

标段编号：2409-440303-04-01-191843001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：环深圳水库绿道项目（二期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2024年12月16日



一、投标人基本情况 投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市中行建设监理有限公司	
统一社会信用代码	914403001922046212		企业类型	有限责任公司	
法定代表人	郑学军		企业总人数	436 人(购买社保人数)	
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		企业股东信息 (主要)	1、董事长：郑学军 2、股东名称：深圳市益博装饰工程有限公司 67%、深圳市皇庭咨询服务有限公司 33%	
近三年营业额 (万元)	2021 年	12807.730875	近三年纳税额 (万元)	2021 年	1547.686755
	2022 年	9385.345826		2022 年	874.853894
	2023 年	10472.619919		2023 年	1176.785079
<p>专业技术人员规模</p> <p>共 136 人，涉及专业包括：1、<u>注册监理工程师</u> 专业 115 人；2、<u>一级注册建造师</u> 专业 15 人；3、<u>注册造价工程师</u> 专业 6 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）</p>					



1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001922046212



名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑学军

成 立 日 期 1992年01月23日

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 10月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





3、近三年营业收入
企业 2021 年度审计报告

防伪编号： 07552022061072725239

深圳市深业会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深业审字[2022]第583号
委托单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-28
报备日期： 2022-06-08
签名注册会计师： 付国兵 吕正耀

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-88316058
传真： 0755-88316058
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401
电子邮件： shenyecpa@163.com
事务所网址： www.shenyecpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401

机密

深业审字[2022]第583号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月二十八日



资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	12,158,076.05	4,663,891.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,343,357.27	2,197,275.10
应收账款	3	34,735,402.42	38,489,901.87
应收款项融资			
预付款项	4	16,238,933.46	16,203,870.74
其他应收款	5	128,024,851.99	110,870,409.27
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		194,500,621.19	172,425,348.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	6	3,472,045.47	3,664,936.95
固定资产	7	136,490.56	132,021.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	874,272.40	1,793,142.53
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,482,808.43	5,590,101.01
资产总计		198,983,429.62	178,015,449.13

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	9	938,899.28	3,379,710.25
合同负债			
应付职工薪酬	10	5,496,178.52	6,582,674.63
应交税费	11	5,249,860.53	8,590,635.53
其他应付款	12	10,020,032.69	11,805,864.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			70,000.00
流动负债合计		21,704,971.02	30,428,885.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,704,971.02	30,428,885.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	15	168,278,458.60	138,586,564.11
所有者权益（或股东权益）合计		177,278,458.60	147,586,564.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计		198,983,429.62	178,015,449.13

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	128,077,308.75	159,255,454.50
减：营业成本	16	61,328,260.12	70,799,038.37
税金及附加	17	845,128.89	1,067,062.65
销售费用			
管理费用	18	25,839,058.56	23,353,990.97
研发费用	19	6,432,133.26	6,504,787.30
财务费用	20	-69,455.05	33,800.35
其中：利息费用			
利息收入	20	98,487.45	9,789.98
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	21	-13,922.60	-309,012.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,688,260.37	57,187,762.56
加：营业外收入	22	662,964.86	148,542.93
减：营业外支出	23	342,333.69	271,668.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,008,891.54	57,064,637.09
减：所得税费用		4,835,539.90	8,270,282.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,173,351.64	48,794,354.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,173,351.64	48,794,354.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		29,173,351.64	48,794,354.74
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	128,244,915.06	168,329,479.35
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	90,693,387.91	11,264,237.88
经营活动现金流入小计	218,938,302.97	179,593,717.23
购买商品、接受劳务支付的现金	61,363,322.84	26,672,478.22
支付给职工以及为职工支付的现金	73,103,910.82	73,875,779.16
支付的各项税费	15,650,294.12	17,529,969.95
支付其他与经营活动有关的现金	61,231,789.47	60,633,596.38
经营活动现金流出小计	211,349,317.25	178,711,823.71
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		28,538.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	28,538.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	94,800.81	18,716.80
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		118,718.34
投资活动现金流出小计	94,800.81	137,435.14
投资活动产生的现金流量净额	-94,800.81	-108,896.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32
加：期初现金及现金等价物余额	4,663,891.14	3,890,893.82
六、期末现金及现金等价物余额	12,158,076.05	4,663,891.14

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	29,173,351.64	48,794,354.74
加：资产减值准备		309,012.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	205,932.95	201,786.14
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	996,160.44	974,227.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,581,088.16	-36,589,054.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,723,914.00	-12,765,041.46
其他	518,542.85	-
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	12,158,076.05	4,663,891.14
减：现金的期初余额	4,663,891.14	3,890,893.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32

（所附注释是财务报表的组成部分）



企业 2022 年度审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止

审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-34
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤232W00PHKX





深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

机密

深金旭财审字[2023]第 022 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月二十五日





资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一) 1	16,416,984.76	12,158,076.05
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		-	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(一) 2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	(一) 3	40,868,277.98	34,735,402.42
应收账款融资			
预付款项	(一) 4	16,213,419.64	16,238,933.46
其他应收款	(一) 5	131,837,867.58	128,024,851.99
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		208,679,907.23	194,500,621.19
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(一) 6	3,279,153.99	3,472,045.47
固定资产	(一) 7	140,490.56	136,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(一) 8		874,272.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,419,644.55	4,482,808.43
资产总计		212,099,551.78	198,983,429.62





资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	(一) 9	777,112.94	938,899.28
合同负债			
应付职工薪酬	(一) 10	4,783,041.55	5,496,178.52
应交税费	(一) 11	6,041,747.39	5,249,860.53
其他应付款	(一) 12	7,165,937.92	10,020,032.69
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	(一) 13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(一) 14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	(一) 15	184,331,711.98	168,278,458.60
所有者权益合计		193,331,711.98	177,278,458.60
负债和所有者权益总计		212,099,551.78	198,983,429.62





利润表（一）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二) 1	93,853,458.26	128,077,308.75
减：营业成本	(二) 1	54,258,130.24	61,328,260.12
税金及附加	(二) 2	629,568.64	845,128.89
销售费用			
管理费用	(二) 3	17,791,907.89	25,839,058.56
研发费用	(二) 4	2,327,622.32	6,432,133.26
财务费用	(二) 5	-102,145.51	-69,455.05
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		18,948,374.68	33,702,182.97
加：营业外收入	(二) 6	638,660.90	662,964.86
减：营业外支出	(二) 7	328,456.30	356,256.29
三、利润总额		19,258,579.28	34,008,891.54
减：所得税费用	(二) 8	3,135,213.24	4,835,539.90
四、净利润		16,123,366.04	29,173,351.64
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,123,366.04	29,173,351.64
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			





利润表（二）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项目	注释七	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8. 其他债权投资信用减值准备			
9. 现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		16,123,366.04	29,173,351.64
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注 释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,513,884.26	128,244,915.06
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		-4,857,887.90	90,693,387.91
经营活动现金流入小计		98,655,996.36	218,938,302.97
购买商品、接受劳务支付的现金		66,179,816.68	61,363,322.84
支付给职工以及为职工支付的现金		60,325,565.45	73,103,910.82
支付的各项税费		8,112,779.64	15,650,294.12
支付其他与经营活动有关的现金		-39,175,420.85	61,231,789.47
经营活动现金流出小计		95,442,740.92	211,349,317.25
经营活动产生的现金流量净额		3,213,255.44	7,588,985.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-852,761.79	94,800.81
投资支付的现金		-192,891.48	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-1,045,653.27	94,800.81
投资活动产生的现金流量净额		1,045,653.27	-94,800.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,258,908.71	7,494,184.91
加：期初现金及现金等价物余额		12,158,076.05	4,663,891.14
六、期末现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05





企业 2023 年度审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤2493P9X42Z





深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址: 清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

机密

深金旭财审字[2024]第 035 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十七日





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位：元

项	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）1	23,413,429.82	16,416,984.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	38,926,742.06	40,868,277.98
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,213,419.64	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	144,363,943.27	131,837,867.58
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		226,260,892.06	208,679,907.23
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	3,086,262.51	3,279,153.99
固定资产	七（一）7	147,020.65	140,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,233,283.16	3,419,644.55
资产总计		229,494,175.22	212,099,551.78





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位：元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	777,112.94
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,293,021.86	4,783,041.55
应交税费	七（一）10	7,643,594.14	6,041,747.39
其他应付款	七（一）11	11,650,707.93	7,165,937.92
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	194,979,121.51	184,331,711.98
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
少数股东权益			
所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
负债和所有者权益总计		229,494,175.22	212,099,551.78

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人（会计主管人员）：





利润表（一）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	104,726,199.19	93,853,458.26
减：营业成本	七（二）1	54,794,662.39	54,258,130.24
税金及附加	七（二）2	707,953.65	629,568.64
销售费用			
管理费用	七（二）3	18,118,634.87	20,119,530.21
其中：研发费用		5,760,526.52	2,327,622.32
财务费用	七（二）4	-21,193.67	-102,145.51
其中：利息费用			
利息收入		-33,749.59	-111,669.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		31,126,141.95	18,948,374.68
加：营业外收入	七（二）5	29,771.79	638,660.90
减：营业外支出	七（二）6	748,309.42	328,456.30
三、利润总额		30,407,604.32	19,258,579.28
减：所得税费用	七（二）7	7,718,208.33	3,135,213.24
四、净利润		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,689,395.99	16,123,366.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





利润表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-
六、综合收益总额		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





现金流量表

2023年度

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司			
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,818,351.95	103,513,884.26
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		29,771.79	-4,857,887.90
经营活动现金流入小计		106,848,123.74	98,655,996.36
购买商品、接收劳务支付的现金		54,794,662.39	66,179,816.68
支付给职工以及为职工支付的现金		59,244,931.08	60,325,565.45
支付的各项税费		6,824,315.23	8,112,779.64
支付其他与经营活动有关的现金		-27,458,305.23	-39,175,420.85
经营活动现金流出小计		93,405,603.47	95,442,740.92
经营活动产生的现金流量净额		13,442,520.27	3,213,255.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		46,075.21	-852,761.79
投资支付的现金			-192,891.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		46,075.21	-1,045,653.27
投资活动产生的现金流量净额		-46,075.21	1,045,653.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		6,400,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,400,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-6,400,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		6,996,445.06	4,258,908.71
加：期初现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05
六、期末现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





4、近三年纳税情况
2021 年纳税证明（纳税总额：1547.686755 万元）

纳税证明

深税纳证（2022）26452号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,512.63	0
2	城市维护建设税	463,736.46	0
3	企业所得税	7,859,039.58	0
4	车船税	1,420.16	0
5	教育费附加	198,744.2	0
6	增值税	6,624,806.44	0
7	地方教育附加	132,496.12	0
8	残疾人就业保障金	195,111.96	0
	合计	15,476,867.55	0
	其中, 自缴税款	14,950,515.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年7,945,363.15元, 2021年7,531,504.4元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201064847567347





2022 年纳税证明（纳税总额：874.853894 万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕87722号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	151,835.87	0
2	企业所得税	4,243,705.87	0
3	教育费附加	65,072.52	0
4	增值税	4,070,843.03	0
5	地方教育附加	43,381.67	0
6	残疾人就业保障金	173,699.98	0
合计		8,748,538.94	0
其中, 自缴税款		8,466,384.77	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年28,837.88元,2017年89,397.25元,2021年4,320,563.99元,2022年4,309,739.82元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301303154376291





2023 年纳税证明（纳税总额：1176.785079 万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕55440号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,728.72	0
2	城市维护建设税	593,174.28	0
3	企业所得税	4,050,776.33	0
4	车船税	2,840.32	0
5	教育费附加	254,217.56	0
6	增值税	6,513,009.04	0
7	房产税	30,263.03	0
8	地方教育附加	169,478.38	0
9	残疾人就业保障金	152,363.13	0
	合计	11,767,850.79	0
	其中, 自缴税款	11,191,791.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年421,811.52元,2021年411,615.71元,2022年4,466,178.59元,2023年6,468,244.97元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401100045767370





5、企业总人数



深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 11月 -- 2024年 11月）

单位编号：262475 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202411	436	436	436	436	436

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33588947031899d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月26日 11:16:46





6、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 注册监理工程师 115 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王志建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
13	莫娟萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共114条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 1 6 5 4 4 7 6 8





©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如: 人员姓名、证件号码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据

收藏筛选



重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	蔡赫勤	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	吕绍斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642
25	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
26	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
27	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
28	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
29	张耿	452730*****10	注册监理工程师	45020769
30	高建午	610302*****32	注册监理工程师	44011435

共114条

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 1 6 5 4 4 7 6 8

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安霸德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李文墨	430522*****15	注册监理工程师	44021528
32	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
33	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
34	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
35	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
36	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
37	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
38	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
39	洪浪	430626*****11	注册监理工程师	44031271
40	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
41	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
42	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
43	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
44	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
45	薛钢宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074

共114条

页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2316544768

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
47	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484
48	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
49	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
50	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
51	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
52	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
53	潘黎明	612328*****1X	注册监理工程师	22003893
54	李兆书	210402*****15	注册监理工程师	11013798
55	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
56	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
57	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
58	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
59	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261
60	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946

共114条

页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 1 6 5 4 4 7 6 8

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
62	王越平	610321*****30	注册监理工程师	44003743
63	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
64	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527
65	鹿红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
66	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
67	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
68	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
69	钟富科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
70	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
71	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
72	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
73	鹿成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
74	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
75	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744

共114条

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2
3
1
6
5
4
7
6
8


网站地图


联系我们


管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



39





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
77	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
78	李秀梅	210903*****20	注册监理工程师	44021529
79	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
80	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206
81	余振吉	445381*****11	注册监理工程师	50009855
82	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
83	姜海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
84	董裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
85	谢钊	422323*****19	注册监理工程师	44005724
86	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
87	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
88	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
89	吴亦煌	360732*****39	注册监理工程师	44021340
90	龙交	430981*****30	注册监理工程师	44034284

共114条

<
1
...
3
4
5
6
7
8
>
前往 6 页

相关网站导航

- [中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
- [国家工程建设标准化信息网](#)
- [住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
- [全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2
3
1
6
5
4
4
7
6
8

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
92	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
93	刘含波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
94	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
95	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
96	吕冲	511304*****18	注册监理工程师	50011689
97	聂卫强	441322*****15	注册监理工程师	51034524
98	雷森	500382*****74	注册监理工程师	51034454
99	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449
100	杨育悦	440825*****56	注册监理工程师	44040454
101	谭文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450
102	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
103	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
104	余志锋	441621*****55	注册监理工程师	44040447
105	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456

共114条

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量



网站地图



联系我们



管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204
107	胡承立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
108	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
109	刘军伟	429004*****76	注册监理工程师	44043421
110	冯建濠	360481*****59	注册监理工程师	44044458
111	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
112	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
113	卢双喜	522725*****11	注册监理工程师	44047139
114	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150

共114条

<
1
...
3
4
5
6
7
8
>
前往 8 页

相关网站导航

- [中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
- [国家工程建设标准化信息网](#)
- [住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
- [全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



一级注册建造师 15 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王衣建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李明启	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	宗博彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
10	张炼	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
11	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
12	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
13	高建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
14	刘军	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616
15	鹿红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611

共15条

< 1 > 前往 1 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 1 6 5 4 4 7 6 8

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bml1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽浩拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



注册造价工程师 6 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别:	注册造价工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证照:	目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王宏建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨丛盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	蔡静勋	610103*****81	一级注册造价工程师	B11214400007909
5	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
6	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 1 6 5 4 4 7 6 8

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安融德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况	1	项目名称：深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目 项目监理 合同金额：749.5152 万元 监理范围：施工至保修阶段的工程监理服务 竣工时间：2021 年 7 月 18 日
	2	项目名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程项目 合同金额：163.29 万元 监理范围：施工至保修阶段的工程监理服务 竣工时间：2019 年 12 月 11 日
	3	项目名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标（监理工程 II 标段）深圳湾公园品质提升工程 合同金额：415.54 万元 监理范围：施工至保修阶段的工程监理服务 合同签订：2020 年 6 月 4 日
	4	项目名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包） 合同金额：736.22 万元 监理范围：施工至保修阶段的工程监理服务 竣工时间：2023 年 9 月 25 日
	5	项目名称：深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程 合同金额：101.18 万元 监理范围：施工至保修阶段的工程监理服务 竣工时间：2020.7.24

说明：

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，已完项目以竣工验收时间为准）投标人在建或已完的最具代表性的类似工程（绿道或景观廊桥或公园类项目）业绩。

证明材料包括：（1）中标通知书（如有）、监理合同关键页（应包括合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间或竣工时间、项目类型信息等要素，当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料）原件扫描件。（2）已完项目须提供工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）。

注：若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分或无法证明，该业绩金额不予认可。



监理合同

中监合 2016-09

工程编号：4403002015049

合同编号：SSHZQ-SMST-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷
开发、建设和运营 PPP 项目监理

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深汕特别合作区管理委员会

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

2015 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小溪、鲛门片区；

3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等，具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SSHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元（¥7495152）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	713.824	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	35.6912	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区（海丰县鹅埠镇）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



监 理 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



深圳市中行建设监理有限公司
44201508000052522534
中国建设银行深圳上步支行



竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限公司

竣工日期: 2021年7月18日

发出日期: 2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠、赤石片区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	车行道：23km、绿道23km、桥梁6座 、驿站4座、绿化：325126m ² 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位		施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参 见 单 位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



工程完成情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>1. 设计单位各专业设计人员能严格按照设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。</p> <p>2. 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。</p> <p>3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。</p> <p>4. 能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：该项目工程同意交付使用。</p> <p>工程项目负责人：(打印) 邓思宇 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) 黄春青 签名： </p> <p>年 月 日 (公章) </p>



2、福田区花漾街区及街心花园建设工程项目
监理合同

工程编号：440304201801660002001

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合
同
(示范文本)

工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程监理
二标段

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程监理二标段

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本工程规划占地面积约 60 万平方米，项目包括（但不限于）街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。

4. 工程类别：市政公用工程等级：I 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：25000 招标部分工程概算投资额：11394.833102 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：司建波，身份证号码：41032818403265018，注册号：

44018206

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰陆拾叁万贰仟玖佰元整（¥163.29





万元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	155.51	7.78	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 30 日起至 2021 年 11 月 30 日止，总计 1157

日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 9 月 30 日起至 2019 年 11 月 30 日止，共 426 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 11 月 30 日起至 2021 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其
授权代理人：
（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



深圳市万科发展
有限公司

深圳市福田区皇
岗路 5003 号
518000



2018年11月07日

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其
授权代理人：
（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



深圳市中行建设工
程顾问有限公司



2018年11月01日





代建合同

合同编号：Y-2018-178-ZH038

项目委托代建合同

项目名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程项目

甲方（委托人）：深圳市福田区城市管理局

乙方（代建人）：万科企业股份有限公司



签订日期：2018年5月28日

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市福田区城市管理局

地址：深圳市福田区梅塘八路26号福田区城管大楼

法定代表人：郭智胜

联系电话：0755-83164989

代建人（乙方）：万科企业股份有限公司

地址：深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中心

法定代表人：郁亮

电话：0755-25606666

深圳市福田区城市管理局（以下简称“委托人”）为实施福田区花漾街区及街心花园建设工程项目（项目名称），已从预选库中选定万科企业股份有限公司（以下简称“代建人”）对项目进行代建。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书（或相关会议纪要）；
- (4) 补充条款
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 保证最大工程费用协议；
- (8) 描述代建项目的书面文件(如有)；
- (9) 代建管理费清单；
- (10) 代建项目实施建议书(如有)；
- (11) 代建项目实施计划(如有)；
- (12) 《项目总投资估算金额明细表》；
- (13) 本合同其他附件；

(14) 双方认可的其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以最后签署的为准。

3. 项目概况

- 3.1 工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程
- 3.2 工程地点：深圳市福田区
- 3.3 建设范围和内容：本工程规划占地面积约60万平方米，暂定投资估算约2.5亿。项目包括（但不限于）街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升、配套建筑工程等。
- 3.4 资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

4. 代建服务的范围和內容

自委托人完成合同签订之日起至代建人完成工程产权登记和移交，根据委托人提出的建设规模、标准、投资等要求，代建人制订所有代建项目的投资控制、规模、功能、质量、进度、验收和安全管理等方案及相关标准，并组织实施，确保完成项目各项建设目标，包括但不限于以下内容：

- a. 项目前期阶段
 - 1) 负责配合本项目规划指标调整、方案设计公示、可研报告编制、概算编制及上报等前期报建、立项工作；
 - 2) 负责依法招标或选择勘察、环评、水保、设计、施工、监理、造价咨询等单位并开展相应的管理工作，招标方案须得到委托人书面认可，由代建人与上述单位签订合同并承担相应责任，合同另有约定的除外；
 - 3) 负责项目设计方案、扩初设计、施工图设计、组织专家评审、民意调查等设计工作；
 - 4) 负责项目预算报送，并报委托人确认；
 - 5) 严格按照《深圳市福田区政府投资项目代建制管理办法（试行）》（福府办规[2017]4号）相关条款执行工作。
- b. 建设施工管理阶段
 - 1) 负责办理工程规划许可证、建设工程施工许可证和消防、环评、水保、给水、

- 排水、排污、防雷、节能等与各项技术工作相关的报批报建手续；
- 2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作的全面管理；
- 3) 负责向审计部门申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的审计工作；
- 4) 负责提出年度建设资金需求，配合委托人申报投资计划，按项目进度向委托人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向委托人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；
- 5) 组织工程中间验收，会同委托人共同组织竣工验收；
- 6) 负责项目全过程工程资料档案整理、汇编及移交；负责编制项目竣工财务决算报告，报委托人及政府相关部门审计，并按批准的资产价值向委托人办理资产交付手续；
- 7) 负责项目竣工验收移交后的保修管理（代建人的缺陷责任管理期为一年，自工程竣工验收合格之日起计算）工作；
- 8) 严格按照《福田区政府投资项目代建制管理办法（试行）》（福府办规[2017]4号）、《福田区政府投资项目全过程管理办法》（福府办[2017]3号）、《深圳经济特区审计监督条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》相关条款执行工作。

4. 代建期限（以下均为暂定）

- a. 代建人代建管理计划开始时间：自本合同签订之日起，项目计划移交时间：2019年6月30日；
- b. 绿化管养期：90日（自然日），自初验合格之日起计算。
- c. 缺陷责任管理期限：一年，自工程实际竣工验收合格之日起计算，缺陷责任期与缺陷责任管理期限一致。

5. 签约合同价：人民币（大写）陆佰万（¥6,000,000.00）（暂定价），根据《福田区政府投资项目代建管理费总额控制数费率计提办法》深福发改〔2017〕414号的规定，代建管理费计算公式如下：

序号	项目名称	暂定总投资 (万元)	暂定代建 管理费 (万元)	代建管理费计算公式
1	福田区花漾街区及街心花园建设工程项目	25000	600	300+(25000-10000)×2%=600

暂以项目投资估算金额（即暂定总投资）作为代建管理费计费基数，最终计费基数



（盖章）
委托人：深圳市福田区城市管理局
（盖单位章）

（盖章）
代理人：万科企业股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
2018年5月28日

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
2018年5月28日

6



竣工验收报告
一标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总
承包一标段一标段-福荣都市绿道（上沙中学
工程名称：至滨河大道段）景观工程

验收日期：2019年12月11日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包一标段-福荣都市绿道（上沙中学至滨河大道段）景观工程	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	24275m ²	工程造价 (万元)	1001.474983万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2018年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司	资 质 证 号	A242000358
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		GYLZ·粤·0053·壹
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		4413511706150101TX-001



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	胡小军		
副组长	曹建波	方福新	尹明雄
组 员	邱文江	王富祥	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	胡小军	陈桂溪 徐晓文
绿化工程	陈世国	蔡继年 郑盛瑞 王群
给排水工程	高自勇	刘克银
供电及照明工程	邱文江	林知晴 程鲁

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	一般	合格	合格
绿化工程	合格	一般	合格	合格
给排水工程	合格	一般	合格	合格
供电及照明工程	合格	一般	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭小军	深圳市福田城市管理综合执法局			
初樟国	深圳市万科发展有限公司			初樟国
蔺家宁	深圳市万科发展有限公司		负责人	蔺家宁
齐心	建设咨询有限公司	高级	顾问	齐心
叶明雄	深圳市园艺园林建设有限公司	中级	项目经理	叶明雄
邱如江	深圳市园艺园林建设有限公司	中级	技术负责人	邱如江
王富洲	建设综合勘察研究设计院有限公司		勘察	王富洲
方福新	湖北城隆市政园林设计有限公司	中级		方福新
司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中级	总监	司建波
赵亚红	..	中级	执行总监	赵亚红
胡亚平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中级	总代	胡亚平
隋世国	..	中级	专监	隋世国
陈桂洪	..		监理员	陈桂洪
高自勇	..	中级	专监	高自勇
蔡继年	..		专监	蔡继年
桂勇	..		专监	桂勇
郑盛瑞	..		专监	郑盛瑞
林知音	深圳市园艺园林建设有限公司	中级	电气工程师	林知音
刘克银	..	中级	工程师	刘克银
王群	..	中级	工程师	王群
徐晓文	..	中级	工程师	徐晓文



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1. 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包一标段—福康都市绿道（上沙中学—滨河大道段）景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务；
2. 本工程使用原材料及中间产品经检验合格；
3. 本工程现场试验经检验合格；
4. 本工程划分为4个分部工程，经建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位验收，评定合格；
5. 本工程竣工验收资料基本齐全；
6. 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故；

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:





二标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总
工程名称： 承包二标段

验收日期： 2020年6月13日

建设单位(盖章)： 深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包二标段	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	60万平方米	工程造价(万元)	1860万元
结构类型	市政绿化	工程用途	绿化种植
施工许可证号		开工日期	2018年12月7日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资 质 证 号	建开企[2002]331号
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		91421000420171121F
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		D244012402
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

铁汉生态



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	好/一般	合格	合格

监理单位

日期

/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蒋家宁	深圳市万科发展有限公司		工程师	蒋家宁
司建波	深圳市万科发展有限公司		总监理工程师	司建波
隋世国	深圳市中行建设工程顾问有限公司		工程师	隋世国
蔡继年	深圳市中行建设工程顾问有限公司		工程师	蔡继年
胡军华	深圳市中行建设工程顾问有限公司		工程师	胡军华
刘革新	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		设计师	刘革新
刘永斌	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		设计师	刘永斌
隋万成	湖北城隆市政园林设计研究有限公司			
隋万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			隋万成
张远威	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		项目总监	张远威
赵树帅	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		资料主管	赵树帅
叶文东	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		施工员	叶文东
罗米一	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		施工员	罗米一
马沛沛	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		施工员	马沛沛





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各方组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，本次竣工验收通过，验收合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



四标段

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

验收日期: 2020年1月15日

建设单位（盖章） 深圳市福田区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模	约60万m ²	工程造价(万元)	5964.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月7日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资质	建开企[2002]331号
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司	资质	A142000351-6/1
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	资质	D244011758
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资质	E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质	甲测资字1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	资质	19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	蒋毅军 彭小军
组员	张建波 祁心斌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	胡景平	王明元
给排水工程	高白勇	贺芳娟
电气工程	高白勇	孙艳青
交通工程	隋世国	叶
绿化工程	蒋毅军	邓昌勇 江明均

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	观感评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭小军	区域管局			
朱文江	深圳市中农建设监理有限公司		执行总监	朱文江
郭建波	深圳市中农建设监理有限公司		总监	郭建波
叶云	深圳文科园林股份有限公司	高级	技术负责人	叶云
蒋高宇	深圳万科	初级	负责人	蒋高宇
齐初之	湖北城隆市政园林深圳分公司	中级职称	设计负责人	齐初之
胡翠平	深圳市中农建设工程顾问有限公司	中级	总监代表	胡翠平
隋世国	深圳市中农建设工程顾问有限公司	中级	专监	隋世国
蔡旭	深圳市中农建设工程顾问有限公司	中级		蔡旭
邹飞	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	邹飞
邱思勇	文科园林		总监	邱思勇
晋明之	文科园林		总监	晋明之
江晓畅	文科园林	初级		江晓畅
高自勇	深圳市中农建设工程顾问有限公司	中级		高自勇
贺苏丹	文科园林		资料员	贺苏丹
孙艳新	文科园林		质量员	孙艳新



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、监理、设计、勘察单位验收，施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为：合格；观感：好。

验收日期：2020年1月15日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



3、深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建II标（监理工程II标段）深圳湾公园
品质提升工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190002006001

标段名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建II标(监理工程II标段)

建设单位：深圳华侨城房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：415.540125万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：陈文成



本工程于 2019-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：刘磊



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-09



Handwritten signature of the bidder.

查验码：4368927652839083

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

华房 2020 0106 03 065 :

合同编号: _____

工程监理与相关服务合同

合同名称: 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标
(监理工程 II 标段)-深圳湾公园品质提升工程

委托人 (甲方): 深圳华侨城房地产有限公司
监理人 (乙方): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2020 年【5】月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳华侨城房地产有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦 21-22 楼

邮编：518053

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：41002900040000480

电话：0755-26936000

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：3012068464@qq.com

鉴于：/

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市土地投资开发中心”已将深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 II 标段)-深圳湾公园品质提升工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深



圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 II 标段)
-深圳湾公园品质提升工程

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模及建设内容：本项目总投资约 35664.00 万元，建安工程投资估算约 28531.20 万元，本标段为深圳湾公园品质提升工程：深圳湾公园占地约 129 公顷，对全国环境、软硬件服务设施等进行品质提升等。

4. 工程类别：市政公用工程

工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程估算投资额：35664.00 万元，招标部分工程估算投资额：暂定建安费 28531.20 万元。

7. 其它： /

二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、 项目负责人（总监）

1. 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
2. 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：陈文成，身份证号码：410822196609140034，注册号：41004118。
3. 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

五、 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾伍万伍仟肆佰零壹元贰角伍分（¥4155401.25）其中：不含增值税合同价人民币 3920189.86 元，增值税额人民币 235211.39 元，增值税率：6%，乙方提供合法有效的增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。

在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

深圳湾公园							
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	395.7525	19.787625	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	4155401.25 元						

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 3 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 1401



日历天。开工日期以发包人下发的施工开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自___起至___止，共___日历天；

2. 勘察阶段：自___起至___止，共___日历天；

3. 设计阶段：自___起至___止，共___日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 670 日历天，开工日期以发包人下发的施工开工令为准；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天，并完成工程保修阶段及竣工验收遗留问题处理；

6. 设备监造：自___起至___止，共___日历天；

7. 其他服务：自___起至___止，共___日历天。

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市土地投资开发中心】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【政府】承担除支付建设资金以外的任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

八、 合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 4 日。

2. 订立地点：深圳华侨城房地产有限公司。

九、 知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。



十五、一般性条款

1. 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

(1) 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

(1) 附件1：廉政建设补充协议

(2) 附件2：中标通知书

(3) 附件3：项目机构组成人员配置计划表

(4) 附件4：合同履约评价实施细则

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

5. 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【贰】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表

日期：

监理人（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字）





4、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理）
中标通知书

240

中标通知书

标段编号：44030020163690004001

标段名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工总承包）（监理）

建设单位：深圳市光明新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中标价：736.22万元

中标工期：1568

项目经理(总监)：李正龙



本工程于 2017-02-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李正龙

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-02-20

李正龙

查验码：8309919690207766

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



监理合同

副本

工程编号：

合同编号：光建监理【2017】27号

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理）

工程地点：光明新区

委托人：深圳市光明新区建设管理服务中心

受托人：深圳市中行建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建设管理服务中心

受托人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理）

2. 工程地点：光明新区

3. 工程规模：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李正龙，身份证号码：430521197001042853，注册号：44015100

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：人民币柒佰叁拾陆万贰仟贰佰元整（¥ 7362200.00）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	109.36	597.01	29.85	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 03 月 16 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1568 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自 2017 年 03 月 16 日起至 2018 年 06 月 30 日止，共 472 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 03 月 16 日起至 2019 年 06 月 30 日止，共 837 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同一式 14 份，其中正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：深圳市光明新区建设管理服务中心
(盖章)

住所：光明新区光明大道旁

邮编：/

法定代表人

或其授权代理人：任军 (签章)

开户银行：/

账号：/

电话：0755-88211738

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市中行建设监理有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人

或其授权代理人：高利军 (签章)

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633

电子邮箱：/



竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

验收日期：2023年9月25日

建设单位：深圳市光明区建筑工务署





一、 工程概况

工程名称	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	全长约 14.6km	工程造价（万元）	40103.0887
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2018 年 10 月 8 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监管站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ·粤·0054·壹
			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384
施工图审查单位			

深
圳
市
建
设
局
工
程
监
理
登
记
证



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈龙江
副组长	李正龙
组 员	黄振伟、陈鹏、孙建华、罗霄、李伟、钟震宇、徐向明、张银、颜禄、高净

2、专业组

专业组	组长	组员
园 建 组	陈龙江	罗霄、高净
机 电 组	李正龙	黄振伟、陈鹏
绿 化 组	徐向明	颜禄、李伟
资 料 组	孙建华	张银、钟震宇

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>建设单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p>	<p>总监理工程师： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>
<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>2021年 9月 25日</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



5、深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程
监理合同

正本

合同编号：SZGGKF-002-2018

深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称：深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）
工程名称：深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）监理
工程地点：深圳市福田区莲花山公园内
发包单位：深圳市土地投资开发中心
监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中国·深圳

2018年5月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展） 监理；

2. 工程地点：深圳市福田区莲花山公园内；

3. 工程规模：选址莲花山公园，深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）位于福田区莲花山公园。项目包括建筑面积 300 平方米（其中室内 240 平方米）及周边环境提升。为落实中宣部、中央文明办《培育和践行社会主义核心价值观行动方案》（中宣〔2015〕9 号）、省委宣传部《关于创建广东省社会主义核心价值观主题公园（广场）的通知》（粤宣明电〔2015〕36 号）精神，市委宣传部根据工作安排，拟将莲花公园打造为以“改革开放”为主题的社会主义核心价值观主题公园。

项目以“邓小平与深圳”为主题，以 VR 展示、图片展示、实物展示、交互设计展示为主，综合应用各类展示新技术，秉承“互动、智能、丰富、真实”理念，按照“传承经验、补齐短板、优势综合”的思路，努力建成符合时代精神，充分展示内容，引领未来技术的新时代主题展示园。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总概算 2290 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕绍斌，身份证号码：420203196311104110，注册号：44015642。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆拾叁万肆仟陆佰元整（¥ 434600.00 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段服务酬金	/	1.21	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	40.43	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	32.344	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	8.086	根据履约 评价结果 计取
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段服务酬金	/	1.82	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数0.9，C=A*3%。施工阶段监理酬金A计算式：以工程概算投资额为取费基数方式，暂定施工阶段监理酬金为40.43万元，施工阶段绩效监理费方案：基本监理费80%，绩效监理费用20%。

六、期限

- 前阶段监理期限：预计105日历天，自2018年1月15日始，至2018年4月29日止。
- 施工阶段监理期限：预计185日历天，自2018年4月30日始，至2018年10月31日止。
- 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2年。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。



八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本拾 份，委托人陆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间： 2018 年 月 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有
限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区深南大道深
圳特区报业大厦 28D

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83516318

传 真：0755-83515633

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

帐 号：44201508000052522534

邮政编码：518009



正本

合同编号：SZGGKF-002-2018-B1

深圳市土地投资开发中心 工程建设监理合同 补充协议



项目名称：深圳改革开放主题公园
合同名称：深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）监理合同补充协议
工程地点：深圳市福田区莲花山公园内
建设单位：深圳市土地投资开发中心
监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中国·深圳
二〇二〇年七月



建设单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲、乙双方于 2018 年 5 月签订了就深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）监理项目签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》（合同编号：SZGGKF-002-2018）（以下简称原合同），原合同签约酬金暂定价为 43.46 万元。

根据市政府会议纪要精神和中心招标领导小组会议纪要（深开招[2019]36号），同意根据市发改委员会批复的总概算和已签订的原合同结算原则进行签订补充协议。结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、补充协议内容

本项目因建设内容增加、建设规模扩大以及工程建安费基数调整的原因，按照原合同结算原则，在原合同价基础上增加监理费造价 57.72 万元。在原合同价基础上增加建设内容如下：展馆建筑面积增加、山顶公厕改建及周边景观环境提升等内容。

二、合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上增加合同金额，补充协议合同价暂定为 57.72 万元（大写：伍拾柒万柒仟贰佰元整），具体计算公式详见附件。

3、最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论作为结算依据。对于《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论将作为双方最



终结算的依据，双方均应无条件执行。

三、支付方式

补充协议支付款需完成合同结算，待深圳市财政投资评审中心出具《深圳市财政投资评审中心评审报告》后才可办理支付，乙方对此表示理解。

四、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。

五、本补充协议一式十份，甲方五份，乙方五份，均具有同等法律效力。本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

附件： 第三方造价咨询的补充协议预算编制报告书

委托人（公章）：深圳市土地投资开发中心

监理人（公章）：深圳市中行建设工程顾问有限

住所：

住所：深圳市福田区深南大道6008号特区报业

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：-0755-86516318-0753-83516318

传真：

传真：-0755-86515623-0753-83515623

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：

账号：44201508000052522534

邮政编码：

邮政编码：518009

2020.7.24



报告编号：2018300002

深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程 （“小平与深圳”陈列展） 监理费补充协议预算编制报告书

建设单位：深圳市土地投资开发中心

工程造价：(小写)：¥577200.00 元

(大写)：伍拾柒万柒仟贰佰元整

工程造价咨询人：

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000594
有效期至：2021年12月31日

法定代表人或其授权人：

李宝荣

编制人：



复核人：



完成时间：2020年07月13日

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 电话：29952168 传真：29952318
地址：深圳市宝安区71区创业二路361号二楼 网址：<http://www.jxc.cn> E-mail：szjxc@jxc.cn



深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程 （“小平与深圳”陈列展） 监理费补充协议预算编制说明

一、工程概况：

深圳改革开放主题公园位于深圳市莲花山山顶，本项目对原山顶公厕、规划展览馆室进行拆除并新建公厕、展馆、室外景观等。项目总建筑面积 2761.44 平方米，其中，公厕地上 1 层，局部地下室 1 层，建筑高度 4.55 米，建筑面积 1609.76 平方米，功能设置为：男女厕、母婴室、第三卫生间、无障碍卫生间、休息长廊、观景平台、工具间、设备间等。展馆地上 1 层，局部地下 1 层，建筑高度 5.22 米，建筑面积 1151.68 平方米，功能设置为：展厅、贵宾厅、卫生间、茶水间、值班室、新风机房等。绿色建筑等级为二星级，建筑结构安全等级为一级，抗震设防烈度为七度，设计使用年限为 50 年。室外工程为公厕及展馆周边环境提升改造，总改造面积 11158 平方米，其中景观改造面积 2935 平方米，绿化面积 8223 平方米。其他工程包括临时厕所建设管理、五彩石雕塑迁移、管线迁改工作。

二、编制依据：

- 1、深圳市城市管理局关于提请市政府常务会议审议特色主题公园建设和市属公园品质提升项目立项的请示。
- 2、市政府常务会议纪要（六届八十八次），深圳市人民政府办公厅 2017 年 8 月 28 日。
- 3、深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）监理合同；
- 4、深圳市人民政府办公厅处理表（办文编号.B201902521）；
- 5、中心招标领导小组会议纪要（深开招[2019]36 号）；



6、深发改（2019）1016号关于深圳改革开放主题公园项目总概算的批复；

7、深圳市中行建设工程顾问有限公司关于深圳改革开放主题公园调整监理费用的函，2019年10月29日。

三、补充协议背景说明：

本项目为EPC总承包合同，根据市城管局文件本项目投资匡算金额为2290万元，且招标时并无概算批复文件。原监理合同工程范围为展馆改造建筑面积300平方米（其中室内面积240平方米）及周边环境提升。

项目实施过程中在原方案基础上增加建设内容如下：展馆拆除重建，建筑面积增加851.68平方米；新增山顶公厕，建筑面积1609.76平方米；周边景观环境改造提升面积增加至11158平方米，增加其他工程如临时厕所建设管理、五彩石雕塑迁移、管线迁改工作等。

原监理合同暂定金额为43.46万元，其计费额为2290万元（投资匡算金额），本项目概算申报时将已签订的各项合同也一并提交，概算批复内监理费为43.46万元。根据监理合同专用条款第17.1条：

“监理酬金为前期阶段（若有）、施工阶段监理酬金和保修阶段服务酬金的总和。监理酬金的合同价和结算价均以批复概算的监理费为控制上限。”因此若按照以上合同条款解释，监理费结算价即为概算批复价。

监理单位对按照概算批复金额（43.46万元）结算有异议，并提出调整本项目监理费用的申请。根据深圳市人民政府办公厅处理表（办文编号.B201902521）批示意见，以及中心招标领导小组会议纪要，同意增加监理费用补充协议。

四、费用计算说明：

本工程概算总投资额5516万元，其中建筑安装工程费投资额4801.50万元；



施工阶段基本监理费的计算： $78.1 + (120.8 - 78.1) \div (5000 - 3000) \times (4801.5 - 3000) = 116.56$ 万元；

根据合同约定，施工监理服务收费基准价下浮比例 5%，专业调整系数为 1.0，复杂程度调整系数 0.85，则施工阶段调整系数后监理费计算： $116.56 \text{ 万元} \times (1 - 5\%) \times 1.0 \times 0.85 = 94.12$ 万元；

根据合同约定，保修系数 5%，保修工作量调整系数 0.9，则保修阶段的监理费计算： $94.12 \text{ 万元} \times 5\% \times 0.9 = 4.24$ 万元；

根据合同约定，前期阶段监理费系数 3%，则前期阶段的监理费计算： $94.12 \text{ 万元} \times 3\% = 2.82$ 万元；

监理费合计（施工阶段+保修阶段+前期阶段）： $94.12 \text{ 万元} + 4.24 \text{ 万元} + 2.82 \text{ 万元} = 101.18$ 万元，具体计算过程见附表；

原监理合同签订合同金额为 43.46 万元；

则监理费补充协议预算金额为： $101.18 \text{ 万元} - 43.46 \text{ 万元} = 57.72$ 万元。

五、该工程监理费补充协议预算金额为：577200.00 元（人民币大写：伍拾柒万柒仟贰佰元整）。

六、其他说明：

- 1、最终以财政评审中心审核结果为准。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0]2

工程名称： 深圳改革开放主题公园项目一期
维修改造工程

验收日期： 2020年10月21日

建设单位（盖章）： 深圳市土地投资开发中心





一、工程概况

GD-E1-914/2 01012

工程名称	深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程				
工程地点	深圳莲花山公园山顶主峰	建筑面积	2761.44m ²	工程造价	4712.42764万元
结构类型	钢框架	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-1309	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月15日	验收日期	2020年10月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 鸽鸽减

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘 杰
副组长	吴结明
组员	蓝伟根、王龙、李道远、柳薇、迺浩、马越、吕绍斌、于海龙、潘启钊、吴贵斌、张继伟、彭林锋、肖旭东

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	刘 杰	蓝伟根、吴结明、李道远、柳薇、迺浩、马越、吕绍斌、潘启钊、肖旭东
建筑设备安装工程	刘 杰	吴结明、王龙、李道远、吕绍斌、于海龙、迺浩、柳薇、吴贵斌、马越
室外工程	吴结明	王龙、李道远、柳薇、迺浩、马越、吕绍斌、于海龙、张继伟
工程质控资料	吴结明	王龙、于海龙、张继伟、彭林锋、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



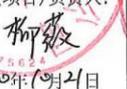
GD-E1-914/3



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1010121

各分部工程已按图施工完成，均验收合格。
并通过本次竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位: 2018.1	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	 (公章) 总监理工程师:  2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日


 * GD-E1-914/6 *



三、拟派项目总监的业绩情况 拟派项目总监的业绩情况一览表

拟派项目总监 的业绩情况	1、项目名称：深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理 合同金额：749.5152 万元 监理范围：施工至保修阶段的工程监理服务 竣工时间：2021 年 7 月 18 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
	2、项目名称：2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理 合同金额：406.38 万元 监理范围：施工至保修阶段的工程监理服务 竣工时间：2022 年 11 月 8 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
<p>说明： 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）项目总监以同等职位承担过的已完的最具代表性的类似工程（绿道或景观廊桥或公园类项目）业绩。 证明材料：（1）监理合同关键页（应包括封面、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证或竣工验收报告总监签名）原件扫描件。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）。 注：监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件。</p>	



监理合同

中监合 2016-09

工程编号：4403002015049

合同编号：SSHZQ-SMST-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷
开发、建设和运营 PPP 项目监理

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深汕特别合作区管理委员会

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

2015 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小溪、鲛门片区；

3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等，具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SSHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元）（¥7495152）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	713.824	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	35.6912	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区（海丰县鹅埠镇）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



监 理 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



深圳市中行建设监理有限公司
44201508000052522534
中国建设银行深圳上步支行



竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限
公司

竣工日期：2021年7月18日

发出日期：2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠、赤石片区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	车行道: 23km、绿道23km、桥梁6座 、驿站4座、绿化: 325126m ² 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位		施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参 见 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



工程完成情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>1. 设计单位各专业设计人员能严格按照设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。</p> <p>2. 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。</p> <p>3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。</p> <p>4. 能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：该项目工程同意交付使用。</p> <p>工程项目负责人：(打印) 邓思宇 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) 黄春青 签名： </p> <p style="text-align: center;">年 月 日 (公章) </p>



2、2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理
中标通知书

270

中标通知书

标段编号: 440304201800740001001

标段名称: 2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 406.3752万元

中标工期: 994

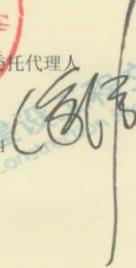
项目经理(总监): 岳乃军



本工程于 2018-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 何塔

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2018-05-24

查验码: 6949802986125331 查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



监理合同



合同编号：



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

**《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程
（监理）I标段建设工程监理合同》
补充协议**



建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市万科发展有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

二〇一八年 月 日





《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I标段建设工程监理合同》补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与万科企业股份有限公司于2017年12月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》（以下简称“原代建合同”）。

2、根据区长工作会议纪要-2018年福田区固定资产投资暨重大项目建设总指挥部第一次会议纪要，会议原则同意了万科集团授权其全资子公司深圳市万科房地产有限公司全权负责福田区城中村环境综合整治提升工作，其他单位涉及类似情况的可以参照执行。

3、甲方与丙方于2018年6月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下梅林村（南片区）环境综



合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》（以下简称“原监理合同”）。

经甲、乙、丙三方当事人协商一致，为保证监理工作进行，现就监理服务费用支付方式等相关事项补充签订本协议。

一、资金监管账户

1、甲方、乙方及监管银行（平安银行股份有限公司深圳分行）于2018年3月签订了《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《下沙村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

下梅林村（南片区）监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000002

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

下沙村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000001

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

2、甲方、乙方及监管银行（中国建设银行股份有限公司深圳市分行）于2018年3月签订了《沙嘴村环境综合整治提升工



程代建项目资金监管服务协议》、《渔农村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《田面村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

沙嘴村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0003

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

田面村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0004

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

渔农村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100010500001541-0002

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市红荔支行

二、资金拨付

1、项目的监理酬金由丙方向乙方提交申请，乙方收到丙方提供的相关付款资料后，及时对资料进行审核，并报送给甲方。经甲方进行审批，完成审批后将建设资金转入银行监管账户，再由乙方从银行监管账户支付给丙方。乙方在甲方建设资金转



入银行监管账户后 30 个工作日内向丙方支付监理酬金，丙方应在乙方每次款项支付前开具同等金额的合法发票及相应付款资料送交乙方，否则乙方有权迟延付款。

2、根据甲方、丙方签订的原监理合同中约定的监理酬金、付款方式及比例进行支付，具体如下：

2.1.1 渔农村监理酬金：人民币 53,823.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：51,260.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：2,563.00 元整。

2.1.2 田面村监理酬金：人民币 415,632.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：395,840.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：19,792.00 元整。

2.1.3 下梅林村（南片区）监理酬金：人民币 345,156.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：328,720.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：16,436.00 元整。

2.1.4 下沙村监理酬金：人民币 2,493,498.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：2,374,760.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：118,738.00 元整。

2.1.5 沙嘴村监理酬金：人民币 755,643.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：719,660.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：35,983.00 元整。

2.2 监理酬金最终以甲方委托的专业咨询单位审定的工程结算价为计费基础计算，监理酬金不因工程建设工期推迟或延



误导致监理期限延长而作任何调整。如监理酬金结算价未超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以甲方委托的专业咨询单位审定价为准予以支付。监理酬金结算价超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以监理中标通知书的中标价总额为准予以支付。

2.3 监理酬金进度款根据项目施工进度款实际支付比例支付。进度款支付至合同价 85%时暂停支付，工程结算经区审计局（或甲方委托的专业咨询单位）审定后，付至监理酬金的 90%，保修期满后支付至监理酬金的 95%，其余款项待工程竣工决算审计后根据决算审定结果付清。

2.4 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会取消或变更图纸中某些项目，丙方应积极配合完成相关工作，丙方同意接受并继续履行合同且不提任何索赔要求，增加或减小变更的监理酬金依合同条款进行结算。

2.5 因受财政拨款程序控制，甲方完成各项审批手续即视为甲方完成了相应的付款义务。审批导致支付时间延长时，不视为甲方违约，亦不视为乙方违约，丙方应继续履行监理合同义务，未经允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

三、法律责任

如因丙方原因导致甲方或乙方损失的，或导致甲方或乙方



向第三方承担任何赔偿责任的，丙方应予赔偿，甲方或乙方（受损失的一方）均有权直接向丙方追索，甲方及乙方应给予对方全面配合、协助。

四、其他

1、本协议与原监理合同具有同等法律效力，本协议同一事项与原监理合同约定不一致的，以本协议为准，未涉及事宜，仍按照原监理合同执行。

2、本协议一式壹拾贰份，各方各执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

（以下无正文）



（本页无正文，为签章页）

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局
地址：深圳市福田区福民路123号区委大楼27层
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司
地址：深圳市福田区塞岗路1003号万科大厦
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
审核时间：2018年11月26日
审核人：[Signature]



梅林村（南片区）环境综合整治提升工程
监理合同



合同编号：



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

**下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程
项目建设工程监理合同**



委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工
程项目

工程地点：深圳市福田区

二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局
监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点：深圳市福田区下梅林村（南片区）。
3. 工程规模：下梅林村（南片区）外墙立面改造面积为 44944.66 平方米，地面改造面积为 10751.34 平方米，消防改造栋数为 337 栋等。
4. 工程概算投资额：2705 万元。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
6. 投资性质：政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容



（本页无正文，为签章页）

委 托 人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区福民路123号福田区政府办公大楼27楼

邮政编码：518000

开户银行：

账 号：

电 话：0755-83791024

传 真：

电子邮箱：



监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：

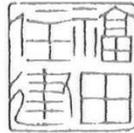
电子邮箱：



沙嘴村环境综合整治提升工程
监理合同



合同编号:



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

**沙嘴村环境综合整治提升工程项目
建设工程监理合同**



委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程项目

工程地点：深圳市福田区

二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点：深圳市福田区沙嘴村。
3. 工程规模：沙嘴村完善消防设施系统、排污排水管网更换、建筑外立面翻新、巷道灯具提升、道路景观整治、道路整治提升工程等。
4. 工程概算投资额：5819 万元。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
6. 投资性质：政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容



（本页无正文，为签章页）

委 托 人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区福民路123号福田区政府办公大楼27楼

邮政编码：518000

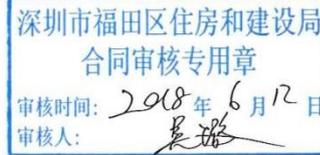
开户银行：

账 号：

电 话：0755-83791024

传 真：

电子邮箱：



监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：

电子邮箱：



竣工验收报告~梅林村（南片区）（竣工验收日期：2020.4.27）

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

验收日期： 2020年4月27日

建设单位（盖章） 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区下梅林村（南片区）
工程规模	梅富村、布尾村、新狮村小区，占地面积100361平米，共471栋，343栋消防整治；54栋外立面刷新；74栋店面翻修	工程造价（万元）	1908.518082万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】8号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
王达泉	深圳鹏城建设集团	项目经理	王达泉	
梁河	中行顾问	总监	梁河	
王波	中行顾问	总监	王波	
林给	万科	主任	林给	
何东	万科	工程师	何东	
黄剑伟	中航	工程师	黄剑伟	
何海林	中航地产	工程师	何海林	
张弛原	中航+地	项目经理	张弛原	
张弛原	鹏城	技术员	张弛原	
曾勇	鹏城		曾勇	
李国斌	鹏城	监理工程师	李国斌	
陈景松	万科		陈景松	
李姐	鹏城	资料员	李姐	



五、工程验收结论

验收结论：

一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格、工程档案资料完整；

四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人 	 项目总监：  	 项目负责人：  	 项目负责人： 	 项目负责人： 

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黄培新

注册号：1100435-030

有效期：至2021年12月





竣工验收报告~沙嘴村（竣工验收日期：2022.11.8）

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	沙嘴村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模	整治的范围主要包含：外立面、店招整治工程；幼儿园整治工程；道路整治工程；给排水构筑物整治工程；通信及城市照明系统整治工程及其他相关配套工程	工程造价 (万元)	4098.031895万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】9号	开工日期	年 月 日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018043
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
李争辉	福田区住建局	工程师	李争辉	
王济民	万科	监理工程师	王济民	
张泽	-	工程师	张泽	
查磊年	反沙建局	工程师	查磊年	
方明	鹏城		方明	
黄剑伟	中机	设计师	黄剑伟	
祁国斌	鹏城建筑		祁国斌	
王强	深圳市中行建设监理有限公司	总监	王强	
陈政毅	中行顾问	总监	陈政毅	
曹勇	鹏城建筑	工程师	曹勇	
赵冲冲	研	工程师	赵冲冲	
王达春	鹏城建筑	项目经理	王达春	
李妞	-	资料员	李妞	

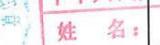


五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2022年11月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 















四、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

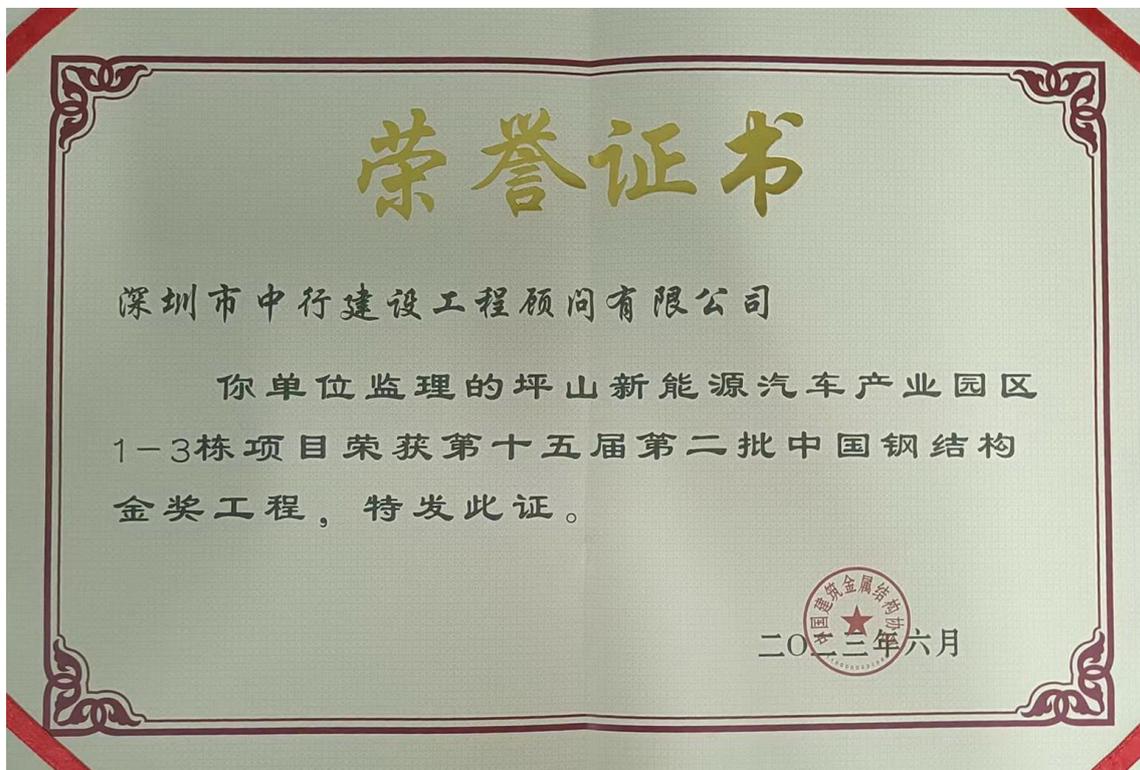
投标人获奖情况	1	项目名称：贵安华为云数据中心项目-A区（一期） 奖项名称： 国家优质工程奖 颁奖机构：中国施工企业管理协会 获奖时间：2023年12月 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	2	项目名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目 奖项名称： 中国钢结构金奖 颁奖机构：中国建筑金属结构协会 获奖时间：2023年6月 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	3	项目名称：华为松山湖终端项目二期 奖项名称： 国家优质工程奖 颁奖机构：中国施工企业管理协会 获奖时间：2019年12月 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	4	项目名称：景兴海上大厦 奖项名称： 广东省建设工程金匠奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2021年5月 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	5	项目名称：安居百泉阁施工总承包工程 奖项名称： 广东省建设工程金匠奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2023年5月 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
<p>说明： 提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以证书载明时间为准）工程获奖情况（国家、省、市、区级均可），提供投标人最具代表性的获奖证书原件扫描件。 证明资料：提供获奖证书关键页，以获奖证书或证明载明的日期为准（获奖证书中需反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间、获奖单位（须包含投标人）、奖项级别（国家、省、市、区（县）级）、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供业主出具的或颁发机构的其他证明文件加以证明。以上材料（获奖证书或业主证明等）需清晰反映要求内容的。</p>		



1、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）
获奖证书



2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

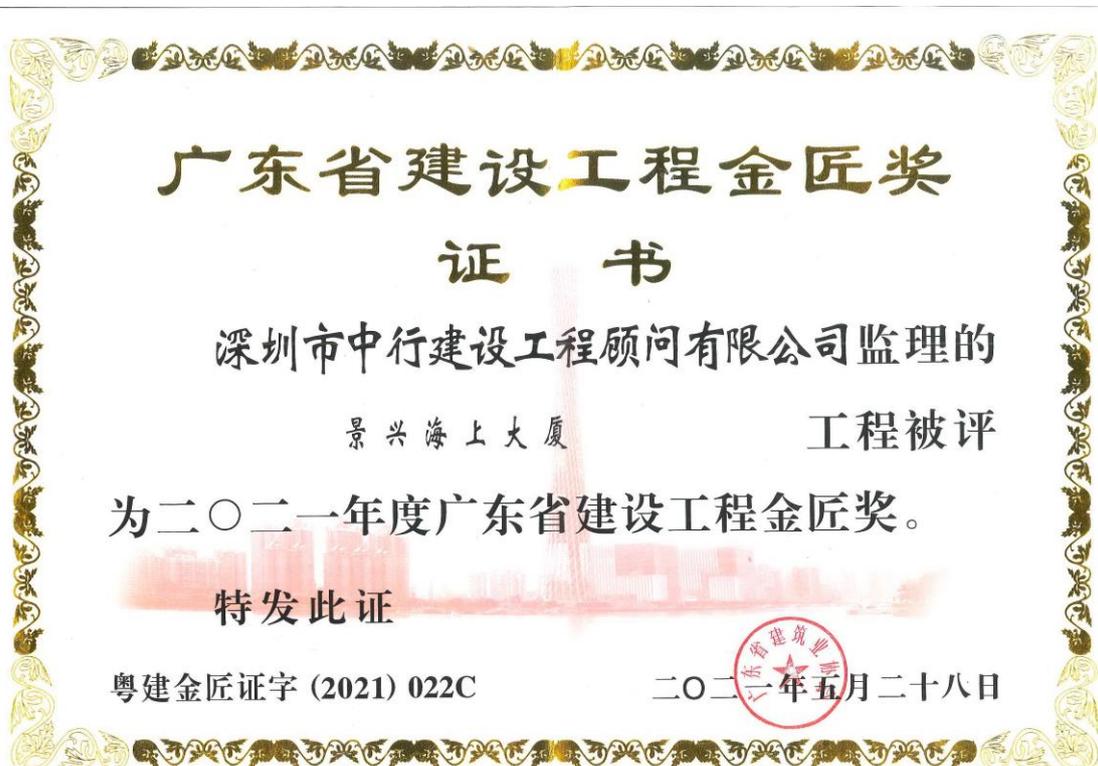




3、华为松山湖终端项目二期



4、景兴海上大厦





5、安居百泉阁施工总承包工程





五、拟派项目管理团队人员 拟派项目管理团队人员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位 职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	监理服务 工作年限
1	总监理工程师	岳乃军	高级	注册监理工程师	市政公用工程	22 年
2	市政监理工程师	刘兴政	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程	11 年
3	安装监理工程师	杨忠华	中级	广东省监理工程师	机电安装工程	7 年
4	安全监理工程师	杨超	中级	广东省安全监理员	房屋建筑工程	15 年
5	资料员	郭云凯	无	广东省监理工程师	房屋建筑工程	6 年
6	派驻甲方工程师	王志武	中级	广东省监理工程师	水利水电工程	12 年

共计 6 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： 是； 否， 人无社保证明

2. 执业资格 6 人

3. 高级职称 1 人、中级职称 4 人



1、投标人派任项目总监岳乃军简历表

姓名	岳乃军	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220103197106182517	手机号码	13798530935
参加工作时间	1993.7		从事项目总监年限		19 年
项目总监 资格证书编号		0093271			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市深汕特别 合作区汕美生态 建设有限公司	深汕特别合作区汕 美生态谷开发、建 设和运营 PPP 项目 监理	749.5152	2016.1.30-2021.7.18	已完	合格
深圳市福田区住 房和建设局//深 圳市万科发展有 限公司	2018 年福田区城 中村环境综合整治 提升工程（监理）I 标段建设工程监理 （下梅林村（南片 区）环境综合整治 提升工程）	406.38	2018.5.1-2022.11.8	已完	合格
深圳市坪山区建 筑工务局	规划八路（不含比 亚迪侧挡土墙、给 排水管线、路基）、 规划十一路市政工 程	67.36	2016.9.18-2017.12.25	已完	合格
深圳市交通公用 设施建设中心	核龙线大鹏段（文 化路口~迎宾路口） 城市化升级改造工 程	148.54	2012.3.5-2013.7.26	已完	广东省 市政优 良样板 工程
深圳市宝安区城 市管理局	宝安大道（新安六 路-福永大道段）绿 化提升工程	23.384	2015.7.8-2016.3.31	已完	合格



注册证

	姓名 <u>岳乃军</u> 119
	性别 <u>男</u>
	出生日期 <u>1971</u> 年 <u>06</u> 月 <u>18</u> 日
	身份证号码 <u>220103710618251</u>
注册号 <u>44005717</u>	学历(学位) <u>本科</u>
注册专业	所学专业 <u>公路与城市道路工程</u>
1. <u>市政公用工程</u>	持证人签名 _____
2. <u>水利水电工程</u>	
注册执业单位 <u>深圳市中行建设监理有限公司</u>	
有效期至 <u>2013</u> 年 <u>05</u> 月 <u>08</u> 日	发证日期 <u>2010</u> 年 <u>07</u> 月 <u>29</u> 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00280659



附的编号: 00032479 档案编号: 307
 执业印章 436

中华人民共和国注册监理工程师
岳乃军
 注册号: 44005717
 有效期: 2016.05.08
 深圳市中行建设监理有限公司

注册执业资格注
 延续/变更注册记录
 有效期至:
 2016年05月08日
 No. 00032479 认定机关(签章)
 2013年6月9日

延续/变更注册记录
 有效期至:
 2019年05月08日
 No. 00211926 认定机关(签章)
 2016年5月24日

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为
 深圳市中行建设工程顾问有限公司
 执业资格注册(1)
 No. 00298645 认定机关(签章)
 2017年12月8日

备注
 延续/变更注册记录
 有效期至:
 2025年05月07日
 No. 00811308 认定机关(签章)
 2022年02月23日

延续/变更注册记录
 有效期至:
 2022年05月08日
 No. 00467002 认定机关(签章)
 2019年4月11日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为
 市政公用工程 电气工程
 No. 01746666 认定机关(签章)
 2014年 月 日



资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </p>	<p style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </p> <p>编号： No. : 0093271</p>
<p style="text-align: center;">  持证人签名： Signature of the Bearer  </p> <p>管理号：06214442106442665 File No. :</p>	<p>姓名：岳乃军 Full Name 岳乃军</p> <p>性别：男 Sex 男</p> <p>出生年月：1971年06月 Date of Birth 1971年06月</p> <p>专业类别：监理工程师 Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期：2006年05月14日 Approval Date 2006年05月14日</p> <p>签发单位盖章： Issued by  </p> <p>签发日期：2006年08月10日 Issued on 2006年08月10日</p>



高级职称证

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人事厅制发
Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department

管理号: JL 222007327



(加盖审批部门铜印有效)

姓名 岳乃军
Name

性别 男
Sex

身份证号码 220103197106182517
ID Card No.

证书编号 2008019B153
Certificate No.

专业名称 道桥
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2008年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

毕业证

毕业证书



学生 岳乃军 系 吉林省长春市(县)人, 性别 男 生于一九七一年四月五日, 于一九八九年九月至一九九三年七月在我院路桥系公路与城市道路工程专业四年制本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

吉林建筑工程学院
吉林建筑工程学院
副院长 章

一九九三年七月

毕证字第 7311223号



2、投标人派任项目市政监理工程师刘兴政简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理工程师								
姓名	刘兴政	性别	男	年龄	35岁	学历	本科	职称	中级
毕业院校	南华大学			毕业 时间	2013.6	所学 专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	11年	监理服务 工作年限	7年	投标人企业 工作年限		7年	技术 特长	市政工程	
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号	B21080546		登记 专业	房屋建筑工程		
主要 工作 经历	<p>2013.7-2014.10 深圳市正大建业建筑工程有限公司 工程师</p> <p>2014.11-2017.6 深圳市正兴基础建筑工程有限公司 技术负责人</p> <p>2017.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 市政监理工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳万科九龙山项目：占地面积约 60000 平米，总建筑面积约 14.2 万平米，主要建设 9 栋 32 层高层住宅、1 栋幼儿园及 1 座别墅区，任土建工程师；</p> <p>2、深圳恒裕滨城项目：占地面积约 56000 平米，总建筑面积约 33 万平米，分二期开发，一期由 4 栋高层组成，二期由 5 栋 150 米超高层组成，任土建工程师；</p> <p>3、惠州恒大美都依山海湾项目：占地面积约 52000 平米，总建筑面积约 21.1 万平米，分三期开发，由 11 栋 23-32 层高层、会所和 1 栋幼儿园构成，任项目技术负责；</p> <p>4、坪山区规划一路市政工程：工程道路长 0.262 公里，投资 1514.5 万元，任市政监理工程师</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘兴政</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430725198903283278</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21080546</u>	
	初次发证日期: <u>2019年2月28日</u>	
	换证日期: <u>2021年8月11日</u>	
	有效期至: <u>2027年8月10日</u>	

职称证

  河南省人力资源和社会保障厅	姓名: <u>刘兴政</u>	<u>F591</u>
	性别: <u>男</u>	
证书编号: <u>B08203080100002456</u>	身份证号: <u>430725198903283278</u>	
	专业: <u>市政公用工程</u>	
	资格级别: <u>工程师</u>	
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>	
	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zquery/</u>	



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴政 社保电脑号：639998223 身份证号码：430725198903283278 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		100.88		100.88		66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265a5d3dcbz）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、投标人派任项目安装监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安装监理工程师								
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	46 岁	学 历	本科	职 称	中级
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕 业 时 间	2009 年 6 月	所 学 专 业	工业自动化	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	26 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年	技 术 特 长	安 装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B22060254		登 记 专 业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任安装监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任安装监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任安装监理工程师</p>								



职称证

广东省职称证书

姓名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 21030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期：2018 年 8 月 30 日

换证日期：2022 年 6 月 13 日

有效期至：2025 年 6 月 12 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



高等教育自学考试
毕业证书

姓名:杨忠华
身份证号:21030219780306333X
证书编号:65210301991337567

参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

辽宁省高等教育自学考试委员会
2009 年 06 月 30 日

沈阳工业大学
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548



4、投标人派任项目安全监理工程师杨超简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	杨超	性别	男	年龄	36 岁	学历	大专	职称	中级
毕 业 院 校	大连理工大学				毕业 时间	2014 年 7 月	所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	18 年	监理服务 工作年限		15 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		15 年	技术 特长	安全管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A18110110		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2006.6-2007 中国建筑第二工程局有限公司 施工员</p> <p>2007-2008 中天七建 施工员</p> <p>2009-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海凯旋门：建筑面积 45 万平米，投资 6 亿元，任施工员</p> <p>2、万科金御华府：建筑面积 70 万平米，投资 11 亿元，任施工员</p> <p>3、华润小径湾花园：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，地下 1 层，地上 32 层，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任安全监理工程师</p> <p>4、深圳高级技工学校新校区：建筑面积 26.7 万平米，投资 6.87 亿元，地下 3 层，地上 9 层；框架结构，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程，任安全监理工程师</p> <p>5、深圳粤海置地深圳布心项目南北地块（悦彩城）：项目为大型城市综合体，总建筑面积约 48 万平米，涵盖 303 米超高层写字楼、大型商业购物中心、精品商务公寓等，任安全监理工程师</p>								



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 00105840



姓名：杨超
性别：男
身份证号：430681198807209313
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2018年06月20日
工作单位：岳阳市营田建筑有限公司
系统编码：B08181012400000089

持证人签名：_____



安全监理员岗位证

姓名 杨超

性别 男

身份证号 430681198807209313

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A18110110

初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 10 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨超 性别男, 一九八八年七月二十日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:

校(院)长: 郭东峰

证书编号: 101417201406417434

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5、投标人派任项目机构资料员郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	郭云凯	性 别	男	年 龄	29 岁	学 历	大专	职 称	无
毕 业 院 校	湖北工业学			毕 业 时 间	2015.7	所 学 专 业	建筑工程管理		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	6 年	监 理 服 务 工 作 年 限	6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	6 年	技 术 特 长	档案管理		
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B22080850	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、飞西学校：建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任资料员。</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>郭云凯</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>420117199511122731</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22080850</u>	
	初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日	
	换 证 日 期: 2022 年 8 月 22 日	
	有 效 期 至: 2028 年 8 月 21 日	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 <u>郭云凯</u> 性 别 <u>男</u> , 一 九 九 五 年 十 一 月 十 二 日 生 , 于 二 〇 一 三 年 三 月 至 二 〇 一 五 年 七 月 在 本 校	<u>建筑工程管理</u>	
专 业 <input checked="" type="checkbox"/> 业 余 <input type="checkbox"/> 学 习 , 修 完 专 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ,		
成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。		
校 名: 	校 (院) 长: 	
批准文号: (86) 教高3字004号		
证书编号: 105005201506601262		二〇一五年 七 月 一 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭云凯 社保电脑号：649894148 身份证号码：420117199511122731 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1282.13	417.42			417.42		100.08		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a5d5582w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派驻甲方工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	派驻甲方工程师								
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	大专	职 称	中级
毕 业 院 校	东华理工学院			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	11 年		技 术 特 长	安装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水监理工程师</p>								



职称证

	出生年月: 1987年9月13日
姓名: 王志武	专业名称: 给排水工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 160062833716	批准时间: 2016年3月16日
发证日期: 2016年3月16日	批准单位: 湖北省人事厅
	批准文号: 鄂(人)620006821
	评审组织: 湖北省职称改革领导小组

岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名: 王志武	
	性别: 男	
	身份证号: 36243019870913543X	
	专业: 水利水电工程	
	工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号: B21060115	
	初次发证日期: 2018年12月30日	
	换证日期: 2021年5月31日	
	有效期至: 2027年5月30日	



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志武 社保电脑号：633078553 身份证号：36243019870913543X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		180.88	10.72			66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916252f3ac8fbn）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





六、信用情况

1、信用中国网站查询截图

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市中行建设工程顾问有限公司

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳市中行建设工程顾问有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403001922046212

重要提示：

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑学军	企业类型	有限责任公司
成立日期	1992-01-23	住所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

行政管理 12

诚实守信 1

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 1

纳税信用A级纳税人 1

第 1 条

纳税人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司
纳税人识别号	914403001922046212
评价年度	2020
数据来源	国家税务总局




©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
 主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



2、国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统(广东)
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922046212
注册号: 440301102794469
法定代表人: 郑学军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1992年01月23日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



国家企业信用信息公示系统(广东)
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922046212
注册号: 440301102794469
法定代表人: 郑学军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1992年01月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

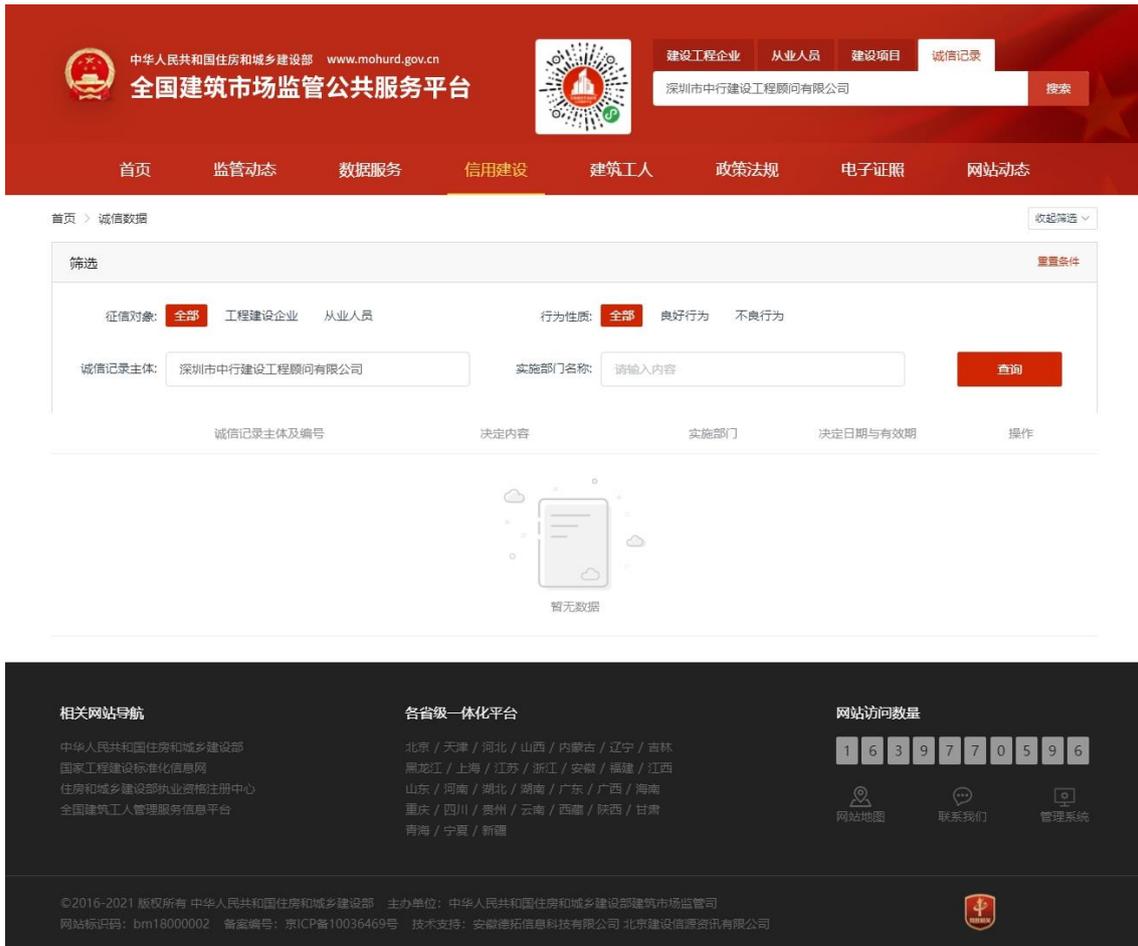
■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



The screenshot shows the 'National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The search criteria are as follows:

- 对象: 全部 (All)
- 行为性质: 全部 (All)
- 诚信记录主体: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
- 实施部门名称: 请输入内容

The search results table is currently empty, displaying '暂无数据' (No data).

At the bottom of the page, there is a footer with the following information:

- 相关网站导航:** 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台
- 各省级一体化平台:** 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆
- 网站访问量:** 1639770596
- 网站地图**, **联系我们**, **管理系统**
- © 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1637901848

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1637901848

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



4、广东省建设行业数据开放平台查询截图

广东省建设行业
数据开放平台

[行业大数据](#)
[企业信息](#)
[人员信息](#)
[项目信息](#)
[诚信信息](#)


企业不良行为


企业欠薪投诉


人员不良行为


企业黑名单


人员黑名单

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			

相关链接 广东建设信息网

[广东建设信息网](#)
[广东省住房和城乡建设厅](#)
[三库一平台管理信息服务系统](#)
[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设行业
数据开放平台

[行业大数据](#)
[企业信息](#)
[人员信息](#)
[项目信息](#)
[诚信信息](#)


企业不良行为


企业欠薪投诉


人员不良行为


企业黑名单


人员黑名单

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
 暂无数据				

相关链接 广东建设信息网

[广东建设信息网](#)
[广东省住房和城乡建设厅](#)
[三库一平台管理信息服务系统](#)
[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

 企业不良行为  企业欠薪投诉  人员不良行为  企业黑名单  人员黑名单

深圳市中行建设工程顾问有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
 暂无数据			

相关链接

广东建设信息网 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

广东建设信息网



5、深圳市住房和建设局查询截图

今天是2024年8月21日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



红色警示

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfcg@zjj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接



粤公网安备 44030402002800号





七、其他

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 环深圳水库绿道项目（二期）监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市益博装饰工程有限公司、 深圳市皇庭咨询服务有限公司	出资比（67、33）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郑军（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 16 日



商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 5 4E9=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印




深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	33	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	67	本地企业	企业法人

 信息打印