

标段编号：2409-440303-04-01-191843001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：环深圳水库绿道项目（二期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

日期：2024年12月17日

一、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		企业曾用名（如有）	/	
统一社会信用代码	91440300MA5HRNXYXA		企业类型	有限责任公司	
法定代表人	陈炳		企业总人数	50	
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		企业股东信息（主要）	刘娟出资 570 万（占比 95%）； 高轶出资 30 万（占比 5%）	
近三年营业额	2021 年	/	近三年纳税额	2021 年	/
	2022 年	/		2022 年	/
	2023 年	/		2023 年	/
	合计	/		合计	/
专业技术人员规模 共 5 人，涉及专业包括：1、房屋建筑工程专业 5 人；2、市政公用工程专业 5 人；3、土建专业 1 人； (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1.1 营业执照



1.2 资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244810632	
企业名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA	
法定代表人: 陈炳	
注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12	
有效期: 至 2027年12月01日	
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年07月08日	
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skrypt.gdcic.net	

1.3 审计报告

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、会计报表附注	7-15
六、财务情况说明书	16
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

本报告系根据审计准则出具，由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业”监管平台（http://accid.guo.cn）进行验证。
报告编号：粤A46012208



深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

深国信泰审字[2024]310号

审 计 报 告

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

朱清明

中国注册会计师

李海林

二〇二四年五月九日

2



深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注 释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	44,847.99	
短期投资			
应收票据			
应收账款			
预付账款	2	50,000.00	
应收股利			
应收利息			
其他应收款			
存货			
其他流动资产			
流动资产合计		94,847.99	
非流动资产：			
长期股权投资			
长期股权投资			
固定资产原价			
减：累计折旧			
固定资产账面价值			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		94,847.99	

公司法定代表人

陈海

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3



深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

资产负债表(续)

2023年度

单位:人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产:			
短期借款			
应付票据			
应付账款			
预收账款			
应付职工薪酬		9,440.00	
应交税费			
应付利息			
应付利润			
其他应付款	3	215,000.00	
其他流动资产			
流动资产合计		224,440.00	
非流动资产:			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
负债合计		224,440.00	
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	4	-129,592.01	
所有者权益(或股东权益)合计		-129,592.01	
负债和所有者权益(或股东权益)合计		94,847.99	

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

4

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

利润表

2023年度

单位:人民币元

项目	注释	本年累计数
一、营业收入		
减:营业成本		
税金及附加:		
销售费用	5	162.00
管理费用	6	129,451.66
其中:研究费用		
财务费用	7	-21.65
加:投资收益(损失以“-”号填列)		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		
加:营业外收入		
减:营业外支出		
三、利润总额		
减:所得税费用		
四、净利润		

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

5

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

现金流量表

2023年度

单位:人民币元

项目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	1	
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	329,379.95
购买商品、商品、接受劳务支付的现金	5	50,000.00
支付的职工薪酬	6	104,918.30
支付的税费	7	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	129,613.66
经营活动产生的现金流量净额	9	44,847.99
二、投资活动产生的现金流量		
收回短期投资、长期股权投资和长期股权投资收到的现金	10	
取得投资收益所收到的现金	11	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13	
取得投资收益、长期股权投资和长期股权投资支付的现金	14	
取得投资收益、长期股权投资和长期股权投资支付的现金	15	
投资活动产生的现金流量净额	16	
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	17	
借款所收到的现金	18	
收到的其他与筹资活动有关的现金	19	
偿还借款本金支付的现金	20	
偿还借款利息支付的现金	21	
分配利润支付的现金	22	
筹资活动产生的现金流量净额	23	
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加		
加:期初现金及现金等价物余额	24	44,847.99
加:期初现金及现金等价物余额	25	
六、期末现金及现金等价物余额	26	44,847.99

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

6

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位:人民币元

一、公司基本情况:

公司名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
 注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408
 注册资本: 人民币600.00万元
 统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXXYA
 本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2023年4月3日正式成立的有限责任公司。
 本公司经营范围: 一般经营项目是: 工程和技术研究和试验发展; 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目是: 地质灾害治理工程勘查; 建设工程设计; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则:
 本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其相关规定。
 (2)会计期间:
 本公司采用公历年度,即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。
 (3)记账本位币:
 本公司以人民币为记账本位币。
 (4)小企业的资产应当按照成本计量,不计提资产减值准备。
 (5)小企业的流动资产,是指预计在1年内(含1年,下同)或超过1年的一个正常营业周期内变现、出售或耗用的资产。
 (6)存货,是指小企业在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等,以及小企业(农、林、牧、渔业)为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。
 小企业的存货包括: 原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

7

<p>(一) 原材料,是指小企业在生产过程中经加工改变其形态或性质并构成产品主要实体的各种原料及主要材料、辅助材料、外购半成品(外购件)、修理用备件(备品备件)、包装材料、燃料等。</p> <p>(二) 在产品,是指小企业正在制造尚未完工的产品。包括:正在各个生产工序加工的产品,以及已加工完毕但尚未检验或已检验但尚未办理入库手续的产品。</p> <p>(三) 半成品,是指小企业经过一定生产过程并已检验合格交付半成品仓库保管,但尚未制造完工成为产成品,仍需进一步加工的中间产品。</p> <p>(四) 产成品,是指小企业已经完成全部生产过程并已验收入库,符合标准规格和技术条件,可以按照合同规定的条件送交订货单位,或者可以作为商品对外销售的产品。</p> <p>(五) 商品,是指小企业(批发业、零售业)外购或委托加工完成并已验收入库用于销售的各种商品。</p> <p>(六) 周转材料,是指小企业能够多次使用、逐渐转移其价值但仍保持原有形态且不确认为固定资产的材料,包括:包装物、低值易耗品、小企业(建筑业)的钢模板、木模板、脚手架等。</p> <p>(七) 委托加工物资,是指小企业委托外单位加工的各种材料、商品等物资。</p> <p>(八) 消耗性生物资产,是指小企业(农、林、牧、渔业)生长中的大田作物、蔬菜、用材林以及存栏待售的牲畜等。</p> <p>(7) 小企业取得的存货,应当按照成本进行计量。</p> <p>(一) 外购存货的成本包括:购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及在外购存货过程中发生的其他直接费用,但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额。</p> <p>(二) 通过进一步加工取得存货的成本包括:直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用。</p> <p>经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用,也计入存货的成本。</p> <p>前款所称借款费用,是指小企业因借款而发生的利息及其他相关成本。包括:借款利息、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。</p> <p>(三) 投资者投入存货的成本,应当按照评估价值确定。</p> <p>(四) 提供劳务的成本包括:与劳务提供直接相关的人工费、材料费和应分摊的间接费用。</p> <p>(五) 自行栽培、营造、繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本,应当按照下列规定确定:</p>	<p>1. 自行栽培的大田作物和蔬菜的成本包括:在收获前耗用的种子、肥料、农药等材料费、人工费和应分摊的间接费用。</p> <p>2. 自行营造的林木类消耗性生物资产的成本包括:郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用。</p> <p>3. 自行繁殖的育肥畜的成本包括:出售前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用。</p> <p>4. 水产养殖的动物和植物的成本包括:在出售或入库前耗用的苗种、饲料、肥料等材料费、人工费和应分摊的间接费用。</p> <p>(六) 盘盈存货的成本,应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。</p> <p>(8) 固定资产,是指小企业为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过1年的有形资产。</p> <p>小企业的固定资产包括:房屋、建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。</p> <p>(9) 固定资产应当按照成本进行计量。</p> <p>(一) 外购固定资产的成本包括:购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等,但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额。</p> <p>以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产,应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配,分别确定各项固定资产的成本。</p> <p>(二) 自行建造固定资产的成本,由建造该项资产在竣工决算前发生的支出(含相关的借款费用)构成。</p> <p>小企业在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本。</p> <p>(三) 投资者投入固定资产的成本,应当按照评估价值和相关税费确定。</p> <p>(四) 融资租入的固定资产的成本,应当按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定。</p> <p>(五) 盘盈固定资产的成本,应当按照同类或类似固定资产的市场价格或评估价值,扣除按照该项资产新旧程度估计的折旧后的余额确定。</p> <p>(10) 小企业应当对所有固定资产计提折旧,但已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不得计提折旧。</p> <p>固定资产的折旧费应当根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。</p> <p>前款所称折旧,是指在固定资产使用寿命内,按照确定的方法对应折旧额进行系统分摊。应计折旧额,是指应当计提折旧的固定资产的原价(成本)扣除其预计净残值后的金额。预计净残值,是指固定资产预计使用寿命已满,小企业从该项固定资产处置中获得的扣除预计处置费用后的净额。已提足折旧,是指已经提足该项固定资产的应计折旧额。</p> <p>(11) 小企业应当按照年限平均法(即直线法,下同)计提折旧。小企业的固定资产由于技术进步等原因,确需加速折旧的,可以采用双倍余额递减法和年数总和法。</p>
<p>8</p> 	<p>9</p> 

<p>小企业应当根据固定资产的性质和使用情况,并考虑税法的规定,合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。</p> <p>固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定,不得随意变更。</p> <p>(12) 小企业应当按月计提折旧,当月增加的固定资产,当月不计提折旧,从下月起计提折旧;当月减少的固定资产,当月的计提折旧,从下月起不计提折旧。</p> <p>(13) 固定资产的日常修理费,应当在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。</p> <p>(14) 固定资产的改建支出,应当计入固定资产的成本,但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出应当计入长期待摊费用。</p> <p>前款所称固定资产的改建支出,是指改变房屋或者建筑物结构、延长使用年限等发生的支出。</p> <p>(15) 处置固定资产,处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额,应当计入营业外收入或营业外支出。</p> <p>前款所称固定资产的账面价值,是指固定资产原价(成本)扣减累计折旧后的金额。</p> <p>盘亏固定资产发生的损失应当计入营业外支出。</p> <p>(16) 负债,是指小企业过去的交易或者事项形成的,预期会导致经济利益流出小企业的现时义务。</p> <p>小企业的负债按照其流动性,可分为流动负债和非流动负债。</p> <p>(17) 小企业的流动负债,是指预计在1年内或者超过1年的一个正常营业周期内清偿的债务。小企业的流动负债包括:短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。</p> <p>(18) 各项流动负债应当按照其实际发生额入账。</p> <p>小企业确实无法偿付的应付款项,应当计入营业外收入。</p> <p>(19) 短期借款应当按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用,计入财务费用。</p> <p>(20) 应付职工薪酬,是指小企业为获得职工提供的服务而应付给职工的各种形式的报酬以及其他相关支出。</p> <p>小企业的职工薪酬包括:</p> <p>(一) 职工工资、奖金、津贴和补贴。</p> <p>(二) 职工福利费。</p> <p>(三) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费。</p> <p>(四) 住房公积金。</p> <p>(五) 工会经费和职工教育经费。</p> <p>(六) 非货币性福利。</p> <p>(七) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿。</p> <p>(八) 其他与获得职工提供的服务相关的支出等。</p> <p>(21) 小企业应当在职工为其提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债,并根据职工提供服务的受益对象,分别下列情况进行会计处理:</p> <p>(一) 应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬,计入产品成本或劳务成本。</p> <p>(二) 应由在建工程、无形资产开发项目负担的职工薪酬,计入固定资产成本或无形资产成本。</p> <p>(三) 其他职工薪酬(含因解除与职工的劳动关系给予的补偿),计入当期损益。</p> <p>(22) 所有者权益,是指小企业资产扣除负债后由所有者享有的剩余权益。</p> <p>小企业的所有者权益包括:实收资本(或股本,下同)、资本公积、盈余公积和未分配利润。</p>	<p>(23) 实收资本,是指投资者按照合同约定或相关规定投入到小企业、构成小企业注册资本的部分。</p> <p>(一) 小企业收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本,应当按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本,超出的部分,应当计入资本公积。</p> <p>(二) 投资者根据有关规定对小企业进行增资或减资,小企业应当增加或减少实收资本。</p> <p>(24) 资本公积,是指小企业收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。小企业用资本公积转增资本,应当冲减资本公积。小企业的资本公积不得用于弥补亏损。</p> <p>(25) 未分配利润,是指小企业实现的净利润,经过弥补亏损、提取法定公积金和任意公积金、向投资者分配利润后,留存存在本企业的、历年结存的利润。</p> <p>(26) 收入,是指小企业在日常生产经营活动中形成的、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。包括:销售商品收入和提供劳务收入。</p> <p>(27) 销售商品收入,是指小企业销售商品(或产成品、材料,下同)取得的收入。</p> <p>通常,小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时,确认销售商品收入。</p> <p>(一) 销售商品采用托收承付方式的,在办妥托收手续时确认收入。</p> <p>(二) 销售商品采取预收款方式的,在发出商品时确认收入。</p> <p>(三) 销售商品采用分期收款方式的,在合同约定的收款日期确认收入。</p> <p>(四) 销售商品需要安装和检验的,在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的,可在发出商品时确认收入。</p> <p>(五) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的,在收到代销清单时确认收入。</p> <p>(六) 销售商品以旧换新的,销售的商品作为商品销售处理,回收的商品作为购进商品处理。</p> <p>(七) 采取产品分成方式取得的收入,在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。</p> <p>(28) 小企业应当按照从购买方已收或应收的合同或协议价款,确定销售商品收入金额。</p> <p>销售商品涉及现金折扣的,应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额。现金折扣应当在实际发生时,计入当期损益。</p> <p>销售商品涉及商业折扣的,应当按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。</p> <p>前款所称现金折扣,是指债权人为鼓励债务人在规定的期限内付款而向债务人提供的债务扣除。商业折扣,是指小企业为促进商品销售而在商品标价上给予的价格扣除。</p> <p>(29) 小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回(不论属于本年度还是属于以前年度的销售),应当在发生时冲减当期销售商品收入。</p> <p>小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让,应当在发生时冲减当期的销售商品收入。</p> <p>前款所称销售退回,是指小企业售出的商品由于质量、品种不符合要求等原因发生的退货。销售折让,是指小企业因售出商品的质量不合格等原因而在售价上给予的减让。</p> <p>(30) 小企业提供劳务的收入,是指小企业从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。</p>
<p>10</p> 	<p>11</p> 

(31)同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，应当按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入。同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

(32)小企业与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，应当将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。

销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，应当作为销售商品处理。

(33)费用，是指小企业在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。

小企业的费用包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

三、税项

公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

12



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项目	期末余额
货币资金	44,847.99
合计	44,847.99

2:预付账款

账龄	期末余额	比例
1年以内	50,000.00	100.00%
合计	50,000.00	100.00%

3:其他应付款

账龄	期末余额	比例
1年以内	215,000.00	100.00%
合计	215,000.00	100.00%

4:未分配利润

项目	金额
上年期末余额	
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	
加：本期净利润转入	-129,592.01
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-129,592.01

13



5:销售费用

项目	本年发生额
销售费用	162.00
合计	162.00

6:管理费用

项目	本年发生额
管理费用	129,451.66
合计	129,451.66

7:财务费用

项目	本年发生额
财务费用	-21.65
合计	-21.65

8:现金流量情况

补充资料 本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	-129,592.01
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	

14



经营性应收项目的减少（减：增加）	-50,000.00
经营性应付项目的增加（减：减少）	224,440.00
其他	
经营活动产生的现金流量净额	44,847.99

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	44,847.99
减：现金的期初余额	
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	44,847.99

9、或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

10、资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

15



深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司于2023年4月3日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MASHRNXYXA的企业法人营业执照，认缴出资总额为人民币600.00万元，法定代表人：陈辉；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408；经营范围：一般经营项目是：工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；园林绿化工程施工；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：地质灾害治理工程勘查；建设工程设计；工程造价咨询服务；建设工程监理；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为94,847.99元，其中：账面流动资产为94,847.99元，固定资产净值为0.00元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为224,440.00元，其中：账面流动负债为224,440.00元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益-129,592.01元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润-129,592.01元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入0.00元，其中主营业务收入0.00元；营业成本为0.00元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加0.00元，销售费用为162.00元，管理费用为129,541.66元，研发费用为0.00元，财务费用为21.65元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

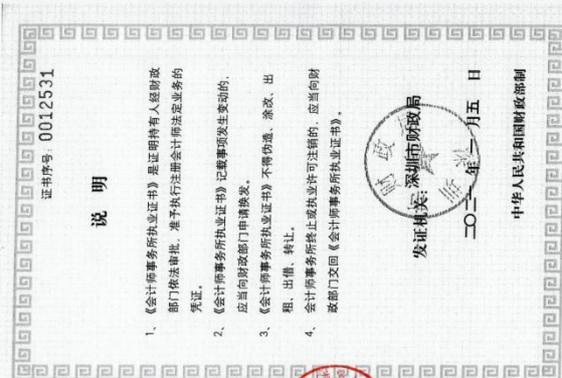
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	42.26%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	236.63%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	0.00%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	0.00%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	-100.00%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-100.00%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	200.00%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

16





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.4 纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）463601号

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5HRNXYXA)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合计	0	0
	其中,自缴税款	0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404124023963608



1.5 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HRNXYYXA	企业法定代表人	陈炳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邓晓峰	422128196*****14	一级注册造价工程师	B11244400029713	土建
2	胡爱雄	422128197*****73	注册监理工程师	44001087	房屋建筑工程
3	胡爱雄	422128197*****73	注册监理工程师	44001087	市政公用工程
4	李杰健	440921198*****35	注册监理工程师	44025188	房屋建筑工程
5	李杰健	440921198*****35	注册监理工程师	44025188	市政公用工程
6	廖清华	422128197*****42	注册监理工程师	44042503	房屋建筑工程
7	廖清华	422128197*****42	注册监理工程师	44042503	市政公用工程
8	邓晓峰	422128196*****14	注册监理工程师	44001692	房屋建筑工程
9	邓晓峰	422128196*****14	注册监理工程师	44001692	市政公用工程
10	孙莹	230106198*****24	注册监理工程师	44047396	房屋建筑工程
11	孙莹	230106198*****24	注册监理工程师	44047396	市政公用工程

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况	1	<p>项目名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理 合同金额：177.801895 万元 监理范围：施工阶段:施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，其中包含工程准备阶段的设计图纸方案审查，工程量清单审查、施工组织设计审查等；施工阶段的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期(按周、月、季度)组织监理例会、计量核查工作等；勘察成果的验收等；无动力、光伏系统及配套设施、IP 雕塑、信息化等各设备的采购安装等设备阶段的质量、进度、投资控制安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期(按、月、季度)组织监理例会、计量核查工作等； 受托人应当做好扬尘污染防治监理工作。在实施监理过程中，发现施工单位有违反扬尘污染防治要求或者未按照扬尘污染防治实施方案落实扬尘污染防治措施的，应当要求施工单位限期整改；情节严重的，应当要求施工单位停止施工，并及时报告委托人；施工单位拒不整改或者不停止施工的，应当向生态环境主管部门报告； 协助委托人制定文明施工目标，严格控制工地扬尘防治措施满足“7 个 100%”：全市所有建设工程工地 100%落实、施工围挡及外架 100%全封闭、出入口及车行道 100%硬底化、出入口 100%安装冲洗设施、易起尘作业面 100%湿法施工、裸露土及易起尘物料 100%覆盖、出入口 100%安装 TSP 在线监测设备； 保修阶段:检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，及保修阶段的配合服务工作。 协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》；委托人有权根据实际情况调整部分的监理工作范围。 合同签订/竣工时间：2024.10.30</p>
	2	<p>项目名称：泰宁社区公园等改造工程监理项目 合同金额：61.88 万元 监理范围：在服务、施工质量、服务期、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面工作实施监督与管理,以委托人的要求为准。 合同签订/竣工时间：2023.12.21</p>
	3	<p>项目名称：南园公园工程(二期)建设工程 合同金额：52.57476 万元 监理范围：本项目位于龙华区民治街道玉龙路南侧(包括 20-03 地块、20-05 地块)，主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、水电工程等。 合同签订/竣工时间：2024.1.19</p>

4		<p>项目名称：三洲田梅花种植及抚育监理服务项目 合同金额：8.6207 万元 监理范围：施工阶段的监理服务。主要工作内容：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管。 合同签订/竣工时间：2024.4.25</p>
5		<p>项目名称：文锦中路沿线招牌景观改造项目 合同金额：4.8 万元 监理范围：对深业大厦、联兴大厦裙楼外立面招牌改造现场进行全过程监督管理，包括但不限于在施工质量、施工材料、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面工作实施监督与管理，以发包人的要求为准。 合同签订/竣工时间：2024.1.10</p>
<p>说明： 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，已完项目以竣工验收时间为准）投标人在建或已完的最具代表性的类似工程（绿道或景观廊桥或公园类项目）业绩。 证明材料包括：（1）中标通知书（如有）、监理合同关键页（应包括合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间或竣工时间、项目类型信息等要素，当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料）原件扫描件。（2）已完项目须提供工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）。 注：若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分或无法证明，该业绩金额不予认可。</p>		

①深圳市儿童公园品质提升工程监理中标通知书及监理合同

中标通知书

标段编号： 2103-440300-04-01-380994002001

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程监理

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

中标价： 177.801895万元

中标工期： 1187

项目经理（总监）： 向伟



本工程于 2024-08-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-09-30

查验码： JY20240924117824

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程专业 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 深圳市儿童公园品质提升工程监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞

建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市儿童公园品质提升工程监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 项目位于深圳市罗湖区, 主要对现状公园进行整体改造提升, 包括园路铺装及出入口面积约12000平方米; 新建儿童活动中心、儿童餐饮中心等建筑面积约1700平方米, 改造部分建筑面积约1720平方米; 新建及改造主题游乐空间及设施工程约5750平方米; 绿化工程约为39000平方米; 水域及水景工程约800平方米。主要建设内容如下:

(一) 拆除工程

拆除现状公园出入口(南门、北门)、园路、建筑物、设施等, 保留部分原有建筑(公园管理处、厕所)、围墙、乔木等。

(二) 园路、园桥工程

园路铺装: 新建园路铺装面积约9900平方米; 出入口广场铺装面积约2100平方米; 主题游乐空间、水域及水景总面积约6550平方米。

园桥: 新建桥梁1座, 总面积约85平方米。

(三) 园林景观工程

包括主题游乐空间及设施、配套设施、水处理工程等。主题游乐空间及设施: 主要包括午马乐园游戏区、亲子乐园区、自然科普区及活动草坪区等。

配套设施: 新建坐凳、栏杆、直饮水等。

绿化: 新建绿化总面积约39000平方米。

水域及水景: 新建湿地生态湖、戏水区景观置石等。

水处理: 湿地生态湖设置埋地式水处理设备2套。

(四) 建筑工程

改造亲子艺术中心、亲子活动室, 翻新宿舍楼外立面, 总建筑面积约1720平方米。其中亲子艺术中心及亲子活动室结构进行局部加固后, 新建外立面及室内装修。

新建儿童活动中心, 地上二层, 建筑面积约490平方米; 儿童餐饮中心, 地上二层, 建筑面积约580平方米; 南门保安室, 地上一层, 建筑面积约30平方米; U站, 地上一层, 建筑面积约60平方米; 售卖亭, 地上一层, 建筑面积约30平方米; 垃圾房, 地上一层, 建筑面积约50平方米; 手工工坊+角色扮演, 地上一层, 建筑面积约460平方米。

(五) 安装工程

包括给排水、强电、通风空调工程等。

给排水: 新建2座PP模块组合水池等。

强电: 包括高低压变配电、动力、照明(含智慧灯杆)、防雷与接地等系统。

弱电: 包括综合布线、视频监控、公共广播等系统。智能化: 包括智慧

公园综合管理平台、人流统计、智能安防、设施监控等系统。

低碳: 包括碳排放与碳普惠管理平台、光伏、储能等系统。

通风空调: 包括通风、空调及防排烟系统等。

(七) 其他工程

包括水土保持、管线迁改等工程。

暂定总投资金额约为13186万元, 其中建安费约为11100万元。

4. 工程类别: 市政公用工程、房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 11100万元

7. 其它: 本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容:

施工阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务, 其中包含工程准备阶段的设计图纸方案审查, 工程量清单审查、施工组织设计审查等; 施工阶段的质量、进度、投资控制, 安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期(按周、月、季度)组织监理例会、计量核查工作等; 勘察成果的验收等; 无动力、光伏系统及配套设施设施、IP雕塑、信息化等各设备的采购安装等阶段的质量、进度、投资控制安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期(按周、月、季度)组织监理例会、计量核查工作等; 保修阶段: 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用, 及保修阶段的配合服务工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- 1. 协议书;
- 2. 招标文件;
- 3. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 4. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理及相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 5. 专用条件;
- 6. 通用条件;
- 7. 附录;

附录 A《相关服务的范围和内容的

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 向伟, 身份证号码:

422802198406253415, 注册号: 44018977

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取, 本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 暂定壹佰柒拾柒万捌仟零壹拾捌元玖角伍分 (¥1778018.95 元)。其中:

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	169.335138	8.466757	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理及相关服务期限 2024 年 9 月 30 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 总计 1187 日历天。其中:

- 1. 勘察阶段: 自 2024 年 9 月 30 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 共 93 日历天;
- 2. 设计阶段: 自 2024 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 31 日止, 共 365 日历天;
- 4. 施工阶段: 自 2024 年 9 月 30 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 457 日历天;
- 5. 保修阶段: 自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
- 5. 其他服务: 自 2024 年 9 月 30 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 共 93 日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向招标人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2024 年 10 月 22 日。
- 2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
- 3. 除另有约定外, 本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效, 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。
(此页为本合同签署页)

委托人: (签章) 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所: 深圳市罗湖区金稻田路环卫公寓 A 栋

邮编: 518019

法定代表人或其

授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (签章) 深圳市祺睿建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 B、E、G 栋 301-1

邮编: 518133

法定代表人或其

授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账号: 4000021409201238309

电话: 0755-29031203

传真: /

电子邮箱: /

受托人: (签章) 深圳市瑞瑞建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 7A12

邮编: 518023

法定代表人或其

授权代理人: (签章)

开户银行: 平安银行深圳卓越城支行

账号: 15852991720049

电话: 0755-82538848

传真: /

电子邮箱: /

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A、附录 B、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容：

施工阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，其中包含工程准备阶段的设计图纸方案审查、工程量清单审查、施工组织设计审查等；施工阶段的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期（按周、月、季度）组织监理例会、计量核查工作等；勘察成果的验收等；无动力、光伏系统及配套设施、IP 雕塑、信息化等各设备的采购安装等设备阶段的质量、进度、投资控制安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期（按周、月、季

度）组织监理例会、计量核查工作等；

受托人应当做好扬尘污染防治监理工作。在实施监理过程中，发现施工单位有违反扬尘污染防治要求或者未按照扬尘污染防治实施方案落实扬尘污染防治措施的，应当要求施工单位限期整改；情节严重的，应当要求施工单位停止施工，并及时报告委托人；施工单位拒不整改或者拒不停止施工的，应当向生态环境主管部门报告；

协助委托人制定文明施工目标，严格控制工地扬尘防治措施满足“7 个 100%”：全市所有建设工程工地 100% 落实、施工围挡及外架 100% 全封闭、出入口及丰行道 100% 硬底化、出入口 100% 安装冲洗设施、易起尘作业面 100% 湿法施工、裸露土及易起尘物料 100% 覆盖、出入口 100% 安装 TSP 在线监测设备；

保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，及保修阶段的配合服务工作。

协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》；委托人有根据根据实际情况调整部分的监理工作范围。

2.1.2 监理工作内容包括：(1) 委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围；(2) 派驻专业技术人员 1 名（在监理服务合同签订后，委托人组织面试，面试合格后方可派驻），要求具有 1 年以上同类工程工作经验及近 6 个月连续社保缴纳证明，一定的文字及写作功底，对现场及内业管理工作较为熟悉，派驻人员服务期至项目决算完成后（以政府认定的审核部门出具的决算审核报告时间为准）。常驻地点为委托人在办公地点或委托人安排的其他地点，受托人须为其提供全套办公设备（包括但不限于全新电脑、办公桌椅、风扇等），其中提供的全套办公设备签订合同起须配套完成，至本项目保修期满为止。

2.2 监理与相关服务依据

②泰宁社区公园等改造工程监理项目中标通知书及监理合同

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局组织实施的 泰宁社区公园等改造工程监理项目（项目编号：LHZC2023110514）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工 期/服务期
LHZC2023110514	泰宁社区公园等改造工程 工程监理项目	618800.00	深圳市吉瑞建设工程 顾问有限公司	730

成交金额：人民币 陆拾壹万捌仟捌佰元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：丁启荣，0755-25666715

成交供应商联系人：陈炳，13417373845

特此通知。



泰宁社区公园等改造工程监理服务 合同

项目名称: 泰宁社区公园等改造工程监理项目
建设地点: 深圳市罗湖区
发包人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
承包人(乙方): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

- 1.项目名称: 泰宁社区公园等改造工程监理项目
- 2.工程地点: 深圳市罗湖区

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.专用条件;
- 4.通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 胡爱雄, 身份证号码: _

4

422128197209080173, 注册号: 44001087。

五、签约酬金

本项目含税监理服务费用暂定价(中标价)为人民币(大写)陆拾壹万捌仟捌佰元整(小写: ¥618800.00元)。以甲方报送区发展改革局审核的泰宁社区公园等改造工程概算编制(尚未批复)建安费合计2860.74万元作为基数,根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格2007[670]号)取专业调整系数为0.8,工程复杂程度调整系数为1.0,高程调整系数为1.0,采用直线内插法计算后得出,监理收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=[30.1+(78.1-30.1)×(2860.74-1000)/(3000-1000)]×0.8×1.0×1.0=63.22万元,此价款为招标控制价。

以单位中标价作为合同暂定价,最终上限价待发改部门概算批复后确认,单位中标价高于概算批复的监理费的,以概算批复的监理费为上限价,低于则以中标金额作为合同上限价。最终费用以泰宁社区公园等改造工程项目的结算价作为基数按以上方式重新计算监理费且按投标人投标下浮率进行下浮,高于上限价的按上限价计取,低于上限价的按实际计取。

六、工作期限

合同服务期自合同签订后730日历天,具体以根据泰宁社区公园等改造工程实施日期为准。

受托人在签订本合同时已知悉并明确在上述服务期限内,单个监理项目的相关工作均为本合同服务范围,受托人实际开展的审核、验收及监管工作如超出期限截止之日,受托人承诺积极履行上述项目的审核、验收及

5

监管工作,不因上述期限截止而不履行审核、验收及监管义务。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.本合同未尽事宜,由双方协商解决;协商不成的,任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。
- 2.因不可抗力的原因(如政府政策、命令及瘟疫、战争、骚乱等)造成一方不能或者不能完全履行本合同的,受影响一方应及时将不可抗力的发生书面通知对方,并在该事件发生后15日内向另一方提供关于不可抗力的及其持续时间的证明文件及合同不能履行或者需要延期履行的书面说明。主张不可抗力的一方应尽一切合理的努力消除或减轻不可抗力的影响,防止损失进一步扩大。
- 3.除另有约定外,本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章后生效,本合同一式陆份,具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

6

(以下无正文,为《泰宁社区公园等改造工程监理服务合同》签署页)

甲方(盖章): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	乙方(盖章): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
地址: 深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦14楼	地址: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1002号黄贝岭三路1号新豪苑10802
法定代表人或委托代理人(签字): 	法定代表人或委托代理人(签字): 
联系人: 陈治微	联系人: 陈炳
电话: 25666715	电话: 13417373845
	开户行: 平安银行深圳卓越城支行
签订地点: 深圳市罗湖区	银行账号: 1585 2991 7200 49
签订日期: 2023年12月21日	签订日期: 2023年12月21日

7

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.1 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外,还可用 / 。
1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: / 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 在服务、施工质量、服务期、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面工作实施监督与管理,以委托人的要求为准。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括: / 。
2.2.2 相关服务依据包括: / 。

2.3 项目机构和人员

- 2.3.3 关于受托人更换项目机构人员的约定:
 本项目不允许受托人更换项目机构人员
 本项目允许受托人更换项目机构人员
2.3.4 更换监理服务人员其他情形: 经委托人书面同意后。

2.4 履行职责

- 2.4.3 对受托人的授权范围: / 。

2.5 提交报告

26

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SZ2401170620

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司：

受深圳市龙华区城市管理和综合执法局委托，南园公园工程（二期）建设工程监理（采购项目编码：4403090539836022401080910），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局接洽，在15个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2024年01月17日



工程编号：
合同编号：CGJ-QQB-2024011701

南园公园工程（二期）建设工程 监理合同

工程名称：南园公园工程（二期）建设工程
工程地点：深圳市龙华区
委托人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局
受托人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局
法定代表人：陈启梦
统一社会信用代码：11440300053983602N
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼
联系人：杨钦明 联系方式：29180165

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
法定代表人：陈炳
统一社会信用代码：91440300MASH8NXYXA
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408
联系人：陈炳 联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南园公园工程（二期）建设工程
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目位于龙华区民治街道玉龙路南侧(包括20-03地块、20-05地块)，主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、水电工程等。
4. 工程类别：市政公用工程（园林工程） 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：预计为3000万元 招标部分工程概算投资额：2550万元
7. 其它：—/—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

1



3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和內容》

附录B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事人各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程造价等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程：—/—

市政公用工程：本项目位于龙华区民治街道玉龙路南侧(包括20-03地块、20-05地块)。

主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、水电工程等。

其他工程：—/—

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾贰万伍仟柒佰肆拾柒元陆角整（¥525747.60元），其中：

2



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 理 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	50.0712	2.50356	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。但按照《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》应由区财政评审机构评审的项目则以其评审结论作为结算依据。

2、乙方收款银行账户信息：

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

开户银行：平安银行深圳卓越支行

六、工作期限

1. 施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。
2. 保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月9日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

3



委托人（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：
或授权代理人：



开户银行：中国建设银行龙华支行

户名：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

账号：44201555400058011111

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话：29180165

传真：

时间：2024年1月19日

签约地点：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人（盖章）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：
或授权代理人：



开户银行：平安银行深圳卓越城支行

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

联系电话：13417373845

传真：

时间：2024年1月19日

④三洲田梅花种植及抚育监理服务项目监理合同

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 三洲田梅花种植及抚育监理服务项目
工程地点： 深圳市三洲田森林公园
委托人： 深圳市公园管理中心
受托人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市公园管理中心
法定代表人： 何涛
联系地址： 深圳市深南大道竹子林西
联系方式： 0755-83188853

受托人(全称)： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
法定代表人： 陈炳
联系地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408
联系方式： 13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 三洲田梅花种植及抚育项目
2. 工程地点： 深圳市三洲田森林公园
3. 工程规模： 三洲田梅花种植及抚育项目，以三洲田梅亭为中心，总种植面积约19175平方米。项目涉及梅树及其他树木种植及园林景观工程，包括309株梅树及889株其他乔木、585株灌木、2653㎡花卉、15886㎡撒播草籽的种植，以及园路、截水沟、平台、浇灌系统的建设等。
4. 工程类别： / 工程等级： /
5. 投资性质： 政府投资
6. 工程概算投资额： 220,349,182万元，招标部分工程估算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录A(工程监理与相关服务的范围和內容)
附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名： 李宗健，身份证号码： 440921198502072135，注册号： 44026188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的工程监理费暂定价为(大写)： 人民币捌万陆仟贰佰零柒元整(¥86207元)，委托人按财政下达资金支付。若合同工程监理费暂定价超过工程监理费结算价(以施工中标价为基数按照本合同第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取方式计算)，以工程监理费结算价为准；若工程监理费暂定价未超过工程监理费结算价的，则以合同工程监理费暂定价为准。

其中：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监测(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	8.2102	0.4105	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天(起始时间以委托人发出的书面通知为准)；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天(起始时间以委托人发出的书面通知为准)；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天(起始时间以委托人发出的书面通知为准)；
4. 施工阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天(起始时间以委托人发出的书面开工令为准)；
5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天(起始时

间以主体完工通过验收后为准)；

6. 设备监测：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024年4月25日
2. 订立地点： 深圳市
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： 深圳市公园管理中心(盖章) 受托人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司(盖章)
住所： 深圳市深南大道竹子林西 住所： 清水河一路32号博隆大厦1408
邮编： 518000 邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人： (签字) 法定代表人或其授权代理人： 陈炳(签字)

开户银行： 工商银行侨香支行 开户银行： 平安银行深圳卓越城支行
账号： 4000051329100000026 账号： 15852991720049
电话： 0755-83188853 电话： 13417373845
传真： / 传真： /
电子邮箱： / 电子邮箱： /

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书，补充条款，专用条款，通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段的监理服务。主要工作内容：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管。

2.1.2 监理工作内容还包括：监理依据国家和相应主管部门制定、颁发的有关法律、法规、政策、技术标准，以及经批准的设计文件和依法签订的施工承包合同，按监理服务的范围和内容，全面履行监理义务，对本工程施工图范围内工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全生产及文明施工的监督和检查、环保水保的监督、信息及档案管理和工作协调等，独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资完全满足施工合同要求。强化管理，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：施工管理按照《深圳市公园管理中心工程管理办法（2020年试行）》实行。

2.2.2 相关服务依据包括：该阶段的绿化苗木，水电和园建材料的采购以工程量清单的相关品种和规格为依据。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：（1）履约期间，除通用条件规定的情形外，应及时更换具有以下情形之一的监理人员：1、公园方三次检查不到位；2、责任心不强不能实际履行职责的；3、曾因监理行为不当造成现场重大安全、质量事故的；4、项目专职监理人员兼任其他工程监理人员的；4、被建设主管部门记录不良行为记录的。

（2）履约期间，总监除因身体伤病等原因而无法履行职责，可以提出更换外，一般不准中途更换。更换总监必须提前7天向委托人提出书面申请，并报送替换人员的资质、资历、证书资料复印件（加盖公章、原件备查），经委托人审批同意。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期或工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人需事先取得委托人的书面同意，方可指令承包人调换人员。

⑤文锦中路沿线招牌景观改造项目中标通知书、监理合同及竣工验收报告

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局组织实施的文锦中路沿线招牌景观改造项目监理服务（项目编号：LHZC2023120476）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2023120476	文锦中路沿线招牌景观改造项目 监理服务	48000.00	深圳市吉瑞建设工程有限公司	780天（项目施工工期暂定为2个月，施工质保期为24个月）

成交金额：人民币 肆万捌仟元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：徐培然，13725506128

成交供应商联系人：陈炳，13417373845

特此通知。



文锦中路沿线招牌景观改造项目 监理服务合同

项目名称: 文锦中路沿线招牌景观改造项目
建设地点: 深圳市罗湖区文锦中路深业大厦、联兴大厦
发包人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
承包人(乙方): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

1

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(乙方): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

- 1.项目名称: 文锦中路沿线招牌景观改造项目
- 2.工程地点: 深圳市罗湖区文锦中路深业大厦、联兴大厦
- 3.工程规模: 本项目为对深业大厦、联兴大厦裙楼外立面招牌进行改造,包括拆除钢格栅、玻璃清洗、空调外机移位、招牌安装、发光字、LED灯带灯箱安装、氟碳喷涂等,具体内容以施工图为准。

4.投资性质: 政府投资项目

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序

- 1.协议书;
 - 2.中标通知书(适用于招标工程)或成交通知书(适用于非招标工程);
 - 3.专用条件;
 - 4.通用条件;
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李宗健, 身份证号码:

440921198502072135, 注册号: 44025188。

五、签约酬金

本项目含税监理服务费用暂定价(中标价)为人民币(大写) **肆万捌仟元整** (小写: **¥48000.00元**)。根据区财政投资评审中心出具的预算审核报告,项目建安费278.40万元作为监理费计费基数,根据《关于贯彻

国家发改委建设部建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》(深价规) [2009]1号,专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0,高程调整系数为1.0,采用直内插法计算后得出,监理收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=278.4×16.5÷500×1.0×1.0×1.0=9.1872万元,保修阶段的监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计取,本项目监理服务费总计=9.1872×(1+5%)=9.65万元。该金额作为投标上限价。

以中标单位中标价作为合同暂定价,最终监理收费结算价以政府部门审定的建安费结算价为计费基数,根据上述计算方法及投标下浮率重新计算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至工程保修期满止。

计划开工日期: 2023年12月31日 (具体开工日期以开工令日期为准,若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况,以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准);

计划竣工日期: 2024年2月8日;

3

施工工期总日历天数 40 天,施工质保期为竣工验收合格后 24 个月。

承包人在签订本合同时已知悉并明确在上述服务期限内,单个监理项目的相关工作均为本合同服务范围,承包人实际开展的审核、验收及监管工作如超出期限截止之日,承包人承诺积极履行上述项目的审核、验收及监管工作,不因上述期限截止而不履行审核、验收及监管义务。

七、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向承包人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同未尽事宜,由双方协商解决;协商不成的,任何一方均可向发包人所在地有管辖权的人民法院起诉。
2. 因不可抗力(如政府政策、命令及瘟疫、战争、强震等)造成一方不能或者不能完全履行本合同的,受影响一方应及时将不可抗力的发生书面通知对方,并在该事件发生后15日内向另一方提供关于不可抗力及其持续时间的证明文件及合同不能履行或者需要延期履行的书面说明。主张不可抗力的一方应尽一切合理的努力消除或减轻不可抗力的影响,防止损失进一步扩大。
3. 除另有约定外,本合同一式两份,由双方方法定代表人或授权代表签字且加盖公章后生效,本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

4

(以下无正文,为《文锦中路沿线招牌景观改造项目监理服务合同》签署页)

发包人(盖章):	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	承包人(盖章):	深圳市筑瑞建设工程有限公司
地址:	深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦14楼	地址:	深圳市宝安区黄贝岭黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1802
法定代表人或发包代理人(签字):		法定代表人或发包代理人(签字):	
联系人:	徐培然	联系人:	陈炳
电话:	25666542	电话:	13417373845
开户行:		开户行:	平安银行深圳卓越支行
签订地点:	深圳市罗湖区	银行账号:	1585 2991 7200 49
签订日期:	2024年01月10日	签订日期:	2024年01月10日

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.1 解释

- 1.1.1 本合同文件除使用中文外,还可用____/____。
- 1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为:____/____。

2 承包人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 对深业大厦、联兴大厦辅楼外立面招牌改造现场进行全过程监督管理,包括但不限于在施工质量、施工材料、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面工作实施监督与管理,以发包人的要求为准。

2.1.2 监理工作内容还包括: 对施工重要构配件组织第三方专业机构检测及对施工工程量进行复核。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括:____/____。
- 2.2.2 相关服务依据包括:____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 关于承包人更换项目机构人员的约定:

- 本项目不允许承包人更换项目机构人员
- 本项目允许承包人更换项目机构人员

2.3.2 更换监理服务人员的其他情形: 经发包人书面同意后。

2.4 履行职责

2.4.1 对承包人的授权范围:____/____。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 文锦中路沿线招牌景观改造项目

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年2月4日

发出日期： 2024年2月4日

市政基础设施工程

工程名称	文锦中路沿线招牌景观改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	深业大厦、联兴大厦裙楼外立面招牌通行改造	工程造价（万元）	258.593384
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳新科特特装饰工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（装饰装修）	深圳新科特特装饰工程有限公司
设计单位	建威建设集团（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市吉瑞建设工程有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日	/	验收合格
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: <u>张树炎</u> 2024年2月4日	监理单位 (公章) 总监理工程师: <u>李强</u> 注册号44023185 签发日期2024年2月3日	施工单位 (公章) 项目负责人: <u>李强</u> 2024年2月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年2月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

三、拟派项目总监的业绩情况

拟派项目总监的业绩情况一览表

拟派项目总监 的业绩情况	1、项目名称：三洲田梅花种植及抚育监理服务项目 合同金额：8.6207 万元 监理范围：施工阶段的监理服务。主要工作内容：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管。 竣工时间：2024.11.14 在该业绩担任岗位：项目总监
	2、项目名称：文锦中路沿线招牌景观改造项目 合同金额：4.8 万元 监理范围：对深业大厦、联兴大厦裙楼外立面招牌改造现场进行全过程监督管理，包括但不限于在施工质量、施工材料、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面工作实施监督与管理，以发包人的要求为准。 竣工时间：2024.2.4 在该业绩担任岗位：项目总监
	3、项目名称：南园公园工程(二期)建设工程 合同金额：52.57476 万元 监理范围：本项目位于龙华区民治街道玉龙路南侧(包括 20-03 地块、20-05 地块)，主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、水电工程等。 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：项目总监
<p>说明： 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）项目总监以同等职位承担过的已完的最具代表性的类似工程（绿道或景观廊桥或公园类项目）业绩。 证明材料：（1）监理合同关键页（应包括封面、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证或竣工验收报告总监签名）原件扫描件。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）。 注：监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件。</p>	

①三洲田梅花种植及抚育监理服务项目监理合同及竣工验收报告

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 三洲田梅花种植及抚育监理服务项目
工程地点： 深圳市三洲田森林公园
委托人： 深圳市公园管理中心
受托人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市公园管理中心
法定代表人： 何涛
联系地址： 深圳市深南大道竹子林西
联系方式： 0755-83188853

受托人(全称)： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
法定代表人： 陈炳
联系地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408
联系方式： 13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三洲田梅花种植及抚育项目
2. 工程地点：深圳市三洲田森林公园
3. 工程规模：三洲田梅花种植及抚育项目，以三洲田梅亭为中心，总种植面积约19175平方米。项目涉及梅树及其他树木种植及园林景观工程，包括309株梅树及889株其他乔木、585株灌木、2653㎡花卉、15886㎡撒播草籽的种植，以及园路、截水沟、平台、浇灌系统的建设等。
4. 工程类别： / 工程等级： /
5. 投资性质： 政府投资
6. 工程概算投资额： 220,349,182 万元，招标部分工程估算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录A(工程监理及相关服务的范围和內容)
附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44026188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的工程监理费暂定价为(大写)：人民币捌万陆仟贰佰零柒元整(¥86207元)，委托人按财政下达资金支付。若合同工程监理费暂定价超过工程竣工结算价(以施工中标价为基数按照本合同第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取方式计算)的，以工程竣工结算价为准；若工程竣工结算价未超过工程竣工结算价的，则以合同工程竣工结算价为准。

其中：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监测(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	8.2102	0.4105	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天(起始时间以委托人发出的书面通知为准)；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天(起始时间以委托人发出的书面通知为准)；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天(起始时间以委托人发出的书面通知为准)；
4. 施工阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天(起始时间以委托人发出的书面开工令为准)；
5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天(起始时

间以主体完工通过验收后为准)；

6. 设备监测：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员、提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月25日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： 深圳市公园管理中心 (盖章) 受托人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所： 深圳市深南大道竹子林西 住所： 清水河一路32号博隆大厦1408
邮编： 518000 邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人： (签字) 法定代表人或其授权代理人： 陈炳 (签字)

开户银行： 工商银行侨香支行 开户银行： 平安银行深圳卓越城支行
账号： 4000051329100000026 账号： 15852991720049
电话： 0755-83188853 电话： 13417373845
传真： / 传真： /
电子邮箱： / 电子邮箱： /

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书，补充条款，专用条款，通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段的监理服务。主要工作内容：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管。

2.1.2 监理工作内容还包括：监理依据国家和相应主管部门制定、颁发的有关法律、法规、政策、技术标准，以及经批准的设计文件和依法签订的施工承包合同，按监理服务的范围和内容，全面履行监理义务，对本工程施工图范围内工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全生产及文明施工的监督和检查、环保水保的监督、信息及档案管理和工作协调等，独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资完全满足施工合同要求。强化管理，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：施工管理按照《深圳市公园管理中心工程管理办法（2020年试行）》实行。

2.2.2 相关服务依据包括：该阶段的绿化苗木，水电和园建材料的采购以工程量清单的相关品种和规格为依据。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：（1）履约期间，除通用条件规定的情形外，应及时更换具有以下情形之一的监理人员：1、公园方三次检查不到位；2、责任心不强不能实际履行职责的；3、曾因监理行为不当造成现场重大安全、质量事故的；4、项目专职监理人员兼任其他工程监理人员的；4、被建设主管部门记录不良行为记录的。

（2）履约期间，总监除因身体伤病等原因而无法履行职责，可以提出更换外，一般不准中途更换。更换总监必须提前7天向委托人提出书面申请，并报送替换人员的资质、资历、证书资料复印件（加盖公章、原件备查），经委托人审批同意。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期或工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人需事先取得委托人的书面同意，方可指令承包人调换人员。

初验报告

项目名称	三洲田梅花种植及抚育项目		建设单位	深圳市公园管理中心	
设计单位	深圳媚道风景园林与城市规划设计院		施工单位	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司	
项目地点	深圳市三洲田森林公园		监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	
开工日期	2024. 5. 17	初验日期	2024. 11. 14	养护期	3个月
<p>验收意见：</p> <p>根据合同约定事项，对三洲田梅花种植及抚育项目进行了验收，已完成园建工程、绿化工程、安装工程和其他配合工作。</p> <p>已全部符合要求，项目验收合格。</p>					
验收 人员 签名	建设单位： <i>陈雄志 黄颖</i>				
	监理单位： <i>陈雄志</i>				
	设计单位： <i>谢成学 黄颖</i>				
	施工单位： <i>黄颖 吴庭远 黄颖 陈颖</i>				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 项目负责人： <i>陈雄志</i> 2024年 月 日	 项目负责人： <i>陈雄志</i> 年 月 日	 项目负责人： <i>谢成学</i> 年 月 日	 项目负责人： <i>陈颖</i> 年 月 日		

②文锦中路沿线招牌景观改造项目中标通知书、监理合同及竣工验收报告

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局组织实施的文锦中路沿线招牌景观改造项目监理服务（项目编号：LH2C2023120476）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2023120476	文锦中路沿线招牌景观改造项目 监理服务	48000.00	深圳市吉瑞建设工程有限公司	780天（项目施工工期暂定为2个月，施工质保期为24个月）

成交金额：人民币 肆万捌仟元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：徐培然，13725506128

成交供应商联系人：陈炳，13417373845

特此通知。



文锦中路沿线招牌景观改造项目 监理服务合同

项目名称: 文锦中路沿线招牌景观改造项目
建设地点: 深圳市罗湖区文锦中路深业大厦、联兴大厦
发包人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
承包人(乙方): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(乙方): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

- 1.项目名称: 文锦中路沿线招牌景观改造项目
- 2.工程地点: 深圳市罗湖区文锦中路深业大厦、联兴大厦
- 3.工程规模: 本项目为对深业大厦、联兴大厦裙楼外立面招牌进行改造,包括拆除钢格栅、玻璃清洗、空调外机移位、招牌安装、发光字、LED灯带灯箱安装、氟碳喷涂等,具体内容以施工图为准。

4.投资性质: 政府投资项目

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件及优先解释顺序

- 1.协议书;
 - 2.中标通知书(适用于招标工程)或成交通知书(适用于非招标工程);
 - 3.专用条件;
 - 4.通用条件;
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)
项目负责人(总监)姓名: 李宗健, 身份证号码:
440921198502072135, 注册号: 44025188。

五、签约酬金

本项目含税监理服务费用暂定价(中标价)为人民币(大写) **肆万捌仟元整** (小写: **¥48000.00元**)。根据区财政投资评审中心出具的预算审核报告,项目建安费278.40万元作为监理费计费基数,根据《关于贯彻国家发改委建设部建设工程监理及相关服务收费管理规定的通知》(深价规) [2009]1号,专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0,高程调整系数为1.0,采用直线内插法计算后得出,监理收费基准价=监理服务收费基数×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=278.4×16.5÷500×1.0×1.0×1.0=9.1872万元,保修阶段的监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计取,本项目监理服务费总计=9.1872×(1+5%)=9.65万元,该金额作为投标上限价。

以中标单位中标价作为合同暂定价,最终监理收费结算价以政府部门审定的建安费结算价为计费基数,根据上述计算方法及投标下浮率重新计算。

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自合同签订之日起至工程保修期满止。

计划开工日期: 2023年12月31日 (具体开工日期以开工令日期为准,若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况,以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准);

计划竣工日期: 2024年2月8日;

施工工期总日历天数 40 天,施工质保期为竣工验收合格后 24 个月。

承包人在签订本合同时已知悉并明确在上述服务期限内,单个监理项目的相关工作均为本合同服务范围,承包人实际开展的审核、验收及监管工作如超出期限截止之日,承包人承诺积极履行上述项目的审核、验收及监管工作,不因上述期限截止而不履行审核、验收及监管义务。

七、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 发包人向承包人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同未尽事宜,由双方协商解决;协商不成的,任何一方均可向发包人所在地有管辖权的人民法院起诉。
2. 因不可抗力(如政府政策、命令及瘟疫、战争、强震等)造成一方不能或者不能完全履行本合同的,受影响一方应及时将不可抗力的发生书面通知对方,并在该事件发生后15日内向另一方提供关于不可抗力及其持续时间的证明文件及合同不能履行或者需要延期履行的书面说明。主张不可抗力的一方应尽一切合理的努力消除或减轻不可抗力的影响,防止损失进一步扩大。
3. 除另有约定外,本合同一式两份,由双方方法定代表人或授权代表签字且加盖公章后生效,本合同一式两份,具有同等法律效力,发包人执壹份,承包人执壹份。

(以下无正文,为《文锦中路沿线招牌景观改造项目监理服务合同》签署页)

发包人(盖章):	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	承包人(盖章):	深圳市筑瑞建设工程有限公司
地址:	深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦14楼	地址:	深圳市宝安区黄贝岭黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1802
法定代表人或发包代理人(签字):		法定代表人或发包代理人(签字):	
联系人:	徐培然	联系人:	陈炳
电话:	25666542	电话:	13417373845
开户行:		平安银行深圳卓越支行	
签订地点:	深圳市罗湖区	银行账号:	1585 2991 7200 49
签订日期:	2024年01月10日	签订日期:	2024年01月10日

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.1 解释

- 1.1.1 本合同文件除使用中文外,还可用____/____。
- 1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为:____/____。

2 承包人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 对深业大厦、联兴大厦辅楼外立面招牌改造现场进行全过程监督管理,包括但不限于在施工质量、施工材料、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面工作实施监督与管理,以发包人的要求为准。

2.1.2 监理工作内容还包括: 对施工重要构配件组织第三方专业机构检测及对施工工程量进行复核。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括:____/____。
- 2.2.2 相关服务依据包括:____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 关于承包人更换项目机构人员的约定:

本项目不允许承包人更换项目机构人员

本项目允许承包人更换项目机构人员

2.3.2 更换监理服务人员的其他情形: 经发包人书面同意后。

2.4 履行职责

2.4.1 对承包人的授权范围:____/____。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 文锦中路沿线招牌景观改造项目

建设单位(公章): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2024年2月4日

发出日期: 2024年2月4日

市政基础设施工程

工程名称	文锦中路沿线招牌景观改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	深业大厦、联兴大厦裙楼外立面招牌通行改造	工程造价(万元)	258.593384
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳新科特特装饰工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(装饰装修)	深圳新科特特装饰工程有限公司
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市吉瑞建设工程有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	/	验收合格
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	装饰装修	符合规范及设计要求,验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: <u>张树炎</u> 2024年2月4日	监理单位 (公章) 总监理工程师: <u>李强</u> 注册号44023187 签发日期2024年2月3日	施工单位 (公章) 项目负责人: <u>李强</u> 2024年2月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年2月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SZ2401170620

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司：

受深圳市龙华区城市管理和综合执法局委托，南园公园工程（二期）建设工程监理（采购项目编码：4403090539836022401080910），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局接洽，在15个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2024年01月17日



工程编号：
合同编号：CGJ-QQB-2024011701

南园公园工程（二期）建设工程 监理合同

工程名称：南园公园工程（二期）建设工程
工程地点：深圳市龙华区
委托人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局
受托人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局
法定代表人：陈启梦
统一社会信用代码：11440300053983602N
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼
联系人：杨钦明 联系方式：29180165

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
法定代表人：陈炳
统一社会信用代码：91440300MASH8NXYXA
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408
联系人：陈炳 联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南园公园工程（二期）建设工程
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目位于龙华区民治街道玉龙路南侧(包括20-03地块、20-05地块)，主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、水电工程等。
4. 工程类别：市政公用工程（园林工程） 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：预计为3000万元 招标部分工程概算投资额：2550万元
7. 其它：—/—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

1



3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和內容》

附录B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事人各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程造价等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程：—/—

市政公用工程：本项目位于龙华区民治街道玉龙路南侧(包括20-03地块、20-05地块)。

主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、水电工程等。

其他工程：—/—

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾贰万伍仟柒佰肆拾柒元陆角整（¥525747.60元），其中：

2



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 理 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	50.0712	2.50356	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。但按照《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》应由区财政评审机构评审的项目则以其评审结论作为结算依据。

2、乙方收款银行账户信息：

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

开户银行：平安银行深圳卓越支行

六、工作期限

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月9日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

3



委托人 (盖章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或授权代理人:



开户银行: 中国建设银行龙华支行

户名: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

账号: 44201555400058011111

地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话: 29180165

传真:

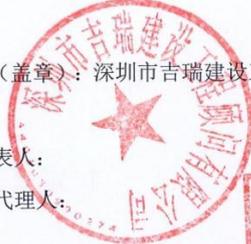
时间: 2024年1月19日

签约地点: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人 (盖章): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人:

或授权代理人:



开户银行: 平安银行深圳卓越城支行

户名: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号: 15852991720049

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

联系电话: 13417373845

传真:

时间: 2024年1月19日

四、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况	1	项目名称：/ 奖项名称：优秀供应商 颁奖机构：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 获奖时间：2024.1 级别（国家级、省级、市级、区级）：区级
<p>说明： 提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以证书载明时间为准）工程获奖情况（国家、省、市、区级均可），提供投标人最具代表性的获奖证书原件扫描件。 证明资料：提供获奖证书关键页，以获奖证书或证明载明的日期为准（获奖证书中需反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间、获奖单位（须包含投标人）、奖项级别(国家、省、市、区（县）级)、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供业主出具的或颁发机构的其他证明文件加以证明。 以上材料（获奖证书或业主证明等）需清晰反映要求内容的。</p>		



五、拟派项目管理团队人员

拟派项目管理团队人员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	监理服务 工作年限
1	项目总监	李宗健	工程师	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	16
2	专业监理工程师	胡爱雄	工程师	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	26
3	专业监理工程师	廖清华	工程师	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	22
4	专业监理工程师	孙雪	助理工程师	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	15
5	造价工程师	邓晓峰	工程师	国家注册一级造价工程师	土木建筑	36
6	监理员	胡量	/	/	/	5
7	监理员	宫兆春	/	/	/	1
8	资料员	吴付双	资料员	资料员证	/	12

共计 8 人，其中：

1.拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： 是； 否，2 人无社保证明

2.执业资格 5 人

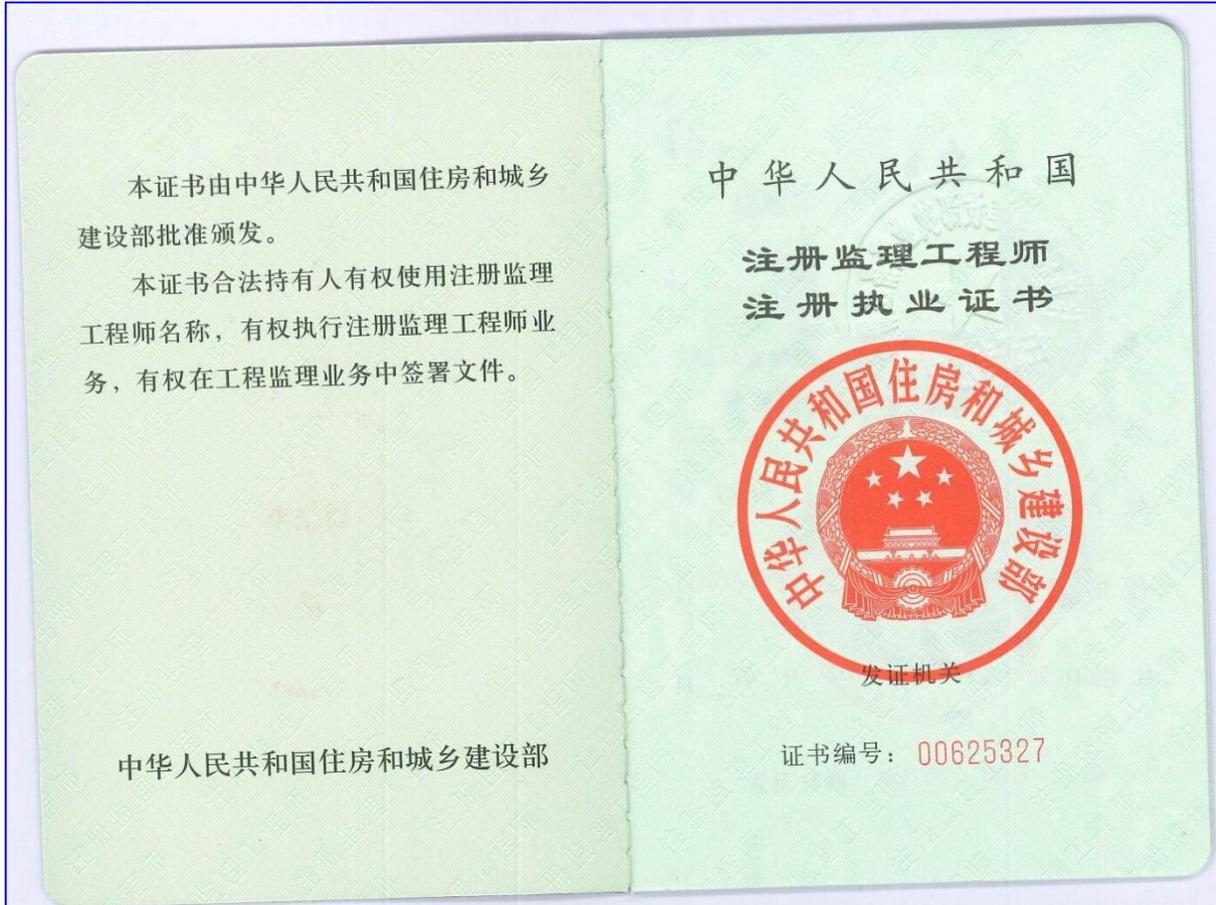
3.高级职称 1 人、中级职称 4 人

证明材料：

(1) 提供拟派项目管理团队人员资格证明文件、职称证书证明文件；

(2) 提供拟派项目管理团队人员近 6 个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。

项目总监李宗健证件及社保



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
延续/变更注册记录

深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 00947847 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

No. 01098084 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年08月19日

No. 01356075 认定机关(签章)
2024 年07 月10 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297

E086



姓名: 李宗健
性别: 男
身份证号: 440921198502072135
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2015年8月29日

持证人签名:

普通高等学校

毕业证书



学生 李宗健 性别男 ,一九八五年二月七日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程(工程管理) 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 南京工程学院

校(院)长: 陈一虎

证书编号: 112761200805003078

二〇〇八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

专业监理工程师胡爱雄证件及社保

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00256240



姓名 胡爱雄

性别 男

出生日期 1972 年 09 月 08 日

身份证号码 422128197209080173

学历(学位) 大专

所学专业 建筑学

持证人签名



注册号 44001087

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 东莞市方圆工程建设监理有限公司

有效期至 2013 年 12 月 15 日

发证日期 2010 年 12 月 16 日

218 ②

316

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至:

2016年12月15日

No. 00085718

认定机关(签章)

年 月 日

2014 2 11



延续/变更注册记录

有效期至:

2019年12月15日

No. 00284051

认定机关(签章)

2017年2月17日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 广东竞成工程项目管理有限公司

No. 00346719 认定机关(签章)
2018年4月11日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 东莞市方圆工程建设管理有限公司

No. 00348818 认定机关(签章)
2018年10月18日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年12月15日

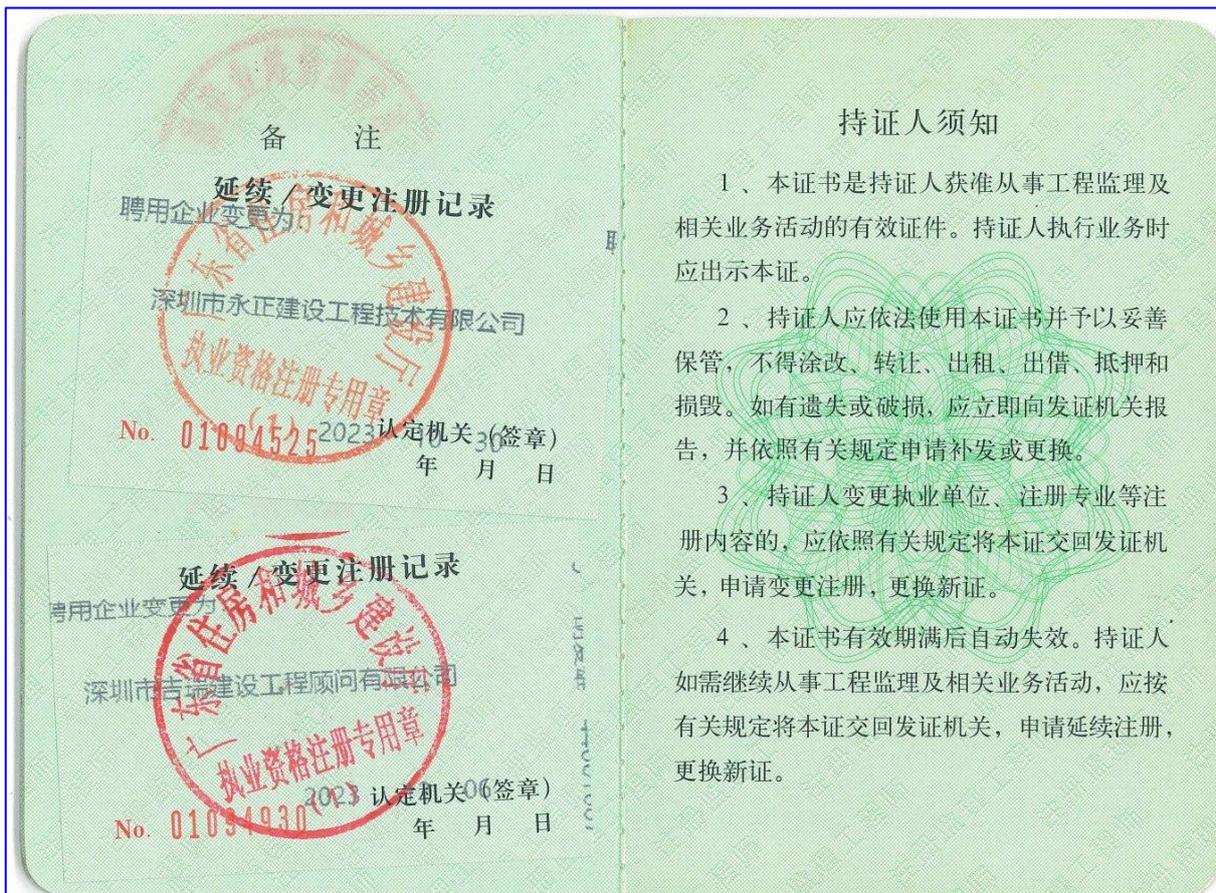
No. 00543952 认定机关(签章)
2019年11月14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月15日

No. 00967888 认定机关(签章)
2022年10月18日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡爱雄

性别: 男

证书编号: J3314619

发证日期: 二〇〇一年十月二十八日

出生年月: 1972.9.

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 二〇〇一年六月

批准单位: 黄冈市职改办

批准文号: 黄职政办(98)7

评审组织: 黄冈市非国有企业中级评委会

专业监理工程师廖清华证件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00843007

5



注册号 44042503

姓名 廖清华

性别 女

出生日期 1973 年 11 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

有效期至 2027 年 01 月 22 日

持证人签名



发证日期 2024 年 01 月 23 日

成人高等教育

毕业证书



学生 廖清华 性别 女，一九七三年 十一月 十一 日生，于
 二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375201605000757

二〇一六年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的
 考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：廖清华

证件号码：422128197311117542

性 别：女

出生年月：1973年11月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000008000



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国
职工退休证



姓名 _____ 性别 _____
 姜清华 女

民族 _____ 籍贯 _____
 汉族 广东

出生年月 _____
 1988-11

参加工作时间 _____
 2008.10

累计缴费年限 _____
 15年2个月

原工作单位 _____

原职务(工种) _____



身份证号码 _____
 422128197311117542

发证日期 2023 年 2 月 19 日

须知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

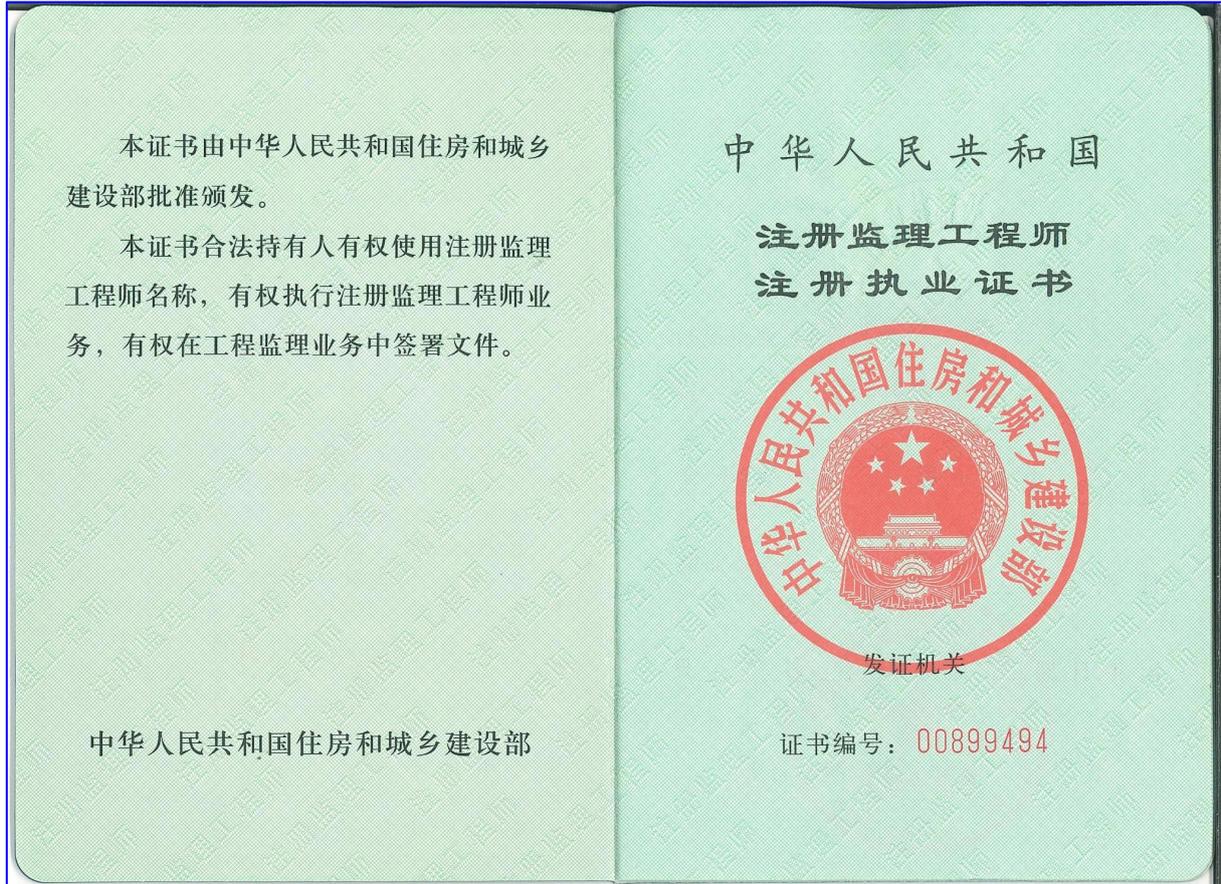
批准退休
时 间 _____

待遇始发月份 2023年12月

批准退休
单 _____ (盖章)



专业监理工程师孙雪证件及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙雪 社保电脑号: 608901263 身份证号码: 230106198209200824 缴费基数: 1元
 参保单位名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 单位编号: 31502885

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	31502885	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31502885	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				1127.36	563.68			647.5	259.0			64.76		47.2		37.76	9.44

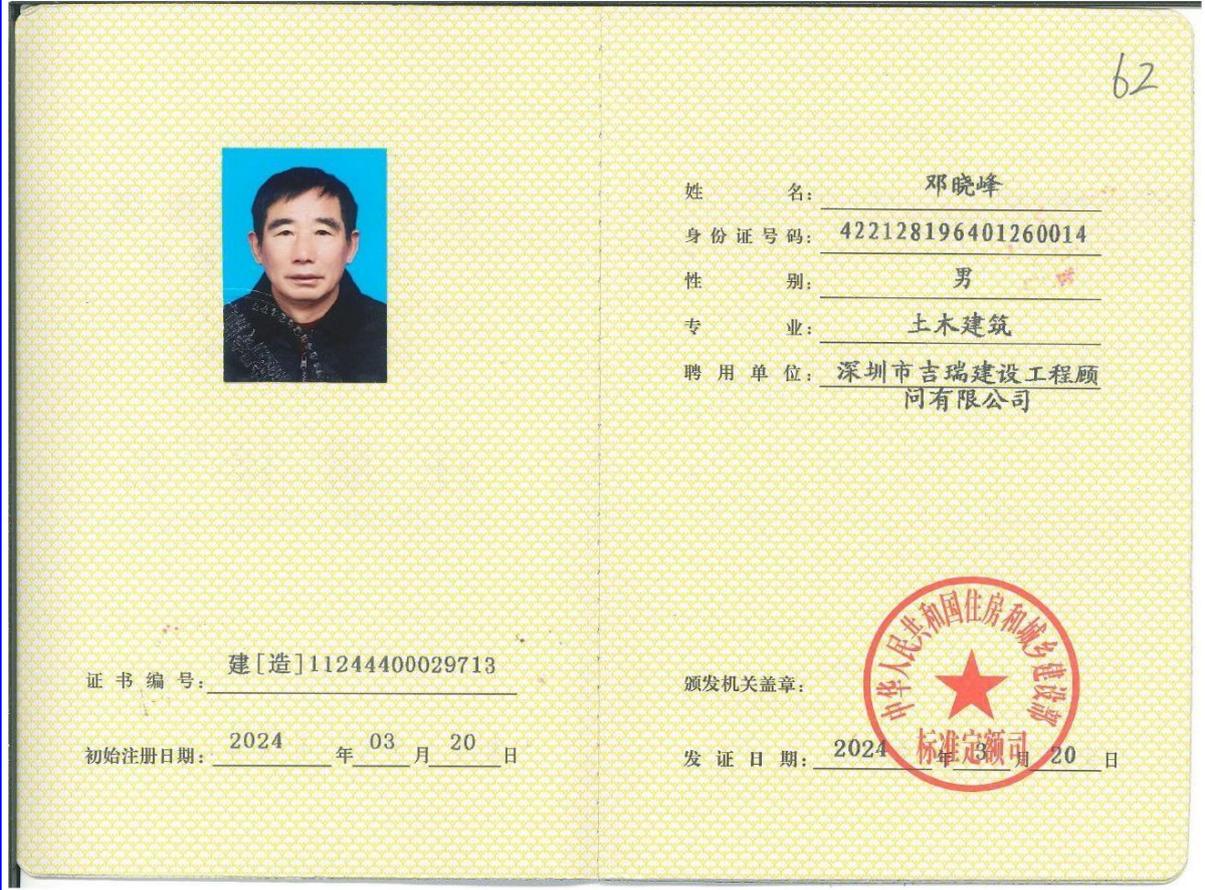


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391627fd70236a9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 31502885 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



造价工程师邓晓峰证件



	出生年月:	1963年12月
	专业名称:	工民建
姓名: 邓晓峰	资格名称:	高级工程师
性别: 男	批准时间:	2001年12月30日
证书编号: 鄂高工:第0470号	批准单位:	湖北省职改办
发证日期: 2002年4月5日	批准文号:	鄂职改办[2002]42号
	评审组织:	湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

	
<h1>毕业证书</h1>	
 <p>(无中央广播电视大学钢印无效)</p>	<p>学生 邓晓峰 , 性别 男 , 生于一九六四年一月二十六日, 于 二〇一一年七月在本校修完二年制 (专科起点)本科土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
	<p>批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201105144127</p> 
<p>中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn</p>	

中华人民共和国 退休证



湖北省人力资源和社会保障厅



(相片处加盖钢印,无钢印可加盖单位印章)

字 4203 号
社会保障号码

422128196401260014

发证日期 2023年 12月 13日

姓 名	邓晓峰	性 别	男
出生年月	1963.12	民 族	汉族
籍 贯	湖北蕲春		
参加工作 时 间	1981年8月		
退休时间	2023年12月		
退 休 时 身份类别	专业技术人员		
退 休 时 职务(岗位)	专7		

退 休 时 工作单位	蕲春县建设工程质量 与安全监督站
单位性质	事业单位
批准退休 单 位	蕲春县人力资源和社 会保障局
退 休 后 居住地址	蕲春县
备 注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

监理员胡量证件及社保

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡量** 性别 **男**，一九九五 年 八 月 二十八 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南电子科技职业学院**

校（院）长：**吴建国**

证书编号：**141221201906001788**

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡量**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1995 年 8 月 28 日

住址 湖南省桃江县沾溪乡卫红村鸣岐湾村民组



公民身份号码 **430922199508282837**

中华人民共和国

居民身份证



签发机关 **桃江县公安局**

有效期限 **2019.06.25-2029.06.25**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宫兆春

社保电脑号：815753111

身份证号码：210623200203131872

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	31502885	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	*18.88	*4.72
2024	08	31502885	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31502885	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31502885	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31502885	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9				94.4	23.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd723949n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31502885

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



资料员吴付双证件及社保





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202206974472

学生 吴付双 , 性别 女 ,
 生于一九八一年 十 月 十七 日, 于
 二〇二二 年 一 月 在本校修完
 专 科 建设工程管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学



二〇二二 年 一 月 二十 日

六、信用情况

七、其他

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 环深圳水库绿道项目（二期）监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	陈炳	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	刘娟出资 570 万元	出资比（95）%
非控股股东/投资人	高铁出资 30 万元	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈炳（签字或加盖私章）

2024年12月17日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5HRNXYXA

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440300219057376	统一社会信用代码	91440300MA5HRNXYXA
企业名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	法定代表人	陈炳
住所	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12	成立日期	2023-04-03
认缴注册资本总额	(人民币)600万元	核准日期	2024年06月12日
一般经营项目	工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；园林绿化工程施工；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	地质灾害治理工程勘察；建设工程设计；工程造价咨询业务；建设工程监理；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
刘娟	570万元	95%
高铁	30万元	5%