标段编号： 2206-440307-04-01-127706003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2024年12月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主

		任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函及承诺书	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书,奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）； （2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告； （3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。 （4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
7	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

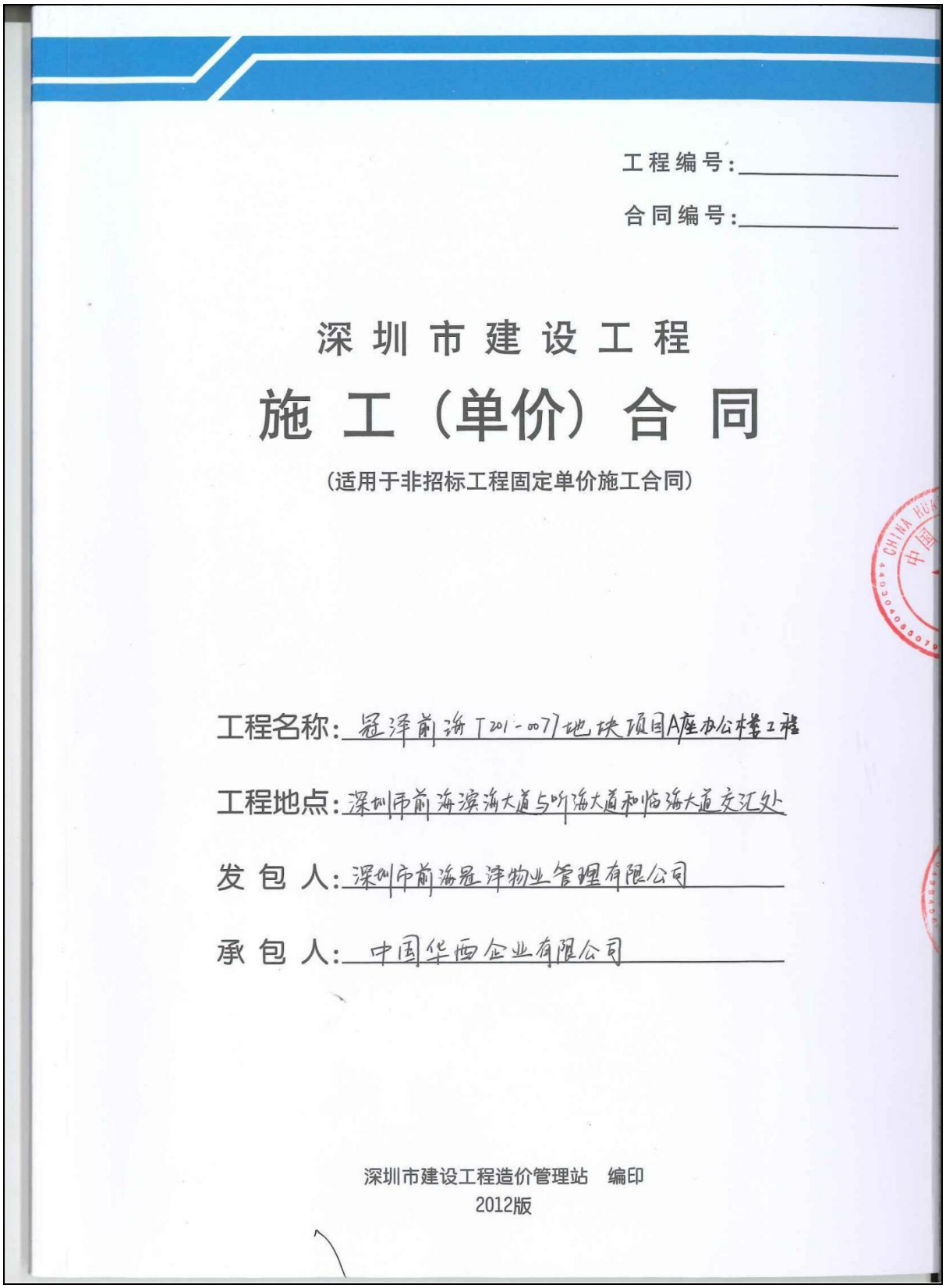
1、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
1	冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程	建筑总面积：214521 ㎡ 总投资：231000 万元 工期：1380 天	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	231000	2015.9.1	2021.2.24	第十四届第二批中国钢结构金奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省建设工程优质结构奖
2	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包	建筑总面积：247023.05 ㎡ 总投资：192760 万元 工期：960 天	深圳市京基房地产股份有限公司	192760	2021.12.14	2024.9.24	合格
3	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程	建筑总面积：580000 ㎡ 总投资：150000 万元 工期：1157 天	深圳市京基房地产股份有限公司	150000	2018.3	2021.7.7	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业新技术应用示范工程、“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度创新大赛一等奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
4	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑总面积：280000 ㎡ 总投资：102130 万元 工期：806 天	深圳市天健(集团)股份有限公司	102130	2018.11.27	2020.12.25	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
5	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程	建筑总面积：188389 ㎡ 总投资：93420 万元 工期：1368 天	深圳市佰享置业有限公司	93420	2020.3.23	2023.11.8	第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛“金奖”、工程建设项目绿色建造施工水平评价二星级证书、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
6	和平时代广场主体工程	建筑总面积：193411.26 ㎡ 总投资：86800 万元 工期：880 天	深圳市锦富房地产开发有限公司	86800	2021.5.26	2024.5.10	广东省建设工程优质结构奖
7	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程	建筑总面积：138495 ㎡ 总投资：69550 万元 工期：1286 天	深圳市佰享置业有限公司	69550	2020.3.23	2023.6.12	第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛“金奖”、工程建设项目绿色建造施工水平评价二星级证书、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程

序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
8	仁恒梦创广场总承包工程	建筑总面积：291543 ㎡ 总投资：67794 万元 工期：935 天	深圳市恒明商业有限公司	67794	2019.10.30	2022.8.8	工程建设项目绿色建造施工水平评价二星级证书、广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
9	深圳中学(泥岗校区)建设工程	建筑总面积：163772 ㎡ 总投资：62640 万元 工期：638 天	深圳市建筑工务署工程管理中心	62640	2018.8.30	2020.8.25	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
10	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程	建筑总面积：120344 ㎡ 总投资：62077 万元 工期：1307 天	深圳市佰享置业有限公司	62077	2020.3.23	2023.10.13	第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛“金奖”、工程建设项目绿色建造施工水平评价二星级证书、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程、深圳市优质工程金牛奖

1）冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程

合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：冠泽前海T201-0077地块项目A座办公楼工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发 包 人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：冠泽前海T201-0077地块项目A座办公楼工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

工程规模及特征：建筑面积214521平米，地上建筑面积147015平米

地下建筑面积67506平米

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

1. **房建工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 ☑设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：_____部 ☑自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

1

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：_____户 ☑庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	_____

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

_____

_____

_____

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

2

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾叁亿壹仟万元整

(小写)：2310000000元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：554400000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

3

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

4

更名说明

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为:**冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程。**

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为:**冠泽金融中心二期办公 A 座工程。**

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为:**鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程。**

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，**特此说明**:合同名称所指的“**冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程**”与施工许可证中所指的“**冠泽金融中心二期办公 A 座工程**”、竣工验收报告中所指的“**鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程**”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“**冠泽金融中心**”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。**特此说明:冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。**

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期：2021 年 2月 24日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层 数	地上：57层 地下：/层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/			
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021 年 2月 24日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张 平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启，许德海，陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根 李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰 李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22	程飞	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；7、防雷设施；8、电梯工程；

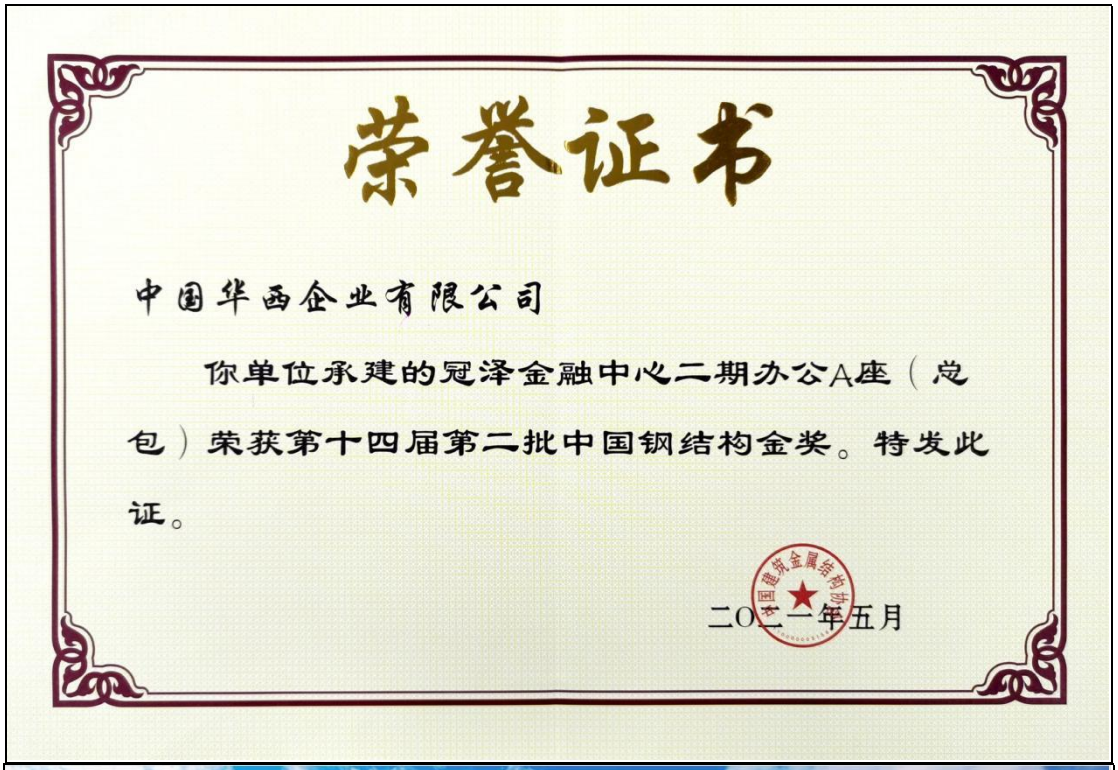
以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

获奖情况


荣誉证书
中国华西企业有限公司
你单位承建的冠泽金融中心二期办公A座（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。
二〇二一年五月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“冠泽金融中心”工程项目，荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二一年三月



证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“冠泽金融中心”工程项目，荣获2019年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二一年三月

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

冠泽金融中心二期、三期 工程评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）177A号

二〇二一年三月十七日

2）深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202100004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区，用地北侧为东湖路，南侧为围岭中路，东侧为仁心路。项目用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247023.05 平方米，计入容积率面积为 200155.3 平方米，其中计规定容积率面积为 190540 平方米。不计入容积率面积为 46867.75 平方米。规定容积率为 9.8，容积率（含核增）为 10.28。

项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共 2 栋楼，其中 1 栋有 4 座超高层塔楼，均不超过 250 米，其中 1 栋 A 座为办公，1 栋 B 座、C 座、D 座为住宅；2 栋楼为幼儿园。1 栋 A 座共 53 层，建筑高度为 221.00 米；1 栋 B 座共 62 层，建筑高度为 197.50 米；1 栋 C 座、D 座均为 62 层，建筑高度为 193.15 米；2 栋楼幼儿园共 4 层，建筑高度为 18.45 米。地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米

□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☑主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
☑装饰装修工程 (☑金属门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____);		
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);		
☑建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____);		
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 (☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____) 。		
☑燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 7 日；

合同工期总日历天数 960 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）壹拾玖亿贰仟柒佰陆拾万零贰佰柒拾贰元整（¥1,927,600,272.00 元），不含税金额¥1,768,440,616.51 元，增值税税额（税率为 9%）¥159,159,655.49 元。：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万陆仟元肆角陆分（¥42,896,000.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） /（¥ /元）。

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市罗湖区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

- 5 -

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程

验收日期：2020 年 9 月 24 日

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程					
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧		建筑面积	247006.44 m²	工程造价	192760.0272万元
结构类型	框架-核心筒 剪力墙/框架结构	层数	地上：4/52/62 层 地下：2/3 层			
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655404	监理许可证号	E244011548			
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2024 年 9 月 24 日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021102			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	简思洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、刘惠群
副组长	叶远航、曾伟强、冯楚涛、王先雄
组员	陈有红、唐潇、张冲、邱从录、阙俊乾、梁金海、李春雨、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、潘亚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘亚	令狐世魁、赖渝、唐潇、吴星辰、邱从录、阙俊乾
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、王广跃、梁金海、李春雨
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计和规范要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	简恩洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐潇	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人		
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工高	
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高工	
5	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人		
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	潘亚	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		
10	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	
11	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
12	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	项目副总工兼BIM组长	助工	
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
16	罗梓扬	中国华西企业有限公司	项目BIM技术员	助理工程师	
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师	中工	
20	阙俊乾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员		
24	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
26	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	项目副总经理	中级	
27	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	机电工程师	中级	
28	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	水暖工程师	初级	
29	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料员		
30	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	
31	赖渝	中国华西企业有限公司	项目质量经理		
32	吴星辰	中国华西企业有限公司	项目安全员		
33	徐健	中国华西企业有限公司	安装现场验收人		
34	钟汉元	中国华西企业有限公司	安装施工员		
35	王广跃	沅丰（深圳）建设有限责任公司	现场负责人		
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意该工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月24日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月24日	（公章） 单位（项目）负责人：周春波 2024年9月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月24日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周春波 粤1442019202008800(00) 建筑 2026.12.21 中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 刘惠群 注册号44014569 有效期2026.03.19 深圳市九州建设技术股份有限公司

GD-E1-914/6

3）罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程合同关键页

京基地产 KINGKEY REAL ESTATE

档号

合同编号：采购-水贝项目 20180005

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元

施工总承包工程

施工合同

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

二〇一八年三月

京基地产

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元

施工总承包工程合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称“乙方“或”总包”）：中国华西企业有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、本工程的具体情况签订本合同。甲乙双方因合同备案需要另行签订的“深圳市建设工程施工合同”（深圳市建设局印制的标准文本）与本合同不一致之处，以本合同为准。

第一部分 协议书

一、项目概况

工程名称（以下简称本工程）：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

工程规模：计容建筑面积约 397000 ㎡

项目概况：本项目属于翠竹街道水贝片区，建设用地位于文锦北路以东、水贝一路与二路之间，由六块用地组成。项目用地面积 43833.4 ㎡，总建筑面积约为 580000 ㎡，其中，地上建筑面积约为 415000 ㎡（计容积率面积为 397000 ㎡），地下室建筑面积约 165000 ㎡（地下商业面积 30000 ㎡），是集合大型商业、办公、住宅、公寓、幼儿园等公共配套的的大型综合体项目。地上部分建筑由四层大型商业裙房、1 栋 220m 超高层办公楼、6 栋主体高度 180m 超高层居住建筑（其中一栋为 190 米）、2 栋主体高度 100m 高层住宅（06 地块保障房和住宅楼），1 个 12 班幼儿园、1 个四层村民活动中心组成。地下室四层，由地下一层商业（03 地块局部地下二层为商业）及三层地下车库组成。

本项目分为三期建设，分别为一期（1-06 地块）、二期（1-03、1-05 地块）、三期（1-02 地块）。另外两块绿地建设完成后移交政府部门。

1-06 地块的保障房（13850 ㎡）需按产业化设计。1-03 地块的 6#楼（45000 ㎡）可能采用钢结构。

2.8.2 空调设备的基础由总包施工，膨胀水箱、冷却塔的补水由总包负责按图在附近提供接口（带阀门）。

2.9 与水表工程

2.9.1 分户水表按图施工至分水器前的截止阀，分水器安装及水表组安装由专业分包单位施工，水表出水端截止阀（不含截止阀安装）后的管路安装由总包单位完成。

2.9.2 总包单位负责小区供水总表组出水端截止阀（不含截止阀）后的管路敷设，供水总表表组及表前至市政接驳碰口、水表井砌筑（如有）等工程由专业分包单位完成。

四、总工期：

1、开工日期：2018 年 3 月 1 日（暂定）（具体以甲方项目经理部现场书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）。

2、竣工日期：2021 年 4 月 30 日竣工验收合格并取得质监站质量监督报告：2021 年 5 月 30 日竣工验收备案完成（因甲方原因造成无法备案除外）。各地块具体开竣工时间节点详见专用条款。

五、质量标准：

本工程质量标准为：竣工验收一次性通过，验收结论合格。具体详见专用条款。

六、合同价款

本工程暂定总价为人民币（大写）：壹拾伍亿元整（￥ 1,500,000,000.00 元）。其中，水电安装工程甲方指定分包，水电安装工程费暂定为人民币（大写）壹亿陆仟叁佰叁拾柒万贰仟叁佰柒拾壹元叁角整（￥163,372.371.30 元），水电安装工程措施费暂定为人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾叁万零柒佰肆拾伍元陆角贰分（￥15,430,745.62 元），最终根据实际情况确定 。

其中：

（1）安全文明施工费：

土建部分为人民币(大写)：壹仟陆佰捌拾伍万伍仟伍佰元整（￥ 16,855,500.00 元）；水电安装部分为人民币（大写）：贰佰玖拾柒万肆仟伍佰元整（￥ 2,974,500.00 元），最终根据实际情况确定 。

（2）除措施费外施工总承包工程造价下浮 %，措施费(含水电安装工程)暂定为人民币（大写）：叁亿壹仟柒佰叁拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元玖角陆分（￥ 317,343,414.96 元）。

具体详见专用条款。

京基地产 KINGKEY REAL ESTATE

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

(1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

(2) 本合同的协议书；

(3) 本合同的专用条款；

(4) 本合同的附件；

(5) 本合同的通用条款；

(6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

(7) 图纸；

(8) 本合同的合同计价清单；

(9) 经双方认可的投标书；

(10) 招标文件及招标文件补遗。

八、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本合同一式十份，甲方四份、乙方六份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司　　承包方：中国华西企业有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字）：　　委托代理人（签字）：

地址：　　地址：

电话：　　电话：

14

更名说明

情况说明

我司开发建设的京基水贝洪湖苑，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“京基水贝洪湖苑”，竣工备案名称为：“京基水贝洪湖苑”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期施工总承包工程”及“京基水贝洪湖苑”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2021 年 6 月 20 日

情况说明

我司开发建设的京基水贝时代广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“京基水贝洪湖印象广场”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝时代广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”、“京基水贝洪湖印象广场”及“京基水贝时代广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2022 年 2 月 1 日

情况说明

我司开发建设的京基水贝城市广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝城市广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块”及“京基水贝城市广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2022 年 9 月 20 日

竣工验收报告

一期

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖苑

验收日期：2021.07.07

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖苑					
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		建筑面积	41638.66㎡	工程造价	15406.3042万元
结构类型	框架 剪力墙	层 数	地上：1栋A座24层、1栋B座32层 层 地下：4 层			
施工许可证号	S2017K7010013201	监理许可证号				
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2021年 7 月 7 日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2018058			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、林昌军、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓杨、吴君楠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司			
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司			
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司			
8	付军辉	中国华西企业有限公司			
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	
10	林昌军	中国华西企业有限公司			
11	朱诗尧	中国华西企业有限公司			
12	胡华	中国华西企业有限公司			
13	吴君楠	中国华西企业有限公司			
14	陈文清	中国华西企业有限公司			
15	陈紫明	中国华西企业有限公司			
16	罗梓杨	中国华西企业有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：周 刚	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 7 月 7 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 7 月 7 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 7 月 7 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 7 月 7 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 7 月 7 日

二期

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖印象广场

验收日期：2022.4.28

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场					
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		建筑面积	276201.81㎡	工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架 剪力墙	层 数	地上：54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心 地下：4层			
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月18日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 7 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD E1 914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司			
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司			
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司			
8	付军辉	中国华西企业有限公司			
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司			
10	沈林峰	中国华西企业有限公司			
11	潘亚	中国华西企业有限公司			
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			
13	胡华	中国华西企业有限公司			
14	吴君楠	中国华西企业有限公司			
15	陈文清	中国华西企业有限公司			
16	陈紫明	中国华西企业有限公司			
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日

GD E1 914/6

三期

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块

验收日期：2021.10.31

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块					
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧		建筑面积	256497.44㎡	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架 核心筒	层 数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元 地下： 4 层			
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 10月 31日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

·GD E1 914/2·

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要 24 项 经核定符合要求 24 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日

获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）145A号

二〇二三年十月二十五日

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑通过2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-105

项目施工负责人：周刚

项目施工技术负责人：赵泽、冯楚涛

二〇二四年五月

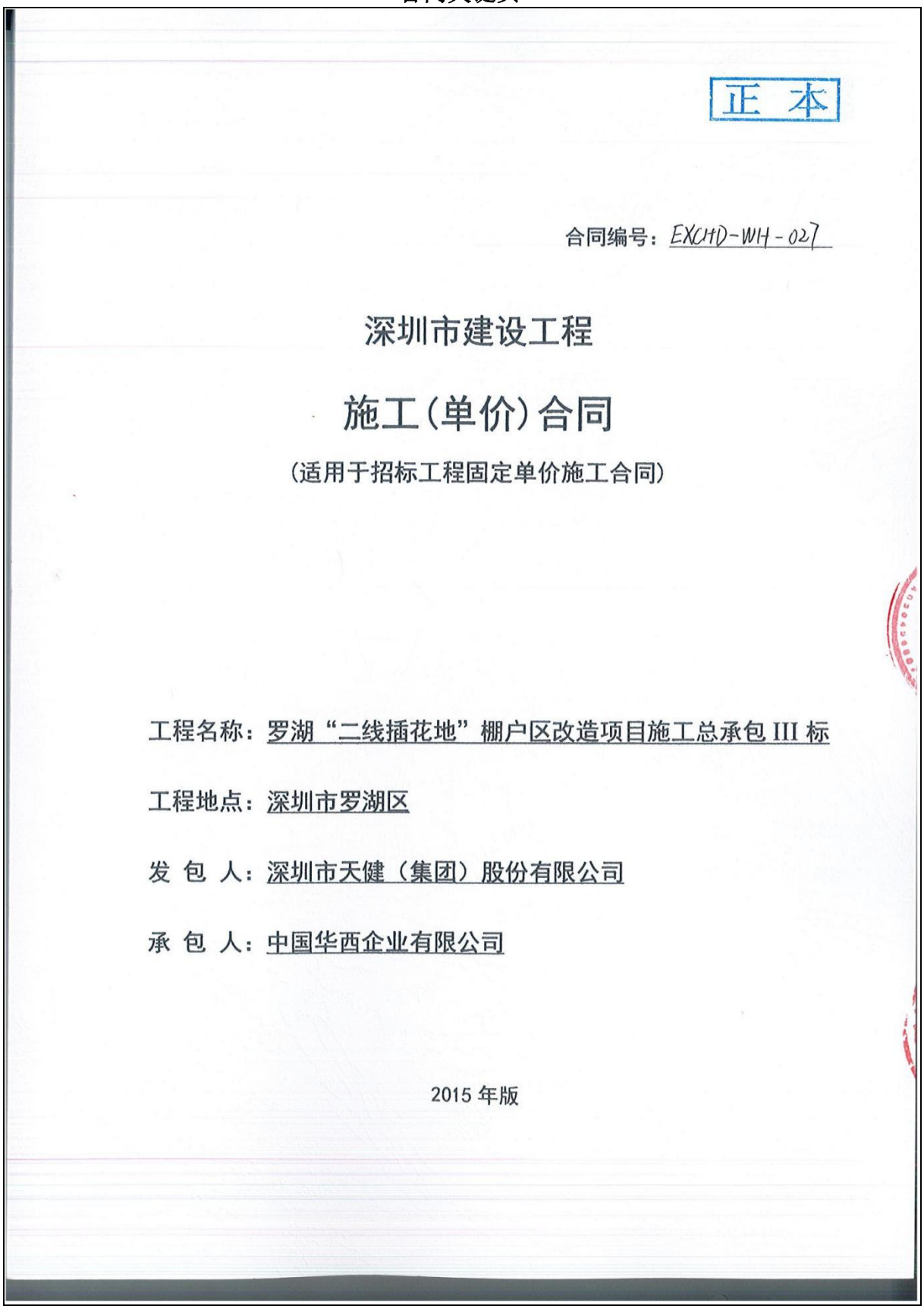

金标杯
2020年BIM/CIM应用成熟度创新大赛
一等奖
（BIM施工组）
项目名称：京基水贝洪湖印象广场项目BIM施工应用
主要成员：赵泽、周刚、冯楚涛、钟润超、朱诗尧、罗梓扬
参赛单位：中国华西企业有限公司
中国互联网新闻中心
全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

4）罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

合同关键页



正 本

合同编号：EXCHD-WH-027

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：／

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路；范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

III标段：包括木棉岭 01-07、01-08 地块，以及地块内道路新棉路北段（城市次干路，双向四车道，设计速度 40km/h；本次设计范围为 K0+000~K0+280，红线宽度 23 米，长 0.280 公里），总建筑面积约 28 万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园、污水泵站等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本／%；集体资本／%；民营资本／%；外商投资／%；混合经济／%；其他／%。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工

程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、污水泵站、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	☑泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	☑燃气工程 米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 □ 基坑支护 □边坡 ☑土方 ☑其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等 ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙：___平方米 ☑其它 详见图纸 ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 详见施工图 ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 ☑其它 管线预埋 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑室外工程 （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☐室外环境____）；
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等。

三、合同工期

木棉岭 01-07 地块计划开工日期为：2019 年 8 月 28 日；木棉岭 01-08 地块计划开工日期为：2018 年 12 月 1 日；新棉路北段计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（木棉岭 01-07 地块总工期不超过 806 日历天；木棉岭 01-08 地块总工期不超过 180 日历天；新棉路北段：竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-07 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

标准工期总日历天数__/__天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保获得深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖 。

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿零壹佰肆拾贰万捌仟捌佰伍拾玖元壹角陆分(¥901428859.16 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾肆万壹仟零伍拾贰元玖角肆分 (¥25941052.94 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾万柒仟壹佰伍拾叁元伍角柒分(¥35407153.57 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰壹拾陆万元整(¥51160000.00 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 11 月 27 日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

附件十一：《工程界面划分》

7

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司 承包人：中国华西企业有限公司

（盖章） （盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

组织机构代码：/	组织机构代码：91440300192195l8XW
地址：/	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
邮政编码：/	邮政编码：518034
法定代表人：韩德宏	法定代表人：史立宾
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：86-755-83541859
传真：/	传真：86-755-83541870
电子信箱：/	电子信箱：che@chinahuashi.com.cn
开户银行：/	开户银行：中国银行深圳福田支行
账号：/	账号：770557946095

8

合同编号：EXCHD-WH-027-B02

OA 编号：TJ-JTBB20221230484

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（二）

项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（二）

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人：宋扬

住所地:深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人：中国华西企业有限公司

法定代表人：史立宾

住所地：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

发包人与承包人于 2018 年 11 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》（合同编号：EXCHD-WH-027，下称主合同）。双方完成施工图预算的核对工作后，根据主合同有关条款，于 2022 年 7 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（一）（合同编号：EXCHD-WH-027-B01，下称补充协议（一）），调整了合同金额及部分支付条款。

签订补充协议（一）时，承包人合同范围内的部分工程存在工程量清单缺漏项未计入；项目发生的设计变更当时未核对完成。现双方已对上述事项完成核对，经双方友好协商，达成如下一致协议：

第一条 合同金额增加

本协议调整后暂定含税签约合同价大写：人民币壹拾亿贰仟壹佰叁拾万零伍佰贰拾捌元零壹分（小写：¥1,021,300,528.01），增值税税率：9％；其中不含税签约合同价大写：人民币玖亿叁仟陆佰玖拾柒万贰仟玖佰陆拾壹元肆角捌分（小写：¥936,972,961.48），增值税大写：人民币捌仟肆佰叁拾贰万柒仟伍佰陆拾陆元伍角叁分（小写：¥84,327,566.53）。

本协议在补充协议（一）基础上增加暂定含税合同价大写：人民币壹仟零柒万叁仟零叁拾壹元零柒分（小写：¥10,073,031.07），各部分增加金额如下：

1 / 2

（一）清单漏项增加暂定金额为 3,332,349.38 元。其中，植筋工程增加暂定费用 2,343,688.49 元、铝合金门窗钢副框工程增加暂定费用 988,660.89 元。结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

（二）设计变更增加金额暂定为 6,740,681.69 元，最终变更预算金额以罗湖区发改局设计变更备案回执为准，变更结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

第二条 争议解决和通知送达

本协议争议解决方式及通知送达方式与主合同一致。

第三条 协议生效及份数

（一）本协议经发承包双方盖章，并经法定代表人或委托代理人签署后生效。

（二）本协议一式壹拾肆份，发包方执捌份，承包方执陆份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：侯挺

承包人（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签约日期：2023 年 01 月 03 日

2 / 2

竣工验收报告

01-07-01 地块竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期：2022 年 12 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程					
工程地点	罗湖区木棉岭片区		建筑面积	286985.00 m²	工程造价	88001.27636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：51 层 地下：6 层			
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831			
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年12月13日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（资质证号：B144046787-6/2）					
设计单位	中国中建设计集团有限公司（资质证号：A111009751）					
总包单位	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司（资质证号：D244043406）					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司（资质证号：E131000559-7/7）					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（资质证号：19016）					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	严 强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘鲲
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、詹鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、程柱锟、李经伟、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能（建筑设备）	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
34	程柱锟	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
36	严 强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
39	刘 鲲	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	
42	邓锡铜	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
45	明 林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册监理工程师 关敬伟 注册号 44012209 有效期 2023.07.31 上海建科工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵中宇 注册号：1100975-029 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：周洪涛 注册号：4404678-AY004 有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师 执业印章 2024.09.05 中国华西企业有限公司

01-08 地块竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程

验收时期： 2020年 12 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44 平方米	工程造价	931.38 万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上 1 层，地下 1 层；设备用房：地上 1~2 层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工时期	2019 年 1 月 30 日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		914403007542978325
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		91440300772711953B

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟
组　员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经伟、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经伟、李东旭、袁紫轩、尚小敏

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 22 项， 符合要求 22 项。 共抽查 22 项， 符合要求 22 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部经理	
周　雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经理	
浣　蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负责人	
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部资料主管	
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	
王　质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	
严　强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	
李经伟	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	
尚小敏	中国华西企业有限公	/	资料员	

五、工程验收结论

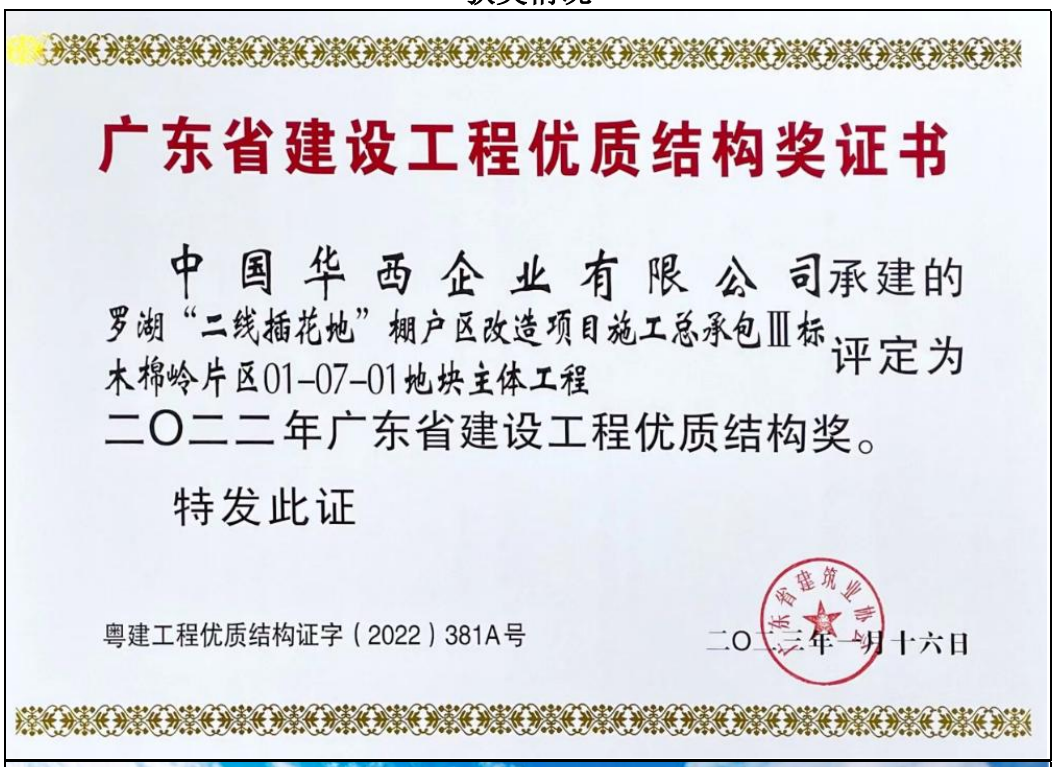
竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区 01-08 地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标
木棉岭片区01-07-01地块主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）381A号

二〇二三年一月十六日



证 书

中国华西企业有限公司：
你公司承建的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

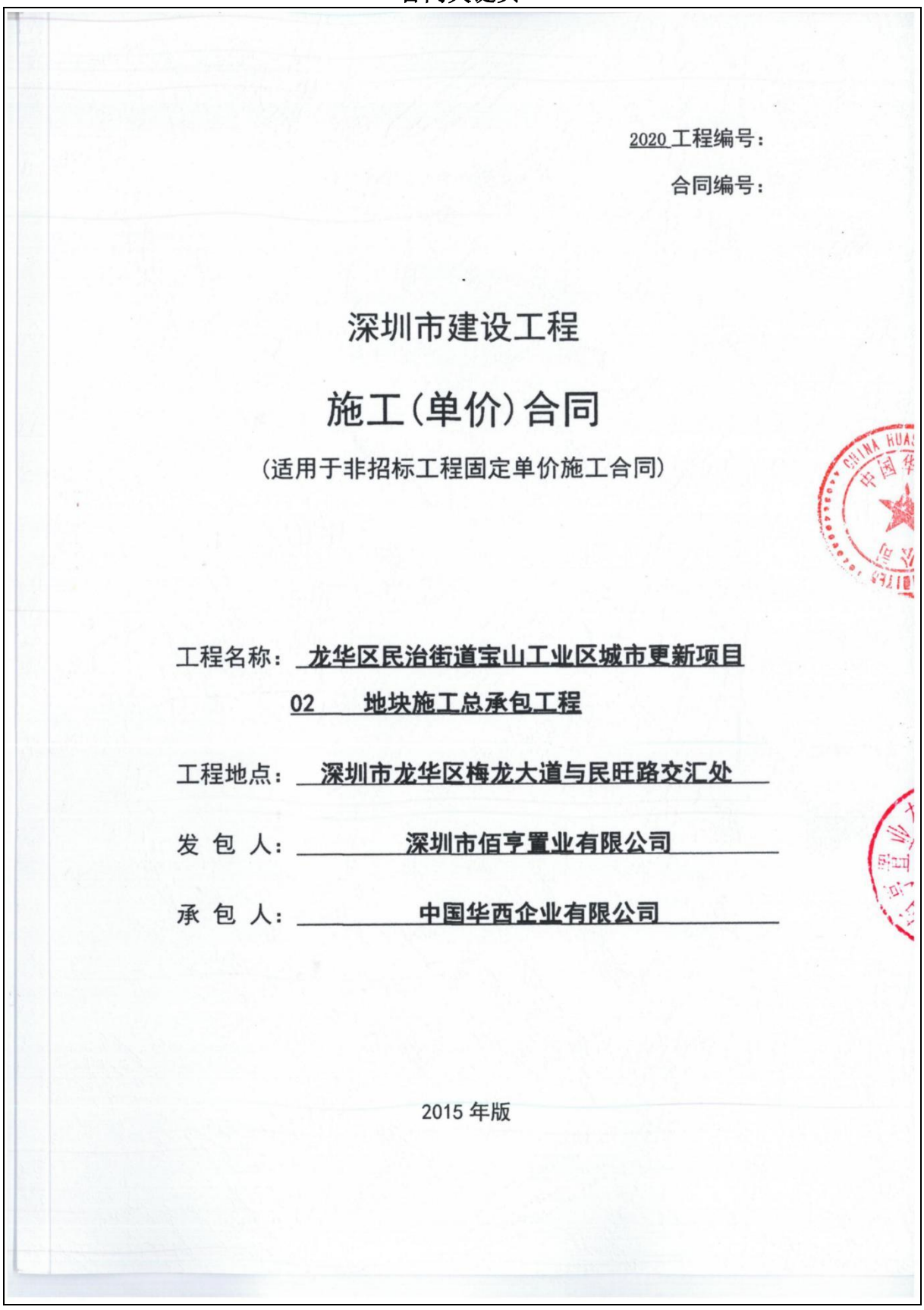
广东省建筑安全协会

二零二二年十二月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

5）龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

合同关键页



2020 工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：约 19940.3 ㎡，总建筑面积：约 188389 ㎡，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根 。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 2 月 8 日；

合同工期总日历天数 1368 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿叁仟肆佰贰拾万零叁仟肆佰零叁元叁角陆分（¥934,203,403.36 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟肆佰贰拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元肆角玖分 （¥24,289,288.49 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

- 3 -

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 03 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

- 5 -

更名说明

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为:**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程。**

2020 年 6 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为:**鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程。**

2023 年 11 月 8 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为:**鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程。**

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明:合同名称所指的**“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程”**与施工许可证、竣工验收报告中所指的**“鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程”**为同一项目。

深圳市佰享置业有限公司

2024 年 5 月 30 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期：2023年11月8日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 ㎡	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-07
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司			
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司			
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司			
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司			
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			
19	高翔智	中国华西企业有限公司			
20	吴涛	中国华西企业有限公司			
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	
22	张东	中国华西企业有限公司			
23	周俊杰	中国华西企业有限公司			
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

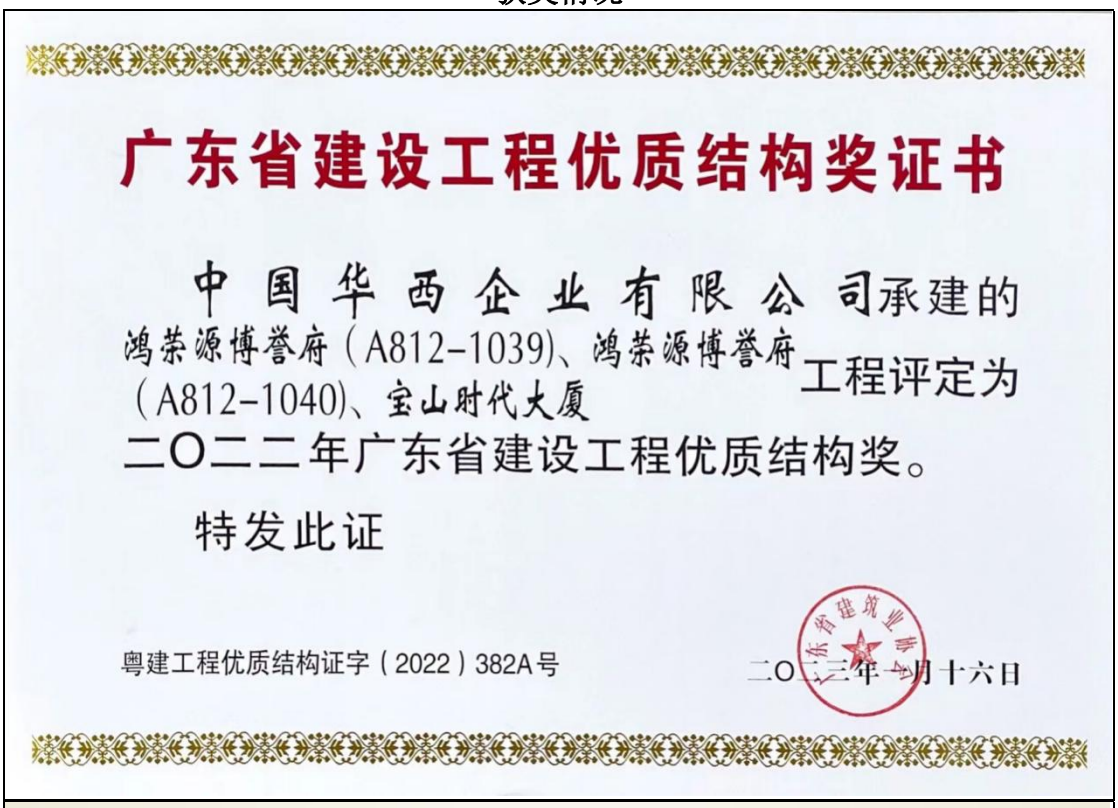
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶 荣
注册号：1101053-012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 11月 8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月 2023年 11月 8 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 11月 8 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：左 磊 注册号：4405485-AY009 有效期：至2025年6月20日 2023年 11月 8 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 11月 8 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 11月 8 日

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）382A号

二〇二三年一月十六日



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程、宝山时代大厦** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-018

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

6）和平时代广场主体工程

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：HPSDGCGC-2021-001

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：和平时代广场主体工程

工程地点：广东深圳龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市锦富房地产开发有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市锦富房地产开发有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**和平时代广场施工总承包工程**

工程地点：**广东深圳龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧**

工程规模及特征：**建筑基底面积：5930.22㎡，总建筑面积：193411.26㎡，地下3层，地上3栋，分办公、酒店、公寓楼。**

资金来源：**100%自筹**

二、工程承包范围

主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、电梯工程、消防工程、建筑给排水工程，建筑电气工程等工程施工总承包（详下表）。

1.房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☐桩基类别： 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑ 空调面积：____平方米 ☐设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☑ 电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数： 户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	☑ 建筑节能及暖通工程

2.市政工程：(在口内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：____高：____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：____宽：____高：_____	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	☐长：____宽：____高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：2021 年 6 月 18 日

竣工日期：2023 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数 880 天

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=[1-合同工期/标准工期])。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

2

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：捌亿陆仟捌佰万元整

(小写)：¥ 868,000,000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同判断过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

3

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 26 日

订立地点：深圳市

发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

4

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：和平时代广场主体工程

验 收 日 期：2024年5月10日

建设单位(盖章)：深圳市锦富房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	和平时代广场主体工程					
工程地点	龙华区清湖片区，龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧		建筑面积	193411.26 m²	工程造价	86800万元
结构类型	框架核心筒结构 剪力墙结构	层数	地上：三十七、三十七、四十四 层 地下：三 层			
施工许可证号	2020-1110326-70-03-01164703	监理许可证号	/			
开工日期	2021年6月18日	验收日期	2024年5月10日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020076-3			
建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘舸
副组长	侯建刚、周戈钧、李吉本、曾华伍、
组员	邱玉平、刘永海、黄男、邓宗杰、匡伟民、李璇、颜斋龙、赵宝花、任林海、张雪、杨全明、邱雅纯、李永成、郝杰、张志霖、吴贻志、李天奇、肖作旭、李春雷、王海、彭雨、银家远、孙淼淼、昌小林、肖杰康、张雪梅、唐爽、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘舸	侯建刚、曾华伍、邱玉平、刘永海、黄男、邓宗杰、匡伟民、李璇、颜斋龙、赵宝花、李永成、
建筑设备安装工程	李建津	陈勇、廖金华、郑少东
工程质控资料	李国威	匡伟民、李璇、赵宝花

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	王海	中国华西企业有限公司	施工经理		王海
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	张雪	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	张雪
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

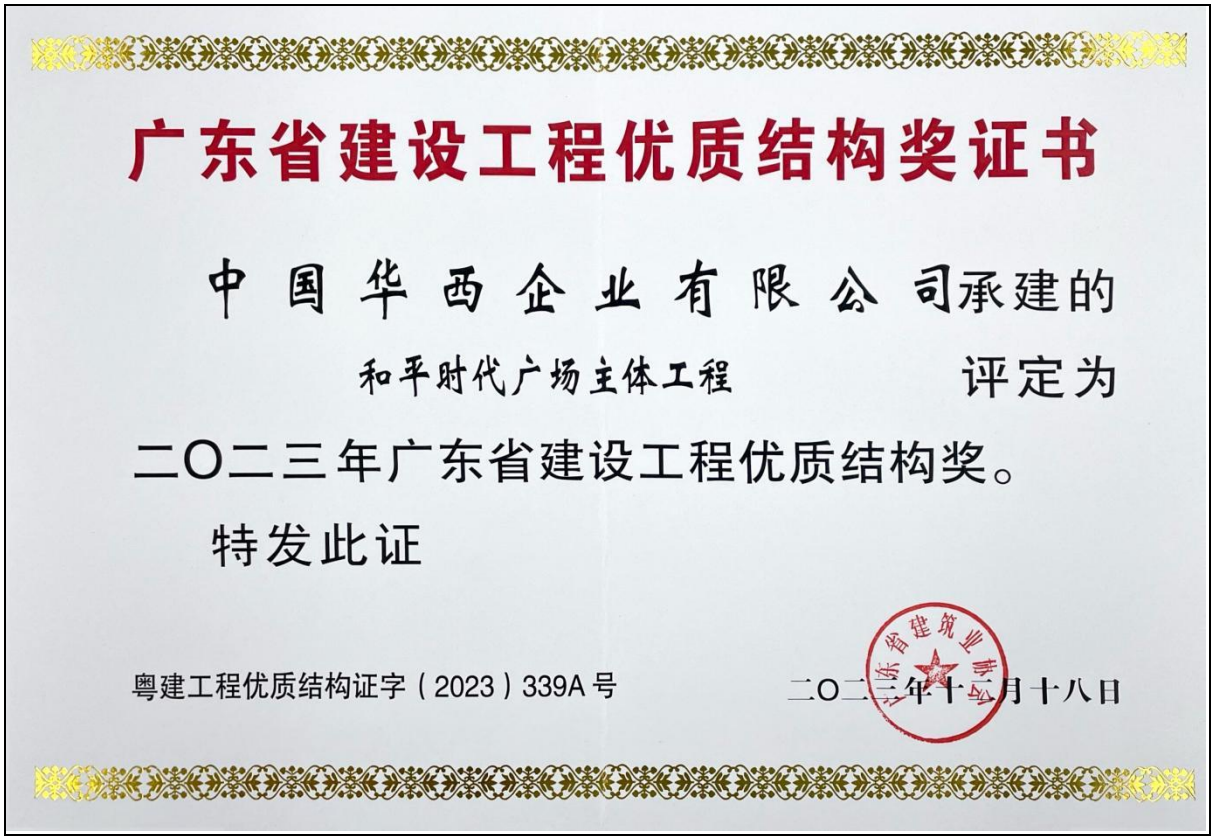
GD-E1-914/6□□□

和平时代广场主体工程已完成合同约定的所有施工内容，施工过程严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计要求实施，无违反法律法规现象，未发生质量事故。在深圳市龙华区建设工程质量安全监督站的监督下，由建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位及各施工单位主要参建人员共同组成的验收小组，于2024年5月10日对本工程进行了竣工验收。经各方共同验收，和平时代广场主体工程质量验收结论为：质量控制资料齐全有效，结构安全可靠，工程实体观感良好，能够满足设计要求的各项使用功能，符合国家现行工程质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及设计要求，和平时代广场主体工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024 年 5月10日	2024 年 5月10日	2024 年 5月10日	2024 年 5月10日	2024 年 5月10日

GD-E1-914/6

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

和平时代广场主体工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）339A 号

二〇二三年十一月十八日

7）龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程
合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰享置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：约 16182.4 ㎡，总建筑面积：约 138495 ㎡；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：__2020__年__4__月__10__日；

计划竣工日期：__2023__年__10__月__18__日；

合同工期总日历天数__1286__天。

标准工期总日历天数__/__天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟伍佰伍拾万零柒仟叁佰玖拾陆元叁角贰分(¥695,507,396.32元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟捌佰零捌万叁仟壹佰玖拾贰元叁角 (¥18,083,192.30元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

-5-

更名说明

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为:**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程。**

2020 年 6 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为:**鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程。**

2023 年 6 月 12 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为:**鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程。**

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明:合同名称所指的**“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程”**与施工许可证、竣工验收报告中所指的**“鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程”**为同一项目。

深圳市佰享置业有限公司

2024 年 5 月 30 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 ㎡	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-08
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	生产经理		
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年6月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）382A号

二〇二三年七月十六日



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程、宝山时代大厦** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-018

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

8）仁恒梦创广场总承包工程

合同关键页

工程编号：2019-002

合同编号：梦创-合-002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称 ： 仁恒梦创广场总承包工程

工程地点 ： 龙岗区龙城街道龙平西路和愉龙路交汇处

委 托 人 ： 深圳市恒明商业有限公司

承 包 人 ： 中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市恒明商业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：：仁恒梦创广场总承包工程。

工程地点：龙岗区龙城街道龙平西路和榆龙路交汇处。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设项目总用地面积：36950m2，容积率为 5.47，计容建筑面积为 202060m2,地下室 3 层，面积约为 89483m2。

资金来源：自有资金投资。

二、工程承包范围

1.承包范围应包括按照合同文件完成所有准备工作、配合办理施工许可证、供应及安装、协调、管理、检测及送检、调试、竣工验收、备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。按发包人提供的工程施工图纸和招标期间所发招标文件所包括的所有工程项目，**包括但不限于下列，视项目情况发包人可以予以增加：**

主体结构工程（钢筋混凝土、钢结构、砌体等、）建筑装饰工程（屋面及防水工程、建筑节能、幕墙及铝窗工程、栏杆工程、标识工程、公共区域精装修工程）、安装工程（强弱电工程、给排水工程、消防工程、防火门及防火卷帘工程、电梯工程、高低压配电及发电机工程、通风空调工程、泛光照明、智能化）、室外工程、园林景观工程。

1.**市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

√ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （√钢筋混凝土 √钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
√建筑装饰装修工程 （门窗 □幕墙： 平方米 其它_____ ）；		
√通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
√智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 12 日；

合同工期总日历天数 935 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（小写）：677943625.71 元 (大写：陆亿柒仟柒佰玖拾肆万叁仟陆佰贰拾伍元柒角壹分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 10 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区金田路荣超经贸中心 3806 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

更名说明

关于仁恒梦创广场总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2019 年 10 月 30 日签订的施工总承包项目合同名称为：**仁恒梦创广场总承包工程。**

2019 年 11 月 8 日办理了施工许可证，施工许可证中工程名称为：**仁恒梦创广场 1 栋。**

2024 年 7 月 10 日全国建筑市场监管公共服务平台中招投标信息模块登记的名称为：**仁恒梦创广场施工总承包工程。**

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、全国建筑市场监管公共服务平台中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“**仁恒梦创广场总承包工程**”、施工许可证所指的“**仁恒梦创广场 1 栋**”与全国建筑市场监管公共服务平台中招投标信息模块所指的“**仁恒梦创广场施工总承包工程**”均为同一项目。

深圳市恒明商业有限公司

2024 年 08 月 21 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：仁恒梦创广场1栋

验收日期：2022年8月8日

建设单位(盖章)：深圳市恒明商业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	仁恒梦创广场1栋					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧		建筑面积	309603㎡	工程造价	67794.36万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒 钢筋混凝土框架剪力墙	层 数	地上：A座38层；B座21层；C/D座20层；商业裙房5层 地下：三层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-5033 2502	监理许可证号	/			
开工日期	2020-3-17	验收日期	2022-8-8			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190230			
建设单位	深圳市恒明商业有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汤琼
副组长	韩森、王浪、孙桂如、王攀朝
组员	邓小波、李文辉、卜健航、万志峰、辜志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、淦述敏、朱尚云、王敏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤琼	辜志浩、邓小波、王浪、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊
建筑设备安装工程	卜健航	淦述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生
工程质控资料	万志峰	肖洁、朱尚云、王敏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项，其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤琼	深圳市恒明商业有限公司	项目负责人	工程师	汤琼
2	邓小波	深圳市恒明商业有限公司	土建工程师	工程师	邓小波
3	卜健航	深圳市恒明商业有限公司	水电工程师	工程师	卜健航
4	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	王浪
5	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	韩森
6	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	孙桂如
7	李文辉	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师	工程师	李文辉
8	王攀朝	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	王攀朝
9	辜志浩	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	辜志浩
10	马过金	中国华西企业有限公司	项目安全总监	工程师	马过金
11	胡俊	中国华西企业有限公司	项目质量主任	工程师	胡俊
12	杨文静	中国华西企业有限公司	电气施工员	工程师	杨文静
13	杨坤	中国华西企业有限公司	给排水施工员	工程师	杨坤
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、地基与基础分部工程评定合格。

2、主体结构分部工程评定合格。

3、建筑装饰装修分部工程评定合格。

4、屋面工程分部评定合格。

5、建筑给水、排水分部工程评定合格。

6、通风与空调分部工程评定合格。

7、建筑电气分部工程评定合格。

8、智能建筑分部工程评定合格。

9、建筑节能分部工程评定合格。

10、电梯分部工程评定合格。

11、已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。

12、质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。

13、单位工程观感质量好。

14、无重大质量、安全事故。

15、经验收小组一致评定仁恒梦创广场1栋项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日

王攀朝 粤144171847811(00) 建筑 2021.08.29

注册号：4403042022807 有效期：2024.05.13

注册号：4403042-059 有效期至：2022年05月30日

GD-E1-914/6

获奖情况



证书编号:SG202301107

CERTIFICATE

工程建设项目
绿色建造施工水平评价星级证书

仁恒梦创广场1栋

承建单位

中国华西企业有限公司

主要贡献人

王攀朝 辜志浩 胡 俊
席宗君 马过金 钟华军

中国施工企业管理协会

2023年6月28日

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

仁恒梦创广场1栋 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）380A号

二〇二三年一月十六日





荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **仁恒梦创广场1栋** 工程，新技术应用达到深圳地区 **先进水平**，现授予二〇二三年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

证书编号：SZXJS-2023-033

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

9）深圳中学(泥岗校区)建设工程

合同关键页

正本

合同编号：SZNG-037-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

合同名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包合同协议书

承 包 方：中国华西企业有限公司

日　　期：二〇一八年八月

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：冯太平 资格等级：建造师建筑工程专业一级 证书号码：粤144070810382

本工程于 2018 年 8 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：按 75 班/3750 学位新建全寄宿制高中

结构形式：框架结构、框架-剪力墙结构

层 / 幢：1 栋教学区（裙楼 2 层、四栋塔楼：其中 A、D 栋 5 层，B、C 栋 6 层），1 栋文体楼（2 层）、1 栋 STEAM 活动中心（3 层）、4 栋宿舍及 2 栋食堂（其中：1#宿舍 15 层，2#宿舍 12 层，3#宿舍 14 层，4#宿舍 14 层）、游泳池及配套用房（1 层）、风雨连廊、3 座跨河桥、河道整治等。

建筑面积：163772 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888 号

资金来源：政府投资

— 1 —

二、工程承包范围

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。本次承包范围包括（但不限于）：

1. 土石方工程
2. 主体工程
3. 装修工程
4. 屋面工程
5. 室外工程
6. 给排水工程
7. 电气工程
8. 消防工程
9. 通风空调工程
10. 燃气工程
11. 太阳能工程
12. 桥梁工程
13. 标识标牌系统
14. 抗震支架工程
15. 充电桩工程
16. 体育设施工程
17. 河道整治工程
18. 海绵城市工程
19. 节能工程
20. 白蚁防治工程
21. 施工图深化设计
22. BIM 建设工程
23. 招标人临时办公用区改造提升

— 2 —

24. 项目主要管理人员人脸识别考勤系统

25. 其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2018 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：638

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

获得国家级奖项（仅鲁班奖、詹天佑奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿贰仟陆佰肆拾万零贰拾叁元伍角叁分（¥ 626400023.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾柒万壹仟零肆拾捌元叁角伍分（¥ 14871048.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元整（¥ 60000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）。

— 3 —

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 8 月 30 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

— 5 —

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心	中国华西企业有限公司
住 所：	住 所：
深圳市福田区上步中路 1023 号	深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验 收 日 期：2020年8月25日.

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程					
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号		建筑面积	175697.99 平方米	工程造价	137363.55 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层 数	地上：	15		层
			地下：	2		层
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、Z12014JY0002-0201、2015-440300-82-01-10220603、2015-440300-82-01-10220602、2015-440300-82-01-10220605、2015-440300-82-01-10220601、2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	陈武谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊宇峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟。阚金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	覃志东、林钊	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质控资料	肖文韬	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特浩、徐正涛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	陈武谨	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监		
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理		
6	陈志龙	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
7	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
8	张维成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
9	马新疆	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
10	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		
11	周玉梅	天津市禹红建筑防水材料有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

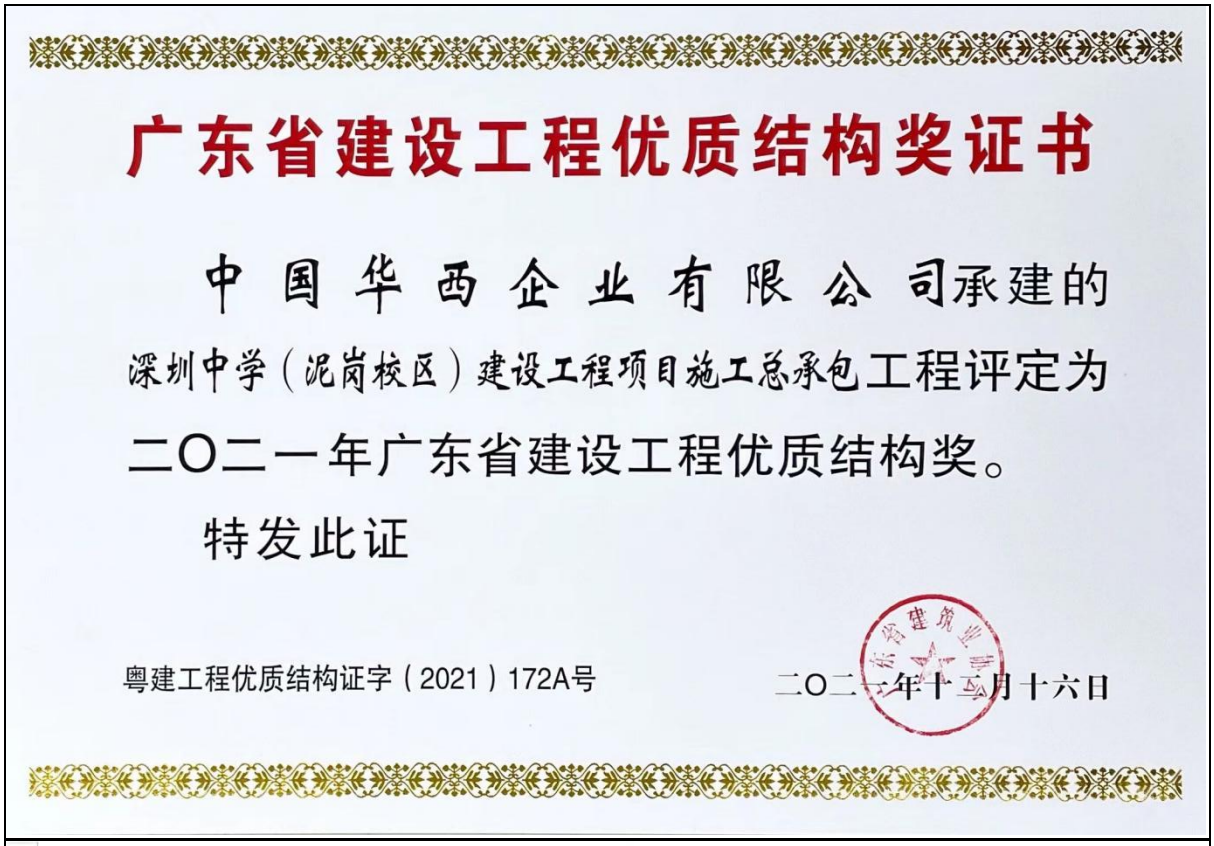
GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 8 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日

GD-E1-914/6

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）172A号

二〇二一年十二月十六日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-041A
项目负责人：冯太平
项目技术负责人：龙绍章

二〇二一年十二月二十七日


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“深圳中学（泥岗校区）建设工程项目”工程项目，荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二零年十二月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“深圳中学（泥岗校区）建设工程项目”工程项目，荣获2019年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二零年十二月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包** 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-001

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包** 工程，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现授予 2020 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

10）龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程
合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点：龙华区民治街道梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：约 8868.4 ㎡，总建筑面积：约 120344 ㎡；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础 ，桩数量约 45 根 。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 ☐边坡 ☑土方 ☐其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☐门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☐ 室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 7 日；

合同工期总日历天数 1307 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟零柒拾柒万肆仟捌佰肆拾壹元伍角捌分(¥620,774,841.58元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾肆万零壹佰肆拾伍元捌角捌分 (¥16,140,145.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- 3 -

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

-5-

更名说明

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为:**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程。**

2020 年 6 月办理了裙楼及地下室施工许可证，施工许可证中工程名称为**宝山时代大厦裙楼及地下室工程。**2021 年 8 月办理了塔楼施工许可证，施工许可证中工程名称为:**宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程。**

2023 年 10 月 13 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称分别为:**宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。**

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明:合同名称所指的“**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程**”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“**宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程**”为同一项目。

深圳市佰享置业有限公司

2024 年 5 月 30 日

竣工验收报告

宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 ㎡	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000036-10
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司			
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司			
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			
27					
28					

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 10 月 13 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022 年 10 月 13 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 13 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 13 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144171741070(00)
建筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司

宝山时代大厦裙楼及地下室工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 ㎡	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号可证号	2020-0408、2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000036-09
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司			
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司			
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 10月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 10月 13 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

获奖情况



获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛

2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

金奖

作品名称：深圳宝山城市更新项目BIM+智慧建造施工管理

参赛队员：王一霏、黄德昌、朱珍瑶、丁诗棋、唐昆华、杨欢紫、戴杰、王旭、周祎、田永丁

参赛单位：中国华西企业有限公司、西南交通大学

证书编号：HJBIMC202211000024

中国工程院院士Academician
专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2022年 11月 22日

HJ 02E0044124

证书编号:SG202302137

CERTIFICATE

工程建设项目
绿色建造施工水平评价星级证书

鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府(A812-1040)、宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程

★ ★

承建单位

中国华西企业有限公司

主要贡献人

贾慧豪 吕 建 王一霏
吴 涛 郑贞艺 刘晓磊

中国施工企业管理协会

2023年12月22日

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）382A号

二〇二三年七月十六日





证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年十二月

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦工程** 工程，新技术应用达到深圳地区**领先水平**，现授予二〇二四年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

证书编号：SZXJS-2024-028

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年九月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **鸿荣源前海金融中心三期** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-009

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩(项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

2.1 拟派项目经理业绩

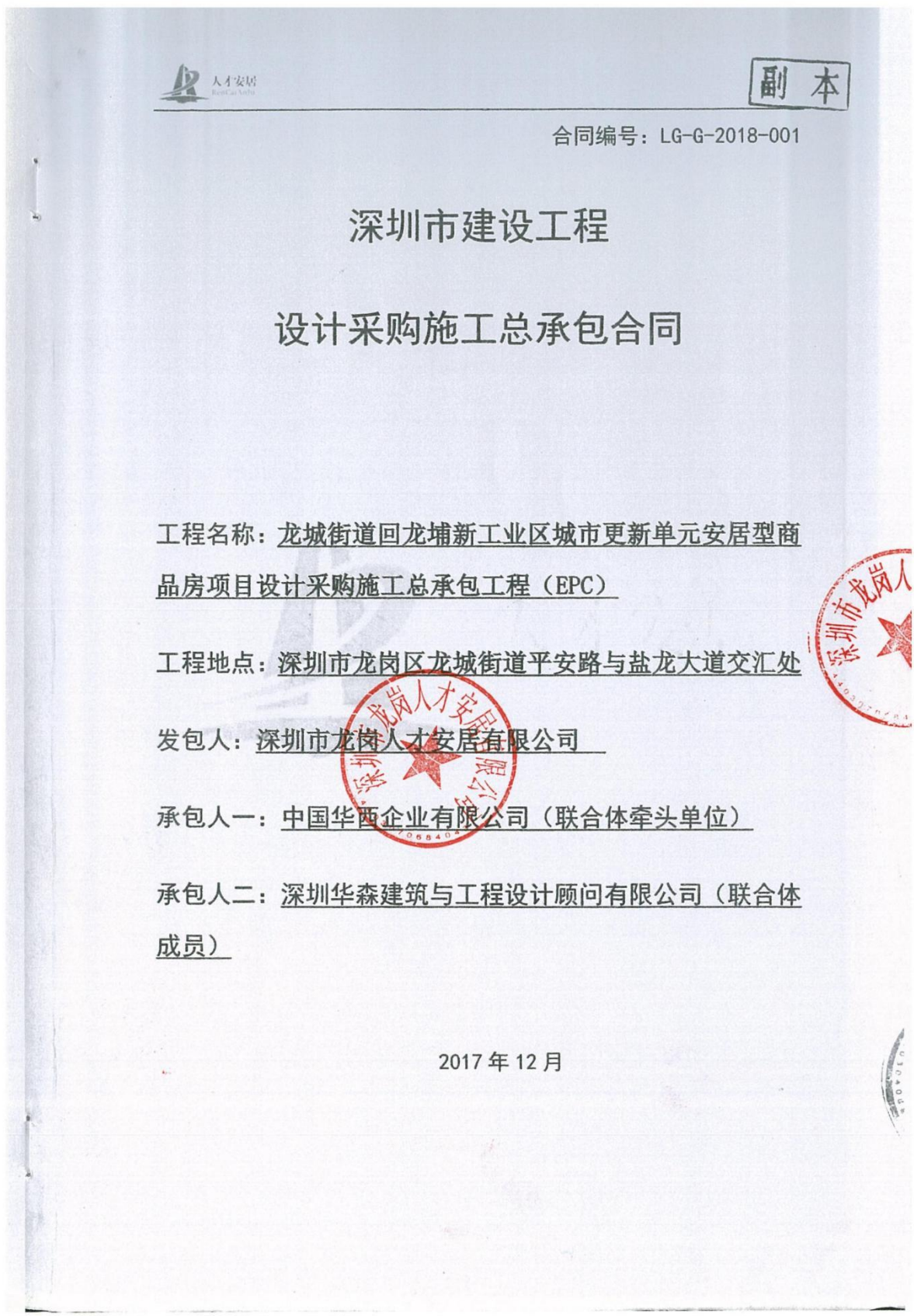
姓　名	何小军	性　别	男	年　龄	41
职　务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431028198303123619	手机号码	15999567561
参加工作时间	2006-6	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442013201425722				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗人才安居有限公司	龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：57971m2 合同金额：18630 万元	2018.7.23~2021.7.16	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质结构奖、深圳市建筑业绿色施工示范工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质结构工程奖
深圳市海格物流股份有限公司	海格物流仓施工总承包	建筑面积：83989m2 合同金额：17028 万元	2016.1.15~2017.11.22	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程、深圳市建筑业绿色施工示范工程奖

1）龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同关键页



人才安居 RenCai AnJu

副本

合同编号：LG-G-2018-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道平安路与盐龙大道交汇处

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

承包人一：中国华西企业有限公司（联合体牵头单位）

承包人二：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员）

2017 年 12 月

人才安居

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗人才安居有限公司

法定代表人：朱大华

地址：深圳市龙岗区黄阁路天安数码城 2 栋 B 座 604

承包人一(全称)：**中国华西企业有限公司 （联合体牵头单位）**

法定代表人：李安

地址：深圳市红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 14，15 层

承包人二(全称)：**深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 （联合体成员）**

法定代表人：韩玉斌

地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼六层

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道平安路与盐龙大道交汇处

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案〔2017〕0414 号

工程规模及特征：

回龙埔安居型商品房项目位于龙岗区龙城街道平安路与盐龙大道交汇处，地块来源为龙城街道回龙埔新工业区更新单元规划贡献返还政府独立宗地，项目保障房类型为安居型商品房。该项目占地面积 10789.7 平方米，容积率 4.0，住宅面积约 4.076 万平方

8

米，拟建住房 542 套。公共配套 9 班制幼儿园，占地 2700 平方米，建筑面积 2400 平方米等，详细见用地规划许可证及招标文件相关内容。

项目拟建设两层地下室，地下室面积约 14000 平方米，预计设置车位 350 个。项目已列入全市 2017 年安居工程开工计划。

资金来源：财政投入 0%；国有资本 100%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

1. 设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（应进行多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、精装修设计、园林绿化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建(含申报、评定等内容)、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、市政设计(拆除范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等；

（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林绿化设计、基坑支护设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）需满足工程招标要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：设备、材料的采购、安装。

9

人才安居

3. 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，具体内容包括：

（1）地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、装饰工程、幼儿园装修、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、小区道路工程等；本工程主体工程住在公共区域（仅包括架空层大堂、首层电梯厅内、标准层电梯厅内、地下室电梯厅内的装饰装修）装修工程、户内精装修（二次装修）工程、园林景观(软景/硬景)工程、电梯工程、入户门采购及安装由招标人另行发包。中标人负责总包管理，由招标人支付专项工程分包结算造价 3%的总承包服务费。

（2）负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，以及负责按照深圳市及龙岗区相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并承担相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

（4）其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目设计方案来源

详见《龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目 EPC 项目发包人技术要求》。

人才安居

四、合同工期

EPC 总承包合同总工期：1170 天。

其中：设计工期 150 天；施工总工期为 1020 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，总包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收。施工时间从 2018 年 6 月 1 日开始起算）。

具体时间节点如下：

一、设计阶段：

1、方案设计及优化阶段工期为 60 天。

2、初步设计（含概算）阶段工期为 30 天。

3、施工图设计阶段工期为 60 天。

2018 年 2 月 28 日前，完成方案设计，并按合同约定向发包人交付设计图纸。

2018 年 5 月 31 日前，完成施工图设计并按合同约定向发包人交付设计图纸。

二、施工阶段：

施工总工期为 1020 天（含完成毛坯交房工期 900 天，以及精装交房直至竣工验收前一切总包管理）。

2018 年 11 月 30 日前，完成地基及基础施工（含土石方）。

2020 年 11 月 30 日前，完成毛坯交房。

2021 年 3 月 31 日前，完成竣工验收（EPC 总包单位负责总包管理）。

五、质量标准和要求

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得深圳市优质工程奖。

六、签约合同价

人民币（大写：壹亿捌仟陆佰叁拾万零叁佰元整）（¥ 186300300 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写：肆佰陆拾叁万叁仟伍佰元整）（¥ 4633500 元）；

11

(2)建安工程费及设备购置费：

人民币（大写：壹亿肆仟柒佰叁拾贰万伍仟陆佰元整 ）（¥ 147325600 元）；

(3)其他费用：

人民币（大写：壹佰捌拾伍万元整 ）（¥ 1850000 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写：壹仟叁佰柒拾柒万元整）（¥ 13770000 元）；

(5)总承包服务费：

人民币（大写：叁佰壹拾贰万壹仟贰佰元整）（¥ 3121200 元）；

(6)暂列金额：

人民币（大写：壹仟伍佰陆拾万元整）（¥ 15600000 元）；

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺双方确认的技术工艺和建筑设计方案；

⑻《龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目 EPC 项目发包人技术要求》；

⑼本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑽投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑾现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑿图纸和（或）技术规格书；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

人才安居

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 2月 8日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立，并送建设主管部门备案后生效

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 捌 份。

13

人才安居

发包人：（公章）深圳市龙岗人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5ECCMU2H

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁路 441 号龙岗天安数码创新园一号厂房 A402-A403

邮政编码：518172

法定代表人：朱大华

委托代理人：

电话：0755-89219625

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005709988888

14

人才安居

承包人一：（公章）中国华西企业有限公司（联合体牵头单位）	承包人二：（公章）深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
统一社会信用代码：91440300192195l8XW	统一社会信用代码：91440300618808650U
地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦写字楼 14、15 层	地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
邮政编码：518034	邮政编码：518054
法定代表人：李安	法定代表人：韩玉斌
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-83583642	电话：0755-86126812
传真：	传真：0755-86126800
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳市景田支行	开户银行：
账号：44201600600052507190	账号：

15

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：27A-202100026　　深地名许字 LG202110030 号

用地单位	深圳市龙岗区住房和建设局		
批准名称	安居回龙雅苑	汉语拼音	ANJUHUILONGYA YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	10761.89 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道愉龙路东面	土地合同或房地产证	2020-2044（合）
宗地代码	440307001003GB00337	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01021-0032
命名含义	本项目为安居型商品房，以“安居”命名		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307001003GB00337 的土地上的建筑物命名为“安居回龙雅苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居回龙雅苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“安居回龙雅苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2021-01-25

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居回龙雅苑1栋、2栋、3栋

验 收 日 期：2021年7月16日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居回龙雅苑1栋、2栋、3栋					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道平安路与盐龙大道交汇处		建筑面积	57971.71平方米	工程造价	18630万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上：	31		层
			地下：	2		层
施工许可证号	2021-0884	监理许可证号				
开工日期	2018年7月23日	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180098			
建设单位	深圳市龙岗人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市地质建设工程公司					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司					
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	方武国
副组长	刘超
组员	林庆、王云龙、龚明宇、赵新、郭智敏、韩森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王云龙	何小军、贾林昌、刘永春、黄卫、李天奇、王彦杰、张爱国、柳权、朱婷、赵杨、李建飞、何润州
建筑设备安装工程	龚明宇	王立峰、陈思宇、罗雪峰、朱立文、龚关、张思贤、李小龙
工程质控资料	王云龙	贾林昌、何咏嘉、何静、艾媛、柳权、田欢、曾健智

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	方武国	深圳市龙岗人才安居有限公司	项目负责人	高2	方武国
2	王云龙	深圳市龙岗人才安居有限公司	土建工程师	中级	
3	龚明宇	深圳市龙岗人才安居有限公司	水电工程师	中级	
4	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监	高2	
5	林庆	中国华西企业有限公司	项目负责人	高2	
6	何小军	中国华西企业有限公司	执行经理	高工	何小军
7	贾林昌	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	
8	王力峰	中国华西企业有限公司	安装经理	高工	
9	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	教高	
10	朱婷	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑设计师	中级	
11	韩森	深圳市地质建设工程公司	项目负责人	高2	
12	赵新	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人	副2	
13	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目负责人		
14	李泰明	深圳市建筑工务署公共工程项目管理中心	项目负责人		
15	王耕	深圳市建筑工务署公共工程项目管理中心	项目负责人		
16	刘海平	深圳市鑫宝建设有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年7月16日	2021年7月16日	2021年7月16日	2021年7月16日	2021年7月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年7月16日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道平安路与盐龙大道交汇处	建筑面积		工程造价	1291万元
结构类型		层 数	地上：31 层 地下：2 层		
施工许可证号	2021-0274	监理许可证号			
开工日期	2018年7月23日	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180098		
建设单位	深圳市龙岗人才安居有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	\				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	方武国
副组长	刘超
组员	林庆、王云龙、龚明宇、郭智敏、韩森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王云龙	何小军、贾林昌、刘永春、黄卫、李天奇、王彦杰、张爱国、柳权、朱婷、赵杨、李建飞、何润州
建筑设备安装工程	龚明宇	王立峰、陈思宇、龚关、张思贤、李小龙
工程质控资料	王云龙	贾林昌、何咏嘉、何静、艾媛、柳权

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	方武国	深圳市龙岗人才安居有限公司	项目负责人	高2	
2	王云龙	深圳市龙岗人才安居有限公司	土建工程师	中级	
3	龚明宇	深圳市龙岗人才安居有限公司	水电工程师	中级	
4	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监	高2	
5	林庆	中国华西企业有限公司	项目负责人	高2	
6	何小军	中国华西企业有限公司	执行经理	高工	何小军
7	贾林昌	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	
8	王力峰	中国华西企业有限公司	安装经理	高工	王力峰
9	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	教高	
10	朱婷	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑设计师	中级	
11	韩森	深圳市地质建设工程公司	项目负责人	高2	
12	赵新	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人	助工	
13	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目负责人		
14					
15					
16					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年7月16日	2021年7月16日	2021年7月16日	2021年7月16日	2021年7月16日

GD-E1-914/6

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

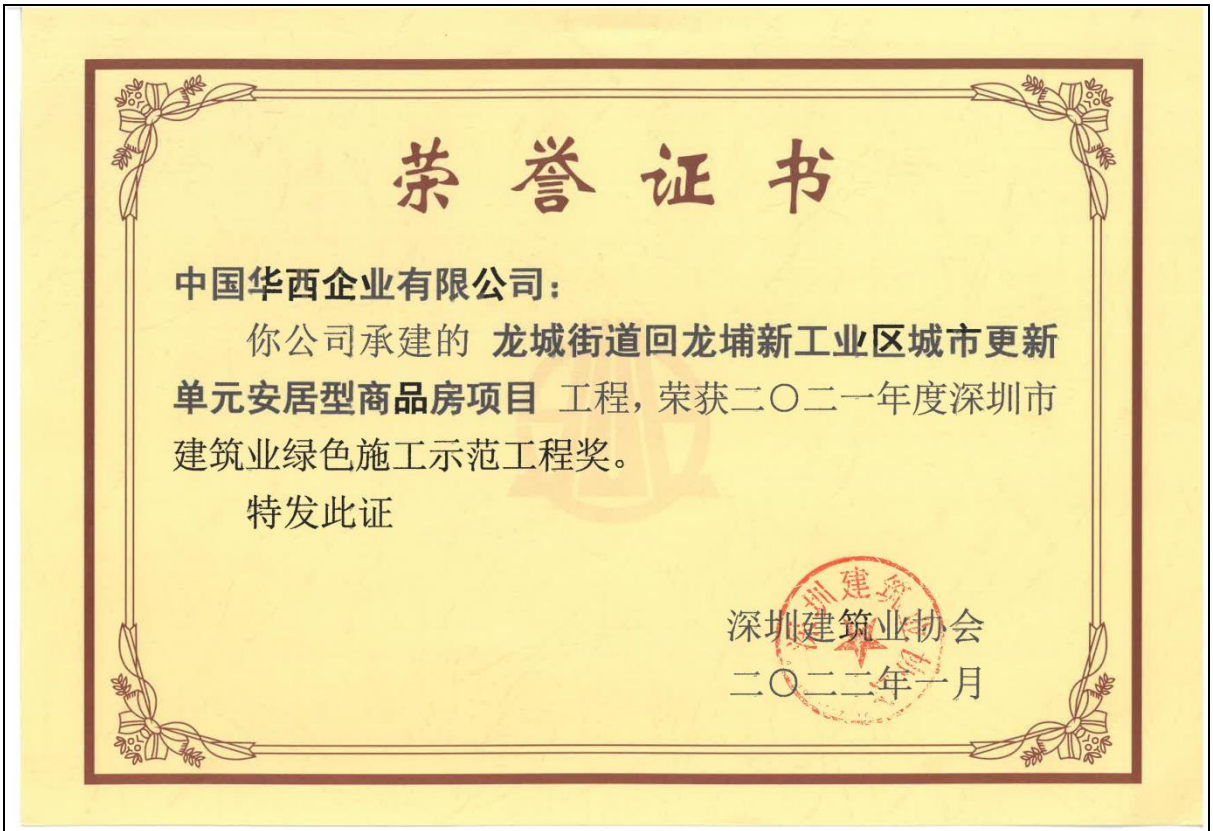
安居回龙雅苑1栋、2栋、3栋 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）166A号

二〇二一年十二月十六日



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目** 工程，荣获二〇二一年度深圳市建筑业绿色施工示范工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **安居回龙雅苑1栋、2栋、3栋** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-077

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

2）海格物流仓施工总承包

合同关键页

副本01

工程编号：4403082015002401

合同编号：HGWLC-ZB-02

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：海格物流仓施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田街道东部沿海高速公路与明珠大道交汇处园区

发包人：深圳市海格物流股份有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

2015 年 11 月

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市海格物流股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海格物流仓施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田街道东部沿海高速公路与明珠大道交汇处园区

工程规模及特征：

本项目位于深圳市盐田区保税区东部沿海高速路与明珠大道交汇处，总建筑面积约83,989.97㎡，由1栋8层的仓储主楼和一栋3层的仓储配套楼组成，最大建筑高度为45m；另设有两层地下室，含地下车库、设备用房及民防设施，小型车总停车数为660辆，民防设施平时为地下停车库，战时为核6(核5)、常6（常5）二等人员掩蔽所和物资库；消防控制室设在仓储配套用房1层，人防报警室设在仓储主楼屋顶。

资金来源：自筹，资金已经到位。

二、工程承包范围

包括但不限于：基础工程（含独立基础、筏板基础等）(不含抗浮锚杆，不含独立及条形基础、电梯基坑、集水井等土石方的爆破挖运)；地下室结构及装修工程；主体结构工程；电气工程；给排水工程；消防工程；人防工程；幕墙及铝合金门窗工程；外电工程（包括高压柜、变压器、低压柜、市政接驳点到配电室高压柜的室外电缆)；电梯设备采购及安装工程；通风空调采购及安装工程；发电机采购及安装工程；工业提升门及液压式卸货平台；厨房设备采购及安装；防水工程；保温隔热工程；仓库及消防疏散楼梯的装修工程；仓储配套楼工程；弱电智能化工程；室内精装修工程（室内精装修工程指总部办公、展厅、会所、娱乐室、员工餐厅、厨房的装修)；园林景观工程（含泛光照明)；永久用水工程(室外给排水与市政给排水的接驳)；室外给排水工程；室外道路工程；防白蚁工程；安全文明施工措施以及所有的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等工程；发包人指定分包或独立分包的工程提供施工现场协调、配合、管理、联合调试及竣工资料的收集、汇总整理、工程档案资料备案等相关服务。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑

6

三、合同工期

开工日期：暂定 2015 年 12 月 01 日，以开工通知为准。

竣工日期：预计 2017 年 01 月 31 日，以竣工验收通过的日期为竣工日期。

合同工期总日历天数 427 日历天（含雨天、节假日）。

标准工期_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿柒仟零贰拾捌万捌仟捌佰陆拾陆整

(小写)：170288866.00 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：_____

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

1、合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其澄清文件、附件；

4、招标文件及其补遗；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、工程量清单报价表；

10、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11、发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

12、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

8

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 11 月 10 日

订立地点：广东省深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送盐田区住房和建设局备案后生效。

发包人(公章)：	深圳市海格物流股份有限公司	承包人(公章)：	中国华西企业有限公司
地　　址：		地　　址：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
账　　号：		账　　号：	
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	

9

竣工验收报告

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：海格物流仓施工总承包

验收日期：2017 年 11 月 22 日

建设单位：深圳市海格物流股份有限公司
（盖公章）

一、工程概况

工程名称	海格物流仓施工总承包		
工程地址	深圳市盐田区保税区东部沿海高速路与明珠大道交汇处		
结构类型	框架结构	建筑面积	84028.55 ㎡
栋/层	1 栋/8 层	工程造价	17028.8866 万元
施工许可证号	4403082015002401	开工日期	2016 年 1 月 15 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2015-071
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市海格物流股份有限公司		/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳艺洲建设工程设计有限公司		A144019539
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E144010493
总承包单位	中国华西企业有限公司		D144046229
分包单位（基坑支护）	/		/
分包单位（桩基）	/		/
分包单位（防水）	/		/
分包单位（门窗、幕墙）	深圳市博大建设集团有限公司		D244017104
分包单位（消防）	深圳高力消防装饰工程有限公司		C144019677
分包单位（空调）	/		/
分包单位（燃气）	/		/
分包单位（高低压配电）	深圳市朝阳辉电气设备有限公司		D344007471
分包单位（智能化）	/		/

第 1页 共 7 页

（四）验收人员签名（2）：

主体类别	单位名称	职务（专业）	姓名	签名（与承诺书一致）
总承包单位	中国华西企业有限公司	单位技术负责人	王继奎	
		项目经理（注册建造师）	何小军	
		项目技术负责人	刘丽	
		质量主任	夏朝晖	
		现场工程师（给排水）	陈华国	
		现场工程师（电气）	徐健	
		现场工程师（通风空调）	袁长敏	
		现场工程师（资料）	陆丹	
分包单位（基坑支护）	/	项目经理（注册建造师）		
分包单位（桩基）	/	项目经理（注册建造师）		
分包单位（防水）	/	项目经理（注册建造师）		
分包单位（门窗、幕墙）	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理（注册建造师）	庞荣军	
分包单位（消防）	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理（注册建造师）	孙国栋	
分包单位（空调）	/	项目经理（注册建造师）		
分包单位（燃气）	/	项目经理（注册建造师）		
分包单位（高低压配电）	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	项目经理（注册建造师）	吴新华	
分包单位（智能建筑）	/	项目经理（注册建造师）		

第 6 页 共 7 页

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2017 年 11 月 22 日。

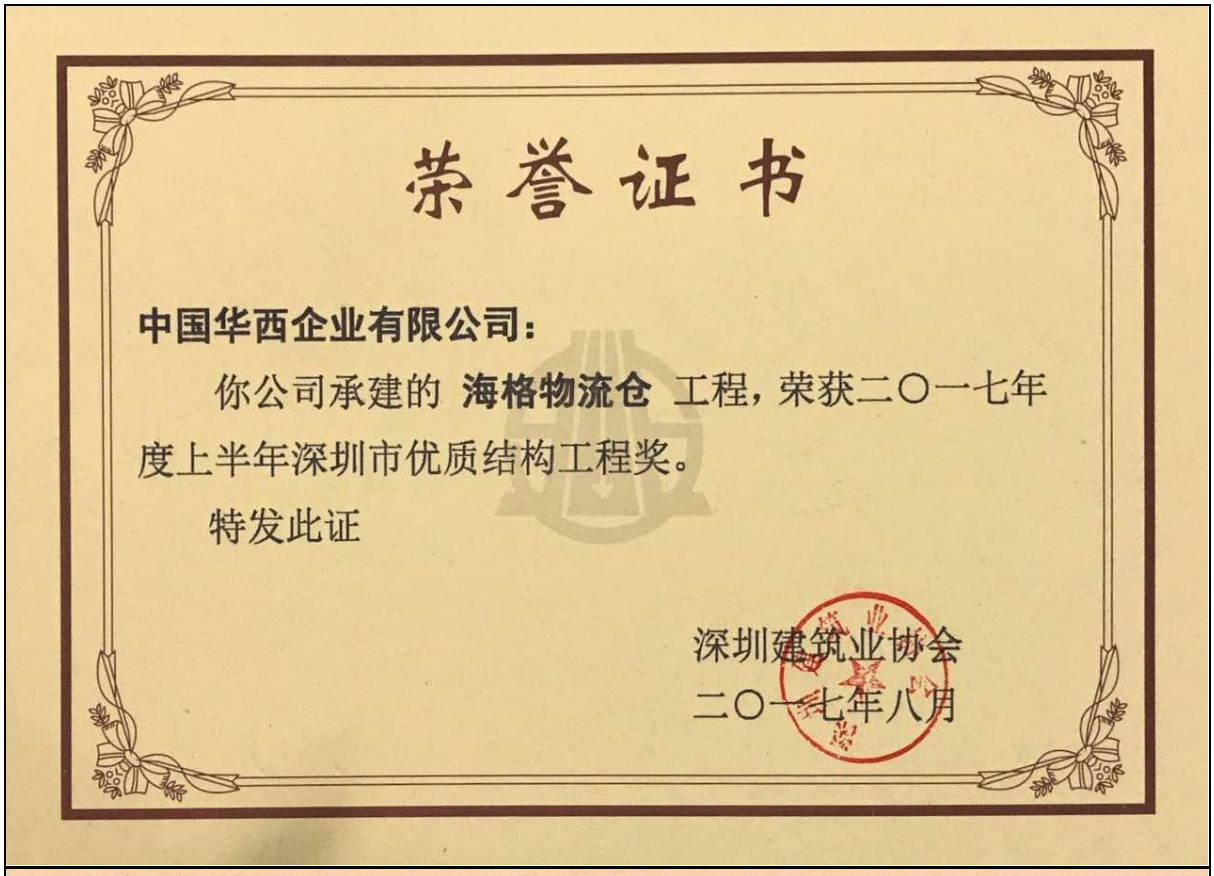
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2017年11月22日 （盖章日期）	2017年11月22日 （盖章日期）	2017年11月22日 （盖章日期）	2017年11月22日 （盖章日期）	2017年11月22日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第7页 共7页

获奖情况



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **海格物流仓** 工程，荣获二〇一七年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年八月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **海格物流仓** 工程，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现授予 2017 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年十月



荣誉证书

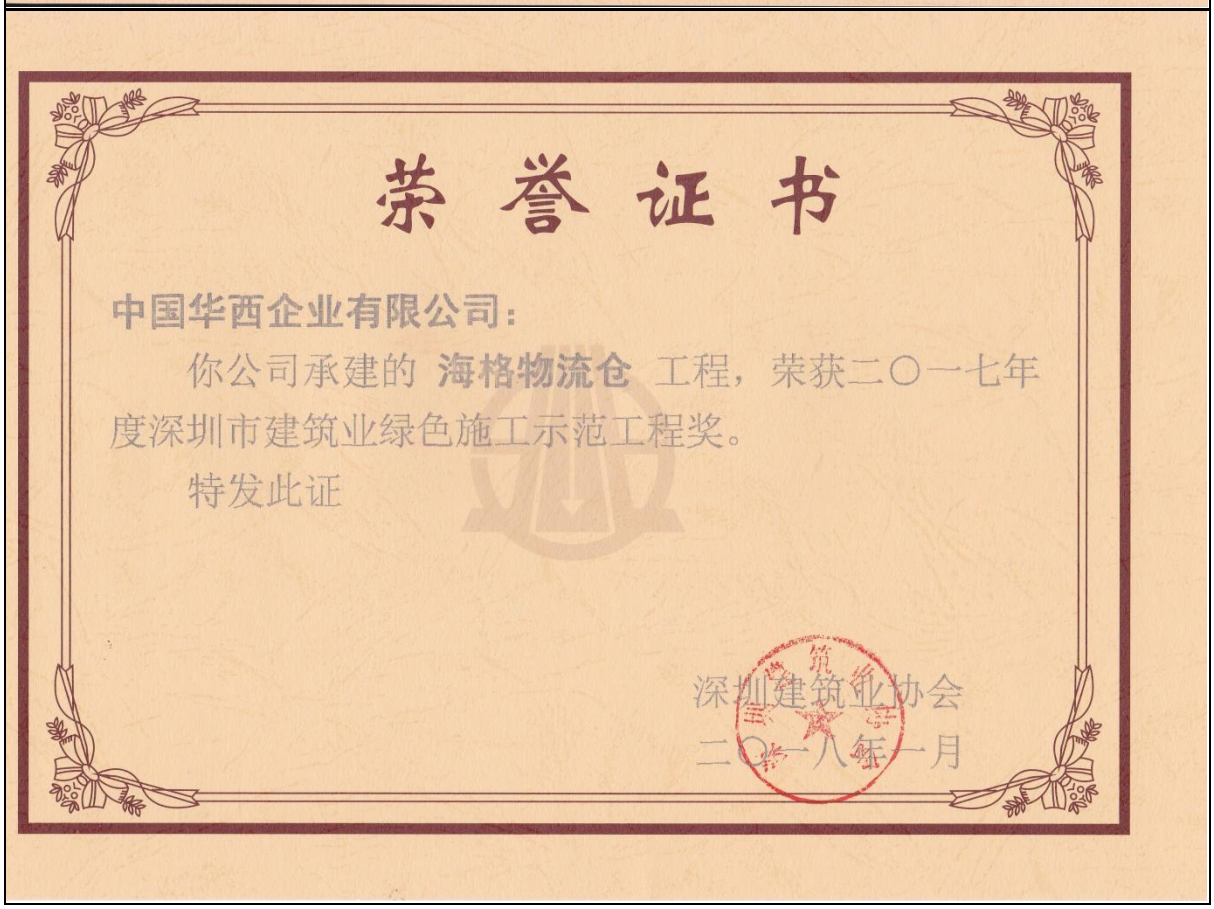
何小军 同志：

由你任项目经理组织施工的 **海格物流仓** 工程，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，荣获 2017 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年十月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **海格物流仓** 工程，荣获二〇一七年度深圳市建筑业绿色施工示范工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月



荣誉证书

何小军 同志：

由你任项目经理组织施工的 海格物流仓 工程，荣获二〇一七年度深圳市建筑业绿色施工示范工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月

2.2 拟派技术负责人业绩

姓　名	夏朝晖	性　别	女	年　龄	43
职　务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513623198111158027		
手机号码	13825212640		证件号（职称证书编号）		00312110
参加工作时间	2003-7		从事技术负责人年限		18 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积：163772m2 合同金额：62640 万元	2018.9.1~ 2020.8.25	已完	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程金牛奖
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积：151408.59m2 合同金额：60782 万元 高度 220m	2016.6.6~ 2018.12.21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程

1）深圳中学（泥岗校区）建设工程

合同关键页

正本

合同编号：SZNG-037-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

合同名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包合同协议书

承 包 方：中国华西企业有限公司

日　　期：二〇一八年八月

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：冯太平 资格等级：建造师建筑工程专业一级 证书号码：粤144070810382

本工程于 2018 年 8 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：按 75 班/3750 学位新建全寄宿制高中

结构形式：框架结构、框架-剪力墙结构

层 / 幢：1 栋教学区（裙楼 2 层、四栋塔楼：其中 A、D 栋 5 层，B、C 栋 6 层），1 栋文体楼（2 层）、1 栋 STEAM 活动中心（3 层）、4 栋宿舍及 2 栋食堂（其中：1#宿舍 15 层，2#宿舍 12 层，3#宿舍 14 层，4#宿舍 14 层）、游泳池及配套用房（1 层）、风雨连廊、3 座跨河桥、河道整治等。

建筑面积：163772 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888 号

资金来源：政府投资

— 1 —

二、工程承包范围

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。本次承包范围包括（但不限于）：

1. 土石方工程
2. 主体工程
3. 装修工程
4. 屋面工程
5. 室外工程
6. 给排水工程
7. 电气工程
8. 消防工程
9. 通风空调工程
10. 燃气工程
11. 太阳能工程
12. 桥梁工程
13. 标识标牌系统
14. 抗震支架工程
15. 充电桩工程
16. 体育设施工程
17. 河道整治工程
18. 海绵城市工程
19. 节能工程
20. 白蚁防治工程
21. 施工图深化设计
22. BIM 建设工程
23. 招标人临时办公用区改造提升

— 2 —

24. 项目主要管理人员人脸识别考勤系统

25. 其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2018 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：638

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

获得国家级奖项（仅鲁班奖、詹天佑奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿贰仟陆佰肆拾万零贰拾叁元伍角叁分（¥ 626400023.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾柒万壹仟零肆拾捌元叁角伍分（¥ 14871048.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元整（¥ 60000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）。

— 3 —

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 8 月 30 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心	中国华西企业有限公司
住 所：	住 所：
深圳市福田区上步中路 1023 号	深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

任职证明文件

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

致 深圳市建筑工务署工程管理中心

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后7天内告知我单位（或本工程项目机构）。

附件：有关人员资格证明件

抄送单位： 深圳市东部建设监理有限责任公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院

发文单位（或项目机构）：中国华西企业有限公司

负责人签名：

（盖章）：

2018 年 1 月 1 日

姓 名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	证书号	本人签名
冯太平	主持实施项目全过程和管理工作	项目经理	川高0033897/粤144070810382	
郑卓成	协助项目经理管理现场生产和技术工作	项目副经理	00312111/粤144121321419	
龙绍章	负责项目全过程的施工技术	项目技术负责人	粤144101016299/00063955	
王继奎	协助总工解决技术问题	项目副总工	粤144050804800	
王攀朝	负责项目生产管理	生产经理	20170344403420154402050067777	
王志伦	负责项目生产管理	生产经理	GD0002204	
赖渝	负责本工程开工至竣工的现场安全管理	安全主任	44150168855	
袁长敏	负责项目安装工程管理	副经理（安装）	粤244000800922/00063954	
邵理宾	项目安装工程现场负责人	电气工程师	川华西S01-292	
钟宇诚	负责项目商务管理	商务经理	105331200505002703	
黄男	协助负责项目商务管理	商务主管	111141201306000684	
张长江	负责本工程开工至竣工的所有现场质量管理工作；	质量主任	51151060006945	
夏朝晖	负责本工程开工至竣工的过程技术资料、工程创优编制收集；	技术主管	312110	

"GD-C1-315"

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验 收 日 期：2020年8月25日.

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程					
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号		建筑面积	175697.99 平方米	工程造价	137363.55 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层 数	地上：	15		层
			地下：	2		层
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、Z12014JY0002-0201、2015-440300-82-01-10220603、2015-440300-82-01-10220602、2015-440300-82-01-10220605、2015-440300-82-01-10220601、2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	陈武谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊宇峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟。阚金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	覃志东、林钊	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质控资料	肖文韬	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特浩、徐正涛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	陈武谨	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监		
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理		
6	陈志龙	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
7	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
8	张维成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
9	马新疆	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
10	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		
11	周玉梅	天津市禹红建筑防水材料有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

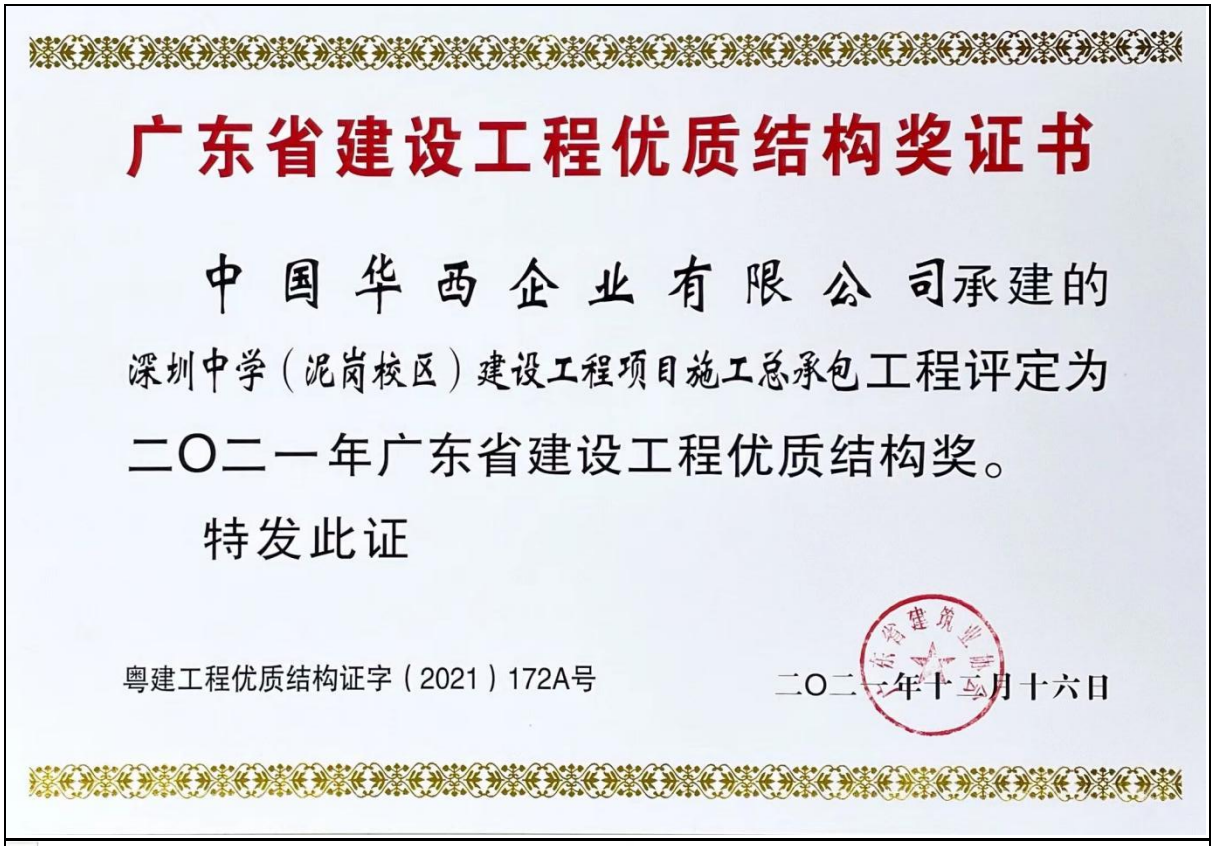
GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 8 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日

GD-E1-914/6

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）172A号

二〇二一年十二月十六日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-041A
项目负责人：冯太平
项目技术负责人：龙绍章

二〇二一年十二月二十七日


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“深圳中学（泥岗校区）建设工程项目”工程项目，荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二零年十二月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“深圳中学（泥岗校区）建设工程项目”工程项目，荣获2019年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二零年十二月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包** 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-001

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包** 工程，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现授予 2020 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

2）恒大时代金融中心施工总承包工程

合同关键页

恒大时代金融中心 《施工总承包工程施工合同》

粤深深宛合字16 [05-25] 003

合同编号：

恒大时代金融中心施工总承包工程

施工合同

工程名称：恒大时代金融中心施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区南海大道以东，登良路以南

建设单位：前海君临实业发展(深圳)有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

第 1 页 共 11 页

建设单位（以下简称“甲方”）：**前海君临实业发展(深圳)有限公司**

施工单位（以下简称“乙方”）：**中国华西企业有限公司**

为了明确双方的责任、权利及义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，签定本施工合同。

第一条 定义

1、甲方：**前海君临实业发展(深圳)有限公司**

2、乙方：**中国华西企业有限公司**

3、本工程：**恒大时代金融中心施工总承包工程**

4、本合同：**恒大时代金融中心施工总承包工程施工合同**

5、合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照本合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。

6、图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

第二条 合同文件内容及解释次序

构成合同条款应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，组成合同的文件及优先解释次序如下：

（1）合同条款

（2）合同签定后双方签定的其他协议、会议纪要、工作联系单等

（4）承诺函件、会议记录

（5）图纸

（6）现行的法律、法规、标准、文件规范

第三条 承包范围及承包方式

一、 **工程概况：**

恒大时代金融中心项目位于深圳市南山区，工程地点位于南海大道南油片区原南油大厦旧址，北至登良路，南至华明路，西至南海大道，东至建南路。项目建设用地为10447.83 平方米，项目计规定容积率 11.2，总建筑面积 151408.59 平方米，规定计容

总建筑面积 117010 平方米。项目由 1 栋（A 座及 B 座）45 层的办公楼和 3 层商业裙房组成。有 3 层地下室作为停车库及设备用房，其中地下一层有局部商业，并在地下三层设置战时人防防护单元，停车位不少于 480 辆。

本工程承包范围：

1、主体结构、混凝土、钢结构、装饰装修、金属门窗、幕墙、屋面及防水工程、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、室外工程。

签订合同后，乙方须按照甲方确认的恒大时代金融中心施工总承包工程施工合同、设计图纸、甲方或监理工程师指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

二、 承包方式：

乙方须按设计图纸、甲方或监理工程师的相关指令及有关规定要求的全部内容进行施工，并达到设计要求的效果及施工质量，乙方以综合单价包干的方式承包本工程。

第四条 合同价款及结算价款

一、 合同价款的确定

1、合同暂定价款为￥ 607828652.63 元（大写：人民币陆亿零柒佰捌拾贰万捌仟陆佰伍拾贰元陆角叁分）。

2、合同价款组成详见经双方确认的工程报价书，工程报价书为合同附件，是支付工程款和结算的依据。

3、合同价款是乙方按照工程图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、管理、质量检查试验费、验收费用、利润、税金、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了全部工程量、费用及风险，并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错漏概由乙方负责。

4、包括但不限于包质量、包进度、包检测等。

二、 结算价款的确定

1、乙方须在工程竣工验收合格后，根据甲方规定时间向监理、甲方提交完整的结算资料一式两份，结算资料内容包括：竣工图纸、设计变更单、现场签证单、与结算有关的来往文件、结算书。

2、 结算原则：工程量按实计算，单价按工程报价书中的综合包干单价。对于工程报价书中没有的项目，双方根据市场价格协商解决。

第五条 工期要求

1、 进场日期：具体以甲方书面通知为准

2、 合同工期：工程合同工期总日历天数：1095 天，拟从 2016 年 4 月 10 日开始施工，至 2019 年 4 月 9 日。

3、 合同范围内的其它承包内容的完成时间需满

4、 足甲方的具体要求 /

5、 如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

6、 本工程约定可以顺延工期的条件：

（1） 当日降雨量大于 60mm,

（2） 当日 8：00 至 18：00 连续停电 8 小时。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

7、 工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

8、 甲方所有文件提及的时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

9、 乙方须于签署合同后 7 日内向监理工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须与其它专业施工队伍协调。

第六条 合同款项支付

1、 本工程无预付款

2、 款项支付：

① 工程开工进场后，每月 28 日乙方提报，由甲方及监理核实每月施工进度及实际完成工程量，甲方按每月实际完成工程量价款的 80%支付进度款给乙方。进度款累计支付金额不得超出合同价款的 80%。

② 竣工验收合格，并办理完相关手续后，甲方付款至累计实际完成工程量价款的 85%给乙方；

③ 工资料经档案馆审核入馆后，甲方付款至累计实际完成工程量价款的的 90%给乙方；

④ 工程资料经档案馆审核入馆，并办理工程结算手续完毕后，甲方付款至结算总价的 95%给乙方，其余 5%为保修金。

③ 电话/手机（不得停机）：0755-83541869 / 13923480125

（2） 以上内容若有变动需及时书面知会甲方物业公司，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

（3） 维修人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从甲方物业公司的管理，服从业主的监督，统一着装、文明施工、文明用语，不得与业主发生任何争执，否则每人次乙方支付违约金 500 元。

7、 **其他**

（1） 乙方同意在免费保修期后至工程有效寿命年限内，继续提供适当维修服务，并按最优惠价收取费用。

（2） 本保修有关条款在工程有效寿命内一直生效。

第十八条 附则

1、 合同**有效期**内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。

2、 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

3、 工程预算书书及往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。

4、 **乙方不得出于任何理由，向甲方人员以任何形式行贿，若有任何形式的贿赂行为，一经查实，甲方有权拒绝支付工程款或者要求乙方赔偿合同价款同等金额给甲方作为处罚，同时甲方有权提请司法机关进一步处理。**

5、 本合同一式捌份，其中正本肆份，甲、乙双方各执贰份；副本肆份，甲、乙双方各执贰份。经双方法定代表人签字盖章后生效，至本工程竣工验收、保修期满，且付清工程尾款后自行失效。

（本合同于年月日经双方法定代表人或授权的代表签字，并加盖公章后生效）

甲方（盖章）：前海君临实业发展(深圳)有限公司 乙方（盖章）：中国华西企业有限公司

法人或授权的代表签字： 法人或授权的代表签字：

签约日期： 年 月 日

更名说明

关于南油大厦城市更新项目正式命名为“恒大时代金融中心”的情况说明

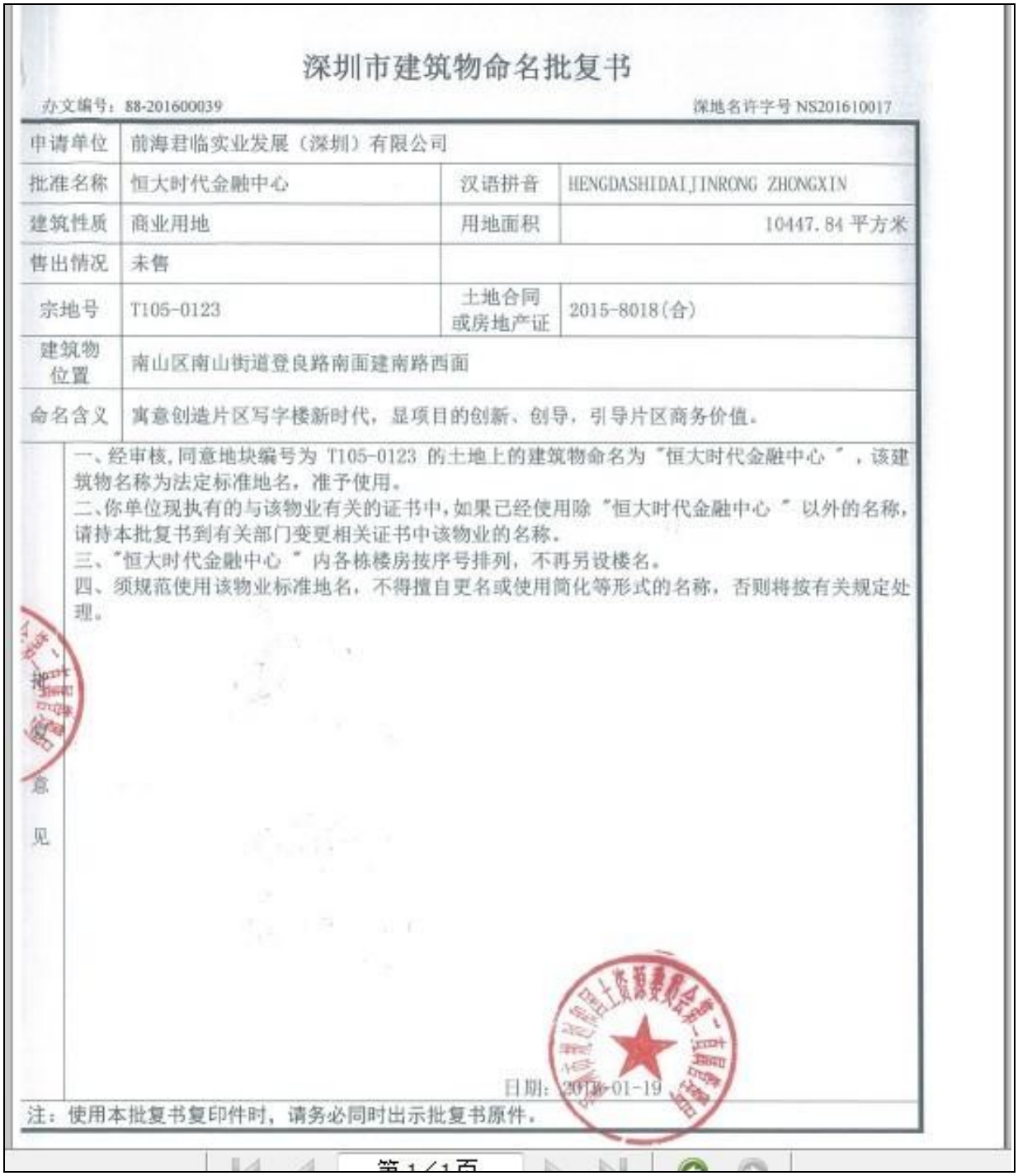
中国华西企业有限公司：

我司南油大厦城市更新项目，根据深圳市国土局 2016 年 1 月 19 日下发的深圳市建筑物命名批复书（详见附件）正式更名为“恒大时代金融中心”。

特此说明！

前海君临实业发展（深圳）有限公司

2016 年 2 月 23 日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201600039　　深地名许字号 NS201610017

申请单位	前海君临实业发展（深圳）有限公司		
批准名称	恒大时代金融中心	汉语拼音	HENGDASHIDAIJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	10447.84 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T105-0123	土地合同或房地产证	2015-8018(合)
建筑物位置	南山区南山街道登良路南面建南路西面		
命名含义	寓意创造片区写字楼新时代，显项目的创新、创导，引导片区商务价值。		

意见

一、经审核，同意地块编号为 T105-0123 的土地上的建筑物命名为“恒大时代金融中心”，该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“恒大时代金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“恒大时代金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2016-01-19

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-201600715　　深地名许字 NS201610017 号

申请单位	前海君临实业发展（深圳）有限公司		
批准名称	恒大天璟大厦	汉语拼音	HENGDATIANJING DASHA
原标准名	恒大时代金融中心	汉语拼音	HENGDASHIDAIJINRONG ZHONGXIN
更名原因	项目推广名为“恒大天璟大厦”，为保持与推广名一致。		
建筑性质	商业用地	用地面积	10447.84 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区南山街道登良路南面建南路西面	土地合同或房地产证	2015-8018(合)
宗地代码	440305005005GB00094	宗地号	T105-0123
命名含义	寓意创造片区写字楼新时代，凸显项目的创新、创导，引导片区商务价值。		
曾用名称	恒大时代金融中心		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440305005005GB00094 的土地上的建筑物更名为“恒大天璟大厦”，该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“恒大天璟大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“恒大天璟大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2016-10-24

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：恒大天璟大厦施工总承包工程

验 收 日 期：2018.12.21

建设单位(盖章)：前海君临实业发展（深圳）有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	恒大天璟大厦施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区南海大道以东，登良路以南（原南油大厦）		建筑面积	151024.98㎡	工程造价	60782.86万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上： 45层/2栋 地下： 3层			
施工许可证号	4403002015014702	监理许可证号				
开工日期	2016年6月6日	验收日期	2018年12月21日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督二站	监督编号	Q44030120150083			
建设单位	前海君临实业发展（深圳）有限公司	资质证号	深房开字（2016）160号			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		190029-kj			
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		A144003487			
总包单位	中国华西企业有限公司		D144031901-12/1			
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		D144031901-12/1			
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		D244043406			
	深华建设（深圳）股份有限公司		D344179352 /91440101MA59DPFX9M			
	广东精冷源设备工程有限公司		D344056873 /91440300279307252C			
	深圳市华特力电气有限公司		D344031997/9144030019226785XB			
	深圳达实智能化股份有限公司		B1204044030503			
	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		TG3344964-2019 / 91440300X18928616H			
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司（幕墙专业）		D244037556 / 914403001924441823			
	深圳广田集团股份有限公司（幕墙专业）		D244017314 / 91440300192359041F			
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		DW232000043 / 91320000608285139H(1/15)			
	深圳广田集团股份有限公司（裙楼装饰）		D244017314 / 91440300192359041F			
	四川嘉寓门窗幕墙有限公司（门窗专业）		D251494132 / 91510682563289151T			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		/			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周立峰（建设单位公司领导）蔡龙芳（建设单位项目负责人）
副组长	苏兆森(总监理工程署）、王真（总包单位项目经理）
组员	梁绿荫、黄继铭、肖斌、林碧懂、陈东林、 危得成、徐俊波、刘鲲、夏朝晖、刘小福、刘卫国、刘理、 周向、申文康、林长农、张永华、黄伟杰、周兴群、陈斌、刘磅、杨勇、刘春敬、陈伟泉、袁鹏、吴金全

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡龙芳	王真、梁绿荫、肖斌、危得成、徐俊波、刘鲲、夏朝晖、刘小福、刘卫国、刘理、周向、申文康、林长农、张永华
建筑设备安装工程		林碧懂、陈东林、黄伟杰、周兴群、陈斌、刘磅、杨勇、刘春敬、陈伟泉、袁鹏、吴金全
通讯、电视、燃气等专业工程	/	单独验收
工程质控资料	夏冰	刘宝双、王微、王胜、曾庆旺、孙雷信、马兆东、黄华艳、黄亮等

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	本工程无此项	/	/	/
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	单独验收	/	/	/

4

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务 职 称	签 名
周立峰	前海君临实业发展(深圳)有限公司	建设单位公司领导	
蔡龙芳	前海君临实业发展(深圳)有限公司	项目负责人	
危得成	前海君临实业发展(深圳)有限公司	土建工程师	
梁绿荫	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计项目负责人	梁绿荫
黄继铭	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计项目负责人	黄继铭
肖斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑设计	
林碧僮	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构设计师	
谭生军	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构设计	
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	康巨人
苏兆森	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	
曾珍	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	
许俊波	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	许俊波
王真	中国华西企业有限公司	总包项目经理	
刘鲲	中国华西企业有限公司	总包项目生产经理	
夏朝晖	中国华西企业有限公司	总包项目技术负责	夏朝晖
刘小福	中国华西企业有限公司	总包项目综合工长	刘小福
刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	幕墙项目经理	刘卫国
刘理	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理	
周向	深圳广田集团股份有限公司	裙楼公区精装项目经理	周向
申文康	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	塔楼公区精装项目经理	申文康

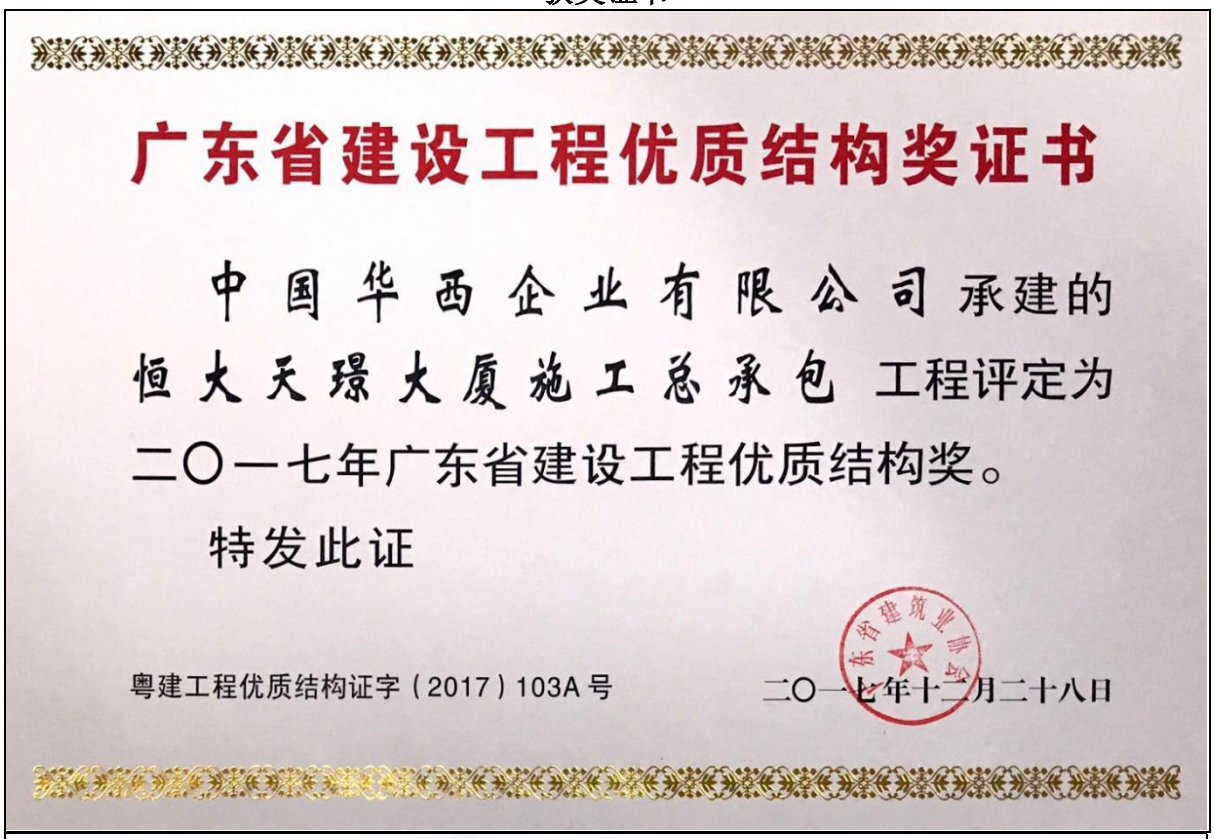
5

（五）工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
前海君临实业发展（深圳）有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市长勘勘察设计有限公司	深圳和华国际工程与设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 12 月 日	（公章） 总监理工程师： 2018 年 12 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 12 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 12 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 12 月 21 日

获奖证书

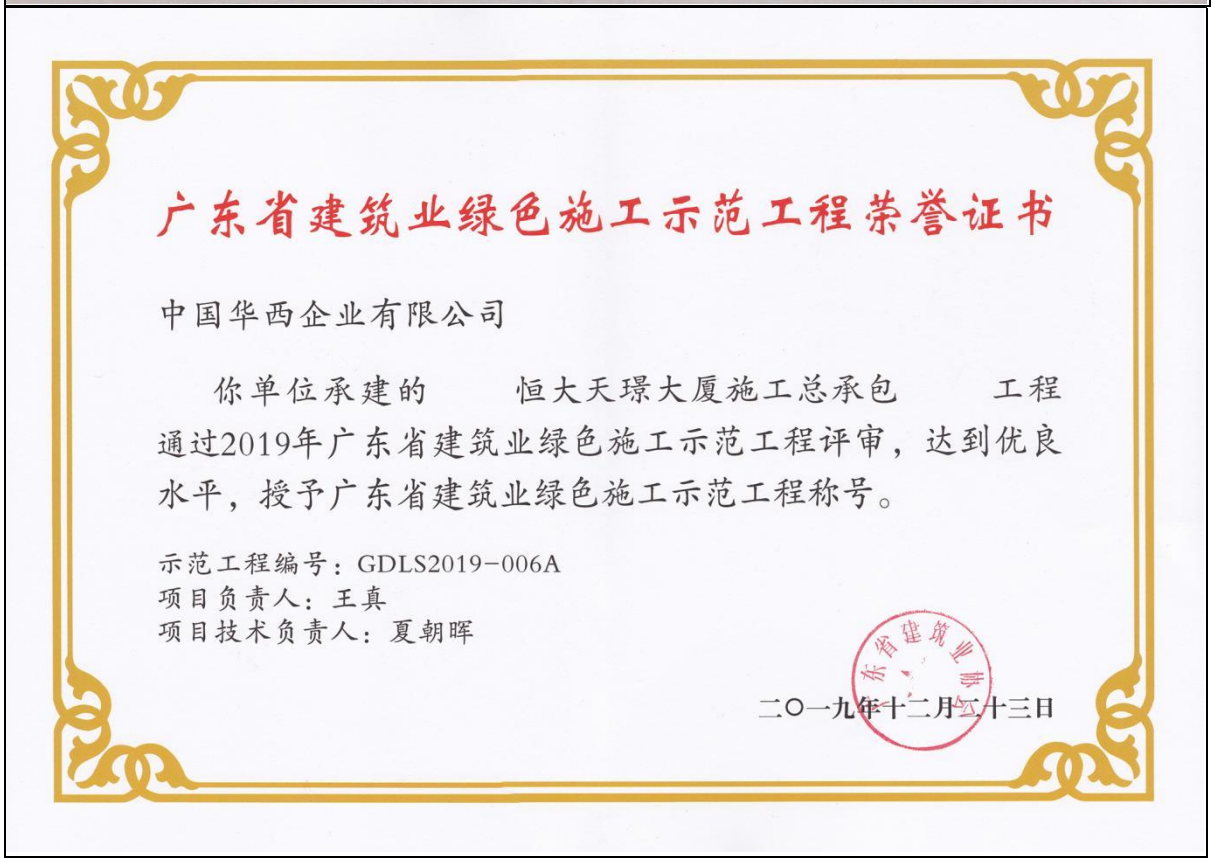


广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
恒大天璟大厦施工总承包工程评定为
二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2017）103A 号

二〇一七年十二月二十八日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的 恒大天璟大厦施工总承包 工程通过2019年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2019-006A
项目负责人：王真
项目技术负责人：夏朝晖

二〇一九年十二月二十三日

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 恒大天璟大厦施工总承包工程 通过2019年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2019-010

项目施工负责人：王真

项目施工技术负责人：夏朝晖

广东省住房和城乡建设厅

二〇一九年六月

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 恒大天璟大厦 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月



荣誉证书

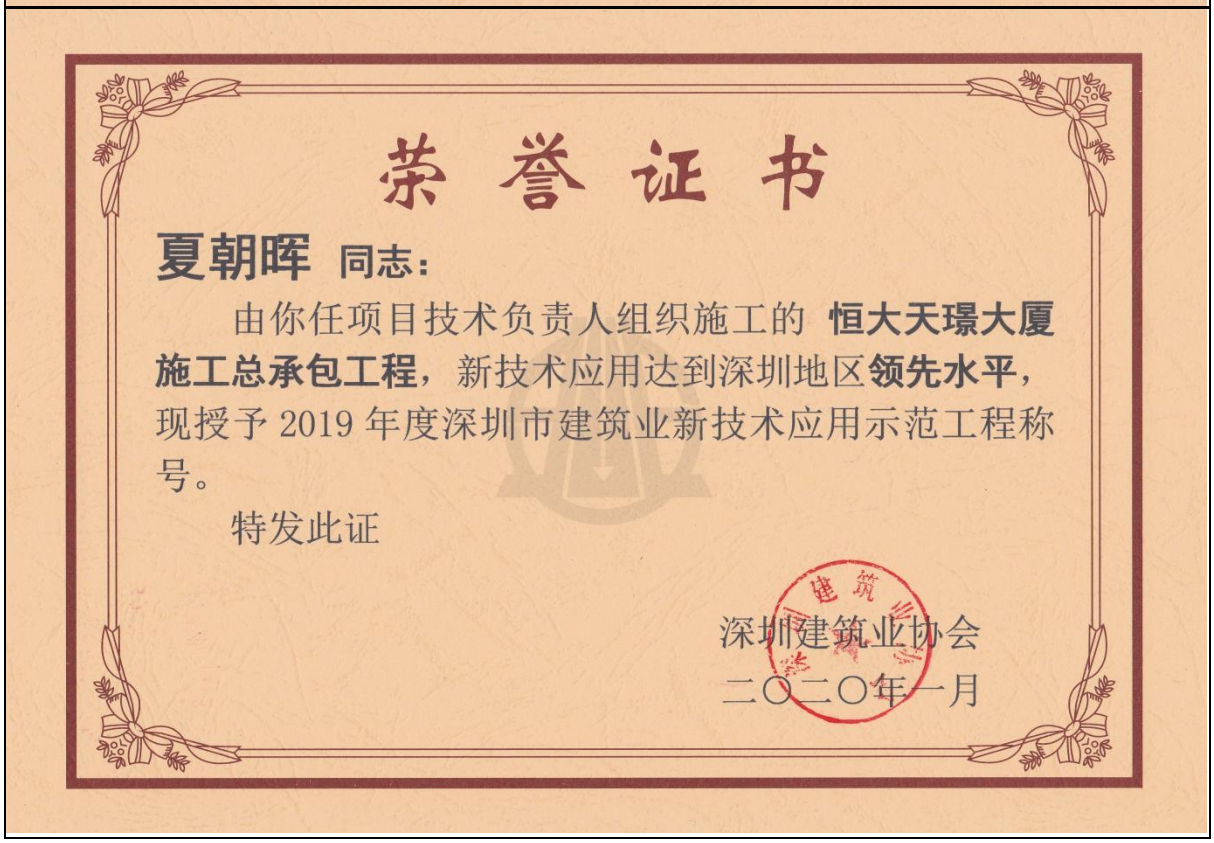
中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **恒大天璟大厦施工总承包工程**，新技术应用达到深圳地区**领先水平**，现授予 2019 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月



荣誉证书

夏朝晖 同志：

由你任项目技术负责人组织施工的 **恒大天璟大厦施工总承包工程**，新技术应用达到深圳地区**领先水平**，现授予 2019 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月

3、项目管理机构

3.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目总负责人	张　洪	教授级高级工程师	建造师证	一级	粤1442007200809624	建筑工程市政公用工程	中国华西企业有限公司	0	无
2	项目经理	何小军	高级工程师	建造师证	一级	粤1442013201425722	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
3	技术负责人	夏朝晖	高级工程师	职称证	高级	00312110	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
4	生产经理	袁　源	高级工程师	职称证	高级	00582134	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
5	商务经理	刘宝双	工程师	造价师证	一级	建[造]11234400022963	土木建筑	中国华西企业有限公司	0	无
6	质量负责人	朱　剑	工程师	质量员证	中级	04416106944160007987	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
7	安全主任	吴腾锋	工程师	C 证	中级	粤建安 C3（2020）0008014	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
8	机电经理	袁长敏	高级工程师	施工员证	高级	05115103951150000527	机电工程	中国华西企业有限公司	0	无
9	造价工程师	苏桥秀	工程师	造价师证	一级	建[造]11204400000962	土木建筑	中国华西企业有限公司	0	无
10	BIM 工程师	谭开智	高级工程师	BIM 建模师证	高级	19010010230555661	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
11	质量工程师	蒲德荣	工程师	质量员证	中级	0511510695115007073	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
12	安全工程师	邓 皖	助理工程师	C 证	初级	粤建安C3(2021)004510 2	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
13	土建工程师	李永成	工程师	施工员证	中级	0442310100007000229	施工管理	中国华西企业有限公司	0	无
14	进度管理工程师	王 磊	工程师	施工员证	中级	0511510195115007058	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
15	精装修工程师	邵理宾	工程师	施工员证	中级	0511710195117003635	电气工程	中国华西企业有限公司	0	无
16	电气工程师	彭 雨	助理工程师	机械员证	初级	0442311200007000080	机械设备安装	中国华西企业有限公司	0	无
17	暖通工程师	马 旺	工程师	机械员证	中级	0441711294417003100	机电工程	中国华西企业有限公司	0	无
18	给排水工程师	徐 健	助理工程师	施工员证	初级	0511510395115001255	给排水	中国华西企业有限公司	0	无
19	测量工程师	宋理梦	助理工程师	职称证	初级	62125175	工程测量	中国华西企业有限公司	0	无
20	预制构件厂驻厂工程师	张 林	工程师	职称证	中级	31638946	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
21	技术组长	吴 越	工程师	职称证	中级	2203003071448	施工管理	中国华西企业有限公司	0	无
22	施工员	银家远	技术员	施工员证	初级	0512010100001000280	土木工程	中国华西企业有限公司	0	无

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
23	施工员	刘　永	助理工程师	施工员证	初级	0511610195116014428	建筑工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
24	安全员	李雷均	技术员	C 证	初级	粤建安C3(2021)0116333	机械设计制造及自动化	中国华西企业有限公司	0	无
25	安全员	陈　成	技术员	C 证	初级	粤建安C3(2023)0035539	土木工程	中国华西企业有限公司	0	无
26	质量员	梁小红	助理工程师	质量员证	初级	0442210600013000012	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
27	材料员	赵　宇	工程师	材料员证	中级	0511611195116006043	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
28	预算员	李晓莹	助理工程师	职称证	初级	2203006069920	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
29	资料员	奉小云	工程师	资料员证	中级	0441711494417006221	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
30	劳资专管员	唐　爽	技术员	劳务员证	初级	0442111300007000008	人力资源管理	中国华西企业有限公司	0	无

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.2 施工总承包管理团队

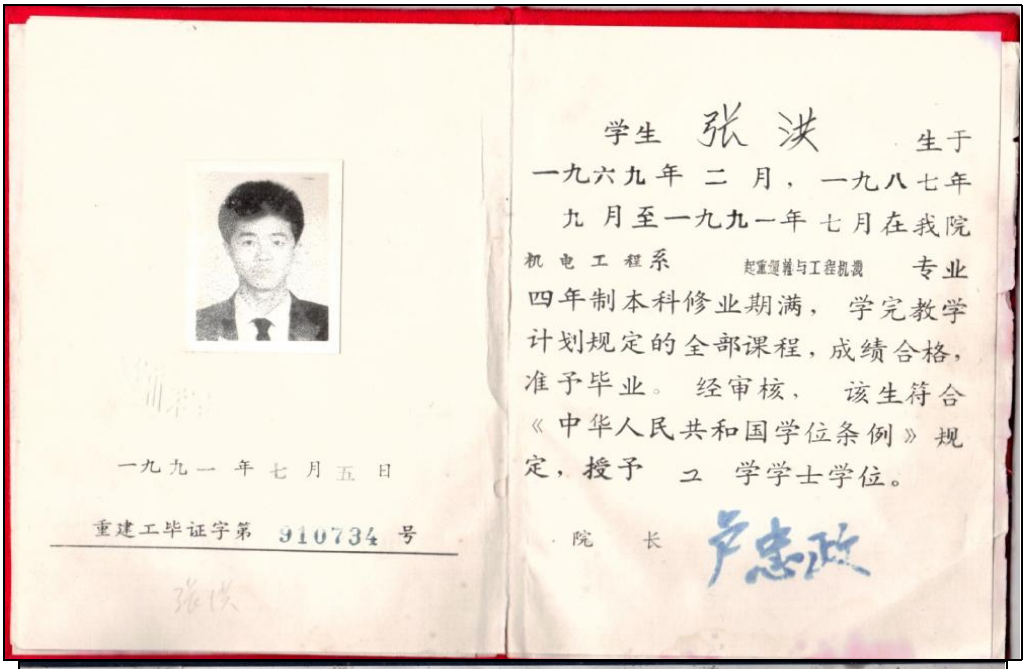
1）项目总负责人—张洪 简历、证件及社保

姓 名	张 洪	性 别	男	年 龄	55
职 务	项目总负责人	职 称	教授级高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510212196902270354	手机号码	13509687550
参加工作时间	1991-7	从事项目经理（建造师）年限			16 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442007200809624				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市安居锦龙房地产有限公司	龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：133420.4m2 合同金额：50566 万元	2019.5.8~ 2022.6.20	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省新技术示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市人才安居集团有限公司	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：120842.25m2 合同金额：46841 万元	2020.9.11~ 2023.11.28	已完	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
深圳市安居汇龙房地产有限公司	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：48986.7m2 合同金额：20494 万元	2018.12.1~ 2022.6.30	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖





学生 张洪 生于一九六九年 二 月，一九八七年九 月至一九九一年 七 月在我院机电工程系 起重运输与工程机械 专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核，该生符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

院 长 卢忠政

一九九一 年 七 月 五 日

重建工毕证字第 310734 号

张洪



成人高等教育

毕业证书

学生 张洪 性别男，一九六九 年 二 月二十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五 年 元 月在本校 建筑工程施工及管理 专业 半脱产 学习，修完 贰年半专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：吴泽

批准文号：川府发（1988）10 号

证书编号：127645200506001230

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 00251219

姓　　名 张洪

性　　别 男



身份证号 510212196902270354

专业名称 建筑机械

资格名称 教授级高级工程师

评审组织 四川省工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准文号 川职改办通〔2015〕434号

批准时间 2015-03-10

使用有效期：2024年08月28日
-2025年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张洪

性　　别：男

出生日期：1969年02月27日

注册编号：粤1442007200809624

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)
市政公用工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.8.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年06月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0013771



姓　　名：张洪

性　　别：男

出 生 年 月：1969年02月27日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年01月01日

有　效　期：2023年10月09日　至 2026年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洪　　社保电脑号：601186060　　身份证号码：510212196902270354　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	242.69	38892	311.14	77.78
2024	02	60007378	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	242.69	38892	311.14	77.78
2024	03	60007378	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	04	60007378	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	05	60007378	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	06	60007378	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	07	60007378	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2024	08	60007378	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2024	09	60007378	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2024	10	60007378	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2024	11	60007378	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
合计				53634.63	27477.84			21480.6	8347.32			2086.84		4128.8		3435.58	869.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ea7ce2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

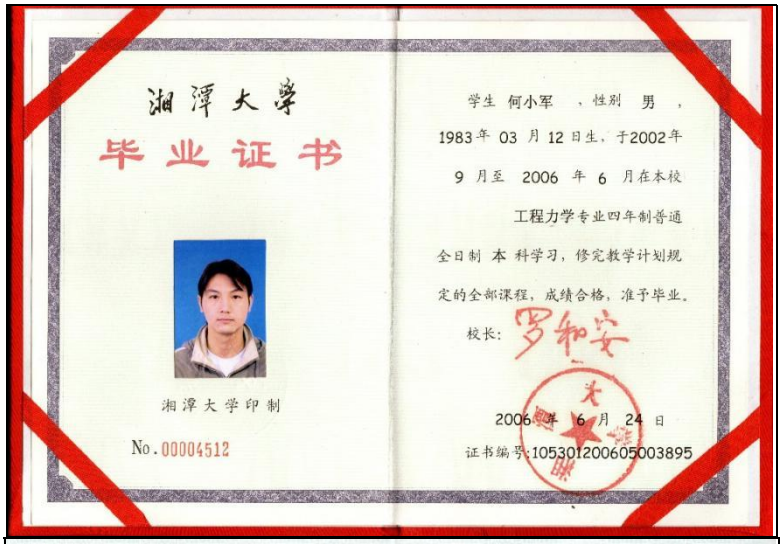
2）项目经理—何小军　简历、证件及社保

姓　名	何小军	性　别	男	年　龄	41
职　务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431028198303123619	手机号码	15999567561
参加工作时间	2006-6	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442013201425722				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗人才安居有限公司	龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积：57971.71m2 合同金额：18630 万元	2018.7.23~ 2021.7.16	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质结构奖、深圳市建筑业绿色施工示范工程奖
深圳市海格物流股份有限公司	海格物流仓施工总承包	建筑面积：83989.97m2 合同金额：17028 万元	2016.1.15~ 2017.11.22	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程、深圳市建筑业绿色施工示范工程奖





湘潭大学

毕业证书

湘潭大学印制

No.00004512

学生 何小军 ，性别 男 ，

1983年 03 月 12 日生，于2002年

9 月至 2006 年 6 月在本校

工程力学专业四年制普通

全日制 本 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2006年 6月 24 日

证书编号:10530120060503895



姓 名 何小军

性 别 男

身份证号 431028198303123619

专业名称 房屋建筑施工

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社办发[2017]234号

批准时间 2016 年 11 月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 510100822964 9

编号：00313119

No

使用有效期：2024年08月27日
- 2025年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：何小军

性　　别：男

出生日期：1983年03月12日

注册编号：粤1442013201425722

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何小军

个人签名：何小军

签名日期：2024.8.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年11月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2012）0002348



姓　　名： 何小军

性　　别： 男

出 生 年 月： 1983年03月12日

企 业 名 称： 中国华西企业有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2012年05月11日

有 效 期： 2024年04月19日　　**至** 2027年05月10日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 04 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何小军　　社保电脑号：612547784　　身份证号码：431028198303123619　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	14391.0	2158.65	1151.28	1	14391	863.46	287.82	1	14391	71.96	14391	89.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	14391.0	2158.65	1151.28	1	14391	863.46	287.82	1	14391	71.96	14391	89.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	14391.0	2158.65	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	89.8	14391	115.13	28.78
2024	02	60007378	14391.0	2158.65	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	89.8	14391	115.13	28.78
2024	03	60007378	14391.0	2158.65	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	112.25	14391	115.13	28.78
2024	04	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	112.25	14391	115.13	28.78
2024	05	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	112.25	14391	115.13	28.78
2024	06	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	112.25	14391	115.13	28.78
2024	07	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2024	08	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2024	09	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2024	10	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2024	11	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
合计				29213.73	14966.64			9641.97	3741.66			935.48		1527.75		1299.42	330.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034eb693t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

3）技术负责人—夏朝晖　简历、证件及社保

姓　名	夏朝晖	性　别	女	年　龄	43
职　务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513623198111158027		
手机号码	13825212640	证件号（职称证书编号）	00312110		
参加工作时间	2003-7	从事技术负责人年限	18		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积：151408.59m2 合同金额：60782 万元 高度 220m	2016.6.6~ 2018.12.21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积：163772m2 合同金额：62640 万元	2018.9.1~ 2020.8.25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程







成人高等教育

毕业证书

学生 夏朝晖 性别女，一九八一年 十一 月 十五 日生，于二〇〇七年 二 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习、修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]165号

证书编号：106195200905800130

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



姓 名 夏朝晖

性 别 女

身份证号 513623198111158027

专业名称 工程管理

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准文号 川职改办通（2016）483号

批准时间 2015年12月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：

No 00312110

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏朝晖　　社保电脑号：604098266　　身份证号码：513623198111158027　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	9472.0	1420.8	757.76	1	9472	568.32	189.44	1	9472	47.36	9472	59.11	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9472.0	1420.8	757.76	1	9472	568.32	189.44	1	9472	47.36	9472	59.11	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9492.0	1423.8	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	59.23	9492	75.94	18.98
2024	02	60007378	9492.0	1423.8	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	59.23	9492	75.94	18.98
2024	03	60007378	9492.0	1423.8	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	04	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	05	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	06	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	07	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	08	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	09	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	10	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	11	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
合计				19262.76	9868.48			6357.24	2467.12			616.78		1007.44		868.38	222.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ea19b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

4）生产经理—袁源　简历、证件及社保

姓　名	袁　源	性　别	男	年　龄	39
职　务	生产经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500239198510060013		
手机号码	13600171917	证件号（职称证书编号）	00582134		
参加工作时间	2008-7	从事工作年限	16		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市安居汇龙房地产有限公司	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：48986.7m2 合同金额：20494 万元	2018.12.1~ 2022.6.30	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖





普通高等学校

毕业证书

学生 袁源 性别 男，一九八五年 十 月 六 日生，于 二〇一〇 年 三 月至二〇一四年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业 3 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106117201405202021 二〇一四 年 一 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 袁源

性 别 男

身份证号 500239198510060013

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建设工程高级工程师评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社函[2021]765号

批准时间 2021年8月26日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229649

编号：No 00582134

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁源　　社保电脑号：618129607　　身份证号码：500239198510060013　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	784.98	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	784.98	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	13083	104.66	26.17
2024	02	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	13083	104.66	26.17
2024	03	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	04	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	05	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	06	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	07	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2024	08	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2024	09	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2024	10	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2024	11	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
合计				26558.49	13606.32			8765.61	3401.58			850.46		1388.91		1184.3	302.03

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034eaa799 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

5）商务经理—刘宝双　证件及社保

姓　名	刘宝双	性　别	女	年　龄	37
职　务	商务经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230127198712062643		
手机号码	13510240523	证件号（资格证书编号）	建[造]11234400022963		
参加工作时间	2011-7	从事工作年限	13		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	建筑面积：146000m2 合同金额：26188万元	2018.5.8~2021.10.26	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积：151408.59m2 合同合同金额：60782 万元 高度 220m	2016.6.6~2018.12.21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市汉森房地产开发有限公司	吉祥龙花园总承包工程	建筑面积：255600m2 合同金额：63808万元	2013.7.20~2015.8.18	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程



姓名 刘宝双

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 12 月 6 日

住址 广东省深圳市龙岗区京南路20号龙珠花园明珠苑8栋6C

公民身份号码 230127198712062643

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.06.13-2038.06.13



普通高等学校

毕业证书

学生 刘宝双 性别 女，一九八七年十二月六 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王凤君

证书编号：120531201106001264 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 刘宝双 性别 女，一九八七 年 十二 月六 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五 年 七 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201505070814 二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名　刘宝双

性　　别　女

身份证号　230127198712062643

专业名称　建筑工程技术

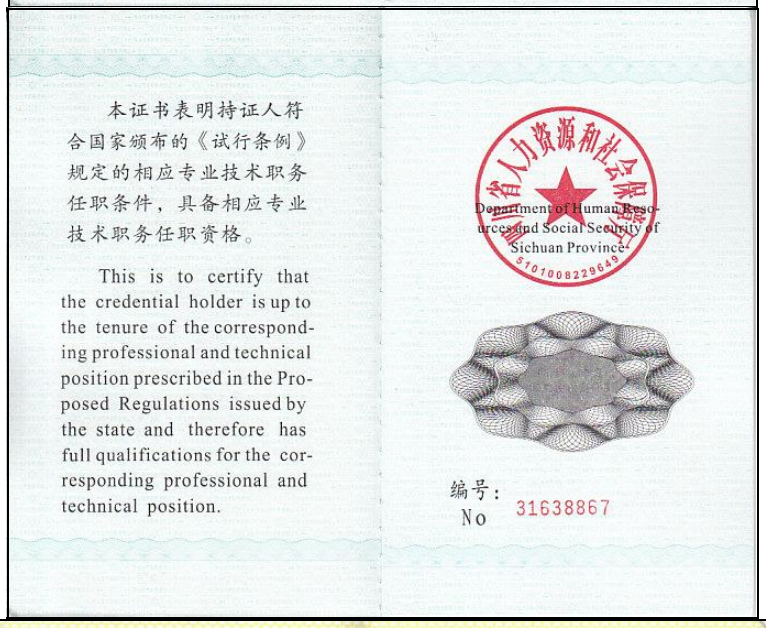
资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西职改办通[2018]3号

批准时间　2018年11月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 31638867



242

姓　　名：刘宝双

身份证号码：230127198712062643

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国华西企业有限公司

证书编号：建[造]11234400022963

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宝双　　社保电脑号：630482212　　身份证号码：230127198712062643　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	8510.0	1276.5	680.8	1	8510	510.6	170.2	1	8510	42.55	8510	53.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8510.0	1276.5	680.8	1	8510	510.6	170.2	1	8510	42.55	8510	53.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	63.62	10196	81.57	20.39
2024	02	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	63.62	10196	81.57	20.39
2024	03	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	04	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	05	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	06	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	07	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	08	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	09	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	10	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	11	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
合计				20192.08	10334.08			6629.0	2583.52			645.88		1061.36		930.31	238.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ebe6d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月26日

6）质量负责人—朱剑 证件及社保

姓名	朱 剑	证件类型	身份证	证件号码	421126198802122216
手机号码	15815582589		证件号（质量员证编号）	04416106944160079 87	

姓 名	朱 剑	性 别	男	年 龄	36
职 务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421126198802122216		
手机号码	15815582589	证件号（资格证书编号）	04416106944160079 87		
参加工作时间	2011-6	从事工作年限	13		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	建筑面积：146000 ㎡ 合同金额：26188 万元	2018.5.8~ 2021.10.26	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积：163772m2 合同金额：62640 万元	2018.9.1~ 2020.8.25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市人才安居集团有限公司	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：120842.2m2 合同金额：46841 万元	2020.9.11~ 2023.11.28	已完	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

深圳市恒明商业有限公司	仁恒梦创广场总承包工程	建筑面积：291543m2 合同金额：67794万元	2020.3.17~2022.8.8	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质结构奖






普通高等学校

毕业证书

学生 朱剑 性别 男，一九八八年 二 月 十二 日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程(地下建筑与道路桥梁方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

证书编号：10491120110502492 4 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04416106944160079 87

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：朱剑

身份证号：421126198802122216

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓、名 朱剑

性别 男

身份证号 421126198802122216

专业名称 工程管理

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

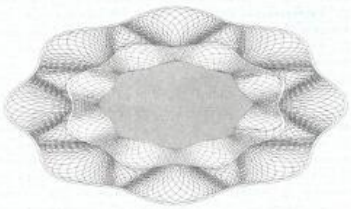
批准文号 川华西人〔2023〕6号

批准时间 2022 年 8 月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.





编号：No 32052750

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱剑　　社保电脑号：638317041　　身份证号码：421126198802122216　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	10979	87.83	21.96
2024	02	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	10979	87.83	21.96
2024	03	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	04	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	05	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	06	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	07	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	08	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	09	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	10	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	11	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
合计				20710.02	11332.4			7291.61	2833.1			708.34		1158.85		999.17	255.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034eba6bb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

7）安全主任—吴腾锋　证件及社保

姓名	吴腾锋	证件类型	身份证	证件号码	500231199509206015
手机号码	17365219301		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2020)0008014	

姓　名	吴腾锋	性　别	男	年　龄	29
职　务	安全主任	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500231199509206015		
手机号码	17365219301	证件号（资格证书编号）	粤建安 C3(2020)0008014		
参加工作时间	2018-6	从事工作年限	6		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积：280000m2 合同金额：102130 万元	2020.12.20~2022.12.13	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地





普通高等学校

毕业证书

学生 吴腾锋 性别 男， 1995 年 9 月 20 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 土木工程(房屋建筑工程) 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161201805003039 二〇一八 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0008014

姓 名：吴腾锋

性 别：男

出生年月：1995年09月20日

企业名称：中国华西企业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月23日

有 效 期：2023年04月06日 至 2026年06月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：吴腾锋

性　　别：男

身份证号：500231199509206015

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕6 号

批准时间：2024-04-16

编　　号：20240000050320054869

查询网址：https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴腾锋　　社保电脑号：649879105　　身份证号码：500231199509206015　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	02	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	03	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	04	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	05	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	06	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	07	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	08	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	09	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	10	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	11	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
合计				17461.0	9557.6			6157.3	2389.4			597.35		975.62		841.76	216.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034eb36e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

8）机电经理—袁长敏　证件及社保

姓名	袁长敏	性 别	男	年　龄	53
职务	机电经理	职 称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512928197105190015		
手机号码	13823557586		证件号（职称证书编号）	00063954	
参加工作时间	1991-7		从事机电经理年限	20	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积：151408.59m2 合同金额：60782 万元 高度 220m	2016.6.6~ 2018.12.21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学(泥岗校区)建设工程	建筑面积：163772m2 金额：62640 万元	2018.9.1~ 2020.8.25	已完	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程金牛奖





普通高等学校

毕业证书

学生 袁长敏 性别 男，一九七一年 五 月 十九 日生，于 二〇〇九年 三月至二〇一二年 七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：电科技大学 校（院）长：

证书编号：106197201205702751 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



姓 名 袁长敏

性 别 男

出生年月 1971年05月

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准时间 2014年1月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅

编号：00063954
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

证书编码：05115103951150000527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：袁长敏

身份证号：512928197105190015

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年07月10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁长敏　　社保电脑号：601187881　　身份证号码：512928197105190015　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	13420.0	2013.0	1073.6	1	13420	805.2	268.4	1	13420	67.1	13420	83.74	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	13420.0	2013.0	1073.6	1	13420	805.2	268.4	1	13420	67.1	13420	83.74	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	14391.0	2158.65	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	89.8	14391	115.13	28.78
2024	02	60007378	14391.0	2158.65	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	89.8	14391	115.13	28.78
2024	03	60007378	14391.0	2158.65	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	112.25	14391	115.13	28.78
2024	04	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	112.25	14391	115.13	28.78
2024	05	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	112.25	14391	115.13	28.78
2024	06	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	112.25	14391	115.13	28.78
2024	07	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2024	08	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2024	09	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2024	10	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2024	11	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
合计				28922.43	14811.28			9525.45	3702.82			925.76		1515.63		1299.42	330.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ea2537 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

9）造价工程师—苏桥秀　证件及社保

广东省职称证书



姓　　名：苏桥秀

身份证号：513901198605143325

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓　　名：苏桥秀

身份证号码：513901198605143325

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国华西企业有限公司

证书编号：建[造]11204400000962

初始注册日期：2020 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 07 月 28 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 07月 27日

注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏桥秀　　社保电脑号：644529861　　身份证号码：513901198605143325　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	60007378	7519.0	1127.85	601.52	1	7519	451.14	150.38	1	7519	37.6	7519	46.92	2360	16.52	7.08	
2023	12	60007378	7519.0	1127.85	601.52	1	7519	451.14	150.38	1	7519	37.6	7519	46.92	2360	16.52	7.08	
2024	01	60007378	7529.0	1129.35	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	46.98	7529	60.23	15.06	
2024	02	60007378	7529.0	1129.35	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	46.98	7529	60.23	15.06	
2024	03	60007378	7529.0	1129.35	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	58.73	7529	60.23	15.06	
2024	04	60007378	7529.0	1204.64	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	58.73	7529	60.23	15.06	
2024	05	60007378	7529.0	1204.64	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	58.73	7529	60.23	15.06	
2024	06	60007378	7529.0	1204.64	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	58.73	7529	60.23	15.06	
2024	07	60007378	7529.0	1204.64	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	75.29	7529	60.23	15.06	
2024	08	60007378	7529.0	1204.64	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	75.29	7529	60.23	15.06	
2024	09	60007378	7529.0	1204.64	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	75.29	7529	60.23	15.06	
2024	10	60007378	7529.0	1204.64	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	75.29	7529	60.23	15.06	
2024	11	60007378	7529.0	1204.64	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	75.29	7529	60.23	15.06	
合计				15280.87	7828.56			5043.23	1957.14			489.35		799.17		693.57	179.82	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ea1597 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

10）BIM 工程师—谭开智　证件及社保

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：谭开智

性　　别：男

身份证号：511524198911236918

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川省建设工程高级工程师职称评审委员会

评审时间：20230423

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2023〕582号

批准时间：20230716

编　　号：20230942428

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省人力资源和社会保障厅

四川省人力资源和社会保障厅 高级职称专用章

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



谭开智 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：511524198911236918

证书编号：1901001023055661

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 511524198911236918

Certificate Number: 1901001023055661

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100066662

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭开智　　社保电脑号：632915444　　身份证号码：511524198911236918　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	554.22	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	554.22	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9252.0	1387.8	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	57.73	9252	74.02	18.5
2024	02	60007378	9252.0	1387.8	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	57.73	9252	74.02	18.5
2024	03	60007378	9252.0	1387.8	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	72.17	9252	74.02	18.5
2024	04	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	72.17	9252	74.02	18.5
2024	05	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	72.17	9252	74.02	18.5
2024	06	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	72.17	9252	74.02	18.5
2024	07	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	72.17	9252	74.02	18.5
2024	08	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	72.17	9252	74.02	18.5
2024	09	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	72.17	9252	74.02	18.5
2024	10	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	72.17	9252	74.02	18.5
2024	11	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	72.17	9252	74.02	18.5
合计				18777.06	9619.68			6197.04	2404.92			601.24		982.02		847.26	217.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ea41d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

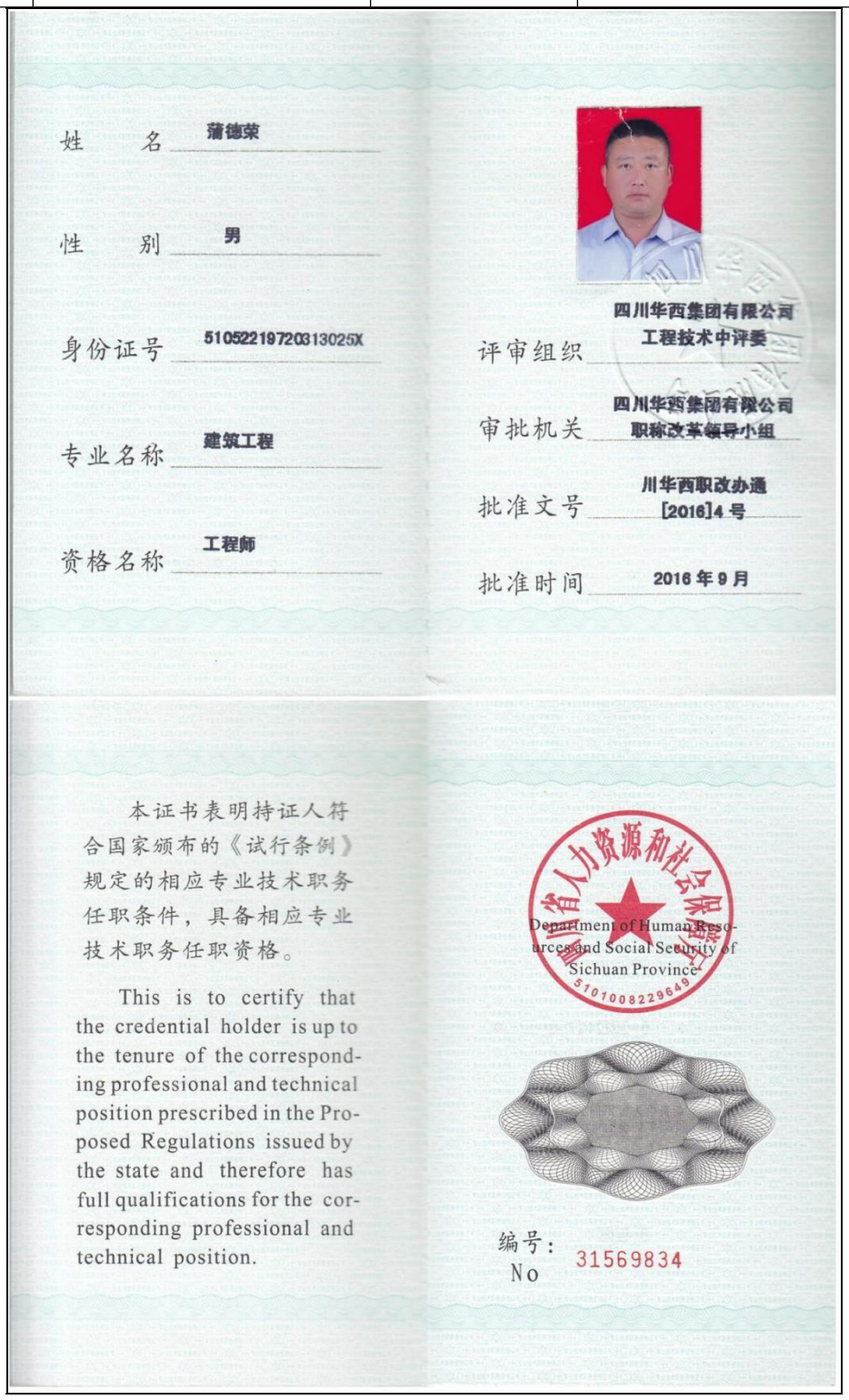
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

11）质量工程师—蒲德荣　证件及社保

姓名	蒲德荣	证件类型	身份证	证件号码	510522197203130 25X
手机号码	13572955196		证件号（质量员证编号）	0511510695115007073	



姓　名　蒲德荣

性　别　男

身份证号　510522197203130 25X

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号　川华西职改办通 [2016]4 号

批准时间　2016 年 9 月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229649

编号：No 31569834

证书编码：05115106951150070 73

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蒲德荣

身份证号：5105221972031302 5X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023 年 08 月 03 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国华西企业有限公司　　单位社保编号　5000982757　　当前参保地：泸州市市本级

参保险种：失业保险,工伤保险,企业职工基本养老保险(2023年11月-2024年11月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	63	139178.88		0	63	5799.12	63	9046.65
202312	63	139178.88		0	63	5799.12	63	9046.65
202401	63	140713.44		0	63	5863.06	63	3130.9
202402	63	140713.44		0	63	5863.06	63	3130.87
202403	63	138680.16		0	63	5778.34	63	3086.82
202404	62	137132.16		0	62	5713.84	62	2971.19
202405	61	134891.76		0	61	5620.49	61	2922.65
202406	61	133468.08		0	61	5558.91	61	2891.81
202407	61	120711.12		0	61	5002.51	61	2615.43
202408	60	113577.36		0	60	4693.97	60	2460.88
202409	60	113577.36		0	60	4693.97	60	2460.88
202410	60	111982.8		0	60	4623.01	60	2426.33
202411	59	108750		0	59	4486.05	59	2356.29

欠费情况（从单位初次参保时间1986年10月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510522197203130 25X	蒲德荣	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

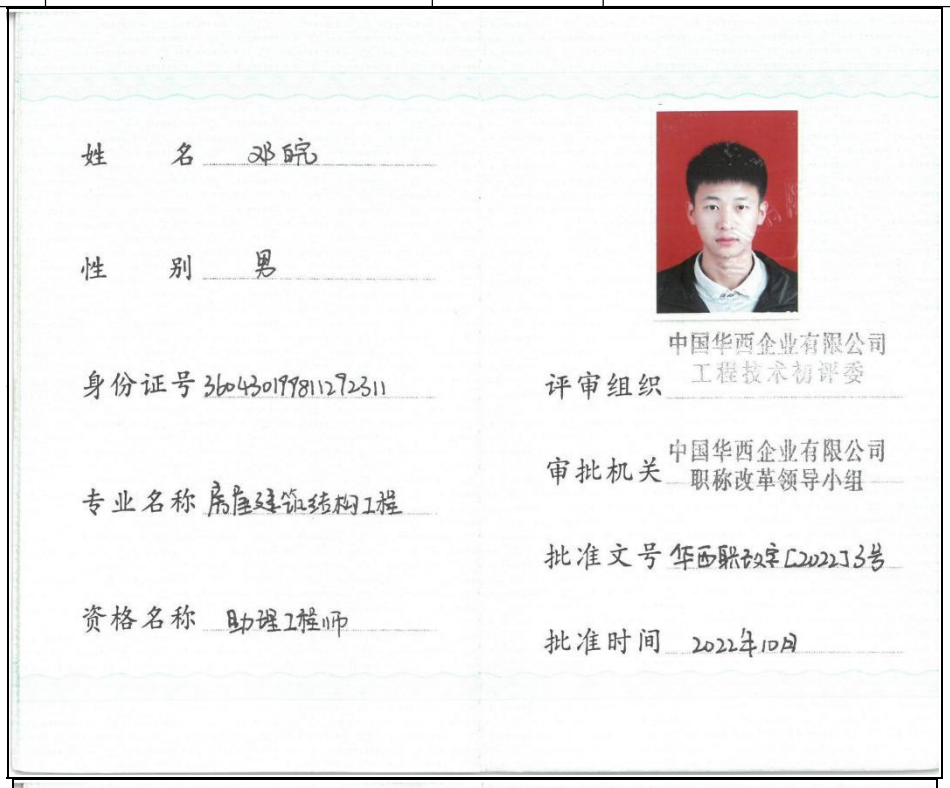
打印时间：2024年11月26日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 Q s y A Y t D w N U n q k p e 6 N H N U 验证。验证码有效期至2025 年 02 月 26 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

12）安全工程师—邓皖　证件及社保

姓名	邓　皖	证件类型	身份证	证件号码	360430199811292311
手机号码	18160748677		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0045102	



姓　　名 邓皖

性　　别 男

身份证号 360430199811292311

专业名称 房屋建筑结构工程

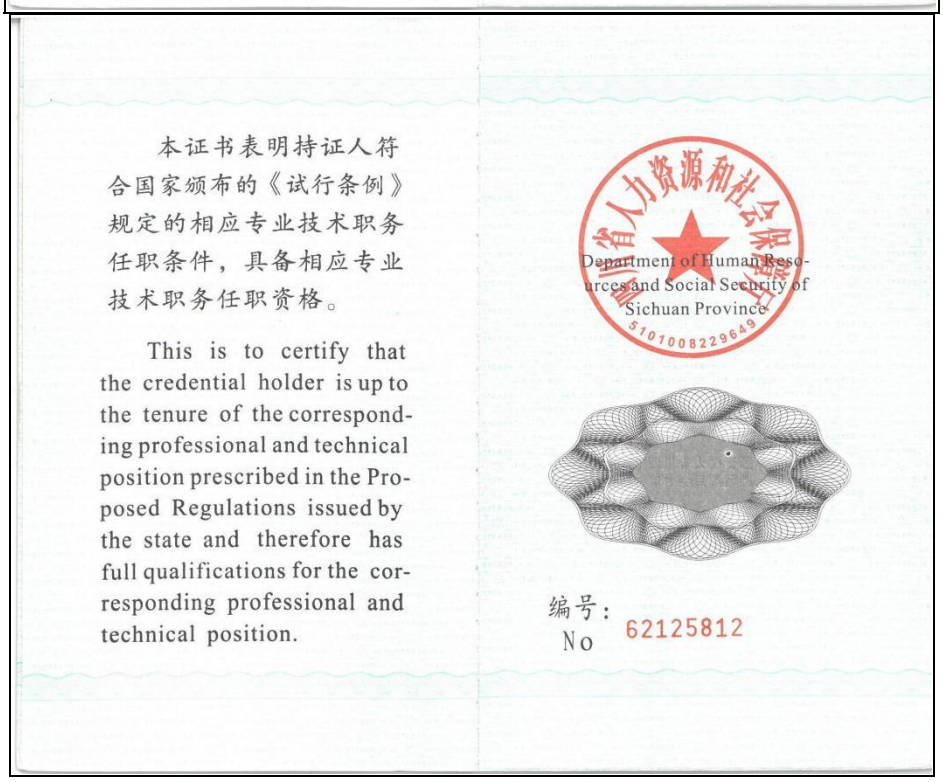
资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

批准时间 2022年10月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229643

编号：No 62125812

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2021）0045102



姓　　名: 邓皖

性　　别: 男

出 生 年 月: 1998年11月29日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月31日

有 效 期: 2024年03月04日　　**至** 2027年05月30日

发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓皖　　社保电脑号：804915142　　身份证号码：360430199811292311　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	8030	64.24	16.06
2024	02	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	8030	64.24	16.06
2024	03	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	04	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	05	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	06	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	07	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	08	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	09	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	10	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	11	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
合计				15257.0	8351.2			5380.1	2087.8			521.95		852.46		739.68	190.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b74300e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

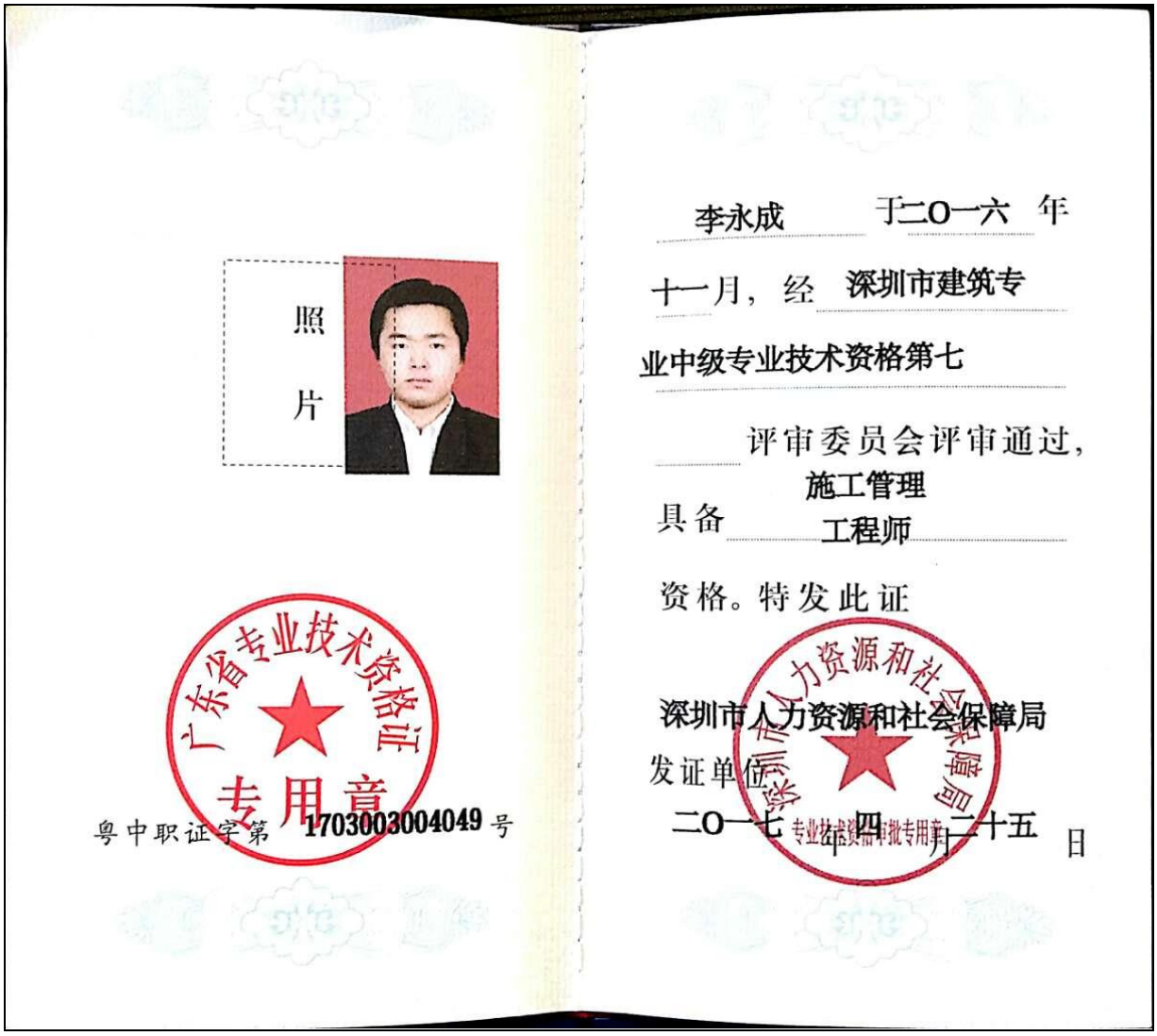
单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月28日

13）土建工程师—李永成 证件及社保



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004049 号

李永成 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第七 评审委员会评审通过，具备 施工管理工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

证书编码：04423101000070002229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李永成

身份证号：411523198712255710

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永成　　社保电脑号：638210044　　身份证号码：411523198712255710　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	02	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	10	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	11	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计				20886.7	11432.72			7365.31	2858.18			714.61		1167.05		1000.35	256.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ebbdcr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

14）进度管理工程师—王磊　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：王磊

性　　别：男

身份证号：510921199304283874

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕6 号

批准时间：2024-04-16

编　　号：20240000050320054867

查询网址：https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home

四川省政府国有资产监督管理委员会

四川省政府国有资产监督管理委员会 职称专用章

证书编码：05115101951150070 58

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王磊



身份证号：510921199304283874

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年07月16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王磊　　社保电脑号：644163159　　身份证号码：510921199304283874　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	02	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	10	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	11	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计				22315.79	11432.72			7365.31	2858.18			714.61		1167.05		1000.38	256.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b791766h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

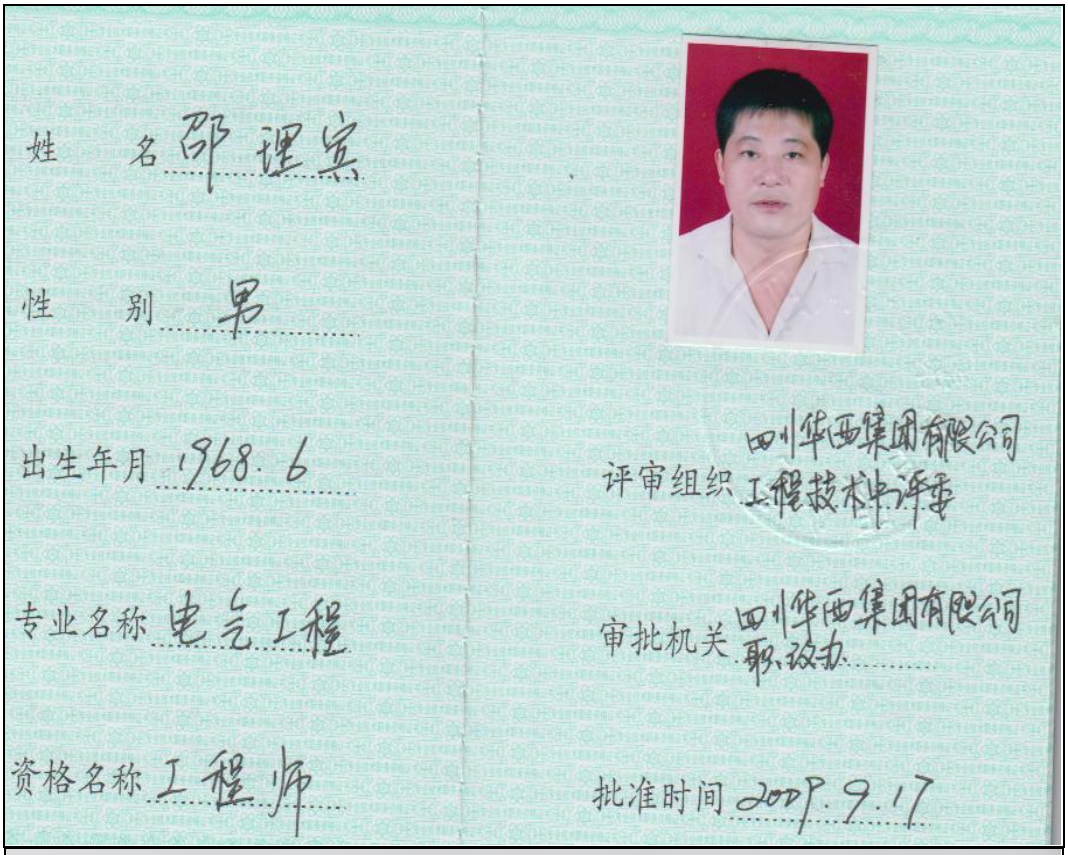
单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月28日

15）精装修工程师—邵理宾　证件及社保



姓　名 邵理宾

性　别 男

出生年月 1968.6

专业名称 电气工程

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司 职改办

批准时间 2007.9.17

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：川华西S01-212
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

证书编码：05117101951170036 35

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：邵理宾

身份证号：512501196806182433

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年07月08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵理宾　　社保电脑号：601187888　　身份证号码：512501196806182433　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	12642.0	1896.3	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	78.89	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	12642.0	1896.3	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	78.89	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	12642.0	1896.3	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	78.89	12642	101.14	25.28
2024	02	60007378	12642.0	1896.3	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	78.89	12642	101.14	25.28
2024	03	60007378	12642.0	1896.3	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	98.61	12642	101.14	25.28
2024	04	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	98.61	12642	101.14	25.28
2024	05	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	98.61	12642	101.14	25.28
2024	06	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	07	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	08	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	09	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	10	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	11	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
合计				25663.26	13147.68			8470.14	3286.92			821.73		1342.1		1145.56	292.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ea3cap ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

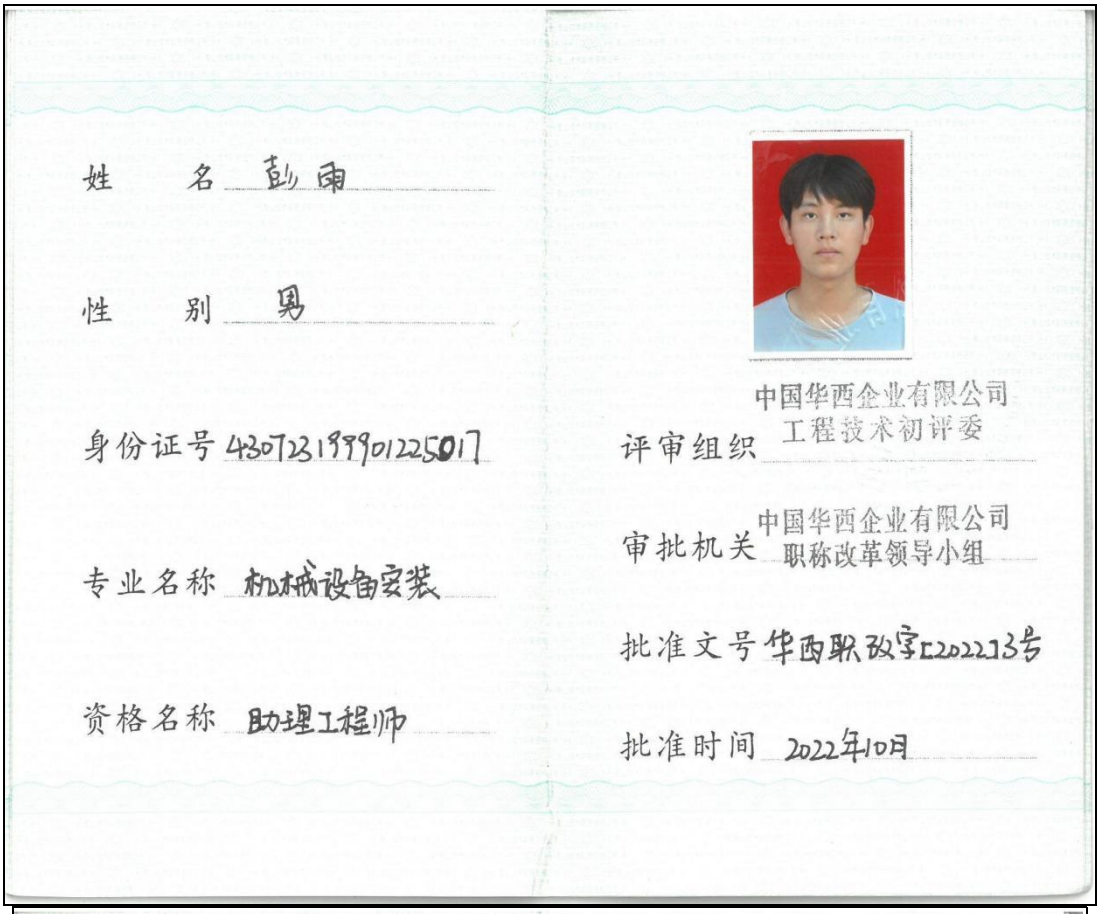
单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月26日

16）电气工程师—彭雨 证件及社保



姓 名 彭雨

性 别 男

身份证号 430723199901225017

专业名称 机械设备安装

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

批准时间 2022年10月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62125848

证书编码：04423112000070000080

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：彭雨

身份证号：430723199901225017

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年08月09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭雨　　社保电脑号：808020951　　身份证号码：430723199901225017　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	412.92	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	412.92	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	02	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	03	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	04	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	05	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	06	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	07	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	08	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	09	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	10	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	11	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
合计				13075.8	7157.28			4610.94	1789.32			447.33		730.58		638.7	165.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034eb7b49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

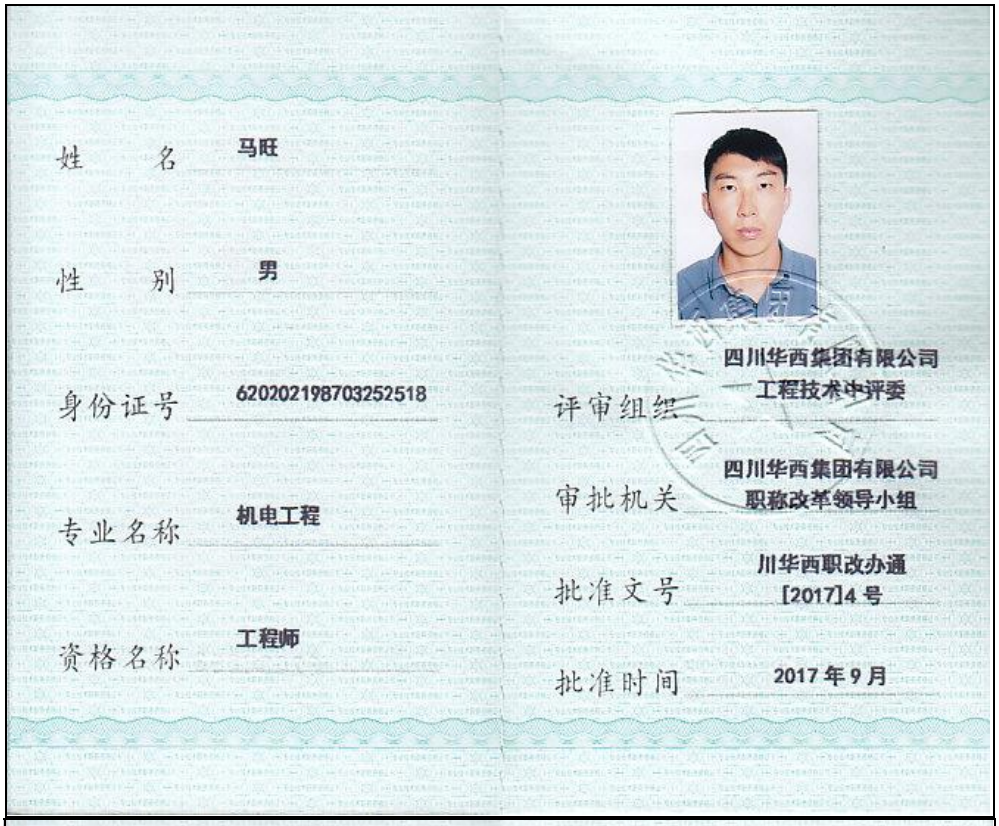
单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

17）暖通工程师—马旺　证件及社保



姓　　名　马旺

性　　别　男

身份证号　620202198703252518

专业名称　机电工程

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号　川华西职改办通 [2017]4 号

批准时间　2017 年 9 月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229649

编号：No 32086853

证书编码：04417112944170031OO

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：马旺



身份证号：620202198703252518

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马旺　　社保电脑号：629411341　　身份证号码：620202198703252518　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	60007378	7629.0	1144.35	610.32	1	7629	457.74	152.58	1	7629	38.15	7629	47.6	2360	16.52	7.08	
2023	12	60007378	7629.0	1144.35	610.32	1	7629	457.74	152.58	1	7629	38.15	7629	47.6	2360	16.52	7.08	
2024	01	60007378	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	47.7	7644	61.15	15.29	
2024	02	60007378	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	47.7	7644	61.15	15.29	
2024	03	60007378	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	59.62	7644	61.15	15.29	
2024	04	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	59.62	7644	61.15	15.29	
2024	05	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	59.62	7644	61.15	15.29	
2024	06	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	59.62	7644	61.15	15.29	
2024	07	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	59.44	7644	61.15	15.29	
2024	08	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29	
2024	09	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29	
2024	10	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29	
2024	11	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29	
合计				15512.82	7947.36			5119.68	1986.84			496.72		811.28		703.69	182.35	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034e9db88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

18）给排水工程师—徐健　证件及社保

广东省职称证书



姓　　名：徐健

身份证号：620104198206080513

职称名称：助理工程师

专　　业：给排水

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月22日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：05115103951150012 55

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：徐健

身份证号：620104198206080513

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年07月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐健　　社保电脑号：605017153　　身份证号码：620104198206080513　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	10401.0	1560.15	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	64.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10401.0	1560.15	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	64.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10401.0	1560.15	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	64.9	10401	83.21	20.8
2024	02	60007378	10401.0	1560.15	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	64.9	10401	83.21	20.8
2024	03	60007378	10401.0	1560.15	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	81.13	10401	83.21	20.8
2024	04	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	81.13	10401	83.21	20.8
2024	05	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	81.13	10401	83.21	20.8
2024	06	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	81.13	10401	83.21	20.8
2024	07	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2024	08	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2024	09	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2024	10	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2024	11	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				21114.03	10817.04			6968.67	2704.26			676.13		1104.17		948.35	242.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034e9ebcp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

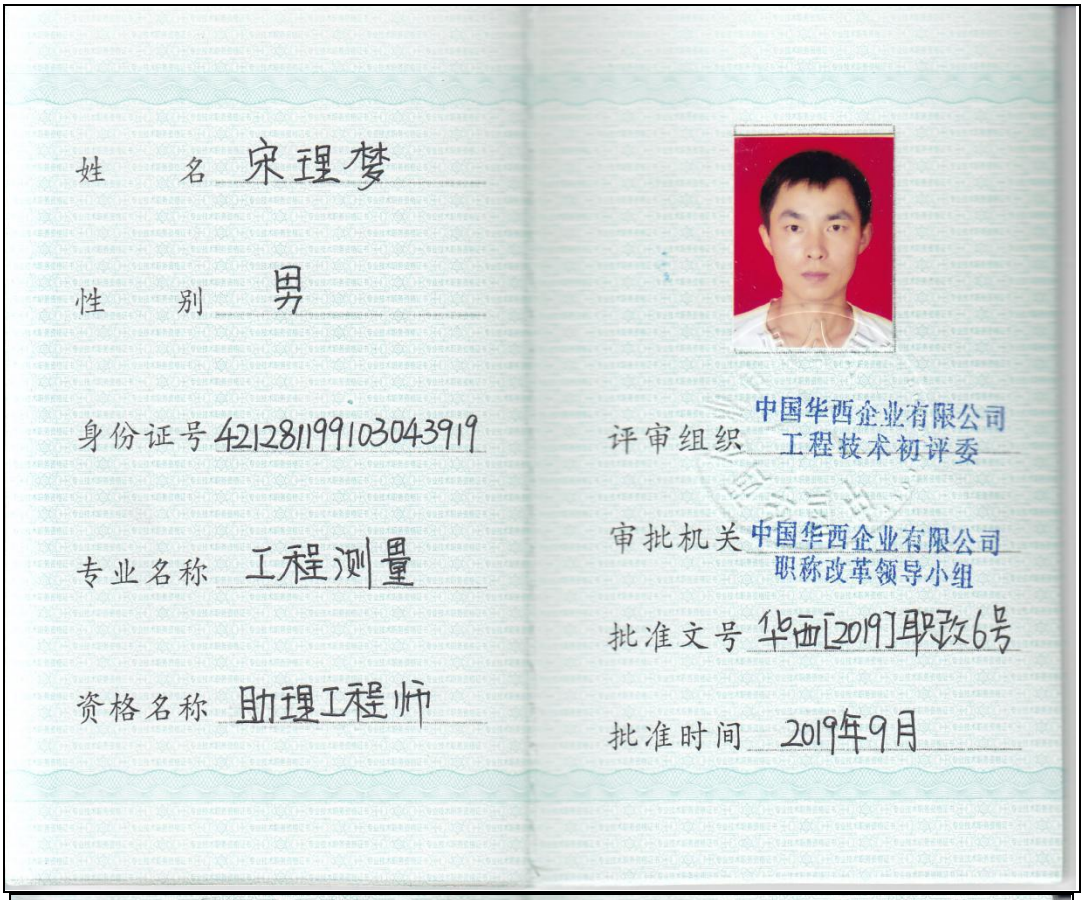
单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

19）测量工程师—宋理梦　证件及社保



姓　　名 宋理梦

性　　别 男

身份证号 421281199103043919

专业名称 工程测量

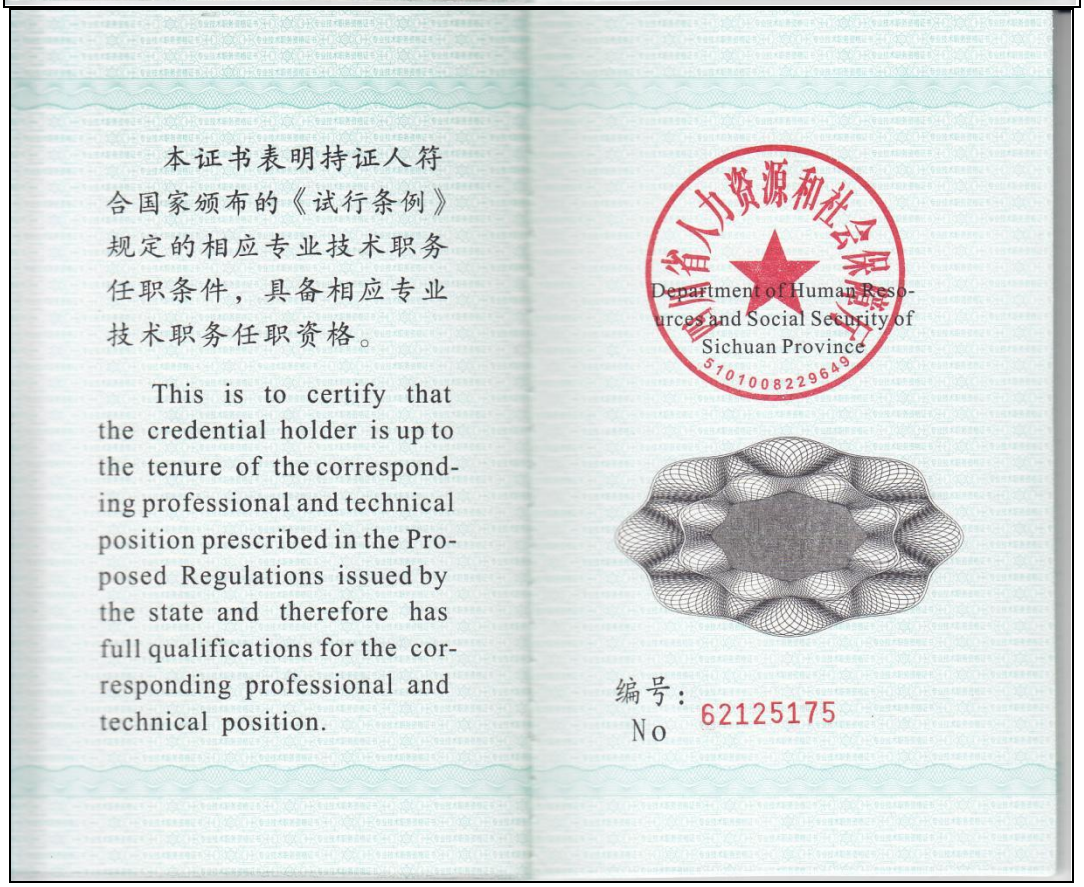
资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西[2019]职改6号

批准时间 2019年9月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62125175

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋理梦　　社保电脑号：632822449　　身份证号码：421281199103043919　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	582.6	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	582.6	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	9710	77.68	19.42
2024	02	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	9710	77.68	19.42
2024	03	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	04	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	05	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	06	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	07	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	08	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	09	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	10	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	11	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
合计				18449.0	10098.4			6505.7	2524.6			631.15		1030.82		887.52	227.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034eb7c85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

20）预制构件厂驻厂工程师—张林　证件及社保



姓　　名　张林

性　　别　男

身份证号　532125199307292132

专业名称　房屋建筑结构工程

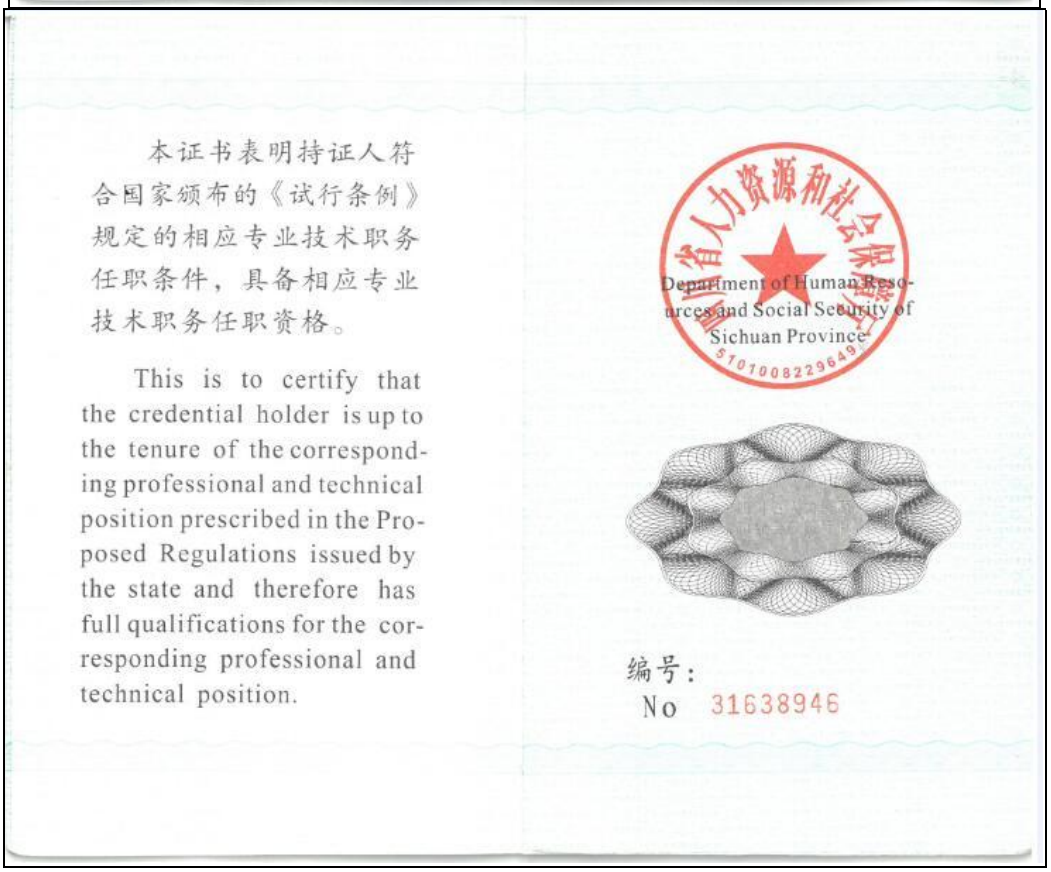
资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西人〔2023〕6号

批准时间　2022年8月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229643

编号：
No 31638946

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林　　社保电脑号：631801980　　身份证号码：532125199307292132　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	524.34	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	524.34	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	8739	69.91	17.48
2024	02	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	8739	69.91	17.48
2024	03	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91	17.48
2024	04	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91	17.48
2024	05	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91	17.48
2024	06	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91	17.48
2024	07	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2024	08	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2024	09	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2024	10	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2024	11	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
合计				16604.1	9088.56			5855.13	2272.14			568.1		927.41		802.05	206.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ea0edm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

21）技术组长—吴越　证件及社保

广东省职称证书



姓　　名：吴越

身份证号：510503199307077019

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071448

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴越　　社保电脑号：641478885　　身份证号码：510503199307077019　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	692.58	230.86	1	11543	57.72	11543	72.03	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	692.58	230.86	1	11543	57.72	11543	72.03	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	72.03	11543	92.34	23.09
2024	02	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	72.03	11543	92.34	23.09
2024	03	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	90.04	11543	92.34	23.09
2024	04	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	90.04	11543	92.34	23.09
2024	05	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	90.04	11543	92.34	23.09
2024	06	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	90.04	11543	92.34	23.09
2024	07	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	08	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	09	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	10	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	11	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
合计				23432.29	12004.72			7733.81	3001.18			750.36		1225.43		1048.79	268.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ea6657 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

22）施工员—银家远　证件及社保

证书编码：05120101000010000280

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：银家远

身份证号：452723199508222579

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川华西集团有限公司

发证时间：2020年 11月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银家远　　社保电脑号：808260970　　身份证号码：452723199508222579　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	8117.0	1136.38	649.36	1	8117	487.02	162.34	1	8117	40.59	8117	50.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8117.0	1136.38	649.36	1	8117	487.02	162.34	1	8117	40.59	8117	50.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8117.0	1136.38	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	50.65	8117	64.94	16.23
2024	02	60007378	8117.0	1136.38	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	50.65	8117	64.94	16.23
2024	03	60007378	8117.0	1136.38	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	04	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	05	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	06	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	07	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	08	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	09	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	10	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	11	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
合计				15422.3	8441.68			5438.39	2110.42			527.67		861.69		747.38	192.69

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034eb380z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

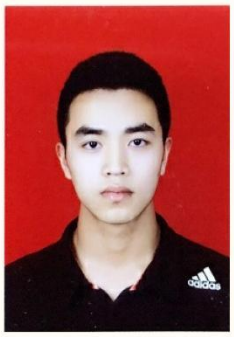
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

23）施工员—刘永　证件及社保

广东省职称证书



姓　　名：刘永

身份证号：510125199512143 51X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程技术

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月09日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：05116101951160144428

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘永

身份证号：510125199512143 51X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 11 月 23 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永　　社保电脑号：646848370　　身份证号码：510125199512143 51X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	02	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	10	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	11	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计				20886.7	11432.72			7365.31	2858.18			714.61		1167.05		1000.35	256.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ea83fd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

24）安全员—李雷均 证件及社保

姓名	李雷均	证件类型	身份证	证件号码	510521199810022536
手机号码	13538271654		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2021)0116333	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0116333

姓　　名：李雷均

性　　别：男

出 生 年 月：1998年10月02日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月16日

有　效　期：2024年07月26日　至 2027年09月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雷均　　社保电脑号：808020749　　身份证号码：510521199810022536　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	412.92	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	412.92	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	02	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	03	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	04	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	05	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	06	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	07	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	08	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	09	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	10	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	11	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
合计				13075.8	7157.28			4610.94	1789.32			447.33		730.58		638.7	165.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ea60c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

25）安全员—陈成　证件及社保

姓名	陈成	证件类型	身份证	证件号码	421127200001180033
手机号码	15623978737		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2023)0035539	




建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0035539

姓　　名：陈成

性　　别：男

出 生 年 月：2000年01月18日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月19日

有　效　期：2023年09月19日　至 2026年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成　　社保电脑号：813130590　　身份证号码：421127200001180033　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	4064.0	568.96	325.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4064	25.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	4064.0	568.96	325.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4064	25.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	4844.0	678.16	387.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4844	30.23	4844	38.75	9.69
2024	02	60007378	4844.0	678.16	387.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4844	30.23	4844	38.75	9.69
2024	03	60007378	4844.0	678.16	387.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4844	37.78	4844	38.75	9.69
2024	04	60007378	4844.0	726.6	387.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4844	37.78	4844	38.75	9.69
2024	05	60007378	4844.0	726.6	387.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4844	37.78	4844	38.75	9.69
2024	06	60007378	4844.0	726.6	387.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4844	37.78	4844	38.75	9.69
2024	07	60007378	4844.0	726.6	387.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4844	37.78	4844	38.75	9.69
2024	08	60007378	4844.0	726.6	387.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4844	37.78	4844	38.75	9.69
2024	09	60007378	4844.0	726.6	387.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4844	37.78	4844	38.75	9.69
2024	10	60007378	4844.0	726.6	387.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4844	37.78	4844	38.75	9.69
2024	11	60007378	4844.0	726.6	387.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4844	37.78	4844	38.75	9.69
合计				8985.2	4912.96			4296.01	1669.42			417.42		304.5		459.29	120.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034eb8bbu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

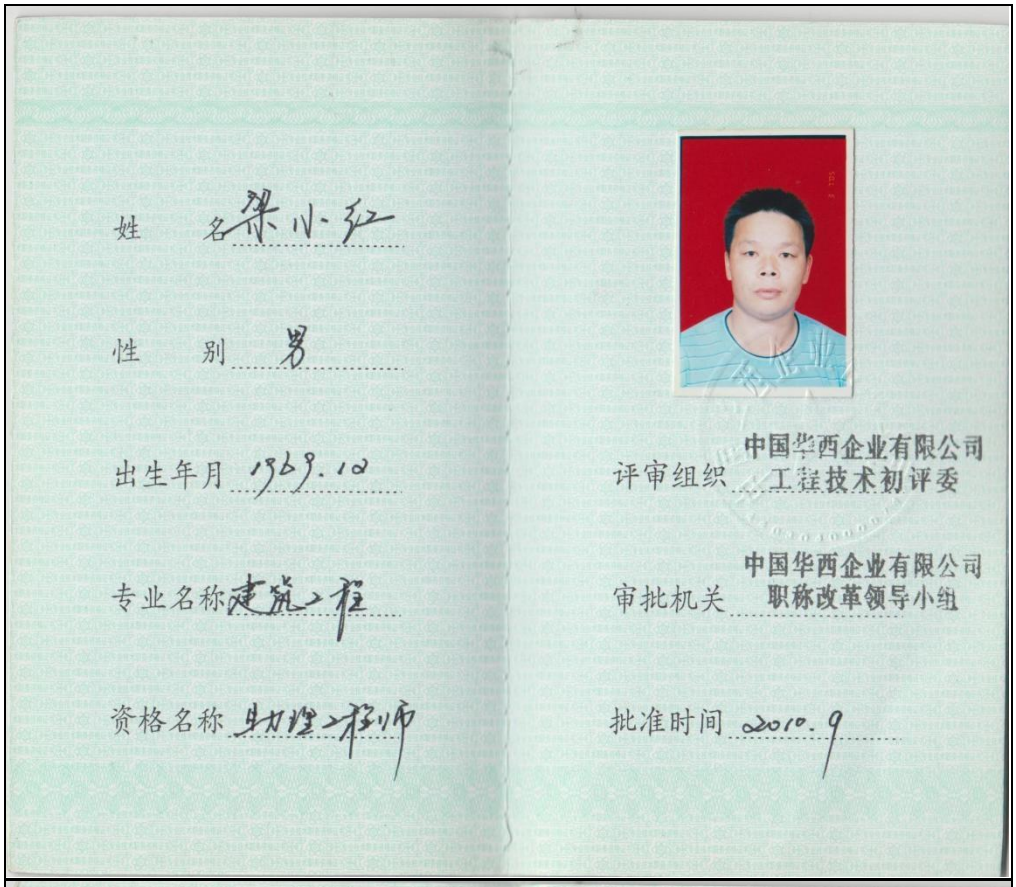
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月26日

26）质量员—梁小红　证件及社保



姓　名 梁小红

性　别 男

出生年月 1969.10

专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准时间 2010.9

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：NO ZL01-10029

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

证书编码：04422106000130000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：梁小红

身份证号：511124196912063616

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁小红　　社保电脑号：600574098　　身份证号码：511124196912063616　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	10196.0	1427.44	815.68	1	10196	611.76	203.92	1	10196	50.98	10196	63.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10196.0	1427.44	815.68	1	10196	611.76	203.92	1	10196	50.98	10196	63.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10196.0	1427.44	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	63.62	10196	81.57	20.39
2024	02	60007378	10196.0	1427.44	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	63.62	10196	81.57	20.39
2024	03	60007378	10196.0	1427.44	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	04	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	05	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	06	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	07	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	08	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	09	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	10	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	11	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
合计				19372.4	10603.84			6831.32	2650.96			662.74		1082.4		930.31	238.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ea4b76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

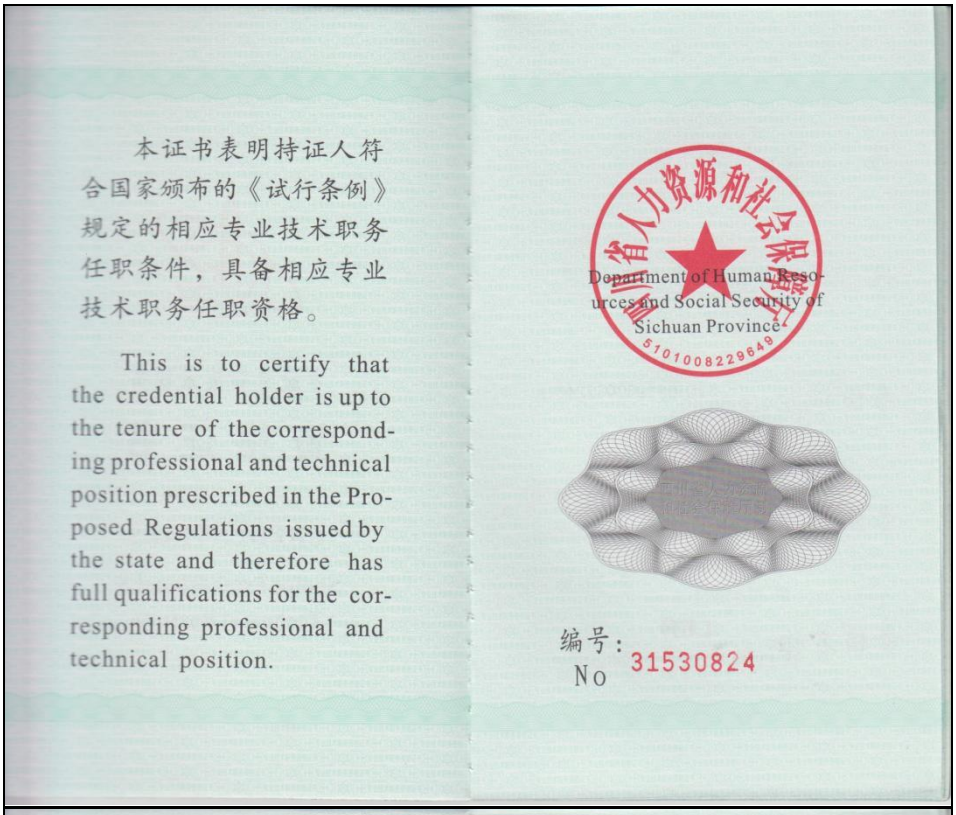
单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

27）材料员—赵宇　证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：No 31530824



姓　名 赵宇

性　别 男

身份证号 510103196803224 81X

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通[2015]5号

批准时间 2015 年 11 月

证书编码：05116111951160060 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：赵宇

身份证号：51010319680322481X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 10 月 12 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵宇　　社保电脑号：600755455　　身份证号码：51010319680322481X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	692.58	230.86	1	11543	57.72	11543	72.03	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	692.58	230.86	1	11543	57.72	11543	72.03	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	72.03	11543	92.34	23.09
2024	02	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	72.03	11543	92.34	23.09
2024	03	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	90.04	11543	92.34	23.09
2024	04	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	90.04	11543	92.34	23.09
2024	05	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	90.04	11543	92.34	23.09
2024	06	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	90.04	11543	92.34	23.09
2024	07	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	08	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	09	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	10	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	11	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
合计				23432.29	12004.72			7733.81	3001.18			750.36		1225.43		1048.79	268.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ea96f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

28）预算员—李晓莹　证件及社保

广东省职称证书



姓　　名：李晓莹

身份证号：510322199908198121

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069920

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓莹　　社保电脑号：804915215　　身份证号码：510322199908198121　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	8030	64.24	16.06
2024	02	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	8030	64.24	16.06
2024	03	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	04	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	05	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	06	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	07	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	08	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	09	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	10	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	11	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
合计				15257.0	8351.2			5380.1	2087.8			521.95		852.16		739.68	190.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ea754e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

29）资料员—奉小云 证件及社保



姓 名 奉小云

性 别 女

身份证号 431126199112053221

专业名称 工程管理

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西人〔2020〕33号

批准时间 2020年10月20日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229649

编号：No 32095877

证书编码：04417114944170062221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：奉小云

身份证号：431126199112053221

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：奉小云　　社保电脑号：638733277　　身份证号码：431126199112053221　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	7964.0	1114.96	637.12	1	7964	477.84	159.28	1	7964	39.82	7964	49.7	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	7964.0	1114.96	637.12	1	7964	477.84	159.28	1	7964	39.82	7964	49.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8024.0	1123.36	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	50.07	8024	64.19	16.05
2024	02	60007378	8024.0	1123.36	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	50.07	8024	64.19	16.05
2024	03	60007378	8024.0	1123.36	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	62.59	8024	64.19	16.05
2024	04	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	62.59	8024	64.19	16.05
2024	05	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	62.59	8024	64.19	16.05
2024	06	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	62.59	8024	64.19	16.05
2024	07	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	16.05
2024	08	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	16.05
2024	09	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	16.05
2024	10	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	16.05
2024	11	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	16.05
合计				15228.8	8335.36			5368.88	2083.84			520.96		851.4		739.13	190.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034eb5254 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

30）劳资专管员—唐爽　证件及社保

姓名	唐　爽	证件类型	身份证	证件号码	510824198211280219
手机号码	13547964987		证件号		0442111300007000008



证书编码：0442111300007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：唐爽

身份证号：510824198211280219

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐爽　　社保电脑号：647280288　　身份证号码：510824198211280219　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	02	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	03	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	04	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	05	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	06	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	07	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	08	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	09	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	10	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	11	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
合计				17461.0	9557.6			6157.3	2389.4			597.35		975.62		841.76	216.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ea51bu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

4、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗人才安居有限公司

我方参加龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国华西企业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	刘国呈
	身份证号	510302198211272010
控股股东/投资人名称及出资比例	四川华西集团有限公司　出资比 52.43%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	四川省第一建筑工程有限公司　出资比 15.76% 四川省第三建筑工程有限公司　出资比 12.12% 四川省第四建筑有限公司　出资比 11.82% 四川省工业设备安装集团有限公司　出资比 7.87%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 华西工程科技（深圳）股份有限公司 深圳市华西盛世物业管理有限公司 深圳市华西前海商业保理有限公司 广东华西建筑工业化有限公司
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中国华西企业有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024 年 10 月 9 日

证明材料：



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030019219518XW

商事主体名称: 中国华西企业有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国华西企业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
四川省第一建筑工程有限公司	15760	其他投资者	法人股东
四川华西集团有限公司	52430	其他投资者	法人股东
四川省工业设备安装集团有限公司	7870	其他投资者	法人股东
四川省第三建筑工程有限公司	12120	其他投资者	法人股东
四川省第四建筑有限公司	11820	其他投资者	法人股东

信息打印

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91440300192195l8XW **企业名称：**中国华西企业有限公司

类型：有限责任公司 **法定代表人：**刘国呈

注册资本：100000 万人民币 **成立日期：**1982年08月22日

营业期限自：1982年08月22日 **营业期限至：**2052年08月22日

登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局 **核准日期：**2024年05月17日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

经营范围：一般项目：经营公司建筑资质界定的施工范围；劳务合作业务；建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销；经营进出口业务；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。^对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	四川省第四建筑有限公司	非公示项	非公示项	法人股东
2	四川省第三建筑工程有限公司	非公示项	非公示项	法人股东
3	四川华西集团有限公司	非公示项	非公示项	法人股东
4	四川省第一建筑工程有限公司	非公示项	非公示项	法人股东
	四川省工业设备安装			
5	集团有限公司	非公示项	非公示项	法人股东

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2023-06-19	2024-04-28	2024年05月17日
2	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	杨海军:董事;潘月亮:董事;易佳:董事;许忠富:董事	宋继文:董事;杨定坤:董事;易佳:董事;许忠富:董事;邓光耀:董事;胡宁:董事	2024年05月17日
3	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	四川华西集团有限公司:出资额31456(万元),比例52.43%,中国 四川省第四建筑有限公司:出资额7092(万元),比例11.82%,中国 四川省第一建筑工程有限公司:出资额9456(万元),比例15.76%,中国 四川省工业设备安装集团有限公司:出资额4724(万元),比例7.87%,中国 四川省第三建筑工程有限公司:出资额7272(万元),比例12.12%,中国	四川华西集团有限公司:出资额52430(万元),比例52.43%,中国 四川省第四建筑有限公司:出资额11820(万元),比例11.82%,中国 四川省工业设备安装集团有限公司:出资额7870(万元),比例7.87%,中国 四川省第三建筑工程有限公司:出资额12120(万元),比例12.12%,中国 四川省第一建筑工程有限公司:出资额15760(万元),比例15.76%,中国	2024年05月17日
4	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	60000,156	100000,156	2024年05月17日
5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	史立宾:董事长	刘国呈:董事长	2023年07月13日
6	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	史立宾	刘国呈	2023年07月13日

国家企业信用信息公示系统

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	四川华西金融控股股份有限公司	91510100MA61UKQ88W
2	深圳市建工房地产开发有限公司	914403006785707878
3	深圳市华西宝华建设有限公司	91440300764974788 6
4	深圳市华西前海商业保理有限公司	91440300MA5EKWUE0R
5	深圳市华西安装工程有限公司	914403007542978325
6	深圳华西盛世物业管理有限公司	914403003120210547
7	华西工程科技（深圳）股份有限公司	91440300MA5G6N794L

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保			

5、承诺函及承诺书

5.1 承诺函

承诺函

致：深圳市龙岗人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程 （工程编号： 2206-440307-04-01-127706003001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人 中国华西企业有限公司（公章）

日 期：2024 年 10 月 9 日

5.2 承诺书

承诺书

深圳市龙岗人才安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程 （项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 10 月 9 日

6、其他

6.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	国家级	京基御景中央花园	中国施工企业管理协会
2	2022-2023 年度国家优质工程金奖	2023-12	国家级	北京新机场飞行区工程	中国施工企业管理协会
3	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	2023-6	国家级	泰伦广场主体工程	中国建筑金属结构协会
4	2022 年第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖	2022-11-22	国家级	深圳宝山城市更新项目 BIM+智慧建造施工管理	工业和信息化部人才交流中心
5	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021-12	国家级	基金大厦项目施工总承包工程	中国建筑业协会
6	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12	国家级	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	中国施工企业管理协会
7	第十四届第二批中国钢结构金奖	2021-5	国家级	冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）	中国建筑金属结构协会
8	全国用户满意工程	2020-11	国家级	希顿国际广场工程	中国质量协会、全国用户委员会
9	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019-12	国家级	大运城邦花园二区五期东莞市凤岗雅乐轩酒店 16 号商业楼、17 号商业楼、18 号酒店、商业楼、19 号地下室	中国施工企业管理协会
10	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2019-12	国家级	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 III 标段	中国建筑业协会

证明材料

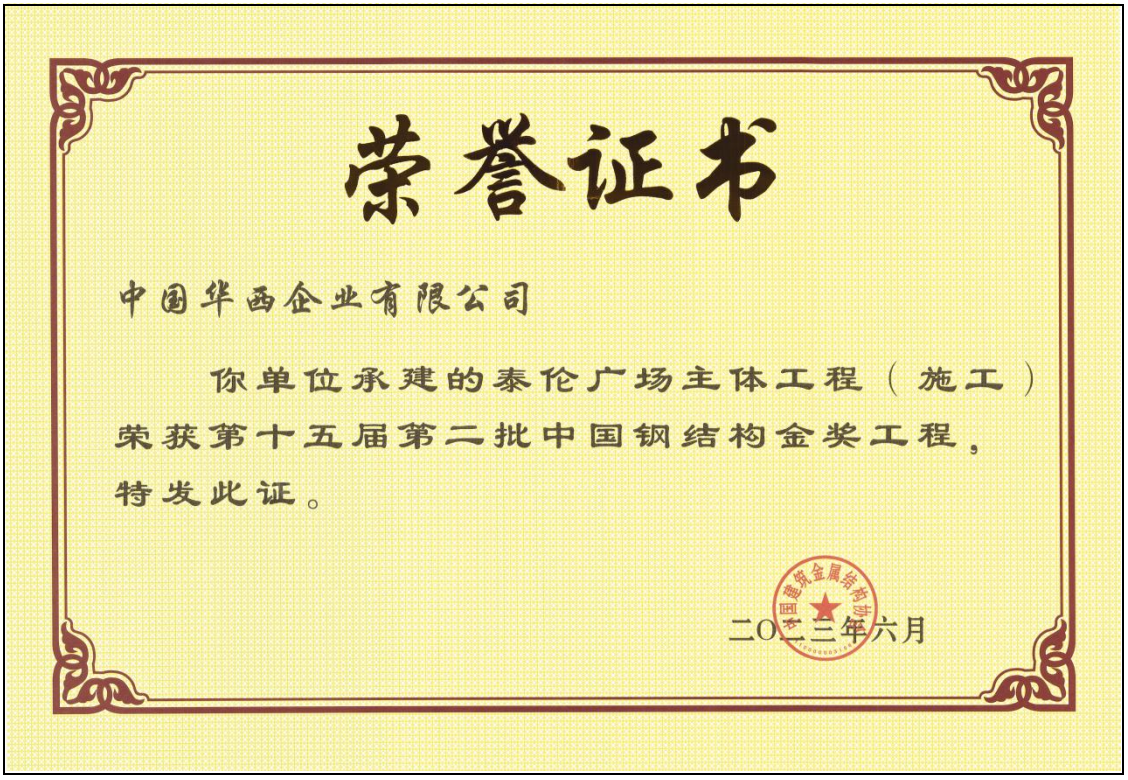
1. 2022-2023 年度国家优质工程奖——京基御景中央花园



2. 2022-2023 年度国家优质工程金奖——北京新机场飞行区工程



3. 第十五届第二批中国钢结构金奖工程——泰伦广场主体工程



荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的泰伦广场主体工程（施工）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

4. 2022 年第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖



获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛

2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

金奖

作品名称：深圳宝山城市更新项目BIM+智慧建造施工管理

参赛队员：王一霏、黄德昌、朱珍瑶、丁诗棋、唐昆华、杨欢紫、戴杰、王旭、周祎、田永丁

参赛单位：中国华西企业有限公司、西南交通大学

证书编号：HJBIMC202211000024

中国工程院院士Academician

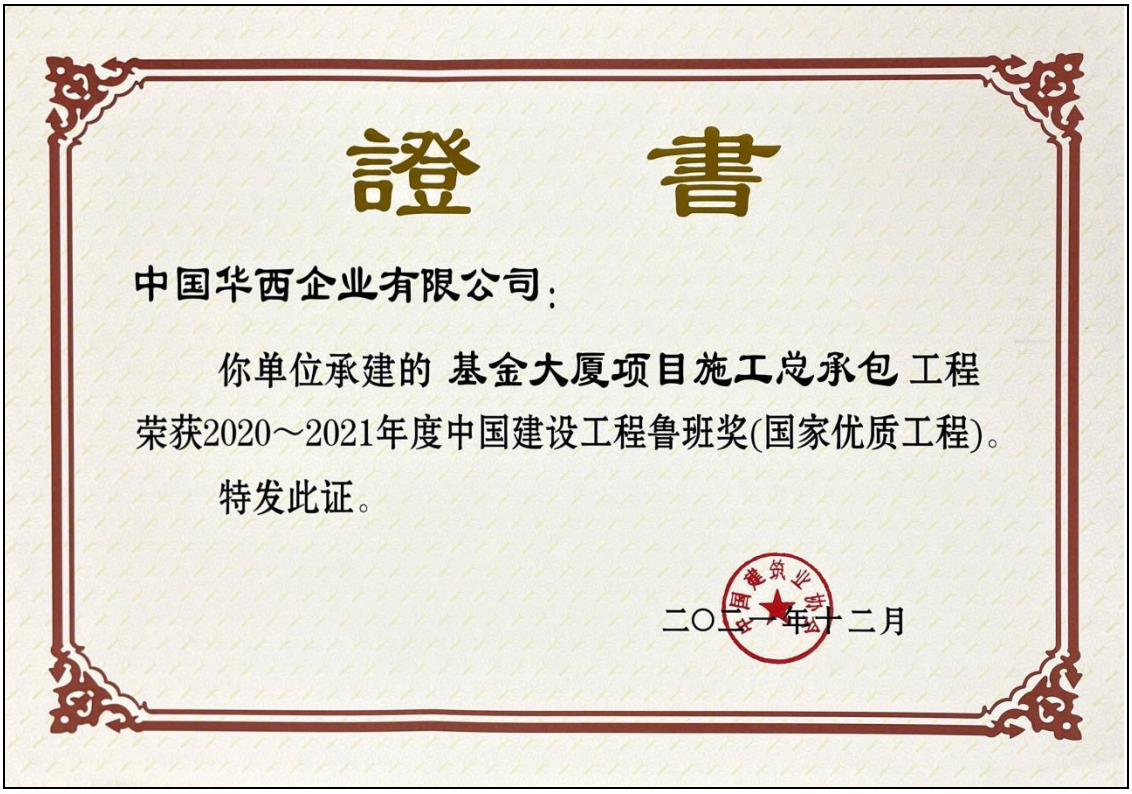
专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2022年 11月 22日

HJ 02E0044124

5. 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）——基金大厦项目施工总承包工程



證　書

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 基金大厦项目施工总承包 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

6. 2020-2021 年度国家优质工程奖——哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段



中国华西企业有限公司

你单位施工总承包的哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

7. 第十四届第二批中国钢结构金奖——冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）



荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的冠泽金融中心二期办公A座（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

8. 全国用户满意工程——希顿国际广场工程



证 书

中国华西企业有限公司

在全国实施用户满意工程活动中，主动签署用户满意经营承诺书，你企业希顿国际广场工程经市场用户评价（采用 CCSI 模型），满意度 80 分以上，特发此证。

编号：CAQ2017GC055

发证时间：2017 年 11 月

复评时间：2020 年 11 月

【任何未经允许之使用均视为无效】

9. 2018-2019 年度国家优质工程——大运城邦花园二区五期东莞市凤岗雅乐轩酒店 16 号商业楼、17 号商业楼、18 号酒店、商业楼、19 号地下室



中国华西企业有限公司

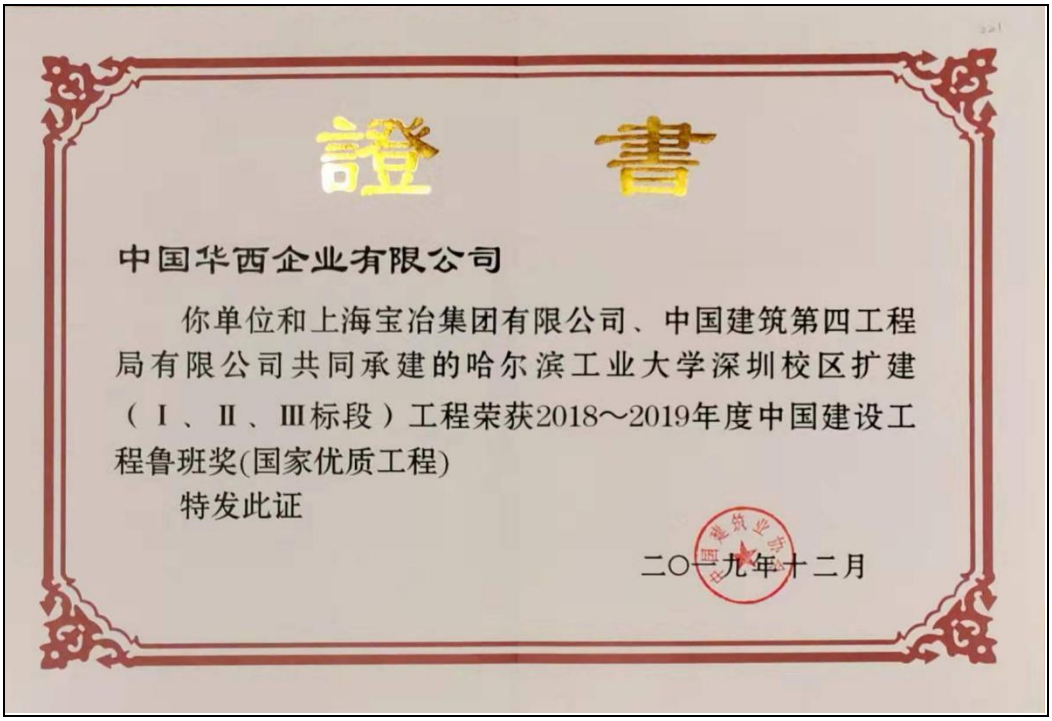
你单位施工总承包的大运城邦花园二区五期东莞市凤岗雅乐轩酒店16号商业楼、17号商业楼、18号酒店、商业楼、19号地下室 荣获2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

10. 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）——哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段



證 書

中国华西企业有限公司

你单位和上海宝冶集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司共同承建的哈尔滨工业大学深圳校区扩建（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ标段）工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

6.2 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

2021 年经审计财务报告

中国华西企业有限公司

审 计 报 告

希会审字(2022)2879 号

查 询 编 码 ： cnGcOQHK51091ilYRe

报 告 文 号 ： 希会审字(2022)2879号

报 告 类 型 ： 财务报表审计报告

被审计单位名称： 中国华西企业有限公司

审 计 年 度 ： 2021年

签字注册会计师： 高靖杰 （注师编号：610100471374）

陈蓓蕾 （注师编号：610100470049）

事务所名称：希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话：029-88275921

事务所地址：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

陕西省注册会计师协会

查询网址：http://cpa.sf.gov.cn/

1.微信扫码关注“陕西注协”公众号

2.使用“陕西注协公众号”业务查询功能扫码验证

业务报告使用查询编码仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具，报告的法律责任主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏查询信息页或查询信息页提供的信息无法正常查询，请报告使用人谨慎使用。

生成时间:2022-04-28 17:52:02

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2022)2879 号

审 计 报 告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中华西公司”)财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中华西公司2021年12月31日合并及母公司的财务状况以及2021年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中华西公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中华西公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

1

在编制财务报表时，管理层负责评估中华西公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中华西公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中华西公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中华西公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的

信息。然而，未来的事项或情况可能导致中华西公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中华西公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国 西安市 中国注册会计师：

2022 年 4 月 27 日

合并资产负债表

2021年12月31日

财企01表

编制单位：中国华西企业有限公司 金额单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	1,417,795,940.42	1,713,070,850.13
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	15,784,186.71	187,308.54
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	311,132,309.70	551,503,567.58
应收账款	八（四）	3,386,762,745.99	2,798,251,194.65
应收款项融资			
预付款项	八（五）	31,147,009.15	24,876,103.88
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（六）	520,079,471.62	536,275,081.30
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	1,617,095,074.40	1,126,132,746.85
其中：原材料	八（七）	107,994,113.35	131,440,032.87
库存商品（产成品）			
合同资产	八（八）	5,651,372,845.93	4,133,371,691.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（九）	84,500,090.19	18,209,901.92
流动资产合计		13,035,669,674.11	10,901,878,446.69
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（十）	160,600,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十一）	1,083,146,301.00	827,473,301.00
固定资产	八（十二）	686,045,889.59	685,427,382.68
其中：固定资产原价	八（十二）	842,232,949.15	828,685,735.69
累计折旧	八（十二）	156,187,059.56	143,258,353.01
固定资产减值准备			
在建工程	八（十三）	2,743,362.63	44,623,423.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十四）	14,542,825.45	
无形资产	八（十五）	18,725,000.00	19,145,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十六）	18,810,806.99	15,705,567.83
递延所得税资产	八（十七）	125,869,473.70	69,923,105.62
其他非流动资产	八（十八）	61,065,271.43	51,509,616.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,171,548,930.79	1,874,407,397.76
资产总计		15,207,218,604.90	12,776,285,844.45

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△科目为金融企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

4

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司 财企01表 金额单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八（十九）	563,485,750.72	983,373,093.58
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十）	1,244,671,461.10	2,019,462,854.88
应付账款	八（二十一）	7,365,854,565.62	4,615,770,469.78
预收款项			
合同负债	八（二十二）	726,860,079.06	608,053,271.88
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十三）	344,069,697.93	344,345,062.24
其中：应付工资	八（二十三）	336,468,398.86	337,874,438.76
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十四）	163,887,504.36	93,852,789.16
其中：应交税金	八（二十四）	162,697,366.88	92,819,368.42
其他应付款	八（二十五）	833,859,706.68	775,588,771.16
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十六）	20,058,245.36	681,279,173.95
其他流动负债	八（二十七）	187,035,815.05	240,689,120.78
流动负债合计		11,449,782,825.88	10,362,414,607.41
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（二十八）	854,511,581.04	231,536,415.79
应付债券	八（二十九）	300,000,000.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十）	13,047,623.62	
长期应付款	八（三十一）		3,242,846.45
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十二）	110,257,851.60	81,546,771.78
递延收益	八（三十三）	190,000.00	
递延所得税负债	八（十七）	265,643,411.04	203,959,775.98
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		1,543,650,467.30	520,285,810.00
负债合计		12,993,433,293.18	10,882,700,417.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八（三十四）	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八（三十四）	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八（三十四）	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十五）	74,982,599.21	74,982,599.21
减：库存股			
其他综合收益	八（五十三）	735,480,969.59	566,770,384.76
其中：外币报表折算差额	八（五十三）	-18,880,121.76	-2,539,801.43
专项储备	八（三十六）		69,062.24
盈余公积	八（三十七）	221,094,269.96	173,474,662.82
其中：法定公积金	八（三十七）	149,819,183.70	126,009,380.13
任意公积金	八（三十七）	71,275,086.26	47,465,282.69
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（三十八）	565,150,474.30	462,325,256.41
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,196,708,313.06	1,877,621,965.44
*少数股东权益		17,076,998.66	15,963,461.60
所有者权益（或股东权益）合计		2,213,785,311.72	1,893,585,427.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,207,218,604.90	12,776,285,844.45

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△前缀科目为金融企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

5

合并利润表

2021年度

企财02表

编制单位：中国华西企业有限公司 金额单位：元

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		14,605,818,865.67	11,901,818,337.61
其中：营业收入	八（三十九）	14,605,818,865.67	11,901,818,337.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,081,509,788.35	11,596,542,801.94
其中：营业成本	八（三十九）	13,369,079,806.23	11,114,697,924.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		54,915,677.42	57,461,384.16
销售费用	八（四十）	56,653,246.07	8,572,543.62
管理费用	八（四十一）	257,466,639.27	236,628,425.25
研发费用	八（四十二）	215,870,286.24	32,714,845.81
财务费用	八（四十三）	127,524,133.12	146,467,678.46
其中：利息费用	八（四十三）	116,496,916.36	139,321,357.37
利息收入	八（四十三）	10,599,104.05	14,492,481.24
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十三）	12,651,641.96	125,683.69
其他			
加：其他收益	八（四十四）	3,438,188.07	9,877,730.92
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十五）	3,600,000.00	10,455,303.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇总收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十六）	-3,121.83	7,555,310.60
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十七）	-162,449,229.28	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十八）	-53,506,471.07	-37,619,404.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（四十九）	527,660.51	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		315,916,103.72	295,544,476.49
加：营业外收入	八（五十）	655,792.18	1,077,017.83
其中：政府补助			170,600.00
减：营业外支出	八（五十一）	715,712.07	7,094,708.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		315,856,183.83	289,526,785.80
减：所得税费用	八（五十二）	85,704,168.52	69,802,444.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		230,152,015.31	219,724,341.72
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		228,234,825.03	215,455,425.07
*少数股东损益		1,917,190.28	4,268,916.65
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		230,152,015.31	219,724,341.72
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		168,710,584.83	435,022,292.78
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额		-16,340,320.33	-7,011,939.59
9.其他		185,050,905.16	442,034,232.37
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		230,152,015.31	219,724,341.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		228,234,825.03	215,455,425.07
*归属于少数股东的综合收益总额		1,917,190.28	4,268,916.65
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△栏体科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

6

合并现金流量表

2021年度

企财03表

编制单位：中国华西企业有限公司 金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,083,885,207.30	11,276,021,058.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		82,333.32	705,058.59
收到其他与经营活动有关的现金		44,617,744.69	42,324,027.86
经营活动现金流入小计		13,128,585,285.31	11,319,050,145.23
购买商品、接受劳务支付的现金		11,779,832,496.86	9,829,840,650.63
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		670,230,799.59	588,567,752.90
支付的各项税费		525,197,335.01	321,877,517.06
支付其他与经营活动有关的现金		103,771,016.55	113,789,673.22
经营活动现金流出小计		13,079,031,648.01	10,854,075,593.81
经营活动产生的现金流量净额		49,553,637.30	464,974,551.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,600,000.00	10,455,303.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,600,000.00	10,455,303.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,964,297.71	16,834,253.59
投资支付的现金			73,500,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,964,297.71	90,334,253.59
投资活动产生的现金流量净额		-4,364,297.71	-79,878,949.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,647,398,972.17	991,426,415.79
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,647,398,972.17	991,426,415.79
偿还债务支付的现金		1,601,962,428.78	864,941,923.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		195,081,750.29	244,728,584.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		794,833.93	
支付其他与筹资活动有关的现金		8,107,686.44	9,279,736.38
筹资活动现金流出小计		1,805,151,865.51	1,118,950,244.33
筹资活动产生的现金流量净额		-157,752,893.34	-127,523,828.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,576,138.62	-1,681,836.50
五、现金及现金等价物净增加额		-116,139,692.37	255,889,936.58
加：期初现金及现金等价物余额		1,401,889,032.73	1,145,999,096.15
六、期末现金及现金等价物余额		1,285,749,340.36	1,401,889,032.73

注：加△栏目项目为金融类企业专用。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

7

2022 年经审计财务报告

中国华西企业有限公司
审 计 报 告
希会审字(2023)3153 号

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2023)3153 号

审 计 报 告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中国华西企业”)财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国华西企业2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国华西企业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国华西企业管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国华西企业的持续经营能力，披露与

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验，报告编码：陕23RLKUST66

持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国华西企业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国华西企业的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国华西企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国华西企业不能持续经营。

2

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中国华西企业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国 西安市 中国注册会计师：

2023 年 4 月 18 日

合并资产负债表

2022年12月31日

财企01表

编制单位：[illegible]有限公司 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	1,782,200,278.27	1,417,795,940.42
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	15,760,292.30	15,784,186.71
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	75,151,903.03	311,132,309.70
应收账款	八（四）	3,499,729,026.28	3,386,762,745.99
应收款项融资			
预付款项	八（五）	43,957,745.76	31,147,009.15
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（六）	7,727,009.78	
其他应收款	八（七）	408,099,817.01	520,079,471.62
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	595,781,866.93	1,617,095,074.40
其中：原材料	八（八）	72,147,535.28	107,994,113.35
库存商品（产成品）	八（八）	12,555,445.94	
合同资产	八（九）	9,497,299,180.62	5,651,372,845.93
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	94,043,726.53	84,500,090.19
流动资产合计		16,019,760,846.61	13,035,669,674.11
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八（十一）	160,600,000.00	160,600,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十二）	1,421,326,560.00	1,083,146,301.00
固定资产	八（十三）	657,301,673.19	686,045,889.59
其中：固定资产原价	八（十三）	833,533,724.97	842,232,949.15
累计折旧	八（十三）	176,232,051.78	156,187,059.56
固定资产减值准备			
在建工程	八（十四）	3,579,951.16	2,743,362.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十五）	24,733,847.23	14,542,825.45
无形资产	八（十六）	18,305,000.00	18,725,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十七）	14,439,129.77	18,810,806.99
递延所得税资产	八（十八）	142,230,993.08	125,869,473.70
其他非流动资产	八（十九）	63,942,436.82	61,065,271.43
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,506,458,591.25	2,171,548,930.79
资产总计		18,526,209,437.76	15,207,218,604.90

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

财企01表

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八（二十）	716,709,840.00	563,485,750.72
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十一）	1,685,526,039.93	1,244,671,461.10
应付账款	八（二十二）	9,901,956,306.61	7,365,854,565.62
预收款项			
合同负债	八（二十三）	165,181,220.41	726,860,079.06
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十四）	410,006,217.06	344,069,697.93
其中：应付工资	八（二十四）	406,032,873.70	336,468,398.86
应付福利费	八（二十四）	2,485.45	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十五）	130,782,582.79	163,887,504.35
其中：应交税金	八（二十五）	129,540,220.71	162,897,366.88
其他应付款	八（二十六）	982,511,368.13	833,859,706.68
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十七）	760,317,300.48	20,058,245.36
其他流动负债	八（二十八）	209,253,370.67	187,035,815.06
流动负债合计		14,962,244,244.08	11,449,782,825.88
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（二十九）	130,000,000.00	854,511,581.04
应付债券	八（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十一）	21,016,259.29	13,047,623.62
长期应付款	八（三十二）	11,105,713.38	
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十三）	109,057,616.27	110,257,851.60
递延收益	八（三十四）		190,000.00
递延所得税负债	八（十八）	349,895,678.40	265,643,411.04
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		921,076,267.34	1,543,650,467.30
负 债 合 计		15,883,320,511.42	12,993,433,293.18
所有者权益：			
实收资本	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十六）	78,691,637.87	74,982,599.21
减：库存股			
其他综合收益	八（三十七）	977,749,669.95	735,480,969.59
其中：外币报表折算差额	八（三十七）	-10,004,882.19	-18,880,121.76
专项储备	八（三十八）	2,428,831.57	
盈余公积	八（三十九）	280,128,152.50	221,094,269.96
其中：法定公积金	八（三十九）	179,336,124.97	149,819,183.70
任意公积金	八（三十九）	100,792,027.53	71,275,086.26
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（四十）	688,980,628.93	565,150,474.30
归属于母公司所有者权益合计		2,627,978,720.82	2,196,708,313.06
*少数股东权益		14,910,205.52	17,076,998.66
所有者权益合计		2,642,888,926.34	2,213,785,311.72
负债和所有者权益总计		18,526,209,437.76	15,207,218,604.90

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：中国华西企业有限公司 财企02表 单位：人民币元

		本期金额	上期金额
一、营业总收入		18,404,305,019.32	14,605,818,865.67
其中：营业收入	八（四十一）	18,404,305,019.32	14,605,818,865.67
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		18,000,146,545.65	14,081,509,788.35
其中：营业成本	八（四十一）	17,243,022,457.93	13,369,079,806.23
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		52,660,639.54	54,915,677.42
销售费用	八（四十二）	31,018,901.79	56,653,246.07
管理费用	八（四十三）	309,509,864.93	257,466,639.27
研发费用	八（四十四）	281,817,970.48	215,870,285.24
财务费用	八（四十五）	82,116,710.98	127,524,133.12
其中：利息费用	八（四十五）	104,442,500.85	116,496,916.36
利息收入	八（四十五）	9,812,983.33	10,599,104.05
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十五）	-20,886,846.35	12,651,641.96
其他			
加：其他收益	八（四十六）	-1,889,678.38	3,438,188.07
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十七）	11,104,252.51	3,600,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十八）	25,340,364.59	-3,121.83
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十九）	-49,762,261.88	-162,449,229.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十）	-20,794,414.20	-63,506,471.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十一）	827,065.90	527,660.51
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		368,984,802.21	315,916,103.72
加：营业外收入	八（五十二）	1,836,397.03	655,792.18
其中：政府补助	八（五十二）	124,996.39	
减：营业外支出	八（五十三）	5,816,298.14	716,712.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		365,004,901.10	315,856,183.83
减：所得税费用	八（五十四）	102,046,936.60	85,704,168.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		262,957,964.50	230,152,015.31
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		264,293,937.17	228,234,825.03
*少数股东损益		-1,335,972.67	1,917,190.28
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		262,957,964.50	230,152,015.31
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八（五十六）	242,268,700.36	168,710,584.83
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十六）	242,268,700.36	168,710,584.83
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八（五十六）	242,268,700.36	185,060,905.16
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八（五十六）	8,875,239.57	-16,340,320.33
9.其他	八（五十六）	233,393,460.79	185,060,905.16
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八（五十六）	747,495,365.22	398,862,600.14
归属于母公司所有者的综合收益总额	八（五十六）	506,562,637.53	396,945,409.86
*归属于少数股东的综合收益总额		-1,335,972.67	1,917,190.28
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

6

合并现金流量表

2022年度

财企03表

编制单位：中[illegible]　　单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,643,894,360.07	13,083,885,207.30
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中[illegible]款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		32,350,704.42	82,333.32
收到其他与经营活动有关的现金		179,132,578.24	44,617,744.69
经营活动现金流入小计		17,855,377,642.73	13,128,585,285.31
购买商品、接受劳务支付的现金		15,860,288,272.48	11,779,832,496.86
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		686,531,526.63	670,230,799.59
支付的各项税费		554,589,924.05	525,197,335.01
支付其他与经营活动有关的现金		289,333,637.11	103,771,016.55
经营活动现金流出小计		17,390,743,360.27	13,079,031,648.01
经营活动产生的现金流量净额		464,634,282.46	49,553,637.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,104,252.51	3,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		11,104,252.51	3,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,875,787.58	7,964,297.71
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,875,787.58	7,964,297.71
投资活动产生的现金流量净额		3,228,464.93	-4,364,297.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		770,000,000.00	1,647,398,972.17
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		770,000,000.00	1,647,398,972.17
偿还债务支付的现金		601,028,436.64	1,601,962,428.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		186,711,437.23	195,081,760.29
*其中，子公司支付给少数股东的股利、利润		838,936.38	794,833.93
支付其他与筹资活动有关的现金		13,186,384.74	8,107,686.44
筹资活动现金流出小计		800,926,258.61	1,805,151,865.51
筹资活动产生的现金流量净额		-30,926,258.61	-157,752,893.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		540,628.13	-3,576,138.62
五、现金及现金等价物净增加额		437,477,116.91	-116,139,692.37
加：期初现金及现金等价物余额		1,285,749,340.36	1,401,889,032.73
六、期末现金及现金等价物余额		1,723,226,457.27	1,285,749,340.36

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2023 年经审计财务报告

四川华信(集团)会计师事务所
（特殊普通合伙）
SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)

地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼
电话:（028）85560449
传真:（028）85560449
邮编: 610041
电邮: schxzhb@hxcpa.com.cn

中国华西企业有限公司

2023 年度审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

目录:

1、审计报告
2、合并及母公司资产负债表
3、合并及母公司利润表
4、合并及母公司现金流量表
5、合并及母公司所有者权益变动表
6、财务报表附注

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码: 川24ENGRE7KF

审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

中国华西企业有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信（集团）会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·成都

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月十日

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	1,334,247,745.93	1,782,200,278.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	6		
应收票据	7	44,105,527.10	75,151,903.03
应收账款	8	3,561,048,901.76	3,499,729,026.28
应收款项融资	9		
预付款项	10	194,593,273.70	43,957,745.76
△应收保费	11		
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理款	14	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	15	763,884,101.91	408,099,817.01
其中：应收股利	16	3,600,000.00	
△买入返售金融资产	17		
存货	18	812,598,777.16	595,781,866.93
其中：原材料	19	74,703,506.75	72,147,535.28
库存商品（产成品）	20	12,457,397.11	12,555,445.94
合同资产	21	13,272,428,865.90	9,497,299,180.62
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24	140,341,706.58	94,043,726.53
流动资产合计	25	20,130,199,108.44	16,019,750,846.51
非流动资产：	26		
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
其他债权投资	29		
长期应收款	30		
长期股权投资	31		
其他权益工具投资	32	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	33	15,600,000.00	
投资性房地产	34	1,319,739,000.00	1,421,325,560.00
固定资产	35	655,151,719.49	657,301,673.19
其中：固定资产原价	36	867,280,105.83	833,533,724.97
累计折旧	37	212,128,386.34	176,232,051.78
固定资产减值准备	38		
在建工程	39		3,579,951.16
生产性生物资产	40		
油气资产	41		
使用权资产	42	51,964,387.46	24,733,847.23
无形资产	43	17,885,000.00	18,305,000.00
开发支出	44		
商誉	45		
长期待摊费用	46	18,546,475.15	14,439,129.77
递延所得税资产	47	162,331,153.06	142,230,993.08
其他非流动资产	48	65,646,800.20	63,942,436.82
其中：特准储备物资	49		
非流动资产合计	50	2,465,384,535.36	2,506,458,591.25
资 产 总 计	51	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动负债：	52		
短期借款	53	1,090,000,000.00	716,709,840.00
△向中央银行借款	54		
△拆入资金	55		
交易性金融负债	56		
衍生金融负债	57		
应付票据	58	2,471,418,100.38	1,685,526,039.93
应付账款	59	12,055,261,573.68	9,901,956,306.61
预收款项	60		
合同负债	61	769,045,112.79	165,181,220.41
△卖出回购金融资产款	62		
△吸收存款及同业存放	63		
△代理买卖证券款	64		
△代理承销证券款	65		
应付职工薪酬	66	442,591,591.84	410,006,217.06
其中：应付工资	67	434,553,758.89	406,032,873.70
应付福利费	68	34,056.64	2,485.45
#其中：职工奖励及福利基金	69		
应交税费	70	93,077,728.77	130,782,582.79
其中：应交税金	71	91,776,543.17	129,540,220.71
其他应付款	72	950,933,585.24	982,511,366.13
其中：应付股利	73	47,400,000.00	
△应付手续费及佣金	74		
△应付分保账款	75		
持有待售负债	76		
一年内到期的非流动负债	77	330,000,000.00	760,317,300.48
其他流动负债	78	249,283,794.89	209,253,370.67
流动负债合计	79	18,451,611,487.59	14,962,244,244.08
非流动负债：	80		
△保险合同准备金	81		
长期借款	82	997,000,000.00	130,000,000.00
应付债券	83		300,000,000.00
其中：优先股	84		
永续债	85		
租赁负债	86	35,078,583.87	21,016,259.29
长期应付款	87	35,106,035.33	11,105,713.38
长期应付职工薪酬	88		
预计负债	89	123,973,760.50	109,057,616.27
递延收益	90	29,001,000.00	
递延所得税负债	91	328,903,972.81	349,896,678.40
其他非流动负债	92		
其中：特准储备基金	93		
非流动负债合计	94	1,549,063,352.51	921,076,267.34
负 债 合 计	95	20,000,674,840.10	15,883,320,511.42
所有者权益（或股东权益）：	96		
实收资本（或股本）	97	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本	98		
国有法人资本	99	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本	100		
民营资本	101		
外商资本	102		
#减：已归还投资	103		
实收资本（或股本）净额	104	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具	105		
其中：优先股	106		
永续债	107		
资本公积	108	78,691,537.87	78,691,537.87
减：库存股	109		
其他综合收益	110	909,504,828.52	977,749,669.95
其中：外币报表折算差额	111	-6,670,608.69	-10,004,882.19
专项储备	112	17,404,490.70	2,428,831.57
盈余公积	113	290,650,892.59	280,128,152.50
其中：法定公积金	114	189,858,865.06	179,336,124.97
任意公积金	115	100,792,027.53	100,792,027.53
#储备基金	116		
#企业发展基金	117		
#利润归还投资	118		
△一般风险准备	119		
未分配利润	120	687,807,088.13	688,980,528.93
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	121	2,584,058,837.81	2,627,978,720.82
*少数股东权益	122	10,849,965.89	14,910,205.52
所有者权益（或股东权益）合计	123	2,594,908,803.70	2,642,888,926.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计	124	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

合并利润表

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	19,369,934,507.33	18,404,306,019.32
其中：营业收入	2	19,369,934,507.33	18,404,306,019.32
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	19,120,012,649.57	18,000,146,545.65
其中：营业成本	7	18,155,486,109.39	17,243,022,457.93
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	59,950,489.14	52,660,639.54
销售费用	16	52,556,421.76	31,018,901.79
管理费用	17	338,097,388.78	309,509,864.93
研发费用	18	351,700,938.53	281,817,970.48
财务费用	19	162,221,301.97	82,116,710.98
其中：利息费用	20	127,024,205.89	104,442,500.85
利息收入	21	6,907,641.71	9,812,983.33
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	33,593,308.61	-20,886,846.35
其他	23		
加：其他收益	24	3,666,147.54	-1,889,678.38
投资收益（损失以“-”号填列）	25	5,023,443.14	11,104,252.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-3,303,875.58	25,340,364.59
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-54,674,823.06	-49,762,261.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-10,618,082.88	-20,794,414.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33		827,065.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	190,014,666.92	368,984,802.21
加：营业外收入	35	10,273,610.74	1,836,397.03
其中：政府补助	36	400,900.00	124,996.39
减：营业外支出	37	10,766,936.64	5,816,298.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	189,521,341.02	365,004,901.10
减：所得税费用	39	52,875,543.50	102,046,936.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	136,645,797.52	262,957,964.50
（一）按所有权归属分类	41		
归属于母公司所有者的净利润	42	140,009,299.29	264,293,937.17
*少数股东损益	43	-3,363,501.77	-1,335,972.67
（二）按经营持续性分类	44		
持续经营净利润	45	136,645,797.52	262,957,964.50
终止经营净利润	46		
六、其他综合收益的税后净额	47	-68,244,841.43	242,268,700.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-68,244,841.43	242,268,700.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-1,560,000.00	-
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-1,560,000.00	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	
5.其他	54	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-66,684,841.43	242,268,700.36
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	58	-	
4.其他债权投资信用减值准备	59	-	
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	60	-	
6.外币报表折算差额	61	3,334,273.50	8,875,239.57
7.其他	62	-70,019,114.93	233,393,460.79
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	63	-	
七、综合收益总额	64	68,400,956.09	505,226,664.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	65	71,764,457.86	506,562,637.53
*归属于少数股东的综合收益总额	66	-3,363,501.77	-1,335,972.67

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

5

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,267,885,362.23	17,643,894,360.07
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		32,350,704.42
收到其他与经营活动有关的现金	15	90,050,024.83	179,132,578.24
经营活动现金流入小计	16	19,357,935,387.06	17,855,377,642.73
购买商品、接受劳务支付的现金	17	18,474,365,222.49	15,860,288,272.48
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	742,036,917.11	686,531,526.63
支付的各项税费	25	517,422,417.67	554,589,924.05
支付其他与经营活动有关的现金	26	272,191,722.96	289,333,637.11
经营活动现金流出小计	27	20,006,016,280.23	17,390,743,360.27
经营活动产生的现金流量净额	28	-648,080,893.17	464,634,282.46
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	1,423,443.14	11,104,252.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	1,423,443.14	11,104,252.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	41,153,210.69	7,875,787.58
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	41,153,210.69	7,875,787.58
投资活动产生的现金流量净额	42	-39,729,767.55	3,228,464.93
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46	2,090,000,000.00	770,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	48		
筹资活动现金流入小计	49	2,090,000,000.00	770,000,000.00
偿还债务支付的现金	50	1,580,027,140.48	601,028,436.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	258,372,849.52	186,711,437.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52	688,643.63	838,936.38
支付其他与筹资活动有关的现金	53	4,159,882.32	13,186,384.74
筹资活动现金流出小计	54	1,842,559,872.32	800,926,258.61
筹资活动产生的现金流量净额	55	247,440,127.68	-30,926,258.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56	5,396,093.57	540,628.13
五、现金及现金等价物净增加额	57	-434,974,439.47	437,477,116.91
加：期初现金及现金等价物余额	58	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36
六、期末现金及现金等价物余额	59	1,288,252,017.80	1,723,226,457.27

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

7

6.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

投标人有效的安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192195l8XW

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019847

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

法 定 代 表 人：刘国呈

单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年05月12日 至 2025年05月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 10 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0002348



姓　　名：何小军

性　　别：男

出 生 年 月：1983年03月12日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年05月11日

有 效 期：2024年04月19日　　**至** 2027年05月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

序号	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
国家级				
1	鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座绿色施工一等奖	中国建筑业协会	2022-4	国家级
2	2020 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2020-10	国家级
3	2019 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2019-11	国家级
省级				
1	2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖	广东省建筑业协会	2022-12-30	省级
2	广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心	广东省科学技术厅	2021	省级
3	铝模根部定型化封堵装置施工省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021-12-15	省级
4	2019 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖	广东省建筑业协会	2019-12-23	省级

证明文件

1）国家级

1.鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座—绿色施工一等奖



证 书

为鼓励在2021年度建设工程项目绿色建造竞赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程、二期办公B座工程、商业裙楼及地下室工程、三期工程

申报单位：中国华西企业有限公司

类　　型：绿色施工

成果等级：一等成果

项目主要参与人：

董刘周、任鹏程、刘炫辰、胡宁、刘丰源、黄蓝波

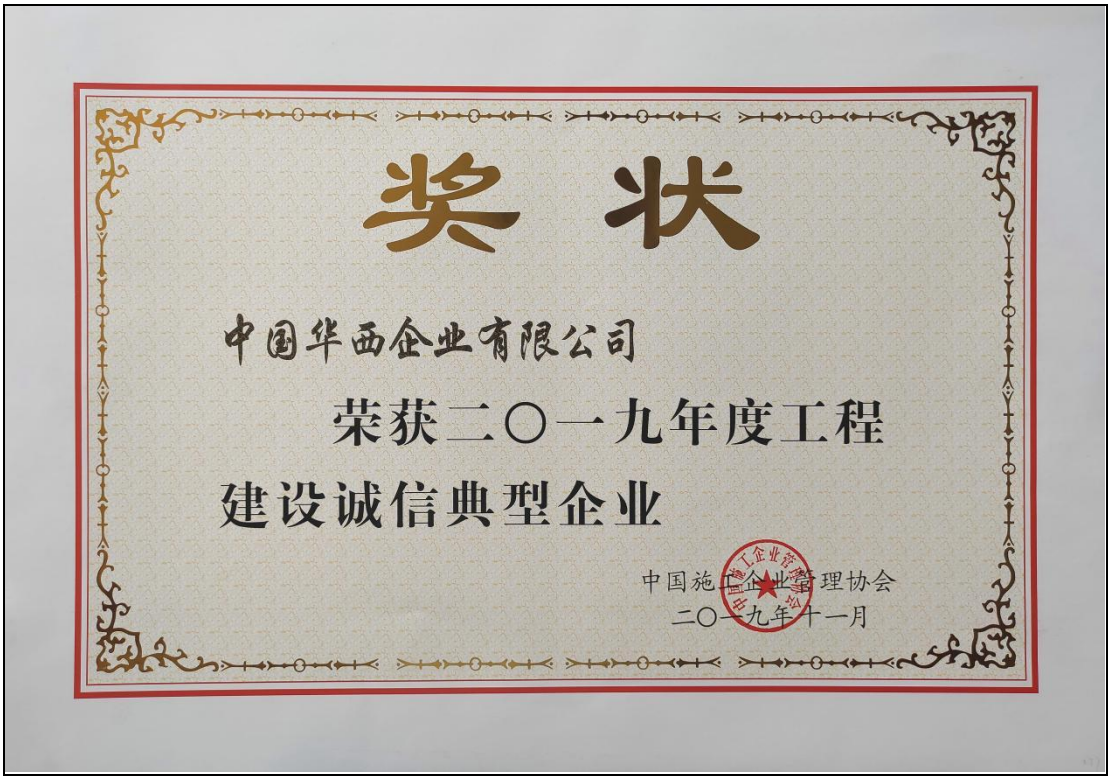
中国建筑业协会

2022年4月

2.2020 年度工程建设诚信典型企业



3.2019 年度工程建设诚信典型企业



2）省级

1.2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖


荣誉证书

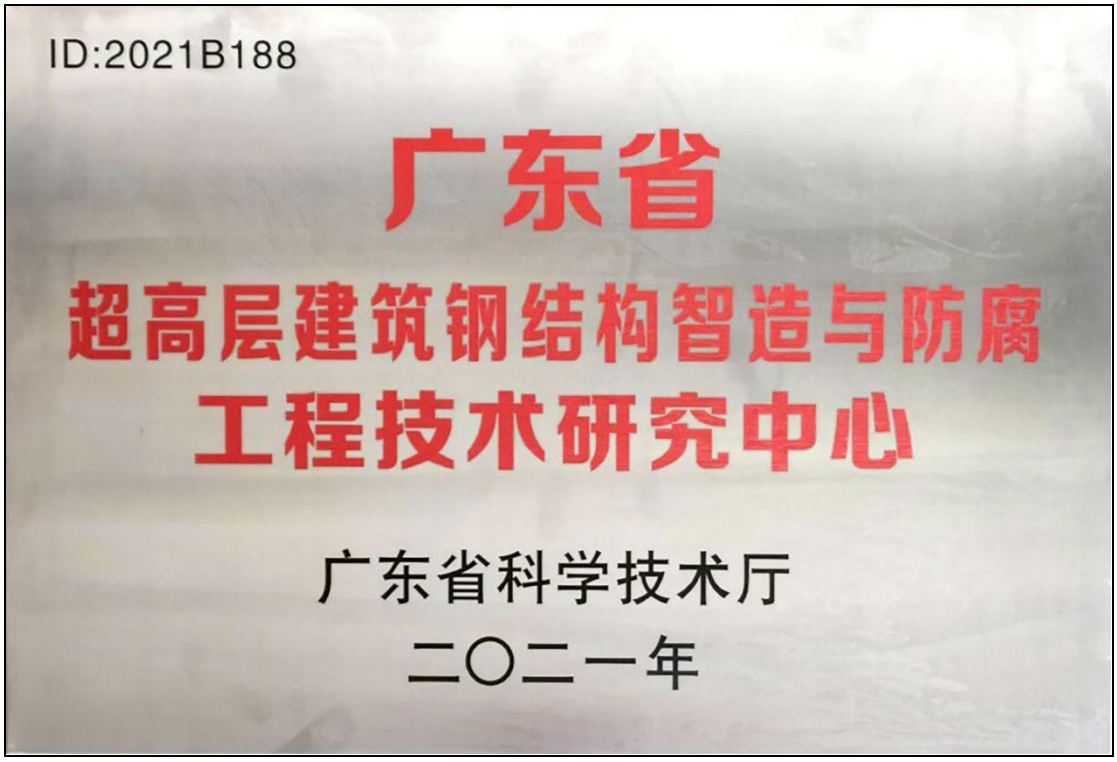
中国华西企业有限公司

授予“2020-2021年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖”荣誉称号。

特颁此证

二〇二二年十二月三十日

2.广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心



3.铝模根部定型化封堵装置施工省级工法证书



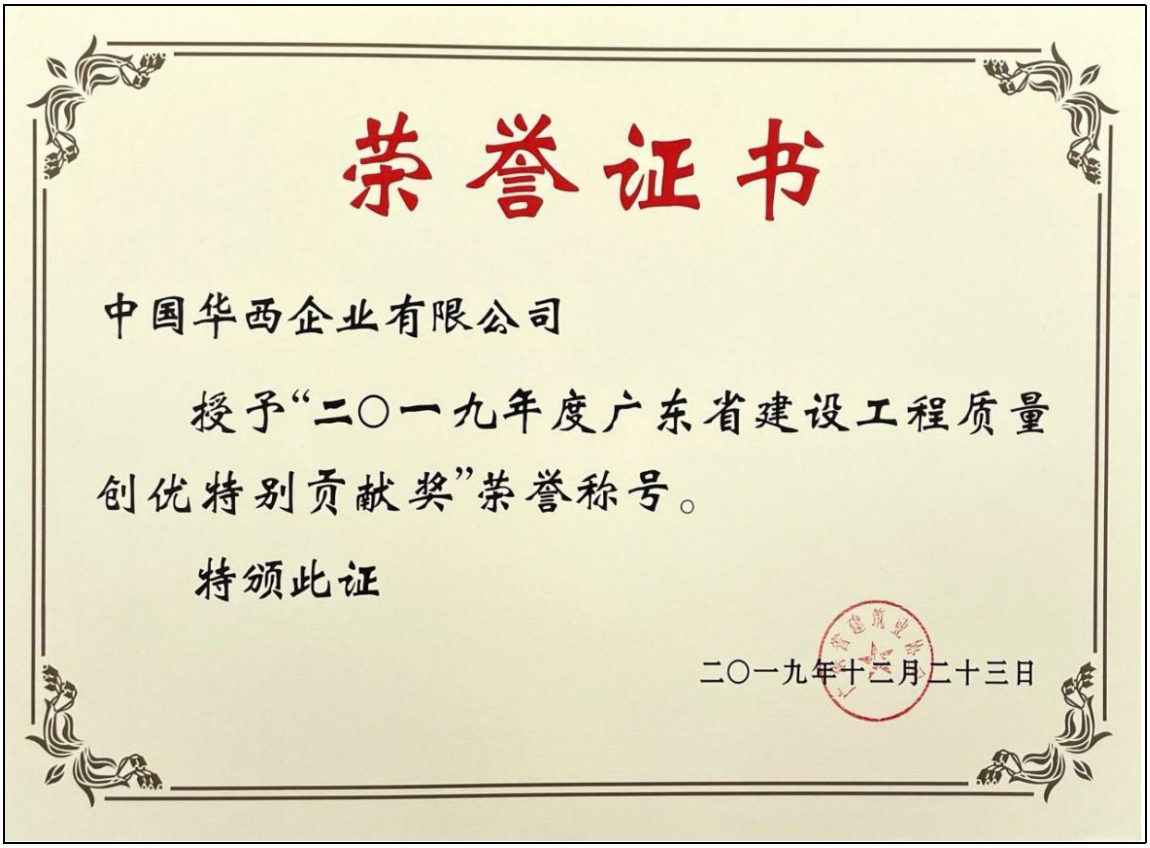
省级工法证书

工法名称：铝模根部定型化封堵装置施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕860号
工法编号：GDGF314-2021
完成单位：中国华西企业有限公司

主要完成人：刘强、刘梦欢、黎建文、常甜、李光灯

二〇二一年十二月十五日

4.2019 年广东省建设工程质量创优特别贡献奖



荣誉证书

中国华西企业有限公司

授予“二〇一九年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖”荣誉称号。

特颁此证

二〇一九年十二月二十三日

7、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	1.深圳市华西宝华建设有限公司	/	
		2.深圳市政恒建筑劳务有限公司	/	
		3.深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司	/	
2	土石方工程	1.深圳市兴润鼎科技有限公司	/	
		2.深圳成盛达建设工程有限公司	/	
		3.深圳顺鸿建设工程有限公司	/	
		4.深圳市骏龙达建筑工程有限公司	/	
		5.深圳市融兴建筑工程有限公司	/	
		6.深圳市方恒建筑工程有限公司	/	
		7.深圳市顺利达建筑工程有限公司	/	
		8.深圳市和利爆破技术工程有限公司	/	
		9.深圳市来逞安运输有限公司	/	
		10.深圳市熹源建设工程有限公司	/	
3	门窗工程	1.深圳市鑫盛达装饰工程有限公司	/	
		2.深圳筑造建设有限公司	/	
		3.深圳市广建装饰工程有限公司	/	
		4.广东省丰顺县第二建筑工程公司	/	
		5.四川聚鑫盛装饰工程有限公司深圳分公司	/	
		6.广东晟丰建设工程有限公司	/	
		7.深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	/	
		8.深圳市风和同创工程有限公司	/	
		9.江西诚建建筑工程集团有限公司	/	
		10.广州江河幕墙系统工程有限公司	/	
		11.深圳市四通装饰设计工程有限公司	/	
		12.深圳中建集团有限公司	/	
		13.江西凯深建筑工程有限公司	/	
		14.深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	
		15.浙江久幕幕墙装饰工程有限公司	/	
		16.深圳市正罡装饰工程有限公司	/	
		17.深圳市启瑞建设工程有限公司	/	
4	装饰工程（含铝合金门窗、栏杆、涂料工程等）	1.深圳市筑造家科技有限公司	/	
		2.深圳市金九闳装饰设计工程有限公司	/	
		3.美华建设(深圳)有限公司	/	
		4.四川聚鑫盛装饰工程有限公司	/	
		5.深圳新科特种装饰工程有限公司	/	
		6.深圳中珩建筑装饰设计工程有限公司	/	
		7.深圳市力信装饰实业有限公司	/	
		8.深圳家信工程有限公司	/	
		9.深圳市鹏星辰建筑工程有限公司	/	

		10.深圳市鑫盛达装饰工程有限公司	/	
		11.深圳市建侨建工集团有限公司	/	
		12.广东省丰顺县第二建筑工程公司	/	
		13.深圳市亿合源建筑工程有限公司	/	
5	标识工程	1.美华建设(深圳)有限公司	/	
		2.深圳市卓宝工程建设有限公司	/	
		3.深圳市斯博天工程技术有限公司	/	
		4.深圳市华梆工程有限公司	/	
		5.深圳市艾迪生广告照明科技有限公司	/	
		6.广东省金点子建筑防水工程科技有限公司	/	
		7.深圳市迈观广告有限公司	/	
6	人防工程	1.深圳市安强人防设备工程有限公司	/	
		2.深圳市凝齐工程设备有限公司	/	
		3.深圳市海鹏人防工程有限公司	/	
		4.广东宏安丰人防工程有限公司	/	
		5.东莞汇能人防工程有限公司	/	
		6.深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	/	
		7.深圳市岭南人防防护设备有限公司	/	
		8.深圳市圣地保人防有限公司	/	
7	机电安装工程（含给排水、电气、暖通、智能化、防震支架、消防、泛光照明等）	1.深圳市华西安装工程有限公司	/	
		2.深圳市佳泰业建设有限公司	/	
		3.深圳市立弘建设工程有限公司	/	
8	燃气工程	1.深圳市越众（集团）股份有限公司	/	
		2.深圳市港华建设有限公司	/	
		3.深圳市泰源佳建设工程有限公司	/	
9	爬架工程	1.华西工程科技（深圳）股份有限公司	/	
		2.江西志特新材料股份有限公司	/	
		3.浙江昌华建筑科技有限公司	/	
		4.深圳鑫隆盈建筑装备科技有限公司	/	
		5.成都嘉泽正达科技有限公司	/	
		6.深圳市中升建科科技发展有限公司	/	
		7.广东万晟建筑科技股份有限公司	/	
10	防水工程	1.深圳市卓宝工程建设有限公司	/	
		2.广东深望达建设工程有限公司	/	
		3.深圳市汇龙源建筑工程有限公司	/	
		4.湖北省隆兴防水材料有限责任公司	/	
		5.深圳市蓝盾防水工程有限公司	/	
		6.深圳市禹安防水工程有限公司	/	
		7.深圳市科顺防水工程有限公司	/	
		8.深圳市万盛兴发防水科技有限公司	/	
11	高低压变配电工程	1.深圳市益团电力安装工程有限公司	/	
		2.深圳市发添建设有限公司	/	
		3.河北松芝电力工程有限公司	/	
12	其他工程	施工过程中视情况另行申报	/	

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等），并填写拟分包名单，每专业工程分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

上述分包单位均为我司善建云采合格分供方。

证明材料

1. 劳务分包

1.1 深圳市华西宝华建设有限公司

中国华西企业拥有华南地区排名第一的劳务公司（深圳市华西宝华建设有限公司），旗下劳务工人 80%都是四川人。

荣获 2016 年度中国建筑劳务 200 强企业第三名。

公司 2009 年至 2011 年，连续三年荣获深圳市金牌劳务企业(全深圳市唯一一家)，被评为 2012 至 2016 年深圳市建筑劳务 AAA 信用企业、“2020 年度全国建筑业 AAA 诚信劳务企业”。

股权关系图：



建筑企业资质证书：



建筑业企业资质证书

证书编号：DL34400908

企 业 名 称：深圳市华西宝华建设有限公司

统一社会信用代码：914403007649747886

法 定 代 表 人：马明晖

注 册 地 址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心B座1006

有 效 期：至 2026年11月11日

资 质 等 级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

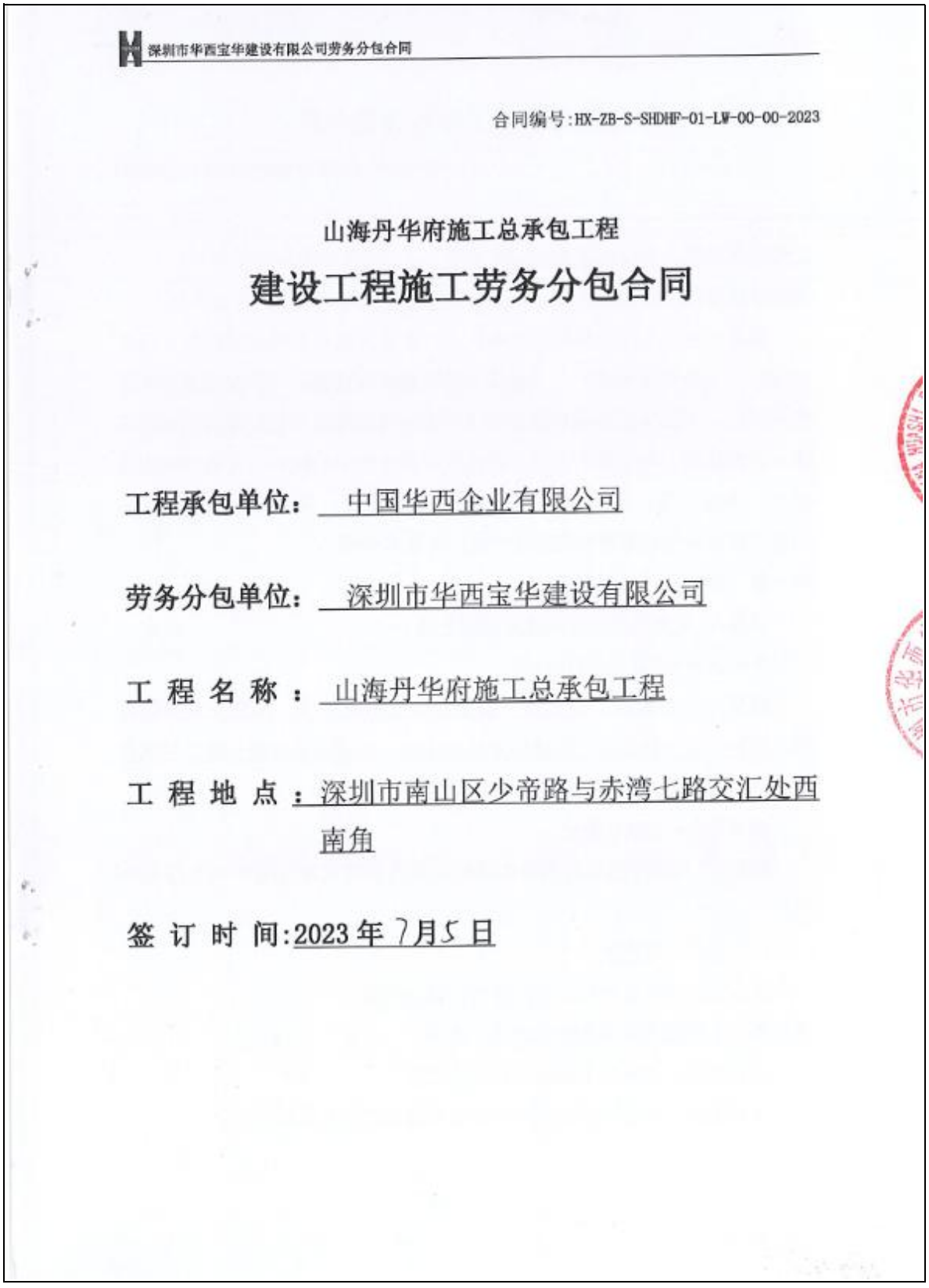
发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

发证日期：2021年11月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

证明资料：



深圳市华西宝华建设有限公司劳务分包合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-LW-00-00-2023

山海丹华府施工总承包工程

建设工程施工劳务分包合同

工程承包单位：中国华西企业有限公司

劳务分包单位：深圳市华西宝华建设有限公司

工 程 名 称 ：山海丹华府施工总承包工程

工 程 地 点 ：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

签 订 时 间：2023 年 7 月 5 日

建设工程施工劳务分包合同

合同编号:HX-ZB-S-SHDHF-01-LW-00-00-2023

工程承包单位：中国华西企业有限公司 （以下简称“甲方”）

劳务分包单位：深圳市华西宝华建设有限公司 （以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《劳动法》、《劳动合同法》、《建设工程质量管理条例》《职业健康安全管理条例》、中国华西企业有限公司《中国华西标准化手册》及其它有关法律、行政法规，为明确甲乙双方在建筑劳务合作中的权利、义务和违约责任等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 山海丹华府项目工程劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 劳务分包单位概况

名称： 深圳市华西宝华建设有限公司

资质证书号码：D344104186

资质专业及等级：模板脚手架专业承包不分等级，砌筑作业分包贰级，钢筋作业分包贰级，焊接作业分包贰级，水暖安装作业分包，抹灰作业分包，油漆作业分包，混凝土作业分包。

注册资金： 4000 万元

住所： 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 B 座 1006 号

法人代表：马明晖

法人代表身份证号码：510102197401186353

第二条 工程概况及劳务分包方式、范围

工程名称：山海丹华府施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角。

工程概况：总建筑面积 144346.89 ㎡，地上建筑面积 95095.85 ㎡，地下建筑面积 49251.04 ㎡，包括地下 5 层，地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 31F，建筑高度 99.1m；2 栋 31F，建筑高度 99.1m；3 栋 31F，建筑高度 99.1m；4 栋 32F，建筑高度 99.1m；5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米），以上数据最终以设计图纸为准。

工期：731 个日历天（从甲方开工令确定的进场日期至竣工验收合格并取得质监站质量监督报告为止）。

合同价款：

1、合同建筑面积包干人工费、管理费（暂定）不含税为 [redacted] 元，人民币大写 [redacted]：叁佰零贰万肆仟

2、增值税税率为 3%，增值税（暂定）为 [redacted] 万元，人民币大写 [redacted]；

3、合同总价含增值税（暂定）为 [redacted] 万元，人民币大写 [redacted]，最终以结算金额为准。

本工程采用下列第 3 种分包方式，并计算合同价款：

1、总价包干法；

2、平方米造价包干法；

3、分部分项工程承包法。

劳务分包范围及内容：按照图纸和技术要求说明，负责该工程为完成合同所需的山海丹华府施工总承包工程 工作的全部劳务工作（包括设备变更图、图纸会审纪要以及文明施工、保险等）

第三条 项目经理（现场负责人）

1、甲方委派 [redacted]，职务：项目经理，联系方式：[redacted] 担任甲方项目经理，常驻工地负责履行本合同。

深圳市华西宝华建设有限公司劳务分包合同

五：防范欠薪承诺书；附件六：施工现场处罚规定。

（此页为盖章签署页，无合同正文）

甲 方（公章）：

住 所：

联系电话：

法定代表人：

（或签约代理人）

签订日期：2023.7.5

乙 方（公章）：

住 所：

联系电话：

法定代表人：

（或委托代理人）

签订日期：

1.2 深圳市政恒建筑劳务有限公司

建筑企业资质证书：



建筑业企业资质证书

证书编号：DL34421550

企 业 名 称：深圳市政恒建筑劳务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EPRMGXW

法 定 代 表 人：黄政

注 册 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区四层409B

有 效 期：至2028年02月17日

资 质 等 级：施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"考建办事"扫码查验

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

发证日期：2023年02月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

证明资料：

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-01-00-2023

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程劳务分包

施工合同

建设单位名称：深圳地铁集团有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市政恒建筑劳务有限公司

合同签约日期：2023.9.6

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目劳务分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-01-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市政恒建筑劳务有限公司

由甲方承接的坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的劳务工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本劳务分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目。

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道。

3、工程概况：建筑面积约198858平方米，坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程为项目用地范围内的清表和场地平整，管线改迁，修建该区域内临时道路，修建三处匝道桥，为连接盖板的市政通道，报装临水、临电，搭建临时设施、围挡等。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：本次施工的范围包括本标段内所有劳务工程，标段范围详标段划分图。

2、分包方式：包工、包料（仅辅材）、包工期、包质量、含法部门的检查和规定应办理事项等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

坪山区吊篮车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程劳务分包

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 元（大写人民币： 元），

其中：增值税 元，税率为 3 %，不含税总价 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 3 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 采用固定综合单价的计价方式：综合单价包含但不限于人工费、材料费（仅辅材）、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：/。

3.4 本分包工程中标人包工包料；

3.5、除清单描述外，工作内容也包含《招标文件》、答疑纪要和《分包合同》中规定的所有工作内容。

4、合同价款见下表：

序号	工程内容	单位	工程量（暂定）	综合单价	合价（元）	备 注
1	劳务工程	元				1、施工范围：本标段内所有劳务工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费（仅辅材）、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。
	合计					

1、本表中所有工程量均为暂定量，乙方应认真查阅施工图计算工程量后根据自身的综合管理水平报价。
2、人工费报价必须满足本工程施工图和国家规范及甲方要求，结算时此单价不因工程量变化、工程变更等为由而再作调整。
3、除清单描述外，工作内容也包含《招标文件》和《劳务承包协议》中规定的所有工作内容。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：____/____

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人 法定代表人

或授权委托人：_____（签字） 或授权委托人：_____（签字）

电话： 电话：

签约日期：2023 年 7月 6 日

1.3 深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司

建筑企业资质证书:



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司

详细地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河大道北侧深业泰然大厦 7C04-06

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300557176206Y 法定代表人 郑健鹏

注册资本：820 万元人民币 经济性质 有限责任公司

证书编号：D344274917 有效期 至 2024 年 05 月 06 日

资质类别及等级：

施工劳务不分等级

******

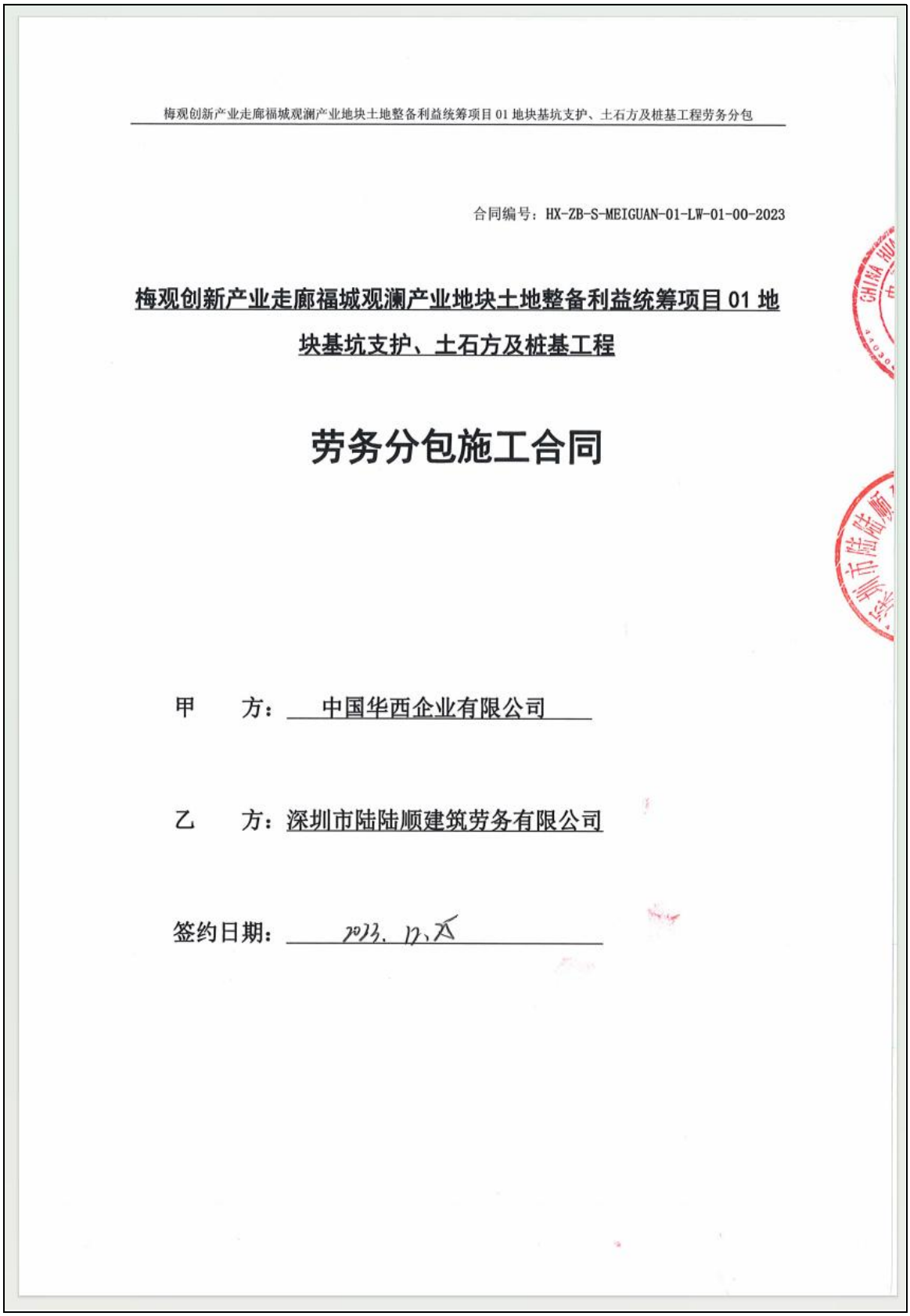
发证机关 深圳市福田区住房和建设局

2019 年 09 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn NO.DF 21178499

证明资料：



梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程劳务分包

合同编号：HX-ZB-S-MEIGUAN-01-LW-01-00-2023

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程

劳务分包施工合同

甲　　方：中国华西企业有限公司

乙　　方：深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司

签约日期：2023.12.25

订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 元（大写人民币： ），

其中：增值税 元，税率为 3 %，不含税总价 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 3 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 采用固定综合单价的计价方式：综合单价包含但不限于人工费、材料费（仅辅材）、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：/。

3.4 本分包工程中标人包工包料；

3.5、除清单描述外，工作内容也包含《招标文件》、答疑纪要和《分包合同》中规定的所有工作内容。

4、合同价款见下表（附清单明细表）：

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程劳务分包清单

序号	项目名称	单位	工程量	不含税单价(元)	税率(%)	含税单价(元)	合价（元）	备 注
1	人工挖土	m2	790000.11	14.56	3.00	15.00	11850001.71	土壤类别:综合考虑

不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

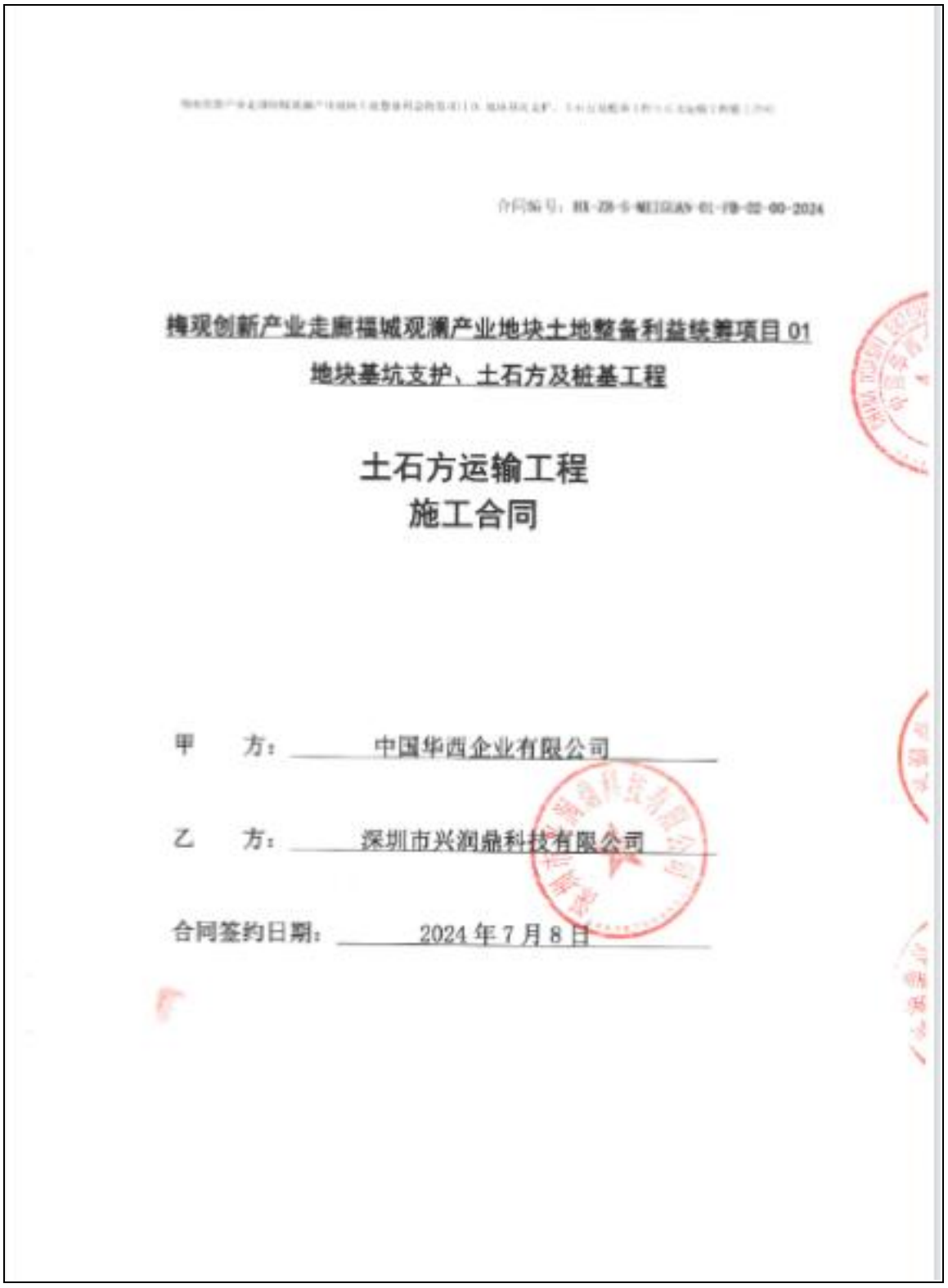
签约日期：2023 年 12 月 15 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。
3、《劳务实名制和分账制管理协议》
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《施工现场消防安全管理协议书》

2.土石方分包

2.1 深圳市兴润鼎科技有限公司

证明资料：



合同编号：[redacted]

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01

地块基坑支护、土石方及桩基工程

土石方运输工程

施工合同

甲　　方：中国华西企业有限公司

乙　　方：深圳市兴润鼎科技有限公司

合同签约日期：2024 年 7 月 8 日

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目

01 地块基坑支护、土石方及桩基工程

土石方运输工程施工合同

合同编号：HX-ZB-S-WEIJI(SB)-02-F9-01-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市兴润鼎科技有限公司

由甲方承建的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程，按照中国华西商务采购系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，确定（□单次结算☑总价包干）确定由乙方承担该项目中的土石方运输工程，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，甲乙双方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项经协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程

2、工程地点：深圳市龙华区。

3、工程概况：本项目用地面积约 32707.3 平方米，基坑底标高暂定为 36.65m，基坑支护面积约 32190 平方米，支护总长约 793m，根据周边场地地形，基坑开挖深度约 14.05m~18.95m，实际按最终实施桩施工图为准。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：本次施工的总承包合同约定内所有土石方运输工程。

2、分包方式：包人工、包机械设备、包措施、包工期、包质量、包管理费、包利润、包规费、包税金（增值税专用发票税率 9%）、包保险、包文明、包环境施工等全部费用。甲乙双方必须履行甲方与建设单位所签订的《梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程施工合同》中涉及本分包工程的相关条款约定。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、与本合同相关的设计重要本合同的组成部分，如本合同与约定纪录冲突时，以约定纪录为准，与本合同无关事宜，由双方协商共签订补充协议解决。

5、本合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满经清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2024 年 07 月 08 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》；
3、《劳务实名制和分账制管理协议》
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《施工现场消防安全管理协议书》

2.2 深圳成盛达建设工程有限公司

证明资料：

合同编号：HX-ZB-S-STZSDS-01-FB-01-00-2021

顺泰中晟大厦项目土石方专业分包合同

建设单位名称：深圳市顺泰鑫置地有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳成盛达建设工程有限公司

签约日期：2021年5月18日

第 1 页 共 34 页

2、分包方式：包工、包料、包机械设备、包措施、包工期、包质量、包管理费、包利润、包规费、包税金、包安全、包文明、包环境施工等全部费用。且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的[redacted]项目建设工程施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

3、乙方应在中标后 3 天内完善土石方专项方案编制。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价[redacted]元（大写人民币：[redacted]）。

其中：增值税[redacted]元，税率为 9%，不含税总价[redacted]元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）。

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费。包含材料的场内转运费）、材料费（所有材料），检测费（乙方自购材料的检测费自行承担）、机械费（除甲方提供的机械以外的所有机械）、运输费、施工用水用电、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：_____。

建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人 法定代表人

或授权委托人：（签字） 或授权委托人：_____（签字）

电话： 电话：

签约日期： 2021 年 5 月 18 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

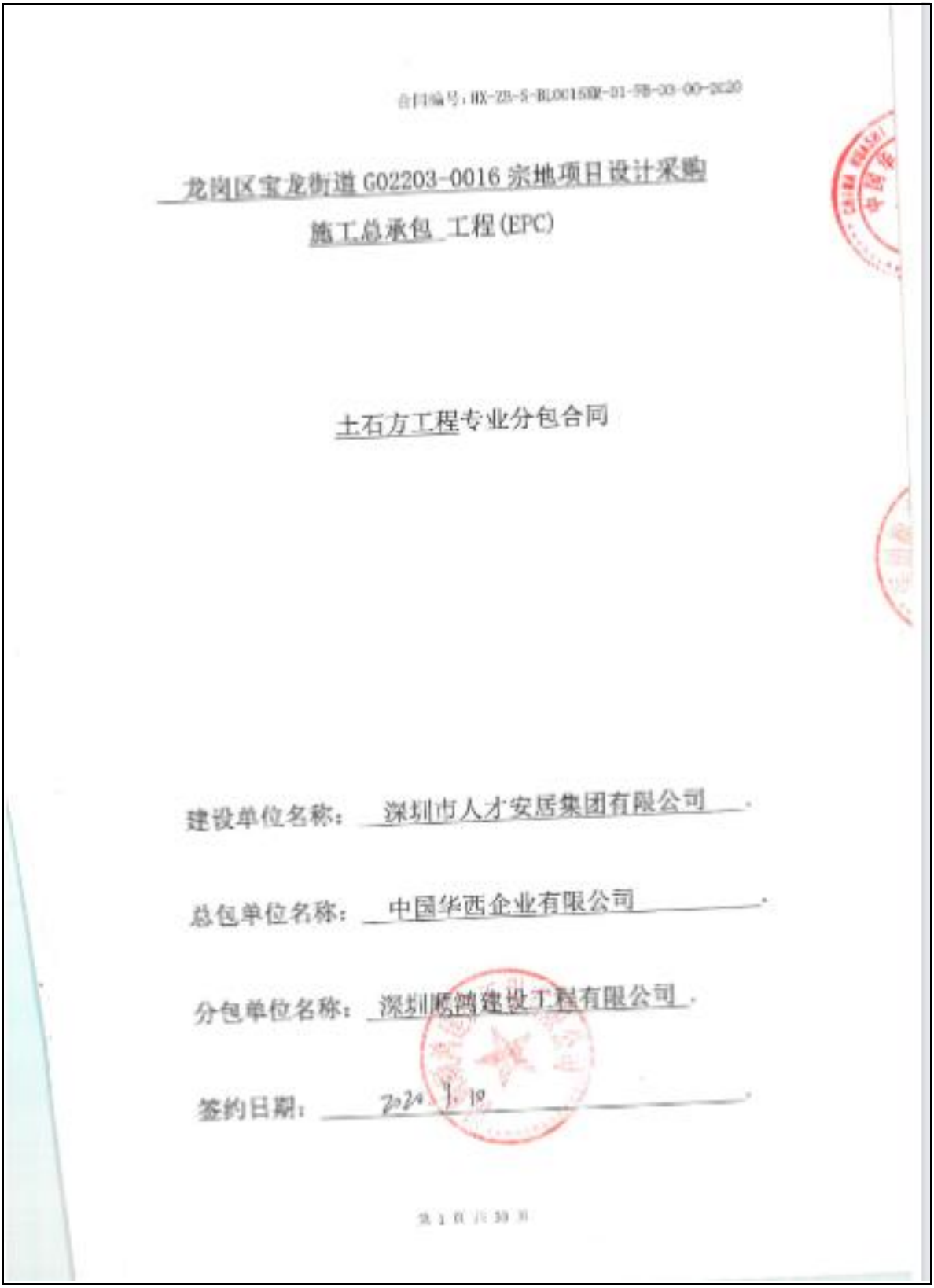
3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议

附件 1

2.3 深圳顺鸿建设工程有限公司

证明资料：



合同编号：HX-ZS-S-BL0015QZ-01-SB-20-00-2020

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

土石方工程专业分包合同

建设单位名称：深圳市人才安居集团有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳顺鸿建设工程有限公司

签约日期：2024.1.19

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程

（EPC）土石方工程 项目专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-3-HLD015XM-01-FB-03-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳筑鸿建设工程有限公司

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，按照中国华西商务平台系列文件相关规定，经甲方公开以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑定向招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包达下事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）。

2、工程地点：深圳市龙岗区 。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道吉祥大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120616 平方米，地下二层，地上住宅 19 层，商业裙楼 2 层。

其他需要说明的情况：详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、供货要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中 土石方工程 专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等，包含供、运、外弃。甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修事必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方聘请另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利费用负责任何法律责任。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未提到的款或事项的金额以后发生的与从属的保证金甲扣除，如履约保证金额不足，乙方应补全缴纳。若乙方未按要求缴纳相应保证金，甲方有暂不支付工程款。

3、附（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满经建设单位出具终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

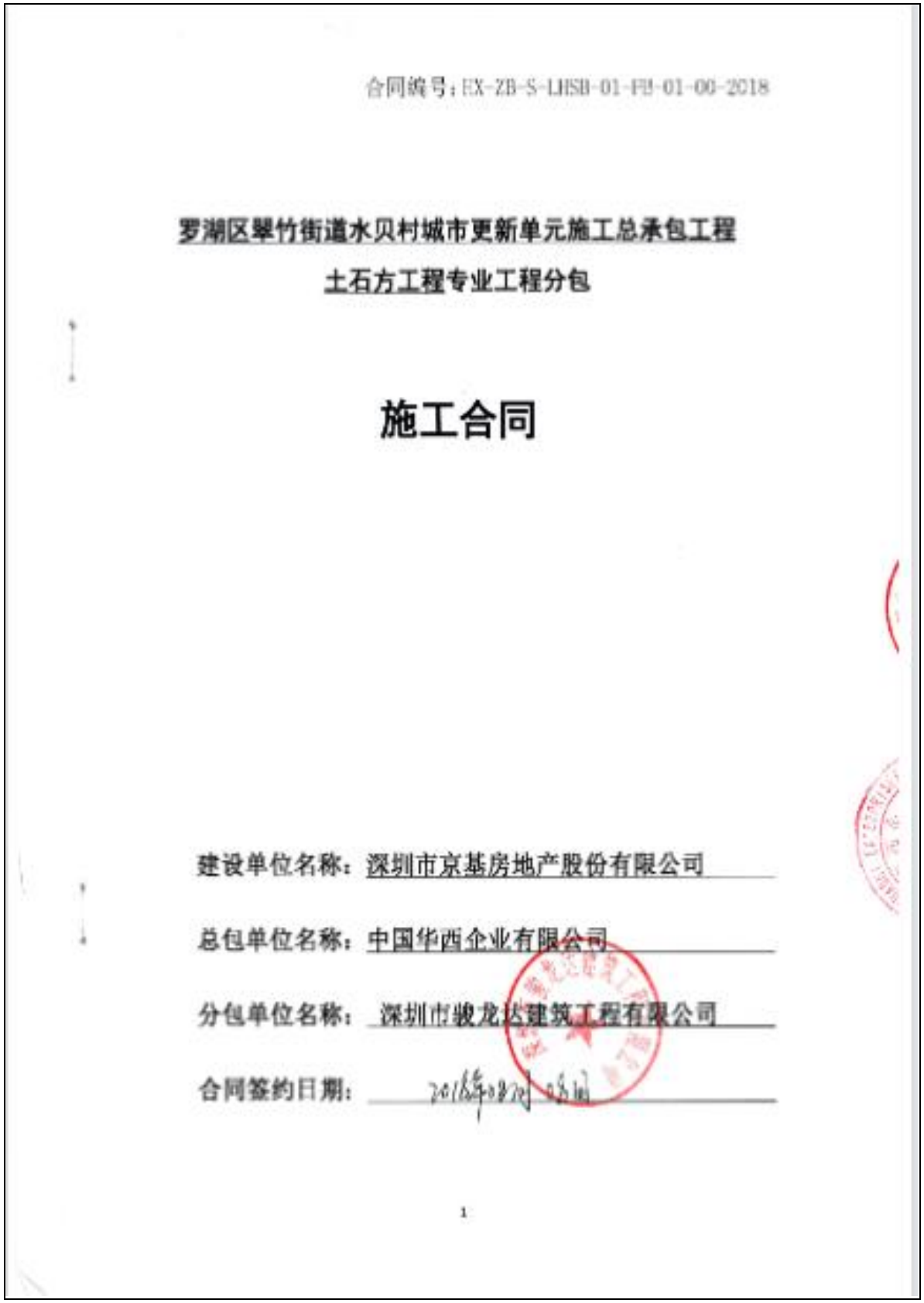
电话：

签约日期：2020 年 3 月 12 日

第 29 页 共 31

2.4 深圳市骏龙达建筑工程有限公司

证明资料：



合同编号：EX-ZB-S-LHSB-01-FB-01-00-2018

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元施工总承包工程

土石方工程专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市骏龙达建筑工程有限公司

合同签约日期：

1

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元施工总承包工程

土石方工程专业工程分包

施工合同

合同编号：[illegible]

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市骏龙达建筑工程有限公司

由甲方承接的项目，按照中国华西资务手册系列文件相关规定，经甲方公开平台公开招标（☑施中招标□自主招标□直接议标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（发）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元施工总承包工程。

2、工程地点：深圳市罗湖区水贝对。

3、工程概况：本项目属于翠竹街道水贝片区，建设用地位于文锦北路以东，水贝一路与二路之间，由六块用地组成。项目用地面积 42832.4 ㎡，总建筑面积约为 580000 ㎡，其中，地上建筑面积约为 415000 ㎡（计容积率面积为 397000 ㎡），地下室建筑面积约 165000 ㎡（地下商业面积 30000 ㎡），是集合大型商业、办公、住宅、会展、幼儿园等公共配套的的大型综合体项目，地上部分建筑由四座大体商业裙房、1 栋 220m 超高层办公塔、6 栋主体高度 140m 超高层品质住宅（其中一栋为 190 米）、2 栋主体高度 100m 高层住宅（36 栋创租限售和住宅楼），1 个 12 班幼儿园、1 个区级社区活动中心组成。地下室四层，地下一层商业（03 地块局部地下二层为商业）及三层地下车库组成。

建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

备注栏：_____/_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书，如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未经界定而款项最终的结未退的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳，若乙方未按要求缴纳相应款项或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、图（说）标文件为本合同附件，图（说）标文件中与本合同具有同等法律效力，如图（说）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商补签补充协议解决。

5、因合同履行事发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方法定代表人签字盖章后生效，至项目竣工验收合格，保修金结清行终止。

7、本合同共六页，一式肆份，乙方收执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

代表人（签字）

电话：

乙方（盖章）

代表人（签字）

电话：

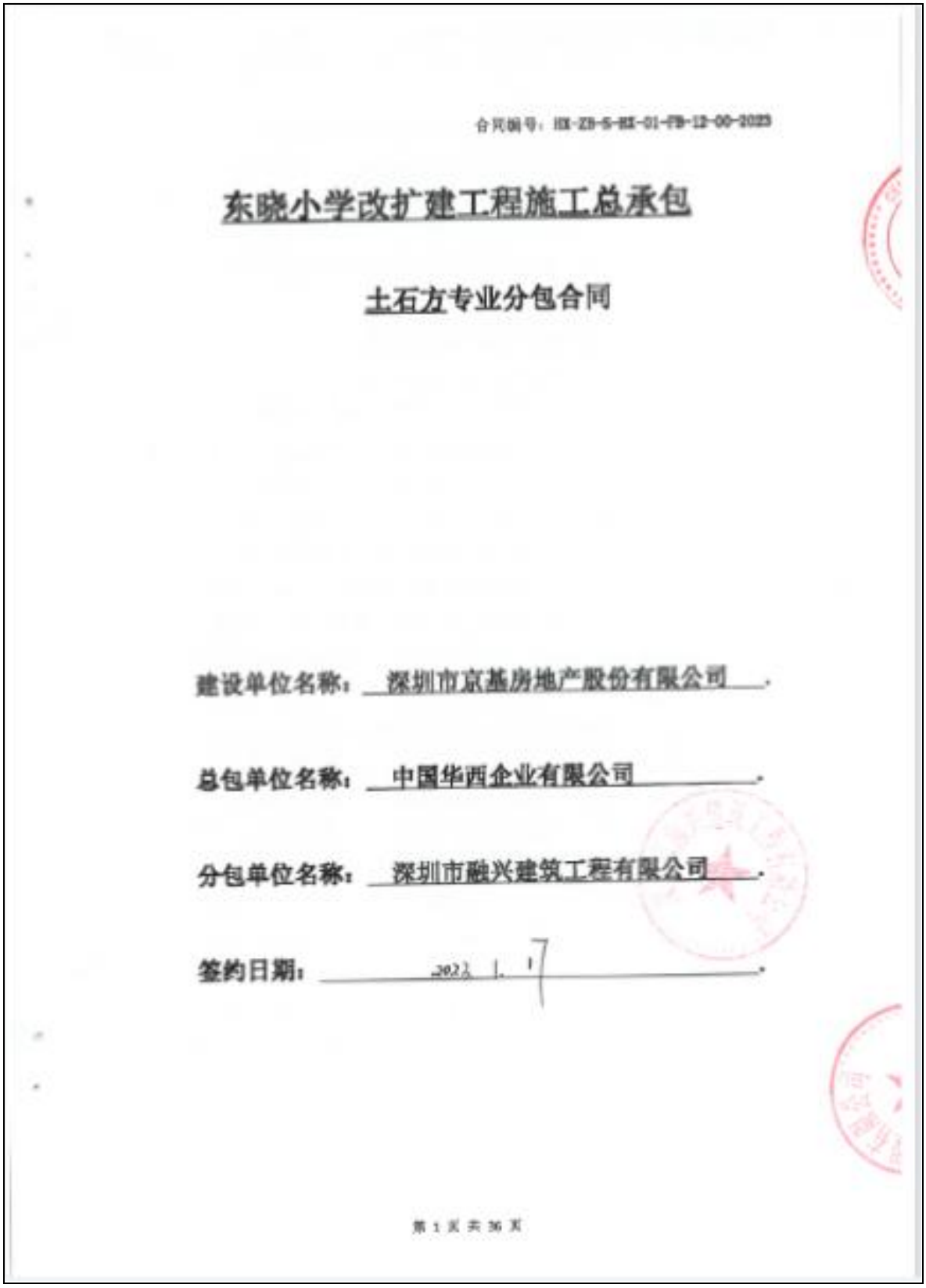
签约时间：2018年08月16日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

2.5 深圳市融兴建筑工程有限公司

证明资料：



合同编号：HX-ZB-S-HX-01-FB-12-00-2023

东晓小学改扩建工程施工总承包

土石方专业分包合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市融兴建筑工程有限公司

签约日期：2023.1.17

第 1 页 共 36 页

东晓小学改扩建工程施工总承包工程

土石方专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-12-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市融兴建筑工程有限公司

由甲方承接的东晓小学改扩建工程施工总承包工程项目，建设单位将东晓小学土石方工程指定分包给乙方施工，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购●单一来源○线下采购）招标方式，通过（□集中招标○自主招标）确定由乙方承包该项目中的土石方专业工程施工。为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包工程。

2、工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧 。

3、工程概况：东晓小学改扩建工程位于深圳市罗湖区东湖街道，南地块北临逸心路，东临规划一路，南临太白路，西临东晓路，其中太白路、东晓路为现状路，逸心路、规划一路尚未建设且预计交付日期在本项目一期建设完成之后。本项目规划用地面积 24278 ㎡，总建筑面积为 75471.17 ㎡，计入容积率面积为 56666.43 ㎡，不计入容积率面积为 18804.74 ㎡。建设规模为 66 个班小学，共 2 栋建筑。其中：1 栋楼为教学综合楼，地上共 6 层，建筑高度为 23.9 米，主要功能为报告厅、架空体育馆、架空休闲空间、图书馆、教学及辅助用房等，地下室共 2 层，主要功能为餐厅、游泳馆、自行车库、汽车库（兼人防地下室）及设备用房；2 栋楼由两层裙房及 1 座塔楼组成，地上共 8 层，建筑高度为 33.4 米，两层裙房为食堂功能，三层局部为后勤用房和架空空间，塔楼部分四至八层为教师宿舍，地下室共 2 层，主要功能为汽车库（兼人防地下室）及设备用房。

本工程分期建设、分期使用，一期建设新教学楼，原校区旧教学楼、科技楼及部

等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2023年1月17日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

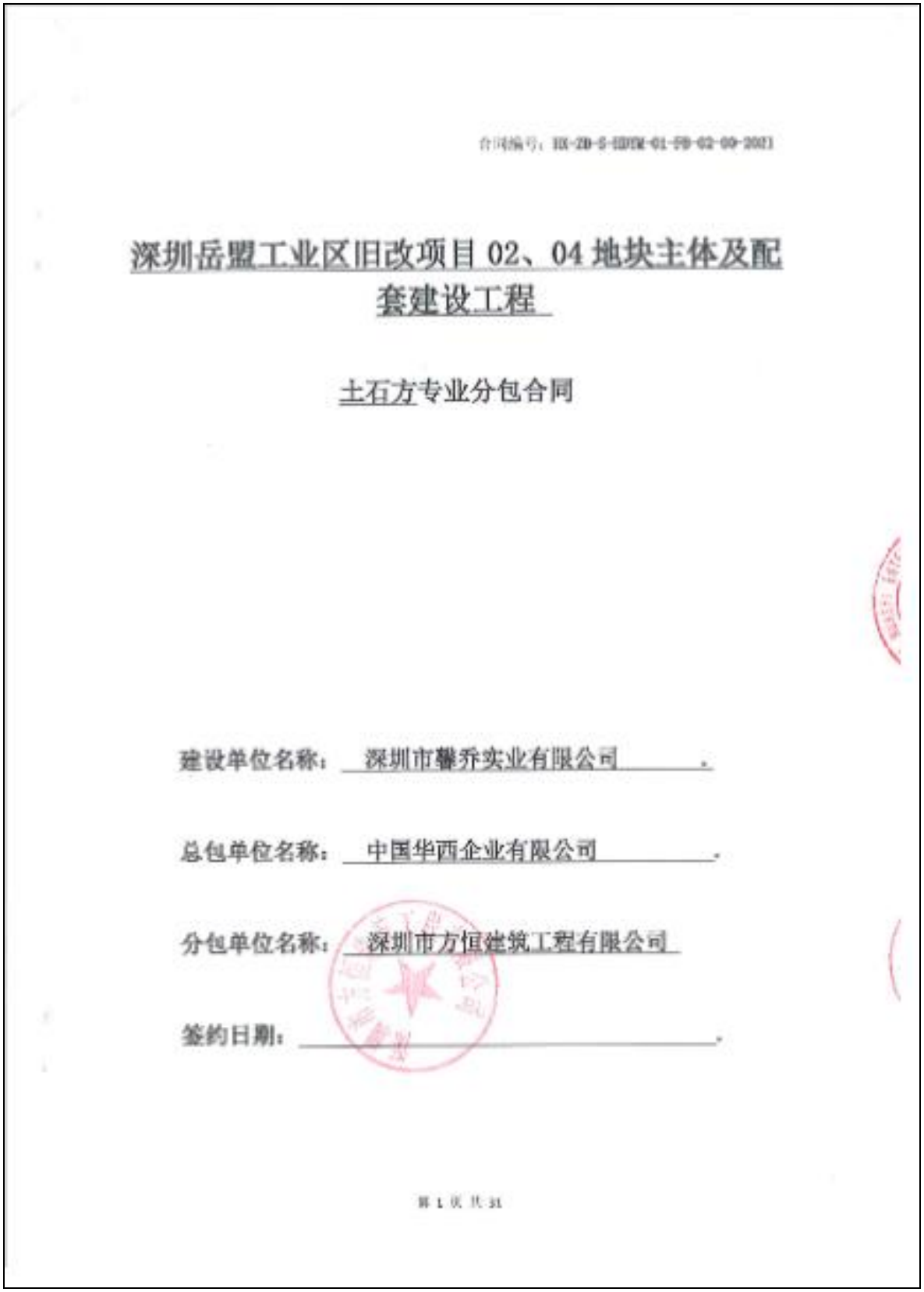
3、劳务实名制和分账制管理协议

4、深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议

5、施工现场消防安全管理协议书

2.6 深圳市方恒建筑工程有限公司

证明资料：



合同编号：HX-ZB-S-SDDZ-01-SB-02-09-2021

深圳岳盟工业区旧改项目 02、04 地块主体及配套建设工程

土石方专业分包合同

建设单位名称：深圳市馨乔实业有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市方恒建筑工程有限公司

签约日期：

第 1 页 共 31

深圳岳墅工业区旧改项目 02、04 地块主体及配套建设工程

土石方专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-HZDW-01-FB-02-00-2021

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市方恒建筑工程有限公司

由甲方承接的深圳岳墅工业区旧改项目 02、04 地块主体及配套建设工程项目，按照中国和香港等手续系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的土石方专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，签于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的发承内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳岳墅工业区旧改项目 02、04 地块主体及配套建设工程

2、工程地点：深圳市龙华区 。

3、工程概况：

本项目总建筑面积 280270m2。分两个地块：02 地块：用地面积 9218.54m2，总建筑面积 115975.18m2，其中 1 栋分为两个单元，一单元为公租 ，二单元保障性住房。04 地块：用地面积 9774.46m2，总建筑面积 152413.1m2，其中 2 栋为公寓，3 栋分为两个单元，一单元保障性住房 二单元住宅。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料设备品名称、产地，规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中 土石方 专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。主要内容如下：基坑、窗井、一般土石方开挖及外运，桩及基坑支护产生的土石方，回填及余方，承台周边及梁的回填，地下室施工完成后所涉及的降水拔桩，转运台班，人工，大型机械进出场费等。其中标人必须履行招标人与建设单位所签订的《深圳岳墅工业区旧改项目 02、04 地块主体及配套建筑工程》中涉及本专业分包工程范围的相关条款约束。**甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调**

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2021 年 4 月 30 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《劳务实名制和分散管理协议》

4、《深圳市建筑工地分散制工人工资委托发放协议

附件 1

建设工程总分包安全生产管理协议

甲　　方（总包方）：中国华西企业有限公司

乙　　方（分包方）：深圳市方恒建筑工程有限公司

项目名称：深圳吉盟工业区旧改项目 02、04 地块主体及配套建设工程

为了贯彻"安全第一、预防为主、综合治理"的安全生产方针，保障作业人员的生命安全和身体健康，确保施工生产的顺利进行，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国职业病防治法》等相关法律法规要求以及甲方的各项安全生产管理制度，总包单位对施工现场的安全生产负总责，分包单位必须服从总包单位的安全生产管理。甲乙双方本着公平、公正和诚实信用的原则，经协商签订本安全生产协议，明确双方的责、权、利，双方必共同遵守。

一、工程概况

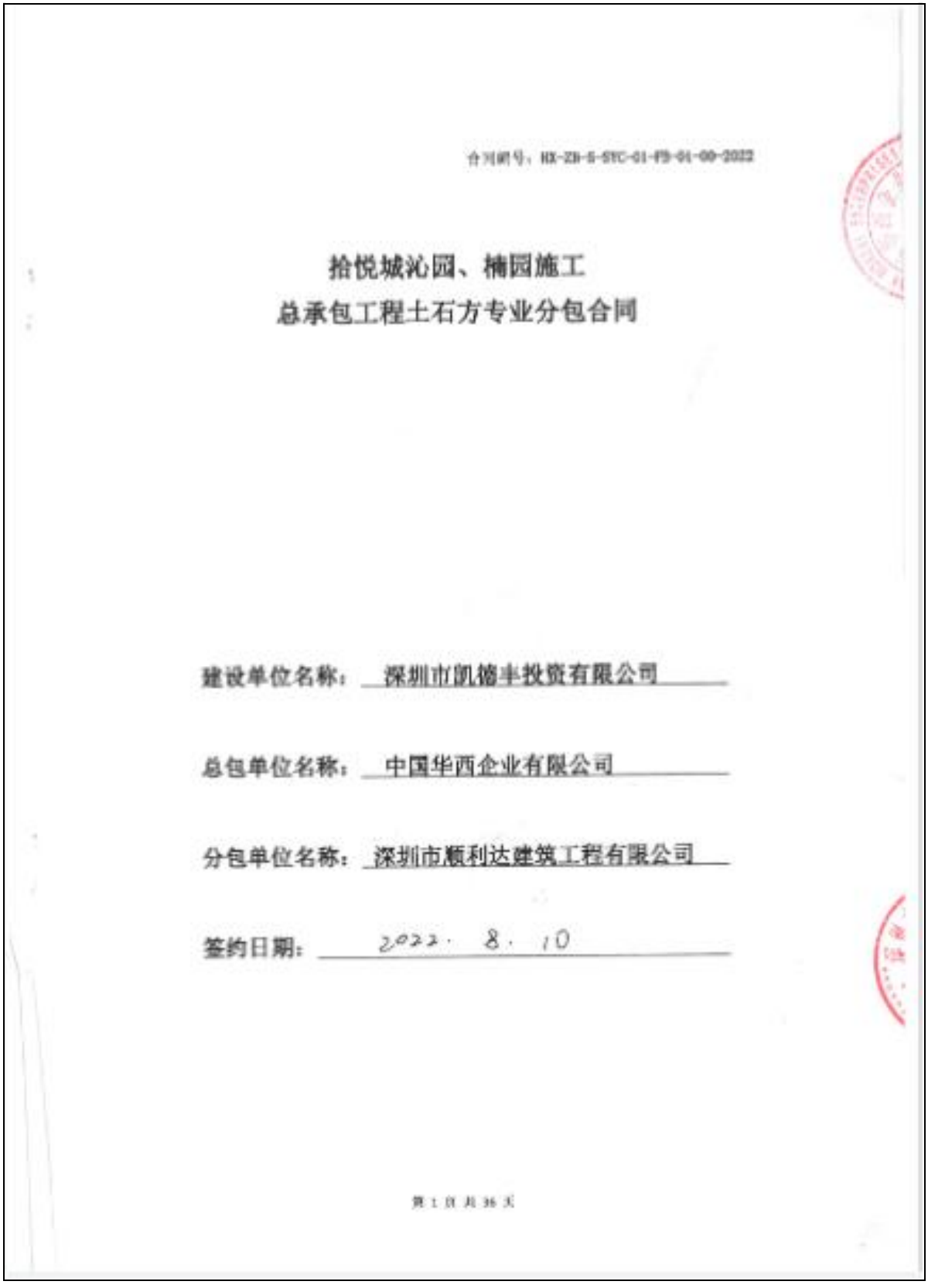
（一）工程名称：深圳吉盟工业区旧改项目 02、04 地块主体及配套建设工程

（二）工程地点：广东省深圳市龙华区。

第 10 页 共 31

2.7 深圳市顺利达建筑工程有限公司

证明资料：



合同编号：HX-ZB-S-STC-01-FB-01-09-2022

拾悦城沁园、楠园施工

总承包工程土石方专业分包合同

建设单位名称：深圳市凯德丰投资有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市顺利达建筑工程有限公司

签约日期：2022. 8. 10

第 1 页 共 36 页

拾悦城沁园、椿园施工
总承包工程土石方专业分包合同

合同编号：ID-ZB-S-STC-01-FB-01-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市展辉达建筑工程有限公司

由甲方承接拾悦城沁园、椿园施工总承包项目，依照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（公开中标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的土石方专业工程施工。为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、合平、公正和诚实信用的原则，基于乙方已充分了解本专业工程招（投）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事宜充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：拾悦城沁园、椿园施工总承包二程

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道。

3、工程概况：

本项目位于深圳市宝安区沙井街道 01-01 地块用地面积 14301.2 ㎡，总建筑面积 131618.35 ㎡，其中地上面积 92918.35 ㎡，地下室三层 38700.00 ㎡；地上由[illegible]组成，建筑高度分别为 96.4m、108.5m、146.3m、159m；01-02 地块用地面积 35412.81 ㎡，总建筑面积 319341.98 ㎡，其中地上面积 235375.97 ㎡，地下室二层 83966.01 ㎡；地上由七栋塔楼带幼儿园组成，其中建筑高度为 160m，幼儿园 15m。

其他需要说明的情况：详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中土石方专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等，主要内容如下：模板、承台、地梁、集水井、电梯底、沟槽、桩间

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、[illegible]，双方先行协商；若协商不成，同可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结[illegible]。

7、本合同壹式[illegible]份，甲方肆份，乙方贰份，[illegible]。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

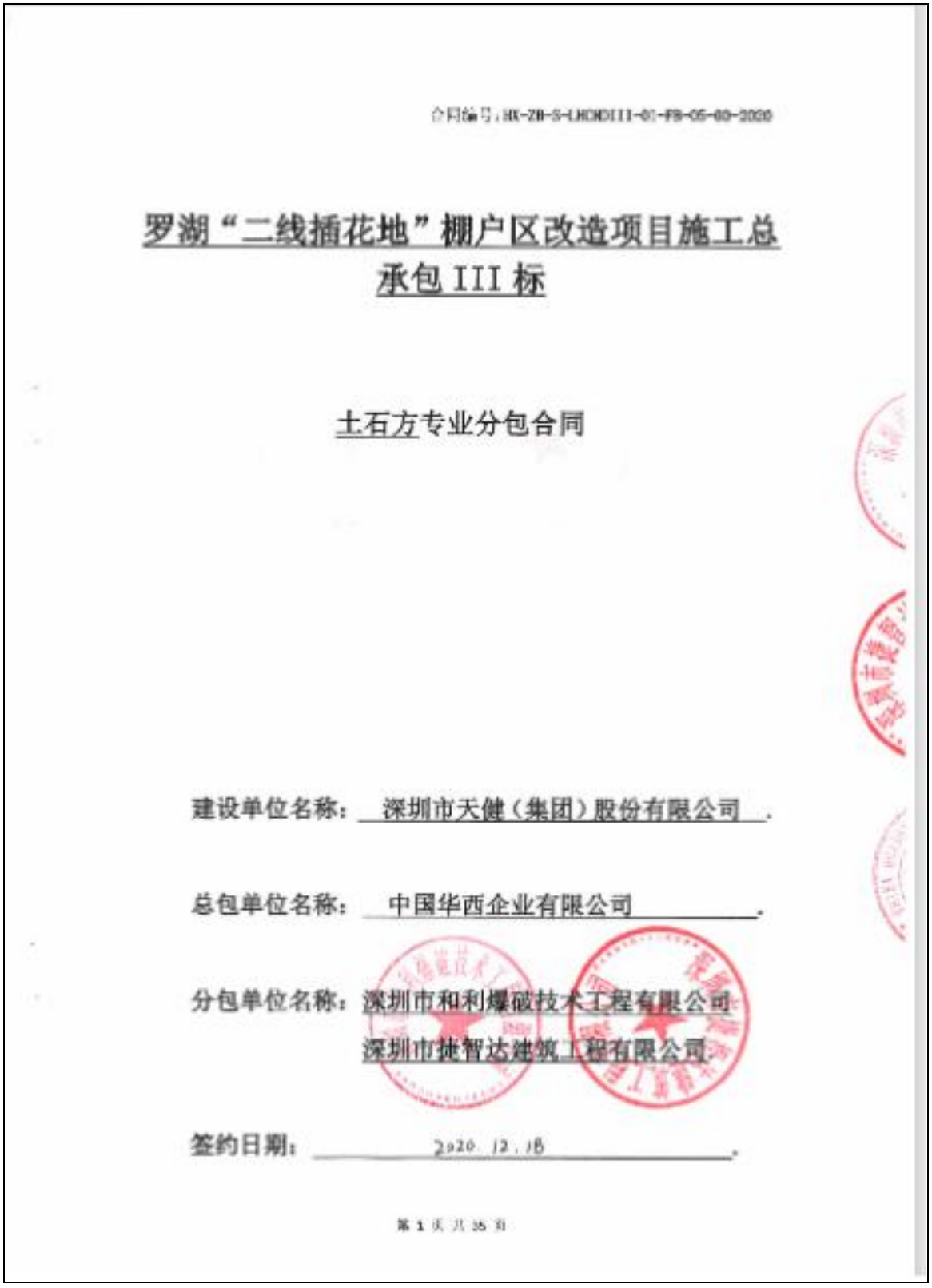
签约日期：　　年　　月　　日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。
3、《劳务实名制和分账制管理协议》
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《施工现场消防安全管理协议书》

第 20 页 共 36 页

2.8 深圳市和利爆破技术工程有限公司

证明资料：



合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-05-00-2020

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

土石方专业分包合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市和利爆破技术工程有限公司
深圳市捷智达建筑工程有限公司

签约日期：2020.12.18

第 1 页 共 35 页

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

项目土石方专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-LHCHBIII-01-FB-05-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市和利爆破技术工程有限公司

深圳市德智达建筑工程有限公司

由甲方承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标项目，按照中国华西商务平台要求文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）采购方式，通过（☑基本招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的土石方专业工程施工。为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，基于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标。

2、工程地点：深圳市罗湖区。

3、工程概况：建设用地面积约 31247 ㎡，总建筑面积约 28 万平方米，包括住宅、文化活动站、幼儿园。其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中土石方专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等，主要内容如下：基坑、管沟、一般土石方开挖及弃置。石方爆破（明爆和静爆）、临近基坑支护产生的土石方、挖运及弃置、承台周边及盲沟回填、包含施工过程中所涉及的降排水设施、机械台班、人工、大型机械进场费等，且中标人必须履行招标人与建设单位所签订的《罗湖“二线插花地”棚户

6 其他：_____。

第十四条 试验

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，并附有专利权所有证书，如果是从别人的专利必须有上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明付款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须完全缴纳。给乙方共按要求缴纳相应质量或违约金，甲方有权停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满经清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）

乙方：深圳市和利德建筑技术工程有限公司
深圳市锐智达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

电话：

电话：

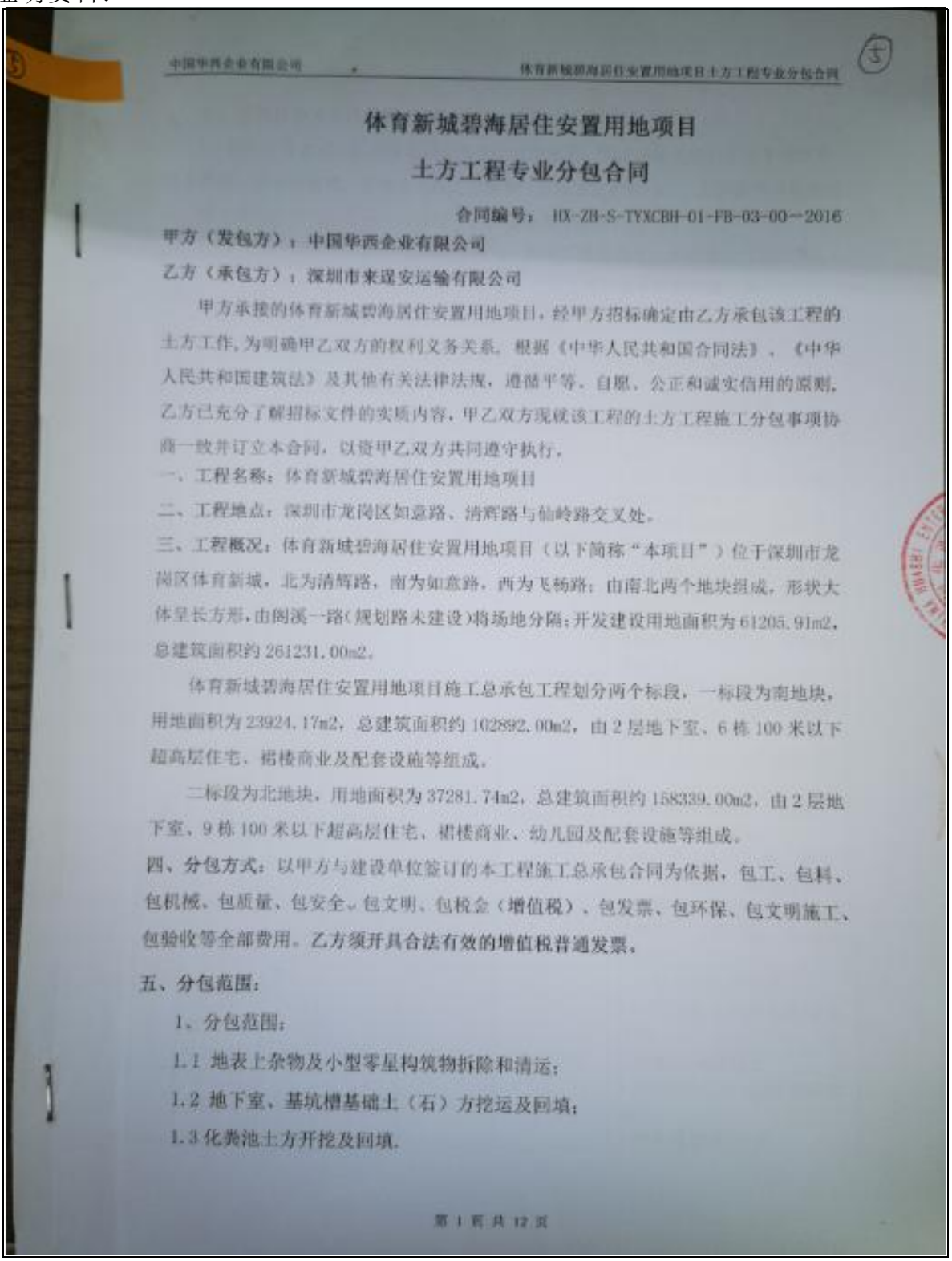
签约日期：2020 年 12 月 18 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》
2、《施工现场临时用电管理协议》
3、《劳务实名制和分阶制管理办法》
4、《深圳市建筑工地分阶制工人工资委托发放协议》
5、《联合体共同投标协议书》

第 22 页 共 35 页

2.9 深圳市来逞安运输有限公司

证明资料：



中国华西企业有限公司 体育新城碧海居住安置用地项目土方工程专业分包合同

体育新城碧海居住安置用地项目

土方工程专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-TYXCBH-01-FB-03-00--2016

甲方（发包方）：中国华西企业有限公司

乙方（承包方）：深圳市来逞安运输有限公司

甲方承接的体育新城碧海居住安置用地项目，经甲方招标确定由乙方承包该工程的土方工作，为明确甲乙双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，乙方已充分了解招标文件的实质内容，甲乙双方现就该工程的土方工程施工分包事项协商一致并订立本合同，以资甲乙双方共同遵守执行。

一、工程名称：体育新城碧海居住安置用地项目

二、工程地点：深圳市龙岗区如意路、清辉路与仙岭路交叉处。

三、工程概况：体育新城碧海居住安置用地项目（以下简称“本项目”）位于深圳市龙岗区体育新城，北为清辉路，南为如意路，西为飞扬路；由南北两个地块组成，形状大体呈长方形，由园溪一路（规划路未建设）将场地分隔；开发建设用地面积为 61205.91m2，总建筑面积约 261231.00m2。

体育新城碧海居住安置用地项目施工总承包工程划分两个标段，一标段为南地块，用地面积为 23924.17m2，总建筑面积约 102892.00m2，由 2 层地下室、6 栋 100 米以下超高层住宅、裙楼商业及配套设施等组成。

二标段为北地块，用地面积为 37281.74m2，总建筑面积约 158339.00m2，由 2 层地下室、9 栋 100 米以下超高层住宅、裙楼商业、幼儿园及配套设施等组成。

四、分包方式：以甲方与建设单位签订的本工程施工总承包合同为依据，包工、包料、包机械、包质量、包安全、包文明、包税金（增值税）、包发票、包环保、包文明施工、包验收等全部费用。乙方须开具合法有效的增值税普通发票。

五、分包范围：

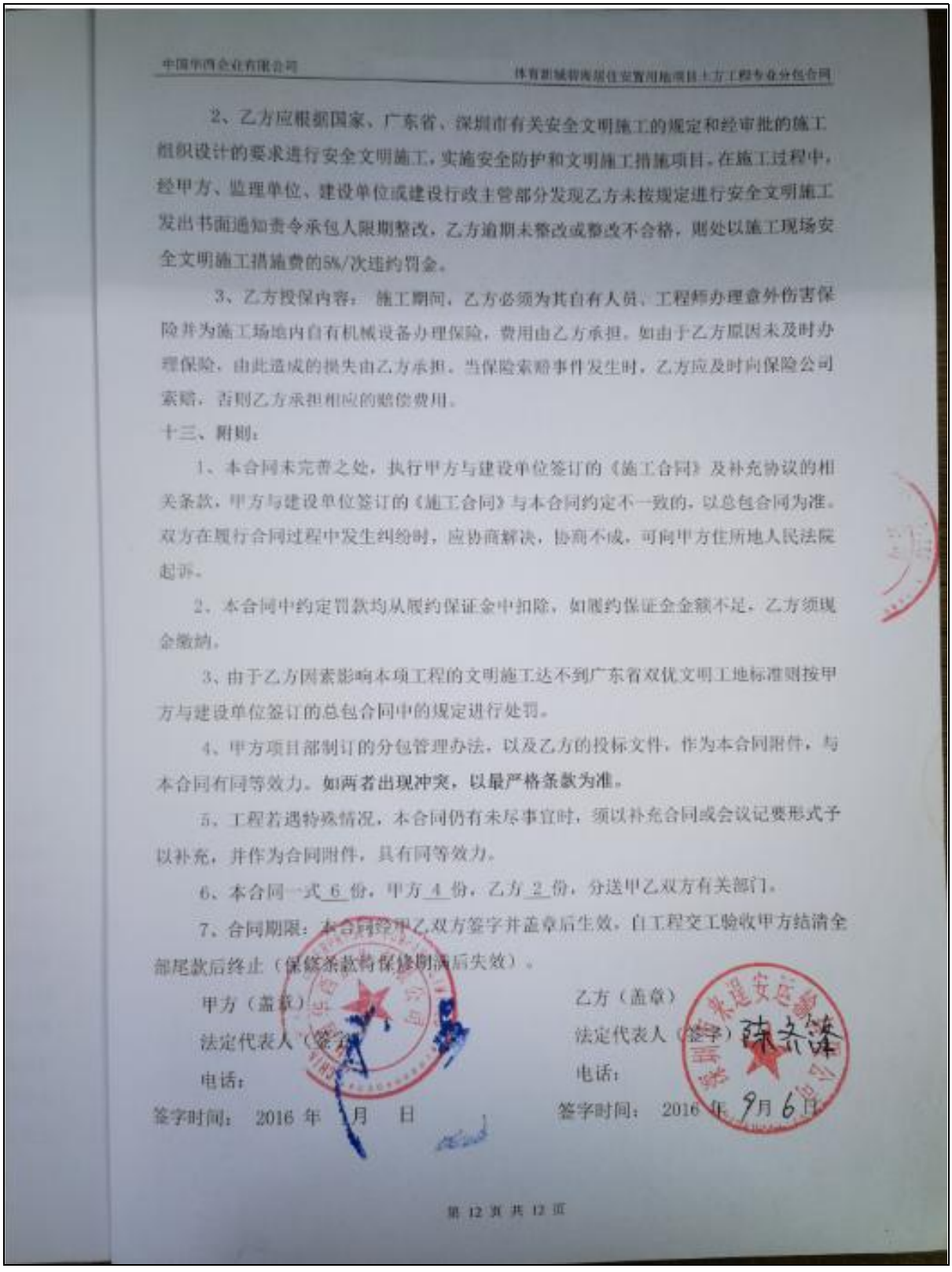
1、分包范围：

1.1 地表上杂物及小型零星构筑物拆除和清运；

1.2 地下室、基坑槽基础土（石）方挖运及回填；

1.3 化粪池土方开挖及回填。

第 1 页 共 12 页



中国华西企业有限公司 体育新城特南居住安置用地项目土方工程专业分包合同

2、乙方应根据国家、广东省、深圳市有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，经甲方、监理单位、建设单位或建设行政主管部分发现乙方未按规定进行安全文明施工发出书面通知责令承包人限期整改，乙方逾期未整改或整改不合格，则处以施工现场安全文明施工措施费的5%/次违约罚金。

3、乙方投保内容：施工期间，乙方必须为其自有人员、工程师办理意外伤害保险并为施工场地内自有机械设备办理保险，费用由乙方承担。如由于乙方原因未及时办理保险，由此造成的损失由乙方承担。当保险索赔事件发生时，乙方应及时向保险公司索赔，否则乙方承担相应的赔偿费用。

十三、附则：

1、本合同未完善之处，执行甲方与建设单位签订的《施工合同》及补充协议的相关条款，甲方与建设单位签订的《施工合同》与本合同约定不一致的，以总包合同为准。双方在履行合同过程中发生纠纷时，应协商解决，协商不成，可向甲方住所地人民法院起诉。

2、本合同中约定罚款均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。

3、由于乙方因素影响本项工程的文明施工达不到广东省双优文明工地标准则按甲方与建设单位签订的总包合同中的规定进行处罚。

4、甲方项目部制订的分包管理办法，以及乙方的投标文件，作为本合同附件，与本合同有同等效力。如两者出现冲突，以最严格条款为准。

5、工程若遇特殊情况，本合同仍有未尽事宜时，须以补充合同或会议记要形式予以补充，并作为合同附件，具有同等效力。

6、本合同一式 6 份，甲方 4 份，乙方 2 份，分送甲乙双方有关部门。

7、合同期限：本合同经甲乙双方签字并盖章后生效，自工程交工验收甲方结清全部尾款后终止（保修条款按保修期满后失效）。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

电话：

签字时间：2016 年 月 日

乙方（盖章）

法定代表人（签字）陈齐锋

电话：

签字时间：2016 年 9月 6日

第 12 页 共 12 页



2021年12月6日 星期一 返回旧站 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件

索 引 号：000013338/2015-00007
发文单位：住房城乡建设部
文件名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知
文　　号：建市[2015]20号

主题信息：建筑市场
发文日期：2015-01-31
有 效 期：
主 题 词：

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

3. 幕墙（含门窗）分包

3.1 深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

详细地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道（坪地段）1034号A栋D20

营业执照注册号：91440300687599598H　　法定代表人：唐克好

注册资本：1000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D244107788　　有效期：至 2021 年 3 月 10 日

资质类别及等级：

建筑装饰装修工程专业承包贰级

建筑幕墙工程专业承包贰级

钢结构工程专业承包叁级

******

发证机关：

2016 年06 月12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址：http://www.mohurd.gov.cn/docmaap　NO.DF 20471558

合同编号：_HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-15-01-2023

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

石材幕墙补充合同

建设单位名称：深圳市人才安居集团

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

合同签约日期：2023年3月12日

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目

石材幕墙补充合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-15-01-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

由甲方承接的 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地 项目，确定由乙方承包该项目中的石材幕墙工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称： 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）。

2、工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角 。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120610 平方米，地下三层，地上 3 栋 49 层住宅楼、商业裙楼 2 层，1 所幼儿园。其他详施工图。其他需要说明的情况：详见施工图。其他需要说明的情况： （1）裙楼外墙石材幕墙；（2）乙方单位负责石材幕墙深化设计，并在施工前向建筑设计单位提供预埋件的设置要求，以便在施工中安装得当；石材的选型和设计要经建筑设计单位、甲方的确认。石材工程应注意与土建、机电、幕窗、室外照明工程等密切配合。

4、材料或机械名称、产地、规格要求： _____

5、没有要求的材料须满足相应使用规范并报送样板、品牌及检测报告至甲方确认后方可使用 。

5、施工及技术要求：

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式肆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）中国华西企业有限公司 乙方：（盖章）深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

法定代表人： 法定代表人：

或授权委托人：（签字） 或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期：2023 年 3 月 12 日

3.2 深圳筑造建设有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244216856

企 业 名 称：深圳筑造建设有限公司

统一社会信用代码：914403003118610518

法 定 代 表 人：段培军

注 册 地 址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号B栋深业U中心2206

有 效 期：至2023年05月25日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-05-00-2023

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包工程门窗、幕墙等专业分包合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳筑造建设有限公司

签约日期：2023 年 7 月 14 日

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程门窗、幕墙等专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-05-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳筑造建设有限公司

由甲方承接的江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的门窗、幕墙等专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包

2、工程地点：深圳市光明区马田街道上石家社区。

3、工程概况：

江东骏豪时代大厦，总建筑面积 69152 ㎡，地上建筑面积 52395 ㎡，地下建筑面积 16757 ㎡，包括地下 2 层，地上 3 栋塔楼（分别为 1 栋 A 座 16F，建筑高度 59.91m；1 栋 B 座 21F，建筑高度 105.3m；2 栋 20F，建筑高度 100.8m（部分 56.9m）），2 层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定，材料品牌：中高档，由乙方报送建设单位确认。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程门窗、幕墙工程专业分包合同

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2023 年 7 月 14 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。
3、《劳务实名制和分账制管理协议》
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《施工现场消防安全管理协议书》
6、《与建设单位签订的总包合同约定条款》

3.3 深圳市广建装饰工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244432786

企 业 名 称：深圳市广建装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300349871896U

法 定 代 表 人：曾繁平

注 册 地 址：深圳市南山区桃源街道西丽平山一路北桑泰丹华园三期七栋G层

有 效 期：至 2028年12月12日

资 质 等 级：建筑幕墙工程专业承包一级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

山海丹华府幕墙及铝合金门窗专业分包工程

施工合同

工程名称：山海丹华府幕墙及铝合金门窗专业分包工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

承 包 人：中国华西企业有限公司

分 包 人：深圳市广建装饰工程有限公司

签订时间：2024 年 4 月 16 日

承包人：中国华西企业有限公司 （以下称甲方）

分包人：深圳市广建装饰工程有限公司（以下称乙方）

鉴于承包人已于 2023 年 5 月 26 日与深圳市赤湾投资发展有限公司(简称"建设单位")签订了山海丹华府施工总承包工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称 “分包合同”）。

第一条 工程概况

总包工程名称：山海丹华府施工总承包工程

分包工程名称：山海丹华府幕墙及铝合金门窗专业分包工程

分包工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

第二条 承包范围

按照建设单位提供的由深圳市科源建设集团股份有限公司设计的《山海丹华府幕墙及铝合金门窗工程施工图（A 版）》（第一分册和第二分册 20240115 蓝图版）图纸，完成包括 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋塔楼及商业部分以下施工内容：

（1）幕墙：外墙铝板幕墙（含保温板）、玻璃幕墙、铝板装饰线条的制作安装；

（2）门窗：室内外铝合金门窗、百叶、格栅的制作和安装；

（3）其它配合建设单位售楼的工作。

第三条 承包方式：

本工程采用包工包料方式：即包括但不限于包人工费、管理费、材料费、设备费、机械台班费、质量保修费、机械材料二次搬运、场内外运输、利润、风险、工程保险、环境保护、各项缴纳税费，以及确保质量、安全、文明施工、工期、竣工验收合格等。

第四条 工程工期

1、售楼处及样板展示区：开工日期为 2024 年 4 月 15 日，竣工日期为 2024 年 5 月 15 日，工期 31 天

2、商业及塔楼部分：开工日期 2024 年 5 月 26 日，竣工日期 2025 年 4 月 20 日，工期 330 天

乙方进度应满足甲方工程项目总体进度要求。

第五条 质量标准

严格按照图纸规定的《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、（建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等规范进行质量验收，达到合格标准。

（一）本协议原则上由甲乙双方法定代表人签字，加盖公章后生效，若法定代表人因其他原因不能签字的，可授权委托他人签字，但必须出具授权委托书，并作为本协议的附件。

（二）本协议执行过程中，未尽事宜双方协商解决，当甲、乙双方发生争议时，可通过上级主管部门协商调解，若不能达成一致意见，可向甲、乙双方企业注册地或项目所在地人民法院提起诉讼。

六、协议份数与生效

本协议壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效，各自义务履行完毕时终结。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章） 乙方：深圳市广建装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字） 法定代表人
或授权委托人：（签字）

签约日期：2024 年 4 月 16 日

3.4 广东省丰顺县第二建筑工程公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D344080373

企 业 名 称：广东省丰顺县第二建筑工程公司

统一社会信用代码：91441423196470580J

法 定 代 表 人：李吉超

注 册 地 址：广东省梅州市丰顺县汤坑镇汤坑路108号

有 效 期：至 2022年12月31日

资 质 等 级：地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
市政公用工程施工总承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：梅州市住房和城乡建设局

发证日期：2021年12月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）栏杆及铝合金门窗专业分包

合同编号：HX-ZB-S-BLXM-01-FB-11-00-2020

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)
铝合金门窗及栏杆专业分包工程

建设单位名称：深圳市安居锦龙房地产有限公司 .

总包单位名称：中国华西企业有限公司 .

分包单位名称：广东省丰顺县第二建筑工程公司 .

签约日期：2020.05.08日 .

第 1 页 共 35 页

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

铝合金门窗及栏杆专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BLXM-01-FB-11 00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东省丰顺县第二建筑工程公司

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑ 公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑ 集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2、工程地点：深圳市龙岗区锦龙大道与宝龙大道交叉口北侧。

3、工程概况：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）位于深圳市龙岗区锦龙大道与宝龙大道交叉口北侧，规划用地性质为二类居住用地，宗地土地面积 18280.46 平方米，容积率为 5.0，计容建筑面积 91400 平方米，其中：住宅≤80900 平方米、商业≤5000 平方米、便民服务站≥400 平方米、文化活动室≥1500 平方米、社区健康服务中心≥1000 平方米、9 班幼儿园≥2400 平方米、物业服务用房≥200 平方米。地下采用全部现浇，地上塔楼部分采用铝模、爬架，部分构件采用预制构件，预制构件包括凸窗、内置隔墙、室内楼梯、叠合板。具体层高及标准层数详见施工图纸。外窗框运至 pc 构件厂预埋。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见品牌表 。

材料或机械名称、产地、规格要求：详见品牌表

本工程使用的所有主材必须签字认可后方可采购。

5、施工及技术要求： 按《铝合金门窗工程设计、施工及验收规》DBJ15-30-2002、《建筑外门窗气密，水密，抗风压性能分级及检测方法》(GB/T 7106-2008)、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015、《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)、《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116 号文及地方主管部门的有关规定执行。

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）栏杆及铝合金门窗专业分包

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：_____（签字）　　或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：13802708731

签约日期：2020年05月08日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《主要设备材料推荐品牌表》。

3.5 四川聚鑫盛装饰工程有限公司深圳分公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称 四川聚鑫盛装饰工程有限公司

详细地址 成都市武侯区高升桥路9号5栋8楼804号

统一社会信用代码（或营业执照注册号） 91510107MA62QFLA8U　　法定代表人 陈杰

注册资本 3000万元人民币　　经济性质 有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号 D251659768　　有效期 2022年06月19日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包贰级（2017-06-19）

建筑幕墙工程专业承包贰级（2019-07-05）

* * * * * *

发证机关：四川省住房和城乡建设厅

2019 年 07 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

合同编号：HX-ZB-S-PHXM-01-FB-14-00-2020

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)
铝合金门窗及栏杆专业分包工程

建设单位名称：深圳市安居汇龙房地产有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：四川聚鑫盛装饰工程有限公司.

签约日期：2020年7月9日.

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

铝合金门窗及栏杆专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-PHXM-01-FB-14-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：四川聚鑫盛装饰工程有限公司

由甲方承接的龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的铝合金门窗及栏杆专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2、工程地点：深圳市龙岗区平安大道与富安大道交汇处。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区平湖街道同创新作西侧，规划用地性质为二类居住用地，用地面积为 6895.47 平方米，容积率为 4.5，计容建筑面积 31020 平方米，总建筑面积 49700 平方米，其中：住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米。地下车库、设备用房、民防设施、公众通道，不计容积率部分建筑面积为 18680 平方米。 地下三层，地上住宅 33 层，商业裙楼 1 层。地下室建筑面积约 16964.97 ㎡，地上建筑面积约 32021.73 ㎡。地下采用全部现浇，地上采用铝模、爬架，部分构件采用预制构件，预制构件包括凸窗、内制隔墙、室内楼梯。具体层高及标准层数详见施工图纸。外窗框运至 pc 构件厂预埋。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见品牌表 。

材料或机械名称、产地、规格要求：详见品牌表

本工程使用的所有主材必须签字认可后方可采购。

5、施工及技术要求： 按《铝合金门窗工程设计、施工及验收规》DBJ15-30-2002、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T 7106-2008)、《建筑玻璃应用技术规程》

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）栏杆及铝合金门窗专业分包

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2020 年 7 月 9 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《劳务实名制和分账制管理协议》；

4、《主要设备材料推荐品牌表》。

3.6 广东晟丰建设工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244111951

企　业　名　称：广东晟丰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91441900661496963E

法　定　代　表　人：马胜书

注　册　地　址：东莞市东城街道万达广场写字楼1514-1515号

有　效　期：至 2023年12月31日

资　质　等　级：建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年01月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-Y-ZWX-01-FB-07-00-2020

松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目

幕墙专业工程分包

施工合同

建设单位名称：广东众为兴机器人有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东晟丰建设工程有限公司

合同签约日期：2020 年 9 月 21 日

松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目幕墙工程专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-Y-ZWX-01-FB-07-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东晟丰建设工程有限公司

由甲方承接的 松山湖（生态园）众为兴控制器产业化 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目-幕墙工程。

2、工程地点：广东省东莞市松山湖。

3、工程概况：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目，其中研发办公楼一建筑面积：42856.35平方米，地上24（裙楼4层，塔楼20层），建筑高度 99.90米；研发办公楼二建筑面积：25872.22平方米，地上15（裙楼4层，塔楼11层），建筑高度 60.85米；地下室两层，建筑面积34179.56平方米；总建筑面积102908.13平方米，最大单体面积42856.35平方米，建筑最高高度99.9米。

其他需要说明的情况：/。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：

序号	材料名称	品牌、产地
1	中空玻璃	信义，颜色见样品，规格见图纸，具体需建设单位现场签样确认。
2	铝型材	凤铝铝材，颜色见样品，规格见图纸，具体需建设单位现场签样确认。
3	结构胶、密封胶	白云，具体需建设单位现场签样确认。

4	五金配件	坚朗，具体需建设单位现场签样确认。

注：（1）所用材料必须为甲方指定品牌之内，必须符合规范和设计要求，并附有质保书和出厂合格证件。

（2）本工程所有材料（除发包人指定或采购外）由承包人根据设计规定和技术要求进行采购、供应及场内外运输、现场堆放、保管和就位，承包人必须明确所选用主、辅材料的规格、型号、技术性能、厂家等相关信息，对玻璃、结构胶、密封胶应提供质量保证年限，并要有相应的质量跟踪、回访计划。

5、施工及技术要求：满足建设单位及国家相关规范和设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程，包括但不限于：1、图纸深化设计费、审图、专家评审费；2、防火窗、幕墙上悬窗、组合窗、门连窗、金属格栅窗、钢架玻璃雨篷材料采购制作安装；3、幕墙窗、格栅窗、雨篷的防雷接地系统安装；4、预留与埋件安装；5、窗边塞缝；6、乙方自购材料的检测、淋雨试验、四性检测费等为满足本单位工程所需的所有相关试验、检测费；7、与总承包及其他所有相邻或相关联之工程间的收口、联系协调工作及总包工程中专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：包工、包料、包预埋、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包工程材料检测费、淋雨试验费、四性检测费、包资料、包验收、包风险、包施工现场用电费、包工人食宿费及水电费、包深化及设计等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目施工合同》及补充协议中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 15720903.28 元（大写人民币：壹仟伍佰柒拾贰万零玖佰零叁元贰角捌分 ）

其中：增值税 1298056.23 元，税率为 9 %，不含税总价 14422847.06 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2020 年 9 月 21 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3.7 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244168181

企 业 名 称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：914403007892403185

法 定 代 表 人：黄胜

注 册 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼四层

有 效 期：至 2022年12月31日

资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
******

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-NC-BGCXCYY-01-FB-07-00-2024

坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目

幕墙专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市鹏远置地有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

合同签约日期：2024、8、13

1

坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目

幕墙专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-NC-BGCXCYY-01-FB-07-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

由甲方承接的坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）甲方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的幕墙专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目

2、工程地点：深圳市大鹏新区深圳国际生物谷

3、工程概况：本项目总建筑面积约 64294 ㎡，其中：地下室建筑面积 22573 ㎡，地上建筑面积 41721 ㎡，建筑高度 58.8m，地下室层高 4.1/5.95m，地上层高 4.5/5.4/6m，结构形式：地下 2 层，地上设置 3 层、6 层及 12 层塔楼各 1 栋。

其他需要说明的情况：/。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详幕墙图纸。

5、品牌要求：详见《深圳市建筑工务署材料设备分类管理目录(v2.6 2023 年版)》中品牌。

6、施工及技术要求：满足幕墙工程相关规范、图纸及建设单位的相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目幕墙工程。且包括总包工程中本专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

1.1 建设单位修改、变更本分包工程合同界面及范围时，此合同的分包范围也随之修改。

2、分包方式：包工、包料（包含但不限于完成本分包工程所需的所有材料和其卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全、

包文明、包环境、包竣工验收、包成品保护、包专项方案的编制、评审和专家论证、包含图纸深化设计、包检验试验等施工过程中其他辅助工具等本专业工程施工的全部工程内容和费用，并达到竣工交付使用要求等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价_[redacted]元（大写人民币：_[redacted]）

其中：增值税_[redacted]元，税率为_[redacted]%，不含税总价_[redacted]元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 _%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☐3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费(包含但不限于完成本分包工程所需的所有材料和其卸车、堆码、场内二次及多次转运)、机械费、包专项方案的编制、评审和专家论证、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金、劳务工人应缴个人所得税等一切相关费用。

结算价= 结算工程量×合同综合单价（不含税）+甲方确认的变更、签证增、减费+实际开票的增值税金额；

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

☑3.3 其他有关约定：

3.3.1 本分包工程采用甲方与建设单位本分包工程最终结算含税总价下浮(16%)的计价形式。

3.3.2 暂定结算总价中包含但不限于人工费、材料费(包括施工所需材料的卸车、堆码、场内二次及多次转运费）、机械费（除甲方现有的塔吊、施工电梯外）、专项方案的编制、评审和专家论证、图纸深化设计、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境和文明施工，包含但不限于操作架等与本工程有关所有措施）、

场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：/。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2024年 8月 13日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》

2、《施工现场临时用电管理协议》；

19

3.8 深圳市风和同创工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D344443789

企 业 名 称：深圳市风和同创工程有限公司

统一社会信用代码：9144030008075889X2

法 定 代 表 人：张河

注 册 地 址：深圳市龙岗区坂田街道第五园社区雅园路7号中海月朗苑二栋2-2-5D

有 效 期：至 2026年02月10日

资 质 等 级：建筑幕墙工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2021年09月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

幕墙及铝合金 专 业 分 包

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-14-00-2022

合

同

书

项目名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

发包单位：中国华西企业有限公司

分包单位：深圳市风和同创工程有限公司

签订日期：2022 年 7 月 26 日

签订地点：

1

幕墙及铝合金 专业分包合同

发包单位：中国华西企业有限公司 (以下简称甲方)

分包单位：深圳市风和同创工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规， 遵循自愿、公正和诚实信用的原则， 双方就 佳华沙湖广场幕墙及铝合金工程 分包合作事项协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 分包单位资质、工程概况及分包内容

1.1 乙方资质情况

资质证书号码：D34443789

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑幕墙工程专业承包二级

复审时间及有效期： 2026 年 02 月 10 日

1.2 工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

1.3 工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

1.4 工程概况：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面积 81714.53m2，总建筑面积约为 625641.85m2，主要包含：超高层住宅共 9 栋（1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层）、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层（6 栋七单元 45 层）、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层（7 栋）、地下室 3 层；裙房、地下室及幼儿园均为框架结构，住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构，办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

1.5 分包范围： 本工程范围为甲方提供的佳华沙湖广场商业、住宅裙楼及架空层幕墙施工图及乙方深化设计图所包含的所有内容，包括但不限于：石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、LED 屏钢构、背衬板、铝合金百叶、铝合金格栅、铝合金门窗（不含防火门窗）、铝板墙面及饰面线条、雨棚、地弹门、栏杆（不含室内楼梯和中庭的栏杆）、广告位、本工程预埋、泛光照明灯具的支架和背板及预埋、型材开孔等图纸所包含的全部内容，以及为完成这些工作所需的技术、组织措施、施工所需全部措施、塞缝、防水、淋水试验、玻璃防撞及其他检验试验、水平竖向防火封堵、防雷等图纸包含的全部内容及完成本工程不可或缺的全部工作内容。

第二条 合同工期

2.1 合同工期(暂定)：本工程于 2022 年 6 月 20 日开工，至 2024 年 04 月 30 日竣工，共 680 个日历天。

2.2 具体开工日期以甲方批准的开工报告为准。如需顺延工期，必须经甲方书面同意。

第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工确保工程质量。

3.2 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。保证一次合格并通过验收。

3.3 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在工程全面竣工后 10 年内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场

方财产和已完工程。

18.5 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对因此造成的经济损失要求乙方赔偿。

18.6 乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方除应承担因违约给甲方造成的损失外，并向甲方支付_____的违约金。

18.7 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

18.8 如甲方与业主签订的总承包合同以任何理由终止，则甲方应在此后的任何时间以书面形式通知乙方立即终止本分包合同，乙方必须无条件接受。此时，乙方应在接到通知后7日从工地搬走乙方的材料机械和设备财产并撤离其人员。

第十九条 书面文件的签收及邮件寄送

19.1 甲方指定 李会 为书面文件签收人，甲方对李会的授权仅限于签收本合同项下的书面文件；乙方指定 张贵顺 为书面文件签收人。甲乙双方对对方的书面文件应当当面签收，不得拒收。

19.2 甲方指定广东省深圳市福田区鲁班大厦 15 层为甲方邮件寄件地址，乙方指定 东莞市塘厦镇中品产业园 A1 为邮件寄件地址。双方按此地址邮寄，即视为已送达。地址如有变更应书面通知对方。

第二十条 争议解决方式

20.1 凡在施工过程中产生的任何争议，甲、乙双方应协商处理，如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼解决，涉及级别管辖的，由相应的上级人民法院管辖。

第二十一条 合同效力及其他条款

21.1 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖公章或合同专用章后生效。合同有效期内，除双方协调一致，或有法定事由，任何一方不得变更或解除合同。

21.2 本合同属于双方重大商业秘密，签约方均不得泄露。

21.3 本合同条款变更须经甲乙双方签字盖章方可生效，未经签字盖章确认视为未变更。

21.4 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，当补充协议与本合同约定发生冲突时，以补充协议约定的内容为准。

21.5 在合同履行过程中，甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方没有法律约束力。甲方项目部、或任何人员无权以甲方名义向乙方或第三人出具借条等借款凭证，否则对甲方无法律约束力。甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于签订、变更合同，办理合同结算等事项，否则对甲方不具有法律结束力。

21.6 本合同一式 肆份，双方各执正本贰份，副本____份，具有同等法律效力。合同附件作为本合同的一部分，具有同等的法律效力。

21.7 其他：_____。

（此下无正文）

甲　　方：（签章）	乙　　方：（签章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
年　月　日	年　月　日

3.9 江西诚建建筑工程集团有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

企业名称：江西诚建建筑工程集团有限公司

详细地址：江西省南昌市南昌县小蓝经济开发区富山大道中段1589号三楼

统一社会信用代码：9136010076979513XP 法定代表人：叶修记

注册资本：12000万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D236015231 有效期：2023年12月31日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级(2020/10/28)
建筑装修装饰工程专业承包壹级(2016/04/21)
钢结构工程专业承包贰级(2016/04/21)
建筑幕墙工程专业承包壹级(2016/04/21)
消防设施工程专业承包壹级(2016/04/21)
电子与智能化工程专业承包壹级(2016/04/21)
******

证书信息通过支付宝搜索“赣服通”或微信搜索“江西住建云个人服务平台”小程序扫描二维码查询

发证机关：

2021 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

江西住建云平台查询网址：http://zjy.jxjst.gov.cn/

合同编号：HX-ZB-NC-GZKCCBZCF-01-FB-08-00-2023

赣州大数据科创城标准厂房及配套基础设施建设项目 K1 地块

房建项目幕墙专业工程分包

施工合同

建设单位名称：赣州国数开发建设有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：江西诚建建筑工程集团有限公司

合同签约日期：2023年4月10日

1

赣州大数据科创城标准厂房及配套基础设施建设项目 K1 地块房建项目幕墙专业工程分包
施工合同

合同编号：HX-ZB-NC-GZKCCBZCF-01-FB-08-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**江西诚建建筑工程集团有限公司**

由甲方承接的赣州大数据科创城标准厂房及配套基础设施建设项目K1地块房建项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标 □邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：赣州大数据科创城标准厂房及配套基础设施建设项目K1地块房建工程。

2、工程地点：赣州蓉江新区赣南大道南侧，芦苇路西侧。

3、工程概况：项目占地面积为 19200.70 ㎡，总建筑面积约 60140.18 ㎡，建筑总高度约 37.5m；结构形式：；地下二层，地上 6 层/栋。

其他需要说明的情况：满足幕墙工程相关规范、图纸及建设单位的相关规范要求及设计要求。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详幕墙图纸。

5、品牌要求：**玻璃品牌：**台玻、南玻、耀皮、皓晶；**铝合金型材品牌：**伟业、凤铝、坚美。

6、施工及技术要求：满足幕墙工程相关规范、图纸及建设单位的相关规范要求及设计要求。

第二条　分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中幕墙专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程，承包范围与建设单位发包内容一致。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2023 年 4 月 10 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》

2、《施工现场临时用电管理协议》；

19

3.10 广州江河幕墙系统工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244102917

企 业 名 称：广州江河幕墙系统工程有限公司

统一社会信用代码：91440183661847356I

法 定 代 表 人：戴骏

注 册 地 址：广州市增城新塘镇创新大道25号

有 效 期：至2022年12月31日

资 质 等 级：建筑幕墙工程专业承包一级

******

此文件仅供投标广州江河专用，再次复印无效。

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工专业分包合同

分包工程名称：和平时代广场主体幕墙门窗工程

分包工程地点：深圳市龙华区龙华西道和平路与清华路交汇处南侧

承　包　人：中国华西企业有限公司

分　包　人：广州汇河幕墙系统工程有限公司

2016 年版

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

分包人（全称）：广州讯河幕墙系统有限公司

鉴于承包人已于____年__月__日与深圳市锦富房地产开发有限公司（简称“发包人”）签订了和平时代广场主体工程工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

总包工程名称：和平时代广场主体工程

分包工程名称：和平时代广场主体幕墙门窗工程

分包工程地点：深圳市龙华区平湖街道和平路与清泰路交汇处东南侧.

分包工程范围：幕墙及门窗工程

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（合同附件 1）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 20 日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期：_____年_____月_____日。

合同工期总日历天数：400 天。

定额工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本

1

⑽已标价工程量清单或预算书；

⑾承包人和分包人双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

⑴承包人承诺发包人已同意承包人将本分包工程发包给分包人；承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

⑵分包人承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

⑶分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

⑷合同当事人通过公开招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

⑴本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

⑵本分包合同于2022年___月___日在深圳市龙岗区签订，自承包人和分包人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

⑶本分包合同一式贰份，均具有同等法律效力，承包人执壹份，分包人执壹份。

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

分包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

3.11 深圳市四通装饰设计工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D344454849

企　业　名　称：深圳市四通装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GH9TM2X

法　定　代　表　人：周永新

注　册　地　址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区金海路华盛辉商业大厦704

有　效　期：至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年09月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3.12 深圳中建集团有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244183751

企业名称：深圳中建集团有限公司

统一社会信用代码：91440300079823367B

法定代表人：翟健栋

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6009号新世界商务中心48层整层

有效期：至2028年12月29日

资质等级：防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
环保工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
通信工程施工总承包三级
电子与智能化工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3.13 江西凯深建筑工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

企业名称：江西凯深建筑工程有限公司

详细地址：江西省南昌市青山湖区北京东路1819号达观国际广场1#楼一单元718室

统一社会信用代码：91360111MA35KAHCX8 法定代表人：朱烈琦

注册资本：2000万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D236172360 有效期：2024年04月25日

资质类别及等级：

建筑幕墙工程专业承包壹级(2023/04/25)

******

证书信息通过支付宝搜索“赣服通”或微信搜索“江西住建云个人服务平台”小程序扫描二维码查询

发证机关：江西省住房和城乡建设厅

2023 年 04 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

江西住建云平台查询网址：http://zjy.jxjst.gov.cn/

3.14 深圳市中饰南方建设工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244013026

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

法 定 代 表 人：陈洁新

注 册 地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有 效 期：至2023年12月31日

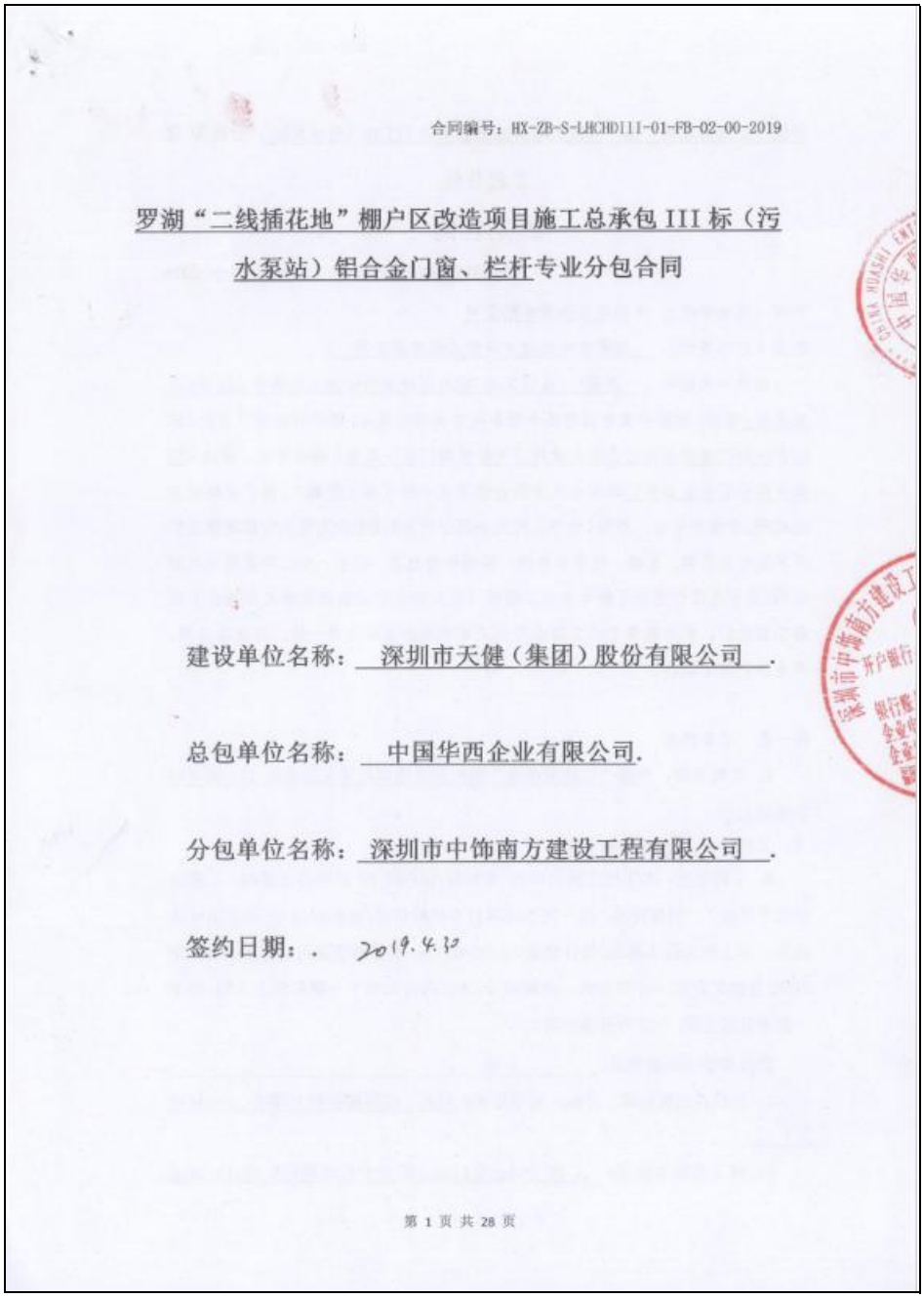
资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop



合同编号：HX-ZB-S-LHCHD111-01-FB-02-00-2019

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（污水泵站）铝合金门窗、栏杆专业分包合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司.

签约日期：. 2019.4.30

第 1 页 共 28 页

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（污水泵站）项目专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-02-00-2019

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

由甲方承接的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标(污水泵站)项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以(☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（污水泵站）。

2、工程地点： 深圳市罗湖区。

3、工程概况：本工程工程名称为 木棉岭片区 01-08 地块污水泵站。工程地点位于罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区，新棉路以东，布吉南环路以北。本工程为污水泵站，设计规模为 10000m /d. 本工程建设用地面积：1387 平方米，总建筑面积 485 平方米。休息室. 污水泵房分为地下一层和地上一层，地下一层为设备空间，一层为设备空间.

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：材料、品牌按照甲方要求：（中标后定）。

5、施工及技术要求： 按《铝合金门窗工程安全技术规范》SJG19-2010

第 2 页 共 28 页



第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：（签字）　　或授权委托人：（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2019 年 4 月 30 日

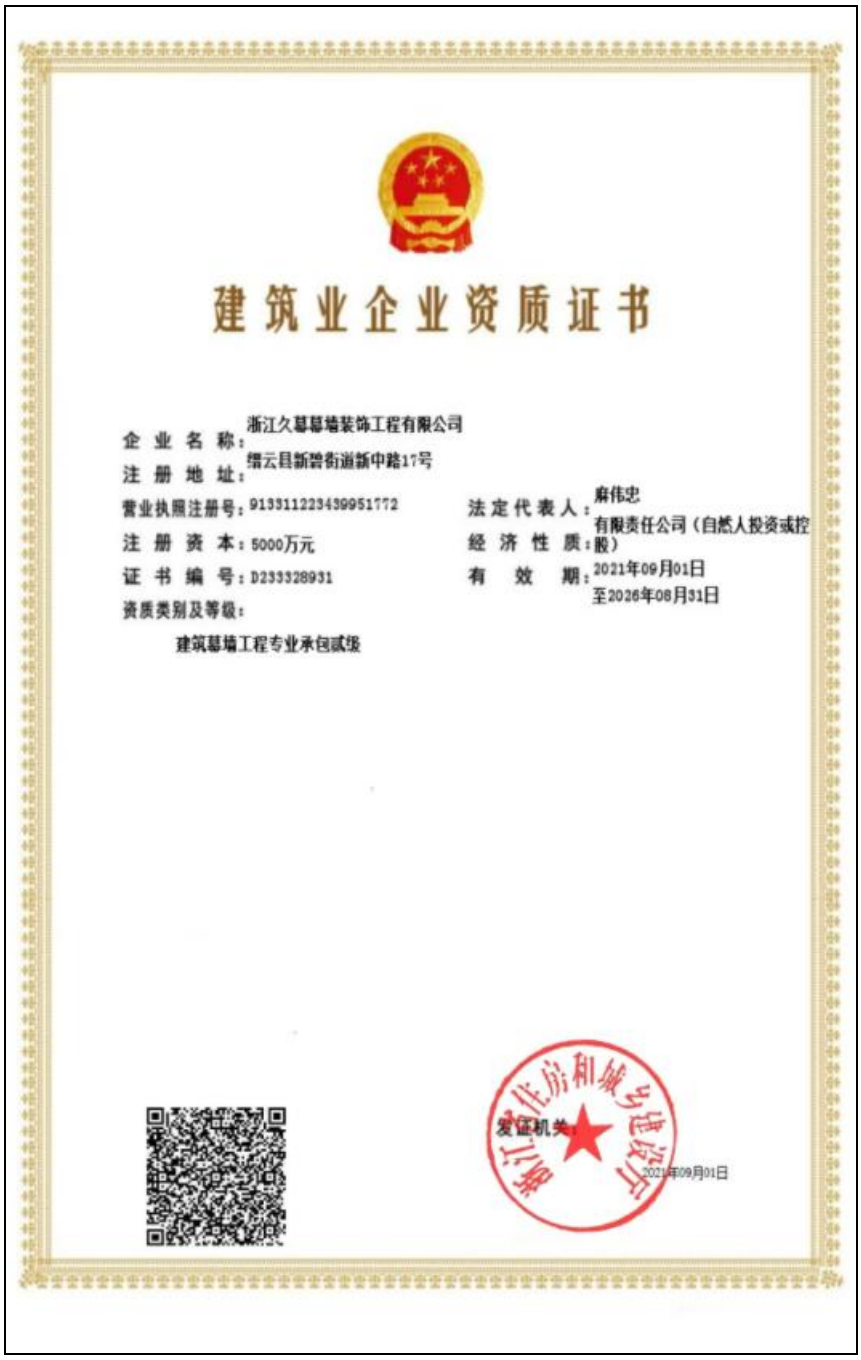
附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

第 21 页 共 28 页

3.15 浙江久幕幕墙装饰工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

企业名称：浙江久幕幕墙装饰工程有限公司

注册地址：缙云县新碧街道新中路17号

营业执照注册号：91331122349951772

法定代表人：麻伟忠

注册资本：5000万元

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D233328931

有效期：2021年09月01日至2026年08月31日

资质类别及等级：

建筑幕墙工程专业承包贰级

发证机关：

2021年09月01日

3.16 深圳市正罡装饰工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244298940

企业名称：深圳市正罡装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EL7MY08

法定代表人：郑冰西

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702

有效期：至2029年08月22日

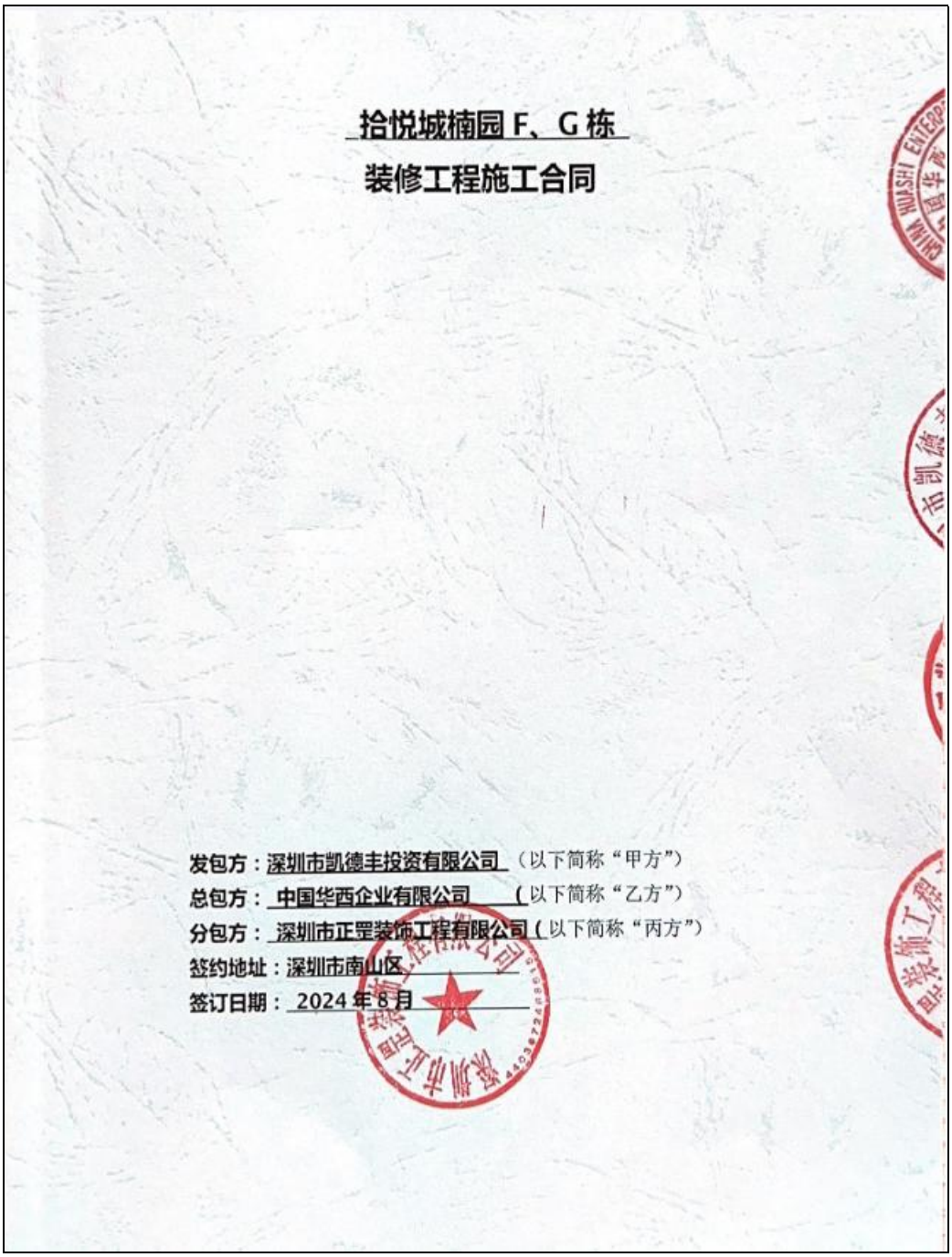
（请扫码查看各项资质有效期）

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑幕墙工程专业承包一级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日



拾悦城楠园 F、G 栋

装修工程施工合同

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）

总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）

分包方：深圳市正罡装饰工程有限公司（以下简称“丙方”）

签约地址：深圳市南山区

签订日期：2024 年 8 月

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）

总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）

分包方：深圳市正星装饰工程有限公司（以下简称“丙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就拾悦城椿园 F、G 栋装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

（一）工程条款部分

第一条 工程概况

（1）工程名称：拾悦城椿园 F、G 栋装修工程 ；

（2）工程地点：深圳市宝安区沙井街道 ；

（3）承包范围：按甲方提供的分工界面、招标图纸、技术规范所述以及以后的答疑澄清的所有项目，具体内容详见合同附件 ；

（4）工期要求：总工期共 242 个自然日；暂定开工日期：2024 年 8 月 1 日，竣工日期：2025 年 3 月 31 日；非甲方原因引起，总工期固定不变，开工日期如有变更则以甲方签发的开工令（通知）要求时间为准。

第二条 承包方式及工作内容

1、本工程按工程量清单和图纸内容实行包工包料施工，即合同总（单）价包人工、包材料（甲供材料和甲分包工程除外，详见清单）、包机械、包风险、包进退场、施工水电费、临时设施，调试、样品及样板、包安全、包质量、包进度、验收合格、包竣工资料，包施工现场、运输通道及竣工清理的环境卫生、安全防护和文明施工，包成品保护和保管、甲供和乙供材料的二次转运，包管理费、开办费、经营费、规费、利润、税金，包本工程按时保质保量竣工并交付甲方使

2. 丙方人员违反廉洁职责且发生金额的，丙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3. 上述违约金甲方有权从甲丙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除，不足部分丙方应予补足。如造成甲方经济损失的，丙方应予赔偿。

（二）丙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的，则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议（承担违约责任的条款的法律效力不受影响）；甲方选择终止合同的，丙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

（三）丙方对丙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

（四）丙方如有任何违反本廉洁约定的行为，甲方均会记录在案，并将丙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效，法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系，并随双方业务关系的存在长期生效，且不因合同解除、终止而失效。

六、甲丙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容，甲丙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

乙方：中国华西企业有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

丙方：深圳市正昱装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

第 22 页 共 22 页

3.17 深圳市启瑞建设工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244162719

企　业　名　称：深圳市启瑞建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144030067296542XR

法　定　代　表　人：季峰

注　册　地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路深业泰然大厦10B05

有　效　期：至 2023年12月31日

资　质　等　级：建筑幕墙工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

拾悦城沁园、楠园铝合金门窗工程施工合同--深圳市启瑞建设工程有限公司

拾悦城·沁园（2A、2B 栋）、楠园（A、B、C、D 栋）项目
铝合金门窗工程

施
工
合
同

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 方：深圳市凯德丰投资有限公司

总 包 方：中国华西企业有限公司

分 包 方：深圳市启瑞建设工程有限公司

签订时间：2023 年 10 月

第一部分 协议书

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）
总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）
分包方： 深圳市启瑞建设工程有限公司 （以下简称“丙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就项目铝合金门窗、栏杆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：拾悦城沁园（2A、2B 栋）塔楼、拾悦城楠园（A、B、C、D 栋）塔楼铝合金门窗、栏杆工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区

1.3 工程内容：

以丙方深化设计且经建设方确认的最终的施工图为准(招标图与施工图双方核对后，对有增减的进行确认)，包括由丙方进行材料备货、加工、运输至工地现场、安装完成、通过竣工验收等与铝合金门窗工程相关的全部工作内容。

1.4 分包范围：

铝合金门窗、雨棚等制作及安装。包括但不限于施工图纸的细化、对洞口的测量核实、符合标准的结构清理、埋件的预埋、清理、后植埋件的安装，门窗及雨棚的加工、制作、运输、储存、塞缝、防水处理、打胶、试验、实验、安装、调试、验收及成品保护等。

1.5 分包方式：本工程的承包方式为综合单价包干，工程量按实际施工的数量结算。

二、合同工期

拾悦城沁园 2A、2B 栋 300 日历天；

拾悦城楠园 A、B、C、D 栋 300 日历天；

（具体开工时间依甲方书面通知为准，具体竣工验收单以招标方正式签发的竣工验收单为准。）

三、质量标准

工程质量须符合现行国家、地方相关规范、行业规范以及验收规范的标准，一次性验收合格。

四、合同价款

本合同暂定总价为：￥74960328.22 元，（大写：人民币柒仟肆佰玖拾陆万叁佰贰拾捌元贰角贰分），包含附件《报价清单》所列全部工程量。

五、承诺

5.1 丙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

5.2 甲方向丙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

六、合同文件构成

16.2 如果丙方未能遵守本条规定，丙方应保障甲方不受由于丙方未能遵守工程保险的规定而造成的全部损失和索赔的影响。

十七、其他

17.1 本合同适用中华人民共和国有关法律，履行合同过程中如果发生争议纠纷，甲乙双方应首先本着友好态度协商解决， 协商不成向工程所在地人民法院起诉。

17.2 本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行协商并签订补充协议执行，补充协议与本合同具备同等法律效力.

17.3 本合同签订及履行过程中，有关的通知、函件等法律文件由对方工作人员签收或邮寄到本条约定的对方通讯地址即视为送达。一方通讯地址如发生变更应及时书面通知对方，否则，由此导致没有收到相关法律文件的责任由其承担。

17.4 本合同自甲乙丙三方签字盖章之日起生效。本合同一式捌份，甲方执肆份，乙丙双方各执贰份，具同等法律效力。

17.5 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具同等法律效力。本合同附件包括：

（1）工程质量保修书

（2）廉政协议

（3）项目经理委托书

（4）报价清单

（5）技术标准

（6）招标澄清函及图纸

17.6 乙、丙双方均确认，在施工过程中共同接受建设方的监督。建设方有权直接向丙方发出工程指令，也有权通过乙方或本工程的监理向丙方发出工程指令。丙方确认，因其不履行本合同的义务或未充分履行合同义务的，除甲方外，建设方亦有权直接要求丙方承担相应的法律责任。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

乙方：中国华西企业有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

丙方：深圳市启瑞建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

4. 外立面装饰工程

4.1 深圳市筑造家科技有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244540447

企 业 名 称：深圳市筑造家科技有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GJQL41B

法 定 代 表 人：闫肖彦

注 册 地 址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋2206

有 效 期：至 2028年12月14日

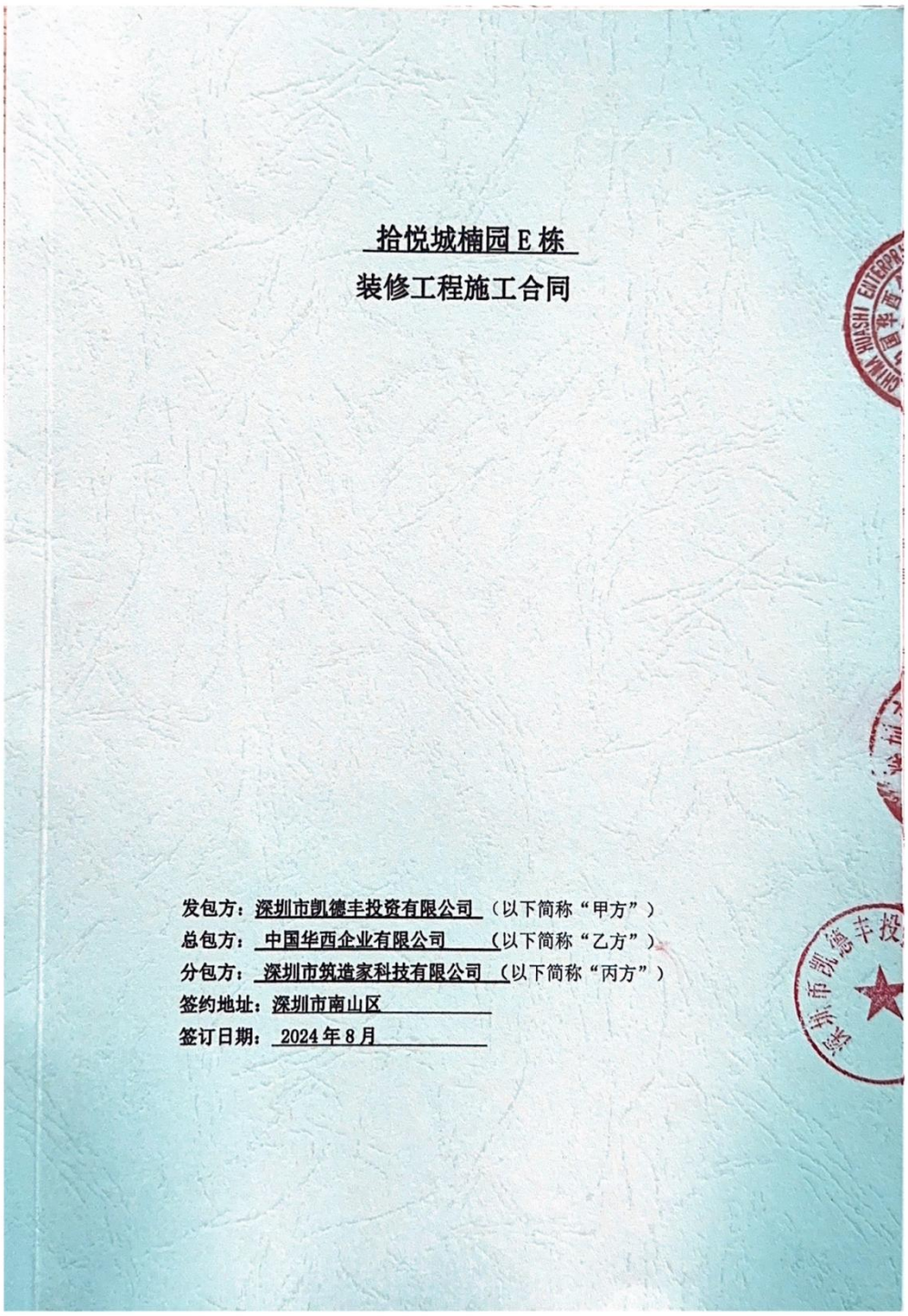
资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包一级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



拾悦城楠园 E 栋

装修工程施工合同

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）

总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）

分包方：深圳市筑造家科技有限公司（以下简称“丙方”）

签约地址：深圳市南山区

签订日期：2024 年 8 月

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）

总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）

分包方：深圳市筑造家科技有限公司（以下简称“丙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就拾悦城楠园 E 栋装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

（一）工程条款部分

第一条 工程概况

（1）工程名称：拾悦城楠园 E 栋装修工程 ；

（2）工程地点：深圳市宝安区沙井街道 ；

（3）承包范围：按甲方提供的分工界面、招标图纸、技术规范所述以及以后的答疑澄清的所有项目，具体内容详见合同附件 ：

（4）工期要求：总工期共 242 个自然日；暂定开工日期：2024 年 8 月 1 日，竣工日期：2025 年 3 月 31 日；非甲方原因引起，总工期固定不变。开工日期如有变更则以甲方签发的开工令（通知）要求时间为准。

第二条 承包方式及工作内容

1、本工程按工程量清单和图纸内容实行包工包料施工，即合同总（单）价包人工、包材料（甲供材料和甲分包工程除外，详见清单）、包机械、包风险、包进退场、施工水电费、临时设施，调试、样品及样板、包安全、包质量、包进度、验收合格、包竣工资料，包施工现场、运输通道及竣工清理的环境卫生、安全防护和文明施工，包成品保护和保管、甲供和乙供材料的二次转运，包管理费、开办费、经营费、规费、利润、税金，包本工程按时保质保量竣工并交付甲方使

用所需的一切措施【措施费用还包含已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费、冬、雨季施工、夜间施工、二次搬运、施工降水、施工排水、开孔及补洞等完成该项目所需的全部费用】、服务及费用。

2、工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费，包括但不限于室内空气检测，如甲方要求送检，检查合格，检查费用由甲方承担；如果检查不合格，则按合同第七条丙方权利与责任执行。

3、包工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费。

4、施工现场的水电费用，由丙方按合同总价 0.3%向总包缴纳，此费用在乙方支付丙方的第一笔工程款时扣除。进场前丙方需向总包缴纳现场安全文明施工保证金，保证金根据分包合同金额收取，缴纳标准如下表。

序号	专业分包金额（万元）	安全文明施工押金
1	50 及以下	3000 元
2	50-500（含）	0.6%
3	500-1000（含）	0.5%
4	1000 以上	6 万元

5、丙方对本工程的全部招标图纸、清单、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了。丙方须无条件接受甲方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计。

6、具体内容包括但不限于工程量清单、施工图纸及工程变更等，详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款。丙方不能拒绝执行为完成本合同全部工程需执行的但上述约定中如有遗漏的工作；并且甲方有权根据工程的实际情况，需要对丙方的承包范围作出调整（包括增、减）。甲方视工程实际情况及分包单

2. 丙方人员违反廉洁职责且发生金额的，丙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3. 上述违约金甲方有权从甲丙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除，不足部分丙方应予补足。如造成甲方经济损失的，丙方应予赔偿。

（二）丙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的，则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议（承担违约责任的条款的法律效力不受影响）；甲方选择终止合同的，丙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

（三）丙方对丙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

（四）丙方如有任何违反本廉洁约定的行为，甲方均会记录在案，并将丙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效，法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系，并随双方业务关系的存在长期生效，且不因合同解除、终止而失效。

六、甲丙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容，甲丙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

乙方：中国华西企业有限公司

（盖章）

法定代表人

（或委托代理人）

丙方：深圳市筑造家科技有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

第 22 页 共 22 页

4.2 深圳市金九闳装饰设计工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D344146610

企 业 名 称：深圳市金九闳装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300335094491B

法 定 代 表 人：潘华钢

注 册 地 址：深圳市宝安区福海街道桥头社区宝安大道6099号星港同创汇天权座309

有 效 期：至 2022年04月17日

资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包二级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2020年04月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-01-00-2021

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05 地块）总承包工程

临设精装专业分包合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市金九阁装饰设计工程有限公司.

签 约 日 期：2021 年 12 月 16 日.

第 1 页 共 42 页

01-05 地块用地面积为 17185.02 ㎡，拟建 2 栋办公楼、2 栋住宅楼及配套设施，配套设施包括公交首末站、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人休息房等。

总建筑面积约 71.72 万㎡。

其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中临设精装专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。**甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙**

方不能因此要求提高单价或补偿。

2、分包方式：包工、包料、包机械设备、包措施、包工期、包质量、包管理费、包利润、包规费、包税金、包安全、包文明、包环境施工等全部费用。且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《罗湖区布心村水围村城市更新单元项目施工总承包工程合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 1[redacted]元（大写人民币：[redacted]）。

其中：增值税[redacted]元，税率为 9%，不含税总价[redacted]。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）。

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费。包含材料的场内转运费）、材料费（所有材料），检测费（乙方自购材料的检测费自行承担）、机械费（除甲方提供的机械以外的所有机械）、运输费、施工用水用电、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期： 年 月 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

4.3 美华建设(深圳)有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D344160246

企　业　名　称：美华建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DRDNX72

法　定　代　表　人：刘顺祺

注　册　地　址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地A区宿舍楼A栋237

有　效　期：至 2028年12月29日

资　质　等　级：建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-30-00-2022

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（07 地块）

地下停车场柱墙面乳胶漆丝印专业分包合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司 .

总包单位名称：中国华西企业有限公司 .

分包单位名称：美华建设(深圳)有限公司 .

签约日期：2022. 11. 5 .

第 1 页 共 49 页

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（07 地块）

地下停车场柱墙面乳胶漆丝印专业分包施工合同

合同编号： HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-30-00-2022

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**美华建设(深圳)有限公司**

由甲方承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的地下停车场柱墙面乳胶漆丝印专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标。

2、工程地点：深圳市罗湖区 。

3、工程概况：本项目包括住宅、文化活动室、幼儿园，建设用地面积约 31247 ㎡。本工程局部地下建筑层数 6 层（3#、5A#、5B#楼区域）、5 层（1#、2A#、2B#区域）、2 层（4#、幼儿园区域），地下室（±0.000 以下）建筑面积 86307 ㎡(注：地下室建筑高度以地下室周边市政道路最低点附近的建筑室外设计地面算起)；地上（±0.000 以上）塔楼楼层 51 层，建筑高度 148.750m，建筑面积 196846 ㎡，幼儿园地上建筑面积 4356 ㎡。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：材料品牌详见附件 7

5、施工及技术要求：施工图设计文件要求及相关规范执行

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中地下停车场柱墙面乳胶漆丝印专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件（设计说明及

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 元（大写人民币： ）。

其中：增值税 元，税率为 ，不含税总价 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）。

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 采用固定综合单价的计价方式，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包含检测费并出具相应合格的检测报告、包验收合格、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：无。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

序号	分项名称	单位	数量	不含税单价（元）	不含税总价（元）	备注
1	乳胶漆丝印 B1 层 A 柱面图案及中间两道黑线条，采用乳胶漆丝印工艺;具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	28			
2	乳胶漆丝印 B1 层 B 柱面图案及中间两道黑线条，采用乳胶漆丝印工艺;具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	28			
3	乳胶漆丝印 B1 层 C 柱面图案及中间两道黑线条，采用乳胶漆丝印工艺;具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	28			

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招标文件为本合同附件，招标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：　　（签字）

法定代表人
或授权委托人：　　（签字）

电话：　　电话：

签约日期：　　年　　月　　日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》

2、《施工现场临时用电管理协议》

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

6、《变更清单》

7、《主要材料设备参考品牌》

4.4 四川聚鑫盛装饰工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称 四川聚鑫盛装饰工程有限公司

详细地址 成都市武侯区高升桥路9号5栋8楼804号

统一社会信用代码（或营业执照注册号） 91510107MA62QFLA8U

法定代表人 冯杰

注册资本 3000万元人民币

经济性质 有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号 D251659768

有效期 2022年06月19日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包贰级（2017-06-19）

建筑幕墙工程专业承包贰级（2019-07-05）

* * * * * *

发证机关：四川省住房和城乡建设厅

2019 年 02 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

合同编号：HX-ZB-S-RHMCGC-01-FB-09-00-2021

仁恒梦创广场产业用房及零售商业施工总承包工程

涂料专业分包工程 I 标段

建设单位名称：深圳市恒明商业有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：四川聚鑫盛装饰工程有限公司深圳分公司

签 约 日 期：_____

内墙涂料（质感）：多乐士、立邦；

水泥：海螺、华润、中材。

第二条 分包范围及方式

分包范围：仁恒梦创广场产业用房及零售商业施工总承包工程地下室 1-14 轴线、裙楼 R*1~5+R*5 交 P*7+p~1*7+1*7~27 轴以北及 B、C 栋塔楼施工图、图纸会审纪要及设计修改等涉及的全部涂料、腻子等工程内容；

分包方式：

1、本合同包含施工图、图纸会审纪要、设计变更等的涂料施工，严格按设计要求涂刷（含基层抹灰的局部修补和打砂等）的全部工序完成施工。

2、合同单价包含施工过程中的油漆刷、砂纸、美纹纸等劳动工具和安全带等施工必须的劳动保护用的劳动护具、小型电动机具、施工照明用碘钨灯管及电线、其它辅助工具及辅助材料。

3、合同单价包含施工所需材料的装卸车、堆码、现场内二次及多次转运，材料保管。

4、合同单价包含施工过程中内墙涂料操作架的搭、拆。

5、已完工程的成品保护。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：[redacted]元（大写人民币：[redacted]），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费。包含材料的场内转运费）、材料费（所有涂料施工所用材料及所有材料设备的送检）、检测费、机械费（除招标人提供的机械以外的所有机械）、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、文明施工、管理费、包项目承包价风险等，工作面垃圾清理及运至

另行协商。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式柒份，甲方伍分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：姚柳（签字）

电话：13923716537

签约日期：2021 年 07 月 30 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

4.5 深圳新科特种装饰工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244013340

企 业 名 称：深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921773018

法 定 代 表 人：李军

注 册 地 址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

有 效 期：至2023年12月31日

资 质 等 级：建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gddc.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-09-00-2023

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程

涂料工程专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

合同签约日期：2024 年 1 月 23 日

事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中施工设计图纸及设计变更要求的涂料工程及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定协议外增加项目等所有相关工程。

2、分包方式：包工、包料（所有材料，包含施工所需材料的装卸车、堆码、场内二次及多次转运、材料检测）、包机械设备、包措施（含施工操作架搭拆及使用、吊篮搭拆及使用等）、包工期、包质量、包管理费、包利润、包规费、包税金、包安全、包文明、包环境施工等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程合同》中涉及本专业

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期： 2024 年 1 月 23 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

4.6 深圳中珩建筑装饰设计工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244300125

企 业 名 称：深圳中珩建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：914403000717814304

法 定 代 表 人：何建国

注 册 地 址：深圳市南山区南头街道安乐社区关口二路15号智恒产业园30栋5楼508房

有 效 期：至2024年08月12日

资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包一级

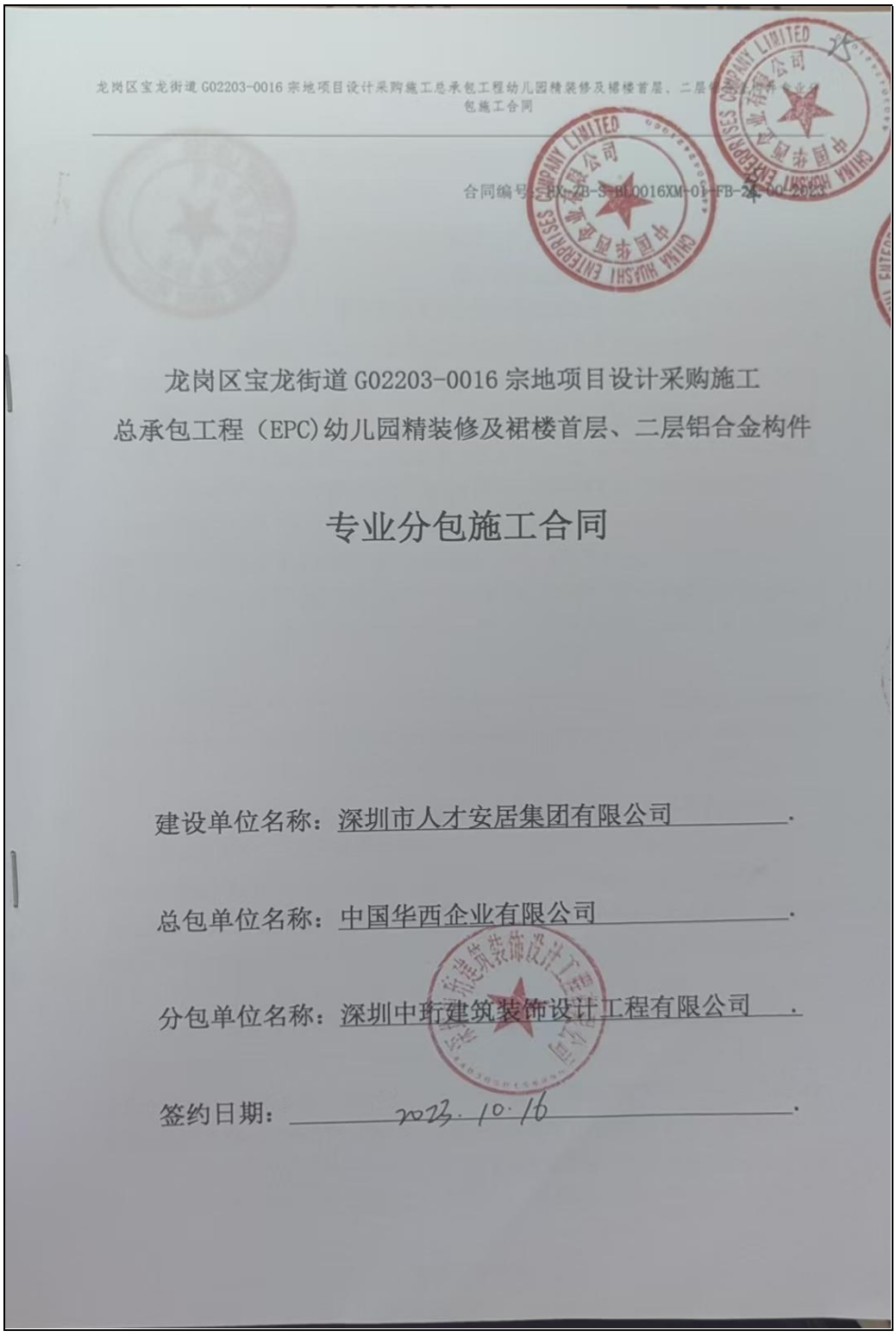
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码自检

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop



龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程幼儿园精装修及裙楼首层、二层铝合金构件专业分包施工合同

合同编号：BX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-2[illegible]

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工

总承包工程（EPC)幼儿园精装修及裙楼首层、二层铝合金构件

专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市人才安居集团有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳中玮建筑装饰设计工程有限公司

签约日期：2023.10.16

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

5.11 乙方须按建设单位要求完成并通过样板报审，经建设单位备案确认后方可施工。所有材料需通过甲方验收合格后才能进行所有工作内容施工。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中施工设计图纸、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、施工方案和甲方指令协议外增加项目等要求的所有**幼儿园精装修、铝合金格栅、玻璃雨棚、玻璃栏杆等**工程。具体承包内容包括：包括但不限于招标图纸中幼儿园精装修、铝合金格栅、玻璃雨棚、玻璃栏杆等工作内容等所有深化设计、生产、制作、安装、施工。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，主要内容如下：材料上下车、材料验收、材料场内转运、材料制安、成品保护、维护、工完场清、建筑垃圾清理及外运等。完工后材料按甲方要求整理、堆码整齐等。

2、工作内容包括但不限于：

2.1 包括深化设计、材料采购、生产；制作、运输、安装、二次及多次搬运、成品及半成品保护、维修、性能检测等，包括化学螺栓和钢板的预置预埋和后置链接（按设计和发包人技术要求施工），包括油漆、除锈、防火处理、防腐处理、防水处理、面层处理、节点防水加强、防雷接地、塞缝等，以及其他按要求完成本工程所需的所有工作内容，以上工作内容所需费用由乙方自行承担，综合考虑包含在清单单价内，不再单独计算。

2.2 负责作业面内垃圾清理、材料的及时转运及周转使用、堆放整齐、工完场清等安全文明施工，以上工作内容所需费用由乙方自行承担，综合考虑包含在清单单价内，不再单独计算。

2.3 包括所有机械、工具及其维护维修（如：污水泵、搅拌机、砂浆机、电焊机及其配件、小型工具，二级电箱后所需的电箱、电缆、电线等），没有塔吊、施工电梯期间的材料转运（包含材料首次、二次或多次转运，包含人工转运和机械转运综合考虑）由乙方自行负责，以上工作内容所需费用由乙方自行承担，综合考虑包含在清单单价内，不

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：无。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商：若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人 法定代表人

或授权委托人：（签字） 或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期：2023 年 10 月 16 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。
3、《劳务实名制和分账制管理协议》
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《施工现场消防安全管理协议书》

4.7 深圳市力信装饰实业有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244613950

企业名称：深圳市力信装饰实业有限公司

统一社会信用代码：914403001925174258

法定代表人：杨奎

注册地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区43区广深路新安段1号佳运达商务大厦406

有效期：至2027年08月05日

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码自验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

仅限铁杰业务使用，其他用途无效

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-04-00-2020

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标工程（07 地块）

临设精装（办公区）专业分包合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司 .

总包单位名称：中国华西企业有限公司 .

分包单位名称：深圳市力信装饰实业有限公司 .

签约 日期：2020.10.18 .

第 1 页 共 29 页

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标工程（07 地块）临设精装（办公区） 项目专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-04-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市力信装饰实业有限公司

由甲方承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标✪自主招标）确定由乙方承包该项目中的临设精装（办公区）专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标工程。

2、工程地点：深圳市罗湖区 。

3、工程概况：建设用地面积约 31247 ㎡，总建筑面积约 28 万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中 临设精装（办公区）专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。**甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不能因此要求提高单价或补偿。**

2、分包方式：包工、包料、包机械设备、包措施、包工期、包质量、包管理费、包利润、包规费、包税金、包安全、包文明、包环境施工等全部费用。且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施

到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话： 电话：

签约日期：2020 年 10 月 18 日

4.8 深圳家信工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D344625501

企　业　名　称：深圳家信工程有限公司

统一社会信用代码：91441381MA7MG9D39F

法　定　代　表　人：任文涛

注　册　地　址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围航空路30号B栋315

有　效　期：至 2027年09月23日

资　质　等　级：电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年04月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

山海丹华府施工总承包工程涂料专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-08-00-2024

山海丹华府施工总承包工程

涂料专业分包合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳家信工程有限公司

合同签约日期：2024.2.4

山海丹华府施工总承包工程涂料专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-08-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳家信工程有限公司

由甲方承接的山海丹华府项目施工总承包项目按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的涂料专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：山海丹华府项目施工总承包工程

2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

3、工程概况：

山海丹华府施工总承包工程，总建筑面积 144346.89 ㎡，地上建筑面积 95095.85 ㎡，地下建筑面积 49251.04 ㎡，包括低跨区（1、2、3 栋）地下 2 层，高跨区 6 栋地下 4 层、5 栋地下 5 层；地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 29F，建筑高度 92.9m；2 栋 29F，建筑高度 92.9m；3 栋 32F，建筑高度 99.1m；4 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米，5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋 31F，建筑高度 99.1m；），以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：涂料工程可选用品牌：立邦、多乐士、三棵树、嘉宝莉，必须达到国家现行规范标准，且材料品牌报送建设单位审核通过后实行先检验后使用的原则。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：山海丹华府项目施工总承包工程 施工图、图纸会审纪要及设计修改全部涂料、腻子等工程内容；主要内容如下：施工操作架搭拆和使用、基层清理干净及修补，去除模板脱模剂等，如铁丝、钉子、模板木屑、PVC 管、螺杆洞等清理封堵，补小孔洞、打砂、刮灰、刮腻子、打砂找平、分缝处理、调料、油漆涂料施工、抛光、阴阳角修正、门窗洞口及栏杆等交接面收边收口、遮盖不应喷涂处、清理被喷污的位置、成品保护，所有阴阳角均设置阳角条，根据设计分隔缝、打水平、弹线、定位、贴美纹纸保护、去除分隔纸胶带，包含滴水线、散水部位的处理等。具体颜色详施工图。包含材料多次转运（人工转运和机械转运）、垃圾清理并清运出场、材料的及时转运及周转使用、堆放整齐、工完场清，成品保护等安全文明施工费用。

2、分包方式：

2.1、本合同包含施工图、图纸会审纪要、设计变更等的涂料施工，严格按设计要求涂刷（含基层抹灰的局部修补和打砂等）的全部工序完成施工。

2.2、合同单价包含施工过程中的油漆刷、砂纸、美纹纸等劳动工具和安全带等施工必须的劳动保护用的劳动护具、小型电动机具、施工照明用碘钨灯管及电线、其它辅助工具及辅助材料。

2.3、合同单价包含施工所需材料的装卸车、堆码、现场内二次及多次转运，材料保管。

2.4、合同单价包含施工过程中内墙涂料操作架的搭、拆。

2.5、已完工程的成品保护。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价[illegible]元（大写人民币：[illegible]）。

其中：增值税[illegible]元，税率为[illegible]%，不含税总价[illegible]元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）。

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳

程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：深圳家信工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2024 年 5 月 4 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

4.9 深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D344627853

企 业 名 称：深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H624EX8

法 定 代 表 人：邱波

注 册 地 址：深圳市福田区梅林街道梅河社区下梅林河背村46栋A102（河背村46-1）

有 效 期：至 2027年10月11日

资 质 等 级：电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年07月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-CBW-01-FB-07-2024

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）施工总承包项目

涂料专业分包合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位称：深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

签 约 日 期：2024.3.15.

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）施工总承包项目

涂料专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-CWW-01-FB-07-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

由甲方承接的罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑ 公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☑ 集中招标☐自主招标）确定由乙方承包该项目中的涂料专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）施工总承包

2、工程地点： 深圳市罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧

3、工程概况：用地面积 21496.48 平方米，总建筑面积约 32.81 万平方米，地下 4、5 层。共分两期，其中，一期由 3 栋约 200m 住宅楼、2 层裙房及一栋幼儿园组成，二期为一栋约 330m 公寓+办公楼。

其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：报送建设单位审核通过后实行先检验后使用的原则。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期

地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式柒份，甲方伍分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字）
电话：

乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：邱波（签字）
电话：

签约日期：2024 年 3 月 15 日

附件：附件：
1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》；
3、《施工现场消防安全管理协议书》；
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《劳务实名制和分账制管理协议》

4.10 深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

详细地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道（坪地段）1034号A栋D20

营业执照注册号：91440300687599959XH　法定代表人：唐克好

注册资本：1000万元人民币　经济性质：有限责任公司

证书编号：D244107788　有效期：至 2021 年 3 月 10 日

资质类别及等级：

建筑装饰装修工程专业承包贰级

建筑幕墙工程专业承包贰级

钢结构工程专业承包叁级

******

发证机关：

2016 年06 月12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址：http://www.mohurd.gov.cn/docmaap　NO.DF 20471558

4.11 深圳市建侨建工集团有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244023440

企 业 名 称：深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码：91440300279543490W

法 定 代 表 人：张广胜

注 册 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

有 效 期：至2023年12月31日

资 质 等 级：建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年01月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-14-00-2022

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

涂料专业分包合同

建设单位名称：深圳市佳华房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位称：深圳市建侨建工集团有限公司

签 约 日 期：2022.12.16.

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

涂料专业分包工程施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-14-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市建侨建工集团有限公司

由甲方承接的佳华沙湖广场项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的涂料专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程。

2、工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角。

3、工程概况：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面 81714.53m2，总建筑面积约为 625641.85 m2，主要包含：超高层住宅共 9 栋（1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层）、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层（6 栋七单元 45 层）、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层（7 栋）、地下室 3 层；裙房、地下室及幼儿园均为框架结构，住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构，办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程项目概况

序号	部位	建筑面积	层数	层高	功能	备注
1	地下室	207461.38	3	3.63/3.9/5.52	车库和设备房	
2	商业裙楼	72695.99	4	6/5.5/5.5/5.55	商铺、物业服务用房	
3	1 栋	32973.57	52	首层架空 6m，标准层 3m，两	住宅	

7、本合同壹式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期： 年 月 日

附件：附件：
1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》；
3、《施工现场消防安全管理协议书》；
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《劳务实名制和分账制管理协议》

4.12 广东省丰顺县第二建筑工程公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D344080373

企　业　名　称：广东省丰顺县第二建筑工程公司

统一社会信用代码：91441423196470580J

法　定　代　表　人：李吉超

注　册　地　址：广东省梅州市丰顺县汤坑镇汤坑路108号

有　效　期：至 2022年12月31日

资　质　等　级：地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
市政公用工程施工总承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：梅州市住房和城乡建设局

发证日期：2021年12月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-HDYY-01-FB-08-00-2017

恒大雅苑项目外墙轻质装饰板专业工程分包

施工合同

建设单位名称：惠州市华源宏实业发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东省丰顺县第二建筑工程公司

签约日期：

第 1 页 共 18 页

恒大雅苑项目外墙轻质装饰板专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-HDYY-01-FB-08-00－2017

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东省丰顺县第二建筑工程公司

甲方承接的恒大雅苑项目（以下简称本项目）按中国华西商务手册系列文件相关规定经（☑集中招标 □自主招标 □直接议标）确定由乙方承包该工程的外墙轻质装饰板专业分包工程施工任务。为了明确双方的权益和责任，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，乙方已充分了解招标文件的实质内容及专业工程施工要求后，双方就该专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：恒大雅苑。

2、工程地点：惠东县平山镇银基大道。

3、工程概况：本工程是框架剪力墙结构，筏板基础，占地面积为 60985.6 ㎡，总建筑面积约 223770.59 ㎡，由住宅、商铺、综合楼、地下室组成，地下 1 层，建筑面积 40813.59 ㎡，层高 3.8m；地上 14 栋塔楼，建筑面积 182957 ㎡，2 栋 26 层住宅建筑高度 81.75m，12 栋 32 层住宅，建筑高度 99.75m，层高 3m。其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：

材料品牌按照甲方要求。

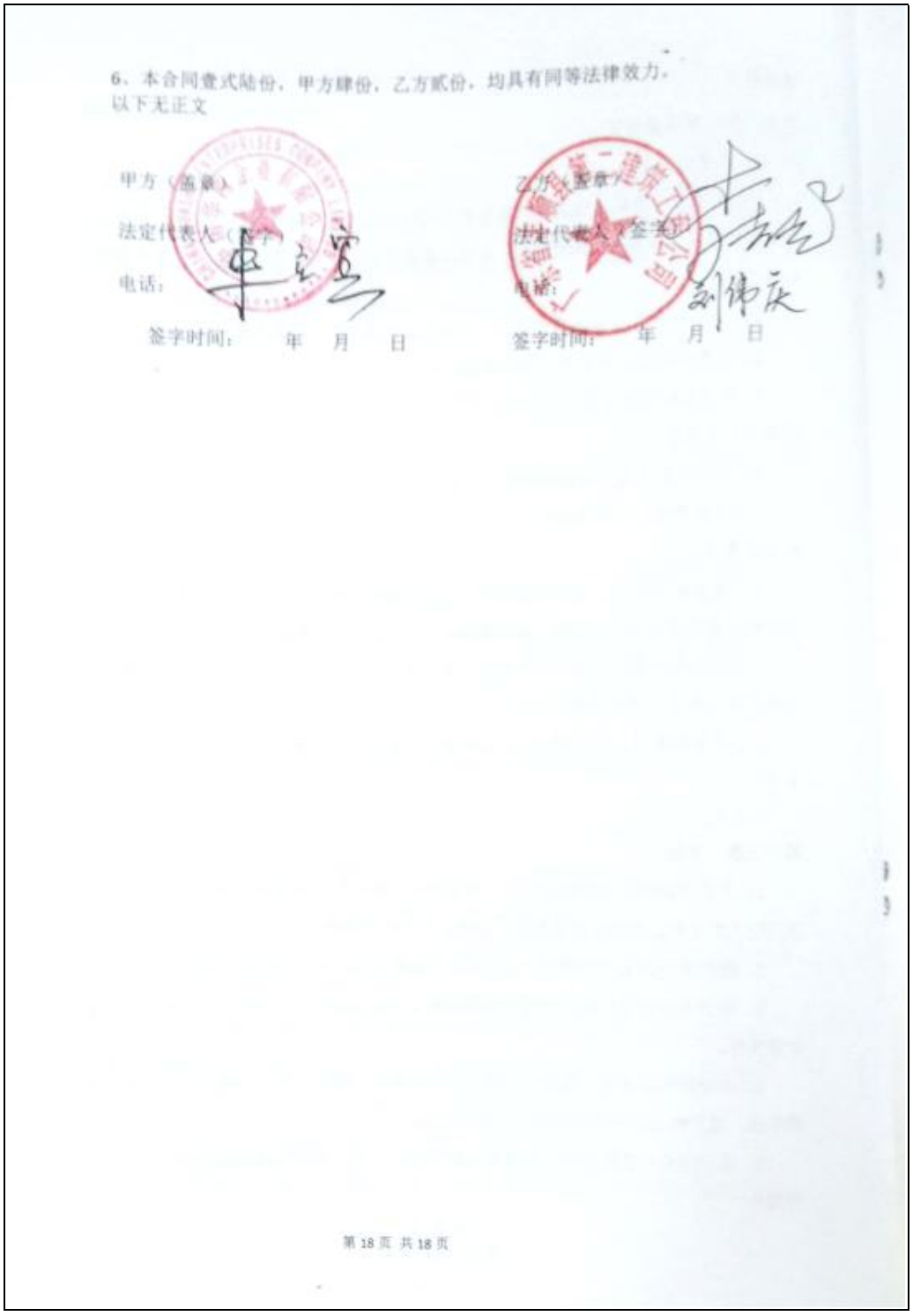
5、施工及技术要求：

按国家及地方相关要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：恒大雅苑工程的 4 栋、7 栋、8 栋，总包工程中约定外墙轻质装饰板工程干挂、外墙古铜色铝板干挂安装、M15 古铜色铝通造型隔栅安装等施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，主要内容如下：材料上下

第 2 页 共 18 页



6、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。
以下无正文

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

电话：

签字时间：　　年　月　日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

电话：

签字时间：　　年　月　日

第 18 页 共 18 页

4.13 深圳市亿合源建筑工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D344528056

企业名称：深圳市亿合源建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440803MA56QK104A

法定代表人：王爽

注册地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路2号910

有效期：至2026年08月06日

资质等级：防水防腐保温工程专业承包二级

******

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2021年11月02日

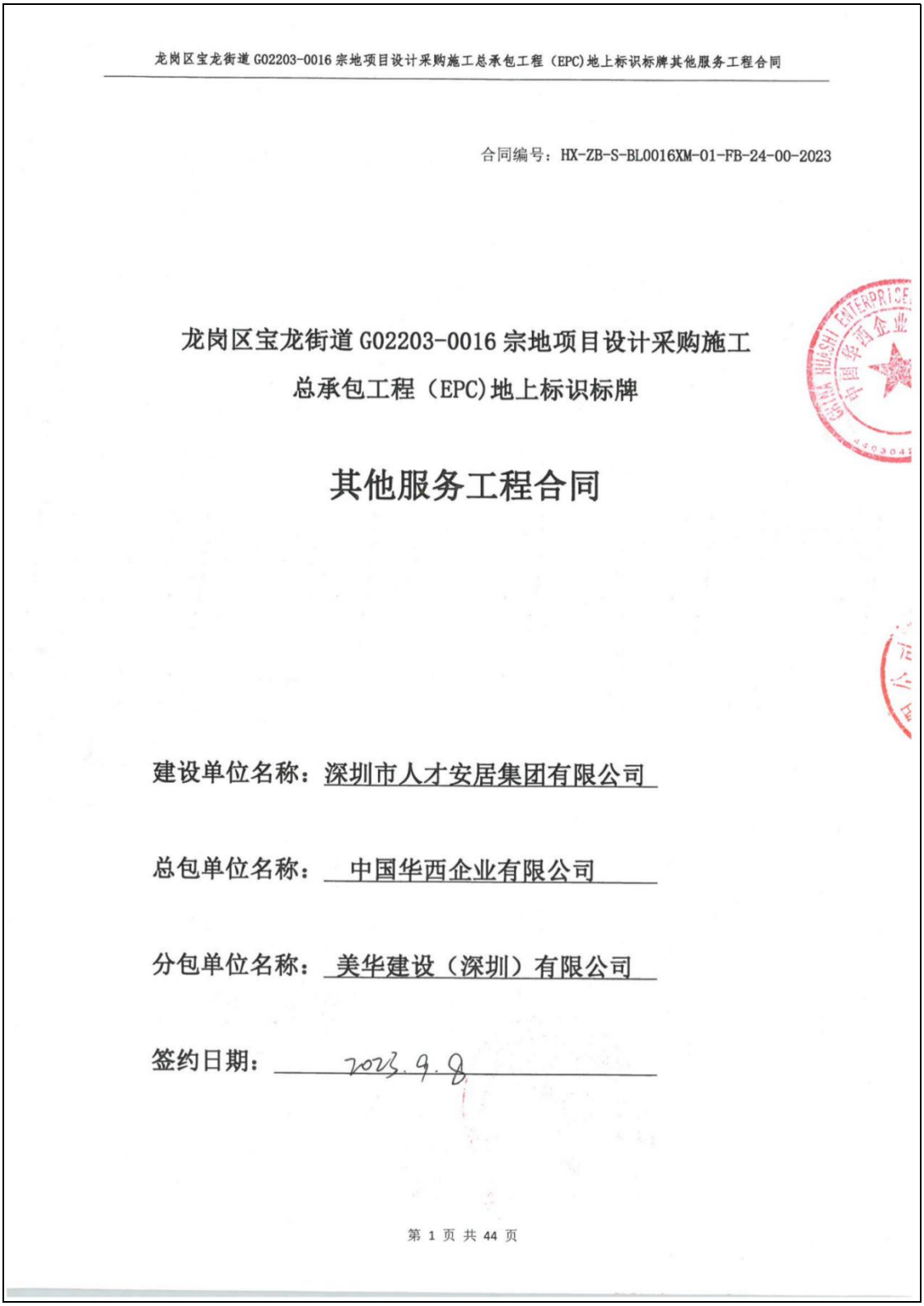
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

5.标识工程

5.1 美华建设(深圳)有限公司

证明资料：



龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC)地上标识标牌其他服务工程合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-24-00-2023

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工

总承包工程（EPC)地上标识标牌

其他服务工程合同

建设单位名称：深圳市人才安居集团有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：美华建设（深圳）有限公司

签约日期：2023.9.8

第 1 页 共 44 页

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）地上标识标牌其他服务工程施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-24-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**美华建设（深圳）有限公司**

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的地上标识标牌其他服务工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目。

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120610 平方米，地下三层，地上 3 栋 49 层住宅楼、商业裙楼 2 层，1 所幼儿园。地下室采用木模体系全部现浇；地上采用铝模、爬架，部分构件采用预制构件，预制构件包括凸窗、内制隔墙，其余为现浇。其他详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见附件品牌要求

5、施工及技术要求：1、按照设计要求制作安装，标识清晰；2、有电标识负责线路铺设安装；3、本次招标乙方不负责修复园林及石材损坏，绿化及石材必须损坏时须征得甲方同意，否则自行修复完善。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中地上标识标牌其他服务工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程（包含标识标牌的制作、安装（含安装各类配件）、交物业前的保护维修、卫生清理、交工后保修期内的保修等全部工作）。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，主要内容如下：材料上下车、材料验收、材料场内转运、材料制安（含配件）、交物业前的成品保护、交工后保修期内的保修、工完场清等。完工后材料按甲方要求整理、堆码整齐等。

2、分包方式：包深化设计、包工、包料（所有材料，包含施工所需材料的装卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包工期、包质量、包税金（增值税专用发票 9%）、包各项检测、包安全、包文明、包环境、包验收、包办理停车场经营许可证、包建筑垃圾清理及外运等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC)项目施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

2.1 搭设和维护库房、堆场、防护棚、施工需要搭设的简易架体等。

2.2 除塔吊、施工电梯以外的所有机械、工具和维护维修，因使用不当造成甲供机械的维修费。

2.3 施工期间的设计变更及甲方新增的相关工程，乙方无条件接受，合理安排足够的劳动力，按本合同所订单价结算。

2.4 本合同承包范围内的场地清理与工程相关的成品保护、清洁。施工完成后因甲方原因造成的返工，按合同单价计取。

2.5 做好施工记录和自检资料。乙方自检、甲方复检，乙方积极配合。发现质量或安全问题乙方无条件立即整改。

2.6 甲方对现场发现的问题对乙方提出书面整改，乙方须及时完成整改并通知甲方有关负责人进行验收。若乙方不及时整改或整改不合格，所造成的损失由乙方全部负责，且乙方须向甲方支付违约金 200 元至 5000 元（具体金额由甲方根据情况决定），乙方对此无异议。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 [redacted] 元（大写人民币：[redacted]）。

其中：增值税 [redacted] 元，税率为 [redacted]%，不含税总价 [redacted] 元。（增值税税

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2023 年 9 月 8 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

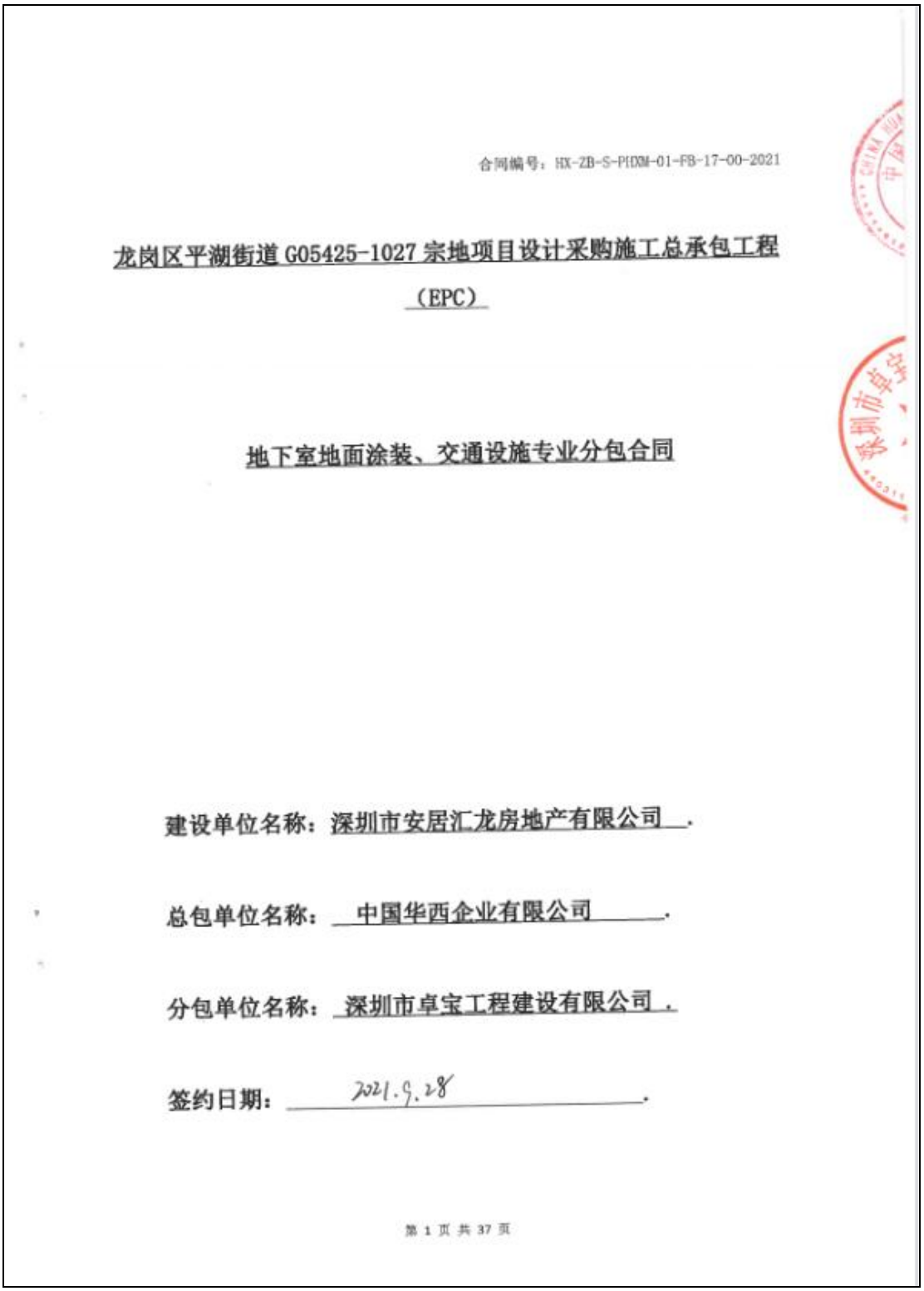
3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

5.2 深圳市卓宝工程建设有限公司

证明资料：



合同编号：HX-ZB-S-PIDM-01-FB-17-00-2021

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程

（EPC）

地下室地面涂装、交通设施专业分包合同

建设单位名称：深圳市安居汇龙房地产有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市卓宝工程建设有限公司

签约日期：2021.9.28

第 1 页 共 37 页

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

地下室地面涂装、交通设施专业分包施工合同

合同编号： HX-ZB-S-PHXM-01-FB-17-00-2021

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市卓宝工程建设有限公司

由甲方承接的龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC），按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（○集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的地下室地面涂装、交通设施专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)。

2、工程地点：深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区平湖街道同创新作西侧，规划用地性质为二类居住用地，用地面积为 6895.47 平方米，容积率为 4.5，计容建筑面积 31020 平方米，总建筑面积 49700 平方米，其中：住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米。地下车库、设备用房、民防设施、公众通道，不计容积率部分建筑面积为 18680 平方米。地下三层，地上住宅 33 层，商业裙楼 1 层。地下室建筑面积约 16964.97 ㎡，地上建筑面积约 32021.73 ㎡。地下采用全部现浇，地上采用铝模、爬架，部分构件采用预制构件，预制构件包括凸窗、内侧隔墙、室内楼梯。具体层高及标准层数详见施工图纸。外窗框运至 pc 构件厂预埋。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：装饰装修类涂料品牌：多乐士、立邦、嘉宝莉、SKK、美涂士、亚士、芬琳漆。其余材料须满足建设单位要求。

5、施工及技术要求：1）本工程环氧地坪使用年限保证 10 年以上；

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保证金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）　　法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2021 年 9 月 18日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5.3 深圳市斯博天工程技术有限公司

证明资料：

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC)地坪漆、划线及交通标识专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-23-00-2023

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC)地坪漆、划线及交通标识专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市人才安居集团有限公司 .

总包单位名称：中国华西企业有限公司 .

分包单位名称：深圳市斯博天交通工程有限公司 .

签约日期：2023 年 8 月 21 日 .

第 1 页 共 43 页

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）地坪漆、划线及交通标识专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-23-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市斯博天交通工程有限公司**

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的地坪漆、划线及交通标识专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目。

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120610 平方米，地下三层，地上 3 栋 49 层住宅楼、商业裙楼 2 层，1 所幼儿园。地下室采用木模体系全部现浇；地上采用铝模、爬架，部分构件采用预制构件，预制构件包括凸窗、内制隔墙，其余为现浇。其他详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：采用国内知名品牌中档以上产品。材料品牌送建设单位审核通过后实行先检验后使用的原则。

5、施工及技术要求：1）详见附件 5“发包人技术要求”；
2）地下一层施工大于 200 平的交楼样板；3）交通设施按照方案、图纸要求及甲方要求施工，确保满足验收要求并顺利移交。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中地坪漆、划线及交通标识专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程**（包含环氧地坪漆、地面裂缝修补、踢脚线打磨、撒砂地坪坡道、图纸深化、划线、标识制安保修等的施工，施工完毕后环氧地面的养护、办理停车场经营许可证等全部工作）。**按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，主要内容如下：材料上下车、材料验收、材料场内转运、材料制安、成品保护、维护、工完场清、建筑垃圾清理及外运等。完工后材料按甲方要求整理、堆码整齐等。

2、分包方式：包深化设计、包工、包料（所有材料，包含施工所需材料的装卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包工期、包质量、包税金（增值税专用发票 9%）、包各项检测、包安全、包文明、包环境、包验收、包办理停车场经营许可证、包建筑垃圾清理及外运等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC)项目施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

2.1 搭设和维护库房、堆场、防护棚、施工需要搭设的简易架体等。

2.2 除塔吊、施工电梯以外的所有机械、工具和维护维修，因使用不当造成甲供机械的维修费。

2.3 施工期间的设计变更及甲方新增的相关工程，乙方无条件接受，合理安排足够的劳动力，按本合同所订单价结算。

2.4 本合同承包范围内的场地清理与工程相关的成品保护、清洁。施工完成后因甲方原因造成的返工，按合同单价计取。

2.5 做好施工记录和自检资料。乙方自检、甲方复检，乙方积极配合。发现质量或安全问题乙方无条件立即整改。

2.6 甲方对现场发现的问题对乙方提出书面整改，乙方须及时完成整改并通知甲方有关负责人进行验收。若乙方不及时整改或整改不合格，所造成的损失由乙方全部负责，且乙方须向甲方支付违约金 200 元至 5000 元（具体金额由甲方根据情况决定），乙方对此无异议。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 [redacted] 元（大写

容作为乙方分包施工项目的保修内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：无。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章） 乙方：深圳市斯博天交通工程有限公司（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字）

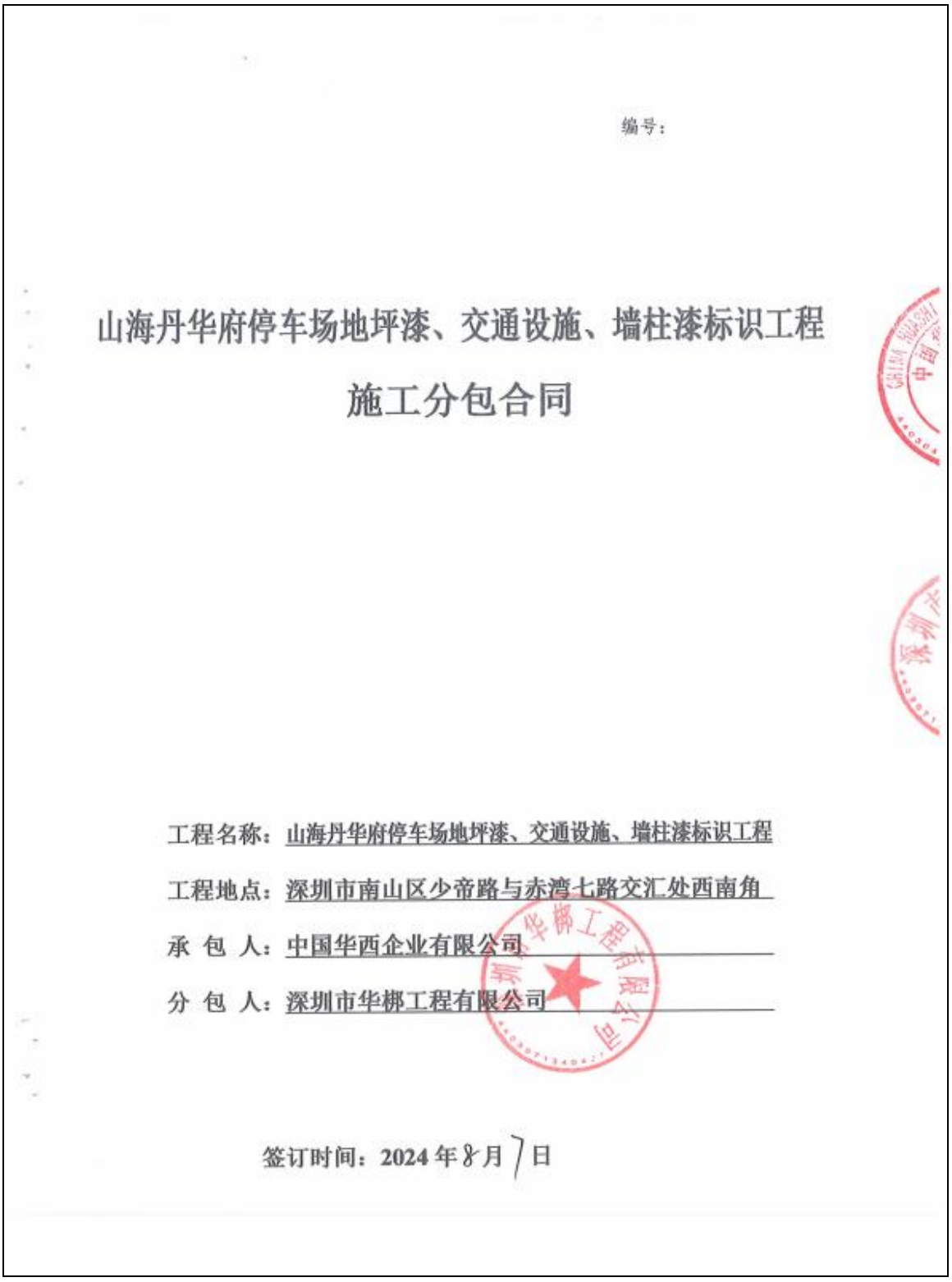
法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

电话：

5.4 深圳市华梆工程有限公司

证明资料：



编号：

山海丹华府停车场地坪漆、交通设施、墙柱漆标识工程

施工分包合同

工程名称：山海丹华府停车场地坪漆、交通设施、墙柱漆标识工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

承 包 人：中国华西企业有限公司

分 包 人：深圳市华梆工程有限公司

签订时间：2024 年 8 月 7 日

承包人：中国华西企业有限公司 （以下称甲方）

分包人：深圳市华梆工程有限公司 （以下称乙方）

鉴于承包人已于 2023 年 5 月 26 日与 深圳市赤湾投资发展有限公司（简称“建设单位”）签订了 山海丹华府施工总承包 工程（简称 “总包工程”）的施工总承包合同（简称 “总包合同”）。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民和国建筑法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

第一条 工程概况

总包工程名称：山海丹华府施工总承包工程

分包工程名称：山海丹华府停车场地坪漆、交通设施、墙柱漆标识工程

分包工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

第二条 承包范围

按照建设单位提供的由深圳大学建筑设计研究院有限公司设计的《山海丹华府施工图》、经建设单位审批的《山海丹华府地下车位、地坪系统及交通标识工程施工图》图纸，完成负一层至负五层地下室以下内容：

1、地面部分：

（1）设备房环氧薄涂耐磨地面及交通标识；

（2）地下室停车场车位、车道环氧微珠超耐磨地坪及交通标识；

（3）地下室上下坡道环氧撒砂止滑耐磨地坪及交通标识。

2、墙柱面油漆及相关交通标识；

3、其它配合建设单位售楼的工作（售楼展示停车区的油漆及交通标识部分）。

第三条 承包方式：

本工程采用包工包料方式；即包括但不限于包人工费、管理费、材料费、设备费、机械台班费、质量保修费、机械材料二次搬运、场内外运输、垂直运输、保险、利润、政策性文件规定、风险、责任、工程保险费、环境保护费等费用，以及安全防护、文明施工、安全施工、包竣工验收合格等。

第四条 工程工期

1、售楼处展示区：开工日期为 2024 年 5 月 30 日，竣工日期为 2024 年 7 月 20 日，工期 41 天。

2、负一层～负五层地下室区域：开工日期为 2025 年 2 月 15 日，竣工日期为 2025 年 4 月 30 日，工期 74 天。

具体开工日期和竣工日期以甲方书面通知为准，乙方进度应满足甲方工程项目总体进度要求。

第十六条 合同变更和解除

1、有下列情况，双方可以变更合同：

（1）经双方协商同意。

（2）由于不可抗力致使合同无法全面履行的。

2、有下列情况之一时，甲方有权单方解除合同：

（1）乙方不能按照施工合同要求施工，未经甲方同意擅自中断工程施工达到 5 天时；或者在施工过程中出现重大工程质量事故；或者出现重大安全事故隐患。

（2）拖欠工人（民工）工资，造成恶劣影响。

（3）将工程项目私自转包。

（4）因拖欠材料款导致材料商向法院提起诉讼、向仲裁机构提起仲裁。

3、甲方依照本合同的约定情形应向乙方发出书面合同解除通知，乙方应当在收到或者视为收到解除合同的通知之日起五日内退场。

第十七条 争议解决

因履行本合同发生争议，双方首先应当友好协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十八条 未尽事宜

本合同未尽事宜，均由双方共同协商，签订补充协议。

第十九条 合同的生效和终止

本合同壹式陆份，甲乙双方各执叁份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。

双方履行合同全部义务，合同价款支付完毕后，本合同自行终止。

附件：1、《维修服务承诺书》

2、《山海丹华府停车场地坪漆、交通设施、墙柱漆标识报价汇总表》

3、《山海丹华府停车场施工方案》

甲方：中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

乙方：深圳市华梆工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

签定日期：2024年 8月 7日

第 7 页 共 7 页

5.5 深圳市艾迪生广告照明科技有限公司

证明资料：

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-21-00-2022

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（07 地块）

地上标识标牌专业分包合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市艾迪生广告照明科技有限公司.

签约日期：2022. 6. 25.

第 1 页 共 45 页

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（07 地块）
地上标识标牌专业分包施工合同

合同编号： HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-21-00-2022

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市艾迪生广告照明科技有限公司**

由甲方承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的地上标识标牌专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标。

2、工程地点：深圳市罗湖区。

3、工程概况：本项目包括住宅、文化活动室、幼儿园，建设用地面积约 31247 ㎡。本工程局部地下建筑层数 6 层（3#、5A#、5B#楼区域）、5 层（1#、2A#、2B#区域）、2 层（4#、幼儿园区域），地下室（±0.000 以下）建筑面积 86307 ㎡(注：地下室建筑高度以地下室周边市政道路最低点附近的建筑室外设计地面算起)；地上（±0.000 以上）塔楼楼层 51 层，建筑高度 148.750m，建筑面积 196846 ㎡，幼儿园地上建筑面积 4356 ㎡。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见附件 6《主要材料设备参考品牌》。

5、施工及技术要求：施工图设计文件要求及相关规范执行。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中地上标识标牌专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程（包含地上标识标牌的制作、安装（含安装各类配件）及保修养护等全部

工作）。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，主要内容如下：材料上下车、材料验收、材料场内转运、材料制安、成品保护、维护、工完场清等。完工后材料按甲方要求整理、堆码整齐等。

2、分包方式：包人工、包主材、包辅材、包安装、包辅助施工机械、包工人使用工具、包深化图纸、包措施、包所有材料检测、包质量、包验收、包工期、包安全文明、包竣工验收、包成品保护、包材料二次及多次转运费、包维修并达到竣工交付使用要求，且包括招标方、建设方所供材料的采保费、卸货费、施工费。综合单价已含包含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费。包含材料的场内转运费）、材料费（包辅材）、检验检测费、机械费（除甲方提供的机械以外的所有机械）、施工用水用电、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包含检测费并出具相应合格的检测报告、包验收合格、包竣工资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金（增值税税率 9%）等一切相关费用。且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标合同》中涉及本分包工程的相关条款约定。

2.1 搭设和维护库房、堆场、防护棚、施工需要搭设的简易架体等。

2.2 除塔吊、施工电梯以外的所有机械、工具和维护维修，因使用不当造成甲供机械的维修费。

2.3 施工期间的设计变更及甲方新增的相关工程，乙方无条件接受，合理安排足够的劳动力，按本合同所订单价结算。

2.4 本合同承包范围内的场地清理与工程相关的成品保护、清洁。施工完成后因甲方原因造成的返工，按合同单价计取。

2.5 做好施工记录和自检资料。乙方自检、甲方复检，乙方积极配合。发现质量或安全问题乙方无条件立即整改。

2.6 甲方对现场发现的问题对乙方提出书面整改，乙方须及时完成整改并通知甲方有关负责人进行验收。若乙方不及时整改或整改不合格，所造成的损失由乙方全部负责，且乙方须向甲方支付违约金 200 元至 5000 元（具体金额由甲方根据情况决定），乙方对此无异议。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期： 2022 年 4 月 28 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》

2、《施工现场临时用电管理协议》

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

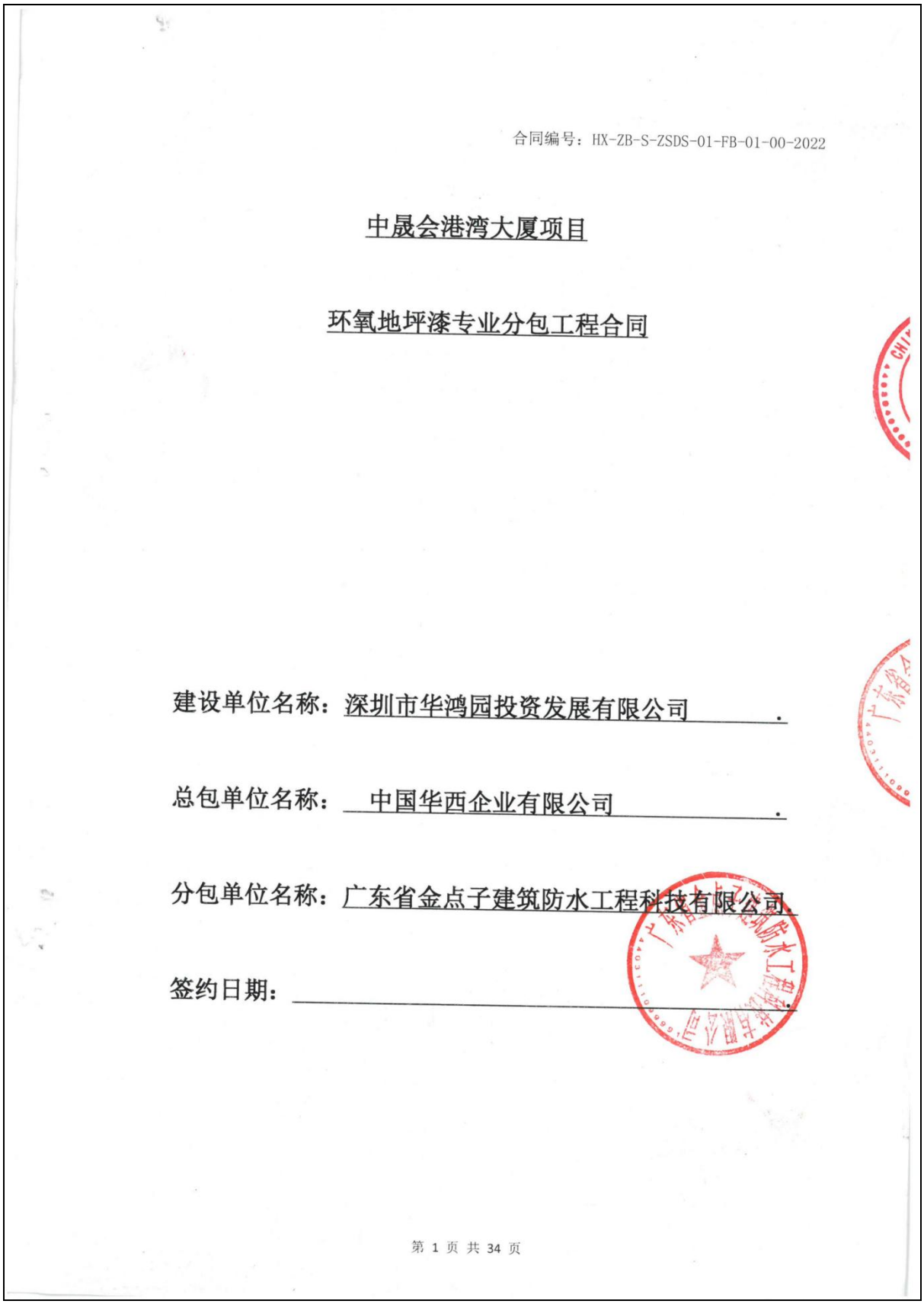
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

6、《主要材料设备参考品牌》

5.6 广东省金点子建筑防水工程科技有限公司

证明资料：



合同编号：HX-ZB-S-ZSDS-01-FB-01-00-2022

中晟会港湾大厦项目

环氧地坪漆专业分包工程合同

建设单位名称：深圳市华鸿园投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东省金点子建筑防水工程科技有限公司

签约日期：

第 1 页 共 34 页

中晟会港湾大厦项目环氧地坪漆专业分包工程合同

合同编号： HX-ZB-S-ZSDS-01-FB-01-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东省金点子建筑防水工程科技有限公司

由甲方承接的中晟会港湾大厦项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的环氧地坪漆专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：中晟会港湾大厦项目。

2、工程地点：深圳市宝安区宝安大道与大洋路交汇处。

3、工程概况：建设用地面积：16,492.61 ㎡，总建筑面积：118,403.56. ㎡（其中计算容积率建筑面积 74066 ㎡，不计容积率建筑面积：43375 ㎡），框架-剪力墙结构，共 3 个单体：A 楼、B 楼、C 楼、二层商业，三层地下室。具体层高及标准层数详见施工图纸

4、施工及技术要求：本工程环氧地坪使用年限保证 10 年以上；依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板间施工标准共同执行。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中环氧地坪漆专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程**（包含环氧地坪漆、地面裂缝修补、撒砂地坪坡道的施工，施工完毕后环氧地面的养护等全部工作）**。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，主要内容如下：材料上下车、材料验收、材料场内转运、材料制安、成品保护、维护、工完场清等。完工后材料按甲方要求整理、堆码整齐等。

2、分包方式：包人工、包主材、包辅材、包安装、包辅助施工机械、包工人使用工具、包深化图纸、包措施、包所有材料检测、包质量、包验收、包工期、包安全文明、包竣工验收、包成品保护、包材料二次及多次转运费、包维修并达到竣工交付使用要求，且包括招标方、建设方所供材料的采保费、卸货费、施工费。综合单价已含包含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费。包含材料的场内转运费）、材料费（包辅材）、检验检测费、机械费（除甲方提供的机械以外的所有机械）、施工用水用电、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包含检测费并出具相应合格的检测报告、包验收合格、包竣工资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金（增值税税率 9%）等一切相关费用。且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《中晟大厦项目总承包合同》中涉及本分包工程的相关条款约定。

2.1 搭设和维护库房、堆场、防护棚、施工需要搭设的简易架体等。

2.2 除塔吊、施工电梯以外的所有机械、工具和维护维修，因使用不当造成甲供机械的维修费。

2.3 施工期间的设计变更及甲方新增的相关工程，乙方无条件接受，合理安排足够的劳动力，按本合同所订单价结算。

2.4 本合同承包范围内的场地清理与工程相关的成品保护、清洁。施工完成后因甲方原因造成的返工，按合同单价计取。

2.5 做好施工记录和自检资料。乙方自检、甲方复检，乙方积极配合。发现质量或安全问题乙方无条件立即整改。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：无。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：王超（签字）

电话：

5.7 深圳市迈观广告有限公司

证明资料：

合同编号： HX-ZB-S-HLPGXDY-01-FB-18-00-2021

龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目

设计采购施工总承包工程（EPC）

地上标识标牌专业分包合同

建设单位名称：深圳市龙岗人才安居有限公司 .

总包单位名称：中国华西企业有限公司 .

分包单位名称：深圳市迈观广告有限公司 .

签约日期：2021.7.15 .

第 1 页 共 37 页

龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目
设计采购施工总承包工程（EPC）
地上标识标牌专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-HLPGXDY-01-FB-18-00-2021

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市迈观广告有限公司

由甲方承接的龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC），按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的地上标识标牌专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）地上标识标牌工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区愉龙路以东，盐龙大道以南。

3、工程概况：项目龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC），位于深圳市龙岗区龙城街道平安路与盐龙大道交汇处，场地西侧毗邻愉龙路，北侧毗邻盐龙大道，东侧在建工地处于主体施工阶段，南侧为规划幼儿园用地。地块来源为龙城街道回龙埔新工业区更新单元规划贡献返还政府独立宗地，项目保障房类型为安居型商品房。该项目占地面积 10789.7 平方米，容积率 4.0，总建筑面积约 58136.19 平方米，核增架空面积 937.19 平方米，住宅面积约 4.076 万平方米，拟建住房 542 套。公共配套 9 班

制幼儿园占地 2700 平方米，建筑面积 2400 平方米。地下室建筑面积约 14000 ㎡，地上建筑面积约 44310 ㎡。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见附件品牌要求

5、施工及技术要求：1、按照设计要求制作安装，标识清晰；2、有电标识负责线路铺设安装；3、本次招标乙方不负责修复园林及石材损坏，绿化及石材必须损坏时须征得甲方同意，否则自行修复完善。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中地上标识标牌专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程（包含标识标牌的制作、安装（含安装各类配件）、交物业前的保护维修、卫生清理、交工后保修期内的保修等全部工作）。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，主要内容如下：物料上下车、物料验收、物料场内转运、物料制作及安装（含配件）、工完场清、交物业前的保护维修、交工后保修期内的保修等。完工后材料按甲方要求整理、堆码整齐等。

2、分包方式：包人工、包主材、包辅材、包安装、包辅助施工机械、包工人使用工具、包深化图纸、包措施、包质量、包验收、包工期、包安全文明、包竣工验收、包成品保护、包材料二次及多次转运费、包维修并达到物业接收使用要求，且包括招标方、建设方所供材料的采保费、卸货费、施工费。且中标人必须履行招标人与建设单位所签订的《龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同》中涉及本分包工程的相关条款约定。

2.1 搭设和维护库房、堆场、防护棚、施工需要搭设的简易架体等。

2.2 除正式电梯以外的所有机械、工具和维护维修，因使用不当造成甲供机械的维修费。

2.3 施工期间的设计变更及甲方新增的相关工程，乙方无条件接受，合理安排足够的劳动力，按本合同所订单价结算。

2.4 本合同承包范围内的场地清理与工程相关的成品保护、清洁。施工完成后因甲方原因造成的返工，按合同单价计取。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）乙方： 深圳市迈观广告有限公司（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字）

法定代表人
或授权委托人：林峰（签字）

电话：

电话：

签约日期： 2021 年 7 月 15 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。
3、《劳务实名制和分账制管理协议》
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《地上标识标牌设计图》

6. 人防工程

6.1 深圳市安强人防设备工程有限公司

证明资料：



人民防空工程防护设备定点生产和安装企业

资格认定证书

企业名称 深圳市安强人防设备工程有限公司 法人代表 张新生

企业地址 深圳市坪山区石井街道石井社区福民路 103 号 101 经济类型 有限责任公司

经营范围：钢筋混凝土防护设备、钢结构手动防护设备、阀门 ***

（以下空白）

国家人民防空办公室

证书编号：GR0529

本证书有效期至：2024 年 7 月 22 日

2021 年 07 月 23 日

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-03-00-2023

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目
施工总承包工程人防专业分包合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市安强人防设备工程有限公司

签约日期：2023.4.14

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程人防专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-03-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市安强人防设备工程有限公司**

由甲方承接的江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包

2、工程地点： 深圳市光明区马田街道上石家社区。

3、工程概况：

江东骏豪时代大厦，总建筑面积 69152 ㎡，地上建筑面积 52395 ㎡，地下建筑面积 16757 ㎡，包括地下 2 层，地上 3 栋塔楼（分别为 1 栋 A 座 16F，建筑高度 59.91m；1 栋 B 座 21F，建筑高度 105.3m；2 栋 20F，建筑高度 100.8m（部分 56.9m）），2 层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定，详见**附件 6**。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包工程中 人防 等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。工作内容包含不限于以下内容：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包工程地下室人防工程防护设备(防护密闭门、密闭门、悬板式防爆波活门、防护密闭封堵板等) 和人防战时通风工程（人防战时通风设备及战时通风管，战时通风管施工至与平时风管接驳处）的制作与安装（包含战时通风管预埋件的预埋安装，其他穿剪力墙套管由甲方负责协调预埋）；人防战时给排水、电气工程的制作与安装等，以上所有内容由乙方负责到各级政府部门备案并一次性验收通过。

起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：13266602365

签约日期：2023年4月14日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。
3、《劳务实名制和分账制管理协议》
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《施工现场消防安全管理协议书》
6、《主要材料设备限定品牌范围表》

6.2 深圳市凝齐工程设备有限公司

证明资料：



人民防空工程防护设备定点生产和安装企业

资格认定证书

企业名称 深圳市凝齐工程设备有限公司 法人代表 刘千明

企业地址 深圳市龙华新区观澜街道大水坑社区大兴一村观光路好时代工业园 1-2 栋 经济类型 有限责任公司

经营范围：钢筋混凝土防护设备、钢结构手动防护设备、阀门 *** ***（以下空白）***

国家人民防空办公室

证书编号：GR0547

本证书有效期至：2024 年 7 月 22 日

2021 年 07 月 23 日

合同编号：HX-ZB-NC-BGCXCYY-01-FB-04-00-2024

坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目

人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市鹏远置地有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市凝齐工程设备有限公司

合同签约日期：

坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目

人防专业工程分包合同

合同编号：HX-ZB-NC-BGCXCYY-01-FB-04-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市凝齐工程设备有限公司

由甲方承接的坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判☑询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目

2、工程地点：深圳市大鹏新区深圳国际生物谷

3、工程概况：本项目总建筑面积约 64294 ㎡，其中：地下室建筑面积 22573 ㎡，地上建筑面积 41721 ㎡，建筑高度 58.8m，地下室层高 4.1/5.95m，地上层高 4.5/5.4/6m，结构形式：地下 2 层，地上设置 3 层、6 层及 12 层塔楼各 1 栋。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：/。

5、施工及技术要求：满足人防工程相关规范、图纸及建设单位的相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目人防工程。且包括总包工程中本专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包竣工验收、包检测费、包成品保护、包材料保管费、包材料二次及多次转运费、包专项方案编制及评审、包维修并达到竣工交付使用要求等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 [redacted] 元（大写人民币：[redacted]）

证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：　　年　　月　　日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

6.3 深圳市海鹏人防工程有限公司

证明资料：



人民防空工程防护设备定点生产和安装企业

资格认定证书

企业名称 深圳市海鹏人防工程有限公司 法人代表 肖晓红

企业地址 深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区大运路6-6号A栋101至B、C栋 经济类型 有限责任公司

经营范围：钢筋混凝土防护设备、钢结构手动防护设备、阀门 ***

（以下空白）

国家人民防空办公室

证书编号：GR0535

本证书有效期至：2024年03月11日

2021年03月12日

合同编号：HX-ZB-Y-RF-01-FB-04-00-2020

瑞丰光电大厦项目
人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市瑞丰光电子股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市海鹏人防工程有限公司

合同签约日期：2020年04月15日

瑞丰光电大厦 项目人防专业工程分包

施工合同

合同编号：：HX-ZB-Y-RF-01-FB-04-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市海鹏人防工程有限公司

由甲方承接的瑞丰光电大厦 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：瑞丰光电大厦工程 。

2、工程地点：深圳市光明新区西片区，八号路西侧、同观路北侧。

3、工程概况：总建设面积 51165.95 平方米，其中：地下室建筑面积 15237.40 平方米；地上 1#工业厂房建筑面积 30928.55 平方米，建筑层数 17 层，建筑高度 79.9 米；地上 2#附属配套工设施建筑面积 5000.00 平方米（包括 1000.00 平方米配套办公、1000.00 平方米小型配套商业服务设施、3000.00 平方米附属配套设施），建筑层数 5 层。建筑高度 23.9 米。

其他需要说明的情况：详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：按甲方与建设单位签定的总承包合同中相应条款执行。

5、施工及技术要求：满足人防工程的相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。甲方有权根据乙方的的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不得因此要求提高单价或补偿。

具体内容包括但不限于：

1.1 人防门、临战封堵部分工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域的所有防护密闭门、密闭门、悬挂活门、临战封堵、锚固定件及相关配件的订购、制作、预埋、安装、调试、验收等工作。

1.2 其它应由乙方完成的工作

1.2.1 人防工程的审图及报建工作由建设单位负责办理，乙方协助完成（除政府明确规定应由建设单位承担的除外）。

1.2.2 安全、文明施工措施项目在内所有安全防护、安全保障措施、施工措施等。

1.2.3 负责人防系统（包含人防区由甲方施工的给排水、电气部分）的整体调试、专项验收及整体竣工验收的全部工作及费用；

1.2.4 乙方负责工程竣工验收后，因乙方质量原因，在投入使用前后发生的工程维修、保修的全部工作内容及费用。

2、分包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械、包损耗、包质量、包工期、包安全、包文明、包施工措施、包运输、包检验试验费用、包文明施工、包水电费、包住宿费、包现场费用、包材料检测费、包竣工验收、包资料归档、包成品保护、包维修、包税金等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：__万元（大写人

乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____/_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字） 法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期：2020年04月15日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

6.4 广东宏安丰人防工程有限公司

证明资料：



人民防空工程防护设备定点生产和安装企业

资格认定证书

企业名称 广东宏安丰人防工程有限公司 法人代表 郭百钢

企业地址 佛山市三水区乐平镇乐盛大道12号(F1)自编 经济类型 有限责任公司

经营范围：钢筋混凝土防护设备、钢结构手动防护设备、阀门 *** ***（以下空白）***

国家人民防空办公室

证书编号：GR0484

本证书有效期至：2024 年 5 月 10 日

2022 年 04 月 13 日

合同编号：HX-ZB-SZ-SXF-01-FB-04-00-2020

深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深信服科技股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东宏安丰人防工程有限公司

合同签约日期：2020.9.8

深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

人防专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-SZ-SXF-01-FB-04-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东宏安丰人防工程有限公司

由甲方承接的深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程。

2、工程地点：深圳市南山区留仙大道和石鼓路交界处。

3、工程概况：本工程总建筑面积 71383.25 平方米，共 1 栋办公楼，用地面积 5933.88 ㎡；其中地上计容建筑面积 53082.40 ㎡，地下建筑面积 18300.85㎡，地上 26 层，地下室 3 层。本项目南侧为规划道路仙洞路，北侧紧邻深圳航天工业技术研究院有限公司用地，东侧为紧临深圳市光峰科技股份有限公司用地，西侧为仙鼓路。

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详人防图纸及建设单位提供的材料品牌库。

5、施工及技术要求：满足人防工程及建设单位的相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程中人防专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：以甲方与建设单位签订的工程合同为依据，包人工、包材料、包安装、包税金（税率为 9%的**增值税专用发票**）、包辅助机械、包人工使用工具，包措施、包检验检测费、包质量、包工期包安全文明、包竣工验收、包成品保护、包材料保管费、包材料二次及多次转运费、包维修并达到竣工交付使用要求、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价_____元（大写人民币：_____）

其中：增值税_____元，税率为__%，不含税总价_____元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为__%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、预埋铁件、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包材料二次及多次转运费、竣工验收、包竣工资料归档、分包备案、文明施工、管理费、超时工作、雨季施工费、劳动保护用品、社会养老统筹、失业、工伤保险费、不可预见费、功效补偿费、利润、发票税金、包项目维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金、含运输、安装、调试、油漆、税金等一切相关费用。**合同签订 90 日历天内，办理合同内最终结算以甲方审定的工程量乘以合同单价。**

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2020 年 9 月 8 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。

6.5 东莞汇能人防工程有限公司

证明资料：



人民防空工程防护设备定点生产和安装企业

资格认定证书

企业名称 东莞汇能人防工程有限公司 法人代表 陈媛

企业地址 广东省东莞市企石镇清湖民营园路7号1号楼 经济类型 有限责任公司

经营范围：钢筋混凝土防护设备、钢结构手动防护设备、阀门、地铁和隧道正线防护密闭门 ***

（以下空白）

国家人民防空办公室

证书编号：GR 0534

本证书有效期至：2024 年 01 月 06 日

2021 年 01 月 07 日

合同编号：HX-ZB-Y-ZWY-01-FB-05-00-2018

松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目
人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：广东众为兴机器人有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：东莞汇能人防工程有限公司

合同签约日期：2019年7月26日

松山湖（生态园）众为兴控制器产业化 项目人防专业工程分包

施工合同

合同编号：： HX-ZB-Y-ZWY-01-FB-05-00-2018

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：东莞汇能人防工程有限公司

由甲方承接的 松山湖（生态园）众为兴控制器产业化 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化工程 。

2、工程地点：东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧。

3、工程概况：项目占地面积为 21862.35 ㎡，总建筑面积约 102908.13 ㎡，建筑总高度约 99.9 m；结构形式：框剪结构；地下 2 层，地上共 2 栋，其中研发楼一 24 层，研发楼二 15 层

其他需要说明的情况:详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：按甲方与建设单位签定的总承包合同中相应条款执行。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。甲方有权根据乙方的的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方

的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不得因此要求提高单价或补偿。

具体内容包括但不限于：

1.1 人防门、人防吊钩、战时封堵部分工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域的所有防护密闭门、防爆波活门、密闭观察窗、战埋封堵、锚固定件、人防吊钩及相关配件的订购、制作、预埋、安装、调试、验收等工作。

1.2 人防通风工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域通风预埋管、风机设备、除尘设备、碳钢通风管道、除尘器、过滤器、风口、风阀、消声器、调节阀、软接头、风机设备电缆套管预埋及穿线、接线、洞口封堵等按人防通风图纸要求必须完成的安装、调试、验收工作的全部工作均包含在内。

1.3 人防电气工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成地下室人防区抗爆门铃按钮的安装、调试、验收。

1.4 人防区给排水工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成地下室人防区防爆地漏设备采购及安装、调试、验收。

1.5 其它应由乙方完成的工作

1.5.1 负责办理东莞市人防审图及报建工作，并承担相关费用（除政府明确规定应由建设单位承担的除外）。

1.5.2 安全、文明施工措施项目在内所有安全防护、安全保障措施、施工措施等。

1.5.3 负责人防系统（包含人防区由甲方施工的给排水、电气部分、消防部分）的整体调试、专项验收及整体竣工验收的全部工作及费用；

1.5.4 乙方负责工程竣工验收后，因乙方质量原因，在投入使用前后发生的工程维修、保修的全部工作内容及费用。

位另行协商。

6 其他：_____/_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：[illegible]（签字）

电话：13660775077

签约日期：2014年7月26日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

6.6 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

证明资料：



人民防空工程防护设备定点生产和安装企业

资格认定证书

企业名称 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司 法人代表 谢良荣

企业地址 深圳市光明区玉塘街道长圳社区第二工业区 18 号 1-2 楼 经济类型 有限责任公司

经营范围：钢筋混凝土防护设备、钢结构手动防护设备、阀门、地铁和隧道正线防护密闭门、电控门、防电磁脉冲门 ***

（以下空白）

国家人民防空办公室

证书编号：GR 0489

本证书有效期至：2024 年 01 月 06 日

2021 年 01 月 07 日

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-03-TF-2023-12-11

怀德万利城市广场施工总承包项目人防专业分包工程

施工合同

建设单位名称：深圳市怀德房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

合同签约日期：2023 年12 月11 日

怀德万利城市广场项目专业工程分包
施工合同

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-03-TF-2023-12-11

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市骏安人防工程防护设备有限公司**

由甲方承接的 怀德万利城市广场 项目，按照中国华西商务手册系列 文件相关规定，经华西云采平台以（□ 公开招标☑邀请招标□竞争性谈判□询价 采购□单一来源）招标方式，通过(☑集中招标□ 自主招标）确定由乙方承包该 项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共 和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例， 遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程 招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：怀德万利城市广场 。

2、工程地点：怀德南路与福永大道交汇处西南侧。

3、工程概况：项目占地面积约17834.52m2，总建筑面积约174693.6m2。由四层地下室、四层裙房（编号为1栋）和3栋塔楼组成（编号为A、B、C座），其中A座建筑高度91.40M高层建筑，六~十四层为酒店，十五~二十层为办公；B座建筑高度92.02M高层建筑，六~十九层为办公；C座建筑高度为82.10M高层建筑，六~二十一层为商务公寓。其中A座十八~二十层与B座十六~十八层设置功能连体，连体功能为办公和多功能厅。以上数据最终以设计图纸为准。

其他需要说明的情况：详施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格、品牌要求：附件A-5：甲限品牌表 。

5、施工及技术要求：按甲方与建设单位签定的总承包合同中相应条款执行。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。甲方有权根据乙方的的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不得因此要求提高单价或补偿。

具体内容包括但不限于：

1.1 人防门、人防吊钩、战时封堵部分工程按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域的所有防护密闭门、防爆 波活门、密闭观察窗、战埋封堵、锚固定件、人防吊钩及相关配件的订购、制作、预埋、安装、调试、验收等工作。

1.2 人防通风工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域通风预埋管、风机设备、除尘设备、碳钢通风管道、除尘器、过滤器、风口、风阀、消声器、调节阀、软接头、风机设备电缆套管预埋及穿线、接线、洞口封堵等按人防通风图纸要求必须完成的安装、调试、验收工作的全部工作均包含在内。

1.3 人防电气工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成地下室人防区抗爆门铃按钮的安装、调试、验收。

1.4 人防区给排水工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成地下室人防区防爆地漏设备采购及安装、调试、验收。

等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）中国华西企业有限公司

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2023 年12 月 11 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

6.7 深圳市岭南人防防护设备有限公司

证明资料：



人民防空工程防护设备定点生产和安装企业

资格认定证书

企业名称 深圳市岭南人防防护设备有限公司 法人代表 林再亮

企业地址 深圳市宝安区观澜街道陂头吓社区深圳岭南工业园（103栋）厂房B壹楼 经济类型 有限责任公司

经营范围：钢筋混凝土防护设备、钢结构手动防护设备、地铁和隧道正线防护密闭门、闸门、电控门、防电磁脉冲门 ***

（以下空白）

证书编号：GR0501

本证书有效期至：2024 年 7 月 22 日

国家人民防空办公室

2021 年 07 月 23 日

合同编号：HX-ZB-SZ-SKDBWJXX-01-FB-05-00-2022

蛇口东滨外籍人员子女学校施工总承包工程

人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：爱圣（深圳）国际教育有限公司/招商局蛇口工业区控股股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市岭南人防防护设备有限公司

合同签约日期：2022.6.23

蛇口东滨外籍人员子女学校施工总承包工程

人防专业工程分包

合同编号：HX-ZB-SZ-SKDBWJXX-01-FB-05-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市岭南人防防护设备有限公司

由甲方承接的蛇口东滨外籍人员子女学校项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☑集中招标☐自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：蛇口东滨外籍人员子女学校施工总承包工程。

2、工程地点：深圳市南山区兴工路 。

3、工程概况：项目占地面积为 17110.72 ㎡，总建筑面积约 87975.14 ㎡，建筑总高度约 99.20m；结构形式：框架-剪力墙结构；地下 2 层，地上 3 栋分别为教学楼、行政楼与宿舍楼，最高为宿舍楼 29 层/栋。

其他需要说明的情况：/ 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：材料、品牌按照甲方要求，详见附件 4 。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。工作内容包含不限于以下内容：蛇口东滨外籍人员子女学校设计采施工总承包工程地下室人防工程防护设备(防护密闭门、密闭门、悬摆式防爆波活门等）和人防战时通风工程（人防战时通风设备及战时通风管，战时通风管施工至与平时风管接驳处）的制作与安装（包含战时通风管预埋件的预埋安装，其他穿剪力墙套管严格按照图纸设计要求施工且由甲方负责协调预埋）；人防战时给排水、电气工程的制作与安装等，以上所有内容由乙方负责到各级政府部门备案并一次性验收通过，**具体详见附件 4：人防工程界面划分**。

2、分包方式：包工、包料、包工期、**包深化设计**、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字） 法定代表人或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《施工现场消防安全管理协议书》。

6.8 深圳市圣地保人防有限公司

证明资料：



人民防空工程防护设备定点生产和安装企业

资格认定证书

本件限有效，再复印无效使用

企业名称 深圳市圣地保人防有限公司 法人代表 昌飞跃

企业地址 深圳市龙岗区坪地街道六联社区红岭一路5号2栋 经济类型 有限责任公司

经营范围：钢筋混凝土防护设备、钢结构手动防护设备、地铁和隧道正线防护密闭门、闸门、电控门、防电磁脉冲门 ***

（以下空白）

证书编号：GR0556

国家人民防空办公室

本证书有效期至：2024 年 7 月 22 日

2021 年 07 月 23 日

合同编号：HX-ZB-SZ-HGXPT-01-FB-04-00-2022

龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程

人防工程专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市银科投资有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市圣地保人防有限公司

合同签约日期：2022 年 8 月 26 日

龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程

人防工程专业工程分包合同

合同编号：HX-ZB-SZ-HGXPT-01-FB-04-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市圣地保人防有限公司

由甲方承接的龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程。

2、工程地点：广东省深圳市龙岗区园山街道。

3、工程概况：总用地面积为 34100.1 ㎡，总建筑面积为 242603.21 ㎡，由 7 栋超高层住宅及一栋幼儿园组成；其中包括 5 栋 48 层塔楼，高度为 149.95 米，2 栋 38 层塔楼，高度为 119.95 米附带 2 层裙房，本项目共二层地下室。

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：无。

5、施工及技术要求：满足相关规范，图纸要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目人防工程，包括：人防战时电气部分，人防战时给排水部分，人防战时通风部分，人防建筑部分等。且包括总包工程中本专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：以甲方与建设单位签订的工程合同为依据，包工、包料、包工期、包质量、包税金（税率为 9%的**增值税专用发票**）、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：13501580188

签约日期：2022年9月7日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《施工现场消防安全管理协议书》。

7.机电安装工程（含给排水、电气、暖通、智能化、防震支架、消防、泛光照明等）

7.1 深圳市华西安装工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D344049971

企 业 名 称：深圳市华西安装工程有限公司

统一社会信用代码：914403007542978325

法 定 代 表 人：高彬

注 册 地 址：深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层

有 效 期：至2028年12月19日

资 质 等 级：石油化工工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



建筑业企业资质证书

证书编号：D244043406

企　业　名　称：深圳市华西安装工程有限公司

统一社会信用代码：91440300754297832S

法　定　代　表　人：高彬

注　册　地　址：深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层

有　效　期：至2028年12月05日

资　质　等　级：建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-01-00-2023

山海丹华府项目水电安装工程专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期：2023.7.3

山海丹华府施工总承包工程项目

水电安装工程专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-01-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经（□集中招标□自主招标■直接议标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：山海丹华府项目水电安装工程。

2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角。

3、工程概况：总建筑面积 144346.89 ㎡，地上建筑面积 95095.85 ㎡，地下建筑面积 49251.04 ㎡，包括地下 5 层，地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 31F，建筑高度 99.1m；2 栋 31F，建筑高度 99.1m；3 栋 31F，建筑高度 99.1m；4 栋 32F，建筑高度 99.1m；5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米），以上数据最终以设计图纸为准。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：须符合国家、地方有关政策和规范的要求。

5、施工及技术要求：满足国家、地方政府、建设方、甲方现行的规范、标准及要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：

（1）根据深圳大学建筑设计研究院有限公司设计的山海丹华府施工总承包工程项目施工图、有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更、甲方联系单等）的要求所包含的电气工程、给排水工程、消防工程、高低压工程、通风与空调工程、电梯工程、燃气工程、智能化工程、室外电气工程、室外给排水工程、其他建筑机电工程预留预埋，其中化粪池、隔油池、污水处理站等室外构筑物由总包施工。**（最终以甲方与建设单位签订的总包合同中由甲方承包的安装工程施工范围与界面划分约定的为准）。**

山海丹华府施工总承包工程项目水电安装工程专业工程分包施工合同

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2023 年 7 月 3 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》

2、《施工现场临时用电管理协议》

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

7.2 深圳市佳泰业建设有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D344340396

企 业 名 称：深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

法 定 代 表 人：陈辅涛

注 册 地 址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

有 效 期：至 2023年06月27日

资 质 等 级：建筑机电安装工程专业承包二级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2020年04月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-02-00-2023

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目

市政公用配套工程专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

合同签约日期：2023.9.5

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目
市政公用配套工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-02-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市佳泰业建设有限公司

由甲方承接的坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☑单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的土方专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道。

3、工程概况：

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程为项目用地范围内的清表和场地平整，管线改迁，修建该区域内临时道路，修建三处匝道，为连接盖板的市 政道道，服装临水、临电，搭建临时设施、围挡等。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中市政公用配套工程专业分包施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。

2、分包方式分包方式：包人工、包主材、包辅材、包安装、包辅助施工机械、包工人使用工具、包深化图纸、包措施、包所有材料检测、包质量、包验收、包工期、包安全文

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：____/____

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须事先授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2023 年 9 月 5 日

7.3 深圳市立弘建设工程有限公司

证明资料：（合同正在签订中）



建筑业企业资质证书

证书编号：D244580187

企 业 名 称：深圳市立弘建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLGJD6E

法 定 代 表 人：廖慧婷

注 册 地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座506

有 效 期：至2029年01月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：建筑机电安装工程专业承包一级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月14日

中国华西企业有限公司 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程

合同编号：HX-ZB-S-CWWB-01-FB-09-00-2024

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程

水电安装工程专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市立弘建设工程有限公司

合同签约日期：

第 1 页 共 40 页

合同编号：HX-ZB-S-CWB-01-FB-09-00-2024

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程

水电安装工程专业工程分包

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市立弘建设工程有限公司**

由甲方承接的罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的水电安装工程专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程。

2、工程地点：深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处。

3、工程概况：蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 建设用地面积 35870 平方米，总建筑面 683637 平方米，包括蔡屋围 2 个地块：11-01 地块（蔡屋围 B 项目西）、12-01 地块（蔡屋围 B 项目东）。

11-01 地块（蔡屋围 B 项目西）建设用地面积 13448.1 平方米，总建筑面积 266020 平方米，地上 1 栋 A 座塔楼地上 54 层，建筑高度为 235.15 米，1 栋 B 座、C 座地上 63 层，建筑高度为 206.95 米，裙房 4 层，建筑高度为 24.2 米，主要功能为商业及公共配套等。地下设有 5 层地下室。

12-01 地块（蔡屋围 B 项目东）建设用地面积 22421.9 平方米，总建筑面积 417617 平方米、地上、1 栋 A 座塔楼地上 66 层，建筑高度为 249.8 米；1 栋 B 座塔楼地上 70 层，建筑高度为 228.15 米；1 栋 C 座、D 座塔楼地上 71 层，建筑高度为 231.15 米；1 栋 E 座塔楼地上 53 层，建筑高度为 244.15 米；裙房 4 层，建筑高度为 23.5 米。地下设有 5 层地下室。

8. 燃气工程

8.1 深圳市越众（集团）股份有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244004872

企业名称：深圳市越众（集团）股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192192819R

法定代表人：张烽

注册地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路3005号中怡名苑C栋1301

有效期：至2023年12月31日

资质等级：建筑工程施工总承包一级
市政公用工程施工总承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-AZ-CHD-01-FB-03-00-2021

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

燃气专业施工合同

施工合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市越众（集团）股份有限公司

合同签约日期：2021.3.

1

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
燃气专业施工合同

合同编号：HX-ZB-AZ-CHD-01-FB-03-00-2021

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市越众（集团）股份有限公司

由甲方承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目燃气专业工程。

2、工程地点：深圳市罗湖区。

3、工程概况：项目占地面积为/㎡，总建筑面积约280000㎡，建筑总高度约149m；结构形式：；地下6层，地上51/5层/栋。

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：主要材料设备，承包人应在发包人提供的“主要材料设备推荐品牌范围表”内的材料，详见附件4《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程主要设备材料推荐品牌表》。

5、施工及技术要求：详见附件5《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程发包人技术要求》（节选）。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：图纸中所有1到5号住宅楼幼儿园地上，地下燃气，07室外燃气，新棉路北段燃气等设备采购、安装、调试及负责燃气验收。

具体施工内容包括：燃气管道工程二次深化、测量放线、室外管沟砌筑抹灰或保护套管工程、管道、管件供货、设备供货安装及相关检测、警示带供货及铺设施工、示踪线供货及铺设施工、标志桩供货及安装、电子指示球供货及安装、管道通球或空气吹扫、焊缝检测、强度试验、严密性试验、管道防腐、管道气体置换、碰口、验收、具备点火条件、开户手续办理、维护、保修等为完成本工程所需一切措施工程。

2、分包方式：包报建、包供货、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境、包工人保险、包一次验收合格、包图纸的深化设计、优化设计等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：[redacted]元（大写人民币：[redacted]

2

捌拾贰万元整，安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包工人保险费、包税金、包消防验收等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☑3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，图纸包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：无。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

序号	项目名称	项目内容描述（特征、做法）	计量单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）
一	**室外部分**					
1	调压箱、调压装置	1.类型:成品调压箱 2.型号、规格:1500m3/h 3.安装部位:室外	台	1	00.00	00
2	阀门箱	1.类型:放散阀阀门箱 2.型号、规格:具体要求详见招标文件及图纸	台	14.00	.0	.2
3	阀门箱	1.类型:上升立管阀门箱 2.型号、规格:具体要求详见招标文件及图纸	台	7.00	73	11
4	阀门箱	1.类型:下降立管阀门箱 2.型号、规格:具体要求详见招标文件及图纸	台	98.00	.3	4 4
5	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.输送介质:燃气 3.材质:聚乙烯(PE)燃管 4.型号:PE 管-SDR17 系列 5.规格:D315x18.7 6.连接方式:电熔连接	m	283.00	1 25	75

3

位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司(盖章)　　乙方：深圳市越众(集团)股份有限公司(盖章)

法定代表人
或授权委托人：_____(签字)　　法定代表人
或授权委托人：_____(签字)

电话：　　电话：

签约日期：　　年　　月　　日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。

22

8.2 深圳市港华建设有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244200414

企业名称：深圳市港华建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ0L62R

法定代表人：龙瑞钧

注册地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

有效期：至2023年12月31日

资质等级：市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-AZ-HLPAZ-01-FB-02-00-2020

龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目

设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程 专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市龙岗人才安居有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市港华建设有限公司

合同签约日期：2020.4.9

龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程专业分包

施工合同

合同编号：

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市港华建设有限公司

由甲方承接的龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（■公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标■自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区。

3、工程概况：项目总建筑面积约58310㎡，建筑总高度约 95.1 m；

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合当地验收规范和图纸相关要求。

5、施工及技术要求：符合当地验收规范和图纸相关要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：包括但不限于室内外燃气管道工程及从市政燃气供气点（或燃气瓶装组站）引入地块内的市政燃气管道施工；1 栋塔楼、2 栋塔楼和幼儿园

立管和分户管，阀门和阀门箱、燃气表等燃气设备设施；一次通过燃气验收；燃气监理。

具体施工内容包括：燃气管道工程二次深化、测量放线、室外管沟砌筑抹灰或保护套管工程、管道、管件供货、设备供货安装及相关检测、警示带供货及铺设施工、示踪线供货及铺设施工、标志桩供货及安装、电子指示球供货及安装、管道通球或空气吹扫、强度试验、严密性试验、管道防腐、管道气体置换、碰口、验收、具备点火条件、维护、保修等为完成本工程所需一切措施工程。

2、分包方式：包报建、包供货、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境、包工人保险、包一次验收合格等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：[redacted]万元(大写人民币：[redacted])，安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9 %(已包含在乙方工程造价中，由乙方承担)。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)，包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包工人保险费、包税金、包消防验收等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☑3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：无。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：无。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司

法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

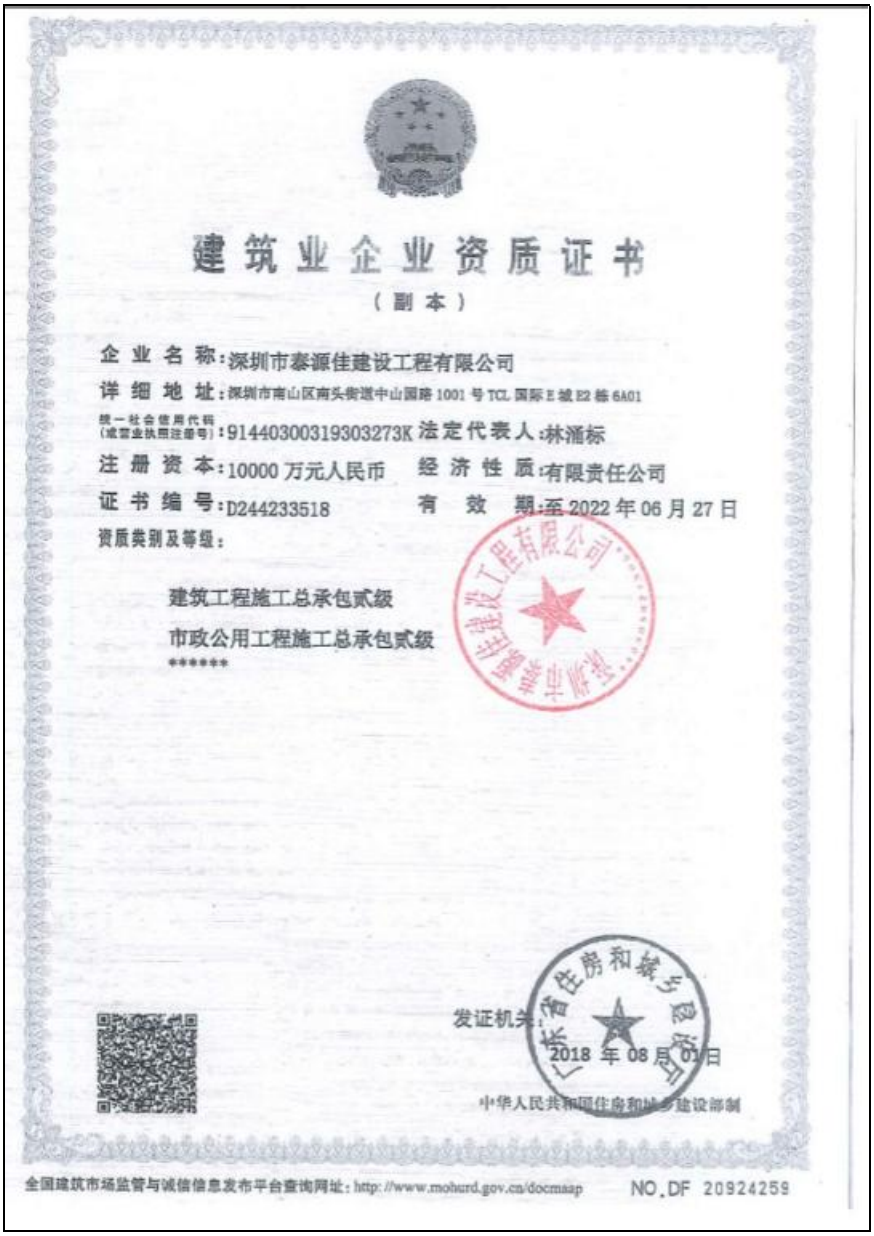
乙方：深圳市港华建设有限公司

法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

8.3 深圳市泰源佳建设工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

详细地址：深圳市南山区南头街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 E2 栋 6A01

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300319303273K 法定代表人：林涌标

注册资本：10000 万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D244233518 有效期：至 2022 年 06 月 27 日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级

市政公用工程施工总承包贰级

******

发证机关：

2018 年 08 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址：http://www.mohurd.gov.cn/docmaap NO.DF 20924259

合同编号：HX-AZ-BLEPC-RQZYFB-01

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程

（EPC）燃气工程专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市安居锦龙房地产有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

合同签约日期：2020 年 9 月 21 日

1

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程专业分包

施工合同

合同编号：

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市泰源佳建设工程有限公司

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)燃气工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（■公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标■自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)燃气工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧。

3、工程概况：项目总建筑面积约 132068.22 ㎡，建筑总高度约 139-149 m；

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合当地验收规范和图纸相关要求。

5、施工及技术要求：详见附件《龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求-燃气专业》（节选），符合当地验收规范和图纸相关要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：包括但不限于室内外燃气管道工程及从市政燃气供气点（或燃气瓶装组站）引入地块内的市政燃气管道施工；3 栋塔楼和商业、幼儿园立管和分户管，阀门和阀门箱、燃气表等燃气设备设施；一次通过燃气验收；燃气监理，燃气吊篮费，燃气施工许可证办理等工作。

具体施工内容包括：燃气管道工程二次深化、测量放线、室外管沟砌筑抹灰或保护套管工程、管道、管件供货、设备供货安装及相关检测、警示带供货及铺设施工、示踪线供货及铺设施工、标志桩供货及安装、电子指示球供货及安装、管道通球或空气吹扫、焊缝检测、强度试验、严密性试验、管道防腐、管道气体置换、碰口、验收、具备点火条件、开户手续办理、维护、保修等为完成本工程所需一切措施工程。

2

设计优化：乙方可在满足燃气部门各项规范技术、各项验收标准要求的条件下对图纸进行优化设计，优化方案报送甲方审核通过方可实施，优化后节约的费用由甲乙双方五五分成。（最终结算价=原合同价-优化设计节约成本费用 50%）。

2、分包方式：包报建、包供货、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境、包工人保险、包一次验收合格、包图纸的深化设计、优化设计等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：[redacted]元（大写人民币：[redacted]分），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包工人保险费、包税金、包消防验收等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☑3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，图纸包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：___/___。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

序号	项目名称	项目内容描述（特征、做法）	计量单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）
	室外部分					
1	聚乙烯燃气管 D160×9.1	1.安装部位:室外 2.介质:天然气 3.材质，规格:聚乙烯燃气管 D160×9.1 4.连接形式:电熔连接 5.管道氮气置换 6.管道吹扫，气压试验 7.其他：详见设计说明及相关规范	m	20	[redacted]	[redacted]

3

■1.1 甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修期作为乙方分包施工项目的保修期。保修期限从总包工程整体竣工验收合格确认之日起计算到保修期满之日止。

□2.1 本分包工程保修期为年。保修起算日期为。

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的__/__%计。

3、保修金的返还方式：____/_____（无息返还）。

4、保修内容：_____/_____。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：____无_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人 法定代表人

或授权委托人：_____（签字） 或授权委托人：_____（签字）

电话： 电话：

19

9. 爬架工程

9.1 华西工程科技（深圳）股份有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D344404849

企 业 名 称：华西工程科技（深圳）股份有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G6N794L

法 定 代 表 人：刘东

注 册 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2203

有 效 期：至2026年01月25日

资 质 等 级：模板脚手架专业承包不分等级

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年06月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdoic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-07-00-2023

山海丹华府施工总承包工程

附着式升降脚手架专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：华西工程科技（深圳）股份有限公司

合同签约日期：2023.12.29

山海丹华府施工总承包工程附着式升降脚手架
专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-07-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：华西工程科技（深圳）股份有限公司

由甲方承接的项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经（□集中招标□自主招标■直接议标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：山海丹华府项目施工总承包

2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

3、工程概况：总建筑面积 144346.89 ㎡，地上建筑面积 95095.85 ㎡，地下建筑面积 49251.04 ㎡，包括地下 5 层，地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 31F，建筑高度 99.1m；2 栋 31F，建筑高度 99.1m；3 栋 31F，建筑高度 99.1m；4 栋 32F，建筑高度 99.1m；5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米），以上数据最终以设计图纸为准。

其他需要说明的情况：详见施工图

4、材料或机械名称、产地、规格要求：

（1）采用全钢爬架：所提供的架体必须具有行业评估证书及国家建筑工程质量监督检验中心的检测报告以及符合广东省新标准（广东省施工附着式升降脚手架安全技术规程》的要求。底层采用双桁架结构。

（2）附着支座及加高件、提升支座需安装两条同直径 30mm 以上高强连接螺杆。

（3）防坠器和卸荷顶撑需分开设置。

（4）附着支座不少于 3 道，每个附着支座设置一个防坠装置。

（5）附着支座与提升挂座应分开设置。

第 1 页 共 39 页

甲方：中国华西企业有限公司（盖章） 乙方：华西工程科技（深圳）股份有限公司（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

或授权委托人：（签字） 或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期：2023 年 12 月 29 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

第 22 页 共 39 页

9.2 江西志特新材料股份有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

企业名称：江西志特新材料股份有限公司

详细地址：江西省抚州市广昌县广昌工业园区

统一社会信用代码：91361000586570245D 法定代表人：高渭泉

注册资本：24637.1152万元人民币 经济性质：其他股份有限公司(上市)

证书编号：D336146153 有效期：2024年03月20日

资质类别及等级：

施工劳务企业备案(2019/03/20)

模板脚手架专业承包不分等级(2019/03/20)

******

证书信息通过支付宝搜索“赣服通”或微信搜索“江西住建云个人服务平台”小程序扫描二维码查询

发证机关：

2020 年 11 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

江西住建云平台查询网址：http://zjy.jxjst.gov.cn/

9.3 浙江昌华建筑科技有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

企业名称：浙江昌华建筑科技有限公司

注册地址：浙江省台州市温岭市石桥头镇林石路500号（三楼北面东起第7-10间）（自主申报）

营业执照注册号：91331081786431944C　　法定代表人：韩丹

注册资本：2000万元　　经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D333122766　　有效期：2018年07月24日至2024年12月31日

资质类别及等级：

模板脚手架专业承包不分等级

发证机关：台州市住房和城乡建设局

2024年02月22日

9.4 深圳鑫隆盈建筑装备科技有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：深圳鑫隆盈建筑装备科技有限公司

详细地址：深圳市南山区西丽街道丽城社区留仙大道南国丽城 6 栋 R 单元 2102

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300076901892D 法定代表人：张敬豪

注册资本：2000 万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D344278271 有效期：至 2024 年 05 月 17 日

资质类别及等级：

模板脚手架专业承包不分等级

******

发证机关：

2019 年 05 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址：http://www.mohurd.gov.cn/docmaap No.DZ 20921034

9.5 成都嘉泽正达科技有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称 成都嘉泽正达科技有限公司

详细地址 成都市青白江区工业集中发展区九峰路339号

统一社会信用代码（或营业执照注册号） 91510113669674648 3 法定代表人 廖小琴

注册资本 1200万元人民币 经济性质 有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号 D351510614 有效期 2021年04月18日

资质类别及等级：
起重设备安装工程专业承包叁级（2016-04-18）
模板脚手架专业承包不分等级（2016-04-18）
建筑机电安装工程专业承包叁级（2016-04-18）

* * * * * *

发证机关：

2017 年 02 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址：http://www.mohurd.gov.cn/docmaap NO.DF 20763284

9.6 深圳市中升建科科技发展有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D344003343

企 业 名 称：深圳市中升建科科技发展有限公司

统一社会信用代码：91440300306023678W

法 定 代 表 人：刘成龙

注 册 地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区南源新村南贤商业广场A座1511、1510

有 效 期：至 2023年12月31日

资 质 等 级：模板脚手架专业承包不分等级

发证机关：[illegible]

发证日期：2021年12月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

9.7 广东万晟建筑科技股份有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D344288889

企 业 名 称：广东万晟建筑科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5C3R4H1T

法 定 代 表 人：汪志荣

注 册 地 址：广州市黄埔区青年路205号102房

有 效 期：至 2029年06月17日

资 质 等 级：模板脚手架专业承包不分等级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码面验

发证机关：广州市住房和城乡建设局

发证日期：2024年06月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

10. 防水工程

10.1深圳市卓宝工程建设有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244288648

企 业 名 称：深圳市卓宝工程建设有限公司

统一社会信用代码：91440300359268513N

法 定 代 表 人：骆磊

注 册 地 址：深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场3.4号研发楼4号楼907

有 效 期：至 2024年06月20日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级

******

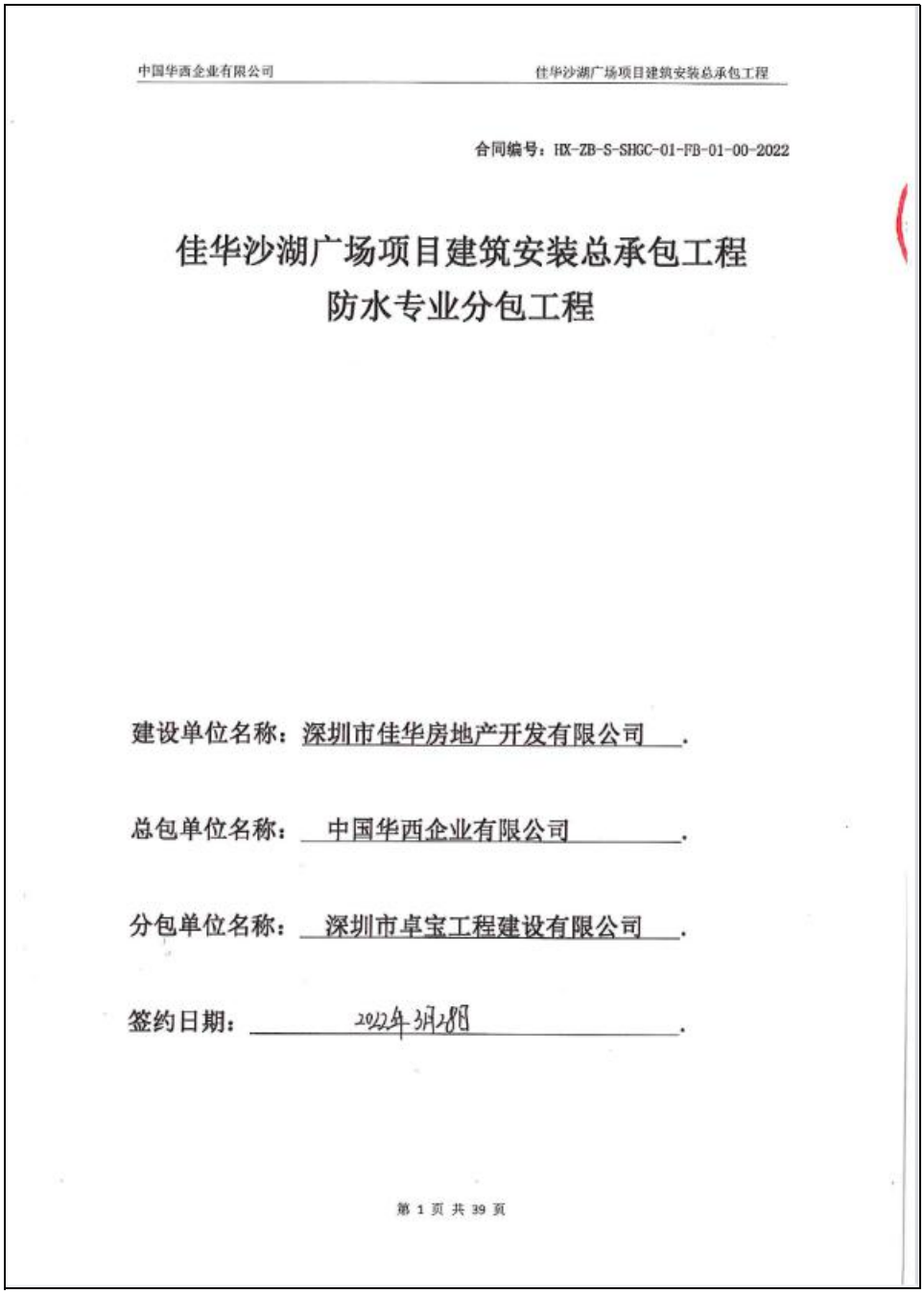
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年04月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop



中国华西企业有限公司 佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-01-00-2022

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程
防水专业分包工程

建设单位名称：深圳市佳华房地产开发有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市卓宝工程建设有限公司.

签约日期：2022年3月28日.

第 1 页 共 39 页

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-01-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市卓宝工程建设有限公司

由甲方承接的佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程。

2、工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角。

3、工程概况：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面积 81714.53m2，总建筑面积约为 625641.85 m2，主要包含：超高层住宅共 9 栋（1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层）、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层（6 栋七单元 45 层）、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层（7 栋）、地下室 3 层；裙房、地下室及幼儿园均为框架结构，住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构，办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

其他需要说明的情况_____/_____。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：防水材料、品牌：东方雨虹、卓宝。

5、施工及技术要求

果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期： 年 月 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议

10.2广东深望达建设工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244016724

企 业 名 称：广东深望达建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300738816612N

法 定 代 表 人：王伟栋

注 册 地 址：深圳市福田区北环大道南青海大厦17J（仅限办公）

有 效 期：至2023年12月31日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级

******

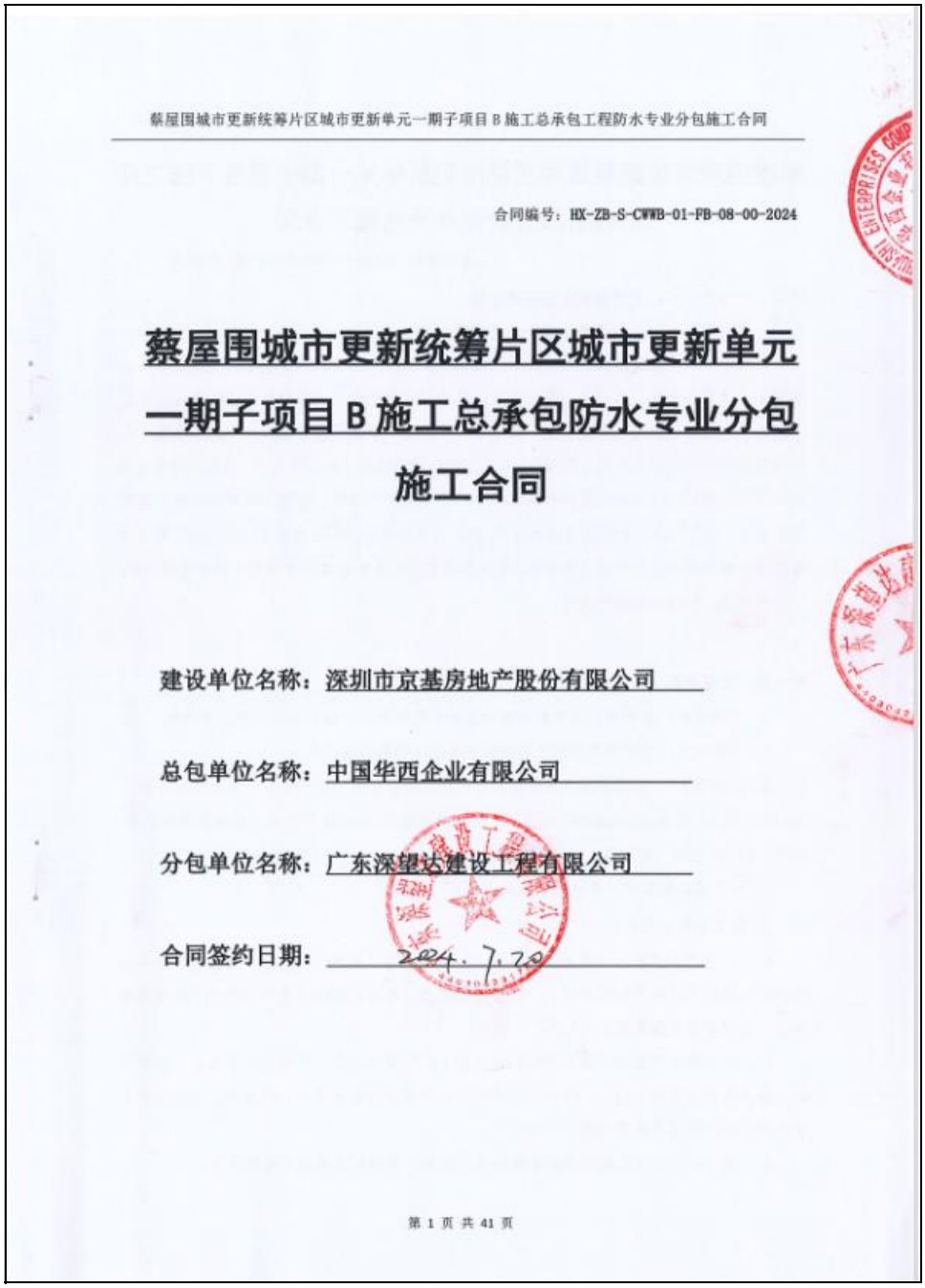
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop



蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-CWB-01-FB-08-00-2024

蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包防水专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东深望达建设工程有限公司

合同签约日期：2024.7.20

第 1 页 共 41 页

蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-CWWB-01-FB-08-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东深望达建设工程有限公司

由甲方承接的蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包

2、工程地点：深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处

3、工程概况： 蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 建设用地面积 35870 平方米，总建筑面 683637 平方米，计容建筑面积 566794 平方米，包括蔡屋围 2 个地块：11-01 地块（新围西）、12-01 地块（新围东）。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）　　乙方：广东深望达建设工程有限公司（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：_____（签字）　　或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2024 年 7 月 20 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

10.3深圳市汇龙源建筑工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244278870

企 业 名 称：深圳市汇龙源建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DPNNH2P

法 定 代 表 人：周新量

注 册 地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区茶光路1044号波顿科技园二期B1005

有 效 期：至2024年04月30日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

拾悦城沁园、楠园施工

总承包工程防水专业分包工程

建设单位名称：深圳市凯德丰投资有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市卓宝工程建设有限公司.

签约日期：2022.9.20.

拾悦城沁园、楠园主体工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SYC-01-FB-05-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市卓宝工程建设有限公司

由甲方承接的 拾悦城沁园、楠园施工总承包工程 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☑集中招标☐自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：拾悦城沁园、楠园施工总承包工程

2、工程地点： 深圳市宝安区沙井街道。

3、工程概况：

本项目位于深圳市宝安区沙井街道 01-01 地块用地面积 14301.2 ㎡，总建筑面积 131618.35 ㎡，其中地上面积 92918.35 ㎡，地下室三层 38700.00 ㎡；地上由裙房带四栋塔楼组成，建筑高度分别为 96.4m、108.5m、166.3m、159m；01-02 地块用地面积 35412.81 ㎡，总建筑面积 319341.98 ㎡，其中地上面积 235375.97 ㎡，地下室二层 83966.01 ㎡；地上由七栋塔楼带幼儿园组成，塔楼建筑高度为 160m、幼儿园 15m。

其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：防水材料、品牌：东方雨虹。

注：4.1、如发现承包方发生使用非指定材料、使用假货、以次充好、以旧替新等行为，发包方有权直接清退处理并以涉及部位合同约定工程造价的两倍进行处罚；同时，发包方有权解除合同并重新指定防水分包单位，所有损失由承包方承担。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人 法定代表人

或授权委托人：（签字） 或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

10.4湖北省隆兴防水材料有限责任公司

证明资料：



湖北省隆兴防水材料有限责任公司 资质证件汇编

建筑业企业资质证书

企业名称：湖北省隆兴防水材料有限责任公司

详细地址：公安县藕池镇新区路

统一社会信用代码：91421022706970105 6　法定代表人：黄辉

注册资本：4200万元　经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D242038440　有效期至：2024年06月30日

资质类别及等级：防水防腐保温工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2023-12-29至2024-06-30

请使用微信小程序"鄂建通"扫描二维码

发证机关

2019年9月4日

地址：湖北省公安县藕池镇新区路　电话：0716-5717441　网址：www.hblxfs.com

10.5深圳市蓝盾防水工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244012398

企 业 名 称：深圳市蓝盾防水工程有限公司

统一社会信用代码：91440300723015417X

法 定 代 表 人：童祖元

注 册 地 址：深圳市福田区竹子林鑫竹苑A栋14楼

有 效 期：至 2022年12月31日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“电子证书”自助查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-RHMCGC-01-FB-06-00-2020

仁恒梦创广场施工总承包工程

防水工程专业分包合同

建设单位名称：深圳市恒明商业有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市蓝盾防水工程有限公司.

签约日期：2020.8.7.

第 1 页 共 29 页

仁恒梦创广场施工总承包工程防水专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-RHMCGC-01-FB-06-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）： 深圳市蓝盾防水工程有限公司

由甲方承接的仁恒梦创广场施工总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源区线下采购）招标方式（招标编号：HS-ZBJH-2020-001816），通过（□集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：仁恒梦创广场施工总承包工程施工总承包工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区龙城爱心路与龙平西路交汇处西北侧 。

3、工程概况：；建设用地面积：36950 ㎡，容积率 5.47，建筑面积：309603 ㎡（其中不计容积率建筑面积 89483 ㎡，3 层地下室，5 层商业裙楼。4 个单体：A 座超高层办公楼、B 座高层办公楼、C\D 座高层宿舍。塔楼均为框架核心筒结构、地下室及裙楼为框架结构。

层高如下：

-3、-2 层 4.1 米，-1 层 6.63 米；

裙楼 1、2 层 6 米，裙楼 3、4 层 5.6 米，裙楼 5 层 5.1 米；

A 座 3、4 层 4.5 米，5 层 4.55 米，6、16、27 层 5.05 米，其余层高均为 4.35 米；

B 座 3 层 4.42 米、4 层 4.5 米，5~21 层 4.35 米；

C\D 座 3、4 层 5.6 米，5 层 6.02 米，6~20 层 3.9 米

其他需要说明的情况：详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第 2 页 共 29 页

证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）乙方：深圳市鉴盾防水工程有限公司（盖章）

法定代表人 法定代表人

或授权委托人：（签字） 或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期：2022 年 8 月 7 日

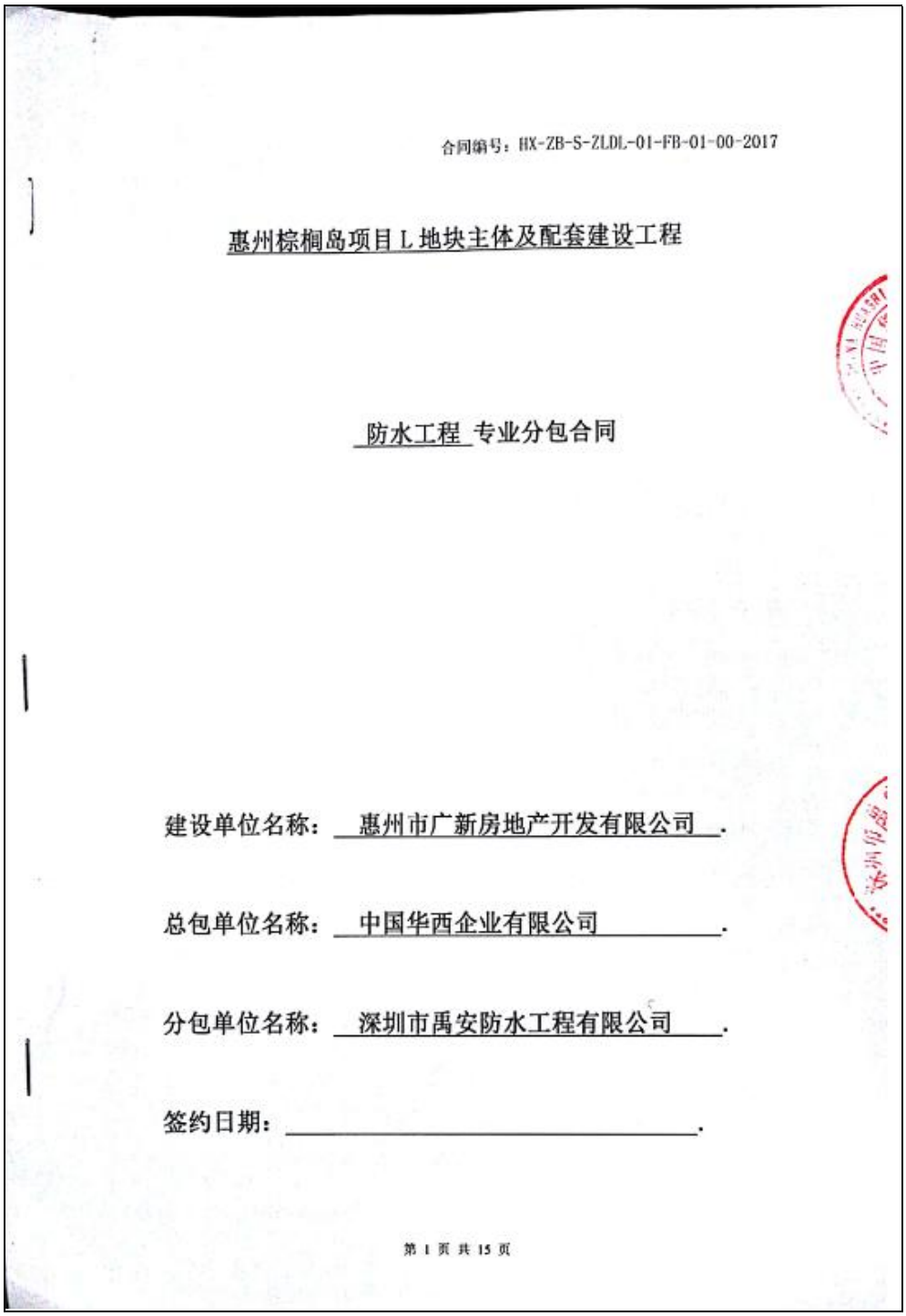
附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

第 22 页 共 29 页

10.6深圳市禹安防水工程有限公司

证明资料：



合同编号：HX-ZB-S-ZLDL-01-FB-01-00-2017

惠州棕榈岛项目L地块主体及配套建设工程

防水工程 专业分包合同

建设单位名称：惠州市广新房地产开发有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市禹安防水工程有限公司.

签约日期：_____.

第 1 页 共 15 页

惠州棕榈岛项目L地块主体及配套建设工程防水工程

专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-ZLDL-01-FB-01-00-2017

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市禹安防水工程有限公司.

甲方承接的惠州棕榈岛项目L地块地下室主体及配套建设工程项目（以下简称本项目）按中国华西商务手册系列文件相关规定经（☑集中招标 □自主招标 □直接议标）确定由乙方承包该工程的防水工程专业分包工程施工任务，为了明确双方的权益和责任，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，乙方已充分了解招（议）标文件的实质内容及专业工程施工要求后，双方就该专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：惠州棕榈岛项目L地块主体及配套建设工程。

2、工程地点：惠州市惠阳区淡水土湖下寮地段。

3、工程概况：项目占地面积约为 53000 ㎡，建筑总高度约 97.45 m，总建筑面积约 240000 ㎡。地上 25-32 层，地下 1 层。

其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：

符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：

符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中防水工程等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不能因此要求提高单价或补偿。防水材料（防水卷材、防水涂料）甲供，乙方对甲供材料按照定额用量额定耗用，进行总量控制，由承包人现场签收进场材料，承包人对以上材料按定额实行包干使用，超耗部分由承包人承担费用。

6、其他：_____/_____。

第十三条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳，在工程款中扣除。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方有权暂停支付工程款并不承担任何责任。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，须双方协商并签订补充协议解决，若合同履约中发生争议协商不成，则向甲方住所地人民法院起诉。

5、本合同经甲乙双方签字且盖章后即时生效，到本项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份，甲方伍分，乙方壹份，均具有同等法律效力。

以下无正文

甲方（盖章）

法定代表人（签字）

电话：

签字时间：2017 年 12 月 22 日

乙方（盖章）

法定代表人（签字）

电话：

签字时间：2017 年 12 月 22 日

10.7深圳市科顺防水工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：DL34406225

企 业 名 称：深圳市科顺防水工程有限公司

统一社会信用代码：9144030070845071X3

法 定 代 表 人：田磊

注 册 地 址：深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场C座702

有 效 期：至 2027年03月09日

资 质 等 级：施工劳务不分等级

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

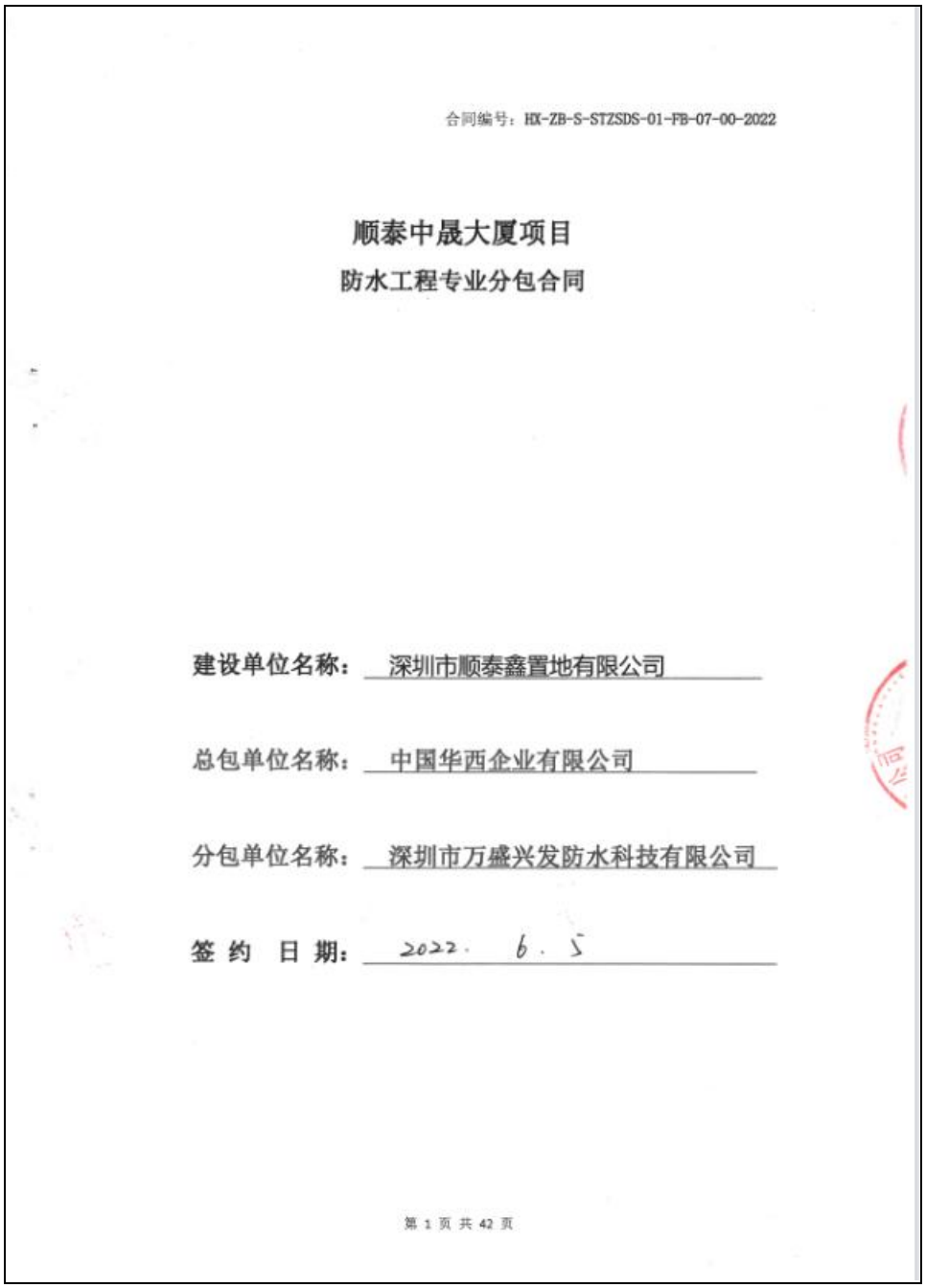
发证机关：深圳市南山区住房和建设局

发证日期：2022年03月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

10.8深圳市万盛兴发防水科技有限公司

证明资料：



合同编号：HX-ZB-S-STZSDS-01-FB-07-00-2022

顺泰中晟大厦项目

防水工程专业分包合同

建设单位名称： 深圳市顺泰鑫置地有限公司

总包单位名称： 中国华西企业有限公司

分包单位名称： 深圳市万盛兴发防水科技有限公司

签 约 日 期： 2022. 6. 5

第 1 页 共 42 页

顺泰中晟大厦项目
防水专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-STZSDS-01-FB-07-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市万盛兴发防水科技有限公司

由甲方承接的顺泰中晟大厦项目项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：顺泰中晟大厦项目

2、工程地点： 深圳市龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处 。

3、工程概况：本项目总建筑面积 124426.01m2，建设用地面积 11724.01m2。本项目为 2 栋 33/27 层公共建筑，地上 27/33 层、地下 3 层，建筑工程设计等级为特级，设计使用年限为 50 年。

内容	建筑面积（m2）	层 数 （不含机房层）	总高度/米 （檐口高度）	层高（m）	功能
地下室	29136	3层	12.75	3.85/3.85/3.95	车库
裙楼	13213.72	3层	15.2	5.4/5.4/4.45	商铺
1栋1单元	62504.1	33层	102.15	4.5/3	办公
1栋2单元	19792.3	26层	98.65	4.95/3.1/3.3/4/3	公寓
合计	124646.12	塔楼含两层避难层		1单元4.5	

其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：防水材料品牌及具体做法要求详见总包工程标准营造做法，并符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保留金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：（签字）　　或授权委托人：（签字）

电话：　　电话：

签约日期：　　年　月　日

附件：

1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《施工现场消防安全管理协议书》；

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《劳务实名制和分账制管理协议》

第 26 页 共 42 页

11. 高低压变配电工程

11.1深圳市益团电力安装工程有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

证书编号：D344075669

企 业 名 称：深圳市益团电力安装工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192467202M

法 定 代 表 人：戴金凤

注 册 地 址：深圳市龙岗区[illegible]下雪村牛古岭8号

有 效 期：至2021年12月31日

资 质 等 级：输变电工程专业承包三级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期：2022年01月17日

合同编号：HX-ZB-AZ-HLPAZ-01-FB-01-00-2020

龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目

设计采购施工总承包工程（EPC）变配电工程专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市龙岗人才安居有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市益团电力安装工程有限公司

合同签约日期：2020 年 2 月 25 日

龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）变配电工程专业分包

施工合同

合同编号：

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市益团电力安装工程有限公司

由甲方承接的 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）变配电工程 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（■公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源 ）招标方式，通过（□集中招标■自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）变配电工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区。

3、工程概况：项目总建筑面积约 58310㎡，建筑总高度约 95.1 m；

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见附件《回龙埔 EPC 招标采购主要变配电设备材料品牌表》。

5、施工及技术要求：详见附件《龙城街道回龙埔新工业区更新单元安居型商品房项目 EPC 发包人技术要求（节选）》。

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：[redacted]元（大写人民币：[redacted]元整），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包工人保险费、包税金、包变配电验收等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☑3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：无。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）变配电工程

序号	项目名称	项目内容描述（特征、做法）	计量单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）
1	干式变压器	1.名称:变压器 SCB10 -1000KVA/20KV/0.4/0.23KV 2.基础槽钢、角钢安装(槽钢) 3.防护网 4.干式变压器安装	台	2.00	[redacted]	[redacted]6
2	干式变压器	1.名称:变压器 SCB10 -630KVA/20KV/0.4/0.23KV 2.基础槽钢、角钢安装(槽钢) 3.防护网 4.干式变压器安装	台	1.00	[redacted]	[redacted]

甲方：（盖章）

中国华西企业有限公司

法定代表人：

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

深圳市益团电力安装工程有限公司

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：　　年　　月　　日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

11.2深圳市发添建设有限公司

证明资料：



建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：深圳市发添建设有限公司

详细地址：深圳市宝安区石岩街道水田社区捷家宝路 33 号 101

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5DMEYC0G 法定代表人：薛发添

注册资本：10000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人独资)

证书编号：D344255067 有效期：至 2023 年 12 月 12 日

资质类别及等级：

建筑机电安装工程专业承包叁级
城市及道路照明工程专业承包叁级
施工劳务不分等级
输变电工程专业承包叁级
******

发证机关：

2019 年 06 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

No.DZ 21279191

合同编号：HX-AZ-BLEPC-BPDZYFB-01

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）变配电工程专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市安居锦龙房地产有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市发添建设有限公司

合同签约日期：2020 年 8 月 28 日

1

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

变配电工程专业分包

施工合同

合同编号：HX-AZ-BLEPC-BPDZYFB-01

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司
乙方（分包单位）：深圳市发添建设有限公司

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）变配电工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（■公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标■自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）变配电工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧。

3、工程概况：项目总建筑面积约 132068.22 ㎡，建筑总高度约 139-149 m；

其他需要说明的情况：无 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见附件 4《主要设备材料推荐品牌表》

5、施工及技术要求：详见附件 5《龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 发包人技术要求》（节选）。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中变配电专业工程、入户电表设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

由市政环网柜接驳点到高压配电室及高压配电室到低压柜出线端之间的高压电缆、母线槽、变压器、成套配电柜、柴油发电机连接线缆及封闭母线机器配件、送配电装置系统、避雷器、接地装置、仪器仪表、基础槽钢、防护网等设计图示满足设计要求和使用功能的采购、安装、调试、维修等内容（不含电缆桥架、土建电缆沟）。

协助招标方向供电部门办理供电报装手续，负责向当地用电部门办理送用电手续、变配电验收、协调送电等。

含变配电室内的全部接地工程及设备基础工程施工。

含防火封堵、电缆标识标牌、各门洞防鼠板的安装、配电室各种标识（含上墙）及警示牌（灯）、消防器具、高压绝缘工具、绝缘橡胶底板、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等设备的供应、安装，同时提供一套完整的安全用电规章制度及配电房内的一、二次配电系统图（上墙）供业主方使用，并且满足供电局标准所提供的工具必须经过使用前的合格检测（可直接使用条件）。

2

与柴油发电机工程的界面划分：除柴油发电机设备安装、接地、桥架、发电机房环保工程外的所有内容，包括但不限于封闭母线、电线电缆、控制电缆、应急柜等为实现柴油发电机设计功能的所有内容均包含在本次招标范围内。

入户电表供应（含安装及验收），有联网管理要求的，经供电局同意采用微机抄表系统时，选用带可联网接口的电度表。

设计优化：乙方可在满足供电局、各项规范技术、各项验收标准要求的条件下对图纸进行优化设计，优化方案报送甲方审核通过方可实施，优化后节约的费用由甲乙双方五五分成。（最终结算价=原合同价-优化设计节约成本费用 50%）。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包工人保险、包供电报装、包变配电验收、包正式通电、包深化设计、优化设计，包电表等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款为总价包干(包含安全文明施工措施费)：[illegible]0 万元(大写人民币：[illegible]元)，安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包工人保险费、包税金、包消防验收等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

■3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，图纸包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：__无__。

4、合同价款：详见（附件 6 中标清单）

5、相关约定：

5.1 采用图纸总价包干的计价方式时，工程量为暂定量，承包方需自己核实是否有无增项、漏项，最终采用图纸总价包干的计价方式。合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

□甲方与建设单位结算价的___%计算（乙方承担税金）；

■其他方式：__与甲方另行协商__（乙方承担税金）。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 乙方生产高、低压柜之前，需提前通知甲方对高、低压厂家进行考察，考察费

3

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

附件：附件 1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
附件 2、《施工现场临时用电管理协议》；
附件 3、《奖罚细则》
附件 4、《宝龙 EPC 招标采购主要变配电设备材料品牌表》
附件 5、《龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求（节选）》
附件 6、中标清单
附件 7、低压柜设备明细单
附件 8、高压柜设备明细单

甲方：（盖章）中国华西企业有限公司　　乙方：（盖章）深圳市发添建设有限公司

法定代表人：
或授权委托人：（签字）

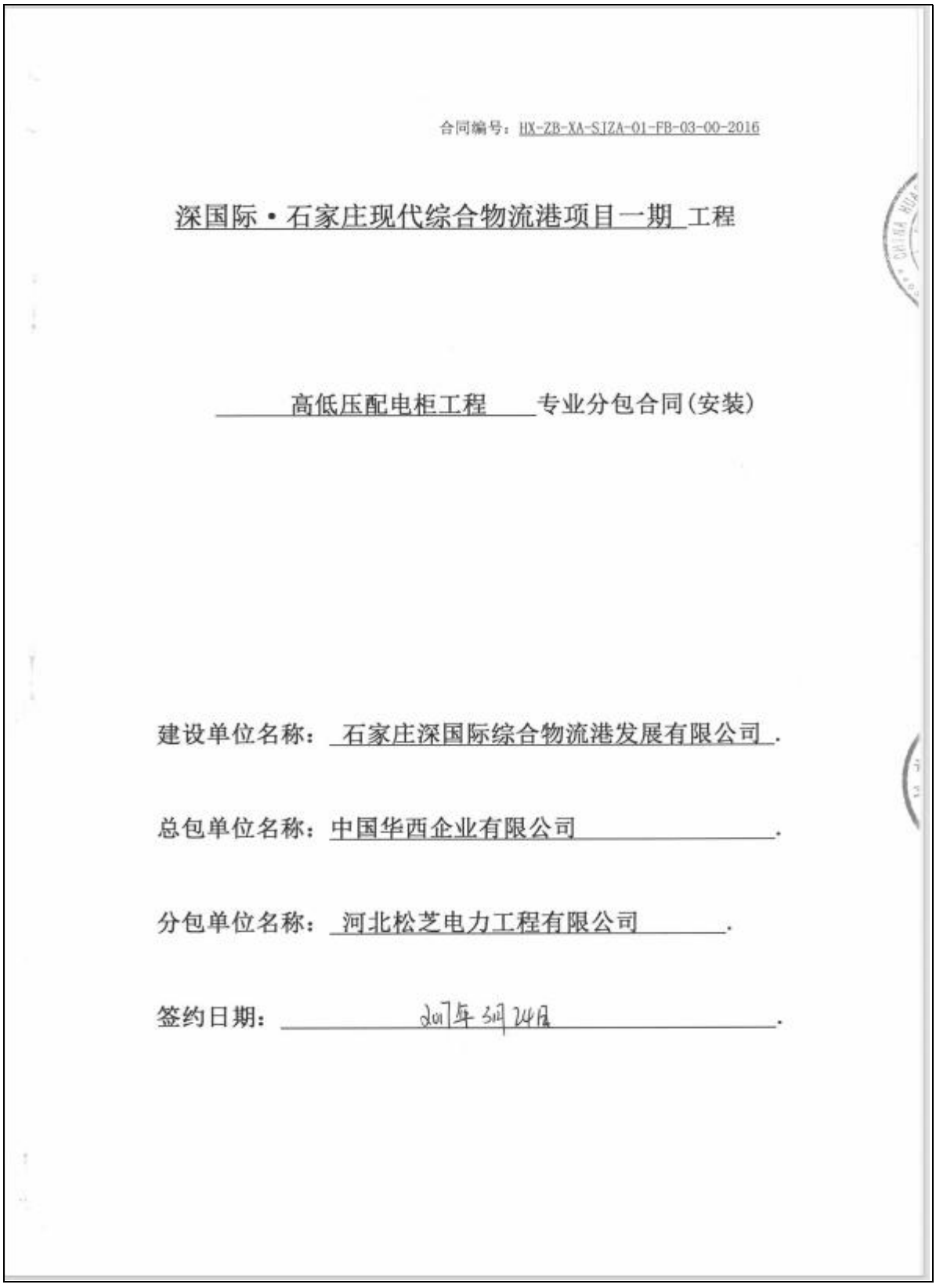
法定代表人：
或授权委托人：（签字）

签约日期：2020 年　月　日

13

11.3河北松芝电力工程有限公司

证明资料：



合同编号：HX-ZB-XA-SIZA-01-FB-03-00-2016

深国际·石家庄现代综合物流港项目一期 工程

高低压配电柜工程 专业分包合同(安装)

建设单位名称：石家庄深国际综合物流港发展有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：河北松芝电力工程有限公司.

签约日期：2017年3月24日.

深国际·石家庄现代综合物流港项目一期 工程

高低压配电柜工程 专业分包合同(安装)

合同编号：HX-ZB-XA-SJZA-01-FB-03-00-2016

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：河北松芝电力工程有限公司 .

甲方承建的 深国际·石家庄现代综合物流港项目一期 项目按中国华西商务手册系列文件相关规定经（□集中招标 □自主招标 ☑直接议标）确定由乙方承包该项目的 高低压配电柜 专业分包工程施工任务，为了明确双方的权益和责任，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，乙方已充分了解招（议）标文件的实质内容及专业工程施工要求后，双方就该专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、 工程名称：深国际·石家庄现代综合物流港项目一期

2、 工程地点：河北省石家庄市正定县 曙光路以北，车站西街以西

3、 工程概况：8 栋(A3~A10)城际物流中心，建筑主体均为轻钢结构；1 处场区入口大门及门卫，1 处公共卫生间，场区管网、道路、绿化等。总建筑面积为 62532 ㎡。

其他需要说明的情况： 无 。

4、分包工程材料或机械名称、产地、规格要求： 无

5、分包工程施工及技术要求： 无

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：深国际.石家庄现代综合物流港项目一期变配电室内低压配电柜（含低压柜）以上的变压器、高低压柜系统等安装、调试、送电；图纸中设计的相关高低压部分以及甲方或建设方现场确定应由乙方完成的工程项目。

2、分包方式：本工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、

环境保护、包设备等各类调试、通电验收、图纸的审核、包含并网等相关用电内外手续的办理、包周边关系协调、包工程保险及第三责任险的方式承包，且乙方须履行甲方与建设单位所签订的《深国际·石家庄现代综合物流港项目一期工程施工总承包合同》中涉及本分包工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：[redacted]万元（大写人民币：[redacted]），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中的安全文明施工措施费已按不低于工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计入。

2、本合同增值税税率为 3% 。

3、计价方式 ：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、文明及环境施工）、包竣工资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。

☑3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干（即上述本合同含税暂定价总价包干），工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、文明及环境施工）、包竣工资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定： 无 。

4、合同价款构成

☑4.1 分包合同价款表如下：

5、本合同经双方代表或委托代理人签字且盖章后即时生效，到项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

开具增值税专用发票信息表		
名称	中国华西企业有限公司	河北松芝电力工程有限公司
纳税识别号	44030019219518X	130123335870032
账号	770557946095	50323001040032169
开户行	中国银行深圳福田支行	中国农业银行股份有限公司正定县支行
住所地址	深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层	正定县恒洲南街 135 号
办公电话	0755-83541841	14731131135

以下无正文

甲方（盖章）：中国华西企业有限公司

代表人（签字）：

电话：

签约时间：　　年　　月　　日

乙方（盖章）：河北松芝电力工程有限公司

代表人（签字）：

电话：15130069888

签约时间：2017 年 3 月 14 日

龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程答疑补遗（五）已取消此章节

二、补遗

1、招标文件第三章“19、本项目装饰装修工程、园林景观工程招标，均由发包人与承包人采取联合招标的方式，中标结果经发包人确认。”修改为：“19、承包范围内的装饰装修工程、园林景观工程为暂估价专业工程，如该部分工程预算价超过所列的专业工程暂估价的，依据《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》执行。”

2、招标文件第三章“21、投标人应在资信标中提交《本项目劳务及主要专业工程拟分包情况》、《投标响应情况承诺书》，

4 / 7

具体内容详见附表 1、附表 2。”修改为：“21、投标人应在资信标中提交《本项目劳务及主要专业工程拟分包情况》，具体内容详见附表 1。”。同步删除招标文件招标文件第三章附表 2《投标响应情况承诺书》。