

标段编号： 2019-440317-48-01-100896003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区角围路市政工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市运道建设有限公司

日期： 2024年12月17日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-------------|---|
| 1 | 企业基本信息 | 1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。2、投标人须提供近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。证明文件：1、须提供《企业基础信息情况表》（附件1）。2、须提供企业资质证书扫描件。3、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件3）加盖投标人公章的扫描件。5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件4）。 |
| 2 | 投标人市政工程施工业绩 | 投标人提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）证明文件：1、须提供《投标人近五年（2019年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（附件5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。 |
| 3 | 投标人市政工程施工获奖 | 投标人提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）证明文件：1、须提供《投标人近五年（2019年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（附件6）。2、提供有关获奖证明材料扫描件。 |
| 4 | 安全生产管理水 | 根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生 |

| | | |
|--|-------------------|---|
| | <p>平及安全生产记录情况</p> | <p>产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。证明文件 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（附件 8）。行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件 9）。</p> |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

1、《企业基础信息情况表》

企业基础信息情况表

| | | | | | | |
|---|--|----------------|---------------|----------------|------------------------------|---------------|
| 企业名称 | 深圳市运道建设有限公司 | | | 企业曾用名 (如有) | | |
| 统一社会信用代码 | 91440300326431265K | | | 企业类型 | 有限责任公司 | |
| 注册资金(万元) | 12000 | | | 注册地址 | 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409 | |
| 成立时间 | 2015年01月21日 | | | 办公场所情况 | 166.67m ² | |
| 法定代表人 | 李奇鑫 | 联系方式 | 0755-22919156 | 企业股东信息 (主要) | 李其财 | |
| 主项资质 | 市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级 | | | | 李奇鑫 | |
| 企业总人数 | 45 | | | | | |
| 企业总资产 (亿元) | 1.2444 亿元 | | | | | |
| 年营业额 | 2021年 | 6604.926368 万元 | | 纳税额 | 2021年 | 233.435934 万元 |
| | 2022年 | 6960.240377 万元 | | | 2022年 | 174.753645 万元 |
| | 2023年 | 8626.673355 万元 | | | 2023年 | 222.570465 万元 |
| 一、近3年合计纳税总额: 630.76 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 630.76 万元; 二、近3年年均纳税额: 210.25 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 210.25 万元。 | | | | | | |

备注:

1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。本工程所在城市有纳税的,应分开提供所在城市纳税证明。

3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2、企业资质证书扫描件。



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344140844

企业名称: 深圳市运道建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300326431265K

法定代表人: 李奇鑫

注册地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼409

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



3、税务部门出具的纳税证明清晰扫描件：
2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕158622号

深圳市运道建设有限公司(统一社会信用代码:91440300326431265K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 156,699.87 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 110,639.45 | 0 |
| 3 | 印花税 | 18,919.8 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 67,157.07 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,903,064.59 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 44,771.4 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 33,107.16 | 0 |
| 合计 | | 2,334,359.34 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 2,189,323.71 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,119,212.49元, 2021年1,215,146.85元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202140931513004



2022 年度纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2023〕20745号

深圳市运道建设有限公司(统一社会信用代码:91440300326431265K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 54,593.92 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 19,804.82 | 0 |
| 3 | 印花税 | 10,952.4 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 23,397.38 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,543,635.4 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 15,598.23 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 20,810.94 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 58,743.36 | 0 |
| | 合计 | 1,747,536.45 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 1,687,729.9 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年60,905.14元,2022年1,686,631.31元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301054121869418



2023 年度纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2024〕95534号

深圳市运道建设有限公司(统一社会信用代码:91440300326431265K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 111,833.84 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 60,780.59 | 0 |
| 3 | 印花税 | 17,274.6 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 47,928.78 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,939,430.83 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 31,952.51 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 16,503.5 | 0 |
| 合计 | | 2,225,704.65 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 2,129,319.86 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年179,249.53元,2023年2,046,455.12元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401161327049106



4、由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|------------------|---|
| 建设项目名称 | 坪山区角围路市政工程（施工） |
| 建设单位 | 深圳市坪山区轨道交通管理中心 |
| 投标单位 | 深圳市运道建设有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市坪山区 |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p> |
| 投标单位盖章 |  单位（公章）： 时间：2024. 12. 16 |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2024. 12. 16</p> <p>法定代表人：  时间：2024. 12. 16</p> |

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

| | |
|------------------|--|
| 建设项目名称 | 坪山区角围路市政工程（施工） |
| 建设单位 | 深圳市坪山区轨道交通管理中心 |
| 投标单位 | 深圳市运道建设有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市坪山区 |
| 拟投入项目经理不得更换的承诺 | <p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）： 时间：2024. 12. 16</p> |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：李其财 时间：2024. 12. 16</p> <p>法定代表人：李奇兵 时间：2024. 12. 16</p> |

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件4）。

附件4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码:91440300326431265K),法定代表人:(姓名:李奇鑫,身份证号:440582198911046393),均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市运道建设有限公司

法定代表人(签署):



6、固定办公场所租赁合同扫描件

| 房屋租赁凭证 | | 该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。 | |
|---|---------------------------|--|--|
| 登记备案号： 深房租福田2020055578 | | 签发人（签章） <u>张颖</u> 登记备案机关（盖章）  初始发证日期： 2020 年 10 月 01 日 持证人： 深圳市运道建设有限公司 | |
| 房屋坐落地址 | 福田区八卦四路技术中心大楼409室； | | |
| 房屋编码 | 4403040010080100011000062 | 他项权利摘要及附记 | |
| 出租人 | 深圳市满京华投资集团有限公司 | | |
| 承租人 | 深圳市运道建设有限公司 | | |
| 租赁面积(m ²) | 166.67 | | |
| 租赁用途 | 办公 | | |
| 租赁期限：自 2020 年 10 月 01 日至 2025 年 09 月 30 日 | | | |

深圳市房屋租赁

合同书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市满京华投资集团有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码: 9144030070841564XM

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 深圳市福田区福华路中央西谷大厦 2402

联系电话: 0755-83204711

委托代理人/ 法定代表人: _____

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳市运道建设有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码: 91440300326431265K

通讯地址: 深圳市福田区八卦四路技术中心大楼 409 室

联系电话: 13728979775

委托代理人/ 法定代表人: _____

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 技术中心 大楼（工业区） / 4 层 409 号，租赁形式： 整租 / 部分出租，房屋建筑面积：166.67 平方米，使用面积： 平方米，公摊面积： 平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码： 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市满京华集团投资有限公司，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书 / 房屋买卖合同 / 房屋租赁合同 / 其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000510965 号，房屋（ 是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：现状交付（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2020 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日止，共计 5 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 3 个 月 / 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2020 年 10 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积 / 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 12500.25 元（大写：壹万贰仟伍佰元贰角伍分）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付 / 银行转账 / 其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市满京华投资集团有限公司

开户行：浦发银行中心区支行

账号：79080154740005904

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第2年起每1年在上一年度租金标准基础上调增/调减5%，具体如下：

(1) 自2020年10月1日至2021年4月30日，租金标准为人民币12500.25元（大写：壹万贰仟伍佰元贰角伍分）；2021年5月1日至2021年9月30日，租金标准为人民币13833.61元（大写：壹万叁仟捌佰叁拾叁元陆角壹分）；

(2) 自2021年10月1日至2022年9月30日，租金标准为人民币14525.29元（大写：壹万肆仟伍佰贰拾伍元贰角玖分）；

(3) 自2022年10月1日至2023年9月30日，租金标准为人民币15251.97元（大写：壹万伍仟贰佰伍拾壹元玖角柒分）；

(4) 自2023年10月1日至2024年9月30日，租金标准为人民币16015.32元（大写：壹万陆仟零壹拾伍元叁角贰分）；

(5) 自2024年10月1日至2025年9月30日，租金标准为人民币16815.34元（大写：壹万陆仟捌佰壹拾伍元叁角肆分）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币27667.22元（大写：贰万柒仟陆佰陆拾柒元贰角贰分）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

甲方接到通知逾期不维修的,或者因情况紧急必须立即进行维修的,乙方有权代为维修,费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的,应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施(包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备)出现损坏或故障,由乙方负责维修,甲方不承担维修义务。

在租赁期内,因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的,责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时,甲方可在物业管理等部门的协助下,进入租赁房屋进行紧急维修施工作业,由此给乙方造成的损失,甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房,且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的,甲方同意乙方按规定或约定转租,但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的,甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期限届满之日前 60 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的,应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下,乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋,应当提前通知乙方,乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或其他房屋连为体的整体房屋,乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 0 日内,乙方应当及时清空搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋,且无法联系上乙方的,双方约定按如下方式处理:

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 _____,乙方紧急联系人自收

到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达30日；

(2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

(3) 擅自拆改变动房屋主体结构；

(4) 擅自改变租赁房屋用途；

(5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；

(6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付租赁房屋达7日；

(2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

(1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第14条约定向对方送达《解除合同通知书》时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第11.3条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后5日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第11.3条第2项、第3项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第11.2条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照国家月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件四《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责

任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部

门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 2020年9月30日

乙方(签章):



委托代理人(签章):

吕燕丹

签订日期: 2020年9月30日

二、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2019年1月1日至截标之日）自认为最具代表性

市政工程施工业绩表

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同交(竣)工 日期或签订日期 | 项目 类别 | 项目所在 地 | 备注: “在建”或 “完工” |
|----|--------------------------------|--------------|---------------------|----------|-------------|----------------------|
| 1 | 望上村岭头、西兴、 东园住宅区雨污分 流建设工程 | 219.298394 | 竣工日期: 2019.11.12 | 市政 工程 | 汕头市潮 南区 | 完工 |
| 2 | 鹰山墓园出入口道 路提升工程 | 227.240885 | 竣工日期: 2021.12.29 | 市政 工程 | 深圳市光 明区 | 完工 |
| 3 | 公明社区综合市场 道路改造提升工程 | 97.899463 | 竣工日期: 2021.11.27 | 市政 工程 | 深圳市光 明区 | 完工 |
| 4 | 楼村花园旁统建楼 三期周边用地升级 改造项目 | 90.338676 | 竣工日期: 2019.9.2 | 市政 工程 | 深圳市光 明新区 | 完工 |
| 5 | 南朗镇东榷段污水 支管网建设工程 | 228.578995 | 竣工日期: 2019.4.7 | 市政 工程 | 中山市南 朗镇 | 完工 |

1、望上村岭头、西兴、东园住宅区雨污分流建设工程

成交确认书

招标人：汕头市潮南区陇田镇望上村民委员会

组织人：汕头市潮南区陇田镇农村集体资产资源交易中心

竞标人：深圳市运道建设有限公司

一、根据《汕头市潮南区农村集体资产资源交易管理方案》和《汕头市潮南区农村集体建设工程交易中心建设方案》规定，竞得人于2019年8月5日在汕头市潮南区陇田镇农村集体资产资源交易中心，通过公开竞标方式，竞得望上村岭头、西兴、东园住宅区雨污分流建设工程。现签订确认书如下：

二、中标项目：望上村岭头、西兴、东园住宅区雨污分流建设工程

中标金额：2073086.69 元

三、本通知书经组织人、招标人、竞标人签字盖章后生效。

四、本《成交确认书》一式叁份，组织人壹份、招标人壹份，竞标人壹份。



2019年8月5日

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程

施工合同



工程名称: 望上村岭头、西兴、东园住宅区雨污分流建设工程

工程地点: 潮南区陇田镇望上村

发 包 人: 汕头市潮南区陇田镇望上村民委员会

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司

第一部分、合同协议书

汕头市潮南区陇田镇望上村民委员会（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施望上村岭头、西兴、东园住宅区雨污分流建设工程，已接受深圳市运道建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：望上村岭头、西兴、东园住宅区雨污分流建设工程

工程地点：潮南区陇田镇望上村

2. 工程承包范围

承包范围：按广东智铭设计有限公司设计的施工图纸及深圳市合创建设工程顾问有限公司提供的工程预算审核书内容。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 本工程造价为 2192983.94 元（包括安全文明施工费 118637.11 元），下浮后中标价为 2073086.69 元（包括安全文明施工费），签约合同价：人民币（大写）贰佰零柒万叁仟零捌拾陆元陆角玖分（¥ 2073086.69 元）。

5. 计划开工日期：2019 年 8 月 8 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 5 日；

工期：120 日历天。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

6. 承包人项目经理：何建东。

7. 工程质量达到合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 本协议书一式六份，合同双方各执三份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：陈国号

法定代表人或其委托代理人

2019 年 8 月 8 日

2019 年 8 月 8 日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 望上村岭头、西兴、东园住宅区雨污分流建设工程

验收日期： 2019 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）： 汕头市潮南区陇田镇望上村民委员会



一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------------|---------|--------------|
| 工程名称 | 望上村岭头、西兴、东园住宅区雨污分流建设工程 | 工程地点 | 汕头市潮南区陇田镇望上村 |
| 工程规模 | 铺设雨水管道、配套检查井、修复拆除的路面等 | 工程造价(元) | 2073086.69元 |
| 结构类型 | 道路及排水工程 | 工程用途 | 公益 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2019年8月9日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 汕头市潮南区陇田镇望上村民委员会 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证书号 | / |
| 施工单位 | 深圳市运道建设有限公司 | | D344140844 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 广东中水工程监理有限公司 | | E244041574 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 陈国芳 |
| 副组长 | 陈壁仪 |
| 组员 | 陈灿源、薛文兰、陈俊肖 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------|-----|-----------------|
| 道路工程 | 何建东 | 罗海艳、黄百鑫、陈秋丽、黄爱平 |
| 排水工程 | 何建东 | 罗海艳、黄百鑫、陈秋丽、黄爱平 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名



| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|--------------|----|-------|-----|
| 薛文兰 | 望上村委 | | | 薛文兰 |
| 陈国芳 | 望上村委 | 雨季 | | 陈国芳 |
| 潘如源 | 望上村委 | | | 潘如源 |
| 潘如源 | 望上村委 | | | 潘如源 |
| 何建东 | 深圳市运道建设有限公司 | | 项目经理 | 何建东 |
| 罗海艳 | 深圳市运道建设有限公司 | | 技术负责人 | 罗海艳 |
| 陈秋丽 | 深圳市运道建设有限公司 | | 质检员 | 陈秋丽 |
| 莫复平 | 深圳市运道建设有限公司 | | 施工员 | 莫复平 |
| 蔡安于 | 广东中水工程监理有限公司 | | 总监 | 蔡安于 |
| 郑永斌 | | | 专监 | 郑永斌 |
| 沈其亮 | 广东智铭设计有限公司 | | 设计 | 沈其亮 |
| 林瑞通 | 广东智铭设计有限公司 | | 设计 | 林瑞通 |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程能按设计图纸及规范施工, 涉及工程使用功能的部分工程检测都符合要求, 工程质量保证资料齐全, 观感一般, 工程质量符合评定合格, 整体工程达到合格, 工程施工过程中没有对环境造成影响, 没有发生安全事故同意对该工程竣工验收。

验收日期: 2019 年 11 月 12 日

| | | | | |
|--|---|--|------------------------------------|--|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  | <p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>  | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  | <p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  |
|--|---|--|------------------------------------|--|

2、鹰山墓园出入口道路提升工程

中标通知书

标段编号：44038720210057001001

标段名称：鹰山墓园出入口道路提升工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市运道建设有限公司

中标价：227.240885万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：蒲淳轩



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-09-06



查验码: 2654706786677307

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210057

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司



2021 年版

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| | <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | | 程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____ 舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| | <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m | | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: _____m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: _____m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

| | | | |
|--|----------------|--|--|
| | m ³ | | |
|--|----------------|--|--|

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：___年___月___日

合同工期总日历天数：60天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰零捌元捌角伍分（¥2272408.85元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟叁佰肆拾捌元贰角整（¥45348.20元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁万零柒佰玖拾叁元柒角贰分（¥30793.72元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.25%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



Handwritten signature of the contractor's representative.



附

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称： 鹰山墓园出入口道路提升工程

验收日期： 2021年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区公明街道办事处

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

| | | | |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| 工程名称 | 鹰山墓园出入口道路提升工程 | 工程地点 | 深圳市光明区公明街道 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 227.240885 万元 |
| 结构类型 | | 工程用途 | |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2021 年 10 月 18 日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明区公明街道办事处 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 | | AW162001457 |
| 施工单位 | 深圳市运道建设有限公司 | | D344140844 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市智筑工程咨询有限公司 | | E244066790 |
| 施工图 审查单位 | | | |

一
市
印

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组 长 | 麦东飞 |
| 副组长 | 潘 越 |
| 组 员 | 郑丽媛、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------------|-----|-------------------------|
| 道路路基、基层、面层工程 | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
| 道路附属构筑物、交通设施工程 | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
| 道路照明工程 | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
| 绿化工程 | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|----------------|----------|--------|--------|------|
| 道路路基、基层、面层工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 道路附属构筑物、交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 道路照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------|----|----|-----|
| 文东 | 公明城建办 | | | 文东 |
| 郑丽娟 | 城建办 | | | 郑丽娟 |
| 刘银文 | 管理 | | | 刘银文 |
| 温博生 | 中国市政工程设计 | | | 温博生 |
| 商明 | | | | 商明 |
| 李善平 | 深圳交运 | | | 李善平 |
| 蒲涛轩 | 深圳市轨道交通建设有限公司 | | | 蒲涛轩 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，各项功能满足使用要求。本工程评定为 合格 工程，同意使用。

验收日期：

2021 年 12 月 29 日

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：  法人代表： | 项目总监：  |  项目负责人：  法人代表： | 项目负责人：  |  |

3、公明社区综合市场道路改造提升工程

中标通知书

标段编号：44038720210058001001

标段名称：公明社区综合市场道路改造提升工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市运道建设有限公司

中标价：97.899463万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：劳健强

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2021-09-06

查验码：8148846254054985 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210058

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明社区综合市场道路改造提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司



2021年版

发\\包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承\\包人（全称）：深圳市运道建设有限公司

项目经理姓名：劳健强 资格等级：二级 证书号码：粤 2442015201503860

本工程于2021年8月13日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明社区综合市场道路改造提升工程

工程地点：深圳市光明区公明街道

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括公明社区综合市场道路改造提升工程等。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：深光品质办会纪〔2021〕1号

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明社区综合市场道路改造提升工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷 |

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| 程 | 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | | 吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 |

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| | 桥宽: _____m 总长: _____m | | 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: _____m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: _____m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：60天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）玖拾柒万捌仟玖佰玖拾肆元陆角叁分（¥978994.63元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟肆佰伍拾柒元伍角玖分（¥21457.59元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（

年 月 日

第 1：中



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明社区综合市场道路改造提升工程

验收日期：2021年11月27日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

| | | | |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| 工程名称 | 公明社区综合市场道路改造提升工程 | 工程地点 | 深圳市光明区公明街道 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 97.899463 万元 |
| 结构类型 | | 工程用途 | |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2021 年 10 月 18 日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明区公明街道办事处 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 | | AW162001457 |
| 施工单位 | 深圳市运道建设有限公司 | | D344140844 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 海通国际设计有限公司 | | E244055092 |
| 施工图 审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组 长 | 麦东飞 |
| 副组长 | 黄泽清 |
| 组 员 | 戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------------------------|-----|---------------------------------|
| 道路路基、基层、面层工程 | 麦东飞 | 黄泽清、戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平 |
| 给排水管道基础、管道主体及管道附属构筑物工程 | 麦东飞 | 黄泽清、戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平 |
| 建筑装饰装修工程 | 麦东飞 | 黄泽清、戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平 |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|------------------------|----------|--------|--------|------|
| 道路路基、基层、面层工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水管道基础、管道主体及管道附属构筑物工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-------------------|----|---------|-----|
| 麦东飞 | 深圳市光明区公明街道办事处 | | | 麦东飞 |
| 戴昔辉 | 深圳市光明区公明街道办事处 | | | 戴昔辉 |
| 陈永强 | 深圳市光明区公明街道办事处 | | | 陈永强 |
| 李洁仪 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 | | 设计负责人 | 李洁仪 |
| 潘家昌 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 | | 设计 | 潘家昌 |
| 黄泽清 | 海通国际设计有限公司 | | 总监理工程师 | 黄泽清 |
| 陈高锋 | 海通国际设计有限公司 | | 监理工程师 | 陈高锋 |
| 劳健强 | 深圳市运道建设有限公司 | | 项目经理 | 劳健强 |
| 师和平 | 深圳市运道建设有限公司 | | 项目技术负责人 | 师和平 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，各项功能满足使用要求。本工程评定为合格工程，同意使用。

验收日期： 2021年11月27日

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：  法人代表：  | 项目总监：  | 项目经理：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4、楼村花园旁统建楼三期周边用地升级改造项目

深圳市光明区新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室

中标通知书

工程名称：楼村花园旁统建楼三期周边用地升级改造项目于2019年5月20日在新湖街道办附楼二楼会议室，采用抽签定标确定中标人为深圳市运道建设有限公司，中标暂定价为903386.76元人民币，中标工期90日历天，具体以合同为准。

本中标通知书发出后请贵公司尽快与建设单位联系，商定签订合同相关事宜。

特此通知。

新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室

2019年5月24日



工程编号：LSH2019-02

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（固定单价）合同

工程名称：楼村花园旁统建楼三期周边用地升级改造项目

工程地点：深圳市光明区新湖楼村社区

发 包 人：深圳市光明区新湖街道楼村社区工作站

承 包 人：深圳市运道建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道楼村社区工作站

承包人(全称): 深圳市运道建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 楼村花园旁统建楼三期周边用地升级改造项目

工程地点: 深圳市光明区新湖楼村社区

工程规模及特征: 场地拆除平整 1000 平方米,植草砖及混凝土路面 1000 平方米,绿化 100 平方米,混凝土挡墙 80 米,给排水工程及亮化照明工程。详见施工图纸。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | | |
|--------|--------------------------|------|--------|--------------------------|---|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
|--------|--------------------------|------|--------|--------------------------|---|

| | | | |
|---------------|--|----------|---|
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> m ² |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2019 年 6 月 10 日 (以项目总监开工令为准) (项目总监为发包人指定的工程师)

竣工日期: 暂定 2019 年 9 月 2 日 (自开工令确定的开工之日起顺延 90 天)

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾万叁仟叁佰捌拾陆元柒角陆分 (暂定价)

(小写): 903386.76 元 (合同金额为预算金额下浮 10%)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 16547.41 元 (不下浮)

暂列金额为(小写): 45203.75 元

最终结算价款以审计部门审定的价款为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 25 日

订立地点: 深圳市光明区新湖街道楼村社区工作站

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:
传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

傅志
傅志



承包人(公章): 深圳市运道建设有限公司

地 址: 深圳市福田区园岭街道八卦

四路技术中心大楼 602

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-22919156
传 真: 0755-22919156

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001055

邮 政 编 码: 518028



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 楼村花园旁统建楼三期周边用地升级改造项目

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区新湖街道楼村社区工作站



一、工程概况

| | | | |
|-------------|---|------------------|--------------|
| 工程名称 | 楼村花园旁统建楼三期周边用地 升级改造项目 | 工程地点 | 深圳市光明区新湖楼村社区 |
| 建筑规模 | 场地拆除平整 1000 m ² , 透水砖及混凝土路面 1000 m ² 以及周边附属工程 | 工程造价 | 996901.83 元 |
| 结构类型 | 市政道路 | 工程用途 | 停车场 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区新湖街道楼村社区工作站 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 广东中建国际建设咨询有限公司 | | A244056544 |
| 施工单位 | 深圳市运道建设有限公司 | | D344140844 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | E144000667 |
| 施工图 审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|----|----|
| 道路工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


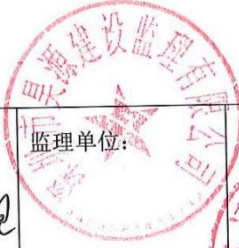


三、工程质量评定


| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量质量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|----------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 优 |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 优 |
| 供电及照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 优 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| <p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>监理单位:</p> <p></p> <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>年月日</p> | <p>施工单位:</p> <p></p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |
|---|--|--|--|---|


 注册监理工程师
 注册号:44004648
 有效期至:2022.04.15
 深圳市吴源建设

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：南朗镇东桠段污水支管网建设工程

工程地点：中山市南朗镇东桠村

发 包 人：中山市南朗基础设施投资公司

承 包 人：深圳市运道建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市南朗基础设施投资公司

承包人（全称）：深圳市运道建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

南朗镇东榷段污水支管网建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：南朗镇东榷段污水支管网建设工程
- 2.工程地点：中山市南朗镇东榷村
- 3.工程立项批准文号：中发改南朗审批（2018）07号
- 4.资金来源：镇财政资金
- 5.工程内容：本项目为南朗镇东榷段污水支管网建设工程，建设地点为南朗镇东榷村，主要建设内容为铺设D400污水管867米，D500污水管160米等。具体以建设单位提供的施工图纸及中介预算为准，投标单位应自行复算
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：本项目为南朗镇东榷段污水支管网建设工程，建设地点为南朗镇东榷村，主要建设内容为铺设D400污水管867米，D500污水管160米等。具体以建设单位提供的施工图纸及中介预算

为准，投标单位应自行复算

二、合同工期

计划开工日期：2018年10月16日

计划竣工日期：2019年01月15日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，另具体开工时间以监理工程师签发开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）[贰佰贰拾捌万伍仟柒佰捌拾玖元玖角伍分]
(¥2285789.95元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） [壹拾万零壹仟壹佰陆拾元壹角贰分]
(¥101160.12元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

2.合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 劳健强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸(含变更);
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市南朗镇 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后及时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人:  (公章) 承包人:  (公章)
中山市南朗基础设施投资公司 深圳市运道建设有限公司
法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字) (签字) 李奇鑫

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300326431265K

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区园岭街道八卦四
路技术中心大楼 602

邮政编码: _____ 邮政编码: 518028

法定代表人: _____ 法定代表人: 李奇鑫

委托代理人: [Signature] 委托代理人: [Signature]

电 话: _____ 电 话: 13822758993

传 真: _____ 传 真: /

电子信箱: _____ 电子信箱: /

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

账 号: _____ 账 号: 44250100008600001055

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告




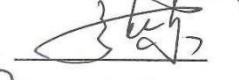

工程名称: 南朗镇东桎段污水支管网建设工程

建设单位(公章): 中山市南朗基础设施投资公司

竣工日期: 2019年3月27日

发出日期: 2019年3月27日

市政基础设施工程







| | |
|---|--|
| <p>工程完成 情况</p> | <p>工程已按设计和合同约定项目完成。</p> |
| <p>工程 质量 情况</p> | <p>工程质量达到设计要求和质量验收规范规定。</p> |
| <p>工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)</p> | <p>无</p> |
| <p>对设 计、勘 察、施 工、监 理单位 的评价</p> | <p></p> |
| <p>建设 单位 意见</p> | <p>工程竣工验收结论：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>工程项目负责人：(打印) 黄振武</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>建设单位法定代表人：(打印) 张国东</p> <hr style="width: 100%;"/> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>签名： </p> <p>签名： </p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>2019年4月7日 (公章)</p>  </div> |

市政基础设施工程

竣工验收备案表

| | | | |
|-------------------------|------------------------------|------|----|
| 建设单位名称 (或代建单位) | 中山市南朗基础设施投资公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 南朗镇东榑段污水支管网建设工程 | | |
| 工程地点 | 南朗镇东榑村 | | |
| 工程规模[建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等] | 1027米 | | |
| 结构类型 | 铺设D400污水管867米 D500污水管160米 | | |
| 工程用途 | 市政排污 | | |
| 开工日期 | 2018年2月2日 | | |
| 竣工验收日期 | 2019年3月2日 | | |
| 施工许可证 | 442000201812202180 | | |
| 施工图审查意见 | 同意 | | |
| 勘察单位名称 | 陕西工程勘察研究院有限公司 | 资质等级 | |
| 设计单位名称 | 广东华鼎新维设计工程有限公司 | 资质等级 | 丙级 |
| 施工单位名称 | 深圳市运道建设有限公司 | 资质等级 | 叁级 |
| 监理单位名称 | 广东中山建设监理咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 中山市建设工程质量监督站 | | |

市政基础设施工程

| | | |
|----------------------------|--------|---|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察单位意见 | <p>同意验收</p> <p>项目负责人: 朱强</p> <p>(公章)</p> <p>2019年(07)月(07)日</p>  |
| | 设计单位意见 | <p>同意</p> <p>项目负责人:</p> <p>结构设计负责人: 杨旭峰</p> <p>(公章)</p> <p>2019年(4)月()日</p>  |
| | 施工单位意见 | <p>同意验收</p> <p>技术负责人: 孙长兵</p> <p>项目经理: 劳健强</p> <p>(公章)</p> <p>2019年(4)月(7)日</p>  |
| | 监理单位意见 | <p>与格</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(盖注册章)</p> <p>张求发</p> <p>注册号 44007584</p> <p>有效期 2022.09.23</p> <p>(公章)</p> <p>2019年(6)月()日</p>   |
| | 代建单位意见 | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> |
| | 建设单位意见 | <p>同意监理意见</p> <p>何平 2019.4.7</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2019年(4)月()日</p>  |

四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

今天是2024年12月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市运道建设有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市运道建设有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

附件 8:

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):

法定代表人(签署):



[Handwritten signature]