

标段编号： 2019-440317-48-01-100896003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区角围路市政工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局安装工程有限公司

日期： 2024年12月17日

工程编号：2019-440317-48-01-100896003

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坪山区角围路市政工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局安装工程有限公司

日期：2024年12月17日

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	中建五局安装工程有限公司			企业曾用名 (如有)	中建五局工业安装设备有限公司
统一社会信用代码	914300001837904624			企业类型	其他有限责任公司
注册资金(万元)	138368.6			注册地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼
成立时间	1994.12.17			办公场所情况	面积 1308 m ²
法定代表人	杨勇	联系方式	15874875633	企业股东信息 (主要)	中国建筑第五工程局有限公司
主项资质	机电工程施工总承包壹级资质、 消防设施工程专业承包壹级资质 市政公用工程施工总承包二级				建信金融资产投资有限公司
企业总人数	1941				工银金融资产投资有限公司
企业总资产 (亿元)	47.9529 亿元				/
年营业额(万元)	2021年	465156.51	纳税额(万元)	2021年	8411.36
	2022年	437051.63		2022年	9239.69
	2023年	437533.12		2023年	10527.81
一、近3年合计纳税总额: 28178.86 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 349.69 万元, 工程所在城市合计纳税额: 349.69 万元					
二、近3年年均纳税额: 9392.95 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 116.56 万元, 工程所在城市年均纳税额: 116.56 万元					

备注:

1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。本工程所在城市有纳税的,应分开提供所在城市纳税证明。

3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

深圳辖区内具有满足要求的固定办公场所证明（房屋租赁合同）

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳新宙邦科技股份有限公司

房屋信息编码卡: 201200494611

通信地址: 深圳市坪山区兴业路9号新宙邦科技大厦第19层

邮 编: 518118 联系电话: 0755-89923768、13510331929

社会信用代码或有效证件号码: 91440300736252008C

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 中建五局安装工程有限公司

通信地址: 长沙市雨花区中意路一路158号

邮 编: 410114 联系电话: 0731-85699600

社会信用代码或有效证件号码: 914300001837904624

委托代理人: 彭海涛

通信地址: 长沙市天心区韶山南路148号

邮 编: 410018 联系电话: 18666866660

社会信用代码或有效证件号码: 350428198807080019

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市坪山区兴业路9号新宙邦科技大厦9层整层的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途：办公。租赁房屋面积共计 1381.37 平方米。房屋产权人或合法使用人为深圳新宙邦科技股份有限公司，房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及号码：粤 2019 深圳市不动产权第 0100853 号。

- 深圳国际仲裁院申请仲裁;
- 深圳仲裁委员会申请仲裁;
- 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应口内打“√”)

第十六条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市坪山区昌业路9号新宙邦科技大厦第19层

乙方送达地址: 深圳市坪山区昌业路9号新宙邦科技大厦9层整层

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第十七条 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案,取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间,变更、终止本合同的,甲、乙双方签订变更或终止协议,协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

第十八条 本合同自签订之时起生效。

本合同一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,合同登记机关执 1 份,有关部门执 0 份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

年 月 日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

年 月 日




1.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244610614	
企业名称:	中建五局安装工程有限公司
统一社会信用代码:	914300001837904624
法定代表人:	杨勇
注册地址:	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼
有效期:	至2028年09月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包一级 电力工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包二级 通信工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(特种防雷) 专业承包不分等级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2024年09月05日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建筑行业数据开放平台查询网址: https://skjpt.gdgc.net</small>	

1.3 2021-2023 年纳税额

2021 年完税证明

打印页面



中华人民共和国 税收完税证明

22(0224)43 证明00290259

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-02-24
纳税人名称	中建五局安装工程有限公司	纳税人识别号	914300001837904624

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-02-01~2021-09-30	¥ 1614871.25
企业所得税	2021-01-01~2021-12-31	¥ 1587834.35
城市维护建设税	2021-02-01~2021-09-30	¥ 113040.98
房产税	2021-01-01~2021-12-31	¥ 3781.60
印花税	2021-01-01~2021-12-23	¥ 284133.60
城镇土地使用税	2021-01-01~2021-12-31	¥ 62701.28
教育费附加	2021-02-01~2021-09-30	¥ 48446.15
地方教育附加	2021-02-01~2021-09-30	¥ 32297.41
水利建设专项收入	2021-02-01~2021-09-30	¥ 48777.84
其他收入	2021-02-01~2021-07-31	¥ 1249.22


以上情况特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁佰柒拾玖万柒仟壹佰叁拾叁元陆角玖分	金额小计 ¥ 3797133.68
-----------------------------	-------------------

税务机关
(盖章)



备注 fUbpbhsJbAyfPrdJc2LY (校验码)
本次为第1次打印
税款所属期:2021年01月01日至2021年12月31日
填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

https://etax.hunan.chinatax.gov.cn/wsb/fp/taxApplication/query_taxPayment.do [2022/2/24 15:29:41]

注：由于我司注册地 2022 年迁入深圳市坪山区，21 年深圳区域以项目名义分别纳税，无法提供全部纳税证明，现出具 2021 年较大面值纳税证明。

2021 年

 <div style="text-align: center;"> 中华人民共和国 税收完税证明 </div> <div style="text-align: right;">No. 344035211200149102</div>					
填发日期： 2021 年 12 月 27 日			税务机关：国家税务总局深圳市前海税务局纳税服务科		
纳税人识别号	914300001837904624		纳税人名称	中建五局安装工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036211200979291	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-27 至 2021-12-27	2021-12-27	6,278.45
344036211200979291	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-27 至 2021-12-27	2021-12-27	9,417.67
344036211200979291	城市维护建设税	市区	2021-12-27 至 2021-12-27	2021-12-27	21,974.56
344036211200979291	增值税	建筑服务	2021-12-27 至 2021-12-27	2021-12-27	313,922.33
金额合计	(大写) 人民币叁拾伍万壹仟伍佰玖拾叁元零壹分				¥351,593.01
		填票人		备注 & 税源编号 1:	
		周照敏			
妥善保管					

收数据联
交纳税人作完税证明

 <div style="text-align: center;"> 中华人民共和国 税收完税证明 </div> <div style="text-align: right;">No. 344035210300104114</div>					
填发日期： 2021 年 3 月 29 日			税务机关：国家税务总局深圳市蛇口税务局纳税服务中 心(税收宣传中心)		
纳税人识别号	914300001837904624		纳税人名称	中建五局安装工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036210300783342	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-03-29 至 2021-03-29	2021-03-29	6,228.61
344036210300783342	教育费附加	增值税教育费附加	2021-03-29 至 2021-03-29	2021-03-29	9,342.92
344036210300783342	城市维护建设税	市区	2021-03-29 至 2021-03-29	2021-03-29	21,800.14
344036210300783342	增值税	建筑服务	2021-03-29 至 2021-03-29	2021-03-29	311,430.60
金额合计	(大写) 人民币叁拾肆万捌仟捌佰零贰元贰角柒分				¥348,802.27
		填票人		备注 & 税源编号 1:	
		郑丽清			
妥善保管					

收数据联
交纳税人作完税证明

2022年完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

(230) 深税证明 2301286648

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-02-10

纳税人名称 中建五局安装工程有限公司

纳税人识别号 914300001837904624

中建五局安装工程有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	印花税	1244654.81	-	-	-
2	企业所得税	84173.00	-	-	-
3	车辆购置税	33530.97	-	-	-
4	车船税	90.00	-	-	-

合计: 自缴税费合计(扣减已退) 1,362,448.78元, 代扣(收) 代缴税费(扣减已退) 合计0元

其中, 自缴税款(扣减已退) 1,362,448.78元

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2022年1,362,448.78元。

二、已退税费情况:

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
- (三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收) 代缴税费(退)”列未在“代扣(收) 代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年02月10日 17时23分26秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 壹佰叁拾陆万贰仟肆佰肆拾捌元柒角捌分

¥ 1,362,448.78

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年完税证明

纳税证明

深税纳证（2024）233259号

中建五局安装工程有限公司(统一社会信用代码:914300001837904624) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,489.61	0
2	企业所得税	1,322,628.67	0
3	印花税	1,960,939.4	0
4	车船税	560	0
5	教育费附加	638.41	0
6	增值税	21,280.18	0
7	地方教育附加	425.61	0
8	残疾人就业保障金	22,052.08	0
9	其他收入	222,716.36	0
10	车辆购置税	15,840.71	0
	合计	3,568,571.03	0
	其中, 自缴税款	3,322,738.57	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年71,684.13元, 2021年58,167.55元, 2022年1,054,617.7元, 2023年2,384,101.65元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402273336304126



1.4 2021-2023 年营业收入

2021 年财务报表及审计报告

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202227921A

被审计单位名称: 中建五局安装工程有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG29494号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 黄丽娜

注 师 编 号: 310000063235

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-71



审计报告

信会师报字[2022]第 ZG29494 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022年4月10日

中建五局安装工程有限公司
资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	7 330,110,167.52	332,978,342.30
△结算备付金		
△拆出资金		
交易性金融资产		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	七(二) 22,423,339.44	119,427,841.44
应收账款	七(三) 859,130,248.50	920,950,227.83
应收款项融资	七(四) 4,780,000.00	35,280,000.00
预付款项	七(五) 32,986,437.63	17,613,443.69
△应收保费		
△应收分保账款		
△应收分保合同准备金		
其他应收款	七(六) 611,025,873.06	119,245,828.83
其中: 应收股利		
△买入返售金融资产		
存货	七(七) 327,444,440.29	95,991,386.62
其中: 原材料		320,816,286.26
库存商品(产成品)		2,414,245.12
合同资产	七(八) 777,402,082.30	978,016,185.13
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	七(九) 10,618,000.00	
其他流动资产	七(十) 110,007,309.38	111,212,865.35
流动资产合计	3,106,565,546.98	2,730,716,121.19
非流动资产:		
△发放贷款和垫款		
债权投资	七(十一) 1,400,000,000.00	803,000,000.00
☆可供出售金融资产		
其他债权投资		
☆持有至到期投资		
长期应收款	七(十二) 10,869,811.31	15,535,420.14
长期股权投资	七(十三) 249,976,732.12	213,365,659.10
其他权益工具投资	七(十四) 1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	七(十五) 32,015,913.46	29,621,001.92
其中: 固定资产原价		41,635,481.16
累计折旧		9,619,567.70
固定资产减值准备		
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	七(十六) 793,423.66	1,069,207.91
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	七(十七) 403,237.49	471,834.14
递延所得税资产	七(十八) 6,681,713.84	6,294,459.43
其他非流动资产	七(十九) 75,386,955.63	56,964,095.70
其中: 特准储备物资		
非流动资产合计	1,777,727,787.51	1,127,921,678.34
资产总计	4,884,293,334.49	3,858,637,799.53

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建五局安装工程有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七(二十)	92,160,000.00	76,520,000.00
应付账款	七(二十一)	1,255,134,208.89	1,239,660,433.03
预收款项			
合同负债	七(二十二)	78,517,901.58	88,780,662.20
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(二十三)	22,386,531.37	26,687,986.52
其中:应付工资		3,853,444.45	10,212,143.26
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七(二十四)	18,122,141.43	19,675,338.31
其中:应交税金		16,981,550.51	18,534,747.39
其他应付款	七(二十五)	305,150,558.37	317,400,752.93
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(二十六)	31,647,138.68	34,567,477.62
其他流动负债	七(二十七)	55,294,513.70	77,766,744.44
流动负债合计		1,858,412,994.02	1,881,059,395.05
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七(二十八)	72,478,578.27	137,123,602.31
长期应付职工薪酬	七(二十九)	6,730,000.00	6,820,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		79,208,578.27	143,943,602.31
负债合计		1,937,621,572.29	2,025,002,997.36
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七(三十)	1,383,685,946.81	909,851,654.45
国家资本			
国有法人资本		1,383,685,946.81	909,851,654.45
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		1,383,685,946.81	909,851,654.45
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七(三十一)	1,016,700,259.98	390,534,552.34
减:库存股			
其他综合收益	七(四十四)	-3,190,000.00	-2,432,977.27
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七(三十二)		
盈余公积	七(三十三)	157,612,643.07	146,870,022.80
其中:法定公积金		157,612,643.07	146,870,022.80
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(三十四)	391,862,912.34	388,811,549.85
所有者权益(或股东权益)合计		2,946,671,762.20	1,833,634,802.17
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,884,293,334.49	3,858,637,799.53

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中建五局安装工程有限公司
利润表
2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,651,565,119.06	3,786,403,769.54
其中: 营业收入	七(三十五)	4,651,565,119.06	3,786,403,769.54
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,595,773,618.31	3,694,195,392.93
其中: 营业成本	七(三十五)	4,284,003,900.87	3,400,964,171.80
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		7,709,839.65	7,154,263.57
销售费用			
管理费用	七(三十六)	97,495,875.11	89,813,264.14
研发费用	七(三十六)	202,561,996.10	184,984,878.78
财务费用	七(三十六)	4,002,006.58	11,278,814.64
其中: 利息费用		3,676,066.24	216,304.29
利息收入		4,389,869.08	1,171,578.71
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		1,452,853.50	1,451,799.32
其他			
加: 其他收益	七(三十七)	858,375.07	264,871.35
投资收益(损失以“-”号填列)	七(三十八)	60,509,652.90	54,874,045.45
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		36,611,073.02	46,491,444.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七(三十九)	-4,367,529.93	-18,303,354.39
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七(四十)	887,180.42	-15,077,144.64
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		113,679,179.21	113,966,794.38
加: 营业外收入	七(四十一)	14.56	8,757,077.10
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七(四十二)	114,631.16	244,967.68
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		113,564,562.61	122,478,903.80
减: 所得税费用	七(四十三)	6,144,234.01	5,379,277.53
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		107,420,328.60	117,099,626.27
(一) 持续经营净利润		107,420,328.60	117,099,626.27
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-757,022.73	-80,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-680,000.00	-80,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-680,000.00	-80,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-77,022.73	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-77,022.73	
9. 其他			
七、综合收益总额		106,663,305.87	117,019,626.27
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中建五局安装工程有限公司
现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,053,129,245.28	4,053,129,245.28
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			216,423.00
收到其他与经营活动有关的现金		1,251,483,803.68	1,580,141,316.97
经营活动现金流入小计		6,428,230,913.08	5,633,486,985.25
购买商品、接受劳务支付的现金		4,525,559,862.88	3,622,033,087.09
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		301,807,676.48	236,882,877.68
支付的各项税费		66,752,439.57	58,046,889.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,921,219,635.35	1,678,558,970.16
经营活动现金流出小计		6,815,339,614.28	5,595,521,824.48
经营活动产生的现金流量净额		-387,108,701.20	37,965,160.77
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		6,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		24,533,333.33	46,400,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,500.00	78,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		30,534,833.33	46,478,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,980,312.21	15,157,642.80
投资支付的现金		613,000,000.00	46,400,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		625,980,312.21	61,557,642.80
投资活动产生的现金流量净额		-595,445,478.88	-15,079,642.80
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,100,000,000.00	
取得借款收到的现金			20,491,818.31
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,100,000,000.00	20,491,818.31
偿还债务支付的现金			10,358,484.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		92,736,345.84	71,858,343.25
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		92,736,345.84	82,216,828.23
筹资活动产生的现金流量净额		1,007,263,654.16	-61,725,009.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额		320,916,342.30	359,755,834.25
六、期末现金及现金等价物余额			
		345,625,816.38	320,916,342.30

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 杨宇 主管会计工作负责人: 王宇明 会计机构负责人: 王宇明

杨宇 王宇明 王宇明



中建五局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2019年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		减:库存股		其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他	资本公积	其他	其他	其他	其他综合收益						
一、上年年末余额		909,851,654.45				390,534,552.34				-2,432,977.27		146,870,022.80		388,811,549.85	1,833,634,802.17
加:会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
三、本年年初余额		909,851,654.45				390,534,552.34				-2,432,977.27		146,870,022.80		388,811,549.85	1,833,634,802.17
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		473,834,292.36				626,165,707.64				-757,022.73		10,742,620.27		3,051,362.49	1,113,036,960.03
(一) 综合收益总额		473,834,292.36				626,165,707.64				-757,022.73				106,663,305.87	1,100,000,000.00
(二) 所有者投入和减少资本		473,834,292.36				626,165,707.64								107,420,328.60	1,100,000,000.00
1. 所有者投入的普通股		473,834,292.36				626,165,707.64									1,100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 专项储备计提和使用															
1. 计提专项储备															
2. 使用专项储备															
(四) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
其中:法定公积金															
任意公积金															
#储备基金															
#企业发展基金															
#利润归还投资															
#利润分配															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(五) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额		1,383,685,946.81				1,016,700,259.98				-3,190,000.00		157,612,643.07		391,862,912.34	2,946,671,762.20

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



**中元五洲安装工程股份有限公司
所有者权益变动表（续）
2021年度**
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	2021年10月16日		上年金额		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	实收资本	其他综合收益				
一、上年年末余额	909,851,654.45		390,534,552.34	-2,352,977.27	135,160,060.17		355,280,229.46	1,788,473,519.15
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	909,851,654.45		390,534,552.34	-2,352,977.27	135,160,060.17		355,280,229.46	1,788,473,519.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-80,000.00	11,709,962.63		33,551,520.39	45,161,283.02
（一）综合收益总额				-80,000.00			117,099,626.27	117,019,626.27
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）专项储备提取和使用								
1. 提取专项储备								
2. 使用专项储备								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
其中：法定公积金								
任意公积金								
#储备基金								
#企业发展基金								
#利润归还投资								
#利润分配								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	909,851,654.45		390,534,552.34	-2,432,977.27	146,870,022.80		388,831,549.85	1,833,654,802.17

注：表中带△科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：张君

主管会计工作负责人：张君

会计机构负责人：张君

2022 年财务报表及审计报告

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21404 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.nvaf.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪23SJARB9CK



中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-71





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21404 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。




中国·上海

中国注册会计师:


中国注册会计师:

中国注册会计师
李 振
110000862667


2022年3月31日

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

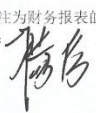




中建五局安装工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	512,886,461.07	350,747,816.38
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	20,286,505.24	22,423,339.44
应收账款	七、(三)	981,034,797.33	859,130,248.50
应收款项融资	七、(四)	44,831,840.00	4,780,000.00
预付款项	七、(五)	18,860,251.47	32,986,437.63
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	358,329,421.56	611,025,873.06
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	51,132,386.13	327,444,440.29
其中: 原材料		47,539,107.13	320,816,286.26
库存商品(产成品)			2,414,245.12
合同资产	七、(八)	733,211,397.82	777,402,082.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	889,574,552.01	10,618,000.00
其他流动资产	七、(十)	4,445,975.77	110,007,309.38
流动资产合计		3,614,593,588.40	3,106,565,546.98
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)	600,000,000.00	1,400,000,000.00
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	8,280,410.96	10,869,811.31
长期股权投资	七、(十三)	496,127,329.68	249,976,732.12
其他权益工具投资	七、(十四)	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十五)	51,245,142.16	32,015,913.46
其中: 固定资产原价		63,417,201.66	41,635,481.16
累计折旧		12,172,059.50	9,619,567.70
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十六)	623,119.27	793,423.66
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十七)	295,569.55	403,237.49
递延所得税资产	七、(十八)	6,838,211.89	6,681,713.84
其他非流动资产	七、(十九)	15,683,519.77	75,386,955.63
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,180,693,303.28	1,777,727,787.51
资产总计		4,795,286,891.68	4,884,293,334.49

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。




企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建五局安装工程有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
货币资金	七、(二十一)	88,356,097.25	92,160,000.00
应收票据	七、(二十二)	875,906,305.41	1,255,134,208.88
应收账款			
应收款项			
合同负债	七、(二十三)	21,658,491.80	78,517,901.58
△采用公允价值计量的金融资产			
△应收存款及行业存款			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
预付账款	七、(二十四)	22,827,342.98	22,886,531.37
其中: 应付工资		554,292.26	3,853,444.45
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应付账款	七、(二十五)	2,335,682.28	18,122,141.43
其中: 预交税金			
其他应付款	七、(二十六)	623,982,890.39	305,150,558.37
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十七)	36,978,702.95	31,647,138.68
其他流动负债	七、(二十七)	1,045,297.48	55,204,513.70
流动资产合计		1,772,790,810.54	1,858,412,994.02
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期股权投资			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十八)	4,678,449.86	72,478,578.27
长期应付职工薪酬	七、(二十九)	6,780,000.00	6,730,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 专项储备			
非流动资产合计		11,458,449.86	79,208,578.27
负债合计		1,784,249,260.40	1,937,621,572.29
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(三十)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
国家资本			
国有法人资本		1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△减: 已发行库存股			
实收资本(或股本)净额	七、(三十一)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十二)	1,016,700,259.98	1,016,700,259.98
减: 库存股			
其他综合收益		-3,980,000.00	-3,190,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十三)		
盈余公积	七、(三十四)	170,625,061.66	157,612,663.07
其中: 法定公积金		170,625,061.66	157,612,663.07
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十五)	443,926,363.43	391,802,912.34
所有者权益(或股东权益)合计		3,011,037,631.28	2,946,671,762.20
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,795,286,891.68	4,884,293,334.49

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。




后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 


中疆五局安装工程有限公司
利润表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,370,516,299.28	4,651,565,119.06
其中: 营业收入	七、(三十五)	4,370,516,299.28	4,651,565,119.06
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,307,060,716.92	4,595,773,618.31
其中: 营业成本	七、(三十五)	4,028,271,638.28	4,284,003,900.87
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		7,951,145.97	7,709,839.65
销售费用			
管理费用	七、(三十六)	103,115,713.12	97,495,875.11
研发费用	七、(三十六)	154,388,229.26	202,561,996.10
财务费用	七、(三十六)	13,333,990.29	4,002,006.58
其中: 利息费用		9,224,526.41	3,676,066.24
利息收入		9,689,146.18	4,389,869.08
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		431,825.38	1,452,853.50
其他			
加: 其他收益	七、(三十七)	2,022,148.11	858,375.07
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	45,983,187.79	60,509,652.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		15,750,597.56	36,611,073.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,945,910.92	-412,721.85
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	16,161,943.08	-4,367,529.93
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	371,248.75	887,180.42
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	2,373,571.73	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		130,367,681.82	113,679,179.21
加: 营业外收入	七、(四十二)		14.56
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十三)	400,000.00	114,631.16
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		129,967,681.82	113,564,562.61
减: 所得税费用	七、(四十四)	-156,498.05	6,144,234.01
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		130,124,179.87	107,420,328.60
(一) 持续经营净利润		130,124,179.87	107,420,328.60
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十五)	-710,000.00	-757,022.73
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-710,000.00	-680,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-710,000.00	-680,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-77,022.73
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			-77,022.73
9. 其他			
七、综合收益总额		129,414,179.87	106,663,305.87
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			




注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 


中建五局安装工程有限公司
现金流量表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	备注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,755,974,971.35	5,176,747,109.40
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		538,106,546.86	1,251,483,803.68
经营活动现金流入小计		5,294,081,518.21	6,428,230,913.08
购买商品、接受劳务支付的现金		4,160,914,462.56	4,525,559,862.88
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		274,200,692.83	301,807,676.48
支付的各项税费		57,978,181.36	66,752,439.57
支付其他与经营活动有关的现金		336,766,042.59	1,921,219,635.35
经营活动现金流出小计		4,829,859,379.34	6,815,339,614.28
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	464,222,138.87	-387,108,701.20
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			6,000,000.00
取得投资收益收到的现金			24,533,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		32,066,666.67	
投资活动现金流入小计		32,066,666.67	30,534,833.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,539,850.06	12,980,312.21
投资支付的现金		230,400,000.00	613,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		264,939,850.06	625,980,312.21
投资活动产生的现金流量净额		-232,873,183.39	-595,445,478.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			1,100,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			1,100,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		64,088,310.79	92,736,345.84
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		64,088,310.79	92,736,345.84
筹资活动产生的现金流量净额		-64,088,310.79	1,007,263,654.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	167,260,644.69	-24,709,474.08
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十六)	345,625,816.38	320,916,342.30
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	512,886,461.07	345,625,816.38

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



2022年度
所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他	资本溢价	其他综合收益					
一、上年年末余额		1,383,685,946.81				1,016,700,259.98				991,862,912.34	2,946,671,762.20
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额		1,383,685,946.81				1,016,700,259.98				991,862,912.34	2,946,671,762.20
三、本年年末余额		1,383,685,946.81				1,016,700,259.98				52,063,451.09	64,366,869.08
(一) 综合收益总额										130,124,179.87	129,414,799.87
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
储备基金											
企业奖励基金											
材料费用投资											
△2. 提取一般风险准备											
△3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额		1,383,685,946.81				1,016,700,259.98				443,926,363.43	3,011,037,631.28

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他	资本溢价	其他						
一、上年年末余额		909,851,654.45				306,534,452.34	-2,432,977.27		146,870,022.80		388,811,549.85	1,833,634,802.17
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		909,851,654.45				306,534,452.34	-2,432,977.27		146,870,022.80		388,811,549.85	1,833,634,802.17
三、本年年末余额		473,834,292.36				626,165,707.64	-757,022.75		10,742,620.27		3,051,362.49	1,113,036,960.03
(一) 综合收益总额							-757,022.75				107,420,228.68	106,663,205.87
(二) 所有者投入和减少资本		473,834,292.36				626,165,707.64						1,109,000,000.00
1. 所有者投入的普通股		473,834,292.36										1,109,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和补回								98,076,180.89				98,076,180.89
1. 提取专项储备								98,076,180.89				98,076,180.89
2. 使用专项储备								-98,076,180.89				-98,076,180.89
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积									10,742,620.27			10,742,620.27
其中：法定公积金									10,742,620.27			10,742,620.27
任意公积金												
2. 提取储备基金												
3. 提取企业发展基金												
4. 提取专项储备												
5. 转回专项储备												
6. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备转增资本(或股本)												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额		1,387,685,946.81				1,016,290,529.08	-3,190,000.00		157,612,643.07		391,862,912.34	2,946,671,702.29

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：

杨总

主管会计工作负责人：

杨总

会计机构负责人：

李总

2023 年财务报表及审计报告

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21491 号



此报告(包括附件审计报告)是否由具有执业资格的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.cpa.gov.cn)进行查验
报告编号: IP24JGKJ08E



中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-75



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21491 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司（以下简称五局安装公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五局安装公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五局安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

五局安装公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五局安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五局安装公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对五局安装公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五局安装公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:




中国注册会计师:



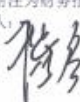


中国·上海

2024年3月24日




中建五局安装工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	308,828,288.62	512,886,461.07
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	12,092,285.07	20,286,505.24
应收账款	七、(三)	641,742,640.77	981,034,797.33
应收款项融资	七、(四)	139,672,968.01	44,831,840.00
预付款项	七、(五)	8,801,546.48	18,860,251.47
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	448,901,709.86	358,329,421.56
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	24,399,813.65	51,132,386.13
其中: 原材料	七、(七)	24,346,338.74	47,539,107.13
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	1,122,233,212.51	733,211,397.82
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	898,519,312.35	889,574,552.01
其他流动资产	七、(十)	4,945,832.00	4,445,975.77
流动资产合计		3,630,137,609.32	3,614,593,588.40
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)	600,000,000.00	600,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	4,736,546.79	8,280,410.96
长期股权投资	七、(十三)	496,773,446.12	496,127,329.68
其他权益工具投资	七、(十四)	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十五)	51,324,751.26	51,245,142.16
其中: 固定资产原值	七、(十五)	65,969,647.66	63,417,201.66
累计折旧	七、(十五)	14,644,896.40	12,172,059.50
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十六)	545,984.30	623,119.27
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十七)	187,901.60	295,569.55
递延所得税资产	七、(十八)	6,885,669.00	6,838,211.89
其他非流动资产	七、(十九)	15,255,553.73	15,683,519.77
其中: 转作准备物资			
非流动资产合计		1,177,309,852.80	1,180,693,303.28
资产总计		4,807,447,462.12	4,795,286,891.68

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建五局安装工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
固定金融资产			
应付票据	七、(二十四)	28,355,175.66	88,514,003.25
应付账款	七、(二十五)	1,179,234,676.56	975,946,210.41
预收款项			
合同负债	七、(二十六)	8,294,817.48	71,074,487.88
△卖出回购金融资产款			
△贵金属及贵金属款			
△其他应收款项			
△其他流动资产			
应付职工薪酬	七、(二十七)	33,369,632.56	22,571,542.98
其中:应付工资	七、(二十七)	70,825.41	554,569.38
应付福利费			
②其中:职工福利及福利基金			
应交税费	七、(二十八)	7,924,837.81	2,271,643.28
其中:应交税金	七、(二十八)	7,833,942.88	2,264,486.75
其他应付款	七、(二十九)	517,064,224.87	625,892,890.59
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保费用			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(三十)	20,435,968.84	24,678,702.45
其他流动资产	七、(三十一)	20,814,564.15	1,845,297.48
流动资产合计		1,821,229,261.62	1,179,390,810.54
非流动资产:			
长期股权投资			
△对合营企业的投资			
△对联营企业的投资			
其他权益工具投资			
其中:其他权益工具投资			
△可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款	七、(三十二)	12,541,884.87	4,678,449.88
长期应收款(职工薪酬)	七、(三十三)	6,783,000.00	6,783,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(三十四)		
其他非流动资产			
其中:持有待售资产			
非流动资产合计		19,321,484.87	11,628,449.88
负债合计		1,840,550,746.49	1,191,019,260.42
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(三十五)	1,282,885,846.81	1,282,685,946.81
资本公积	七、(三十六)	1,282,885,846.81	1,282,685,946.81
盈余公积			
未分配利润			
①其中:应付普通股股利			
②其他权益工具(或股票)溢价	七、(三十七)	1,282,885,846.81	1,282,685,946.81
其他权益工具			
其中:其他权益工具			
未分配利润			
盈余公积	七、(三十八)	1,016,789,259.98	1,016,706,259.98
未分配利润			
其他综合收益	七、(三十九)	-4,428,893.80	-3,900,168.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(四十)	32,257,883.72	
盈余公积	七、(四十一)	372,342,223.80	370,625,183.08
其中:法定盈余公积	七、(四十二)	353,343,331.60	370,625,183.08
任意盈余公积			
储备基金			
企业发展基金			
专项储备			
△一般风险准备	七、(四十三)	264,220,221.51	443,928,263.47
未分配利润			
所有者权益(或股东权益)合计		2,996,887,715.62	3,011,013,612.38
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,837,447,462.11	4,199,394,872.92

企业法定代表人:

杨志

主管会计工作负责人:

杨志

会计机构负责人:

杨志



中建五局装饰工程有限公司
 利润表
 2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,335,331,217.45	4,370,516,299.28
其中: 营业收入	七、(三十六)	4,335,331,217.45	4,370,516,299.28
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,386,140,286.31	4,307,060,716.92
其中: 营业成本	七、(三十五)	4,120,795,998.76	4,028,271,638.28
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保额的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△未到期准备损失			
△减: 分出再保险利得收益			
▲营业税金及附加			
▲附加支出净额			
▲提取保险合同准备金净额			
▲保单红利支出			
▲资产减值			
减值及附加		6,566,127.88	7,951,145.97
销售费用			
管理费用	七、(三十六)	105,243,240.37	105,115,713.12
研发费用	七、(三十六)	149,698,269.54	134,388,229.26
财务费用	七、(三十六)	3,826,809.80	13,332,950.29
其中: 利息费用	七、(三十六)	13,975,897.85	9,224,526.41
利息收入	七、(三十六)	14,187,542.13	9,689,146.18
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	七、(三十六)	1,415,376.31	431,825.38
其他			
加: 其他收益	七、(三十七)	3,110,926.77	2,022,148.11
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	44,447,047.49	45,983,187.79
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	七、(三十八)	640,136.44	15,750,597.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十八)	-482,500.00	-1,945,910.92
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	2,308,328.45	16,761,943.08
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	-555,640.73	371,248.75
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	-533.01	2,375,571.73
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		38,500,768.11	130,367,681.82
加: 营业外收入	七、(四十二)	33,933.96	
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十三)	218,716.55	400,000.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		38,315,985.52	129,967,681.82
减: 所得税费用	七、(四十四)	11,137,262.58	-186,498.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		27,178,722.94	130,154,179.87
(一) 持续经营净利润		27,178,722.94	130,154,179.87
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十五)	-520,000.00	-710,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十五)	-520,000.00	-710,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		26,658,722.94	129,444,179.87
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表第 3 页



中建五局安装工程有限责任公司
现金流量表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,235,682,023.81	4,755,974,971.35
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		327,348,569.15	538,106,546.86
经营活动现金流入小计		4,563,030,592.96	5,294,081,518.21
购买商品、接受劳务支付的现金		3,663,861,383.02	4,160,914,462.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		231,115,867.26	274,200,692.83
支付的各项税费		16,567,056.22	57,978,181.36
支付其他与经营活动有关的现金		747,719,349.18	336,766,042.59
经营活动现金流出小计		4,659,263,655.68	4,829,859,379.34
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	-96,233,062.72	464,222,138.87
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		172,309.32	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			32,066,666.67
投资活动现金流入小计		172,309.32	32,066,666.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,281,504.47	34,539,850.06
投资支付的现金			230,400,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,281,504.47	264,939,850.06
投资活动产生的现金流量净额		-3,109,195.15	-232,873,183.39
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		103,310,504.74	64,088,310.79
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		103,310,504.74	64,088,310.79
筹资活动产生的现金流量净额		-103,310,504.74	-64,088,310.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,425,409.84	
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	-204,038,172.45	167,260,644.69
加:期初现金及现金等价物余额	七、(四十六)	512,886,461.07	345,625,816.38
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	308,828,288.62	512,886,461.07

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:






中城五洲安城工程有限公司
所有者权益变动表
 2022年度
 (除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本会计期间						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,283,485,046.81						1,283,485,046.81
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	1,283,485,046.81						1,283,485,046.81
三、本年年末余额	1,016,235,061.06	179,625,061.06			33,357,863.72	443,926,363.43	1,673,148,311.27
四、所有者权益变动表项目金额							
(一)综合收益总额	-266,996,991.92	27,182,272.54					-239,814,719.38
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.提取专项储备							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
(五)专项储备							
1.提取专项储备							
2.使用专项储备							
五、所有者权益变动表项目金额							
六、所有者权益变动表项目金额							
七、所有者权益变动表项目金额							
八、所有者权益变动表项目金额							
九、所有者权益变动表项目金额							
十、所有者权益变动表项目金额							
十一、所有者权益变动表项目金额							
十二、所有者权益变动表项目金额							
十三、所有者权益变动表项目金额							
十四、所有者权益变动表项目金额							
十五、所有者权益变动表项目金额							
十六、所有者权益变动表项目金额							
十七、所有者权益变动表项目金额							
十八、所有者权益变动表项目金额							
十九、所有者权益变动表项目金额							
二十、所有者权益变动表项目金额							
二十一、所有者权益变动表项目金额							
二十二、所有者权益变动表项目金额							
二十三、所有者权益变动表项目金额							
二十四、所有者权益变动表项目金额							
二十五、所有者权益变动表项目金额							
二十六、所有者权益变动表项目金额							
二十七、所有者权益变动表项目金额							
二十八、所有者权益变动表项目金额							
二十九、所有者权益变动表项目金额							
三十、所有者权益变动表项目金额							
三十一、所有者权益变动表项目金额							
三十二、所有者权益变动表项目金额							
三十三、所有者权益变动表项目金额							
三十四、所有者权益变动表项目金额							
三十五、所有者权益变动表项目金额							
三十六、所有者权益变动表项目金额							
三十七、所有者权益变动表项目金额							
三十八、所有者权益变动表项目金额							
三十九、所有者权益变动表项目金额							
四十、所有者权益变动表项目金额							
四十一、所有者权益变动表项目金额							
四十二、所有者权益变动表项目金额							
四十三、所有者权益变动表项目金额							
四十四、所有者权益变动表项目金额							
四十五、所有者权益变动表项目金额							
四十六、所有者权益变动表项目金额							
四十七、所有者权益变动表项目金额							
四十八、所有者权益变动表项目金额							
四十九、所有者权益变动表项目金额							
五十、所有者权益变动表项目金额							
五十一、所有者权益变动表项目金额							
五十二、所有者权益变动表项目金额							
五十三、所有者权益变动表项目金额							
五十四、所有者权益变动表项目金额							
五十五、所有者权益变动表项目金额							
五十六、所有者权益变动表项目金额							
五十七、所有者权益变动表项目金额							
五十八、所有者权益变动表项目金额							
五十九、所有者权益变动表项目金额							
六十、所有者权益变动表项目金额							
六十一、所有者权益变动表项目金额							
六十二、所有者权益变动表项目金额							
六十三、所有者权益变动表项目金额							
六十四、所有者权益变动表项目金额							
六十五、所有者权益变动表项目金额							
六十六、所有者权益变动表项目金额							
六十七、所有者权益变动表项目金额							
六十八、所有者权益变动表项目金额							
六十九、所有者权益变动表项目金额							
七十、所有者权益变动表项目金额							
七十一、所有者权益变动表项目金额							
七十二、所有者权益变动表项目金额							
七十三、所有者权益变动表项目金额							
七十四、所有者权益变动表项目金额							
七十五、所有者权益变动表项目金额							
七十六、所有者权益变动表项目金额							
七十七、所有者权益变动表项目金额							
七十八、所有者权益变动表项目金额							
七十九、所有者权益变动表项目金额							
八十、所有者权益变动表项目金额							
八十一、所有者权益变动表项目金额							
八十二、所有者权益变动表项目金额							
八十三、所有者权益变动表项目金额							
八十四、所有者权益变动表项目金额							
八十五、所有者权益变动表项目金额							
八十六、所有者权益变动表项目金额							
八十七、所有者权益变动表项目金额							
八十八、所有者权益变动表项目金额							
八十九、所有者权益变动表项目金额							
九十、所有者权益变动表项目金额							
九十一、所有者权益变动表项目金额							
九十二、所有者权益变动表项目金额							
九十三、所有者权益变动表项目金额							
九十四、所有者权益变动表项目金额							
九十五、所有者权益变动表项目金额							
九十六、所有者权益变动表项目金额							
九十七、所有者权益变动表项目金额							
九十八、所有者权益变动表项目金额							
九十九、所有者权益变动表项目金额							
一百、所有者权益变动表项目金额							

企业法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____





中港五向安業工程有限公司
所有者的权益变动表(续)
2013年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		专项储备		盈余公积		一般风险准备		未分配利润		所有者权益合计	
	年初余额	本年增加	年初余额	本年增加	年初余额	本年增加	年初余额	本年增加	年初余额	本年增加	年初余额	本年增加	年初余额	本年增加	年初余额	本年增加
一、上年年末余额	1,383,685,046.81				1,016,700,259.98		157,612,463.07		391,862,912.24		302,862,912.24		2,946,671,762.20			
加: 会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	1,383,685,046.81				1,016,700,259.98		157,612,463.07		391,862,912.24		302,862,912.24		2,946,671,762.20			
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)																
(一) 综合收益总额																
(二) 所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(三) 利润分配和提取																
1. 提取盈余公积																
2. 提取专项储备																
(四) 所有者权益内部结转																
1. 提取盈余公积																
2. 提取专项储备																
(五) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
四、本年年末余额	1,383,685,046.81				1,016,700,259.98		178,625,961.06		448,926,263.43		3,011,037,651.28		3,011,037,651.28			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



1.5 建设工程不转包挂靠承诺书

附件2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区角围路市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	中建五局安装工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2024年12月17日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2024年12月17日 法定代表人：  时间：2024年12月17日

备注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



中建五局安装工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914300001837904624

注册号:

法定代表人: 杨勇

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期: 1994年12月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914300001837904624

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 138368.600000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

企业名称: 中建五局安装工程有限公司

法定代表人: 杨勇

成立日期: 1994年12月17日

核准日期: 2024年03月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

主要人员信息

共计 9 条信息

杨磊 董事	汤显斌 董事	徐庭松 董事	杨勇 董事长	林崇 监事	张建峰 总经理	张建峰 董事	祖海峰 董事
刘剑 董事							

拟投入项目经理不得更换承诺书

附件3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区角围路市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	中建五局安装工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。
投标单位盖章	单位（公章）：中建五局安装工程有限公司 时间：2024年12月17日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：印杨勇 时间：2024年12月17日 法定代表人：印杨勇 时间：2024年12月17日

备注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



中建五局安装工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914300001837904624

注册号:

法定代表人: 杨勇

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期: 1994年12月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914300001837904624

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 138368.600000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

企业名称: 中建五局安装工程有限公司

法定代表人: 杨勇

成立日期: 1994年12月17日

核准日期: 2024年03月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

主要人员信息

共计 9 条信息

杨磊 董事	汤显斌 董事	徐庭松 董事	杨勇 董事长	林崇 监事	张建峰 总经理	张建峰 董事	祖海峰 董事
刘剑 董事							

1.6 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
914300001837904624，法定代表人：杨勇，362222197603025712，均无行贿犯罪
记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方
愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建五局安装工程有限公司



法定代表人（签署）：





中建五局安装工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914300001837904624

注册号:

法定代表人: 杨勇

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期: 1994年12月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914300001837904624

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 138368.600000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

企业名称: 中建五局安装工程有限公司

法定代表人: 杨勇

成立日期: 1994年12月17日

核准日期: 2024年03月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

主要人员信息

共计 9 条信息

杨磊 董事	汤显斌 董事	徐庭松 董事	杨勇 董事长	林崇 监事	张建峰 总经理	张建峰 董事	祖海峰 董事
刘剑 董事							

2、投标人市政业绩

投标人近五年（2019年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同交(竣)工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	坪山区丹锦西路市政工程	1276.31	竣工时间：2024年7月19日	市政工程	深圳	完工
2	坪山区荣沙路北段市政工程	1378.99	签订日期：2023年9月8日	市政工程	深圳	在建
3	坪山区新居南路市政工程（施工）	1314.43	签订时间：2024年6月10日	市政工程	深圳	在建
4	坪山区荷康路（行政八路-龙坪路）市政工程	2520	签订时间：2023年8月14日	市政工程	深圳	在建
5	坪山区李屋路市政工程（一期）施工	1308.53	签订时间：2024年7月5日	市政工程	深圳	在建

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；
- 4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

2.1 业绩 1：坪山区丹锦西路市政工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2013-440317-48-01-701215001001

标段名称：坪山区丹锦西路市政工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局安装工程有限公司

中标价：1276.309578万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：王再华

本工程于 2023-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-04-13

二维码：

验证码：5337916776418637 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: SPJG-SG-SG-2023-8 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区丹锦西路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人: 中建五局安装工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人（乙方）：中建五局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区丹锦西路市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田片区

核准（备案）证编号：2023-440317-48-01-701215001001

工程规模及特征：坪山区丹锦西路市政工程（施工）位于坪山区坑梓街道沙田片区，本次建设范围西起现状荣沙路，东至锦绣东路，道路长 167.906 米。项目规划为城市支路，红线宽 20 米，双向 2 车道，设计速度 30km/h。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程面须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	177 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	181 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	263 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：167.906 米 宽：20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 6 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 167 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 221 米
<input type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月20日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2024年3月15日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾陆万叁仟零玖拾伍元柒角捌分（¥12763095.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万壹仟零伍拾陆元柒角捌分（¥421056.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒万陆仟叁佰壹拾壹元零叁分（¥763111.03 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾伍万捌仟玖佰贰拾柒元玖角柒分（¥11158927.97 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万（¥420000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

-
- (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文, 为坪山区丹锦西路市政工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 (盖章) 承包人: 中建五局安装工程有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R 统一社会信用代码: 914300001837904624

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号荣德大厦 8-9 楼 地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌

业路 9 号新雷都科技大厦 9 楼

邮政编码: 518118

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

或委托代理人:

委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经办人:

经办人: 颜幸

电话:

电话: 13055186434

开户银行:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜

外支行

账号:

账号: 03513201101

签订日期: 2023 年 5 月 12 日

签订地点: 深圳市坪山区

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区丹镜西路市政工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2024年7月19日

发出日期： 2024年7月19日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹铺西路市政工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约0.16km	工程造价（万元）	1276.309578
结构类型	市政道路	开工日期	2023年 07月 04日
施工许可证号	2024-0051	竣工日期	2024年 7月 19日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023052-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	中建五局安装工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		2024-0051	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	根据国家法律和工程建设强制性标准执行，积极推进工程前期准备工作，及时组织协商解决施工过程中相关问题，在施工过程中起到指挥领导作用。
	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时配合工程施工。
	设计单位	设计单位能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。
	监理单位	监理单位能够履行合同约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。
	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。
对各 管 理 环 节 评 价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成K0+000~K0+160段设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘，资料已整理完毕，资料齐全经监理、业主检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证监督抽检资料)	工程使用的主要建设材料，建筑构配件和设备的进场已按规范要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测和功能试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。

市政基础设施工程

工程完成 情况	已经完成设计文件和合同约定的各项内容，工程档案齐全完整，验收合格。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件，国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格	
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位  项目负责人:  2024年7月19日	监理单位  总监理工程师: (执业资格印章)  2024年7月19日	安装工程有限公司  项目负责人: (执业资格印章)  2024年7月19日
	分包单位	设计单位  项目负责人: (执业资格印章)  2024年7月19日	勘察单位  项目负责人: (执业资格印章)  2024年7月19日
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 代仲海 注册号: 4405551-AW111 有效期至: 2026年12月 

监理单位

2.2 业绩 2：坪山区荣沙路北段市政工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440310-04-01-664282001001

标段名称：坪山区荣沙路北段市政工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局安装工程有限公司

中标价：1378.985199万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：晏宇春

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature] 日期：2023-08-23

查验码：2445447081506072 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: SPJG-SG-SG-2023-18号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区荣沙路北段市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人: 中建五局安装工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

承包人（乙方）：中建五局安装工程有限公司
统一社会信用代码：914300001837904624
法定代表人及联系电话：杨勇-073185699601
地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区荣沙路北段市政工程（施工）（简称“本项目”）
工程地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区
核准（备案）证编号：
工程规模及特征：本项目位于坑梓街道沙田社区，起于丹锦西路，终于坪山大道，呈南北走向。道路长约400米，为城市支路，红线宽14米，双向2车道，设计速度30千米/小时。项目总投资1737.74万元。
资金来源：财政投入100%。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于道路、交通、岩土、给排水、电力、电力迁改、通信、照明、燃气、绿化、水土保持、交通疏解工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数: _____户; 庭院管: _____米）	

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月20日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

计划竣工日期: 2024年7月16日。

合同工期总日历天数 300天。

招标工期总日历天数 300天。

定额工期总日历天数 300天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾捌万玖仟捌佰伍拾壹元玖角玖分(¥13789851.99元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾捌万伍仟壹佰捌拾贰元叁角柒分 (¥785182.37元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___ (¥___元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾贰万元整 (¥120000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾叁万壹仟柒佰贰拾柒元柒角柒分 (¥731727.77元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

(本页无正文，为坪山区荣沙路北段市政工程施工合同签署页)

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心 (盖章) 承包人：中建五局安装工程有限公司(盖章)

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R 统一社会信用代码：914300001887904624

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号荣德大厦 8-9 楼 地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌

业路 9 号新宙邦科技大厦 9 楼

邮政编码：518118 邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

或委托代理人：曹海涛

委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经办人：杨东

经办人：颜幸

电话：

电话：13055186434

开户银行：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜

外支行

账号：

账号：03513201101

签订日期：2023 年 9 月 8 日

签订地点：深圳市坪山区

2.3 业绩 3：坪山区新居南路市政工程（施工）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440310-04-01-508674001001

标段名称：坪山区新居南路市政工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局安装工程有限公司

中标价：1314.426777万元

中标工期：219天

项目经理(总监)：刘健寰

本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-05-13

查验码：7514953084148829 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: SPJG-SG-SG-2024-6 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪山区新居南路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人: 中建五局安装工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：曹海涛
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

承包人（乙方）：中建五局安装工程有限公司
统一社会信用代码：9143.0000.1837.9046.24
法定代表人及联系电话：杨勇 073185699601
地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区新居南路市政工程（施工）（以下简称“本项目”）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于碧岭街道，起于坪山大道，终于夹圳岭南路，呈南北走向。道路长约409米，红线宽18米，双向2车道，设计速度20千米/小时，为城市支路。项目总投资1601.71万元。

资金来源：财政投入100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、交通、给排水、电气、交通疏解、水土保持等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	324	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	334	米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.5648	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程		立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	1201	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 409 米 宽: 18 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程		座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	8 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市	818 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	628	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。				

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2025年1月6日；

合同工期总日历天数 219 天。

招标工期总日历天数 219 天。

定额工期总日历天数 219 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾肆万肆仟贰佰陆拾柒元柒角柒分（¥13144267.77 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万玖仟贰佰伍拾肆元陆角（¥469254.6 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥240000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万零肆佰柒拾玖元捌角（¥440479.80 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

-
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书及其附件；
 - (4)本合同第四部分的补充条款；
 - (5)本合同第三部分的专用条款；
 - (6)本合同第二部分的通用条款；
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - 00 图纸和技术规格书；
 - 01 已标价工程量清单；
 - 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

(本页无正文,为坪山区新居南路市政工程施工合同签署页)

发包人:深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码:12440300MB9C47620R

地址:深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码:518118

法定代表人:
(签字或盖章)

或委托代理人:
(签字或盖章)

经办人:
电话:

开户银行:

账号:

承包人:中建五局安装工程有限公司(盖章)

统一社会信用代码:914300001837904624

地址:深圳市坪山区坪山街道六联社区昌
业路9号新宙邦科技大厦9楼

邮政编码:518000

法定代表人:
(签字或盖章)

委托代理人:
(签字或盖章)

经办人:颜幸
电话:13055186434

开户银行:交通银行股份有限公司北京阜
外支行

账号:03513201101

签订日期:2024年6月10日

签订地点:深圳市坪山区

2.4 业绩 4：坪山区荷康路（行政八路-龙坪路）市政工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440310-04-01-825356001001

标段名称：坪山区荷康路（行政八路-龙坪路）市政工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局安装工程有限公司

中标价：2520.009969万元

中标工期：203天

项目经理(总监)：蔡文建



本工程于 2023-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



雄邦
印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-07-26



查验码：4939512253086964 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

承包人（乙方）：中建五局安装工程有限公司
统一社会信用代码：914300001837904624
法定代表人及联系电话：杨勇 13055186434
地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区荷康路（行政八路-龙坪路）市政工程（施工）
工程地点：深圳市坪山区
核准（备案）证编号： /
工程规模及特征：项目位于坪山中心区，起于行政八路，终于龙坪路。道路长 0.68 千米，为城市支路，红线宽 20 米，双向 2 车道，设计速度 20 千米/小时。
资金来源：财政投入 100 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控工程		<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月6日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2024年2月25日;

合同工期总日历天数 203天。

招标工期总日历天数 203天。

定额工期总日历天数 203天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰贰拾万零玖拾玖元陆角玖分(¥25200099.69元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾肆万肆仟叁佰玖拾叁元肆角肆分(¥1144393.44元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \ \ (¥ \ \ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾肆万元整 (¥540000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾伍万叁仟肆佰肆拾壹元肆角 (¥1353441.4元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

(本页无正文，为坪山区荷康路（行政八路-龙坪路）市政工程施工合同签署页）

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)



统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码：518118

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：洪颖

电话：0755-28824859

开户银行：

账号：

承包人：中建五局安装工程有限公司(盖章)



统一社会信用代码：914300001837904624

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌
业路9号新宙邦科技大厦9楼

邮政编码：518000

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：颜幸

电话：13055186434

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜
外支行

账号：03513201101



签订日期：2023年8月14日

签订地点：深圳市坪山区

2.5 业绩 5：坪山区李屋路市政工程（一期）施工
中标通知书

中标通知书

标段编号：2403-440310-04-01-235099001001

标段名称：坪山区李屋路市政工程（一期）

建设单位：深圳市坪山城投资置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局安装工程有限公司

中标价：1308.528511万元

中标工期：115天

项目经理(总监)：尹亚平



本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

春彭
印杏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-06

王克
鸿

查验码: 778658835777499 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区李屋路市政工程(一期)施工

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人: 中建五局安装工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山城投置业有限公司

承包人(全称): 中建五局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区李屋路市政工程(一期)施工

工程地点: 广东省深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 坪山区李屋路市政工程(一期)起点西接秀沙路(原名沙田北路),东至李中路,道路设计全长约0.2公里,红线宽为36米,双向六车道,设计时速40km/h,城市次干道。本次设计起点桩号为K0+020.534,坐标为X=2519959.832, Y=540703.293; 终点桩号为 K0+230, 坐标为 X=2520015.262, Y=540904.084。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

施工内容包括: 七通一平、电信管道、挡墙护坡、电力管道、软基处理、给水管道、道路工程、路灯照明、绿化、燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。(具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。) 特别说明: 承包人须承诺已充分地了解和知悉本工程的特殊情况和所有风险, 承包人愿意无条件接受和承担因此可能产生的一切法律责任和风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 9500 平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 365 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: 400 米; 宽: 1-9 米; 高: 0.5-15 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 265 米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.76 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 220 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 200 米 宽: 36 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 16 套
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 7 颗 (73 平)
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 260 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程 _____
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ; _____		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				

□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；
□装饰装修（□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月23日；实际以开工令开工日期为准

计划竣工日期：2024年10月15日；实际以本工程竣工验收合格之日为准。

合同工期总日历天数115天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰零捌万伍仟贰佰捌拾伍元壹角壹分（¥13,085,285.11元）；不含税金额为¥12,004,848.72元，增值税税额¥1,080,436.39元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万零玖仟肆佰陆拾贰元肆角贰分(¥ 509468.42元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾伍万元整 (¥ 350000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾壹万元整 (¥ 710000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息(承包人办理后以书面通知形式告知发包人)

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月5日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾柒份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执柒份。

发包人：深圳市坪山城投置业有限公司
(公章)

承包人：中建五局安装工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EQB7Y3X

统一社会信用代码：

914300001837904624

地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区
翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社
区昌业路 9 号新宙邦科技大厦 9 楼

邮政编码：518118

邮政编码：518118

法定代表人：王克鸿

法定代表人：杨勇

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：(0755) 89926666

电话：(0731) 85699610

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳坪山支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：44250100016600000445

账号：44250100016600001619



3 投标人获奖情况

投标人近五年（2019年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工

获奖情况表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	深圳市城市轨道交通9号线工程	轨道交通	7062	国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021.12	/	/	/	/
2	重庆市轨道交通九号线一期工程土建9103标	轨道交通	69357.3	/	/	/	重庆市巴渝杯优质工程奖	重庆市建筑业协会	2023.06	/
3	重庆市快速路二横线西段PPP项目	市政工程	349964	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.01	/	/	/	/

4	南宁市新邕路(龙岗片区1号路~江湾路)综合管廊工程	市政工程	6613.6	/	/	/	广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)	广西省建筑业协会	2022.12	/
5	重庆开州区地下综合管廊建设一期工程	市政工程	6982	/	/	/	重庆市市政工程金杯奖	重庆市市政工程协会	2022.08	/

备注:

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；
- 2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目AA级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；
- 3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；
- 4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 5、数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。
- 7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

奖项 1：深圳市城市轨道交通 9 号线工程
国家级奖项



奖项 2：重庆市轨道交通九号线一期工程土建 9103 标

查询网址：http://rlsbj.cq.gov.cn/zwxw_182/gsxw/202306/t20230608_12043204_wap.html

省级奖项

重庆市住房和城乡建设委员会 重庆市人力资源和社会保障局 重庆市建筑业协会

渝建管〔2023〕123号

重庆市住房和城乡建设委员会 重庆市人力资源和社会保障局 重庆市建筑业协会 关于表彰 2023 年重庆市巴渝杯优质工程奖 的决定

各区县（自治县）住房城乡建委、人力社保局，两江新区建设局、组织人事部，西部科学城重庆高新区建设局、党群工作部，万盛经开区建设局、人力社保局，各区县（自治县）建筑业协会、有关分会，有关单位：

建筑业是国民经济的支柱产业，为经济社会发展和民生改善做出了重要贡献。近年来，广大建筑业企业积极开拓市场，践行社会责任，严把工程质量，严抓安全生产，建造出了一批优质工程、精品工程。

为树立典型,进一步引导激励广大建筑业企业以及建设者奋进新征程、建功新时代、建设新重庆,营造“百年大计、质量第一”氛围,进一步推动全市建筑业高质量发展,经评选,决定对重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建等 59 个项目授予重庆市巴渝杯优质工程奖。

希望受到表彰的工程申报单位、参建单位再接再厉,锐意进取,充分发挥优质工程的示范引领作用。广大建筑业企业以及建设者以获奖工程为标杆、以获奖企业为榜样,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神,坚持新发展理念,追求卓越、精益求精,为推动重庆市建筑业高质量发展做出新的更大贡献。

附件：2023 年重庆市巴渝杯优质工程奖表彰名单



(此件公开发布)

序号	工程名称	承建单位 项目经理 项目技术负责人	参建单位 项目经理 项目技术负责人	建设单位	监理单位 项目总监	工程地点
46	重庆市轨道交通九号线一期工程土建 9103 标	中国建筑股份有限公司 项目经理：肖龙鸽 项目技术负责人：卢智强	中建五局装饰幕墙有限公司 项目经理：潘章彬 项目技术负责人：田周周 中建五局安装工程有限公司 项目经理：黎琦 项目技术负责人：陈浩然 中建隧道建设有限公司 项目经理：蔡威 项目技术负责人：肖前	重庆轨道九号线建设运营有限公司	四川元丰建设项目管理有限公司·重庆华兴工程咨询有限公司联合体 项目总监：潘广均	重庆市沙坪坝区
47	蔡家嘉陵江大桥工程	重庆城建控股（集团）有限责任公司 项目经理：黄用久 项目技术负责人：罗中良	重庆建工桥梁工程有限责任公司 项目经理：贾定强 项目技术负责人：黄俊宇	重庆市城市建设投资（集团）有限公司	重庆市建筑科学研究院有限公司 项目总监：李明春	重庆市北碚区、两江新区
48	重庆合川至四川安岳（重庆段）高速公路第 HATJ01 合同段渠江特大桥	中铁十二局集团有限公司 项目经理：蒋晓军 项目技术负责人：袁博	/	重庆铁发双合高速公路有限公司	云南陆通建设监理咨询有限公司 项目总监：阴元民	重庆市合川区
	重庆合川至四川安岳（重庆段）高速公路 HATJ05 合同段涪江特大桥工程	中铁十七局集团有限公司 项目经理：岳嵩山 项目技术负责人：徐金桃	中铁十七局集团第四工程有限公司 项目经理：苏小虎 项目技术负责人：张胜	重庆铁发双合高速公路有限公司	四川公路工程咨询监理有限公司 项目总监：张青松	重庆市潼南区
49	坪山大道工程（一标段）	中铁十二局集团有限公司 项目经理：刘树明 项目技术负责人：刘旭辉	/	重庆市城市建设投资（集团）有限公司	四川元丰建设项目管理有限公司 项目总监：吴克斯	重庆市沙坪坝区

奖项 3: 重庆市快速路二横线西段

查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

国家级奖项

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
76	成都市金牛区人才公寓	中建一局集团建设发展有限公司	李 坤	中建一局集团装饰工程有限公司
				江苏振中建设有限公司
				四川君羊建设集团有限公司
				四川华诚智建建筑工程有限公司
77	成都市第二人民医院龙潭医院建设项目	中国华西企业股份有限公司	王晓东	四川华西蜀港装饰工程有限公司
78	重庆市快速路二横线西段 PPP 项目	中国建筑第五工程局有限公司 中建隧道建设有限公司 中建五局第三建设有限公司	熊立财 李亚勇 陈志斌 陈志伟 杨 欣	中建五局安装工程有限公司
				中建五局装饰幕墙有限公司
				中建五局土木工程有限公司
79	西南证券总部大楼	重庆建工集团股份有限公司	刘 轩	中国建筑装饰集团有限公司
				重庆工业设备安装集团有限公司
				中建三局第一建设工程有限责任公司
				重庆建工渝远建筑装饰有限公司
				重庆建工第三建设有限责任公司
				重庆建工第八建设有限责任公司
80	重庆两江桥隧连接线	重庆中环建设有限公司 中交第二航务工程局有限公司	刘 洋 彭 强	中国铁建大桥工程局集团有限公司
				中铁九桥工程有限公司

奖项 4：南宁市新邕路(龙岗片区 1 号路~江湾路)综合管廊工程

查询网址：<http://www.gxjzy.com.cn/Announcement?id=8db58877d38848a2e8767b2226749f5a>

省级奖项

关于公布2023年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）工程名单的通知

发布时间：2023-05-19  打印

桂建联〔2023〕53号

各市建筑业联合会（协会），各有关单位：

根据《广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）评选办法》（2022年修订），2023年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）评选工作已结束。现将“柳州市白云颐养中心 A-1#~A-7#楼及地下室、大门、门卫”等 246 项工程名单予以公布。

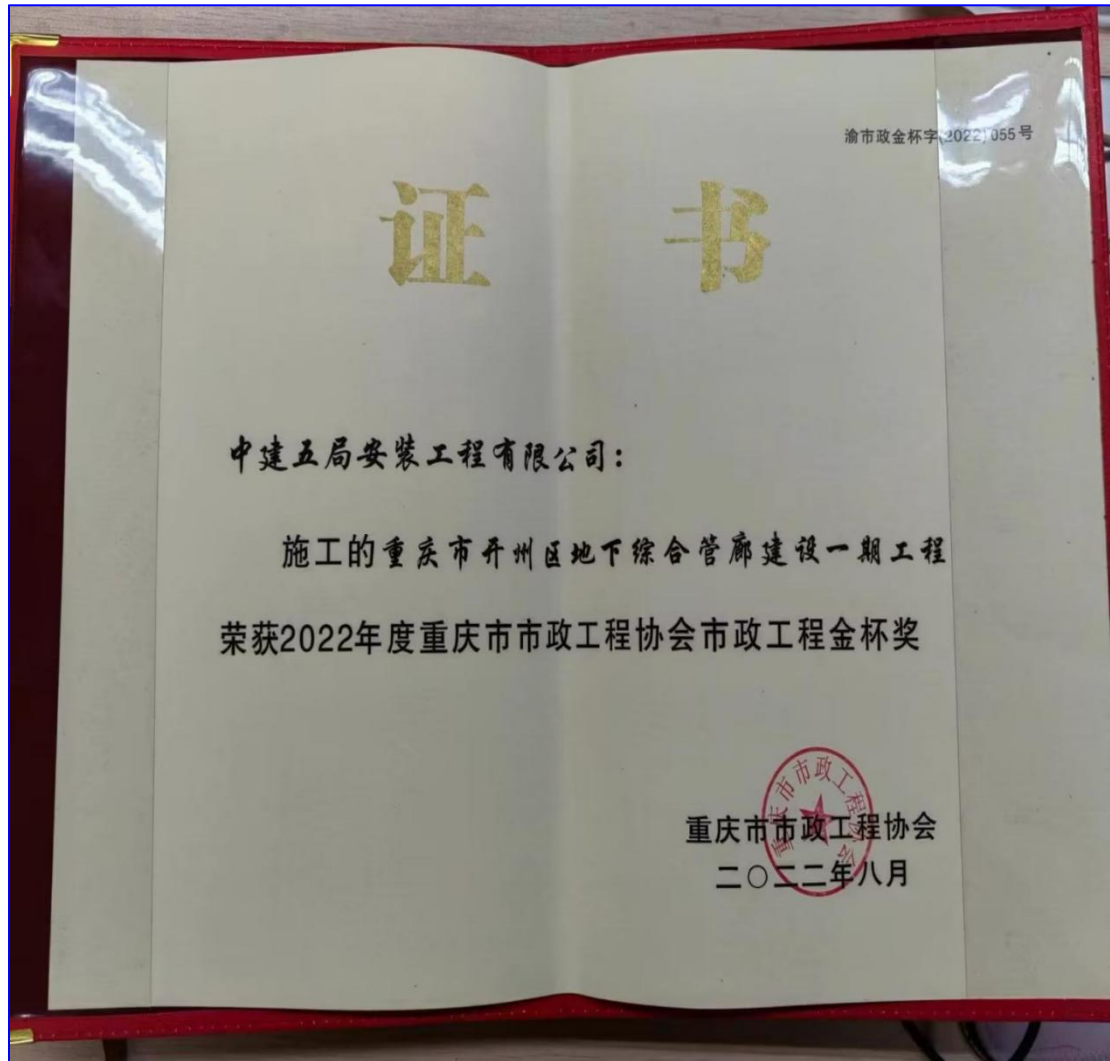
附件：2023 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）工程名单（排名不分先后）

广西建筑业联合会

2023 年 5 月 19 日

序号	工程名称	工程地点	项目负责人	总承包单位	参建单位	参评监理单位
60	瑶堡小区三期工程（5号楼、Q栋、R栋及地下室三期一区、J栋、K栋及地下室三期二区）	南宁市江南区江南大道富德段98号	谈晓东	广西建工集团第二安装建设有限公司	无	广西大通建设监理咨询管理有限公司
61	南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）	南宁市良庆区平乐大道37号	李利平	中建三局第二建设工程有限责任公司	广西华欣建筑工程有限公司	无
62	南宁世茂国际中心南地块一期工程	南宁市良庆区平乐大道17号	王向虎	中建三局第二建设工程有限责任公司	广西荣灿建设工程有限公司	无
63	南宁市第十四中学综合楼	南宁市青秀区竹塘路17号	韦小萍	广西建工集团第三建筑工程有限公司有限责任公司	无	广西鼎策工程顾问有限责任公司
64	横县示范性公办养老福利大楼	南宁市横县横州镇长安大道415号	龙世雨	广西强冠建设工程有限公司	广西宏联建设工程有限公司	无
65	来源·丽景花园5#、6#、7#、8#、9#楼	南宁市横县六景镇景园路7号	梁剑好	广西来源建设集团有限公司	广西瑞宏建设集团有限公司	无
66	皇巢北郡	南宁市西乡塘区北湖北路11-1号	赵鹤高	广西路港建设集团有限公司	广西启盛建设集团有限公司	无
67	“长岛800里香江”住宅小区二期B区（15#楼、16#楼、19#~22#楼及B2区地下室）	南宁市青秀区仙葫大道中25号	黄春玲	广西建工集团建筑工程总承包有限公司	无	广西三顺建设工程管理有限公司
68	南宁市轨道交通2号线工程（玉洞-西津）秀丽站、三十三中站	南宁市秀丽路	余云龙	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局广西建设有限公司	无
69	南宁市轨道交通4号线一期工程施工总承包01标土建1工区	南宁市经开区	廖万金	中建五局土木工程有限公司	中铁七局集团电务工程有限公司	甘肃铁科建设工程咨询有限公司
70	南宁市蓉菜大道北延长线（长堠路延长线-昆仑大道）工程	南宁市兴宁区三塘镇	许斌	中建交通建设集团有限公司	中建交通建设集团第三工程有限公司/安徽禹舜建设工程有限公司	广西中信恒泰工程顾问有限公司
71	南宁市现有高速公路东环改快速路一期工程-玉洞大道立交工程	南宁市五象新区玉洞大道与南钦铁路交叉路口	侯宇飞	中铁上海工程局集团有限公司	无	广东铁路建设监理有限公司
72	南宁市新邕路（龙岗片区1号路~江湾路）综合管廊工程	南宁市龙岗片区	张晋第	中国建筑第五工程局有限公司	中建五局安装工程有限公司/广西龙辰建筑工程有限公司	广西中信恒泰工程顾问有限公司

奖项 5：重庆市开州区地下综合管廊建设一期工程
省级奖项



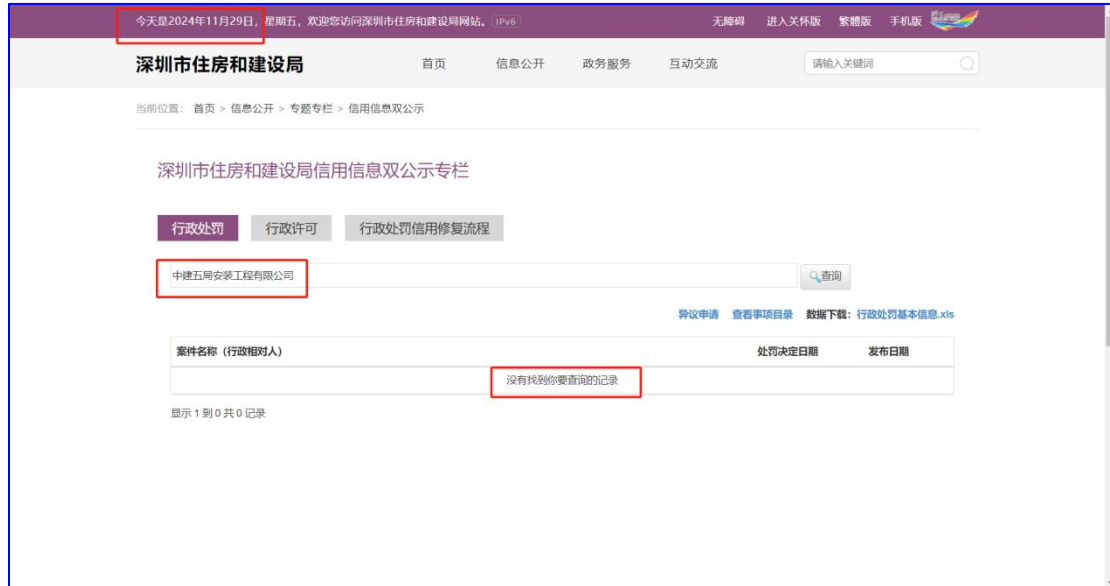
4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

4.1 查询截图

备注：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图。

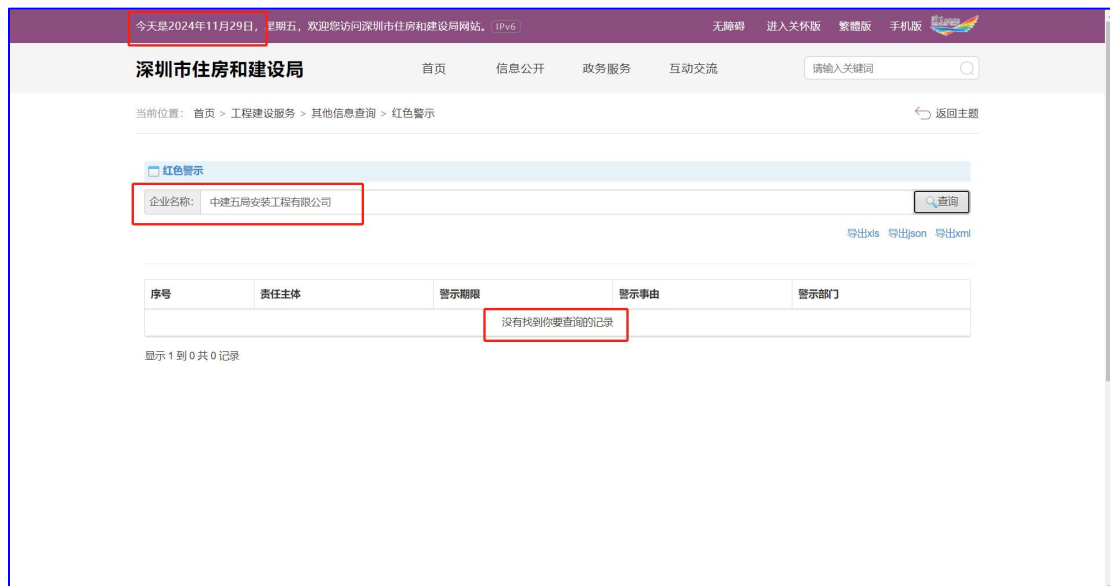
行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站

<http://zjj.sz.gov.cn/xgk/ztl/sgs/index.html>



红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站

http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html



4.2 承诺书

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建五局安装工程有限公司

法定代表人（签署）：

