

标段编号：2409-440303-04-01-191843001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：环深圳水库绿道项目（二期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2024年12月17日

## 1、投标人基本情况

### 投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市恒浩建建设监理有限公司	
统一社会信用代码	91440300192366911H		企业类型	有限责任公司	
法定代表人	姜语轩		企业总人数	800 人	
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		企业股东信息（主要）	徐涛：出资额 5544（万元），出资比例 92.4% 姜语轩：出资额 56（万元），出资比例 0.93% 深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额 400（万元），出资比例 6.67%	
近三年营业额（万元）	2021 年	24730.486256	近三年应纳税额（万元）	2021 年	1646.269321
	2022 年	18740.699437		2022 年	1568.890177
	2023 年	18960.541988		2023 年	1227.635737
	合计	62431.727681		合计	4442.795235
<b>专业技术人员规模</b> 共 261 人，涉及专业包括：1、 <u>注册监理工程师</u> 专业 204 人；2、 <u>一级注册建造师</u> 专业 30 人；3、 <u>二级注册建造师</u> 专业 9 人；4、 <u>注册造价工程师</u> 专业 14 人；5、 <u>一级注册结构师</u> 专业 1 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 《投标人企业所有制情况申报表》

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 环深圳水库绿道项目（二期）监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	徐涛	出资比（92.4%）%
非控股股东/投资人	娄语轩	出资比（0.93）%
	深圳市善水科技投资集团有限公司	出资比（6.67）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：娄语轩（签字或加盖私章）

2024年 12月 17日

(1) 营业执照

企业法人营业执照



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

姜语轩：出资额6（万元），出资比例1%  
徐涛：出资额594（万元），出资比例99%

变更后股东信息：

姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%  
徐涛：出资额544（万元），出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)：

600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：

5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%  
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



### 变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司  
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

---

深圳市工商行政管理局  
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司;

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体请求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fjsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

广东政务服务网 (<http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/index?region=440300>)

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）窗口

[\(/psoutfjsp/gcloud/pubservice/network/column\\_article\\_list.jsp\)](#)

尊敬的用户：

您通过互联网提交的深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，受理编号为：22409340570的市场主体内资公司变更登记申请业务，已经核准通过。  
申请纸质营业执照的，申请人可自行前往注册大厅领取。需由法定代表人凭本人身份证领取，或由网上提交申请的经办人凭授权书、本人身份证领取，并交回原来的营业执照。（如已选择邮寄领证，请关注领证通知短信。）

如需下载企业电子营业执照，请按照《电子营业执照下载操作说明.pdf》下载国家版电子营业执照。

温馨提示：企业成立后，请配合党委组织部开展党建工作，告知本单位党员到工作单位所在社（园）区党群服务中心参加党员活动。

业务材料

返回

申请信息 业务材料

### 内资公司变更

	项目	变更前	变更后
关闭	名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	说明：变更企业名称，同步变更许可证名称！
关闭	住所	温馨提示：为做好规范登记工作，请原自行填写地址信息的商事主体，使用统一地址编码对住所进行规范。深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	房屋编码 住所 住所托管 是否一照多址企业： 是 否
关闭	营业期限	永续经营 自 1995-07-31 至 2040-07-31	永续经营
关闭	认缴注册资本总额(万元)	6000 人民币	
关闭	企业类型	有限责任公司	
关闭	副本数	8	
关闭	注册号升级	440301103360172	注册号需要升级，办理登记业务时，登记机关将给予升级。
关闭	统一社会信用代码	91440300192366911H	2015年7月1号前成立的商事主体，在2015年7月1号后办理涉及照面信息变更登记业务时，登记机关将给予编定统一社会信用代码。
打开	章程或章程修正案通过日期	2023-07-04	2024-01-16
关闭	一般经营项目	一般经营项目： 工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质经营）。 许可经营项目：	
关闭	许可经营项目		
关闭	海关备案事项		"多证合一"报关企业证照事项 省"三十证合一"平台办理"进出口货物收发货人"
关闭	补照		是否已在营业执照作废声明系统发布作废公告： 是 否

### 自贸区信息

所属自贸片区	
注：自贸片区内的企业需使用标准化描述填报经营范围。	

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/taasklist/render/formrender.jsp?infoflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8...> 1/8

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类别	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452 X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍*	证件类别*	证件号码*	职务*	产生方式*	操作*
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	34012119850314223 0	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?inflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8...> 2/8

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

## 罗湖分公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HP4RP5G
注册号:	440300218663089
隶属企业名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司
营业场所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416
负责人:	娄语轩
法定代表人:	
经济性质:	有限责任公司分公司
成立日期:	2023-02-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-02-24
年报情况:	无年报信息
主体状态:	开业（存续）
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司的许可经营信息

一般经营项目:	无
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(2) 资质证书

工程监理资质证书



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                      年 月 日                 </div>
有效期延至 年 月 日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                      年 月 日                 </div>
有效期延至 年 月 日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                      年 月 日                 </div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 姜语轩。 企业负责人变更为: 姜语轩。 注册资金变更为: 6000万元。 *****
 变更核准机关(章) 2024年01月24日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

2002年08月30日获得监理甲级资质



# 工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定  
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

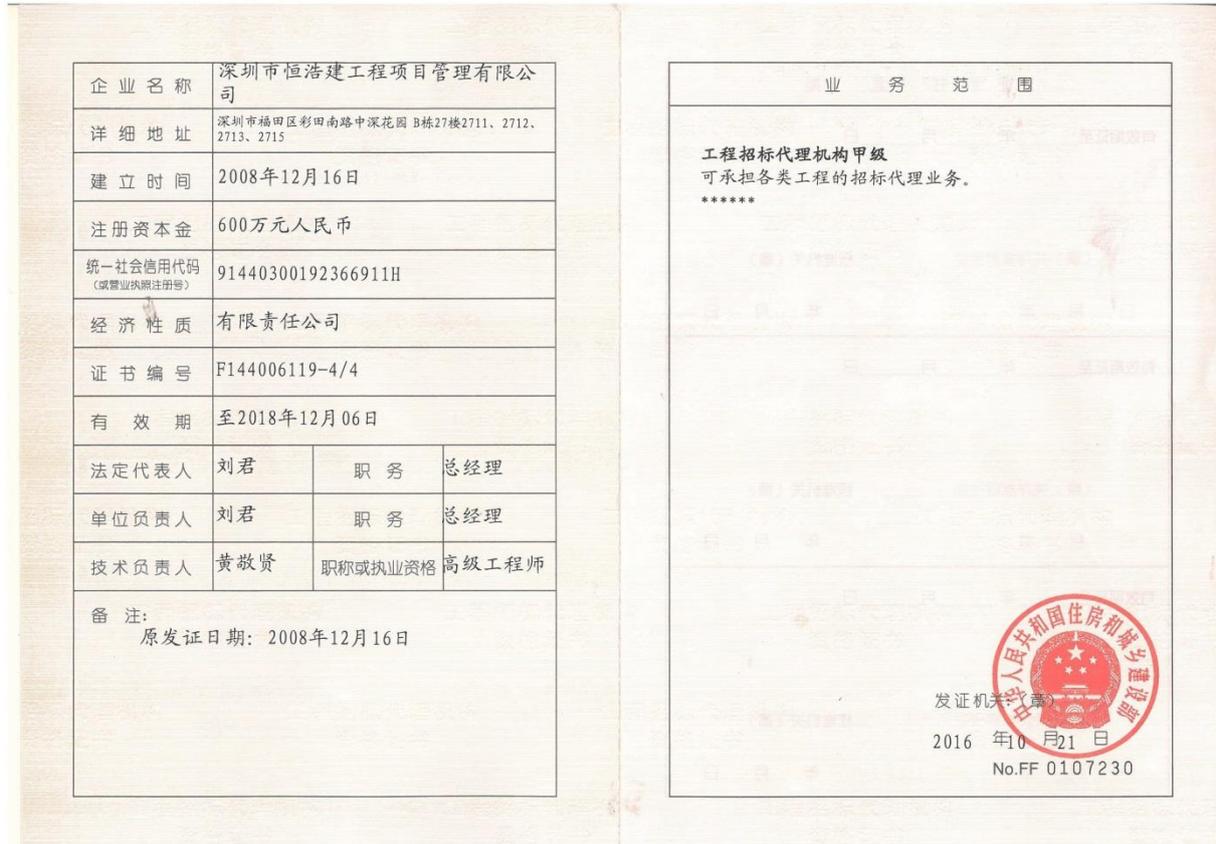
中华人民共和国建设部制

## 工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何作文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

- 工程建设
- 通知公告
- 企业信息 v
  - 企业信息
  - 检测单位
  - 房屋安全鉴定机构及相关政...
- 项目信息 +
- 人员信息
- 诚信档案 +

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



## 工程造价咨询资质证书



# 工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期至：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

## 人防监理资质证书



### 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围



# 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位名录

## 工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册地  备案专业  咨询工程师(投资)人数:  -  人

开始从事工程咨询业务时间  统一社会信用代码

备案编号  备案时间:  -

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

网站地图 | 联系我们 | 加入收藏

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

关注微信服务号



# 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

(3) 注册资金

国家企业信用信息公示系统查询截图



企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市恒浩建工程项目管理有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192366911H  
注册号：  
法定代表人：姜语轩  
登记机关：福田局  
成立日期：1995年07月31日

发送报告  
信息分享  
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单（黑名单）信息
- 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码：91440300192366911H
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：6000.000000万人民币
- 登记机关：福田局
- 住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
- 企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
- 法定代表人：姜语轩
- 成立日期：1995年07月31日
- 核准日期：2024年01月17日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：一般经营项目：工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。许可经营项目：，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

请登录后查看更多信息

(4) 纳税情况

**近三年纳税情况**

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2021 年	1646.269321	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
<b>近 3 年合计纳税总额：4442.795235 万元；年均纳税额：1480.931745 万元</b>				

## 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕446580号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	929,258.23	0
3	企业所得税	1,292,641.48	0
4	教育费附加	398,253.53	0
5	增值税	13,275,117.79	0
6	房产税	14,467.8	0
7	地方教育附加	285,502.36	0
8	残疾人就业保障金	242,619	0
9	个人所得税	0	3,049.37
10	车辆购置税	44,424.78	0
合计		16,462,693.21	3,049.37
其中, 自缴税款		15,556,318.32	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年59,697.09元, 2017年61,807.71元, 2018年62,275元, 2019年10,000元, 2020年1,991,125.3元, 2021年14,277,788.11元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年4月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204072052523990



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	284,056.04	0
	合计	15,688,901.77	0
	其中、自缴税款	14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
合计		12,276,357.37	0
其中、自缴税款		11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



(5) 营业收入情况

**企业近 3 年营业收入状况**

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业额	万元	24730.486256	18740.699437	18960.541988
近 3 年合计营业总额：62431.727681 万元；年均营业额：20810.575894 万元				

①2021年财务审计报告（营业收入 24730.486256 万元）

防伪编号： 07552022051033067669

深圳中致会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中致会审字[2022]第205号  
委托单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
被审验单位名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳中致会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-05  
报备日期： 2022-05-06  
签名注册会计师： 王冬梅 彭飞虹

## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中致会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 13692185539, 0755-83697616  
传真： 无  
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502  
电子邮件： 1012415815@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 2502 邮编：518000  
电话：83697616 传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2022]第 205 号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月五日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资 产 负 债 表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	42,170,337.22	31,471,900.45
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	37,520,625.96	49,841,222.52
预付账款	3	6,181,840.84	2,912,623.81
其他应收款	4	11,311,013.80	10,881,341.97
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>97,183,817.82</b>	<b>95,107,088.75</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,109,336.68	1,542,718.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,509,336.68</b>	<b>1,942,718.26</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>98,693,154.50</b>	<b>97,049,807.01</b>

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表（续）

2021年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	42,931,573.85	39,849,470.40
预收账款	8	2,677,322.46	2,274,218.26
应付职工薪酬	9	7,587,908.83	7,284,465.26
应交税费	10	1,955,321.44	2,073,462.20
其他应付款	11	13,434,748.63	12,764,663.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>68,586,875.21</b>	<b>64,246,279.75</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>82,793.17</b>	<b>82,793.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>68,669,668.38</b>	<b>64,329,072.92</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>30,023,486.12</b>	<b>32,720,734.09</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>98,693,154.50</b>	<b>97,049,807.01</b>

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	239,147,929.10	247,304,862.56
减：营业成本	13	222,791,261.75	220,801,882.17
税金及附加		1,435,842.91	1,582,606.13
销售费用			
管理费用		10,943,172.93	14,571,307.03
研发费用			
财务费用		-74,377.90	172,505.95
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,052,029.41	4,176,641.28
加：营业外收入		214,835.92	150,000.00
减：营业外支出		906,201.62	195,903.87
三、利润总额		3,360,663.71	4,130,737.41
减：所得税费用		669,889.70	715,357.89
四、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（一）持续经营净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,690,774.01	3,415,379.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利润分配表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
加：期初未分配利润		23,075,092.58	24,023,486.12
其他转入			
二、可供分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		1,742,380.47	718,131.55
补交以前年度税费及罚款			
调整固定资产原值			
四、未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2021 年度

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00				30,023,486.12
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00				30,023,486.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,697,247.97
（一）净利润					3,415,379.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-718,131.55
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计					-718,131.55
（三）所有者投入和减少资本					2,697,247.97
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00				32,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

现金流量表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	249,419,459.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	429,671.83
现金流入小计	249,849,131.12
购买商品、接受劳务支付的现金	145,272,489.80
支付给职工以及为职工支付的现金	93,982,997.15
支付的各项税费	16,327,314.39
支付的其他与经营活动有关的现金	4,259,575.38
经营活动现金流出小计	259,842,376.72
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	603,664.10
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	603,664.10
投资活动产生的现金流量净额	-603,664.10
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	101,527.07
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	101,527.07
筹资活动产生的现金流量净额	-101,527.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	3,415,379.52
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	170,282.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	101,527.07
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-8,621,707.70
经营性应付项目的增加	-4,340,595.46
其 他	-718,131.55
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	31,471,900.45
减：现金的期初余额	42,170,337.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

证书序号: 0006076

  
**会计师事务所**  
**执业证书**

名 称 **深圳中致会计师事务所(普通合伙)**

首席合伙 **任冬梅**

主任会计师:

经营场所 **深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502**

组织形式 **普通合伙**

执业证书编号 **470279**

批准执业文 **深财会〔2018〕123号**

批准执业日期 **2018年11月02日**

发证机关 **深圳市财政委员会**

二〇一八年 十月 日

中华人民共和国财政部制

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

  
**营业执照** (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5F9U2B30

名称 **深圳中致会计师事务所(普通合伙)**

类型 **普通合伙**

经营场所 **深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502**

执行事务合伙人 **王冬梅**

成立日期 **2018年08月27日**

登记机关 **深圳市市场监督管理局**

2018年 12月 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

**重要提示**

1. 请各市场主体在国家企业信用信息公示系统、国家企业信用信息公示系统网站、国家企业信用信息公示系统APP、国家企业信用信息公示系统小程序、国家企业信用信息公示系统自助终端等渠道及时公示企业信息，并定期更新。

2. 请各市场主体在国家企业信用信息公示系统、国家企业信用信息公示系统网站、国家企业信用信息公示系统APP、国家企业信用信息公示系统小程序、国家企业信用信息公示系统自助终端等渠道及时公示企业信息，并定期更新。

3. 请各市场主体在国家企业信用信息公示系统、国家企业信用信息公示系统网站、国家企业信用信息公示系统APP、国家企业信用信息公示系统小程序、国家企业信用信息公示系统自助终端等渠道及时公示企业信息，并定期更新。

4. 请各市场主体在国家企业信用信息公示系统、国家企业信用信息公示系统网站、国家企业信用信息公示系统APP、国家企业信用信息公示系统小程序、国家企业信用信息公示系统自助终端等渠道及时公示企业信息，并定期更新。



②2022年财务审计报告（营业收入18740.699437万元）

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二二年度  
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤238JLGGXLK



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2023]第268号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月八日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	31,471,900.45	30,832,173.58
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	49,841,222.52	46,242,033.78
预付账款	3	2,912,623.81	685,083.91
其他应收款	4	10,881,341.97	10,784,078.88
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>95,107,088.75</b>	<b>88,543,370.15</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,542,718.26	1,680,448.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,942,718.26</b>	<b>2,080,448.12</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>97,049,807.01</b>	<b>90,623,818.27</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表（续）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	39,849,470.40	32,823,491.41
预收账款	8	2,274,218.26	2,274,898.25
应付职工薪酬	9	7,284,465.26	10,900,838.56
应交税费	10	2,073,462.20	1,833,252.18
其他应付款	11	12,764,663.63	14,015,311.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>64,246,279.75</b>	<b>61,847,792.06</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>82,793.17</b>	<b>82,793.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>64,329,072.92</b>	<b>61,930,585.23</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>32,720,734.09</b>	<b>28,693,233.04</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>97,049,807.01</b>	<b>90,623,818.27</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	247,304,862.56	187,406,994.37
减：营业成本	13	226,801,802.17	164,637,094.31
税金及附加		1,582,606.13	1,182,183.95
销售费用			
管理费用		14,571,307.03	13,795,060.36
研发费用			
财务费用		172,505.95	47,741.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,176,641.28	7,744,914.62
加：营业外收入		150,000.00	
减：营业外支出		195,903.87	7,884,234.84
三、利润总额		4,130,737.41	-139,320.22
减：所得税费用		715,357.89	548,793.89
四、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
(一) 持续经营净利润		3,415,379.52	-688,114.11
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,415,379.52	-688,114.11
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(一) 稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 分 配 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
加：期初未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
其他转入			
二、可供分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		718,131.55	506,992.17
补交以前年度税费及罚款			2,832,394.77
调整固定资产原值			
四、未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
加:会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-4,027,501.05	-4,027,501.05
(一)净利润				-688,114.11	-688,114.11
(二)直接计入所有者权益的利得和损失				-3,339,386.94	-3,339,386.94
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述(一)和(二)小计				-3,339,386.94	-3,339,386.94
(三)所有者投入和减少资本				-4,027,501.05	-4,027,501.05
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四)利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	202,251,286.95
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,347,911.12
现金流入小计	203,599,198.07
购买商品、接受劳务支付的现金	86,302,494.49
支付给职工以及为职工支付的现金	91,984,279.35
支付的各项税费	15,413,688.69
支付的其他与经营活动有关的现金	10,160,648.26
经营活动现金流出小计	203,861,110.79
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	377,814.15
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	377,814.15
投资活动产生的现金流量净额	-377,814.15
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-639,726.87



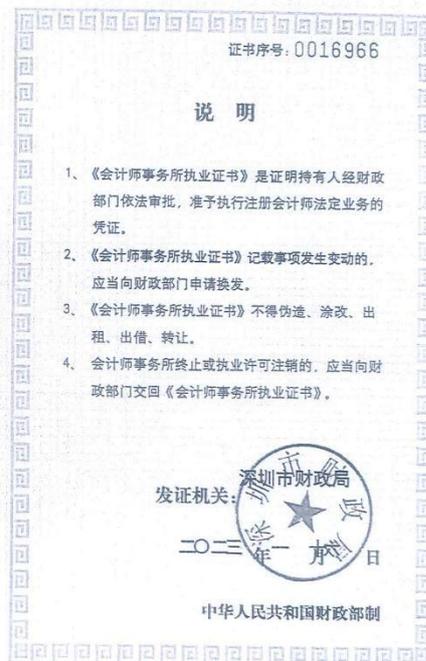
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-688,114.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,084.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	5,923,991.73
经营性应付项目的增加	-2,398,487.69
其他	-3,339,386.94
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	30,832,173.58
减：现金的期初余额	31,471,900.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-639,726.87





③2023年财务审计报告（营业收入 18960.541988 万元）

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二三年度  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤2402AVGRP0



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000  
电话：83697616 传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月十一日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>88,543,370.15</b>	<b>127,000,219.69</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,080,448.12</b>	<b>1,840,207.02</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>90,623,818.27</b>	<b>128,840,426.71</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>61,847,792.06</b>	<b>64,483,036.70</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>82,793.17</b>	<b>82,793.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>61,930,585.23</b>	<b>64,565,829.87</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>28,693,233.04</b>	<b>64,274,596.84</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>90,623,818.27</b>	<b>128,840,426.71</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（一）持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利润分配表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
加：期初未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
其他转入			19,022.10
二、可供分配的利润		26,032,619.98	24,698,506.58
减：提取法定盈余公积			2,269,323.30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26,032,619.98	22,429,183.28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20,423,909.74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506,992.17	
补交以前年度税费及罚款		2,832,394.77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额					所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04	28,693,233.04
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04	28,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			2,269,323.30	-20,687,959.50	35,581,363.80
（一）净利润					1,986,251.44	1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					19,022.10	19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他					19,022.10	19,022.10
上述（一）和（二）小计					19,022.10	19,022.10
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				2,005,273.54	2,005,273.54
1.所有者投入资本	54,000,000.00					54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积					2,269,323.30	-2,269,323.30
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	2,005,273.54	64,274,596.84



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
<b>现金流入小计</b>	<b>209,399,934.42</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>205,150,020.45</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>4,249,913.97</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
<b>投资活动现金流出小计</b>	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>54,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>20,423,909.74</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>33,576,090.26</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>37,826,004.23</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23





(6) 专业技术人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台注册人员信息截图

注册监理工程师

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任超凡	412724*****38	注册监理工程师	44035233
2	宁旭华	440883*****58	注册监理工程师	44024237
3	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
4	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
5	符玉杰	411423*****10	注册监理工程师	44039831
6	郑妃再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
7	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
8	熊贞军	522731*****97	注册监理工程师	44035651
9	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
10	孔新连	321025*****17	注册监理工程师	44044228
11	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
12	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
13	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
14	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
15	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038

共204条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
17	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407
18	伍义兵	510227*****17	注册监理工程师	44028954
19	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618
20	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
21	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
22	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
23	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
24	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
25	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
26	王调辉	432622*****72	注册监理工程师	44005504
27	曹进武	422429*****75	注册监理工程师	44011622
28	熊敬	430922*****58	注册监理工程师	44019443
29	刘豫荣	420111*****90	注册监理工程师	44009070
30	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146

共204条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
32	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
33	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
34	陈安顺	431128*****3X	注册监理工程师	44021987
35	甘导	460100*****11	注册监理工程师	44022929
36	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
37	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
38	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
39	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
40	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
41	孟德君	320919*****09	注册监理工程师	44015546
42	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
43	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
44	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
45	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944

共204条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
47	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
48	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
49	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
50	程绍祖	430725*****1X	注册监理工程师	44020816
51	张怀建	412931*****72	注册监理工程师	44022467
52	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
53	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
54	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
55	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
56	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
57	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
58	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
59	罗庆锋	510231*****74	注册监理工程师	44012328
60	柳建祥	420123*****74	注册监理工程师	43007895

共204条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
62	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
63	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
64	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
65	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679
66	马晖	620105*****10	注册监理工程师	62000402
67	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
68	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
69	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
70	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
71	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
72	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
73	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
74	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
75	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605

共204条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李忠	610113*****50	注册监理工程师	44003610
77	李正祥	422322*****16	注册监理工程师	44014147
78	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
79	张悦	522225*****36	注册监理工程师	44006054
80	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
81	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
82	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
83	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
84	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
85	汪建华	360281*****18	注册监理工程师	44015379
86	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
87	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
88	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
89	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
90	张礼明	360403*****16	注册监理工程师	44005170

共204条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 14 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
92	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
93	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
94	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
95	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
96	雒刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
97	徐宪文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
98	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
99	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
100	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
101	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
102	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
103	朱子启	432522*****15	注册监理工程师	44018204
104	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
105	李健	431202*****12	注册监理工程师	44032252

共204条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
107	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
108	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
109	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
110	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
111	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
112	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
113	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
114	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
115	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
116	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
117	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
118	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
119	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
120	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496

共204条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
122	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
123	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
124	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
125	杨宁瑄	420601*****19	注册监理工程师	44003154
126	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
127	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
128	张瑜冰	420683*****75	注册监理工程师	42003763
129	张云华	362526*****11	注册监理工程师	44027800
130	刘振兴	430522*****1X	注册监理工程师	44023081
131	黄小春	422127*****18	注册监理工程师	44022931
132	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
133	黄奚若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
134	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
135	朱中焯	421202*****54	注册监理工程师	44026868

共204条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	王正平	430403*****07	注册监理工程师	43000215
137	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
138	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
139	孔德君	230204*****33	注册监理工程师	44026680
140	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
141	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
142	张超虎	411221*****14	注册监理工程师	44027209
143	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
144	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
145	胡翊祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
146	刘春华	230103*****29	注册监理工程师	23001718
147	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
148	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
149	白安坤	370402*****51	注册监理工程师	44018838
150	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973

共204条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
152	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
153	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
154	张玉敏	232602*****47	注册监理工程师	44006024
155	唐宏	430482*****96	注册监理工程师	44012685
156	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
157	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
158	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
159	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
160	苏斌	530112*****14	注册监理工程师	53000272
161	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
162	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
163	韩明	420103*****13	注册监理工程师	33009413
164	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
165	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003

共204条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	陈鹏	430524*****79	注册监理工程师	44033017
167	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
168	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
169	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
170	欧阳泽良	439004*****92	注册监理工程师	44034329
171	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
172	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
173	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
174	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
175	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
176	付强	220402*****13	注册监理工程师	44035304
177	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
178	胡斌龙	340826*****52	注册监理工程师	44036321
179	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
180	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902

共204条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
182	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
183	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
184	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
185	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
186	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
187	张鑫森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
188	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
189	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
190	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
191	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
192	李浩勇	432522*****14	注册监理工程师	44040942
193	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
194	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
195	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236

共204条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
197	曾思伟	441622*****13	注册监理工程师	44045441
198	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
199	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
200	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
201	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
202	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
203	王海峰	222301*****17	注册监理工程师	44045454
204	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653

共204条

# 注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	宁旭华	440883*****58	一级注册建造师	粤1442023202307649
2	王旭彬	350521*****18	一级注册建造师	粤1442021202204597
3	廖文斌	362430*****3X	一级注册建造师	粤1442023202308423
4	黄敬贤	432501*****12	一级注册建造师	粤1442005200701667
5	孔新建	321025*****17	一级注册建造师	粤1322019202010059
6	杨立新	432503*****16	一级注册建造师	粤1442006200807668
7	孙学治	432502*****14	一级注册建造师	粤1442006200806058
8	洪仲辉	440505*****35	一级注册建造师	粤1442007200913640
9	吴勇	411223*****13	一级注册建造师	粤1442007200914297
10	向丽	422428*****27	一级注册建造师	粤1442016201844733
11	季震国	430702*****79	一级注册建造师	粤1442006200914295
12	谭青肇	430923*****50	一级注册建造师	粤1442019202002176
13	伍义兵	510227*****17	一级注册建造师	粤1442020202203362
14	罗秋林	430523*****18	一级注册建造师	粤1522018201900964
15	刘新武	432501*****32	一级注册建造师	粤1442020202103142

共30条

< 1 2 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王益	420111*****32	一级注册建造师	粤1442007200808659
17	赵铭伟	652721*****90	一级注册建造师	粤1442018202007681
18	田德春	230406*****1X	一级注册建造师	粤1232006201104136
19	王调辉	432622*****72	一级注册建造师	粤1442020202104455
20	陈应斌	432301*****15	一级注册建造师	粤1442022202407699
21	谢亚辉	430511*****1X	一级注册建造师	粤1442014202100483
22	张金山	420923*****78	一级注册建造师	粤1442019202109351
23	王调军	432622*****72	一级注册建造师	粤1442018201904205
24	郭成林	429001*****13	一级注册建造师	粤1442019202100420
25	丁桂忠	320106*****32	一级注册建造师	粤1322006200805958
26	廖泽维	420500*****32	一级注册建造师	粤1502014201511181
27	张垒	411522*****36	一级注册建造师	粤1442019202010574
28	刘君	519004*****12	一级注册建造师	粤1442006200812234
29	李汉泉	441424*****36	一级注册建造师	粤1442010201016373
30	陈敏	432930*****96	一级注册建造师	粤1442023202402292

共30条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	宁旭华	440883*****58	二级注册建造师	粤2442020202107660
2	苏文煊	440982*****57	二级注册建造师	粤2442022202221864
3	翁伟杰	440582*****76	二级注册建造师	粤2442022202222984
4	王伟	522227*****17	二级注册建造师	粤2442021202212985
5	刘曾明	360428*****14	二级注册建造师	粤2442023202313519
6	姚健	431129*****16	二级注册建造师	粤2442023202313518
7	王婷	410322*****2X	二级注册建造师	粤2442023202319262
8	邓福昂	421224*****36	二级注册建造师	粤2442023202324913
9	陈建	430922*****11	二级注册建造师	粤2442023202403129

## 注册造价工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...  
姓名: 请输入人员姓名  
身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号  
注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册造价工程师	B11104400018560
2	杨立新	432503*****16	一级注册造价工程师	B11064400018021
3	吴勇	411223*****13	一级注册造价工程师	B11064400019331
4	汪青青	430124*****29	一级注册造价工程师	B11014400010697
5	罗秋林	430523*****18	一级注册造价工程师	B11224400014228
6	刘新武	432501*****32	一级注册造价工程师	B11234400024076
7	熊敏	430922*****58	一级注册造价工程师	B11224400018008
8	刘豫泉	420111*****90	一级注册造价工程师	B14064400019287
9	李银华	440621*****08	一级注册造价工程师	B11024400019361
10	袁公群	433001*****19	一级注册造价工程师	B11014400034161
11	周玉宏	320106*****14	一级注册造价工程师	B11194400024918
12	张畅泳	420683*****75	一级注册造价工程师	B11074400027232
13	鄢来玖	421081*****56	一级注册造价工程师	B11244400032349

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...  
姓名: 请输入人员姓名  
身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号  
注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谭青肇	430923*****50	二级注册造价工程师	B21224400004319

## 一级注册结构工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册...  
姓名: 请输入人员姓名  
身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号  
注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册结构工程师	4400611-S002

## 注册安全工程师

<https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html>



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

#### 查询结果

姓名	赵铭伟
注册证书号	44140161328
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2026-12-24
注册类别	建筑施工安全
备注	--



# 中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

## 中级注册安全工程师

### 注册信息查询

### 查询结果

姓名	廖泽维
注册证书号	44130135847
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2026-10-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--



# 中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

## 中级注册安全工程师

### 注册信息查询

### 查询结果

姓名	田金元
注册证书号	62080053215
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2028-06-02
注册类别	建筑施工安全
备注	--



# 中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

## 中级注册安全工程师

### 注册信息查询

立刻查询 重置信息

### 查询结果

姓名	吴江平
注册证书号	44110115371
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2025-07-13
注册类别	建筑施工安全
备注	--



# 中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

## 中级注册安全工程师

### 注册信息查询

立刻查询 重置信息

### 查询结果

姓名	张彤
注册证书号	44090067066
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2025-11-05
注册类别	建筑施工安全
备注	--

## 交通运输部注册监理工程师

https://jtgcl.jtzyg.org.cn/LTSP/LEAP/ltspl/html/linkQuery.html?islick=2



首页 > 公共查询

\*姓名:  \*身份证号:  查询

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
胡扬祖	男	身份证	3624*****1871	20210504844000 001805	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]244400645 3	2028-06-24	交[公]2444006453



首页 > 公共查询

\*姓名:  \*身份证号:  查询

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
郭少斌	男	身份证	3624*****1313	20221104844000 000327	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]244400748 6	2028-06-24	交[公]2444007486

[返回主站](#)

# 交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportation Engineering Supervision Engineers

交通运输部职业资格中心

首 页 | 政策法规 | 注册管理 | 继续教育 | **信用情况** | 常见问题 | 联系我们
登录

首页 > 公共查询

资格证书查询

注册证书查询

学时查询

公路工程专业查询

水运工程专业查询

\*姓名：

\*身份证号：

查询

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
杨子龙	男	身份证	4114*****6373	20221104844000 000479	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]244400828 0	2028-06-24	交[公]2444008280

[返回主站](#)

# 交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportation Engineering Supervision Engineers

交通运输部职业资格中心

首 页 | 政策法规 | 注册管理 | 继续教育 | **信用情况** | 常见问题 | 联系我们
登录

首页 > 公共查询

资格证书查询

注册证书查询

学时查询

公路工程专业查询

水运工程专业查询

\*姓名：

\*身份证号：

查询

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
肖海彪	男	身份证	4325*****6237	20210504843000 001272	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]244400787 7	2028-06-24	交[公]2444007877

[返回主站](#)

# 交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportation Engineering Supervision Engineers

交通运输部职业资格中心

首 页 | 政策法规 | 注册管理 | 继续教育 | **信用情况** | 常见问题 | 联系我们
登录

首页 > 公共查询

资格证书查询

注册证书查询

学时查询

公路工程专业查询

水运工程专业查询

\*姓名:

\*身份证号:

查询

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
胡国斌	男	身份证	4311*****401X	20230504844000 004458	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]244400736 9	2028-05-30	交[公]2444007369

[返回主站](#)

# 交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportation Engineering Supervision Engineers

交通运输部职业资格中心

首 页 | 政策法规 | 注册管理 | 继续教育 | **信用情况** | 常见问题 | 联系我们
登录

首页 > 公共查询

资格证书查询

注册证书查询

学时查询

公路工程专业查询

水运工程专业查询

\*姓名:

\*身份证号:

查询

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
刘君	男	身份证	5190*****3912	JGJ0617695	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]244401270 7	2028-07-08	交[公]2444012707



首页 > 公共查询

Buttons for various queries: 资格证书查询 (Qualification Certificate Query), 注册证书查询 (Registration Certificate Query), 学时查询 (Credit Hour Query), 公路工程专业查询 (Highway Engineering Professional Query), and 水运工程专业查询 (Waterway Engineering Professional Query).

Search results for 杨立新 (Yang Lixin) with ID 432503196702229316.

*姓名:	杨立新	*身份证号:	432503196702229316	查询					
姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
杨立新	男	身份证	4325*****9316	JGJ0617815	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]2444013046	2028-07-08	交[公]2444013046

## 2、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况	1	项目名称：龙岗区儿童公园建设工程监理 合同金额：914.36268 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间：2023 年 12 月 28 日试运营
	2	项目名称：雪象体育公园项目（含监理、项目管理） 合同金额：716.34 万元（含监理费、项目管理费共计 577.92 万元） 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间：竣工时间●2022 年 12 月 13 日
	3	项目名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目工程 合同金额：1013.04 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间：合同签订时间●2022 年 07 月
	4	项目名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期） 合同金额：269.3208 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间：合同签订时间●2024 年 09 月 19 日
	5	项目名称：新区大顶岭绿道项目 合同金额：914.7872 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间：竣工时间●2020 年 11 月 15 日
	6	项目名称：新区马拉松山湖绿道（一期）工程 合同金额：396.97 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间：竣工时间●2020 年 04 月 29 日
	7	项目名称：宝安青年公园新建工程（一期）（监理） 合同金额：317.7378 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间：合同签订时间●2023 年 12 月 23 日

8	项目名称： <b>民法公园建设工程监理</b> 合同金额：212.0507 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间： <b>竣工时间</b> ●2022 年 12 月 12 日
9	项目名称： <b>国际会展小镇（会展新城）福海沿江高速福永出口南侧景观提升等 8 个政府投资项目（全过程监理）</b> 合同金额：729.074351 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间： <b>竣工时间</b> ●2020 年 01 月 19 日
10	项目名称： <b>中心河景观提升（后海滨路段）项目监理</b> 合同金额：423.024 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间： <b>合同签订时间</b> ●2021 年 05 月 20 日

说明：

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，已完项目以竣工验收时间为准）投标人在建或已完的最具代表性的类似工程（绿道或景观廊桥或公园类项目）业绩。

证明材料包括：（1）中标通知书（如有）、监理合同关键页（应包括合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间或竣工时间、项目类型信息等要素，当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料）原件扫描件。（2）已完项目须提供工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）。

注：若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分或无法证明，该业绩金额不予认可。

(1) 龙岗区儿童公园建设工程监理

龙岗区儿童公园建设工程监理：监理合同

工程编号：2018-440307-77-01-705623003001

合同编号：天健地产-龙岗儿童公园-004

## 深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区儿童公园建设工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市天健地产集团有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区儿童公园建设工程监理

2. 工程地点：位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧

3. 工程规模：龙岗区儿童公园选址位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧，占地面积约323556 m<sup>2</sup>。全园划分为七大功能区：入口区、入园集散区、核心活动区、高空体验区、农业科普区、观赏林区、山体游乐区。主要建设内容包括公园绿化、园路和广场铺装、公园建筑、游乐及休憩设施、公交场站、戏水池及其他配套工程等。（本项目除燃气工程将另单独委托监理单位外，其他详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准。）

4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程；工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程估算投资额：77301.31 万元，招标部分工程估算投资额：59871.09 万元

7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王益，身份证号码：420111197805025032，注册号：44011020

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：玖佰壹拾肆万叁仟陆佰贰拾陆元捌角（¥9143626.80）。其

中：施工阶段：**捌佰柒拾万捌仟贰佰壹拾陆元整（¥8708216.00 元）**，保修阶段：**肆拾叁万伍仟肆佰壹拾元捌角（¥435410.80 元）**。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	870.8216	43.54108	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 01 日起至 2023 年 09 月 30 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 十二份，具有同等法律效力，双方各执 五份，办施工备案 二份。

(下无正文)

委托人：（盖章）

深圳市天健地产集团有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：

（签章）



受托人：（盖章）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋

27楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）



## 龙岗区儿童公园建设工程监理：中标通知书

GCJL-SZ2020094

### 中标通知书

标段编号：2018-440307-77-01-705623003001  
标段名称：龙岗区儿童公园建设工程监理  
建设单位：深圳市天健地产集团有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
中标价：914.362680万元  
中标工期：1825  
项目经理(总监)：王益



本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



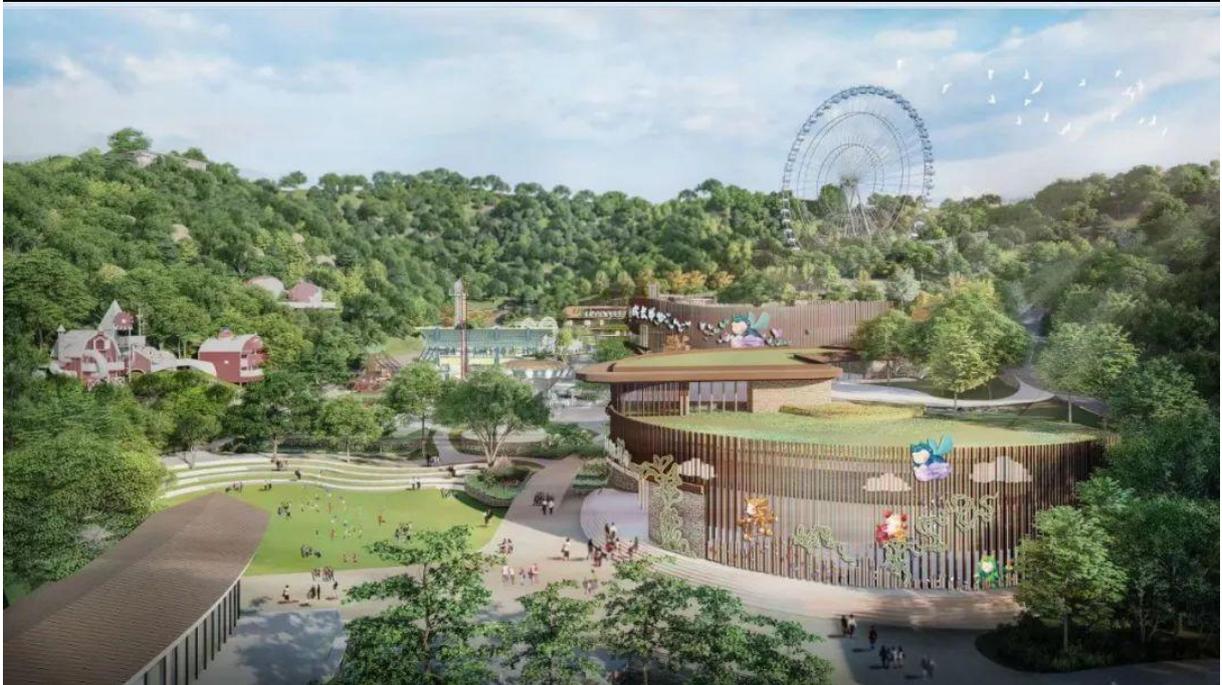
日期：2020-09-30

王益

查验码：1973510774697267

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

建成效果图





现场拍摄照片





龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心(含地下停车场)地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目初步验收专题会议纪要



龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目初步验收专题会议纪要

HHJ-RTGY—056

召开时间： 2024 年 06 月 28 日 星期五 15:00

召开地点： 自然教育中心 4 号楼三楼会议室

参加会议单位及人员：

参会方	参会人员
建设单位：深圳市龙岗区城管局	温暖枫
代建单位：深圳市天健地产集团有限公司	黄朝亮、李大生
设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市森磊镡铭设计顾问有限公司	孙建华、张勇、罗霄、孙佳卫、李斌至
勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司	徐丽华
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	王益、宁金斌、周志强、杨一川
施工单位：深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司	彭景、黎旭晖、梁雄威、侯培涛、张楚明、黎爵湃、才源、刘蒙、罗林顺

详见附表后《会议签到表》

会议主持： 王益

会议主题： 龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目初步验收专题会议

会议记录人：杨一川

会议内容：

自 2022 年 4 月份监理单位下达开工令起，龙岗儿童公园一期工程施工至今，联合体已经完成了图纸及设计变更调整等内容，各分部及专项工程也陆续通过了验收，



相关资料齐备，观感及现场经试运行状况较好，出现的一些小问题也得到了解决，按照节点计划及经过现场核查后，联合体申报一期工程初验，经综合评判，各方认同在暂不考虑土石比、油电车比、完工后的场地地形测绘、模拟清单的确认及路口正式手续的情况下，可以进行初验。

初验会议有如下内容：

**（一）施工单位：**

施工单位对本项目一期工程，即龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目，在检查现场、相关资料后，认为在施工的过程中，有按照设计图纸、相关施工即验收规范和施工方案的要求组织施工，实体质量与设计图纸及相关联系单、设计变更单相符合，进场材料送检数量、批量、施工过程抽检及检验批的数量等均能满足图纸及规范要求，工程施工过程中出现的问题已处理完毕，工程施工文件齐全，质量控制完善，工程检验、检测结果合格，观感质量好，施工过程安全无意外，经试运行，出现的问题已经进行了积极整改，总体情况良好，故对龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目施工质量自评合格，申请验收。

**（二）监理单位：**

监理方对龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目施工进行了全程跟进，成立了专项监理团队，编制了监理规划及相关监理细则，在施工过程中我监理方严格按照相关规范、按照监理程序，对施工方案、工程所使用的原材料、构配件及设备进行了认真检查并逐一确认，编制相应的监理细则、旁站方案等，严格执行材料构配件的检验制度和见证送检制度，所有重要原材料均先试验后使用。在施工过程中按照设计图纸及施工验收规范要求施工隐蔽验收，符合设计及规范要求方可进行下道工序施工的原则；本项目符合国标有关施工验收规范和技术标准，施工过程符合相关要求；检验批资料齐备，质量控制资料完整，现场按照规范进行了必要的调试与检测，检测报告合格，且之前也进行了一些分项工程专项验收，现场功能性检验结果符合要求，经审核，现场观感良好，达到预期使用功能，同意施工单位合格验收申请。本次验收范围为一



期工程图纸红线内，土石比、油电车比、完工后的场地测绘及模拟清单确认等事项在业主单位组织的竣工验收前会按客观、属实的原则落实，我方会配合推进。

**（三）勘察单位：**

施工过程中勘察方有参与现场桩基验收、基础验槽及其他的技术支持，判定符合勘察报告，认同本次龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目质量验收评定合格，同意验收。

**（四）设计单位：**

施工过程中设计单位有到现场巡查，有及时沟通，根据设计代表对本项目的现场工作总结，且依据本次各参建单位对本项目验收范围的简述，经现场实体工程检查及查看施工单位相关资料，认可施工方按设计图纸、设计变更以及设计要求进行了施工，满足设计要求，本次龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目的初验评定合格，同意一期工程初步验收。

**（五）代建单位：**

综合上述各单位意见，代建方认同本次龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目初步验收，同意合格验收。

**（六）建设单位：**

以上各单位所述内容详实，根据各参建方的综合意见，同意合格验收。

**（七）验收结论：**

综合各验收专业组意见，经审查施工技术资料及现场实体验收，一致认定本工程公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目初步验收合格。联合体尚需继续进行完善，对初验提出的问题早日落实，



为尽快进行竣工验收做准备。



纪要整理：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
龙岗儿童公园建设工程项目监理部  
2024年6月28日

抄 报：深圳市天健地产集团有限公司

抄 送：深圳市市政工程总公司与中建三局集团华南有限公司联合体、深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

与会单位如对会议纪要有异议，请尽快联系项目监理部，否则 24 小时后视为同意。



附件：会议签到表

儿童公园一期工程初步验收会议签到表

工程名称：龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目

验收日期：2024年6月28日

序号	参加人员	工作单位	联系电话	备注
1		飞城集团		
2	imcp			
3				
4	皇朝	兴源地产		
5				
6	张	恒浩建		
7	于金波	恒浩建		
8	孙建山	深圳印政院		
9	钱丽华	深圳市政院		
10	孙佳卫	森森		
11	梁耀威	深圳市政		
12				
13	马强	深圳市政		
14	郭山	深圳市政		
15	杨	深圳政		
16	李	瑞华		
17	刘	瑞华南		
18	王	瑞华		



19	刘燕	瑞华南		
20	叶江	恒浩建		
21				
22	李坤	天健地产		
23				
24	陈元	奥雅		
25	李斌	石川		
26	张勇	市政院		
27	贾霖	市政院		
28	陈大宇	攀岩		
29	王磊	奥雅		
30	杨一	恒浩建		
31	罗木川	市政集团		
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

龙岗区儿童公园：完工证明：2023年12月28日开园试运营

# 热门打卡地！龙岗儿童公园开园半年累计接待游客超200万人次

深圳特区报记者 罗实宜文/图

07-01 21:16



深圳特区报

深圳市委机关报，改革开放的窗口

记者日前从龙岗区城管局获悉，**龙岗儿童公园自2023年12月28日开园试运营以来**，凭借丰富的游玩项目、完善的服务配套和贴心的管理措施，迅速成为全市热门打卡地。截至目前，公园已累计接待游客达200万人次，小红书话题浏览量超过196万。



当前位置： 首页 > **龙岗区城市管理和综合执法局** > 信息公开 > 其他 > 工作动态

## 深圳龙岗首届儿童戏剧嘉年华开幕

发布时间： 2024-06-05 来源： 龙岗区城市管理和综合执法局 浏览次数： 52 T浏览字号： 大 中 小

为加快打造湾区儿童友好型公园标杆，丰富公园消费场景及公共文化供给，满足市民群众多层次精神文化需求，2024年5月31日，由深圳市龙岗区委宣传部指导，龙岗区城市管理和综合执法局、龙岗区文化广电旅游体育局联合主办，深圳华侨城文化集团有限公司、深圳市大周游乐管理有限公司承办的“找寻足迹这里有戏”龙岗首届儿童戏剧嘉年华在深圳龙岗儿童公园拉开帷幕。



龙岗儿童公园自2023年底试运营以来，迅速成为备受瞩目的家庭休闲目的地。截至目前，已累计接待游客逾170万人次，其中各类主题研学活动参与人数达3万人次，成功塑造了集娱乐休闲、公益实践、教育创新于一体的综合性儿童友好空间。近日，龙岗儿童公园获评“龙岗区少先队校外实践教育基地”。开幕式现场，共青团龙岗区委员会对龙岗儿童公园进行了授牌。



当前位置：首页 > 龙岗区龙城街道办事处 > 社会建设 > 文明档案馆

## 开园仅仅半年，龙岗儿童公园速成热门打卡地

发布时间：2024年07月05日 来源：读创 浏览次数：273

T浏览字号：大 中 小

深圳市龙岗儿童公园自2023年12月28日开园试运营以来，凭借丰富的游玩项目、完善的服务配套和贴心的管理措施，迅速成为全市热门打卡地。截至目前，公园已累计接待游客达200万人次，小红书话题浏览量超过196万，公众号粉丝突破20万。

公园内设有无动力乐园，包含十大无动力设施及多组小型设施，为孩子们提供了自由探索的广阔空间。此外，公园还积极举办各类公益活动，如每周发放动力设备公益票1000张，已累计发放超10000张，科普馆、自然教育中心公益课堂接待游客达29万人次。同时，龙岗儿童公园还打造了“童趣龙岗”研学品牌，组织研学团队参观已达3万人次，并举办了首届儿童戏剧嘉年华，为游客带来了丰富多彩的文化体验。

在配套服务方面，公园引进了肯德基、喜茶等20家知名品牌商户，丰富了园区的服务业态。同时，为了满足游客在炎炎夏日的需求，公园还引入了萌宠乐园、飘雪世界等室内体验项目，让游客在享受清凉的同时，也能参与各种有趣的互动活动。

为了让游客游玩更加畅快，公园根据市民需求，下调了动力设施非会员票价，并延长了部分设施的游玩时间。此外，公园还协同区相关部门增设了公交专线，改善了周边交通，让游客抵达公园更加便捷。

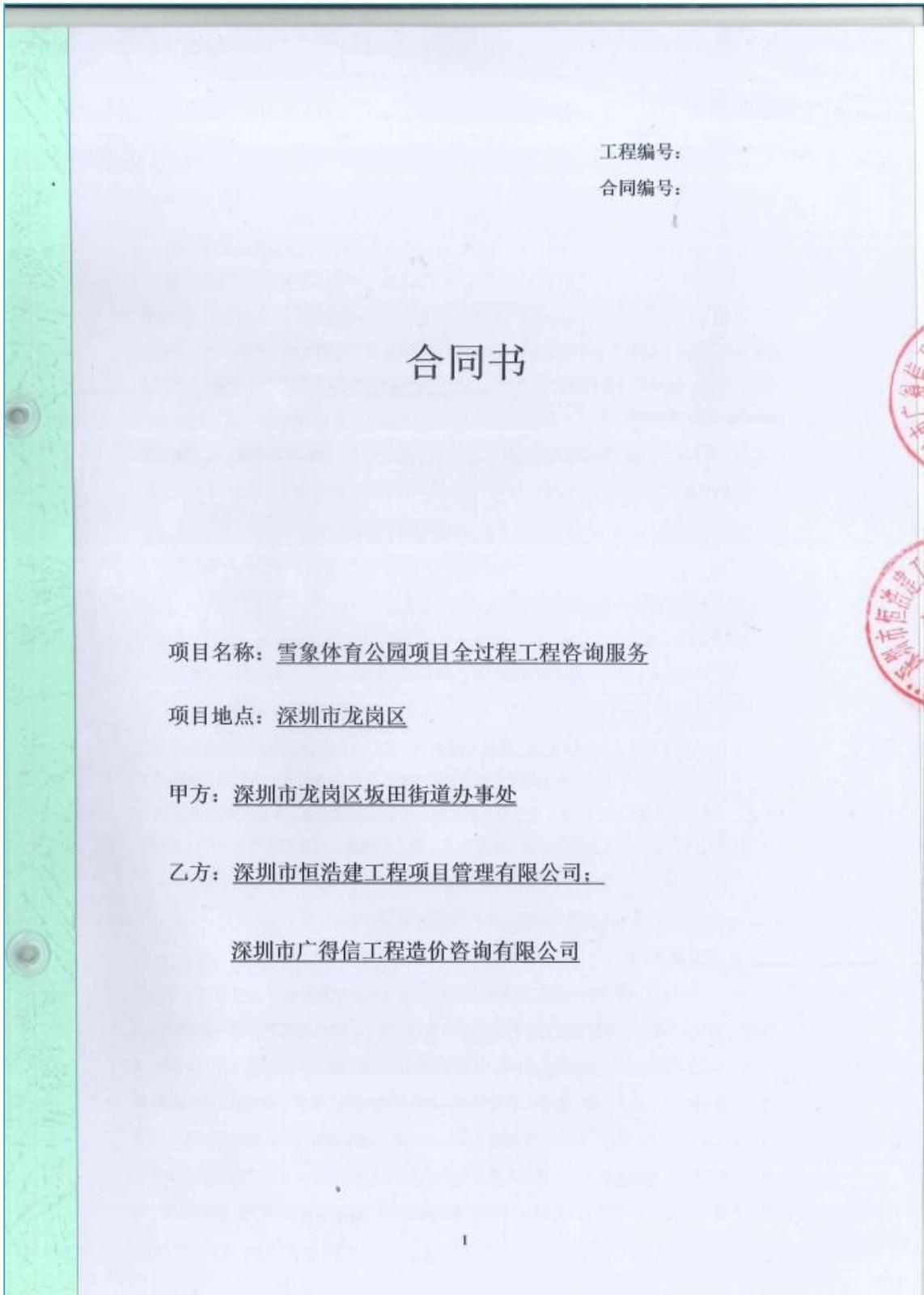
在安全方面，公园始终将游客安全放在首位，严格按照日检、周检、月检标准对动力设施进行检查与维护保养，确保游客安全游玩。同时，公园还加强了消防、急救等应急演练，提高了应对突发事件的能力。

在服务方面，公园设有游客服务中心、医务室等配套设施，为游客提供全方位的服务。此外，公园还增加了消杀频率，设置了灭蚊灯及自助驱蚊液供应点，为游客营造了一个舒适、健康的游玩环境。

随着暑假的来临，龙岗儿童公园将成为孩子们度过愉快假期的理想之地。公园将继续努力提升服务质量和管理水平，为游客带来更加美好的游玩体验。

(2) 雪象体育公园项目（含监理、项目管理）

雪象体育公园项目全过程工程咨询服务：全过程工程咨询合同（含监理、项目管理）



## 协议书

甲方（发包人、委托人、招标人）：深圳市龙岗区坂田街道办事处  
乙方（承包人、咨询人、监理人、中标人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
深圳市广得信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市建设工程合同条件》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雪象体育公园项目全过程工程咨询服务（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

一、甲、乙双方明确本项目由监理、项目管理、造价咨询三部分工作组成，乙方应全面履行合同义务，完成此三部分工作。

二、合同总费用暂定 716.34 万元。其中：监理服务费暂定 365.2 万元，项目管理服务费暂定 212.72 万元，造价咨询服务费暂定 138.42 万元。项目款项支付到联合体牵头方。

本工程属于政府投资项目，付款除需按发包人的有关付款程序办理外，还需遵照深圳市、龙岗区财政付款的有关规定。合同中约定的支付时间只是指发包人申请审批支付的期限，承包人如未能按本合同规定的时间得到付款，不得视为发包人违约，发包人将不承担任何有关的违约责任及补偿。

结算时：监理费、造价咨询费、项目管理费分别参照《工程建设监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）和《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）及《基本建设项目建设成本管理规定》（财建【2016】504号）计费方式及投标下浮率按实计算，且监理费、造价咨询费、项目管理费不得超过招标控制价或发改部门概算批复的监理费用、造价咨询费用、项目管理费用两者中的最小值。

三、主要工作职责：含项目管理、现场管理及造价管理三大部分。

### 1、项目管理方面

主要是代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全生命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在前期及项目实施阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质

量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。在项目实施的全过程中，负责开展组织协调，协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定；协助业主办理规划许可等有关手续等。主要具体内容包括但不限于：

- 1) 根据项目业主的相关要求，具体组织工程的建设管理。
- 2) 在项目业主的指挥领导下做好与规划、国土、市政管理、环保、环卫、绿化等部门的协调工作以及迎接上级各部门的检查和考核的各项工作。
- 3) 定期向项目业主报告有关工作情况。
- 4) 未征得项目业主同意，不得泄露与本工程和本合同有关的保密资料。
- 5) 在项目业主的指导下，协助项目业主接收工程用地并办理有关手续，向承建单位移交工程用地，并在工程建设中作为主要参与方开展需涉及到的协调和监管工作；负责工程实施所需的管线迁移及绿化临时迁移的协调工作。
- 6) 协助办理与工程建设实施所需的规划、国土、市政管理、环保、环卫、绿化等部门的报建、报批工作。
- 7) 协助组织环境影响评价等有关前期论证工作；具体协助与有关部门的报批、协调及联络工作。
- 8) 协助工程前期工作的日常管理，协调工程前期工作中各相关单位之间的关系。
- 9) 负责协调各种规划、国土报建等批复意见的信息交流与共享工作，以及协调工程前期工作中各相关单位之间的关系。
- 10) 承接项目业主另行委托的与本工程管理相关的工作任务。
- 11) 跟踪工程总投资的变动情况。
- 12) 协助项目业主进行合同的谈判、签订、履行、变更以及索赔等合同管理工作。
- 13) 负责对设计单位设计进度和设计质量进行管理、监督与考核。
- 14) 协助发包人对设计文件方案提出建议，并负责审核设计概算是否控制在项目批复的投资范围内。
- 15) 负责组织工程设计图纸的审查与评审，并督促工程设计单位根据工程设计评审意见，对工程设计文件进行优化修正。
- 16) 负责组织工程设计单位对施工预算的编制进行审查和修正；积极配合项目业主组织做好预算和决算的财政投资评审工作。
- 17) 负责督促工程概算与施工图预算的审查工作。
- 18) 按项目业主要求协助项目规划报批、国土报批、环评报批等工作。
- 19) 负责相应职责范围内工程实施阶段的投资控制。

20) 负责将工程建设成本控制在目标成本内，合同变更须严格按照龙岗区政府和项目业主的变更规定和指引处理；负责相应职责范围内工程变更设计管理。

21) 遵照项目业主及政府财政部门有关财政资金集中支付规定的付款手续和审批程序，负责工程量和工程款项支付的审核，并报项目业主最终核定。向项目业主提交的各项工程款申请支付表，应认真审核和核对，确保数据无误。

22) 制订工程建设计划和工作进度表，并在工程建设过程中不断加以完善、修正。指导和检查工程的进展情况和急需解决的问题，按计划组织实施，动态跟踪，及时纠偏，完成工程进度目标。

23) 督促相关单位制定完善的质量、安全保证体系，并在工程实施过程中使之有效运转；完成合同约定的工程质量、安全目标，与工程质量、安全有关的全部工作均应处于受控状态。

24) 督促承包单位办理工程质量安全监督申报手续。

25) 配合工程质量安全监督机构开展工作。

26) 积极配合与协助项目业主办理工程受监手续。

27) 督促承包单位制定组织机构、有关人员的岗位责任制、工程质量控制程序和质量责任制落实等书面管理制度，并督促、检查承包单位落实执行。

28) 组织审查施工组织设计、监理大纲和监理细则。

29) 负责对各监理单位在工程建设过程中的监理质量进行控制，对监理工作制度的落实进行检查、监督。

30) 负责对承包商施工过程中的质量进行全过程控制，加强对质量行为和质量责任制履行情况检查，加强对建设工程结构安全的质量检测和原材料的检测。对在工程实施中发现的质量问题，及时向项目业主报告。

31) 负责工程实施阶段的文明施工与安全生产工作，对承包商的安全文明施工责任制度的落实贯彻进行检查监督与考核。

32) 负责召开有关工程会议，负责工程实施各参与或相关单位、部门（含施工、监理、设计、实施现场相关企事业单位、交通等）之间的协调管理工作。负责施工期间交通组织等协调工作，确保交通顺畅。

33) 负责与其他建设工程交叉作业的协调管理，在工程实施期间，若本工程与其他工程在工作面上存在交叉、重叠问题时，应及时、主动协调各相关单位、部门之间的关系；管理好交叉施工中的工作。

34) 项目管理人在每月10日、月底25日分别以半月报形式，向项目业主书面汇报上月工程的质量、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务

工的工资发放情况、工作协调及存在问题，并附情况分析及拟采取的对策；其中质量、安全、进度、安全文明施工应作为月报的重要内容。

35)项目业主委托的其他工作。

## 2、现场管理方面

主要对工程施工实操层面的工程质量、投资、进度三大目标控制，督促检查安全生产、文明施工；审查进场材料、购件、制作及操作工艺是否符合要求；审查签认分部、分项、单位工程质量等。主要的具体工作内容包括：

- 1)收到工程设计文件后编制监理规划。
- 2)熟悉工程设计文件，参加由建设单位主持的图纸会审和设计交底会议。
- 3)召开并主持监理例会。
- 4)审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。
- 5)检查施工承包人的工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。
- 6)检查施工承包人专职安全生产管理人员配备情况。
- 7)审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整。
- 8)检查施工承包人的试验室。
- 9)审核施工分包人资质条件。
- 10)查验施工承包人的施工测量放线成果。
- 11)审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令。
- 12)审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。
- 13)审查施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，报建设单位审核、批准。
- 14)在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报建设单位。
- 15)经建设单位同意，签发工程暂停令和复工令。
- 16)审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准。
- 17)验收隐蔽工程、分部分项工程。
- 18)审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。
- 19)审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告。
- 20)参加工程竣工验收，签署竣工验收意见。
- 21)审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量。
- 22)编制、整理工程监理归档文件并报建设单位。

的  
度  
理、  
织等  
工程  
管理  
报上月  
、劳务

省  
岗

标  
目正

人员  
咨询

互为说  
文件的

备忘录等

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本合同履行过程中如出现未约定或约定不明或文件约定冲突之事项，甲、乙双方应本着诚实信用原则友好协商，遵循项目实施中产生的各级审查意见，推进项目实施，确保项目质量和进度。

六、本项目相关监理（含项目管理）、造价咨询服务协议作为本合同的组成部分，联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。甲、乙双方应予以签署并全面履行（但如因政策变动导致项目部分工作取消，双方互不承担违约责任）。

七、合同履行过程中产生争议的，甲、乙双方任何一方有权向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。但除诉讼事项外，乙方的监理（含项目管理）、咨询服务工作应照常进行，除非甲方另行书面通知。

八、本合同（含附件一 A、监理（含项目管理）服务协议；附件二 B、造价咨询服务协议，附件三联合体共同投标协议；附件四中标通知书；附件五其他情况说明）一式 12 份，甲方 6 份，乙方 6 份，具有同等法律效力。甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地址：

开户银行：

帐号：

乙方（联合体牵头方）（盖章）：

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

开户银行：建设银行莲花北支行

帐号：44201567100050002067

乙方（联合体成员方）（盖章）：

企业名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦 407~410

开户银行：深圳工行南岭支行

帐号：40000318192006132271

合同签订地点：

签订日期：2018 年 1 月 6 日

附件一：

## A、监理(含项目管理)服务协议 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：雪象体育公园项目监理(含项目管理)
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：

雪象体育公园位于深圳市龙岗区坂田街道，以山湖为依托，拟建设成一个生态保育、滨水休闲、体育健身为主题的特色公园。公园规划范围面积约为 142.25 公顷

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：暂定 23000 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 19122.88 万元
7. 其它：服务范围：

1、代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全生命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在项目前期及施工阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。

2、本工程的施工及保修阶段监理服务；

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理（含项目管理）与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

关服

服

工

项

造

六

务。

七

1.

2.

本合同

3、

委托人

八

1.

2.

3.

点理  
托监

本闲、

元

包括但  
本管理、  
质量、  
工程结算  
体现在技  
施工阶段  
安全施工

用于非招标

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘强，身份证号码：210504196012070815，注册号：44008382

#### 五、签约酬金

(1) 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾柒万玖仟贰佰元整（¥5779200.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				346.94	18.26		
项目管理				202.084	10.636		
造价咨询							

#### 六、工作期限

(1) 监理服务期限包括施工期（进场之日至工程竣工验收合格）、工程质量保修期 2 年。

(2) 项目管理服务期限：项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程管理服务。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人作为联合体牵头单位，就各联合体成员给委托人造成的损失，应当承担连带责任，委托人既可以向监理人或联合体成员单位索赔，亦可以向监理人和联合体成员单位共同索赔。

#### 八、合同订立

1. 订立时间 2018 年 11 月 26 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：_____（盖章）	受托人：_____（盖章）
住所：_____	深圳市福田区彩田南路中深花园 B
邮编：_____	住所：座 2711 室
法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）	邮编：518026
开户银行：_____	法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）
账号：_____	开户银行：建设银行莲花北支行
电话：_____	账号：44201567100050002067
传真：_____	电话：0755-83252238
电子邮箱：_____	传真：0755-83286223
	电子邮箱：530914226@qq.com

12

合  
承  
合  
同  
方  
提  
实  
托  
人  
活  
理  
一  
程  
项  
目  
合  
同  
、  
事  
工  
程  
格  
部  
关  
分  
职  
责  
的  
监  
理  
1.  
有  
相  
应

## 雪象体育公园项目全过程工程咨询服务：中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030720165370002001

中标名称：雪象体育公园项目全过程工程咨询服务

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：716.340000万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：

本工程于 2018-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：生郑印伟

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：日期：2018-11-15

查验码：3032245866213777

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

### 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区坂田街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘君

授权委托人（签字或盖章）：张栗

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室 邮编：518026

联系电话：0755-83218338 传真：0755-83940065

分工内容：全过程工程项目管理、工程监理

联合体成员（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑木雄

授权委托人（签字或盖章）：郑木雄

单位地址：深圳市龙岗区布吉街道木槿湾社区蔡兴大厦407、408、409、410 邮编：

518112

联系电话：0755-89707503 传真：0755-28703515

分工内容：全过程造价咨询

签订日期： 2018年 09月 13日

雪象体育公园项目全过程工程咨询服务：竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 雪象体育公园

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2022年12月13日

发出日期： 2022年12月13日

市政基础设施工程

工程名称	雪象体育公园	工程地点	龙岗区坂田街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	141.7941公顷	工程造价（万元）	17181.458463
结构类型	市政道路、园建、绿化	开工日期	2019年05月05日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190076
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市深安企业有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市深安企业有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录			
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程		
工程完成情况	已完成本工程所有施工内容，符合设计及规范要求	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达使用功能部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年12月13日	(公章) 总监理工程师:  2022年12月13日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日
		勘察单位 姓名: 莫旭亚 注册号: 4404826-AY009 日期: 2022年12月



(3) 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目工程监理

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目工程监理

合同编号: SZ.dkgilhyhigrxtq.xxdjrxto-yl-0003

建设工程监理合同

项目名称: 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目工程监理

工程地点: 大空港新城片区

委托人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业主方: 深圳市水务工程建设管理中心

## 第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳市招华国际会展发展有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业主方（简称“业主”）：深圳市水务工程建设管理中心

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：太空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目  
工程监理

工程地点：太空港新城片区

工程规模：截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目景观面积约65.37万平方米，其中园建面积16.34万平方米，绿化面积48.89万平方米，配套建筑面积1299平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和2座人行天桥。

工程等级：      

投资性质：政府投资100%

业主方：/

总投资：76232.71万元

其它：本项目属于市政公用工程

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

- （一）协议书；
- （二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
- （三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
- （四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- （五）合同通用条款；
- （六）合同专用条款和补充条款；

- (七) 施工承包合同条款；
- (八) 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
- (九) 施工图纸；
- (十) 双方签署的其它补充协议；
- (十一) 本合同附录。

#### 四、 监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

#### 五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：9,556,981.13 元，增值税人民币：573,418.87 元，  
增值税税率：6 %，含税价人民币：10,130,400.00 元。

（大写）：不含税价人民币：玖佰伍拾伍万陆仟玖佰捌拾壹圆壹角叁分，增值税人民币：伍拾柒万叁仟肆佰壹拾捌圆捌角柒分，含税价人民币：壹仟零壹拾叁万零肆佰圆整元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	∕	∕	∕	∕

#### 5.2.1 施工阶段监理酬金计取

##### (1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为∕万元，其中：建筑安装工程费∕万元，设备购置费∕万元，联合试运转费∕万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为∕。

##### (2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：  
□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即∕万元；

□房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=∕万元。

##### (3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为元。

##### (4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1，高程调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

$$=1,206.00 \text{ (万元)} \times 1 \times 1 \times 1$$

$$=1,206.00 \text{ 万元。}$$

##### (5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-20%。

##### (6) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

$$=1,206.00 \times (1 + -20\%)$$

=964.80 万元

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算:

基本酬金=施工阶段监理酬金总额×70% (基本酬金占比) =675.36 万元;

浮动酬金=施工阶段监理酬金总额×30% (浮动酬金占比) ×评级系数 (按附录 B: 《监理评价表》确定) =289.44 万元;

5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额× 5% =964.80 万元× 5% =  
48.24 万元。

[ ] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) × \_\_\_\_% (基本酬金占比)  
= \_\_\_\_元;

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) × \_\_\_\_% (浮动酬金占比)  
×评级系数 (按附录 B: 《监理评价表》确定) = \_\_\_\_元;

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为: \_\_\_\_\_平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划  
验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为: \_\_\_\_\_平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价 (不含增值税) 暂定为 (大写) \_\_\_\_\_元/平方米 (¥: \_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%,  
含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_  
元。

本条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为  
本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并  
调整确认增值税)。

[ ] 5.4 其他计取方式: \_\_\_\_\_

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所

需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理单位自行负责，该部分费用已包含在监理酬金中。

5.6 若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：\_\_\_\_\_。

5.7 其他：\_\_\_\_\_

#### 六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为财政资金 100%，监理酬金由业主方委托人支付给承包人，业主方委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

#### 6.1 预付款支付：

自监理合同签订之日起 10 日内  业主方  委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% 作为预付款，即：0 元。

预付款的其他约定：本项目无预付款。

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内， 业主方  委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

6.2.1  业主方  委托人按季度向乙方支付监理酬金：

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{基本酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times 80\%$ （支付时需按合同约定提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）陆拾柒万伍仟叁佰陆拾圆整元人民币（¥：675,360.00 元）。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{浮动酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times \text{该季度评级系数} \times 80\%$ ，即（大写）贰拾捌万玖仟肆佰肆拾圆整元人民币（¥：289,440.00 元） × 该季度评级系数。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2.2  业主方  委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例

如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理中标通知书发出之日 至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付	<u>10%</u>
2	施工总承包单位进场后至 工程进度50%	在工程总进度达到50%后一次性支付	<u>30%</u>
3	工程初验		<u>30%</u>
4	竣工验收	在拆除全部外架后一次性支付	<u>15%</u>
	合计		<u>85%</u>

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%；

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

6.2.3 业主方口委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额 = (季度完成施工产值) × (施工阶段监理酬金率) × (基本酬金占比 + 浮动酬金占比 × 季度评级系数) × 80%。其中，施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定） ÷ 概算建安费 = \_\_\_\_\_ 万元（暂定） ÷ \_\_\_\_\_ 万元 = \_\_\_\_\_ %。

进度款支付的最低金额：5 万元，若按季度应支付进度款低于 5 万元，累计至下个季度一并支付。

6.2.4 其他方式：\_\_\_\_\_

6.3 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在向业主方

委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款， 业主方  委托人审核完毕， 业主方  委托人向乙方支付批准的监理酬金。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月， 业主方  委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 5% 的基本酬金和 5% 的浮动酬金一并支付给乙方，其中，5% 的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后，竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余 15% 浮动酬金的依据。在双方办理完施工阶段监理酬金结算并经相关政府部门审定后 3 个月内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的 95%。剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满，乙方履行了保修期监理义务且项目决算完成后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人向监理人一次性支付。

6.6  业主方  委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

[ ] ①甲方开票信息

公司名称：深圳市招华国际会展发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5DNOK008

税务登记地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1209

电话号码：0755-26684173

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755932373310606

②乙方开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

[√] ③业主方开票信息

公司名称：深圳市水务工程建设管理中心

纳税人识别号：1244 0300 6670 6574 24

税务登记地址：深圳市福田区沙头街道白石路 5 号福田污水处理厂旁

电话号码：0755 83585624

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

银行账号：4100 9700 0400 03689

- (2) 乙方每次就付款金额与☑业主方☐委托人进行确认，乙方就确认的金额向☑业主方☐委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向☑业主方☐委托人提交相应增值税专用发票，否则☑业主方☐委托人有权拒收发票。
- (4) ☑业主方☐委托人支付监理费时，乙方应事先提交经☑业主方☐委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，☑业主方☐委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达☑业主方☐委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达☑业主方☐委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向☑业主方☐委托人提供相应资料，以保证☑业主方☐委托人顺利获得抵扣，否则，☑业主方☐委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给☑业主方☐委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿☑业主方☐委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经☑业主方☐委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助☑业主方☐委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证☑业主方☐委托人顺利获得抵扣。
- (8) 承包方必须严格遵照合同条款约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实

际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 110\%$ ，（R-合同条款约定的增值税专用发票税率；R<sub>i</sub>-每次付款实际提供给发包人的增值税专用发票税率；C<sub>i</sub>-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)]$ （当 R<sub>i</sub>>R 时，则增值税税款调减；当 R<sub>i</sub><R 时，则增值税税款调增）。

#### 七、结算约定

结算金额不得超过概算批复对应的监理费，如超过时以概算批复对应的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。如审定的决算少于已付款金额，则监理人需在收到通知 30 天内退回多收的款项。（若政府有新的审计规定，按新规执行。如果本项目被审计机关抽查审计，以审计后的价格作为双方工程款的最终结算价款。工程款超付部分，监理人在接到审计结果后 30 日内退回委托人。）

#### 八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为\_\_\_\_\_。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

##### （一）监理期限：

自 2022 年 月 日始，至 2025 年 12 月 30 日止。

##### （二）相关服务期限：

###### 施工阶段：

一期工程：自 2022. 起至 2023. 6. 30 止，共 487 日历天；

二期工程：自 2023. 起至 2024. 12. 30 止，共 671 日历天；

###### 保修阶段：

一期工程：自 2023. 6. 30 起至 2024. 6. 30 止，共 365 日历天；

二期工程：自 2024. 12. 30 起至 2025. 12. 30 止，共 365 日历天；

#### 九、双方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

#### 十、合同订立

(一) 合同订立时间：2022年7月\_\_\_\_日

(二) 合同订立地点：\_\_\_\_\_

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

委托人：深圳市招华国际会展发展有限公司（公章）

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展  
景路83号会展湾中港广场6栋A座1209

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26684173

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：755932373310606

邮政编码：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理  
有限公司（公章）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花  
园B座2711号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83252238-808

传真：0755 88252238

开户银行：建设银行莲花北支行

帐号：44201567100050002067

邮政编码：518026

## 中标通知书

标段编号: 44030020180194004001

标段名称: 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目工程监理

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1013.040000万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监): 蒋艳芳



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-10



查验码: 3775305229439245

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2021〕392号

## 深圳市发展和改革委员会关于大空港 新城区截流河综合治理工程项目 总概算的复函

市水务局：

《深圳市水务局关于商请提前介入大空港新城区截流河综合治理工程初步设计报告（修编）审批事项的函》（深水函〔2021〕217号）收悉。经审核，现复函如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目对截流河及南、北连通渠进行综合治理，总整治长度约 8.76 公里。工程设计防洪标准均为 100 年一遇，防潮标准为 200 年一遇，内涝防治标准为 50 年一遇；实现旱季 100% 截排上游各支流收集的漏排污水，雨季近期按截流倍数  $n_0=2$  截排上游各支流收集的漏排污水。

#### （一）主体部分

##### 1. 防洪（潮）治涝工程

###### （1）河道

新建截流河长 6.37 公里，自北向南连通德丰围涌至玻璃涌共 9 条河涌，河底宽 80~120 米，河堤设计控制高程 4.84

米，河道采用梯形复式断面。

新建南连通渠长 1.20 公里，设在截流河西侧现状塘尾涌北侧约 200 米处，其中明渠段长 0.59 公里、暗涵段（箱涵）长 0.61 公里。河底宽 40 米，河堤设计控制高程 6.8 米，河道采用矩形断面。

北连通渠为下涌拓宽加深改造而成，长 1.19 公里，河底宽度 44 米，河堤设计控制高程 3.8 米，河道采用梯形复式断面。

### （2）排涝泵站（含冲洗泵站）

新建集中排涝泵站（与冲洗泵站合建）1 座，位于截流河北端河口上游处，总装机容量 6400 千瓦（装机 4 台），规模为 117 立方米/秒。泵站由引水渠、检修闸及门槽、前池、泵房、出水闸、出水箱涵、出水渠和厂房等组成。

### （3）节制闸

新建节制闸 5 座，分别设在截流河北段出口、中段、南段出口、北连通渠出口、南连通渠出口处，设计流量 76.5 ~ 232 立方米/秒。其中，截流河北节制闸、南节制闸及南连通渠节制闸采用上翻式平面钢闸门，截流河中节制闸采用钢闸坝，北连通渠节制闸采用直升闸。

### （4）土石方工程

防洪（潮）治涝工程开挖土方 265 万立方米，其中回填土方 161 万立方米（含 11 万立方米用于水质改善工程回填）、外运土方 104 万立方米。开挖外运淤泥 140 万立方米，外运灌注桩泥浆 53 万立方米。

### （5）综合管理用房

新建综合管理用房 1 栋，建筑面积 2824 平方米。

## 2. 水质改善工程

### （1）管涵

沿截流河东侧新建钢筋混凝土截流箱涵总长约 5.12 公里，截面宽 2.5 米、高 2.5~3 米。

新建污水转输管 2.85 公里。其中，北片区污水提升泵站至沙井水质净化厂污水转输管 DN1400，长约 2.50 公里；新建南片区污水提升泵站至福永水质净化厂污水转输管 DN500，长约 0.35 公里。

### （2）截污闸及总口截流井

新建截污闸 8 座和总口截流井 8 座，分别设在德丰围涌、石围涌、沙涌、下涌、和二涌、沙福河、塘尾涌和玻璃围涌。截污闸过闸流量约 16.5~79.8 立方米/秒，截流井均由进水井、格栅井、出水井构成。

### （3）污水提升泵站

新建南片区污水提升泵站 1 座，位于塘尾涌河口处，漏排污水转输至福永污水厂污水干管，旱季设计规模 2.0 万立方米/天、雨季设计规模 6.0 万立方米/天。

新建北片区污水提升泵站 1 座，位于德丰围涌右岸，漏排污水转输至沙井污水厂污水干管，旱季设计规模 7.1 万立方米/天、雨季设计规模 21.3 万立方米/天。

### （4）土石方工程

水质改善工程包括开挖外运淤泥 25 万立方米，开挖土

方 8 万立方米，回填土方 19 万立方米。

### 3. 截流河调度管理系统

包括水质监测子系统、视频监控子系统、预警广播子系统、气象测报子系统、多功能杆、通讯设施、供电设施和数据共享接入等。

### 4. 高压铁塔和管线迁改工程

迁改高压铁塔：将位于截流河施工范围内的高压铁塔（220kV 奋琶甲乙线和东创甲乙线同塔 4 回路）迁至截流河河岸，同时为保证线路正常运行增加临时供电线路。

迁改民主路高压线：因民主大道与截流河交叉段拆除，将此段道路原电缆沟敷设的 110kV、220kV 电缆线路（11 回路），10kV 电缆线路和光缆迁至新建跨河桁架桥、电缆沟（约 610 米），恢复电缆和光缆线路。

其他管线迁改：对影响施工的给排水管、燃气管和电力通信管线进行一次性迁改。

### 5. 外电预埋电缆管

从截流河最北端的排涝泵站至最南端的南节制闸、从北联通渠节制闸至下涌截污闸，沿巡河路埋设 9 根 DN150 涂塑钢管作为外线电缆敷设通道，管线路径长约 8 公里。

### 6. 临时工程

施工措施：现状 9 条河涌的施工围堰及临时导流渠、临时便道、临时交通桥、过路管涵、淤泥开挖面施工道路、施工降排水等。

临时用电：设置 160 千伏安、630 千伏安及 800 千伏安临时预装式箱式变电站共 9 座，配置 250 千瓦移动式柴油发电机 6 台，敷设 ZR-YJV22-8.7/15kV-3×120mm<sup>2</sup> 临时高压电缆约 9.7 公里（其中穿玻璃钢管埋地敷设约 8.1 公里）。

临时钢便桥：在截流河主河道和北连通渠的海上田园原有进园路位置各设置一座临时钢栈桥。其中，主河道临时钢栈桥长 120 米（不包括引桥），宽 19 米，双向 4 车道，两边设人行道；北连通渠临时钢栈桥长 60 米，宽 6 米。

#### 7. 启动段工程

为满足国际会展中心土地整备要求，先行对玻璃围涌、塘尾涌实施临时导流工程。

#### 8. 其他

包括水土保持、环境保护、交通疏解和生活垃圾挖运及处理（14.2 万立方米）等工程。

#### （二）沿河休闲带景观及 2 座人行天桥

沿河休闲带陆地景观面积约 65.37 万平方米，其中园建面积 16.34 万平方米，绿化面积 48.89 万平方米，配套建筑面积 1299 平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和 2 座人行天桥。

##### 1. 八大主题景观节点

八大主题景观节点包括天空栈桥、空港剧院、会展露台、水岸花园、城市秀台、漂浮水花园、海上田园展望台和都市田园区。

硬质铺装：包括园路、广场、观景平台、台阶、栈道、水景和停车位等铺装。主要采用花岗岩、彩色透水混凝土、高耐防腐竹木、植草砖和运动弹性地胶等铺装材料。

景观小品：包括雕塑、艺术装置、景墙、廊架、雨水花园、栏杆、圆木桩驳岸、鸟踏和鱼障等。

其他配套设施：包括垃圾箱、坐凳、儿童娱乐设施和标识等。

## 2. 水工闸及连通渠景观提升

包括截流河新建节制闸和截污闸检修桥的硬质铺装、栏杆及隔栅等，南连通渠暗涵段盖板的硬质铺装、局部水景和栏杆，北连通渠沿河园路铺装和栏杆等。

## 3. 绿化工程

对沿河两侧景观工程范围内区域进行绿化提升，主要包括种植各类乔灌木、花卉、地被植物和水生植物，以及河道内生态驳岸工程。

## 4. 安装工程

电气（景观照明、变配电）和给排水（雨水回收、海绵城市、绿化喷灌、水景）等工程。

## 5. 配套建筑

沿河两侧新建公厕 9 座、垃圾站及绿化管养工具间 3 座，总建筑面积 1299 平方米，地上一层，建筑高度 4.1~4.7 米。采用钢筋混凝土框架结构，配套安装工程。其中：公厕建筑面积合计 974 平方米，主要功能设置为卫生间、行人休息区和工具收纳间等；垃圾站及绿化管养工具间建筑面积合计

325 平方米，主要功能设置为垃圾堆放、植被粉碎间和工具收纳间等。

### 6. 人行天桥

新建南、北人行天桥各 1 座，位于凤塘大道南北两侧，跨越截流河和展景路，至商业地块红线处。桥面面积共 4221 平方米，其中南人行天桥 1485 平方米（包括主桥和 A、B 匝道）、北人行天桥 2736 平方米。均采用钢箱梁+混凝土桥墩结构、灌注桩基础，钢箱梁外包铝板装饰，设置铁艺栏杆，桥面铺装花岗岩。南桥设置钢结构+张拉膜雨篷、北桥设置钢结构+彩钢板廊架。各设置电梯 1 部，配套照明工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 443570 万元，其中：工程费用 380384.58 万元、工程建设其他费用 38720.95 万元、预备费 20955.62 万元、生活垃圾运输及处理费 3508.85 万元（详见附件）。项目资金来源为市政府投资。人行天桥在商业地块内的投资由企业承担，未包含在本项目内。

### 三、下一阶段工作要求

（一）项目尚未取得规划部门的用地规划许可，请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，加强与规划部门沟通协调，尽快完善相关规划用地审批手续，并按程序尽快向我委正式申报可行性研究（修编）报告及项目总概算，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）建议按照相关法规、政策等文件，进一步分析论

证综合管理用房的规模，并完善设计方案，相关方案及投资在项目正式报送项目总概算时一并申报，我委将按程序核定最终建设规模及投资。

（三）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

- 附件：1. 大空港新城区截流河综合治理工程总概算汇总表  
2. 大空港新城区截流河综合治理工程主体部分概算汇总表  
3. 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021 年 11 月 9 日

（联系人及电话：李宝良，88101271）



(4) 红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）监理

**红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)监理：监理合同**

红岗公园改造提升及周边生态廊桥  
（中、西廊桥）建设工程（二期）  
监理与相关服务合同

工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）

建设工程（二期）监理

建设地点：深圳市罗湖区清水河街道

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：本项目改造提升红岗公园西马岭东北侧区域，建设两座生态廊桥。西马岭东北侧区域打造山下际会节点，改造面积10410平方米，含主入口及聚会入口广场、健康办公剧场、交流际会草坪区、全龄活力乐园、地面停车场。新建鲲鹏径二号桥（西廊桥）、鲲鹏径三号桥（中廊桥），其中：西廊桥横跨红岗路和玉平大道，连通银湖山郊野公园与红岗公园西马岭，桥长195米，主体结构宽12.4米；中廊桥上跨清水河三路，连通红岗公园西马岭与东马岭，桥长217.41米，主体结构宽12.4米。主要建设内容包括公园改造（山下际会）、鲲鹏径二号桥（西廊桥）、鲲鹏径三号桥（中廊桥）、防火巡护道（林业直服设施）、管线迁改等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：19065.19万元，招标部分工程概算投资额：15836.10万元

7. 其它：本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容：

(1) 施工阶段：协助施工准备的设计图纸方案审查、工程量清单审查，开展施工组织设计审查等，施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；

(2) 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，及保修阶段的配合服务工作；

(3) 协助委托人办理与本工程相关的行政审批工作等工作，监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》。委托人有权根据实际情况调整部分的监理工作范围。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何俊，身份证号码：

432524198210118418，注册号：43005422。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾玖万叁仟贰佰零捌元整（¥269.3208 万元）。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	256.496	12.8248	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：起始时间以开工令时间为准，总计

1247 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：共 517 日历天；（起始时间以开工令时间为准）
5. 保修阶段：共 730 日历天；（起始时间以验收报告时间为准）
5. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

具体工作内容和期限自本合同签订之日起，至完成全部工程建设内容及结算等工程相关其他工作为止，以委托方要求为准。

#### 七、双方承诺

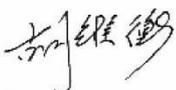
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2024年09月19日 。
2. 订立地点： 深圳市罗湖区 。
3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(此页为本合同签署页)

委托人 (盖章)  
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

法定代表人  
或授权代理人   
(签字或盖章):

2024年09月20日  
单位地址: 深圳市罗湖区金稻田路  
环卫公寓 A 栋  
邮编: 518000

受托人 (盖章)  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人  
或授权代理人   
(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区彩田南  
路中深花园 B 栋 27 楼 2711  
邮编: 518040  
开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳莲花北支行  
账 号: 44201567100050002067  
电话: 0755-83230136  
传真: 0755-83230136  
电子邮箱: 736461731@qq.com

红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)监理：中标通知书

G0JL-SZ2024020

中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-674434010001

标段名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）监理

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：269.3208万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：何俊

本工程于 2024-08-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

查验码：JY20240829962300

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-04



查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

<https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2315842>



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

## 深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）监理中标结果公示

发布时间：2024-08-29 信息来源：本站 浏览次数：996

基本信息						
招标项目编号：	2303-440303-04-01-674434010					
招标项目名称：	红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）监理					
标段编号：	2303-440303-04-01-674434010001					
标段名称：	红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）监理					
工程类型：	监理					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局					
招标代理机构：	国建数智工程技术（深圳）有限公司					
公示时间：	2024-08-29 13:38 至 2024-09-03 13:38					
联系人：	许飞烽、曹雅菲、陈龙、宋艳萍					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	何俊	无等级注册监理工程师	43005422	269.3208	按招标文件执行



(5) 新区大顶岭绿道项目监理

新区大顶岭绿道项目监理

工程编号: G072-S2201809-6

合同编号: 光建监理(2018)36号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 新区大顶岭绿道项目监理

工程地点: 光明新区

委托人: 深圳市光明新区建筑工务局

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新区大顶岭绿道项目监理

2. 工程地点：光明新区

3. 工程规模：大顶岭绿道总长度为 29.87KM，其中新建山谷线 3.48KM，新建绿道环线 20.23KM，观光路南部 5 号绿道提升 5.07KM，水库坝顶道路和水库巡防道现状保留 1.09KM。工程范围包括道路工程（绿道）、园建工程、绿化工程、电气工程和给排水工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：1 级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：∕，招标部分工程概算投资额：∕万元

7. 其它：匡算总投资 75957.42 万元，其中建安工程费 67385.21 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴江平，身份证号码：440902197507053255，注册号：44016178。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰壹拾肆万柒仟捌佰柒拾贰元整（¥9147872.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				871.2259	43.5613		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 7 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1280 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 7 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 549 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份，委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：（盖章）深圳市光明新区建筑工务局

住所：光明新区光明大道旁。

邮编：518107

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：/

账号：/

电话：0755-88212542

传真：/

电子邮箱：/

（签章）法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83252238-808

传真：0755-83286223

电子邮箱：125997946@qq.com

GLJL-S22018096

## 中标通知书

标段编号: 440387201801210001001

标段名称: 新区大顶岭绿道项目监理

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 914.787200万元

中标工期: 1280

项目经理(总监): 吴江平



本工程于 2018-05-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴江平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-12

查验码: 7702609751475249

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



市政基础设施工程			
工程名称	新区大顶岭绿道（一期）工程II标EPC	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设工程总长度：9.79km	工程造价（万元）	23151.5101万元
结构类型	市政道路	开工日期	2018年11月1日
施工许可证号		竣工日期	2020年11月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中建三局集团有限公司/深圳市光明集团有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中建三局集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年05月30日	支线及DK分部	合格
	2019年06月12日	智慧路灯分部	合格
	2019年07月31日	浮桥地基与基础	合格
	2019年08月08日	探桥地基与基础	合格
	2019年08月08日	悬桥地基与基础	合格
	2019年10月12日	探桥主体结构	合格
	2020年01月17日	浮桥主体结构	合格
	2020年01月17日	悬桥主体结构	合格
	2020年11月11日	景观三桥提升	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	符合要求、合格		
工程竣工报告	已编制完成		
工程质量评估报告	已编制完成		
勘察质量检查报告	已编制完成		
设计质量检查报告	已编制完成		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成合同内约定和设计文件规定内容，单位工程所含分部分项工程质量全部验收合格，质量控制资料基本齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范要求。		
工程质量情况	土建	符合现行国家强制性质量标准，工程质量合格。	
	设备安装	符合现行国家强制性质量标准，工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 张中光 2021.1.08 年 月 日	 (公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 刘强 注册号44008382 有效期2021.1.1 日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 张利 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 陈镜 年 月 日	 姓名：港后钊 注册号：4404304-AY005 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	



新区大顶岭绿道项目监理：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业   从业人员   建设项目   诚信记录

[首页](#)   [监管动态](#)   [数据服务](#)   [信用建设](#)   [建筑工人](#)   [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

### 新区大顶岭绿道项目 广东省-深圳市

项目编号	4403122004300044	省级项目编号	4403121805280202
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	75957.42
立项级别	地市级	立项文号	深光发财〔2018〕267号



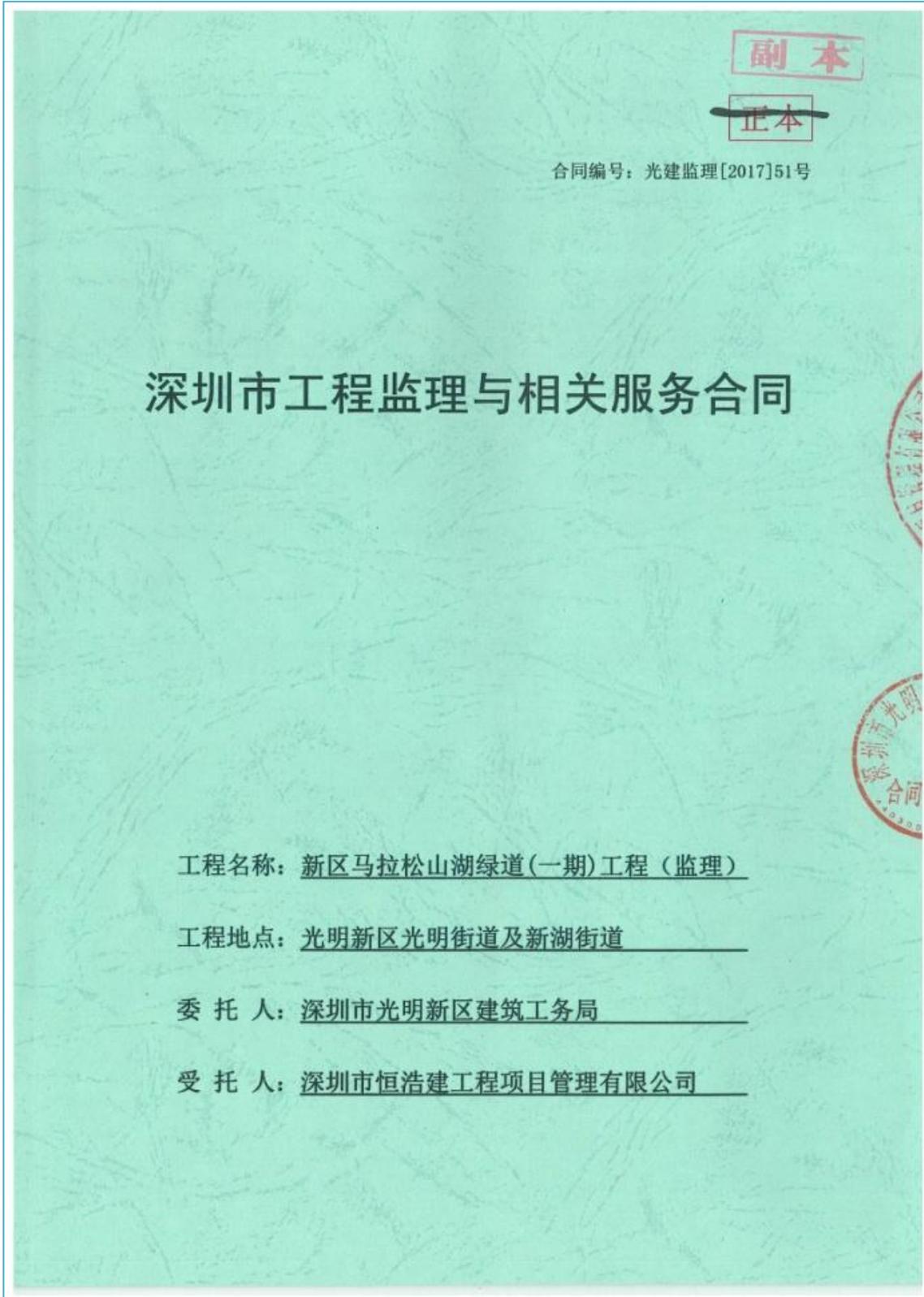
项目地址：光明新区

工程基本信息   **招标投标信息**   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政工程咨询中心有限公司	设计	公开招标	2018-11-12	--	4403122004300044-BA-001	4403121805280202	<a href="#">查看</a>
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-07-06	914.79	4403122004300044-BE-001	4403121805280202	<a href="#">查看</a>

(6) 新区马拉松山湖绿道（一期）工程

新区马拉松山湖绿道（一期）工程



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新区马拉松山湖绿道(一期)工程(监理)
2. 工程地点：光明新区光明街道及新湖街道
3. 工程规模：马拉松山湖绿道(一期)工程全长共 30.6km，包括新建坝下复线 7.5km，新建光明小镇绿道 7.6km，改造提升 5 号线 15.5km，广场铺装，管理服务园林建筑，并新建 3 处绿道出入口，550 个生态停车位，配套工程以及绿化。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：3 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：本项目匡算总投资约为 28585.86 万元，其中建筑安装工程费约为 25031.32 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张泓瑞，身份证号码：360103197203281235，注册号：44000006

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰玖拾陆万玖仟柒佰元整（¥3969700.00 元）。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				378.07	18.90		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 08 月 15 日起至 2021 年 02 月 14 日止，总计 1280 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 08 月 15 日起至 2019 年 02 月 14 日止，共 549 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 02 月 15 日起至 2021 年 02 月 14 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 10 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

<p>发包人：(盖章) 深圳市光明新区 建筑工务局</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签章)</p> <p>组织机构代码：12440300670022970E</p> <p>地 址：光明新区光明大道旁</p> <p>邮政编码：518107</p> <p>电 话：88211957</p> <p>传 真： /</p> <p>电子信箱： /</p> <p>开户银行： /</p> <p>账 号： /</p>	<p>承包人：(盖章) 深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签章)</p> <p>组织机构代码：91440300192866911H</p> <p>地 址：深圳市福田区彩田南路中深 花园B座2711号</p> <p>邮政编码： /</p> <p>电 话：075583252238-808</p> <p>传 真： /</p> <p>电子信箱： /</p> <p>开户银行：建行莲花北支行</p> <p>账 号：44201567100050002067</p>
--	--

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 新区马拉松山湖绿道（二期）工程EPC

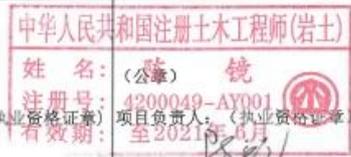
建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2020年4月28日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	新区马拉松山湖绿道（一期）工程EPC	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设工程总长度：9.33km	工程造价（万元）	23603.3574万元
结构类型	市政道路	开工日期	2017年8月15日
施工许可证号		竣工日期	2020年4月29日
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督登记号	深光技术服务[2018]001号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中建三局集团有限公司/华侨城集团有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中建三局集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2019年12月12日	道路工程	合格
	2019年3月7日	地基与基础	合格
	2019年12月12日	电力工程	合格
	2019年12月12日	园林景观工程	合格
	2019年12月12日	管线改迁工程	合格
	2019年12月13日	桥梁工程	合格
	2019年12月12日	园建工程	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	无		
施工图设计文件审查意见	符合要求，合格		
工程竣工报告	已编制完成		
工程质量评估报告	已编制完成		
勘查质量检查报告	已编制完成		
设计质量检查报告	已编制完成		
工程质量保修书	已编制完成		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成合同约定的内容和设计文件规定内容,单位工程所含分部工程质量全部验收合格,质量控制资料完整,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范要求。		
工程质量情况	土建	符合现行国家强制性质量标准,工程质量合格	
	设备安装	符合现行国家强制性质量标准,工程质量合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2020年5月2日	 总监: 马维东 注册编号: 440304-A10001 有效期至: 2022.08.15 2020年6月2日	 项目负责人: 江世阳 注册编号: 142151518607(000) 有效期至: 2016.10.20 2020年6月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 姓名: 陈镜 注册号: 4200049-A1001 有效期至: 至2021年6月 2020年6月2日	 项目负责人:  2020年6月2日	 项目负责人:  2020年6月2日



(7) 宝安青年公园新建工程（一期）（监理）

宝安青年公园新建工程（一期）（监理）：监理合同

GCJL-SZ2023051

【宝安青年公园新建工程（一期）（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLCJ-BA16-QNGY01-JL-231001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2023年【12】月



### 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】已将宝安区青年公园新建工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：宝安青年公园新建工程（一期）（监理）

- 1.2 工程地点：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口东侧
- 1.3 工程规模：宝安青年公园新建工程（一期）项目用地面积 33941m<sup>2</sup>，主要建设内容包括新建公园（含绿化、园建、配套建筑、公交场站、环卫设施、地下车库、其他配套设施等）、人行道及绿化带提升、室外运动场改造等。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程二级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：30240 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：24349.11 万元
- 1.9 其它：/

#### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：叶华亭，身份证号码：432301196412142016，注册号：0033439。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元整（¥3177378 元），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为（¥2997526.41 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	302.6074	15.1304	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	302.6074	15.1304	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 12 月 10 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，总计 1299 日历天。本项目实际开工日期、竣工日期以我司正式书面通知及宝安区城市管理和综合执法局要求为准，乙方报价应充分考虑工期调整导致费用调整，不另行追加费用。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 12 月 10 日 起至 2025 年 06 月 30 日 止，共 569 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 07 月 01 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年12月23日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

并  
)  
工  
单  
担  
作  
  
、  
及  
  
计  
提  
人  
积  
托  
述  
同  
  
方  
任

**第十条 违约责任**

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【九】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【1000】元 /天，委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除违约金【5000】/次/人，更换【项目总监】则扣除违约金【10000】/次/人，累计不超过合同总价款的【5%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【20】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。
- 非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

**第十一条 不可抗力**

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件

的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

#### 第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
  - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
  - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
  - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
  - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 第十四条 通知

）48  
引一  
效证  
同第

任，  
可抗  
响消

部分

香

仲裁

引本  
答）

长仍

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
- 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
- 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。
- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

#### 第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本合同有如下附件：
- 15.3.1 附件1：《廉洁守则》
- 15.3.2 附件2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件4：中标通知书
- 15.3.5 附件5：投标承诺书
- 15.3.6 附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

- 15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8：答疑补遗
- 15.3.9 附件 9：履约保函
- 15.3.10 附件 10：代建项目供方履约评价管理指引
- 15.3.11 附件 11：监理违约行为检查记分表
- 15.3.12 附件 12：华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.13 附件 13：阳光宣言
- 15.3.14 附件 14：工程资金监管协议
- 15.3.15 附件 15：技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2023 年 12 月 23 日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



宝安青年公园新建工程（一期）（监理）：中标通知书

GCJL-SZ2020094

中标通知书

标段编号：2018-440307-77-01-705623003001  
标段名称：龙岗区儿童公园建设工程监理  
建设单位：深圳市天健地产集团有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
中标价：914.362680万元  
中标工期：1825  
项目经理(总监)：王益



本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2020-09-30

王益

查验码：1973510774697267

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 鸟瞰图

BIRD EYE VIEW



宝安区青年公园修建工程(设计)

(8) 民法公园建设工程监理

民法公园建设工程监理：监理合同

工程编号：

合同编号：

GTCJL-S22009009

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：民法公园建设工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区城市管理局

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：民法公园建设工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：民法公园建设工程位于深圳市龙华区中部，梅观高速西侧，现状为观澜人民公园。项目总用地面积为 15.6 万平方米，其中建筑总面积为 11636 平方米，硬质铺装总面积为 30548 平方米，水景面积为 5939 平方米，山体面积为 89310 平方米，绿地面积（除山体外）为 40701 平方米。主要建设内容包括：土方工程、园建工程、绿化工程、建（构）筑物工程、安装工程等内容。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：约 17331.88 万元招标部分工程概算投资额：约 14484.54

万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：马继东，身份证号码：152801196712260612，注册号：44004711。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾贰万零伍佰零柒元整（¥212.0507 万元人民币）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	201.9532	10.0975	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 10 日 起至 2021 年 10 月 18 日 止，总计 1105 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 10 日 起至 2019 年 10 月 19 日 止，共 375 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 20 日 起至 2021 年 10 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018年10月12日。
2. 订立地点： 深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市龙华区城市管理局（盖章）

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



委托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



## 民法公园建设工程监理：中标通知书

GLJL-S2 2019 009

### 中标通知书

标段编号：440310201802780002001  
标段名称：民法公园建设工程监理  
建设单位：深圳市龙华区城市管理局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
中标价：212.050700万元  
中标工期：1105  
项目经理(总监)：马继东



本工程于 2018-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

马继东



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-22



查验码：3377465953175657

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

民法公园建设工程监理：竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称：民法公园建设工程设计、施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2020年12月12日



## 园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	民法公园建设工程设计、施工总承包 (EPC)	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	/	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019 年 2 月 14 日
勘察单位	深圳地质建设工程公司	竣工日期	2020 年 9 月 1 日
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司、 广东省建筑设计研究院有限公司	工期	(天)
EPC 总承包单位	华润 (深圳) 有限公司	合同造价	13182.097178 (万元)
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合同造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

民法公园建设工程设计、施工总承包 (EPC) 位于龙华区福城街道观澜公园路, 项目总面积为 15.6 万平方米, 硬质铺装总面积为 21944 平方米, 水景面积为 2453 平方米, 林地面积为 69273 平方米, 绿化面积 (除山体外) 为 62330 平方米。项目主要建设内容: 土方工程、园建工程、绿化工程、建 (构) 筑物工程、安装工程等内容, 具体详见竣工图纸。

存在问题及处理意见:

无

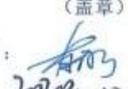
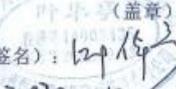
第 2 页 共 3 页

续深园绿竣—3

竣工验收结论:

2020年9月1日,工程已按设计要求全部完工,工程正式竣工通过初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2020年12月12日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>总 承 包 单 位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>	<p>设 计 单 位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>
<p>监 理 单 位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>	<p>勘 察 单 位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>
<p>建 设 单 位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>		

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第 3 页 共 3 页

续深园绿竣—3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

**经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。**



深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日



**国际会展小镇（会展新城）福海沿江高速福永出口南侧景观提升等 8 个政府投资项目（全过程监理）**

	
合同编号	FH(HT) 2018050-3
资金来源	100%区
GCJL-S22298101	
<h1>深圳市工程监理与相关服务合同</h1>	
	
	
<p>工程名称：<u>国际会展小镇（会展新城）福海沿江高速福永出口南侧景观提升等 8 个政府投资项目（全过程监理）</u></p>	
<p>工程地点：<u>深圳市宝安区福海街道</u></p>	
<p>委托人：<u>深圳市宝安区福海街道办事处</u></p>	
<p>受托人：<u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u></p>	
<p>2016 年 4 月版</p>	

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国际会展小镇（会展新城）福海街道沿江高速福永出口南侧景观提升等8个政府投资项目（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道

3. 工程规模：国际会展小镇（会展新城）福海街道沿江高速福永出口南侧景观提升等8个政府投资项目总投资约4.78亿元（最终投资以概算批复为准）。福海街道沿江高速福永出口南侧景观提升工程、福海街道福园一路（建安路—福洲大道）道路两侧城市环境品质提升工程、福海街道福洲大道（宝安大道—西海堤）道路两侧城市环境品质提升工程、福海街道凤塘大道（107国道—福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程、福海街道福园二路（蚝业路—沙福路）道路两侧城市环境品质提升工程、福海街道和秀西路（福园二路—永和路）综合整治工程、福海街道桥和路（宝安大道—福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程、福海街道桥和路（宝安大道—福园二路）道路综合整治工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：47784万元 招标部分工程概算投资额：（暂定）47784万元

7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**柒佰贰拾玖万零柒佰肆拾叁元伍角壹分（¥ 7290743.51）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			81.688166	616.558272	30.827913		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 07 月 15 日起至 2021 年 10 月 7 日止，总计 1180 日历天。其中：

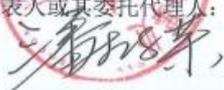
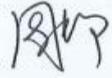
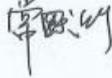
1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 07 月 15 日起至 2019 年 02 月 10 日止，共 210 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 02 月 11 日起至 2019 年 10 月 07 日止，共 238 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 08 日起至 2021 年 10 月 07 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 17 日
2. 订立地点：深圳市宝安区福海街道
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执捌份。

委托人：（签章） 	受托人：（签章） 
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同经办人： 	
合同复核人： 	
合同签订时间：2018年10月17日	

GJGL-S2 2018101

## 中标通知书

标段编号：440306201802560001001

标段名称：国际会展小镇（会展新城）福海街道沿江高速福永出口南侧景观提升等8个政府投资项目（全过程监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：729.074351万元

中标工期：1180

项目经理(总监)：邓伦斌



本工程于 2018-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-16

查验码：4507979291435670

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 □□□

工程名称：福海街道福园三路（蚝业路-沙福路）道路两侧城市环境品质提升工程

验收日期：2020年1月1日

建设单位（盖章）：宝安区福海街道办事处/深圳华侨城股份有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福海街道福圆二路（蚝业路-沙福路）道路两侧城市环境品质提升工程			
工程地点	宝安区	建筑面积	/	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	层
	/		地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019年6月26日	验收日期	2020年1月19日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2019018	
建设单位	宝安区福海街道办事处			
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司			
设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
总包单位	深圳市品艺装饰设计工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭志星
副组长	吕靖、周勇
组员	骆石平、周嘉威、邓进昌、邓伦斌、熊秋辉、何胜、刘鑫清、黄凯祥、黄双全、胡介军、肖茂君、小霞、胡继明、李伟品、梁煜铭、邹建阳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭志星	吕靖、骆石平、周勇、邓进昌、邓伦斌、熊秋辉、胡继明、李伟品、余小霞、何胜、黄凯祥、梁煜铭
建筑设备安装工程	/	/
工程投资资料	周嘉威	刘鑫清、黄双全、胡介军、肖茂君、邹建阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、 或 在设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

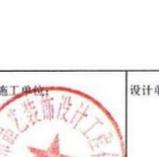
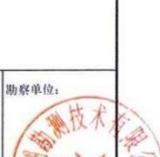
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟晶	福海装饰			李伟晶
2	吴永志	深圳市福田区			吴永志
3	吴永志	新瑞装饰设计			吴永志
4	李伟晶	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目经理	建造师	李伟晶
5	周其	深圳华信城股份有限公司			周其
6	邓其	深圳华信城股份有限公司			邓其
7	周其	深圳华信城股份有限公司			周其
8	李伟晶				李伟晶
9	李伟晶	深圳市福田区			李伟晶
10	李伟晶	深圳市福田区			李伟晶
11	李伟晶	晶艺装饰			李伟晶
12	李伟晶	晶艺装饰			李伟晶
13	王瑞刚	晶艺装饰	技术负责人		王瑞刚
14	何胜	恒浩建	专监		何胜
15	黄文	恒浩建			黄文
16	何胜	恒浩建			何胜
17	何胜	恒浩建			何胜
18	何胜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		何胜
19	何胜	深圳市恒浩建公司			何胜
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月20日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月20日
---	---	---	--	--



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：福海街道福洲大道（宝安大道-西海堤）道路两侧  
城市环境品质提升工程

验收日期：2020年7月22日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处/深圳华侨城股份有  
限公司（代建）



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福海街道福洲大道（宝安大道-西海堤）道路两侧城市环境品质提升工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道	建筑面积	139506m <sup>2</sup>
		工程造价	3963.8670万元
结构类型	层数	地上:	层
		地下:	层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年8月30日	验收日期	2020年7月22日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处、深圳华侨城股份有限公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	启迪设计集团股份有限公司		
总包单位	深圳盐港建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭志星
副组长	周勇、熊秋辉
组员	邓进昌、余小霞、王绪锋、黄双全、何胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周勇	骆石平、周嘉威、杨蓓、陈木炎、李钊文
建筑设备安装工程		
工程质控资料	刘袁清	陈燕勉

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共 3 项,其中: 经审查符合 3 项 经核定符合 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭志华	恒浩建			郭志华
2	张永平	华信城			张永平
3	周嘉	华信城			周嘉
4	张嘉明	华信城			张嘉明
5	邓建品	华信城			邓建品
6	杨莹	深圳盐港			杨莹
7	杨松	深圳盐港			杨松
8	肖异军	恒浩建			肖异军
9	张春	恒浩建			张春
10	余心彪	恒浩建			余心彪
11	黄明华	恒浩建			黄明华
12	刘嘉海	恒浩建			刘嘉海
13	陈燕红	深圳盐港			陈燕红
14	王绪辉	深圳市恒浩建中心			王绪辉
15	王绪辉	深圳市恒浩建中心			王绪辉
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，验收组一致同意验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
---	---	---	---	---

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



宝安区福海街道办事处 工程名称: 福海街道福园一路(建安路—福州大道)道路两侧城市环境品质提升工程  
验收日期: 2022年7月22日  
建设单位: (盖章) 宝安区福海街道办事处 深圳华侨城股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福海街道福园一路（建安路—福州大道）道路两侧城市环境品质提升工程			
工程地点	宝安区福海街道福园一路（建安路—福州大道）	建筑面积		工程造价 7092.09 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2019/8/30	验收日期	2020/7/22	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	宝安区福海街道办事处			
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司			
设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
总包单位	深圳鹏润建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭志星（建设单位）
副组长	吕靖、周勇（代建单位）
组员	代建单位：骆石平、邓进昌、周嘉威；监理单位：熊秋辉、刘袁清、黄双全；设计单位：余小霞；勘察单位：王绪锋；施工单位：李大春、陈利锋、侯朝辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭志星（建设单位）	吕靖、骆石平、熊秋辉、余小霞、陈维琪、王绪锋
广告安装	周嘉威	邓进昌、黄双全、梁倪铭
工程质控资料	周勇	刘袁清、黄双全、钟小花

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

收  
002

道  
星  
海

四、验收人员签名：

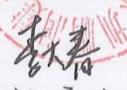
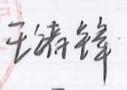
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭志仁	福海经总办			郭志仁
2	梅品平	华侨城			梅品平
3	周嘉斌	华侨城			周嘉斌
4	周嘉斌	华侨城			周嘉斌
5	邓进昌	华侨城			邓进昌
6	肖异军	恒浩建			肖异军
7	李大春	鹏鸟河			李大春
8	侯利锋	鹏鸟河			侯利锋
9	陈利锋	鹏鸟河			陈利锋
10	张磊	鹏鸟河			张磊
11	余心露	鹏鸟河			余心露
12	董明	恒浩建			董明
13	刘喜梅	恒浩建			刘喜梅
14	钟小花	鹏鸟河			钟小花
15	钟小花	鹏鸟河			钟小花
16	张永强	深圳市恒浩建			张永强
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月22日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月22日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月22日
---	---	--	--	---

GD-E1-914/6

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道和秀西路（福园二路永和路）综合整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处

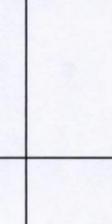
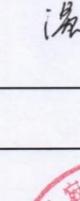
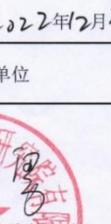
竣工验收日期：2022年12月23日

发出日期：2022年12月23日

市政基础设施工程

工程名称	福海街道和秀西路（福园二路-永和路）综合整治工程	工程地点	宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长960m，规划红线宽40m，双向四车道，道路等级为城市次干道。	工程造价（万元）	2863.013328万元
结构类型	市政道路	开工日期	2020年12月15日
施工许可证号		竣工日期	2022年12月23日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	广东水电二局股份有限公司
代建单位	深圳华侨城股份有限公司	施工单位（土建）	广东水电二局股份有限公司
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		深圳市中核工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月23日	燃气工程专用表	合格
	2021年10月20日	市政竣·通-11	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	2020年6月3日	审查编号：20SC-070-01	合格
工程竣工报告	2022年12月23日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2022年12月25日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2022年12月24日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年12月23日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年12月24日	市政竣·通-8	合格

**市政基础设施工程**

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年12月27日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年12月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月26日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

竣工验收会议签到表

2022年12月23日

序号	工作单位	姓名	职务	联系电话	备注
	前海街道办事处	王信状		15920052465	
				18284809435	
	华信城付达单位	李政平		17902921782	
		魏勇		15813851105	
		周嘉威		13600197010	
	深圳市恒浩建公司	王和平		13714652662	
		肖特恩		13872334780	
		吴明明		15243902813	
	广东省规划勘察设计研究院	刘景洪		13243267718	
	机械工业部设计研究院	李国勇		15889735204	
	广东电网有限责任公司	陈世华		1364250605	
		陈江浩		13823738050	
	广东电网二局股份有限公司	郭明		15012688194	
	广东水电二局股份有限公司	陈木炎		13005444816	
		陈燕超		13713869690	
	广东南方电信规划设计院有限公司	梁伟森	电信设计	13760044362	
	广东省通信建设工程有限公司	谢城	通信建设	18920256628	
	深圳市通信建设监理有限公司	曹海平	通信监理	18922808328	

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

福海街道桥和路（宝安大道—福园二路）道路两侧城市环境品质  
提升工程

验收日期：2020年7月9日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处

代建单位（盖章）：深圳华侨城股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福海街道桥和路（宝安大道-福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	约142525m <sup>2</sup>	工程造价	3496.211 947万元
结构类型	装饰装修	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月16日	验收日期	2020年7月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处、深圳华侨城股份有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	启迪设计集团股份有限公司				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭志星（建设单位）
副组长	吕靖、周勇（代建单位）
组员	代建单位：骆石平、周嘉威、邓进昌；监理单位：熊秋辉、何胜、刘袁清、黄双全、胡介军、肖茂君；设计单位：余小霞；勘察单位：王绪锋；施工单位：张江海、陈海标、陈楚宏、陈湃彬。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭志星	吕靖、骆石平、熊秋辉、余小霞、张江海、王绪锋
建筑设备安装工程	周嘉威	邓进昌、肖茂君、何胜、陈海标、陈楚宏
工程质控资料	周勇	刘袁清、黄双全、胡介军、陈湃彬

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 525 项, 其中: 评价为“好”的 492 项 评价为“一般”的 33 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭红卫	云海银行			郭红卫
2	郑文平	华信成软件有限公司			郑文平
3	周易				周易
4	陈嘉河				陈嘉河
5	余心厚	启德信会计师事务所			余心厚
6	黄心金	恒浩建工程项目管理			黄心金
7	刘克清				刘克清
8	陈海彬	深圳市润鹏建设工程有限公司			陈海彬
9	张红海				张红海
10	张红海				张红海
11	张红海	深圳市润鹏建设工程有限公司			张红海
12	肖异军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			肖异军
13	张永强				张永强
14	杨建军	区城管局			杨建军
15	黄明	区域管局			黄明
16	王平	深圳市梁信会计师事务所			王平
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

福海街道桥和路（宝安大道—福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程于2019年9月16日开工，已按设计图纸和合同内容要求全部施工完成，质量合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章)  注册监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	--	--





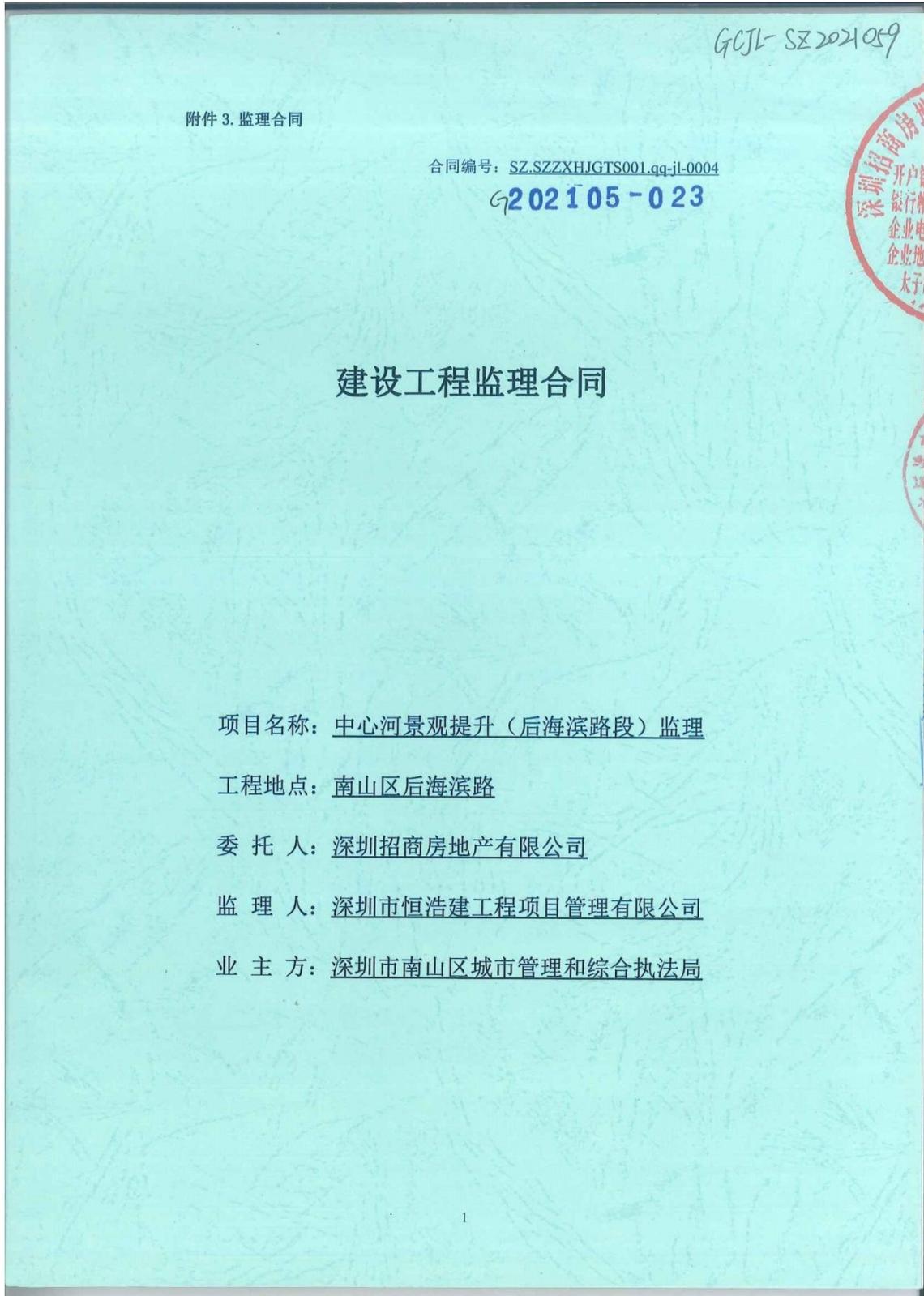





GD-E1-914/6

(10) 中心河景观提升（后海滨路段）项目监理

中心河景观提升（后海滨路段）项目监理



## 第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业主方（简称“业主”）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中心河景观提升（后海滨路段） 监理

工程地点：南山区后海滨路

工程规模：中心河景观提升项目位于深圳市南山区，北起海德三道、南至望海路，东部紧临人才公园，西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源，东部和南部紧邻大海，山海资源丰富。本项目总改造面积约为21万m<sup>2</sup>，主要对后海滨路（除车行道路面以外）进行景观提升改造；后海滨路（含后海滨路两侧公园带、中分带）从海德三道至望海路段长度约4.2公里，改造面积约21万m<sup>2</sup>。本工程项目的监理服务内容包括但不限于：中心河景观提升（后海滨路段，不含示范段）项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及的工程监理服务。

工程等级： /

投资性质：政府投资 100%

业主方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

总投资：35000 万

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

(四) 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

(五) 合同通用条款；

(六) 合同专用条款和补充条款；

(七) 施工承包合同条款；

(八) 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；

(九) 施工图纸；

(十) 双方签署的其它补充协议；

(十一) 本合同附录。

#### 四、 监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

(一) 协助控制燃气工程进度；

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

#### 五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：   /   元，增值税人民币：   /   元，增值税率：   /   %，含税价人民币：   /   元。

（大写）：不含税价人民币：   /   ，增值税人民币：   /   ，含税价人民币：   /   元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）含税价人民币： 4,230,240.00 元。

（大写）：含税价人民币： 肆佰贰拾叁万零贰佰肆拾圆整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	/	/	4,028,800.00	201,440.00

### 5.2.1 施工阶段监理酬金计取

#### （1）工程概算投资额

本工程概算投资额为/万元，其中：建筑安装工程费/万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。  
 本项目建安工程费暂定为：35000.00 万元，最终结算参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，以工程概算批复的建安工程费为计费基数，其中专业调整系数为 0.8、工程复杂程度调整系数为 1、高程调整系数为 1，并按乙方的投标下浮率进行下浮计算。

#### （2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即/万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=/万元。

#### （3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 6,295,000.00 元。

#### （4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 0.8，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程  
复杂程度调整系数

$$= 6,295,000.00 \text{ (元)} \times 0.8 \times 1 \times 1 \\ = 5,036,000.00 \text{ 元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -20 %。

(6) 施工阶段监理酬金总额

$$\text{施工阶段监理酬金总额} = \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值}) \\ = 5,036,000.00 \text{ 元} \times (1 + \text{-20\%}) \\ = 4,028,800.00 \text{ 元}$$

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算：

基本酬金=施工阶段监理酬金总额×70 %（基本酬金占比）=2,820,160.00  
元；

浮动酬金=施工阶段监理酬金总额×30 %（浮动酬金占比）×评级系数（按  
附录 B：《监理评价表》确定）=1,208,640.00 元；

5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5 % 计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5 %=4028800 元×5 %=  
201,440.00 元。

[ ] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×/ %（基本酬  
金占比）=/ 元；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×/ %（浮动酬  
金占比）×评级系数（按附录 B：《监理评价表》确定）=/ 元；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为：/ 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的  
规划验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为：/ 平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）/ 元/平方米（¥：/

元/m<sup>2</sup>）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_/\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_/\_\_\_元，增值税率：  
\_\_\_/\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_/\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_/\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_/\_\_\_，含税价人民币：  
\_\_\_/\_\_\_元。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

[ ] 5.4 其他计取方式：\_\_\_/\_\_\_

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理单位自行负责，该部分费用已包含在监理酬金中。

[ ] 5.6 若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：\_\_\_/\_\_\_。

[ ] 5.7 其他：\_\_\_/\_\_\_

## 六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为政府财政 100%，监理酬金由  业主方  委托人支付给承包人， 业主方  委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

### 6.1 预付款支付：

自监理合同签订之日起 10 日内  业主方  委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% 作为预付款，即：0 元。

预付款的其他约定：/

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，业主方委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

6.2.1 业主方委托人按季度向乙方支付监理酬金：

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限 + 专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 80% (支付时需按合同约定提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即 (大写)      元人民币 (¥:      元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限 + 专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 80%，即 (大写)      元人民币 (¥:      元)。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2.2 业主方委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	\	\	↓
2	\	\	↓
3	\	\	↓
4	\	\	↓
	\	\	↓
	合计	\	↓

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例 × 80%；

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例 × 该阶段评级系数 × 80%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.2.3  业主方  委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额 =（季度完成施工产值）×（施工阶段监理酬金率）×（基本酬金占比+浮动酬金占比×季度评级系数）×80%。其中，施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定）÷概算建安费 = 402.88 万元（暂定）÷ 35000 万元 = 1.15 %。

进度款支付的最低金额：5 万元，若按季度应支付进度款低于 5 万元，累计至下个季度一并支付。

[ / ] 6.2.4 其他方式： /

6.3 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在向  业主方  委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款， 业主方  委托人审核完毕， 业主方  委托人向乙方支付批准的监理酬金。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月， 业主方  委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 5% 的基本酬金和 5% 的浮动酬金一并支付给乙方，其中，5% 的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后，竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余 15% 浮动酬金的依据。在双方办理完施工阶段监理酬金结算并经审计机构审定后 3 个月内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的 95%。剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满，乙方履行了保修期监理义务且项目决算完成后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人向监理人一次性支付。

6.6  业主方  委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

[ ] ①甲方开票信息

公司名称：

纳税人识别号：

税务登记地址：

电话号码：

开户银行：

银行账号：

②乙方开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

电话号码：0755-83252238

开户银行：建行深圳莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

[  ] ③业主方开票信息

公司名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局

纳税人识别号：11440305K3172391X8

税务登记地址：深圳市南山区深南大道南头街道前海路 3109 号城管大楼

电话号码：0755-26162743

开户银行：

银行账号：

(2) 乙方每次就付款金额与  业主方  委托人进行确认，乙方就确认的金额向  业主方  委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用

发票。

- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向  业主方  委托人提交相应增值税专用发票，否则  业主方  委托人有权拒收发票。
- (4)  业主方  委托人支付监理费时，乙方应事先提交经  业主方  委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件， 业主方  委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达  业主方  委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达  业主方  委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向  业主方  委托人提供相应资料，以保证  业主方  委托人顺利获得抵扣，否则， 业主方  委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给  业主方  委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿  业主方  委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经  业主方  委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助  业主方  委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证  业主方  委托人顺利获得抵扣。

#### 七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，以相关部门审定的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times(1-\text{投标下浮率})\times(70\%$ （基本酬金占比） $+30\%$ （浮动酬金占比） $\times$ 评级系数（按附录 B《监理评价表》确定） $+5\%$ ），以上公式已含保修阶段监理费。投标下浮率=0-浮动幅度值=20%。

本工程监理酬金结算价以审计机构审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复对应的监理费，如超过时以概算批复对应的监理费作为结算价，最终结算价以审计机构审定的结果为准。

#### 八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为      /     。其中，自 委托人发出的书面进场指令约定的时间 开始到 竣工验收合格之日 的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自

竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

(一) 监理期限：

本工程监理工期为：总工期 974 日历天，其中施工阶段工期为 245 日历天，保修阶段工期为 729 日历天，合同所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

自 2021 年 5 月 20 日始，至 2024 年 1 月 19 日止。

(二) 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2021 年 5 月 20 日始，至 2022 年 1 月 20 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 1 月 21 日始，至 2024 年 1 月 19 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间：2021 年 5 月 20 日

(二) 合同订立地点：深圳市南山区

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式十六份，具有同等法律效力，业主执八份，甲方执六份，乙方执二份。

委托人：\_\_\_\_\_  
(公章)  
开户银行：招商银行股份有限公司  
地址：\_\_\_\_\_  
银行账号：812280773910001  
法定代表人电话：0755-26815001  
委托代理地址：深圳市南山区招商街道  
太子路1号新时代广场29楼  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
(公章)  
地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室  
法定代表人：刘君  
委托代理人：/  
电话：0755-83252238

帐号：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

传真： 0755-83286223

开户银行： 建行深圳莲花北支行

帐号： 44201567100050002067

邮政编码： 518040

业主方：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

项目管

路中深



GCJL-SZ2021059

## 中标通知书

标段编号: 44030520180100002001

标段名称: 中心河景观提升(后海滨路段)项目监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 423.024000万元

中标工期: 按招标文件规定执行。

项目经理(总监): 雒刚



本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20

雒刚

查验码: 6722126192151876

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3、拟派项目总监业绩情况

#### 拟派项目总监的业绩情况一览表

拟派项目总监的业绩情况	1、项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理 合同金额：3688.6136 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段 竣工时间：2024 年 05 月 31 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
	2、项目名称：浏阳河朝正垵段水环境综合整治（景观部分）一期工程 合同金额：101.6119 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段 竣工时间：2020 年 01 月 09 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
	3、项目名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）监理 合同金额：269.3208 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段 竣工时间：/（在建） 在该业绩担任岗位：总监理工程师
说明： 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）项目总监以同等职位承担过的已完的最具代表性的类似工程（绿道或景观廊桥或公园类项目）业绩。 证明材料：（1）监理合同关键页（应包括封面、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证或竣工验收报告总监签名）原件扫描件。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）。 注：监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件。	

(1) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理：监理合同

GCJL-SZ2020067 副本

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目  
园区配套市政道路工程施工监理

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳高速公路股份有限公司

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020 年 7 月

## 合同协议书

发包人：深圳高速公路股份有限公司（又称“委托人”）

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（又称“受托人”）

本协议书由深圳高速公路股份有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程提供施工监理服务，并已接受了监理人就此提交的投标文件。本项目监理服务费（暂定）含税总价为人民币（大写）：叁仟陆佰捌拾捌万陆仟壹佰叁拾陆元整（¥：36886136.00元），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：叁仟肆佰柒拾玖万捌仟贰佰肆拾壹元伍角壹分（¥：34798241.51），适用增值税税率为 6%，增值税税金为人民币（大写）：贰佰零捌万柒仟捌佰玖拾肆元肆角玖分（¥：2087894.49），中标下浮率为 15%。最终结算价：施工阶段监理服务费结算金额以所监理合同阶段合计结算金额为计费额，根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计算（工程复杂程度调整系数为1、专业调整系数为1、高程调整系数为1），并按监理服务费下浮率下浮后（中标下浮率为 15%）计取，保修阶段的监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计取，最终以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中的监理服务费金额，如果超过则以批复概算中的监理服务费金额为准。如后续政府部门结算审核政策调整或更新，则本项目按调整后政策执行。为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，兹就以下事项达成协议：

- 一、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。
- 二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。
  - (1) 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
  - (2) 中标通知书；
  - (3) 合同专用条款；
  - (4) 合同附件；
  - (5) 合同通用条款；
  - (6) 投标文件；
  - (7) 《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）；
  - (8) 建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；
  - (9) 构成本合同组成部分的其它文件。
- 三、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。
- 四、发包人在此同意按照本合同规定的期限和方式，向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

五、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本合同的规定履行监理服务。

六、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

七、本协议书正本两份、副本十二份，合同双方各执正本一份，发包人执副本十份，承包人执副本两份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

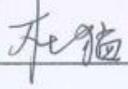
八、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决；协商不成的，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

发包人： 深圳高速公路股份有限公司（盖章）

监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

或

委托代理人：（签字）

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼 2-4 层

电话：0755-22102135

传真：0755-22102159

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711

电话：0755-83218338

传真：0755-83286223

开户银行：建行莲花北支行

帐号：44201567100050002067

3

建工程项

效道路工

含税总

不含税

51)，适

角玖分

理合同

收费管

数为 1、

段的监

准，且

后续政

务、责

的费

### 第三章 合同专用条款

## 合同专用条款

### 1.定义与解释

#### 1.1.1 工程

(1) 项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程（以下简称“本项目”）

#### (2) 项目概况：

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程包含通港大道和沿河东路北延两条道路。

通港大道位于深汕合作区，规划为城市主干路，双向八车道，设计速度 60km/h，路线南起红海大道，北至深汕大道，路线全长 10.6km，项目含互通立交 4 座（本次实施 1 座、规划预留 3 座），隧道 2 处共 1.6km，桥梁 7 座。

沿河东路北延段南起环境产业园狮山路，北至现状产业路，采用城市次干路标准，双向 4 车道，设计车速 40km/h，道路全长约 0.6km。

主要建设内容包括但不限于市政道路、道路交通、桥梁、隧道、排洪、给排水、电力、通信、建筑、暖通、景观、BIM 及信息化等工程。

以上项目概况仅供参考，发包人在合同范围内有权根据政府规划调整及项目实际情况对监理服务范围、工程内容进行调整，监理人不得因此向发包人提出任何索赔及费用补偿要求。

#### 1.1.3 发包人

发包人名称：本项目发包人为深圳高速公路股份有限公司及其授权对本项目进行管理的子公司或管理机构。

#### 1.1.4 监理人

受发包人委托提供施工监理服务并具有相应资质的法人或其合法继承人或其合法受让人。

#### 1.1.5 监理机构

本项目监理机构划分原则详见附件 B 《监理工作条件》。

#### 1.1.7 施工监理合同

将通用条款本款中“一般应包括：监理合同协议书及附件、中标通知书、投标文件、合同专用条款、合同通用条款、工程专用规范、《公路工程施工监理规范》（JTG G10—2016）、技术规范、双方签认的澄清文件”，代之以：

“一般应包括：中标通知书；监理合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、附件 A（监理服务的

形式、范围与内容)、附件 B (监理工作条件)、附件 C (监理服务的费用与支付)、附件 D (监理人廉政承诺书);《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013);投标文件;建设管理规程及其他管理性文件(由发包人下发);专用施工技术规范;施工图纸;双方签认的补充或修正文件以及双方签认的其它文件或附件”。

1.1.11 正常施工监理服务:指合同附件 A 中规定的施工监理服务。

1.1.12 附加施工监理服务:在合同附件 A 规定的正常服务之外增加的施工监理服务。

1.1.13 额外施工监理服务:指合同约定的正常施工监理服务和附加施工监理服务范围以外的工作。

1.2.3 合同文件的优先次序

删去通用条款中 1.2.3 款内容,代之以:

“组成合同文件的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充,如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,除非合同另有规定,组成合同的各个文件的优先支配地位应依次如下:

- (1) 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同附件;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 投标文件;
- (7) 《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013);
- (8) 建设管理规程及其他管理性文件(由发包人下发);
- (9) 构成本合同组成部分的其它文件。

## 2. 监理人的义务

删除通用条款 2.1 款内容,代之以:

本项目监理服务的形式、范围与内容详见附件 A 《监理服务的形式、范围与内容》。

### 2.3 监理职责

在本条款中增加 2.3.3 款~2.3.6 款:

2.3.3 监理人有义务在全面履行合同,提供优质服务的前提保证下,全面配合发包人完成对监理工作所进行的检查、指导、监督和协调工作;按照发包人的要求选派合格、称职的监理人员,及时撤换不称职的监理人员;并接受发包人对监理人的检查、监督时发现的违约行为的处罚。监理人须就完成监理工作过程中的相关事宜,按发包人同意的方式和规定的期限及时报告,若在开展工作中遇到本工程范围内、职权范围外的疑义,只要此问题涉及到发包人或本工程的利益,监理人有责任和义务以书面或

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理：中标通知书

G0JL-SZ2020067

## 中标通知书

标段编号：44030020190114004001

标段名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：3688.613600万元

中标工期：1643日历天。

项目经理(总监)：黄敬贤



本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-23

李强

查验码：4664776378209339

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

项目概算批复文件、图纸（设计说明）文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

## 深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

- 1 -

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

#### 1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

#### 2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

### 3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

### 4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

### 5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩 + 盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为 3×2 米或 2×2 米。

### 6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

（2）附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

（3）电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

（4）自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

（5）通风工程：设置可逆转射流风机。

（6）消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

#### 7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管

采用球墨铸铁管、焊接钢管，雨、污水管采用双高筋增强聚乙烯缠绕管、钢筋混凝土管，再生水管采用高密度聚乙烯缠绕管、焊接钢管、球墨铸铁管。新建 2.4×1.0 米钢筋混凝土雨水箱涵 257 米。

#### 8. 电气工程

包括电力、通信、照明工程，其中照明工程包含道路照明、绿化景观照明、桥梁景观照明。新建预制式隐蔽式电缆沟 2495 米、160~250 千伏安箱式变电站 10 座、智慧灯杆 520 套、普通路灯 439 套。照明采用铜芯聚氯乙烯绝缘电缆，电缆保护管采用 BWFRP 管、钢管及 PVC 管。

#### 9. 燃气工程

采用焊接钢管、无缝钢管、PE 管。

#### 10. 绿化工程

通港大道绿化面积 224991 平方米，沿河东路北延段绿化面积 3887 平方米。回填种植土 210374 立方米。

#### 11. 交通工程

包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、智慧公交站台系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

#### 12. 涉铁工程

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

### 13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

### 14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

### 15. 海绵城市和水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日  
(电子)



### 望鹏立交 施工图设计说明

**一、概述**

本项目位于深汕特别合作区西部，南部组团与西部组团之间，环境产业园西北，通港大道踏线南起红海大道，北至深汕大道，路线全长11.4km，采用城市主干路标准，设计车速60km/h，沿河东路北段南起环境产业园西一路，北至深汕大道，道路全长约0.7km，采用城市次干路标准，设计车速40km/h。

通港大道桥梁工程共包含4处互通立交桥梁，1座主线高架桥、2座跨河桥梁，从南往北依次为望鹏立交、横六路立交、大岭主线高架桥、绿宝立交、生态立交、桥墩抗桥、斑鱼湖抗桥，其中横六路立交、绿宝立交、生态立交仅实施主线桥梁，匝道作为预留远期实施；桥梁总长度为4572.74m，桥梁总面积为73673.2m<sup>2</sup>，沿河东路北段未设置桥梁。

按照施工标段划分，一标段只包含望鹏立交节点，共设置3座主线桥和5座匝道桥，桥梁总长度2152.21m，桥梁总面积29747.8m<sup>2</sup>。本施工图设计说明只适用于一标段望鹏立交节点桥梁工程。

#### 新建桥梁布置一览表

节点名称	桥梁名称	孔数及跨径(孔-m)	桥梁全长(m)	桥梁标准宽度(m)	桥梁面积(m <sup>2</sup> )	桥梁结构类型
望鹏立交	通港主线桥左幅	40	40.88	16.75	684.7	钢-混组合梁
	通港主线桥右幅	40.025	40.91	16.75	739.7	钢-混组合梁
	主线1号桥左幅	3×25	75.88	26.625	2020.31	小箱梁
	主线1号桥右幅	3×25	75.88	26.625	2020.31	小箱梁
	主线2号桥左幅	(36+40+44+40+36)+(40+2×44+36+28)	388.88	16.75	6513.70	钢-混组合梁
	主线2号桥右幅	(36+40+44+40+36)+(40+2×44+36+28)	388.88	16.75	6513.70	钢-混组合梁
	SE匝道桥	44	44.88	14.0	628.32	钢-混组合梁
	EN匝道桥	(32+40+28)	100.88	9.0	907.92	钢-混组合梁
	ES匝道桥	(28+40+28)	136.88	10.0	1368.80	钢-混组合梁
	NE匝道桥	(26+44+36)+(3×36)+(36+45+36)+(32+36+2×32)+(32+2×45+40)	625.88	10.0	6258.80	钢-混组合梁
WN匝道桥	(35.5+44+40)+(36+40+36)	232.38	9.0	2091.42	钢-混组合梁	

**二、对上阶段设计审查意见的执行情况**

深圳市交通运输局深汕管理局于2020年11月26日组织召开《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-一区配套市政道路工程初步设计》评审会，主要意见及执行情况如下：

(一)、总体评价

《初步设计》文件内容详实，依据充分，编制深度基本符合国家和深圳市相关规范和规定的要求，工程方案和建设规模，技术标准基本合理，经修改完善后可作为下一阶段工作依据。

(二)、意见及建议-桥梁工程

- 1、补充桥梁抗震分析计算内容。  
执行情况：按专家意见执行，补充桥梁抗震计算内容。
- 2、统一埋置式桥台锥坡放坡率。  
执行情况：按专家意见执行，核查桥台锥坡放坡率，与台后填方路基或下穿道路路堤放坡率保持一致。

**三、设计依据**

- 1、设计依据资料为：
  - (1)《深汕特别合作区总体规划纲要(2017-2035)》(在编)
  - (2)《深汕特别合作区总体规划纲要(2017-2035年)》(批复稿)；
  - (3)《深汕(尾)特别合作区发展总体规划(2015-2030)》
  - (4)《深汕特别合作区市政详细规划(2015-2030)》(2017.07)；
  - (5)《广东省深汕特别合作区防洪(潮)排涝专项规划修编-水系专项规划修编(初步成果)》(2018年7月版)
  - (6)《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一区配套市政道路工程项目建设书审查会专家组评审意见》深圳高速公路股份有限公司，2019.10.31
  - (7)《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一区配套市政道路工程方案专家评审会专家组评审意见》深圳市生态环境局深汕管理局，2020.01.13
  - (8)《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一区配套市政道路工程通港大道穿河段改道方案专项设计报告专家评审意见》深圳市深汕合作区住房和城乡建设局，2020.05.15
  - (9)《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一区配套市政道路工程防洪评价专家评审意见》深圳市生态环境局深汕管理局，2020.05.15
  - (10)《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一区配套市政道路工程防洪评价专家评审意见》深圳市深汕合作区住房和城乡建设局，2020.05.15
  - (11)《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一区配套市政道路工程水土保持方案专家评审意见》深圳市深汕合作区住房和城乡建设局，2020.05.26
  - (12)《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一区配套市政道路工程相关设计专家评审意见》(景观、附属设施)市交通运输局深汕管理局，2020.05.29
  - (13)《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一区配套市政道路工程专家评审意见》深圳市政府投资项目评审中心，2020.06.03

施工图出图  
负责人  
马立

工程施工图设计出图  
专用章(1)

资质证书号:A131000017

有效期至2023年03月02日止

上海市勘察设计行业协会统一规定

审核	周兴林	校对	于振华	设计	于振华	日期	2021.08.24
设计负责人	于世敏	设计	于世敏	设计	于世敏	日期	2021.08.24
专业负责人	于世敏	设计	于世敏	设计	于世敏	日期	2021.08.24

**上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司**  
 SHANGHAI MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.

深圳市深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-一区配套市政道路工程

望鹏立交

施工图设计说明(一)

第三号

节点名称	序号	桥梁名称	桥梁桩号	孔数及跨径(孔-m)	桥梁全长(m)	桥梁标准宽度(m)	桥梁面积(m <sup>2</sup> )	上部结构类型		下部结构类型		
								墩台类型	桥跨类型	墩台类型	桥跨类型	
望鹏立交	1	望鹏主线/号桥左幅	K0+574.440~K0+498.560	(3×25)	75.88	26.625	2020.3	钢-混组合梁	双柱花瓶墩	桥跨	桥跨	
	2	望鹏主线/号桥右幅	K0+574.440~K0+498.560	(3×25)	75.88	26.625	2020.3	钢-混组合梁	双柱花瓶墩	桥跨	桥跨	
	3	望鹏主线/号桥左幅	K0+263.540~K0+125.340	(36+40+44+40+36)+(40+2×44+36+28)	388.88	16.75	6513.7	6513.7	钢-混组合梁	双柱花瓶墩	桥跨	桥跨
	4	望鹏主线/号桥右幅	K0+263.540~K0+125.340	(36+40+44+40+36)+(40+2×44+36+28)	388.88	16.75	6513.7	6513.7	钢-混组合梁	双柱花瓶墩	桥跨	桥跨
	5	通港主线/号桥左幅	K0+849.560~K0+890.440	40	40.88	16.75	684.7	684.7	钢-混组合梁	桥跨	桥跨	
	6	通港主线/号桥右幅	K0+849.560~K0+890.440	40.025	40.905	16.995+19.015	739.7	739.7	钢-混组合梁	桥跨	桥跨	
	7	SE匝道桥	SEK0+151.824~SEK0+196.704	44	44.88	14.0	628.3	628.3	钢-混组合梁	桥跨	桥跨	
	8	EN匝道桥	ENK0+222.860~ENK0+323.840	(32+40+28)	100.88	9.0	907.9	907.9	钢-混组合梁	桥跨	桥跨	
	9	ES匝道桥	ESK0+80.560~ESK0+217.440	(28+40+28)	136.88	10.0	1368.8	1368.8	钢-混组合梁	桥跨	桥跨	
	8	NE匝道桥	NEK0+348.891~NEK0+974.771	(26+44+36)+(3×36)+(36+45+36)+(32+36+2×32)+(32+2×45+40)	625.88	10.0	6258.8	6258.8	钢-混组合梁	桥跨	桥跨	
9	WN匝道桥	WNK0+304.705~WNK0+537.085	(35.5+44+40)+(36+40+36)	232.38	9.0	2091.4	2091.4	钢-混组合梁	桥跨	桥跨		
合计					2152.21	29747.8	25707.2	4040.6				

施工图出图  
负责人  
马立

工程施工图设计出图  
专用章(1)

资质证书号:A131000017

有效期至2023年03月02日止

上海市勘察设计行业协会统一规定

审核	周兴林	校对	于振华	设计	于振华	日期	2021.08.24
设计负责人	于世敏	设计	于世敏	设计	于世敏	日期	2021.08.24
专业负责人	于世敏	设计	于世敏	设计	于世敏	日期	2021.08.24

**上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司**  
 SHANGHAI MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.

深圳市深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-一区配套市政道路工程

望鹏立交

桥梁设置一览表

第三号

# 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 一园区配套市政道路工程

## 施工图

II 标段 (通港大道 YK3+260 至 YK7+420)  
第四册 共十三册  
第一分册 共三分册

### 隧道结构

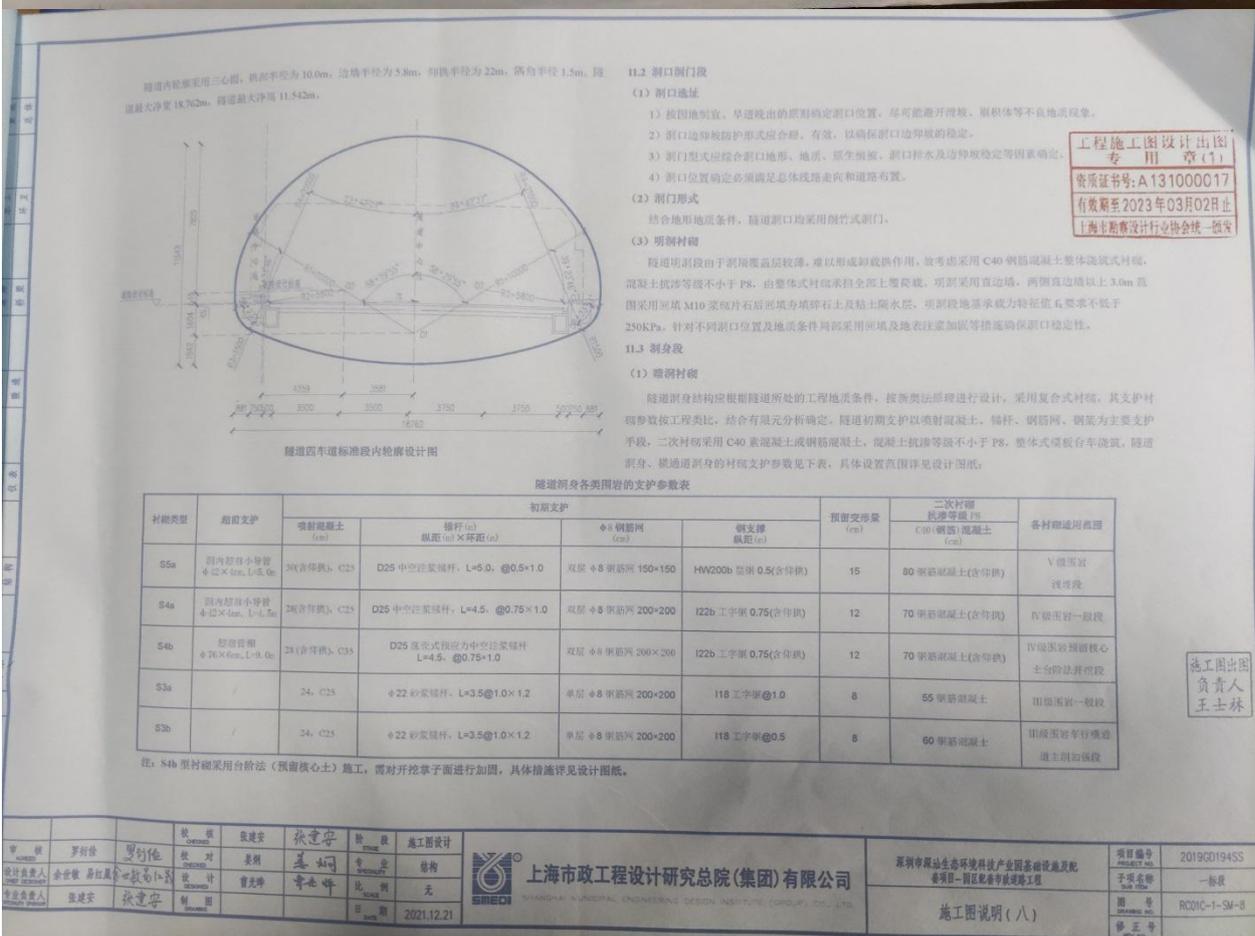
项目编号: 2019GD194SS



上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

SHANGHAI MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.

2021年12月



工程施工图设计出图  
专用章(1)  
资质证书号: A131000017  
有效期至 2023年03月02日止  
上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图出图  
负责人  
王士林

审核	罗衍信	校对	张建安	设计	张建安	日期	2021.12.21
设计负责人	张建安	审核	张建安	设计	张建安	日期	2021.12.21
项目负责人	张建安	审核	张建安	设计	张建安	日期	2021.12.21

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司  
SHANGHAI MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.

深圳市深汕生态环境科技产业园基础设施及配套  
项目一园区配套市政道路工程  
施工图说明(八)  
项目编号: 2019GD194SS  
子项名称: 一标段  
图号: RCD/C-1-SM-8  
修正号: 0/1

序号	隧道名称	起讫桩号	隧道长度(m)	标准段建筑限界 (宽×高)(cm)	平曲线	洞内纵坡		洞门类型		通风方式	照明方式
						坡度(%) / 坡长	进口	出口			
1	1号隧道左线	ZK1+682~ ZK2+970	1288	1700x500 (隧道)	左转圆曲线R=1122 L=412.956 m; 左转弯曲线R=600 L= 593.966 m; 右转弯曲线R=925 L= 673.837 m.	南侧: 0.6/1016 北侧: 2/610	削竹式	削竹式	机械式纵向排风	LED照明	
2	1号隧道右线	YK1+700~ YK3+020	1320	1700x500 (隧道)	左转圆曲线R=1100 L= 283.404m; 左转弯曲线R=632 L= 717.332m; 右转弯曲线R=950 L= 503.723m.	南侧: 0.6/1016 北侧: 2/609	削竹式	削竹式	机械式纵向排风	LED照明	

施工图出图  
负责人  
王士林

工程施工图设计出图  
专用章(1)

资质证书号:A131000017  
有效期至2023年03月02日止  
上海市勘察设计行业协会统一颁发

审核 罗红俊	校对 张建安	张建安	张建安	阶段 施工图设计	专业 结构	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 SHANGHAI MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.	项目编号 2019GD19453
设计负责人 余世敏	设计 张建安	张建安	张建安	日期 2021.12.21	比例 无		深圳市深治生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程 隧道表 图号 RC02C-1-1-1-1 修正号 

序号	隧道名称	起讫桩号	隧道长度(m)	标准段建筑限界 (宽×高)(cm)	平曲线	洞内纵坡		洞门类型		通风方式	地质概况	照明方式
						坡度(%) / 坡长	进口	出口				
1	2号隧道左线	ZK6+688~ ZK7+089	401	1700x500 (隧道)	圆曲线R=1600m	-0.75/736.492	削竹式	削竹式	自然通风	自然通风	LED照明	
2	2号隧道右线	YK6+739.708~ YK7+098.708	359	1700x500 (隧道)	圆曲线R=2000m	-0.75/871.527	削竹式	削竹式	自然通风	自然通风	LED照明	

施工图出图  
负责人  
马立

工程施工图设计出图  
专用章(1)

资质证书号:A131000017  
有效期至2023年03月02日止  
上海市勘察设计行业协会统一颁发

审核 罗红俊	校对 朱建建	朱建建	朱建建	阶段 施工图设计	专业 结构	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 SHANGHAI MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.	项目编号 2019GD19453
设计负责人 余世敏	设计 朱建建	朱建建	朱建建	日期 2021.12.22	比例 无		深圳市深治生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程 隧道表 图号 RC02C-1-1-1-1 修正号 

质安站终止施工安全监督告知书，完工报告（证明）

终止施工安全监督告知书

深圳高速公路集团股份有限公司：

因你单位建设的 深汕生态环境科技产业园基础设施及  
配套项目-园区配套路市政道路工程第1合同段工程 已终止  
施工，我单位终止对该工程的施工安全监督。

特此告知。

深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站



## 终止施工安全监督告知书

深圳高速公路集团股份有限公司：

因你单位建设的 深汕生态环境科技产业园基础设施及  
配套项目-园区配套路市政道路工程第2合同段工程已终止  
施工，我单位终止对该工程的施工安全监督。

特此告知。

深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

(盖章)

2024年6月14日

## 终止施工安全监督告知书

深圳高速公路集团股份有限公司：

因你单位建设的 深汕生态环境科技产业园基础设施及  
配套项目-园区配套路市政道路工程第3合同段（通港大道  
段）工程已终止施工，我单位终止对该工程的施工安全监督。

特此告知。

深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站



2024年6月14日

## 完工报告

### 一、项目名称

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第 1

合同段

### 二、工程概况

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一园区配套市政道路工程包含通港大道和沿河东路北延两条道路。通港大道位于深汕合作区，规划定位城市主干路，设计车速 60km/h，路线南起红海大道，北至深汕大道，路线全长 10.6km。本标段为“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第 1 合同段”，起点位于汕尾海丰县小漠镇埔仔村附近，终点位于汕尾海丰县鹅埠镇西南村附近，主要工程内容包括：道路交通、桥梁、隧道、给排水、防排洪、电力、通信、建筑、暖通、景观等。全线共设置 3 座主线桥、5 座匝道桥，全线路基工程和 1 条长隧道。总投资额 1291845855.97 元，合同工期 730 天。

### 三、完成情况

本工程于 2024 年 5 月 31 日全面建成并具备竣工验收条件。

### 四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

### 五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量过程控制，工程质量满足验收条件。

### 六、安全管理

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全理规章制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工进场进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，现场任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！



总包单位（签章）



年 月 日

监理单位意见：已完工，情况属实。

总监理工程师（签章）



年 月 日

设计单位意见：已完工，情况属实。



设计单位（签章）

年 月 日

建设单位意见：已完工，情况属实。



建设单位（签章）

  
2024年5月30日

### 完工证明

工程名称: 中交二航局深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段

由中交第二航务工程局有限公司负责施工的深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段工程, 已于2024年5月30日完成全部建设施工, 本工程施工结束。请建设单位、设计单位、监理单位给予证明。



施工单位(章)

项目负责人(签名):



2024年5月30日

监理单位意见:



监理单位(章):

总监理工程师(签名):



2024年5月30日

设计单位意见:

已按要求完成

设计单位(章):

项目负责人(签名):



2024年5月30日

建设单位意见:



建设单位(章):

项目负责人(签名):



2024年5月30日

## 完工报告

### 一、项目名称

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一园区配套市政道路工程

### 二、工程概况

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一园区配套市政道路工程包含通港大道和沿河东路北延两条道路。通港大道位于深汕合作区，规划定位城市主干路，设计车速 60km/h，路线南起红海大道，北至深汕大道，路线全长 10.6km。本标段为“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第 2 合同段”，桩号范围为 YK3+260~YK7+420，标段路线全长 4.16 公里，包含五段路基、四座桥梁和一座隧道、五座箱涵。总投资额 832706486.88 元，合同工期 730 天。

### 三、完成情况

本工程于 2024 年 5 月 31 日全面建成并具备竣工验收条件。

### 四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

### 五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量过程控制，工程质量满足验收条件。

### 六、安全管理

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全理规章制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工进场进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过

程中，现场任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！



总包单位（签章）



年 月 日

监理单位意见：已完工，情况属实。



总监理工程师（签章）



年 月 日

设计单位意见：已完工，情况属实。



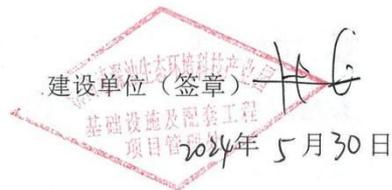
设计单位（签章）

年 月 日

建设单位意见：已完工，情况属实。



建设单位（签章）



2024年 5月 30日

## 完工证明

工程名称:深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段

由上海隧道工程有限公司负责施工的深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段工程,已于2024年5月30日完成全部建设施工,本工程施工结束。请建设单位、设计单位、监理单位给予证明。



项目负责人(签字):

施工单位(章)

日期: 年 月 日

监理单位意见:

已按要求完成

总监理工程师(签字):

监理单位(章)

日期: 年 月 日

设计单位意见:

已按要求完成

项目负责人(签字):

设计单位(章)

日期: 年 月 日

建设单位意见:



项目负责人(签字):

建设单位(章)

日期: 2024年5月30日

## 完工报告

### 一、项目名称

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程—通港大道第3合同段（仅限通港大道）。

### 二、工程概况

通港大道路线南起红海大道，北至深汕大道，道路等级：通港大道为城市主干路，设计车速60km/h设计。全长约10.6km；由本公司承建的通港大道3标段（K7+420~K10+630.999），全长约3.21km；主要包含：路基、路面（含全线面层）、桥涵（不含箱梁及箱涵）、河道改迁、给排水、电气、燃气、景观绿化、照明、交通工程、管线改迁、交通疏解、水土保持等工程、涉厦深铁路（广铁集团）工程、BIM及信息化。总投资额58436万元。合同工期790天（2022年4月17日-2024年5月30日）。

### 三、完成情况

本工程于2024年5月30日全面建成并具备竣工验收条件。

### 四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

### 五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量过程控制，工程质量满足验收条件。

### 六、安全管理

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全管理规章制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，未发生任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告。



总包单位（签章）  
年 月 日

监理单位意见：已完工，情况属实。



总监理工程师（签章）  
年 月 日

设计单位意见：已完工，情况属实。



设计单位（签章）  
年 月 日

建设单位意见：已完工，情况属实。



建设单位（签章）  
2024年 5 月 30 日

### 完工证明

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第3合同段

由中铁十七局集团有限公司负责施工的深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第3合同段，已于2024年5月30日完成通港大道的全部建设施工，本工程施工结束。请建设单位、设计单位、监理单位给予证明。

施工单位（章）： 施工单位（章）：  
市政公项目负责人（签名）： 市政公项目负责人（签名）：  
2024年5月30日

监理单位意见：

监理单位（章）： 监理单位（章）：  
总监理工程师（签名）： 总监理工程师（签名）：  
2024年5月30日

设计单位意见：

设计单位（章）： 设计单位（章）：  
项目负责人（签名）： 项目负责人（签名）：  
2024年5月30日

建设单位意见：

建设单位（章）： 建设单位（章）：  
项目负责人（签名）： 项目负责人（签名）：  
2024年5月30日



获奖（荣誉）、业主表扬





# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2024）36号

## 关于2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2024年度上半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有101个项目被评为2024年度上半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的89个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2023年度上半年及2023年度下半年获奖项目中已经完成基本建设程序的4个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2024 年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目  
名单



2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
房建工程							
宝安区							
1	机场快件转运中心6栋(深圳机场东区国际快件一号货站)桩基础及主体工程	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司	张天文	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘清廉	64582
2	珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	江苏大江建设工程有限公司	强伟	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	353777
3	珈誉时尚花园9栋、10栋桩基础及主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	深圳市建力建设监理有限公司	李绍军	208781
4	珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程(4-10北地块)	中建二局第三建筑工程有限公司	龙刚	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	363949
5	瑞樾府主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张伟	/	广州越建工程管理有限公司	凌家斌	79816
6	润微科技产业园	中建三局第一建筑工程有限责任公司	敖攀	/	上海振南工程咨询监理有限责任公司	吴力	238006
7	深圳市宝安区红星实验学校	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	彭小康	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	吕继军	49186
8	湾区产业投资大厦	中铁建工集团有限公司	李文	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	侯忠	125625
9	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	中国京冶工程技术有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘	183753
10	云海臻府(不含桩基)	中国建筑一局(集团)有限公司	邓俊鹏	/	深圳市东部工程咨询有限公司	张伟平	161980
11	云展大厦	中建二局第一建设工程有限公司	黄洪文	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	姚勇	205802
12	智能汽车产业园(11-03-02)地块	中建八局南方建设有限公司	吕积林	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伏敏	203348

1	深圳市城市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程土建一工区	中国水利水电第七工程局有限公司	张兴全	/	北京铁城建设监理有限责任公司	吴建军	103026.63
光明区							
1	光明水厂深度处理及二期工程项目总承包工程(1-8栋)	深圳市路桥建设集团有限公司	何明星	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	刘军	48465.30
龙华区							
1	深华快速路-福龙路立交工程(一期)	达濠市政建设有限公司	黄耿洪	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	王树友	101150.66
南山区							
1	前海路(棉山路至妈湾大道段)	深圳市建工集团股份有限公司	李洁	/	深圳市西伦士木结构有限公司	胡金玉	34499.86

深汕合作区

1	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段	中交第二航务工程局有限公司	汤显政	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	何俊	129184.59
---	-------------------------------------	---------------	-----	---	------------------	----	-----------

2023年度上半年深圳市优质结构工程

1	华章新筑项目总承包工程	中海建筑有限公司/中海海龙科技有限公司	荆海奇	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	曾新运	173200
---	-------------	---------------------	-----	---	-----------------	-----	--------

2023年度下半年深圳市优质结构工程

1	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	中建三局集团(深圳)有限公司	陈谋	/	中海监理有限公司	张滨	54832
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	69090
3	深圳市城市轨道交通3号线四期工程坪地停车场主体结构工程	中铁十六局集团有限公司	李振华	/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	王龙辉	126000万元

## 深高速深汕生态环境科技产业园基础设施及配套工程 项目管理处文件

深汕环境园〔2021〕243号

### 关于对项目总监表扬的通报

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

由贵公司负责监理的深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目—园区配套市政道路工程（以下简称通港大道项目），今年完成了项目前期施工准备工作，工程已进入实质性开工建设，项目质量、安全整体受控。2021年度通港大道项目的安全、质量、大临设施建设标准化等方面多次获得区住建水务局质安科及区质安站好评。同时，项目监理部积极配合管理处开展党建共建系列活动，取得较好效果。

自何俊同志担任项目总监以来，监理部内部氛围得到明显改善，工作质量有一定提升，为后续工作打下了良好基础。管理处经研究决定，对项目总监何俊同志及项目监理部予以通报表扬，希望贵公司项目监理部再接再厉，继续保持良好态势，积极推进各项工作，圆满实现通港大道项目各项目标。

深高速深汕生态环境科技产业园基础设施  
及配套工程项目管理处

2021年12月10日

报送：深圳深高速基建环保开发有限公司

主送：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深高速深汕生态环境科技产业园  
基础设施及配套工程项目管理处

2021年12月10日印发

- 1 -

# 深高速深汕生态环境科技产业园基础设施及配套工程 项目管理处文件

深汕环境园（2023）2号

## 关于表彰通港大道项目监理部的决定

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

根据公司工作部署，管理处于2022年9月20日至12月31日开展了通港大道项目“保安全、铸品质、促进度、奋战一百天”活动。活动过程中，项目监理部全体监理人员根据总体部署，现场监理工作规范有序，能及时解决施工中出现的各种问题，积极向管理处提出进度优化建议，妥善协调各标段间施工衔接和关系，保证了活动顺利开展，并荣获2022年度下半年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

管理处经决定，对贵公司通港大道项目监理部予以如下表彰：授予通港大道项目监理部为优秀项目监理部，授予何俊同志为优秀项目总监、罗泽泉同志为优秀监理工程师等荣誉称号

请贵公司一如既往地高度重视和支持本项目监理工作，请项目监理部在后续工作中戒骄戒躁，紧盯质量，严抓安全，确保通港大道项目顺利通车。

深高速深汕生态环境科技产业园基础设施  
及配套工程项目管理处  
2023年1月11日

---

报送：深圳深高速基建环保开发有限公司

---

主送：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

---

深高速深汕生态环境科技产业园  
基础设施及配套工程项目管理处

2023年1月12日印发

# 深圳高速公路集团股份有限公司

深高便函〔2023〕127号

## 深高速集团关于表彰通港大道项目 项目监理部的函

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一园区配套市政道路工程（以下简称“通港大道”）不仅是深汕生态环境产业园客货进出通道，也承担联通深汕比亚迪汽车工业园一二期项目和小漠国际物流港的运输任务。根据深圳市委市政府统一部署，要求通港大道2023年11月30日前提供比亚迪双向单车道通行。

为顺利实现深圳市政府规定的工期目标，贵公司高度重视，适时派驻有关同志现场指导。贵公司项目监理部积极配合，组织召开各种协调会议及专题会议，加大现场巡视检查力度，协调克服交叉施工繁杂等不利因素，迎难而上，顺利实现了“11.30”的工期目标，得到深圳市政府及深汕合作区管委会的高度认可。

在此，我公司对项目监理部及总监何俊同志、标段驻地监理组长罗泽泉、李华、肖海彪等同志予以表彰，希望项目监理部继续发扬优良作风，圆满完成剩余工程。

- 1 -

此函。

  
深圳高速公路集团股份有限公司  
2023年12月1日



XMKPB-136626

广东省建筑施工项目安全生产标准化

# 评定申请表

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园  
区配套市政道路工程第1合同段

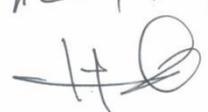
工程地点：深圳市深汕合作区小漠镇、鹅埠镇片区

施工单位：中交第二航务工程局有限公司

监督机构：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

广东省住房和城乡建设厅制

工程概况					
工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程第1合同段				
工程地点	深圳市深汕合作区小漠镇、鹅埠镇片区		施工许可证号	441505202305260112	
建筑面积 结构层数	m <sup>2</sup> 地上 层, 地下 层	工程造价	129184.59 万元	开工日期 完工日期	2021-04-01 2024-05-31
建设单位	单位名称	深圳高速公路集团股份有限公司			
	法定代表人	胡伟	项目负责人	李俊波	
监理单位	单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
	法定代表人	姜语轩	总监理工程师	何俊	
施工总包单位	单位名称	中交第二航务工程局有限公司			
	法定代表人	李宗平	技术负责人	施志勇	
	项目负责人	汤显政	专职安全员	匡爱东	
	安全生产许可证编号	(鄂)JZ安许证字[2005]000005	合同造价	129184.59万元	

项目自评		
序号	自评内容	自评情况
1	每月依据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）等进行自评	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有
2	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门奖励情况	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有
3	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门惩罚情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	建设主管部门和安监机构实施安全生产动态管理安全扣分情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
5	落实建设主管部门和工程安监机构发出的安全整改通知情况	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有
6	项目发生生产安全责任事故情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
7	申请表附件情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
施工单位 考评申请	<p>本企业所施工的 <u>深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目</u> <u>园区配套市政道路工程第1合同段</u> 工程项目已经完工，现提交项目安全生产标准化自评材料，并保证材料的真实性并愿意承担法律责任。自评总结如下：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>法定代表人（签名）：（公章） 2024年6月15日</p>	
建设单位 审核意见	<p>同意施工单位 </p> <p>（公章） 2024年6月18日</p>	
监理单位 审核意见	<p>同意施工单位 </p> <p>（公章） 2024年6月18日</p>	

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理：竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区  
配套市政道路工程第1合同段

建设单位（公章）： 深圳市生态环境局

代建单位（公章）： 深圳高速公路集团股份有限公司

竣工验收日期： 2024年5月31日

发出日期： 2024年5月31日

市政基础设施工程

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段	工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1标段路线全长3.21公里，本项目工程主要包含有：道路工程、桥梁工程、隧道工程、房建工程、给排水工程、给排水构筑物工程、电力工程、电信工程、燃气工程、绿化工程	工程造价（万元）	129184.5856万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2021年 05 月 29 日
施工许可证号	441505202305260112	竣工日期	2024年 04 月 30 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2021008
建设单位	深圳高速公路集团股份有限公司	总施工单位	中交第二航务工程局有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位（土建）	中交第二航务工程局有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位（设备安装）	中交第二航务工程局有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
桥梁单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 04 月 12 日	恒浩建深汕环境园项目专[2024]28号	验收合格
道路单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 04 月 22 日	恒浩建深汕环境园项目专[2024]32号	验收合格
隧道单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 21 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)43号	验收合格
绿化单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 15 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)39号	验收合格
房建单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)44号	验收合格
电力单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)39号	验收合格
电信单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 15 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)39号	验收合格
燃气单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 15 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)39号	验收合格
构筑物单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)45号	验收合格
给排水单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)45号	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定 2013年 12 月 2 日	建质(2013)171号	合格
附有关证明文件			
施工许可证	2023年 6 月 1 日	441505202305260112	符合施工条件
施工图设计文件审查意见	2021年 5 月 13 日	深汕环境园专[2021]25号	审查合格
工程竣工报告	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-11	验收合格
工程质量评估报告	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-8	验收合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>项目性质: 市政配套道路工程, 通港大道为双向八车道城市主干线道路</p> <p>1. 道路工程: (1) 道路设计: 1标段路线全长3.21公里, 通港大道主线路基长3692m (包含左右幅), 路基宽度50~65, 望鹏大道路基长563.29m, 宽45.5~68m; 均为双向八车道, 匝道路基长5105.905m, 宽9.5m和10.5m, 为两车道 (部分单车道)。 (2) 路基路面、路面结构。 (3) 填方边坡: 共26处, 最大填方高度13m。 (4) 挖方边坡: 共19处, 最大边坡高度43.2m, 20m以上的共4处, 设置现浇截水沟、急流槽、平台排水沟和边沟。其余附属: 填方挡墙护坡工程 (衡重式、仰斜式、悬臂式) 长436.08m, 宽1~3m, 高1.5~7m, 人行道和非机动车道、中央分隔带排水等。</p> <p>2. 桥梁工程: (1) 规模: 8条匝道, 3座主线桥, 5座匝道桥, 共1644m; (2) 桥型: 除望鹏1号桥为预制小箱梁桥 (配矩形墩), 共6跨54榀, 跨度25m, 其余桥梁均为钢混组合梁桥 (钢箱梁+混凝土桥面板形式), 跨度26~45m, 共53跨/6640t。</p> <p>3. 隧道工程: (1) 长隧道: 左线长1288m, 右线长1320m, 为矿山法施工、分离式暗挖隧道; (2) 超大跨度和大断面: 隧道内轮廓采用三心圆设计, 双向八车道, 标准段建筑限界17.5米, 最大净宽18.762m, 限界高度为5.0m, 最大净高11.542m, 开挖断面232.445m<sup>2</sup>。 (3) 围岩复杂多变: 以砂岩为主, 含III、IV、V级围岩; 且存在洞口偏压、破碎带、冲沟浅埋段等特殊地质。</p> <p>4. 其余工程: (1) 隧道设备用房、管理用房建筑用地面积1301m<sup>2</sup>, 地上建筑面积450m<sup>2</sup>, 设备用房为地上一层, 建筑高度7.05m, 采用框架结构, 管理用房为地上3层, 层高4.2m, 房屋高度12.6m, 长宽尺寸为4.08m×15.6m。 (2) 道路管网工程: 其中电信管道工程长4745m, 电力管道工程长3454m, 给水管道工程长3782m; 燃气工程长1360m; 再生水管道长1083m, 雨水管道长2433m, 污水管道长550m; 通信管道4787m。 (3) 防排洪工程: 排水箱涵2座, 总计长 177.45m, 宽 3m, 高 2m; 截洪沟长 1296.75m, 宽 3m, 高 2~3m; 河道改迁 884.13m。 (4) 景观绿化工程: 含望鹏立交三角区域、人行道、中央分隔带、侧分带景观绿化。截止到2024年04月30日本项目已完成全部合同施工内容, 其中包括望鹏立交) 的路基、路面 (水稳)、桥涵、隧道、给排水、电气、景观绿化、管线改迁、交通疏解、水土保持等工程、BIM及信息化等, 全线共设置3座主线桥、5座匝道桥, 1条长隧道和路基已全部完工。</p>		
工程 质量 情况	土建	<p>1. 质量保证资料: 原材料试验资料、测量资料、质量评定等各项资料基本齐全。</p> <p>2. 实测实量情况: 各单位工程空间位置正确, 标高、几何尺寸、平整度达标, 工程主要功能试验符合设计要求。</p> <p>3. 工程外观质量情况: 合格。</p> <p>4. 各分项、分部、单位工程质量验收情况: 已验收完毕, 质量符合设计及规范要求。</p>	
	设备安装	<p>1. 质量保证资料: 设备进场及调试资料、质量评定等各项资料基本齐全。</p> <p>2. 工程外观质量情况: 合格。</p> <p>3. 各分项、分部、单位工程质量验收情况: 已验收完毕, 质量符合设计及规范要求。</p>	
工程未达 到使用功 能的部位 (范围)	无		
验收 结论	<p>本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 档案资料齐全完整, 安全功能检查符合要求, 观感质量较好。施工过程中, 设计、监理隐蔽检查验收认真, 监理质量和跟踪督促严格, 各分部、各分项工程自检及时, 同时在建设主管部门大力支持下桥梁单位工程、道路单位工程、隧道单位工程、隧道房建单位工程、给排水构筑物单位工程、给排水单位工程、电力单位工程、电信单位工程、燃气单位工程、绿化单位工程, 共十大单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定合格, 与会单位一致同意本工程通过验收。</p>		
参加 验收单 位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>
	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈玉轩
副组长	马戎、李昱华
组 员	五位专家（蔺勤生、王雪霁、王 琪、许 彪、史文飞）及各专业组成员

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道路及交安组	蔺勤生	胡继栋、易红晟、肖安、吴建帅、蒋雄、唐毅
桥梁组	王雪霁	何俊坤、于振华、李华、周浩、卢卫东
隧道及房建组	王 琪	陆海超、姜炯、朱道建、许泽涛、何俊、汤显政
机电、电力、电信组	许 彪	潘羽、余剑青、余海彪、汪熙、饶明辉
绿化组	史文飞	尹爱明、杨丽丽、刘雪男、罗小鹏
管线、给排水、燃气综合组		文科、李晓、邓炳权、李季、茹思豪
内业组		董张丽、陈谨、唐晨、段先才、张丽、张帅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
道路工程	合格	共 13 项, 其中, 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
桥梁工程	合格	共 51 项, 其中, 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 51 项, 其中, 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 24 项, 其中, 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
隧道工程	合格	共 14 项, 其中, 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中, 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
隧道配套用房	合格	共 13 项, 其中, 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
给排水构筑物	合格	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中, 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	合格	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电力工程	合格	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中, 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电信工程	合格	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中, 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	合格	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 2 项, 其中, 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中, 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中, 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项


  
 恒浩建工程  
 有限公司

验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈玉辉	深圳市恒浩建	项目经理	13802230060 13590228085
李俊峰	深圳市恒浩建		
李俊峰	深圳市恒浩建		
王明	深圳市恒浩建	总工程师	15802620039
王子健	上海隧道工程集团		1513455496
王海洋	上海市隧道工程		18801858821
王海洋	中铁一局		13701541111
王海洋	中铁一局	项目经理	
王海洋	上海隧道		项目经理
王海洋	上海隧道		项目经理
王海洋	中铁一局		总工
王海洋	中铁一局		
王海洋	深圳市恒浩建		
王海洋	恒浩建		
王海洋	恒浩建		

恒浩建  
恒浩建

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区  
配套市政道路工程第2合同段

建设单位（公章）： 深圳市生态环境局

代建单位（公章）： 深圳高速公路集团股份有限公司

竣工验收日期： 2024年5月31日

发出日期： 2024年5月31日

市政基础设施工程

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段		工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本标段路线全长4.16公里。主要包含有:道路(未包含沥青路面)、桥梁(包含1标段预制桥面板及预制箱梁、3标段预制箱梁)、隧道、隧道设备用房、给排水构筑物、给排水管道、通信管道、照明、绿化、电力管沟工程		工程造价(万元)	83270.65
结构类型	市政道路工程		开工日期	2022年1月5日
施工许可证号	441505202305260212		竣工日期	2024年5月30日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站		监督登记号	SSZA-2021009
建设单位	深圳市生态环境局(建设) 深圳高速公路集团股份有限公司(代建)		总施工单位	上海隧道工程有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		施工单位(土建)	上海隧道工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		施工单位(设备安装)	上海隧道工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
道路工程单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年05月30日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)48号	验收合格	
桥梁工程单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年05月13日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)38号	验收合格	
隧道工程单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年05月30日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)48号	验收合格	
设备房工程工程单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年05月30日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)48号	验收合格	
给排水构筑物工程单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年05月28日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)44号	验收合格	
给排水管道工程单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年05月28日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)44号	验收合格	
通讯工程单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年05月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格	
照明工程单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年05月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格	
绿化工程单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年05月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格	
电力管沟工程单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年05月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格	
法律法规规定的其他验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定	2013年12月2日	建质(2013)171号	符合规定
附有关证明文件				
施工许可证	2023年6月1日	441505202305260112	符合施工条件	
施工图设计文件审查意见	2021年5月13日	深汕环境园专[2021]25号	审查合格	
工程竣工报告	2024年5月30日	市政竣·通-11	验收合格	
工程质量评估报告	2024年5月30日	市政竣·通-5	验收合格	
勘察质量检查报告	2024年5月30日	市政竣·通-6	验收合格	
设计质量检查报告	2024年5月30日	市政竣·通-7	验收合格	
工程质量保修书	2024年5月30日	市政竣·通-8	验收合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	本标段通港大道路线全长4.16公里施工内容全部完成，主要包含有：道路（未包含沥青路面）、桥梁（包含1标段预制桥面板及预制箱梁、3标段预制箱梁）、隧道、隧道设备用房、给排水构筑物、给排水管道、通信管道、照明、绿化、电力管沟工程。		
工程质量情况	土建	1. 质量保证资料：原材料试验资料、测量资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2. 实测实量情况：各单位工程空间位置正确，标高、几何尺寸、平整度达标，工程主要功能试验符合设计要求。 3. 工程外观质量情况：合格。 4. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	1. 质量保证资料：设备进场及调试资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2. 工程外观质量情况：合格。 3. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
验收结论	本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，档案资料齐全完整，安全功能检查符合要求，观感质量较好。施工过程中，隐蔽工程检查验收认真，质量控制严格，各分部、分项工程自检及时，道路工程、桥梁工程、隧道工程、隧道设备用房、给排水构筑物、给排水管道工程、通信管道工程、照明工程、绿化工程、电力管沟工程，共十大单位工程均已通过验收。本项目工程质量评定合格，同意通过竣工验收。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：李星华  2024年5月31日	（公章） 总监理工程师：何俊  2024年5月31日	（公章） 项目负责人：叶剑明  2024年5月31日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：李星华  2024年5月31日	（公章） 项目负责人：何俊  2024年5月31日	（公章） 项目负责人：叶剑明  2024年5月31日

**验收组织**

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈玉轩
副组长	马戎、李昱华
组 员	五位专家（蔺勤生、王雪霁、王 琪、许 彪、史文飞）及各专业组成员

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道路及交安组	蔺勤生	胡继栋、易红晟、肖安、吴建帅、陈晓丰、方建
桥梁组	王雪霁	何俊坤、于振华、李华、陈国政、郑雄文
隧道及房建组	王琪	陆海超、姜炯、朱道建、许泽涛、何俊、林海光、林木云
机电、电力、电信组	许 彪	潘羽、余剑青、肖海彪、黄进桐、谈文伟
绿化组	史文飞	尹爱明、杨丽丽、刘雪男、张城、曾景程
管线、给排水、燃气综合组		文科、李晓、邓炳权、宋理清、林东
内业组		董张丽、陈谨、唐晨、林兴达、林楷泓

**验收程序**

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
道路工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中, 经审查符合要求 7 项经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中, 评价为“好”的 8 项评价为“一般”的 0 项
桥梁工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中, 评价为“好”的 10 项评价为“一般”的 0 项
隧道工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中, 评价为“好”的 8 项评价为“一般”的 0 项
隧道设备用房	合格	共 45 项, 其中, 经审查符合要求 45 项经核定符合要求 45 项	共 16 项, 其中, 经审查符合要求 16 项经核定符合要求 16 项	共 22 项, 其中, 评价为“好”的 22 项评价为“一般”的 0 项
给排水构筑物	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中, 评价为“好”的 9 项评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 评价为“好”的 5 项评价为“一般”的 0 项
通信工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中, 评价为“好”的 3 项评价为“一般”的 0 项
照明工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中, 评价为“好”的 3 项评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中, 经审查符合要求 2 项经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项评价为“一般”的 0 项
电力管沟工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中, 评价为“好”的 10 项评价为“一般”的 0 项



市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

## （通港大道）

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区  
配套市政道路工程第3合同段

建设单位（公章）： 深圳市生态环境局

代建单位（公章）： 深圳高速公路集团股份有限公司

竣工验收日期： 2024年5月31日

发出日期： 2024年5月31日

市政基础设施工程

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第3合同段	工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	标段路线全长3.21公里。本项目工程主要包含有：路基、路面（含全线面层）、桥涵（不含箱梁预制）、河道改迁、给排水、电气、燃气、景观绿化、照明、交通工程。	工程造价（万元）	58436.3
结构类型	市政道路工程	开工日期	2022年4月20日
施工许可证号	441505202305260312	竣工日期	2024年5月31日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2021010
建设单位	深圳市生态环境局（建设） 深圳高速公路集团股份有限公司（代建）	总施工单位	中铁十七局集团有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	中铁十七局集团有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	中铁十七局集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
桥梁单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)41号	验收合格
通信单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)42号	验收合格
照明单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)42号	验收合格
绿化单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)42号	验收合格
电力单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)42号	验收合格
燃气单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)42号	验收合格
给排水单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月28日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)44号	验收合格
交通单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月28日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)46号	验收合格
道路单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月30日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)47号	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定 2013年12月2日	建质〔2013〕171号	符合规定
附有关证明文件			
施工许可证	2023年6月1日	441505202305260312	符合施工条件
施工图设计文件 审查意见	2021年4月25日	深汕建水函 [2021]452号	审查合格
工程竣工报告	2024年5月30日	市政竣·通-11	验收合格
工程质量评估报告	2024年5月30日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2024年5月30日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2024年5月30日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书	2024年5月30日	市政竣·通-8	验收合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本标段通港人道路线全长3.21公里施工内容全部完成，主要包含有：路基、路面(含全层面层)、桥涵(不含箱梁预制)、河道改迁、给排水、电气、燃气、景观绿化、照明、交通工程。		
工程质量情况	土建	1. 质量保证资料：原材料试验资料、测量资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2. 实测实量情况：各单位工程空间位置正确，标高、几何尺寸、平整度达标，工程主要功能试验符合设计要求。 3. 工程外观质量情况：合格。 4. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	1. 质量保证资料：设备进场及调试资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2. 工程外观质量情况：合格。 3. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
验收结论	本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，档案资料齐全完整，安全功能检查符合要求，观感质量较好。施工过程中，隐蔽工程检查验收认真，质量控制严格，各分部、分项工程自检及时。桥梁工程、道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、交通工程、绿化工程，共九大单位工程均已通过验收。本项目工程质量评定合格，同意通过竣工验收。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：李国华 年月日	 (公章) 总监理工程师：何俊 注册号43005422 有效期2025.03.21 年月日	 (公章) 项目负责人：马飞飞 晋1502020202101388(00) 市政公路 2024.03.07 年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：李国华 年月日	 (公章) 项目负责人：李世敏 年月日	 (公章) 项目负责人：林志勇 年月日

**验收组织**

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈玉轩
副组长	马戎、李昱华
组 员	五位专家（蔺勤生、王雪霁、王 琪、许 彪、史文飞）及各专业组成员

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道路及交安组	蔺勤生	胡继栋、易红晟、何俊、肖安、吴建帅、马飞飞、卜也
桥梁组	王雪霁	何俊坤、于振华、李华、江惜标、王洪磊
隧道及房建组	/	/
机电、照明、通信组	许 彪	潘羽、余剑青、肖海彪、李冬冬
绿化组	史文飞	尹爱明、杨丽丽、刘雪男、吉凯、江徐周
管线、给排水、燃气综合组		文科、李晓、邓炳权、李宇廷、黄楚泉
内业组		董张丽、唐晨、陈谨、林坤城、李伟生

**验收程序**

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
道路工程	合格	共 <u>11</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中, 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
桥梁工程	合格	共 <u>11</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中, 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
给排水工程	合格	共 <u>11</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中, 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电力工程	合格	共 <u>4</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中, 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
照明工程	合格	共 <u>10</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中, 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通信工程	合格	共 <u>9</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中, 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
交通工程	合格	共 <u>10</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中, 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气工程	合格	共 <u>10</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中, 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	合格	共 <u>12</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中, 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中, 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

... ..

验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈玉轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目经理	13802230060
李俊涛	恒浩建		13590228085
李俊涛	恒浩建		
王明	深圳市恒浩建	总工	15802620039
肖宇	深圳市恒浩建		15219092011
王子健	上海隧道工程研究院		15134554196
王海洋	上海市隧道工程研究院		18801858829
王海洋	中铁一局		13701541111
王海洋	中铁一局	项目经理	
王海洋	上海隧道		
王海洋	上海隧道		项目总工
王海洋	中铁一局		项目经理
王海洋	中铁一局		总工
王海洋	深圳市恒浩建		
王海洋	恒浩建		
王海洋	恒浩建		
陈谨	深圳市恒浩建		

桥梁工程、绿化工程：单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段		
单位工程名称	桥梁工程		
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	分包单位	/
结构类型		工程造价	22636.006677万元
开工日期	2021年5月29日	竣工日期	2024年5月31日
项目负责人	汤显政	项目技术负责人	汪熙
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 49 分部，经检查符合设计及标准要求 49 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年5月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2024年5月31日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年5月31日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年5月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年5月31日

市政基础设施工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段		
单位工程名称	绿化工程		
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	分包单位	深圳市和景生态环境建设有限公司
结构类型	/	工程造价	2008.5905万元
开工日期	2022年4月22日	竣工日期	2024年5月5日
项目负责人	汤显政	项目技术负责人	汪熙
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经检查符合设计及标准要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经检查符合规定 8 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项， 共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年5月3日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 2024年5月3日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2025.12.21
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2024年5月3日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2024年5月3日

监理业务手册

市政监-23-01

监 理 业 务 手 册

监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 （公章）

2024 年 6 月 21 日



监理工程	名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套市政道路工程（简称：通港大道）		
	地址	深圳市深汕特别合作区		
	工程类别	市政公用工程		
	造价（万元）	370596万元	工程等级	一级
	建设单位	深圳高速公路集团股份有限公司		
	设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
	施工单位	1标：中交二航局	2标：上海隧道公司	3标：中铁十七局
	开工日期	2021年5月		
项目 监理 机构	姓名	专业	监理工程师注册证书/上岗证号	
	何俊	交通土建工程	总监理工程师/高工	注43005422
	肖安	土木工程	总代	
	栾长月	土木工程	合约专监	甲1215010241
	胡文新	建筑工程管理	安全专监	20201104644000001703
	吴团常	交通土建工程	档案主管	B081710300000001769
	申恋恋	工商管理	资料员	
	廖继科	交通土建工程	测量专监	3304432012128
	陈建平	建筑电气	机电专监	JL00195993
	邹永享	园林景观	景观专监	20210504844000004509
	邓文灿	建筑工程	给排水专监	B08031010000000267
	黄淑珍	道路与桥梁工程	造价监理员	2000400C056
	罗泽泉	工程造价	路桥监理工程师	B20210424
	龙银根	铁道工程	隧道专监	B20240453
	吴建帅	土木工程	安全专监	B02021000001000319
	谢凌云	道路与桥梁工程	监理员	C20240341
	涂湘川	软件技术	监理员	C20220131
	李华	交通土建工程	岩土专监	20200904835000001276
	唐晨	交通土建工程	隧道专监	20221104844000003517
	赖开荣	交通土建工程	路桥专监	20210504844000001695
	肖海彪	道路与桥梁工程	路桥专监	20210504843000001272
	刘雪男	计算机网络技术	监理员	
	陈谨	土木工程	监理员	2003046003992
总监理工程师	何俊	总监代表	肖安	



<p>监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况</p>	<p><b>监理工作内容:</b> 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套市政道路工程（以下简称“通港大道”），分3个合同段，本项目概算37.05亿元，监理费服务费3688.6136万元，全部为政府投资，工程于2021年5月开工，2024年5月竣工验收。 <b>通港大道</b>位于深汕合作区，规划为城市主干路，双向8车道，设计速度60Km/h，路线南起红海大道，北至深汕大道，路线全长10.6km，项目含互通立交4座（本次实施1座，规划预留3座），隧道2处共1.6Km（采用矿山法，最大净宽18.762m，最大净高11.542m，桥梁7座（其中通港主线桥桥梁跨径40-45m）。 <b>监理工作</b>自施工准备阶段至缺陷责任期结束，对通港大道建设内容（包括但不限于市政道路、道路交通、桥梁、隧道、涉铁、排洪、给排水、电力、通信、建筑、暖通、景观、BIM及信息化等工程）进行施工全过程的“五控”（工程质量监理、费用监理、进度监理、安全监理、环保监理）、“二管”（合同管理、信息管理）、一协调。 <b>监理成效:</b> 1. 设计与合同约定工程内容已全部完成，全过程未发生过安全、质量事故，工程已于2024年5月31日通过竣工验收。 2. 获得深汕合作区2021年度优秀建设工程评比--市政项目第1名。 3. 获得深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局2021年第四季度、2022年第一季度、第二季度、第三季度、2023年第二季度建设工程安全文明施工“红榜”。 4. 获得深圳市深汕合作区生态局2022年第二季度、第三季度、2022年年度环保示范工地。 5. 获得深圳市2022年上半年房屋建筑及市政工程结构质量专项检查-市政项目第1名。 6. 获得2022年下半年、2023年上半年深圳市安全生产与文明施工优良工地（市双优工地）。 7. 获得广东省市政项目安全文明示范工地（省双优工地）。 8. 获得深高速集团公司表彰函一顺利完成深圳市市政府2023年11月30日左幅通车目标任务。 9. 获得深圳市优质结构工程奖、优质工程奖。 10. 获得广东省市政样板工地。</p>
<p>竣 工 验 收 意 见</p>	<p>施工单位意见（公章）： 1标：中交第二航务工程局有限公司； 2标：上海隧道工程有限公司； 3标：中铁十七局集团有限公司</p> <p>监理单位意见（公章）： 本工程质量符合相关法律、法规、规范、设计、招标文件、设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，质量验收合格，同意通过竣工验收。 设计/勘察单位意见（公章）： 勘测设计文件专用章 (01)</p> <p>年 月 日</p>
<p>建 设 单 位 意 见</p>	<p>李俊浩</p> <p>2024年 月 日（公章）</p>



# 深高速深汕生态环境科技产业园基础设施及配套工程 项目管理处文件

深汕环境园（2024）47号

## 关于环境园项目监理部 2024 年度 第一季度履约考评的通报

项目监理部：

根据《工程监理合同》中工程监理履约评价实施细则的管理要求，2024年3月15日项目管理处组织对你部开展本年度第一季度履约评价综合检查，现将检查结果通报如下：

### 一、总体工作评价

本次检查重点围绕项目监理部的管理行为、质量管理、安全管理、进度管控、合约管理和内部工作体系建设等内容开展。从检查结果来看，项目监理部的各项工作均能够按照监理规划和监理实施细则相关要求开展，且能够主动梳理剩余工作缺陷，为“提效率，保通车，奋战40天”活动奠定了基础。但在具体的现场安全文明施工管理方面仍存在不足，个别高危风险点管控不到位，现场施工环境较差。

### 二、需提升方面

#### （一）安全文明施工管理情况

1. 监理部应重视通港大道路面成品保护及现场安全文明施工管理，对各承包人进行书面约束；

2. 监理部应加强隧道高空作业和动火管理，严格执行旁站制度；

2. 监理部应重视通港大道交通组织的管理，并对违规行为进行书面提醒或处罚，同时书面记录在监理日志内。

#### （二）质量管理情况

1. 监理部应提高对项目部质量隐患的排查频率，并记录监理日志内。

2. 监理部应加强项目缺陷管理，及时根据排查缺陷清单督促承包人整改落实。

#### （三）合约管理情况

1. 监理部应加强对完工计量台账更新及时性和现场联测工作，确保完工计量证书的审查要求一致，做好完工计量编制及审查的有效监督；

2. 监理部应加强对承包人上报的计量、支付资料审查质量；

3. 监理部应加强对承包人履约人员的管控，及时通报擅自离岗的管理人员。

#### 三、考评得分

项目管理处依据合同规定以及第一季度的检查结果对你部2024年第一季度履约情况进行考评，综合考评得分为90，属于良好（85~100之间），评分详见附件。

请监理部将上述问题于2024年4月30日之前回复至项目管理处。通港大道目前正处于收尾冲刺阶段，请监理部重视工作中存在的问题，逐一整改落实，保障通港大道项目通车目标顺利实现。

特此通报。

附件：2024年第一季度项目监理部考评表

深高速深汕生态环境科技产业园基础设施  
及配套工程项目管理处

2024年4月15日

---

报送：深圳深高速基建环保开发有限公司。

---

主送：项目监理部

---

抄送：深圳市恒浩建工程管理项目有限公司

---

深高速深汕生态环境科技产业园  
基础设施及配套工程项目管理处

2024年4月16日印发

2024年第一季度项目监理部考评表

序号	分项内容	满分 分值	考评内容	评价标准	实得分
一	人员配备	25			
1	人员数量要求	5	配备监理人员的数量是否满足合同段及招标文件要求，能否及时到位。	受托人员的数量未按合同或招标文件条款配备的，每天缺一人扣1分；人员调整未经过甲方同意的，每天缺一人扣1分	5
2	专业配置要求	10	配置的技术人员的专业是否满足合同段及招标文件的要求，各专业人员稳定情况。	受托人员的专业未按合同要求配置的，每天每人扣1分	10
3	项目总监要求	10	配备的项目总监的固定情况（≥22天常驻现场），总监的责任心、组织协调能力和专业业务水平情况。	项目总监不能常驻现场，缺席一天扣1分，项目总监责任心不强，缺席重要会议，缺席一次扣1分；项目总监对现场施工相关事宜处理不当，发现一次扣1分。	10
二	履约质量	51			
4	施工阶段监理	5	能够认真主动完成监理合同约定的施工各阶段各项监理工作	不定期抽查施工阶段监理各项工作，未能完成合同约定的施工各阶段监理工作，发现一次扣1分	4
5	工程质量监理	6	质量监理是否符合招标文件及合同的要求，是否能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同。	在施工过程中旁站员不到位的，发现一次扣1分；施工中发现的质量隐患督促整改不及时，每次扣2分；未能通过各阶段工程质量验收，对项目施工质量造成不合格的，	4
6	安全管理	6	是否根据法律法规、工程建设强制性标准履行建设工程安全生产管理的监理职责。	在施工过程中对工程安全生产监督不到位的，扣1分；安全隐患督促整改不及时，扣2分；因监管不到位造成安全事故的，一次扣6分	4
7	工期控制	10	是否能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期。（若监理工程师已尽职尽责但属其他原因造成的工期延后，可酌情处理。）	无正当理由，未能完成月进度计划的，每次扣2分，连续2次未能完成周进度计划扣10分	10
8	工程投资监理	6	是否能够认真准确完成合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率情况。	阶段性工程验收时，因监理计量失误造成计量和支付误差率在1%~5%的扣1分，误差大于5%，扣6分	4

2024年第一季度项目监理部考评表

序号	分项内容	满分 分值	考评内容	评价标准	实得分
9	合同管理	6	是否能够及时公正地按照招标文件及监理规范要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	发现违反合同管理要求的，每次扣2分；情节较为严重的扣6分	4
10	资料管理	6	是否能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	监理资料不完善的，发现一次扣1分；资料弄虚作假的，发现一次扣6分；某阶段资料未做，发现一次扣6分	5
11	竣工及保修期的监理	6	是否能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	发现不能够认真主动地完成合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容的，每项扣1分。	6
三	履约配合	24			
12	配合情况	6	是否能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其他相关部门的工作。	发现不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其他相关部门的工作内容的，每项扣1分。	6
13	监理设备情况	6	合同及招标文件要求的或投标文件拟定的设备是否按要求进入施工现场。	发现一次扣6分	6
14	保密工作	6	是否存在没有得到相应许可的情况下不对外公开涉及任何机密的资料。	发现一次扣6分	6
15	诚信情况	6	是否存在串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	发现一次扣6分	6

2024年第一季度项目监理部考评表

序号	分项内容	满分	考评内容	评价标准	实得分
		分值			
16	直接判定为不合格的情形	1	<p>未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的；</p> <p>放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检式样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要</p> <p>工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上</p> <p>施工现场有人员死亡的生产安全事故；</p> <p>对不合格的建筑工程按照合格工程验收的；</p> <p>现场受托人员服务不到位，书面收到委托人书面警告通知单二单及以上者；</p> <p>发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为</p>	发现一次扣41分	1
	合计	100			90

(2) 浏阳河朝正垵段水环境综合整治(景观部分)一期工程

浏阳河朝正垵段水环境综合整治(景观部分)一期工程：监理合同

7

合同编号：MLS-LYJG-JL-01

**建设工程监理合同**



工程名称：浏阳河朝正垵段水环境综合整治（景观部分）一期工程

工程地点：长沙市开福区

委托人（甲方）：长沙市水利建设投资管理有限公司

监理人（乙方）：长沙市城规工程建设监理有限公司

签订时间：2018年6月20日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制订

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市水利建设投资管理有限公司

监理人（全称）：长沙市城规工程建设监理有限公司

合同名称：浏阳河朝正垸段水环境综合整治（景观部分）一期工程 监理合同

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：浏阳河朝正垸段水环境综合整治（景观部分）一期工程。

2. 工程地点：长沙市开福区。

3. 工程规模：该项目位于开福区，东起舟桥部队苗圃码头，北至三一大道跨浏阳河大桥。按照市长办公会议纪要【2017】32号文件要求，景观生态工程“两翼先行，分期推进”，本次一期工程实施浏阳河南、北两翼景观部分，即二环线以东，现状岸线长约3.11公里，绿化面积约24.6公顷，工程总投资约12000万元，其中工程费约9500万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书及补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，经双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何俊，身份证号码：432524198210118418，注册号：43005422。

#### 五、合同价款及支付方式

合同价款暂定为（大写）：人民币壹佰零壹万陆仟壹佰壹拾玖元整（¥1,016,119元），含增值税。最终结算价款以长沙市财政评审中心审定为准，并通过双控账户支付。

包括：

##### 1. 监理费取费标准：

根据中标通知书，本项目监理服务费费率为 1.11%，本项目分为两个施工标段，根据施工单位中标金额，项目监理服务费计费基数=3592.04 万元+5562.19 万元=9154.23 万元。本项目监理服务费=9154.23 万元\*0.0111=101.6119 万元，最终结算价款以长沙市财政评审中心根据施工结算金额审定的监理服务费为准。此监理服务费由委托人按专用合同约定的方式、时间向监理人支付。人民币壹佰零壹万陆仟壹佰壹拾玖元整（¥1,016,119元），含增值税。

##### 2. 监理费调整的约定

A. 工程延期时监理服务收费金额的调整：经双方商定：如遇工程延期，本工程监理服务收费金额不予调整。

B. 工程投资额变化时监理服务收费金额的调整：经双方商定：以施工单位最终结算金额，作为施工监理服务收费的计费额结算依据。最终结算价款以长沙市财政评审中心审定为准。

##### 3. 支付监理费节点

监理费的支付节点：项目实施过程中，凭监理人事先开具并提供等额的合

法有效增值税发票，按施工进度同比例的 70% 支付监理酬金；当工程形象进度完成至 30% 时，凭监理人事先开具并提供等额的合法有效增值税发票支付至合同金额的 21%；当工程形象进度完成至 60% 时，凭监理人事先开具并提供等额的合法有效增值税发票支付至合同金额的 42%；工程全部完工，凭监理人事先开具并提供等额的合法有效增值税发票，监理费支付至合同价的 70%；本监理项目结算经长沙市财政评审中心审核完成后，凭监理人事先开具并提供等额的合法有效增值税发票支付至最终结算价的 95%；余款在监理与相关服务届满后 30 天内，凭监理人事先开具并提供等额的合法有效增值税发票一次性付清（监理服务费用拨付期间不计利息）。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

施工准备阶段开始经施工阶段至工程各项保修期结束之日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并在监理人无任何违约且满足本合同约定结算条件的情况下按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 6 月 20 日。

2. 订立地点：长沙市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份，合同备案机关壹份。

（此项以下无正文）

委托人：（盖章）

地 址：长沙市开福区捞刀  
河镇楚家湖路1号

法定代表人或其授权的代理人：

罗 焯

开户银行：

账号：

邮政编码：410153

电话：0731-84204770

传真：

电子邮箱：

经办人：罗 焯

联系电话：0731-84204770

监理人：（盖章）

地 址：长沙市曙光南路4号

法定代表人或其授权的代理人：

杨 姣

开户银行：中国银行长沙左家塘支行

账号：608057350402

邮政编码：410007

电话：0731-84123263

传真：

电子邮箱：

经办人：杨 姣

联系电话：0731-84123263

浏阳河朝正垸段水环境综合整治(景观部分)一期工程：中标通知书

# 中标通知书

中标编号：



43010018042702001-BE-001

工程编号：HNCSKFSZ18038-1

长沙市城规工程建设监理有限公司：

很高兴地通知您，浏阳河朝正垸段水环境综合整治（景观部分）一期工程监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

该项目位于开福区，东起舟桥部队苗圃码头，北至三一大道跨浏阳河大桥。按照市长办公会议纪要【2017】32号文件要求，景观生态工程“两翼先行，分期推进”，本次一期工程实施浏阳河南、北两翼景观部分，即二环线以东，现状堤岸线长约3.11公里，绿化面积约24.6公顷，工程造价约12000万元。

中标范围：

监理范围含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段、竣工验收阶段监理及缺陷责任期（保修期）阶段全过程的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标金额：（大写）：壹佰叁拾叁万贰仟元整

（小写）：1332000元

取费基数：12000万元，费率：1.11%

总监理工程师：何俊，注册监理工程师注册证号：43005422，身份证号码：432524198210118418

监理工程师：刘和平，岗位证书编号：XS16-A0126，身份证号码：653101196307151616

监理工程师：李焱池，岗位证书编号：XS10-A0391，身份证号码：510212196612120411

第二联：中标单位

浏阳河朝正垸段水环境综合整治(景观部分)一期工程：竣工验收报告

竣工验收证书

LD-11

施管表 2

工程名称	浏阳河朝正垸段水环境综合整治(景观部分)一期工程施工一标段	开工日期	2018年08月08日	对工程的质量评价 该工程质量符合设计和规范要求，质量评定等级为合格。	
施工单位	湖南柏加建筑园林(集团)有限公司	竣工日期	2020年01月09日		
合同造价(万元)	3592万元	施工决算(万元)		竣工验收日期 年 月 日	
验收范围及数量： 工程位于长沙浏阳河朝正垸段，三面临水，其岸线堤防及滨河风光带建设工程是朝正垸城中村改造及环境整治工程浏阳河风光带的重要组成部分，包括土方工程、景观造绿、铺装、绿化、给排水、照明、景观小品、景观配套设施等。			竣工验收单位意见		
存在问题及处理意见：			建设单位 签名：张红艳 (盖章)	设计单位 签名：任进非 (盖章)	监理单位 签名：李亚平 (盖章)
			监理单位 签名：李亚平 (盖章)	施工单位 签名：李亚平 (盖章)	
			勘察单位 签名：吴昔 (盖章)	邀请单位 签名： (盖章)	



竣工验收证书

施管表2

工程名称	浏阳河朝正堤段水环境综合整治（景观部分）二期工程施工标段	开工日期	2018年08月15日	对工程的质量评定：	
施工单位	湖南省绿林市政景观工程有限公司	竣工日期	2020年01月09日	该工程质量符合设计和规范要求，质量评定等级为合格	
工程造价（万元）	5562.19	施工决算（万元）		竣工验收日期： 年 月 日	
验收范围及数量：				参加竣工验收单位意见	
本工程位于长沙市开福区朝正统浏阳河畔，三面临水，其岸线堤防及滨风光带建设工程是朝正堤城中村改造及环境整治工程和浏阳风光带的重要组成部分，主要施工范围为浏阳河堤及迎、背水面两个边坡，现状堤岸线全长约1.86公里，主要施工内容包括土石方工程、景观道路、堤顶栏杆、透水砼、铺装、绿化、给排水、照明、景观小品、景观配套设施等				建设单位	设计单位
				签名：	签名：
				监理单位	监理单位
存在问题及处理意见：				监理单位	监理单位
				签名：	签名：
				勘察单位	勘察单位
				签名：	签名：



企业名称	长沙市规划设计院有限责任公司		
详细地址	长沙市雨花区曙光中路181号		
建立时间	1987年01月06日		
注册资本金	1466.5万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9143010018385506XX		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E143001316-4/1		
有效期	至2019年08月26日		
法定代表人	杨希杰	职务	董事长
单位负责人	杨希杰	职务	董事长
技术负责人	许丰伟	职称或执业资格	高级工程师

备注:

2018年10月10日，“长沙市规划设计院有限责任公司”吸收合并“长沙市城规工程建设监理有限公司”，并承继“长沙市城规工程建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级”资质，原“长沙市城规工程建设监理有限公司”已办理工商注销。

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



# 监 理 业 务 手 册

监 理 企 业 长沙市规划设计院有限责任公司 (公章)



中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制



## 填写说明

- 一、“监理工程”一栏以监理合同为单位填写。
- 二、“工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三、“竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四、填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。



监 理 工 程	名 称	浏阳河朝正垸段水环境综合整治（景观部分）一 期工程监理		
	地 址	长沙市开福区		
	工程类别	市政公用工程		
	造价（万元）	12000 万元	工程等级	一级
	建设单位	长沙市水利建设投资管理有限公司		
	设计单位	长沙市规划设计院有限责任公司		
	施工单位	1 标：湖南柏加建筑园林（集团）有限公司 2 标：湖南省绿林市政景观工程有限公司		
	开工日期	2018.08	竣工日期	2020.10
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	何俊	市政公用工程	00383936	
	刘和平	市政公用工程	XS16-A0126	
	李焱池	市政公用工程	XS10-A0391	
	陈啸	市政公用工程	XS16-A0150	
	廖少光	市政公用工程	XY16-A0416	
	黄幸	市政公用工程	XY17-A1950	
	黄恺顺	市政公用工程	XY15-A0892	
总监理工程师	何俊	总监代表	/	



监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>浏阳河朝正垵段水环境综合整治（景观部分）一期工程位于开福区，东起舟桥部队苗圃码头，北至三一大道跨浏阳河大桥。按照市长办公会议纪要【2017】32号文件要求，景观生态工程“两翼先行，分期推进”，本次一期工程实施浏阳河南、北两翼景观部分，即二环线以东，现状堤岸线长约3.11公里，绿化面积约24.6公顷，工程造价约12000万元。监理服务期：合同生效后从施工准备阶段开始、施工阶段至竣工验收至工程档案移交至保修期结束。</p> <p>我公司参与监理的具体工作如下：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、参与业主组织的设计图纸交底会议。</li><li>2、审查承包单位的施工组织设计，审查单项工程的施工方案和施工程序，审查施工单位资质证书。</li><li>3、查实开工前各项准备工作，检查和落实施工程序、安全措施、进度计划、进场的设备仪器、设备状况。开工条件是否齐备，审批开工报告。</li><li>4、复核施工单位测量放样是否符合设计要求。</li><li>5、对进场的工程原材料、半成品、成品审查三证，并根据规范要求，见证取样送检，对不合格的材料、构配件坚决不予使用于工程中。</li><li>6、巡视工地施工情况，发现问题及时处理和反馈，及时实测相关数据并签认临时原始数据资料。</li><li>7、关键项目、关键工序全过程进行旁站，并写记旁站记录，施工中存在的问题，专业监理工程师及时处理，并反馈信息，专业监理工程师不能处理的问题，及时反馈信息到总监、设计、业主，来现场实地解决。</li><li>8、坚持各道工序报验制度，施工单位自检，监理、设计、业主、验检，上道工序检验合格后才准进入下道工序施工，并及时签认隐蔽工程资料及工程量实测量。</li><li>9、对完成的单项工程及时进行预验，对相关资料进行完善签证，对缺陷进行整改。</li><li>10、在定期召开的工调度会上，监理单位向业主汇报施工进度等情况，提出施工中存在的问题，协商解决方案。</li><li>11、监理巡视、旁站，发现不规范施工行为、施工安全等问题，及时现场向相关施工单位提示，仍未能纠正落实的问题，及时发送监理工程师通知单，并限时要求施工单位整改回复。</li><li>12、详细审查签认工程计量：查对原始实测实量依据，核实设计图，变更图计量，配合业主进行费用管理。</li><li>13、整理监理档案资料。</li></ol>
---	---



竣工验收结论

经验收委员会验收评定，本工程  
各项质量符合要求。



2020年10月22日（公章）

建设单位意见

监理公司在本工程项目监理中，能够  
切实履行合同，严把质量关，工作认真负责，  
恪尽职守，很好地实现了“管-控-协调”  
的职责目标。



2020年10月23日（公章）



(3) 红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)监理

**红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)监理：监理合同**

红岗公园改造提升及周边生态廊桥  
(中、西廊桥) 建设工程（二期）  
监理与相关服务合同

工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）

建设工程（二期）监理

建设地点：深圳市罗湖区清水河街道

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：本项目改造提升红岗公园西马岭东北侧区域，建设两座生态廊桥。西马岭东北侧区域打造山下际会节点，改造面积10410平方米，含主入口及聚会入口广场、健康办公剧场、交流际会草坪区、全龄活力乐园、地面停车场。新建鲲鹏径二号桥（西廊桥）、鲲鹏径三号桥（中廊桥），其中：西廊桥横跨红岗路和玉平大道，连通银湖山郊野公园与红岗公园西马岭，桥长195米，主体结构宽12.4米；中廊桥上跨清水河三路，连通红岗公园西马岭与东马岭，桥长217.41米，主体结构宽12.4米。主要建设内容包括公园改造（山下际会）、鲲鹏径二号桥（西廊桥）、鲲鹏径三号桥（中廊桥）、防火巡护道（林业直服设施）、管线迁改等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：19065.19 万元，招标部分工程概算投资额：15836.10 万元

7. 其它：本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容：

(1) 施工阶段：协助施工准备的设计图纸方案审查、工程量清单审查，开展施工组织设计审查等，施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；

(2) 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，及保修阶段的配合服务工作；

(3) 协助委托人办理与本工程相关的行政审批工作等工作，监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》。委托人有权根据实际情况调整部分的监理工作范围。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

/ 5.315 1 1-1-1-1

7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何俊，身份证号码：

432524198210118418，注册号：43005422。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾玖万叁仟贰佰零捌元整（¥269.3208 万元）。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	256.496	12.8248	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：起始时间以开工令时间为准，总计

1247 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：共 517 日历天；（起始时间以开工令时间为准）
5. 保修阶段：共 730 日历天；（起始时间以验收报告时间为准）
5. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

具体工作内容和期限自本合同签订之日起，至完成全部工程建设内容及结算等工程相关其他工作为止，以委托方要求为准。

#### 七、双方承诺

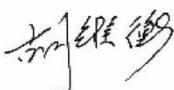
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2024年09月19日 。
2. 订立地点： 深圳市罗湖区 。
3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(此页为本合同签署页)

委托人 (盖章)  
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

法定代表人  
或授权代理人   
(签字或盖章):

2024年09月20日

单位地址: 深圳市罗湖区金稻田路  
环卫公寓 A 栋  
邮编: 518000

受托人 (盖章)  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人  
或授权代理人   
(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区彩田南  
路中深花园 B 栋 27 楼 2711  
邮编: 518040  
开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳莲花北支行  
账 号: 44201567100050002067  
电话: 0755-83230136  
传真: 0755-83230136  
电子邮箱: 736461731@qq.com

红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)监理：中标通知书

G0JL-SZ2024020

中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-674434010001

标段名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）  
）监理

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：269.3208万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：何俊



本工程于 2024-08-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-04



查验码：JY20240829962300

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

<https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2315842>

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）监理中标结果公示

发布时间：2024-08-29 信息来源：本站 浏览次数：996

基本信息						
招标项目编号：	2303-440303-04-01-674434010					
招标项目名称：	红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）监理					
标段编号：	2303-440303-04-01-674434010001					
标段名称：	红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）监理					
工程类型：	监理					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局					
招标代理机构：	国建数智工程技术（深圳）有限公司					
公示时间：	2024-08-29 13:38 至 2024-09-03 13:38					
联系人：	许飞烽、曹雅菲、陈龙、宋艳萍					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	何俊	无等级注册监理工程师	43005422	269.3208	按招标文件执行

#### 4、投标人获奖情况

### 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况	1	项目名称：白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分） 奖项名称：2022-2023 年度第二批国家优质工程奖 颁奖机构：中国施工企业管理协会 获奖时间：2023 年 10 月 级别：国家级
	2	项目名称：卓越宝中时代广场工程 奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 颁奖机构：中国施工企业管理协会 获奖时间：2021 年 12 月 级别：国家级
	3	项目名称：月亮湾立交一桂庙路主线跨线路桥隔音屏、景观照明、跨平南铁路人行天桥等工程 奖项名称：优秀焊接工程奖 颁奖机构：中国工程建设焊接协会 获奖时间：2021 年 10 月 级别：国家级
	4	项目名称：坪盐通道工程监理 C 包（坪盐通道工程 4 标） 奖项名称：2023 年度广东省市政优良样板工程 颁奖机构：广东省市政行业协会 获奖时间：2023 年 11 月 29 日 级别：省级
	5	项目名称：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目一启动区道路及综合管廊工程 奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 颁奖机构：广东省土木建筑协会 获奖时间：2023 年 08 月 级别：省级
<p>说明：</p> <p>提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以证书载明时间为准）工程获奖情况（国家、省、市、区级均可），提供投标人最具代表性的获奖证书原件扫描件。</p> <p>证明资料：提供获奖证书关键页，以获奖证书或证明载明的日期为准（获奖证书中需反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间、获奖单位（须包含投标人）、奖项级别（国家、省、市、区（县）级）、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供业主出具的或颁发机构的其他证明文件加以证明。以上材料（获奖证书或业主证明等）需清晰反映要求内容的。</p>		

1、2022-2023 年度第二批国家优质工程奖

白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）



2、2020-2021 年度国家优质工程奖

卓越宝中时代广场工程





网址链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



首页 > 通知公告 > 详情

## 关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：2627

分享到：

### 关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020～2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

附件

## 2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后, “\*” 为主申报单位)

**境内工程:**

#### 1、滇西北至广东±800kV 特高压直流输电工程

**建设单位:** 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (\*)

**勘察及设计单位:** 南方电网科学研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

**工程监理单位:** 广东天广工程监理咨询有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

广州电力工程监理有限公司

广西正远电力工程建设监理有限责任公司

江西科能工程建设咨询监理有限公司

**参建单位:** 广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东电网能源发展有限公司

贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位：广东耀南建设集团有限公司（\*）

参建单位：广东聚源建设有限公司

江门市骏兴建设工程有限公司

**255、广钢环保迁建湛江钢铁基地广东生产配套工程4标**

建设单位：宝钢湛江钢铁有限公司

勘察及设计单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

宝钢工程技术集团有限公司

工程监理单位：上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位：广东金辉华集团有限公司（\*）

参建单位：上海康业建筑装饰工程有限公司

湛江市第四建筑工程有限公司

**256、西北工业大学三航科技大厦**

建设单位：深圳市西北工业技术研究院有限公司

勘察及设计单位：西北综合勘察设计研究院

深圳大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（\*）

参建单位：中建八局第一建设有限公司

中国京冶工程技术有限公司

湖南乔口建设有限公司

**257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包**

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司（\*）

参建单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

**258、卓越宝中时代广场**

建设单位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（\*）

参建单位：深圳市方大建科集团有限公司

GJL-FJ2015069  
正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 卓越宝中时代广场工程监理

工程地点： 宝安中心区，宝华路以东，海天路以南

委托人： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版







邮编: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_



GD411 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(二期)

验收日期: 2017.8.28

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场（二期）				
工程地点	深圳市宝安中心区，宝华路以东，海天路以南	建筑面积	79369.19m <sup>2</sup>	工程造价	50467.07万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：	32/2/2	层
			地下：	0	层
施工许可证号	44030020150199001	监理许可证号			
开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字（2015）590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位（装修）	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、孙学治
组员	吴炬峰、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、易松林、张胜强、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴炬峰	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、陈元良、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	龚丹霞	聂英、龚丹霞、张勇斌

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

**(五) 工程验收结论及备注**

**竣工验收结论：**

1. 卓越宝中时代广场（二期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程、室外工程（含建议路）符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（二期）综合评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日	孙学治 注册(公章)3163 总监理工程师：  2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(一期)

验收日期: 2017.1.11

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场（一期）				
工程地点	深圳市宝安区中心区，宝华路以东，海天路以南	建筑面积	101569.74m <sup>2</sup>	工程造价	83146.43万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：	29/2	层
			地下：	3	层
施工许可证号	44030020140285003	监理许可证号			
开工日期	2015.1.28	验收日期	2017.1.11		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字（2015）590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位（装修）	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、宋义刚
组员	许操、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、孙学治、张胜强、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许操	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、高天杰、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	朱桥	聂英、朱侨、张勇斌

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合 26 项 经核定符合 26 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合 27 项 经核定符合 27 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合 4 项 经核定符合 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合 12 项 实体抽查符合 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合 / 项 经核定符合 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合 11 项 经核定符合 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合 / 项 经核定符合 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

**(五) 工程验收结论及备注**

**竣工验收结论：**

1. 卓越宝中时代广场（一期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（一期）综合评定为“合格”。

<p>建设单位：</p> <p>（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月11日</p>	<p>监理单位：</p> <p>（公章） 宋义刚 注册号44012337 有效期至2017.09.28 总监理工程师： 2017年1月11日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月11日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月11日</p>	<p>设计单位：</p> <p>（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月11日</p>
--	--	---	--	--

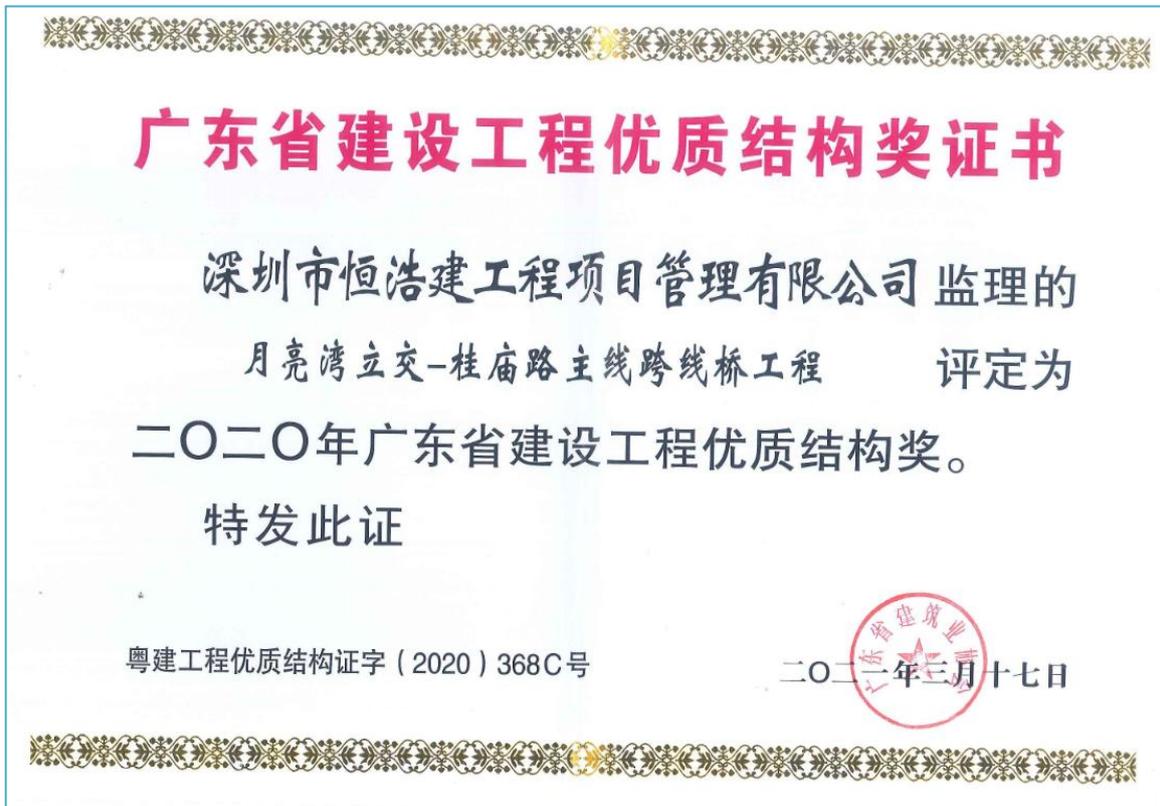


3、国家优秀焊接工程

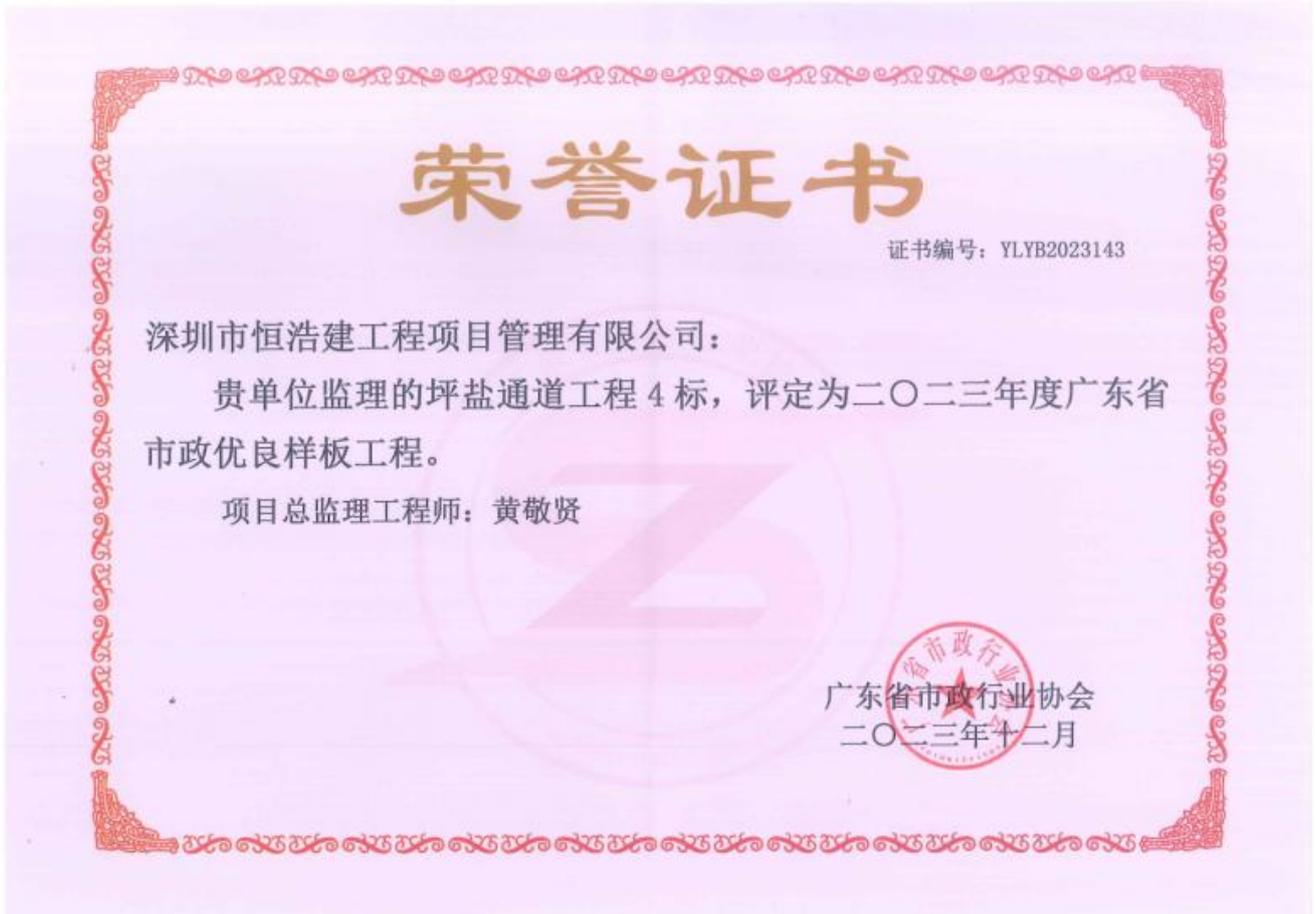
月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥工程



其他奖



4、坪盐通道工程 4 标  
2023 年度广东省市政优良样板工程



广东省市政行业协会：[https://www.gdszxh.com/page/117971/article\\_id/135940.html](https://www.gdszxh.com/page/117971/article_id/135940.html)



## 关于公布2023年度广东省市政优良样板工程获奖名单的通知

来源: 本站 作者: gdszadmin 发布时间: 2023-11-29 10:31:58 浏览次数: 3125

各有关单位：

我会根据《广东省市政优良样板工程评选办法》，完成了2023年度广东省市政优良样板工程的全部评选流程，现对116个获得2023年度广东省市政优良样板工程的项目予以公布。

通知正文：[关于公布2023年度广东省市政优良样板工程获奖名单的通知](#)

附件：[2023年度广东省市政优良样板工程获奖名单](#)

广东省市政行业协会  
2023年11月29日

# 广东省市政行业协会

粤市协〔2023〕112号

## 关于公布2023年度广东省市政优良样板工程获奖名单的通知

各有关单位：

我会根据《广东省市政优良样板工程评选办法》，完成了2023年度广东省市政优良样板工程的全部评选流程，现对116个获得2023年度广东省市政优良样板工程的项目予以公布。

附件：2023年度广东省市政优良样板工程获奖名单



### 2023年度广东省市政优良样板工程获奖名单

序号	项目名称	工程造价 (万元)	建设单位名称	设计单位名称	监理单位名称	施工单位名称	参建单位名称
21	福永水质净化厂二期工程	73064.38	深圳市环境水务集团有限公司、深圳市深水福永水质净化有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	广东省基础工程集团有限公司	广州中科建禹环保有限公司、深圳精成建设有限公司、广州市第一市政工程有限公司、广州市第二市政工程有限公司、广东东粤建设有限公司
22	固戍水质净化厂二期工程设计采购施工总承包（EPC）	123918.88	深圳市固戍水质净化有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司	/
23	环大鹏湾海岸公路改造工程（槽仔角-上洞段）	22365.00	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省基础工程集团有限公司	广东禹和建设工程有限公司
24	核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程II标段	21037.27	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市建工建设集团有限公司	/
25	东涌红树林湿地园项目	6702.62	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国市政工程西北设计研究院有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市建工建设集团有限公司	/
26	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标（观澜停车场）	98488.26	港铁技术咨询（深圳）有限公司	中国铁路设计集团有限公司	北京建大京精大房工程管理有限公司	中国中铁股份有限公司	中铁南方投资集团有限公司、中铁二局集团有限公司
27	五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程	5911.15	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市西伦土木结构有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市市政工程总公司
28	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）	17620.53	深圳市罗湖区水务局	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市建工建设集团有限公司	/
29	坪盐通道工程4标	94128.69	深圳市交通公用设施建设中心	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广西路桥工程集团有限公司	中建国际建设发展（深圳）有限公司

### 5、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

#### 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目—启动区道路及综合管廊工程



#### 其他省级奖：2022年度上海市优质安装工程申安杯奖



## 5、拟派项目管理团队人员

### 拟派项目管理团队人员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓 名	技术职称	注册执业 资格类别	注册专业	监理服务 工作年限
1.	总监理工程师	何俊	高级工程师	注册监理工程师	市政公用工程/ 电力工程	20 年
2.	专职安全工程师	张彤	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	15 年
3.	市政监理工程师	郭战岗	工程师	注册监理工程师	市政公用工程/ 房屋建筑工程	12 年
4.	安装监理工程师	郑品成	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	8 年
5.	监理员	刘蛟	/	监理员	/	5 年
6.	资料员	郭恒	/	监理员	/	5 年
7.	派驻甲方工程师	邱继安	/	监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	7 年

共计 7 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： 是； 否，     人无社保证明

2. 执业资格 7 人

3. 高级职称 1 人、中级职称 3 人

证明材料：

(1) 提供拟派项目管理团队人员资格证明文件、职称证书证明文件；

(2) 提供拟派项目管理团队人员近 6 个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。

(1) 何俊简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	<b>何俊</b>		性别	男	年龄	41
职务	总监理工程师		职称	<b>高级工程师</b>	学历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	43005422	手机号码	15802624039	
参加工作时间	2002 年		从事项目总监年限		12 年	
项目总监 资格证书编号			00383936			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳高速公路股份有限公司	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程施工监理	3688.6136 万元	2021.4.1 - 2024.5.31	已完	合格	
长沙市水利建设投资管理有限公司	浏阳河朝正垸段水环境综合整治(景观部分)一期工程	万元	2018.8.8 - 2020.1.9	已完	合格	
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)监理	269.3208 万元	/	在建		

### 国家监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00383936



注册号 43005422

姓名 何俊

性别 男

出生日期 1982 年 10 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

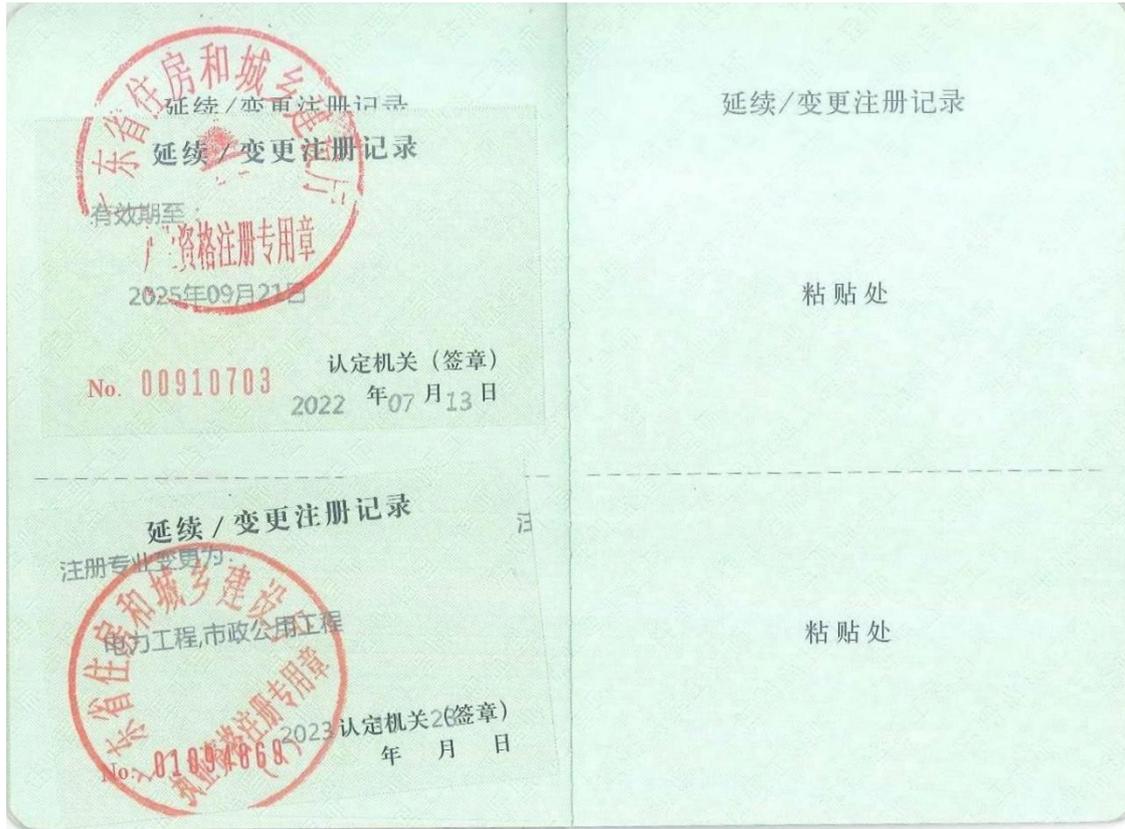
注册执业单位 长沙市长安监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013年 09 月 22 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何俊

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：00383936 注册编号/执业印章号：43005422  
 注册专业：市政公用工程 有效期：2025年09月21日  
 注册专业：电力工程 有效期：2025年09月21日

### 监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号： 0162505  
No. :



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. :

姓名： 何 俊  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1982年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2012年5月27日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2012年 10月 25日  
Issued on \_\_\_\_\_



## 交通运输工程监理工程师执业资格证书

<h3>监理工程师</h3> <p>Supervising Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
 <p>人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果</p>	姓名：何俊	
	证件号码：432524198210118418	
	性别：男	
	出生年月：1982年10月	
	专业：交通运输工程	
	批准日期：2020年09月06日	
	管理号：20200904843000000870	
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 交通运输部	

职称证书（高级工程师：公路桥梁与隧道）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务  
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号：NO. 00085016



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：何俊  
性别：男  
身份证号：432524198210118418  
任职资格：高级工程师  
专业类别：公路桥梁与隧道  
批准日期：2017年12月31日  
工作单位：湖南湖大建设监理有限公司（湖南省人才人事代理）  
系统编码：A08171000000001851

职称证书（高级工程师：市政公用工程）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术  
职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号：NO. 19124846



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：何俊

性别：男

身份证号：432524198210118418

职称名称：高级工程师

专业类别：市政公用工程

确认日期：2019年12月31日

工作单位：长沙市规划设计院有限责任公司（省人才人事代理）

系统编码：A08191000000001822

### 交通部试验检测师证（公路、桥梁）

姓名		何俊	序号:005122	
性别		男		
身份证件号		432524198210118418		
证书编号		(公路)检师1034274GQ		
检测专业		公路、桥梁		
发证日期		2010-11-01		
发证机构			 	

### 专家证（深圳建筑业协会）

## 专家证书

**何俊** 同志：

经深圳建筑业协会专家委员会审定，  
兹聘请您为为本会专家。  
特发此证



2023年06月08日

证书编号: SZJXZJ-0779

有效期至: 2026年06月07日

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn/>



<b>专家信息</b>	姓名	何俊
	性别	男
	民族	汉族
	政治面貌	群众
	出生年月	1982年10月
	参加工作时间	2002-07
	最高学历	本科
	所学专业	交通土建工程（路桥）
	工作专业	道路与桥梁隧道工程
	职称	高级工程师
行政/技术职务	项目总监理工程师	
工作单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
<b>聘任工作项目</b>	专家类别	专业分类
	质量技术类	路桥、隧道土建 市政土建（不含路桥、隧道和轨道交通）
	安全技术类	基坑工程（含人工挖孔桩工程） 暗挖工程 模板及支撑、脚手架工程

# 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何俊 社保电脑号：807509595 身份证号码：432524198210118418 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42		132.16	33.04



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839aa903e4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



总监荣誉





# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2024）36号

## 关于2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2024年度上半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有101个项目被评为2024年度上半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的89个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2023年度上半年及2023年度下半年获奖项目中已经完成基本建设程序的4个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2024 年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目  
名单



2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建筑面积 (m²)
房建工程							
宝安区							
1	机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司	张天文	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘清廉	64582
2	珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	江苏大江建设工程有限公司	强伟	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	353777
3	珈誉时尚花园9栋、10栋桩基础及主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	深圳市建力建设监理有限公司	李绍军	208781
4	珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）	中建二局第三建筑工程有限公司	龙刚	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	363949
5	瑞樾府主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张伟	/	广州越建工程管理有限公司	凌家斌	79816
6	润微科技产业园	中建三局第一建筑工程有限责任公司	敖攀	/	上海振南工程咨询监理有限责任公司	吴力	238006
7	深圳市宝安区红星实验学校	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	彭小康	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	吕继军	49186
8	湾区产业投资大厦	中铁建工集团有限公司	李文	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	侯忠	125625
9	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	中国京冶工程技术有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘	183753
10	云海臻府（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	邓俊鹏	/	深圳市东部工程咨询有限公司	张伟平	161980
11	云展大厦	中建二局第一建设工程有限公司	黄洪文	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	姚勇	205802
12	智能汽车产业园（11-03-02）地块	中建八局南方建设有限公司	吕积林	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伏敏	203348

1	深圳市城市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程土建一工区	中国水利水电第七工程局有限公司	张兴全	/	北京铁城建设监理有限责任公司	吴建军	103026.63
光明区							
1	光明水厂深度处理及二期工程项目总承包工程（1-8栋）	深圳市路桥建设集团有限公司	何明星	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	刘军	48465.30
龙华区							
1	深华快速路-福龙路立交工程（一期）	达濠市政建设有限公司	黄耿洪	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	王树友	101150.66
南山区							
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	李洁	/	深圳市西伦土木结构有限公司	胡金玉	34499.86

深汕合作区

1	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段	中交第二航务工程局有限公司	汤显政	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	何俊	129184.59
---	-------------------------------------	---------------	-----	---	------------------	----	-----------

2023年度上半年深圳市优质结构工程

1	华章新筑项目总承包工程	中海建筑有限公司/中海海龙科技有限公司	荆海奇	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	曾新运	173200
---	-------------	---------------------	-----	---	-----------------	-----	--------

2023年度下半年深圳市优质结构工程

1	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司	陈谋	/	中海监理有限公司	张滨	54832
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	69090
3	深圳市城市轨道交通3号线四期工程坪地停车场主体结构工程	中铁十六局集团有限公司	李振华	/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	王龙辉	126000万元

(2)张彤简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>安全监理工程师</b>								
姓名	<b>张彤</b>	性别	男	年龄	49	本科	大专	职称	工程师
毕业院校	通信指挥学院（第二学历）			毕业 时间	2008年06月		所学 专业	通信与信息 系统管理	
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限	15		技术 特长	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	44090067066			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作经历	2008年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理（监 理）服务项目 业绩	2016年8月至2018年8月在达实大厦改扩建项目施工总承包工程担任总监。 2014年至2016年在华星光电管理人员宿舍项目监理担任专业监理工程师。								

<b>注册安全工程师证</b>	<b>毕业证</b>
 <p>姓名 张彤 性别 男 执业资格 证书编号 0082506 持证人签名 执业证号 44090067066 发证日期 2013年01月29日</p>	 <p>高等教育自学考试 毕 业 证 书 姓名 张彤 身份证号: 422226197908140012 准考证号: 证书编号: 65811468092850088 参加 通信与信息系统管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。 经审定, 准予毕业。 中国人民解放军军事委员会 2008年6月30日 高等院校 通信指挥学院 2008年6月30日 No. 08 03411880</p>
<b>注册记录</b>	<b>职称证</b>
 <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 有效期至: 2016年01月28日 C0081 张彤 422226197908140012 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 有效期至: 2020年11月5日 至 2025年11月5日</p>	 <p>出生年月: 74.8 专业名称: 施工管理 资格名称: 工程师 批准时间: 2000.12.30 批准单位: 葛州坝集团总公司 批准文号: 葛州坝集团改字(2000)02号 证书编号: 100301797 发证日期: 2001.2 评审组织: 葛州坝汽车轴承股份有限公司 技术审核职务评审委员会</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张彤

社保电脑号：2761853

身份证号码：422226197408140012

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				3945.76	1972.88			2266.25	906.5				226.66	70.89		154.42	38.57



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839aac71d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(3) 郭战岗简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>市政监理工程师</b>								
姓名	<b>郭战岗</b>	性别	男	年龄	36	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	西安理工大学			毕业 时间	2012年07月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限	11		技术 特长	市政工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44035902			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2013年08月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	深航基地项目担任专业监理工程师								

<b>注册监理工程师证</b>	<b>职称证</b>
	
	<b>毕业证</b>
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭战岗

社保电脑号：629256346

身份证号码：610431198910161951

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42		132.16	33.04



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839aacf4bn ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(4) 郑品成简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>安装监理工程师</b>								
姓名	<b>郑品成</b>	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	辽宁工程技术大学			毕业 时间	2014年07月		所学 专业	电气自动化	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	电气自动化	
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师		证书 编号	B20230432			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2020年04月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	大连地铁5号线常规设备安装及装饰装修工程监理（二标段）担任专业监理工程师。								

<b>专业监理工程师证</b>	<b>职称证</b>
 <p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业：<u>市政公用工程</u></p> <p>姓名：<u>郑品成</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>210282199105222319</u> 学 历：<u>大专</u> 所学专业：<u>电气自动化技术</u> 技术职称：<u>工程师</u> 从业单位：<u>深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2023</u>年<u>6</u>月<u>18</u>日 核发编号：<u>B20230432</u></p>	 <p>专业名称 <u>电气自动化</u> Profession Series 资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2018-12-26</u> Conferral Date</p> <p>姓名 <u>郑品成</u> Name 性 别 <u>男</u> Sex 身份证号 <u>210282199105222319</u> ID No. 工作单位 <u>大连彭阳市政有限公司</u> Establishment</p> <p>证书管理号 <u>201802004036439</u> Certificate Management No.</p>
	<b>毕业证</b>
	 <p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center; color: red; font-size: 24px;"><b>毕 业 证 书</b></p> <p>学生 <u>郑品成</u> 性别 <u>男</u>，一九九一年五月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 <u>电气自动化</u> 专业 <u>肆</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：<u>辽宁工程技术大学</u> 校（院）长：<u>陈一山</u> 证书编号：<u>101471201405000637</u> 二〇一四年七月十五日</p> <p style="font-size: 8px;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑品成

社保电脑号：804306484

身份证号码：210282199105222319

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88		679.91	226.66			226.66		60.42		132.16		33.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839aae0db6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(5)刘蛟简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>监理员</b>								
姓名	<b>刘蛟</b>	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	湖南交通工程学院			毕业 时间	2019年06月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20193416			登记 专业	/	
主要工作经历	2019年06月至今，在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理(监理) 服务项目业绩	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）A区（监理）担任监 理员。								

监理员证	毕业证
 <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 刘蛟</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 430581199712185012</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 建筑工程技术</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理 有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2019年11月11日</p> <p>核发编号： C20193416</p>	 <p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; color: red;">毕 业 证 书</p> <p>学生 刘蛟 性别 男，一九九七年十二月十八日生，于一〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 湖南交通工程学院 校(院)长： 刘浩</p> <p>证书编号： 139241201906085886 二〇一九年六月三十日</p> <p style="font-size: 8px;">中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</p>
 <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律信用记录页</p> <p>已接受2020年度重大工程安全管理的监理业务培训</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘蛟                      社保电脑号：802017339                      身份证号码：430581199712185012                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88		679.91	226.66			226.66		60.42		132.16		33.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839aaf3b13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 229389                          深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(6) 郭恒简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>资料员</b>								
姓名	<b>郭恒</b>	性别	男	年龄	25	学历	中科	职称	/
毕业院校	深圳市开放职业技术学校			毕业 时间	2017年07月		所学专业	计算机动漫与游戏制作	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20192465			登记 专业	/	
主要工作经历	2021年03月至今，在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理(监理) 服务项目业绩	八卦岭上林苑城市更新单元项目担任监理员。								

监理员证	毕业证
 <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 郭恒</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 421102199808190598</p> <p>学 历： 中专</p> <p>所学专业： 计算机动漫与游戏制作</p> <p>技术职称： 无</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2019年06月25日</p> <p>核发编号： C20192465</p>	 <p>广东省中等职业技术学校 毕业证书</p> <p>学生 郭恒 系 广东省 深圳 人，性别男，一九九八 年八月出生，于二〇一四年 九月至二〇一七年七月在本校 计算机动漫与游戏制作 专业 全日制 学习期间，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>深圳市开放职业技术学校</p> <p>二〇一七年七月一日</p>
 <p>个人信用年审贴签页</p> <p>综合监理知识年度继续教育培训</p> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律继续教育培训</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭恒 社保电脑号：500764538 身份证号码：421102199808190598 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	22.06	5.51
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	22.06	5.51
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	22.06	5.51
2024	09	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	22.06	5.51
2024	10	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	22.06	5.51
2024	11	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	22.06	5.51
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66				154.42	38.57



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162839aaf6ee0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(7) 邱继安简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>派驻甲方工程师</b>								
姓名	<b>邱继安</b>	性别	男	年龄	28	学历	专科	职称	/
毕业院校	西安城市建设职业学院			毕业 时间	2017年07月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限	9		技术 特长	工程造价	
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师		证书 编号	B24010159			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2017年06月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理(监理) 服务项目业绩	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）一大浪街道担任监 理员。								

专业监理工程师证	毕业证
 <p>姓名 邱继安 性别 男 身份证号 612426199508213018 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B24010159 初次发证日期: 2024年1月2日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2027年1月1日</p>	 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b> 学生 邱继安 性别 男, 一九九五年八月二十一日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 西安城市建设职业学院 校(院)长: 穆建国 证书编号: 131241201706000559 二〇一七年七月三日</p>



## 6、信用情况

### 信用中国网查询截图

**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民——  
首页 执行公开服务

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	5514
河池市弘农加油站	9145
河池市弘农加油站	9145

**限制高消费令**  
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 需完整填写  
省份: 全部  
验证码: XGRT 验证码正确! 查询

**查询结果**

在全国范围内没有找到 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 相关的结果。



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

### 经营异常名录信息查询

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

### 国家企业信用信息公示系统网查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市恒浩建工程项目管理有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192366911H  
注册号：  
法定代表人：姜语轩  
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期：1995年07月31日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市恒浩建工程项目管理有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192366911H  
注册号：  
法定代表人：姜语轩  
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期：1995年07月31日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册号：

法定代表人：姜语轩

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期：1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## 全国建筑市场监管公共服务平台网查询截图

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192366911H	企业法定代表人	姜语轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192366911H	企业法定代表人	姜语轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<p>暂无数据</p>			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192366911H	企业法定代表人	姜浩轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田南路中深花园8栋2711、2712、2713、2715		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<p>暂无数据</p>					

### 广东省住房和城乡建设厅网查询截图

广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据    企业信息    人员信息    项目信息    诚信信息

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司    请输入组织机构代码    **搜索**

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			

相关链接 广东建设信息网

[广东建设信息网](#)    [广东省住房和城乡建设厅](#)    [三库一平台管理信息服务系统](#)    [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据    企业信息    人员信息    项目信息    诚信信息

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司    请输入组织机构代码    **搜索**

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
 暂无数据			

## 深圳市住房和城乡建设局网查询截图

今天是2024年12月17日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

### 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月17日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

### 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 罗湖区政府在线网查询截图



行政许可 ▾

行政处罚 ▾

双公示信息查询

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

查询

查看事项目录

暂无数据

共 0 条  < 1 > 前往  页

7、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(1) 办公规模

**办公场所：自有 498.8m<sup>2</sup>+租赁 310m<sup>2</sup>=808.8m<sup>2</sup>**

**① 中深花园 B 栋 2711**



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
<p>1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674;</p> <p>2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674.</p>			

② 中深花园 B 栋 2712



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
深房地字第 3000600800 号 （正本） 深圳市房地产权登记中心（印章） 登记日期 2010年01月20日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。（购房日期：2010-01-18）			
1) 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2010004674； 2) 2010年04月26日注销抵押1，编号为2010004674。			

③ 中深花园 B 栋 2713



权利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600826 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2B10004674。			

⑤ 中海慧智大厦2栋416号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司(出租方)  
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司(承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在 深圳 市 罗湖 区 清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积 200 平方米、使用面积 140 平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权编号： 44030300600600014000043。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：  
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为 3 (月/年)，从 2023 年 2 月 1 日起至 2026 年 1 月 31 日。  
租赁期限届满前 30 天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，  
由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前 30 天通知乙方，乙方在接到通知后  
15 天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权  
利。

(该房屋租赁合同和协议规定的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变  
通)

第四条 租金及其支付方式

每月租金 20000 元，大写 贰万元整。

租金按月交付，合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。

以后每月 15 日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月  
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定收取押金。

第五条 押金

押金 40000.00 元，大写 肆万元整。该押金用于保障房屋内的设备完好，  
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足 壹 年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内  
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏  
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，  
甲方应在接到乙方通知的 7 天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，  
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，  
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通 网络 的入户，乙方必须按原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，  
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
- 4)拖欠租金 1 月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，  
每天违约金的标准为：拖欠租金的 0.1 %

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付 2 月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其  
违约造成的损失外，还应该支付 20000 元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和  
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，  
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任。实际租金  
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可  
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门  
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。随附  
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理  
有限公司罗湖分公司

法定代表人或授权委托 负责人  
(签字或盖章) (签字或盖章)

电话：13760128920 电话：15914036537

2023年2月1日 2023年2月1日

⑥ 明腾中心大厦 9 楼 909 房

深圳市房屋租赁

合同书

合同编号: MT-9F-22060122

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市明腾投资发展有限公司  
法定代表人: 徐红梅  
房屋信息编码卡: /  
通信地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦102房  
邮 编: 518000 联系电话: 0755-29009333  
统一社会信用代码或有效证件号码: 914403003193808855  
委托代理人: /  
通信地址: /  
邮 编: / 联系电话: /  
统一社会信用代码或有效证件号码: /

承租方(乙方): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司  
法定代表人: 汪青青  
通信地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦9层909  
邮 编: 联系电话: 13332927820  
统一社会信用代码或有效证件号码: 91440300MAGHBFQX8W  
委托代理人: /  
通信地址: /  
邮 编: / 联系电话: /  
统一社会信用代码或有效证件号码: /

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等法律、法规和规范性文件的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦9楼909房,房屋(间)编码为 / 的房屋(以下简称“租赁房屋”)出租给乙方使用。租赁房屋所有权人为: /。

第二条 租赁房屋按套计租,即租赁房屋月租金总额为人民币 7260 元(大

证明

兹证明“深圳市恒浩建工程项目管理有限公司”在深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦9层909房正常经营,建筑面积为110平方,此证明仅协助该公司办理项目投标事宜使用,有效期截止2023年12月31日。



禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动;

禁止利用出租屋从事无证职业、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动;

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理,如实提供相关材料和信息。

十、出租人和承租人未依法履行安全责任的,导致他人人身、财产受到损害的,受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

本合同由以下五大部分组成:

一、主合同 P1-P6

二、附页(附件一) P7-P13

三、安全管理责任书(附件二) P14-P16

四、图纸(附件三) P17

五、《关于商铺门前“三包”责任书》(商铺客户需签订)(附件四) P18

甲方(签章):  
法定代表人:  
联系电话:  
银行账户:  
委托代理人(签章): 2022.7.5

乙方(签章):  
法定代表人:  
联系电话:  
银行账户:  
委托代理人(签章):  
我方签字、盖章是对包括主合同、附页、安全管理责任书、图纸、《关于商铺门前“三包”责任书》(商铺客户需签订)在内的上述五大部分内容的确认。

签署合同日期: 2022 年 7 月 5 日

(2) 体系认证证书

体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q11401R0M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

资质范围内工程监理; 工程招标代理

本证书有效期自2024年8月23日至2025年9月21日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年8月23日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02124E11037R0M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区花园环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 8 月 23 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10979R0M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自2024年8月23日至2025年9月21日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年8月23日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



(3) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml>

The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The page features a blue header with the CAEC logo and navigation menu. The main content area displays a notice titled "关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告" (Notice on the Credit Evaluation Results of Member Units of the China Association of Engineering Consultants for 2022-2023). The notice is dated 2024/09/30 and is signed by the association. It details the evaluation process based on the 2024 edition of the association's credit evaluation standards and management measures. A red circular seal of the CAEC is visible at the bottom right of the notice, dated September 30, 2024. The footer of the page includes contact information for the association and technical support.

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果  
（同一等级排名不分先后）  
AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司



## 深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： [首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#) > 正文

### 2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协（2024）4号

## 2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

附件

### 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

其他信用证书



**公示证书**

公示：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

**为“广东省守合同重信用企业”**

监督机关：深圳市市场监督管理局  
二〇一四年 月 日

首次公示年度：二〇一三年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一四年度	通过年度公示 <small>监督机关：深圳市市场监督管理局</small>
二〇一五年度	通过年度公示 <small>监督机关：深圳市市场监督管理局</small>
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

**公示证书**

公示：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

**2017年度**

**广东省“守合同重信用”企业**

监督机关：深圳市市场监督管理局  
2018年06月01日



扫描二维码查看企业公示情况







## “守合同重信用”企业公示证明

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司获得国家工商行政管理总局2014-2015年度“守合同重信用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总局网站（[www.saic.gov.cn](http://www.saic.gov.cn)）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信息为准。

**企业信用等级证书**  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

中国中小企业协会对深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价,结果为AAA级。评价时间:2015年7月16日。特发此证。

证书编号: 20151161111574  
Certificate Number: 20151161111574

颁发日期: 2015年7月16日  
Date of Issue: July 16th, 2015

有效期至: 2018年7月15日  
Date of Expiry: July 15th, 2018

查询网址: <http://www.ca-sme.org>  
Enquiring Website: <http://www.12312.gov.cn>

证书说明:  
Notes:  
1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.  
2、企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.  
3、有效期内企业改变名称的,必须持证照发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.  
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.  
5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:  
Re-examination record:

2016 信用等级复审章  
中国中小企业协会  
2015年7月16日

**企业信用等级证书**  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

中国中小企业协会对深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价,结果为AAA级,评价时间:2019年5月15日,特发此证。

证书编号: 201911611100018  
Certificate Number: 201911611100018

颁发日期: 2019年5月15日  
Date of Issue: May 15th, 2019

有效期至: 2022年5月15日  
Date of Expiry: May 15th, 2022

查询网址: <http://www.ca-sme.org>  
Enquiring Website: <http://www.ca-sme.org>

证书说明:  
Notes:  
1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.  
2、企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.  
3、有效期内企业改变名称的,必须持证照发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.  
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.  
5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:  
Re-examination record:

中国中小企业协会  
2019年5月15日

**企业信用等级证书**  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

中国中小企业协会对深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价,结果为AAA级,评价时间:2022年4月13日,特发此证。

央行备案征信机构信用代码: G15610102000400R  
证书编号: 202211611100918  
Certificate Number: 202211611100918

颁发日期: 2022年5月15日  
Date of Issue: May 15th, 2022

有效期至: 2025年5月14日  
Date of Expiry: May 14th, 2025

查询网址: <http://www.ca-sme.org>

证书说明:  
Notes:  
1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.  
2、企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.  
3、有效期内企业改变名称的,必须持证照发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.  
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.  
5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:  
Re-examination record:

中国中小企业协会  
2022年5月15日



编号: 201911611100018

## 信用承诺书

### 信用承诺企业

为促进中小企业信用体系建设,深圳市恒浩建工程项目管理有限公司自愿签署《信用承诺书》,树立企业信用意识,保证诚信经营。

签署生效日期: 2019年5月15日

公示查询网址: <http://www.ca-sme.org>

监督举报热线: 010-88653588



中国中小企业协会  
2019年5月15日

为促进中小企业信用体系建设,营造良好信用环境,树立信用意识,加强企业自律,本企业自愿做出以下承诺:

- 一、遵守国家法律、法规和规章,依法开展生产经营活动。积极履行社会责任,推进党风廉政建设。
- 二、加强财务管理,依法及时纳税,不偷税不漏税。
- 三、加强质量管理,保证产品和服务质量,不制假售假,不虚假宣传,维护消费者的合法权益。
- 四、加强合同管理,严格履行合同,不违约毁约,不恶意逃债,依法解决合同纠纷。
- 五、加强安全生产管理,建立健全安全生产管理制度,杜绝事故发生。
- 六、树立环保意识,遵守环保法规,污染物达标排放。
- 七、按时支付员工工资,缴纳社保,保障员工合法权益。
- 八、履行《诚信自律准则》,及时合规披露企业信息。
- 九、接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论监督。
- 十、本企业法定代表人已认真阅读了上述承诺,并向本企业员工作了宣传教育,保证履行承诺,如有违反,自愿接受政府相关机构和中國中小企业协会的联合惩戒。

承诺单位(盖章): 

法定代表人签字: 

2019年5月15日



编号: 202211611100918

## 信用承诺书

### 信用承诺企业

为促进中小企业信用体系建设,深圳市恒浩建工程项目管理有限公司自愿签署《信用承诺书》,树立企业信用意识,保证诚信经营。

签署生效日期: 2022年5月7日

公示查询网址: <http://www.ca-sme.org>

监督举报热线: 010-88653588



中国中小企业协会  
2022年5月7日

为促进中小企业信用体系建设,营造良好信用环境,树立信用意识,加强企业自律,本企业自愿做出以下承诺:

- 一、遵守国家法律、法规和规章,依法开展生产经营活动。积极履行社会责任,推进党风廉政建设。
- 二、加强财务管理,依法及时纳税,不偷税不漏税。
- 三、加强质量管理,保证产品和服务质量,不制假售假,不虚假宣传,维护消费者的合法权益。
- 四、加强合同管理,严格履行合同,不违约毁约,不恶意逃债,依法解决合同纠纷。
- 五、加强安全生产管理,建立健全安全生产管理制度,杜绝事故发生。
- 六、树立环保意识,遵守环保法规,污染物达标排放。
- 七、按时支付员工工资,缴纳社保,保障员工合法权益。
- 八、及时合规披露企业信息。
- 九、接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论监督。
- 十、本企业法定代表人已认真阅读了上述承诺,并向本企业员工作了宣传教育,保证履行承诺,如有违反,自愿接受政府相关机构和中國中小企业协会的联合惩戒。

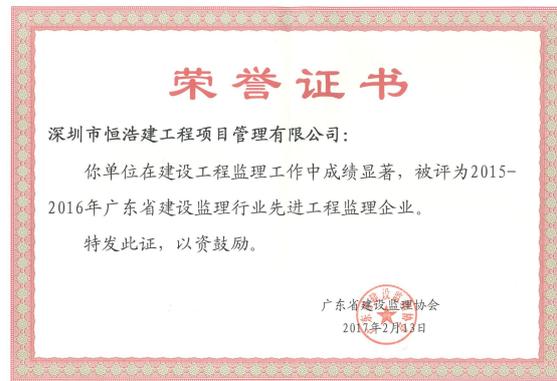
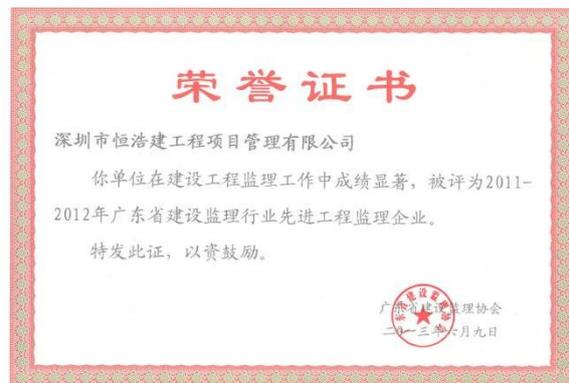
承诺单位(盖章):

法定代表人签字:

2022年5月7日

(4) 企业荣誉

监理行业先进工程监理企业





### 国家级工程奖项

2022-2023 年度第二批**国家优质工程奖**

**白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）**



### 优秀焊接工程奖

**月亮湾立交—桂庙路主线跨线路桥隔音屏、景观照明、跨平南铁路人行天桥等工程**



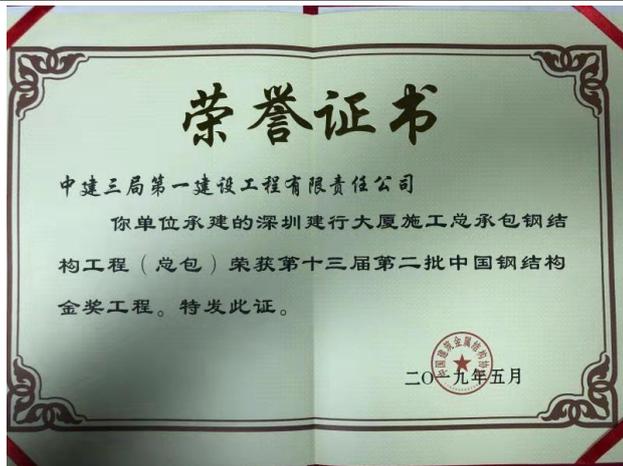
2020-2021 年度第一批**国家优质工程奖**

**卓越宝中时代广场**



<p style="text-align: center;">0941 □□</p> <h2 style="text-align: center;">建筑工程竣工验收报告</h2> <p>单位(子单位)工程名称: <u>卓悦空中时代广场(二期)</u></p> <p>验收日期: <u>2017.8.28</u></p> <p>建设单位(盖章): <u>深圳市卓悦空中房地产开发有限公司</u></p>	<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">单位(子单位)工程名称</td> <td colspan="2">卓悦空中时代广场(二期)</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>深圳市罗湖区, 宝华路以东, 海天路以西</td> <td>建筑面积</td> <td>29369.19㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>工程造价</td> <td>80862.07万元</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上:</td> <td>32/2/2</td> </tr> <tr> <td>地下:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>4403020150199001</td> <td>监理单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2015.6.30</td> <td>验收日期</td> <td>2017.8.28</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市建设工程质量安全监督总站</td> <td>监督编号</td> <td>Q44030120140192</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深圳市卓悦空中房地产开发有限公司</td> <td>项目序号(2015)</td> <td>096号</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市勘察研究院设计有限公司</td> <td></td> <td>010042-kj</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳市华南国际广场设计有限公司</td> <td></td> <td>A14018705</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td>中建三局第一建设工程有限责任公司</td> <td>质</td> <td>0142004543</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>中建三局第一建设工程有限责任公司</td> <td>基</td> <td>0142004543</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>中建三局第一建设工程有限责任公司</td> <td>电</td> <td>0142004543</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>中建三局第一建设工程有限责任公司</td> <td>号</td> <td>C144012009-4/1</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市建设工程质量安全监督总站</td> <td></td> <td>44030120140192</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深圳市卓悦空中房地产开发有限公司</td> <td></td> <td>096号</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市勘察研究院设计有限公司</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	单位(子单位)工程名称		卓悦空中时代广场(二期)		工程地点	深圳市罗湖区, 宝华路以东, 海天路以西	建筑面积	29369.19㎡			工程造价	80862.07万元	结构类型	层数	地上:	32/2/2	地下:	0	施工许可证号	4403020150199001	监理单位		开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28	监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192	建设单位	深圳市卓悦空中房地产开发有限公司	项目序号(2015)	096号	勘察单位	深圳市勘察研究院设计有限公司		010042-kj	设计单位	深圳市华南国际广场设计有限公司		A14018705	总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	质	0142004543	分包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	基	0142004543	分包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	电	0142004543	分包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	号	C144012009-4/1	监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站		44030120140192	建设单位	深圳市卓悦空中房地产开发有限公司		096号	勘察单位	深圳市勘察研究院设计有限公司			<p style="text-align: center;">(五) 工程验收结论及备注</p> <p>竣工验收结论:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>卓悦空中时代广场(二期)项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。</li> <li>本项目工程在过程控制中, 各参建单位项目组织机构配置人员全部到位, 特种作业人员持证上岗, 进场工人经过岗前培训, 完成了技术和安全交底, 进场材料、设备符合设计和合同约定品牌, 提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样检测报告齐全、有效。</li> <li>建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许偏差要求, 观感质量评定为“好”。</li> <li>建筑节能、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑设备等各分部(分项)安装工程、室外工程(含建筑路)符合设计及规范要求, 满足使用功能的基本要求, 各项分部质量均验收合格, 各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。</li> </ol> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等验收文件的标准, 卓悦空中时代广场工程(二期)综合评定为“合格”。</p>
单位(子单位)工程名称		卓悦空中时代广场(二期)																																																																						
工程地点	深圳市罗湖区, 宝华路以东, 海天路以西	建筑面积	29369.19㎡																																																																					
		工程造价	80862.07万元																																																																					
结构类型	层数	地上:	32/2/2																																																																					
		地下:	0																																																																					
施工许可证号	4403020150199001	监理单位																																																																						
开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28																																																																					
监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192																																																																					
建设单位	深圳市卓悦空中房地产开发有限公司	项目序号(2015)	096号																																																																					
勘察单位	深圳市勘察研究院设计有限公司		010042-kj																																																																					
设计单位	深圳市华南国际广场设计有限公司		A14018705																																																																					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	质	0142004543																																																																					
分包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	基	0142004543																																																																					
分包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	电	0142004543																																																																					
分包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	号	C144012009-4/1																																																																					
监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站		44030120140192																																																																					
建设单位	深圳市卓悦空中房地产开发有限公司		096号																																																																					
勘察单位	深圳市勘察研究院设计有限公司																																																																							

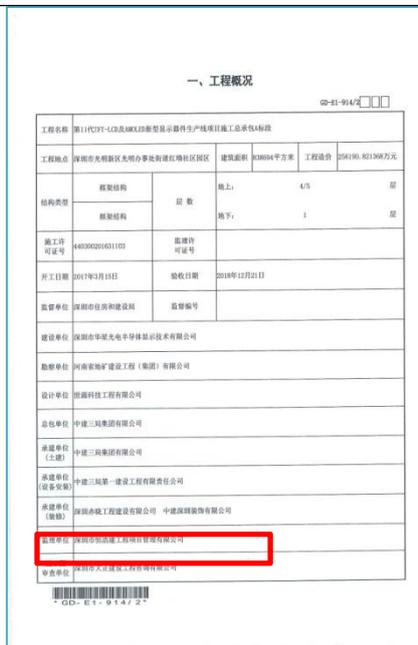
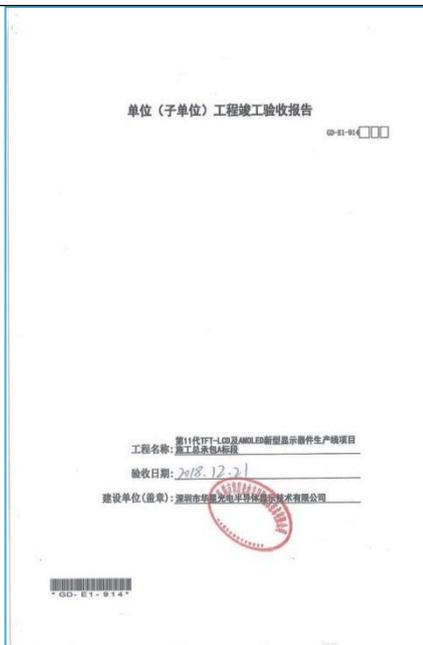
第十三届第二批中国钢结构金奖工程  
深圳建行大厦施工总承包钢结构工程



<p style="text-align: center;">0941 □□</p> <h2 style="text-align: center;">建筑工程竣工验收报告</h2> <p>单位(子单位)工程名称: <u>深圳建行大厦施工总承包工程</u></p> <p>验收日期: <u>2016.12.1</u></p> <p>建设单位(盖章): <u>中国建设银行股份有限公司深圳分行</u></p>	<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">工程名称</td> <td colspan="2">深圳建行大厦施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>深圳市福田区中二路和民田路交汇处</td> <td>建筑面积</td> <td>10890㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>工程造价</td> <td>65156.99万元</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上:</td> <td>46</td> </tr> <tr> <td>地下:</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>440302012002302</td> <td>监理单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2015.03.02</td> <td>验收日期</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市建设工程质量安全监督总站</td> <td>监督编号</td> <td>Q44030120130177-03</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>中国建设银行股份有限公司深圳分行(代理: 卓悦置业集团有限公司)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市勘察研究院有限公司</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳华南国际广场设计有限公司</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td>中建三局第一建设工程有限责任公司</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>中建三局第一建设工程有限责任公司</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>中建三局第一建设工程有限责任公司</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>中建三局第一建设工程有限责任公司</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市建设工程质量安全监督总站</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>中国建设银行股份有限公司深圳分行</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市勘察研究院有限公司</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	工程名称		深圳建行大厦施工总承包工程		工程地点	深圳市福田区中二路和民田路交汇处	建筑面积	10890㎡			工程造价	65156.99万元	结构类型	层数	地上:	46	地下:	5	施工许可证号	440302012002302	监理单位		开工日期	2015.03.02	验收日期		监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130177-03	建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳分行(代理: 卓悦置业集团有限公司)			勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			设计单位	深圳华南国际广场设计有限公司			总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			分包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			分包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			分包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站			建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳分行			勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			<p style="text-align: center;">五、工程验收结论及备注</p> <p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 有完整的技术档案和施工管理资料, 竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量管理的相关规定, 各分部工程验收合格, 质量控制资料完整, 安全和主要使用功能符合规范要求, 观感质量良好, 经各有关责任主体达成验收意见, 评定该工程为合格。</p>
工程名称		深圳建行大厦施工总承包工程																																																																						
工程地点	深圳市福田区中二路和民田路交汇处	建筑面积	10890㎡																																																																					
		工程造价	65156.99万元																																																																					
结构类型	层数	地上:	46																																																																					
		地下:	5																																																																					
施工许可证号	440302012002302	监理单位																																																																						
开工日期	2015.03.02	验收日期																																																																						
监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130177-03																																																																					
建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳分行(代理: 卓悦置业集团有限公司)																																																																							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司																																																																							
设计单位	深圳华南国际广场设计有限公司																																																																							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																																																							
分包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																																																							
分包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																																																							
分包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																																																							
监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站																																																																							
建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳分行																																																																							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司																																																																							

第十三届第二批中国钢结构金奖工程

第11代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段



2014-2015 年度鲁班奖

高新西产业配套宿舍工程



附件：

2014-2015 年度鲁班奖工程项目  
企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

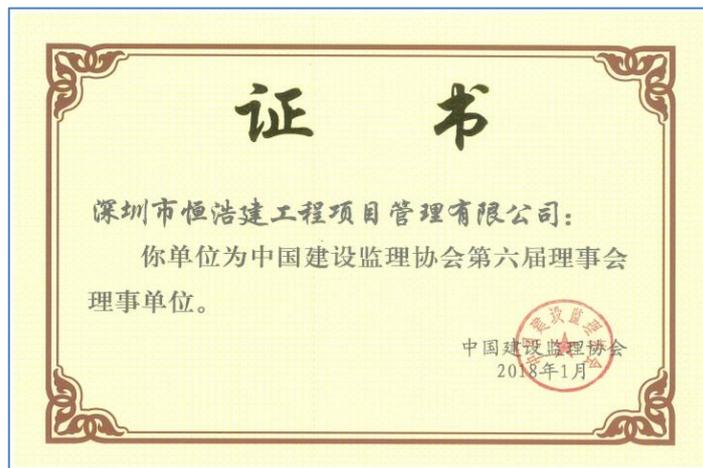
序号	监理单位	总监	工程名称
1	北京银建建设工程管理有限公司	曹阳	复内危改小区 4-2#地项目
2	北京国金管理咨询有限公司	张大吉	辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆、辽宁省博物馆)
		于贵春	天津医科大学空港国际医院一期工程
3	中铁工程咨询有限公司	林勇	新建铁路大同至西安铁路客站专线第 11 合同段晋陕黄河特大桥
4	中咨工程建设监理公司	耿林	鄂尔多斯市体育中心
		沈利	深圳市滨海医院
5	中船重工海鑫工程管理(北京)有限公司	索继强	行政办公(综合办公业务楼)
6	北京逸群工程咨询有限公司	罗景伟	徐州市三环东路高架快速路工程
7	北京建工精工大房工程建设监理公司	张京晖	学研中心(教学用房)
			酒店及配套设施(北京凯莱大酒店改扩建项目)
8	铁科院(北京)工程咨询有限公司	牛旭升	沈阳四环快速路新建工程
9	北京双圆工程咨询监理有限公司	游宇维	北京雁栖湖国际会都(核心岛)会议中心、精品酒店工程

3

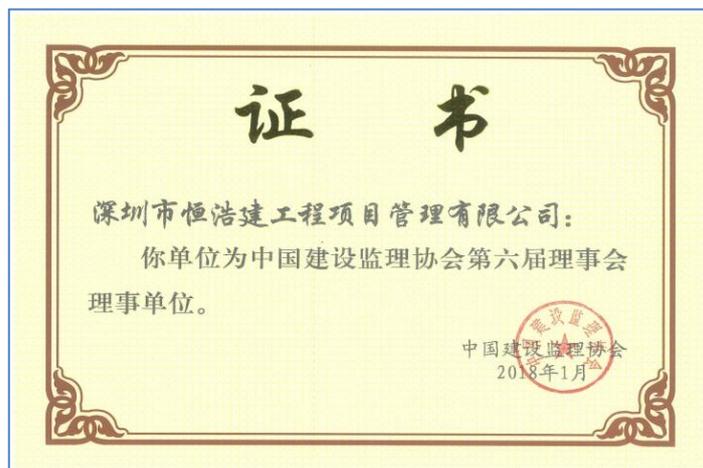
98	湖南长顺项目管理有限公司	黄秀	创业基地 2 号软件研发楼及南区地下室
99	湖南湖大建设监理有限公司	邓为民	柳州市柳铁中心医院 1#住院大楼
		孙山河	好莱城(1-4 栋及地下室)
100	湖南天基工程项目管理有限公司	涂智慧	顺天国际金融中心
101	衡阳市建设工程监理有限公司	欧阳辉	柳州市国际会展中心
102	常德市旺城建设监理有限公司	贺茂才	常德市天济广场酒店工程
103	湖南雁城建设咨询有限公司	张劲松	高科总部壹号一期工程施工监理
104	长沙市城规工程建设监理有限公司	王启仁	长沙公共资源交易中心建设项目
105	中海监理有限公司	张玉民	中洲华府
106	深圳市龙城建设监理有限公司	邹怀斌	南宁民歌广场综合改造工程
107	深圳市大众工程管理有限公司	陈慧群	深圳实验学校高中部
108	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴勇	高新西产业配套宿舍工程
109	深圳市特发工程建设监理有限公司	陈权	深圳市滨海医院
110	广州市恒茂建设监理有限公司	彭向东	广晟国际大厦
111	广东顺业石油化工建设监理有限公司	冯华	路博润滑油(珠海)有限公司一期、二期润滑油添加剂项目
112	广东华工工程建设监理有限公司	叶宝庭	3 幢 22 层设计住宅楼工程(自命名金马广场三期 A1-A3 栋)和 1 幢 6 层设计公建配套楼工程(A4 栋)

32

2011 年度全国市政金杯示范工程  
南宁市青环路扩建工程 NO. 2 标段



中国建设监理协会第六届理事会理事单位  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖

卓越梅林中心广场北区幕墙



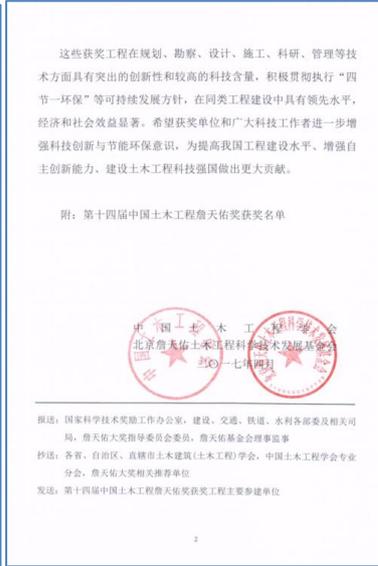
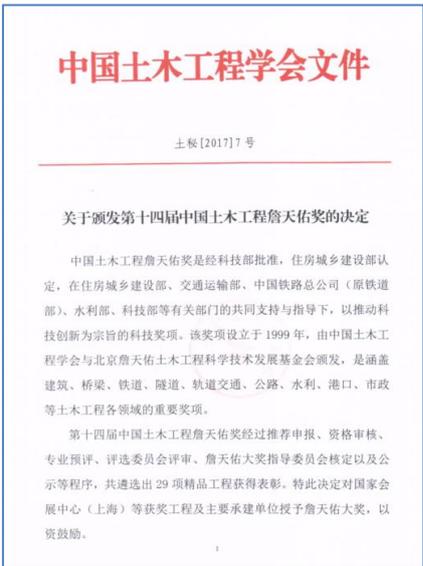
<p>GD3018□□</p> <h3>工程竣工验收报告</h3> <p>(建筑工程)</p> <p>工程名称: 卓越梅林中心广场北区</p> <p>验收日期: 2016.10.30</p> <p>建设单位(盖章):</p>	<p>一、工程概况</p> <table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td>卓越梅林中心广场北区</td> <td>工程地点</td> <td>中康路与梅林路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>140225.74m<sup>2</sup></td> <td>工程造价</td> <td>108000 万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框筒</td> <td>层数</td> <td>地上: 17/18 层 地下: 2 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>44030020120262001</td> <td>监理单位</td> <td>1933691-1</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2012.07.27</td> <td>验收日期</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳科建工程咨询有限公司</td> <td>监督编号</td> <td>2012024</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深圳科建工程咨询有限公司</td> <td>质量监督(2013)01号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳科建工程咨询有限公司</td> <td>质量监督(2013)02号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳科建工程咨询有限公司</td> <td>100078-KJ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td>中建一局建设发展有限公司</td> <td>A124002927</td> <td></td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>中建一局建设发展有限公司</td> <td>D142000003</td> <td></td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>中建一局建设发展有限公司</td> <td>D142000003</td> <td></td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>中建一局建设发展有限公司</td> <td>D142000003</td> <td></td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>中建一局建设发展有限公司</td> <td>B10300100764</td> <td></td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>中建一局建设发展有限公司</td> <td>E142000003</td> <td></td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>中建一局建设发展有限公司</td> <td>1907</td> <td></td> </tr> </table>	工程名称	卓越梅林中心广场北区	工程地点	中康路与梅林路交汇处	建筑面积	140225.74m <sup>2</sup>	工程造价	108000 万元	结构类型	框筒	层数	地上: 17/18 层 地下: 2 层	施工许可证号	44030020120262001	监理单位	1933691-1	开工日期	2012.07.27	验收日期		监理单位	深圳科建工程咨询有限公司	监督编号	2012024	建设单位	深圳科建工程咨询有限公司	质量监督(2013)01号		勘察单位	深圳科建工程咨询有限公司	质量监督(2013)02号		设计单位	深圳科建工程咨询有限公司	100078-KJ		总包单位	中建一局建设发展有限公司	A124002927		分包单位	中建一局建设发展有限公司	D142000003		分包单位	中建一局建设发展有限公司	D142000003		分包单位	中建一局建设发展有限公司	D142000003		分包单位	中建一局建设发展有限公司	B10300100764		分包单位	中建一局建设发展有限公司	E142000003		分包单位	中建一局建设发展有限公司	1907		<p>五、工程验收结论</p> <p>竣工验收结论: 已按设计图纸和合同规定范围 内的工程,验收合格,符合规定要求, 同意验收。</p>
	工程名称	卓越梅林中心广场北区	工程地点	中康路与梅林路交汇处																																																														
建筑面积	140225.74m <sup>2</sup>	工程造价	108000 万元																																																															
结构类型	框筒	层数	地上: 17/18 层 地下: 2 层																																																															
施工许可证号	44030020120262001	监理单位	1933691-1																																																															
开工日期	2012.07.27	验收日期																																																																
监理单位	深圳科建工程咨询有限公司	监督编号	2012024																																																															
建设单位	深圳科建工程咨询有限公司	质量监督(2013)01号																																																																
勘察单位	深圳科建工程咨询有限公司	质量监督(2013)02号																																																																
设计单位	深圳科建工程咨询有限公司	100078-KJ																																																																
总包单位	中建一局建设发展有限公司	A124002927																																																																
分包单位	中建一局建设发展有限公司	D142000003																																																																
分包单位	中建一局建设发展有限公司	D142000003																																																																
分包单位	中建一局建设发展有限公司	D142000003																																																																
分包单位	中建一局建设发展有限公司	B10300100764																																																																
分包单位	中建一局建设发展有限公司	E142000003																																																																
分包单位	中建一局建设发展有限公司	1907																																																																

2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖

卓越梅林中心广场南区幕墙

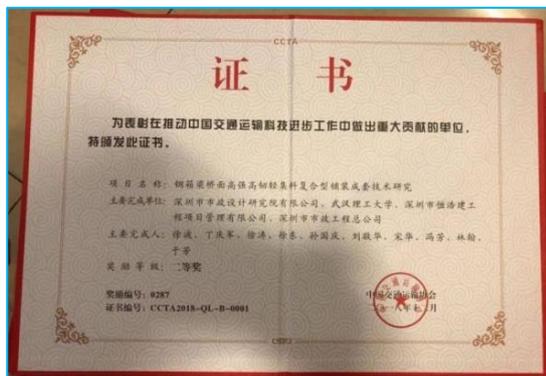




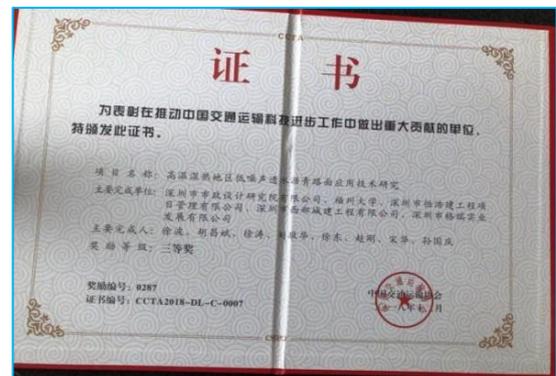


序号	工程名称	获奖单位
24	北京地铁15号线工程	中铁十八局集团有限公司
		中铁隧道集团有限公司
		北京城建发展集团股份有限公司
		中铁第五勘察设计院集团有限公司
		中铁隧道勘测设计院有限公司
		中铁通信信号勘测设计(北京)有限公司
		北京市建筑设计研究院有限公司
		北京城建勘测设计研究院有限责任公司
		北京建工建筑设计研究院
		中铁华铁工程设计集团有限公司
25	深圳地铁2号线工程	中国中铁二院工程集团有限责任公司
		深圳地铁集团有限公司
		中铁十五局集团有限公司
		广东省基础工程集团有限公司
		深圳市市政工程总公司
26	老港再生能源利用中心工程	中铁十二局集团有限公司
		中铁四局集团有限公司
		上海建工二建集团有限公司
27	郑州天然气利用工程	上海老港固废综合开发有限公司
		中国五洲工程设计集团有限公司

中国交通运输协会科学技术奖二等奖

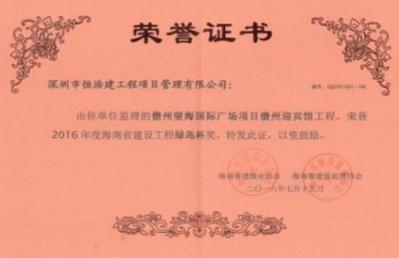


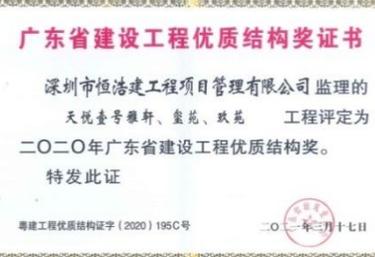
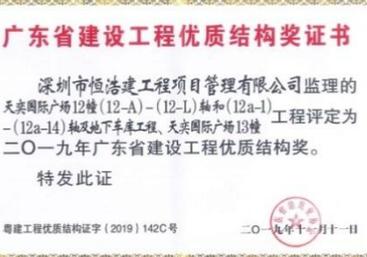
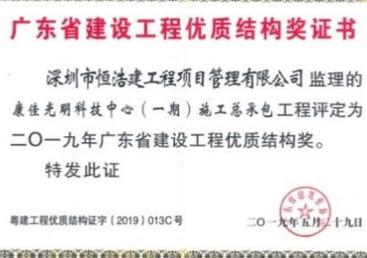
中国交通运输协会科学技术奖三等奖

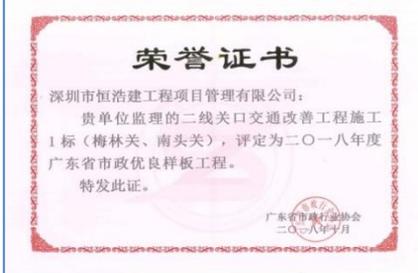


<p>2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛银奖 前海交易广场 BIM 技术应用</p>	<p>2018 年华夏建设科学技术奖 钢箱梁桥面高强韧轻集料复合型铺装成套技术研究</p>
	

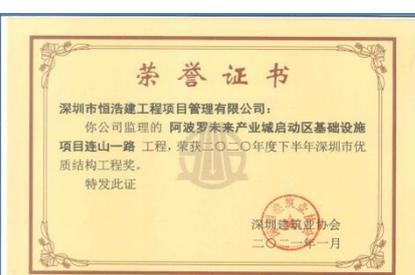
2、省级工程奖项

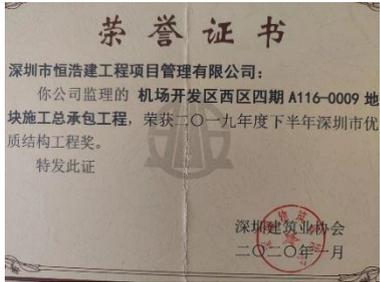
<p>2021 年广东省建设工程<b>金匠奖</b> 康佳光明科技中心（一期）施工总承包工程</p>	<p>2017 年度广东省建设工程<b>金匠奖</b> 卓越皇后道名苑 I 标段施工总承包工程</p>	<p>2021 年广东省建设工程<b>优质奖</b> 康佳光明科技中心（一期）施工总承包工程</p>
		
<p>2021 年度广东省<b>优秀工程勘察设计奖</b> 建筑废弃物在道路工程中应用的关键技术研究项目</p>	<p>2016 年度海南省建设工程<b>绿岛杯奖</b> 儋州望海国际广场项目儋州迎宾馆工程</p>	<p>2015-2016 年广东省建设监理行业先进 工程监理单位</p>
		

<p>2020年广东省<b>优秀建筑装饰工程奖</b> 第11代TET-LCD及AMOLED新型显示器 件生产线项目精装修2包工程</p>	<p>2021年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 盐田北综合车场工程</p>	<p>2021年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 红土创新广场施工总承包工程</p>
		
<p>2020年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥工程</p>	<p>2020年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 观澜体育公园工程</p>	<p>2020年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 天珑移动大厦主体工程</p>
		
<p>2020年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑工程</p>	<p>2020年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 天奕国际广场14幢</p>	<p>2019年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 天奕国际广场12幢(12-A)-(12-L) 轴和(12a-1)-(12a-14)轴及地下车库工 程、天奕国际广场13幢</p>
		
<p>2019年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 灏怡财富中心主体工程</p>	<p>2019年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 康佳光明科技中心(一期)施工总承包 工程</p>	<p>2018年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 达实大厦改扩建项目施工总承包工程</p>
		

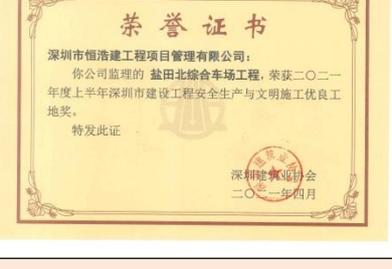
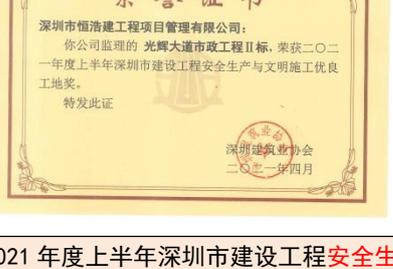
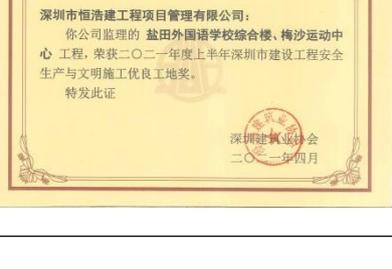
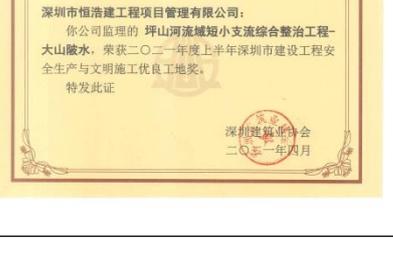
<p>2018年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 万科滨海置地大厦工程</p>	<p>2017年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 地铁汇通大厦BT项目工程</p>	<p>2016年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 公园一号广场总承包工程</p>
		
<p>2018年度广东省建设工程<b>优质奖</b> 中洲·央筑花园D组团(第D1-D6栋及地下室)工程</p>	<p>2017年度广东省建设工程<b>优质奖</b> 卓越皇后道名苑I标段施工总承包工程</p>	<p>2016年度广东省建设工程<b>优质奖</b> 望牛墩南方宏明电子工程中心基建项目一宿舍公寓楼</p>
		
<p>2018年广东省<b>市政优良样板工程奖</b> 二线关口交通改善工程施工1标(梅林关、南头关)</p>	<p>2021年广东省<b>建设工程项目施工安全生产标准化工地奖</b> 前山至南屏次干道工程</p>	<p>2019年广东省<b>建设工程项目施工安全生产标准化工地奖</b> 天奕国际广场14栋工程</p>
		
<p>2016年广东省<b>AA级安全文明标准化工地奖</b> 中洲·央筑花园D组团(第D1-D6栋及地下室)工程</p>	<p>2016年广东省<b>AA级安全文明标准化工地奖</b> 誉峯名门花园五期工程</p>	<p>2021年广东省房屋市政工程<b>安全生产文明施工示范工地奖</b> 前山至南屏次干道工程</p>
		

<p>2019年广东省房屋市政工程<b>安全生产文明施工示范工地</b>奖 天奕国际广场14栋工程</p>	<p>2016年广东省房屋市政工程<b>安全生产文明施工示范工地</b>奖 誉峯名门花园五期工程</p>	
		
<p><b>3、副省级奖项</b></p>		
<p>2021年度深圳市<b>守信工程</b>监理企业</p>	<p>2019年度<b>先进</b>监理企业 深圳市<b>先进</b>监理企业证书</p>	<p>2018年度<b>先进</b>监理企业 深圳市<b>先进</b>监理企业证书</p>
		
<p>2017年度<b>先进</b>监理企业 深圳市<b>先进</b>监理企业证书</p>	<p>2021年惠州市建设工程<b>优质</b>奖 东江新城五期6-8栋、地下室</p>	<p>2018年惠州市建设工程<b>优质</b>奖 中洲·央筑花园D组团(第D1-D6栋及地下室)</p>
		
<p>2022年度深圳市<b>优质</b>工程奖 国信金融大厦<b>施工</b>总承包工程</p>	<p>2022年度深圳市<b>优质</b>工程奖 光明新区<b>光明</b>排洪渠、合水口排洪渠、 上下村排洪渠<b>水环境</b>综合整治工程EPC</p>	<p>2021年度深圳市<b>优质</b>工程奖 龙东<b>消防</b>站建设工程</p>
		

<p>2018 年度深圳市<b>优质工程奖</b> 华星光电管理人员宿舍</p>	<p>2018 年度深圳市<b>优质工程奖</b> 二线关口交通改善工程 1 标 (梅林关、南头关) 工程</p>	<p>2018 年度深圳市<b>优质工程奖</b> 卓越宝中时代广场(一期)</p>
		
<p>2018 年度深圳市<b>优质工程奖</b> 公园一号广场工程</p>	<p>2016 年度深圳市<b>优质工程奖</b> 深圳市福田保税区道路及环境改造工程</p>	<p>2016 年度深圳市<b>优质工程奖</b> 田贝至大水坑道路工程 I 标段工程</p>
		
<p>2021 年下半年度深圳市<b>优质结构工程奖</b> 智衍创新大厦施工总承包工程</p>	<p>2020 年下半年度深圳市<b>优质结构工程奖</b> T201-0122 宗地项目一期主体工程</p>	<p>2020 年下半年度深圳市<b>优质结构工程奖</b> 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目连山一路工程</p>
		
<p>2020 年下半年度深圳市<b>优质结构工程奖</b> 佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程</p>	<p>2020 年上半年度深圳市<b>优质结构工程奖</b> 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑工程</p>	<p>2020 年上半年度深圳市<b>优质结构工程奖</b> 光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程</p>
		

<p>2019年下半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 机场开发区西区四期 A116-0009 地块施 工总承包工程</p>	<p>2019年下半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 龙东消防站建设工程</p>	<p>2019年下半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 益科大厦工程</p>
		
<p>2019年上半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 一期御景佳园</p>	<p>2019年上半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 龙岗街道仙田九年一贯制学校新建工程</p>	<p>2018年下半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 深圳大学学生宿舍拆建工程</p>
		
<p>2017年下半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 国信金融大厦</p>	<p>2017年下半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 铁岗泵站工程</p>	<p>2016年下半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 二线关口交通改善工程施工 I 标(梅林 关、南头关)工程</p>
		
<p>2016年度上半年深圳市<b>优质结构</b>工程奖 中粮凤凰里工程</p>	<p>2023年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 深汕生态环境科技产业园配套市政道路 工程第 1 合同段工程</p>	<p>2023年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 水库小学改扩建工程</p>
		

<p>2022 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 南山智谷大厦施工总承包工程</p>	<p>2022 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 会展湾新港广场项目主体工程</p>	<p>2022 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 深汕生态环境科技产业园配套市政道路 工程第 1 合同段工程</p>
		
<p>2022 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年 一贯制学校项目施工总承包工程</p>	<p>2022 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 前海深港青年梦工厂北区项目 (二期) 施工总承包工程</p>	<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 康泰集团大厦施工总承包工程</p>
		
<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 佳兆业壹都汇大厦住宅商业办公及配套 工程</p>	<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 前海周大福金融大厦项目 (二期) 总承 包工程</p>	<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程</p>
		
<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 前海交易广场南区施工总承包 II 标段工程</p>	<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 怡亚通大厦项目施工总承包工程</p>	<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 白芒河流域水环境综合治理工程 (水质 保障部分)</p>
		

<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 半山港湾花园施工总承包工程</p>	<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 佳兆业航运红树湾府主体工程</p>	<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 四期御景佳园主体及桩基础工程</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 半山港湾花园施工总承包工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 佳兆业航运红树湾府主体工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 四期御景佳园主体及桩基础工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>
<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 深圳市坪盐通道工程 4 标</p>	<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 盐田北综合车场工程</p>	<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 启迪协信科技园 10 栋-17 栋工程</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 深圳市坪盐通道工程 4 标，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年八月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 盐田北综合车场工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 启迪协信科技园 10 栋-17 栋工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>
<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 福投控大厦项目工程</p>	<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 光辉大道市政工程 I 标</p>	<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 光辉大道市政工程 II 标</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 福投控大厦项目工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 光辉大道市政工程 I 标，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 光辉大道市政工程 II 标，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>
<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 坪山区盘松路地块项目 (01 地块) 主体 工程</p>	<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 盐田外国语学校综合楼、梅沙运动中心 工程</p>	<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 坪山河流域短小支流综合整治工程一大 山坡水</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 坪山区盘松路地块项目 (01 地块) 主体工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 盐田外国语学校综合楼、梅沙运动中心工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 坪山河流域短小支流综合整治工程一大山坡水，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>

<p>2020 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 侨香路路面修缮及交通改善工程</p>	<p>2020 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 二期御景佳园工程</p>	<p>2020 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 龙馨家园项目桩基础及主体工程</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 侨香路路面修缮及交通改善工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年一月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 二期御景佳园 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年一月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 龙馨家园项目桩基础及主体工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年十月</p>
<p>2020 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> T201-0122 宗地项目一期主体工程(粤港 澳青年创业区)</p>	<p>2020 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 佳兆业金御佳园(1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋)工程</p>	<p>2020 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 前海十单元学校(暂定名)(一期)主 体工程</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 T201-0122 宗地项目一期主体工程(粤港澳青年创业区)，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 佳兆业金御佳园(1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋)工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 前海十单元学校(暂定名)(一期)主体工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年十月</p>
<p>2020 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 二期御景佳园工程</p>	<p>2020 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 观澜河流域(龙华片区)水环境综合整 治项目一大布巷水综合整治工程</p>	<p>2019 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 天珑移动大厦主体工程</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 二期御景佳园 工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-大布巷水综合整治工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 天珑移动大厦主体工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇一九年七月</p>
<p>2019 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程</p>	<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 一期御景佳园工程</p>	<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 大浪北路市政工程</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇一九年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 一期御景佳园 工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇一九年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 大浪北路市政工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇一九年四月</p>

<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区 城市更新一期 A 项目工程</p>	<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 观禧花园主体工程</p>	<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 机场开发区西区四期 A116-0009 地块施 工总承包工程</p>
		
<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 红土创新广场施工总承包工程</p>	<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 侨香路路面修缮及交通改善工程</p>	<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 益科大厦</p>
		
<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 龙岗街道仙田九年一贯制学校新建工程</p>	<p>2018 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 龙岗街道仙田九年一贯制学校新建工程</p>	<p>2018 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目 —连山一路工程</p>
		
<p>2018 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 公明核心区及白花社区工业区正本清源 工程</p>	<p>2018 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 康佳光明科技中心（一期）工程</p>	<p>2018 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 深圳大学学生宿舍拆建工程</p>
		

<p>2017 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 坪盐通道工程 4 标段</p>	<p>2017 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 中粮紫云大厦</p>	<p>2016 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 国信金融大厦工程</p>
		
<p>2016 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 中粮凤凰里工程</p>	<p>2019 年度中山市房屋市政工程<b>安全生 产文明施工示范工地奖</b> 佳兆业·大都汇三期(3-6 栋及地下车库) 工程</p>	<p>2019 年度中山市房屋市政工程<b>安全生 产文明施工示范工地奖</b> 佳兆业·大都汇一期(9-10 栋、17-19 栋)、 二期(1-2 栋、7-8 栋及地下车库)、四 期(11-16 栋)工程</p>
		
<p>2021 年上半年惠州市房屋市政工程<b>安全 生产文明施工示范工地奖</b> 佳兆业东江熙园一期 1-4 号楼、36-46 号 楼、64 号楼、65 号楼(幼儿园)、地下 室</p>	<p>2021 年上半年惠州市房屋市政工程<b>安全 生产文明施工示范工地奖</b> 五矿·哈施塔特四期一区 A4#楼、A5#楼、 A8#楼、A9#楼、A10#楼、A11#楼、B 区地 下室</p>	<p>2022-2023 年度深圳市水务<b>工程优质奖</b> 白芒河流域水环境综合治理工程(水质 保障部分)</p>
		