

标段编号：2409-440303-04-01-191843001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：环深圳水库绿道项目（二期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2024年12月16日

工程编号：2409-440303-04-01-191843001001

# 深圳市建设工程监理类招标投标 文件

工程名称：环深圳水库绿道项目（二期）监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2024年12月15日

## 目录

第一章 投标人基本情况 .....	3
1. 投标人《企业法人营业执照》扫描件; .....	4
2. 投标人《工程监理资质证书》扫描件; .....	6
3. 财务报表 .....	7
4. 纳税证明 .....	47
5. 全国建筑市场监管平台截图 .....	50
第二章 投标人业绩情况 .....	59
1. 松岗河等 6 条碧道建设工程一期全过程工程咨询 .....	60
2. 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 III 标段) .....	68
3. 大学城绿道南山段项目示范段工程监理 .....	77
4. 石岩湖绿道(一期 B 段)项目监理 .....	88
5. 福田区金城生态体育公园建设工程监理 .....	99
第三章 拟派项目总监的业绩情况 .....	110
1. 石岩湖绿道(一期 B 段)项目监理 .....	111
第四章 投标人获奖情况 .....	123
1. 坪山综合服务中心获鲁班奖 .....	124
2. 崇文花园三期获中国建筑工程装饰奖 .....	132
3. 新一代信息技术产业园获中国建筑工程装饰奖 .....	138
4. 深圳建行大厦获中国建筑工程装饰奖 .....	145
5. 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程获广东省建设工程优质结构奖 .....	152
第五章 拟派项目管理团队人员 .....	153
第六章 信用情况 .....	210

## 第一章 投标人基本情况

### 投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		企业曾用名（如有）	无	
统一社会信用代码	9144030019223197XG		企业类型	民营企业	
法定代表人	吴曦		企业总人数	239	
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		企业股东信息（主要）	蔡衍忠 50%、李希林 32.79%、周国祥 17.21%。	
近三年营业额	2021 年	6308.49906 1 万元	近三年纳税额	2021 年	431.8264 万 元
	2022 年	5846.08933 6 万元		2022 年	519.9813 万 元
	2023 年	5658.33792 3 万元		2023 年	439.1795 万 元
	合计	17812.9263 2 万元		合计	1390.9872 万元
<p>专业技术人员规模</p> <p>共 239 人，涉及专业包括：1、_注册监理工程师_专业 103 人；2、__建造师_专业 25 人；3、__一级结构工程师_专业 1 人；4、_注册造价工程师_专业 4 人；5、____专业 人；(按全国建筑市场监管公共平台填写)（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）</p>					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 投标人《企业法人营业执照》扫描件；



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

2. 投标人《工程监理资质证书》扫描件：

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章) 2023 年 11 月 19 日 No. 证 01233080</p>

证 书 延 期
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为：吴曦。 企业负责人变更为：吴曦。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安社区海松大厦A座1107。 *****</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 2024 年 11 月 19 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</p>

### 3. 财务报表

#### 2021 年财务报表

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)  
2021 年度财务报表  
审计报告

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁 29 楼 H 室  
电话：83793997、82914269 邮政编码：518026

深圳张道光会计师事务所

防伪编号：07552022031001204627

深圳张道光会计师事务所已签

报告文号：道光 (2022) 审字第 004 号  
委托单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)  
被审单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：深圳张道光会计师事务所  
报告类型：财务报表审计 (保留意见)  
报告日期：2022-02-25  
报备日期：2022-03-01  
签名注册会计师：张道光 张征

微信扫一扫查询真伪



## 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)

### 2021 年度审计报告

事务所名称：深圳张道光会计师事务所  
事务所电话：0755-83793997  
传真：0755-82914269  
通信地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁 29H  
电子邮件：zds@cnah163.com  
事务所网址：

如对上述报告资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。  
防伪查询电话号码：0755-83515412  
防伪技术支持电话：0755-82733911  
防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注册

## 审计报告

道光（2022）审字第 004 号

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核定后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）账面记录的 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田區彩田路彩虹新都彩霞閣29樓B室  
電話：83793997、82914269 郵政編碼：518026

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营业或别无其他现实的选择。

### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。  
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
张金中  
中国注册会计师：  
张金中  
2022年2月25日

### 资产负债表

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)  
2021/12/31  
单位：人民币元

项 目	附注三	2021/12/31	2020/12/31
流动资产：			
货币资金	1	16,687,038.37	18,207,851.21
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	8,230,581.00	6,153,093.28
预付账款	3	56,980.13	50,828.54
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,280,634.93	321,600.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		26,255,234.43	24,733,373.03
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资所属基金		-	-
固定无形资产	5	4,482,609.00	4,630,613.42
减：累计折旧	5	2,569,679.53	2,304,470.71
固定无形资产净值	5	1,912,929.47	2,226,142.71
减：固定无形资产减值准备		-	-
固定无形资产		1,912,929.47	2,226,142.71
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,912,929.47	2,226,142.71
资产总计		28,168,163.90	26,959,515.74

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

### 资产负债表 (续)

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 单位：人民币元

项 目	附注三	2021/12/31	2020/12/31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	1,484,140.95	338,084.26
应付职工薪酬		2,480,000.00	3,839,291.09
应交税费	7	388,375.75	724,955.47
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	7,530,584.96	6,878,294.71
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,883,101.66	11,780,625.53
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,883,101.66	11,780,625.53
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中：法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		13,285,082.24	12,178,890.21
所有者权益(或股东权益)合计		16,285,082.24	15,178,890.21
负债及所有者权益总计		28,168,183.90	26,959,515.74

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

### 利润表

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 单位：人民币元

项 目	附注三	2021年度	2020年度
一、营业收入		63,084,990.61	60,768,193.05
其中：主营业务收入	10	62,800,987.47	60,607,803.80
其他业务收入	11	284,003.14	160,389.25
二、营业成本		61,718,713.74	59,789,126.74
其中：营业成本		16,775,794.50	17,852,359.13
其中：主营业务成本	10	16,775,794.50	17,852,359.13
其他业务成本	11	-	-
营业税金及附加		417,980.58	394,899.86
营业费用		4,254,007.48	7,067,622.82
管理费用		40,301,635.25	34,489,116.02
财务费用	12	-30,694.07	-14,871.09
资产减值损失		-	-
其他		-	-
加：补贴收入	13	43,524.01	69,656.21
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,409,800.88	1,048,922.52
加：营业外收入	14	826.57	-
减：营业外支出	15	243,880.26	167,000.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		1,166,747.19	881,922.52
减：所得税费用		60,575.16	62,890.28
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,106,172.03	819,032.24
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

### 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位:人民币元

项 目	2021年度					
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	12,178,890.21	15,178,890.21
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	12,178,890.21	15,178,890.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,106,172.03	1,106,172.03
(一) 净利润	-	-	-	-	1,106,172.03	1,106,172.03
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	1,106,172.03	1,106,172.03
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3. 所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(六) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	13,285,062.24	16,285,062.24

9

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

### 所有者权益(股东权益)变动表(续)

2020年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位:人民币元

项 目	2020年度					
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	11,360,183.85	14,360,183.85
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-325.88	-325.88
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	11,359,857.97	14,359,857.97
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	819,032.24	819,032.24
(一) 净利润	-	-	-	-	819,032.24	819,032.24
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	819,032.24	819,032.24
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3. 所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	12,178,890.21	15,178,890.21

10

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)  
财务报表附注  
2021年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)

单位: 人民币元

附注1、公司基本情况简介

本公司成立于1993年6月19日成立的有限责任公司, 领有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码914403001922319736《营业执照》, 注册资本人民币300万元, 经营期限50年, 经营范围包括: 房屋建筑工程监理甲级、市政工程监理甲级(凭资质证书[建]监企第021176号经营); 工程招标代理乙级(凭资质证书乙0440200190070《暂》经营); 公路工程监理乙级(凭资质证书[E244000822经营])。

目前企业结构如下:

分公司

分公司名称	注册地	营运资金	主要业务
①深圳市鲁班建设监理有限公司东莞分公司	东莞市南城区胜和路华凯大厦14楼1402号之一	-	房屋建筑工程监理甲级、市政工程建设监理甲级、工程招标代理乙级。(持有资质证书经营)
②深圳市鲁班建设监理有限公司天津分公司	天津市宝坻区建设路博润120号	-	工程监理及相关咨询服务

本会计报表及附注未合并东莞、天津分公司。

附注2、公司主要会计政策

1. 会计制度  
本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》及其补充规定。
2. 会计年度  
本公司以每年1月1日至12月31日为一个会计年度。
3. 记账基础和计价原则  
本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。
4. 记账本位币及外币业务核算方法  
本公司以人民币为记账本位币, 本位币会计年度涉及外币的经济业务, 按业务发生时中国人民银行公布的人民币汇率折合为人民币记账。
5. 坏账核算方法
  - ① 坏账确认标准
    - a. 债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
    - b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有确凿证据表明确实无法收回的应收账款项。
  - ② 坏账损失核算方法  
坏账损失采用备抵法核算。
  - ③ 坏账准备  
坏账准备采用具体识别法核算。
6. 存货计价  
各类存货的购入与入库按实际成本计价, 发出时采用先进先出法; 低值易耗品领用按一次性摊销法摊销。

现金流量表

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)

单位: 人民币元

项 目	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	66,148,479.57
收到的税费返还	43,524.01
收到其他与经营活动有关的现金	691,985.49
经营活动现金流入小计	66,883,989.07
购买商品、接受劳务支付的现金	17,247,323.47
支付给职工以及为职工支付的现金	36,841,578.94
支付的各项税费	4,279,608.08
支付其他与经营活动有关的现金	9,893,495.84
经营活动现金流出小计	68,292,006.33
经营活动产生的现金流量净额	-1,378,017.26
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	8,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	150,795.58
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资支付的现金	150,795.58
投资活动现金流出小计	150,795.58
投资活动产生的现金流量净额	-142,795.58
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,520,812.84
加: 期初现金及现金等价物余额	18,207,851.21
六、期末现金及现金等价物余额	16,687,038.37

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 现金流量表 (续)

2021年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)	单位：人民币元
补充资料	2021年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	1,100,172.03
净利润	-
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	444,128.82
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	11,880.00
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	-
财务费用 (收益以“-”号填列)	-
投资收益 (收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	-
存货的减少 (增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	-3,042,674.24
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	102,476.13
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	-1,376,017.26
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	-
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：	16,697,038.37
现金的期末余额	-
减：现金的期初余额	18,207,851.21
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-1,520,812.84

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

存货盘存制度采用永续盘存法。

期末，存货按成本与可变现净值孰低法计量。存货跌价准备系按存货从成本高于其可变现净值的差额提取，预计的存货跌价损失计入年度损益。

7、长期股权投资方法

- ① 长期股权投资计价  
长期股权投资投资的初始投资成本按投资时实际支付的价格或确定的价值计价。
- ② 收益确认方法  
长期投资均采用成本法核算。

8、固定资产计价及其折旧方法

- ① 固定资产标准  
固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等；以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用期限在两年以上的资产。

② 固定资产计价  
按取得时的成本作为入账价值。

③ 固定资产分类和折旧方法  
固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原价和估计的使用年限扣除残值(原值的10%)确定其折旧率，年分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
运输设备	10年、6年	9%、15%
电子设备	3年	30%

9、收入确认原则

按以下原则确认营业收入实现，并按已实现的收入记账，计入当期损益：

- ① 销售商品、销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：
  - a. 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
  - b. 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
  - c. 与交易相关的经济利益能够流入企业；
  - d. 相关的收入和成本能够可靠的计量。
- ② 提供劳务、劳务已提供，劳务费收入按有关合同协议规定的收费时间和方法计算确定收入。在同时满足以下条件时，确认为收入：
  - a. 与交易相关的经济利益能够流入企业；
  - b. 收入金额能够可靠地计量。
- ③ 让渡资产使用权  
让渡资产使用权而发生的收入包括利息收入和使用费收入。利息收入按让渡现金使用权的时间和适用的利率计算确定收入；使用费收入按有关合同协议规定的收费时间和方法计算确定收入。在同时满足以下条件时，确认为收入：
  - a. 与交易相关的经济利益能够流入企业；
  - b. 收入金额能够可靠地计量。

10、企业所得税会计核算采用资产负债表债务法核算。

11、税项  
适用的主要税种和税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	营业收入	6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	应纳税所得额100万元以下部分5%税率，100万至300万10%税率

附注3、报表项目注释

1、货币资金	2021.12.31
项 目	106,478.96
现 金	16,580,559.41
银行存款	16,687,038.37
合 计	16,687,038.37

2、应收账款	2021.12.31	比 例	坏账准备	净 额
账 龄				
1年以内	6,188,782.88	75.19%	-	6,188,782.88
1至2年	3,800.25	0.05%	-	3,800.25
2至3年	832,198.69	10.11%	-	832,198.69
3年以上	1,205,799.18	14.65%	-	1,205,799.18
合 计	8,230,581.00	100%	-	8,230,581.00

其中金额较大的如下：

项目名 称	2021.12.31
项目名：首长借应收	1,307,186.18
项目名：陶小利应收	822,621.40
项目名：李志海应收	719,167.56
项目名：曾翔林应收	711,366.01
深圳市罗湖区水务局	611,697.62

3、预付账款	2021.12.31	比 例	坏账准备	净 额
账 龄				
1年以内	56,980.13	100%	-	56,980.13
合 计	56,980.13	100%	-	56,980.13

其中金额较大的如下：

名 称	2021.12.31
汽车加油款	56,980.13

4、其他应收款	2021.12.31	比 例	坏账准备	净 额
账 龄				
1年以内	1,280,634.93	100%	-	1,280,634.93
合 计	1,280,634.93	100%	-	1,280,634.93

其中金额较大的如下：

名 称	2021.12.31
其他(借款、保函手续费及租房押金)	1,060,634.93
保证金	150,000.00
蒋杰成	70,000.00

5、固定资产及累计折旧

固定资产业类别	原 值	2020.12.31	本年增加	本年减少	2021.12.31
运输设备	4,530,613.42	102,365.88	198,800.00	4,434,209.00	
电子及其他设备	-	48,400.00	-	48,400.00	
合 计	4,530,613.42	150,765.88	198,800.00	4,482,609.00	
累计折旧					
运输设备	2,304,470.71	441,708.82	178,920.00	2,567,259.53	
电子及其他设备	-	2,420.00	-	2,420.00	
合 计	2,304,470.71	444,128.82	178,920.00	2,569,679.53	
净 值	2,226,142.71	1,912,929.47		1,912,929.47	

6、预收账款  
预收账款2021.12.31余额1,484,140.95元,其中金额较大的单位情况如下:

单位名称	2021.12.31
深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	957,787.32
市东的文化传播有限公司	526,353.63

7、应交税费

税 种	2020.12.31	2021.12.31
企业所得税	62,890.28	40,254.83
增值税	445,929.66	243,851.51
城市维护建设税	30,963.75	15,731.18
教育费附加	13,270.18	6,741.94
地方教育附加费	8,846.79	4,494.62
代扣代缴个人所得税	163,054.81	77,301.67
合 计	724,955.47	388,375.75

8、其他应付款

其它应付款2021.12.31余额7,530,584.96元,其中金额较大的情况如下:

名 称	2021.12.31
首长借项目	3,160,000.00
陶小利项目	635,846.00
东莞分公司	620,229.81
天津公司	555,764.60
张杰成项目	499,779.32

9、实收资本

投资者名称	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
李希林	2,325,600.00	77.52%	2,325,600.00	77.52%
周国祥	516,300.00	17.21%	516,300.00	17.21%
林松生	99,000.00	3.30%	99,000.00	3.30%
张杰	59,100.00	1.97%	59,100.00	1.97%
合计	3,000,000.00	100%	3,000,000.00	100%

实收资本业经深圳金鹏会计师事务所(96)粤字第034号及深圳张道光会计师事务所张道光粤字[2008]119号《验资报告》验证。以前年度及本年度发生增资变动。

10、主营业务收入及成本

业务项目分类	2021年度收入		2021年度成本	
	金额	比例	金额	比例
合计	62,800,987.47		16,775,794.50	

11、其他业务收入及成本

业务项目分类	2021年度收入		2021年度成本	
	金额	比例	金额	比例
代收监管费的手续费	284,003.14		-	
合计	284,003.14		-	

12、财务费用

项目	2021年度	
	金额	比例
利息支出	-	
减：利息收入	-39,695.24	
汇兑损失	-	
减：汇兑收益	9,011.17	
银行手续费	-	
合计	-30,684.07	

13、其他收益

项目	2021年度	
	金额	比例
增值税补贴收入	43,524.01	
合计	43,524.01	

14、营业外收入

项目	2021年度	
	金额	比例
确定无法支付的应付款	0.24	
退回个税手续费	826.33	
合计	826.57	

15、营业外支出

项目	2021年度	
	金额	比例
处理固定资产净损失	11,890.00	
无法收回的款项	0.26	
违约金支出	232,000.00	
合计	243,890.26	

# 营业执照

统一社会信用代码 91440300764962007W

名称 深圳张道光会计师事务所  
 类型 个人独资企业  
 经营场所 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁29H  
 投资人 张道光  
 成立日期 2004年07月19日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由公司章程规定，并应当与经营范围登记事项记载的经营范围一致。超越经营范围开展经营活动的，应当承担相应的法律责任。

2. 商事主体应当在经营范围许可的范围内开展经营活动，不得超越经营范围开展经营活动。商事主体应当在经营范围许可的范围内开展经营活动，不得超越经营范围开展经营活动。

3. 商事主体应当在经营范围许可的范围内开展经营活动，不得超越经营范围开展经营活动。商事主体应当在经营范围许可的范围内开展经营活动，不得超越经营范围开展经营活动。



登记机关  
2017年07月19日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳张道光会计师事务所

首席合伙人：张道光  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁29H

组织形式：个人  
 执业证书编号：47470012  
 批准执业文号：深财会[2004]13号  
 批准执业日期：2004年6月29日



证书序号：0006002

### 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关  深圳市财政委员会

二〇一八年七月十三日

中华人民共和国财政部制

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

2022 年度财务报表

审计报告

深圳张道光会计师事务所

---

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁 29 楼 H 室

电话：83793997 、 82914269      邮政编码：518026



## 审计报告

道光（2023）审字第 004 号

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这二个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）账面记录的 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁29楼H室  
电话：83793997、82914269 邮政编码：518026

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月23日

## 资产负债表

2022/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	12,438,262.06	16,687,038.37
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,906,536.67	8,230,581.00
预付账款	3	41,570.29	56,980.13
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,505,719.64	1,280,634.93
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,892,088.66	26,255,234.43
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,482,609.00	4,482,609.00
减：累计折旧	5	2,998,705.43	2,569,679.53
固定资产净值	5	1,483,903.57	1,912,929.47
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,483,903.57	1,912,929.47
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,483,903.57	1,912,929.47
资产总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 资产负债表(续)

2022/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	289,353.63	1,484,140.95
应付职工薪酬		3,428,999.03	2,480,000.00
应交税费	7	584,841.43	388,375.75
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	7,155,059.71	7,530,584.96
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		11,917,738.43	13,285,062.24
所有者权益(或股东权益)合计		14,917,738.43	16,285,062.24
负债及所有者权益总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022年度	2021年度
一、营业收入		58,460,893.36	63,084,990.61
其中：主营业务收入	10	58,440,708.65	62,800,987.47
其他业务收入	11	20,184.71	284,003.14
二、营业总成本		56,516,962.13	61,718,713.74
其中：营业成本		16,060,111.14	16,775,794.50
其中：主营业务成本	10	16,060,111.14	16,775,794.50
其他业务成本	11	-	-
营业税金及附加		192,227.17	417,960.58
营业费用		4,897,402.24	4,254,007.48
管理费用		35,386,054.79	40,301,635.25
财务费用	12	-18,833.21	-30,684.07
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	13	48,545.67	43,524.01
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,992,476.90	1,409,800.88
加：营业外收入		-	826.57
减：营业外支出	14	1,480,214.48	243,880.26
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		512,262.42	1,166,747.19
减：所得税费用		84,568.15	60,575.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		427,694.27	1,106,172.03
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	58,142,936.30
收到的税费返还	48,545.67
收到其他与经营活动有关的现金	147,834.02
经营活动现金流入小计	58,339,315.99
购买商品、接受劳务支付的现金	16,361,972.98
支付给职工以及为职工支付的现金	29,810,539.56
支付的各项税费	5,199,813.20
支付其他与经营活动有关的现金	11,215,766.56
经营活动现金流出小计	62,588,092.30
经营活动产生的现金流量净额	-4,248,776.31
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-4,248,776.31
加：期初现金及现金等价物余额	16,687,038.37
六、期末现金及现金等价物余额	12,438,262.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 现金流量表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位:人民币元

补充资料	2022年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	427,694.27
加: 资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	429,025.90
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	-
财务费用(收益以“一”号填列)	-
投资损失(收益以“一”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	-
存货的减少(增加以“一”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-2,885,630.54
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-424,847.86
其他	-1,795,018.08
经营活动产生的现金流量净额	-4,248,776.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	12,438,262.06
减: 现金的期初余额	16,687,038.37
加: 现金等价物的期末余额	-
减: 现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-4,248,776.31

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

# 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位:人民币元

编制单位:深圳鲁班建设监理有限公司(本部)

项 目	2022年度			
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	13,285,062.24
加:会计政策变更	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-1,795,018.08
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	11,490,044.16
(一)净利润	-	-	-	427,694.27
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	427,694.27
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	427,694.27
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-
其中:法定盈余公积	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-
(六)所有者权益内部结转	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	11,917,738.43
				14,917,738.43

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

# 所有者权益(股东权益)变动表(续)

2022年度

编制单位:深圳鲁班建设监理有限公司(本部)

项 目	2021年度					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	12,178,890.21	15,178,890.21
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	12,178,890.21	15,178,890.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,106,172.03	1,106,172.03
(一)净利润	-	-	-	-	1,106,172.03	1,106,172.03
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	1,106,172.03	1,106,172.03
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其中:法定盈余公积	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	13,285,062.24	16,285,062.24

10

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）  
2023 年度财务报表  
审计报告

深圳张道光会计师事务所

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁 29 楼 H 室  
电话：83793997 、 82914269      邮政编码：518026

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24GF9F9PYE



## 审 计 报 告

道光（2024）审字第 021 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这二个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)账面记录的 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)管理层 (以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁29楼H室  
电话：83793997、82914269、82913566 邮政编码：518026

1



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳张道光会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年2月19日





### 资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动资产			
货币资金	1	10,276,100.36	10,203,374.67
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	12,779,744.66	10,906,536.67
预付账款	3	46,919.71	41,570.29
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,175,858.00	1,161,608.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,278,622.73	22,313,089.63
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,468,810.95	4,482,609.00
减：累计折旧	5	3,320,666.62	2,998,705.43
固定资产净值	5	1,148,144.33	1,483,903.57
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,148,144.33	1,483,903.57
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		6,880.00	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,155,024.33	1,483,903.57
资产总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 资产负债表(续)

2023/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	2,211,128.36	289,353.63
应付职工薪酬		2,085,000.00	850,000.00
应交税费	7	284,593.29	584,841.43
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,310,882.55	7,155,059.71
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		12,542,042.86	11,917,738.43
所有者权益(或股东权益)合计		15,542,042.86	14,917,738.43
负债及所有者权益总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分





## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2023年度	2022年度
一、营业收入		56,583,379.23	58,460,893.36
其中：主营业务收入	10	56,583,379.23	58,440,708.65
其他业务收入	11	-	20,184.71
二、营业总成本		55,318,855.40	56,516,962.13
其中：营业成本		13,016,687.28	16,060,111.14
其中：主营业务成本	10	13,016,687.28	16,060,111.14
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		242,838.89	192,227.17
营业费用		3,305,070.41	4,897,402.24
管理费用		38,766,517.76	35,386,054.79
财务费用	11	-12,258.94	-18,833.21
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	12	16,200.53	48,545.67
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,280,724.36	1,992,476.90
加：营业外收入	13	3,000.00	-
减：营业外支出	14	166,691.00	1,480,214.48
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		1,117,033.36	512,262.42
减：所得税费用		74,171.82	84,568.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,042,861.54	427,694.27
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	60,241,908.16
收到的税费返还	16,200.53
收到其他与经营活动有关的现金	40,276.87
经营活动现金流入小计	60,298,385.56
购买商品、接受劳务支付的现金	13,355,079.60
支付给职工以及为职工支付的现金	31,654,818.55
支付的各项税费	4,391,795.03
支付其他与经营活动有关的现金	10,735,187.93
经营活动现金流出小计	60,136,881.11
经营活动产生的现金流量净额	161,504.45
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	88,778.76
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	88,778.76
投资活动产生的现金流量净额	-88,778.76
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	72,725.69
加：期初现金及现金等价物余额	10,203,374.67
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	10,276,100.36

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



所有者权益(股东权益)变动表(续)

2023年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	2022年度			所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	16,285,062.24
加: 会计政策变更	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-1,795,018.08
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	11,490,044.16
(一) 净利润	-	-	-	427,694.27
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	427,694.27
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	427,694.27
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-
其中: 法定盈余公积	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-
3. 所有者(或股东)的分配	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	11,917,738.43
				14,917,738.43

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）  
财务报表附注  
2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部） 单位：人民币元

附注1、公司基本情况简介

本公司是于1993年6月9日成立的有限责任公司，领有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码9144030019223197XG《营业执照》，注册资本人民币300万元，经营期限50年。经营范围：房屋建筑工程监理甲级、市政工程监理甲级（凭资质证书[建]工监企第021176号经营）；工程招标代理乙级（凭资质证书乙B440200190070（暂）经营）；公路工程监理乙级（凭资质证书乙E244000622经营）。

目前企业结构如下：

分公司

分公司名称	注册地	营运资金	主要业务
①深圳市鲁班建设监理有限公司东莞分公司	东莞市南城区胜利路华凯大厦14楼1402号之一	-	房屋建筑工程监理甲级、市政工程建设监理甲级、工程招标代理乙级。（凭有效资质证书经营）
②深圳市鲁班建设监理有限公司天津分公司	天津市宝坻区建设路南侧120号	-	工程监理及相关咨询服务

本会计报表及附注未合并东莞、天津分公司。天津分公司2023年3月已办理注销手续。

附注2、公司主要会计政策

- 1、会计制度  
本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》及其补充规定。
- 2、会计年度  
本公司以每年1月1日至12月31日为一个会计年度。
- 3、记账基础和计价原则  
本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。
- 4、记账本位币及外币业务核算方法  
本公司以人民币为记账本位币。本单位会计年度涉及外币的经济业务，按业务发生时中国人民银行公布的人民币汇率折合为人民币记账。
- 5、坏账核算方法
  - ① 坏账确认标准
    - a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
    - b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有确凿证据表明确实无法收回的应收款项。
  - ② 坏账损失核算方法  
坏账损失采用备抵法核算。
  - ③ 坏账准备  
坏账准备采用具体识别法核算。
- 6、存货计价  
各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出时采用分批认定法；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销。  
  
存货盘存制度采用永续盘存法。  
期末，存货按成本与可变现净值孰低法计量。存货跌价准备系按存货从成本高于其可变现净值的差额提取，预计的存货跌价损失计入年度损益。
- 7、长期投资核算方法
  - ① 长期股权投资的计价  
长期股权投资的初始投资成本按投资时实际支付的价款或确定的价值计价。
  - ② 收益确认方法



深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）  
财务报表附注  
2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部） 单位：人民币元

附注1、公司基本情况简介

本公司是于1993年6月19日成立的有限责任公司，领有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码9144030019223197XG《营业执照》，注册资本人民币300万元，经营期限50年。经营范围：房屋建筑工程监理甲级、市政工程监理甲级（凭资质证书[建]工监企第021176号经营）；工程招标代理乙级（凭资质证书乙B440200190070（暂）经营）；公路工程监理乙级（凭资质证书乙E244000622经营）。

目前企业结构如下：

分公司

分公司名称	注册地	营运资金	主要业务
①深圳市鲁班建设监理有限公司东莞分公司	东莞市南城区胜和路华凯大厦14楼1402号之一	-	房屋建筑工程监理甲级、市政工程建设监理甲级、工程招标代理乙级。（凭有效资质证经营）
②深圳市鲁班建设监理有限公司天津分公司	天津市宝坻区建设路南侧120号	-	工程监理及相关咨询服务

本会计报表及附注未合并东莞、天津分公司。天津分公司2023年3月已办理注销手续。

附注2、公司主要会计政策

- 1、会计制度  
本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》及其补充规定。
- 2、会计年度  
本公司以每年1月1日至12月31日为一个会计年度。
- 3、记账基础和计价原则  
本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。
- 4、记账本位币及外币业务核算方法  
本公司以人民币为记账本位币。本单位会计年度涉及外币的经济业务，按业务发生时中国人民银行公布的人民币汇率折合为人民币记账。
- 5、坏账核算方法
  - ① 坏账确认标准
    - a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
    - b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有确凿证据表明确实无法收回的应收款项。
  - ② 坏账损失核算方法  
坏账损失采用备抵法核算。
  - ③ 坏账准备  
坏账准备采用具体识别法核算。
- 6、存货计价  
各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出时采用分批认定法；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销。  
  
存货盘存制度采用永续盘存法。  
期末，存货按成本与可变现净值孰低法计量。存货跌价准备系按存货从成本高于其可变现净值的差额提取，预计的存货跌价损失计入年度损益。
- 7、长期投资核算方法
  - ① 长期股权投资的计价  
长期股权投资的初始投资成本按投资时实际支付的价款或确定的价值计价。
  - ② 收益确认方法



## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

		2023年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		1,042,861.54
加: 资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		383,881.19
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)		-
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		-
财务费用(收益以“一”号填列)		-
投资损失(收益以“一”号填列)		-
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		-
存货的减少(增加以“一”号填列)		-
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)		-1,892,807.41
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)		1,012,349.43
其他		-384,780.30
经营活动产生的现金流量净额		161,504.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		10,276,100.36
减: 现金的期初余额		10,203,374.67
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		72,725.69

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位:人民币元

项 目	2023年度				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	11,917,738.43
加:会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	11,499,181.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,042,861.54
(一)净利润	-	-	-	-	1,042,861.54
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	1,042,861.54
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
其中:法定盈余公积	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
(六)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	12,542,042.86

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



长期投资均采用成本法核算。

#### 8、固定资产计价及其折旧方法

##### ① 固定资产标准

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等,以及不属于生产、经营主要设备的,单位价值在人民币2000元以上并且使用期限在两年以上的资产。

##### ② 固定资产计价

按取得时的成本作为入账价值。

##### ③ 固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用直线法平均计算,并按各类固定资产的原价和估计的使用年限扣除残值(原值的10%)确定其折旧率,年分类折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
运输设备	10年、6年	9%、15%
电子设备	3年	30%

#### 9、收入确认原则

按以下原则确认营业收入实现,并按已实现的收入记账,计入当期损益:

##### ① 销售商品。销售商品的收入,在下列条件均能满足时予以确认:

- 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;
- 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制;
- 与交易相关的经济利益能够流入企业;
- 相关的收入和成本能够可靠的计量。

##### ② 提供劳务。劳务已提供,劳务费收入按有关合同协议规定的收费时间和方法计算确定收入。在同时满足以下条件时,确认为收入:

- 与交易相关的经济利益能够流入企业;
- 收入金额能够可靠地计量。

##### ③ 让渡资产使用权

让渡资产使用权而发生的收入包括利息收入和使用费收入。利息收入按让渡现金使用权的时间和适用的利率计算确定收入;使用费收入按有关合同协议规定的收费时间和方法计算确定收入。在同时满足以下条件时,确认为收入:

- 与交易相关的经济利益能够流入企业;
- 收入金额能够可靠地计量。

#### 10、企业所得税会计核算方法

企业所得税会计核算采用资产负债表债务法核算。

#### 11、税项

适用的主要税种和税率如下:

税种	计税依据	税率
增值税	营业收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税额及营业税额	7%
教育费附加	应纳增值税额及营业税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额及营业税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	5%

### 附注3、报表项目注释

#### 1、货币资金

项目	2023.12.31
现金	66,095.86
银行存款	10,210,004.50
合计	10,276,100.36



## 2、应收账款

账 龄	2023.12.31	比 例	坏账准备	净 额
1年以内	9,218,175.02	72.13%	-	9,218,175.02
1至2年	641,526.86	5.02%	-	641,526.86
2至3年	1,500,210.31	11.74%	-	1,500,210.31
3年以上	1,419,832.47	11.11%	-	1,419,832.47
合 计	12,779,744.66	100%	-	12,779,744.66

其中金额较大的如下：

名 称	2023.12.31
新一代信息技术产业园	1,568,725.00
深圳市龙岗水务局	1,503,683.00
项目部：陈南平	1,153,942.29
项目部：肖长启	1,032,595.98
项目部：东莞分公司	963,093.53

## 3、预付账款

账 龄	2023.12.31	比 例
1年以内	46,919.71	100%
合 计	46,919.71	100%

其中金额较大的如下：

名 称	2023.12.31
汽车充油款	46,919.71

## 4、其他应收款

账 龄	2023.12.31	比 例	坏账准备	净 额
1年以内	24,250.00	2%	-	24,250.00
1至2年	1,151,608.00	98%	-	1,151,608.00
合 计	1,175,858.00	100%	-	1,175,858.00

其中金额较大的如下：

名 称	2023.12.31
其他（借款、保函手续费及租房押金）	1,038,208.00
竹盛办公楼租赁押金	63,400.00
保证金	50,000.00

## 5、固定资产及累计折旧

固定资产类别	2022.12.31	本年增加	本年减少	2023.12.31
原 值				
运输设备	4,434,209.00	88,778.76	102,576.81	4,420,410.95
电子及其他设备	48,400.00	-	-	48,400.00
合 计	4,482,609.00	88,778.76	102,576.81	4,468,810.95
累 计 折 旧				
运输设备	2,947,497.23	370,571.19	61,920.00	3,256,148.42
电子及其他设备	51,208.20	13,310.00	-	64,518.20
合 计	2,998,705.43	383,881.19	61,920.00	3,320,666.62
净 值	1,483,903.57			1,148,144.33



## 6、预收账款

预收账款2023.12.31余额2,211,128.36元,其中金额较大的单位情况如下:

单位名称	2023.12.31
深圳市深汕特别合作区建筑工程务署	974,147.15
深圳市深汕特别合作区建筑工程务署	674,655.39

## 7、应交税费

税种	2022.12.31	2023.12.31
企业所得税	84,568.15	27,487.97
增值税	356,908.77	117,596.50
城市维护建设税	12,411.24	3,984.50
教育费附加	5,319.10	1,707.64
地方教育附加费	3,546.09	1,138.43
代扣代缴个人所得税	122,088.08	132,678.25
合计	584,841.43	284,593.29

## 8、其他应付款

其它应付款2023.12.31余额5,310,882.55元,其中金额较大的情况如下:

名称	2023.12.31
陈南平项目部	970,000.00
东莞分公司	770,229.81
李兆翔项目部	507,400.00
黄昭平项目部	448,897.80
曾翔林项目部	416,504.43

## 9、实收资本

投资者名称	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
李希林	983,700.00	32.79%	983,700.00	32.79%
周国祥	516,300.00	17.21%	516,300.00	17.21%
蔡衍忠	1,500,000.00	50.00%	1,500,000.00	50.00%
合计	3,000,000.00	100%	3,000,000.00	100%

实收资本业经深圳金鹏会计师事务所(96)验字034号及深圳张道光会计师事务所张道光验字[2008]119号《验资报告》验证。以前年度及本年度发生过股权变动。

## 10、主营业务收入及成本

业务项目分类	2023年度收入	2023年度成本
监理费	56,583,379.23	13,016,687.28
合计	56,583,379.23	13,016,687.28



11、财务费用	
<u>项    目</u>	<u>2023年度</u>
利息支出	-
减：利息收入	-21,076.34
汇兑损失	-
减：汇兑收益	-
银行手续费	8,817.40
合    计	<u>-12,258.94</u>

12、补贴收入	
<u>项    目</u>	<u>2023年度</u>
增值税补贴收入	16,200.53
合    计	<u>16,200.53</u>

13、营业外收入	
<u>项    目</u>	<u>2023年度</u>
其他（就业补贴）	3,000.00
合    计	<u>3,000.00</u>

14、营业外支出	
<u>项    目</u>	<u>2023年度</u>
滞纳金、罚款支出	110,548.40
捐赠支出	3,000.00
无法收回的款项	21,142.60
违约金支出	32,000.00
合    计	<u>166,691.00</u>





# 营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300764962007W

名 称 深圳张道光会计师事务所  
 主 体 类 型 个人独资企业  
 经 营 场 所 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁29H  
 投 资 人 张道光  
 成 立 日 期 2004年07月19日



### 重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 07 月 19 日



证书序号: 0006002



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳张道光会计师事务所

首席合伙人: 张道光

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁29H



组织形式: 个人

执业证书编号: 47470012

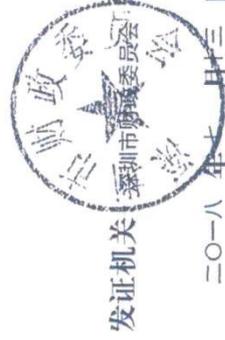
批准执业文号: 深财会[2004]13号

批准执业日期: 2004年6月29日



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

#### 4. 纳税证明

2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕155995号

深圳市鲁班建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019223197XG) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	259,042.91	0
2	企业所得税	83,210.61	0
3	印花税	3,285	0
4	车船税	7,260	0
5	教育费附加	111,018.39	0
6	增值税	3,700,612.99	0
7	地方教育附加	74,012.26	0
8	残疾人就业保障金	70,972.55	0
9	车辆购置税	8,849.56	0
	合计	4,318,264.27	0
	其中:自缴税款	4,062,261.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年632,567.87元,2021年3,685,696.4元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202131730488822



2022 年纳税证明

**纳税证明**  
深税纳证〔2023〕171513号

深圳市鲁班建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019223197XG) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	115,452.45	0
2	企业所得税	1,835,272.91	0
3	印花税	14,250	0
4	教育费附加	49,479.63	0
5	增值税	3,073,911.32	0
6	地方教育附加	32,986.4	0
7	残疾人就业保障金	78,460.49	0
合 计		5,199,813.2	0
其中, 自缴税款		5,038,886.68	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年8,277.5元,2017年323,910.42元,2018年1,461,342.76元,2019年1,487.4元,2021年383,014.26元,2022年3,021,780.86元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302155326046617



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕207896号

深圳市鲁班建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019223197XG) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	236,180.47	0
2	企业所得税	402,213.1	0
3	印花税	3,600	0
4	教育费附加	101,220.18	0
5	增值税	3,501,031.03	0
6	地方教育附加	67,480.11	0
7	残疾人就业保障金	71,999.34	0
8	车辆购置税	8,070.8	0
	合 计	4,391,795.03	0
	其中: 自缴税款	4,151,095.4	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年270,961.1元, 2022年652,978.12元, 2023年3,467,855.81元

### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
 (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠税情况

截至2024年2月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402211015101873



5. 全国建筑市场监管平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 深圳市鲁班建设监理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	魏勇	441781*****19	注册监理工程师	44034435
2	刘学军	362430*****75	注册监理工程师	44033244
3	谢文杰	441424*****94	注册监理工程师	44036423
4	肖长兵	360311*****19	注册监理工程师	44004754
5	魏琴	632825*****2X	注册监理工程师	44004667
6	曹崇中	620103*****30	注册监理工程师	62000608
7	徐世斌	340222*****58	注册监理工程师	44016117
8	金桂霞	420602*****3X	注册监理工程师	44011065
9	肖锦华	429004*****77	注册监理工程师	44022942
10	傅海军	421127*****54	注册监理工程师	44026834
11	张才敏	430527*****34	注册监理工程师	44019022
12	殷振	321283*****35	注册监理工程师	44024610
13	张福东	411122*****15	注册监理工程师	44029097
14	黄泳程	440825*****54	注册监理工程师	44014322
15	李楚升	440509*****34	注册监理工程师	44022941

共103条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	郭新朝	440301*****59	注册监理工程师	44003080
17	毛科议	441424*****9X	注册监理工程师	44020706
18	符辉	430103*****38	注册监理工程师	44029841
19	黄玉	362129*****34	注册监理工程师	44018281
20	傅海东	440822*****34	注册监理工程师	44013737
21	曹雄伟	430681*****1X	注册监理工程师	44005649
22	王东	612323*****14	注册监理工程师	44001515
23	李博涛	130302*****15	注册监理工程师	13002432
24	吕魁	440505*****12	注册监理工程师	44024311
25	陆应炎	440921*****1X	注册监理工程师	44019386
26	潘文梅	362201*****15	注册监理工程师	44026982
27	夏红太	510823*****58	注册监理工程师	44021005
28	董立安	430682*****18	注册监理工程师	44026835
29	孙清良	612128*****17	注册监理工程师	44022727
30	周方华	421087*****10	注册监理工程师	44020812

共103条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	袁义华	320622*****78	注册监理工程师	32019892
32	邓蔚婧	431224*****03	注册监理工程师	44021004
33	李睿	152104*****16	注册监理工程师	43008976
34	朱三龙	430503*****10	注册监理工程师	44026837
35	李善林	650204*****53	注册监理工程师	44008456
36	曹翔林	432902*****1X	注册监理工程师	44000551
37	黄晋豪	430426*****59	注册监理工程师	44026810
38	陈欣	440301*****16	注册监理工程师	44016568
39	张瑜峰	429006*****32	注册监理工程师	44010743
40	孔凡良	441224*****31	注册监理工程师	44030701
41	李翼涛	650102*****30	注册监理工程师	44019384
42	林扬旭	440881*****37	注册监理工程师	44026833
43	范群	420700*****39	注册监理工程师	44010744
44	庞海明	440982*****50	注册监理工程师	44026838
45	曹祥群	422432*****19	注册监理工程师	42005656

共103条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	王德军	422128*****12	注册监理工程师	44001089
47	袁丙凯	421126*****52	注册监理工程师	44027149
48	蒋文军	430421*****33	注册监理工程师	44013075
49	李俊鑫	360681*****10	注册监理工程师	44044716
50	方文礼	340823*****17	注册监理工程师	44018779
51	王佳	430124*****77	注册监理工程师	44046576
52	郑楚涛	440582*****19	注册监理工程师	44034343
53	石程	420983*****13	注册监理工程师	44036524
54	王廷洪	420106*****57	注册监理工程师	44008457
55	代进	429004*****74	注册监理工程师	42008359
56	袁朋	360311*****93	注册监理工程师	33005020
57	陈泉	430204*****15	注册监理工程师	44013709
58	黎芳	420124*****18	注册监理工程师	44010836
59	石林	420106*****99	注册监理工程师	44003333
60	吴国祥	440301*****12	注册监理工程师	44008460

共103条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	韩成兴	230921*****52	注册监理工程师	44007567
62	刘杰	430722*****70	注册监理工程师	44019385
63	陈文强	460026*****10	注册监理工程师	44012531
64	董祥云	230204*****11	注册监理工程师	44014533
65	肖长萍	360311*****57	注册监理工程师	44009073
66	吴志亚	422722*****35	注册监理工程师	44011237
67	邹亚平	430421*****19	注册监理工程师	44027856
68	蒋杰成	612401*****55	注册监理工程师	44018778
69	邓斌	362424*****1X	注册监理工程师	44010145
70	张峰峰	431028*****18	注册监理工程师	50007662
71	陈树林	330325*****55	注册监理工程师	44005729
72	张杰	320102*****37	注册监理工程师	44004989
73	吴黄云	412801*****91	注册监理工程师	44007873
74	魏琴娥	422324*****47	注册监理工程师	44027289
75	陈豪亚	412826*****18	注册监理工程师	44011673

共103条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	曹韵	432301*****11	注册监理工程师	44001744
77	黄敏	421127*****14	注册监理工程师	44026832
78	陈广明	441900*****32	注册监理工程师	44016766
79	蔡杰	120106*****23	注册监理工程师	44018107
80	杨礼虎	430721*****14	注册监理工程师	44031095
81	林博文	441521*****53	注册监理工程师	44032931
82	王博	421127*****14	注册监理工程师	44032934
83	彭海青	430426*****20	注册监理工程师	44032936
84	王飞	340823*****13	注册监理工程师	44032932
85	郑剑	220822*****10	注册监理工程师	44032935
86	徐琴	522126*****28	注册监理工程师	44034154
87	黄晓滨	440582*****94	注册监理工程师	44036383
88	郑爱娟	320622*****36	注册监理工程师	44036428
89	关开基	440702*****12	注册监理工程师	44036487
90	关连龙	440882*****50	注册监理工程师	44036433

共103条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	张冰	431222*****30	注册监理工程师	44036365
92	袁鸿	360421*****12	注册监理工程师	44036425
93	李峰	430502*****38	注册监理工程师	44037388
94	王逢	370811*****54	注册监理工程师	44036451
95	邓晓娟	411328*****15	注册监理工程师	44039707
96	胡真真	412724*****7X	注册监理工程师	44011839
97	魏晓娟	511323*****7X	注册监理工程师	44044445
98	刘文博	230802*****37	注册监理工程师	44045000
99	曹正辉	430903*****16	注册监理工程师	44044559
100	刘军军	430523*****17	注册监理工程师	44044686
101	曹正亮	430922*****18	注册监理工程师	44045530
102	冯浪	512922*****90	注册监理工程师	44044902
103	郑永峰	430481*****51	注册监理工程师	44044568

共103条

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢文基	441424*****94	二级注册建造师	粤244202220223592
2	肖长庚	360311*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827
3	魏琴	632825*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282
4	曹华中	620103*****30	一级注册建造师	粤1442013201424012
5	徐过强	340222*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078
6	金维霖	420602*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853
7	肖扬华	429004*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435
8	傅顺琴	421127*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617
9	张才敏	430527*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870
10	张耀东	411122*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577
11	黄泳能	440825*****54	一级注册建造师	粤1442018201906113
12	李雄升	440509*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835
13	党博群	440982*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329
14	王德霖	422128*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991
15	石翔	420983*****13	二级注册建造师	粤2442021202125762

共25条

< 1 2 > 前往 1 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王程贵	420106*****57	一级注册结构工程师	4400062-5001

首页 > 人员数据

收起筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	代健	429004*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639
17	陈梁	430204*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625
18	黎寿	420124*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312
19	石斌	420106*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013
20	梁秉云	412801*****91	一级注册建造师	粤1442007201016288
21	齐敬	421127*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669
22	黄晓滨	440582*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922
23	丁勇	430682*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969
24	丁天幸	320682*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883
25	李强	431081*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584

共25条    前往  页

首页 > 人员数据

收起筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖长星	360311*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749
2	王福国	422128*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011
3	陈梁	430204*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022
4	周国祥	440301*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740

## 第二章 投标人业绩情况

附表 2：投标人同类工程监理业绩一览表

投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况	1	项目名称：松岗河等 6 条碧道建设工程一期全过程工程咨询 合同金额：1149.24 万元（独立承担） 监理范围：独立承担松岗河等 6 条碧道监理，含施工阶段、保修阶段监理。 合同签订/竣工时间：2022 年 12 月 30 日
	2	项目名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标（监理工程 III 标段） 合同金额：392.666 万元 监理范围：东湖公园品质提升工程，包含园道、栈道、登山道等，含施工阶段、保修阶段监理。 合同签订/竣工时间：2020 年 06 月 04 日
	3	项目名称：大学城绿道南山段项目示范段工程监理 合同金额：254.1176 万元 监理范围：大学城绿道南山段示范段 5.49km，含施工阶段、保修阶段监理。 合同签订/竣工时间：2023 年 01 月 14 日
	4	项目名称：石岩湖绿道（一期 B 段）项目监理 合同金额：239.874017 万元 监理范围：包括绿道、巡防道及道路两侧绿化提升和相关配套设施等含施工阶段、保修阶段监理。 合同签订/竣工时间：2023 年 6 月 29 日
	5	项目名称：福田区金城生态体育公园建设工程监理 合同金额：161.6753 万元 监理范围：用地面积 7.6 万平方米，含施工阶段、保修阶段监理。 合同签订/竣工时间：2020 年 10 月 09 日
<p>说明： 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，已完项目以竣工验收时间为准）投标人在建或已完的最具代表性的类似工程（绿道或景观廊桥或公园类项目）业绩。 证明材料包括：（1）中标通知书（如有）、监理合同关键页（应包括合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间或竣工时间、项目类型信息等要素，当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料）原件扫描件。（2）已完项目须提供工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）。</p> <p>注：若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分或无法证明，该业绩金额不予认可。</p>		

1. 松岗河等 6 条碧道建设工程一期全过程工程咨询

合同编号:

已核,  
深圳市宝  
日期:

## 深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称: 松岗河等 6 条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区水务局

工程咨询单位:

上海建科工程咨询有限公司 (牵头单位)

深圳市鲁班建设监理有限公司 (成员单位)

签订日期: 2022 年 12 月 30 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

### 3. 工程概况：

松岗河等6条碧道建设工程一期主要包括松岗河、沙井河、新桥河-长流陂水库、排涝河、上寮河、潭头河碧道，工程概况分别如下：

（1）松岗河碧道建设工程，项目建设地点位于松岗河，东起规划溪头路处，西至沙井河碧道交接处，全长约2.3公里。项目总投资估算17910.03万元，其中，建安工程费暂定13628.29万元；

（2）沙井河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，建设总长度约2.8km，上游起蚝乡湖公园下游至茅洲河。项目总投资估算16060.82万元，其中，建安工程费暂定12306.11万元；

（3）新桥河-长流陂水库碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区新桥街道。项目建设总长度约2.78km，东起长流陂水库，西止蚝乡湖。项目总投资估算14725.15万元，其中，建安工程费暂定11401.09万元；

（4）排涝河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区沙井街道北部。项目建设总长度约1.18km，东起大浦路，西止茅洲河。项目总投资估算3786.56万元，其中，建安工程费暂定2850.20万元；

(5) 上寮河中下游碧道建设工程，项目位于上寮河中下游，属宝安区新桥街道与沙井街道辖区。项目东南起广深公路，西北止上寮河河口，全长约 4.36km，建设范围约 27.14 公顷。项目总投资估算 25211.95 万元，其中，建安工程费暂定 19423.87 万元；

(6) 潭头河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，属宝安区新桥街道与松岗街道辖区。项目东南起五指耙森林公园，西北止沙井河，全长约 2.2km。项目总投资估算 23092.95 万元，其中，建安工程费暂定 18531.52 万元。

松岗河等 6 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供松岗河等 6 条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难

题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、水土保持工作等相应的法律责任。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

## 四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人：王亚民，身份证号码：520102197004142471，注册证书号及编号：注册监理工程师 52000226。

松岗河碧道建设工程总监理工程师：郭斯钢，身份证号码：440301196512107859，注册证书号及编号：注册监理工程师 44003080。

沙井河碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：321283198811197235，注册证书号及编号：注册监理工程师 44024610。

新桥河-长流陂水库碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：

321283198811197235，注册证书号及编号：注册监理工程师 44024610。

排涝河碧道建设工程总监理工程师：潘文海，身份证号码：362201198507142815，注册证书号及编号：注册监理工程师 44026982。

上寮河中下游碧道建设工程总监理工程师：潘文海，身份证号码：362201198507142815，注册证书号及编号：注册监理工程师 44026982。

潭头河碧道建设工程总监理工程师：吴忠亚，身份证号码：422722196405210035，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011237。

#### 六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写)1797.71万元,(大写):人民币壹仟柒佰玖拾柒万柒仟壹佰元整。其中:

项目管理费暂定为 400.76 万元;

工程监理费暂定为 1149.24 万元;

水土保持服务费暂定为 247.71 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期:自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;
2. 监理服务期:自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。
4. 水土保持服务期:自中标之日起至通过主管部门的审批,并完成有关后续服务工作后结束。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份,委托人肆份,工程咨询单位肆份。

#### 十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

(本页无正文)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

上海建科工程咨询有限公司

住所:上海市徐汇区宛平南路75号1号楼

6楼

法定(或授权)代表人:张强



*[Handwritten signature: Zhang Qiang]*

开户银行:招商银行上海徐家汇支行

帐号:212885917310001

邮政编码:200032

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市鲁班建设监理有限公司

住所:深圳市福田区竹子林三路竹盛花园

15栋201-5

法定(或授权)代表人:王旺贤

开户银行:建设银行深圳园博园支行

账号:44201569500050000912

邮政编码:518040

经办人:



*[Handwritten signature: Wang Wangxian]*

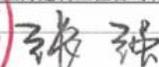
## 六、联合体共同投标协议书（如有）

### 联合体共同投标协议

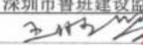
（所有成员单位名称）上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司自愿组成联合体，共同参加松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
  - 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
  - 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
  - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
    - (1) 联合体牵头人上海建科工程咨询有限公司，承担招标范围中除市政公用工程监理以外的所有工作；
    - (2) 联合体成员深圳市鲁班建设监理有限公司，承担市政公用工程监理工作；
    - (3) 联合体成员\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，承担\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_工作。
  - 5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。
  - 6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财税税务相关部门有关规定。
  - 7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
  - 8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人  
单位名称（盖单位公章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

成员1  
单位名称（盖单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

成员2  
单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

日期：2022年11月09日

2. 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 III 标段)

华房 2020 010603066

合同编号: \_\_\_\_\_

### 工程监理与相关服务合同

合同名称: 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标  
(监理工程 III 标段) - 东湖公园品质提升工程

委托人(甲方): 深圳华侨城房地产有限公司  
监理人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司

2020 年【5】月



## 第一部分协议书

**委托人（全称）：**深圳华侨城房地产有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦 21-22 楼

邮编：518053

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：41002900040000480

电话：0755-26936000

传真：/

电子邮箱：/

**监理人（全称）：**深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼

邮编：518000

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

电话：83159380

传真：83138145

电子邮箱：/

鉴于：/

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市土地投资开发中心”已将深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标（监理工程 III 标段）-东湖公园品质提升工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深

圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 III 标段)-东湖公园品质提升工程

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模及建设内容：本项目总投资约 40163.00 万元，建安工程投资估算约 32130.4 万元，本标段为东湖公园品质提升工程：东湖公园占地约 180 公顷，对全园环境、软硬件服务设施等进行品质提升等。

4. 工程类别：市政公用工程

工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程估算投资额：∕万元 招标部分工程估算投资额：暂定建安费 32130.40 万元。

7. 其它：∕

## 二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、 项目负责人（总监）

四-3

1. 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

2. 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：郭斯钢，身份证号码：440301196512107859，注册号：44003080。

3. 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

## 五、 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾贰万陆仟陆佰陆拾元整（¥3926660.00 元）其中：不含增值税合同价人民币 3,704,396.23 元，增值税额人民币 222,263.77 元，增值税率：6%，乙方提供合法有效的增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。

在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	373.968	18.698	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	3926660.00 元						

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

## 六、 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 20 日起至 2024 年 5 月 31 日止，总计 1288 日历天。开工日期以发包人下发的施工开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自    起至    止，共    日历天；

2. 勘察阶段：自    起至    止，共    日历天；

3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 20 日起至 2022 年 5 月 31 日止，共 557 日历天，开工日期以发包人下发的施工开工令为准；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日起至 2024 年 6 月 1 日止，共 731 日历天，并应完成工程保修阶段及竣工验收遗留问题处理；

6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

## 七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市土地投资开发中心】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【政府】承担除支付建设资金以外的任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

## 八、 合同订立

1. 订立时间：2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点：深圳华侨城房地产有限公司。

## 九、 知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

2. 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于监理方案、监理实施细则等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承

担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

3. 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

4. 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 十、 违约责任

1. 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权建议业主在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人/业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

2. 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目负责人（总监）/专业监理工程师等】。如因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权建议业主扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【项目负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

3. 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权建议业主中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托人建议业主继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

4. 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

5. 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

6. 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

#### 十一、不可抗力

1. 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

2. 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

3. 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的一方有权解除本合同。

4. 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 十二、适用法律和争议的解决

1. 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

2. 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。

3. 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

### 十三、保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- (1) 依据中国法律法规要求应当披露；
- (2) 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- (3) 向己方的专业顾问或律师披露；
- (4) 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

### 十四、通知

1. 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

(1) 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

(2) 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

2. 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

十五、一般性条款

1. 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

(1) 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

- (1) 附件 1：廉政建设补充协议
- (2) 附件 2：中标通知书
- (3) 附件 3：项目机构组成人员配置计划表
- (4) 附件 4：合同履行评价实施细则

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

5. 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【贰】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2020年06月04日

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



3. 大学城绿道南山段项目示范段工程监理

【大学城绿道南山段项目示范段】

工程监理合同

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-FWGC-221001

202301-002

委托单位（业主）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
委 托 人（甲方）： 华润（深圳）有限公司  
监 理 人（乙方）： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2023 年【1】月

第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

委托单位（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将大学城绿道南山段项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：大学城绿道南山段项目示范段工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程规模：建设项目总投资暂定 18600 万元，具体以发改概算批复为准。大学城绿道南山段项目示范段（约 5.49km）主线长度约为 3.61km，支线长度约为 1.88km。主要建设内容包括：森林防火道路、森林防火瞭望、林火阻隔、森林防火通信、建筑（含种子库、森林火险观测站、管护用房）、森林资源保护与利用配套服务设施、水土保持、地质灾害等工程（具体以施工图为准）。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：57175 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：18600 万元
- 1.9 其它：/

### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李雪涛，身份证号码：650102196412174530，注册号：44019384。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰佰伍拾肆万壹仟壹佰柒拾陆元整（¥254.117600 万元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	242.016800	12.100800	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	242.016800	12.100800	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 2 月 6 日起至 2026 年 5 月 8 日止，总计 1187 日历天（起始时间具体以开工令为准）。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 2 月 6 日起至 2024 年 5 月 8 日止，共 457 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2024 年 5 月 8 日起至 2026 年 5 月 8 日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 第七条 三方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中

委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

8.1 订立时间：2023年1月14日。

8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的结果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

## 第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），业主及委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，业主及委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每人次变化业主及委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，业主及委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待业主及委托人认为违约情形消除或经三方协商同意后，业主继续履行付款义务，且业主有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 业主及委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【20】%作为违约金支付业主及委托人。如该等违约金不足以涵盖业主及委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济

应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

#### 第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 三方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。三方均有权直接向通用条件约定的向【工程所在地】有管辖权的人民法院提起诉讼。

12.3 在协商、诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

### 第十三条 保密条款

13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

### 第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

## 第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的本体和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本合同有如下附件：
- 15.3.1 附件 1：《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4：中标通知书
- 15.3.5 附件 5：投标承诺书
- 15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8：履约保函
- 15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10：监理违约行为检查记分表
- 15.3.11 附件 11：华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.12 附件 12：技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日

起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托单位（业主）执【陆】份，委托人执【叁】份，监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托单位（业主）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023.1.14

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

梅慕川

日期：2023.1.14

监理人（乙方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

王明

日期：2023.1.14

4. 石岩湖绿道（一期B段）项目监理

2017③

副本

工程编号: 石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
合同编号: 审核人: 张三  
日期: 2017年2月13日

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石岩湖绿道（一期B段）项目（监理）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



2017年1月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目
- 2.工程地点: 深圳市宝安区石岩街道辖区内
- 3.工程规模: 本项目分东西两区建设,含石岩段和光明段,其中光明段1.4公里,按照省级标准开展绿道及相关配套设施建设,建设内容包括绿道、巡防道及道路两侧绿化提升和配套设施等。项目概算总投资15913.61万元。
- 4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一等
- 5.投资性质: 政府资金100%
- 6.工程总概算投资额: 工程总概算投资额: 15913.61万元,本次招标部分的工程概算投资额(施工阶段监理服务酬金的计费额): 13830.91万元
- 7.其 它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段。\_\_\_\_\_
3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 1 月 15 日起至 2018 年 3 月 15 日止，共 425 日历天；
2. 保修阶段自 竣工验收合格之日起 2 年；
3. 设备采购建造自  / / 年 / 月 / 日 起至  / / 年 / 月 / 日 止，共  /  日历天；
4. 勘察阶段自  / / 年 / 月 / 日 起至  / / 年 / 月 / 日 止，共  /  日历天；
5. 设计阶段自  / / 年 / 月 / 日 起至  / / 年 / 月 / 日 止，共  /  日历天；
6. 其他服务自  / / 年 / 月 / 日 起至  / / 年 / 月 / 日 止，共  /  日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟柒佰肆拾元零壹角捌分（¥239.874017 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 228.451445 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 11.422572 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为   /   万元；
4. 勘察阶段服务酬金为   /   万元；
5. 设计阶段服务酬金为   /   万元；
6. 其他服务服务酬金为   /   万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任拴林，身份证号码：H60048441，注册号：44003096

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，甲方执九份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）  
法定代表人或其委托代理人（签章）：  
开户银行：  
账    号：  
住    所：  
邮    编：  
电    话：  
传    真：  
电子邮箱：



监理人（盖章）  
法定代表人或其委托代理人（签章）：  
开户银行：  
账    号：  
住    所：  
邮    编：  
电    话：  
传    真：  
电子邮箱：



合同订立时间： 2017年1月28日

## 第二部分 通用条件

### 一、定义与解释

#### 第1条 定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同（以下简称“监理合同”）的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定，在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。
- 1.7 “正常工作”是指监理合同订立时约定的监理人在监理与相关服务期限和范围内的工作。
- 1.8 “附加工作”是指监理合同约定的正常工作以外监理人的工作。
- 1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行监理合同的组织机构。
- 1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人以书面形式授权，负责履行监理合同、主持项目监理机构工作，并按照《深圳经济特区建设工程监理条例》的规定加入深圳市监理工程师协会，成为深圳市监理工程师协会个人会员的国家注册监理工程师。

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 石岩湖绿道（一期B段）项目

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	石岩湖绿道（一期B段）项目	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本工程主要建设内容包括园林景观工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、标识工程、智能化工程、海绵城市及配套设施等。	工程造价（万元）	1. 合同部分：11338.741 万元 2. 工程变更部分：3075.668 万元 总造价：14414.409 万元。
结构类型	市政工程	工程用途	环湖碧道，公园
施工许可证号		开工日期	2017年2月18日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质	B133029071
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	证号	A144015791
承建单位	江西茂盛建设工程有限公司		D136089336
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144015791
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	张三兵
副组长	曾京波、潘晓雷
组 员	曾万里、叶瑞磷、陈立新、庄树篷、黄伟、李益升、赵头明、安朝磊、李俊斌、章锡龙、付关伟、周炜杰、安朝磊、林少宏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林景观及绿化	张三兵	陈立新、曾万里、叶瑞磷
智能化及标识标牌	曾京波	陈立新、庄树篷、黄伟
电气工程	潘晓雷	李益升、黄伟、庄树篷
给排水	张三兵	赵头明、章锡龙、安朝磊
海绵城市	潘晓雷	赵头明、付关伟、李俊斌
园建工程	张三兵	曾万里、叶瑞磷、安朝磊
附属工程	曾京波	黄伟、李益升、林少宏

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

分部工程名称	质保资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	符合要求	合格	符合要求	合格
道路基层	符合要求	合格	符合要求	合格
道路面层	符合要求	合格	符合要求	合格
附属构筑物	符合要求	合格	符合要求	合格
照明工程	符合要求	合格	符合要求	合格
人行地道结构	符合要求	合格	符合要求	合格
标线	符合要求	合格	符合要求	合格
土方工程	符合要求	合格	符合要求	合格
现浇钢筋混凝土人行地道结构	符合要求	合格	符合要求	合格
建筑智能化	符合要求	合格	符合要求	合格
垫层	符合要求	合格	符合要求	合格
挡土墙	符合要求	合格	符合要求	合格
装饰与装修	符合要求	合格	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	合格	符合要求	合格
开槽施工主体结构	符合要求	合格	符合要求	合格
给排水工程	符合要求	合格	符合要求	合格
低压电线电缆线路	符合要求	合格	符合要求	合格
主体结构	符合要求	合格	符合要求	合格
防雷工程	符合要求	合格	符合要求	合格
屋面工程	符合要求	合格	符合要求	合格
砌筑电力管沟	符合要求	合格	符合要求	合格
桥梁工程	符合要求	合格	符合要求	合格
景观工程	符合要求	合格	符合要求	合格

# 会议签到表

会议时间：2023年6月29日					
会议地点：深圳市宝安区石岩街道麻布自力股份公司二楼会议室					
会议议题：石岩湖绿道一期（B）段项目竣工验收会议					
序号	姓名	单位	职务	电话	备注
1	张立	石岩街道办		15818608600	
2	李波波	石岩街道办		13715082183	
3	李波波	石岩街道办		13902310819	
4	李波波	石岩街道办		13828871812	
5	李波波	石岩街道办		18127019919	
6	李波波	石岩街道办		15919483389	
7	李波波	石岩街道办			
8	李波波	石岩街道办		13713970889	
9	李波波	石岩街道办		1367017408	
10	李波波	石岩街道办		13544005178	
11	李波波	石岩街道办		13826577568	
12	李波波	石岩街道办		13602593655	
13	李波波	石岩街道办		18322695402	
14	李波波	石岩街道办		13307931591	
15	李波波	石岩街道办		13510280173	
16					
17					
18					
19					
20					
21					

道

(五)工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,经各单位一致评定:该工程为合格工程,同意通过竣工验收。




  
 陈立新  
 一级注册建造师执业印章  
 赣136200920060735  
 市政  
 2024.11.07

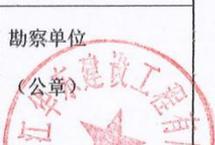
验收日期:2023年6月29日

  
 建设单位  


  
 监理单位  
 (公章)

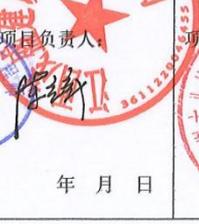
  
 施工单位  
 (公章)

设计单位  
 (公章)

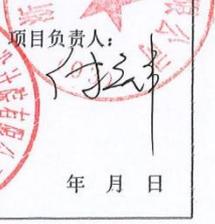
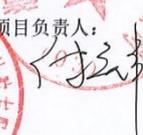
  
 勘察单位  
 (公章)

  
 项目负责人:  


  
 项目总监:  


  
 项目负责人:  


  
 项目负责人:  


  
 项目负责人:  


年月日

年月日

年月日

年月日

年月日

5. 福田区金城生态体育公园建设工程监理

2017.12

甲方合同编号：Y-2017-268-JL016

(办文号：ht2017554 )



## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区金城生态体育公园建设工程

工程地点：福田区

委托人：深圳市福田区城市管理局

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

合同价：人民币 1616753.00 元（大写：壹佰陆拾壹万陆仟柒佰伍拾叁元整）

保 修 期：绿化养护期 90 天；园建、给排水、电气等保修两年

2017 年 11 月 10 日

(本合同包括协议书、通用条款、专用条件和附加协议条款，共 21 页)

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市福田区城市管理局

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：福田区金城生态体育公园建设工程

工程地点：福田区

工程规模：工程概算投资 8579 万元，其中建安工程费 7505.9 万元

工程类别：园林绿化工程 工程等级：一级

投资性质：100%财政资金

招标部分工程概算投资额：约 7505.9 万元

其 它： /

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 福田区审计局关于本工程的审计文件；

### 第四条 工程监理范围

包括福田区金城生态体育公园建设工程设计文件的全部内容。工程内容包括园建工程和绿化工程等。监理范围包括勘察、设计、工程质量把关、验收签证、保修养护、工程结算等全过程监理服务。

#### 第五条 监理服务期限

- 5.1 ■ 勘察阶段服务期限：根据工程实际需要确定。
- 5.2 ■ 设计阶段服务期限：根据工程实际需要确定。
- 5.3 ■ 施工阶段服务期限：暂定2018年3月1日-2018年11月30日，共270日历天。最终以工程实际施工时间为准，监理服务费不因工期变化及增加而调整。
- 5.4 ■ 保修（养护）阶段服务期限：自工程移交证书签发之日起至保修（养护）期满。
- 5.5 ■ 其他服务期限：根据工程具体情况确定。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：    /    

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程概算7505.9万元，设备购置费为0万元，联合试运转费为0万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按建筑安装工程概算投资额分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为    /    。

建安工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=7505.9+0+0=7505.9（万元）。

经计算，工程施工监理服务收费计费额（即建安工程概算投资额）为7505.9万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，工程施工监理服务收费基价为171.08506万元。

$(7505.9-5000) \times (181-120.8) / (8000-5000) + 120.8 = 171.08506$ （万元）

6.2.5 施工监理服务收费

按照收费标准或招标文件，本合同工程专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=171.08506×1×1.0×1.0=171.08506（万元）。

#### 6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本合同工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=171.08506×（1-10%）=153.9765万元。

#### 6.3 保修阶段监理服务收费

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取，即153.9765×5%=7.6988277万元。

本工程监理服务费合同价=施工监理服务收费金额+保修阶段监理服务收费=153.9765+7.6988277=161.6753万元，大写：壹佰陆拾壹万陆仟柒佰伍拾叁元整。（包含工程勘察、设计、施工及绿化养护监理服务收费）。结算时参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）的计费标准取费，其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1；勘察、设计、保修（绿化存活养护）阶段不计取监理服务费。监理服务费用最终以审定价为准，且不高于概算批复专项费用的最高限额。

#### 6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

合同生效且工程开工后按合同价的20%支付预付款；工程形象进度达到60%时，支付至合同价的40%，扣除预付款；工程竣工验收合格后支付至合同价的90%；保修期满，按审定价减去已支付部分后支付剩余监理服务费。

如已支付监理费高于审定价时，监理人需在接到委托人通知后10个工作日内退回超付部分的监理费。

监理费支付必须符合国家法律法规及福田区的相关规定，并通过国库支付部门审核。

#### 6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

**第八条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付**监理**报酬。

**第九条、合同生效**

本合同壹式柒份，甲方执肆份，乙方执贰份，合同备案壹份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

住所：福田区梅坳八路福田城管大楼

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间：2017年11月10日

合同订立地点：深圳市福田区

已备案审查、符合合同备案规定  
深圳市福田区建设工程价格管理站

监理人：（盖章）

住所：福田区竹子林竹盛花园15栋201-5

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

开户银行：建行园博园支行

账号：44201569500050000912

邮编：518040

电话：0755-83159380

监理单位  
21/11  
合同备案章

已备案审查，本工程结算以福田区建设工程价格管理站最终审定为准。

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：福田区金城生态体育公园建设工程（EPC）

验收日期：2020 年 10 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局



### 一、工程概况

工程名称	福田区金城生态体育公园建设工程 (EPC)	工程地点	深圳市福田区白石路 5 号
工程规模	项目总用地面积 7.6 万平方米,其中绿化面积 1.96 万平方米,球场面积 3.12 万平方米 (包括 11 人足球场 2 个, 8 人足球场 4 个, 5 人足球场 2 个, 休闲足球场若干个), 道路铺装面积 1.93 万平方米, 体育活动场地 3761 平方米, 服务用房建筑面积 2170 平方米。	工程造价 (万元)	6904.6 万元
结构类型	市政园林	工程用途	市政基础设施
施工许可证号	/	开工日期	2018.09.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073 (甲级)
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司	资质证书	CYLZ. 粤. 0124. 壹
			/
			/
监理单位	深圳市鲁班监理建设有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程概况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

组 长	刘涛
副组长	任拴林、杨政军、聂志强、吕璐、黄睿洁、李博华、翟亚敏、何娟、吴丽娜、李敏、孟凡琦
组 员	王祎恒、李辉、杨韶龙、何凡、刘瑞珍、刘伟皇、杨明、鲁泗华、谢雪梅、麦炳坤、陈妙莉、庄曙鹏、林水生、唐聪、刘玉、王波、涂明、王胜金

#### 1、验收组

##### 专业组

专业组	组 长	组 员
绿化	刘涛	聂志强、麦炳坤、唐聪、陈妙莉
园建	刘涛	任拴林、吕璐、王祎恒、刘瑞珍、刘伟皇、庄曙鹏
建筑单体	刘涛	任拴林、黄睿洁、吴丽娜、翟亚敏、何凡、欧志雄、林水生
电气工程、给排水工程	刘涛	李辉、何娟、孟凡琦、李博华、鲁泗华、杨明、刘玉、王波、涂明
项目资料	刘涛	杨政军、杨韶龙、王胜金、谢雪梅
综合验收组		由参会领导和嘉宾组成，监督检查各组工作

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程(含园建工程、绿化工程)	完整、合格	好	合格	合格
建筑单体	完整、合格	好	合格	合格
电气工程、给排水工程	完整、合格	好	合格	合格
资料组	完整、合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何柱林	鲁班监理	高工	总监	何柱林
杨能龙	鲁班监理		监理	杨能龙
李发辉	鲁班监理		专业监理工程师	李发辉
何凡	升源园林	高工	项目经理	何凡
刘瑞玲	升源园林		技术负责人	刘瑞玲
顾志雄	升源园林			顾志雄
杨明				杨明
吴MM	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人	吴MM
刘伟雄	深圳市市政设计研究院有限公司			刘伟雄
甄子强	深圳市市政设计研究院有限公司		专业负责人	甄子强
杨华	深圳市市政设计研究院有限公司			杨华
曹睿洁	深圳市市政设计研究院有限公司		专业负责人	曹睿洁
郭亚双	深圳市市政设计研究院有限公司		专业负责人	郭亚双
王	深圳市市政设计研究院有限公司		专业负责人	王
吴MM	深圳市市政设计研究院有限公司		专业负责人	吴MM

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容,符合设计相关规范与合同要求,有完整合格的施工资料,经过各参建单位“深圳市福田区城市管理和综合执法局、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收,单位工程质量评定为:合格,观感好。

验收日期: 2020年10月9日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <b>刘清</b></p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <b>任控林</b> 注册编号: 4403096 注册日期: 2022.11.15 深圳市鲁班建设监理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <b>何凡</b></p> <p>法人代表: <b>赖利文</b></p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <b>Bmlls</b> <b>杨子昂</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 第三章 拟派项目总监的业绩情况

拟派项目总监的业绩情况一览表

拟派项目总监 的业绩情况	<p>1、项目名称：石岩湖绿道（一期B段）项目监理                      合同金额：239.874017 万元                      监理范围：包括绿道、巡防道及道路两侧绿化提升和相关配套设施等含施工阶段、保修阶段监理。                      竣工时间：2023 年 6 月 29 日                      在该业绩担任岗位：总监理工程师</p>
	<p>2、项目名称：                      合同金额： 万元                      监理范围：                      竣工时间：                      在该业绩担任岗位：</p>
	<p>3、项目名称：                      合同金额： 万元                      监理范围：                      竣工时间：                      在该业绩担任岗位：</p>
<p>说明：                      提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）项目总监以同等职位承担过的已完的最具代表性的类似工程（绿道或景观廊桥或公园类项目）业绩。                      证明材料：（1）监理合同关键页（应包括封面、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证或竣工验收报告总监签名）原件扫描件。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）。                      注：监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件。</p>	

1. 石岩湖绿道（一期 B 段）项目监理

2017③

副本

工程编号: 石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
合同编号: 审核人: 张三  
日期: 2017年2月13日

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石岩湖绿道（一期 B 段）项目（监理）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



2017年1月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道辖区内
3. 工程规模: 本项目分东西两区建设,含石岩段和光明段,其中光明段1.4公里,按照省级标准开展绿道及相关配套设施建设,建设内容包括绿道、巡防道及道路两侧绿化提升和配套设施等。项目概算总投资15913.61万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 政府资金100%
6. 工程总概算投资额: 工程总概算投资额: 15913.61万元,本次招标部分的工程概算投资额(施工阶段监理服务酬金的计费额): 13830.91万元
7. 其 它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段。
3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 1 月 15 日起至 2018 年 3 月 15 日止，共 425 日历天；
2. 保修阶段自 竣工验收合格之日起 2 年；
3. 设备采购建造自  / / 年 / 月 / 日 起至  / / 年 / 月 / 日 止，共  / / 日历天；
4. 勘察阶段自  / / 年 / 月 / 日 起至  / / 年 / 月 / 日 止，共  / / 日历天；
5. 设计阶段自  / / 年 / 月 / 日 起至  / / 年 / 月 / 日 止，共  / / 日历天；
6. 其他服务自  / / 年 / 月 / 日 起至  / / 年 / 月 / 日 止，共  / / 日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟柒佰肆拾元零壹角捌分（¥239.874017 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 228.451445 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 11.422572 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为  /  万元；
4. 勘察阶段服务酬金为  /  万元；
5. 设计阶段服务酬金为  /  万元；
6. 其他服务服务酬金为  /  万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任拴林，身份证号码：H60048441，注册号：44003096

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，甲方执九份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）  
法定代表人或其委托代理人（签章）：  
开户银行：  
账 号：  
住 所：  
邮 编：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：



监理人（盖章）  
法定代表人或其委托代理人（签章）：  
开户银行：  
账 号：  
住 所：  
邮 编：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：



合同订立时间： 2017年1月28日

## 第二部分 通用条件

### 一、定义与解释

#### 第1条 定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同（以下简称“监理合同”）的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定，在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。
- 1.7 “正常工作”是指监理合同订立时约定的监理人在监理与相关服务期限和范围内的工作。
- 1.8 “附加工作”是指监理合同约定的正常工作以外监理人的工作。
- 1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行监理合同的组织机构。
- 1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人以书面形式授权，负责履行监理合同、主持项目监理机构工作，并按照《深圳经济特区建设工程监理条例》的规定加入深圳市监理工程师协会，成为深圳市监理工程师协会个人会员的国家注册监理工程师。

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 石岩湖绿道（一期B段）项目

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	石岩湖绿道（一期B段）项目	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本工程主要建设内容包括园林景观工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、标识工程、智能化工程、海绵城市及配套设施等。	工程造价（万元）	1. 合同部分：11338.741 万元 2. 工程变更部分：3075.668 万元 总造价：14414.409 万元。
结构类型	市政工程	工程用途	环湖碧道，公园
施工许可证号		开工日期	2017年2月18日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质证书号	B133029071
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
承建单位	江西茂盛建设工程有限公司		D136089336
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144015791
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	张三兵
副组长	曾京波、潘晓雷
组 员	曾万里、叶瑞磷、陈立新、庄树篷、黄伟、李益升、赵头明、安朝磊、李俊斌、章锡龙、付关伟、周炜杰、安朝磊、林少宏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林景观及绿化	张三兵	陈立新、曾万里、叶瑞磷
智能化及标识标牌	曾京波	陈立新、庄树篷、黄伟
电气工程	潘晓雷	李益升、黄伟、庄树篷
给排水	张三兵	赵头明、章锡龙、安朝磊
海绵城市	潘晓雷	赵头明、付关伟、李俊斌
园建工程	张三兵	曾万里、叶瑞磷、安朝磊
附属工程	曾京波	黄伟、李益升、林少宏

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

分部工程名称	质保资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	符合要求	合格	符合要求	合格
道路基层	符合要求	合格	符合要求	合格
道路面层	符合要求	合格	符合要求	合格
附属构筑物	符合要求	合格	符合要求	合格
照明工程	符合要求	合格	符合要求	合格
人行地道结构	符合要求	合格	符合要求	合格
标线	符合要求	合格	符合要求	合格
土方工程	符合要求	合格	符合要求	合格
现浇钢筋混凝土人行地道结构	符合要求	合格	符合要求	合格
建筑智能化	符合要求	合格	符合要求	合格
垫层	符合要求	合格	符合要求	合格
挡土墙	符合要求	合格	符合要求	合格
装饰与装修	符合要求	合格	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	合格	符合要求	合格
开槽施工主体结构	符合要求	合格	符合要求	合格
给排水工程	符合要求	合格	符合要求	合格
低压电线电缆线路	符合要求	合格	符合要求	合格
主体结构	符合要求	合格	符合要求	合格
防雷工程	符合要求	合格	符合要求	合格
屋面工程	符合要求	合格	符合要求	合格
砌筑电力管沟	符合要求	合格	符合要求	合格
桥梁工程	符合要求	合格	符合要求	合格
景观工程	符合要求	合格	符合要求	合格

# 会议签到表

会议时间：2023年6月29日					
会议地点：深圳市宝安区石岩街道麻布自力股份公司二楼会议室					
会议议题：石岩湖绿道一期（B）段项目竣工验收会议					
序号	姓名	单位	职务	电话	备注
1	张立	石岩街道办		15818608600	
2	李波	石岩街道办		13715082183	
3	李波	城建建办		13902310819	
4	李波	身证管理		13828871812	
5	李波	曾强监理		18127019919	
6	李波	浙江华尔		15919483389	
7	李波	浙江华尔			
8	李波	江西茂盛公司		13713970889	
9	李波	北林苑	李波	1367017408	
10	李波	江西茂盛公司		13544005178	
11	李波	石岩街道办		13826577568	
12	李波	石岩街道办		13602593655	
13	李波	北林苑		18322695402	
14	李波	江西茂盛公司		13307931591	
15	李波	江西茂盛公司		13510280173	
16					
17					
18					
19					
20					
21					

道

(五)工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,经各单位一致评定:该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

  
 [Handwritten signature]

事故

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 陈立新  
 赣136200920060735  
 市政  
 2024.11.07

验收日期:2023年6月29日

安义区石岩街道办事处  
 [Handwritten signature]

建设单位 (公章) [Red seal]	监理单位 (公章) [Red seal]	施工单位 (公章) [Red seal]	设计单位 (公章) [Red seal]	勘察单位 (公章) [Red seal]
项目负责人: [Handwritten signature] 年 月 日	项目总监: [Handwritten signature] 年 月 日	项目负责人: [Handwritten signature] 年 月 日	项目负责人: [Handwritten signature] 年 月 日	项目负责人: [Handwritten signature] 年 月 日

# 总监理工程师任命通知书

GD22020102

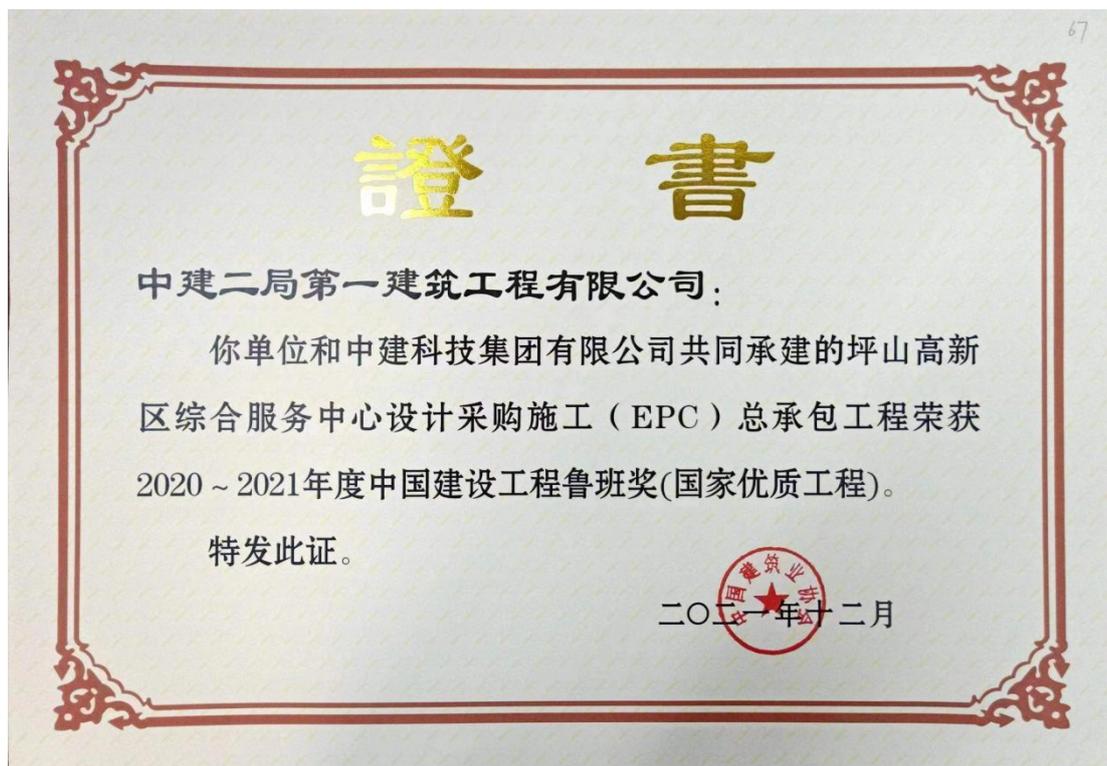
单位（子单位）工程名称	石岩湖绿道（一期 B 段）项目（监理）
<p>致<u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u>（建设单位）：</p> <p>根据<u>石岩湖绿道（一期 B 段）项目</u>建设工程监理合同的要求，我单位委派<u>李益升</u>出任该工程项目的总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》GB 50319-2000 中规定的总监理工程师职责，代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务，开展监理工作。若你方对该总监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后 3 天内与我单位联系。</p> <p>附件：总监理工程师执业资格证书复印件。</p> <p style="text-align: right;"> 深圳市鲁班建设监理有限公司（法人章）</p> <p>法人代表：<u>王作</u></p> <p>日期：<u>2022 年 8 月 31 日</u></p> <p>抄送（仅此表）：（承包单位项目经理部）</p>	

## 第四章 投标人获奖情况

### 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况	1	项目名称：坪山高新区综合服务中心 奖项名称：中国建设工程鲁班奖 颁奖机构：中国建筑业协会 获奖时间：2021.12 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	2	项目名称：聪崇文花园三期 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 颁奖机构：中国建筑装饰协会 获奖时间：2020.12 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	3	项目名称：新一代信息技术产业园 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 颁奖机构：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022.12.31 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	4	项目名称：深圳建行大厦 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 颁奖机构：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022.12.31 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	5	项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2022.10.25 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
<p>说明： 提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以证书载明时间为准）工程获奖情况（国家、省、市、区级均可），提供投标人最具代表性的获奖证书原件扫描件。 证明资料：提供获奖证书关键页，以获奖证书或证明载明的日期为准（获奖证书中需反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间、获奖单位（须包含投标人）、奖项级别(国家、省、市、区（县）级)、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供业主出具的或颁发机构的其他证明文件加以证明。以上材料（获奖证书或业主证明等）需清晰反映要求内容的。</p>		

1. 坪山综合服务中心获鲁班奖





## 关于公布2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2021〕2号 点击量：365,355 发布时间：2021-02-25 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会  
2021年2月23日

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3座）	江苏省华建建设股份有	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司

2018  
10

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程项目管理（监理）与 相关服务合同

工程名称: 坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 ,

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目建设内容为坪山区坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）项目，工程所涉建筑主体及附属环境、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。

项目选址位于坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处。项目用地约 87000 平方米，基地东西 2.7 公里，南北 1.5~1.9 公里，约 5 平方公里。基地周边交通良好，场地四周紧邻规划城市道路；同时距离轨道交通 16 号线 300m 左右。

项目总建筑面积约为 119000 平方米，地上约 75500 平方米，地下约 43500 平方米。结构形式为装配式结构，主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容。项目总投资约为 19.5 亿元。其中：（1）会展中心用地面积约 70000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 82000 m<sup>2</sup>，容积率不超过 1.0，建筑密度不超过 40%，绿地率不低于 20%，建筑檐口高度不超过 24m，停车位不少于 700 个；（2）酒店用地面积约 17000 m<sup>2</sup>，按照高档型酒店标准设计，总建筑面积约 38000 m<sup>2</sup>，总客房数不少于 290 间，容积率不超过 1.6，建筑密度不超过 50%，绿地率不低于 20%，总建筑高度不超过 24m，停车位不少于 240 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：158115.34 万元招标部分工程概算投资额：158115.34 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。特别说明：组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规定的监理，上述文件中有关项目管理、项目管理（监理）的约定，均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 专用条件;
4. 通用条件;

5. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

6. 招标文件;

7. 投标文件或监理与相关服务建议书;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册号: 44005649

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 1、本工程项目管理 (监理) 所有相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 陆佰伍拾万元整 (¥6500000.00 元), 币种为: 人民币。其中: 勘察阶段 0 万元; 设计阶段 0 万元; 施工阶段 613.05 万元; 保修阶段 30.95 万元。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 27 日 起至 2020 年 12 月 09 日 止, 总计 986 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2018 年 03 月 27 日 起至 2018 年 12 月 08 日 止, 共 256 日历天;
3. 设计阶段: 自 2018 年 03 月 27 日 起至 2018 年 12 月 08 日 止, 共 256 日历天;
4. 施工阶段: 自 开工令载明的开工日期 为准, 共 256 日历天;
5. 保修阶段: 自 工程通过竣工验收的日期 为准, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供项目管理 (监理) 与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并

按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_ 坪山区 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
住所：\_\_\_\_\_  
邮编：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

晓兵 (签章)

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
住所：\_\_\_\_\_  
邮编：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签  
章)  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：44201569500080000912  
电话：0755-83159880  
地址：福田区竹子林三路  
15栋201-5  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

(Signature)

# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

## 关于公布2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会(联合会、施工行业协会),有关行业建设协会,解放军工程建设协会,国资委管理的有关建筑业企业,有关单位:

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选工作已结束。现将2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单予以公布。

附件:2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单



附件:

## 2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京城建长城建筑装饰工程有限公司
			北京建工四建工程建设有限公司
北京市机械施工集团有限公司			

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场(B楼)	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园(A824-0118)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

## 2. 崇文花园三期获中国建筑工程装饰奖



中装新网 用户名: 密码: 注册 忘记密码? 协会会员注册 首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 使用



中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会员服务 地方 通告 名单 中装协 组织机构 领导风采 信息 协会动态 党建 服务 会员动态 会员证书查询 协会 动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2019-12-30 16:33:20

[报告错误] [收藏] [打印]

## 中国建筑装饰协会文件

中装协[2019]150号

签发人: 刘晓一

### 关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(二)

中国建筑装饰协会

2019年12月30日

[[附件全文下载](#)]

文件查询

年份: 全部

文件号:

关键词:

查询

会员档案查询 | Search

名称: 查询

协会动态 | Association Dynamics

- 第九届“中装杯”全国大学生环境设计大赛评选结果公告
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 丁欣欣: “活下去、活得好”才是我们追求发展的根本目
- 关于组织开展2018设计名家大讲堂全国巡回讲演的通
- 关于开展“2023~2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于征集《中国建筑幕墙发展国际论文选》的通知

十八、广东省

1、工程名称：中国南方航空大厦幕墙工程

- 28 -

\*承建单位：广东世纪达建设集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：崇文花园三期外立面幕墙装饰工程

\*承建单位：深圳金粤幕墙装饰工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

3、工程名称：鼎和大厦幕墙工程

\*承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

4、工程名称：国实大厦施工总承包工程建筑幕墙工程

\*承建单位：深圳市奇信建设集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

5、工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 I 标段幕墙工程

\*承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

6、工程名称：海纳百川总部大厦玻璃幕墙专业工程

\*承建单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

7、工程名称：华为电气生产园 B2、B3 改造项目幕墙分包工程

\*承建单位：深圳华加日幕墙科技有限公司

承建范围：建筑幕墙

正本

工程编号:

合同编号: NKD2015CWZX003

**南科大和深大新校区安置区二期建设项目  
崇文花园三期监理服务合同**

工程名称: 南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期(监理)

工程地点: 西丽学苑路以南, 留仙大道以北

委托人: 深圳市南山区建筑工务局

监 理 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 5 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道学苑路以南，留仙大道以北，仙科路以东
3. 工程规模：本工程总建筑面积 231748.41 平方米，其中地下室 2 层建筑面积 30493.84 平方米，地面以上建筑面积共 201254.57 平方米，建筑高度：1、2 号楼 99.65 米（24 层），3 号楼 148.25 米（35 层）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程总概算投资额：工程总概算投资额：崇文花园三期总概算 90000 万元（暂定），本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务酬金的计费额）：90000 万元（暂定）

其 它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工图范围内包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、1、2、3号办公楼及地下室建筑、结构、装饰、室内公共部位精装、玻璃幕墙及给排水、电气、弱电、消防、通风空调、电梯、人防、道路广场、园林景观绿化、室外水电及其他配套工程等监理服务工作。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_

3. 其他工程：\_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 5 月 3 日起至 2018 年 10 月 29 日止，共 1275 日历天；
2. 保修阶段自 2018 年 10 月 29 日起至 2020 年 10 月 29 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；
5. 设计阶段自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；
6. 其他服务自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰伍拾万肆仟柒佰元整（¥1450.47 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1381.4 万元；

- 2. 保修阶段服务酬金为 69.07 万元;
- 3. 设备采购监造服务酬金为      /      万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为      /      万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为      /      万元;
- 6. 其他服务服务酬金为      /      万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名: 周伟雄, 身份证号码: 320106196801152457, 注册号: 32005494

**八、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十八份, 甲方执十五份, 乙方执三份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人(签字): 周伟雄  
 开户银行:  
 账 号:  
 住 所:  
 邮 编:  
 电 话:  
 传 真:  
 电子邮箱:

监理单位(盖章):  
 法定代表人(签字): 周伟雄  
 代理人(签字): 周伟雄  
 开 户 银 行:  
 账 号:  
 住 所:  
 邮 编:  
 电 话:  
 传 真:  
 电子邮箱:

合同订立时间: 2015 年 05 月 27 日  
周伟雄  
2015.5.27

3. 新一代信息技术产业园获中国建筑工程装饰奖





当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 > 来源: 中装新网 时间: 2022-12-20 09:44:30 [报告错误] [收藏] [打印]

# 中国建筑装饰协会文件

中装协[2022]86号

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会  
2022年12月20日

文件查询

年份: 全部

文件号:

关键词:

查询

会员档案查询 | Search

名称:

查询

- 协会动态 | Association Dynamics
- 第九届“中装杯”全国大学生环境设计大赛评选结果公告
  - 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
  - 丁欣然：“活下去、活得好”才是我们谋求发展的根本目
  - 关于组织开展2018设计名家大讲堂全国巡回讲活动的通
  - 关于开展“2023~2024”年度第一批中国建筑工程装饰
  - 关于征集《中国建筑幕墙发展回顾论文选》的通知

∴

99. 工程名称：新一代信息技术产业园一期项目内装一标  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：1#楼、6#楼、9#楼、10#楼内部装饰及水电施工
100. 工程名称：黄天荡控制中心土建及机电安装与装修施工总承包项目标内装饰工程  
承建单位：苏州市华丽美登装饰装璜有限公司  
承建范围：内装饰内容：地面石材铺贴、地砖铺设、实木地板铺设、地毯铺设、石膏板吊顶、墙顶面涂饰、铝板吊顶、石材干挂、饰面砖安装、墙面硬包、成品木饰面、墙面吸音板、石膏板隔墙、玻璃隔断、成品木门安装等。
101. 工程名称：苏州高新区文贤实验初级中学新建项目内装饰工程  
承建单位：苏州威利士建筑装饰工程有限公司  
承建范围：总建筑面积为 11968 m<sup>2</sup>，建筑层数地上五层、地下一层，建筑高度 21.8m，结构形式为框架结构；1#教学综合楼 A 区、地上一层至五层局部，B 区教学综合楼地上一层至五层局部，C 区地上一层至三层局部；一层：特色教室、艺术展厅、门厅、餐厅、图书馆二层：普通教室、教室办公室、音乐教室、风雨操场三层：普通教室、教室办公室、大型报告厅四层：行政办公室、普通教室、教室办公室
102. 工程名称：苏地 2012-G-20 地块批发零售及文体娱乐用房项目 1#及 2#楼室内装修工程  
承建单位：苏州广林建设有限责任公司  
承建范围：苏州广林建设有限责任公司：1#楼-1 至 3 层、2#楼-2 至 5 层室内装饰 19265.98 万元
103. 工程名称：新一代信息技术产业园一期项目内装二标  
承建单位：苏州国贸嘉和建筑工程有限公司  
承建范围：新一代信息技术产业园一期项目内装二标，包括负一层：候梯厅、楼梯间；一层：门厅、候梯厅、走道、会议室、楼梯间、卫生间、茶水间、强弱电间、新风机房；二至九层：办公区、走道、候梯厅、公共茶水吧、公共休息区、卫生间、茶水间、强弱电间、新风机房。设计编号 4#楼，公安编号 2#楼。

FTJG

JL 2014-035

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人： 深圳市福田区建筑工务局

监理人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积 36.9 万 m<sup>2</sup>，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万 m<sup>2</sup>，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 (暂定)2013年10月20日起至2016年12月28日止, 共1165日历天;
2. 保修阶段自 (暂定)2016年12月29日起至2018年12月28日止, 共729日历天;
3. 设备采购建造自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止, 共\_\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止, 共\_\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止, 共\_\_\_\_\_日历天。

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42万元;
3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**八、其他**

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 何新才 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 李卯林 (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201569500050000912

住所: \_\_\_\_\_

住所: 建行园博园支行



邮编: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

合同订立地点: \_\_\_\_\_

合同订立时间:

2014年4月30日

4. 深圳建行大厦获中国建筑工程装饰奖





当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-20 09:44:30 [报告错误] [收藏] [打印]

# 中国建筑装饰协会文件

中装协[2022]86号

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报重复工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

文件查询

年份: 全部

文件号:

关键词:

查询

会员档案查询 | Search

名称: 查询

协会动态 | Association Dynamics

- 第九届“中装杯”全国大学生环境设计大赛评选结果公告
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 丁欣然：“活下去、活得好”才是我们谋求发展的根本目
- 关于组织开展2018设计名家大讲堂全国巡讲活动的通
- 关于开展“2023~2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于征集《中国建筑幕墙发展回顾论文选》的通知

尔坝、组坝小尔坝、工坝坝尔坝等。

66. 工程名称：天河商旅 12-1 项目写字楼 30~51 层二次装修工程标段二  
承建单位：广东省粤建装饰集团有限公司  
承建范围：办公楼 30~51 层二次装修工程（标段二）：包括但不限于办公区、电梯轿厢、电梯厅及走道、卫生间及茶水间的地面、墙面、天花装修、电气照明、给排水及暖通工程等。
67. 工程名称：深圳市众冠时代广场 A 座 43-46 层办公及屋面景观装饰装修工程  
承建单位：深圳市中邑建设集团有限公司  
承建范围：43-46 层（含景观工程、地面工程、墙面工程、吊顶工程、防水工程、门窗工程、照明工程、给排水工程等）
68. 工程名称：深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程  
承建单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司  
承建范围：1-46 层非公共区域精装修工程，避难层 10、23、35 层除外。
69. 工程名称：深圳建行大厦公共区域精装修工程  
承建单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司  
承建范围：负 5-46 层公共区域精装修工程等
70. 工程名称：捷顺科技中心公共部分装修及园林绿化装饰工程  
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司  
承建范围：写字楼、公寓大堂及电梯厅，公共走廊，茶水间、卫生间、休息区（两栋），裙楼部分 1-2 层大堂，公共走廊、卫生间、活动区域、多功能厅及食堂装饰工程
71. 工程名称：深圳龙岗万达广场二次装修改造工程  
承建单位：中国建筑第二工程局有限公司  
承建范围：负 1 层至 6 层室内精装修工程
72. 工程名称：深圳机场卫星厅及其配套工程精装修专业分包工程（标段三）  
承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司  
承建范围：深圳机场卫星厅及其配套工程精装修专业分包工程
73. 工程名称：深圳龙岗万达广场二次转装修改造工程  
承建单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
承建范围：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B 标段）】工程

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳建行大厦非公共区域精装修工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区民田路与福中三路交汇处

建设单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

委托人: 卓越置业集团有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

建设单位（全称）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

委托人（全称）：卓越置业集团有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区民田路与福中三路交汇处

3. 工程规模：深圳建行大厦包括一栋高度约 213.6 米（幕墙顶标高 224.8 米）的超高层办公塔楼（共 46 层），下设 5 层地下室。建筑用地面积 7095.58 平方米，计容积率面积为 80670 平方米含：规定建筑面积 77100（含办公 73700 平方米、配套食堂 3400 平方米），地上核增建筑面积 3570 平方米（含架空活动空间 1720 平方米、消防避难空间 1850 平方米）；不计容积率面积 27370 平方米为地下核增面积 27370 平方米（含地下车库 21689.11 平方米、设备用房 5680.89 平方米），主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。

本次监理范围为非公共区域精装修施工阶段、保修阶段全过程监理服务。精装修施工面积约 44865.9 平方米。非公共区域精装修包括但不限于 ATM 自助服务厅、私人银行、营业厅、走道、会议前厅、会议中心、餐厅、厨房、职工之家、办公区、高级行政办公、文化展厅、艺术收藏等区域以及办公区内的卫生间。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：           招标部分工程概算投资额：20672.5868 万元

7. 其它：          

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谭海东, 身份证号码: 440822196001186734, 注册号: 44013737

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰叁拾玖万叁仟肆佰捌拾柒元整(¥3393487.00 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	323.1892	16.1595	0	0
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 总计 1402 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 3 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 672 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019. 4. 10.。

2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，建设单位执 2 份、委托人执 4 份、受托人执 4 份。



建设单位：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

*Handwritten signature of the construction unit representative.*



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

*Handwritten signature of the client's authorized representative.*



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

*Handwritten signature of the trustee's authorized representative.*

5. 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程获广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的  
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)316C号

二〇二二年十月二十五日



## 第五章 拟派项目管理团队人员

### 拟派项目管理团队人员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	监理服务工作年限
1	项目总监	李益升	中级工程师	注册监理工程师	市政公用工程	11
2	道桥监理工程师	殷鹏	高级工程师	注册监理工程师	市政公用工程	12
3	园建监理工程师	张才铭	高级工程师	注册监理工程师	市政公用工程	13
4	绿化专业监理工程师	谢文坚	中级工程师	注册监理工程师	市政公用工程	15
5	给排水专业监理工程师	庞海明	中级工程师	注册监理工程师	市政公用工程	14
6	机电专业监理工程师	郑爱明	中级工程师	注册监理工程师	市政公用工程	15
7	土建专业监理工程师	李少球	中级工程师	深圳市专监	市政公用工程	16
8	安全监理工程师	王佳国	高级工程师	注册安全工程师	市政公用工程	12
9	造价专业监理工程师	陈梁	高级工程师	注册造价工程师	市政公用工程	18
10	监理员	黄晓滨	助理工程师	深圳市监理员	市政公用工程	10
11	资料员	黄麟俊	助理工程师	深圳市监理员	市政公用工程	5
<p>共计 <u>11</u> 人，其中：</p> <p>1.拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2.执业资格 <u>8</u> 人</p> <p>3.高级职称 <u>4</u> 人、中级职称 <u>5</u> 人</p>						

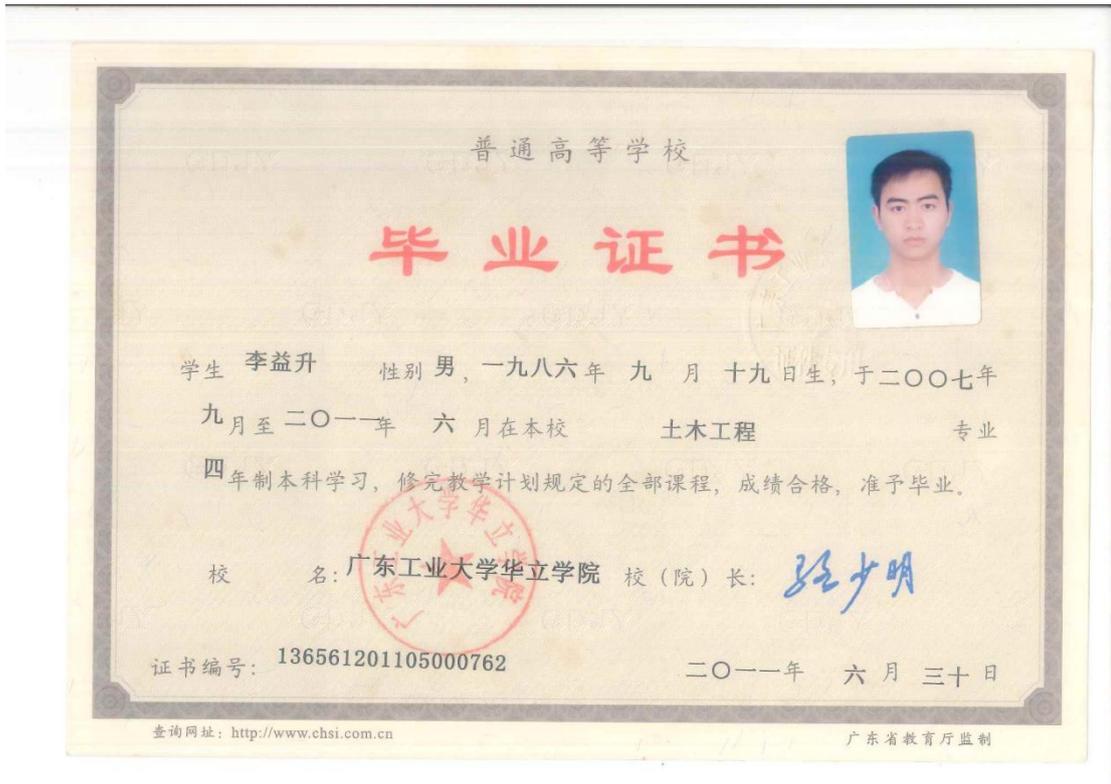
证明材料：

- (1) 提供拟派项目管理团队人员资格证明文件、职称证书证明文件；
- (2) 提供拟派项目管理团队人员近 6 个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。

## 投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李益升	性别	男	年龄	37
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大学
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44022941	手机号码	83159380
参加工作时间	2008	从事项目总监年限		5年	
项目总监 资格证书编号		44022941			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩湖绿道（一期B段）项目监理	239.874017	2017年01月18日至2023年6月29日	已完工	合格

总监理工程师：李益升



# 广东省职称证书

姓名：李益升  
身份证号：440509198609191234



职称名称：高级工程师  
专业：建筑管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116888  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00598349



393

注册号 44022941

姓名 李益升

性别 男

出生日期 1986 年 09 月 19 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 公路工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2021 年 12 月 31 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 14 日

执业印章

延续 / 变更注册记录  
注册专业变更为

市政公用工程、房屋建筑工程

No. 0071179  
2022 认定机关 (签章)  
年 月 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01280142  
认定机关 (签章)  
2024 年 03 月 28 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李益升

社保电话号：631449476

身份证号码：440509198609191234

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7444.79	3820.24			4663.39	1791.88			448.04			174.6	313.56		87.24

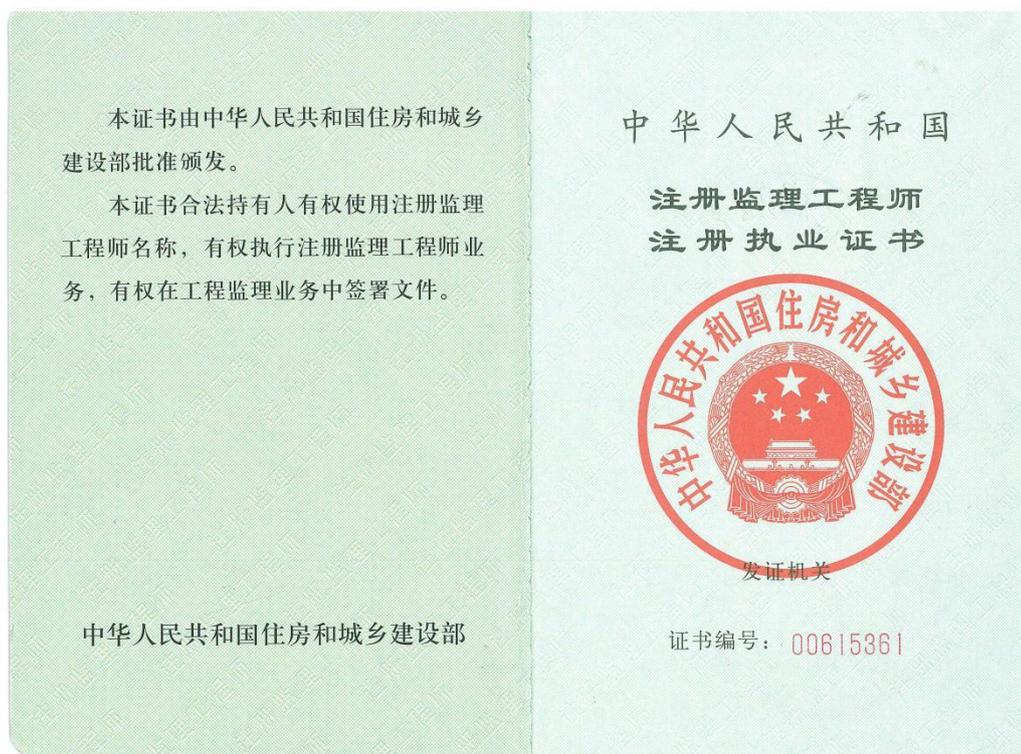


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a88a222v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705184  
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



道桥监理工程师：殷鹏



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年06月23日

No. 01350275

认定机关(签章)

2024年6月6日

粘贴处

成人高等教育

# 毕业证书



学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 合肥工业大学

校(院)长: 徐敏

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

证书编号: 103595201405002883

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

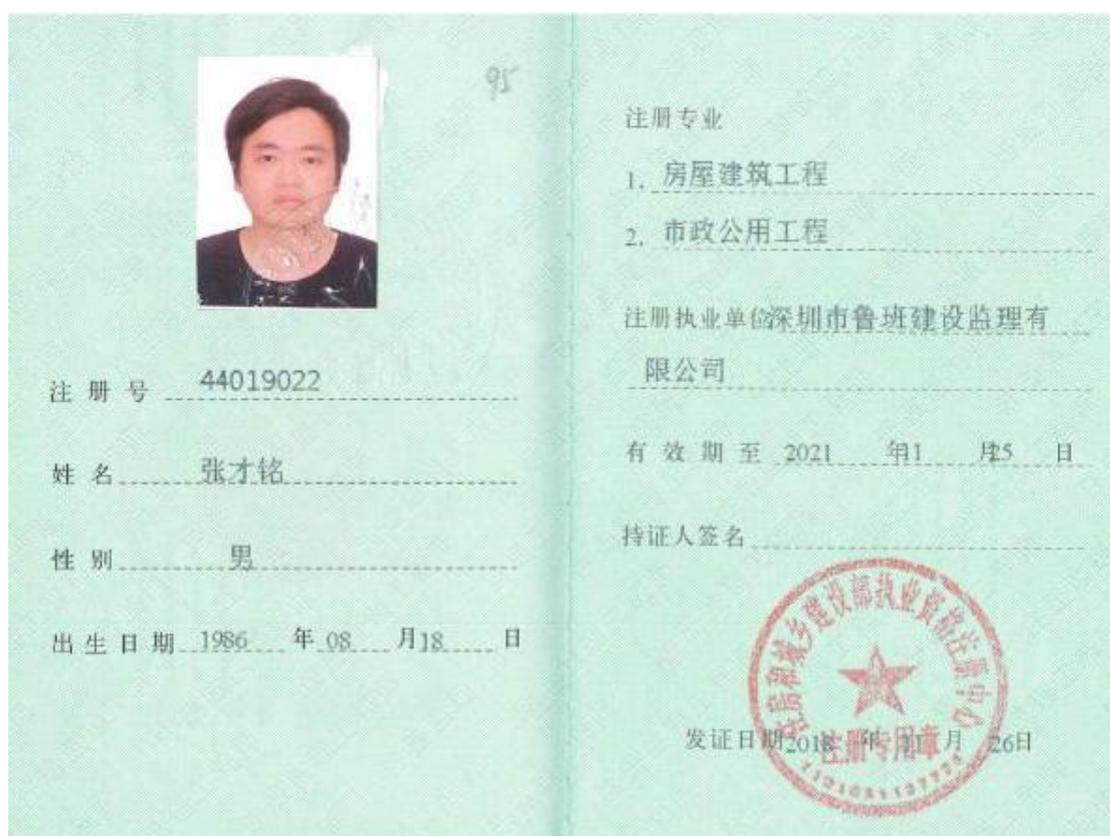


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





园林监理工程师：张才铭



执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
公路工程 市政公用工程

No. 00404858

认定机关(签章)  
2020年06月30日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年11月25日

No. 00759296

认定机关(签章)  
2021年11月11日

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
机电安装工程 市政公用工程

No. 01000887

认定机关(签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月25日

No. 01427678

认定机关(签章)  
2024年 月 日

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010200000643



持证人签名:

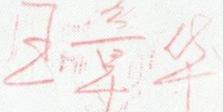
姓名:	张才铭
性别:	男
身份证号:	430527198608182134
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2012年9月16日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张才铭** 性别 **男**，一九八六年八月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：123971200806001257 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张才铭  
 性别 男 民族 侗  
 出生 1986年8月18日  
 住址 湖南省绥宁县乐安铺苗族侗族乡中心村莲花10组  
 公民身份号码 430527198608182134



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 绥宁县公安局  
有效期限 2018.10.26-2038.10.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张才第

社保电话号：626665836

身份证号码：430527198608182134

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	10.0	5000	40.0	10.0
合计			12920.0	6640.0			4663.39	1791.88			448.04		225.00		609.56		151.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a8a08860 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705184  
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



绿化专业监理工程师：谢文坚

广东省中等职业技术学校  
毕业证书



学生谢文坚系广东省五华县人，性别男，一九八二年三月出生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校园林专业全日制学习期满，成绩合格，准予毕业。

蒋相 校长印

市农 业 局 印

二〇〇四年七月一日

广东省教育厅制



2004010590118



01201059100120010020



姓名：谢文坚

性别：男

身份证号：441424198203300794

职称名称：工程师

专业类别：园林绿化

备案日期：2023年11月29日

工作单位：湖南美路达新材料有限公司

系统编码：B08231030000001168



编号：NO. 232052524

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <b>深圳市监理工程师协会</b> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>5</u> 日 核发编号： <u>B20221211</u>	姓名： <u>谢文坚</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>441424198203300794</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>园林技术</u> 技术职称： <u>助理工程师</u> 从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训  有效日期：	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训  记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训  有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>





给排水专业监理工程师：庞海明





广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 1803003011248号

庞海明 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日

# 广东省中级专业技术 资格证

广东省人力资源和社会保障厅



463

注册号 44026838

姓名 庞海明

性别 男

出生日期 1986 年 07 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021年 11月 29

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月28日

No. 01432959 2024 年 11 月 28 日

粘贴处



机电专业监理工程师：郑爱明



职 称:	工程师	
专 业:	机电	
批准文号:	通人职 [2010]128号	
批准日期:	2010年10月26日	
评委会名称:	南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会	姓 名: 郑爱明
		性 别: 男
		出生年月: 1975年11月
证书编号:	32060103L1428	工作单位: 南通六建建设集团有限公司
发证日期:	2010 年 10 月	限公司

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 00688180</p>	<p>学生 郑爱明 性别 男，</p> <p>一九七五年十一月一日生，于一九九九年</p> <p>九月至一九九九年七月在本校</p> <p>机电一体化 专业</p> <p>三年制专科学习，修完教学计划规定的</p> <p>的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 南通职业大学</p> <p>一九九九年七月五日</p> <p>学校编号: 99005968</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

639



注册号 44036428

姓名 郑爱明

性别 男

出生日期 1975 年 11 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00800742

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑爱明      社保电话号: 800480237      身份证号码: 320622197511017136      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司      单位编号: 705184      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04				182.8	107.56	189.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916265a8a8621u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705184      单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



土建专业监理工程师：李少球



姓名 李竹球 系列 工程技术

性别 男 专业 建材试验

出生年月 1977.9.18 评审通过时间 2014年7月

任职资格 工程师 签发日期 2015年12月12日

工作单位 中铁十八局集团 编号: 805271

评审委员会 (章)



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_

Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation



# 工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓名: 李少球

性别: 男

身份证号: 433030197709180030

学历: 本科

所学专业: \_\_\_\_\_

工程实践工作年限: \_\_\_\_\_ 年

技术职称: \_\_\_\_\_

执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2015 年 10 月 23 日

核发编号: B201501216



## 深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

## 工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少球

社保电话号：618712941

身份证号码：433030197709180030

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	8.0
合计			7177.26	3940.24			4663.39	1791.88			448.04		353.56			97.24	

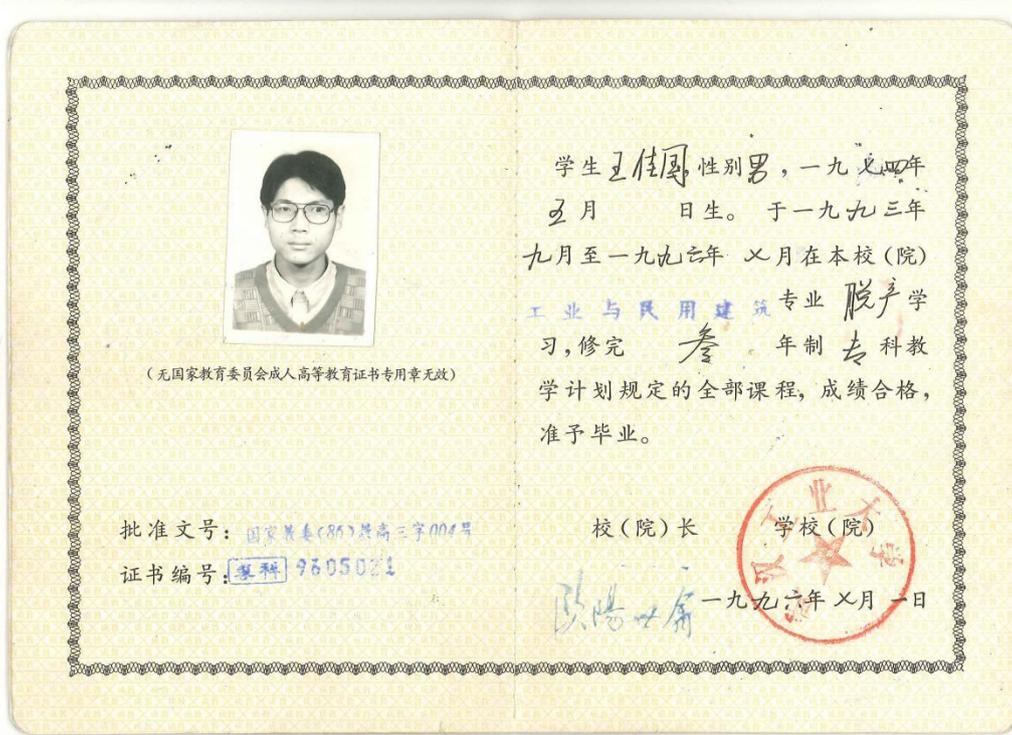


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a8aa033r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705184  
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



安全专业监理工程师：王佳国





# 广东省职称证书

姓名：王佳国  
身份证号：422128197405062212



职称名称：高级工程师  
专业：建筑工程管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月15日  
评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055961  
发证单位：东莞市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0042



王建国 422128197405062212

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书  
证书管理号 05440103405449351



姓 名 王建国

性 别 男

证件号码 422128197405062212

级 别 中 级

执业证号 19230200416

发证日期 2023年09月15日



190-0042

## 注册记录

王佳国 422128197405062212

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市鲁班建设管理有限公司

有效期至：2028年9月15日



## 注册记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳国

社保电脑号：621100458

身份证号码：422128197406062212

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705184	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04					257.24	73.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a8aaea79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705184  
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



造价专业监理工程师：陈梁



中华人民共和国居民身份证

姓名 陈梁  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年4月6日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2247号汇福花园福明阁16D房  
公民身份号码 430204198004066115

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2018.09.26-2038.09.26



毕业证书

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations  
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self-Taught  
Higher Education Examinations

高等院校  
University

2002年06月

毕业证编号：02004  
电子注册号：65430101023005585  
身份证号码：430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

# 广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

95



姓名: 陈 梁  
 身份证号码: 430204198004066115  
 性 别: 男  
 专 业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市鲁班建设监理有  
限公司

证书编号: 建[造]11244400030022

初始注册日期: 2024 年 04 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 17 日



陈梁

证件类型	居民身份证	证件号码	430204*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司      证书编号: 建[造]11244400030022      注册编号/执业印章号: B11244400030022  
 注册专业: 土建      有效期: 2028年04月16日

暂无证书变更记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司      证书编号: 00383238      注册编号/执业印章号: 44013709  
 注册专业: 机电安装工程      有效期: 2025年09月21日  
 注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年09月21日

暂无证书变更记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司      注册编号/执业印章号: 1442015201632625

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁

社保电话号：606957564

身份证号码：430204198004066115

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	09	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	16.5	5500	44.0	11.0
合计			14010.0	7200.0			4743.75	1819.5			454.88		214.3	313.56	162.24		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a8ad6b0f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184

单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年12月9日



深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训

  
 普通高等学校  
**毕业证书**



学生 黄晓滨 性别 男，一九九二年 十一月 二 日生，于二〇一七年  
九月至二〇二〇年 一月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **中南大学** 校 长: **田红旗**

证书编号: 105337202005006733 二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

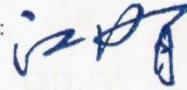
普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄晓滨** 性别男，一九九二年十一月二日生，于一二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程监理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201506276056

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：黄晓滨

身份证号：440582199211026994



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001368

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



资料员：黄麟俊



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄麟俊 性别男，一九九四年三月十日，生于

二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 电子信息工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。



校 名：湖南农业大学

校 长：

符少璋

批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375201506000292

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
	姓 名： <u>  黄麟俊  </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	性 别： <u>  男  </u>
核发日期： <u>  2019年12月26日  </u>	身份证号： <u>  430903199403100612  </u>
核发编号： <u>  C20193331  </u>	学 历： <u>  大专  </u>
	所学专业： <u>  电子信息工程技术  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  深圳市鲁班建设监理有限公司  </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

# 广东省职称证书

姓名：黄麟俊

身份证号：430903199403100612



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 第六章 信用情况

信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市鲁班建设监理有限公司存续守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

**重要提示:**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏,公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息注行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴璐	企业类型	有限责任公司
成立日期	1993-06-19	住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

行政管理 12

诚实守信 8

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 9

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 12

行政许可(新标准) 11

行政许可(旧标准) 1

第 1 条

行政许可决定书号	22410620625
行政许可决定书名称	22410620625
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记

210

# 国家企业信息信用信息公示系统



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市鲁班建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

注册号:

法定代表人: 吴曦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市鲁班建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

注册号:

法定代表人: 吴曦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



**深圳市鲁班建设监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

注册号:

法定代表人: 吴曦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

**广东省行政执法信息公开平台** 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > **执法结果**

广东省 选择地市 ▾

广东省新闻出版局, 广东省...

广东省发展和改革委员会

广东省教育厅

广东省科学技术厅

广东省工业和信息化厅

广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅

广东省民政厅

广东省司法厅

广东省财政厅

广东省人力资源和社会保障厅

广东省自然资源厅

显示所有部门 ▾

[行政许可](#) | 
 [行政处罚](#) | 
 [行政强制](#) | 
 [行政征收](#) | 
 [行政征用](#) | 
 [行政检查](#)

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期 ▾	执法主体	操作
------------	----------	--------	------	----





# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

## 红色警示

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

无