

标段编号：2409-440303-04-01-191843001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：环深圳水库绿道项目（二期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2024年12月17日

一、投标人基本情况

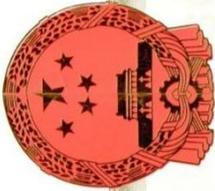
投标人基本情况一览表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市筑宇建设监理有限公司	
统一社会信用代码	914403001923491180		企业类型	有限责任公司	
法定代表人	王苏夏		企业总人数	1200 人	
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		企业股东信息（主要）	王苏夏 1184.72 万元 59% 王迎节 502 万元 25% 王 雯 301.20 万元 15% 张宏利 20.08 万元 1%	
近三年营业额	2021 年	22563.44 万元	近三年纳税额	2021 年	1494.67 万元
	2022 年	20066.90 万元		2022 年	1461.92 万元
	2023 年	18737.56 万元		2023 年	1184.50 万元
	合计	61367.9 万元		合计	4141.09 万元
<p>专业技术人员规模</p> <p>共 226 人，涉及专业包括：1、<u>房屋建筑工程</u> 专业 214 人；2、<u>市政公用工程</u> 专业 209 人；3、<u>机电安装工程</u> 专业 135 人；4、<u>电力工程</u> 专业 54 人；5、<u>化工石油工程</u> 专业 22 人；6、<u>通信工程</u> 专业 20 人；7、<u>航天航空工程</u> 专业 20 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）</p>					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



1、投标人《企业法人营业执照》



营业执照



统一社会信用代码
914403001923491180

名称 深圳科宇工程顾问有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 王苏夏

成立日期 1995年06月13日
住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

登记机关 2020年12月



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

2、投标人《工程监理资质证书》

 工 程 监 理 资 质 证 书	<p>企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144007313</p> <p>有效期：至2029年08月28日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年08月28日</p> <p>No.EZ 0048608</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日</td></tr> </table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			成立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF 0192115</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF 0192115</p>
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																		
成立时间	1995年06月13日																																																		
注册资本金	2008万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144007313-8/1																																																		
有效期	至2029年08月28日																																																		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
 <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF 0192115</p>																																																			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

证书信息

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司				
证书编号	E144007313	发证日期	2024-08-28	有效期	2029-08-28
资质范围	市政公用工程监理甲级,房屋建筑工程监理甲级			资质子项	--
备注	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日				

关闭

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144007313	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-08-28	2029-08-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理房屋建筑工程专业甲级				



3、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) | [注册](#)

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

统一社会信用代码: 914403001923491180
 注册号: 440301103516384
 法定代表人: 王苏夏
 登记机关: 龙岗局
 成立日期: 1995年06月13日

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403001923491180	· 企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司
· 注册号: 440301103516384	· 法定代表人: 王苏夏
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 1995年06月13日
· 注册资本: 2008.000000万人民币	· 核准日期: 2020年12月31日
· 营业期限自: 1995年06月13日	· 营业期限至:
· 登记机关: 龙岗局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	

· 经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。 , 许可经营项目是:



4、近三年（2021-2023）的财务报告
（1）2021 年财务审计报告
2021 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2021 年度审计报告书

南审字【2022】第 088 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
深圳南审会计师事务所（普通合伙）营业执照副本复印件	7
深圳南审会计师事务所（普通合伙）执业资格证书复印件	8





2021 年财务审计报告（第二页）

防伪编号： 07552022051094592141

深圳南审会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 南审字【2022】第088号
 委托单位： 深圳科宇工程顾问有限公司
 被审验单位名称： 深圳科宇工程顾问有限公司
 被审单位所在地： 深圳市
 事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
 报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
 报告日期： 2022-05-08
 报备日期： 2022-05-11
 签名注册会计师： 魏成 王洪玉

深圳科宇工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
 事务所电话： 0755-82780913
 传真： 0755-82780913
 通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C
 电子邮件： dongshencaishui@tax861.com.cn
 事务所网址： <http://www.tax861.com.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412
 防伪技术支持电话： 0755-82733911
 防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



2021 年财务审计报告（第三页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

审计报告

南审字【2022】第 088 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



2021 年财务审计报告（第四页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效

2021 年财务审计报告（第五页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

性发表意见；

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

二〇二二年五月八日



中国注册会计师：



中国注册会计师：





2021 年财务审计报告（第六页）

资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,923,654.34	8,113,384.60
交易性金融资产	2	27,500,000.00	32,800,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	135,315,756.18	110,100,974.42
应收款项融资	6		
预付款项	7	375,756.26	1,096,027.68
其他应收款	8	21,239,605.93	26,667,406.56
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	192,354,772.71	178,777,793.26
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	30,020,445.57	31,333,785.21
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	32,020,445.57	33,333,785.21
资产总计	34	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021 年财务审计报告（第七页）

资产负债表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	38,430,433.54	27,383,440.35
预收款项	40	75,845,069.25	72,258,877.34
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	40,666,991.20	37,591,948.16
应交税费	43	2,339,065.93	2,037,342.93
其他应付款	44	34,965,273.27	31,031,256.72
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	192,246,833.19	170,302,865.50
非流动负债：			
长期借款	49	433.66	13,034,587.98
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59	433.66	13,034,587.98
负债合计	60	192,247,266.85	183,337,453.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	26,740,076.84	23,386,250.40
所有者权益（或股东权益）合计	71	32,127,951.43	28,774,124.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021 年财务审计报告（第八页）

利 润 表

2021年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	225,634,418.06	202,609,713.60
减：营业成本	2	198,147,173.62	168,371,338.17
税金及附加	3	2,303,388.21	1,108,644.26
销售费用	4	91,771.86	83,155.91
管理费用	5	23,870,661.20	31,159,895.33
研发费用	6		
财务费用	7	957,231.68	1,184,334.44
其中：利息费用	8	1,315,341.23	1,153,188.15
利息收入	9	419,495.55	28,044.09
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	651,994.78	1,055,395.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	916,186.27	1,757,741.48
加：营业外收入	20	1,648,931.73	813,781.53
减：营业外支出	21	326,858.84	787,116.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	2,238,259.16	1,784,406.10
减：所得税费用	23	343,445.77	659,461.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	1,894,813.39	1,124,944.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,894,813.39	1,124,944.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	1,894,813.39	1,124,944.48
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021 年财务审计报告（第九页）

现金流量表

2021年度

会企03表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	218,143,756.01	208,526,520.83
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	11,430,244.46	1,241,406.41
经营活动现金流入小计	4	229,574,000.47	209,767,927.24
购买商品、接受劳务支付的现金	5	70,514,102.41	31,825,005.41
支付给职工以及为职工支付的现金	6	130,918,841.04	127,143,528.77
支付的各项税费	7	14,731,895.29	10,836,502.61
支付其他与经营活动有关的现金	8	4,417,196.02	26,345,986.99
经营活动现金流出小计	9	220,582,034.76	196,151,023.78
经营活动产生的现金流量净额	10	8,991,965.71	13,616,903.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	188,480,000.00	156,900,000.00
取得投资收益收到的现金	12	651,994.78	1,055,395.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	189,131,994.78	157,955,395.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	784,195.20	13,614,448.44
投资支付的现金	18	183,180,000.00	151,770,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	183,964,195.20	165,384,448.44
投资活动产生的现金流量净额	22	5,167,799.58	-7,429,052.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27	13,034,154.32	3,875,843.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,315,341.23	1,153,188.15
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	14,349,495.55	5,029,031.17
筹资活动产生的现金流量净额	31	-14,349,495.55	-5,029,031.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-189,730.26	1,158,819.84
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,113,384.60	6,954,564.76
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,923,654.34	8,113,384.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	其他权益工具		其他									
			永续债	其他										
一、上年期末余额	1	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	23,395,250.40	28,774,124.99	
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4											1,459,013.05	1,459,013.05	
二、本年期初余额	5	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	24,845,263.45	30,233,136.04	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6											1,894,813.39	1,894,813.39	
（一）综合收益总额	7											1,894,813.39	1,894,813.39	
（二）所有者投入和减少资本	8													
1. 所有者投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
（三）利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者（或股东）的分配	15													
3. 其他	16													
（四）所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本（或股本）	18													
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
（五）专项储备	24													
1. 本期提取	25													
2. 本期使用	26													
（六）其他	27													
四、本年年末余额	28	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021年财务审计报告（第十一页）

所有者权益变动表
2021年度

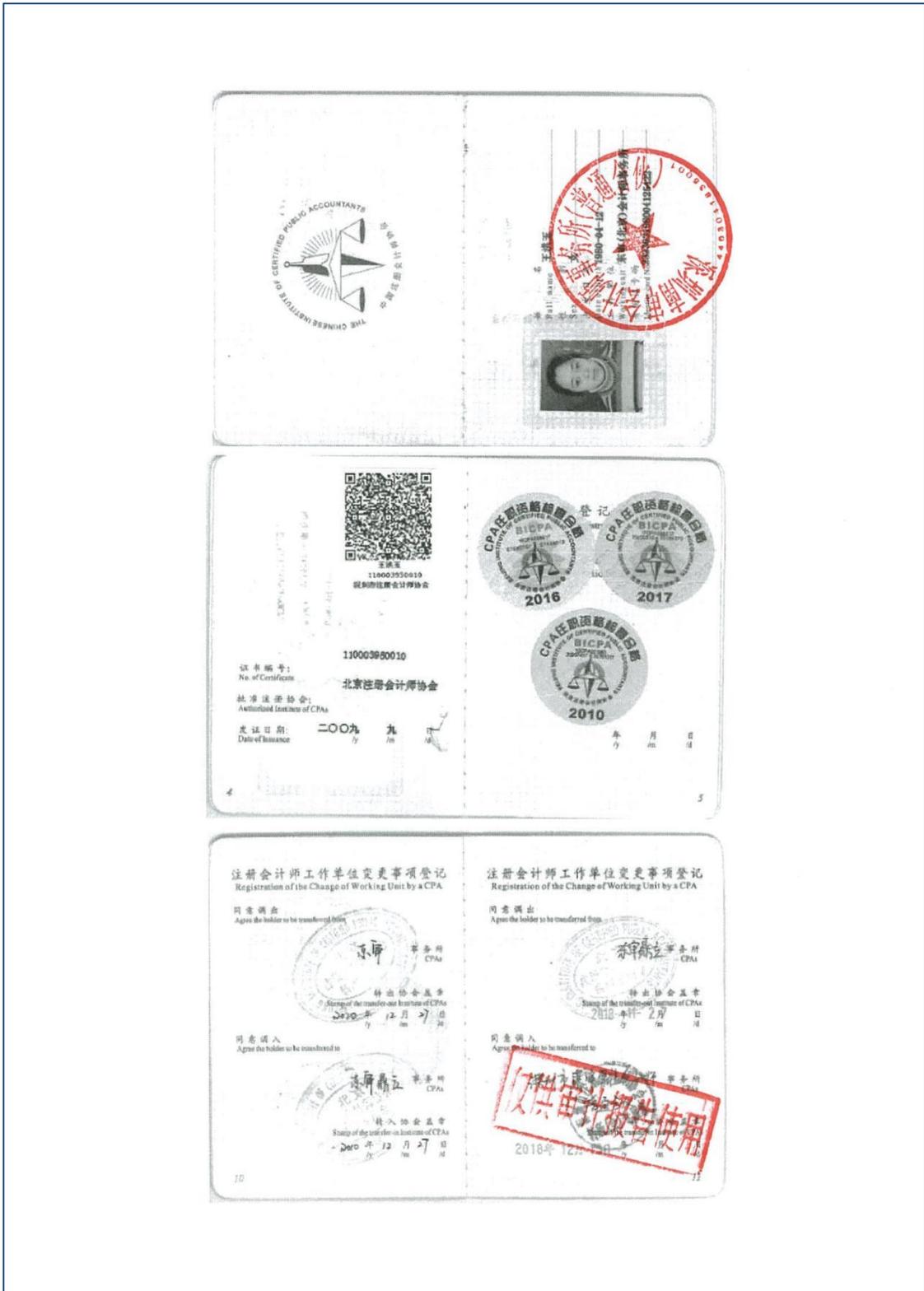
单位：元

项 目	行次	上年期末数						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
			优先股	永续债				
一、上年期末余额	1	4,000,000.00			922,829.76		27,649,180.51	
加：会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
其他	4							
二、本年期初余额	5	4,000,000.00			922,829.76		27,649,180.51	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6						1,124,944.48	
(一)综合收益总额	7						1,124,944.48	
(二)所有者投入和减少资本	8							
1.所有者投入的普通股	9							
2.其他权益工具持有者投入资本	10							
3.股份支付计入所有者权益的金额	11							
4.其他	12							
(三)利润分配	13							
1.提取盈余公积	14							
2.对所有者(或股东)的分配	15							
3.其他	16							
(四)所有者权益内部结转	17							
1.资本公积转增资本(或股本)	18							
2.盈余公积转增资本(或股本)	19							
3.盈余公积弥补亏损	20							
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5.其他综合收益结转留存收益	22							
6.其他	23							
(五)专项储备	24							
1.本期提取	25							
2.本期使用	26							
(六)其他	27							
四、本年期末余额	28	4,000,000.00			922,829.76		28,774,124.99	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



2021 年财务审计报告（第十二页）



2021 年财务审计报告（第十三页）





2021 年财务审计报告（第十四页）

证书序号：0006094

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇一九年 二月 十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳南申会计师事务所（普通合伙）



首席合伙人：王洪宝
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然科技园苍松大厦八层808B

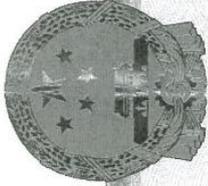
组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470288

批准执业文号：深财会〔2019〕29号

批准执业日期：2019年02月19日

2021 年财务审计报告（第十五页）



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FD7931P

名称 深圳科宇会计师事务所普通合伙
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王洪波

成立日期 2018年11月16日
主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然科技园苍松大厦八层808B





登记机关 2019年04月01日

重要提示

1. 本营业执照仅作为市场主体资格的证明，不得作为从事经营活动的凭证，不得涂改、伪造、变造、出租、出借、转让。

2. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

3. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统公示年度报告。

4. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统公示年度报告。

5. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 2022 年财务审计报告
2022 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年度审计报告书

东审深圳字【2023】D02-089 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所执业资格证书复印件	8

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。
报告编码: 粤23HY6M8HAU



2022 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

审计报告

东审深圳字【2023】D02-089 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



2022 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效



2022 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

性发表意见：

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：





2022 年财务审计报告（第五页）

资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	4,314,094.97	7,923,654.34
交易性金融资产	2	27,796,824.49	27,500,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	103,563,242.49	135,315,756.18
应收款项融资	6		
预付款项	7	415,756.26	375,756.26
其他应收款	8	30,556,940.62	21,239,605.93
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	166,646,858.83	192,354,772.71
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	31,840,610.40	30,020,445.57
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	33,840,610.40	32,020,445.57
资产总计	34	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第六页）



资产负债表
2022年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	47,396,120.21	38,430,433.54
预收款项	40	40,478,773.96	75,845,069.25
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	42,055,902.39	40,666,991.20
应交税费	43	2,242,837.31	2,339,065.93
其他应付款	44	32,714,147.60	34,965,273.27
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	164,887,781.47	192,246,833.19
非流动负债：			
长期借款	49		433.66
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		433.66
负债合计	60	164,887,781.47	192,247,266.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	30,211,813.17	26,740,076.84
所有者权益（或股东权益）合计	71	35,599,687.76	32,127,951.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第七页）

利 润 表

2022年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	200,669,037.61	225,634,418.06
减：营业成本	2	166,889,688.11	198,086,323.97
税金及附加	3	1,432,417.67	2,303,388.21
销售费用	4	75,833.40	91,771.86
管理费用	5	17,364,991.54	16,834,308.98
研发费用	6	7,602,184.47	7,097,201.87
财务费用	7	924,304.03	957,231.68
其中：利息费用	8	1,102,536.52	1,315,341.23
利息收入	9	219,621.27	419,495.55
加：其他收益	10	1,472,583.80	
投资收益（损失以“-”号填列）	11	401,536.63	651,994.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	8,253,738.82	916,186.27
加：营业外收入	20		1,648,931.73
减：营业外支出	21	3,873,786.49	326,858.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	4,379,952.33	2,238,259.16
减：所得税费用	23	632,493.62	343,445.77
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	3,747,458.71	1,894,813.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	3,747,458.71	1,894,813.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	3,747,458.71	1,894,813.39
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2022年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	202,130,739.87	218,143,756.01
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	37,794,701.67	11,430,244.46
经营活动现金流入小计	4	239,925,441.54	229,574,000.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	66,500,822.90	70,453,252.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	103,408,534.67	130,918,841.04
支付的各项税费	7	14,571,332.38	14,731,895.29
支付其他与经营活动有关的现金	8	59,059,292.27	4,478,045.67
经营活动现金流出小计	9	243,539,982.22	220,582,034.76
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,614,540.68	8,991,965.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	214,683,175.51	188,480,000.00
取得投资收益收到的现金	12	401,536.63	651,994.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	215,084,712.14	189,131,994.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	99,730.83	784,195.20
投资支付的现金	18	214,980,000.00	183,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	215,079,730.83	183,964,195.20
投资活动产生的现金流量净额	22	4,981.31	5,167,799.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		13,034,154.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		1,315,341.23
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		14,349,495.55
筹资活动产生的现金流量净额	31		-14,349,495.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-3,609,559.37	-189,730.26
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,923,654.34	8,113,384.60
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,314,094.97	7,923,654.34

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表
2022年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司
单位：元

项目	行次	实收资本（或股本）			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	减：库存股								
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76					465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76					465,044.83	26,464,354.46	31,852,229.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6												
（一）综合收益总额	7												
（二）所有者投入和减少资本	8												
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者（或股东）的分配	15												
3. 其他	16												
（四）所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本（或股本）	18												
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本期提取	25												
2. 本期使用	26												
（六）其他	27												
四、本年期末余额	28	4,000,000.00				922,829.76					465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

单位：元

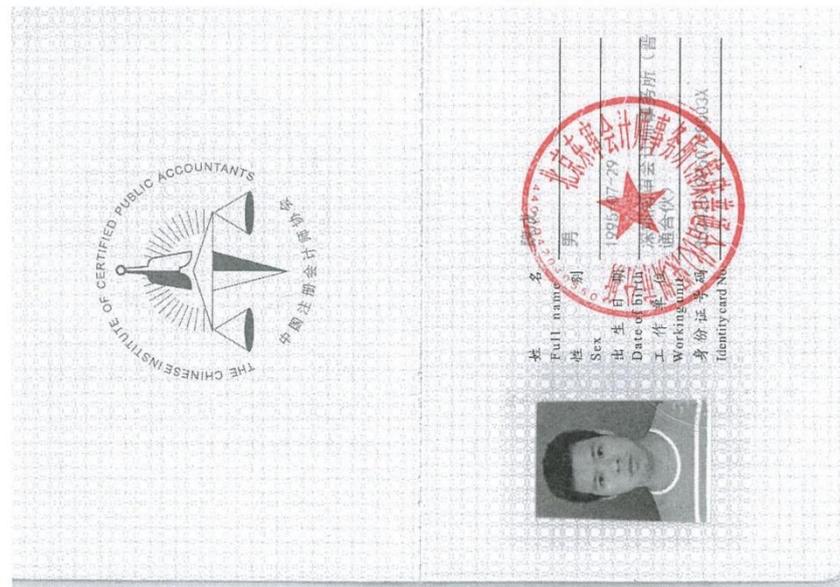
行次	项目	上期期末数					本期期末数					
		实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年期末余额	4,000,000.00				922,829.76						28,774,124.99
2	加：会计政策变更											
3	前期差错更正											
4	其他											
5	二、本年期初余额	4,000,000.00				922,829.76						1,459,013.05
6	三、本期增减变动金额(减少以 号填列)											30,233,138.04
7	(一) 综合收益总额											1,894,813.39
8	(二) 所有者投入和减少资本											1,894,813.39
9	1. 所有者投入的普通股											
10	2. 其他权益工具持有者投入资本											
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额											
12	4. 其他											
13	(三) 利润分配											
14	1. 提取盈余公积											
15	2. 对所有者(或股东)的分配											
16	3. 其他											
17	(四) 所有者权益内部结转											
18	1. 资本公积转增资本(或股本)											
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)											
20	3. 盈余公积弥补亏损											
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
22	5. 其他综合收益结转留存收益											
23	6. 其他											
24	(五) 专项储备											
25	1. 本期提取											
26	2. 本期使用											
27	(六) 其他											
28	四、本年期末余额	4,000,000.00				922,829.76						32,127,951.43

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第十一页）



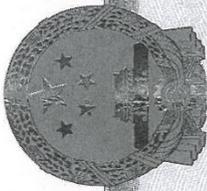


2022 年财务审计报告（第十三页）

<p>证书序号：5004866</p>	<p>说明</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。 	<p>发证机关：深圳市财政局 二〇二二年十一月一日</p>	<p>中华人民共和国财政部制</p>
	<p>会计师事务所分所 执业证书</p>	<p>名称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所 负责人：李丽 经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10G</p>	<p>分所执业证书编号：110003954701 批准执业文号：深财会〔2022〕81号 批准执业日期：2022年11月03日</p>	<p>仅供审计报告使用</p>



2022 年财务审计报告（第十四页）



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5H2JD233

名称 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所
类型 特殊普通合伙分支机构
负责人 李丽

成立日期 2021年11月10日
营业场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
与泰然六路交汇处红松大厦A区10C

登记机关 2021年11月10日




重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营期限届满可于到期前向登记机关申请续展，逾期不续展的，登记机关将依法注销该主体。

3. 各商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向登记机关报送年度报告，逾期不报送的，登记机关将依法公示该主体。

4. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向登记机关报送年度报告，逾期不报送的，登记机关将依法公示该主体。




企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(3) 2023 年财务审计报告
2023 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年度审计报告书

东审深圳字【2024】D02-033 号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤240AY3RB90



2023 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

审计报告

东审深圳字【2024】D02-033 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



2023 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2023 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

（以下无正文，为签署页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）



2024 年 03 月 29 日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





2023 年财务审计报告（第五页）

资产负债表

2023年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,070,294.76	4,314,094.97
交易性金融资产	2	38,605,253.44	27,796,824.49
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	94,437,281.14	103,563,242.49
应收款项融资	6		
预付款项	7	40,000.00	415,756.26
其他应收款	8	10,544,019.91	30,556,940.62
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	150,696,849.25	166,646,858.83
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	33,639,674.46	31,840,610.40
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	35,639,674.46	33,840,610.40
资产总计	34	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023 年财务审计报告（第六页）

资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	50,312,601.34	47,396,120.21
预收款项	40	37,382,212.74	40,478,773.96
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	44,489,010.62	42,055,902.39
应交税费	43	3,173,320.25	2,242,837.31
其他应付款	44	6,827,237.95	32,714,147.60
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	142,184,382.90	164,887,781.47
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	142,184,382.90	164,887,781.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	1,320,290.14	465,044.83
未分配利润	70	37,909,020.91	30,211,813.17
所有者权益（或股东权益）合计	71	44,152,140.81	35,599,687.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023 年财务审计报告（第七页）

利 润 表
2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

企会02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	187,375,691.03	200,669,037.61
减：营业成本	2	137,452,466.36	166,889,688.11
税金及附加	3	1,502,115.86	1,432,417.67
销售费用	4	39,256.11	75,833.40
管理费用	5	26,690,566.48	17,364,991.54
研发费用	6	11,964,502.71	7,602,184.47
财务费用	7	594,852.89	924,304.03
其中：利息费用	8	883,246.81	1,102,536.52
利息收入	9	316,469.49	219,621.27
加：其他收益	10	1,429,026.13	1,472,583.80
投资收益（损失以“-”号填列）	11	118,798.43	401,536.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	10,679,755.18	8,253,738.82
加：营业外收入	20	2,716.98	
减：营业外支出	21	1,324,731.97	3,873,786.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	9,357,740.19	4,379,952.33
减：所得税费用	23	805,287.14	632,493.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	8,552,453.05	3,747,458.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	8,552,453.05	3,747,458.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	8,552,453.05	3,747,458.71
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2023 年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2023年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	196,106,806.02	202,130,739.87
收到的税费返还	2	645,450.00	
收到其他与经营活动有关的现金	3	30,823,117.33	37,794,701.67
经营活动现金流入小计	4	227,575,373.35	239,925,441.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	65,332,414.88	66,500,822.90
支付给职工以及为职工支付的现金	6	98,692,994.97	103,408,534.67
支付的各项税费	7	12,242,237.41	14,571,332.38
支付其他与经营活动有关的现金	8	37,485,685.78	59,059,292.27
经营活动现金流出小计	9	213,753,333.04	243,539,982.22
经营活动产生的现金流量净额	10	13,822,040.31	-3,614,540.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	159,051,571.05	214,683,175.51
取得投资收益收到的现金	12	118,798.43	401,536.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	159,170,369.48	215,084,712.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	376,210.00	99,730.83
投资支付的现金	18	169,860,000.00	214,980,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	170,236,210.00	215,079,730.83
投资活动产生的现金流量净额	22	-11,065,840.52	4,981.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,756,199.79	-3,609,559.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,314,094.97	7,923,654.34
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,070,294.76	4,314,094.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023 年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表
2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司 单位：元

项目	本组数				所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	
一、上年期末余额	4,000,000.00		922,829.76		35,899,687.76
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	4,000,000.00		922,829.76		35,899,687.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					8,582,483.05
（一）综合收益总额					8,582,483.05
（二）所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
（三）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
3. 其他					
（四）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
（五）专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
（六）其他					
四、本年年末余额	4,000,000.00		922,829.76		44,182,140.81

会计师事务所：马天祥

注册会计师：马春芳

主管会计工作负责人：

法定代表人：





2023 年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表
2023年度

单位：元

行次	项目	上年期末数				本年期末数				
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年期末余额	4,000,000.00		922,829.76				26,740,076.84		32,127,951.43
2	加：会计政策变更									
3	前期差错更正									
4	其他									
5	二、本年期初余额	4,000,000.00		922,829.76				26,740,076.84		32,127,951.43
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									
7	(一) 综合收益总额									
8	(二) 所有者投入和减少资本									
9	1. 所有者投入的普通股									
10	2. 其他权益工具持有者投入资本									
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额									
12	4. 其他									
13	(三) 利润分配									
14	1. 提取盈余公积									
15	2. 对所有者(或股东)的分配									
16	3. 其他									
17	(四) 所有者权益内部结转									
18	1. 资本公积转增资本(或股本)									
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)									
20	3. 盈余公积弥补亏损									
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
22	5. 其他综合收益结转留存收益									
23	6. 其他									
24	(五) 专项储备									
25	1. 本期提取									
26	2. 本期使用									
27	(六) 其他									
28	四、本年年末余额	4,000,000.00		922,829.76				30,211,813.17		35,599,687.76

会计机构负责人：马圣祥

注册会计师：马圣祥

张友



2023 年财务审计报告（第十一页）



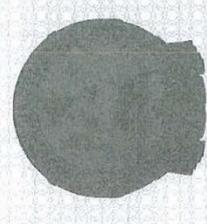


2023 年财务审计报告 (第十二页)



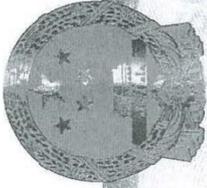


2023 年财务审计报告（第十三页）

证书序号: 5004878	<h2 style="margin: 0;">说 明</h2> <ol style="list-style-type: none"> 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。 	 发证机关: 深圳市财政局 二〇二三年七月九日
 <h2 style="margin: 0;">会计师事务所分所 执业证书</h2>	 名称: 北京东审会计师事务所(普通合伙)深圳分所 负责人: 李丽 经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区106号 分所执业证书编号: 110003954701 批准执业文号: 深财会〔2022〕81号 批准执业日期: 2022年11月03日	



2023 年财务审计报告（第十四页）



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5H2JD233

名称 北京东审会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
类型 特殊普通合伙会计师事务所
负责人 李丽

成立日期 2021年11月10日
营业场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
与泰然六路交汇处红松大厦A区10C

登记机关 2023年07月13日



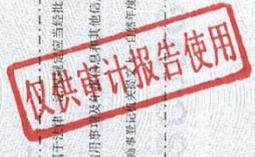
重要提示

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定在登记前须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目各有其法律依据，商事主体不得随意变更经营范围和许可审批项目，应当严格按照《企业信息公示暂行条例》第十七条规定的期限及时更新公示信息。

3. 商事主体应当依法履行公示义务，不得通过提供虚假材料或者采取其他不正当手段取得公示信息。

4. 商事主体应当依法履行公示义务，不得通过提供虚假材料或者采取其他不正当手段取得公示信息。



国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

5、近三年（2021-2023）的纳税证明材料

2021 年纳税证明 （纳税金额：1494.68 万元）

纳税证明

深税纳证（2022）18757号

深圳科宇工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923491180) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	585.38	0
2	城市维护建设税	867,210.76	0
3	企业所得税	636,935.84	0
4	印花税	76,706.3	0
5	教育费附加	371,661.75	0
6	增值税	12,388,724.95	0
7	房产税	12,139.93	0
8	地方教育附加	247,774.5	0
9	残疾人就业保障金	345,020.85	0
	合计	14,946,760.26	0
	其中,自缴税款	13,982,303.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年950元,2020年1,315,083.72元,2021年13,630,726.54元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201052354519427



2022 年纳税证明 （纳税金额：1461.92 万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕45074号

深圳科宇工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923491180) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	250.88	0
2	城市维护建设税	840,377.5	0
3	企业所得税	976,186.34	0
4	印花税	72,116.63	0
5	教育费附加	360,161.79	0
6	增值税	11,780,492.67	0
7	房产税	5,202.83	0
8	地方教育附加	240,107.86	0
9	残疾人就业保障金	336,456.05	0
10	车辆购置税	7,946.9	0
合计		14,619,299.45	0
其中:自缴税款		13,682,573.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年289,500元,2018年90,500元,2021年1,097,304.36元,2022年13,141,995.09元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301104001029357



2023 年纳税证明 （纳税金额：1184.50 万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕16545号

深圳科宇工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923491180)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	573.72	0
2	城市维护建设税	728,189.7	0
3	企业所得税	631,742.41	0
4	印花税	61,279.63	0
5	教育费附加	312,081.3	0
6	增值税	9,576,559.8	0
7	房产税	28,295.16	0
8	地方教育附加	208,054.2	0
9	残疾人就业保障金	253,512.82	0
10	车辆购置税	44,735.93	0
合计		11,845,024.67	0
其中,自缴税款		11,071,376.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-92,300元,2020年-280,150元,2021年-273,000元,2022年938,200.63元,2023年11,552,274.04元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费645,450元(陆拾肆万伍仟肆佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032551419003



6、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		

广东省·深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	赖明君	445281198*****10	一级注册建造师	粤1442019202006987	建筑工程
47	赖明君	445281198*****10	一级注册建造师	粤1442019202006987	通信与广电工程
48	肖功生	430421196*****30	一级注册建造师	粤1442019202105770	建筑工程
49	苗雨	130530198*****13	一级注册建造师	粤1442020202107078	建筑工程
50	戴正	430611197*****15	一级注册建造师	粤1442020202108655	建筑工程
51	郑英福	420222198*****11	一级注册建造师	粤1442020202109339	水利水电工程
52	廖浩	513822198*****73	一级注册建造师	粤1442020202109493	建筑工程
53	武德权	152127196*****17	一级注册建造师	粤1442020202200036	建筑工程
54	洗伟亮	440803198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202407712	建筑工程
55	颜顺浩	450922199*****58	一级注册建造师	粤1442022202302776	建筑工程
56	徐学祥	513023199*****15	一级注册建造师	粤1442022202303321	建筑工程
57	温泉	230105198*****17	一级注册建造师	粤1442023202400162	建筑工程
58	夏剑虹	430923198*****18	一级注册建造师	粤1502014201614166	建筑工程
59	张建伟	420922197*****5X	注册监理工程师	44000241	房屋建筑工程
60	张建伟	420922197*****5X	注册监理工程师	44000241	市政公用工程

共 510 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 34 > 前往 4 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王华忠	230204196*****33	注册监理工程师	23000927	房屋建筑工程
62	王华忠	230204196*****33	注册监理工程师	23000927	市政公用工程
63	朱愈富	430802196*****73	注册监理工程师	44003183	房屋建筑工程
64	朱愈富	430802196*****73	注册监理工程师	44003183	市政公用工程
65	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	房屋建筑工程
66	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	市政公用工程
67	薛祥龙	340202196*****34	注册监理工程师	44005701	房屋建筑工程
68	薛祥龙	340202196*****34	注册监理工程师	44005701	化工石油工程
69	王新汉	422429196*****53	注册监理工程师	42000368	房屋建筑工程
70	王新汉	422429196*****53	注册监理工程师	42000368	机电安装工程
71	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	房屋建筑工程
72	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	市政公用工程
73	杨斌	420106196*****95	注册监理工程师	42001809	房屋建筑工程
74	杨斌	420106196*****95	注册监理工程师	42001809	市政公用工程
75	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	房屋建筑工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	市政公用工程
77	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	房屋建筑工程
78	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	市政公用工程
79	刘湘宁	430302196*****34	注册监理工程师	43001169	房屋建筑工程
80	刘湘宁	430302196*****34	注册监理工程师	43001169	市政公用工程
81	王祀	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	房屋建筑工程
82	王祀	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	市政公用工程
83	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	房屋建筑工程
84	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	市政公用工程
85	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	房屋建筑工程
86	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	市政公用工程
87	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	房屋建筑工程
88	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	市政公用工程
89	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	房屋建筑工程
90	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	肖功生	430421196*****30	注册监理工程师	44011982	房屋建筑工程
92	肖功生	430421196*****30	注册监理工程师	44011982	市政公用工程
93	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	房屋建筑工程
94	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	市政公用工程
95	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	房屋建筑工程
96	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	市政公用工程
97	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	电力工程
98	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	航天航空工程
99	薛晓冬	140102196*****52	注册监理工程师	44004900	房屋建筑工程
100	薛晓冬	140102196*****52	注册监理工程师	44004900	市政公用工程
101	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	房屋建筑工程
102	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	市政公用工程
103	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	房屋建筑工程
104	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	市政公用工程
105	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	房屋建筑工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	市政公用工程
107	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	房屋建筑工程
108	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	市政公用工程
109	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	房屋建筑工程
110	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	市政公用工程
111	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师	42000222	房屋建筑工程
112	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师	42000222	市政公用工程
113	程利永	412326197*****38	注册监理工程师	11005818	房屋建筑工程
114	程利永	412326197*****38	注册监理工程师	11005818	市政公用工程
115	李祥	430622197*****11	注册监理工程师	44007281	房屋建筑工程
116	李祥	430622197*****11	注册监理工程师	44007281	市政公用工程
117	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	房屋建筑工程
118	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	市政公用工程
119	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师	11010961	房屋建筑工程
120	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师	11010961	市政公用工程



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	康柚元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	房屋建筑工程
122	康柚元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	市政公用工程
123	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师	43005374	房屋建筑工程
124	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师	43005374	市政公用工程
125	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师	44013368	房屋建筑工程
126	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师	44013368	市政公用工程
127	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师	44013552	房屋建筑工程
128	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师	44013552	通信工程
129	高东升	210504197*****75	注册监理工程师	44013554	房屋建筑工程
130	高东升	210504197*****75	注册监理工程师	44013554	市政公用工程
131	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	房屋建筑工程
132	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	市政公用工程
133	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	电力工程
134	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	房屋建筑工程
135	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	房屋建筑工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	化工石油工程
137	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	电力工程
138	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	房屋建筑工程
139	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	电力工程
140	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	房屋建筑工程
141	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	房屋建筑工程
142	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	市政公用工程
143	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	房屋建筑工程
144	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	市政公用工程
145	冯玉利	230903196*****19	注册监理工程师	23001412	房屋建筑工程
146	冯玉利	230903196*****19	注册监理工程师	23001412	市政公用工程
147	马剑	420122196*****17	注册监理工程师	44015377	房屋建筑工程
148	马剑	420122196*****17	注册监理工程师	44015377	市政公用工程
149	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	房屋建筑工程
150	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	市政公用工程



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	房屋建筑工程
152	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	通信工程
153	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师	44000314	房屋建筑工程
154	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师	44000314	市政公用工程
155	节彬	230204196*****22	注册监理工程师	44014608	房屋建筑工程
156	节彬	230204196*****22	注册监理工程师	44014608	市政公用工程
157	董秦瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	房屋建筑工程
158	董秦瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	化工石油工程
159	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	房屋建筑工程
160	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	市政公用工程
161	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师	11013511	房屋建筑工程
162	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师	11013511	市政公用工程
163	董勤	511324198*****58	注册监理工程师	32020451	房屋建筑工程
164	董勤	511324198*****58	注册监理工程师	32020451	市政公用工程
165	赵跃兵	432321197*****71	注册监理工程师	44010992	房屋建筑工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	房屋建筑工程
152	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	通信工程
153	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师	44000314	房屋建筑工程
154	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师	44000314	市政公用工程
155	节彬	230204196*****22	注册监理工程师	44014608	房屋建筑工程
156	节彬	230204196*****22	注册监理工程师	44014608	市政公用工程
157	董秦瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	房屋建筑工程
158	董秦瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	化工石油工程
159	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	房屋建筑工程
160	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	市政公用工程
161	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师	11013511	房屋建筑工程
162	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师	11013511	市政公用工程
163	董勤	511324198*****58	注册监理工程师	32020451	房屋建筑工程
164	董勤	511324198*****58	注册监理工程师	32020451	市政公用工程
165	赵跃兵	432321197*****71	注册监理工程师	44010992	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	赵跃兵	432321197*****71	注册监理工程师	44010992	市政公用工程
167	付鹏	430123197*****16	注册监理工程师	44016371	房屋建筑工程
168	付鹏	430123197*****16	注册监理工程师	44016371	市政公用工程
169	秦铜炎	430403197*****52	注册监理工程师	44016380	房屋建筑工程
170	秦铜炎	430403197*****52	注册监理工程师	44016380	市政公用工程
171	柏华超	411123197*****53	注册监理工程师	44016382	房屋建筑工程
172	柏华超	411123197*****53	注册监理工程师	44016382	航天航空工程
173	刘露	430426198*****18	注册监理工程师	44016440	房屋建筑工程
174	刘露	430426198*****18	注册监理工程师	44016440	机电安装工程
175	张德元	410826197*****53	注册监理工程师	41010415	房屋建筑工程
176	张德元	410826197*****53	注册监理工程师	41010415	市政公用工程
177	李志魁	230102198*****15	注册监理工程师	44016577	房屋建筑工程
178	李志魁	230102198*****15	注册监理工程师	44016577	市政公用工程
179	赵湘民	430312196*****16	注册监理工程师	44016910	房屋建筑工程
180	赵湘民	430312196*****16	注册监理工程师	44016910	化工石油工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	张朝阳	520103196*****10	注册监理工程师	44016914	房屋建筑工程
182	张朝阳	520103196*****10	注册监理工程师	44016914	市政公用工程
183	罗文刚	430521197*****32	注册监理工程师	44016923	房屋建筑工程
184	罗文刚	430521197*****32	注册监理工程师	44016923	市政公用工程
185	刘金桥	230406196*****11	注册监理工程师	46001000	房屋建筑工程
186	刘金桥	230406196*****11	注册监理工程师	46001000	市政公用工程
187	郎永杰	230102196*****53	注册监理工程师	44017049	房屋建筑工程
188	郎永杰	230102196*****53	注册监理工程师	44017049	市政公用工程
189	李振	432501198*****11	注册监理工程师	52002735	房屋建筑工程
190	李振	432501198*****11	注册监理工程师	52002735	市政公用工程
191	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	房屋建筑工程
192	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	市政公用工程
193	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	房屋建筑工程
194	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	市政公用工程
195	张书明	230202196*****16	注册监理工程师	44017705	电力工程



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	张书明	230202196*****16	注册监理工程师	44017705	通信工程
197	肖文利	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	房屋建筑工程
198	肖文利	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	市政公用工程
199	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	房屋建筑工程
200	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	化工石油工程
201	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	房屋建筑工程
202	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	市政公用工程
203	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	房屋建筑工程
204	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	市政公用工程
205	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	房屋建筑工程
206	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	市政公用工程
207	王凤国	211221197*****12	注册监理工程师	33016871	房屋建筑工程
208	王凤国	211221197*****12	注册监理工程师	33016871	市政公用工程
209	武德权	152127196*****17	注册监理工程师	44018424	房屋建筑工程
210	武德权	152127196*****17	注册监理工程师	44018424	市政公用工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	高杰	412924197*****14	注册监理工程师	44018554	电力工程
212	高杰	412924197*****14	注册监理工程师	44018554	房屋建筑工程
213	袁国栋	360425198*****3X	注册监理工程师	44018683	房屋建筑工程
214	袁国栋	360425198*****3X	注册监理工程师	44018683	市政公用工程
215	刘凯	230305198*****3X	注册监理工程师	44018684	房屋建筑工程
216	刘凯	230305198*****3X	注册监理工程师	44018684	市政公用工程
217	吴风武	150203196*****33	注册监理工程师	15000378	房屋建筑工程
218	吴风武	150203196*****33	注册监理工程师	15000378	机电安装工程
219	彭灿	430302196*****85	注册监理工程师	11006947	房屋建筑工程
220	彭灿	430302196*****85	注册监理工程师	11006947	市政公用工程
221	仇建新	650104197*****10	注册监理工程师	65000267	房屋建筑工程
222	仇建新	650104197*****10	注册监理工程师	65000267	市政公用工程
223	倪新河	432321197*****77	注册监理工程师	44019091	电力工程
224	倪新河	432321197*****77	注册监理工程师	44019091	房屋建筑工程
225	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	市政公用工程
227	吴春华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	房屋建筑工程
228	吴春华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	航天航空工程
229	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	房屋建筑工程
230	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	市政公用工程
231	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	电力工程
232	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	房屋建筑工程
233	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	房屋建筑工程
234	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	市政公用工程
235	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	房屋建筑工程
236	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	通信工程
237	朱雪丽	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	房屋建筑工程
238	朱雪丽	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	市政公用工程
239	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	房屋建筑工程
240	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	市政公用工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	房屋建筑工程
242	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	市政公用工程
243	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	房屋建筑工程
244	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	市政公用工程
245	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	房屋建筑工程
246	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	市政公用工程
247	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	航天航空工程
248	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	化工石油工程
249	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	机电安装工程
250	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	通信工程
251	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	房屋建筑工程
252	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	化工石油工程
253	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	房屋建筑工程
254	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	市政公用工程
255	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	房屋建筑工程



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	市政公用工程
257	史秀芝	230204197*****2X	注册监理工程师	45007300	房屋建筑工程
258	史秀芝	230204197*****2X	注册监理工程师	45007300	航天航空工程
259	石海	432503199*****51	注册监理工程师	43010126	房屋建筑工程
260	石海	432503199*****51	注册监理工程师	43010126	市政公用工程
261	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	房屋建筑工程
262	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	市政公用工程
263	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	电力工程
264	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	房屋建筑工程
265	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	房屋建筑工程
266	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	市政公用工程
267	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	房屋建筑工程
268	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	市政公用工程
269	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	房屋建筑工程
270	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	市政公用工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	房屋建筑工程
272	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	市政公用工程
273	潘锦松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	房屋建筑工程
274	潘锦松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	市政公用工程
275	邱焕	420112198*****2X	注册监理工程师	44024476	房屋建筑工程
276	邱焕	420112198*****2X	注册监理工程师	44024476	市政公用工程
277	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	房屋建筑工程
278	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	市政公用工程
279	陈伟城	441423199*****13	注册监理工程师	44025067	房屋建筑工程
280	陈伟城	441423199*****13	注册监理工程师	44025067	市政公用工程
281	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	房屋建筑工程
282	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	市政公用工程
283	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	房屋建筑工程
284	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	市政公用工程
285	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	房屋建筑工程



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	市政公用工程
287	董瑞刚	652401196*****18	注册监理工程师	44025739	房屋建筑工程
288	董瑞刚	652401196*****18	注册监理工程师	44025739	市政公用工程
289	杨川	420107199*****11	注册监理工程师	44026024	房屋建筑工程
290	杨川	420107199*****11	注册监理工程师	44026024	市政公用工程
291	温泉	230105198*****17	注册监理工程师	44026025	房屋建筑工程
292	温泉	230105198*****17	注册监理工程师	44026025	市政公用工程
293	陈国深	445221198*****1X	注册监理工程师	44026026	房屋建筑工程
294	陈国深	445221198*****1X	注册监理工程师	44026026	通信工程
295	林峰	362201198*****94	注册监理工程师	44026027	房屋建筑工程
296	林峰	362201198*****94	注册监理工程师	44026027	市政公用工程
297	孔时丰	430626198*****28	注册监理工程师	44026028	房屋建筑工程
298	孔时丰	430626198*****28	注册监理工程师	44026028	市政公用工程
299	易子超	512921197*****94	注册监理工程师	44026029	房屋建筑工程
300	易子超	512921197*****94	注册监理工程师	44026029	市政公用工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	孙梦茹	142701199*****22	注册监理工程师	44026030	房屋建筑工程
302	孙梦茹	142701199*****22	注册监理工程师	44026030	机电安装工程
303	陈阳	511621199*****59	注册监理工程师	44026031	房屋建筑工程
304	陈阳	511621199*****59	注册监理工程师	44026031	市政公用工程
305	丁建龙	230183199*****19	注册监理工程师	44026292	房屋建筑工程
306	丁建龙	230183199*****19	注册监理工程师	44026292	市政公用工程
307	陈瑶	430723198*****12	注册监理工程师	44026324	房屋建筑工程
308	陈瑶	430723198*****12	注册监理工程师	44026324	市政公用工程
309	王俊	652328198*****62	注册监理工程师	65005282	房屋建筑工程
310	王俊	652328198*****62	注册监理工程师	65005282	市政公用工程
311	王俊	500101198*****59	注册监理工程师	44026645	房屋建筑工程
312	王俊	500101198*****59	注册监理工程师	44026645	市政公用工程
313	蔡秀武	440582198*****38	注册监理工程师	44026692	房屋建筑工程
314	蔡秀武	440582198*****38	注册监理工程师	44026692	市政公用工程
315	庄培林	350521198*****33	注册监理工程师	35014003	房屋建筑工程



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	庄培林	350521198*****33	注册监理工程师	35014003	通信工程
317	梅虎成	430502196*****12	注册监理工程师	44027283	房屋建筑工程
318	梅虎成	430502196*****12	注册监理工程师	44027283	市政公用工程
319	李顺	450881198*****17	注册监理工程师	44027607	房屋建筑工程
320	李顺	450881198*****17	注册监理工程师	44027607	通信工程
321	马洪亮	230182198*****39	注册监理工程师	44027608	房屋建筑工程
322	马洪亮	230182198*****39	注册监理工程师	44027608	市政公用工程
323	李勇	420704198*****11	注册监理工程师	44028249	房屋建筑工程
324	李勇	420704198*****11	注册监理工程师	44028249	化工石油工程
325	唐耀	432524198*****30	注册监理工程师	44028301	房屋建筑工程
326	唐耀	432524198*****30	注册监理工程师	44028301	市政公用工程
327	张文	421081199*****12	注册监理工程师	44024390	房屋建筑工程
328	张文	421081199*****12	注册监理工程师	44024390	市政公用工程
329	张海东	150404198*****38	注册监理工程师	44032880	房屋建筑工程
330	张海东	150404198*****38	注册监理工程师	44032880	市政公用工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	姜成彬	230502198*****15	注册监理工程师	44032881	房屋建筑工程
332	姜成彬	230502198*****15	注册监理工程师	44032881	航天航空工程
333	钟锦源	441621198*****10	注册监理工程师	44032883	房屋建筑工程
334	钟锦源	441621198*****10	注册监理工程师	44032883	市政公用工程
335	潘忠来	452624199*****3X	注册监理工程师	44032884	房屋建筑工程
336	潘忠来	452624199*****3X	注册监理工程师	44032884	航天航空工程
337	刘毛	430381198*****11	注册监理工程师	44032885	房屋建筑工程
338	刘毛	430381198*****11	注册监理工程师	44032885	市政公用工程
339	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	房屋建筑工程
340	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	市政公用工程
341	陈瑞鹏	421222198*****38	注册监理工程师	44033004	房屋建筑工程
342	陈瑞鹏	421222198*****38	注册监理工程师	44033004	市政公用工程
343	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	房屋建筑工程
344	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	市政公用工程
345	张吟亮	341227199*****14	注册监理工程师	44029603	房屋建筑工程



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	张吟亮	341227199*****14	注册监理工程师	44029603	市政公用工程
347	颜顺浩	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	房屋建筑工程
348	颜顺浩	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	市政公用工程
349	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	房屋建筑工程
350	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	航天航空工程
351	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	电力工程
352	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	房屋建筑工程
353	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	房屋建筑工程
354	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	市政公用工程
355	杜磊	420683198*****14	注册监理工程师	44030605	房屋建筑工程
356	杜磊	420683198*****14	注册监理工程师	44030605	市政公用工程
357	李烈锋	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	房屋建筑工程
358	李烈锋	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	化工石油工程
359	洪强	420303198*****12	注册监理工程师	44030884	房屋建筑工程
360	洪强	420303198*****12	注册监理工程师	44030884	市政公用工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	邓海涛	440203197*****56	注册监理工程师	44010254	房屋建筑工程
362	邓海涛	440203197*****56	注册监理工程师	44010254	市政公用工程
363	陈奇林	430422197*****79	注册监理工程师	44031560	房屋建筑工程
364	陈奇林	430422197*****79	注册监理工程师	44031560	航天航空工程
365	胡志仁	422130197*****18	注册监理工程师	44011719	房屋建筑工程
366	胡志仁	422130197*****18	注册监理工程师	44011719	市政公用工程
367	马曜	432301197*****52	注册监理工程师	44011549	房屋建筑工程
368	马曜	432301197*****52	注册监理工程师	44011549	市政公用工程
369	周力虬	430204197*****1X	注册监理工程师	14009913	电力工程
370	周力虬	430204197*****1X	注册监理工程师	14009913	房屋建筑工程
371	董辉	420381199*****39	注册监理工程师	42014439	房屋建筑工程
372	董辉	420381199*****39	注册监理工程师	42014439	市政公用工程
373	周考辉	440203197*****39	注册监理工程师	44031893	房屋建筑工程
374	周考辉	440203197*****39	注册监理工程师	44031893	市政公用工程
375	李明义	230902197*****16	注册监理工程师	44033228	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	李明义	230902197*****16	注册监理工程师	44033228	市政公用工程
377	于泳	231002197*****19	注册监理工程师	44033347	房屋建筑工程
378	于泳	231002197*****19	注册监理工程师	44033347	机电安装工程
379	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	房屋建筑工程
380	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	通信工程
381	徐学祥	513023199*****15	注册监理工程师	44034467	房屋建筑工程
382	徐学祥	513023199*****15	注册监理工程师	44034467	化工石油工程
383	张广厚	410305196*****37	注册监理工程师	44034496	房屋建筑工程
384	张广厚	410305196*****37	注册监理工程师	44034496	化工石油工程
385	申晓东	420682199*****18	注册监理工程师	44034648	房屋建筑工程
386	申晓东	420682199*****18	注册监理工程师	44034648	市政公用工程
387	姜开杯	411522198*****18	注册监理工程师	44034649	房屋建筑工程
388	姜开杯	411522198*****18	注册监理工程师	44034649	市政公用工程
389	叶浩	231083198*****10	注册监理工程师	44034690	房屋建筑工程
390	叶浩	231083198*****10	注册监理工程师	44034690	通信工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	刘良	421127199*****19	注册监理工程师	44035173	房屋建筑工程
392	刘良	421127199*****19	注册监理工程师	44035173	市政公用工程
393	余仇平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	房屋建筑工程
394	余仇平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	市政公用工程
395	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	房屋建筑工程
396	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	市政公用工程
397	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	房屋建筑工程
398	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	市政公用工程
399	赵言	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	房屋建筑工程
400	赵言	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	市政公用工程
401	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	房屋建筑工程
402	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	市政公用工程
403	邱玲	362501197*****26	注册监理工程师	44036393	房屋建筑工程
404	邱玲	362501197*****26	注册监理工程师	44036393	市政公用工程
405	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	房屋建筑工程



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	市政公用工程
407	陈良杭	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	房屋建筑工程
408	陈良杭	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	市政公用工程
409	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	房屋建筑工程
410	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	机电安装工程
411	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	房屋建筑工程
412	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	市政公用工程
413	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	房屋建筑工程
414	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	市政公用工程
415	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	房屋建筑工程
416	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	通信工程
417	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	房屋建筑工程
418	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	市政公用工程
419	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	房屋建筑工程
420	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	市政公用工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	房屋建筑工程
422	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	市政公用工程
423	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	房屋建筑工程
424	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	市政公用工程
425	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	房屋建筑工程
426	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	市政公用工程
427	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	房屋建筑工程
428	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	机电安装工程
429	雷亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	房屋建筑工程
430	雷亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	机电安装工程
431	钱雪微	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	房屋建筑工程
432	钱雪微	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	市政公用工程
433	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	房屋建筑工程
434	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	市政公用工程
435	李章海	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	李章海	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	航天航空工程
437	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	房屋建筑工程
438	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	通信工程
439	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	电力工程
440	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	房屋建筑工程
441	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	房屋建筑工程
442	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	航天航空工程
443	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	房屋建筑工程
444	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	市政公用工程
445	刘友刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	房屋建筑工程
446	刘友刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	市政公用工程
447	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	房屋建筑工程
448	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	机电安装工程
449	赵楚晗	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	房屋建筑工程
450	赵楚晗	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	市政公用工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	刘柏杨	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	房屋建筑工程
452	刘柏杨	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	机电安装工程
453	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	房屋建筑工程
454	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	市政公用工程
455	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	房屋建筑工程
456	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	市政公用工程
457	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	房屋建筑工程
458	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	市政公用工程
459	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	房屋建筑工程
460	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	航天航空工程
461	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	房屋建筑工程
462	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	市政公用工程
463	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	房屋建筑工程
464	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	市政公用工程
465	李巍	432426196*****39	注册监理工程师	43004246	房屋建筑工程



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	李巍	432426196*****39	注册监理工程师	43004246	通信工程
467	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	房屋建筑工程
468	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	航天航空工程
469	郑立朋	513023199*****12	注册监理工程师	44044028	房屋建筑工程
470	郑立朋	513023199*****12	注册监理工程师	44044028	市政公用工程
471	陈夏武	452526198*****19	注册监理工程师	44044067	房屋建筑工程
472	陈夏武	452526198*****19	注册监理工程师	44044067	机电安装工程
473	闫立平	230221199*****18	注册监理工程师	44044128	房屋建筑工程
474	闫立平	230221199*****18	注册监理工程师	44044128	市政公用工程
475	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	房屋建筑工程
476	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	航天航空工程
477	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	电力工程
478	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	房屋建筑工程
479	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	房屋建筑工程
480	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	通信工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	王戊长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	房屋建筑工程
482	王戊长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	市政公用工程
483	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	房屋建筑工程
484	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	市政公用工程
485	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	房屋建筑工程
486	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	航天航空工程
487	万京伟	612128197*****15	注册监理工程师	44044900	房屋建筑工程
488	万京伟	612128197*****15	注册监理工程师	44044900	机电安装工程
489	林飞龙	450521198*****17	注册监理工程师	44044903	房屋建筑工程
490	林飞龙	450521198*****17	注册监理工程师	44044903	航天航空工程
491	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	房屋建筑工程
492	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	市政公用工程
493	沈伟亮	440803198*****1X	注册监理工程师	44045034	房屋建筑工程
494	沈伟亮	440803198*****1X	注册监理工程师	44045034	市政公用工程
495	刘军	431028199*****1X	注册监理工程师	44045057	房屋建筑工程



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	刘军	431028199*****1X	注册监理工程师	44045057	航天航空工程
497	王盼	130627198*****29	注册监理工程师	44045058	电力工程
498	王盼	130627198*****29	注册监理工程师	44045058	房屋建筑工程
499	肖海军	432325197*****12	注册监理工程师	44045658	房屋建筑工程
500	肖海军	432325197*****12	注册监理工程师	44045658	通信工程
501	姜江	430621198*****19	注册监理工程师	44045717	房屋建筑工程
502	姜江	430621198*****19	注册监理工程师	44045717	市政公用工程
503	黄福新	450922198*****12	注册监理工程师	44046529	房屋建筑工程
504	黄福新	450922198*****12	注册监理工程师	44046529	市政公用工程
505	廖洁	513822198*****73	注册监理工程师	44047155	房屋建筑工程
506	廖洁	513822198*****73	注册监理工程师	44047155	机电安装工程
507	刘嘉	440883198*****15	注册监理工程师	44047177	房屋建筑工程
508	刘嘉	440883198*****15	注册监理工程师	44047177	市政公用工程
509	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	房屋建筑工程
510	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	市政公用工程



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况	1	项目名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)监理 合同金额：858.47 万元 监理范围：实施阶段全过程监理服务 合同签订/竣工时间：2020 年 03 月 05 日
	2	项目名称：石岩河景观工程监理 合同金额：243.1713 万元 监理范围：实施阶段全过程监理服务 合同签订/竣工时间：2022 年 07 月 08 日
	3	项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理 合同金额：211.286792 万元 监理范围：实施阶段全过程监理服务 合同签订/竣工时间：2023 年 12 月 25 日
	4	项目名称：文心五路-科技园二层连廊工程 合同金额：95.8492 万元 监理范围：实施阶段全过程监理服务 合同签订/竣工时间：2022 年 11 月 29 日
	5	项目名称：九江镇北江生态走廊项目（外滩公园部分） 合同金额：40.00 万元 监理范围：实施阶段全过程监理服务 合同签订/竣工时间：2022 年 01 月 26 日
	6	项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务 合同金额：31.1808 万元 监理范围：实施阶段全过程监理服务 合同签订/竣工时间：2023 年 11 月 07 日
	7	项目名称：河源市东江公园二期项目工程 合同金额：27.3351 万元 监理范围：实施阶段全过程监理服务 合同签订/竣工时间：2023 年 06 月 13 日

说明：

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，已完项目以竣工验收时间为准）投标人在建或已完的最具代表性的类似工程（绿道或景观廊桥或公园类项目）业绩。

证明材料包括：（1）中标通知书（如有）、监理合同关键页（应包括合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间或竣工时间、项目类型信息等要素，当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料）原件扫描件。（2）已完项目须提供工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）。

注：若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分或无法证明，该业绩金额不予认可。



1、创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理

中标通知书

标段编号: 44030020190095033001

标段名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 858.47万元

中标工期: 1112

项目经理(总监): 宋晓玉



本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25

查验码: 9377422440427968

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道
段)监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2019年12月



第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)监理 _____;

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区 _____;

3. 工程规模: 创智路建设工程南起深汕大道(G324国道), 北至创新大道, 全长约 4.02 千米, 道路等级为城市主干道, 规划道路红线宽 40 米, 双向六车道, 设计车速 50Km/h; 创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 东起建设北路, 西至汕美绿道, 全长约 2.68 千米, 道路等级为城市主干道, 规划道路红线宽 40 米, 双向六车道, 设计车速 50Km/h。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 83078 万元, 其中建筑安装工程费约为 73357 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋晓玉, 身份证号码: 429006197710264833, 注册号: 44012536。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 捌佰伍拾捌万肆仟柒佰元整 (¥8,584,700.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	817.59	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	654.07	/



	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	163.52	/
保修阶段服务酬金 (B)			40.88	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 382 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2020 年 12 月 17 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 3 月 5 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:	 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 (盖章)	理:	 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)
住所:	深汕特别合作区管委会仁和楼 2 栋 3 楼	住所:	深圳市福田区红花路长平商务大厦 15 层 1508
法定代表人或委托代理人:	 陈心	法定代表人或委托代理人:	
电 话:	_____	电 话:	_____
传 真:	_____	传 真:	_____
开 户 银 行:	_____	开 户 银 行:	_____
帐 号:	_____	帐 号:	_____
邮 政 编 码:	_____	邮 政 编 码:	_____



监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改财政部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；



(o) 在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;

(p) 经委托人同意,签发工程暂停令和复工令;

(q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

(r) 验收隐蔽工程、分部分项工程;

(s) 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;

(u) 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;

(v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

(w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用,并做好以下工作:

(a) 检查工程状况,参与鉴定质量责任;

(b) 督促承包人及时完成未完工程尾项,维修工程出现的缺陷;

(c) 督促承包人回访;

(d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构,配备必要的办公用具和检测设备,包括:

(a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作需求,人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)〉的通知》(粤建管[2002]97号)中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定,否则委托人有权扣除相应的监理酬金;

(b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中,总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定,以保证监理工作正常进行;

(c) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、监理人员自用交通设施,检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等;上述用具和设备的数量需满足监理工作的需要。

7.2 监理人主动更换监理人员

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时,应提前7天向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;监理人更换项目监理机构其他监理人员,应

“创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)”为“深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目”批量招标

The image displays two screenshots of the Shenzhen Keyu Engineering Consultant Co., Ltd. website. The top screenshot shows the '中标公示' (Bid Results Announcement) page for the project '创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理' (Supervision of Chuangzhi Road, Innovation Avenue Construction Project (Construction North Road to Shanyang Greenway)). The bottom screenshot shows the '招标公告' (Tender Notice) page for the same project.

中标公示 (Top Screenshot):

招标项目编号:	4403020190095033
招标项目名称:	创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理
标段名称:	创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理
项目编号:	4403020190095
项目名称:	深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目
公示时间:	2019-12-06 15:48 至 2019-12-11 15:48
招标人:	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
招标代理机构:	深圳市综合交通设计研究院有限公司
招标方式:	公开招标

中标人信息 (Top Screenshot):

中标人:	深圳科宇工程顾问有限公司
中标价:	858.47万元
中标工期:	1112
项目经理:	宋洪玉
信用等级:	有
资质证书:	0112728
是否暂定金款:	否

招标公告 (Bottom Screenshot):

创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)监理公告

项目名称:	深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目
项目编号:	4403020190095
是否重大项目:	否
招标项目名称:	创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理
招标项目编号:	4403020190095033
工程类型:	监理
招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审
是否预选标段:	否
是否境外项目:	否
行政监督部门:	深圳市住房和建设局

公告基本信息 (Bottom Screenshot):

交易地点:	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司
公告性质:	正常公告
公告发布时间:	2019-11-21 09:00至2019-11-27 18:00
公告截止时间:	2019-11-23 17:00



**深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程
等7个项目造价咨询批量招标招标文件补遗书（01号）**

各投标人：

本补遗书是对深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标（工程编号：44030020190095009001）招标文件的补充、修改和澄清，本补遗书与招标文件有不一致之处，以本补遗书为准：

一、补遗部分：

删除招标文件P49合同-补充条款-二、其他-第8条。

二、答疑部分：

问1：（1）由于本项目为批量招标，项目规模不一致，请问能否明确每个项目的计划工期？

（2）招标文件P35提到“本项目要求咨询人派驻现场2人（土建、安装各1名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派1名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。” 请问：1、驻场人员的工作年限有无要求？2、驻场人员是否七个项目均需驻场两人？驻场地点是招标人办公室还是项目地点？3、委派的注册造价师参与委托人的项目管理是否七个项目均有此要求？项目管理的人员是否无需驻场？

（3）本项目投标报价说明写到本项目无需自主报价，请问项目最终结算价是否按深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”收费标准取费后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，



1000~1500 万元的下浮 40%，1000 万元以下的下浮 30%。

答：(1) 本次招标的 7 个项目暂定施工工期如下：

科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工工期 1387 日历天；

深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东 1.5km 段)施工工期 1061 日历天；

科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工工期 1384 日历天；

宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工工期 533 日历天；

深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)施工工期 457 日历天；

创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)施工工期 382 日历天；

鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路)施工工期 451 日历天。

(2) ①驻场人员要求有相关工作经验，有造价资格证书，没有具体工作年限要求，驻场地点是在项目地点；

②中标价 1000 万以上的项目需委派的注册造价师参与委托人的项目管理，需驻场。

(3) 按招标文件执行。

问 2：请问招标文件中资格查文件第 63 页的“项目管理班子配置计划表”的相关服务工作年限是指员工在本企业的工作年限，还是指从事造价咨询行业的服务工作年限？

答：本项中工作年限指从事造价咨询行业的工作年限。

招标人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

时间：2019 年 11 月 24 日





全国建筑市场监管公共服务平台

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903178>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目

项目编号	4403011907030985	省级项目编号	4403011906110201
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	建设单位统一社会信用代码	052406037
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1311286
立项级别	地市级	立项文号	深汕特别合作区党工委会议纪要14



广东省·深圳市

项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	--	项目编号	4403011907030985
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深汕特别合作区党工委会议纪要14	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	建设单位统一社会信用代码	052406037
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1311286
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	/		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目 手机查看 

项目编号	4403011907030985	省级项目编号	4403011906110201
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	建设单位统一社会信用代码	052406037
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1311286
立项级别	地市级	立项文号	深汕特别合作区党工委会议纪要14

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市大正建设工程咨询有限公司	设计	公开招标	2019-12-05	281.86	4403011907030985-BA-002	4403011906110201-BA-006	查看
B	中国建筑股份有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	249826.05	4403011907030985-BD-001	4403011906110201-BD-001	查看
B	中国一冶集团有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	117099.05	4403011907030985-BD-005	4403011906110201-BD-003	查看
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	155826.73	4403011907030985-BD-002	4403011906110201-BD-002	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2019-09-19	58312.47	4403011907030985-BD-003	4403011906110201-BD-004	查看
B	中国新兴建设开发有限责任公司	施工	公开招标	2019-09-19	38815.68	4403011907030985-BD-004	4403011906110201-BD-005	查看
D	深圳高速工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2633.42	4403011907030985-BE-002	4403011906110201-BE-007	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	1537.78	4403011907030985-BE-003	4403011906110201-BE-006	查看
D	广州万安建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	1981.35	4403011907030985-BE-004	4403011906110201-BE-005	查看
D	深圳市霍克建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	628.48	4403011907030985-BE-006	4403011906110201-BE-001	查看
D	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	858.47	4403011907030985-BE-007	4403011906110201-BE-002	查看
D	深圳市东腾工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2918.91	4403011907030985-BE-005	4403011906110201-BE-004	查看
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2345.99	4403011907030985-BE-001	4403011906110201-BE-003	查看

共 28 条 < 1 2 > 前往 2 页

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html

 **深圳交易集团有限公司** (建设工程招标)
深圳公共资源交易中心 版本号: 1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 9377422440427968
标段编号: 44030020190095033001
标段名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理
建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司
中标价: 858.47万元
中标工期: 1112
项目经理(总监): 宋晓玉



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

2、石岩河景观工程（监理）

防伪码：4150795276554156

中标通知书

编号：宝20170124001C

工程编号：4403062016045302

工程名称：石岩河景观工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2017-01-04

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：[人民币]

243.171300万元(大写:贰佰肆拾叁万壹仟柒佰壹拾叁元)

中标工期：1497日历天

项目总监：段爱良

资格证书号：00426105

本工程于 2017年01月04日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分

中心 第一开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订

合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

招标代理机构（签章）：_____

招标人（签章）：_____

2017年01月24日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制



石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 叶立成
日期: 2017年3月20日

副本

4403062016045
工程编号 : 302

合同编号 : _____

石
审
日

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

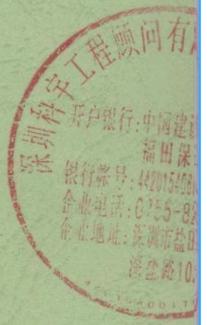
工程名称 : 石岩河景观工程 (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区石岩街道

委托人 : 深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

2015年7月版





第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩河景观工程监理

2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模: 本项目贯穿石岩街道,是区域内重要的河流,工程范围西起河口拦污闸,东至龙大高速,全长6.44km,建设面积约294852 m²。建设内容包括:河岸园建、河道景观桥、河岸立面刷新、桥梁装饰、管理中心及配套、绿化景观及给水、景观照明及灯光、外电驳接、视频监控音响弱电配套、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府资金 100%

6. 工程概算投资额: 16305.57 万元 招标部分工程概算投资额: 14055.47 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:



2. 市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括“石岩河景观工程”全套施工图所涉及的园林景观、绿化提升、绿化给水、景观照明及灯光、视频监控、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程等施工阶段及保修阶段的监理服务。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

自2017年3月1日起至2020年12月30日止，总计1497日历天。其中：

勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；

施工阶段：自2017年3月1日起至2018年12月31日止，共767日历天；

保修阶段：自2019年1月1日起至2020年12月30日止，共730日历天；

其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾肆万伍仟叁佰柒拾一元（¥194.5371万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为185.2734万元；

2. 保修阶段服务酬金为9.2637万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 万元；

6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：段爱良，身份证号码：430526196608183510，注册号：44015672

八、双方承诺

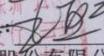
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处 (盖章)	监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:  (盖章)	法定代表人或其委托代理人:  (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: _____	账号: 44201540600052518476
住所: _____	住所: _____
邮编: _____	邮编: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: _____ 2017年2月4日	



石岩河景观工程

石岩河景观工程合同工程完工验收

(合同名称：石岩河景观工程，合同编号：/)

鉴 定 书

石岩河景观工程合同工程完工验收工作组

2022年7月8日



验收主持单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目法人：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中节能铁汉生态环境股份有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

施工单位：广东如春生态集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2022年7月8日

验收地点：石岩街道执法大楼 603 会议室



一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：石岩河景观工程

位 置：深圳市宝安区石岩街道石岩河

(二) 合同工程主要建设内容

石岩河景观工程分为两个单位工程：石岩河上游段、石岩河下游段。

上游段分为三个分部工程，分别为：电气工程、园建工程、给排水工程。

(1) 电气工程，主要建设内容为：沟槽开挖、电线导管敷设、井室、沟槽回填、监控安装、景观灯安装。

(2) 园建工程，主要建设内容为：广场、园路石材铺装、其他景观附属结构（栏杆、路缘石、台阶、排水沟、树池等）、绿化种植。

(3) 给排水工程，主要建设内容为：绿化管养给水、沟槽开挖、管道基础、管道接口、管道铺设、井室安装、沟槽回填。

下游段分为五个分部工程，分别为：电气工程、园建工程、给排水工程、桥梁工程、附属建筑工程。

(1) 电气工程，主要建设内容为：沟槽开挖、电线导管敷设、井室、沟槽回填、监控安装、景观灯安装。

(2) 园建工程，主要建设内容为：广场、园路石材铺装、其他景观附属结构（栏杆、路缘石、台阶、排水沟、树池等）、绿化种植。

(3) 给排水工程，主要建设内容为：绿化管养给水、沟槽开挖、管道



基础、管道接口、管道铺设、井室安装、沟槽回填。

(4) 桥梁工程，主要建设内容为：钢结构桥，分别为 1#景观桥、4#景观桥、5#景观桥。

(5) 附属建筑工程，主要建设内容为：1#卫生间、控制中心及卫生间、配电房、如意桥下游左岸公厕改造。

(三) 合同工程建设过程

1、开完工时间

本工程从 2017 年 8 月 30 日开工于 2020 年 11 月 5 日完成施工图所有内容，由于本工程与石岩河综合整治工程，全面消黑工程以及地铁工程存在交叉施工，政策上无条件为其他工程让路，期间又因为疫情、亲子乐园地块征地问题，导致工程一直断续施工，已办理延期申请。

2、主要施工过程

1)、石岩河上游段于 2019 年 10 月 15 日开工，分为 5 个节点，起点从黎光桥至终点三祝里桥，对河道两岸进行改造。改造内容包括电气工程、园建工程、给排水工程，其中电气工程主要分为景观照明、视频监控、光缆敷设、背景音乐以及广播系统等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→预埋套管、穿线→井室砌筑→沟槽回填→设备安装→配电箱安装→设备调试；给排水工程主要分为绿化管养给水管、雨污水管安装等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→管道安装→闭水试验、水压试验→沟槽回填；园建工程主要分为广场、园路石材铺装、人行道、绿化种植、栏杆、路缘石、台阶、排水沟、景墙、挡墙、树池等施工内容，施工顺序为土方开挖→砼垫层、



级配碎石垫层铺设→砼基础浇筑→石材、透水砖铺装、栏杆安装→绿化种植；

各节点改造完成时间：

三祝里桥下游右岸改造（2020.03.20~2020.04.08）

塘坑桥下游左、右岸改造（2019.12.01~2019.12.24）

官田桥下游左、右岸改造（2019.11.29~2019.12.20）

黎光桥下游左、右岸改造（2019.10.15~2019.12.26）

新建 5#景观桥（2019.12.03~2020.01.10）

2) 石岩河下游段于 2017 年 8 月 30 日开工，分为 14 个节点，起点从河口至终点吉祥桥，对河道两岸进行改造。改造内容包括电气工程、园建工程、给排水工程，桥梁工程、附属建筑工程。其中电气工程主要分为景观照明、视频监控、光缆敷设、背景音乐以及广播系统等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→预埋套管、穿线→井室砌筑→沟槽回填→设备安装→配电箱安装→设备调试；给排水工程主要分为绿化管养给水管、雨污水管安装等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→管道安装→闭水试验、水压试验→沟槽回填；园建工程主要分为广场、园路石材铺装、人行道、绿化种植、栏杆、路缘石、台阶、排水沟、景墙、挡墙、树池等施工内容，施工顺序为土方开挖→砼垫层、级配碎石垫层铺设→砼基础浇筑→石材、透水砖铺装、栏杆安装→绿化种植；桥梁工程主要包括 1#桥、4#桥、5#桥，桥体均为钢结构，1#桥、4#桥为灌注桩基础，5#为承台基础；1#桥、4#桥施工顺序为定位放线→桩位钻孔→钢筋笼安装→桩砼浇筑→承台钢筋制安→承台模板制安→承台砼浇筑→支墩钢筋制安→支墩模板制安→支墩砼浇筑→桥梁吊



装、焊接→桥面铺装及栏杆焊接；5#桥施工顺序定位放线→土方开挖→砼垫层浇筑→承台钢筋制安→承台模板制安→承台砼浇筑→盖梁钢筋制安→盖梁模板制安→盖梁砼浇筑→桥梁吊装、焊接→桥面铺装及栏杆焊接；附属建筑工程主要施工内容包括新建1#卫生间、新建控制中心及卫生间、新建配电房、如意桥下游左岸公厕改造等，均为混凝土框架结构，施工顺序为土方开挖→地基基础→主体结构→装饰装修→屋面工程→水电及卫生具安装；

各节点改造完成时间：

吉祥桥下游左、右岸改造（2019.09.07~2019.10.21）

河滨桥下游左、右岸改造（2019.09.07~2019.10.15）

如意桥下游左、右岸改造（2019.09.26~2019.10.17）

石岩桥下游左、右改造（2019.09.25~2019.10.14）

老街桥下游右岸改造（2019.09.30~2019.10.17）

松白桥上游左、右岸改造（2017.08.30~2019.10.26）

松白桥下游左、右岸改造（2019.10.01~2020.04.18）

儿童活动广场改造（2020.10.16~2020.11.05）

新建1#景观桥（2018.11.04~2019.05.25）

新建4#景观桥（2018.09.20~2019.06.20）

新建1#卫生间（2018.01.31~2018.10.31）

新建配电房（2019.08.09~2019.12.16）

新建控制中心及公厕（2019.03.16~2019.08.04）

如意桥下游公厕改造（2019.09.01~2020.05.17）



二、验收范围

本次验收范围为本合同工程经批准的合同文件约定的和设计文件规定的全部内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理及结算情况

本工程合同价为 10434.734053 万元，累计支付工程款 8257 万元，支付比例为合同价的 79%。未发生超付和提前支付的现象。结算工程量已经监理审核。

在整个合同履行过程中，我方严格按照合同内容要求执行各项工作。

（二）主要工程量及完成情况

本工程主要完成工程量如下：

序号	项目名称	单位	工程量	备注
石岩河上游段				
一	电气工程			
1.1	沟槽开挖	m ³	8355.8	
1.2	电线导管敷设	m	28401.77	
1.3	井室	座	106	
1.4	沟槽回填	m ³	6807.79	
1.5	图像监视摄像设备安装	台	25	
1.6	景观灯安装	套	624	
二	给排水工程			
2.1	沟槽开挖	m ³	930.04	



2.2	管道基础	m	1582.69	
2.3	管道接口	个	264	
2.4	管道铺设	m	1582.69	
2.5	井室安装	座	13	
2.6	沟槽回填	m ³	789.67	
三	园建工程			
3.1	普通混凝土	m ³	645	
3.2	土方开挖	m ³	766.8	
3.3	碎石基层	m ²	12706.57	
3.4	广场与停车场盲道铺砌	m ²	242.19	
3.5	广场与停车场砌块铺砌	m ²	1879.19	
3.6	护栏安装	m ³	2377.74	
3.7	侧石缘石	m	422.68	
3.8	苗木种植	株	109	
3.9	草坪花卉栽植	m ²	1334	
3.10	排(截)水沟	m	524.98	
3.11	预制块人行道(园路)	m ²	18304.36	
3.12	大理石和花岗石面层(台阶)	m ²	892.74	
3.13	砖砌体	m ²	130.77	
石岩河下游段				
序号	项目名称	单位	工程量	备注
一	电气工程			
1.1	沟槽开挖	m ³	18053.42	
1.2	电线导管敷设	m	64643.78	
1.3	井室	座	215	
1.4	沟槽回填	m ³	14757.57	
1.5	图像监视摄像设备安装	台	57	
1.6	景观灯安装	套	1454	
二	给排水工程			



2.1	沟槽开挖	m ³	2927.34	
2.2	管道基础	m	5930.63	
2.3	管道接口	个	989	
2.4	管道铺设	m	5932.63	
2.5	井室安装	座	60	
2.6	沟槽回填	m ³	2782.47	
三	园建工程			
3.1	普通混凝土	m ³	1978.76	
3.2	护栏安装	m	4356.07	
3.3	碎石基层	m ²	40881.82	
3.4	预制块人行道	m ²	2138.36	
3.5	砖砌体	m ²	371.97	
3.6	大理石和花岗石面层	m ³	42432.94	
3.7	土方开挖	m ³	2035.95	
3.8	广场与停车场盲道铺砌	m ²	909.48	
3.9	广场与停车场砌块铺砌	m ²	9735.24	
3.10	侧石缘石	m	5559.98	
3.11	排(截)水沟	m	1968.11	
3.12	土工布铺设	m ²	2183.08	
3.13	砂石基层	m ²	10445.6	
3.14	座椅(凳)、标牌、果皮箱安装	只	28	
3.15	草坪花卉栽植	株	20728	
3.16	苗木种植	株	404	
3.17	塑胶骑行道面层	m ²	335.31	
3.18	道路沥青混凝土面层	m ²	2297.9	
3.19	石笼挡墙	m ³	932	
四	附属建筑工程			
4.1	土方开挖	m ³	1402.26	
4.2	普通混凝土	m ³	569.06	
4.3	砂砾料填筑	m ³	554.36	



4.4	地面找平层	m ²	814.47	
4.5	砖面层	m ²	404.65	
4.6	水性涂料涂饰	m ²	1377.55	
4.7	屋面找平层	m ²	1061.57	
4.8	一般抹灰	m ³	435.06	
4.9	饰面砖粘贴	m ²	1010.09	
4.10	碎石基层	m ²	20	
4.11	细部构造	处	3	
4.12	防水层	m ²	280.72	
4.13	卫生器具安装	套	100	
4.14	细石混凝土防水层	m ²	802.24	
4.15	卷材防水层	m ²	324.31	
4.16	护栏和扶手制作与安装	m	10.81	
4.17	室外排水管道安装	m	49.36	
4.18	室外排水管道沟及井池	m	40	
4.19	雨水管道及配件安装	m	60	
4.20	房屋配电箱(盘)安装	个	7	
4.21	房屋开关、插座、风扇安装	个	200	
4.22	普通灯具安装	个	210	
4.23	室内电线导管、电缆导管和线槽敷设	m	1462.53	
4.24	电线、电缆穿管和线槽敷线	m	2510.39	
4.25	填充墙砌体	m ³	150.04	
4.26	室内给水管道和配件安装	m	269.6	
4.27	室内排水管道和配件安装	m	302.18	
4.28	金属门窗安装	樘	76	
4.29	接地装置安装	处	50	
4.30	防雷引下线及接闪器安装	处	33	
4.31	建筑物等电位联结	处	11	
五	桥梁工程			
5.1	钻孔灌注桩工程	m	431.71	
5.2	普通混凝土	m ³	83.54	
5.3	土方开挖	m ³	556.42	



5.4	桥面铺装	m ²	356.91	
5.5	栏杆安装	m	124.52	
5.6	桥梁工程支座安装	个	26	
5.7	钢梁现场安装	t	137.31	

四、合同工程质量评定

(一) 单位工程验收及质量评定

本合同工程，划分为2个单位工程，石岩河上游段、石岩河上游段单位工程于2022年4月28日通过验收，所有的单位工程验收合格。评定结果如下：

工程名称	单位工程名称	分部工程名称	单元工程个数	单元工程质量评定	分部工程质量评定	单位工程质量评定
石岩河景观工程	石岩河上游段	电气工程	135	100%合格	合格	合格
		给排水工程	30	100%合格	合格	
		园建工程	153	100%合格	合格	
	石岩河下游段	电气工程	255	100%合格	合格	合格
		给排水工程	108	100%合格	合格	
		园建工程	354	100%合格	合格	
		附属建筑工程	157	100%合格	合格	
		桥梁工程	37	100%合格	合格	

(二) 施工质量的检测情况

本工程所用原材料均有出厂合格证，混凝土采用商品混凝土，所有原材料及中间产品均经监理见证送检，检测结果合格。

1、原材料检测结果统计表

序号	检测项目	规格	检测数量	检测结果
1	电气工程			



1.1	PE 通信管	dn32*2.0mm	1 组	合格
1.2	电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	2 组	合格
1.3	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	2 组	合格
1.4	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1 组	合格
1.5	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*16mm ²	1 组	合格
1.6	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*25mm ²	1 组	合格
1.7	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-4*16mm ²	1 组	合格
1.8	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-4*35mm ²	1 组	合格
1.9	PVC-U 电线导管	Dn32*2.4mm	1 组	合格
1.10	阻燃绝缘 PVC 管	PE-Dn32	1 组	合格
1.11	HDPE 电力管	Dn110*6mm	1 组	合格
1.12	(24 芯) 层绞式通信光缆	CYTS	1 组	合格
1.13	(12 芯) 层绞式通信光缆	GYXTW	1 组	合格
2	给排水工程			
2.1	MU10 蒸压粉煤灰砖	240*115*50mm	1 组	合格
2.2	PVC-U 排水管材 (A)	dn160*4.0mm	1 组	合格
2.3	PVC-U 排水管件	dn160 直通	1 组	合格
2.4	PVC-U 排水管件	dn160mm45° 弯头	1 组	合格
2.5	PVC-U 排水管件	Dn110*160mm 补心	1 组	合格
2.6	热轧带肋钢筋 HRB400	10	1 组	合格
2.7	热轧带肋钢筋 HRB400E	8	1 组	合格
2.8	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	1 组	合格
2.9	热轧带肋钢筋 HRB400E	14	1 组	合格
2.10	热轧带肋钢筋 HRB400E	16	1 组	合格
2.11	热轧光圆钢筋 HPB300	8	1 组	合格
2.12	热轧光圆钢筋 HPB300	10	1 组	合格
2.13	PVC-U 排水管材 (A)	dn315*7.8mm	1 组	合格
2.14	PVC-U 排水管件	dn315 直通	1 组	合格



2.15	HDPE 双壁波纹管材	DN300	1 组	合格
2.16	PVC-U 排水管材 (A)	Dn200*4.9mm	1 组	合格
2.17	埋地用聚乙烯 (PE) 双壁波纹管	DN/ID300SN8	1 组	合格
2.18	PVC-U 排水管材 (A)	Dn110*3.2mm	1 组	合格
2.19	管材 PPR	dn25*2.8mm	1 组	合格
2.20	管材 PPR	dn50*5.6mm	1 组	合格
2.21	球墨铸铁井盖	700*800*D400	1 组	合格
2.22	球墨铸铁雨水篦	450*750*D400	1 组	合格
3	园建工程			
3.1	热轧带肋钢筋 HRB400E	10	2 组	合格
3.2	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	3 组	合格
3.3	热轧带肋钢筋 HRB400E	16	2 组	合格
3.4	热轧带肋钢筋 HRB400E	25	3 组	合格
3.5	热轧光圆钢筋 HPB300	8	1 组	合格
3.6	复合硅酸盐水泥	32.5R	6 组	合格
3.7	石粉渣	0.075-4.75mm	2 组	合格
3.8	石材砖	各规格	共 32 组	合格
3.9	碎石石粉渣	石子: 石粉渣=70%: 30%	1 组	合格
3.10	MU10 蒸压粉煤灰砖	240*115*50mm	1 组	合格
3.11	短纤土工布	400/m ²	3 组	合格
3.12	生态陶瓷透水砖	300*150*55mm	1 组	合格
3.13	生态陶瓷透水砖	300*150*55mm	1 组	合格
3.14	生态陶瓷透水砖	200*100*55mm	1 组	合格
3.15	种植土	/	2 组	合格
3.16	人行道砖	230*115*60mm	1 组	合格
3.17	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 R	3 组	合格
3.18	河砂	/	3 组	合格
3.19	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	1 组	合格



3.20	短纤针刺非织造土工布	400g/m ² 、厚度: 3.0mm、 12.5kN/m	1组	合格
3.21	蒸压灰砂砖	190mm*90mm*50mm	1组	合格
4	附属建筑工程			
4.1	热轧带肋钢筋 HRB400E	8	2组	合格
4.2	热轧带肋钢筋 HRB400E	10	2组	合格
4.3	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	2组	合格
4.4	热轧带肋钢筋 HRB400E	16	2组	合格
4.5	热轧带肋钢筋 HRB400E	18	2组	合格
4.6	热轧带肋钢筋 HRB400E	20	2组	合格
4.7	热轧带肋钢筋 HRB400E	22	2组	合格
4.8	热轧带肋钢筋 HRB400E	25	2组	合格
4.9	A5.0(B07)蒸压加气混凝土砌块	600*200*200mm	1组	合格
4.10	PVC-U 排水管材 (A)	dn110*3.2mm	1组	合格
4.11	PVC-U 排水管材 (A)	dn75*2.3mm	1组	合格
4.12	排水管件	各规格	15组	合格
4.13	巧德利地砖	600*600*9.5mm	1组	合格
4.14	一路陶瓷 (墙砖)	400*800*10.5mm	1组	合格
4.15	仿古砖	600*600*10mm	1组	合格
4.16	大理石瓷砖	800*800*10.7mm	1组	合格
4.17	现代仿古砖	600*1200*11.5mm	1组	合格
4.18	热轧带肋钢筋 HRB400E	6	1组	合格
4.19	热轧带肋钢筋 HRB400E	14	1组	合格
4.20	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 R	1组	合格
5	桥梁工程			
5.1	热轧带肋钢筋 HRB400	16	4组	合格
5.2	热轧带肋钢筋 HRB400	22	3组	合格
5.3	热轧带肋钢筋 HRB400E	20	3组	合格
5.4	热轧光圆钢筋 HPB300	10	3组	合格



5.5	液压式声测管	Φ50mm*1.5mm*6000mm	1组	合格
5.6	热轧带肋钢筋 HRB400E	8	1组	合格
5.7	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	2组	合格
5.8	热轧带肋钢筋 HRB400E	18	1组	合格
5.9	热轧带肋钢筋 HRB400E	25	1组	合格
5.10	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 16mm	1组	合格
5.11	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 20mm	1组	合格
5.12	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 18mm	1组	合格
5.13	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 12mm	1组	合格
5.14	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 6mm	1组	合格
5.15	主桥梁 1ZL-1	HK1000-20-18*300-10	1组	合格
5.16	主桥梁 1ZL-2	HK1000-20-18*300-10	1组	合格
5.17	主桥梁 1ZL-3	HK1000-20-18*300-10	1组	合格
5.18	主桥梁 1ZL-4	HK1000-20-18*300-10	1组	合格
5.19	主桥梁 1ZL-5	HK1000-20-18*300-10	1组	合格
5.20	主桥梁 4ZL-1	HK600-20-18*300-10	1组	合格
5.21	热轧 H 型钢 Q235B	H588*300*12*20	1组	合格
5.22	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	1组	合格

2、中间产品或实体检测

序号	检测项目	检测数量	检测结果	备注
1	地基承载力检测	41组	合格	
2	击实或相对密度	27组	合格	
3	无侧限抗压	2组	合格	
4	沥青检测	11组	合格	
5	压实度检测	332组	合格	
6	C15 砼试块	63组	合格	试块数理分析合格
7	C20 砼试块	40组	合格	试块数理分析合格
8	C25 砼试块	69组	合格	试块数理分析合格
9	C30 砼试块	71组	合格	试块数理分析合格



10	C35 砼试块	7 组	合格	试块数理分析合格
11	C40 砼试块	6 组	合格	试块数理分析合格
12	M5 砂浆试块	32 组	合格	试块数理分析合格
13	M7.5 砂浆试块	5 组	合格	试块数理分析合格
14	M10 砂浆试块	36 组	合格	试块数理分析合格
15	管道注水压力试验	12 组	合格	
16	管道闭水实验	1 组	合格	
17	植筋拉拔	11 组	合格	
18	钢筋头焊接	11 组	合格	
19	焊缝检测	10 组	合格	
20	桩基检测	5 组	合格	

(三) 合同工程质量等级评定意见

本合同工程共划分为 2 个单位工程，所有的单位工程验收合格，合同工程未发生安全质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

五、历次工程验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组成员察看了施工现场，听取了建设、设计、勘察、施工和监理单位的汇报，查阅了验收资料，验收结论如下：

- 1、本合同工程开工时间为 2017 年 8 月 30 日，完工时间为 2020 年 11 月 5 日，完工验收时间为 2022 年 7 月 8 日。
- 2、本合同工程已按照设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。
- 3、本合同工程所使用的原材料、中间产品经见证送检，检测结果合格。



4、本合同工程共划分为2个单位工程，所有的单位工程验收合格。

5、本合同工程施工现场已清理完毕。

6、本合同工程验收资料基本齐全。

7、本合同工程在整个施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收，工程质量等级为合格。

九、保留意见

无。

十、合同工程验收工作组成员签字表（见附表）



石岩河景观工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓名	单位(全称)	职务和职称	签字
组 长	林国亮	深圳市宝安区石岩街道办事处	水务负责人	
副 组 长	张冲华	深圳市宝安区石岩街道办事处	项目负责人	
成 员	李顺	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	
成 员	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	
成 员	林耿明	中节能铁汉生态环境股份有限公司	高工	
成 员	于远燕	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人	
成 员	周仲祥	广东如春生态集团有限公司	项目经理	
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				



业绩证明表· 监理类市政公用工程组（补录）

工程/项目名称	石岩河景观工程（监理）	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程/项目地址	深圳市宝安区石岩街道
实施单位	（盖章）	监理服务费	243.1713 万元
承包范围	<p>（请按合同承包范围填写）</p> <p>本工程项目的监理服务内容包括“石岩河景观工程”全套施工图所涉及的园林景观、绿化提升、绿化给水、景观照明及灯光、视频监控、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程等施工阶段及保修阶段的监理服务。</p>		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2017年03月01日	合同竣工时间	2020年12月30日
合同签订时间	2017年02月04日		
建设单位联系人	林工	联系电话	13590465560
建设单位意见：	<div style="text-align: right;">  建设单位（盖章）： 日期：2017年06月21日 </div>		
说明	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近3年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。 		



3、深圳人才公园二期项目工程监理

中标通知书

标段编号：44030520210040004001

标段名称：深圳人才公园二期项目工程监理

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：211.286792万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：董勤



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-20

查验码：6453633131379766 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



G202312-011

【深圳人才公园二期项目工程监理】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-JL-231001

业 主： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
委 托 人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
监 理 人（乙方）： 深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年 12 月



第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：0755-36667702

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com



鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语含义

- 1.1 项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程规模：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通 13 号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。项目总投资可研批复金额为 19804 万元，具体以发改概算批复为准。本项目总用地面积约 12.55 万平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、标识标牌工程、建筑工程、室内外安装工程、给排水工程、暖通工程、机电工程与智能化工程、泛光照明工程等。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：19804 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：16304.34 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 招标文件、投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 本合同附件;
- 3.7 本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 董勤, 身份证号码: 511324198506132858, 注册号: 32020451。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为 (大写): 贰佰壹拾壹万贰仟捌佰陆拾柒元玖角贰分 (¥211.286792 万元)。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	201.2255 16	10.06127 6	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	201.2255	10.06127	/	/



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
				16	6		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023年12月31日 起至 2027年06月30日 止，总计 1278 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023年12月31日 起至 2025年06月30日 止，共 548 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025年07月01日 起至 2027年06月30日 止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 三方承诺

7.1 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备

7.3 业主承诺按本合同约定支付酬金。

7.4 委托人在该项目中虽是业主（即【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选



择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人/业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人/业主有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，监理人/委托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），业主及委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要



业主（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

委托人（甲方）

（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

监理人（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2023年12月23日



(4) 应记录检查的分部分项、检查位置,观测项目质量描述应包括存在质量问题、数量多少、是否符合验收要求;实测项目应有监理工程师亲自实测的数据;

(5) 监理部应根据工程进度要求,编制简单易行的巡视检查表,每位监理人员要有专门巡视记录簿。

3.6 监理工作范围

前期阶段:监理单位需要配合发包人对包括招标施工图纸在内的设计图纸进行审核,审核后需要提供签字版审核意见;监理单位需要配合发包人完成前期所有项目相关报建手续;监理单位需要配合发包人对相关参建单位的技术要求进行编制及提出相关优化意见;监理单位需要配合发包人对涉及本项目所有的招标清单进行审核及提出正式的书面报告。

施工阶段及保修阶段:所有与本项目相关的监理工作,包括但不限于:深圳人才公园二期项目施工范围内的建筑工程、绿化工程、园建工程、室外给排水与机电工程、精装修工程配套的相关监理工作内容;自监理中标通知书发出之日起至工程竣工后两年(包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等)之时间段内,所有的相关监理服务工作。

4 监理内容

4.1 基本内容及要求

- 4.1.1 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据,熟悉本监理合约,熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等,保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求,培训监理人员;必要时应接受业主培训。
- 4.1.3 必须按本合同和业主现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4.1.4 熟悉并严格执行业主对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核,施工单位边防线监理测量员边复核,不漏过任何一个点、线、面,同时形成记录供业主审查;纠正施工单位的测量错漏,并促其完善和落实保护措施。
- 4.1.6 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等,协调业主和承包商之间及各不同承包商之间的关系。
- 4.1.7 周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等,根据项目进展需要而更新,及获得业主认可,严格执行。
- 4.1.8 对不符合工程质量要求的工程量,不可给予签认,符合质量要求的工程量应按工程合约的规定,进行实地检查及审核,以满足测量顾问要求;跟进施工现场签证。



4、文心五路-科技园二层连廊工程

中标通知书

标段编号: 44030520162020003001

标段名称: 南山区地铁上盖市政体育公园三座人行天桥工程、东滨路弘基学校人行天桥工程、深云侨香人行天桥工程及文心五路-科技园二层连廊工程监理

建设单位: 深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 234.9375万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 段爱良



本工程于 2016-12-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-01-04

查验码: 1145537220982255

查验网址: www.szjsjy.com.cn



1952-2018-470

副本

合同编号: 20181880JL001

深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)

合同专用章

工程名称: 文心五路——科技园二层连廊工程
 工程地点: 南山区
 委托人: 深圳市南山区建筑工务局
 受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司
 合同专用章

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：文心五路一科技园二层连廊工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：文心五路一科技园二层连廊南起深圳湾大街，北至学府路，其中跨滨海大道处宽6米（由市交委负责建设，不在本次招标范围内），本次招标部分全长约800米，宽4米。拟建二层连廊位于科技园路及文心五路西侧，以充分利用西侧沿街建筑的对接条件及避开可能会阻碍连廊建设的居住区，并预留沿科技园路向北延伸的条件。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：6000万元 招标部分工程概算投资额：4200万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：段爱良，注册号：44015672

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾伍万捌仟肆佰玖拾贰元整（¥958492元）。其中：



六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年 月 日起至年 月 日止, 总计 1030 日历天。其中:

- 1. 决策阶段: 自起至止, 共 日历天;
- 2. 勘察阶段: 自起至止, 共 日历天;
- 3. 设计阶段: 自起至止, 共 日历天;
- 4. 施工阶段: 自 年 月 日起至年 月 日止, 共 300 日历天, 具体以开工令为准;
- 5. 保修阶段: 自 年 月 日起至年 月 日止, 共 730 日历天;
- 6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
- 7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: _____。
- 2. 订立地点: _____ 深圳市南山区建筑工务局 _____。
- 3. 本合同一式份, 具有同等法律效力, 双方各执份。

委托人: (盖章)  住所: 住所:
 邮编: 邮编: _____ 受托人: (盖章) 
 法定代表人或其授权代理人: (签章) 法定代表人或其授权代理人: (签章)
 开户银行: 开户银行: _____
 账号: 账号: _____
 电话: 电话: _____
 传真: 传真: _____
 电子邮箱: 电子邮箱: _____

2018年11月21日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 文心五路-科技园二层连廊工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2022年11月29日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	文心五路-科技园二层连廊工程	工程地点	南山区文心五路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	桥总长：222.618m	工程造价（万元）	3633
结构类型	钢箱梁结构	开工日期	2021年7月9日
施工许可证号	2021-0333	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建科工集团有限公司
	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中建科工集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市联润机电设备有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市建设工程质量检测中心
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	其他主要参建单位	
	深圳市泰科检测有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		2021-0333	
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			齐全有效
工程质量评估报告			齐全有效
勘察质量检查报告			齐全有效
设计质量检查报告			齐全有效
工程质量保修书			齐全有效





市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。	
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格
	设备 安装	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无	
参加 验收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: 刘东波	监理单位 (公章) 总监监理工程师: (执业资格证章) 注册号44016371 有效期2025.09.26
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 刘波 粤144192001954(00) 建筑 2023.04.19 中建科工集团有限公司
	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)



5、九江镇北江生态走廊项目（外滩公园部分）

2021-JL -069

KYSZ-2021-007

(GF-2012-0202)

九江镇北江生态走廊项目（外滩公园部分）

委托人：佛山市南海区九江镇工程建设中心

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同签订时间：2021年1月15日





第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海区九江镇工程建设中心

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：九江镇北江生态走廊项目（外滩公园部分）
2. 工程地点：佛山市南海区九江镇；
3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：19693256.40元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：介俊，身份证号码：411122197704167531，

注册号：44015673。

五、监理酬金

监理费为：（大写）人民币肆拾万元整，（小写）¥400000元。

本项目的监理费包含监理人派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费（不允许使用施工方的办公场地及办公设备）、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用。本项目实行固定总价包干，监理费不因



施工过程中的工程规模变更、设计变更、工期延长、投资额增减、结算审核等因素而调整，所有的设计变更增减的工程费用不另行计算监理费，除出现扣罚外。

相关服务酬金：___无___。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：___无___。
- (2) 设计阶段服务酬金：___无___。
- (3) 保修阶段服务酬金：___不另计算，包含在监理酬金中___。
- (4) 其他相关服务酬金：___无___。

六、期限

1. 监理期限：

本合同监理服务时间为：从开工至工程验收合格以及工程结算为止的施工期（工期约 2 个月，必须在合同双方约定之日起至项目实施完毕并通过相关管理部门验收）监理、计量以及保修期（保修期 1 年）的监理服务。

在保修期内若发生保修项目时，监理人必须对保修项目进行监理。如本项目工期延长，委托人不增加附加工作酬金。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限：无。
- (2) 设计阶段服务期限：无。
- (3) 保修阶段服务期限：自本合同工程验收合格之日起。
- (4) 其他相关服务期限：无。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年___月___日。
2. 订立地点：佛山市南海区九江镇。
3. 本合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

九、合同生效

每份合同需经委托人、监理人签字盖章确认后生效。每份均具有同等的法律效力。



委托人（盖章）：佛山市南海区九江镇
镇工程建设中心
地址：佛山市南海区九江镇



邮政编码：

法定代表人

或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限
公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云2栋A座1601



邮政编码：

法定代表人

或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788162

传真：0755-82788162

电子邮箱：1611007398@qq.com



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 九江镇北江生态走廊项目（外滩公园部分）

建设单位（公章）： 佛山市南海区九江镇工程建设中心

竣工验收日期： 2022年1月26日

发出日期： 2022年1月26日



市政基础设施工程

工程名称	九江镇北江生态走廊项目(外滩公园部分)	工程地点	广东省佛山市九江镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	约207251.1平方米	工程造价(万元)	1745.807150
结构类型	市政园建绿化	开工日期	2021年3月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月10日
监督单位	佛山市南海区九江镇城建和水利办公室	监督登记号	/
建设单位	佛山市南海区九江镇工程建设中心	总施工单位	广东华南纪业建设有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	岭南设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年1月10日		同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计要求全部完成。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	1、设计单位严格按相关法规及时提供齐全,完全有效的施工图纸,配合工程施工。 2、勘察单位提供的地质勘察资料准确、齐全,为工程选址及设计提供了依据。 3、施工单位严格按照国家标准,保质量、保安全,使工程完工质量达到合格的标准。 4、监理单位进行全天候旁站监理,严把质量、安全关,经验收达到合格标准。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	佛山市南海区九江镇工程建设中心 (公章) 项目负责人: 吴国业 2022年1月26日	深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 李俊 2022年1月26日	广东华南纪业建设有限公司 (公章) 项目负责人: 罗晓明 2022年1月26日
	设计单位		
	岭南设计集团有限公司 (公章) 项目负责人: 符芬 2022年1月26日		



6、2022年绿地功能完善服务项目监理服务

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

我公司受采购人的委托，就2022年绿地功能完善服务项目监理服务（第二次招标）（项目编号：0868-2244ZD1163F-D）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市绿化管理处	中标品牌/型号	略
采购项目	2022年绿地功能完善服务项目 监理服务（第二次招标）	中标数量/服务期	1项/详见备注
预算金额	人民币肆拾万捌仟捌佰元整（¥408,800.00）		
中标金额	人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥311,808.00）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

备注：①本项目服务期限为一年（暂定为一年，具体为合同签订后至项目结算完毕）。
②每次作业开工时间、竣工时间由采购人和设计方现场审核确定；③监理服务需严格按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与相关要求、图纸进行监管。

联系方式：

采购人（深圳市绿化管理处）：陈女士 0755-83746836

中标单位（深圳科宇工程顾问有限公司）：温晓其 13538200694

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：陈工 0755-82786018/82786038-807

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月31日

抄送：深圳市绿化管理处



ZC-FW-2211-069

2022 年绿地功能完善服务项目监理与 相关服务合同

项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整
(¥31.1808 万元)

2022 年 11 月 11 日



第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人：深圳市绿化管理处

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2022 年 10 月 31 日深圳市振东招标代理有限公司公开招标的中标通知书（项目编号：0868-2244ZD1163F-D），由深圳科宇工程顾问有限公司承担本项目的监理工作。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

项目内容：2022 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元。监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理；监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；



第四条 监理范围

监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

第五条 监理服务期限

合同签订后至 2022 年绿地功能完善服务项目结算完毕。暂定 1 年（365 天）。项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签。如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808)



/40.88=23.73%

监理费结算价=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)

本项目中标金额为支付上限价。如中标金额大于结算价，则以结算价为本项目监理费；如中标金额小于结算价，则以中标金额为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费，不计保修阶段监理费。

6.2 监理与相关服务收费的支付方式

本项目监理服务费在合同签订后支付30%预付款，根据财政资金安排情况及完成监理服务任务按项目进度支付，2022年绿地功能完善服务项目结算前根据项目进展情况，累计支付不超过监理服务费暂定金额的75%。余款待项目结算后按结算审定价支付。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作，不得转包或分包项目。由于此项目工期紧、任务重，为了顺利开展项目，在签订监理合同一个星期内监理单位必须建立不少于10人的项目监理团队，其中项目负责人(项目总监)1名，其他监理人员根据工作实际情况和采购人要求进行调配，并制定监理工作计划，监理人员名单和工作计划须报委托人审定后执行。监理过程要求监理人自行保障车辆用于项目日常监理工作，直至项目完成结束。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(2)种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

第十条 风险责任

- 1、监理人应完全地按照招标文件的要求和监理人投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。
- 2、监理人在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责，若由监理人原因发生的各种事故委托人不承担任何责任。

第十一条 违约责任



1、因监理人原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，委托人可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后7天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在3天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方：深圳市绿化管理处
(盖章)

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区泥岗西路
静逸街1号

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联
社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人：柯莹婷

法定代表人：刘立鹏

开户行：中国建设银行莲花北支行

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

帐号：44201612300051000509

帐号：44201540600052518476

联系人：柯莹婷

联系人：刘立鹏

电话：83746836

电话：82788162

签约日期：2022年11月11日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 2022年绿地功能完善服务项目

验收日期： 2022年11月7日

建设单位(盖章)： 深圳市绿化管理处



一、工程概况

工程名称	2022年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	深圳北林苑景观及建筑规划设计院		
设计单位			
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
	/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		



资质证书号



二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同约定,本工程于已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023年11月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 朱伟峰	 项目总监: 王成	 项目负责人: 罗海斌	项目负责人:	 项目负责人: 李峰

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



7、河源市东江公园二期项目工程

河源市东江公园二期建设项目
工程监理合同

工程名称：河源市东江公园二期项目工程

工程地点：河源市源城区东江东路

业主单位：河源市住房和城乡建设局

甲 方：河源市政府代建项目管理局

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号：2018JL07





第一部分 建设工程委托监理合同

甲方（代建单位）：河源市政府代建项目管理局

乙方（监理单位）：深圳科宇工程顾问有限公司

本工程根据市发改局《河发改投资（2017）316号》核准工程监理不采用招标方式。于2018年8月6日经局务会议确认由乙方监理，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：河源市东江公园二期工程

工程地点：河源市新市区东江西路东侧、东江西侧，南至东江湾公园一期，北至纬十六路。。

工程规模：河源市东江公园二期项目总用地面积82265平方米，全长约1660米。主要建设内容包括广场、园路、停车场、管理用房、园建、园林绿化、景观雕塑及水电设施等基础设施（注：本项目南端的“百舸竞渡区”、“桥下过渡区”、“桥旁防护区”不列入此次招标范围，此范围以绿道平桥为界线（不含绿道平桥））。该项目总投资2983.43万元，工程建安费预算造价约2000万元（具体预算造价以河源市财政投资评审中心审定价为准）。

监理范围：河源市东江公园二期项目工程设计文件和施工合同内全部工程。

监理期限：从工程开工之日起至工程缺陷保修责任期满终止。

监理费总额：中标建安费约1966.5534万元*1.39%=27.3351万元（具体金额按财政审定的竣工结算价×1.39%计算监理酬金）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同标准条件；
- ②本合同专用条件；
- ③在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定



范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同自工程开工之日起至工程缺陷保修期满终止。

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方：河源市政府代建项目管理局

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法人代表

(签字)



(盖章)

法人代表

(签字)

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行支行

银行帐号：4420 1540 6000 5251 8476



本合同签订于：2018 年 08 月 09 日



面答复。

第六条 按乙方承诺，本工程的总监理工程师：王成山

第七条 乙方在责任期内，应当履行约定的义务。如果因乙方过失而造成了甲方的经济损失，应当向甲方赔偿。

第八条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的报酬：

1、计费标准：按工程总价1.39%计算监理酬金，监理总费用约273351元（大写：贰拾柒万叁仟叁佰伍拾壹元整）（最终报酬总额以建设工程的施工结算价为计费基准，按施工结算价 $\times 1.39\%$ 结算）。

2、每月按工程进度完成造价的75%（取费标准按市财政投资评审中心审定为标准）拨付相应的工程监理费用，工程竣工验收交付使用后拨付至监理合同总额的85%，工程竣工验收合格且结算经市财政投资评审中心审定后付至总监理费的97%，余款待工程缺陷保修期（保修期为1年）满后付清，不计利息。

第九条 双方同意用人民币支付报酬，按无汇率计付。

第十条 罚则：

1、工程正式开工后，总监必须主持召开每周工程例会，每月在工地现场时间不少于10天（经甲方现场签证考勤为准），无故缺勤一天（次）扣监理费壹千元，常驻人员无故不按规定到位的每天（次）扣伍佰元。总监累计缺勤20天（次）以上或不主持召开参加工程例会4次以上，常驻乙方人员没有按规定配置、到位的缺勤30天（次）的，甲方有权取消合同并停付监理费。

2、监理单位承担相应的工程延期责任，若总工期每延迟3天，则从履约保证金中扣1000（壹仟）元，但总和不超过履约保证金。监理单位需按照住建部建制[2011]111号文执行。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向合同履行地人民法院起诉）。



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市东江公园二期项目

建设单位（公章）： 河源市政府代建项目管理局

竣工验收日期： 2023年6月13日

发出日期： 2023年7月12日



市政基础设施工程

工程名称	河源市东江公园二期项目	工程地点	新市区东江西路东侧、东江西侧、南至东江湾公园一期，北至纬十六路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	43244m ²	工程造价（万元）	1966.5
结构类型	风景园林工程	开工日期	2018-8-10
施工许可证号	441602201901040402	竣工日期	2023-1-10
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018-64
建设单位	河源市政府代建项目管理局	总承包单位	广州建筑园林股份有限公司
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	棕榈设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	河源市建设工程质量安全检测站 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023-6-13	-	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		-----
施工图设计文件 审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
------------	---------------------	--

工程 质量 情况	土建	合格
----------------	----	----

工程 质量 情况	设备安装	合格
----------------	------	----

工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/	
--------------------------------------------------	---	--

参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月13日	 (公章) 姓名: 黄必良 注册号: 4405543-AY001 有效期至: 至 2025 年 6 月 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月13日



会议签到表

主办单位：河源市政府代建项目管理局

会议名称	河源市东江公园二期项目竣工验收		
会议时间	2023年6月13日		
会议地点	项目部会议室		
参会人员签到			
序号	姓名	公司名称	联系电话
1			
2			
3	刘伟洲	洲建筑园林股份有限公司	13423636694
4	潘嘉栋	市住建局	13268092823
5	刘弘	市住建局	135113274699
6	陈浩	市发改局	13825378877
7	骆敏	市财政投资评审中心	13827814797
8	蔡泽夫	市林业局	13435391318
9	钟金辉	市自然资源局	18818326898
10	刘正	市住建局	18819273882
11	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	1351825521
12	袁超平	棕桐设计集团有限公司	13928798727
13	黄心良	河源市工程勘察院有限公司	13322636970
14	樊振彬	棕桐设计集团有限公司	13826113926
15	陈超	市住建局	18866852024
16	李宏基	市代建局	18027963192
17	李新	市照明管理中心	15521967890



序号	姓名	公司名称	联系电话
18	李春如	市园林中心	13318230811
19	黄运辉	市代更局	18686656728
20	王少坤	深圳科宇工程顾问	13333637048
21	翟辉	市城管执法局	15016227888
22	刘宇翔	圳迪微园林股份有限公司	18924179119
23	李文武	圳迪微园林股份有限公司	13925106653
24	陈政良	圳迪微园林股份有限公司	18676300315
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			

三、拟派项目总监的业绩情况

拟派项目总监的业绩情况一览表

拟派项目总监 的业绩情况	1、项目名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程 合同金额：207.108 万元 监理范围：实施阶段全过程监理服务 竣工时间：2023 年 11 月 28 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
	2、项目名称：信丰县工业园科之光路(纬二路)、产业大道北段道路新建一期工程 设计施工总承包(EPC) 监理 合同金额：144.4600 万元 监理范围：实施阶段全过程监理服务 竣工时间：2019 年 12 月 26 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
	3、项目名称：江南宋城历史文化旅游区创建国家 AAAA 级旅游景区提升改造项目 合同金额：按国家收费标准六折计取 监理范围：实施阶段全过程监理服务 竣工时间：2021 年 01 月 17 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
<p>说明： 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）项目总监以同等职位承担过的已完的最具代表性的类似工程（绿道或景观廊桥或公园类项目）业绩。 证明材料：（1）监理合同关键页（应包括封面、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证或竣工验收报告总监签名）原件扫描件。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）。 注：监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件。</p>	



1、博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程

中标通知书

工程编号：博公易建01监【2017】008

深圳科宇工程顾问有限公司：

你方于2017年11月17日所递交的（博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程施工监理）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标浮动幅度值： -24.38%

工期： 540日历天

工程质量：符合合格标准

总监理工程师：董庆波（监理证书编号：00450342）

请你方在接到本通知书后的30日内到与招标人约定的地点与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

交易中心

招标人：博罗县公用事业管理局

确认发放

招标代理：深圳市合创建设工程顾问有限公司

司

2017年12月07日

(6)



(GF-2012-0202)

编号: [2017]259号

建设工程监理合同

政府批文: 县政府十六届3次【2016】3号常务会议纪要

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

工程地点: 博罗县罗阳镇

委托人: 博罗县公用事业管理局

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签约时间: 2017年12月27日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县公用事业管理局

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程；

2. 工程地点：博罗县罗阳镇；

3. 工程规模：博罗县蓄能路（一期）升级改造工程起点接博罗大道，终点至于广惠高速路高架桥下，全长 2306 米，道路等级为城市主干道。项目分三段，其中博罗大道至怡景路段长 500 米，路宽 40 米，双向六车道；怡景路至北环一路段长 800 米，路宽 38 米，双向六车道；北环一路以北至高架桥下长 1006 米，路宽 38 米，双向六车道。

项目包含道路、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、雨水箱涵工程、污水工程等施工及保修阶段的监理（具体内容以施工图为准）；

4. 工程造价：工程建安费约 13162.36 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及工程监理人员

监理机构人数不少于8人。派驻现场监理班子必须健全、专业配套，总监理工程师1人，为注册监理工程师且注册专业为市政公用工程（含本工程在内，同时兼任的工程不得超过三个）；总监代表1人，为具有工程类注册监理执业资格且同时具有市政类专业中级及以上专业技术职称；或具有市政类专业中级及以上专业技术职称、3年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员（应为市政公用工程专业）（不得同时兼任其他工程）；市政公用工程专业监理工程师1人、市政给排水工程专业监理工程师2人，为具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员；监理员3人，其中：安全监理员1人，须具有安全监理员资格证书；其他监理员2人为具有中专及以上学历并经过监理业务培训的人员。

总监姓名：董庆波，身份证号码：230204196910290710，注册号：23003753

现场总监代表：陈志勇，证书号：44015043

专监：罗浅华，证书号：44016913；李华山，证书号：44016915；柏华超，证书号：44016382

安全监理员：叶猛，证书号：A11080093

其他现场监理人员：代礼辉，证书号：B13010981；胡萍，证书号：B14070480；

在未经委托人许可，不得减少监理人数；否则，视为监理人违约，委托人有权解除本合同，监理人须返还委托人已付酬金并赔偿委托人损失。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰零柒万壹仟零捌拾元整（¥2071080.00元）。

本工程监理服务收费标准执行“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工



程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)”, 我公司所报中标浮动幅度值为-24.38%。监理收费=监理收费基准价(最终以县财政局审定“工程结算”金额计取)×(1+中标单位浮动幅度值)。

本工程建安费约13162.36万元, 则监理收费基准价为: 273.88万元

监理收费=监理收费基准价×(1+中标单位浮动幅度值)

=273.88×(1-24.38%)=207.108万元

包括:

1. 监理酬金:(大写): 贰佰零柒万壹仟零捌拾元整 (¥2071080.00元)。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

结算监理收费=监理收费基准价(最终以县财政局审定的工程结算价为计费基价计取)×(1-下浮率)。并最终财政审定结算价为准。

六、期限

1. 监理期限:

从工程项目正式开工日起, 至工程竣工验收完成日止, 施工期为18个月。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2017年__月__日。
2. 订立地点：博罗县。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

(此行以下为签署栏)

委托人：(盖章)

 博罗县公用事业管理局
 法定代表人

或其授权代理人：朱小如
 (签字)

地址：_____

开户银行：_____

户名：_____

账号：

电话：

监理人：(盖章)

 深圳科宇工程顾问有限公司
 法定代表人

或其授权代理人：王亚东
 (签字)

地址：惠州市惠城区江北中信城市时代A座1510

指定开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州广场支行

指定户名：深圳科宇工程顾问有限公司惠州分公司

账号：44001718135053039163

电话：0752-7218626

(第一部分以下无正文)



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款规定顺序。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理业务包括施工范围内所有工程的施工阶段及保修阶段全过程监理；施工阶段质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1) 督促和检查承包人建立质量保证体系；
- 2) 批准单项工程开工报告；
- 3) 审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；
- 4) 建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；
- 5) 审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；
- 6) 审核承包人实施工程的实施方案及主要方法或工艺；
- 7) 对承包人安全、文明施工进行监控；
- 8) 签发中间交工证书；
- 9) 调查、处理工程质量缺陷和事故，与设计、施工单位一起提出改进措施和方法，出现重大质量和安全事故时，督促承包人按规定上报有关部门；
- 10) 对已完成工程进行准确的计量；
- 11) 编制监理工作半月报；
- 12) 对监理人员和承包人的项目负责人及现场管理人员进行考勤；
- 13) 提交监理单位竣工资料并配合委托人或承包人工程竣工资料编制及备案
- 14) 按监理规范规定的其他工作。



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441322201909030102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 博罗县住房和城乡建设局
发证日期 2019 年 09 月 03 日



建设单位	博罗县公用事业管理局		
工程名称	博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程		
建设地址	博罗县罗阳街道办		
建设规模	2268 米	合同价格	13100 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广东中天工程设计有限公司		
施工单位	惠州市水电建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊儒	设计单位项目负责人	吴志睿
施工单位项目负责人	李胜	总监理工程师	曾强强
合同工期	2019 年 01 月 05 日 2020 年 06 月 27 日		
备注	该项目在动工建设时应严格按“博国土资函（2017）94 号”文执行。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



市政基础设施工程

市政竣.通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

建设单位(盖章): 博罗县市政园林事务中心

竣工验收日期: 2023年11月28日

发出日期: 2023年11月28日



工程名称	博罗县城蓄能路（一期）升级改造 改造工程	工程地点	罗阳镇槿头村怡景路
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	城市主干道、双向六车道	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2019年 09月 06日
施工许可证号	441322201909030102	竣工日期	2023年11月28日
监督单位	博罗县交通工程管理中心	监督登记号	博建质注（HZZJ-BL2019067）号
建设单位	博罗县市政园林事务中心	总承包单位	惠州市水电建筑工程有限公司
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	博罗县建设工程质量检测中心
投资 单位	惠州市凯得建设投资有限公司	其他主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2023年11月28日	市政竣.通-10	同意验收
规划验收合格证			
附有关证明文件			
施工许可证号	441322201909030102		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



工程完成情况	按合同、设计图纸及设计变更内容完成		
工程质量情况	本合同质量符合国家法律、法规、规范和工程建设强制性标准的要求，符合施工图设计文件要求、符合投资合同施工承包合同约定的要求。工程外观质量检查良好。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	姓名 何琪儒 注册号 44040411-A1001 有效期至 2027年3月	监理单位 惠州市凯得建设投资有限公司
	项目负责人 2023年11月28日	项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月28日	项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月28日
	设计单位	监理单位	
	项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月28日	总监理工程师：（执业资格签章） 2023年11月28日	





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

2、信丰县工业园科之光路(纬二路)、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包(EPC)监理

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣信建招字[2018]第12号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年



中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	信丰县工业园科之光路(纬二路)、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包(EPC) 监理			
建筑面积	/	建筑结构/层数	/	
工程类别	监理	中标工期	/	
招 标 控 制 价	/元	其中:土建	/ 万元	
竞争条件	下浮让利系数 β = /	安 装	/ 万元	
	市场价格调整系数 μ = /	装饰装修	/ 万元	
中标监理费率	1.45%	其中:土建	/ 万元	
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
评标办法	综合评估法	质量等级	达到国家施工验收规范合格标准	
中标工程范围	信丰县工业园科之光路(纬二路)、产业大道北段道路新建一期工程施工阶段的全过程监理服务			
工程质量创优奖罚措施	/			
工 程 款 支付办法	按工程节点进行支付监理费:完成总工程量的30%,支付至监理合同价的10%;完成总工程量的50%,支付至监理合同价的30%;完成总工程量的80%,支付至监理合同价的60%;工程竣工验收合格后,支付至监理合同价的85%;工程审计结算完成后,支付至监理合同价的97%;工程竣工验收合格两年后,一次性支付完剩余监理费。			





深圳科宇工程顾问有限公司：

经评标委员会评审，现决定 信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC）监理 由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	专 业 及 证 号	身 份 证 号
总监理工程师	曾强强	市政公用工程 44000254	432524197402130951
专业监理工程师	赵湘民	市政公用工程 44016910	430312196603273016
	柯又华	市政公用工程 44010191	432501197503200010
	车浩坤	市政公用工程 44014606	430121197810112258
	董勤	市政公用工程 32020451	511324198506132858
监理员	郑耀	市政公用工程 44011235	439004197408217613
	董庆波	市政公用工程 23003753	230204196910290710
	孟亚	市政公用工程 43005374	439004197809141752

特此通知。

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

经 办 人：黄继生 联系电话：13979794666

2018年04月18日



投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明		/
备注		/
履约担保	担保金额	合同价 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后一次性退还
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	本工程采用综合评估法进行评标	
其它需要说明的问题:无		
招标单位意见	法定代表人: 	签收人: 
	 2018年04月18日	招标投标监管机构签收  2018年04月18日

注: 本表一式四份, 招标投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 信丰县工业园建设开发有限公司
监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 信丰县工业园科之光路(纬二路)、产业大道北段道路新建一期设计施工总承包(EPC) 监理
2. 工程地点: 信丰县工业园
3. 工程规模: 按项目规划设计图纸
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 13248.62 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;



6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾强强，身份证号码：432524197402130951，注册号：44000254。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：以财政审核为准，按建安工程审计结算金额的 1.45%；按人民币壹佰肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥：1444600）计取。

包括：

1. 监理酬金：以财政审核为准，按建安工程审计结算金额的 1.45%；按人民币壹佰肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥：1444600）计取。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自2018年4月17日始（实际开工日期以项目施工队伍进场之日起），至2018年8月17日止（实际竣工日期为项目审计结算完成之日）。

2. 相关服务期限：



(1) 勘察阶段服务期限自__/年__/月__/日始,至__年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自__/年__/月__/日始,至__年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自__/年__/月__/日始,至__年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自__/年__/月__/日始,至__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年4月19日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人: _____ (盖章)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

监理人: _____ (盖章)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____

开户行: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：根据招标文件要求及施工承包合同内的所有项目在施工阶段，竣工验收阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：以监理依据为准绳，对工程施工承包合同范围内的所有项目的质量、工期、投资实行全方位全过程监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、《中华人民共和国建筑法》；2、国务院令 279 号文件《建设工程质量管理条例》；3、国务院令 393 号《建设工程安全生产管理条例》；4、建设部令（2001）78 号《房屋建筑工程和市政基础设施施工工程竣工验收备案管理暂行办法》；5、建设部令 2000 第 82 号《实施工程建设强制性标准监督规定》；6、《建设工程监理规范》；7、国家、省、地方颁布的现行有关建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定；8、建设单位与施工单位签定的施工承包合同或协议；9、施工勘探、设计图纸等技术资料；10、与建设单位签定的监理合同和由监理单位批准的《监理规划》、《监理实施实则》。

2.2.2 相关服务依据包括：按通用条款。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按通用条款。

2.4 履行职责



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

赣建备第 2020009 号

建设单位名称	信丰县工业园建设开发有限公司		
备案日期	2020年4月10日		
工程名称	信丰县工业园科之光(邦二路)、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包(EPC)		
工程地点	信丰县工业园		
建筑面积(m ²)			
结构类型	市政道路		
工程用途	360722201905280199		
开工日期	2018年5月20日		
竣工验收日期	2019年12月26日		
施工许可证号	赣中咨		
施工图审查意见	360722201905280199		
勘察单位名称	江西中材勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	新鑫建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	信丰县建筑工程质量监督站		





竣工意见收	勘察 单位 意见	  单位(项目)负责人: 聂文明 2019年12月26日
	设计 单位 意见	同意  单位(项目)负责人: 李石刚 2019年12月26日
	施工 单位 意见	 (公章) 单位(项目)负责人: 张文军 2019年12月26日
	监理 单位 意见	  总监理工程师: 曹强 2019年12月26日
	建设 单位 意见	同意  单位(项目)负责人: 林峰 2019年12月26日



	目 录	是否符合要求	备 注
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、竣工验收报告；	合格	
	2、工程施工许可证；	合格	
	3、施工图设计文件审查意见；	合格	
	4、单位工程质量综合验收文件；	合格	
	5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；	合格	
	6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；	×	
	7、施工单位签署的工程质量保修书；	合格	
	8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；	×	
	9、建设工程档案验收认可证；	合格	
	9、法规、规章规定必须提供的其它文件。	×	
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020年 4月1 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年 4 月 1 日</p>		
备案机关负责人	符斌	备案经手人	简艳梅



备案机关处理意见：

照准





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2531965

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

信丰县工业园科之光（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC） 江西省-赣州市-信丰县

项目编号	3607222008290006	省级项目编号	360722202006120201
建设单位	信丰县工业园建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	9136072275111720XJ
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10828.97
立项级别	--	立项文号	信发改字（2017）382号

项目地址：江西省-赣州市-信丰县

合同登记信息详情

项目名称	信丰县工业园科之光（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC）		
工程名称	信丰县工业园科之光（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC）		
合同登记编号	3607222008290006-HE-001	合同编号	--
省级合同备案编号	--	合同类别	监理
合同金额(万元)	504	建设规模	信丰县工业园科之光路（纬二路）新建道路工程西起西外环路，东至迎宾大道，道路工程全长2195米，道路红线宽40米；产业大道北段一期新建工程北起工业七路，南至绿源大道，道路全长1863米，道路红线宽30米。
发包单位名称	信丰县工业园建设开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	9136072275111720XJ
承包单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001923491180
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2018-04-27	记录登记时间	2020-08-28
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

[关闭](#)

3、江南宋城历史文化旅游区创建国家AAAA级旅游景区提升改造项目

赣州市行政审批中介服务超市 中选通知书

【项目编号：ZJCS-WYH-2020041】

深圳科宇工程顾问有限公司：

兹有赣州市行政审批局【江南宋城历史文化旅游区创国家4A级景区提升改造工程监理】线上摇号选取【工程监理】中介机构，按照《赣州市行政服务中心“行政审批服务超市”管理办法（试行）》要求，在我中心“行政审批服务超市”中介库中通过线上摇号选取贵单位成为该项目的中介服务机构，请贵单位于2020-03-10前与赣州城投文化发展有限公司签订中介服务合同,并按规范做好相应服务。

特此通知。




赣州市行政审批局
2020年3月9日



赣州市行政审批中介服务超市管理系统
本通知书项目业主单位、中选中介机构、市行政审批局各一份。

注：此件由赣州市行政审批局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效



工程监理合同

项目名称：江南宋城历史文化旅游区创建国家 AAAA 级
旅游景区提升改造项目

委托人：赣州城投文化发展有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司



签订日期： 年 月 日



扫描全能王 创建



第一部分协议书

委托人(全称): **赣州城投文化发展有限公司**
监理人(全称): **深圳科宇工程顾问有限公司**

委托人2020年3月6日在赣州市行政审批中介服务超市通过公开

摇号的方式选定深圳科宇工程顾问有限公司为**江南宋城历史文化旅游区创建国家AAAA级旅游景区提升改造项目**监理中标单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: **江南宋城历史文化旅游区创建国家AAAA级旅游景区提升改造项目**

2. 工程地点: **赣州市章贡区**

3. 工程规模: **项目建设地点位于赣州市章贡区,江南宋城历史文化旅游区创国家4A级景区提升改造工程各项目总投资约5000万元。包括景观绿化、照明、绿化给排水、广场铺装、市政配套工程、房屋修缮、房屋装修、外立面改造、智能化系统等内容。**

4. 工程内容: **对应江南宋城历史文化旅游区创建国家AAAA级旅游景区提升改造各项目的全过程监理服务,并协助委托人完成竣工验收备案及工程结算审计。**

5. 建筑安装工程费: **约5000万元。**

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 中标通知书;





4. 通用条件;

5. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾强强, 注册证号: 44000254

联系电话: 15579752526

五、签约酬金

签约费率: 按国家收费标准计取后再执行《关于规范赣州市本级政府投资房建、市政工程项目直接委定价行为规定》的通知(赣市财基字【2013】7号文)即本项目监理费按国家收费标准六折计取, 总监理费不超 100 万元;

委托人每月按实际支付各施工单位进度款之和为计费基数支付监理费, 计费基数最多按施工合同价(若暂列金和暂估价未发生, 则扣除暂列金和暂估价金额)的 85% 计取; 余款以第三方出具审核报告的工程结算价作为计费基数按国家收费标准计取后再执行《关于规范赣州市本级政府投资房建、市政工程项目直接委定价行为规定》的通知(赣市财基字【2013】7号文)即本项目监理费按国家收费标准六折计取。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。





3. 监理人为一般纳税人，增值税税率为 6%。

六、期限

监理期限：

对应江南宋城历史文化旅游区创建国家 AAAA 级旅游景区提升改造项目各专业招标范围内各阶段的施工工期，并顺延 3 个月为服务期限。且监理单位对施工单位的工期违约承担连带责任。

七、履约保证金

1. 合同签订前，监理人应向委托人提交人民币陆万元整（¥：60000.00 元）的履约保证金（采用下列任意一种方式），工程竣工结算（审计单位出具审核报告）后一次性无息退还。

2. 监理人未按时提交足额的履约保证金或逾期同委托人签订合同，委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法重新招标。

3. 提交方式：

(1) 银行转账；

开户行：

户名：

账号：

(2) 银行保函。监理人必须提供赣州市辖区内银行出具的无有效期截止日期的银行保函，银行保函受益人名称应为“赣州城投文化发展有限公司”，保证责任为连带保证责任。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

订立时间：

年 月 日。

3/32



扫描全能王 创建



2. 订立地点：赣州城投文化发展有限公司
3. 本合同一式拾份，委托人执伍份，监理人执伍份。
(合同正文结束)

委托人：(盖章)



法定代表人：(章)

监理人



法定代表人：(章) 王苏夏

王苏夏

组织机构代码：91360700664766172W 组织机构代码：

914403001923491180

地址：赣州市章贡区达芬奇国际中心 地址：深圳市盐田区沙头角街道

深盐路 3046 号

九江银行大厦 9 楼城投集团工程管理部

邮政编码：341000

邮政编码：518038

基本账户开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田保税区支行

基本账户账号：

44201540600052518476

经办人：





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	花园塘及周边景观工程		工程地点	郁孤台历史文化景区	
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 /
设计文件 审查号	报建 日期	/	施工许可 证号	/	质监号 /
施工单位	赣州生态环境有限公司		开工日期	2020.2.28	竣工验收 日期 2021.1.17
二、竣工验收内容					
<p>一、工程概况：本工程为花园塘及周边景观工程。 本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括园区“花好月圆”系列主题绿雕、花海；花园塘及周边区域、郁孤台景观工程；园区内苗木移栽、种植、拆除等工程量清单及图纸涵盖的所有内容，工程量实做实收，据实计量。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>					



三、验收意见	
施工单位	<p>白杨杨</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日(单位公章)</p>
监理单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日(单位公章)</p>
造价监控单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日(单位公章)</p>
设计单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日(单位公章)</p>
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日(单位公章)</p>



房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	景区绿化提升改造工程（田螺岭、宋街、花园塘等）		工程地点	郁孤台历史文化景区			
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	/	
设计文件 审查号	/	报建 日期	/	施工许可 证号	/	质监号	/
施工单位	赣州生态环境有限公司		开工日期	2020.2.28	竣工验收 日期	2020.9.12	
二、竣工验收内容							
<p>一、工程概况：本工程为景区绿化提升改造工程（田螺岭、宋街、花园塘等）。 本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括园区绿化工程、郁孤台造雾工程、郁孤台公园自动喷灌、花园塘水景循环系统、田螺岭水系修复、园区绿化拆除及零星，即施工图及工程量清单涵盖的所有相关专业内容。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按照规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>							



三、验收意见	
施工单位	<p>自检合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
监理单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
造价监控单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
设计单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>



房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	景区绿化提升改造工程二期(白马庙、主出入口、参观路线等)		工程地点	郁孤台历史文化景区			
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	/	
设计文件 审查号	/	报建 日期	/	施工许可 证号	/	质监号	/
施工单位	赣州生态环境有限公司		开工日期	2020.2.28	竣工验收 日期	2020.9.12	
二、竣工验收内容							
<p>一、工程概况：本工程为景区绿化提升改造工程二期（白马庙、主出入口、参观路线等）。 本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括停车场绿化工程、增加建筑物周边花境、园区绿化拆除及零星，即施工图及工程量清单涵盖的所有相关专业内容。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>							



三、验收意见	
施工单位	<p>合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
监理单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
造价监控单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
设计单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>

四、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况	1	项目名称：西北工业大学三航科技大厦 奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 颁奖机构：中国施工企业管理协会 获奖时间：2021.12 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	2	项目名称：沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目） 奖项名称：2018-2019 年度国家优质工程奖 颁奖机构：中国施工企业管理协会 获奖时间：2019.12 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	3	项目名称：月亮湾综合车场 奖项名称：广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2021.05 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	4	项目名称：沙河西大冲人行天桥 奖项名称：深圳市优质结构工程奖 颁奖机构：深圳建筑业协会 获奖时间：2021.01 级别（国家级、省级、市级、区级）：市级
	5	项目名称：创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工 奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 颁奖机构：深圳建筑业协会 获奖时间：2023.10 级别（国家级、省级、市级、区级）：市级
<p>说明： 提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以证书载明时间为准）工程获奖情况（国家、省、市、区级均可），提供投标人最具代表性的获奖证书原件扫描件。 证明资料：提供获奖证书关键页，以获奖证书或证明载明的日期为准（获奖证书中需反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间、获奖单位（须包含投标人）、奖项级别（国家、省、市、区（县）级）、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供业主出具的或颁发机构的其他证明文件加以证明。以上材料（获奖证书或业主证明等）需清晰反映要求内容的。</p>		



1、西北工业大学三航科技大厦



2、沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100号宗地项目总承包工程
（艺展天地展示中心A408-1100号宗地项目）





3、月亮湾综合车场





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=967617

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

月亮湾综合车场工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051801080202	省级项目编号	4403051801080201
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	19465	总投资(万元)	55488
立项级别	地市级	立项文号	--

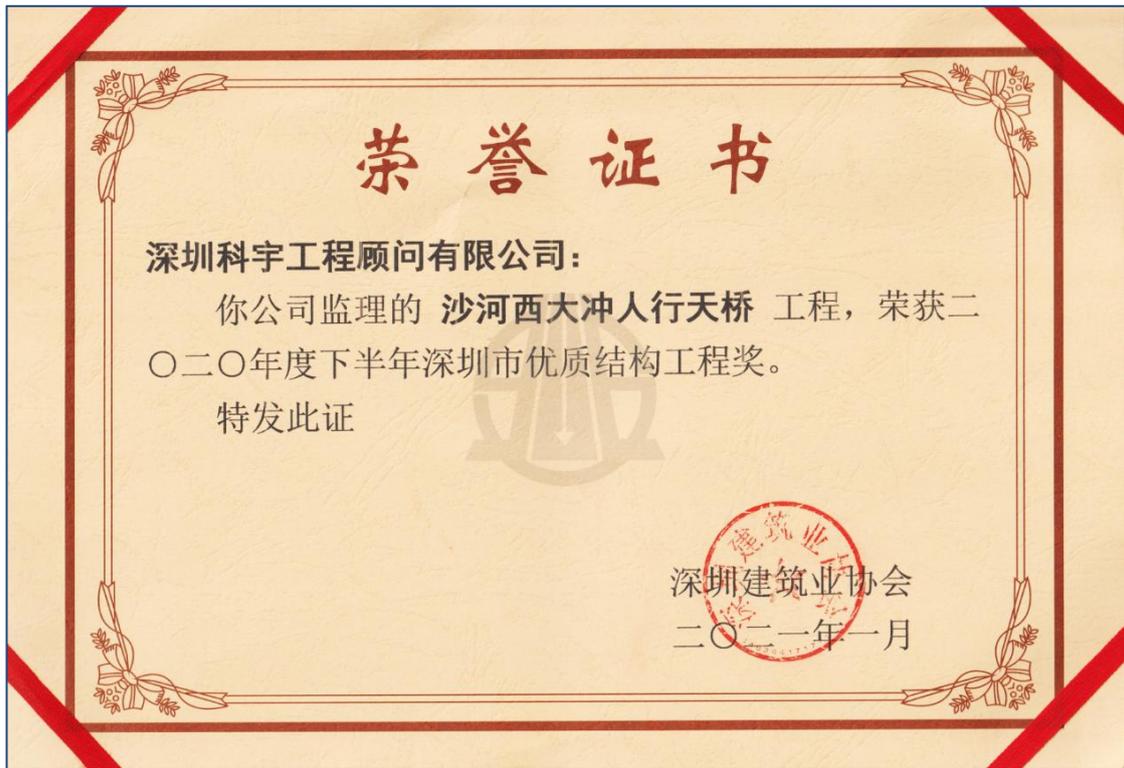
项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2017-03-22	--	4403051801080202-BE-001	4403051801080201-BE-001	查看



4、沙河西大冲人行天桥



5、创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工



五、拟派项目管理团队人员

拟派项目管理团队人员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	监理服务工作年限
1	总监理工程师	曾强强	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	23
2	专业监理工程师	袁国栋	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	15
3	专业监理工程师	刘德安	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31
4	专业监理工程师	刘金桥	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	29
5	安全工程师	黄凯旭	中级	广东省监理工程师/ 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	7
6	造价工程师	王乐	中级	一级注册造价工程师	土建	17
7	监理员	李国和	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	16
8	监理员	曹许生	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	10
9	资料员	曾凯凯	初级	广东省监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	9
10	驻甲方人员	王新	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	18
<p>共计 <u>10</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u> </u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>10</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>3</u> 人、中级职称 <u>6</u> 人</p>						

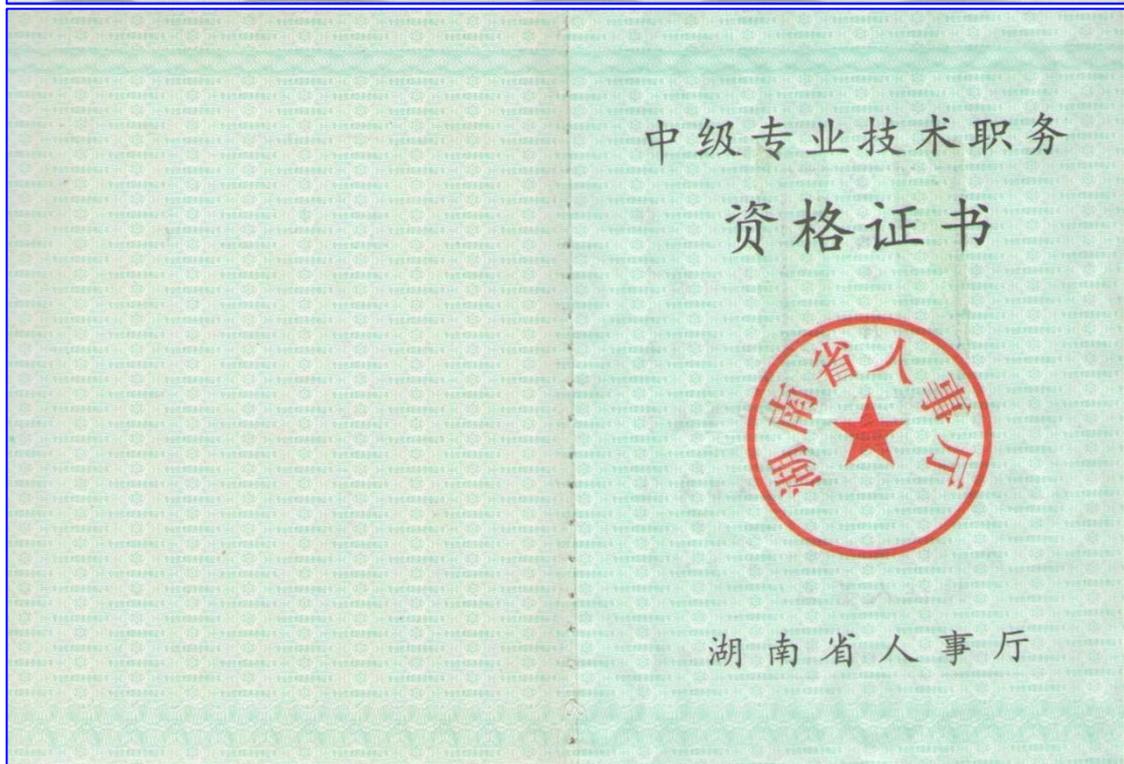
证明材料：

- (1) 提供拟派项目管理团队人员资格证明文件、职称证书证明文件；
- (2) 提供拟派项目管理团队人员近 6 个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。



1、曾强强







持证人签名：

姓名：曾强强

性别：男

身份证号：432524740213095

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2001年9月18日

工作单位：新化县建筑二公司

系统编码：B08011130000000248

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的技术资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Construction
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0078705
No.:



 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name	曾强强
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1974年02月
	专业类别: Professional Type	监理工程师
	批准日期: Approval Date	2005年05月15日
	签发单位盖章: Issued by	广东省人事厅
	签发日期: Issued on	2005 年 08 月 15 日
管理号: File No.:	05214442105441374	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00278094</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	姓名	曾强强 103
	性别	男
	出生日期	1974年 02月 13日
	身份证号码	432524740213095
注册号	44000254	
注册专业		
1.	房屋建筑工程	
2.	市政公用工程	
所学专业	房屋建筑工程	
持证人签名		
注册执业单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
有效期至	2012年 12月 06日	
	发证日期	2011年 04月 13日

00047758 44b 151	
执业印章	
	注 延续/变更注册记录 有效期至: 2015年12月06日 No. 00047758 认定机关(签章) 2013年7月 日
	注 延续/变更注册记录 有效期至: 2018年12月06日 No. 00170202 认定机关(签章) 2015年11月27日

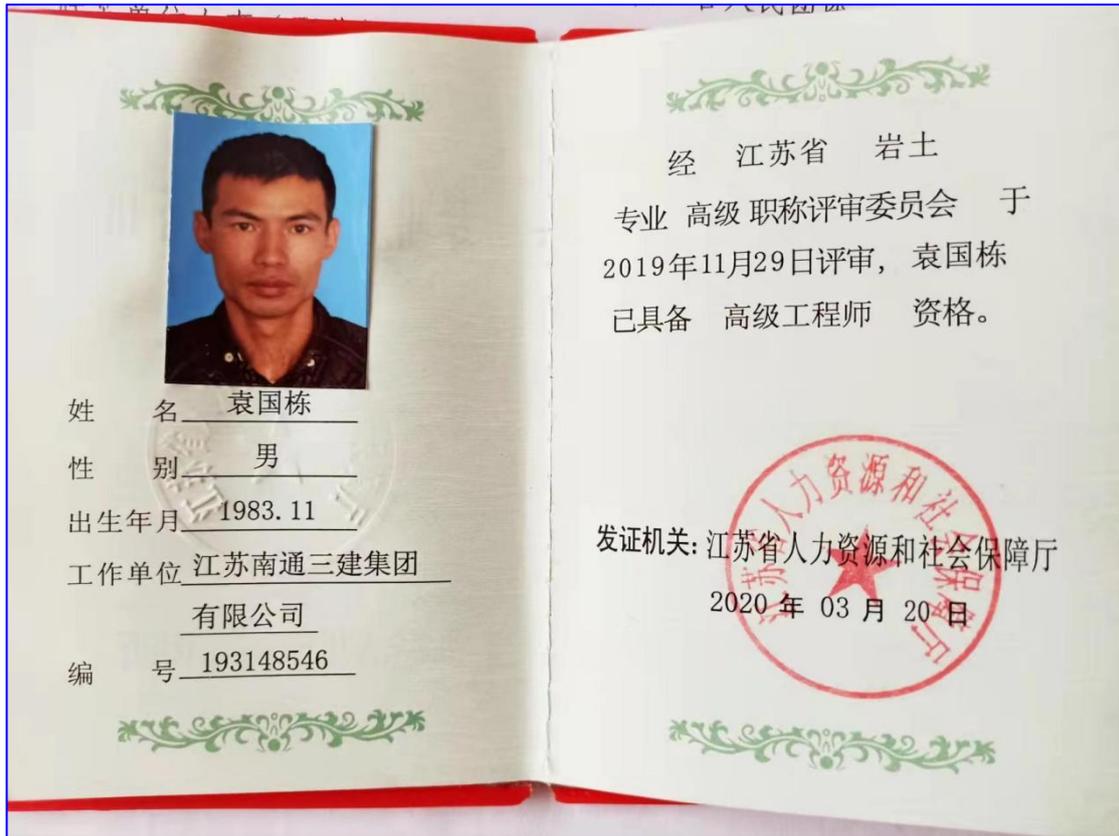


备 注	备 注
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021年12月06日</p> <p>认定机关（签章） 2018年8月3日</p> <p>No. 00395721</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年11月05日</p> <p>认定机关（签章） 2024年10月1日</p> <p>No. 01427685</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年12月06日</p> <p>认定机关（签章） 2021年12月1日</p> <p>No. 00770820</p>	



2、袁国栋







0007385	姓名: <u>袁国栋</u>
 0007385 袁国栋	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1983年11月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2016年5月22日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
_____	
管理号: 2016021120212015120101000303 File No.	签发日期: 2016年10月31日 Issued on

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号: 00492929



	177
注册号 44018683	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
姓名 袁国栋	注册执业单位深圳科宇工程顾问有限公司
性别 男	有效期至 2021 年 06 月 20 日
出生日期 1983 年 11 月 24 日	持证人签名
	 发证日期 2018 年 05 月 21 日

执业印章	延续 / 变更注册记录
	 延续 / 变更注册记录 有效期至 2024 年 06 月 20 日
	No. 00697929 认定机关 (签章) 2021 年 5 月 14 日
	延续 / 变更注册记录 有效期至: 2027 年 06 月 20 日
	 认定机关 (签章) No. 01304461 2024 年 04 月 24 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋

社保电脑号：604777142

身份证号码：36042519831124203X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		80.31		133.06		42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3471aa2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





3、刘德安





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1004263



姓名: 刘德安
Full Name _____

身份证号: 420601196711121218
ID No. _____

管理号: F0002013213561
Administration No. _____

发证日期: 2013-4-11
Issue Date _____

专业名称: 建筑电气
Professional Field _____

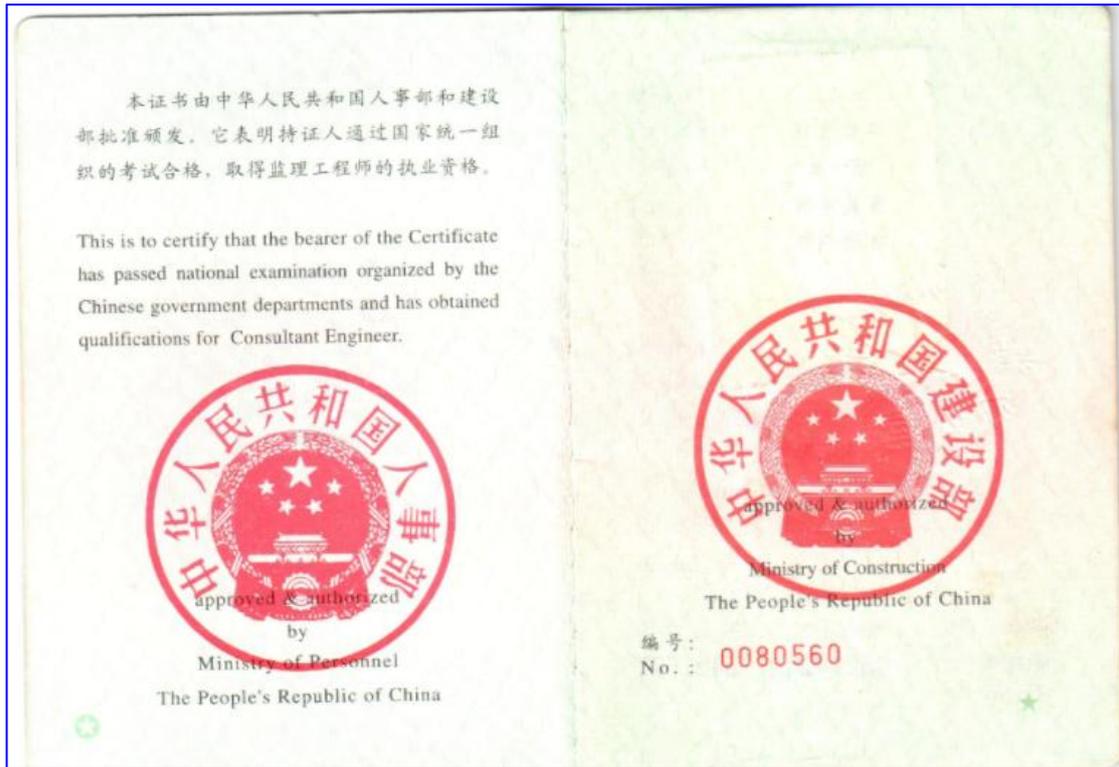
资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

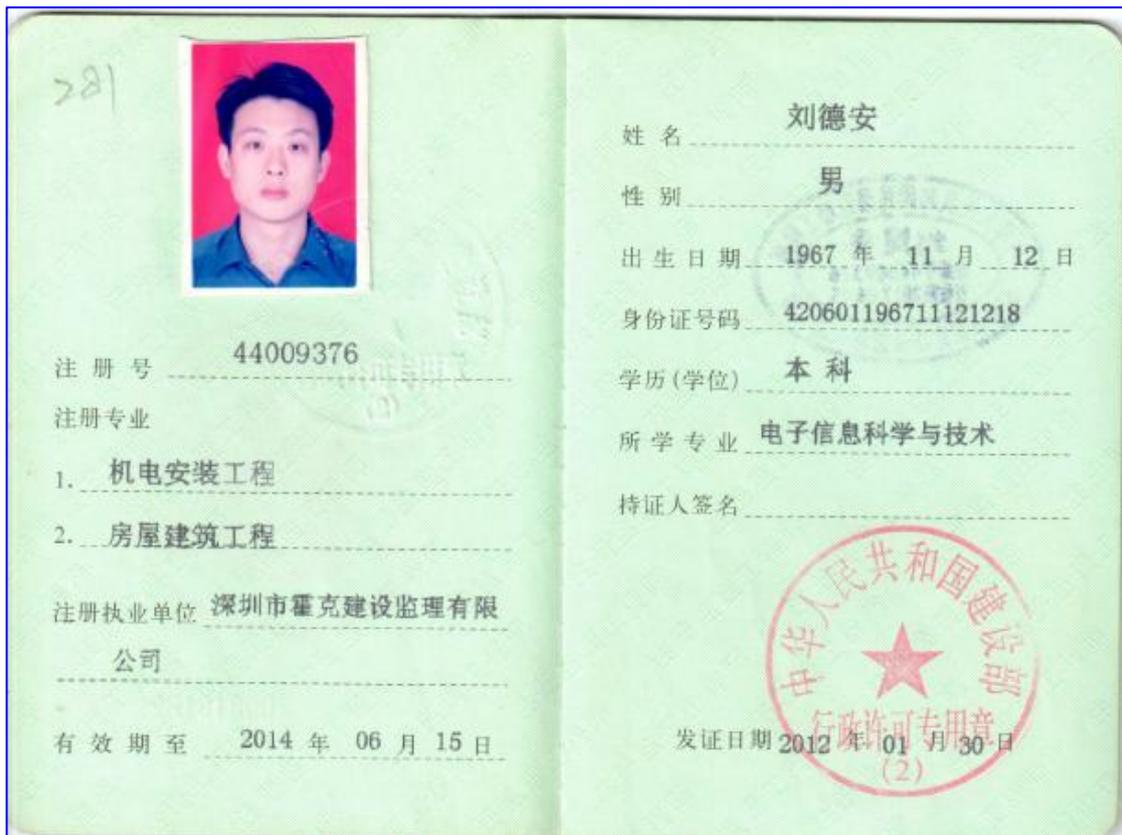
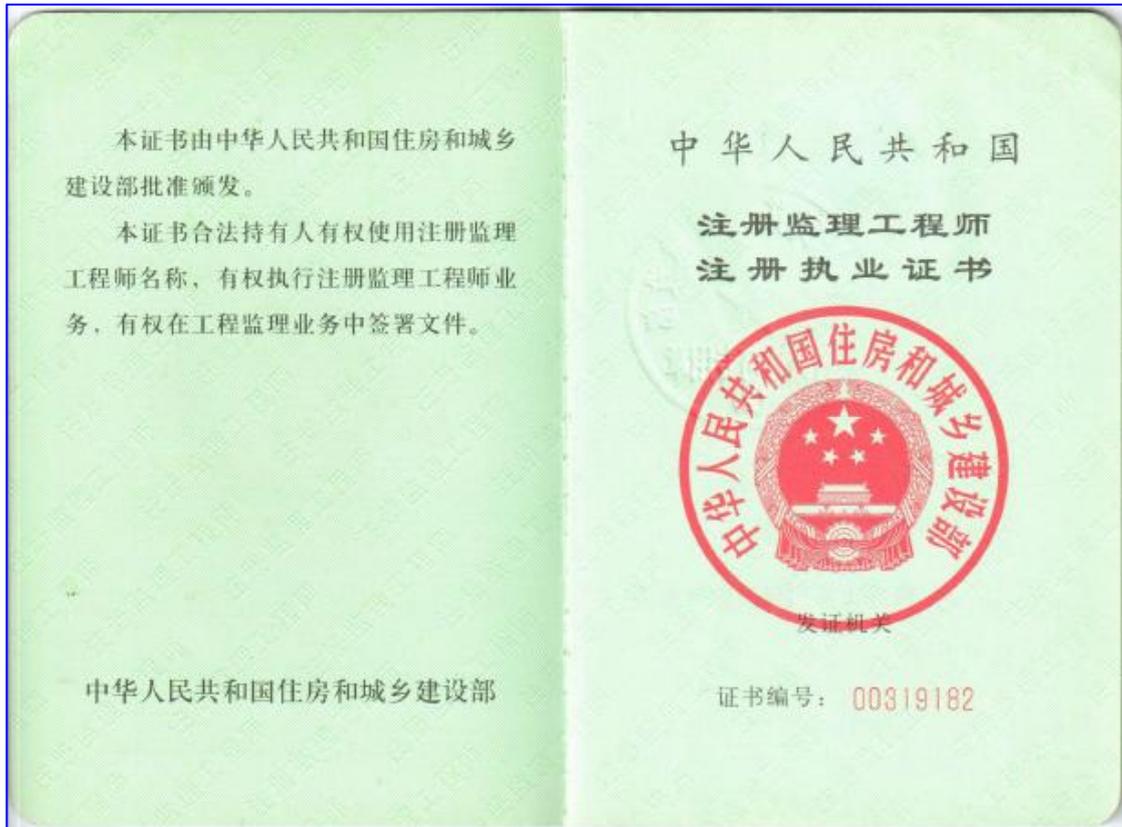
批准时间: 2012-12-31
Approval Date _____

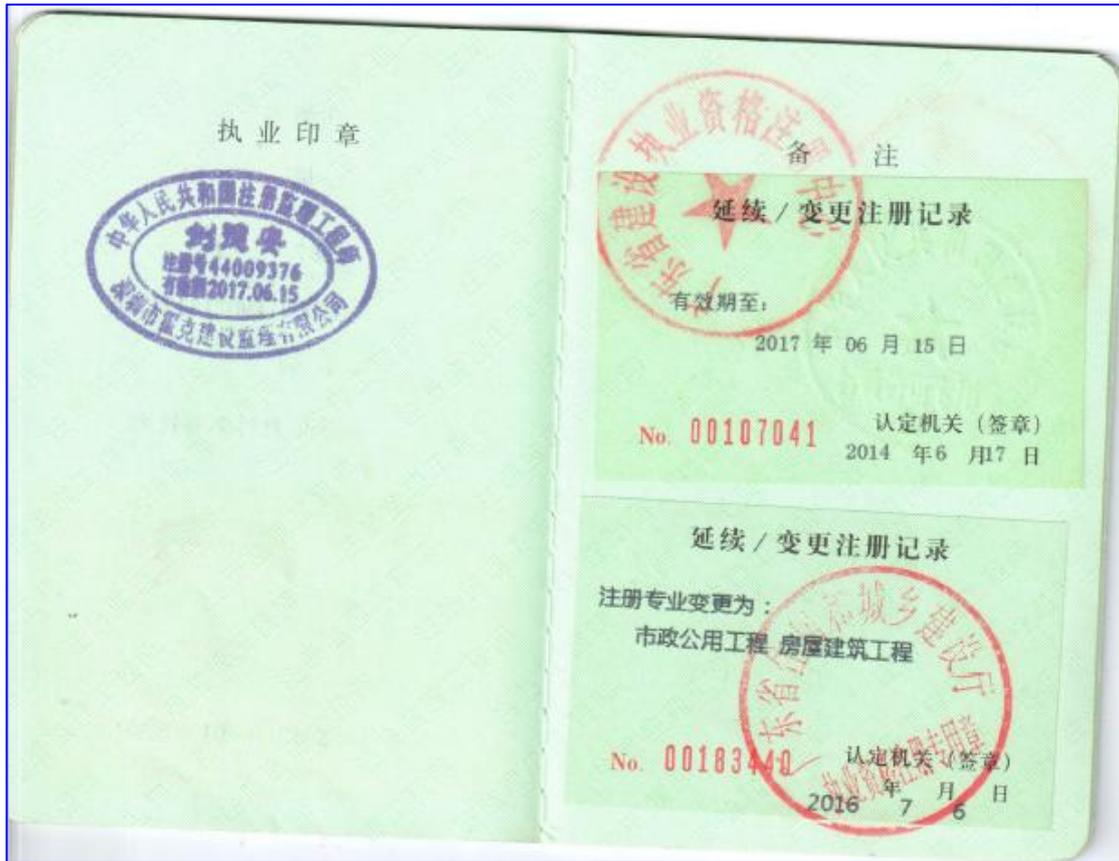
批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by _____

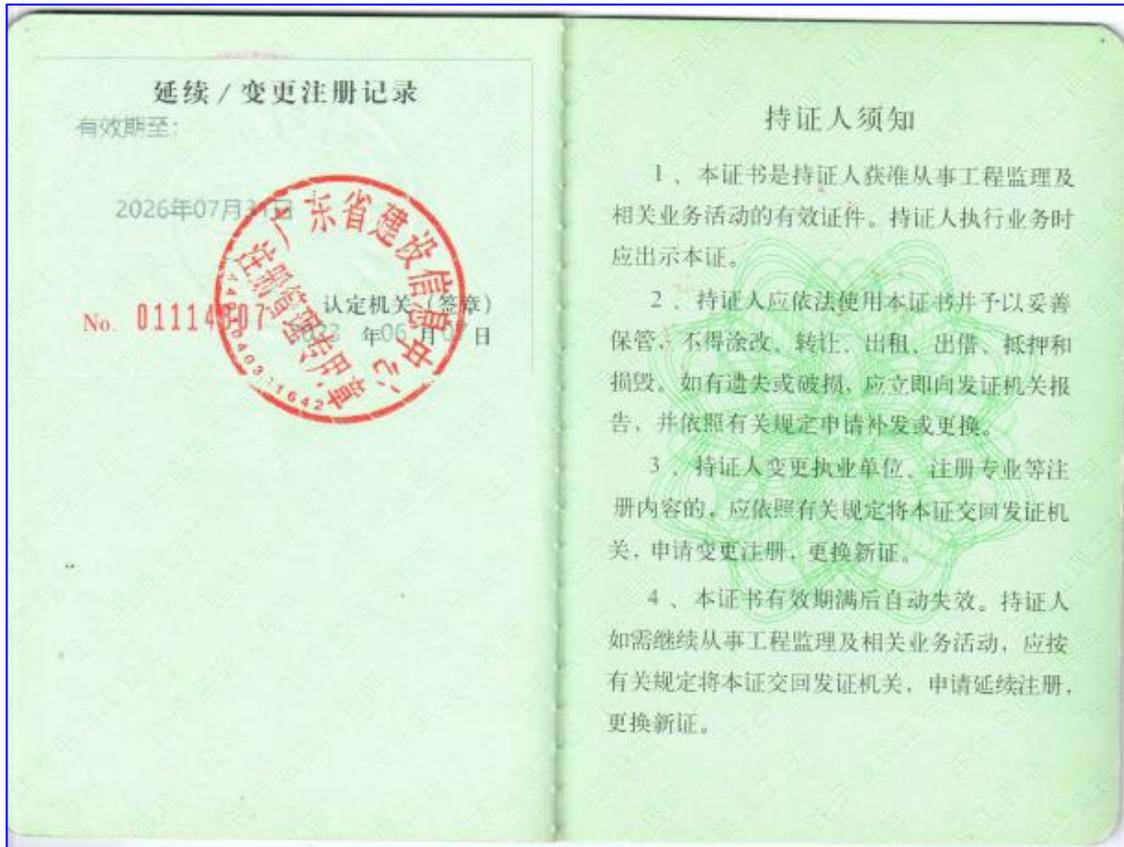
批准文号: 鄂职改办(2013)60号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization _____











深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德安

社保电脑号：608404265

身份证号码：420601196711121218

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28	80.31	33.06	42.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3474ff4e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





4、刘金桥





 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 工民建 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2008年10月25日 Conferment Date
姓名 刘金桥 Name 性别 男 Sex 出生年月 1969年02月22日 Date of Birth 工作单位 沈阳信佳利工程有限 Establishment 公司	 发证机关 Issued by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


 approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China


 approved & authorized
 by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JL00220861
No.



	姓名: <u>刘金桥</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年02月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2016年5月22日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2016年 10月 10日</u> Issued on _____
管理号: File No. <u>2016021230212015230007000385</u>	★

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00457613</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 46001000 姓名 刘金桥 性别 男 出生日期 1969 年 02 月 22 日	注册执业单位 海南双雷建设监理有限公司 有效期至 2020 年 03 月 07 日 持证人签名 
发证日期 2017 年 03 月 03 日	

执业印章 	延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市英来建设监理有限公司  No. 00346075 认定机关 (签章) 2018 年 1 月 16 日
延续 / 变更注册记录 有效期至： 2023 年 03 月 07 日  No. 00571286 认定机关 (签章) 2020 年 3 月 24 日	



<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市罗湖工程项目管理有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00404988 (1) 认定机关 (签章) 2020年 05月 08日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年03月07日</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01012863 认定机关 (签章) 2023年 01月 05日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00578133 认定机关 (签章) 2021年 8月 9日</p>	<p>粘贴处</p>



5、黄凯旭





本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：黄凯旭

性别：男

身份证号：350628198805131530

工作单位：厦门中建东北监理咨询有限公司

证书编号：闽Z009-74422

级别：中级

专业名称：工程监理

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司
工程技术人员
中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司
职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2018]37号

批准日期：2018. 12. 29



 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄凯旭</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>350628198805131530</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22110127</u>	
	初次发证日期 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u> </u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u> </u> 日	

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄凯旭</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>350628198805131530</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
 广东省建筑安全协会 (盖章)	证书编号 <u>A23060018</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯旭

社保电脑号：810591705

身份证号码：350628198805131530

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		80.31	80.31	33.06	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f347adbc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司



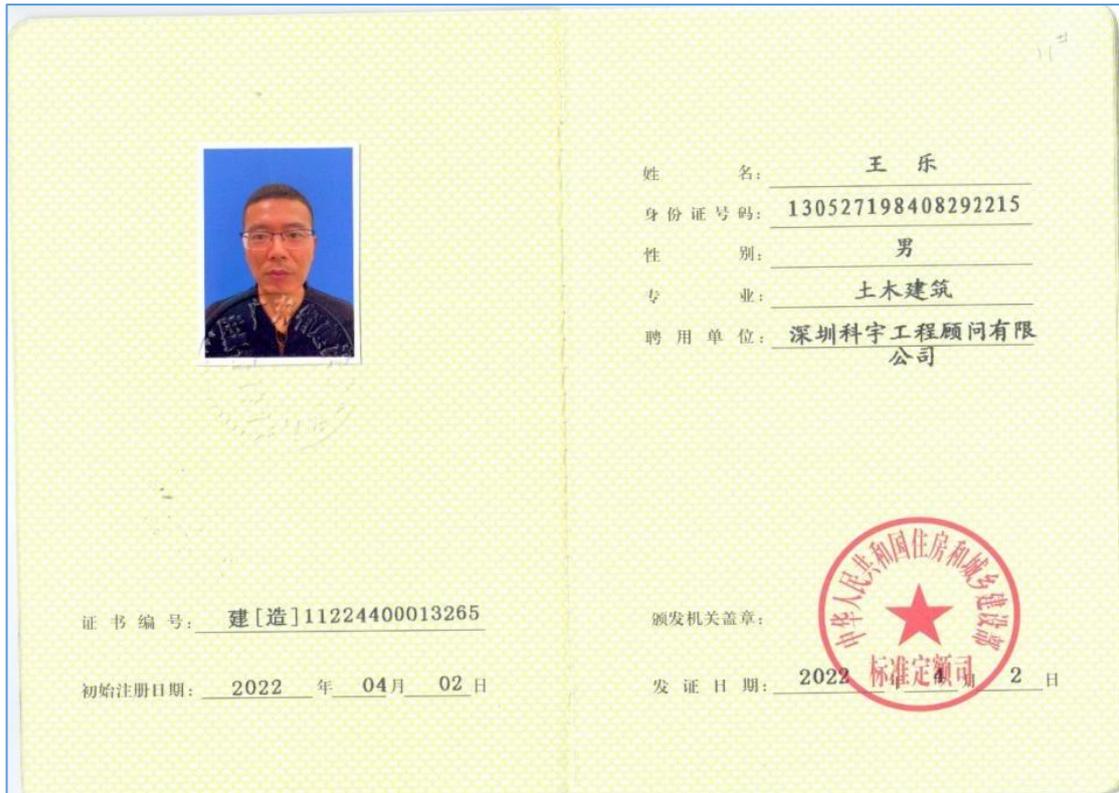


6、王乐









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400013265 注册编号/执业印章号: B11224400013265

注册专业: 土建 有效期至: 2026年04月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐

社保电脑号：638444750

身份证号码：130527198408232215

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		80.31	133.06	42.3		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3480293g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





7、李国和





	姓名: <u>李国和</u>
	身份证号: <u>441323198110085034</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>施工管理</u>
	批准日期: <u>2012年10月</u>
	批复文件: <u>萍人社字【2012】272号</u>
江西宏强建设有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: 
36064123036430 非国有管理号: _____	签发日期: <u>2012</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日

	姓名 <u>李国和</u>	
实时数据, 扫码验证	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441323198110085034</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22110463</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>7</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国和

社保电脑号：600712375

身份证号码：441323198110085034

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	6658.0	1065.28	532.64	1	6658	332.9	133.16	1	6658	33.29	6658	26.63	6658	53.26	13.32
2024	07	205447	6658.0	1065.28	532.64	1	6658	332.9	133.16	1	6658	33.29	6658	26.63	6658	53.26	13.32
2024	08	205447	6658.0	1065.28	532.64	1	6658	332.9	133.16	1	6658	33.29	6658	26.63	6658	53.26	13.32
2024	09	205447	6658.0	1065.28	532.64	1	6658	332.9	133.16	1	6658	33.29	6658	26.63	6658	53.26	13.32
2024	10	205447	6658.0	1065.28	532.64	1	6658	332.9	133.16	1	6658	33.29	6658	26.63	6658	53.26	13.32
2024	11	205447	6658.0	1065.28	532.64	1	6658	332.9	133.16	1	6658	33.29	6658	26.63	6658	53.26	13.32
合计			6391.68	3195.84			1997.4	798.96			199.74		151.79		319.56		79.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3482c7ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





8、曹许生





 (加盖审批部门钢印有效)	级 别: <u>中 级</u>
姓 名: <u>曹许生</u>	专业名称: <u>建筑工程</u>
性 别: <u>男</u>	资格名称: <u>工程师</u>
出生年月: <u>1972.11</u>	评审组织: <u>福建省非公有制企业中级专业技术职务考试委员会</u>
工作单位: <u>厦门中天建筑工程有限公司</u>	审批部门: <u>福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室</u>
证书编号: <u>闽特Z013-01399</u>	批准文号: <u>闽人复[2013]18号</u>
	批准日期: <u>2013.7.14</u>

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 <u>曹许生</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>432930197211051977</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
	证书编号 <u>B20060664</u>
 山东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2020 年 5 月 30 日</u>
	换证日期: <u>2021 年 12 月 2 日</u>
	有效期至: <u>2026 年 5 月 29 日</u>



9、曾凯凯





<p>工程技术 专业技术系列 Professional Series</p> <p>工程造价 专业名称 Specialty</p> <p>助理工程师 资格名称 Professional Title</p> <p>认定 评审委员会 Appraisal Committee</p> <p>20171229 授予时间 Date of Conferment</p> <p>188023 证书编号J Certificate No.</p>	 <p>(加盖区、县、局、总公司钢印有效)</p> <p>曾凯凯 姓名 Full Name</p> <p>男 性别 Sex</p> <p>1995.08 出生年月 Date of Birth</p> <p>20171229 颁证时间 Date of Issue</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	 <p>曾凯凯 姓名</p> <p>男 性别</p> <p>362203199508015516 身份证号</p> <p>市政公用工程 专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>深圳科宇工程顾问有限公司 工作单位</p> <p>B22050193 证书编号</p> <p>初次发证日期: 2022 年 4 月 30 日 换证日期: 2022 年 8 月 8 日 有效期至: 2025 年 4 月 29 日</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



10、王新





 <p>姓名: <u>王新</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>411323198008085374</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>M5172014308410</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2015年1月12日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>土木工程</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2014年12月23日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>仙职改办[2014]68号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>仙桃市工程技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓名: <u>王新</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>411323198008085374</u></p> <p>专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号: <u>B13020700</u></p> <p>初次发证日期: <u>2013</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日</p> <p>换证日期: <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>25</u> 日</p> <p>有效期至: <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

六、信用情况

1、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳科宇工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏冀
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		

企业资质证书 注册人员 工程项目 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳科宇工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏冀
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		

企业资质证书 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			



深圳科宇工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏冀
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		



失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据



2、国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180
注册号: 440301103516384
法定代表人: 王苏夏
登记机关: 龙岗局
成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180
注册号: 440301103516384
法定代表人: 王苏夏
登记机关: 龙岗局
成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

Q

深圳科宇工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册号: 440301103516384

法定代表人: 王苏夏

登记机关: 龙岗局

成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页



3、深圳市住房和建设局查询截图

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>

今天是2024年12月3日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳科宇工程顾问有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月3日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导企业落实长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



七、其他

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 环深圳水库绿道项目（二期）监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳科宇工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	王苏夏	出资比（59）%
非控股股东/投资人	王迎节、王雯、张宏利	出资比（41）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王苏夏（签字或加盖私章）

2024年12月17日



深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司 注册号: 440301103516384

[商事登记信息](#) [年报公示信息](#) [抽查检查结果信息](#) [经营异常信息](#) [行政处罚信息](#) [严重违法失信信息](#)

基本信息			
注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱群社区中核祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续 (在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王迎节	502万元	25%
王葵	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张宏利	20.08万元	1%

