

标段编号：2409-440303-04-01-191843001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：环深圳水库绿道项目（二期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2024年12月17日

1、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	914403002793925141		企业类型	有限责任公司	
法定代表人	李化印		企业总人数	210	
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		企业股东信息 (主要)	林雪凤 黄翔辉	
近三年营业额	2021年	4698.568980 万元	近三年纳税额	2021年	358.7664 万元
	2022年	4190.372595 万元		2022年	318.8806 万元
	2023年	4008.108242 万元		2023年	338.1521 万元
	合计	12897.049817		合计	1015.7991 万元
专业技术人员规模					
共 130 人，涉及专业包括：1、 <u>注册监理工程师</u> 专业 88 人；2、 <u>注册造价工程师</u> 专业 8 人；3、 <u>注册电气工程师</u> 专业 1 人；4、 <u>一级建造师</u> 专业 18 人；5、 <u>二级建造师</u> 专业 15 人；(按全国建筑市场监管公共服务平台填写) (提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

营业执照扫描件



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403002793925141

名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李化印

成立日期 1997年10月23日

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年12月06日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市甘泉建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

<p>· 统一社会信用代码: 914403002793925141</p> <p>· 注册号:</p> <p>· 类型: 有限责任公司</p> <p>· 注册资本: 600.000000万人民币</p> <p>· 登记机关: 深圳市市场监督管理局</p> <p>· 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层</p> <p>· 经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:</p>	<p>· 企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>· 法定代表人: 李化印</p> <p>· 成立日期: 1997年10月23日</p> <p>· 核准日期: 2023年12月06日</p> <p>· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)</p>
---	---

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzjc/202209/t20220901_349745.html

监理综合资质证书



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144002313

有效期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注：	原发证日期：2008年09月23日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

注册监理工程师：88

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林丹旭	445222*****53	注册监理工程师	44041312
2	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
3	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
4	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
5	张志勇	654123*****78	注册监理工程师	44032591
6	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
7	向海	421127*****11	注册监理工程师	44022731
8	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
9	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
10	杨振尧	433001*****18	注册监理工程师	44003106
11	崔昱忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
12	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
13	董斌斌	430422*****51	注册监理工程师	44014182
14	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732
15	刘明富	430623*****1X	注册监理工程师	44021333

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵文兵	422201*****10	注册监理工程师	44007316
17	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
18	林岩	410482*****26	注册监理工程师	41013346
19	刘永鹏	370305*****52	注册监理工程师	44024425
20	付坤	430124*****38	注册监理工程师	44018995
21	朱泽	429004*****97	注册监理工程师	44023691
22	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
23	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
24	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
25	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
26	张鹏	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
27	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
28	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912
29	刘书戎	362124*****12	注册监理工程师	44001388
30	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790
32	刘强	420922*****59	注册监理工程师	44027404
33	李嘉毅	440582*****10	注册监理工程师	44028444
34	胡介军	432325*****72	注册监理工程师	44026682
35	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
36	曾丹青	430105*****47	注册监理工程师	44004966
37	郝士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
38	朱方来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
39	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
40	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
41	覃春雷	452724*****19	注册监理工程师	44018208
42	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
43	胡文钦	420205*****19	注册监理工程师	44010575
44	陈少波	420704*****11	注册监理工程师	44005643
45	黄艳文	432901*****98	注册监理工程师	44046983

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555
47	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849
48	张军海	622927*****16	注册监理工程师	44033477
49	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690
50	李昊堃	420606*****10	注册监理工程师	44025263
51	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
52	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
53	邹迅栋	310110*****56	注册监理工程师	44007589
54	王东晓	422426*****35	注册监理工程师	44001076
55	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
56	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
57	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
58	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109
59	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224
60	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	张封	422128*****74	注册监理工程师	44012571
62	田旺华	422323*****12	注册监理工程师	44001395
63	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489
64	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095
65	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507
66	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839
67	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077
68	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630
69	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870
70	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747
71	甘图强	441621*****39	注册监理工程师	44032836
72	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553
73	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590
74	龚本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497
75	罗清	430422*****58	注册监理工程师	44033476

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101
77	黄宇鹏	450922*****11	注册监理工程师	44034094
78	刘桂平	360426*****55	注册监理工程师	36009174
79	徐卫国	440221*****15	注册监理工程师	44034152
80	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
81	詹珀	440825*****56	注册监理工程师	44035888
82	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
83	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038
84	刘宝珍	420323*****22	注册监理工程师	44040802
85	谢盛华	360731*****1X	注册监理工程师	44045494
86	陈微	450326*****24	注册监理工程师	44044643
87	李春红	411526*****12	注册监理工程师	44044659
88	贺文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610

共88条

前往 页

注册造价工程师：8



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重要条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘晓东	432503*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405
2	杨振尧	433001*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316
3	赵博	220524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001382
4	付坤	430124*****38	一级注册造价工程师	B11154400027495
5	张嘉鑫	411424*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025
6	李昊堃	420606*****10	一级注册造价工程师	B11244400032820
7	邹迅栋	310110*****56	一级注册造价工程师	B11014400010291
8	王东晓	422426*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846

注册电气工程师：1

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	注册电气工程师 (供配电)	4400231-DG001

二级注册建造师：15

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李成宝	440923*****38	二级注册建造师	粤2442020202114217
2	蒋卫	430422*****93	二级注册建造师	粤2442021202121001
3	杨强	421081*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308
4	李志强	360731*****18	二级注册建造师	粤2442021202121007
5	杨贵烈	441522*****75	二级注册建造师	粤2442019202119305
6	游德财	440582*****93	二级注册建造师	粤2442021202219770
7	向海	421127*****11	二级注册建造师	粤2442019202004670
8	李思敏	430304*****56	二级注册建造师	粤2442019202003484
9	黄沛伟	445281*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623
10	付云影	360502*****34	二级注册建造师	粤2442021202207672
11	黄钜文	432901*****98	二级注册建造师	粤2442020202110616
12	陈振权	360782*****34	二级注册建造师	粤2442021202121013
13	张军海	622927*****16	二级注册建造师	粤2442020202112312
14	张琪超	421126*****72	二级注册建造师	粤2442023202328602
15	潘玟全	430522*****14	二级注册建造师	粤2442024202407083

一级注册建造师：18

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317
2	崔昱忠	420111*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640
3	王强	230103*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521
4	董晓斌	430422*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994
5	詹水勇	445122*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544
6	刘明富	430623*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217
7	李平	513701*****30	一级注册建造师	粤1512019202004719
8	赵文兵	422201*****10	一级注册建造师	粤1442006201219208
9	赵博	220524*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951
10	林岩	410482*****26	一级注册建造师	粤1412012201312159
11	陈布三	450981*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984
12	刘灿	430421*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274
13	杨广	439004*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347
14	王明德	420106*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821
15	张嘉鑫	411424*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	马海成	410224*****11	一级注册建造师	粤1442004201425974
17	唐志刚	432922*****15	一级注册建造师	粤1442015201531027
18	蒋小勇	360502*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190

近三年（2021、2022、2023）营业收入（提供财务审计报告）
2021年度审计报告

防伪编号：07552022031128956610

深圳立公会会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号：深立审字[2022]第0013号
委托单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
被审单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳立公会会计师事务所（普通合伙）
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2022-03-23
报备日期：2022-03-25
签名注册会计师：李志中 张结林



微信扫一扫查询真伪

深圳市甘泉建设监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳立公会会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：27527851 张结林13530745917 张18028734538
传真：0755-27527851
通信地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室
电子邮件：szcpazjl@126.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳立公会会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码：518111
地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话：27527851

机密

深立审字[2022]第0013号

审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳工公会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

李志中

张九林

二〇二二年三月二十三日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	25,259,926.13	25,291,871.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	1,287,057.31	5,750,323.94
应收款项融资			
预付款项	附注5	337,426.31	201,595.23
其他应收款	附注6	652,340.69	2,003,033.55
存货	附注7	7,422,029.69	6,883,608.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,958,780.13	40,130,432.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	3,837,069.29	5,206,317.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,837,069.29	5,206,317.06
资产总计		38,795,849.42	45,336,749.70

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	23,688,366.06	22,179,098.64
预收款项	附注10	43,795.00	2,074,716.13
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	2,000,000.00	4,200,000.00
应交税费	附注12	321,212.46	418,885.73
其他应付款	附注13	8,967,121.93	11,661,012.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,020,495.45	40,533,711.54
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		35,020,495.45	40,533,711.54
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-2,667,696.58	-1,640,012.39
所有者权益(或股东权益)合计		3,775,353.97	4,803,038.16
负债和所有者权益(或股东权益)总计		38,795,849.42	45,336,749.70

深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二一年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注17	46,985,689.80	57,610,431.88
减: 营业成本	附注18	39,083,572.48	46,431,905.10
税金及附加		323,735.11	318,827.34
销售费用		186,662.11	
管理费用		7,083,637.35	9,929,656.03
研发费用	附注19		
财务费用	附注19	4,631.97	-36,345.14
其中: 利息费用			
利息收入		68,099.29	87,628.29
加: 其他收益	附注20	306,900.15	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-8,813.75	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		601,537.18	966,388.55
加: 营业外收入	附注21	34,872.49	200,827.28
减: 营业外支出	附注22	317,308.75	681,454.89
三、利润总额		319,100.92	485,760.94
减: 所得税费用		28,040.70	28,993.99
四、净利润		291,060.22	456,766.95
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		291,060.22	456,766.95
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		291,060.22	456,766.95
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	52,237,177.89	60,924,979.24
收到的税费返还	3		50,068.62
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,740,367.30	161,753.95
现金流入小计	5	53,977,545.19	61,136,801.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	292,456.31	13,271,826.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	28,856,956.29	30,044,337.44
支付的各项税款	8	3,574,886.90	2,982,070.71
支付的其他与经营活动有关的现金	9	21,218,522.01	9,228,376.96
现金流出小计	10	53,942,821.51	55,526,611.37
经营活动产生的现金流量净额	11	34,723.68	5,610,190.44
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		48,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		48,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	66,669.13	399,683.98
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	66,669.13	399,683.98
投资活动产生的现金流量净额	24	-66,669.13	-351,383.98
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-31,945.45	5,258,806.46
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,291,871.58	20,033,065.12
六、期末现金及现金等价物余额	38	25,259,926.13	25,291,871.58

深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二一年度）

项 目	行次	本 年 末				上 年 末				
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					443,050.55	-1,640,012.39		4,803,038.16
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年初余额	05	6,000,000.00								-1,318,744.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									
（一）综合收益总额	07									
（二）所有者投入和减少资本	08									
1.所有者投入的普通股	09									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
（三）利润分配	13									
1.提取盈余公积	14									
2.对所有者（或股东）的分配	15									
3.其他	16									
（四）所有者权益内部结转	17									
1.资本公积转增资本（或股本）	18									
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.盈余公积冲减专项储备	21									
5.其他综合收益结转留存收益	22									
6.其他	23									
四、本年年末余额	24	6,000,000.00					443,050.55	-2,657,696.91		3,775,353.57

深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

深圳立公会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市甘泉建设监理有限公司的
审计报告
(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验
报告编号: 粤2376A20801



深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码: 518111

地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话: 27527851

机密

深立审字[2023]第0009号

审 计 报 告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳立达会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月八日



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,690,524.40	25,259,926.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	3,840,834.40	1,287,057.31
应收款项融资			
预付款项	附注5	136,410.75	337,426.31
其他应收款	附注6	664,487.58	652,340.69
存货	附注7	4,816,038.25	7,422,029.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,148,295.38	34,958,780.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	2,574,540.62	3,837,069.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,574,540.62	3,837,069.29
资产总计		36,722,836.00	38,795,849.42



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	18,714,772.07	23,688,366.06
预收款项	附注10	2,395.00	43,795.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	5,393,333.35	2,000,000.00
应交税费	附注12	450,439.38	321,212.46
其他应付款	附注13	8,330,083.12	8,967,121.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-2,611,237.47	-2,667,696.58
所有者权益(或股东权益)合计		3,831,813.08	3,775,353.97
负债和所有者权益(或股东权益)总计		36,722,836.00	38,795,849.42



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注17	41,903,725.95	46,985,689.80
减:营业成本	附注18	33,610,195.01	39,083,572.48
税金及附加		162,788.45	323,735.11
销售费用		540,857.60	186,662.11
管理费用		7,356,395.84	7,083,637.35
研发费用			
财务费用	附注19	-51,739.69	4,631.97
其中:利息费用			
利息收入		62,016.09	68,009.29
加:其他收益	附注20	226,117.37	306,900.15
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	附注21	-5,556.34	-8,813.75
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		505,789.77	601,537.18
加:营业外收入	附注22	0.01	34,872.49
减:营业外支出	附注23	80,534.88	317,308.75
三、利润总额		425,254.90	319,100.92
减:所得税费用		21,996.34	28,040.70
四、净利润		403,258.56	291,060.22
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		403,258.56	291,060.22
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		403,258.56	291,060.22
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,824,434.17	52,237,177.89
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	286,159.11	1,740,367.30
现金流入小计	5	42,110,593.28	53,977,545.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,530,816.26	292,466.31
支付给职工以及为职工支付的现金	7	25,629,339.18	28,856,956.29
支付的各项税款	8	3,209,893.45	3,574,886.90
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,244,506.68	21,218,522.01
现金流出小计	10	42,614,555.57	53,942,821.51
经营活动产生的现金流量净额	11	-503,962.29	34,723.68
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	8,849.56	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	8,849.56	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	74,289.00	56,669.13
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	74,289.00	66,669.13
投资活动产生的现金流量净额	24	-65,439.44	-66,669.13
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-569,401.73	-31,945.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,259,926.13	25,291,871.58
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,690,524.40	25,259,926.13



深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计		
一、上年年末余额	01	6,000,000.00						443,050.55	-2,687,656.59			3,715,393.97	3,715,393.97
如：库存股变更	02												
其他	03												
二、本年年初余额	04												-346,799.45
三、本年年末余额	05	6,000,000.00						443,050.55	-3,014,496.01			3,428,554.52	3,428,554.52
（一）综合收益总额	07											403,256.56	403,256.56
1.所有者投入的普通股	08												
2.其他权益工具持有者投入资本	09												
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												
4.其他	11												
（二）利润分配	12												
1.提取盈余公积	13												
2.对所有者（或股东）的分配	14												
3.其他	15												
（三）所有者权益内部结转	16												
1.资本公积转增资本（或股本）	17												
2.盈余公积转增资本（或股本）	18												
3.盈余公积弥补亏损	19												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	20												
5.其他综合收益结转留存收益	21												
6.其他	22												
四、本年年末余额	23	6,000,000.00						443,050.55	-3,014,496.01			3,531,554.52	3,531,554.52

单位：人民币元



深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
(二〇二二年度)

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	25	6,000,000.00					465,950.55	-1,695,032.56	4,855,098.16
加：会计政策变更	26								
前期差错更正	27							-1,318,744.41	
其他	28								
二、本年年初余额	29	6,000,000.00					465,950.55	-2,013,776.97	3,491,293.75
三、本年年末余额	30						465,950.55	-2,013,776.97	3,491,293.75
(一) 综合收益总额	31							291,060.22	291,060.22
(二) 所有者投入和减少资本	32								
1.所有者投入的普通股	33								
2.其他权益工具持有者投入资本	34								
3.股份支付计入所有者权益的金额	35								
4.其他	36								
(三) 利润分配	37								
1.提取盈余公积	38								
2.对所有者（或股东）的分配	39								
3.其他	40								
(四) 所有者权益内部结转	41								
1.资本公积转增资本（或股本）	42								
2.盈余公积转增资本（或股本）	43								
3.盈余公积弥补亏损	44								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45								
5.其他综合收益结转留存收益	46								
6.其他	47								
四、本年年末余额	48	6,000,000.00					465,950.55	-2,013,776.97	3,775,853.97



深圳市甘泉建设监理有限公司
2023年度会计报表
审计报告



深圳大公会会计师事务所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦9023室
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁32B
电话：13602546800 13715266898

此码用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24MK03BLNC



深圳大公会会计师事务所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

深大公年审字[2024]第002号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大会计师事务所



中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓今



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,215,820.50	24,690,524.40
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	5,547,789.40	3,840,834.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	143,510.89	136,410.75
其他应收款	附注6	745,471.45	664,487.58
存货	附注7	4,221,851.50	4,816,038.25
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,874,443.74	34,148,295.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	1,548,770.03	2,574,540.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注9		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,548,770.03	2,574,540.62
资产总计		36,423,213.77	36,722,836.00



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	21,630,666.22	18,714,772.07
预收款项	附注11	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	3,454,331.94	5,393,333.35
应交税费	附注13	135,041.17	450,439.38
其他应付款	附注14	7,099,027.82	8,330,083.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注16	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注17	-2,341,298.93	-2,611,237.47
所有者权益（或股东权益）合计		4,101,751.62	3,831,813.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		36,423,213.77	36,722,836.00



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	40,081,082.42	41,903,725.95
减：营业成本	附注19	32,941,694.63	33,610,195.01
税金及附加		148,521.89	162,788.45
销售费用		366,727.12	540,857.60
管理费用		6,282,437.90	7,356,395.84
研发费用			
财务费用	附注20	31,255.39	-51,739.69
其中：利息费用			
利息收入		43,807.60	62,016.09
加：其他收益	附注21	62,633.27	226,117.37
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-5,556.34
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		363,078.76	505,789.77
加：营业外收入			0.01
减：营业外支出	附注22	56,360.48	80,534.88
三、利润总额		306,718.28	425,254.90
减：所得税费用		15,903.36	21,996.34
四、净利润		290,814.92	403,258.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		290,814.92	403,258.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		290,814.92	403,258.56
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,779,521.52	41,824,434.17
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	90,966.06	286,159.11
现金流入小计	5	40,870,487.58	42,110,593.28
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,553,698.12	5,530,816.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	31,026,092.00	25,629,339.18
支付的各项税费	8	3,324,499.22	3,209,893.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,317,231.52	8,244,506.68
现金流出小计	10	41,221,520.86	42,614,555.57
经营活动产生的现金流量净额	11	-351,033.28	-503,962.29
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		8,849.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		8,849.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	123,670.62	74,289.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	123,670.62	74,289.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-123,670.62	-65,439.44
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-474,703.90	-509,401.73
加：期初现金及现金等价物余额	37	24,690,524.40	25,259,926.13
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,215,820.50	24,690,524.40



深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	6,000,000.00							443,050.55	-2,611,237.47	3,831,813.08	
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03									-20,876.38	-20,876.38	
其他	04											
二、本年初余额	05	6,000,000.00							443,050.55	-2,632,113.85	3,810,936.70	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									290,814.92	290,814.92	
（一）综合收益总额	07									290,814.92	290,814.92	
（二）所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	6,000,000.00							443,050.55	-2,341,298.93	4,101,751.62	



深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二三年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	25	6,000,000.00							443,050.55	-2,667,696.58	3,775,353.97	
加：会计政策变更	26											
前期差错更正	27									-346,799.45	-346,799.45	
其他	28											
二、本年初余额	29	6,000,000.00							443,050.55	-3,014,496.03	3,428,554.52	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30									403,258.56	403,258.56	
（一）综合收益总额	31									403,258.56	403,258.56	
（二）所有者投入和减少资本	32											
1.所有者投入的普通股	33											
2.其他权益工具持有者投入资本	34											
3.股份支付计入所有者权益的金额	35											
4.其他	36											
（三）利润分配	37											
1.提取盈余公积	38											
2.对所有者（或股东）的分配	39											
3.其他	40											
（四）所有者权益内部结转	41											
1.资本公积转增资本（或股本）	42											
2.盈余公积转增资本（或股本）	43											
3.盈余公积弥补亏损	44											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45											
5.其他综合收益结转留存收益	46											
6.其他	47											
四、本年年末余额	48	6,000,000.00							443,050.55	-2,611,237.47	3,831,813.08	



税务机关出具的 2021-2023 年的纳税证明
2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕254695号

深圳市甘泉建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403002793925141) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	187,563.46	0
2	企业所得税	30,980.28	0
3	教育费附加	80,384.36	0
4	增值税	2,679,478.09	0
5	地方教育附加	53,589.54	0
6	残疾人就业保障金	79,387.08	0
7	其他收入	476,281.52	0
	合计	3,587,664.33	0
	其中, 自缴税款	2,898,021.83	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年493,044.66元,2021年3,094,619.67元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203040503302603



2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕162790号

深圳市甘泉建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403002793925141) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	88,809.7	0
2	企业所得税	188,597.82	0
3	教育费附加	38,061.28	0
4	增值税	2,315,008.06	0
5	地方教育附加	25,374.17	0
6	残疾人就业保障金	73,877.58	0
7	其他收入	459,076.9	0
	合计	3,188,805.51	0
	其中, 自缴税款	2,592,415.58	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年61,155元, 2019年1,514.3元, 2020年1,402.35元, 2021年487,428.79元, 2022年2,637,305.07元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,752.82元(壹万玖仟柒佰伍拾贰圆捌角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302143241953840



2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕9836号

深圳市甘泉建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403002793925141) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,403.8	0
2	企业所得税	29,402.78	0
3	教育费附加	39,173.05	0
4	增值税	2,611,538.27	0
5	地方教育附加	26,115.36	0
6	残疾人就业保障金	64,786.89	0
7	其他收入	519,101.02	0
	合计	3,381,521.17	0
	其中, 自缴税款	2,732,344.85	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年10,111.3元, 2022年546,531.8元, 2023年2,824,878.07元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401031238373395



2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 3 年已完工类似项目业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：新彩青少年极限公园建设工程监理 合同金额：227.259669 万元 监理范围：园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程 合同签订/竣工时间：2021.3.12
	2	项目名称：山海连城梅沙半山径（监理） 合同金额：208.28 万元 监理范围：公园建设、支线开发建设、林地绿化提升 合同签订/竣工时间：2024.9.4
	3	项目名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理） 合同金额：170.876039 万元 监理范围：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程等 合同签订/竣工时间：2024.7.12
	4	项目名称：罗湖区省立绿道 2 号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程（监理） 合同金额：160.0095 万元 监理范围：园建、桥梁、驿站、绿化、电气、给排水、水土保持等 合同签订/竣工时间：2021.4.23
	5	项目名称：龙华区环城绿道建设项目（绿谷公园段）监理 合同金额：118.7714 万元 监理范围：道路工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程 合同签订/竣工时间：2020.9.29

说明：

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，已完项目以竣工验收时间为准）投标人在建或已完的最具代表性的类似工程（绿道或景观廊桥或公园类项目）业绩。

证明材料包括：（1）中标通知书（如有）、监理合同关键页（应包括合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间或竣工时间、项目类型信息等要素，当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料）原件扫描件。（2）已完项目须提供工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）。

注：若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分或无法证明，该业绩金额不予认可。

新彩青少年极限公园建设工程监理

中标通知书

标段编号: 44031020200280001001

标段名称: 新彩青少年极限公园建设工程监理

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 227.259669万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 刘明富

本工程于 2020-12-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021年1月18日
李华

查验码: 2303959978331784

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 新彩青少年极限公园建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2021年3月12日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新彩青少年极限公园建设工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：项目位于民治街道梅观高速与南坪快速立交西南侧，新彩通道上盖区域。占地面积约 20 万平方米，其中 16.5 万平方米位于梅林山郊野公园管理范围内，投资估算约 1.33 亿元。为 2020 年龙华区重点工作项目。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 13300 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 11438 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘明富，身份证号码：43062319870916121X，注册号：44021333

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾柒万贰仟伍佰玖拾陆元陆角玖分（¥227.259669 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				216.43778	10.821889		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自签订合同之日起，至保修阶段监理工作完成为止，总计1095日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自签订合同之日起，至工程完成竣工验收为止，共365日历天；
5. 保修阶段：自保修阶段服务期限自工程竣工合格后，至工程保修期结束止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月12日。
2. 订立地点：深圳市龙华区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局（盖章） 受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二街28号7栋5层 住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二街28号7栋5层

邮编：518100 邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：海罗（签章） 法定代表人或其授权代理人：张惠（签章）

开户银行：建行罗湖支行 开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285 账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049 电话：0755-27220049

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	新彩青少年极限公园建设工程监理		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		工程/项目地址	深圳市龙华区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	227.259669 万元	
承包范围	1、工程规模：项目位于民治街道梅观高速与南坪快速立交西南侧，新彩通道上盖区域。占地面积约 20 万平方米，其中 16.5 万平方米位于梅林山郊野公园管理范围内，投资估算约 1.33 亿元，为 2020 年龙华区重点工程项目。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程等。 2、监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：付坤 监理工程师： 邓万亮、陈海泉			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体	
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
合同开工时间	2023 年 3 月 8 日	合同竣工时间		
合同签订时间	2021 年 3 月 12 日			
建设单位联系人	罗敏慧	联系电话	15813860293	
建设单位意见： 贵公司派驻我单位新彩青少年极限公园建设工程项目监理部全体监理工程师，技术业务水平、工作责任心及组织协调能力较强。该工程项目在履约方面表现较出色，各项工作任务能有效完成，在工程质量和安全管理得到了有效控制。希望在后续项目中能够继续保持良好的履约情况，进一步提高项目的整体水平。				
			 建设单位（盖章） 日期：2024年03月20日	

山海连城梅沙半山径（监理）

中标通知书

标段编号：2406-440308-04-01-634174002001

标段名称：山海连城梅沙半山径（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：208.28万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：胡柏军

本工程于2024-07-22在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240819819563

查验网址：<https://www.szggzy.com/jfw/zbtz.html>

盐	项目编号:2024 -
工	合同编号: 监合字- 876
务	流水号: 9951

工程编号：_____

合同编号：正本

建设工程监理合同

工程名称：山海连城梅沙半山径（监理）

发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人：深圳市甘泉建设监理有限公司

工程编号：2406-440308-04-01-634174002

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：山海连城梅沙半山径（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：山海连城梅沙半山径（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：山海连城梅沙半山径位于深圳市盐田区，主要包括三部分，分别为主线公园建设、支线开发建设、林地绿化提升。

主线全长 3.99 公里，其中：利用现状半山公园带园路 1.64 公里，包含现状道路画线标识提升；新建桥梁约 2.35 公里，主要建设内容包括标准段人行栈桥、跨越式桥梁、非标桥、栈桥节点、休闲驿站、室外安装工程（室外管网、泛光照明、消防系统、标识、成品家具）、其他工程（土石方工程、水土保持、海绵城市、边坡治理等）。

支线开发建设包括两条支线，规划郊野径衔接现状半山公园带园路新建贴地登山道 0.6km，华大至星海长廊郊野径现状登山道翻新 0.6km。

林地绿化提升包括绿化修复（施工界面修复区域约 15 万平方米）、林相提升（主线近景林相提升区域约 7.2 万平方米）、林地抚育区域约 40 万平方米，林地清表。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：约 17500 万元，招标部分工程概算投资额：约 14522.90 万元。

7. 其它：—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡柏军，身份证号码：430922198202043118，注册号：44020507

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：贰佰零捌万贰仟捌佰元整（¥ 2082800.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	198.36	9.92	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 08 月 20 日起至 2028 年 09 月 30 日止，总计 1502 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 3 年保修期）其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察设计阶段：自 2024 年 08 月 20 日起至 2024 年 12 月 13 日止，共 115 日历天；
3. 施工阶段：自 2024 年 12 月 13 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 291 日历天；
4. 保修阶段：自 2025 年 10 月 01 日起至 2028 年 09 月 30 日止，共 1096 日历天；
5. 设备监造：自起至止，共日历天；
6. 其他服务：自起至止，共日历天。

上述的开始/开工日期均为暂定日期，最终以工程实际开始/开工日期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署（盖章）
住所：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）

邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-27220049
传真：
电子邮箱：/

梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

中标通知书

标段编号：2208-440304-04-01-949112003001

标段名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：170.876039万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：杨强

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林涛

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-12

林涛

查验码: 9041951658631459 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（发包人）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

发包人在该项目中是建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）的代建单位，建设单位、发包人、监理人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，监理人无权要求建设单位及福田区政府承担任何责任。发包人作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及国家有关法律、法规，双方就梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程；
2. 工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市福田区；
4. 工程内容：梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长 80 米钢混拱结构，宽度两端头最宽 46 米，中间最窄 35 米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约 3543 平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。

5. 资金来源：福田区政府 100%；
6. 本合同工程可研总投资：9952 万元；
7. 本合同工程建安费：7991.09 万元。

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1004 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 274 日

历天，竣工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨强；身份证号码：421081198404230616；

注册证号：44014320。

五、监理服务费用计取与支付

本项目监理服务费合同价暂定为。

5.1 监理酬金的计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），本项目施工阶段的监理酬金的计费额暂定为 7991.09 万元。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

按暂定价额计算，施工阶段监理服务收费基价为 180.821206 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=180.821206×1.0×1.0×1.0=180.821206 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费用金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）
=162.739085 万元（保留两位小数）。

5.1.2 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为：
8.136954万元（保留两位小数）。

5.1.3 监理服务费结算价

暂定价仅作为中间支付的依据。最终结算价以建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）委托的区造价站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过发改部门批复的概算金额（两者取最低）。

5.2 监理服务费用支付

监理服务费具体支付方式按照本合同“附件C：监理服务的费用与支付”执行。

特别提示：上述款项的支付由发包人在收到监理人提供的发票后按财政支付程序办理付款手续，且在拨款到位后支付给监理人。因监理人原因或财政支付程序导致付款延迟的，发包人不承担任何责任，监理人应当继续履行合同义务。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同履行过程中合同当事人签订的补充协议。
2. 本合同协议书及附件A、附件B、附件C；
3. 廉政合同协议书
4. 中标通知书；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 招标文件、投标文件及其附件、答疑补遗；
9. 工程专用规范；
10. 监理规范；
11. 技术规范；
12. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本合同规定履行监

理服务。

十、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执陆份，监理人执肆份，建设单位备案贰份。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

深圳市城市交通规划设计研究中心
股份有限公司

发包人

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

账号

合同订立时间 2023年6月30日

深圳市甘泉建设监理有限公司

监理人

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

账号

4420 1528 6000 5140 6285

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2024年7月12日

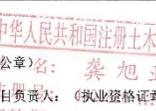
发出日期：2024年7月12日



市政基础设施工程

工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程地点	深圳市福田区梅林街道梅观路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3543m ² 、90m	工程造价（万元）	8223.11万元
结构类型	单孔矩形钢管混凝土拱桥结构形式	开工日期	2023年7月1日
施工许可证号	施工复函	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-30
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/ 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市特区建工钢结构有限公司 广州倍安捷建筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（分部） 工程质量竣工 验收记录	2024年3月22日	分部工程专项验收	验收合格
	2024年4月12日	项目初验	验收合格
	2024年7月12日	竣工验收	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  2024年7月12日	总监理工程师:  2024年7月12日	项目经理:  2024年7月12日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2024年7月12日	项目负责人:  2024年7月12日	项目负责人:  2024年7月12日

业绩证明(履约评价)表

工程/项目名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	170.876039 万元
承包范围	梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉,该节点西接梅林山郊野公园,东接银湖山郊野公园,毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥,单跨总长80米钢混拱结构,宽度两端头最宽46米,中间最窄35米,主梁采用钢管拱梁,下部结构采用钻孔灌注桩,桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括:生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、海绵城市设施)等。		
投入的主要监理人员	总监:刘永鹏 总监代表:杨子龙 监理工程师:朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇 监理员及资料员:彭志端、刘志涛		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023年7月1日	合同竣工时间	2024年7月12日
合同签订时间	2023年6月30日		
建设单位联系人	徐星星	联系电话	13760140150
建设单位意见:			
建设单位(盖章):  日期: 2024年7月10日			

施工图设计说明

1. 概述

1.1 项目概况

本次工程位于深圳市福田区北侧北邻梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，上跨梅观路形成生态廊道。



图 1-1 项目位置示意图

桥梁工程设置大桥一座，桥宽 35.5~48.4m，计算跨径 60m，全长 75.77m。上部结构为上承式部分填充矩形钢管混凝土拱，桥台为重力式桥台，基础为台阶式基础，总面积为 3009 m²，设计范围上至桥面板，种植土及以上附属设施为景观工程设计范围。

1.2 测设经过

2023 年 6 月完成初设计送审稿，6 月 10 日深圳市福田区城市管理和综合执法局组织初步设计专家评审，设计组根据评审意见对初步设计进行修编，于 2023 年 6 月 20 日完成初步设计修编版。

2023 年 6 月 10 日，深圳市福田区城市管理和综合执法局组织给水管保护方案专家评审；
2023 年 6 月 19 日，深圳市福田区城市管理和综合执法局组织交通安全影响专家评审；
2023 年 6 月 25 日，设计组完成施工图送审稿提交技术审查单位进行审查；
2023 年 6 月 30 日，深圳市规划和自然资源局福田分局对初步设计概算进行了批复；
2023 年 6 月 29 日，深圳市福田区城市管理和综合执法局组织召开《梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)》施工图设计专家评审会；

2023 年 7 月 5 日，深圳市福田区城市管理和综合执法局组织高边坡电塔保护方案专家评审会；

2023 年 7 月 10 日，设计组完成施工图修编稿。

1.3 对初步设计专家意见的执行情况

2023 年 6 月，深圳市福田区城市管理和综合执法局组织召开《梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)初步设计》(以下简称《初步设计》)专家评审会。会议邀请了桥梁、岩土、景观及工程造价等方面的 5 位专家组成专家组。专家评审意见及执行情况如下：

1、补充上阶段批复意见及执行情况；

回复：已按意见在初步设计说明中补充工可批复意见及执行情况。

2、补充完善桥梁结构及施工方案技术比选，优化拱轴线线形完善桥梁检修方案；

回复：已按意见补充矩形钢管混凝土和钢管混凝土方案进行比选，支架法和转体施工方案比选，根据二期恒载情况进一步优化了拱轴线；

3、优化施工便道和桥台设计，减少大填大挖；

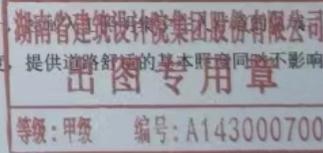
回复：施工便道路堑边坡优化为 1:0.75，桥台横向设置台阶减少桥台坊工体积，减少开挖工程量。

4、补充完善外挂幕墙技术比选

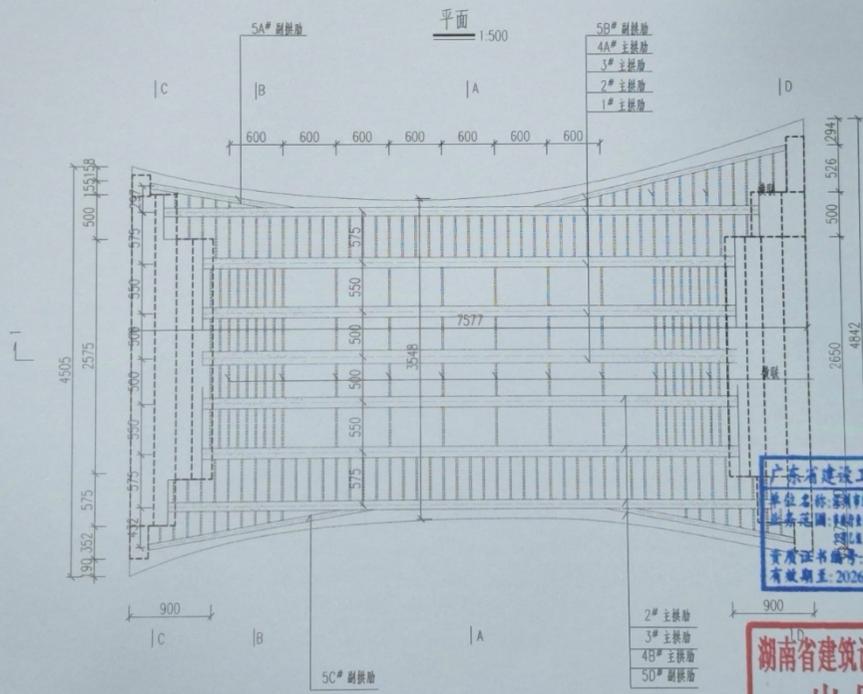
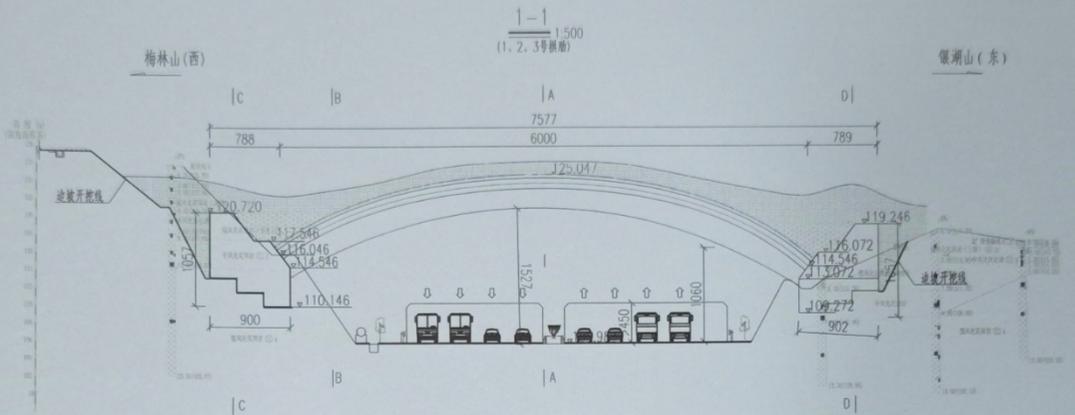
回复：按意见补充了铝单板、不锈钢板、轻钢龙骨石膏板、挂板、纤维板等幕墙材质的技术比选和耐久性研究。

5、优化灯光设计减小对动物通行影响和光污染；

回复：按意见优化灯光设计，避免直射方向背靠桥上生态景观区，以极低空的照明尺度，提供道路舒适的基本照明同时不影响生态界面。



竣工图			
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		
编制人	何强	审核人	何强
技术负责人	何强	编制日期	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
总监理工程师	何强		宋浪



竣工图

设计单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司
 设计人: [Signature] 审核人: [Signature]
 技术负责人: [Signature] 编制日期: [Date]
 监理单位: 湖南建筑设计院集团股份有限公司
 监理工程师: [Signature] 监理工程师: [Signature]

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司
 业务范围: 工程勘察、工程测量、岩土工程、市政设计、交通设计、桥梁设计、隧道设计、城市轨道交通设计、公路设计、水利水电设计、海洋工程、城乡规划、风景园林、环境工程、人防工程、消防设计、室内设计、景观设计、照明设计、智能化设计、其他专业设计。
 资质证书编号: A244015940
 有效期至: 2026-07-08

5. 本桥全长 75.81m, 计算跨径 60~67.2m。

湖南省建筑设计院集团股份有限公司
出图专用章
 1. 桥台采用重力式桥台, 上部结构采用现浇钢筋混凝土拱桥。
 2. 桥墩采用重力式桥墩, 上部结构采用现浇钢筋混凝土拱桥。
 3. 桥面采用 1956 年黄海高程。
 4. 桥面铺装采用沥青混凝土。
 5. 桥面栏杆和防撞墙等详见景观专业图纸。

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 SHENZHEN GENERAL INTEGRATED TRANSPORTATION AND MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.	工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	专业负责	杨仰文	设计编号	设计编号: 08200011	比例	图别	阶段
	图名	桥型布置图	设计	杨仰文	图号	QL-05	日期	2023.07	
湖南省建筑设计院集团股份有限公司 HUNAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.	图名	桥型布置图	设计	杨仰文	图号	QL-05	日期	2023.07	

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **梅林山-银湖山生态断点连通工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-134

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月





福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2024

第2季度

全部

深圳市甘泉建设监理有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市甘泉建设监理有限公司	【监理】梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）	83

福田区政府投资项目履约评价共享平台 <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

罗湖区省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程（监理）

中标通知书

标段编号: 44030320160160004001

标段名称: 省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程(监理)

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 160.0095万元

中标工期: 1136

项目经理(总监): 杨强



本工程于 2016-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 董小艳
日期: 2017-01-06



查验码: 5332824115381085

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 罗湖区省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）
改建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区城市管理局

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市罗湖区城市管理局

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》、罗湖区发展和改革局关于下达罗湖区省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)改建工程项目2016年区政府投资计划的通知、项目编号为44030320160160004001的罗湖区省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)改建工程(监理)招标文件、投标文件、中标通知书及其它有关法律、法规规定,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：罗湖区省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)改建工程

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模：对罗湖区省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)进行改建,改建道路总长7538米。主要建设内容包括:园建、桥梁、驿站、绿化、电气、给排水、水土保持等。

施工工程中标价为人民币7792.369798万元

投资性质：政府投资

工程资金来源：财政性资金100%

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 建设工程监理协议书;
- 3.2 中标通知书或监理委托书;
- 3.3 招标文件和投标文件;
- 3.4 本合同专用条款、附加协议条款及合同附件;

3.5 本合同通用条款;

3.6 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

第四条 工程监理范围

(选中项均标识为■,以下均同)

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构

屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他: _____/

(二)市政工程: _____/

(三)其他工程: _____/

第五条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取,可采取下列方式计取:

监理酬金暂定为人民币:壹佰陆拾万零玖拾伍元整(¥1600095.00元),此价款为上限价。

监理酬金最终结算时以罗湖区审计局审定的工程结算审计价为基数,按照该基数的2.24%的取费标准重新核定监理酬金,但不超过上限价,并经罗湖区审计局竣工财务决算审计,最终以竣工财务决算审计价款为准。

6.2 监理酬金的支付方式:

(1) 监理酬金首次支付:合同签订,工程正常开工,工程进度达到30%时,经委托人验收合格,在罗湖区财政局将监理酬金拨付至委托人账户后15日内办

理监理酬金首次支付手续，首次支付监理酬金总额的 20%，即人民币 32.0019 万元。

(2) 工程进度完成 50% 以上，并经委托人验收合格后，支付监理酬金总额的 20%，即人民币 32.0019 万元。

(3) 工程进度完成 80% 以上，并经委托人验收合格后，支付监理酬金总额的 20%，即人民币 32.0019 万元。

(4) 待工程全部完成，经委托人验收合格，支付监理酬金总额的 15%，即人民币 24.0014 万元。

(5) 工程竣工财务决算审计完成后，并支付至监理酬金审计价的 95%，余下部分在保修期届满后 15 个工作日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期支付监理酬金。

第七条 监理期限：

从 2016 年 12 月 21 日至工程质保期届满之日止（监理开始日期以实际开工时间为准）。委托人有权根据实际情况调整监理期限，监理人应按委托人调整后的时间进行监理服务，所需费用已包含在合同价款内，结算时不作调整。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式柒份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执叁份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理局

地址：罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 14 楼

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

电话：

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路
金享楼 1 栋 5 楼北 (1)

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

本合同订立时间：2017 年 1 月 24 日

本合同订立地点：罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)改建工程

验收日期: 2021年4月23日

建设单位:(章) 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)改建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	改建道路总长7820m,绿化面积约20万m ²	工程造价(万元)	7458.992352万元
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545
施工单位	深圳市金群实业发展有限公司		CYLZ.粤.0067.壹-2/5
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位			

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
卢道雄	罗湖区建设工程监督管理中心		监督组组长	卢道雄
朱小安	罗湖区建设工程监督管理中心		组员	朱小安
郭春琴	罗湖区建设工程监督管理中心		组员	郭春琴
田荣松	罗湖区建设工程监督管理中心		组员	田荣松
阳世明	罗湖区城市管理和综合执法局		项目负责人	阳世明
陈彬	罗湖区城市管理和综合执法局			陈彬
刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司		项目负责人	刘思佳
胡金豆	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		项目负责人	胡金豆
杨强	深圳市甘泉建设监理有限公司		项目总监	杨强
杨雪平	深圳市金群实业发展有限公司		项目经理	杨雪平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程在施工过程中组织严密,施工规范,克服各种不利因素,按期保质的完成任务;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内所有工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,是为合格工程。

验收日期: 2021年4月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 阳世明	项目总监: 杨强	项目负责人: 杨雪平	项目负责人: 胡金豆	项目负责人: 刘思佳
法人代表: 杨雪平				

龙华区环城绿道建设项目（绿谷公园段）监理

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（绿谷公园段）监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区城市管理局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区环城绿道建设项目（绿谷公园段）监理
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目位于深圳市龙华区民治街道，项目建设长度 11 公里，总用地面积为 138503 平方米，现有绿道面积为 27740 平方米，景观节点总面积为 110013 平方米，生态停车场总面积为 750 平方米。主要建设内容包括道路工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：约 8834.20 万元 招标部分工程概算投资额：约 6809.2222 万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书；
 3. 投标文件；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：殷军希，身份证号码：432302196602122151，注册号：44008878

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾捌万柒仟柒佰壹拾肆元整（¥118.7714 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				113.1156	5.6558		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 08 月 01 日起至 2021 年 07 月 15 日止, 总计 1078 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 08 月 01 日起至 2019 年 07 月 14 日止, 共 348 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 07 月 15 日起至 2021 年 07 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年9月4日
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。



委托人: (盖章) 深圳市龙华区城市建设工程质量监督站

受托人: (盖章) 深圳市甘泉建设监理有限公司

住所:

住所: 福田区新洲南路金泉楼1栋5楼北(1)

邮编:

邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

开户银行: 建行罗湖支行

账号:

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

社会信用代码: 914403002793925141

电话:

电话: 0755-23991691

传真:

传真: 0755-83454738

电子邮箱:

电子邮箱:



园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 龙华区环城绿道建设项目(绿谷公园段)

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2020.9.29



园林绿化工程
竣工验收证书

工程名称	龙华区环城绿道建设项目(绿谷公园段)	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	绿道工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年7月15日
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	竣工日期	2020年6月27日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工期	491 (天)
承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合同造价	6869.670146 (万元)
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工造价	5348.999971 (万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

本项目位于深圳市龙华区大浪街道、民治街道,项目建设长度约4公里,总用地面积为70880平方米。包括绿道工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。主要建设内容为绿道铺砖约24470m²、乔木种植344株、灌木地被种植约24039m²等。详见竣工图

存在问题及处理意见:

综合设计、规划、监理单位意见,从设计、质量等方面对项目进行拉验,同意通过验收。

湯文柱

竣工验收结论:

2020年9月29日,经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员(签名):  2020年9月30日	勘察单位	 参加验收人员(签名):  2020年9月30日
设计单位	 参加验收人员(签名):  2020年9月30日	建设单位	 参加验收人员(签名):  2020年9月30日
监理单位	 参加验收人员(签名):  2020年9月30日	接管单位	 参加验收人员(签名): 年 月 日

第2页 共3页

续深园绿竣-3

深圳市城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第3页 共3页

续深园绿竣-3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准,经我站对工程质量验收工作进行监督,该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定,同意竣工验收结论。

监督人员:

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查,工程符合有关规定要求,同意办理工程移交手续。

深圳市园林绿化行政主管部门(章)

年 月 日

深圳市城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

3、拟派项目总监的业绩情况

拟派项目总监的业绩情况一览表

拟派项目总监 的业绩情况	1、项目名称：科技园路市政工程（二期）监理 合同金额：131.457068 万元 监理范围：道路工程、给排水、交通、电气、岩土、燃气工程 竣工时间：2024.7.10 在该业绩担任岗位：总监理工程师
	2、项目名称：大望梧桐片区交通改善工程（监理） 合同金额：71.069775 万元 监理范围：道路工程 竣工时间：2022.8.17 在该业绩担任岗位：总监理工程师
	3、项目名称：罗湖区省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程（监 理） 合同金额：160.0095 万元 监理范围：园建、桥梁、驿站、绿化、电气、给排水、水土保持等 竣工时间：2021.4.23 在该业绩担任岗位：总监代表

说明：

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）项目总监以同等职位承担过的已完的最具代表性的类似工程（绿道或景观廊桥或公园类项目）业绩。

证明材料：（1）监理合同关键页（应包括封面、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证或竣工验收报告总监签名）原件扫描件。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）。

注：监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件。

科技园路市政工程（二期）监理

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-010580002001
标段名称: 科技园路市政工程（二期）-监理
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价: 131.457068万元
中标工期: 1003
项目经理(总监): 覃春雷

本工程于 2020-04-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-05-22

查验码: 9654543957976468

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____
合同编号: JL-14884

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 科技园路市政工程（二期）
工程地点 : 龙岗区吉华街道
委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署
受 托 人 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

2017年12月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 科技园路市政工程(二期)

2. 工程地点: 龙岗区吉华街道

3. 工程规模: 项目位于吉华街道, 道路南接布龙路, 东接景芬路, 全长约 930 米, 规划城市次干路, 红线宽度 30m, 双向四车道。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 7085.76 万元 招标部分工程概算投资额: 5219.13 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 覃春雷, 身份证号码: 452724198011102119, 注册号: 44018208

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰叁拾壹万肆仟伍佰柒拾元陆角捌分 (¥131.457068 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				125.197208	6.25986		

1

项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 01 日起至 2023 年 01 月 30 日止, 总计 1003 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

4. 施工阶段: 自 2020 年 05 月 01 日起至 2021 年 01 月 29 日止, 共 273 日历天;

5. 保修阶段: 自 2021 年 01 月 30 日起至 2023 年 01 月 30 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 受托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.06.12

2. 订立地点: _____

3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执(委托人)九份、三(监理人)份, 均具有同等法律效力。

委托人: 龙岗区建筑工务署 (盖章)

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 福田区新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北 (1)

邮编:

邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人: [Signature]

法定代表人或其授权代理人: [Signature] (盖章)

开户银行:

开户银行: 建行罗湖支行

账号:

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话:

电话: 0755-23991691

传真:

传真: 0755-83454738

电子邮箱:

电子邮箱:

2

经办人: [Signature]

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 科技园路市政工程(二期)

验收日期: 2024年7月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	科技园路市政工程(二期)	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道科技园路
工程规模	910m	工程造价(万元)	5261.976546
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	2020-440307-48-01-01058001	开工日期	2020年12月10日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG200203
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资 质 证 号	B137008281
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
施工单位	沈阳市政集团有限公司		D321056312
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2024年7月10日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格。

验收日期: 2024年7月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2020年1月1日至2020年6月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	房建、市政公用工程监理甲级	承包商地址	宝安区宝田三路旺业工业园7栋五楼		
法定代表人	张建刚	电话	0755-23991691	项目负责人	覃春雷
				电话	13724312727
工程名称	科技园路市政工程(二期)	承包范围	道路、排水管道、给水管道、交通监控、电信管道、电力管道、路灯照明、交通安全设施、挡墙护坡等工程		
工程地点	布吉吉华街道	工程合同价	131.457068(万元)		
合同开工日期	2020年5月1日	合同竣工日期	2021年1月29日	合同工期	273(天)
实际开工日期		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	现场监理班子成员	30	87		
2	质量控制	19			
3	安全文明施工	25			
4	进度控制	5			
5	投资控制	5			
6	其他	13			
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 年月日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 年月日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明	2020年12月8日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

大望梧桐片区交通改善工程（监理）

中标通知书

标段编号：44030320190060002001

标段名称：大望梧桐片区交通改善工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：71.069775万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：覃春雷



本工程于 2020-04-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：8244862794583020

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-15



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

梧桐交通 合同编号：2020-002

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：大望梧桐片区交通改善工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大望梧桐片区交通改善工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本工程项目总概算暂定 3736.78 万元。

项目主要建设内容为通过新建微循环道路、连接道路、改造部分道路等措施,对大望梧桐片区交通进行改善,具体包括:

(一) 微循环道路:新建 1、2 号两条微循环道路,均为城市支路,双向两车道,设计速度 30 公里/小时,其中 1 号微循环道路起于望桐新路,终点连接望桐路现有一段支路,长 98 米、红线宽 7 米; 2 号微循环道路起于望桐新路,终于望桐路,长 366 米、红线宽 10 米。主要建设内容包括:新铺沥青路面 3489 平方米,路面结构总厚度 61 厘米,铺设透水砖人行道 740 平方米,软基处理 4520 平方米,敷设 DN400 高密度聚乙烯双壁缠绕管 340 米等。

(二) 连接道路:新建连接道路起于新平大道,终于大望立交匝道,长 436 米、红线宽 10 米,为城市支路,双向 2 车道,设计速度 30 公里/小时。主要建设内容包括:新铺沥青路面 3520 平方米,路面结构总厚度 61 厘米,铺设透水砖人行道 880 平方米,软基处理 4400 平方米,敷设 DN400 高密度聚乙烯双壁缠绕管 440 米,安装路灯 19 套等。

(三) 沙湾公交换乘枢纽进出口路段:对沙湾公交换乘枢纽进出口路段进行平面拓宽改造。1. 布沙路至深圳市缙私分局路口段:长 180 米,现状车行道宽 23 米,双向 6 车道,将部分人行道改造为车行道,车行道拓宽至 27.5 米,双向 8 车道。2. 将深圳市缙私分局南侧现状绿化岛改造为车道,现状道路 3+2 车道变为 4+3 车道。3. 将公交枢纽站南侧人行道广场改造为公交港湾式停靠区。4. 将深圳市缙私分局至大望桥交叉口段道路西侧人行道改造为车行道。主要建设内容包括:新铺沥青路面 3673 平方米,路面结构总厚度 67 厘米,铺设透水砖人行道 3205 平方米,原路加铺沥青罩面 2753 平方米,新建外径 500 水泥搅拌桩 7593 米,敷设 DN400~DN600 高密度聚乙烯双壁缠绕管 883 米,安装路灯 28 套,迁改路灯 12 套,安装交通信号灯 48 套、摄像机 55 台、视频车检器 17 只、交换机 10 台、服务器 2 台等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 3736.78 万元 招标部分工程概算投资额: 3071.64 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 覃春雷, 身份证号码: 452724198011102119, 注册号: 44018208

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币柒拾壹万零陆佰玖拾柒元柒角伍分(¥710697.75)。其中:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				67.6855	3.384275		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 06 月 01 日起至 2023 年 3 月 03 日止, 总计 1005 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 06 月 01 日起至 2021 年 3 月 03 日止, 共 275 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 03 月 03 日起至 2023 年 3 月 03 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年6月8日
2. 订立地点: 深圳市罗湖区
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: (盖章)
住所:

邮编:
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: (盖章)
住所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金
亭楼 1 栋 5 楼北 (1)
邮编: 518048
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行: 建行罗湖支行
账号: 4420 1528 6000 5140 6285
电话: 0755-23991691
传真: 0755-83454738
电子邮箱:

工程名称: 大望梧桐片区交通改善工程

建设单位(公章): 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

竣工验收日期: 2022年8月17日

发出日期: 2022年8月17日

市政基础设施工程

工程名称	大望梧桐片区交通改善工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	沙湾路635米	工程造价 (万元)	2753.25万元
结构类型	道路工程	开工日期	2020年12月10日
施工许可证号	罗建施函第【2020】031号	竣工日期	2022年08月17日
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	罗建施函第【2020】031号
建设单位	上海市城市建设设计研究总院 (集团) 有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院 (集团) 有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	上海市城市建设设计研究总院 (集团) 有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年07月18日	市政竣·通-10	合格
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第【2020】031号		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、合格		
工程质量评估报告	资料齐全、合格		
勘察质量检查报告	资料齐全、合格		
设计质量检查报告	资料齐全、合格		
工程质量保修书	资料齐全、合格		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位 (范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 朱志 2022年8月17日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 覃春雷 注册号: 44018208 有效期至: 2024.04.09 2022年8月17日	施工单位 (公章) 项目负责人: 田海潮 注册号: 144151632623(00) 市政 2022年8月17日
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 徐志峰 2022年8月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 8100455-A7021 有效期至: 2025年12月 2022年8月17日

罗湖区省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程（监理）

中标通知书

标段编号：44030320160160004001

标段名称：省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：160.0095万元

中标工期：1136

项目经理（总监）：杨强



本工程于 2016-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2017-01-06

查验码：5332824115381085

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：罗湖区省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）
改建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区城市管理局

监 理 人：深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市罗湖区城市管理局

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》、罗湖区发展和改革局关于下达罗湖区省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)改建工程项目2016年区政府投资计划的通知、项目编号为44030320160160004001的罗湖区省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)改建工程(监理)招标文件、投标文件、中标通知书及其它有关法律、法规规定,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：罗湖区省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)改建工程

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模：对罗湖区省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)进行改建,改建道路总长7538米。主要建设内容包括：园建、桥梁、驿站、绿化、电气、给排水、水土保持等。

施工工程中标价为人民币7792.369798万元

投资性质：政府投资

工程资金来源：财政性资金100%

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 建设工程监理协议书;
- 3.2 中标通知书或监理委托书;
- 3.3 招标文件和投标文件;
- 3.4 本合同专用条款、附加协议条款及合同附件;

3.5 本合同通用条款;

3.6 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

第四条 工程监理范围

(选中项均标识为■,以下均同)

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构

屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他: _____/

(二)市政工程: _____/

(三)其他工程: _____/

第五条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取,可采取下列方式计取:

监理酬金暂定为人民币:壹佰陆拾万零玖拾伍元整(¥1600095.00元),此价款为上限价。

监理酬金最终结算时以罗湖区审计局审定的工程结算审计价为基数,按照该基数的2.24%的取费标准重新核定监理酬金,但不超过上限价,并经罗湖区审计局竣工财务决算审计,最终以竣工财务决算审计价款为准。

6.2 监理酬金的支付方式:

(1) 监理酬金首次支付:合同签订,工程正常开工,工程进度达到30%时,经委托人验收合格,在罗湖区财政局将监理酬金拨付至委托人账户后15日内办

理监理酬金首次支付手续，首次支付监理酬金总额的 20%，即人民币 32.0019 万元。

(2) 工程进度完成 50% 以上，并经委托人验收合格后，支付监理酬金总额的 20%，即人民币 32.0019 万元。

(3) 工程进度完成 80% 以上，并经委托人验收合格后，支付监理酬金总额的 20%，即人民币 32.0019 万元。

(4) 待工程全部完成，经委托人验收合格，支付监理酬金总额的 15%，即人民币 24.0014 万元。

(5) 工程竣工财务决算审计完成后，并支付至监理酬金审计价的 95%，余下部分在保修期届满后 15 个工作日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期支付监理酬金。

第七条 监理期限：

从 2016 年 12 月 21 日至工程质保期届满之日止（监理开始日期以实际开工时间为准）。委托人有权根据实际情况调整监理期限，监理人应按委托人调整后的时间进行监理服务，所需费用已包含在合同价款内，结算时不作调整。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式柒份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执叁份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理局

地址：罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 14 楼

法定代表人
或委托代理人：

经办人：

电话：

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路
金享楼 1 栋 5 楼北 (1)

法定代表人
或委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

本合同订立时间：2017 年 1 月 24 日

本合同订立地点：罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)改建工程
验收日期: 2021年8月23日
建设单位:(章) 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)改建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	改建道路总长7820m,绿化面积约20万m2	工程造价(万元)	7458.992352万元
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545
施工单位	深圳市金群实业发展有限公司		CYLZ.粤.0067.壹-2/5
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位			

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
卢道雄	罗湖区建设工程监督管理中心		监督组组长	卢道雄
朱小安	罗湖区建设工程监督管理中心		组员	朱小安
郭春琴	罗湖区建设工程监督管理中心		组员	郭春琴
田荣松	罗湖区建设工程监督管理中心		组员	田荣松
阳世明	罗湖区城市管理和综合执法局		项目负责人	阳世明
陈彬	罗湖区城市管理和综合执法局		/	陈彬
刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司		项目负责人	刘思佳
胡金豆	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		项目负责人	胡金豆
杨强	深圳市甘泉建设监理有限公司		项目总监	杨强
杨雪平	深圳市金群实业发展有限公司		项目经理	杨雪平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程在施工过程中组织严密,施工规范,克服各种不利因素,按期保质地完成任;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内所有工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,是为合格工程。

验收日期: 2021年4月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 阳世明	项目总监: 杨强	项目负责人: 杨强	项目负责人: 田荣松	项目负责人: 胡金豆
法人代表: 王/子				

工程会议纪要

验字 [2021] 001 号

深圳市甘泉建设监理有限公司

二〇二一年四月二十三日

省立绿道 2 号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程

竣工验收会议纪要

2021 年 04 月 23 日下午 15:30~17:30 在淘金山绿道项目驿站一会议室，由深圳市罗湖区城市管理和综合执法局阳世明主持召开了省立绿道 2 号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程竣工验收会议，参会单位如下，与会人员详见签到表：

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

监督单位：深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心

设计单位：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

施工单位：深圳市金群实业发展有限公司

会上，施工单位总结了工程施工情况，监理单位作了监理总结发言，设计单位和勘察单位作了专业发言，建设单位发表了建设总结。监督组提出各参与验收单位查看工程现场，提出了一些专业问题和整改意见，汇总形成以下会议纪要。

一、设计单位，勘察单位，监理单位，建设单位均表示工程总体合格，同意项目工程竣工验收。

二、验收监督组表示，本次验收程序有效，组织形式和五方责任主体参加人员均符合要求，同意参验各方评定意见，但应针对各专业工程师提出的意见进行现场修整确认后即评定本工程为合格。

三、各参验单位的意见如下：

1、工程资料情况：资料基本齐全，符合要求。

2、现场实体：

- (1) 有两处栏杆竖向间距过大，各需加两道小横杆；
- (2) 驿站 1 旁挡土墙伸缩缝处收口水泥砂浆开裂，需灌缝处理；
- (3) 驿站 1 管理房一处 U 型玻璃有裂缝，需更换；
- (4) 总配电箱无 PE 线且未做重复接地，需完善搭接；
- (5) 路灯、庭院灯无 PE 线且未与灯柱连接，需完善搭接。

针对以上提出的问题，由施工单位做好现场自查，汇总事前事后的对比资料，并回复报各相关单位审核。

3、定于本月 30 日前完善整改资料并经监理、设计、勘察、建设方确认后报监督单位，完善验收手续。

深圳市甘泉建设监理有限公司

省立绿道 2 号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程项目监理部

2021 年 04 月 23 日

竣工验收签到表

工程名称：省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程

验收时间：2021.6.23

验收地点：淘金山绿道驿站-去汉堂

序号	参加人员	所在单位	职位	联系方式	备注
	吴道村	深圳市建设工程质量监督站	监督员	13923816021	
	李小学	"	"	13802200278	
	戴心	"	"	15401441	
	李春琴	"	"	"	
	刘琛	"	"	13509611300	
	刘思彦	深圳市城市基础设施设计有限公司	项目负责人	1507530715	
	梁朝松	深圳市北林景观规划设计有限公司		1832269502	
	李强	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	1582279343	
	李雪平	深圳市金鼎实业发展有限公司	项目负责人	13823267190	
	李江伟	深圳市金鼎实业发展有限公司	执行经理	1856564733	
	李金豆	深圳市北林景观规划设计有限公司	设计负责人	1567555241	
	李为备	深圳市百利达设计有限公司	总师	13720312727	
	李林	罗江和园林有限公司			
	李国刚	罗江和园林有限公司		13688841688	
	李伟	深圳市城市基础设施设计有限公司		1169246757	

竣工验收签到表

工程名称：省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程

验收时间：

验收地点：

序号	参加人员	所在单位	职位	联系方式	备注
1	杨国祥	智慧绿道	经理	13823347011	
	徐文强	金鼎园林	项目负责人	13008839002	
	李强	标识标牌	项目负责人	1812707535	
	李冰	水电	施工员	1882426822	
	李强	水电	施工员	13682580095	
	李强	金鼎园林		13928961306	
	李强	金鼎园林		1385440811	

4、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况	1	项目名称：宝安区养老院建设工程项目 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质结构工程奖 颁奖机构：广东省建筑业协会、深圳建筑业协会 获奖时间：2022年4月、2022年1月 级别：省级、市级
	2	项目名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质结构工程奖 颁奖机构：广东省建筑业协会、深圳建筑业协会 获奖时间：2022年4月、2021年8月 级别：省级、市级
	3	项目名称：轨道交通四期一地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程 奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 颁奖机构：深圳建筑业协会 获奖时间：2024年4月 级别：市级
	4	项目名称：梅林山-银湖生态断点连通工程 奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 颁奖机构：深圳建筑业协会 获奖时间：2023年10月 级别：市级
	5	项目名称：机场九道新建工程（一期） 奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 颁奖机构：深圳建筑业协会 获奖时间：2023年10月 级别：市级
	6	项目名称：深圳市葵涌环城西路新建工程 奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 颁奖机构：深圳建筑业协会 获奖时间：2022年10月 级别：市级
<p>说明： 提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以证书载明时间为准）工程获奖情况（国家、省、市、区级均可），提供投标人最具代表性的获奖证书原件扫描件。 证明资料：提供获奖证书关键页，以获奖证书或证明载明的日期为准（获奖证书中需反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间、获奖单位（须包含投标人）、奖项级别（国家、省、市、区（县）级）、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供业主出具的或颁发机构的其他证明文件加以证明。以上材料（获奖证书或业主证明等）需清晰反映要求内容的。</p>		

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2022-04-19

粤建协〔2022〕39号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订),对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,坚持质量兴业、质量强企,进一步提升创优工程的科技含量,创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,加强工程结构施工质量,不断提升建设工程质量,争创更多优质结构工程,为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件:2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2022年4月18日

附件 2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

广东省建筑业协会 <http://www.gdcia.org/news/show/14670.aspx>

附件

2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
深圳市(10项)					
1	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江
2	南山外国语学校文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊
3	深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程	广东联富建设工程有限公司	唐晓强	深圳市招商工程项目管理有限公司	金凡宇
4	安居锦园	中建科技集团有限公司	张建新	中咨工程管理咨询有限公司	周文明
5	深圳工商银行大厦施工总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	李伟福	中咨工程管理咨询有限公司	付玉进
6	前海控股大厦项目一期施工总承包工程	中建三局集团有限公司	陈良斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	殷江龙
7	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	宋嘉斌	深圳市大众工程管理有限公司	苏兆森
8	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	深圳市大兴工程管理有限公司	彭光华
9	银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	叶海龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	张澍
10	万丰海岸城珑园、珺园、玺园	中建八局华南建设有限公司	詹俊涛	深圳市竣迪建设监理有限公司(玺园)	曾惟
				深圳市半岛建设监理有限公司(珑园、珺园)	余照辉

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月

宝安区养老院建设工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-010

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



轨道交通四期—地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



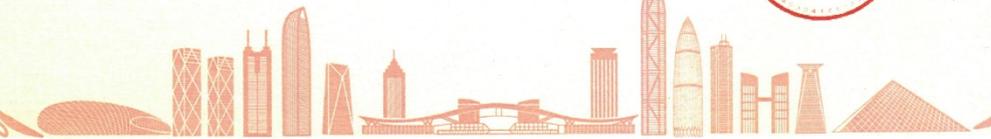
深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 梅林山-银湖山生态断点连通工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-134

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



梅林山-银湖生态断点连通工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **机场九道新建工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-097

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

机场九道新建工程（一期） 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳市葵涌环城西路新建工程综合标** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-059

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

深圳市葵涌环城西路新建工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

5、拟派项目管理团队人员

拟派项目管理团队人员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	监理服务工作年限
1	总监理工程师	覃春雷	中级	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	13年
2	桥梁监理工程师	李平	高级	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	13年
3	园林监理工程师	唐志刚	中级	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	15年
4	安全工程师	詹水勇	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	10年
5	造价工程师	刘晓东	中级	一级造价工程师	土建	18年
6	市政监理工程师	罗小龙	无	深圳市监理工程师	市政公用工程 港口与航道工程	5年
7	监理员	张奎	无	深圳市监理员	电气工程及其自动化技术	5年
8	资料员	阮志敏	助理级	深圳市监理员	建筑工程管理	5年
9	派驻人员	江伟民	无	深圳市监理员	工程管理	6年

共计 9 人，其中：

1.拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： 是； 否， 人无社保证明

2.执业资格 9 人

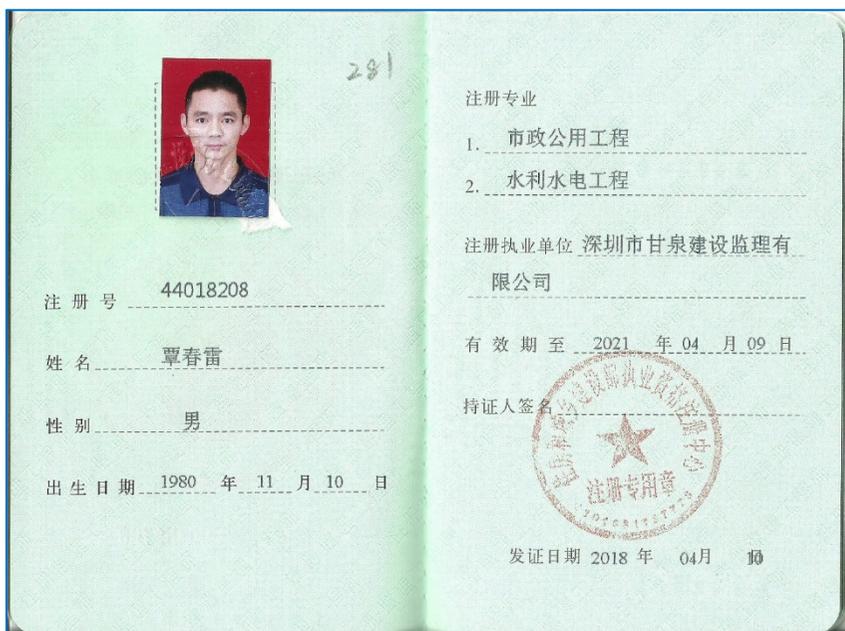
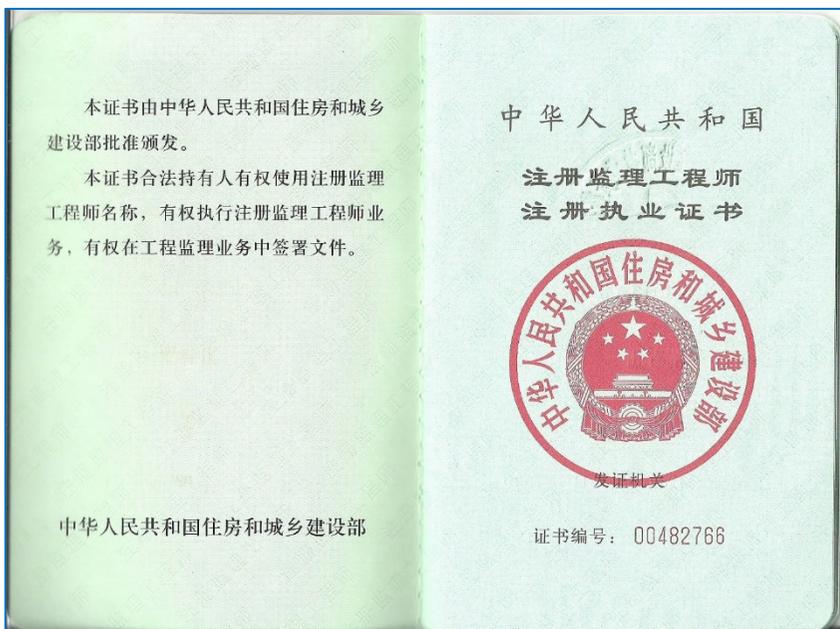
3.高级职称 1 人、中级职称 4 人、助理级 1 人

证明材料：

(1) 提供拟派项目管理团队人员资格证明文件、职称证书证明文件；

(2) 提供拟派项目管理团队人员近 6 个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。

覃春雷



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

注意 事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1222939**
No.




(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓名 袁春雷 性别 男
Name Gender

身份证号 452724198011102119
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 土木工程
Speciality

授予时间 2011年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章)
Issued by

2012年07月09日
南职字[2011]49号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 袁春雷 社保电脑号: 606214519 身份证号码: 452724198011102119 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	11	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	12	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3.3	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			7156.79	3686.64			4663.39	1791.88			448.04		13.59	303.74		84.81	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265a9809def) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



李平

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00536895



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 化工石油工程

注册执业单位 四川元丰建设项管理
有限公司

有效期至 2022 年 11 月 25 日

持证人签名

注册号 51016162

姓名 李平

性别 男

出生日期 1984 年 08 月 05 日

发证日期 2019 年 11 月 26 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
四川省建设监理工程有限公司

注册专业变更为：
房屋建筑工程、公路工程

证书专用章

No. 00896956 认定机关(签章)
2020 年 12 月 30 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
西藏蓝鹰项目管理有限公司

注册专业变更为：
房屋建筑工程、公路工程

No. 00896956 认定机关(签章)
2022 年 06 月 22 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市巨景建设监理有限公司

注册专业变更为：
房屋建筑工程、市政公用工程

执业资格注册专用章

No. 00877476 认定机关(签章)
2022 年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
市政公用工程、房屋建筑工程

执业资格注册专用章

No. 012413462624 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年11月25日

No. 00976418 认定机关(签章)
2022 年 11 月 02 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
市政公用工程、房屋建筑工程

执业资格注册专用章

No. 012413462624 认定机关(签章)
年 月 日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190004408

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李平 社保电脑号: 811680922 身份证号码: 513701198408050030 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2024	01	392567	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6696.46	3686.64	4683.39	1791.88				448.04							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613033ad53da) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567

187



(颁证部门钢印)

专业名称 工民建
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省工程技术高级职务
成都评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2018年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2019年6月26日
Approval Date

查询码
Query Code

姓名
Full Name

性别
Sex

身份证号 513701198408050030
ID Number



唐志刚

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00496335



91

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市中正建设工程监
理有限公司

有效期至 2021 年 08 月 22 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2018 年 08 月 23 日

注册号 44018873

姓名 唐志刚

性别 男

出生日期 1980 年 02 月 08 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市甘泉建设监理有限公司



No. 003401 认定机关(签章)
年 月 日
(1)

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程



No. 004902 认定机关(签章)
2020 年 9 月 3 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年08月22日



No. 00717703 认定机关(签章)
2021年 7 月 2 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程



No. 01339526 认定机关(签章)
2024 年 6 月 6 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程



No. 01249487 认定机关(签章)
年 月 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002



姓名: 唐志刚

性别: 男

身份证号: 432922198002086115

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

持证人签名:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 唐志刚 社保电脑号: 628577062 身份证号码: 432922198002086115 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	11	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	12	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
合计			7156.79	3686.64	4683.39	1791.88				448.04							84.81

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613033b5bbb1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



詹水勇

190-0130



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000003064

姓名 詹水勇

性别 男

证件号码 445122198910070996

级别 中管级

执业证号 19240002838

发证日期 _____



本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367

190-0130

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设管理有限公司

有效期至: 2029年7月1日



注册记录

姓名: 詹水勇

性别: 男

身份证号: 445122198910070996

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名: _____



刘晓东

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 詹永勇 社保电脑号: 030594643 身份证号码: 445122198910070996 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391613033ad9f10) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



Personal information card for 刘晓东. Includes photo, ID number (432503197911207679), gender (男), profession (土木建筑), and employer (深圳市甘泉建设监理有限公司). Certificate number: 建[造]11074400028405. Issued date: 2023年08月22日.

全国建筑市场监管公共服务平台 (National Building Market Supervision and Public Service Platform). Search results for 刘晓东: 证件类型: 居民身份证, 证件号码: 432503*****79, 性别: 男, 注册证书所在单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司.

一级注册造价工程师 (Level 1 Registered Cost Engineer). 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 证书编号: 建[造]11074400028405, 注册编号/执业印章号: B11074400028405, 注册专业: 土建, 有效期: 2027年12月31日.



持证入签名:

Signature of the Bearer

刘晓东

管理号: 08014932101482726
File No.:

姓名: 刘晓东
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年11月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2008年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年03月16日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证入通过国家统一组织的考试,取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 08066762
No.:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘晓东 社保电脑号: 604797056 身份证号: 432603197911207679 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

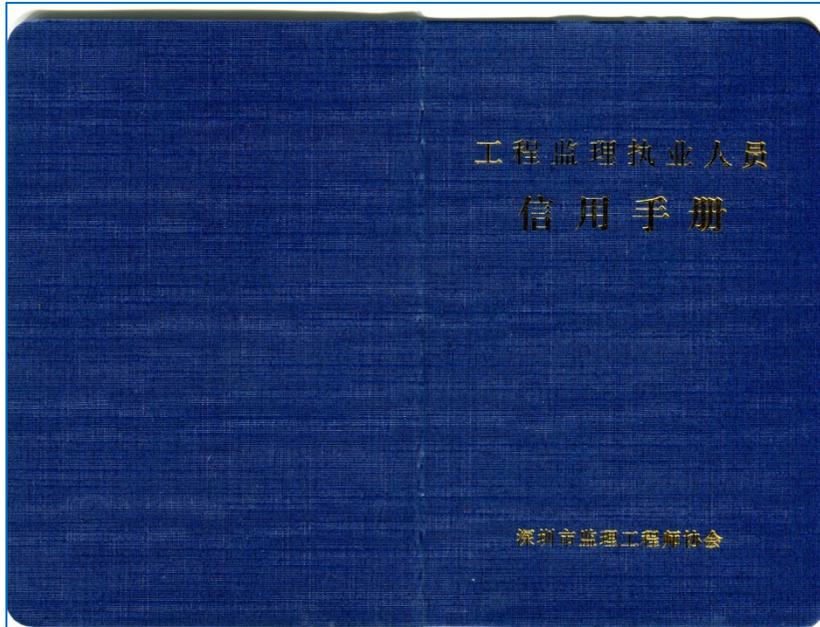
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2024	01	392567	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6696.46	3686.64	4683.39	1791.88			448.04							303.74	84.81

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391613033b962f3) 核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567



罗小龙



岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 港口与航道工程
市政公用工程



姓名: 罗小龙
 性别: 男
 身份证号: 511023199511257518
 学历: 本科
 所学专业: 艺术设计
 技术职称: 无
 从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2024年6月11日
 核发编号: B20240340

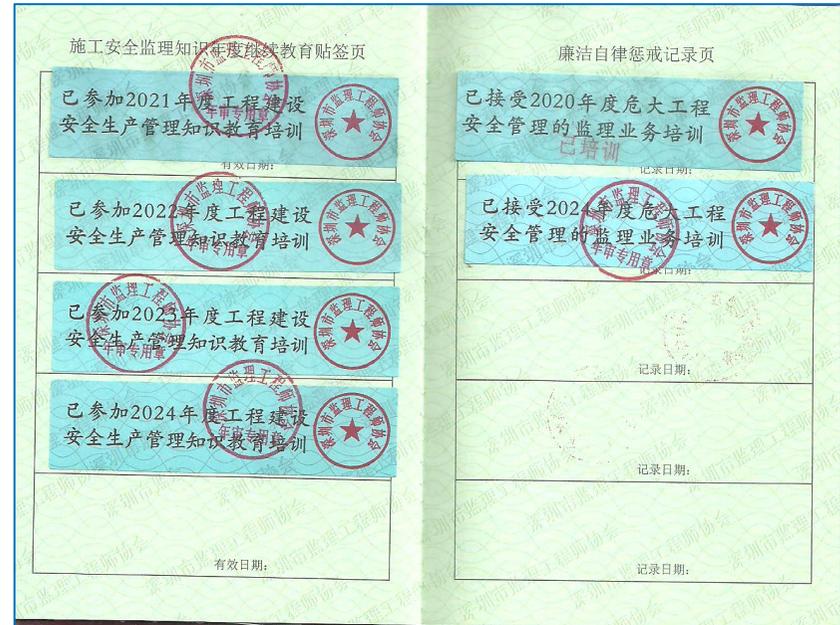
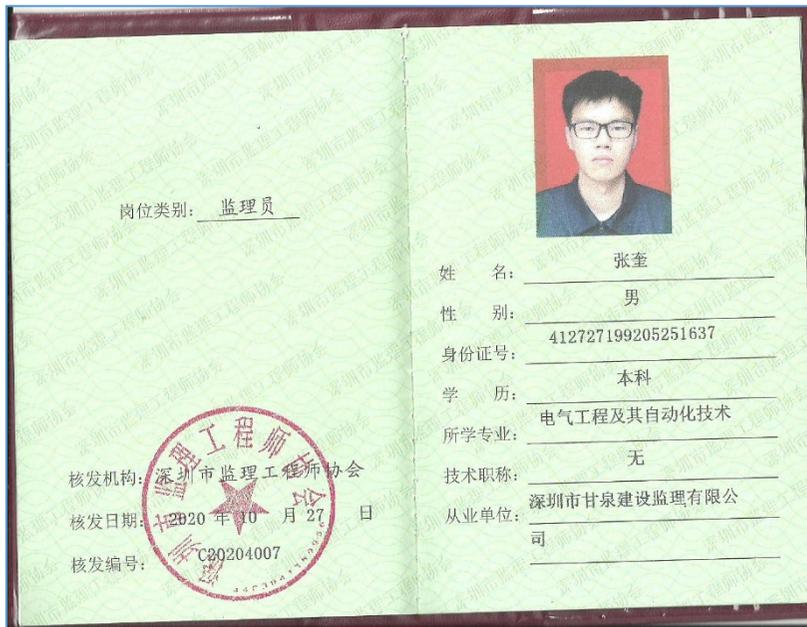
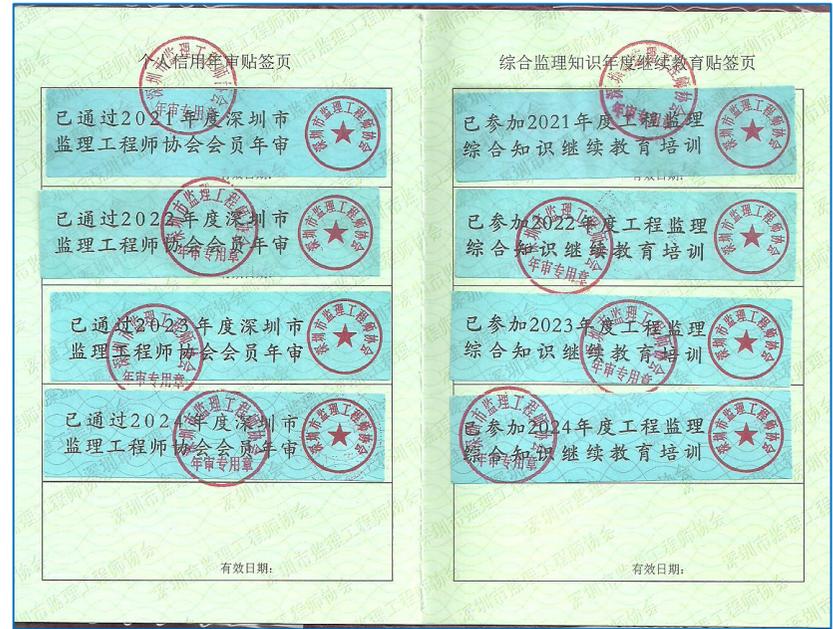
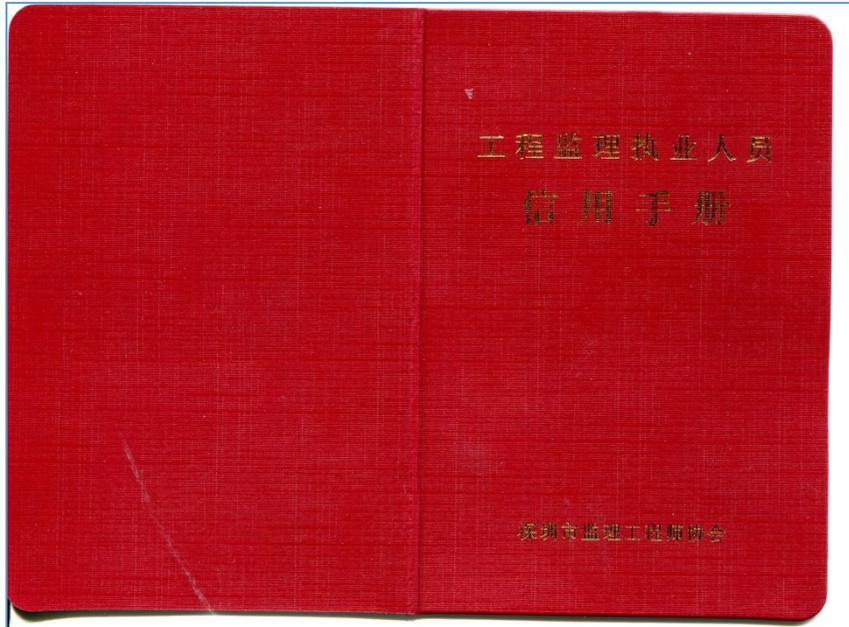
深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 罗小龙 社保电脑号: 647664788 身份证号码: 511023199511257518 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2024	01	392567	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6696.46	3686.64	1343.96		448.04		448.04		448.04		13.59	303.74		84.81	

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391613033c38285) 核查,验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
 单位编号 392567

张奎



阮志敏

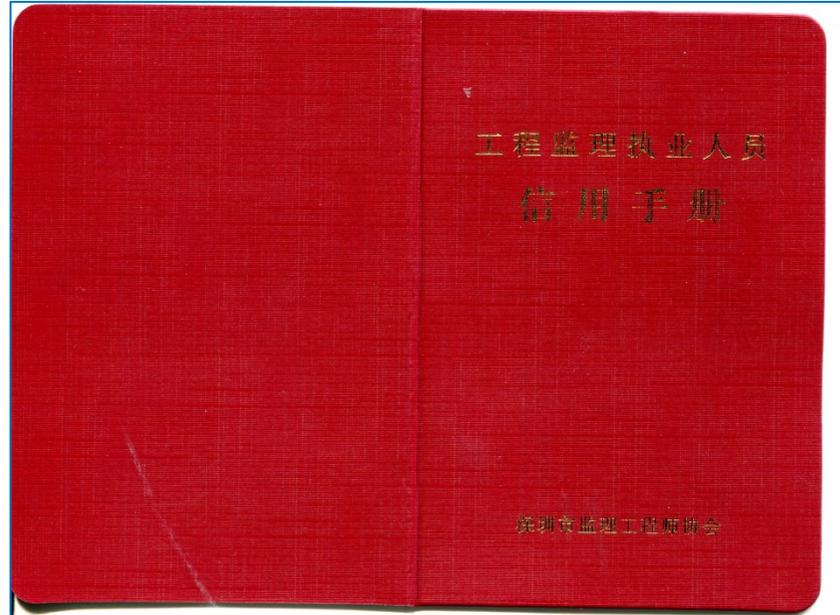
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张蓬 社保电脑号: 804740444 身份证号码: 412727196205251637 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33916252f4eaf7e3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



Registration form for 'Engineering Supervision Professional Personnel Credit Handbook' with fields for: 岗位类别 (Supervisor), 姓名 (阮志敏), 性别 (男), 身份证号 (530125199312222719), 学历 (大专), 所学专业 (建筑工程管理), 技术职称 (助理工程师), 从业单位 (深圳市甘泉建设监理有限公司). Includes a photo of the applicant and a red circular stamp of the Shenzhen Association of Engineering Supervision Engineers.

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训		
有效日期:	有效日期:		

 (颁证部门钢印)	工作单位 <u>云南世博建设监理有限公司</u>
	专业名称 <u>建筑工程</u>
资格名称 <u>助理工程师</u>	评审组织 <u>云南省住建厅初中级工程专业技术职务评审委员会</u>
姓名 <u>阮志敏</u>	资格认定时间 <u>2018年6月8日</u>
性别 <u>男</u>	发证时间 <u>2018年8月1日</u>
出生年月 <u>1993年12</u>	证书编号 <u>1801010761</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训		
有效日期:	记录日期:		

江伟民

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阮志敏 社保电脑号: 650616587 身份证号码: 530125196912222719 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

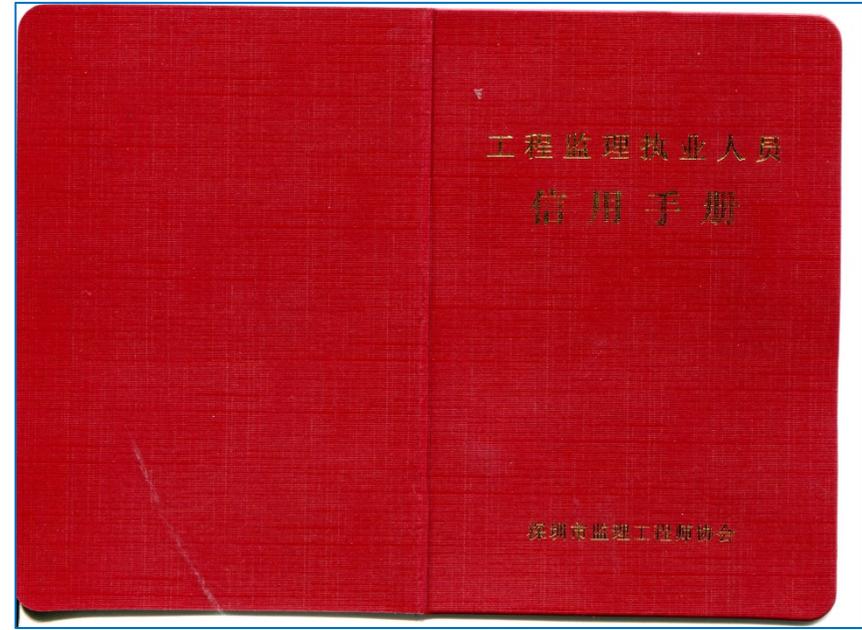
缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤		失业			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3.3	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3.3	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3.3	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3.3	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3.3	3523	28.18	7.06
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8					70.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613033cc287q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号	392567



岗位类别: 监理员



姓名: 江伟民

性别: 男

身份证号: 441424199404090572

学历: 大专

所学专业: 工程管理

技术职称: 无

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2019 年 01 月 17 日

核发编号: C20191769



6、信用情况

信用中国（严重失信主体名单、经营异常）



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403002793925141

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

 7 行政管理	 6 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 2 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
---	---	---	---	---	---	---	---



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市甘泉建设监理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403002793925141

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

行政管理 7

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统（行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单））



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

法定代表人： 李化印

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [← 上一页](#) | [下一页 →](#) | [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

法定代表人： 李化印

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [← 上一页](#) | [下一页 →](#) | [末页](#)

全国建筑市场监管公共服务平台（诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录,）;

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称: 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 认定部门名称: 查询

行为类型: 认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 <p>暂无数据</p>			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 认定部门名称:

法人姓名: 法人身份证号: 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>				

深圳市住房和建设局网站（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台,）;

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 [返回主题](#)

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏磊建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

广东省行政执法信息公开平台

广东省行政执法信息公开平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 >

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省自然资源厅

显示所有部门 >

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市甘泉建设监理有限 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
 <p>暂无数据</p>				

广东省数据开放平台（企业不良行为、企业欠薪投诉、企业还黑名单）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

7、其他

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加环深圳水库绿道项目（二期）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林雪凤 黄翔辉	出资比（99.9）% 出资比（0.1）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： 李华 （签字或加盖私章）

2024年12月17日

深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	99.9	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	0.1	自然人	自然人股东