

标段编号： 2408-440305-04-01-967532001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东铭联建设有限公司

日期： 2024年12月16日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东铭联建设有限公司		法定代表人姓名	黄邦森		
企业资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		项目经理 资格类别及等级	吴涛 建筑工程专业 一级建造师		
企业技术人员数量 (人)	26 人		企业类型(国有企业/ 民营企业等)	民营企业		
企业注册地	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705					
近 5 年同类工程项目业绩(企业) 合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市宝安区沙井街道办事处	松福大道与新沙路路口公厕新建工程	139.187454	开工日期: 2023/11/15 竣工日期: 2024/1/30	已完	合格
2	深圳市宝安区西乡街道办事处	麻布社区商业圈都市驿站建设工程	115.053107	开工日期: 2023/5/12 竣工日期: 2023/9/22	已完	合格
3	深圳市宝安区西乡街道办事处	坪洲篮球公园公厕拆除重建工程(施工)	67.773292	开工日期: 2023/10/12 竣工日期: 2024/1/9	已完	合格
4	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项 目	142.223288	开工日期: 2023/5/4 竣工日期: 2023/9/6	已完	合格
5	深圳市宝安区福永人民医院	深圳市宝安区福永人民医院托育机构 改造工程	137.343047	开工日期: 2024/5/11 竣工日期: 2024/8/12	已完	合格
近 5 年同类工程项目业绩(项目经理) 合计 2 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	信宜市新宇盛实业有限公司	天誉壹品花园 6 号楼、7 号楼、8 号楼、9 号楼、18 号楼及其地下室(二期)	26397.00	开工日期: 2020/7/13 竣工日期: 2023/7/21	已完	合格
2	信宜市新宇盛实业有限公司	天誉壹品花园幼儿园、10 号楼、11 号楼、19 号楼及其地下室(三期)建设工程	20435.77	开工日期: 2021/1/16 竣工日期: 2023/8/24	已完	合格

近5年获奖情况合计 0 项							
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构		级别（国家级、省级、市级、区级）	
1	年 月 日	/	/	/		/	
项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴涛	/	注册建造师证	一级	粤 1442016201636564	建筑工程
2	技术负责人	秦苏锋	高级工程师	职称证	高级	0178682	建筑工程
3	质量负责人	王洋君	高级工程师	上岗证	高级	0915879202300313223	市政
4	安全负责人	钟剑	/	C证	/	粤建安 C3(2021)0123291	综合类
5	安全员	庄桐铭	/	C证	/	粤建安 C2(2023)9000256	土建类
6	安全员	叶远辉	/	C证	/	粤建安 C3(2016)0003209	综合类
7	劳资专管员	杨善锋	/	上岗证	/	0915879202405005442	/
8	造价工程师	李永洪	助理工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11194400025418	土建
9	园林工程师	李步华	高级工程师	职称证	高级	201920700241	风景园林
10	施工员	黄赞耀	/	上岗证	/	0915879202405005444	/
11	施工员	胡冬晖	/	上岗证	/	0915879202405005445	/
12	施工员	肖剑波	/	上岗证	/	0915879202405005441	/
13	质量员	张楠	/	上岗证	/	0915879202405005432	/
14	材料员	谭升	/	上岗证	/	0915879202405005443	/
15	资料员	刘振杰	/	上岗证	/	20211100967	/

备注：1、上述提到的近5年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现，则按无统计。</p>
2	拟派项目经理情况（不评审）	<p>提供项目经理近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，如超过 3 项则按提供资料前 3 项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表。如无法清晰体现，则按无统计。</p>
3	获奖情况（不评审）	<p>提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区级同类工程获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。） 证明资料：提供第三章附件《企业同类工程获奖情况表》及获奖证书等证明材料原件扫描件。</p>
4	拟派项目团队能力（不评审）	<p>提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投</p>

		入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书和（或）资格证书和（或）职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前6个月的社保证明文件扫描件。
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩（不评审）

近5年同类工程项目业绩（企业）合计_5_项

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市宝安区沙井街道办事处	松福大道与新沙路路口公厕新建工程	139.187454	开工日期: 2023/11/15 竣工日期: 2024/1/30	已完	合格
2	深圳市宝安区西乡街道办事处	麻布社区商业圈都市驿站建设工程	115.053107	开工日期: 2023/5/12 竣工日期: 2023/9/22	已完	合格
3	深圳市宝安区西乡街道办事处	坪洲篮球公园公厕拆除重建工程（施工）	67.773292	开工日期: 2023/10/12 竣工日期: 2024/1/9	已完	合格
4	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项 目	142.223288	开工日期: 2023/5/4 竣工日期: 2023/9/6	已完	合格
5	深圳市宝安区福永人民医院	深圳市宝安区福永人民医院托育机构 改造工程	137.343047	开工日期: 2024/5/11 竣工日期: 2024/8/12	已完	合格

业绩 1：松福大道与新沙路路口公厕新建工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620230132001001

标段名称：松福大道与新沙路路口公厕新建工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：139.187454万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：秦涛



本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-12



查验码：9668923477177740 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

沙井街道建书2023年第183号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松福大道与新沙路路口公厕新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 广东铭联建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松福大道与新沙路路口公厕新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总投资估算195万元(其中预算审定价为172.773426万元)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包,本项目建设内容主要包括但不限于:工程内容主要包括:基础工程、建筑工程、建筑室内装饰工程、景观园建建设工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及预算书。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）壹佰叁拾玖万壹仟捌佰柒拾肆元伍角肆分（¥1391874.54元）；（已下浮）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟捌佰肆拾玖元伍角陆分（¥45849.56元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份

发包人：(盖章)
法定代表人或
其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(盖章)
法定代表人或
其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社
区沙井南环路381号B3栋A区308

邮政编码：518104

法定代表人：黄邦森

委托代理人：_____

电话：0755-23099022

传真：0755-23099022

电子信箱：446023761@qq.com

开户银行：中国银行深圳东滨路支行

账号：771877473161

竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 松福大道与新沙路路口公厕新建工程

验收日期: 2024 年 1 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松福大道与新沙路路口公厕新建工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道松福大道与新沙路路口	建筑面积	113.80m ²	工程造价	1391874.54元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年11月15日	验收日期	2024年1月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位					
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	广东铭联建设有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭煜培
副组长	陈慧霖
组员	程玉万

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭煜培	董科霖
建筑设备安装工程	谭煜培	陈慧霖
工程质控资料	谭煜培	程玉万

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 查设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭煜琦	沙井街道办事处			
2	陈海廷	沙井街道办事处			
3	黄炳豪	深圳楷成建设工程有限公司	经理		
4	秦涛	广东顺发建设有限公司	项目经理		
5	王加	中讯(深圳)设计有限公司			
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件和国家现行的
有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求。
总体质量达到合格等级



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 谭煜培 2024年02月2日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 秦涛 2024年1月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 秦涛 2024年1月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王... 2024年1月31日
--	---	---	---



业绩 2：麻布社区商业圈都市驿站建设工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620230025001001

标段名称：麻布社区商业圈都市驿站建设工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：115.053107万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：董大巍



本工程于 2023-03-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

董大巍

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27

查验码：2385214371065869 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号（甲方）：

合同备案专用章

合同编号（乙方）：

编号 深宝西合【2023】A 1102 号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：麻布社区商业圈都市驿站建设工程

工程地点：宝安区西乡街道麻布社区

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：广东铭联建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麻布社区商业圈都市驿站建设工程

工程地点: 宝安区西乡街道麻布社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
--	---	--------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室 外 环 境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: 年月日 (以监理工程师开工令或开工报告为准);

计划竣工日期：年月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同价暂定为人民币（大写） 壹佰壹拾伍万零伍佰叁拾壹元零柒分 (¥1150531.07 元)；具体合同价以投标人中标价为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万捌仟柒佰壹拾玖元陆角叁分 (¥38719.63 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月12日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、
发包人与承包人盖章后生效。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处(公章) 承包人：广东铭联建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：周志文 法定代表人或其委托代理人：黄邦森
(签字) (签字)

组织机构代码：4403061012254 组织机构代码：MA5G7GYRX

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路381号B3栋A区308

邮政编码：518104

法定代表人：黄邦森

委托代理人：

电话：0755-23099022

传真：0755-23099022

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000006368

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 麻布社区商业圈都市驿站建设工程

验收日期: 2023年9月22日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	麻布社区商业圈都市驿站建设工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	本工程建立多功能都市驿站、交通安全教育站，结构型式为钢结构，结构体系为框架结构，主体地上层数一层。	工程造价(元)	1150531.07
结构类型	基础设施工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2023年5月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	广东铭联建设有限公司		D244449620
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄河
副组长	赵晓莉
组员	夏子丹 董大巍 侯向群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
地基与基础工程	夏子丹	董大巍 侯向群
主体工程	侯向群	夏子丹 董大巍
钢结构工程	夏子丹	侯向群 董大巍
给排水工程	侯向群	夏子丹 董大巍
电气工程	侯向群	夏子丹 董大巍
装饰装修工程	夏子丹	侯向群 董大巍

(三)、工程质量评定

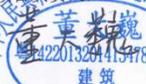
专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
主体工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。

验收日期: 2023.9.22

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 



业绩 3：坪洲篮球公园公厕拆除重建工程（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620230128001001

标段名称：坪洲篮球公园公厕拆除重建工程（施工）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：67.773292万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：涂勇

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-09-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2023-10-07

查验码：1004578219937798 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：坪洲篮球公园公厕拆除重建工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：广东铭联建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: 杜俊平

统一社会信用代码: 11440306K31734854N

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

法定代表人: 黄邦森

统一社会信用代码: 91440300MA5G7GYRXH

地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区

308

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪洲篮球公园公厕拆除重建工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米； 高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米 高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米 高：米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它_____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: _____ 平方米 其它_____);

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施_____ 附属建筑
 _____ 室 _____ 外 _____ 环境_____) 。

燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年__月__日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: _____年__月__日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 陆拾柒万柒仟柒佰叁拾贰元玖角贰分(¥677732.92元);

本工程中标净下浮率为: 19.97 %, 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 叁万叁仟柒佰壹拾贰元捌角贰分(¥33712.82元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;

发包人：深圳市宝安区西乡街道办

事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：广东铭联建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区沙井街道大

王山社区沙井南环路 381 号 B3 栋 A

区 308

邮政编码： 518104

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-23099022

传真： 0755-23099022

电子信箱：

开户银行： 中国银行深圳东滨路

支行

账号： 771877473161

竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 坪洲篮球公园公厕拆除重建工程(改扩建)

验收日期: 2024年1月9日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



* GD-E1-914 *



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪洲篮球公园公厕拆除重建工程(施工)		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道坪洲篮球公园	建筑面积	70m ² 工程造价 677732.92元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1 层
			地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年12月	验收日期	2024年1月
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位			
设计单位	中嘉壹设计院(深圳)有限公司		
总包单位	广东铭联建设有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		
施工图审查单位			



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄嘉斌
副组长	陈向新
组员	海希、谢红慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄嘉斌	陈向新
建筑设备安装工程	黄嘉斌	海希
工程质控资料	黄嘉斌	谢红慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



扫描全能王 创建

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月9日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、
发包人与承包人盖章 后成立。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



扫描全能王 创建

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡崇斌	两沙坝内办事处			蔡崇斌
2	徐向明	苏州三区工程咨询有限公司	总监		徐向明
3	陈宇	广东航联建设有限公司	项目经理		陈宇
4	谢世贵	中鑫建筑设计院(深圳)有限公司			谢世贵
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。
总体质量达到合格等级

			
			
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)
单位(项目)负责人: 黄嘉斌 2024年1月9日	总监理: 徐伟斌 注册号 44022901 有效期 2024.05.13 深圳市志远工程咨询有限公司	单位(项目)负责人: 涂勇 注册号 1502018201900331 (00) 有效期 2026.01.16 东裕建设有限公司	单位(项目)负责人: 谢九喜 2024年1月9日

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 4: 沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620230009001001

标段名称: 沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东铭联建设有限公司

中标价: 142.223288万元

中标工期: 110天

项目经理(总监): 谢培良



本工程于 2023-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



赵时强

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-03-20

查验码: 6071570132105951 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

沙井街道建书2023年第0431号

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 广东铭联建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目位于沙井街道沙头社区。工程内容主要包括:装修工程、电气工程、给排水工程等。

工程总投资估算为 180 万元,本次招标部分工程估价 176.576513 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

具体详见施工图纸及预算书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及预算书。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日 (以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰萬貳仟貳佰叁拾貳元捌角捌分 (¥ 1422232.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零陆佰叁拾元陆角叁分 (¥ 30630.63 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

9.1 本合同订立时间：2023年3月28日；

9.2 订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

9.3 发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

9.4 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(本页以下无正文，接签名盖章)

发包人：(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

承包人：(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字)

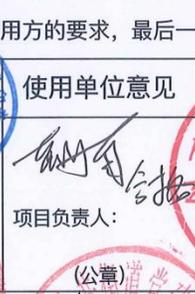
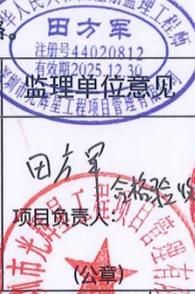
统一社会信用代码：

91440300MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社

竣工验收表

沙井街道中熙香莎公馆文化工作室宝安区图书馆 沙井街道分馆升级改造项目工程竣工验收表

工程项目	沙井街道中熙香莎公馆文化工作室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目					
施工地点	深圳市宝安区沙井街道					
开工时间	2023年5月4日	完工时间	2023年9月6日			
合同编号	沙井街道建书 2023 年第 0431 号	合同造价	1422232.88 元			
施工单位	广东铭联建设有限公司	设计单位	同创工程设计有限公司			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			
主要工程内容：装修工程、电气工程、给排水工程等。						
竣工验收时间	2023年9月6日					
竣工验收结论：经建设、施工、监理、设计单位一起对本工程进行综合验收，本工程施工满足规范要求，按合同满足使用方的要求，最后一致评定该工程为合格。						
施工单位意见	使用单位意见	设计单位意见	监理单位意见			
 项目负责人： (公章)	 项目负责人： (公章)	 项目负责人： (公章)	 项目负责人： (公章)			
参 加 人 员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	广东铭联	谢培良	项目经理			
	同创工程设计	李伟	设计师			
	深圳市宝安区沙井街道办	田方军	总查			
	沙井文体中心	田方军	工作人员			
	沙井街道办事处	朱展武				

业绩 5：深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440306-04-01-342897003001

标段名称：深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程

建设单位：深圳市宝安区福永人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：137.343047万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李勇明

本工程于 2023-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-01-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2024-01-05

查验码：9643612289391848 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道德丰路81号

发 包 人：深圳市宝安区福永人民医院

承 包 人：广东铭联建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永人民医院

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 预算造价约 168.937251 万元。具体以开工前发包人提供的施工图为准。

资金来源: 财政投入_%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的福永人民医院托育机构改造工程中的装饰工程、安装工程和电气、给排水、消防、监控、喷淋等内容。招标范围具体以开工前招标人提供的施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的福永人民医院托育机构改造工程中的装饰工程、安装工程和电气、给排水、消防、监控、喷淋等内容。招标范围具体以开工前招标人提供的施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。				

4. 其他工程

—无—

三、合同工期

计划开工日期：（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为‰（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾柒万叁仟肆佰叁拾元肆角柒分（¥ 1373430.47 元含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟壹佰零捌元捌角捌分（¥ 28108.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万零贰佰壹拾壹元玖角叁分（¥ 80211.93 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间： 年 月 日；

2. 签订地点：深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后成立且生效。

4. 本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403064558347657

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区德丰路 81 号

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

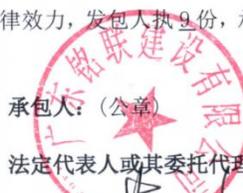
电话：0755-27386779

传真：0755-27386779

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行福永支行

账号：000014179886



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5G7GYRX

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23099022

传真：0755-23099022

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳东滨路支行

账号：771877473161

竣工验收报告



深圳市宝安区福永人民医院
SHENZHEN FUYONG PEOPLE'S HOSPITAL

地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号 电话：0755-27383148

证 明

深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司：

由贵司设计、我院自筹资金建设的深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程现已基本完工，并通过公开招标的方式确定了运营单位为“深业托育(深圳)有限公司龙腾市场分公司”。由于运营单位在正式运营前必须完成消防备案，消防备案主体名称必须与运营单位营业执照名称一致，“深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程”与“深业托育(深圳)有限公司龙腾市场分公司”为同一工程、同一场所。目前该项目正在进行消防报验，请设计单位配合，在相关图纸上予以盖章。

特此证明。

深圳市宝安区福永人民医院

2024年10月18日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业托育（深圳）有限公司龙腾市场分公司

验收日期：2024年8月12日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福永人民医院



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业托育（深圳）有限公司龙腾市场分公司				
工程地点	深圳市宝安区福永街道聚福社区德丰北侧龙腾市场205	建筑面积	414m ²	工程造价	137343 0.47元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	2	层
	钢筋混凝土结构		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月11日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福永人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	广东铭联建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____4____项，其中： 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____2____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____2____项，其中： 评价为“好”的____1____项 评价为“一般”的____1____项
建筑装饰装修	符合要求	共____9____项，其中： 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____7____项，其中： 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____3____项
屋面	符合要求	共____2____项，其中： 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____2____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____2____项，其中： 评价为“好”的____1____项 评价为“一般”的____1____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____5____项，其中： 经审查符合要求____3____项 经核定符合要求____3____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____3____项，其中： 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____1____项
通风与空调	符合要求	共____3____项，其中： 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____2____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____1____项，其中： 评价为“好”的____1____项 评价为“一般”的____0____项
建筑电气	符合要求	共____6____项，其中： 经审查符合要求____3____项 经核定符合要求____3____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____2____项，其中： 评价为“好”的____1____项 评价为“一般”的____1____项
智能建筑	符合要求	共____3____项，其中： 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____2____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____1____项，其中： 评价为“好”的____1____项 评价为“一般”的____0____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古文	市人民医院	骨科		古文
2	朱韵	市人民医院	工会		朱韵
3					
4	李翔	广东铁联建设有限公司	项目经理		李翔
5	吴伟伟	市人民医院	干事		吴伟伟
6	林伟伟	广东铁联建设有限公司	文员		林伟伟
7	江伟	市人民医院	医师		江伟
8	江伟	市人民医院	医师		江伟
9	江伟	市人民医院	医师		江伟
10	梁伟	深圳市铁联机械有限公司	设计		梁伟
11	梁伟	深圳市铁联建设有限公司	经理		梁伟
12	王翔	深圳市铁联建设有限公司	总监		王翔
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月12日	监理单位: (公章) 注册监理工程师 注册号44034880 单位(项目)负责人: 2024年8月12日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月12日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

2、拟派项目经理情况（不评审）

近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 2 项

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	信宜市新 宇盛实 业有限公司	天誉壹品花园 6 号楼、7 号 楼、8 号楼、9 号楼、18 号 楼及其地下室（二期）	26397.00	开工日期： 2020/7/13 竣工日期： 2023/7/21	已完	合格
2	信宜市新 宇盛实 业有限公司	天誉壹品花园幼儿园、10 号楼、11 号楼、19 号楼及 其地下室（三期）建设工程	20435.77	开工日期： 2021/1/16 竣工日期： 2023/8/24	已完	合格

业绩 1：天誉壹品花园 6 号楼、7 号楼、8 号楼、9 号楼、18 号楼及其地下室（二期）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar lists various services such as 'Supervision Status', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', and 'Website News'. The user profile for Wu Tao is shown, including his ID number and gender. Below this, the 'Personal Engineering Performance' section is active, displaying a table of his work history.

证件类型	居民身份证	证件号码	342125*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	广东拓联建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	天誉壹品花园	广东省-茂名市-信宜市	4409831812270001	房屋建筑工程	信宜市新宇盛实业有限公司



天誉壹品花园

广东省-茂名市-信宜市

项目编号	4409831812270001	省级项目编号	4409831812270101
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UX24L4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	448937.96	总投资(万元)	230000
立项级别	区县级	立项文号	信发改审(2018)213号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	440983201812270101	26768.45	127468.8	2018-12-27	4409831812270001-SX-002	查看
D	440983201812270201	24745.47	117835.55	2018-12-27	4409831812270001-SX-001	查看
C	440983202101150101	20435.77	--	2021-01-15	4409831812270001-SX-004	查看
C	440983202007130201	26397	--	2020-07-13	4409831812270001-SX-003	查看

施工许可详情

项目名称	天誉壹品花园		
工程名称	天誉壹品花园6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、18号楼及其地下室(二期)		
施工许可证编号	4409831812270001-SX-003	省级施工许可证编号	440983202007130201
项目代码	--	项目编号	4409831812270001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第【2020】078号
中标通知书编号	具备	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	吴涛	所属单位	广东永达建设有限公司
总监理工程师	容亮	所属单位	广东安邦项目管理有限公司
合同金额(万元)	26397	面积(平方米)	--

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440983202007130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 信宜市住房和城乡建设局
发证日期 2020年07月13日

建设单位	信宜市新宇皓实业有限公司		
工程名称	上寮商住楼(6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、18号楼及其地下室)(二期)		
建设地址	信宜市东镇街道育才路		
建设规模	建筑面积 119889.89	合同价格	26307 万元
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司		
施工单位	广东永达建筑有限公司		
监理单位	广东安邦项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	颜晓燕	设计单位项目负责人	黄雷
施工单位项目负责人	吴涛	总监理工程师	容亮
合同工期	2020-05-10~2022-05-09		
备注	质量监督注册号:Z2020-016 安全监督注册号:A2020-016		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

合同编号: XYS-GC-ZB-20200225

天誉壹品花园 6 号楼、7 号楼、 8 号楼、9 号楼、18 号楼及其地下室 (二期)建设总承包工程

(1.3 版)

发包方	信宜市新宇盛实业有限公司
承包方	广东永达建筑有限公司
合同造价	¥:263977758.00 元(大写人民币贰亿陆仟叁佰玖拾柒万柒仟柒佰伍拾捌元整)
承包方式	<input type="checkbox"/> 总价全包干 <input type="checkbox"/> 固定单价实结 <input type="checkbox"/> 暂估价实结 <input checked="" type="checkbox"/> 清单定额实结
合同类别	ZH <input type="checkbox"/> 综合 GC <input checked="" type="checkbox"/> 工程 CW <input type="checkbox"/> 财务 XZ <input type="checkbox"/> 行政 YX <input type="checkbox"/> 营销
合同属性	ZB <input checked="" type="checkbox"/> 总包 CG <input type="checkbox"/> 采购 LW <input type="checkbox"/> 劳务 QT <input type="checkbox"/> 其它

合同索引目录

第一部分 协议书	5
一 工程概况	5
二 承包方式、范围和-content	5
三 工期	8
四 质量	9
五 造价和支付方式	9
六 组成合同的文件	10
七 词语含义	10
八 乙方承诺	10
九 甲方承诺	10
十 合同生效、份数、终止	10
十一 合同签约栏	11
第二部分 专用条款	12
1 合同文件组成及解释顺序:	12
2 图纸	12
3 甲方代表	12
4 监理单位及监理工程师	12
5 乙方代表	12
6 总包配合管理	12
7 工程发票	14
8 廉洁约定	14
9 其它约定	14
第三部分 通用条款	16
一 总则	16
1 定义	16
2 合同文件组成及解释顺序	17
3 语言及适用的法律、标准与规范	18

4	图纸	18
5	联系方式	18
二	甲方、监理、乙方的责任和义务	19
6	甲方代表	19
7	甲方责任和义务	19
8	甲方权利	19
9	监理单位及监理工程师	20
10	乙方代表	21
11	乙方责任和义务	22
三、	施工组织设计和工期	23
12	施工组织设计及进度计划	23
13	延期开工	24
14	暂停施工	24
15	工期延误	24
16	工期提前	25
四、	质量与检验	25
17	检查和返工	25
18	工程质量	26
19	隐蔽工程和中间验收	26
20	重新检验	27
五	安全施工	27
21	安全文明施工	27
六	合同价款与工程量	27
22	合同价款的调整	27
23	工程量的确认	28
七	设备材料	28
24	甲供材料设备	28
25	乙供设备材料	29

26	材料试验	29
八	设计变更	30
27	工程设计变更	30
28	确定变更工程价款及工期	30
九	竣工与结算	31
29	竣工验收	31
30	竣工结算	32
31	保修	32
十	争议、违约和索赔	32
32	争议	32
33	违约	33
34	索赔	33
35	退场	34
十一	其它	34
36	专利技术、特殊工艺及合理化建议	34
37	不可抗力	34
38	保险	35
39	销售配合	35
40	工程停建或缓建	35
41	合同解除	36
42	合同生效与终止	36

第一部分 协议书

发包人：信宜市新宇盛实业有限公司（以下称“甲方”）

承包人：广东永达建筑有限公司（以下称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规和政府规章，遵循平等、互利、自愿和诚信的原则，甲乙双方就天誉壹品花园6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、18号楼及其地下室(二期)建设总承包工程（以下简称本工程）的有关事宜达成一致意见，订立本合同。

本协议书为甲乙双方协商订立，是双方就甲方与广东永达建筑有限公司所签订的天誉壹品一期《建设工程施工合同》（备案合同）的组成部分，比合同组成的其它文件如通用条款、投标书及其附件、中标通知书都具有更优先的解释顺序，本协议书与它们如有矛盾之处，以本协议书为准。

一 工程概况

- 1.1 工程地点：广东省信宜市东镇镇教育城育才大道。
- 1.2 工程规模：规划用地面积 70000 平方米，本工程建筑总面积 119989.89 平方米。

二 承包方式、范围和内容

- 2.1 承包方式：本工程采用按清单计价、按实际工程量结算的承包方式，乙方根据甲方提供的施工图纸、配套说明书、图纸会审记录及设计变更内容施工，承担包工、包料、包质量、包工期、包验收合格、包安全生产、包文明施工管理、包甲方分包各专业施工单位的协调配合和综合管理等施工任务。
- 2.2 承包的范围和内容：
 - 2.2.1 土建±0.00 以下部分：
 - 2.2.1.1 基础工程：包括地下室土方开挖外运、桩基础、桩承台基坑土方开挖回填、垫层、筏板基础、桩承台的钢筋砼结构与砌体、地下室四周土方回填、室内地台土方回填等。
 - 2.2.1.2 主体工程：包括共二层地下室的钢筋砼结构、防水工程、砌体、抹灰、地面找平压光等。
 - 2.2.1.3 门窗五金安装工程：包括铝合金采光窗户、防火门、采光井栏杆、楼梯靠墙扶手等。
 - 2.2.1.4 室内装修工程：所有墙面、柱面、天棚涂料；不包括地下室地坪漆及车道划线工程。
 - 2.2.1.5 配合工程：主体和砌体施工时，需按人防、给排水、电气、通风

等安装专业图纸的尺寸标高要求预留矩形洞孔，其中消防专业的矩形洞孔内边需砂浆抹平收口。

2.2.2 土建±0.00 以上部分:

- 2.2.2.1 主体工程: 钢筋砼框剪结构、砌体、抹灰、屋面工程、防水工程、伸缩缝处理等。
- 2.2.2.2 门窗五金安装工程: 包括铝合金窗户、铝合金平开门、空调井/空调位/天面烟道井百叶、阳台窗户栏杆、防火门、楼梯靠墙扶手等。
- 2.2.2.3 室外装饰工程: 包括外墙普通抹灰、外墙防水抹灰、外墙砖或石材铺贴工程、商铺外立面挂石等。
- 2.2.2.4 室内装饰工程: 除屋面按图施工外, 其它所有地面铺装取消; 楼梯地面找平抹光、压防滑槽; 机房、楼梯间天花及墙面涂料, 架空层、电梯前室取消涂料。
- 2.2.2.5 配合工程: 主体和砌体施工时, 需按给排水、电气、通风等安装专业图纸的尺寸标高要求预留矩形洞孔, 其中消防专业的矩形洞孔内边需砂浆抹平收口。

2.2.3 水电安装工程:

- 2.2.3.1 室外排水工程: 包括室外排雨水、排污水、排粪水系统施工至社区外第一个市政雨水井和污水井, 具体项目包括排水管、集水井、检查井、化粪池、隔油池、管道垫层、土方开挖回填等。
- 2.2.3.2 给水系统: 取消给水主系统, 安装内容为各层水井至分户的分支管、分户阀门、分支管接驳至主系统分户水表。
- 2.2.3.3 排水系统: 包括所有雨水、污水、粪水、空调冷凝水排水系统从各排水点计起至室外第一个集水井或检查井之间的所有管道、配件、支架的安装和调试。
- 2.2.3.4 公共配电系统: 包括由公共配电房低压配电柜下端起至所有终端用电点之间的电缆、电线、桥架、线槽、配电箱、控制箱、照明箱、面板开关插座、灯具的安装和调试, 其中应急照明系统须通过消防验收合格, 资料提交给消防施工单位汇总。
- 2.2.3.5 商铺配电系统: 包括由各栋商铺计量表箱出线开关起至各商铺配电箱之间的电缆、电线、桥架、线槽、配电箱的安装和调试。

- 2.2.3.6 住宅配电系统: 包括由各栋住宅计量表箱出线开关起至各户型配电箱之间的电缆、电线、桥架、线槽、配电箱的安装和调试。
- 2.2.3.7 弱电预埋系统: 包括由每层电井至各户内对讲机线盒之间的线管(线管须穿铁丝)、户内弱电箱、线盒预埋; 包括各楼层电井内的线槽穿越楼板洞预留。
- 2.2.3.8 防雷系统: 包括防雷接地系统、栏杆铝窗接地系统、等电位系统的安装和调试, 包括防雷报批与验收手续的办理及费用。
- 2.2.3.9 预埋工程: 包括上述所有专业系统管槽穿越人防剪力墙/普通剪力墙/天面砼楼板/室外砼楼板的金属套管安装、穿越室内楼板/墙体的 PVC 套管安装、各户型的空调套管安装, 上述所有专业系统管槽预埋预留孔洞的封补复原及防水, 各专业系统管道暗敷管槽的开凿复原等。

2.2.4 安全文明措施

- 2.2.4.1 施工标准: 本工程的安全文明施工措施施工工艺和做法须严格按照《茂名市建筑工程施工安全标准化图集》(2014年版本)执行。
- 2.2.4.2 外脚手架搭设配合要求:
 - 1). 外排综合脚手架的搭设在乙方的合理工期内须免费提供给外幕墙、亮化等甲方独立分包的外墙架空施工单位使用。
 - 2). 悬挑外脚手架设置必须配合甲方的销售广告工程安装。
- 2.2.4.3 安全文明措施和预算包干的内容按《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》的解释内容执行, 涉及的费用均在合同造价内, 包括: 降水施工、施工场地排水、正大门、场地围挡等。

2.2.5 其他方面约定:

- 2.2.5.1 乙方对本合同项目承担总包管理配合责任, 应对本合同项目的施工进行整体策划和统一协调, 负责本工程的整体组织设计。甲方独立分包的专业分包单位必须配合乙方施工进度要求, 确保整体工程按期竣工, 并达到一次交验合格。
- 2.2.5.2 乙方负责土建工程和水电安装工程的竣工图编制和施工资料编制。甲方独立分包的专业分包单位负责各自竣工资料汇总、整理、编制成册, 由监理单位审核后, 交乙方汇总编制、盖章并办理验收。
- 2.2.5.3 乙方必须严格执行节能专编施工方案, 确保使用相关职能部门认

可的轻质、环保节能材料、新墙体材料及散装水泥，及时通知相关职能部门单项验收，负责全额退还上述有关押金；上述押金是甲方报建时已代乙方上交押金，乙方必须同意甲方支付第一笔工程进度款时扣减上述有关押金款项，同时甲方须要把上述押金发票交给乙方。

2.2.5.4 甲方根据乙方的工程进度和现场管理能力，有权对乙方的承包内容进行调整。

2.2.5.5 在施工过程中，若按政府主管部门要求分项工程需要编制专项方案和专家评审的工程，这些方案和评审费用均由乙方负责，已在合同造价内。

2.2.5.6 施工用水用电费用由乙方承担，乙方所有用水用电系统均须安装计量表，目前水电费由甲方向供电公司和供水单位缴交，甲方按实从乙方的工程款中扣除。

三 工期

3.1 本工程总工期暂定为 36 个日历月，开工日期以甲方发出的开工令为准。

3.2 乙方须严格按照甲方审批的施工总进度计划施工，在此基础上，乙方必须无条件配合甲方为满足营销活动而制定的分段工序工期进度计划，根据甲方制定的进度计划组织人员、材料、设备进场，因乙方原因不能按甲方要求完成节点计划，将按甲方为实施上述进度计划而制定的处罚条例进行处罚违约金，违约金的额度为 5000-20000 元/次。若乙方因自身原因不能按甲方要求完成节点计划，甲方有权为实现节点计划外聘施工队进行施工，所产生的一切费用由乙方承担，由甲方在乙方的工程款中直接扣除，以甲方和外聘施工队、监理单位的施工确认单为扣除依据，乙方无异议。

3.3 甲方每月对乙方施工进度考核一次或按甲方施工进度计划确定的时间对乙方施工进度不定期考核。由于乙方原因连续三次达不到工期要求，甲方有权减少乙方承包的工程量。情节严重的(逾期超过 45 天，包括因工程拖欠工人或管理人员工资导致其信访、上访的)，甲方有权解除合同，且乙方须支付给甲方本合同总造价 5%的违约金，乙方 15 天内无条件退场交还甲方；若乙方逾期退场及交还，须赔偿甲方实际损失(实际损失，以本合同项下工程物业，乘以当地相同、相类似物业的租金进行计算)。

四 质量

- 4.1 本工程以施工图纸、方案和国家现行施工及验收规范作为质量评定验收标准，本工程质量标准为合格。
- 4.2 本工程质量保修期详见附件6《工程质量保修书》，保修期从竣工验收合格备案之日起计算。

五 造价和支付方式

- 5.1 本工程造价按估价计算，参考2019年9月《茂名造价信息》，含税单价暂定为2200.00元/建筑面积平方米，合同含税暂定总造价为263977758元(大写人民币：贰亿陆仟叁佰玖拾柒万柒仟柒佰伍拾捌元整)
- 5.2 安全文明施工措施费：本工程总造价已含安全文明施工措施费，安全文明施工措施费造价暂定为8394492元(捌佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾贰元整)，支付方式和计划按附件《天誉壹品二期总承包工程安全生产文明施工措施费支付计划》执行。
- 5.3 工程计价方式：本合同价款采用按清单计价按实结算的承包方式，计算方法：(1)以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价通则(2010)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省市政工程综合定额(2010)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010)》、施工期间的《茂名工程造价信息》和茂名市相关造价文件为依据，按施工过程中实际完成的工程量计算；(2)没有信息价格的项目，由甲、乙双方根据建筑市场调查确认的价格为准。
- 5.4 本工程采用甲供主材承包方式：本工程的商品混凝土及施工用水、用电由甲方采购并提供给乙方使用，甲方以工程结算总价扣减甲方采购商品混凝土及施工用水、用电支付的款后的金额作为支付给乙方的总工程款。
- 5.5 支付方式
 - 5.5.1 本工程无预付款。
 - 5.5.2 双方同意进度款在所有塔楼主体封顶后支付，封顶后甲方支付主体结构部分的工程款给乙方，除主体结构外的分部分项工程在每月的28日前由乙方按当月完成的实际工程量的80%申请，计价方法按5.3条款执行，甲方在次月的15日前审批和支付。
 - 5.5.3 工程竣工验收合格后，由乙方上报实际累计已完工程进度，甲方在30天内审定并支付至累计已完工程量的90%。
 - 5.5.4 工程结算完毕，由乙方书面向甲方申请，甲方在30天内审定并支付至累

计已完工程量的 97%，余下结算造价的 3%作为工程质量保修金(其中 2%为土建质保金，1%为防水质保金)。在工程质保期满后，一个月内扣除相关罚款后(如有)一次性无息付清给乙方。

5.5.5 乙方申请款项时需向甲方提供相应金额的增值税专用发票。

5.6 工程结算

5.6.1 结算条件:本工程竣工验收合格并取得建设主管部门出具的合格资料和完成竣工图测绘，办理完毕竣工验收备案登记手续。

5.6.2 结算方式:工程具备结算条件后，由乙方提出工程结算并将有关资料(包括结算书、合同、竣工图纸、变更资料、签证资料、结算工程量计算式等，须提供纸质版和电子版各一份，纸质版须加盖乙方公章)送交甲方。若乙方提交的结算资料不完整，甲方有权拒收、退还或要求乙方限期内补齐资料。甲方自接收到上述完整结算资料后 60 天内(不含上述补充资料的时间)审查完毕，到期未提出异议视为同意。

六 组成合同的文件

6.1 组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《专用条款》第 2.2 条款赋予的规定一致。

七 词语含义

7.1 本协议书中有词语含义与本合同第三部分《通用条款》第 1 条款赋予它们的定义相同。

八 乙方承诺

8.1 乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部责任和义务。

九 甲方承诺

9.1 甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方式支付工程款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部责任和义务。

十 合同生效、份数、终止

10.1 合同生效:本合同自双方签字盖章后生效。

10.2 合同份数:本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

10.3 合同解除:按 4.2 条约约定质保期满且工程款付清后自动终止。

(以下无正文，专供签署)

十一 合同签约栏

甲方 (盖章): 信宜市新宇盛实业有限公司	乙方 (盖章): 广东永达建筑有限公司
地址: 广东省茂名市信宜市城南南环岛开发小区碧海湾首层13号商铺	地址: 茂名市光华南路183号大院5号5楼
法定代表人: (签名或签章) 	法定代表人: 
委托代理人: (签名或签章)	委托代理人:
开户银行: 广东信宜农村商业银行股份有限公司信城支行	开户银行:
开户名称: 信宜市新宇盛实业有限公司	开户名称:
帐号: 8002 000 000 969 4228	帐号:
纳税人识别号: 9144 0983 MA4U X24L 4W	纳税人识别号: 9144 0900 7536 7517 63
电话: 0668-8866798	电话:
邮寄地址: 广东省信宜市东镇街道教育城育才大道天誉壹品营销中心	邮寄地址:
邮政编码: 525300	邮政编码: 525100
签订日期:	签订日期:

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天誉壹品花园6号楼

验收日期: 2023年7月21日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园6号楼				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	16780.04m ²	工程造价	36915081.20元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: 2 层		
施工许可证号	440983202007130201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月13日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2020-016		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建筑有限公司				
承建单位(土建)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(装修)	广东永达建筑有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

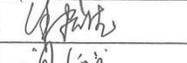
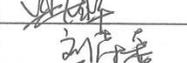
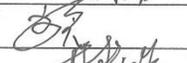
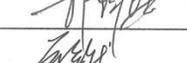
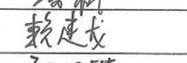
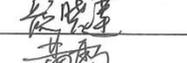
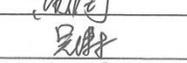
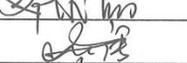
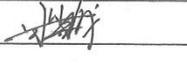
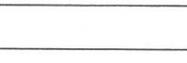
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园 6 号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上 32 层建筑面积为 16780.04 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月2日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天誉壹品花园7号楼

验收日期: 2023年7月21日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园7号楼				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	15631.4m ²	工程造价	34388142.12元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上: 31 层 地下: 2 层		
施工许可证号	440983202007130201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月13日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2020-016		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建设有限公司				
承建单位(土建)	广东永达建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东永达建设有限公司				
承建单位(装修)	广东永达建设有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

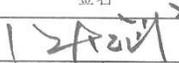
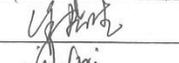
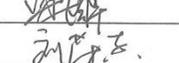
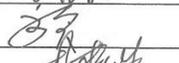
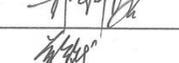
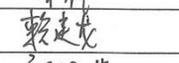
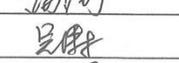
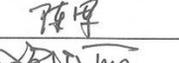
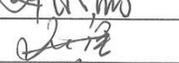
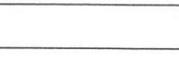
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程（天誉壹品花园 7 号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上 31 层建筑面积为 15631.40 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月2日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月2日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天誉壹品花园8号楼

验收日期: 2023年7月21日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园8号楼				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	21263.30m ²	工程造价	46777984.20元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上: 31 层 地下: 2 层		
施工许可证号	440983202007130201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月13日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2020-016		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建设有限公司				
承建单位(土建)	广东永达建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东永达建设有限公司				
承建单位(装修)	广东永达建设有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园 8 号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上 31 层建筑面积为 21263.30 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年 7月 21日	2023年 7月 21日	2023年 7月 21日	2023年 7月 21日	2023年 7月 21日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天誉壹品花园9号楼

验收日期: 2023年7月21日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园9号楼				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	21746.99m ²	工程造价	47842073.18元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: 2 层		
施工许可证号	440983202007130201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月13日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2020-016		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建筑有限公司				
承建单位(土建)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(装修)	广东永达建筑有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

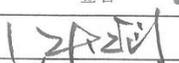
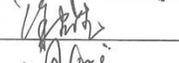
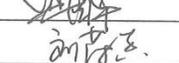
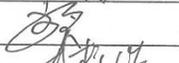
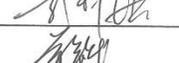
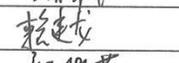
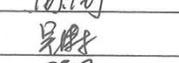
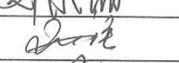
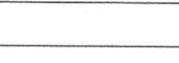
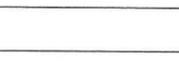
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园9号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上32层建筑面积为21746.99㎡。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年7月21日	2023年7月21日	2023年7月21日	2023年7月21日	2023年7月21日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天誉壹品花园18号楼

验收日期: 2023年7月21日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园18号楼				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	19880.47m ²	工程造价	43735841.17元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: 2 层		
施工许可证号	440983202007130201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月13日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2020-016		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建设有限公司				
承建单位(土建)	广东永达建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东永达建设有限公司				
承建单位(装修)	广东永达建设有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园 18 号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上 32 层建筑面积为 19880.47 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年7月2日	2023年7月1日	2023年7月21日	2023年7月2日	2023年7月2日

* GD- E1 - 914 / 6 *

业绩 2：天誉壹品花园幼儿园、10 号楼、11 号楼、19 号楼及其地下室（三期）建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴涛

证件类型	居民身份证	证件号码	342125*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	广东裕联建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	天誉壹品花园	广东省-茂名市-信宜市	4409831812270001	房屋建筑工程	信宜市新宇盛实业有限公司



天誉壹品花园

广东省-茂名市-信宜市

项目编号	4409831812270001	省级项目编号	4409831812270101
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UX24L4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	448937.96	总投资(万元)	230000
立项级别	区县级	立项文号	信发改审(2018)213号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息
 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	440983201812270201	24745.47	117835.55	2018-12-27	4409831812270001-SX-001	查看
D	440983201812270101	26768.45	127468.8	2018-12-27	4409831812270001-SX-002	查看
C	440983202101150101	20435.77	--	2021-01-15	4409831812270001-SX-004	查看
C	440983202007130201	26397	--	2020-07-13	4409831812270001-SX-003	查看

施工许可详情			
项目名称	天誉壹品花园		
工程名称	天誉壹品花园幼儿园、10号楼、11号楼、19号楼及其地下室（三期）建设工程		
施工许可证编号	4409831812270001-SX-004	省级施工许可证编号	440983202101150101
项目代码	--	项目编号	4409831812270001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第【2018】341号,建字第【2018】340号
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1094	数据等级	C
项目经理	吴涛	所属单位	广东永达建筑有限公司
总监理工程师	容亮	所属单位	广东安邦项目管理有限公司
合同金额(万元)	20435.77	面积(平方米)	--

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440983202101150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 信宜市住房和城乡建设局

发证日期 2021年1月15日

建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司		
工程名称	天誉壹品花园幼儿园、10号楼、11号楼、19号楼及其地下室（三期）建设工程		
建设地址	信宜市东镇街道育才路		
建设规模	81743.09 m ²	合同价格	20435.77 万元
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司		
施工单位	广东永达建筑有限公司		
监理单位	广东安邦项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	颜晓莲	设计单位项目负责人	黄雷
施工单位项目负责人	吴涛	总监理工程师	容亮
合同工期	2020-12-20~2023-12-19		
备注	该项目2021年1月15日被发施工许可证，现变更规模，由原来的建筑面积81743.09平方米，10、11、19号楼32层，幼儿园3层、地下室2层，住宅408套，车位702个，变更为建筑面积81743.09平方米，10、19号楼32层，11号楼33层，幼儿园3层，地下室2层，住宅408套，车位702个。		
	质量监督注册号:Z2021-007 安全监管注册号:A2021-007		
注意事项:	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

施工合同

工程编号:

合 同 编 号 :

XYS-GC-ZB-20201213

广东省建设工程
施 工 合 同
2009 年版

工程名称: 天誉壹品花园幼儿园、10号楼、11号楼、19号及其地下室(三期)总承包工程

工程地点: 茂名市信宜市东镇街道教育城育才路

发 包 人: 信宜市新宇盛实业有限公司

承 包 人: 广东永达建筑有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一节 协议书

发包人（全称）：信宜市新宇盛实业有限公司

承包人（全称）：广东永达建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天誉壹品花园幼儿园、10号楼、11号楼、19号及其地下室(三期)总承包工程

工程地点：茂名市信宜市东镇镇教育城育才路

工程内容：建筑面积81743.09m²，地下2层、地上33层，包括土建及安装工程。

工程立项批准文号：信发改投[2018]213号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工总承包。

三、合同工期

开工日期：2020年12月20日

竣工日期：2023年12月19日

合同工期总日历天数1094天。

四、质量标准

工程质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格以上。

五、签约合同价

金额（大写）：贰亿零肆佰叁拾伍万柒仟柒佰贰拾伍元整（人民币）

（小写）：¥204357725.00（人民币）

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- 3、中标通知书；

- 4、承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 5、专用条款；
- 6、通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、专用条款约定的其他文件。

6.2 双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、词语含义：本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺：承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺：发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年12月15日

本合同订立地点：信宜市新宇盛实业有限公司办公室

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：(公章)信宜市新宇盛实业有限公司 承包人：(公章)广东永达建筑有限公司

地址：信宜市东镇教育城育才大道 地址：茂名市光华南路183号大院5号5楼

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0200011224

传真：

传真：

开户银行：广东信宜农村商业银行股份有限公司信城支行 开户银行：建行信宜支行城中分理处

帐号：8002 000 000 969 4228

帐号：4400 1691 1120 5300 2324

邮政编码：525300

邮政编码：525000

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 盛实天誉壹品花园幼儿园

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园幼儿园				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	3115.80m ²	工程造价	7802711.00元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440983202101150101	监理许可证号			
开工日期	2021年1月16日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2021-007		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建筑有限公司				
承建单位 (土建)	广东永达建筑有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东永达建筑有限公司				
承建单位 (装修)	广东永达建筑有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图 审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

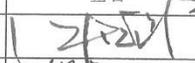
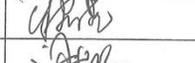
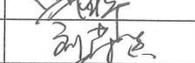
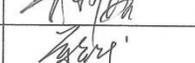
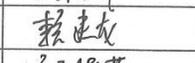
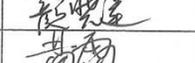
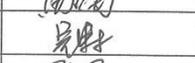
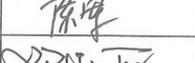
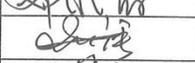
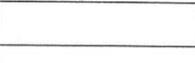
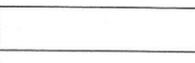
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

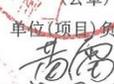
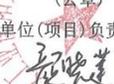
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园幼儿园）位于信宜市东镇街道育才路，地上3层建筑面积为3115.80 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 盛天誉壹品花园10号楼

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): _____



* GD- E1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园10号楼				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	21187.80m ²	工程造价	68536340.83元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440983202101150101	监理许可证号			
开工日期	2021年1月16日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2021-007		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建筑有限公司				
承建单位(土建)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(装修)	广东永达建筑有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘冀诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘冀诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

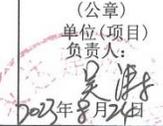
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园 10 号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上 32 层建筑面积为 21187.80 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	 (公章) 总监理工程师: 2023年8月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天誉壹品花园11号楼

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): _____



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园11号楼				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	21496.33m ²	工程造价	69308999.04元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440983202101150101	监理许可证号			
开工日期	2021年1月16日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2021-007		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建筑有限公司				
承建单位 (土建)	广东永达建筑有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东永达建筑有限公司				
承建单位 (装修)	广东永达建筑有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图 审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘冀诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘冀诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

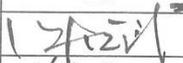
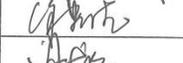
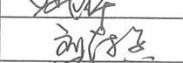
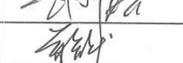
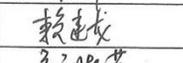
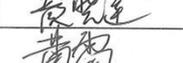
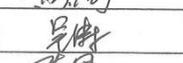
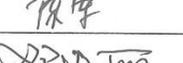
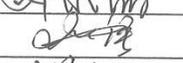
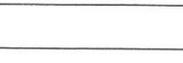
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



" GD- E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



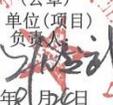
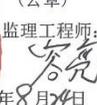
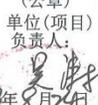
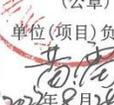
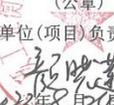
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园 11 号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上 33 层建筑面积为 21496.33 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月4日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天誉壹品花园19号楼

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园19号楼				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	17263.91m ²	工程造价	58709978.54元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440983202101150101	监理许可证号			
开工日期	2021年1月16日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2021-007		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建筑有限公司				
承建单位 (土建)	广东永达建筑有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东永达建筑有限公司				
承建单位 (装修)	广东永达建筑有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图 审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘冀诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘冀诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园 19 号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上 32 层建筑面积为 17263.91 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日

GD-E1-914/6*

3、获奖情况（不评审）

近5年获奖情况合计0项

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	年 月 日	/	/	/	/
...					

4、拟派项目团队能力（不评审）

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴涛	/	注册建造师证	一级	粤 1442016201636564	建筑工程
2	技术负责人	秦苏锋	高级工程师	职称证	高级	0178682	建筑工程
3	质量负责人	王洋君	高级工程师	上岗证	高级	0915879202300313223	市政
4	安全负责人	钟剑	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0123291	综合类
5	安全员	庄桐铭	/	C 证	/	粤建安 C2(2023)9000256	土建类
6	安全员	叶远辉	/	C 证	/	粤建安 C3(2016)0003209	综合类
7	劳资专管员	杨善锋	/	上岗证	/	0915879202405005442	/
8	造价工程师	李永洪	助理工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11194400025418	土建
9	园林工程师	李步华	高级工程师	职称证	高级	201920700241	风景园林
10	施工员	黄赞耀	/	上岗证	/	0915879202405005444	/
11	施工员	胡冬晖	/	上岗证	/	0915879202405005445	/
12	施工员	肖剑波	/	上岗证	/	0915879202405005441	/
13	质量员	张楠	/	上岗证	/	0915879202405005432	/
14	材料员	谭升	/	上岗证	/	0915879202405005443	/
15	资料员	刘振杰	/	上岗证	/	20211100967	/

项目经理—吴涛

 使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴涛

性 别: 男

出生日期: 1980年09月10日

注册编号: 粤1442016201636564

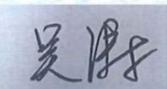
聘用企业: 广东铭联建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001697

姓名:吴涛

性别:男

出生年月:1980年09月10日

企业名称:广东铭联建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有效期:2019年04月30日至2025年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴涛

社保电脑号：644541012

身份证号码：342125198009102417

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		199.68	207.68			51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7067c36q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30297229
单位名称：广东铭联建设有限公司



技术负责人—秦苏锋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦苏锋

社保电脑号：618333544

身份证号码：620103197107231522

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		199.68		207.68		51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7064d81v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



质量负责人—王洋君



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300313223
Certificate No.

注册编号: 091587920230313223
Registration No.

姓名: 王洋君
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 230231197712243538
ID No.

项目名称: 质量员(市政)
Project name

级别: ---
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年3月17日
Issued Date





照片



粤高取证字第 1300101085075 号

王洋君 于二〇一三年

十二月，经 深圳市交通运

输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
铁道工程
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：
二〇一四年四月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洋君

社保电脑号：600499395

身份证号码：230231197712243538

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		253.6		264.0		66.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7067384p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30297229
单位名称：广东铭联建设有限公司



安全负责人—钟剑

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0123291

姓名:钟剑

性别:男

出生年月:1994年01月22日

企业名称:广东铭联建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月13日

有效期:2024年10月11日至2027年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟剑

社保电脑号：643334052

身份证号码：441882199401224219

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		199.68		207.68		51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c706f25by ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



打印日期：2024年11月25日

安全员一庄桐铭

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C2(2023)9000256

姓 名:庄桐铭
性 别:男
出 生 年 月:1994年03月17日
企 业 名 称:广东铭联建设有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2022年11月11日
有 效 期:2022年11月11日 至 2025年11月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年10月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄桐铭

社保电脑号：500324057

身份证号码：440582199403176671

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		199.68		207.68		51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c70700414 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



安全员一 叶远辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0003209

姓 名: 叶远辉

性 别: 男

出生年月: 1990年06月09日

企业名称: 广东铭联建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年03月21日

有效 期: 2016年03月21日 至 2025年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶远辉

社保电脑号：634054069

身份证号码：441621199006093016

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		199.68	207.68			51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c706b79dv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



打印日期：2024年11月25日

劳资专管员—杨善锋



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405005442
Certificate No.

注册编号: 091587920245005442
Registration No.

姓名: 杨善锋
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441322198509033619
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年5月13日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨善锋

社保电脑号：621769391

身份证号码：441322198509033619

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

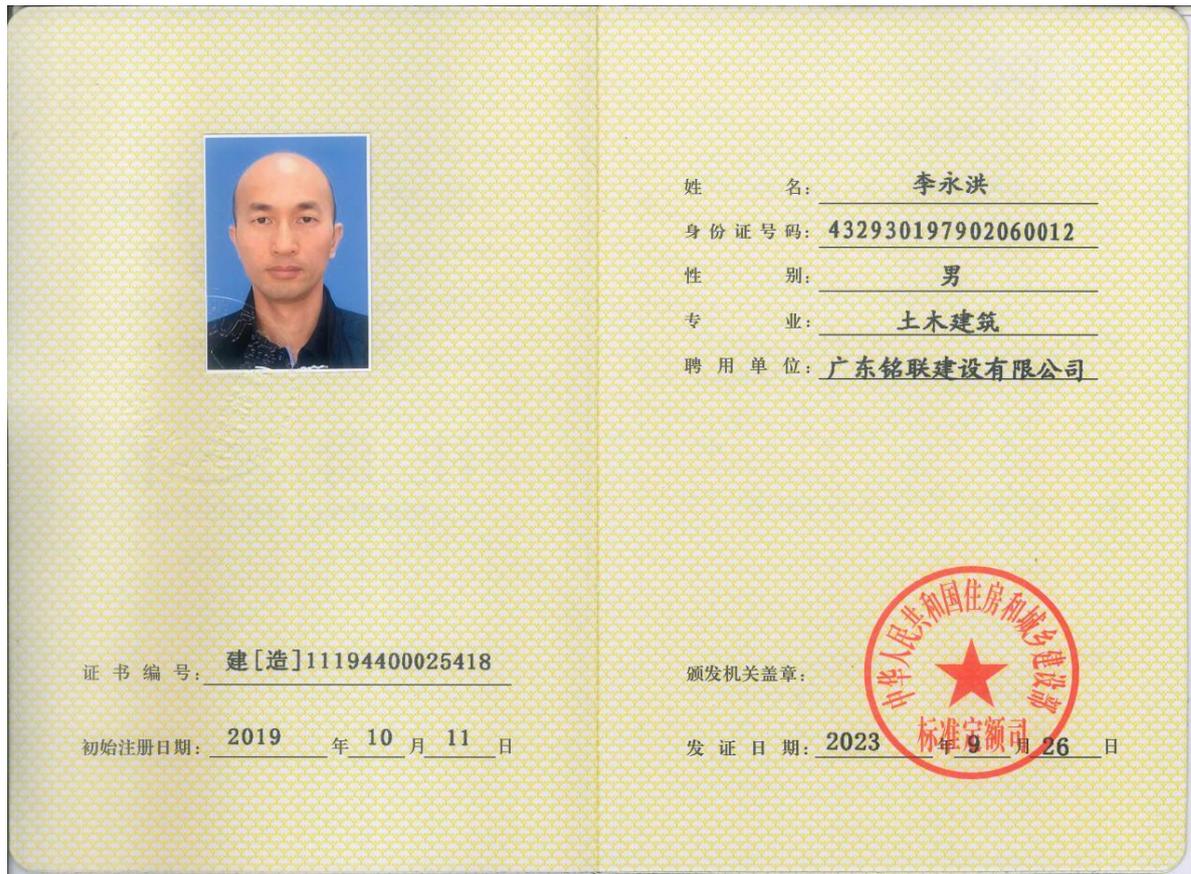
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		199.68	207.68			51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7069884r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



造价工程师—李永洪



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李永洪

证件类型	居民身份证	证件号码	432930*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	广东铭联建设有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 广东铭联建设有限公司

证书编号: 建[造]11194400025418

注册编号/执业印章号: B11194400025418

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月10日

- 2023-09-21 - 延续注册
广东铭联建设有限公司
- 2022-03-04 - 机构内变更
广东铭联建设有限公司
- 2021-04-08 - 机构内变更
广东创铭建设工程有限公司
- 2019-08-09 - 初始注册
深圳市创铭建筑工程有限公司

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ^



粤初职证字第 0202006000111 号

李永洪 于 2002
年 12 月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格评委会
考核认定，
具备 助理工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2003 年 03 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永洪

社保电脑号：2931342

身份证号码：432930197902060012

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7060408z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



园林工程师--李步华

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李步华

性 别：女

出生年月：19820822

身份证号：320882198208225823

工作单位：南京天印鸿图生物科技有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：风景园林

证书号：201920700241

取得资格时间：2019年11月6日

批复文号：苏职称办〔2020〕5号

南京天印鸿图生物科技有限公司

证书使用单位



在线证书信息





个人服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	李*华	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	320*****5823	证书编号	201920700241
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建设工程-风景园林	发证日期	2019-11-06
评审机构	江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会	发证机构	江苏省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

* 姓名	李步华	职称证书编号	201920700241
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	320*****5823
* 验证码	mnwg		

服务说明：
全国职称评审信息每人每天限制查询 10 次，超出后当日不再提供服务。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李步华

社保电脑号：813128160

身份证号码：320882198208225823

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30297229	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	02	30297229	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	03	30297229	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	30297229	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	30297229	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	30297229	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	30297229	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	30297229	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	30297229	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	30297229	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	30297229	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			9720.0	5280.0			1068.43	356.18			356.18		307.6	328.0			132.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c706009e4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



施工员—黄赞耀



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405005444
Certificate No.

注册编号: 091587920245005444
Registration No.

姓名: 黄赞耀
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197511250714
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年5月4日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄赞耀

社保电脑号：625054230

身份证号码：440506197511250714

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c705d76cc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



施工员—胡冬晖



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:
Certificate No. 0915879202405005445

注册编号:
Registration No. 091587920245005445

姓名: 胡冬晖
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 431124200003070316
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年09月05日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冬晖

社保电脑号：500933928

身份证号码：431124200003070316

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		199.68	207.68			51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c705c1d24 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



施工员—肖剑波



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405005441
Certificate No.

注册编号: 091587920245005441
Registration No.

姓名: 肖剑波
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 341021199208080751
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年5月4日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖剑波

社保电脑号：646505420

身份证号码：341021199208080751

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		199.68	207.68			51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c706812d4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



质量员—张楠



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405005432
Certificate No.

注册编号: 091587920245005432
Registration No.

姓名: 张楠
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 340503198211060638
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年5月4日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楠

社保电脑号：811821559

身份证号码：340503198211060638

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30297229	4250.0	595.0	340.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	02	30297229	4250.0	595.0	340.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	03	30297229	4250.0	595.0	340.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	04	30297229	4250.0	637.5	340.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	05	30297229	4250.0	637.5	340.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	06	30297229	4250.0	637.5	340.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	07	30297229	4250.0	637.5	340.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4250	28.25	4250	34.0	8.5
2024	08	30297229	4250.0	637.5	340.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4250	28.25	4250	34.0	8.5
2024	09	30297229	4250.0	637.5	340.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4250	28.25	4250	34.0	8.5
2024	10	30297229	4250.0	637.5	340.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4250	28.25	4250	34.0	8.5
2024	11	30297229	4250.0	637.5	340.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4250	28.25	4250	34.0	8.5
合计			6885.0	3740.0			1068.43	356.18			356.18		359.35		374.0		93.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c706c6b54 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30297229

单位名称
广东铭联建设有限公司



材料员—谭升

	姓名： 谭升 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别： 男 Gender
证书编号： 0915879202405005443 Certificate No.	身份证号： 432503199211102779 ID No.
注册编号： 091587920245005443 Registration No.	职业工种： 材料员 Occupation Trade
	级别： — Rank
	发证单位盖章： Issued by
	签发日期： 2024年11月15日 Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭升

社保电脑号：804043724

身份证号码：43250319921110279

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30297229	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30297229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		199.68	207.68			51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c70665691 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



资料员—刘振杰



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20211100967
Certificate No.

注册编号: 2021110967
Registration No.

姓名: 刘振杰
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521199011101118
ID No.

岗位名称: 资料员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振杰

社保电脑号：802524354

身份证号码：441521199011101118

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30297229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30297229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18						51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7061dc3e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30297229单位名称
广东铭联建设有限公司深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月25日

5、承诺书

承诺书

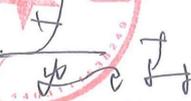
致深圳市南山区西丽街道办事处（招标人）：

我单位参加 西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东铭联建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月16日