1998 年 7 月	
现任职务	城脉建筑设计结构总工程师	从事设计工作年限		26 年	
注册执业资格	国家一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S0644104 38
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 保利明玥澜岸花园， 建筑面积 260060 ㎡，担任结构专业负责人 2. 保利雍山郡花园 建筑面积 186727 ㎡，担任结构专业负责人 3. 普宁星河明珠湾六期 建筑面积 453876 ㎡，担任结构专业负责人 4. 深圳市盐田区海山街道叶屋村城市更新 建筑面积 155255 ㎡，担任结构专业负责人 5. 河源星河丹堤花园 A 区 建筑面积 380357.6 ㎡，担任结构专业负责人 6. 星河丹堤 W、Z 地块 建筑面积 132499.05 ㎡，担任结构专业负责人 7. 星河时代花园 建筑面积 36 万㎡，担任结构专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

李斌相关资料

（6） 身份证

（2）毕业证书



（3）执业资格证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

李　斌

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)　　主任

证书编号 S064410438　　发证日期 2005年4月28日

（4）职称证书

资格证书

姓　名　李 斌

性　别　男

出生年月　1976.06

专　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：(2010) 1215013

2010 年 11 月 6 日

（5）获奖证书

星河时代花园

荣誉证书

筑博设计股份有限公司李　斌参加的“星河时代花园”项目获得2021-2022年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计项目三等奖。

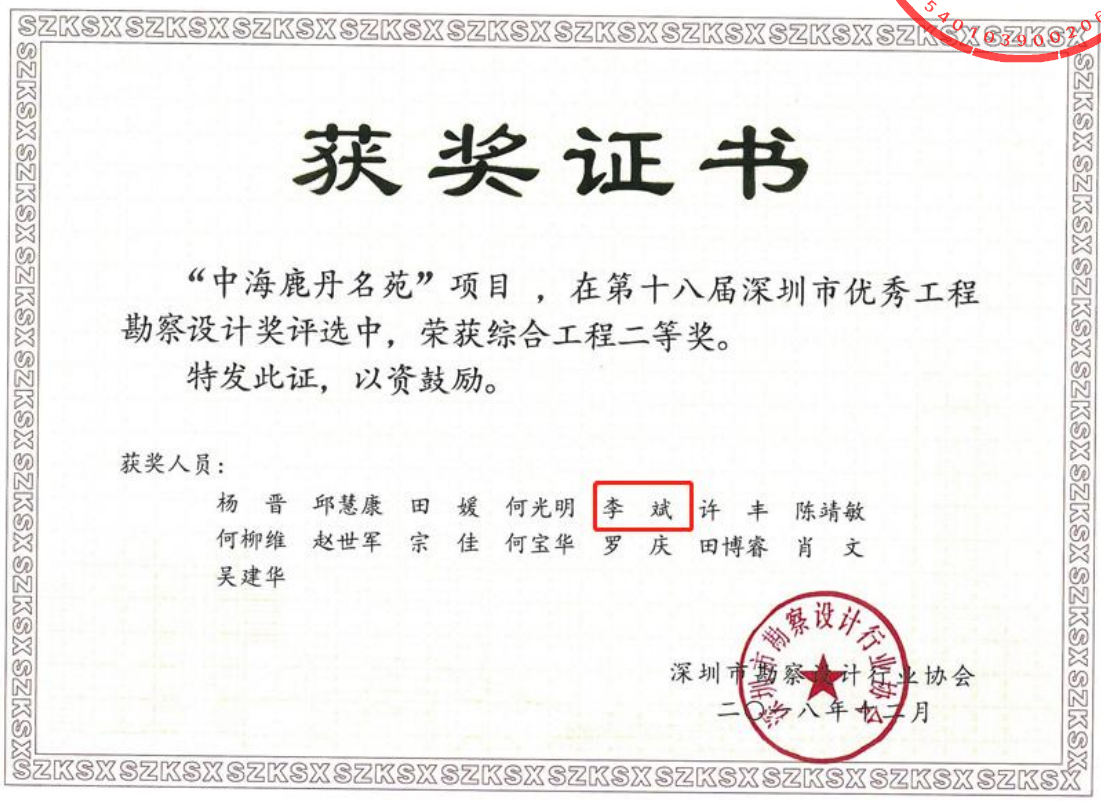
东莞市勘察设计协会

二〇二三年六月

主要参加人员：

温震阳、赵　颖、蔡广敬、李　斌、邵秀丽、韩　斌、吕功云、何宝华、蒋传浩、吴建华、左文昭、田少华、林先林、李　敬、曾　骞

中海鹿丹名苑



获奖证书

“中海鹿丹名苑”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

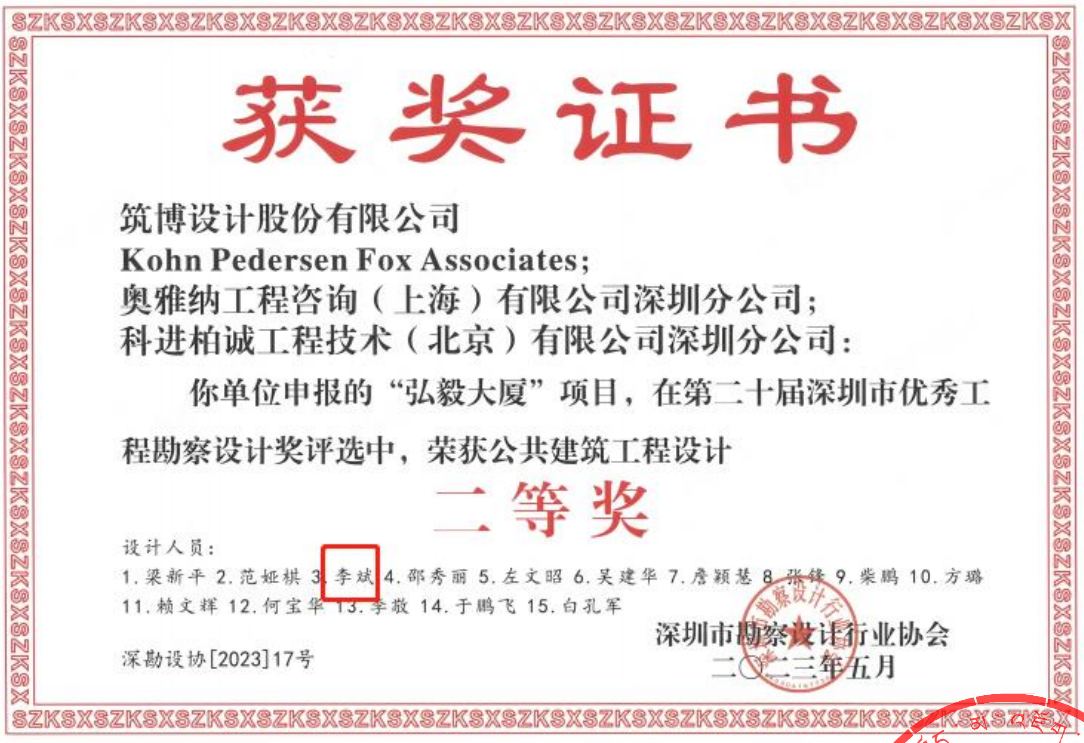
获奖人员：

杨　晋　邱慧康　田　媛　何光明　李　斌　许　丰　陈靖敏
何柳维　赵世军　宗　佳　何宝华　罗　庆　田博睿　肖　文
吴建华

深圳市勘察设计行业协会

二〇二八年十二月

弘毅大厦



获奖证书

筑博设计股份有限公司
Kohn Pedersen Fox Associates;
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司;
科进柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司:

你单位申报的“弘毅大厦”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员:
1.梁新平 2.范娅棋 3.李斌 4.邵秀丽 5.左文昭 6.吴建华 7.唐颖慧 8.张锋 9.柴鹏 10.方璐 11.赖文辉 12.何宝华 13.李敬 14.于鹏飞 15.白孔军

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

泰伦广场

获奖证书

筑博设计股份有限公司:

你单位申报的“泰伦广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑结构设计专项

二等奖

设计人员:
1.李斌 2.李宏波 3.何宝华 4.欧晓中 5.王国来 6.辛健 7.柯五伟 8.林珊

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

（6）近 6 个月社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李斌　　社保电脑号：600064474　　身份证号码：410105197606162 73X　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	07	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	08	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计				8160.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0		195.8		408.0	102.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33dac60f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

筑博设计股份有限公司 5401039002064

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派本项目强弱电专业负责人 A 情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	陈伟	性 别	男	出生年月	1965 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	东南大学/工业自动化专业	毕业时间		1988 年 7 月	
现任职务	集团电气副总工程师/城脉建筑设计机电总工程师	从事设计工作年限		35 年	
注册执业资格	国家注册电气工程师（供配电）	注册专业	电气	注册证书号	DG124400613
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 保利明玥澜岸花园 建筑面积 260060 ㎡，担任电气专业负责人 2. 保利雍山郡花园 建筑面积 186727 ㎡，担任电气专业负责人 3. 普宁星河明珠湾花园(六期北地块)项目 建筑面积 155255 ㎡，担任电气专业负责人 4. 惠城汝湖东亚村项目 建筑面积 407285 ㎡，担任电气专业负责人 5. 普宁星河明珠湾四期 建筑面积 493157.6 ㎡，担任电气专业负责人 6. 星河龙岗窝肚项目 01-01 地块 建筑面积 132660 ㎡，担任电气专业负责人 7. 安宏基天曜广场 建筑面积 115000 ㎡，担任电气专业负责人				

陈伟相关证件：

（6） 身份证

（2）毕业证书

（3）执业资格证书

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　陈　伟

证书编号　DG124400613

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0020034

发证日期　2017年10月10日

（4）职称证书

陈伟　　于一九九九年八　月，经国家煤炭工业局工程系列高级职务评审委员会评审通过，具备电气高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证书　专用章

粤高职证字第0300101025066　号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇三年四　月二十三日

（5）获奖证书

三水新城文化商业综合体

获奖证书

“三水新城文化商业综合体”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑电气设计专项一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

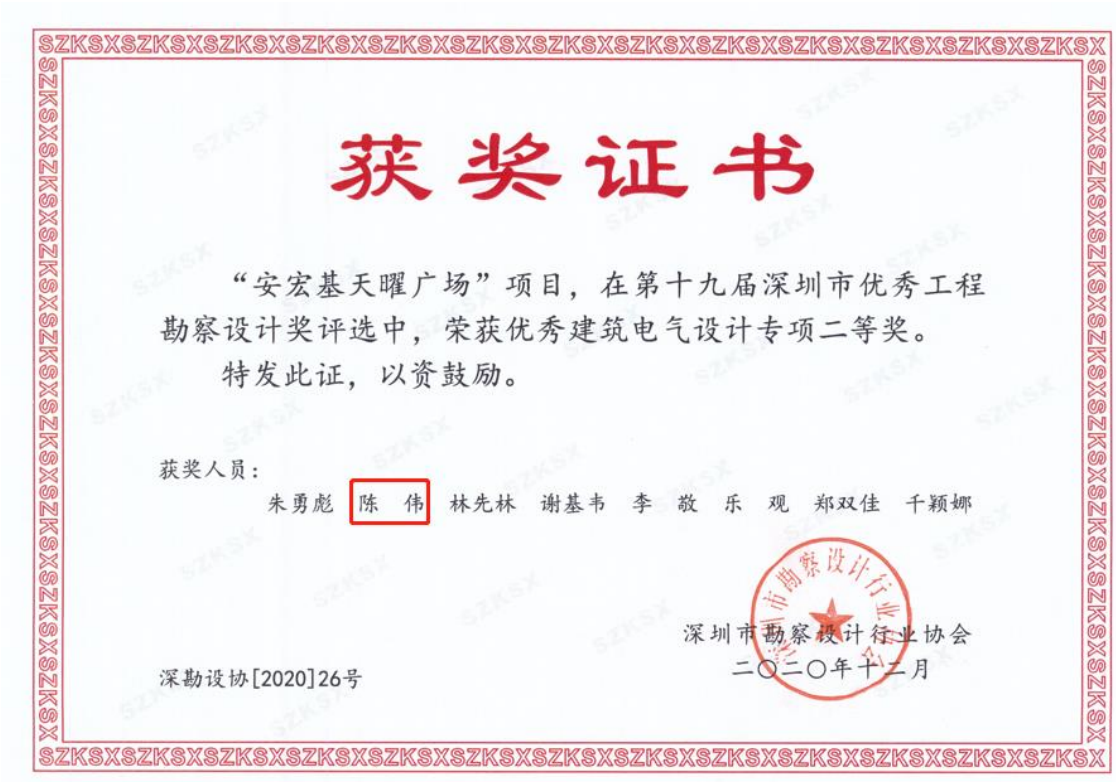
朱勇彪 陈 伟 刘 琴 林先林 李 敬 乐 观 郑双佳 赵光华

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

安宏基天曜广场



获奖证书

“安宏基天曜广场”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑电气设计专项二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

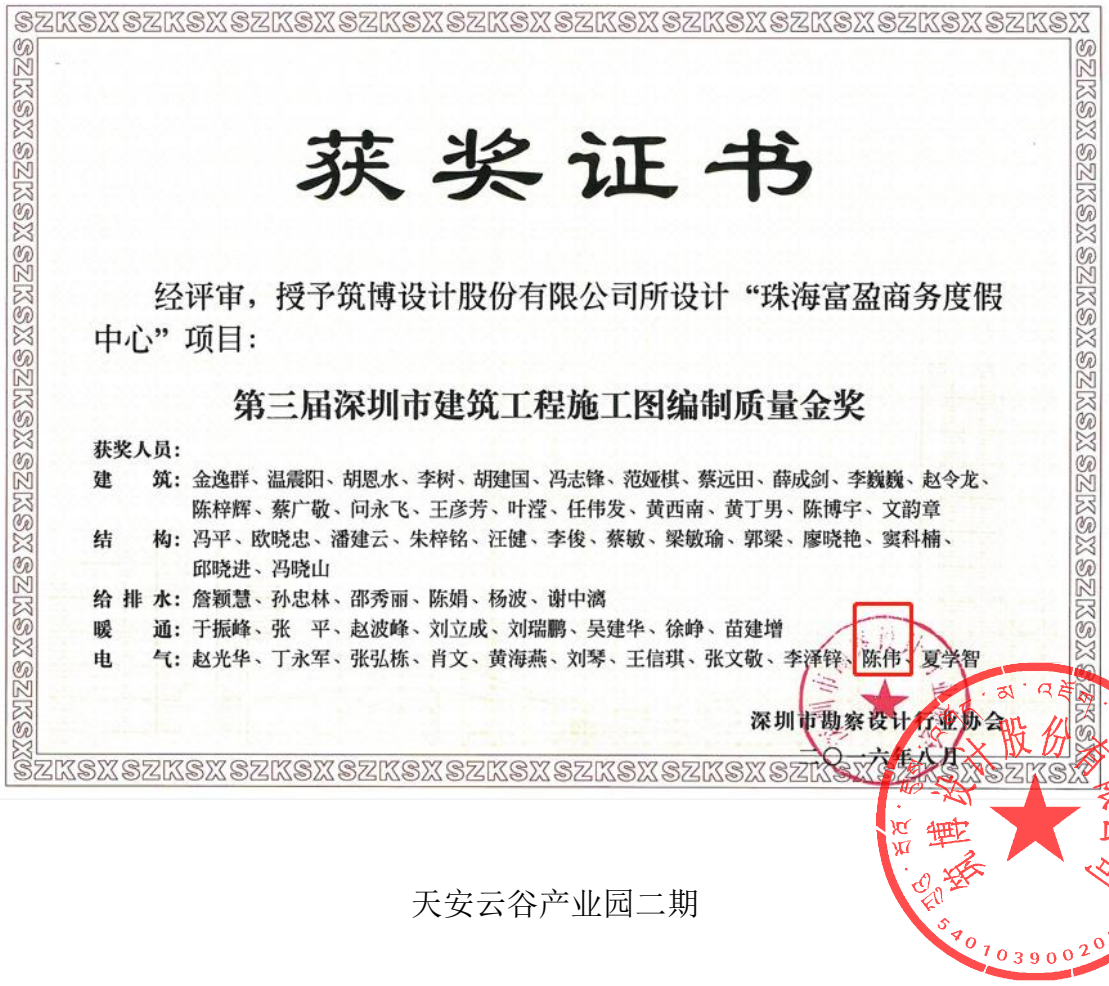
朱勇彪 陈 伟 林先林 谢基韦 李 敬 乐 观 郑双佳 千颖娜

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

珠海富盈商务度假中心



获奖证书

经评审，授予筑博设计股份有限公司所设计“珠海富盈商务度假中心”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建　　筑：金逸群、温震阳、胡恩水、李树、胡建国、冯志锋、范娅棋、蔡远田、薛成剑、李巍巍、赵令龙、陈梓辉、蔡广敬、闫永飞、王彦芳、叶滢、任伟发、黄西南、黄丁男、陈博宇、文韵章

结　　构：冯平、欧晓忠、潘建云、朱梓铭、汪健、李俊、蔡敏、梁敏瑜、郭梁、廖晓艳、窦科楠、邱晓进、冯晓山

给 排 水：詹颖慧、孙忠林、邵秀丽、陈娟、杨波、谢中漓

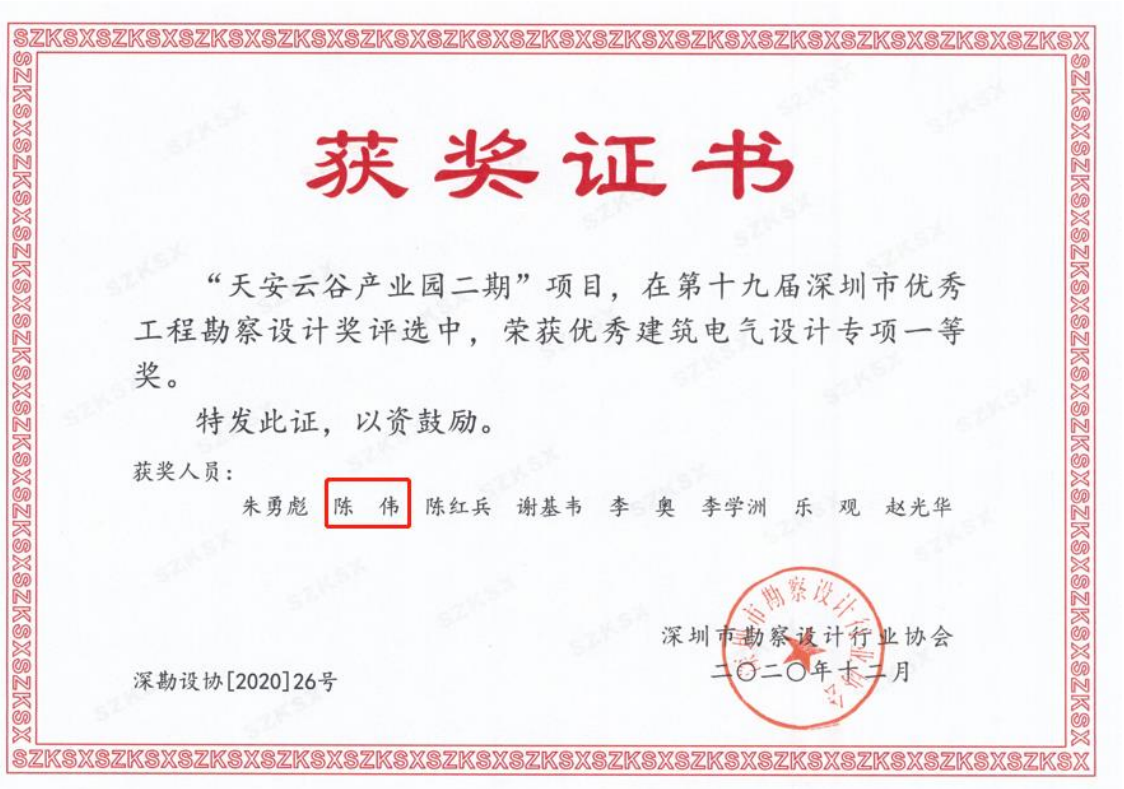
暖　　通：于振峰、张　平、赵波峰、刘立成、刘瑞鹏、吴建华、徐峥、苗建增

电　　气：赵光华、丁永军、张弘栋、肖文、黄海燕、刘琴、王信琪、张文敬、李泽锌、陈伟、夏学智

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

天安云谷产业园二期



获奖证书

“天安云谷产业园二期”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑电气设计专项一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

朱勇彪　陈　伟　陈红兵　谢基韦　李　奥　李学洲　乐　观　赵光华

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

（6）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟　　社保电脑号：600443100　　身份证号码：320102196505262832　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	[illegible]	8500	[illegible]	17.0
2024	07	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	08	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计				8160.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0		193.8		408.0	102.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33dbb993 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

筑博设计股份有限公司 5401039002064

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月13日

拟派本项目强弱电专业负责人 B 情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	周小强	性 别	男	出生年月	1972 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格		教授级高级工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨建筑大学/工业自动化	毕业时间		1994 年 7 月	
现任职务	集团执行首席电气工程师	从事设计工作年限		30 年	
注册执业资格	国家注册电气工程师（供配电）	注册专业		电气	注册证书号	DG104400303
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳金地梅陇镇花园 建筑面积 450,000 ㎡，担任电气专业负责人 2. 保利南沙榄核 建筑面积 400,000 ㎡，担任电气专业负责人 3. 深圳招商花园城 建筑面积 250,000 ㎡，担任电气专业负责人 4. 安托山花园 建筑面积 171810.12 ㎡，担任电气专业负责人 5. 贵阳中心 建筑面积 800,000 ㎡，担任电气专业负责人 6. 横琴保利海外总部大厦 建筑面积 170,000 ㎡，担任电气专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

周小强相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证

（3）执业资格证书

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　周小强

证书编号　DG104400303

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0003666

发证日期　2010年09月30日

（4）职称证

姓　　名: 周小强
Full Name

性　　别: 男
Sex

出生年月: 1972年12月
Date of Birth

工作单位: 中国建筑设计研究院
Place of Work

专业名称: 建筑电气
Speciality

资格名称: 享受教授、研究员待遇的高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇一〇年十一月三十日
Conferment Date

编　　号: 103330805
No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2010 年 12 月 31 日
Issued Date

（5）获奖证书

安托山花园

获奖证书

经评审，授予筑博设计股份有限公司所设计“安托山花园”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建　　筑：杨晋、钟锦招、龚少越、吕颖、宁锋丽、刘瑞嫜、蔡国银

结　　构：许丰、陈立民、蒋团前、邓汉钦、李小军、李沙、张英敏、徐蓉蓉

给 排 水：郑勇辉、袁少宁、刘丽、何世冲

暖　　通：武静燕、吕胜华、姜日高、李星星

电　　气：周祖寿、周小强、袁洋、毕铭月、陈柏坚、罗炳锟

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

（6）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周小强　　社保电脑号：2962581　　身份证号码：360502197212261653　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2024	07	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				8640.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		205.2		432.0	108.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33daf1fk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月3日

拟派本项目给排水专业负责人 A 情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	邵秀丽	性 别	女	出生年月	1971 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	重庆建筑大学/给水与排水	毕业时间		1996 年 7 月	
现任职务	集团给排水副总工程师	从事设计工作年限		27 年	
注册执业资格	注册公用设备工程师（给水排水）	注册专业	给水排水	注册证书号	CS0016158
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 保利明玥澜花园 建筑面积 260060 ㎡，担任给排水专业负责人 2. 保利雍山郡花园 建筑面积 186727 ㎡，担任给排水专业负责人 3. 红坳村整村搬迁安置房工程 建筑面积 395000 ㎡，担任给排水专业负责人 4. 普宁星河明珠湾花园(六期北地块)项目 建筑面积 155255 ㎡，担任给排水专业负责人 5. 星河丹堤 W、Z 地块 建筑面积 132499.05 ㎡，担任给排水专业负责人 6. 星河龙岗窝肚项目 01-01 地块 建筑面积 132660 ㎡，担任给排水专业负责人 7. 中海鹿丹名苑 建筑面积 26 万㎡，担任给排水专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

邵秀丽相关证件：

（6） 身份证

（2）毕业证书

（3）职业资格证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　邵秀丽

证书编号　CS172100442

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0016158

发证日期　2017年09月29日

（4）职称证书

邵秀丽　于二〇〇七年十二月，经　深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备给排水设计　高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0702001100214 号

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十二日

（5）获奖证书

星河时代花园

荣誉证书

筑博设计股份有限公司邵秀丽参加的“星河时代花园”项目获得2021-2022年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计项目三等奖。

东莞市勘察设计协会

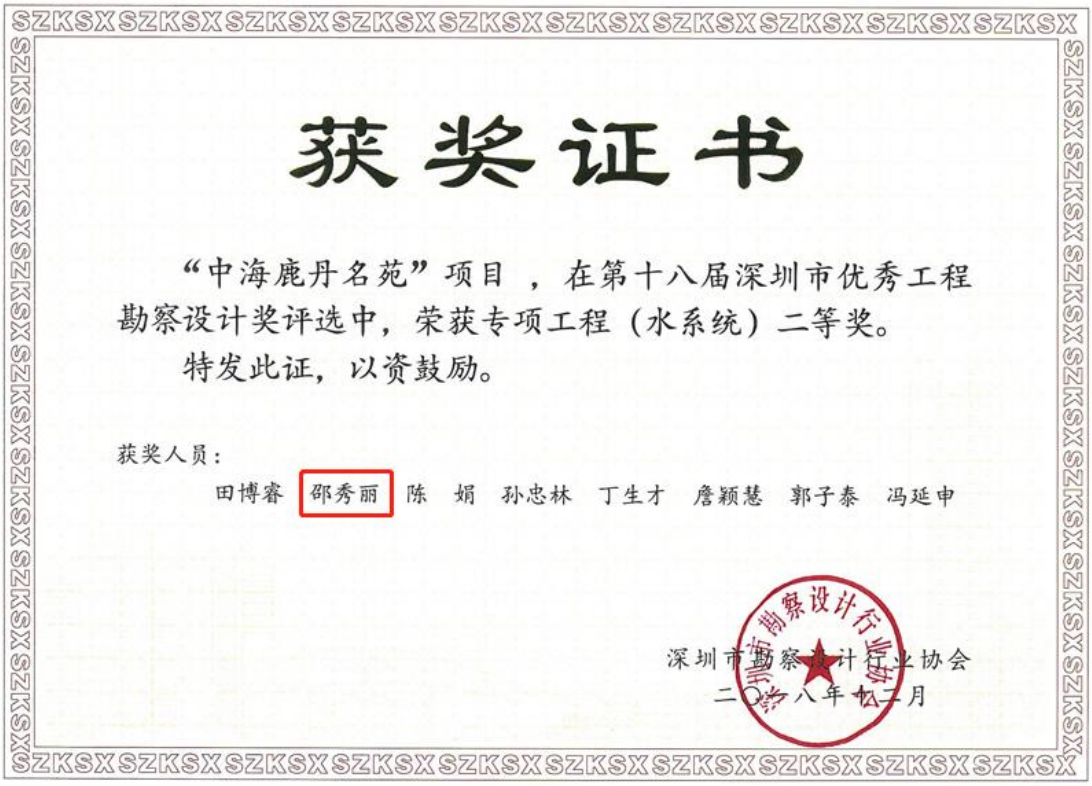
二〇二二年六月

主要参加人员：

温震阳、赵　颖、蔡广敬、李　斌、邵秀丽、韩　斌、吕功云、何宝华、蒋传浩、[illegible]

左文昭、田少华、林先林、李　敬、曾　赛

中海鹿丹名苑



获奖证书

“中海鹿丹名苑”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（水系统）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

田博睿　邵秀丽　陈　娟　孙忠林　丁生才　詹颖慧　郭子泰　冯延申

深圳市勘察设计行业协会

二〇[illegible]八年[illegible]二月

万科云广场一、二区

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

筑博设计股份有限公司邵秀丽参加的“万科云广场一、二区”项目获得2017-2018年度东莞市优秀工程设计项目一等奖。

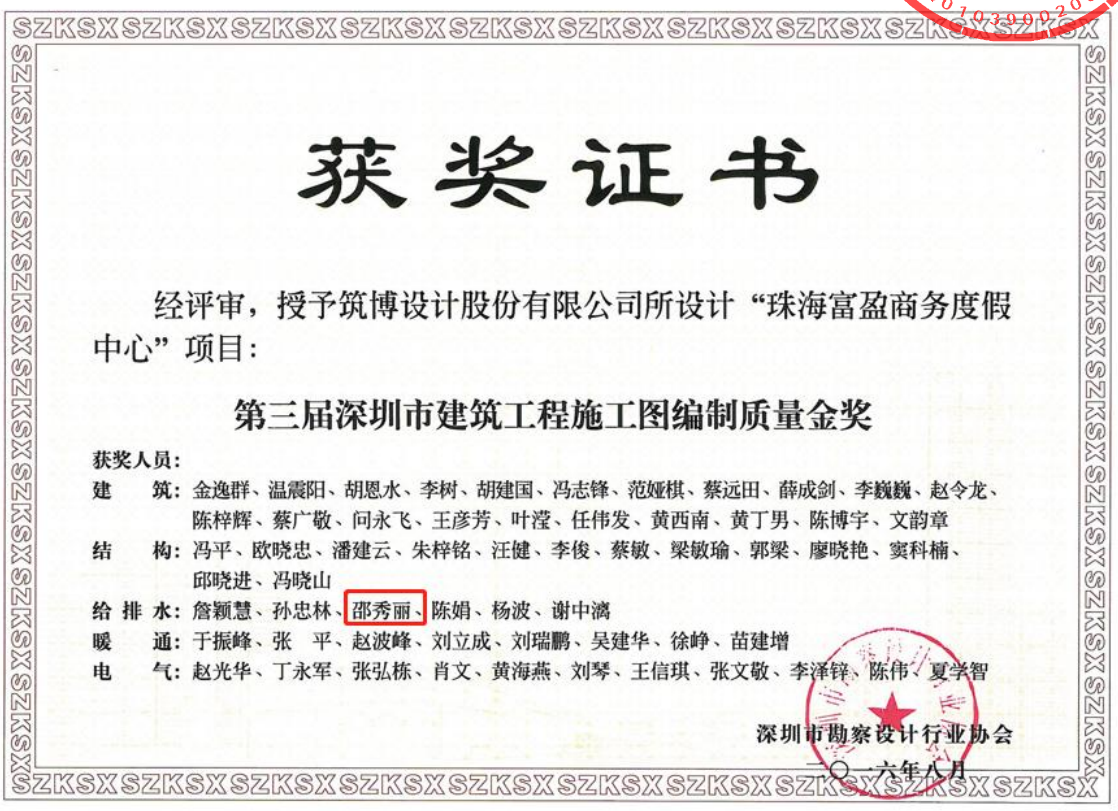
东莞市勘察设计协会

二〇一九年四月

主要参加人员：

梁新平、张振华、李皓敏、唐　璐、李巍巍、刘一欣、林海辉、潘建云、朱梓铭、刘　琴、余小讲、邵秀丽、陈　娟、徐　峥、吴建华

珠海富盈商务度假中心



获奖证书

经评审，授予筑博设计股份有限公司所设计“珠海富盈商务度假中心”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建　　筑：金逸群、温震阳、胡恩水、李树、胡建国、冯志锋、范娅棋、蔡远田、薛成剑、李巍巍、赵令龙、陈梓辉、蔡广敬、闫永飞、王彦芳、叶滢、任伟发、黄西南、黄丁男、陈博宇、文韵章

结　　构：冯平、欧晓忠、潘建云、朱梓铭、汪健、李俊、蔡敏、梁敏瑜、郭梁、廖晓艳、窦科楠、邱晓进、冯晓山

给排水：詹颖慧、孙忠林、邵秀丽、陈娟、杨波、谢中漓

暖　　通：于振峰、张　平、赵波峰、刘立成、刘瑞鹏、吴建华、徐峥、苗建增

电　　气：赵光华、丁永军、张弘栋、肖文、黄海燕、刘琴、王信琪、张文敬、李泽锌、陈伟、夏学智

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

（6）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵秀丽　　社保电脑号：2995844　　身份证号码：130221197110270524　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	[illegible]	8500	[illegible]	17.0
2024	07	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	08	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计				8160.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0		136.0		408.0	102.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33dc11f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月3日

拟派本项目给排水专业负责人 B 情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	朱旭	性 别	男	出生年月	1973 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	合肥工业大学/给水与排水工程	毕业时间		1996 年 7 月	
现任职务	集团执行首席给排水工程师	从事设计工作年限		28 年	
注册执业资格	国家注册公用设备工程师(给水排水)	注册专业	给水排水	注册证书号	CS0009881
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 万科松山湖 1 号花园 建筑面积 80,000 ㎡，担任给排水专业负责人 2. 万科东莞运河东 建筑面积 150,000 ㎡，担任给排水专业负责人 3. 万科双月湾花园 建筑面积 229,000 ㎡，担任给排水专业负责人 4. 坪山沙湖“整村统筹”12 号地块 建筑面积 615600 ㎡，担任给排水专业负责人 5. 鸿荣源观城一期（1-9、11 号地块） 建筑面积 2343434 ㎡，担任给排水专业负责人 6. 深铁华著花园 建筑面积 157368.44 ㎡，担任给排水专业负责人 7. 华润光明润宏项目 建筑面积 740152.3 ㎡，担任给排水专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

朱旭相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证

（3）执业资格证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　朱　旭

证书编号　CS124400677

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0009881

发证日期　2012年12月14日

（4）职称证

朱旭　于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备给排水　高级工程师资格。特发此证。

粤高职证字第 1002001100291 号

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

（5）获奖证书

云玺锦庭

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

朱旭

你参加设计的 云玺锦庭 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈天泳 02.范洋洋 03.苏利国 04.丁 玲 05.冀权威

06.卢军桦 07.黎维权 08.张梅松 09.王锦文 10.朱 旭

11.汪 蕾 12.姚 智 13.王小冬 14.侯连建 15.付 奇

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7 月

祥瑞金茂府

获奖证书

“祥瑞金茂府”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀水系统工程专项一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

黄 浩 朱 旭 蒋兴林 李 涛 杨坤炎 陈 栗 李 龙

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

京基滨河时代广场

获奖证书

朱 旭：

你参加设计的 京基滨河时代广场 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 杨为众 2. 杨 晋 3. 曾小飞 4. 钟锦招 5. 马 泷
6. 郑潜程 7. 徐新伟 8. 赵雪峰 9. 李 强 10. 黄曙光
11. 朱 旭 12. 姜殿儒 13. 刘旭佳 14. 邹国华 15. 彭 豪

中国勘察设计协会
2017年11月

前海世茂金融中心

获奖证书

“前海世茂金融中心”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀水系统工程专项一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

蒋兴林 朱 旭 张永峰 袁少宁 姚晓鹏 朱林海 王家义 曲振华

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

（6）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱旭　　社保电脑号：600597551　　身份证号码：340104197310141599　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	07	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				8640.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		216.0		432.0	108.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33db2606 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月3日
社保费缴纳清单
证明专用章

拟派本项目暖通空调专业负责人 A 情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	刘红	性 别	男	出生年月	1979 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学/建筑环境与设备工程	毕业时间		2004 年 6 月	
现任职务	机电部总监	从事设计工作年限		20 年	
注册执业资格	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN154400691
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳恒裕滨城 建筑面积 20 万㎡，担任暖通专业负责人 2. 深圳万科臻山府 建筑面积 18 万㎡，担任暖通专业负责人 3. 富通九曜公馆 建筑面积 19 万㎡，担任暖通专业负责人 4. 京基滨河时代 KKone 建筑面积 50 万㎡，担任暖通专业负责人 5. 保利华南总部 建筑面积 18.9 万㎡，担任暖通专业负责人 6. 汉京金融中心 建筑面积 16 万㎡，担任暖通专业负责人 7. 前海世茂金融中心， 建筑面积 20.26 万㎡，担任暖通专业负责人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

刘红相关证件：

（1）身份证

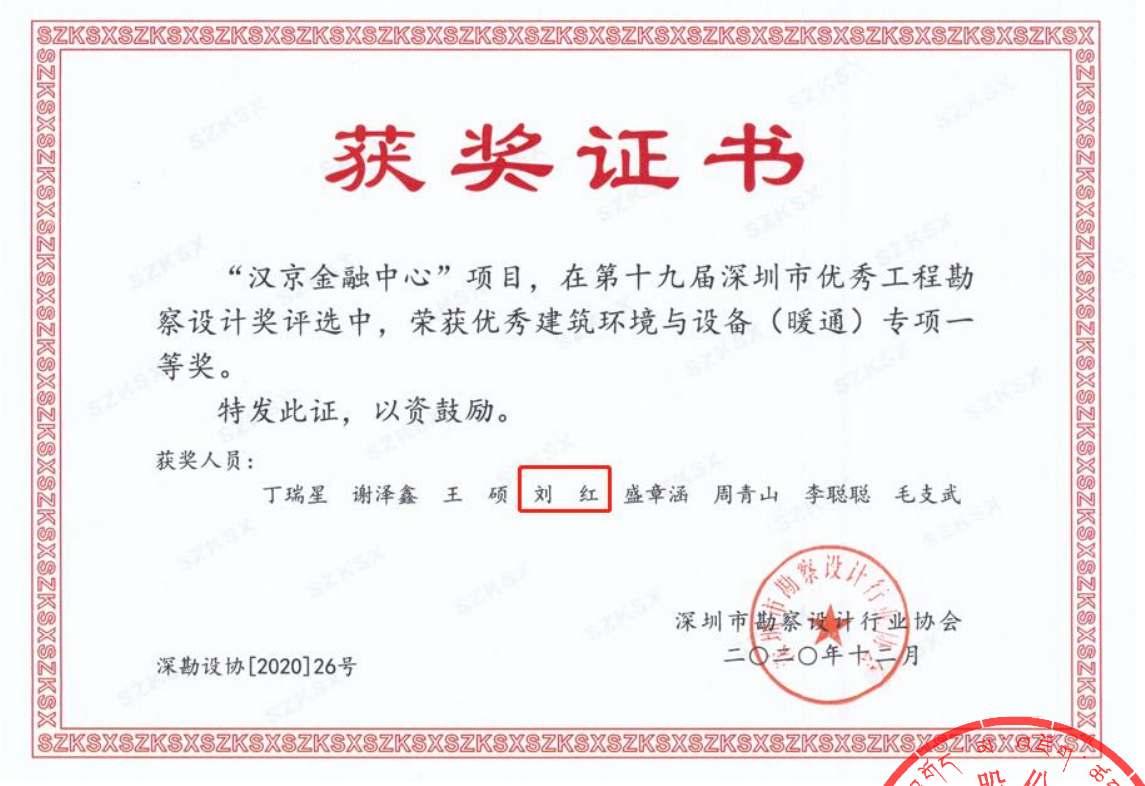
（2）毕业证书

（3）职称证书

（4）执业资格证书

（5）获奖证书

汉京金融中心



获奖证书

“汉京金融中心”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑环境与设备（暖通）专项一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

丁瑞星　谢泽鑫　王　硕　刘　红　盛章涵　周青山　李聪聪　毛支武

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

国银金融中心大厦

获奖证书

经评审，授予筑博设计股份有限公司所设计“国银金融中心大厦”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建　　筑：刘晓英、冯果川、熊桂林、刘小秋、龚晓文、王金星、刘晔、黎莎、刘少毅、范洋洋

结　　构：马镇炎、高峰、汤真、何邱君、周胜谦

给 排 水：朱旭、范宇、齐艺涵、肖元海、袁少宁、张永峰

暖　　通：刘红、谢泽鑫、项晶海、刘奇、岳崇富、武静燕、马亚翔

电　　气：周海彪、王微微、陈德权、郑国超、张细奎、周祖寿、汪清、张焕辉、蔡丹确

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

前海香缤大厦

获奖证书

经评审，授予筑博设计股份有限公司所设计“前海香缤大厦”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建　　筑：王鹏、张俊丽、张婷、周瑞丰、高晶晶、冯果川、刘小秋

结　　构：刘席俣、汤凯峰、蔡锦晨、周胜谦、刘衍军

给 排 水：肖元海、陈卫、朱林海、蒋兴林、朱旭、袁少宁

暖　　通：谢泽鑫、王硕、刘红、丁瑞星、武静燕、王俊峰

电　　气：李玉刚、姚智、密建平、汪清、张焕辉

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

万科星宸大厦

获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位申报的“万科星宸大厦”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑环境与能源应用专项

三等奖

设计人员：

1.刘红 2.王嘉典 3.曾懿恒 4.龚杰 5.孙念龙 6.贾勇勇 7.陈伟东 8.黄志强

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

（6）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘红　　社保电脑号：608716825　　身份证号码：421022197911100651　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0	14.0
2024	07	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		159.6		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d8bc74 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派本项目暖通空调专业负责人 B 情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	谢泽鑫	性 别	男	出生年月	1985 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	仲恺工业工程学院/热能与动力工程（建筑环境与设备）	毕业时间		2008 年 7 月	
现任职务	设计总监	从事设计工作年限		16 年	
注册执业资格	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN23540 0035
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 龙岗宝龙街道 G02309-0008 宗地项目 建筑面积 82730 ㎡，担任暖通专业负责人 2. 坪山沙湖“整村统筹”12 号地块项目 建筑面积 615600 ㎡，担任暖通专业负责人 3. 华润静安府 建筑面积 138355 ㎡，担任暖通专业负责人 4. 华润光明润宏住宅项目 建筑面积 743419.3 ㎡，担任暖通专业负责人 5. 华润润峯云上府 建筑面积 151673 ㎡，担任暖通专业负责人 6. 岗厦天元花园 建筑面积 410000 ㎡，担任暖通专业负责人 7. 深业上城 建筑面积 320000 ㎡，担任暖通专业负责人				

谢泽鑫相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）职称证书

广东省职称证书

姓　　名：谢泽鑫

身份证号：440583198507054515

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）执业资格证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　谢泽鑫

证书编号　CN235400035

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0021896

发证日期　2023年08月07日

（5）获奖证书

岗厦天元花园（B119-0105(1)）

获奖证书

筑博设计股份有限公司

KPF建筑事务所、科进柏诚工程技术(北京)有限公司深圳分公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：

你单位申报的“岗厦天元花园（B119-0105(1)）”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

1.刘晓英 2.马镇炎 3.熊桂林 4.刘小秋 5.江泽樑 6.张梅松 7.陈学伟 8.张鑫 9.潘洁 10.徐艺 11.蒋兴林 12.谢泽鑫 13.万春妮 14.张婵娟 15.李河

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

汉京金融中心

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

谢泽鑫

你参加设计的 汉京金融中心 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.刘晓英 02.熊桂林 03.张海杰 04.李奇隆 05.王锦文

06.高 峰 07.何国波 08.谢泽鑫 09.付 奇 10.汪 清

11.吴荣健 12.何国康 13.朱 旭 14.张永峰 15.邓唐昊

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

金地威新中心

获奖证书

筑博设计股份有限公司
楷亚锐衡设计规划咨询（上海）有限公司：

你单位申报的“金地威新中心”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：
1.杨晋 2.余康 3.魏文梅 4.徐新伟 5.钟锦招 6.曾小飞 7.高亮瑜 8.石苗利 9.马镇炎
10.张梅松 11.谢泽鑫 12.汪清 13.姜殿儒 14.朱旭 15.蒋兴林

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

上海黄金交易所深圳运营中心项目

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

谢泽鑫

你参加设计的 上海黄金交易所深圳运营中心项目 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
01.冯果川 02.杨安 03.沈地河 04.龚晓文 05.马镇炎
06.吴平 07.卢鹏 08.张婵娟 09.邓唐昊 10.谢泽鑫
11.李聪聪 12.姜殿儒 13.万春妮 14.肖军 15.周云凯

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

（6）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢泽鑫　　社保电脑号：623153497　　身份证号码：440583198507054515　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	07	20115316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	20115316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	20115316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20115316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20115316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6300.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d61cf3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月3日
社保费缴纳清单
证明专用章

拟派本项目装修设计负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	张志强	性 别	男	出生年月	1972 年 03 月
学历	本科	专业技术任职资格		/	
毕业学校及专业	湖北美术学院 工艺与装潢专业	毕业时间		1993 年 7 月	
现任职务	科技部装饰设计部 主任装饰设计师	从事设计工作年限		31 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳市人才安居集团翰龙苑项目 建筑面积 45128 ㎡，室内精装方案及施工图设计。 2. 深圳市人才安居集团雅龙阁、珺龙阁项目 建筑面积 195500 ㎡，室内精装方案及施工图设计。 3. 海南三亚君和君泰一期 2B#，3#楼项目 建筑面积：39000 ㎡，室内精装方案及施工图设计。 4. 深圳深业集团泰瑞府项目 建筑面积 126000 ㎡，室内精装方案及施工图设计。 5. 四川成都中德麓府项目 建筑面积 133600 ㎡，室内精装方案及施工图设计。 6. 成都瑞吉酒店室内设计 建筑面积 28,000 ㎡				

张志强相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）获奖证书

佛山岭南天地 1 地块商业项目 3 期

获奖证书

筑博设计（深圳）有限公司：

你单位申报的“佛山岭南天地1地块商业项目3期”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑装饰设计专项

二等奖

设计人员：

1. 赖圣启 2. 张志强 3. 严婷婷 4. 高洁 5. 胡月 6. 刘国坚 7. 赖子程 8. 朱建平

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

（4）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志强　　社保电脑号：605703683　　身份证号码：410302197203301514　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.8
2024	07	20115316	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	[illegible]	4400	35.2	8.8
2024	08	20115316	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	[illegible]	4400	35.2	8.8
2024	09	20115316	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	[illegible]	4400	35.2	8.8
2024	10	20115316	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	[illegible]	4400	35.2	8.8
2024	11	20115316	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	[illegible]	4400	35.2	8.8
合计				4224.0	2112.0			1942.5	777.0			194.28		100.32		211.2	52.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33da340k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派本项目室外工程专业设计负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	肖思娜	性 别	女	出生年月	1986 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	深圳大学城市规划专业	毕业时间		2011 年 6 月	
现任职务	城脉建筑设计建筑一部主任建筑师	从事设计工作年限		12 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 三亚水居巷，建筑面积 15.4 万㎡ 2. 星河惠州荣域花园项目，建筑面积 20.4 万㎡ 3. 常州西太湖揽月湾西侧地块四期项目，建筑面积 11.69 万㎡ 4. 大连中航国际广场，建筑面积 18.4 万㎡ 5. 广州香山湖精品度假酒店项目，建筑面积 3.5 万㎡				

肖思娜相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）职称证书

广东省职称证书

姓　　名：肖思娜

身份证号：441302198610016228

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）获奖证书

深圳市全药网科技物流园

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖思娜　　社保电脑号：500510645　　身份证号码：441302198610016228　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2024	07	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	08	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	09	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	10	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	11	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
合计				5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		136.8		288.0	72.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d4f669 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

筑博设计股份有限公司 4403002064

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月3日

拟派本项目工程造价专业设计负责人情况一览表

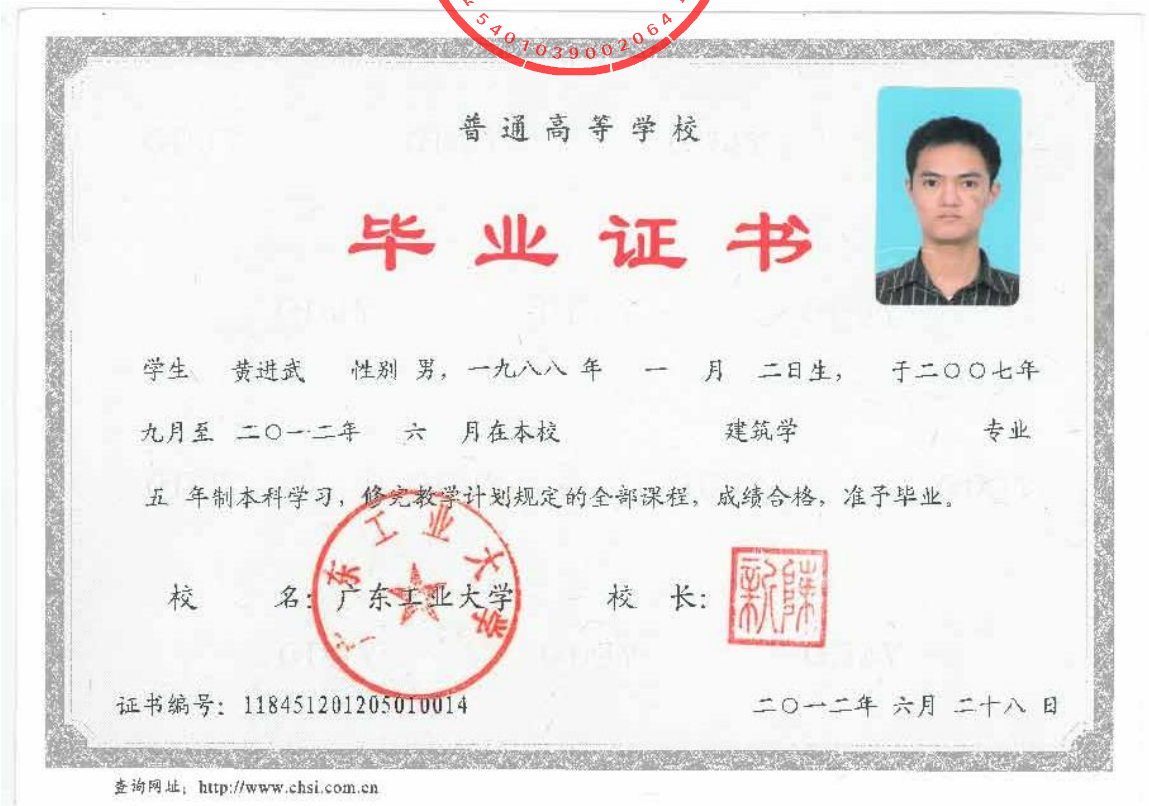
投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	黄进武	性 别	男	出生年月	1988 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学/建筑学专业	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	城脉建筑设计建筑一部主任建筑师	从事设计工作年限		11 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳名居横岗旧改项目，建筑面积 342840 ㎡ 2. 深圳保利明月澜岸花园，建筑面积 260060 ㎡ 3. 深圳桑泰西丽丹华公馆，建筑面积 219900 ㎡ 4. 远洋山厦城市更新，建筑面积 383620m ㎡ 5. 武鸣定罗湖项目，建筑面积 15890.22 ㎡				

黄进武相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书



（3）职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081730501000001161

姓　　名：黄进武

性　　别：男

身份证号：440882198801020690

专　　业：建筑学

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：黄进武

（4）获奖证书

远洋深圳龙岗平湖街道山厦旧村城市更新单元概念方案设计

SRAA

深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：远洋深圳龙岗平湖街道山厦旧村城市更新单元概念方案设计

奖励等级：铜奖 — 第四届未建成项目设计

获奖人员：筑博设计股份有限公司

金逸群　李　潇　黄进武

郑艳凤　王彦芳　阮姜皓

邱嘉炫

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-W-192

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄进武　　社保电脑号：63292725　　身份证号码：440882198801020690　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2024	07	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	08	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		136.8		288.0	72.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d54bcu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

筑博设计股份有限公司 5401039002064

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

拟派本项目 BIM 总负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	左琪	性 别	男	出生年月	1991 年 3 月
学历	大专	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院	毕业时间		2010 年	
现任职务	BIM 设计部总监	从事设计工作年限		14 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳龙华金茂府 建筑面积 200,000 ㎡，担任 BIM 设计负责人 2. 安宏基天耀广场 建筑面积 156,000 ㎡，担任 BIM 设计负责人 3. 万科山海家园 建筑面积 89,000 ㎡，担任 BIM 设计负责人 4. 伍兹公寓 建筑面积 50,000 ㎡，担任 BIM 设计负责人 5. 前海世茂金融中心 建筑面积 202,600 ㎡，担任 BIM 设计负责人 6. 深圳中广核大厦 建筑面积 150,000 ㎡，担任 BIM 设计负责人 7. 保利华南总部大厦 建筑面积 176,000 ㎡，担任 BIM 设计负责人 8. 阳光保险大厦 建筑面积 80,000 ㎡，担任 BIM 设计负责人				

左琪相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证

普通高等学校

毕业证明书

学生 左琪 性别 男，一九八七年 三月 十 日生，于二零零六年 九月至二零一零 年 九 月在本校 楼宇智能化工程技术（室内环境控制） 专业四 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 111131201006000793），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

补证号：1111320171013 二零一七 年 七 月 七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（3）职称证

专业技术职务任职资格证书

姓　　名：左琪

身份证号：340603198703101059

性　　别：男

出生年月：1987.03

职称名称：工程师

专　　业：暖通

取得方式：评审通过

通过时间：2019年11月12日

证书编号：001900116

发证单位：楚雄州人力资源和社会保障局

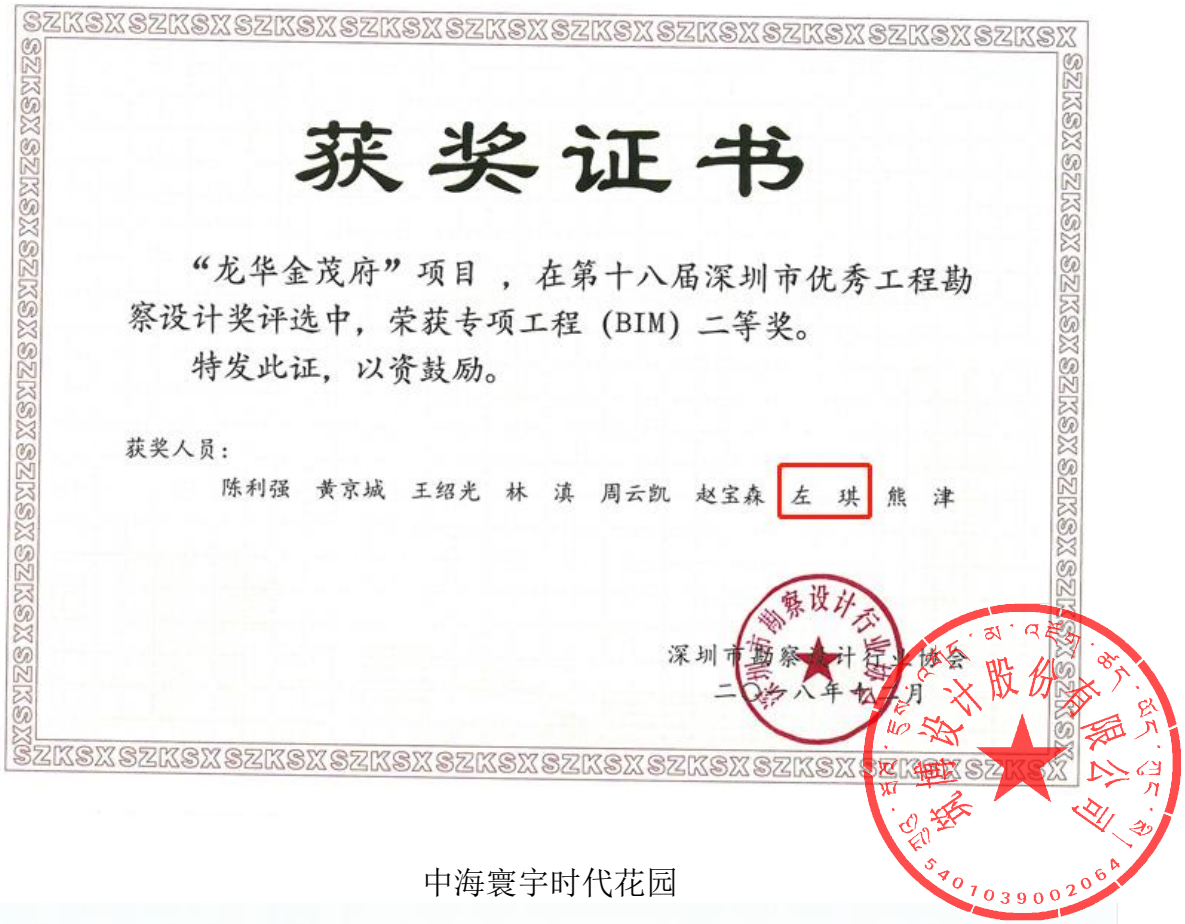
发证时间：2019年12月31日

查询网址：http://www.cxzwfw.cn

唯一在线验证网址：http://www.cxzwfw.cn

（4）获奖证书

龙华金茂府



获奖证书

“龙华金茂府”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（BIM）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

陈利强 黄京城 王绍光 林 滇 周云凯 赵宝森 左 琪 熊 津

深圳市勘察设计行业协会

二〇一八年十二月

中海寰宇时代花园

获奖证书

“中海寰宇时代花园”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀BIM应用专项一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

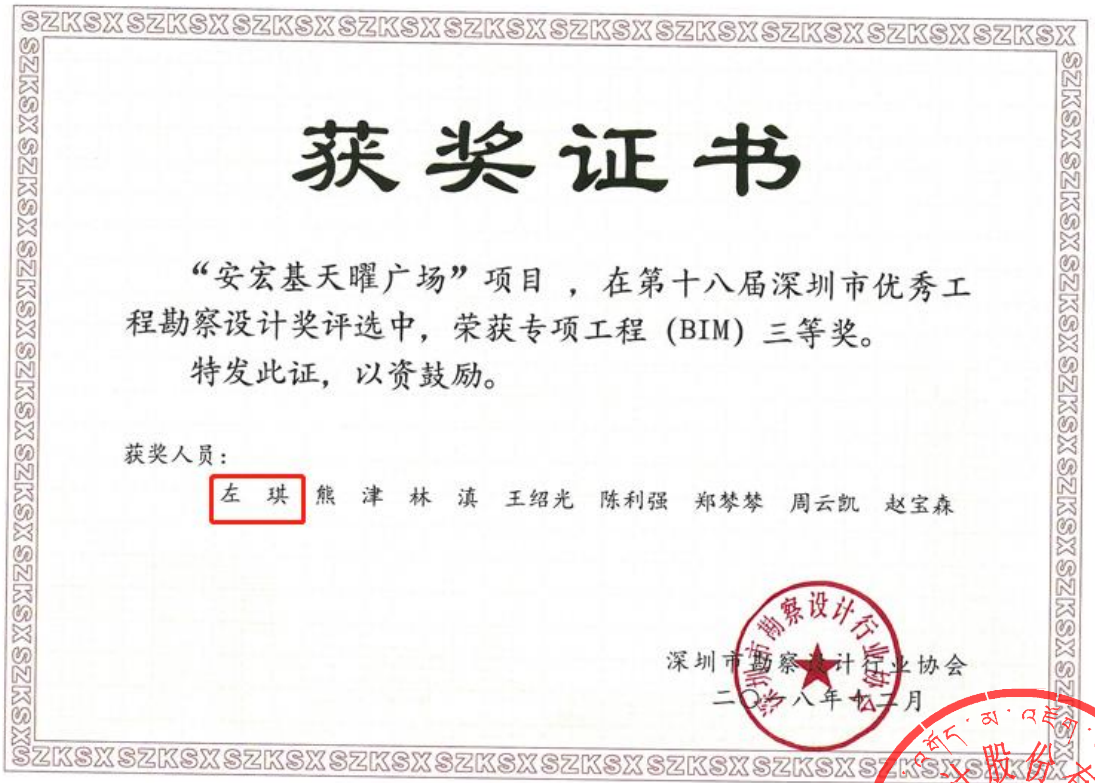
陈利强 周云凯 周核名 程 苗 赵宝森 叶 豪 左 琪 郑琴琴

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

安宏基天曜广场



获奖证书

“安宏基天曜广场”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（BIM）三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

左 琪 熊 津 林 滇 王绍光 陈利强 郑琴琴 周云凯 赵宝森

深圳市勘察设计行业协会

二〇一八年十二月

深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆

获奖证书

“深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀BIM应用专项一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

左 琪 周云凯 冼 宁 马丽娜 郝秋实 叶 豪 王 韫 郑琴琴

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左琪　　社保电脑号：500522506　　身份证号码：340603198703101059　　页码：1

参保单位名称：筑博设计（深圳）有限公司　　单位编号：606451　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	606451	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2024	07	606451	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	606451	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	606451	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	606451	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	606451	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				6240.0	3120.0			1950.0	780.0			195.0		156.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33eb4fc1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
606451	筑博设计（深圳）有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月3日
社保费缴纳清单
证明专用章

拟派本项目绿色建筑及海绵城市专业负责人情况一览表

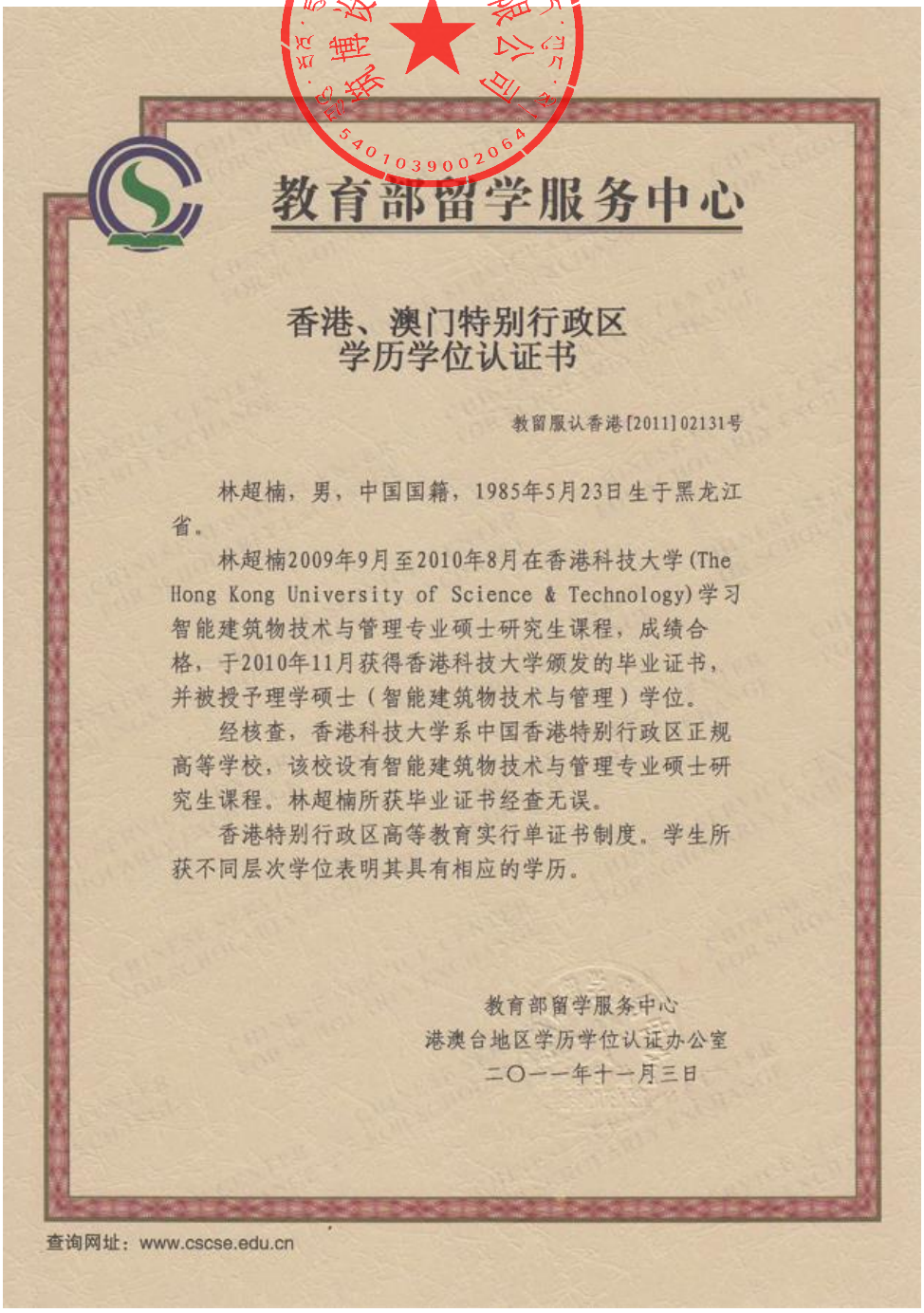
投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	林超楠	性 别	男	出生年月	1985 年 5 月
学历	硕士	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	香港科技大学/智能建筑技术与管理	毕业时间		2010 年	
现任职务	筑博科技部总经理	从事设计工作年限		14 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 广州. 保利天盈花园，国家绿色建筑三星级 2. 深圳. 前海世茂国际金融中心，国家绿色建筑三星级 3. 广州. 万科天河软件园，国家绿色建筑二星级 4. 广州. 保利三悦广场，美国 LEED 认证金级 5. 珠海. 保利海外大厦，国家绿色建筑二星级 6. 深圳. 前海中冶大厦，美国 LEED 认证金级 7. 深圳. 汉京国际金融中心，国家绿色建筑三星级 8. 深圳. 前海中粮中英亚太区域总部，国家绿色建筑二星级				

林超楠相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证



（3）职称证

照
片
林超楠 于 二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第八
评审委员会评审通过，
具备 绿色建筑
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八 年 五 月 十二 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 18030001016020 号

（4）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林超楠　　社保电脑号：626291828　　身份证号码：230602198505233614　　页码：1

参保单位名称：筑博设计（深圳）有限公司　　单位编号：606451　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	606451	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	07	606451	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	606451	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	606451	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	606451	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	606451	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				7200.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		182.4		384.0	96.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33ec1216 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
606451	筑博设计（深圳）有限公司

筑博设计股份有限公司 5401039002064

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

拟派本项目装配式设计负责人 A 情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	陈立民	性 别	男	出生年月	1980 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	汕头大学/土木工程专业	毕业时间		2004 年 6 月	
现任职务	产业化研究中心副总经理	从事设计工作年限		20 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳 万科星城项目，建筑面积 600000 ㎡ 2. 深圳 万科臻山海，建筑面积 100000 ㎡ 3. 深圳 合正沙井头村城市更新单元，建筑面积 128000 ㎡ 4. 深圳 万科臻山府，建筑面积 100000 ㎡ 5. 广州 万溪玉兰苑，建筑面积 450000 ㎡ 6. 深圳 龙华第二图书馆·美术馆项目				

陈立民相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证

（3）职称证

照片

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1600101106127 号

陈立民 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第五 评审委员会评审通过，具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六 年 三 月 三十 日

（4）获奖证书

安托山花园

获奖证书

经评审，授予筑博设计股份有限公司所设计“安托山花园”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建　　筑：杨晋、钟锦招、龚少越、吕颖、宁锋丽、刘瑞嫜、蔡国银

结　　构：许丰、陈立民、蒋团前、邓汉钦、李小军、李沙、张英敏、徐蓉蓉

给 排 水：郑勇辉、袁少宁、刘丽、何世冲

暖　　通：武静燕、吕胜华、姜日高、李星星

电　　气：周祖寿、周小强、袁洋、毕铭月、陈柏坚、罗炳锟

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

万科星城

获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位申报的“万科星城”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获装配式建筑设计专项

三等奖

设计人员：

1. 焦践 2. 林丽锋 3. 田媛 4. 吴万玲 5. 许丰 6. 陈立民 7. 符举帅 8. 罗庆

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

金域九悦花园

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

陈立民

你参加设计的 金域九悦花园 项目

在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

住宅与住宅小区 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019 年 7月

主要设计人：

01.陈书敏 02.陈 曦 03.饶 鑫 04.杨 晋 05.赵世军

06.刘晓全 07.陈立民 08.李小军

合景同创广场

获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位申报的“合景同创广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获装配式建筑设计专项

二等奖

设计人员：

1. 许丰 2. 陈立民 3. 罗庆 4. 蒋团前 5. 罗昌兴 6. 符举帅 7. 邝志华 8. 李洁冰

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立民　　社保电脑号：606595122　　身份证号码：441202198011022 33X　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	07	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	08	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计				8160.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0		193.8		408.0	102.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d5081p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派本项目装配式设计负责人 B 情况一览表

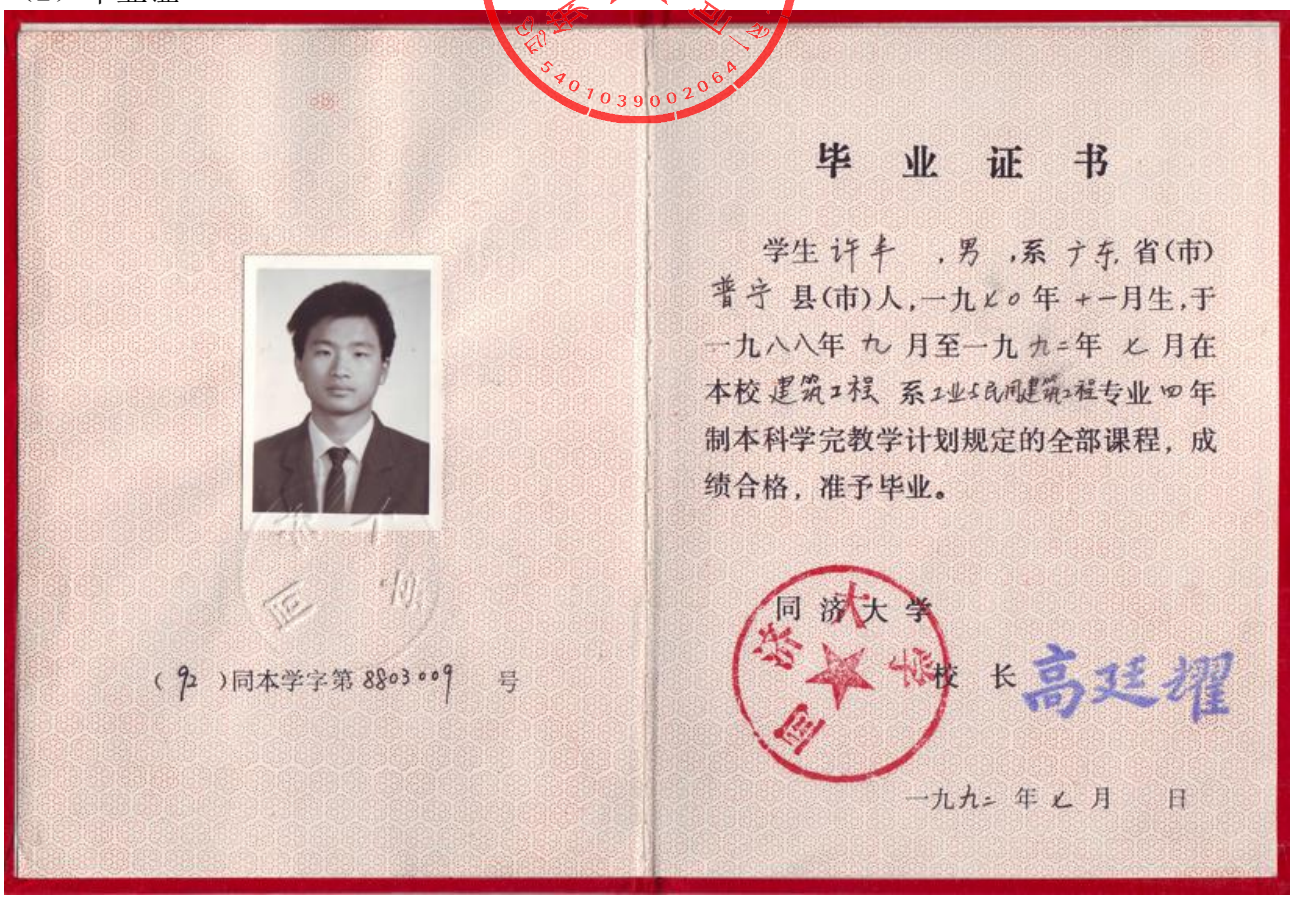
投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	许丰	性 别	男	出生年月	1970 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学/工业与民用建筑工程	毕业时间		1992 年 7 月	
现任职务	总部城市建筑设计公司结构总工程师	从事设计工作年限		32 年	
注册执业资格	国家一级注册结构工程师	注册专业		结构	注册证书号 S014410260
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳中海天钻，建筑面积 40,000 ㎡ 2. 深圳龙华金茂府，建筑面积 200,000 ㎡ 3. 成都中海熙苑，建筑面积 50,000 ㎡ 4. 深圳万科星城，建筑面积 160,000 ㎡ 5. 东莞常平万科城，建筑面积 87,000 ㎡ 6. 广州万科红郡，建筑面积 140,000 ㎡ 7. 深圳万科城，建筑面积 310,000 ㎡ 8. 万科双月湾花园，建筑面积 250,000 ㎡				

许丰相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证



（3）职称证

许丰　于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备　结构　高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月　日

广东省专业技术资格证书　专用章

粤高职证字第 1002001100264 号

（4）执业资格证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会（结构）审查

许　丰

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会（结构）　主任

证书编号 S014410260　发证日期 2004年9月28日

中华人民共和国建设部印制

（5）获奖证书

安托山花园

获奖证书

“安托山花园”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀住宅与住宅小区一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

钟锦招 徐新伟 陈 莉 黄晓颖 李 念 汤 峰 刘会琴 谢云云

许 丰 邓汉钦 蒋团前 王嘉典 王鹏鹏 戚嘉航 陈晓宇

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

中海鹿丹名苑

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

许 丰

你参加设计的 中海鹿丹名苑 项目

在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019 年 7月

主要设计人：

01.杨 晋 02.邱慧康 03.田 媛 04.何光明 05.李 斌

06.许 丰 07.陈靖敏 08.何柳维 09.赵世军 10.宗 佳

11.何宝华 12.罗 庆 13.田博睿 14.肖 文 15.吴建华

盛荟居

获奖证书

“盛荟居”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：赵宝森　唐代文　夏　翀　钟　杰　荣　洋
胡元丽　林培铭　翁栩琼　岑运勇　向　斌
许　丰　刘旭佳　谢　波　陈星蒨　王延枝

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十二月

万科双月湾花园二区

获奖证书

“万科双月湾花园二区”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：杨　晋　龙　浩　周　剑　游　霞　刘勇智
史　硕　周亚亮　刘　勇　李向南　郑奋杰
许　丰　向　斌　毕铭月　姚伟祥　郑勇辉
李鹏程　荣　洋　邓汉钦　龚尚谦　靳克之

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十二月

（5）近 6 个月社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许丰　　社保电脑号：2001397　　身份证号码：420106197011124556　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	[illegible]	8500	[illegible]	17.0
2024	07	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	08	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计				8160.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0		195.5		408.0	102.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d9dad7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派本项目建筑方案设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	陈梦洁	性 别	女	出生年月	1989 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	中南大学/建筑学	毕业时间		2013 年 6 月	
现任职务	建筑部主任建筑师	从事设计工作年限		11 年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20235400175
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 盐田沙井头村城市更新，建筑面积 279,000 ㎡ 2. 惠州保利花园，建筑面积 230,000 ㎡ 3. 琳珠·珊海湾，建筑面积 210,000 ㎡ 4. 大布巷城市更新，建筑面积 1052,000 ㎡ 5. 中兴和园四期建，筑面积 80,000 ㎡ 6. 瑞鼎产业园，建筑面积 78,000 ㎡ 7. 深湾汇云中心，建筑面积 607,000 ㎡				

陈梦洁相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）执业资格证书

使用有效期:2024年08月16日
-2025年02月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陈梦洁

性　　别：女

出生日期：1989年06月12日

注册编号：20235400175

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2023年08月17日-2025年08月16日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：陈梦洁

签名日期：2024.8.16

发证日期：2023年08月17日

（4）职称证书

广东省职称证书

姓　　名：陈梦洁

身份证号：350881198906121625

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003026702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梦洁　　社保电脑号：635974796　　身份证号码：350881198906121625　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	07	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		144.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33daf9c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月3日

拟派本项目建筑方案设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	郑艳凤	性 别	女	出生年月	1991 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学/建筑学	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	建筑部建筑师	从事设计工作年限		7 年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20235400177
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 万科大理满江目，建筑面积 240,000 ㎡ 2. 远洋深圳平湖街道山厦旧村城市更新单元项目，建筑面积 700,000 ㎡ 3. 保利明玥澜岸花园项目，建筑面积 260060 ㎡ 4. 名居深圳龙岗银科横岗项目，建筑面积 500,000 ㎡ 5. 西丽桑泰丹华公馆项目，建筑面积 310,000 ㎡ 6. 中房九江浔阳城二期项目，建筑面积 380,000 ㎡				

郑艳凤相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）执业资格证书

使用有效期:2024年12月03日
-2025年06月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：郑艳凤

性　　别：女

出生日期：1991年03月04日

注册编号：20235400177

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2023年09月15日-2025年09月14日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

郑艳凤

个人签名：郑艳凤

签名日期：2024.12.6　　发证日期：2023年09月15日

（4）职称证书

广东省职称证书

姓　　名：郑艳凤

身份证号：410422199103049163

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月17日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043005645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（5）获奖证书

远洋深圳龙岗平湖街道山厦旧村城市更新单元概念方案设计

（6）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑艳凤　　社保电脑号：647107563　　身份证号码：410422199103049163　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	07	20115316	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	20115316	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	20115316	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	20115316	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	20115316	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				4320.0	2160.0			1942.5	777.0			194.28		102.6		216.0	54.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33da1671 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月13日

拟派本项目建筑方案设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	黎维权	性 别	男	出生年月	1987 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学/建筑学	毕业时间		2012 年 7 月	
现任职务	部门副总建筑师	从事设计工作年限		12 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳榕江·云玺锦庭项目（住宅，担任主要设计人员） 2. 东莞市万科湖境花园项目（住宅，担任项目建筑师） 3. 金色半山花园二期项目（住宅，担任项目建筑师）				

黎维权相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）职称证书

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20210001XAC001043439

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2021年4月9日

姓　　名：黎维权

身份证号：441602198705300412

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程

批准文号：市人社职发〔2021〕1号

授予时间：2020-09-25

申报单位：陕西荣朗诚建设工程有限公司

（4）获奖证书

万科湖境花园

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

筑博设计股份有限公司黎维权参加的“万科湖境花园”项目获得2019-2020年度东莞市优秀工程设计方案三等奖。

东莞市勘察设计协会

二〇二一年五月

主要参加人员：

陈天泳、CHEN HAO（陈皓）、陈书敏、陈　曦、黎维权、冀权威、尹　毅、梁其欣、张鹏真、马海鑫

筑博设计股份有限公司 5401039002064

云玺锦庭

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

黎维权

你参加设计的　云玺锦庭　项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

住宅与住宅小区　二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈天泳 02.范洋洋 03.苏利国 04.丁　玲 05.冀权威
06.卢军桦 07.黎维权 08.张梅松 09.王锦文 10.朱　旭
11.汪　蕾 12.姚　智 13.王小冬 14.侯连建 15.付　奇

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎维权　　社保电脑号：633169579　　身份证号码：441602198705300412　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	07	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		144.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d3d46i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月3日

拟派本项目建筑方案设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	荆鑫	性 别	男	出生年月	1991 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	深圳大学/建筑学	毕业时间		2015 年 7 月	
现任职务	主任建筑师	从事设计工作年限		8 月	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 保利中荷花园　担任方案设计师 2. 阳江保利公馆　担任方案设计师 3. 贵阳华润悦府　担任方案设计师 4. 贵阳恒丰中心　担任方案设计师 5. 榕江云玺锦庭　担任方案设计师 6. 岗　厦　城　担任方案设计师 7. 鸿荣源尚云公馆　担任方案执行负责人 8. 招商保利雍山郡　担任方案执行负责人				

荆鑫相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 荆鑫 性别 男，一九九一年 三 月 三十 日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901201505002738 二〇一五 年 六 月 十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（3）职称证书

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20210001XAC001043852

姓　　名：荆鑫

身份证号：220102199103301616

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程

批准文号：市人社职发〔2021〕1号

授予时间：2020-09-25

申报单位：陕西荣朗诚建设工程有限公司

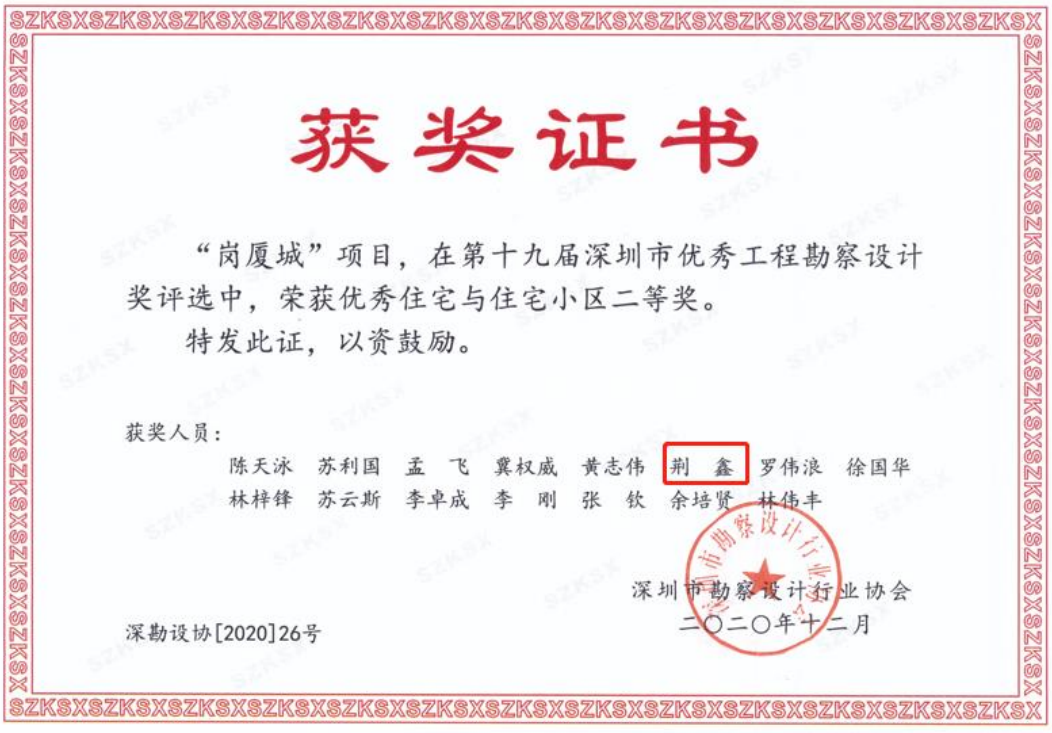
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2021年4月9日

（4）获奖证书

岗厦城



获奖证书

“岗厦城”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀住宅与住宅小区二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

陈天泳　苏利国　孟　飞　冀权威　黄志伟　荆　鑫　罗伟浪　徐国华

林梓锋　苏云斯　李卓成　李　刚　张　钦　余培贤　林伟丰

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荆鑫　　社保电脑号：500694394　　身份证号码：220102199103301616　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	07	20115316	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	20115316	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	20115316	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	20115316	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	20115316	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				5280.0	2640.0			1942.5	777.0			194.28		132.0		264.0	66.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33dbee26 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

筑博设计股份有限公司 5401039002064

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月3日
社保费缴纳清单
证明专用章

拟派本项目建筑施工图设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	冯志锋	性 别	男	出生年月	1980 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	郑州大学/建筑学	毕业时间		2004 年 7 月	
现任职务	建筑三部部门总监	从事设计工作年限		20 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 保利明玥澜岸花园，建筑面积 260060 ㎡ 2. 河源星河丹堤花园，建筑面积 250,000 ㎡ 3. 星河常州揽月湾，建筑面积 150,000 ㎡ 4. 深圳泰伦广场，建筑面积 300,000 ㎡ 5. 弘毅大厦，建筑面积 100,000 ㎡ 6. 城脉金融中心，建筑面积 180,000 ㎡ 7. 星河雅宝，建筑面积 180,000 ㎡				

冯志锋相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08153050100000127
姓　　名：冯志锋
性　　别：男
身份证号：
专　　业：建筑学
资格级别：工程师
授予时间：2015 年 8 月 29 日
持证人签名：
冯志锋

（4）获奖证书

安宏基天曜广场

获奖证书

“安宏基天曜广场”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀住宅与住宅小区二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

金逸群　李　杨　段　彪　冯志锋　林海辉　吕功云　冯　平　欧晓中

张声海　朱文海　张　伟　吴建华　陈　娟　林先林　朱勇彪

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

弘毅大厦

证　书

经评审，筑博设计股份有限公司“弘毅大厦”项目

荣获：2017年第三届深圳建筑创作奖

金　奖

获奖人员：梁新平　范娅棋　柴鹏　冯志锋　胡恩水

深圳市注册建筑师协会

2017年8月9日

天安云谷产业园二期

获奖证书

“天安云谷产业园二期”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

杨 晋 管 彤 张 实 冯志锋 王新达 沈龙云 丁 壹 冯 平

潘建云 汪 健 朱梓铭 陈 娟 左文昭 张 伟 朱勇彪

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

泰伦广场

获奖证书

筑博设计股份有限公司

Kohn Pedersen Fox Associates /奥雅纳工程咨询（上海）有限公司：

你单位申报的“泰伦广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

1.梁新平 2.冯志锋 3.李斌 4.邵秀丽 5.吴建华 6.李敬 7.段彪 8.李宏波 9.左文昭 10.林先林 11.赵华辛 12.古汉尧 13.苏哲 14.Rob Whitlock 15.龚征

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

深勘设协[2023]17号

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志锋　　社保电脑号：607671880　　身份证号码：410482198006150 51X　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	[illegible]	14.0
2024	07	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33da018i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月13日

拟派本项目建筑施工图设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	苏建英	性 别	女	出生年月	1977 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	深圳大学 土木工程专业	毕业时间		2008 年 3 月	
现任职务	城脉建筑设计建筑三部主任建筑师	从事设计工作年限		15 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 明玥澜岸花园，建筑面积 260060 ㎡ 2. 村整村搬迁安置房工程，建筑面积 395000 ㎡ 3. 星河丹堤花园 A 区，建筑面积 380357.6 ㎡ 4. 市盐田区海山街道叶屋村城市更新，建筑面积 155255 ㎡ 5. 星河丹堤二期，建筑面积 375279.87 ㎡ 6. 上油松老围片区城市更新项目，建筑面积 141190 ㎡				

苏建英相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）职称证书

姓　　名：苏建英

性　　别：女

身份证号：320902197711190524

专　　业：建筑学

资格级别：工程师

授予时间：2015 年 8 月 29 日

持证人签名：

苏建英

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08153050100000130

（4）获奖证书

新时代广场（二期）

获奖证书

筑博设计股份有限公司
Kohn Pedersen Fox Associates:

你单位申报的“新时代广场（二期）”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：
1.管彤 2.覃志全 3.冯平 4.林先林 5.左文昭 6.聂嘉韬 7.苏建英 8.高志祥 9.马义坤 10.汪健 11.欧晓中 12.章炯 13.郭静 14.赵华辛 15.Hugh Trumbull

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏建英　　社保电脑号：600703355　　身份证号码：320902197711190524　　页码：1

参保单位名称：筑博设计（深圳）有限公司　　单位编号：606451　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	07	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		136.8		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33ebde60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
606451	筑博设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派本项目建筑施工图设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	段彪	性 别	男	出生年月	1986 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学/建筑学专业	毕业时间		2010 年 7 月	
现任职务	城脉建筑设计建筑二部副总监	从事设计工作年限		14 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 保利雍山郡花园，建筑面积 186727 ㎡ 2. 星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目，建筑面积 123596 ㎡ 3. 安宏基天曜广场，建筑面积 115000 ㎡ 4. 普宁星河明珠湾花园(六期北地块)项目,建筑面积 518536 ㎡ 5. 红坳村整村搬迁安置房工程，建筑面积 395000 ㎡ 6. 保利水口项目，建筑面积 229873 ㎡				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

段彪相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163050100000106

姓　　名：段彪

性　　别：男

身份证号：432502198611056037

专　　业：建筑学

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

持证人签名：

（4）获奖证书

安宏基星曜广场

荣誉证书

筑博设计股份有限公司：

贵单位参加设计的　　安宏基星曜广场　　项目

在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

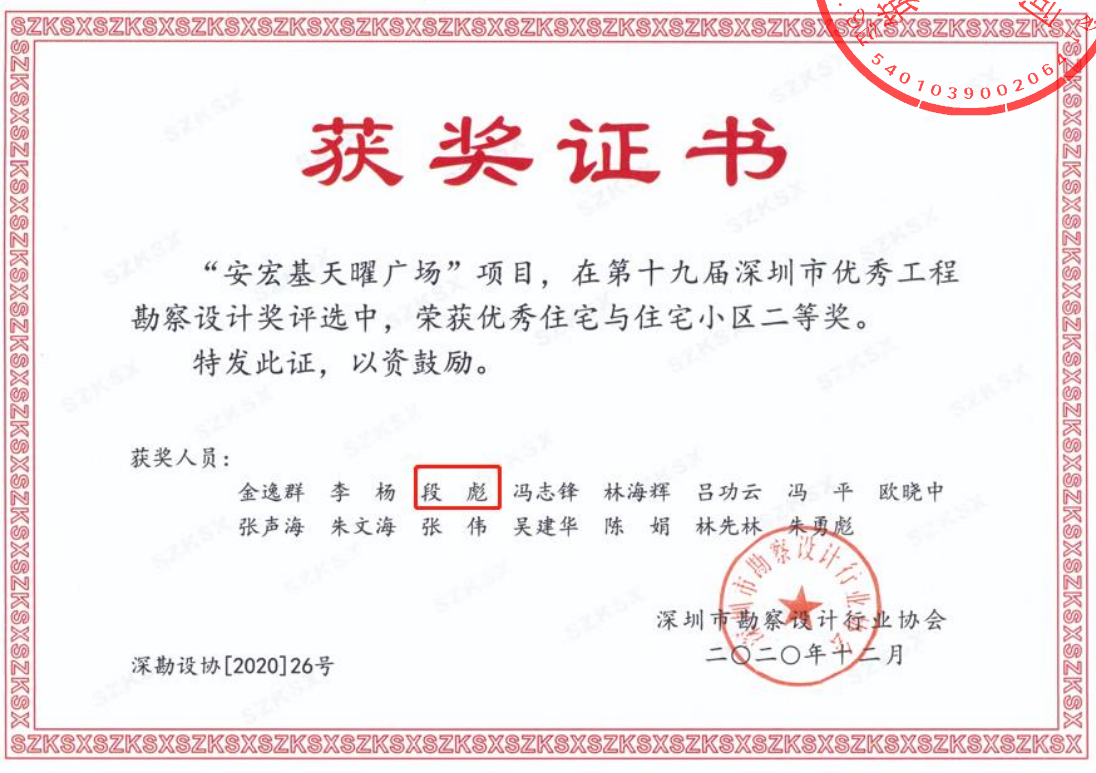
主要设计人：

1、金逸群2、李　杨3、段　彪4、董婉秋5、阮姜皓
6、吕功云7、简广锐8、邱嘉炫9、纪秋仪10、谢宇寰

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月

安宏基天曜广场



获奖证书

“安宏基天曜广场”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀住宅与住宅小区二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

金逸群　李　杨　段　彪　冯志锋　林海辉　吕功云　冯　平　欧晓中
张声海　朱文海　张　伟　吴建华　陈　娟　林先林　朱勇彪

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

获奖证书

筑博设计股份有限公司
Kohn Pedersen Fox Associates /奥雅纳工程咨询（上海）有限公司：

你单位申报的“泰伦广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：
1. 梁新平 2. 冯志锋 3. 李斌 4. 邵秀丽 5. 吴建华 6. 李敬 7. 段彪 8. 李宏波 9. 左文昭 10. 林先林 11. 赵华辛 12. 古汉尧 13. 苏哲 14. Rob Whitlock 15. 龚征

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段彪　　社保电脑号：619239717　　身份证号码：432502198611056037　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	07	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		144.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d7194v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派本项目建筑施工图设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	冯泽明	性 别	男	出生年月	1992 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格		/	
毕业学校及专业	昆明理工大学/给水排水工程专业	毕业时间		2016 年 6 月	
现任职务	总部城脉建筑设计公司建筑师	从事设计工作年限		8 年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号	20245400181
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 惠阳星河丹堤 WZ 区，建筑面积 132499.05 ㎡ 2. 星河明珠湾花园（四期），建筑面积 493157.6 ㎡ 3. 中集前海先期启动项目一、二期，建筑面积 202,600 ㎡ 4. 深圳书城湾区城，建筑面积 130,000 ㎡				

冯泽明相关证件：

（3） 身份证

（2）毕业证书

（3）执业注册资格证书

使用有效期:2024年09月29日
-2025年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：冯泽明

性　　别：男

出生日期：1992年04月02日

注册编号：20245400181

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：冯泽明

签名日期：2024.12.6

发证日期：2024年03月06日

（4）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯泽明　　社保电脑号：644133645　　身份证号码：440301199204024414　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	20115316	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	20115316	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	20115316	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	20115316	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	20115316	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3840.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28		96.0		192.0	48.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d6548v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派本项目结构专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	赖文辉	性 别	男	出生年月	1980 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	深圳大学/土木工程	毕业时间		2004 年 6 月	
现任职务	结构一部部门总监	从事设计工作年限		20 年	
注册执业资格	国家一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S195400067
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 星河明珠湾，建筑面积 860,000 ㎡ 2. 红坳村，建筑面积 280,000 ㎡ 3. 深圳星河传奇，建筑面积 450,000 ㎡ 4. 惠州区星河丹堤，建筑面积 350,000 ㎡ 5. 恒丰贵阳中心，建筑面积 780,000 ㎡				

赖文辉相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）执业注册证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　赖文辉

证书编号　S195400067

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0045881

发证日期　2019年11月25日

（4）职称证书

广东省职称证书

姓　　名：赖文辉

身份证号：441424198012192831

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001021452

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

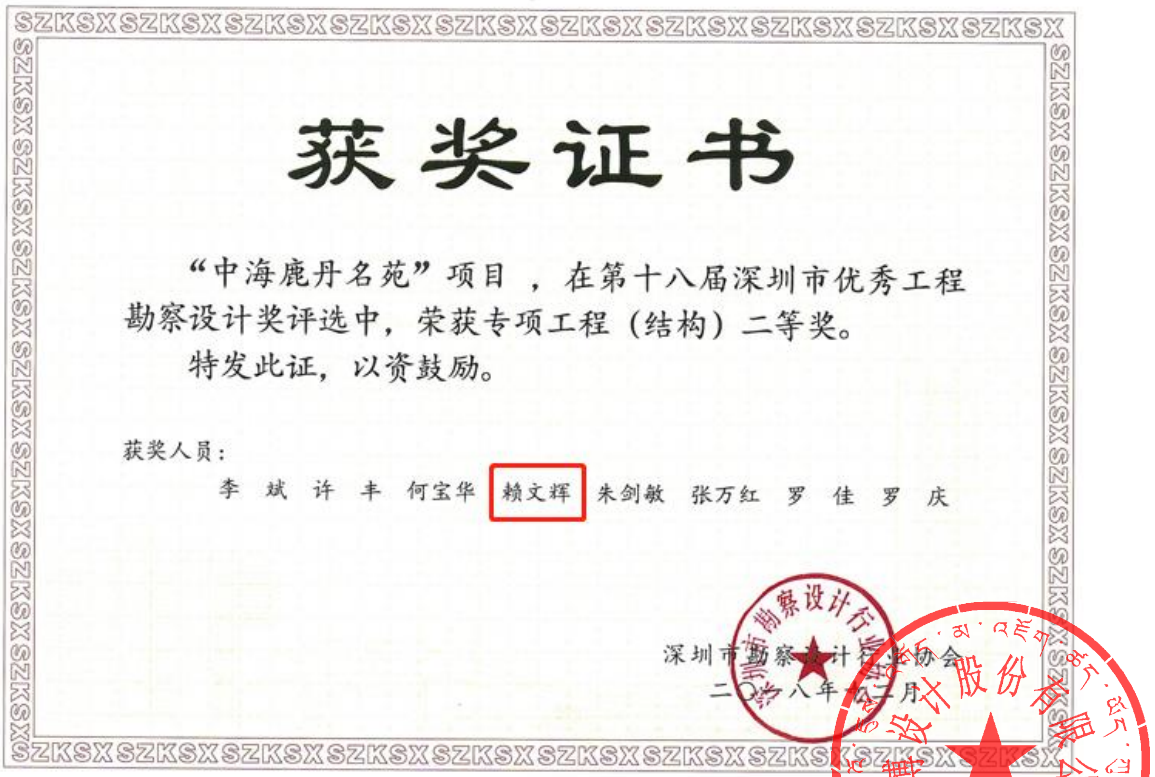
发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（5）获奖证书

中海鹿丹名苑



获奖证书

“中海鹿丹名苑”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（结构）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

李斌 许丰 何宝华 赖文辉 朱剑敏 张万红 罗佳 罗庆

深圳市勘察设计行业协会

二〇一八年六月

弘毅大厦

获奖证书

筑博设计股份有限公司
Kohn Pedersen Fox Associates;
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司;
科进柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司:

你单位申报的“弘毅大厦”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1.梁新平 2.范娅棋 3.李斌 4.邵秀丽 5.左文昭 6.吴建华 7.詹颖慧 8.张锋 9.柴鹏 10.方璐 11.赖文辉 12.何宝华 13.李敬 14.于鹏飞 15.白孔军

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

（6）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖文辉　　社保电脑号：605142519　　身份证号码：441424198012192831　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	07	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d4e580 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派本项目结构专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	蒋传浩	性 别	男	出生年月	1983 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	江西农业大学/土木工程专业	毕业时间		2006 年 7 月	
现任职务	城脉建筑设计结构二部主任结构工程师	从事设计工作年限		18 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 金钻豪园，建筑面积 32.21 万㎡ 2. 保利明玥澜岸花园，建筑面积 260060 ㎡ 3. 金裕星河丹堤二期，建筑面积 375279.87 ㎡ 4. 普宁星河明珠湾四期，建筑面积 493157.6 ㎡ 5. 盐田区海山街道沙井头村城市更新单元，建筑面积 32.53 万㎡				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

蒋传浩相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋传浩 性别 男，一九八三 年十二 月二十六 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学 校（院）长：

证书编号：104101200605000538 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证书

广东省职称证书

姓　　名：蒋传浩

身份证号：36242819831226213X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001026109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）获奖证书

星河时代花园

荣誉证书

筑博设计股份有限公司蒋传浩参加的“星河时代花园”项目获得2021-2022年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计项目三等奖。

东莞市勘察设计协会

二〇二三年六月

主要参加人员：

温震阳、赵　颖、蔡广敬、李　斌、邵秀丽、韩　斌、吕功云、何宝华、蒋传浩、马建华、

左文昭、田少华、林先林、李　敬、曾　赛

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋传浩　　社保电脑号：615018858　　身份证号码：362428198312262l3X　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2024	07	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	08	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	09	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	10	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	11	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
合计				5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		136.5		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33dae6e0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派本项目结构专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	何宝华	性 别	男	出生年月	1979 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	长江大学/土木工程师	毕业时间		2006 年 7 月	
现任职务	主任结构工程师	从事设计工作年限		18 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 保利雍山郡花园，建筑面积 18.67 万㎡ 2. 深圳中海鹿丹名苑，建筑面积 260,000 ㎡ 3. 东莞星河时代花园，建筑面积 360,000 ㎡ 4. 博罗金裕星河丹堤，建筑面积 380,000 ㎡ 5. 惠州保利花园，建筑面积 230,000 ㎡ 6. 常州西太湖揽月湾，建筑面积 206,000 ㎡				

何宝华相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）职称证书

广东省职称证书

姓　　名：何宝华

身份证号：430422197912280116

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039947

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

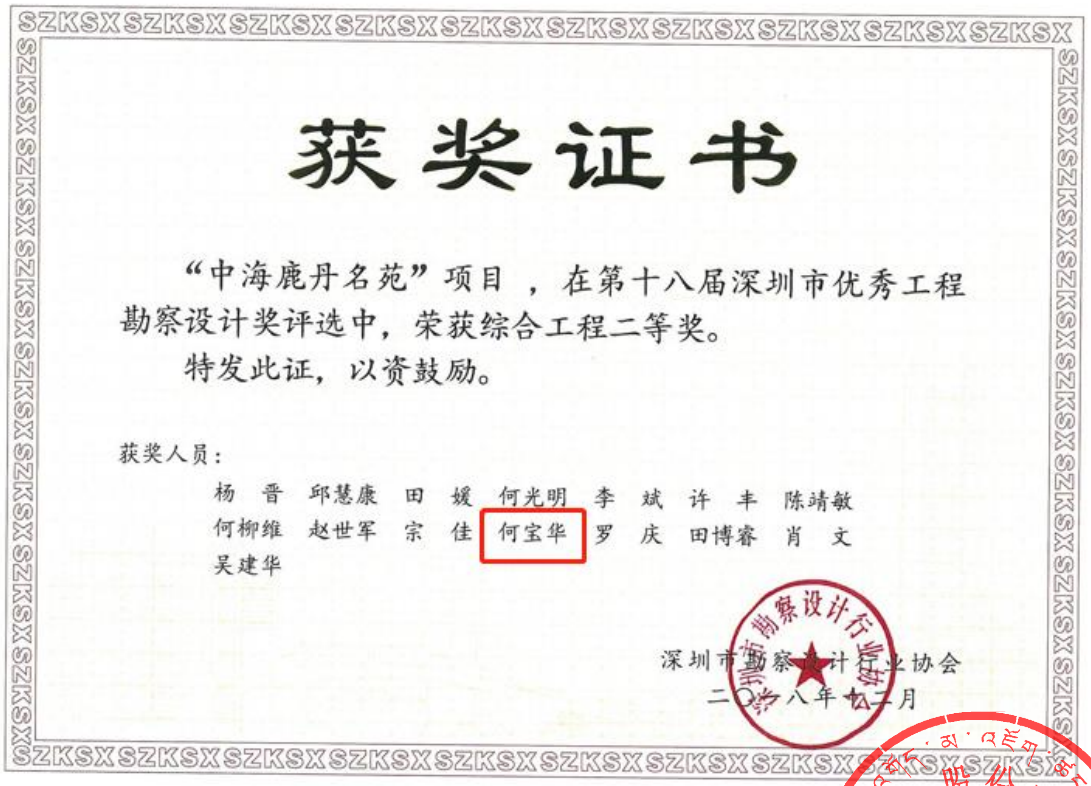
发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）获奖证书

中海鹿丹名苑



获奖证书

“中海鹿丹名苑”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

杨 晋 邱慧康 田 媛 何光明 李 斌 许 丰 陈靖敏
何柳维 赵世军 宗 佳 何宝华 罗 庆 田博睿 肖 文
吴建华

深圳市勘察设计行业协会

二〇二八年七月

星河时代花园

荣誉证书

筑博设计股份有限公司何宝华参加的“星河时代花园”项目获得2021-2022年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计项目三等奖。

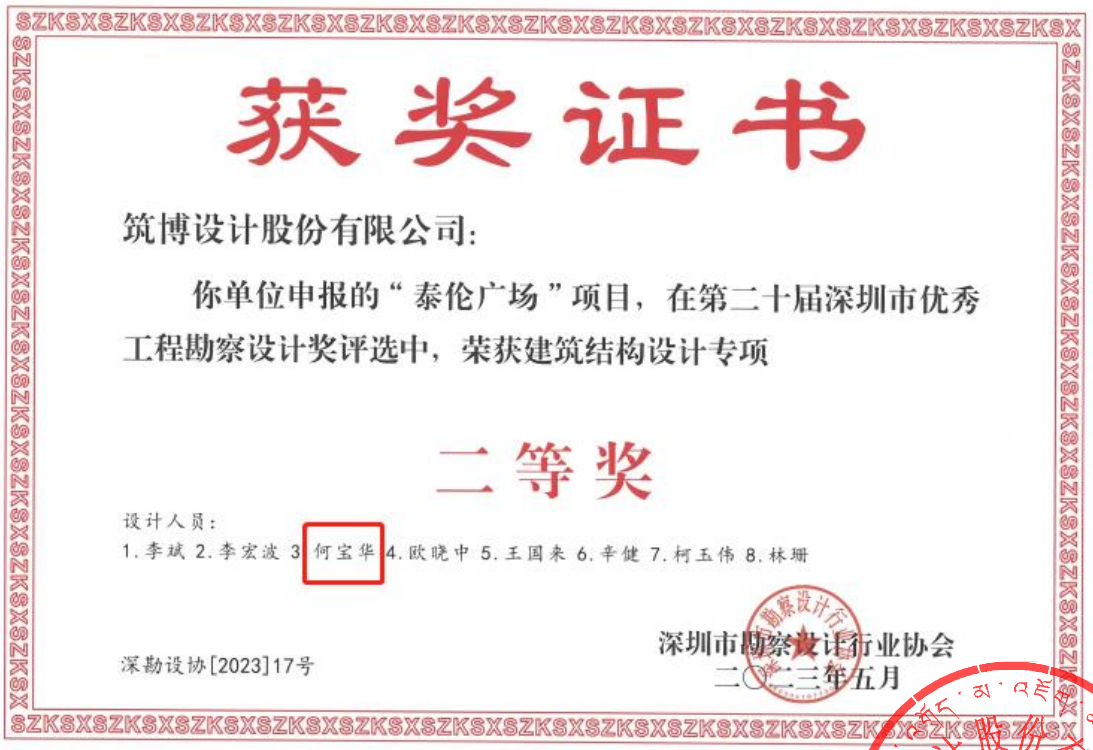
东莞市勘察设计协会

二〇二三年六月

主要参加人员：

温震阳、赵 颖、蔡广敬、李 斌、邵秀丽、韩 斌、吕功云、何宝华、蒋传浩、吴建华、左文昭、田少华、林先林、李 敬、曾 赛

泰伦广场



获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位申报的“泰伦广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑结构设计专项

二等奖

设计人员：

1. 李斌 2. 李宏波 3. 何宝华 4. 欧晓中 5. 王国来 6. 辛健 7. 柯玉伟 8. 林珊

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

弘毅大厦

获奖证书

筑博设计股份有限公司
Kohn Pedersen Fox Associates;
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司；
科进柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司：

你单位申报的“弘毅大厦”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1. 梁新平 2. 范娅棋 3. 李斌 4. 邵秀丽 5. 左文昭 6. 吴建华 7. 詹颖慧 8. 张锋 9. 柴鹏 10. 方璐 11. 赖文辉 12. 何宝华 13. 李敬 14. 于鹏飞 15. 白孔军

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宝华　　社保电脑号：601286630　　身份证号码：430422197912280116　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	07	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		144.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d852d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派本项目强弱电专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	林先林	性 别	男	出生年月	1989 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	安徽建筑大学/电气工程及其自动化	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	机电部部门总监	从事设计工作年限		11 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 红坳村整村搬迁安置房工程，建筑面积 410,000 ㎡ 2. 深圳华联城市全景壹号，建筑面积 300,000 ㎡ 3. 深圳金领假日，建筑面积 180,000 ㎡ 4. 广西贵港盛世嘉园，建筑面积 300,000 ㎡ 5. 深圳联想泰伦广场，建筑面积 300,000 ㎡ 6. 深圳卫星通信运营大厦，建筑面积 100,000 ㎡				

林先林相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证

（3）职称证

广东省职称证书

姓　　名：林先林

身份证号：342401198910252 51X

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）获奖证书

星河时代花园

荣誉证书

筑博设计股份有限公司林先林参加的“星河时代花园”项目获得2021-2022年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计项目三等奖。

东莞市勘察设计协会

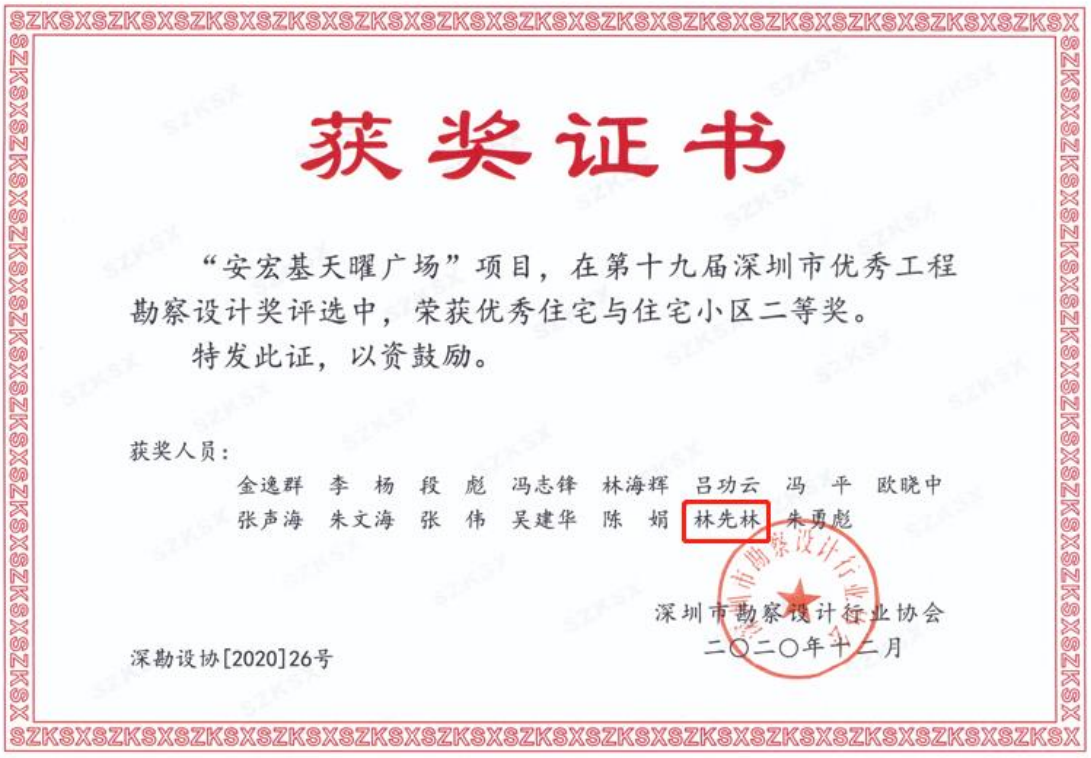
二〇二三年六月

主要参加人员：

温震阳、赵　颖、蔡广敬、李　斌、邵秀丽、韩　斌、吕功云、何宝华、蒋传[illegible]、吴建华、

左文昭、田少华、林先林、李　敬、曾　赛

安宏基天曜广场



获奖证书

“安宏基天曜广场”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀住宅与住宅小区二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

金逸群　李　杨　段　彪　冯志锋　林海辉　吕功云　冯　平　欧晓中

张声海　朱文海　张　伟　吴建华　陈　娟　林先林　朱勇彪

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

弘毅大厦

获奖证书

筑博设计股份有限公司
Kohn Pedersen Fox Associates;
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司；
科进柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司：

你单位申报的“弘毅大厦”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

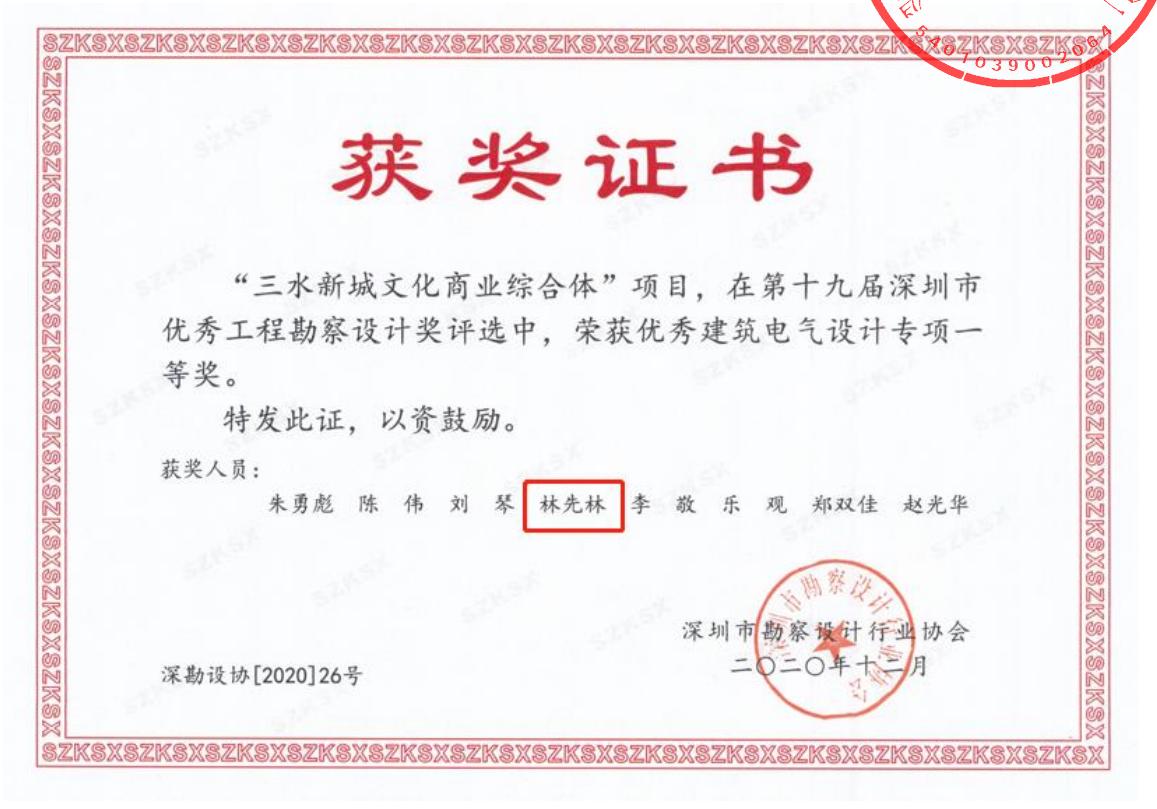
二等奖

设计人员：
1. 梁新平 2. 范娅棋 3. 李斌 4. 邵秀丽 5. 左文昭 6. 吴建华 7. 詹颖慧 8. 张锋 9. 柴鹏 10. 方璐 11. 赖文辉 12. 何宝华 13. 李敬 14. 于鹏飞 15. 白孔军

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

三水新城文化商业综合体



获奖证书

“三水新城文化商业综合体”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑电气设计专项一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：
朱勇彪 陈 伟 刘 琴 林先林 李 敬 乐 观 郑双佳 赵光华

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林先林　　社保电脑号：636010383　　身份证号码：342401198910252 51X　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	07	20115316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	20115316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	20115316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20115316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20115316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6300.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33db03a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

筑博设计股份有限公司 5401039002064

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派本项目强弱电专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	李敬	性 别	女	出生年月	1984 年 2 月
学历	硕士	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	深圳大学/电子与通信工程领域工程	毕业时间		2009 年 7 月	
现任职务	城脉建筑设计机电二部(电)电气副总工程师	从事设计工作年限		15 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 保利明玥澜岸花园，建筑面积 260060 ㎡ 2. 星河龙岗窝肚项目 01-01 地块，建筑面积 132660 ㎡ 3. 安宏基天曜广场，建筑面积 115000 ㎡ 4. 深圳桑泰西丽丹华公馆，建筑面积 219900 ㎡ 5. 惠城汝湖东亚村项目，建筑面积 407285 ㎡				

李敬相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）学位证书

深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

李敬 ， 女， 1984 年 02 月 18 日生。在 深圳大学
完成了 电子与通信工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号： 1059032020101498

二〇二〇 年 十二 月 14 日

（专业学位证书）

（4）职称证书

广东省职称证书

姓　　名：李敬

身份证号：420621198402180964

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003025030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（5）获奖证书

星河时代花园

荣誉证书

筑博设计股份有限公司李　敬参加的“星河时代花园”项目获得2021-2022年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计项目三等奖。

东莞市勘察设计协会

二〇二三年六月

主要参加人员：

温震阳、赵　颖、蔡广敬、李　斌、邵秀丽、韩　斌、吕功云、何宝华、蒋艳浩、吴建华、左文昭、田少华、林先林、李　敬、曾　赛

安宏基天曜广场

获奖证书

“安宏基天曜广场”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑电气设计专项二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

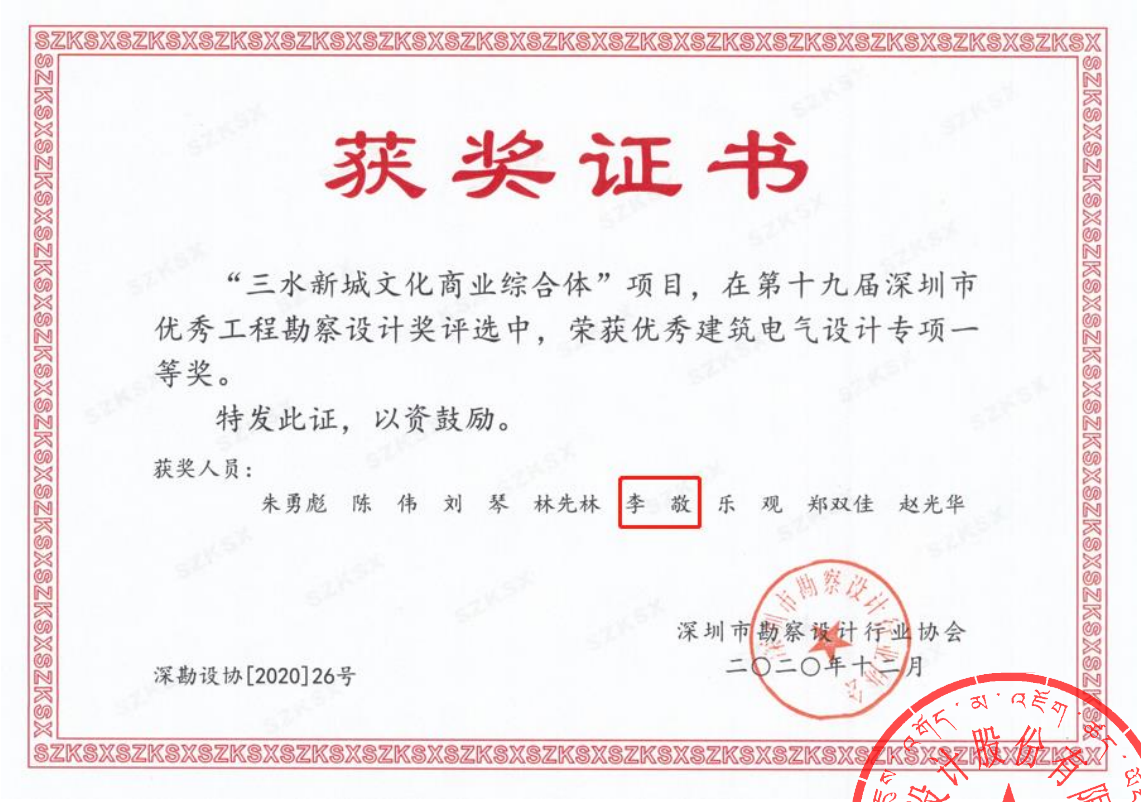
朱勇彪　陈　伟　林先林　谢基韦　李　敬　乐　观　郑双佳　千颖娜

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

三水新城文化商业综合体



获奖证书

“三水新城文化商业综合体”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑电气设计专项一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

朱勇彪　陈　伟　刘　琴　林先林　李　敬　乐　观　郑双佳　赵光华

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

弘毅大厦

获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位申报的“弘毅大厦”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑电气设计专项

二等奖

设计人员：

1. 朱勇彪 2. 李敬 3. 林先林 4. 李学洲 5. 郭静 6. 乐观 7. 田世富 8. 付昌军

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

深勘设协[2023]17号

（6）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敬　　社保电脑号：620292054　　身份证号码：420621198402180964　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2024	07	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible].0	6000	48.0	12.0
2024	08	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		136.8		288.0	72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d8c8e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

筑博设计股份有限公司 5401039002064

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月13日

拟派本项目给排水专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	曾骞	性 别	男	出生年月	1988 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	昆明理工大学/给水排水工程专业	毕业时间		2010 年 7 月	
现任职务	城脉建筑设计机电一部（水）总监	从事设计工作年限		14 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 惠城汝湖东亚村项目，建筑面积 407285 ㎡ 2. 星河龙岗窝肚项目 01-01 地块，建筑面积 132660 ㎡ 3. 金钻豪园，建筑面积 32.21 万㎡ 4. 惠州星河丹堤花园 V2 区项目，建筑面积 198556 ㎡ 5. 深圳前海九单元五街坊项目(包含 01.02.03.04.06.07.08 地块)，建筑面积 453876 ㎡				

曾骞相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）职称证书

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　曾赛　性　别　男

身份证号　362429198809130016

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　建筑给水排水工程

授予时间　2017 年 12 月

评审机构　工程系列广西农垦局中级评委会

批准机关（盖章）　广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室

2018 年 3 月 19 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21609426

（4）获奖证书

星河时代花园

荣誉证书

筑博设计股份有限公司曾　骞参加的“星河时代花园”项目获得2021-2022年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计项目三等奖。

东莞市勘察设计协会

二〇二三年六月

主要参加人员：

温震阳、赵　颖、蔡广敬、李　斌、邵秀丽、韩　斌、吕功云、何宝华、蒋[illegible]、吴建[illegible]、左文昭、田少华、林先林、李　敬、曾　骞

万科云广场

获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位申报的“万科云广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

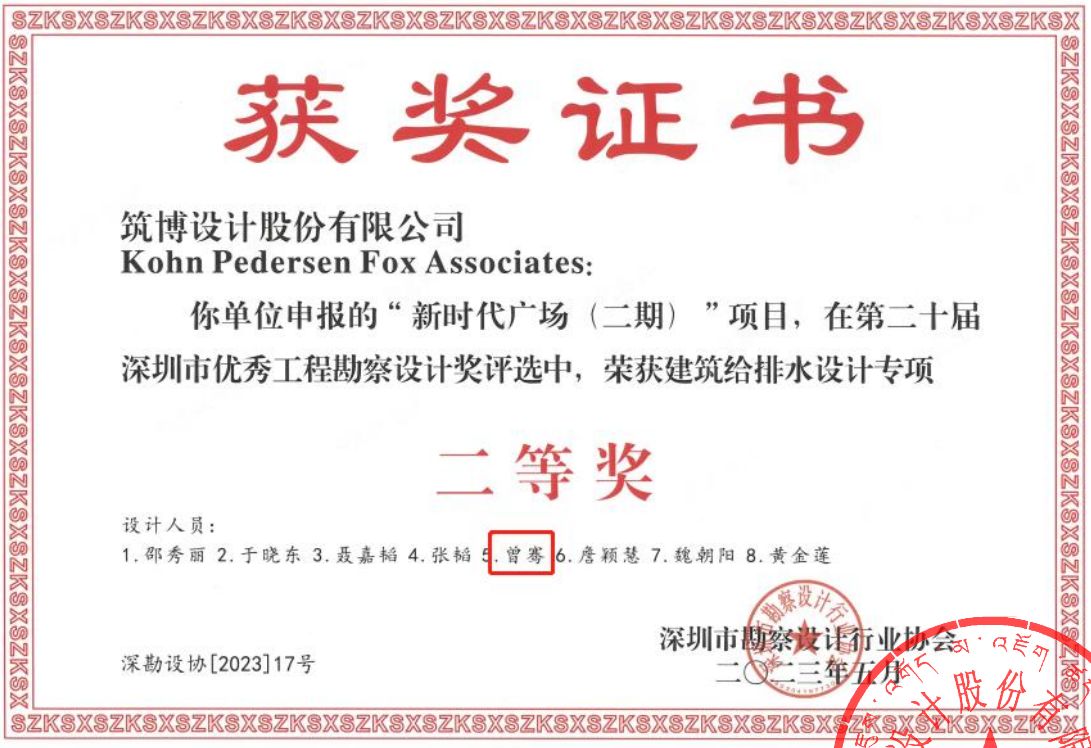
设计人员：

1.梁新平 2.刘一欣 3.陈梓辉 4.曾骞 5.吕龙 6.白孔军 7.王培晨 8.陈冠华 9.林杰茂 10.陈彦 11.欧晓中 12.朱梓铭 13.潘建云 14.刘琴 15.张平

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月



获奖证书

筑博设计股份有限公司
Kohn Pedersen Fox Associates:

你单位申报的“新时代广场（二期）”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑给排水设计专项

二等奖

设计人员：
1. 邵秀丽 2. 于晓东 3. 聂嘉韬 4. 张韬 5. 曾骞 6. 詹颖慧 7. 魏朝阳 8. 黄金莲

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾骞　　社保电脑号：627359715　　身份证号码：362429198809130016　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	[illegible]	14.0
2024	07	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible].0	7000	56.0	14.0
2024	08	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		159.6		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33dad1eh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

筑博设计股份有限公司 5401039002064

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月13日

拟派本项目给排水专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	吕龙	性 别	男	出生年月	1988 年 9 月
学历	硕士	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	华北水利水电大学/环境工程专业	毕业时间		2014 年 7 月	
现任职务	主任给排水工程师	从事设计工作年限		10 月	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 万科云广场，建筑面积 476448 ㎡，给排水专业设计师 2. 湖岸花园项目，建筑面积 30 万平，主要设计师 3. 碧桂园三龙汇项目，建筑面积 50 万平，主要设计师 4. 汇景凯伦湾花园项目，建筑面积 32 万平，主要设计师 5. 潼湖智谷广场项目，建筑面积 15 万平，专业负责人 6. 观城世纪花园项目，建筑面积 20 万平，专业负责人 7. 龙华区观澜街道大布巷城市更新项目 11 地块，建筑面积 30 万平，给排水专业设计师				

吕龙相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证

（3）职称证

照片

吕龙 于二〇一七 年

八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 给排水工程 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关:

二〇 七 年 九 月 十九 日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1703003006828号

（4）获奖证书

万科云广场

获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位申报的“万科云广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：

1.梁新平 2.刘一欣 3.陈梓辉 4.曾骞 5.吕龙 6.白孔军 7.王培晟 8.陈冠华 9.林杰茂 10.陈彦 11.欧晓中 12.朱梓铭 13.潘建云 14.刘琴 15.张平

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕龙　　社保电脑号：638673824　　身份证号码：410323198809065532　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	07	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		144.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33da27a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

筑博设计股份有限公司 5401039002064

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月3日

拟派本项目暖通专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	吴建华	性 别	男	出生年月	1987 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	安徽建筑大学/建筑环境与设备工程	毕业时间		2010 年 7 月	
现任职务	城脉建筑设计机电部总监	从事设计工作年限		14 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 保利明玥澜岸花园，建筑面积 26 万㎡ 2. 金钻豪园，建筑面积 32.21 万㎡ 3. 河源星河丹堤花园 A 区，建筑面积 38.04 ㎡ 4. 中海鹿丹名苑，建筑面积 26 万㎡ 5. 红坳村整村搬迁安置房工程，建筑面积 39.5 万㎡ 6. 星河时代花园，建筑面积 36 万㎡				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

吴建华相关证件：

（4） 身份证

（2）毕业证书

（3）职称证书

广东省职称证书

姓　　名：吴建华

身份证号：440883198701222216

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003021945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）获奖证书

星河时代花园

荣誉证书

筑博设计股份有限公司吴建华参加的“星河时代花园”项目获得2021-2022年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计项目三等奖。

东莞市勘察设计协会

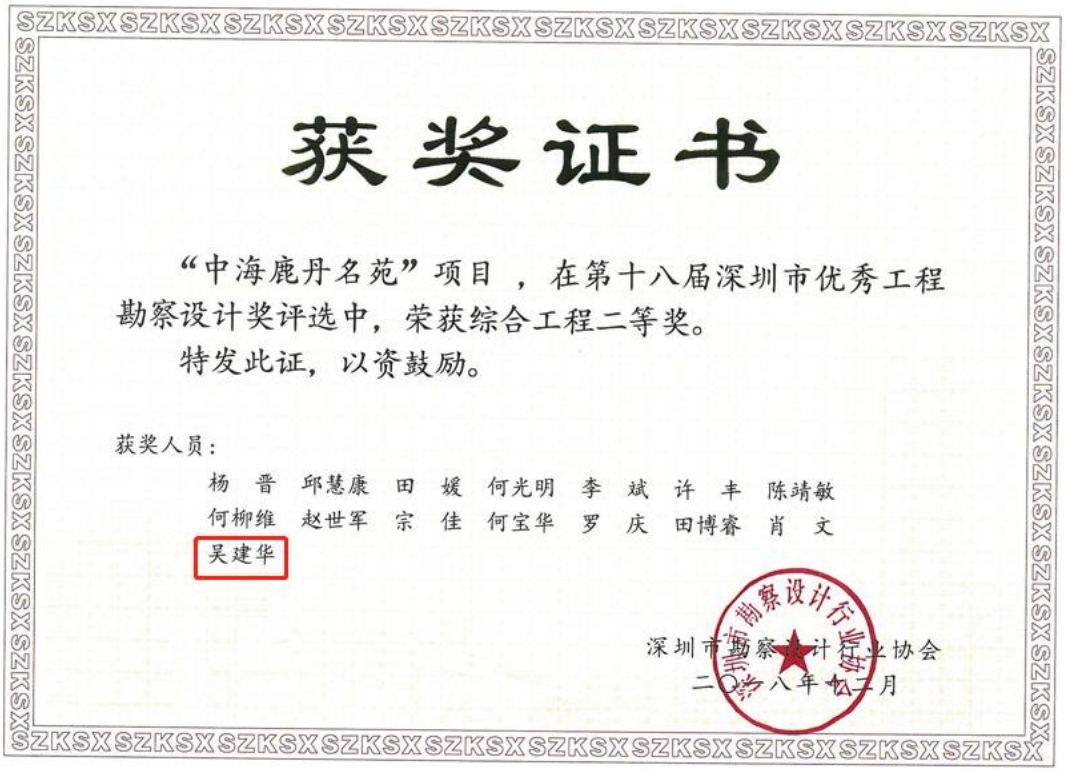
二〇二三年六月

主要参加人员：

温震阳、赵　颖、蔡广敬、李　斌、邵秀丽、韩　斌、吕功云、何宝华、蒋[illegible]、吴建华、[illegible]

左文昭、田少华、林先林、李　敬、曾　骞

中海鹿丹名苑


获奖证书

“中海鹿丹名苑”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

杨　晋　邱慧康　田　媛　何光明　李　斌　许　丰　陈靖敏

何柳维　赵世军　宗　佳　何宝华　罗　庆　田博睿　肖　文

吴建华

深圳市勘察设计行业协会

二〇一八年十二月

万科云广场一、二区

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

筑博设计股份有限公司吴建华参加的“万科云广场一、二区”项目获得2017-2018年度东莞市优秀工程设计项目一等奖。

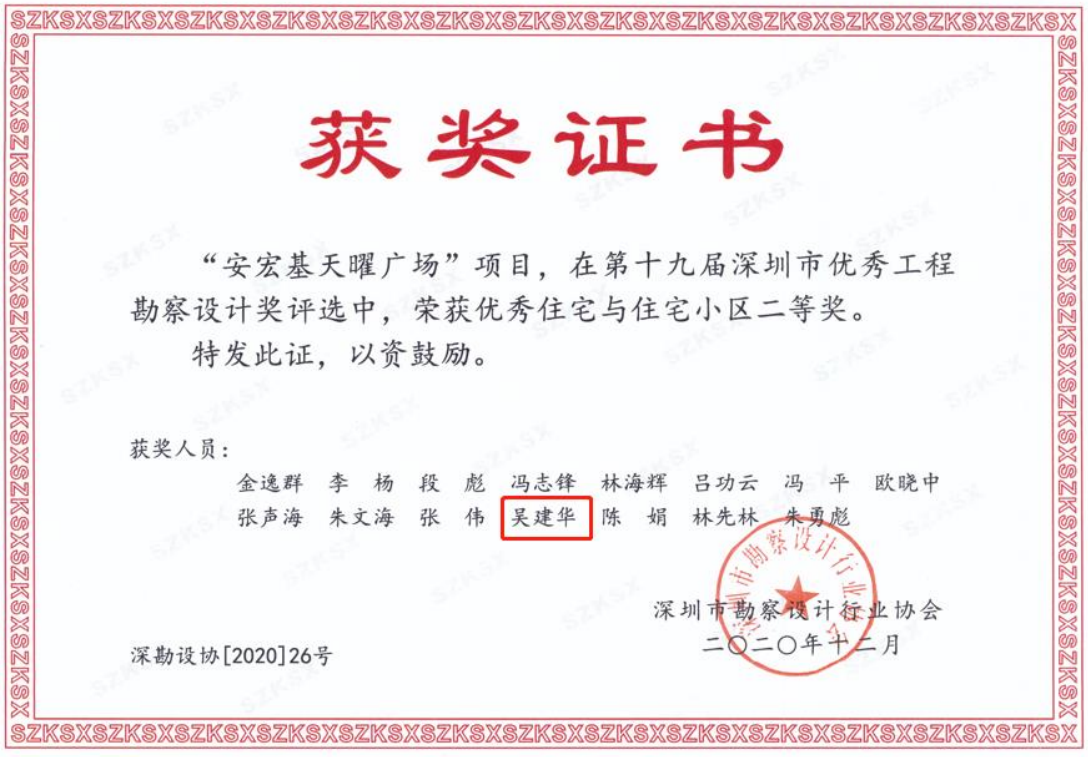
东莞市勘察设计协会

二〇一九年四月

主要参加人员：

梁新平、张振华、李皓敏、唐　璐、李巍巍、刘一欣、林海辉、潘建云、朱梓铭、刘　[illegible]、余小讲、邵秀丽、陈　娟、徐　峥、吴建华

安宏基天曜广场



获奖证书

“安宏基天曜广场”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀住宅与住宅小区二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

金逸群　李　杨　段　彪　冯志锋　林海辉　吕功云　冯　平　欧晓中

张声海　朱文海　张　伟　吴建华　陈　娟　林先林　朱勇彪

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建华　　社保电脑号：636479013　　身份证号码：440883198701222216　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	07	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d54532 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

5401039002064

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派本项目暖通专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	左文昭	性 别	女	出生年月	1987 年 11 月
学历	硕士	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	东南大学	毕业时间		2013 年 6 月	
现任职务	机电三部主任暖通工程师	从事设计工作年限		11 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 星河珑府，建筑面积 320,000 ㎡ 2. 保利水口项目，建筑面积 229,873 ㎡ 3. 星河时代花园，建筑面积 36 万㎡ 4. 恒丰. 贵阳中心，建筑面积 190,000 ㎡ 5. 联想泰伦广场，建筑面积 300,000 ㎡ 6. 三水新城文化商业综合体，建筑面积 120,000 ㎡				

左文昭相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）职称证书

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 16001022764号

左文昭 于二0一六 年

九 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 供热、供燃气、通风及空 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二0一六年十二月二十日

（4）获奖证书

星河时代花园

荣誉证书

筑博设计股份有限公司左文昭参加的“星河时代花园”项目获得2021-2022年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计项目三等奖。

东莞市勘察设计协会

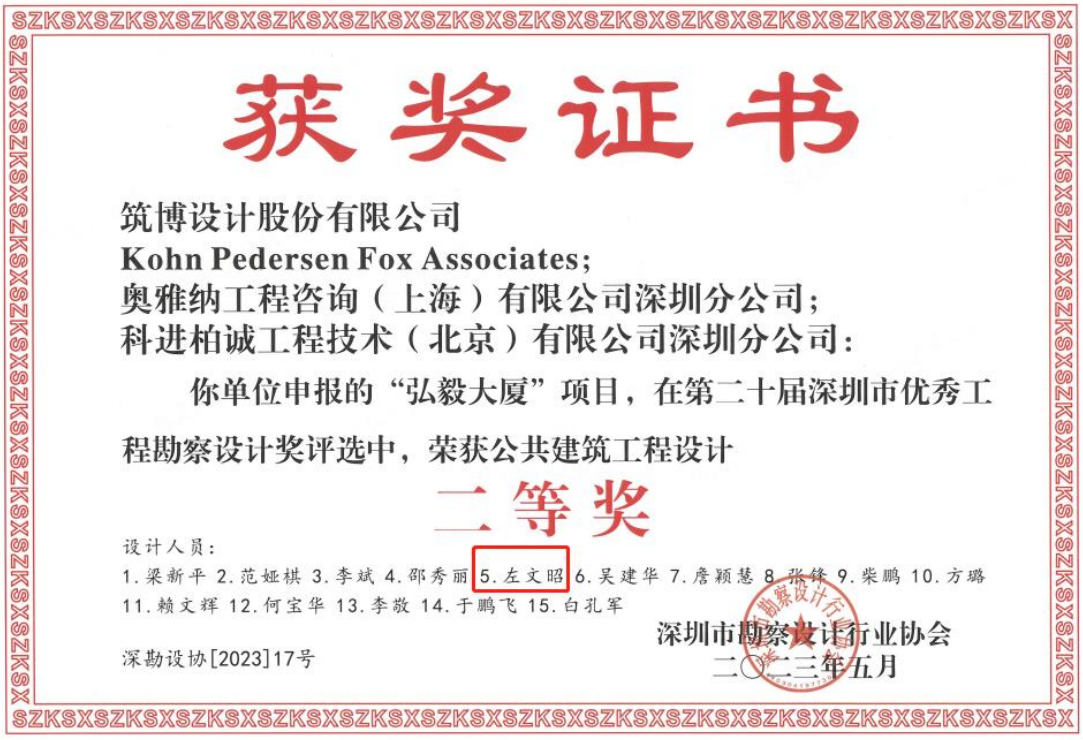
二〇二二年六月

主要参加人员：

温震阳、赵　颖、蔡广敬、李　斌、邵秀丽、韩　斌、吕功云、何宝华、蒋佳[illegible]、吴建华、[illegible]、

左文昭、田少华、林先林、李　敬、曾　赛

弘毅大厦



获奖证书

筑博设计股份有限公司
Kohn Pedersen Fox Associates;
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司；
科进柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司：

你单位申报的“弘毅大厦”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：
1.梁新平 2.范娅琪 3.李斌 4.邵秀丽 5.左文昭 6.吴建华 7.詹颖慧 8.张锋 9.柴鹏 10.方璐 11.赖文辉 12.何宝华 13.李敬 14.于鹏飞 15.白孔军

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

三水新城文化商业综合体

获奖证书

“三水新城文化商业综合体”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

钟 乔 萧穗航 管 彤 黄 昕 苏 彦 冯志锋 李骏达 吴玉华

冯 平 欧晓中 朱梓铭 朱勇彪 邵秀丽 吴建华 左文昭

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

泰伦广场

获奖证书

筑博设计股份有限公司

Kohn Pedersen Fox Associates

奥雅纳工程咨询（上海）有限公司：

你单位申报的“泰伦广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑环境与能源应用专项

一等奖

设计人员：

1. 徐峥 2. 吴建华 3. 左文昭 4. 于鹏飞 5. 陈崇一 6. 陈紫瑞 7. 朴文杰 8. 张伟

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

深勘设协[2023]17号

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左文昭　　社保电脑号：635974751　　身份证号码：429006198711182420　　页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：20115316　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2024	07	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	08	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		136.8		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33d88343 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月13日

拟派本项目 BIM 专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	王韫	性 别	女	出生年月	1991 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学	毕业时间		2015 年 3 月	
现任职务	深联盟 BIM 设计部主任工程师	从事设计工作年限		9 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 阳光保险深圳总部大厦，建筑面积 6.12 万㎡ 2. 泰禾红郡府一期项目，建筑面积 20.12 万㎡ 3. 蓝光惠州红花湖 113 亩项目，建筑面积 10.83 ㎡ 4. 广州万科云城二期万科塾项目，建筑面积 9.9 万㎡ 5. 宏发天汇四期，建筑面积 13.48 万㎡ 6. 重庆綦江万达广场，建筑面积 10.82 万㎡				

王韫相关资料

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）职称证书

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

资格取得时间：2021年10月29日

证书编号：C460202110500037O9

姓　名：王 韫

性　别：女

出生年月：1991年03月

身份证号码：420502199103210641

颁证单位：

发证日期：2021 年 12 月 07 日

（4）获奖证书

阳光保险大厦

获奖证书

“阳光保险大厦”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（BIM）一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

周云凯 程 苗 王 韫 林 滇 周核名 郑梦婪 陈若曼 赵宝森

深圳市勘察设计行业协会

二〇一八年十一月

深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆

获奖证书

“深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀BIM应用专项一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

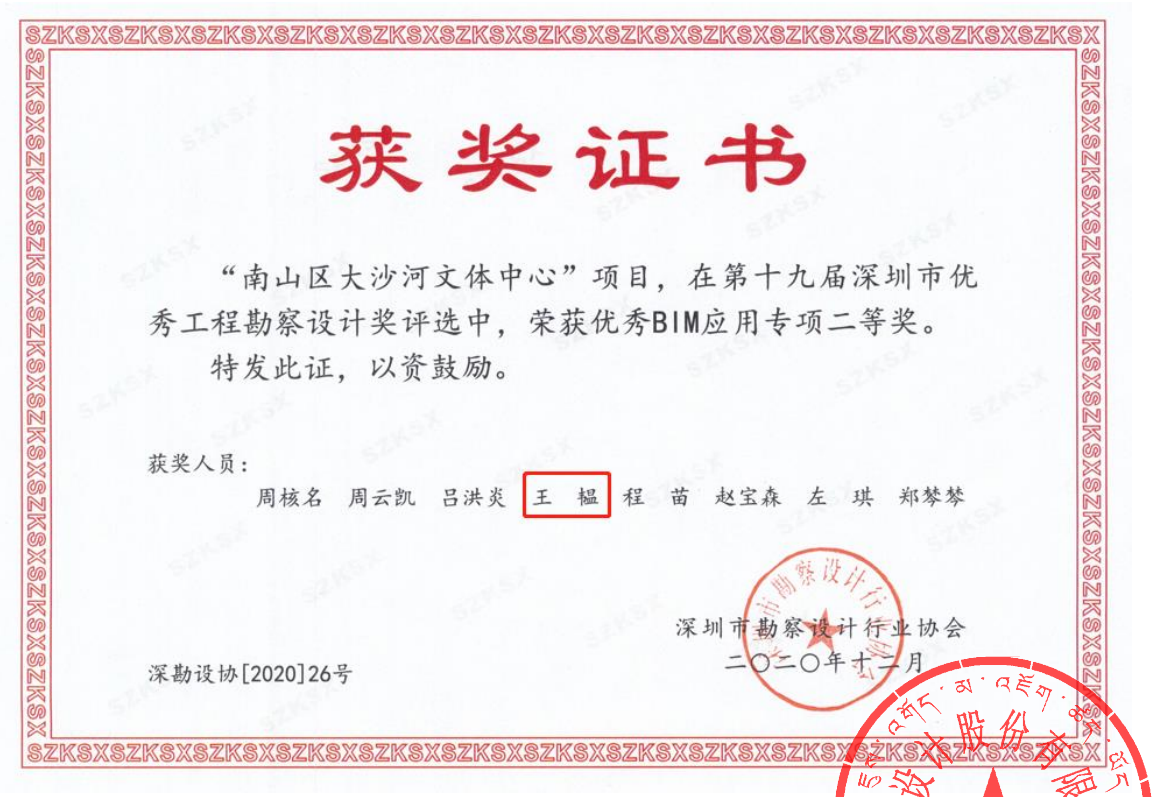
左 琪 周云凯 冼 宁 马丽娜 郝秋实 叶 豪 王 韫 郑梦婪

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

南山区大沙河文体中心



获奖证书

“南山区大沙河文体中心”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀BIM应用专项二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

周核名　周云凯　吕洪炎　王　韫　程　苗　赵宝森　左　琪　郑琴琴

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

天集·磁海一期

获奖证书

“天集·磁海一期”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀BIM应用专项二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

陈利强　周云凯　王　韫　赵宝森　陈若曼　林　滇　卓　见　郑琴琴

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王[illegible]　　社保电脑号：647116954　　身份证号码：420502199103210641　　页码：1

参保单位名称：筑博设计（深圳）有限公司　　单位编号：606451　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	606451	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2024	07	606451	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	08	606451	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	606451	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	606451	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	606451	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				5400.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		136.8		288.0	72.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33eb340b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
606451	筑博设计（深圳）有限公司

[illegible]设计股份有限公司 5401039002064

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月3日

拟派本项目绿建建筑及海绵城市设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	陈春燕	性 别	女	出生年月	1987 年 3 月
学历	硕士	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	浙江大学/工程热物理	毕业时间		2011 年 3 月	
现任职务	科技部绿色建筑部总监	从事设计工作年限		13 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 万科增城桃源里，建筑面积 100,000 ㎡ 2. 保利天盈花园，建筑面积 156,097 ㎡ 3. 横岗名居，建筑面积 350,000 ㎡ 4. 保利天珺公馆，建筑面积 586800 ㎡ 5. 前海世茂金融中心，建筑面积 202,600 ㎡ 6. 安信金融大厦，建筑面积 150,000 ㎡ 7. 汉京金融中心，建筑面积 160,000 ㎡				

陈春燕相关证件：

（1）身份证

（2）毕业证书

（3）职称证书

广东省职称证书

姓　　名：陈春燕

身份证号：320682198703183762

职称名称：高级工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903001027227

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春燕　　社保电脑号：628811387　　身份证号码：320682198703183762　　页码：1

参保单位名称：筑博设计（深圳）有限公司　　单位编号：606451　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	606451	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	07	606451	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	606451	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	606451	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	606451	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	606451	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33ebfa85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
606451	筑博设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月3日

拟派本项目装配式设计设计师情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	罗庆	性 别	男	出生年月	1987 年 7 月
学历	硕士	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	中南大学/结构工程	毕业时间		2012 年 5 月	
现任职务	结构二部副总监	从事设计工作年限		12 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳市中海鹿丹名苑，建筑面积 26 万㎡ 2. 东莞市鼎峰香堤雅境花园一期，建筑面积 10 万㎡ 3. 沈阳市世家•河畔公馆，建筑面积 5 万㎡ 4. 东莞保利林语花园二区，建筑面积 16 万㎡ 5. 成都双流九江第五城，建筑面积 110 万㎡				

罗庆相关证件

（1）身份证

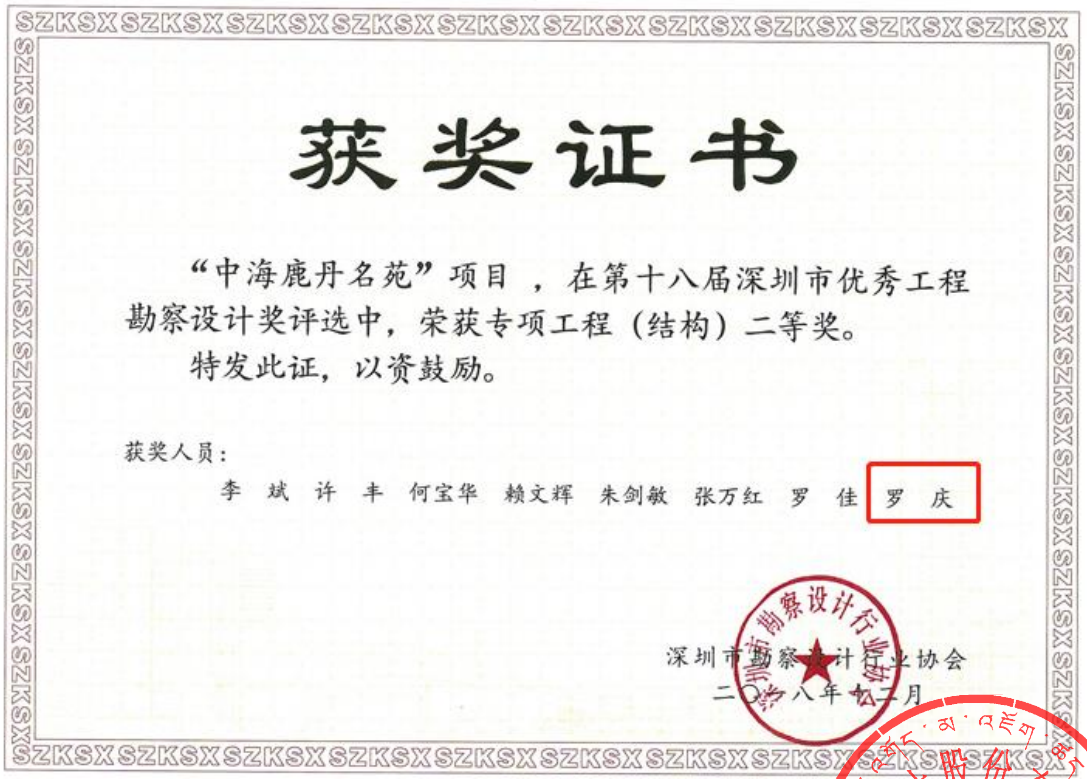
（2）毕业证书

（3）职称证书

照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1300102252810 号
罗庆 于二〇一五 年
八 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
结构工程
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五 年 十一 月 二 日
审批专用章 (2)
540103900206

（4）获奖证书

中海鹿丹名苑



获奖证书

“中海鹿丹名苑”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（结构）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

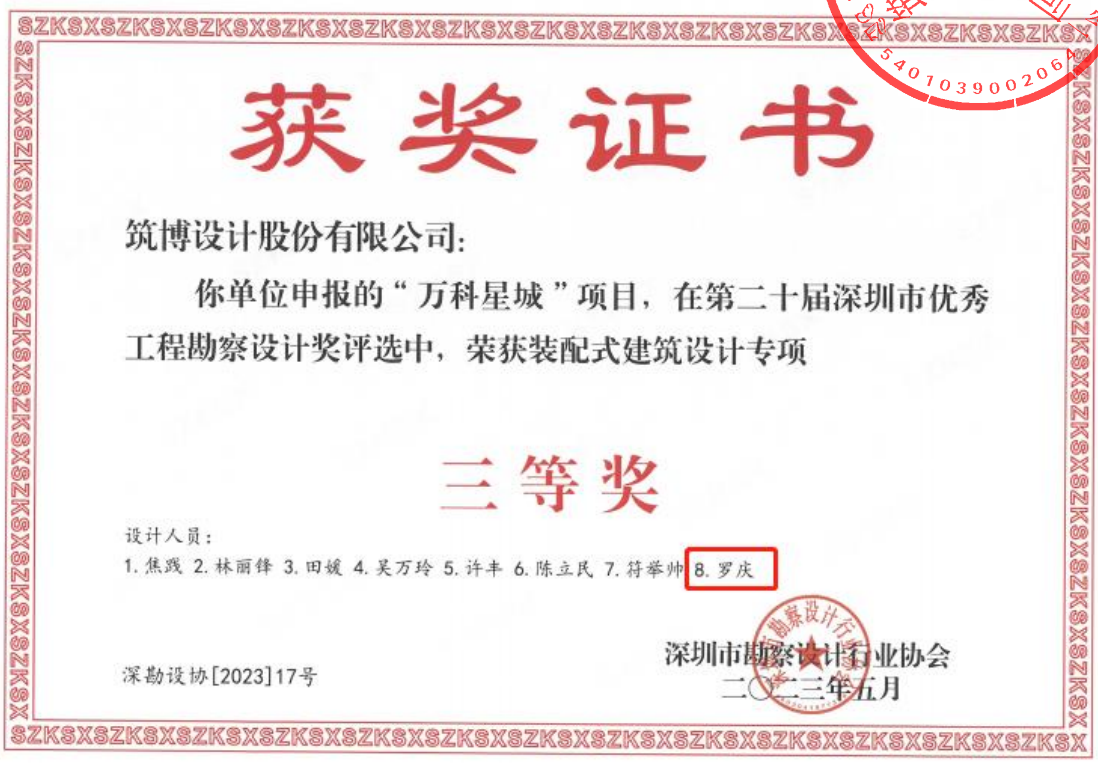
获奖人员：

李 斌 许 丰 何宝华 赖文辉 朱剑敏 张万红 罗 佳 罗 庆

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

万科星城



获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位申报的“万科星城”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获装配式建筑设计专项

三等奖

设计人员：

1. 焦践 2. 林丽锋 3. 田媛 4. 吴万玲 5. 许丰 6. 陈立民 7. 符举帅 8. 罗庆

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗庆　　社保电脑号：633201837　　身份证号码：430981198707087255　　页码：1

参保单位名称：筑博设计（深圳）有限公司　　单位编号：606451　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	606451	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	[illegible]	14.0
2024	07	606451	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	606451	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	606451	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	606451	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	606451	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f33eb0916 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
606451	筑博设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月3日

10、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

序号	工 程 名 称	工 程 规 模			设计时间	设计负责人	建 设 单 位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）	217072.2 ㎡	549700 万元	47/2	2023.02 至今	槐雅丽	深圳市泰运通房地产开发有限公司	联系人：陈工 联系电话：0755-83890851	
2	坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）	157368.44 ㎡	221460 万元	45/4	2022.10 至今	槐雅丽	深圳地铁置业集团有限公司	联系人：邱工 联系电话：13554969563	
3	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目全过程设计	44511 ㎡	43150 万元	36/3	2022.08 至今	槐雅丽、陈天泳	深圳市龙岗人才安居有限公司	联系人：代工 联系电话：13420930001	
4	深圳市龙岗 204-01&02 号片区[宝龙工业城地区]法定图则 11-17 地块	247560 ㎡		43	2022.04 至今	槐雅丽	深圳市信威投资有限公司	联系人：李工 联系电话：18503003764	
5	华润置地深圳大区宝安福海街道桥头 A208-0989 宗地住宅项目（华润润峯云上府）	151673 ㎡	288196 万元	21/2	2022.04 至今	槐雅丽 唐建忠	深圳市润投咨询有限公司	联系人：陈工 联系电话：18664667608	

6	河源星河丹堤花园A区	380357.6 ㎡		34/2	2021.04 至今	管彤	河源星置城市建设有限公司	联系人：凌工 联系电话：13923656400	
7	保利明玥澜岸花园	260060 ㎡		45/2	2021.12 至今	金逸群	深圳市保发房地产开发有限公司	联系人：胡工 联系电话：18664557912	
8	信义金御半山花园	175495.75 ㎡		32/2	2021.10 至今	槐雅丽	深圳市信盛房地产开发有限公司	联系人：施工 联系电话：13600165277	
9	鸿荣源观城一期项目（1-9 号、11 号地块）	2354674 ㎡		55/5	2021.09 至今	杨晋、伍涛、槐雅丽、陈天泳	深圳市嘉创投资有限公司	联系人：阎工 联系电话：0755-81219888	
10	坪山沙湖“整村统筹”12 号地块扩初及施工图设计项目	615600 ㎡	200000 万元	52/3	2020.09 至今	槐雅丽	深圳市佳华房地产开发有限公司	联系人：肖工 联系电话：18565615018	
11	中海鹿丹名苑（棚改项目）	259429㎡		46/2	2015.07 至 2017.12	杨晋、李斌、何宝华、吴建华	深圳市毅骏房地产开发有限公司	联系人：周工 联系电话：13631577851	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

项目证明文件：

1. 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）

1.1 设计合同关键页（体现项目规模）及盖章签字页

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目设计总承包

工 程 地 点：[大运枢纽站及其周边地区]法定图则 07-06 地块

合 同 编 号：S22-S20048-02

（由承包人编填）

设计证书等级：甲 级

发 包 人：深圳市泰运通房地产开发有限公司

承 包 人：筑博设计股份有限公司

签 订 日 期：2023.02.23

1 / 24

发包人（甲方）：深圳市泰运通房地产开发有限公司

承包人（乙方）：筑博设计股份有限公司

发包人委托承包人承担龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目全过程设计及服务工作，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，结合本工程招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，签署本设计合同。

第一条 项目概况

项目名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目

建设地点：龙城街道，[大运枢纽站及其周边地区]法定图则 07-06 地块

用地指标：

土地使用性质		二类居住用地
用地面积（m^2）		29360.07 m^2
用地规划指标	规定建筑面积（m^2）	153427 m^2，其中：住宅 137722 m^2（含保障房 40780 m^2）、商业 7200 m^2、物业服务用房 305 m^2、社区管理用房 300 m^2、社区服务中心 400 m^2、18 班幼儿园 5400 m^2（独立占地，用地面积不少于 5400 m^2）、社区老年人日间照料中心 1500 m^2、邮政所 100 m^2、社区菜市场 500 m^2、社区体育活动场地（占地面积 300 m^2）。
	建筑覆盖率	一级建筑覆盖率≤35%，二级建筑覆盖率≤25%
	绿地率	>40%
建筑高度		高层、超高层

第二条 设计依据

2.1 中国、广东省及深圳市政府颁布的有关设计的法律、法规、规章、政策、现行相关设计规范、技术标准和技术措施。

2.2 相关建设工程批准文件。

2.3 招标文件、补遗书和澄清书。

2.4 发包人提供的基础资料。

2.5 投标文件。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件。

2.8 发包人提供的标准做法、限额指标等文件。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 承包人以设计总承包模式，承接本合同项下的建设工程设计任务；承包人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2设计工作包含但不限于下列内容，及配合施工服务至竣工验收结束为止的全部设计工作。

◆ 总图规划及各单体建筑概念～施工图阶段全专业设计（含智能化和铝合金门窗、栏杆、百叶深化设计以及可能含有的钢结构设计、幕墙设计和地基处理）

◆ 人防专项设计

◆ 海绵城市设计

◆ 绿色建筑三星（含认证）

◆ 装配式拆分和深化设计

◆ 泛光照明设计

◆ 燃气设计

◆ 超限专项设计

◆ 节能评估咨询

◆ 公共区域精装修设计（概念方案～施工图）

◆ 保障房和公共配套装修设计

◆ 景观设计（概念方案～施工图）

◆ 抗震支架设计

◆ 正向BIM设计咨询（地上地下）

◆ 专项研究和各项论证

◆ 外水、外电接驳设计

◆ 景观设计中与建筑有关的廊架、非高边坡的挡墙、小区入口门楼、门架的二次深化设计

3.3 服务内容

承包人应组织协调各分包设计单位（含发包人另行委托）完成相应的分包设计工作，履行设计总承包人的组织、协调及监督职责，确保设计成果完全符合本合同约定的设计质量标准和发包人要求，全力协助发包人推进项目的建设进度；承包人应参与项目建设中涉及设计工作的必要事务，如

20	胡广	装配式专业负责人	8年	1年
21	周云凯	BIM设计专业负责人	13年	

13.3 承包人的联系方式：

13.3.1 承包人接收文件的地点：深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座2楼；

13.3.2 承包人指定的接收人为：唐建忠；

13.3.3 承包人指定的联系电话：13924591441；

13.3.4 承包人指定的电子邮箱：tang.jianzhong@zhubo.com。

第十四条 其他

14.1本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，并可根据事项重要程度签订补充协议。

14.2组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同及合同附件；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）投标文件、附录及承诺函；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

14.3 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。附件如下：

附件一：设计文件错误的分类及设计文件质量

【以下无正文】

发包人（盖章）：

深圳市泰运通房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：

承包人（盖章）：

筑博设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城6幢

1.2 设计作品的效果图

2. 坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）

2.1 设计合同关键页（体现项目规模）及盖章签字页

正本（或副本）

坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-PSKZ2-GCFW002/2022

发包人：深圳地铁置业集团有限公司

设计人：筑博设计股份有限公司

2022 年 10 月

发包人(盖章)：	**深圳地铁置业集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区滨南大道6011-8号深铁置业大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳益田支行	开户全名：	深圳地铁置业集团有限公司
账　　号：	755943055010201	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	蔡彦锋 89987335	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	邱艳 89986532	合约部门审核人：	刘天晨
设计人(盖章)：	**筑博设计股份有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座2楼		
电　　话：	0755-83263788	传　　真：	0755-83263788
开户银行：	中国银行股份有限公司西藏分行拉萨市柳梧支行	开户全名：	筑博设计股份有限公司
账　　号：	1388 1294 8599	邮政编码：	518040
设计人经办人：	王龙川	设计人经办人电话：	13088862850

合同签署地点： **深　圳**

时　　间： **2022 年 10 月 20 日**

第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况

坑梓项目位于深圳市坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北侧，总用地面积 21611 ㎡，建设用地面积 21611 ㎡，规定容积率≤4.8，规定建筑面积 102680 ㎡，其中：

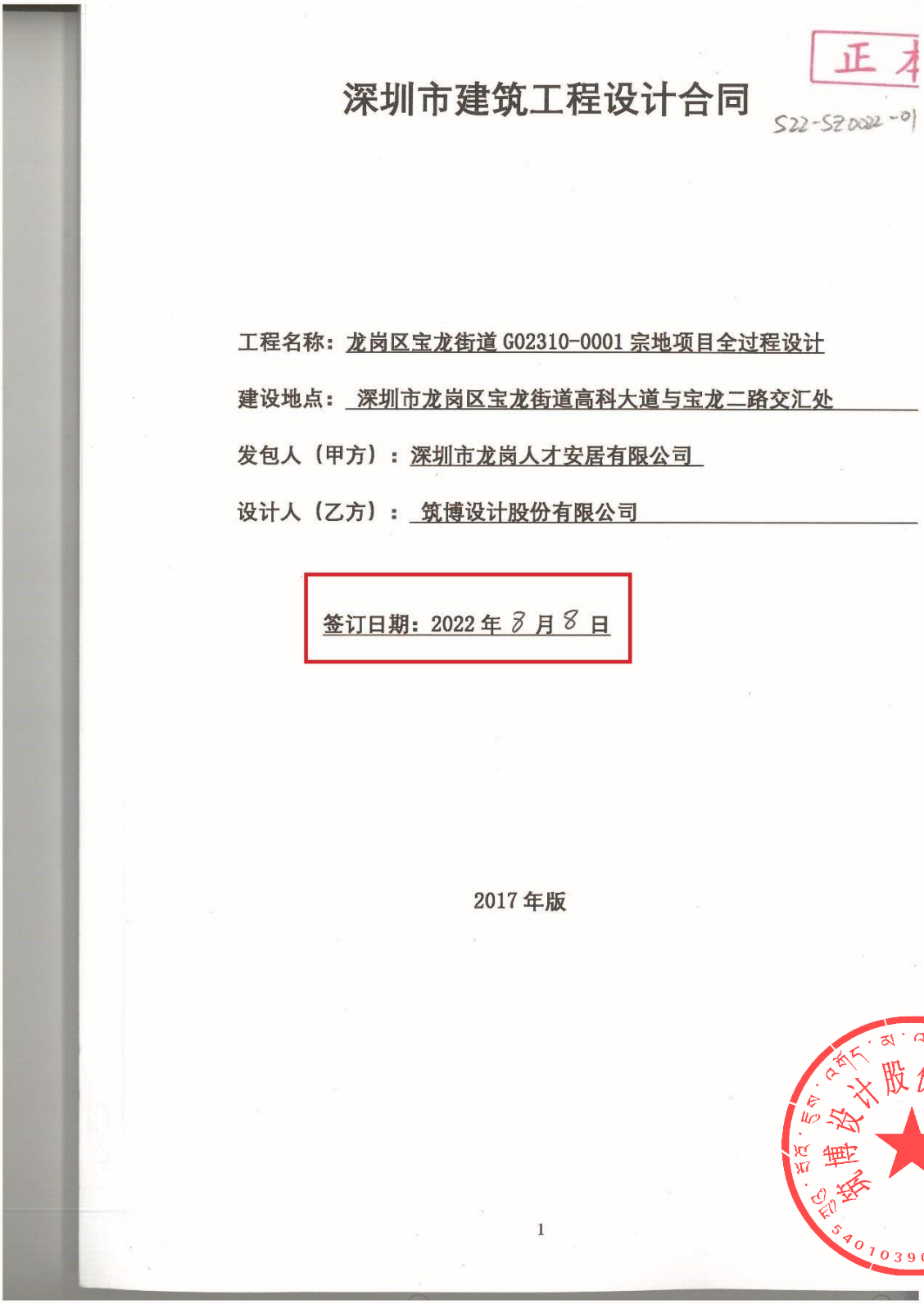
住宅 92480 ㎡（配建不少于 8900 ㎡保障性住房，物业服务用房 210 ㎡）、商业 5000 ㎡、6 班幼儿园 2200 ㎡（占地面积 2000 ㎡）、社区老年人日间照料中心 1500 ㎡、公交首末站 1500 ㎡。

规划设计条件最终以政府审定为准。

2.2 设计作品的效果图

3. 龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目全过程设计

3.1 设计合同关键页（体现项目规模）及盖章签字页



深圳市建筑工程设计合同

正本

S22-SZ0022-01

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目全过程设计

建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道高科大道与宝龙二路交汇处

发包人（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人（乙方）：筑博设计股份有限公司

签订日期：2022 年 8 月 8 日

2017 年版

1

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章） 设计人：（盖章）

甲方：	深圳市龙岗人才安居有限公司	乙方：	筑博设计股份有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼	住所：	西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城 6 幢 2 单元 6 层 1 号
邮编：	518172	邮编：	518040
法定代表人或其授权代理人：	滕东平	法定代表人或其授权代理人：	徐先林
纳税人识别号：	91440300MA5ECCMJ2H	纳税人识别号：	91440300192420826L
开户银行：	中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行：	中国银行拉萨市柳梧支行
账号：	44250100005709988888	账号：	1388 1294 8599
电话：	0755-33205400	电话：	0755-83230047

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 8 月 8 日

人

包

有

担

在

合

孙

设

人

付

时

明。

人

5.1.1 设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由专用条款约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(发包人或设计人)承担由此可能产生的风险。

5.1.2 发包人委托设计人开展的设计内容应位于设计范围内，且可分为基本设计内容、特定专项设计内容和其他设计内容。

5.1.3 基本设计内容如下：

(1) 关于建筑本体（含地下室）的基础性设计内容。即由如下常规设计专业，按照剔除工程专项设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑本体（含地下室）顺利通过消防验收（含消防备案）、人防验收（或人防备案）、节能验收、竣工验收和规划验收，且建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容：1）建筑专业（应含电梯选型）；2）结构专业；3）建筑电气专业；4）给排水专业；5）通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 设计人应在遵循法律和工程建设强制性标准的前提下，按发包人要求进行设计。发包人要求应在合同条款中体现。

3.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

本项目设计规划指标参照《[宝龙工业城地区]法定图则 03-07 地块规划设计要点审批表(草案)》，后续以政府审批为准。

规划设计要点审批表(草案)

编制单位：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局　　文号：　编号：

用地单位	竞得单位（待定）			
用地位置	龙岗区宝龙街道高科大道与宝龙二路交汇处西南侧 G02310-0001 号宗地		地块编号	招拍挂 2021-XX-XXXX
用地项目名称	[宝龙工业城地区]法定图则 03-07 地块	用地性质	二类居住用地	
总用地面积：	5431.26 ㎡ 其中：建设用地面积：	5431.26 ㎡	绿地面积：	0 ㎡
	道路用地面积：	0 ㎡	其他用地面积：	0 ㎡

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 按建设用地指标	1、建筑容积率 ≤5.5	2、建筑间距： 满足《深标》及相关规范要求
	3、建筑覆盖率 ≤35%	4、建筑高度或层数： 超高层
	面积计算	建筑面积：29871 平方米
		其中：住宅 28351 ㎡（全部建设公共住房），商业 1100 ㎡，小型垃圾转运站（占地面积 500 ㎡，建筑面积 180 ㎡）、再生资源回收站（建筑面积 60 ㎡）、公共厕所（建筑面积 60 ㎡）、环卫工人作息房（建筑面积 20 ㎡）、社区儿童游戏场地（用地面积 300 ㎡）、社区体育活动场地（用地面积 250 ㎡）、物业服务用房 100 ㎡。
		（地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计容积率）
二 总体布局及建筑退红线要求	1、总体布局：需满足相关规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定；	
	2、建筑退红线：西、南、东侧一级退线≥6 米，二级退线≥9 米；北侧临主次干道（高科大道）一侧住宅等噪音敏感建筑退线不小于 12 米。	
	3、绿化覆盖率＞40%；	
	4、一级建筑覆盖率≤35%，二级建筑覆盖率≤25%；	
	5、公共开放空间：地块须集中设置一处不少于 272 平方米集中公共空间，具体位置可根据建筑布局优化，公共空间及社区体育活动场地须 24 小时无条件供公众使用。	
	6、非独立占地公共配套设施及物业服务用房须设置于 2 层及以下楼层，并设置独立的对外出入口；	
	7、垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人休息房宜组合设置。	
三 市政设施要求	1、车辆出入 西侧，具体以工程规划许可证为准。	
	2、人行出入口 具体以工程规划许可证为准。 公共通道出入口：具体以工程规划许可证为准。	
	3、机动车泊位数 325 辆 自行车泊位数 127 辆	
	4、室外地坪标高 结合周边地块情况及地块现状标高确定。	
	5、给水接口 市政管线接周边市政管网。	
	6、雨水接口 同上。	
	7、污水接口 同上。	
	8、中水接口 同上。	
	9、燃气接口 同上。	
	10、电源 同上。	
	11、通讯 同上。	

3.2 设计作品的效果图（在建项目）

4. 深圳市龙岗 204-01&02 号片区[宝龙工业城地区]法定图则 11-17 地块

4.1 设计合同关键页（体现项目规模）及盖章签字页

S21-S20051-01

合同编号：XW[房]LGSJ20220216

深圳市龙岗 204-01&02 号片区[宝龙工业城地区]法定图则 11-17 地块

建设工程设计合同

项目名称：深圳市龙岗 204-01&02 号片区

[宝龙工业城地区]法定图则 11-17 地块建设工程全流程设计

项目建设地点：深圳市龙岗区

委托方（甲方）：深圳市信威投资有限公司

承接方（乙方）：筑博设计股份有限公司

签订日期：2022 年 4 月 20 日

1

1. 合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程勘查设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程审批文件。

2. 项目概况

2.1 项目名称：深圳市龙岗 204-01&02 号片区[宝龙工业城地区]法定图则 11-17 地块全过程设计

2.2 项目地点：深圳市龙岗区

2.3 建设规模：

2.3.1 地块概况：项目位于深圳市龙岗区宝龙工业区，锦龙大道与清风路交汇处，目前基坑已开挖；项目开发建设用地 32049.9 平米，容积率 5.78，规划容积 185520 平米（其中：公共住房建筑面积 170370 平米，配套商业 5900 平米，公共配套 9200 平米含 3200 平米 12 班幼儿园）等，详见规划指标。

3. 四至关系：北临锦龙大道、东临清风大道、西临宝龙大道、南临市政规划路秋实街。（详见电子文件地形图）

3. 设计范围

主要设计内容详见附件二《深圳市龙岗 204-01&02 号片区[宝龙工业城地区]法定图则 11-17 地块安居房项目设计任务书》

3.1 现场施工配合：

3.1.1 乙方在 方案设计 阶段按甲方需求指派一名设计师在甲方指定

讼，并遵守其根据中国法律所作出的判决。甲方向乙方维权时包括但不仅限于诉讼费、担保费、保全费、律师费等由乙方承担。

12.10. 本合同双方签字后，表明双方在指明的日期同意上述合同条款。同时也表明他们双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

12.11. 本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

12.12. 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

12.13. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

12.14. 本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，设计方 肆 份。

（以下无正文）

委托方单位名称：深圳市信威投资有限公司

法定代表人或委托代理人：

单位地址：深圳市南山区航天科技广场B座28层

签订合同代表：

承接方单位名称：筑博设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

单位地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座2楼

签订合同代表：

（3）、幼儿园及其他配套：满足政府相关部门及相关规范要求。

4、设计范围及内容

项目从概念方案到施工图全过程设计，包含安居型住宅布置形式、幼儿园位置对比、配套商业价值研究。

本项目概念方案阶段需提供多方案对比，供甲方进行决策。

二、 设计依据

1、法律依据

（1）、红线图、规划条件等。

（2）、国家及深圳市相关规范、建设标准等。

（3）、设计符合甲方的需求。

2、政府要求

（1）、满足保障署相关要求

（2）、满足消防部门相关要求

（3）、满足规划部门相关要求

（4）、满足相关配套部门的要求

三、 设计原则

1、 创新与特色的原则

2、 细致周到原则

3、 产品利益最大化原则

4、 其他

4.2 设计作品的效果图（在建项目）

5. 华润置地深圳大区宝安福海街道桥头 A208-0989 宗地住宅项目（华润润峯云上府）

5.1 设计合同关键页（体现项目规模）及盖章签字页

华润置地深圳大区宝安福海街道桥头 A208-0989 宗地住宅项目建筑设计合同

S21-SZ0026-02

合同编号：CRCSZ-DM-BAQT-SJ-22002

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 26 楼

法定代表人：

联系人：陈都

联系电话：18664667608

电子邮箱：chendu3@crland.com.cn

传真：/

乙方：筑博设计股份有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 2 楼

法定代表人：

联系人：王龙川

联系电话：13088862850

电子邮箱：wang.longchuan@zhubo.com

传真：/

公共轨道交通：项目 1KM 左右有两个地铁口：11 号线桥头站以及 12 号线永和站（在建）

3.3 项目定位：C 档（局部客户敏感点升级为 B 档）。

3.4 其它具体项目相关信息请见本项目《设计任务书》。

第四条 设计模式

4.1 甲方委托乙方本项目完成：

☑概念设计

☑方案设计

☑扩初设计

☑施工图设计

☑精装配合设计

☑招标配合

☑施工配合

☑竣工验收配合

（机电专业部分工作要求详见：

商业类☑《附件四：本项目机电工程设计（商业）工作内容与要求》；

住宅类☑《附件五：本项目机电工程设计（住宅）工作内容与要求》）

（结构专业部分工作要求详见：

商业类☑《附件六：本项目结构设计（商业）工作内容与要求》；

住宅类☑《附件七：本项目结构设计（住宅）工作内容与要求》

4.2 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第 4.3 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.3 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关

本合同由以下双方于【】年【】月【】日在中国【】市签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司

法定代表人或授权代表：蒋慕川 2022.4.20

乙方：筑博设计股份有限公司

法定代表人或授权代表：

宝安福海街道桥头 A208-0989 宗地住宅项目位于深圳市宝安区，距离深圳国际机场北方 6km，地铁 11 号线经过项目用地周边，可通过 1 号线换乘至南山、福田等，距离福田中心及市政府 31km，距离深圳北 25km。总用地面积 24333 ㎡，规定容积率 4.2，规定建筑面积 102195 ㎡。

附平面图及示意图

2、设计服务范围

本项目设计服务范围包括但不限于：

（1） 项目用地红线范围内的总平面规划设计、场地及建筑竖向设计；

（2） 项目地下室方案设计及用地范围内的地上地下所有建筑物、构筑物施工图设计、超限高层建筑工程抗震设防专项审查报告、规划、方案、建委、消防、人防、环评、净空、房屋产权测绘、供电、通讯、燃气等报批报建图纸（含方案报建图）的绘制、报建沟通与配合，以及施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备的配合；

（3） 景观顾问负责水景、围墙、3 米及以下室外构筑物的结构，除此以外园区所有结构由 LDI 负责，包含并不限于挡土墙、泳池、风井、室外垂直电梯、扶手电梯、首层住户花园围墙、3 米以上的室外构筑

5.2 设计作品的效果图（在建项目）

6. 河源星河丹堤花园 A 区

6.1 设计合同关键页（体现项目规模）及盖章签字页

星河地产
GALAXY REAL ESTATE

河源星河丹堤花园 A 区项目主体初步及施工图设计合同

合同编号：762-HY-SJ-2021002

工程名称：河源星河丹堤花园 A 区项目

工程地点：河源市江东新区城市起步区

发 包 人：河源星置城市建设有限公司

设 计 人：筑博设计股份有限公司

河源星河丹堤花园 A 区项目初步及施工图设计合同

发包人：河源星置城市建设有限公司

设计人：筑博设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 河源星河丹堤花园 A 区项目 工程设计任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经发包人及设计人双方友好协商，签订本合同：

第一部分　合同专用条款

1 本合同设计项目内容：

1.1 工程名称：河源星河丹堤花园 A 区项目

1.2 工程规模：DC-I01-01 地块建设用地面积：62826.29m²；DC-I01-13 地块建设用地面积：16931.05m²；DC-I01-16 地块建设用地面积：35999.34 m²；

1.3 设计范围：

本项目河源星河丹堤花园 A 区项目初步及施工图设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段，包括各阶段报建所需的图纸文件及配合。

1.4.2 设计内容包括：

（1）上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、人防、室外管网、室内外管网综合、智能化系统（含电话、网络、监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统、有线电视、燃气泄漏报警、三表远程抄送、紧急呼救、防盗报警、对讲系统）与土建相关的机房、竖井及公共区域干路水平走向的预留等。不包括监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统专项设计；

（2）本项目总图设计；

4	施工阶段配合	1 项	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求	
5	竣工图	6 份	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求	

3.2 本合同双方签订后将另行书面确认各阶段的出图计划并作为本合同附件遵照执行。

4 设计费及结算原则

4.1 本项目设计服务费（不含竣工图绘制费）总额暂定为人民币[redacted]

根据新政策规定的税率执行合同，具体组成如下：

序号	分项名称	暂定面积（m2）	含税包干单价（元/ m2）	合价（元）
1	高层住宅	222000.76	[redacted]	[redacted]
2	洋房	55572.87	[redacted]	[redacted]
3	商业	8981.99	[redacted]	[redacted]
4	公共配套	7640	[redacted]	[redacted]
5	架空层	2595.31	[redacted]	[redacted]
6	地下室	83566.75878	[redacted]	[redacted]
	合计			[redacted]

4.2 本合同设计服务费依据本合同约定的设计任务实行__单价__包干结算原则，

4.2 不满足我司标准化文件且未与甲方确认导致的设计调整，不再计入修改费范围。（与现行国家规范标准不统一情况不属于本条条款限制。）

发包人：

设计人：筑博设计股份有限公司

签订日期：2021.4.20

6.2 设计作品效果图（在建项目）

7. 保利明玥澜岸花园

7.1 设计合同关键页（体现项目规模）及盖章签字页

保利坪山 G11329-0102 地块项目（暂用名）

建设工程设计合同

合同编号：SZPL-BFPS-HT(SJ)004

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（设计人）：筑博设计股份有限公司

签订日期：2021 年 12 月 20 日

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

住所地：【深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A】

法定代表人：祖大勇

乙方（设计人）：筑博设计股份有限公司

送达地址：【深圳市福田区深业泰然大厦 A 座 3 楼】

电话：0755-83231696

法定代表人：徐先林

甲方委托乙方承担 坪山 G11329-0102 地块项目（暂用名）建设工程的设计等事宜，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同订立依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 其他国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

二、本项目概况：

2.1 项目名称：坪山 G11329-0102 地块项目（暂用名）

2.2 项目地点：深圳市坪山区碧岭街道龙勘路和复兴路交汇处西南侧

2.3 项目建设规模：

项目总占地面积：48873.43m^2；项目规划总建筑面积（暂定）：260060m^2；

三、本工程设计内容、范围：

3.1 设计内容：

3.1.1 本工程乙方应承担以下设计职责：**负责整个小区的总体规划及建筑方案设计、初步设计、报建施工图设计、施工图设计、竣工图等，装配式设计（含专家评审费等）及生产、施工方案、公共住房及自持租赁住房的 BIM 设计，公共配套用房和商业公共区域（走廊、公共卫生间、电梯厅等）的精装修设计、公交首末站设计、二次机电设计。**

小区出入口大门设计。专业包括总图、建筑、结构（含桩基础工程）、强电（10KV 以下，且包括在后期对室内装修的电气电位图进行施工图调整）、弱电平面管线预埋预留（包括电话、电视、对讲、网络等系统）、二次机电深化设计（户内、公区）、消防及报警系统、给排水、燃气工程、防雷、通风空调、节能设计、栏杆的设计（包括节点大样图）、泛光照明的配线配管、小区内综合管网、小区道路等各个专业各个阶段的设计以及初步设计概算的编制，提出玻璃幕墙设计条件、钢结构设计条件以及配合超限审查。[不包括：边坡防护、智能化弱电系统深化设计，电梯深化设计，室内二次精装修，小区外市政管线，室外环境、园林环境设计，海洋工程，码头工程，环保，泛光照明的灯光、玻璃幕墙、钢结构施工大样等专项设计。但乙方应对所有相关专业工程进行总体协调、专业配合审查确认并会签。]。

注：以上内容中初步设计的概算编制不作为限额设计的依据。

3.1.2 乙方需对本项目的二次精装修设计、智能化设计及园林环境设计的结构（不含钢结构）、水电配套施工图、幕墙设计、铝合金门窗设计、电梯深化设计图、泛光照明设计图以及厂家进行深化的设计图纸等专项设计进行协助审查工作，并确认会签。

3.1.3 总建筑面积暂按 **260060** 平方米计，设计费结算面积按竣工查账的面积计算，但设计费综合单价不变。

建设工程设计费综合单价（指现金支付价）及面积分别为：

序号	分项目名称	建筑面积（暂定）（m^2）	设计阶段及内容			设计费综合单价（元/m^2）	费用（元）
			方案（30%）（元/m^2）	初步设计（20%）（元/m^2）	施工图（50%）（元/m^2）		
1	住宅（高层）	45360					
2	住宅（超高层）	115450					
3	商业	9000					
4	幼儿园	4600					
5	公共首末站	3000					
6	公配用房（含社区健康服务中心）	**3800**					

7	核增面积（架空层等）	11100
8	地下室	67750
9	总建筑面积（暂定）	260060

3.1.4 公共配套和商业公共区域的精装修面积暂定 6150 ㎡，设计单价为 元/㎡。该项设计费暂定总价为 元。最终结算面积以按甲方要求实际出图部分的竣工查账的面积计算，但设计费综合单价不变。

3.1.5 装配式设计面积暂按 160810 平米计，设计单价为 元/平米。该项设计费暂定总价为 元。最终结算面积以按甲方要求实际出图部分的竣工查账的面积计算，但设计费综合单价不变。装配式生产、施工方案总价包干 元，最终按甲方是否要求出专项设计要成果要求为准。

3.1.6 公共住房 BIM（租赁+可售安居房）面积暂按 46081 平米计，设计单价为 元/平米。该项设计费暂定总价为 元。最终结算面积以按甲方要求实际出图部分的竣工查账的面积计算，但设计费综合单价不变。

3.1.7 公交首末站面积按 3000 平米计，设计单价为 元/平米，该项设计费包干总价为 元。

3.1.8 二次机电设计，精装面积暂按 3961.3 平米计，设计单价为 元/㎡。该项设计费暂定总价为 元。最终结算面积以按甲方要求实际出图的精装修面积计算，但设计费综合单价不变。（备注：镜像户型不应重复计费，但须单独出图）。

3.1.9 项目竣工图，设计单价为 元/，总建筑面积暂按 **260060** 平方米计。该项设计费暂定总价为 0。最终以按甲方要求实际出图部分的竣工查账的面积计算，但设计费综合单价不变。

3.1.10 分项设计按实际发生项目收费。

3.1.11 协助施工图审查。

3.2 合同价款及计价方式：

10.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件（包括但不限于施工方案、图纸、进度计划及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等），均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力，其生效日期为双方签字盖章之日期。

10.12 本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力。

10.13 其它约定事项：

1、当甲方要求乙方提交的设计文件份数超过本合同第五条规定的份数时，乙方另收加晒图纸工本费。加晒图纸工本费单价分别为：A0： 4 元/张，A1： 1.8 元/张，A2： 0.9 元/张，A3： 0.6 元/张，A4： 0.3 元/张。

2、甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。

3、附件 1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

附件 2：施工图错误分类

附件 3：设计院合作承诺书

附件 4：廉洁合作协议

附件 5：深圳公司房地产项目施工图设计文件编制要求和各阶段甲方审图要点。

附件 6：方案设计任务书（以电子版形式）

附件 7：深圳公司住宅标准化产品库（以电子版形式）

（以下无正文）

甲方单位名称(盖章)：

法定代表人(签章)：

委托代表人（签章）：

日　　期：　　年　月　日

乙方单位名称(盖章)：

法定代表人（负责人）(签章)：

委托代表人（签章）：

日　　期：　　年　月

7.2 设计作品效果图（在建项目）

8. 信义金御半山花园

8.1 设计合同关键页（体现项目规模）及盖章签字页

S21-SZ0043-01

施工图设计

合 同

项目名称： 惠康路与中元路路口片区城市更新项目 01-04 地块

项目地点： 深圳市龙岗区

业主方（甲方）：深圳市信盛房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 筑博设计股份有限公司

2021 年 09 月 22 日

1

委托单位：深圳市信盛房地产开发有限公司　　（以下简称甲方）

设计单位：筑博设计股份有限公司　　（以下简称乙方）

地　　址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 5 层 B 座 5a

根据《中华人民共和国经济合同法》、参照《建筑工程勘察设计合同条例》、《中华人民共和国建筑法》，《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条　工程设计要求及内容

1.1　工程名称：惠康路与中元路路口片区城市更新项目 01-04 地块

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道惠康路与中元路交汇处

1.2　设计要求：详见设计委托任务书

1.3　设计内容及设计深度：

1.3.1 设计内容：建筑施工图、竣工图设计须符合甲方要求，满足建设主管部门的报批报建要求。包含施工图设计、竣工图、施工配合、配合销售制图。

（1）乙方应对建筑施工图进行设计。

（2）地块间统筹及连接设计。

（3）单体设计包含专业：建筑、结构、给排水、电气（包括强、弱电）、通风、空调、燃气、人防、钢结构、智能化、节能、环保、绿色建筑、装配式设计（专家费、场地费等费用由甲方支付，不含在此合同设计费用中）及申报、防水设计配合出方案及专家评审（专家评审费及场地费由甲方负责）、公共充电站设计、公交首末站（甲方指定方案设计单位负责完成公交首末站的方案设计，且通过报建及交通评审。施工图阶段乙方需按照方案批文要求进行施工图深化设计）、海绵城市、竣工图等全部专业设计、配合景观专业设计、配合幕墙设计、泛光照明工程设计公司预埋件预留及结构设计、含超限设计。超限审查的专家费、场地费等费用由甲方支付，不含在此合同设计费用中。

（4）室外工程设计包括：红线范围内的总图、户外管网、道路、人行道、给排水、电气（含强、弱电设计）、燃气、设备用房等设计。

（5）总图设计含土方平整、平、竖向综合管线等，总图设计应配合景观专业。

（6）根据甲方提供要求完成住宅、酒店、公寓、商业、地下室、公共配套、非

机动车库等所有建筑的一次装修设计（单指乙方提供建筑构造用料做法表）。

（7）装配式设计及构件深化设计（专家费、场地费等费用由甲方支付，不含在此合同设计费用中），BIM 设计，编制装配式建筑评分表、评分审查表、项目实施方案及申报。配合铝模、爬架、墙板等深化设计。

（8）配合建筑幕墙、铝合金门窗设计（配合出图及图纸确认盖章）。

（9）配合建筑物泛光照明工程设计（不负责出图）。

（10）机电（给排水、暖通、燃气、强电、消防弱电、智能化等）设计图深度满足精装饰需求、装配式建筑要求（同时塔楼上各户内机电需设计专门设备、管线综合图）。气体灭火、雨水回收、智能化、设备房的消音、减震、降噪系统工程、商业餐饮及设备井道内衬金属管道设计，深度满足招标、施工需求。

（11）乙方专业间进行图纸互校、互签，严格控制错误率，并及时修改，并对造成工程损失负相关责任。

（12）乙方负责为本项目竣工验收后按甲方要求对改造部分的设计、出图(图纸深度满足现场施工要求，含平、立、门窗大样及户型大洋，重要部分的剖面及节点)。

（13）完成配合销售使用的由设计人签字盖章的总平面图、各栋立面图、楼层平面图、楼层平面图、楼层剖面图、单个户型的平面图（包括装修实际使用图）等各种销售用的图纸。

（14）配合面积测绘及其修改和设计图纸变更备案，相关图纸进行分类归档。

（15）设计文件深度应满足各阶段报批、报建、审查、发包人要求、施工要求、装配式厂家生产及工艺要求、国家标准等。

1.3.2. 设计指标：

建设用地面积	总建筑面积	地下建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
23002.9㎡	174264.04㎡	55004.04 ㎡	127 米	50

第二条 设计资料、设计阶段及设计文件的提交

2.1 设计资料

甲方有义务向乙方提供以下设计资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	宗地图	1	2021 年 6 月	
2	《规划和建筑设计任务书》	1	2021 年 6 月	
3	《地质勘探报告》	1	2021 年 6 月	
4	《建设用地规划许可证》及《土地使用权出让合同书》	1	2021 年 6 月	

4.2.13 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。出现损失的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金为乙方应承担的相应实际损失的100%。

4.3 违约责任：

4.3.1 如任意一方违反本合同所规定的责任和义务，造成另一方经济损失，则另一方有权酌情扣除或索赔与所造成的经济损失相应的工程设计费用。

4.3.2 乙方如未能按本合同要求按时、保质保量完成设计内容及满足设计深度要求，配合、服务态度差、失误较多，甲方有权单方终止合同、拒付设计费，并发包给其它设计单位设计。

第五条 其它

5.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作，另行支付费用。

5.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

5.3 双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5.4 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具同等法律效力，合同未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：深圳市信盛房地产开发有限公司	乙方：筑博设计股份有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（签字）	（签字）
银行账号：	银行账号：1388 1294 8599
开户银行：	开户银行：中国银行拉萨柳梧支行
签订日期：	签订日期：2021.10.14

8.2 设计作品的效果图（在建项目）

9. 鸿荣源观城一期项目（1-9 号、11 号地块）

9.1 设计合同关键页（体现项目规模）及盖章签字页

签订日期：2021年12月8日

合同编号：鸿（深观）设计 2021001

观城一期（1-9 号、11 号地块）项目设计合同

Horoy

甲 方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙 方（全称）：筑博设计股份有限公司

合同订立时间：2021 年 9 月 27 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

3.2. 设计内容：详见任务书；

3.3. 设计面积：暂定 2354674 ㎡（固定单价，最终设计面积按照实际设计面积核定）。

4. 合作内容

4.1. 设计内容：观城一期项目 1-9 号、11 号地块项目 方案、初设、施工图及施工配合阶段设计，具体内容见附件设计任务书；

4.2. 设计要求：详见任务书；

4.3. 驻场要求：暂无；

4.4. 图纸要求：详见任务书；

4.5. 其他要求：暂无。

5. 合同价款

5.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥ 99,962,509.00 元，人民币（大写）：玖仟玖佰玖拾陆万贰仟伍佰零玖元整，合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额符合国家税法要求的有效增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 设计费明细表（具体以各专业划分设计阶段）

类型	业态	地块 1-9、11 建筑面积（㎡）	方案设计+方案深化（建初）（1-9、11）部分		初步设计+施工图（1-9、11）部分		各业态综合设计费	
居住	超高层住宅	672410						
	安居房	141380						
商、办、寓	办公	58840						
	办寓	306091						
	集中商业	200449						
产业	商业服务设施	24240						
	研发用房	130000						

以下无正文

甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：　　年　　月　　日

Horoy

9.2 设计作品的效果图（在建项目）

10. 坪山沙湖“整村统筹”12 号地块扩初及施工图设计项目

10.1 设计合同关键页（体现项目规模）及盖章签字页

2020.9.14 S20-S20030-01

坪山沙湖“整村统筹”12 号地块扩初及施工图设计合同

工 程 名 称：坪山沙湖“整村统筹”12 号地块项目扩初及施工图设计

工 程 地 点：深圳市坪山区

合 同 编 号：JH-(SH)-合-020

设计单位资质等级：甲 级

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

设 计 人：筑博设计股份有限公司

签 订 日 期：2020 年 09 月 11 日

序号	业态		建筑面积（m^2）	设计阶段含税单价（元/m^2）				含税分项单价合计（元/m2）	设计费含税合计（元）	备注
				方案配合	初步设计	施工图设计	施工配合			
1	地上	住宅	262000							
		集中商业	75000							
2		住宅底商	5000							
3		商务公寓	30000							
4		办公	30000							
5		幼儿园	3900							
6		公共配套	2700							
7	地下	地下室	207000							
8	小计		615600							
9	装配式设计		397000							
总计（元）			1012600							

备注：

1、最终设计费依据当地政府有关部门最终审批的总建筑面积（含地下室、半地下室及架空层，核增面积）为准，若最终建筑面积变更低于 615600 平方米，则最终设计费根据固定总价包干执行；若最终面积超出 615600 平方米，则超出部分面积设计费以本合同取费标准单价进行计价核算最终设计费。

2、设计范围不包含需专业设计公司设计的景观设计、精装修及二次机电、玻璃幕墙深化、钢结构、智能化、燃气、室内外灯光部分、海绵城市、绿建及节水报告专篇等专项设计，但设计深度必须达到提交图纸给专业公司的要求。凡其它专业设计公司深化设计的环境景观、精装修及二次机电、玻璃幕墙、钢结构、燃气、智能化、室内外灯光部分、海绵城市、绿建及节水报告专篇，需乙方进行审查、核算的，乙方应免费配合协作相关工作；如甲方要求玻璃幕墙及钢结构需乙方盖技术确认章的，乙方应免费配合协作相关工作。

3、装配式设计仅包括满足装配式建筑认定深度的 BIM 视频、装配式实施方案中设计相关的内容、装配式建筑构件加工图、咨询费等完成本合同所约定的全部工作内容的全部费用，不包括装配式建筑认定审查专家评审费用。

4、此费用包含结构超限审查设计费用，不含专家评审费用。

全程参与方案设计单位的方案设计过程，对每个阶段方案设计单位的设计成果，提供审查及审核意见。把控整个设计方向，能够符合深圳市政策及规范，把控方案设计的经济性以及实用性、落地性。乙方对于在方案设计过程中需要提交满足政府规范要求的资料与文件盖章应给予积极配合及支持。

6.1.2 第二阶段：施工图扩初设计阶段

施工图扩初设计阶段，提供施工图扩初设计成果供甲方审核，严格按照《建筑工程设计文件编制深度规定》中初步设计的深度来执行设计。扩初图纸打印后，由甲方安排图纸会审，形成扩初的审查意见。

乙方要在扩初设计阶段，完成如下几个单项专题的汇报，包括但不限于配合测绘顾问面积计算及各指标汇报、消防疏散汇报、结构布置及梁高汇报、场地梳理及标高汇报、设备落位及功能分布汇报、地下室车位布置汇报、地下室设备用房配置汇报、以及人防设计汇报、材料做法表汇报等需要在初步设计阶段需甲方提前确认的各项汇报。

乙方要在施工图扩初设计阶段，根据甲方实际的报建安排要求配合完成该阶段进行的设计工作。

6.1.3 第三阶段：施工图报建阶段

扩初设计由甲方确认后，乙方要开展施工图的设计工作。在此阶段要完成如下工作：施工图超限审查、施工图装配式审查、施工图报工规、施工图报消防、施工图配合测绘等有关政府报批报建的工作。

6.1.4 第四阶段：施工图出图阶段

施工图报建完成后，乙方根据各个部门的回馈意见，进行各专业的最后整理出图。由甲方安排专门的集中审图，乙方按审图意见修改完毕形成最终施工图。

确定总包单位后，甲方安排与总包单位的图纸会审。乙方将会审意见修改完毕并经甲方审核确认后，形成施工图会审意见，由甲方下发总包单位。

6.1.5 第五阶段： 工地施工阶段

（1）本项目工程开始施工前，乙方负责向甲方和施工单位进行设计图纸交底，乙方项目设计总负责及各专业负责人必须亲自出席。

（2）工程开始施工后，乙方应及时委派项目负责人及各相关专业负责人进行施工服务，每周不少于二次或应甲方要求及时配合施工服务。乙方项目负责

12.12本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.13合同附件：

合同附件一：沙湖项目时间节点安排

合同附件二：沙湖项目设计院团队人员安排

合同附件三：佳华坪山沙湖项目设计任务指导书

合同附件四：廉洁合作协议

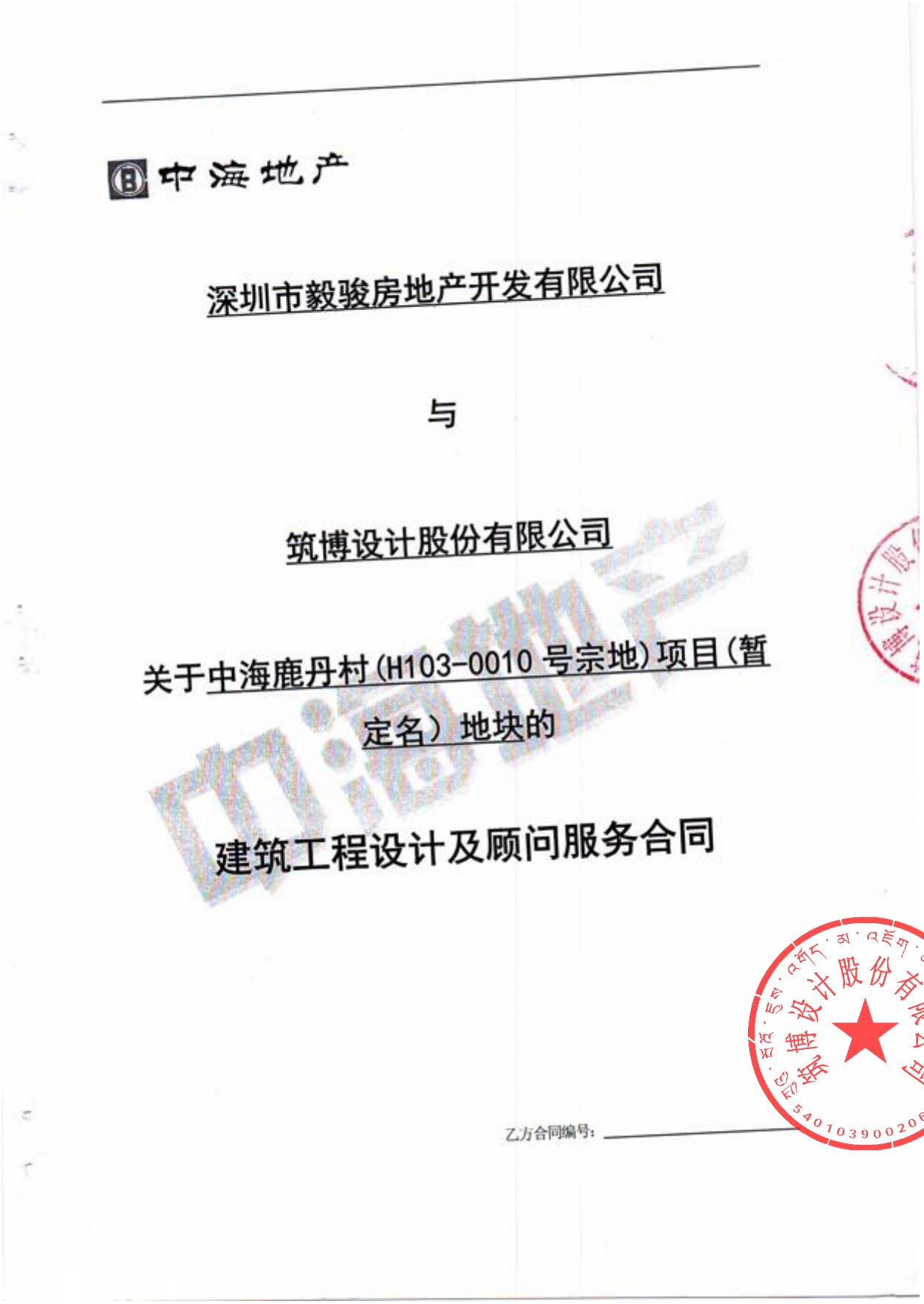
（以下无正文）

甲方：深圳市佳华房地产开发有限公司	乙方：筑博设计股份有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
或其委托代理人：（签字）	或其委托代理人：（签字）
纳税人识别号：9144030019248626XP	纳税人识别号：91440300192420826L
地址：深圳市宝安区新安街道新湖路2146号佳华名苑1栋401-2	地址：深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦B座2楼
电话：0755-29172206	电话：0755-83991908
开户银行：深圳工商银行宝安支行	开户银行：中国银行深圳分行黄木岗支行
账号：4000021419200262757	账号：743257953902

10.2 设计作品的效果图（在建项目）

11. 中海鹿丹名苑

11.1 设计合同关键页（体现项目规模）及盖章签字页



中海地产

深圳市毅骏房地产开发有限公司

与

筑博设计股份有限公司

关于中海鹿丹村(H103-0010号宗地)项目(暂定名）地块的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号：

2.1 暂定本合同总价款为大写：[redacted]元整），实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2.2 费用说明

2.2.1 [redacted]

- [redacted]
- [redacted]

2.2.2 建筑工程设计及顾问服务费用包括：

- 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. 包干单价及明细

服务内容	单价（人民币：元/m^2）	计价面积（m^2）	合计（元）
120 米以下回迁房住宅（超高层）	[redacted]	149193.46	[redacted]
150 米以下商品房住宅（超高层）	[redacted]	34758.03	[redacted]
配套商业	[redacted]	3300.00	[redacted]
配套公建	[redacted]	6230.00	[redacted]
地下室	[redacted]	76000.00	[redacted]

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2.1 条约定为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须向甲方提供合法等额有效发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额有效发票之日起 30 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

6. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十六章 附件

附件一：《扩初及施工图设计任务书》及其附件；

附件二：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》；

附件三：《设计服务计划书》。

其他相关文件：

第十七章 增补条款

无

甲方： 深圳市毅骏房地产开发有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：

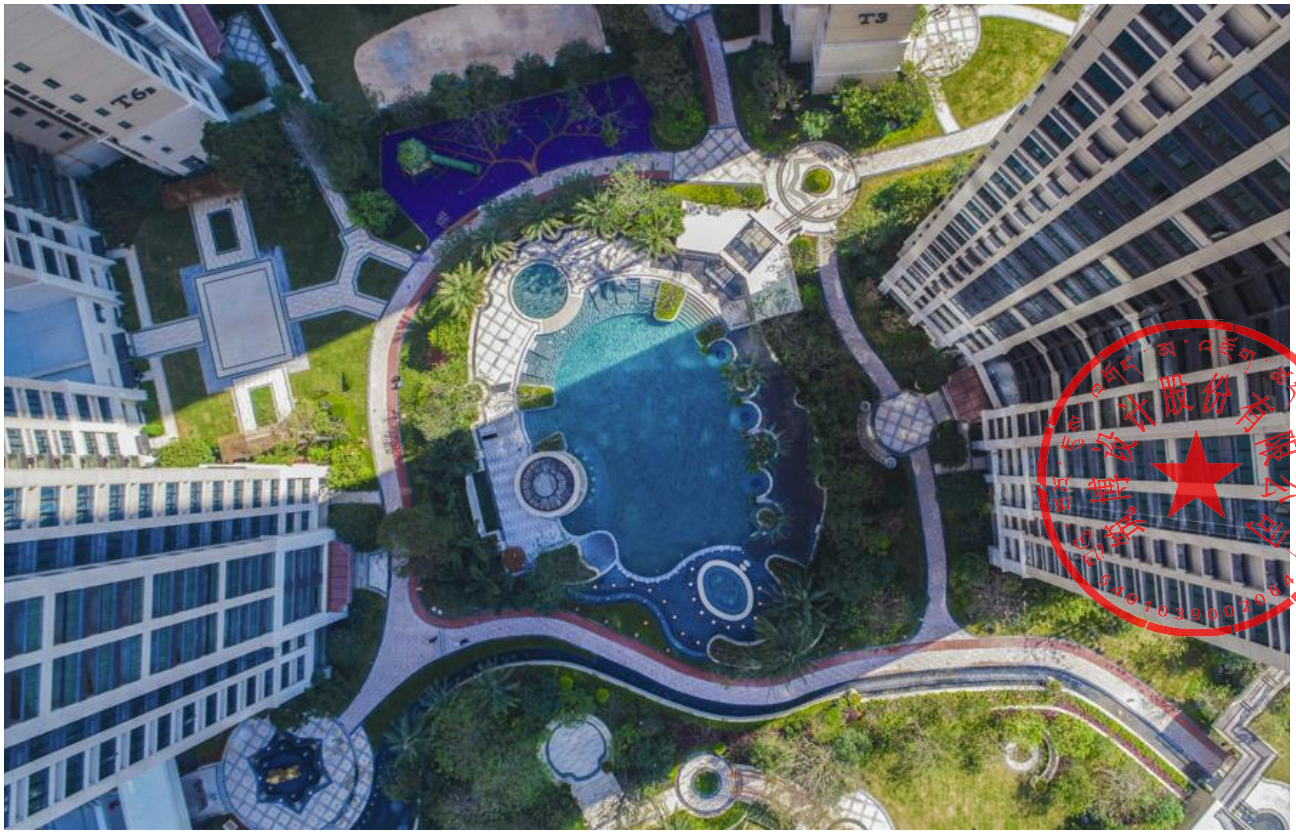
乙方： 筑博设计股份有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：

签订日期： 2015 年 7 月 28 日

11.2 设计作品的相关照片



11.3 相关新闻信息

深圳晚报
2018-01-23 09:50

270

三年半之后，八十多岁的汪大爷回到了他生活了二十多年的地方，只是曾经破败不堪的海沙危楼如今已变成了拔地参天的高层住宅，这里是鹿丹名苑，曾经的鹿丹村。

打开网易新闻 查看精彩图片 >

1 月 22 日上午，鹿丹村棚改项目入伙仪式在鹿丹名苑举行，第一批原鹿丹村业主正式"回家"。作为深圳市首个由政府主导的旧住宅小区改造项目，鹿丹村片区综合改造工作的一举一动始终广受社会各界关注。而由一个旧改小区晋升顶级豪宅，鹿丹村的转变只是深圳楼市发展的一个缩影。

"名流村"的漫漫重建路

很多出租车司机并不知道中海鹿丹名苑，但一说鹿丹村，司机马上轻车熟路，尽管它们是同一个地方，从诞生之日起，鹿丹村就备受关注。

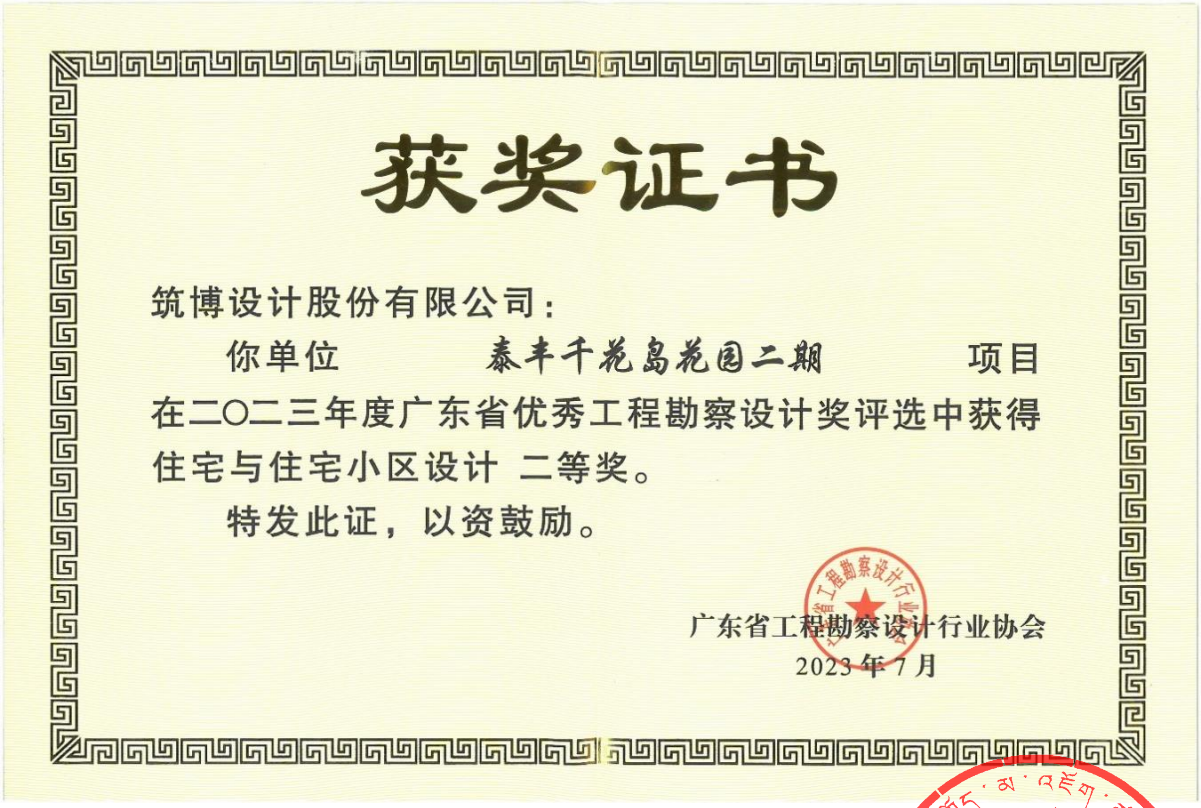
11、投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖	2023 年 7 月	住宅与住宅小区设计二等奖	泰丰千花岛花园二期	广东省工程勘察设计行业协会	
2	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖	2023 年 7 月	住宅与住宅小区设计二等奖	万科香蜜府	广东省工程勘察设计行业协会	
3	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖	2023 年 7 月	住宅与住宅小区设计三等奖	保利和光花园一期、二期	广东省工程勘察设计行业协会	
4	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖	2023 年 7 月	住宅与住宅小区设计三等奖	万科星城	广东省工程勘察设计行业协会	
5	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖	2021 年 8 月	住宅与住宅小区设计二等奖	云玺锦庭	广东省工程勘察设计行业协会	
6	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖	2021 年 8 月	住宅与住宅小区设计二等奖	祥瑞金茂府	广东省工程勘察设计行业协会	
7	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖	2021 年 8 月	住宅与住宅小区设计二等奖	安托山花园	广东省工程勘察设计行业协会	
8	2023 年佛山市优秀工程勘察设计奖	2024 年 4 月	住宅与住宅小区设计一等奖	保利良溪花园	佛山市勘察设计协会	
9	2023 年佛山市优秀工程勘察设计奖	2024 年 4 月	住宅与住宅小区设计一等奖	岭兰花园	佛山市勘察设计协会	
10	2023 年佛山市优秀工程勘察设计奖	2024 年 4 月	住宅与住宅小区设计三等奖	保利融创紫誉台	佛山市勘察设计协会	
11	2019 年度广东省优秀工程勘察设计奖	2019 年 7 月	住宅与住宅小区设计二等奖	中海鹿丹名苑	广东省工程勘察设计行业协会	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

1、泰丰千花岛花园二期-2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计二等奖



获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位 泰丰千花岛花园二期 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

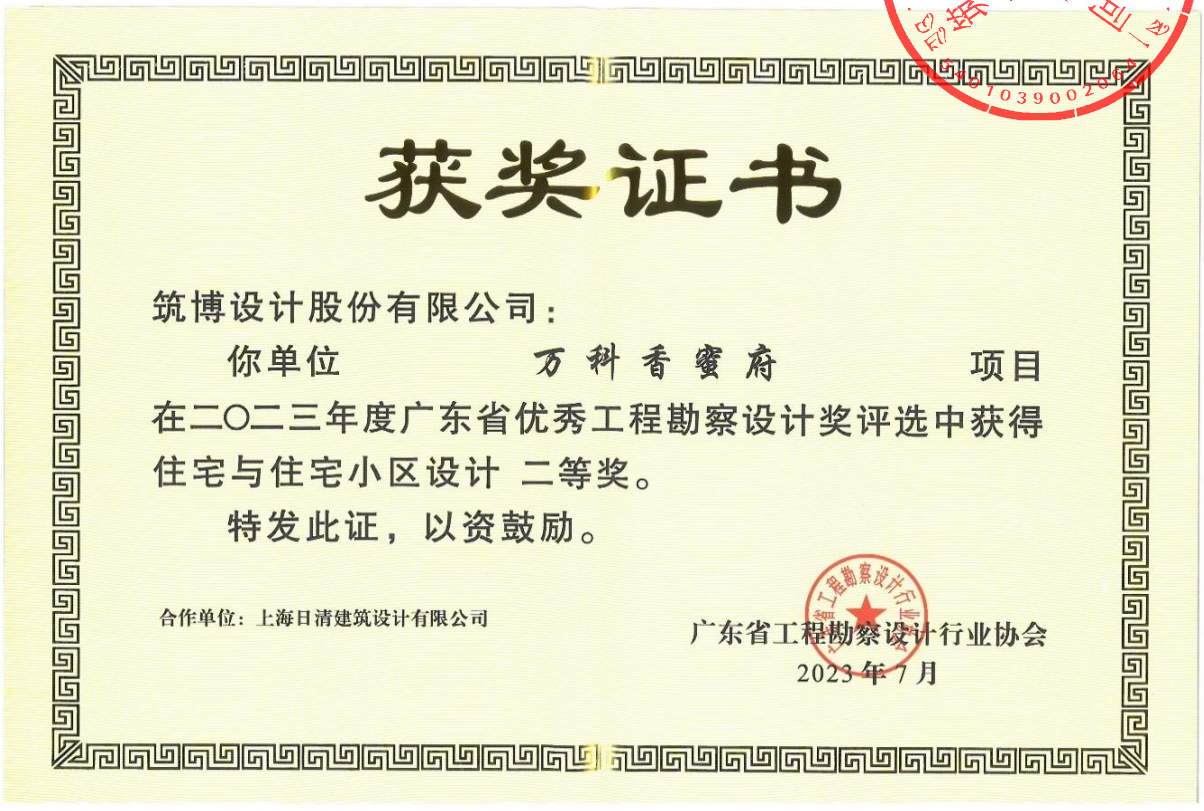
住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023 年 7 月

2、万科香蜜府-2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计二等奖



获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位 万科香蜜府 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：上海日清建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023 年 7 月

3、保利和光花园一期、二期-2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计三等奖

获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位 保利和光花园一期、二期 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：佛山市岭南建筑设计咨询有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023 年 7 月

4、万科星城-2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计三等奖

获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位 万科星城 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

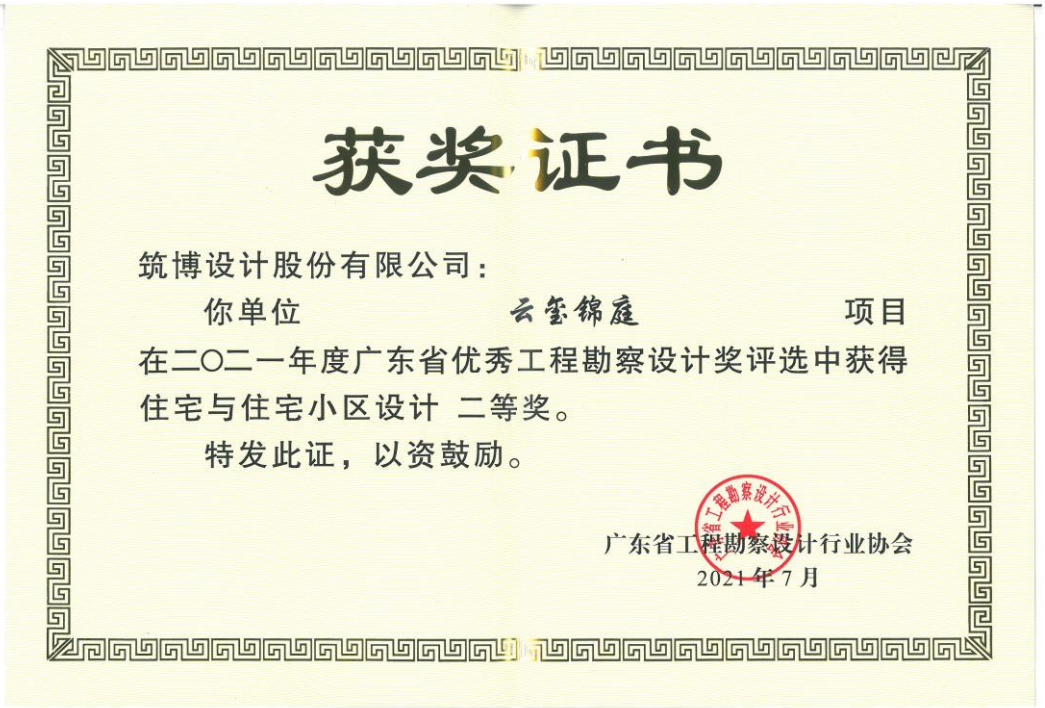
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023 年 7 月

5、云玺锦庭-2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计二等奖



获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位 云玺锦庭 项目

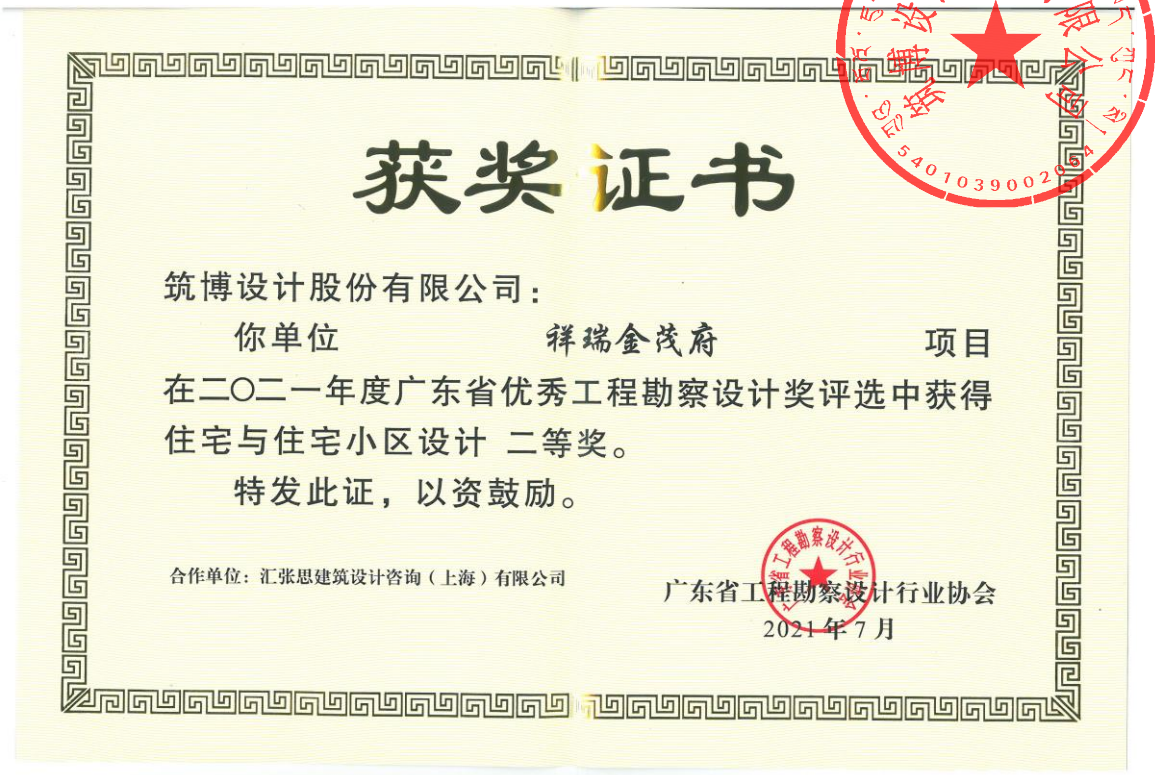
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7 月

6、祥瑞金茂府-2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计二等奖



获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位 祥瑞金茂府 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计 二等奖。

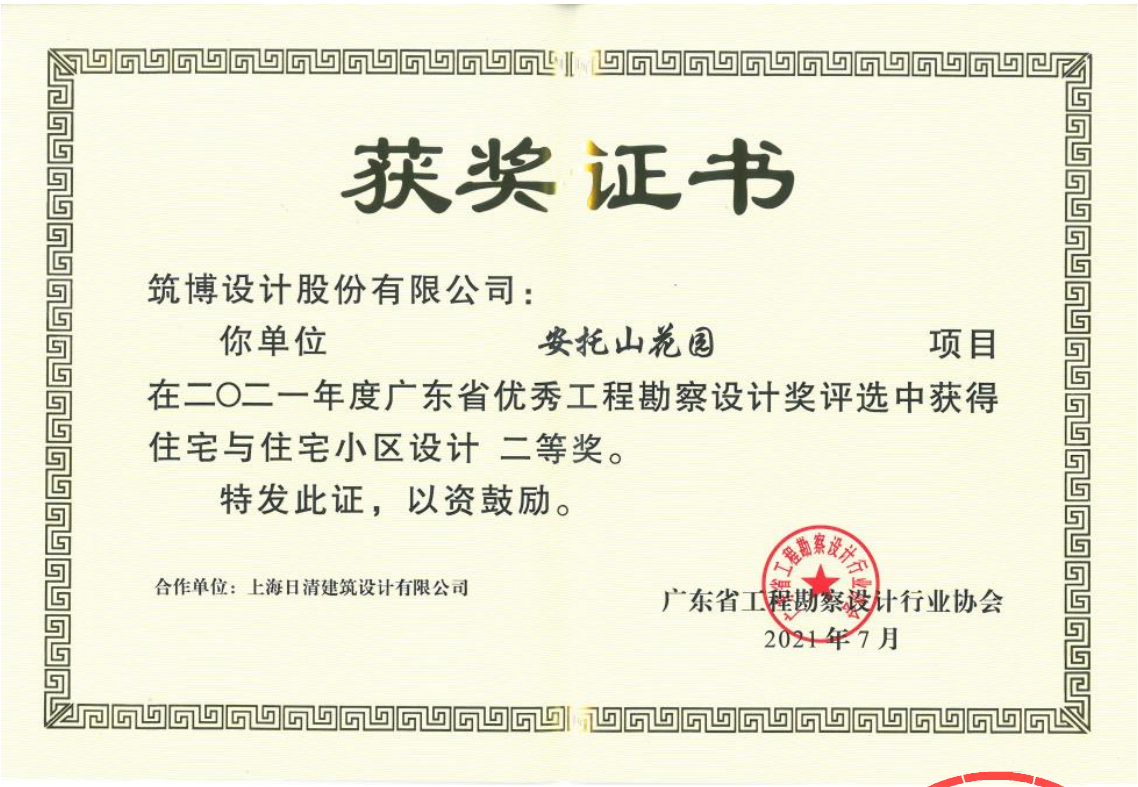
特发此证，以资鼓励。

合作单位：汇张思建筑设计咨询（上海）有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7 月

7、安托山花园-20182021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计二等奖



获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位 安托山花园 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：上海日清建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7 月

8、保利良溪花园

荣誉证书

筑博设计股份有限公司：

您所承担的"保利良溪花园"项目荣获"2023年佛山市优秀工程勘察设计奖"。

住宅与住宅小区设计

一等奖

特发此证，以兹鼓励！

微信扫码查看

佛山市勘察设计协会

2024 年 4 月

证书查询网址：http://www.fseda.org.cn/

9、岭兰花园

10、 保利融创紫誉台

11、 中海鹿丹名苑

获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位 中海鹿丹名苑 项目

在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

12、企业纳税

投标人：筑博设计股份有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）				备注
		深圳地区	拉萨地区	XX 地区	合计	
1	2021	185.40	13186.87	/	13372.27	
2	2022	198.66	8500.50	/	8699.16	
3	2023	186.35	6474.04	/	6660.39	
累计金额		28731.82				

注：2021-2023 年税务部门纳税证明文件附表后。

2021 年税务部门纳税证明文件

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	筑博设计股份有限公司	纳税人识别号	91440300192420826L
受理机关	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局纳税服务股	提供结果日期	2022 年 01 月 10 日
申请查询事项	2021 年度纳税情况证明、有无违规查询。		
涉税信息查询结果	我分局在金三系统中查询，该企业 2021 年的涉税信息查询 增值税：52084480.02 元 城市维护建设税：3645913.62 元 教育费附加：1562534.41 元 地方教育附加：1041689.60 元 企业所得税：16400901.02 元 个人所得税:56648020.34 元 印花税：485159.90 元 该企业无违规、欠税情况。		
签收情况	纳税人（签章） 年 月 日		

纳税证明

深税纳证〔2023〕114109号

筑博设计股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300MA5EGEYY9T)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,914.64	0
2	城市维护建设税	564.32	0
3	企业所得税	1,015,253.35	0
4	教育费附加	241.85	0
5	增值税	16,123.49	0
6	房产税	540,581.74	0
7	地方教育附加	161.23	0
8	残疾人就业保障金	277,128.58	0
	合　计	1,853,969.2	0
	其中、自缴税款	1,576,437.54	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年141.23元,2020年734,073.17元,2021年1,119,754.8元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302043305546778

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年2月4日

2022 年税务部门纳税证明文件

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	筑博设计股份有限公司	纳税人识别号	914403001924208261
受理机关	国家税务总局桂林市税务局柳梧新区税务分局纳税服务股	提供结果日期	2023 年 02 月 06 日
申请查询内容	该企业所属期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日的涉税信息情况		
涉税信息查询结果	增值税：33,601,106.22 元 城市维护建设税：2,344,943.37 元 教育费附加：1,004,975.74 元 地方教育附加：669,983.84 元 企业所得税：13,836,378.90 元 个人所得税：33128633.34 元 印花税：418,934.13 元		
签收情况	纳税人（签章） 年 月 日		

纳税证明

深税纳证〔2023〕114111号

筑博设计股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300MA5EGEYY9T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,935.96	0
2	城市维护建设税	314.38	0
3	企业所得税	1,202,523.01	0
4	教育费附加	134.73	0
5	增值税	8,982.39	0
6	房产税	405,436.31	0
7	地方教育附加	89.82	0
8	残疾人就业保障金	314,418	0
9	车辆购置税	51,793.22	0
	合 计	1,986,627.82	0
	其中、自缴税款	1,671,985.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年130.55元,2020年106.3元,2021年821,720.88元,2022年1,164,670.09元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 52230204342554678O

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年2月4日

2023 年税务部门纳税证明文件

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	筑博设计股份有限公司	纳税人识别号	91440300192420826L
受理机关	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局纳税服务股	提供结果日期	2024 年 01 月 10 日
申请查询内容	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日涉税信息情况查询		
涉税信息查询结果	1 增值税 25,962,398.76 2 企业所得税 14,262,453.98 3 城市维护建设税 1,815,703.75 4 印花税 181,598.94 5 教育费附加 778,158.77 6 地方教育附加 518,772.50 7 残疾人就业保障金 95,653.42 8 个人所得税 21125639.32		
签收情况	纳税人（签章） 年 月 日		

纳税证明

深税纳证〔2024〕610858号

筑博设计股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300MA5EGEYY9T) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,914.64	0
2	企业所得税	1,031,764.32	0
3	房产税	540,581.74	0
4	残疾人就业保障金	287,246.08	0
	合 计	1,863,506.78	0
	其中,自缴税款	1,576,260.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年43.29元,2022年999,166.17元,2023年864,297.32元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年5月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522405153402859662

2024年5月15日

14、企业财务情况表

投标人：筑博设计股份有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：100029.667748 万元 / 分公司：/（包含在总公司财务报表数据中）	分公司无独立法人，无经营资质，只是集团成本中心
2	2022	总公司：86716.903029 万元 / 分公司：/（包含在总公司财务报表数据中）	分公司无独立法人，无经营资质，只是集团成本中心
3	2023	总公司：67068.230376 万元 / 分公司：/（包含在总公司财务报表数据中）	分公司无独立法人，无经营资质，只是集团成本中心
累计金额		总公司：253814.801153 万元 / 分公司：/（包含在总公司财务报表数据中）	

1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

关于分公司财务报告说明

深圳市福田安居有限公司：

我司经营模式是总部统一管理，各地分公司无对外经营资质，不能单独承接项目及收付款，仅为集团成本核算中心。所有项目承接都是总部公司承接及项目收付款都为总部账户，所有财务数据集中总部核算。

特此说明！

投标人：筑博设计股份有限公司

日期：2024 年 12 月 06 日

2021 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	2129 人	总公司总营业收入	100029.667748 万元
	总公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			总公司
	/分公司在职总人数	/人	分公司总营业收入	/(无单独核算) 万元
	/分公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			/分公司
	总公司总资产	198618.311429 万元	总公司总负债	72860.294993 万元
	总公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			
	/分公司总资产	/(无单独核算) 万元	/分公司总负债	/(无单独核算) 万元
	/分公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			
	总公司经营活动现金流量净额	4422.480687 万元	总公司流动负债金额	68697.508906 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			0.06 %
	/分公司经营活动现金流量净额	/(无单独核算) 万元	/分公司流动负债金额	/(无单独核算) 万元万元
	/分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			/ %
2021 年应收账款回收期	总公司 总营业收入			100029.667748 万元
	总公司 年初应收帐款余额			8004.200416 万元
	总公司 年末应收帐款余额			14677.612399 万元

	总公司　　应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））	40.82 天
	／分公司　　总营业收入	/(无单独核算) 万元
	／分公司　　年初应收帐款余额	/(无单独核算) 万元
	／分公司　　年末应收帐款余额	/(无单独核算) 万元
	／分公司　　应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））	／天

注：1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	1605 人	总公司总营业收入	86716.903029 万元
	总公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			总公司
	/分公司在职总人数	/人	分公司总营业收入	/(无单独核算) 万元
	/分公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			/分公司
	总公司总资产	199193.559126 万元	总公司总负债	63812.771085 万元
	总公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			
	分公司总资产	/(无单独核算) 万元	/分公司总负债	/(无单独核算) 万元
	分公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			
	总公司经营活动现金流量净额	5791.303545 万元	总公司流动负债金额	60521.764944 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			0.1 %
	/分公司经营活动现金流量净额	/(无单独核算) 万元	/分公司流动负债金额	/(无单独核算) 万元
	/分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			/ %
2022 年应收账款回收期	总公司 总营业收入			86716.903029 万元
	总公司 年初应收帐款余额			14677.612399 万元
	总公司 年末应收帐款余额			17773.625560 万元

	总公司　　应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)）)	67.36　天
	/　分公司　　总营业收入	/(无单独核算) 万元
	/　分公司　　年初应收帐款余额	/(无单独核算) 万元
	/　分公司　　年末应收帐款余额	/(无单独核算) 万元
	/　分公司　　应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)）)	/　天

注：1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	1325 人	总公司总营业收入	67068.230376 万元
	总公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			总公司
	/分公司在职总人数	/人	/分公司总营业收入	/(无单独核算) 万元
	/分公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			/分公司
	总公司总资产	188475.961503 万元	总公司总负债	54724.191902 万元
	总公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			
	/分公司总资产	/(无单独核算) 万元	/分公司总负债	/(无单独核算) 万元
	/分公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			
	总公司经营活动现金流量净额	5690.117710 万元	总公司流动负债金额	53291.098023 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			0.11 %
	/分公司经营活动现金流量净额	/(无单独核算) 万元	/分公司流动负债金额	/(无单独核算) 万元
	/分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			/ %
2023 年应收账款回收期	总公司 总营业收入			67068.230376 万元
	总公司 年初应收帐款余额			17773.625560 万元
	总公司 年末应收帐款余额			13752.213695 万元

	总公司　　应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））	84.61 天
	/ 分公司　　总营业收入	/(无单独核算) 万元
	/ 分公司　　年初应收帐款余额	/(无单独核算) 万元
	/ 分公司　　年末应收帐款余额	/(无单独核算) 万元
	/ 分公司　　应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））	/ 天

注:

1. 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件附下文。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

筑博设计股份有限公司

2021 年度

审计报告

索引 页码

审计报告

公司财务报表

— 合并资产负债表 1-2

— 母公司资产负债表 3-4

— 合并利润表 5

— 母公司利润表 6

— 合并现金流量表 7

— 母公司现金流量表 8

— 合并股东权益变动表 9-10

— 母公司股东权益变动表 11-12

— 财务报表附注 13-91

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	11010136202258600635l
报告名称：	年度审计报告
报告文号：	XYZH/2022SZAA20217
被审（验）单位名称：	筑博设计股份有限公司
会计师事务所名称：	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 20 日
报备日期：	2022 年 04 月 20 日
签字人员：	郭晋龙(110001570097)， 刘晓聪(110101365199)

(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

防伪编号：875202204017455319 2

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	XYZH/2022SZAA20217
委托单位：	筑博设计股份有限公司
被审验单位名称：	筑博设计股份有限公司
被审单位所在地：	西藏-拉萨市
事务所名称：	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-04-20
报备日期：	2022-04-21
签名注册会计师：	郭晋龙 刘晓聪

筑博设计股份有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 010-65542288
传真：
通信地址： 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层
电子邮件： zhengzhi_bj@shinewing.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

信永中和
ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2022SZAA20217

筑博设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了筑博设计股份有限公司（以下简称筑博设计公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了筑博设计公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于筑博设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本年财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

1. 建筑设计业务的收入确认事项

关键审计事项	审计中的应对
2021 年度，筑博设计公司合并财务报表主营业务收入为人民币 102,518.28 万元，其中建筑设计业务收入为 95,314.62 万元。上述建筑设计业务的收入确认采用完工百分比法。在应用完工百分比法时，完工进度主要依赖管理层的重大估计和判断，因此，我们将建筑设计业务的收入确认作为关键审计事项。 有关建筑设计业务收入确认的会计政策和披露，参见附注四、28 及附注六、33。	针对该关键审计事项，我们实施的审计程序主要包括： 1）了解并测试了建筑设计合同的签订和变动的政策、程序、方法以及相关内部控制； 2）了解、评估和测试了管理层确定履约进度的关键内部控制的设计和执行，以确认内部控制的有效性； 3）选取建筑设计项目样本进行细节测试及截止测试，核对了业务合同的关键条款和完工进度对应支持性文件，包括：委托方确认函、规划局或人民政府签发的规划方案批准书、施工图审查机构核发的施工图审查合格证、监理单位等多方单位联合签发的主体工程验收证明及竣工验收报告等，核实项目履约进度是否正确； 4）选取建筑设计项目样本，通过重新计算，复核采用完工百分比法确认的营业收入是否准确； 5）选取建筑设计项目样本，就合同名称、合同金额、合同签订时间、资产负债表日的项目进度及项目结算情况向委托方发函询证。

2. 应收账款坏账准备事项

关键审计事项	审计中的应对
2021 年 12 月 31 日，筑博设计公司合并财务报表中应收账款的原值为 19,250.51 万元，坏账准备为 4,333.53 万元。由于应收账款可收回金额涉及管理层运用重大会计估计和判断，基于应收账款坏账准备的计提对于财务报表具有重要性，我们将应收账款坏账准备确定为关键审计事项。 有关应收账款坏账准备的会计政策、估计及披露，参见附注四、11、附注六、4。	针对该关键审计事项，我们实施的审计程序主要包括： 1）测试了管理层对于应收账款日常管理及期末可回收性评估相关的内部控制； 2）复核了管理层对应收账款进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目； 3）对于单独计提坏账准备的应收账款，选取样本并复核管理层对预期存续期损失做出估计的依据及合理性； 4）对于按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，复核管理层以应收账款账龄评估预期信用损失率的合理性，以及管理层据此计提的应收账款坏账准备是否准确； 5）结合期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。

四、 其他信息

筑博设计公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括筑博设计公司2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估筑博设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算筑博设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督筑博设计公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对筑博设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致筑博设计公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就筑博设计公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本年财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国　　北京　　二〇二二年四月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：贵博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1.	616,697,481.98	636,937,284.44
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	六、2.	535,024,099.08	590,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3.	39,416,924.78	99,925,561.18
应收账款	六、4.	149,169,844.15	81,872,769.92
应收款项融资			
预付款项	六、5.	941,195.61	1,910,566.47
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、6.	7,051,500.51	5,071,605.17
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产	六、7.	227,275,495.05	181,050,762.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、8.	20,000,000.00	
其他流动资产	六、9.	7,315,251.09	8,563,523.22
流动资产合计		**1,602,891,792.25**	**1,605,332,072.98**
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	六、10.	7,476,631.04	6,184,597.34
投资性房地产	六、11.	327,051.52	496,785.50
固定资产	六、12.	229,127,993.11	239,728,392.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、13.	47,935,157.18	
无形资产	六、14.	11,153,446.29	8,919,844.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、15.	6,699,091.87	2,757,215.13
递延所得税资产	六、16.	11,408,864.68	8,490,344.03
其他非流动资产	六、17.	84,118,678.53	7,150,471.38
非流动资产合计		**398,246,914.22**	**273,727,649.91**
资产总计		**2,001,138,706.47**	**1,879,059,722.89**

法定代表人：林徐先　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、18.		2,290,897.48
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、19.	63,018,941.45	51,075,828.74
预收款项			
合同负债	六、20.	317,590,619.36	328,578,432.27
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、21.	225,928,011.44	311,785,846.38
应交税费	六、22.	17,545,186.72	16,494,531.07
其他应付款	六、23.	38,572,787.62	2,841,393.71
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、24.	9,420,888.11	
其他流动负债	六、25.	19,055,437.17	19,714,705.92
流动负债合计		**691,131,871.87**	**732,781,635.57**
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、26.	39,338,687.22	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、27.	2,289,173.65	2,724,521.50
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**41,627,860.87**	**2,724,521.50**
负　债　合　计		**732,759,732.74**	**735,506,157.07**
股东权益：			
股本	六、28.	102,930,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、29.	623,591,356.86	585,436,896.86
减：库存股	六、30.	36,244,100.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、31.	56,324,311.17	56,324,311.17
一般风险准备			
未分配利润	六、32.	521,777,405.70	401,792,357.79
归属于母公司股东权益合计		**1,268,378,973.73**	**1,143,553,565.82**
少数股东权益			
股东权益合计		**1,268,378,973.73**	**1,143,553,565.82**
负债和股东权益总计		**2,001,138,706.47**	**1,879,059,722.89**

法定代表人：林徐印先　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		606,399,888.28	617,410,406.71
交易性金融资产		471,172,411.69	535,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		38,234,972.78	99,414,936.18
应收账款	十七、1.	146,776,123.99	80,042,004.16
应收款项融资			
预付款项		932,378.47	1,902,083.22
其他应收款	十七、2.	6,471,292.04	4,565,360.93
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产		226,274,492.44	180,065,191.95
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		20,000,000.00	
其他流动资产		6,234,205.94	7,493,538.04
流动资产合计		**1,522,495,765.63**	**1,525,893,521.19**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3.	66,272,200.00	66,272,200.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		7,476,631.04	6,184,597.34
投资性房地产		327,051.52	496,785.50
固定资产		229,047,154.53	239,606,133.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		47,935,157.18	
无形资产		10,896,615.19	8,275,751.84
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,699,091.87	2,757,215.13
递延所得税资产		10,914,768.80	8,060,827.92
其他非流动资产		84,118,678.53	7,150,471.38
非流动资产合计		**463,687,348.66**	**338,803,982.15**
资　产　总　计		**1,986,183,114.29**	**1,864,697,503.34**

法定代表人：林先印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款			2,290,897.48
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		76,528,647.25	54,558,452.98
预收款项			
合同负债		313,485,644.43	316,329,667.06
应付职工薪酬		210,335,363.75	299,380,393.16
应交税费		16,114,137.04	16,114,645.75
其他应付款		42,281,269.81	15,296,009.95
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,420,888.11	
其他流动负债		18,809,138.67	18,979,780.01
流动负债合计		**686,975,089.06**	**722,949,846.39**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		39,338,687.22	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		2,289,173.65	2,724,521.50
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**41,627,860.87**	**2,724,521.50**
负　债　合　计		**728,602,949.93**	**725,674,367.89**
股东权益：			
股本		102,930,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		623,591,356.86	585,436,896.86
减：库存股		36,244,100.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		56,324,311.17	56,324,311.17
未分配利润		510,978,596.33	397,261,927.42
股东权益合计		**1,257,580,164.36**	**1,139,023,135.45**
负债和股东权益总计		**1,986,183,114.29**	**1,864,697,503.34**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入	六、33.	**1,026,214,848.67**	**960,231,481.28**
其中：营业收入	六、33.	1,026,214,848.67	960,231,481.28
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		**874,762,141.10**	**848,148,612.03**
其中：营业成本	六、33.	650,628,601.76	620,975,293.30
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、34.	9,101,359.44	8,661,573.33
销售费用	六、35.	33,422,914.34	34,648,564.84
管理费用	六、36.	118,223,549.15	132,076,282.05
研发费用	六、37.	58,775,594.75	48,813,088.43
财务费用	六、38.	4,610,121.66	2,973,810.08
其中：利息费用		39,663.01	
利息收入		4,283,965.06	3,368,639.56
加：其他收益	六、39.	44,029,097.09	44,928,868.50
投资收益（损失以“－”号填列）	六、40.	15,977,504.09	21,514,841.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	六、41.	9,839,488.94	959,758.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、42.	-22,482,832.65	-7,301,505.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、43.	-9,540,780.39	-19,424,874.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、44.	12,961.63	-26,717.14
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		**189,288,146.28**	**152,733,240.39**
加：营业外收入	六、45.	36,360.34	13,352.47
减：营业外支出	六、46.	524,314.76	40,800.40
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**188,800,191.86**	**152,705,792.46**
减：所得税费用	六、47.	17,334,098.83	14,299,281.34
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		**171,466,093.03**	**138,406,511.12**
（一）按经营持续性分类		**171,466,093.03**	**138,406,511.12**
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		171,466,093.03	138,406,511.12
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		**171,466,093.03**	**138,406,511.12**
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		171,466,093.03	138,406,511.12
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**171,466,093.03**	**138,406,511.12**
归属于母公司股东的综合收益总额		171,466,093.03	138,406,511.12
归属于少数股东的综合收益总额		171,466,093.03	138,406,511.12
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		1.71	1.38
（二）稀释每股收益（元/股）		1.71	1.38

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2021年度

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十七、4.	**1,000,296,677.48**	**933,414,285.08**
减：营业成本	十七、4.	640,121,545.96	603,173,942.14
税金及附加		8,873,843.38	8,380,131.72
销售费用		32,104,741.35	33,913,559.63
管理费用		112,396,193.89	128,680,077.11
研发费用		55,847,860.52	46,356,400.07
财务费用		4,575,847.85	2,987,551.09
其中：利息费用		39,663.01	
利息收入		4,160,353.03	3,300,837.14
加：其他收益		43,959,332.65	44,528,214.60
投资收益（损失以“－”号填列）	十七、5.	14,878,510.19	19,931,243.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		8,987,801.55	959,758.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-22,180,601.20	-6,859,692.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-9,418,864.12	-18,594,019.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）		12,961.63	-26,717.14
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**182,615,785.23**	**149,861,410.94**
加：营业外收入		36,360.34	13,352.47
减：营业外支出		324,314.76	40,800.40
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**182,327,830.81**	**149,833,963.01**
减：所得税费用		17,130,116.78	14,490,836.14
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**165,197,714.03**	**135,343,126.87**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		165,197,714.03	135,343,126.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		**165,197,714.03**	**135,343,126.87**
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		1.65	1.35
（二）稀释每股收益（元/股）		1.65	1.35

法定代表人：林[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

合并现金流量表

2021年度

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		974,883,310.67	976,299,004.39
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		52,246,507.24	52,306,151.74
经营活动现金流入小计		**1,027,129,817.91**	**1,028,605,156.13**
购买商品、接受劳务支付的现金		114,496,844.66	119,012,424.55
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		738,789,115.82	613,821,859.45
支付的各项税费		82,801,583.21	71,996,028.33
支付其他与经营活动有关的现金		49,186,162.08	48,020,620.70
经营活动现金流出小计		**985,273,705.77**	**852,850,933.03**
经营活动产生的现金流量净额	六、48.	**41,856,112.14**	**175,754,223.10**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,445,000,000.00	1,710,000,000.00
取得投资收益收到的现金		19,397,760.07	22,720,335.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,550.00	89,250.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**1,464,436,310.07**	**1,732,809,585.47**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		45,792,374.25	25,313,458.58
投资支付的现金		1,453,000,000.00	1,630,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,498,792,374.25**	**1,655,313,458.58**
投资活动产生的现金流量净额		**-34,356,064.18**	**77,496,126.89**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		36,244,100.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		580,861.41	2,197,963.72
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		3,061,880.46	850,269.83
筹资活动现金流入小计		**39,886,841.87**	**3,048,233.55**
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		50,000,000.00	35,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		17,248,904.34	1,258,069.83
筹资活动现金流出小计		**67,248,904.34**	**36,258,069.83**
筹资活动产生的现金流量净额		**-27,362,062.47**	**-33,209,836.28**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	六、48.	**-19,862,014.51**	**220,040,513.71**
加：期初现金及现金等价物余额		634,223,602.30	414,183,088.59
六、期末现金及现金等价物余额	六、48.	**614,361,587.79**	**634,223,602.30**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2021年度

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		958,149,339.94	942,106,904.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		52,019,651.97	66,860,972.05
经营活动现金流入小计		**1,010,168,991.91**	**1,008,967,876.25**
购买商品、接受劳务支付的现金		116,953,206.55	118,168,164.90
支付给职工以及为职工支付的现金		718,640,857.95	598,885,761.84
支付的各项税费		81,273,878.03	69,575,159.70
支付其他与经营活动有关的现金		49,076,242.51	46,453,476.96
经营活动现金流出小计		**965,944,185.04**	**833,082,563.40**
经营活动产生的现金流量净额		**44,224,806.87**	**175,885,312.85**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,330,000,000.00	1,605,000,000.00
取得投资收益收到的现金		18,232,826.54	21,041,722.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,550.00	89,250.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**1,348,271,376.54**	**1,626,130,972.05**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		45,786,857.25	25,313,458.58
投资支付的现金		1,330,000,000.00	1,520,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,375,786,857.25**	**1,545,313,458.58**
投资活动产生的现金流量净额		**-27,515,480.71**	**80,817,513.47**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		36,244,100.00	
取得借款收到的现金		580,861.41	2,197,963.72
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		3,061,880.46	850,269.83
筹资活动现金流入小计		**39,886,841.87**	**3,048,233.55**
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,000,000.00	35,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		17,248,904.34	1,258,069.83
筹资活动现金流出小计		**67,248,904.34**	**36,258,069.83**
筹资活动产生的现金流量净额		**-27,362,062.47**	**-33,209,836.28**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-10,652,736.31**	**223,492,990.04**
加：期初现金及现金等价物余额		614,716,730.40	391,223,740.36
六、期末现金及现金等价物余额		**604,063,994.09**	**614,716,730.40**

法定代表人：林徐印先　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并股东权益变动表

2021年度

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2021年度														
	归属于母公司股东权益													少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	**100,000,000.00**				**585,436,896.86**				**56,324,311.17**		**401,792,357.79**		**1,143,553,565.82**		**1,143,553,565.82**
加：会计政策变更											-1,481,045.12		-1,481,045.12		-1,181,045.12
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	**100,000,000.00**				**585,436,896.86**				**56,324,311.17**		**400,311,312.67**		**1,142,072,520.70**		**1,142,072,520.70**
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	**2,930,000.00**				**38,154,460.00**	**36,244,100.00**					**121,466,093.03**		**126,306,453.03**		**126,306,453.03**
（一）综合收益总额											171,466,093.03		171,466,093.03		171,166,093.03
（二）股东投入和减少资本	2,930,000.00				38,154,460.00	36,244,100.00							1,840,360.00		1,840,360.00
1.股东投入的普通股	2,930,000.00				38,154,460.00								41,084,460.00		11,084,460.00
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入股东权益的金额						36,244,100.00							-36,244,100.00		-36,244,100.00
4.其他															
（三）利润分配											-50,000,000.00		-50,000,000.00		-50,000,000.00
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对股东的分配											-50,000,000.00		-50,000,000.00		-50,000,000.00
4.其他															
（四）股东权益内部结转															
1.资本公积转增股本															
2.盈余公积转增股本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	**102,930,000.00**				**623,591,356.86**	**36,244,100.00**			**56,324,311.17**		**521,777,405.70**		**1,268,378,973.73**		**1,268,378,973.73**

法定代表人：林徐先印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

2021年度

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2020年度														
	归属于母公司股东权益													少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	**100,000,000.00**				**585,436,896.86**				**56,324,311.17**		**298,385,846.67**		**1,040,147,054.70**		**1,040,147,054.70**
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	**100,000,000.00**				**585,436,896.86**				**56,324,311.17**		**298,385,846.67**		**1,040,147,054.70**		**1,040,147,054.70**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											**103,406,511.12**		**103,406,511.12**		**103,406,511.12**
（一）综合收益总额											138,406,511.12		138,406,511.12		138,406,511.12
（二）股东投入和减少资本															
1.股东投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入股东权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配											-35,000,000.00		-35,000,000.00		-35,000,000.00
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对股东的分配											-35,000,000.00		-35,000,000.00		-35,000,000.00
4.其他															
（四）股东权益内部结转															
1.资本公积转增股本															
2.盈余公积转增股本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	**100,000,000.00**				**585,436,896.86**				**56,324,311.17**		**401,792,357.79**		**1,143,553,565.82**		**1,143,553,565.82**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2021年度

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2021年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益　　合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	**100,000,000.00**				**585,436,896.86**				**56,324,311.17**	**397,261,927.42**		**1,139,023,135.45**
加：会计政策变更										-1,181,045.12		-1,181,045.12
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	**100,000,000.00**				**585,436,896.86**				**56,324,311.17**	**395,780,882.30**		**1,137,542,090.33**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	**2,930,000.00**				**38,154,460.00**	**36,244,100.00**				**115,197,714.03**		**120,038,074.03**
（一）综合收益总额										165,197,714.03		165,197,714.03
（二）股东投入和减少资本	2,930,000.00				38,154,460.00	36,244,100.00						4,840,360.00
1.股东投入的普通股	2,930,000.00				38,151,460.00							41,084,460.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入股东权益的金额						36,244,100.00						-36,244,100.00
4.其他												
（三）利润分配										-50,000,000.00		-50,000,000.00
1.提取盈余公积												
2.对股东的分配										-50,000,000.00		-50,000,000.00
3.其他												
（四）股东权益内部结转												
1.资本公积转增股本												
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	**102,930,000.00**				**623,591,356.86**	**36,244,100.00**			**56,324,311.17**	**510,978,596.33**		**1,257,580,164.36**

法定代表人：林徐先印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表（续）

2021年度

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2020年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益　合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	**100,000,000.00**				**585,436,896.86**				**56,324,311.17**	**296,918,800.55**		**1,038,680,008.58**
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	**100,000,000.00**				**585,436,896.86**				**56,324,311.17**	**296,918,800.55**		**1,038,680,008.58**
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）										**100,343,126.87**		**100,343,126.87**
（一）综合收益总额										135,343,126.87		135,343,126.87
（二）股东投入和减少资本												
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入股东权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配										-35,000,000.00		-35,000,000.00
1.提取盈余公积												
2.对股东的分配										-35,000,000.00		-35,000,000.00
3.其他												
（四）股东权益内部结转												
1.资本公积转增股本												
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	**100,000,000.00**				**585,436,896.86**				**56,324,311.17**	**397,261,927.42**		**1,139,023,135.45**

法定代表人：林徐印先　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

一、公司的基本情况

筑博设计股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由深圳市筑博工程设计有限公司以 2011 年 11 月 30 日为基准日整体变更设立；整体变更时公司的股本为 7,500.00 万元，业经天健会计师事务所有限公司深圳分所于 2011 年 12 月 29 日出具天健深验[2011]74 号验资报告验证。

2012 年 6 月 14 日，公司名称变更为筑博设计股份有限公司；2017 年 4 月 10 日，根据股东会决议和修改后的章程的规定，同意公司将注册地变更到西藏自治区拉萨市。2017 年 05 月 24 日，经拉萨市工商行政管理局柳梧新区分局核准，公司取得统一社会信用代码:91440300192420826L 的企业法人营业执照，法定代表人徐先林，公司注册地址变更为西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城 6 幢 2 单元 6 层 1 号。

根据公司 2019 年第一次临时股东大会决议、第三届董事会第五次会议决议、第三届董事会第八次会议决议，并经中国证券监督管理委员会以证监许可[2019]1931 号《关于核准筑博设计股份有限公司首次公开发行股票的批复》核准，公司向社会公开发行人民币普通股(A 股)2,500 万股，增加注册资本人民币 2,500.00 万元，变更后的注册资本为人民币 1 亿元。公司股票发行价格为 22.69 元/股，募集资金总额为人民币 567,250,000.00 元，扣除承销商发行费用人民币 38,712,264.15 元，减除其他与发行权益性证券直接相关的外部费用人民币 16,951,965.41 元，募集资金净额为人民币 511,585,770.44 元，其中注册资本(股本)人民币 25,000,000.00 元，资本溢价人民币 486,585,770.44 元。本次股本变动，业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）于 2019 年 11 月 5 日出具信会师报字[2019]第 ZA15717 号验资报告验证。

根据公司 2021 年第二次临时股东大会决议、第四届董事会第二次会议决议、第四届董事会第五次会议决议、第四届监事会第二次会议决议、第四届监事会第五次会议决议，经深圳证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认，公司完成了 2021 年限制性股票激励计划所涉及的限制性股票的授予登记工作。公司向 2021 年限制性股票激励计划的 68 名激励对象，以 12.37 元/股的价格发行了 293 万股的限制性股票。信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)于 2021 年 6 月 17 日出具了 XYZH/2021SZAA20326 号验资报告。截至 2021 年 6 月 16 日止，公司已收到 68 位激励对象缴纳的 293 万股的限制性股票认购款合计人民币 36,244,100.00 元（人民币叁仟陆佰贰拾肆万肆仟壹佰元整），其中增加股本 2,930,000.00 元，增加资本公积 33,314,100.00 元。2021 年 6 月 24 日，公司 293 万股的限制性股票已完成授予登记。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司有限售条件股份为 6,918 万股，占总股本的比例为 67.21%；无限售条件股份为 3,375 万股，占总股本的比例为 32.79%。

公司的注册地址：西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城 6 幢 2 单元 6 层 1 号；总部地址:深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 B 座 5 层 5a；法定代表人：徐先林。

公司属于建筑设计行业，提供的服务产品主要有：建筑设计或城市规划相关的文件和图纸、与设计和规划相关的咨询和技术支持服务。

公司经营范围包括：建筑工程及工程咨询和装饰设计；房屋租赁。

二、合并财务报表范围

本公司合并财务报表范围包括筑博设计(深圳)有限公司、上海筑全建筑科技有限公司和深圳市筑博智能机电顾问有限公司，共 3 家全资子公司。

详见本附注“七、合并范围的变化” 及本附注“八、在其他主体中的权益”相关内容。

三、财务报表的编制基础

（1）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“四、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

（2）持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

四、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3. 营业周期

本公司以一年（12 个月）作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

6. 合并财务报表的编制方法

本公司将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益 。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

8. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

9. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1） 金融资产

1） 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产，按照实际利率法摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产所产生的所有利得或损失，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2） 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流，仅为对本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流，仅为对本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

（2） 金融负债

1） 金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，此类金融负债按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。此类金融负债，本公司按照金融资产转移相关准则规定进行计量。

③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。本公司作为此类金融负债的发行方的，在初始确认后按照依据金融工具

减值相关准则规定确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据收入准则相关规定所确定的累计摊销后的余额孰高进行计量。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

2） 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

（3） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

（4） 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（5） 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了公司成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果公司作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

10. 应收票据

对于应收票据，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收票据等。除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将票据划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。本公司按照共同风险特征，对应收票据进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

组合分类	预期信用损失会计估计政策
银行承兑汇票组合	管理层评价该类款项具有较低的信用风险，一般不计提减值准备
商业承兑汇票组合	以应收票据的账龄作为信用风险特征

本公司基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对商业承兑汇票组合的坏账准备的计提比例进行估计如下：

账龄	计提比例（%）
1 年以内	5.00
1-2 年	20.00
2-3 年	50.00
3 年以上	100.00

11. 应收账款

（1） 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流与预期收取的所有现金流之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于企业购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产信用调整的实际利率折现。

本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

除某些金融资产基于单项为基础评估逾期信用损失之外，本公司还以账龄组合为基础评估以摊余成本计量金融资产的预期信用损失。

本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组合，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
组合1	合并范围内关联方往来组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算该组合预期信用损失率0.00%。
组合2	以应收款项的账龄作为信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合 2 的应收款项，账龄与整个存续期预期信用损失率对照表：

账龄	应收款项预期信用损失率（%）
1 年以内	5.00
1-2 年	20.00
2-3 年	50.00
3 年以上	100.00

信用损失的转回，如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的信用损失予以转回，计入当期损益。

12. 其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法参照“四、11.应收账款”

13. 合同资产

（1）合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

（2）合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照“四、11.应收账款”。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

14. 合同成本

（1）与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

（2）与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（3）与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

15. 长期股权投资

本公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20%以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期 股权投资成本处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

本公司对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，原权益法核算的相关其他综合收益应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，应当在终止采用权益法核算时全部转入当期投资收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础处理并按比例结转，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，应当按比例转入当期投资收益。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

16. 投资性房地产

本公司投资性房地产包括房屋及建筑物。采用成本模式计量。采用与本公司固定资产相同的折旧政策。

17. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、运输设备、办公设备及其他、房屋装修等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	20	5.00	4.75
2	运输设备	5	5.00	19.00
3	办公设备及其他	3	5.00	31.67
4	房屋装修	5		20.00

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

18. 借款费用

发生的可直接归属于需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19. 使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

（1）初始计量

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用，即为达成租赁所发生的增量成本；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

（2）后续计量

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产，本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

使用权资产的折旧

自租赁期开始日起，本公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

本公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

使用权资产的减值

如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

20. 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者

投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

在每个会计期间，本公司对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核。

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

21. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、经营租赁资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本公司进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

22. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用包括租入固定资产房屋装修费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。租入固定资产房屋装修费用的摊销年限为 5 年。

23. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

24. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费以及其他短期薪酬等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利是由于在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿产生，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益，其中对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

25. 租赁负债

（1）初始计量

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1）租赁付款额

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

2）折现率

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：①本公司自身情况，即公司的偿债能力和信用状况；②“借款”的期限，即租赁期；③“借入”资金的金额，即租赁负债的金额；④“抵押条件”，即标的资产的性质和质量；⑤经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。本公司以银行贷款利率为基础，考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

（2）后续计量

在租赁期开始日后，本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本公司所采用的修订后的折现率。

（3）重新计量

在租赁期开始日后，发生下列情形时，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；②保余值预计的应付金额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动（该情形下，采用修订后的折现率折现）；④购买选择权的评估结果发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）；⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化（该情形下，

采用修订后的折现率折现）。

26. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

27. 股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司在等待期内取消所授予权益工具的（因未满足可行权条件而被取消的除外），作为加速行权处理，即视同剩余等待期内的股权支付计划已经全部满足可行权条件，在取消所授予权益工具的当期确认剩余等待期内的所有费用。

28. 收入确认原则和计量方法

本公司的营业收入主要包括建筑设计、城市规划及设计咨询业务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同

中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

（3）本公司已将该商品的实物转移给客户。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

（5）客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

本公司各业务类型收入具体确认方法如下：

在合同开始日，对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关资产（商品或服务）的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。

本公司为客户提供的建筑设计、城市规划、设计咨询等服务都是在一段时间内履行，履约过程中向客户提供的商品或服务都具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履

约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。建筑设计、城市规划、设计咨询按照产出法确定提供服务的履约进度。

本公司提供的咨询服务属于某一时点履行履约义务，公司向委托方提交咨询报告或成果之后，确认咨询服务业务收入。

29. 政府补助

本公司的政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时 ，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内平均分期计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

30. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

31. 租赁

（1）租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

（2）本公司作为承租人

1）租赁确认

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的确认和计量参见附注四“19.使用权资产”以及“25.租赁负债”。

2）租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限；②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，本公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

3）短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

（3）本公司为出租人

在（1）评估的该合同为租赁或包含租赁的基础上，本公司作为出租人，在租赁开始日，将租赁分为融资租赁和经营租赁。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人将该项租赁分类为融资租赁，除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常将其分类为融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权；③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分（不低于租赁资产使用寿命的 75%）；④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值（不低于租赁资产公允价值的 90%）；⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能将其分类为融资租赁：①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担；②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人；③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

1）融资租赁会计处理

初始计量

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额；存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

后续计量

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。该周期性利率，是指确定租赁投资净额采用内含折现率（转租情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）），或者融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁条件时按相关规定确定的修订后的折现率。

租赁变更的会计处理

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

如果融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁条件的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。

2）经营租赁的会计处理

租金的处理

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

提供的激励措施

提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。本公司承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

折旧

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

可变租赁付款额

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

32. 持有待售

(1) 本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(2) 本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待

售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

(3) 本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(4) 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

(5) 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

(6) 后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

(7) 持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(8) 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(9) 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2） 可收回金额。

(10)终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

33. 终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

34. 重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
2018 年 12 月 7 日，财政部发布了《关于修订印发<企业会计准则第 21 号——租赁> 的通知》（财会【2018】35 号）。本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。	相关会计政策变更已经本公司第四届董事会第七次董事会会议批准。	说明 1

说明 1：2018 年 12 月 7 日，中华人民共和国财政部发布了《关于修订印发<企业会计准则第 21 号——租赁> 的通知》（财会〔2018〕35 号）（以下简称“新租赁准则”）。新租赁准则要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。

公司于 2021 年 1 月 1 日起执行新的租赁准则，根据相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。会计政策变更导致影响如下：

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数	备注
资产合计	1,879,059,722.89	1,892,715,464.95	13,655,742.06	
其中：预付款项	1,910,566.47	1,582,467.94	-328,098.53	
使用权资产		13,983,840.59	13,983,840.59	
负债合计	735,506,157.07	750,642,944.25	15,136,787.18	
其中：应付账款	51,075,828.74	51,294,224.24	218,395.50	
一年内到期的非流动负债		10,215,632.37	10,215,632.37	
租赁负债		4,702,759.31	4,702,759.31	
股东权益合计	1,143,553,565.82	1,142,072,520.70	-1,481,045.12	
其中：未分配利润	401,792,357.79	400,311,312.67	-1,481,045.12	

（2） 重要会计估计变更

2021 年度，本公司无需要披露的重要会计估计变更事项。

（3） 2021 年起执行新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

1）合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	636,937,284.44	636,937,284.44	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	590,000,000.00	590,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	99,925,561.18	99,925,561.18	
应收账款	81,872,769.92	81,872,769.92	
应收款项融资			
预付款项	1,910,566.47	1,582,467.94	-328,098.53
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	5,071,605.17	5,071,605.17	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产	181,050,762.58	181,050,762.58	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8,563,523.22	8,563,523.22	
流动资产合计	1,605,332,072.98	1,605,003,974.45	-328,098.53
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	6,184,597.34	6,184,597.34	
投资性房地产	496,785.50	496,785.50	
固定资产	239,728,392.27	239,728,392.27	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		13,983,840.59	13,983,840.59
无形资产	8,919,844.26	8,919,844.26	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,757,215.13	2,757,215.13	
递延所得税资产	8,490,344.03	8,490,344.03	

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
其他非流动资产	7,150,471.38	7,150,471.38	
非流动资产合计	273,727,649.91	287,711,490.50	13,983,840.59
资产总计	1,879,059,722.89	1,892,715,464.95	13,655,742.06
流动负债：			
短期借款	2,290,897.48	2,290,897.48	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	51,075,828.74	51,294,224.24	218,395.50
预收款项			
合同负债	328,578,432.27	328,578,432.27	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	311,785,846.38	311,785,846.38	
应交税费	16,494,531.07	16,494,531.07	
其他应付款	2,841,393.71	2,841,393.71	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		10,215,632.37	10,215,632.37
其他流动负债	19,714,705.92	19,714,705.92	
流动负债合计	732,781,635.57	743,215,663.44	10,434,027.87
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,702,759.31	4,702,759.31
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	2,724,521.50	2,724,521.50	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	2,724,521.50	7,427,280.81	4,702,759.31
负债合计	735,506,157.07	750,642,944.25	15,136,787.18
所有者权益：			
股本	100,000,000.00	100,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
资本公积	585,436,896.86	585,436,896.86	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	56,324,311.17	56,324,311.17	
一般风险准备			
未分配利润	401,792,357.79	400,311,312.67	-1,481,045.12
归属于母公司股东权益合计			
少数股东权益			
股东权益合计	1,143,553,565.82	1,142,072,520.70	-1,481,045.12
负债和股东权益总计	1,879,059,722.89	1,892,715,464.95	13,655,742.06

2）母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	617,410,406.71	617,410,406.71	
交易性金融资产	535,000,000.00	535,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	99,414,936.18	99,414,936.18	
应收账款	80,042,004.16	80,042,004.16	
应收款项融资			
预付款项	1,902,083.22	1,573,984.69	-328,098.53
其他应收款	4,565,360.93	4,565,360.93	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	180,065,191.95	180,065,191.95	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7,493,538.04	7,493,538.04	
流动资产合计	1,525,893,521.19	1,525,565,422.66	-328,098.53
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	66,272,200.00	66,272,200.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	6,184,597.34	6,184,597.34	
投资性房地产	496,785.50	496,785.50	
固定资产	239,606,133.04	239,606,133.04	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		13,983,840.59	13,983,840.59
无形资产	8,275,751.84	8,275,751.84	

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,757,215.13	2,757,215.13	
递延所得税资产	8,060,827.92	8,060,827.92	
其他非流动资产	7,150,471.38	7,150,471.38	
非流动资产合计	338,803,982.15	352,787,822.74	13,983,840.59
资产总计	1,864,697,503.34	1,878,353,245.40	13,655,742.06
流动负债：			
短期借款	2,290,897.48	2,290,897.48	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	54,558,452.98	54,776,848.48	218,395.50
预收款项			
合同负债	316,329,667.06	316,329,667.06	
应付职工薪酬	299,380,393.16	299,380,393.16	
应交税费	16,114,645.75	16,114,645.75	
其他应付款	15,296,009.95	15,296,009.95	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		10,215,632.37	10,215,632.37
其他流动负债	18,979,780.01	18,979,780.01	
流动负债合计	722,949,846.39	733,383,874.26	10,434,027.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,702,759.31	4,702,759.31
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	2724521.5	2,724,521.50	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	2,724,521.50	7,427,280.81	4,702,759.31
负债合计	725,674,367.89	740,811,155.07	15,136,787.18
所有者权益：			
股本	100,000,000.00	100,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	585,436,896.86	585,436,896.86	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	56,324,311.17	56,324,311.17	

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
未分配利润	397,261,927.42	395,780,882.30	-1,481,045.12
股东权益合计	1,139,023,135.45	1,137,542,090.33	-1,481,045.12
负债和股东权益总计	1,864,697,503.34	1,878,353,245.40	13,655,742.06

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	6%、5%、3%
城市维护建设税	应交流转税额	7%、3.5%
教育费附加	应交流转税额	3%、1.5%
地方教育费附加	应交流转税额	2%、1%
企业所得税	应纳税所得额	20%、15%

不同企业所得税税率纳税主体说明：

纳税主体名称	所得税税率
筑博设计股份有限公司	15%
筑博设计(深圳)有限公司	15%
上海筑全建筑科技有限公司	20%
深圳市筑博智能机电顾问有限公司	20%

2. 税收优惠

（1）增值税

1)根据财政部、国家税务总局公布的《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税[2019]13 号)的规定，子公司上海筑全建筑科技有限公司和深圳市筑博智能机电顾问有限公司符合上述规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，月销售额未超过 10 万元时免征增值税。

2)根据财政部、国家税务总局、海关总署公布的《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税[2019]39 号)的规定，公司及子公司均符合上述规定，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 10%抵减应纳税额。

（2）附加税

根据财税〔2019〕13 号文《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，筑博设计股份有限公司深圳分公司城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加均减半征收，税率分别为 3.5%、1.5%及 1%。

（3）企业所得税

1）公司于 2019 年 9 月 23 日取得由西藏自治区科学技术厅、西藏自治区财政厅和国家税务总局西藏自治区税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号:GR201954000017，有效期三年。根据《企业所得税法》第二十八条第二款及国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 24 号），公司 2021 年的企业所得税税率为 15%。

2）公司于 2017 年 5 月 24 日迁址至西藏自治区拉萨市，根据财政部、海关总署、国家税务总局发布的《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税(2011)58 号），公司 2021 年度享受企业所得税税率为 15%的税收优惠。

3）根据《企业所得税法》第二十九条规定，民族自治地方的自治机关对本民族自治地方的企业应缴纳的企业所得税中属于地方分享的部分，可以决定减征或免征。本公司 2021 年度免征企业所得税中属于地方分享的部分符合西藏自治区优惠政策的条件。

4）根据财政部、税务总局公布的《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税[2019]13 号)的规定，公司子公司上海筑全建筑科技有限公司和深圳市筑博智能机电顾问有限公司自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日,其年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税;对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

5）公司子公司筑博设计(深圳)有限公司于 2021 年 12 月 23 日取得由深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号: GR202144203944。根据《企业所得税法》第二十八条第二款及国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 24 号），子公司筑博设计(深圳)有限公司 2021 年度的企业所得税税率为 15%。

六、合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2021 年 1 月 1 日，“年末”系指 2021 年 12 月 31 日，“本年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年” 系指 2020 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	614,361,587.79	634,284,089.38
其他货币资金	2,335,894.19	2,653,195.06
合计	**616,697,481.98**	**636,937,284.44**
其中：存放在境外的款项总额		

使用受到限制的货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款-专项扶持资金		60,487.08
其他货币资金-保函保证金	2,335,894.19	2,653,195.06
合计	**2,335,894.19**	**2,713,682.14**

2. 交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	535,024,099.08	590,000,000.00
其中：债务工具投资		
其他（注 1）	535,024,099.08	590,000,000.00
合计	**535,024,099.08**	**590,000,000.00**

注 1：其他是指公司购买的银行理财产品投资。

3. 应收票据

（1）应收票据分类列示

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	400,000.00	1,500,000.00
商业承兑汇票	39,016,924.78	98,425,561.18
合计	**39,416,924.78**	**99,925,561.18**

（2）年末无已用于质押的应收票据

（3）年末无已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

（4）年末无因出票人未履约而将其转应收账款的票据

（5）按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	4,791,336.39	10.83	2,395,668.20	50.00	2,395,668.19
按组合计提坏账准备	39,454,902.79	89.17	2,433,646.20	6.17	37,021,256.59
其中：银行承兑汇票组合	400,000.00	0.90			400,000.00
商业承兑汇票组合	39,054,902.79	88.27	2,433,646.20	6.23	36,621,256.59
合计	**44,246,239.18**	**100.00**	**4,829,314.40**	**10.91**	**39,416,924.78**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	108,114,022.03	100.00	8,188,460.85	7.57	99,925,561.18
其中：银行承兑汇票组合	1,500,000.00	1.39			1,500,000.00
商业承兑汇票组合	106,614,022.03	98.61	8,188,460.85	7.68	98,425,561.18
合计	**108,114,022.03**	**100.00**	**8,188,460.85**	**7.57**	**99,925,561.18**

1）按单项计提应收票据坏账准备

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
恒大集团	309,228.56	154,614.28	50.00	预期信用风险增加
蓝光集团	4,482,107.83	2,241,053.92	50.00	预期信用风险增加
合计	**4,791,336.39**	**2,395,668.20**	—	—

2）按组合计提应收票据坏账准备

Ⅰ.按银行承兑汇票组合计提应收票据坏账准备

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
银行承兑汇票	400,000.00			

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
合计	**400,000.00**		—	—

Ⅱ.按商业承兑汇票组合计提应收票据坏账准备

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	37,105,638.38	1,855,281.92	5.00
1-2 年	1,401,125.16	280,225.03	20.00
2-3 年	500,000.00	250,000.00	50.00
3 年以上	48,139.25	48,139.25	100.00
合计	**39,054,902.79**	**2,433,646.20**	—

（6）本年计提、收回、转回的应收票据坏账准备

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	8,188,460.85	-3,359,146.45			4,829,314.40
合计	**8,188,460.85**	**-3,359,146.45**			**4,829,314.40**

（7）本年无实际核销的应收票据

4. 应收账款

（1）应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	31,649,972.68	16.44	15,824,986.34	50.00	15,824,986.34
按组合计提坏账准备	160,855,154.30	83.56	27,510,296.49	17.10	133,344,857.81
其中：账龄组合	160,855,154.30	83.56	27,510,296.49	17.10	133,344,857.81
合计	**192,505,126.98**	**100.00**	**43,335,282.83**	**22.51**	**149,169,844.15**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	99,663,572.51	100.00	17,790,802.59	17.85	81,872,769.92
其中：账龄组合	99,663,572.51	100.00	17,790,802.59	17.85	81,872,769.92
合计	**99,663,572.51**	**100.00**	**17,790,802.59**	**17.85**	**81,872,769.92**

1） 按单项计提应收账款坏账准备

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
蓝光集团	29,839,052.26	14,919,526.13	50.00	预期信用风险增加
恒大集团	923,868.07	461,934.03	50.00	预期信用风险增加
华夏幸福	887,052.35	443,526.18	50.00	预期信用风险增加
合计	**31,649,972.68**	**15,824,986.34**	—	—

2） 按组合计提应收账款坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	114,593,653.64	5,729,682.30	5.00
1-2 年	23,706,970.58	4,741,394.12	20.00
2-3 年	11,030,620.02	5,515,310.01	50.00
3 年以上	11,523,910.06	11,523,910.06	100.00
合计	**160,855,154.30**	**27,510,296.49**	—

（2） 应收账款按账龄列示

账龄	年末余额
1 年以内（含 1 年）	119,478,614.87
1-2 年	41,729,396.66
2-3 年	16,312,647.77
3 年以上	14,984,467.68
合计	**192,505,126.98**

（3） 本年应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	17,790,802.59	25,544,480.24			43,335,282.83
合计	**17,790,802.59**	**25,544,480.24**			**43,335,282.83**

（4） 本年实际核销的应收账款

本年无实际核销的应收账款。

（5） 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
东莞大族科技有限公司	5,579,686.48	1 年以内	2.90	278,984.32
重庆柏炜锦瑞房地产开发有限公司	5,387,296.31	1-2 年	2.80	2,693,648.16
广东省信托房产开发有限公司	4,922,269.99	1 年以内	2.56	246,113.50
保利（三亚）房地产开发有限公司	4,246,801.96	1 年以内	2.21	212,340.10
成都双流和骏置业有限公司	3,097,942.37	1-2 年	1.61	1,548,971.18
	120,000.02	2-3 年	0.06	60,000.01
	730,804.41	3 年以上	0.38	365,402.21
合计	**24,084,801.54**	**—**	**12.52**	**5,405,459.48**

（6）因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	176,330,820.30	不附追索权的应收账款转让	7,211,382.98
合计	**176,330,820.30**		**7,211,382.98**

5. 预付款项

（1） 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	931,023.81	98.92	1,582,467.94	100.00
1—2 年	10,171.80	1.08		
合计	**941,195.61**	**100.00**	**1,582,467.94**	**100.00**

（2）按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
深圳市五洲酒店管理有限公司深圳湾万丽酒店分公司	140,000.00	1 年以内	14.88
北京筑而瑞科技有限公司	114,260.00	1 年以内	12.14
广州佳裕投资有限公司	72,398.62	1 年以内	7.69
李二狗	60,493.97	1 年以内	6.43
中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	44,811.32	1 年以内	4.76
合计	**431,963.91**	—	**45.90**

6. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,051,500.51	5,071,605.17
合计	**7,051,500.51**	**5,071,605.17**

6.1 其他应收款

（1）其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
押金及保证金	6,728,680.72	5,334,493.72
代垫员工社保等款项	2,346,359.07	1,936,054.90
备用金	380,245.08	122,501.12
应收租金	157,697.83	154,219.20
其他	548,519.32	476,438.88
合计	**10,161,502.02**	**8,023,707.82**

（2）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	2,952,102.65			**2,952,102.65**
2021 年 1 月 1 日其他应收款账面余额在本年	—	—	—	—

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	297,498.86			**297,498.86**
本年转回				
本年转销				
本年核销	139,600.00			**139,600.00**
其他变动				
2021 年 12 月 31 日余额	3,110,001.51			**3,110,001.51**

（3）其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额
1 年以内（含 1 年）	6,590,702.84
1-2 年	864,480.78
2-3 年	197,496.40
3 年以上	2,508,822.00
合计	**10,161,502.02**

（4）其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末金额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	2,952,102.65	297,498.86		139,600.00	3,110,001.51
合计	**2,952,102.65**	**297,498.86**		**139,600.00**	**3,110,001.51**

（5）本年度实际核销的其他应收款

项目	核销金额
押金	139,600.00
合计	**139,600.00**

（6）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
深业泰然（集团）股份有限公司	押金及保证金	42,498.00	1 年以内	0.42	2,124.90
		1,202,044.00	3 年以上	11.83	1,202,044.00
深圳联合产权交易所股份有限公司	押金及保证金	1,200,000.00	1 年以内	11.81	60,000.00
深圳市泰然物业管理服务有限公司	押金及保证金	36,500.00	1 年以内	0.36	1,825.00
		243,327.50	3 年以上	2.39	243,327.50
保利华南实业有限公司	押金及保证金	50,000.00	1 年以内	0.49	2,500.00
		213,112.80	3 年以上	2.10	213,112.80
深圳交易集团有限公司	其他（招标交易服务费）	225,999.00	1 年以内	2.22	11,299.95
		34,348.00	1-2 年	0.34	6,869.60
合计	—	**3,247,829.30**	—	**31.96**	**1,743,103.75**

（7）涉及政府补助的应收款项：无。

（8）截至 2021 年 12 月 31 日因金融资产转移而终止确认的其他应收款：无。

（9） 截至 2021 年 12 月 31 日转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：无。

7. 合同资产

（1）合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建筑设计	294,627,592.05	70,966,482.13	223,661,109.92
城市规划	3,329,436.01	1,107,978.00	2,221,458.01
设计咨询	2,599,415.69	1,206,488.57	1,392,927.12
合计	**300,556,443.75**	**73,280,948.70**	**227,275,495.05**

（续）

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建筑设计	240,466,244.53	62,570,961.39	177,895,283.14
城市规划	2,394,536.00	1,037,672.20	1,356,863.80
设计咨询	1,930,150.36	131,534.72	1,798,615.64
合计	**244,790,930.89**	**63,740,168.31**	**181,050,762.58**

（2）合同资产的账面价值在本年内发生的重大变动金额和原因

合同资产的账面价值在本年未发生重大变动金额。

（3）本年合同资产计提减值准备情况

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	年末余额
按单项计提减值准备		2,096,774.77			2,096,774.77
按组合计提减值准备	63,740,168.31	7,444,005.62			71,184,173.93
合计	**63,740,168.31**	**9,540,780.39**			**73,280,948.70**

8. 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的大额存单	20,000,000.00	
合计	**20,000,000.00**	

9. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	780,867.56	840.00
预缴及留抵税金	6,534,383.53	8,562,683.22
合计	**7,315,251.09**	**8,563,523.22**

10. 其他非流动金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,476,631.04	6,184,597.34
其中：权益工具投资	7,476,631.04	6,184,597.34
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
合计	**7,476,631.04**	**6,184,597.34**

11. 投资性房地产

（1） 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	6,541,030.50	**6,541,030.50**
2. 本年增加金额		
（1）外购		
3. 本年减少金额		
（1）处置		
4. 年末余额	6,541,030.50	**6,541,030.50**
二、累计折旧和累计摊销		
1. 年初余额	6,044,245.00	**6,044,245.00**
2. 本年增加金额	169,733.98	**169,733.98**
（1）计提或摊销	169,733.98	**169,733.98**
3. 本年减少金额		
（1）处置		
4. 年末余额	6,213,978.98	**6,213,978.98**
三、减值准备		
1. 年初余额		
2. 本年增加金额		
（1）计提		
3. 本年减少金额		
（1）处置		
4. 年末余额		
四、账面价值		
1. 年末账面价值	327,051.52	**327,051.52**
2. 年初账面价值	496,785.50	**496,785.50**

（2） 年末无采用公允价值计量模式的投资性房地产

（3） 年末无未办妥产权证书的投资性房地产

12. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	229,127,993.11	239,728,392.27
固定资产清理		

项目	年末账面价值	年初账面价值
合计	**229,127,993.11**	**239,728,392.27**

12.1 固定资产

（1） 固定资产情况

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备及其他	房屋装修	合计
一、账面原值					
1.年初余额	348,212,524.96	9,461,689.81	38,446,850.96	26,971,251.50	**423,092,317.23**
2.本年增加金额		374,500.00	4,918,583.06	6,597,718.55	**11,890,801.61**
（1）购置		374,500.00	4,918,583.06	6,597,718.55	**11,890,801.61**
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加					
3.本年减少金额			1,386,368.45		**1,386,368.45**
（1）处置或报废			1,386,368.45		**1,386,368.45**
4.年末余额	348,212,524.96	9,836,189.81	41,979,065.57	33,568,970.05	**433,596,750.39**
二、累计折旧					
1.年初余额	120,878,500.78	8,565,928.16	28,132,741.02	25,786,755.00	**183,363,924.96**
2.本年增加金额	16,789,016.01	191,181.78	4,376,977.44	1,064,707.06	**22,421,882.29**
（1）计提	16,789,016.01	191,181.78	4,376,977.44	1,064,707.06	**22,421,882.29**
3.本年减少金额		7,959.10	1,309,090.87		**1,317,049.97**
（1）处置或报废		7,959.10	1,309,090.87		**1,317,049.97**

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备及其他	房屋装修	合计
4. 年末余额	137, 667, 516. 79	8, 749, 150. 84	31, 200, 627. 59	26, 851, 462. 06	**204, 468, 757. 28**
三、减值准备					
1. 年初余额					
2. 本年增加金额					
（1）计提					
3. 本年减少金额					
（1）处置或报废					
4. 年末余额					
四、账面价值					
1. 年末账面价值	210, 545, 008. 17	1, 087, 038. 97	10, 778, 437. 98	6, 717, 507. 99	**229, 127, 993. 11**
2. 年初账面价值	227, 334, 024. 18	895, 761. 65	10, 314, 109. 94	1, 184, 496. 50	**239, 728, 392. 27**

（2） 年末无暂时闲置的固定资产

（3） 通过经营租赁租出的固定资产

项目	年末账面价值
房屋建筑物	327, 051. 52
合计	**327, 051. 52**

（4） 未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	8, 271, 546. 18	人才安居房无法办理产权证
合计	**8, 271, 546. 18**	

13. 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	47,643,429.75	**47,643,429.75**
2. 本年增加金额	47,082,785.75	**47,082,785.75**
（1）租入	47,082,785.75	**47,082,785.75**
3. 本年减少金额	987,570.34	**987,570.34**
（1）处置	987,570.34	**987,570.34**
4. 年末余额	93,738,645.16	**93,738,645.16**
二、累计折旧		
1. 年初余额	33,659,589.16	**33,659,589.16**
2. 本年增加金额	12,473,088.93	**12,473,088.93**
（1）计提	12,473,088.93	**12,473,088.93**
3. 本年减少金额	329,190.11	**329,190.11**
（1）处置	329,190.11	**329,190.11**
4. 年末余额	45,803,487.98	**45,803,487.98**
三、减值准备		
1. 年初余额		
2. 本年增加金额		
（1）计提		
3. 本年减少金额		
（1）处置		
4. 年末余额		
四、账面价值		
1. 年末账面价值	47,935,157.18	**47,935,157.18**
2. 年初账面价值	13,983,840.59	**13,983,840.59**

14. 无形资产

（1）无形资产明细

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	27,611,933.97	**27,611,933.97**
2. 本年增加金额	5,837,289.17	**5,837,289.17**
(1)购置	5,837,289.17	**5,837,289.17**
3. 本年减少金额	13,272,077.44	**13,272,077.44**

项目	软件	合计
(1)处置	13,272,077.44	**13,272,077.44**
4.年末余额	20,177,145.70	**20,177,145.70**
二、累计摊销		
1.年初余额	18,692,089.71	**18,692,089.71**
2.本年增加金额	3,603,687.14	**3,603,687.14**
（1）计提	3,603,687.14	**3,603,687.14**
3.本年减少金额	13,272,077.44	**13,272,077.44**
(1)处置	13,272,077.44	**13,272,077.44**
4.年末余额	9,023,699.41	**9,023,699.41**
三、减值准备		
1.年初余额		
2.本年增加金额		
（1）计提		
3.本年减少金额		
(1)处置		
4.年末余额		
四、账面价值		
1.年末账面价值	11,153,446.29	**11,153,446.29**
2.年初账面价值	8,919,844.26	**8,919,844.26**

（2） 年末无未办妥产权证书的土地使用权

15. 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额
房屋装修费	2,757,215.13	5,458,814.42	1,516,937.68		6,699,091.87
合计	**2,757,215.13**	**5,458,814.42**	**1,516,937.68**		**6,699,091.87**

16. 递延所得税资产和递延所得税负债

（1） 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	73,280,948.70	6,721,491.68	63,737,627.61	5,855,277.81

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	51,274,598.74	4,687,373.00	28,886,703.95	2,635,066.22
合计	**124,555,547.44**	**11,408,864.68**	**92,624,331.56**	**8,490,344.03**

（2） 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	302,996.32	2,827,256.87
合计	**302,996.32**	**2,827,256.87**

（3） 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末金额	年初金额	备注
2021 年	186,745.85	818,090.85	
2022 年		698,590.26	
2023 年			
2024 年	64,389.65	64,389.65	
2025 年	22,047.58	22,047.58	
2026 年	29,813.24		
2027 年			
2028 年		1,224,138.53	
2029 年			
2030 年			
2031 年			
合计	**302,996.32**	**2,827,256.87**	—

17. 其他非流动资产

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大额存单	50,000,000.00		50,000,000.00			
预付购房款	25,868,262.00		25,868,262.00	1,960,009.00		1,960,009.00
以房抵设计费	5,614,996.66		5,614,996.66			
预付软件款	1,598,406.57		1,598,406.57	707,547.15		707,547.15
预付家具设备款	1,037,013.30		1,037,013.30			

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付装修款				4,482,915.23		4,482,915.23
合计	**84,118,678.53**		**84,118,678.53**	**7,150,471.38**		**7,150,471.38**

18. 短期借款

（1）短期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
商业承兑汇票贴现		2,290,897.48
合计		**2,290,897.48**

（2）年末无已逾期未偿还的短期借款

19. 应付账款

（1）应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
应付外包设计费	51,337,430.11	41,137,728.17
应付晒图费、图文制作费	7,934,330.10	8,430,326.38
应付长期资产购置款	2,050,748.65	106,835.53
应付房租、水电费	156,511.45	470,134.82
应付其他费用	1,539,921.14	1,149,199.34
合计	**63,018,941.45**	**51,294,224.24**

（2）账龄超过 1 年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
应付外包设计费	16,199,149.97	项目尚未完结，未全部结算
合计	**16,199,149.97**	—

20. 合同负债

(1) 合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
建筑设计	291,169,832.04	306,574,995.21
城市规划	10,342,549.06	13,916,869.29

项目	年末余额	年初余额
设计咨询	16,069,979.77	8,066,305.51
晒图	8,258.49	20,262.26
合计	**317,590,619.36**	**328,578,432.27**

(2) 合同负债的账面价值在本年发生的重大变动情况：无。

21. 应付职工薪酬

（1） 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	311,785,366.38	634,923,424.98	721,158,113.96	225,550,677.40
离职后福利-设定提存计划	480.00	19,476,249.88	19,099,395.84	377,334.04
辞退福利		91,353.13	91,353.13	
一年内到期的其他福利				
合计	**311,785,846.38**	**654,491,027.99**	**740,348,862.93**	**225,928,011.44**

（2） 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	311,389,489.56	581,434,836.20	667,772,612.98	225,051,712.78
职工福利费		19,894,849.02	19,894,849.02	
社会保险费	212,142.82	13,773,417.30	13,673,811.50	311,748.62
其中：医疗保险费	195,255.08	11,081,637.42	10,986,325.52	290,566.98
工伤保险费	4,865.34	372,398.41	359,158.43	18,105.32
生育保险费	12,022.40	441,483.77	450,429.85	3,076.32
综合保险费		1,877,897.70	1,877,897.70	
住房公积金	183,734.00	19,706,495.05	19,703,013.05	187,216.00
工会经费和职工教育经费		113,827.41	113,827.41	
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
合计	**311,785,366.38**	**634,923,424.98**	**721,158,113.96**	**225,550,677.40**

（3） 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	480.00	18,875,498.45	18,510,067.23	365,911.22
失业保险费		600,751.43	589,328.61	11,422.82
合计	**480.00**	**19,476,249.88**	**19,099,395.84**	**377,334.04**

22. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	5,930,746.80	5,879,724.42
城市维护建设税	432,189.79	407,001.32
教育费附加	308,707.01	290,715.24
企业所得税	9,461,263.14	8,853,175.92
个人所得税	1,412,279.98	1,063,735.62
印花税		178.55
合计	**17,545,186.72**	**16,494,531.07**

23. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	38,572,787.62	2,841,393.71
合计	**38,572,787.62**	**2,841,393.71**

23.1 其他应付款

（1） 其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
限制性股票回购义务	36,244,100.00	
押金及保证金	997,354.00	1,982,073.20
应付员工社保等款项	727,827.94	241,114.32
预提费用	268,609.38	436,609.61
其他	334,896.30	181,596.58
合计	**38,572,787.62**	**2,841,393.71**

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
保利（三亚）房地产开发有限公司	992,700.00	保证金
合计	**992,700.00**	—

24. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	9,420,888.11	10,215,632.37
合计	**9,420,888.11**	**10,215,632.37**

25. 其他流动负债

（1） 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
预收账款价税分离	19,055,437.17	19,714,705.92
合计	**19,055,437.17**	**19,714,705.92**

26. 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
房屋租金	39,338,687.22	4,702,759.31
合计	**39,338,687.22**	**4,702,759.31**

27. 递延收益

（1） 递延收益分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
政府补助	2,724,521.50		435,347.85	2,289,173.65	
合计	**2,724,521.50**		**435,347.85**	**2,289,173.65**	—

（2） 政府补助项目

政府补助项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年计入其他收益金额	本年冲减成本费用金额	其他变动	年末余额	与资产相关/与收益相关
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2014)	739,635.00			56,895.00			682,740.00	与资产相关
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2015)	825,639.04			63,510.70			762,128.34	与资产相关
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2016)	865,914.17			66,608.78			799,305.39	与资产相关
重 20160506 基于建筑信息模型(BIM)的数字档案库研发	258,333.28			213,333.36			44,999.92	与资产/收益相关
基于资源消耗量评价方法的绿色商业楼宇关键技术研究	25,000.01			25,000.01				与资产/收益相关
高层建筑重大火灾防控及人员安全疏离创新设计	10,000.00					10,000.00		与资产/收益相关
合计	**2,724,521.50**			**425,347.85**		**10,000.00**	**2,289,173.65**	

28. 股本

项目	年初余额	本年变动增减（+、-）					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	100,000,000.00				2,930,000.00	2,930,000.00	102,930,000.00

注：报告期公司完成了 2021 年限制性股票激励计划所安排的限制性股票的授予登记工作。公司向 2021 年限制性股票激励计划的 68 名激励对象，以 12.37 元/股的价格发行了 293 万股限制性股票，增加股本 2,930,000.00 元，增加资本公积-股本溢价 33,314,100.00 元。

29. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价（注）	577,436,896.86	33,314,100.00		610,750,996.86
其他资本公积（注）	8,000,000.00	4,840,360.00		12,840,360.00
合计	**585,436,896.86**	**38,154,460.00**		**623,591,356.86**

注：报告期公司完成了 2021 年限制性股票激励计划所安排的限制性股票的授予登记工作。公司向 2021 年限制性股票激励计划的 68 名激励对象，以 12.37 元/股的价格发行了 293 万股限制性股票，增加股本 2,930,000.00 元，增加资本公积-股本溢价 33,314,100.00 元，承担股权激励费用增加资本公积-其他资本公积 4,840,360.00 元，

30. 库存股

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
库存股		36,244,100.00		36,244,100.00
合计		**36,244,100.00**		**36,244,100.00**

注：报告期公司完成了 2021 年限制性股票激励计划所安排的限制性股票的授予登记工作。公司向 2021 年限制性股票激励计划的 68 名激励对象，以 12.37 元/股的价格发行了 293 万股限制性股票，增加股本 2,930,000.00 元，增加资本公积-股本溢价 33,314,100.00 元。根据会计准则的相关规定，同时确认库存股和限制性股票回购义务 36,244,100.00 元。

31. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	56,324,311.17			56,324,311.17
合计	**56,324,311.17**			**56,324,311.17**

32. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	**401,792,357.79**	**298,385,846.67**
加：年初未分配利润调整数	-1,481,045.12	
其中：《企业会计准则》新规定追溯调整（注）	-1,481,045.12	
会计政策变更		
本年年初余额	**400,311,312.67**	**298,385,846.67**
加：本年归属于母公司所有者的净利润	171,466,093.03	138,406,511.12
减：提取法定盈余公积		
应付普通股股利	50,000,000.00	35,000,000.00
转作股本的普通股股利		
本年年末余额	**521,777,405.70**	**401,792,357.79**

注：由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 -1,481,045.12 元。

33. 营业收入、营业成本

（1）营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,025,182,788.77	650,458,867.78	959,265,863.27	620,562,348.22
其他业务	1,032,059.90	169,733.98	965,618.01	412,945.08
合计	**1,026,214,848.67**	**650,628,601.76**	**960,231,481.28**	**620,975,293.30**

（2）营业收入扣除情况表

项目	本年发生额	上年发生额
营业收入	1,026,214,848.67	960,231,481.28
减：与主营业务无关的业务收入	1,032,059.90	965,618.01
不具备商业实质的收入		
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	1,025,182,788.77	959,265,863.27

（3）合同产生的收入的情况

合同分类	产品或服务	合计
商品类型	**1,026,214,848.67**	**1,026,214,848.67**
其中：		
建筑设计	953,146,236.14	953,146,236.14
城市规划	15,089,622.63	15,089,622.63
设计咨询	56,946,930.00	56,946,930.00
其他业务	1,032,059.90	1,032,059.90
按经营地区分类	**1,026,214,848.67**	**1,026,214,848.67**
其中：		
华南地区	556,422,506.66	556,422,506.66
西南地区	142,986,619.30	142,986,619.30
华东地区	113,631,953.79	113,631,953.79
华中地区	90,379,593.17	90,379,593.17
西北地区	63,373,837.87	63,373,837.87
华北地区	39,052,549.48	39,052,549.48
东北地区	15,919,178.28	15,919,178.28
海外地区	4,448,610.12	4,448,610.12

34. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	3,762,536.49	3,627,833.86
教育费附加	2,688,601.70	2,591,309.90
房产税	2,100,494.45	1,939,893.82
印花税	523,496.83	477,925.55
其他	26,229.97	24,610.20
合计	**9,101,359.44**	**8,661,573.33**

35. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	20,605,982.42	23,035,250.87
业务招待费	9,366,081.83	8,400,332.65
广告宣传费	1,131,771.91	1,285,512.06
差旅费	1,009,107.65	700,049.75
办公费	284,624.38	359,254.03
交通运输费	375,559.73	321,156.07

项目	本年发生额	上年发生额
折旧摊销	280,002.83	235,458.04
房租水电管理费	177,038.90	147,803.55
其他	192,744.69	163,747.82
合计	**33,422,914.34**	**34,648,564.84**

36. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	92,254,860.41	100,778,451.26
业务招待费	6,854,679.67	7,846,074.97
咨询服务费	4,508,692.98	6,149,590.77
办公费	3,799,581.13	4,692,394.51
差旅费	2,324,863.09	2,540,566.69
折旧摊销	2,482,153.91	2,095,875.78
房租水电费	1,727,013.16	2,055,010.54
交通运输费	1,556,062.75	1,525,871.78
其他	2,715,642.05	4,392,445.75
合计	**118,223,549.15**	**132,076,282.05**

37. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	52,175,453.63	44,023,691.25
直接投入	1,906,460.48	1,346,522.80
折旧摊销	1,201,401.58	1,046,042.89
其他	3,492,279.06	2,396,831.49
合计	**58,775,594.75**	**48,813,088.43**

38. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	39,663.01	
减：利息收入	4,283,965.06	3,368,639.56
加：汇兑损失		
应收账款保理费用	7,211,382.98	6,058,916.85
金融机构手续费	198,824.14	283,532.79
已确认融资费用	1,444,216.59	
合计	**4,610,121.66**	**2,973,810.08**

39. 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
拉萨市柳梧新区管理委员会 2020 年第一批综合奖励金	40,463,326.22	
拉萨市柳梧新区乡镇以上财政款项财政拨款		39,494,170.29
个人所得税手续费返还	1,439,480.32	2,193,825.95
增值税加计抵减	669,051.29	977,250.03
拉萨市柳梧新区管理委员会高新奖励金	500,000.00	
黄浦区财政局产业扶持资金	350,000.00	340,000.00
重 20160506 基于建筑信息模型（BIM）的数字档案库研发政府补助摊销	213,333.36	677,333.36
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房	187,014.48	187,014.48
社保局稳岗补贴	122,665.68	506,910.32
基于资源消耗量评价方法的绿色商业楼宇关键技术研究	25,000.01	161,111.09
福田人力资源中心的招收高校毕业生补贴	22,469.21	
深圳市福田区企业发展服务中心科创 8D 科技企业高成长-RD 投资支持 KC420 款项	13,700.00	
福田区人力资源局（职业技能提升行动专项资金）	13,500.00	
拉萨市柳梧新区管理委员会：西藏高校毕业生市场就业补贴款	9,556.52	28,752.98
深圳市福田区企业发展服务中心国高企业认定支持		251,500.00
深圳市福田区科技创新局 2018 年国家高新技术企业认定奖金		111,000.00
合计	**44,029,097.09**	**44,928,868.50**

40. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	14,357,765.16	21,514,841.05
大额存单收益	1,619,738.93	
合计	**15,977,504.09**	**21,514,841.05**

41. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	8,547,455.24	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,292,033.70	959,758.73

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
其中：其他非流动金融资产	1,292,033.70	959,758.73
合计	**9,839,488.94**	**959,758.73**

42. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收票据坏账损失	3,359,146.45	-2,913,310.88
应收账款坏账损失	-25,544,480.24	-4,049,272.09
其他应收款坏账损失	-297,498.86	-338,922.66
合计	**-22,482,832.65**	**-7,301,505.63**

43. 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-9,540,780.39	-19,424,874.37
合计	**-9,540,780.39**	**-19,424,874.37**

44. 资产处置收益（损失以“－”号填列）

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
持有待售处置组处置收益			
非流动资产处置收益	12,961.63	-26,717.14	12,961.63
未划分为持有待售的非流动资产处置收益			
其中:固定资产处置收益	-3,173.57	-26,717.14	-3,173.57
无形资产处置收益			
使用权资产处置收益	16,135.20		16,135.20
合计	**12,961.63**	**-26,717.14**	**12,961.63**

45. 营业外收入

（1） 营业外收入明细

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废收益	28,280.34	7,170.00	28,280.34
其他	8,080.00	6,182.47	8,080.00
合计	**36,360.34**	**13,352.47**	**36,360.34**

（2） 计入当年损益的政府补助：无。

（3） 政府补助明细：无。

46. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	32,173.45	37,071.21	32,173.45
罚款、罚金、税收滞纳金	237,141.25	3,649.23	237,141.25
对外捐赠	255,000.00		255,000.00
其他	0.06	79.96	0.06
合计	**524,314.76**	**40,800.40**	**524,314.76**

47. 所得税费用

（1）所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	20,252,619.48	16,759,117.23
递延所得税费用	-2,918,520.65	-2,459,835.89
合计	**17,334,098.83**	**14,299,281.34**

（2） 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年合并利润总额	188,800,191.86
按法定/适用税率计算的所得税费用	28,320,028.78
子公司适用不同税率的影响	-2,360.67
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,656,223.18
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-416,243.87
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	43,311.82
研发费用加计扣除的影响	-6,612,254.41
免征企业所得税地方享有部分的影响	-5,654,606.00
所得税费用	17,334,098.83

48. 现金流量表项目

（1） 收到/支付的其他与经营/投资/筹资活动有关的现金

1） 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	42,934,697.95	42,926,159.54
利息收入	4,283,965.06	3,368,639.56
收回押金及保证金	3,975,778.50	2,859,652.12
租赁收入	947,459.90	965,265.31
其他	104,605.83	2,186,435.21
合计	**52,246,507.24**	**52,306,151.74**

2） 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
其他销售、管理费用支出	42,240,023.64	43,468,200.14
支付押金保证金支出	3,846,470.00	4,265,158.54
手续费支出	198,824.14	283,532.79
捐赠支出	255,000.00	
其他	2,645,844.30	3,729.23
合计	**49,186,162.08**	**48,020,620.70**

3） 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
代收分红款涉及的税费	3,061,880.46	850,269.83
合计	**3,061,880.46**	**850,269.83**

4） 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
租赁支出	14,191,235.30	
代缴分红款涉及的税费	3,057,669.04	850,269.83
上市发行股票费用		407,800.00
合计	**17,248,904.34**	**1,258,069.83**

（2） 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	171,466,093.03	138,406,511.12
加：资产减值准备	9,540,780.39	19,424,874.37
信用减值损失	22,482,832.65	7,301,505.63
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,591,616.27	19,709,666.63
使用权资产折旧	12,473,088.93	
无形资产摊销	3,603,687.14	2,906,020.84
长期待摊费用摊销	1,516,937.68	677,079.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	12,961.63	26,717.14
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	3,893.11	29,901.21
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-9,839,488.94	-959,758.73
财务费用（收益以“-”填列）	1,444,216.59	
投资损失（收益以“-”填列）	-15,977,504.09	-21,514,841.05
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	-2,918,520.65	-2,459,835.89
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）		
存货的减少（增加以“-”填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-85,547,266.40	-78,392,063.36
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-88,997,215.20	90,598,445.32
其他		
经营活动产生的现金流量净额	41,856,112.14	175,754,223.10
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	614,361,587.79	634,223,602.30
减：现金的年初余额	634,223,602.30	414,183,088.59
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-19,862,014.51	220,040,513.71

（3） 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	614,361,587.79	634,223,602.30
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	614,361,587.79	634,223,602.30
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	614,361,587.79	634,223,602.30
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

49. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金-其他货币资金	2,335,894.19	保函保证金
合计	**2,335,894.19**	—

50. 政府补助

（1） 政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
详见附注六-39	44,029,097.09	其他收益	44,029,097.09
合计	**44,029,097.09**		**44,029,097.09**

（2） 政府补助退回情况

种类	金额	原因
高层建筑重大火灾防控及人员安全疏离创新设计	10,000.00	未在规定时间使用完毕退回财政

七、合并范围的变化

本年合并范围未发生变化。

八、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

（1） 企业的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
筑博设计(深圳)有限公司	深圳	深圳	建筑设计服务	100.00		设立
上海筑全建筑科技有限公司	上海	上海	建筑设计服务	100.00		设立
深圳市筑博智能机电顾问有限公司	深圳	深圳	建筑设计服务	100.00		设立

九、与金融工具相关风险

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项、交易性金融资产等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1.各类风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

1)汇率风险

本公司承受汇率风险主要来源于境外客户应收款项，由于本公司境外业务整体比例较低，应收款项可以及时结算，期末无大额的应收款项，未来的汇率波动不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。本公司期末无外币金融资产和外币金融负债。

本公司密切关注汇率变动对本公司的影响。

2）利率风险

本公司的利率风险产生于银行长、短期借款，相关借款合同均为固定利率借款合同，相关风险受中国人民银行基准利率的变化影响。在其他变量不变的假设下，利率发生合理、可能的50%基准点的变动时，将不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

(2) 信用风险

于2021年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。本公司业务分布全国，应收账款风险点分布多个合作方和多个客户，截至2021年12月31日，本公司应收账款前五大客户占比12.52%，本公司不存在重大的信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：24,084,801.54元。

(3) 流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

十、公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产和负债的年末公允价值

项目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	—	—	—	—
（一）交易性金融资产			535,024,099.08	**535,024,099.08**
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			535,024,099.08	**535,024,099.08**
（1）其他-理财产品投资			535,024,099.08	**535,024,099.08**
（二）其他非流动金融资产			7,476,631.04	**7,476,631.04**
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			7,476,631.04	**7,476,631.04**
（1）权益工具投资			7,476,631.04	**7,476,631.04**
持续以公允价值计量的资产总额			542,500,730.12	**542,500,730.12**

2. 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	年末公允价值	估值技术	不可观察输入值
理财产品投资	535,024,099.08	预期收益率预测未来现金流量	预期收益率
权益工具投资	7,476,631.04	净资产法	净资产为 14,953.26 万元

十一、关联方及关联交易

（一）关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

（1）控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
控股股东：		
徐先林	31.00	43.11
实际控制人：		
徐先林、徐江兄弟	39.52	51.92

（2） 控股股东的所持股份或权益及其变化

1）直接持有本公司股份情况

控股股东	持股金额		持股比例（%）	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
徐先林	21,079,000.00	21,079,000.00	20.48	21.08
徐江	8,765,000.00	8,765,000.00	8.52	8.77
合计	**29,844,000.00**	**29,844,000.00**	**29.00**	**29.85**

2）间接持有本公司股份情况

徐先林直接持有公司 20.48%的股份，通过深圳市筑先投资管理企业(有限合伙)、深圳市筑为投资管理企业(有限合伙)、深圳市筑就投资管理企业(有限合伙)三家合伙企业间接持有公司 10.52%的股份，合计持有公司 31.00%的股份；徐江直接持有公司 8.52%的股份。

2. 子公司

子公司情况详见本附注“八、1.（1）企业的构成”相关内容。

3. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
杨为众	公司持股5%以上股东、董事及副总经理
马镇炎	公司股东、副总经理
深圳市筑先投资管理企业（有限合伙）	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
深圳市筑就投资管理企业（有限合伙）	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
广东中建新型建筑构件有限公司	参股企业

（二） 关联交易

1. 关键管理人员薪酬

单位：万元

项目名称	本年发生额	上年发生额
关键管理人员薪酬	2,787.10	2,702.42
薪酬合计	**2,787.10**	**2,702.42**

十二、股份支付

1．股份支付总体情况

项目	情况
公司本年授予的各项权益工具总额	2,930,000.00
公司本年行权的各项权益工具总额	
公司本年失效的各项权益工具总额	
公司年末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	公司发行在外的股票期权为限制性股票，行权价格为 12.37 元/股，2023 年 6 月 24 日至 2026 年 6 月 24 日为解锁期。
公司年末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	无

其他说明：根据公司第四届董事会第二次会议和第四届董事会第五次会议决议，公司向 2021 年限制性股票激励计划的 68 名激励对象，以 12.37 元/股的价格发行了 293 万股的限制性股票，每股面值 1 元。2021 年 6 月 24 日，公司 293 万股的限制性股票已完成授予登记。

2．以权益结算的股份支付情况

项目	情况
授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日收盘价-授予价格
对可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息确定
本年估计与上年估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	4,840,360.00
本年以权益结算的股份支付确认的费用总额	4,840,360.00

十三、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十四、承诺事项

1.已签订的正在履行的租赁合同及财务影响

剩余租赁期	最低租赁付款额
2022年	11,581,857.17

剩余租赁期	最低租赁付款额
2023年	9,425,094.09
2024年	9,549,305.46
2025年	9,788,794.29
2026年及以后	16,100,245.14
合计	**56,445,296.15**

十五、资产负债表日后事项

1. 利润分配情况

项目	内容
经审议批准宣告发放的利润或股利	公司拟以总股本 10,287 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 6.00 元（含税），共分配现金红利 6,172.20 万元（含税）；以资本公积金向全体股东每 10 股转增 6 股，共计转增 6,172.20 万股；不送红股；剩余未分配利润结转以后年度

2. 除存在上述资产负债表日后事项披露事项外，本公司无其他需要披露的重大资产负债表日后事项。

十六、其他重要事项

1. 分部信息

（1）报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

2）管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

3）能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司主要提供设计服务，本公司以产品分部为基础确定报告分部，各产品分部之间共同使用的资产、负债不能够明确地进行区分。

（2） 本年度报告分部的财务信息

单位：万元

项目	建筑设计	城市规划	咨询业务	合计
主营业务收入	95,314.63	1,508.96	5,694.69	**102,518.28**
主营业务成本	60,214.75	964.44	3,866.69	**65,045.88**

十七、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

（1）应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额					年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	31,264,155.83	16.53	15,632,077.91	50.00	15,632,077.92					
按组合计提坏账准备	157,828,944.19	83.47	26,684,898.12	16.91	131,144,046.07	97,063,579.17	100.00	17,021,575.01	17.54	80,042,004.16
其中：账龄组合	157,828,944.19	83.47	26,684,898.12	16.91	131,144,046.07	97,063,579.17	100.00	17,021,575.01	17.54	80,042,004.16
合计	**189,093,100.02**	**100.00**	**42,316,976.03**	**22.38**	**146,776,123.99**	**97,063,579.17**	**100.00**	**17,021,575.01**	**17.54**	**80,042,004.16**

1） 按单项计提应收账款坏账准备

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
蓝光集团	29,453,235.41	14,726,617.70	50.00	预期信用风险增加
华夏幸福	887,052.35	443,526.18	50.00	预期信用风险增加
恒大集团	923,868.07	461,934.03	50.00	预期信用风险增加
合计	**31,264,155.83**	**15,632,077.91**	—	—

2） 按组合计提应收账款坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	112,278,883.22	5,613,943.78	5.00
1-2 年	23,704,745.78	4,740,949.16	20.00
2-3 年	11,030,620.02	5,515,310.01	50.00
3 年以上	10,814,695.17	10,814,695.17	100.00
合计	**157,828,944.19**	**26,684,898.12**	—

（2） 应收账款按账龄列示

账龄	年末余额
1 年以内（含 1 年）	117,163,844.47
1-2 年	41,727,171.86
2-3 年	15,926,830.91
3 年以上	14,275,252.78
合计	**189,093,100.02**

（3） 本年应账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	17,021,575.01	25,295,401.02				42,316,976.03
合计	**17,021,575.01**	**25,295,401.02**				**42,316,976.03**

（4） 本年实际核销的应收账款

本年无实际核销的应收账款。

（5） 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
东莞大族科技有限公司	5,579,686.48	1 年以内	2.95	278,984.32
重庆柏炜锦瑞房地产开发有限公司	5,387,296.31	1-2 年	2.85	2,693,648.16
广东省信托房产开发有限公司	4,922,269.99	1 年以内	2.60	246,113.50
保利（三亚）房地产开发有限公司	4,246,801.96	1 年以内	2.25	212,340.10
成都双流和骏置业有限公司	3,097,942.37	1-2 年	1.64	1,548,971.18
	120,000.02	2-3 年	0.06	60,000.01
	730,804.41	3 年以上	0.39	365,402.21
合计	**24,084,801.54**	**-**	**12.74**	**5,405,459.48**

（6） 本年无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

2. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,471,292.04	4,565,360.93
合计	**6,471,292.04**	**4,565,360.93**

2.1 其他应收款

（1） 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
押金保证金	6,722,327.72	5,309,181.72
关联方应收款	1,433,219.15	284,555.94
备用金	360,245.08	92,026.12
代垫员工社保等款项	262,899.02	1,131,292.66
应收租金	157,697.83	154,219.20

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
其他	548,519.32	467,621.74
合计	**9,484,908.12**	**7,438,897.38**

（2） 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	2,873,536.45			**2,873,536.45**
2021 年 1 月 1 日其他应收款账面余额在本年	—	—	—	—
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	279,679.63			**279,679.63**
本年转回				
本年转销				
本年核销	139,600.00			**139,600.00**
其他变动				
2021 年 12 月 31 日余额	3,013,616.08			**3,013,616.08**

（3） 其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额
1 年以内（含 1 年）	6,049,503.37
1-2 年	777,195.63
2-3 年	178,724.80
3 年以上	2,479,484.32
合计	**9,484,908.12**

（4） 其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	2,873,536.45	279,679.63		139,600.00		3,013,616.08
合计	**2,873,536.45**	**279,679.63**		**139,600.00**		**3,013,616.08**

（5） 本年度实际核销的其他应收款

项目	核销金额
押金	139,600.00
合计	**139,600.00**

（6） 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
深业泰然（集团）股份有限公司	押金及保证金	42,498.00	1 年以内	0.45	2,124.90
		1,202,044.00	3 年以上	12.68	1,202,044.00
深圳联合产权交易所股份有限公司	押金及保证金	1,200,000.00	1 年以内	12.65	60,000.00
深圳市泰然物业管理服务有限公司	押金及保证金	36,500.00	1 年以内	0.38	1,825.00
		243,327.50	3 年以上	2.57	243,327.50
保利华南实业有限公司	押金及保证金	50,000.00	1 年以内	0.53	2,500.00
		213,112.80	3 年以上	2.25	213,112.80
深圳交易集团有限公司	其他（招标交易服务费）	225,999.00	1 年以内	2.38	11,299.95
		34,348.00	1-2 年	0.36	6,869.60
合计	—	**3,247,829.30**	—	**34.25**	**1,743,103.75**

（7） 涉及政府补助的应收款项：无。

（8） 截至 2021 年 12 月 31 日无因金融资产转移而终止确认的其他应收款

（9） 截至 2021 年 12 月 31 日无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

3. 长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	66,272,200.00		66,272,200.00	66,272,200.00		66,272,200.00
合计	**66,272,200.00**		**66,272,200.00**	**66,272,200.00**		**66,272,200.00**

（2）对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
筑博设计(深圳)有限公司	64,272,200.00			64,272,200.00		
上海筑全建筑科技有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
深圳市筑博智能机电顾问有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
合计	**66,272,200.00**			**66,272,200.00**		

4. 营业收入、营业成本

（1）营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	999,264,617.58	639,951,811.98	932,450,765.94	602,760,997.06
其他业务	1,032,059.90	169,733.98	963,519.14	412,945.08
合计	**1,000,296,677.48**	**640,121,545.96**	**933,414,285.08**	**603,173,942.14**

（2）合同产生的收入的情况

合同分类	产品或服务	合计
商品类型	**1,000,296,677.48**	**1,000,296,677.48**
其中：		
建筑设计	935,839,933.08	935,839,933.08
城市规划	15,089,622.63	15,089,622.63
设计咨询	48,335,061.87	48,335,061.87
其他业务	1,032,059.90	1,032,059.90
按经营地区分类	**1,000,296,677.48**	**1,000,296,677.48**
其中：		
华南地区	540,691,634.52	540,691,634.52
西南地区	140,964,449.48	140,964,449.48
华东地区	109,714,972.66	109,714,972.66
华中地区	86,131,445.07	86,131,445.07
西北地区	63,373,837.87	63,373,837.87
华北地区	39,052,549.48	39,052,549.48
东北地区	15,919,178.28	15,919,178.28
海外地区	4,448,610.12	4,448,610.12

5. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	13,258,771.26	19,931,243.48
大额存单收益	1,619,738.93	
合计	**14,878,510.19**	**19,931,243.48**

十八、财务报告批准

本财务报告于 2022 年 4 月 20 日由本公司董事会批准报出。

财务报表补充资料

1. 本年非经常性损益明细表

项目	本年金额	说明
非流动资产处置损益	9,068.52	
越权审批或无正式批准文件或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	43,360,045.80	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得投资收益	25,816,993.03	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-484,061.31	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	68,702,064.04	
减：所得税影响额	7,633,890.32	
少数股东权益影响额（税后）		

筑博设计股份有限公司财务报表补充资料

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

（本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	本年金额	说明
合计	61,068,155.72	—

2. 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元/股）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于母公司普通股股东的净利润	14.24	1.71	1.71
扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润	9.17	1.10	1.10

筑博设计股份有限公司

二〇二二年四月二十日

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0014624

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一五年十月五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

（副 本）（3-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张克，叶韶勋，顾仁荣，李晓英，谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年03月02日

合伙期限　2012年03月02日 至 2042年03月01日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关

2022年 03月 04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

筑博设计股份有限公司

2022 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-63

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所 深圳分所
ShineWing certified public accountants Shenzhen branch
深圳市福田区鹏程一路 9 号 广电金融中心 19-20 层
19-20/F, MFC, No.9, Pengcheng 1st Road, Futian District, Shenzhen, 518038, P. R. China
联系电话: +86 (0755) 8290 0800
telephone: +86 (0755) 8290 0800
传真: +86 (0755) 8290 0815
facsimile: +86 (0755) 8290 0815

审计报告

XYZH/2023SZAA2B0226

筑博设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了筑博设计股份有限公司（以下简称筑博设计公司）母公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制，公允反映了筑博设计公司母公司 2022 年 12 月 31 日公司财务状况以及 2022 年度公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于筑博设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。筑博设计公司编制财务报表是为了当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用。因此，财务报表可能不适于其他用途。筑博设计公司已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于 2023 年 4 月 10 日针对合并及母公司财务报表向筑博设计公司全体股东出具 XYZH/2023SZAA2B0163 审计报告，应一并阅读。我们的审计报告仅供当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用，而不应分发至除当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤231TM387XR

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

筑博设计公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估筑博设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算筑博设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督筑博设计公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对筑博设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致筑博设计公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　深圳

二〇二三年四月十日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1.	432,199,521.01	606,399,888.28
交易性金融资产	五、2.	605,770,872.55	471,172,411.69
衍生金融资产			
应收票据	五、3.	14,764,846.45	38,234,972.78
应收账款	五、4.	177,736,255.60	146,776,123.99
应收款项融资			
预付款项	五、5.	912,768.20	932,378.47
其他应收款	五、6.	13,104,113.12	6,471,292.01
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、7.	255,864,226.08	226,274,492.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9.	50,000,000.00	20,000,000.00
其他流动资产	五、8.	1,087,793.07	6,234,205.94
流动资产合计		**1,551,440,396.08**	**1,522,495,765.63**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、10.	64,272,200.00	66,272,200.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、11.	8,400,422.07	7,476,631.04
投资性房地产	五、12.	10,890,367.61	327,051.52
固定资产	五、13.	199,164,104.27	229,047,154.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、14.	36,154,811.86	47,935,157.18
无形资产	五、15.	11,144,054.49	10,896,615.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、16.	6,137,632.42	6,699,091.87
递延所得税资产	五、17.	16,157,895.17	10,914,768.80
其他非流动资产	五、18.	87,988,475.74	84,118,678.53
非流动资产合计		**440,309,963.63**	**463,687,348.66**
资 产 总 计		**1,991,750,359.71**	**1,986,183,114.29**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、19.	93,544,852.19	76,528,647.25
预收款项			
合同负债	五、20.	285,253,011.00	313,485,644.43
应付职工薪酬	五、21.	147,681,863.07	210,335,363.75
应交税费	五、22.	18,510,788.00	16,114,137.04
其他应付款	五、23.	35,751,916.42	42,281,269.81
其中：应付利息			
应付股利		1,644,000.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、24.	7,360,038.11	9,420,888.11
其他流动负债	五、25.	17,115,180.65	18,809,138.67
流动负债合计		**605,217,649.44**	**686,975,089.06**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、26.	30,852,902.16	39,338,687.22
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、27.	2,057,159.25	2,289,173.65
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**32,910,061.41**	**41,627,860.87**
负 债 合 计		**638,127,710.85**	**728,602,949.93**
股东权益：			
股本	五、28.	164,384,000.00	102,930,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、29.	568,526,136.86	623,591,356.86
减：库存股	五、30.	32,249,800.00	36,244,100.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、31.	71,054,651.62	56,324,311.17
未分配利润	五、32.	581,907,660.38	510,978,596.33
股东权益合计		**1,353,622,648.86**	**1,257,580,164.36**
负债和股东权益总计		**1,991,750,359.71**	**1,986,183,114.29**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：滨海设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、33.	**867,169,030.29**	**1,000,296,677.48**
减：营业成本	五、33.	530,116,388.82	640,121,545.96
税金及附加	五、34.	7,343,346.29	8,873,843.38
销售费用	五、35.	23,673,144.91	32,104,741.35
管理费用	五、36.	104,384,773.09	112,396,193.89
研发费用	五、37.	47,937,878.74	55,847,860.52
财务费用	五、38.	4,029,185.76	4,575,847.85
其中：利息费用			39,663.01
利息收入		4,071,376.74	4,160,353.03
加：其他收益	五、39.	47,361,332.06	43,959,332.65
投资收益（损失以“－”号填列）	五、40.	1,487,922.59	14,878,510.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、41.	15,760,683.66	8,987,801.55
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42.	-26,476,238.34	-22,180,601.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43.	-22,853,390.36	-9,418,864.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44.	358,192.46	12,961.63
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**165,322,814.75**	**182,615,785.23**
加：营业外收入	五、45.	34,908.18	36,360.34
减：营业外支出	五、46.	1,298,101.89	324,314.76
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**164,059,621.04**	**182,327,830.81**
减：所得税费用	五、47.	16,756,216.54	17,130,116.78
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**147,303,404.50**	**165,197,714.03**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		147,303,404.50	165,197,714.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		**147,303,404.50**	**165,197,714.03**
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.92	1.03
（二）稀释每股收益（元/股）		0.91	1.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		796,646,613.50	958,149,339.94
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		60,757,627.15	52,019,651.97
经营活动现金流入小计		**857,404,240.65**	**1,010,168,991.91**
购买商品、接受劳务支付的现金		107,329,572.51	116,953,206.55
支付给职工以及为职工支付的现金		579,754,840.20	718,640,857.95
支付的各项税费		66,186,119.65	81,273,878.03
支付其他与经营活动有关的现金		46,220,672.84	49,076,242.51
经营活动现金流出小计		**799,491,205.20**	**965,944,185.04**
经营活动产生的现金流量净额	五、48.	**57,913,035.45**	**44,224,806.87**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,045,000,000.00	1,330,000,000.00
取得投资收益收到的现金		18,351,214.85	18,232,826.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		122,990.00	38,550.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,159,295.33	
收到其他与投资活动有关的现金		1,339,845.00	
投资活动现金流入小计		**1,065,973,345.18**	**1,348,271,376.54**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,331,998.80	45,786,857.25
投资支付的现金		1,193,000,000.00	1,330,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,230,331,998.80**	**1,375,786,857.25**
投资活动产生的现金流量净额		**-164,358,653.62**	**-27,515,480.71**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			36,244,100.00
取得借款收到的现金			580,861.41
收到其他与筹资活动有关的现金		3,825,045.01	3,061,880.46
筹资活动现金流入小计		**3,825,045.01**	**39,886,841.87**
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		60,000,000.00	50,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		14,863,558.66	17,248,904.34
筹资活动现金流出小计		**74,863,558.66**	**67,248,904.34**
筹资活动产生的现金流量净额		**-71,038,513.65**	**-27,362,062.47**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、48.	**-177,484,131.82**	**-10,652,736.31**
加：期初现金及现金等价物余额		604,063,994.09	614,716,730.40
六、期末现金及现金等价物余额	五、48.	**426,579,862.27**	**604,063,994.09**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2022年度

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2022年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	**102,930,000.00**				**623,591,356.86**	**36,244,100.00**			**56,324,311.17**	**510,978,596.33**		**1,257,580,164.36**
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	**102,930,000.00**				**623,591,356.86**	**36,244,100.00**			**56,324,311.17**	**510,978,596.33**		**1,257,580,164.36**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	**61,454,000.00**				**-55,065,220.00**	**-3,994,300.00**			**14,730,340.45**	**70,929,064.05**		**96,042,484.50**
（一）综合收益总额										147,303,404.50		147,303,404.50
（二）股东投入和减少资本	-268,000.00				6,656,780.00	-3,994,300.00						10,383,080.00
1.股东投入的普通股	-268,000.00				-2,082,300.00							-2,350,300.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入股东权益的金额					8,739,080.00	-3,994,300.00						12,733,380.00
4.其他												
（三）利润分配									14,730,340.45	-76,374,340.45		-61,644,000.00
1.提取盈余公积									14,730,340.45	-14,730,340.45		
2.对股东的分配										-61,644,000.00		-61,644,000.00
3.其他												
（四）股东权益内部结转	61,722,000.00				-61,722,000.00							
1.资本公积转增股本	61,722,000.00				-61,722,000.00							
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	**164,384,000.00**				**568,526,136.86**	**32,249,800.00**			**71,054,651.62**	**581,907,660.38**		**1,353,622,648.86**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：钱海燕

股东权益变动表（续）

2022年度

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2021年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	**100,000,000.00**				**585,436,896.86**				**56,324,311.17**	**397,261,927.42**		**1,139,023,135.45**
加：会计政策变更										-1,481,045.12		-1,481,045.12
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	**100,000,000.00**				**585,436,896.86**				**56,324,311.17**	**395,780,882.30**		**1,137,542,090.33**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	**2,930,000.00**				**38,154,460.00**	**36,244,100.00**				**115,197,714.03**		**120,038,074.03**
（一）综合收益总额										165,197,714.03		165,197,714.03
（二）股东投入和减少资本	2,930,000.00				38,154,460.00	36,244,100.00						4,840,360.00
1.股东投入的普通股	2,930,000.00				38,154,460.00							41,084,460.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入股东权益的金额						36,244,100.00						-36,244,100.00
4.其他												
（三）利润分配										-50,000,000.00		-50,000,000.00
1.提取盈余公积												
2.对股东的分配										-50,000,000.00		-50,000,000.00
3.其他												
（四）股东权益内部结转												
1.资本公积转增股本												
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	**102,930,000.00**				**623,591,356.86**	**36,244,100.00**			**56,324,311.17**	**510,978,596.33**		**1,257,580,154.36**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：钱春亮

一、公司的基本情况

筑博设计股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由深圳市筑博工程设计有限公司以 2011 年 11 月 30 日为基准日整体变更设立；整体变更时公司的股本为 7,500.00 万元，业经天健会计师事务所有限公司深圳分所于 2011 年 12 月 29 日出具天健深验[2011]74 号验资报告验证。

2012 年 6 月 14 日，公司名称变更为筑博设计股份有限公司；2017 年 4 月 10 日，根据股东会决议和修改后的章程的规定，同意公司将注册地变更到西藏自治区拉萨市。2017 年 05 月 24 日，经拉萨市工商行政管理局柳梧新区分局核准，公司取得统一社会信用代码:91440300192420826L 的企业法人营业执照，法定代表人徐先林，公司注册地址变更为西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城 6 幢 2 单元 6 层 1 号。

根据公司 2019 年第一次临时股东大会决议、第三届董事会第五次会议决议、第三届董事会第八次会议决议，并经中国证券监督管理委员会以证监许可[2019]1931 号《关于核准筑博设计股份有限公司首次公开发行股票的批复》核准，公司向社会公开发行人民币普通股(A 股)2,500 万股，增加注册资本人民币 2,500.00 万元，变更后的注册资本为人民币 1 亿元。公司股票发行价格为 22.69 元/股，募集资金总额为人民币 567,250,000.00 元，扣除承销商发行费用人民币 38,712,264.15 元，减除其他与发行权益性证券直接相关的外部费用人民币 16,951,965.41 元，募集资金净额为人民币 511,585,770.44 元，其中注册资本(股本)人民币 25,000,000.00 元，资本溢价人民币 486,585,770.44 元。本次股本变动，业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）于 2019 年 11 月 5 日出具信会师报字[2019]第 ZA15717 号验资报告验证。

根据公司 2021 年第二次临时股东大会决议、第四届董事会第二次会议决议、第四届董事会第五次会议决议、第四届监事会第二次会议决议、第四届监事会第五次会议决议，经深圳证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认，公司完成了 2021 年限制性股票激励计划所涉及的限制性股票的授予登记工作。公司向 2021 年限制性股票激励计划的 68 名激励对象，以 12.37 元/股的价格发行了 293 万股的限制性股票。信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)于 2021 年 6 月 17 日出具了 XYZH/2021SZAA20326 号验资报告。截至 2021 年 6 月 16 日止，公司已收到 68 位激励对象缴纳的 293 万股的限制性股票认购款合计人民币 36,244,100.00 元（人民币叁仟陆佰贰拾肆万肆仟壹佰元整），其中增加股本 2,930,000.00 元，增加资本公积 33,314,100.00 元。2021 年 6 月 24 日，公司 293 万股的限制性股票已完成授予登记。

根据公司 2022 年 4 月 20 日召开的第四届董事会第九次会议、第四届监事会第九次会议及 2022 年 5 月 16 日召开的 2021 年度股东大会审议通过的《关于回购注销部分限制性股票的议案》，鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所确定的 2 名激励

对象因个人原因离职不再具备激励资格，根据公司《2021 年限制性股票激励计划》的相关规定，公司董事会决定对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 60,000 股进行回购注销。公司申请减少注册资本 60,000.00 元，本次变更后，公司股本变更为人民币 102,870,000.00 元(人民币壹亿零贰佰捌拾柒万元整)。信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)于 2022 年 6 月 21 日出具了 XYZH/2022SZAA20319 号验资报告。

根据公司 2022 年 4 月 20 日召开的第四届董事会第九次会议、第四届监事会第九次会议及 2022 年 5 月 16 日召开的 2021 年度股东大会决议以及修改后的公司章程规定，公司增加注册资本人民币 61,722,000.00 元，以公司 2021 年 12 月 31 日的总股本 102,870,000.00 股为基数（本次拟回购注销的 60,000.00 股限制性股票不参与公司 2021 年度利润分配），以资本公积向全体股东每 10 股转增 6 股，转增后注册资本为人民币 164,592,000.00 元。

根据公司 2022 年 9 月 28 日召开的第四届董事会第十二次会议、第四届监事会第十二次会议审议通过的了《关于调整 2021 年限制性股票回购价格和数量的议案》《关于回购注销部分限制性股票的议案》，鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所确定的 3 名激励对象因个人原因离职不再具备激励资格，根据公司《激励计划》的相关规定，公司董事会决定对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 208,000 股（调整后）进行回购注销。公司申请减少注册资本 208,000.00 元，本次变更后，公司股本变更为人民币 164,384,000.00 元(人民币壹亿陆仟肆佰叁拾捌万肆仟元整)。

截至 2022 年 12 月 31 日，公司有限售条件股份为 11,038.40 万股，占总股本的比例为 67.15%；无限售条件股份为 5,400.00 万股，占总股本的比例为 32.85%。

公司的注册地址：西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城 6 幢 2 单元 6 层 1 号；总部地址:深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 B 座 5 层 5a；法定代表人：徐先林。

公司属于建筑设计行业，提供的服务产品主要有：建筑设计或城市规划相关的文件和图纸、与设计和规划相关的咨询和技术支持服务。

公司经营范围包括：建筑工程及工程咨询和装饰设计；房屋租赁。

二、财务报表的编制基础

（1）编制基础

筑博设计股份有限公司本部（以下简称本公司本部）系本公司的管理机构。根据相关规定，本公司本部需要独立核算经营成果以作为向当地工商及税务主管机关申报办理年检手续之用,以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用。相应地，本财务报表仅以本公司本部为编制主体（即不包括下属子公司），根据本公司会计记录中本公司本部独立

核算的会计记录编制而成。出于该编制目的，本财务报表仅列示了本公司本部的财务报表及相关附注。

因此，本财务报表仅用于本公司本部进行 2022 年度工商年检及税务年检手续之用、向相关政府机关提供财务数据之用、对外投标之用，并不适用于其他用途。

除上述事项外，本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

（2）持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司依据本附注二编制基础编制的财务报表，符合企业会计准则中与企业个别财务报表相关规定的要求的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3. 营业周期

本公司以一年（12 个月）作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

6. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

7. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1） 金融资产

1） 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2） 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

（2） 金融负债

1） 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

2） 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

（3） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

（4） 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（5） 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了公司成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果公司作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

8. 预期信用损失的确定方法及会计处理

（1） 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流与预期收取的所有现金流之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于企业购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产信用调整的实际利率折现。

本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

除某些金融资产基于单项为基础评估逾期信用损失之外，本公司还以账龄组合为基础评估以摊余成本计量金融资产的预期信用损失。

本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组合，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
组合1	合并范围内关联方往来组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算该组合预期信用损失率0.00%。
组合2	以应收款项的账龄作为信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合 2 的应收款项，账龄与整个存续期预期信用损失率对照表：

账龄	应收款项预期信用损失率（%）
1 年以内	5.00
1-2 年	20.00
2-3 年	50.00
3 年以上	100.00

信用损失的转回，如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的信用损失予以转回，计入当期损益。

9. 应收票据

对于应收票据，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收票据等。除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将票据划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。本公司按照共同风险特征，对应收票据进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

组合分类	预期信用损失会计估计政策
银行承兑汇票组合	管理层评价该类款项具有较低的信用风险，一般不计提减值准备
商业承兑汇票组合	以应收票据的账龄作为信用风险特征

本公司基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对商业承兑汇票组合的坏账准备的计提比例进行估计如下：

账龄	计提比例（%）
1 年以内	5.00
1-2 年	20.00
2-3 年	50.00
3 年以上	100.00

10. 应收账款

应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见“三、9. 预期信用损失的确定方法及会计处理”。

11. 长期股权投资

本公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20%以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初

始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在金融工具中采用公允价值核算的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

本公司对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具准则的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本公司对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

12. 合同资产

（1）合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

（2）合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照“四、11. 预期信用损失的确定方法及会计处理”会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

13. 合同成本

（1）与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

（2）与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（3）与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

14. 投资性房地产

本公司投资性房地产包括房屋及建筑物。用成本模式计量。采用与本公司固定资产相同的折旧政策。

15. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、运输设备、办公设备及其他、房屋装修。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	20	5.00	4.75

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
2	运输设备	5	5.00	19.00
3	办公设备及其他	3	5.00	31.67
4	房屋装修	5		20.00

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的，租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧；否则，租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

16. 借款费用

发生的可直接归属于需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

17. 使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

（1）初始计量

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用，即为达成租赁所发生

的增量成本；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

（2）后续计量

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产，本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

使用权资产的折旧

自租赁期开始日起，本公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

本公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

使用权资产的减值

如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

18. 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益

对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

在每个会计期间，本公司对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核。

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

19. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、经营租赁资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本公司进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

20. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用包括租入固定资产房屋装修费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。租入固定资产房屋装修费用的摊销年限为 5 年。

21. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

22. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费以及其他短期薪酬等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利是由于在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿产生，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益，其中对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

23. 租赁负债

1）初始计量

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1）租赁付款额

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或

比率确定；③本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

2）折现率

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：①本公司自身情况，即公司的偿债能力和信用状况；②“借款”的期限，即租赁期；③“借入”资金的金额，即租赁负债的金额；④“抵押条件”，即标的资产的性质和质量；⑤经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。本公司以银行贷款利率为基础，考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

（2）后续计量

在租赁期开始日后，本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本公司所采用的修订后的折现率。

（3）重新计量

在租赁期开始日后，发生下列情形时，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；②保余值预计的应付金额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动（该情形下，采用修订后的折现率折现）；④购买选择权的评估结果发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）；⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）。

24. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

25. 股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司在等待期内取消所授予权益工具的（因未满足可行权条件而被取消的除外），作为加速行权处理，即视同剩余等待期内的股权支付计划已经全部满足可行权条件，在取消所授予权益工具的当期确认剩余等待期内的所有费用。

26. 收入确认原则和计量方法

本公司的营业收入主要包括建筑设计、城市规划及设计咨询业务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同

中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

（3）本公司已将该商品的实物转移给客户。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

（5）客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

本公司各业务类型收入具体确认方法如下：

在合同开始日，对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关资产（商品或服务）的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。

本公司为客户提供的建筑设计、城市规划、设计咨询等服务都是在一段时间内履行，履约过程中向客户提供的商品或服务都具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。建筑设计、城市规划、设计咨询按照产出法确定提供服务的履约进度。

本公司提供的咨询服务属于某一时点履行履约义务，公司向委托方提交咨询报告或成果之后，确认咨询服务业务收入。

27. 政府补助

本公司的政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内平均分期计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

28. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

29. 租赁

本公司作为融资租赁承租方时，在租赁开始日，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，将两者的差额记录为未确认融资费用。

本公司作为经营租赁承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

30. 持有待售

(1) 本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(2) 本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

(3) 本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(4) 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

(5) 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(6) 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(7) 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2）可收回金额。

(8) 终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

31. 终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

32. 重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

1）企业会计准则解释第 15 号

财政部于 2021 年 12 月 31 日发布实施《企业会计准则解释第 15 号》财会〔2021〕35 号（以下简称“解释 15 号”），规范了关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理和关于亏损合同的判断。

企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的，应该按照《企业会计准则第 14 号—收入》、《企业会计准则第 1 号—存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益，不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。同时企业应当在附注中单独披露试运行销售的相关收入和成本金额、具体列报项目以及确定试运行销售相关成本时采用的重要会计估计等相关信息。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施

行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整。

执行企业会计准则解释 15 号对本公司本年度财务报表无重大影响。

2）企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 12 月 12 日发布实施《企业会计准则解释第 16 号》财会〔2022〕31 号（以下简称“解释 16 号”），规范了发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理。

关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第 16 号明确，对于企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等规定分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，企业应当在确认应付股利时，按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目。该规定自 2022 年 11 月 30 日起实施。对于分类为权益工具的金融工具确认应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至该规定施行日之间的，涉及所得税影响且未按照以上规定进行处理的，应当按照上述规定进行调整。对于分类为权益工具的金融工具确认应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，涉及所得税影响且未按照以上规定进行处理的，应当进行追溯调整。

执行企业会计准则解释 16 号对本公司本年度财务报表无重大影响。

（2） 重要会计估计变更

2022 年度，本公司无需要披露的重要会计估计变更事项。

四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	6%、5%、3%
城市维护建设税	应交流转税额	7%、3.5%
教育费附加	应交流转税额	3%、1.5%

税种	计税依据	税率
地方教育费附加	应交流转税额	2%、1%
企业所得税	应纳税所得额	15%

2. 税收优惠

（1）增值税及附加

根据财政部、国家税务总局、海关总署公布的《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税[2019]36 号）的规定，公司及子公司均符合上述规定，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 10%抵减应纳税额。根据 2022 年财税政策方面变更，延续服务业增值税加计抵减政策，2022 年对生产、生活性服务业纳税人当期可抵扣进项税额继续分别按 10%和 15%加计抵减应纳税额。

（2）附加税

根据财税〔2019〕13 号文《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，筑博设计股份有限公司深圳分公司城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加均减半征收，税率分别为 3.5%、1.5%及 1%。

（3）企业所得税

1）公司于 2022 年 12 月 14 日取由西藏自治区科学技术厅、西藏自治区财政厅和国家税务总局西藏自治区税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号:GR202254000026，有效期三年。根据《企业所得税法》第二十八条第二款及国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2017 第 24 号），公司 2022 年的企业所得税税率为 15%。

2）公司于 2017 年 5 月 24 日迁址至西藏自治区拉萨市，根据财政部、海关总署、国家税务总局发布的《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税(2011)58 号），公司 2022 年度享受企业所得税税率为 15%的税收优惠。

3）根据《企业所得税法》第二十九条规定，民族自治地方的自治机关对本民族自治地方的企业应缴纳的企业所得税中属于地方分享的部分，可以决定减征或免征。本公司 2022 年度免征企业所得税中属于地方分享的部分符合西藏自治区优惠政策的条件。

五、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	429,311,269.56	604,063,994.09
其他货币资金	2,888,251.45	2,335,894.19
合计	**432,199,521.01**	**606,399,888.28**
其中：存放在境外的款项总额		

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
银行存款-冻结	2,731,407.29	
其他货币资金-保函保证金	2,888,251.45	2,335,894.19
合计	**5,619,658.74**	**2,335,894.19**

2. 交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	605,770,872.55	471,172,411.69
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他（注 1）	605,770,872.55	471,172,411.69
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
混合工具投资		
其他		
合计	**605,770,872.55**	**471,172,411.69**

注 1：其他是指公司购买的银行理财产品投资。

3. 应收票据

（1）应收票据分类列示

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		400,000.00
商业承兑汇票	14,764,846.45	37,834,972.78
合计	**14,764,846.45**	**38,234,972.78**

（2）年末无已用于质押的应收票据。

（3）年末无已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

（4）年末因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

项目	年末转为应收账款金额
商业承兑汇票	26,620,782.24
合计	**26,620,782.24**

（5）按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	15,975,617.43	100.00	1,210,770.98	7.58	14,764,846.45
其中：银行承兑汇票组合					
商业承兑汇票组合	15,975,617.43	100.00	1,210,770.98	7.58	14,764,846.45
合计	**15,975,617.43**	**100.00**	**1,210,770.98**	—	**14,764,846.45**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	4,791,336.39	11.14	2,395,668.20	50.00	2,395,668.19
按组合计提坏账准备	38,210,742.79	88.86	2,371,438.20	6.21	35,839,304.59
其中：银行承兑汇票组合	400,000.00	0.93			400,000.00
商业承兑汇票组合	37,810,742.79	87.93	2,371,438.20	6.27	35,439,304.59
合计	**43,002,079.18**	**100.00**	**4,767,106.40**	—	**38,234,972.78**

1）按商业承兑汇票组合计提应收票据坏账准备

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	13,526,750.52	676,337.52	5.00
1-2 年	2,300,000.00	460,000.00	20.00
2-3 年	148,866.91	74,433.46	50.00
3 年以上			100.00
合计	**15,975,617.43**	**1,210,770.98**	—

（6）本年计提、收回、转回的应收票据坏账准备

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	4,767,106.40	-3,556,335.42			1,210,770.98
合计	**4,767,106.40**	**-3,556,335.42**			**1,210,770.98**

（7）本年无实际核销的应收票据。

4. 应收账款

（1）应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	37,465,541.13	14.93	24,828,970.90	66.27	12,636,570.23
按组合计提坏账准备	213,427,628.92	85.07	48,327,943.55	22.64	165,099,685.37
其中：账龄组合	213,427,628.92	85.07	48,327,943.55	22.64	165,099,685.37
合计	**250,893,170.05**	**100.00**	**73,156,914.45**	—	**177,736,255.60**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	31,264,155.83	16.53	15,632,077.91	50.00	15,632,077.92
按组合计提坏账准备	157,828,944.19	83.47	26,684,898.12	16.91	131,144,046.07
其中：账龄组合	157,828,944.19	83.47	26,684,898.12	16.91	131,144,046.07
合计	**189,093,100.02**	**100.00**	**42,316,976.03**	—	**146,776,123.99**

1） 按单项计提应收账款坏账准备

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
蓝光集团	30,396,099.08	18,237,659.45	60.00	预期信用风险增加
遵义道桥集团	4,949,293.08	4,949,293.08	100.00	预期信用风险增加
恒大集团	1,233,096.62	1,109,786.96	90.00	预期信用风险增加
华夏幸福	887,052.35	532,231.41	60.00	预期信用风险增加
合计	**37,465,541.13**	**24,828,970.90**	—	—

2） 按账龄组合计提应收账款坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	122,623,300.46	6,131,165.02	5.00
1-2 年	51,794,435.42	10,358,887.08	20.00
2-3 年	14,344,003.19	7,172,001.60	50.00
3 年以上	24,665,889.85	24,665,889.85	100.00
合计	**213,427,628.92**	**48,327,943.55**	—

（2） 应收账款按账龄列示

账龄	年末余额
1 年以内（含 1 年）	123,374,486.68
1-2 年	55,858,877.27
2-3 年	36,096,497.85
3 年以上	35,563,308.25
合计	**250,893,170.05**

（3） 本年应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏帐准备	42,316,976.03	32,035,263.77	1,195,325.35		73,156,914.45
合计	**42,316,976.03**	**32,035,263.77**	**1,195,325.35**	-	**73,156,914.45**

（4） 本年实际核销的应收账款。

本年无核销的应收账款。

（5） 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
深圳市正基房地产开发有限公司	5,552,458.79	1 年以内	2.21	277,622.94
重庆柏炜锦瑞房地产开发有限公司	5,387,296.31	2-3 年	2.15	3,232,377.79
深圳市创基实业投资有限公司	5,302,680.00	1 年以内	2.11	265,134.00
乔新置地有限责任公司	2,540,650.81	3 年以上	1.01	2,540,650.81
	2,408,642.27	2-3 年	0.96	2,408,642.27
深圳市凯德丰投资有限公司	4,283,000.00	1 年以内	1.71	214,150.00
合计	**25,474,728.18**	-	**10.15**	**8,938,577.81**

（6） 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	151,556,428.74	不附追索权的应收账款转让	-5,776,957.83
合计	**151,556,428.74**	-	**-5,776,957.83**

5. 预付款项

（1） 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	885,584.60	97.02	922,206.67	98.91
1—2 年	22,078.02	2.42	10,171.80	1.09
2—3 年	5,105.58	0.56		
合计	**912,768.20**	**100.00**	**932,378.47**	**100.00**

（2） 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
李二狗	100,823.31	1 年以内	11.05
保利华南实业有限公司	149,940.08	1 年以内	16.43
湖北新长江物业管理有限公司	81,613.38	1 年以内	8.94
广东万诺律师事务所	78,616.35	1 年以内	8.61
北京筑而瑞科技有限公司	97,688.68	1 年以内	10.70
合计	**508,681.80**	—	**55.73**

6. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	13,104,113.12	6,471,292.04
合计	**13,104,113.12**	**6,471,292.04**

6.1 其他应收款

（1）其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
押金及保证金	6,038,112.90	6,722,327.72
关联方应收款	7,467,826.02	1,433,219.15
备用金	372,954.05	360,245.08
代垫员工社保等款项	688,153.34	262,899.02
应收租金	144,056.97	157,697.83
其他	599,261.26	548,519.32
合计	**15,310,364.54**	**9,484,908.12**

（2）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	3,013,616.08			3,013,616.08
2022 年 1 月 1 日其他应收款账面余额在本年	—	—	—	—
--转入第二阶段	-2,663,035.47	2,663,035.47		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	-117,169.32	-690,195.34		-807,364.66
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2022 年 12 月 31 日余额	233,411.29	1,972,840.13		2,206,251.42

（3）其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额
1 年以内（含 1 年）	12,136,051.88
1-2 年	1,225,007.54
2-3 年	442,933.00
3 年以上	1,506,372.12
合计	**15,310,364.54**

（4）其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	3,013,616.08	-807,364.66			2,206,251.42
合计	**3,013,616.08**	**-807,364.66**			**2,206,251.42**

（5）本年度实际核销的其他应收款：无。

（6）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
筑博设计（深圳）有限公司	关联方往来	7,467,826.02	1 年以内	48.78	
深业泰然（集团）股份有限公司	押金及保证金	799,860.00	1 年以内	5.22	39,993.00
		411,354.00	3 年以上	2.69	411,354.00
深圳市人才安居集团	押金及保证金	500,000.00	1 年以内	3.27	25,000.00
TCL 建设管理（深圳）有限公司	押金及保证金	350,000.00	1 年以内	2.29	17,500.00
深圳地铁前海国际发展有限公司	押金及保证金	300,000.00	1 年以内	1.96	15,000.00
合计	—	**9,829,040.02**	—	**64.21**	**508,847.00**

（7）涉及政府补助的应收款项：无。

（8）截至 2022 年 12 月 31 日因金融资产转移而终止确认的其他应收款：无。

（9）截至 2022 年 12 月 31 日转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：无。

7. 合同资产

（1）合同资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建筑设计	341,679,446.78	91,138,174.71	250,541,272.07	291,624,121.43	68,868,092.30	222,756,029.13
城市规划	3,888,635.99	1,330,236.01	2,558,399.98	3,329,436.01	1,107,978.00	2,221,458.01
设计咨询	4,327,044.02	1,562,489.99	2,764,554.03	2,498,445.35	1,201,440.05	1,297,005.30
合计	**349,895,126.79**	**94,030,900.71**	**255,864,226.08**	**297,452,002.79**	**71,177,510.35**	**226,274,492.44**

（2）本年合同资产计提减值准备情况

项目	本年计提	本年转回	本年转销/核销	原因
建筑设计	22,827,205.80	557,123.39		信用风险损失模型
城市规划	222,258.01			信用风险损失模型
设计咨询	361,049.94			信用风险损失模型
合计	**23,410,513.75**	**557,123.39**		—

8. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	286,245.05	780,867.56
预缴及留抵税金	801,548.02	5,453,338.38
合计	**1,087,793.07**	**6,234,205.94**

9. 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的大额存单	50,000,000.00	20,000,000.00
合计	**50,000,000.00**	**20,000,000.00**

10. 长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	64,272,200.00		64,272,200.00	66,272,200.00		66,272,200.00
对联营、合营企业投资						
合计	**64,272,200.00**		**64,272,200.00**	**66,272,200.00**		**66,272,200.00**

（2）对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
筑博设计(深圳)有限公司	64,272,200.00			64,272,200.00		
上海筑全建筑科技有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00			
深圳市筑博智能机电顾问有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00			
合计	**66,272,200.00**		**2,000,000.00**	**64,272,200.00**		

11. 其他非流动金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	8,400,422.07	7,476,631.04
其中：权益工具投资	8,400,422.07	7,476,631.04
债务工具投资		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
合计	**8,400,422.07**	**7,476,631.04**

12. 投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.年初余额	6,541,030.50	**6,541,030.50**
2.本年增加金额	14,507,599.23	**14,507,599.23**
（1）外购		
（2）固定资产转入	14,507,599.23	**14,507,599.23**
3.本年减少金额		
（1）处置		
4.年末余额	21,048,629.73	**21,048,629.73**
二、累计折旧和累计摊销		
1.年初余额	6,213,978.98	**6,213,978.98**
2.本年增加金额	3,944,283.14	**3,944,283.14**
（1）计提或摊销	130,949.16	**130,949.16**
（2）固定资产转入	3,813,333.98	**3,813,333.98**
3.本年减少金额		
（1）处置		
4.年末余额	10,158,262.12	**10,158,262.12**
三、减值准备		
1.年初余额		
2.本年增加金额		
（1）计提		
3.本年减少金额		
（1）处置		
4.年末余额		
四、账面价值		

项目	房屋、建筑物	合计
1. 年末账面价值	10,890,367.61	**10,890,367.61**
2. 年初账面价值	327,051.52	**327,051.52**

（2） 年末无采用公允价值计量模式的投资性房地产。

（3） 年末无未办妥产权证书的投资性房地产。

13. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	199,164,104.27	229,047,154.53
固定资产清理		
合计	**199,164,104.27**	**229,047,154.53**

13.1 固定资产

（1） 固定资产情况

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备及其他	房屋装修	合计
一、账面原值					
1. 年初余额	348,212,524.96	9,527,192.94	41,073,852.53	33,568,970.05	**432,382,540.48**
2. 本年增加金额		872,056.58	3,256,669.78		**4,128,726.36**
（1）购置		872,056.58	3,256,669.78		**4,128,726.36**
（2）在建工程转入					
3. 本年减少金额	16,066,946.03	1,014,429.15	657,272.23	24,723,629.15	**42,462,276.56**
（1）处置或报废	1,559,346.80	1,014,429.15	657,272.23	24,723,629.15	**27,954,677.33**
（2）转入投资性房地产	14,507,599.23				**14,507,599.23**
4. 年末余额	332,145,578.93	9,384,820.37	43,673,250.08	8,845,340.90	**394,048,990.28**
二、累计折旧					
1. 年初余额	137,667,516.79	8,455,603.81	30,360,803.29	26,851,462.06	**203,335,385.95**
2. 本年增加金额	16,783,055.63	252,193.37	4,879,901.65	1,318,775.65	**23,233,926.30**
（1）计提	16,783,055.63	252,193.37	4,879,901.65	1,318,775.65	**23,233,926.30**
3. 本年减少金额	5,372,680.78	955,748.59	632,367.72	24,723,629.15	**31,684,426.24**

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备及其他	房屋装修	合计
（1）处置或报废	1,559,346.80	955,748.59	632,367.72	24,723,629.15	**27,871,092.26**
（2）转入投资性房地产	3,813,333.98				**3,813,333.98**
4. 年末余额	149,077,891.64	7,752,048.59	34,608,337.22	3,446,608.56	**194,884,886.01**
三、减值准备					
1. 年初余额					
2. 本年增加金额					
（1）计提					
3. 本年减少金额					
（1）处置或报废					
4. 年末余额					
四、账面价值					
1. 年末账面价值	183,067,687.29	1,632,771.78	9,064,912.86	5,398,732.34	**199,164,104.27**
2. 年初账面价值	210,545,008.17	1,071,589.13	10,713,049.24	6,717,507.99	**229,047,154.53**

（2）年末无暂时闲置的固定资产。

（3）年末无通过融资租赁租入的固定资产。

（4）通过经营租赁租出的固定资产

项目	年末账面价值
房屋建筑物	10,890,367.61
合计	**10,890,367.61**

（5）未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	7,641,353.02	人才安居房无法办理产权证
合计	**7,641,353.02**	

14. 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.年初余额	93,738,645.16	**93,738,645.16**
2.本年增加金额	2,093,921.08	**2,093,921.08**
（1）租入	2,093,921.08	**2,093,921.08**
3.本年减少金额	13,016,303.25	**13,016,303.25**
（1）处置	13,016,303.25	**13,016,303.25**
4.年末余额	82,816,262.99	**82,816,262.99**
二、累计折旧		
1.年初余额	45,803,487.98	**45,803,487.98**
2.本年增加金额	10,298,333.10	**10,298,333.10**
（1）计提	10,298,333.10	**10,298,333.10**
3.本年减少金额	9,440,369.95	**9,440,369.95**
（1）处置	9,440,369.95	**9,440,369.95**
4.年末余额	46,661,451.13	**46,661,451.13**
三、减值准备		
1.年初余额		
2.本年增加金额		
（1）计提		
3.本年减少金额		
（1）处置		
4.年末余额		
四、账面价值		
1.年末账面价值	36,154,811.86	**36,154,811.86**
2.年初账面价值	47,935,157.18	**47,935,157.18**

15. 无形资产

（1）无形资产明细

项目	软件	合计
一、账面原值		
1.年初余额	18,243,558.51	**18,243,558.51**
2.本年增加金额	4,444,327.72	**4,444,327.72**
(1)购置	4,444,327.72	**4,444,327.72**
3.本年减少金额		
(1)处置		
4.年末余额	22,687,886.23	**22,687,886.23**

项目	软件	合计
二、累计摊销		
1.年初余额	7,346,943.32	**7,346,943.32**
2.本年增加金额	4,196,888.42	**4,196,888.42**
（1）计提	4,196,888.42	**4,196,888.42**
3.本年减少金额		
(1)处置		
4.年末余额	11,543,831.74	**11,543,831.74**
三、减值准备		
1.年初余额		
2.本年增加金额		
（1）计提		
3.本年减少金额		
(1)处置		
4.年末余额		
四、账面价值		
1.年末账面价值	11,144,054.49	**11,144,054.49**
2.年初账面价值	10,896,615.19	**10,896,615.19**

（2）年末无未办妥产权证书的土地使用权。

16. 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额
房屋装修费	6,699,091.87	1,957,840.24	2,519,299.69		6,137,632.42
合计	**6,699,091.87**	**1,957,840.24**	**2,519,299.69**		**6,137,632.42**

17. 递延所得税资产和递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	94,030,900.71	8,462,781.06	71,177,510.35	6,405,975.93
信用减值准备	76,573,936.85	6,891,654.32	50,097,698.51	4,508,792.87
限制性股票和期权行权价格	8,927,331.00	803,459.79		
合计	**179,532,168.56**	**16,157,895.17**	**121,275,208.86**	**10,914,768.80**

18. 其他非流动资产

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大额存单	30,000,000.00		30,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00
预付购房款	51,831,422.87		51,831,422.87	25,868,262.00		25,868,262.00
以房抵设计费	4,275,151.66		4,275,151.66	5,614,996.66		5,614,996.66
预付软件款	1,566,304.87		1,566,304.87	1,598,406.57		1,598,406.57
预付家具设备款				1,037,013.30		1,037,013.30
预付装修款	315,596.34		315,596.34			
合计	**87,988,475.74**		**87,988,475.74**	**84,118,678.53**		**84,118,678.53**

19. 应付账款

（1） 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
应付外包设计费	83,751,124.97	64,847,135.91
应付晒图费、图文制作费	4,798,275.31	7,934,330.10
应付长期资产购置款	2,208,268.34	2,050,748.65
应付房租、水电费	744,600.27	1,539,921.14
应付其他费用	2,042,583.30	156,511.45
合计	**93,544,852.19**	**76,528,647.25**

（2） 账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
应付外包设计费	27,257,324.40	项目尚未完结，未全部结算
合计	**27,257,324.40**	-

20. 合同负债

(1) 合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
建筑设计	259,422,496.95	288,197,033.03
城市规划	12,033,492.45	10,342,549.06
设计咨询	13,788,763.11	14,937,803.85

项目	年末余额	年初余额
晒图	8,258.49	8,258.49
合计	**285,253,011.00**	**313,485,644.43**

(2) 合同负债的账面价值在本年发生的重大变动情况：无。

21. 应付职工薪酬

（1） 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	209,958,029.71	483,610,029.88	545,940,165.15	147,627,894.44
离职后福利-设定提存计划	377,334.04	17,478,435.08	17,801,800.49	53,968.63
辞退福利		6,167,591.85	6,167,591.85	
一年内到期的其他福利				
合计	**210,335,363.75**	**507,256,056.81**	**569,909,557.49**	**147,681,863.07**

（2） 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	209,459,065.09	444,979,976.98	506,856,020.19	147,583,021.88
职工福利费		10,087,080.10	10,087,080.10	
社会保险费	311,748.62	12,183,704.30	12,450,580.36	44,872.56
其中：医疗保险费	295,432.32	10,647,509.97	10,899,031.83	43,910.46
工伤保险费	13,239.98	340,032.46	352,310.34	962.10
生育保险费	3,076.32	301,188.37	304,264.69	
综合保险费		894,973.50	894,973.50	
住房公积金	187,216.00	16,070,438.69	16,257,654.69	
工会经费和职工教育经费		288,829.81	288,829.81	
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他				
合计	**209,958,029.71**	**483,610,029.88**	**545,940,165.15**	**147,627,894.44**

（3） 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	365,911.22	16,934,749.95	17,249,354.13	51,307.04
失业保险费	11,422.82	543,685.13	552,446.36	2,661.59

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
企业年金缴费				
合计	**377,334.04**	**17,478,435.08**	**17,801,800.49**	**53,968.63**

22. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	5,448,374.06	4,874,578.37
城市维护建设税	288,336.72	372,456.84
教育费附加	205,954.80	266,040.61
企业所得税	12,154,151.94	9,192,701.32
个人所得税	413,970.48	1,408,359.90
合计	**18,510,788.00**	**16,114,137.04**

23. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	1,644,000.00	
其他应付款	34,107,916.42	42,281,269.81
合计	**35,751,916.42**	**42,281,269.81**

23.1 应付股利

项目	年末余额	年初余额
限制性股票	1,644,000.00	
合计	**1,644,000.00**	

23.2 其他应付款

（1）其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
限制性股票回购义务	32,434,527.38	36,244,100.00
押金及保证金	694,782.72	997,354.00
关联方往来款	87,963.63	3,736,332.11
预提费用		268,609.38
应付员工社保等款项	236,915.45	699,978.02
其他	653,727.24	334,896.30
合计	**34,107,916.42**	**42,281,269.81**

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
保利（三亚）房地产开发有限公司	470,000.00	保证金
深圳市市政设计研究院有限公司	165,582.72	保证金
合计	**635,582.72**	—

24. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	7,360,038.11	9,420,888.11
合计	**7,360,038.11**	**9,420,888.11**

25. 其他流动负债

（1） 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
预收账款价税分离	17,115,180.65	18,809,138.67
合计	**17,115,180.65**	**18,809,138.67**

26. 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
房屋租金	30,852,902.16	39,338,687.22
合计	**30,852,902.16**	**39,338,687.22**

27. 递延收益

（1） 递延收益分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
政府补助	2,289,173.65		232,014.40	2,057,159.25	递延收益摊销
合计	**2,289,173.65**		**232,014.40**	**2,057,159.25**	—

（2） 政府补助项目

政府补助项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年计入其他收益金额	本年冲减成本费用金额	其他变动	年末余额	与资产相关/与收益相关
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2014)	682,740.00			56,895.00			625,845.00	与资产相关
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2015)	762,128.34			63,510.76			698,617.58	与资产相关
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2016)	799,305.39			66,608.72			732,696.67	与资产相关
重 20160506 基于建筑信息模型(BIM)的数字档案库研发	44,999.92			44,999.92				与资产/收益相关
合计	**2,289,173.65**			**232,014.40**			**2,057,159.25**	

28. 股本

项目	年初余额	本年变动增减（+、-）					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	102,930,000.00			61,722,000.00	-268.000.00	61,454,000.00	164,384,000.00

注：（1）公司向 2021 年限制性股票激励计划的 68 名激励对象，以 12.37 元/股的价格发行了 293.00 万股的限制性股票，鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所确定的 2 名激励对象因个人原因离职不再具备激励资格，公司对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 6.00 万股进行回购注销。本次变更后，公司股本变更为人民币 10,287.00 万元。

（2）根据公司 2022 年 4 月 20 日开的股东会决议以及修改后的公司章程规定公司以 2021 年 12 月 31 日的总股本 10,287.00 万股为基数(本次拟回购注销的 6.00 万股限制性股票不参与公司 2021 年度利润分配)，以资本公积向全体股东每 10 股转增 6 股(含税)，转增后注册资本为人民币 16,459.20 万元。

（3）鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所确定的 3 名激励对象因个人原因离职不再具备激励资格，公司对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 20.80 万股(调整后) 进行回购注销。本次变更后，公司股本变更为人民币 16,438.40 万元。

29. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价（注）	610,750,996.86		63,804,300.00	546,946,696.86
其他资本公积（注）	12,840,360.00	8,739,080.00		21,579,440.00
合计	**623,591,356.86**	**8,739,080.00**	**63,804,300.00**	**568,526,136.86**

注：报告期公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所涉及的 2 名激励对象因离职不再具备激励资格，公司对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 6 万股进行回购注销，资本公积减少 68.22 万元。公司权益分派以资本公积金向全体股东每 10 股转增 6 股，资本公积-股本溢价减少 6,172.20 万元，公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所确定的 3 名激励对象因个人原因离职不再具备激励资格，公司对其已获授但尚未解除

限售的限制性股票合计 20.80 万股(调整后）进行回购注销，资本公积减少 140.01 万元承担股权激励费用增加资本公积-其他资本公积 873.91 万元。

30. 库存股

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
库存股	36,244,100.00		3,994,300.00	32,249,800.00
合计	**36,244,100.00**		**3,994,300.00**	**32,249,800.00**

注:报告期公司完成的限制性股票激励 2022 年分红减少库存股 164.40 万元;回购限制性股票减少 235.03 万元。

31. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	56,324,311.17	14,730,340.45		71,054,651.62
合计	**56,324,311.17**	**14,730,340.45**		**71,054,651.62**

注:根据 2022 年母公司净利润按 10%提取法定盈余公积。

32. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	**510,978,596.33**	**397,261,927.42**
加：年初未分配利润调整数		-1,481,045.12
其中：《企业会计准则》新规定追溯调整		-1,481,045.12
会计政策变更		
本年年初余额	**510,978,596.33**	**395,780,882.30**
加：本年归属于母公司所有者的净利润	147,303,404.50	165,197,714.03
减：利润分配		
提取法定盈余公积	14,730,340.45	
应付普通股股利	61,644,000.00	50,000,000.00
转作股本的普通股股利		
本年年末余额	**581,907,660.38**	**510,978,596.33**

33. 营业收入、营业成本

（1）营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	865,955,481.79	529,985,439.66	999,264,617.58	639,951,811.98
其他业务	1,213,548.50	130,949.16	1,032,059.90	169,733.98
合计	**867,169,030.29**	**530,116,388.82**	**1,000,296,677.48**	**640,121,545.96**

（2）营业收入扣除情况表

项目	本年度（万元）	具体扣除情况	上年度（万元）	具体扣除情况
营业收入金额	86,716.90		100,029.67	
营业收入扣除项目合计金额	121.35		103.20	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重（%）	0.14	—	0.10	—
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	121.35	其他业务收入-租赁业务、晒图费	103.20	其他业务收入-租赁业务、晒图费
与主营业务无关的业务收入小计	121.35		103.20	
营业收入扣除后金额	86,595.55		99,926.46	

（3）合同产生的收入的情况

合同分类	产品或服务	合计
商品类型	**867,169,030.29**	**867,169,030.29**
其中：		
建筑设计	819,707,796.02	819,707,796.02
城市规划	14,037,320.77	14,037,320.77
设计咨询	32,210,365.00	32,210,365.00
其他业务	1,213,548.50	1,213,548.50
按经营地区分类	**867,169,030.29**	**867,169,030.29**
其中：		
华南地区	583,490,733.77	583,490,733.77
西南地区	89,875,328.16	89,875,328.16

合同分类	产品或服务	合计
其他地区（单个地区收入占比低于 10%）	193,802,968.36	193,802,968.36

34. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	2,636,070.30	3,633,382.14
教育费附加	1,882,838.44	2,595,271.72
房产税	2,383,261.25	2,100,494.45
印花税	406,845.77	518,465.10
其他	34,330.53	26,229.97
合计	**7,343,346.29**	**8,873,843.38**

35. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	16,995,150.18	19,871,724.71
业务招待费	4,255,650.03	8,885,950.91
广告宣传费	781,327.78	1,131,471.91
交通运输费	414,015.87	275,852.06
差旅费	404,118.35	969,995.26
办公费	155,113.86	336,924.74
折旧摊销	142,750.70	280,002.83
房租水电管理费	93,380.47	177,038.90
其他	431,637.67	175,780.03
合计	**23,673,144.91**	**32,104,741.35**

36. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	82,549,642.99	86,937,971.98
业务招待费	6,198,119.19	6,704,535.97
咨询服务费	3,738,154.06	4,316,865.86
折旧摊销	2,022,224.48	2,468,688.42
交通运输费	1,899,315.94	1,507,127.67
办公费	1,752,450.77	3,777,772.98
差旅费	1,456,202.53	2,280,783.18
房租水电费	1,441,003.51	1,725,751.16
其他	3,327,659.62	2,676,696.67
合计	**104,384,773.09**	**112,396,193.89**

37. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	41,526,145.92	49,497,330.76
直接投入	2,253,601.75	1,904,998.20
折旧摊销	1,767,613.72	1,201,401.58
其他	2,390,517.35	3,244,129.98
合计	**47,937,878.74**	**55,847,860.52**

38. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用		39,663.01
减：利息收入	4,071,376.74	4,160,353.03
加：汇兑损失		
应收账款保理费用	5,776,957.83	
金融机构手续费	199,607.54	7,252,321.28
已确认融资费用	2,123,997.13	1,444,216.59
合计	**4,029,185.76**	**4,575,847.85**

39. 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
拉萨市柳梧新区管理委员会综合考核奖励金	43,591,780.53	40,463,326.22
个人所得税手续费返还	1,496,180.68	1,431,598.98
社保局稳岗补贴	1,065,402.77	117,452.56
增值税加计抵减	973,123.49	662,050.52
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房	187,014.48	187,014.48
重 20160506 基于建筑信息模型（BIM）的数字档案库研发政府补助摊销	44,999.92	213,333.36
住房和城乡建设部科技与产业化发展中心设计费	2,830.19	
拉萨市柳梧新区管理委员会高新奖励金		500,000.00
黄浦区财政局产业扶持资金		350,000.00
基于资源消耗量评价方法的绿色商业楼宇关键技术研究		25,000.01
拉萨市柳梧新区管理委员会：西藏高校毕业生市场就业补贴款		9,556.52
合计	**47,361,332.06**	**43,959,332.65**

40. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	-888,832.84	13,258,771.26

项目	本年发生额	上年发生额
大额存单收益	2,376,755.43	1,619,738.93
合计	**1,487,922.59**	**14,878,510.19**

41. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	14,836,892.63	7,695,767.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	923,791.03	1,292,033.70
其中：其他非流动金融资产	923,791.03	1,292,033.70
合计	**15,760,683.66**	**8,987,801.55**

42. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收票据坏账损失	3,556,335.42	3,394,479.45
应收账款坏账损失	-30,839,938.42	-25,295,401.02
其他应收款坏账损失	807,364.66	-279,679.63
合计	**-26,476,238.34**	**-22,180,601.20**

43. 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-22,853,390.36	-9,418,864.12
合计	**-22,853,390.36**	**-9,418,864.12**

44. 资产处置收益（损失以“－”号填列）

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	358,192.46	12,961.63	358,192.46
其中：未划分为持有待售的非流动资产处置收益	358,192.46	12,961.63	358,192.46
其中:固定资产处置收益	59,103.77	-3,173.57	59,103.77
使用权资产处置收益	299,088.69	16,135.20	299,088.69
合计	**358,192.46**	**12,961.63**	**358,192.46**

45. 营业外收入

（1） 营业外收入明细

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废收益	822.00	28,280.34	822.00

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
违约金	30,000.00		30,000.00
其他	4,086.18	8,080.00	4,086.18
合计	**34,908.18**	**36,360.34**	**34,908.18**

（2） 计入当年损益的政府补助：无。

（3） 政府补助明细：无。

46. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	23,315.84	32,173.45	23,315.84
公益性捐赠支出	617,414.00	55,000.00	617,414.00
罚款、罚金、税收滞纳金	81,201.35	237,141.25	81,201.35
合同违约金支出	246,009.70		246,009.70
其他	330,161.00	0.06	330,161.00
合计	**1,298,101.89**	**324,314.76**	**1,298,101.89**

47. 所得税费用

（1） 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	21,999,342.91	19,984,057.66
递延所得税费用	-5,243,126.37	-2,853,940.88
合计	**16,756,216.54**	**17,130,116.78**

（2） 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额	164,059,621.04
按 15%税率计算的所得税费用	24,608,943.16
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,435,777.05
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
研发费用加计扣除的影响	-5,393,011.36
免征企业所得税地方享有部分的影响	-3,895,492.31
所得税费用	16,756,216.54

48. 现金流量表项目

（1） 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	147,303,404.50	165,197,714.03
加：资产减值准备	22,853,390.36	9,418,864.12
信用减值损失	26,476,238.34	22,180,601.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,364,875.46	22,546,692.20
使用权资产折旧	10,298,333.10	12,473,088.93
无形资产摊销	4,196,888.42	3,216,425.82
长期待摊费用摊销	2,519,299.69	1,516,937.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-358,192.46	-12,961.63
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-22,493.84	3,893.11
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-15,760,683.66	-8,987,801.55
财务费用（收益以“-”填列）	2,123,997.13	1,444,216.59
投资损失（收益以“-”填列）	-1,487,922.59	-14,878,510.19
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	-5,243,126.37	-2,853,940.88
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）		
存货的减少（增加以“-”填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-87,588,201.93	-83,788,047.21
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-70,762,770.70	-83,252,365.35
其他		
经营活动产生的现金流量净额	57,913,035.45	44,224,806.87
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	426,579,862.27	604,063,994.09
减：现金的年初余额	604,063,994.09	614,716,730.40
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-177,484,131.82	-10,652,736.31

（2） 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	426,579,862.27	604,063,994.09
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	426,579,862.27	604,063,994.09
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	426,579,862.27	604,063,994.09
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

49. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	5,619,658.74	因冻结受限的银行存款、保函保证金
合计	**5,619,658.74**	—

50. 政府补助

（1） 政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
详见附注五-39	45,865,151.38	其他收益	45,865,151.38
合计	**45,865,151.38**		**45,865,151.38**

六、关联方及关联交易

（一）关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

（1）控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
控股股东：		
徐先林	31.06	43.50
实际控制人：		
徐先林、徐江兄弟		
徐先林	31.06	43.50
徐江	8.53	8.53

（2） 控股股东的所持股份或权益及其变化

1）直接持有本公司股份情况

控股股东	持股金额		持股比例（%）	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
徐先林	33,726,400.00	21,079,000.00	20.52	20.48
徐江	14,024,000.00	8,765,000.00	8.53	8.52
合计	**47,750,400.00**	**29,844,000.00**	**29.05**	**29.00**

2）间接持有本公司股份情况

徐先林直接持有公司 20.52%的股份，通过深圳市筑先投资管理企业(有限合伙)、深圳市筑为投资管理企业(有限合伙)、深圳市筑就投资管理企业(有限合伙)三家合伙企业间接持有公司 10.54%的股份，合计持有公司 31.06%的股份；徐江直接持有公司 8.53%的股份。

2. 子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
筑博设计(深圳)有限公司	深圳	深圳	建筑设计服务	100.00		设立

3. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
杨为众	公司持股5%以上股东、董事及副总经理
马镇炎	公司股东、副总经理
深圳市筑先投资管理企业（有限合伙）	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
深圳市筑就投资管理企业（有限合伙）	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
广东中建新型建筑构件有限公司	参股企业

（二）关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年金额	上年金额
筑博设计（深圳）有限公司	外包设计费	15,636,791.88	12,745,005.90
广东中建新型建筑构件有限公司	外包设计费	172,041.22	
合计	— —	**15,808,833.10**	**12,745,005.90**

（三）关联方往来余额

1. 应收项目

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	深圳市筑博智能机电顾问有限公司			262,899.02	
其他应收款	筑博设计（深圳）有限公司	7,467,826.02			

2. 应付项目

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应付账款	筑博设计（深圳）有限公司	19,759,072.80		13,509,705.80	
其他应付款	筑博设计（深圳）有限公司	87,963.63		3,730,812.75	
其他应付款	深圳市筑博智能机电顾问有限公司			5,519.36	

七、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告日，本公司无其他重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

十一、财务报告批准

本财务报告于 2023 年 4 月 10 日由本公司董事会批准报出。

筑博设计股份有限公司

二〇二二年四月十日

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：郭晋龙

经营场所：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路 9 号广电金融中心 19A-F、20A-F

分所执业证书编号：110101364701

批准执业文号：深财会[2005]26 号

批准执业日期：2005 年 4 月 12 日

证书序号：5001979

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一 年八 月九 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300058986394H

营业执照

（副本）

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　郭晋龙

成立日期　2012年11月20日

营业场所　深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心19A-F、20A-F

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2021年07月28日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

筑博设计股份有限公司

2023 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-67

信永中和
ShineWing
信永中和会计师事务所
深圳分所
ShineWing
certified public accountants
Shenzhen branch
深圳市福田区鹏程一路9号
广电金融中心19-20层
19-20/F, MFC, No.9, Pengcheng
1st Road, Futian District, Shenzhen,
518038, P. R. China
联系电话: +86 (0755) 8290 0800
telephone: +86 (0755) 8290 0800
传真: +86 (0755) 8290 0815
facsimile: +86 (0755) 8290 0815

审计报告

XYZH/2024SZAA2B0158

筑博设计股份有限公司

筑博设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了筑博设计股份有限公司（以下简称筑博设计公司）母公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制，公允反映了筑博设计公司母公司2023年12月31日公司财务状况以及2023年度公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于筑博设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。筑博设计公司编制财务报表是为了当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用。因此，财务报表可能不适于其他用途。筑博设计公司已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于2024年4月18日针对合并及母公司财务报表向筑博设计公司全体股东出具XYZH/2024SZAA2B0154审计报告，应一并阅读。我们的审计报告仅供当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用，而不应分发至除当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24B7GU3Q4J

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

筑博设计公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估筑博设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算筑博设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督筑博设计公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对筑博设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致筑博设计公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 深圳

二〇二四年四月十八日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日（已重述）
流动资产：			
货币资金	五、1.	460,682,566.06	432,199,521.01
交易性金融资产	五、2.	558,395,239.86	605,770,872.55
衍生金融资产			
应收票据	五、3.	2,018,348.87	14,764,846.45
应收账款	五、4.	137,522,136.95	177,736,255.60
应收款项融资			
预付款项	五、7.	412,625.23	912,768.20
其他应收款	五、6.	10,652,499.39	13,104,113.12
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、5.	283,623,535.45	255,864,226.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、8.		50,000,000.00
其他流动资产	五、9.	169,859.85	1,087,793.07
流动资产合计		**1,453,476,811.66**	**1,551,440,396.08**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11.	64,272,200.00	64,272,200.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、10.	8,932,416.13	8,400,422.07
投资性房地产	五、12.	26,653,413.41	10,890,367.61
固定资产	五、13.	198,962,155.65	199,164,104.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、14.	17,430,536.20	36,154,811.86
无形资产	五、15.	9,838,220.21	11,144,054.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、16.	3,934,239.23	6,137,632.42
递延所得税资产	五、17.	21,119,882.25	16,343,126.72
其他非流动资产	五、18.	80,139,740.29	87,988,475.74
非流动资产合计		**431,282,803.37**	**440,495,195.18**
资　产　总　计		**1,884,759,615.03**	**1,991,935,591.26**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日（已重述）
流动负债：			
短期借款	五、20.	96,901.97	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、21.	124,452,569.09	93,544,852.19
预收款项	五、23.	762,930.00	
合同负债	五、24.	256,867,099.19	285,253,011.00
应付职工薪酬	五、25.	87,154,210.32	147,681,863.07
应交税费	五、26.	14,751,911.97	18,510,788.00
其他应付款	五、22.	26,677,464.83	35,751,916.42
其中：应付利息			
应付股利		1,753,600.00	1,644,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、27.	6,735,866.92	7,360,038.11
其他流动负债	五、28.	15,412,025.94	17,115,180.65
流动负债合计		**532,910,980.23**	**605,217,649.44**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、29.	12,460,794.02	30,852,902.16
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、30.	1,870,144.77	2,057,159.25
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**14,330,938.79**	**32,910,061.41**
负 债 合 计		**547,241,919.02**	**638,127,710.85**
股东权益：			
股本	五、31.	164,384,000.00	164,384,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、32.	569,172,776.86	568,526,136.86
减：库存股	五、33.	21,972,060.00	32,249,800.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、34.	78,475,675.18	71,054,651.62
未分配利润	五、35.	547,457,303.97	582,092,891.93
股东权益合计		**1,337,517,696.01**	**1,353,807,880.41**
负债和股东权益总计		**1,884,759,615.03**	**1,991,935,591.26**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度（已重述）
一、营业收入	五、36.	**670,682,303.76**	**867,169,030.29**
减：营业成本	五、36.	440,033,890.62	530,116,388.82
税金及附加	五、37.	5,725,400.40	7,343,346.29
销售费用	五、38.	19,232,284.74	23,673,144.91
管理费用	五、39.	80,456,316.63	104,384,773.09
研发费用	五、40.	42,173,988.98	47,937,878.74
财务费用	五、41.	-2,744,208.34	4,029,185.76
其中：利息费用			
利息收入		4,126,012.93	4,071,376.74
加：其他收益	五、42.	33,305,245.17	47,361,332.06
投资收益（损失以“-”号填列）	五、43.	15,373,551.46	1,487,922.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-2,216,365.83	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、44.	1,156,361.37	15,760,683.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、45.	-28,458,590.80	-26,476,238.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、46.	-27,590,138.87	-22,853,390.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、47.	1,627,673.50	358,192.46
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**81,218,732.56**	**165,322,814.75**
加：营业外收入	五、48.	200,143.55	34,908.18
减：营业外支出	五、49.	1,954,999.59	1,298,101.89
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**79,463,876.52**	**164,059,621.04**
减：所得税费用	五、50.	5,253,640.92	16,645,182.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**74,210,235.60**	**147,414,438.42**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,210,235.60	147,414,438.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		**74,210,235.60**	**147,414,438.42**
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.46	0.92
（二）稀释每股收益（元/股）		0.46	0.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		647,760,811.46	796,646,613.50
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		44,289,806.53	60,757,627.15
经营活动现金流入小计		**692,050,617.99**	**857,404,240.65**
购买商品、接受劳务支付的现金		122,718,472.15	107,329,572.51
支付给职工以及为职工支付的现金		424,658,843.87	579,754,840.20
支付的各项税费		48,820,576.44	66,186,119.65
支付其他与经营活动有关的现金		38,951,548.43	46,220,672.84
经营活动现金流出小计		**635,149,440.89**	**799,491,205.20**
经营活动产生的现金流量净额	五、51.	**56,901,177.10**	**57,913,035.45**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,226,000,000.00	1,045,000,000.00
取得投资收益收到的现金		17,226,649.85	18,351,214.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		425,019.00	122,990.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,159,295.33
收到其他与投资活动有关的现金			1,339,845.00
投资活动现金流入小计		**1,243,651,668.85**	**1,065,973,345.18**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,837,565.91	37,331,998.80
投资支付的现金		1,148,445,500.00	1,193,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,166,283,065.91**	**1,230,331,998.80**
投资活动产生的现金流量净额		**77,368,602.94**	**-164,358,653.62**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		94,901.97	
收到其他与筹资活动有关的现金		2,610,940.90	3,825,045.01
筹资活动现金流入小计		**2,705,842.87**	**3,825,045.01**
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,315,200.00	60,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,313,755.78	14,863,558.66
筹资活动现金流出小计		**110,628,955.78**	**74,863,558.66**
筹资活动产生的现金流量净额		**-107,923,112.91**	**-71,038,513.65**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、51.	**26,346,667.13**	**-177,484,131.82**
加：期初现金及现金等价物余额		426,579,862.27	604,063,994.09
六、期末现金及现金等价物余额	五、51.	**452,926,529.40**	**426,579,862.27**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2023年度

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	164,384,000.00				568,526,136.86	32,249,800.00			71,054,651.62	581,907,660.38		1,353,622,648.86
加：会计政策变更										185,231.55		185,231.55
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	164,384,000.00				568,526,136.86	32,249,800.00			71,054,651.62	582,092,891.93		1,353,807,880.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					646,640.00	-10,277,740.00			7,421,023.56	-34,635,587.96		-16,290,184.40
（一）综合收益总额										74,210,235.60		74,210,235.60
（二）股东投入和减少资本					646,640.00	-10,277,740.00						10,924,380.00
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入股东权益的金额					646,640.00	-10,277,740.00						10,924,380.00
4.其他												
（三）利润分配									7,421,023.56	-108,845,823.56		-101,424,800.00
1.提取盈余公积									7,421,023.56	-7,421,023.56		
2.对股东的分配										-101,424,800.00		-101,424,800.00
3.其他												
（四）股东权益内部结转												
1.资本公积转增股本												
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	164,384,000.00				569,172,776.86	21,972,060.00			78,475,675.18	547,457,303.97		1,337,517,696.01

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表（续）

2023年度

编制单位：筑博设计股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2022年度（已重述）										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	**102,930,000.00**				**623,591,356.86**	**36,244,100.00**			**56,324,311.17**	**510,978,596.33**		**1,257,580,164.36**
加：会计政策变更										74,197.63		74,197.63
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	**102,930,000.00**				**623,591,356.86**	**36,244,100.00**			**56,324,311.17**	**511,052,793.96**		**1,257,654,361.99**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	**61,454,000.00**				**-55,065,220.00**	**-3,994,300.00**			**14,730,340.45**	**71,040,097.97**		**96,153,518.42**
（一）综合收益总额										147,414,438.42		147,414,438.42
（二）股东投入和减少资本	-268,000.00				6,656,780.00	-3,994,300.00						10,383,080.00
1.股东投入的普通股	-268,000.00				-2,082,300.00							-2,350,300.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入股东权益的金额					8,739,080.00	-3,994,300.00						12,733,380.00
4.其他												
（三）利润分配									14,730,340.45	-76,374,340.45		-61,644,000.00
1.提取盈余公积									14,730,340.45	-14,730,340.45		
2.对股东的分配										-61,644,000.00		-61,644,000.00
3.其他												
（四）股东权益内部结转	61,722,000.00				-61,722,000.00							
1.资本公积转增股本	61,722,000.00				-61,722,000.00							
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	**164,384,000.00**				**568,526,136.86**	**32,249,800.00**			**71,054,651.62**	**582,092,891.93**		**1,353,807,880.41**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

一、公司的基本情况

筑博设计股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由深圳市筑博工程设计有限公司以 2011 年 11 月 30 日为基准日整体变更设立；整体变更时公司的股本为 7,500.00 万元，业经天健会计师事务所有限公司深圳分所于 2011 年 12 月 29 日出具天健深验[2011]74 号验资报告验证。

2012 年 6 月 14 日，公司名称变更为筑博设计股份有限公司；2017 年 4 月 10 日，根据股东会决议和修改后的章程的规定，同意公司将注册地变更到西藏自治区拉萨市。2017 年 05 月 24 日，经拉萨市工商行政管理局柳梧新区分局核准，公司取得统一社会信用代码:91440300192420826L 的企业法人营业执照，法定代表人徐先林，公司注册地址变更为西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城 6 幢 2 单元 6 层 1 号。

根据公司 2019 年第一次临时股东大会决议、第三届董事会第五次会议决议、第三届董事会第八次会议决议，并经中国证券监督管理委员会以证监许可[2019]1931 号《关于核准筑博设计股份有限公司首次公开发行股票的批复》核准，公司向社会公开发行人民币普通股(A 股)2,500 万股，增加注册资本人民币 2,500.00 万元，变更后的注册资本为人民币 1 亿元。公司股票发行价格为 22.69 元/股，募集资金总额为人民币 567,250,000.00 元，扣除承销商发行费用人民币 38,712,264.15 元，减除其他与发行权益性证券直接相关的外部费用人民币 16,951,965.41 元，募集资金净额为人民币 511,585,770.44 元，其中注册资本(股本)人民币 25,000,000.00 元，资本溢价人民币 486,585,770.44 元。本次股本变动，业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）于 2019 年 11 月 5 日出具信会师报字[2019]第 ZA15717 号验资报告验证。

根据公司 2021 年第二次临时股东大会决议、第四届董事会第二次会议决议、第四届董事会第五次会议决议、第四届监事会第二次会议决议、第四届监事会第五次会议决议，经深圳证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认，公司完成了 2021 年限制性股票激励计划所涉及的限制性股票的授予登记工作。公司向 2021 年限制性股票激励计划的 68 名激励对象，以 12.37 元/股的价格发行了 293 万股的限制性股票。信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)于 2021 年 6 月 17 日出具了 XYZH/2021SZAA20326 号验资报告。截至 2021 年 6 月 16 日止，公司已收到 68 位激励对象缴纳的 293 万股的限制性股票认购款合计人民币 36,244,100.00 元（人民币叁仟陆佰贰拾肆万肆仟壹佰元整），其中增加股本 2,930,000.00 元，增加资本公积 33,314,100.00 元。2021 年 6 月 24 日，公司 293 万股的限制性股票已完成授予登记。

根据公司 2022 年 4 月 20 日召开的第四届董事会第九次会议、第四届监事会第九次会议及 2022 年 5 月 16 日召开的 2021 年度股东大会审议通过的《关于回购注销部分限制性股票的议案》，鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所确定的 2 名激励对象因个人原因离职不再具备激励资格，根据公司《2021 年限制性股票激励计划》的相关规定，公

司董事会决定对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 60,000 股进行回购注销。公司申请减少注册资本 60,000.00 元，本次变更后，公司股本变更为人民币 102,870,000.00 元(人民币壹亿零贰佰捌拾柒万元整)。信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)于 2022 年 6 月 21 日出具了 XYZH/2022SZAA20319 号验资报告。

根据公司 2022 年 4 月 20 日召开的第四届董事会第九次会议、第四届监事会第九次会议及 2022 年 5 月 16 日召开的 2021 年度股东大会决议以及修改后的公司章程规定，公司增加注册资本人民币 61,722,000.00 元，以公司 2021 年 12 月 31 日的总股本 102,870,000.00 股为基数（本次拟回购注销的 60,000.00 股限制性股票不参与公司 2021 年度利润分配），以资本公积向全体股东每 10 股转增 6 股，转增后注册资本为人民币 164,592,000.00 元。

根据公司 2022 年 9 月 28 日召开的第四届董事会第十二次会议、第四届监事会第十二次会议审议通过的了《关于调整 2021 年限制性股票回购价格和数量的议案》《关于回购注销部分限制性股票的议案》，鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所确定的 3 名激励对象因个人原因离职不再具备激励资格，根据公司《激励计划》的相关规定，公司董事会决定对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 208,000 股（调整后）进行回购注销。公司申请减少注册资本 208,000.00 元，本次变更后，公司股本变更为人民币 164,384,000.00 元(人民币壹亿陆仟肆佰叁拾捌万肆仟元整)。

根据公司 2023 年 6 月 26 日召开的第四届董事会第十七次会议和第四届监事会第十七次会议，审议通过了《关于 2021 年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》。董事会认为《激励计划》设定的第一个解除限售期解除限售条件已经成就，根据公司 2021 年第二次临时股东大会对董事会的授权，同意公司按照《激励计划》的相关规定为符合条件的 63 名激励对象办理解除限售相关事宜。解除限售的限制性股票数据：1,315,200.00 股。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司有限售条件股份为 5,425.12 万股，占总股本的比例为 33.00%；无限售条件股份为 11,013.28 万股，占总股本的比例为 67.00%。

公司的注册地址：西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1 号楼 2 单元 802 室；总部地址:深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 B 座 5 层 5a；法定代表人：徐先林。

公司属于建筑设计行业，提供的服务产品主要有：建筑设计或城市规划相关的文件和图纸、与设计和规划相关的咨询和技术支持服务。

公司经营范围包括：公司主要从事建筑设计及其相关业务的设计与咨询，业务涵盖建筑设计、城市规划、风景园林设计、室内设计等服务。公司主要客户是鸿荣源、保利集团、华润置地、万科集团、上海城建等客户，上述客户占比收入约 36.84%。

二、财务报表的编制基础

（1）编制基础

筑博设计股份有限公司本部（以下简称本公司本部）系本公司的管理机构。根据相关规定，本公司本部需要独立核算经营成果以作为向当地工商及税务主管机关申报办理年检手续之用,以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用。相应地，本财务报表仅以本公司本部为编制主体（即不包括下属子公司），根据本公司会计记录中本公司本部独立核算的会计记录编制而成。出于该编制目的，本财务报表仅列示了本公司本部的财务报表及相关附注。

因此，本财务报表仅用于本公司本部进行 2023 年度工商年检及税务年检手续之用、向相关政府机关提供财务数据之用、对外投标之用，并不适用于其他用途。

除上述事项外，本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

（2）持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司依据本附注二编制基础编制的财务报表，符合企业会计准则中与企业个别财务报表相关规定的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3. 营业周期

本公司以一年（12 个月）作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 重要性标准确定方法和选择依据

本公司编制和披露财务报表遵循重要性原则。本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

涉及重要性标准判断的披露事项	该事项在本财务报表附注中的披露位置	重要性标准确定方法和选择依据
账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款	五、21	单项金额超过人民币 400.00 万元
账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款	五、22	单项金额超过人民币 400.00 万元

6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

7. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

8. 金融工具

（1） 金融工具的确认和终止确认

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：1）收取金融资产现金流量的权利届满；2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条

款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

（2） 金融资产分类和计量方法

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时，本公司需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异；对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司该分类的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款。

2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利

息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定一经作出，不得撤销。本公司仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。本公司该分类的金融资产主要包括：交易性金融资产。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3） 金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，（除与套期会计有关外，）所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果

由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（4） 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。本公司考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，本公司基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

1）应收款项和合同资产的减值测试方法

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产等应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司将特定客户的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。

对于应收款项，除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单项确定其信用损失外，通常按照共同信用风险特征组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，本公司对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

① 应收账款（与合同资产）的组合类别及确定依据

本公司根据应收账款(与合同资产)的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款与合同资产，本公司判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，本公司以账龄组合为基础评估其预期信用损失。本公司根据确认收入日期确认账龄。

② 应收票据的组合类别及确定依据

本公司应收票据参照本公司应收账款政策确认预期损失率计提损失准备，与应收账款的组合划分相同。

（5） 金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（6） 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通

过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

本公司根据所发行的优先股、永续债的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（7） 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

9. 合同资产与合同负债

（1）合同资产

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

合同资产的预期信用损失的确定方法和会计处理方法，详见上述附注三、10 金融资产减值相关内容。

（2）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

10. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的权益性投资。

（1）重大影响、共同控制的判断

本公司对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。重大影响，是指本公司对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本公司不能参与被投资单位的生产经营决策或形成对被投资单位的控制。

本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的权益性投资，即对合营企业投资。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的决策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

（2）会计处理方法

本公司按照初始投资成本对取得的长期股权投资进行初始计量。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为初始投资成本；被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，初始投资成本按零确定。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本；

除企业合并形成的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；

本公司对子公司投资在个别财务报表中采用成本法核算。采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

本公司对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。采用权益法时，长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，不调整长期股权投资账面价值；长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，差额调增长期股权投资的账面价值，同时计入取得投资当期损益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，在持有投资期间，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的不构成业务的交易产生的未实现内部交易损益按照应享有比例计算归属于本公司的部分（内部交易损失属于资产减值损失的，全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

11. 投资性房地产

本公司投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。采用成本模式计量。

本公司投资性房地产采用平均年限方法计提折旧或摊销。各类投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	5.00	4.75

12. 固定资产

本公司固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、运输设备、办公设备及其他、房屋装修等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	20	5.00	4.75
2	运输设备	5	5.00	19.00
3	办公设备及其他	3	5.00	31.67
4	房屋装修	5		20.00

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

14. 借款费用

本公司将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。本公司确定的符合资本化条件的资产包括需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间，本公司按照以下方法确认借款费用的资本化金额：借入专门借款的，按照当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定，其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

15. 无形资产

本公司无形资产包括专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

（1）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司研发支出的归集范围包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧及待摊费用、设计费用、装备调试费、委托外部研究开发费用、其他费用等。

本公司根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，将其分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段支出于发生时计入当期损

益，对于开发阶段的支出，在同时满足以下条件时予以资本化：本公司评估完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；本公司具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产预计能够为本公司带来经济利益；本公司有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。对于不满足资本化条件的开发阶段支出于发生时计入当期损益。

16. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本公司进行减值测试。对商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到预定可使用状态的开发支出无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

（1）除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本公司在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

本公司以单项资产为基础估计其可回收金额，难以对单项资产的可回收金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

17. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用包括租入固定资产房屋装修费用。本公司已经支付但应由本期及以后各期分摊的期限在 1 年以上的费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。租入固定资产房屋装修费用的摊销年限为 5 年。

18. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利是由于在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿产生，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益，其中对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

19. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。本公司于资产负债表日对当前最佳估计数进行复核并对预计负债的账面价值进行调整。

非同一控制下企业合并中取得的被购买方或有负债在初始确认时按照公允价值计量，在初始确认后，按照预计负债确认的金额，和初始确认金额扣除收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

20. 股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。如需在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

21. 收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司的营业收入主要包括建筑设计、城市规划及设计咨询业务收入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。

4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

5. 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

本公司各业务类型收入具体确认方法如下：

在合同开始日，对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关资产（商品或服务）的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。

本公司为客户提供建筑设计、城市规划、设计咨询等服务都是在一段时间内履行。履约过程中向客户提供的商品或服务都具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。建筑设计、城市规划、设计咨询按照产出法确定提供服务的履约进度。

本公司提供的咨询服务属于某一时点履行履约义务，公司向委托方提交咨询报告或成果之后，确认咨询服务业务收入。

22. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

本公司的政府补助包括从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内平均分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

23. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的(暂时性差异)计算确认。

本公司对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债：（1）暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产：（1）暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，不能同时满足以下条件的：暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，决定应确认的递延所得税资产的金额，因此存在不确定性。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

在同时满足下列条件时，本公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵消后的净额列示：本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期递延所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

24. 租赁

（1） 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人的，将租赁和非租赁部分进行分拆后分别进行会计处理，各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。本公司作为承租人的，选择不分拆租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁，按照租赁准则进行会计处理；但是，合同中包括应分拆的嵌入衍生工具的，本公司不将其与租赁部分合并进行会计处理。

（2） 本公司作为承租人

1） 租赁确认

除了短期租赁和低价值资产租赁，在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利，按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（属于为生产存货而发生的除外）。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

本公司根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式以直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额及实质固定付款额，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。

在租赁期开始日后，本公司确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

2） 租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限；②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

3） 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

4） 售后租回

本公司作为售后租回交易中的卖方兼承租人，对相关标的资产转让是否构成销售进行评估。本公司判断不构成销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等的金融负债；构成销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

（3） 本公司为出租人

本公司作为出租人，如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，本公司将该项租赁分类为融资租赁，除此之外分类为经营租赁。

1） 融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

2） 经营租赁

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

3） 售后租回

本公司作为售后租回交易中的买方兼出租人，相关标的资产的控制权未转移给本公司，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产；相关标的资产的控制权已转移给本公司，资产转让构成销售，本公司对资产购买进行会计处理，并根据前述政策对资产的出租进行会计处理。

25. 持有待售

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，将其划分为持有待售类别。

本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；②出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司持有的非流动资产或处置组（除金融资产、递延所得税资产、以公允价值计量的投资性房地产、职工薪酬形成的资产外）账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至

公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

26. 终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

在利润表的中，本公司在利润表“净利润”项下增设“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目，以税后净额分别反映持续经营相关损益和终止经营相关损益。终止经营的相关损益应当作为终止经营损益列报，列报的终止经营损益包含整个报告期间，而不仅包含认定为终止经营后的报告期间。

27. 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量投资性房地产、衍生金融工具和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型。估值技术的输入值主要包括：债权类为无风险利率、信用溢价和流动性溢价；股权类为估值乘数和流动性折价。

第三层级的公允价值以本公司的评估模型为依据确定，例如现金流折现模型。本公司还会考虑初始交易价格，相同或类似金融工具的近期交易，或者可比金融工具的完全第三方交易。于 2023 年 12 月 31 日，以公允价值计量的第三层级金融资产在估值时使用贴现率等重大不可观察的输入值，但其公允价值对这些重大不可观察输入值的合理变动无重大敏感性。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

28. 重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号，以下简称“解释 16 号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自 2023 年 1 月 1 日起施行。本公司于 2023 年 1 月 1 日执行解释 16 号的该项规定，对于在首次执行解释 16 号的财务报表列报最早期间的期初，对于上述情形本公司按照解释 16 号规定进行追溯调整	无

受重要影响的报表项目名称和金额的说明：

项目	2022 年 1 月 1 日	会计政策变更	2022 年 1 月 1 日
资产：			
递延所得税资产	10,914,768.80	74,197.63	10,988,966.43
所有者权益：			
未分配利润	510,978,596.33	74,197.63	511,052,793.96
少数股东权益			

项目	2022 年 12 月 31 日	会计政策变更	2023 年 1 月 1 日
资产：			
递延所得税资产	16,157,895.17	185,231.55	16,343,126.72
所有者权益：			
未分配利润	581,907,660.38	185,231.55	582,092,891.93
少数股东权益			

项目	2022 年度	调整	2022 年度
损益类：			
所得税费用	16,756,216.54	-111,033.92	16,645,182.62
归属于母公司所有者的净利润	147,303,404.50	111,033.92	147,414,438.42

项目	2022 年度	调整	2022 年度
少数股东损益			

（2） 重要会计估计变更

2023 年度，本公司无需要披露的重要会计估计变更事项。

四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	6%、5%、3%
城市维护建设税	应交流转税额	7%、3.5%
教育费附加	应交流转税额	3%、1.5%
地方教育费附加	应交流转税额	2%、1%
企业所得税	应纳税所得额	15%

2. 税收优惠

（1）附加税

根据财税〔2019〕13 号文《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，筑博设计股份有限公司深圳分公司城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加均减半征收，税率分别为 3.5%、1.5%及 1%。

（2）企业所得税

1）公司于 2022 年 12 月 14 日取由西藏自治区科学技术厅、西藏自治区财政厅和国家税务总局西藏自治区税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号:GR202254000026，有效期三年。根据《企业所得税法》第二十八条第二款及国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2017 第 24 号），公司 2023 年的企业所得税税率为 15%。

2）公司于 2017 年 5 月 24 日迁址至西藏自治区拉萨市，根据财政部、海关总署、国家税务总局发布的《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税(2011)58 号），公司 2023 年度享受企业所得税税率为 15%的税收优惠。

3）根据《企业所得税法》第二十九条规定，民族自治地方的自治机关对本民族自治地方的企业应缴纳的企业所得税中属于地方分享的部分，可以决定减征或免征。本公司 2023 年度免征企业所得税中属于地方分享的部分符合西藏自治区优惠政策的条件。

4）为落实国发〔2014〕10 号文件的规定精神，财税〔2015〕119 号文件特别规定了企业为获得创新性、创意性、突破性的产品进行创意设计活动而发生的相关费用，可按照规定进行加计扣除。创意设计活动是指多媒体软件、动漫游戏软件开发，数字动漫、游戏设计制作；房屋建筑工程设计（绿色建筑评价标准为三星）、风景园林工程专项设计；工业设计、多媒体设计、动漫及衍生产品设计、模型设计等。本公司部分绿色建筑三星类设计项目属于创意设计活动。

五、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2023 年 1 月 1 日，“年末”系指 2023 年 12 月 31 日，“本年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元，“年初”数已根据本年度会计政策的变更进行重述。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	455,797,620.86	429,311,269.56
其他货币资金	4,884,945.20	2,888,251.45
合计	**460,682,566.06**	**432,199,521.01**
其中：存放在境外的款项总额		

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
银行存款-冻结	2,871,091.46	2,731,407.29
其他货币资金-保函保证金	4,884,945.20	2,888,251.45
合计	**7,756,036.66**	**5,619,658.74**

2. 交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	558,395,239.86	605,770,872.55
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他（注 1）	558,395,239.86	605,770,872.55
合计	**558,395,239.86**	**605,770,872.55**

注 1：其他是指公司购买的银行理财产品投资。

3. 应收票据

（1）应收票据分类列示

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	120,000.00	
商业承兑汇票	1,898,348.87	14,764,846.45
合计	**2,018,348.87**	**14,764,846.45**

（2）按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,148,261.97	100.00	129,913.10	6.05	2,018,348.87
其中：银行承兑汇票组合	150,000.00	6.98	30,000.00	20.00	120,000.00
商业承兑汇票组合	1,998,261.97	93.02	99,913.10	5.00	1,898,348.87
合计	**2,148,261.97**	**100.00**	**129,913.10**	**6.05**	**2,018,348.87**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	15,975,617.43	100.00	1,210,770.98	7.58	14,764,846.45
其中：银行承兑汇票组合					
商业承兑汇票组合	15,975,617.43	100.00	1,210,770.98	7.58	14,764,846.45
合计	**15,975,617.43**	**100.00**	**1,210,770.98**	**7.58**	**14,764,846.45**

1）应收票据按组合计提坏账准备

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	1,998,261.97	99,913.10	5.00
1-2 年	150,000.00	30,000.00	20.00
2-3 年			
3 年以上			
合计	**2,148,261.97**	**129,913.10**	**25.00**

（3）应收票据本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	1,210,770.98	-1,080,857.88				129,913.10
合计	**1,210,770.98**	**-1,080,857.88**				**129,913.10**

（4）年末无已质押的应收票据

（5）年末已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
商业承兑汇票		96,901.97
合计		**96,901.97**

（6）本年无实际核销的应收票据

4. 应收账款

（1）应收账款按账龄列示

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1 年以内（含 1 年）	78,373,122.04	123,374,486.68
1-2 年	54,639,189.74	55,858,877.27
2-3 年	42,005,289.13	36,096,497.85
3 年以上	60,694,265.16	35,563,308.25
其中：3-4 年	28,523,271.10	19,610,338.39
4-5 年	17,579,361.65	9,689,727.82
5 年以上	14,591,632.41	6,263,242.04
合计	**235,711,866.07**	**250,893,170.05**

（2）应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	27,375,797.86	11.61	27,375,797.86	100.00	-
按组合计提坏账准备	208,336,068.21	88.39	70,813,931.26	33.99	137,522,136.95
其中：账龄组合	208,336,068.21	88.39	70,813,931.26	33.99	137,522,136.95

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
合计	**235,711,866.07**	**100.00**	**98,189,729.12**	**—**	**137,522,136.95**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	37,465,541.13	14.93	24,828,970.90	66.27	12,636,570.23
按组合计提坏账准备	213,427,628.92	85.07	48,327,943.55	22.64	165,099,685.37
其中：账龄组合	213,427,628.92	85.07	48,327,943.55	22.64	165,099,685.37
合计	**250,893,170.05**	**100.00**	**73,156,914.45**	**—**	**177,736,255.60**

1） 应收账款按单项计提坏账准备

名称	年初余额	
	账面余额	坏账准备
蓝光集团	30,396,099.08	18,237,659.45
遵义道桥集团	4,949,293.08	4,949,293.08
恒大集团	1,233,096.62	1,109,786.96
华夏幸福	887,052.35	532,231.41
合计	**37,465,541.13**	**24,828,970.90**

（续）

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
蓝光集团	20,334,555.80	20,334,555.80	100.00	预期不能收回
遵义道桥集团	4,949,293.08	4,949,293.08	100.00	预期不能收回
恒大集团	1,233,096.62	1,233,096.62	100.00	预期不能收回
华夏幸福	858,852.36	858,852.36	100.00	预期不能收回
合计	**27,375,797.86**	**27,375,797.86**	**—**	**—**

2） 应收账款按组合计提坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	78,017,009.55	3,900,850.48	5.00
1-2 年	53,888,003.52	10,777,600.70	20.00
2-3 年	40,591,150.12	20,295,575.06	50.00
3 年以上	35,839,905.02	35,839,905.02	100.00
合计	**208,336,068.21**	**70,813,931.26**	—

（3）应收账款本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提	24,828,970.90	10,461,930.94	3,677,834.90	4,237,269.08		27,375,797.86
账龄组合计提	48,327,943.55	22,770,813.71		284,826.00		70,813,931.26
合计	**73,156,914.45**	**33,232,744.65**	**3,677,834.90**	**4,522,095.08**		**98,189,729.12**

其中本年坏账准备收回或转回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
蓝光集团	3,677,834.90	本年回款	回款	预期不能收回
合计	**3,677,834.90**	—	—	—

（4）本年实际核销的应收账款

项目	核销金额
实际核销的应收账款	4,522,095.08

其中重要的应收账款核销情况：

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
蓝光集团	往来款	4,209,069.08	应收账款预计无法收回	公司规定程序	否
合计	—	**4,209,069.08**	—	—	—

（5）按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款年末余额	合同资产年末余额	应收账款和合同资产年末余额	占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例	应收账款和合同资产坏账准备年末余额
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	173,893.52	44,511,900.44	44,685,793.96	7.00	2,234,289.70
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		15,001,296.35	15,001,296.35	2.35	750,064.82
上海瑞行东岸置业有限公司	697,904.00	10,468,560.00	11,166,464.00	1.75	558,323.20
贵州宏财投资集团有限责任公司		10,767,308.80	10,767,308.80	1.69	2,689,277.00
深圳市坪山区建筑工务署		9,003,437.50	9,003,437.50	1.41	2,315,407.78
合计	**871,797.52**	**89,752,503.09**	**90,624,300.61**	**14.20**	**8,547,362.50**

5. 合同资产

（1）合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建筑设计	392,212,150.29	115,210,106.09	277,002,044.20
城市规划	3,792,636.00	1,675,536.00	2,117,100.00
设计咨询	6,995,780.37	2,491,389.12	4,504,391.25
合计	**403,000,566.66**	**119,377,031.21**	**283,623,535.45**

（续）

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建筑设计	341,679,446.78	91,138,174.71	250,541,272.07
城市规划	3,888,635.99	1,330,236.01	2,558,399.98
设计咨询	4,327,044.02	1,562,489.99	2,764,554.03
合计	**349,895,126.79**	**94,030,900.71**	**255,864,226.08**

（2）本年内账面价值发生的重大变动金额和原因

合同资产的账面价值在本年未发生重大变动金额。

（3）合同资产按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	1,084,890.62	0.27	1,084,890.62	100.00	-
按组合计提坏账准备	401,915,676.04	99.73	118,292,140.59	29.43	283,623,535.45
其中：账龄组合	401,915,676.04	99.73	118,292,140.59	29.43	283,623,535.45
合计	**403,000,566.66**	**100.00**	**119,377,031.21**	—	**283,623,535.45**

（续）

类别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	2,852,139.63	0.71	1,849,850.25	64.86	1,002,289.38
按组合计提坏账准备	347,042,987.16	86.11	92,181,050.46	26.56	254,861,936.70
其中：账龄组合	347,042,987.16	86.11	92,181,050.46	26.56	254,861,936.70
合计	**349,895,126.79**	**86.82**	**94,030,900.71**	—	**255,864,226.08**

1） 合同资产按单项计提坏账准备

名称	年初余额	
	账面余额	坏账准备
蓝光集团	2,314,002.98	1,388,401.79
遵义道桥集团	203,254.81	203,254.81
恒大集团	190,881.84	171,793.65
华夏幸福	144,000.00	86,400.00
合计	**2,852,139.63**	**1,849,850.25**

（续）

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
蓝光集团	546,753.97	546,753.97	100.00	预期不能收回
遵义道桥集团	203,254.81	203,254.81	100.00	预期不能收回
恒大集团	190,881.84	190,881.84	100.00	预期不能收回
华夏幸福	144,000.00	144,000.00	100.00	预期不能收回
合计	**1,084,890.62**	**1,084,890.62**	—	—

2） 合同资产按组合计提坏账准备

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	189,294,225.18	9,464,711.25	5.00
1-2 年	86,216,605.57	17,243,321.11	20.00
2-3 年	69,641,474.13	34,820,737.07	50.00
3 年以上	56,763,371.16	56,763,371.16	100.00
合计	**401,915,676.04**	**118,292,140.59**	—

（4）合同资产本年计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	本年计提	本年收回或转回	本年转销/核销	原因

项目	本年计提	本年收回或转回	本年转销/核销	原因
按单项计提减值准备	118,218.94	536,998.30	346,180.27	合同资产预计无法收回
按组合计提减值准备	28,008,918.23		1,897,828.10	合同资产预计无法收回
合计	**28,127,137.17**	**536,998.30**	**2,244,008.37**	—

其中本年坏账准备收回或转回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
蓝光集团	536,998.30	本年回款	回款	预计无法收回
合计	**536,998.30**	—	—	—

（5）本年实际核销的合同资产

项目	核销金额
实际核销的合同资产	2,244,008.37

其中重要的合同资产核销情况：

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
邯郸市力天房地产开发有限公司	设计费	942,150.10	合同资产已确定无法收回	公司规定程序	否
合计	—	**942,150.10**	—	—	—

6. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	10,652,499.39	13,104,113.12
合计	**10,652,499.39**	**13,104,113.12**

6.1 其他应收款

（1）其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
押金及保证金	5,101,345.30	6,038,112.90
关联方应收款	6,100,260.42	7,467,826.02
备用金	128,454.37	372,954.05

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
代垫员工社保等款项	662,681.56	688,153.34
应收租金		144,056.97
其他	850,548.09	599,261.26
合计	**12,843,289.74**	**15,310,364.54**

（2）其他应收款按账龄列示

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1 年以内（含 1 年）	8,821,899.33	12,136,051.88
1-2 年	2,008,856.89	1,225,007.54
2-3 年	719,193.00	442,933.00
3 年以上	1,293,340.52	1,506,372.12
其中：3-4 年	198,381.20	239,043.82
4-5 年	210,743.82	146,580.00
5 年以上	884,215.50	1,120,748.30
合计	**12,843,289.74**	**15,310,364.54**

（3）其他应收款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	12,843,289.74	100.00	2,190,790.35	17.06	10,652,499.39
其中：账龄组合	6,743,029.32	52.50	2,190,790.35	32.49	4,552,238.97
关联方组合	6,100,260.42	47.50			6,100,260.42
合计	**12,843,289.74**	**100.00**	**2,190,790.35**	—	**10,652,499.39**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	15,310,364.54	100.00	2,206,251.42	14.41	13,104,113.12
其中：账龄组合	7,842,538.52	51.22	2,206,251.42	28.13	5,636,287.10

关联方组合	7,467,826.02	48.78			7,467,826.02
合计	**15,310,364.54**	**100.00**	**2,206,251.42**	**—**	**13,104,113.12**

1） 其他应收款按账龄组合计提坏账准备

账龄	**年末余额**		
	账面余额	**坏账准备**	**计提比例（%）**
1 年以内（含 1 年）	2,721,638.91	136,081.95	5.00
1-2 年	2,008,856.89	401,771.38	20.00
2-3 年	719,193.00	359,596.50	50.00
3 年以上	1,293,340.52	1,293,340.52	100.00
其中：3-4 年	198,381.20	198,381.20	100.00
4-5 年	210,743.82	210,743.82	100.00
5 年以上	884,215.50	884,215.50	100.00
合计	**6,743,029.32**	**2,190,790.35**	**—**

2） 其他应收款按照预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	**第一阶段**	**第二阶段**	**第三阶段**	**合计**
	未来 12 个月预期信用损失	**整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)**	**整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)**	
2023 年 1 月 1 日余额	233,411.29	1,972,840.13		2,206,251.42
2023 年 1 月 1 日余额在本年	—	—	—	—
--转入第二阶段	-100,442.84	100,442.84		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	3,113.50	-18,574.57		-15,461.07
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2023 年 12 月 31 日余额	136,081.95	2,054,708.40		2,190,790.35

（4）其他应收款本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	**年初余额**	**本年变动金额**	**年末余额**

		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	2,206,251.42	-15,461.07				2,190,790.35
合计	**2,206,251.42**	**-15,461.07**				**2,190,790.35**

（5）本年度无实际核销的其他应收款

（6）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
筑博设计（深圳）有限公司	关联方往来	6,100,260.42	1 年以内	47.50	
深业泰然（集团）股份有限公司	押金及保证金	799,860.00	1 年-2 年	6.23	159,972.00
		42,498.00	2 年-3 年	0.33	21,249.00
		368,856.00	5 年以上	2.87	368,856.00
深圳市润投咨询有限公司	押金及保证金	640,000.00	1 年以内	4.98	32,000.00
TCL 建设管理（深圳）有限公司	押金及保证金	350,000.00	1 年-2 年	2.73	70,000.00
犍为县罗城镇人民政府	押金及保证金	260,000.00	1 年-2 年	2.02	52,000.00
合计	—	**8,561,474.42**	—	**66.66**	**704,077.00**

7. 预付款项

（1）预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	378,211.25	91.66	885,584.60	97.02
1—2 年	8,852.21	2.15	22,078.02	2.42
2—3 年	22,004.58	5.33	5,105.58	0.56
3 年以上	3,557.19	0.86		
合计	**412,625.23**	**100.00**	**912,768.20**	**100.00**

（2）按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
北京筑而瑞科技有限公司	115,240.00	1 年以内	27.93
中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	44,811.32	1 年以内	10.86
上海中建物业管理有限公司	25,920.00	1 年以内	6.28
滴滴出行科技有限公司	23,478.35	1 年以内	5.69
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	20,241.11	1 年以内、2-3 年	4.91
合计	**229,690.78**	**—**	**55.67**

8. 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的大额存单		50,000,000.00
合计		**50,000,000.00**

9. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	129,909.06	286,245.05
预缴及留抵税金	39,950.79	801,548.02
合计	**169,859.85**	**1,087,793.07**

10. 其他非流动金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	8,932,416.13	8,400,422.07
其中：权益工具投资	8,932,416.13	8,400,422.07
合计	**8,932,416.13**	**8,400,422.07**

11. 长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	64,272,200.00		64,272,200.00	64,272,200.00		64,272,200.00
对联营、合营企业投资						
合计	**64,272,200.00**		**64,272,200.00**	**64,272,200.00**		**64,272,200.00**

（2）对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
筑博设计(深圳)有限公司	64,272,200.00			64,272,200.00		
合计	**64,272,200.00**			**64,272,200.00**		

12. 投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.年初余额	21,048,629.73	**21,048,629.73**
2.本年增加金额	25,851,920.83	**25,851,920.83**
（1）外购	10,531,479.34	**10,531,479.34**
（2）固定资产转入	15,320,441.49	**15,320,441.49**
3.本年减少金额	939,776.15	**939,776.15**
（1）处置	939,776.15	**939,776.15**
（2）其他转出		
4.年末余额	45,960,774.41	**45,960,774.41**
二、累计折旧和累计摊销		
1.年初余额	10,158,262.12	**10,158,262.12**
2.本年增加金额	9,158,934.05	**9,158,934.05**
（1）计提或摊销	1,141,964.03	**1,141,964.03**
固定资产转入	8,016,970.02	**8,016,970.02**
3.本年减少金额	9,835.17	**9,835.17**
（1）处置	9,835.17	**9,835.17**
（2）其他转出		
4.年末余额	19,307,361.00	**19,307,361.00**
三、减值准备		
1.年初余额		
2.本年增加金额		
（1）计提		
3.本年减少金额		
（1）处置		
（2）其他转出		
4.年末余额		

项目	房屋、建筑物	合计
四、账面价值		
1.年末账面价值	26,653,413.41	**26,653,413.41**
2.年初账面价值	10,890,367.61	**10,890,367.61**

（2）年末无采用公允价值计量模式的投资性房地产

（3）暂时闲置的投资性房地产

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋建筑物	9,031,148.59	3,572,953.59		5,458,195.00	
合计	**9,031,148.59**	**3,572,953.59**		**5,458,195.00**	

（4）未办妥产权证书的投资性房地产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
南昌市红谷滩新区上饶大街209号滨江荟办公楼1806-1817室	4,102,894.73	产权证办理中
合计	**4,102,894.73**	

13. 固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	198,962,155.65	199,164,104.27
固定资产清理		
合计	**198,962,155.65**	**199,164,104.27**

13.1 固定资产

（1） 固定资产情况

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备及其他	房屋装修	合计
一、账面原值					
1.年初余额	332,145,578.93	9,384,820.37	43,673,250.08	8,845,340.90	**394,048,990.28**
2.本年增加金额	27,837,575.05		297,417.47	2,349,384.97	**30,484,377.49**
（1）购置	27,837,575.05		297,417.47	2,349,384.97	**30,484,377.49**
（2）在建工程转入					
3.本年减少金额	16,001,076.43	265,620.00	1,764,116.66		**18,030,813.09**
（1）处置或报废	680,634.94	265,620.00	1,764,116.66		**2,710,371.60**
（2）转入投资性房地产	15,320,441.49				**15,320,441.49**
4.年末余额	343,982,077.55	9,119,200.37	42,206,550.89	11,194,725.87	**406,502,554.68**
二、累计折旧					
1.年初余额	149,077,891.64	7,752,048.59	34,608,337.22	3,446,608.56	**194,884,886.01**
2.本年增加金额	16,534,869.17	298,873.85	3,859,566.92	2,039,190.28	**22,732,500.22**
（1）计提	16,534,869.17	298,873.85	3,859,566.92	2,039,190.28	**22,732,500.22**
3.本年减少金额	8,219,072.83	252,339.00	1,605,575.37		**10,076,987.20**
（1）处置或报废	202,102.81	252,339.00	1,605,575.37		**2,060,017.18**
（2）转入投资性房地产	8,016,970.02				**8,016,970.02**
4.年末余额	157,393,687.98	7,798,583.44	36,862,328.77	5,485,798.84	**207,540,399.03**
三、减值准备					

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备及其他	房屋装修	合计
1. 年初余额					
2. 本年增加金额					
（1）计提					
3. 本年减少金额					
（1）处置或报废					
4. 年末余额					
四、账面价值					
1. 年末账面价值	186, 588, 389. 57	1, 320, 616. 93	5, 344, 222. 12	5, 708, 927. 03	**198, 962, 155. 65**
2. 年初账面价值	183, 067, 687. 29	1, 632, 771. 78	9, 064, 912. 86	5, 398, 732. 34	**199, 164, 104. 27**

（2） 年末无暂时闲置的固定资产

（3） 未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
兰州市马滩片区一期保利天宸湾6号楼	6,152,030.33	产权证办理中
深圳市龙岗区平湖坤宜福苑3栋	6,138,929.06	人才安居房无法办理产权证
深圳市福田区红树福苑6栋	872,230.76	人才安居房无法办理产权证
合计	**13,163,190.15**	

14. 使用权资产

（1） 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.年初余额	82,816,262.99	**82,816,262.99**
2.本年增加金额	1,006,963.86	**1,006,963.86**
（1）租入	1,006,963.86	**1,006,963.86**
3.本年减少金额	17,958,575.48	**17,958,575.48**
（1）处置	17,958,575.48	**17,958,575.48**
4.年末余额	65,864,651.37	**65,864,651.37**
二、累计折旧		
1.年初余额	46,661,451.13	**46,661,451.13**
2.本年增加金额	7,267,941.89	**7,267,941.89**
（1）计提	7,267,941.89	**7,267,941.89**
3.本年减少金额	5,495,277.85	**5,495,277.85**
（1）处置	5,495,277.85	**5,495,277.85**
4.年末余额	48,434,115.17	**48,434,115.17**
三、减值准备		
1.年初余额		
2.本年增加金额		
（1）计提		
3.本年减少金额		
（1）处置		
4.年末余额		
四、账面价值		
1.年末账面价值	17,430,536.20	**17,430,536.20**
2.年初账面价值	36,154,811.86	**36,154,811.86**

15. 无形资产

项目	软件	会籍费	合计
一、账面原值			
1. 年初余额	22,687,886.23		**22,687,886.23**
2. 本年增加金额	642,973.78	2,560,000.00	**3,202,973.78**
(1)购置	642,973.78	2,560,000.00	**3,202,973.78**
(2)内部研发			
3. 本年减少金额			
(1)处置			
4. 年末余额	23,330,860.01	2,560,000.00	**25,890,860.01**
二、累计摊销			
1. 年初余额	11,543,831.74		**11,543,831.74**
2. 本年增加金额	4,402,141.36	106,666.70	**4,508,808.06**
(1)计提	4,402,141.36	106,666.70	**4,508,808.06**
3. 本年减少金额			
(1)处置			
4. 年末余额	15,945,973.10	106,666.70	**16,052,639.80**
三、减值准备			
1. 年初余额			
2. 本年增加金额			
(1)计提			
3. 本年减少金额			
(1)处置			
4. 年末余额			
四、账面价值			
1. 年末账面价值	7,384,886.91	2,453,333.30	**9,838,220.21**
2. 年初账面价值	11,144,054.49		**11,144,054.49**

本年末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%。

（1） 年末无未办妥产权证书的土地使用权

16. 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额
房屋装修费	6,137,632.42	993,211.16	3,196,604.35		3,934,239.23
合计	**6,137,632.42**	**993,211.16**	**3,196,604.35**		**3,934,239.23**

17. 递延所得税资产和递延所得税负债

（1） 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	121,621,039.58	10,945,893.56	94,030,900.71	8,462,781.06
信用减值准备	105,032,527.65	9,452,927.49	76,573,936.85	6,891,654.32
限制性股票和期权行权价格	6,147,190.00	553,247.10	8,927,331.00	803,459.79
租赁负债	19,295,137.33	1,736,562.36	38,212,940.27	3,439,164.62
合计	**252,095,894.56**	**22,688,630.51**	**217,745,108.83**	**19,597,059.79**

（2） 未经抵销的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	17,430,536.20	1,568,748.26	36,154,811.86	3,253,933.07
合计	**17,430,536.20**	**1,568,748.26**	**36,154,811.86**	**3,253,933.07**

（3） 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年末余额	递延所得税资产和负债年初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年初余额
递延所得税资产	1,568,748.26	21,119,882.25	3,253,933.07	16,343,126.72
递延所得税负债	1,568,748.26		3,253,933.07	

18. 其他非流动资产

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大额存单	52,746,047.94		52,746,047.94	30,000,000.00		30,000,000.00
预付购房款	22,928,912.94		22,928,912.94	51,831,422.87		51,831,422.87

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
以房抵设计费	2,584,753.66		2,584,753.66	4,275,151.66		4,275,151.66
预付软件款	1,344,339.59		1,344,339.59	1,566,304.87		1,566,304.87
预付装修款	535,686.16		535,686.16	315,596.34		315,596.34
合计	**80,139,740.29**		**80,139,740.29**	**87,988,475.74**		**87,988,475.74**

19. 所有权或使用权收到限制的资产

项目	年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	7,756,036.66	7,756,036.66	冻结\圈存	因冻结受限的银行存款、保函保证金
合计	**7,756,036.66**	**7,756,036.66**	—	—

（续）

项目	年初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	5,619,658.74	5,619,658.74	冻结\圈存	因冻结受限的银行存款、保函保证金
合计	**5,619,658.74**	**5,619,658.74**	—	—

20. 短期借款

（1） 短期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
质押借款（注）	96,901.97	
合计	**96,901.97**	

注：本期新增的质押借款为年末未到期的应收商业汇票贴现。

（2） 年末无已逾期未偿还的短期借款

21. 应付账款

（1）应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
应付外包设计费	116,474,027.69	83,751,124.97
应付晒图费、图文制作费	4,230,837.08	4,798,275.31
应付长期资产购置款	1,366,874.00	2,208,268.34
应付房租、水电费	381,479.14	744,600.27
应付其他费用	1,999,351.18	2,042,583.30
合计	**124,452,569.09**	**93,544,852.19**

（2）账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
上海艾构建筑设计咨询有限公司	4,368,932.04	项目尚未完结，未全部结算
合计	**4,368,932.04**	

22. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	1,753,600.00	1,644,000.00
其他应付款	24,923,864.83	34,107,916.42
合计	**26,677,464.83**	**35,751,916.42**

22.1 应付股利

项目	年末余额	年初余额
限制性股票	1,753,600.00	1,644,000.00
合计	**1,753,600.00**	**1,644,000.00**

注：超过 1 年未支付应付股利为 65.76 万元，系未解锁的限制性股票股利。

22.2 其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

款项性质	年末余额	年初余额
限制性股票回购义务	21,972,060.00	32,249,800.00
押金及保证金	475,661.12	694,782.72
关联方往来款	107,672.58	87,963.63
分红代扣个税	767,958.39	184,727.38
应付员工社保等款项	997,454.44	236,915.45
其他	603,058.30	653,727.24

款项性质	年末余额	年初余额
合计	**24,923,864.83**	**34,107,916.42**

（2）账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
限制性股票回购义务	21,972,060.00	尚未达到解锁条件
合计	**21,972,060.00**	

23. 预收账款

类别	年末余额	年初余额
房屋租金	762,930.00	
合计	**762,930.00**	

24. 合同负债

(1) 合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
建筑设计	230,529,392.67	259,422,496.95
城市规划	13,297,556.80	12,033,492.45
设计咨询	13,031,891.23	13,788,763.11
晒图	8,258.49	8,258.49
合计	**256,867,099.19**	**285,253,011.00**

(2) 合同负债的账面价值在本年发生的重大变动情况：无。

25. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	147,627,894.44	341,654,093.15	403,087,945.88	86,194,041.71
离职后福利-设定提存计划	53,968.63	14,606,284.36	14,599,604.82	60,648.17
辞退福利		7,726,624.16	6,827,103.72	899,520.44
一年内到期的其他福利				
合计	**147,681,863.07**	**363,987,001.67**	**424,514,654.42**	**87,154,210.32**

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	147,583,021.88	313,144,675.05	374,594,724.08	86,132,972.85
职工福利费		6,452,276.15	6,452,276.15	
社会保险费	44,872.56	9,635,876.98	9,646,127.68	34,621.86
其中：医疗保险费	43,910.46	8,391,537.94	8,401,900.97	33,547.43
工伤保险费	962.10	242,014.66	241,902.33	1,074.43
生育保险费		298,345.38	298,345.38	
综合保险费		703,979.00	703,979.00	
住房公积金		11,818,758.34	11,792,311.34	26,447.00
工会经费和职工教育经费		602,506.63	602,506.63	
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他				
合计	**147,627,894.44**	**341,654,093.15**	**403,087,945.88**	**86,194,041.71**

（3） 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	51,307.04	14,161,406.16	14,155,062.00	57,651.20
失业保险费	2,661.59	444,878.20	444,542.82	2,996.97
企业年金缴费				
合计	**53,968.63**	**14,606,284.36**	**14,599,604.82**	**60,648.17**

26. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	8,911,425.13	5,448,374.06
城市维护建设税	194,540.86	288,336.72
教育费附加	138,923.84	205,954.80
企业所得税	5,237,241.11	12,154,151.94
个人所得税	269,781.03	413,970.48
合计	**14,751,911.97**	**18,510,788.00**

27. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	6,735,866.92	7,360,038.11
合计	**6,735,866.92**	**7,360,038.11**

28. 其他流动负债

（1） 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
预收账款价税分离	15,412,025.94	17,115,180.65
合计	**15,412,025.94**	**17,115,180.65**

29. 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
房屋租金	12,460,794.02	30,852,902.16
合计	**12,460,794.02**	**30,852,902.16**

30. 递延收益

（1） 递延收益分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
政府补助	2,057,159.25		187,014.48	1,870,144.77	递延收益摊销
合计	**2,057,159.25**		**187,014.48**	**1,870,144.77**	—

（2） 政府补助项目

政府补助项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年计入其他收益金额	本年冲减成本费用金额	其他变动	年末余额	与资产相关/与收益相关
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2014)	625,845.00			56,895.00			568,950.00	与资产相关
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2015)	698,617.58			63,510.70			635,106.88	与资产相关
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2016)	732,696.67			66,608.78			666,087.89	与资产相关
合计	**2,057,159.25**			**187,014.48**			**1,870,144.77**	

31. 股本

项目	年初余额	本年变动增减（+、-）					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	164,384,000.00						164,384,000.00

32. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价（注）	546,946,696.86			546,946,696.86
其他资本公积（注）	21,579,440.00	646,640.00		22,226,080.00
合计	**568,526,136.86**	**646,640.00**		**569,172,776.86**

注：根据本公司第四届董事会第二次会议和第四届董事会第五次会议决议，公司向 2021 年限制性股票激励计划的 68 名激励对象，以 12.37 元/股的价格发行了 293 万股的限制性股票，每股面值 1 元。2021 年 6 月 24 日，公司 293 万股的限制性股票已完成授予登记。

根据本公司 2022 年 4 月 20 日召开的第四届董事会第九次会议、第四届监事会第九次会议及 2022 年 5 月 16 日召开的 2021 年度股东大会决议以及修改后的公司章程规定，公司增加注册资本人民币 6,172.20 万元，以公司 2021 年 12 月 31 日的总股本 10,287.00 万股为基数（本次拟回购注销的 6.00 万股限制性股票不参与公司 2021 年度利润分配），以资本公积向全体股东每 10 股转增 6 股，转增后注册资本为人民币 16,459.20 万元。

根据本公司 2022 年 9 月 28 日召开的第四届董事会第十二次会议、第四届监事会第十二次会议审议通过的了《关于调整 2021 年限制性股票激励计划回购价格和数量的议案》《关于回购注销部分限制性股票的议案》，鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所确定的 3 名激励对象因离职不再具备激励资格，根据公司《激励计划》的相关规定，公司董事会决定对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 20.80 万股（调整后）进行回购注销。

根据本公司 2023 年 6 月 26 日召开的第四届董事会第十七次会议和第四届监事会第十七次会议，审议通过了《关于 2021 年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》，公司限制性股票激励计划第一期解锁，于 2023 年 7 月 18 日完成解锁，解除限售的股份为 1,315,200.00 股。

33. 库存股

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
库存股	32,249,800.00	2,630,400.00	12,908,140.00	21,972,060.00
合计	**32,249,800.00**	**2,630,400.00**	**12,908,140.00**	**21,972,060.00**

注：（1）报告期公司发放限制性股票解锁部分股利，库存股增加 131.52 万元；报告期限制性股票第二期未达标，调增库存股 131.52 万元。

（2）2022 年 6 月 26 日公司召开第四届董事会第十七次会议和第四届监事会第十七次会议，审议通过了《关于 2021 年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》，公司限制性股票激励计划第一期解锁，于 2023 年 7 月 18 日完成解锁，对应冲减库存股 1,290.81 万元。

34. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	71,054,651.62	7,421,023.56		78,475,675.18
合计	**71,054,651.62**	**7,421,023.56**		**78,475,675.18**

35. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	**581,907,660.38**	**510,978,596.33**
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	185,231.55	74,197.63
其中：《企业会计准则》新规定追溯调整		
会计政策变更	185,231.55	74,197.63
本年年初余额	**582,092,891.93**	**511,052,793.96**
加：本年归属于母公司所有者的净利润	74,210,235.60	147,414,438.42
减：利润分配		
提取法定盈余公积	7,421,023.56	14,730,340.45
应付普通股股利	101,424,800.00	61,644,000.00
转作股本的普通股股利		
本年年末余额	**547,457,303.97**	**582,092,891.93**

36. 营业收入、营业成本

（1）营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额	上年发生额

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	668,110,687.77	437,961,985.61	865,955,481.79	529,985,439.66
其他业务	2,571,615.99	2,071,905.01	1,213,548.50	130,949.16
合计	**670,682,303.76**	**440,033,890.62**	**867,169,030.29**	**530,116,388.82**

（2）营业收入、营业成本的分解情况

合同分类	产品或服务	
	营业收入	营业成本
业务类型		
其中：		
建筑设计	634,969,521.71	421,251,568.92
城市规划	12,354,690.57	7,643,051.25
设计咨询	20,786,475.49	9,067,365.44
其他业务	2,571,615.99	2,071,905.01
按经营地区分类		
其中：		
华南地区	453,485,741.60	304,641,621.40
西南地区	94,605,811.02	56,885,953.38
其他地区（单个地区收入占比低于 10%）	122,590,751.14	78,506,315.84
合计	**670,682,303.76**	**440,033,890.62**

37. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,722,184.56	2,636,070.30
教育费附加	1,230,070.74	1,882,838.44
房产税	2,536,138.30	2,383,261.25
印花税	191,990.95	406,845.77
其他	45,015.85	34,330.53
合计	**5,725,400.40**	**7,343,346.29**

38. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	12,300,131.61	16,995,150.18
业务招待费	4,469,444.39	4,255,650.03
广告宣传费	977,243.59	781,327.78
交通运输费	286,035.12	414,015.87

项目	本年发生额	上年发生额
差旅费	354,700.35	404,118.35
办公费	250,983.89	155,113.86
折旧摊销	138,746.06	142,750.70
房租水电管理费	88,430.91	93,380.47
其他	366,568.82	431,637.67
合计	**19,232,284.74**	**23,673,144.91**

39. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	57,217,558.70	82,549,642.99
业务招待费	7,856,514.91	6,198,119.19
咨询服务费	4,171,909.17	3,738,154.06
办公费	2,282,435.26	1,752,450.77
差旅费	2,010,369.41	1,456,202.53
折旧摊销	1,757,827.94	2,022,224.48
交通运输费	1,235,893.51	1,899,315.94
房租水电费	902,473.19	1,441,003.51
其他	3,021,334.54	3,327,659.62
合计	**80,456,316.63**	**104,384,773.09**

40. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	36,644,214.47	41,526,145.92
直接投入	1,025,903.05	2,253,601.75
折旧摊销	2,047,850.13	1,767,613.72
房租	1,589,065.02	1,717,465.74
其他	866,956.31	673,051.61
合计	**42,173,988.98**	**47,937,878.74**

41. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用		
减：利息收入	4,126,012.93	4,071,376.74
加：汇兑损失		
应收账款保理费用		5,776,957.83
金融机构手续费	204,592.45	199,607.54

项目	本年发生额	上年发生额
已确认融资费用	1,177,212.14	2,123,997.13
合计	**-2,744,208.34**	**4,029,185.76**

42. 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
拉萨市柳梧新区管理委员会综合考核奖励金	31,446,652.07	43,591,780.53
个人所得税手续费返还	959,258.82	1,496,180.68
社保局稳岗补贴	163,355.44	1,065,402.77
增值税加计抵减	548,964.36	973,123.49
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房	187,014.48	187,014.48
重 20160506 基于建筑信息模型（BIM）的数字档案库研发政府补助摊销		44,999.92
住房和城乡建设部科技与产业化发展中心设计费		2,830.19
合计	**33,305,245.17**	**47,361,332.06**

43. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	13,849,036.01	-888,832.84
大额存单收益	3,740,881.28	2,376,755.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（应收账款保理）	-2,216,365.83	
合计	**15,373,551.46**	**1,487,922.59**

44. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	624,367.31	14,836,892.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	531,994.06	923,791.03
其中：其他非流动金融资产	531,994.06	923,791.03
合计	**1,156,361.37**	**15,760,683.66**

45. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收票据坏账损失	1,080,857.88	3,556,335.42
应收账款坏账损失	-29,554,909.75	-30,839,938.42
其他应收款坏账损失	15,461.07	807,364.66
合计	**-28,458,590.80**	**-26,476,238.34**

46. 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-27,590,138.87	-22,853,390.36
合计	**-27,590,138.87**	**-22,853,390.36**

47. 资产处置收益（损失以“－”号填列）

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	1,627,673.50	358,192.46	1,627,673.50
其中：未划分为持有待售的非流动资产处置收益	1,627,673.50	358,192.46	1,627,673.50
其中:固定资产处置收益	439,805.53	59,103.77	439,805.53
使用权资产处置收益	1,187,867.97	299,088.69	1,187,867.97
合计	**1,627,673.50**	**358,192.46**	**1,627,673.50**

48. 营业外收入

（1） 营业外收入明细

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废收益	9,531.74	822.00	9,531.74
违约金	13,000.00	30,000.00	13,000.00
其他	177,611.81	4,086.18	177,611.81
合计	**200,143.55**	**34,908.18**	**200,143.55**

（2） 计入当年损益的政府补助：无。

（3） 政府补助明细：无。

49. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
以房抵债销售价差	1,468,653.41	330,161.00	1,468,653.41
合同违约金支出	339,907.57	246,009.70	339,907.57
罚款、罚金、税收滞纳金	114,432.17	81,201.35	114,432.17
非流动资产毁损报废损失	31,389.93	23,315.84	31,389.93
公益性捐赠支出		617,414.00	
其他	616.51		616.51
合计	**1,954,999.59**	**1,298,101.89**	**1,954,999.59**

50. 所得税费用

（1） 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	10,030,396.45	21,999,342.91
递延所得税费用	-4,776,755.53	-5,354,160.29
合计	**5,253,640.92**	**16,645,182.62**

（2） 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额	79,463,876.52
按 15%税率计算的所得税费用	11,919,581.48
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,388,844.73
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
研发费用加计扣除的影响	-7,515,788.94
免征企业所得税地方享有部分的影响	-538,996.35
所得税费用	.5,253,640.92

51. 现金流量表项目

（1） 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	74,210,235.60	147,303,404.50
加：资产减值准备	27,590,138.87	22,853,390.36
信用减值损失	28,458,590.80	26,476,238.34
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,874,464.25	23,364,875.46
使用权资产折旧	7,267,941.89	10,298,333.10
无形资产摊销	4,508,808.06	4,196,888.42
长期待摊费用摊销	3,196,604.35	2,519,299.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-1,627,673.50	-358,192.46
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	21,858.19	-22,493.84
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-1,156,361.37	-15,760,683.66
财务费用（收益以“-”填列）	1,177,212.14	2,123,997.13
投资损失（收益以“-”填列）	-17,589,917.29	-1,487,922.59
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	-4,776,755.53	-5,354,160.29

项目	本年金额	上年金额
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）		
存货的减少（增加以“-”填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-20,211,629.44	-87,588,201.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-68,042,339.92	-70,651,736.78
其他		
经营活动产生的现金流量净额	56,901,177.10	57,913,035.45
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	452,926,529.40	426,579,862.27
减：现金的年初余额	426,579,862.27	604,063,994.09
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	26,346,667.13	-177,484,131.82

（2） 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	452,926,529.40	426,579,862.27
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	452,926,529.40	426,579,862.27
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	452,926,529.40	426,579,862.27

52. 政府补助

（1） 政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
详见附注五-42	32,345,986.35	其他收益	32,345,986.35
合计	**32,345,986.35**		**32,345,986.35**

六、关联方及关联交易

（一）关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

（1）控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
控股股东：		
徐先林	30.58	42.49
实际控制人：		
徐先林、徐江兄弟		
徐先林	30.58	42.49
徐江	8.53	8.53

（2）控股股东的所持股份或权益及其变化

1）直接持有本公司股份情况

控股股东	持股金额		持股比例（%）	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
徐先林	33,726,400.00	33,726,400.00	20.52	20.52
徐江	14,024,000.00	14,024,000.00	8.53	8.53
合计	**47,750,400.00**	**47,750,400.00**	**29.05**	**29.05**

2）间接持有本公司股份情况

徐先林直接持有公司 20.52%的股份，通过西藏筑先企业管理合伙企业(有限合伙)、深圳市筑为投资管理企业(有限合伙)、西藏筑就企业管理合伙企业(有限合伙)三家合伙企业间接持有公司 10.06%的股份，合计持有公司 30.58%的股份；徐江直接持有公司 8.53%的股份。

2. 子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
筑博设计(深圳)有限公司	深圳	深圳	建筑设计服务	100.00		设立

3. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系

其他关联方名称	与本公司关系
杨为众	公司持股5%以上股东、董事及副总经理
马镇炎	公司股东、副总经理
深圳市筑先投资管理企业（有限合伙）	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
深圳市筑就投资管理企业（有限合伙）	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
广东中建新型建筑构件有限公司	参股企业

（二）关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年金额	上年金额
筑博设计（深圳）有限公司	外包设计费	24,898,857.60	15,636,791.88
广东中建新型建筑构件有限公司	外包设计费		172,041.22
合计	— —	**24,898,857.60**	**15,808,833.10**

（三）关联方往来余额

1. 应收项目

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	筑博设计（深圳）有限公司	6,100,260.42		7,467,826.02	

2. 应付项目

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应付账款	筑博设计（深圳）有限公司	31,917,790.00		19,759,072.80	
其他应付款	筑博设计（深圳）有限公司	107,672.58		87,963.63	

七、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

十一、财务报告批准

本财务报告于 2024 年 4 月 18 日由本公司董事会批准报出。

筑博设计股份有限公司

二〇二四年四月十八日

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：郭晋龙

经营场所：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心19A-F、20A-F

分所执业证书编号：110101364701

批准执业文号：深财会[2005]26号

批准执业日期：2005年4月12日

仅限出具报告使用

证书序号：5001979

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年八月九日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300058986394H

营业执照

（副 本）

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　郭晋龙

成立日期　2012年11月20日

营业场所　深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心19A-F、20A-F

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2021 年 07 月 28 日

仅供出具报告使用

13、企业人员情况表

投标人：筑博设计股份有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	512人（深圳总部）
企业缴纳社保人员数量：1146 人	主要分公司缴纳社保情况及人数： 拉萨公司：75 人 深圳分公司：512 人 佛山分公司：63 人 西安分公司：70 人 北京分公司：38 人 成都分公司：49 人 上海分公司：131 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况：

筑博设计股份有限公司（集团总部）缴纳社保证明（75 人）

单位社会保险参保信息

兹有：

单位名称： 筑博设计股份有限公司

初次缴费时间： 201708 最大缴费时间： 202410

2017 年 08 月至 2024 年 10 月，在 拉萨市本级 参保缴纳了城镇职工基本养老保险/机关事业单位养老保险，工伤保险，失业保险。

参保人员明细：

序号	姓名	身份证号码	缴费起止时间	缴费月数
1	阿		202410-202410	1
2			201711-202410	84
3			201708-202410	87
4			201710-202410	85
5			201805-202410	78
6			201712-202410	83
7			201807-202410	76
8			201807-202410	76
9			202404-202410	7
10			201710-202410	85
11			201708-202410	87
12			201710-202410	85
13			201708-202410	87
14			201712-202410	83
15			201711-202410	84
16			201710-202410	85
17			201904-202410	67
18			201803-202410	80
19			201710-202410	85
20			201708-202410	87
21			201710-202410	85

22			201710-202410	85
23			201708-202410	87
24			201802-202410	81
25			201708-202410	87
26			202203-202410	32
27			201711-202410	84
28			201708-202410	87
29			201804-202410	79
30			201708-202410	87
31			201708-202410	87
32			201708-202410	87
33			201710-202410	85
34			201708-202410	87
35			201708-202410	87
36			201711-202410	84
37			202207-202410	28
38			201911-202410	60
39			201711-202410	84
40			202009-202410	50
41			201708-202410	87
42			201708-202410	87
43			201708-202410	87
44			201708-202410	87
45			201710-202410	85
46			201708-202410	87
47			201710-202410	85
48			201708-202410	87
49			201708-202410	87
50			201904-202410	67
51			202410-202410	1
52			201708-202410	87
53			201710-202410	85
54			202009-202410	50

55			201708-202410	87
56			202001-202410	58
57			201712-202410	83
58			201708-202410	87
59			201708-202410	87
60			201710-202410	85
61			201710-202410	85
62			201708-202410	87
63			201710-202410	85
64			201712-202410	83
65			201904-202410	67
66			201710-202410	85
67			202306-202410	17
68			201708-202410	87
69			201808-202410	75

拉萨市社保中心社会保险费证收讫章 (08)

打印时间（签章）：2024-11-14

备注：

1. 本查询内容采用电子验证方式，可通过扫描左上角二维码或输入验证码验证。
2. 社会保险参保查询专用章经***数字认证管理中心认证，与红色鲜章具有同等法律效力。

筑博设计股份有限公司深圳分公司缴纳社保证明（512 人）

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 06月 -- 2024年 11月）

单位编号：20115316单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202406	566	566	566	566	566
2	202407	559	559	559	559	559
3	202408	551	551	551	551	551
4	202409	528	528	528	528	528
5	202410	518	518	518	519	518
6	202411	512	512	512	512	512

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33588a62527ca541 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2024年12月03日 15:06:38

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2024年12月3日　　2024年12月3日

筑博设计股份有限公司佛山分公司缴纳社保证明（63 人）

20241205679053221 5

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：筑博设计股份有限公司佛山分公司

社保单位编号：110707280296　　单位登记时间:20160301

该单位2024年11月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	554148	单位实际缴费人数	63
单位参保人员情况			

序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√
11			√	√	√
12			√	√	√
13			√	√	√
14			√	√	√
15			√	√	√
16			√	√	√
17			√	√	√
18			√	√	√
19			√	√	√
20			√	√	√
21			√	√	√
22			√	√	√
23			√	√	√
24			√	√	√
25			√	√	√
26			√	√	√
27			√	√	√
28			√	√	√
29			√	√	√
30			√	√	√
31			√	√	√
32			√	√	√
33			√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

筑博设计股份有限公司

第1页/共2页

34		√	√	√
35		√	√	√
36		√	√	√
37		√	√	√
38		√	√	√
39		√	√	√
40		√	√	√
41		√	√	√
42		√	√	√
43		√	√	√
44		√	√	√
45		√	√	√
46		√	√	√
47		√	√	√
48		√	√	√
49		√	√	√
50		√	√	√
51		√	√	√
52		√	√	√
53		√	√	√
54		√	√	√
55		√	√	√
56		√	√	√
57		√	√	√
58		√	√	√
59		√	√	√
60		√	√	√
61		√	√	√
62		√	√	√
63		√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-06-03。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024-12-05

筑博设计股份有限公司西安分公司缴纳社保证明（70 人）

社会保险费征缴计划明细单

主体编号： 10141017102　　主体名称 筑博设计股份有限公司西安分公司

费款所属期： 202411　　征集流水号：610124110615485152 75　　应缴金额合计： 79488.3

险种	对应费款所属期	核定流水号	缴费类型	单位缴费基数总额	个人缴费基数总额	在职人次	单位缴费	个人缴费	利息	小计
企业职工基本养老保险	202411	61910000000047054401	正常应缴记录	331201.48	331201.48	70	52992.2	26496.1	0	79488.3
合计：							52992.20	26496.10	0.00	79488.3

经办机构：西安经济技术开发区社会保障基金管理中心　　单位经办人： 赵琦　　经办时间： 2024-11-14

审核人：　　单位审核盖章：

社会保险费征缴计划明细单

主体编号： 10141017102　　主体名称 筑博设计股份有限公司西安分公司

费款所属期： 202410　　征集流水号：610124102110391984 30　　应缴金额合计： 79488.3

险种	对应费款所属期	核定流水号	缴费类型	单位缴费基数总额	个人缴费基数总额	在职人次	单位缴费	个人缴费	利息	小计
企业职工基本养老保险	202410	61910000000045415413	正常应缴记录	331201.48	331201.48	70	52992.2	26496.1	0	79488.3
合计：							52992.20	26496.10	0.00	79488.3

经办机构：西安经济技术开发区社会保障基金管理中心　　单位经办人： 赵琦　　经办时间： 2024-10-22

审核人：　　单位审核盖章：

社会保险费征缴计划明细单

主体编号： 10141017102　　主体名称 筑博设计股份有限公司西安分公司

费款所属期： 202409　　征集流水号：610124091110325829 66　　应缴金额合计： 82809.12

险种	对应费款所属期	核定流水号	缴费类型	单位缴费基数总额	个人缴费基数总额	在职人次	单位缴费	个人缴费	利息	小计
企业职工基本养老保险	202409	61910000000044056143	正常应缴记录	345038.24	345038.24	73	55206.08	27603.04	0	82809.12
合计：							55206.08	27603.04	0.00	82809.12

经办机构：西安经济技术开发区社会保障基金管理中心　　单位经办人： 赵琦　　经办时间： 2024-09-12

审核人：　　单位审核盖章：

筑博设计股份有限公司上海分公司缴纳社保证明（131 人）

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

*用人单位名称： 筑博设计股份有限公司上海分公司　　*纳税人识别号： 91310101676271943A　　申报性质：

序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补（退）费额	抵缴费额	*本期实际应缴纳费额
1	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	16%	168,357.12	0.00	168,357.12		168,357.12
2	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	8%	84,178.56	0.00	84,178.56		84,178.56
3	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	0.5%	5,261.16	0.00	5,261.16		5,261.16
4	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	0.5%	5,261.16	0.00	5,261.16		5,261.16
5	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	2%	21,044.64	0.00	21,044.64		21,044.64
6	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	0.5%	5,261.16	0.00	5,261.16		5,261.16
7	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	8.5%	89,439.72	0.00	89,439.72		89,439.72
8	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	工伤保险费	工伤保险		2024-07	2024-07	131	1,043,130.00	1,052,232.00	0.44%	4,629.87	0.00	4,629.87		4,629.87

合计	——	——	——	——	——	——	——	——	——	8,417,856.00	——	383,433.39	0.00	383,433.39	0.00	383,433.39

*缴费人声明	本单位所申报的社会保险费真实、准确并完整，与事实相符。 法定代表人（负责人）签名：	*授权人声明	我单位授权_____为本单位代理申报人，任何与申报有关的往来文件，都可寄此代理机构。 委托代理合同号： 授权人： 年　月　日	*代理人声明	本单位所申报的社会保险费真实、准确并完整，与事实相符。 代理人（签章）： 经办人： 年　月　日
*受理税务机关：国家税务总局上海市税务局		*受理人：	*受理日期：2024年08月07日	备注：	

筑博设计股份有限公司北京分公司缴纳社保证明（38 人）

北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)

校验码：d7gcn0

查询流水号：11010520241205171408

查询日期：2024年10月至2024年10月

单位基本信息	名称：　筑博设计股份有限公司北京分公司 社会保险登记号：　91110105676627153 9 统一社会信用代码（组织机构代码）：　91110105676627153 9 单位类型：　企业　　隶属关系：　其他
缴费人数	2024年10月 养老保险：　38　　医疗保险：　0 失业保险：　38　　工伤保险：　38 生育保险：　0
养老保险缴费情况	2024年10月
医疗保险缴费情况	此险种无缴费记录
失业保险缴费情况	2024年10月
工伤保险缴费情况	2024年10月
生育保险缴费情况	此险种无缴费记录

备注：　1、如需鉴定真伪，请自2024年12月06日　起30日内登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2、为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期：2024年12月05日

第 1 页　（共 1 页）

筑博设计股份有限公司成都分公司缴纳社保证明（49 人）

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：筑博设计股份有限公司成都分公司　　单位社保编号　10010307798　　当前参保地：成都市武侯区

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2024年10月-2024年11月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202410	49	53049.36		0	49	2210.39	49	1060.85
202411	49	53049.36		0	49	2210.39	49	1060.85

欠费情况（从单位初次参保时间2012年03月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年10月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511322		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
2	510107		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
3	511025		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
4	510108		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
5	510108		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
6	510521		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
7	510823		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
8	511025		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
9	142301		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
10	510402		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
11	350182		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
12	510321		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
13	511681		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
14	511304		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
15	510183		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
16	511522		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
17	510722		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
18	510111		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
19	510422		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
20	510129		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
21	510106		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
22	510123		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2

23	5110251		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
24	3706021		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
25	5101121		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
26	5115271		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
27	5101041		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
28	5102831		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
29	6201021		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
30	6204211		企业职工养老	202410	1	202410	1	202410	1
31	4202021		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
32	5101061		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
33	4205021		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
34	2303021		企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
35	4307021		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
36	5113811		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
37	5130011		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
38	5103211		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
39	5102301		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
40	5134231		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
41	5138221		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
42	5109021		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
43	5226251		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
44	5107811		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
45	4113031		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
46	3210841		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
47	3708281		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
48	5101061		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
49	5101081		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
50	6123221		企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2

打印时间：2024年12月03日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 r g a F q 3 6 D W e e s T U e b A p s k 验证。验证码有效期至2025 年 03 月 05 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

15、其他

1、2023 年工程勘察设计行业综合实力百强

2、2023 全过程工程资信 BIM 咨询公司综合实力 50 强