

标段编号：2020-440304-70-03-012578022001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：华富北片区棚改项目I标段施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日期：2024年12月07日

# 资信标

## 目录

1、承诺书 .....	1
2、投标函 .....	2
3、投标报价表 .....	3
4、投标人基本情况表 .....	4
5、拟派项目设计人员一览表 .....	15
6、拟派项目负责人情况一览表 .....	17
7、拟派项目其他设计人员情况一览表 .....	65
8、投标申请人近 5 年同类业绩一览表 .....	191
9、投标申请人近 5 年获奖情况一览表 .....	255
10、企业纳税 .....	259
11、企业人员情况表 .....	263
12、企业财务情况表 .....	265
13、其他 .....	314



# 1、承诺书

## 承诺书

深圳市福田安居有限公司（招标人）：

我司参与 华富北片区棚改项目I标段施工图设计（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

- 一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；
- 二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：
  - （一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。
  - （二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
  - （三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。
  - （四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。
  - （五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。
  - （六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。
  - （七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。
  - （八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - （九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。
- 三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。
- 四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年12月07日



*[Handwritten signature]*

## 2、投标函

### 投标函

致 深圳市福田安居有限公司：

根据已收到贵方的 华富北片区棚改项目I标段施工图设计 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：施工图设计固定单价（含税）34.22 元/m<sup>2</sup>（上限价 37.19 元/m<sup>2</sup>）。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮编：518000

联系电话：0755-86526635 传真：0755-86526635

日期：2024 年 12 月 07 日



### 3、投标报价表

投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (设计费 用) (元)	备注
1	华富北 片区棚 改项目 I 标段	施工图设 计	700253.00	34.22	23962657.66	含税单价上 限 37.19 元 /m <sup>2</sup>
2		其中不含增值税金投标总价 22606280.81 (元); 增值税税率: 6 %;				

法定代表人或授权代表(签字):

投标人: 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

日期: 2024 年 12 月 07 日

报价说明:

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第六章合同相关内容。
3. 施工图设计最高投标单价上限价(含税)为 37.19 元/平方米。投标报价不得超出投标报价上限价, 报价中已包含现场服务费用以及现场宣讲工作费用, 含 BIM 设计费用。
4. 结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。
5. 投标报价超出公布的投标报价上限的, 为无效标。



#### 4、投标人基本情况表

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	
	企业成立时间	1995年04月11日	
	企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼	
	联系人及职务	奚凯霞、商务	电话 13590285281
二	企业资质	工程设计资质 建筑行业建筑工程甲级	
三	企业管理体系认证情况	证书名称：ISO 质量管理体系认证证书（ISO 9001:2015） 认证单位：深圳中认国际认证有限公司 取得时间：1998年08月31日	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况		
	企业总人数 96 人	在册设计人员 79 人	
	其中：管理人员 3 人	其中（购买社保）： <u>79</u> 人 <del>XX</del> 分公司： <u>1</u> 人 <del>XX</del> 分公司： <u>1</u> 人	
	后勤人员 14 人	国家注册结构师 4 人	
		国家注册建筑师 5 人	

六	<p>企业其他情况：</p> <p>深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（以下简称“科工设计”）成立于1995年，隶属于深圳市特区建工科工集团，依托全产业链优势，以建筑设计为业务基础，设计研发为引领，着力打造集建筑设计、建筑工业化、建筑数字化设计、智能建造、全过程咨询服务、钢结构设计、装饰装修等全产业链领先的综合建筑服务商。</p> <p>团队人才济济，在建筑、结构、机电、装配式等专业设计领域均具有行业领军人才，专家技术团队实力强劲。现拥有建筑行业甲级工程设计资质，提供建筑设计、城乡规划、室内装饰、景观园林、EPC项目管理，BIM咨询、装配式咨询等全方位设计服务。</p> <p>科工设计一直秉承“一流设计，一流服务”的理念跻身深圳市行业前列，以设计引领，依托全产业链优势耕耘至今。建成作品分布在深圳、杭州、北京、南京、重庆、合肥等全国30多个重要城市。设计项目涉及商业、办公、文化、教育、娱乐、医疗卫生、工业、体育、住宅、酒店等，累计完成各类建筑面积逾3000万m<sup>2</sup>，多次获得国家级、省级以及深圳市优秀设计奖，创造出良好的企业效益与社会效益。</p>
---	---

注：投标人投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近3个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。



# 营业执照



统一社会信用代码  
914403001923296190

## 营业执照

(副本)

名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 李杰

成立日期 1995年04月11日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

登记机关

2024年11月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923296190
注册号:	440301103212760
商事主体名称:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
法定代表人:	李杰
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	1995-04-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月06日9:35:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



# 工程设计资质证书

证书编号: A244071534

企业名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923296190

法定代表人: 李杰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

有效期: 至2025年01月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日





# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01305R0S

兹证明

**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司**

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所：广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计（甲级）所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 10 月 15 日

有效日期：2027 年 10 月 14 日

首次发证：2024 年 10 月 15 日

换证日期：\*\*\*\*\*

仅限项目洽谈、投标、备案使用



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海德大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26924Q01305R0S

**This is to certify that**

## **SHENZHEN SEZ CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY DESIGN CONSULTANTS CO. LTD.**

Unified social credit code: 914403001923296190

Registration Address: 3rd Floor, Office Building, Shengteng Technology Industrial Park,  
Jianshe West Road, Ebu Town, Shenzhen Shantou Special Cooperation Zone

Production/Business Address: 5th Floor, Skirt A, Tianjian Creative Intelligence Center, Shahe  
Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

**Has been audited to conform to the following Quality management system  
standard**

### **GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

#### **Certification covering the scope of business**

Quality management activities involved in architectural engineering  
design (Class A)

Date of issue: Oct 15, 2024

Valid until: Oct 14, 2027

Initial issued date: Oct 15, 2024

Renewal Date: \*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



Sign and issue:

*欧振完*

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



# 企业注册类专业人员数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923296190	企业法定代表人	李杰
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鳌涌镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王航	210281198*****16	注册电气工程师(供配电)	4407153-DG001	--
2	凌云	510102197*****74	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407153-CN002	--
3	彭昊	360102197*****57	一级注册结构工程师	4407153-S002	--
4	胡涛	410402197*****15	一级注册结构工程师	4407153-S003	--
5	陈磊	510212197*****16	一级注册结构工程师	4407153-S006	--
6	叶威浩	410102197*****54	一级注册结构工程师	4407153-S007	--
7	沈宏	620102197*****22	一级注册建筑师	4407153-002	--
8	叶鹏	440301198*****14	一级注册建筑师	4407153-005	--
9	付玉武	210302196*****19	一级注册建筑师	4407153-006	--
10	孙剑	440106196*****38	一级注册建筑师	4407153-007	--
11	邓超	432930198*****75	一级注册建筑师	4407153-012	--

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问数量

2 3 1 3 8 9 4 2 0 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





企业近 3 个月缴纳社保人员数量

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 09月 -- 2024年 11月 )

单位编号: 60017596单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202409	103	103	103	103	103
2	202410	97	97	97	97	97
3	202411	96	96	96	96	96

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33588a6d9382cc75 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年12月06日 08:52:24



投标人投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明  
法定代表人证明书

法定代表人证明书

单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼  
姓名：李杰 性别：男 年龄：51岁 职务：总经理  
法定代表人：李杰  
特此证明。

投标单位（盖章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
日期：2024年12月07日

附：法定代表人身份证扫描件



# 法定代表人授权委托书

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 李杰 系 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 的法定代表人，现授权委托 奚凯霞 为我公司签署华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计的投标文件和相关文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

投标单位（盖章） 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

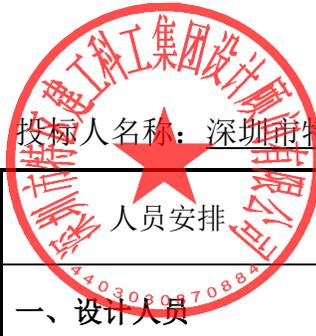
法定代表人（签字或盖章）： 李杰

授权委托日期： 2024 年 12 月 07 日

附：代理人身份证扫描件







## 5、拟派项目设计人员一览表

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
<b>一、设计人员</b>						
1. 首席建筑师	孙剑	男	建筑	高级建筑师 /规划师	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	邓超	男	建筑	工程师	一级注册建筑师	
3. 建筑设计负责人	叶鹏	男	建筑	工程师	一级注册建筑师	
4. 结构专业负责人	彭昊	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
5. 电气专业负责人	王航	男	电气	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
6. 弱电专业负责人	王航	男	电气	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
7. 给排水专业负责人	陈旭	男	给排水	高级工程师	/	
8. 暖通专业负责人	凌云	男	暖通	正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
9. 方案优化设计负责人	刘晓晖	男	方案	高级工程师	/	
10. 装配式专业负责人	周晓光	男	装配式	高级工程师	/	
11. BIM 专业负责人	杨志敏	男	BIM	工程师	/	
12. 建筑专业设计师	张卓	男	建筑	工程师	/	
13. 建筑专业设计师	李伟雄	男	建筑	工程师	/	

14. 结构专业设计师	叶成浩	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
15. 结构专业设计师	邓雄杰	男	结构	高级工程师	/	
16. 电气专业设计师	叶标飞	男	电气	高级工程师	/	
17. 弱电专业设计师	李益才	男	电气	工程师	/	
18. 给排水专业设计师	成柯铭	男	给排水	工程师	/	
19. 给排水专业设计师	张晶莹	女	给排水	工程师	/	
20. 暖通专业设计师	冯兆瑞	女	暖通	工程师	/	
21. 暖通专业设计师	郑强增	男	暖通	工程师	/	
22. 方案优化设计师	肖芬	女	方案	工程师	/	
23. 方案优化设计师	肖继华	男	方案	工程师	/	
24. 装配式专业设计师	慕童	女	装配式	工程师	/	
25. 装配式专业设计师	常泽英	男	装配式	工程师	/	
26. BIM 专业设计师	韦念君	男	BIM	工程师	/	
27. BIM 专业设计师	洪靖	女	BIM	工程师	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。



## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

### 1. 首席建筑师-孙剑

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	孙剑	性别	男	出生年月	1968.07
学历	本科	专业技术任职资格	高级建筑师/规划师		
毕业学校及专业	华南理工大学/建筑学专业	毕业时间	1989.07		
现任职务	副总经理、总建筑师	从事设计工作年限	35年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20034410655
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2021年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 副总经理、总建筑师</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），项目负责人</p> <p>2、福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），项目负责人</p> <p>3、深圳市百晟置地光明项目，建筑专业审定</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

注册证书



使用有效期: 2024年09月11日  
-2025年03月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙剑

性别：男

出生日期：1968年07月07日

注册编号：20034410655

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



仅限项目洽谈、投标、备案使用



主任



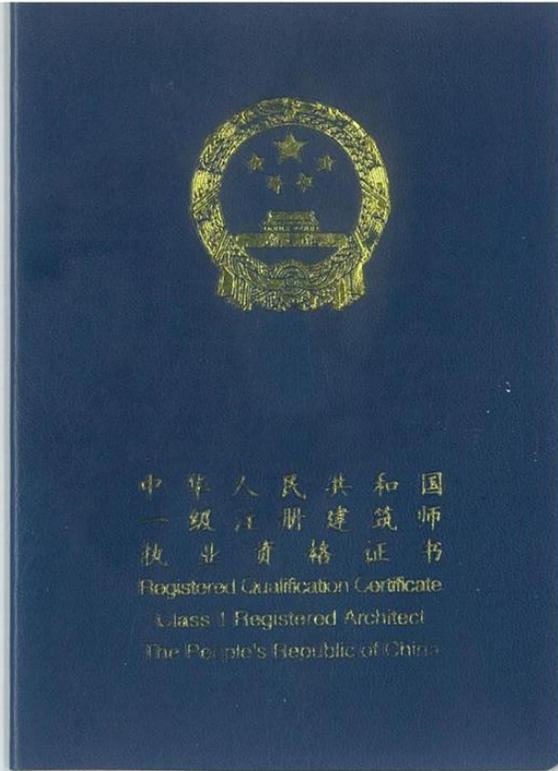
个人签名：

孙剑  
2024年9月11日

签名日期：

发证日期：2023年11月15日

职业资格证书



JZS1010194

姓名: 孙剑  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月:                       
Date of Birth \_\_\_\_\_

身份证号: 440106680707193  
Identity Card No. \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_

批准日期: 2001 年 09 月  
Approval Date \_\_\_\_\_

编号: 粤深执I建证(2001)014



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2001 年 8 月 2 日  
Issued on \_\_\_\_\_



职称证书



# 资格证书

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 一九六八年七月

专业 建筑学

任职资格 高级建筑师

发证单位



二〇〇一年八月二十四日



证书编号:(2001) 12079

# 资格证书

姓 名 孙 剑

性 别 男

出生年月 1968.07

专业 建筑学

任职资格 规划师

发证单位

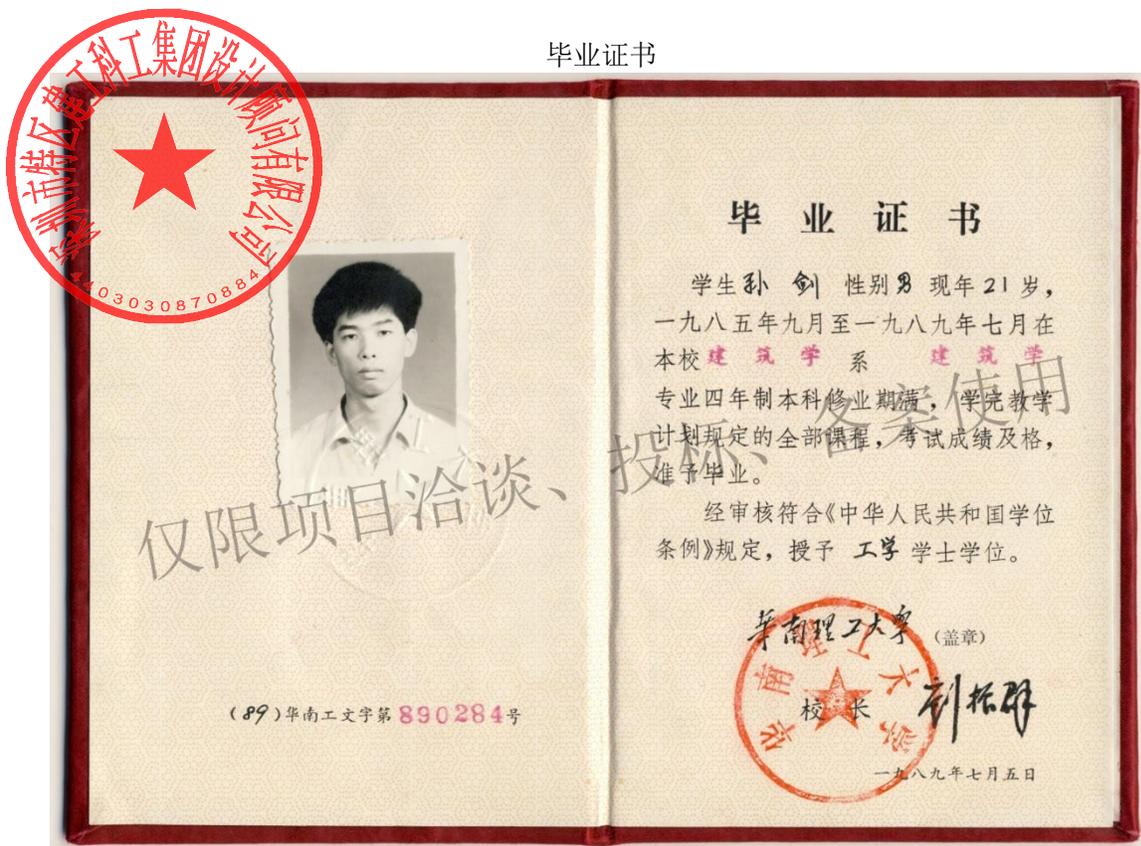


2004年12月20日



证书编号:(2004) 14374

毕业证书



身份证



获奖证书



# 获奖证书

“宝安08年度保障性住房观澜地块（深圳文澜苑）”项目在首届深圳市保障性住房优秀工程设计评选中荣获一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：鲁艺 孙剑 张玲 许根才 叶鹏 叶立人 汪洋  
赵洪有 李瑞杰 刘连景 龚莹 韩文宏 文雪新 侯岳  
陶扬



# 获奖证书

“宝安08年度保障性住房观澜地块（深圳文澜苑）”项目在首届深圳市保障性住房优秀工程设计评选中荣获最优户型专项奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：鲁艺 孙剑 张玲 许根才 叶鹏 叶立人 汪洋  
赵洪有 李瑞杰 刘连景 龚莹 韩文宏 文雪新 侯岳  
陶扬





# 获奖证书

“宝安民治地块（深圳民兴苑）”项目在首届深圳市保障性住房优秀工程设计评选中荣获二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：鲁艺 孙剑 张玲 许根才 叶鹏 王源 汪洋  
孔德奎 任威 刘连景 龚莹 韩文宏 文雪新 陈石海  
叶立人



# 获奖证书

孙 剑

你参加设计的 深圳招商华侨城曦城三期

在二〇一一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.孙 剑 02.侯 菲 03.陈 筠 04.陈艳芬 05.刘 勇  
06.陈石海 07.李 斌 08.黄志军 09.谢 华 10.龚 莹  
11.梁德亮 12.王 源 13.贾叶琴 14.张锦辉 15.唐 戈

广东省工程勘察设计行业协会

二〇一一年八月三日





2. 项目负责人-邓超

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	邓超	性别	男	出生年月	1981.09
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	武汉理工大学/建筑学专业	毕业时间	2001.07		
现任职务	建筑事业部副总经理	从事设计工作年限	23年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20234412098
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2014年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司建筑事业部副总经理</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、深圳福田东山小区项目工程总承包（EPC）工程设计，建筑专业负责人</p> <p>2、深圳市百晟置地光明项目，建筑专业负责人</p> <p>3、深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计，建筑专业负责人</p> <p>4、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），建筑专业负责人</p> <p>5、福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），建筑专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

注册证书



使用有效期: 2024年09月11日  
-2025年03月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邓超

性别：男

出生日期：1981年09月15日

注册编号：20234412098

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2023年05月18日-2025年05月17日



仅限项目洽谈、投标、备案使用



主任



个人签名:

签名日期: 2024.9.11

发证日期: 2023年05月18日

职业资格证书



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级注册建筑师  
Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓名：邓超  
证件号码：432930198109158975  
性别：男  
出生年月：1981年09月  
批准日期：2022年12月18日  
管理号：20221202749000000168



制发日期：2023年04月10日

本人调用  
有效期至2023年07月09日



职称证书



邓超 于二〇一二年  
十月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一三年五月二十二日

粤中职称字第 200702156868 号

毕业证书



毕业证书



学生邓超 性别男 现年20岁,湖南省祁阳县(前)人,1997年9月至2001年7月在本校建筑学专业肆年制23班学习,修业期满,各科成绩和专业技能等级考核合格,准予毕业。

校长 潘力名 学校



普字第2001153481号  
(盖湖南省教育厅钢印生效)

2001年7月1日

186

成人高等教育

毕业证书



学生邓超 性别男,一九八一年九月十五日生,于一九八一年三月至二〇〇四年七月在本校函授教育建筑学(备案)专业2.5年制专升本学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 武汉理工大学 校长: 张清杰



批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

证书编号: 104975201405000326

二〇〇四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



获奖证书







3. 建筑设计负责人-叶鹏

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	叶鹏	性别	男	出生年月	1981.04	
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	工程师			
毕业学校及专业	华南理工大学/建筑设计及其理论专业	毕业时间	2008.06			
现任职务	建筑事业部主任	从事设计工作年限	16年			
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20124411087	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2021年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司建筑事业部主任</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），建筑专业设计师</p> <p>2、福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），建筑专业设计师</p> <p>3、民兴苑，项目设总</p>					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

注册证书



使用有效期: 2024年09月19日  
2025年03月18日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：叶鹏  
性别：男  
出生日期：1981年04月30日



注册编号：20124411087

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名：

签名日期：

2024. 9. 19

发证日期：2023年11月13日

职称证书



粤中取证字第 400010201900 号

叶鹏 于二〇一  
八月，经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源  
和社会保障局  
二〇一一年 三月 十六 日

毕业证书

**硕士研究生**

**毕业证书**



研究生 叶鹏 性别 男， 一九八一年 四月 三十 日生，于  
二〇〇五年 九月至二〇〇八年 六月 在 建筑设计及其理论  
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：李元元

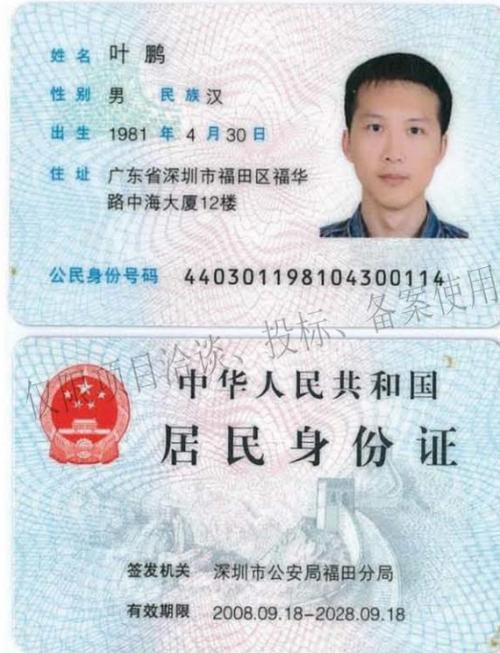
证书编号：105611200802061520

二〇〇八年 六月 二十 日

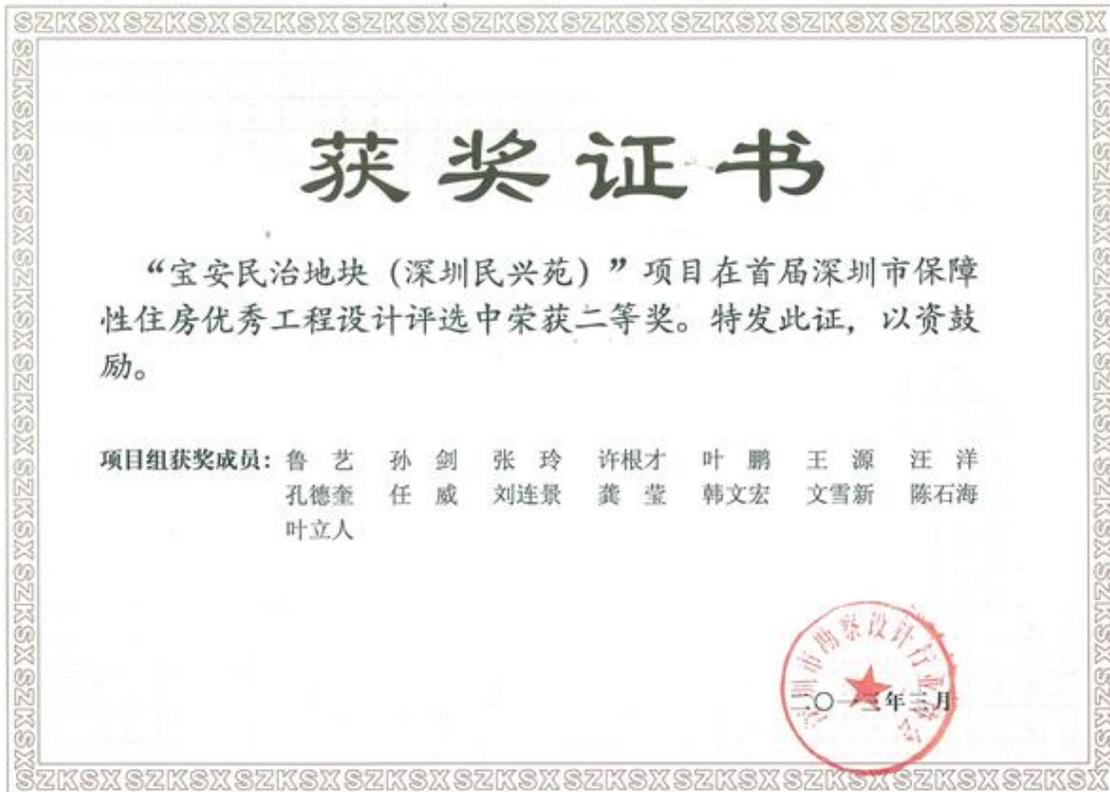
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证



获奖证书





# 获奖证书

“2022年度保障性住房观澜地块（深圳文澜苑）”项目在首届深圳市保障性住房优秀工程设计评选中荣获最优户型专项奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：鲁艺 孙剑 张玲 许根才 叶鹏 叶立人 汪洋  
赵洪有 李瑞杰 刘连景 龚莹 韩文宏 文雪新 侯岳  
陶扬



# 荣誉证书

为表彰你在“特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）”钢结构工程设计中做出的突出贡献，特颁发2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（设计类）奖励证书，以资鼓励。

获奖单位：深圳市特区建工钢构（广东）有限公司

获奖人：刘建平、叶成浩、彭昊、于桂明  
郑耿东、杨明、蒋红松、叶鹏

奖励等级：二等奖

证书号：粤钢[设2023 07]号 总第【544】号





4. 结构专业负责人-彭昊

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	彭昊	性别	男	出生年月	1972.08
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	南昌大学/工业与民用建筑工程专业	毕业时间	1993.07		
现任职务	结构总工程师	从事设计工作年限	31年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S024410350
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2002年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 结构总工程师</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），结构专业负责人</p> <p>2、深圳福田东山小区项目工程总承包（EPC）工程设计，结构专业负责人</p> <p>3、深圳市百晟置地光明项目，结构专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

注册证书



职称证书



毕业证书



# 毕 业 证 书



证毕字第 931461 号

学生 彭 昊 性别 男 系 河南省(市)  
邓州 县(市)人, 一九七二年 八月 出生, 自一  
九八九年 九 月起至一九九三年 七 月在本校  
土木建筑工程系(院) <sup>工业与民用</sup> <sub>建筑学</sub> 专业学习, 学制  
四年。现已按本科教学计划完成全部学业, 成  
绩合格, 准予毕业。



校 长

一九九三年 七 月

身份证



获奖证书



# 荣誉证书

为表彰你在“特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）”钢结构工程设计中做出的突出贡献，特颁发2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（设计类）奖励证书，以资鼓励。

获奖单位：深圳市特区建工钢构（广东）有限公司

获奖人：刘建平、叶成浩、彭昊、于桂明  
郑耿东、杨明、蒋红松、叶鹏

奖励等级：二等奖

证书号：粤钢[设2023 07]号 总第【544】号



## 2022“构力杯”BIM装配式建筑大赛 全国总决赛 综合组

### 三等奖

参赛作品：盛腾科技构件厂1#宿舍装配式项目  
参赛单位：深圳市特区建工钢构集团设计顾问有限公司  
参赛团队：科工设计工业化研发部  
团队成员：周晓光、常泽英、慕童、严家辉、彭昊

指导单位：  
国家建筑工程技术研究中心  
中国土木工程学会工程数字化分会  
中国工程建设标准化协会建筑与城市信息模型专业委员会  
中国工程建设标准化协会智慧城市与建筑专业委员会

主办单位：  
中国建筑科学研究院有限公司  
承办单位：  
北京构力科技有限公司





# 获奖证书

经评审，授予深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司所设计“华北电力大学教学综合楼A座”项目：

## 第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建筑：邓超、熊勇、方金荣、王敏

结构：彭昊、吴鼎政、刘建平、张达扬、沈燕飞

给排水：陈旭、葛义增

暖通：宋刚

电气：叶标飞



深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

# 获奖证书

经评审，授予深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司所设计“文化商务区22#-A地块恰恰大厦”项目：

## 第二届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建筑：熊勇、方金荣、李华

结构：彭昊、陆斌

给排水：赵立新、陈旭、葛义增、周喆菁、王哲辉

暖通：宋刚、恽日来

电气：叶标飞、井莉、卢凤梅



深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保人姓名：彭昊 社保电话：600950453 身份证号码：360102197208236357 页码：1  
 单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023 10	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2023 11	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2023 12	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2024 01	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024 02	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024 03	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	52.98	18923	151.38	37.85
2024 04	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024 05	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024 06	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024 07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024 08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024 09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024 10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024 11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
合计			37216.3	19175.84		12552.59	4793.96			1198.52		653.31	512.98			387.11



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f6435164 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60017596  
 单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



5. 电气专业负责人-王航

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	王航	性别	男	出生年月	1986.06
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/自动化专业	毕业时间	2011.07		
现任职务	机电事业部电气部副总工程师	从事设计工作年限	13年		
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业	供配电	注册证书号	DG244401730
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2024年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 机电事业部电气部副总工程师</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），电气专业设计师</p> <p>2、福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），电气专业设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

注册证书



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执  
业范围和注册有效期内执业。

姓名 王 航

证书编号 DG244401730

中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. DG0030049 发证日期 2024年09月09日

职称证书

姓名 王航  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 自动化  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)11090054  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 工程技术职称职务  
Issued by 中国电建集团设计研究院有限公司

2021 年 9 月 30 日

毕业证书



身份证





6. 弱电专业负责人-王航

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	王航	性别	男	出生年月	1986.06
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/自动化专业	毕业时间	2011.07		
现任职务	机电事业部电气部副总工程师	从事设计工作年限	13年		
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业	供配电	注册证书号	DG244401730
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2024年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 机电事业部电气部副总工程师</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），电气专业设计师</p> <p>2、福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），电气专业设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

注册证书



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执  
业范围和注册有效期内执业。

姓名 王 航

证书编号 DG244401730

中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. DG0030049 发证日期 2024年09月09日

职称证书

姓名 王航  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 自动化  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)11090054  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

工程技术职称职务  
Issued by 中国电研集团设计研究院有限公司

2021 年 9 月 30 日

毕业证书



身份证





7. 给排水专业负责人-陈旭

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	陈旭	性别	男	出生年月	1980.08
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	长春工程学院/给排水工程专业	毕业时间	2002.06		
现任职务	机电事业部给排水部经理	从事设计工作年限	22年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历： 2009年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 机电事业部给排水部经理</p> <p>项目业绩： 1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），给排水专业负责人 2、深圳福田东山小区项目工程总承包（EPC）工程设计，给排水专业负责人 3、深圳市百晟置地光明项目，给排水专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；



# 广东省职称证书



姓 名：陈旭

身份证号：430524198008245999

职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





8. 暖通专业负责人-凌云

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	凌云	性别	男	出生年月	1972.04	
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	正高级工程师			
毕业学校及专业	湖南大学/供热、供燃气、通风及空调工程专业	毕业时间	1997.04			
现任职务	机电事业部总经理	从事设计工作年限	27年			
注册执业资格	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN104400012	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2022年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司机电事业部总经理</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），暖通专业审定人审核人</p> <p>2、福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），暖通专业审定人审核人</p>					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

注册证书



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 凌云

证书编号 CN104400012

中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. CN0002414 发证日期 2010年12月24日

职称证书

姓名 Name	凌云
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1972.04
专业 Specialty	暖通空调
职称 Professional Title	正高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 10000016



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by China Building Group Co., Ltd.

2022年5月9日  
正高级工程师职称  
评审委员会



No. 00029302

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 凌云 性别 男，一九七三年  
四 月 二 日生，于一九九四年 九 月  
 至一九九七年 三 月在 湖南大学 供热、供燃气、  
通风及空调工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研  
 究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文  
 文答辩通过，准予毕业。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

校(院、所)长:

俞汝勤

培 养 单 位:



一九九七年 四 月 八 日

编号: 2615

中华人民共和国国家教育委员会印制



身份证



获奖证书





# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

你参加设计的 **创维石岩科技园二期** 项目  
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
建筑工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.林毅 02.彭建虹 03.姜巍 04.张伟 05.尚慧  
06.王恺 07.刘连景 08.凌云 09.吴志清 10.卢文汀  
11.任群 12.马腾跃 13.陈艳芬 14.张晓英 15.武士清



广东省工程勘察设计行业协会  
2019年7月

# 获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

贵单位推荐的项目《深圳工商银行大厦》荣获第  
3届“金叶轮奖”暖通空调设计大赛银奖。

特颁发此证书，以资鼓励。

项目成员：凌云 倪贝 李力春  
高龙 占喜





9. 方案优化设计负责人-刘晓晖

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	刘晓晖	性别	男	出生年月	1973.02
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	重庆建筑大学/建筑学专业	毕业时间	1998.07		
现任职务	副总经理	从事设计工作年限	26年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2019年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 副总经理</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计，建筑专业审定</p> <p>2、福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），建筑专业审定</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；



毕业证书



身份证





10. 装配式专业负责人-周晓光

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	周晓光	性别	男	出生年月	1988.04
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	东南大学/土木工程专业	毕业时间	2013.06		
现任职务	工业化设计研发部总经理	从事设计工作年限	11年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历： 2022年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 工业化设计研发部总经理</p> <p>项目业绩： 1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），装配式专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；



# 广东省职称证书



姓名：周晓光

身份证号：421087198804180038

职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



硕士研究生

# 毕业证书



周晓光  
100941

研究生 **周晓光** 性别 **男**， 1988 年 04 月 18 日生，于

2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 **土木工程**

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**东南大学** 校 长：

证书编号：**102861201302001551** 2013 年 06 月 16 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 东南大学监制

身份证



获奖证书



# 深圳市优秀工程勘察设计奖 证书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程  
勘察设计奖评选（优秀建筑结构专项）获奖  
者，特发此证，以资鼓励。

项目名称：艺展天地展示中心（A408-1099）

奖励等级：一等奖

获奖者：周晓光

综合排序：第三

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-L01A-0036-03

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十二月





**2019-2020建筑设计奖**  
**2019-2020 Architectural Design Award of ASC**  
**装配式技术**  
**二等奖**

**厦门龙湖马銮湾H2015P05地块**  
**4#, 5#地块项目**

郭文波, 胡涛, 周晓光, 钱宏周, 汤衡, 刘智忠



证书编号: ASCAS2020-14-2-006R



11. BIM 专业负责人-杨志敏

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	杨志敏	性别	男	出生年月	1966.08
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/工程管理专业	毕业时间	2017.07		
现任职务	工业化设计研发部副主任工程师	从事设计工作年限	7年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2022年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 工业化设计研发部副主任工程师</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），BIM 专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；



# 广东省职称证书



姓名：杨志敏  
身份证号：622722199608272034

职称名称：工程师  
专业：建筑信息模型化  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



普通高等学校



毕业证书

学生 杨志敏 性别男，一九九六年八月二十七日生  
年九月至二〇一七年七月在本校 工程管  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

石铁矛

证书编号： 101531201705001482

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证





12. 建筑专业设计师-张卓

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	张卓	性别	男	出生年月	1985.05
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学/建筑学专业	毕业时间	2008.06		
现任职务	建筑事业部高级设计师	从事设计工作年限	16年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2022年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 建筑事业部高级设计师</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），建筑专业设计师</p> <p>2、福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），建筑专业设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

职称证书



**资格证书**

姓名：张卓  
 性别：男  
 出生年月：1985.05  
 专业：建筑学  
 任职资格：建筑师  
 发证单位：[Red Seal]

证书编号：(2015)1215176  
 2014年12月04日

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



普通高等学校

**毕业证书**

学生 张卓 性别 男， 1985年 5 月 2003  
 年 9 月至 2008 年 6 月在本校 建筑学院 建筑学 专业  
 5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：106131200805001518 2008 年 6 月 30 日

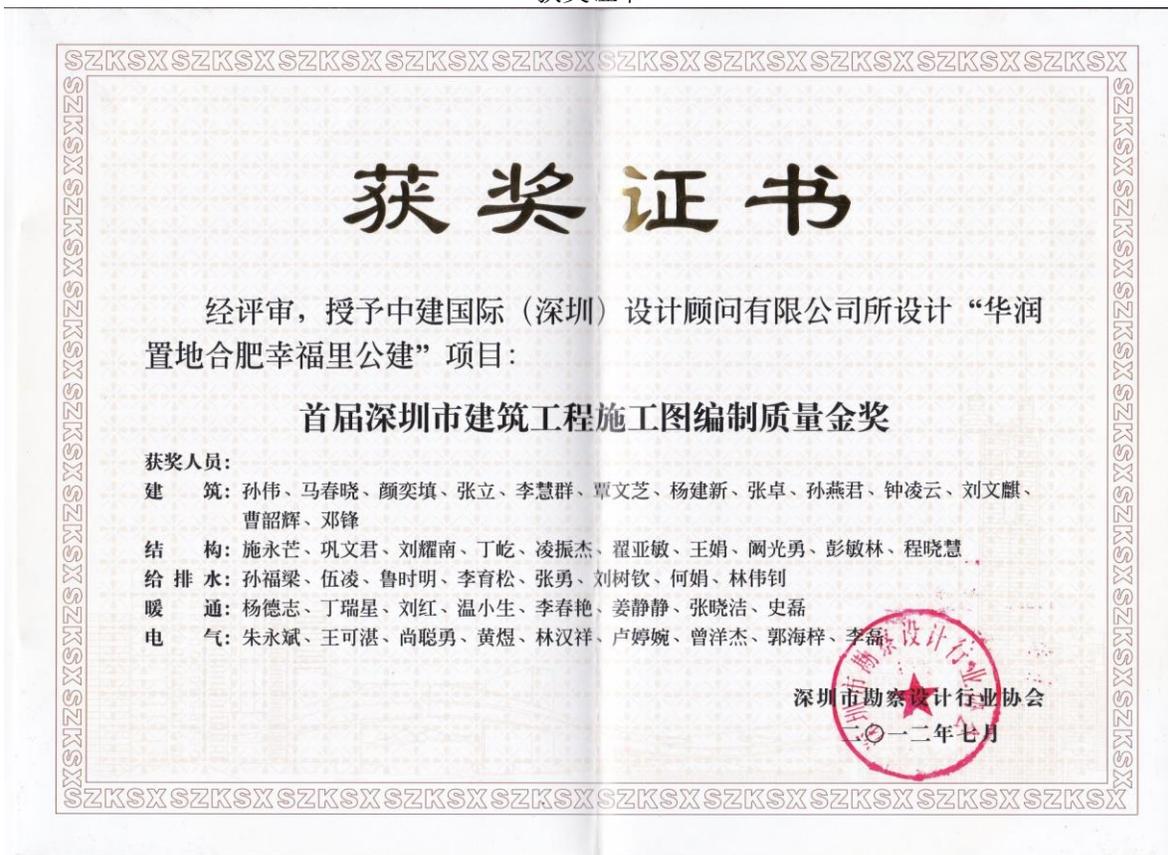
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 身份证



### 获奖证书





13. 建筑专业设计师-李伟雄

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	李伟雄	性别	男	出生年月	1989.02
学历	专科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	湖北工程学院/建筑设计技术专业	毕业时间	2012.06		
现任职务	建筑事业部高级设计师	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2022年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司建筑事业部高级设计师</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），建筑专业设计师</p> <p>2、福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），建筑专业设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

职称证书



持证人签名:

\_\_\_\_\_

姓名: 李伟雄  
 性别: 男  
 身份证号: 421281198902063532  
 任职资格: 工程师  
 专业类别: 建筑设计  
 批准日期: 2017年11月15日  
 工作单位: 怀化新城建筑设计有限公司  
 系统编码: B08171011200000821

仅限项目洽谈、投标、备案使用

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

### 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
 编号: NO. **00087023**

毕业证书



身份证





14. 结构专业设计师-叶成浩

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	叶成浩	性别	男	出生年月	1974.08
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	河南工业大学/建筑工程专业	毕业时间	1998.07		
现任职务	结构副总工程师	从事设计工作年限	26年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S124410765
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2024年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 结构副总工程师</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），结构专业设计师</p> <p>2、福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），结构专业设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

注册证书



职称证书



毕业证书



普通高等学校



毕业证明书

学生 叶成浩 性别 男，一九七四年 八月 十八 日生于一九九四年

九月至一九九八年 七月在本校 专业 建筑工程

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 984531），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名： 河南工业大学 校（院）长： 张元

补证号： 0120140368

二〇一四年 四 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证





15. 结构专业设计师-邓雄杰

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	邓雄杰	性别	男	出生年月	1986.06
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	南华大学/结构工程专业	毕业时间	2012.06		
现任职务	结构事业部主任	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2022年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 结构事业部主任</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），结构专业设计师</p> <p>2、福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），结构专业设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

职称证书



# 广东省职称证书



姓名：邓雄杰

身份证号：430202198606100015

职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



硕士研究生  
毕业证书



研究生 邓雄杰 性别 男，一九八六年 六月 案使用  
二〇〇九年 九月 至 二〇一二年 六月 在 投标、 备案使用  
结构工程  
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南 华 大 学

校(院、所)长： [Signature]

证书编号：105551201202000032

二〇一二年 六月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证





16. 电气专业设计师-叶标飞

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	叶标飞	性别	男	出生年月	1979.10
学历	专科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	成都电子机械高等专科学校/建筑电气专业	毕业时间	2003.07		
现任职务	机电事业部电气部经理	从事设计工作年限	21年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历： 2008年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司机电事业部电气部经理</p> <p>项目业绩： 1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），电气专业负责人 2、深圳福田东山小区项目工程总承包（EPC）工程设计，电气专业负责人 3、深圳市百晟置地光明项目，电气专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

职称证书



The Certificate shows that the  
bearer has passed the appraisal by  
Commission of the Professional  
Technical Post Qualification and  
is qualified for the technical post.



编号 0003048  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓 名 叶标飞  
Name

批准文号商政人发[2015]188号  
Approval No.

身份证号 352102197910093632  
ID NO.

授予时间 2015年12月23日  
Time of grant

资格名称 高级工程师  
Title of Qualification

发证时间 2015年12月25日  
Time of issue

专业名称 电气  
Specialty



毕业证书



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02614461

学生 叶标飞 性别 男，  
一九七九年 十月 九日生，于二〇〇〇年  
九 月至 二〇〇三年 七月在本校  
建筑电气 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

朱晋蜀

校 名: 成都电子机械高等专科学校

二〇〇三年 七 月 一 日

学校编号: 111161200306000461



身份证



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 邵武市公安局

有效期限 2006.02.24-2026.02.24



17. 弱电专业设计师-李益才

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	李益才	性别	男	出生年月	1980.10
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	黄冈职业技术学院/计算机应用与维护专业	毕业时间	2005.06		
现任职务	机电事业部电气部高级设计师	从事设计工作年限	19年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2023年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 机电事业部电气部高级设计师</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），电气专业设计师</p> <p>2、福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），电气专业设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

职称证书



毕业证书





身份证





18. 给排水专业设计师-成柯铭

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	成柯铭	性别	男	出生年月	1988.10
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	兰州理工大学/给水排水工程专业	毕业时间	2011.06		
现任职务	机电事业部给排水部副主任	从事设计工作年限	13年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2022年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 机电事业部给排水部副主任</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），给排水专业设计师</p> <p>2、福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），给排水专业设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

职称证书



照  
片



仅限项目洽谈、



粤中取证字第 1703003000112 号

成柯铭 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
给排水  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

招标投标 备案使用

毕业证书



普通高等学校



毕业证书

学生 **成柯铭** 性别 **男**，一九八八年十月十五日生于一九零七年九月至二〇一一年六月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

*王培强*

证书编号：107311201105300684

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



仅限项目洽谈、投标、备案使用





19. 给排水专业设计师-张晶莹

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	张晶莹	性别	女	出生年月	1992.09	
学历	本科	专业技术任职资格	工程师			
毕业学校及专业	安徽工业大学/给水排水工程专业	毕业时间	2015.07			
现任职务	机电事业部给排水部高级设计师	从事设计工作年限	9年			
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2016年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 机电事业部给排水部高级设计师</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），给排水专业设计师</p> <p>2、深圳福田东山小区项目工程总承包（EPC）工程设计，给排水专业设计师</p> <p>3、深圳市百晟置地光明项目，给排水专业设计师</p>					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

职称证书



# 广东省职称证书



姓名：张晶莹  
身份证号：362426199209083522

职称名称：工程师  
专业：给排水  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



普通高等学校



毕业证书

学生 张晶莹 性别女,一九九二年九月八日生,于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:

校(院)长: 李建新

证书编号: 103601201505000412

二〇一五年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证





20. 暖通专业设计师-冯兆瑞

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	冯兆瑞	性别	女	出生年月	1990.03
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	广东工业大学/建筑环境与设备工程专业	毕业时间	2011.07		
现任职务	机电事业部暖通部主任	从事设计工作年限	13年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2022年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 机电事业部暖通部主任</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），暖通专业设计师</p> <p>2、福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），暖通专业设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；



# 广东省职称证书



姓名：冯兆瑞

身份证号：232326199003010542

职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



成人高等教育

**毕业证书**



学生 冯兆瑞 性别女，一九九〇年三月一日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 建筑环境与设备工程（注册建造师方向）专业函授学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455201505200937

二〇一五年七月十五日

广东省教育厅监制

普通高等学校

**毕业证书**



学生 冯兆瑞 性别女，一九九〇年三月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一一年七月在本校 暖通通风与空调工程技术专业三年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201106003282

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





21. 暖通专业设计师-郑强增

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	郑强增	性别	女	出生年月	1990.03	
学历	本科	专业技术任职资格	工程师			
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院/建筑环境与设备工程专业	毕业时间	2016.07			
现任职务	机电事业部暖通部设计师	从事设计工作年限	8年			
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2023年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司机电事业部暖通部设计师</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），暖通专业设计师</p> <p>2、福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），暖通专业设计师</p>					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

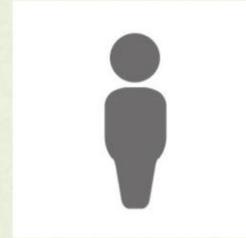
职称证书



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郑强增  
 性 别 男  
 身份证号 440582199207016179  
 级 别 中级  
 专 业 建筑环境与设备  
 发证时间 2023年11月20日  
 证书编号 B08233060100000015



仅限项目洽谈、投标、备案使用



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证书



普通高等学校

毕业证书



学生 郑强增 性别 男,一九九二年 七 月一 日生,于二〇一六年  
九月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院天河学院校(院)长: 王祖益

证书编号: 126681201605002711

二〇一六年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证





22. 方案优化设计师-肖芬

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	肖芬	性别	女	出生年月	1987.04
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	武汉科技大学中南分校/ 建筑学专业	毕业时间	2009.06		
现任职务	方案事业部副经理	从事设计工作年限	15年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2009年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 方案事业部副经理</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），方案设计师</p> <p>2、深圳福田东山小区项目工程总承包（EPC）工程设计，方案设计师</p> <p>3、深圳市百晟置地光明项目，方案设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

职称证书



# 广东省职称证书



姓名：肖芬

身份证号：429004198704143703

职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈 投标、备案使用

毕业证书



普通高等学校

毕业证书



学生 肖芬 性别 女，一九八七年四月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校

校（院）长

证书编号：123101200905296068

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



## 社保证明



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保人姓名：肖芬 身份证号码：429004198704143703 页码：1  
 单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费月份	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60017596	14153.0	22.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2023	08	60017596	14153.0	22.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	14153.0	22.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	14153.0	22.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	02	60017596	14153.0	22.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	03	60017596	14153.0	22.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	39.63	14153	113.22	28.31
2024	04	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	05	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	06	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	07	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
合计			25677.22	13263.2			8714.09	3315.8			829.02			425.81	1036.15		267.93



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f64c223n ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60017596  
 单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



23. 方案优化设计师-肖继华

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	肖继华	性别	男	出生年月	1989.10
学历	专科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院/建筑设计技术专业	毕业时间	2013.07		
现任职务	方案事业部设计师	从事设计工作年限	11年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2018年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司方案事业部设计师</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），方案设计师</p> <p>2、深圳福田东山小区项目工程总承包（EPC）工程设计，方案设计师</p> <p>3、深圳市百晟置地光明项目，方案设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

职称证书



# 广东省职称证书



姓名：肖继华

身份证号：431028198910220031

职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003184104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

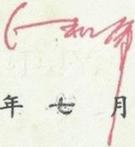


普通高等学校



# 毕业证书

学生 肖继华 性别 男，一九八九年十月廿三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑设计技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 130441201306001343

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证





24. 装配式专业设计师-慕童

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	慕童	性别	女	出生年月	1986.08
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/结构工程专业	毕业时间	2012.03		
现任职务	工业化设计研发部主任工程师	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历： 2022年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 工业化设计研发部主任工程师</p> <p>项目业绩： 1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），装配式专业设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

职称证书



毕业证书



硕士研究生

# 毕业证书



研究生 慕童 性别 女, 1986年 8月 12日生

2009年 9月至 2012年 3月 在我校 结构工程

专业学习、学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 沈阳建筑大学 校(院、所)长: 王 宇

证书编号: 101531201202000056 二〇一二年 三 月 十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 慕童

性别 女 民族 汉

出生 1986年 8月 12日

住址 广东省深圳市龙华区新区  
大道玖龙玺花园二期北区  
1栋J座23D

公民身份号码 210881198608120906

## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.05.20-2042.05.20



25. 装配式专业设计师-常泽英

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	常泽英	性别	男	出生年月	1990.01
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	新疆大学科学技术学院/土木工程专业	毕业时间	2013.06		
现任职务	工业化设计研发部高级工程师	从事设计工作年限	11年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历： 2015年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司工业化设计研发部高级工程师</p> <p>项目业绩： 1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），装配式专业设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

职称证书



# 广东省职称证书



姓名：常泽英

身份证号：612728199001282814

职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003019397

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

毕业证书



普通高等学校



毕业证书

学生 常泽英 性别 男，一九九〇年七月二十八日生，于二〇〇九年十月至二〇一三年六月在本学院 土木工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新疆大学科学技术学院

院 长：



证书编号：135581201305000546

二〇一三年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证





26. BIM 专业设计师-韦念君

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	韦念君	性别	男	出生年月	1993.02
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	格拉斯哥大学和爱丁堡大学/结构工程与力学专业	毕业时间	2017.03		
现任职务	工业化设计研发部高级工程师	从事设计工作年限	7年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历：</p> <p>2022年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 工业化设计研发部高级工程师</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），BIM 专业设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

职称证书



# 广东省职称证书



姓名：韦念君

身份证号：450102199302192013

职称名称：工程师

专业：结构工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月28日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003037059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2017]13947号

韦念君，男，中国国籍，1993年2月19日生于广西壮族自治区。

韦念君2015年9月起先后在英国格拉斯哥大学 (University of Glasgow) 和爱丁堡大学 (University of Edinburgh) 学习结构工程与力学专业，成绩合格，于2016年12月获得两校联合颁发的理学硕士学位证书。

经核查，格拉斯哥大学和爱丁堡大学均系英国正规高等学校，两校均设有结构工程与力学专业。韦念君所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

仅项目洽谈、投标、备案使用



查询网址：www.cscse.edu.cn

身份证





27. BIM 专业设计师-洪靖

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	洪靖	性别	女	出生年月	1994.08
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	香港科技大学/土木工程及管理专业	毕业时间	2017.11		
现任职务	工业化设计研发部高级工程师	从事设计工作年限	7年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历： 2022年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 工业化设计研发部高级设计师</p> <p>项目业绩： 1、竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC），BIM 专业设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；



# 广东省职称证书



姓名：洪靖

身份证号：440301199408145429

职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限项目洽谈、投标、备案使用



毕业证书



香港科技大学  
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

It is hereby certified that

**HONG, Jing**

having successfully completed the approved program of study  
has this day been admitted to the Degree of

**MASTER OF SCIENCE  
IN CIVIL INFRASTRUCTURAL ENGINEERING  
AND MANAGEMENT**

Given this Sixteenth day of November,  
Two Thousand and Seventeen

公元二零一七年十一月十六日

洪靖 於本校修畢所需課程考試及格  
依章授予 理學碩士（土木工程及管理）  
學位  
此證

仅限项目洽谈、投标、备案使用

*Canielan*

Chancellor

*[Signature]*

President

*Kwong Ting Cheng*

Dean



院長 鄭光廷  
校長 陳繁昌  
監督 林鄭月娥



身份证



仅限项目洽谈、投标、备案使用





## 6、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

姓名	邓超	性别	男	出生年月	1981.09
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	武汉理工大学/ 建筑学专业	毕业时间	2001.07		
现任职务	建筑事业部副 总经理	从事设计工作 年限	23年		
注册执业资格	一级注册建筑 师	注册专业	建筑	注册证 书号	202344120 98
从事设计工作的 工作经历，担任项 目负责人职务的 主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订 时间	获奖情况	
	深圳福田东山 小区项目工程 总承包（EPC） 工程设计	7.5万m <sup>2</sup>	2019.12	/	
	深圳市百晟置 地光明项目	9.5万m <sup>2</sup>	2019.08	/	
	深圳市盐田港 集团有限公司 人才住房用地 地块四施工图 设计	4.4万m <sup>2</sup>	2020.07	/	
	竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购 施工总承包工 程（EPC）	9.5万m <sup>2</sup>	2019.08	/	



福田莲花街道 B407-0035 地 块项目设计采 购施工总承包 工程 (EPC)	2.1 万m <sup>2</sup>	2021.05	/
---	---------------------	---------	---

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；



6.1、项目负责人资格证书  
注册证书

使用有效期:2024年09月11日  
-2025年03月10日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名：邓超

性别：男

出生日期：1981年09月15日

注册编号：20234412098

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2023年05月18日-2025年05月17日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.9.11

发证日期: 2023年05月18日

职业资格证书



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)



一级注册建筑师  
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓名：邓超  
证件号码：432930198109158975  
性别：男  
出生年月：1981年09月  
批准日期：2022年12月18日  
管理号：20221202749000000168



本人调用  
有效期至2023年07月09日

制发日期：2023年04月10日



职称证书



邓超 于二〇一二年  
十月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一二年五月二十二日



粤中职称字第 200602156868 号

毕业证书



毕业证书



学生邓超 性别男 现年20岁,湖南省祁阳县(甬)人,1997年9月至2001年7月在本校建筑学专业肆年制23班学习,修业期满,各科成绩和专业技能等级考核合格,准予毕业。

校长 潘力名 学校



普字第2001153481号  
(盖湖南省教育厅钢印生效)

2001年7月1日

186

成人高等教育

毕业证书



学生邓超 性别男,一九八一年九月十五日生,于一九八一年三月至二〇〇四年七月在本校函授教育建筑学(备案)专业2.5年制专升本学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 武汉理工大学 校长: 张清杰

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

证书编号: 104975201405000326

二〇〇四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



获奖证书











发包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

设计人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 深圳福田东山小区项目工程设计任务，经双方协商一致，本合同以甲方作为承包人身份与本工程建设方深圳市佳宇坤房地产开发有限公司已经签订的深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同（下称“主合同”，合同编号为 SZ-DS-GCHT-2018-004）为主，除二次深化设计以外的主合同对设计约定的工作都由乙方负责，所有事项以主合同对本合同范围内的相关规定为准。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 设计工作的范围及设计费用：

2.1 发包人委托设计人负责完成以下设计服务内容：

- 1, 方案设计，设计内容包括但不限于概念方案设计，深化方案设计；
- 2, 各专业扩初、施工图（包括：燃气、园林、装饰、灯光、门窗、幕墙、结构超限抗震设计等）、消防、人防、节能、绿色建筑设计及海绵城市设计；
- 3, BIM设计（仅含地下室、首层综合管网以及塔楼标准层）
- 4, 非展示区的园林及精装修施工图设计
- 5, 红线外与市政管网的接驳设计
- 6, 配合建设单位完成项目工程规划许可证及之前的报建工作，配合完成项目工程规划许可证之后所有的报批报建工作。

7. 按建设单位要求，须完成不在设计人设计范围内的设计成果的配合、校审工作。

2.2 本合同设计内容不包含装配式设计，幕墙二次深化设计、泛光照明设计。如项目需要委托我司进行装配式建筑设计，需双方另行协商处理或签订补充协议。

2.3 本项目设计费采用综合单价包干，价格为60元/m<sup>2</sup>，暂以总建筑面积7.5万m<sup>2</sup>计取，总设计费暂定为450.00万元。最终结算价格以实际设计的总建筑面积为准，多退少补。因

建安(集团)股份有限公司

深圳市建安(集团)股份有限公司



发包人名称：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)合同专用章

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

月小三

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

2019年 12月 2 7日

设计人名称：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心,6C

邮政编码：

电 话：0755-82735466

传 真：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

银行帐号：3904 0188 0001 115 89

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日



## 深圳市建筑物更名批复书

办证编号: 68-23110094

深地名许字 ZS200900072 号

用地单位	深圳市佳兆业房地产开发有限公司		
批准名称	佳兆业佳园	汉语拼音	JIAZHAOYEJIA YUAN
标准名称	泰安名苑	汉语拼音	TAIANMINGYUAN
更名原因	开发建设主体变更, 产权变更。		
用地面积	佳兆业佳园	用地面积	7590 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福田街道民田路路面滨河路路北面	土地合同或房地产证	深地合字 (1991) 0034 号
宗地代码	440304008001GB00052	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B116-0068
命名含义	“佳园”谐音“家园”, 代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。		
曾用名	泰安名苑		

一、经审核, 同意地块编号为 440304008001GB00052 的土地上的建筑物更名为“佳兆业佳园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“佳兆业佳园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。





## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2. 深圳市百晟置地光明项目



深圳市建设工程设计合同

合同编号: 1212-GM-GC-0008  
工程名称: 深圳百晟置地光明项目  
工程地点: 光明新区公明办事处上村社区  
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级  
发包人: 深圳市百晟置地有限公司  
设计人: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司  
签订日期: 2019.8



中华人民共和国建设部 监  
国家工商行政管理局 制



发包人: 深圳市百晟置地有限公司  
 设计人: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 深圳百晟置地光明项目 工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容			估算总投资(万元)	取费单价/m <sup>2</sup>	估算设计费(万元)
		设计面积(m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
1	住宅、商业、配套设施	约95000	√	√	√	--	30/m <sup>2</sup>	285.00
说明	1. 以上价格包含增值税专用发票。 2. 本合同设计内容为规划方案设计、初步设计及施工图设计。 3. 本项目合同采用固定单价计费法, 本表所列建筑面积为估算值, 最终结算面积以实际发生的设计面积为准, 多退少补。 4. 设计面积=总建筑面积+其它设计面积。总建筑面积: 依照国家及深圳市的面积计算规范核算得出的建筑面积; 其它设计面积: 根据项目需要实际发生的设计面积, 如临时建筑物和构筑物等; 5. 设计服务范围包括: 建筑红线范围内的室内外综合管网、总图、建筑、结构、给排水、机电、暖通、消防、节能、地下室、人防、绿色建筑、海绵城市专篇设计, 以及配合以下工作: 地基处理、岩土工程勘探和试验、用地红线外的设施、市政道路、市政电力设计。							

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各1	方案开始3天前	
2	项目各阶段设计任务书(施工图设计指导书、工程技术统一标准)	1	相应设计阶段开始前	



双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项： 无

(以下无正文)

发包人名称：



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

万欢

备案号：

备案日期： 年 月 日



(盖章)

设计人名称：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：0755-2221 4948

传 真：0755-2221 4947

开户银行：44201504200059000128

银行帐号：建设银行深圳黄贝岭支行

鉴证意见：

经办人：

鉴证日期： 年 月 日



(盖章)





## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







3. 深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计

## 深圳市建设工程设计合同

工程名称：深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计

工程地点：深圳市盐田区中青一路北侧

合同编号：\_\_\_\_\_

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市盐田港置业有限公司

设计人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

签订日期：2020年7月9日



深圳市勘察设计协会监制



发包人：深圳市盐田港置业有限公司

设计人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计，经双方协商一

致，签订本合同。

### 第一条 工程概况：

#### 1.1 工程名称：

深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计（本项目由深圳市盐田港置业有限公司代建，代建委托人为深圳市盐田港集团有限公司。）

#### 1.2 工程地址：

深圳市盐田区中青一路北侧

#### 1.3 工程概况：

本项目位于盐田港后方陆域西南地区，背靠梧桐山东麓，中青一路以北。项目用地面积约 9974.05 m<sup>2</sup>，容积率 2.8，总建筑面积：44311.59 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 27927 m<sup>2</sup>，不计容积率建筑面积：13394.70 m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积：2989.89 m<sup>2</sup>。包含人才房、底层商业、社区菜市场、便民服务站、社区管理用房、文化活动室、物业管理用房等配套设施。以上各项技术指标，以政府相关主管部门最终批复为准。

### 第二条 设计内容：

#### 2.1 工作范围与工作阶段

按照建设用地规划条件和设计任务书要求及经行政主管部门批准的建筑设计方案等进行施工图设计及竣工图编制（包括但不限于以下设计内容）：

2.1.1 建筑主体：建筑、结构、给排水、电气、暖通、总图、基础及地下室工程、燃气、人防、消防、节能、概算、外装修、幕墙、钢结构等。

2.1.2 景观园林：室内外景观的方案设计及施工图设计（含灯饰及广告牌设计）及景观结构设计。

2.1.3 装饰装修：公共区域、配套用房、室内精装修的方案设计及施工图设计。

2.1.4 建筑节能环保与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市设计及专篇。



2.1.5 其它设计：智能化系统、标识导示系统（含地上和地下）、交通影响评价（含路口设计和交通疏解方案）、景观照明设计、室外道路、室外管线等专业的施工图设计。

2.1.6 深化图的审核：包括但不限于智能化、抗震支架、幕墙、门窗、柴发机房、电梯、车道划线、空调、钢结构、运动场地等。

2.1.7 其他与本项目有关的一切工程设计内容。

并为后期的施工提供配合与咨询等后续服务；提供政府主管部门审批需要的设计图纸，确保通过政府主管部门及相关审查单位审查的全过程服务。

本项目各设计阶段的设计内容详见下表“√”对应的内容，详见下表。

类别	建筑物、构筑物	概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计	设计审图	设计配合	
设计	建筑主体及单体（含建筑、结构、给排水、电气、暖通、总图、基础及地下室工程、燃气、消防、人防、节能、外装修、幕墙、钢结构）的设计			√	√	√	√	
	装修设计	公共空间（含大堂、电梯间、楼梯间、公共走道、交通空间、消防控制室、地下室、设备用房及架空层等）、人才房产内装修、配套商业等	√	√	√	√	√	
		公共配套设施（含社区管理用房、物业服务用房、社区菜市场、便民服务站、文化活动室等）	√	√	√	√	√	
	景观结构设计	深度超过700mm的钢筋砼水体			√	√	√	√
		与建筑有关的廊架		√	√	√	√	√
		户外花园围墙		√	√	√	√	√
		大于1.5m高的挡墙			√	√	√	√



图纸类电子文档提交标准为：

- 1) 采用AUTOCAD软件绘制，版本统一为2008年版；
- 2) 图纸上无用的层、块、辅助线必须清除；
- 3) 不同专业、不同单体建筑、不同图别图纸必须按隶属层次分别存放于不同的文件夹；
- 4) 一个文件只能包含一张图纸，电子文档与图纸的内容须一一对应；
- 5) 文件名命名规则：图别+图号+图名，如“建施-03-一平面图”。图号需要保证与纸质图号保持一致，且必须为2位数，如为一位数则前面加0补足；图名与图别必须与纸质图名图别保持一致。修改后的图纸文件名在原文件名后增加修改版次名，如“建施-03-一平面图-更2”。

## 第六条 设计费用及支付

### 6.1 设计费用组成

本项目设计费用采用总价包干形式，设计费为含税价，中标价即为合同价，为¥3,490,000.00元（大写：人民币叁佰肆拾玖万元），结算时不再予以调整，合同价包括但不限于以下内容：

- 1) 按照建设用地规划条件和设计任务书要求及经行政主管部门批准的建筑设计方案完成本项目有关的一切工程设计内容，提交本项目设计人应向发包人交付的设计资料及文件成果的设计费用；
- 2) 因业务需要或发包人要求等原因，设计人员到发包人所在地和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费，委托其他设计单位完成合同约定的工作内容的费用及其他设计人在本合同项下工作的相关费用；
- 3) 设计人为发包人的施工招标工作提供技术支持，施工过程中配合现场勘察和测量及提供现场技术指导而产生费用，包括但不限于人员工资、各种补助、交通费、餐饮费等；
- 4) 设计人承担针对设计成果必须按规定而组织的各类审查会、研讨会、专家评审会而产生的费用，包括但不限于会议相关费用、专家评审费及政府有关部门收取的费用；
- 5) 为编制本工程投资概算而产生的费用；
- 6) 与其他专业公司的配合费用，包括但不限于帮其他专业公司审图、盖章、出图等工作；
- 7) 设计人为此项目服务期间发生的其他相关费用，如长途电话费、文件往来费用等。

### 6.2 设计费的支付



**第十四条 其他**

14.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

14.2 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

14.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

14.4 本合同一式 12 份，发包人 8 份，设计人 4 份。

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称：深圳市盐田港置业有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱： \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2020 年 7 月 9 日

设计人名称：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道

8000 号建安山海中心（建安大厦）6C

邮政编码：518040

电 话：0755-82735466

传 真：

电子邮箱：xz.i66 @ vip.163.com

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

银行帐号：3904 0188 0001 1158 9

签订日期：2020 年 7 月 9 日



## 中标通知书

标段编号: 2019-440308-47-03-107748005001

标段名称: 深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四  
施工图设计

建设单位: 深圳市盐田港置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价: 349万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-23



查验码: 9173958529351972

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 表扬信

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

贵司港悦馨苑项目设计团队在项目长期的服务过程中投入了大量时间和精力，配合程度高，按时按质的完成设计工作。在设计和施工配合过程中，设计团队具有良好的专业协调水平和敬业度，积极的协调和解决各专业问题和现场施工问题。特别感谢刘晓晖总、郭文铭、邓超、吴鼎政、陈旭、叶标飞、韩文宏、刘朝焯、关俊杰等设计团队人员在工作中的高度配合和专业精神。

特此对贵司项目团队的辛勤付出表示衷心感谢！望继续努力，一如既往为港悦馨苑项目顺利推进保驾护航，为盐田港、为社会创作更多更好的优秀作品！

顺祝

商祺！

深圳市盐田港置业有限公司港悦馨苑项目  
项目部  
2021年12月27日





## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





鸟瞰图



沿街透视图



竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程编号:

合同编号: FT-G-2020-FTZZL-012

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(牵头单位)

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司(成员单位)

2020 年 月 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目位于侨香路以南, 福田交通运输局东侧。项目为国有收储未出让用地, 用地性质为二类居住用地(R2), 宗地范围内现状场地为空地并具有一定高差。用地面积为 2531.2 m<sup>2</sup>, 容积率 6.0, 建筑限高宜为 100 米以下。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

工程名称为: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程。

发包人现已委托相关单位进行地质初勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托相关单位进行基坑支护(含边坡支护)设计工作。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1 勘察、检测及监测、设计:

(1) 地质勘察(□场地初勘场地详勘超前钻)。

(2) 检测及监测(□地灾氡浓度检测边坡支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测)。

(3) 概念设计、方案设计、初步设计、初步设计深化。

(4) 施工图设计:

总图设计、桩基础、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计、装配式建



用为9%，增值税金额为（大写）玖佰玖拾捌万零玖佰陆拾伍元肆角捌分（¥9980965.48元）若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹佰肆拾壹万玖仟叁佰贰拾伍元肆角；（¥1419325.40元）；

其中不含税价为¥1338986.23元，税金为¥80339.17元。

(2) 勘察费（固定总价包干）：

勘察费总价价税合计为人民币（大写）：壹拾捌万捌仟贰佰元整；（¥188200.00元）；其中不含税价为¥177547.17元，税金为¥10652.83元。

(3) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟捌佰陆拾陆万玖仟伍佰柒拾陆元捌角柒分；（¥98669576.87元）；其中不含税价为¥90522547.59元，税金为¥8147029.28元。

其中安全文明施工费金额为人民币（大写）：贰佰叁拾捌万叁仟叁佰伍拾壹元贰角肆分；（¥2383351.24元）。

(4) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：玖拾叁万零壹佰壹拾贰元捌角柒分；（¥930112.87元）；其中不含税价为¥853314.56元，税金为¥76798.31元。

(5) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾柒万壹仟玖佰零叁元整；（¥11771903.00元）；其中不含税价为¥10799911.01元，税金为¥971991.99元。

(6) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹万陆仟玖佰柒拾伍元整；（¥16975.00元）；其中不含税价为¥15573.39元，税金为¥1401.61元。

(7) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：捌佰叁拾玖万元整；（¥8390000.00元）；其中不含税价为¥7697247.71元，税金为¥692752.29元。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；



发包人：（公章）  
深圳市福田区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）  
周其明  
统一社会信用代码：  
91440300MA5EC8G32F

地址：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

邮政编码：

法定代表人：周其明

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

账号：8110301013400173910

承包人：（公章）

深圳市建安（集团）股份有限公司（牵头单位）

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司（成员单位）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：  
9144030019219737XM

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040



甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

**监督投诉联系方式**  
联系人：周小三  
办公电话：0755-83159308  
手机号码：13902963092

2021年 1月 06日



# 中标通知书

标段编号: 2020-440304-70-03-011548001001

标段名称: 竹子林地块FT05-02-02-04项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位: 深圳市福田区人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价: 12138.609314万元

中标工期: 1011天

项目经理(总监): 李强

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30

查验码: 6691622560419196

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202100174

深地名许字 FT202110256 号

用地单位	深圳市福田区安居有限公司		
批准名称	安居清竹苑	汉语拼音	ANJUQINGZHU YUAN
建筑性质	居住用地	用地面积	2531.29 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区香蜜湖街道侨香路路面竹子林一路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304002002GB00080	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B301-0089

命名含义 清：人才清洁、单纯之意；竹：彰显气节。虽不粗壮，但却正直，坚韧挺拔。

一、经审核，同意地块编号为 440304002002GB00080 的土地上的建筑物命名为“安居清竹苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。  
 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居清竹苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批  
复  
意  
见

日期: 2021-07-08



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。









5 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

正本



工程编号:

合同编号:

# 设计采购施工总承包合同



工程名称: 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市建安 (集团) 股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司



2021 年 4 月



噯咽琴唏墉柴殺判



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2021]0068号

工程规模及特征: 地块位于福田区莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧, 用地性质为二类居住用地, 建设可售型人才住房。根据市规自局福田管理局关于地块法定图则调整公示信息, 该地块规划用地面积 3084.22 平方米, 总建筑面积为预计 21072.02 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

工程名称为: 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程。

发包人开展建筑方案设计、初步设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》(以下简称《发包人技术要求》及初步设计图, 作为本工程设计及施工的最低标准, 初步设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

发包人现已委托相关单位进行地质初勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托相关单位进行基坑支护设计工作。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1 勘察、检测及监测、设计;



及备案等工程进度考核以总承包单位报送甲方、监理审核通过的工程总进度计划为准。

实际开工日期：以发出《中标通知书》之日（即中标通知书显示的日期）起算。

实际竣工日期：为完成竣工备案之日。

工程进度考核以总承包单位报送甲方、监理审核通过的工程总进度计划为准。

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

### 3. 奖罚标准

质量奖项：

（1）未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款30万元（人民币），直接在结算款中扣除；

安全奖项：

（1）未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款20万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零贰佰肆拾柒万叁仟陆佰零肆元玖角捌分；（¥102473604.98元）（其中不含增值税价款为（大写）玖仟肆佰零叁万陆仟捌佰肆拾陆元肆角整（¥94036846.40元），增值税费率为：设计、勘察费为6%，建筑安装工程费及其他费用为9%，增值税金额为（大写）捌佰肆拾叁万陆仟柒佰伍拾捌元伍角捌分（¥8436758.58元））；若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：捌拾玖万捌仟贰佰捌拾陆元伍角；（¥898286.50元）；

其中不含税价为¥847440.09元，税金为¥50846.41元。

（2）勘察费（固定总价包干）：



发包人：(公章)

深圳市福田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EC8G32F

地址：深圳市福田区市花路5号长

富金茂大厦1号楼10层

邮政编码：518000

法定代表人：周其明

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

账号：8110301013400173910



承包人：(公章)

深圳市建安(集团)股份有限公司(牵头单位)

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司(成员单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030019219737XM

地址：

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040



甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

**监督投诉联系方式**  
联系人：周小三  
办公电话：0755-83159308  
手机号码：13902963092

2021.05.07



# 中标通知书

标段编号: 44030420210008001001

标段名称: 福田莲花街道B407-0035地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市福田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价: 10247.360498万元

中标工期: 795日历天

项目经理(总监): 傅道浑



本工程于 2021-01-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2021-03-23

查验码: 4482485123771813

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







## 8、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	2.2 万 m <sup>2</sup>	2.1 亿元	地上 32 层, 地下 3 层	2021.01	孙剑	深圳市福田人才安居有限公司	曾总, 0755-82919980	
2	福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	2.1 万 m <sup>2</sup>	3.7 亿元	地上 28 层, 地下 3 层	2021.05	孙剑	深圳市福田人才安居有限公司	曾总, 0755-82919980	
3	深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计	4.4 万 m <sup>2</sup>	2.24 亿元	地上 18 层, 地下 3 层	2020.07	郭文铭	深圳市盐田港置业有限公司	杨总, 0755-25291255	
4	深圳福田东山小区项目工程总承包 (EPC) 工程设计	7.5 万 m <sup>2</sup>	3.2 亿元	地上 37 层, 地下 4 层	2019.12	郭文铭	深圳市建安 (集团) 股份有限公司	戴总, 0755-83159005	



5	深圳市百晟置地光明项目	9.5 万m <sup>2</sup>	4.8 亿元	地上 32 层, 地下 3 层	2019.08	付玉武	深圳市百晟置地有限公司	郭总, 0755-32833386	
6	兰州颖博·蘭郡项目建设工程	30 万m <sup>2</sup>	7.2 亿元	地上 33 层, 地下 2 层	2019.08	郭文铭	兰州颖博房地产开发有限公司	蒋总, 15379085863	
7	温莎小镇	24 万m <sup>2</sup>	4.4 亿元	地上 33 层, 地下 2 层	2019.07	姚芳	六枝特区温莎小镇房地产开发有限公司	谢总, 0858-5535377	
8	依云水畔(二期)	38 万m <sup>2</sup>	6.8 亿元	地上 33 层, 地下 2 层	2019.01	姚芳	贵州黔郎瑞房地产开发有限公司	杨总, 0858-8223222	
9	锡沂高新区凤凰嘉园二期规划建筑方案及施工图设计	28.5 万m <sup>2</sup>	5 亿元	地上 26 层, 地下 1 层	2019.01	薛中祥	新沂市沐东新城投资开发有限公司	季总, 0516-81600129	
10	锡沂高新区棚户区改造书香府邸小区规划建筑方案及施工图设计	17 万m <sup>2</sup>	2.2 亿元	地上 26 层, 地下 1 层	2019.01	薛忠祥	新沂市沐东新城投资开发有限公司	季总, 0516-81600129	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

8.1、业绩证明资料



竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程编号:

合同编号: FT-G-2020-FTZZL-012

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(牵头单位)

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司(成员单位)

2020 年 月 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目位于侨香路以南, 福田交通运输局东侧。项目为国有收储未出让用地, 用地性质为二类居住用地(R2), 宗地范围内现状场地为空地并具有一定高差。用地面积为 2531.2 m<sup>2</sup>, 容积率 6.0, 建筑限高宜为 100 米以下。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

工程名称为: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程。

发包人现已委托相关单位进行地质初勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托相关单位进行基坑支护(含边坡支护)设计工作。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1 勘察、检测及监测、设计:

(1) 地质勘察(场地初勘场地详勘超前钻)。

(2) 检测及监测(地灾氡浓度检测边坡支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测)。

(3) 概念设计、方案设计、初步设计、初步设计深化。

(4) 施工图设计:

总图设计、桩基础、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计、装配式建



用为9%，增值税金额为（大写）玖佰玖拾捌万零玖佰陆拾伍元肆角捌分（¥9980965.48元）若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价税合计为人民币（大写）：壹佰肆拾壹万玖仟叁佰贰拾伍元肆角；（¥1419325.40元）；

其中不含税价为¥1338986.23元，税金为¥80339.17元。

（2）勘察费（固定总价包干）：

勘察费总价税合计为人民币（大写）：壹拾捌万捌仟贰佰元整；（¥188200.00元）；其中不含税价为¥177547.17元，税金为¥10652.83元。

（3）建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟捌佰陆拾陆万玖仟伍佰柒拾陆元捌角柒分；（¥98669576.87元）；其中不含税价为¥90522547.59元，税金为¥8147029.28元。

其中安全文明施工费金额为人民币（大写）：贰佰叁拾捌万叁仟叁佰伍拾壹元贰角肆分；（¥2383351.24元）。

（4）其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价税合计为人民币（大写）：玖拾叁万零壹佰壹拾贰元捌角柒分；（¥930112.87元）；

其中不含税价为¥853314.56元，税金为¥76798.31元。

（5）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾柒万壹仟玖佰零叁元整；

（¥11771903.00元）；其中不含税价为¥10799911.01元，税金为¥971991.99元。

（6）总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹万陆仟玖佰柒拾伍元整；（¥16975.00元）；

其中不含税价为¥15573.39元，税金为¥1401.61元。

（7）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价税合计（暂定）为人民币（大写）：捌佰叁拾玖万元整；（¥8390000.00元）；其

中不含税价为¥7697247.71元，税金为¥692752.29元。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；



发包人：(公章)  
深圳市福田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：  
91440300MA5EC8G32F

地址：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

邮政编码：

法定代表人：周其明

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

账号：8110301013400173910

承包人：(公章)

深圳市建安(集团)股份有限公司(牵头单位)

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司(成员单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：  
9144030019219737XM



邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

**监督投诉联系方式**

联系人：周小三  
办公电话：0755-83159308  
手机号码：13902963092

2021年 1月 06日



# 中标通知书

标段编号: 2020-440304-70-03-011548001001

标段名称: 竹子林地块FT05-02-02-04项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市福田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价: 12138.609314万元

中标工期: 1011天

项目经理(总监): 李强

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30

查验码: 6691622560419196

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202100174

深地名许字 FT202110256 号

用地单位	深圳市福田人才安居有限公司		
批准名称	安居清竹苑	汉语拼音	ANJUQINGZHU YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	2531.29 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区香蜜湖街道侨香路路面竹子林一路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304002002GB00080	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B301-0089

命名含义 清：人才清洁、单纯之意；竹：彰显气节。虽不粗壮，但却正直，坚韧挺拔。

一、经审核,同意地块编号为 440304002002GB00080 的土地上的建筑物命名为“安居清竹苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。  
 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居清竹苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
 三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。

批  
复  
意  
见



日期: 2021-07-08

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准，对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095  
qinheming@163.com

邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792  
xzj66@vip.163.com

邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月二十四日

注册业务专用章

(电子)





福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

正本



工程编号:

合同编号:

## 设计采购施工总承包合同



工程名称: 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市建安 (集团) 股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司



2021 年 4 月



噫咽琴唏壠柴殺判



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2021]0068号

工程规模及特征: 地块位于福田区莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧, 用地性质为二类居住用地, 建设可售型人才住房。根据市规自局福田管理局关于地块法定图则调整公示信息, 该地块规划用地面积 3084.22 平方米, 总建筑面积为预计 21072.02 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

工程名称为: 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程。

发包人开展建筑方案设计、初步设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》(以下简称《发包人技术要求》)及初步设计图, 作为本工程设计及施工的最低标准, 初步设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

发包人现已委托相关单位进行地质初勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托相关单位进行基坑支护设计工作。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1 勘察、检测及监测、设计;



及备案等。工程进度考核以总承包单位报送甲方、监理审核通过的工程总进度计划为准。

实际开工日期：以发出《中标通知书》之日（即中标通知书显示的日期）起算。

实际竣工日期：为完成竣工备案之日。

工程进度考核以总承包单位报送甲方、监理审核通过的工程总进度计划为准。

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

### 3. 奖惩标准

#### 质量奖项：

（1）未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

#### 安全奖项：

（1）未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零贰佰肆拾柒万叁仟陆佰零肆元玖角捌分；（¥102473604.98 元）（其中不含增值税价款为（大写）玖仟肆佰零叁万陆仟捌佰肆拾陆元肆角整（¥94036846.40 元），增值税费率为：设计、勘察费为 6%，建筑安装工程费及其他费用为 9%，增值税金额为（大写）捌佰肆拾叁万陆仟柒佰伍拾捌元伍角捌分（¥8436758.58 元））；若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：捌拾玖万捌仟贰佰捌拾陆元伍角；（¥898286.50 元）；其中不含税价为¥847440.09 元，税金为¥50846.41 元。

（2）勘察费（固定总价包干）：



发件人：(公章)  
深圳市福田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300MA5EC8G32F

地址：深圳市福田区市花路5号长  
富金茂大厦1号楼10层

邮政编码：518000

法定代表人：周其明

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

账号：8110301013400173910

承包人：(公章)

深圳市建安(集团)股份有限公司(牵  
头单位)

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司  
(成员单位)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
9144030019219737XM

地址：

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040



甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

**监督投诉联系方式**  
联系人：周小三  
办公电话：0755-83159308  
手机号码：13902963092

2021.05.07



## 中标通知书

标段编号: 44030420210008001001

标段名称: 福田莲花街道B407-0035地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市福田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价: 10247.360498万元

中标工期: 795日历天

项目经理(总监): 傅道浑

本工程于 2021-01-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-23

查验码: 4482485123771813

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准，对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095  
qinheming@163.com

邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792  
xzj66@vip.163.com

邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月二十四日

注册业务专用章

(电子)





## 深圳市建设工程设计合同

工程名称：深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计

工程地点：深圳市盐田区中青一路北侧

合同编号：\_\_\_\_\_

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市盐田港置业有限公司

设计人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

签订日期：2020年7月9日



深圳市勘察设计协会监制



发包人：深圳市盐田港置业有限公司

设计人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发  
包  
人  
委  
托  
设  
计  
人  
承  
担 深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况：

### 1.1 工程名称：

深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四施工图设计（本项目由深圳市盐田港置业有限公司代建，代建委托人为深圳市盐田港集团有限公司。）

### 1.2 工程地址：

深圳市盐田区中青一路北侧

### 1.3 工程概况：

本项目位于盐田港后方陆域西南地区，背靠梧桐山东麓，中青一路以北。项目用地面积约 9974.05 m<sup>2</sup>，容积率 2.8，总建筑面积：44311.59 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 27927 m<sup>2</sup>，不计容积率建筑面积：13394.70 m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积：2989.89 m<sup>2</sup>。包含人才房、底层商业、社区菜市场、便民服务站、社区管理用房、文化活动室、物业管理用房等配套设施。以上各项技术指标，以政府相关主管部门最终批复为准。

## 第二条 设计内容：

### 2.1 工作范围与工作阶段

按照建设用地规划条件和设计任务书要求及经行政主管部门批准的建筑设计方案等进行施工图设计及竣工图编制（包括但不限于以下设计内容）：

2.1.1 建筑主体：建筑、结构、给排水、电气、暖通、总图、基础及地下室工程、燃气、人防、消防、节能、概算、外装修、幕墙、钢结构等。

2.1.2 景观园林：室内外景观的方案设计及施工图设计（含灯饰及广告牌设计）及景观结构设计。

2.1.3 装饰装修：公共区域、配套用房、室内精装修的方案设计及施工图设计。

2.1.4 建筑节能环保与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市设计及专篇。



2.1.5 其它设计：智能化系统、标识导示系统（含地上和地下）、交通影响评价（含路口设计和交通疏解方案）、BIM设计、室外道路、室外管线等专业的施工图设计。

2.1.6 深化图的审核：包括但不限于智能化、抗震支架、幕墙、门窗、柴发机房、电梯、车道划线、空调、钢结构、运动场地等。

2.1.7 其他与本项目有关的一切工程设计内容。

并为后期的施工提供配合与咨询等后续服务；提供政府主管部门审批需要的设计图纸，确保通过政府主管部门及相关审查单位审查的全过程服务。

本项目各设计阶段的设计内容详见下表“√”对应的内容，详见下表。

类别	建筑物、构筑物	概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计	设计审图	设计配合	
设计	建筑主体及单体（含建筑、结构、给排水、电气、暖通、总图、基础及地下室工程、燃气、消防、人防、节能、外装修、幕墙、钢结构）的设计			√	√	√	√	
	装修设计	公共空间（含大堂、电梯间、楼梯间、公共走道、交通空间、消防控制室、地下室、设备用房及架空层等）、人才房产内装修、配套商业等	√	√	√	√	√	
		公共配套设施（含社区管理用房、物业服务用房、社区菜市场、便民服务站、文化活动室等）	√	√	√	√	√	
	景观结构设计	深度超过700mm的钢筋砼水体			√	√	√	√
		与建筑有关的廊架		√	√	√	√	√
		户外花园围墙		√	√	√	√	√
		大于1.5m高的挡墙			√	√	√	√



图档类电子文档提交标准为：

- 1) 采用 AutoCAD 软件绘制，版本统一为 2008 年版；
- 2) 图纸上无用的层、块、辅助线必须清除；
- 3) 不同专业、不同单体建筑、不同图别图纸必须按隶属层次分别存放于不同的文件夹；
- 4) 一个文件只能包含一张图纸，电子文档与图纸的内容须一一对应；
- 5) 文件名命名规则：图别+图号+图名，如“建施-03-平面图”。图号需要保证与纸质图号保持一致，且必须为 2 位数，如为一位数则前面加 0 补足；图名与图别必须与纸质图名图别保持一致。修改后的图纸文件名在原文件名后增加修改版次名，如“建施-03-平面图-更 2”。

### 第六条 设计费用及支付

#### 6.1 设计费用组成

本项目设计费用采用总价包干形式，设计费为含税价，中标价即为合同价，为¥3,490,000.00 元（大写：人民币叁佰肆拾玖万元），结算时不再予以调整，合同价包括但不限于以下内容：

- 1) 按照建设用地规划条件和设计任务书要求及经行政主管部门批准的建筑设计方案完成本项目有关的一切工程设计内容，提交本项目设计人应向发包人交付的设计资料及文件成果的设计费用；
- 2) 因业务需要或发包人要求等原因，设计人员到发包人所在地和施工现场服务的差旅住宿费、服务费、咨询费，委托其他设计单位完成合同约定的工作内容的费用及其他设计人在本合同项下工作的相关费用；
- 3) 设计人为发包人的施工招标工作提供技术支持，施工过程中配合现场勘察和测量及提供现场技术指导而产生费用，包括但不限于人员工资、各种补助、交通费、餐饮费等；
- 4) 设计人承担针对设计成果必须按规定而组织的各类审查会、研讨会、专家评审会而产生的费用，包括但不限于会议相关费用、专家评审费及政府有关部门收取的费用；
- 5) 为编制本工程投资概算而产生的费用；
- 6) 与其他专业公司的配合费用，包括但不限于帮其他专业公司审图、盖章、出图等工作；
- 7) 设计人为此项目服务期间发生的其他相关费用，如长途电话费、文件往来费用等。

#### 6.2 设计费的支付



第十四条 其他

14.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承

担。

14.2 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

14.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

14.4 本合同一式 12 份，发包人 8 份，设计人 4 份。

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称：深圳市盐田港置业有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱： \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2020 年 7 月 9 日

设计人名称：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道

8000 号建安山海中心（建安大厦）6C

邮政编码：518040

电 话：0755-82735466

传 真：

电子邮箱： xzj66 @ vip.163.com

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

银行帐号：3904 0188 0001 1158 9

签订日期：2020 年 7 月 9 日



## 中标通知书

标段编号：2019-440308-47-03-107748005001

标段名称：深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四  
施工图设计

建设单位：深圳市盐田港置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价：349万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-23



查验码：9173958529351972

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准，对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095  
qinheming@163.com

邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792  
xzj66@vip.163.com

邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月二十四日

注册业务专用章

(电子)



鸟瞰图



总平面图





发包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

设计人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 深圳福田东山小区项目工程设计任务，经双方协商一致，本合同由双方作为承包人身份与本工程建设方深圳市佳宇坤房地产开发有限公司已经签订的深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同（下称“主合同”，合同编号为 SZ-DS-GCHT-2018-004）为主，除二次深化设计以外的主合同对设计约定的工作都由乙方负责，所有事项以主合同对本合同范围内的相关规定为准。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 设计工作的范围及设计费用：

2.1 发包人委托设计人负责完成以下设计服务内容：

- 1, 方案设计，设计内容包括但不限于概念方案设计，深化方案设计；
- 2, 各专业扩初、施工图（包括：燃气、园林、装饰、灯光、门窗、幕墙、结构超限抗震设计等）、消防、人防、节能、绿色建筑设计及海绵城市设计；
- 3, BIM设计（仅含地下室、首层综合管网以及塔楼标准层）
- 4, 非展示区的园林及精装修施工图设计
- 5, 红线外与市政管网的接驳设计
- 6, 配合建设单位完成项目工程规划许可证及之前的报建工作，配合完成项目工程规划许可证之后所有的报批报建工作。
- 7, 按建设单位要求，须完成不在设计人设计范围内的设计成果的配合、校审工作。

2.2 本合同设计内容不包含装配式设计，幕墙二次深化设计、泛光照明设计。如项目需要委托我司进行装配式建筑设计，需双方另行协商处理或签订补充协议。

2.3 本项目设计费采用综合单价包干，价格为60元/m<sup>2</sup>，暂以总建筑面积7.5万m<sup>2</sup>计取，总设计费暂定为450.00万元。最终结算价格以实际设计的总建筑面积为准，多退少补。因

建安  
同

同



(以下无正文)

发件人名称：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章) 合同专用章

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

周小三

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

2019年 12月 27日



设计人名称：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C

邮政编码：

电 话：0755-82735466

传 真：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

银行帐号：3904 0188 0001 115 89

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日





## 深圳市建筑物更名批复书

编号: 6820194

深地名许字 ZS200900072 号

用地单位	深圳兆业坤房地产开发有限公司		
批准名称	佳兆业佳园	汉语拼音	JIAZHAOYEJIA YUAN
原标准名	泰安名苑	汉语拼音	TAIANMINGYUAN
更名原因	建设主体变更, 产权变更。		
建筑性质	商业居住	用地面积	7590 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福田街道民田路路东面滨河路路北面	土地合同或房地产证	深地合字 (1991) 0034 号
宗地代码	440304008001GB00052	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B116-0068
命名含义	“佳园”谐音“家园”, 代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。		
曾用名	泰安名苑		

一、经审核, 同意地块编号为 440304008001GB00052 的土地上的建筑物更名为“佳兆业佳园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“佳兆业佳园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。



## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月二十四日

注册业务专用章  
(电子)

仅限项目洽谈、投标、备案使用



5. 深圳市百晟置地光明项目



深圳市建设工程设计合同

合同编号: 1212-GM-GC-0008  
工程名称: 深圳百晟置地光明项目  
工程地点: 光明新区公明办事处上村社区  
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级  
发包人: 深圳市百晟置地有限公司  
设计人: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司  
签订日期: 2019.8



中华人民共和国建设部 监  
国家工商行政管理局 制



发包人 深圳市百晟置地有限公司

设计人 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 深圳百晟置地光明项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容			估算总投资(万元)	取费单价元/m <sup>2</sup>	估算设计费(万元)
		设计面积(m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
1	住宅、商业、配套设施	约95000	√	√	√	--	30/m <sup>2</sup>	285.00
说明	1. 以上价格包含增值税专用发票。 2. 本合同设计内容为规划方案设计、初步设计及施工图设计。 3. 本项目合同采用固定单价计费法，本表所列建筑面积为估算值，最终结算面积以实际发生的设计面积为准，多退少补。 4. 设计面积=总建筑面积+其它设计面积。总建筑面积：依照国家及深圳市的面积计算规范核算得出的建筑面积；其它设计面积：根据项目需要实际发生的设计面积，如临时建筑物和构筑物等； 5. 设计服务范围包括：建筑红线范围内的室内外综合管网、总图、建筑、结构、给排水、机电、暖通、消防、节能、地下室、人防、绿色建筑、海绵城市专篇设计，以及配合以下工作：地基处理、岩土工程勘探和试验、用地红线外的设施、市政道路、市政电力设计。							

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各1	方案开始3天前	
2	项目各阶段设计任务书(施工图设计指导书、工程技术统一标准)	1	相应设计阶段开始前	



双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项： 无

(以下无正文)

发包人名称：

(盖章)  
法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)

住 所：  
邮 政 编 码：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
银 行 帐 号：  
建设行政主管部门备案：

(盖章)  
备案号：  
备案日期： 年 月 日

设计人名称：深圳市鑫中建建筑设计  
计顾问有限公司

(盖章)  
法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)  
住 所：  
邮 政 编 码：  
电 话：0755-2221 4948  
传 真：0755-2221 4947

开户银行：44201504200059000128  
银行帐号：建设银行深圳黄贝岭支行  
鉴证意见：

(盖章)  
经办人：  
鉴证日期： 年 月 日



## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准，对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095  
qinheming@163.com

邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792  
xzj66@vip.163.com

邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月二十四日

注册业务专用章

(电子)





6. 兰州颖博·蘭郡项目建设工程

## 建设工程设计合同

签约日期： 2019 年 08 月 16 日





## 兰州颖博·兰群项目建设工程设计合同

建设单位：兰州颖博房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州颖博·兰群项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：颖博·兰群项目。

2. 工程地点：兰州市城关区雁滩区域，雁滩路以南、B622#规划路以东、外国语高级中学以北、S626#规划路以西，建设用地面积约 92 亩。

3. 建筑功能：商业、住宅。

### 二、设计与服务范围

#### 1. 设计范围：

本次设计范围为本项目各阶段全部设计工程，具体设计阶段为方案设计（含项目概算、可行性研究报告）、初步设计（含项目概算）、施工图设计（含人防设计）以及甲方售楼中心设计（含内部标准装修设计及外立面设计）。

各阶段设计内容包括但不限于各阶段项目内所有的总平面及各单体楼栋的建筑、结构、给排水、暖通空调、电气设计（含弱电、智能化系统设计）等常规设计内容；场地竖向设计、小区内部道路设计、室内管网设计、室外综合管网设计、常规总图园林景观设计、配合其他专项设计工程的设计工作及甲方虽未提及但为完成本次项目各阶段设计所需完成的全部工作。

#### 2. 服务范围：

本设计工程的服务范围包括但不限于设计人员各阶段的现场踏勘、资料收集、设计实施、设计审核、设计报审、上会审查、现场答疑、出图和各类服务等工作以及甲方虽未提及但为完成各阶段最终设计成果所需完成的全部工作，甲方不再为本工程另行安排其它工作和人员，并且乙方应负责完成所需进行的所有报建配合及协调工作。

各阶段设计成果应满足各阶段设计深度及政府主管部门、各审图机构的审查要求，



五、设计费用

1. 本合同设计费用采用综合单价包干，综合单价为 20 元/m<sup>2</sup> (含增值税专用发票)。
2. 综合单价包含本合同第二条、第三条及第四条所列的全部内容及所涉及的全部费用，乙方不得再对本合同另行计价，且甲方不再另行支付任何费用。
3. 为便于各阶段设计费用结算，本项目暂定建筑面积 30 万平方米（仅作为支付各阶段设计费使用，不得作为合同最终结算的依据）。
4. 本合同最终设计总费用的结算面积以政府主管部门最终核准的施工图总建筑面积为准，最终设计总费用按最终核准的施工图总建筑面积进行计取（即：最终设计总费用=最终核准的施工图总建筑面积×综合单价）。
5. 本合同设计总费用（暂定）详见下表：

设计总费用（暂定）表

序号	项目名称	设计阶段及内容	包干收费标准 (元/m <sup>2</sup> )	建筑面积 (平方米)	设计总价 (万元)
1	90 亩土地商业综合项目	本项目全设计过程 (含从项目方案设计至项目竣工验收的各设计阶段及配合阶段)	20.00	300000.00 (暂定)	600.00 (暂定)
2	优惠价	1. 乙方承诺：无论最终设计总费用是多少，设计费用均优惠减少 60 万元（大写：陆拾万元整），。 2. 优惠费用在支付第一笔设计费时扣除。			

六、设计费支付方式

1. 本合同暂定设计总价为人民币：6000000.00 元（大写：陆佰万元整），各阶段设计费支付方式详见下表：

付费次序	占暂定设计总价比例	付费额（万元）	付费时间
第一次付款	10%（定金）-优惠费用	600×10%-60=0.00	本合同签订后十日内





## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准，对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







7. 温莎小镇

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：\_\_\_\_\_ 温莎小镇 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 六枝特区 \_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

（由设计人编填）

设计证书等级：\_\_\_\_\_ 甲 级 \_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_ 六枝特区温莎小镇房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_

设 计 人：\_\_\_\_\_ 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司 \_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 2019. 7. 2 \_\_\_\_\_

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：六枝特区温莎小镇房地产开发有限公司

设计人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担温莎小镇工程设计，经

双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》  
《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。





发包单位名称:



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 谢影忠

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日



设计单位名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

32



## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局  
二〇二一年十一月二十四日

注册业务专用章  
(电子)



8. 依云水畔（二期）



GF-2000-0209

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：\_\_\_\_\_ 依云水畔（二期） \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 六盘水市 \_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

（由设计人编填）

设计证书等级：\_\_\_\_\_ 甲 级 \_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_ 贵州黔郎瑞房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_

设 计 人：\_\_\_\_\_ 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司 \_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 2019.01.19 \_\_\_\_\_

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制



发包人： 贵州黔郎瑞房地产开发有限公司

设计人： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 依云水畔（二期） 工程设

计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》  
《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	单份 (元/m <sup>2</sup> )
		层数	建筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图		
1	依云水畔(二期)规划、建筑设计	-2+	约 38	√		√	68400	22
2	依云水畔(二期)基础设施和公共配套设施设计	33						836
说明	按测绘面积结算(基础配套设施包括基础设施和公共配套设施)							

（此处有模糊的红色印章或文字）



发包人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日



设计人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日



## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准，对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095  
qinheming@163.com

邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792  
xzj66@vip.163.com

邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月二十四日

注册业务专用章

(电子)





9 锡沂高新区凤凰嘉园二期规划建筑方案及施工图设计

GF-2000-0209

## 建设工程设计合同

[民用建设工程设计合同]

工程名称: 锡沂高新区凤凰嘉园二期规划建筑方案及施工图设计  
工程地点: 建邺东路北侧, 市府东路南侧, 珠江路西侧, 嫩江路东侧  
合同编号: ZHH20190102

(由设计人编填)

设计证书等级: 设计甲级  
发包人: 新沂市沐东新城投资开发有限公司  
承包人: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司  
签订日期: 2019.01.06

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制



发包人：新沂市沐东新城投资开发有限公司  
 设计人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托承包人承担锡沂高新区凤凰嘉园二期规划建筑方案及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段			设计费单价 (元/ m²)	设计费 (万元)
		建设用地面积 (ha) /层数	建筑面积 (m²)	方案	初设	施工图		
1	锡沂高新区凤凰嘉园二期规划建筑方案及施工图设计	约 11 公顷	285000 m²	√		√	20 元/ m²	570
合计：人民币伍佰柒拾万元整（小写：¥5700000.00 元）								

说明：最终结算的设计费以实际出图的施工图面积核准。



发包人名称：新沂市沐东新城投资 设计人名称：深圳市鑫中建建筑  
开发有限公司 设计顾问有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：深圳市罗湖区深南东路 2001

号鸿昌广场 29 层

邮政编码：

邮政编码：518031

电话：

电话：0755-22214948

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳黄贝岭支行

银行帐号：

银行帐号：44201504200059000128

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日



## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二〇二一年十一月二十四日





10. 锡沂高新区棚户区改造书香府邸小区规划建筑方案及施工图设计

GF-2004-209

## 建设工程设计合同

[民用建设工程设计合同]

工程名称: 锡沂高新区棚户区改造书香府邸小区规划建筑方案及 施工图设计

工程地点: 庐山路北侧, 市府东路南侧, 黄沭路西侧, 永乐路东侧

合同编号: ZHH20190101

(由设计人编填)

设计证书等级: 设计甲级

发包人: 新沂市沭东新城投资开发有限公司

承包人: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

签订日期: 2019.01.06



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制



发包人：新沂市沐东新城投资开发有限公司  
 设计人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托承包人承担锡沂高新区棚户区改造书香府邸小区规划建筑方案及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段			设计费单价 (元/ m <sup>2</sup> )	设计费 (万元)
		建设用地面积 (ha) /层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	初设	施工图		
1	锡沂高新区棚户区改造书香府邸小区规划建筑方案及施工图设计	约 6 公顷	170000 m <sup>2</sup>	√		√	20 元/ m <sup>2</sup>	340
合计：人民币叁佰肆拾万元整（小写：¥3400000.00 元）								

说明：最终结算的设计费以实际出图的施工图面积核准。



发包人名称：新沂市沐东新城投资  
开发有限公司



设计人名称：深圳市鑫中建建筑  
设计顾问有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：深圳市罗湖区深南东路 2001

号鸿昌广场 29 层

邮政编码：

邮政编码：518031

电 话：

电 话：0755-22214948

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳黄贝岭支行

银行帐号：

银行帐号：44201504200059000128

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日



## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二〇二一年十一月二十四日



## 9 投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2023 年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（设计类）	2023.12	二等奖	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）	广东省钢结构协会	
2	2023 年度江苏省海绵城市优秀工程项目	2023.05	三等奖	臧圩河景观带（北京路-人民路）河道环境提升	江苏省海绵城市联盟	
3	2022 “构力杯” BIM 装配式建筑大厦全国总决赛综合组	2022.09	三等奖	盛腾科技构件厂 1#宿舍装配式项目	中国建筑科学研究院有限公司	
4	第十届全国 BIM 大赛综合组	2021.11	三等奖	利亚德光电南方总部装配式和幕墙系统参数化建模	中国图学学会	
5	第四届“科创杯”中国 BIM 技术交流暨优秀案例作品展示会大赛	2018.09	一等奖（施工组）	南山智园 D 区	中国建筑信息模型科技创新联盟	
6	第三届“科创杯”中国 BIM 技术交流暨优秀案例作品展示会大赛	2017.09	二等奖（设计组）	南山智园 D 区	中国建筑信息模型科技创新联盟	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。



# 荣誉证书

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

你单位设计的“特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）”钢结构工程，评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（设计类），特发此证。

## 二等奖

证书号：粤钢[设2023 07]号 总第【544】号

广东省钢结构协会  
2023年12月

# 荣誉证书

臧圩河景观带（北京路-人民路）河道环境提升

荣获二〇二三年度江苏省海绵城市优秀工程项目

## 三等奖

建设单位：新沂市住房和城乡建设局

主要参与人：王振和、郝其梅、张炜、范萧寒、王圆圆

设计单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

主要参与人：陈永江、闻邱杰、王晴、廖璠、林明珠

施工单位：新沂市怡景园林有限公司

主要参与人：陆亚州、何书雷、王琛、徐赫、周浩

江苏省海绵城市联盟

二〇二三年五月





## 10、企业纳税

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

序号	年份	纳税额情况 (万元)				备注
		深圳地区	XX 地区	XX 地区	合计	
1	2021	34.15348 7	/	/	34.15348 7	
2	2022	48.35783 0	/	/	48.35783 0	
3	2023	121.5987 90	/	/	121.5987 90	
累计金额		204.110107				

注：提供 2021-2023 年税务部门纳税证明文件。



## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）33147号

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923296190)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	14,377.92	0
2	企业所得税	70,500	0
3	印花税	7,997.7	0
4	教育费附加	6,394.75	0
5	增值税	213,158.45	0
6	地方教育附加	4,263.17	0
7	残疾人就业保障金	24,842.88	0
	合计	341,534.87	0
	其中,自缴税款	306,034.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年75,000元,2020年28,340.58元,2021年238,194.29元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费4,500元(肆仟伍佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201061811613083





## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕101365号

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923296190)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	12,100.34	0
2	印花税	22,617.82	0
3	教育费附加	7,260.21	0
4	增值税	411,208.6	0
5	地方教育附加	4,840.13	0
6	残疾人就业保障金	23,816.13	0
7	环境保护税	1,735.07	0
	合计	483,578.3	0
	其中,自缴税款	447,661.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年103,902.56元,2022年379,675.74元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费13,729.65元(壹万叁仟柒佰贰拾玖圆陆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302015118455588





## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕148008号

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923296190)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	28,084.73	0
2	印花税	942.7	0
3	教育费附加	16,850.83	0
4	增值税	1,123,389.46	0
5	地方教育附加	11,233.89	0
6	残疾人就业保障金	35,486.29	0
	合计	1,215,987.9	0
	其中,自缴税款	1,152,416.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年328,629.67元,2023年887,358.23元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401252415507799



## 11、企业人员情况表

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



企业缴纳社保人员数量：总公司	96 人
企业缴纳社保人员数量：__ / 分公司	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

# 企业缴纳社保人员数量



## 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 09月 -- 2024年 11月 )

单位编号: 60017596单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202409	103	103	103	103	103
2	202410	97	97	97	97	97
3	202411	96	96	96	96	96

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33588a6d9382cc75 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年12月06日 08:52:24



## 12、企业财务情况表

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：3000.810372 XX 分公司： /	建议同时填报分公司数 据
2	2022	总公司：3459.758618 XX 分公司： /	建议同时填报分公司数 据
3	2023	总公司：4862.816926 XX 分公司： /	建议同时填报分公司数 据
累计金额		总公司：11323.385916 XX 分公司： /	

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2021 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	<u>73</u> 人	总公司总营业收入	<u>3000.810372</u> 万元	
	总公司人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			41.10 万元 总公司	
	<u>1</u> 分公司在职总人数	<u>1</u> 人	<u>1</u> 分公司总营业收入	<u>1</u> 万元	
	<u>1</u> 分公司人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			<u>1</u> 分公司	
	总公司总资产	<u>2721.053243</u> 万元	总公司总负债	<u>3523.555951</u> 万元	
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			129%	
	<u>1</u> 分公司总资产	<u>1</u> 万元	<u>1</u> 分公司总负债	<u>1</u> 万元	
	<u>1</u> 分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			/	
	总公司经营活动现金流量净额	<u>-487.751166</u> 万元	总公司流动负债金额	<u>3047.10156</u> 万元	
	总公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			<u>-16</u> %	
	<u>1</u> 分公司经营活动现金流量净额	<u>1</u> 万元	<u>1</u> 分公司流动负债金额	<u>1</u> 万元	
	<u>1</u> 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			<u>1</u> %	
	2021 年应收账款回收期	总公司 总营业收入			<u>3000.810372</u> 万元
		总公司 年初应收帐款余额			<u>461.243501</u> 万元
总公司 年末应收帐款余额			<u>852.598425</u> 万元		



<b>总公司 应收账款回收期</b> $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	<u>78</u> 天
<u>1</u> 分公司 总营业收入	<u>1</u> 万元
<u>1</u> 分公司 年初应收帐款余额	<u>1</u> 万元
<u>1</u> 分公司 年末应收帐款余额	<u>1</u> 万元
<b><u>1</u> 分公司 应收账款回收期</b> $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	<u>1</u> 天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2022 年财务指标表格

基本概 况	总公司在职总人数	144 人	总公司总营业收入	3459.758618 万元
	总公司人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			24.03 万元 总公司
	1分公司在职总人数	1人	1分公司总营业收入	1万元
	1分公司人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			1分公司
	总公司总资产	4887.64414 万元	总公司总负债	3212.642152 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			66%
	1分公司总资产	1万元	1分公司总负债	1万元
	1分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			/
	总公司经营活动现金流量净额	-944.182976 万元	总公司流动负债金额	2349.620894 万元
	总公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			-40.18 %
	1分公司经营活动现金流量净额	1万元	1分公司流动负债金额	1万元
	1分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			1 %
	2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			852.598425 万元	
总公司 年末应收帐款余额			2699.297268 万元	



<b>总公司 应收账款回收期</b> $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	<u>184</u> 天
<u>  </u> 分公司 总营业收入	<u>  </u> 万元
<u>  </u> 分公司 年初应收帐款余额	<u>  </u> 万元
<u>  </u> 分公司 年末应收帐款余额	<u>  </u> 万元
<b><u>  </u>分公司 应收账款回收期</b> $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	<u>  </u> 天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2023 年财务指标表格

基本概 况	总公司在职总人数	118 人	总公司总营业收入	4862.816926 万元	
	总公司人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			41.21 万元 总公司	
	1/分公司在职总人数	1/人	1/分公司总营业收入	1/万元	
	1/分公司人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			1/分公司	
	总公司总资产	7757.459621 万元	总公司总负债	5933.196347 万元	
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			76%	
	1/分公司总资产	1/万元	1/分公司总负债	1/万元	
	1/分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			/	
	总公司经营活动现金流量净额	-1801.785489 万元	总公司流动负债金额	5305.604576 万元	
	总公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			-33.96 %	
	1/分公司经营活动现金流量净额	1/万元	1/分公司流动负债金额	1/万元	
	1/分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			1/ %	
	2023 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入			4862.816926 万元
		总公司 年初应收帐款余额			2699.297268 万元
总公司 年末应收帐款余额			4263.291779		



		万元
	<b>总公司 应收账款回收期</b> =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<u>257</u> 天
	<u>  </u> 分公司 总营业收入	<u>  </u> 万元
	<u>  </u> 分公司 年初应收帐款余额	<u>  </u> 万元
	<u>  </u> 分公司 年末应收帐款余额	<u>  </u> 万元
	<u>  </u> 分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<u>  </u> 天

注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

## 2021 年审计报告



防伪编号: 07552022051034889393

鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号: 鹏盛审字[2022]00636-02号  
委托单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
被审验单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
被审单位所在地: 深圳市  
事务所名称: 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期: 2022-05-06  
报备日期: 2022-05-07  
签名注册会计师: 李讯方鹏翔



# 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称: 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
事务所电话: 0755-82916519  
传真: 0755-82926546  
通信地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101  
电子邮件: zbxz@ytpscs.jt.cn  
事务所网址: <http://www.ytpscs.com/>

如对上述报备资料有疑问, 请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412  
防伪技术支持电话: 0755-82733911  
防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道  
5020号同心大厦21层2101室  
邮政编码：518000  
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

## 审计报告

鹏盛审字[2022]00636-02号

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任



管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们



应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：



2022年05月06日



## 资产负债表

编制单位：深圳市龙岗区建工集团设计顾问有限公司 2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、（一）	1,044,499.45	2,684,471.47
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	8,525,984.25	4,612,435.01
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	110,073.24	262,434.71
其他应收款	五、（五）	247,060.93	313,629.89
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产	五、（四）	8,514,383.37	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>18,442,001.24</b>	<b>7,872,971.08</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（六）	277,814.21	454,311.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（七）	6,638,770.76	
无形资产	五、（八）	165,114.90	185,818.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（九）	1,686,831.32	274,369.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>8,768,531.19</b>	<b>914,498.50</b>
<b>资产总计</b>		<b>27,210,532.43</b>	<b>8,787,469.58</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 资产负债表（续）

编制单位：深圳市龙岗区建工集团设计顾问有限公司		2021年12月31日		单位：人民币元	
负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额		
<b>流动负债：</b>					
短期借款					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	五、（十）	4,711,820.87		35,373.28	
预收款项	五、（十一）			800,254.70	
合同负债	五、（十二）	762,771.02			
应付职工薪酬	五、（十三）	1,469,101.79		1,356,616.21	
应交税费	五、（十四）	174,635.09		311,946.40	
其他应付款	五、（十五）	20,485,573.91		14,615,122.53	
其中：应付利息					
应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、（十六）	2,352,449.13			
其他流动负债	五、（十七）	514,663.79			
<b>流动负债合计</b>		<b>30,471,015.60</b>		<b>17,119,313.12</b>	
<b>非流动负债：</b>					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	五、（十八）	4,764,543.91			
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,764,543.91</b>			
<b>负债合计</b>		<b>35,235,559.51</b>		<b>17,119,313.12</b>	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>					
股本					
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积					
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积					
未分配利润	五、（十九）	-8,025,027.08		-8,331,843.54	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>-8,025,027.08</b>		<b>-8,331,843.54</b>	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>27,210,532.43</b>		<b>8,787,469.58</b>	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

编制单位：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

2021年度

单位：人民币元

目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	五、(二十)	30,008,103.72	11,700,739.78
减：营业成本	五、(二十)	21,444,182.67	11,137,919.48
税金及附加	五、(二十一)	63,337.01	79,466.20
销售费用			
研发费用	五、(二十二)	8,143,916.69	7,118,151.47
财务费用	五、(二十三)	196,252.57	-301.78
其中：利息费用			
利息收入		2,571.05	6,341.78
加：其他收益	五、(二十四)	163,230.71	71,526.62
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(二十五)	-16,746.80	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		306,898.69	-6,562,968.97
加：营业外收入	五、(二十六)	0.78	158,313.67
减：营业外支出	五、(二十七)	83.01	
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		306,816.46	-6,404,655.30
减：所得税费用			
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		306,816.46	-6,404,655.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		306,816.46	-6,404,655.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		306,816.46	-6,404,655.30

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：深圳中远建设工程集团设计顾问有限公司 2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,643,197.34	13,473,675.00
收到的税费返还		4,500.00	
收到其他与经营活动有关的现金		1,532,956.49	2,337,701.56
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>20,180,653.83</b>	<b>15,811,376.56</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		6,612,477.43	2,907,115.09
支付给职工以及为职工支付的现金		15,528,603.17	12,061,962.45
支付的各项税费		700,876.61	1,271,179.66
支付其他与经营活动有关的现金		2,216,208.28	2,011,662.76
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>25,058,165.49</b>	<b>18,251,919.96</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-4,877,511.66</b>	<b>-2,440,543.40</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		58,360.00	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>58,360.00</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-58,360.00</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,400,000.00	2,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>3,400,000.00</b>	<b>2,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		104,100.36	
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>104,100.36</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,295,899.64</b>	<b>2,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-1,639,972.02	-440,543.40
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		2,684,471.47	3,125,014.87
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,044,499.45</b>	<b>2,684,471.47</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







2022 年审计报告

深圳市特区建工科工集团  
设计顾问有限公司  
审计报告

鹏盛审字[2023]00779 号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤232WH1F6S0





鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)



通讯地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020  
号同心大厦 21 层 2101 室  
邮政编码: 518000  
电话: 0755-82949959 传真: 0755-82926578

## 审计报告

鹏盛审字[2023]00779 号

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任



管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们



应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)



2023年04月27日

中国注册会计师:



中国注册会计师:





### 合并资产负债表

编制单位：深圳市城市建设工程集团设计顾问有限公司 2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、（一）	1,162,120.96	1,044,499.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	26,992,972.68	8,525,984.25
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	175,619.37	110,073.24
其他应收款	五、（五）	351,146.09	247,060.93
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、（六）	6,349.89	
合同资产	五、（四）	6,962,849.50	8,514,383.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>35,651,058.49</b>	<b>18,442,001.24</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（七）	346,380.50	277,814.21
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（八）	10,807,991.61	6,638,770.76
无形资产	五、（九）	951,720.80	165,114.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十）	1,100,961.01	1,686,831.32
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>13,207,053.92</b>	<b>8,768,531.19</b>
<b>资产总计</b>		<b>48,858,112.41</b>	<b>27,210,532.43</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

商兰月

会计机构负责人：



### 合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市龙岗区建工科工集团设计顾问有限公司 2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（十一）	7,588,761.76	4,711,820.87
预收款项			
合同负债	五、（十二）	317,659.11	762,771.02
应付职工薪酬	五、（十三）	3,202,541.72	1,469,101.79
应交税费	五、（十四）	408,607.00	174,635.09
其他应付款	五、（十五）	8,853,908.53	20,485,573.91
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（十六）	2,176,662.31	2,352,449.13
其他流动负债	五、（十七）	1,018,265.60	514,663.79
<b>流动负债合计</b>		<b>23,566,406.03</b>	<b>30,471,015.60</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（十八）	8,630,212.58	4,764,543.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>8,630,212.58</b>	<b>4,764,543.91</b>
<b>负债合计</b>		<b>32,196,618.61</b>	<b>35,235,559.51</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		24,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五、（十九）	-7,338,506.20	-8,025,027.08
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>16,661,493.80</b>	<b>-8,025,027.08</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>16,661,493.80</b>	<b>-8,025,027.08</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>48,858,112.41</b>	<b>27,210,532.43</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

商兰月

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：深圳市城市建造工程集团设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		34,597,586.18	30,008,103.72
其中：营业收入	五、(二十)	34,597,586.18	30,008,103.72
二、营业总成本		34,542,022.99	29,847,688.94
其中：营业成本	五、(二十一)	22,548,858.75	21,444,182.67
税金及附加	五、(二十一)	20,681.31	63,337.01
销售费用	五、(二十二)	1,187,446.81	
管理费用	五、(二十三)	6,946,572.24	8,143,916.69
研发费用	五、(二十四)	1,359,133.75	
财务费用	五、(二十五)	479,330.13	196,252.57
其中：利息费用		242,583.10	
利息收入		38,813.27	2,571.05
加：其他收益	五、(二十六)	211,403.86	163,230.71
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(二十七)	-66,138.93	-16,746.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		487,991.20	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		686,819.32	306,898.69
加：营业外收入	五、(二十八)	15,001.56	0.78
减：营业外支出	五、(二十九)	17,300.00	83.01
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		686,520.88	306,816.46
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		686,520.88	306,816.46
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		686,520.88	306,816.46
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		686,520.88	306,816.46
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		686,520.88	306,816.46
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		686,520.88	306,816.46
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

商兰月

会计机构负责人：



### 合并现金流量表

编制单位：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,455,792.41	18,643,197.34
收到的税费返还		13,729.65	4,500.00
收到其他与经营活动有关的现金		1,334,380.41	1,532,956.49
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>21,803,902.47</b>	<b>20,180,653.83</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		5,491,552.34	6,612,477.43
支付给职工以及为职工支付的现金		23,077,794.75	15,528,603.17
支付的各项税费		563,691.36	700,876.61
支付其他与经营活动有关的现金		2,080,373.87	2,216,208.28
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>31,213,412.32</b>	<b>25,058,165.49</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-9,409,509.85</b>	<b>-4,877,511.66</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		247,806.00	58,360.00
投资支付的现金		863,595.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,111,401.00</b>	<b>58,360.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,111,401.00</b>	<b>-58,360.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		24,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,800,000.00	3,400,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>25,800,000.00</b>	<b>3,400,000.00</b>
偿还债务支付的现金		14,682,654.80	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		478,812.84	104,100.36
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>15,161,467.64</b>	<b>104,100.36</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>10,638,532.36</b>	<b>3,295,899.64</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>117,621.51</b>	<b>-1,639,972.02</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,044,499.45	2,684,471.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,162,120.96</b>	<b>1,044,499.45</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：商兰月

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位

编制单位：深圳特区建工集团设计研究院有限公司



项目	所有者权益		归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他	股本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		
一、上年期末余额									
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年期初余额	24,000,000.00							-8,025,027.08	15,974,972.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
1. 所有者投入的资本	24,000,000.00								24,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	24,000,000.00								24,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（二）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者权益的分配									
3. 其他									
（三）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（四）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	24,000,000.00							-7,338,506.22	16,661,493.78

主管会计工作负责人：

商兰月

法定代表人：





## 母公司资产负债表

编制单位：深圳市南山区建工科工集团设计顾问有限公司 2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,129,801.05	1,044,499.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	九、（一）	26,992,972.68	8,525,984.25
应收款项融资			
预付款项		175,619.37	110,073.24
其他应收款	九、（二）	385,566.82	247,060.93
其中：应收利息			
应收股利			
存货		6,349.89	-
合同资产		6,962,849.50	8,514,383.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>35,653,159.31</b>	<b>18,442,001.24</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	九、（三）	900,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		346,380.50	277,814.21
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		10,807,991.61	6,638,770.76
无形资产		67,948.97	165,114.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,100,961.01	1,686,831.32
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>13,223,282.09</b>	<b>8,768,531.19</b>
<b>资产总计</b>		<b>48,876,441.40</b>	<b>27,210,532.43</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：商兰月

会计机构负责人：



### 母公司资产负债表（续）

编制单位：建区建工集团设计顾问有限公司 2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		7,588,761.76	4,711,820.87
预收款项			
合同负债		317,659.11	762,771.02
应付职工薪酬		3,141,343.32	1,469,101.79
应交税费		408,608.31	174,635.09
其他应付款		8,844,908.53	20,485,573.91
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,176,662.31	2,352,449.13
其他流动负债		1,018,265.60	514,663.79
<b>流动负债合计</b>		<b>23,496,208.94</b>	<b>30,471,015.60</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,630,212.58	4,764,543.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>8,630,212.58</b>	<b>4,764,543.91</b>
<b>负债合计</b>		<b>32,126,421.52</b>	<b>35,235,559.51</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		24,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-7,249,980.12	-8,025,027.08
<b>所有者权益合计</b>		<b>16,750,019.88</b>	<b>-8,025,027.08</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>48,876,441.40</b>	<b>27,210,532.43</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

商兰月

会计机构负责人：



### 母公司利润表

编制单位：深圳市特区建设集团设计顾问有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	九、（四）	34,597,586.18	30,008,103.72
减：营业成本	九、（四）	22,475,583.14	21,444,182.67
税金及附加		20,681.31	63,337.01
销售费用		1,187,446.81	-
管理费用		8,931,593.06	8,143,916.69
研发费用		1,359,133.75	-
财务费用		479,058.84	196,252.57
其中：利息费用		242,583.10	-
利息收入		38,812.96	2,571.05
加：其他收益		211,403.86	163,230.71
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-66,138.93	-16,746.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		487,991.20	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		777,345.40	306,898.69
加：营业外收入		15,001.56	0.78
减：营业外支出		17,300.00	83.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		775,046.96	306,816.46
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		775,046.96	306,816.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		775,046.96	306,816.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		775,046.96	306,816.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

商兰月

会计机构负责人：



## 母公司现金流量表

编制单位：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 2022年度

单位：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,455,792.41	18,643,197.34
收到的税费返还		13,729.65	4,500.00
收到其他与经营活动有关的现金		1,331,932.73	1,532,956.49
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>21,801,454.79</b>	<b>20,180,653.83</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		5,491,552.34	6,612,477.43
支付给职工以及为职工支付的现金		23,059,138.27	15,528,603.17
支付的各项税费		563,691.36	700,876.61
支付其他与经营活动有关的现金		2,128,902.58	2,216,208.28
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>31,243,284.55</b>	<b>25,058,165.49</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-9,441,829.76</b>	<b>-4,877,511.66</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		247,806.00	58,360.00
投资支付的现金		344,527.88	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		519,067.12	
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,111,401.00</b>	<b>58,360.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,111,401.00</b>	<b>-58,360.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		24,000,000.00	
取得借款收到的现金		1,800,000.00	3,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>25,800,000.00</b>	<b>3,400,000.00</b>
偿还债务支付的现金		14,682,654.80	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		478,812.84	104,100.36
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>15,161,467.64</b>	<b>104,100.36</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>10,638,532.36</b>	<b>3,295,899.64</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		85,301.60	-1,639,972.02
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		1,044,499.45	2,684,471.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,129,801.05</b>	<b>1,044,499.45</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

商兰月

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳特区建工集团设计研究院有限公司  
2022年度  
人民币元

项 目	附注				本年金额							
	实收资本	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额												
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额												
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	24,000,000.00											
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本	24,000,000.00											
1.所有者投入的资本	24,000,000.00											
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	24,000,000.00											16,750,019.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

商兰月

商兰月



母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

人民币元

项 目	年初余额				上年金额				所有者权益合计	
	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年期末余额										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额										
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										-8,331,843.54
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的资本										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者进行分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额										

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

商 兰 月



2023 年审计报告

深圳市特区建工科工集团  
设计顾问有限公司  
审计报告

鹏盛审字[2024]01286 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24YLX1U3XM





鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020  
号同心大厦 21 层 2101 室  
邮政编码：518000  
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

## 审计报告

鹏盛审字[2024]01286 号

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息



贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施



审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



2024年04月29日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





## 合并资产负债表

编制单位：深圳特区建工集团设计顾问有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、（一）	5,042,596.12	1,162,120.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）	1,655,784.80	
应收账款	五、（三）	53,299,610.05	26,992,972.68
应收款项融资			
预付款项	五、（四）	66,643.03	175,619.37
其他应收款	五、（五）	691,720.84	351,146.09
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、（六）	98,989.50	6,349.89
合同资产	五、（七）	22,957,105.04	6,962,849.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	842,556.02	
<b>流动资产合计</b>		<b>84,655,005.40</b>	<b>35,651,058.49</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（九）	486,959.28	346,380.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十）	8,360,899.17	10,807,991.61
无形资产	五、（十一）	879,440.65	951,720.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十二）	856,302.97	1,100,961.01
递延所得税资产	五、（十三）	395,590.65	
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>10,979,192.72</b>	<b>13,207,053.92</b>
<b>资产总计</b>		<b>95,634,198.12</b>	<b>48,858,112.41</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建设集团设计顾问有限公司 2023年12月31日 单位：人民币元

目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、（十四）	20,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（十五）	25,209,895.93	7,588,761.76
预收款项			
合同负债	五、（十六）	4,534,641.17	317,659.11
应付职工薪酬	五、（十七）	3,725,242.51	3,202,541.72
应交税费	五、（十八）	618,569.01	408,607.00
其他应付款	五、（十九）	11,802,791.73	8,853,908.53
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十）	2,354,294.87	2,176,662.31
其他流动负债	五、（二十一）	2,942,297.35	1,018,265.60
<b>流动负债合计</b>		<b>71,187,732.57</b>	<b>23,566,406.03</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十二）	6,275,917.71	8,630,212.58
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			279.18
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>6,275,917.71</b>	<b>8,630,491.76</b>
<b>负债合计</b>		<b>77,463,650.28</b>	<b>32,196,897.79</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	五、（二十三）	24,000,000.00	24,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、（二十四）	3,401.84	
未分配利润	五、（二十五）	-5,832,854.00	-7,338,785.38
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>18,170,547.84</b>	<b>16,661,214.62</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>18,170,547.84</b>	<b>16,661,214.62</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>95,634,198.12</b>	<b>48,858,112.41</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并利润表

编制单位：深圳中远建工集团设计顾问有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
营业总收入		76,560,913.01	34,597,586.18
其中：营业收入	五、（二十六）	76,560,913.01	34,597,586.18
二、营业总成本		74,443,589.57	34,542,022.99
其中：营业成本	五、（二十六）	57,467,227.19	22,548,858.75
营业税金及附加	五、（二十七）	43,541.99	20,681.31
销售费用	五、（二十八）	1,467,219.42	1,187,446.81
管理费用	五、（二十九）	9,939,509.19	8,946,572.24
研发费用	五、（三十）	4,519,579.13	1,359,133.75
财务费用	五、（三十一）	1,006,512.65	479,330.13
其中：利息费用		670,825.16	242,583.10
利息收入		93,042.70	38,813.27
加：其他收益	五、（三十二）	252,656.24	211,403.86
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（三十三）	-1,230,163.42	-66,138.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			487,991.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,139,816.26	688,819.32
加：营业外收入	五、（三十四）	0.99	15,001.56
减：营业外支出	五、（三十五）	120.00	17,300.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,139,697.25	686,520.88
减：所得税费用	五、（三十六）	-369,635.97	279.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,509,333.22	686,241.70
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,509,333.22	686,241.70
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,509,333.22	686,241.70
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,509,333.22	686,241.70
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,509,333.22	686,241.70
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并现金流量表

编制单位：深圳南山区建工集团设计顾问有限公司

2023年度

单位：人民币元

目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		36,727,701.66	20,455,792.41
收到的税费返还			13,729.65
收到其他与经营活动有关的现金		9,071,951.77	1,334,380.41
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>45,799,653.43</b>	<b>21,803,902.47</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		16,911,121.21	5,491,552.34
支付给职工以及为职工支付的现金		31,448,405.11	23,077,794.75
支付的各项税费		1,364,497.04	563,691.36
支付其他与经营活动有关的现金		11,232,760.36	2,080,373.87
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>60,956,783.72</b>	<b>31,213,412.32</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-15,157,130.29</b>	<b>-9,409,509.85</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		576,434.00	247,806.00
投资支付的现金		36,405.00	863,595.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>612,839.00</b>	<b>1,111,401.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-612,839.00</b>	<b>-1,111,401.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			24,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,000,000.00	1,800,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>20,000,000.00</b>	<b>25,800,000.00</b>
偿还债务支付的现金			14,682,654.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		349,555.55	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			478,812.84
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>349,555.55</b>	<b>15,161,467.64</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>19,650,444.45</b>	<b>10,638,532.36</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		1,162,120.96	1,044,499.45
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		5,042,596.12	1,162,120.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

项 目	附注	本期金额						所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益	外币报表 折算差额*	少数股东权益	
一、上年期末余额								
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年期初余额								
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		24,000,000.00						-2,338,785.38
（一）综合收益总额								15,599,333.22
1. 所有者的投入和减少资本		24,000,000.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本		24,000,000.00						
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本年期末余额		24,000,000.00						18,170,547.84

合并所有者权益变动表 会计科目 4403030870884





## 母公司资产负债表

编制单位：深圳宝安区建工集团设计顾问有限公司 2023年12月31日

单位：人民币元

目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		2,149,551.61	1,129,801.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		972,955.80	-
应收账款	九、（一）	42,632,917.79	26,992,972.68
应收款项融资			
预付款项		66,643.03	175,619.37
其他应收款	九、（二）	409,812.93	385,566.82
其中：应收利息			
应收股利			
存货		98,989.50	6,349.89
合同资产		20,142,101.53	6,962,849.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		29,115.03	
<b>流动资产合计</b>		<b>66,502,087.22</b>	<b>35,653,159.31</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	九、（三）	900,000.00	900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		466,959.28	346,380.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		8,360,899.17	10,807,991.61
无形资产		85,543.90	67,948.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		856,302.97	1,100,961.01
递延所得税资产		382,803.67	-
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>11,072,508.99</b>	<b>13,223,282.09</b>
<b>资产总计</b>		<b>77,574,596.21</b>	<b>48,876,441.40</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 母公司利润表

编制单位：深圳市建工集团设计顾问有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	九、（四）	48,628,169.26	34,597,586.18
减：营业成本	九、（四）	29,745,981.04	22,475,583.14
税金及附加		43,063.49	20,681.31
销售费用		1,452,748.58	1,187,446.81
管理费用		9,824,231.98	8,931,593.06
研发费用		4,519,579.13	1,359,133.75
财务费用		1,006,277.56	479,058.84
其中：利息费用		670,825.16	242,583.10
利息收入		91,512.29	38,812.96
加：其他收益		252,656.24	211,403.86
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,179,015.52	-66,138.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			487,991.20
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		1,109,928.20	777,345.40
加：营业外收入		0.99	15,001.56
减：营业外支出		120.00	17,300.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		1,109,809.19	775,046.96
减：所得税费用		-383,082.85	279.18
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		1,492,892.04	774,767.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,492,892.04	774,767.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		1,492,892.04	774,767.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司现金流量表

编制单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,429,224.64	20,455,792.41
收到的税费返还			13,729.65
收到其他与经营活动有关的现金		8,788,346.82	1,331,932.73
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>31,217,571.46</b>	<b>21,801,454.79</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		7,345,309.28	5,491,552.34
支付给职工以及为职工支付的现金		30,463,249.05	23,059,138.27
支付的各项税费		1,354,448.45	563,691.36
支付其他与经营活动有关的现金		10,072,419.57	2,128,902.58
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>49,235,426.35</b>	<b>31,243,284.55</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-18,017,854.89</b>	<b>-9,441,829.76</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		576,434.00	247,806.00
投资支付的现金		36,405.00	344,527.88
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			519,067.12
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>612,839.00</b>	<b>1,111,401.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-612,839.00</b>	<b>-1,111,401.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			24,000,000.00
取得借款收到的现金		20,000,000.00	1,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>20,000,000.00</b>	<b>25,800,000.00</b>
偿还债务支付的现金			14,682,654.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		349,555.55	
支付其他与筹资活动有关的现金			478,812.84
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>349,555.55</b>	<b>15,161,467.64</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>19,650,444.45</b>	<b>10,638,532.36</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>1,019,750.56</b>	<b>85,301.60</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,129,801.05	1,044,499.45
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,149,551.61</b>	<b>1,129,801.05</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

项 目	附注	2023年度						所有者权益合计				
		实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额		24,000,000.00										16,749,740.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		24,000,000.00										16,749,740.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-										1,492,892.04
（一）综合收益总额												1,492,892.04
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者分配的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		24,000,000.00										18,242,632.74

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

2023年度 人民币元

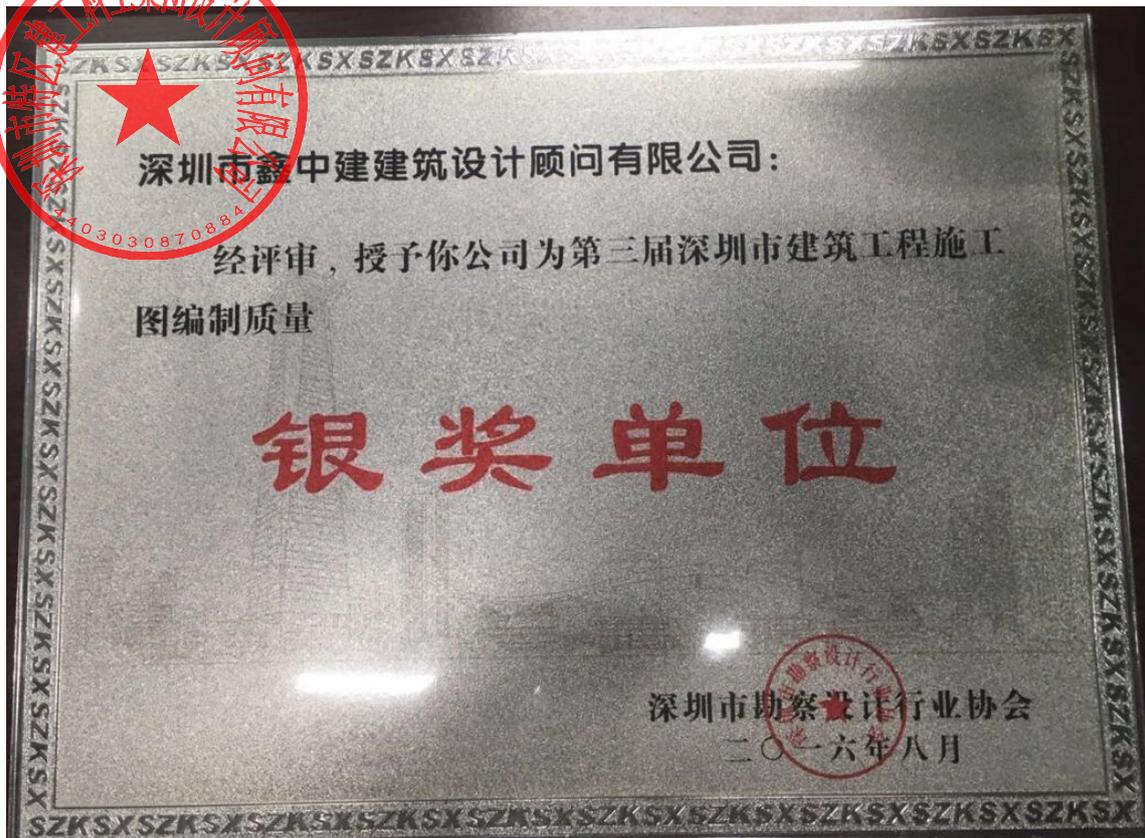
项 目	附注	2023年度						所有者权益合计													
		实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润									
<b>一、上年期末余额</b>																					
加：会计政策变更																					
前期差错更正																					
其他																					
<b>二、本年期初余额</b>																					
<b>三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>																					
（一）综合收益总额		24,000,000.00																			
（二）所有者投入和减少资本		24,000,000.00																			
1.所有者投入的资本		24,000,000.00																			
2.其他权益工具持有者投入资本																					
3.股份支付计入所有者权益的金额																					
4.其他																					
（三）利润分配																					
1.提取盈余公积																					
2.对所有者分配的分配																					
3.其他																					
（四）所有者权益内部结转																					
1.资本公积转增资本																					
2.盈余公积转增资本																					
3.盈余公积弥补亏损																					
4.设定受益计划变动额结转留存收益																					
5.其他综合收益结转留存收益																					
6.其他																					
（五）专项储备																					
1.本期提取																					
2.本期使用																					
<b>四、本年年末余额</b>		24,000,000.00																			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

13、其他



履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
	深圳市体育运动学校过渡校区设计	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市龙岗区	优秀	2022年05月19日
2	沙尾西村45栋自建房紧急解危加固工程设计	深圳市福田区住房和建设局	深圳市福田区	优秀	2023年01月06日
3	港悦馨苑项目	深圳市盐田港置业有限公司	深圳市盐田区	优秀	2021年12月27日
4	时尚产业园国任保险公司办公室EPC项目、海洋智慧港汕尾边检办公室装修EPC项目	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	深圳市深汕特别合作区	优秀	2024年01月15日
5	龙岗区宝龙空间产业园展示中心项目	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	深圳市龙岗区	优秀	2023年01月15日

1. 时尚产业园国任保险公司办公室 EPC 项目、海洋智慧港汕尾边检办公室装修 EPC 项目-表扬信



## 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

### 表扬信

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

自时尚产业园国任保险公司办公室 EPC 项目 2023 年 5 月开展设计，经 20 天现场施工完成，贵司装饰设计团队一直保持饱满的工作热情和良好的专业素养，先后顺利通过报建、取得工程开工许可证，按时保质保量完成了施工图设计工作、竣工图出图工作，很好地配合了施工推进、成本控制工作。同时在接下来的海洋智慧港汕尾边检办公室装修 EPC 项目，该团队也继续保持了同样的工作热情与工作质量，保障了该项目顺利实施。

在设计、施工过程中，项目团队派员驻场，积极配合项目的各项修改工作，加班加点赶工修改图纸配合我司各项进度安排。贵司积极组织人员，按照我司既定计划，高质量地完成了项目的各项设计工作，为项目后续顺利施工奠定了坚实的基础。

为此，我司对贵司国任保险办公室装修项目设计团队、海洋智汇港汕尾边检办公室装修设计团队提出表扬！表扬他们对这两个项目的付出和努力！

同时，也希望贵司一如既往的继续为深汕投控开发项目继续服务，共同打造建筑装饰精品。

顺颂商祺！

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

2024 年 1 月 15 日





# 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司文件

## 表扬信

致：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

由贵公司承担的设计任务“龙岗区宝龙空间产业园展示中心项目”于2022年9月顺利完成工程竣工交付。本项目充分发挥设计引领、创新创优的精神，准确把握项目目标、按时保质保量地完成任务，并达到了预期效果，实现可循环装配式建筑的设计要求，并对快速建造的思路提供了良好的技术支持，将项目按照标志性建筑打造，成为该区域的一张名片、集团展示的窗口，承担了各种接待活动，收到了各方的好评。

项目在方案创作上体现了高度的专业性及创新力，在项目管理、设计引领建设及施工图设计等各个阶段都能够起到积极表率的作用。在项目施工工期紧、建筑空间设定复杂、专业专项多且纵横交错等困难因素条件下，贵公司能够精心部署、组织有序、并及时的提供了全系列专业技术及团队以保障项目施工建设顺利圆满完成交付。

在贵公司专业的技能、敬业的精神、以及贵公司领导及项目团队优秀的管理支持下，本项目设计工作环环紧扣，设计人员能够积极主动地与项目现场密切配合，严把设计质量关，最终圆满完成项目全过程设计工作。

对此，我司对贵公司“龙岗区宝龙空间产业园展示中心项目”的全体设计人员及管理团队深表感谢，希望贵公司事业蒸蒸日上。感谢本项目团队（主要人员包括：沈利、邓超、刘涛、彭昊、叶标、陈旭、冯兆瑞）全体成员！

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

2023年1月15日





# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 表扬信

深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

深圳市体育运动学校过渡校区工期紧、任务重，市领导高度关注，要求全力加快建设进度，确保尽早投入使用。

由贵司承接的过渡校区设计-施工总承包工程，自开工以来，得到贵司的高度重视和积极配合。在贵司的科学组织和精心部署下，在贵司项目部人员日夜奋战下，项目克服疫情等诸多不利因素，安全、高效、优质的完成了建设任务，获得了使用单位的好评。在此，我中心对贵司及贵司项目部全体人员提出表扬！希望贵司后续的维保能一如既往地保持良好服务态度，站好最后一班岗，做到交工不交责任。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2022年5月19日





## 深圳市福田区住房和建设局

### 表扬信

深圳市特区建工集团、  
特区建工科工集团设计顾问有限公司、  
天健技术公司：

今年 10 月 27 日，应我局邀请，你们参加了沙尾西村 45 栋自建房紧急解危加固工作，第一时间派出结构设计及加固团队，配合我局工作人员展开工作，在项目设计、加固关键节点工作中协调各方、解决难题、快速推进。其中：设计团队通过对自建房的建造方式进行现场走访和计算求证，提出了契合实际的加固方案并推进实施，减少了业主的经济负担；加固团队精心组织，在做好防疫措施的前提下，严格按图施工，在施工过程中做好安全、防尘、降噪等防护措施，尽可能把对周边住户的影响降到最低。你们的工作获得专家组和业主的一致认可。

愿你们继续保持优良专业能力及服务理念，一如既往为福田区城市建设提供有力的技术支持。

深圳市福田区住房和建设局

2023 年 1 月 6 日



## 5. 港悦馨苑项目-表扬信



### 表扬信

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

贵司港悦馨苑项目设计团队在项目长期的服务过程中投入了大量时间和努力，配合程度高，按时按质的完成设计工作。在设计和施工配合过程中，设计团队具有良好的专业协调水平和敬业度，积极的协调和解决各专业问题和现场施工问题。特别感谢刘晓晖总、郭文铭、邓超、吴鼎政、陈旭、叶标飞、韩文宏、刘朝烨、关俊杰等设计团队人员在工作中的高度配合和专业精神。

特此对贵司项目团队的辛勤付出表示衷心感谢！望继续努力，一如既往为港悦馨苑项目顺利推进保驾护航，为盐田港、为社会创作更多更好的优秀作品！

顺祝

商祺！

深圳市盐田港置业有限公司港悦馨苑项目



2021年12月27日



## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准，对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局  
二〇二一年十一月二十四日