

标段编号： 2020-440304-70-03-012578022001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 华富北片区棚改项目I标段施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳和华国际工程与设计有限公司

日期： 2024年12月07日

标段编号： 2020-440304-70-03-012578022001

华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计

资信标文件

标段名称：华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计

投标人：深圳和华国际工程与设计有限公司

日期：2024 年 12 月 07 日



目录

1、承诺书	1
2、投标函	2
3、投标报价表	3
4、投标人基本情况表	4
5.1 拟派项目设计人员一览表-A	12
5.2 拟派项目设计人员一览表-B	13
6. 首席建筑设计师情况一览表-桂建华	14
6. 拟派项目负责人情况一览表-梁绿荫	36
6. 拟派项目负责人情况一览表-王晓明	57
7、拟派项目其他设计人员情况一览表	78
8、投标申请人近 5 年同类业绩一览表	171
9、投标申请人近 5 年获奖情况一览表	247
10、企业纳税	250
11、企业人员情况表	254
12、企业财务情况表	255
13、其他	316

1、承诺书

深圳市福田区安居有限公司 (招标人) :

我司参与华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年12月07日



2、投标函

致深圳市福田安居有限公司：

根据已收到贵方的 华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：施工图设计固定单价（含税）34.21 元/m²（上限价 37.19 元/m²）。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：深圳和发国际工程与设计有限公司

单位地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3 邮编：518000



联系电话: 0755-26860173 传真: 0755-26860176

日期: 2024年12月07日

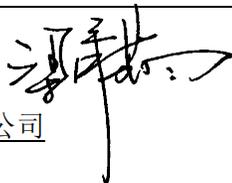


3、投标报价表

投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	华富北片 区棚改项 目 I 标段	施工图设计	700253.00	34.21	23955655.13	含税单价上限 37.19 元/m ²
2		其中不含增值税金投标总价 <u>22599674.65</u> (元); 增值税税率: <u>6</u> %;				

法定代表人或授权代表(签字):



投标人: 深圳和华国际工程与设计有限公司

日期: 2024 年 12 月 07 日



报价说明:

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第六章合同相关内容。
3. 施工图设计最高投标单价上限价(含税)为 37.19 元/平方米。投标报价不得超出投标报价上限价,

报价中已包含现场服务费用以及现场宣讲工作费用, 含 BIM 设计费用。

4. 结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

5. 投标报价超出公布的投标报价上限的, 为无效标。

4、投标人基本情况表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	深圳和华国际工程与设计有限公司		
	企业成立时间	2005年09月13日		
	企业地址	深圳市南山区科苑南路2277号三湘海尚E座12楼		
	联系人及职务	王璞、经营专员	电话	18924633559
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书（GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准）		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况			
	企业总人数	390 人	在册设计人员	300 人
	其中：管理人员	60 人	其中（购买社保）：	117 人
			XX分公司：	_/_ 人
			XX分公司：	_/_ 人
	后勤人员	70 人	国家注册结构师	8 人
			国家注册建筑师	17 人
六	企业其他情况：无			

注：投标人投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近3个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

②企业注册类专业人员数量：全国建筑市场监管公共服务平台截图



首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳和华国际工程与设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030077987910XF	企业法定代表人	梁绿荫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	冯燕	652201197*****29	一级注册造价工程师	B11194400023398	土建
2	陈斌	410802198*****94	注册监理工程师	41007553	房屋建筑工程
3	陈斌	410802198*****94	注册监理工程师	41007553	公路工程
4	杨立华	340604196*****15	注册监理工程师	32014408	房屋建筑工程
5	杨立华	340604196*****15	注册监理工程师	32014408	市政公用工程
6	龙京	430224198*****38	注册监理工程师	33027605	房屋建筑工程
7	龙京	430224198*****38	注册监理工程师	33027605	市政公用工程
8	张宏伟	222301196*****12	注册监理工程师	44001695	房屋建筑工程
9	张宏伟	222301196*****12	注册监理工程师	44001695	市政公用工程
10	赵金剑	211481197*****1X	注册电气工程师(供配电)	4406697-DG001	--
11	罗刚	430421198*****91	注册公用设备工程师(给水排水)	4400348-CS006	--
12	李文林	310110197*****13	注册公用设备工程师(暖通空调)	4406697-CN004	--
13	郑广辉	410102196*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	4406697-CN002	--
14	方婷	350622199*****4X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4406697-CN003	--
15	梁绿荫	440102196*****10	一级注册结构工程师	4400348-S018	--

共 41 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

③缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（2024年 09月 -- 2024年 11月）

单位编号：60044911单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202409	121	121	121	121	121
2	202410	119	119	119	119	119
3	202411	117	117	117	117	117

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33588a6252a6c66j）核查，验证码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年12月03日 15:11:41



④营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
9144030077987910XF



名 称 深圳和华国际工程与设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 梁绿荫

成 立 日 期 2005年09月13日

住 所 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号
三湘海尚花园B12G-3

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2020年12月31日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

⑤企业资质

企业名称	深圳和华国际工程与设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海南花园E120-3		
建立时间	2005年09月13日		
注册资本金	1339.6万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030077987910XF		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003487-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	梁绿茵	职务	董事长
单位负责人	梁绿茵	职务	总经理
技术负责人	裘明	职称或执业资格	建筑设计高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市津屹建筑工程顾问有限公司 原发证日期: 2014年01月20日		

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>
 <p>发证机关(章) 2023年12月28日 No.AF 0484673</p>

⑥ 体系认证证书



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

审核地址: 广东省深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

其质量管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

资质范围内建筑工程设计

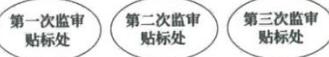
(代码: 34)

认证证书编号: NOA1719568

统一社会信用代码: 9144030077987910XF

首次注册日期: 2017年09月25日

监督审核通过标签:



认证经理



MSCB-261



微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.08.24

注册截止日期: 2026.09.24

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com

⑥国家企业信用信息公示系统注册资金查询结果：

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳和华国际工程与设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码： 9144030077987910XF
注册号： 440301103162813
法定代表人： 梁绿荫
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年09月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030077987910XF	企业名称： 深圳和华国际工程与设计有限公司
注册号： 440301103162813	法定代表人： 梁绿荫
类型： 有限责任公司	成立日期： 2005年09月13日
注册资本： 1339.600000万人民币	核准日期： 2022年10月09日
登记机关： 深圳市市场监督管理局	登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
住所： 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3	

经营范围： 一般经营项目是：软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是：建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

5.1 拟派项目设计人员一览表-A

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑设计师	桂建华	男	建筑	工程师	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	梁绿荫	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3. 建筑专业设计负责人	黄继铭	男	建筑	高级工程师	/	
4. 结构专业设计负责人	林碧懂	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
5. 强弱电专业设计负责人	赵金剑	男	电气	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	
6. 给排水专业设计负责人	罗刚	男	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	
7. 暖通专业设计负责人	李文林	男	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	
8. 装修设计负责人	沈跃	男	室内装修	工程师	/	
9. 室外工程专业设计负责人	夏冰心	男	建筑	工程师	/	
10. 工程造价专业设计负责人	马燕	女	工程造价	高级工程师	一级注册造价工程师	
11. 建筑专业设计人	蒙琪君	男	建筑	工程师	/	
12. 结构专业设计人	李荣	男	结构	工程师	/	
13. 电气专业设计人	肖波	男	电气	工程师	/	
14. 给排水专业设计人	王国明	男	给排水	高级工程师	/	
15. 通风空调专业设计人	许文慧	女	通风空调	工程师	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

5.2 拟派项目设计人员一览表-B

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑设计师	桂建华	男	建筑	工程师	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	王晓明	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3. 建筑专业设计负责人	黄继铭	男	建筑	高级工程师	/	
4. 结构专业设计负责人	龚沁华	女	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
5. 电气专业设计负责人	陆飒	男	电气	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	
6. 给排水专业设计负责人	罗刚	男	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	
7. 暖通专业设计负责人	李文林	男	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	
8. 装修设计负责人	沈跃	男	室内装修	工程师	/	
9. 室外工程专业设计负责人	夏冰心	男	建筑	工程师	/	
10. 工程造价专业设计负责人	马燕	女	工程造价	高级工程师	一级注册造价工程师	
11. 建筑专业设计人	阮汉斌	男	建筑	工程师	/	
12. 结构专业设计人	邱知茂	男	结构	工程师	/	
13. 电气专业设计人	周日生	男	弱电	助理工程师	/	
14. 给排水专业设计人	熊贝贝	女	给排水	高级工程师	/	
15. 暖通专业设计人	钟缘东	男	通风空调	助理工程师	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

6. 首席建筑设计师情况一览表-桂建华

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	桂建华	性别	男	出生年月	1984年10月	
学历	本科	专业技术任职资格	工程师			
毕业学校及专业	西安交通大学 - 建筑学	毕业时间	2007年			
现任职务	首席建筑师	从事设计工作年限	16年			
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20205102057	
从事设计工作的 工作经历，担任 项目负责人 的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况		
	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03地块）	66万m ²	2022年	/		
	中海深圳市龙华北站北项目	10.65万m ²	2021年	/		
	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	5.78万m ²	2023年	/		
	白云粤海中心9、11号地块	24.84万m ²	2021年	/		
	深圳爱联峯吓旧改项目	21.79万m ²	2021年	/		

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

(1) 人员证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **桂建华** 性别 **男**，一九八四年十月七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安交通大学** 校（院）长：**郑南宁**

证书编号：106981200705000652 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



桂建华 于二〇〇八年十一月，经
深圳市人事局
考核认定，
具备 助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第 0207006342 号

发证机关：

二〇〇八年十一月三十日

使用有效期:2024年11月12日
-2025年05月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：桂建华

性别：男

出生日期：1984年10月07日

注册编号：20205102057

聘用单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期：2024年05月09日-2026年05月08日



主任



桂建华

个人签名：

签名日期：



桂建华
2024年11月12日

发证日期：2024年05月09日

(2) 获奖证明

成都市勘察设计协会文件

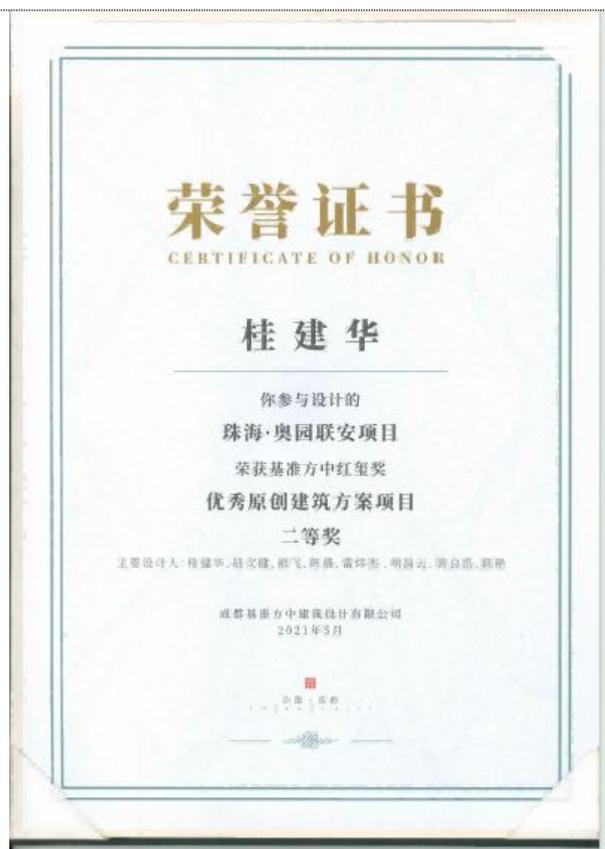
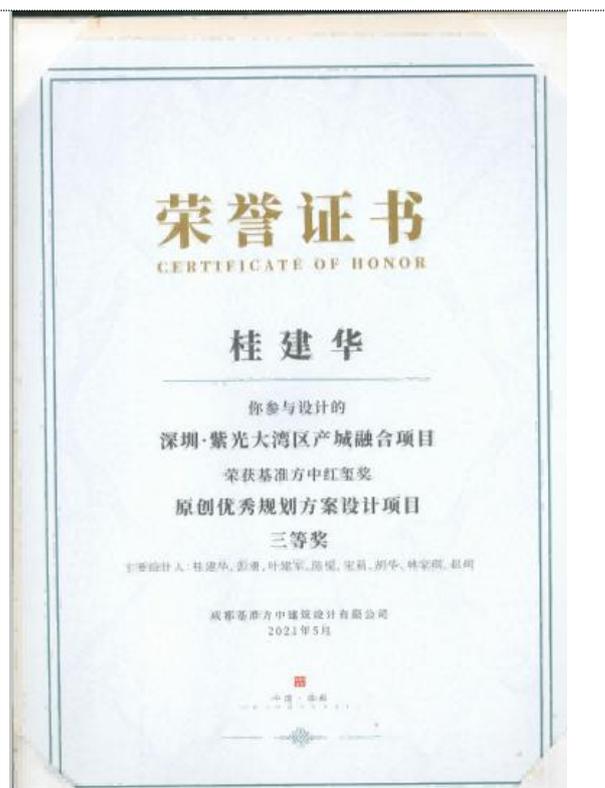
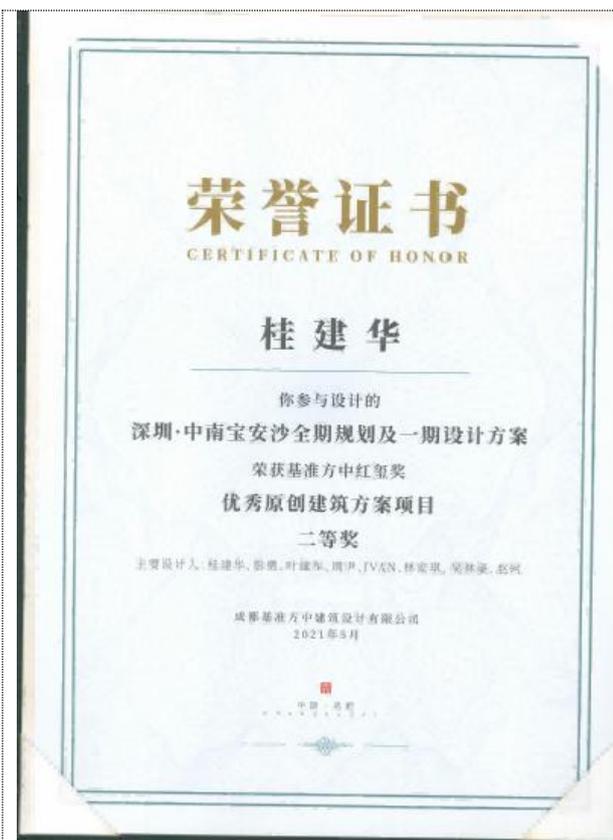
成勘设协〔2022〕4号

成都市勘察设计协会 关于公布2021年度成都市优秀原创方案 评选结果的通知

各勘察设计单位：

为表彰先进、鼓励创新、提高我市勘察设计行业的质量和水平，根据《关于开展2021年度成都市优秀原创方案设计奖评选的通知》（成勘设协〔2021〕5号），成都市勘察设计协会完成了2021年度成都市优秀原创方案评选工作。在各单位推荐的基础上，协会组织四川工程勘察设计大师、专家、高校教授组成三类专业组初评、评选委员会综合审定。经成都市勘察设计协会理事长办公会审议通过《关于2021年度优秀原创方案奖项推荐名单》，最终评选结果为优秀建筑原创方案一等奖31项、二等奖49项，三等奖62项；园林景观原创方案一等奖8项、二等奖11





(3) 业绩证明材料

1. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03 地块）（业主联系人：梁工 电话：15920053671）

【方案设计+初步设计合同】

合同编号：LHA-G-2022-MGCX-066

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03 地块）

建设地点：深圳市龙华区福城街道、观澜街道

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计有限公司

2017 年版

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

- 1.工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03 地块）
- 2.建设地点：深圳市龙华区福城街道、观澜街道
- 3.建设规模：具体见《设计任务书》
- 4.投资规模：/
- 5.资金来源：100%自有资金

二、设计范围、内容及阶段

- 1.设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
- 2.设计内容：具体见《设计任务书》
- 3.设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：____年__月__日。

计划完成设计日期：____年__月__日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）_____；

整（_____）不含税设计费总价为：人民币大写_____；

伍叁拾伍元捌角伍分（¥ _____）；增值率为：_____；增值税金：人民币大写_____；¥：2._____。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

设计费具体组成如下：

序号	内容	分项	数量	单价（含税） (元/m²)	小计（含税）(元)	
1	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01-03 地块建筑方案及初步设计费	商业办公+厂房+宿舍	328799.00 m² (暂定)			
		住宅+公共配套	331466.00 m² (暂定)			
2	合计（含税）					
	其中					
					增值税税率	0%
					增值税税金总价	_____元

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：深圳市龙华人才安居有限公司 梁创杰



发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字) *梁创杰*

组织机构代码：91440300MA5EC54X3K

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区龙塘二路

邮政编码：518000

法定代表人：杨智锋

委托代理人：梁创杰

电话：0755-21010120

传真：0755-21010120

电子信箱：
开户银行：
账号：



设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字) *钟明*

组织机构代码：91510105587557931T

纳税人识别号：91510105587557931T

地址：深圳市南山区粤海街道大社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮政编码：518000

法定代表人：钟明

委托代理人：颜永汉

电话：0755-26600184

传真：0755-26600184

电子信箱：szjzfz@126.com

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：100130000678128

设计人：(盖章)
 法定代表人或委托代理人
 (签字)
 组织机构代码：91440300752525766M
 纳税人识别号：91440300752525766M
 地址：深圳市南山区侨香路香年广场
 C座1003
 邮政编码：518000
 法定代表人：肖诚
 委托代理人：丁泰贺
 电话：0755-82507103
 传真：0755-88352413
 电子信箱：maj@hhd-sz.com
 开户银行：招商银行深圳车公庙支行
 账号：8133887294310001

合同签订时间：2022年 月 日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
肖诚	1972.04.11	建筑	硕士	深圳华汇创始人, 首席建筑师	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师 深圳勘察设计大师	首席设计师
葛铁捷	1972.06.18	建筑	本科	基准深圳公司副总建筑师	高级建筑师	国家一级注册建筑师	项目负责人
车中辉	1972.12.24	建筑	硕士	深圳华汇总经理, 执行总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	方案主创
桂建华	1984.10.07	建筑	本科	基准深圳公司董事/执行总建筑师	助理工程师	国家一级注册建筑师	执行项目负责人兼方案主创
欧阳霞	1979.08.15	建筑	本科	基准深圳公司副总建筑师, 建筑设计部总监	工程师	/	建筑专业负责人
严庆平	1974.03.20	建筑	硕士	深圳华汇副总经理, 副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	方案主创
彭勇	1987.04.03	建筑	硕士	基准深圳公司创意部总监	工程师	/	方案主创
王睿	1979.05.29	建筑	硕士	深圳华汇第三事业部总经理	工程师	/	方案主创
杨佳威	1993.5.2	建筑	本科	深圳华汇第三事业部建筑师	/	/	方案助理主创
王小秋	1993.1.22	建筑	本科	深圳华汇第三事业部建筑师	/	/	方案助理主创



深圳市龙华安居有限公司

查一下

应用 企业套餐

VIP 会员服务

企业主页
建筑主页
品牌主页

龙华安居 深圳市龙华安居有限公司 存续
曾用名 国有全资

企查分：779分

科创分：83分良好

报告 笔记 关注

2万+ 2天前更新

统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K

法定代表人：李东宁

注册资本：300000万元人民币

成立日期：2017-01-24

电话：0755-23336778 更多 2

邮箱：wanglip@szrcj.com 更多 3

官网：- 公众号 2

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽B1-a楼一层 附近企业

企查查行业：房屋建设

企业规模：M 中型

员工人数：39 (2021年)

营业收入：8548.56万元 (2021年)

净利润：2011.53万元

总资产：33.90亿元

简介：深圳市龙华安居有限公司成立于2017-01-24，法定代表人为李东宁，注册资本为300000万元人民币，统一社会信用代码为91440300MA5EC54X3K，企业地址位于深圳... 展开

所属集团：深圳人才安居...
成员企业 67 重要风险 45

招投标
中标 7 招采 376

财产线索
线索 999+ 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控





中海深圳市龙华北站北项目

(业主联系人: 赵工 电话: 15817352886)



深圳市海宏房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华北站北的

建筑方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号

甲方(委托方): 深圳市海宏房地产开发有限公司 乙方(受托方): 成都基准方中建筑设计有限公司
法定代表人/授权代表: 刘显勇 法定代表人/授权代表: 曾明
联系地址: 深圳市龙华区民治街道民治社区1970 联系地址: 成都市青羊区西玉龙路6号20楼
科技园4栋407
负责人: 薛晓洲 设计总负责人: 桂建华
联系人: 联系人:
联系电话: 15817352886 联系电话: 13923748586
电子邮箱: 电子邮箱:
联系传真: 联系传真:

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称: 【中海深圳市龙华北站北项目】(以下简称“本项目”);
- 1.2 项目地点: 龙华区民治街道;
- 1.3 项目介绍
小区工程规模介绍,用地范围详见附图,具体设计内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》(以下简称“《任务书》”,详见附件一)及政府规划设计要点执行。

2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司,负责本项目的建筑方案设计及顾问工作,乙方按照合同条款,《任务书》开展工作,并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。
 - 2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容:
 - 2.2.1 本工程用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。
 - 2.2.2 本工程项目的建筑设计配合。
 - 2.2.3 本工程用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。
 - 2.2.4 本工程用地红线内的建筑及构筑物立面初步设计。
 - 2.2.5 本工程用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。
 - 2.2.6 本工程用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。
 - 2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。
 - 2.3 分期建设:无。
- ### 3. 定义
- 3.1 本合同:本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

第3页共22页

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 建筑方案设计费用及顾问服务费用;
- 含税及随报征收的各项基金和相应款项,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项;
- 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:模型制作、印刷、晒图、照片、影片、长途电话、电传、邮寄、速递、货运;
- 差旅费;
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外(含香港),中国境内的一切税费由乙方负责支付(已含在本合同总价款中),在境内由甲方代扣代缴的税费,甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 单价取费标准及明细

服务内容	含税单价(人民币:元/m ²)	计价面积(m ²)	合计(元)
住宅(含核增)		71605	82
商业		1500	15
配套		4910	4
地下车库(非人防)		22763	11
地下车库(人防)		5813	46

双方一致同意,最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

4. 付款程序

- 4.1 甲方支付每笔款项前,乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格,另,乙方须按照第五章第6条向甲方提供等额正式有效增值税发票,否则甲方有权拒绝付款,且不承担任何法律责任,甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起45个工作日内支付。
- 4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
元整	总价款 10%	本项目通过集团项目启动立项会
元整	总价款 30%	建筑方案设计阶段完成并获得甲方认可
元整	总价款 20%	建筑方案成果提交给施工图并经甲方确认后

第15页共22页

设计(DesDaily)、设计范儿(desigwire)、明源地产研究院或同等档次的微信公众平台,上述评奖、推广产生费用均由乙方承担,乙方不得以公司内部审核项目设计档次不足为由拒绝推广。
7.乙方需审核本项目施工图、二次深化图,确保方案落地效果和各单位图纸与方案提资图纸的一致性。
8.乙方更换主创设计师或设计经理应经过甲方同意,如未经甲方同意的情况下,将从总设计费用中扣除拾万元。

甲方: 深圳市海宏房地产开发有限公司
法定代表人(授权签约人):

盖章:

乙方: 成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人(授权签约人):

盖章:

签订日期: 2021 年 12 月 3 日

第22页共22页

企业主页

海宏地产

深圳市海宏房地产开发有限公司

存续

企查分: 769分

报告

笔记

关注

2097 | 3天前更新

建筑主页

品牌主页

统一社会信用代码: 91440300MA5H1FDM00

电话: 0755-82826700

企查查行业: 房地产开发

法定代表人: 刘显勇 关联企业 158

邮箱: zhouhengyan@cohl.com

企业规模: M 中型

注册资本: 1000万元人民币

官网: -

净利润: 0.04万元 (2021年)

成立日期: 2021-10-18

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园二期142 附近企业 通信地址

简介: 深圳市海宏房地产开发有限公司成立于2021-10-18, 法定代表人为刘显勇, 注册资本为1000万元人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H1FDM00, 企业地址位于... 展开

所属集团: 中海企业发展... 成员企业 337 重要风险 85

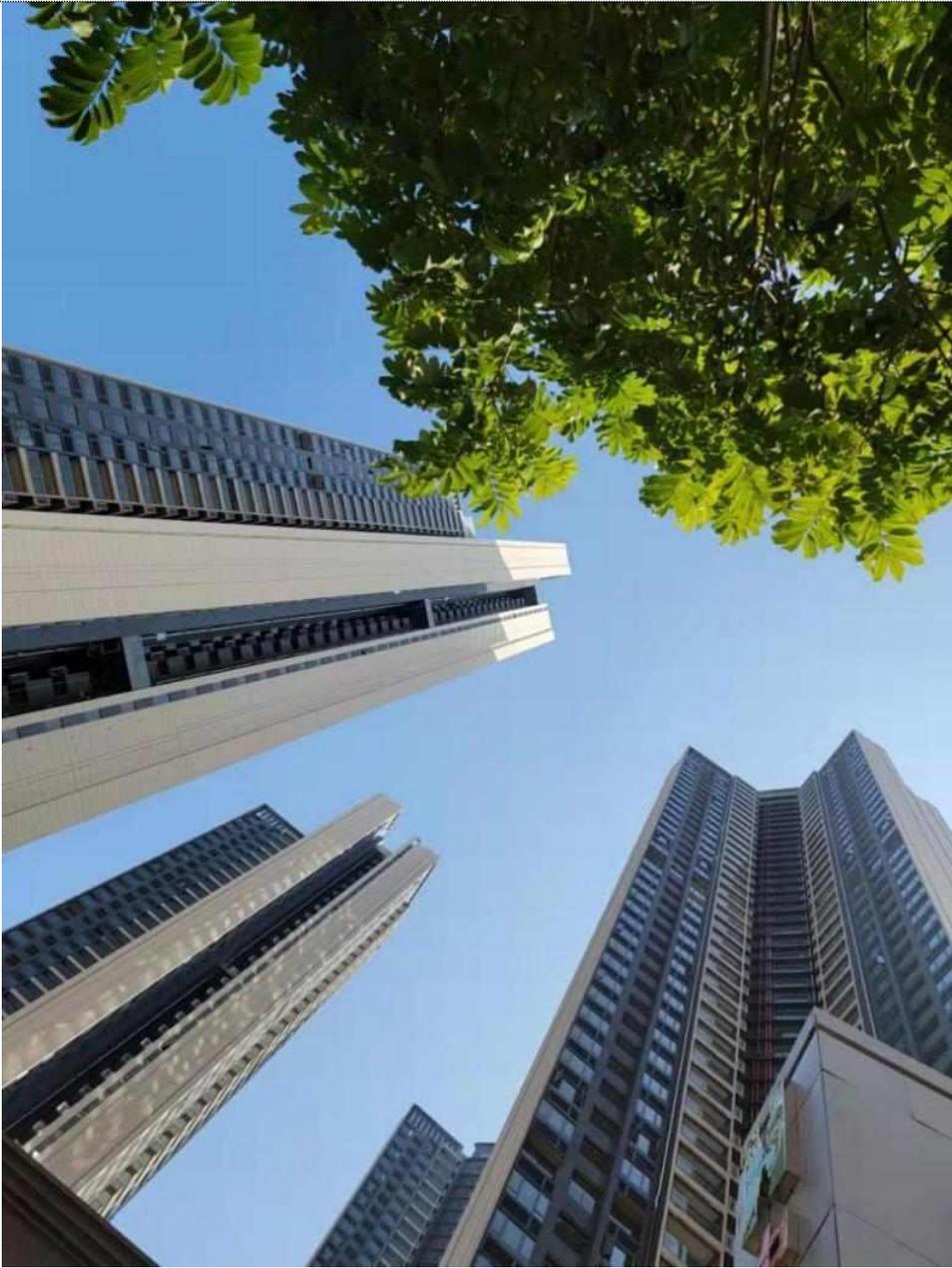
招投标 招投标 2

财产线索 线索 808 预估价值

股权穿透图 挖掘深层股权结构

企业图谱 企业信息一图掌控





深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目
(业主联系人: 丁工 电话: 18680325867)

合同编号: NS-G-2023-SZY-013

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

建设地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山人才安居有限公司

设计人: 基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期: 2023年1月 日

2017年版

第一部分 协议书

发包人: 深圳市南山人才安居有限公司
设计人: 基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致, 共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计
2. 建设地点: 深圳市南山区
3. 建设规模: 具体见《设计任务书》
4. 投资规模: /万元
5. 资金来源: 企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容: 具体见《设计任务书》
3. 设计阶段: 具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期: 2022年12月21日。
计划完成设计日期: 2027年12月20日。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为: 人民币 (¥4727552.5元); 设计费不含增值税价为: 人民币 (¥: 4459955.19元); 增值税率为: 6%。不含增值税价不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下:

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方米)	单价(含税)(元/平方米)	小计(含税)(元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	50737.5			含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	50737.5			含专项咨询及工作费

7

3	方案阶段专项设计工作	50737.5			专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	50737.5			含其他工作费
5	施工图设计	57860			

设计费计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 刘少文
设计人代表: 葛铁强

六、合同文件的构成

1. 本协议与下列文件一起构成完整合同文件:
 - (1) 说明;
 - (2) 目录;
 - (3) 通用条款;
 - (4) 专用条款;
 - (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式二份, 甲、乙双方各执一份, 副本一式二份, 发包人执一份, 设计人执一份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章) 设计人: (盖章)

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司 设 计 人: 基准方中建筑设计股份有限公司

住 所: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 住 所: 深圳市南山区粤海街道大冲社区钜鹏路39号
所: 10栋B座28楼 所: 大冲国际中心8F

邮 编: 518000 邮 编: 518000

法定代理人或其授权代理 人: 张东 法定代理人或其授权代理 人: 钟明

纳税人识别号: 91440300MA5EFAKPS5 纳税人识别号: 91510105587557931T

8

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
葛铁强	1966.03	建筑学	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
桂建华	1984.10	建筑学	本科	执行总建筑师	/	国家一级注册建筑师	首席建筑师
薛岳	1987.7	建筑学	本科	部长	/	国家一级注册建筑师	主创设计师
金宗齐	1986.11	建筑学	本科	主任	助理工程师	/	主创设计师
刘志强	1986.08	建筑学	本科	执行主任	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
邹国强	1979.08	结构	硕士	副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
陈冰雁	1962.08	电气	本科	总监	高级工程师	国家电气注册工程师(供配电)	电气专业负责人
丁余作	1982.12	给排水	本科	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业负责人
沈薇	1982.07	暖通	硕士	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人

50

企业主页

南山
人才

深圳市南山人才安居有限公司

存续

企查分：784分

科创分：23分入门

报告

笔记

关注

2万+ | 5天前更新

建筑主页

品牌主页

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

电话：0755-86628309 更多 2

企查查行业：房地产开发

法定代表人：张东 关联企业 2

邮箱：a20210087@szrcaj.com 更多 2

企业规模：M 中型

注册资本：328000万元人民币

官网：- 公众号

员工人数：58 (2023年)

成立日期：2017-04-06

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼 附近企业

营业收入：7790.70万元 (2021年)

净利润：-176.88万元

总资产：48.15亿元

简介：深圳市南山人才安居有限公司成立于2017-04-06，法定代表人为张东，注册资本为328000万元人民币，统一社会信用代码为91440300MA5EFAKF85，企业地址位于深... 展开

所属集团：深圳人才安居...
成员企业 67 重要风险 45

招投标
招投标 596

财产线索
线索 999+ 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控





白云粤海中心 9、11 号地块

(业主联系人: 朱工 电话: 15879255079)

合同编号: GDLD-2021-ZYFW-GC-031

白云粤海中心 9、11 号地块 方案设计顾问服务合同

甲方: 广东粤海置地集团有限公司
乙方: 成都基准方中建筑设计有限公司
签订时间: 2021 年 5 月 17 日
签订地点: 深圳市罗湖区

甲方: 广东粤海置地集团有限公司
联系地址: 深圳罗湖区太子路百仕达大厦 30 楼
法定代表人: 徐叶琴

乙方: 成都基准方中建筑设计有限公司
地址: 深圳市南山区粤海街道科发路 19 号华润置地大厦 D 座 14 楼 6-11 单元
法定代表人: 钟明

鉴于乙方具有甲方所需要的专业技能、人员及技术资源并愿意向甲方提供服务, 双方在平等自愿、协商一致的基础上, 就甲方委托乙方负责白云粤海中心项目 9、11 号地块方案设计顾问服务工作达成以下协议:

1 定义、本合同签订依据及设计依据、设计标准

1.1 定义

1.1.1 “适用法律”指本合同适用的在中华人民共和国已颁布并生效的具有法律效力的法律、法规。

1.1.2 “服务”指本合同所述的, 按照本合同由乙方完成本项目而进行的工作。

1.1.3 “工作日”指除周六周日及中华人民共和国内地的法定节假日以外的日子。“天/日”“月”指日历天、日/月。

1.1.4 “元”指人民币元。

1.1.5 “承包商”指除乙方以外, 甲方将本项目工程建设有关事项委托其负责完成并与之签订合同的当事人。

1.1.6 “通知”指书面通知。

1.2 本合同适用的法律、法规和依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》;

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》;

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》;

1.2.4 有关本项目的建设工程批准文件;

1.2.5 法律规定本合同适用的其他相关法律、法规、规章及与专业相关的规范性文件。

2 项目概况、设计定位及目标

详见附件一白云粤海中心项目 9、11 号地块建筑设计顾问任务书

3 设计要求、依据及设计范围

详见附件一白云粤海中心项目 9、11 号地块建筑设计顾问任务书

4 设计成果要求

详见附件一白云粤海中心项目 9、11 号地块建筑设计顾问任务书

5 设计顾问服务费用

5.1 根据前述之服务范围及具体服务内容, 本合同的设计顾问服务费用综合单价包干, 甲方有权根据需要对委托乙方设计的范围进行调整, 将部分设计内容另行委托, 乙方确认除调整的设计内容外, 其它综合单价保持不变。本合同设计顾问服务费用暂定总价(含税)为¥ 具体内容由甲方提供, 具体内容组成如下表:

序号	设计内容	暂定工程量(计容面积)	单位	综合单价(元)	含增值税合价(元)	备注	
1	9号地块(公寓) 公寓	108,000	m²	24		公寓包含半层公寓和LOFT公寓, 均按计容面积计费。主要设计阶段包括: 建筑方案设计(含外立面)、方案深化设计(含外立面)、招投标文件及施工图审核、施工阶段现场配合	
	公寓配套	4,200	m²	10			
	幼儿园	2,000	m²				
	商业配套	4,200	m²				
2	11号地块(住宅) 住宅	126,500	m²	5		主要设计阶段包括: 建筑方案设计(含外立面)、方案深化设计(含外立面)、招投标文件及施工图审核、施工阶段现场配合	
3	营销中心建筑方案设计(含外立面)	3,000	m²	45000		营销中心(包括会所功能)、城市展示中心允许乙方根据实际情况分包, 但分包须按以下约定执行: 1) 乙方委托的分包单位, 经甲方书面同意后, 乙方与分包单位签订专项设计分包合同, 并将签订后的专项设计分包合同一式两份送甲方存档备案; 2) 乙方委托的专项设计单位应具有建筑装饰工程设计专项甲级相应的设计资质; 3) 乙方及乙方委托的专项设计分包单位对成果文件进行双图签, 盖章确认。	
4	城市展示中心建筑方案设计(含外立面)	500	m²	10000			
5	规划地块红线范围外的天桥、连廊、平台等	1	项	7		总价包干, 设计内容: 方案设计、方案深化设计、招投标文件及施工图审核、施工阶段现场配合	
6	合计:				6	0	

附件四: 保密协议书

甲方: 广东粤海置地集团有限公司 (盖章) 合同专用章
法定代表人: 徐叶琴
或委托代理人: 李松
通信地址: 深圳罗湖区太子路百仕达大厦 30 楼
邮政编码: 518053
电话: 0755-2660284
传真: 0755-2660284
开户银行: 成都银行天仙桥支行
帐号: 100130000678128

乙方: 成都基准方中建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表人: 钟明
或委托代理人: 李松
通信地址: 深圳市南山区粤海街道科发路 19 号华润置地大厦 D 座 14 楼 6-11 单元
邮政编码: 518053
电话: 0755-2660284
传真: 0755-2660284
开户银行: 成都银行天仙桥支行
帐号: 100130000678128

附件三：乙方投入本项目人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	专业	职称或职务	本项目担任职务	身份证号
1	桂建华	男	37	建筑学	一级注册建筑师	总建筑师	612524198410070651
2	薛岳	男	34	建筑学	一级注册建筑师	方案主创	320902198707183035
3	王小晓	女	32	建筑学	工程师	方案主创	420802198906100341
4	金宗齐	男	35	建筑学	工程师	方案主创	422302198611111937
5	郭宇汀	女	27	建筑学	工程师	方案设计师	130705199406110024
6	李佳奇	女	27	建筑学	工程师	方案设计师	130424199404260021
7	林攀凌	女	25	建筑学	工程师	方案设计师	350623199603100069

乙方（盖章）：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：



广东粤海置地集团有限公司

查一下

应用

企业套餐

12

VIP 会员服务

企业主页

品牌主页

粤海置地

广东粤海置地集团有限公司

曾用名

存续

企查分：780分

科创分：51分普通

报告

笔记

关注

8万+

2024-09-15更新

统一社会信用代码：91440300349794798Y

电话：0755-38248001 更多 1

企查查行业：其他消费服务

法定代表人：王健 关联企业 26

邮箱：szgdlnd@gdland.cn 更多 1

企业规模：M 中型

注册资本：400000万元人民币

官网：http://www.gdland.cn 公众号 5

员工人数：116 (2023年)

成立日期：2015-08-10

地址：深圳市罗湖区东晓街道太白路3008号 附近企业 通信地址

营业收入：11.72亿元 (2022年)

利润总额：-3.09亿元

总资产：402.63亿元

简介：广东粤海置地集团有限公司成立于2015-08-10，法定代表人为王健，注册资本为400000万元人民币，统一社会信用代码为91440300349794798Y，企业地址位于深圳市... 展开

所属集团：粤海集团
成员企业 385 重要风险 58

招投标
中标 2 招采 373

财产线索
线索 999+ 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控



深圳爱联崙吓旧改项目

(业主联系人: 陈工 电话: 13823646353)

<p style="text-align: center;"> 宇宏 U.HOME</p> <p style="text-align: center;">规划与建筑方案设计合同</p> <p style="text-align: center;">深圳爱联崙吓旧改项目 规划与建筑方案设计合同</p> <p>项目名称: <u>深圳爱联崙吓旧改项目</u></p> <p>建设地点: <u>深圳市龙岗区</u></p> <p>建设单位: <u>深圳市宇宏投资集团有限公司</u></p> <p>设计单位: <u>成都基准方中建筑设计有限公司</u></p> <p>合同编号: <u>YHJG-SJ-015</u></p> <p>签订地址: <u>深圳市</u></p> <p>签订日期: 2021 年 7 月 日</p>	<p style="text-align: center;"> 宇宏 U.HOME</p> <p style="text-align: center;">规划与建筑方案设计合同</p> <p>建设单位(甲方): 深圳市宇宏投资集团有限公司 设计单位(乙方): <u>成都基准方中建筑设计有限公司</u> 甲方委托乙方承担 <u>深圳爱联崙吓旧改项目</u> 建筑方案设计工作, 乙方愿意接受委托。经双方协商一致, 签定本合同。</p> <p>第一条 本合同依据下列文件签订:</p> <ol style="list-style-type: none">1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。1.4 建设工程批准文件。1.5 甲方提供的设计任务书。 <p>第二条 本合同设计项目的概况:</p> <ol style="list-style-type: none">2.1 工程名称: 深圳爱联崙吓旧改项目2.2 项目概述: 本项目位于广东省深圳市龙岗区中心城龙城公园地区, 东侧紧邻市政公园, 南侧紧邻城市主干道龙翔大道、西侧为园景花园住宅小区, 北面靠近龙城公园, 周边配套齐全。2.3 设计指标: 项目开发建设用地面积为 36660.5 m², 净容积率 4.31, 计容建面 157964 m², 项目暂定总建筑面积 217964 m², 其中, 地上 157964 m², 地下 60000 m²。具体详见设计任务书。 <p>第三条 设计内容、要求及范围</p> <p>设计内容: 完成项目规划、建筑方案设计及其投标工作, 包括项目的预设计、总图规划与建筑方案设计、方案报建, 完成方案的深化调整设计, 配合本项目其它设计单位的设计工作及进行必要的设计方案调整和修改。</p> <p style="text-align: center;">3</p>
---	---



规划与建筑方案设计合同

资料,包括室内外的照片。在甲方自己的宣传工作资料中,乙方的作用应得到承认,承认其在项目的建筑设计中的角色。在项目的新闻发布和公关中,乙方应被指明为设计单位。在正式使用项目的宣传资料前,甲方会尽可能和乙方商议,乙方应一起努力,争取媒体报道本项目。

- 9.9 本合同在履行过程中发生纠纷,甲方与乙方协商解决。协商不成时,可向本合同签订地深圳市龙岗区所在地有管辖权的人民法院提起诉讼,并遵守其所作出的裁决。
- 9.10 本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用,并与本合同具有同等法律效力,如两者之间有不符之处,以本合同为准。
- 9.11 本合同未尽事宜,双方可签定补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号,当本合同与补充协议不一致时,应按补充协议的最新约定执行。
- 9.12 本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

建设单位名称: 深圳市宇宏投资集团有限公司 (盖章)
 设计单位名称: 深圳市宇宏建筑设计有限公司 (盖章)
 法定代表人: 吴晨鑫
 法定代表人: 吴晨鑫
 委托代理人: 李林
 委托代理人: 李林
 地址: 龙岗区中心城长兴北路6号博深科技大厦八楼
 地址: 龙岗区中心城长兴北路6号博深科技大厦八楼
 日期: 2021年7月20日
 日期: 2021年7月 日

23



规划与建筑方案设计合同

附件一: 主要设计人员名单

设计人员名单

总建筑师	桂建华	18665338491
设计总监	陆文健	13632794595
设计主创	薛岳	13926508750
设计主创	曾祥华	13169934822
方案设计师	欧俊华	18300070980
方案设计师	喻育玲	15908197757
方案设计师	蓝嘉欣	15813495862



24



深圳市宇宏投资集团有限公司

查一下

应用 企业套餐 VIP 会员服务

企业主页 建筑主页 品牌主页

深圳市宇宏投资集团有限公司 存续

企查查: 733分 报告 笔记 关注

5万+ 5天前更新

统一社会信用代码: 91440300279244765R

电话: 0755-89910026 更多1

企查查行业: 房地产开发

法定代表人: 吴晨鑫 关联企业 37

邮箱: chengp@uhomegroup.com

企业规模: M 中型

注册资本: 8000万元人民币

官网: http://www.uhomegroup.com 更多1

员工人数: 96 (2023年)

成立日期: 1996-06-11

地址: 深圳市龙岗区龙城街道长兴北路6号博深科技大厦8楼A 附近企业

简介: 深圳市宇宏投资集团有限公司成立于1996-06-11, 法定代表人为吴晨鑫, 注册资本为8000万元人民币, 统一社会信用代码为91440300279244765R, 企业地址位于深圳... 展开

企业族群: 宇宏投资 成员企业 46 重要风险 5

招投标 招投标 5

财产线索 线索 863 预估价值

股权穿透图 挖掘深层股权结构

企业图谱 企业信息一图掌控



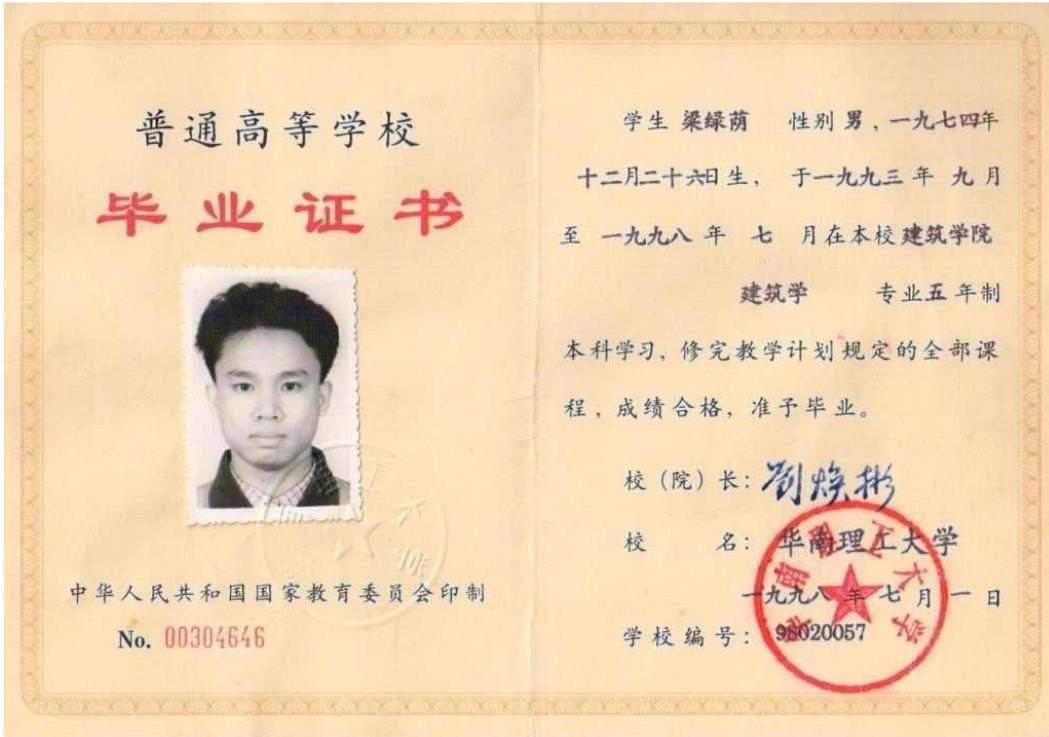
6. 拟派项目负责人情况一览表—梁绿荫

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	梁绿荫	性别	男	出生年月	1974年12月	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	华南理工大学-建筑学	毕业时间		1998年07月		
现任职务	总建筑师	从事设计工作年限		25年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号 200744108 19	
从事设计工作经历，设计工作的主要业绩及担任的主要工作	项目名称	建设规模		合同签订时间		获奖情况
	罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计	740740 m ²		2020年		/
	大境·纯水岸项目 (地块编号:RS-S-0804-1)	398182.38 m ²		2023年		/
	大境·纯海岸项目 (地块编号:RS-S-0809-2)	515544.01 m ²		2023年		/
	宝能丹霞山庄国际旅游度假区二期(B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B10)地块方案与施工图设计	353367.47 m ²		2021年		/
	梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图	320000.00 m ²		2020年		/

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓名：梁绿荫

身份证号：440902197412263671



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年11月07日
-2025年05月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：梁绿荫

性 别：男

出生日期：1974年12月26日

注册编号：20074410819

聘用单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.11

发证日期：2023年11月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁绿萌

社保电脑号：2678123

身份证号：440902197412263671

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		67.26		141.66		35.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3237a02e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60044911
 单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



(2) 获奖证书



(3) 业绩证明材料

罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（高度 247m，商业面积 12 万m²）

w-SZ-JZ20112
合同编号: LH-G-2020-CBJ-027

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计
建设地点: 深圳市罗湖区南湖街道
发包人(甲方): 深圳市罗湖人才安居有限公司
设计人(乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司(联合体牵头方)
凯达环球(亚洲)有限公司(AedasAsiaLimited)
(联合体成员方)

签订日期: 2020年6月22日

2017年版

(3) 通用条款;
(4) 专用条款;
(5) 附加条款.

七、补充协议
本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议.

八、合同生效
本合同自 双方签字盖章之日起 生效.

九、合同份数
本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 甲方执 9 份, 乙方执 3 份, 正副本不一致时以正本为准.

发包人:  设计人: 
甲方: 深圳市罗湖人才安居有限公司 合同专用章
凯达环球(亚洲)有限公司
(AedasAsiaLimited) (联合体成员方)

住所: _____ 住所: _____
邮编: _____ 邮编: _____
法定代表人或其授权代理人:  法定代表人或其授权代理人: 
纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____
电话: _____ 电话: _____

合同签订地点: 深圳市
合同签订时间: 2020年6月22日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市罗湖人才安居有限公司
设计人(乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司(联合体牵头方)
凯达环球(亚洲)有限公司(AedasAsiaLimited)(联合体成员方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人将如下工程设计委托给设计人完成, 双方就此事宜协商一致, 共同达成本协议.

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计
2. 建设地点: 深圳市罗湖区南湖街道
3. 建设规模: 具体见《设计任务书》
4. 投资规模: 万元
5. 资金来源: 企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容: 具体见《设计任务书》
3. 设计阶段: 具体见《设计任务书》
具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款.

三、设计周期

计划开始设计日期: _____年____月____日.
计划完成设计日期: _____年____月____日.
具体设计周期以专用条款约定为准.

四、设计费签约价

1. 住宅及公共配套计规定容积率部分, 商业计规定容积率部分的方案设计, 初步设计(含超限审查和桩基础施工图)及施工图设计的计价面积以本工程《建设工程规划许可证》核准的各项相对应的建筑面积为准; 地下室及核增面积部分的方案设计、初步设计

可行性研究报告编制开始前天内, 提交如下原始资料:;
 方案设计开始前天内, 提交如下原始资料:;
 初步设计开始前天内, 提交如下原始资料:;
 施工图设计开始前天内, 提交如下原始资料:;
关于发包人提交设计原始资料的其他约定: .

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内, 设计范围还包括: _____, 造成超出红线范围设计的责任方为: _____.

5.1.2 具体项目的基本设计内容为: _____.

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为: _____.

5.1.4 具体项目的其他设计内容为: _____.

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为;

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为;

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段:

6. 设计要求

7) 6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括: 《深圳市罗湖人才安居有限公司方案深

性。本次设计范围纳入学校一起统筹设计。学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分设计合同与其它设计合同分开。此部分合同为暂定，需政府确定。

(3)施工图设计阶段在甲方书面通知后才能开展工作。甲方根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，乙方需接受工程总承包单位管理，乙方无条件接受甲方的安排。施工图阶段的设计费仍由甲方支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

15. 关于合同价相关事项的重要说明：

乙方的投标价格为本项目的合同价。设计单位以《投标报价一览表》中对应的每一阶段的合同价格作为合同中间过程付款的依据。

报价一览表

工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

序号	工作内容		建筑面积 暂定 (m²)	含税单价 (元/m²)	含税小计 (设计费用) (元)	含税总计 (设计费用) (元)
一	住宅及公共配套设施设计部分	方案设计	427302+15230			
		初步设计(含超限审查和桩基勘察施工图)				
		施工图设计				
	地下室及裙楼面积部分、商业计划规定容积率部分	方案设计	502592×0.25			
		初步设计(含超限审查和桩基勘察施工图)				
		施工图设计				
商业计划规定容积率部分(含商业、商务公寓、办公室等)	方案设计	120000				
	初步设计(含超限审查和桩基勘察施工图)					
	施工图设计					
合计 (一)						
二	学校	方案设计	30000×1.25			

部分	初步设计 (含超限审查和桩基勘察施工图)			
	施工图设计			
合计 (二)				
投标总价 (元) (合计一+合计二)				
备注				

重大提醒：

1、罗湖船步街片区棚户区改造项目为棚改项目，规划指标为暂定，设计单位需协助委托人与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改，甚至项目终止。设计单位需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到还迁户的认可，相关费用已含在总报价中，不再做调整。若因政府或其他非投标人原因导致暂停相关工作，合同工期顺延，不增加其他任何费用。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段且经委托人评估合格的工作量进行结算。

2、学校暂定由集团代建，基于项目的一体性及可实施性，本次设计招标范围纳入学校一起统筹设计，学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分合同为暂定，需政府确定。

3、施工图设计阶段在委托人书面通知后才能开展工作。委托人根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，设计人需接受工程总承包单位管理，设计人需无条件接受委托人的安排。施工图阶段的设计费仍由委托人支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

4、本项目设计任务书中的项目概况均为暂定的招标基本要求，在政府相关职能部门正式批复后将进一步调整及完善，但作为一个有经验的受托人，应有预见性的为完成本项目全部内容所需的所有情况的处理，且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同和增加设计费用。否则，委托人将视为受托人违约。

4.2 项目投入设计人员安排表

五、拟派本项目设计人员一览表

投标人名称：深圳和发国际工程与设计有限公司& 筑法环球(亚洲)有限公司(Aedas Asia Limited)

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
设计人员						
1. 项目总负责人	梁绿茵	男	总负责	工程师	国家一级注册建筑师	
2. 项目负责人	王耀坤	男	总负责	高级工程师	国家一级注册建筑师	
3. 主创设计师	游明	女	建筑设计	高级工程师	国家一级注册建筑师	
4. 主创设计师	胡庆峰	男	建筑设计	/	中华人民共和国一级注册建筑师	
5. 建筑专业设计负责人	黄雅娟	男	建筑	高级工程师		
6. 结构专业设计负责人	林碧雄	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
7. 强电专业设计负责人	吕波	男	强电	工程师		
8. 弱电专业设计负责人	徐培基	男	弱电	工程师		
9. 给排水专业设计负责人	罗刚	男	给排水	工程师		
10. 通风空调专业设计负责人	李磊鸿	男	暖通	工程师		
11. 装饰设计负责人	沈跃	男	装饰	中级工艺美术师		
12. 建筑专业设计人	肖斌	男	建筑	工程师		
13. 建筑专业设计人	郑晋荣	男	建筑	工程师		
14. 建筑专业设计人	纪达英 (Keith Griffin)	男	建筑设计	/	/	/
15. 建筑专业设计人	周婉安	女	建筑设计	/	/	/
16. 建筑专业设计人	阮竞	男	建筑设计	/	/	/
17. 建筑专业设计人	米晓露	女	建筑设计	/	/	/
18. 建筑专业设计人	杨景斌	男	建筑设计	/	/	/
19. 建筑专业设计人	陈祥文	男	建筑设计	/	/	/

人才安居 深圳市罗湖人才安居有限公司 存续 小微企业 国有全资

下载报告 笔记 风险监控 关注

1万+ | 2023-08-21更新

统一社会信用代码：91440300MA5EC9B5X0

电话：0755-22203083 更多2

企查查行业：其他商业服务

法定代表人：包四明 关联企业4

邮箱：litt@szrcaj.com 更多3

企业规模：S 小型

注册资本：500000万元人民币

官网：-

成立日期：2017-02-09

地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心39楼 附近企业 整层

所属集团：人才安居 成员企业69 风险提示342

招投标 招投标316

财产线索 线索999+ 预估价值

股权穿透图 挖掘深层股权结构

企业图谱 企业信息一图掌控





大境·纯水岸项目(地块编号:RS-S-0804-1)

W-SZ-1223098

大境·纯水岸项目(地块编号: RS-S-0804-1) 主体概念至施工图设计合同

合同编号: HZKDZD-ZBCG-2023-SJ-001

工程名称: 大境·纯水岸项目(地块编号: RS-S-0804-1)

工程地点: 广东省惠州市

发包人: 惠州康大置地有限公司

设计人: 深圳和华国际工程与设计有限公司

第 1 页 共 25 页

大境·纯水岸项目主体概念至施工图设计合同

发包人(甲方): 惠州康大置地有限公司
设计人(乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担 大境·纯水岸项目(地块编号: RS-S-0804-1) 工程设计任务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 经甲方及乙方双方友好协商, 签订本合同。

第一部分 协议书

I 本合同设计项目内容

1.1 工程名称: 大境·纯水岸项目(地块编号: RS-S-0804-1)

1.2 工程规模: 大境·纯水岸项目包含 RS-S-0804-1、RS-S-0809-2 两个地块。其中 RS-S-0804-1 地块宗地面积 115369.04 m², 总建筑面积约 398182.38 m²; 其中住宅 306980.88 m²、商业(服务型公寓+酒店) 16156.50 m²、幼儿园 4000 m²、其余配套 1265 m²、绿化架空 1000 m²、地下室 68780 m²。

1.3 设计阶段及内容:

1.3.1 本项目设计分以下阶段: 总体概念规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.3.2 设计内容包括:

- (1) 本项目总体概念规划设计(即配合强排总图、论证小学及幼儿园的必要性);
- (2) 一期小学、幼儿园方案设计及方案报建;
- (3) 一期启动区别墅方案至施工图全过程设计(含建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通等专业);
- (4) 配合一期除小学、幼儿园及启动区别墅外其余设计范围的方案报建图纸

第 2 页 共 25 页

地址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚 E 座 12 楼
电话: 0755-26860173
邮箱地址: hhjy@wowa.cc
邮编: 518000
联系人: 吴丽莉 138 2882 4832

签 署

甲方: 惠州康大置地有限公司 乙方: 深圳和华国际工程与设计有限公司
地址: 惠东县稔山镇大埔屯地段 地址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚 E 座 12 楼

法定代表人(签字):  法定代表人(签字): 

委托代理人: 委托代理人:

合同签订地点: 广东省深圳市
合同签订时间: 2023 年 11 月 27 日

第 15 页 共 25 页

附件二《乙方主要设计人员名单》

姓名	性别	公司职务/职称资格	本项目任职
梁绿茵	男	董事长 高级工程师、国家一级注册建筑师	首席建筑师
王晓明	男	建筑总工 高级工程师、国家一级注册建筑师	项目总师
王翔宇	男	董事总裁 助理工程师	项目主持人
龚明	女	副总建筑师、设计总监 高级工程师、国家一级注册建筑师	项目负责人
钟彩燕	女	设计总监 一级注册规划师	规划负责人
郭瀚水	男	设计总监 助理工程师	方案负责人
黄继铭	男	董事副总裁 高级工程师	施工图负责人
史楚林	男	设计总监 助理工程师	建筑专业负责人
林碧懂	男	结构总工 高级工程师、国家一级注册结构工程师	结构专业负责人
陆飒	男	工程师	电气专业负责人
罗刚	男	给排水副总工 工程师、注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
李文林	男	暖通总工 高级工程师、注册设备公用工程师(暖通空调)	暖通专业负责人

第 25 页 共 25 页

企业主页

品牌主页

康大置地 惠州康大置地有限公司 在业

企查分：736分

报告

笔记

关注

2243 | 15小时41分钟前更新

统一社会信用代码：91441323096150707K

电话：13509088606 更多 3

企查查行业：房地产开发

法定代表人：王殿春 关联企业 14

邮箱：1111@aa.com 更多 2

企业规模：M 中型

注册资本：10000万元人民币

官网：-

员工人数：1 (2022年)

成立日期：2014-03-17

地址：惠东县稔山镇大埔屯地段 附近企业

简介：惠州康大置地有限公司成立于2014-03-17，法定代表人为王殿春，注册资本为10000万元人民币，统一社会信用代码为91441323096150707K，企业地址位于惠东县稔... 展开

企业族群：永恒國際發展... 成员企业 13 重要风险 0

财产线索 线索 30 预估价值

股权穿透图 挖掘深层股权结构

企业图谱 企业信息一图掌控



大境·纯海岸项目(地块编号:RS-S-0809-2)

W-SZ-JZ23094

大境·纯海岸项目(地块编号: RS-S-0809-2) 主体概念至施工图设计合同

合同编号: HZKLZD-ZBCG-2023-SJ-001

工程名称: 大境·纯海岸项目(地块编号: RS-S-0809-2)

工程地点: 广东省惠州市

发 包 人: 惠州康利置地有限公司

设计人: 深圳和华国际工程与设计有限公司

第 1 页 共 25 页

大境·纯海岸项目主体概念至施工图设计合同

发包人(甲方): 惠州康利置地有限公司
设计人(乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担 大境·纯海岸项目(地块编号: RS-S-0809-2) 工程设计任务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 经甲方及乙方双方友好协商, 签订本合同。

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称: 大境·纯海岸项目(地块编号: RS-S-0809-2)

1.2 工程规模: 大境·纯海岸项目包含 RS-S-0809-1、RS-S-0809-2 两个地块。其中 RS-S-0809-2 地块宗地面积 167023.58 m², 总建筑面积约 515544.01 m²; 其中住宅 392352.95 m²、商业(办公楼) 20650 m²、学校 7600 m²、其余配套 3747 m²、绿化架空 3000 m²、地下室 88194.06 m²。

1.3 设计阶段及内容:

1.3.1 本项目设计分以下阶段: 总体概念规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.3.2 设计内容包括:

(1) 本项目总体概念规划设计(即配合强排总图、论证小学及幼儿园的必要性);

(2) 一期小学、幼儿园方案设计及方案报建;

(3) 一期启动区别墅方案至施工图全过程设计(含建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通等专业);

(4) 配合一期除小学、幼儿园及启动区别墅外其余设计范围的方案报建图纸

第 2 页 共 25 页

邮 编: 518000
联系人: 吴丽莉 138 2882 4832

签 署

甲 方: 惠州康利置地有限公司 乙 方: 深圳和华国际工程与设计有限公司

地 址: 深圳市福田区 地 址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚 12 楼

法定代表人(签字):  法定代表人(签字): 

委托代理人: 委托代理人:

合同签订地点: 广东省深圳市

合同签订时间: 2023 年 11 月 27 日

第 15 页 共 25 页

附件二《乙方主要设计人员名单》

姓名	性别	公司职务/职称资格	本项目任职
梁绿荫	男	董事长 高级工程师、国家一级注册建筑师	首席建筑师
王晓明	男	建筑总工 高级工程师、国家一级注册建筑师	项目总师
王翔宇	男	董事总裁 助理工程师	项目主持人
龚明	女	副总建筑师、设计总监 高级工程师、国家一级注册建筑师	项目负责人
钟彩燕	女	设计总监 一级注册规划师	规划负责人
郭潮水	男	设计总监 助理工程师	方案负责人
黄继铭	男	董事副总裁 高级工程师	施工图负责人
史楚林	男	设计总监 助理工程师	建筑专业负责人
林碧懂	男	结构总工 高级工程师、国家一级注册结构工程师	结构专业负责人
陆枫	男	工程师	电气专业负责人
罗刚	男	给排水副总工 工程师、注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
李文林	男	暖通总工 高级工程师、注册设备公用工程师(暖通空调)	暖通专业负责人

第 25 页 共 25 页

企业主页

品牌主页

康大置地 惠州康大置地有限公司 在业

企查查分：736分

报告

笔记

关注

2243 | 15小时41分钟前更新

统一社会信用代码：91441323096150707K

电话：13509088606 更多 3

企查查行业：房地产开发

法定代表人：王殿春 关联企业 14

邮箱：1111@aa.com 更多 2

企业规模：M 中型

注册资本：10000万元人民币

官网：-

员工人数：1 (2022年)

成立日期：2014-03-17

地址：惠东县稔山镇大埔屯地段 附近企业

简介：惠州康大置地有限公司成立于2014-03-17，法定代表人为王殿春，注册资本为10000万元人民币，统一社会信用代码为91441323096150707K，企业地址位于惠东县稔... 展开

企业族群：永恒國際發展... 成员企业 13 重要风险 0

财产线索 线索 30 预估价值

股权穿透图 挖掘深层股权结构

企业图谱 企业信息一图掌控



宝能丹霞山庄国际旅游度假区二期(B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B10)地块方案与施工图设计

W-SZ-JZ20195

韶关宝能丹霞山庄C区建筑方案与施工图
设计合同

合同编号: BNCF-SGXH-SJ-2019-003

工程名称: 宝能丹霞山庄国际旅游度假区二期 (B1、B2、B3、B5、
B6、B7、B8、B10) 地块方案与施工图设计

工程地点: 广东省韶关市仁化县黄坑镇高塘村

委托单位: 韶关新航置业有限公司

受托单位: 深圳和华国际工程与设计有限公司

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

第六条 设计费用及付款方式

6.1 计价方式:

6.1.1 本合同为各业态固定单价合同, 各业态设计费单价如下:

韶关宝能丹霞山庄项目 C区设计费			
业态类型	建筑暂定面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
地上	洋房	14694.43	
	合院	8507.43	
	叠墅	46480.71	
	公寓	20568.60	
	商业合院	12584.15	
	商业叠墅	35118.9	
	架空层	27854.64	
	配套设施	1441.14	
地下	/	/	/
	/	/	/
总计			

注: 费用含实施版报建图和施工图

6.1.2 本合同暂定总设计费:

合同总价暂定为: 人民币 _____ 元。

其中: 不含税金额为: 人民币 _____ 元, 增值税税率为: 人民币 _____ 元 (增值税税率为 6%)。最终合同总设计费按政府“建筑工程竣工规划验收合格证明”中的建筑面积及设计费单价结算。

本合同设计费包括但不限于以下费用:

(1) 完成本合同第三条所述工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、驻场费、差旅费、税金、利润等所有费用。

8

甲方: (盖章)
法定代表人或授权代表: _____
乙方: (盖章)
法定代表人或授权代表: _____
签订日期: 年 月 日
合同签订地: _____



19

附件二:

乙方项目设计团队名单

序号	姓名	职务/专业	职称	证书名称	工作年限	拟在本项目中担任的主要职责
1	梁绿茵	总建筑师/建筑	高级工程师	国际一级注册建筑师	23年	项目主持人
2	杨昕	设计总监/建筑	工程师	国际一级注册建筑师	17年	项目负责人 建筑专业负责人
3	黄继铭	副总建筑师/建筑	高级工程师	/	21年	审定人
4	王晓明	总建筑师/建筑	高级工程师	国际一级注册建筑师	33年	建筑专业审核人
5	骆昇君	设计师/建筑	助理工程师	/	3年	建筑专业设计人
6	刘锡辉	副总工程师/结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	25年	结构专业审核人
7	邱知茂	设计师/结构	工程师	/	7年	结构专业负责人
8	黄晨曦	设计师/结构	助理工程师	/	7年	结构专业设计人
9	罗刚	设计副总监/给排水	工程师	/	14年	给排水专业审核人
10	欧检利	设计副总监/给排水	工程师	/	12年	给排水专业负责人
	刘飞明	给排水	助理工程师	/	9年	给排水专业设计人
	肖波	副总工程师/电气	工程师	/	21年	电气专业审核人

21

设计任务书



项目名称：宝能丹霞山国际旅游度假区二期（B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B10 地块）方案与施工图设计

设计阶段：方案及施工图

设计专业：全专业

成文日期：2021 年 04 月 13 日

29

建筑密度	≤35%	
容积率	≤1.2	
总建筑面积	41716.6	平方米
计容建筑面积	32307.6	平方米
其中		
住宅面积	31898.9	平方米
配套面积	408.7	
不计容建筑面积	9409	平方米
其中		
架空层	9409	平方米

宝能丹霞山国际旅游度假区一期 C 区 B10 项目经济技术指标		
建设用地面积	31741	平方米
绿地率	≥35%	
建筑高度		
建筑密度	≤35%	
容积率	≤1.2	
总建筑面积	49160.2	平方米
计容建筑面积	38089.2	平方米
其中		
住宅面积	37545.08	平方米
配套面积	544.12	
不计容建筑面积	11071	平方米
其中		
架空层	11071	平方米

五、设计范围：

用地红线范围内的所有建筑物、地下空间的修规及方案报建、施工图及施工跟踪服务。场区内总图、综合管网、道路及环境绿化工程中的景观配合工作(包括地上地下连通道的设计)。具体设计内容如下：

1. 项目红线范围内建筑方案设计和管沟综合方案及施工图设计；
2. 地基处理及桩基设计；
3. 本项目整体地上及地下室建筑方案及施工图设计(含人防)；
4. 按甲方要求完成室外、室内(含地上、地下)管线综合图设计；
5. 本项目人防设计平时内容(与人防设计单位进行对接、会签、分工)；
6. 提供各专业设计计算书(含计算模型)；
7. 技术经济指标、各业态面积统计表(按甲方要求配合提供)；
8. 设备专业负荷计算书、设备选择计算书(例如：空调计算书、变压器、发电机选择计算书等)；
9. 机电方案设计、扩初设计、施工图设计；
10. 商业部分预留餐饮条件，并解决排污、排烟问题；
11. 以下各单项设计由甲方另行单独委托，不在本设计范围内。但设计人应在施工图设计中为此

33

企查查 > 韶关新航置业有限公司

企业主页

建筑主页

新航置业

韶关新航置业有限公司

在业

曾用名 失信被执行人 被执行人 限制高消费 票圈违约

报告 笔记 关注

1万+ | 44分钟前更新

统一社会信用代码：914402245645542602

电话：0751-6283912 更多 2

企查查行业：🔒

法定代表人：宋旺 关联企业 4

邮箱：2629564640@qq.com 更多 3

企业规模：🔒

注册资本：10000万元人民币

官网：- 公众号

员工人数：🔒

成立日期：2010-11-15

地址：仁化县丹霞山新山门原丹霞镇办公楼 附近企业

简介：韶关新航置业有限公司成立于2010-11-15，法定代表人为宋旺，注册资本为10000万元人民币，统一社会信用代码为914402245645542602，企业地址位于仁化县丹霞... 展开

企业族群：宝能控股
成员企业 261 重要风险 3091

财产线索
线索 999+ 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图瞭然



附件4 主要设计人员名单

姓名	专业	在本工程中负责的工作内容	职务/职称	执业年限	联系方式 (电话和邮箱)
梁绿荫	建筑	项目主持人	工程师 国家一级注册建筑师	22年	13923733957 2738419637@qq.com
王黎明	建筑	项目技术负责人	高级工程师 国家一级注册建筑师	29年	13923729184 2738419637@qq.com
黄继铭	建筑	项目总负责人	高级工程师	18年	15013850610 2738419637@qq.com
史楚林	建筑	项目经理/项目协调人	助理工程师	12年	13590221551 2738419637@qq.com
麻春芳	建筑	建筑专业负责人	/	14年	13312919235 2738419637@qq.com
林碧懂	结构	结构技术负责人	高级工程师 国家一级注册结构工程师	18年	18128837616 2738419637@qq.com
李荣	结构	结构专业负责人	工程师	9年	18576797910 2738419637@qq.com
肖波	电气	机电技术负责人	工程师	20年	13825293776 2738419637@qq.com
欧德利	给排水	给排水专业负责人	工程师	16年	13556859311 2738419637@qq.com
陆飒	电气	电气专业负责人	工程师	20年	13751160856 2738419637@qq.com
李家鸿	暖通	暖通专业负责人	工程师	7年	18503086591 2738419637@qq.com

注：a、乙方需保证设计人员名单内人员的各项资质真实有效。
b、上述设计人员名单须通过甲方的审核及确认。

第 16 页 共 18 页

企查查 > 梅州市山水城房地产开发有限公司

山水城 梅州市山水城房地产开发有限公司 在业

报告 笔记 关注

8442 1小时46分钟前更新

统一社会信用代码：91441403073502423R

电话：0753-2590113 更多 3

企查查行业：

法定代表人：吴自祥 关联企业 15

邮箱：251508360@qq.com 更多 3

企业规模：

注册资本：16666.67万元人民币

官网：- 公众号 2

员工人数：

成立日期：2013-07-17

地址：梅州市梅县区剑英大道锦绣国际家居博览中心B10栋501号单层店 附近企业

简介：梅州市山水城房地产开发有限公司成立于2013-07-17，法定代表人为吴自祥，注册资本为16666.67万元人民币，统一社会信用代码为91441403073502423R，企业地址... 展开

企业族群：俾力高国际 (...)
成员企业 6 重要风险 3

招投标
招投标 1

财产线索
线索 323 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控





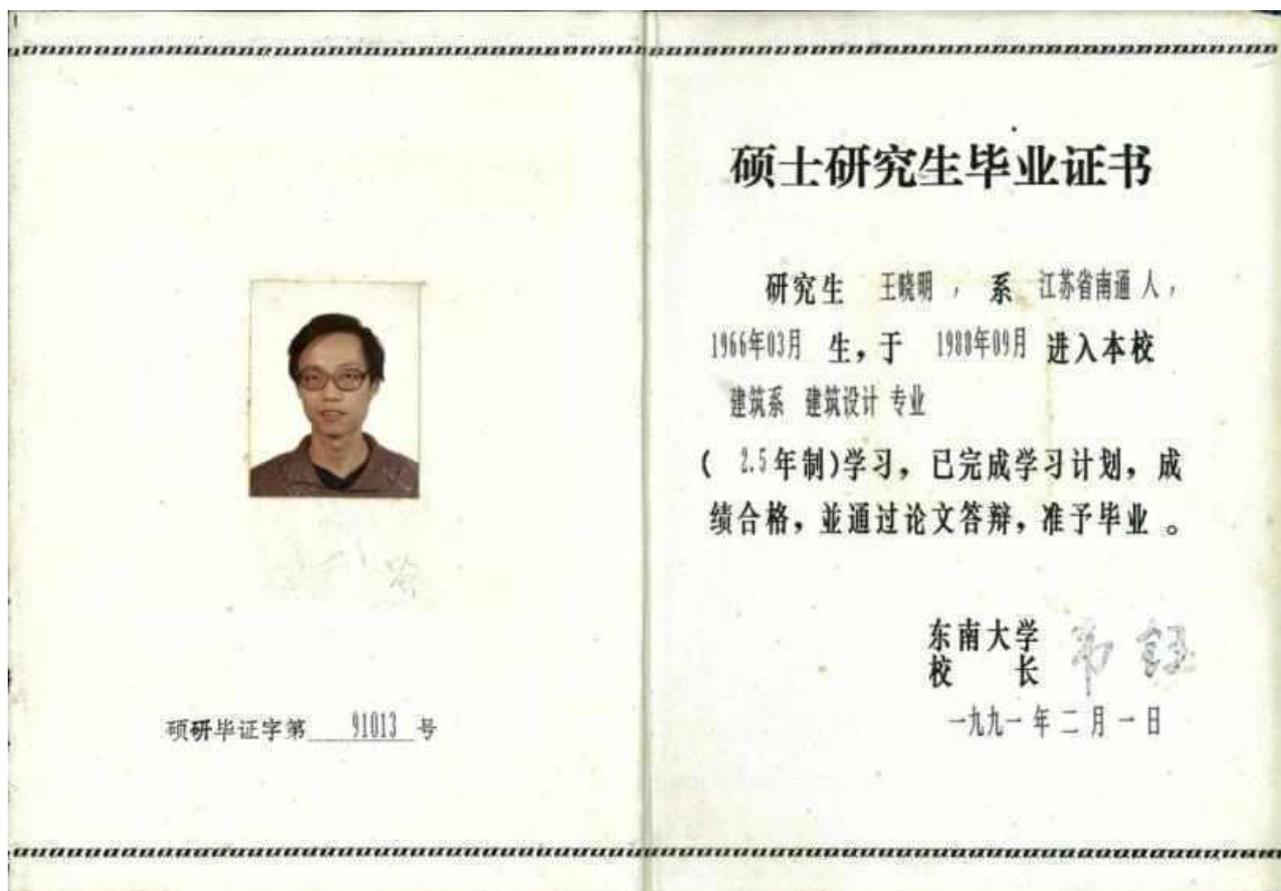
6. 拟派项目负责人情况一览表-王晓明

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	王晓明	性别	男	出生年月	1966年03月
学历	研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	东南大学-建筑设计	毕业时间	1991年02月		
现任职务	总建筑师	从事设计工作年限	32年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	19984410279
从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责人 职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计	740740 m ²	2020年	/	
	惠东县大洲片区新型城镇化建设项目(首期：村民安置项目)详细勘察及施工图	251933.9 m ²	2022年	/	
	大境·纯水岸项目(地块编号：RS-S-0804-1)	398182.38 m ²	2023年	/	
	观澜创君新项目	231683 m ²	2020年	/	
	蛇口大铲村旧改项目	60000 m ²	2023年	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

(1) 人员证书



使用有效期:2024年11月07日
-2024年12月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王晓明

性别：男

出生日期：1966年03月17日

注册编号：19984410279



聘用单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期：2022年12月20日-2024年12月19日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.11.07

发证日期：2022年12月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晓明 社保电脑号: 2962598 身份证号码: 320102196603172814 页码: 1
 参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		53.81		113.28		28.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916252f20a9a5c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司



(2) 获奖证书







(3) 业绩证明材料

1. 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（高度 247M，商业面积 12 万m²）

w-SZ-JZ20112
合同编号: LH-G-2020-CBJ-027

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计
建设地点: 深圳市罗湖区南湖街道
发包人(甲方): 深圳市罗湖人才安居有限公司
设计人(乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司(联合体牵头方)
凯达环球(亚洲)有限公司(AedasAsiaLimited)
(联合体成员方)

签订日期: 2020年6月22日

2017年版

(3) 通用条款;
(4) 专用条款;
(5) 附加条款.

七、补充协议
本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议.

八、合同生效
本合同自 双方签字盖章之日起 生效.

九、合同份数
本合同正本一式二份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 甲方执 9 份, 乙方执 3 份, 正副本不一致时以正本为准.

发包人: 深圳市罗湖人才安居有限公司
设计人: 深圳和华国际工程与设计有限公司(联合体牵头方)
凯达环球(亚洲)有限公司(AedasAsiaLimited)(联合体成员方)

住所: _____ 住所: _____
邮编: _____ 邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: 红卫投 法定代表人或其授权代理人: 蔡秀兰 居甲业
纳税人账号: _____ 纳税人账号: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____
电话: _____ 电话: _____

合同签订地点: 深圳市
合同签订时间: 2020年6月22日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市罗湖人才安居有限公司
设计人(乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司(联合体牵头方)
凯达环球(亚洲)有限公司(AedasAsiaLimited)(联合体成员方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人将如下工程设计委托给设计人完成, 双方就此事宜协商一致, 共同达成本协议.

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计
2. 建设地点: 深圳市罗湖区南湖街道
3. 建设规模: 具体见《设计任务书》
4. 投资规模: 万元
5. 资金来源: 企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容: 具体见《设计任务书》
3. 设计阶段: 具体见《设计任务书》
具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款.

三、设计周期

计划开始设计日期: _____年____月____日.
计划完成设计日期: _____年____月____日.
具体设计周期以专用条款约定为准.

四、设计费签约价

1. 住宅及公共配套计规定容积率部分, 商业计规定容积率部分的方案设计, 初步设计(含超限审查和桩基础施工图)及施工图设计的计价面积以本工程《建设工程规划许可证》核准的各项相对应的建筑面积为准; 地下室及核增面积部分的方案设计, 初步设计

可行性研究报告编制开始前天内, 提交如下原始资料:
 方案设计开始前天内, 提交如下原始资料:
 初步设计开始前天内, 提交如下原始资料:
 施工图设计开始前天内, 提交如下原始资料:
关于发包人提交设计原始资料的其他约定: .

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内, 设计范围还包括: _____, 造成超出红线范围设计的责任方为: _____.

5.1.2 具体项目的基本设计内容为: _____.

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为: _____.

5.1.4 具体项目的其他设计内容为: _____.

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为:
5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为:
5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段: .

6. 设计要求

7) 6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括: 《深圳市罗湖人才安居有限公司方案深

性。本次设计范围纳入学校一起统筹设计。学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分设计合同与其它设计合同分开。此部分合同为暂定，需政府确定。

(3)施工图设计阶段在甲方书面通知后才能开展工作。甲方根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，乙方需接受工程总承包单位管理，乙方需无条件接受甲方的安排。施工图阶段的设计费仍由甲方支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

15. 关于合同价相关事项的重要说明：

乙方的投标价格为本项目的合同价。设计单位以《投标报价一览表》中对应的每一阶段的合同价格作为合同中间过程付款的依据。

报价一览表

工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

序号	工作内容		建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税小计 (设计费用) (元)	含税总计 (设计费用) (元)
一	住宅及公共配套设施设计部分	方案设计	427302+15290			
		初步设计(含超限审查和桩基勘察工程)				
		施工图设计				
	地下室及核增面积部分、商业计划规定容积率部分	方案设计	502592×0.25			
		初步设计(含超限审查和桩基勘察工程)				
		施工图设计				
商业计划规定容积率部分(含商业、商务公寓、办公室等)	方案设计	120000				
	初步设计(含超限审查和桩基勘察工程)					
合计(一)						
二	学校	方案设计	30000+1.25			

51

4.2 项目投入设计人员安排表

五、拟派本项目设计人员一览表

投标人名称：(深圳)和合国际工程与设计有限公司(深圳)和合国际工程(深圳)有限公司(Aedas Asia Limited)

人员安排	姓名	性别	专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 项目总负责人	陈国刚	男	总负责人	工程师	国家一级注册建筑师	
2. 项目负责人	王坤明	男	总负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师	
3. 主创设计师	苏明	女	建筑设计	高级工程师	国家一级注册建筑师	
4. 主创设计师	胡庆峰	男	建筑设计		中华人民共和国国家一级注册建筑师	
5. 建筑专业设计负责人	曹海华	男	建筑	高级工程师		
6. 结构专业设计负责人	林碧梅	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
7. 机电专业设计负责人	冯强	男	机电	工程师		
8. 给排水专业设计负责人	徐海基	男	机电	工程师		
9. 通风空调专业设计负责人	李露露	男	暖通	工程师		
11. 装修设计负责人	沈琪	男	装饰	中级工艺美术师		
12. 建筑专业设计人	肖斌	男	建筑	工程师		
13. 建筑专业设计人	郑晋荣	男	建筑	工程师		
14. 建筑专业设计人	阮廷杰 (Kevin Griffiths)	男	建筑设计			
15. 建筑专业设计人	黄丽安	女	建筑设计			
16. 建筑专业设计人	阮彦	男	建筑设计			
17. 建筑专业设计人	朱晓群	女	建筑设计			
18. 建筑专业设计人	杨富斌	男	建筑设计			
19. 建筑专业设计人	陈博文	男	建筑设计			

56

部分	初步设计 (含超限审查和桩基勘察工程)			
	施工图设计			
合计(二)				
投标总价(元)(合计一+合计二)				
备注				

重大提醒：

1、罗湖船步街片区棚户区改造项目为棚改项目，规划指标为暂定，设计单位需协助委托人与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改，甚至项目终止。设计单位需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到还迁户的认可以，相关费用已含在总报价中，不再做调整。若因政府或其他非投标人原因导致暂停相关工作，合同工期顺延，不增加其他任何费用。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段且经委托人评估合格的工作量进行结算。

2、学校暂定由集团代理，基于项目的一体性及可实施性，本次设计指标范围纳入学校一起统筹设计，学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分合同为暂定，需政府确定。

3、施工图设计阶段在委托人书面通知后才能开展工作。委托人根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，设计人需接受工程总承包单位管理，设计人需无条件接受委托人的安排。施工图阶段的设计费仍由委托人支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

4、本项目设计任务书中的项目概况均为暂定的招标基本要求，在政府相关职能部门正式批复后将进一步调整及完善，但作为一个有经验的受托人，应有预见性的为完成本项目全部内容所需的所有情况的处理，且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同和增加设计费用。否则，委托人将视为受托人违约。

52

人才安居

深圳市罗湖人才安居有限公司

存续

下载报告

笔记

风险监控

关注

1万+ | 2023-08-21更新

统一社会信用代码：91440300MA5EC9B5X0

电话：0755-22203083 更多 2

企查查行业：其他商业服务

法定代表人：包四明 关联企业 4

邮箱：litt@szrcaj.com 更多 3

企业规模：S 小型

注册资本：500000万元人民币

官网：-

成立日期：2017-02-09

地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心39楼 附近企业
整层



所属集团：人才安居

成员企业 69 风险提示 342



招投标

招投标 316



财产线索

线索 999+ 预估价值



股权穿透图

挖掘深层股权结构



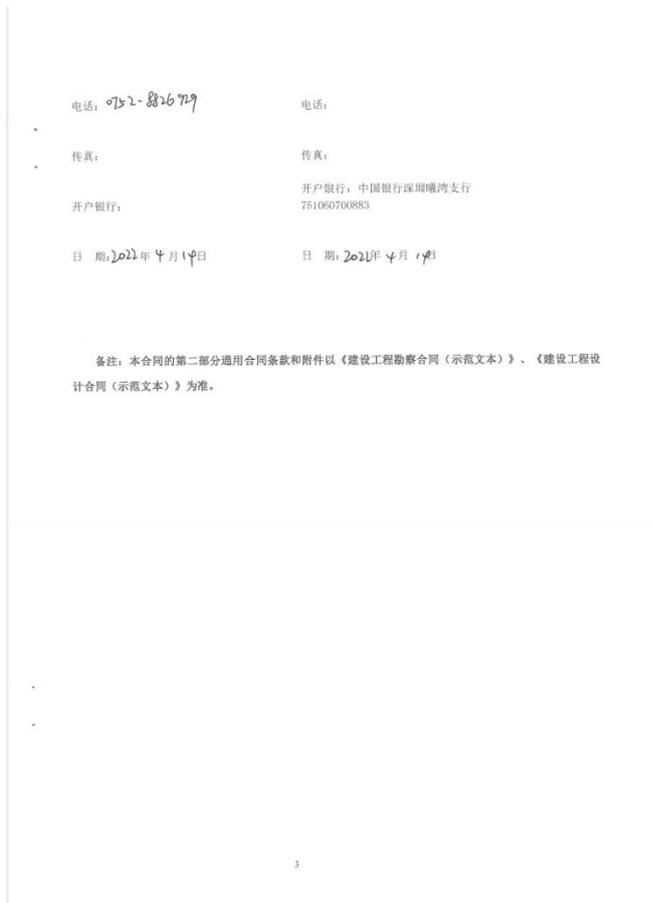
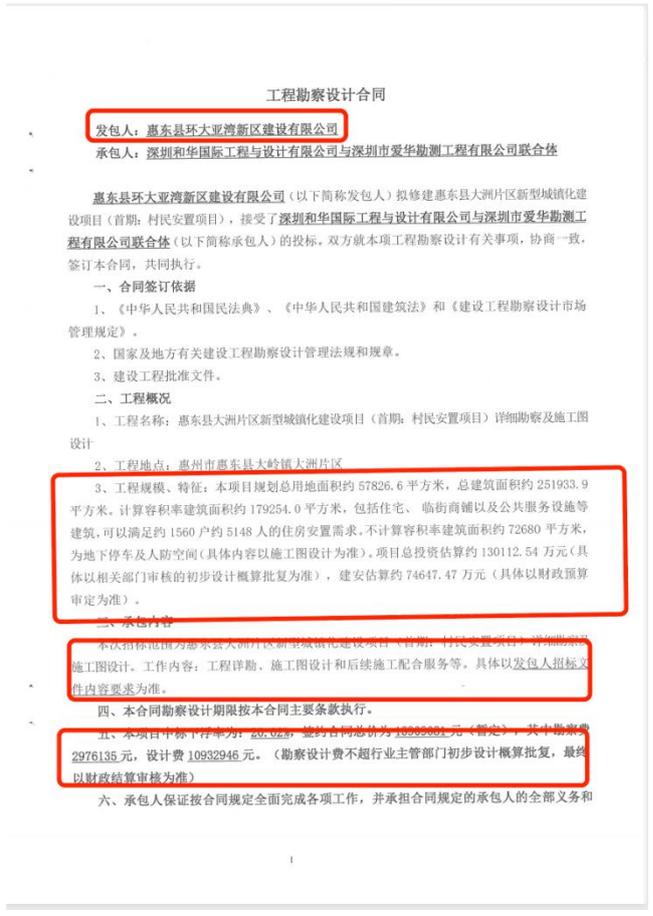
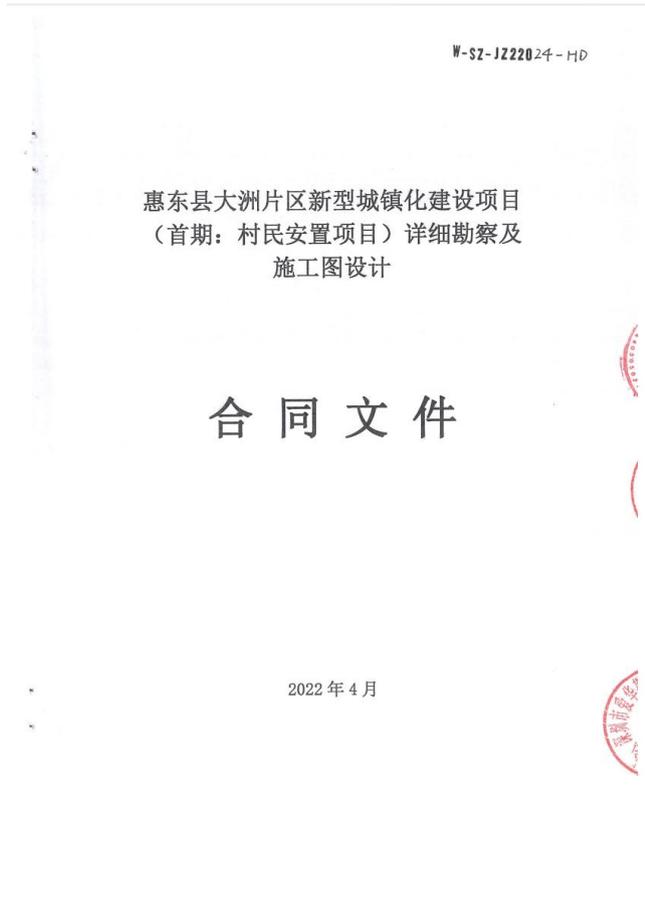
企业图谱

企业信息一图掌控





2.惠东县大洲片区新型城镇化建设项目(首期：村民安置项目)详细勘察及施工图



第十三条：合同附件（联合体协议书）

四、联合体协议书

（联合体投标必备）

深圳和发国际工程与设计有限公司、深圳市聚华勘测工程有限公司自愿组成深圳和发国际工程与设计有限公司与深圳市聚华勘测工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加惠东县江湾镇新型城镇化建设项目（道路、村居安置项目）详细勘察及施工图设计（项目名称）投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳和发国际工程与设计有限公司（或成员单位名称）为深圳和发国际工程与设计有限公司与深圳市聚华勘测工程有限公司（联合体名称）主办方。
2. 联合体主办方代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签署和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：
主办方深圳和发国际工程与设计有限公司（公司名称）承担本项目的设计部分工作内容，联合体成员深圳市聚华勘测工程有限公司（公司名称）承担本项目勘察部分工作内容。
5. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕时自动失效。
6. 本协议一式三份，联合体成员和招标人各一份。

主办方：深圳和发国际工程与设计有限公司（电子签章）
 法定代表人：王明强（电子签章）
 成员名称：深圳市聚华勘测工程有限公司（电子签章）
 法定代表人：李华（电子签章）

附件 3：设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	联系电话
项目负责人	王晓明	总工	13923729184
建筑专业负责人	王明强	一级注册建筑师	13590109829
建筑专业负责人 1	龚明	高级工程师	13590109829
建筑专业负责人 2	王良军	高级工程师	19918493235
结构专业审核人	林碧耀	注册结构工程师	18128837616
结构专业负责人 1	刘锡辉	高级工程师	18926508806
结构专业负责人 2	邓维彬	高级工程师	13418672473
电气专业负责人	赵金剑	高级工程师	13798528527
给排水专业负责人	罗刚	高级工程师	13480888074
暖通专业负责人	李文林	高级工程师	13537799368
建筑装配式负责人	林碧耀	注册结构工程师	18128837616

大境·纯水岸项目(地块编号:RS-S-0804-1)

W-SZ-1223098

大境·纯水岸项目(地块编号: RS-S-0804-1) 主体概念至施工图设计合同

合同编号: HZKDZD-ZBCG-2023-SJ-001

工程名称: 大境·纯水岸项目(地块编号: RS-S-0804-1)

工程地点: 广东省惠州市

发包人: 惠州康大置地有限公司

设计人: 深圳和华国际工程与设计有限公司

第 1 页 共 25 页

地址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚 E 座 12 楼
电话: 0755-26860173
邮箱地址: hhjy@wowa.cc
邮编: 518000
联系人: 吴丽莉 138 2882 4832

签 署

甲方: 惠州康大置地有限公司 乙方: 深圳和华国际工程与设计有限公司
地址: 惠东县稔山镇大埔屯地段 地址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚 E 座 12 楼

法定代表人(签字):  法定代表人(签字): 

委托代理人: 委托代理人:

合同签订地点: 广东省深圳市

合同签订时间: 2023 年 11 月 27 日

第 15 页 共 25 页

大境·纯水岸项目主体概念至施工图设计合同

发包人(甲方): 惠州康大置地有限公司
设计人(乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担 大境·纯水岸项目(地块编号: RS-S-0804-1) 工程设计任务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 经甲方及乙方双方友好协商, 签订本合同。

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称: 大境·纯水岸项目(地块编号: RS-S-0804-1)

1.2 工程规模: 大境·纯水岸项目包含 RS-S-0804-1、RS-S-0809-2 两个地块。其中 RS-S-0804-1 地块宗地面积 115369.04 m², 总建筑面积约 398182.38 m²; 其中住宅 306980.88 m²、商业(服务型公寓+酒店) 16156.50 m²、幼儿园 4000 m²、其余配套 1265 m²、绿化架空 1000 m²、地下室 68780 m²。

1.3 设计阶段及内容:

1.3.1 本项目设计分以下阶段: 总体概念规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.3.2 设计内容包括:

- (1) 本项目总体概念规划设计(即配合强排总图、论证小学及幼儿园的必要性);
- (2) 一期小学、幼儿园方案设计及方案报建;
- (3) 一期启动区别墅方案至施工图全过程设计(含建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通等专业);
- (4) 配合一期除小学、幼儿园及启动区别墅外其余设计范围的方案报建图纸

第 2 页 共 25 页

附件二《乙方主要设计人员名单》

姓名	性别	公司职务/职称资格	本项目任职
梁绿茵	男	董事长 高级工程师、国家一级注册建筑师	首席建筑师
王晓明	男	建筑总工 高级工程师、国家一级注册建筑师	项目总师
王翔宇	男	董事总裁 助理工程师	项目主持人
龚明	女	副总建筑师、设计总监 高级工程师、国家一级注册建筑师	项目负责人
钟彩燕	女	设计总监 一级注册规划师	规划负责人
郭潮水	男	设计总监 助理工程师	方案负责人
黄继铭	男	董事副总裁 高级工程师	施工图负责人
史处林	男	设计总监 助理工程师	建筑专业负责人
林碧懂	男	结构总工 高级工程师、国家一级注册结构工程师	结构专业负责人
陆颀	男	工程师	电气专业负责人
罗刚	男	给排水副总工 工程师、注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
李文林	男	暖通总工 高级工程师、注册设备公用工程师(暖通空调)	暖通专业负责人

第 25 页 共 25 页

企业主页

品牌主页

康大置地

惠州康大置地有限公司

在业

企查分: 736分

报告

笔记

关注

2243 | 15小时41分钟前更新

统一社会信用代码: 91441323096150707K

电话: 13509088606 更多 3

企查查行业: 房地产开发

法定代表人: 王殿春 关联企业 14

邮箱: 1111@aa.com 更多 2

企业规模: M 中型

注册资本: 10000万元人民币

官网: -

员工人数: 1 (2022年)

成立日期: 2014-03-17

地址: 惠东县稔山镇大埔屯地段 附近企业

简介: 惠州康大置地有限公司成立于2014-03-17, 法定代表人为王殿春, 注册资本为10000万元人民币, 统一社会信用代码为91441323096150707K, 企业地址位于惠东县稔... 展开

企业族群: 永恒國際發展... 成员企业 13 重要风险 0

财产线索: 线索 30 预估价值

股权穿透图: 挖掘深层股权结构

企业图谱: 企业信息一图掌控



W-SZ-JZ20196

建设工程设计合同
【全过程设计】

项目名称: 观澜创君新项目
项目地址: 深圳市龙华区
委托方(以下简称甲方): 深圳市百基房地产开发有限公司
设计方(以下简称乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司
委托方合同编号:
设计方合同编号:
签订日期: 2020年10月
签订地点: 深圳市

委托方: 深圳市百基房地产开发有限公司(以下简称甲方)
设计方: 深圳和华国际工程与设计有限公司(以下简称乙方)

甲方委托乙方承担深圳市龙华区观澜创君新项目的概念方案设计, 方案设计, 初步设计, 施工图设计, 施工期服务的全过程设计任务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国城市规划法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件, 本着平等、互利的原则, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 项目概况

Table with 2 columns: 指标名称, 数值. Includes '地块1-技术经济指标' with rows for 开发建设用地, 容积率, 总建筑面积, etc.

Table with 2 columns: 指标名称, 数值. Includes '地块2-技术经济指标' with rows for 开发建设用地, 容积率, 总建筑面积, etc.

第二条 设计服务范围

- 2.1 乙方按甲方的要求(详见甲方提供的“观澜创君项目设计任务书”), 乙方承担本项目用地范围内的各类建筑(功能包括住宅、公配、商业、办公、幼儿园、幼儿园等)及配套设施的概念方案设计, 方案设计, 初步设计, 施工图设计, 施工期服务的全过程设计工作。还包括:
2.1.1 人防全过程设计

12.1.1 甲方联系地址、电话、传真及甲方联系人:
地址: 深圳市龙华区福城街道新丹路88号珑门名苑6栋30层
电话: 13910152566
甲方联系人: 王晖

12.1.2 乙方联系地址、电话、传真及乙方联系人:
地址: 深圳市南山区科苑南路2277号三湘海岸B座12楼
电话: 0755-26880173
传真: 0755-26890176
联系人: 吴丽莉

12.1.3 双方联系地址、电话及传真, 指定联络人等如有变化, 应以书面形式提前5个工作日通知对方, 否则因上述联系方式变更而未能及时有效告知而产生的一切责任和损失均由变更方承担。

12.1.4 根据本合同规定发出的一切通知均须为书面形式, 以下列任何一种方式发送至上述列明的双方地址和指定联络人, 即当送达论:

- 1) 专人递交的文件在甲方联系人收到时视为有效送达;
2) 以(预付邮资)的挂号信件发出的文件, 应在寄出日(以邮戳为准)后第7日视为有效送达;
3) 以快递发送的文件于交予合法的快递服务发送后第3日视为有效送达;
4) 以图文传真发出的文件, 经确认后在传递日后第1个工作日视为有效送达;
5) 以电子邮件发出的文件, 经确认后在传递日后第1个工作日视为有效送达。

12.2 在本合同履行过程中发生的争议适用中华人民共和国相关法律法规解决。

12.3 在本合同履行过程中, 出现任何争议时, 双方应通过友好协商的办法解决, 如无法解决, 可以向项目地的人民法院进行裁决。

12.4 本合同经双方签字后生效; 合同有效期为5年, 如合同到期后甲方还需乙方继续服务, 由双方另行协商并签订补充协议。

12.5 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议及双方认可的来往函件、传真、会议纪要等, 均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

12.6 本合同一式陆份, 甲方叁份, 乙方叁份,
(以下无正文, 为签署页)

(本页无正文)

甲方名称: 深圳市百基房地产开发有限公司
法定代表人:
或委托代理人:
签订日期: 年 月 日
单位地址:
邮政编码:
电话:
传真:
开户银行:
银行账号:



张印

乙方名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司
法定代表人: 梁秀兰
或委托代理人:
签订日期: 年 月 日
单位地址: 深圳市南山区粤海街道科苑南路三湘海岸B座12楼
邮政编码: 518000
电话: 0755-86052029
传真: 0755-26890176
开户银行: 深圳农村商业银行深圳前海湾支行
银行账号: 0002 7655 2538



梁秀兰

附件二：乙方设计团队名单

项目全过程管理				
姓名	本项目负责内容	技术职称	职位	学历
吴丽莉	商务、协调	/	经营部主任	本科
方案设计团队				
姓名	在本项目负责内容	技术职称	职位	学历
王翔宇	项目总负责人	高级工程师	总经理	硕士
陈云涛	项目方案负责人	一级注册建筑师、高级工程师	副总建筑师	本科
刘磊	建筑方案设计人	工程师	设计总监	本科
刘宏达	建筑方案设计人	工程师	设计总监	本科
初步设计、施工图设计团队				
姓名	在本项目负责内容	技术职称	职位	学历
黄润铭	施工图负责人	高级工程师	执行总经理	本科
王黎明	审核、技术负责人	一级注册建筑师 高级工程师	总建筑师	本科
史楚林	建筑专业负责人	助理工程师	设计总监	本科
林耀耀	结构专业负责人	一级注册结构工程师、高级工程师	结构总工程师	本科
刘锡辉	结构专业负责人	工程师	结构副总工程师	本科
陆帆	电气专业负责人	工程师	电气主任工程师	本科
徐培基	电气专业负责人	工程师	电气主任工程师	本科
罗雨	给排水专业负责人	工程师	给排水主任工程师	本科
欧植利	给排水专业负责人	工程师	给排水主任工程师	本科
李文林	暖通专业负责人	注册设备工程师、高级工程师	暖通总工程师	本科
李家鸿	暖通专业负责人	工程师	暖通副主任工程师	本科

企业主页

深圳百基

深圳市百基房地产开发有限公司 存续

小微企业

企查分：633分

报告

笔记

关注

4092

2024-09-11更新

统一社会信用代码：91440300MA5DFRFN7C

电话：13699800658 更多 1

企查查行业：房地产开发

法定代表人：王晖 关联企业 2

邮箱：1102860182@qq.com 更多 2

企业规模：小型

注册资本：68060万元人民币

官网：-

员工人数：25 (2023年)

成立日期：2016-07-04

地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区新丹路88号城一门苑一期6栋3004 附近企业

简介：深圳市百基房地产开发有限公司成立于2016-07-04，法定代表人为王晖，注册资本为68060万元人民币，统一社会信用代码为91440300MA5DFRFN7C，企业地址位于... 展开

企业族群：鹏城置业
成员企业 7 重要风险 1

财产线索
线索 41 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控



蛇口大铲村旧改项目（商业面积 15830 m²）

W-S2-J22304#

合同编号: 大铲设计合同[2023]001

深圳市蛇口大铲村旧改项目 建设工程设计与顾问合同

工程名称: 蛇口大铲村旧改项目

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道石云路与花果路交汇西北处

甲方(发包人): 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

乙方(设计人): 深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期: 2023年06月15日

第1页共22页

表 3.1: 设计阶段与设计费用明细表

第一部分: 建筑设计						
序号	工作内容	建筑功能	计费面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	设计费 (元)	备注
1	方案设计	商业	15830			设计内容见3.2条
		商务公寓	9480			
		办公	9575			
		住宅	10465			
		物业服务用房	100			
		地下垃圾转运站	150			
		地下室(暂估)	14400			
方案设计费小计			60000			
2	初步设计、施工图设计及施工配合服务	商业	15830			设计内容见3.2条
		商务公寓	9480			
		办公	9575			
		住宅	10465			
		物业服务用房	100			
		地下垃圾转运站	150			
		地下室(暂估)	14400			
初设-施工图设计费小计			60000			
3	装配式设计(暂估面积)		29520			不含构件深化设计
合计						

备注: 最终结算价以本项目的建设工程规划许可证上批复的建筑面积为准, 按上表单价进行核定结算。

1. 本工程设计人应承担设计职责: 负责建筑、结构、水、暖、电气各专业各个设计阶段的设计(含户型划分前后、实施前后各阶段的设计)。
2. 设计人需对园林环境设计的结构、水电配套(不含水景)施工图进行协助审查工作。
3. 设计人需对铝合金门窗、幕墙施工、栏杆等二次专业专项设计进行协助审查工作。
4. 不含预算阶段的二次设计工作。

第 4 页 共 22 页

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与计费

3.1 设计阶段与设计费用明细详见表 3.1。

3.2 乙方为本项目设计公司, 负责本项目的建筑概念方案设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计(包含建筑、结构、结构超限设计、给排水、电气、暖通、节能、消防、人防、管线综合、燃气、绿建、海绵城市、装配式设计)、立面深化设计、二次深化设计配合(包括但不限于: 室内装修设计配合、园林景观设计配合、门窗幕墙二次深化设计配合、太阳能热水设备土建及机电设计配合、变配电设计配合、智能化专项设计、泛光专项设计、标识标牌专项设计、车位划线专项设计)、设计变更全过程配合、项目报批报建配合、后续施工招标(如需)及施工配合、竣工图审核盖章、协助竣工验收、销售平面图绘制及顾问工作等。乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》及甲方提供的设计任务书为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂定为 60000 平方米, 最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和, 各分项设计费按表

3.1; 设计阶段与设计费用明细表计算, 设计费总价暂定金额(含税价):

3.4(a) 本合同: 本项目的建筑全过程设计及顾问服务合同。

3.4(b) 设计费总额: 乙方完成本合同约定各阶段设计全部内容, 甲方应支付的所有费用之和, 即为本合同的总价款, 由建筑方案设计、初步设计、施工图设计及顾问服务费等组成。

3.4(c) 阶段: 专指设计进度的概念方案阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计、二次深化设计配合及立面深化阶段、施工配合阶段、销售平面图绘制及顾问服务阶段、专项设计阶段; 各阶段的设计成果须同时满足国家相关出图深度规范要求和甲方要求, 各阶段的顾问服务须满足本项目发展过程要求, 各阶段成果均须甲方书面确认后, 各阶段才算完成。

第 3 页 共 22 页

10.11 本合同一式六份, 甲方和乙方各执三份, 均具有同等法律效力。

10.12 本合同经甲方、乙方盖章后生效, 设计时间自甲方支付设计费定金之日起计算, 双方履行完合同规定的义务后, 即行终止。

10.13 其他约定:

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

地址: 深圳市南山区蛇口街道蛇口新

街石云路 210-212 室

法定代表人或

签约代表(签字)

联系人: 王元奇

联系电话: 13923724227

传真: XXXX

开户行: 深圳农商银行

银行账号: 000081334658

签约日期:

乙方(盖章):

深圳和华国际工程与设计有限公司

地址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾

社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园

E12G-3

法定代表人或

签约代表(签字):

联系人: 吴雨莉

联系电话: 138 2882 4832

传真: 0755-26860176

开户行: 中国银行深圳湾支行

银行账号: 7510 6070 0883

签约日期: 2023 年 月 日

第 17 页 共 22 页

附件二:

乙方设计人员名单

序号	姓名	专业	专业资格	在本项目中负责内容	备注
1	王晓明	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑专业 (项目负责人)	
2	黄明	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑专业 (主创设计师)	
3	王翔宇	建筑	/	建筑专业 (主创设计师)	
4	郭潮水	建筑	/	建筑专业 (主创设计师)	
5	黄维铭	建筑	高级工程师	建筑专业 (负责人)	
6	林碧瑾	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	装配式建筑专业 (负责人)	
7	刘锡辉	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构专业 (负责人)	
8	罗刚	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业 (负责人)	
9	李文林	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业 (负责人)	
10	赵金剑	电气	高级工程师 注册电气工程师(供配电)	电气专业 (负责人)	
11	马燕	造价	高级工程师 注册造价工程师	工程造价专业 (负责人)	

说明:

1. 项目组人员根据投标时申报团队及项目设计进度、规模需求进行填报。
2. 乙方变更项目组成员不得违反合同第七条关于人员更换的相关约定。

第 19 页 共 22 页

企查查
全国企业信用查询系统
官方备案企业征信机构

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

查一下

应用
企业套餐
VIP 会员服务

蛇口大铲
小微企业

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

存续
企查分: 789分
报告
笔记
关注

统一社会信用代码: 914403001924416941
 法定代表人: 王润光 关联企业 6
 注册资本: 5000万元人民币
 成立日期: 1985-02-04

电话: 0755-26818894 更多 1

邮箱: dachan1985@163.com
 官网: -
 地址: 深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁210-212室 附近企业

企查行业: 其他消费服务
 企业规模: S 小型

企业族群: 深圳市蛇口大...
成员企业 4 重要风险 2

招投标
招投标 48

财产线索
线索 99 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

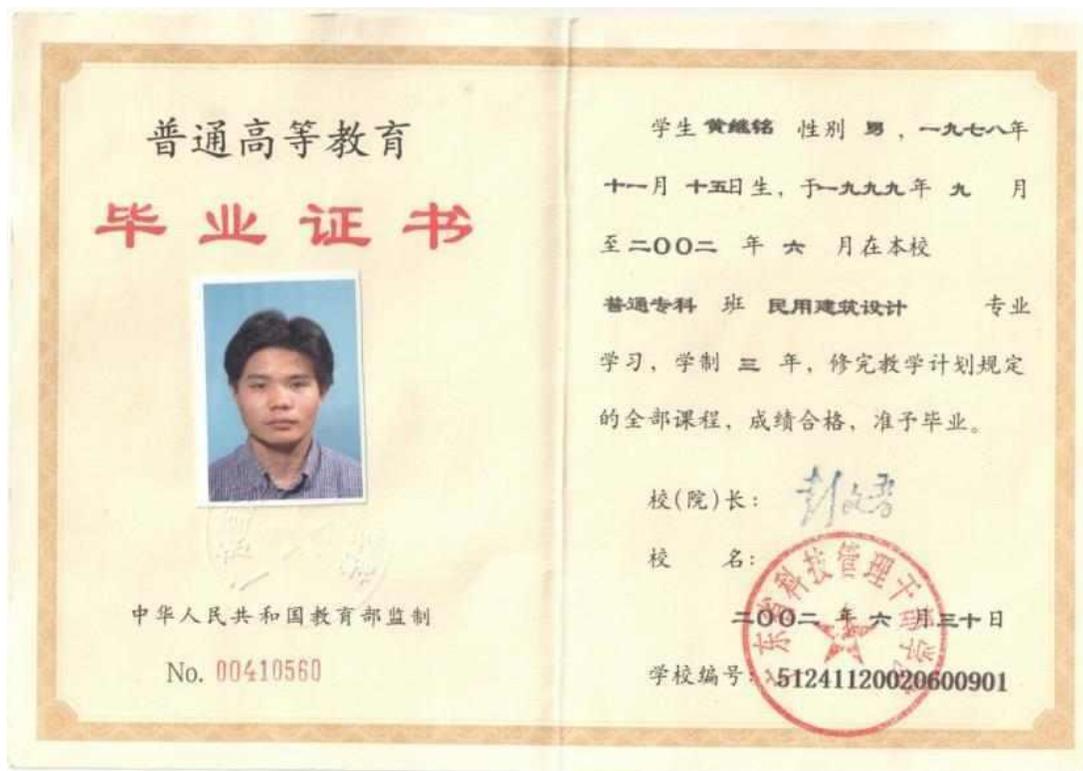
7.1 建筑专业设计负责人-黄继铭

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	黄继铭	性别	男	出生年月	1978年11月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	广州大学-建筑学	毕业时间		2014年01月	
现任职务	董事副总裁	从事设计工作年限		21年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号 /
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2014年08月-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 担任总建筑师</p> <p>2002年07月-2014年07月就职于广东省建筑设计研究院深圳分院 担任建筑/副总建筑师</p> <p>2023年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 m²）担任建筑专业负责人</p> <p>2021年 ZKB-022-08 地块项目（5A 甲级超高层写字楼、停车库、配套/47500 m²）担任项目主持人</p> <p>2020年梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计（沿街商业、商业综合体、公寓、酒店、高层住宅、地下室/320000 m²）担任项目总负责人</p> <p>2020年观澜创君新项目（住宅、公配、商业、办公、幼儿园、地库及配套设施/ 231683 m²）担任施工图负责人</p> <p>2020年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 m²/247M）担任建筑专业负责人</p> <p>2019年京地碧海湾项目（住宅、公寓、办公、酒店、公共配套/145626 m²）担任施工图负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

(1) 人员证书



黄继铭 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：三
二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术委员会
专用章
粤高取证字第 1703001001090号

照片





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.01.13-2031.01.13



姓名 黄继铭
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 11 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区深南中路4016号田面工业厂房11栋6层
公民身份号码 445122197811153038



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄继铭

社保电脑号：601088571

身份证号码：445122197811153038

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		67.26		141.66	35.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f32375c88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司



(2) 获奖证书





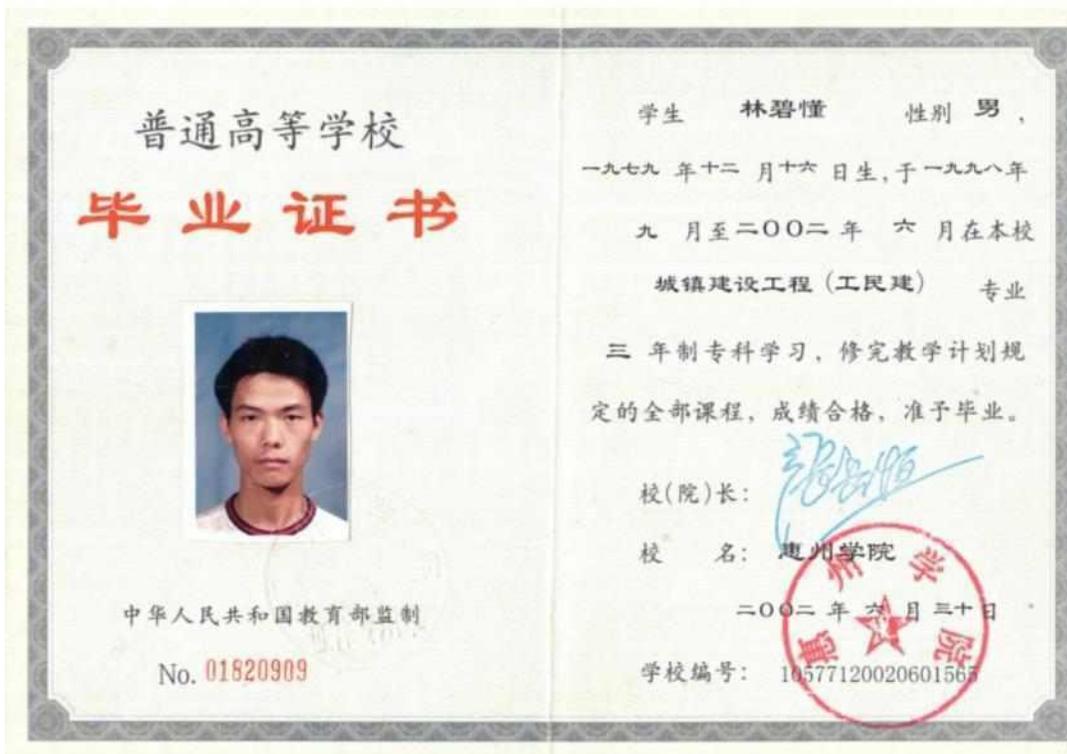
7.2 结构专业设计负责人-林碧懂

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

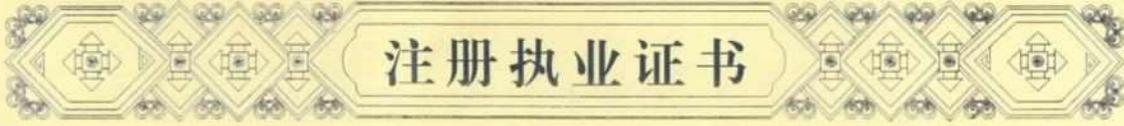
姓名	林碧懂	性别	男	出生年月	1979年12月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	广州大学-土木工程	毕业时间	2009年01月		
现任职务	结构总工	从事设计工作年限	21年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S144410864
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2013年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任结构副总工程师 2003年-2013年就职于深圳市华阳国际工程设计有限公司担任结构专业负责人 2002年-2005年就职于深圳市装饰工程公司担任结构设计师 2023年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 m ² ）担任装配式专业负责人 2020年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 m ² /247M）担任结构专业负责人 2020年梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计（高层住宅、天虹购物中心、公寓、住宅底商、地下室、配套用房、绿建一星、BIM 管线综合/320000 m ² ）担任结构技术负责人 2019年财富城（二期）（住宅、配套商业/ 383536.9 m ² ）担任结构技术负责人 2019年中粮深圳 25 区一期 C 项目（住宅、商业、办公、公寓/135200 m ² /136.1M）担任结构技术负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 林碧懂

证书编号 S144410864



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0030351

发证日期 2014年10月14日



林碧懂 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证



粤高取证字第 1703001001207号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日



(2) 获奖证书





7.2 结构专业设计负责人-龚沁华

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	龚沁华	性别	女	出生年月	1977年06月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学-建筑工程	毕业时间	2000年07月		
现任职务	结构总工	从事设计工作年限	23年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S064410439
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2013年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任结构副总工程师</p> <p>2003年-2013年就职于深圳市华阳国际工程设计有限公司担任结构专业负责人</p> <p>2002年-2005年就职于深圳市装饰工程公司担任结构设计师</p> <p>2023年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 m²）担任装配式专业负责人</p> <p>2020年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 m²/247M）担任结构专业负责人</p> <p>2020年梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计（高层住宅、天虹购物中心、公寓、住宅底商、地下室、配套用房、绿建一星、BIM 管线综合/320000 m²）担任结构技术负责人</p> <p>2019年财富城（二期）（住宅、配套商业/ 383536.9 m²）担任结构技术负责人</p> <p>2019年中粮深圳 25 区一期 C 项目（住宅、商业、办公、公寓/135200 m²/136.1M）担任结构技术负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓名：龚沁华

身份证号：610112197706041020



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069004

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龚沁华 社保电脑号: 3154496 身份证号码: 610112197706041020 页码: 1
 参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		33.81	113.28		28.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f323632f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



7.3 电气专业设计负责人-赵金剑

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	赵金剑	性别	男	出生年月	1979年10月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学-电气工程及其自动化	毕业时间	2010年01月		
现任职务	机电总工	从事设计工作年限	14年		
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业	电气	注册证书号	DG164401072
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2021年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 担任机电总工程师</p> <p>2018年-2021年就职于悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 担任电气总工程师</p> <p>2014年-2018年就职于奥雅纳工程顾问有限公司 担任电气总工程师</p> <p>2005年-2014年就职于艾奕康建筑设计有限公司 担任副主任工程师</p> <p>2001年-2005年就职于辽宁省山华建筑设计院 担任工程师</p> <p>2023年惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目（高层住宅、配套商业、物业、地下室、道路广场、活动场地、配套道路及其他配套工程 / 104148.95 m²）担任电气专业负责人</p> <p>2023年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 m²）担任电气专业负责人</p> <p>2022年惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计（住宅、临街商铺以及公共服务设施/ 251933.9 m²）担任电气专业负责人</p> <p>2021年鑫远·F32（融泽雅苑）地块项目（住宅、集中商业、幼儿园、地下室/287200 m²）担任电气专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

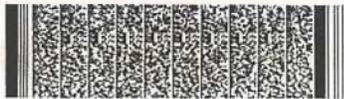
(1) 人员证书





公民身份证号码: 21148119791024201X

粤高取证字第 1600182244163 号



赵金剑 于二〇一五年

十二月, 经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第五

评审委员会评审通过,
具备 电气自动化高级工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年三月二十二日



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2010.08.24-2030.08.24



姓名 赵金剑

性别 男 民族 满

出生 1979年10月24日

住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号

公民身份号码 21148119791024201X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵金剑

社保电脑号：605666690

身份证号码：21148119791024201X

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		53.61		113.28		28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3238257x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60044911
 单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



(2) 获奖证书



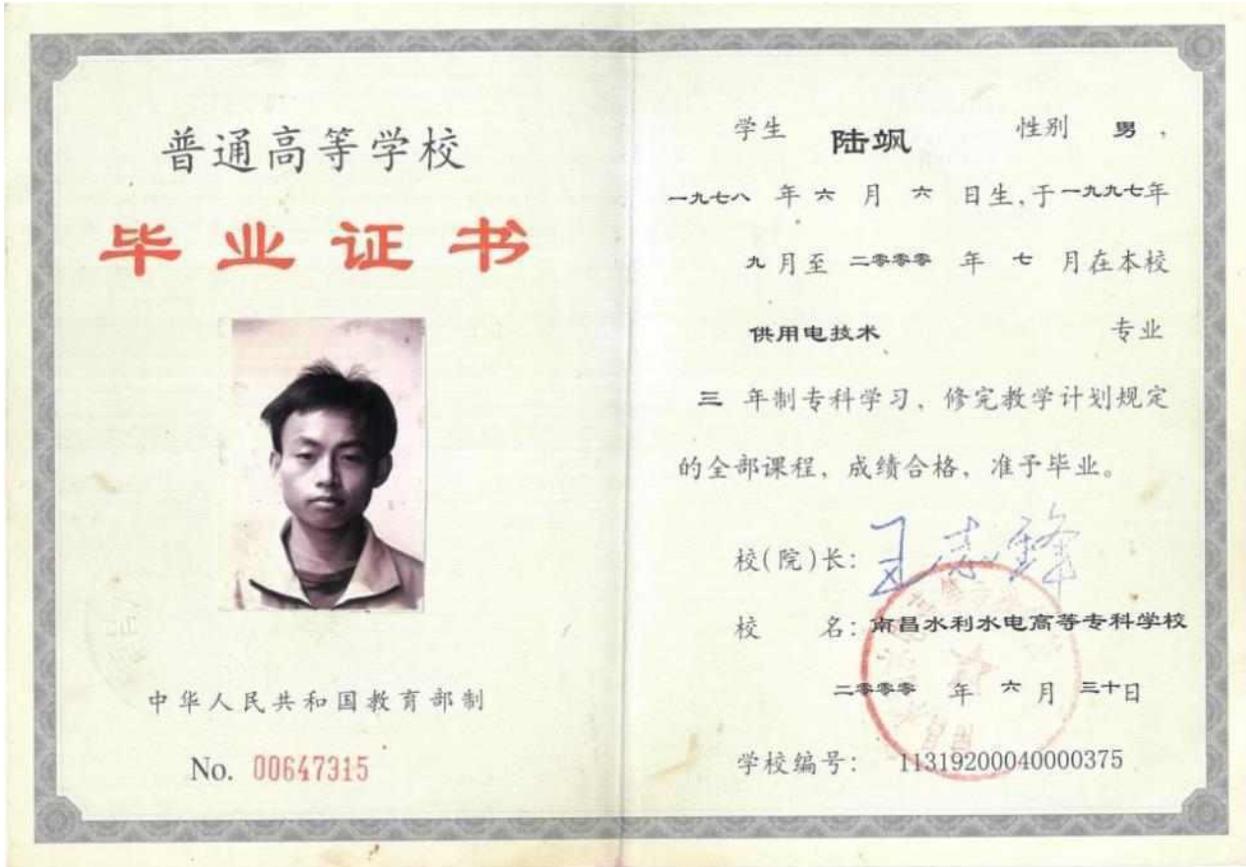
7.3 电气专业设计负责人-陆飒

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	陆飒	性别	男	出生年月	1978年06月
学历	大专	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	南昌水利水电高等专科学校-供用电技术	毕业时间	2000年06月		
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限	23年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2019年08月-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 担任电气专业负责人</p> <p>2017年07月-2019年07月就职于方佳建筑设计有限公司 担任电气专业负责人</p> <p>2015年11月-2017年07月 就职于广安消防装饰工程有限公司 担任设计部经理</p> <p>2020年梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计（高层住宅、天虹购物中心、公寓、住宅底商、地下室、配套用房、绿建一星、BIM 管线综合/320000 m²）担任电气专业负责人</p> <p>2020年观澜创君新项目（住宅、公配、商业、办公、幼儿园、地库及配套设施/231683 m²）担任电气专业负责人</p> <p>2020年后海总部基地 D-13 地块项目（办公、商业（地上、地下）、食堂、物管用房、地下车库、地下通道/ 59427 m²）担任电气专业负责人</p> <p>2019年华润置地华南大区深圳湾万象城、悦府改造项目施工图顾问设计（商业、住宅、地库/16700 m²）担任电气专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓 名：陆飒

身份证号：452702197806062074



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 获奖证书



7.5 给排水专业设计负责人-罗刚

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	罗刚	性别	男	出生年月	1984年10月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	湖南科技大学-给水排水工程	毕业时间	2007年07月		
现任职务	给排水总工	从事设计工作年限	16年		
注册执业资格	注册公用设备工程师 (给水排水)	注册专业	给排水	注册证书号	CS214401480
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2016年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任给排水副总工</p> <p>2013年-2016年就职于深圳壹创国际设计股份有限公司担任给排水工程师</p> <p>2011年-2013年就职于深圳机械院建筑设计有限公司担任给排水工程师</p> <p>2009年-2011年就职于梁黄顾艺恒建筑设计有限公司担任给排水工程师</p> <p>2023年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 m²）担任给排水专业负责人</p> <p>2022年惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计（住宅、临街商铺以及公共服务设施/ 251933.9 m²）担任给排水专业负责人</p> <p>2020年观澜创君新项目（住宅、公配、商业、办公、幼儿园、地库及配套设施/ 231683 m²）担任给排水专业负责人</p> <p>2020年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 m²/247M）担任给排水专业负责人</p> <p>2019年京地碧海湾项目（住宅、公寓、办公、酒店、公共配套/145626 m²）担任给排水专业负责人</p> <p>2019年中粮深圳25区一期C项目（住宅、商业、办公、公寓/ 135200 m²/136.1M）担任给排水专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：罗刚
身份证号：430421198410117691



职称名称：高级工程师
专业：给排水
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065753
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 获奖证书



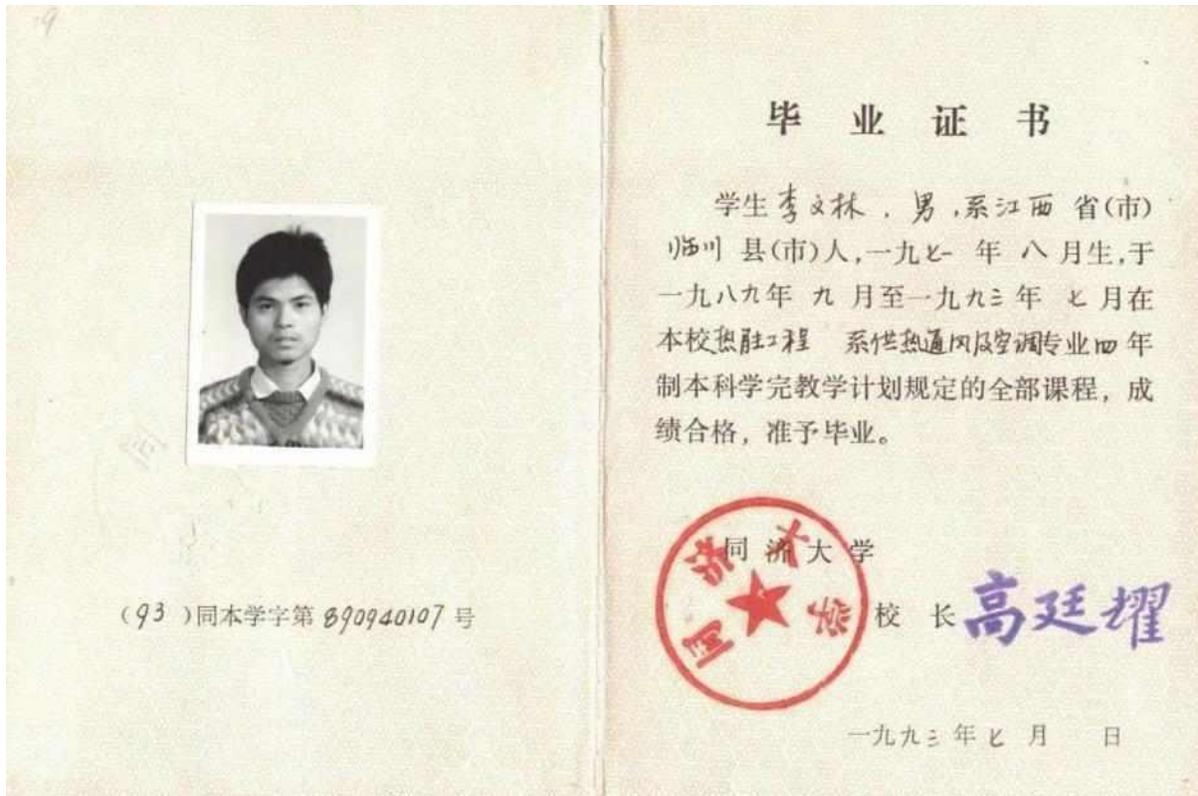
7.6 通风空调专业设计负责人-李文林

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	李文林	性别	男	出生年月	1971年08月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	同济大学-供热通风及空调	毕业时间	1993年07月		
现任职务	暖通总工	从事设计工作年限	30年		
注册执业资格	注册公用设备工程师 (暖通空调)	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN1044001 10
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2020年10月-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任暖通总工</p> <p>2017年09月-2020年09月就职于深圳壹创国际设计股份有限公司担任暖通专业审核人</p> <p>2010年05月-2017年07月就职于深圳市天华建筑设计有限公司担任暖通设计部经理、暖通专业负责人及审核人</p> <p>2006年12月-2010年03月就职于深圳市华阳国际工程设计有限公司担任暖通专业负责人及审核、暖通空调副总工程师，主持整个暖通专业工作</p> <p>2003年03月-2006年12月就职于深圳市华筑工程设计有限公司担任暖通空调、燃气设计，暖通专业负责人、主任工程师</p> <p>1993年07月-2003年03月就职于广东省汕头市建筑设计院担任暖通空调设计、暖通专业工程师、暖通专业负责人</p> <p>2023年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 m²）担任暖通专业负责人</p> <p>2023年惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目（高层住宅、配套商业、物业、地下室、道路广场、活动场地、配套道路及其他配套工程/ 104148.95 m²）担任暖通专业负责人</p> <p>2022年惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计（住宅、临街商铺以及公共服务设施/ 251933.9 m²）担任暖通专业负责人</p> <p>2021年鑫远·F32（融泽雅苑）地块项目（住宅、集中商业、幼儿园、地下室/287200 m²）担任暖通专业负责人</p> <p>2020年观澜创君新项目（住宅、公配、商业、办公、幼儿园、地库及配套设施/ 231683 m²）担任暖通专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文林

社保电脑号：601308961

身份证号码：310110197108223613

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.01	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.01	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.01	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.01	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.01	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.01	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		85.81		13.28		28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f32381372 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60044911
 单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



7.7 装修设计负责人-沈跃

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	沈跃	性别	男	出生年月	1979年11月
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	汕头大学-艺术设计 (环境艺术设计方向)	毕业时间	2002年06月		
现任职务	室内设计总监	从事设计工作年限	21年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2014年09月-至今就职于深圳和华国际工程与建筑设计有限公司担任室内设计总监</p> <p>2009年08月-2014年09月就职于深圳广田装饰集团股份有限公司担任所长</p> <p>2006年03月-2009年08月就职于深圳市姜峰室内设计有限公司担任室内设计主创设计师</p> <p>2023年郑州东青云锦熙悦装饰方案及施工图设计（地上、地下大堂，标准层公区设计，物业用房设计及外立面设计/936.9 m²）担任室内设计负责人</p> <p>2022年邓州东正颐和府二号院大堂及物业用房等装修方案及施工图设计（大堂、标准层、物业用房/540.7 m²）担任室内设计负责人</p> <p>2021年河东骏濠园公共区域、样板房和销售中心室内装修设计项目（销售中心、LOFT样板房、公寓样板房、公共区域/2900 m²）担任室内设计负责人</p> <p>2021年信阳东青天樾临时售楼部及公区大堂装修设计（临时售楼部、公区大堂/335 m²）担任室内设计负责人</p> <p>2020年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 m²/247M）担任装修设计负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书



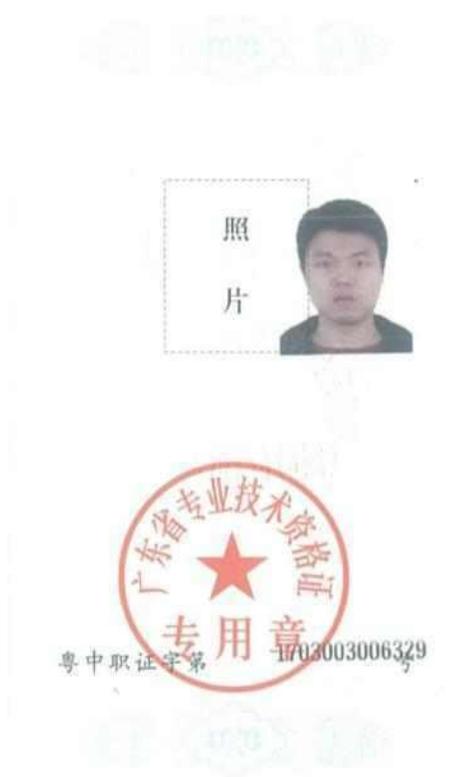
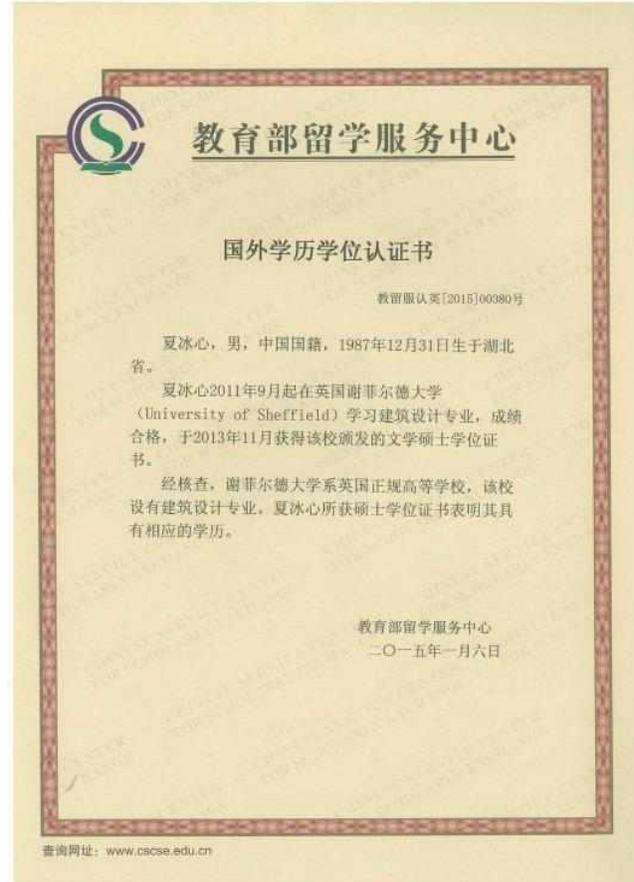
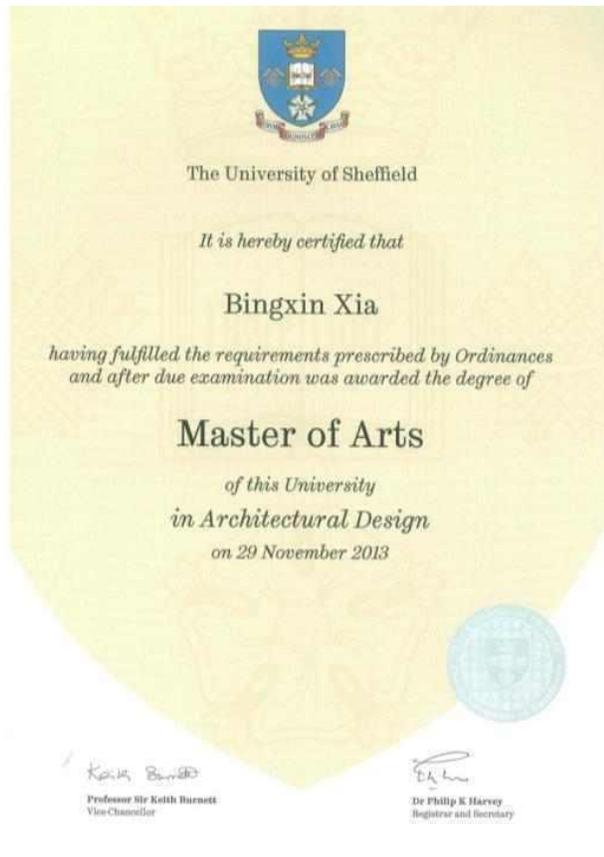
7.8 室外工程专业设计负责人-夏冰心

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	夏冰心	性别	男	出生年月	1987年12月
学历	研究生	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	英国谢菲尔德大学-建筑设计	毕业时间	2012年10月		
现任职务	设计副总监	从事设计工作年限	11年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2015年04月-至今就职于 深圳和华国际工程与设计有限公司 担任设计副总监 2013年02月-2015年04月就职于悉地国际设计顾问有限公司 担任方案设计师 2012年10月-2013年02月就职于柏涛建筑设计（深圳）有限公司担任方案设计师 2023年德海大厦项目（办公、商业、配套用房/88008.26 m ² ）担任方案设计师 2021年河源 B2-1、B2-2 号地块项目（商业、公寓、办公、五星级酒店、宿舍、商业、地下室/238553.7 m ² ）担任主创设计师 2021年顺丰智慧物流科技产业基地（厂房、研发用房、商业、宿舍、地下停车场/700500 m ² /143.4M）担任建筑设计师 2020年威海南海新区宝能海洋未来科技城项目一期 B-6 商业地块建筑方案设计（商业、商墅、办公、公寓、地下车库/126915 m ² ）担任方案设计师 2016年宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新项目（住宅、商业、办公、商务公寓/280000 m ² ）担任建筑设计师				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏冰心

社保电脑号：634786238

身份证号码：420104198712314039

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		33.81		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3418b7c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60044911

单位名称
深圳和华国际工程与设计有限公司



(1) 获奖证书

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新项目单元二期（01）地块项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、许忠恒2、陈楠3、史楚林4、夏冰心5、吴涛
6、王嘉汐7、程艳芳8、韩旭梅9、何志坚10、邱赢虎

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月



深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：世茂璀璨星城二期

奖励等级：铜奖 — 第四届未建成项目设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

陈楠 王晓明 许忠恒
夏冰心 韩旭梅 王嘉汐
吴涛

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-W-220

7.9 工程造价专业设计负责人-马燕

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	马燕	性别	女	出生年月	1978年12月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	新疆大学-计算机信息管理	毕业时间	2002年12月		
现任职务	造价工程师	从事设计工作年限	21年		
注册执业资格	一级注册造价工程师	注册专业	工程造价	注册证书号	建【造】11194400000864
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2020年08月-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任造价工程师 2015年06-2020年07月 就职于中国电力顾问集团华北电力设计院担任项目经理 2010年07月-2015年05月就职于中国国际工程咨询公司新疆办事处担任项目经理 2008年06-2010年06月就职于中国航天建筑设计研究院深圳分院担任咨询工程师 2023年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 m ² ）担任造价专业负责人 2022年临澧县金柳片区棚改项目（住宅）担任造价专业负责人 2022年香柏熙湾花园（住宅、公建配套楼、垃圾收集站/ 94450 m ² ）担任造价专业负责人 2022年西乡固戍商住项目（住宅、商业、社区老年人日间照料中心、物业服务用房、幼儿园/ 46384 m ² ）担任造价专业负责人 2022年西樵山动植物园宿舍区改造项目（宿舍/600 m ² ）担任造价专业负责人 2022年西丽沁园路住宅项目（住宅、公共配套、地下室/38994 m ² ）担任造价专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书



گۇۋاھنامە نومۇرى

证书登记第6565110101108189号

毕业证书

马燕同志，甘肃省(市、自治区) 县(市)人，参加计算机信息管理本科考试，于二〇〇二年十月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

新疆维吾尔自治区高等教育考试委员会 主考学校 二〇〇二年十二月廿日

ئوقۇش پۈتتۈرۈش گۇۋاھنامىسى

بىلداش ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونى شەھىرى)دىن بولۇپ، كەسپىنىڭ تولۇق كورس ئىمتىھانغا قاتنىشىپ، 20-يىل ئايدا ھەممە پەنلەردىن نەتىجىسى لايىقەتلىك بولۇپ، تەكشۈرۈش ئۆتكەنلىكى ئۈچۈن، ئوقۇش پۈتتۈرۈش گۇۋاھنامىسى بېرىلدى.

ئۇ ئۇ ئالى مائارىپ بويىچە ئۆز لۇكىدىن ئۆتكەنلەردىن ئىمتىھان ئېلىش كومىتېتى

20-يىل ئاينىڭ كۈنى



姓名: 马燕
 性别: 女
 职称: _____
 出生年月: 1978年12月11日
 聘用单位: 新疆邦利工程项目管理咨询有限公司 **变更**

证书编号已经查无此人
 证书编号: 建[造]19650004495
 初始注册日期: 2019年08月21日

注册机关盖章:



发证日期: 2019年8月21日

注册造价工程师延续注册登记栏
 建[造]1119440000864

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更	现聘用单位: (马燕)
原聘用单位:	深圳和华国际工程与设计有限公司
原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公章	公章
年 月 日	2020年3月

第二次变更	现聘用单位:
原聘用单位:	
原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马燕

社保电脑号：622355183

身份证号码：652201197812110929

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		53.81		113.28		28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3418686h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60044911	单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司
------------------	-------------------------



7.10 建筑专业设计人-蒙琪君

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	蒙琪君	性别	男	出生年月	1982年07月
学历	本科	专业技术任职资格	助理工程师		
毕业学校及专业	深圳大学-城市规划	毕业时间	2007年07月		
现任职务	设计总监	从事设计工作年限	16年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2007-2012 就职于深圳市三境建筑设计事务所 担任建筑师、专业负责人 2012-至今 就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 担任设计副总监 2023年 东坑莞月学府项目设计 担任设计总监 2023年 坪山区方直谷仓府二期项目 担任设计总监 2022年 深圳和荣源酒店(西乡希尔顿惠庭酒店) 担任设计总监 2021年 深圳和荣家园(住宅4.6万平方米) 担任设计总监 2021年 深圳南山蛇口TCL科技大厦旧改(办公、宿舍、12万平方米) 担任设计总监 2021年 深圳龙华方直河南工业园旧改概念设计(办公、商业15万平方米) 担任设计总监 2021年 方直集团惠阳镇隆陂塘角山水田园国际旅游度假小镇 担任方案主创 2019年 大都锦城项目1#地块总平规划及建筑单体设计(住宅、商业/22万m ²) 担任方案主创				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证件



广东省职称证书

姓名：蒙琪君

身份证号：441225198207070012



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003184058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蒙琪君 社保电脑号: 615020835 身份证号码: 441225198207070012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		67.26		141.66		35.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f34188d94) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60044911 单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司



(2) 获奖证书



7.10 建筑专业设计人-阮汉斌

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	阮汉斌	性别	男	出生年月	1984年03月
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	深圳大学-建筑学	毕业时间	2008年06月		
现任职务	设计副总监	从事设计工作年限	16年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2007年-2011年 就职于中技集团有限公司深圳设计院 担任建筑师 2011年-2012年 就职于深圳天华建筑设计有限公司 担任建筑师 2012年-至今 就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 担任设计副总监 2022年 深汕湾科技园、智苑项目项目咨询设计工程（住宅、办公/29.92万m ² ）担任建筑人 2022年 A113-0079地块（暂定名：上合航湾项目）（工业厂房/1.82万m ² ）担任建筑设计人 2021年 艺术高中附属学校项目概念方案设计（学校）担任方案设计人 2021年 昆明草海五号片区四号地块22、23号地块建筑方案设计（洋房、合院、商墅、商业、配套设施、地下车库/40.56万m ² ）担任方案设计人 2020年 罗湖船步片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/51.38万m ² ）担任方案设计人 2019年 大唐天悦（一期）（住宅/23.91万m ² ）担任方案设计人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓名：阮汉斌

身份证号：440902198403240456



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003021917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阮汉斌 社保电脑号: 618349290 身份证号码: 440902198403240456 页码: 1
 参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		53.84	113.28		28.32	

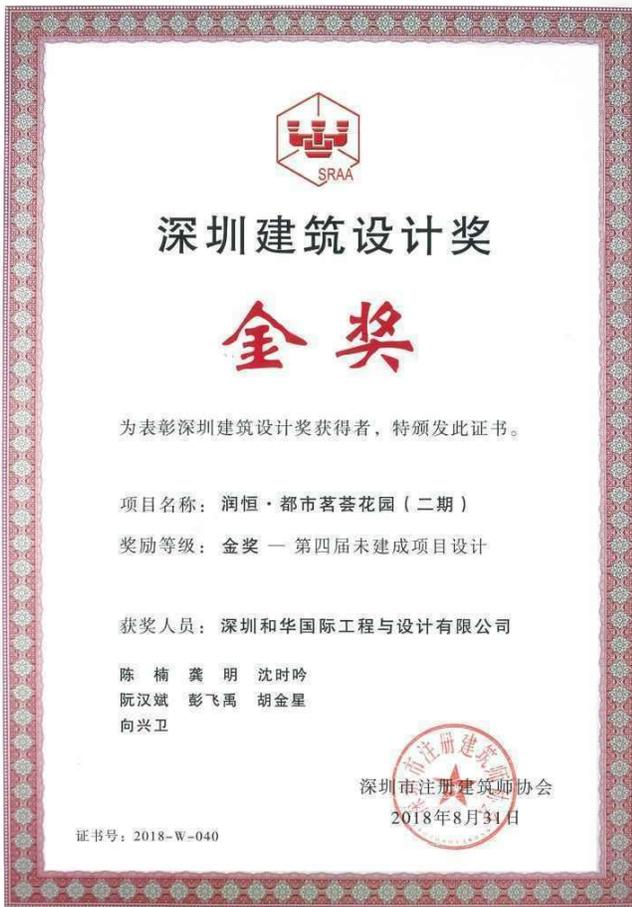


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f3237851p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60044911 单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司



(2) 获奖证书



荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的 润恒·都市茗荟花园（二期） 项目
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖
评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 1、梁绿荫2、陈楠3、龚明4、黄继铭5、沈时吟
6、史楚林7、阮汉斌8、彭飞禹9、林碧懂10、肖波



7.11 结构专业设计人-李荣

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	李荣	性别	男	出生年月	1989年12月
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	中国地质大学-土木工程	毕业时间	2020年12月		
现任职务	结构工程师	从事设计工作年限	13年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2020年-至今 深圳和华国际工程与设计有限公司 设计副总监、结构专业负责人兼校对 2017年-2020年 深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司 结构专业负责人兼校对 2010年-2017年 中国华西工程设计建设有限公司深圳(东莞)分公司 结构主设计师(副组长) 2022年 深汕湾科技园、智苑项目项目咨询设计工程(住宅、办公/29.92万m ²)担任结构专业负责人兼校对 2021年 ZKB-035-02-01 地块项目建设工程设计(住宅/33.85万m ²)担任结构专业负责人兼校对 2021年 梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计(沿街商业、商业综合体、公寓、酒店、高层住宅、地下室/32万m ² /高度为84.9M)担任结构专业负责人兼校对 2021年 河源兴业城项目(住宅、商业/36.82万m ² /99.9M)担任结构专业负责人兼校对				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书



姓名 李荣

性别 男

出生年月 1989年12月

出生地点 广东省

资格名称 土木工程

资格级别 工程师

评审时间 2015年09月16日

评委会名称 甘肃省专业技术中级评委会



7.11 结构专业设计人-邱知茂

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	邱知茂	性别	男	出生年月	1991年12月
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	惠州学院-土木工程	毕业时间	2014年07月		
现任职务	结构工程师	从事设计工作年限	9年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2014年3月-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任结构工程师</p> <p>2021年顺丰智慧物流科技产业基地（高层厂房、超高层研发用房（超高层写字楼）、商业、高层宿舍（公寓、宿舍）、地下停车库/700500 m²/143.4M）担任结构设计人</p> <p>2021年宝能昆明滇池九玺花园 A22 地块建设工程施工图设计（洋房、合院、商业、配套设施、地下车库、地下功能房/99927.95 m²）担任结构专业负责人</p> <p>2021年方直谷仓府二期（住宅塔楼、商业及配套、商务公寓、地下室/142270 m²）担任结构专业负责人</p> <p>2021年 ZKB-035-02-01 地块项目建设工程设计（住宅/ 338460 m²）担任结构专业负责人</p> <p>2021年陈江街道五一北片区（二期）（商住项目）配套设施公园建设工程设计（住宅/338460 m²）担任结构专业负责人</p> <p>2018年光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新单元 01、03 地块（住宅、商业、办公、公寓、公建配套及地下车库、幼儿园/110400 m²/130.54M）担任结构专业设计人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

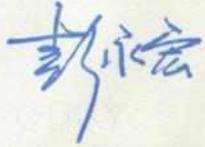
(1) 人员证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **邱知茂** 性别 **男**，一九九一年十二月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程** 专业四年制 **本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院** 校（院）长：

证书编号：**105771201405001277** 二〇一四年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：邱知茂
身份证号：440184199112133912



职称名称：工程师
专业：建筑结构
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003023102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 获奖证书

查询网址:

<http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/70938.html>

查询网址:

<http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/70938.html>



7.12 电气专业设计人-肖波

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	肖波	性别	男	出生年月	1980年11月
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	海南大学-土木工程	毕业时间	2000年07月		
现任职务	电气副总工程师	从事设计工作年限	23年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2013年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任电气专业负责人</p> <p>2010年-2013年就职于筑道建筑工程设计有限公司担任机电部主管</p> <p>2007年-2009年就职于中建国际担任电气工程师</p> <p>2001年-2007年就职于何显义建筑设计事务所担任电气工程师</p> <p>2021年方直谷仓府二期（住宅塔楼、商业及配套、商务公寓、地下室/142270 m²）担任电气专业负责人</p> <p>2020年梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计（高层住宅、天虹购物中心、公寓、住宅底商、地下室、配套用房、绿建一星、BIM 管线综合/320000 m²）担任机电技术负责人</p> <p>2020年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 m²/247M）担任强电专业负责人</p> <p>2019年京地碧海湾项目（住宅、公寓、办公、酒店、公共配套/145626 m²）担任电气专业负责人</p> <p>2019年中粮深圳 25 区一期 C 项目（住宅、商业、办公、公寓/ 135200 m²/136.1M）担任电气专业负责人</p> <p>2019年深汕特别合作区九龙湾项目（住宅、别墅、幼儿园、酒店、公寓、商业、地下室/ 520451.21 m²）担任设备总负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

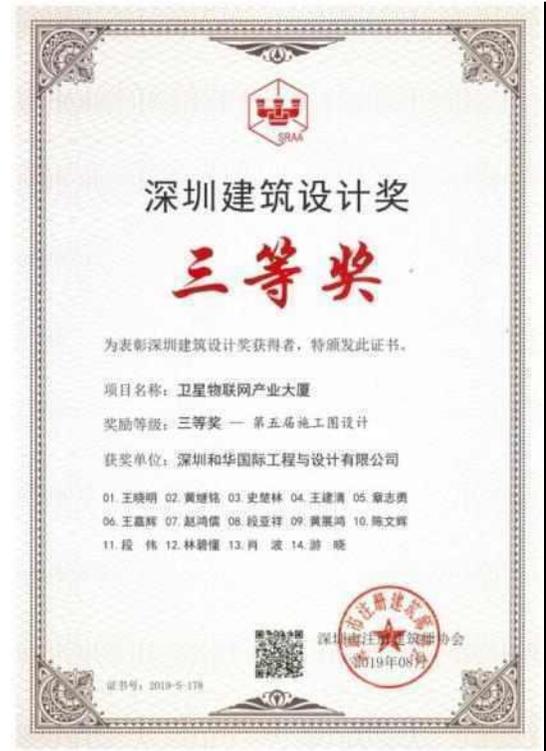
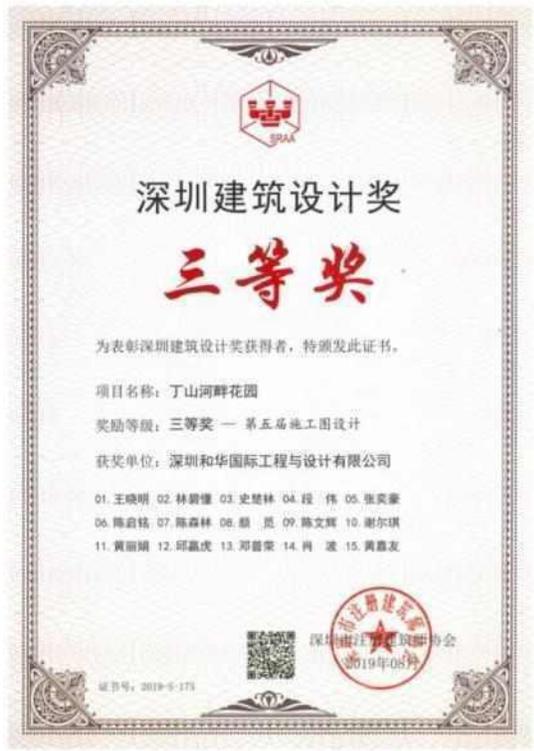
(1) 人员证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(2) 获奖证书



查询网址：

<http://www.sz.js.com.cn/htmls/202101/70938.html>



查询网址: <http://www.sz.js.com.cn/htmls/202101/70938.html>



7.13 电气专业设计人-周日生

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	周日生	性别	男	出生年月	1996年10月
学历	本科	专业技术任职资格	助理工程师		
毕业学校及专业	华南理工大学广州学院-电气工程及其自动化	毕业时间	2019年06月		
现任职务	电气设计师	从事设计工作年限	4年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2022年10月-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任建筑电气设计师 2021年11月-2022年10月就职于筑城工程咨询（深圳）有限公司担任建筑电气设计师 2019年7月-2021年10月就职于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司担任建筑电气设计师 2022年临澧县金柳片区棚改项目（住宅）担任电气专业设计师 2022年香柏熙湾花园（住宅、公建配套楼、垃圾收集站/94450 m ² ）担任电气专业设计师 2022年西乡固戍商住项目（住宅、商业、社区老年人日间照料中心、物业服务用房、幼儿园/ 46384 m ² ）担任电气专业设计师 2022年西樵山动植物园宿舍区改造项目（宿舍/600 m ² ）担任电气专业设计师 2022年西丽沁园路住宅项目（住宅、公共配套、地下室/38994 m ² ）担任电气专业设计师				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓 名：周日生
身份证号：440921199610072110



职称名称：助理工程师
专 业：建筑电气
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119148
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.14 给排水专业设计人-王国明

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	王国明	性别	男	出生年月	1981年09月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	华中科技大学-给排水工程	毕业时间	2004年06月		
现任职务	主任设计师	从事设计工作年限	10年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2004.07~2005.04 就职于徐州市市政建设工程有限责任公司 技术员</p> <p>2005.05~2006.10 就职于广东省国际工程建筑设计有限公司中山分院 建筑给水排水设计</p> <p>2006.10~2009.09 就职于深圳市华盟建筑设计有限公司 建筑给水排水设计</p> <p>2009.10~2010.09 就职于深圳市西伦土木结构有限公司 市政给水排水设计</p> <p>2010.9~2024.7 就职于香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>2024.8~至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 建筑给排水设计师</p> <p>2018年 中海惠州水岸城八期，专业负责人，总建筑面积约 11.2 万m²，建筑高度 100m。</p> <p>2019年 中海地产光明区 A510-0151 地块，专业负责人，总建筑面积约 24 万m²，建筑高度 120m。</p> <p>2020年 龙胜旧改，专业负责人，总建筑面积约 51 万m²，建筑高度 170m。</p> <p>2020年 中海地产光明区 A510-0151 地块，专业负责人，总建筑面积约 24 万m²，建筑高度 120m。</p> <p>2023年 阳光新都荟花园项目，专业负责人，总建筑面积约 12.5 万m²，建筑高度 100m。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书

普通高等学校
毕业证书



学生 王国明 性别 男 ，
一九八一年 九月二十三日 生，于 二〇〇〇 年
九月至二〇〇四年 六月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 华中科技大学

二〇〇四年 六月三十日 

No. 20042204

学校编号: 104871200405000187

广东省职称证书

姓 名：王国明

身份证号：420921198109235512



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001024886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.14 给排水专业设计人-熊贝贝

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	熊贝贝	性别	女	出生年月	1989年10月
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	南昌航空大学-土木工程	毕业时间	2015年07月		
现任职务	主任设计师	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2022年03月-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任给排水设计师 2021年06月-2022年02月就职于深圳市合大国际设计有限公司担任给排水专业负责人 2017年01月-2021年03月就职于深圳市华筑工程设计有限公司担任给排水专业负责人 2013年04月-2016年12月就职于深圳市清华苑设计有限公司担任给排水设计师 2011年08月-2013年03月就职于深圳市蜗牛机电设计有限公司担任给排水设计师 2022年西丽沁园路住宅项目（住宅、公共配套、地下室/38994 m ² ）担任给排水专业设计师 2022年西乡固戍商住项目（住宅、商业、社区老年人日间照料中心、物业服务用房、幼儿园/46384 m ² ）担任给排水专业设计师 2022年临澧县金柳片区棚改项目（住宅）担任给排水专业负责人 2019年惠州中润达实业有限公司的中润达大厦项目（公寓、办公、商业/77000 m ² ）担任给排水专业负责人 2017年成都传化智联建设有限公司的传化中心项目（办公、公寓、酒店、商业/122000 m ² ）担任给排水专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书

成人高等教育

毕业证书



学生 熊贝贝 性别女，一九八九年十月十八日生，于二〇一五年二月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

批准文号：(87)教高字001号
证书编号：10406520150000227

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 熊贝贝 性别女，一九八九年十月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 给排水工程技术 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：113191201106003962

二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：熊贝贝
身份证号：45022119891018296X



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.15 暖通专业设计人-许文慧

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	许文慧	性别	女	出生年月	1990年05月
学历	大专	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院-供热通风与工程技术	毕业时间	2011年06月		
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2019年09月-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任暖通主任工程师</p> <p>2020年05月-2020年10月就职于深圳壹创国际设计股份有限公司担任暖通设计师</p> <p>2017年04月-2020年04月就职于深圳市华筑工程设计有限公司担任建筑暖通设计师及专业负责人，</p> <p>2013年05月-2017年03月就职于深圳市建筑设计研究总院担任建筑暖通设计人员</p> <p>2011年04月-2013年04月就职于深圳奥意建筑工程设计有限公司担任暖通设计师助理</p> <p>2021年ZKB-022-08地块项目建设工程设计（5A甲级超高层写字楼、停车库、配套/47520 m²）担任暖通专业负责人</p> <p>2020年后海总部基地D-13地块项目（办公、商业（地上、地下）、食堂、物管用房、地下车库、地下通道/59427 m²）担任暖通专业负责人</p> <p>2021年陈江街道五一北片区（二期）（商住项目）配套设施公园建设工程设计（住宅/338460 m²）担任暖通专业负责人</p> <p>2021年ZKB-035-02-01地块项目建设工程设计（住宅/ 338460 m²）担任暖通专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓名：许文慧

身份证号：441522199005151780



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许文慧 社保电脑号: 500529152 身份证号码: 441522199005151780 页码: 1
 参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		53.81	113.28	28.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f32377527) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60044911 单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司



(2) 获奖证书



7.15 暖通专业设计人-钟缘东

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓名	钟缘东	性别	男	出生年月	1992年10月
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	东莞理工学院-热能与动力工程	毕业时间	2015年06月		
现任职务	暖通设计师	从事设计工作年限	9年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2015年06月-2018年07月 东莞市东锐机电设备工程有限公司 担任暖通设计师</p> <p>2018年09月-至今 深圳和华国际工程与设计有限公司 担任暖通设计师</p> <p>2022年 深汕湾科技园、智苑项目项目咨询设计工程(住宅、办公/29.92万m²)担任暖通专业设计师</p> <p>2021年 宝能丹霞山庄国际旅游度假区二期(B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B10地块)方案与施工图设计(洋房、合院、叠墅、公寓、商业合院、商业叠墅、架空层、配套设施/11.53万m²)担任暖通专业设计师</p> <p>2021年 宝能昆明滇池九玺花园A22地块建设工程施工图设计(洋房、合院、商业、配套设施、地下车库、地下功能房/9.99万m²)担任暖通专业设计师</p> <p>2020年 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计(住宅、公寓、商业、学校、公共配套/51.38万m²)担任暖通专业设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓名：钟缘东

身份证号：441481199210081739



职称名称：助理工程师

专业：热能与动力工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月12日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：1903066000948

发证单位：深圳市宝安区人力资源局

发证时间：2019年09月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计	740740 m ²	/	53/3	2020年	梁绿荫、王小明	深圳市罗湖人才安居有限公司	巴工 0755-22203083	
2	大境·纯水岸项目(地块编号:RS-S-0804-1)	398182.38 m ²	/	33/1	2023年	黄继铭、郭潮水	惠州康大置地有限公司	项目经理:倪娟 13825231580	
3	大境·纯海岸项目(地块编号:RS-S-0809-2)	515544.01 m ²	/	33/1	2023年	黄继铭、郭潮水	惠州康大置地有限公司	项目经理:倪娟 13825231580	
4	鑫远融泽府项目(F32地块)二标段施工图设计	203543.73 m ²	/	30/2	2023年	周晶靛	湖南鑫远投资集团有限公司	刘利 0731-85191922	
5	鑫远·F32(融泽雅苑)地块项目	287200 m ²	/	30/2	2021年	周晶靛	湖南鑫远投资集团有限公司	卢涛 0731-85191922	
6	惠东县大洲片区新型城镇化建设项目(首期:村民安置项目)详细勘察及	251933.9 m ²	/	28/1	2022年	王小明	惠东县环大亚湾新区建设有	陈爱华 0752-8826929	
7	观澜创君新项目	231683 m ²	/	49/3	2020年	王翔宇	深圳市百基房地产开发有限公司	王晖 13910152566	
8	美的置业泉州台商区滨湖南路项目	275486.08 m ²	/	25/1	2021年	王小明	泉州市美煦房地产开发有限公司	林曦茜 15806032502	
9	美的置业浙闽区域泉州台商海霞路项目建筑施工图设计	259249.1 m ²	/	25/1	2021年	王小明	泉州美耀房地产开发有限公司	林曦茜 15806032502	
10	广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目	452685 m ²	/	33/2	2021年	杨昕	广州星宏房地产开发有限公司	13797004689	
11	梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计	320000 m ²	/	27/3	2020年	黄继铭	梅州山水城房地产开发有限公司	许浩璇 0753-2648333	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

(1) 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计 (247m)

合同编号: W-SZ-JZ 20112
LH-G-2020-CBJ-027

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

建设地点: 深圳市罗湖区南湖街道

发包人(甲方): 深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人(乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司(联合体牵头方)

凯达环球(亚洲)有限公司(AedasAsiaLimited)

(联合体成员方)

签订日期: 2020年6月22日

2017年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体牵头方）

凯达环球（亚洲）有限公司（AedasAsiaLimited）（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

2. 建设地点：深圳市罗湖区南湖街道

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：_____年____月____日。

计划完成设计日期：_____年____月____日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

1. 住宅及公共配套计规定容积率部分、商业计规定容积率部分的方案设计、初步设计（含超限审查和桩基础施工图）及施工图设计的计价面积以本工程《建设工程规划许可证》核准的各项相对应的建筑面积为准；地下室及核增面积部分的方案设计、初步设计

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：



甲方：

深圳市罗湖区安居有限公司

设计人：(盖章)



乙方：

深圳和华国际工程与设计有限公司 (联合体牵头方)

凯达环球 (亚洲) 有限公司
(AedasAsiaLimited) (联合体成员方)



住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：

黎秀兰



纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2020 年 6 月 22 日

[]可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[]方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____ / _____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____ / _____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：_____ / _____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本项目建筑设计招采内容为全过程设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；地下公共车行通道方案至施工图设计；公园绿地（包括地下公共停车场）方案至施工图设计；学校方案至施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；交通规划；二次深化设计；BIM设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑；专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市罗湖人才安居有限公司方案深

性，本次设计范围纳入学校一起统筹设计。学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分设计合同与其它设计合同分开。此部分合同为暂定，需政府确定。

(3) 施工图设计阶段在甲方书面通知后才能开展工作。甲方根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，乙方需接受工程总承包单位管理，乙方需无条件接受甲方的安排。施工图阶段的设计费仍由甲方支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

15. 关于合同价相关事项的重要说明：

乙方的投标价格为本项目的合同价。设计单位以《投标报价一览表》中对应的每一阶段的合同价格作为合同中间过程付款的依据。

报价一览表

工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

序号	工作内容		建筑面积 暂定 (m²)	含税单价 (元/m²)	含税小计 (设计费用) (元)	含税总计 (设计费用) (元)
一	住宅及公共 配套计规定 容积率部分	方案设计	427302+15290			
		初步设计(含超限 审查和桩基础施 工图)				
		施工图设计				
	地下室及核 增面积部分	方案设计	562592×0.25			
		初步设计(含超限 审查和桩基础施 工图)				
		施工图设计				
	商业计规定 容积率部分	方案设计	120000			
		初步设计(含超限 审查和桩基础施 工图)				
		施工图设计				
合计(一)						
二	学校	方案设计	30000*1.25			

部分	初步设计 (含超限审查和桩基础施工图)			
	施工图设计			
合计(二)				
投标总价(元)(合计一+合计二)				
备注				

重大提醒:

1、罗湖船步街片区棚户区改造项目为棚改项目，规划指标为暂定，设计单位需协助委托人与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改，甚至项目终止，设计单位需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到还迁户的认可以，相关费用已含在总报价中，不再做调整。若因政府或其他非投标人原因导致暂停相关工作，合同工期顺延，不增加其他任何费用。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段且经委托人评估合格的工作量进行结算。。

2、学校暂定由集团代建，基于项目的一体性及可实施性，本次设计招标范围纳入学校一起统筹设计。学校后续设计阶段可能只做到方案阶段。此部分合同为暂定，需政府确定。

3、施工图设计阶段在委托人书面通知后才能开展工作。委托人根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，设计人需接受工程总承包单位管理，设计人需无条件接受委托人的安排。施工图阶段的设计费仍由委托人支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

4. 本项目设计任务书中的项目概况均为暂定的招标基本要求，在政府相关职能部门正式批复后将进一步调整及完善。但作为一个有经验的受托人，应有预见性的为完成本项目全部内容所须的任何情况的处理，且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同和增加设计费用。否则，委托人将视为受托人违约。

甲方



乙方

(联合体牵头方)

(联合体成员

方)



(盖章



法定代表人
或其授权代理
人:



(签字)

法定代表人
或其授权代理
人:

梁秀兰



(签字)

时间 : 2020 年 6 月 22 日

时间 : 年 月 日

联合体共同投标协议书

联合体牵头人：深圳和华国际工程与设计有限公司【以下简称：甲方】

联合体成员方：凯达环球(亚洲)有限公司(Aedas Asia Limited)【以下简称：乙方】

甲乙双方自愿组成联合体，共同参加罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、甲方为本工程投标联合体牵头人，乙方为本工程投标联合体成员方。

2、甲方合法代表甲乙双方进行以下工作：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、双方特别确认，与本项目相关的法律文件，均需甲乙双方共同作为缔约方与招标方（业主方）签订。甲方应在双方均达成一致后方代表联合体行事或作出承诺。

3、甲乙双方严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行与招标人共同协商签订的合同，并对外承担连带责任。甲乙双方在投标阶段以及后续阶段中，按其各自服务范围及职责向招标方（业主方）承担连带责任。甲乙双方就各自负责的工作范围分别独立承担法律责任，任何一方不对另一方的工作负责。

4、甲乙双方内部职责分工及费用分配如下：

(1)甲方承担资格审查阶段整合及编制资格预审文件并安排递交、负责设计工作方案；投标阶段概念方案设计及成果制作、递交等工作，收取投标补偿费的50%。若联合体中标，则在后续阶段合同（指由甲乙双方共同与招标方（业主方）签订的设计合同以及补充协议，以下统称：主合同）中的费用占比为74%，负责提供除本协议约定之乙方工作范围以外的所有招标文件要求的全部工作服务，包括但不限于前期设计配合、设计统筹及管理、住宅建筑全过程设计、商业及学校建筑的结构、机电全过程设计、专项研究、交通规划、BIM设计、消防、人防、装配式建筑等；并审核 Aedas 图纸提出规范性、实施性审查意见并编制各阶段报建图纸等。

(2)乙方承担资格审查阶段提供必要的资审文件；投标阶段的草图概念设计、方案讨论、效果控制、方案述标等工作，收取投标补偿费的50%。若联合体中标，则在主合同中的费用占比为26%，负责提供不多于 12 万平方米商业建筑（即办公、商业、商务公寓）和学校建筑方案设计、建筑初步设计及立面深化工作、参与政府相关部门的方案沟通技术配合、必要的施工图纸审核及有限度的现场配合工作（如若后续设计范围或设计内容发生变化，双方可依据此协议基础上共同协商调整）。

(3)因本项目为棚改项目，若联合体成功中标，乙方的工作将在项目所有规划指标均确定后自概念阶段开始开展。

(4)若本项目招标人仅能向甲方付款并收取发票，则甲方应在收到招标人支付的费用后，在 15 日内向乙方支付。甲方支付乙方费用前需收到乙方提供的相应增值税专用发票；如乙方不能提供发票，甲方将通过

过商务代理公司（由乙方提供）向乙方付款，并另行与商务代理公司及乙方签订有关协议，商务代理公司所产生的费用由乙方自行承担。

5、甲乙双方内部付款比例分配如下：

阶段小计	金额 (元人民币)	付款阶段	付款比例 %	约占总合同 百分比%	阶段设计费 (元人民币)	甲方(和華)	乙方(凱達)
合同总额	60918460	预付款	5.00%	5.00%	3045923	51.50%	48.50%
						1568650.35	1477272.66
方案阶段 总设计费	18477020	方案设计 阶段	85.00%	20.78% (扣除预付款 后)	12659544 (扣除预付款 后)	45.00%	55%
						5696794.80	6962749.20
初步设计 阶段总设计费	9848880	初步设计 阶段	85.00%	13.74%	8371548	53.25%	46.75%
						4457849.31	3913698.69
施工图设计 阶段总设计费	32592560	施工图设计 阶段	85.00%	45.48%	27703676	93.71%	6.29%
						25961692.51	1741983.49
结算支付金额 (暂定)	9137769	结算支付 阶段	15.00%	15.00%	9137769 (暂定)	80.94%	19.06%
						7395785.51	1741983.49
合计				100.00%	60918460	45080772.47	15837687.53

6、除本协议或主合同（如有）另有约定外，在本协议及主合同（如有）履行过程中，联合体一方应对其违反本协议或主合同（如有）约定而导致的联合体另一方所遭受或所承担的任何损失、费用、花费、收费、损害、索赔、要求、诉讼、起诉、义务或责任负责，并向其做出赔偿并保护联合体另一方免于遭受上述事务，但由联合体另一方的作为或不作为导致的任何部分的该等债务、损失或损害除外。任何一方不对另一方可能遭受的与履行本协议及主合同（如有）有关的任何利润损失、投资损失、时间损失、营业收入损失或商业机会损失，以及间接的或后果性的损失或损害承担责任。

7、即使本协议及主合同（如有）其它条文另有约定，乙方根据本协议及/或主合同（如有）任何条文或在主合同（如有）服务项下向招标人（业主方）及甲方所承担的赔偿总额【包括但不限于本协议及主合同（如有）任何条文项下的违约、疏忽或其它原因而产生的所有责任或义务】在任何情况下不应超过乙方在本项目项下应收取的费用总额¥15,837,687.53元（不适用于第9条(5)、(6)、(7)以及第11条）。

8、甲方将代表联合体出具并提交招标文件中规定的投标担保以及履约保函并承担因此产生的费用以及手续费。如在履约过程中因乙方原因导致甲方的投标保函及履约保函受到不良影响且造成甲方经济损失的，乙方应承担因其违约行为而造成的所有责任与经济赔偿。

9、若联合体中标，尽管主合同中可能另有约定，双方同意按以下条款执行：

(1) 任何与乙方服务范围有关的违约金、定额赔偿金或惩罚性赔偿金、退还服务费的安排由甲方承担，甲方承担后，乙方将仅就因其违约导致的招标方（业主方）或甲方遭受的直接经济损失向甲方进行补偿。

(2) 如乙方在履行主合同中因任何非乙方原因而需要对乙方的设计作出修改时，该更改均构成附加服

务。就乙方增加的工作量，乙方可收取合理的附加服务费，如非甲方原因导致乙方修改的，相应附加服务费，应由甲乙双方共同向招标方（业主方）沟通协商，如招标人（业主方）同意支付相应附加服务费，则甲方收到招标人（业主方）支付的费用后再行支付乙方，否则甲方不承担支付义务。

(3) 除本协议另有约定外，如果招标方（业主方）根据主合同向甲方或乙方追讨任何利润损失、投资损失、时间损失、营业收入损失或商业机会损失，以及间接的或后果性的损失或损害，该损失由过错方承担和支付予招标方（业主方）。

(4) 除本协议另有约定外，如因一方的主观因素（包括但不限于故意延迟业主方要求的成果提交进度、或不满足业主方的图纸要求、主合同绩效考核不达标等情形）导致另一方在履行主合同中出现违约行为的，违约方应承担主合同中的全部违约责任。

(5) 甲、乙双方均应保证在履行本协议及主合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。任一方在进行工程设计时，侵犯他人的专利权或其他知识产权的，均由过错方按主合同约定做出赔偿并保护联合体另一方免于遭受上述事务。

(6) 甲、乙双方均应遵守主合同约定的保密条款（若有），不得将业主方提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。如违背保密条款导致的全部损失，由泄密方按主合同约定承担并应保护联合体另一方免于遭受上述事务。

(7) 甲乙双方均应接受主合同约定的《设计考核管理办法》，并承担各自工作范围对应的考核风险及考核扣款。

10、无论在本协议完成前后或本协议提前终止的情况下，任何一方在任何时候均不得使用或向他人披露其在本协议期间可能取得的对方的保密信息（除非为正当履行其在本协议项下的、根据该方的注册地、营业地或者财产所在地的法律要求的，或者任何证券交易机构的规则要求的义务或责任）。为免歧义，属于下列信息之一的，不视为一方的保密信息：

(1) 属于公共领域；或

(2) 一方披露之前另一方已知悉，且该另一方能够通过有效文件证明属事先知悉；或

(3) 一方（以下简称“披露方”）披露之后由第三方披露给另一方的，而且第三方的上述披露并没有违反与披露方的任何保密协议，也没有违反对披露方的义务。

11、如联合体任何一方提出擅自退出联合体合作或主合同合作或无正当理由终止本协议而导致另一方损失或业主向另一方索赔，违约方将承担所有责任与赔偿。

12、本协议应从各方面受中华人民共和国法律（不包括港澳台地区）管辖并按其解释。由本协议引起或与本协议有关的任何争议或分歧应由联合体各方友好协商解决，协商不成时提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

13、本协议书自签署之日起生效，中标后合同履行完毕后，自动失效。

14、本协议书一式 贰 份，联合体成员各执一份。

甲方:

单位名称 (盖单位公章): 深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): [Handwritten Signature]



乙方:

单位名称 (盖单位公章): 凯达环球(亚洲)有限公司(Aedas Asia Limited)

法定代表人或授权委托人 (签字): [Handwritten Signature]



签订日期: 2020年 月 日



人才安居

深圳市罗湖人才安居有限公司

存续

小微企业 国有全资

下载报告

笔记

风险监控

关注

1万+ | 2023-08-21更新

统一社会信用代码：91440300MA5EC9B5X0

电话：0755-22203083 更多 2

企查查行业：其他商业服务

法定代表人：包四明 关联企业 4

邮箱：litt@szrcaj.com 更多 3

企业规模：小型

注册资本：500000万元人民币

官网：-

成立日期：2017-02-09

地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心39楼 附近企业 整层



所属集团：人才安居
成员企业 69 风险提示 342



招投标
招投标 316



财产线索
线索 999+ 预估价值



股权穿透图
挖掘深层股权结构



企业图谱
企业信息一图掌控





(2) 大境·纯水岸项目(地块编号:RS-S-0804-1)

W-SZ-JZ23098

大境·纯水岸项目（地块编号：RS-S-0804-1）主体概念至施工图设计合同

合同编号： HZKDZD-ZBCG-2023-SJ-001

工程名称： 大境·纯水岸项目（地块编号：RS-S-0804-1）

工程地点： 广东省惠州市

发 包 人： 惠州康大置地有限公司

设 计 人： 深圳和华国际工程与设计有限公司

大境·纯水岸项目主体概念至施工图设计合同

发包人（甲方）：惠州康大置地有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担 大境·纯水岸项目（地块编号：RS-S-0804-1） 工程设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：大境·纯水岸项目（地块编号：RS-S-0804-1）

1.2 工程规模：大境·纯水岸项目包含 RS-S-0804-1、RS-S-0809-2 两个地块。其中 RS-S-0804-1 地块宗地面积 115369.04 m²，总建筑面积约 398182.38 m²；其中住宅 306980.88 m²、商业（服务型公寓+酒店）16156.50 m²、幼儿园 4000 m²、其余配套 1265 m²、绿化架空 1000 m²、地下室 68780 m²。

1.3 设计阶段及内容：

1.3.1 本项目设计分以下阶段：总体概念规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.3.2 设计内容包括：

- (1) 本项目总体概念规划设计（即配合强排总图、论证小学及幼儿园的必要性）；
- (2) 一期小学、幼儿园方案设计及方案报建；
- (3) 一期启动区别墅方案至施工图全过程设计（含建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通等专业）；
- (4) 配合一期除小学、幼儿园及启动区别墅外其余设计范围的方案报建图纸

结算手续后甲方接乙方请款报告十五个工作日内发起付款申请并支付至调整后设计费总额的 95 %。

5.6 第六次付费：启动区别墅或商业工程竣工验收合格且取得《竣工验收报告》后，甲方接乙方请款报告十五个工作日内发起付款申请并付清本合同余款。

5.7 符合以上付款条件后，乙方应先向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票，甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款。

6 成本控制要求

6.1 乙方应做到所有设计方案经济合理，并做到认真计算，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书等技术资料，乙方应予合理解释并积极配合调整。

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：马磊 电话：18666662342

项目经理：倪娟 电话：13825231580

8 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

8.1 公司主管领导：黄继铭 电话：13682381431

商务联系人：吴丽莉 电话：138 2882 4832

项目技术负责人：郭潮水 电话：158 8962 1767

8.2 项目班子其它成员详见本合同附件二《乙方主要设计人员名单》。

9 廉洁条款

9.1 甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规和本协议的约定以及公序良俗原则，在合同的订立、履行、终止过程中廉洁自律。

9.2 乙方知悉，甲方工作人员应当做到：

9.2.1 不得以任何形式向乙方索要或收受任何钱物、回扣、赞助、好处费、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等不正当利益；

9.2.2 不得向乙方报销应由甲方或其本人承担的费用；

地 址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚 E 座 12 楼

电 话：0755-26860173

邮箱地址：hhjy@wowa.cc

邮 编：518000

联系人：吴丽莉 138 2882 4832

签 署

甲 方：惠州康大置地有限公司

乙 方：深圳和华国际工程与设计有限公司

地 址：惠东县稔山镇大埔屯地段

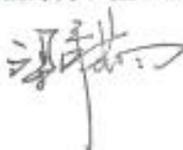
地 址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾

科苑南路 1313 号三湘海尚 E 座 12 楼

法定代表人(签字)：



法定代表人(签字)



委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：2023 年 11 月 10 日

企业主页

品牌主页

康大置地

惠州康大置地有限公司 在业

企查查分：736分

报告

笔记

关注

2243 | 15小时41分钟前更新

统一社会信用代码：91441323096150707K

法定代表人：王殿春 关联企业 14

注册资本：10000万元人民币

成立日期：2014-03-17

简介：惠州康大置地有限公司成立于2014-03-17，法定代表人为王殿春，注册资本为10000万元人民币，统一社会信用代码为91441323096150707K，企业地址位于惠东县稔... 展开

电话：13509088606 更多 3

邮箱：1111@aa.com 更多 2

官网：-

地址：惠东县稔山镇大埔屯地段 附近企业

企查查行业：房地产开发

企业规模：M 中型

员工人数：1 (2022年)

企业族群：永恒国际发展...
成员企业 13 重要风险 0

财产线索
线索 30 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控



(3) 大境·纯海岸项目(地块编号:RS-S-0809-2)

W-SZ-JZ23094

大境·纯海岸项目（地块编号：RS-S-0809-2）主体概念至施工图设计合同

合同编号： HZKLZD-ZBCG-2023-SJ-001

工程名称： 大境·纯海岸项目（地块编号：RS-S-0809-2）

工程地点： 广东省惠州市

发 包 人： 惠州康利置地有限公司

设计人： 深圳和华国际工程与设计有限公司

大境·纯海岸项目主体概念至施工图设计合同

发包人（甲方）：惠州康利置地有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担 大境·纯海岸项目（地块编号：RS-S-0809-2） 工程设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：大境·纯海岸项目（地块编号：RS-S-0809-2）

1.2 工程规模：大境·纯海岸项目包含 RS-S-0809-1、RS-S-0809-2 两个地块。其中 RS-S-0809-2 地块宗地面积 167023.58 m²，总建筑面积约 515544.01 m²；其中住宅 392352.95 m²、商业（办公楼）20650 m²、学校 7600 m²、其余配套 3747 m²、绿化架空 3000 m²、地下室 88194.06 m²。

1.3 设计阶段及内容：

1.3.1 本项目设计分以下阶段：总体概念规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.3.2 设计内容包括

- (1) 本项目总体概念规划设计（即配合强排总图，论证小学及幼儿园的必要性）；
- (2) 一期小学、幼儿园方案设计及方案报建；
- (3) 一期启动区别墅方案至施工图全过程设计（含建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通等专业）；
- (4) 配合一期除小学、幼儿园及启动区别墅外其余设计范围方案报建图纸

5.7 符合以上付款条件后，乙方应先向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票，甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款。

6 成本控制要求

6.1 乙方应做到所有设计方案经济合理，并做到认真计算，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书等技术资料，乙方应予合理解释并积极配合调整。

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：马磊 电话：18666662342

项目经理：倪娟 电话：13825231580

8 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

8.1 公司主管领导：黄继铭 电话：13682381431

商务联系人：吴丽莉 电话：138 2882 4832

项目技术负责人：郭潮水 电话：158 8962 1767

8.2 项目班子其它成员详见本合同附件二《乙方主要设计人员名单》。

9 廉洁条款

9.1 甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规和本协议的约定以及公序良俗原则，在合同的订立、履行、终止过程中廉洁自律。

9.2 乙方知悉，甲方工作人员应当做到：

9.2.1 不得以任何形式向乙方索要或收受任何钱物、回扣、赞助、好处费、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等不正当利益；

9.2.2 不得向乙方报销应由甲方或其本人承担的费用；

9.2.3 不得要求或者接受乙方参加其本人及家属的婚丧嫁娶活动或仪式；

9.2.4 不得要求或为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便；

9.2.5 保持与乙方的正常业务交往，不得参加乙方安排的可能对公平公正执行公务有影

邮 编: 518000

联系人: 吴丽莉 138 2882 4832

签 署

甲 方: ~~惠州康利置地有限公司~~

乙 方: 深圳和华国际工程与设计有限公司

地 址:

地 址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区
科苑南路 1313 号三湘海尚 E 座 12 楼

法定代表人(签字):



委托代理人:

法定代表人(签字):

委托代理人:

合同签订地点: 广东省深圳市

合同签订时间: 2023 年 11 月 27 日

企业主页

品牌主页

康大置地

惠州康大置地有限公司 在业

企查查分: 736分

报告

笔记

关注

2243 | 15小时41分钟前更新

统一社会信用代码: 91441323096150707K

电话: 13509088606 更多 3

法定代表人: 王殿春 关联企业 14

邮箱: 1111@aa.com 更多 2

注册资本: 10000万元人民币

官网: -

成立日期: 2014-03-17

地址: 惠东县稔山镇大埔屯地段 附近企业

企查查行业: 房地产开发

企业规模: M 中型

员工人数: 1 (2022年)

简介: 惠州康大置地有限公司成立于2014-03-17, 法定代表人为王殿春, 注册资本为10000万元人民币, 统一社会信用代码为91441323096150707K, 企业地址位于惠东县稔... 展开

企业族群: 永恒國際發展...
成员企业 13 重要风险 0

财产线索
线索 30 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控



湖南鑫远投资集团有限公司（以下简称发包人）是鑫远·融泽府（F32 地块）二标段（以下简称“本项目”）的权益所有者及发展商，现按以下合同条款委托 深圳和华国际工程与设计有限公司长沙分公司（以下简称设计人）为本项目提供 二标段 6-15# 栋住宅及地下室调整设计的施工图设计、装配式建筑设计、BIM 技术专项设计 的工程设计顾问服务。

设计人保证对本项目提供必要和足够专业技术和技术设施条件，以履行本合同所列之责任。双方协商，共同签订合同条款如下：

1 工程概况

1.1 项目地点：长沙市天心区新开铺路以东，大托路以南，碧云路以西。

本次设计范围为 F32 地块二标段 6-15# 栋住宅，地上建筑面积约 164578.3 平方米，地下建筑面积约 38965.43 平方米，装配式建筑面积约 158255.07 平方米。

备注：以政府主管部门竣工验收（报建图）的建筑面积为准（包括地下室、半地下室、架空层等不计容积率面积）。

1.2 本项目产品类型为住宅小区。

2 设计范围（服务内容）及设计要求

2.1 施工图设计范围

2.1.1 单体报建图（以长沙市住房和城乡建设局要求的文件为准）。

2.1.2 总图设计（总平面、土方平整图、竖向布置、管道综合、园区道路、市政临时道路、公厕及垃圾站。其中管道综合及基地内道路仅含平面布置及标准横断面图）。

2.1.3 建筑设计（建筑及外装饰、地下车库及节能设计、人防设计、绿建配合、管网综合及地下室管线综合设计、小区主入口设计、垃圾房等配套设施设计）。

2.1.4 结构设计及配合二次专业设计单位的结构专业的设计。

2.1.5 给排水设计（室内外给水、排水及消防系统、市政管网系统接驳的设计工作）。

2.1.6 强电设计包括供电系统、（配合预留景观用电容量、亮化照明容量）、配电系统、防雷接地系统。

备注：（公变系统由专业公司设计）。

6.1.3 按合同支付费用；但如在项目进行中，发包人认为设计人有部分工作尚未完成或尚未达到要求，发包人有权按比例先支付已完成部分之服务费，待有问题部分满意解决后再支付剩余的服务费；

6.1.4 发包人指定 刘利 为项目联络人；

6.1.5 发包人有合同约定的其他权利，履行合同约定的其它义务。

6.2 设计人职责

6.2.1 设计人设计团队由 周晶靓 作为负责人，设计人设计团队具体名单见附件；主要设计人员未经发包人书面同意不得随意变更；所有的设计工作均应由合格的设计人员承担，其各工种负责人及该项目总负责人的资质、资历、设计经历应满足本项目的设计要求；

6.2.2 设计人需提供从 施工图设计、装配式建筑设计、BIM 技术专项设计 阶段全套服务，按设计进度所要求的时间向发包人提供各个阶段工作成果，并对其完整性、质量及正确性负责，设计图的质量和深度应达到国家和湖南省现行规范、标准的规定并满足发包人要求；

6.2.3 设计人必须对设计成果（含初步设计）出现的遗漏或错误负责修改或补充。对已批准的设计，设计人不得在未经发包人书面同意前作任何修改，若因技术规定或安全原因必须修改时，设计人应立即书面通知发包人；

6.2.4 设计人应对本工程竣工后的运行加以说明；

6.2.5 未经发包人同意，设计人不得以任何形式转包或分包本设计工程；

6.2.6 设计人应保证其设计人员在合同期间，应按发包人要求及时参加各类设计、技术讨论会等，并向发包人提供相应的服务（如设计细化、变更、咨询、现场指导等）；

6.2.7 设计人应自费修正设计文件（包括图纸、资料、电子文档等）中的所有错误、遗漏、矛盾、欠缺及其它缺陷；

6.2.8 设计人指定 周晶靓 为项目联络人；

6.2.9 设计人不得向第三方扩散或转让发包人所提供的任何有关图纸、文件及经济技术资料，否则设计人应承担由此给发包人造成的一切损失；

6.2.10 设计人享有合同约定的其他权利，履行合同约定的其他义务。

7 知识产权

7.1 设计人按本合同约定完成本项目的设计工作成果，其知识产权归发包人

本页为签署页，无正文。

发包人名称：

湖南鑫远投资集团有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

日期： 年 月 日

地址：长沙市湘府西路鑫远国际大厦 A 座 10 楼

邮政编码：410000

电 话：0731-85191922

传 真：0731-85191922

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：深圳和华国际工程

与设计有限公司长沙分公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

日期：2024年1月22日

地址：长沙市天心区中建芙蓉工社 1 栋 12 楼

邮政编码：410000

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行金岭支行

银行帐号：6067 6179 4862



湖南鑫远投资集团有限公司 存续

曾用名 2

企查分: 286分 ↑1

报告

笔记

关注

6万+

2024-11-15更新

统一社会信用代码: 914300007074416863

法定代表人: 谭岳鑫 关联企业 30

注册资本: 29500万元人民币

成立日期: 2001-03-27

电话: 0731-85191922

邮箱: xyjt@xytzt.com 更多 2

官网: - 公众号 7

地址: 长沙市天心区湘府西路31号尚玺苑20栋10楼 附近企业

企查查行业: 商品房开发 ∨

企业规模: M 中型

员工人数: 107 (2023年) ∨

简介: 湖南鑫远投资集团有限公司成立于2001-03-27, 法定代表人为谭岳鑫, 注册资本为29500万元人民币, 统一社会信用代码为914300007074416863, 企业注册地址位于... 展开

企业族群: 湖南鑫远投资...
成员企业 31 重要风险 3

招投标
中标 7 招采 8

财产线索
线索 967 预估价值 SVIP

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控





湖南鑫远投资集团有限公司（以下简称发包人）是鑫远·F32（融泽雅苑）
地块项目（以下简称“本项目”）的权益所有者及发展商，现按以下合同条款
委托 深圳和华国际工程与设计有限公司长沙分公司（以下简称设计人）
为本项目提供 初步设计审图及施工图设计 的工程设计顾问服务。

设计人保证对本项目提供必要和足够专业技术和技术设施条件，以履行本合
同所列之责任。双方协商，共同签订合同条款如下：

1 工程概况

1.1 项目地点：长沙市天心区新开铺路以东，大托路以南，碧云路以西。

本项目为 F32 地块，总用地面积 92005 平方米，净用地面积 82496 平方米，
地上建筑面积约 236200 平方米，地下建筑预估建筑面积约 51000 平方米。

整体设计面积约 287200 平米。

备注：以政府主管部门竣工验收（报建图）的建筑面积为准（包括地下室、
半地下室、架空层等不计容积率面积）

1.2 本项目产品类型为住宅小区。

2 设计范围（服务内容）及设计要求

2.1 设计范围

2.1.1 初步设计配合及审图（对上游单位的方案及初步设计图纸进行前期介入并审核初步设计成果，对初步设计成果质量负责，直到初步设计成果完全交接）。

2.1.2 总图设计（总平面、土方平整图、竖向布置、管道综合、园区道路、市政临时道路、公厕及垃圾站。其中管道综合及基地内道路仅含平面布置及标准横断面图）。

2.1.3 建筑设计（建筑及外装饰、地下车库及节能设计、人防设计、绿建配合、管网综合及地下室管线综合设计、小区主入口设计、垃圾房等配套设施设计）。

2.1.4 结构设计及配合二次专业设计单位的结构专业的设计。

2.1.5 给排水设计（室内外给水、排水及消防系统、市政管网系统接驳

位的各专业设计，并配合园林景观设计完成涉及结构安全的重大配合设计如：游泳池、园林构筑物、水、电系统等子项的配合设计。

2.2.5 发包人提供的本项目的设计指引为本合同附件之一，设计人应遵照执行。

2.2.6 设计人应满足已与我司达成明确合作意向主力店的工程建设工作界面内容中牵涉到设计的要求。

3 设计要求及成果

3.1 第一阶段：初步设计配合及审图

3.1.1 该阶段工作内容：审核该阶段总平面图、建筑（含绿建配合）、结构、给排水、强电、弱电、暖通、消防、节能等设计内容。

备注：初步设计图纸交接完成后，施工图纸质量问题及后期施工服务阶段所有设计问题均由施工图设计主体单位负责。

3.1.2 该阶段提交成果及数量：各专业审图意见、初步设计文件接收意见书。

3.1.3 该阶段成果提交时间：视项目开发进度由发包人书面通知设计人协商确定。

3.2 第二阶段：施工图设计

3.2.1 该阶段设计内容：总平面图、建筑（含绿建配合）、结构、给排水、强电、弱电、暖通、日照、节能。

3.2.2 该阶段设计要求：施工图设计应达到国家及湖南省关于建筑施工图深度要求。

3.2.3 该阶段提交成果及数量：全套施工图设计蓝图 18 套及电子版、全套消防蓝图 3 套及报自来水公司的全套给排水蓝图 2 套。

3.2.4 该阶段成果提交时间：视项目开发进度由发包人书面通知设计人协商确定。

3.3 第三阶段：施工配合

3.3.1 施工配合要求：各专业在施工过程中的全程服务及现场即时处理、解决问题。

5 设计变更

5.1 在本工程实施过程中，发包人确认有必要变更或修改设计时，设计人应在接到发包人书面通知后，对不涉及功能性变更等变更不大的设计，在双方协商的时间内完成相应的设计变更；

5.2 如发包人在设计过程中做出涉及功能性变更等重大调整，导致设计人的已经完成的部分设计工作无效，设计人为完成设计工作所需要增加的工期及费用由双方另行协商解决。

6 双方权责

6.1 发包人权责

6.1.1 在规定时间内向设计人提交相关资料，包括设计图纸、设计要求等基础资料；并对资料的完整性、正确性负责；

6.1.2 对设计人工作进行监督、检查，并提供完善意见；

6.1.3 按合同支付费用；但如在项目进行中，发包人认为设计人有部分工作尚未完成或尚未达到要求，发包人有权按比例先支付已完成部分之服务费，待有问题部分满意解决后再支付剩余的服务费。

6.1.4 发包人指定卢涛为项目联络人；

6.1.5 发包人享有合同约定的其他权利，履行合同约定的其它义务。

6.2 设计人权责

6.2.1 设计人设计团队由周晶靓作为负责人，设计人设计团队具体名单见附件，主要设计人员未经发包人书面同意不得随意变更；所有的设计工作均应由合格的设计人员承担，其各工种负责人及该项目总负责人的资质、资历、设计经历应满足本项目的设计要求；

6.2.2 设计人需提供从初步设计配合及审图到施工图阶段全套服务，按设计进度所要求的时间向发包人提供各个阶段工作成果，并对其完整性、质量及正确性负责，设计图的质量和深度应达到国家和湖南省现行规范、标准的规定并满足发包人要求；

6.2.3 设计人必须对设计成果（含初步设计）出现的遗漏或错误负责修改或补充。对已批准的设计，设计人不得在未经发包人书面同意前作任何修改，若因技术规定或安全原因必须修改时，设计人应立即书面通知发包人；

(本页为签署页，无正文)

发包人名称：

湖南鑫远投资集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

日期： 年 月 日

地址：长沙市湘府西路鑫远国际大厦 A 座 10 楼

设计人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司长沙分公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

日期：2021 年 12 月 20 日

地址：长沙市天心区友谊路 413 号运成大厦 1202

邮政编码：410000

电话：0731-85191922

传真：0731-85191922

开户银行：

银行帐号：

邮政编码：410000

电话：

传真：

开户银行：中国银行金岭支行

银行帐号：6067 6179 4862



湖南鑫远投资集团有限公司 存续

曾用名 2

企查分: 286分

报告

笔记

关注

6万+

2024-11-15更新

统一社会信用代码: 914300007074416863

电话: 0731-85191922

企查查行业: 商品房开发

法定代表人: 谭岳鑫 关联企业 30

邮箱: xyjt@xytzt.com 更多 2

企业规模: M 中型

注册资本: 29500万元人民币

官网: - 公众号 7

员工人数: 107 (2023年)

成立日期: 2001-03-27

地址: 长沙市天心区湘府西路31号尚玺苑20栋10楼 附近企业

简介: 湖南鑫远投资集团有限公司成立于2001-03-27, 法定代表人为谭岳鑫, 注册资本为29500万元人民币, 统一社会信用代码为914300007074416863, 企业注册地址位于... 展开

企业族群: 湖南鑫远投资... 成员企业 31 重要风险 3

招投标 中标 7 招采 8

财产线索 线索 967 预估价值 SVIP

股权穿透图 挖掘深层股权结构

企业图谱 企业信息一窗掌控





(6) 惠东县大洲片区新型城镇化建设项目(首期: 村民安置项目)详细勘察及施工图

W-SZ-JZ22024-HD

惠东县大洲片区新型城镇化建设项目
(首期: 村民安置项目) 详细勘察及
施工图设计

合同文件

2022年4月

工程勘察设计合同

发包人：惠东县环大亚湾新区建设有限公司

承包人：深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体

惠东县环大亚湾新区建设有限公司（以下简称发包人）拟修建惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目），接受了深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

2、工程地点：惠州市惠东县大岭镇大洲片区

3、工程规模、特征：本项目规划总用地面积约 57826.6 平方米，总建筑面积约 251933.9 平方米。计算容积率建筑面积约 179254.0 平方米，包括住宅、临街商铺以及公共服务设施等建筑，可以满足约 1560 户约 5148 人的住房安置需求。不计算容积率建筑面积约 72680 平方米，为地下停车及人防空间（具体内容以施工图设计为准）。项目总投资估算约 130112.54 万元（具体以相关部门审核的初步设计概算批复为准），建安估算约 74647.47 万元（具体以财政预算审定为准）。

三、承包内容

本次招标范围为惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计。工作内容：工程详勘、施工图设计和后续施工配合服务等。具体以发包人招标文件内容要求为准。

四、本合同勘察设计期限按本合同主要条款执行。

五、本项目中标下浮率为：20.02%，签约合同总价为 13909081 元（暂定），其中勘察费 2976135 元，设计费 10932946 元。（勘察设计费不超行业主管部门初步设计概算批复，最终以财政结算审核为准）

六、承包人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和

责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- 1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- 2、本合同的相关补充协议
- 3、中标通知书
- 4、投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）

5、发包人与承包人的书面函件

6、国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；

7、本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式八份，发包人、承包人双方各执四份，具有同等法律效力。

发包人名称：



法定代表人（签字）：

陈庆华

委托代理人（签字）：

承包人名称：



深圳和华国际工程设计有限公司（主办方签章）

深圳市爱华勘测工程有限公司（成员签章）

主办法定代表人（签字）：

李林

委托代理人（签字）：

成员法定代表人（签字）：

陈庆华

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：

住所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

邮政编码：516300

邮政编码：518000

电话: 0752-8826729

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国银行深圳曦湾支行
751060700883

日期: 2022年4月14日

日期: 2022年4月14日

备注: 本合同的第二部分通用合同条款和附件以《建设工程勘察合同(示范文本)》、《建设工程设计合同(示范文本)》为准。

第十三条：合同附件（联合体协议书）

四、联合体协议书

（联合体投标必选）

深圳和华国际工程与设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司自愿组成深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳和华国际工程与设计有限公司（某成员单位名称）为深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体名称）主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签署和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

主办方深圳和华国际工程与设计有限公司（公司名称）承担本项目的设计部分工作内容，联合体成员深圳市爱华勘测工程有限公司（公司名称）承担本项目的勘察部分工作内容。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式三份，联合体成员和招标人各持一份。

主办方名称：深圳和华国际工程与设计有限公司（电子签章）
法定代表人：_____（电子签名）
成员名称：深圳市爱华勘测工程有限公司（电子签章）
法定代表人：陈爱华（电子签名）

2022年03月11日

附件 3：设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	联系电话
项目负责人	王小明	总工	13923729184
建筑专业审核人	王小明	一级注册建筑师	13923729184
建筑专业负责人 1	龚 明	高级工程师	13590109829
建筑专业负责人 2	王良军	高级工程师	19918493235
结构专业审核人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616
结构专业负责人 1	刘锡辉	高级工程师	18926508806
结构专业负责人 2	邓继彬	高级工程师	13418672473
电气专业负责人	赵金剑	高级工程师	13798528527
给排水专业负责人	罗刚	高级工程师	13480888074
暖通专业负责人	李文林	高级工程师	13537799368
建筑装配式负责人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616

新区建设

惠东县环大亚湾新区建设有限公司

存续

企查分: 869分

报告

笔记

关注

1万+ | 17分钟前更新

统一社会信用代码: 91441323324962249K

电话: 0752-8826312 更多 2

企查直行业: 投资与资产管理

法定代表人: 郭博宇 关联企业 6

邮箱: gysyfzt@163.com 更多 2

企业规模: M 中型

注册资本: 15000万元人民币

官网: -

员工人数: 7 (2022年)

成立日期: 2014-11-14

地址: 惠东县平山街道松柏路二楼202 (万事达酒店侧) 附近企业

简介: 惠东县环大亚湾新区建设有限公司成立于2014-11-14, 法定代表人为郭博宇, 注册资本为15000万元人民币, 统一社会信用代码为91441323324962249K, 企业注册地... 展开

企业族群: 惠东县国有资... 成员企业 74 重要风险 19

招投标 中标 1 招采 265

财产线索 线索 399 预估价值 5VIP

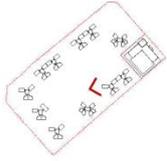
股权穿透图 挖掘深层股权结构

企业图谱 企业信息一图掌控



鸟瞰图





内庭院透视图



沿街透视图



(7) 观澜创君新项目

W-SZ-JZ20196

建设工程设计合同

【全过程设计】

项 目 名 称： 观澜创君新项目

项 目 地 址： 深圳市龙华区

委托方（以下简称甲方）： 深圳市百基房地产开发有限公司

设计方（以下简称乙方）： 深圳和华国际工程与设计有限公司

委托方合同编号： _____

设计方合同编号： _____

签 订 日 期： 2020年10月

签 定 地 点： 深圳市



委托方：深圳市百基房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计方：深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担深圳市龙华区观澜创君新项目的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工期服务的全过程设计任务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国城市规划法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

地块1 技术经济指标

开发建设用地 (m ²)		21546.1		
容积率		5.8		
总建筑面积 (m ²)		185501.21		
计容积率建筑面积 (m ²)		124967.38		
其中	住宅 (m ²)	超高层住宅 (包含回迁和保障房)	116302.38	
	商业 (m ²)	沿街商铺	1835	
	公共配套 (m ²)		6830	
	其中	幼儿园 (m ²)		3000
		公交首末站 (m ²)		2500
		其他公共配套 (m ²)		1330
总地下车库及核增 (m ²)		60533.83		
其中	地下人防 (m ²)	6315		

地块2 技术经济指标

开发建设用地 (m ²)		5692.5	
容积率		6.2	
总建筑面积 (m ²)		46182.222	
计容积率建筑面积 (m ²)		35293.5	
其中	高层办公 (m ²)		30543.5
	文化活动室 (m ²)		4750
总地下车库及核增 (m ²)		10888.722	
其中	地下人防 (m ²)	1768	

第二条 设计服务范围

- 2.1 乙方按甲方的要求（详见甲方提供的“观澜创君新项目设计任务书”），乙方承担本项目用地范围内的各类建筑（功能包括住宅、公配、商业、办公、幼儿园、地库等）及配套設施的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务的全过程设计工作。还包含：
- 2.1.1 人防全过程设计

12.1.1 甲方联系地址、电话、传真及甲方联络人：

地址：深圳市龙华区福城街道新丹路 88 号珑门名苑 6 栋 30 层

电话：13910152566

甲方联络人：王晖

12.1.2 乙方联系地址、电话、传真及乙方联络人：

地址：深圳市南山区科苑南路2277号三湘海尚E座12楼

电话：0755-26860173

传真：0755-26860176

联络人：吴丽莉

12.1.3 双方联系地址、电话及传真、指定联络人等如有变化，应以书面形式提前5个工作日通知对方，否则因上述联系方式变更而未能及时有效告知而产生的一切责任及损失均由变更方承担。

12.1.4 根据本合同规定发出的一切通知均须为书面形式，以下列任何一种方式发送至上述列明的双方地址和指定联络人，即当送达论：

- 1) 专人递交的文件在甲方联系人收到时视为有效送达；
- 2) 以（预付邮资）的挂号信件发出的文件，应在寄出日（以邮戳为准）后第7日视为有效送达；
- 3) 以快递发送的文件应于交予合法的快递服务发送后第3日视为有效送达；
- 4) 以图文传真发出的文件，经确认后在传送日后第1个工作日视为有效送达。
- 5) 以电子邮件发出的文件，经确认后在传送日后第1个工作日视为有效送达。

12.2 在本合同履行过程中发生的争议适用中华人民共和国相关法律法规解决。

12.3 在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决。如无法解决，可以交由项目地的人民法院进行裁决。

12.4 本合同经双方签章后生效，合同有效期为5年，如合同到期后甲方还需乙方继续服务，由双方另行协商并签订补充协议。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议及双方认可的来往函件、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.6 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

（以下无正文，为签署项）

(本页无正文)

甲方名称:

深圳市百基房地产开发有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期: 年 月 日

单位地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

乙方名称:

深圳和宁国际工程与设计有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期: 年 月 日

单位地址: 深圳市南山区粤海街道科苑南路三湘海尚E座12楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-86692029

传真: 0755-26860176

开户银行: 深圳农村商业银行深圳碧海湾支行

银行帐号: 0002 7655 2538



梁秀兰

企业主页

深圳百基

深圳市百基房地产开发有限公司 存续

小微企业

企查分：633分

报告

笔记

关注

4176 | 2024-09-11更新

统一社会信用代码：91440300MA5DFRFN7C

电话：13699800658 更多 1

企查查行业：商品房开发

法定代表人：王晖 关联企业 2

邮箱：1102860182@qq.com 更多 2

企业规模：小型

注册资本：68060万元人民币

官网：-

员工人数：25 (2023年)

成立日期：2016-07-04

地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区新丹路88号珑门名苑一期6栋3004 附近企业

简介：深圳市百基房地产开发有限公司成立于2016-07-04，法定代表人为王晖，注册资本为68060万元人民币，统一社会信用代码为91440300MA5DFRFN7C，企业地址位于... 展开

企业族群：鹏城直业
成员企业 7 重要风险 1

财产线索
线索 42 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控





(8) 美的置业泉州台商区滨湖南路项目

美的置业集团设计专用合同

美的置业

泉州台商区滨湖南路项目建筑施工图设计合同

项 目 名 称：泉州台商区滨湖南路项目

项 目 地 点：福建省泉州市台商区

合 同 编 号：P0434-合同-2021-0011

甲 方：泉州市美煦房地产开发有限公司

乙 方：深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

签 订 日 期：2021年3月1日

签 订 地 点：中国福建省泉州市



美的台商滨湖南路项目建筑施工图设计合同

项目：泉州台商区滨湖南路项目

甲方：泉州市美煦房地产开发有限公司

地址：泉州市台商区美的公园天下售楼部

联系人：林曦茜

电话：15806032502

电传：/

电子邮箱：/

乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

地址：厦门市集美区杏林湾路 496 号 702 单元之二

联系人：王小健

电话：13599506646

电传：/

电子邮箱：/

第一条、前言

兹因甲方同意委托乙方而乙方同意为 泉州台商区滨湖南路项目（以后称为“本项目”）提供 建筑施工图设计服务，经双方充分协商一致，签订本合同，具体内容如下：

本合同的法律、法规依据：

- 《中华人民共和国合同法》
- 《中华人民共和国建筑法》
- 《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 建设工程批准文件

第二条、项目概况

- 1、项目名称：泉州台商区滨湖南路项目
- 2、地点：福建省泉州市
- 3、建设规模：施工图 设计面积约 275486.08 平方米

第三条、服务

一、基本服务

乙方根据本合同规定的内容向甲方提供的服务均为乙方的基本服务。基本服务的主要内容包括以下方面：

1、服务内容

- (1) 乙方根据 《美的泉州市台商滨湖南路项目建筑施工图设计任务书》 文件的规定为甲方提供设计服务，满足甲方对图纸的内容、深度、数量、规范标准及提交时间的要求。乙方必须在严格遵守中华人民共和国有关规划设计、建设工程设计的法律、法规、规范前提下，满足甲方对本项目的开发使用、营运管理、

14、在项目实施过程中需乙方到甲方指定地点提供技术服务，乙方须于收到甲方书面通知后 48 小时内到达现场。乙方设计师为赴该项目的差旅及其它费用由乙方自行负责。

15、本合同正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

(本页以下无正文)



甲方：泉州市美陶房地产开发有限公司

乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司

厦门分公司

法定代表人：

法定代表人：

(或授权代表人)

(或授权代表人)

签订日期：2021年3月1日

签订日期：2021年3月1日

第六条、附件

附件 1：美的泉州市台商滨湖南路项目建筑施工图设计任务书

附件 2：合同清单

附件 3：询标记录表

泉州美煦

泉州市美煦房地产开发有限公司 存续

小微企业

企查分: 750分

报告

笔记

关注

3833

2024-11-09更新

统一社会信用代码: 91350521MA359H5JXF

电话: 0595-26883566

法定代表人: 王朋托 关联企业 14

邮箱: -

注册资本: 2777.7778万元人民币

官网: -

成立日期: 2020-12-22

地址: 福建省泉州台商投资区百崎回族乡后海村美的公园天下售楼部 附近企业

简介: 泉州市美煦房地产开发有限公司成立于2020-12-22, 法定代表人为王朋托, 注册资本为2777.7778万元人民币, 统一社会信用代码为91350521MA359H5JXF, 企业注册... 展开

企查直行业: 商品房开发

企业规模: S 小型

员工人数: 16 (2023年)

企业族群: 美的建業 (香... 成员企业 454 重要风险 341

财产线索 线索 67 预估价值 SVIP

股权穿透图 挖掘深层股权结构

企业图谱 企业信息一图掌控





(9) 美的置业浙闽区域泉州台商海霞路项目建筑施工图设计

美的置业集团设计专用合同

美的置业集团
浙闽区域泉州台商海霞路项目建筑施工图
设计合同

项 目 名 称：浙闽区域泉州台商海霞路项目建筑施工图设计

项 目 地 点：福建省泉州市

合 同 编 号：P0484-合同-2021-00156

甲 方：泉州市美耀房地产开发有限公司

乙 方：深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

签 订 日 期：2021年11月5日

签 订 地 点：中国福建省泉州市台商区

浙闽区域泉州台商海霞路项目施工图设计服务合同

项目：浙闽区域泉州台商海霞路项目施工图设计服务

甲方：泉州市美耀房地产开发有限公司

地址：福建省泉州市

联系人：林曦茜

电话：15806032502

电传：/

乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

地址：福建省厦门市集美区厦门市集美区杏林湾商务运营中心

联系人：陈樱娜

电话：13696978088

电传：/

第一条、前言

兹因甲方同意委托乙方而乙方同意为浙闽区域泉州台商海霞路项目施工图设计服务（以后称为“本项目”）提供建筑施工图设计服务，经双方充分协商一致，签订本合同，具体内容如下：

本合同的法律、法规依据：

- 《中华人民共和国民法典》
- 《中华人民共和国建筑法》
- 《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 建设工程批准文件

第二条、项目概况

- 1、项目名称：浙闽区域泉州台商海霞路项目施工图设计服务
- 2、地点：福建省泉州市
- 3、建设规模：总建筑面积约为 259249.10 m²，共 8 栋高层，7 栋洋房，其中计容建筑面积为 197489.24 m²

第三条、服务

一、基本服务

乙方根据本合同规定的内容向甲方提供的服务均为乙方的基本服务。基本服务的主要内容包括以下方面：

1、服务内容

- (1) 乙方根据《浙闽区域泉州台商海霞路项目施工图设计任务书》文件的规定为甲方提供设计服务，满足甲方对图纸的内容、深度、数量、规范标准及提交时间的要求。乙方必须在严格遵守中华人民共和国有关规划设计、建设工程

- 6、 本合同的一切补充协议,均为本合同的有效组成部分并与本合同具有同等法律效力。如本合同与补充协议发生矛盾,则以补充协议为准。
- 7、 乙方向甲方提供的设计文件,只专用于本工程。甲乙双方均不得将该文件用于其他项目,但均可在各自宣传用品及刊物上转载该文件的名称。
- 8、 应甲方要求,乙方可以提供文字形式的设计理念,用于甲方广告及报刊宣传以推广该项目。
- 9、 应甲方要求,乙方可在举办讲座、接受媒体采访等学术活动和房地产交流活动中,以项目设计师的身份宣传该项目。
- 10、 如甲方要求乙方提交的设计成果超过本合同规定的份数,甲方按合同约定单价支付工本费。
- 11、 乙方负责本项目的设计总负责人、主设计师、设计师,在本项目未能完工前,未经甲方同意,乙方不得擅自将其调离本项目。如有违背,则甲方保留追究违约责任的权利。乙方如不能达到甲方的进度要求,乙方应增派设计人员直至项目设计完成。乙方的设计师如因能力不足,甲方有权更换设计师。
- 12、 甲方指定与乙方具体事务联系人为林曦茜,联系电话 15806032502。
- 13、 乙方指定与甲方具体事务联系人为陈樱娜,联系电话 13696978088。
- 14、 在项目实施过程中需乙方到甲方指定地点提供技术服务,乙方须于收到甲方书面通知后 48 小时内到达现场。乙方设计师为赴该项目的差旅及其它费用由乙方自行负责。
- 15、 本合同正本一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份。

(本页以下无正文)

甲方: 泉州市美耀房地产开发有限公司 乙方: 深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

法定代表人:

(或授权代表人)

电话: 0595-26883566



法定代表人:

(或授权代表人)

电话: 0592-6075228



传真：/

签订日期：2021 年 11 月 5 日

传真：/

签订日期：2021 年 11 月 5 日

第六条、 附件

附件 1： 工程量清单

附件 2： 设计任务书

附件 3： 洽商记录表

建筑施工图设计任务书

项目名称	泉州台商海霞路项目
专业设计负责人（签名）：	林永海
城市设计负责人（签名）：	林永海
城市成本负责人（签名）：	李序
区域产品管理中心总经理（签名）：	梁管响
泉州市美耀房地产发展有限公司 2021年9月1日	

美的置业浙闽区域

2021-10-18

产品管理部

建筑施工图设计任务书

序号	项目	内容要求
1	项目名称	泉州台商海霞路项目
2	设计需求	<input checked="" type="checkbox"/> 地下室方案 <input checked="" type="checkbox"/> 方案报建配合 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计 <input checked="" type="checkbox"/> 人防设计 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 其他（_____）
3	业态要求	住宅高层 186800.72 平方米，商业 3882.67 平方米，幼儿园 4004.06 平方米，地下室占地产优化 39581.02 平方米【具体以推演为准】
4	限指标	详见附件 1（若设计过程中发现因特殊原因无法满足原定限指标，需开专题会进行讨论确定）
5	宗地区位	泉州市台商区投资区东坂镇 S2021-03 号地块 土地性质 商住用地、幼托用地和防护绿地
	宗地四至	北至规划 18 米惠德支五路，西至规划 18 米的惠德支五路，西至规划 18 米的惠德支五路，南邻规划 50 米的洪河南路，东至规划 30 米的洪南路。
	场地现状	净地
6	地块指标	总占地面积：70532 平方米 总建筑面积：约 259123.66 平方米 地上建筑面积：约 199542.64 平方米 容积率：>1.0，≤2.8 建筑密度：29% 建筑层高：高层≤100 米，幼托用地≤24 米 机动车配套要求：按《泉州市城市规划管理技术规定》配置 建筑后退道路红线的间距要求：退南侧用地红线不少于 22 米（其中退用地红线一侧不少于 15 米为防护绿地）；退东侧用地红线不少于 22 米（其中退用地红线一侧不少于 15 米为防护绿地）；满足控规及《泉州市城市规划管理技术规定》等要求。 日照间距要求：满足当地规范要求 以上相关指标，具体详规划条件书及政府相关文件。

美的置业浙闽区域

泉州
美耀

泉州市美耀房地产开发有限公司 存续

小微企业

企查分: 594分

报告

笔记

关注

2753

2024-11-03更新

统一社会信用代码: 91350521MA8TNNTA2Q

电话: 0595-26883566

企查查行业: 商品房开发

法定代表人: 张吉山 关联企业 22

邮箱: -

企业规模: M 中型

注册资本: 2020.2万元人民币

官网: -

员工人数: 12 (2023年)

成立日期: 2021-08-02

地址: 福建省泉州台商投资区张坂镇海霞路与滨湖南路交叉口西北侧 附近企业

简介: 泉州市美耀房地产开发有限公司成立于2021-08-02, 法定代表人为张吉山, 注册资本为2020.2万元人民币, 统一社会信用代码为91350521MA8TNNTA2Q, 企业注册地... [展开](#)

企业族群: 美的建業 (香...
成员企业 454 重要风险 346

财产线索
线索 66 预估价值 SVIP

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控





(10) 广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项

合同编号: W-SZ-JZ21121-BA

建设项目工程总承包合同

甲方: 广州星宏房地产开发有限公司

乙方: 中建三局集团有限公司

深圳和华国际工程与设计有限公司

项目名称: 广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目设计施工总承包

签约时间: 2021年6月25日

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：广州星宏房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9W1RMF45

联系地址：广州市增城区荔湖街荔湖大道 97 号 1 号楼 106 室

联系方式：/

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

联系地址：武汉市关山路 552 号

联系方式：/

乙方（承包人）：深圳和华国际工程与设计有限公司

统一社会信用代码：9144030077987910XF

联系地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

联系方式：/

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号：2020-440118-70-03-004092

1、工程内容及规模：本项目位于广州市增城区荔湖街道和朱村镇交界处，建设项目总投资约 66.00 亿元，总用地面积 102833.05 m²，用地性质为二类居住用地。项目规划总建筑面积 452685.00 m²，其中地上建筑面积 316685.00 m²，地下建筑面积 136000.00 m²，综合容积率 3.0。主要建设内容包括高层住宅、小学、商业楼等。本项目要求采用装配式建筑建造，实施装配式建筑的面积比例不低于

该地块总建筑面积的 30%，建筑限高 120 米，高层住宅最高建筑层数为 34 层。（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图为准）

工程所在省市详细地址：广州市增城区荔湖街道增城大道三联段北侧

工程承包范围：中建星宏城项目设计及施工，包括但不限于以下内容：

设计部分（包括但不限于以下内容）：

（1）设计范围：

1）主项设计：建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、基坑支护设计、消防设计、人防设计、智能化设计、建筑节能设计咨询、绿色建筑咨询、海绵城市设计咨询。

2）专项设计：园林景观设计、精装修设计、装配式设计、燃气设计、标识设计、泛光照明设计、外电设计、外水设计等专业设计。

（2）负责方案审查所需修建性详细规划的设计、建筑方案报建、初步设计审查备案（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

（3）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发承包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（4）负责组织开展专项设计方案协调工作。

（5）编制单体方案设计；报建图设计；编制初步设计文件及概算、施工图设计文件；以及与主体建筑设计相关的各项设计工作，包括以下内容：建筑物（含建筑、结构、给排水（包括场地红线内市政道路排水）、强电、弱电（含电话、网络、有线电视、可视对讲门禁、监控、安防、电梯管理、车库管理等的管线预留）、室内外消防及自动报警系统、暖通（含通风、防排烟、中央空调系统）、防雷的方案报建设计及造价估算、建筑节能设计、施工图设计及初步设计概算、基坑支护、人防设计。

施工部分（包括但不限于以下内容）：

（1）负责本项目外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）等工程的施工工作。

（2）施工内容：基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构（含装配式建筑）、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、外墙装饰、铝合金门窗工程、栏杆、给排水、电气（含智能化）、户内门、消防、园林绿化、景观及市政、电梯工程、燃气、外电、人防、室外配套工程、单元户外有线电视、燃气工程、电力工程、电信工程、白蚁防治工程、永久路口开设、市政永久给排水工程等，完成以上工作内容的报、验收，接通、开通，直至投入使用为止。

可的实际投入使用时间为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家建设工程设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程施工质量标准：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收和标准的要求，确保获评广东省建设工程优质奖。

五、合同价格和付款货币

本合同价款系根据可研估算额下浮暂定，最终按照专用条款中约定的原则据实结算。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或其授权的委托代理人签章并经加盖公章或合同专用章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或其授权代表(签字):

乙方(盖章):

法定代表人或其授权代表(签字):

合同签订地点:

合同签订时间: 年 月 日

第十三条 变更和合同价格调整

13.1 变更范围

13.1.6 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：由发包人确定。

13.2 变更价款确定

13.2.1 变更价款约定的其他方法：

1、经审计评审过的预算价中有相同或类似工程项目单价的，可以参照相同或类似项目的综合单价计算确定。

2、没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算依据。

3、由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

13.6 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：_____ / _____

第十四条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同总价

合同价款由施工价款、设计费等组成（以下货币为人民币元）。

(1) 施工价款（暂定）：贰拾亿陆仟捌佰肆拾玖万柒仟零柒拾贰元伍角（小写金额：2,068,497,072.5元）。

(2) 设计费（暂定）：叁仟柒佰捌拾万壹仟贰佰柒拾伍元（小写金额：37,801,275元）。

(3) 其它约定：合同价款为暂定，最终以甲方审计部门结算审计金额为准。

(4) 施工价款的计量和计价的依据

计价原则：采用工程量清单计价。

1. 项目实施期间，除约定的可调价材料以及国家发布的税金调整外，其他合同价款一律不予调整，承包人需自行考虑各种风险，承包人不得因此索赔任何费用。

2. 可调价材料范围

本合同可调价材料范围：钢筋、钢材、商品砼（不含运输费及泵送增加费）、电线电缆、预制构件、砌体、砂浆、铜材进行价格调差并计取税金，其余费用均不调整。

可调价幅度：施工过程中仅对可调价材料进行价格调差并计取税金，其中商

企业主页

建筑主页

品牌主页

星宏

广州星宏房地产开发有限公司 在业

小微企业 国有控股

8676 | 2024-04-07更新

统一社会信用代码: 91440101MA9W1RMF45

电话: 13797004689 更多 1

企查查行业: 房地产开发

法定代表人: 叶诚 关联企业 37

邮箱: 1184256671@qq.com

企业规模: M 中型

注册资本: 10000万元人民币

官网: - 公众号

员工人数: 23 (2022年)

成立日期: 2020-12-09

地址: 广州市增城区荔湖街荔湖大道97号1号楼106室 附近企业

简介: 广州星宏房地产开发有限公司成立于2020-12-09, 法定代表人为叶诚, 注册资本为10000万元人民币, 统一社会信用代码为91440101MA9W1RMF45, 企业地址位于广...

所属集团 中国建筑集团
成员企业 3083 重要风险 5195

中建三局
成员企业 377 重要风险 195

招投标
招投标 27

财产线索
线索 304 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

动态 2024-03-11 广州116个楼盘入围第二批房地产融资“白名单” 查看动态

认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描

自身风险 3 | 重要1
关联风险 3
历史风险 0
提示信息 44

分析

智能核查 深度风险分析 7
债务/债权 关联方 1
风险关系 3
合同违约 竞争风险 0

基本信息 34

法律诉讼 3

经营风险 1

经营信息 96

企业发展 65

知识产权 1

行业信息 1

历史信息 51

整体鸟瞰



住宅沿街效果图



住宅内景效果图



(11) 梅州锦绣国际项目 B1-1 地块

W-SZ-JZ20162

梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图

设计合同

合同编号: SSC-HH-202010-04

发包人 (甲方): 梅州市山水城房地产开发有限公司

设计人 (乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期:

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

- 1) 主要项目负责人的调换, 每调换一人甲方可按照本合同总设计费用的 5%, 在应支付乙方的设计费中予以扣除;
- 2) 各专业负责人每调换一人, 甲方可按合同总设计费用的 2%, 在应支付乙方的设计费中予以扣除;
- 3) 因乙方无法控制的原因致使设计人员班子发生变化的除外, 同时乙方必须按本合同约定及时调整设计人员, 并报甲方再次书面认可。

11.6 甲方指定为设计文件的提交和接收人, 如甲、乙双方对前述人员进行变更的, 应提前 3 个工作日书面通知对方并出具书面授权文件。

11.7 原则上设计人员需与投标文件的拟派设计人员名单表一致, 如有人员变动需安排具有同等设计水平的设计师报送甲方确认。

第十二条 合同价格

12.1 本合同的设计费用见下表:

施工图设计费					
序号	分项名称	建筑面积 (m ²)	单价(元/m ²)	分项小计	备注
1	高层住宅	96269.92			
2	天虹购物中心	89257.86			
3	公寓	49371.81			
4	住宅底商	11775.35			
5	地下室	72520.03			
6	配套用房	1613.42			
7	绿色建筑设计(国家一星标准)	248288.36			暂定面积, 结算按实际设计面积结算
8	BIM 管线综合				天虹购物中心及地下室商业
设计费合计					
施工图设计周期					86天
其他优惠条件					
说明		a. 表中面积为估算暂定面积, 其它未涉及内容均在此总设计费用内, 该合同费用包含了乙方应缴纳的税金(专用增值税发票)。 b. 实际设计费按 B1-1 地块项目总建筑面积计算, 并在竣工验收后, 多退少补(面积以最后政府部门审批图纸实际计算为准, 含地下室、半地下室、架空层等不计入容积率但计入总建筑面积等部分)。			

12.2 上述费用包括设计变更方案及设计变更施工图设计的费用。

12.3 除本合同条款另有规定外, 上述合同费用不能任意增减。

12.4 以上 12.1 条所述的合同费用已涵盖了乙方提供本合同规定的所有服务的费用, 包括但不限于: 设计费、设计文件制作费、图纸打印费、配合费、乙方的行政管理费以及设计人员的劳务费用(薪金、

第十七条 争议与诉讼

17.1 本合同适用法律为中华人民共和国的法律。

17.2 本合同中，甲、乙双方如对任何条款有所争议，应协商解决。若协商无法解决，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十八条 其他

18.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或备忘录。补充协议及备忘录与本合同具有同等法律效力。

18.2 本合同在双方约定的权利义务终止后自动失效。

18.3 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，应另行支付费用。

18.4 本合同中日的定义：日历日。

18.5 本合同一式拾份，甲方执捌份、乙方执贰份。

第十九条 附件

19.1 附件 1：设计进度表

19.2 附件 2：成果提交表

19.3 附件 3：施工图设计注意事项

19.4 附件 4：主要设计人员名单

19.5 附件 5：地块总平面图

19.6 附件 6：各专业施工图设计任务书

甲方名称（盖章）：

梅州市山水城房地产开发有限公司

法定代表人：

委托代理人（签字）：

通讯地址：梅州市梅县区山水城剑英大道南锦绣国际家居博览中心

邮政编码：514700

电 话：0753-2592808

开户银行：

银行帐号：

日 期： 2020 年 10 月 12 日

乙方名称（盖章）：

深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人：

委托代理人（签字）：

通讯地址：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

日 期： 年 月 日

山水城 梅州市山水城房地产开发有限公司 在业

企查分：733分 报告 笔记 关注

8443 | 5小时前更新

统一社会信用代码：91441403073502423R 电话：0753-2590113 更多 3

法定代表人：吴自祥 关联企业 15 邮箱：251508360@qq.com 更多 3

注册资本：16666.67万元人民币 官网：- 公众号 2

成立日期：2013-07-17 地址：梅州市梅县区创英大道锦绣国际家居博览中心B10栋501号单层店 附近企业

简介：梅州市山水城房地产开发有限公司成立于2013-07-17，法定代表人为吴自祥，注册资本为16666.67万元人民币，统一社会信用代码为91441403073502423R，企业地址... 展开

企业族群：傅力高国际 (...)
成员企业 6 重要风险 3

招投标
招投标 1

财产线索
线索 323 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控



9、投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	惠州市 2023 年度优秀工程勘察设计一等奖	2023 年	市级	惠州市天安数码优秀公司新型产业园用地（一期）	惠州市勘察设计协会	
2	深圳市第二十届优秀工程勘察设计奖（住宅与住宅小区设计）三等奖	2023 年	市级	丁山河畔花园	深圳市勘察设计行业协会	
3	深圳市第二十届优秀工程勘察设计奖（电气设计专项）三等奖	2023 年	市级	河源兴业城（一期）	深圳市勘察设计行业协会	
4	深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（建筑水系工程）二等奖	2020 年	市级	恒大天璟大厦	深圳市勘察设计行业协会	
5	深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（公共建筑电气工程）三等奖	2020 年	市级	海景明珠财富广场1栋、2栋	深圳市勘察设计行业协会	
6	深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（公共建筑电气工程）二等奖	2019 年	市级	汇金天琅大厦	深圳市勘察设计行业协会	
7	2019 年深圳市第五届未建成项目设计（三等奖）	2019 年	市级	公明街道龙豪榕康片区城市更新项目一	深圳市注册建筑师协会	
8	2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计（三等奖）	2019 年	市级	卫星物联网产业大厦	深圳市注册建筑师协会	
9	2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计（三等奖）	2019 年	市级	玖赋公馆	深圳市注册建筑师协会	
10	2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计（三等奖）	2019 年	市级	深汕特别合作区九龙湾花园（A-C区）	深圳市注册建筑师协会	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

附获奖证书扫描件：





10、企业纳税

投标人：深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）				备注
		深圳地区	XX 地区	XX 地区	合计	
1	2021	692.790463	/	/	692.790463	
2	2022	353.128328	/	/	353.128328	
3	2023	533.803856	/	/	533.803856	
累计金额		1579.722647				

注：提供 2021-2023 年税务部门纳税证明文件。

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2170604号

深圳和合国际工程与设计有限公司(统一社会信用代码:9144030077987910XF) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	427,158.2	0
2	企业所得税	-44,173.87	0
3	印花税	49,158.3	0
4	教育费附加	183,066.94	0
5	增值税	6,102,231.55	0
6	地方教育附加	122,044.62	0
7	残疾人就业保障金	55,520.89	0
8	其他收入	32,900	0
	合计	6,927,904.63	0
	其中,自缴税款	6,534,372.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,258,500.11元,2021年5,669,404.52元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税114,234.51元(壹拾壹万肆仟贰佰叁拾肆圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112292416276226



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕22775号

深圳和华国际工程与设计有限公司(统一社会信用代码:9144030077987910XF) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	212,300.14	0
2	印花税	78,901.71	0
3	教育费附加	90,985.76	0
4	增值税	2,971,108.89	0
5	地方教育附加	60,657.19	0
6	残疾人就业保障金	75,029.59	0
7	其他收入	42,300	0
	合计	3,531,283.28	0
	其中:自缴税款	3,262,310.74	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年96,214.61元,2022年3,435,068.67元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费61,750元(陆万壹仟柒佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301050954880334



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕202942号

深圳和华国际工程与设计有限公司(统一社会信用代码:9144030077987910XF) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	325,258.1	0
2	印花税	73,837.27	0
3	教育费附加	139,395.47	0
4	增值税	4,646,515.62	0
5	地方教育附加	92,930.3	0
6	残疾人就业保障金	60,103.8	0
	合计	5,338,038.56	0
	其中:自缴税款	5,045,608.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年706,336.74元,2023年4,631,701.82元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402212237069255



11、企业人员情况表

投标人：深圳和华国际工程与设计有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	117 人
企业缴纳社保人员数量：___/分公司	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；



深圳市参保单位社会保险参保证明

（2024年 09月 -- 2024年 11月）

单位编号：60044911单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202409	121	121	121	121	121
2	202410	119	119	119	119	119
3	202411	117	117	117	117	117

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33588a6252a6c66j）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年12月03日 15:11:41



12、企业财务情况表

投标人：深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：11242.318878	建议同时填报分公司数据
2	2022	总公司：7042.085898	建议同时填报分公司数据
3	2023	总公司：9440.306764	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：27724.71154	

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2021 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	__237__人	总公司总营业收入	11242.31887 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			47.435945 万元
	__ / __ 分公司在职总人数	__ / __ 人	__ / __ 分公司总营业收入	__ / __ 万元
	__ / __ 分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			__ / __ 分公司
	总公司总资产	12055.270081 万元	总公司总负债	7209.927894 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			59.81%
	__ / __ 分公司总资产	__ / __ 万元	__ / __ 分公司总负债	__ / __ 万元
	__ / __ 分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			/
	总公司 经营活动现金流量净额	268.87289 万元	总公司 流动负债金额	7209.927894 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			__ 3.73%
	__ / __ 分公司 经营活动现金流量净额	__ / __ 万元	__ / __ 分公司 流动负债金额	__ / __ 万元
	__ / __ 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			__ / __ %
2021 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			11242.31887 万元
	总公司 年初应收帐款余额			3988.119942 万元
	总公司 年末应收帐款余额			4503.671332 万元
	总公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			__ 约 127 __ 天
	__ / __ 分公司 总营业收入			__ / __ 万元
	__ / __ 分公司 年初应收帐款余额			__ / __ 万元
	__ / __ 分公司 年末应收帐款余额			__ / __ 万元
	__ / __ 分公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			__ / __ 天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审 计 报 告

2021 年度

防伪编号：07552022051072563403

深圳市中洲会计师事务所有限公司已签

报告文号：深中洲(2022)审字第100号
委托单位：深圳和华国际工程与设计有限公司
被审单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳市中洲会计师事务所有限公司
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2022-04-22
报备日期：2022-05-10
签名注册会计师：马兴伟 唐小英



微信扫一扫查询真伪

深圳和华国际工程与设计有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳市中洲会计师事务所有限公司
事务所电话：0755-82976412
传真：0755-25989759
通信地址：深圳市福田区彩田路新都海逸大厦14AB
电子邮件：15014480568@qq.com
事务所网址：无

如对上述报告资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：<http://check.sz1099.org>



深圳注协



目 录	页次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《营业执照》复印件	
(二)《会计师事务所执业证书》复印件	



审计报告

深中洲(2022)审字第 100 号

深圳和华国际工程与设计有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称“**和华公司**”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了**和华公司** 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于**和华公司**，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

和华公司管理层（以下简称**管理层**）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估和公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算和公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对和公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性。审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和发公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

(盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二二年四月二十二日

资产负债表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2021年12月31日

货币单位:人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	8,253,358.27	10,304,947.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	45,036,713.32	39,881,199.42
预付款项	3	2,096,121.55	7,638,117.13
其他应收款	4	60,936,084.82	42,429,631.32
存 货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		116,322,277.96	100,253,895.09
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	1,019,278.06	1,402,523.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	384,709.68	405,647.04
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	7	2,826,435.11	3,604,506.11
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,230,422.85	5,412,676.46
资产总计		120,552,700.81	105,666,571.55

资产负债表 (续)

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2021年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款	8	52,050,000.00	54,050,000.00
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	6,914,195.84	6,735,729.88
预收款项	10	2,268,286.09	2,348,286.09
应付职工薪酬	11	1,986,530.56	12,990,936.85
应交税费	12	151,646.18	1,896,453.50
其他应付款	13	8,728,620.27	4,365,616.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		72,099,278.94	82,387,023.00
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		72,099,278.94	82,387,023.00
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15	883,213.31	883,213.31
未分配利润	16	37,570,208.56	12,396,335.24
所有者权益合计		48,453,421.87	23,279,548.55
负债及所有者权益合计		120,552,700.81	105,666,571.55

利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2021年度

货币单位: 人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17	112,423,188.78	98,316,068.38
减: 营业成本	17	61,891,477.33	69,269,633.73
税金及附加		613,300.64	488,535.78
销售费用	18	591,165.44	2,264,150.88
管理费用	19	14,163,347.71	13,313,159.07
研发费用	20	9,059,485.47	7,637,814.65
财务费用	21	2,602,969.46	3,055,751.95
其中: 利息费用		2,586,242.37	3,023,814.05
利息收入		12,855.14	7,161.50
加: 其他收益	22	1,673,096.84	
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		25,174,539.57	2,287,022.32
加: 营业外收入		0.42	1,046,790.79
减: 营业外支出	23	666.67	1,300.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		25,173,873.32	3,332,513.11
减: 所得税费用			114,234.51
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		25,173,873.32	3,218,278.60
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		25,173,873.32	3,218,278.60
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

现金流量表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司 2021年度 货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	113,933,069.26	73,454,575.94
收到的税费返还	3	-	493,294.08
收到其他与经营活动有关的现金	4	6,073,255.99	27,391,275.21
经营活动现金流入小计	5	120,006,325.25	101,339,145.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	36,069,965.75	53,971,288.95
支付给职工以及为职工支付的现金	7	46,027,237.78	29,270,994.66
支付的各项税费	8	8,930,313.25	3,907,570.83
支付其他与经营活动有关的现金	9	26,290,079.50	11,956,811.06
经营活动现金流出小计	10	117,317,596.28	99,106,665.50
经营活动产生的现金流量净额	11	2,688,728.97	2,232,479.73
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	154,075.55	4,345,809.06
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	154,075.55	4,345,809.06
投资活动产生的现金流量净额	24	-154,075.55	-4,345,809.06
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	9,000,000.00	39,000,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	9,000,000.00	39,000,000.00
偿还债务支付的现金	31	11,000,000.00	28,950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	2,586,242.37	3,023,814.05
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	13,586,242.37	31,973,814.05
筹资活动产生的现金流量净额	36	-4,586,242.37	7,026,185.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-2,051,588.95	4,912,856.62
加: 期初现金及现金等价物余额	39	10,304,947.22	5,392,090.60
六、期末现金及现金等价物余额	40	8,253,358.27	10,304,947.22

现金流量表(续)

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	25,173,873.32	3,218,278.60
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	537,320.80	957,553.33
无形资产摊销	5	20,937.36	26,639.46
长期待摊费用摊销	6	753,771.00	156,615.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10	2,586,242.37	3,023,814.05
投资损失(收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-18,119,971.82	-5,199,089.73
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	-8,263,444.06	48,668.84
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	2,688,728.97	2,232,479.73
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	8,253,358.27	10,304,947.22
减: 现金的期初余额	25	10,304,947.22	5,392,090.60
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-2,051,588.95	4,912,856.62

所有者权益变动表
2021年12月31日

企业名称:深圳和国国际工程与设计有限公司

货币单位:人民币元

项目	本年金额				上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减/库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计	实收资本 (或股本)	资本公积	减/库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	12,396,335.24	23,279,548.55	10,000,000.00	-	-	561,385.45	9,935,941.66	20,497,327.11
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	12,396,335.24	23,279,548.55	10,000,000.00	-	-	561,385.45	9,499,884.50	20,061,269.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	25,173,873.32	25,173,873.32	-	-	-	321,827.86	2,896,450.74	3,218,278.60
(一) 净利润					25,173,873.32	25,173,873.32					3,218,278.60	3,218,278.60
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 评估增值摊销的影响												
上述(一)和(二)小计												
(三) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87	10,000,000.00	-	-	883,213.31	12,396,335.24	23,279,548.55

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	179 人	总公司总营业收入	7042.085898 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			39.341262 万元
	___/___ 分公司在职总人数	___/___ 人	___分公司总营业收入	___/___ 万元
	___/___ 分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			___/___ 分公司
	总公司总资产	12513.622977 万 元	总公司总负债	6437.104510 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			51.44%
	___/___ 分公司总资产	___/___ 万元	___/___ 分公司总负债	___/___ 万元
	___/___ 分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			/
	总公司 经营活动现金流量净额	-277.598038 万元	总公司 流动负债金额	6437.104510 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			-4.31 %
	___/___ 分公司 经营活动现金流量净额	___/___ 万元	___/___ 分公司 流动负债金额	___/___ 万元
	___/___ 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			___/___ %
	2022 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			4503.671332 万元	
总公司 年末应收帐款余额			3551.846698 万元	
总公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余 额)))			约 116 天	
___/___ 分公司 总营业收入			___/___ 万元	
___/___ 分公司 年初应收帐款余额			___/___ 万元	
___/___ 分公司 年末应收帐款余额			___/___ 万元	
___/___ 分公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余 额)))			___/___ 天	

注：1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报告书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审计报告

2022 年度

此报告于深圳或审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://www.cpa.gov.cn)”进行查验。
报告编号：粤231190.A100





目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附件	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	





审计报告

深中洲(2023)审字第 165 号

深圳和华国际工程与设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称“**和华公司**”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了**和华公司** 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于**和华公司**，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

和华公司管理层（以下简称**管理层**）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和华公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和华公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和华公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和华公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得





出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和和公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



(签名并盖章)

中国注册会计师：



(签名并盖章)

中国·深圳

二〇二三年四月十日



资产负债表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	3,858,698.14	8,253,358.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	
衍生金融资产		-	
应收票据	2	5,595,527.12	
应收账款	3	35,518,466.98	45,036,713.32
预付款项	4	1,740,148.88	2,096,121.55
其他应收款	5	75,232,105.13	60,936,084.82
存 货		-	
持有待售资产		-	
一年内到期的非流动资产		-	
其他流动资产		-	
流动资产合计		121,944,946.25	116,322,277.96
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	
持有至到期投资		-	
长期应收款		-	
长期股权投资		-	
投资性房地产		-	
固定资产	6	753,623.72	1,019,278.06
在建工程		-	
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
无形资产	7	359,063.94	384,709.68
开发支出		-	
商 誉		-	
长期待摊费用	8	2,078,595.86	2,826,435.11
递延所得税资产		-	
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		3,191,283.52	4,230,422.85
资产总计		125,136,229.77	120,552,700.81



资产负债表 (续)

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款	9	53,250,000.00	52,050,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	
衍生金融负债		-	
应付票据		-	
应付账款	10	588,095.84	6,914,195.84
预收款项	11	1,975,044.00	2,268,286.09
应付职工薪酬	12	3,895,326.44	1,986,530.56
应交税费	13	645,579.50	151,646.18
其他应付款	14	4,016,999.32	8,728,620.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	
其他流动负债		-	
流动负债合计		64,371,045.10	72,099,278.94
非流动负债:			
长期借款		-	
应付债券		-	
长期应付款		-	
预计负债		-	
递延收益		-	
递延所得税负债		-	
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		-	-
负债合计		64,371,045.10	72,099,278.94
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	15	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股		-	
其他综合收益		-	
盈余公积	16	883,213.31	883,213.31
未分配利润	17	49,881,971.36	37,570,208.56
所有者权益合计		60,765,184.67	48,453,421.87
负债及所有者权益合计		125,136,229.77	120,552,700.81



利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	70,420,858.98	112,423,188.78
减: 营业成本	18	27,175,276.13	61,891,477.33
税金及附加	19	504,421.72	613,300.64
销售费用	20	538,982.35	591,165.44
管理费用	21	18,026,202.70	14,163,347.71
研发费用	22	11,038,874.64	9,059,485.47
财务费用	23	2,608,095.82	2,602,969.46
其中: 利息费用		2,636,329.29	2,586,242.37
利息收入		39,341.62	12,855.14
加: 其他收益	24	1,830,057.18	1,673,096.84
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		12,359,062.80	25,174,539.57
加: 营业外收入		-	0.42
减: 营业外支出	25	47,300.00	666.67
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		12,311,762.80	25,173,873.32
减: 所得税费用		-	
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		12,311,762.80	25,173,873.32
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		12,311,762.80	25,173,873.32
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



现金流量表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2022年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	78,355,519.66	113,933,069.26
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,869,398.80	6,073,255.99
经营活动现金流入小计	5	80,224,918.46	120,006,325.25
购买商品、接受劳务支付的现金	6	24,385,988.86	36,069,965.75
支付给职工以及为职工支付的现金	7	27,900,923.38	46,027,237.78
支付的各项税费	8	4,327,449.40	8,930,313.25
支付其他与经营活动有关的现金	9	26,386,537.20	26,290,079.50
经营活动现金流出小计	10	83,000,898.84	117,317,596.28
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,775,980.38	2,688,728.97
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	182,350.46	154,075.55
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	182,350.46	154,075.55
投资活动产生的现金流量净额	24	-182,350.46	-154,075.55
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	1,200,000.00	9,000,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	1,200,000.00	9,000,000.00
偿还债务支付的现金	31	-	11,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	2,636,329.29	2,586,242.37
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	2,636,329.29	13,586,242.37
筹资活动产生的现金流量净额	36	-1,436,329.29	-4,586,242.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-4,394,660.13	-2,051,588.95
加: 期初现金及现金等价物余额	39	8,253,358.27	10,304,947.22
六、期末现金及现金等价物余额	40	3,858,698.14	8,253,358.27



现金流量表(续)

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2022年度

货币单位:人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	12,311,762.80	25,173,873.32
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	361,485.34	537,320.80
无形资产摊销	5	96,442.20	20,937.36
长期待摊费用摊销	6	763,562.25	753,771.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10	2,636,329.29	2,586,242.37
投资损失(收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-10,017,328.42	-18,119,971.82
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	-8,928,233.84	-8,263,444.06
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-2,775,980.38	2,688,728.97
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	3,858,698.14	8,253,358.27
减: 现金的期初余额	25	8,253,358.27	10,304,947.22
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-4,394,660.13	-2,051,588.95



所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳和利国际工程与设计有限公司

2022年12月31日

货币单位:人民币元

项目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87	10,000,000.00	-	-	883,213.31	12,396,335.24	23,279,548.55
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87	10,000,000.00	-	-	883,213.31	12,396,335.24	23,279,548.55
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	12,311,762.80	12,311,762.80	-	-	-	-	25,173,873.32	25,173,873.32
(一) 净利润					12,311,762.80	12,311,762.80					25,173,873.32	25,173,873.32
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-	-					-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 评估增值摊销的影响												
上述 (一) 和 (二) 小计					12,311,762.80	12,311,762.80					25,173,873.32	25,173,873.32
(三) 所有者投入和减少资本					-	-					-	-
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者 (或股东) 的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87



2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	_143_人	总公司总营业收入	9440.306764 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			66.016131 万元
	_/_分公司在职总人数	_/_人	_/_分公司总营业收入	_/_万元
	_/_分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			_/_分公司
	总公司总资产	13939.941636 万 元	总公司总负债	5051.170755 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			36.24%
	_/_分公司总资产	_/_万元	_/_分公司总负债	_/_万元
	_/_分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司 经营活动现金流量净额	2141.559050 万元	总公司 流动负债金额	5051.170755 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			42.40 %
	_/_分公司 经营活动现金流量净额	_/_万元	_/_分公司 流动负债金额	_/_万元
	_/_分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			_/_%
2023 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			9440.306764 万元
	总公司 年初应收帐款余额			3551.846698 万元
	总公司 年末应收帐款余额			4472.554060 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			约 104 天
	_/_分公司 总营业收入			_/_万元
	_/_分公司 年初应收帐款余额			_/_万元
	_/_分公司 年末应收帐款余额			_/_万元
	_/_分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			_/_天

注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审 计 报 告

2023 年度

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤246FLR50PA





目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	





审计报告

深中洲(2024)审字第 059 号

深圳和华国际工程与设计有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称“**和华公司**”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了**和华公司** 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于**和华公司**，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

和华公司管理层（以下简称**管理层**）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估和华公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算和华公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和华公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对和华公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得





出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和华公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

(盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二四年五月十一日



资产负债表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2023年12月31日

货币单位:人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	4,133,752.54	3,858,698.14
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		-	
衍生金融资产		-	
应收票据	2	3,536,527.12	5,595,527.12
应收账款	3	44,725,540.60	35,518,466.98
预付款项	4	118,516.02	1,740,148.88
其他应收款	5	84,545,027.79	75,232,105.13
存 货		-	
持有待售资产		-	
一年内到期的非流动资产		-	
其他流动资产		-	
流动资产合计		137,059,364.07	121,944,946.25
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	
持有至到期投资		-	
长期应收款		-	
长期股权投资		-	
投资性房地产		-	
固定资产	6	427,587.85	753,623.72
在建工程		-	
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
无形资产	7	594,024.31	359,063.94
开发支出		-	
商 誉		-	
长期待摊费用	8	1,318,440.13	2,078,595.86
递延所得税资产		-	
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		2,340,052.29	3,191,283.52
资产总计		139,399,416.36	125,136,229.77



资产负债表 (续)

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2023年12月31日

货币单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款	9	34,500,000.00	53,250,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	4,740,977.71	588,095.84
预收款项		-	1,975,044.00
应付职工薪酬	11	5,548,159.57	3,895,326.44
应交税费	12	186,086.77	645,579.50
其他应付款	13	5,536,483.50	4,016,999.32
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	
其他流动负债		-	
流动负债合计		50,511,707.55	64,371,045.10
非流动负债:			
长期借款		-	
应付债券		-	
长期应付款		-	
预计负债		-	
递延收益		-	
递延所得税负债		-	
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		-	-
负债合计		50,511,707.55	64,371,045.10
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	15	883,213.31	883,213.31
未分配利润	16	78,004,495.50	49,881,971.36
所有者权益合计		88,887,708.81	60,765,184.67
负债及所有者权益合计		139,399,416.36	125,136,229.77



利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2023年度

货币单位:人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17	94,403,067.64	70,420,858.98
减: 营业成本	17	35,890,511.15	27,175,276.13
税金及附加	18	607,785.19	504,421.72
销售费用	19	1,943,748.69	538,982.35
管理费用	20	15,094,905.19	18,026,202.70
研发费用	21	12,367,453.75	11,038,874.64
财务费用	22	1,966,786.57	2,608,095.82
其中: 利息费用		1,945,918.51	2,636,329.29
利息收入		11,588.85	39,341.62
加: 其他收益	23	2,278,226.67	1,830,057.18
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		28,810,103.77	12,359,062.80
加: 营业外收入	24	83,384.24	
减: 营业外支出	25	770,963.87	47,300.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		28,122,524.14	12,311,762.80
减: 所得税费用		-	
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		28,122,524.14	12,311,762.80
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		28,122,524.14	12,311,762.80
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



现金流量表

企业名称:深圳和華国际工程与设计有限公司

2023年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	90,948,126.31	78,355,519.66
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	3,892,683.94	1,869,398.80
经营活动现金流入小计	5	94,840,810.25	80,224,918.46
购买商品、接受劳务支付的现金	6	23,242,800.24	24,385,988.86
支付给职工以及为职工支付的现金	7	26,200,921.71	27,900,923.38
支付的各项税费	8	6,437,651.98	4,327,449.40
支付其他与经营活动有关的现金	9	17,543,845.82	26,386,537.20
经营活动现金流出小计	10	73,425,219.75	83,000,898.84
经营活动产生的现金流量净额	11	21,415,590.50	-2,775,980.38
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	444,617.59	182,350.46
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	444,617.59	182,350.46
投资活动产生的现金流量净额	24	-444,617.59	-182,350.46
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	1,200,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	1,200,000.00
偿还债务支付的现金	31	18,750,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	1,945,918.51	2,636,329.29
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	20,695,918.51	2,636,329.29
筹资活动产生的现金流量净额	36	-20,695,918.51	-1,436,329.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	275,054.40	-4,394,660.13
加:期初现金及现金等价物余额	39	3,858,698.14	8,253,358.27
六、期末现金及现金等价物余额	40	4,133,752.54	3,858,698.14



现金流量表(续)

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2023年度

货币单位:人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	28,122,524.14	12,311,762.80
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	376,936.64	361,485.34
无形资产摊销	5	158,756.45	96,442.20
长期待摊费用摊销	6	760,155.73	763,562.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10	1,945,918.51	2,636,329.29
投资损失(收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-14,839,363.42	-10,017,328.42
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	4,890,662.45	-8,928,233.84
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	21,415,590.50	-2,775,980.38
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	4,133,752.54	3,858,698.14
减: 现金的期初余额	25	3,858,698.14	8,253,358.27
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	275,054.40	-4,394,660.13



所有者权益变动表
2023年12月31日

企业名称: 深圳阳华国际工程与设计有限公司

货币单位: 人民币元

项目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 净利润					28,122,524.14	28,122,524.14					12,311,762.80	12,311,762.80
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					28,122,524.14	28,122,524.14					12,311,762.80	12,311,762.80
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 评估增值摊销的影响												
上述(一)和(二)小计					28,122,524.14	28,122,524.14					12,311,762.80	12,311,762.80
(三) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	78,004,495.50	88,887,708.81	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67



深圳和华国际工程与设计有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

法定代表人: 梁绿荫

统一信用代码号: 9144030077987910XF

认缴注册资本: 人民币 1,339.6 万元

实收资本: 人民币 1,000.00 万元

股东信息: 郑永钊、梁绿荫、深圳和苜管理有限公司、深圳和偕管理有限公司、深圳和华松泰企业管理合伙企业(有限合伙)、深圳和华佳泰企业管理合伙企业(有限合伙)

公司类型: 有限责任公司

公司成立日期: 2005 年 09 月 13 日

营业期限: 自 2005 年 09 月 13 日起至 2055 年 09 月 13 日止

经营范围: 一般经营项目: 软件开发; 工程设计及咨询。园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则——基本准则》



和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。



(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

- (1) 存货为库存商品。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。
- (3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。
- (4) 期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。



(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年 (不含 1 年) 的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资, 取得时以初始投资成本计价。

后续计量时, 对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算; 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时, 若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值, 则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的; 使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业; 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下:

类别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	4	5	23.75%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价, 对由于市价持续下跌, 或技术陈旧、损坏、



长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；（有明确受益期的，按受益期平均摊销）不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。



(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：设计费收入

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

印花税、车船税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	13,000.00	13,000.00
银行存款	4,120,752.54	3,845,698.14
合 计	4,133,752.54	3,858,698.14

2、应收票据

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
商业承兑汇票	3,536,527.12	设计费	1年以内	5,595,527.12
合 计	3,536,527.12			5,595,527.12

3、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
周口市中心医院	5,550,000.00	设计费	1年以内	-
贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司	4,377,970.94	设计费	1年以内	-
中建三局集团有限公司设计院	2,614,014.59	设计费	1年以内	-
韶关世茂悦庆房地产开发有限公司	1,899,000.00	设计费	1年以内	-
惠州交投智慧停车投资有限公司	1,759,470.00	设计费	1年以内	-
其他	28,525,085.07			35,518,466.98
合 计	44,725,540.60			35,518,466.98
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	44,725,540.60			35,518,466.98

4、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
中国石油化工股份有限公司	118,516.02	预付款	1年以内	124,805.38
待定供应商	-	预付款	1年以内	771,570.51
北京国科天创建筑设计院	-	预付款	1年以内	295,000.00
上海乔庐建筑设计事务所	-	预付款	1年以内	280,200.00
范高文	-	预付款	3年以上	225,000.00
其他	-			43,572.99
合 计	118,516.02			1,740,148.88
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	118,516.02			1,740,148.88



5、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐龄	期初余额
深圳和华国际工程与设计有限公司惠州分公司	20,884,960.12	往来款	1年以内	14,005,282.32
上海成协建筑规划设计事务所	16,500,000.00	往来款	1年以内	10,000,000.00
深圳和浩互联网科技有限公司	10,000,000.00	往来款	1年以内	-
深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司	9,496,604.02	往来款	1年以内	8,024,245.38
深圳麻花藤互联网科技有限公司	8,000,000.00	往来款	1年以内	-
其他	19,663,463.65			43,202,577.43
合计	84,545,027.79			75,232,105.13
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	84,545,027.79			75,232,105.13

6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,620,825.01	17,699.10	-	1,638,524.11
运输设备	3,346,081.35	-	-	3,346,081.35
电子设备	1,806,729.21	33,201.67	-	1,839,930.88
合计	6,773,635.57	50,900.77	-	6,824,536.34

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,109,162.95	284,586.09	-	1,393,749.04
运输设备	3,227,909.78	53,296.80	-	3,281,206.58
电子设备	1,682,939.12	39,053.75	-	1,721,992.87
合计	6,020,011.85	376,936.64	-	6,396,948.49
固定资产净值	753,623.72			427,587.85
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	753,623.72			427,587.85

7、无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
CAD系统软件	4,913.84	-	4,913.84	-
斯维尔节能软件	4,247.75	-	3,185.88	1,061.87
结构盈建科软件	18,186.83	-	12,837.72	5,349.11
北京盈建科软件升级费用	248,609.24	-	63,474.72	185,134.52
金蝶软件使用服务费	19,389.46	-	4,950.48	14,438.98
Mars建筑设计软件终身会员	63,716.82	-	14,159.28	49,557.54
盈建科隔震结构设计软件	-	212,389.38	42,477.84	169,911.54
YJK和ABAQUS接口软件	-	53,097.35	10,619.52	42,477.83
PKPM-BIM建筑协同设计系统	-	97,184.96	1,619.75	95,565.21
PKPM-PC装配式建筑设计软件	-	31,045.13	517.42	30,527.71
合计	359,063.94	393,716.82	158,756.45	594,024.31



8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费	2,078,595.86	-	760,155.73	1,318,440.13
合 计	2,078,595.86	-	760,155.73	1,318,440.13

9、短期借款

债权人名称	期末余额	借款类别	借款条件	期初余额
邮政银行深圳蛇口支行	24,500,000.00	流动资金贷款	抵押借款	10,000,000.00
深圳农村商业银行	10,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	8,450,000.00
中国农业银行深圳龙城支行	-	流动资金贷款	抵押借款	22,000,000.00
中国银行曦湾支行	-	流动资金贷款	抵押借款	12,800,000.00
合 计	34,500,000.00			53,250,000.00

10、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
上海锋思城界建筑设计研究院有限公司	1,919,200.63	设计费	1年以内	-
贵州卓凡建筑景观设计有限公司	1,082,164.76	设计费	1年以内	-
深圳市易周建筑科技有限公司	760,000.00	设计费	1年以内	-
深圳市圳迪品建筑设计有限公司	253,730.00	设计费	1年以内	-
深圳云海邦建筑科技有限公司	136,105.20	设计费	1年以内	-
其他	589,777.12			588,095.84
合 计	4,740,977.71			588,095.84

11、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,509,250.68	1,787,293.21
奖金	4,008,908.89	2,096,599.90
解除职工劳动关系补偿	30,000.00	11,433.33
合 计	5,548,159.57	3,895,326.44

12、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	576,993.70	4,424,566.06	4,646,515.62	355,044.14
城建税	40,389.56	309,719.63	325,256.10	24,853.09
教育费附加	17,309.81	132,736.98	139,395.47	10,651.32
地方教育费附加	11,539.87	88,491.31	92,930.30	7,100.88
个人所得税	-	1,156,717.22	1,156,717.22	-
印花税	-	73,837.27	73,837.27	-
车船税	-	3,000.00	3,000.00	-
待抵扣进项税	-653.44	-	-	-211,562.66
合 计	645,579.50	6,189,068.47	6,437,651.98	186,086.77



13、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
办公室租金	3,600,000.00	往来款	1年以内	3,300,000.00
广州兴邦信息科技有限公司	439,000.00	往来款	1年以内	-
深圳和谐文化创意科技有限公司	326,906.00	往来款	1年以内	-
深圳和楠科技有限公司	300,000.00	往来款	1年以内	-
北京盈建科软件股份有限公司	200,000.00	往来款	1年以内	-
其他	670,577.50			716,999.32
合 计	5,536,483.50			4,016,999.32

14、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
郑永钊	189,000.00	1.41%	141,086.89	1.05%
梁绿荫	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.56	9.46%
深圳和苜管理有限公司	2,453,000.00	18.31%	1,831,143.62	13.67%
深圳和谐管理有限公司	5,660,000.00	42.25%	4,225,141.83	31.54%
深圳和华松泰企业管理合伙企业(有限合伙)	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
深圳和华佳泰企业管理合伙企业(有限合伙)	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
合 计	13,396,000.00	100.01%	10,000,000.00	74.64%

*上述实收资本业经深圳三维会计师事务所深三维验备字[2016]第152号《验资报告》验证。

15、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	883,213.31	-	-	883,213.31
合 计	883,213.31	-	-	883,213.31

16、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	49,881,971.36	28,122,524.14	-	78,004,495.50
合 计	49,881,971.36	28,122,524.14	-	78,004,495.50

(二) 利润表有关项目注释

17、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
设计费	94,403,067.64	35,890,511.15	58,512,556.49
合 计	94,403,067.64	35,890,511.15	58,512,556.49



18、税金及附加

项 目	本期发生额
城建税	309,719.63
教育费附加	132,736.98
地方教育费附加	88,491.31
印花税	73,837.27
车船税	3,000.00
合 计	607,785.19

19、销售费用

项 目	本期发生额
法务费	857,458.16
工资	549,316.96
奖金	231,800.00
保函费用	120,007.54
招投标费用	78,942.88
社保费	42,218.99
其他	64,004.16
合 计	1,943,748.69

20、管理费用

项 目	本期发生额
奖金	4,924,212.77
房租	3,305,028.63
工资	2,089,823.27
长期待摊费用摊销	760,155.73
中介费	499,725.52
汽车费用	495,851.65
固定资产折旧费	376,736.76
业务招待费	363,868.60
社保费	237,252.23
空调费	181,089.69
其他	1,861,160.34
合 计	15,094,905.19



21、研发费用

项 目	本期发生额
工资	11,434,135.80
社保费	701,136.02
无形资产摊销	153,805.97
住房公积金	75,024.40
差旅费	3,351.56
合 计	12,367,453.75

22、财务费用

项 目	本期发生额
利息支出	1,945,918.51
保理费	21,116.89
手续费	11,340.02
利息收入	-11,588.85
合 计	1,966,786.57

23、其他收益

项 目	本期发生额
政府补助	2,219,007.11
加计抵减税额	59,219.56
合 计	2,278,226.67

24、营业外收入

项 目	本期发生额
合同违约金	83,384.24
合 计	83,384.24

25、营业外支出

项 目	本期发生额
法院扣款	672,900.72
滞纳金	63.14
其他	98,000.01
合 计	770,963.87

六、或有事项

截止2023年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内无与主要投资者往来事项



深圳和华国际工程与设计有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳和华国际工程与设计有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于 2005 年 09 月 13 日正式成立的企业,领取统一社会信用代码号为 9144030077987910XF 的企业法人营业执照,经营期限自 2005 年 09 月 13 日起至 2055 年 09 月 13 日止。认缴注册资本人民币 1,339.6 万元,实收资本人民币 1,000.00 万元。法定代表人:梁绿荫。

地址:深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

一般经营项目:软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);安全技术防范系统设计施工服务;工程和技术研究和试验发展;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:建设工程施工;建设工程监理;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 139,399,416.36 元,其中:流动资产 137,059,364.07 元,固定资产净值 427,587.85 元,无形资产 594,024.31 元,长期待摊费用 1,318,440.13 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 50,511,707.55 元,其中:流动负债 50,511,707.55 元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 88,887,708.81 元,其中:实收资本 10,000,000.00 元,盈余公积 883,213.31 元,未分配利润 78,004,495.50 元。



五、利润实现和分配情况

本公司 2023 年度营业收入 94,403,067.64 元, 营业成本 35,890,511.15 元, 税金及附加 607,785.19 元, 销售费用 1,943,748.69 元, 管理费用 15,094,905.19 元, 研发费用 12,367,453.75 元, 财务费用 1,966,786.57 元, 营业利润 28,810,103.77 元, 净利润 28,122,524.14 元。本年度未向投资者进行利润分配。

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	271%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	36%
3	应收账款周款率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	59%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	18%
5	营业利润率	(营业收入-营业成本-税金及附加)/营业收入*100%	61%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	42%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	38%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	34%
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	46%





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB
 法定代表人 马兴伟
 成立日期 2000年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



此复印件仅供内部使用

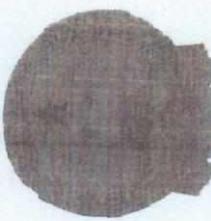
登记机关

2017年11月08日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





证书序号: 0003952

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 马兴伟

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
 3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制





姓名: 马兴伟
 Full name: Ma Xingwei
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1966-07-24
 Date of birth: 1966-07-24
 工作单位: 深圳中洲会计师事务所
 Working unit: Shenzhen Zhongzhou Accounting Firm
 身份证号码: 440301660724561
 Identity card No.: 440301660724561



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年检年度: 2023



马兴伟 440300090216



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

马兴伟

会员编号 440300090216

最后年检时间

2023年05月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-07-21

通过





姓名: 曹大方
 性别: 男
 出生日期: 1972-07-31
 工作单位: 湖南日神食品有限公司
 身份证号码: 4301221972073100119
 Identity card No.

年检年度: 2023

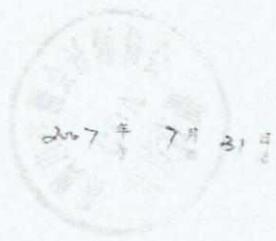


曹大方 440300090221

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
 This certificate is **valid** for another year after this renewal.

证书编号: 440300090221
 No. of Certificate
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2015 年 12 月 31 日
 Date of Issuance y m d



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

曹大方

会员编号 440300090221

最后年检时间

2023年05月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-07-21

通过



13、其他

无