

标段编号： 2408-440305-04-01-967532001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市佳泰业建设有限公司

日期： 2024年12月16日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市佳泰业建设有限公司		法定代表人姓名	陈辅涛		
企业资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级		项目经理资格类别及等级	朱伟鹏；建筑工程；二级		
企业技术人员数量（人）	21		企业类型（国有企业/民营企业等）	民营企业		
企业注册地	深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座 2508					
<b>近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项</b>						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市鹏远置地有限公司	生物家园（施工总承包）项目装修专业工程分包	17446.715581	开工日期：2020年3月18日	在建	合格
2	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田梅林、南园、福田街道等）施工总承包工程精装修工程专业分包	5318.260977	开工日期：2023年12月18日	在建	合格

3	富力建设 集团有限 公司	江门市滨江 体育中心施 工总承包- 精装修工程	3713.843682	2021年3月 31日-2021年 3月31日	已完	合格
4	深圳市公 安局南山 分局	内伶仃派出 所升级改造 工程（简化 招标）	794.093151	2022年11月 16日-2023年 9月7日	已完	合格
5	深圳市公 安局南山 分局	南山派出所 妈湾综合楼 维修改造工 程	777.057327	2021年8月 31日-2022年 9月29日	已完	合格

**近5年同类工程项目业绩（项目经理）合计\_1\_项**

序号	建设单 位	项目名称	合同价（万 元）	开、竣工日 期	在建或 已完	工程质 量
1	华润 （深 圳）有 限公司	安畅园项 目施工总 承包工程	3294.877680	2022年4月 6日-2023 年3月31日	已完	合格
...						

**近5年获奖情况合计\_5\_项**

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别 （国家 级、省 级、市 级、区 级）
1	2021年4月	龙城街道岗背村 内涝整治工程	广东省市政工程 建设优秀QC小组 活动成果二等奖	广东省市政行 业协会	省级
2	2021年4月	大元背村南侧道 路（龙山二路至龙 山三路段）和东侧 排水工程	广东省市政工程 建设优秀QC小组 活动成果二等奖	广东省市政行 业协会	省级
3	2021年4月	新和社区新洲村	广东省市政工程	广东省市政行	省级

		新下路及周边公园环境提升工程	建设优秀QC小组活动成果二等奖	业协会	
4	2023年5月	寮步镇富竹山村雨污分流工程	广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	省级
5	2023年5月	东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目	广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	省级

**项目管理机构配备情况表**

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	朱伟鹏	工程师	注册建造师证	二级	粤 24420072008022 97	建筑工程
2	技术负责人	廖敦仪	工程师	职称证	中级	B080730107000000 02	建筑
3	质量主任	肖晓伟	工程师	职称证	中级	2301030100269530	土建
4	安全主任	黄学彬	/	安全生产专职人员	/	粤建安 C3(2021)0014432	综合类
5	安全员	肖裕平	/	安全生产专职人员	/	粤建安 C3 (2018) 0011258	综合类
6	造价工程师	傅晓慧	工程师	造价师证	中级	建【造】 12440010940	/
7	工程师	王灏	工程师	职称证	中级	黔考中 1930052960811	建筑

8	市政工程 师	李攀飞	工程师	职称证	中级	C19033160900900	市政
9	给排水工 程师	程昌清	工程师	职称证	中级	2232031235233402 15	给排 水
10	电气工程 师	郭寅远	工程师	职称证	中级	C11123160900004	电气
11	质量员	黄进文	/	岗位证	/	2301030600265464	/
12	资料员	肖晓兰	/	岗位证	/	2301050000116444	/
13	劳务员	李泽铃	/	岗位证	/	2401140000008559	/
14	机械员	李文龙	/	岗位证	/	2401000000008536	/
15	材料员	郑志廷	/	岗位证	/	2201040000057174	/
16	测量员	余泽龙	/	岗位证	/	2401090000336171	/
17	测量员	林志洽	/	岗位证	/	2401090000335978	/
18	施工员	林静鸿	/	岗位证	/	2401010100334339	/
19	预算员	林晓霞	/	岗位证	/	2401100100008581	/

备注：1、上述提到的近5年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

13、根据深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知，投标人须提供企业性质承诺书，投标单位可以将承诺书放入资信文件中，企业性质承诺书样板如下：

### 承诺书

致深圳市南山区西丽街道办事处（招标人）：

我单位参加西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月16日

近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市鹏远置地有限公司	生物家园（施工总承包）项目装修专业工程分包	17446.715581	开工日期： 2020年3月18日	在建	合格
2	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田梅林、南园、福田街道等）施工总承包工程精装修工程专业分包	5318.260977	开工日期： 2023年12月18日	在建	合格
3	富利建设集团有限公司	江门市滨江体育中心施工总承包-精装修工程	3713.843682	2021年3月31日-2021年3月31日	已完	合格
4	深圳市公安局南山分局	内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）	794.093151	2022年11月16日-2023年9月7日	已完	合格
5	深圳市公安局南山分局	南山派出所妈湾综合楼维修改造工程	777.057327	2021年8月31日-2022年9月29日	已完	合格

# 1. 生物家园（施工总承包）项目装修专业工程分包

## 《生物家园（施工总承包）项目装饰专业工程分包

### 施工合同》补充协议二

合同编号：HX-ZB-Y-MHCY-01-FB-01-02-2021

发包方(以下简称甲方)：中国华西企业有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市佳泰业建设有限公司

甲乙双方于2020年3月18日签订了《生物家园（施工总承包）项目装饰专业工程分包施工合同》（以下简称“原合同”），合同金额：42467155.81元，合同编号为HX-ZB-Y-MHCY-01-FB-01-00-2020；

2020年12月31日签订了《生物家园（施工总承包）项目装饰专业工程分包施工合同补充协议一》（以下简称“补充协议一”），合同金额：68000000.00元，合同编号为HX-ZB-Y-MHCY-01-FB-01-01-2020；综上原合同及补充协议一合同总价为110467155.81元。

现因增加装饰做法的原因，甲乙双方经友好协商一致，就在原合同及补充协议一的基础上增加暂定含税金额事宜达成以下补充协议，以资共同遵照执行：

一、本补充协议在原合同及补充协议一基础上增加装饰工程含税金额为64000000.00元（大写：陆仟肆佰万圆整），其中税金为5284403.67元，增值税税率为9%。原合同及补充协议一总计暂定含税金额为110467155.81元（大写：壹亿壹仟零肆拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元捌角壹分整）。原合同金额与补充协议一及本补充协议增加的金  
额共计暂定含税金额为174467155.81元（大写：壹亿柒仟肆佰肆拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元捌角壹分整）。最终合同金额以甲乙双方实际  
结算金额为准。

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、本补充协议与原合同约定不一致处，以本补充协议约定的为准。

四、本补充协议未涉事宜，仍按原合同执行。

五、本补充协议自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

六、本补充协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，各份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：



日期：

2021.8.15

乙方（盖章）：



日期：

2021.8.15

**《生物家园（施工总承包）项目装饰专业工程分包  
施工合同》补充协议一**

合同编号：HX-ZB-Y-MHCY-01-FB-01-01-2020

发包方(以下简称甲方)：中国华西企业有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方签订了合同编号：HX-ZB-Y-MHCY-01-FB-01-00-2020的《生物家园（施工总承包）项目装饰专业工程分包施工合同》（上述合同简称“原合同”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，签订补充协议如下：

一、《原合同》暂定总价为¥42467155.81元(人民币大写：肆仟贰佰肆拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元捌角壹分)，现根据实际情况，需变更“原合同”的暂定总价。本协议增加¥68000000.00元(人民币大写：陆仟捌佰万元)，即原合同总价款变更为**¥110467155.81元(人民币大写：壹亿壹仟零肆拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元捌角壹分)**。

二、本协议生效后，即成为《原合同》不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

三、本协议与《原合同》发生冲突时以本协议为准。

四、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

五、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

日期：



乙方（盖章）：

日期：



合同编号：HX-ZB-Y-MHCY-01-FB-01-00-2020

生物家园（施工总承包）项目  
装饰专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市鹏远置地有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

合同签约日期：2020年3月18日

# 生物家园（施工总承包）项目 装饰专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-Y-MHCY-01-FB-01-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市佳泰业建设有限公司

由甲方承接的深圳市生物家园项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：生物家园（施工总承包）。

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

3. 工程概况：项目占地面积 43936.31m<sup>2</sup>，总建筑面积 139113.69 m<sup>2</sup>，建筑高度约 42 m；本项目结构类型为框架剪力墙结构，结构形式：地下 2 层，地上 9 层。结构形式用地性质为办公、商业、公共配套。G15401-1499 地块地上建筑面积 76451.19 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 21580.03 m<sup>2</sup>，G15401-1500 地块地上建筑面积 32570.0 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 8512.47 m<sup>2</sup>，均为桩基础。

其他需要说明的情况：/。

4. 材料或机械名称、产地、规格要求：水泥：海螺、华润、南方、盾石、中材；防水材料（涂膜或卷材）东方雨虹、德生防水、大明。耐根穿刺防水卷材：东方雨虹、广东科顺、天津奇才、潍坊宏源 内墙涂料：嘉宝莉、美涂士、华润/威士伯。外墙涂料：SKK、立邦、PPG。石材：康利、宗艺、宏发。抛光砖：东鹏、蒙娜丽莎、马可波罗、萨米特。内墙瓷片：东鹏、蒙娜丽莎、马可波罗、萨米特。

仿古砖：东鹏、蒙娜丽莎、马可波罗、萨米特。所用品牌必须满足建设单位品牌要求，其它未列品牌，乙方在材料进场前应报送三个以上品牌至甲方，待甲方与业主确认后，方可进场使用。

5、施工及技术要求：满足国家相关规范要求及设计要求。

## 第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中内外墙砌筑、内外墙抹灰及贴砖、内外墙油漆、楼地面工程、屋面工程等装饰工程。

2、分包方式：包人工、包材料、包机械（除塔吊、施工电梯外）、包损耗、包质量、包工期、包安全、包施工措施、包运输、包检验试验费用、包文明施工、包水电费、包现场费用、包材料检测费、包竣工验收、包成品保护、包维修、包税金等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《建设工程施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

## 第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为（包含安全文明施工措施费）：含税总价 42467155.81 元（大写人民币：肆仟贰佰肆拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元捌角壹分），

其中：增值税 3506462.406 元，税率为 9%，不含税总价 38960693.4 元。  
（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

○3.3 采用总价下浮的计价方式，价格包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包材料

在场内的多次转运、包对已完工程的成品保护、包检测、包垃圾清理及外运、包验收、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金(9%增值税)等一切相关费用。

结算价=甲方与建设方的结算总价×(1-下浮率)。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称：生物家园（施工总承包）

序号	项目名称	项目内容	计量单位	甲方与建设单位结算总价(元)(暂定)	1-投标下浮率 97%	暂定总价(元)	备注
1	生物家园施工总承包	装饰工程分包	元	43780573.00	0.03	42467155.81	下浮率为3%
	合计					42467155.81	

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

●甲方与建设单位结算价的 / %计算（乙方承担税金）；

○其他方式：按建设单位审定价格下浮 3 %（同总价下浮点数）计取（乙方承担税金）。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 其他： / 。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳合同价的1%作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价1%的违约金；履约保证金在本总包工程整体竣工验收合格且双方办理完毕本分包结算后一次性无息退还。

#### 第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级配电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成的损失均由乙方承担）；

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所产生的费用；

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中，乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用，否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任；

5、设计变更工程量按本合同约定计算；

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工，乙方已经在中标单价中考虑，甲方不再支付任何费用，均由乙方自理；

7、本合同中综合单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还；

8、其他约定：

8.1乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由乙方自行承担。

8.2 其他：

8.2.1、分配给乙方每间宿舍员工的入住数必须按项目额定人数入住，每个房间每月收取500元费用（含宿舍管理费、卫生费、水费，每年6至11月份100度电费，其余月份按每月60度电费），如不按公司规定用电，出现超出部分电

费需自行支付现金到财务部充值使用（电费收费为2元/度），不得随意拆改线路自行取电使用，否则一经查实将处每次2000元罚款并公示。当入住人数小于额定人数时费用计取不做调整，按上述金额收取，并在当月工程进度款中扣除。

8.2.2、乙方必须积极配合甲方相关工作，并在甲乙双方约定期限内完成，如不配合完成，每次罚款500~5000元。

## 第五条 付款及结算方式

### 1、付款方式：

#### 1.1 本工程无预付款。

#### 1.2 进度及结算款支付：

按每月形象进度支付工程款：乙方每月20日前向甲方报送当月进度款支付申请并提交相应资料，甲方审核无误后于次月30日前支付审定额的70%；工程竣工验收合格，办理验收手续并取得验收证明后支付至已完合同价款的85%。甲方与建设方结算完成且本工程结算完成后支付至结算价的95%，剩余5%作为工程质量缺陷责任保修金，保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后14天内付清（保修期内所有涉及质量等问题均由乙方承担并处理，如乙方接到甲方通知之时起24小时内不派人到场进行检查、确认和维修，则由甲方可以委托其他单位进行检查、确认和维修，乙方承担所发生的全部费用及甲方因此产生的一切损失，且无须经乙方同意甲方将直接从乙方保修金中扣除，乙方不得有任何异议；若乙方的保修金不足以支付所产生的费用，甲方将保留对乙方追索和诉讼的权利）。

其他支付方式：/\_\_\_\_\_。

1.3 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供，经甲方主管领导审批后，交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续（包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等）、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号，甲方将其工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为：每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

作为乙方分包施工项目的保修期。保修期限从总包工程整体竣工验收合格确认之日起计算到保修期满之日止。

2.1 本分包工程保修期为二年。保修起算日期为竣工验收合格之日。

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的 5 %计。

3、保修金的返还方式：保修期满后并经建设单位签字确认后一个月内付清（无息返还）。

4、保修内容：本专业分包承包范围内施工的所有内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方安排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：           /          

#### 第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托书，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：1888888707



签约日期：2020年3月18日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

## 附件 1

### 建设工程总分包安全生产管理协议

甲方（总包方）：中国华西企业有限公司

乙方（分包方）：深圳市佳泰业建设有限公司

工程项目名称：生物家园（施工总承包）装饰专业工程

为了贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，保障作业人员的安全和身体健康，确保施工生产的顺利进行，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国职业病防治法》等相关法律法规要求以及甲方的各项安全生产管理制度，总包单位对施工现场的安全生产负总责，分包单位必须服从总包单位的安全生产管理。甲乙双方本着公平、公正和诚实信用的原则，经协商签订本安全生产管理协议，明确双方的责、权、利，双方应共同遵守。

#### 一、工程概况

（一）工程名称：生物家园（施工总承包）装饰专业工程。

（二）工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

（三）分包范围：总包工程中内外墙砌筑、内外墙抹灰及贴砖、内外墙油漆、楼地面工程、屋面工程等装饰工程。

（四）分包方式：包人工、包材料、包机械（除塔吊、施工电梯外）、包损耗、包质量、包工期、包安全、包施工措施、包运输、包检验试验费用、包文明施工、包水电费、包现场费用、包材料检测费、包竣工验收、包成品保护、包维修、包税金等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《建设工程施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

#### 二、甲方的权利和义务

（一）贯彻执行国家、行业、地方安全生产、消防、劳动及环境保护等各类法律法规、条例和规定，遵守和执行企业的各项安全生产管理规章制度。

（二）切实履行总包方在安全文明施工中的法定责任及义务，督促各分包单位建立完整的项目安全文明、职业健康、环境保护管理体系，建立健全项目安全管理机构，落实安全生产责任制，确保安全及文明施工措施费的投入及使用。

（三）严格执行国家和地方有关建设工程法律、法规要求，将乙方施工队伍纳入管理范畴，接受上级主管部门的监督和检查。

附件 2

## 施工现场临时用电安全管理协议

甲方：中国华西企业有限公司（总包单位）

乙方：深圳市佳泰业建设有限公司（分包单位）

工程项目名称：生物家园（施工总承包）装饰专业工程

为确保施工现场临时用电安全，防止触电事故的发生，依据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、建设部《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46—2005）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59—2011）及《建设工程施工现场安全防护、场容卫生、环境保护及保卫消防标准》的规定，甲乙双方本着安全第一、预防为主、协商一致的原则，签订本协议。

双方承诺按照本协议约定条款各司其职，对本工程临时用电进行监督管理，严格履行本协议约定的权利、责任和义务，保障本施工现场临时用电安全。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：生物家园（施工总承包）装饰专业工程。
- 2、工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区
- 3、分包范围：总包工程中内外墙砌筑、内外墙抹灰及贴砖、内外墙油漆、楼地面工程、屋面工程等装饰工程。
- 4、分包方式：包人工、包材料、包机械（除塔吊、施工电梯外）、包损耗、包质量、包工期、包安全、包施工措施、包运输、包检验试验费用、包文明施工、包水电费、包现场费用、包材料检测费、包竣工验收、包成品保护、包维修、包税金等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《建设工程施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

### 二、甲方的权利、责任和义务

- 1、贯彻落实国家及深圳市施工现场临时用电的有关规定。负责对施工现场临时用电进行全面监督、管理，并对施工现场临时用电进行安全检查和指导。
- 2、审阅乙方临时用电申请，并把乙方临时用电安全技术措施和电气防火措施进行备案。
- 3、负责提供施工电源，并把施工电源送到（经双方共同验收）符合安全标准的 B 级配电箱。并对乙方的使用情况进行监督检查。

4、向乙方提供电源时，应与乙方办理交接验收手续。

5、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备、设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责令乙方予以整改，并监督整改落实情况。

6、对乙方特种作业人员的花名册、操作证复印件及培训记录进行存档备案。未经安全生产交底及教育培训和无证人员，不得上岗作业。

7、现场发生触电事故时，经主管部门鉴定属于甲方临时用电线路和设施问题或管理不善造成的事故，由甲方负责。

### 三、乙方的权利、责任和义务

1、严格执行国家及深圳市施工现场临时用电的有关技术规范和安全生产规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

2、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。

3、保证B级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品。加强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用电标准。

4、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

5、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，对甲方提出整改意见。有权拒绝在不符临时用电标准的电源上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按时按要求认真落实整改。

6、对特种作业人员进行上岗前的安全技术交底及职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全技术交底及安全生产教育培训和培训不合格、无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持证上岗。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训交底记录。

7、现场发生触电事故时，经主管部门鉴定属于乙方因违反上述协议和违章

指挥、违章操作，对提供的电源线路设施未经甲方同意擅自拆、改、接，不服从甲方管理造成事故的，由乙方负全责。

8、本协议壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效，各自义务履行完毕时终结。

9、未尽事宜双方协商或补充解决。

甲方：（盖章）

负责人：（签字）

日期：2020年3月18日

乙方：（盖章）

负责人：（签字）

日期： 年 月 日

陈涛

生物家园（施工总承包）项目装修专业工程分包（补充协议）

《生物家园（施工总承包）项目装饰专业工程分包  
施工合同》补充协议一

合同编号：HX-ZB-Y-MHCY-01-FB-01-01-2020

发包方(以下简称甲方)：中国华西企业有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方签订了合同编号：HX-ZB-Y-MHCY-01-FB-01-01-2020的《生物家园（施工总承包）项目装饰专业工程分包施工合同》（上述合同简称“原合同”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，签订补充协议如下：

一、《原合同》暂定总价为¥42467155.81元(人民币大写：肆仟贰佰肆拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元捌角壹分)，现根据实际情况，需变更“原合同”的暂定总价。本协议增加¥68000000.00元(人民币大写：陆仟捌佰万元)，即原合同总价款变更为**¥110467155.81元**(人民币大写：**壹亿壹仟零肆拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元捌角壹分**)。

二、本协议生效后，即成为《原合同》不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

三、本协议与《原合同》发生冲突时以本协议为准。

四、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

五、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

日期：



2020年2月3日

乙方（盖章）：

日期：



陈涛

## 《生物家园（施工总承包）项目装饰专业工程分包

### 施工合同》补充协议二

合同编号：HX-ZB-Y-MHCY-01-FB-01-02-2021

发包方(以下简称甲方)：中国华西企业有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市佳泰业建设有限公司

甲乙双方于2020年3月18日签订了《生物家园（施工总承包）项目装饰专业工程分包施工合同》（以下简称“原合同”），合同金额：42467155.81元，合同编号为HX-ZB-Y-MHCY-01-FB-01-00-2020；

2020年12月31日签订了《生物家园（施工总承包）项目装饰专业工程分包施工合同补充协议一》（以下简称“补充协议一”），合同金额：68000000.00元，合同编号为HX-ZB-Y-MHCY-01-FB-01-01-2020；综上原合同及补充协议一合同总价为110467155.81元。

现因增加装饰做法的原因，甲乙双方经友好协商一致，就在原合同及补充协议一的基础上增加暂定含税金额事宜达成以下补充协议，以资共同遵照执行：

一、本补充协议在原合同及补充协议一基础上增加装饰工程含税金额为64000000.00元（大写：陆仟肆佰万圆整），其中税金为5284403.67元，增值税税率为9%。原合同及补充协议一总计暂定含税金额为110467155.81元（大写：壹亿壹仟零肆拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元捌角壹分整）。原合同金额与补充协议一及本补充协议增加的金額共计暂定含税金额为174467155.81元（大写：壹亿柒仟肆佰肆拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元捌角壹分整）。最终合同金额以甲乙双方实际结算金额为准。

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、本补充协议与原合同约定不一致处，以本补充协议约定的为准。

四、本补充协议未涉事宜，仍按原合同执行。

五、本补充协议自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

六、本补充协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，各份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：



日期：

2021.8.15

乙方（盖章）：



日期：

2021.8.15

2. 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（福田梅林、南园、福田街道等）

施工总承包工程精装修工程专业分包

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（福田梅林、南园、福田街道等）精装修工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-AJWT-01-FB-01-00-2023

**安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（福田梅林、南园、福田  
街道等）施工总承包工程**

**精装修工程专业分包  
施工合同**

建设单位名称： 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

总包单位名称： 中国华西企业有限公司

分包单位名称： 深圳市佳泰业建设有限公司

合同签约日期： 2023 12 18



## 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（福田梅林、南园、福田街道等）

### 施工总承包工程

### 精装修工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-AJWT-01-FB-01-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市佳泰业建设有限公司

由甲方承接的安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（福田梅林、南园、福田街道等）施工总承包工程，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的土方专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

#### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（福田梅林、南园、福田街道等）施工总承包工程
- 2、工程地点：深圳市福田区。
- 3、工程概况：福田梅林、南园、福田街道等建筑面积约 80000 m<sup>2</sup>。

序号	项目属性	建筑面积（m <sup>2</sup> ）
1	公寓	78400
2	公区	800
3	管理用房	800
汇总		80000

备注：以上建筑面积为区域暂估总面积，实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

## 第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程（公寓改造提升工程、公区改造提升工程、管理用房改造提升工程）中精装修工程专业分包施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程，按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。

2、分包方式：包人工、包主材、包辅材、包安装、包辅助施工机械、包工人使用工具、包深化图纸、包措施、包所有材料检测、包质量、包验收、包工期、包安全文明、包竣工验收、包成品保护、包材料二次及多次转运费。且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（福田梅林、南园、福田街道等）施工总承包工程合同》中涉及本分包工程的相关条款约定。

2.1 搭设和维护库房、堆场、防护棚、施工需要搭设的简易架体等。

2.2 除塔吊、施工电梯以外的所有机械、工具和维护维修，因使用不当造成甲供机械的维修费。

2.3 施工期间的设计变更及甲方新增的相关工程，乙方无条件接受，合理安排足够的劳动力，按本合同所订单价结算。

2.4 本合同承包范围内的场地清理与工程相关的成品保护、清洁。施工完成后因甲方原因造成的返工，按合同单价计取。

2.5 做好施工记录和自检资料。乙方自检、甲方复检，乙方积极配合。发现质量或安全问题乙方无条件立即整改。

2.6 甲方对现场发现的问题对乙方提出书面整改，乙方须及时完成整改并通知甲方有关负责人进行验收。若乙方不及时整改或整改不合格，所造成的损失由乙方全部负责，且乙方须向甲方支付违约金 200 元至 5000 元（具体金额由甲方根据情况决定），乙方对此无异议。

## 第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为（包含安全文明施工措施费）：含税总价 53182609.77 元（大写人民币：伍仟叁佰壹拾捌万贰仟陆佰零玖元柒角柒分）。

安居微棠

其中：增值税 4391224.66 元，税率为 9%，不含税总价 48791385.11 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）。

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 采用费率下浮的计价方式，包含但不限于人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费。包含材料的场内转运费）、材料费、检测费（乙方自购材料的检测费自行承担）、机械费（除甲方提供的机械以外的所有机械）、运输费、施工用水用电、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：本分包项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。总价包括国家规定的税金、质量、安全、文明施工、临时设施、环保、调试及试验费、施工技术措施费、不可预见费、风险金、保险金等。乙方按以上计价原则计价后与建设单位的结算总价×%（1-下浮率），作为乙方本专业分包工程的最终含税结算价。

3.4 报价必须满足本工程施工图和国家规范及甲方要求；结算时此单价不因工程量变化、工程变更等任何原因为由而再作调整，结算时工程量按照本工程施工图纸、设计变更等所标明的和甲方确认的完工部位及按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》计算；

3.5 以上工程量仅供参考，投标人报价根据图纸进行计算；

3.6 本分包工程中标人包工包料；

3.7、除清单描述外，工作内容也包含《招标文件》、答疑纪要和《分包合同》中规定的所有工作内容。

4、合同价款见下表：

序号	工程内容	单位	工程量 (暂定)	综合单 价	合价(元)	备 注
1	精装修工程	元	54827432.75	0.97	53182609.77	1、施工范围：本标段内的加固、拆除新建、精装修工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。
	合计				53182609.77	
<p>备注：</p> <p>1、本表中所列工程量均为暂定量，投标人应认真查阅施工图计算工程量后根据自身的综合管理水平报价。</p> <p>2、报价必须满足本工程施工图和国家规范及甲方要求，结算时此单价不因工程量变化、工程变更等原因由而再作调整。</p> <p>3、除清单描述外，工作内容也包含《招标文件》、答疑纪要和《分包合同》中规定的所有工作内容。</p> <p>4、表中综合单价为包干价，任何原因均不作调整，由此造成的价格风险由投标人自行考虑。</p> <p>5、上述费用单价包括但不限于人工费、机械费、材料费、维修费、税金等一切费用。</p>						

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按图计算，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

甲方与建设单位结算价  $\times$  (1-下浮率) 计算 (乙方承担税金)；

其他方式：\_\_\_\_\_ (乙方承担税金)。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 其他： /

6、乙方在签订合同前 3 日内必须向甲方交纳合同价的 1% 作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金；履

失，乙方均应承担相应的违约责任和赔偿责任。

2、因乙方原因造成甲方单方解除合同的，甲方可自解除事项发生之日起向乙方发出解除合同通知，合同自通知到达乙方时解除。

### 第十三条 工程质量保修

#### 1、质量保修期：

1.1 甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修期作为乙方分包施工项目的保修期。保修期限从总包工程整体竣工验收合格确认之日起计算到保修期满之日止。

2.1 本分包工程保修期为 2 年。保修起算日期为 工程竣工验收合格后第二日。

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的 3 % 计。

3、保修金的返还方式：保修期满后无息返还。

4、保修内容：甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修内容作为乙方分包施工项目的保修内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方安排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：      /      

### 第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

- 4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。
- 5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。
- 6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。
- 7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）  
法定代表人  
或授权委托人：  （签字）  
电话：

乙方：（盖章）  
法定代表人  
或授权委托人：  （签字）  
电话：

签约日期：2023年12月18日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；  
2、《施工现场临时用电管理协议》。  
3、《劳务实名制和分账制管理协议》  
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》  
5、《施工现场消防安全管理协议书》

3. 江门市滨江体育中心施工总承包-精装修工程

(江门市滨江体育中心施工总承包-精装修工程专业分包合同)

[江门市滨江体育中心施工总承包]

**建设工程施工专业  
分包合同  
(2020年A版)**

项目编号: [GFF2014123]

合同编号: [GFF2014123-FZ-048]

分包工作内容: [精装修工程]

发包人: [富利建设集团有限公司]

承包人: [上海宝冶集团有限公司]

分包人: [深圳市佳泰业建设有限公司]

签订时间: [2024年2月2日]

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): [富力建设集团有限公司]

承包人(全称): [上海宝冶集团有限公司]

分包人(全称): [深圳市佳泰业建设有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就[江门市滨江体育中心施工总承包-粗装修工程]分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称: [江门市滨江体育中心施工总承包]。
2. 分包工程名称: [粗装修工程]。
3. 分包工程地点: [江门市滨江新区天河沙路以东,新南路西段以南,体育东路以西,]。
4. 分包工程承包范围: [江门市滨江体育中心施工总承包-粗装修工程,包括但不限于粗装修工程]。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期: [2021]年[01]月[30]日。

计划完工日期: [2021]年[03]月[31]日。

工期总日历天数: [60]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日;计划开完工日期与总日历天数不一致的,以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准,工程质量一次验收合格率100%,并同时达到[满足业主和监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求]标准。

### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为:人民币(大写)[叁仟柒佰壹拾叁万捌仟肆佰叁拾陆元捌角贰分](¥[37138436.82]元),其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:人民币(大写)[叁仟陆佰零伍万陆仟柒

佰叁拾肆元柒角捌分] (¥ [36056734.78] 元)。

(2) 增值税: 简易计税, 税率为 3%, 暂定为: 人民币 (大写) [壹佰零捌万壹仟柒佰零贰元零肆分] (¥ [1081702.04] 元)。

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定, 若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失, 由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除, 造成分包人损失, 由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠, 应在承包人允许的前提下, 提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全文明施工费另计 2%, 按照 (江门市蓬江区财政局或第三方审计单位最终审核结算价 \* (1-2.5%) \* (1-投标下浮率) - 扣款) \* 2% 计取。

2. 分包合同价格形式: [其他价格形式], 合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理: 曾应兵

联系电话: 15814080712

联系地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

电子邮件: 1031429597@qq.com

微信: 15814080712

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成

包合同文件组成部分。

## 七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生法律效力。

## 八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号
3. 本专业分包合同一式 [ 伍 ] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [ 叁 ] 份，分包人执 [ 贰 ] 份。

4. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

(本文以下无正文)

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

邮政编码：511400

承包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

账号：：31001525800056001862

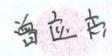
分包人：深圳市佳泰业建设有限公司（印章）

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

组织机构代码：91440300MA5EXMU42G

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

邮政编码：518000

分包人代表：

电子信箱：1035679434@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001188



包人不在约定期限内派人保修的，承包人委托他人修理。

2. 发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），分包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非分包人施工质量引起的事故，抢修费用由承包人或发

包人承担。  
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 在国家规定的工程合理使用年限内，分包人确保工程质量。因分包人原因致使工程在合理使用年限内造成人身和财产损害的，分包人应承担损害赔偿责任；非分包人原因在合理使用年限内造成财产损毁的，在相关方要求并且同意支付合理费用的情况下，分包人应承担修理、更换义务。

5. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

**五、 保修费用**

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六、 双方约定的其他工程质量保修事项：**

保修期内，因分包人施工责任等原因造成的问题，由分包人负责修理或更换，并承担全部费用及由此给发发包人造成的损失。

工程质量保修书由承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

**七、 质量保修金的支付**

本工程约定的工程质量保修金为双方签订的施工合同总价的5%。

承包人： 上海宝冶集团有限公司

分包人： 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人：  
(或委托人)

法定代表人：  
(或委托人附授权证明书)

承包人代表：

分包人代表：

签约时间： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点： 上海市宝山区庆安路 77 号

场的安全管理，控制无关人员进入施工现场。确因工作需要进入现场的应采取措施，保证所有人员应符合承包人有关要求。

17. 本协议中的各项规定适用于承、分包双方。如有同国家和地方的有关法规不符者，按国家和地方的有关规定执行。

18. 本协议经承、分包双方签字、盖章有效，作为合同正本的附件。

19. 本协议同工程合同正本同日生效，承、分包双方必须严格执行，由于违反本协议而造成的伤亡事故，由责任方承担一切的经济损失。

(以下无正文)

承包人： 上海宝冶集团有限公司

法定代表人：  
(或委托人)

承包人代表：



分包人： 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人：  
(或委托人附授权证明书)

分包人代表：



签约时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

签约地点： 上海市宝山区庆安路 77 号

附件 14

## 上海宝冶集团有限公司江门市滨江体育中心施工总承包项目

### 专用章使用范围告知函

深圳市佳泰业建设有限公司：

本公司 江门市滨江体育中心施工总承包 项目专用章仅适用于现场施工管理的工程技术资料用印及函件往来。不得用于以下文件：

- (一) 任何合同及补充协议，包括但不限于工程类、采购类、服务类等。
- (二) 经济补偿、赔偿协议。
- (三) 借条、收据、发票等资金往来凭证。
- (四) 材料送货回单。
- (五) 工程结算类文件
- (六) 见证或担保。
- (七) 任何变更本公司既有权利义务的承诺。
- (八) 其他涉及资金往来、权利义务确认的文件。

特别声明：本告知函作为合同的附件，合同签订视为贵司已知悉上述事宜。未按照本说明使用项目专用章的，所签文件对公司不具有约束力，本公司有权拒绝认可和执行。任何人以项目技术专用章加盖上述文件的，本公司均不承担责任。

上海宝冶集团有限公司

# 江门市滨江体育中心施工总承包-粗装修工程（完工验收证明）

## 完工验收证明

工程名称	江门市滨江体育中心施工总承包-粗装修工程		
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司		
工程开工日期	2021年1月30日	工程完工日期	2021年3月31日
承包人代表	周伟	施工方项目负责人	曾应兵
江门市滨江体育中心施工总承包-粗装修工程，包括但不限于粗装修工程			
完工情况	施工单位意见： 已按照施工合同约定完成所有施工任务 		
	承包单位意见： 情况属实 		

#### 4. 内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

## 中标通知书

标段编号：2206-440305-04-01-842344001001

标段名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：794.093151万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：龙仁昌

本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

常运生

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-25

陈伟

查验码：4655344214793110

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

版本号：2022年5月版

标段编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工合同

(示范文本)

项目名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）\_\_\_\_\_

发包人：深圳市公安局南庄分局\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：徐伟\_\_\_\_\_

承包人：深圳市佳泰业建设有限公司\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：陈辅涛\_\_\_\_\_



(九) 屋面防水工程：原屋面大部分为琉璃瓦屋面，本次屋面改造主要为屋面防水修复。改造面积约为 2250.09 平方米；

(十) 渔人码头警务室：外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 234.84 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断给排水管道、灯具。卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造，总改造面积为 181.05 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程，总改造面积为 181.05 平方米；

(十一) 内伶仃岛警务室：外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 509.28 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断给排水管道、灯具。卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造，总改造面积为 656.60 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程，总改造面积为 656.60 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、加固工程、结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----/-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----/---米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: /-米; -/宽: /-米; 高: /-米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----/---米-----

<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----/-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程--/--立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----/-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----/--立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----1-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----/-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程-/-长: -/-米-宽: -/-米	<input type="checkbox"/> 隧道工程-/-长: -/-米-宽: -/-米-高: -/-米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程----/-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程-/-长: -/-米---宽: -/-米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程-/-长: -/-米-宽: -/-米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----/-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----/-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程----/-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----/-----米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-/- (□基础-/-□-基坑支护-/-□边坡-/-□土石方-/-□其它-----/-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程--/-- (□钢筋混凝土-/-□钢结构-/-□网架-/-□索膜结构-/-□其它---/--);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---/-- (□金属门窗-/--□幕墙: --/--平方米-/-□其它-----/-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----/-- (□通风-/-□空调----/--□其它-----/-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖-/- (□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统--/--□其它---/--);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程-/- (□室外电气-/-□电气照明-/-□其它-----/-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统-/-□信息网络系统--/--□其它---/--);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-/-	<input type="checkbox"/> 消防工程/
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- ( - □ 室外设施 -----/----- □ 附属建筑 -----/----- □ 室外环境 -----/----- )--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----/-- (户数: -----/--户; -庭院管: -----/--米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调- (□通风-/-□空调----/--□其它-----/-----);				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----/----- );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 -/-( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 -/--- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 -/--- <input type="checkbox"/> 其它 -----/----- );
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 -/-( <input type="checkbox"/> 抹灰 -/-- <input type="checkbox"/> 涂饰 --/- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) -/-- <input type="checkbox"/> 吊顶 --/- <input type="checkbox"/> 其它 -----/----- );
<input type="checkbox"/> 其它: /

#### 4. 其他工程

经发包人同意后，按承包人实际完成并经发包人验收确认的工程量计算。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 9 日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2023 年 3 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰玖拾肆万零玖佰叁拾壹元伍角壹分 (¥ 7940931.51 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万零玖拾肆元肆角柒分 (¥ 160094.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆万柒仟陆佰元整 (¥67600.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾玖万元整 (¥ 290000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户,并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 11 月 16 日；

订立地点： 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

(以下无正文)

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G

地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光  
科创中心 A 座 909

邮政编码: 518052

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1188



内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）--履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局南山分局		评价期限	2023年9月7日至2025年9月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区南山街道阳光科创中心 A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	13828888707	项目负责人	龙仁昌 电话 18162159115
工程名称	内伶仃派出所升级改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	7940931.51	
合同开工日期	2022年11月29日	合同竣工日期	2023年4月9日	合同工期	120天
实际开工日期	2020年11月21日	实际竣工日期	2023年9月7日	合同工期	179天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			20	91
2	技术经济实力			28	
3	施工过程管理			10	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）--竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市公安局南山公安分局  
内伶仃派出所升级改造工程

验收日期： 2023-9-7

建设单位（盖章）： 深圳市公安局南山公安分局



· GD · E1 · 914 ·

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	内伶仃派出所升级改造工程				
工程地点	深圳市南山区福湾路2号	建筑面积	7000m2	工程造价	
结构类型	鱼人码头砖混结构 内伶仃岛砖混结构 派出所本部框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-21	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位					
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市佳泰业建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



内伶仃派出所升级改造工程施工许可证

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	黄常清, 杨宇健
组员	胡畅, 李凯, 丘杰, 龙仁昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南山海防与打击大队	大队长		李学清
2		南山海防与打击大队	教导员		李学清
3		南山分局安医科	副科长		李学清
4		南山分局警保科			刘陆宇
5					
6					
7		深圳市轻工工程管理有限公司	总监		胡明
8		- -	总监		王
9					
10					
11		深圳德普思	设计		李
12					
13					
14					
15			科长		
16		深圳市伟业建设有限公司	项目经理		李
17		- - - -	施工员		李
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

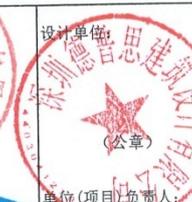
内伶仃派出所升级改造工程竣工验收会议由建设单位主持、设计、监理、总包、使用单位有关单位参加验收,本会议验收程序及验收组织符合要求。

工程施工过程中,各有关单位严格履行工程合约,严格执行工程建设各环节法律,严控疫情,法规和工程建设强制性标准。

经验收进行资料抽查,施工单位材料报审齐全,试验结果合格;各检验批、分项工程及分部工程验收报验程序及结果符合要求;资料汇总严格按照有关规定执行,抽查结果各单位质量控制资料齐全;安全和主要功能核查组数符合要求,抽查结果合格。

经验收组实地查验工程质量,均严格按照设计要求施工,质量符合国家各建设规范规定及设计标准要求,现场观感质量为“好”。

综合以上情况,经工程竣工验收会议决定,本工程验收结果为合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	 胡 焯 焯 注册号 44000120 有效期 2024.10.09 深圳市卓业工程管理有限公司	单位(项目)负责人:  年月日	 刘 祥 注册号 444371901077 有效期 2023.03.18 深圳市佳泰业建设有限公司	单位(项目)负责人:  年月日

## 5. 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

**中标通知书**

标段编号: 2104-440305-04-01-949476001001

标段名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 777.057327万元

中标工期: 105天

项目经理(总监): 曾应兵

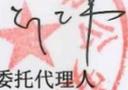
本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  龙达招标有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  黄洁

招标人(盖章):  深圳佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2021-08-02

查验码: 7842302147145976

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程位于深圳市南山区前湾路0068号。主要对南山派出所妈湾综合楼进行装修改造,改造面积3026平方米,地上7层,建筑高度25.1米,采用框架结构,一层主要功能设置为:档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、洗手间、楼梯间;二至七层主要功能设置为:备勤室、走廊、洗手间、冲凉房、楼梯间。主要建设内容包括拆除、装饰、安装及室外配套并为完成该整体工程等相关内容。

#### (一) 土建工程

##### 1、拆除工程

拆除现场原有砌体墙、新建砌体墙。

##### 2、装饰工程

地面:主要采用玻化砖、防滑砖,其中首层大厅、档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、备勤室、走廊采用玻化砖,洗手间、冲凉房、楼梯间采用防滑砖。

墙面:主要采用乳胶漆、瓷砖,其中首层大厅、档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、备勤室、走廊、楼梯间采用乳胶漆;卫生间、冲凉房采用瓷砖。

天花：主要采用乳胶漆、铝扣板、石膏板，储藏室、办公室、备勤室、走廊采用采用乳胶漆，档案室、装备室、监控室、卫生间、冲凉房采用铝扣板，首层大厅采用石膏板造型。

外墙面：采用外墙漆涂料。

屋面：拆除原有屋面保温层至楼板，重新铺贴广场砖。

### 3、室外工程

拆除原有犬舍、自行车棚，扩建原有警务室，翻新围墙，新建沥青混凝土地面、停车场。

#### (二) 安装工程

1、给排水：包括太阳能热水、给水、排水等系统，卫生洁具安装到位。

2、电气：包括动力、照明、防雷接地等系统，配电箱、灯具、开关安装到位。

3、弱电：包括计算机应用及网络等系统。

4、室外配套：包括景观照明、给排水等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米



计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

#### 五、签约合同价

人民币（大写：柒佰柒拾柒万零伍佰柒拾叁元贰角柒分）（¥7770573.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁拾肆万零肆佰陆拾捌元叁角玖分）（¥340468.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 \_\_\_\_\_ ）（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写 \_\_\_\_\_ ）（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写 \_\_\_\_\_ ）（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市佳泰业建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002398

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- 
- (3)中标通知书及其附件;
  - (4)本合同第四部分的补充条款;
  - (5)本合同第三部分的专用条款;
  - (6)本工程招标文件(标段编号: 2104-440305-04-01-949476001001);
  - (7)本合同第二部分的通用条款;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10)图纸和技术规格书;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月31日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式【】份,均具有同等法律效力,发包人执【】份,承包人执【】份。

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EXMU42G

地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳

光科创中心 A 座 909

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人:

电话: 0755-25982601

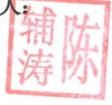
传真: 0755-25982601

电子信箱: 1035679434@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1188



干使用。由于承包人保护措施不当引起电梯损坏的，由承包人负责全额赔偿。

12.14 本项目所有木门及其他家私均必须定制，不得在现场制作，承包人提供至少 3 家以上制作厂家由发包人、监理、设计考察后确定。

12.15 为了保证装饰设计和效果，凡涉及到装饰样板和深化设计的，应由发包人、设计、监理共同确认后实施。

12.16 与天气有关的不可抗力必须提供气象台发布的气象资料作为依据，其他灾害须提供相关主管部门发布的信息作为依据。

12.17 承包人不得因价格的争议而停工。

12.18 专业工程（水电等）检测及接口等费用列入专业工程暂估价中，由承包人承担。

12.19 因施工现场现状条件对施工作业的影响（包括红线外场地材料二次运输等），投标人应在投标报价是综合考虑，结算时不再调整或增加费用。

### 第十七条 补充条款附件

附件 1：施工安全责任书

附件 2：工程建设廉政责任书

附件 3：施工车辆管理承诺书

附件 4：工程质量保修书

附表一：发包人供应材料设备清单

发 包 人（公章）：承 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）： 法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期：

2021年8月31日



较强的分部分项工程，应编制专项安全施工组织设计，并采取严格措施严格执行，其内容应当包括：

(1)、施工总平面图及施工组织设计方案，包括施工区域围界，标志线、标志灯布置，堆料场位置，大型机具停放位置，施工车辆通行路线，施工人员进出施工现场道口等；

(2)、对施工中的飘浮物、灰尘的控制措施；

(3)、对施工噪声及其他污染的控制措施；

(4)、施工机具影响施工现场运行标准的情况和控制措施；

4、施工现场应健全各类现场安全管理制度，如施工现场定期安全检查与会议制度，各类设备、设备的安全验收制度，安全技术交底制度，安全生产奖罚制度，安全内业资料管理制度及各种技术操作规程及职责等。施工现场必须严格执行施工临时用电、脚手架及高处作业防护、施工机构与垂直运输设备的安装检查、验收制度，对无验收手续或验收不合格的坚决不予使用。

5、承包人及工地应严格执行国家及建设行政主管部门有关建筑安全的各项法律、法令、法规及行业规章、规程等管理规定。严格执行现行的“一标准三规范”（《建筑施工安全检查标准》（JG59-2011）、《建设工程供电安全规范》（GB50194-93）、《建筑施工高空作业安全技术规范》（JGJ80-91）和《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》（JGJ88-92））。严禁各类违章指挥与违章作业，施工承包人应根据安全检验评分标准加强安全日常检查，对存在的问题及时整改，并作好记录。

6、施工现场应具备良好安全保证措施与完全的安全设施。严格执行临边洞口的防护要求，建筑四周要求封闭施工，进入现场应设安全通道等，临街面施工必须封闭施工，保证过往行人的人身安全。施工临时用电必须采用三相五线制。

7、施工承包人应当建立健全劳动安全生产教育培训制度，加强对职工岗位教育培训，提高工人安全防范意识，特种工人必须持证上岗。

8、施工中发生事故时，施工承包人应当采取紧急措施，减少人员伤亡和事故损失，并按照国家有关规定及时向有关部门报告。

9、施工承包人应根据中华人民共和国建筑法第五章四十八条的规定，对施工现场进行意外伤害、伤亡保险。

发包人：  
(盖章)

监理单位：  
(盖章)

施工承包人：  
(盖章)

2021年8月31日

物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准违反合同约定而使用发包人、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

(五) 不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 第四条违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,除按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理外,发包人有权将相关人员直接清理出工地范围;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

**第五条** 本责任书作为施工合同的附件,与施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

**第六条** 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目保修期结束止。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人

法定代表人

或授权委托人(签字):

或授权委托人(签字):

2021年8月31日

年 月 日

附件 4:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

为保证南山派出所妈湾综合楼维修改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

承包人承包范围内的所有项目

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定:

#### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ 贰拾叁万叁仟壹佰壹拾柒点壹玖 元

（小写）：¥ 233117.19 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

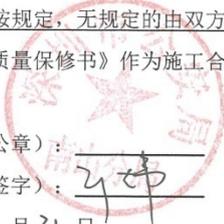
如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定的按规定，无规定的由双方协商处理。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）： 承 包 人（公章）：  
法定代表人（签字）：于坤 法定代表人（签字）：辅防  
2021 年 8 月 31 日 2021 年 8 月 31 日

# 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程—竣工验收报告

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 南山派出所妈湾综合楼  
维修改造工程

验收日期: 2021年 12月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山派出所妈湾综合楼维修改造工程				
工程地点	深圳市南山区前海路0068号	建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	777.057327万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月10日	验收日期	2022年12月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳卓佳泰业建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李选强
副组长	桂愈、曾应兵
组员	黄有锋、王灏、李长志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄有锋	廖教仪、王灏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖晓伟	



### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



"GD-E1-914/4"



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意工程验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

- GD - E1 - 914 -

1810813

近5年同类工程项目业绩（项目经理）合计 1 项

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	华润（深圳）有限公司	安畅园项目施工总承包工程	3294.877680	2022年4月6日-2023年3月31日	已完	合格

项目经理：朱伟鹏



使用有效期：2024年08月  
24日-2025年02月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：朱伟鹏

性 别：男



出生日期：1980-11-17

注册编号：粤2442007200802297

聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-29至2026-08-29）



朱伟鹏

个人签名：朱伟鹏

签名日期：2024.8.24



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009910

姓名:朱伟鹏

性别:男

出生年月:1980年11月17日

企业名称:深圳市佳泰业建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日





粤中取证字第 0300152416539 号

朱伟鹏 于二〇〇七年  
十二月，经 汕头市建筑工程  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局  
二〇〇七年十二月三十一日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02648102

学生 朱伟鹏 性别 男，  
一九八〇年十一月十七日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 汕头大学

二〇〇三年六月二十五日

学校编号: 105601200305111045

姓名 朱伟鹏

性别 男 民族 汉

出生 1980年11月17日

住址 广东省深圳市福田区福荣  
路金域蓝湾2号楼2506房

公民身份号码 440582198011174533



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.05.15-2034.05.15



安畅园项目施工总承包工程（中标通知书）

# 中标通知书

标段编号：44030520210039002001

标段名称：安畅园项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：3294.877680万元

中标工期：224天

项目经理(总监)：朱伟鹏



本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

新佳

查验码：4231707110142488

招标人(盖章)：(深圳)  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

蒋慕川

日期：2022-04-12

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

安畅园项目施工总承包工程（施工合同）

合同编号 CRLCJ-NS16-ACY01-ZB-221001  
**6202204-006**

【安畅园项目】

施工总承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司



2022年【4】月

合同编号 CRLCJ-NS16-ACY01-ZB-221001

**【安畅园项目】**

**施工总承包合同**

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司



2022年【4】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座909

法定代表人：陈辅涛

联系人：朱伟鹏

联系电话：13926519355

电子邮箱：184805553@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年4月1日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：安畅园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处。

工程内容：安畅园项目位于深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处，地块呈三角形，现状为深圳市公安局交通警察局龙珠扣车场，场地周边现有交警临时办公用房及仓库。该项目占地面积约3.6万平方米，概算批复总投资为4568万元。该公园以交通科普为主题，主要建设内容包括：现状建筑、设施、场地等拆除及拆迁、苗木迁移、新建公园铺装、入口LOGO、景墙、构筑物、交通科普教育设施、标识系统、座凳、综合服务用房、停车场、给排水、电气、暖通、消防、除臭、结构、绿化工程等。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）297号

资金来源：政府投资100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、迁改工程、园林景观工程、儿童游乐设施工程、绿化工程、主体结构工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、智能建筑工程、室外工程、土石方工程、金属门窗工程等。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：筏板基础 桩径：__数量：__	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：__平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：__冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯__部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、迁改工程、园林景观工程、儿童游乐设施工程、绿化工程、建筑装饰装修工程、室外工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

∟。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月30日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年12月10日

合同工期总日历天数: 224日历天

### 四、工程质量标准

工程质量达到合格标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地、南山区城市管理和综合执法局等第三方检查过程及交付评估要求。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟贰佰玖拾肆万捌仟柒佰柒拾陆元捌角零分（¥32948776.80元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元（¥600000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万元（¥1680000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经委托人、发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分3次连续等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 总承包人于每次付款月25日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付，累计支付到合同价格的85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、完成结算并经发包人审核确认且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的90%；

(3) 结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的97%，若第(3)阶段最终审定价的97%低于第(2)阶段结算价的90%，则总承包人应负责及时将业主超付部分退还业主；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
  - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术要求;
  - (13) 已标价工程量清单;
  - (14) 工程质量保修书;
- 委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、委托人向总承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,总承包人叁份,委托人执陆份,均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年 4 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发包人: (公章)  
住所: 合同专用章  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 蒋慕川  
传真:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:

委托人: (公章)  
住所:  
法定代表人:  
委托代理人: [Signature]  
电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:

承包人: (公章)  
住所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真: 陈涛  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:

金额(大写): \_\_\_\_\_元

(小写): \_\_\_\_\_元

质量保修金银行利率为: 质量保修金不计算利息

工程质量保证担保: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程质量保险: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

六、工程质量保证金的支付

委托人在缺陷责任期满且本工程无任何质量问题,或总承包人已按照合同相关条款付清了全部维修费及违约金的第 14 天内,将剩余工程质量保证金支付给总承包人,但并不免除总承包人在质量保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为合同附件由委托人、发包人、总承包人三方共同签署。

发包人(公章):



委托人(公章):



法定代表人(签字):

蒋慕

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

(Handwritten signature)

2022 年 月 日

2022 年 月 日

总承包人(公章):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

年 月 日





## 感谢信

深圳市佳泰业建设有限公司：

由贵司承建施工的安畅园施工总承包工程，在贵司各级领导的大力支持下，在由龙仁昌、李百林、欧阳志伟、吴正伟等组成项目管理团队带领下，迎难而上，奋勇前行。在周边关系压力、疫情防控常态化等不利因素下，顺利完成初验节点。自安畅园施工总承包工程施工以来，展现了项目管理团队扎实的工作作风和攻坚克难的强大能力，充分展示了贵司的团队责任心强、技术水平过硬、组织协调能力突出等特点。

在此，对贵司给予安畅园施工总承包工程的支持表示感谢，希望贵司坚持大力支持本工程建设，继续发扬争先敢为的精神，攻坚克难，做好总承包管理工作，确保安全生产，优质履约，打造高质量、高水平的项目。

华润(深圳)有限公司  
安畅园项目部  
2023年1月16日

安畅园项目施工总承包工程（竣工验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安畅园项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年5月29日

发出日期： 2023年5月29日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

ES  
海  
限  
公  
司  
工  
程  
部  
二  
〇  
一  
八  
年  
十  
月  
十  
日

市政基础设施工程

工程名称	安杨园项目施工总承包工程	工程地点	深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	约3.55万平方米	工程造价 (万元)	3294.8776
结构类型	/	开工日期	2022年6月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位/代建单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市选源景观旅游规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

SHE

深圳

公

15787

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

米

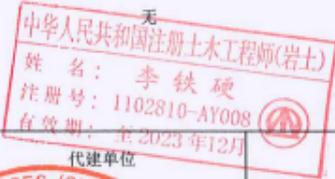
米

米

米

米

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容。			
工程 质量 情况	土建	地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、园林建筑、绿化工程等分部工程质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上土建工程质量验收合格。		
	设备安装	建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、园林给排水、园林电气等分部工程质量控制资料完整，分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上设备安装工程质量验收合格。		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: <u>刘斌</u> 2023年3月1日	 (公章) 项目负责人: <u>潘</u> 2023年2月27日	 (公章) 注册号44007216 总监监理工程师(执业资格证书) 2023年3月1日	
	设计单位	施工单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: <u>杨</u> 2023年3月7日	 (公章) 注册号44171901077 建筑工程 2023年3月7日	 (公章) 项目负责人: <u>李</u> 2023年3月7日	
				
				

近5年获奖情况合计_5_项					
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	2021年4月	龙城街道岗背村内涝整治工程	广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	省级
2	2021年4月	大元背村南侧道路（龙山二路至龙山三路段）和东侧排水工程	广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	省级
3	2021年4月	新和社区新洲村新下路及周边公园环境提升工程	广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	省级
4	2023年5月	寮步镇富竹山村雨污分流工程	广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	省级
5	2023年5月	东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目	广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	省级

# 荣誉证书

证书编号：ZLGL2371446

深圳市佳泰业建设有限公司：

奋进QC小组

荣获二〇二一年度广东省市政工程建设优秀QC小组  
活动成果二等奖。

工程名称：龙岗区龙城街道岗背村内涝整治工程

成果名称：提高新建雨水检查井施工质量

小组成员：黄学彬, 李泽铃, 林静鸿, 余泽龙, 肖晓伟, 李文龙, 陈梓楠

广东省市政行业协会  
二〇二一年四月

# 荣誉证书

证书编号：ZLGL2309445

深圳市佳泰业建设有限公司：

飞跃QC小组

荣获二〇二一年度广东省市政工程建设优秀QC小组  
活动成果二等奖。

工程名称：大元背村南侧道路（龙山二路至龙山三路段）和东侧排水工程

成果名称：提高沥青混凝土路面平整度合格率

小组成员：黄学彬，李泽铃，林静鸿，余泽龙，肖晓伟，李文龙，陈梓楠

广东省市政行业协会

二〇二一年四月

# 荣誉证书

证书编号：ZLGL2247444

深圳市佳泰业建设有限公司：

开拓者QC小组

荣获二〇二一年度广东省市政工程建设优秀QC小组  
活动成果二等奖。

工程名称：新和社区新洲村新下路及周边公园环境提升工程

成果名称：提高新修水泥混凝土路面一次性验收合格率

小组成员：黄学彬、李泽铃、林静鸿、余泽龙、肖晓伟、李文龙、陈梓楠

广东省市政行业协会

二〇二一年四月

# 荣誉证书

证书编号：ZLGL20230563

深圳市佳泰业建设有限公司：  
创新 QC 小组：

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称：寮步镇富竹山村雨污分流工程

成果名称：降低高密度聚乙烯波纹管安装缺陷率

小组成员：肖晓伟、黄学彬、林静鸿、余泽龙、李泽铃、  
李文龙、黄学弟、肖晓兰、龙仁昌

广东省市政行业协会  
二〇二三年五月

# 荣誉证书

证书编号：ZLGL20230562

深圳市佳泰业建设有限公司：

奋头者 QC 小组：

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称：东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目

成果名称：提高沟槽回填施工一次验收合格率

小组成员：黄学彬、李泽铃、林静鸿、余泽龙、肖晓伟、

李文龙、黄学弟、肖晓兰、丁自然

广东省市政行业协会  
二〇二三年五月

项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	朱伟鹏	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442007200802297	建筑工程
2	技术负责人	廖敦仪	工程师	职称证	中级	B080730107000000 02	建筑
3	质量主任	肖晓伟	工程师	职称证	中级	2301030100269530	土建
4	安全主任	黄学彬	/	安全生产专职人员	/	粤建安 C3(2021)0014432	综合类
5	安全员	肖裕平	/	安全生产专职人员	/	粤建安 C3（2018） 0011258	综合类
6	造价工程师	傅晓慧	工程师	造价师证	中级	建【造】 12440010940	/
7	工程师	王灏	工程师	职称证	中级	黔考中 1930052960811	建筑
8	市政工程师	李攀飞	工程师	职称证	中级	C19033160900900	市政
9	给排水工程师	程昌清	工程师	职称证	中级	2232031235233402 15	给排水
10	电气工程师	郭寅远	工程师	职称证	中级	C11123160900004	电气
11	质量员	黄进文	/	岗位证	/	2301030600265464	/
12	资料员	肖晓兰	/	岗位证	/	2301050000116444	/
13	劳务员	李泽铃	/	岗位证	/	2401140000008559	/

14	机械员	李文龙	/	岗位证	/	240100000008536	/
15	材料员	郑志廷	/	岗位证	/	2201040000057174	/
16	测量员	余泽龙	/	岗位证	/	2401090000336171	/
17	测量员	林志洽	/	岗位证	/	2401090000335978	/
18	施工员	林静鸿	/	岗位证	/	2401010100334339	/
19	预算员	林晓霞	/	岗位证	/	2401100100008581	/

项目经理：朱伟鹏



使用有效期：2024年08月  
24日-2025年02月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：朱伟鹏

性别：男



出生日期：1980-11-17

注册编号：粤2442007200802297

聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-29至2026-08-29）



朱伟鹏

个人签名：朱伟鹏

签名日期：2024.8.24



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009910

姓名:朱伟鹏

性别:男

出生年月:1980年11月17日

企业名称:深圳市佳泰业建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日





粤中取证字第 0300152416539 号

朱伟鹏 于二〇〇七年  
十二月，经 汕头市建筑工程  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局  
二〇〇七年十二月三十一日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02648102

学生 朱伟鹏 性别 男，  
一九八〇年十一月十七日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 汕头大学

二〇〇三年六月二十五日

学校编号: 105601200305111045

姓名 朱伟鹏

性别 男 民族 汉

出生 1980年11月17日

住址 广东省深圳市福田区福荣  
路金域蓝湾2号楼2506房

公民身份号码 440582198011174533



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.05.15-2034.05.15



技术负责人：廖敦仪



成人高等教育



# 毕业证书

学生 廖敦仪 性别男，一九七一年四月二日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇三年七月在本校 现代经济管理 专业

函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校(院)长：



学校(院)：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105045200305001516

二〇〇三年七月一日

NO.0301404

姓名 廖敦仪  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年4月2日  
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区柴  
家山居委会五组



公民身份号码 430602197104021533

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局  
有效期限 2009.09.08-2029.09.08



质量主任：肖晓伟



肖晓伟 同志于 2023 年  
10月26日至 2023年11月8日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 肖晓伟  
身份证号 440582198801070018  
证书编号 2301030100269530  
工作单位 无

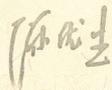


普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖晓伟 性别男，一九八八年一月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 数控技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **惠州经济职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: 137181201106000236 二〇一一年六月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 肖晓伟

性别 男 民族 汉

出生 1988年1月7日

住址 广东省汕头市潮阳区文光街道兴归厚直街22号23户

公民身份号码 440582198801070018



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.24-2036.06.24

# 广东省职称证书

姓名：肖晓伟  
身份证号：440582198801070018



职称名称：工程师  
专业：风景园林施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年12月19日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005847  
发证单位：河源市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全主任：黄学彬

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0014432

姓 名：黄学彬

性 别：男

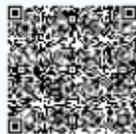
出 生 年 月：1991年10月15日

企 业 名 称：深圳市佳泰业建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有 效 期：2024年01月19日 至 2027年02月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月19日



姓名 黄学彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 10 月 15 日  
住址 广东省深圳市龙岗区红棉  
一路88号雅景苑二期4栋  
四单元816  
公民身份号码 440582199110150478







安全员：肖裕平

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011258

姓名：肖裕平

性别：男

出生年月：1979年11月05日

企业名称：深圳市佳泰业建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有效期：2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖裕平

社保电脑号：649818916

身份证号码：440582197911050515

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20290481	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		219.24		224.2		59.0

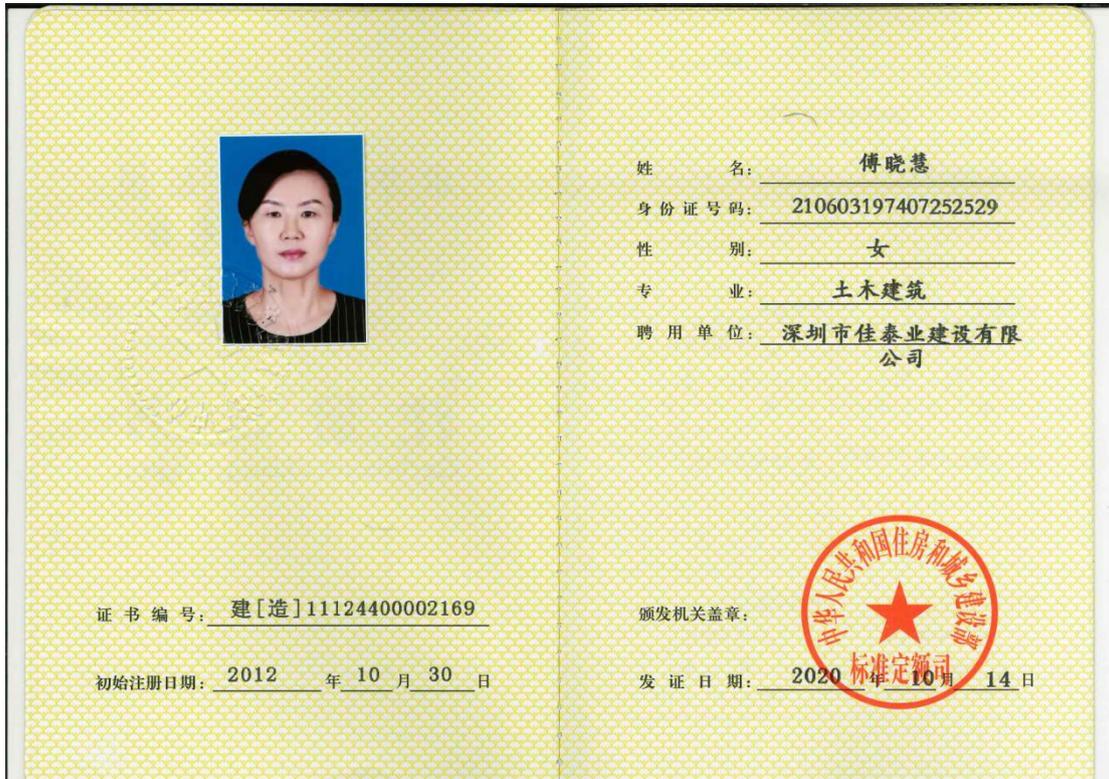


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b3082805 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20290481  
 单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



造价师：傅晓慧



## 造价工程师网络继续教育合格证明

傅晓慧 已参加 2023 年度造价工程师网络继续  
教育 2023年30学时 的学习，成绩合格，特此证明。

注册证书号： 建[造]11124400002169

身份证号： 210603197407252529

签发日期： 2023-07-07



中国建设工程造价管理协会

普通高等学校

## 毕业证书



学生傅晓慧 性别女，一九七四年  
七月二十五日生，于一九九四年九月  
至一九九八年七月在本校化学工程  
高分子科学与工程 专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：谭国民

校名：

一九九六年七月三日

学校编号：980105

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00102835



32101142407

姓名 傅晓慧  
Full Name

性别 女  
Sex

出生年月 1974年07月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

2007年经济专业技术资格  
发证机关：深圳市考试指导中心  
发证时间：2008年3月10日

管理号： 07014932101142407  
File No.

专业名称 建筑经济  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2007年11月  
Conferment Date



姓名 傅晓慧

性别 女 民族 汉

出生 1974年7月25日

住址 广东省深圳市福田区艺丰  
花园A区C型住宅楼604



公民身份号码 210603197407252529



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.09.29-2026.09.29



建造师：王灏

## 遵义市中级专业技术职务 职业资格证书

姓名：王灏  
性别：男  
身份证号：522101198909103610  
系列：工程  
工作单位：贵州旺翔建筑工程有限公司  
专业：建筑工程管理  
资格名称：工程师  
取得资格时间：2019年12月30日  
证书管理号：黔考中1930052960811  
评审组织：贵州省人社厅，贵州省住建厅  
验真查询：



通过遵义市人社局官方网站  
(<http://rsj.zunyi.gov.cn>)，  
或者扫描左方二维码关注“遵  
义人社”微信公众号，或者扫  
描左方二维码下载“遵义人社  
通”手机APP，三种渠道都可以  
进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发，表明持证  
人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月23日

普通高等学校

毕业证书

学生 王源 性别 男 ，一九八九年 九月 十日生，于二〇〇八年 九月至二〇一一年 七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：开封大学

校（院）长： 拜五

证书编号：110691201106001041

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王 灏

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 10 日

住址 贵州省遵义市红花岗区延安路314号21栋503室

公民身份号码 522101198909103610

中华人民共和国居民身份证

签发机关 遵义市公安局红花岗分局

有效期限 2016.02.02-2036.02.02



市政工程：李攀飞

从事专业 Speciality	市政公用工程				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓 名 Full Name	李攀飞	性 别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	出生年月 Birthdate	1986.11	籍 贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 Work Unit	胜利园林有限公司	证书编号 Credentials No.	C19033160900900
文 件 号	豫建人教(2016)18号				2017年3月11日

普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 李攀飞 性别 男，一九八六年十一月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长： 

证书编号：1048712010065001785

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李攀飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 11 月 29 日  
住址 北京市西城区二七剧场路  
6号



公民身份号码 410183198611291011



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 北京市公安局西城分局  
有效期限 2021.10.08-2041.10.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李攀飞

社保电脑号：800781592

身份证号码：410183198611291011

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20290481	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0				1160.28	386.8			386.8			219.24	224.2	59.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b31b7805 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司



给排水工程师：程昌清

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：程昌清

性别：男

出生年月：1988-07-07

身份证号：360122198807078418

工作单位：江苏如云建设工程有限公司



评委会：徐州市铜山区建设工程专业中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·给水排水施工

证书号：223203123523340215

取得资格时间：2022-11-29

文件号：徐职称办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 程昌清 性别 男，一九八八年七月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学



校(院)长：叶仁莉

证书编号：104071201305000286

二〇一三年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 程昌清  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1988年7月7日  
 住址 江西省南昌市新建县长堽镇水工路038弄008号4单元702户  
 公民身份号码 360122198807078418



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 新建县公安局  
 有效期限 2015.10.20-2035.10.20

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程昌清

社保电脑号：805732787

身份证号码：360122198807078418

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20290481	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		219.24		224.2		59.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b313e12h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20290481  
 单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



电气工程师：郭寅远

从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	许昌市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会	姓名 Full Name	郭寅远	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2016. 11	出生年月 Birthdate	1986. 05	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	许昌市人民政府	工作单位 Work Unit	许继电气股份有限公司		
文件号	许职改任字[2017]30号	证书编号 Credentials No.	C11123160900004		
			2017 年 3 月 30 日		

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭寅远 性别 男 ，一九八六年 五月 十日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 电气工程及其自动化  
专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：平顶山学院

校（院）长：

证书编号：109191201005002821

二〇一〇年 七 月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭寅远

社保电脑号：649615418

身份证号码：411322198605102412

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20290481	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		219.24	224.2		59.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b312c6fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20290481  
 单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



质量员：黄进文



黄进文 同志于 2023 年  
10 月 26 日至 2023 年 11 月 8 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄进文

身份证号 440524197009020414

证书编号 2301030600265464

工作单位 无



姓名 黄进文

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 9 月 2 日

住址 广东省深圳市罗湖区新秀  
路41号8栋



公民身份号码 440524197009020414



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.12.01-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄进文

社保电脑号：1126890

身份证号码：440524197009020414

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20290481	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20290481	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8		219.24	224.2			59.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33916137b31ceb14 ）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20290481  
单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



资料员：肖晓兰



姓名 肖晓兰  
性别 女 民族 汉  
出生 1984年8月3日  
住址 广东省深圳市南山区创业  
路98号南光城市花园1栋  
B-2505房  
公民身份号码 440582198408030028



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2020.03.12-2040.03.12



劳务员：李泽铃



李泽铃 同志于 2023 年  
12 月21日至 2024 年1 月3 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李泽铃

身份证号 440513200009162928

证书编号 2401140000008559

工作单位



# 毕业证书



学生 李泽铃 性别女，二〇〇〇年九月十六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西北工业大学



校 长：

汪劲松

证书编号：106997202106704258

二〇二一年七月十五日





机械员：李文龙



李文龙 同志于 2023 年  
12月21日至 2024 年1 月3 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员机械员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李文龙

身份证号 410326199409020013

证书编号 2401110000008536

工作单位



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李文龙 性别男,一九九四年九月二日生,于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 财务管理 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名: 惠州学院



校

长:



证书编号:105771201705001264

二〇一七年六月二十三日

姓名 李文龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 9 月 2 日  
住址 河南省汝阳县城关镇奎楼街 18 号  
公民身份号码 410326199409020013



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 汝阳县公安局  
有效期限 2016.06.03-2026.06.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文龙

社保电脑号：650201057

身份证号码：410326199409020013

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20290481	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20290481	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20290481	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			3928.63	1546.96			386.8		219.24	224.2			59.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b3183616 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20290481  
单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



材料员：郑志廷



郑志廷 同志于 2022 年 02 月 09 日至 2022 年 02 月 23 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑志廷  
身份证号 440306199908230314  
证书编号 2201040000057174  
工作单位 无

发证单位  
2022 年 02 月 25 日  
有效期至：2025 年 02 月 25 日



出博

# 毕业证书

学生 郑志廷 性别男，一九九九年 八 月二十三日生，于二〇一七 年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 工商企业管理 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：西北工业大学 校(院)长：汪劲松

证书编号：106997201906706186 二〇一九年 七 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



←





测量员：余泽龙



余泽龙 同志于 2023 年  
5 月 4 日至 2023 年 5 月 17 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 余泽龙  
身份证号 440509199202202418  
证书编号 2301010100123232  
工作单位 无

发证单位  
有效期至：2026年5月20日

1101121009 110000900448



普通高等学校

# 毕业证书

学生 余泽龙 性别男，一九九二年 二 月 二十日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一二年 七 月在本校 体育科学学院 体育教育（二沙尖）专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：刘鸣

证书编号：105741201205005192 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsn.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 余泽龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年2月20日  
住址 广东省深圳市福田区坭岗西路2012号  
公民身份号码 440509199202202418





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.10.12-2041.10.12



测量员：林志洽

林志洽 同志于 2024 年  
04月 26日至 2024 年 05月 08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林志洽  
身份证号 445224199112260034  
证书编号 2401090000335978  
工作单位

发证单位  
2024 年 05月 10日  
有效期至 2027 年 05 月 10 日

姓名 林志洽

性别 男 民族 汉

出生 1991年12月26日

住址 广东省惠来县仙庵镇仙庵  
管区金丹东十三巷2之1号



公民身份号码 445224199112260034



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2017.01.19-2027.01.19



施工员：林静鸿

林静鸿 同志于 2024 年  
04月 26日至 2024 年 05月 08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林静鸿  
身份证号 44058219950715635X  
证书编号 2401010100334339  
工作单位

发证单位  
2024 年 05月 10日  
有效期至：2027 年 05月 10日







预算员：林晓霞

林晓霞 同志于 2023 年  
12月21日至 2024年1月3日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 预算员（土建与装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 林晓霞  
身份证号 445122198910225927  
证书编号 2401100100008581  
工作单位

北京市西城区中装协项目管理培训  
培训专用章 有效期至：2027年1月5日  
发证单位  
有效期至：2027年1月5日

姓名 林晓霞

性别 女 民族 汉

出生 1989年10月22日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道平和东莲角池二横巷  
5号



公民身份号码 445122198910225927



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.08.05-2040.08.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓霞

社保电脑号：632965353

身份证号码：445122198910225927

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20290481	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		219.24		224.2		59.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b3230d83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20290481  
 单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

