

标段编号： 2409-440305-04-01-481053001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中机华南建设（深圳）有限公司

日期： 2024年12月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过5项，如超过5项，只取列表前5项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过5项，如超过5项，只取列表前5项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	建设单位履约评价情况（不评审）	1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过5项，如超过5项，只取列表前5项； 2、投标人提供近5年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图。简述拟派驻本工程主要项目管理人员的，学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验、提供项目经理在投标人企业连续缴纳12个月的社保证明材料，其余人员提供在投标人企业连续

		缴纳 6 个月的社保证明材料（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）。
5	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

附表 1:

企业业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	工程所在地/在建或已完工
1	北师港浸大二期书院组团工程- D5、D6 栋精装修装饰工程专业分包工程	3476.985714	2023.10.09	珠海市高新区/已完工
2	陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段)装饰装修工程	2408.3310	2024.01.08	德州市陵城区/已完工
3	北师港浸大二期校园书院组团项目工程二 D3、D4 栋精装修装饰工程专业分包	1167.015272	2023.4	珠海市高新区/已完工
4	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)	666.754019	2023.09.20	深圳市光明区/已完工
5	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	23603.744069	2022.10.15	深圳市光明区/在建
6	湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包	7029.300970	2023.01.19	湛江市赤坎区/在建
7	光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程	6416.602779	2022.10.15	深圳市光明区/在建
8	光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程	4219.819741	2023.09.26	深圳市光明区/在建

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1.1.1 北师港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精工装修装饰工程

专业分包一合同关键页

建设工程施工专业分包合同

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团项目 -D5、D6 栋精工装修装饰工程专业分包

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司

签订时间：2022 年 10 月

第一部分 协议书

承包人(全称): 中机城市建设有限公司

分包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规定的规定,鉴于北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的北师港浸大二期校园书院组团工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 北师港浸大二期书院组团工程 - D5、D6栋精装修装饰工程专业分包

工程地点: 珠海市高新区

工程规模: 精装修面积35031.65m²

二、分包工程承包范围

承包范围: 负责本项目D5、D6栋精装修全部工作内容,包括但不限于精装修图纸、精装水电图纸等所有内容。包工包料、包安全、包质量、包工期、包施工图优化、竣工资料的收集整理,交验事宜等,满足施工图纸、设计变更、相关规范所涉及的其他工作与服务。施工范围内所有相关机具、水平运输机具均由分包人自备,并自行维修及保养;分包人需要按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检(检测费用由分包人承担),自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品。包工包料,包质量,包试验,包验收,包安全等。材料进场验收以分包提供给建设单位、监理、承包人封样的样品为标准。

三、签约合同价

本工程含税总价: 34769857.14元人民币(大写): 叁仟肆佰柒拾陆万玖仟捌佰伍拾柒元壹角肆分(后附工程量清单报价表)

不含税金额: 31898951.50元, 税额: 2870905.64元, 税率 9%。

四、工期

计划开工日期: 2022年10月16日;

计划完工日期: 2022年12月31日;

工期：76日历天。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式陆份，承包人肆份，分包人貳份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同的生效

合同订立时间：2022年10月15日；

合同订立地点：珠海市高新区

本合同双方约定：_____

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机城市建设有限公司
(盖章)

住所：北京市延庆区中关村延庆园风谷四
路8号院27号楼2018

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-88151380

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北
京大成支行

账号：11050110933900000008

邮政编码：

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区金
田路3037号金中环国际商务大厦 2906D

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：

1.1.2 北师港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精工装修装饰工程

专业分包一竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 北师港浸大二期校园书院组团

验收日期： 2023年9月6日

建设单位（盖章）： 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	北师港浸大二期校园书院组团				
工程地点	高新区会同北路西、香山路南侧	建筑面积	167652.42	工程造价	85345 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440402202112310101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2023年9月26日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督质检站	监督编号	F220001		
建设单位	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中机城市建设有限公司				
承建单位 (土建)	中机城市建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位 (装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾小云
副组长	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、罗春根、姚平
组员	方宗禧、冯新发、王俊聪、张伟、马闯、费重来、李未、庄妃二、杨芝、张群英、曾彪、康扬州、杨冬、何康康、伍锦成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾小云	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、康扬州、王俊聪、张伟、杨冬、何康康、伍锦成
建筑设备安装工程	罗春根	庄妃二、杨芝、张群英、冯新发、方宗禧、曾彪、马闯、费重来、李未、冯新发
工程质控资料	方宗禧	张俊豪、李乃文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾小云	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		曾小云
2	庄妃二	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	智能化专业负责人		庄妃二
3	杨芝	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	机电专业负责人		杨芝
4	张群英	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	给排水专业负责人		张群英
5	林炳炳	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		林炳炳
6	付永红	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(土建)		付永红
7	方宗禧	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		方宗禧
8	冯新发	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(其他)		冯新发
9	张俊豪	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师		张俊豪
10	罗春根	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人	注册建筑师	罗春根
11	王俊聪	广东德晟建筑设计研究院	建筑专业负责人		王俊聪
12	张伟	广东德晟建筑设计研究院	结构专业负责人		张伟
13	马闯	广东德晟建筑设计研究院	给排水专业负责人		马闯
14	费重来	广东德晟建筑设计研究院	暖通专业负责人		费重来
15	李未	广东德晟建筑设计研究院	电气专业负责人		李未
16	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
17	张有为	中机城市建设有限公司	项目负责人		张有为
18	王宜杰	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		王宜杰
19	曾彪	中机城市建设有限公司	项目技术负责人		曾彪
20	康扬州	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		康扬州
21	李乃文	中机城市建设有限公司	资料员		李乃文
22	何彦彦	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人	注册建筑师	何彦彦
23	何彦彦				何彦彦
24					
25	何彦彦	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		何彦彦
26	何彦彦	中机城市建设(深圳)有限公司	精装修负责人		何彦彦



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

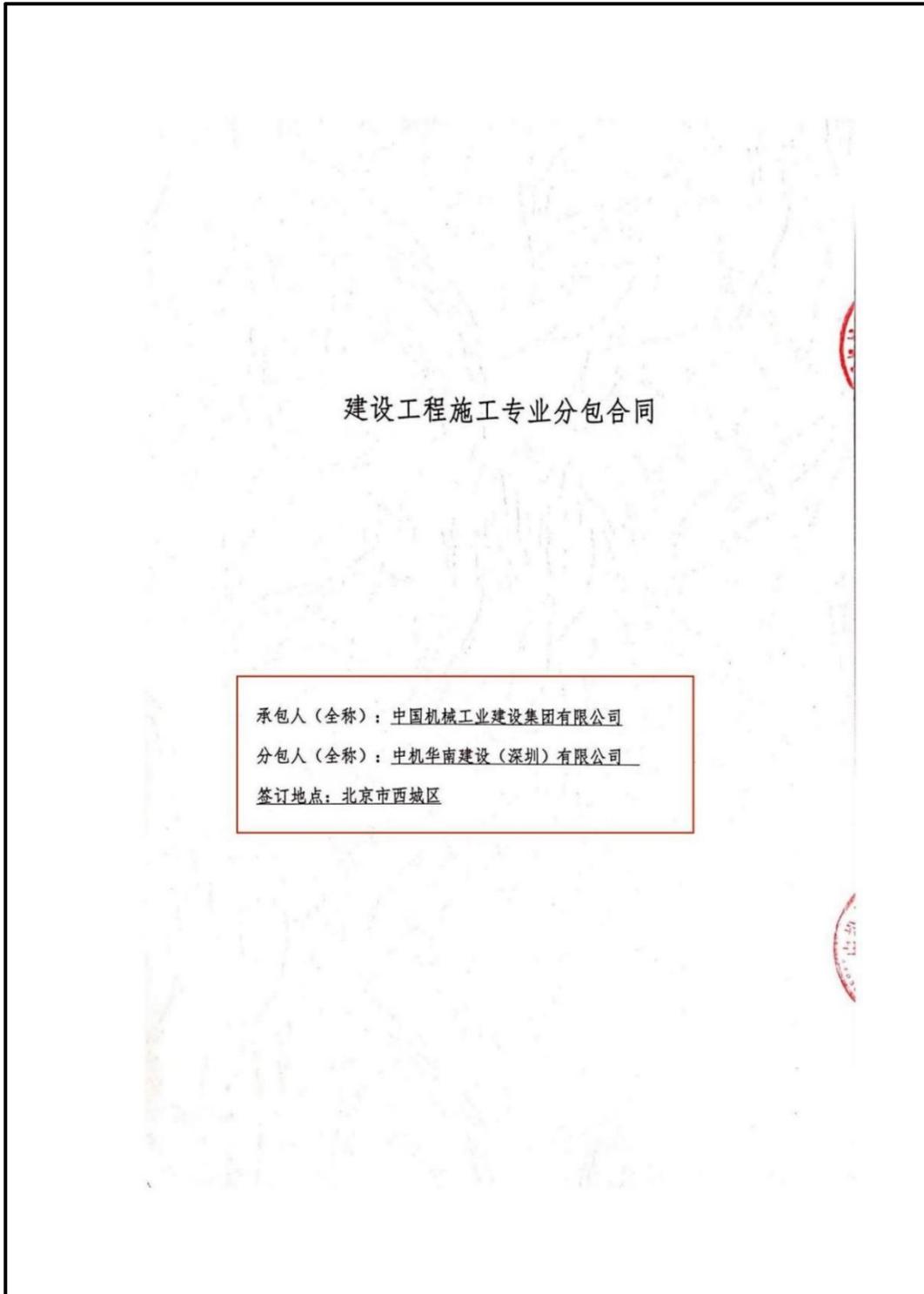
符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日
------------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------



1.2.1 陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段) 装饰装修工程—合同
关键页



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司

分包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于德州市仁嘉置业有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段)装饰装修工程

分包工程地点: 德州市陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段)项目施工现场。

分包工程承包范围: 陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段)图纸(含设计变更)装饰装修工程(装修、栏杆、幕墙)全部工作内容。(具体范围以图纸及工程量清单为准)

二、分包合同价款

金额: 24083310 元大写: 人民币贰仟肆佰零贰万叁仟叁佰壹拾元,
其中: 除税合同价款 22039733.94 元, 大写: 贰仟贰佰零叁万玖仟柒佰叁拾叁元玖角肆分元, 增值税额 1983576.06 元, 大写: 壹佰玖拾

捌万叁仟伍佰柒拾陆元零陆分元，税率 9%

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2023 年 1 月 30 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 7 月 15 日竣工；

合同工期总日历天数为：166 天。

具体进场日期以现场承包人通知为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人资金保障承诺

分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金。

分包人承诺不会以其资金紧张或者由于业主原因导致承包人对其支付不到位等任何理由为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、分包人向承包人承诺在发放工资时严格按照《中华人民共和国国务院第724号令——保障农民工工资支付条例》中的相关要求发放。如有违反，愿意接受承包人的处罚。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年1月19日；

合同订立地点：北京市西城区

本合同双方约定本合同双方签字盖章后生效。

十三、附件

1. 工程量清单
2. 合规保护性条款
3. 分供商知悉承诺书

4.安全生产、环境保护、职业健康管理协议书

承包人：(公章)	分包人：(公章)
住所：_____	住所：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：010-86474793	电话：0755-27100727
开户银行：中国建设银行 北京东四支行	开户银行：中国银行深圳 光明支行
帐号：11001007400056011826	帐号：764076135588
邮政编码：100045	邮政编码：518107

1.2.2 陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段) 装饰装修工程—竣工 报告

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZK-038-003

单位(子单位)工程名称	陵城区润德公馆8#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	9
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人	韦月刚	技术(质量)负责人	于丰
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	16	质量合格	同意验收
		板块面层铺设	4	质量合格	同意验收
2	抹灰	一般抹灰	19	质量合格	同意验收
3	门窗	特种门安装	3	质量合格	同意验收
		金属门窗安装	19	质量合格	同意验收
		门窗玻璃安装	19	质量合格	同意验收
4	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	质量合格	同意验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	14	质量合格	同意验收
6	细部	护栏和扶手制作与安装	6	质量合格	同意验收
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检查结果				好	验收合格
综合验收结论	合格				
施工单位项目负责人: 	勘察单位项目负责人: 	设计单位项目负责人: 	监理单位总监理工程师: 		
2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日		

姓名: 骆华军
注册号: 3701173-AY006
有效期至: 至2025年6月

姓名: 李秀霞
注册号: 3701173-S003
有效期至: 至2025年12月

监理单位建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-002

单位(子单位)工程名称		陵城区润德公馆9#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	9
施工单位		中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人	韦月刚	技术(质量)负责人	于丰
分包单位		/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	16	质量合格	同意验收	
		板块面层铺设	4	质量合格	同意验收	
2	抹灰	一般抹灰	19	质量合格	同意验收	
3	门窗	特种门安装	3	质量合格	同意验收	
		金属门窗安装	19	质量合格	同意验收	
		门窗玻璃安装	19	质量合格	同意验收	
4	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	质量合格	同意验收	
5	涂饰	水性涂料涂饰	14	质量合格	同意验收	
6	细部	护栏和扶手制作与安装	6	质量合格	同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格	
观感质量检查结果				好	好	
综合验收结论		合格		合格		



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 骆华军
 注册号: 3701173-AY006
 有效期: 至2025年6月

姓名: 李秀霞
 注册号: 3701173-S003
 有效期: 至2025年12月

山东省建设工程质量监督总站监制

屋面 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁WM-043-001

单位(子单位)工程名称	陵城区润德公馆9#楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	9
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人	韦月刚	技术(质量)负责人	于丰
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	基层与保护	找坡层和找平层	2	质量合格	同意验收
		保护层	1	质量合格	同意验收
		隔离层	1	质量合格	同意验收
2	保温与隔热	板状材料保温层	1	质量合格	同意验收
3	防水与密封	卷材防水层	1	质量合格	同意验收
4	细部构造	檐沟和天沟	1	质量合格	同意验收
		女儿墙和墙	1	质量合格	同意验收
		伸出屋面管道	1	质量合格	同意验收
		水落口	1	质量合格	同意验收
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检查结果				好	好
 施工单位项目负责人: <u>韦月刚</u> 2023年8月5日		 勘察单位项目负责人: <u>李秀霞</u> 2023年8月5日		 设计单位项目负责人: <u>李秀霞</u> 2023年8月5日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 骆华军
 注册号: 3701173-AY006
 有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 李秀霞
 注册号: 3701173-S003
 有效期: 至2025年12月



 监理单位: 刘希斌
 注册号: 37023668
 有效期: 2024-10-27
 德州盛康工程监理有限公司

屋面 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁MM-043-001

单位(子单位)工程名称	陵城区润德公馆8#楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	4
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人	韦月刚	技术(质量)负责人	王丰
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	基层与保护	找坡层和找平层	2	质量合格	同意验收
		保护层	1	质量合格	同意验收
		隔离层	1	质量合格	同意验收
2	保温与隔热	板状材料保温层	1	质量合格	同意验收
3	防水与密封	卷材防水层	1	质量合格	同意验收
4	细部构造	檐沟和天沟	1	质量合格	同意验收
		女儿墙和墙	1	质量合格	同意验收
		伸出屋面管道	1	质量合格	同意验收
		水落口	1	质量合格	同意验收
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合规范重要	验收合格
观感质量检查结果				合格	
综合验收结论	合格				
施工单位项目负责人: 韦月刚	监理单位项目负责人: 李秀霞	监理单位项目负责人: 李秀霞	监理单位项目负责人: 李秀霞	监理单位项目负责人: 李秀霞	监理单位项目负责人: 李秀霞
2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日



中国机械工业建设集团
1100000047843



中华人民共和国一级注册结构工程师



中华人民共和国注册监理工程师
刘希斌
注册号 37023668
有效期 2024.10.27

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 骆华军

注册号: 3701173-AY006

有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 李秀霞

注册号: 3701173-S003

有效期: 至2025年12月

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-003

单位(子单位) 工程名称	陵城区润德公馆 7#楼	子分部工程 数量	6	分项工程 数量	9
施工单位	中国机械工业建设 集团有限公司	项目负责人	韦月刚	技术(质量) 负责人	于丰
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	16	质量合格	同意验收
		板块面层铺设	4	质量合格	同意验收
2	抹灰	一般抹灰	19	质量合格	同意验收
	门窗	特种门安装	3	质量合格	同意验收
		金属门窗安装	19	质量合格	同意验收
		门窗玻璃安装	19	质量合格	同意验收
4	涂饰	涂饰	1	质量合格	同意验收
5	涂饰	涂饰	1	质量合格	同意验收
6	扶手制作与安 装	扶手制作与安 装	1	质量合格	同意验收

质量控制资料 有效 验收合格

安全与功能检验报告 检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求 验收合格

观感质量检查结果 好

监理单位
项目负责人:  2023年5月 日

勘察单位
项目负责人:  2023年5月 日

设计单位
项目负责人:  2023年5月 日

监理单位
总监理工程师:  2023年5月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

屋面 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁WM-043-001

单位(子单位)工程名称		陵城区润德公馆7#楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	9
施工单位		中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人	韦月刚	技术(质量)负责人	于十
分包单位		/	分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	基层与保护	找坡层和找平层	2	质量合格	同意验收	
		保护层	1	质量合格	同意验收	
		隔离层	1	质量合格	同意验收	
2	保温与隔热	板状材料保温层	1	质量合格	同意验收	
3	防水与密封	卷材防水层	1	质量合格	同意验收	
4	细部构造	檐沟和天沟	1	质量合格	同意验收	
		女儿墙和墙	1	质量合格	同意验收	
		伸出屋面管道	1	质量合格	同意验收	
		水落口	1	质量合格	同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格	
观感质量检查结果				合格		

姓名: 马华军
 注册号: 3701173-AY006
 有效期至: 至2025年6月
 注册专业: 岩土工程(岩土)

姓名: 李秀霞
 注册号: 3701173-S003
 有效期至: 至2025年12月
 注册专业: 一级注册结构工程师

姓名: 刘希斌
 注册号: 37023668
 有效期至: 2024.10.27
 注册专业: 注册监理工程师

监理单位
 项目负责人
 日期: 2023年 月 日

勘察单位
 项目负责人
 日期: 2023年 月 日

设计单位
 项目负责人
 日期: 2023年 月 日

监理单位
 总监理工程师
 日期: 2023年 月 日

省建设工程质量监督总站监制

1.3.1 北师港浸大二期校园书院组团项目工程二 D3、D4 栋精装修装饰

工程专业分包一合同关键页

<p style="text-align: center;">建设工程施工专业分包合同</p> <p>工程名称：<u>北师港浸大二期校园书院组团项目工程 - D3、D4 栋精装修装饰工程专业分包</u></p> <p>分包单位：<u>中机华南建设(深圳)有限公司</u></p> <p>签订时间：<u>2022.10</u></p>	 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

第 1 页 共 52 页

第一部分 协议书

承包人（全称）：中机城市建设有限公司

分包人（全称）：中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范的规定，鉴于北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北师港浸大二期校园书院组团工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：北师港浸大二期书院组团工程 - D3、D4栋精装修装饰工程专业分包

工程地点：珠海市高新区

工程规模：负责本项目D3、D4栋墙面涂料装饰、楼地面贴砖装饰及天棚装饰的所有工作内容。

二、分包工程承包范围

承包范围：负责本项目D3、D4栋精装修全部工作内容，包括但不限于精装修图纸、精装水电图纸等所有内容。包工包料、包安全、包质量、包工期、包施工图优化、竣工资料的收集整理，交验事宜等，满足施工图纸、设计变更、相关规范所涉及的其他工作与服务。施工范围内所有相关机具、水平运输机具均由分包人自备，并自行维修及保养；分包人需要按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由分包人承担），自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品。包工包料，包质量，包试验，包验收，包安全等。材料进场验收以分包提供给建设单位、监理、承包人封样的样品为标准。其中家具、木门、隔断等采购安装材料由承担人自行施工，不在分包人承包范围。具体承包清单详清单工程量表（合同附件06）

三、签约合同价

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾柒万零壹佰伍拾贰元柒角贰分（¥ 11670152.72元）

不含税金额：10706562.13元，税额：963590.59元，税率9%。

四、工期

计划开工日期：2022年10月16日；

计划完工日期：2022年 12 月 31 日；

工期：76日历天。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式 陆 份，承包人 肆 份，分包人 贰 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 15 日；

合同订立地点：珠海市高新区

本合同双方约定：_____

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机城市建设有限公司
(盖章)

住所：北京市延庆区中关村延庆园风谷四
路8号院27号楼2018

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-88151380

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北
京大成支行

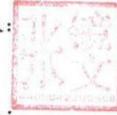
账号：11050110933900000008

邮政编码：

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区金
田路3037号金中环国际商务大厦 2906D

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：

1.3.2 北师港浸大二期校园书院组团项目工程二 D3、D4 栋精装修装饰
工程专业分包—竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 北师港浸大二期校园书院组团

验收日期： 2023年9月6日

建设单位（盖章）： 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	北师大港漫大二期校园书院组团				
工程地点	高新区会同北路西、香山路南侧	建筑面积	167652.42	工程造价	85345 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440402202112310101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2023年9月26日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督质检站	监督编号	F220001		
建设单位	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中机城市建设有限公司				
承建单位 (土建)	中机城市建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位 (装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾小云
副组长	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、罗春根、姚平
组员	方宗禧、芮新发、王俊聪、张伟、马闯、费重来、李未、庄妃二、杨芝、张群英、曾彪、康扬州、杨冬、何康康、伍锦成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾小云	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、康扬州、王俊聪、张伟、杨冬、何康康、伍锦成
建筑设备安装工程	罗春根	庄妃二、杨芝、张群英、芮新发、方宗禧、曾彪、马闯、费重来、李未、芮新发
工程质控资料	方宗禧	张俊豪、李乃文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾小云	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		曾小云
2	庄妃二	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	智能化专业负责人		庄妃二
3	杨芝	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	机电专业负责人		杨芝
4	张群英	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	给排水专业负责人		张群英
5	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		林树炳
6	付永红	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(土建)		付永红
7	方宗禧	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		方宗禧
8	冯新发	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(弱电)		冯新发
9	张俊豪	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师		张俊豪
10	罗春根	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	罗春根
11	王俊聪	广东德晟建筑设计研究院	建筑专业负责人		王俊聪
12	张伟	广东德晟建筑设计研究院	结构专业负责人		张伟
13	马闯	广东德晟建筑设计研究院	给排水专业负责人		马闯
14	费重来	广东德晟建筑设计研究院	暖通专业负责人		费重来
15	李未	广东德晟建筑设计研究院	电气专业负责人		李未
16	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		姚平
17	张有为	中机城市建设有限公司	项目负责人		张有为
18	王宜杰	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		王宜杰
19	曾彪	中机城市建设有限公司	项目技术负责人		曾彪
20	康扬州	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		康扬州
21	李乃文	中机城市建设有限公司	资料员		李乃文
22	何彦彦	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	监理工程师	中级职称	何彦彦
23	李				李
24					
25	何锦成	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		何锦成
26	李	中机城市建设(深圳)有限公司	精装修队		李

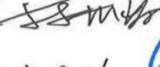


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
 2023年9月6日	 2023年9月6日	 2023年9月6日	 2023年9月6日	 2023年9月6日	
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *					

1.4.1 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)一中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440311-04-01-430943001001

标段名称: 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

中标价: 666.754019万元

中标工期: 工期: 153日历天

项目经理(总监): 黎学平

本工程于 2023-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-22



志军

查验码: 9311367888634357 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



1.4.2 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)一联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

中机华南建设（深圳）有限公司、深圳中灏国际建筑设计院有限公司 自愿组成联合体，共同参加光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中机华南建设（深圳）有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 中机华南建设（深圳）有限公司，承担工作 施工工作；

(2) 联合体成员 1 深圳中灏国际建筑设计院有限公司，承担工作 设计工作；

(3) 联合体成员 2 / ，承担工作 / 。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮编：518000

联系电话：0755-83018078 传真：

签订日期：2023 年 09 月 04 日

1.4.3 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)—合同关键页

版本号： 版

工程编号： _____

合同编号： KTGS-HJ-2023-095

光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区光明科技金融大厦

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司（联合体牵头单位）
深圳中灏国际建筑设计院有限公司（联合体成员）

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司(联合体牵头单位)
深圳中灏国际建筑设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 科技金融大厦26、27层办公区施工和局部区域改造,3层作为职工食堂(含厨房设备),改造建筑面积约5016.4平方米,总投资950万元。

资金来源: 100%国有。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下内容:

1、设计: 方案设计、施工图设计、竣工图编制,以发包人出具的设计任务书中所要求的设计内容为准。以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购施工: 装饰工程、安装工程、厨房设备采购。

3、办理相关前期手续、施工所涉及的各种审批手续,承包人不能拒绝执行为

完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4、其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

无

四、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）自合同生效之日起总日历天 153 天。

项目开始日期（暂定时间）：2023 年 9 月 30 日；

计划完工日期：2024 年 1 月 31 日（施工阶段以监理正式下发的开工令+90 日历天），**为保证工程进度，发包人要求承包人在 2024 年 1 月 31 日前达到完工条件，逾期对承包人处以罚款 10 万元；**

计划竣工日期：2024 年 2 月 29 日。

五、管理目标和要求

1. 项目建设质量管理目标

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。工程以不突破概算金额为原则开展设计工作

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

本项目缺陷责任期：2年，项目竣工验收合格之日为起始日。

3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

六、签约合同价

本合同暂定含增值税总价为：人民币（大写）陆佰陆拾陆万柒仟伍佰肆拾元壹角玖分（¥ 6,667,540.19 元），其中不含增值税总价为人民币（大写）：陆佰壹拾壹万柒仟零玖元叁角伍分；（¥ 6,117,009.35 元），增值税税金为人民币（大写）：伍拾伍万零伍佰叁拾元捌角肆分；（¥ 550,530.84 元），增值税税率为9%（开具增值税专用发票）。

（1）设计费固定合同价（含增值税）：人民币（大写）贰拾肆万玖仟零捌拾玖元壹角玖分（¥ 249,089.19 元）；

（2）施工部分暂定合同价（含增值税）：人民币（大写）陆佰肆拾壹万捌仟肆佰伍拾壹元整（¥ 6,418,451.00 元）；其中建安费净下浮率为18.5%。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税总价不变，增值

税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

建安费及其综合单价的确定原则：本次建安费用报价为暂定价，待承包人出具经审查合格的施工图纸后，依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按约定的下浮率下浮后的单价作为合同单价，其中安全文明施工费不参与下浮。最终结算价按照发包人委托或认可的审计（审核）机构审核结果为准，且最终含增值税结算价（设计+建安费）不超过__/__万元。

七、组成合同的文件

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ②合同协议书；
- ③中选/中标通知书；
- ④补充合同条款；
- ⑤专用合同条款；
- ⑥通用合同条款；
- ⑦本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- ⑧报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定，若投标/报价文件响应内容优于（正偏离）本项目招标/询价文件，应

以投标/报价文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。
(以下无协议书正文)

(光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同签署页)

发包人: (盖章)

深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440030MA5GKKYG14

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

邮政编码: 518000

电话: 0755-27409056

承包人: (盖章)

深圳中源国际建筑设计院有限公司 (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279481293Q

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮政编码: 518000

电话:

签订时间: 2023.9.26

承包人: (盖章)

中机华南建设 (深圳) 有限公司 (联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮政编码: 518000

电话: 0755-27100727

1.4.4 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)—竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次
装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳光明科学城开发投资有限责任公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

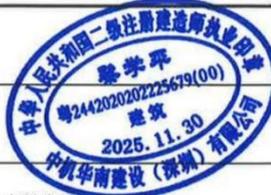


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次装修工程				
工程地点	广东深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场	建筑面积	4371.4m ²	工程造价	
结构类型	装饰装修	层数	地上:	层	
	/		地下:	层	
施工许可证号	2308-440311-04-01-43094301	监理许可证号			
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]114号		
建设单位	深圳光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司				
总包单位	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	深圳重诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	中机华南建设(深圳)有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王洪
副组长	江国良
组员	颜勇、黎批民、黎学平、黎汉强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎学平	伍俊杰、刘汉强、黎学平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

有
限
公
司

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洪	深圳光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		王洪
2	江国良	深圳光明科学城开发投资有限责任公司	现场负责人		江国良
3	刘浅居	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			刘浅居
4	肖芳波	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			肖芳波
5	颜勇	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			颜勇
6	吴凯民	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			吴凯民
7					
8		深圳测试项目管理有限公司	总监		蔡学平
9		中南华南建设(深圳)有限公司	项目经理		蔡学平
10		深圳中港国际装饰有限公司	项目经理		蔡学平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



中南华南建设(深圳)有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过严格的验收程序，本工程在工程质量、技术合规性、文档完整性等方面均达到了预期目标，符合相关标准和合同约定。验收小组一致同意本工程通过验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年2月19日	总监理工程师:  2024年2月19日	单位(项目)负责人:  2024年2月19日	单位(项目)负责人:  2024年3月19日	单位(项目)负责人: 年 月 日



1.5.1 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目—联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜

授权委托人（签字或盖章）：张镜

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵拥

授权委托人（签字或盖章）：赵拥

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期：2023 年 08 月 05 日

1.5.2 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目一中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440311-04-01-140883004001

标段名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价：23603.744069万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：王宜杰

本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-10-08

查验码：4995754614698082 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.5.3 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目—合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]103号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建设工程工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于2023年10月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、
招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m ³ ■石方：_____ m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00元）。

（8）其他：BIM费

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）
 深圳市光明区建筑工务署
 住 所：
 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0755-88212519
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：518107



承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）
 中机环南建设（深圳）有限公司
 住 所：
 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康
 佳光明科技中心 A8

法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0755-27100727
 传 真：
 开 户 银 行：中国银行深圳光明支行
 账 号：764076135588
 邮 政 编 码：518107



承 包 人（联合体成员单位）：（盖章）
 中国工业建设集团公司
 住 所：
 北京市东城区王府井大街 277 号
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：010-86474600
 传 真：010-68524881
 开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行
 账 号：1100 1007 4000 5601 1826
 邮 政 编 码：100045

刘俊杰

备案意见：

经 办 人：
 备案机构（公章）
 2023 年 月 日

1.6.1 湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包一合同关键页

ZJWHZX-JZX-240108

建筑装饰装修工程专业分包合同

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设(深圳)有限公司

签订地点：广东省湛江市赤坎区



第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人根据真实意思表示就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包

分包工程地点：湛江市赤坎区调顺街道调顺东一路南侧

分包工程承包范围：分包人负责项目的精装修工程合约，须按照合约图纸所示和技术规格说明书内所载述的要求，对图纸进行二次深化设计，并完成精装修工程的材料、设备采购，安装施工、调试，验收及精装修范围内设施、材料的日常操作与维护培训等各项要求直至交付业主使用，分包人负责（包括并不限于）以下精装修类施工范围：

（一）、精装修施工区域范围

1.1、以湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室室内设计施工图地上层、地下层的精装修图纸及湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室二次机电地上、地下电气、给排水、图纸为准，具体精装修区域包括：多功能厅小剧场地上精装修区域；美术馆博物馆地上精装修区域；三馆地下室精装修区域。（具体见精装图纸）

1.2、精装修区域与其他区域的界面界线：若精装图纸有标示则以图纸为准；若无明确标示，则以地面过门石为准（过门石及过门石接缝收口由精装处理）。交界处门，若为普通防火门，由土建完成；若为装饰性门（含装饰防火门），由精装完成。

（二）、精装修分包施工内容范围：

2.1 包含的土建专业内容：

（1）地面垫层：总包施工至结构完成面，结构面以上的部分，包括建筑图中现有的垫层、及后期根据需求增加的地面垫层均为精装修施工范围内。

（2）室内防水：防水层、防水基层找平、防水保护层等由精装修完成。

（3）结构降板地面（需大量填充的部分）：第一道防水层由土建完成；第一道防水层以上部分包括回填层，由精装修完成。

2.2 包含的装修工程内容：

地面、墙面、吊顶天棚、栏板栏杆、隔墙隔断、门窗工程等。

（1）地面包括：所有的各种材料面层的地面及地面基层。

（2）墙面包括：所有墙面装饰材料（含龙骨体系及墙面基层填充构造）；墙面二次结构墙非龙骨墙面（涂料、粘贴块料等墙面）基层抹灰、面层等由精装修单位完成。

注：应评奖标准要求，二次结构墙面需抹灰。本项目中，有龙骨墙面以各空间吊顶标高为准，自吊顶标高下方100mm，以上的部分墙面全部抹灰，该部分抹灰由精装单位完成。

（3）吊顶天棚包括：所有吊顶龙骨及吊顶面层装饰、天棚结构面层装饰、检修口等。

（4）栏杆栏板：包括玻璃、不锈钢玻璃栏板、GRG等各种材质的栏板、栏杆、扶手。

（5）隔墙隔断：包括玻璃隔断、龙骨式隔墙、所有轻质隔断、及

其它活动隔断（二次结构砌筑墙体由土建单位完成）。

（6）门窗：室内木门、装饰门、窗、隐藏门等，包含门五金、门窗后塞口、门窗套、电梯门套、窗台板等。不含防火卷帘、电动挡烟垂壁、钢制防火门；不含幕墙玻璃门。

（7）其他装饰：包括装修图中所示各种装饰性、功能性物品，如洗手台、镜子、固定家具等（以图纸、清单为准）。

（8）不同材料相交收口处应考虑鲁班奖创优方案的收口处理，包含在精装范围内。

2.3 包含的电气专业内容：

（1）照明系统：包含精装修图纸范围内的照明系统。

（2）插座系统：包含精装修图纸范围内的插座系统。

（3）配电箱：包含精装修图纸范围内的配电系统。

（4）卫生间等电位联结。

（5）烘手器供货安装。

（6）弱电所需的强电供应管线、插座。

（7）根据精装公共区域智能照明对灯具的技术要求，智能照明专业需安装模块和感应器的部分，精装分包应予以配合。

（8）应急照明、疏散指示等不在精装范围内，精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。

（9）空调系统所需供电不在精装范围内精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。

（10）消防电、消防广播、消防报警、烟感等均不在精装范围内精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。

（11）舞台机械、灯光音响等所需供电不在精装范围内精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。。

2.4 包含的给排水专业内容：

（1）给水系统：包含精装修图纸范围内的给水系统；

（2）热水系统：包含精装修图纸范围内的热水系统；

(3) 直饮水系统：包含精装修图纸范围内的直饮水系统；

(4) 排水系统：包含精装修图纸范围内的排水系统；

(5) 卫生洁具：包含所有卫生洁具、龙头、地漏、清扫口等。

2.5 与通风空调工程相关内容：

通风空调系统（含空调电）由空调专业分包完成，不在范围内。

所有空调风口由精装修采购安装定位开孔。

2.6 与幕墙工程相关内容：

幕墙工程由幕墙专业分包单位完成，不在范围内。幕墙与室内装修交接处装饰性收边为装修范围内。

2.7 与弱电系统工程相关内容：

由弱电专业分包完成，不在范围内。

2.8 与消防工程相关内容：

由消防专业分包完成；

消防水系统：消防单位负责所有管线及末端设备（含喷淋头）安装，精装单位负责定位开孔。

其中：装饰性防火门由精装分包完成（含防火门五金、门套、门头）精装单位负责消防、弱电单位预留门禁系统、防火门监控系统开孔、精装区固定挡烟垂壁由相应区域精装分包完成。

2.9 与灯光音响、舞台机械工程相关内容：

灯光音响、舞台机械（含相应的电气系统）由专业分包完成，不在精装修范围内。

二、分包合同价款

签约合同含税价为：¥70293009.70（大写：柒仟零贰拾玖万叁仟零玖元柒角整），其中不含税价为¥64488999.72（大写：陆仟肆佰肆拾捌万捌仟玖佰玖拾玖元柒角贰分）；增值税税率为 9%，增值税金额为¥5804009.98（大写：伍佰捌拾万零肆仟零玖元玖角捌分）。其中已包括安全文明施工费（大写）：贰佰壹拾万零捌仟柒佰玖拾元贰角玖分（¥ 2108790.29 元）合同金额包括所需缴付的国家及地方税项。

三、本合同价款结算规则及支付方式：

(1) 工程量计算规则：

1.1 本工程结算工程量按照分包人实际完成经监理工程师验收合格、业主签认的合格工程量结算；

1.2 编制模式须按照：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》、《广东省园林绿化工程综合定额 2018》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套计算规则、相关编制说明计价，主要材料价格按照预算编制月份《湛江工程造价信息》公布的材料设备价格计算，无上述信息价的，由分包人与业主双方根据市场协商定价。

(2) 结算规则：

2.1 本工程中标下浮率为：11.5%

2.2 本合同结算采用“结算总价=(审定的施工图预算+设计变更、现场签证增减+合同约定的其他增减) * (1-中标下浮率)”的方式。

2.3 施工图预算确定方法：分包人应在拿到施工图后 100 天内，根据设计图纸，编制施工图预算，分包人应与发包人、承包人将施工图预算核对完后报政府审核，以政府审核部门审定金额为准，形成审定的施工图预算。

2.4 施工图预算编制依据：湛江市现行计价办法及施工图蓝图当月的《湛江市信息价》。

施工期间发生的变更签证，由发包人、承包人和分包人共同核定完工程量，计入结算总造价中。除经发包人内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外，其他双方来往文件均不得作为双方结算依据，如其他双方来往文件涉及工程价款变化，则须转化成书面文件并经过双方确认资料后方可作为结算依据。

(3) 合同价已包含以下内容：①《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额2018》、《广东省园林绿化工程综合定额2018》、相关项目所含的工作内容；②以包税费、包供货、包运输、包安装(含安装设计)、包调试、包工包料、包验收、包工期、包风险等承包方式；包括：材料/设备卸至施工现场指定地点的价格，包括出厂价、备品备件价、设计费及深化设计费、运输费、装卸费(含使用人工/吊车/叉车等所有材料装卸费)、包装费、仓储费、现场看护费及保管费、驻厂监造费、保险费、进口报关费、管理费、税金等全部费用；③材料/设备的安装费及损耗、调试费、试验及检测费、成品保护费、安全文明施工费、措施费、脚手架费、超高费、高层建筑增加费、冬雨季施工、抢工、交叉作业的费用以及为验收合格所发生的相关费用、各种税费、各类工程保险费、资料费、报建、验收、竣工资料整理、成品保护质保期维修费等；④分包人投标报价错误及组价的漏项等；⑤对承包人已完工的建构筑物(含装饰等)拆除及修复费用；⑥其他为完成合同工作范围及内容所需要的全部费用及市场价格波动及经济政策(除税费外)调整等风险。⑦不可避免的工程技术间隙时间；⑧特殊工程的配合及同一作业面施工相互影响(人、材、机)降效的费用；⑨自然气候、国家性重大会议以及地方政府文件等影响造成停、窝工的费用；⑩必要的开会、学习、教育用工和迎接各种检查的费用，结算时分包人不得以上述内容为理由额外索要费用。

2、工程款的结算与支付：

(1) 每月20日工程分包人向承包人申报当期完成并检验合格的工程量，以及按合同要求计费方式计取当期的工程进度款，每月月底前办理结算，承包人工程款支付至分包人当月已完工程合格工程量的80%-当月各项罚款+当月各项奖励支付，如由于业主资金不到位的原因，致使承包人不能按合同付款，承包人不承担延期付款利息及违约金，工程进度款已包含农民工工资费用。

(2) 每次付款前, 分包人应向承包人提供符合要求的 9% 增值税专用发票, 若分包人不能按约定向承包人提供相应发票, 则承包人有权中止支付工程款, 直至分包人提交相应发票后才恢复支付; 分包人还必须承担延迟开票给承包人造成的损失, 包括但不限于无法抵扣的进项税额, 少扣减的总分包之间的差额纳税额, 及税务滞纳金、罚款等。

(3) 完工结算与支付: 工程完工并验收合格, 分包人退场, 承包人工程款付至结算总价的 97% (现场工期、质量、现场安全文明等违约扣款在结算时扣除); 另 3% 作为预留质量保证金, 质保期 2 年后无息全额付清, 支付时均要先扣除质保期内因分包人施工质量问题造成的经济损失, 不足以抵扣时由分包人另行支付; 至此全部履行完毕, 合同自行终止。

四、工期

计划开工日期: 本分包工程计划 2024 年 1 月 15 日 开工;

计划竣工日期: 本分包工程计划 2024 年 11 月 30 日 竣工;

合同工期总日历天数: 321 天。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范合格或以上标准, 质量创优目标为湛江文化中心及配套设施三馆项目评鲁班奖所需装饰装修专业的前置奖项。

工程分包人无条件配合本工程申报鲁班奖包括但不限于过程中关于(装饰装修部分)因申报鲁班奖的资料编制、现场整改、材料清理、材料二次搬运、竣工结算等(费用包含在投标报价中)。

六、组成分包合同的文件包括:

1. 本合同协议书;

放。如有违反，则向承包人承担违约责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2024 年 1 月 8 日；

合同订立地点：广东省湛江市赤坎区

本合同双方约定 签字盖章后 后生效。

承包人：(公章)

住所：北京市西城区三里河路南五巷5号



法定代表人：(赵军印)

委托代理人：_____

电话：010-86474793

开户银行：中国建设银行北京东四支行

帐号：1100 1007 4000 5601 1826

邮政编码：_____

分包人：(公章)

住所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8



法定代表人：(张张)

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：中国银行深圳光明支行

帐号：764076135588

邮政编码：_____

1.7.1 光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程

—合同关键页

光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目 精装修专业分包工程

工程承包人：中国机械工业建设集团有限公司

专业分包人：中机华南建设（深圳）有限公司

签订地点：深圳市光明区



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司

分包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律法规、省、市有关政策规定,为了明确双方的权利、义务,经协商一致,双方就精装修专业分包工程签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程

2、工程地点: 深圳市光明区

3、工程建筑概况: 光明公安分局指挥中心大楼建设工程位于光明区凤凰街道与玉塘街道交汇处,光明大道南侧、松白路东侧,主要建设内容包括:业务技术用房、附属配套用房、架空层、设备用房、地下车库及室外配套工程等。项目总建筑面积 89017 m²,其中业务技术用房面积 41776 m² 配套附属用房面积 15268 m², 架空层 2864 m², 地下车库及设备用房面积 29109 m²。

二、分包范围及分包方式

1、分包范围: 甲方提供的施工图纸范围主楼、备勤楼、警务中心大楼及地下室室内精装修和精装水电安装工程。施工图纸明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容,包括但不限于:履行装修分包职责对现场管理。

包含且不限于以下内容:负责与土建总包完成现场移交及后续施工地布置、工程范围内的材料采购保管(含甲指乙供设备)、运输及

施工电梯管理、施工临时用电用水管理、施工现场消防及安防管理、安全文明绿色施工管理、成品保护、垃圾清运及装修工程各专项验收，甲指各项分包单位进度与质量管理。

三、合同工期

施工总工期：暂定380个日历天（含节假日）。暂定开工日期：2023年05月01日，具体完工时间以甲方要求为准。乙方施工必须满足甲方施工进度的要求，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等各种因素影响。

控制节点工期：按乙方提供给甲方确认的进度工期表计划安排，随施工需要增加劳动力，确保甲方总工期进度计划及分段工期计划满足总包工程的进度计划要求。

四、工程质量与验收

1、工程质量标准：合格

2、乙方施工的工程质量必须符合现行国家施工验收规范和建筑安装工程质量评定合格标准及设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。工程质量不符合设计要求及合同约定的质量标准，甲方可要求乙方停工、拆除返工或整改，造成的损失费用由乙方承担，工期不予顺延。

五、创优目标

创优目标：广东省建设工程优质结构奖。

六、合同价款及付款方式

1、本合同含税总金额为（大写）：陆仟肆佰壹拾陆万陆仟零贰拾柒元柒角玖分（¥64166027.79元），不含税金额为（大写）：伍仟捌佰叁拾玖万壹仟零捌拾伍元贰角玖分（¥58391085.29元），税金为（大

写)：伍佰柒拾柒万肆仟玖佰肆拾贰元伍角整 (¥ 5774942.50 元)。

其中包含 3.14%的安全文明施工措施费 (大写)：贰佰零壹万肆仟捌佰壹拾叁元贰角柒分元整 (¥2014813.27 元)。

2、支付方式

(1) 预付款为合同价的 20%；扣回方式为进度款金额支付至合同额 35% (不含预付款) 之后，开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 10%，扣回开工预付款的 20%) 分期从各月的进度款中扣回，全部金额在累计支付金额达到合同价的 85%时扣完。

(2) 按月支付进度款 (每月进度款含农民工工人工资)，付款比例为已完合格工程量的 85% (如遇不可抗力因素延迟至两月支付一次)。；

(3) 完成综合验收后并向承包人提供工程资料及所有技术验收资料后结算完毕并向发包人提供完整的结算资料后，结算完成后 90 天内支付至结算总金额的 97%。

(4) 甲乙双方应按时办理进度款支付，乙方每次请款时应向甲方代表提交由乙方代表签署的进度款申请书，进度款按实际已完成合格工程量，经甲方项目部认可，自工程进度款审核通过后 30 日内支付进度款，最迟不超过 60 日内支付。

(5) 本工程质保期两年，质保金 3%，第二年期满后 30 天内无息支付 3%，如有乙方未履行保修义务导致甲方垫付维修款的行为则甲方将在支付时扣除垫付款，不足扣除的甲方将向乙方追讨。

(6) 每次支付进度款前需提供等额的 9%增值税专用发票。

七、履约担保约定

由乙方在本合同第一笔款项支付前提交签约合同价款 20% 的预付款保函和 10% 履约保函或保证金。(银行或者第三方担保机构或保

险公司)

八、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 分包合同签订后甲方和乙方双方新签订的补充协议(如有)；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 分包合同补充条款；
- (4) 分包合同条款；
- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (6) 本分包工程图纸和规范；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 甲方和乙方双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、双方承诺

(1) 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

(2) 乙方承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

(3) 乙方承诺履行总包合同中与本分包工程有关的甲方的所有义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向发包人承担连带责任。

(4) 乙方承诺在一个月内完成精装修图纸的深化设计。

(5) 乙方承诺每月 20 日之前提交当月已经过工程部确认形象进度的进度款申请资料，如因乙方原因导致甲方当月未能将乙方当月产

值报送至业主审批，甲方不负任何责任且乙方当月进度款延迟至下月报业主审批后再进行支付。

十、合同订立与生效

(1) 本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2) 本分包合同于2023年4月 日在 深圳市光明区 签订，自甲方和乙方签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，自双方义务履行完毕之日止自行失效。

(3) 本分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。



甲方全称：
中国机械工业建设集团
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：

北京市西城区三里河南五巷5号

邮政编码：100045

甲方负责人：赵拥军

委托代理人： /

电话：0755-88212519

开户银行：

中国建设银行北京东四支行

帐号：1100 1007 4000 5601 1826

税号：911100001000019670



乙方全称：
中机华南建设(深圳)
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：

深圳市光明区光明街道东周社兴
新路 288 号康佳科技中心 A8

邮政编码：518000

法定代表人：张镜文

委托代理人： /

电话：0755-27100727

开户银行：

中国农业银行股份有限公司
深圳凤凰城支行

帐号：41-021500040031944

税号：91440101MA5D42B217

1.8.1 光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程—合同关
键页

GMQDA-ZSGC-230920

光明区档案综合服务中心
建筑装修装饰工程专业承包合同

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

签订地点：北京市西城区

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

电子邮箱地址：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市光明区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人根据真实意思表示就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：光明区档案综合服务中心项目建筑装修装饰工程专业承包

分包工程地点：深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧。

分包工程承包范围：（一）精装修工程：1. 甲方提供的施工图纸范围档案馆、方志馆、行政服务大厅、信息化用房四大功能用房及地下建筑室内精装修工程。施工图纸明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容，包括但不限于：履行装修分包职责对现场管理（包含但不限于以下内容）：负责与土建总包完成现场移交及后续施工地布置、工程范围内的材料采购保管（含甲指乙供设备）、运输及施工电梯管理、施工临时用电用水管理、施工现场消防及安防管理、安全文明绿色施工管理、成品保护、垃圾清运及装修工程各项验收，甲指各项分包单位进度与质量管理。具体施工范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

二、分包合同价款

签约合同含税价为：人民币（大写）肆仟贰佰壹拾玖万捌仟壹佰玖拾柒元肆角壹分（¥42,198,197.41元），不含税价价格为人民币（大

写) 叁仟捌佰柒拾壹万叁仟玖佰肆拾贰元伍角捌分 (¥ 38,713,942.58 元), 增值税发票税率为 9%; 其中已包括安全文明施工费(大写) 壹佰贰拾陆万伍仟玖佰肆拾伍元玖角贰分 (¥ 1,265,945.92 元), 科技投入费(如有) 暂估金额(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

三、工期

开工日期: 本分包工程暂定于 2023 年 10 月 01 日开工;

竣工日期: 本分包工程暂定于 2024 年 04 月 14 日竣工;

合同工期总日历天数: 200 天。

四、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为: 按照国家、省以及行业主管部门现行有效的标准、规范、规程和文件进行检测、按照有关设计、批复、施工文件和图纸检测。

2、本分包工程创优标准: 国家优质工程奖

五、组成分包合同的文件包括:

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书(如有时);
3. 分包人的报价书;
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
5. 本合同专用条款;
6. 本合同通用条款;
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
8. 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人资金保障承诺

分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金用于分包工程内容的执行。分包人承诺不会以其资金紧张或者由于业主原因导致承包人对其支付不到位等任何理由为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。

九、承包人按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他需要支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，专业分包人承诺与承包人就质量、安全、进度、工期、合法用工、文明施工实施情况等向发包人承担连带责任。如发包人仅起诉承包人相关款项，承包人有权向分包人进行追偿，分包人承诺与承包人共同承担相应风险。

十一、分包人向承包人承诺按照《建筑工人实名制管理办法（试行）》做好雇用人员的实名制管理，并在发放工资时严格按照《中华人民共和国国务院第724号令—保障农民工工资支付条例》中的相关要求发放。如有违反，则向承包人承担违约责任。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年09月20日；

2、拟派项目经理业绩

附表 2:

拟派项目经理业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化	1421.069094	2024.06.14	https://www.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1915688
/	/	/	/	/

项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

2.1 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化查询截图

(<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1915688>)

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

发布时间: 2023-08-29 信息来源: 本站 浏览次数: 759

招标项目编号:	44038720200064003
招标项目名称:	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化
标段名称:	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化
项目编号:	44038720200064
公示时间:	2023-08-29 17:02至2023-09-01 17:02
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	建艺国际工程管理集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中源国际建筑设计院有限公司
中标价(万元):	1421.069094万元
中标工期:	60天
项目经理:	黄锦湖
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202225724
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 71

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市万德建设集团有限公司//水发建安工程集团有限公司	2023-08-23 14:15:51	<input type="checkbox"/>
1	深圳市建筑装饰(集团)有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司	2023-08-23 14:29:44	<input type="checkbox"/>
2	中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中源国际建筑设计院有限公司	2023-08-23 11:22:50	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

2.2 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署 (招标人) :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 张镜文

授权委托人(签字或盖章): 张镜文

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编: 518107

联系电话: 0755-27100727 传真: 0755-27100727

分工内容: 负责本项目的施工工作。

联合体成员单位(盖章): 深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人(签字或盖章): 张镜文

授权委托人(签字或盖章): 张镜文

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮编: 518000

联系电话: 0755-83018078 传真: /

分工内容: 负责本项目的设计工作。

签订日期: 2023 年 08 月 23 日

2.3 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200064003001

标段名称: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

中标价: 1421.069094万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄锦湖



本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-04



查验码: 2047277895877253 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.4 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化合同关键页

工程编号：_____

合同编号：光建综合[2023]9号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程计划总投资 15619.46 万元, 项目位于深圳市光明区马田街道公明西环大道西侧、科达三路南侧。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化, 具体范围包括: 幕墙、直饮水、泛光照明、标识标牌等工程, 具体以发改部门概算批复内容为准(需除去可研批复涵盖部分)。

三、项目设计方案来源

由发包人提供。

四、合同工期

合同工期总日历天数：60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年9月1日(具体以开工令时间为准)；

计划开工日期以发布开工令次日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：(按中标工期推算填写)。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币(大写)：壹仟肆佰贰拾壹万零陆佰玖拾元玖角肆分(小写：¥14210690.94元)；

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写)：肆拾陆万柒仟玖佰捌拾陆元肆角壹分(¥467986.41元)；

(2) 安全文明施工费：

人民币(大写)：贰拾叁万壹仟捌佰肆拾肆元柒角陆分(¥231844.76元)；

(3) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币（大写）壹万肆仟玖佰玖拾捌元贰角肆分(¥14998.24元)；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万玖仟玖佰壹拾壹元玖角(¥ 749911.90元)；

(7) 建安费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾肆万伍仟玖佰伍拾元贰角玖分(¥12745950.29元)；

(8) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据；建安费进度款累计支付至批复概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）*（1-投标净下浮）的85%停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按60%支付，建安费进度款累计支付至概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）*（1-投标净下浮）的85%+预备费的85%之和停止支付。

4. 合同预、结算原则：

(1) 预算：**承包人应自行分析并承担超概风险，优化设计**，本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》**进行预算编制或审核**，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》

(2018)的推荐费率，信息价采用2023年7月《深圳建设工程价格信息》；部分材料若定额无适用项，以及项目无信息价的主材（总价超过20万），按发包人的《光明区

建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》执行，按《光明区建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》定价的项目不参与总价下浮。

（2）结算：本工程竣工验收以后，建安费按确定后的预算+变更签证+合同约定的调差项进行调整，有合同单价的清单项按合同单价执行，无适用项的参照变更定价原则计价（需对比投标净下浮率对综合单价进行下浮调整确定项目单价），合同约定调差的内容按合同约定原则调差，建安费最终结算价不得超过概算批复建安费（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容），超出部分由承包人自行承担。

本工程设计费在清单中单列，按中标设计费总价包干，结算时不调整。

（3）工程费用结算价按发改部门批复概算的工程费用（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容）做为上限。工程费用、设计及其他各项前期专项咨询费用按上述计价原则计算。

（4）在施工图完成及取得概算批复后，承包人不得降低项目的建设标准和改变项目的使用功能。如发包人在取得概算批复后提出建设标准或项目功能的变更，承包人需无条件执行。采购、施工结算价（不包括建设单位和使用单位提出的变更费用）不超过概算批复的建安费，建设单位和使用单位提出的变更从建安费或预备费中列支。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间: 2023年 9月 7日

订立地点: 深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 20份(正本 3份,副本 17份),均具有同等法律效力,发包人执 5份(正本 1份,副本 4份),承包人执 15份(正本 2份,副本 13份)。全过程工程

咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。



发包人：(盖章)

深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘士国

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

电话：0755-88212532



承包人：(盖章)

中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

电话：0755-27100727

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

承包人：(盖章)

深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区沙头街道

天安社区泰然九路11号海松大厦B座1607-A

电话：0755-83018078



2.5 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目
(幕墙工程)

验收日期： 2024年6月

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440309-92-01-103953	项目代码	
项目名称	深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目	项目曾用名	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程
工程地点	深圳市光明区马田街道科达三路与公明西环大道交汇处西南侧		
建筑面积	/	工程造价	1274.595029 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 11, 地下 2 层
立项批准文号	深光发改【2022】248号	宗地号	A632-0042
用地规划许可证号	地字第 440311202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0051 号
施工许可证号	序列号: 2024-0500	监理许可证号	
开工日期	2023 年 10 月 7 日	验收日期	2024年6月4日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	中机华南建设(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	中机华南建设(深圳)有限公司		
承建单位(设备安装)	中机华南建设(深圳)有限公司		
承建单位(装修)	中机华南建设(深圳)有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	桑晋杰
副组长	华有生、王俭、黄敬贤、黄锦湖、林倪申、刘汉强
组员	刘鑫、谭芳淋、代仲海、卢启奇、韩善峰、韩宏伟、崔浩浩、康欢欢、朱子启、杨辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王俭	桑晋杰、黄敬贤、代仲海、黄锦湖、林倪申、刘汉强、卢启奇
建设设备安装工程	韩善峰	华有生、朱子启、韩宏伟、谭芳淋、崔浩浩
工程质控资料	刘鑫	康欢欢、杨辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目（幕墙工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	/	桑晋杰
2	华有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	/	华有生
3	刘汉强	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	刘汉强
4	卢启奇	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	结构设计负责人	中级	卢启奇
5	韩善峰	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	电气设计负责人	中级	韩善峰
6	韩宏伟	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	中级	韩宏伟
7	王俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王俭
8	刘鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	/	刘鑫
9	谭芳淋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	/	谭芳淋
10	黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资总负责人	/	黄敬贤
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资现场负责人	/	朱子启
12	杨辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资资料员	/	杨辉
13	黄锦湖	中机华南建设(深圳)有限公司	项目经理	一级注册建造师	黄锦湖
14	林倪申	中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	/	林倪申
15	崔浩浩	中机华南建设(深圳)有限公司	质检员	/	崔浩浩
16	康欢欢	中机华南建设(深圳)有限公司	资料员	/	康欢欢
17	廖子杰	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	廖子杰
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

浙江恒安建设有限公司
 浙江恒安建设有限公司

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：刘汉强
 注册号：4407261-001
 有效期：至2024年06月15日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月14日）。

建设单位（公章）
 单位（项目）负责人：
 2024年6月14日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 注册号44008902
 有效期2026.04.01
 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2024年6月14日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 黄籍湖
 粤字4202225724(00)
 建筑
 2025-11-30
 中航华南建设(深圳)有限公司

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2024年6月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：代仲海
 注册号：4405557-AY011
 有效期：至2026年12月

3、建设单位履约评价情况

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市光明区	良好	2024
2	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	深圳市光明区	优秀	2024. 4. 1
3	光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程	中国机械工业建设集团有限公司	深圳市光明区	优秀	2023. 10. 12
4	光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程	中国机械工业建设集团有限公司	深圳市光明区	优秀	2024. 3. 2
5	北师大港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精装修装饰工程专业分包	中机城市建设有限公司	珠海市高新区	优秀	2022. 11. 03
6	湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包	中国机械工业建设集团有限公司	湛江市赤坎区	良好	2024. 3. 15

1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项；

2、投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。

1.光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
145	光明新区外国语学校项目	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	87	良好
146	下村小学拆除重建（暂定名）工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	84	良好
147	下村小学拆除重建（暂定名）工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	83	良好
148	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	81	良好
149	下村小学拆除重建（暂定名）工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	82	良好
150	下村小学拆除重建（暂定名）工程	广东频粤建设工程有限公司	施工合同	83	良好
151	深圳国际美术馆（暂定名）	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
152	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	89	良好
153	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑建筑设计研究院有限公司	房建设计	88	良好
154	深圳市第二十二高级中学	深圳市汉字环境科技有限公司	勘测合同（监测、测绘）	85	良好
155	光明区实验学校中学部安全隐患整治项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	85	良好
156	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市建设（集团）有限公司	施工合同	79	合格
157	光明区实验学校改扩建工程（一期）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	76	合格
158	光明区实验学校改扩建工程（一期）	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
159	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	深圳市绿睿环保科技有限公司	白蚁防治合同	80	良好
160	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	80	良好
161	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
162	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	80	良好
163	光明区委党校新校区建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
164	光明区委党校新校区建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	80	良好
165	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深圳装饰有限公司	施工合同	79	合格
166	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深装建设有限公司	施工合同	79	合格
167	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	88	良好
168	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
169	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	89	良好
170	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
171	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
172	A520-0175宗地配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	87	良好
173	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	88	良好
174	安民路（舞山一街-光明大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
175	安民路（舞山一街-光明大道）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格

2.光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 节点履约评价		<input type="checkbox"/> 完成履约评价	
建设单位 (评价单位)		深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限 2024年1月1日至 2024年3月31日	
承包商 (评价对象)		中机华南建设(深圳)有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级		建筑工程施工总承包二级		项目负责人 黎学平	
工程名称		光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目		承包范围 项目施工	
工程地点		光明科技金融大厦		工程合同价 641.8451(万元)	
合同开工日期	2023年9月30日	合同竣工日期	2024年2月29日	合同工期	153(天)
实际开工日期	2023年11月16日	实际竣工日期	2024年2月29日	实际工期	106(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1					91.5
2					
3					
4					
5					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工过程配合度较高,按计划完成施工。					
签字: (盖章) 2024年4月11日 <div style="display: inline-block; border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; margin-top: 10px;"> </div>					

3.光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程

中机华南建设（深圳）有限公司

版本：F/0

在建工程顾客满意度调查表（履约评价表）

工程名称	光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程		工期	380 日历天	
发包单位	中国机械工业建设集团 有限公司	联系人	李文超	电话	18665828677
工程状况：在施					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量			✓	
2	施工进度		✓		
3	管理能力		✓		
4	配合与服务	✓			
5	安全与文明施工	✓			
整体履约评价					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分)				总得分	93.5
<input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
评价或建议： 该单位在人员配备、技术实力、履约表现方面突出 综上所述，建议履约评价为优秀。					
					
单位签章：					
日期：2016.10.12					

4.光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程

中机华南建设（深圳）有限公司

版本：F/0

在建工程顾客满意度调查表（履约评价表）

工程名称	光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程		工期	380 日历天	
发包单位	中国机械工业建设集团 有限公司	联系人	白艳超	电话	15041882553
工程状况：在施					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量	✓			
2	施工进度	✓			
3	管理能力	✓			
4	配合与服务	✓			
5	安全与文明施工	✓			
整体履约评价					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分)				总得分	98
<input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
评价或建议： 中机华南建设（深圳）有限公司在光明区档案综合服务中心项目装饰工程管理到位，质量、安全控制较好，施工进度可控，项目履约评为优秀。					
				单位签章：	
				日期：	2024.3.2

5. 北师大港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精装修装饰工程专业 分包

中机华南建设（深圳）有限公司

版本：F/0

在建工程顾客满意度调查表（履约评价表）

工程名称	北师大港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精装修装饰工程专业分包		工期	76 日历天	
发包单位	中机城市建设有限公司	联系人	张有为	电话	13064037938
工程状况：在施					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量		✓		
2	施工进度	✓			
3	管理能力		✓		
4	配合与服务		✓		
5	安全与文明施工		✓		
整体履约评价					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分)				总得分	90
<input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
评价或建议： 项目施工过程中，能够保质保量，完成既定节点。 为项目完成交验时提供指导。 再接再厉，为实现更高质量而努力。					
单位签章： 					
日期：2022.11.03					

6.湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工 程专业分包

中机华南建设（深圳）有限公司

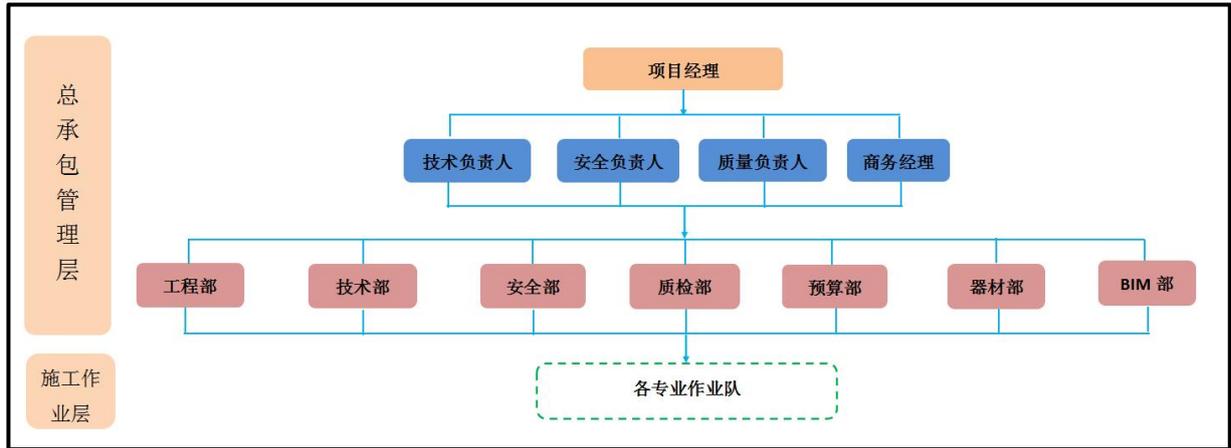
版本：F/0

在建工程顾客满意度调查表（履约评价表）

工程名称	湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包		工期	321 日历天	
发包单位	中国机械工业建设集团有限公司	联系人	李俊	电话	18855519998
工程状况：在施					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量		✓		
2	施工进度		✓		
3	管理能力		✓		
4	配合与服务			✓	
5	安全与文明施工		✓		
整体履约评价					
<input type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分)				总得分	89
<input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
评价或建议： 该司在合同履行方面表现出色，按时按质完成所有项目					
单位签章：李俊					
日期：2024.3.15					

4、项目管理班子人员配备情况

根据本工程的特点，我公司选派具有国家二级建造师资质，并具有丰富工程管理经验的人员担任本工程的项目经理，选派具有丰富工程技术经验的工程师任本工程的项目技术负责人，项目主要管理人员也将选派具有扎实理论知识和多年实际经验的工程专业人员承担。建立质量保证体系及安全保证体系，靠一流的策划与运作、一流的管理与协调、一流的技术与工艺、一流的设备与材料、一流的承包商与劳动力素质等来实现一流的管理和控制，从而达到精品工程。



拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	职务	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	黄锦湖	项目经理	/	二级建造师注册证	二级	粤 2442021202225724	建筑工程
2	刘迎军	技术负责人	工程师	职称证	中级	ZGC26061130	建筑装饰施工
3	陈春燕	造价工程师	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建 [造]21244400016335	土木工程
4	张忠刚	质量负责人	/	质量员岗位证	/	0915879202405005398	土木工程
5	张志峰	安全负责人	/	安全生产考核合格证 C2	/	粤建安 C2(2023)9000084	安全技术与管理
6	杜春暖	安全员	/	安全生产考核合格证 C3	/	粤建安 C3(2023)0904612	建筑工程技术
7	吉世斌	施工员	/	施工员岗位证	/	0915879202300204655	/

8	王芳	劳资专管员	/	劳资专管员岗位证	/	0915879202406005412	土木工程
9	吕宝蓉	装修工程师	/	精装修工程岗位证	/	0915879202300204673	土木工程
10	张波	质检员	/	质检员岗位证	/	考 021-0050398	建筑施工与管理
11	程春秋	机械员	/	机械员岗位证	/	0915879202407005130	建筑工程技术
12	杨雪容	资料员	/	资料员岗位证	/	0915879202300204676	/
13	陈日明	材料员	/	材料员岗位证	/	0915879202301111501	工程测量技术

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1.1 项目经理建造师证书



1.2 项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0010760

姓名:黄锦湖

性别:男

出生年月:1995年08月27日

企业名称:中机华南建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月10日

有效期:2023年05月10日至2026年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月10日



1.4 项目经理毕业证书



1.5 项目经理身份证



1.7 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化中标
通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720200064003001

标段名称: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等
工程设计施工一体化

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中灏国际建
筑设计院有限公司

中标价: 1421.069094万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄锦湖

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-04



查验码: 2047277895877253 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.8 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化工程
合同关键页

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署 (招标人) _____:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 张镜文

授权委托人(签字或盖章): 张镜文

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编: 518107

联系电话: 0755-27100727 传真: 0755-27100727

分工内容: 负责本项目的施工作业。

联合体成员单位(盖章): 深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李行

授权委托人(签字或盖章): 李行

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮编: 518000

联系电话: 0755-83018078 传真: /

分工内容: 负责本项目的设计工作。

签订日期: 2023 年 08 月 23 日

工程编号：_____

合同编号：光建综合[2023]9号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设
计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司//深圳中瀾国际建筑设计
院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _/

工程规模及特征: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程计划总投资 15619.46 万元, 项目位于深圳市光明区马田街道公明西环大道西侧、科达三路南侧。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化, 具体范围包括: 幕墙、直饮水、泛光照明、标识标牌等工程, 具体以发改部门概算批复内容为准(需除去可研批复涵盖部分)。

三、项目设计方案来源

由发包人提供。

四、合同工期

合同工期总日历天数：60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年9月1日(具体以开工令时间为准)；

计划开工日期以发布开工令次日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：(按中标工期推算填写)。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币(大写)：壹仟肆佰贰拾壹万零陆佰玖拾元玖角肆分(小写：¥14210690.94元)；

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写)：肆拾陆万柒仟玖佰捌拾陆元肆角壹分(¥467986.41元)；

(2) 安全文明施工费：

人民币(大写)：贰拾叁万壹仟捌佰肆拾肆元柒角陆分(¥231844.76元)；

(3) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币（大写）壹万肆仟玖佰玖拾捌元贰角肆分(¥14998.24元)；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万玖仟玖佰壹拾壹元玖角(¥ 749911.90 元)；

(7) 建安费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾肆万伍仟玖佰伍拾元贰角玖分(¥12745950.29 元)；

(8) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据；建安费进度款累计支付至批复概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）*（1-投标净下浮）的 85% 停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付，建安费进度款累计支付至概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）*（1-投标净下浮）的 85%+预备费的 85%之和停止支付。

4. 合同预、结算原则：

(1) 预算：**承包人应自行分析并承担超概风险，优化设计**，本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》**进行预算编制或审核**，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》

(2018)的推荐费率，信息价采用 2023 年 7 月《深圳建设工程价格信息》；部分材料若定额无适用项，以及项目无信息价的主材（总价超过 20 万），按发包人的《光明区

建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》执行，按《光明区建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》定价的项目不参与总价下浮。

（2）结算：本工程竣工验收以后，建安费按确定后的预算+变更签证+合同约定的调差项进行调整，有合同单价的清单项按合同单价执行，无适用项的参照变更定价原则计价（需对比投标净下浮率对综合单价进行下浮调整确定项目单价），合同约定调差的内容按合同约定原则调差，建安费最终结算价不得超过概算批复建安费（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容），超出部分由承包人自行承担。

本工程设计费在清单中单列，按中标设计费总价包干，结算时不调整。

（3）工程费用结算价按发改部门批复概算的工程费用（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容）做为上限。工程费用、设计及其他各项前期专项咨询费用按上述计价原则计算。

（4）在施工图完成及取得概算批复后，承包人不得降低项目的建设标准和改变项目的使用功能。如发包人在取得概算批复后提出建设标准或项目功能的变更，承包人需无条件执行。采购、施工结算价（不包括建设单位和使用单位提出的变更费用）不超过概算批复的建安费，建设单位和使用单位提出的变更从建安费或预备费中列支。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和(或)技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间: 2023年 9 月 7 日

订立地点: 深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 20 份(正本 3 份,副本 17 份),均具有同等法律效力,发包人执 5 份(正本 1 份,副本 4 份),承包人执 15 份(正本 2 份,副本 13 份)。全过程工程

咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。



发包人：(盖章)

深圳市光明区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature in black ink.

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

电话：0755-88212532



承包人：(盖章)

中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

电话：0755-27100727

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

承包人：(盖章)

深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

电话：0755-83018078



1.9 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化工程
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目
(幕墙工程)

验收日期： 2024年6月4日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440309-92-01-103953	项目代码	
项目名称	深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目	项目曾用名	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程
工程地点	深圳市光明区马田街道科达三路与公明西环大道交汇处西南侧		
建筑面积	/	工程造价	1274.595029 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11，地下 2 层
立项批准文号	深光发改【2022】248 号	宗地号	A632-0042
用地规划许可证号	地字第 440311202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0051 号
施工许可证号	序列号：2024-0500	监理许可证号	
开工日期	2023 年 10 月 7 日	验收日期	2024 年 6 月 4 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中机华南建设（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	桑晋杰
副组长	华有生、王俭、黄敬贤、黄锦湖、林倪申、刘汉强
组员	刘鑫、谭芳淋、代仲海、卢启奇、韩善峰、韩宏伟、崔浩浩、康欢欢、朱子启、杨辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王俭	桑晋杰、黄敬贤、代仲海、黄锦湖、林倪申、刘汉强、卢启奇
建设设备安装工程	韩善峰	华有生、朱子启、韩宏伟、谭芳淋、崔浩浩
工程质控资料	刘鑫	康欢欢、杨辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目（幕墙工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	/	桑晋杰
2	华有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	/	华有生
3	刘汉强	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	刘汉强
4	卢启奇	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	结构设计负责人	中级	卢启奇
5	韩善峰	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	电气设计负责人	中级	韩善峰
6	韩宏伟	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	中级	韩宏伟
7	王俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王俭
8	刘鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	/	刘鑫
9	谭芳淋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	/	谭芳淋
10	黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资总负责人	/	黄敬贤
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资现场负责人	/	朱子启
12	杨辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资资料员	/	杨辉
13	黄锦湖	中机华南建设(深圳)有限公司	项目经理	二级注册建造师	黄锦湖
14	林倪申	中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	/	林倪申
15	崔浩浩	中机华南建设(深圳)有限公司	质检员	/	崔浩浩
16	康欢欢	中机华南建设(深圳)有限公司	资料员	/	康欢欢
17	王沛通	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	注册建筑师	王沛通
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：刘汉强
 注册号：4407261-001
 有效期：至2024年06月15日

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年6月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年6月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年6月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：代仲海
 注册号：4405557-AY011
 有效期：至2026年12月

2.1 技术负责人职称证

	<p>经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i></p>		
姓名 <i>Full Name</i>	刘迎军	资格名称 <i>Qualification</i>	工程师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Speciality</i>	建筑装饰施工
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1978年04月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2017年04月22日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGC26061130		北京市 专业技术资格 评审委员会 二〇一七年十二月

2.2 技术负责人毕业证书



2.3 技术负责人身份证



3. 造价工程师信息表

姓名	陈春燕	证件类型	身份证	证件号码	440583199503153123
手机号码	15265984856		证件号	建【造】21244400016335	

3.1 造价工程师注册证书

使用有效期：2024年08月 07日-2025年02月03日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈春燕
性 别：	女
出 生 日 期：	1995年03月15日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016335
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位：	中机华南建设（深圳）有限公司
	
个人签名： 陈春燕	
签名日期：2024.8.7	发证日期：2024年08月07日

3.2 造价工程师职称证

广东省职称证书

姓名：陈春燕
身份证号：440583199503153123



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月31日
评审组织：中山市人力资源和社会保障局

证书编号：2020006020238
发证单位：中山市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.3 造价工程师毕业证书



3.4 造价工程师身份证



4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张忠刚	证件类型	身份证	证件号码	37132719891006225X
手机号码	13855477962		证件号（质量员证编号）	0915879202405005398	

4.1 质量负责人岗位证

2024/5/16 14:28 查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 张忠刚
身份证号: 37132719891006225X
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202405005398



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

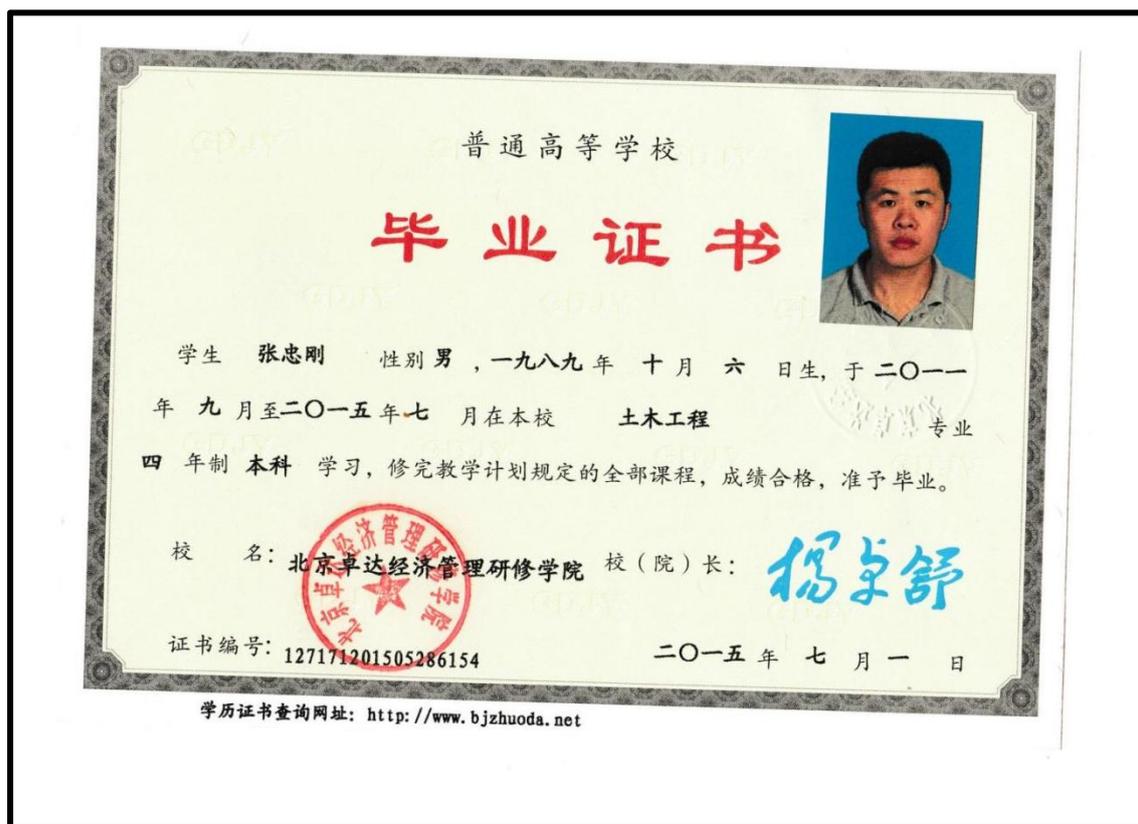
发证单位:



发证日期: 2024年05月15日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

gdsjx.com.cn/plus/view.php?aid=527339 1/1

4.2 质量负责人毕业证书



4.3 质量负责人身份证



5.安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张志峰	证件类型	身份证	证件号码	410522198206059330
手机号码	13256325419		证件号（C证编号）	粤建安C2(2023)9000084	

5.1 安全负责人安全生产考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C2(2023)9000084

姓 名: 张志峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月05日

企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年05月30日

有 效 期: 2016年05月30日 至 2025年12月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.2 安全负责人毕业证书



5.3 安全负责人身份证



6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杜春暖	证件类型	身份证	证件号码	410727198310141257
手机号码	15574735680		证件号（C证编号）	粤建安C3(2023)0904612	

6.1 安全员安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0904612

姓 名：杜春暖

性 别：男

出 生 年 月：1983年10月14日

企 业 名 称：中机华南建设（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月24日

有 效 期：2023年11月24日 至 2026年11月23日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.2 安全员毕业证书

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年11月02日

姓名	杜春暖
性别	男
出生日期	1983年10月14日
入学日期	2020年09月01日
毕（结）业日期	2023年07月20日
学校名称	国家开放大学
专业	建筑工程技术
学制	2年
层次	专科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5116 1820 2306 5776 82
校（院）长姓名	荆德刚



在线验证码 **AU0RW7GQFSHXRH7N**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



6.3 安全员身份证



7.施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吉世斌	证件类型	身份证	证件号码	612627197012040270
手机号码	18965243204		证件号	0915879202300204655	

7.1 施工员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：**吉世斌**
身份证号：**612627197012040270**
名称：**施工员（土建）**
等级：**--**
证书编号：**0915879202300204655**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。





实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2023年02月13日**

查询网址：www.gdzjx.org.cn

7.2 施工员身份证



8. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王芳	证件类型	身份证	证件号码	420625198205193825
手机号码	15986523021		证件号	0915879202406005412	

8.1 劳资专管员岗位证书



8.2 劳资专管员毕业证书



8.3 劳资专管员身份证



8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳 社保电脑号：645997194 身份证号码：420625198205193825 页码：1
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	31153632	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	03	31153632	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	31153632	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	31153632	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	31153632	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	31153632	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	3600	28.8	7.2
2024	08	31153632	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	3600	28.8	7.2
2024	09	31153632	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	3600	28.8	7.2
2024	10	31153632	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	3600	28.8	7.2
2024	11	31153632	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	3600	28.8	7.2
合计			7080.0	3840.0			3237.5	1295.0			323.8		414.0		384.0		96.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b743320e2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



9. 装修工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕宝蓉	证件类型	身份证	证件号码	130321198503220114
手机号码	18930762590		证件号	0915879202300204673	

9.1 装修工程师岗位证书

2023/5/13 10:56 查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吕宝蓉
身份证号: 130321198503220114
名 称: 建筑装饰装修工程师
等 级: 中级
证书编号: 0915879202300204673



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2023年02月13日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

www.gdzjx.org.cn/plus/view.php?aid=248991 1/1

9.2 装修工程师毕业证书



9.3 装修工程师身份证



10.质检员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张波	证件类型	身份证	证件号码	130623198702120318
手机号码	15676523021		证件号	考 021-0050398	

10.1 质检员岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：张波

证件号码：130623198702120318

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0050398



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关： (盖章)

发证日期：2014年12月17日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月02日

10.2 质检员毕业证书

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	学生 张波 ，性别 男 ， 生于 一九八七 年 二 月 十二 日，于 二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
 (无国家开放大学钢印无效)	校长:  学校:  二〇一九 年 七 月 九 日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201906593766	

No. X006621887 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

10.3 质检员身份证



10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波

社保电脑号：807812146

身份证号码：130623198702120318

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	31153632	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	04	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	31153632	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	08	31153632	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	09	31153632	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	10	31153632	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	11	31153632	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
合计			6760.0	3640.0			2918.75	1167.5			291.9		397.8		364.0		91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff8fc2c1ai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



11. 机械员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	程春秋	证件类型	身份证	证件号码	230622199210104954
手机号码	17774558520		证件号	0915879202407005130	

11.1 机械员岗位证书



11.2 机械员毕业证书

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年06月26日

姓名	程春秋
性别	男
出生日期	1992年10月10日
入学日期	2012年09月11日
毕（结）业日期	2015年07月01日
学校名称	齐齐哈尔理工职业学院
专业	建筑工程技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1440 0120 1506 0000 10
校（院）长姓名	梁文第



在线验证码 **AVZ78DYAD0WASH7B**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



11.3 机械员身份证



12. 资料员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨雪容	证件类型	身份证	证件号码	51082319770430744X
手机号码	15625302654		证件号	0915879202300204676	

12.1 资料员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：**杨雪容**
身份证号：**51082319770430744X**
名 称：**资料员**
等 级：**--**
证书编号：**0915879202300204676**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2023年02月13日**
查询网址：www.gdzjx.org.cn

12.2 资料员毕业证书



12.3 资料员身份证



13. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈日明	证件类型	身份证	证件号码	440881199204013132
手机号码	13896523647		证件号	0915879202301111501	

13.1 材料员岗位证书



13.2 材料员毕业证书



13.3 材料员身份证



5、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工（工程名称）
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：
民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月17日

