

标段编号： 2408-440305-04-01-967532001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市卓信建设集团有限公司

日期： 2024年12月16日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司			法定代表人姓名	林建生	
企业资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级			项目经理资格类别及等级	任新忠 一级建造师	
企业技术人员数量（人）	161 人			企业类型（国有企业/民营企业等）	民营企业	
企业注册地	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001					
近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
1	枣庄市薛城区人民医院	枣庄市薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程	436.955351 万元	2023 年 11 月 22 日-2024 年 4 月 26 日	已完	合格
2	中国石油化工股份有限公司广州分公司	广州分公司炼油中心控制室项目二次装修	719.882632 万元	2020 年 12 月 15 日-2021 年 4 月 3 日	已完	合格
3	深圳市水田农产品市场有限公司	水田农产品市场升级改造工程	2025.1700 万元	2020 年 11 月 18 日-2020 年 12 月 12 日	已完	合格
4	上海宝冶集团有限公司	郑州大学第一附属医院西院区改扩	2886.942241 万元	2024 年 1 月 25 日-2024 年 5 月 5 日	已完	合格

		建项目主体 施工标段一 装饰装修工 程					
5	榆林市文昌 房地产开发有 限公司	文昌·和顺 嘉府商业提 升项目 (12-14#楼 商业室内装 饰装修工 程)	3827.631497 万 元	2023年7月5 日-2024年1月 4日	已完	合格	
近5年同类工程项目业绩(项目经理)合计1项							
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量	
1	枣庄市薛城 区人民医院	枣庄市薛城 区人民医院 内系病房楼 改造提升工 程	436.955351 万元	2023年11月22 日-2024年4月 26日	已完	合格	
/	/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	/	
近5年获奖情况合计1项							
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、 省级、市级、 区级)		
1	2024年5月	同方科兴科学园F栋 30楼装饰装修工程 整层装修	深圳市装饰 工程金鹏奖	深圳市装饰行 业协会	市级		
/	/	/	/	/	/		
项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	任新忠	工程师	注册建造 师证	一级	粤 1442021202200618	建筑工程
2	技术负责 人	任更强	高级工 程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060288号	建筑装饰 施工
3	安全负责 人	罗剑	助理工 程师	安全生 产考 核合 格 证 书	初级	粤建安C3(2019) 0018872	安全
4	质量负责 人	叶海源	工程师	岗位证	中级	0442310700013000 025	质量

5	装修工程师	荣春霞	工程师	岗位证	中级	2403003197144	建筑装饰施工
6	装修工程师	王永生	工程师	职称证	中级	2303003142759	建筑装饰施工
7	造价工程师	李建梅	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]111944000244 04	土木建筑
8	材料员	何梦娟	/	岗位证	/	0442411100013000 026	材料
9	安全员	林景润	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0019404	安全
10	资料员	林嘉玲	/	岗位证	/	2401050000527884	资料
11	施工员	李海伦	/	岗位证	/	0441810294418004 291	施工
12	质检员	迪柯程	/	岗位证	/	0442310700013000 024	质量
13	劳资专管员	叶禹鹏	/	岗位证	/	0442311300013000 022	劳务

备注：1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

承诺书

致深圳市南山区西丽街道办事处（招标人）：

我单位参加西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月16日





统一社会信用代码
91440300070390972T

营业执照



(副本)

名称 深圳市卓信建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林建生

成立日期 2013年05月30日

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年 06月 20日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167277

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344123842

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月11日





统一社会信用代码：91440300070390972T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003827

企业名称：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建生

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月29日 至 2026年02月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月29日



1、企业业绩（不评审）

1.1、枣庄市薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程

1.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市卓信建设集团有限公司：

受枣庄市薛城区人民医院委托，山东开元隆兴工程项目管理有限公司代理的薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程项目（项目编号 KYLX-2023-39）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评审，枣庄市薛城区人民医院确定贵单位为中标人，中标金额为：¥4,369,553.51 元（大写：人民币肆佰叁拾陆万玖仟伍佰伍拾叁元伍角壹分）。

请贵单位务必于本《中标通知书》之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与枣庄市薛城区人民医院签订合同。



马强

2023 年 11 月 12 日



2023 年 11 月 12 日

1.1.2、施工合同

合同编号：

薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程

合 同 书

发包人：枣庄市薛城区人民医院

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司

第一节 协议书

发包人（全称）：枣庄市薛城区人民医院

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就薛城区人民医院内系病房楼装修改造工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程

2. 工程地点：枣庄市薛城区人民医院院内

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：内系病房楼改造提升工程(详见工程量清单)。

5. 工程承包范围（但不限于）：投标人的投标报价包括：清单中全部内容的施工费、材料费、安装费、设备费以及运输费、装卸费、现场保管仓储费、保险费、技术培训费、安装调试费、设备及材料进场抽检所需的检测检验费、验收所需费用、文明施工费、税费。报价含所有实施本项目的全部费用。

二、合同工期

开工日期：2023年11月22日。

竣工日期：2024年2月27日。

工期总日历天数：以开工令为准100日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：大写金额：肆佰叁拾陆万玖仟伍佰伍拾叁元伍角壹分 小写金额：（ 4369553.51 ） 元。

五、项目经理

承包人项目经理：任新忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书
2. 本合同条款
3. 中标通知书
4. 投标书及其附件（全面响应招标文件）
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 招标文件（包括招标文件的补遗与澄清）
7. 图纸
8. 技术标准与要求
9. 投标文件（含工程报价书）
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 枣庄市薛城区人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或委托人：（签字）

[Handwritten signature]

开户银行：

账 号：

[Handwritten account number]

2013年11月22日

承包人：（公章）



法定代表人或委托人：（签字）

[Handwritten signature]

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002481

年 月 日

③对外发生的环保、扰民等纠纷和交涉以及由此造成的损失，均有承包单位自行解决，调解所发生的费用由承包人承担。

④因本工程施工期间医患人员较密集、流动性大，承包人应制定并实施有针对性的专项安全施工保证措施，由此造成的一切后果由承包人全部承担。

承包人负责在工程施工、竣工及保修阶段整个过程中全部人员、设备等的安全，承包人承担由此发生的全部责任和费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：任新忠；

身份证号：142322199103127513；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 1442021202200618；

建造师执业印章号：粤 1442021202200618；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2022)0115797；

联系电话：0755-88266588；

电子信箱：renxz@zxdec.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601；

承包人对项目经理的授权范围如下：与工程施工有关质量、进度、安全、费用、现场安全文明管理、协调与第三方联系的所有工作。

1.1.3、竣工验收

竣工验收证明 枣建验号()第 号

监档编号		工程类别	二类	工程地点	枣庄市薛城区人民医院内
工程名称	枣庄市薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程	工程性质	多层公共建筑	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
包工总价	约436.95万元	建设面积	7858 m ²	建设单位	枣庄市薛城区人民医院
工程简要概况	本工程位于枣庄市薛城区人民医院内,为原内系病房楼装修改造工程,原建筑主体为框架结构,八层,建筑面积约为7858 m ² ,本次装修施工内容主要为室内一至八层给排水管路升级改造,电气导管及线路重升级改造,室内精装修升级改造,包括空调出风口及温度控制面板,室内直饮水系统改造等。	开工日期	2023年11月22日		
		竣工日期	2024年2月19日		
		核验日期			
建设、监理、审计方初验意见					
建设单位核验意见					
建设单位	监理单位	审计单位	施工单位		
 驻地代表:  2024年 6 月 26 日	 驻地代表:  年 月 日	 审计单位代表:  年 月 日	 工程负责人:  年 月 日		

1.2、广州分公司炼油中心控制室项目二次装修

1.2.1、施工合同

合同编号：31950000-20-FW0205-0015

发包人合同编号：2020 广石工合字（施）第 012 号

承包人合同编号：



广州分公司炼油中心控制室项目

二次装修施工总承包合同



发 包 人：中国石油化工股份有限公司广州分公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石油化工股份有限公司广州分公司

法定代表人：丘仲宜

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建成

发包人为建设广州分公司炼油中心控制室项目二次装修（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、工程概况

工程名称：广州分公司炼油中心控制室项目二次装修。

工程地点：中国石油化工股份有限公司广州分公司厂区内。

工程内容：广州分公司炼油中心控制室项目二次装修的室内装饰、电气、综合布线等工程内容。

工程立项批准文号：《关于广州分公司炼油中心控制室项目基础设计的批复》（石化股份炼发〔2020〕14号）。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围：深圳中壹建设（集团）有限公司设计的“广州分公司炼油中心控制室项目二次装修”施工图纸【图号：图纸总目录 ZY2020-GZ-12、二次装修设计室内装饰图纸 ZY2020-GZ-1201A、二次装修设计电气图纸 ZY2020-GZ-1201B、二次装修设计综合布线图纸 ZY2020-GZ-1201C】和设计变更单包含的全部工作内容，以及为完成上述工程内容所涉及的施工技术措施、安全措施、HSE 措施和系统调试等全部工作内容，及对在施工中因工程需要所破坏的设施、道路、绿化、建（构）筑物等进行的原样恢复工作，对工程施工中产生的建筑垃圾进行厂外运输、按规定选点排放工作。负责且只负责合同范围内的施工，不违规进行范围以外的施工。

三、合同工期

计划开工日期：60 天日历天。计划开工日期从合同签订之日起计算，实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

四、质量、HSSE 目标

工程质量目标：符合国家及行业施工验收规范合格标准、设计提出的技术要求以及招标人的相关要求，单位工程合格率 100%。

中国石化 HSSE 目标：零伤害、零污染、零事故

五、签约合同价款

1. 本合同价款形式为：固定总价（不含税）。

2. 签约合同价款为：建筑安装工程中标包干价为人民币大写柒佰壹拾玖万捌仟捌佰贰拾陆元叁角贰分（¥7,198,826.32 元）【其中：安全生产和文明施工费为 ¥420,029.70 元】。

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见合同附件 1。

4. 工程结算价的确定：1) 以甲方审计部审定的工程造价为基础，扣减进度款、审减扣款后确定最终工程结算金额；2) 发票的开具：乙方按照本条第 1 点的最终工程结算金额提供国家规定的最新增值税税率专用发票作为财务付款依据；3) 付款及金额：甲方按照本条第 1 点的最终工程结算金额与增值税在扣减质保金后一并支付乙方；4) 乙方应在甲方支付工程结算款前，将承包商考核款单独支付甲方；乙方若未按期支付，甲方有权从乙方本次工程结算款或其他工程结算款中抵扣。

六、承包人项目经理

姓名：李建梅；

身份证号：140104197708065023；

单位职务、职称： / ；

注册执业证书名称及专业、级别：建筑工程专业一级注册建造师；

注册证书编号：粤 144131322657；

安全生产考核合格证书编号：粤建安 B(2011)0002954

其他：承包人项目经理负责协调处理与本合同工程建设有关的事项。且项目经理进驻施工现场办公时间每周不少于 5 天，每天不少于 4 小时。

本合同生效后，承包人法定代表人应立即任命项目经理，向发包人提交任命书，明确授权范围、期限和内容。

- 4. 通用合同条款；
- 5. 招标范围及要求；
- 6. 合同附件；
- 7. 招标文件；
- 8. 投标文件；
- 9. 其他合同文件。

在招标投标、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十二、本协议书中有词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十三、本协议书连同其他合同文件一式捌份，发包人执伍份，承包人执叁份。

十四、合同未尽事宜，双方签订补充协议，但不得背离本合同的实质性内容。

十五、合同生效

合同订立时间：2020年12月1日。

合同订立地点：广东省广州市。

本合同双方签字并加盖合同专用章后生效。

合同编号: 31950000-20-FW0205-0015

(签字盖章页)

发包人: **中国石油化工股份有限公司**
广州分公司 (盖合同专用章)

承包人: **深圳市卓信建设集团有限公司**
(盖合同专用章)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (签字)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码: 91440101721928327M; 统一社会信用代码: 91440300070390972T

注册地址: _____

注册地址: **深圳市福田区福保街道桃花路号
中天元大厦B座6楼**

通讯地址: _____

通讯地址: **深圳市福田区福保街道桃花路号
中天元大厦B座6楼**

邮政编码: _____

邮政编码: **518045**

法定代表人或其
委托代理人: **方良杰** (姓名打印)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (姓名打印)

电话: **020-62120316**

电话: **0755-82566195**

传真: **020-62120369**

传真: **0755-82566195**

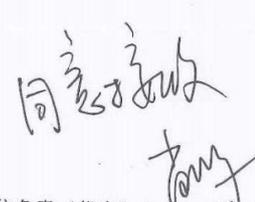
开户银行: **工行广州石化支行**

开户银行: **中国建设银行股份有限公司深圳
金地支行**

账号: **3602004109000718909**

账号: **44250100015600001104**

1.2.2、竣工验收

SH/T 3503—J107A	工程交工验收证书		工程名称：炼油中心控制室二次装修
施工合同编号	31950000-20-FW0205-0015		
实际开工日期	2020年12月15日	交工日期	2021年4月3日
工程内容： 广州分公司炼油中心控制室项目二次装修天花、墙面、地面、综合布线、插座及布线工程			
工程验收意见： <div style="text-align: center;">  使用单位负责（代表）人：2021年4月3日 </div>			
工程质量监督意见：			
工程质量监督站长/组长：（监督站/组章） 年 月 日			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
（项目部章） 项目经理：	（项目部章） 项目经理：	（项目部章） 项目总监：	（项目部章） 项目经理：
日期：2021年4月3日	日期：2021年4月3日	日期：2021年4月3日	日期：2021年4月3日

1.3、水田农产品市场升级改造工程

1.3.1、施工合同

合同编号：

深圳市装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市水田农产品市场有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司



二〇二〇年

深圳市装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市水田农产品市场有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：水田农产品市场升级改造工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙大道与宝石东路交汇处码头6号

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：外立面饰面装饰

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日。

工程工期总日历天数为_____日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第___(2)___方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的按预算总价下浮，双方商议合同价为：人民币（大写）20251700.00元（¥：贰仟零贰拾伍万壹仟柒佰元整）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规

格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：按验收完成的工作量。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：更换时再另行协调通知。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：吴国进；监理工程师的职责：现场施工技术交底、例会组织、安全及质量监管等。

更换监理工程师的，应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：更换时再另行协调通知。

5.2 乙方指定人员

乙方委派陈剑雄作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：现场的施工组织、安全、技术和质量总负责，编制施工进度表等。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：更换时再另行协调通知。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为： 年 月 日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

甲方：深圳市水田农产品市场有限公司

法定代表人：庄煌源

委托代理人：

日期： 年 月 日



乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：



开户行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：44250100015600001104

日期： 年 月 日

1.3.2、竣工验收

竣工报告

编号: 001

工程名称	水田农产品市场升级改造工程	工程地址	深圳市宝安区石岩街道石龙大道与宝石东路交汇处码头6号
建设单位	深圳市水田农产品市场有限公司	监理单位	广东省亦顺建设工程管理有限公司
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司
开工日期	2020年11月18日	竣工日期	2020年12月12日
项目竣工条件综合进度	项目完成情况	直接升级改造内容有装饰、给排水、电气、监控、网络、空调通风、停车场、室外道路、外墙装饰；其他部份：拆除、监控、广告、家具、冷藏、设备等直接升级改造内容有防排烟、喷淋、广播、报警系统、应急系统等	
	施工技术记录情况	施工技术记录完整	
	质量体系签证情况	质量体系签证完整、合格	
	工程文件资料情况	合格、完整、齐全	
	尾工情况	符合相关规定要求及验收标准	
项目经理	陈剑雄	技术负责人	任更强
施工单位代表	 (章) 陈剑雄 2020年12月12日		
监理单位代表	 (章) 许同荣 2020年12月12日		
设计单位代表	 (章) 冯国辰 2020年12月12日		
建设单位代表	 (章) 庄维源 2020年12月12日		

1.4、郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程

1.4.1、施工合同

[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]

**建设工程施工专业
分包合同**

承包人合同编号： [S1GE52720230009]

分包人合同编号： [S2GE52720230009Z240007]

发包人： [郑州大学第一附属医院]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市卓信建设集团有限公司]



第一部分 合同协议书

发包人(全称): [郑州大学第一附属医院]

承包人(全称): [上海宝冶集团有限公司]

分包人(全称): [深圳市卓信建设集团有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称: [郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]。

2. 分包工程名称: [郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]。

3. 分包工程地点: [河南省郑州市中原区朱屯路与化肥东路交叉口]。

4. 分包工程承包范围: [装饰装修工程]。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。

二、 分包合同工期

计划开工日期: [/]年[/]月[/]日。

计划完工日期: [/]年[/]月[/]日。

工期总日历天数: [100]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日;计划开完工日期与总日历天数不一致的,以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,工程质量一次验收合格率100%,并同时达到[省安全文明工地]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为:人民币(大写)[贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分](¥[28869422.41]元),其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税和安全生产费)暂定为:人民币(大写)[贰仟伍佰玖拾陆万陆仟叁佰捌拾壹元零壹分](¥[25966381.01]元)。合同最终价以竣工验收后经承包人二级复审审定的结算值为准。



(2) 增值税：一般计税，税率为9%，暂定为：人民币（大写）[贰佰叁拾捌万叁仟柒佰壹拾叁元柒角捌分]（¥2383713.78 元）；

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[伍拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元陆角贰分]（¥ [519327.62] 元）。

2. 分包合同价格形式：[工程量清单综合单价合同]。合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理： 叶海源

联系电话：13418664121

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电子邮件：2106259325@qq.com

微 信：13418664121

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺



1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按及时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：[]年[]月[]日。
3. 签订地点：上海市宝山区庆安路77号。
4. 本专业分包合同一式[六]份，均具有同等法律效力，承包人执[四]份，分包人执[二]份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）





(此页为签字页，无正文)

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

项目负责人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

电话：021-56923083

电子信箱：86807031@qq.com



分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300070390972T

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元
物流大厦 B 栋六层 601

电话：0755-88266588

电子信箱：2106259325@qq.com



1.5.3、竣工验收

技2-8

竣工报告

监督号:

建设单位	郑州大学第一附属医院	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
工程名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一	承包方式	乙供
建筑面积	33882.54m ²	层数	地下车库地下一层，地上一层 4#楼地下二层，地上二层
工程范围	施工图纸范围及分包合同	结构类型	地下车库框架结构、4#楼框架剪力墙结构
合同总价		工程地点	朱屯路北、化肥东路西
合同开工日期	年月日	实际开工日期	2024年1月26日
合同竣工日期	年月日	实际竣工日期	2024年5月5日
合同工作天数		实际工作天数	
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因:			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求请建设单位在_____日内组织工程竣工验收工作。			
主送： 郑州大学第一附属医院			
抄送： 中建卓越建设管理有限公司			
分包单位（盖章）:		项目经理：叶海源 年月日	
施工单位（盖章）:		项目经理：曾祥彪 年月日	
总工程师意见		年月日	

1.5、文昌·和顺嘉府 12-14#楼商业室内装饰装修工程 (B、C 标段)

1.5.1、中标通知书



地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：<http://www.wenchanggroup.com/>

附件 1：中标通知书

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写：¥38276314.97 大写：叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日期：2023 年 2 月 4 日

1.5.2、施工合同



地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：<http://www.wenchanggroup.com/>

合同编号：榆文昌房 CGHT (2023~~XX~~) ~~XX~~号
02 05



文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 承包合同

工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

建设地点：陕西省榆林市高新区

发 包 人：榆林市文昌房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司



签订日期：2023 年 2 月



建设工程施工承包合同

发包人：榆林市文昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

第一部分 合同条款

第一章 施工范围及要求

一、工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C标段）

二、工程地点：陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求：

1、承包标段：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 B、C 标段。

2、承包范围：依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分（有文件）等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括：

- (1) 所有防火门（除负二、负三层玻璃防火门）、所有防火卷帘。
- (2) 观光电梯 LED 屏。
- (3) 消防、空调、智能化等专业。
- (4) 商场内部软装及导视标识末端装置。
- (5) 按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，除说明不在此次承包范围内容外，未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容，如招标施工图纸与招标文件冲突则以招标文件为准。

5、施工要求：

(1) 进场施工前，乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管



三层连廊鸟笼造型、时之厅首层时钟装置、电梯轿厢装饰等，乙方应无条件负责深化设计，深化设计图与甲方开发策划部、东海设计院沟通，了解设计意图，所设计施工图经东海设计院以及甲方审核后后方可施工。此部分深化设计内容造价为暂估价。

(23) 乙方如使用甲方已经安装完成的电梯时，必须对电梯轿厢进行硬质保护，必须设专人操作电梯，保持电梯干净整洁。

(24) 乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治理、施工噪音等的管理规定，在施工过程中，乙方若未严格按照相关规定及施工过程中的各类检查要求对工程现场进行管理，甲方有权扣除相应费用并进行处罚。

(25) 乙方根据甲方要求需要在施工现场做样板的，乙方应无条件实施，包含但不限于附件内容（详见附件 8），所产生的费用由乙方承担，样板段经甲方确认通过后，所涉及的材料乙方可采购。

四、现场施工条件：

乙方已充分踏勘现场并了解施工条件。

五、施工工期：

1、合同工期：工期为 120 天。

(1) 工期要求：预计开工时间为 2023 年 3 月 15 日前，局部需提前完工的区域必须无条件采取赶工措施满足甲方要求。

(2) 开工日期：以甲方发出的开工令为准。完工日期：乙方提出完工验收申请，经甲方验收并签发验收证明书为准。

(3) 在履约过程中，因不可抗力等因素延误工期，乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请，甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请，由此造成的损失由乙方承担。

(4) 乙方具有该装饰装修工程的主导权并负责与甲方工程管理部统筹协调全标段（A、B、C 标段）装饰装修事宜，需要由甲方其他分包单位配合的，由乙方向甲方工程管理部提出相关配合的要求及标准，甲方工程管理部审核并经双方确认后，由甲方工程管理部负责组织各分包单位实施。

(5) 因甲方及各分包单位原因或不可抗力因素导致工期延误的，甲方应考虑该工程工期的顺延，不得追究乙方的权利。

(6) 若工程所在地发生异常恶劣的气候条件的，甲方应考虑工期顺延。以下情形视为

**异常恶劣气候条件：**

- 1) 发生烈度大于设计设防烈度的地震；
- 2) 发生当地三十年一遇以上的雪灾；
- 3) 发生当地三十年一遇以上的洪灾；
- 4) 发生十级以上的大风；
- 5) 发生 40 度以上的高温天气；
- 6) 雾霾停工预警。

2、进度计划：

(1) 合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任。

(2) 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时，乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施，报甲方总工程师批准后实施。

第二章 合同价款及支付

一、合同价款：

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分（¥38276314.97 元）（以下简称合同价），乙方提供税率为 9% 的全额增值税专用发票。

二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包含但不限于以下内容：

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程，会穿插施工，各专业分包人需履行施工配合服务，不再单独计取配合费用。



签署并加盖甲方公章后，以书面形式交给乙方项目负责人，乙方项目负责人在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方如需变换项目负责人需提前 10 天通知乙方，甲方如需变换其他人员需提前 3 天通知乙方。

二、乙方义务：

- 1、在进场前二周内，向甲方工程管理部提供书面施工组织设计和工程进度计划表。
- 2、乙方负责搭设、安装施工使用设施、临设、生活水电设施。
- 3、交纳建设主管部门规定的相关费用及税金。
- 4、负责到甲方工程管理部指定位置接驳临时水电。
- 5、遵守工程所在地有关部门对施工现场交通（运输及道路洁净）和环境保护及施工噪声等管理规定，自行办理有关手续并承担所产生的费用。
- 6、负责施工现场的安全管理，办理的各种保险，承担承包范围内的安全事故责任及产生的相关费用。
- 7、按国家及当地政府有关规范规定文明施工，做到工完场清。
- 8、工程资料与实体同步，不得后补。
- 9、已竣工工程未交付给甲方之前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，乙方承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复，甲方负责相关费用。
- 10、乙方对承包范围内工程负有保修责任，保修期从竣工验收之日算起，保修期按国家规范要求执行，国家规范没要求的工程其保修期为壹年。保修期内如因乙方材料或施工不良所造成的损坏，由乙方无偿修复，造成甲方经济损失应当予以赔偿。甲方指定分包工程由各分包单位自行负责。
- 12、乙方负责施工现场材料、设备的值守，并负责进入施工现场车辆的管理。如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害及损失，由乙方承担责任并承担所发生的费用。
- 13、负责对分包单位进行协调管理，在施工中给予提供便利条件。
- 14、配合项目的消防二次验收。
- 15、乙方需按甲方工程管理部要求配置项目管理人员，任命 陈剑雄 为项目负责人，电话：13691881915，乙方项目管理人员应常驻施工现场，乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签署及加盖乙方公章后送交甲方项目负责人，甲方项目负责人



第九章 合同有效组成文件

一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同详细条款以甲乙双方约定的条款合同为准。具体解释顺序如下：

- 1、合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分
- 2、本合同协议书及合同附件
- 3、中标通知书
- 4、双方确认的询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准
- 5、施工图纸及图纸目录
- 6、标准、规范及有关技术文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

二、合同协议书生效：

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效。

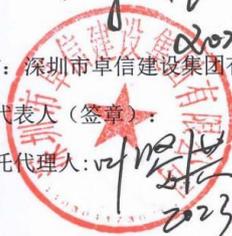
(以下无正文)

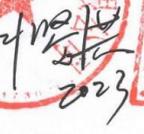
甲方：榆林市文昌房地产开发有限公司

法定代表人（签章）合同专用章

或委托代理人：

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

林建生
2023年2月20日

1.5.3、竣工验收

工程完工证明书

建设单位：榆林市文昌房地产开发有限公司		
施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司		
工程概况	项目名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)	
	工程地址：高新区榆溪大道南、建业大道西、兴达路东	总造价：38276314.97 元
	承包范围：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)工程，依据装饰装修施工图纸、招标文件、界面划分文件、合同承包范围等。	
开工日期：2023 年 07 月 05 日	竣工日期：2024 年 01 月 04 日	
质量评定等级：合格		
工程验收意见： 所属合同项目均完成，工程检验质量合格，质保资料齐全，同意验收。		
施工单位：(公章)  日期：2024 年 1 月 4 日	建设单位：(公章)  日期：2024 年 1 月 4 日	

2、拟派项目经理情况（不评审）

2.1、枣庄市薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程

2.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市卓信建设集团有限公司：

受枣庄市薛城区人民医院委托，山东开元隆兴工程项目管理有限公司代理的薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程项目（项目编号 KYLX-2023-39）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评审，枣庄市薛城区人民医院确定贵单位为中标人，中标金额为：¥4,369,553.51元（大写：人民币肆佰叁拾陆万玖仟伍佰伍拾叁元伍角壹分）。

请贵单位务必于本《中标通知书》之日起30日内，按照本项目招标文件确定的事项与枣庄市薛城区人民医院签订合同。



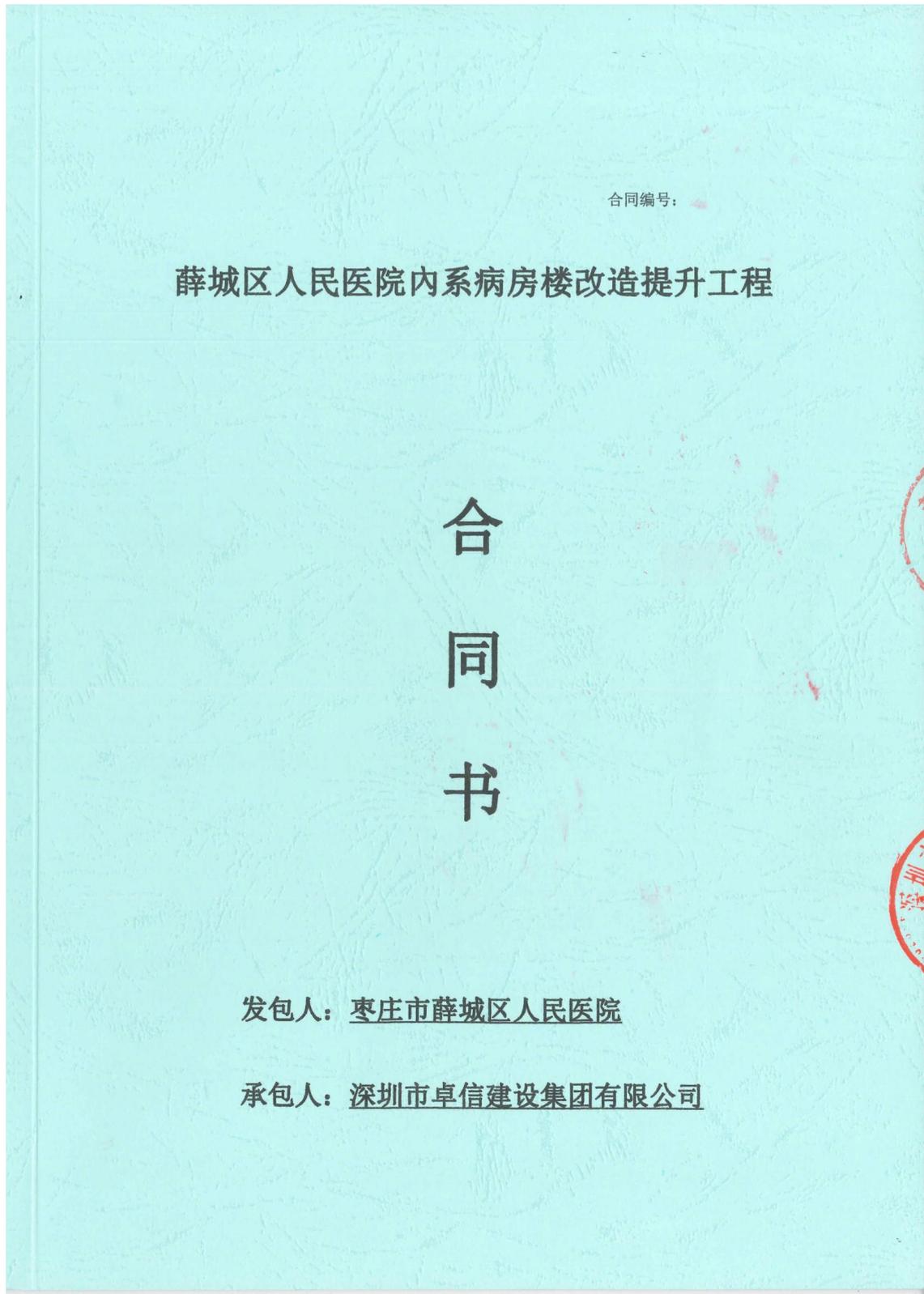
马强

2023年11月12日



2023年11月12日

2.1.2、施工合同



第一节 协议书

发包人（全称）：枣庄市薛城区人民医院

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就薛城区人民医院内系病房楼装修改造工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程

2. 工程地点：枣庄市薛城区人民医院院内

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：内系病房楼改造提升工程(详见工程量清单)。

5. 工程承包范围（但不限于）：投标人的投标报价包括：清单中全部内容的施工费、材料费、安装费、设备费以及运输费、装卸费、现场保管仓储费、保险费、技术培训费、安装调试费、设备及材料进场抽检所需的检测检验费、验收所需费用、文明施工费、税费。报价含所有实施本项目的全部费用。

二、合同工期

开工日期：2023年11月22日。

竣工日期：2024年2月27日。

工期总日历天数：以开工令为准100日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：大写金额：肆佰叁拾陆万玖仟伍佰伍拾叁元伍角壹分 小写金额：（ 4369553.51 ） 元。

五、项目经理

承包人项目经理：任新忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书
2. 本合同条款
3. 中标通知书
4. 投标书及其附件（全面响应招标文件）
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 招标文件（包括招标文件的补遗与澄清）
7. 图纸
8. 技术标准与要求
9. 投标文件（含工程报价书）
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 枣庄市薛城区人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或委托人：（签字）

[Handwritten signature]

开户银行：

账 号：

[Handwritten account number]

2013年11月22日

承包人：（公章）



法定代表人或委托人：（签字）

[Handwritten signature]

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002481

年 月 日

③对外发生的环保、扰民等纠纷和交涉以及由此造成的损失，均有承包单位自行解决，调解所发生的费用由承包人承担。

④因本工程施工期间医患人员较密集、流动性大，承包人应制定并实施有针对性的专项安全施工保证措施，由此造成的一切后果由承包人全部承担。

承包人负责在工程施工、竣工及保修阶段整个过程中全部人员、设备等的安全，承包人承担由此发生的全部责任和费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：任新忠；

身份证号：142322199103127513；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 1442021202200618；

建造师执业印章号：粤 1442021202200618；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2022)0115797；

联系电话：0755-88266588；

电子信箱：renxz@zxdec.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601；

承包人对项目经理的授权范围如下：与工程施工有关质量、进度、安全、费用、现场安全文明管理、协调与第三方联系的所有工作。

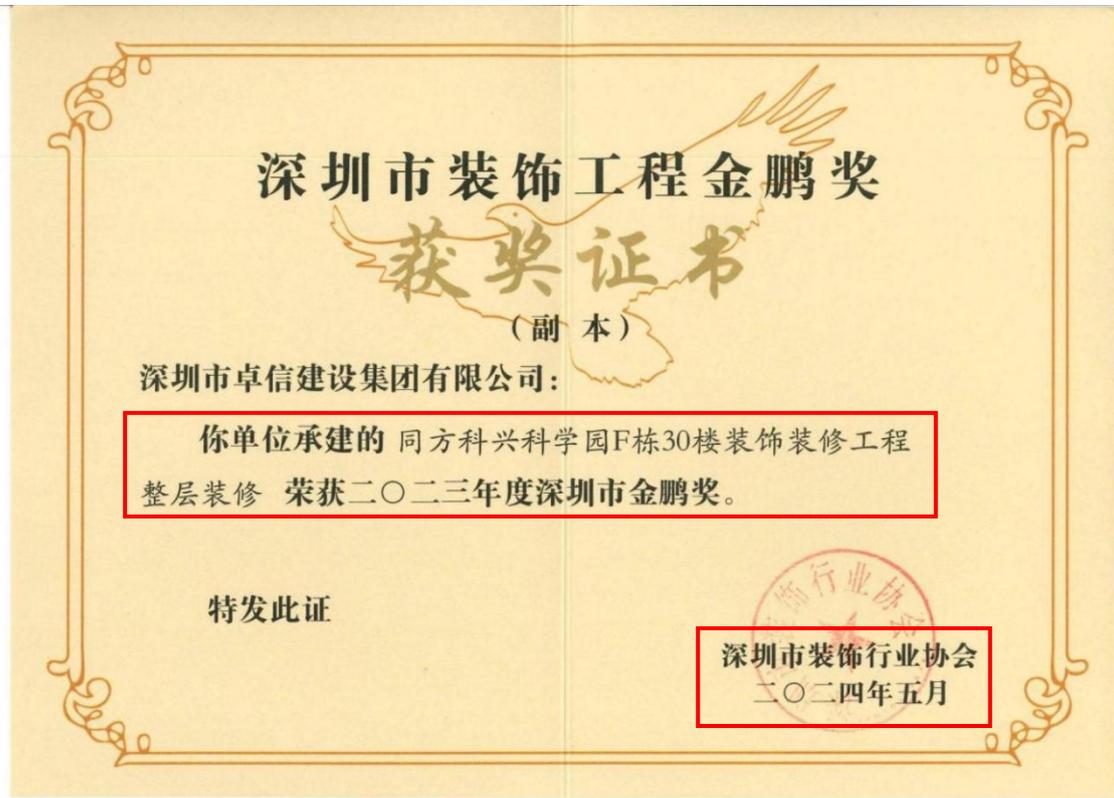
2.1.3、竣工验收

竣工验收证明 枣建验号()第 号

监档编号		工程类别	二类	工程地点	枣庄市薛城区人民医院内
工程名称	枣庄市薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程	工程性质	多层公共建筑	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
包工总价	约436.95万元	建设面积	7858 m ²	建设单位	枣庄市薛城区人民医院
工程简要概况	本工程位于枣庄市薛城区人民医院内,为原内系病房楼装修改造工程,原建筑主体为框架结构,八层,建筑面积约为7858 m ² ,本次装修施工内容主要为室内一至八层给排水管路升级改造,电气导管及线路重升级改造,室内精装修升级改造,包括空调出风口及温度控制面板,室内直饮水系统改造等。	开工日期	2023年11月22日		
		竣工日期	2024年2月19日		
		核验日期			
建设、监理、审计方初验意见					
建设单位核验意见					
建设单位	监理单位	审计单位	施工单位		
 驻地代表:  2024年 6 月 26 日	 驻地代表:  年 月 日	 审计单位代表:  年 月 日	 工程负责人:  年 月 日		

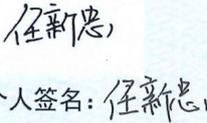
3、获奖情况（不评审）

3.1、同方科兴科学园 F 栋 30 楼装饰装修工程整层装修



4、拟派项目团队能力（不评审）

4.1、项目经理--任新忠

	
使用有效期: 2024年11月28日 - 2025年02月28日	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>	
姓 名: 任新忠	
性 别: 男	
出生日期: 1991年03月12日	
注册编号: 粤1442021202200618	
聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2022年03月01日
个人签名: 	签名日期: 2024.11.28



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名: 任新忠
证件号码: 142322199103127513
性 别: 男
出生年月: 1991年03月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年09月12日
管 理 号: 20210903444000003697



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115797

姓 名: 任新忠

性 别: 男

出生年月: 1991年03月12日

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有效 期: 2022年10月14日 至 2025年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月14日



广东省职称证书

姓名：任新忠

身份证号：142322199103127513



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

56

毕业证书



学生 **任新忠** 性别 **男**，一九九一年三月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二一年九月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**西北工业大学**

校 长：**汪劲松**

证书编号：106997202105902054

二〇二一年九月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **任新忠**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1991年3月12日**

住址 **山西省文水县马西乡神堂村四区176号A**



公民身份号码 **142322199103127513**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **文水县公安局**

有效期限 **2021.09.17-2041.09.17**

4.2、技术负责人--任更强

<p>照片</p> 	<p>任更强 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
 <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 1300101060288</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月二十三日</p> 



使用有效期: 2024年07月25日
- 2025年01月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任更强

性别: 男

出生日期: 1974年07月28日

注册编号: 粤1442006200804114



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)

机电工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名: 任更强

签名日期: 2024.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011229

姓名:任更强

性别:男

出生年月:1974年07月28日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年10月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351580

学生 **任更强** 性别 **男**，一九七四年
七月廿八日生，于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校工程力学系
工程力学 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吴中福

校名:



学校编号:

姓名 **任更强**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1974年7月28日**
住址 **广东省深圳市罗湖区宝岗路虹桥星座B栋18G**
公民身份号码 **142322197407287517**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
有效期限 **2013.03.29-2033.03.29**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强

社保电脑号：600143703

身份证号码：142322197407287517

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
合计			17900.0	9200.0			6171.25	2388.5			597.14				735.04		204.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70c55a90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 495072	单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司
----------------	-----------------------



4.3、安全负责人--罗剑

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018872

姓 名: 罗剑

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月25日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月19日

有 效 期: 2022年09月14日 至 2025年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月19日



广东省职称证书

姓名：罗剑

身份证号：441523198909256974



职称名称：助理工程师

专业：建筑给排水施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗剑 性别男，一九八九 年 九 月二十五 日生，于二〇〇九 年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 给排水工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校(院)长：

刘世一

证书编号：111131201206005052

二〇一二年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗 剑
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 25 日
住址 广东省深圳市龙华区龙华
清湖路46号贤华名苑B栋
22C号
公民身份号码 441523198909256974

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.06.01-2040.06.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑

社保电脑号：632445271

身份证号码：441523198909256974

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
合计			10150.0	5200.0			4296.01	1669.42			417.42			173.01		124.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70cb864q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



4.4、质量负责人--叶海源

证书编码: 0442310700013000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶海源

身份证号: 441523198503257010

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶海源

身份证号：441523198503257010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海源 性别男，一九八五年 三 月二十五日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905003950

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶海源

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 3 月 25 日

住址 广东省深圳市罗湖区布吉
路1026号布吉海关住宅楼
11楼703

公民身份号码 441523198503257010



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.07.24-2038.07.24

4.5、装修工程师--荣春霞

广东省职称证书

姓名：荣春霞

身份证号：511123198502151966



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014034130342013130203006416

姓名: 荣春霞
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985.02.15
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014.09.21
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年3月2日

Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 荣春霞 性别 女, 一九八五年 二月 十五 日生, 于二〇〇四
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑装饰技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉科技大学中南分校 校(院)长:

证书编号: 123101200706932503

二〇〇七 年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 荣春霞 社保电脑号: 805376524 身份证号码: 511123198502151966 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号: 495072 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	495072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68		240.72		66.08



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624b70d1ebd2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
495072 深圳市卓信建设集团有限公司



4.6、装修工程师--王永生

广东省职称证书

姓名：王永生

身份证号：440301197904151335



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

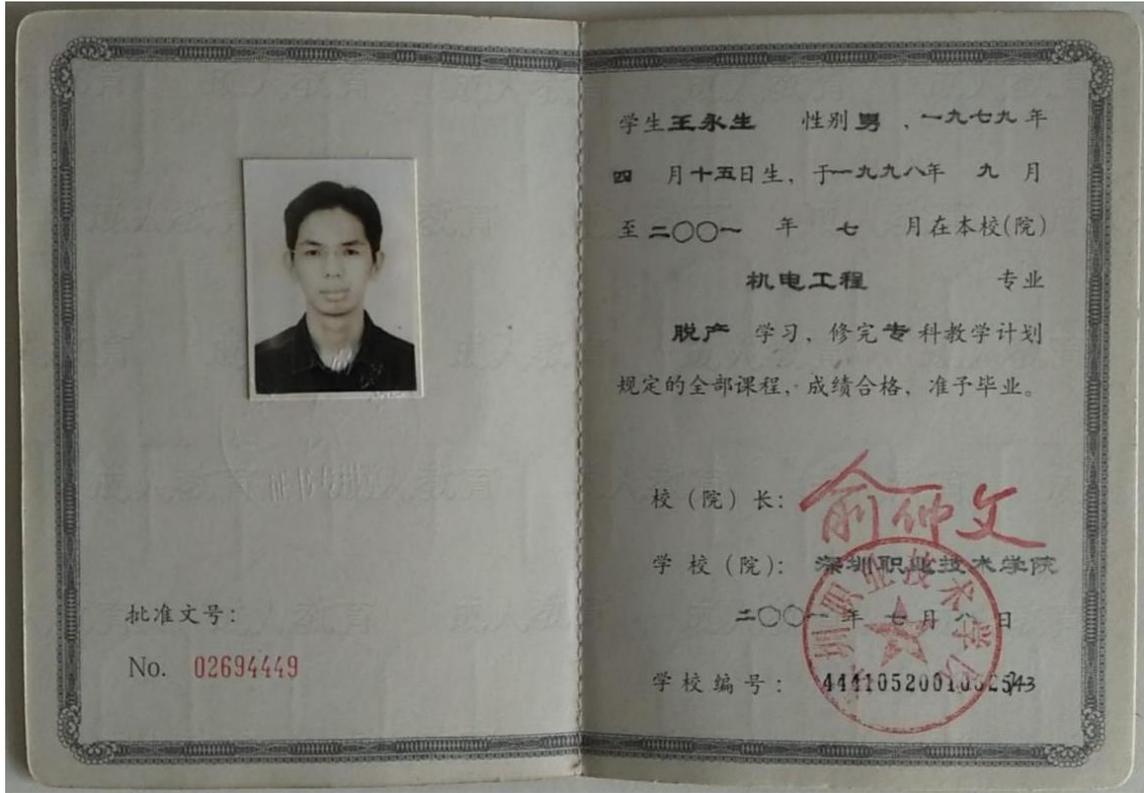
证书编号：2303003142759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



批准文号:

No. 02694449

学生王永生 性别男, 一九七九年
四月十五日生, 于一九九八年 九月
至二〇〇一年 七 月在本校(院)
机电工程 专业
脱产 学习, 修完专科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

二〇〇一年七月八日

学校编号:

4411052001002543



4.7、造价工程师--李建梅

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>李建梅</u></p> <p>身份证号码: <u>140104197708065023</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市卓信建设集团有 限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11194400024404</u></p> <p>初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>21</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>14</u> 日</p>

A64



照片



粤中职证字第 1803003016494号

李建梅 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

普通高等学校 毕业证书



证书编号: NO 10313450
电子注册号: 102477200605000624

学生李建梅 性别女
学号 200307024034 , 一九七七年
八月六日生, 于二〇〇三年
九月至二〇〇六年一月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万同

校名: 同济大学

二〇〇六年一月十五日





4.8、材料员--何梦娟

证书编码: 0442411100013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 何梦娟

身份证号: 511502199406275189

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

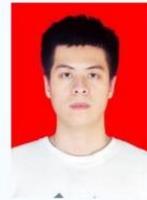
发证时间: 2024年09月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.9、安全员--林景润

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0019404	
姓 名:	林景润
性 别:	男
出 生 年 月:	2000年01月08日
企 业 名 称:	深圳市卓信建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年03月15日
有 效 期:	2024年03月07日 至 2027年03月14日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年03月07日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2020.09.10-2030.09.10

姓名 林景润

性别 男 民族 汉

出生 2000年1月8日

住址 广东省陆丰市博美镇博美
村委会成点围一巷27号



公民身份号码 441581200001083034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景河

社保电话号：800279389

身份证号码：441581200001083034

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	495072	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6547.26	3580.24			1252.13	417.42			417.42		253.8	257.04		80.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70d0bf86 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



4.10、资料员--林嘉玲



林嘉玲 同志于 2024 年
09 月04 日至 2024 年09 月18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林嘉玲
身份证号 441522199701073026
证书编号 2401050000527884
工作单位

发证单位
2024 年 9 月 20 日
证书专用章

1101081658637 2027-09-20 135035



姓名 林嘉玲
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 1 月 7 日
住址 广东省深圳市龙岗区布沙
路可园(五期)15号楼C单
元1302房
公民身份号码 441522199701073026



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.07.17-2028.07.17

4.11、施工员--李海伦

证书编码：0441810294418004291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 李海伦

身份证号： 420704198612051676

 岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李海伦
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 5 日
住址 湖北省鄂州市鄂城区沙窝
乡新湾村王家嘴1号



公民身份号码 420704198612051676



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鄂州市公安局鄂城分局
有效期限 2016.07.29-2036.07.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海伦

社保电脑号：615096002

身份证号码：420704198612051676

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	495072	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8705.35	4685.52			1011.39	337.14			337.14			468.54		117.15	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70ca1cf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



4.12、质检员--迪柯程

证书编码: 0442310700013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 迪柯程

身份证号: 142727199707060333

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 迪柯程
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 7 月 6 日
住址 山西省稷山县稷峰镇东北街村第四居民组



公民身份号码 142727199707060333



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 稷山县公安局
有效期限 2024.01.31-2044.01.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迪柯程

社保电脑号：800390252

身份证号码：142727199707060333

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	495072	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6547.26	3580.24			1252.13	417.42			417.42			255.3	297.04		80.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70d40de1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



4.13、劳资专管员--叶禹鹏

证书编码: 0442311300013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 叶禹鹏

身份证号: 441522199202080096

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶禹鹏
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 8 日
住址 广东省深圳市龙华区民治
大道南景新村三区7栋
1004
公民身份号码 441522199202080096




中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.06.21-2043.06.21

