

标段编号： 2408-440305-04-01-967532001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝骏建设有限公司

日期： 2024年12月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现，则按无统计。</p>
2	拟派项目经理情况（不评审）	<p>提供项目经理近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，如超过 3 项则按提供资料前 3 项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体</p>

		<p>现工程名称、合同金额、工程内容、签章页)和工程验收证明(或报告)原件扫描件(竣工验收报告需体现项目经理信息),时间以竣工验收报告的竣工时间为准,金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的,则还须提供业主单位出具的职务证明,需附列表。如无法清晰体现,则按无统计。</p>
3	<p>获奖情况(不评审)</p>	<p>提供近5年(自招标公告发布之日起倒推,以获奖证书上的时间为准)投标人最具代表性的国家、省、市、区级同类工程获奖情况(不超过5项,若所提供超过5项,统计时只计取前5项,且同一工程有多个奖项,仅按最高奖项计。) 证明资料:提供第三章附件《企业同类工程获奖情况表》及获奖证书等证明材料原件扫描件。</p>
4	<p>拟派项目团队能力(不评</p>	<p>提供拟投入本项目管理班</p>

	审)	子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书和（或）资格证书和（或）职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明文件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市宝骏建设有限公司		法定代表人姓名	黄家颖		
企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级		项目经理资格类别及等级	建筑工程建造师二级		
企业技术人员数量(人)	29		企业类型(国有企业/民营企业等)	民营企业		
企业注册地	深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼 1103					
近 5 年同类工程项目业绩 (企业) 合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	化州市文楼中学	化州市文楼中学学生宿舍、食堂综合楼工程	412.6455	2021.08.25-2022.11.03	已完	合格
2	深圳市公明下村股份合作公司	下村农贸市场升级改造	1028.63	2020.07.15-2020.12.15	已完	合格
3	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道人大代表之家改造工程	81.72	2023.08.01-2023.11.14	已完	合格
近 5 年同类工程项目业绩 (项目经理) 合计 2 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市公明下村股份合作公司	下村农贸市场升级改造	1028.63	2020.07.15-2020.12.15	已完	合格
2	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道人大代表之家改造工程	81.72	2023.08.01-2023.11.14	已完	合格

近5年获奖情况合计_0_项							
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）		
1	年 月 日	/	/	/	/		
...							
项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	林俊标	/	注册建造师证	二级	粤 24420142015 11747	建筑
2	技术负责人	黄能	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 18001010358 81号	建筑
3	质量主任	黄良富	工程师	上岗证	中级	09158792023 00900071	建筑
4	安全主任	黄家颖	/	专职安全员C证	/	粤建安C3 (2018) 0019231	建筑
5	安全员	张湫榕	/	专职安全员C证	/	粤建安C3 (2018) 0027035	建筑
6	劳资专管员	邓淑文	/	上岗证	/	91587920230 0900000	建筑
7	施工员	黄伟峭	/	上岗证	/	09158792023 00900069	建筑
8	资料员	余巧芬	/	上岗证	/	09158792023 00900073	建筑
9	材料员	魏梅兴	/	上岗证	/	09158792023 00900063	建筑

备注：1、上述提到的近5年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

1、化州市文楼中学学生宿舍、饭堂综合楼工程

建设工程中标通知书

交易编号: 4202105

化建招字 9 号

深圳市宝骏建设有限公司:

化州市文楼中学的化州市文楼中学学生宿舍、饭堂综合楼工程施工,工程建设地点位于化州市文楼中学校园内,根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》,于2021年02月23日在化州市公共资源交易中心开标,经评标委员会评定及中标公示,并向有关行政监督部门提交该项目招标投标情况的书面报告,现确定你单位为中标人。中标基本情况如下:

一、中标价:人民币肆佰壹拾贰万陆仟肆佰伍拾伍元整(¥4126455.00元)。

二、工期:220日历天。

三、工程质量:必须达到施工图纸要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)现行验收规范和工程质量检验评定合格以上标准。

四、项目负责人:许兆林,证书号:粤2442019202005598

请你方在接到本中标通知书30日内,按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章:



法定代表人或其委托代理人签章:

2021年3月1日

招标代理机构盖章:



法定代表人或其委托代理人签章:

2021年3月1日



化州市公共资源交易中心

2021年3月1日

注:本中标通知书一式十份,招标人七份,市公共资源交易中心、招标代理机构、中标人各一份。

S-15

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称：化州市文楼中学学生宿舍、饭堂综合楼工程

工程地点：化州市文楼镇

发包人：化州市文楼中学

承包人：深圳市宝骏建设有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一节 协议书	1
第二节 通用合同条款	5
第三节 专用合同条款	65
第四节 合同附件格式	
附件 1 承包人承揽工程项目一览表	89
附件 2 发包人供应材料设备一览表	90
附件 3 工程质量保修书	91
附件 4 主要建设工程文件目录	93
附件 5 承包人用于本工程施工的机械设备表	94
附件 6 承包人主要施工管理人员表	95
附件 7 分包人主要施工管理人员表	96
附件 8 履约担保格式	97
附件 9 预付款担保格式	98
附件 10 支付担保格式	99
附件 11 暂估价一览表	102
附件 12 《投标人声明：关于遵守招标文件和履行施工合同的声明》	105

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：化州市文楼中学

承包人（全称）：深圳市宝骏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就化州市文楼中学学生宿舍、饭堂综合楼工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：化州市文楼中学学生宿舍、饭堂综合楼工程。
2. 工程地点：化州市文楼中学校园内。
3. 工程立项批准文号：化发改综[2020]100号。
4. 资金来源：化州市 2019 年教育发展专项资金(推进教育现代化及农村义务教育寄宿制学校建设用途)农村义务教育寄宿制学校建设省补助资金拨款解决。
5. 工程内容：新建一栋 6 层宿舍、饭堂综合楼，占地面积 341.31 m²，总建筑面积 2258.21 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：220 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量必须达到施工图纸要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）现行验收规范和工程质量检验评定合格以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰壹拾贰万陆仟肆佰伍拾伍元整（¥ 4126455.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万肆仟叁佰叁拾叁元叁角贰分（¥ 414338.32 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：许兆林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 03 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在 化州市文楼中学内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起即时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 91440300MA5DQ1FF0P
地址： 深圳市宝安区西乡街道
邮政编码： 518101
法定代表人：

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: 449117038@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 442501 1000 1000 0001 036

PO 50 1.652



第 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：化州市文楼中学

承包人（全称）：深圳市宝骏建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就化州市文楼中学学生宿舍、饭堂综合楼工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

对于质量保修范围内的工程内容，如果因为施工质量原因导致的缺陷，则属于承包人的保修责任；而对于非施工质量原因导致的缺陷（如车辆撞击、雷击、人为恶意破坏原因造成的损毁），则不属于承包人的保修责任，担发包人可要求承包人进行有偿修

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：电气照明灯具、开关插座质量保修期为1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。由于发包人原因导致工程无法规定期进行竣（交）工验收的，在承包人提交竣（交）工验收报告90天后，工程自动进入质量保修期。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：工程竣工验收合格之日起 2 年后 28 天内
发包人无息返还质量保证金（此数包括按规定、约定应当扣除的不予以返还的保证金）
给承包人。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____

承包人(公章): 
地 址: _____
法定代表人(签字): 
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____

件 12:

投标人声明

关于遵守招标文件和履行施工合同的声明

招标项目招标人及招标监管机构:

本公司就参加 化州市文楼中学学生宿舍、饭堂综合楼工程 的投标工作，
出郑重声明：

一、若成为本工程的中标人，我公司将严格遵守招标文件和履行施工合同
下列要求：

1、订立合同：在招标文件规定的限期内与招标人订立施工承包合同。

2、施工现场技术和管理人员：

(1) 投标承诺及派驻现场的项目管理架构中全部技术和管理人员均为我公
员工；

(2) 根据本工程建设的实际需要适当设置的项目管理架构，委派的技术和
理人员的数量、资质和实际工作能力均满足本工程建设实施要求；

(3) 在收到发包人进场通知的 3 天内，所有技术和管理人员全部到位，进
现场办公，严格遵守《茂名市建筑从业人员实名制管理办法》（茂住建〔2017〕
号）。

(4) 若因技术或管理人员未按投标承诺的人员和时间到位、或人员的实际
作能力和工作表现达不到招标文件明确要求或投标文件的承诺、或工作态度
在严重不足，不适应现场工作需要，我公司愿按发包人要求撤换不合格人员，
保证后任人员的资质、资历、业绩及实际工作能力不低于前任人员的水平。

3、工期：保证尽一切力量确保投标承诺的工期。本公司充分了解和预计在
工过程中，本项目可能会存在比正常项目更多的阻碍工期的情况出现，保证
因自身原因导致实际工期超过合同竣工时间。

4、材料、设备：保证准备并供应充足的材料设备，按投标承诺的时间全部
寸到位。不因任何材料、设备因素阻碍工期而影响投标承诺的竣工日期。

5、质量、安全：保证实现本工程招标文件所确定的工程质量、安全目标计
落实企业全员安全生产责任制，且按茂名市有关文件及本工程招标文件文
施工管理方案中的要求进行文明施工管理。

6、不发生出借资质、转包、违法分包行为。

7、不拖欠或克扣劳务人员工资，不拖欠材料、设备价款、分包合同工程款（如有分包工程）。严格遵守《茂名市房屋市政工程工人工资支付分帐管理实施细则》（茂住建〔2017〕58号）。

二、如不能履行上述承诺，本公司愿意承担由此带来的法律后果，并自愿无条件地接受招标人和建设行政主管部门的以下处理：

- 1、取消中标资格或者解除合同；
- 2、由招标人没收投标保证金或合同履行保证金；
- 3、两年内（或五年内）停止参与茂名市财政资金建设工程的投标；
- 4、对不良行为予以记录，并进行公告；
- 5、报茂名市建设行政主管部门备案，并提请上级相关行政主管部门依法进行处罚；
- 6、其他行政处理决定。

特此声明

声明企业：

法定代表人签字或签章：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 化州市文楼中学学生宿舍、饭堂综合楼工程

验收日期： 2022年11月3日

建设单位（盖章）： 化州市文楼中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	化州市文楼中学学生宿舍、饭堂综合楼工程				
工程地点	化州市文楼中学校园内	建筑面积	2258.21m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440982202108250101	监理许可证号			
开工日期	2021年08月25日	验收日期	2022年11月3日		
监督单位	化州市建设工程质量事务中心	监督编号	化监字2021-33		
建设单位	化州市文楼中学				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东世源建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宝骏建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市宝骏建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市宝骏建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝骏建设有限公司				
监理单位	中投德创建工有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董福周
副组长	唐娜佳 许兆林
组员	吴超源 冯文 黄能

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海传	李栋华 张成旺 黄家颖
建筑设备安装工程	李英	朱澍 邓会忠
工程质控资料	谢水林	余巧芬 莫家沔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董福周	化州市文楼中学	项目负责人		董福周
2	冯文	广东世源建筑设计有限公司	项目负责人		冯文
3	李栋华	广东世源建筑设计有限公司	结构工程师		李栋华
4	朱滨	广东世源建筑设计有限公司	电气工程师		朱滨
5	李英	广东世源建筑设计有限公司	给排水工程师		李英
6	吴超源	建材广州工程勘察院有限公司	项目负责人		吴超源
7	唐娜佳	中投德建工有限公司	总监工程师		唐娜佳
8	陈海传	中投德建工有限公司	专业监理工程师		陈海传
9	谢水林	中投德建工有限公司	监理员		谢水林
10	许兆林	深圳市宝骏建设有限公司	项目经理		许兆林
11	黄能	深圳市宝骏建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄能
12	张成旺	深圳市宝骏建设有限公司	质量员		张成旺
13	黄家颖	深圳市宝骏建设有限公司	施工员		黄家颖
14	邓会忠	深圳市宝骏建设有限公司	机械员		邓会忠
15	莫家湖	深圳市宝骏建设有限公司	劳务员		莫家湖
16	魏梅兴	深圳市宝骏建设有限公司	材料员		魏梅兴
17	张淑榕	深圳市宝骏建设有限公司	财务负责人		张淑榕
18	余巧芬	深圳市宝骏建设有限公司	资料员		余巧芬
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Large empty rectangular box for project acceptance conclusions and remarks.

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、下村农贸市场升级改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

下村农贸市场升级改造工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092005290005	省级项目编号	4403092005259901
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247617-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1360.35
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-52-03-013397

项目地址: 深圳市光明区公明街道下村社区下村市场13号一楼

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝骏建设有限公司	施工	公开招标	2020-06-30	1028.63	4403092005290005-BD-001	4403092005259901-BD-001	查看

项目名称	下村农贸市场升级改造		
工程名称	下村农贸市场升级改造		
中标通知书编号	4403092005290005-BD-001	省级中标通知书编号	4403092005259901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-30	中标金额(万元)	1028.63
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市业达工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005856132908
中标单位名称	深圳市宝骏建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ1FF0P
项目负责人	林俊标	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****15	记录登记时间	2020-06-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2020-440309-52-03-013397001001

标段名称：下村农贸市场升级改造工程

建设单位：深圳市公明下村股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝骏建设有限公司

中标价：1028.625366万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：林俊标



本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



林俊标

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-10



文陈印树

查验码：1849698521131135

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 下村农贸市场升级改造工程

工程地点: 光明区公明街道下村社区

发 包 人: 深圳市公明下村股份合作公司

承 包 人: 深圳市宝骏建设有限公司

2015 年版

完
”
、
立
表
E

协议书

发包人(全称): 深圳市公明下村股份合作公司

承包人(全称): 深圳市宝骏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 下村农贸市场升级改造

工程地点: 光明区下村社区

工程规模及特征:

对下村农贸市场进行升级改造,计划总投资 1360.35 万元。

计划投资: 1360.35 万元;

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 0%; 集体资本 100%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

____包括但不限于土建工程、安装工程。

三、合同工期

开工日期：2020年7月1日（具体以工程师签发开工令为准）

竣工日期：2020年12月27日

合同工期总180日历天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）10286253.66（¥壹仟零贰拾捌万陆仟贰佰伍拾叁元陆角陆分）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万陆仟捌佰壹拾叁元伍角肆分（¥ 176813.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万玖仟肆佰陆拾伍元玖角壹分（¥ 559465.91 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年07月13日;

订立地点:深圳市光明区光明街道下村社区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)

深圳市光明下村股份合作公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

深圳市宝骏建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



市政基础设施工程

竣工验收报告

市政备一3.1

工程名称: 下村农贸市场升级改造工程

验收日期: 2020年12月15日

建设单位(盖章): 深圳市公明下村股份合作公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	下村农贸市场升级改造工程	工程地点	光明区下村社区
建设规模	5110.79m ²	工程造价	10286253.66 元
结构类型	框架	工程用途	市场经营
施工许可证号	/	开工日期 竣工日期	2020年7月15日 2020年12月15日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明下村股份合作公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		A143000792
施工单位	深圳市宝骏建设有限公司		91440300MA5DQ1FF0P
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455-4/3
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈光明
副组长	陈锡其、陈继发
组员	周林才、吴东茂、赵源、王红星、黄建、曾国安、陈宗勤、林梭标、郑楚标

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	王红星	黄建、曾国安、陈宗勤
给排水、电气工程	周林才	吴东茂、赵源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

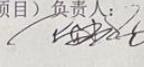
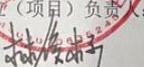
四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈锡其	深圳市光明下村股份合作公司	工程师		陈锡其
陈锡其	光明公司	工程师		陈锡其
陈锡其	深圳市光明下村股份合作公司		董事	陈锡其
周林	深圳市建筑设计研究院有限公司		工程师	周林
李同安	深圳市建设工程管理有限公司		专业监理工程师	李同安
林俊标	深圳市圣联建设有限公司		项目经理	林俊标
郑楚标		现场负责人	郑楚标

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范要求,且工程项目完工后质量评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>单位(项目)负责人:</p> 
<p>2020年12月15日</p>	<p>2020年12月15日</p>	<p>2020年12月15日</p>	<p>2020年12月15日</p>

注册号44021 深圳市建设局、深圳市档案局监制 有效期至2023.03.24 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市文档服务中心印制

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公明下村股份合作公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝骏建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝源路 1053 号资信达大厦 603 室	
法定代表人	黄家颖	电话	23577815	项目负责人	林俊标 电话 23577815
工程名称	下村农贸市场升级改造改造工程		承包范围	土建工程、给排水工程、电气工程	
工程地点	光明区公明街道下村社区		工程合同价	1028.625366 (万元)	
合同开工日期	2020 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 27 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2020 年 7 月 15 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 15 日	实际工期	153 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	85
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			25	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

3、福海街道人大代表之家改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福海街道人大代表之家改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120139	省级项目编号	4403062304280001
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处（中共深圳市宝安区福海街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	165
立项级别	地市级	立项文号	深宝福海街会纪〔2022〕16号

项目地址：深圳市宝安区福海街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝骏建设有限公司	施工	公开招标	2023-05-23	81.72	4403062305120139-BD-001	4403062304280001-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	福海街道人大代表之家改造工程		
工程名称	福海街道人大代表之家改造工程		
中标通知书编号	4403062305120139-BD-001	省级中标通知书编号	4403062304280001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-23	中标金额(万元)	81.72
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市宝骏建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ1FF0P
项目负责人	林俊标	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****15	记录登记时间	2023-05-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030620230047001001

标段名称: 福海街道人大代表之家改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝骏建设有限公司

中标价: 81.721218万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 林俊标

本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林俊标

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-20

查验码: 9355873476709001 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	FH(HT) 2022036-4
资金来源	街道统筹经费



深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道人大代表之家改造工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市宝骏建设有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝骏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道人大代表之家改造工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 将会展湾东城广场(一期)1栋配套01层01号房(面积549.9㎡)打造为人大代表之家。主要建设内容包括:装饰、强弱电、照明、空调、给排水、安装工程等,立项投资165万元。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日;(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 60 天(合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 101.53354 万元,不可竞争费合计 1.468793 万元(其中:①安全文明施工措施费: 1.468793 万元,②暂列金额: 0 万元,③暂估价: 0 万元);

中标净下浮率为: 19.92 %, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 捌拾壹万柒仟贰佰壹拾贰元壹角捌分, (小写: ¥81.721218 万元)

计算公式: 合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+不可竞争费;

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 黄容颖

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

合同经办人：_____

合同复核人：_____

合同签订时间：2023年06月20日

1、施工单位：（章）  签名：林仲松 2023年11月14日	2、建设单位：（章）  签名：涂明涛 2023年11月14日	3、设计单位：（章）  签名：[Signature] 2023年11月14日
4、监理单位：（章）   签名：[Signature] 2023年11月14日	5、其他单位：（章） 签名： 年 月 日	6、其他单位：（章） 签名： 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册监理工程师
 注册编号：11025536
 11025536
 深圳市世正宏品项目管理咨询有限公司



工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道人大代表之家改造工程
 验收日期：2023.11.14



深圳市建设局监制
 深圳市城建档案馆承印

工程名称：福海街道人大代表之家改造工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道
施工单位	深圳市宝骏建设有限公司	工程造价	81.721218 万元
竣工日期	2023.11.14	开工日期	2023.8.1
<p>工程概况：</p> <p>福海街道人大代表之家改造工程项目位于会展湾东城广场（一期）1栋配套01层01号房（建筑面积约：549.9m²），主要建设内容包括：装修、强弱电、照明、空调、给排水、安装工程等。项目立项金额165万元，招标控制价101.53354万元。</p>			
<p>验收评定意见：</p> <p style="text-align: center;">工程合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位签名：徐井祥 2023年11月14日</p>			
<p>存在问题处理结果：</p> <p style="text-align: center;">无</p> <p style="text-align: right;">建设单位签名：徐井祥 2023年11月14日</p>			

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	装饰工程	98	合格	
2	给排水工程	100	合格	
3	电气工程	100	合格	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	99%	评定等级	合格	
<p>经各部门联合验收，工程合格，准予使用。</p> <p style="text-align: right;">主管部门签字：[Signature] 2023年11月14日</p>				

五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市公明下村股份合作公司	下村农贸市场升级改造	中标金额：1028.63	中标日期：2020年06月30日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2462194
2	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道人大代表之家改造工程	中标金额：81.72	中标日期：2023年05月23日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2462194



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

林俊标

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宝骏建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	下村农贸市场升级改造	广东省-深圳市-龙华区	4403092005290005	其他	深圳市公明下村股份合作公司
2	福海街道人大代表之家改造工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062305120139	其他	深圳市宝安区福海街道办事处 (中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)

1. 下村农贸市场升级改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

下村农贸市场升级改造工程

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092005290005	省级项目编号	4403092005259901
建设单位	深圳市光明下村股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247617-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1360.35
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-52-03-013397

项目地址: 深圳市光明区光明街道下村社区下村市场13号一楼

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝骏建设有限公司	施工	公开招标	2020-06-30	1028.63	4403092005290005-BD-001	4403092005259901-BD-001	查看

项目名称	下村农贸市场升级改造工程		
工程名称	下村农贸市场升级改造工程		
中标通知书编号	4403092005290005-BD-001	省级中标通知书编号	4403092005259901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-30	中标金额(万元)	1028.63
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市业达工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005856132908
中标单位名称	深圳市宝骏建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ1FF0P
项目负责人	林俊标	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****15	记录登记时间	2020-06-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2020-440309-52-03-013397001001

标段名称：下村农贸市场升级改造工程

建设单位：深圳市公明下村股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝骏建设有限公司

中标价：1028.625366万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：林俊标



本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-10



查验码：1849698521131135

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 下村农贸市场升级改造工程

工程地点: 光明区公明街道下村社区

发 包 人: 深圳市公明下村股份合作公司

承 包 人: 深圳市宝骏建设有限公司

2015 年版

完
”
、
立
表
E

协议书

发包人(全称): 深圳市公明下村股份合作公司

承包人(全称): 深圳市宝骏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 下村农贸市场升级改造

工程地点: 光明区下村社区

工程规模及特征:

对下村农贸市场进行升级改造,计划总投资 1360.35 万元。

计划投资: 1360.35 万元;

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 0%; 集体资本 100%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

____包括但不限于土建工程、安装工程。

三、合同工期

开工日期：2020年7月1日（具体以工程师签发开工令为准）

竣工日期：2020年12月27日

合同工期总180日历天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）10286253.66（¥壹仟零贰拾捌万陆仟贰佰伍拾叁元陆角陆分）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万陆仟捌佰壹拾叁元伍角肆分（¥ 176813.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万玖仟肆佰陆拾伍元玖角壹分（¥ 559465.91 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年07月13日;

订立地点:深圳市光明区光明街道下村社区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)

深圳市光明下村股份合作公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

深圳市宝骏建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



市政基础设施工程

竣工验收报告

市政备一3.1

工程名称：下村农贸市场升级改造工程

验收日期：2020年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市公明下村股份合作公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	下村农贸市场升级改造工程	工程地点	光明区下村社区
建设规模	5110.79m ²	工程造价	10286253.66元
结构类型	框架	工程用途	市场经营
施工许可证号	/	开工日期 竣工日期	2020年7月15日 2020年12月15日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明下村股份合作公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		A143000792
施工单位	深圳市宝骏建设有限公司		91440300MA5DQ1FF0P
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455-4/3
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈光明
副组长	陈锡其、陈继发
组员	周林才、吴东茂、赵源、王红星、黄建、曾国安、陈宗勤、林梭标、郑楚标

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	王红星	黄建、曾国安、陈宗勤
给排水、电气工程	周林才	吴东茂、赵源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

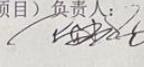
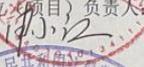
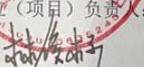
四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈锡其	深圳市光明下村股份合作公司	工程师		陈锡其
陈锡其	光明公司	工程师		陈锡其
陈锡其	深圳市光明下村股份合作公司		董事	陈锡其
周林	深圳市建筑设计研究院有限公司		工程师	周林
李同安	深圳市建设工程管理有限公司		专业监理工程师	李同安
林俊标	深圳市圣联建设有限公司		项目经理	林俊标
郑楚标		现场负责人	郑楚标

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范要求,且工程项目完工后质量评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>单位(项目)负责人:</p> 
<p>2020年12月15日</p>	<p>2020年12月15日</p>	<p>2020年12月15日</p>	<p>2020年12月15日</p>

注册号44021 深圳市建设局、深圳市档案局监制 有效期至2023.03.24
深圳市建力建设监理有限公司
深圳市文档服务中心印制

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公明下村股份合作公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝骏建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝源路 1053 号资信达大厦 603 室	
法定代表人	黄家颖	电话	23577815	项目负责人	林俊标 电话 23577815
工程名称	下村农贸市场升级改造改造工程		承包范围	土建工程、给排水工程、电气工程	
工程地点	光明区公明街道下村社区		工程合同价	1028.625366 (万元)	
合同开工日期	2020 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 27 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2020 年 7 月 15 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 15 日	实际工期	153 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	85
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			25	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

2. 福海街道人大代表之家改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福海街道人大代表之家改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120139	省级项目编号	4403062304280001
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处（中共深圳市宝安区福海街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	165
立项级别	地市级	立项文号	深宝福海街会纪〔2022〕16号

项目地址：深圳市宝安区福海街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝骏建设有限公司	施工	公开招标	2023-05-23	81.72	4403062305120139-BD-001	4403062304280001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	福海街道人大代表之家改造工程		
工程名称	福海街道人大代表之家改造工程		
中标通知书编号	4403062305120139-BD-001	省级中标通知书编号	4403062304280001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-23	中标金额(万元)	81.72
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市宝骏建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ1FF0P
项目负责人	林俊标	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****15	记录登记时间	2023-05-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030620230047001001

标段名称: 福海街道人大代表之家改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝骏建设有限公司

中标价: 81.721218万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 林俊标

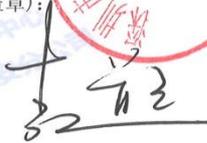
本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-06-20

查验码: 9355873476709001 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	FH(HT) 2022036-4
资金来源	街道统筹经费



深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道人大代表之家改造工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市宝骏建设有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝骏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道人大代表之家改造工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 将会展湾东城广场(一期)1栋配套01层01号房(面积549.9㎡)打造为人大代表之家。主要建设内容包括:装饰、强弱电、照明、空调、给排水、安装工程等,立项投资165万元。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日;(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 60 天(合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 101.53354 万元,不可竞争费合计 1.468793 万元(其中:①安全文明施工措施费: 1.468793 万元,②暂列金额: 0 万元,③暂估价: 0 万元);

中标净下浮率为: 19.92 %, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 捌拾壹万柒仟贰佰壹拾贰元壹角捌分, (小写: ¥81.721218 万元)

计算公式: 合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+不可竞争费;

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2023年06月20日

1、施工单位：（章）  签名： <u>林何林</u> 2023年11月14日	2、建设单位：（章）   签名： <u>涂明</u> 2023年11月14日	3、设计单位：（章）  签名： <u>李MM</u> 2023年11月14日
4、监理单位：（章）   签名： <u>王MM</u> 2023年11月14日	5、其他单位：（章） 签名： 年 月 日	6、其他单位：（章） 签名： 年 月 日

工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道人大代表之家改造工程

验收日期：2023.11.14



深圳市建设局监制
 深圳市城建档案馆承印

工程名称：福海街道人大代表之家改造工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道
施工单位	深圳市宝骏建设有限公司	工程造价	81.721218 万元
竣工日期	2023.11.14	开工日期	2023.8.1
<p>工程概况：</p> <p>福海街道人大代表之家改造工程项目位于会展湾东城广场（一期）1栋配套01层01号房（建筑面积约：549.9m²），主要建设内容包括：装修、强弱电、照明、空调、给排水、安装工程等。项目立项金额165万元，招标控制价101.53354万元。</p>			
<p>验收评定意见：</p> <p style="text-align: center;">工程合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位签名：涂耕祥 2023年11月14日</p>			
<p>存在问题处理结果：</p> <p style="text-align: center;">无</p> <p style="text-align: right;">建设单位签名：涂耕祥 2023年11月14日</p>			

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	装饰工程	98	合格	
2	给排水工程	100	合格	
3	电气工程	100	合格	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	99%	评定等级	合格	
<p>经各部门联合验收，工程合格，准予使用。</p> <p style="text-align: right;">主管部门签字：涂耕祥 2023年11月14日</p>				

无

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林俊标	/	注册建造师证	二级	粤 2442014201511747	建筑
技术负责人	黄能	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1800101035881 号	建筑
质量主任	黄良富	工程师	上岗证	中级	0915879202300900071	建筑
安全主任	黄家颖	/	专职安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0019231	建筑
安全员	张湫榕	/	专职安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0027035	建筑
劳资专管员	邓淑文	/	上岗证	/	915879202300900000	建筑
施工员	黄伟峭	/	上岗证	/	0915879202300900069	建筑
资料员	余巧芬	/	上岗证	/	0915879202300900073	建筑
材料员	魏梅兴	/	上岗证	/	0915879202300900063	建筑



使用有效期：2024年10月
08日-2025年04月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林俊标



性别：男

出生日期：1985-09-13

注册编号：粤2442014201511747

聘用企业：深圳市宝骏建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-30至2027-12-30）



林俊标

个人签名：林俊标

签名日期：2024.10.8



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0003690

姓 名: 林俊标
性 别: 男
出 生 年 月: 1985年09月13日
企 业 名 称: 深圳市宝骏建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2017年05月15日
有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年03月29日



377



粤高职称字第1800101035881号

黄能 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



发证单位
2018 年 02 月 06 日

广东省职称证书

姓名：黄良富
身份证号：440981198409143919



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月15日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005185
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄良富

社保电脑号：620513586

身份证号码：440981198109143919

页码：1

参保单位名称：深圳市宝骏建设有限公司

单位编号：20074598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	20074598	3523.0	528.15	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2021	07	20074598	3523.0	528.15	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2021	08	20074598	3523.0	528.15	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2021	09	20074598	3523.0	528.15	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2021	10	20074598	3523.0	528.15	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2021	11	20074598	3523.0	528.15	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		121.18	213.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd6273f5p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20074598
 单位名称：深圳市宝骏建设有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300900071
Certificate No.

注册编号: 091587920230900071
Registration No.

姓名: 黄良富
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440981198409143919
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年8月19日
Issued Date



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019231

姓名:黄家颖

性别:男

出生年月:1981年09月25日

企业名称:深圳市宝骏建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月22日

有效期:2024年05月24日至2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月24日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0027035

姓名:张湫榕

性别:女

出生年月:2000年09月08日

企业名称:深圳市宝骏建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月23日

有效期:2024年08月20日至2027年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月20日





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 091587920230900066
Certificate No.

注册编号: 091587920230900066
Registration No.

姓名: 邓淑文
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441781198204200027
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年9月15日
Issued Date





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 091587920230900069
Certificate No.

注册编号: 091587920230900069
Registration No.

姓名: 黄伟峭
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441722197601140633
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年8月19日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟萌 社保电脑号: 619229066 身份证号号码: 441722197601110633 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝骏建设有限公司 单位编号: 20074598 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	20074598	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2021	07	20074598	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2021	08	20074598	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2021	09	20074598	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2021	10	20074598	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2021	11	20074598	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	191.28			191.28		121.18	113.28	28.32



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391627fd6292505) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20074598 单位名称: 深圳市宝骏建设有限公司





持证人签名
Signature of the holder

姓名: 余巧芬
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441422198208292946
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

证书编号: 0915879202300900073
Certificate No.

注册编号: 091587920230900073
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月09日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余巧芬

社保电脑号：630186179

身份证号码：441422198208292916

页码：1

参保单位名称：深圳市宝骏建设有限公司

单位编号：20074598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	20074598	3523.0	528.15	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2021	07	20074598	3523.0	528.15	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2021	08	20074598	3523.0	528.15	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2021	09	20074598	3523.0	528.15	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2021	10	20074598	3523.0	528.15	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2021	11	20074598	3523.0	528.15	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
合计			3170.7	1691.04				1942.5	777.0			191.28	121.18	113.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd6296c12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20074598
 单位名称：深圳市宝骏建设有限公司



	姓名: 魏梅兴
	Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男
	Gender
证书编号: 0915879202300900063 Certificate No.	身份证号: 441424196912222056
	ID No.
注册编号: 091587920230900063 Registration No.	职业工种: 材料员
	Occupation Trade
	级别: _____
	Rank
	发证单位盖章: 
	Issued by
	签发日期: 2023年6月15日
	Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 魏梅兴 社保电脑号: 632669708 身份证号码: 441424196912222056 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝骏建设有限公司 单位编号: 20074598 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	20074598	3523.0	528.15	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	20074598	3523.0	528.15	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	20074598	3523.0	528.15	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	20074598	3523.0	528.15	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	20074598	3523.0	528.15	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	20074598	3523.0	528.15	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.01			582.78	191.28			191.28		111.18	113.28		28.82	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391627fd62a0e28) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20074598 单位名称: 深圳市宝骏建设有限公司



承诺书

致深圳市南山区西丽街道办事处（招标人）：

我单位参加西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市宝骏建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月15日

