

标段编号：2409-440305-04-01-481053001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

日期：2024年12月17日

1、企业业绩

企业业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	工程所在地/ 在建或已完工
1	深圳鹏瑞颐璟府项目 户内装修工程(标段 三)	4800	2023.09.13	深圳/已完工
2	广州粤剧院项目施工 总承包精装修工程	2497	2021.07.15	广州/已完工
3	滨海湾·湾区1号产 业空间楼（企业服务 中心）项目建筑装饰 装修施工	8902	2019.06.12	东莞/已完工
4	嘉元科技（宁德）有 限公司一年产1.5万 吨高性能铜箔项目办 公研发楼装修装饰专 业分包工程	1739	2022.05.15	宁德/已完工
5	江门五邑大学综合体 育馆项目工程施工室 内装饰装修工程	920	2022.05.25	江门/已完工

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过5项，如超过5项，只取列表前5项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

深圳鹏瑞颐璟府项目户内装修工程(标段三)

中标通知书

主题：深圳鹏瑞颐璟府项目户内装修工程（标段三）

日期：2023/07/18

主送：广东省浩盛智造建设集团有限公司

抄送：运营管理中心、成本管理中心、深圳城市公司

致：广东省浩盛智造建设集团有限公司

深圳鹏瑞颐璟府项目户内装修工程（标段三）招标工作，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	鹏瑞颐璟府项目户内装修工程（标段三）	建筑面积	41.67万m ²
建设地点	深圳市龙华区观澜五和大道以西澜清一路以北东南侧		
中标价格	¥48,000,000.00 元（大写肆仟捌佰万元整）		
中标工程范围	承包范围：本项目6A、6B、6C、6D栋共计四栋塔楼户内精装修工程，包括（1）地面、墙面、天花装修工程；（2）户内配电箱（不含）至末端点位的线缆供应安装；灯具、开关插座的安装；（3）各类甲供材（如五金龙头等）安装；（4）天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等。具体以落地合同为准。		
计价方式	总价包干。		
中标工期	以甲方书面要求为准。		
质量等级	满足国家检验标准及招标技术要求，产品质量合格。		
备注	在收到本中标通知书后30个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市新基投资有限公司

日期：2023年07月19日



深浩盛合同第 2023-09-27 号

深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程 （标段三）合同

合同编号：HF-YJ-2023-GC-005

甲 方：广东华发建设有限公司

乙 方：广东省浩盛智造建设集团有限公司

签订日期：2023年 9 月 13 日

签订地点：深圳市龙华区

第一部分 协议书

发 包 方： 广东华发建设有限公司（以下简称甲方）

承 包 方： 广东省浩盛智造建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，依照招标文件要求，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的实际情况，双方就深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程（标段三）事项协商一致，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程（标段三）（下称“本工程”）；
2. 工程地点：广东省深圳市龙华区五和大道与澜清一路交汇处
3. 工程面积：建筑面积约 42 万平方米

第二条 承包范围、内容

1. 承包范围：乙方按照合同约定承包深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程（标段三）施工、保修。本次承包范围为除工程量清单上注明及合同约定甲供、甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

具体承包范围：颐璟项目东区：标段三：6A、6B、6C、6D 栋户内批量精装修工程施工、保修，除工程量清单上注明甲供及甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

2. 承包内容：

(1) 依据招标文件（清单）、招标图纸所示，本工程承包范围除下述第【(2) (3)】项外，包括但不限于以下工作内容：1) 地面、墙面、天花装修工程；2) 户内配电箱（不含）至末端点位的线缆供应安装；灯具、开关插座的安装；3) 各类甲供材（如五金龙头等）安装；4) 天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等；

(2) 甲供材：瓷砖、岩板、工程灯具、开关插座、洁具五金、小五金、换气扇、浴霸、凉霸。

用，作为包干费补给乙方，该费用包括甲分包单位现场施工协调管理、进度跟踪、施工质量查验等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。由甲方在结算中支付。

J. 甲指乙供材(这里主要指甲方指定品牌，指定价格的材料)的采保费及配合费：甲指乙供材料(不含设备价)(材料不含税结算价*1.09)总额的1.5%为综合费用，作为包干费补给乙方，该费用包括了甲指乙供材料设备的卸货、仓储、搬运、材料保管等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。所有甲指乙供材料设备价格不进入综合单价中取费，由甲方在结算中支付。

K. 水电费：临时水电、施工水电费已包含在措施费中。所有甲分包产生的水电费均在精装修合同内，甲供材单位不产生水电费。

第四条 合同价款

1. 合同总价为：

不含税价为：¥ 44,036,697.25 元 (☑ 专用发票增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)】)

含税价为¥ 48,000,000.00 元(大写：人民币 肆仟捌佰万元整)。图纸范围内总价包干，除甲方提出的设计变更外，其它任何情况均不得增加合同价款。甲供材管理费在结算时按有关规定另行计取。

2. 项目综合单价：详见经甲方审定的乙方合同清单（附件一）。

第五条 支付方式

1. 进度款：

(1) 本工程无支付预付款、定金、备料款；

(2) 每月按甲方审核批复完成工程进度的70%支付工程进度款，进度款支付至合同总额的70%时停止支付（当月内如有罚款的必须提交罚款转账凭据）；

(3) 工程竣工验收符合合同要求，且乙方办理完成验收及移交手续后（需提交竣工验收表、移交表），甲方支付工程款至合同价款的85%（设计变更引起的增加工程款不在此列）；

2. 结算款：合同项下全部工程结算书审定后，甲方支付工程款至结算价款的97%。

3. 保修款：甲方预留结算总价的3%作为工程质量保修金，保修期为二年（防水工程保修

第二部分 通用及专用条款

第一章 词语定义及合同文件

一、词语定义及合同文件

1. 词语定义：下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义。
 - (1) 甲方：指“广东华发建设有限公司”。
 - (2) 甲方项目经理：甲方驻工地总代表为钱金良，甲方的指令经甲方工地总代表签署盖章后生效。
 - (3) 乙方：指“广东省浩盛智造建设集团有限公司”。
 - (4) 乙方项目总负责人：张鑫，项目经理：冷祥，指乙方在专用条款中指定负责合同履行及施工管理的代表。
 - (5) 质量监督检验单位：甲方或甲方指定委托单位。
 - (6) 安全监督检查单位：甲方或甲方指定委托单位。
 - (7) 工程：指甲方、乙方在协议书中约定的承包范围内的工程。
 - (8) 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
 - (9) 工期：指甲、乙双方在协议中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
 - (10) 开工日期：指甲、乙双方在协议书中约定，乙方开始履行合同的绝对或相对日期。
 - (11) 竣工日期：指甲、乙双方在协议书中约定，乙方完成承包范围内工程的绝对或相对日期。
 - (12) 实际工期：指按总日历天数（含法定节假日）计算的从开工日期至实际竣工日期的天数。
 - (13) 图纸：指由甲方提供，满足乙方施工需要及满足合同要求技术标准的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
 - (14) 标准/规范：指合同中约定的使用于本工程的技术标准/规范及其修改或补充。
 - (15) 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的红线范围内场所，以及甲方因工程地点所限指定的供施工使用的任何其他场所及路径。
 - (16) 书面形式：指合同书、变更通知、修改通知、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

(本页为签字页，无正文)

甲方：广东华发建设有限公司



(公章)

乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司



(公章)

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

工程项目竣工验收表

项目名称	鹏瑞颐璟府(一期)项目室内精装修工程		
工程内容	6A、6B、6C、6D栋户内批量精装修工程施工、保修		
施工单位	广东省浩盛智造建设集团有限公司	开工日期	2023.7.18
总包单位	广东华发建设有限公司	完工日期	2024.5.30
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司		
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
验收日期	2024年5月31日		
验 收 内 容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
验收意见: <input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
项目经理:  日期:	施工单位	项目经理:  日期:	总包单位
总监理工程师:  日期:	监理单位	项目负责人:  日期:	建设单位
负责人: 日期:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位	负责人: 日期:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位

本表一式一份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

广州粤剧院项目施工总承包项目 精装修施工专业分包合同

(合同编号: CSCEC4zh-(2021)-018GZYJY-专业分包 015)

工程承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

专业分包人: 广东浩盛建设工程有限公司

签订地点: 广东省广州市天河区

签订时间: 2021年07月15日

第一部分 合同协议书

工程承包人：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“承包人”）

法定代表人（或负责人）：易文权

专业分包人：广东浩盛建设工程有限公司（以下简称“分包人”）

法定代表人（或负责人）：何秋良

住所：梅州市丽都西路怡雅苑 A 栋 8 号

营业执照号码及发证机关：9144140078799516X2；梅州市梅江区市场监督管理局

资质证书号码及发证机关：D344025917；广东省住房和城乡建设厅

专业承包资质及等级：建筑装饰装修工程专业承包 一 级资质

复审时间及有效期：复审时间 2019 年 2 月 3 日，有效期至 2024 年 2 月 3 日

安全生产许可证号码及发证机关：（粤）JZ 安许证字[2020]081740 延；广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：复审时间 2020 年 5 月 12 日，有效期至 2023 年 5 月 12 日。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就 广州粤剧院项目施工总承包项目（以下简称“本项目”） 的精装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：广州粤剧院项目施工总承包项目精装修工程

2、工程地点：广州市天河区珠江新城 D4-B4 地块

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围

广州粤剧院项目施工总承包项目精装修，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的装饰装修。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现

场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2、承包方式：包人工、包材料、包机械、包场内二次转运、包图纸深化设计、包看样定板、包措施、包操作架、钢管架及安全防护、包与其他单位配合、包工期、包质量、包材料送检，包安全（含所用物品、架料、维护架料），包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护，包安装、包验收通过以及验收相关费用、包本分包工程建筑垃圾清理及外运的承包方式。分包报价的材料品牌需符合重点办品牌库要求。现场满堂架用量分包人报价需要综合考虑满堂脚手架措施费。

3、工作内容

承包方提供的图纸和分包方深化的经过承包方审核同意并经监理方和甲方同意确认的界面，同时要求分包方必须按照设计提供的且经承包方及建设单位确认的相应材料样板施工，完成工作内容包括但不限于：样板间施工，石材地面、木地板地面、防静电活动地板、地毯楼地面、墙面装饰板、铝板墙面、块料墙面、水泥纤维板吊顶、石膏板吊顶、格栅铝吊顶以及各种油漆、腻子（地下室需使用防霉防潮腻子）、卫生间隔板、柜台等的本工程设计图纸中相关精装修部分的供应、土建主体结构中楼底板预留吊筋、精装修工程深化设计（须有设计资质单位）、材料报审、看样定版、原材料采购及送检、加工制作、运输、安装（包操作平台）、试验检测、竣工验收、保养保修、移交前清洗、创优配合等全部相关工作内容。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工、本分包工程建筑垃圾归堆并外运等工作、分包人承担完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用，上述工作内容及相关工作已包括在投标报价内。

分包人负责清单要求的门窗安装以及塞缝，人工及材料都由分包人负责。如因分包人材料滞后导致的收边收口由分包人负责。由于分包人原因造成预留门窗洞口与图纸有偏差，则由分包人负责修整至图纸及规范要求且不再另计费用。安装单位及其他专业分包单位按照图纸及规范预留的洞口由分包人负责封堵套管外部分；非图纸及规范预留洞口的封堵，由安装单位及专业单位自行负责；线槽的修补，分包人抹灰施工以前的由分包人负责，分包人抹灰施工完毕后开槽的，由开槽单位负责施工。上述非分包人范围内的工作，若承包人需由分包人负责处理的，分包人应无条件施工，但费用需另行签证计算。

三、合同工期

计划开工日期：2021年07月15日（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2022年05月30日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）。

合同工期总日历天数为 277 日历天；合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

1、质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准且必须取得广东省建设工程优质奖，确保鲁班奖工程（项目不符合申请鲁班奖条件时确保国优奖）。工程质量验收非分包人原因达不到约定的质量标准，除返工外，由分包人付给承包人违约金

2、本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日施行）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2009年版）。满足《中建四局质量、技术标准图集》中对于工程实体质量和管理行为的要求。

五、安全文明施工目标

1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2、文明施工目标：做到广州市“六个百分之百”，确保广州市安全文明样板工地，广东省安全文明样板工地。

六、签约合同价

1、含税签约合同价为：24978539.83元（大写：人民币贰仟肆佰玖拾柒万捌仟伍佰叁拾玖元捌角叁分）。

其中，不含增值税合同价（含除增值税以外的其他税金）为：22916091.59元（大写：人民币贰仟贰佰玖拾壹万陆仟零玖拾壹元伍角玖分）；

增值税税金为：2062448.24元（大写：人民币贰佰零陆万贰仟肆佰肆拾捌元贰角肆分）。

最终合同价以双方依据分包人就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准，增值税税金以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。

2、以上签约合同价为暂定总价。

3、本合同涉税项目适用增值税的计税方法及适用增值税率

计税方法： 一般计税方法 简易计税方法。

税票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票

适用增值税税率：9%

增值税税金承担主体：承包人

九、附则

1、合同订立时间：2021年07月15日

2、合同订立地点：广州市天河区

3、本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

【以下为合同签署页】



承包人（公章）

单位地址：

法定代表人（负责人）：

委托代理人： 廖兴波

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

分包人（公章）

单位地址：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广州粤剧院项目施工总承包项目精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	3层至16层 / 40875平方米
施工单位	广东省浩盛智造建设集团有限公司	技术负责人	薛冰君	开工日期	2021.07.15
项目负责人	刘雪琴	项目技术负责人	何茂南	竣工日期	2022.05.30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项, 经审查符合要求 <u>6</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月30日	 (公章) 总监理工程师: 2022年5月30日	 (公章) 项目负责人: 2022年5月30日	 (公章) 项目负责人: 2022年5月30日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

滨海湾·湾区1号产业空间楼（企业服务中心） 项目建筑装饰装修施工专业分包合同

（合同编号：CSCEC4tm-(2019)-008BHWWQYH-专业分包 009）

工程承包人： 中国建筑第四工程局有限公司

专业分包人： 广东浩盛建设工程有限公司

签订地点： 广东省广州市天河区

签订时间： 2019年6月12日

第一部分 合同协议书

工程承包人：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“承包人”）

法定代表人（或负责人）：易文权

专业分包人：广东浩盛建设工程有限公司（以下简称“分包人”）

法定代表人（或负责人）：何秋良

住所：梅州市丽都西路怡雅苑 A 栋 8 号

营业执照号码及发证机关：9144140078799516X2；梅州市工商行政管理局

资质证书号码及发证机关：D244264302；广东省住房和城乡建设厅

专业承包资质及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级资质

复审时间及有效期：2019 年 2 月 3 日；2024 年 2 月 3 日

安全生产许可证号码及发证机关：（粤）JZ 安许证字【2017】081494 延；广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2017 年 6 月 30 日至 2020 年 6 月 30 日

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就滨海湾·湾区 1 号产业空间楼（企业服务中心）项目（以下简称“本项目”）的建筑装饰装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：滨海湾·湾区 1 号产业空间楼（企业服务中心）项目建筑装饰装修专业工程

2、工程地点：东莞市滨海湾新区湾区大道 1 号

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围

滨海湾·湾区 1 号产业空间楼（企业服务中心）项目建筑装饰装修专业工程，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、

图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的建筑装饰装修专业工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2、工作内容

工作内容包含规范规定的建筑装饰装修专业工程所有工序及辅助工作，包括但不限于；
工作内容包含规范规定的室内精装修工程所有工序及辅助工作，包括但不限于：

(1) 吊顶工程：轻钢龙骨石膏板天花、铝通天花、铝扣板天花、木饰面天花等 A、B、C、D 区内所有天棚装饰项目（不含架空层吊顶）。

(2) 墙面工程：墙砖、石材、木饰面、软包、硬包、墙纸、墙布、油漆、装饰线条等 A、B、C、D 区内所有装修饰面及其基层制作的全部过程。

(3) 地面工程：地砖、石材、地毯、木地板、塑胶地板等 A、B、C、D 区内所有装修饰面，包括卫生间地面和墙面防水施工（不含首层架空层区域、二层至五层走道区域地面铺装）

(4) 门窗工程：木质门、玻璃门、防火门、铝合金门窗、消火栓暗门及管井门等 A、B、C、D 区内所有室内门窗制作与安装。

(5) 固定家具：接待台、洗手台、茶水柜、装饰柜、文件柜等 A、B、C、D 区内所有装修固定家具的定制与安装；

(6) 栏杆（栏板）工程：A、B、C、D 区内所有栏杆、栏板制作与安装；

(7) 安装工程：强电部分（灯具、开关插座、）的配管、穿线、面层电气安装。给排水部分：给水管安装（包安装龙头、角阀），排水管安装（包安装洁具）等 A、B、C、D 区内所有给排水项目（不含雨水管）界面划分上以楼层配电箱出线，楼层给排水主管为界，配电箱后续末端部分及给排水主管接驳口后续末端部分由装修施工。

(8) 所有灯具、洁具的选购及安装（包括首层架空层区域、二层至五层走道区域灯具）

(9) 空调工程：A 区空调主机及分体采购及安装，布通管，吊主机，安装出风口。

(10) 图纸深化、材料搬运、材料检测试验以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

(11) 分包人施工期间，按照承包人要求完成承接范围内 CI 工作，精装修工程资料的整理以及承包人现场临时增加的工作等所有完成现场精装修工程需要的一切内容。

(12) 精装修材料堆场的场地平整、施工；库房（包括必要的围挡维护）的搭设，使用后拆除清场；自行提供并承担自身管理人员施工现场的临时办公室，包括自用临时办公区

场地的修建平整，集装箱的吊装（包括二次及多次吊装）以及临时办公区的水电费。（若由承包人提供，则扣除分包人相关费用）

（13）按照《广东省房屋建筑工程省统表（新表）》及《东莞市建筑工程施工技术资料档案目录》完成相应分部分项工程资料及材料进场复检报告等，符合工程资料归档要求。

（14）其他工作包括但不限于分包人承包范围内垂直运输、水平运输、清理外运建筑垃圾及生活垃圾、工程保洁，跟其他相关分包单位的配合，相关各项施工作业手续的办理及分包人为完成本工程而实施的一切不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等；以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务（具体范围以图纸为准）；图纸深化、材料搬运、材料检测试验以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用等。

2.1 承包方式：包人工、包材料、包机械、包二级配电箱以下的用电设备、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护的承包方式。

2.2 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

2.3 建设单位直接分包的以及承包人安排的、与分包人相关或者需要分包人配合的各专业分包工程，分包人必须无条件配合。

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月13日（实际开工日期以分包人实际进场日期为准）；

计划竣工日期：2019年7月15日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）。

合同工期总日历天数为33日历天；合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

1、本工程质量应符合达到国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准的合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到东莞市优质工程质量奖项的评定标准。

2、本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：《建筑装饰装修设计规范》、《建筑建筑装饰装修防火技术规范》、《建筑用建筑装饰装修防腐涂料》、《建筑装

饰装修施工规范》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)。合同签订后如果国家的规范、技术标准或规定作了重大修改,或颁发新的国家标准及规定,则分包人应遵守新的规范和标准。

五、安全文明施工目标

1、安全生产目标:重大事故“六无”(无死亡、无重伤,无坍塌,无中毒,无火灾、无机械事故)、安全等级创优良。

2、文明施工目标:确保实现东莞市安全文明工地

3、项目达标管理目标:确保中建CI达标工程,保证在承包人及其上级单位达标管理综合检查评分达到85分以上,并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。

六、签约合同价

1、含税签约合同价为:89021500.00元(大写:人民币捌仟玖佰零贰万壹仟伍佰元整)。

其中,不含增值税合同价(含除增值税以外的其他税金)为:81671100.92元(大写:人民币捌仟壹佰陆拾柒万壹仟壹佰元零玖角贰分);

增值税税金为:7350399.08元(大写:人民币柒佰叁拾伍万零叁佰玖拾玖元零捌分)。
最终合同价以双方依据分包人就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准,增值税税金以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。

2、以上签约合同价为暂定总价。

3、本合同涉税项目适用增值税的计税方法及适用增值税率

计税方法: 一般计税方法 简易计税方法。

税票类型: 增值税专用发票 增值税普通发票

适用增值税税率: _____ 9% _____

增值税税金承担主体: _____ 分包人 _____

七、双方代表

1、承包人项目经理: _____ 易洪波 _____;

身份证号: _____ 500240198601300639 _____;

联系电话: _____ 17688980808 _____;

承包人对项目经理的授权范围如下:权限以承包人另行书面授权为准;不论书面授权如何约定,项目印章、项目经理及项目工作人员6种行为,均为无效:(1)签署(订)任何借贷、担保性质的文件,包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;(2)签署代他人清偿债务的文件,签署放弃债权的文件;(3)签署(订)任何经济合同(文件),包括但不限于采

【以下为合同签署页】

承包人（公章）

中国建筑第四工程局有限公司

单位地址：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



分包人（公章）

广东浩盛建设工程有限公司

单位地址：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



何良

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：滨海湾湾区1号产业空间楼工程总承包（EPC）

验收日期：2019年12月26日

建设单位（盖章）：东莞市滨海湾新区控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海湾湾区1号产业空间楼工程总承包（EPC）				
工程地点	东莞市滨海湾新区	建筑面积	56742m ²	工程造价	32351.820764 万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年4月11日	验收日期	2019年12月26日		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会规划建设局	监督编号	ZJFZ201935002-01		
建设单位	东莞市滨海湾新区控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东华迪工程管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨智航
副组长	张建文、马新华、陈涛、王勋、陈玲、王立
组员	韩振勇、罗炜荣、陈国贤、孙诗玮、罗锦俊、李坚强、曾建军、郑子辉、孙俊坚、何景琦、祝泽贤、胡外香、叶子豪、余英华、彭浪林、许湧宽、邱艺博、王康、车俊、王俊彦、刘冰、谭元伦、孙素、刘坤、盘承勇、施尽波、郝强华、王刚平、陈鹏

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	马新华	陈玲、施尽波、陈鹏、王立、王康、王俊彦、刘冰、罗炜荣、许湧宽、邱艺博、
建筑设备安装工程	陈涛	陈国贤、孙诗玮、罗锦俊、李坚强、曾建军、郑子辉、孙俊坚、何景琦、祝泽贤、胡外香、叶子豪、余英华、彭浪林、盘承勇、郝强华、王刚平、谭元伦、
工程质控资料	王勋	孙素、车俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

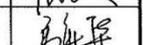
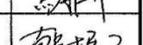
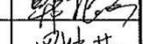
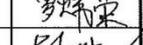
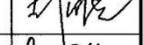
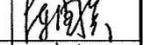
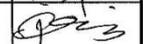
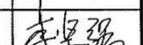
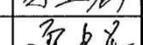
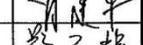
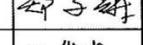
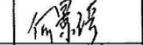
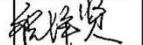
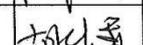
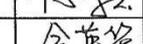
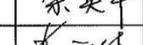
GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨智航	东莞市滨海湾新区控股有限公司	项目负责人		
2	张建文	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
3	马新华	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
4	韩振勇	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
5	罗炜荣	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
6	彭绍虎	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
7	陈国贤	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
8	孙诗纬	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
9	罗锦俊	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
10	李坚强	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
11	曾建军	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
12	郑子辉	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
13	孙俊坚	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
14	何景琦	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
15	祝泽贤	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
16	胡外香	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
17	叶子豪	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
18	余英华	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
19	彭浪林	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
20	许湧宽	东莞市滨海湾新区控股有限公司			
21	邱艺博	东莞市滨海湾新区控股有限公司			



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	王俊彦	广东华迪工程管理有限公司	安全监理		王俊彦
25	刘冰	广东华迪工程管理有限公司	装修监理		刘冰
26	谭元伦	广东华迪工程管理有限公司	水电监理		谭元伦
27	陈涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级注册建造师	陈涛
28	刘坤	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	一级注册建造师	刘坤
29	孙素	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	工程师	孙素
30	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	王立
31	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	陈玲
32	盘承勇	深圳市东大国际工程设计有限公司	电气工程师	工程师	盘承勇
33	施尽波	深圳市东大国际工程设计有限公司	结构工程师	工程师	施尽波
34	郝强华	深圳市东大国际工程设计有限公司	给排水工程师	工程师	郝强华
35	王刚平	深圳市东大国际工程设计有限公司	暖通工程师	高级工程师	王刚平
36	陈鹏	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑工程师	建筑设计工程师	陈鹏
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					

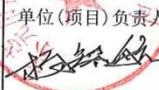
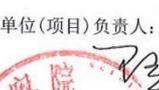
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈玲
注册号: 4402379-009
有效期: 至2020.12.31

建设单位:	监理单位: 五砂 44015700 2021.09.17 广东华迪工程管理咨询有限公司	施工单位: 4060802471(04) 建筑 2020.02.26 中国建筑第四工程局有限公司	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月26日	 (公章) 总监理工程师:  2019年12月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月26日

GD-E1-914/6

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		滨海湾·湾区1号产业空间楼(企业服务中心)项目建筑装饰装修专业工程					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	陈涛	单位技术(质量)负责人	令狐延
分包单位	广东浩盛建设工程有限公司	项目技术负责人	何茂南	项目负责人	王俊卫	单位技术(质量)负责人	钟孟贤
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定		监理(建设)单位验收结论		
1	抹灰	1	合格		验收合格		
2	门窗	3	合格		验收合格		
3	吊顶	2	合格		验收合格		
4	轻质隔墙	2	合格		验收合格		
5	饰面板	2	合格		验收合格		
6	饰面砖	1	合格		验收合格		
7	涂饰	1	合格		验收合格		
8	细部	3	合格		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 15						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



嘉元科技（宁德）有限公司一年产 1.5 万吨高性能铜箔项目办公研发楼装修装饰专业分包工程

深浩盛合同第 202205-13

合同编号：TS-HS-20220515

广东省建设工程施工合同

工程名称：嘉元科技（宁德）有限公司一年产 1.5 万吨高性能

铜箔项目办公研发楼装修装饰专业分包工程

工程地点：福建省宁德市福安市罗江街道樟港村

发 包 人：东莞市泰山建设工程有限公司

承 包 人：广东浩盛建设集团有限公司

广东省建设厅制



除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2)固定单价:本工程的暂定含税合同价为:人民币(大写)壹仟柒佰叁拾玖万捌仟玖佰贰拾玖元伍角壹分(¥:17398929.51元)。(承包价中不含承包配合费、承包升降机及施工水电费等。含9%增值税专用发票)。

附件《嘉元科技宁德办公研发楼装修工程计价清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量按预算书清单单价据实结算。即综合单价固定，工程量按实际完成经确认为准，清单中没有项目、材料及综合单价施工过程中应经双方确认并作为结算依据。

六.组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第2.2款赋予的规定一致。

七.词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同

八.承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九.发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履

行本合同所约定的全部义务。

十.其它约定

建设资金由建设单位负责落实到位，并按有关规定执行。

十一.合同生效

本合同订立时间：2022年5月15日

本合同订立地点：梅州市

本合同自发包人、分包人签字盖章后生效。

附件：嘉元科技宁德办公研发楼装修工程计价清单

发包人：

东莞市泰山建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账 号：

承包人：

广东浩盛建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26900185

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳南山大道支行

账 号：44250100004100003051

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉元科技(宁德)有限公司一年产1.5万吨高性能铜箔项目-办研发楼装修装饰专业分包工程	结构类型	框架	建筑面积	15000 m ²
施工单位	广东省浩盛智造建设集团有限公司	技术负责人	薛冰君	开工日期	2022年5月15日
项目经理	李文圣	项目技术负责人	薛冰君	竣工日期	2022年8月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共3分部, 经查3分部, 符合标准及设计要求3分部		合格	
2	质量控制资料核查	共23项, 经审查符合要求23项, 经核定符合规范要求23项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量验收	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项		合格	
5	综合验收结论	装修工程、水电安装工程施工满足设计及相关规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  薛冰君 2022年8月15日	(公章) 总监工程师:  薛冰君 2022年8月15日	(公章) 单位负责人:  李文圣 2022年8月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CO., LTD.

合同编号：中建四局 02 02 2020 011 03 012

五邑大学综合体育馆项目工程施工 室内装饰装修工程分包合同

甲 方：中国建筑第四工程局有限公司

乙 方：广东浩盛建设集团有限公司

签约日期：2022年5月25日

签约地点：广州市天河区



第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司
住所地：广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 4 楼
法定代表人：易文权

分包人（乙方）：广东浩盛建设集团有限公司
住所地：梅州市丽都西路怡雅苑 A 栋 8 号
法定代表人：何秋良
联系电话：13823863578
社会统一信用代码：9144140078799516X2

鉴于乙方已对五邑大学综合体育馆项目工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方与工程建设单位就本工程的施工合同、现场情况、甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就五邑大学综合体育馆项目室内装饰装修工程（以下称“本分包工程”）事项协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：五邑大学综合体育馆项目室内装饰装修工程

1.2 分包工程地点：五邑大学校内

1.3 分包施工内容及范围：根据施工图纸及规范要求完成五邑大学综合体育馆项目室内装饰装修工程，包括但不限于下列工程：包括但不限于篮球馆及综合馆室内地面、墙面、踢脚线、顶棚、停车位划线、车库柱墙护角以及门窗栏杆等室内装饰装修工程，完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作（包括现场内材料的水平、垂直运输和二次转运）、措施项目、有关安全文明施工及为其他专业提供相应的配合等方面的内容。

1.4 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包机械设备及机械设备用工、包成品及半成品保护、包临时设施、包管理、包施工过程中所有风险排除、包保险、包验收、包保修、包办理政府相关施工手续、包完工后的场地清理、包向甲方提供完整齐全的验收资料以及其它与本工程有关的工作。

1.5 工程建设单位：五邑大学

二、工期要求

2.1 本工程总工期为82个日历日（含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日），此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响；计划开



工时间为 2022 年 05 月 09 日(具体的开工日期以甲方开工令为准),计划完工时间为 2022 年 07 月 30 日,达到竣工验收条件。

2.2 里程碑节点工期如下: 具体的开工日期及工期要求满足甲方及本项目建设单位要求,本工程施工期间若逢春节,乙方需无条件根据现场需要增加人、材、机的投入,从而达到满足进度要求。本项目位于江门市区五邑大学校内,有噪音的作业施工时候因避开学校上下课以及休息时间。

2.3 上述工期已包括开工准备、资料编制、现场施工、检验检测、工程验收通过等工作所需的时间,乙方保证在工期内完成本合同约定的工程,提供符合甲方验收要求的竣工资料,并通过甲方的质量验收。

2.4 乙方必须完全服从工程建设单位及甲方工期进度计划安排,随施工需要增加劳动力,确保甲方总工期进度计划及分段工期计划。甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的,甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容,另行雇佣第三方实施,因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除,无须征得乙方同意,扣除金额为甲方与第三方结算金额另加 10%的管理费。除甲方确认的工期顺延外,工期不得顺延,否则乙方承担由此给甲方造成的损失。

三、质量标准及要求

3.1 质量标准: 达到一次性验收合格标准。

3.2 质量要求: 乙方保证其所完成的工程质量(含室内空气环保检测质量等)达到一次性验收合格标准,并不低于《建筑工程质量验收统一标准》(GB 50300-2001)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2001)及其他现行施工与验收规范规定的合格标准,同时必须符合工程设计和甲方的要求。乙方工程质量未能达到上述要求的,甲方在工期不予顺延的情况下有权要求乙方采取停工整改、拆除返工等补救措施,并有权要求乙方承担相应的损失;情节严重的,甲方有权终止合同,责令乙方无条件退场,并要求乙方负责赔偿甲方因此而受到的一切损失。

3.3 乙方确保本工程的质量达到“广东省建设工程优质奖”,若由于乙方工程质量问题造成甲方无法获得上述奖项的,乙方除了承担质量不满足合同约定的违约责任外,还应赔偿甲方的损失。

四、合同价款

4.1 计价方式: 本工程实行分项工程全费用综合单价包干,详见工程量清单《五邑大学综合体育馆项目室内装饰装修工程量清单》,增值税按 9%计算,施工过程中不得以任何理由调整合同单价。

4.2 价格风险范围

4.2.1 合同价格已包括人工费,材料费,机械设备费,运输费,水电费、管理费,赶工费,文明施工费,劳保费(含高低温津贴),劳动保险费,施工安全措施费及其它措施费,成品及半成品保护费,临时设施费,材料转运费,相关检验检测费,场地清理费,保修费,工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续费,利润,各类行政收费、税金(含增值税及其



附加)等相关一切费用，样板及检测用材料的材料费、人工制作费及安装等费用。

4.2.2 合同价格已经充分考虑可能存在的各种风险因素（具体包括但不限于施工期间的人工、材料、机械的价格波动，政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用，施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正和调整、深化设计不足导致的工程价款变化、实际工程量与暂定工程量的差异、政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化等），除双方另有约定外一律不予调整。

4.2.3 无论结构及施工范围如何变化，乙方视为已勘察现场，了解现场详情，了解甲方的计算原则，并不得以此为后期要求提高单价，如若发生，我司视乙方已自动放弃继续后期的工作内容，并承担由此导致的工期延误、费用增加等全部费用。

4.2.4 本项目施工地点位于五邑大学校区内，需遵照学校的上下课及休息时间，乙方报价中已综合考虑以上因素造成的额外增加的费用，发生时不另计算。

4.2.5 本项目按清单计价，当施工做法有删减或修改时，按综合单价分析表中对应的单价进行增加或减少。合同有适用清单的按清单单价，无适用但有类似清单的按类似清单单价，无适用无类似清单的由双方协商定价。

4.2.6 现场设计变更，乙方必须无条件配合，乙方不得拒绝。当实际施工中出现清单中没有的项目时，按类似清单计取，没有类似清单的，由乙方报价给甲方审批。

4.2.7 乙方综合考虑工期，赶工费用已包含在单价中。

4.2.8 本项目层高较高，施工难度以及材料转运费已包含在单价内，乙方自行考虑。本工程所需材料均提需供样板送至监理、业主封样，费用已在单价中综合考虑。

4.2.9 为保证铺贴石材不出现泛碱现象，乙方应根据实际需要，采取必要的防碱背涂措施，此费用已包含在综合单价内。

4.2.10 合同范围内各专业工程预留(未及时预留导致的返工由乙方全部承担并赔偿甲方的损失)、封堵、收口及防水等全部包含在乙方费用内，不再单独进行计费。

4.2.11 吊顶天棚吊杆龙骨完成确认至该综合单价的40%，面层封板完成确认至该综合单价的100%。

4.2.12 乙方根据甲方提供的建筑做法表以及图纸按要求进行二次深化设计，并完成装修效果图供设计单位定样定版，费用已包含在上述单价中，不另计算。

4.2.13 施工过程中，乙方无偿对其影响施工的临边防护进行拆除及恢复，费用不另行计取。

4.3 工程量计算规则：详见附件《五邑大学综合体育馆项目室内装饰装修工程量清单》，除以上清单中注明计算规则外，按《GB50854-2013 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》中相应计算规则计算。

4.4 暂定含税合同价为人民币 9203884.34 元（大写：玖佰贰拾万叁仟捌佰捌拾肆元叁角肆分），增值税税率为 9%，增值税税金暂定 759953.75 元，若最终结算价款与暂定合同价不一致的，以最终结算价格为准。如遇国家（地方）增值税税制改革（或调整），导致乙方增值税税率降低的，结算时甲方有权在结算总价款中调减自该规定实施日后乙方减少的增值税



次。

17.15 配合甲方做好环境保护类工作。

十八、合同争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

十九、本合同的组成部分

- 1、第一部分—合同协议书及附件
- 2、第二部分—合同条件
- 3、第三部分—工程安全生产管理制度
- 4、第四部分—总、分包安全生产、文明施工管理协议
- 5、第五部分—总、分包安全用电用水管理协议
- 6、第六部分—防范欠薪承诺书
- 7、第七部分—廉洁协议
- 8、第八部分—材料品牌表

上述合同组成部分是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。当出现顺序在前的优先解释。

二十、合同生效及其他

本合同共叁份，甲方两份，乙方壹份；经双方盖章后生效，有效期从2022年5月09日起至合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议进行完善。

甲方：

法定代表人：

授权签约人：



乙方：

法定代表人：

授权签约人：



2、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	深圳鹏瑞颐璟府项目 户内装修工程(标段 三)	4800	2024.1.31	
2	广东豪鹏新能源研发 生产基地建设项目（一 期）-1号楼、9号楼、 13号楼室内装修工程	2677	2023.3.31	
3	唐山迁西碧桂园天玺 湾二期货量区公区精 装工程	1318	2022.07.10	
4				
5				

项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过5项，如超过5项，只取列表前5项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

中标通知书

主题：深圳鹏瑞颐璟府项目户内装修工程（标段三）

日期：2023/07/18

主送：广东省浩盛智造建设集团有限公司

抄送：运营管理中心、成本管理中心、深圳城市公司

致：广东省浩盛智造建设集团有限公司

深圳鹏瑞颐璟府项目户内装修工程（标段三）招标工作，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	鹏瑞颐璟府项目户内装修工程（标段三）	建筑面积	41.67万m ²
建设地点	深圳市龙华区观澜五和大道以西澜清一路以北东南侧		
中标价格	¥48,000,000.00 元（大写肆仟捌佰万元整）		
中标工程范围	承包范围：本项目6A、6B、6C、6D栋共计四栋塔楼户内精装修工程，包括（1）地面、墙面、天花装修工程；（2）户内配电箱（不含）至末端点位的线缆供应安装；灯具、开关插座的安装；（3）各类甲供材（如五金龙头等）安装；（4）天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等。具体以落地合同为准。		
计价方式	总价包干。		
中标工期	以甲方书面要求为准。		
质量等级	满足国家检验标准及招标技术要求，产品质量合格。		
备注	在收到本中标通知书后30个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市新基投资有限公司

日期：2023年07月19日



深浩盛合同第 2023-09-27 号

深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程 （标段三）合同

合同编号：HF-YJ-2023-GC-005

甲 方：广东华发建设有限公司

乙 方：广东省浩盛智造建设集团有限公司

签订日期：2023年 9 月 13 日

签订地点：深圳市龙华区

第一部分 协议书

发 包 方： 广东华发建设有限公司（以下简称甲方）

承 包 方： 广东省浩盛智造建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，依照招标文件要求，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的实际情况，双方就深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程（标段三）事项协商一致，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程（标段三）（下称“本工程”）；
2. 工程地点：广东省深圳市龙华区五和大道与澜清一路交汇处
3. 工程面积：建筑面积约 42 万平方米

第二条 承包范围、内容

1. 承包范围：乙方按照合同约定承包深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程（标段三）施工、保修。本次承包范围为除工程量清单上注明及合同约定甲供、甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

具体承包范围：颐璟项目东区：标段三：6A、6B、6C、6D 栋户内批量精装修工程施工、保修，除工程量清单上注明甲供及甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

2. 承包内容：

(1) 依据招标文件（清单）、招标图纸所示，本工程承包范围除下述第【(2) (3)】项外，包括但不限于以下工作内容：1) 地面、墙面、天花装修工程；2) 户内配电箱（不含）至末端点位的线缆供应安装；灯具、开关插座的安装；3) 各类甲供材（如五金龙头等）安装；4) 天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等；

(2) 甲供材：瓷砖、岩板、工程灯具、开关插座、洁具五金、小五金、换气扇、浴霸、凉霸。

用，作为包干费补给乙方，该费用包括甲分包单位现场施工协调管理、进度跟踪、施工质量查验等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。由甲方在结算中支付。

J. 甲指乙供材（这里主要指甲方指定品牌，指定价格的材料）的采保费及配合费：甲指乙供材料（不含设备价）（材料不含税结算价*1.09）总额的1.5%为综合费用，作为包干费补给乙方，该费用包括了甲指乙供材料设备的卸货、仓储、搬运、材料保管等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。所有甲指乙供材料设备价格不进入综合单价中取费，由甲方在结算中支付。

K. 水电费：临时水电、施工水电费已包含在措施费中。所有甲分包产生的水电费均在精装修合同内，甲供材单位不产生水电费。

第四条 合同价款

1. 合同总价为：

不含税价为：¥ 44,036,697.25 元（ 专用发票增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）】）

含税价为¥ 48,000,000.00 元（大写：人民币 肆仟捌佰万元整 ）。图纸范围内总价包干，除甲方提出的设计变更外，其它任何情况均不得增加合同价款。甲供材管理费在结算时按有关规定另行计取。

2. 项目综合单价：详见经甲方审定的乙方合同清单（附件一）。

第五条 支付方式

1. 进度款：

（1）本工程无支付预付款、定金、备料款；

（2）每月按甲方审核批复完成工程进度的70%支付工程进度款，进度款支付至合同总额的70%时停止支付（当月内如有罚款的必须提交罚款转账凭据）；

（3）工程竣工验收符合合同要求，且乙方办理完成验收及移交手续后（需提交竣工验收表、移交表），甲方支付工程款至合同价款的85%（设计变更引起的增加工程款不在此列）；

2. 结算款：合同项下全部工程结算书审定后，甲方支付工程款至结算价款的97%。

3. 保修款：甲方预留结算总价的3%作为工程质量保修金，保修期为二年（防水工程保修

第二部分 通用及专用条款

第一章 词语定义及合同文件

一、词语定义及合同文件

1. 词语定义：下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义。
 - (1) 甲方：指“广东华发建设有限公司”。
 - (2) 甲方项目经理：甲方驻工地总代表为钱金良，甲方的指令经甲方工地总代表签署盖章后生效。
 - (3) 乙方：指“广东省浩盛智造建设集团有限公司”。
 - (4) 乙方项目总负责人：张鑫，项目经理：冷祥，指乙方在专用条款中指定负责合同履行及施工管理的代表。
 - (5) 质量监督检验单位：甲方或甲方指定委托单位。
 - (6) 安全监督检查单位：甲方或甲方指定委托单位。
 - (7) 工程：指甲方、乙方在协议书中约定的承包范围内的工程。
 - (8) 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
 - (9) 工期：指甲、乙双方在协议中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
 - (10) 开工日期：指甲、乙双方在协议书中约定，乙方开始履行合同的绝对或相对日期。
 - (11) 竣工日期：指甲、乙双方在协议书中约定，乙方完成承包范围内工程的绝对或相对日期。
 - (12) 实际工期：指按总日历天数（含法定节假日）计算的从开工日期至实际竣工日期的天数。
 - (13) 图纸：指由甲方提供，满足乙方施工需要及满足合同要求技术标准的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
 - (14) 标准/规范：指合同中约定的使用于本工程的技术标准/规范及其修改或补充。
 - (15) 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的红线范围内场所，以及甲方因工程地点所限指定的供施工使用的任何其他场所及路径。
 - (16) 书面形式：指合同书、变更通知、修改通知、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

（本页为签字页，无正文）

甲方：广东华发建设有限公司



（公章）

乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司



（公章）

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

工程项目竣工验收表

项目名称	鹏瑞颐璟府(一期)项目室内精装修工程		
工程内容	6A、6B、6C、6D栋户内批量精装修工程施工、保修		
施工单位	广东省浩盛智造建设集团有限公司	开工日期	2023.7.18
总包单位	广东华发建设有限公司	完工日期	2024.5.30
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司		
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
验收日期	2024年5月31日		
验 收 内 容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
验收意见: <input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
项目经理:  日期:	施工单位	项目经理:  日期:	总包单位
总监理工程师:  日期:	监理单位	项目负责人:  日期:	建设单位
负责人: 日期:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位	负责人: 日期:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位

本表一式一份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

项目经理业绩 2-广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-1 号楼、9 号楼、13 号楼室内装修工程-2677 万元

工程合同

合同编号：

工程名称：广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-1 号楼、9 号楼、13 号楼室内装修工程

工程地点：惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

发包单位：广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司



工程合同

发包方(甲方): 广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包方(乙方): 广东省浩盛智造建设集团有限公司

工程名称: 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)--1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程

工程地点: 惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规的规定,本工程经甲乙双方友好协商,由甲方发包本工程给乙方,同意订立本合同,共同遵守执行。

第一条: 承包方式

本工程采用可调总价合同方式,合同总价为暂定总价(实际结算工程量按竣工图进行计算,采用定额计价,套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》等及费用标准、文件,最终结算价按照8%整体下浮),即包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工中因要符合政府的新规定或规范等而须改善或替换之材料设备的费用、施工管理费(包括对指定分包/独立专项分包/公用事业单位的照管、协调费、配合费等)、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、奖金、安全监督、堤围防护费,因承包单位自身原因而引起的返工费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、报建费、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等。

第二条: 工程概述: (主要工程内容包括但不限于如下)

广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)-1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程承包范围包含但不限于以下内容:

- 1、1#楼1到10层除展厅及三层主机房外的全部区域及地下室楼梯间、地下室电梯间;9#楼首层用餐区域、2层用餐区域、3层健身区域、10层的6间高管宿舍套房;13#楼1层、2层室内区域;
- 2、以上区域内的装修工程:硬装骨架、基层、饰面部分;卫生间、茶水间的二次防水、不含活动家具(软装:艺术品及摆件、活动灯具及吊灯、绿化、窗帘、电视及各类信息屏末端、健身器械、办公桌椅、档案柜等);

3、以上区域内的电气专业（照明、插座）工程，不含智能化专项的供电管路及系统配电；各用电设备至各楼层配电箱管线及用电末端（照明与插座、预留接线点）、各楼层分配合电箱到各楼层部配电总箱开关下端管线铺设；各楼层内空调室内机、各楼层新风机、排风机的采购与安装，空调主机的配电缆、线槽、开关控制箱及相关的控制系统的管线、箱体等；不含1号楼10层二次厨房区域内各类设备的配电管线与箱体；

4、以上区域内的给排水专业（茶水间、卫生间区域），从各楼层层间水管井水表节点到各类用水设备的管线与设备；各类排水设备到各楼层层间提水立管驳接口位置；

5、以上区域内1号办公楼展厅、9号宿舍楼1层、2层厨房的暖通专业（空调、排风、新风）卫生间的排风、各楼层空间气流组织需组织的排风自排风风口至提至室内（管井）间的管线与设备采购与安装；各楼层空间气流组织需组织的新风自预留新风井（室外新风百叶处）至各室内新风出口百叶处间的管线与设备的采购与安装；

6、设计文件、图纸涉及的所有施工内容（不包括：1号楼外立面Logo制作及安装；1号楼首层主（次）入口室外部分施工），同时还包含：由于设计文件、图纸不完善产生的缺、漏项引起的后续补充工程量在内的所有相关工作。

第三条：工程费用

1. 签约合同价为：暂定人民币（大写）贰仟陆佰柒拾柒万柒仟玖佰伍拾壹元壹角玖分元（¥ 26,777,951.19元）；签约合同价：26,777,951.19元为合同内施工上限价，除变更、签证外的结算价不能超过上限价；合同范围内结算：a、合同内结算价低于上限价的，按实际结算价执行；b、合同内结算价高于上限价的，按上限价作为合同内最终结算价。

2. 合同价格形式：本工程为可调总价合同；本采用清单计价模式，具体计价方式如下：

2.1、本工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》等及费用标准、文件；

2.2、材料、人工单价及施工机械单价按照签订合同当月（2022年11月）深圳市信息价执行，深圳市信息价均缺项的，由承包人上报价格，经发包人审核确认后执行；

2.3、政府部门颁发的政策性调整文件按实调整；定额中的缺项价格，由承包人提出，报发包人审核确定，所审定的价格作为过程进度款和最终结算依据；

2.4、零星用工单价按深圳市零星用工信息价计算；施工现场临时使用零星机械台班按照签订合同当月（2022年11月）深圳市市场租赁单价计算；

2.5、工程总价按以上约定计量计价，其中：1号楼、9号楼、13号楼装修工程，总造价下浮8%；上述工程下浮计算公式：结算总价=含税总价*（1-下浮率）；甲方参与定质定价的材料和设备，不参与下浮；

2.6、总包配合费按安装费的1.5%计取；

2.7、工程施工中发生的签证另行计量计价，计量计价方式同上，费用在最后结算中一并支付。

第四条：工期及进度管理

开工时间：合同经双方签字盖章之日起计；同时下达开工令。

备注：开工令及施工范围内现场移交时间不得晚于2022年11月11日；此时间后，将产生赶工费及其他措施费用；

竣工日期：2023年3月31日移交时间（以竣工验收合格并完成移交的时间为准）

第一部分（一号楼首层及2层、3层；9号楼首层、13号楼）2023年1月15日前完成全部施工工作内容；

第二部分（一号楼4~9层、10层；9号楼2层；3层,10层）2023年3月31日前完成全部施工工作内容；

验收完成日期：是指通过甲方验收。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一个自然周内累计计算），工期相应顺延。

工期以合同中规定的竣工验收通过日期为准，如果因非甲方原因造成工期或工程进度拖延，每延迟一天，罚款（人民币）5000元，逾期十天以上的，自第十一天开始，每天罚款人民币10000元，相应罚款由甲方在支付任意工程款项时直接扣除。双方一致确认乙方逾期完工将影响甲方投产，造成甲方难以弥补的经济损失，乙方确认此违约金是合理的。如违约金不足以弥补甲方经济损失的，乙方承担损失赔偿责任。

第五条：付款方式与发票

1、付款方式：

1、合同签订并在乙方提交银行履约保函（保函金额为合同价的10%，需在合同签订之日起10个工作日内提供履约保函，期限自履约保函生效之日起至工程竣工验收合格止），乙方开始进场施工后提供相应预付款申请及与预付款一致的增值税专用发票，甲方在收齐资料并完成审批后10个工作日内支付合同总额的20%作为预付款；

2、一号楼首层及2层、3层；9号楼首层、13号楼机电、暖通工程施工完成；乙方将工程进度报表报及甲方监理代表，监理在3个工作日内批复，甲方于7个工作日内完成工程费用审核，乙方依据甲方审核的工程费用提出进度款支付申请，并提供与同期进度款金额一致的增值税专用发票，甲方收到进度款申请、发票后，在10个工作日内支付至合同款的40%；

11) 本合同文件规定施工范围及工程界面;

12) 结算办法: 乙方根据竣工图编制结算(工程量及单价按实计算), 经造价咨询单位审核后按投标下浮率 8% 整体下浮后结算, 甲方参与定质定价的材料和设备, 不参与下浮。

第九条: 工程场地的安全文明施工管理

1、甲方指定施工水、电、通讯接驳点, 乙方自行负责接驳并承揽一切费用;

2、甲乙双方协调确定图纸会审和设计交底时间;

3、交工前清洁施工现场:

1) 在工程完工时, 乙方运走所有施工设备、剩余材料、垃圾和各种临时设施, 保持现场整洁; 在保修期终止前, 乙方可按甲方要求在现场保留一定的材料、装备及临时设施以履行保修义务;

2) 工程竣工验收后, 乙方不得以结算未完成或其他原因拒绝退场, 否则甲方可以委托他人将乙方装备、剩余材料及乙方的其他财产移地存放, 清除并运走垃圾、废料, 甲方不承担由此造成的乙方损失, 并且从应付乙方的工程款项内扣除由此发生的费用。

4、安全生产方面:

1) 遵守各级政府建设主管部门安全文明施工的规定和标准(包括广东省的标准文件和惠州市的文件);

2) 对职工进行岗前安全文明教育并有记录;

3) 甲方相关负责人有权监督以上安全保卫措施及相关设施的配置, 有权要求乙方对不合格现象进行整改。乙方施工过程中发生的或与施工相关的人生伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任由乙方负责, 因甲方责任导致的除外。

4) 若乙方人员或乙方雇佣、聘请或转包的其他第三方人员发生人身财产损失的, 由乙方承担全部责任, 甲方不承担任何责任; 若由此导致甲方经济损失的, 乙方应承担损失赔偿责任。

5、乙方人员管理:

1) 乙方安排于本项目主要管理人: 项目经理 冷祥; 项目安全负责人 ; 项目技术负责人 薛冰君。其余管理人员名单在合同签订后, 由乙方在项目施工组织设计中确定, 所有项目组成员需由乙方提供项目成员履历, 如有必要, 甲方可进行面试, 经甲方审查通过后方可。

2) 未得到甲方同意, 乙方不得更换主要管理人员, 直至工程完工。如需更换, 须经甲方同意。未经甲方同意, 乙方擅自更换项目经理、执行经理、技术负责人、安全负责人, 视同违约, 每一人次承担合同额 壹万元 的违约金。

3) 乙方项目部管理人员不得随意减少, 均需专职在岗, 不得在其它项目任职; 乙方若有调整要求, 甲方根据现场实情审定同意后方可实施, 乙方擅自更换或减少管理人员, 每一人次承担 壹万元 违约金, 并于限定时间补充人员。若乙方在甲方限定时间内未补足的, 每逾期一天, 承担违约

乙方负责取得授权使得甲方能继续使用设备。如果乙方无法做到上述任何方案，乙方同意甲方将设备退还给乙方，并签订退货同意书；乙方在甲方要求退货之日起7个工作日内退还甲方已支付的全部费用，造成甲方损失的，乙方还应当承担损失赔偿的责任。

如果乙方提供的设备、技术、设备部件等涉及乙方或第三方的知识产权的，乙方应提供合法的授权使用证明，并许可甲方在后续的生产、使用、销售过程中使用，使用范围和期限不限。

第二十条：本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，与原合同具有同等法律效力。

第二十一条：在合同执行中双方发生争执，经协商不能调解时，由工程所在地人民法院裁决。

第二十二条：本合同任何一项条款禁止单方改动，如需改动经双方同意并在改动处盖双方合同章（或公章）方可生效。

第二十三条：本协议中的部分条款被确认无效的，双方同意按照最接近原条款本意对无效条款进行修改，且部分条款的无效不影响其他条款的效力。

第二十四条：如本协议对同一违约行为约定不同处理方式且无法同时适用的，乙方同意：甲方有权选择任一条款适用。

第二十五条：本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方代表签字、盖章后生效

第二十六条：甲乙双方确认本协议中的“罚款”为违约金。

合同附件一：《甲方对乙方现场安全违章行为处罚标准》；

合同附件二：《主要材料品牌表》

合同附件三：《设计图纸》

甲方：广东省豪鹏新能源科技有限公司 乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司

甲方签字盖章



电 话：

签订日期：

乙方签字盖章：



电 话：

签订日期：



深浩盛合同第 202205-1 号

副本

【标准合同编号: BGYHT-007】

【天津-唐山迁西栗丰街-二期】【装修工程】【4】【2021】

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20220101】

装修工程施工合同

(适用于货量区标准装修)



合同编号	【天津-唐山迁西栗丰街-二期】【装修工程】 【4】【2021】
合同名称	唐山迁西碧桂园天玺湾二期货量区公区精 装工程
发包人	迁西县碧旺房地产开发有限公司
承包人	广东浩盛智造建设集团有限公司
签订日期	2022 年 5 月 16 日





【标准合同编号: BGYHT-007】

【天津-唐山迁西栗丰街-二期】【装修工程】【4】【2021】

唐山迁西碧桂园天玺湾二期货量区公区精装工程施工合同

第一册 合同条件

第一部分 工程基本信息

发包人 (全称): 迁西县碧旺房地产开发有限公司

承包人 (全称): 广东浩盛智造建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 唐山迁西碧桂园天玺湾二期货量区公区精装工程

1.2. 工程地点: 唐山市迁西县金顶山路东侧, 长河路西侧, 栗丰街南侧, 该地点属于乡镇

1.3. 工程内容: ∕

1.4. 现场管理机构及人员 (承包人管理人员须人证合一)

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	吴卫广		—
2	监理信息	单位名称	河北纪宇工程项目管理有限公司	—
		总监理工程师	韩延斌	
3	承包人项目经理	姓名	冷祥	一级建造师
		电话	13431801525	
4	承包人商务负责人	薛冰君		中级工程师
5	承包人保修负责人	姓名	韩磊	—
		电话	13214596555	
		电子邮箱	105179313@qq.com	
		联系地址	梅州市丽都西路怡雅苑A栋8号	
		性别	男	
		部门	综管部	
	职务	经理		



【标准合同编号: BGYHT-007】

【天津-唐山迁西栗丰街-二期】【装修工程】【4】【2021】

身份证号码	230231198602263719
-------	--------------------

保修负责人执行与合同约定的工程保修相关工作, 在碧桂园客服 CRM 系统或其他方式所签署的与上述合同工程保修业务有关的文件、处理与之有关的事务或接收通知。禁止保修负责人将碧桂园客服 CRM 系统账号转借、授权第三方使用, 若因保修负责人违规使用客服 CRM 系统账号给发包人造成的损失, 责任由承包人承担。

二、工期

序号	工程内容	装修面积 (平方米)	开工时间	竣工时间	备注
1	本次招标楼栋范围 101#-104#、110#-113#、115#、116# 楼楼货量区公区精装工程、物业用房装修工程, 包括但不限于货量区公区墙地砖、石膏线、石膏板吊顶、天花、轻钢龙骨天花、墙面及顶棚腻子涂料、施工范围内防火门及入户门收口、风井百叶收口、电梯门套安装及维修补漆、灯饰、首层大堂单元门制作安装及维修补漆、入户门与墙体缝隙精细收口及撕膜、成品保护等	11 0000.00	2022-05-10	2022-07-10	进场时间以甲方通知为准
合计		11 0000.00			

以上工期已含法定节假日 (不含冬休期), 具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第一册第二部分《专项条款》条款 11~条款 14。本工期经过承包人评估, 整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下, 承包人将采取有力措施, 保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款固定总价包干含税金额:

(小写)¥13,182,634.38; (大写)人民币壹仟叁佰壹拾捌万贰仟陆佰叁拾肆元叁角捌分;

其中: 不含增值税合同金额 (小写)¥12,094,159.98; 增值税税率 9.00%。

含增值税金额=不含增值税金额*(1+增值税税率) (其中增值税税率暂按合同签订时国家颁布的建筑行业承包人适用税率, 工程结算时的增值税税率按承包人实际开票工程款的增值

量和管理责任。

4.2. 履约过程中涉及经济类的往来函件确认原则:

须经发包人项目负责人、区域成本负责人、区域总裁共同签字并加盖发包人公章方为有效。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件

5.2. 本合同第一册第一部分《工程基本信息》、第二册《工程计价信息》(含答疑文件)
(除工程清单或报价单)

5.3. 本合同第一册第二部分《专项条款》

5.4. 建设工程施工合同 GF-2017-0201的《通用条款》

5.5. 招标文件(含招标文件补充文件)

5.6. 投标书及其附件

5.7. 施工图纸和设计变更

5.8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件

5.9. 工程报价单或预算书

5.10. 组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内,本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。

六、合同签订

合同订立时间: 2022年5月16日

合同订立地点: 碧桂园天津区域成本部

七、合同附件

附件1: 廉洁合作协议书

[本页以下无正文]

发包人: (公章)

地址:

发包人法定代表人: 何晓镭

承包人: (公章)

地址:

承包人法定代表人: 何秋良

梅州市丽都西路怡雅苑 A
栋 8 号



【标准合同编号: BGYHT-007】

【天津-唐山迁西栗丰街-二期】【装修工程】【4】【2021】

发包人签约代表人:	承包人签约代表人:
电话: 13301311120	电话: 0753-2283588
传真:	传真: 0753-2283588
公司邮箱:	公司邮箱: hsjsgd@126.com
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限 公司梅州城南支行
账户名称:	账户名称: 广东浩盛智造建设集 团有限公司
账号:	账号: 44050172813800000445
纳税人识别号:	纳税人识别号: 9144140078799516X2
通讯地址: 迁西县	通讯地址: 梅州市丽都西路怡雅苑 A 栋 8 号
邮政编码:	邮政编码: 514021

- 说明: 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责, 如因银行账号不准确导致付款失败
的后果由承包人自行承担;
- 2、若承包人变更银行账号的, 则应事先提供书面申请说明原因及相关变更资料,
经发包人同意变更后方为有效;
- 3、承包人收款账户名称应与公章名称一致, 如不一致的则须由承包人提供书面申
请说明原因及相关变更资料, 经发包人同意变更后方为有效。

3、建设单位履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	海南石梅湾九里6期（36#地块）精装修工程（标段一）	海南华润石梅湾旅游开发有限公司	海南	优秀	2023.11
2					
3					
4					
5					

1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项；

2、投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。

荣誉证书

广东省浩盛智造建设集团有限公司：

贵司在海南石梅湾九里6期(36#地块)精装修工程(标段一)在施工过程中该项目团队，注重质量，安全生产，积极配合，表现突出！授予：

项目优秀管理团队

特颁发此证书，以资鼓励。

海南华润石梅湾旅游开发有限公司



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省浩盛智造建设集团有限 公司：

你单位项目经理 李树苍（姓名）荣获石梅湾九里6期（36#地块）项目（第一批次）工程优秀项目经理。

特发此证

海南华润石梅湾九里6期（36#地块）项目部

二〇二〇年十一月



4、项目管理班子人员配备情况

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	职务	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	冷祥	/	注册建造师	一级	粤 144201920200 8026	建筑工程
2	技术负责人	薛冰君	工程师	职称证	中级	粤中 中 证 字 第 171400300102 1号	建筑工程
3	质量负责人	钟孟贤	/	质量员证	/	044171069441 7009411	土建
4	安全负责人	姚林廷	/	C证	/	粤建安 C3 (2019) 0031724	建筑工程
5	专职安全员	秦康康	/	C证	/	粤建安 C3 (2023) 0020492	建筑工程
6	专职安全员	王花花	/	C证	/	粤建安 C3(2024)0065 423	建筑工程
7	资料员 /劳资 专管员	钟惠玉	/	劳务员		220114000000 3795	建筑工程
8	材料员	叶洪	/	材料员证	/	044171119441 7004023	建筑工程
9	材料员	苏绮明	/	材料员证	/	220104000000 3483	建筑工程
10	质检员	王庆荣	/	质量员证	/	044171099441 7003107	市政

11	造价工程师	石文青	/	注册造价师证	一级	建[造] 112144000072 78	土木建筑
12	现场经理	罗志锋	/	注册建造师证	二级	粤 244200820100 0307	建筑工程
13	深化设计	吴高阳	设计师	设计师	中级	200300304143 8	室内设计
14	施工员	李树苍	工程师	施工员	中级	220101010000 3972	土建
15	施工员	陈庆明	/	施工员	中级	044171019441 7013781	土建
16	精装施工员	吴家杰	/	施工员	中级	044221020000 7000017	装饰装修
17	机电施工员	曾雁标	/	注册建造师证	二级	粤 244201320140 0736	机电工程
18	机电施工员	李建民	机电工程师	施工员证	中级	044171019441 7009580	土建

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

4.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	冷祥	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5003831989040787 35	手机号码	0755-26900185
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202008026			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东华发建设 有限公司	深圳鹏瑞颐璟 府项目户内装 修工程(标段 三)	住宅室内精 装修工程， 4800 万元	2023.07.01 2024.1.31	已完	合格
广东省豪鹏新 能源科技有限 公司	广东豪鹏新能 源研发生产基 地建设项目 (一期)-1 号 楼、9 号楼、13 号楼室内装修 工程	2677 万元	2022.11.11 2023.3.31	已完	合格
迁西县碧旺房 地产开发有限 公司	唐山迁西碧桂 园天玺湾二期 货量区公区精 装工程	1318 万元， 110000 m ²	2022.05.10 2022.07.10	已完	合格



使用有效期: 2024年10月12日
2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冷祥

性别: 男

出生日期: 1989年04月07日

注册编号: 粤1442019202008026



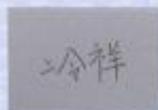
聘用企业: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)

市政公用工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冷祥

签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011776

姓名:冷祥

性别:男

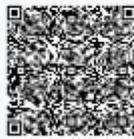
出生年月:1989年04月07日

企业名称:广东省浩盛智造建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月14日

有效期:2022年11月01日 至 2025年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年11月14日



姓名 冷祥
性别 男 民族 汉
出生 1989年4月7日
住址 重庆市永川区朱沱镇共和路39号附366号
公民身份号码 500383198904078735



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 重庆市公安局永川分局
有效期限 2018.08.31-2038.08.31

普通高等学校

毕业证书



学生 冷祥 性别 男， 1989 年 04 月 07 日生，于 2008 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆电力高等专科学校



校(院)长：刘剑

证书编号： 118481201106001021

二〇一一年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 冷祥 性别 男，一九八九年 四 月 七 日生，于二〇一四年 九月至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学



校(院)长：云丁



证书编号： 104877201705112001

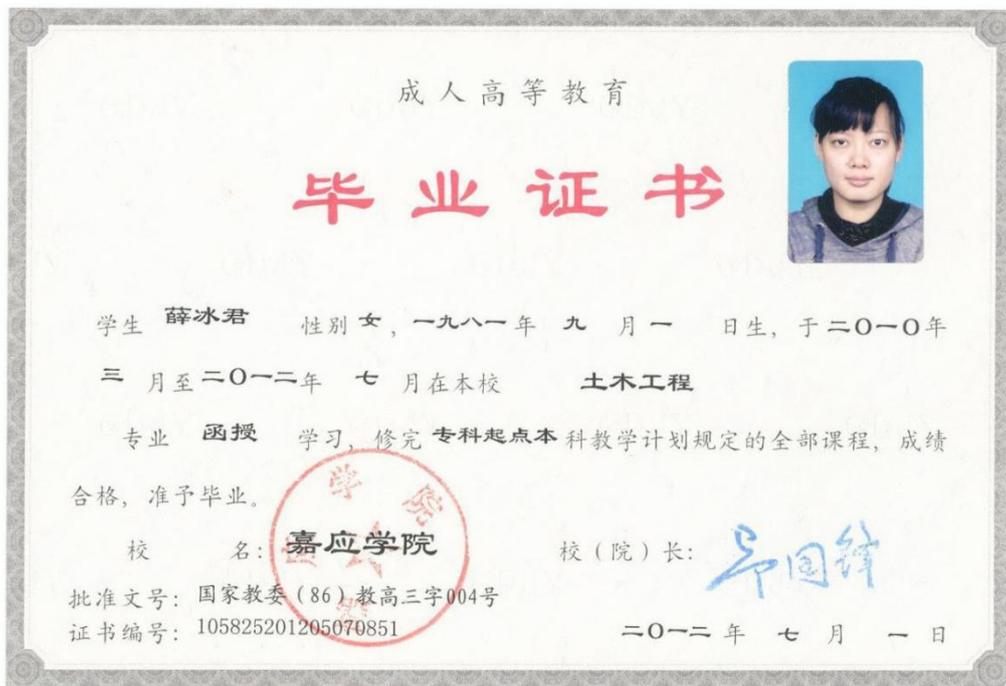
二〇一七年 一 月三十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

116

4.2 项目技术负责人简历表

姓名	薛冰君	性别	女	年龄	41
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441402198109011824		
手机号码	0755-26900185		证件号（资格证书号）	粤中职证字第 1714003001021 号	
参加工作时间	2000 年		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市泰山建设工程有限公司	嘉元科技（宁德）有限公司一年产 1.5 万吨高性能铜箔项目办公研发楼装修装饰专业分包工程	1739 万元	2022. 05. 15 2022. 08. 15	已完	合格
广东省豪鹏新能源科技有限公司	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-1 号楼、9 号楼、13 号楼室内装修工程	2677 万元	2022. 11. 11 2023. 3. 31	已完	合格
宜昌市悦江置业有限公司	维多利亚港湾项目一期装修工程施工合同	6997 万元； 55000 m ²	2019. 8. 20 2020. 8. 21	已完	合格



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛冰君

社保电脑号：810500440

身份证号码：441402198109011824

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133eff281c5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31034463 单位名称 广东省浩盛智造建设集团有限公司



4.3 项目其他人员配备情况

质量负责人信息表

姓名	钟孟贤	证件类型	身份证	证件号码	441402198001102011
手机号码	0755-26900185	证件号（质量员证编号）		0441710694417009411	

证书编码：0441710694417009411

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟孟贤

身份证号：441402198001102011

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





202412047796338301

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟孟贤

证件号码：441402198001102011

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20120701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202312	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202401	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202402	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202403	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202404	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202405	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202406	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202407	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202408	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202409	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202410	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202411	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月04日



安全负责人信息表

姓名	姚林廷	证件类型	身份证	证件号码	440582199412241519
手机号码	0755-26900185		证件号（C证编号）	粤建安C3（2019）0031724	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0031724

姓名：姚林廷

性别：男

出生年月：1994年12月24日

企业名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月06日

有效期：2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.01.19 - 2026.01.19

姓名 姚林廷

性别 男 民族 汉

出生 1994年12月24日

住址 广东省深圳市南山区沙河西路
4089号深职院2015级
建工学院

公民身份号码 440582199412241519



普通高等学校

毕业证书



学生 姚林廷 性别 男，一九九四年十二月二十四日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201806006276

二〇一八年 六 月 二十八日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚林廷

社保电脑号：501510318

身份证号码：440582199412241519

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31034463	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	31034463	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	31034463	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6994.79	3580.24			4296.01	1669.42			417.42						80.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133eff2b4e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31034463
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



安全员信息表

姓名	秦康康	证件类型	身份证	证件号码	410923199612100012
手机号码	0755-26900185		证件号（C证编号）	粤建安C3（2023）0020492	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0020492

姓名：秦康康

性别：男

出生年月：1996年12月10日

企业名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月06日

有效期：2023年07月06日 至 2026年07月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月06日





普通高等学校

毕业证书



学生 **秦康康** 性别 **男**，一九九六年十二月 十 日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **环境设计(建筑艺术设计方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黄淮学院**

校(院)长：

证书编号：**109181201805002414**

二〇一八年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦康康

社保电话号：649932374

身份证号码：410923199612100012

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		230.84	240.72		66.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efec138u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31034463 单位名称 广东省浩盛智造建设集团有限公司



安全员信息表

姓名	王华华	证件类型	身份证	证件号码	522122199504100813
手机号码	0755-26900185		证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0065423	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0065423

姓名:王华华

性别:男

出生年月:1995年04月10日

企业名称:广东省浩盛智造建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月14日

有效期:2024年09月14日至2027年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华华

社保账号：811070111

身份证号码：522122199504100813

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133eff02594 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31034463 单位名称 广东省浩盛智造建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月27日

劳资专管员信息表

姓名	钟惠玉	证件类型	身份证	证件号码	441402197412121028
手机号码	0755-26900185		证件号	2201140000003795	

证书编号：2201140000003795

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：钟惠玉
性别：女
身份证号：441402197412121028
证书编号：2201140000003795
证书有效期：2025年01月07日
岗位名称：劳务员
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年01月07日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 钟惠玉
性别 女 民族 汉
出生 1974年12月12日
住址 广东省梅州市梅江区梅州
三路66号
公民身份号码 441402197412121028



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 梅州市公安局梅江分局
有效期限 2005.08.23-2025.08.23



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟惠玉

证件号码：441402197412121028

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19910101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20111001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20111001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202312	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202401	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202402	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202403	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202404	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202405	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202406	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202407	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202408	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202409	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202410	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202411	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月04日



材料员-叶洪

证书编码：0441711194417004023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶洪

身份证号：441421197902080811

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：叶洪

证件号码：441421197902080811

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇职工基本养老保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202312	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202401	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202402	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202403	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202404	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202405	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202406	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202407	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202408	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202409	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202410	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202411	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年12月04日



材料员-苏绮明

证书编号：2201040000003483

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：苏绮明

性别：女

身份证号：440783199409111526

证书编号：2201040000003483

证书有效期：2025年01月07日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年01月07日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏靖明

社保账号：805976326

身份证号码：440783199409111526

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		2360.84	230.72		66.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efee10ei ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31034463
单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



质检员-王庆荣

证书编码: 0441710994417003107

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王庆荣

身份证号: 441421198511125538

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202412047611924614

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：叶洪

证件号码：441421197902080811

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202312	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202401	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202402	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202403	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202404	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202405	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202406	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202407	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202408	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202409	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202410	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202411	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月04日



造价工程师 石文青

	姓名: <u>石文青</u>
	身份证号码: <u>420281198706214291</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳文业装饰设计工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400007278</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2023 年 07 月 30 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石文青

社保电脑号：626212603

身份证号码：420281198706214291

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133efedcfdt）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31034463

单位名称
广东省浩盛智造建设集团有限公司



现场经理-罗志锋



使用有效期：2024年10月
14日-2025年03月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗志锋



性 别：男

出生日期：1981-05-05

注册编号：粤2442008201000307

聘用企业：广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-03-23至2025-03-23）



个人签名：罗志锋

签名日期：2024.10.14



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年06月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002777

姓名:罗志锋

性别:男

出生年月:1981年05月05日

企业名称:广东省浩盛智造建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年06月01日

有效期:2024年03月14日至2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日





202412047753995342

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗志锋

证件号码：441421198105052214

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇职工基本养老保险	20120701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202312	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202401	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202402	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202403	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202404	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202405	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202406	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202407	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202408	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202409	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202410	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202411	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月04日



施工员-李树苍

31



李树苍 于二〇一三年
十二月，经梅州市建筑工程中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1300102186848 号



发证机关：
二〇一三年十二月三十日

证书编号：2201010100003972

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李树苍

性别：男

身份证号：441424198209061835

证书编号：2201010100003972

证书有效期：2025年01月07日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年01月07日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树苍

社保电脑号：603176338

身份证号码：441424198209061835

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		2360	15.58	2360	18.88	66.08



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efebd979 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31034463 单位名称 广东省浩盛智造建设集团有限公司



施工员-陈庆明

证书编码：0441710194417013781

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈庆明

身份证号：44142119790109041X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈庆明

证件号码：44142119790109041X

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20090201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202312	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202401	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202402	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202403	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202404	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202405	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202406	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202407	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202408	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202409	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202410	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202411	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年12月04日



精装施工员-吴家杰

证书编码: 0442210200007000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴家杰

身份证号: 441781198511200211

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家杰

社保电脑号：607092742

身份证号码：441781198511200211

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		2360.00	240.72		66.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133eff1358m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31034463
单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



机电施工员-曾雁标



使用有效期：2024年08月
19日-2025年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曾雁标

性别：男

出生日期：1971-01-10

注册编号：粤2442013201400736

聘用企业：广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-19至2026-05-19）
机电工程（有效期：2023-05-19至2026-05-19）



曾雁标

个人签名：曾雁标

签名日期：2024.8.19



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006964

姓 名:曾雁标

性 别:男

出生年月:1971年01月10日

企业名称:广东省浩盛智造建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月22日

有效 期:2023年06月16日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾雁标

证件号码：441402197101101513

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19940101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19940101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202312	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202401	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202402	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202403	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202404	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202405	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202406	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202407	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202408	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202409	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202410	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202411	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年12月04日



机电施工员-李建民

证书编码：0441710194417009580

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李建民

身份证号：441421197505111418

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12086822**



工作单位: 贵溪市第二建筑公司

非国有管理号: 3600614302571

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

姓名: 李建民
身份证号: 441421197505111418
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2014年12月28日
批复文件: 鹰职称办[2014]27号

签发单位盖章:



签发日期: 2014年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建民

社保电脑号：81913041

身份证号码：441421197505111418

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		2360.00	240.72	2360.00	18.88	66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efea22e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31034463
单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



5、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东省浩盛智造建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 12 月 17 日



Handwritten signature of the legal representative.